

标段编号：2512-440304-04-01-490505004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中铁置业集团华南有限公司福田区B405-0308小区工程监
理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期：2026年03月04日

附件 1：企业类似业绩

近 6 年企业业绩一览表

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------|
| 1.合同名称：陆河县教育系统补短板建设项目（螺溪中学） | ； | 合同金额：33.4 万元； | 合 | |
| 同签订时间：2023/6/6； | 建设单位：陆河县螺溪镇人民政府 | | | |
| 2.合同名称：陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）施工监理 | ； | 合同金额： | | |
| 33.1 万元； | 合同签订时间：2023/6/12； | 建设单位：陆河县水唇镇人民政府 | | |
| 3.合同名称： | ； | 合同金额：***万元； | 合同签订时间：**/**/**； | 建设单位： |
| 4.合同名称： | ； | 合同金额：***万元； | 合同签订时间：**/**/**； | 建设单位： |
| 5.合同名称： | ； | 合同金额：***万元； | 合同签订时间：**/**/**； | 建设单位： |

注：投标人近 6 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的在建或已完成的类似监理业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、交（竣）工验收证明（业绩已完成的请提供）；业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；类似工程业绩是指①新建学校类工程可含大、中、小学校类工程，普通公共建筑工程等；②新建医院类工程可含各类型医院工程等；③大型场馆类工程可含体育场馆、影剧院、候机楼、会展中心等大型公共建筑工程等

1、陆河县教育系统补短板建设项目(螺溪中学)

工程编号 : _____

合同编号 : _____ 037 _____

广东工程监理与相关服务合同

工程名称 : 陆河县教育系统补短板建设项目(螺溪中学)

工程地点 : 陆河县螺溪镇

委托人 : 陆河县螺溪镇人民政府

监理人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 陆河县螺溪镇人民政府
监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县教育系统补短板建设项目(螺溪中学)
2. 工程地点: 陆河县螺溪镇
3. 工程规模: 新建两栋宿舍楼 7804.89 m² (含厨房、餐厅、阶梯教室), 其中第 1 栋 6 层宿舍楼 3470.81 m², 第 2 栋 5 层宿舍楼 4334.08 m², 以及完善校门、围墙、室外场地、排水、绿化等相关配套设施;
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /
5. 投资性质: /
6. 工程投资额: / 元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 按《广东省建设工程施工监理规范》及相关法律法规进行,监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
(实际期限与施工工期一致)
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;

2、陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）施工监理

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：陆河县水唇镇人民政府

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学）施工监理；
2. 工程地点：水唇镇水唇中学校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积 8146.05 m²，其中：两栋六层宿舍楼 7442.37 m²（含食堂 1076.67 m²）、阶梯教室 599.28 m²、配套用房 104.4 m²，以及完善校道、绿化、太阳能系统等配套工程。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23216898.68 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江亦奇，身份证号码：43302919670409001X，注册号：44012724。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾叁万壹仟元整（¥ 331000.00）（含税）。

包括:

1. 监理酬金: _____。
2. 相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

自本监理合同签订之日起,至工程保修期满结束;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年6月12日。
2. 订立地点: 陆河县水唇镇人民政府办公室。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

委托人: 陆河县水唇镇人民政府 (盖章) 监理人: 深圳市北辉星工程项目管理有限公司

住所: 广东省汕尾市陆河县水唇镇开发区 住所: 深圳市福田区新安街道兴东社区

67区中粮创智厂区3栋509

联系电话: _____ 邮政编码: 518100

法定代表人或其授权代理人: _____ 法定代表人或其授权代理人: _____
(签字) (签字)

开户银行: _____ 户名: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: _____ 账号: 6938859110806

电话: _____ 电话: 0755-25596322

传真: _____ 传真: 0755-29115686

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|-----------------------|------|----------|
| 工程名称 | 陆河县教育系统补短板建设项目（水唇中学） | | | | |
| 工程地点 | 陆河县水唇镇水唇中学内 | 建筑面积 | 8146.05m ² | 工程造价 | 2946.47万 |
| 结构类型 | 独立基础 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年6月20日 | 验收日期 | 2024年10月9日 | | |
| 监督单位 | 陆河县建筑工程质量安全监督站 | 监督编号 | 陆建质（安）监2023-016a | | |
| 建设单位 | 陆河县水唇镇人民政府 | | | | |
| 勘察单位 | 广州地质勘察基础工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东恒泰建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 立乔建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 立乔建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 立乔建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 立乔建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市光辉星工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组织

GD-E1-914/3 0 0 1

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备 安装工程 | | |
| 工程资料资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 28 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 75 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 82 项, 其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 44 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 81 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|----|
| 1 | 刘春尔 | 水原镇人民政府 | 主任 | | |
| 2 | 李国峰 | 陆河县教育局 | | | |
| 3 | 罗阳波 | 水原中学 | 校长 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 江海斌 | 深圳市光耀环境工程管理有限公司 | 总监 | | |
| 6 | 彭涛 | 深圳市光耀环境工程管理有限公司 | 专监 | | |
| 7 | 李翔 | 十世纪环境检测工程技术有限公司 | 项目负责人 | | |
| 8 | 李 | 广东泰昌设计院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | 环建设集团有限公司 | 李Mo | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参建各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人



附件 2：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

| | | | | | |
|---|-------|----------|------------------------|------|-------------|
| 姓名 | 王晓华 | 性别 | 男 | 年龄 | 55 |
| 职务 | 监理工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 432930197111 040074 | 手机号码 | 13537884326 |
| 参加工作时间 | 1996 | | 从事项目总监年限 | | 12 |
| 项目总监资格证书编号 | | 44012849 | | | |
| 近 6 年项目总监类似业绩 | | | | | |
| 1.合同名称：坪洲新村一期提升改造工程（监理）；合同金额：72.0619 万元；竣工时间：2022/9/28； | | | | | |
| 2.合同名称：南头街道老旧小区改造试点项目(监理)；合同金额：48.5286 万元；竣工时间：2025/6/25； | | | | | |
| 3.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**； | | | | | |
| 4.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**； | | | | | |
| 5.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**； | | | | | |

拟派项目总监近 6 年内（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的在建或已完成的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、交（竣）工验收证明（业绩已完成的请提供）等，业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

3、类似工程业绩是指①新建学校类工程可含大、中、小学校类工程，普通公共建筑工程等；②新建医院类工程可含各类型医院工程等；③大型场馆类工程可含体育场馆、影剧院、候机楼、会展中心等大型公共建筑工程等。

1、坪洲新村一期提升改造工程(监理)(小型工程)

2020-91

编号：

工程监理服务合同



工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（监理）(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区住房保障事务中心

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



委托人：深圳市宝安区住房保障事务中心
法定代表人：李远征
职务：主任
地址：深圳市宝安区甲岸路 17 号
电话：0755-85901702

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司
法定代表人：李旋辉
职务：总经理
地址：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301
电话：0755-25596322

委托人与监理人双方在平等、自愿的基础上协商一致，签订本服务合同。

一、监理业务范围

经双方协商，委托人委托监理人对坪洲新村一期提升改造工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理，对工程施工阶段和保修阶段实行监理，并协助委托人现场统计工程量清单等工作。

一、监理酬金

监理酬金暂定 720619.00 元(人民币大写：柒拾贰万零陆佰壹拾玖元整)

参照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)，计算施工监理服务收费如下：

2.1 施工监理服务收费的计费额：

按区发改局批复的投资匡算暂定建筑安装工程费 3561 万元为基数，结算时按工程结算价为基数。

2.2、施工监理服务收费基价：

$78.1 + [(3561 - 3000) / (5000 - 3000)] \times (120.8 - 78.1) = 90.0774$ 万元。

2.3 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调

整系数 (取 1.0) × 工程复杂程度调整系数 (取 1.0) × 高程调整系数
(取 1.0)

$$90.0774 \times 1 \times 1 \times 1 = 90.0774 \text{ 万元}$$

2.4 施工监理服务收费 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度
值) (浮动幅度值定为下浮 20%)

$$90.0774 \times (1 - 20\%) = 72.0619 \text{ 万元}$$

三、监理酬金支付

3.1 按工程形象进度支付

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程师代表审定的当月
完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和计算出的监理酬金
的 90% 作为当月监理酬金

$$\text{当月监理酬金} = (\text{实物工作量} + \text{设备购置费}) \times (\text{监理费率 } 2.02\%) \\ \times 90\%$$

3.2 在工程结算完成 10 日内支付监理费至监理费总额 (结算)
的 95% , 余下部分在工程竣工验收满两年而且工程通过审计后 , 在
一个月内支付监理费至监理费总额 (结算) 的 100% 。

3.3 委托人收到监理人开具的合格的相应发票后 , 按国库集中支
付程序和支付制度以转账方式支付。

四、监理期限

本合同的监理业务自 合同签订日 开始实施 , 至 工程保修期满日
终结。

五、监理任务和内容

5.1 监理任务

对工程建设的目标进行有效地控制和管理 , 做好组织协调工作 ,
全面维护委托人委托的项目合法权益 , 为委托人提供技术、经济、法
律等方面的咨询意见 , 帮助委托人尽可能实现预定的合理施工目标。

协助委托人委托的造价咨询服务单位编制招标控制价的虚拟工
程量清单。

商解决不成时，向宝安区人民法院起诉。

12.8 本合同一式五份，甲方三份、乙方二份，具同等效力。

委托人：深圳市宝安区
住房保障事务中心

监理人：深圳市光辉星工程项目
管理有限公司

法定代表人（代理人）：

法定代表人（代理人）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳宝安
支行

帐 号：

帐 号：4420 1538 9000 5254 5023

合同签订时间：2020年7月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪洲新村一期建筑改造工程（设计施工一体化）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区住房和建设事务中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914-1

1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|---------------------|------|----------|
| 工程名称 | 坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道海城路259号坪洲新村一期 | 建筑面积 | 48804m ² | 工程造价 | 3009.97万 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：最高23层 | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年03月05日 | 验收日期 | 2022年 9月 28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市科建建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 莫尧 |
| 副组长 | 李永强、欧阳庆 |
| 组员 | 王晓华、吴秀涛、罗海军、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造、周钢军、蒲兴葵、伍木均 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程 | 王晓华 | 李永强、钟雪、韩柳、叶观明、李金生、范国健、余造 |
| 建筑设备安装工程 | 吴秀涛 | 周钢军、蒲兴葵、伍木均、欧阳庆 |
| 工程质控资料 | 罗海军 | 朱思枋 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成 套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | \ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|------|-----|
| 1 | | 区住房和建设事务中心 | | | |
| 2 | 刘允 | | 深圳市 | | |
| 3 | 梁亮 | | 部长 | | |
| 4 | 朱思林 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 资料员 | — | 朱思林 |
| 5 | 林柳 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 项目经理 | 中级 | 林柳 |
| 6 | 周国军 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 消防师 | 中级 | 周国军 |
| 7 | 叶明明 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 技术员 | 中级 | 叶明明 |
| 8 | 余浩 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 钢结构 | 中级 | 余浩 |
| 9 | 李达 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 油漆 | (姓名) | 李达 |
| 10 | 王明 | | 设计 | | 王明 |
| 11 | 王明 | 区住房和建设事务中心 | 深圳市 | | |
| 12 | 李达 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 资料 | | 李达 |
| 13 | 王明 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 设计 | | |
| 14 | 何木均 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 电气 | | 何木均 |
| 15 | 周建 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 周建 | | 周建 |
| 16 | 涂明刚 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 项目经理 | | 涂明刚 |
| 17 | 朱亮 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 设计 | | 朱亮 |
| 18 | 李全 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 施工员 | | 李全 |
| 19 | 钟钊 | | 成本 | | 钟钊 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程概况：本工程涉及改造面积约4880m²，总建筑面积159575.97m²，其中1-8栋电梯间改造面积约5483 m²，地下室改造面积约34000m²，监控室改造面积约44m²，小区花园改造面积约9277m²，1栋1-2座楼层为17层，2栋1-3座为22层，3栋为23层，4-6栋为22层，7-8栋为18层。
施工内容：11栋楼的电梯间改造工程、地下室改造工程、监控室改造工程、园林及景观改造工程、网球场改造工程、出入口岗亭改造工程、雨棚改造工程、电动车停车位改造工程、消防改造工程、弱电智能化改造工程、电梯维修工程。其中：

1. 入户雨棚改造分部工程于2021年4月15日验收合格。
2. 电梯间改造工程于2021年6月4日验收合格。
3. 新建电动车场分部工程于2021年11月2日验收合格。
4. 地下室改造分部工程于2021年12月20日验收合格。
5. 给排水分部工程与2021年12月20日验收合格。
6. 地下室风管改造工程于2021年12月20日验收合格。
7. 园林及景观改造工程与2021年12月25日验收合格。
8. 消防改造分部工程于2021年12月31日验收合格。
9. 主入口岗亭分部工程于2022年1月15日验收合格。
10. 网球场改造工程于2022年1月15日验收合格。
11. 弱电智能化分部工程于2022年2月27日验收合格。
12. 电梯维修分部工程于2022年4月20日验收合格。
13. 建设单位临时仓库占用地下室一区域场地，于2022年8月11日搬迁临时仓库，清理场地、开始地坪漆施工及附属设施安装，2022年9月27日完成施工并验收合格。

一、合同履约情况及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：监理单位于2021年3月5日下发开工令，合同暂定工期为200日历天，实际工期累计572天，其中办理了工程延期申请共计372天，工期满足合同要求；施工质量达到合同要求。施工过程中未发生过安全、质量事故，符合法律法规要求和国家强制性规范标准。

二、工程质量控制资料共计635份，其中原材料见证送检及实测检测报告共计40份，合格40份；各参建单位对工程实体观感质量进行了评定、工程质量控制资料进行了核查，对工程安全和功能检验资料核查及主要功能进行了核查，资料齐全有效、完整，符合设计及规范要求。

三、本次验收组现场实地查验工程质量意见为合格；建筑工程专业验收组意见为合格，建筑安装工程专业验收组意见为合格，工程质控资料验收组意见为合格。

四、验收结论：合格。

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
|  建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日 |  监理单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日 |  施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日 |  设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年9月28日 |  勘察单位： 单位(项目)负责人： 年月日 |
|--|--|--|---|---|

2024.10.21
一级注册建造师
市政 建筑
132013201312343(00)
王柳

GD-E1-914-5

2、南头街道老旧小区改造试点项目(监理)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道老旧小区改造试点项目(监理)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

签订日期: 2024 年 6 月 18 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

受托人（全称）：深圳市光晖星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道老旧小区改造试点项目（监理）
2. 工程地点：南山区南头街道辖区
3. 工程规模：项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。其中南富苑位于南山区南头街道南联社区南富苑二街 18 号，共 8 栋建筑，建筑面积 39483 平方米，共 474 户；桃李花园位于南山区南头街道前海社区桃园路 287 号，共 5 栋建筑，建筑面积 21291 平方米，共 294 户。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：财政
6. 工程概算投资额：2345.18（万元） 招标部分工程概算投资额：1959.41万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾捌万伍仟贰佰捌拾陆元整（¥485286.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 46.2177 | 2.3109 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

五、工作期限

工程监理及相关服务期限自____起至____止，总计____日历天（与施工合同工期一致）。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____起至____止，共____日历天（与施工工期一致）；
5. 保修阶段：自____起至____止，共____日历天（与施工保修期一致）；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，监理人同意，若因上级政府、政策决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。监理人已实际完成的工作可参照合同约定的工作总量核算支付。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

七、合同订立

1. 订立时间：2024.6.14
2. 订立地点：____深圳市南山区____
3. 本合同一式____捌____份，具有同等法律效力，双方各执____肆____份。

以下为签名盖章项

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南头街98号南头大厦

邮编：

负责人或其授权代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：0755-26465748

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社
区67区中粮创智广场3栋509

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

验收日期： 2015年6月25日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|-----------------------------------|------|----------|------|--------------|
| 工程名称 | 南头街道老旧小区改造试点工程施工 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 建筑面积 | 60774平方米 | 工程造价 | 18684090.22元 |
| 结构类型 | / | | | 层数 | 地上: / 层 |
| | / | | | | 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2024.8.9 | | | 验收日期 | 2025.6.25 |
| 监督单位 | / | | | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市中密工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市多样建筑设计顾问有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 广东中沃建工集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 王智 |
| 副组长 | 杨慧 |
| 组员 | 王晓华、尹毓俊、杨凯、文亮、杨庆豪、张云飞、严滔、李伟平、何卫彪、魏清润 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|------------|
| 景观工程 | 王智 | 尹毓俊、严滔 |
| 电气工程 | 王智 | 尹毓俊、严滔 |
| 给排水工程 | 杨慧 | 杨凯、李伟平 |
| 建筑工程 | 杨慧 | 文亮、杨凯、李伟平 |
| 结构工程 | 王晓华 | 文亮、杨庆豪、何卫彪 |
| 工程质控资料 | 王晓华 | 张云飞、魏清润 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核 查结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------------|---|---|
| 景观园建 | 同意验收 | 27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项 | 共 26项,其中: 资料核查符合要求 26项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 56项,其中: 评价为“好”的 49项 评价为“一般”的 7项 |
| 景观绿化 | 同意验收 | 5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 78项,其中: 评价为“好”的 72项 评价为“一般”的 6项 |
| 景观电气 | 同意验收 | 3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 108项,其中: 评价为“好”的 98项 评价为“一般”的 10项 |
| 景观给排水 | 同意验收 | 4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 44项,其中: 评价为“好”的 39项 评价为“一般”的 5项 |
| 楼梯间 | 同意验收 | 26项,其中: 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项 | 共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 50项,其中: 评价为“好”的 45项 评价为“一般”的 5项 |
| 外立面 | 同意验收 | 1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项 | 共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项 |
| 冷凝水 | 同意验收 | 5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 34项,其中: 评价为“好”的 33项 评价为“一般”的 1项 |
| 安防监控 | 同意验收 | 2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项 | 共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 153项,其中: 评价为“好”的 148项 评价为“一般”的 5项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

GD-D1-613/5001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|-----|
| 1 | 王智 | 深圳市南山区南头街道办事处城建办 | 建设单位代表 | | 王智 |
| 2 | 杨慧 | 深圳市南山区南头街道办事处城建办 | 建设单位代表 | | 杨慧 |
| 3 | 王晓华 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 王工 | 王晓华 |
| 4 | 尹帆俊 | 深圳市多样建筑设计顾问有限公司 | 设计项目负责人 | | 尹帆俊 |
| 5 | 杨凯 | 深圳市多样建筑设计顾问有限公司 | 设计工程师 | | 杨凯 |
| 6 | 文亮 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 设计项目负责人 | | 文亮 |
| 6 | 杨庆豪 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 设计工程师 | | 杨庆豪 |
| 7 | 张云飞 | 深圳市中密工程勘察有限公司 | 勘察工程师 | | 张云飞 |
| 8 | 严滔 | 广东中沃建工集团有限公司 | 项目经理 | | 严滔 |
| 9 | 李伟平 | 广东中沃建工集团有限公司 | 技术负责人 | | 李伟平 |
| 10 | 何卫彪 | 广东中沃建工集团有限公司 | 安全主任 | | 何卫彪 |
| 11 | 魏清润 | 广东中沃建工集团有限公司 | 质量主任 | | 魏清润 |
| 12 | | | | | 谭志 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

此表为验收记录表，请妥善保管。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 文亮

注册号： 4406622-001

有效期： 至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师

尹 滔

粤2442020202101696(00)

注册市政

2020-10-09

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|--|---|
|  (公章) 项目负责人： |  王晓华 注册号44012849 有效期2027.09.10 (公章) 总监理工程师： |  (公章) 项目负责人： |  (公章) 项目负责人： |  (公章) 项目负责人： |
| 2025年6月25日 | 2025年6月25日 | 2025年6月25日 | 2025年6月25日 | 2025年6月25日 |

附件 3：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 监理服务工作年限 |
|----|-----|--------------|---------|-------|-------------|----------|
| 1 | 王晓华 | 1971. 10. 4 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 总监理工程师 | 27 |
| 2 | 尹志刚 | 1988. 1. 2 | 注册安全工程师 | 工程师 | 安全监理工程师 | 13 |
| 3 | 刘坤福 | 1968. 9. 30 | 注册监理工程师 | 工程师 | 土建（市政）监理工程师 | 24 |
| 4 | 吕伟 | 1997. 7. 11 | 注册监理工程师 | 工程师 | 土建（市政）监理工程师 | 7 |
| 5 | 肖怀微 | 1990. 8. 28 | 注册监理工程师 | 工程师 | 精装监理工程师 | 15 |
| 6 | 罗名锋 | 1986. 10. 11 | 注册监理工程师 | 工程师 | 安装监理工程师 | 16 |
| 7 | 伍爱林 | 1998. 5. 2 | 专业监理工程师 | / | 监理员 | 7 |
| 8 | 李原 | 2000. 5. 3 | 监理员 | / | 监理员 | 3 |
| 9 | 林东龙 | 2000. 1. 27 | 监理员 | / | 监理员 | 3 |
| 10 | 谢晓丹 | 2002. 1. 19 | 监理员 | / | 资料员 | 2 |

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 3 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 3 个月的社保缴纳记录。

1、王晓华注册证

使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 王晓华

性别 : 男

出生日期 : 1971年11月04日

注册编号 : 44012849

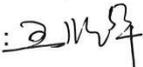
注册执业单位 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年09月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.4

发证日期 : 2024年07月18日



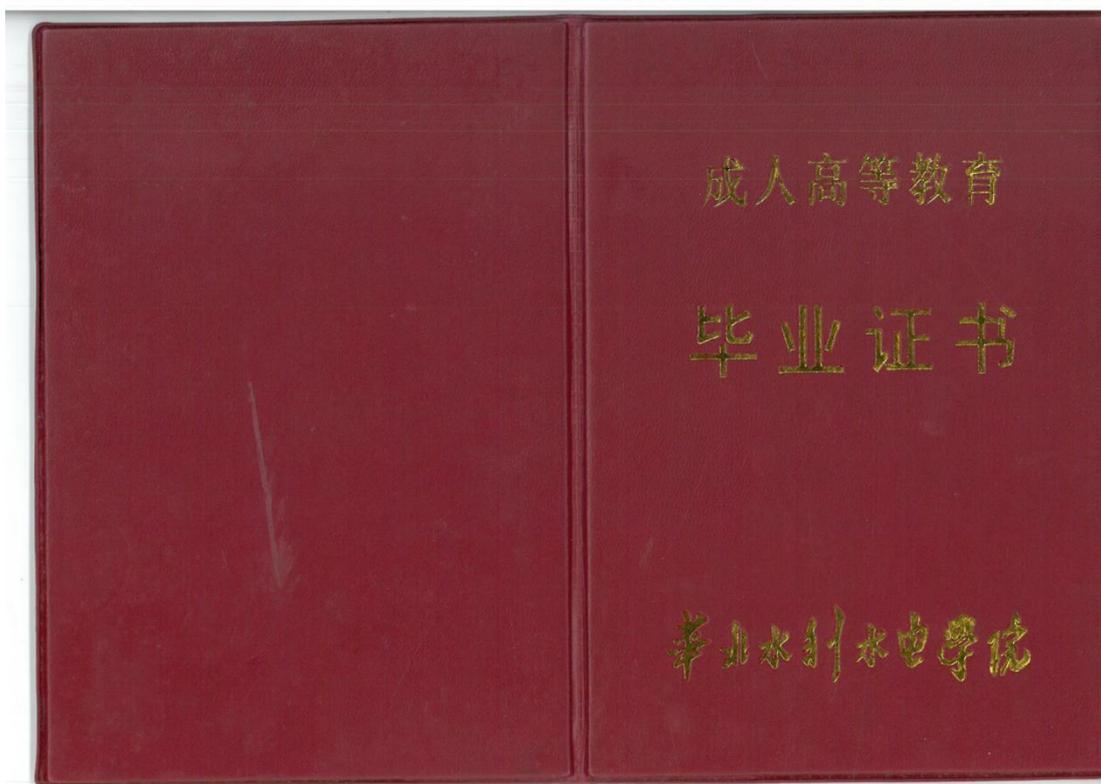
职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓华 社保电脑号：600984030 身份证号码：432930197111040074 页码：1
参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 60008123 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 10 | 60008123 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 11 | 60008123 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 12 | 60008123 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 01 | 60008123 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2026 | 02 | 60008123 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 420.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | 7140.0 | 3360.0 | | | 2240.0 | 840.0 | | | 210.0 | | | 336.0 | | | 84.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a727d0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司



2、尹志刚注册证

190-1451



尹志刚 220323198801022874

本人签名 尹志刚

职业资格
证书管理号 20231004644000001630

姓名 尹志刚

性别 男

证件号码 220323198801022874

级别 中管级

执业证号 19240010813

发证日期 2024年3月30日



190-1451

注册记录

尹志刚 220323198801022874

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市光辉星项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801343

1750



44037019

注册号

尹志刚

姓名

男

性别

出生日期 1988 年 01 月 02 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电气工程 市政公用工程

No. 010984652024 认定机关(签章) 年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电气工程 机电安装工程

No. 01241928024 认定机关(签章) 年 月 日

10 尹志刚 44037019

身份证



毕业证


西南科技大学
毕业证书



学生尹志刚，性别男，1988年01月02日生，
于2020年09月至2023年01月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 
二〇二三年一月十日

证书编号：106197202305113924

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹志刚 社保电脑号：624575156 身份证号码：220323198801022874 页码：1
参保单位名称：深圳市光晖星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.82 | 201.96 | | | 201.96 | | | 60.48 | 120.96 | | 30.24 |



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339277223a7c9f50 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光晖星工程项目管理有限公司



3、刘坤福注册证

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 刘坤福

性别 : 男

出生日期 : 1968年09月30日

注册编号 : 44005594

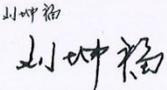
注册执业单位 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025. 10. 10

发证日期 : 2025年04月17日



职称证



粤中取证字第 0200102071695 号

刘坤福 于二零零一年
十二月，经梅州市建筑工程
中级专业技术资格

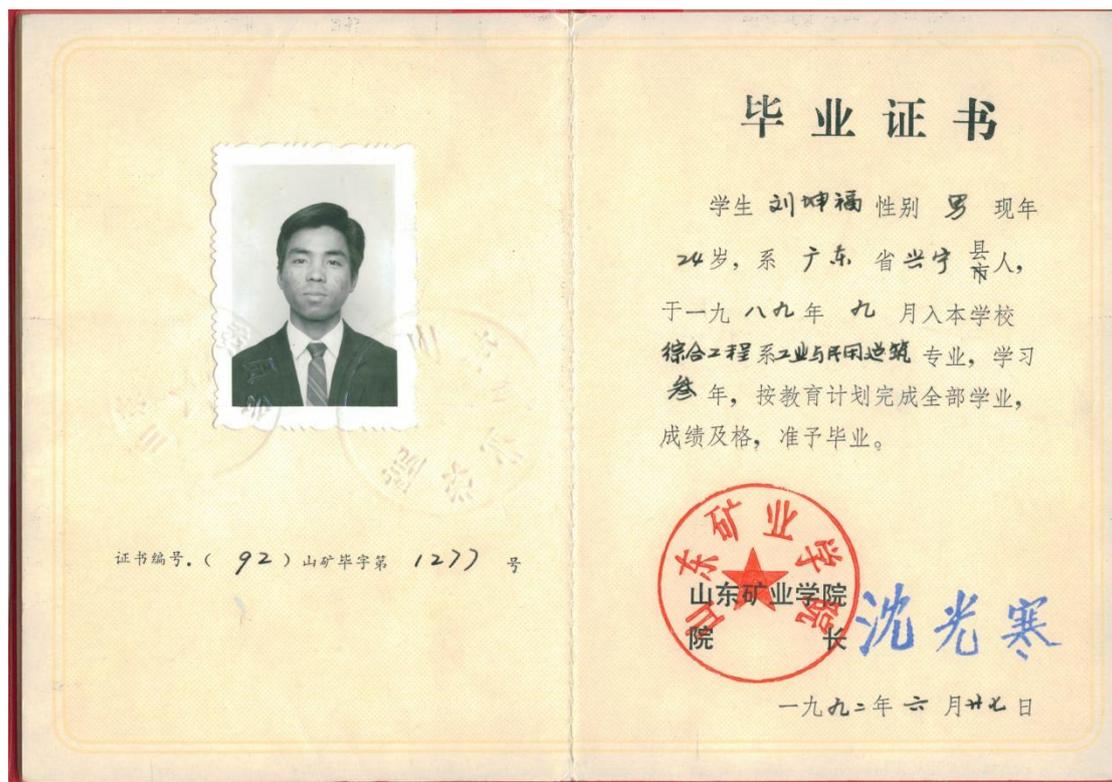
评审委员会评审通过，
具备建筑施工工程师
资格。特发此证

梅州市人事局
发证机关：
二零零二年一月三十一日

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘坤福 社保电脑号：623559360 身份证号码：441425196809305298 页码：1
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | 2292.0 | | 2153.84 | 807.72 | | | 201.96 | | | | | | 30.24 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a63f2b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



4、吕伟注册证

使用有效期: 2025年09月30日
- 2026年03月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吕伟

性别: 男

出生日期: 1997年11月23日

注册编号: 44044955

注册执业单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名:  吕伟

签名日期: 2025. 9. 30. 发证日期: 2024年09月05日



身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吕伟** 性别 **男**，一九九七年十一月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 **建设工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西工业职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：108281201906005657 二〇一九年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕伟 社保电脑号：804822419 身份证号码：612328199711233812 页码：1
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.82 | 201.96 | | | 201.96 | | | 60.48 | 120.96 | | 30.24 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a6fc7bq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



5、肖怀微注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年05月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 肖怀微

性 别 : 男

出生日期 : 1990年08月28日

注册编号 : 44034584

注册执业单位 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

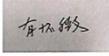
注册有效期 : 2026年05月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451



个人签名 :  肖怀微

签名日期 : 2025.12.9

发证日期 : 2023年05月25日

职称证

广东省职称证书

姓名：肖怀微
身份证号：430529199008282294



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117269
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证

西安交通大学
毕业证书



学生 肖怀微 性别 男，一九九〇年 八 月 二十日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一六年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201605014749 二〇一六 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怀微 社保电脑号：631307912 身份证号码：430529199008282294 页码：1
参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2153.84 | 807.72 | | | 201.96 | | | | | | 30.24 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a4f628z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



6、罗名锋注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

电力工程 机电安装工程

No. 01008402

认定机关(签章)

第 08 日



粘贴处

一级建造师



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗名锋 社保电脑号: 641574125 身份证号码: 441481198610113379 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.82 | 201.96 | | | 201.96 | | 60.48 | 120.96 | | | 30.24 |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a6ea073) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



7、伍爱林专监证

| | |
|--|---|
|  广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION</small> | |
| 广东省专业监理工程师证书 |  |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 | |
|  广东省建设监理协会 2024年12月25日 | 姓 名： 伍爱林 性 别： 男 身份证号： 430581199805023012 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 有效期至： 2027年12月22日 |
| 证书编号：B24120452 |  D7F8S8K6 |

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍爱林 社保电脑号: 805127583 身份证号码: 430581199805023012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.82 | 201.96 | | | 201.96 | | 60.48 | 120.96 | | | 30.24 |



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a78bdb2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



8、李原监理员证

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
| | 姓名： <u> 李原 </u> |
| | 性别： <u> 男 </u> |
| | 身份证号： <u> 440981200005032817 </u> |
| | 学 历： <u> 本科 </u> |
| | 所学专业： <u> 土木工程 </u> |
| | 技术职称： <u> 无 </u> |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | 从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 </u> |
| 核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 11 </u> 月 <u> 26 </u> 日 | <u> 限公司 </u> |
| 核发编号： <u> C20250297 </u> | |

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李原 社保电脑号：818459119 身份证号码：440981200005032817 页码：1
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 11 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 3056.0 | 1528.0 | | | 403.82 | 134.62 | | | 134.62 | | 40.32 | 30.64 | | 20.16 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a5b4e14 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123 单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



9、林东龙监理员证

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | 姓 名： <u> 林东龙 </u> |
| 核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 2 </u> 月 <u> 19 </u> 日 | 性 别： <u> 男 </u> |
| 核发编号： <u> C20250020 </u> | 身份证号： <u> 441426200001270016 </u> |
| | 学 历： <u> 本科 </u> |
| | 所学专业： <u> 建筑学 </u> |
| | 技术职称： <u> 无 </u> |
| | 从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 </u> <u> 限公司 </u> |

身份证



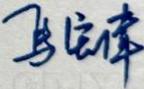
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **林东龙** 性别 **男**，**二〇〇〇** 年 **一** 月 **二十七** 日生，于 **二〇一八** 年 **九** 月至 **二〇二三年** **六** 月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **东莞理工学院** 校（院）长：

证书编号：**118191202305000361** **二〇二三年** **六** 月 **二十八** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林东龙

社保电脑号：500135749

身份证号码：441426200001270016

页码：1

参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2153.84 | 807.72 | | | 201.96 | | 60.48 | 20.96 | | | 30.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a5e732z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



10、谢晓丹监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 谢晓丹
性别 女
身份证号 440281200201193222
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市光辉星工程项目管理有限
公司
证书编号 C24080328
初次发证日期: 2024 年 8 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 8 月 20 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢晓丹 性别女，二〇〇二年一月十九日生，于二〇二一年十月至二〇二四年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202406001443 二〇二四年六月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢晓丹 社保电脑号：815272539 身份证号码：440281200201193222 页码：1
参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司 单位编号：60008123 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 60008123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.82 | 201.96 | | | 201.96 | | 84.31 | 169.08 | | | 42.3 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a4da35d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

