

标段编号： 2512-440304-04-01-490505004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 中铁置业集团华南有限公司福田区B405-0308小区工程监
理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市工程建设咨询监理有限公司

日期： 2026年03月04日

工程编号：2512-440304-04-01-490505004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：中铁置业集团华南有限公司福田区 B405-0308 小
区工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市工程建设咨询监理有限公司



日期：2026 年 3 月 4 日

纪添成

目 录

第一章 企业业绩	1
近 6 年企业业绩一览表	1
1、上海中学东校高中部新建工程	2
2、上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程	8
3、海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目	15
4、临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住宅项目	28
第二章 项目管理人员	41
投标人派任项目总监简历表	41
1、上海中学东校高中部新建工程	49
2、上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程	55
第三章 项目机构资源配置情况	63
拟投入的项目机构资源配置情况表	63
1、项目总监	65
2、安全监理工程师	72
3、市政监理工程师	80
4、土建监理工程师	88
5、安装监理工程师	95
6、精装监理工程师	100
7、监理员	106
8、监理员	110
9、监理员	113
10、监理员	117
11、见证员	120
12、资料员	126

第一章 企业业绩

近 6 年企业业绩一览表

1. 合同名称：上海中学东校高中部新建工程监理委托合同；
合同金额：1328 万元；
合同签订时间：2020/11/18；
建设单位：上海港城开发(集团)有限公司
2. 合同名称：上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程监理委托合同；
合同金额：858 万元；
合同签订时间：2021/08/10；
建设单位：上海市第六人民医院
3. 合同名称：海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目监理委托合同；
合同金额：600 万元；
合同签订时间：2021/07/20；
建设单位：海南澄鑫置业有限公司
4. 合同名称：临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住宅项目监理委托合同；
合同金额：578 万元；
合同签订时间：2022/06/10；
建设单位：上海海港新城房屋租赁有限公司

注：投标人近 6 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的在建或已完成的类似监理业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、交（竣）工验收证明（业绩已完成的请提供）；业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；类似工程业绩是指①新建学校类工程可含大、中、小学校类工程，普通公共建筑工程等；②新建医院类工程可含各类型医院工程等；③大型场馆类工程可含体育场馆、影剧院、候机楼、会展中心等大型公共建筑工程等。

1、上海中学东校高中部新建工程

监理合同

副本

2020(监)-18

上海中学东校高中部新建工程

业 主：上海港城开发（集团）有限公司

委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司

监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司

签订日期：二〇二〇年十一月

签订地点：上海市浦东新区环湖西一路 819 号



目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用合同条款
- 第三部分 专用合同条款
- 第四部分 附加协议条款
- 第五部分 合同附件

第一部分 合同协议书

业 主： 上海港城开发（集团）有限公司

委托人： 上海临港新城建设工程管理有限公司

监理人： 上海市工程建设咨询监理有限公司

合同编号： 2020(监)-18

合同名称： 上海中学东校高中部新建工程

依据国家有关法律、法规，上海临港新城建设工程管理有限公司（以下简称委托人），委托 上海市工程建设咨询监理有限公司（以下简称监理人）提供上海中学东校高中部新建工程施工监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：上海中学东校高中部新建工程

2、建设地点：位于上海市浦东临港主城区三环带楔形绿地内，东至规划生态控制用地，南至黄日港，西至夏涟河，北至橄榄路

3、工程等别（级）： /

4、工程概算总投资（人民币，下同）：153808.87万元，本标段概算投资额 153808.87万元。

5、施工工期：772天

二、监理范围

1、监理项目名称：上海中学东校高中部新建工程施工监理

2、监理项目内容及主要特性参数：总建筑面积154047平方米(含地下建筑面积35445平方米)。本工程主要建设内容为新建一所48班规模的寄宿制高中，包括新建教学楼组团、生活区组团、艺术综合楼组团、体育用房组团、室外活动场地、地下停车及室外总体配套。本工程承包范围包括但不限于以下内容：桩基、结构、建筑与装饰、门窗、给排水、电气、暖通、消防、弱电及室外总平等其他附属工程。

3、监理费用暂定：人民币大写：壹仟叁佰贰拾捌万元整，小写 1328 万元。（监理结算金额按施工中标价调整）。

4、监理服务期：1682日历天（按施工工期772天+免费服务期180天+保修期2年）

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

暂定施工工期自 2020 年 11 月 20 日至 2022 年 12 月 31 日

监理服务期：1682 日历天(按施工期 772 天+免费服务期 180 天+保修期 2 年)。

四、监理服务酬金

业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。本工程监理报酬暂定（含税）为人民币 1328 万元（大写：壹仟叁佰贰拾捌万元整）。监理酬金的 60%为基本费，计 796.8 万元人民币（大写：柒佰玖拾陆万捌仟元整）。监理酬金的 40% 为考核费，计 531.2 万元人民币（大写：伍佰叁拾壹万贰仟元整），根据考核结果按实支付，实际支付金额不超过考核费总额。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同协议书(含补充协议)；

2、中标通知书；

3、投标报价书；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、附加协议条款

7、合同附件

8、监理大纲；

9、各方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经各方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、委托人由业主授权，全权代表业主行使对本工程的建设施工管理职能，监理人必须服从委托人的管理。

八、本合同一式十二份(叁正玖副)，具有同等法律效力，三方各执四份(壹正叁副)份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

业 主：上海城投开发(集团)

有限公司(盖章)

法定代表人：(签名)

或授权代表人：(签名)

单位地址：上海市浦东新区环湖西一路 819 号

邮政编码：201306

电 话：021-63233288

电子信箱：(签名)

传 真：(签名)

开户银行：农行上海自贸试验区新片区分行

帐 号：03867300040009516

监理人：上海市工程建设咨询监

理有限公司(盖章)

法定代表人：(签名)

或授权代表人：(签名)

单位地址：杨浦区营口路 588 号 8 楼

邮政编码：200433

电 话：021-55225232

电子信箱：63737426@qq.com

传 真：021-55805188

开户银行：中国建设银行股份有

限公司上海第二支

行

帐 号：31001502500055624274

委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司(盖章)

法人代表人：(盖章)

签订地点：上海市浦东新区环湖西一路819号

签订时间：2020年11月18日

竣工验收合格通知书

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20110007000358000001

项目编号：20LGPD0047

通知书编号：2023LG0072

上海港城开发（集团）有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海中学东校高中部新建工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2020-310115-47-01-002092;31011573668040820201A2203007

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会
建设行政管理专用章
2023年8月22日

2、上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程

监理合同

合同登记编号	
项目报建编号	21LGPD0167F01

建设工程委托监理合同

工程名称：上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程

委托人：上海市第六人民医院
(业 主)

监 理 人：上海市工程建设咨询监理有限公司
(监理单位)

签订地点：中国·上海
签订日期：2021 年 月 日

第一部分 建设工程委托监理合同（协议书）

委托人 上海市第六人民医院

监理人 上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程；
- 2、工程地点：上海市浦东新区南汇新城环湖西三路 222 号；
- 3、本项目建筑面积：新建总建筑面积 124721 平方米，其中地上 85039 平方米，地下 39682 平方米；
- 4、本项目（标段）概算投资：128403.12 万元，建安费用：115520.54 万元；
- 5、计划施工工期：1254 日历天；

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
5. 中标通知书；
6. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨海涛，身份证号码：231102197011210032，注册号：23000401。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰伍拾捌万元整（¥8,580,000.00 元）。

六、期限

1. 监理期限：

计划开竣工日期：2021 年 09 月 28 日至 2025 年 03 月 04 日，计划施工工期 1254 日历天，监理服务期为 1494 日历天（服务期按合同生效之日起计）。缺陷责任期（一年）按政府的有关规定执行。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：上海市。

3. 本合同一式壹拾贰份，正本 贰 份，双方各执壹份，副本 壹拾 份，双方各执伍份，正本与副本具有同等法律效力。（正文完）

(此页无正文)

委托人：(签章)

上海市第六人民医院

法定代表人：(签章)

授权委托人：(签章)

付加明

监理人：(签章)

上海市工程建设咨询监理有限公司

法定代表人：(签章)

经办人：(签章)



开户银行：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：

账号：31001502500055624274

地址：

地址：昔口路 588 号 8 楼

邮编：

邮编：200433

电子邮箱：

电子邮箱：63737426@qq.com

本合同签订于：2021年 8 月 10 日

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书；（3）专用条件及附录 A、附录 B；（4）通用条件；（5）投标文件；（6）招标文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理（监理 BIM 应用）范围包括：施工图范围内的全部工作内容（包括专业施工图等全部图纸），包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作，具体内容如下：

- 1、协助招标单位与承建单位签订承包合同；
- 2、协助建设单位审批承建单位的开工报告，签发开工令；
- 3、协助招标单位与承建单位进行专业分包的招标工作，协助审核招标文件，提供各专业分包与总包界面划分的可行性意见，确认承建单位选择的分包单位；
- 4、参加基于 BIM 可视化环境下的施工图会审和设计交底；
- 5、审查承建单位的施工组织设计，施工技术方案的施工进度计划、安全技术措施，配合施工单位基于 BIM 的施工组织方案模拟；
- 6、审查专项施工方案是否符合工程建设强制性标准，应对审查内容提出改进意见。应对施工质量保证体系、施工安全保证体系进行审查，应根据施工进度计划协助建设单位编制用款计划；
- 7、审查承建单位提出的材料和设备清单；
- 8、检查工程使用的材料、构件、设备的规格和质量；及时签署验收、安装就位的书面意见。检查施工技术措施和安全防护设施；
- 9、借助 BIM 工具主持协调建设单位、设计和承包单位提出的工程设计变更；
- 10、监督承包合同的履行，审核承包合同条款的变更，协调合同双方的争议，处理索赔事项；
- 11、借助 BIM 工具检查工程进度和施工质量，审查工程计量，组织验收分部分项工程，签署工程款支付意见；

- 12、借助 BIM 可视化和信息数据进行现场质量检查，督促承建单位严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工，控制工程质量；
- 13、借助 BIM 可视化和模拟手段，督促、检查承建单位落实施工安全、文明施工保证措施；督促承建单位根据医院的防疫要求落实防疫措施，做好现场项目部的防疫工作。
- 14、应审查施工组织设计中的安全技术措施是否符合工程建设强制性标准；
- 在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位仍拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关部门报告。
- 工程监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。
- 督促总承包单位加强施工现场安全管理力度，组织各参建的分包单位进行安全自查工作。
- 复核施工单位施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见。未经安全监理人员签署认可的机械设备、安全设施不得投入使用。
- 安全监理人员应对危险性较大的分部分项工程的关键工序实施现场跟班监督检查。
- 15、督促各参建单位整理承包合同文件和技术档案资料，包括 BIM 过程和竣工资料（如模型、专项应用报告），并做好监理资料的整理归档工作；
- 16、参与组织建设单位、设计单位和总承包单位进行工程竣工初步验收，提出竣工验收报告；
- 17、核查工程结算；核对工程结算竣工图（含专业分包）与现场实际是否相符；
- 18、在规定的保修期限内，负责核查工程质量状况，组织鉴定质量问题责任，督促承建单位修理；
- 19、监理规范规定的其他工作。
- 20、在完成上述工作内容的情况下同时应完成以下工作：
- A.不能反映到竣工图上的现场实际工作内容的确认、工程量的计量与复核。
- B.构造柱、圈过梁、压顶、砼导墙的实际施工范围的平面图、立面图的审核、确认。
- C.现场签证单中签证工程量的计量。每张签证单签署意见应分别对事实进行确认、对工程量等进行计量。
- D.有关赶工、窝工、停工、延期等施工单位提出的索赔签证（方案和费用），签署意见应分别对事实进行确认，对新旧方案进行确认、进行合理性分析；对现场发生的人工工日、材料数量、机械台班进行计量。不得签署详见方案图等意见，必须有自己具体的审核数量。

E.对技术核定单中施工方提出的方案首先进行技术分析，明确表示同意或不同意，不能简单的签署由设计单位确认。并且，在施工过程中要监督施工方，确保实际施工是按技术核定单的内容进行施工。

F.对合同、文件流转表中的签署意见，要详细注明复核了有关质量、工期、技术标准、验收、违约等条款，必要时出具专业意见。

G.每月完成进度款审核中的工程量审核，首先是由施工监理完成合格工作量审核并出具审核报告，财务监理在施工监理审核的基础上，进行费用计算。

H.在施工图纸会审中，应提出专业建议，对施工图纸中不合理的设计内容进行讨论，借助 BIM 手段提出优化建议，要求设计单位进行修改。

I.对用款计划有关的施工进度计划进行合理性分析和确认。

J.熟悉 BIM 施工模型的基础上，详细审核竣工图，在规范和委托人的要求基础上确保竣工图与实际施工内容一致。

K.当建设方进行多方案比选的时候，必须及时出具专业技术意见。

L.如送审现场签证含有脚手架、排架、模板、支设排架内容，施工监理单位应该根据现场搭设情况，进行具体的数量审核（含钢管、扣件等）（不能笼统的签署详见施工方案）。

21、监理工作目标要求

质量控制目标：质量一次合格率 100%，满足国家、上海工程验收质量标准（实际质量控制目标以施工总承包合同中的约定为准）。质量控制总目标以施工总承包合同为准。

进度控制目标：按期完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工。

造价控制目标：根据批准概算及相关合同约定，对变更实施投资控制管理，对完成工程量的形象进度进行审核签认。

安全文明管理目标：安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，创建市级文明工地和标化工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第 170 号文）等的相关要求。

合同管理目标：完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人的相关索赔事宜。

信息管理目标：提供齐全的各类项目管理报表和签单，督促施工单位整理好工程技术资料归档。

建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。

BIM 应用目标：配合本项目 BIM 全过程应用各项工作，共同推进 BIM 技术在本项目中的最大化应用，更好地实现本项目的质量、安全、进度、投资的各项目标。

3、海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型商品房项目

监理合同

建设工程委托监理合同

工程名称： 海南省澄迈县老城镇 27010-202031-2 号地块安居型
商品房项目

委托方： 海南澄鑫置业有限公司
(委托人)

服务方： 上海市工程建设咨询监理有限公司
(监理人)

签订地点： 海南省澄迈县老城镇

签订日期： 年 月 日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）：海南澄鑫置业有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号地块安居型商品房项目

2、工程地点：海南省澄迈县老城经济开发区管理委员会海南省澄迈县老城镇白莲互通东北侧（南侧）

3、工程规模：建筑面积约为159800平方

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、专用条件；

2、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐辉，身份证号码：310113197604254813，

注册号：31007437。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰万元整（¥6000000元）。

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期为910天。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间： 年 月 日。

2. 订书地点：海口市美兰镇。

3. 本合同正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。（正文完）
（本页为合同专用章）

委托人：（签字）

监理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人
（签章）

法定代表人或其委托代理人
（签章）

组织机构代码：81460001323296171

组织机构代码：913100001323296171

地址：海南省海口市美兰镇高新技术产业

地址：中国（上海）自由贸易试验区东园四村
439号603室

业示范区海南生态软件园孵化楼三楼2001

邮政编码：571900

邮政编码：200120

法定代表人：刘金海

法定代表人：张甜

委托代理人：

委托代理人：

电话：0898-67668975

电话：0898-66505120

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建设银行海口秀英支行

开户银行：中国农业银行海口彩虹支行

账号：46050100243609666688

账号：21-201001040000312

本合同签订于：2021年7月20日

第三部分 专用条件

1、监理人义务

1.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理人徐群为本工程总监，全面负责工程监理自开工至竣工验收的全过程质量、进度、安全、文明施工，以及工程验工计价、资料归档的工程监理工作。监理人应对承包商的全部工程行为进行监督、检查、控制和协调。

2.1.2 监理工作内容还包括

2.1.2.1 前期和施工招标阶段

- (1) 协助编制施工招标文件和评标文件，审查施工单位资格。
- (2) 协助分析评审投标书，提出评审意见。
- (3) 协助起草工程承包合同，参与合同谈判，完善承包合同。
- (4) 协助委托人办理招投标、规划许可、施工许可等相关手续。
- (5) 配合委托人编制项目总体进度计划。
- (6) 协助委托人组织初步设计审查会议。
- (7) 协助委托人办理项目水、电、煤气、电话、环卫、环保、人防、交通、规划等审批

配套手续。

2.1.2.2 施工阶段的质量控制

- (1) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- (2) 审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
- (3) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- (4) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
- (5) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
- (6) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果；
- (7) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
- (8) 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号地
块安居型商品房项目

建设单位： 海南澄鑫置业有限公司

2023年4月26日

工程名称	海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号 地块安居型商品房项目	工程地址	海南省澄迈县老城镇白莲互通东北侧 (南侧)
建设单位	海南澄鑫置业有限公司	建筑面积	158050.56 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	77600.000000 万元
设计单位	海南设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	上海建工二建集团有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 15
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年9月15日	竣工验收日期	2023年4月26日
工程完成 设计与合同 所约定 内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣 工 验 收 程 序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
	组长	余期忠	
验收组	副组长	王林、邹礼斌	
	组员	胡坤、孔琥、罗江伟、王君涛、胡良懿、王帅、倪震杰、叶军、林斌、李茂林、刘文强	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	余期忠	罗江伟、倪震杰
	建筑给排水及采暖与燃气工程	王林	林斌、李茂林
	建筑电气安装工程	邹礼斌	刘文强、冀子琳
	智能建筑工程	胡坤	王帅、麦名国
	通风与空调工程	孔琥	王君涛、吴恒
	电梯安装工程	叶军	胡良懿、魏敬涛
	工程档案及有关文件资料审查	梁振琥	林丹敏、倪王博

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 9 分部 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 22 项
	主体结构工程	合格			符合要求 22 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				

可再生能源应用

太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
/	/	/	/	/	/

参建各方竣工验收意见

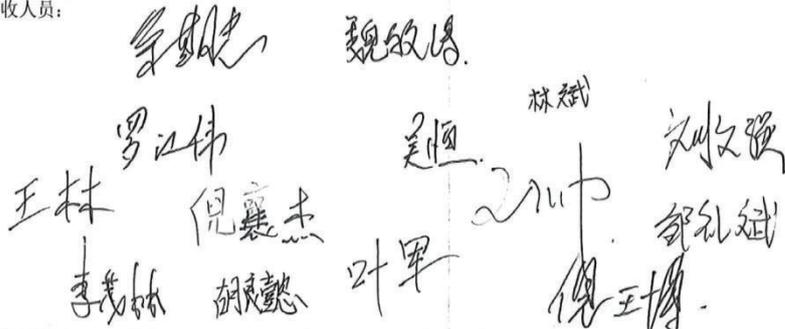
建设单位(公章) 海南澄鑫置业有限公司 项目负责人: 李德

勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 黄玲

设计单位(公章) 海南设计研究院有限公司 项目负责人: HZP

施工单位(公章) 上海建工二建集团有限公司 项目经理(签章): 邹孔斌 技术负责人: 王林

监理单位(公章) 上海市工程建设咨询监理有限公司 总监理工程师(签章): 王林

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位王特验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>我单位于2023年4月26日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号地块安居型商品房项目-2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	15 9643.11
施工单位	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	龙莉波	开工日期	2021年8月15日
项目经理	邹礼斌	项目技术负责人	胡良懿	竣工日期	2023年4月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师 (签章) 王林 年 月 日	单位负责人: 邹礼斌 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表_12

工程名称	海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号地块安居型商品房项目-5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	15 9643.11
施工单位	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	龙莉波	开工日期	2021年8月15日
项目经理	邹礼斌	项目技术负责人	胡良懿	竣工日期	2023年4月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	本工程质量合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
参加验收单位		总监理工程师 (签章)		设计单位 (公章)	
单位(项目)负责人:		单位负责人:		单位(项目)负责人:	
年月日		年月日		年月日	

竣工验收合格通知书

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目 竣工联合验收结果告知书

编号: 46902320230410010

建设单位: 海南澄鑫置业有限公司

工程代码: 2108-469023-04-01-770221-0101

工程名称: 海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号地块安居型商品房项目

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规, 经汇总各相关部门对该项目验收通过的意见, 现告知该工程完成竣工联合验收, 凭此告知书依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件: 海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收信息表



海南省房屋建筑和市政基础设施工程

项目竣工联合验收信息表

告知书编号：46902320230410010

澄迈县住房和城乡建设局

日期：2023年04月28日

工程名称		海南省澄迈县老城镇27010-202031-2号地块安居型商品房项目							
工程代码		2108-469023-04-01-770221-0101							
建设单位(个人)		海南澄鑫置业有限公司							
项目地址		海南省澄迈县老城镇白莲互通东北侧(南侧)							
事项范围		<input checked="" type="checkbox"/> 竣备 <input type="checkbox"/> 国安 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 档案 <input type="checkbox"/> 规划							
规划许可证号		建字第4690232021038号		规划许可面积(m ²)		158050.56			
施工许可证号		469023202109090101		施工许可面积(m ²)		158050.56			
是否局部验收		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否							
批建建筑面积(m ²)		158050.56		地上		135319.29			
				地下		22731.27			
实测建筑面积(m ²)		158046.99		地上		135315.89			
				地下		22731.10			
序号	单位工程名称	高度(m)	层数		批建建筑面积(m ²)		实测建筑面积(m ²)		备注
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	15#		15	0	9955.10	0.00	9955.10	0.00	
2	地下室		0	1	0.00	22731.27	0.00	22731.10	
3	12#		15	0	9920.84	0.00	9920.84	0.00	
4	门卫		1	0	8.00	0.00	8.00	0.00	
5	10#		15	0	9955.10	0.00	9955.10	0.00	
6	5#		15	0	9643.11	0.00	9643.11	0.00	
备注									

序号	单位工程名称	高度 (m)	层数		批建建筑面积 (m ²)		实测建筑面积 (m ²)		备注
			地上	地下	地上	地上	地上	地上	
7	11#		15	0	6363.25	0.00	6363.25	0.00	
8	1#		15	0	9855.75	0.00	9855.75	0.00	
9	16#		15	0	9920.84	0.00	9920.84	0.00	
10	6#		14	0	7125.01	0.00	7125.01	0.00	
11	13#		15	0	6330.02	0.00	6326.62	0.00	
12	8#		15	0	9955.10	0.00	9955.10	0.00	
13	3#		15	0	9643.11	0.00	9643.11	0.00	
14	2#		15	0	9643.11	0.00	9643.11	0.00	
15	9#		15	0	9955.10	0.00	9955.10	0.00	
16	7#		14	0	7125.01	0.00	7125.01	0.00	
17	17#		15	0	9920.84	0.00	9920.84	0.00	
18									
19									
20									
21									
22									
23									
备注									

4、临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住宅项目

监理合同

编号:

23 监理合同 (合同) 1-000003

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海海港新城房屋租赁有限公司（甲方）

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住宅项目。

2. 工程地点：临港重装备产业区规划用地内的 H07-03 地块。四至范围：东至白絮路，南至五岭路，西至马泐港东侧绿化带，北至长空路南侧绿化带。

3. 工程规模：150917m²。

4. 工程建筑安装费：112000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 招标文件及招标答疑文件

本合同签订后，双方后续的有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件视为本合同的组成部分，如与原合同文件有矛盾之处，以双方有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件中确定的条款为准，如先后签署的文件内容有矛盾之处，以日期靠后的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邹坐成，身份证号码：_____，注册号：31011831。

五、签约酬金

本合同含增值税金额大写：人民币【伍佰柒拾捌万】元，小写：【5780000】元。其中：不含税价：【5452830.19】元，增值税税金【327169.81】元，本合同选择计税方法为【一般计税方法】（选择填写：一般计税方法或简易计税方法，税率/征收率为【6%】）。

如遇国家税收政策调整的原因，计税方法和税率/征收率等有所调整，按照调整后的双方协商结果确认。

本合同金额为暂定含税总价，日后按（总承包施工图预算价+景观中标价+专业分包施工图预算价或中标价）作为计算基数按实调整，投标折扣率 34.995% 不变。

监理费计算公式：
$$\frac{(1507.0 + (2712.5 - 1507))}{(200000 - 100000)} * \frac{(112000 - 100000)}{100000} * 34.995\% = 578$$
万元，暂按建安费 112000 万元计算，监理费 1651.66 万元，折扣率 34.995%，优惠完监理费为 578 万元整

计费依据：《发改价格〔2007〕670 号》

包括：

1. 监理酬金：伍佰柒拾捌万元整（¥ 5,780,000 元）。
2. 相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

本项目监理服务期按项目包干，即以项目为单位，从建设单位要求的本项目监理咨询服务开始，直至项目完工、竣工备案完成、交房、监理综合评估报告完成的所有的服务均包含在本合同施工周期为 900 天，如施工周期延长，延长 180 天内不增加监理费用，如施工周期延长超过 180 天，超过部分后期双方协商。其他监理服务周期的延长或缩短，费用不做调整，已包含在原合同费用中，费用闭口包干。

2. 相关服务期限：

(1) 从项目整体竣工验收合格、项目移交使用方之日起计，工程质量保修期满之日为止（监理服务费免费）。若由于建设单位原因造成移交延后，则质保期从项目竣工验收合格后 180 个日历天作为质保期的起始日期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 10 日。
2. 订立地点：本工程所在地。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执叁份。

本页无正文

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

从本工程准备阶段开始直至工程质量保修阶段（质量保修期限以总承包工程及各专业分包工程合同约定为准）完满结束为止，在此期间对临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住房项目红线范围内的施工图纸所表明的桩基、围护、建筑、结构、装饰（含精装修）等工程和给排水、电力、机电设备等安装工程及室外总体、绿化景观等工程提供质量控制、进度控制、组织协调、安全文明施工和环境保护、合同管理及检查、监督施工单位对工程竣工图、竣工资料的收集整理等全过程，全方位的监理。监理单位应对各施工承包商（即总包及分包单位，以下简称“施工单位”）的全部工程行为进行监督、检查、控制和协调等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

一、监理单位应深入地研究并分析工程的实际情况，并根据工程特点编写监理大纲及各阶段监理实施细则等文件，报业主审核确认。在监理工作实施过程中应结合工程施工内容，根据各部（分项）工程的性质和特点、各道工序的性质和特点、不同施工阶段的性质和特点等进行监理工作策划，编制监理规划和专项监理细则，确定相应的监理要点（包括关键部位和关键工序），明确监控目标。并应针对每一监控目标制定相应的控制措施和质量控制流程、安全控制流程、技术联系及确认流程等，报委托人备案。

二、对工程质量进行全过程跟踪检查和监控。包括但不限于下列内容：

- 1、协助业主与施工单位编写开工报告，协助业主办理开工手续，审查施工单位的各项施工准备工作。
- 2、在总承包工程、各专业分包工程及设备材料采购的招投标阶段，协助业主对各投标单位的投标文件（技术标）进行评审并根据最终中标单位的方案提供合理化的建议。
- 3、审核并批准施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证体系、安全保证体系等，并提供合理建议及在实施过程中进行跟踪检查。

竣工验收报告

上海市建设工程质量安全监督总站 制

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 临港新片区04PD-0303单元H07-03地块租赁住宅项目

项目编码(报建编码): 22LGPD0061

施工许可证编码: 22LGPD0061D02

建设单位: 上海海港新城房屋租赁有限公司

开工日期: 2022年12月31日

竣工验收日期: 2023年12月26日



001

竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工地施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、经审图机构审查通过的设计文件；</p> <p>6、企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、工程竣工验收标准符合规定，功能满足使用要求；</p> <p>2、工程竣工验收有组织，有程序的执行标准及验收内容；</p> <p>3、施工过程中按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准，满足结构安全和使用功能的要求，质量保证资料齐全；</p> <p>4、工程建设参与各方主要质量责任人签字手续齐全；</p> <p>5、建筑节能经检查，按图纸施工，符合验收标准；</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无甩项工作量，无遗留质量缺陷；</p> <p>经检查：工程资料完整并符合要求，工程质量验收合格，已完成设计和合同约定的内容，无遗漏、无甩项。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  验收组组长：  日期： 2024.12.26 </div>

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

002

工 程 概 况

建安工作量		建筑面积	165895.57m ²
<p>此次竣工验收概况描述:</p> <p>临港新片区04PD-0303单元H07-03地块租赁住房项目由上海建工二建集团有限公司施工,上海建筑设计研究院有限公司设计,上海市岩土地质研究院有限公司勘察,上海市工程建设咨询监理有限公司监理。</p> <p>本项目总建筑面积为165895.57m²,工程造价106246.8979万元,使用性质为住宅楼,部分临街商业用房。主要包括9栋高层(15F~24F)住宅建筑、地下车库及配电站、垃圾房等配套建筑。</p> <p>桩基:采用上海汤始建华提供的PHC-500-AB(100)预制管桩。PHC管桩竖向承载力设计值为1400KN,单桩竖向极限承载力为2900KN,静载试桩均符合规范及设计要求。桩身完整性经小应变测试均为一、二类桩,无三类桩。</p> <p>基础:采用钢筋混凝土筏板基础;</p> <p>主体:自一层开始至顶层为装配式-现浇剪力墙结构 整体装配率达到40%。本工程抗震设防烈度为7度,耐火等级为地下一级,地上二级,设计使用年限为50年;</p> <p>填充墙:采用A5.0B 06蒸压加气砌块、非承重混凝土多孔砖;</p> <p>外墙:采用DW20防水砂浆抹灰后真石漆饰面,部分为金属幕墙及石材幕墙;屋面采用涂料和卷材防水,防水等级一级;</p> <p>室内装饰:室内石膏板、铝扣板吊顶,墙面涂刷水性涂料,地面为木地板和地砖面层;</p> <p>节能保温:外墙为外墙内保温,采用真空绝热板、XPS保温系统。屋面采用XPS保温板。</p> <p>机电安装:本工程包含给水系统、排水系统、建筑电气、智能建筑、防排烟系统、送排风系统、电梯及设备安装。</p> <p>无障碍设施:本工程总户数为1194户,共设置24套无障碍住房,设置于2#租赁住房楼,同时2#、3#、4#、5#地下室二层设有无障碍坡道;</p> <p>海绵城市:本项目海绵城市控制目标,年径流总量控制率不低于75%,对应的设计降雨量为22.44mm;面源污染消减率50%,雨水资源化利用率3%。</p> <p>以上工程一次性验收合格。</p>			



附:建筑工程竣工验收工程明细表

003

上海市建设工程安全质量监督总站 制

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	张新雄	上海海港新城房屋租赁有限公司	高级工程师	建设单位 总经理助理
副组长	陆闻吴	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 房产二部经理
	蒋季明	上海建工二建集团有限公司	高级工程师	施工单位 技术负责人
	邹坐成	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	总监理工程师
竣工 验收 组 人 员 签 名	姜伟	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 项目经理
	张鑫磊	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 安装负责人
	何勇	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目经理
	刘威	上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计单位 项目负责人
	汪德信	上海市岩土地质研究院有限公司	工程师	勘察单位 项目负责人
	张跃平	上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	总监理工程师代表
	蔡万青	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目技术负责人
	施恩彦	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目安装负责人
	姚远波	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目质量负责人
<p>建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章)</p>  				
<p>提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责</p>				

004

验收组 职务	姓名	工作单位	职 称	职 务	
组长	张华	上海海港新城房屋租赁有限公司	高级工程师	建设单位 总经理助理	
副组长	陆明	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 房产二部经理	
	蒋黎明	上海建工二建集团有限公司	高级工程师	施工单位 技术负责人	
	邹金龙	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	总监理工程师	
成 员	李伟	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位项目经理	
	张金	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位安装负责人	
	何	上海建工二建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理	
	蔡斌	上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计单位项目负责人	
	汪德信	上海市岩土地质研究院有限公司	工程师	勘察单位项目负责人	
	孙	上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	总监理工程师代表	
	蔡	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位项目技术负责人	
	施恩	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位项目安装负责人	
	施	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位项目质量负责人	
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章) 					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

005

项目编码: 22LGPLD0061
建设工程竣工验收工程明细表
 建设单位: 上海海港新城房屋租赁有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1号租赁住宅楼	住宅	10548.69	m2	1	24	0	2342.186	
2号租赁住宅楼	住宅	13703.02	m2	1	24	0	3008.872	
3号租赁住宅楼	住宅	13834.4	m2	1	24	0	2995.367	
4号租赁住宅楼	住宅	13267.09	m2	1	23	0	2887.209	
5号租赁住宅楼	住宅	11262.26	m2	1	23	0	2516.563	
6号租赁住宅楼	住宅	10415.72	m2	1	21	0	2262.980	
7号租赁住宅楼	住宅	8931.45	m2	1	20	0	1977.797	
8号租赁住宅楼	住宅	9389.95	m2	1	15	0	1938.132	
9号租赁住宅楼	住宅	7619.29	m2	1	15	0	1589.677	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

300

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 22LGPDP0061

建设单位: 上海海港新城房屋租赁有限公司

10号S1号公共配套楼	其他	2270.0	m2	1	1	3	0	558.647
11号01号PT站	其他	253.44	m2	1	1	1	1	93.776
12号0203号PT站	其他	501.12	m2	1	1	1	1	93.776
13号04号PT站	其他	253.44	m2	1	1	1	1	93.776
14号0506号PT站	其他	501.12	m2	1	1	1	1	93.776
15号KT站	其他	494.64	m2	1	1	1	1	93.776
16号垃圾房	其他	125.0	m2	1	1	1	0	43.414
17号地下室	车库	52138.35	m2	1	1	1	2	19796.292
18号二层平台	其他	10386.59	m2	1	1	1	0	1653.257
南门	其他	14	m	1	1	1	0	20.101
东门	其他	27	m	1	1	1	0	21.501
围墙	其他	549.3	m	1	1	1	0	200.814

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

007

竣工验收合格通知书

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2208130410035800001002

项目编号：22LGPD0061

通知书编号：2025LG0046

上海临港新城房屋租赁有限公司。

经组织相关部门审核，你单位申请 临港新片区04PD-0303单元H07-03地块租赁住宅项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2202-310115-04-01-718702;310115MA7FWWF9420221B2203002

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会
建设行政管理专用章
2025年4月30日

第二章 项目管理人员

投标人派任项目总监简历表

姓名	杨海涛	性 别	男	年 龄	55
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	231102197011 210032	手机 号码	18616390059
参加工作时间	1993 年 7 月		从事项目总监年限	14 年	
项目总监资格证书编号	0064707				
近 6 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：上海中学东校高中部新建工程监理委托合同； 合同金额：1328 万元； 竣工时间：2023/06/20；					
2. 合同名称：上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程监理委托合同； 合同金额：858 万元； 竣工时间：未竣工；					

拟派项目总监近 6 年内（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的在建或已完成的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、交（竣）工验收证明（业绩已完成的请提供）等，业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

3、类似工程业绩是指①新建学校类工程可含大、中、小学校类工程，普通公共建筑工程等；②新建医院类工程可含各类型医院工程等；③大型场馆类工程可含体育场馆、影剧院、候机楼、会展中心等大型公共建筑工程等。

(1) 监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. 0064707



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 杨海涛
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年11月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2005年5月15日
Approval Date



签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2005年9月20日
Issued on

(2) 注册执业证书

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨海涛

性 别 : 男

出生日期 : 1970年11月21日

注册编号 : 23000401

注册执业单位 : 上海市工程建设咨询监理有限公司

注册有效期 : 2028年02月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010819000451

个人签名: 

签名日期: 2026.2.28 发证日期: 2025年01月15日



(3) 职称证书-高级工程师

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B100610026
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

杨海涛

姓名
Name

性别 男
Sex

出生年月 1970-11
Date of Birth

专业名称 水利工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2006-9-1
Date of Issue



(4) 毕业证

高等教育自学考试
毕业证书



杨海涛 同志，系黑龙江省(自治
区、直辖市) 北安 县(市)人，参加
高等教育 汉语言文学 专业本科自
学考试，课程成绩全部合格，经审定，
准予于 二〇〇〇年六月 毕业。

证书登记黑自考字第 0010133 号
身份证号 232604701121001



(5) 身份证



(6) 社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险代码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	普南路566号6楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	纪添成	
统一社会信用代码	91310000132329617T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	359 人
	缴费人数	359 人
	领取养老待遇人数	102 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险代码: 00017950

651	黄浦	112829199301151614	参保缴费
655	蔡士文	342225196901280036	参保缴费
663	刘宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚璐	31011019650130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
671	鞠扬	321282199107200090	参保缴费
673	曾彪	522221199607191972	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910813599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197008034051	参保缴费
686	陆贻	310110196309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费
688	张林	440602196606060606	参保缴费
690	杨海涛	231102197011210032	参保缴费
691	陈阳	340105197610252317	参保缴费
695	唐以叠	32102219704238013	参保缴费
701	丁龙	321284198511124217	参保缴费
702	王玉飞	320625197506185416	参保缴费
704	杨以功	342225197607161010	参保缴费
705	彭利军	31022119760318441X	参保缴费
707	谢振星	310105196301170436	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司		社会保险码: 00017950	
655	蔡士文	342225196901286036	参保缴费
663	郑宇辉	330293199702232316	参保缴费
667	姚耀	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170915	参保缴费
673	曾彪	522221199607191372	参保缴费
677	王时超	360101199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211756	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005031051	参保缴费
686	陆晋	310110198309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费
688	陈林	110001198506262012	参保缴费
690	杨海涛	231102197011210032	参保缴费
691	侯品	320106197610232817	参保缴费
695	唐以俭	32102219704238013	参保缴费
701	丁龙	321281198511124217	参保缴费
702	王玉飞	320625197506165116	参保缴费
704	杨以功	312225197607161010	参保缴费
705	彭利军	31022119760313411X	参保缴费
707	谢振星	310105198304170436	参保缴费
709	杨昊	413025197910243078	参保缴费
711	齐立刚	610103197603272317	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月										
参保所在地	黄浦										
住所或地址	营口路588号8楼										
单位类型	企业										
法定代表人(负责人)	纪添成										
统一社会信用代码	91310000132329617T										
《社会保险登记证》号											
《社会保险登记证》发证日期											
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费										
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	<table border="1"> <tr> <td>账户人数</td> <td>354 人</td> </tr> <tr> <td>缴费人数</td> <td>354 人</td> </tr> <tr> <td>领取养老待遇人数</td> <td>102 人</td> </tr> <tr> <td>无欠款</td> <td></td> </tr> <tr> <td>欠缴险种及金额</td> <td></td> </tr> </table>	账户人数	354 人	缴费人数	354 人	领取养老待遇人数	102 人	无欠款		欠缴险种及金额	
账户人数	354 人										
缴费人数	354 人										
领取养老待遇人数	102 人										
无欠款											
欠缴险种及金额											
截至 2020年9月缴费情况											

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司		社会保险码: 00017950	
663	郑宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚瑾	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
673	曹彪	522221199607194372	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005034031	参保缴费
686	陆贇	310110198309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费
688	张朴	412823198106237215	参保缴费
690	杨海涛	231102197011210032	参保缴费
691	田田	20210827202002020211	参保缴费
695	唐以俭	32102219704039013	参保缴费
701	丁龙	321284198511124217	参保缴费
702	王玉飞	320625197506165416	参保缴费
704	杨以功	342225197607164010	参保缴费
705	彭利军	31022119760313441X	参保缴费
707	唐雁星	310105198304170496	参保缴费
709	杨昊	413025197910243078	参保缴费
711	齐立刚	610102197603272317	参保缴费
712	滕福兵	320103196802041792	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 02 月

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司
社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路388号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪志成
统一社会信用代码	91310000132329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费
账户人数	552 人
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	缴费人数 552 人
	领取养老待遇人数 103 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠费险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



打印日期: 2026年02月05日

1、上海中学东校高中部新建工程

监理合同

副本

2020(监)-18

上海中学东校高中部新建工程

业 主：上海港城开发（集团）有限公司

委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司

监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司

签订日期：二〇二〇年十一月

签订地点：上海市浦东新区环湖西一路 819 号



目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用合同条款
- 第三部分 专用合同条款
- 第四部分 附加协议条款
- 第五部分 合同附件

第一部分 合同协议书

业 主： 上海港城开发（集团）有限公司

委托人： 上海临港新城建设工程管理有限公司

监理人： 上海市工程建设咨询监理有限公司

合同编号： 2020(监)-18

合同名称： 上海中学东校高中部新建工程

依据国家有关法律、法规，上海临港新城建设工程管理有限公司（以下简称委托人），委托 上海市工程建设咨询监理有限公司（以下简称监理人）提供上海中学东校高中部新建工程施工监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：上海中学东校高中部新建工程

2、建设地点：位于上海市浦东临港主城区三环带楔形绿地内，东至规划生态控制用地，南至黄日港，西至夏涟河，北至橄榄路

3、工程等别（级）： /

4、工程概算总投资（人民币，下同）：153808.87万元，本标段概算投资额 153808.87万元。

5、施工工期：772天

二、监理范围

1、监理项目名称：上海中学东校高中部新建工程施工监理

2、监理项目内容及主要特性参数：总建筑面积154047平方米(含地下建筑面积35445平方米)。本工程主要建设内容为新建一所48班规模的寄宿制高中，包括新建教学楼组团、生活区组团、艺术综合楼组团、体育用房组团、室外活动场地、地下停车及室外总体配套。本工程承包范围包括但不限于以下内容：桩基、结构、建筑与装饰、门窗、给排水、电气、暖通、消防、弱电及室外总平等其他附属工程。

3、监理费用暂定：人民币大写：壹仟叁佰贰拾捌万元整，小写 1328 万元。（监理结算金额按施工中标价调整）。

4、监理服务期：1682日历天（按施工工期772天+免费服务期180天+保修期2年）

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

暂定施工工期自 2020 年 11 月 20 日至 2022 年 12 月 31 日

监理服务期：1682 日历天(按施工期 772 天+免费服务期 180 天+保修期 2 年)。

四、监理服务酬金

业主向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。本工程监理报酬暂定（含税）为人民币 1328 万元（大写：壹仟叁佰贰拾捌万元整）。监理酬金的 60%为基本费，计 796.8 万元人民币（大写：柒佰玖拾陆万捌仟元整）。监理酬金的 40% 为考核费，计 531.2 万元人民币（大写：伍佰叁拾壹万贰仟元整），根据考核结果按实支付，实际支付金额不超过考核费总额。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同协议书(含补充协议)；

2、中标通知书；

3、投标报价书；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、附加协议条款

7、合同附件

8、监理大纲；

9、各方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经各方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、委托人由业主授权，全权代表业主行使对本工程的建设施工管理职能，监理人必须服从委托人的管理。

八、本合同一式十二份(叁正玖副)，具有同等法律效力，三方各执四份(壹正叁副)份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

业 主：上海城投开发(集团)

监理人：上海市工程建设咨询监

理有限公司(盖章)

理有限公司(盖章)

法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名)

或授权代表人：(签名)

或授权代表人：(签名)

单位地址：上海市浦东新区环湖西一路 819 号

单位地址：杨浦区营日路 588 号 8 楼

邮政编码：201306

邮政编码：200433

电 话：021-63233288

电 话：021-55225232

电子信箱：(签名)

电子信箱：63737426@qq.com

传 真：(签名)

传 真：021-55805188

开户银行：农行上海自贸试验区新片区分行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司上海第二支
行

帐 号：03867300040009516

帐 号：31001502500055624274

委托人：上海临港新城建设工程管理有限公司(盖章)

法人代表人：(盖章)

签订地点：上海市浦东新区环湖西一路819号

签订时间：2020年11月18日

竣工验收合格通知书

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20110007000358000001

项目编号：20LGP00047

通知书编号：2023LG0072

上海港城开发（集团）有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海中学东校高中部新建工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2020-310115-47-01-002092;31011573668040820201A2203007



全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监测 动态核查

手机查看

上海中学东校高中部新建工程

项目数据

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化

住房和城乡建设部执业资格注册中心

山东省 / 河南省 / 湖北省 / 广东省 / 广西 / 海南省

招标投标信息详情

项目名称	上海中学东校高中部新建工程			
工程名称	上海中学东校高中部新建工程			
项目编号	中标通知书编号	3101152011210007-BE-001	省级中标通知书编号	20LGP00047F01
建设单位	招标类型	监理	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2020-10-27	中标金额 (万元)	1328
总面积 (平方米)	建设规模	—		
立项级别	面积(平方米)	153209.18		
工程基本信息	招标代理单位名称	上海华建建设经济咨询有限公司	统一社会信用代码	91310116133747802J
数据等级 ?	中标单位名称	上海市工程建设咨询有限公司	统一社会信用代码	91310000132329617T
A	总监理工程师	杨海涛	证件类型	身份证
	身份证号码	231102*****32	记录登记时间	2020-10-25
	数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

2、上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程

监理合同

合同登记编号	
项目报建编号	21LGPD0167F01

建设工程委托监理合同

工程名称：上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程

委托人：上海市第六人民医院
(业 主)

监 理 人：上海市工程建设咨询监理有限公司
(监理单位)

签订地点：中国·上海
签订日期：2021 年 月 日

第一部分 建设工程委托监理合同（协议书）

委托人 上海市第六人民医院

监理人 上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程；
- 2、工程地点：上海市浦东新区南汇新城环湖西三路 222 号；
- 3、本项目建筑面积：新建总建筑面积 124721 平方米，其中地上 85039 平方米，地下 39682 平方米；
- 4、本项目（标段）概算投资：128403.12 万元，建安费用：115520.54 万元；
- 5、计划施工工期：1254 日历天；

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

5. 中标通知书；
6. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨海涛，身份证号码：231102197011210032，注册号：23000401。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰伍拾捌万元整（¥8,580,000.00 元）。

六、期限

1. 监理期限：

计划开竣工日期：2021 年 09 月 28 日至 2025 年 03 月 04 日，计划施工工期 1254 日历天，监理服务期为 1494 日历天（服务期按合同生效之日起计）。缺陷责任期（一年）按政府的有关规定执行。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：上海市。

3. 本合同一式壹拾贰份，正本 贰 份，双方各执壹份，副本 壹拾 份，双方各执伍份，正本与副本具有同等法律效力。（正文完）

(此页无正文)

委托人：(签章)

上海市第六人民医院

法定代表人：(签章)

授权委托人：(签章)

付加明

监理人：(签章)

上海市工程建设咨询监理有限公司

法定代表人：(签章)

经办人：(签章)



开户银行：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：

账号：31001502500055624274

地址：

地址：昔口路 588 号 8 楼

邮编：

邮编：200433

电子邮箱：

电子邮箱：63737426@qq.com

本合同签订于：2021年 8月 10日

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书；（3）专用条件及附录 A、附录 B；（4）通用条件；（5）投标文件；（6）招标文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理（监理 BIM 应用）范围包括：施工图范围内的全部工作内容（包括专业施工图等全部图纸），包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作，具体内容如下：

- 1、协助招标单位与承建单位签订承包合同；
- 2、协助建设单位审批承建单位的开工报告，签发开工令；
- 3、协助招标单位与承建单位进行专业分包的招标工作，协助审核招标文件，提供各专业分包与总包界面划分的可行性意见，确认承建单位选择的分包单位；
- 4、参加基于 BIM 可视化环境下的施工图会审和设计交底；
- 5、审查承建单位的施工组织设计，施工技术方案的施工进度计划、安全技术措施，配合施工单位基于 BIM 的施工组织方案模拟；
- 6、审查专项施工方案是否符合工程建设强制性标准，应对审查内容提出改进意见。应对施工质量保证体系、施工安全保证体系进行审查，应根据施工进度计划协助建设单位编制用款计划；
- 7、审查承建单位提出的材料和设备清单；
- 8、检查工程使用的材料、构件、设备的规格和质量；及时签署验收、安装就位的书面意见。检查施工技术措施和安全防护设施；
- 9、借助 BIM 工具主持协调建设单位、设计和承包单位提出的工程设计变更；
- 10、监督承包合同的履行，审核承包合同条款的变更，协调合同双方的争议，处理索赔事项；
- 11、借助 BIM 工具检查工程进度和施工质量，审查工程计量，组织验收分部分项工程，签署工程款支付意见；

- 12、借助 BIM 可视化和信息数据进行现场质量检查，督促承建单位严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工，控制工程质量；
- 13、借助 BIM 可视化和模拟手段，督促、检查承建单位落实施工安全、文明施工保证措施；督促承建单位根据医院的防疫要求落实防疫措施，做好现场项目部的防疫工作。
- 14、应审查施工组织设计中的安全技术措施是否符合工程建设强制性标准；
- 在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位仍拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关部门报告。
- 工程监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。
- 督促总承包单位加强施工现场安全管理力度，组织各参建的分包单位进行安全自查工作。
- 复核施工单位施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见。未经安全监理人员签署认可的机械设备、安全设施不得投入使用。
- 安全监理人员应对危险性较大的分部分项工程的关键工序实施现场跟班监督检查。
- 15、督促各参建单位整理承包合同文件和技术档案资料，包括 BIM 过程和竣工资料（如模型、专项应用报告），并做好监理资料的整理归档工作；
- 16、参与组织建设单位、设计单位和总承包单位进行工程竣工初步验收，提出竣工验收报告；
- 17、核查工程结算；核对工程结算竣工图（含专业分包）与现场实际是否相符；
- 18、在规定的保修期限内，负责核查工程质量状况，组织鉴定质量问题责任，督促承建单位修理；
- 19、监理规范规定的其他工作。
- 20、在完成上述工作内容的情况下同时应完成以下工作：
- A.不能反映到竣工图上的现场实际工作内容的确认、工程量的计量与复核。
 - B.构造柱、圈过梁、压顶、砼导墙的实际施工范围的平面图、立面图的审核、确认。
 - C.现场签证单中签证工程量的计量。每张签证单签署意见应分别对事实进行确认、对工程量等进行计量。
 - D.有关赶工、窝工、停工、延期等施工单位提出的索赔签证（方案和费用），签署意见应分别对事实进行确认，对新旧方案进行确认、进行合理性分析；对现场发生的人工工日、材料数量、机械台班进行计量。不得签署详见方案图等意见，必须有自己具体的审核数量。

E.对技术核定单中施工方提出的方案首先进行技术分析，明确表示同意或不同意，不能简单的签署由设计单位确认。并且，在施工过程中要监督施工方，确保实际施工是按技术核定单的内容进行施工。

F.对合同、文件流转表中的签署意见，要详细注明复核了有关质量、工期、技术标准、验收、违约等条款，必要时出具专业意见。

G.每月完成进度款审核中的工程量审核，首先是由施工监理完成合格工作量审核并出具审核报告，财务监理在施工监理审核的基础上，进行费用计算。

H.在施工图纸会审中，应提出专业建议，对施工图纸中不合理的设计内容进行讨论，借助 BIM 手段提出优化建议，要求设计单位进行修改。

I.对用款计划有关的施工进度计划进行合理性分析和确认。

J.熟悉 BIM 施工模型的基础上，详细审核竣工图，在规范和委托人的要求基础上确保竣工图与实际施工内容一致。

K.当建设方进行多方案比选的时候，必须及时出具专业技术意见。

L.如送审现场签证含有脚手架、排架、模板、支设排架内容，施工监理单位应该根据现场搭设情况，进行具体的数量审核（含钢管、扣件等）（不能笼统的签署详见施工方案）。

21、监理工作目标要求

质量控制目标：质量一次合格率 100%，满足国家、上海工程验收质量标准（实际质量控制目标以施工总承包合同中的约定为准）。质量控制总目标以施工总承包合同为准。

进度控制目标：按期完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工。

造价控制目标：根据批准概算及相关合同约定，对变更实施投资控制管理，对完成工程量的形象进度进行审核签认。

安全文明管理目标：安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，创建市级文明工地和标化工地，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）以及《关于实施建设工程安全监理的指导意见》（沪建建管第 170 号文）等的相关要求。

合同管理目标：完成本项目的合同跟踪管理及协助委托人的相关索赔事宜。

信息管理目标：提供齐全的各类项目管理报表和签单，督促施工单位整理好工程技术资料归档。

建筑节能目标：严格按照国家对建筑节能和环保的要求监督工程实施。

BIM 应用目标：配合本项目 BIM 全过程应用各项工作，共同推进 BIM 技术在本项目中的最大化应用，更好地实现本项目的质量、安全、进度、投资的各项目标。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
动态核查

上海市第六

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

招标投标信息详情			
项目名称	上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程		
工程名称	上海市第六人民医院临港院区二期扩建工程		
中标通知书编号	3101152109280009-BE-001	省级中标通知书编号	21LGP00167F01
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-24	中标金额 (万元)	858
建设规模	--		
面积(平方米)	124721		
招标代理单位名称	上海申康卫生基建管理有限公司	统一社会信用代码	9131010974058710XP
中标单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
总监理工程师	杨海涛	证件类型	身份证
身份证号码	231102*****32	记录登记时间	2021-09-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

手机查看

上海市-浦东新区

环湖西三路222

医院临港院区

查看详情

查看

工程基本信息

数据等级 ?

A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化

关闭

第三章 项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	杨海涛	1970年10月	国家注册监理工程师	高级工程师	项目总监	26年
2	曹晏	1972年11月	国家注册监理工程师	高级工程师	安全监理工程师	22年
3	邹卓伦	1994年3月	国家注册监理工程师	工程师	市政监理工程师	9年
4	林维涛	1989年12月	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	12年
5	吴杰	1995年4月	国家注册监理工程师	工程师	安装监理工程师	6年
6	吴迪	1990年4月	上海监理工程师（JS安装）	工程师	装修监理工程师	11年
7	曾兵	1991年11月	广东省专业监理工程师	/	监理员	9年
8	李磊	1998年1月	上海监理工程师（JS土建）	/	监理员	5年
9	陈远东	1994年8月	广东省专业监理工程师	/	监理员	7年
10	彭文玮	2022年8月	上海监理工程师（JS土建）	/	监理员	3年
11	姚莉莉	1989年5月	见证员	工程师	见证员	11年
12	杨稼业	1992年11月	资料员	/	资料员	7年

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 3 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 3 个月的社保缴纳记录。

1、项目总监

(1) 监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No. 0064707



姓名: 杨海涛
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年11月
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章
Issued by



签发日期: 2005年 9月 20日
Issued on _____

(2) 注册执业证书



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨海涛

性别: 男

出生日期: 1970年11月21日

注册编号: 23000401

注册执业单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

注册有效期: 2028年02月27日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 杨海涛

签名日期: 2026.2.28 发证日期: 2025年01月15日



(3) 职称证书-高级工程师

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B100610026
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

杨海涛

姓名
Name

性别 男
Sex

出生年月 1970-11
Date of Birth

专业名称 水利工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2006-9-1
Date of Issue



(4) 毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

杨海涛 同志，系黑龙江省(自治区、直辖市) 北安 县(市)人，参加高等教育 汉语言文学 专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于 二〇〇〇年六月 毕业。



证书登记黑自考字第 0010133 号
身份证号 232604701121001

主考学校 哈尔滨师范大学 (校长) 印述
高等教育自学考试委员会 二〇〇〇年六月

(5) 身份证



姓名 杨海涛
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 11 月 21 日
住址 上海市徐汇区高安路25号
公民身份号码 231102197011210032



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局徐汇分局
有效期限 2011.11.22-2031.11.22

(6) 社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险代码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	普南路566号6楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪志成
统一社会信用代码	91310000132329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费
账户人数	359 人
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	缴费人数 359 人 领取养老待遇人数 102 人
截至 2020 年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司 社会保险代码: 00017950

651	黄浦	412829199301151614	参保缴费
655	蔡士文	342225196904280036	参保缴费
663	刘宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚璐	31011019650130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
671	鞠扬	321282199107200090	参保缴费
673	曾彪	522221199607191972	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘敬	32118119910813599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197008034051	参保缴费
686	陆贻	310110196309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费
688	张林	440602196606060606	参保缴费
690	杨海涛	231102197011210032	参保缴费
691	陈阳	340105197610252317	参保缴费
695	唐以叠	32102219704238013	参保缴费
701	丁龙	321284198511121217	参保缴费
702	王玉飞	320625197506185416	参保缴费
704	杨以功	342225197607161010	参保缴费
705	彭利军	31022119760318441X	参保缴费
707	谢振星	310105196301170436	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司		社会保险码: 00017950	
655	蔡士文	342225196901288036	参保缴费
663	郑宇辉	330293199702232316	参保缴费
667	姚耀	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170915	参保缴费
673	曾彪	522221199607191372	参保缴费
677	王时超	360101199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211756	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005031051	参保缴费
686	陆晋	310110198309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费
688	陈林	110001198506262012	参保缴费
690	杨海涛	231102197011210032	参保缴费
691	侯品	320106197610232817	参保缴费
695	唐以俭	32102219704238013	参保缴费
701	丁龙	321281198511124217	参保缴费
702	王玉飞	320625197506165116	参保缴费
704	杨以功	342225197607161010	参保缴费
705	彭利军	31022119760313441X	参保缴费
707	谢振星	310105198304170436	参保缴费
709	杨昊	413025197910243078	参保缴费
711	齐立刚	610103197603272317	参保缴费

第 6 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月										
参保所在地	黄浦										
住所或地址	营口路588号8楼										
单位类型	企业										
法定代表人(负责人)	纪添成										
统一社会信用代码	91310000132329617T										
《社会保险登记证》号											
《社会保险登记证》发证日期											
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费										
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	<table border="1"> <tr> <td>账户人数</td> <td>354 人</td> </tr> <tr> <td>缴费人数</td> <td>354 人</td> </tr> <tr> <td>领取养老待遇人数</td> <td>102 人</td> </tr> <tr> <td>无欠款</td> <td></td> </tr> <tr> <td>欠缴险种及金额</td> <td></td> </tr> </table>	账户人数	354 人	缴费人数	354 人	领取养老待遇人数	102 人	无欠款		欠缴险种及金额	
账户人数	354 人										
缴费人数	354 人										
领取养老待遇人数	102 人										
无欠款											
欠缴险种及金额											
截至 2020年9月缴费情况											

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



打印日期: 2025年09月09日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司		社会保险码: 00017950	
663	郑宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚瑾	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
673	曹彪	522221199607194372	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005034031	参保缴费
686	陆贇	310110198309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费
688	张朴	412823198106237215	参保缴费
690	杨海涛	231102197011210032	参保缴费
691	邱磊	320106197610262817	参保缴费
695	唐以俭	32102219704339013	参保缴费
701	丁龙	321284198511124217	参保缴费
702	王玉飞	320625197506165416	参保缴费
704	杨以功	342225197607164010	参保缴费
705	彭利军	31022119760313441X	参保缴费
707	唐雁星	310105198304170496	参保缴费
709	杨昊	413025197910243078	参保缴费
711	齐立刚	610102197603272317	参保缴费
712	滕福兵	320103196802041792	参保缴费

第 8 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 02 月

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司
社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路388号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪添成
统一社会信用代码	91310000132323617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费
账户人数	552 人
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	缴费人数 552 人
	领取养老待遇人数 103 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



第 8 页

2、安全监理工程师

(1) 监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0049555
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 曹晏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972.11.9
Date of Birth
专业类别: 岩土(岩土工程)
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2003.9.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



(2) 注册执业证书



使用有效期: 2023年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曹晏

性别: 男

出生日期: 1972年11月09日

注册编号: 31002461

注册执业单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程



个人签名:

曹晏

签名日期:

2025.12.19



发证日期: 2025年02月08日

(3) 安全执业证书



培训记录

培训科目	学时	成绩
安全监管概述、岗位职责	8	合格
安全监管工作内容	8	合格
施工安全标准规范	8	合格
安全管理体系	8	合格
危险性较大的分部分项工程安全管理	16	合格
施工设备的安全管理	8	合格
基坑工程安全技术	8	合格
城市地下管线保护	8	合格
施工临时用电安全	8	合格
安全生产法	8	合格
新《安全生产法》解读	8	合格
职业安全卫生相关知识	8	合格
风险管理	8	合格
安全管理法律法规	8	合格
安全管理实务	8	合格

(章)
2015年12月11日

曹晏 同志于 2015年 12月 至 2015年 1月 参加上海安全监管岗位培训, 按照上海建设工程安全监管从业人员职业能力标准要求, 完成规定培训内容, 经考核成绩合格。特发此证

继续教育情况记录			验证栏	
日期	验证单位(签章)	有效期限		
17.10.9	上海市建设工程教育培训中心	继续教育有效期三年	2015年12月11日	(章)
2020/11/15	上海市建设工程教育培训中心	继续教育有效期三年	2017年10月9日	(章)
2024/1/27	上海市建设工程教育培训中心	继续教育有效期三年	2020年11月15日	(章)

(4) 职称证书-高级工程师

曹晏 同志



经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月17日

编号 18C2020178

姓名 曹晏

性别 男

出生年月 1972.11

专业 工程管理

工作单位 上海市工程建设咨询监理有限公司



上海市人力资源和社会保障局制

№ 31461323

(5) 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **曹晏** 性别 **男**，一九七二年十一月九日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

学校（院）：长江大学

批准文号：教成厅（1990）009号
证书编号：104895200405001073

二〇〇四年六月三十日



中华人民共和国教育部监制

N^o 00117321

(6) 身份证

姓名 **曹晏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1972年11月9日

住址 上海市静安区淮安路687
弄34号505室



公民身份号码 **422429197211098551**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局静安分局

有效期限 2022.10.24-长期

(7) 社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司
社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路588号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪添成
统一社会信用代码	91310000132329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数 359 人 缴费人数 359 人 领取养老待遇人数 102 人 无欠款 欠缴险种及金额
截至 2020年9月缴费情况	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



上海社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年12月05日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司 社会保险码: 00017950

284	许寅峰	310101198603130535	参保缴费
288	李超	310106198305192011	参保缴费
301	何作	220802198212131212	参保缴费
304	刘洪林	420106196512074871	参保缴费
305	叶品	310110199207020028	参保缴费
307	戴品	321283198510059058	参保缴费
311	曹荣	422429197211098551	参保缴费
312	顾春祥	320301197610201237	参保缴费
315	杨学华	620105196703081099	参保缴费
319	赵玉春	232502197005123213	参保缴费
323	朱云	532228197205051991	参保缴费
328	李辉	310104197903182817	参保缴费
332	周强华	420303196609012518	参保缴费
335	杜伟峰	332501198001110016	参保缴费
339	王继奎	420684196703190011	参保缴费
345	张贤	320526198102060185	参保缴费
346	韩晴明	310224197406215674	参保缴费
348	周洋	310113199308104683	参保缴费
351	刘梅	370883198709103328	参保缴费
354	郭达奇	310102198110193614	参保缴费
355	孙敏贤	31010919850725351X	参保缴费
356	顾俊杰	310105198310052030	参保缴费
357	金戈	310101197208100016	参保缴费



上海社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年12月05日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司 社会保险码: 00017950

284	许寅峰	310101196603130335	参保缴费
288	李超	310106196305192011	参保缴费
301	何作	220802199212131212	参保缴费
304	刘洪林	420106196512074871	参保缴费
305	叶晶	310110199207020028	参保缴费
307	戴晶	321283196310059058	参保缴费
310	戴武进	310115196501142711	参保缴费
311	曹葵	422429197211098551	参保缴费
312	顾春祥	320501197610201257	参保缴费
315	杨学华	620105196703081039	参保缴费
319	赵玉春	232602197005123213	参保缴费
323	朱云	532226197205051931	参保缴费
328	李勇	310104197903182817	参保缴费
332	周强华	420203196509012518	参保缴费
335	杜炜锋	332501198001110016	参保缴费
345	张贤	320926198102060455	参保缴费
346	韩晴明	310224197406215674	参保缴费
348	周洋	310113199308104633	参保缴费
351	刘梅	370883198709103328	参保缴费
354	贺达奇	310102198110193614	参保缴费
355	孙敏黄	31010919650724351X	参保缴费
356	顾俊杰	310105198310062030	参保缴费
357	金戈	310101197208100016	参保缴费
359	周彭阳	320926197301105295	参保缴费

第 3 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司

社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路588号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪添成
统一社会信用代码	91310000132329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费
账户人数	354 人
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	缴费人数 354 人
	领取养老待遇人数 102 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款
	欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询有限公司		社会保险码：00017950	
284	许寅峰	310101198603130535	参保缴费
288	李超	310108198305192011	参保缴费
301	何作	220802199212131212	参保缴费
304	刘洪林	420106196512074871	参保缴费
305	叶晶	310110199207020028	参保缴费
307	戴晶	321283198510059038	参保缴费
310	戴定进	310115196601132211	参保缴费
311	曹晏	422429197211098551	参保缴费
312	顾春祥	320501197610201237	参保缴费
315	杨学华	620105196703081039	参保缴费
319	赵玉春	232602197005123213	参保缴费
323	朱云	532228197205051931	参保缴费
328	李奕	310104197903182817	参保缴费
332	周强华	420203196609012518	参保缴费
335	杜伟峰	332501198001110016	参保缴费
345	张贤	320926198102060455	参保缴费
346	韩德明	310224197406215674	参保缴费
348	周洋	310113199308104633	参保缴费
351	刘梅	370883198709103328	参保缴费
354	贺达奇	310102198110193614	参保缴费
355	孙松贤	31010919850725351X	参保缴费
356	顾俊杰	310105198310052030	参保缴费
357	金戈	310101197208100016	参保缴费
359	周彩阳	320926197301103295	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 02 月

参保名称：上海市工程建设咨询有限公司
社会保险码：00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路388号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪添成
统一社会信用代码	91310000132329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费
账户人数	552 人
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	552 人
领取养老待遇人数	103 人
无欠款	
截至 2020年9月缴费情况	欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



3、市政监理工程师

(1) 监理工程师资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>	
	
<p>姓名：<u> 邹卓伦 </u></p>	
<p>证件号码：<u> 421081199403011870 </u></p>	
<p>性 别：<u> 男 </u></p>	
<p>出生年月：<u> 1994年03月 </u></p>	
<p>专 业：<u> 土木建筑工程 </u></p>	
<p>批准日期：<u> 2021年05月16日 </u></p>	
<p>管 理 号：<u> 20210504844000002051 </u></p>	
	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部

(2) 注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00653431</p>
 <p>注册号 31013587</p> <p>姓名 邹卓伦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 03 月 01 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海市工程建设咨询监理有 限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 09 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 10 月 10 日</p>

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至

2027年12月09日

No. 01431988

认定机关 (签章)
2024 年 01 月



粘贴处

执业印章

执业印章



(3) 职称证书-工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 邹卓伦
性 别： 男
出 生 年 月： 1994-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 421081199403011870
工 作 单 位： 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程管理
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00079



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 毕业证



(5) 身份证



(6) 社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司
社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	营口路588号8楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	纪泽成	
统一社会信用代码	91310000132329617T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	359 人
	缴费人数	359 人
	领取养老金待遇人数	102 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:
自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司 社会保险码: 00017950

430	邹单位	421001199103011670	参保缴费
439	米泥	310902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431025198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正康	320902198312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	龚钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310104198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505242229	参保缴费
490	宋涛	511621198008298650	参保缴费
494	王磊	152627199810030059	参保缴费
502	姜德华	370826198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422100199305110016	参保缴费
510	冯长武	411526198907035114	参保缴费
513	黄春杰	320681198202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706281068	参保缴费
520	杨穆业	31010519921142019	参保缴费
521	廖然	320121199210012724	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司 社会保险码：00017950

361	钟良伟	510502198110155019	参保缴费
363	周诚晨	310109199006081090	参保缴费
365	晁昂晟	310102199206153611	参保缴费
366	孙克祥	321088196607246310	参保缴费
370	李勇	32126219821213421X	参保缴费
373	刘维	220104198304094113	参保缴费
377	蔡莉	310230197507073721	参保缴费
378	王卫东	321201196611051019	参保缴费
381	钱侃	310110197511162419	参保缴费
382	何育峰	320623197809058092	参保缴费
384	宋彦虎	620502198002194833	参保缴费
386	高太平	352127197607252116	参保缴费
387	江远红	421003197811270056	参保缴费
391	袁恒刚	320911197803273710	参保缴费
392	施皓海	321088197509226310	参保缴费
394	华寿彬	320925196906170013	参保缴费
397	于跃	230102198308011337	参保缴费
405	冒建	320622197003171153	参保缴费
409	蔡宇鹤	310230198102292519	参保缴费
412	马莉	310225198206261247	参保缴费
427	曾成	61010319720908287X	参保缴费
435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱程程	310108198801162516	参保缴费
438	邹卓伦	421081199103011870	参保缴费

第 4 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司
社会保险码：00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路588号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪添成
统一社会信用代码	91310000132329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费
账户人数	354 人
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	缴费人数 354 人
	领取养老金待遇人数 102 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款
	欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司 社会保险代码: 00017950

361	钟良伟	510502198110135019	参保缴费
363	周成晨	310109199008084090	参保缴费
365	吴昂晟	310102199206133611	参保缴费
366	孙克祥	321088196607246310	参保缴费
370	李勇	32128219821213421X	参保缴费
373	刘维	220104198304094113	参保缴费
377	樊莉	310230197507073721	参保缴费
378	王卫东	321201196611051019	参保缴费
391	钱侃	310110197511162419	参保缴费
392	何育锋	320623197809045092	参保缴费
394	宋彦虎	620502198002194833	参保缴费
396	高太平	332127197607232116	参保缴费
387	江远红	421003197811270036	参保缴费
391	袁恒刚	320911197803273710	参保缴费
392	熊朝涛	321088197509226310	参保缴费
394	华寿彬	320923196906170013	参保缴费
397	于跃	230102198308011337	参保缴费
405	曾建	320622197003171153	参保缴费
409	蔡宇鹤	310230198402292519	参保缴费
412	马莉	310223198206261247	参保缴费
427	曹成	61010319720908287X	参保缴费
435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱德强	320622197507073721	参保缴费
438	邹卓伦	421061199403011870	参保缴费

第 4 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 02 月

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司
社会保险代码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路388号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪志成
统一社会信用代码	91310000132329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费
账户人数	552 人
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	缴费人数 552 人 领取养老待遇人数 103 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



4、土建监理工程师

(1) 监理工程师资格证书

2570	
 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名： <u>林维涛</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码： <u>420984198912103338</u>
	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1989年12月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年09月06日</u>
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	管 理 号： <u>20200904844000002456</u>
	

(2) 注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00611704



注册号 31012443

姓名 林维涛

性别 男

出生日期 1989年12月10日

注册专业 95

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 上海市工程建设咨询监
理有限公司

有效期至 2024年06月09日

持证人签名



发证日期 2021年08月10日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年06月09日



No. 01278453

认定机关(签章)
2024年3月8日

粘贴处

(3) 职称证书-工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 林维涛
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 420984198912103338
工 作 单 位： 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程管理
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证 书 编 号： 22C1Z00176



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 毕业证



(5) 身份证



(6) 社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	普南路508号8楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	纪添成	
统一社会信用代码	91310000132329617T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	359 人
	缴费人数	359 人
	领取养老待遇人数	102 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



打印日期: 2025年12月05日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

709	杨昊	413025197910213070	参保缴费
711	齐立刚	610102197603272317	参保缴费
712	韩福兵	320103196802041792	参保缴费
714	罗雨婷	310115199701243827	参保缴费
715	张露	342221196801067811	参保缴费
716	王涛	421121196806052819	参保缴费
718	付军建	310225197906121416	参保缴费
719	黄星源	31022519770809443X	参保缴费
721	高甫	310103196502247016	参保缴费
722	史凯	412801197003170014	参保缴费
723	邹婷	31010119790304644	参保缴费
724	朱启军	340104196707101550	参保缴费
725	吴福林	32108419700714001X	参保缴费
730	余京	430602199612265613	参保缴费
731	程霞	310110196610272714	参保缴费
732	杨雷刚	610525199308174031	参保缴费
733	顾申申	320601196702210310	参保缴费
735	黄致远	310109199001124512	参保缴费
736	梁承勇	31011319900312211X	参保缴费
740	周兵	310110196301245173	参保缴费
741	李强	310101197008261032	参保缴费
743	林维涛	420964196912103330	参保缴费
744	曹文	310101197008261032	参保缴费
746	杨叶舟	310110199412301425	参保缴费



打印日期: 2025年12月05日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司 社会保险码：00017950

712	杨福兵	320103196802041792	参保缴费
714	罗雨婷	310115199701243827	参保缴费
715	张露	342221196801067811	参保缴费
716	王涛	421121196806052815	参保缴费
718	付军建	310225197906112416	参保缴费
719	黄星源	31022519770809443X	参保缴费
721	高甫	310103198502247016	参保缴费
722	史凯	412801197003170014	参保缴费
723	邹婷	310104197908304844	参保缴费
724	朱启军	340104196707101558	参保缴费
725	吴福林	32108419700714001X	参保缴费
730	余京	430602199612265613	参保缴费
731	程赞	310110198610272714	参保缴费
732	杨雷刚	610523199308174031	参保缴费
733	顾申申	320601198702210310	参保缴费
735	黄致远	310109199001124512	参保缴费
736	梁承勇	31011319900312211X	参保缴费
740	周吴	310110198301245173	参保缴费
744	李强	340601197808264022	参保缴费
743	林维涛	420984198912103338	参保缴费
744	陈亮	310115198906207016	参保缴费
746	杨叶舟	310110199411230425	参保缴费
751	郭怡君	210602199808032029	参保缴费
753	陈嘉卉	310110199803123226	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码：00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路588号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪添成
统一社会信用代码	91310000133329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数 354 人 缴费人数 354 人 领取养老待遇人数 102 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询有限公司 社会保险码：00017950

714	罗雨婷	310115199701243827	参保缴费
715	张露	342221198801067811	参保缴费
716	王涛	421121198806052815	参保缴费
718	付军建	310225197906112416	参保缴费
719	黄星源	31022519770609443X	参保缴费
721	高甫	310103198502247016	参保缴费
722	史凯	412801197003170014	参保缴费
723	郑婷	310104197508304844	参保缴费
724	朱启军	340104196707104558	参保缴费
725	吴福林	32108419700714001X	参保缴费
730	余京	430602198612265613	参保缴费
731	程贇	31010198610272714	参保缴费
732	杨雷刚	610525195308174031	参保缴费
733	顾申申	320601198702210310	参保缴费
735	黄致远	310109199001124512	参保缴费
736	朱承勇	31011519900312211X	参保缴费
740	周昊	310110198301245173	参保缴费
741	李强	310101197008264032	参保缴费
743	林维涛	420984198912103339	参保缴费
744	唐亮	310115198905207016	参保缴费
746	杨叶舟	310110199412304425	参保缴费
751	郭怡君	210802198808032029	参保缴费
753	陈嘉卉	310110199603123226	参保缴费
758	王鑫涛	410425199702161033	参保缴费

第 9 页



打印日期：2026年02月05日

单位参加城镇社会保险基本情况

2026年02月

参保名称：上海市工程建设咨询有限公司
社会保险码：00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路388号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪志成
统一社会信用代码	91310000132329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费
账户人数	552 人
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	缴费人数 552 人 领取养老待遇人数 103 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



打印日期：2026年02月05日

5、安装监理工程师

(1) 监理工程师资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
	
姓 名： <u> 吴杰 </u>	
证件号码： <u> 429005199504023011 </u>	
性 别： <u> 男 </u>	
出生年月： <u> 1995年04月 </u>	
专 业： <u> 土木工程 </u>	
批准日期： <u> 2023年05月14日 </u>	
管 理 号： <u> 20230504844000004095 </u>	
	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部

(2) 注册执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00807630



注册号 31016039

姓名 吴杰

性别 男

出生日期 1995 年 04 月 02 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位 上海市工程建设咨询监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 25 日

(3) 职称证书-工程师

上海市中级职称证书

姓名: 吴杰
性别: 男
出生年月: 1995-04
证件类型: 居民身份证
证件号: 429005199504023011
工作单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 工程管理
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH0190



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 身份证



(6) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴杰 社保电脑号: 808635490 身份证号码: 429005199504023011 页码: 1
参保单位名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司 单位编号: 30470799 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300.0	53.2	6300.0	50.4	12.6
2025	12	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300.0	53.2	6300.0	50.4	12.6
2026	01	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300.0	53.2	6300.0	50.4	12.6
2026	02	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300.0	53.2	6300.0	50.4	12.6
合计			4284.0	2016.0			1480.54	538.4			134.62		100.9		201.6		50.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a5db76q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30470799 单位名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司



6、精装监理工程师

(1) 执业证书

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会

发证单位（印）

发证日期：2018年1月17日

姓名 吴迪 性别 男

工作单位（章）

从事专业 安装

身份证号码

232103199004211498

年 月 日

证书编号：

JS3101820094



2018 年 月 日



验证专用章

有效期至 2020-01-17

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位（章）
年 月 日

验证专用章

有效期至 2023-06-30

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位（章）
年 月 日

验证专用章

有效期至 2026-06-30

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日

继续教育记录栏

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

(2) 职称证书-工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 吴迪
性 别: 男
出生年月: 1990-04
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 232103199004211498
工 作 单 位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23
证 书 编 号: 19C1Z00214



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(3) 毕业证



(4) 身份证



(5) 社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司
社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路588号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪添成
统一社会信用代码	91310000132329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数 359 人 缴费人数 359 人 领取养老金待遇人数 102 人
截至 2020 年 9 月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自 2020 年 11 月起, 本市社会保险费征管职责划转至税务部门, 涉及参保单位 2020 年 10 月及以后的社会保险费缴纳信息, 由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司 社会保险码: 00017950

438	邹单伦	421081199103011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	章正敏	320902198312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199001211498	参保缴费
450	张宏名	432623197611212770	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197701094010	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	310581198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505241229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费
491	王磊	152627199610030059	参保缴费
502	姜艳华	370528196942062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706281068	参保缴费
520	杨稼业	310105199211142019	参保缴费
521	缪然	320121199210012724	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司		社会保险码: 00017950	
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海池	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010635	参保缴费
445	袁正康	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	朱永岩	1525032764222176	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费
494	王磊	152627199610030099	参保缴费
502	姜艳华	370828198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706284068	参保缴费
520	杨稼业	310105199211142019	参保缴费
521	廖然	320121199210012724	参保缴费
523	汪恩成	420700196907127872	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	营口路588号8楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	纪添成	
统一社会信用代码	91310000132329617T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	354 人
	缴费人数	354 人
	领取养老待遇人数	102 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



打印日期: 2026年01月09日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司 社会保险码: 00017950

序号	姓名	身份证号	参保缴费
439	米虎	310902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	朱江洪	330602198505010000	参保缴费
446	吴迪	332103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198806298850	参保缴费
494	王磊	132627199810030039	参保缴费
502	姜艳华	370828198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706284068	参保缴费
520	杨修业	310105199211142019	参保缴费
523	汪恩成	420700196907127872	参保缴费
526	靳爱民	410803197003040018	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 02 月

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司

社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	营口路388号8楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	纪添成	
统一社会信用代码	91310000132329617T	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费	
	账户人数	552 人
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	缴费人数	552 人
	领取养老待遇人数	103 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



7、监理员

(1) 执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 曾兵

性 别： 男

身份证号： 432524199111271219

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 机电安装工程

证书编号： B23090820

工作单位： 上海市工程建设咨询监理有限公司

有效期至： 2026 年 9 月 20 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2023 年 9 月 21 日





实时数据，扫码验证



姓名 曾兵

性别 男

身份证号 432524199111271219

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 上海市工程建设咨询监理有限公司

证书编号 B23090820

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 9 月 20 日

(2) 毕业证



(3) 身份证



8、监理员

(1) 执业证书

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位(印)
发证日期: 2024年12月6日

姓名 李磊 性别 男

工作单位(章)


从事专业 土建

身份证号码
522423199801267014

年 月 日

证书编号:
JS3102411156

培训单位(章)

2024年12月6日

验证栏

验证专用章
有效期至 2026-12-06
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位(章) 验证单位(章)
年 月 日 年 月 日

验证单位(章) 验证单位(章)
年 月 日 年 月 日

继续教育记录栏

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

(2) 毕业证



(3) 身份证



9、监理员

(1) 执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 陈远东

性 别： 男

身份证号： 441481199408066817

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 机电安装工程

证书编号： B23090819

工作单位： 上海市工程建设咨询监理有限公司

有效期至： 2026 年 9 月 20 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2023 年 9 月 21 日



海



实时数据，扫码验证



姓名 陈远东

性别 男

身份证号 441481199408066817

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 上海市工程建设咨询监理有限公司

证书编号 B23090819

初次发证日期：2023年9月21日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年9月20日

(2) 毕业证



(3) 身份证



10、监理员

(1) 执业证书

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。




上海市建设工程咨询行业协会

发证单位（印）
发证日期：2023年6月1日

姓名 彭文玮 性别 男

工作单位（章）

从事专业 土建

身份证号码
44142320020816473X

年 月 日

证书编号：
JS3102310656

培训单位（章）

2023年6月1日

验证栏

验证专用章 有效期至 2025-06-01
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位（章）
年 月 日

继续教育记录栏

验证专用章 有效期至 2028-05-31
上海市建设工程咨询行业协会

验证单位（章）
年 月 日

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭文玮 性别 男，二〇〇二年 八 月十六 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202205003753 二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 身份证



姓名 彭文玮
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 8 月 16 日
住址 广东省丰顺县龙岗镇新华
村长盈
公民身份号码 44142320020816473X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2021.07.07-2031.07.07

11、见证员

(1) 执业证书

上海市建设工程检测见证人员 考核合格证书

证书编号：28186

姓 名：姚莉莉

性 别：女

身份证号：310225198905045025

单位名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

签发日期：2023年11月16日

有效日期：2026年12月31日



证书在线认证网址：

www.scetia.com/web/ContentRy.aspx

发证单位：上海市建设工程检测行业协会



(2) 职称证书-工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 姚莉莉
性 别： 女
出生年月： 1989-05
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 310225198905045025
工 作 单 位： 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程管理
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证 书 编 号： 22C1Z00096



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(3) 毕业证



(4) 身份证



(5) 社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司
社会保险代码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月		
参保所在地	黄浦		
住所或地址	营口路588号8楼		
单位类型	企业		
法定代表人(负责人)	纪彦成		
统一社会信用代码	913100001323296177		
《社会保险登记证》号			
《社会保险登记证》发证日期			
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费		
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	缴费人数	领取养老金待遇人数
	359 人	359 人	102 人
截至 2025 年 9 月缴费情况	无欠款		
	欠缴险种及金额		

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司 社会保险代码: 00017950

218	尹林顺	130205197305142418	参保缴费
219	丁丰铭	310113198804012418	参保缴费
224	范瑜龙	310101197607092033	参保缴费
230	潘磊	130102197112261512	参保缴费
231	张磊	310104197708132419	参保缴费
232	钱晓宇	310110196903236232	参保缴费
233	刘勇	310101197405111216	参保缴费
236	高鹏	230203196805111817	参保缴费
239	屠巍	310108198811103835	参保缴费
242	姚莉莉	310225198905045025	参保缴费
247	张卫东	310225197101022232	参保缴费
249	朱霖	310115198501283619	参保缴费
252	傅昭琦	31010919861005202X	参保缴费
254	霍玉新	142401196907280011	参保缴费
255	赵翌阳	310110199001312834	参保缴费
268	李外华	431028198003110015	参保缴费
270	程明军	310225197002082234	参保缴费
271	茅志强	310102196602063630	参保缴费
272	徐辉	310113197601254813	参保缴费
275	蒋臻	310106198212140017	参保缴费
276	张怀总	339011197812091012	参保缴费
277	李胡子	310103198802104017	参保缴费
278	倪秦慧	310110198401250076	参保缴费
279	夏超群	310112198506272418	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司 社会保险码：00017950

218	尹怀顺	130205197305142418	参保缴费
219	丁丰铭	310113198804012418	参保缴费
224	范瑜龙	310101197607092033	参保缴费
230	潘磊	130102197112261512	参保缴费
231	张磊	310104197708132419	参保缴费
232	钱晓宇	31010196903236232	参保缴费
233	刘勇	310101197405111216	参保缴费
236	高鹏	230203196805111817	参保缴费
239	屠巍	310108198811103835	参保缴费
242	姚莉莉	310225196905045025	参保缴费
244	张工水	31022519710622232	参保缴费
249	朱冉	310115198501283619	参保缴费
252	傅昭琦	31010919861005202X	参保缴费
254	霍玉新	142401196907280011	参保缴费
255	赵翌阳	310110199001312834	参保缴费
268	李外华	431028198003110015	参保缴费
270	程明军	310225197002082234	参保缴费
271	茅志强	310102196602063630	参保缴费
272	徐辉	310113197604254813	参保缴费
275	蒋臻	310106198212140017	参保缴费
276	张怀总	339011197812091012	参保缴费
277	李阔宇	310103198802104017	参保缴费
278	倪森慧	310110198401250076	参保缴费
279	夏超群	310112198506272418	参保缴费

第 2 页



上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2026年01月09日

单位参加城镇社会保险基本情况

2026年01月

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码：00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路588号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪添成
统一社会信用代码	91310000133329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费
账户人数	354 人
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	缴费人数 354 人
	领取养老待遇人数 102 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款
	欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2026年01月09日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询有限公司 社会保险码：00017950

218	尹怀顺	130205197305142418	参保缴费
219	丁聿松	310113198804012418	参保缴费
224	范瑜龙	310101197607092033	参保缴费
230	潘磊	130102197112261512	参保缴费
231	张磊	310104197708132419	参保缴费
232	钱晓宇	310110196905236232	参保缴费
233	刘勇	310101197405111216	参保缴费
236	高鹏	230203196805111817	参保缴费
238	廖星	310106198811103835	参保缴费
242	姚莉莉	310225198905045025	参保缴费
247	张卫东	310225197104022232	参保缴费
249	朱冉	310115198501283619	参保缴费
252	傅昭琦	31010919861005202X	参保缴费
254	霍玉新	142401196907280011	参保缴费
255	赵亚阳	310110199001312834	参保缴费
268	李外华	431028198003110015	参保缴费
270	程明军	310225197002082234	参保缴费
271	茅志强	310102196602063630	参保缴费
272	徐晖	310113197604254813	参保缴费
275	傅捷	310106198212140017	参保缴费
276	张怀总	339011197812091012	参保缴费
277	李琚宇	310103198802104017	参保缴费
278	倪秦慧	310110198401250076	参保缴费
279	夏超群	310112198506272418	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 02 月

参保名称：上海市工程建设咨询有限公司
社会保险码：00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路388号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪志成
统一社会信用代码	91310000132323617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费
账户人数	552 人
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	缴费人数 552 人 领取养老待遇人数 103 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



12、资料员

(1) 执业证书



(2) 毕业证



(3) 身份证



(4) 社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司

社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路588号6楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪添成
统一社会信用代码	91310000132329617T
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数 359 人 缴费人数 359 人 领取养老待遇人数 102 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款
	欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司 社会保险码: 00017950

438	邹卓伦	421081199103011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏若	432623197611212776	参保缴费
455	楼灼	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197701094010	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505241229	参保缴费
490	宋海	511621198808298850	参保缴费
494	王磊	152627199610030059	参保缴费
502	姜艳华	370828198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706251068	参保缴费
520	杨稼业	310105199211142019	参保缴费
521	梁燕	330424198506045754	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司 社会保险码: 00017950

序号	姓名	身份证号	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431023198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正甄	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼约	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
461	赵一峰	310230197102251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	310881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197603277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	32072319950324229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费
494	王磊	152627199810030059	参保缴费
502	姜艳华	370823198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706261068	参保缴费
520	杨传业	310105199211142019	参保缴费
521	汪思成	320611199210082121	参保缴费
523	汪思成	420700198907127872	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

参加社会保险登记年月	1993年01月						
参保所在地	黄浦						
住所或地址	晋口路588号8楼						
单位类型	企业						
法定代表人(负责人)	纪添成						
统一社会信用代码	91310000132329611T						
《社会保险登记证》号							
《社会保险登记证》发证日期							
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费						
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	<table border="1"> <tr> <td>账户人数</td> <td>354 人</td> </tr> <tr> <td>缴费人数</td> <td>354 人</td> </tr> <tr> <td>领取养老金待遇人数</td> <td>102 人</td> </tr> </table>	账户人数	354 人	缴费人数	354 人	领取养老金待遇人数	102 人
账户人数	354 人						
缴费人数	354 人						
领取养老金待遇人数	102 人						
截至 2020年9月缴费情况	无欠款						
	欠缴险种及金额						

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司		社会保险码: 00017550	
439	朱虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏岩	432623197611212776	参保缴费
455	楼均	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
461	赵一峰	310230197402231472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	靳俊	340881198706123312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198008298850	参保缴费
494	王磊	132627199810030099	参保缴费
502	姜艳华	370828198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜磊	610302198706284068	参保缴费
520	靳稼业	310105199211142019	参保缴费
525	汪志成	420700196507127872	参保缴费
526	靳爱民	410803197003040018	参保缴费



单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 02 月

参保名称: 上海市工程建设咨询有限公司
社会保险码: 00017550

参加社会保险登记年月	1993年01月
参保所在地	黄浦
住所或地址	营口路388号8楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	纪志成
统一社会信用代码	913100001323296177
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	账户人数 352 人 缴费人数 352 人 领取养老待遇人数 103 人 无欠款
截至 2020 年9月缴费情况	欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

