

标段编号：2512-440304-04-01-490505004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：中铁置业集团华南有限公司福田区B405-0308小区工程监
理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市振强建设工程有限公司

日期：2026年03月04日

附件 1：企业类似业绩

近 6 年企业业绩一览表

- | |
|---|
| 1.合同名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目；合同金额：261.724 万元； 合同签订时间：2019/05/28； 建设单位：深圳市福田区建筑工务署 |
| 2.合同名称：北大附中黄埔学校修缮工程.；合同金额：26.3858 万元； 合同签订时间：2025/08/29； 建设单位：深圳市福田区建筑工务署 |
| 3.合同名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）1 号楼及负一层功能改造工程（监理）；合同金额：233.15361 万元； 合同签订时间：2023/02； 建设单位：深圳市福田区建筑工务局 |
| 4.合同名称：华强北梦博物馆工程监理；合同金额：79.8168 万元； 合同签订时间：2019/08/28； 建设单位：深圳市福田区文化广电旅游体育局 |
| 5.合同名称：石岩人民医院（二期）装修改造工程（监理）；合同金额：140.2187 万元； 合同签订时间：2020/09/24； 建设单位：深圳市宝安区卫生健康局 |

注：投标人近 6 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的在建或已完成的类似监理业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、交（竣）工验收证明（业绩已完成的请提供）；业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；类似工程业绩是指①新建学校类工程可含大、中、小学校类工程，普通公共建筑工程等；②新建医院类工程可含各类型医院工程等；③大型场馆类工程可含体育场馆、影剧院、候机楼、会展中心等大型公共建筑工程等。

福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441902>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300169	省级项目编号	4403041801180104
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2015352号)



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	440304-2018-48-01-a00046	项目编号	4403042004300169
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2015352号)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-16
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9

中标通知书

标段编号：440304201800210002001

标段名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目-监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：141.9591万元

中标工期：519

项目经理(总监)：苏志强



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-19



查验码：9075101491549395

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与北环大道交汇东南角
3. 工程规模：建筑面积 30727.21 m²、地下 2 层，地上 6 层 1 栋
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：23270.00 万元 招标部分工程概算投资额：18464.61 万元
7. 其它：备注：设备购置费中有智能化工程 853.97 万元纳入施工总承包范围内，招标部分工程概算投资额为建筑安装工程费 17610.64 万元与设备购置费中的智能化工程费 853.97 万元之和。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 苏志强, 身份证号码: 440923197907142451, 注册号: 44014006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰陆拾壹万柒仟贰佰肆拾元整

(¥ 261.724 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	249.261	12.463	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成,其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 5 月 20 日。(具体以开工令为准,承包人提前入场做施工准备的,以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020 年 7 月 21 日。

合同工期总日历天数 427 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段,防水工程

保修

设备

副本

保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019.5.28。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本十三份，甲方持三份，乙方持八份，丙方持二份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道办深圳国际创新中心C座4楼

邮编: 518000

法定代表人: (盖章)

或其授权代理人: (盖章)



开户银行:

账号:

电话: 0755-83871281

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市福田区振华路八号设计大厦10楼

邮编: 518031

法定代表人: (盖章)

或其授权代理人: (盖章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5600 4467

电话: 0755-83788838

传真: 0755-83788838

电子邮箱: cityours@sadi-cityours.com

丙方(受托人): (盖章)

住所: 福田区福田南路七号皇城广场511-513

邮编: 518026

法定代表人: (盖章)

或其授权代理人: (盖章)



开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 83694220

传真: 83694353

电子邮箱: zhenqiangl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署
深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目				
工程地点	福田区香蜜湖与北环大道交汇处	建筑面积	30727.21m ²	工程造价	16806.99 8007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155701	监理许可证号			
开工日期	2019年6月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019051		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	山河建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	山河建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	山河建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	山河建设集团有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

09
 40
 5490

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭明月
副组长	罗兴、曹华建、苏志强、刘玮、龚旭亚
组员	谢智诚、潘先智、徐超、蔡开设、陈东明、廖作龙、张超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘先智	曹华建、徐超、蔡开设、廖作龙、徐展昭、林勤鹏、邓远泰
建筑设备安装工程	苏志强	罗兴、徐展昭、魏伟、张超、陈东明、崔兵、肖辉灿、黄家兴、阳红江
工程质控资料	齐晶晶	赵金荣、陈琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许伯江	深圳市福田区建设局	项目负责人	工	许伯江
2	罗兴	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	罗兴
3	谭建东	深圳市建筑设计研究总院	项目总工	中级	谭建东
4					
5					
6					
7	吴伟伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司(建)安全主管			吴伟伟
8	谢裕成	深圳市建筑设计研究总院有限公司(建)	项目负责人	中级	谢裕成
9	朱光强	深圳市建筑设计研究总院有限公司(建)	总工	高工	朱光强
10	刘伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	高工	刘伟
11	冯文滔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	冯文滔
12	曹公理	山河建设集团有限公司	项目经理	中级	曹公理
13	李朝明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计结构负责	中级	李朝明
14	肖耀灿	..	暖通设计	初级	肖耀灿
15	李互	..	给排水设计	中级	李互
16	黄家兴	..	电气设计	初级	黄家兴
17	陈红江	..	智能化设计	中级	陈红江
18	邓远康	深圳市建筑设计研究总院有限公司	室内设计	初级	邓远康
19	徐志臣	深圳市振业建设(集团)有限公司	总监代表	中级	徐志臣
20	丁太莉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	丁太莉
21	陈淇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	陈淇
22	陈佩红	山河建设集团有限公司	质检员		陈佩红
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程位于福田区香蜜湖路与北环大道交汇处，总建筑面积30727.21平方，新建建筑物地上6层，地下2层，建筑高度24米；其中，地上一至四层为教学用房及辅助用房，地上五层至六层为教学辅助用房；地下一层为辅助用房、设备房、汽车库；地下二层为设备房、汽车库；使用性质为教学建筑。

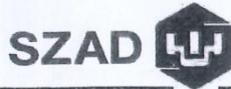
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合同，同意通过验收。

杨

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44014006 有效期2025.09.21	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	--	----------------------------



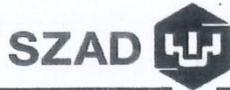
(集团)有限公司



会议签到表

会议时间： 2021年8月27日下午15:00
 会议地点： 项目部五楼会议室
 会议主题： 福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目竣工验收
 会议主持： _____

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1					
2					
3	苏志法	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	13590154951	苏志法
4	方政友	福田区建设工程署	项目主任	1881278365	方政友
5	许兴	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	1380853102	许兴
6	许兴	"	"		
7	汪小军	深圳市勘察设计院	项目负责人	13420326807	汪小军
8	孙伟	深圳市建筑设计研究总院	设计负责人	13570832115	孙伟
9	廖公培	中建建设集团有限公司	项目经理	18640931095	廖公培
10	许锦成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	1263275006	许锦成
11	顾天涛	深圳市建筑工程集团有限公司	资料员	1366601340	顾天涛
12	黄家兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计	127105211	黄家兴
13	李树松	"	结构专业负责人	13480883245	李树松
14	肖辉斌	"	暖通设计	12718677911	肖辉斌
15	崔臣	"	给排水设计	13168003983	崔臣



深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen General Institute Of Architectural Design And Research CO.,LTD.

会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1	郭新民	深圳永盛地产公司	项目经理	13620211505	郭新民
2					
3	杨帆	深圳恒信设计研究院有限公司	智能化设计	13630507282	杨帆
4	邓志勇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计师	18312378097	邓志勇
5	李宇	通力电梯	项目工程师	16620839363	李宇
6	吴忠超	区工务署			
7	解直飞	区工务署	司机		
8	吴德沛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建室 主管	18600406709	吴德沛
9	孙志昂	深圳市城市规划设计研究院有限公司	总代	13798135816	孙志昂
10	陈淇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	17809213386	陈淇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

北大附中黄埔学校修缮工程.

深圳市福田区建筑工务署

中标通知书

项目名称：北大附中黄埔学校修缮工程（监理）

建设单位：福田区建筑工务署

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标金额：RMB26.38588 万元

中标工期：满足本项目合同要求

请中标人于本《中标通知书》发出日起 10 个工作日内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：



日期：2025年8月19日

工程编号: /
合同编号: FTJGZHWQT20250706

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 北大附中黄埔学校修缮工程监理

工程地点: 福田区福中一路 3009 号

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2025 年 8 月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：北大附中黄埔学校修缮工程监理

2.工程地点：福田区福中一路 3009 号

3.工程规模：建筑面积 22875.38 平方米

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5.投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额 工程概算投资额：1217 万元， 招标部分工程估算投资额 招标部分工程概算投资额：810.38 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》



附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏志强，身份证号码：440923197907142451，注册号：44014006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾陆万叁仟捌佰伍拾捌元捌角整

（¥ 263858.80 元），最终以概算批复为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	25.1294 1	1.25647	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

若本项目在前期阶段终止，则结算价以估算和概算中较低的投资额作为计算基数。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2026 年 7 月 1 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2026 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 60 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年8月29日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：518033
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)

徐钢

开户银行： /
账号： /
电话： /
传真： /
电子邮箱： /

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513
邮编：518033
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)

徐嘉乐

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
电话：0755-83694220
传真：0755-83694220
电子邮箱：zhenqianggl@163.com

中山大学附属第八医院（深圳福田）1号楼及负一层功能改造工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中山大学附属第八医院(深圳福田)1号楼及负一层功能改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042101300004	省级项目编号	4403042012039904
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）	建设单位统一社会信用代码	45574403-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14271
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-84-01-017342



项目地址：深南中路3025号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-84-01-017342	项目编号	4403042101300004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深南中路3025号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-84-01-017342	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-03

中标通知书

标段编号: 2020-440304-84-01-017342002001

标段名称: 中山大学附属第八医院(深圳福田)1号楼及负一层功能改造工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 233.153610万元

中标工期: 1130天

项目经理(总监): 黄达林



本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-01-29

Handwritten signature in black ink

查验码: 1354979975176768

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工程工务署

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第八医院（深圳福田）1号楼及负一层功能改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：建设地点位于中山大学附属第八医院（深圳福田），改造总面积为30105.22平方米，其中1号楼装修改造总面积为27505.22平方米，2号楼负一层停车场的局部区域改造总建筑面积为2600平方米。建设内容为室内空间格局及装饰改造工程、外立面修缮及外立面标识改造工程、通风空调系统改造工程、给水系统改造工程、配电系统改造工程、电梯改造工程、气动物流系统改造工程、智能化改造工程、消防工程、室外零星修缮工程和负一层核医学科建设工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：13349 万元 招标部分工程概算投资额：13349 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，
注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾叁万壹仟伍佰叁拾陆元壹角整（¥2331536.1 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万元）	其他服 务 （万元）
工程监理				222.051 057	11.1025 53		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2023 年 03 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 04 月 03 日。

合同工期总日历天数为 399 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)
住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：518000
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



子月

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513
邮编：518033
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001243
电话：0755-83694220
传真：0755-83694677
电子邮箱：

华强北梦博物馆工程监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

华强北梦博物馆项目

项目编号	4403042005010156	省级项目编号	4403041901169912
建设单位	深圳市福田区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	59301458-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4274
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-88-01-100286



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市丝路蓝创意展示有限公司//深圳三森装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-08-23	2524.44	4403042005010156-BD-001	4403041901169912-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-08-23	79.82	4403042005010156-BE-001	4403041901169912-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420190097002001

标段名称: 华强北梦博物馆项目工程监理

建设单位: 深圳市福田区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华强建设工程管理有限公司

中标价: 79.816800万元

中标工期: 821

项目经理(总监): 黄达林



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-28



查验码: 3238914120371152

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

2019-95

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 华强北梦博物馆项目工程监理

工程地点: 深圳市福田区华强北现代之窗大厦五楼

委托人: 深圳市福田区文化广电旅游体育局

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2019年8月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区文化广电旅游体育局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强北梦博物馆项目工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区华强北现代之窗大厦五楼

3. 工程规模：该项目拟对华强北博物馆进行装修改造。主要内容包括：改造面积 3000 平方米，以博物馆展示功能为主，并设置与展示相配套的功能区域，展览区（常设展示，临时展示区，互动体验区等）、配套服务区（临展区，市民文化活动区、会议室、办公室、藏品库存区等）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：3792.60 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾玖万捌仟壹佰陆拾捌元整（¥79.8168 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				76.016	3.8008		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 08 月 15 日起至 2021 年 11 月 12 日止, 总计 821 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 08 月 15 日起至 2019 年 11 月 12 日止, 共 90 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 11 月 13 日起至 2021 年 11 月 12 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019.8.28。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区南路七号皇城广场

511-513

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694220

传真:

电子邮箱:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强北博物馆

验收日期： 2020年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区文化广电旅游体育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强北梦博物馆				
工程地点	深圳市福田区华强北街道现代之窗大厦五楼	装修面积	2500m ²	工程造价	2524.4398万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-1873	监理许可证号			
开工日期	2019年09月18日	验收日期	2020年12月0日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019169		
建设单位	深圳市福田区文化广电旅游体育局				
勘察单位	/				
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
承建单位(装修)	深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈葵
组员	肖坤刚、金戈、黄达林、刘祖华、彭宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	刘琴、乐棚、钟慧
建筑设备安装工程	陈东明	张日华、黄家坤、张挥、雷跃文、方政武、庞阳兴、谢维勇、彭利深、梁小波、黄小红
工程质控资料	徐超	李秋兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志华	深圳市振强建设工程有限公司	总监	工程师	黄志华
2	刘祖华	深圳市丝路蓝创展览展示有限公司	项目经理	工程师	刘祖华
3	李翔	深圳市丝路蓝创展览展示有限公司	装饰		李翔
4	张日华	深圳市振强建设工程有限公司	电气专监	工程师	张日华
5	袁俊	华南理工工程技术集团有限公司	项目负责人	一级建造师	袁俊
6	陈志明	深圳市振强建设工程管理有限公司	助理	工程师	陈志明
7	李秋兰	深圳市丝路蓝创展览展示有限公司	资料员		李秋兰
8	金戈	福田区文化广电旅游体育局	科长		金戈
9	肖坤刚	福田区文化广电旅游体育局	主任科员		肖坤刚
10	刘岩	深圳市公路局	项目负责人		刘岩
11	钟碧	华南理工工程技术集团有限公司	建造师		钟碧
12	张辉	华南理工工程技术集团有限公司	给排水		张辉
13	方政武	华南理工工程技术集团有限公司	暖通		方政武
14	潘英文	华南理工工程技术集团有限公司	电气		潘英文
15	黄家坤	深圳市振强建设工程有限公司	暖通		黄家坤
16	傅超	深圳市振强建设工程有限公司	资料员		傅超
17	梁明波	深圳市公路局	智能化		梁明波
18	詹阳兴	深圳市丝路蓝创展览展示有限公司	设置		詹阳兴
19	李翔	深圳市丝路蓝创展览展示有限公司	电工		李翔
20	肖维勇	深圳市丝路蓝创展览展示有限公司	给排水		肖维勇
21	黄明	暖通		黄明
22	黄志成	深圳市振强建设工程管理有限公司	装饰装修		黄志成
23	陈毅	福田区文化广电旅游体育局	副局长		陈毅
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加华强北梦博物馆工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准, 功能满足使用要求, 观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准, 质量评定为合格, 同意验收。



 建设单位: (公章)	 监理单位: 015113 有效期至 2021.01.27 (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2020年12月10日	总监理工程师: 2020年12月10日	单位(项目)负责人: 2020年12月10日	单位(项目)负责人: 2020年12月10日





石岩人民医院扩建(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907130196	省级项目编号	4403061812109957
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D28770
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	110000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440306-84-01-700982



项目地址: --

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	山河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-20	5352.91	4403061907130196-BD-001	4403061812109957-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-08-21	140.22	4403061907130196-BE-001	4403061812109957-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 2016-440306-84-01-700982001001
标段名称: 石岩人民医院扩建(二期)(监理)
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司
中标价: 140.218700万元
中标工期: 850
项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-11



查验码: 4900863877778942

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石岩人民医院（二期）装修改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

受 托 人：深圳市振强建设工程有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩人民医院（二期）装修改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目建设地点位于石岩人民医院现住院楼及老院区东侧原官田市场及周边场地。项目建设内容包括：新住院楼 20 层、21 层改造工程、原官田市场改造工程、人行通廊、室外及其他工程。本项目实施后新增床位 250 张。改造建筑面积共 9588 m²，主要包括：新住院楼的 20 层、21 层改造建筑面积 2876 m²（扣除电梯厅、楼梯不改造部分）；原官田市场改造建筑面积 6712 m²。新建跨越吉祥路和盛田路的人行通廊，连接老院区和原官田市场。审定投资估算 7687.54 万元，其中建安费 6374.40 万元，工程建设其他费 743.69 万元，预备费 569.45 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：7687.54 万元，招标部分工程概算投资额：6374.40 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目总监姓名：罗斌，身份证号码：441402197612130412，注册号：44013533

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰肆拾万零贰仟壹佰捌拾柒元整，小写：（¥ 140.2187万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 133.5417 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 6.6770 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 850 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 09 月 01 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2020 年 12 月 31 日止，共 120 日历天；
2. 保修阶段：自 2020 年 12 月 31 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020年9月24日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

以下无正文

发包人(公章):

深圳市宝安区石岩街道办事处

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

深圳市振强建设工程管理有限公司

地址: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

开户名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

邮政编码: 518033

附件 2：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	苏志强	性 别	男	年 龄	46
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44014006	手机号 码	83694220
参加工作时间	27		从事项目总监年限	17	
项目总监资格证书编号	0162148				
近 6 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目；合同金额：261.724 万元；竣工时间：2021/09/06；					
2.合同名称：福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目）；合同金额：1424.8404 万元；竣工时间：2023/06/16；					

拟派项目总监近 6 年内（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的在建或已完成的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、交（竣）工验收证明（业绩已完成的请提供）等，业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

3、类似工程业绩是指①新建学校类工程可含大、中、小学校类工程，普通公共建筑工程等；②新建医院类工程可含各类型医院工程等；③大型场馆类工程可含体育场馆、影剧院、候机楼、会展中心等大型公共建筑工程等。

总监理工程师 苏志强



使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 苏志强

性别: 男

出生日期: 1979年07月14日

注册编号: 44014006



注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 苏志强

签名日期: 2026.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月25日

广东省职称证书

姓名：苏志强
身份证号：440923197907142451



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001021882
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 苏志强 性别 男，一九七九年 七 月 十四 日生，于
二〇〇九年 三 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201105004051

二〇一一年 六 月 十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏志强

社保电脑号：3214479

身份证号码：440923197907142451

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			27790.0	13440.0			8540.0	3360.0			840.0				1344.0		336.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c01096k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049
单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441902>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300169	省级项目编号	4403041801180104
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2015352号)



项目地址：福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2018-48-01-a00046	项目编号	4403042004300169
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2015352号)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-16
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9

中标通知书

标段编号：440304201800210002001

标段名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目-监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：141.9591万元

中标工期：519

项目经理(总监)：苏志强



本工程于 2018-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-19



查验码：9075101491549395

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖路与北环大道交汇东南角
3. 工程规模：建筑面积 30727.21 m²、地下 2 层，地上 6 层 1 栋
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：23270.00 万元 招标部分工程概算投资额：18464.61 万元
7. 其它：备注：设备购置费中有智能化工程 853.97 万元纳入施工总承包范围内，招标部分工程概算投资额为建筑安装工程费 17610.64 万元与设备购置费中的智能化工程费 853.97 万元之和。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 苏志强, 身份证号码: 440923197907142451, 注册号: 44014006

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰陆拾壹万柒仟贰佰肆拾元整

(¥ 261.724 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	249.261	12.463	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2019 年 5 月 20 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020 年 7 月 21 日。

合同工期总日历天数 427 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水工程

保修

设备

副本

保修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.28。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本十三份，甲方持三份，乙方持八份，丙方持二份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道办深圳国际创新中心C座4楼

邮编: 518000

法定代表人: (盖章)

或其授权代理人: (盖章)



开户银行:

账号:

电话: 0755-83871281

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市福田区振华路八号设计大厦10楼

邮编: 518031

法定代表人: (盖章)

或其授权代理人: (盖章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5600 4467

电话: 0755-83788838

传真: 0755-83788838

电子邮箱: cityours@sadi-cityours.com

丙方(受托人): (盖章)

住所: 福田区福田南路七号皇城广场511-513

邮编: 518026

法定代表人: (盖章)

或其授权代理人: (盖章)



开户银行: 建设银行深圳世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 83694220

传真: 83694353

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福田外国语学校小学部(侨香小学)建设工程项目

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署
深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目				
工程地点	福田区香蜜湖与北环大道交汇处	建筑面积	30727.21m ²	工程造价	16806.99 8007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70155701	监理许可证号			
开工日期	2019年6月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019051		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	山河建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	山河建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	山河建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	山河建设集团有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭明月
副组长	罗兴、曹华建、苏志强、刘玮、龚旭亚
组员	谢智诚、潘先智、徐超、蔡开设、陈东明、廖作龙、张超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘先智	曹华建、徐超、蔡开设、廖作龙、徐展昭、林勤鹏、邓远泰
建筑设备安装工程	苏志强	罗兴、徐展昭、魏伟、张超、陈东明、崔兵、肖辉灿、黄家兴、阳红江
工程质控资料	齐晶晶	赵金荣、陈琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许伯江	深圳市福田区建设局	项目负责人	工	许伯江
2	罗杰	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	罗杰
3	谭建东	深圳市建筑设计研究总院	项目总工	中级	谭建东
4					
5					
6					
7	吴伟伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司(集团)安全主管			吴伟伟
8	谢裕成	深圳市建筑设计研究总院有限公司(集团)	项目负责人	中级	谢裕成
9	朱光强	深圳市建筑设计研究总院有限公司(集团)	总工	高工	朱光强
10	刘伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	高工	刘伟
11	冯文滔	深圳市建筑设计研究总院有限公司(集团)	项目负责人	高工	冯文滔
12	曹公理	山河建设集团有限公司	项目经理	中级	曹公理
13	李朝明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计结构负责人	中级	李朝明
14	肖耀灿	..	暖通设计	初级	肖耀灿
15	李互	..	给排水设计	中级	李互
16	黄家兴	..	电气设计	初级	黄家兴
17	廖红江	..	智能化设计	中级	廖红江
18	邓远康	深圳市建筑设计研究总院有限公司	室内设计	初级	邓远康
19	徐志臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总监代表	中级	徐志臣
20	丁太莉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	丁太莉
21	陈淇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	初级	陈淇
22	张佩佩	山河建设集团有限公司	质检员		张佩佩
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

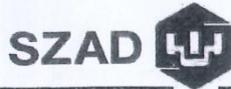
工程位于福田区香蜜湖路与北环大道交汇处，总建筑面积30727.21平方，新建建筑物地上6层，地下2层，建筑高度24米；其中，地上一至四层为教学用房及辅助用房，地上五层至六层为教学辅助用房；地下一层为辅助用房、设备房、汽车库；地下二层为设备房、汽车库；使用性质为教学建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合同，同意通过验收。

杨

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 44014006 有效期 2025.09.21	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

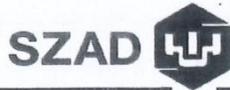




会议签到表

会议时间： 2021年8月27日下午 15:00
 会议地点： 项目部五楼会议室
 会议主题： 福田外国语学校小学部（侨香小学）建设工程项目竣工验收
 会议主持： _____

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1					
2					
3	苏志法	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	13590154951	苏志法
4	方敏文	福田区建设工程署	项目总监	1881278365	方敏文
5	许兴	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	1380853102	许兴
6	许兴	"	"		
7	汪小军	深圳市勘察测绘院	项目负责人	13420326807	汪小军
8	孙伟	深圳市建筑设计研究总院	设计负责人	13570832115	孙伟
9	廖公培	中建建设集团有限公司	项目经理	18640931095	廖公培
10	许锦成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	1263275006	许锦成
11	顾天涛	深圳市建筑工程集团有限公司	资料员	1366601340	顾天涛
12	黄家兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计	127105211	黄家兴
13	李树松	"	结构专业负责人	13480883245	李树松
14	肖辉斌	"	暖通设计	12718677911	肖辉斌
15	崔臣	"	给排水设计	13168003983	崔臣



深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen General Institute Of Architectural Design And Research CO.,LTD.

会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签名
1	郭新民	深圳永盛地产公司	项目经理	13620211505	郭新民
2					
3	杨帆	深圳恒信设计研究院有限公司	智能化设计	13630507282	杨帆
4	邓志勇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计师	18312378097	邓志勇
5	李宇	通力电梯	项目工程师	16620839363	李宇
6	吴忠超	区工务署			
7	解直飞	区工务署	司机		
8	吴德沛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建室 主管	18600406709	吴德沛
9	孙志昂	深圳市城市规划设计研究院有限公司	总代	13798135816	孙志昂
10	陈淇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目助理	17809213386	陈淇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

福城时代广场工程（原：宝安区翻身工业区旧城改造项目）

工程编号： 2012-25

合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 福城时代广场工程
工程地点： 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路
委 托 人： 深圳市百年春投资发展有限公司
监 理 人： 深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 福城时代广场工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路
3. 工程规模： 建筑面积约 139861.35 m²，地下 4 层、地上 38 层。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： I 级
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： 98056.028 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 11 月 20 日起至 2023 年 11 月 19 日止，共 48 个月；
2. 保修阶段自 2023 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):壹仟肆佰贰拾肆万捌仟肆佰零肆元整(¥1424.8404 万元)。

其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 1356.9908 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 67.8496 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪斌, 身份证号码: 430419197401092772, 注册号: 44019439

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市百年春投资发展有限公司 (盖章)	监理人:	深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:	 (盖章)	法定代表人或其委托代理人:	 (盖章)
开户银行:		开户银行:	建设银行深圳天健世纪支行
账号:		账号:	44250100010000001243
住所:		住所:	0755-83694220
邮编:		邮编:	518026
电话:		电话:	0755-83694220
传真:		传真:	0755-83694353
电子邮箱:		电子邮箱:	
合同订立时间:			2019 年 11 月 4 日

建筑工程施工许可证

有效期至：2099年01月01日

建筑工程施工许可证

工程编号：S2017K7010007901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

2019年07月24日

工程许可证专用章

(1)

证书序列号：2018-1337

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	宝安区翻身工业区旧城改造项目（13-04地块）土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区宝城13区，由广深公路、宝民一路、裕安二 路和宝民一路一巷所围合		
建设规模	0 平方米	合同价格	12370.128736万元
设计单位	山东建勘集团有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年09月18日	合同竣工日期	2019年03月16日
备注	项目经理：柳新华 注册证书号：粤144151633482 项目总监：刘洪斌 注册证书号：00510288 范围：地基与基础工程；		
变更登记	2019-07-24项目总监由黄达林(44015113)变更为刘洪斌(00510288)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 2017-440300-70-03-08761001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-11-22



证书序列号: 2019-1782

建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
工程名称	福城时代广场		
建设地址	宝安区新安北临宝民一路, 南临广深公路		
建设规模	139861.35 平方米	合同价格	98056.028 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2023-11-19
备注	项目经理: 柳新华 注册证书号: 00476132 项目总监: 苏志强 注册证书号: 00383724 范围: 基础 钢筋混凝土 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-05-27项目总监由刘洪斌(00510288)变更为苏志强(00383724)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订合同的福城时代广场工程和施工许可证工程名称为宝安区翻身工业区旧城改造项目-（13-04 地块）土石方及基坑支护工程的项目为同一工程项目。

特此证明

深圳市百年春投资发展有限公司

2021年12月24日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福城时代广场

验收日期： 2023年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市百年春投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08761001	项目代码	S2017K70100079
项目名称	福城时代广场	项目曾用名	/
工程地点	深圳市新安街道广深公路与上川路交汇处东侧		
建筑面积	139861.35m ²	工程造价	98056.028 万元
结构类型	框架剪力墙-核心筒	层数	1 栋一单元 38 层、1 栋二单元 13 层、地下室四层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0182 号	宗地号	A007-0565
用地规划许可证号	BG-2019-0027 号	工程规划许可证号	BG-2019-0027 号
施工许可证号	2019-1782	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180161-02
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张峰
副组长	苏志强
组员	柳新华、罗汉平、胡国明、杨为众、蒋俊杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	苏志强、胡国明、杨为众、许丰、蒋俊杰、柳新华、罗汉平
建设设备安装工程	陈时	詹晓波、龚杰、陈圣皇、陈东明、吕建儿、金玉仁、何荣斌、蒋业顺
工程质控资料	王兵	朱洪敏、徐超、汪义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

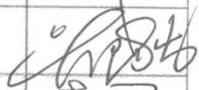
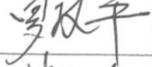
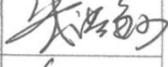
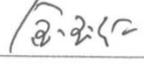
单位工程：福城时代广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张峰	深圳市百年春投资发展有限公司	现场负责人	高级工程师	张峰
2	王飞	深圳市百年春投资发展有限公司	执行经理	工程师	王飞
3	黄建平	深圳市百年春投资发展有限公司	执行副经理	工程师	黄建平
4	王兵	深圳市百年春投资发展有限公司	技术负责	高级工程师	王兵
5	陈时	深圳市百年春投资发展有限公司	设备组负责	工程师	陈时
6	苏志强	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	苏志强
7	徐超	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	徐超
8	陈圣皇	深圳市振强建设工程管理有限公司	设备组专监	工程师	陈圣皇
9	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	杨为众
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	执行经理	工程师	蒋俊杰
11	许丰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	许丰
12	梁鑫	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	梁鑫
13	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	钟国戈
14	詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	詹晓波
15	龚杰	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	龚杰
16	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
17	刘良清	山东建勘集团有限公司	项目管理人	工程师	刘良清
18	刘刚	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人	工程师	刘刚
19	柳新华	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	工程师	柳新华

20	雷松	深圳市建筑工程股份有限公司	公司副总	高级工程师	
21	吴陈发	深圳市建筑工程股份有限公司	执行经理	工程师	
22	李阳荣	深圳市建筑工程股份有限公司	质量负责	工程师	
23	罗汉平	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责	工程师	
24	朱洪敏	深圳市建筑工程股份有限公司	资料负责	工程师	
25	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
26	何荣斌	深圳市广安消防装饰工程有限公司	现场管理	工程师	
27	伍瑜瑜	深圳市双粤龙智能化工程有限公司	项目负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		

竣工图 CAD 文件	已形成/未形成
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：胡国明
 注册号：3700828-AY040
 有效期：至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月16日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：杨为众
 注册号：4401841-008
 有效期：至2023年12月

监理单位(公章)：

总监理工程师：



设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2023年6月16日

2023年6月16日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2023年6月16日

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百年春投资发展有限公司	评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	苏志强 13590154951		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	福城时代广场工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路	工程合同价	98056万元		
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	45		
3、进度控制		10分	10		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计		100分	95		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

附件 3：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	苏志强	1979.07	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	27
2	严勇	1967.10	注册监理工程师	中级工程师	土建专业负责人	37
3	陈东明	1984.12	省专业监理工程师	中级工程师	安装专业负责人	16
4	范锡金	1971.01	省专业监理工程师/安全生产专职人员	中级工程师	安全专业监理工程师	30
5	曹泽辉	1984.01	省专业监理工程师	中级工程师	土建专业监理工程师	15
6	陈圣皇	1984.12	注册监理工程师	中级工程师	安装专业监理工程师	19
7	郑铭佳	1995.06	省专业监理工程师	助理工程师	土建监理员	8
8	袁斯柠	1990.01	省专业监理工程师	/	安装监理员	5
9	陈彦锦	1996.11	省专业监理工程师	/	土建监理员	7
10	臧龙飞	1995.09	省专业监理工程师/专职安全生产管理人员	/	安全监理员	7
11	钟浩	1993.11	省专业监理工程师	助理工程师	资料员	10
...						

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 3 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 3 个月的社保缴纳记录。

总监理工程师 苏志强



使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 苏志强

性别: 男

出生日期: 1979年07月14日

注册编号: 44014006

注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *苏志强*

签名日期: 2025.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月25日

广东省职称证书

姓名：苏志强
身份证号：440923197907142451



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001021882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 苏志强 性别 男，一九七九年 七 月 十四 日生，于
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201105004051

二〇一一年 六 月 十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏志强

社保电脑号：3214479

身份证号码：440923197907142451

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	153049	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	153049	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			27790.0	13440.0			8540.0	3360.0			840.0						



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c01096k ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



土建专业负责人 严勇

使用有效期: 2025年02月04日
- 2026年03月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 严勇

性别: 男

出生日期: 1967年10月26日

注册编号: 31007680

注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期: 2028年07月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

 个人签名:  严勇

签名日期: 2026.2.4

发证日期: 2025年05月23日



姓名: 严 勇

性别: 男

证书编号: H2002300032

发证日期: 2002年7月29日

出生年月: 一九六八年十月

专业名称: 土木建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 二〇〇一年十二月三十日

批准单位: 厦门市职称办公室

批准文号: 厦职改办[2002]114号

评审组织: 厦门市工程技术中级职务
评审委员会

235



成人高等教育 毕业证书



严勇，男，1967年10月26日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧芳

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305609146

2023年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严勇 社保电脑号：614912324 身份证号码：420802196710260352 页码：1
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12		222.00	68.48		117.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c0ba07s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



安装专业负责人 陈东明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈东明
性别：男
身份证号：421182198412262513
专业 1：机电安装工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日


广东省建设监理协会
2019 年 05 月 30 日

证书编号：B20050382



QOU8P0F8

普通高等学校

毕业证书



学生 陈东明 性别 男，一九八四年十二月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 计算机网络技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉生物工程学院 校（院）长： 邓宗琦

证书编号： 123621200606006113 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707803



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 陈东明 性 别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈东明

社保电脑号：800576390

身份证号码：421182198412262513

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12			68.48		117.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c4ca031 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



安全专业监理工程师 范锡金

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2010年09月13日</p>	<p>姓 名： 范锡金 性 别： 男 身份证号： 440621197101163131 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 工作单位： 深圳市振强建设工程有限公司 有效期至： 2028年07月29日</p>
<p>证书编号： B13030072</p>	 Y8K1K7J8

毕业证书



学生 **范锡金** 性别 **男** 民族 **汉族**
 一九七一年一月生，系 **广东省(市)**
三水 县(市)人，一九八八年
 九月至一九九一年七月在本校
建筑 系 **工业与民用建筑** 专业
 三年制。专科修业期满，学完教学
 计划规定的全部课程，考试成绩合格，
 准予毕业。



学校 校长

刘心毅

一九九一年七月十五日

毕业证书登记：第 **910310** 号

天津大学

毕业证书



学生 **范锡金** 性别 **男**，一九七一年一月十六日生，于二零一二年
 九月至二零一五年一月在本校 **建筑工程技术** 专业，网络
 教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**天津大学**

校(院)长：

李俊

证书编号：100567201506004290

二零一五年一月二十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0009281

姓名:范锡金

性别:男

出生年月:1971年01月16日

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月17日

有效期:2024年05月28日至2027年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：S3 00016200



姓名：范锡金
Full Name

身份证号：440621197101163131
ID No.

管理号：S0012013300585
Administration No.

发证日期：2013. 12. 18
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013. 12. 16
Approval Date

批准单位：随州市职改办
Approved by

批准文号：随职改办[2013]49号
Approval No.

评审组织：随州市工程技术中级职务
评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金 社保电脑号：603967184 身份证号码：440621197101163131 页码：1
 参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17607.65	8495.68			8084.54	3180.0			795.12			68.48		117.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7c06b54q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153049 单位名称：深圳市振强建设工程有限公司



土建专业监理工程师 曹泽辉

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>曹泽辉</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430481198401152459</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市振强建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18110586</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>10</u> 月 <u>29</u> 日	

	姓名: <u>曹泽辉</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430481198401152459</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2013年10月10日</u>
	工作单位: <u>耒阳市第二建筑工程公司</u>
持证人签名: _____	系统编码: <u>B08130408000001044</u>

成人高等教育



毕业证书

学生 曹泽辉 性别 男，一九八四年 一月 十五日生，于 二〇二〇
年 三月至二〇二二年 六月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院

校（院）长：



批准文号：湘教发[2014]14号
证书编号：143105202206004470

二〇二二年 六 月 三十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0067436

姓名:曹泽辉

性别:男

出生年月:1984年01月15日

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月25日

有效期:2024年09月25日至2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月25日



安装专业监理工程师 陈圣皇



使用有效期: 2025年02月04日
- 2025年08月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈圣皇

性别: 男

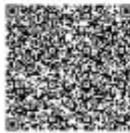
出生日期: 1984年12月30日

注册编号: 44045024

注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年09月05日



住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陈圣皇

性别：男

出生日期：1984年12月30日

注册编号：44045024

注册执业单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名：陈圣皇

签名日期：2026.2.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年09月05日

广东省职称证书

姓名: 陈圣皇
身份证号: 460033198412303235



职称名称: 工程师
专业: 建筑电气
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月19日
评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003176927
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈圣皇 性别 男， 1984 年 12 月 30 日生，于 2003
年 09 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆电力高等专科学校

校（院）长：



证书编号：118481200606000155

二〇〇六年 七 月 一 日

土建监理员 郑铭佳



实时数据，扫码验证



姓名 郑铭佳

性别 男

身份证号 440582199506250977

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B23120210

初次发证日期：2023 年 12 月 1 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省职称证书

姓名：郑铭佳

身份证号：440582199506250977



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



1415

202



成人高等教育 毕业证书



郑铭佳，男，1995年6月25日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305607332

2023年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭佳 社保电脑号：638688334 身份证号码：440582199506250977 页码：1
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17607.65	8495.68			8084.54	3180.0			795.12			68.48		117.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c2488a3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



安装监理员 袁斯柠



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁斯柠 社保电脑号：619907925 身份证号码：44082319900108499X 页码：1
 参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			12445.72	6290.24			1705.21	568.46			568.46		239.55	74.06		119.85	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c134f8f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市振强建设工程有限公司
 单位编号：153049



土建监理员 陈彦锦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦锦

社保电脑号：802756486

身份证号码：440982199611081011

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12			68.48		117.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c67d9ex ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



安全监理员 臧龙飞



Real-time data, QR code verification

姓名 臧龙飞

性别 男

身份证号 371325199609233031

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B23050599

初次发证日期: 2023 年 5 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 5 月 21 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 臧龙飞 性别 男，一九九六年 九 月二十三日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称: 安徽建筑大学

证书编号: 108781201805003773

校 长: 孙煜

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0019678

姓名: 戚龙飞

性别: 男

出生年月: 1996年09月23日

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月03日

有效期: 2023年07月03日 至 2026年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：臧龙飞

社保电脑号：500264771

身份证号码：371325199609233031

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17607.65	8495.68			8084.54	3180.0			795.12			68.48		117.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c022b63 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



资料员 钟浩

 实时数据，扫码验证	姓名	钟浩	
	性别	男	
	身份证号	440981199311040019	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	
	证书编号	B21080447	
	初次发证日期	2021年2月1日	
	换证日期	2021年8月16日	
	有效期至	2027年1月31日	

53

普通高等学校

毕业证书

学生 钟浩 性别 男，一九九三年十一月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校(院)长：崔英德

证书编号：137171201506002234 二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：钟浩

身份证号：440981199311040019



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



