

标段编号：2601-440311-04-05-734927002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳外环高速公路白花互通配套场地平整工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期：2026年03月05日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息,请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求,提供《投标人资信标情况汇总表》,投标人未提供该表的,招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供,投标人未提供的,招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容)、竣工验收证明(应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容)。投标人未按要求提供证明材料的,招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容),联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。投标人未按要求提供证明材料的,招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

目录

1. 投标人资信标汇总情况.....	3
2. 投标人承诺书及其附件签署情况.....	8
3. 拟派项目负责人业绩情况	12
深房光明里项目施工总承包工程.....	13
中标通知书.....	13
施工许可证-（项目经理王旭杰变更李少云）	14
施工合同.....	17
竣工验收报告.....	26
4. 企业业绩情况.....	34
4.1 白花片区重点产业项目配套道路工程.....	36
4.1.1 提供“广东省建设行业数据开放平台”查询结果截图	36
4.1.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页	38
4.2 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	48
4.2.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	48
4.2.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页	50
4.3 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目	58
4.3.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	58
4.3.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页	60
4.4 光明高新园区门户区六十二号路市政工程等 6 个项目.....	68
4.4.1 公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图。	68
4.4.2 中标通知书.....	69
4.4.3 合同关键页.....	70
4.5 新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程	118
4.5.1 公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图。	118
4.5.2 中标通知书.....	119
4.5.3 施工合同关键页.....	120

1. 投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	法定代表人姓名	彭永钢			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级；					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	李少云、一级注册建造师、市政公用工程、					
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	深房光明里项目施工总承包工程	深房光明里项目(宗地号:A511-0039),性质为二类居住用地+商业用地。本项目占地面积10721.07 m ² ,总建筑面积86274 m ² ,容积率为5.00,负一至负三为地下车库和设备房,一至四层为商业裙房(其中规划要求商业15000m ² 、社康中心1500m ² 、社区菜市场1000 m ² 、管理处100 m ²),5至31层为1栋1、2、3单元共405户(其中规划要求保障房67套4800 m ² 、商品房338套31205 m ²)住宅塔楼,地下机动车泊位为702个,地上非机动车泊位186个,建筑高度99.8米。项目建安费总投资估算40000万元。	32865.447752	李少云	2024年1月15日	光明区
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	白花片区重点产业项目配套道路工程	包含花神路、竹头窝路、建议性支路 1（花神路至配套生活区）、建议性支路 2（花神路南延至观光路）等 4 条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白花河，道路长度约 1320 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约 760 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 1 呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约 135 米，红线宽 20 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 2 呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约 570 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。项目总投资 20376.18 万元，其中，建安工程费用 17266.87 万元，工程建设其他费 1599.96 万元。	17758.58063 4	2023-7-4	光明街道白花社区
2	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于深圳市光明区公明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，其中，与龙大高速辅道通过连接段相交，城市支路，设计速度 20km/h。道路全长约 1.553km，配套市政管线设施建设、一座长 135m 宽 22 米的桥梁、一座涵长 24.2 米箱涵。	11441.88935 6	2023-12-28	深圳市光明区
3	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 4.95km。	13487.86758 9	2023-12-08	深圳市光明区
4	光明高新园区门户区六十二号路市政工程等 6 个项目	光明高新园区门户区六十二号路市政工程等 6 个项目包含光明高新园区门户区六十二号路市政工程、光明高新园区门户区六十三号路（六十二号路-十三号路）市政工程、光明高新园区门户区六十四号路（六十二号路-十三号路）市政工程、二十五号路（光侨路-科林路）市政工程、五十四号路（观光路-侨凯路）市政工程、通兴路（南环大道-宝山路）市政工程（桩号范围	8070.273351	2023-12-6	深圳市光明区

		K0+927-K1+240)。 施工范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等			
5	新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程	<p>工程内容:新玉路光明段(光明边界一喜德盛门前)改造工程建设内容包括:道路工程交通工程电气工程、绿化工程及燃气工程、给排水工程、绿化迁改和燃气迁改,电力迁改等。</p> <p>包括但不限于:道路工程、交通工程,电气工程、绿化工程及燃气工程、给排水工程、绿化迁改和燃气迁改、电力迁改等。具体以最终的人库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。</p>	2781.456115	2024-7-5	深圳市光明区

- 备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指以道路为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



统一社会信用代码
91440300MA5GG7QE7L

营业执照



(副本)

名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

成立日期 2020年11月16日

法定代表人 彭永钢

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号高
智科技园1栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月1日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5GG7QE7L **经济性质:** 有限责任公司 (法人独资)

证书编号: D144A00415

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2029年05月17日; 市政公用工程施工总承包壹级2029年05月17日



发证机关:



2026年01月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2. 投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加深圳外环高速公路白花互通配套场地平整工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2026 年 03 月 03 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳外环高速公路白花互通配套场地平整工程施工
标段名称	深圳外环高速公路白花互通配套场地平整工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市光明建工第一建设工程有限公司 时间：2026 年 03 月 03 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：时间：2026 年 03 月 03 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和城乡建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和城乡建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年03月03日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表 (与技术标书一致)

姓名	李少云	性别	男	年龄	36 岁	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	430522199009145879	手机号码	19967871112	
参加工作时间	2013 年 7 月	从事项目经理 (建造师) 年限			12	
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师、市政公用工程、粤 1442021202202758					
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模		做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深房光明里项目施工总承包工程	深房光明里项目(宗地号:A511-0039), 性质为二类居住用地+商业用地。本项目占地面积 10721.07 m ² , 总建筑面积 86274 m ² , 容积率为 5.00, 负一至负三为地下车库和设备房, 一至四层为商业裙房(其中规划要求商业 15000m ² 、社康中心 1500m ² 、社区菜市场 1000 m ² 、管理处 100 m ²), 5 至 31 层为 1 栋 1、2、3 单元共 405 户(其中规划要求保障房 67 套 4800 m ² 、商品房 338 套 31205 m ²)住宅塔楼, 地下机动车泊位为 702 个, 地上非机动车泊位 186 个, 建筑高度 99.8 米。项目建安费总投资估算 40000 万元。		2023-1-8 至 2024-11-15	2023-1-8 至 2024-11-15	已完	合格

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。

3. 拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	深房光明里项目施工总承包工程	深房光明里项目(宗地号:A511-0039),性质为二类居住用地+商业用地。本项目占地面积10721.07 m ² ,总建筑面积86274 m ² ,容积率为5.00,负一至负三为地下车库和设备房,一至四层为商业裙房(其中规划要求商业15000m ² 、社康中心1500m ² 、社区菜市场1000 m ² 、管理处100 m ² '),5至31层为1栋1、2、3单元共405户(其中规划要求保障房67套4800 m ² 、商品房338套31205 m ²)住宅塔楼,地下机动车泊位为702个,地上非机动车泊位186个,建筑高度99.8米。项目建安费总投资估算40000万元。	32865.447752	李少云	2024年1月15日	光明区

深房光明里项目施工总承包工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-153130005001

标段名称：深房光明里项目施工总承包工程

建设单位：深圳市深房传麒房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：32865.447752万元

中标工期：693天

项目经理(总监)：王旭杰



本工程于 2022-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

涂志刚

查验码：6902159992602474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深房光明里项目施工总承包工程定标结果公示：

招投标网查询网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1710393&channelId=2851>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深房光明里项目施工总承包工程定标结果公示

发布时间: 2022-10-27 信息来源: 本站 浏览次数: 131

基本信息

公告名称:	深房光明里项目施工总承包工程
标段编号:	2110-440311-04-01-153130005001
标段名称:	深房光明里项目施工总承包工程
建设单位:	深圳市深房传麒房地产开发有限公司
定标时间:	2022-10-27 14:55
中标候选人:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	胡金宝
联系电话:	15013889774

定标结果列表

第1大轮投票表

姓名 投标单位

但西勤

杜夕

施工许可证- (项目经理王旭杰变更李少云)

查询网址: <https://skipt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403092111080004>

电子证书

电子表格

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440309202212070299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2022-12-07

建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司		
工程名称	深房光明里主体工程		
建设地址	深圳市光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角		
建设规模	85830.00	合同价格	32865.4478万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	马凌云	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	李少云	总监理工程师	王木生
合同工期	2023-01-08 ~ 2024-11-30		
状态	正常		
备注	无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

电子证书
电子表格

电子表格

深房光明里主体工程

基本信息

省级施工许可证编号 深房光明里主体工程	发证机关 深圳市住房和城乡建设局	发证日期 2022-12-07	状态 正常
建设地址 深圳市光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角	建设性质 新建	结构体系 砖混结构	合同价格 32865.4478万元
施工面积 86247	合同开工日期 2023-01-08 00:00:00	合同竣工日期 2024-11-30 00:00:00	建设规模 85830.00

五方责任主体及项目负责人

建设单位 深圳市深房传媒房地产开发有限公司 项目负责人 马凌云	工程总承包单位 工程总承包项目经理	勘察单位 深圳市水务规划设计院股份有限公司 项目负责人
设计单位 深圳市建筑设计研究总院有限公司 项目负责人	施工单位 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 项目负责人 李少云	监理单位 深圳市华展建设监理有限公司 总监理工程师 王木生

相关（环节）文书

建设规划用地许可证编号 建设工程规划许可证编号	中标通知书编号 施工图审查合格书编号	合同编号
--	---	-------------

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)
[三库一平台管理信息服务平台](#)
[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

项目环节

<p>工程招投标</p> <p>4403092111080004-BD-004: 深房光明里项目户内批量装修工程</p> <p>4403092111080004-BD-003: 深房光明里项目智能化工程</p> <p>4403092111080004-BD-002: 深房光明里项目施工总承包工程</p> <p>4403092111080004-BD-001: 深房光明项目 (A511-0039) 土方挖运、工程桩和基坑支护工程</p> <p>4403092111080004-BA-001: 深房光明A511-0039地块项目设计服务</p> <p>4403092111080004-BE-001: 深房集团光明A511-0039地块项目监理服务</p>	<p>合同信息</p> <p>无</p>	<p>施工图审查</p> <p>无</p>
<p>施工许可</p> <p>440309202401180201: 深房光明里项目户内批量装修工程</p> <p>440309202212070299: 深房光明里主体工程</p> <p>440309202208190299: 光明A511-0039地块桩基础工程</p> <p>440309202201270199: 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程</p>	<p>工程竣工验收备案</p> <p>4403092111080004-JX-003: 深房光明里主体工程</p> <p>4403092111080004-JX-002: 光明A511-0039地块桩基础工程</p> <p>4403092111080004-JX-001: 光明A511-0039地块基坑支护及土石方工程</p>	<p>工程竣工验收信息</p> <p>无</p>
<p>业绩技术指标</p> <p>无</p>		

[基本信息](#)
[资金来源](#)
[项目环节](#)
[参建单位](#)
[关键岗位人员](#)
[项目诚信](#)

建设单位

企业

深圳经济特区房地

组织机构代码

19

关键岗位人员

何标甫

王木生

王木生

深圳市华展

担任角色

项目总监

查看更多 ×

序号	人员姓名	身份证号码	文书编号	工作单位	组织机构代码	担任角色
1	何标甫	**010319*****	4403092111080004-BD-004		618861371	项目经理
2	王木生	**222819*****	440309202401180201	深圳市华展建设监理有限公司	192294487	项目总监
3	马凌云	**010519*****	440309202401180201		MASH1XTP6	建设单位项目负责人
4	何标甫	**010319*****	440309202401180201	深圳圳通工程有限公司	618861371	项目经理
5	李少云	**052219*****	440309202212070299	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	MA5GG7QE7	项目经理
6		**212819*****	4403092111080004-BD-003		MA558DN37	项目经理
7	言胜	**028119*****	440309202212070299	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	MA5GG7QE7	项目经理
8	王旭杰	**243019*****	440309202212070299	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	MA5GG7QE7	项目经理
9	王木生	**222819*****	440309202212070299	深圳市华展建设监理有限公司	192294487	项目总监
10	马凌云	**010519*****	440309202212070299	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	MASH1XTP6	建设单位项目负责人

总共: 26 条记录

 < 1 2 3 >

10 条/页

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: B00297012022111714

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深房光明里项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东面

发包人: 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深房光明里项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东面

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深房光明里项目(宗地号: A511-0039),性质为二类居住用地+商业用地。本项目占地面积 10721.07 m²,总建筑面积 86274 m²,容积率为 5.00,负一至负三为地下车库和设备房,一至四层为商业裙房(其中规划要求商业 15000 m²、社康中心 1500 m²、社区菜市场 1000 m²、管理处 100 m²),5至31层为1栋1、2、3单元共405户(其中规划要求保障房67套4800 m²、商品房338套31205 m²)住宅塔楼,地下机动车泊位为702个,地上非机动车泊位186个,建筑高度99.8米。项目建安费总投资估算40000万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目已完成土方挖运、工程桩和基坑支护工程的发包手续。本次施工总承包承包范围包括但不限于: 桩基承台(包括承台土方)和基础及基础底板、抗浮锚索(或锚杆)、地下室结构和上部主体工程、装饰装修工程(含建筑外立面、住宅公区、电梯间楼梯间公区、地下室、建筑门窗和幕墙(含裙房商业商铺分隔门窗幕墙)等)、通风空调工程(包括商业用空调主机、空调主管道、空调冷却系统、新风柜、机房空调、商业餐饮排油烟、通风等)、给排水工程、电气工程(含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程)、装配式建筑、人防工程、燃气工程、消防工程(含气体灭火设计及施工)、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、机电抗震支吊架工程、室外管网、城市泛光照明、室外环境(包括红线内外园林景观等)及室外附属工程、道路工程(永久路口)等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且

不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_住宅精装修交房_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_405_户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 8 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 693 天 (包括住宅室内精装修工程施工和验收)。

招标工期总日历天数 693 天 (包括住宅室内精装修工程施工和验收)。

定额工期总日历天数 / 天 (包括住宅室内精装修工程施工和验收)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准

五、签约合同价

含税合同价人民币 (大写) 叁亿贰仟捌佰陆拾伍万肆仟肆佰柒拾柒元伍角贰分
(¥ 328654477.52 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

含税人民币价 (大写) 捌佰柒拾捌万零壹拾捌元零陆分 (¥ 8780018.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

含税人民币价 (大写) 壹佰陆拾贰万 (¥ 1620000.00 元)。其中, 入户

门暂估单价 3000 元/樘，智能门锁（含安装）1000 元/套；

(3)专业工程暂估价金额：

含税人民币价（大写）柒佰壹拾万（¥ 7100000.00 元）。其中，抗震支吊架工程暂估价款 230 万元，智能化工程暂估价款 480 万元；

(4)暂列金额：

含税人民币价（大写）叁仟伍佰万（¥ 35000000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

含税人民币价（大写）捌拾伍万玖仟伍佰柒拾陆元贰角（¥ 859576.20 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：7559 5350 4810 702

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 签订合同 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市深房传麒房地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 涂志刚

统一社会信用代码:

91440300MA5H1XTP6K

地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区
新陂头南 2 号 602

邮政编码: 518100

法定代表人: 涂志刚

承包人: (公章)
深圳市光明建工第一建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 白琢

统一社会信用代码:

91440300MA5GG7QE7L

地址: 深圳市光明区公明街道上村社
区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码: 518000

法定代表人: 白琢

委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： 0755-82293000 电话： _____
传真： 0755-82294024 传真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： 招行罗湖支行 开户银行： 交通银行深圳光明支行
账号： 7559 5732 8610 201 账号： 443066596013005934124

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深房光明里主体工程

验收日期: 2020年11月1日

建设单位（盖章）: 深圳市深房传麒房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深房光明里主体工程				
工程地点	光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角	建筑面积	85830.00平方米	工程造价	32865.447752万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	31	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2110-440311-04-01-15313003	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 1 月 8 日	验收日期	2024年 11月 15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移004-2号		
建设单位	深圳市深房传麒房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳圳通工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳圳通工程有限公司				
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马凌云
副组长	赵海涛、李少云、李春明、易丽雅、王木生
组员	魏永波、曾军雁、郭姝、赵延聪、韩子阳、丘文珍、曾魁、王建财、汪涛、杨焕奎、吴滂轩、杨创、余泽汝、梁晔雯、邓正南、朱方圆、邓甜、徐业清、刘剑、陈连喜、张汉耀、郑鑫标、周建胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马凌云、李春明、李少云	魏永波、曾魁、赵延聪、丘文珍、王建财、汪涛、吴滂轩、杨创、余泽汝、周建胜、邓甜、张汉耀、杨焕奎
建筑设备安装工程	易丽雅、赵海涛	郭姝、徐业清、陈连喜、邓正南、朱方圆、曾军雁、梁晔雯、徐业清、陈连喜
工程质控资料	王木生	刘剑、郑鑫标、韩子阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马凌云	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	马凌云
2	李春明	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	李春明
3	魏永波	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	魏永波
4	曾军雁	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	曾军雁
5	郭妹	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	郭妹
6	赵延聪	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	赵延聪
7	韩子阳	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	韩子阳
8	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	易丽雅
9	丘文珍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建设计人员	工程师	丘文珍
10	梁晞雯	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设备设计人员	工程师	梁晞雯
11	邓正南	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计人员	助理工程师	邓正南
12	朱方圆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计人员	工程师	朱方圆
13	邓甜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计人员	工程师	邓甜
14	曾魁	深圳市水务规划院股份有限公司	项目负责人	高工	曾魁
15	王木生	深圳市华展建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王木生
16	王建财	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	王建财
17	徐业清	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐业清
18	周建胜	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周建胜
19	张汉耀	深圳市华展建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张汉耀
20	刘剑	深圳市华展建设监理有限公司	监理员	/	刘剑
21	杨焕奎	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	公司技术负责人	高工	杨焕奎
22	赵海涛	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目执行经理	工程师	赵海涛
23	李少云	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人	工程师	李少云
24	汪涛	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	汪涛
25	吴滂轩	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目质量负责人	中级工程师	吴滂轩
26	杨创	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术员	中级工程师	杨创
27	陈连喜	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	机电工程师	中级工程师	陈连喜
28	余泽汝	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量员	/	余泽汝
29	郑鑫标	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员	中级工程师	郑鑫标



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：易丽雅
 注册号：4400030-172
 有效期至：至2026年10月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：易丽雅
 注册号：4400030-172
 有效期至：至2026年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾魁
 注册号：4405546-AY012
 有效期至：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年11月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月11日
--	---	---	--	---

* GD-E1-914/6 *

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋一单元	53.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.4	
1栋二单元	53.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.1	
1栋三单元	53.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.1	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：易丽雅

注册号：4400030-17253

有效期：至2026年10月

装配式建筑实施结论：
 经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年11月11日	监理单位：  总监理工程师：  2021年11月11日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2021年11月11日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2021年11月11日
--	---	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

4. 企业业绩情况

企业承接业绩表

序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	白花片区重点产业项目配套道路工程	包含花神路、竹头窝路、建议性支路 1（花神路至配套生活区）、建议性支路 2（花神路南延至观光路）等 4 条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白花河，道路长度约 1320 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约 760 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 1 呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约 135 米，红线宽 20 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 2 呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约 570 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。项目总投资 20376.18 万元，其中，建安工程费用 17266.87 万元，工程建设其他费 1599.96 万元。	17758.580634	2023-7-4	光明街道白花社区
2	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于深圳市光明区公明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，其中，与龙大高速辅道通过连接段相交，城市支路，设计速度 20km/h。道路全长约 1.553km，配套市政管线设施建设、一座长 135m 宽 22 米的桥梁、一座涵长 24.2 米箱涵。	11441.889356	2023-12-28	深圳市光明区
3	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 4.95km。	13487.867589	2023-12-08	深圳市光明区
4	光明高新园区门户区六十二号路市政工程等 6 个项目	光明高新园区门户区六十二号路市政工程等 6 个项目包含光明高新园区门户区六十二号路市政工程、光明高新园区门户区六十三号路（六十二号路-十三号路）市政工程、光明高新园区门户区六十四号路（六十二号路-十三号路）市政工程、二十五号路（光侨路-科林路）市政工程、五十四	8070.273351	2023-12-6	深圳市光明区

		号路（观光路-侨凯路）市政工程、通兴路（南环大道-宝山路）市政工程（桩号范围 K0+927-K1+240）。 施工范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等			
5	新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程	工程内容:新玉路光明段(光明边界-喜德盛门前)改造工程建设内容包括:道路工程交通工程电气工程、绿化工程及燃气工程、给排水工程、绿化迁改和燃气迁改, 电力迁改等。 包括但不限于:道路工程、交通工程, 电气工程、绿化工程及燃气工程、给排水工程、绿化迁改和燃气迁改、电力迁改等。具体以最终的人库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	2781.456115	2024-7-5	深圳市光明区
...	...				

4.1 白花片区重点产业项目配套道路工程

4.1.1 提供“广东省建设行业数据开放平台”查询结果截图

查询网址：<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project?type=1>

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The main title is '光明白花片区重点产业项目配套道路工程' (Guangming Baifua Area Key Industry Project Supporting Road Engineering). The '基本信息' (Basic Information) tab is selected, showing the following details:

省级项目编号	项目分类	建设单位	组织机构代码
4403092301110005	其它	深圳市交通运输局光明管理局	697112191
项目所在地	详细地址	立项文号	立项级别
广东省深圳市大鹏新区	白花片区	2301-440311-04-01-195185	地市级
立项批复机关	立项批复时间	总投资 (万元)	总面积/长度 (平方米/米)
深圳市发展和改革委员会	2023-01-09 00:00:00	41538.13	
建设规模	建设性质	工程用途	计划开工日期
光明白花片区重点产业项目配套道路工程共4条路，位于光明街道白花片区观光路以南、章阁城市公园西侧及南侧，包含花神路、竹头窝路、建议性支路1（花神路南延至观光路）、建议性支路2（花神路至配套生活区）。花神路，道路红线宽24米，道路长约1320米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。竹头窝路，道路红线宽24米，道路长约760米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。建议性支路1（花神路南延至观光路），道路红线宽24米，道路长约570米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。建议性支路2（花神路至配套生活区），道路红线宽20米，道路长约135米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。	其它	其他	
数据等级	B		

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

参建单位

<p>招标代理机构</p> <hr/> <p>企业名称/姓名 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 746631992</p>	<p>承包单位</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>企业名称/姓名 深圳市光明建工第一建设工程有限公司</p><p>组织机构代码/身份证号码 MA5GG7QE7</p></div>	<p>承包单位</p> <hr/> <p>企业名称/姓名 深圳市长勘勘察设计有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 729869413</p>
<p>招标代理机构</p> <hr/> <p>企业名称/姓名 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 746631992</p>	<p>招标代理机构</p> <hr/> <p>企业名称/姓名 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 746631992</p>	<p>查看更多</p>

4.1.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页

中标通知书

标段编号：2301-440311-04-01-195185005001

标段名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：17758.580634万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：范章兵

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-26



查验码：5532735823245686 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工【2023】63号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：范章兵 资格等级：市政公用工程一级注册建造师 证书号码：粤1432020202102474

本工程于2023年6月20日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道白花社区。包含花神路、竹头窝路、建议性支路1（花神路至配套生活区）、建议性支路2（花神路南延至观光路）等4条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白花河，道路长度约1320米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约760米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路；建议性支路1呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约135米，红线宽20米，为双向4车道的城市支路；建议性支路2呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约570米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路。项目总投资20376.18万元，其中，建安工程费用17266.87万元，工程建设其他费1599.96万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2023】119号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于道路工程、箱涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等（通讯迁改工程除外）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

程	<input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量、表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：_____m × _____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____m × 4m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____m × _____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____m × _____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____m × _____m 舱数：_____舱 总长：_____m

			□其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 南长路 宽: ___m 总长: ___m 南岗路 宽: ___m 总长: ___m 环玉路 宽: ___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ___m 桥宽: ___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m; 总长: ___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: ___m ²

	<input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m × _____m 总长： _____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m × _____m 总长： _____m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积： _____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程面积 m ²

(3) 其他工程

管线迁改工程等。

三、合同工期

开工日期：2023年06月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年06月29日

合同工期总日历天数为：366

节点工期：_____

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）
住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

传 真：

开 户 银 行：

深圳松岗支行

账 号：

邮 政 编 码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行股份有限公司

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 7 月 4 日

协议书附件

附件 1：中标通知书

4.2 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

4.2.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

项目编号	4403092209060004	省级项目编号	4403092209010004
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23803.53
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-552305

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：大科学装置集群西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2208-440311-04-01-552305	项目编号	4403092209060004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群西侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-552305	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23803.53
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施等开发项目的建设内容，项目位于深圳市光明区公明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，其中，与龙大高速公路通过连接段相交，城市支路，设计速度20km/h，道路全长约1.553km，配套市政管线设施建设、一座长135m宽22米的桥梁、一座涵长24.2米箱涵。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
2 1 7 4 4 5 8 6 5 8

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

广东省-深圳市-龙华区


项目编号	4403092209060004	省级项目编号	4403092209010004
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23803.53
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-552305



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	张波	420111*****76
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	曹勇	431102*****39


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[施工许可详情](#)

项目名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		
施工许可证号	4403092209060004-SX-001	省级施工许可证号	440309202403120202
项目代码	--	项目编号	4403092209060004
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	509	数据等级	C
项目经理	曹勇	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	张波	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	11441.89	面积(平方米)	25622.15

关闭

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

4.2.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页

中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-552305004001

标段名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：11441.889356万元

中标工期：509天

项目经理(总监)：唐勇

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：唐勇

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27

查验码：9081490465889960 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-362

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 施工单价合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，新建 2 座桥梁。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0018 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、**给排水工程**、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，专项工程检测等检测费用，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。与招标范围一致的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	8.2 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1480 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：84.6 米 宽： / 米 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	2117 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	2.24 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及 配套工程	/ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	/ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及 配套工程	/ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1659 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	/ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：1382 米 宽：7 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： / 米 宽： / 米 高： / 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： / 米 宽： / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： / 米 宽： / 米 高： / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	67 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	/ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	/ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	1585 米

(3) 其他工程

交通疏解、迁改工程、砍伐树木等

三、合同工期

施工工期暂定：

开工日期：以发包人书面通知为准；

竣工日期：2025年1月20日

暂定共509天（按2.0版本图纸及工期定额计算，待代建委托单位确认）

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税）：114418893.56元

人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾叁圆伍角陆分。

其中（以下均为含税价格）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率9%）：壹亿零陆佰捌拾壹万玖仟叁佰肆拾肆元捌角壹分（¥106819344.81元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写，税率9%）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元捌角肆分（¥3877368.84元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写，税率 %） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写，税率9%）陆佰肆拾肆万柒仟元整（¥6447000.00元）；

（4）其他：

人民币（大写，税率9%）：壹佰壹拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元柒角伍分（¥1152548.75元）

元)；其中工程保险费：人民币（大写，税率 9%）：壹拾贰万柒仟肆佰玖拾叁元整（¥127493.00 元），弃土场收纳处置费：人民币（大写，税率 9%）：壹佰零贰万伍仟零伍拾伍元柒角伍分（¥1025055.75 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GLYE74G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

4. 3 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

4.3.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

项目编号	4403092209060005	省级项目编号	4403092209010005
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-390936

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：大科学装置集群东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440311-04-01-390936	项目编号	4403092209060005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群东南侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-390936	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路(二号道路)项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容,项目位于光明科学城大科学装置集群东南角,规划为城市支路,道路路宽16米,局部宽度18.5米和24米,道路全长约2.95km。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 1 7 4 4 6 0 6 9 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060005	省级项目编号	4403092209010005
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-390936



项目地址: 大科学装置集群东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	周松柏	510921*****34
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	杨前坤	412726*****30



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

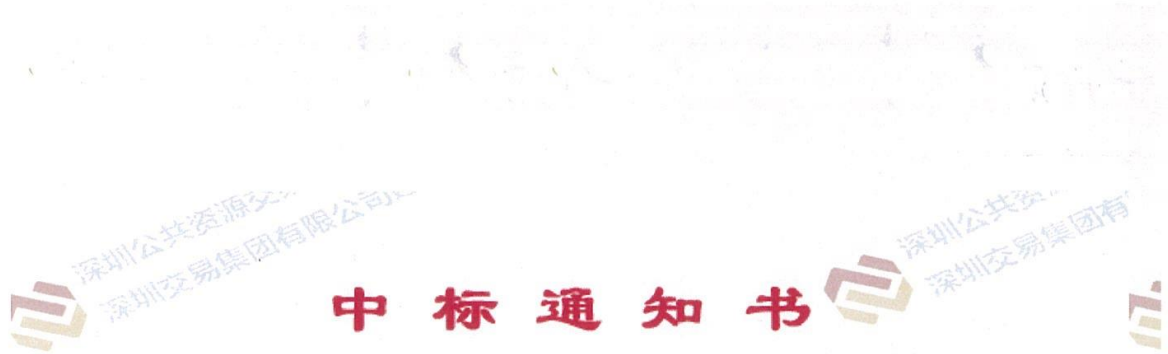
搜索

施工许可详情

项目名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		
工程名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		
施工许可证号	4403092209060005-SX-001	省级施工许可证号	440309202401180302
项目代码	--	项目编号	4403092209060005
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	508	数据等级	C
项目经理	杨前坤	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	周松柏	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	13487.87	面积(平方米)	49644.15

关闭

4.3.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页



标段编号：2208-440311-04-01-390936003001

标段名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：13487.867589万元

中标工期：508天

项目经理(总监)：杨前坤

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07

查验码：7225394431894988 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-363

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、
单堤路与西光月路项目
施工单价合同
(上册)

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西
光月路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为16米，道路全长约2.916千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约1.476千米，建设范围包括一座长46米，宽5.5米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约1.095千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约0.345千米。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0017号

资金来源：国有100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、**给排水工程**、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并提供人员、车辆等配合建设单位进行材料设备送检工作，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积： <u>17.35</u> 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>3315</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	挡土墙 长： <u>430</u> m 宽： 高：	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>467</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>1.1018</u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及 配套工程	<u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及 配套工程	<u> </u> 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： <u>2925</u> m 宽 <u>16</u> m	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： <u>148</u> 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>128</u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	<u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<u> </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<u>3380</u> 米

(3) 其他工程

/

三、合同工期

施工工期暂定：508 天

开工日期:以发包人书面通知为准;

竣工日期:2025年1月19日

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,质量合格。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、合同价款

合同价款(含税):¥134878675.89元

人民币(大写):壹亿叁仟肆佰捌拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元捌角玖分。

其中(以下均为含税价格):

(1)建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写,税率9%):壹亿贰仟贰佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元整(¥122956736.00元);其中安全文明施工措施费人民币(大写,税率9%):伍佰陆拾捌万肆仟叁佰陆拾捌元捌角叁分(元整(¥5684368.83元));

(2)专业工程暂估价:

人民币(大写,税率9%)叁佰玖拾伍万元整(¥3950000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写,税率9%)柒佰伍拾万元整(¥7500000.00元);

(4)其他:

人民币(大写,税率9%):肆拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元捌角玖分(¥471939.89元);其中弃土场受纳处置费:人民币(大写)叁拾贰万壹仟伍佰捌拾贰元伍角伍分(¥321582.55元),工程保险费:人民币(大写)壹拾伍万零叁佰伍拾柒元叁角肆分(¥150357.34元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5G1YE746

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路
与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环
路3号非陌上方中心1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

4.4 光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目

4.4.1 公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图。
合同公示查询：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2028608&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN ELECTRONIC GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目

发布时间: 2023-11-28 信息来源: 本站 浏览次数: 936

招标项目编号:	44038720230038001
招标项目名称:	光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目
标段名称:	光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目
项目编号:	44038720230038
公示时间:	2023-11-28 16:36至2023-12-01 16:36
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市铭达项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
中标价(万元):	8070.273351万元
中标工期:	366
项目经理:	曾平平
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202103510
是否暂定金额:	否

定标结果列表

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目	
项目编号:	44038720230038	
标段名称:	光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目	
标段编号:	44038720230038001001	
建设单位:	深圳市光明区建筑工务署	
中标单位:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
合同工期(日历天):	180	
合同签订金额(万元):	8070.273351	
合同签订时间:	2023-12-18	
项目经理:	姓名:	曾平平
	资格等级:	二级
	证书编号:	粤2442020202103510

4.4.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720230038001001

标段名称：光明高新园区门户区六十二号路市政工程等6个项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：8070.273351万元

中标工期：366

项目经理(总监)：曾平平



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 7733595328922729 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4.4.3 合同关键页

六十二号路

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]131号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区六十二号路市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工程署

承包人：深圳市光明建安第一建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：曾平平 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202103510

本工程于2023年11月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区六十二号路市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区六十二号路市政工程包含光明高新园区门户区六十二号路市政工程道路工程、交通工程、水土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 898 米，设计时速 20km/h，道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.25 米，双向两车道，设计年限 10 年。含电力拆改，不含通信、燃气拆改。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）叁仟玖佰贰拾万零肆仟贰佰壹拾柒元捌角叁分
(¥ 39204217.83 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾陆万贰仟柒佰肆拾壹元捌角玖分
(¥ 2462741.89 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万叁仟陆佰叁拾贰元贰角玖分 (¥ 43632.29 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万壹仟陆佰壹拾肆元陆角陆分 (¥ 2181614.66 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）叁拾叁万零贰佰陆拾叁元零壹分 (¥ 330263.01 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1（投标总价-不可竞争费）/（公示的招标控制价-不可竞争费）]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工
住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区
光明北环路 3 号非陆上方中心 1001

法定代表人：黎伟志
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-23401264
传 真：0755-23401264
开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行
账 号：7559 5350 4810 901
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

2023 年 月 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]132号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路-
十三号路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工程署

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：陈聪 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202208815

本工程于2023年11月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路~十三号路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路~十三号路)市政工程包含光明高新园区门户区六十三号路(六十二号路~十三号路)市政工程道路工程、交通工程、绿化工程、水土保持工程、工程电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 193.486 米，设计时速 20km/h, 道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.25 米，双向两车道，设计年限 10 年。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 6 月 7 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）肆佰捌拾壹万陆仟零伍拾伍元柒角陆分
(¥ 4816055.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万柒仟玖佰柒拾壹元肆角贰分 (¥ 217971.42 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟叁佰捌拾壹元陆角玖分 (¥ 5381.69 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万玖仟零捌拾肆元伍角贰分 (¥ 269084.52 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.27%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

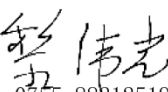
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工
程有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村
社区公明北环路 3 号非雨上方中
心 1001



法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-23401264
传 真：0755-23401264
开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行
账 号：7559 5350 4810 901
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]1133号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路-十三号路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：陈聪 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202208815

本工程于2023年11月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路~十三号路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路~十三号路)市政工程包含光明高新园区门户区六十四号路(六十二号路~十三号路)市政工程道路工程、交通工程、绿化工程、水土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 132.411 米，设计时速 20km/h, 道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.5 米，双向两车道，设计年限 10 年。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 6 月 7 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）肆佰陆拾万零捌仟叁佰玖拾肆元零叁分（¥ 4608394.03 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟肆佰柒拾壹元捌角伍分（¥ 172471.85 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟壹佰肆拾捌元柒角壹分（¥ 5148.71 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万柒仟肆佰叁拾伍元肆角肆分（¥ 257435.44 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.13%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

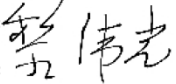
十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工
程有限公司
住 所：光明区华夏二路商会大厦8-10楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区
公明北环路3号非百上方中心1001

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-23401264
传 真：0755-23401264
开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行
账 号：7559 5350 4810 901
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]1134号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：二十五号路（光侨路-科林路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工程署

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：梁田贵 资格等级：市政公用工程二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202206269

本工程于 2023 年 11 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：三十五号路（光侨路-科林路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：三十五号路（光侨路-科林路）市政工程包含三十五号路（光侨路-科林路）市政道路工程、交通工程、土保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约 273.5 米，设计时速 20km/h，道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道 3.25 米，双向两车道，设计年限 10 年。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水上保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	■路灯工程	□_____座
■桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 9 月 5 日

合同工期总日历天数：270 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写） 陆佰肆拾捌万零陆佰叁拾伍元陆角陆分
(¥ 6480635.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾叁万陆仟陆佰陆拾柒元零柒分
(¥636667.07元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 柒仟贰佰伍拾贰元伍角肆分 (¥ 7252.54 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 叁拾陆万贰仟陆佰贰拾柒元零柒分
(¥ 362627.07 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 17.26% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工



住 所：光明区华夏二路商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳光明区光明街道上村社

区光明北环路 3 号非陌上方中心
1001

法定代表人：黎伟志
委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23401264

传 真：0755-23401264

开 户 银 行：招商银行股份有限公司
深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]135号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：五十四号路（观光路-侨凯路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：梁田贵 资格等级：市政公用工程二级注册建造师 证书号码：粤2442021202206269

本工程于2023年11月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：五十四号路（观光路一侨凯路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：五十四号路（观光路一侨凯路）市政工程包含五十四号路（观光路一侨凯路）市政道路工程、交通工程、水上保持工程、电力、通讯、照明工程、给水、雨水、污水工程、燃气工程等。道路全长约370米，设计时速20km/h，道路等级：城市支路，车道宽度：标准车道3.25米，双向两车道，设计年限10年。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水上保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	■路灯工程	□_____座
■桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 9 月 5 日

合同工期总日历天数：270 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万贰仟伍佰零壹元玖角肆分（¥ 11732501.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万肆仟伍佰陆拾伍元叁角玖分（¥ 954565.39 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万叁仟壹佰零肆元叁角整（¥ 13104.30 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万伍仟贰佰壹拾肆元玖角叁分（¥ 655214.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.79%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工
程有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦8-10楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区
公明北环路3号非陌上方中心1001



法定代表人：黎伟志
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-23401264
传 真：0755-23401264
开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行
账 号：7559 5350 4810 901
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

2023 年 月 日

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]136号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：通兴路(南环大道-宝山路)市政工程
(K0+927.36~K1+240)

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：熊云鑫 资格等级：市政公用工程二级注册建造师 证书号码：粤2442022202218667

本工程于2023年11月1日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：通兴路(南环大道-宝山路)市政工程(K0+927.36~K1+240)

工程地点：深圳市光明区

工程内容：通兴路(南环大道-宝山路)市政工程(K0+927.36~K1+240)包含道路工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、再生水工程等。道路全长约3.213km，设计时速50km/h，道路等级：城市主干道，车道宽度：标准车道3.5米，主车道：6车道，设计年限20年。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>_____</u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>_____</u> m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	■路灯工程	□_____座
■桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写） 壹仟叁佰捌拾陆万零玖佰贰拾捌元叁角整
(¥ 13860928.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾伍万玖仟壹佰肆拾柒元柒角壹分 (¥ 759147.71 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万伍仟贰佰零壹元肆角叁分 (¥ 15201.43 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰捌拾万元整 (¥ 1800000.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 柒拾陆万零柒拾壹元陆角整 (¥ 760071.60 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑 承 包 人：（盖章）深圳市光明建工第一建设工
程有限公司
合同专用章

住 所：光明区华夏二路商会大厦8-10楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区



法定代表人：
委托代理人：黎伟光

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-88212519

电 话：0755-23401264

传 真：

传 真：0755-23401264

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

4.5 新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程

4.5.1 公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图。

合同备案查询网址：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2269018&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo and name of the center, along with a search bar and a navigation menu. The main content area displays the project title and a table of key information.

新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程	
发布时间：	2024-06-27
信息来源：	本站
浏览次数：	955
招标项目编号：	2018-440309-48-01-716877001
招标项目名称：	新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程
标段名称：	新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程
项目编号：	2018-440309-48-01-716877
公示时间：	2024-06-27 20:15至2024-07-02 20:15
招标人：	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市建辰投资发展有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
中标价(万元)：	2781.456115万元
中标工期：	549天
项目经理：	顾硕
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442022202301392
是否暂定金额：	否

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称：	新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程	
项目编号：	2018-440309-48-01-716877	
标段名称：	新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程	
标段编号：	2018-440309-48-01-716877001001	
建设单位：	深圳市光明区建筑工务署	
中标单位：	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
合同工期(日历天)：	579	
合同签订金额（万元）：	2781.456115	
合同签订时间：	2024-07-09	
项目经理：	姓名：	顾硕
	资格等级：	一级
	证书编号：	粤1442022202301392

4.5.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-716877001001

标段名称：新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：2781.456115万元

中标工期：549天

项目经理(总监)：顾硕



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-07-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-07-03



查验码：1922278666812399 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4.5.3 施工合同关键页

同条款

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]63号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市光明建王第一建设工程有限公司

2021年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计10条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承发包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

(二) 通用合同条款

通用条款共计20条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）	1
三、合同工期	4
四、工程质量标准	4
五、合同价款	4
六、组成合同的文件	5
七、词语含义	6
八、双方承诺	6
九、合同份数	6
十、合同生效	6
协议书附件	8
第二部分 通用合同条款	23
1. 一般约定	23
1.1 定义	23
1.2 标题和边注	26
1.3 法律和法规	26
1.4 技术标准和管理规范	26
1.5 合同文件的优先次序	27
1.6 图纸和承包人文件	28
1.7 联络	29
1.8 严禁商业贿赂、欺诈	30
1.9 文物、化石与遗迹	30
1.10 交通运输	30
1.11 知识产权	31
1.12 BIM 应用	32
2. 发包人	32
2.1 许可或批准	32
2.2 项目经理	32
2.3 履约评价	32
2.4 支付合同价款	33
2.5 组织竣工验收	33
2.6 支付担保的提交与退还	33
2.7 深化设计	33
3. 承包人	33
3.1 承包人的一般义务	33
3.2 项目经理	36
3.3 承包人人员	37
3.4 承包人现场查勘	38
3.5 转包、分包	39
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用	40
3.7 工作界面协调	40
3.8 履约担保	41

3.9 联合体.....	42
3.10 严格执行合同要求.....	42
4. 监理人.....	43
4.1 监理人的一般规定.....	43
4.2 监理人员.....	44
5. 工程质量.....	45
5.1 质量要求.....	45
5.2 承包人控制质量的责任.....	45
5.3 隐蔽工程检查验收.....	46
5.4 发包人的抽查权.....	47
5.5 质量、安全检查.....	47
6. 安全文明施工与环境保护.....	47
6.1 安全文明施工.....	47
6.2 人身和财产损失.....	49
6.3 环境保护.....	51
7. 工期和进度.....	51
7.1 施工进度计划.....	51
7.2 工程用地.....	52
7.3 工程的开工.....	53
7.4 测量和放线.....	53
7.5 钻孔和勘探性开挖.....	53
7.6 工期延误.....	54
7.7 不利的外界障碍或条件.....	56
7.8 暂停施工.....	56
7.9 工程复工.....	57
8. 材料与设备.....	58
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备.....	58
8.2 材料与工程设备的保管与使用.....	60
9. 试验与检验.....	63
9.1 材料、设备和操作工艺的质量.....	63
9.2 检查与检验.....	63
9.3 工程覆盖前的检查.....	64
9.4 剥开和开孔.....	65
9.5 委托检查.....	65
9.6 检验费用.....	65
9.7 样品.....	66
10. 变更.....	66
10.1 变更的范围和权限.....	66
10.2 变更的指令.....	67
10.3 变更的估价.....	67
10.4 计日工.....	68
11. 价格调整.....	68
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少.....	68
11.2 法律法规的改变.....	68
11.3 合同价格的调整方式.....	69

11.4 不平衡报价.....	69
12. 合同价格、计量与支付.....	70
12.1 合同价格和费用.....	70
12.2 工程量.....	71
12.3 工程款的支付.....	72
13. 竣工验收.....	73
13.1 交接证书.....	73
13.2 区段或单项工程的交工.....	75
13.3 工程移交和档案管理.....	75
13.4 永久性标牌.....	75
14. 竣工结算.....	76
14.1 竣工结账单.....	76
14.2 签发履约证书.....	76
14.3 最后结账单.....	76
14.4 清账单.....	77
14.5 甩项竣工协议.....	77
14.6 最后支付证书.....	77
14.7 发包人责任的终止.....	77
15. 缺陷责任与保修.....	78
15.1 完成未完工作和修复缺陷.....	78
15.2 缺陷的调查.....	78
15.3 缺陷修复的费用.....	78
15.4 履约期满后的缺陷责任.....	79
15.5 质量保证金的扣留.....	79
15.6 质量保证金的退还.....	79
16. 违约.....	79
16.1 发包人违约.....	79
16.2 承包人违约.....	81
17. 特殊风险.....	83
17.1 特殊风险.....	83
17.2 承包人对特殊风险不承担责任.....	83
17.3 特殊风险对工程的损害.....	83
17.4 由特殊风险引起的费用增加.....	83
17.5 由特殊风险而终止合同.....	84
17.6 终止合同时承包人装备的撤离.....	84
17.7 终止合同的支付.....	84
18. 保险.....	85
18.1 工程的保险.....	85
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项.....	85
18.3 保险范围.....	86
18.4 承包人装备的保险.....	86
18.5 对未能收回偿额的责任.....	86
18.6 第三者责任险.....	86
18.7 职工事故的保险.....	87
18.8 保险的凭证.....	87

18.9 足够的保险额.....	87
18.10 遵守保险单的条件.....	87
19. 索赔.....	87
19.1 承包人的索赔.....	87
19.2 发包人的索赔.....	89
20. 争议解决.....	89
20.1 监理人的裁定.....	89
20.2 友好协商或上级调解.....	90
20.3 管辖及法律适用.....	90
20.4 未能遵守裁定或协议.....	90
20.5 诉讼费用.....	91
第三部分 专用合同条款.....	92
1. 一般约定.....	92
1.1 定义.....	92
1.3 法律和法规.....	92
1.4 标准和规范.....	92
1.7 联络.....	92
1.11 知识产权.....	93
1.12 BIM 应用.....	93
2. 发包人.....	93
2.1 项目主任.....	93
2.6 支付担保的提交与退还.....	93
2.7 深化设计.....	94
3. 承包人.....	94
3.1 承包人的一般义务.....	94
3.2 项目经理.....	96
3.3 承包人人员.....	97
3.5 分包.....	98
3.8 履约担保.....	99
3.9 联合体.....	99
4. 监理人.....	99
4.1 监理人的一般规定.....	99
4.2 监理人员.....	100
5. 工程质量.....	100
5.1 质量要求.....	100
5.3 隐蔽工程检查.....	101
5.5 质量、安全检查.....	101
6.安全文明施工与环境保护.....	102
6.1 安全文明施工.....	102
6.3 环境保护.....	108
7. 工期和进度.....	111
7.1 施工进度计划.....	111
7.6 工期延误.....	112
8. 材料与设备.....	112
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备.....	112

8.2 材料与工程设备的保管与使用	114
9. 试验与检验	114
9.6 检验费用	114
9.7 样品	115
10. 变更	117
10.3 变更的估价	117
11. 价格调整	118
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	118
11.3 合同价格的调整方式	120
11.4 不平衡报价的调整	121
11.5 措施费的调整	121
12. 合同价格、计量与支付	121
12.1 合同价格和费用	121
12.3 工程款支付	122
13. 竣工验收	124
14. 竣工结算	125
15. 缺陷责任与保修	125
15.3 缺陷修复的费用	125
16. 违约	126
17. 特殊风险	129
18. 保险	129
18.1 工程的保险	129
19. 索赔	129
20. 争议解决	130
21. 合同专用条款附件	130
补充合同条款	132
一、现状地形、地貌的确认	132
二、工程量清单的补充说明	132
1、现场施工条件	132
2、余泥渣土运距及弃置费	132
3、拆除工程计价规定	132
4、措施项目清单的补充说明	133
5、视频监控系统	136
6、厂拌水泥石粉渣(碎石)运距、钢构件运距、成品预制构件运距	136
7、树木迁移	136
三、工程管理的补充说明	136
1、劳务队伍“工匠”要求	136
2、承包人对设计的建议权	138
3、信访维稳	138
4、扫黑除恶	138
5、黄泥水问题	138
6、商品砼、预拌砂浆	139
7、劳务	139
8、征地拆迁的配合	141
9、临时设施和临时承力工程的安全管理	141

10、土石方取用	141
11、沥青砼	142
12、承包人提供材料样板的约定	142
13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定	143
14、施工围挡	145
15、土石方二次倒运	145
16、建筑材料、设备、苗木	145
17、“深圳蓝”可持续行动	146
18、信用管理	147
19、履约评价	147

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：顾硕 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442022202301392

本工程于 2024 年 05 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新玉路光明段（光明边界-喜德盛门前）改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：新玉路光明段(光明边界-喜德盛门前)改造工程建设内容包括:道路工程、交通工程、电气工程、绿化工程及燃气工程、给排水工程、绿化迁改和燃气迁改、电力迁改等。

工程立项批准文号：深光发财【2024】156号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：道路工程、交通工程、电气工程、绿化工程及燃气工程、给排水工程、绿化迁改和燃气迁改、电力迁改等。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>41065.23</u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm

	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽 × 高: m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: 40 m 总长: 310 m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽 × 高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN 1000 mm 总长: 405 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 800 mm 总长: 800 m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽 × 高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2024 年 06 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：549 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟柒佰捌拾壹万肆仟伍佰陆拾壹元壹角伍分（¥27814561.15 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万贰仟陆佰陆拾捌元零肆分（¥2002668.04 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万捌仟伍佰肆拾柒元零壹分（¥28547.01 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万元整（¥1430000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）贰佰肆拾捌万伍仟壹佰柒拾柒元柒角陆分（¥ 2485177.76 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：11.67%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 15 份,发包人 12 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 5 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

司（公章）

住 址：

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明

大道380号尚智科技园A座1601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518132

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日