

标段编号：2512-440304-04-01-490505004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中铁置业集团华南有限公司福田区B405-0308小区工程监
理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市寰宇项目管理有限公司

日期：2026年03月04日

附件 1：企业类似业绩

近 6 年企业业绩一览表

- 1.合同名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程监理服务项目；合同金额：5.4 万元； 合同签订时间：2024/08/01； 建设单位：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)
- 2.合同名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理项目；合同金额：5.34 万元； 合同签订时间：2024/07/25； 建设单位：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园
- 3.合同名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程；合同金额：4.886285 万元； 合同签订时间：2024/07/25； 建设单位：深圳市宝安区新安菁英幼儿园
- 4.合同名称：深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(监理)(小型工程)；合同金额：3.2948 万元； 合同签订时间：2023/11/01； 建设单位：深圳市中西医结合医院
- 5.合同名称： ； 合同金额：***万元； 合同签订时间：**/**/**； 建设单位：

注：投标人近 6 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的在建或已完成的类似监理业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、交（竣）工验收证明（业绩已完成的请提供）；业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；类似工程业绩是指①新建学校类工程可含大、中、小学校类工程，普通公共建筑工程等 ②新建医院类工程可含各类型医院工程等；③大型场馆类工程可含体育场馆、影剧院、候机楼、会展中心等大型公共建筑工程等。

1、深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程监理服务项目

工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程监理服务项目

工程地点：深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

委托人：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构
屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____ / _____

(二)市政工程：_____ / _____

(三)其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 监理阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理服务费（酬金）的计取与支付方式：

6.1 监理服务费（酬金）的计取，可采取下列方式计取：

本工程的监理酬金按照双方约定，结算时计费基数以工程结算审核价为准。
根据双方协商，最终合同价为：

小写：¥54000.00 元

大写：（人民币）伍万肆仟元整

6.2.1 建设前期阶段、监理阶段监理酬金支付方式：

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ____/____/____ 日内委托人应支付监理酬金总额的 ____/____ 作为预付款；即 ____/____。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 ____/____ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 ____/____。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即 ____/____。

6.2.3 工程竣工验收合格后，委托人在收到监理人提供等额发票后一次性支付监理服务总价款的 100%给监理人。如因行政审批和财政部门拨款迟延的，委托人不承担利息损失，也不承担其他违约责任。

乙方指定收款账户：

户 名：深圳市寰宇项目管理有限公司

开户行：中国农业银行深圳宝安支行

账 号：41019400040066335

第七条 监理期限：

自合同签订生效之日起至所监理项目竣工验收通过之日止。监理服务期限为 ____/____/____ 日历天

（自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 日至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为___/___日历天

(自___/___年___月___日至___/___年___月___日完成)

保修阶段监理期限为___/___个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

1. 总监理工程师：邓海聪，电话：0755-23594570，注册号：00778504。
2. 专业监理工程师：余希凯，电话：0755-23594570，注册号：B23040258。

第十条 合同生效

本合同书自双方签署盖章之日起生效，于合同期限期满之日终止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，监理人执壹份，报建设行政主管部门备案壹份。

第十一条 在合同履行中若双方发生争议，应本着实事求是的原则协商解决，如协商不成或不愿协商的，应提交深圳市宝安区人民法院裁决。本合同未约定事项依最新深圳标准监理合同范本通用条件。

以下无正文合同

委托人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：张莉

监理人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：肖青松

2024年8月1日

2024年8月7日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程

施工单位(盖章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

验收日期: 2024年10月8日

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道福乐路9号
建筑面积	865 m ²	工程造价	158.965830 万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年8月2日	验收日期	2024年12月8日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司		A144019571
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张莉
副组长	邓海峰
组员	朱如梅 李叶 庄玉强 曹明 符希凯 林芳芝 刘琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑给水、排水、电气工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
园林绿化工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程			共核查 项。 符合要求 项。	
建筑给水、排水及采暖工程		共 项 经审查 符合要求 项	共抽查 项。 符合要求 项。	共抽查 项 符合要求 项
建筑电气工程		经核定符合 规范要求 项	经返工处理 符合要 求 项。	不符合要求 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求项	
通风与空调工程				
电梯工程				



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
张莉	福永中心幼儿园	—	园长
李叶	福永中心幼儿园	—	副园长
李红梅	福永中心幼儿园	—	后勤主任
刘琴	福永中心幼儿园	—	安全主任
花国强	福永中心幼儿园	—	电工
林茂老	深圳市天海科技建设	项目经理	
李朝晖	深圳市天海建设科技集团有限公司		项目技术负责人
余希凯	深圳市睿宇项目管理咨询有限公司	现场总指挥	总监
邓海联	深圳市睿宇项目管理		总监
黄雨川	深圳市汇宇建筑设计有限公司		设计

7 88 92110358 037



(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收小组对工程实体和竣工文件检查,一致认为工程已按设计图和施工合同完成。同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 张永 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	 (公章) 张永 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	 (公章) 林茂 单位(项目)负责人: 2024年10月8日		 (公章) 张永 单位(项目)负责人: 2024年10月8日

2、深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理项目

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理

项目

工程地点：深圳市宝安区宝安大道 6054 号万科金色领域 8 栋

委托单位：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

监理单位：深圳市寰宇项目管理有限公司



甲方（委托人）：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

联系人及联系电话：欧阳艾君 18682340093

乙方（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

联系人及联系电话：孙海珍 18316877655

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程监理项目
2. 工程地点：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 资金来源：100%政府投资
6. 工程施工中标金额：/元
7. 其它：/

第二条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务。

第三条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张晓华，注册编号：44010272。

专业监理工程师 姓名：余春凯，联系方式：0755-23594570

监理员 姓名：杨其树，联系方式：0755-23594570

第四条 签约酬金

本工程的监理酬金按照双方约定以工程中标价的3.3%计取，计算过程：监理酬金=161.71万元（招标控制价）×3.3%=53400元（人民币大写 伍万叁仟肆佰

元整)。上述合计总金额已包含乙方为履行本合同项下义务产生的全部费用(包括但不限于监理费、税费等),除此之外,甲方无需向乙方支付任何其他费用。

第五条 监理与相关服务收费的支付方式

工程竣工验收合格后,乙方提供等额合法有效的发票,甲方在收到乙方提供的发票后再按照审批流程,一次性将本合同总价监理服务费转入乙方指定的收款账户。

第六条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 25 日起至 2024 年 10 月 7 日止,总计 75 日历天。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第九条 其他条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资,因此,本合同双方同意:

(1) 若因政府决定终止本合同工程,而本合同尚未实施的,本合同自动解除,合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2) 若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任(若政府决议的除外)。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责,或与承包人串通给委托人或工程造成损失的,或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的,委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告,将其不良行为予以公告,并终止合同,委托人有权拒付费用,监理人应按照合同总金额的 20%向委托人支付违约金,且监理人应当向委托人承担违约责任,监理人因违约行为给委托人造成损失的,还应向委托人进行赔偿。前述损失还包括委托人为解决争议而支出的各项费用,包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际

(19) 监理人对派驻现场的监理工作人员，在进场前须购买人身意外伤害险，并承担有关保险费用，并于工程动工一周内将相关证明资料提交给委托人，若未提供投保相关资料，委托人有权拒付监理酬金。

(20) 监理人必须配置性能良好的办公设备，满足正常开展工作需要，否则委托人有权给予配置并在监理人应监理费中扣减购置费用。监理人配置设备的所有费用已包含在监理人的监理费合同总价中。

(21) 监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成城建档案馆要求提交的监理资料，同时协助委托人整理相关资料，否则委托人有权要求监理人按监理酬金总额的 1%-5% 支付违约金。

(22) 工程竣工验收合格后，监理人须按委托人要求时限对施工单位申报的竣工结算资料和竣工存档资料进行审核并报送委托人，如未能按时限向委托人提出书面审核意见，每延期一天，委托人有权按 500 元/天的要求监理人支付违约金；监理人对审核结果负责，如因监理人审核不严或业务水平受限造成结算价超出委托人或审计部门审定价的 5% 的，监理人必须接受委托人按监理总价 5% 违约金。

(23) 委托人按有关条款对监理人的任何经济处罚均在应付监理酬金中扣减。

(24) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给委托人。

(25) 监理费用包括了为实施和成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误、监理人自己原因而暂停或终止执行监理业务以及通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等任何经济环境的改变和国家、省、市法规允许调整监理酬金计取费率的变化，监理人不得要求追加监理酬金。

第十条 合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 25 日

2. 订立地点：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

3. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

5. 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同尾部约定的委托人、监理人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

甲方：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

负责人或其委托

代理人（签章）：



(公章)



乙方：深圳市寰宇项目管理有限公司

法定代表人或其委托

代理人（签章）：



(公章)



住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达
高新科技园 A 栋 408

邮编：518100

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

电话：0755-23036789

传真：/

电子邮箱：910755603@qq.com

竣工验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造
及防水工程

验收日期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园所改造及防水工程			
工程地点	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园	建筑面积	/	工程造价 168.1733 58万元
结构类型	/	层数	地上:	1 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年8月2日	验收日期	2024年9月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市中安建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟欣燕
副组长	赖庭辉、张晚华
组员	景文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟欣燕	赖庭辉、张晚华、景文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟欣燕	赖庭辉、张晚华、景文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部、系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



2014.12.25
10:58

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1				
2				
3	钟汉燕	福尔宝色领域产业园	园长	钟汉燕
4				
5	朱希敏	睿宇投资管理有限公司	监事	朱希敏
6	张映华	幕墙项目	总监	张映华
7	蔡文	深圳市汇宇建筑设计有限公司	施工图设计	蔡文
8				
9	陈银	深圳市宝安区福永宝色领域产业园	保管员	陈银
10				
11	刘进辉	深圳市宝安区福永宝色领域产业园	水电工	刘进辉
12				
13	刘进宇	深圳市中交建工集团有限公司	现场负责人	刘进宇
14	赖启辉	深圳市中交建工集团有限公司	项目负责人	赖启辉
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD - E1 - 914 / 5 *

1. 验收日期
 2. 验收地点
 3. 验收内容
 4. 验收结论
 5. 验收人
 6. 验收日期

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月29日	监理单位： (公章) 总监工程师 2024年9月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日
--	--------------------------------------	--	--	-------------------------------------



3、深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

委托单位：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

监理单位：深圳市寰宇项目管理有限公司



甲方（委托人）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

乙方（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安菁英幼儿园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 资金来源：100%政府
6. 工程施工中标金额：1317873.85 元
7. 其它：/

第二条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务。

第三条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓海聪，注册编号：00778504。

第四条 签约酬金

本工程的监理酬金按照双方约定以工程预算审核价的3.0%计取，计算过程：监理酬金= 162.876179 万元× 3.0 % = 4.886285 万元（人民币大写：肆万捌仟捌佰陆拾贰元捌角伍分）。上述合计总金额已包含乙方为履行本合同项下义务产生的全部费用（包括但不限于监理费、税费等），除此之外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

第五条 监理与相关服务收费的支付方式

工程竣工验收合格后，乙方提供等额合法有效的发票，甲方在收到乙方提供的发票后再按照审批流程，一次性将本合同总价监理服务费转入乙方指定的收款账户。

第六条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 25 日起至 2024 年 10 月 7 日止，总计 75 日历天。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 其他条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

(1) 若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2) 若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，委托人有权拒付费用，监理人应按照合同总金额的 20% 向委托人支付违约金，且监理人应当向委托人承担违约责任，监理人因违约行为给委托人造成损失的，还应向委托人进行赔偿。前述损失还包括委托人为解决争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符，则视为违约，委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

4、监理工作要求：

(1) 监理工程师应加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量和安全隐患，督促施工单位整改。对发现的质量和安全隐患，监理工程师在 24 小时内向委托人进行书面报告。如委托人或建设行政主管部门发现现场工程质量问题或存在施工安全隐患而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向委托人书面报告

(21) 监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成城建档案馆要求提交的监理资料，同时协助委托人整理相关资料，否则委托人有权要求监理人按监理酬金总额的 1%-5% 支付违约金。

(22) 工程竣工验收合格后，监理人须按委托人要求时限对施工单位申报的竣工结算资料和竣工存档资料进行审核并报送委托人，如未能按时限向委托人提出书面审核意见，每延期一天，委托人有权按 500 元/天的要求监理人支付违约金；监理人对审核结果负责，如因监理人审核不严或业务水平受限造成结算价超出委托人或审计部门审定价的 5% 的，监理人必须接受委托人按监理总价 5% 违约金。

(23) 委托人按有关条款对监理人的任何经济处罚均在应付监理酬金中扣减。

(24) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给委托人。

(25) 监理费用包括了为实施和成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误、监理人自己原因而暂停或终止执行监理业务以及通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等任何经济环境的变化和国家、省、市法规允许调整监理酬金计取费率的变化，监理人不得要求追加监理酬金。

第十条 合同订立

1. 订立时间：2020年7月25日

2. 订立地点：深圳市宝安区新安善英幼儿园

3. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

5. 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同尾部约定的委托人、监理人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

甲方：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

(公章)

负责人或其委托

代理人(签章):



乙方：深圳市寰宇项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托

代理人(签章):

肖青松

住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达
高新科技园A栋408

邮编：518100

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

电话：0755-23036789

传真：/

电子邮箱：910755603@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外
改造工程

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程				
工程地点	新安菁英幼儿园	建筑面积	/	工程造价(万元)	131.787985
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024.8.2	验收日期	2024.8.26		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安菁英幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市龙兴世纪建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

一、有...
二、...
三、...

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡文梅
副组长	邓海聪
组员	林李松 周世明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

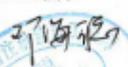
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴文梅	深圳市宝安区新安荔苑幼儿园	办公室主任	/	戴文梅
2	林萃松	深圳市宝安区新安荔苑幼儿园	教学主任	/	林萃松
3	同海明	深圳市宝安区新安荔苑幼儿园	教师	/	同海明
4	邓海彤	深圳市环宇项目管理有限公司	总监		邓海彤
5					
6					
7		深圳市京信建设集团有限公司	设计师		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

公司回签
2020
日期

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年8月26日	监理单位：  总监理工程师：  2024年8月26日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年8月26日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年8月26日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

4、深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(监理)(小型工程)

附件 2：深圳市建设工程监理合同

工程编号： XX20231018002

合同编号： _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（监理）（小型工程）

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市中西医结合医院

监理人 : 深圳市寰宇项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市中西医结合医院
监理人(全称): 深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(监理)(小型工程)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、工程规模: 详见施工图纸及工程预算造价书
- 4、工程类别: 装饰装修工程 工程等级:
- 5、投资性质: 财政资金 100% 工程概算投资额: 1万元
- 6、招标部分工程概算投资额:
- 7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：包括但不限于施工图纸及工程预算造价书

2、市政公用工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 11 月 1 日（以开工令为准）起至 2023 年 11 月 20 日止，共 20 日历天；

2. 保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金固定价合计总金额为（大写）：人民币 叁万贰仟玖佰肆拾捌元整（3.2948 万元）。此合同监理服务酬金包含乙方为履行本合同义务发生的成本、税金、费用，以及合同履行完毕可能获得的利润等全部费用。除本合同明确约定由甲方承担的外，甲方无须向乙方支付本合同项下的其它任何费用。

其中：1. 施工阶段监理服务酬金为 3.1379 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.1569 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 万元；

6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张晓华，身份证号码：152126196902181236，

注册号：44010272。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

(本页为签字页，无正文)

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：深圳物寰宇项目管理有
限公司



法定代表人或其委托
2023年11月1日

李洪岩

法定代表人或其委托人：
2023年11月1日

肖青松

竣工验收报告

GD411

工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(小型工程)
验收日期: 2023年11月27日
建设单位(盖章): 深圳市中西医结合医院



一、工程概况

工程名称	深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	2036.90m ²	工程造价	904073.13元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	—	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年11月1日	验收日期	2023年11月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市中西医结合医院	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		AW144019223		
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司		D244207740		
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116		
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	席钦举
副组长	王玲
组员	邓小东 黄文冠 曾健聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈威娜	黄宛杰 黄文光
建筑设备安装工程	陈威娜	黄宛杰 黄文光
通讯、电视、燃气等专业工程	陈威娜	黄宛杰 黄文光
工程质控资料	陈威娜	黄宛杰 黄文光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

本工程检验各分项及分部工程符合验收要求
工程质量:合格

<p>建设单位:</p> <p>深圳市中西医结合医院</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市寰宇项目管理有限公司</p> <p>张皖华 注册号44010272 有效期至2024.12.6</p> <p>2023年11月27日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>深圳基鸿建设工程有限公司</p> <p>陈晓娟 粤2442022202301857 建筑 2026.02.20</p> <p>2023年11月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年11月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳华新国际建筑设计顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张辉鸣</p> <p>2023年11月27日</p>
---	---	---	---	--

附件 2：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	邓海聪	性 别	男	年 龄	46
职务	项目总监	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198011 184176	手机 号码	0755-23594570
参加工作时间	2004 年		从事项目总监年限	21 年	
项目总监资格证书编号	44035319				
近 6 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程；合同金额：4.886285 万元；竣工时间：2024 年 08 月 26 日；					
2.合同名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目；合同金额：5.40 万元；竣工时间：2024 年 10 月 08 日；					
3.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					
4.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					
5.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					

1、深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

委托单位：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

监理单位：深圳市寰宇项目管理有限公司



甲方（委托人）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

乙方（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安菁英幼儿园
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 资金来源：100%政府
6. 工程施工中标金额：1317873.85 元
7. 其它：/

第二条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务。

第三条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓海聪，注册编号：00778504。

第四条 签约酬金

本工程的监理酬金按照双方约定以工程预算审核价的3.0%计取，计算过程：监理酬金=162.876179万元×3.0%=4.886285万元（人民币大写：肆万捌仟捌佰陆拾贰元捌角伍分）。上述合计总金额已包含乙方为履行本合同项下义务产生的全部费用（包括但不限于监理费、税费等），除此之外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

第五条 监理与相关服务收费的支付方式

工程竣工验收合格后，乙方提供等额合法有效的发票，甲方在收到乙方提供的发票后再按照审批流程，一次性将本合同总价监理服务费转入乙方指定的收款账户。

第六条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 7 月 25 日起至 2024 年 10 月 7 日止，总计 75 日历天。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 其他条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

(1) 若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2) 若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，委托人有权拒付费用，监理人应按照合同总金额的 20% 向委托人支付违约金，且监理人应当向委托人承担违约责任，监理人因违约行为给委托人造成损失的，还应向委托人进行赔偿。前述损失还包括委托人为解决争议而支出的各项费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、担保费、调查取证费以及执行费等。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符，则视为违约，委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

4、监理工作要求：

(1) 监理工程师应加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量和安全隐患，督促施工单位整改。对发现的质量和安全隐患，监理工程师在 24 小时内向委托人进行书面报告。如委托人或建设行政主管部门发现现场工程质量问题或存在施工安全隐患而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向委托人书面报告

(21) 监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成城建档案馆要求提交的监理资料，同时协助委托人整理相关资料，否则委托人有权要求监理人按监理酬金总额的 1%-5% 支付违约金。

(22) 工程竣工验收合格后，监理人须按委托人要求时限对施工单位申报的竣工结算资料和竣工存档资料进行审核并报送委托人，如未能按时限向委托人提出书面审核意见，每延期一天，委托人有权按 500 元/天的要求监理人支付违约金；监理人对审核结果负责，如因监理人审核不严或业务水平受限造成结算价超出委托人或审计部门审定价的 5% 的，监理人必须接受委托人按监理总价 5% 违约金。

(23) 委托人按有关条款对监理人的任何经济处罚均在应付监理酬金中扣减。

(24) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给委托人。

(25) 监理费用包括了为实施和成本工程全部监理工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。如果出现监理期限逾期、监理工作受阻或延误、监理人自己原因而暂停或终止执行监理业务以及通货膨胀、货币贬值、利率调整、税率变动等任何经济环境的变化和国家、省、市法规允许调整监理酬金计取费率的变化，监理人不得要求追加监理酬金。

第十条 合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 25 日

2. 订立地点：深圳市宝安区新安普英幼儿园

3. 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。对本合同条款双方需要补充或变更，可以另行签订书面补充协议。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

5. 因本合同或与本合同有关的争议，双方通过协商解决，协商解决不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同尾部约定的委托人、监理人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

甲方：深圳市宝安区新安菁英幼儿园

(公章)

负责人或其委托

代理人(签章)：



乙方：深圳市寰宇项目管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托

代理人(签章)：

住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达
高新科技园A栋408

邮编：518100

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

电话：0755-23036789

传真：/

电子邮箱：910755603@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外
改造工程

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安菁英幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区新安菁英幼儿园园所室内室外改造工程				
工程地点	新安菁英幼儿园	建筑面积	/	工程造价 (万元)	131.787985
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024.8.2	验收日期	2024.8.26		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安菁英幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市龙兴世纪建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

一、有
 二、
 三、
 四、
 五、

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子旋
副组长	王海亮
组员	林彦松 周世明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴文梅	深圳市宝安区新安荔苑幼儿园	办公室主任	/	戴文梅
2	林嘉欣	深圳市宝安区新安荔苑幼儿园	教学主任	/	林嘉欣
3	周海彤	深圳市宝安区新安荔苑幼儿园	教师	/	周海彤
4	邓海彤	深圳市安宇项目管理有限公司	总监		邓海彤
5					
6					
7		深圳市卓信建设集团有限公司	设计师		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市宝安区新安菁英幼儿园所室内室外改造工程”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月26日	监理单位： (公章) 总监工程师： 2024年8月26日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月26日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---------------------------------------	---	---	--------------------------------------

2、深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程监理服务项目

工程地点：深圳市宝安区福永街道聚福社区福乐路9号

委 托 人：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）

监 理 人：深圳市寰宇项目管理有限公司

中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构
屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装
消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____ / _____

(二)市政工程：_____ / _____

(三)其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 监理阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理服务费（酬金）的计取与支付方式：

6.1 监理服务费（酬金）的计取，可采取下列方式计取：

本工程的监理酬金按照双方约定，结算时计费基数以工程结算审核价为准。
根据双方协商，最终合同价为：

小写：¥54000.00 元

大写：（人民币）伍万肆仟元整

6.2.1 建设前期阶段、监理阶段监理酬金支付方式：

	/
	/
	/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / 作为预付款；即 / 。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 / 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/ 监理期限（月）；即 / 。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）× 监理费率；即 / 。

6.2.3 工程竣工验收合格后，委托人在收到监理人提供等额发票后一次性支付监理服务总价款的 100% 给监理人。如因行政审批和财政部门拨款迟延的，委托人不承担利息损失，也不承担其他违约责任。

乙方指定收款账户：

户 名：深圳市寰宇项目管理有限公司

开户行：中国农业银行深圳宝安支行

账 号：41019400040066335

第七条 监理期限：

自合同签订生效之日起至所监理项目竣工验收通过之日止。监理服务期限为 / 日历天

（自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为___/___日历天

(自___/___年___月___日至___年___月___日完成)

保修阶段监理期限为___/___个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

1. 总监理工程师：邓海聪，电话：0755-23594570，注册号：00778504。
2. 专业监理工程师：余希凯，电话：0755-23594570，注册号：B23040258。

第十条 合同生效

本合同书自双方签署盖章之日起生效，于合同期限期满之日终止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，监理人执壹份，报建设行政主管部门备案壹份。

第十一条 在合同履行中若双方发生争议，应本着实事求是的原则协商解决，如协商不成或不愿协商的，应提交深圳市宝安区人民法院裁决。本合同未约定事项依最新深圳标准监理合同范本通用条件。

以下无正文合同

委托人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：张莉

监理人：(签章)



法定代表人/授权代表(签名)：肖青松

2024年8月1日

2024年8月7日

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永中心幼儿园)室内外更新改造工程

施工单位(盖章): 深圳市天海建设科技集团有限公司

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

验收日期: 2024年10月8日

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永中心幼儿园）室内外更新改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道福乐路9号
建筑面积	865 m ²	工程造价	158.965830 万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年8月2日	验收日期	2024年12月8日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司		A144019571
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张莉
副组长	邓海峰
组员	朱如梅 李叶 庄玉强 曹明 符希凯 林芳芝 刘琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑给水、排水、电气工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
园林绿化工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程			共核查 项。 符合要求 项。	
建筑给水、排水及采暖工程		共 项 经审查 符合要求 项	共抽查 项。 符合要求 项。	共抽查 项 符合要求 项
建筑电气工程		经核定符合 规范要求 项	经返工处理 符合要 求 项。	不符合要求 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求项	
通风与空调工程				
电梯工程				



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
张莉	福永中心幼儿园	—	园长
李叶	福永中心幼儿园	—	副园长
李红梅	福永中心幼儿园	—	后勤主任
刘琴	福永中心幼儿园	—	安全主任
花国强	福永中心幼儿园	—	电工
林茂老	深圳市天海科技建设	项目经理	
李朝晖	深圳市天海建设科技集团有限公司		项目技术负责人
余希凯	深圳市睿宇项目管理有限公司	现场总指挥	总监
邓海联	深圳市睿宇项目管理		总监
黄雨川	深圳市汇宇建筑设计有限公司		设计

7 88 15110355 037



(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程经验收小组对工程实体和竣工文件检查,一致认为工程已按设计图和施工合同完成。同意通过验收。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月8日



高等教育自学考试 毕业证书



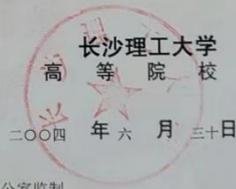
姓名: 邓海聪
身份证号: 441622198011184176
证书编号: 65430101023031701

参加 交通土建工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



二〇〇四年六月二十日



二〇〇四年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓海聪

性别: 男

出生日期: 1980年11月18日

注册编号: 44035319

注册执业单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司

注册有效期: 2026年07月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 邓海聪

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
14010810900465
发证日期: 2023年07月11日

附件 3：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	邓海聪	1980 年 11 月	国家注册监理工程师	中级工程师	项目总监	21 年
2	李明成	1991 年 12 月 18 日	国家注册监理工程师	工程师	总监代表	11 年
3	陈明青	1989 年 04 月 05 日	中华人民共和国一级造价工程师	工程师	造价专业监理工程师	15
4	唐尚虎	1989 年 11 月 11 日	广东省专业监理工程师	专业监理工程师	专业监理工程师	14 年

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 3 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 3 个月的社保缴纳记录。

邓海聪

监理注册证书



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓海聪

性别: 男

出生日期: 1980年11月18日

注册编号: 44035319

注册执业单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司

注册有效期: 2026年07月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.10.23

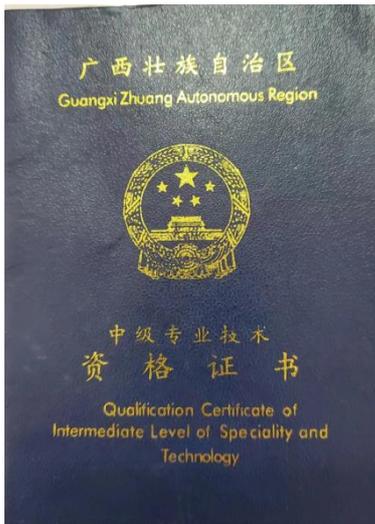


发证日期: 2023年07月11日

执业资格证书



中级职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓海聪 社保电脑号：611378917 身份证号码：441622198011184176 页码：1
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82		201.96			201.96		136.08		20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc825335 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



李明成



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李明成

性别: 男

出生日期: 1991年12月18日

注册编号: 44027167

注册执业单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司

注册有效期: 2027年12月09日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 李明成

签名日期: 2024.11.10 发证日期: 2024年11月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明成 社保电脑号: 809406879 身份证号码: 230123199112182958 页码: 1
参保单位名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号: 30914945 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		136.08	20.96			30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fc84125y) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



陈明青

造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈明青
性别: 女
出生日期: 1989年04月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400041370
有效期: 2023年09月22日-2027年09月21日
聘用单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司



陈明青

个人签名: 陈明青
签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2023年09月01日

监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈明青

性别: 女

出生日期: 1989年04月05日

注册编号: 52006449

注册执业单位: 深圳市寰宇项目管理有限公司

注册有效期: 2026年11月20日

注册专业: 通信工程
机电安装工程



个人签名: 陈明青

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈明青 社保电脑号: 818744403 身份证号码: 532923198904050023
参保单位名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号: 30914945

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30914945	0.0									2520	22.68				
2026	02	30914945	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64	45.36	20.16		5.04	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927725fc885aah) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司



唐尚虎

专监证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐尚虎
性别：男
身份证号：430124198911118396
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市寰宇项目管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日



广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号: B19080464



N3L3O2T0

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐尚虎 社保电脑号：625223139 身份证号码：430124198911118396 页码：1
参保单位名称：深圳市寰宇项目管理有限公司 单位编号：30914945 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30914945	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96					20.96	30.24



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc8592eh ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30914945 单位名称 深圳市寰宇项目管理有限公司

