

标段编号：2511-440311-04-01-848656002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广基基础工程建设有限公司、广东省基础工程集团有  
限公司

日期：2026年03月05日

# 一、投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	深圳市广基基础工程建 设有限公司	法定代表人姓名	傅伟强			
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级					
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)	广东省基础工程集团有 限公司	法定代表人姓名	方创熙			
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)	市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包一级、桥梁工程专业承包一级、公路路基工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、港口与航道工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、隧道工程专业承包二级、工程设计市政行业甲级、工程勘察岩土工程专业(岩土工程设计)甲级					
项目负责人 资格类别及等级	张潞鑫： 二级注册建造师市政公用工程专业					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
...	...	...	...	...	...	...
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 (年、月、日)	工程所在 地	

1	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程南起于水声水库，北至广汕公路，道路全长4.2km，道路等级为城市主干路，道路红线宽度60m，主线双向6车道，设计速度60km/h，其中隧道段长度约1.5km，桥梁段长度约1.67km，路基段长度约1.03km。本项目在终点位置设置广汕公路立交，广汕公路立交包含广汕公路改造及新建A、B连接匝道。	121510.495126	2023/6/7	广州市
2	镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包	路线总长约3170米，最大排水管径d2000，内容为道路工程、给排水工程、涵洞工程、照明工程、电缆管沟工程、交通工程、绿化工程及海绵城市等。	21399.146200	2024/6/12	广州市
3	中山市中心组团主干路网沙溪对接工程（二标段）	本次工程主要是对沙溪镇六条城市道路进行升级改造，改造全长约9.110km，分为建设路、共和路、达德路、宝珠西路、宝珠路、康乐北路6条市政道路。	19961.739030	2024/9/13	中山市
4	化龙镇HL18BJ-03草堂立交东侧地块周边道路工程	该项目计划在番禺区化龙镇HL18BJ-03草堂立交东侧地块周边建六条道路，线路全长约3790米，道路等级均为城市支路，设计速度为40公里每小	17652.988962	2024/4/2	广州市番禺区

	施工总承包项目	时。			
5	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期（施工）	本次二期工程道路桩号AK1+115.414-AK2+731.45，施工内容包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信改迁工程、水土保持工程等。	8709.802801	2025/2/20	深圳市
...	...	...	...	...	...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**道路为主**的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

# 一、投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	深圳市广基基础工程建 设有限公司	法定代表人姓名	傅伟强			
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级					
投标人企业名称 (成员单位, 若 有)	广东省基础工程集团有 限公司	法定代表人姓名	方创熙			
资质类别及等级 (成员单位, 若 有)	市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包一级、桥梁工程专业承包一级、公路路基工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、港口与航道工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、隧道工程专业承包二级、工程设计市政行业甲级、工程勘察岩土工程专业(岩土工程设计)甲级					
项目负责人 资格类别及等级	张潞鑫： 二级注册建造师市政公用工程专业					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
...	...	...	...	...	...	...
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 (年、月、日)	工程所在 地	

1	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程南起于水声水库，北至广汕公路，道路全长4.2km，道路等级为城市主干路，道路红线宽度60m，主线双向6车道，设计速度60km/h，其中隧道段长度约1.5km，桥梁段长度约1.67km，路基段长度约1.03km。本项目在终点位置设置广汕公路立交，广汕公路立交包含广汕公路改造及新建A、B连接匝道。	121510.495126	2023/6/7	广州市
2	镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包	路线总长约3170米，最大排水管径d2000，内容为道路工程、给排水工程、涵洞工程、照明工程、电缆管沟工程、交通工程、绿化工程及海绵城市等。	21399.146200	2024/6/12	广州市
3	中山市中心组团主干路网沙溪对接工程（二标段）	本次工程主要是对沙溪镇六条城市道路进行升级改造，改造全长约9.110km，分为建设路、共和路、达德路、宝珠西路、宝珠路、康乐北路6条市政道路。	19961.739030	2024/9/13	中山市
4	化龙镇HL18BJ-03草堂立交东侧地块周边道路工程	该项目计划在番禺区化龙镇HL18BJ-03草堂立交东侧地块周边建六条道路，线路全长约3790米，道路等级均为城市支路，设计速度为40公里每小	17652.988962	2024/4/2	广州市番禺区

	施工总承包项目	时。			
5	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期（施工）	本次二期工程道路桩号AK1+115.414-AK2+731.45，施工内容包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信改迁工程、水土保持工程等。	8709.802801	2025/2/20	深圳市
...	...	...	...	...	...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**道路为主**的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

### 三、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
...	...	...	...	...	...	...

## 四、企业业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地
1	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包	黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程南起于水声水库，北至广汕公路，道路全长4.2km，道路等级为城市主干路，道路红线宽度60m，主线双向6车道，设计速度60km/h，其中隧道段长度约1.5km，桥梁段长度约1.67km，路基段长度约1.03km。本项目在终点位置设置广汕公路立交，广汕公路立交包含广汕公路改造及新建A、B连接匝道。	121510.495126	2023/6/7	广州市
2	镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包	路线总长约3170米，最大排水管径d2000，内容为道路工程、给排水工程、涵洞工程、照明工程、电缆管沟工程、交通工程、绿化工程及海绵城市等。	21399.146200	2024/6/12	广州市
3	中山市中心组团主干路网沙溪对接工程（二标段）	本次工程主要是对沙溪镇六条城市道路进行升级改造，改造全长约9.110km，分为建设路、共和路、达德路、宝珠西路、宝珠路、康乐北路6条市政道路。	19961.739030	2024/9/13	中山市
4	化龙镇	该项目计划在番禺区	17652.988962	2024/4/2	广州市番禺

	HL18BJ-03 草堂立交东侧地块周边道路工程施工总承包项目	化龙镇 HL18BJ-03 草堂立交东侧地块周边建六条道路，线路全长约 3790 米，道路等级均为城市支路，设计速度为 40 公里每小时。			区
5	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期（施工）	本次二期工程道路桩号 AK1+115.414-AK2+731.45，施工内容包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信改迁工程、水土保持工程等。	8709.802801	2025/2/20	深圳市

# 1. 业绩 1: 黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包



## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[02300]号

(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)中建八局华南建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为黄埔区科学城连接知识城快速通道(北段)工程施工总承包【JG2023-1574】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾万零肆仟玖佰伍拾壹元贰角陆分(¥121, 510. 495126 万元)。

其中:

人工费(万元): 17225. 722713

绿色施工安全防护措施费(万元): 5511. 762672

项目负责人姓名: 许建得

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月10日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月9日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗知管司（科知通道北段）002号[2023]



# 建设工程施工合同

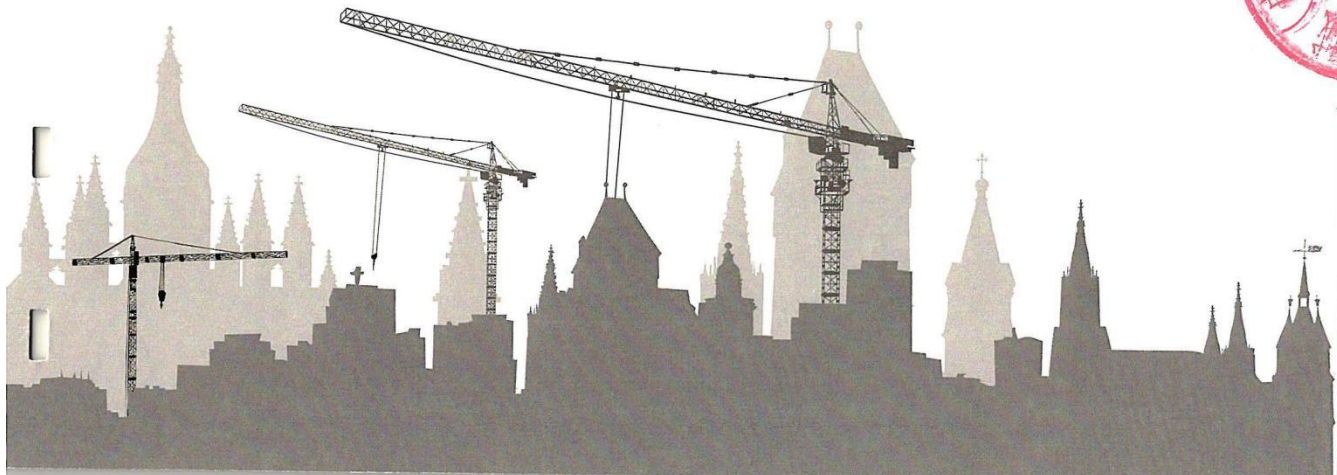
项目名称：黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程  
施工总承包

发包人（甲方）：知城（广州）建设管理有限公司

承包人（乙方）：（主）广东省基础工程集团有限公司  
（成）中建八局华南建设有限公司

合同签订日期：2023年6月7日

签订地点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：知城（广州）建设管理有限公司。

承包人（乙方）：(主)广东省基础工程集团有限公司，  
(成)中建八局华南建设有限公司。

根据建设业主广州开发区财政投资建设项目管理中心授权，发包人知城（广州）建设管理有限公司为黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程项目代建单位，代表建设业主与承包人（乙方）签订本合同并实施全过程管理。建设业主对合同涉及到发包人向承包人审核及支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任等相关规定，若承包人出于自身的违约行为等需要向发包人支付任何款项（包括但不限于赔偿金、违约金等）的，其应将相关费用直接支付至建设业主。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程南起于水声水库，北至广汕公路，道路全长 4.2km，道路等级为城市主干路，道路红线宽度 60m，主线双向 6 车道，设计速度 60km/h，其中隧道段长度约 1.5km，桥梁段长度约 1.67km，路基段长度约 1.03km。本项目在终点位置设置广汕公路立交，广汕公路立交包含广汕公路改造及新建 A、B 连接匝道。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟、管线综合及绿化工程等。本项目在 ZK2+000 位置上跨广石铁路，需扣除涉铁段范围内容，具体涉铁段范围内容为：左幅桩号 ZK1+780~ZK2+136.5（长度 356.5m）、右幅桩号 YK1+739.5~YK2+134（长度 394.5m）；涉铁桥梁为油麻山 3 号桥的一部分，左幅涉铁桥梁范围跨径组合为(2\*35+48)+(2\*75)+(3\*28.5)m，右幅涉铁桥梁范围跨径组合为(3\*35+48)+(2\*75)+(3\*29.5)m，上跨广石铁路的桥梁拟采用转体法施工；涉铁部分建设内容主要包含桥梁总体、上部结构、下部结构、附属结构、主墩基坑防护及该铁路范围内涉及的四线改迁设计等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人、建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

本项目建设业主为广州开发区财政投资建设项目管理中心，代建单位为知城（广州）建设管理有限公司。

工程立项批准文号：穗埔发改投批（2022）106号。

资金来源：财政投资。

## 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

## 三、合同工期

暂定开工日期：2023年\_\_月\_\_日

暂定竣工日期：202\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期为1085日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

## 四、质量标准

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业工程质量标准，且达到投标承诺取得“广东省市政优良样板工程”或以上级别的工程质量奖。工程质量标准：合格，且达到投标承诺取得“广东省市政优良样板工程”或以上级别的工程质量奖。

## 五、安全及文明施工目标

文明施工措施要符合广州市的“六个百分百”规定，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定，确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，且达到投标承诺取得“广东省市政工程安全生产文明施工示范工地”或以上级别的安全文明绿色施工奖项。

## 六、合同价款

合同价款暂定为¥1215104951.26元（大写：人民币壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾万肆仟玖佰伍拾壹元贰角陆分），其中绿色施工安全防护措施费为55117626.72元、暂列金额为88829066.17元，人工费172257227.13元，工人工资比例为14.18%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。如遇审计部门审计发现本

合同结算价款存在超付的情形，建设业主有权据实要求承包人返还该部分款项。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人、建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式审核后，经建设业主审核，由建设业主支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 十一、合同生效

合同订立时间：2023年6月7日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。



发包人：知城（广州）建设管理有限公司  
(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



承包人：（未）广东省基础工程集团  
有限公司  
(公章)

住 所: 广州市天河区天河路 99 号  
天涯楼 19-20 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-38862020

传 真:

开户银行: 交通银行股份有限公司广  
州东圃支行

帐 号: 441160301018010023584

邮政编码: 510620



承包人：（成）中建八局华南建设有  
限公司  
(公章)

住 所: 广州中新广州知识城九佛建  
设路 333 号自编 289 室

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-22112915

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
广州经济技术开发区支行

帐 号: 44050147100109098601

邮政编码: 510555

附件二：

## 联合体工作协议

广东省基础工程集团有限公司（承担主要施工任务的单位名称）、中建八局华南建设有限公司（承担其他施工任务的单位名称）自愿组成联合体，共同参加黄埔区科学城连接知识城快速通道（北段）工程施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省基础工程集团有限公司 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 广东省基础工程集团有限公司（承担主要施工任务的单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的主要施工任务外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

② 中建八局华南建设有限公司（承担其他施工任务的单位名称）：主要承担本项目的其他施工任务，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：广东省基础工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：方创熙（签字或盖章）

成员名称：中建八局华南建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘鹏（签字或盖章）

.....

2023 年 4 月 18 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

## 2. 业绩 2:镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包

# 中标通知书

广州国资交(建设)字[2024]第[04725]号

(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)中建八局华南建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程(二期)施工总承包【JG2023-7231】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰亿壹仟叁佰玖拾玖万壹仟肆佰陆拾贰元整(¥21, 399. 1462 万元)。

其中:

人工费(万元): 2015. 386656

绿色施工安全防护措施费(万元): 689. 857611

项目负责人姓名: 刘斌



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年 6 月 7 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年 6 月 7 日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗高建经营部合同[2024] 20 号



# 建设工程施工合同

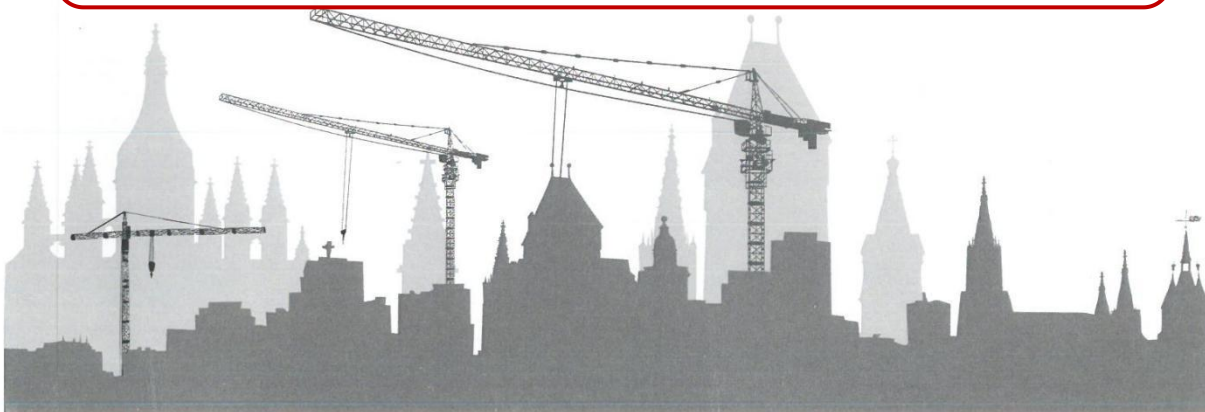
项目名称：镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）  
施工总承包

发包人（甲方）：广州高新建设开发集团有限公司

承包人（乙方）：（主）广东省基础工程集团有限公司  
（成）中建八局华南建设有限公司

合同签订日期：2024年6月12日

签订地点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州高新建设开发集团有限公司。

承包人（乙方）：（主）广东省基础工程集团有限公司  
（成）中建八局华南建设有限公司。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。本合同为代建单位与施工单位签订，施工单位应向建设业主开具发票，发票抬头为“广州开发区财政投资建设项目管理中心”。

### 一、工程概况

工程名称：镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：本项目主要包括府南路东延线、兴龙大道东延线、东轴线、兴龙路东延线、纵一路北延线、纵二路共 6 条市政道路。路线总长约 3170 米，其中府南路东延线全长约 530 米，道路等级为城市次干路，双向四车道；兴龙大道东延线全长约 396 米，道路等级为城市主干路，双向六车道；东轴线全长约 1039 米，道路等级为城市主干路，双向六车道；兴龙路东延线全长约 601 米，道路等级为城市支路，双向二车道；纵一路北延线全长约 327 米，道路等级为城市次干路，双向四车道；纵二路全长约 277 米，道路等级为城市支路，双向二车道。本项目主要建设内容为道路工程、给排水工程、涵洞工程、照明工程、电缆管沟工程、交通工程、绿化工程及海绵城市等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：20231216001800000。

资金来源：财政投资。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2024 年 7 月 1 日

暂定竣工日期：2025 年 12 月 22 日

合同工期为 540 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

#### 四、质量标准

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业工程质量标准，且达到投标承诺的 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程质量标准：合格，且达到投标承诺的 国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同价款暂定为¥ 213991462.00 元（大写：人民币 贰亿壹仟叁佰玖拾玖万壹仟肆佰陆拾贰元整），其中绿色施工安全防护措施费为 6898576.11 元、暂列金额为 15736595.24 元，人工费 20153866.56 元，工人工资比例为 9.42%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。为保证工程款专款专用和合理使用，本项目建安工程预付款（扣除工人工资款项，以下简称“工程预付款”）采用共管方式支出，在经由建设业主、发包人、承包人协商一致后选择的银行设立建设业主、承包人、银行三方共管银行账户，专用于本项目工程预付款的收支。发包人按施工合同约定支付的工程预付款应直接支付至该账户并专款专用。具体实施方式按建设业主的《共管工程款使用监管办法》及各方另行签订的《工程资金共管协议》执行。工程预付款中的工人工资部分，仍按施工合同关于工人工资支付及管理的约定执行。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2024年6月12日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：(公章) 广州高新建设开发集团有  
限公司  
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

王颖

承包人：(公章) 广东省基础工程集  
团有限公司  
住 所：广州市天河区天河路 99 号天涯楼  
19-20 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-82574806

传 真：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州  
天文苑支行

帐 号：44057401040008882

邮政编码：510000

承包人：(公章) (成) 中建八局华南建设  
有限公司  
住 所：广州中新广州知识城九佛建设路 333  
号自编 289 室(自主申报)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-22112875

传 真：/

开户银行：中国建设银行广州经济技术开发  
区支行

帐 号：44050147100109098601

邮政编码：510000

## 联合体工作协议

广东省基础工程集团有限公司 (承担主要施工任务的单位名称)、中建八局华南建设有限公司 (承担其他施工任务的单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程 (二期) 施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省基础工程集团有限公司 为联合体主办方。(联合体主办方只允许填 1 家单位)

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

① 广东省基础工程集团有限公司 (承担主要施工任务的单位名称): 作为本项目总负责单位, 除承担本项目的主要施工任务外, 还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责, 具体按合同要求。

② 中建八局华南建设有限公司 (承担其他施工任务的单位名称): 主要承担本项目的其他施工任务, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: 广东省基础工程集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 方熙 (签字或盖章)

成员名称: 中建八局华南建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 刘鹏 (签字或盖章)

2024 年 01 月 12 日

注: 单独投标的, 无需提交本协议书。

A2024-11  
④

## 镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工 总承包联合体协议补充协议（一）

主办方：广东省基础工程集团有限公司（以下简称“广东基础”）

成员方：中建八局华南建设有限公司（以下简称“华南建设”）

镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包（以下简称“本工程”）已由广东基础、华南建设联合中标，且联合体已与发包人广州高新建设开发集团有限公司于2024年06月12日签订了《镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包合同》（穗高建经营部合同[2024]20号，以下简称“主合同”）。现联合体双方经平等协商，就本工程的合作相关事宜，签订本协议书，具体如下：

一、根据《镇龙福山福洞安置区周边市政道路及配套工程（二期）施工总承包合同》约定，本工程的施工由联合体双方共同实施。经双方协商，施工界面划分如下：

（一）广东基础负责本工程兴龙大道东延线、东轴线所有施工任务；

（二）华南建设负责本工程府南路东延线、兴龙路东延线、纵一路北延线、纵二路、九龙大道及广汕路所有施工任务。

二、双方合同额划分具体如下：

（一）广东基础合同含税价款暂定为 110649217.20 元，税率 9%，其中绿色施工安全防护措施费不含税金额为 3280029.24 元，暂列金额不含税金额为 8333778.54 元，人工费不含税金额为 10046852.46 元，工人工资比例为 9.08%；

（二）华南建设合同含税价款暂定为 103342244.80 元，税率 9%，其中绿色施工安全防护措施费不含税金额为 3618546.87 元，暂列金额不含税金额为 7402816.70 元，人工费不含税金额为 10107014.10 元，工人工资比例为 9.78%。

三、工程质量标准：合格，且达到投标承诺的国家或行业质量检验评定的合格标准。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业工程质量标准，且达到投标承诺的达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

联合体双方应相互配合，满足主合同约定的工程质量目标、安全及文明施工目标；若因单方过失无法达到合同约定目标的，过失方需全额承担违约金。

四、联合体各方根据本协议的约定和代建单位、建设单位的相关要求，由联合体各方分别办理合同履行保函、预付款保函（如有），工程保险等，并根据主合同及本协议各自向税务部门缴纳各类税金。中标交易服务费（146995.73元）已由广东基础于2024年5月27日全额缴纳，双方金额划分：广东基础分摊76007.53元，华南建设分摊70988.2元，华南建设于本协议签订日期起算30天内，将分摊的中标交易服务费转入广东基础账户。

五、共管账户及工人工资户：联合体双方根据本协议的约定和代建单位、建设单位的相关要求，由联合体各方分别开设共管账户及工人工资户。预付款按双方划分合同额比例计算，联合体各方分别发起请款流程经代建单位、建设单位审批后分别转入各自共管账户；工人工资按双方划分合同额比例计算，联合体各方分别发起请款流程经代建单位、建设单位审批后分别转入各自工人工资户。

六、进度款：联合体双方根据本协议的约定和代建单位、建设单位的相关要求，联合体各方分别发起请款流程经代建单位、建设单位审批后分别转入各自收款账户。联合体各方收款账户如下：

施工单位（主）：广东省基础工程集团有限公司

开户户名：广东省基础工程集团有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州天文苑支行

账号：44057401040008882

施工单位（成）：中建八局华南建设有限公司

开户户名：中建八局华南建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州经济技术开发区支行

账号：44050147100109098601

#### 七、结算方式

（一）双方承包范围内的结算应先由双方根据施工区域按照主合同、补充协议及相关文件要求编制，华南建设提交广东基础汇总后报代建方/建设方及建设方授权的第三方单位审核，华南建设应充分配合广东基础办理与代建方/建设方



对本工程各阶段造价的审核工作。如后期代建方/建设方有新的要求和或约定，双方同意遵照新的要求和约定执行。

(二) 施工图纸完备后，根据代建方/建设方时间节点要求，联合体双方负责各自施工段清单的漏缺项，华南建设提交广东基础汇总后报代建方/建设方及建设方授权的第三方单位审核。

(三) 工程办理竣工结算时，华南建设应在总包合同规定的期限前 5 天提交其施工范围的结算(含验收)资料给广东基础汇总，并配合广东基础与建设单位办理最终结算。建设单位终审需由联合体各方确认各自施工段的结算金额。

#### 八、其他约定

(一) 联合体各方应自行考虑各自施工段用水用电、人员配备、项目部建设、安全文明施工等，满足代建方/建设方的现场管理、施工进度要求。

(二) 本协议正本一式陆份，各方各执叁份，本协议自各方签字盖章之日起生效。(以下无正文)

(签署页)

主办方:广东省基础工程集团有限公司

法定代表人(或代理人):

联系电话:



成员方:中建八局华南建设有限公司

法定代表人(或代理人):

联系电话:



*(Handwritten signature)*

签约地点: 广东省广州市

签约时间

### 3. 业绩 3: 中山市中心组团主干路网沙溪对接工程（二标段）

中山市中心组团主干路网沙溪对接工程（二标段）  
中标通知书

广东省基础工程集团有限公司：  
中山市沙溪镇人民政府的中山市中心组团主干路网沙溪对接工程（二标段），招标申请号20244118240。我单位委托广东翠湾项目管理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2024年09月14日 前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	建设单位	中山市沙溪镇人民政府
建设地点	中山市沙溪镇	
招标部分	本工程位于中山市沙溪镇，本次工程主要是对沙溪镇六条城市道路进行升级改造，范围较广，旨在现状路的基础上进行改造及环境提升。本次项目改造全长约9.110km，分为建设路、共和路、达德路、宝珠西路、宝珠路、康乐北路6条市政道路。本次招标金额为230318899.93元。计划工期为36个月。	
工程内容	道路工程、桥涵工程、排水工程、绿化工程、路灯工程、交通工程、通信工程	
中标价	大写：壹亿玖仟玖佰陆拾壹万柒仟叁佰玖拾元叁角整 小写：¥199,617,390.30元 (安全文明施工费：¥6,327,296.63元)	
工期要求	36个月	合格
备注	建设单位：中山市沙溪镇人民政府（公章） 招标代理：广东翠湾项目管理有限公司 2024年08月14日	

沙溪镇工程监督部门备案，监督电话：200704081003

现场主要施工工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	邹火龙	男	注册建造师			粤1112006200701223	
2	邹火龙	男	注册建造师			粤1112006200701223	
3	詹清平	男	技术负责人	高级工程师		粤高职业字第1600101002407号	
4	彭鑫	男	安全员			粤建安C3 (2017) 0008263	
5	陈俊良	男	安全员			粤建安C3 (2023) 0041416	
6	王永臻	男	安全员			粤建安C3 (2024) 0080834	

联系人：徐兆安  
联系电话：15916568659

SXSG-0201

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称：中山市中心组团主干路网沙溪对接工程（二标段）

工程地点：中山市沙溪镇

发包人：中山市沙溪镇人民政府

承包人：广东省基础工程集团有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市沙溪镇人民政府

承包人（全称）：广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
中山市中心组团主干路网沙溪对接工程（二标段）工程施工及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山市中心组团主干路网沙溪对接工程（二标  
段）。

2.工程地点：中山市沙溪镇。

3.工程立项批准文号：中发改审批【2018】6号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本工程位于中山市沙溪镇，本次工程主要是对沙  
溪镇六条城市道路进行升级改造，范围较广，旨在现状路的基础上  
进行改造及环境提升。本次项目改造全长约9.110km，分为建设路、  
共和路、达德路、宝珠西路、宝珠路、康乐北路6条市政道路。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

道路工程、桥涵工程、排水工程、绿化工程、路灯工程、交通  
工程、通信工程等。关于招标范围详见施工图纸和工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 30 日

计划竣工日期：2027 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：36 个月。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及地方法律法规、行业标准规定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟玖佰陆拾壹万柒仟叁佰玖拾元叁角整（¥199617390.30 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾贰万柒仟贰佰玖拾陆元陆角叁分（¥6327296.63 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00 元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾玖万贰仟壹佰玖拾捌元肆

角伍分 (¥17692198.45 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：邹火龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 13 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆



## 4. 业绩 4:化龙镇 HL18BJ-03 草堂立交东侧地块周边道路工程施工总承包项目

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00869]号

(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)广州市盾建建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为化龙镇 HL18BJ-03 草堂立交东侧地块周边道路工程施工总承包项目【JG2023-7522】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿柒仟陆佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元陆角贰分(¥17, 652. 988962 万元)。

其中:

人工费(万元): 2191. 008389

绿色施工安全防护措施费(万元): 1299. 684148

项目负责人姓名: 苏平香

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年2月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年2月22日

广州交易集团有限公司

日期: 2024-03-04

(广州公共资源交易中心)(盖章)

业务专用章



正本

分类号	案卷号	件号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广州市建设工程施工合同

工程名称: 化龙镇 HL18BJ-03 草堂立交东侧地块周边道路工程

工程编号: \_\_\_\_\_

工程地点: 广州市番禺区化龙镇

发包人: 广州市番禺区基本建设投资管理中心

承包人: (主) 广东省基础工程集团有限公司

(成) 广州市盾建建设有限公司

21. 现场管理人员任命和更换.....	(24)
22. 发包人代表.....	(25)
23. 监理工程师.....	(26)
24. 造价工程师.....	(27)
25. 承包人代表.....	(29)
26. 指定分包人.....	(29)
27. 承包人劳务.....	(30)
三、担保、保险与风险.....	(32)
28. 工程担保.....	(32)
29. 发包人风险.....	(33)
30. 承包人风险.....	(33)
31. 不可抗力.....	(34)
32. 保险.....	(35)
四、工期.....	(36)
33. 进度计划和报告.....	(37)
34. 开工.....	(37)
35. 暂停施工和复工.....	(38)
36. 工期和工期延误.....	(40)
37. 加快进度.....	(41)
38. 竣工日期.....	(42)
39. 提前竣工.....	(43)
40. 误期赔偿.....	(43)
五、质量与安全.....	(43)
41. 质量与安全管理.....	(44)
42. 质量标准.....	(44)
43. 工程质量创优.....	(45)
44. 工程的照管.....	(45)
45. 安全文明施工.....	(46)
46. 测量放线.....	(48)
47. 钻孔与勘探性开挖.....	(49)
48. 发包人供应材料和工程设备.....	(49)
49. 承包人采购材料和工程设备.....	(51)
50. 材料和工程设备的检验试验.....	(52)
51. 施工设备和临时设施.....	(53)
52. 工程质量检查.....	(54)
53. 隐蔽工程和中间验收.....	(55)
54. 重新验收和额外检查检验.....	(56)
55. 工程试车.....	(56)
56. 工程变更.....	(58)
57. 竣工验收条件.....	(60)
58. 竣工验收.....	(60)
59. 缺陷责任与质量保修.....	(63)
六、造价.....	(65)
60. 资金计划和安排.....	(65)
61. 工程量.....	(65)
62. 工程计量和计价.....	(66)

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市番禺区基本建设投资管理中心

承包人：(全称) (主) 广东省基础工程集团有限公司

(成) 广州市盾建建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：化龙镇 HL18BI-03 草堂立交东侧地块周边道路工程

工程地点：广州市番禺区化龙镇

工程内容：该项目计划在番禺区化龙镇 HL18BI-03 草堂立交东侧地块周边建六条道路，线路全长约 3790 米，道路等级均为城市支路，设计速度为 40 公里每小时。主要工程内容包括：新建横一路长约 865 米，标准路段红线宽为 30 米，双向四车道；横二路长约 695 米，标准路段红线宽为 20 米，双向两车道；横三路长约 1090 米，标准路段红线宽为 30 米，双向四车道；纵一路长约 380 米，道路红线宽度 20 米，双向两车道；纵二路长约 380 米，道路红线宽度 30 米，双向四车道；纵三路长约 380 米，道路红线宽度 20 米，双向两车道；另建道路、交通、给排水、照明、电力管沟、绿化等工程。

结构形式：∟。

工程立项、规划批准文件号：穗番发改投批[2023]62 号。

资金来源：财政拨款。

### 二、工程承包范围

承包范围：①按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包本项目道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等施工。

②施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程

以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包管理、协调、配合服务费由承包人在合同总价中综合考虑，发包人不另行支付，承包人也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。

具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：864天（项目须分两阶段实施：第一阶段为横一路、横三路、纵一路、纵二路、纵三路，计划完工日期为从开工日起计 512 日历天，其中横一路计划完工日期为从开工日起计 355 日历天；第二阶段为横二路，计划完工日期为收到横二路开工令起计 352 日历天）。

开工日期：以发包人书面通知的开工日期为准。

完工日期：从开工日起计 864 日历天。在完成合同约定的工程各项内容（包括项目实体及应由承包人提供的相关资料），经发包人检查确认并签发《工程完工确认书》为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿柒仟陆佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元陆角贰分；

（小写）：¥176529889.62元。

其中：绿色施工安全防护措施费（大写）：壹仟贰佰玖拾玖万陆仟捌佰肆拾壹元肆角捌分；

（小写）：¥12996841.48元。

项目单价：  详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

合同价格形式：总价合同，图纸大包干

### 六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：取得施工许可后办理工人工资款支付专用账户相关手续。

工人工资款支付专用账户开户银行：取得施工许可后办理。

工人工资款支付专用账户：取得施工许可后办理。

工程款中的工人工资款比例：12.41 %。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：12.41 %。

工人工资支付周期：每月。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 2 日

本合同订立地点： 广州市番禺区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



发包人：（盖章）  
 广州市番禺区基本建设投资管理中心  
 地址：广州市番禺区市桥街清河东路 319 号西副  
 楼六楼

法定代表人：张业华

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电 话：84640312

传 真：84640312

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：（盖章）  
 广东省基础工程集团有限公司  
 住所：广州市天河区天河路 99 号天涯楼  
 19-20 层

法定代表人：方创熙

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电 话：020-83900233

传 真：020-36322461

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州  
 天文苑支行

帐 号：44057401040008882

邮政编码：510000

电子邮箱：



承包人：（盖章）  
 广州市盾建建设有限公司  
 住所：广州市番禺区南村镇汇智三路 25 号  
 1301 房

法定代表人：谢上冬

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电 话：020-62790300

传 真：020-62790322

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州  
 番禺东区支行

帐 号：44050153141600003017

邮政编码：511442

电子邮箱：



## 5. 业绩 5：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期（施工）

# 中标通知书

标段编号： 2410-440343-04-01-228558002001

标段名称： 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）二期（施工）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东省基础工程集团有限公司

中标价： 8709.802801万元

中标工期（天）： 448日历天

项目经理（总监）： 曾贵



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-20



查验码： JY20250124059536

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号: 2410-440343-04-01-228558002001

合同编号: SG2025-008

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)

二期(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 广东省基础工程集团有限公司

签订日期: 二〇二五年 2月 20日

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

#### 四、特别说明

在编制合同时,应根据项目的特点及管理方式,勾选合同中有选择框的内容,凡条款或相关内容之前有选择框的,只有在该选择框被选中(如■、☑)时,本条款或相关内容才生效,没有选中的条款和内容(如□),该条款或相关内容虽然没有删除,但不属于合同内容,对各方不发生法律效力。

# 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)二期(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财[2023]388号

工程规模及特征: 环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)涉及溪涌社区(上洞村)、土洋社区、葵新社区、官湖社区、下沙社区。项目主要对深葵路、葵鹏路、迭福路、金沙西路进行改造,起点为上洞先行开工段终点,终点接金沙西路,全长10.89公里,其中新建段1.49公里(A段1.03公里,B段0.46公里),改扩建段9.40公里(A段3.23公里,B段6.17公里)。道路等级为城市次干路,设计车速30公里/小时,道路红线宽11~36米,双向二~四车道。本次招标二期工程为下洞段(设计桩号AK1+115.414-AK2+731.45),总长度约1617米,双向二车道,不含电力迁改。项目投资总概算为91383.85万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

## 二、工程承包范围

本次二期工程道路桩号AK1+115.414-AK2+731.45,施工内容包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信改迁工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有: 电力迁改工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 1680 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 1740 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 36 平方米

■道路工程 长: 米; 宽: 米;	□隧道工程长: 米; 宽: 米; 高: 米
■桥梁工程 座	■道路改造工程 长: 1616 米; 宽: 7-12 米;
□排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	■路灯照明工程 58 座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程 米
■交通安全设施工程 1616 米	■燃气工程 870 米
■其它: 桥涵工程、交通疏解工程、排水工程、电气工程、通信改迁工程、水土保持工程等。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);			
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);			
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);			
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);			
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);			
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。			
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);			
□其它:			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它: _____	

**4. 其他工程**

∕。

### 三、合同工期

计划开工日期：**2025年03月01日**；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：**2026年05月22日**；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 **448** 天。

招标工期总日历天数 **448** 天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）**捌仟柒佰零玖万捌仟零贰拾捌元零壹分**（¥87098028.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**贰佰零壹万零柒佰肆拾贰元陆角陆分**（¥2010742.66元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    （¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）**伍佰零捌万元整**（¥5080000元）。

### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 20 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本两份,副本十份,均具有同等法律效力,发包人执一正六副份,承包人执一正四副份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：广东省基础工程集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：

914400001903320487

地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

邮政编码：510620

法定代表人：方创熙

委托代理人：刘卫

电话：020-38860882

传真：020-38861367

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：44057401040008882