

标段编号： 2601-440311-04-05-734927002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳外环高速公路白花互通配套场地平整工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期： 2026年03月05日

# 目录

资信标要求一览表.....	1
企业变更通知书 .....	2
<b>1、投标人资信标汇总情况.....</b>	<b>8</b>
1.1、营业执照.....	11
1.2、资质证书.....	18
1.3、项目负责人资格类别及等级.....	22
1.4、项目负责人近 3 年同类工程业绩.....	24
1.4.1、项目负责人业绩：燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程 .....	25
1.5、企业近 3 年同类工程业绩.....	39
1.5.1、业绩 1：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察 设计施工（EPC）总承包 .....	40
1.5.2、业绩 2：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程.....	57
1.5.3、业绩 3：深圳地铁 17 号线一期 17103 标四工区项目-给排水管线改迁及恢复 工程.....	70
1.5.4、业绩 4：下村工业振兴核心片区功能完善项目.....	142
1.5.5、业绩 5：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之室外、景观、绿化 工程 .....	154
<b>2、投标人承诺书及其附件签署情况.....</b>	<b>188</b>
<b>3、拟派项目负责人业绩情况.....</b>	<b>194</b>
3.1、项目负责人业绩：燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程.....	195
<b>4、企业业绩情况 .....</b>	<b>209</b>
4.1、业绩 1：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设 计施工（EPC）总承包.....	210
4.2、业绩 2：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 .....	227
4.3、业绩 3：深圳地铁 17 号线一期 17103 标四工区项目-给排水管线改迁及恢复工程工 程.....	240
4.4、业绩 4：下村工业振兴核心片区功能完善项目 .....	312
4.5、业绩 5：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之室外、景观、绿化工程 .....	324
<b>5、其他 .....</b>	<b>358</b>
5.1、企业变更通知书.....	358
5.2、企业信用状况.....	364
5.3、企业认证体系证书.....	368

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标 汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书 及其附件签署 情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责 人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 企业变更通知书

## 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书记载名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书记载公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司（开业（存续））、新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司（开业（存续））
备注:	

信息打印





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称	<a href="#">查看打印信息</a>



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐慧超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐慧超（执行董事），徐慧超（总经理）
变更后成员	徐凯彬（董事），徐凯彬（经理）
变更前指定联系人	徐慧超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 15189.51（万元） 徐慧超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 4900.0（万元） 徐慧超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元)	30999 人民币
变更后注册资本(万元)	10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-04



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道888号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



# 1、投标人资信标汇总情况

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	新地建设科技(深圳)集团有限公司 (独立投标单位)	法定代表人姓名	徐凯彬			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 施工劳务不分等级 (独立投标单位)					
投标人企业名称 (成员单位,若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级 (成员单位,若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	注册建造师证:一级建造师,市政公用工程 安全生产考核合格证明:粤建安B(2019)0002498					
拟派项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程	本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约584m。	6519.30	蔡泽彬	2023.06.08	深圳市宝安区
...	...	...	...	...	...	...

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工(EPC)总承包	本工程施工内容包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保持工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。	4474.22	2023.10.10	深圳市光明区
2	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。	4063.14	2023.04.24	广东省东莞市
3	深圳地铁17号线一期17103标四工区项目-给排水管线改迁及恢复工程	施工内容：包含下李朗站(不含)~深朗站区间、深朗站、深朗站~上李朗站区间、上李朗站以及纳入该范围内同步建设的市政工程建设引起的给排水管线改迁及恢复工程以及地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。	3647.56	2024.10.10	深圳市龙岗区
4	下村工业振兴核心片区功能完善项目	工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括下村工业振兴核心片区功能完善项目等，7条市政道路及上村元山广场进行修复提升，增设廊架等设施。道路总长约4.48公里，改造范围约5.18万平方米。施工内容包括但不限于：拆除工程、园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程（除思源路外）、电力迁改工程。	3503.52	2023.11.14	深圳市光明区

5	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之室外、景观、绿化工程合同	本工程施工内容包括：室外工程，含大门及岗亭工程、道路广场、垃圾站、污水站、化粪池、降温池、消毒池、衰变池、围墙工程的景观、绿化工程及其配套电气工程，直升机停机坪土建工程。	3108.37	2024.01.01	深圳市深汕特别合作区
.. .	...	...	...	...	...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指市政公用工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 1.1、营业执照

### 营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F7AYD86

名 称 新地建设科技(深圳)集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐凯彬

成立日期 2018年07月05日

住 所 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 12 月 29 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更证明

### 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司（开业（存续））、新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司（开业（存续））
备注:	

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称	<a href="#">查看打印信息</a>



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好， 新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐慧超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐慧超(执行董事), 徐慧超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事), 徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐慧超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好， 新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 15189.51（万元） 徐慧超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 4900.0（万元） 徐慧超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元)	30999 人民币
变更后注册资本(万元)	10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-04



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好， 新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道888号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技(深圳)集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



## 1.2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司	
详细地址: 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86	法定代表人: 徐凯彬
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144130266	有效期: 2029年07月24日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2026年1月4日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00093031



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有效期至: 至2029年08月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344467487

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2030年09月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2025年09月25日

### 1.3、项目负责人资格类别及等级



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002498

姓 名:蔡泽彬

性 别:男

出生年月:1988年10月09日

企业名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有效 期:2025年05月15日 至 2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.4、项目负责人近 3 年同类工程业绩

### 拟派项目负责人情况表

姓名	蔡泽彬	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4405821988100966 74	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	2022 年		从事项目负责人年限		9 年
资格证书名称、专业及编号		注册建造师证、市政公用工程、粤 1442017201740999			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程	工程规模及特征:本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约 584m。	2021.08.17- 2023.06.08	2021.08.17- 2023.06.08	已完	合格

### 1.4.1、项目负责人业绩：燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

#### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

#### 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	10192.55
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 燕罗街道燕罗片区, 道路北起燕罗路, 南至新建长堤路。

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

**详细信息** | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2018-440306-54-01-702656	项目编号	4403061907250310
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	燕罗街道燕罗片区, 道路北起燕罗路, 南至新建长堤路。	经纬度	--
立项文号	2018-440306-54-01-702656	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2012-02-01
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	10192.55
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	全长约584米, 规划红线宽为40m, 双向六车道, 道路等级为城市次干道, 满足海绵城市设计要求。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年07月15日	计划竣工	2022年10月22日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级?	A

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

项目名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
工程名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽彬	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****74	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

工程基本信息 招

数据等级 ?

A

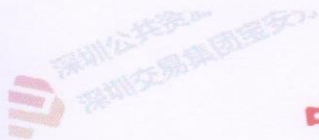
B

相关网站导航

中华人民共和国住房和  
国家工程建设标准化信  
住房和城乡建设部执业  
全国建筑工人管理服务

关闭

# 中标通知书



## 中标通知书



标段编号: 2018-440306-54-01-702656002001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 6519.308880万元

中标工期: 455天

项目经理(总监): 蔡泽彬



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 3674659351007088

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

YLSG-2021012  
2001024

SFD-2015-04

正本  
燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约584m。规划红线宽为40m,双向六车道,道路等级为城市次干道,满足海绵城市设计要求,项目概算总投资为10192.55万元,建安工程费为8433.08万元,预算审定价为8064.473097万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它: 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统      其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统      信息网络系统      其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月12日；

合同工期总日历天数455天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角（¥65193088.8元）；

其中：

(1)安全文明施工费：284.260469万元

人民币（大写）贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分（¥2842604.69元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：515000

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83268168

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83268168

电子信箱：\_\_\_\_\_

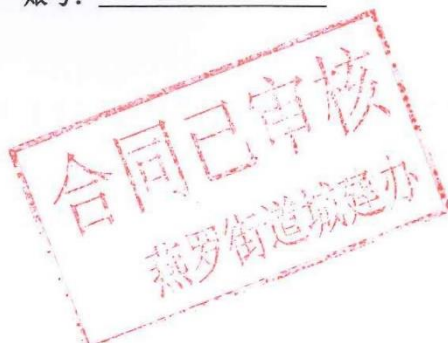
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳前进支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100006109166888



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

# 竣工报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证书号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收组意见</p> <p>蔡泽彬</p> <p>2024.6.28</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>何谨涵</p>		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：  蔡泽彬 市政 2023.11.05 深圳市润源建筑工程有限公司	项目负责人： 	项目负责人： 

## 1.5、企业近 3 年同类工程业绩

### 投标人近 3 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	备注
1	2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包	4474.22	2023.10.10	市政工程	已竣工
2	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	4063.14	2023.04.24	市政工程	已竣工
3	深圳地铁 17 号线一期 17103 标四工区项目-给排水管线改迁及恢复工程工程	3647.56	2024.10.10	市政工程	在建
4	下村工业振兴核心片区功能完善项目	3503.52	2023.11.14	市政工程	在建
5	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之室外、景观、绿化工程合同	3108.37	2024.01.01	市政工程	在建

## 1.5.1、业绩 1：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

### “深圳公共资源交易中心”截图



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

发布时间：2023-09-19 信息来源：本站

招标项目编号：	44038720230032001
招标项目名称：	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包
标段名称：	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包
项目编号：	44038720230032
公示时间：	2023-09-19 12:51至2023-09-22 12:51
招标人：	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司
中标价(万元)：	4474.22万元
中标工期：	本工程要求于2023年12月31日前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后140个日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。
项目经理：	唐振东
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442022202302399
是否暂定金额：	否

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720230032001001

标段名称：2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位：深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式：公开招标

中标单位：广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司

中标价：4474.22万元



中标工期：本工程要求于2023年12月31日前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后140个日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

项目经理(总监)：唐振东

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄琪



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：B. J. G.

日期：2023-09-25



查验码：6288878381669633 查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/list.html?id=jvfwjsgc>

# 工程开工令

## 工程开工令

GD-B1-29

工程名称： 2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程 编号：

致： 广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司 (施工单位)

经监理审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 10 月 13 日起。

你方收到本开工令后，应迅速组织施工作业，直至工程竣工。

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)：

2023年10月13日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



# 合同扫描件

合同编号：市监光明自采合同字【2023】185号

## 勘察设计施工（EPC）总承包合同

工程名称：2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人：广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称): 广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司/宏骏  
勘察设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包 相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模: 项目总投资为 4711.22 万元

资金来源: 财政资金 100%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

(1) 勘察:

包括但不限于按照相关技术要求和高标准农田建设测绘规程规范, 根据发包人提供的建设范围和周边延伸地块及附近的明显地物, 对项目区进行岩土工程勘察、物探、地下管线物探、工程测量、测绘、周边环境调查等勘察测绘作业, 并提交满足于规划设计

精度要求的实测地形图等成果。

(2) 设计：

包括但不限于按照相关规范、高标准农田建设标准等有关技术要求，编制规划设计报告，编制项目区规划设计图、施工图、土方调配图，计算各类工程量，并绘制项目区单体工程图，编制项目预算。协助验收、上图入库等各阶段相关服务工作。

(3) 施工：

包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。

(4) 其它与工程建设相关服务及配合工作等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计依据

由 宏骏勘察设计有限公司 设计的 项目规划设计文件（施工图），作为本项建设的最低标准，方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

本工程要求于 2023 年 12 月 31 日 前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后 140 个 日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 五、质量标准和要求

(1) 设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标): 根据国家高标准农田建设有关设计标准和要求, 在保证达到使用功能的前提下, 按照发包人分配的限额控制设计, 严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更, 保证总投资限额不被突破, 最终合同价款不得突破签约合同价款。

(2) 工程质量目标: 符合项目设计要求, 满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

(3) 工程安全目标: 遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工, 满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

## 六、签约合同价

合同价款 (含税): 44,742,200.00 人民币 (大写) 肆仟肆佰柒拾肆万贰仟贰佰元整, (施工税率: 9%、勘察设计服务类税率: 1%; 具体以国家政策规定税率计取。)

其中:

(1) 设计费 (固定总价包干): 1069600.00

人民币 (大写): 壹佰零陆万玖仟陆佰元整

(2) 勘察费 (固定总价包干): 534800.00

人民币 (大写): 伍拾叁万肆仟捌佰元整

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分): 41985600.00

人民币 (大写): 肆仟壹佰玖拾捌万伍仟陆佰元整

① 分部分项工程费 = 审定施工图预算书中分部分项工程量清单单价 × 实际完成工程量

② 措施费 = 审定施工图预算书中安全文明施工费 + 审定施工图预算书中其他措施费

③ 其他项目费 = 审定施工图预算书中其他项目费

④ 规费和税金按标准和规定计取。

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他( 工程保险费(暂列)、招标代理服务费(固定总价包干)、基本预备费(暂列) ):

工程保险费人民币(大写) 肆万贰仟元整 (¥ 42000.00 )。

招标代理服务费人民币(大写) 壹拾捌万陆仟肆佰元整 (¥ 186400.00 )。

基本预备费人民币(大写) 玖拾贰万叁仟捌佰元整 (¥ 923800.00 )。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺根据《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知》(深财购〔2022〕15号)文件要求,应将不低于合同总额的40%比例部分由中小企业承担,其中小微企业的比例不低于70%,否则发包人有权解除合同,且承包人应承担相应法律责任及违约责任。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

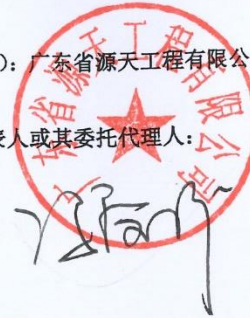
(签字)



承包人(一)：广东省源天工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440300MB2D09721P

统一社会信用代码：914400001903224486

地 址：深圳市光明区光明街道碧眼路4号

地 址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：511340

法定代表人：陈建民

法定代表人：冯宝珍

委托代理人：房海飞

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-89839981

电 话：0755-26974541

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-26974794

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司增城新塘支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：4400 1541 7020 5900 0651

承包人(二): 深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳宝源支行

账号: 756276928220

承包人(三): 宏骏勘察设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91522601MAALPKAQ18

地址: 贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯开大道 73 号农机五金机电大市场 11 幢 3 层库房 4 号

邮政编码: 556000

法定代表人: 陈星

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0591-62171996

传真: 0591-62171996

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司贵阳分行营业部

账号: 8519 0183 5610 401

### 附件 3：工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称)：广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 项目 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本合同范围内的所有工程。

#### 二、工程质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：2 年。

#### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中双倍扣除。。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

保修期内，工程质量保修费用及相关的损害赔偿由承包人承担；保修期外，工程质量保修费用及相关的损害赔偿造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为建筑安装工程费结算价的 1.5 %，具体金额在项目完成结算审核后确定。

质量保证金银行利率为：无利息。

工程质量保证担保：\_\_\_\_\_。

工程质量保险：\_\_\_\_\_。

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

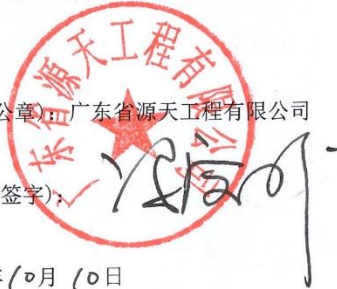
2023年10月10日



承 包 人(公章)：广东省源天工程有限公司

法定代表人(签字)：

2023年10月10日



承 包 人(公章)：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人(签字)：



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

2023年度深圳市光明区新湖街道高标准  
工程名称：农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位（公章）：深圳市市场监督管理局光明监管局

竣工验收日期：2024年 6 月 20 日

发出日期：2024年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总面积为2301.76亩，其中03-7中大片971.97亩，04-1大马山片298.15亩，04-2口片1031.64亩。	工程造价（万元）	4474.22
结构类型	高标准农田改造工程	开工日期	2023年10月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局	总施工单位	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目田块整治工程，土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田地力提升工程，农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程已全部完成。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 刘 年月日  
注册号: 5201240-A1001  
有效期: 至2026年6月

## 1.5.2、业绩 2：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

### “全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）”截图

全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市) 广东省公共资源交易平台 东莞市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

关联公告 3 关联公告 2

### 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

#### 公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

#### 公告内容

#### 中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700  
工程编码(标段编码): E4419000748006425001001  
招标编号: SSAHJC12311390  
投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标方式: 公开招标  
招标场所: 东莞市公共资源交易中心  
建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心  
招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心  
招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司  
监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局  
中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86  
项目经理: 梁桂华  
中标值: 39,363,920.01元  
下浮率: 6.13%  
工期: 213日历天  
其他依法应当载明的内容: /

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

## 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

2023-09-16 12:20:00

来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 合同 订阅



公示信息  
合同信息  
公告内容

### 公示信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

### 合同信息

合同名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程		
招标人名称	东莞市厚街镇工程建设中心	中标人名称	深圳市红头船建设集团有限公司
合同期限		合同签订时间	2023-04-24 17:46:05
合同金额	40631438.140000	其它形式合同报价	

### 公告内容

#### 合同公示

公告时间: 2023年06月01日 至 2023年06月05日  
工程编码(标段编码): E4419000748006425001001  
招标编号: SSAHJC12311390  
工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心  
承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司  
合同价款: 40631438.14元  
签订时间: 2023年04月24日  
合同时限: 213天

国家部委网站

各地公共资源服务平台

省政府机构网站

其他网站

#### 网站信息

网站介绍 隐私政策  
网站纠错 服务建议

#### 联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务

热线: 12345

联系信息



广东省人民政府门户网站



粤省事小程序



粤商通APP



政府网站  
找错



查验网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg> (需输入项目名称查询)



# 中标通知书

## 中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位	招标代理机构：	交易场所：	
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月23日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同扫描件

招标编号: SSAHJC12311390

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发 包 人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

**本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。**

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：  
壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；  
施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；  
赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；  
额外增加的赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招标投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

项目负责人：

*[Handwritten signature]*

项目经办人：

*[Handwritten signature]*



乙方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

权监理人依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（结算、竣工决算除外）。

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：无

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：梁桂华，专业：市政公用工程，等级：一级建造师，证号：粤1652018202100358）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135 传真号码： /

## 26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

## 27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并有权解除合同。

## 28、工程担保

本款更改为：合同协议书签署前，承包人向发包人提交不可撤销银行履约保函：非东莞市行政区域的

# 竣工验收报告

## 竣工验收证书

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期: 2024 年 1 月 25 日

## 竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页


工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理和综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量：  新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。			
存在问题及处理意见：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>			

镇工  
★  
3500324  
理集  
7493  
理和  
★

第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程, 按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容; 在施工过程中, 能执行强制性标准和强制性条文, 对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正; 工程完工后, 经施工单位自查, 并向各单位申请竣工验收, 经各单位认真评审, 认为该工程符合验收要求。

<p>监理单位: 合格。</p> <p>监理单位 (盖章): </p> <p>参加验收人员 (签名): 梁桂华</p> <p>2024年 1月 25日</p>		<p>2024年 1月 25日</p> <p>参加竣工验收人员及单位意见</p>	
<p>承包单位</p> <p>参加验收人员 (签名): 梁桂华</p> <p>2024年 1月 25日</p>	<p>勘察人员</p> <p>参加验收人员 (签名): 刘发望</p> <p>2024年 1月 25日</p>	<p>设计单位</p> <p>参加验收人员 (签名):</p> <p>2024年 1月 25日</p>	<p>建设单位</p> <p>参加验收人员 (签名): 刘发望</p> <p>2024年 1月 25日</p>
<p>监理单位</p> <p>参加验收人员 (签名): 庄君煜</p> <p>2024年 1月 25日</p>	<p>监管单位</p> <p>参加验收人员 (签名):</p> <p>2024年 1月 25日</p>		

建设中心

分局

执法局

1.5.3、业绩 3：深圳地铁 17 号线一期 17103 标四工区项目-给排水管线改迁及恢复工程

合同扫描件

专业分包协议

给排水管线改迁及恢复工程

合同编号：SZDT17-LWFB-2024-0005

中交第二公路工程局有限公司

深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标

施工总承包工程土建四工区项目经理部

## 目 录

第一条 专业分包单位证件情况	1
第二条 工程概况和分包工作内容	1
第三条 履约考察期	2
第四条 合同工期	2
第五条 专业分包价款	3
第六条 合同文件构成及解释顺序	4
第七条 履约保证金和农民工工资保证金	4
第八条 农民工工资管理	5
第九条 保险与税费	6
第十条 甲方权利义务及责任	8
第十一条 乙方权利义务及责任	9
第十二条 工程进度	12
第十三条 工程质量	13
第十四条 安全生产	13
第十五条 文明施工、环境保护、职业健康	14
第十六条 材料供应、设备使用	15
第十七条 变更	17
第十八条 结算、支付	18
第十九条 缺陷责任与保修责任	20
第二十条 违约责任	21
第二十一条 合同的终止	23
第二十二条 不可抗力	23
第二十三条 通知与送达	24
第二十四条 争议解决	25
第二十五条 其他	25
第二十六条 补充约定	26
附件 1: 专业分包清单	29
附件 2-1: 乙方拟投入本合同工程主要管理人员表	31
附件 2-2: 乙方拟投入本合同工程主要施工、操作人员数量表	32
附件 3: 乙方提供设备、小型机具表	34
附件 4: 甲方提供设备表	35
附件 5: 甲供材料表	36
附件 6: 甲控材料表	37
附件 7: 乙方自采材料表	38
附件 8: 安全生产管理协议	39
附件 9: 廉政合同	45

徐基超

叶斌

附件 10: 农民工工资兑现承诺书 .....50  
附件 11: 劳务工资代发协议 .....52  
附件 12: 质量管理协议 .....57  
附件 13: 工程环境保护协议 .....62

叶欣

徐莹莹

合同编号：SZDT17-LWFB-2024-0005

## 专业分包协议

甲方：中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司

乙方在签订本合同之前，已对分包内容的现场、外部环境进行充分查勘，在此基础上依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用、合作共赢的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 专业分包单位证件情况

单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人：徐楚超

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

发证机关：深圳市市场监督管理局

资质证书编号：D144130266

资质证书等级：市政公用工程施工总承包壹级

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

证件有效期：2029 年 7 月 24 日

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2023]022771

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

证件有效期：2024 年 11 月 19 日

### 第二条 工程概况和分包内容

工程名称：给排水改迁及恢复工程

工程地点：深圳市龙岗区

施工范围：深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标土建四工区

徐楚超

4/22

项目经理部下李朗站（不含）～深朗站区间、深朗站、深朗站～上李朗站区间、上李朗站。

施工内容：包含下李朗站（不含）～深朗站区间、深朗站、深朗站～上李朗站区间、上李朗站以及纳入该范围内同步建设的市政工程建设引起的给排水管线改迁及恢复工程以及地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

### 第三条 履约考察期

1. 乙方进场日为 2024 年 10 月 20 日，至 2024 年 11 月 20 日 接受甲方履约期考察。

2. 履约考察期间，甲方对乙方是否符合本合同附件 2-1、2-2、附件 3 所列人员、设备机具数量及标准等履约条件进行考察。

3. 履约考察期间，如乙方不符合本合同履约条件，甲方有权发出终止合同通知书，本合同即行终止，乙方应在收到甲方发出终止合同通知书后 5 日内无条件退场。双方依据本合同约定的固定综合单价办理已完工程结算、支付手续，由于乙方未达到履约条件或延迟退场给甲方造成的损失，甲方有权在已结算价款或乙方缴纳履约保证金中扣除，不足部分由乙方赔偿。

4. 专业分包单位引进需要业主审批的，业主不同意乙方参与本工程专业分包后 5 日内乙方应无条件退场，双方依据本合同约定的固定综合单价办理已完工程结算、支付手续。

5. 履约考察期满，甲方认定乙方符合履约条件的，甲、乙双方继续履行本合同。

### 第四条 合同工期

1. 本合同工期 1742 天（日历天），自乙方实际进场之日起至 2029 年 5 月 28 日 终止。

2. 乙方已充分考虑工期缩短或工期延迟风险，接受甲方对本合同工期的合理调整，调整后不以任何理由提出工期索赔和费用索赔。

2



徐堃超

## 第五条 专业分包价款

1. 本合同采用价税分离的方式约定合同价款。

$$(1) \text{ 暂定合同价款} = \sum_{i=1}^n K_i Q_i \times (1+f)$$

(注:  $K_i Q_i = K_1 Q_1 + K_2 Q_2 + \dots + K_n Q_n$ )

其中:

K 为专业分包清单中单项固定综合单价;

Q 为专业分包清单中单项暂定数量;

i 为专业分包清单中细目序号;

n 为专业分包清单中细目序号数量;

f 为增值税税率(注: 当国家发布政策调整增值税税率时, 不含税合价保持不变, 增值税税率按调整后税率执行, 价税合价随之调整)。

(2) 暂定数量、固定综合单价、暂定合同价款见附件 1: 专业分包清单。

(3) 合同价款为暂定价款, 最终以双方签订的《完工结算协议》记载的完工结算价款为准。

2. 关于固定综合单价的解释:

(1) 固定综合单价是乙方履行本合同劳务清单所有工作内容、并经甲方验收合格的价格。该价格包含人工、材料、设备、小型机具、低值易耗辅助材料、返工、材料装卸、材料搬运、材料保管、安全文明施工、水电、管理、保险、配合施工、驻地、进出场、利润等全部费用。

(2) 固定综合单价中包含相应的风险费用: 包括但不限于工序调整、测量检验临时停工、气候、拆迁、停电、停水、临时待料、交叉施工、二次或多次材料及设备转运、材料涨跌价、机具设备涨跌价、人工费涨跌价、水电费涨跌价等风险事件导致的影响。

(3) 固定综合单价中包含乙方为接受行政部门、业主、监理、甲方对工程质量、安全、进度等方面监管所必要的开支。

3

徐建超

王

(4) 本合同履行期间，固定综合单价不予调整。如遇特殊原因需要调整固定综合单价的，经双方协商后另行签订补充协议执行，且此种方式为调整本合同固定综合单价的唯一有效途径。

**乙方充分了解并承诺：**作为有经验的供应商，对本合同项下固定综合单价的包含内容、相关风险和应承担责任已充分知晓。乙方为完成本合同施工内容的其他开支和未列入劳务清单的细目或工作内容，其费用已分摊在劳务清单中各项细目的固定综合单价中，不再单独结算支付。

3. 关于数量的解释：

中期结算阶段数量：按照乙方实际完成且经甲方出具并由乙方签订的工程量计算单记载数量办理中期结算。

完工结算阶段数量：按照双方签订的《完工结算工程量清单》记载数量作为办理完工结算的依据。

4. 本合同无预付款。

**第六条 合同文件构成及解释顺序**

组成本合同的文件解释顺序如下：

1. 本合同补充协议；
2. 本合同及其附件；
3. 本合同履行中的会议纪要；
4. 本工程设计图纸，行业规范、标准；
5. 甲方编制的施工组织设计文件。

以上文件相互补充或解释，若存在冲突，以次序在前者优先适用。

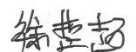
**第七条 履约保证金和农民工工资保证金**

1. 履约保证金

(1) 履约过程中乙方因承担违约责任应向甲方支付违约金时，甲方有权在履约保证金中直接扣除相应数额并不予返还。

(2) 本合同履约保证金分两阶段缴纳：在订立本合同后，甲方结

4



算中标人每期工程款时扣除每期期结算金额 6%作为第一阶段履约保证金，同时再扣除每期结算金额的 3%作为第二阶段履约保证金。

(3) 乙方因承担违约责任被扣除履约保证金的，应在甲方扣除后 5 日内补足，或由甲方在当期给乙方结算款中扣缴补足，不足部分在后续结算款中扣缴补足，直至补齐履约保证金。

(4) 甲乙双方签订《完工结算协议》后 60 日内，甲方返还乙方剩余的第一阶段履约保证金，不计利息。

(5) 甲乙双方签订《完工结算协议》后，中期结算扣除的第二阶段履约保证金自动转为质量保证金。本合同缺陷责任期届满，且业主返还完毕甲方承接工程所有质保金后，甲方通知乙方办理剩余质量保证金的返还手续，办理完结后 60 日内返还乙方剩余的质量保证金，不计利息。

## 2. 农民工工资保证金

(1) 甲乙双方办理中期结算时，甲方扣除乙方当期结算含税价款 2%作为农民工工资保证金。

(2) 履约过程中乙方拖欠农民工工资的，甲方有权在农民工工资保证金中直接扣除相应数额用于代为支付农民工工资。

(3) 乙方因拖欠农民工工资被扣除农民工工资保证金的，应在甲方扣除后 5 日内补足，或由甲方在当期结算款中扣缴补足，不足部分在后期结算款中扣缴补足，直至补齐农民工工资保证金。

(4) 甲乙双方签订《完工结算协议》后，乙方凭农民工工资结清签字清单办理剩余农民工工资保证金的返还手续，甲方在手续办理完结后 60 日内返还乙方剩余的农民工工资保证金，不计利息。

## 第八条 农民工工资管理

1. 本合同所指农民工包括乙方招用的农民工和乙方的劳务单位招用的农民工。

2. 乙方为本项目招用的农民工编制工资表并委托甲方代发，每月

应发总额超出乙方当期结算价款时超出部分由乙方向甲方补足，农民工个人所得税由乙方负责代扣代缴。如发生农民工工资纠纷，甲方有权在乙方结算款或农民工工资保证金中扣除相应金额直接支付给农民工，因此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

3. 乙方与本项目依法招用的农民工订立劳动合同，并督促乙方的劳务单位与招用的农民工订立劳动合同，并将所有劳动合同报甲方备案。乙方应将所有农民工工资卡报甲方备案，甲方通过专用账户代乙方将农民工工资转入工资卡。甲方代发工资行为不构成与农民工的劳动关系或者劳务关系。

4. 乙方与农民工终止或者解除劳动合同，应当在办理手续时一次性结清农民工工资。


5. 乙方在本项目招用的农民工发生人员变动时，应在人员进场或退场3日内向甲方报送变更信息。

6. 乙方保证向甲方提交的农民工身份信息及工资数额真实性，不存在虚报、瞒报应发工资数额等情形，经甲方核实乙方弄虚作假的，乙方承担违约责任并赔偿因此造成甲方的损失，甲方有权在乙方农民工工资保证金中直接扣除。

## 第九条 保险与税费

### 1. 保险

(1) 甲方按业主要求为在建工程投保建筑工程一切险及第三者责任险，当本合同分包范围内发生保险责任事件时，乙方应立即向甲方报告，由甲方申报保险理赔事宜，乙方提供保险理赔所需材料，并对材料的真实性、准确性负责。如乙方原因（包括但不限于时限、材料真实及完备性等）导致未能从保险人处获得保险理赔的，保险责任事件的损失全部由乙方承担。若出现保险人理赔后又追回理赔款的情形，乙方应将已获赔款项退回甲方，由甲方退回保险人，乙方未及时退回的，甲方有权按照保险人要求先行垫付乙方获赔款项，垫退后有权要

6  


徐堃超

求乙方限期向甲方退回上述款项或在甲方应付乙方款项中予以扣减。

(2) 甲方如以承接工程名义购买工伤保险、团体意外险，是为参与工程建设的人员提供保险救济的途径，但不能免除乙方对其招用人员发生人身伤害事件时的雇主赔偿责任。当乙方招用人员发生人身伤害事件，甲方的义务仅限于联系保险人理赔，乙方招用人员最终通过和解、诉讼、劳动仲裁等方式确定的赔偿金额由乙方全额承担。

(3) 乙方应为本项目招用人员购买人身保险（工伤保险、雇主责任险、团体意外险）、为设备购买财产保险，并将保险凭证复印件交甲方备案。乙方未按照规定购买工伤保险或商业保险的，应自行承担人身伤害和财产损害所有损失，甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

## 2. 税费

(1) 乙方为一般纳税人，甲乙双方办理工程价款结算后5日内，乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票，准确填写发票项目。

(2) 乙方提供的增值税发票不合规或不能通过税务认证的（包括虚开、套开等），甲方有权拒收或退回，乙方应及时更换，由此产生的相关法律责任（包括行政责任、民事责任、刑事责任）均由乙方承担。因发票问题导致甲方支付款项推迟的，乙方无权向甲方主张逾期付款违约责任。

(3) 合同履行过程中甲方发文对乙方奖励，乙方应提供对应数额的增值税发票。

(4) 城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、水利建设基金等其他附加税费由乙方自行承担。

(5) 本合同履行中或终止后，如发生乙方或乙方债权人通过诉讼、仲裁等争议解决机制向甲方主张权利并获裁判机关支持的，甲方在付款前乙方应先提供相应金额的发票。

单位名称	中交第二公路工程局有限公司
社会统一信用代码	91610000221975004Y
开户银行	中国建设银行股份有限公司西安长安路支行
账 号	61050172001500000418
地 址	陕西省西安市经开区凤城二路 12 号
电 话	029-86188236

(6) 甲方税务开票信息如下:


乙方税务开票信息如下:

单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司
社会统一信用代码	91440300MA5F7AYD86
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号	44250100010000002234
地 址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
电 话	0755-23198135

#### 第十条 甲方权利义务及责任

1. 按照法律规定和业主要求, 派出现场管理人员对乙方施工作业的质量、进度、安全生产、文明作业等各项工作进行全面监管。
2. 负责向乙方移交施工作业面。
3. 审核查验乙方按本合同附件约定派驻现场的人员资格证书及授权委托书、设备机具的规格、型号、年限等情况。
4. 负责为乙方提供分包工程施工图纸, 并提供技术规范及标准供乙方查阅。
5. 组织施工组织设计和施工图设计要求交底, 组织乙方人员参加安全培训。
6. 负责按实际施工进度提供甲供材料。
7. 协助乙方办理在施工过程中使用的临时用地。

8

8. 协助乙方解决施工中的用电、用水。
9. 对乙方已完工内容开具工程量计算单。
10. 与乙方办理工程价款结算，根据业主支付情况向乙方支付款项。
11. 依据甲方制发的考核办法、指令要求等奖罚文件，对乙方履约行为进行奖励或处罚。
12. 依据乙方人员签认的领料、设备使用、水电费等单据和本合同相关约定，对应当在乙方结算款中扣除的费用出具扣款单据告知乙方后直接扣除相应费用。
13. 负责与业主、监理、设计单位和当地行政部门联系，组织并协调现场工作关系。

#### **第十一条 乙方权利义务及责任**

1. 不得将本分包工程转包、违法分包，也不得将本单位资质出借或借用他人资质与甲方签订合同（挂靠）。
2. 明确人员配合甲方协调地方关系，保障施工顺利进行。乙方与当地单位、个人引起的纠纷应自行解决并承担责任。
3. 负责本合同履行的现场负责人（项目经理）是郑楚龙，应满足相关资格要求并具备管理经验。乙方现场负责人（项目经理）须常驻现场从事管理工作，每月驻施工现场不少于25天。
4. 乙方应就履行本合同设立独立的管理机构，配备满足履约能力的机构人员。派驻现场负责人（项目经理）、合同结算人员、安全负责人、质量技术负责人、财务负责人、材料员应持有与乙方签订的劳动合同和授权委托书，并报甲方备案；乙方派驻现场的安全员、试验员等岗位人员，须持有效资格证并报甲方备案。合同履行过程中上述人员不得随意更换，确需更换时应征得甲方同意。
5. 对进入本合同约定施工范围的乙方人员和第三人的安全负责，发生人身伤害、财产损害事件由乙方自行承担全部赔偿义务。
6. 负责按照约定配备满足本合同施工安全、质量、进度需要的人

9

徐建超

14/12

力、设备、机具、材料等生产要素，按照施工计划组织进场。乙方进场的人员、设备、机具未经甲方同意，不得调配退出施工现场。履约过程中乙方安全、质量、进度等方面无法满足甲方、业主要求时，应无条件加大各项生产要素投入。增加投入后仍无法满足时，甲方有权代为投入或调整施工范围，由此发生的费用、损失全部由乙方承担。

7. 认可并遵守执行甲方、监理和业主制定的施工组织设计、标准化技术指南、品质工程方案、奖罚文件等相关管理和技术要求，加强施工现场和临建设施标准化、规范化管理。

8. 妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的设备机具、工程材料、周转材料等，不合理使用导致损毁的应承担赔偿责任。

9. 对甲方提供的资料采取保密措施，严守合同履行中知悉甲方的商业秘密，不得向第三方提供，完工后将全部资料交还甲方。

10. 接受甲方根据建设推进需要（包括但不限于质量、进度、工期等方面）及业主临时要求等原因调整（增加或减少）分包范围内的工作内容和数量，无权因此提出索赔。

11. 遵守并执行甲方、业主、监理在工程建设期间作出的指令及各项要求，服从甲方的管理、监督和检查。配合甲方做好迎接各项检查的工作，并承担可能的工期延误和费用损失。因乙方原因造成甲方被业主、监理、行政部门罚款的，乙方除向甲方赔偿罚款金额外还应承担甲方因此产生的其他损失。

12. 接受行政部门、业主临时的停工要求，停工期间乙方应妥善安排施工任务、采取合理措施降低损失。

13. 自行承担暂住人口费、治安管理等地方政府收取的费用。

14. 乙方人员（法定代表人、授权委托人、附表 2-1、附表 2-2 人员、乙方招用人员、乙方现场施工人员等）不得以甲方或甲方母公司等名义与其他人开展任何业务，甲方也从未以任何形式授权乙方人员从事代理行为。乙方人员如有上述行为对甲方或甲方母公司等一概不

产生法律效力，对甲方或甲方母公司等造成损失的全部由乙方承担，甲方还将视情况要求乙方人员承担民事责任或交由有关部门追究行政、刑事责任。

15. 在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。乙方遇到上述情况的，应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏，同时立即报告甲方，按文物行政部门要求妥善处理。由此导致费用增加和（或）工期延误按业主批复（工期顺延、停工费用）给乙方相应补偿，若业主不予补偿则乙方自行承担损失，不向甲方索赔工期和费用。乙方不及时报告或隐瞒不报致使物品丢失、损坏的，应承担相应的法律责任，并赔偿由此对甲方造成的损失。

16. 确保为完成本分包内容所使用的设备、材料、技术无任何知识产权纠纷。若发生侵犯知识产权人权利的情况，乙方应及时妥善处理，避免影响现场施工；因该侵权行为给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

17. 安排施工人员接受甲方组织的“三级”安全教育、技术培训，与施工人员签订安全生产责任书，层层落实安全生产责任制。

18. 配合甲方完成现场工程资料的签认工作，配合甲方办理交、竣工验收。

19. 做好已完工程维护和保养工作，在业主方组织对乙方分包工程交（竣）工验收之前的的管护责任由乙方承担，如因管护不善造成损坏的应及时修复，并赔偿对甲方造成的损失。

20. 乙方承诺不采用联合体方式实施合同义务，否则视为违约。

21. 如需将劳务作业分包给其他单位的，乙方劳务单位进场之前应得到甲方同意，劳务作业单位须满足相安全生产及资质要求。乙方引进劳务单位后应将双方签订的合同及相关证件在甲方处备案留存。

22. 在本合同履行中或终止后乙方与其招用人员、材料商、租赁商、

运输方等主体产生债权债务关系与甲方无关，乙方与上述主体纠纷导致甲方收到律师函、仲裁、劳动仲裁、诉讼等法律文书的应尽快妥善处理，避免给甲方造成不利影响，否则按照约定承担违约责任。

23. 乙方同意因违反本条第 1-22 款约定应向甲方承担违约责任、赔偿甲方损失、或因乙方未向第三方履行义务导致甲方承担责任或垫付款项的，甲方有权在乙方应付款、履约保证金、质量保证金中扣除，不足部分由乙方继续向甲方清偿。

## 第十二条 工程进度

1. 乙方认可并执行甲方提出的施工进度计划要求，接受甲方制定的进度节点考核奖励或处罚。乙方应配足生产要素并采取有效措施，确保完成甲方制定的各阶段施工进度计划，如进度出现不良偏离应及时采取有力措施尽快加以扭转，造成工期延误的除承担违约责任外还应赔偿甲方损失。

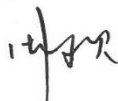
2. 若甲方认定乙方派驻现场的管理人员素质、施工人员数量、相关资源不到位导致无法满足工程进度计划要求时，有权向乙方发出更换或增加人员的通知，乙方在接到通知后5日内应调整到位，增加人员产生费用由乙方承担。

3. 若甲方认定乙方无法在合同工期内完成分包内容时可向乙方发出整改通知，乙方经整改仍不能符合甲方要求的，甲方有权调整分包范围或终止合同，乙方接到甲方终止合同的通知后5日内应将所有人员和设备撤离施工现场，满足甲方另行组织后续施工的条件。

4. 乙方已充分认识到项目所在地气候、地质、民风、征地拆迁、可能遇到的不利条件、与其他单位交叉施工等因素对工程进度造成的不利影响和风险，因上述因素导致的工期延误、窝工、设备闲置等情况，不作为向甲方索赔的依据，自行承担工期和费用损失。

5. 乙方同意因违反本条第 1-4 款约定应向甲方承担违约责任、赔偿甲方损失，甲方有权在乙方应付款、履约保证金、质量保证金中扣

12



徐莹超

除，不足部分由乙方继续向甲方清偿。

### 第十三条 工程质量

1. 乙方对完成分包内容质量向甲方及业主负责，工程质量必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准，还应当符合业主制定的检验标准和设计图纸要求。

2. 乙方应建立健全质量管理体系，完善质量自检机制，严格按照技术规范和指南施工，杜绝偷工减料，防止质量事故发生。

3. 乙方在施工中要严格执行工序报验制度，每道工序完毕在取得甲方现场工程师同意后，方可转入下一道工序施工，做好并保存完整的现场施工原始记录。如发现设计图纸有误或与实际不符，应立即报告甲方现场工程师等待处理结果。

4. 施工过程中的各项试验检测工作由甲方或甲方认可的试验室完成。乙方自行采购的材料，应经过甲方或甲方认可的试验室检验合格后方可进场。送检费用由乙方承担。

5. 涉及隐蔽工程时，乙方应在具备隐蔽条件之前报告甲方，甲方验收合格后方可进行隐蔽工程施工。验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内修补或返工，待具备条件时重新验收。

6. 因乙方原因造成工程质量不合格的，甲方有权要求乙方修复至符合质量标准为止，由此增加的费用由乙方承担。乙方不按期处理的，甲方有权委托其他单位修复，费用由乙方承担。

7. 乙方同意因违反本条第 1-6 款约定应向甲方承担违约责任、赔偿甲方损失，甲方有权在乙方应付款、履约保证金、质量保证金中扣除，不足部分由乙方继续向甲方清偿。

### 第十四条 安全生产

1. 乙方应服从甲方的安全生产管理，乙方不服从管理导致生产安全事故的，由乙方承担主要责任。

2. 乙方应为施工人员配发符合标准的劳动防护用品。

徐建超



3. 乙方进行基坑、模板、吊装拆卸、爆破等危险性较大的工程施工，以及拌合站、大棚安拆等零星工程施工时，必须按照专项施工方案组织施工作业。因乙方未按照方案要求施工导致的人身伤害和财产损害（包括对第三方）事故，由乙方承担全部赔偿责任。

4. 乙方施工内容中含爆破作业时应符合行业各项规定，配备持证爆破员和安全员，对相邻居住区或道路事先做好提醒、警示、疏散、防护等措施。因乙方未按规定执行或未尽到防护义务导致的人身伤害和财产损害（包括对第三方）事故，由乙方承担全部赔偿责任。

5. 乙方应做好施工范围内与公共场所或道路接线范围内的安全设施、安全标志的设置与维护，使其保持正常有效的防护和警示状态。因乙方未按规定执行或未尽到防护义务导致的人身伤害和财产损害（包括对第三方）事故，由乙方承担全部赔偿责任。

6. 发生安全事故后乙方应立即报告甲方，积极组织自救，接受并配合甲方或其他单位的应急救援。事故现场处理完毕，乙方应配合并接受相关单位对事故的调查处理，承担由于自身责任造成安全事故的损失和罚款。

7. 乙方同意因违反本条第 1-6 款约定应向甲方承担违约责任、赔偿甲方损失、或因乙方未向第三方履行义务导致甲方承担责任或垫付款项的，甲方有权在乙方应付款、履约保证金、质量保证金中扣除，不足部分由乙方继续向甲方清偿。

### **第十五条 文明施工、环境保护、职业健康**

1. 乙方应采取有效措施防范施工现场周边农田、大气、水体、建筑物及其他设施受到干扰、污染和损害。

2. 乙方应按有关规定妥善处理因施工作业产生的废水、废气、噪声、淤泥、建筑垃圾等各种影响环境的因素。

3. 涉及与已通车道路的交叉施工作业，乙方在施工范围内应配合交警、路政和甲方做好交通疏导工作。

14



徐曹超

4. 乙方应为交叉施工作业单位提供便利条件，保障施工范围内的临时道路和桥梁畅通，日常维护费用由乙方承担。

5. 乙方应配合当地生态环境部门大气、水土保持等监测工作，对超标问题及时整改。

6. 乙方应按甲方的企业文化建设总体要求，规范和统一相关标识。

7. 乙方应按甲方统一规划整齐堆放材料、机具，做好生活区的清洁卫生和治安保卫工作。

8. 乙方应自行处理建筑垃圾和生活垃圾，费用由乙方自行承担。

9. 乙方应负责施工现场抽水、排水、扫雪、道路保畅等工作。

10. 乙方应采取有效的职业病防治措施，做好职业病的控制和预防等工作，并承担由此发生的相关费用。

11. 乙方负责自己临时使用土地结束后的复垦和手续办理工作。

12. 乙方对招用人员负有治安管理责任，如发生打架斗殴等治安或刑事案件，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

13. 乙方不得倒卖红线内的洞渣、土石方、车站弃渣等。

14. 甲方有权对乙方违反文明施工、环境保护等约定的行为提出整改通知，乙方未在限定时间内完成的，甲方有权委托其他单位整改，发生费用由乙方承担。乙方以上行为造成对第三人财产或人身侵权事件，由乙方承担全部赔偿责任。

15. 乙方同意因违反本条第 1-20 款约定应向甲方承担违约责任、赔偿甲方损失、或因乙方未向第三方履行义务导致甲方承担责任或垫付款项的，甲方有权在乙方应付款、履约保证金、质量保证金中扣除，不足部分由乙方继续向甲方清偿。

#### **第十六条 材料供应、设备使用**

1. 甲供材料（详见附件 5：甲供材料表）：指由甲方提供且费用不含在固定综合单价内的材料。

（1）本合同甲供材料实行限额领料，由双方约定合理损耗率、超

额使用扣除单价。

(2) 乙方应根据施工进度提前 15 日向甲方报送材料申请计划，由甲方供应到施工现场，卸车费用由乙方承担，如质量、品种、规格、型号等不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方负责处理。乙方应妥善保管甲供材料，因保管不善发生丢失、损坏等情况，由乙方负责赔偿，并承担因此造成的工期延误等损失责任。

(3) 当乙方领用的材料数量超过附件 5 约定的材料合理损耗时，即为乙方领用超耗。甲方有权将超耗材料款项在乙方结算款中扣除：超耗数量按照[实际领用量-（合理损耗量+设计图纸数量]方式进行核算；超耗材料单价按乙方领料期内甲方实际采购最高价核算。如发现乙方人员倒卖甲供材料，除扣除超耗款项外，甲方还保留将相关人员交由公安机关追究刑事责任的权利。

(4) 乙方派专人负责甲供材料的领用及签认手续，应持有乙方书面委托。

2. 甲控材料（详见附件 6：甲控材料表）：指材料单价包含在固定综合单价内，甲方指定供应商或品牌范围后由乙方自行采购，或由甲方代为采购后乙方向甲方支付款项或在甲方应付款中扣除采购款的材料。

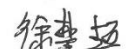
(1) 乙方与材料供应商履行买卖合同产生的纠纷与甲方无关，因买卖纠纷导致工程进度受到影响的，乙方应向甲方承担违约责任。

(2) 甲控材料进场前，乙方应通知甲方检验，检验合格方可进场，已进场不合格材料清理出场费用由乙方承担。

(3) 乙方应将甲控材料供货合同、增值税发票复印件交甲方备案。

3. 乙方自采材料（详见附件 7 乙方自采材料表）：指材料单价包含在固定综合单价内，乙方可自行采购的材料。

(1) 根据甲方管理需要，甲方有权要求乙方提供部分自采材料的买卖合同、增值税发票复印件等材料。



(2) 乙方自采材料进场前 24 小时，乙方应及时通知甲方检验，检验合格方可进场，已进场不合格材料清理出场费用由乙方承担。

(3) 乙方自采材料的保管、使用、回收等由乙方负责。

(4) 乙方自采材料的一切质量责任均由乙方承担。

4. 本合同所使用的材料因市场波动所带来的涨跌价风险由乙方自行承担，但甲供材料除外。

5. 甲方提供设备（详见附件 4：甲方提供设备表）：指由甲方提供且费用不含在固定综合单价内的设备。

(1) 本合同甲方提供设备实行限额使用，由双方约定限额使用量，超额使用扣除。

(2) 乙方应根据施工进度提前3日向甲方报送设备使用计划，由甲方提供设备到施工现场。乙方应妥善保管甲供设备，因保管不善发生丢失、损坏等情况，由乙方负责赔偿，并承担因此造成的工期延误等损失责任。

6. 乙方设备使用（详见附件 3：乙方提供设备、小型机具表）

(1) 乙方自有及租赁的设备机具的规格型号、使用年限、技术性能应符合甲乙双方约定和业主有关规定。乙方使用不符合约定标准的设备机具或业主、监理不允许使用的，乙方必须及时调整更换，由此产生的损失由乙方承担。

(2) 乙方需要使用甲方设备时，须提前3日向甲方工程师提出申请，经主管领导批准后调派给乙方使用。使用期间发生的费用，经乙方确认数量后由甲方按照约定价格在甲方应付结算款中扣除。

### 第十七条 变更

1. 甲方有权根据业主和监理要求对本合同施工内容进行变更。甲方应及时向乙方发出变更通知，提供变更的图纸和要求，乙方应立即按照甲方发出的变更通知调整施工安排。

2. 甲方在向业主申报和批复变更过程中，乙方应提供现场原始资料、影像记录等必要材料，因乙方原因导致变更未获业主批复的，乙

方实施的工程量不予结算。

3. 乙方施工过程中，不得擅自对施工内容及施工范围进行变更。若乙方擅自变更的，可能增加的费用和延误的工期不予补偿，造成甲方损失的乙方承担赔偿责任。

4. 变更工程单价按以下原则进行确定：

(1) 纯属工程数量的增减，执行本合同清单固定综合单价。

(2) 新增加施工内容，原清单中有相同或类似的细目，可套用或参照该单价确定新单价；原清单中没有相同或类似的细目，由甲乙双方在变更工程实施前确定固定综合单价，签订补充协议后施工。

5. 乙方不得执行从业主、监理处收到但未经甲方确认的工程变更指令。如乙方收到此类变更指令，应立即通知甲方，由甲方提出对该指令的处理意见，乙方按意见执行。

**6. 乙方充分了解并承诺：**本着合作共赢精神、参考行业习惯，由于甲方在变更的申报和批复过程中存在较大的不确定性风险，针对乙方主动提出的变更工程乙方承诺按照以下结算程序和期限办理：乙方主动提出的变更工程，经业主、监理、甲方现场同意实施的，甲方对乙方实际完成的工程量予以签证，但该变更工程是否结算工程价款以业主最终是否批复（含审计）甲方该变更为依据（业主未批复甲方该变更的，乙方不向甲方主张办理该变更工程结算），且结算时工程量以签证数量和业主批复数量两者相比较小者为准。本条款与本合同其他内容冲突的具有优先适用权。

## 第十八条 结算、支付

### 1. 结算

(1) 授权手续

乙方办理工程量计算、工程价款结算的人员应持书面授权委托，授权委托书原件、身份证复印件在甲方处留存备查。

(2) 中期结算：

①每月15日前，由甲方工程师按照分包清单中所列细目对乙方



徐董超

申报的工程量核算并出具工程量计算单；甲方相关部门按月对乙方应承担的水电费、材料费、超耗材料费、设备使用费等出具扣款单据；甲方结算部门按照工程量计算单和扣款单据等出具工程价款结算单，乙方复核签认。

②乙方履行合同过程中应付甲方违约金、赔偿金（无论是违反合同约定或是其他原因甲方垫付款项）的，应在中期结算时扣除，遇乙方当月无结算款时可在次月扣除，依此类推，仍不足部分甲方有权向乙方追偿。

③双方办理的中期结算视为对阶段性已完工程合同价款的确认，对双方均具有约束力。

### （3）完工结算

①乙方办理完退场手续，甲乙双方签订《退场协议》后办理完工结算、签订《完工结算协议》，在办理完工结算时双方可对中期结算过程中的工程量计算错误、漏扣款项予以调整。

②双方签订《完工结算协议》后，即代表履行本《专业分包协议》项下的分包价款已得到确认，不存在任何遗留、遗漏或未结算事宜，乙方无权再针对分包价款提出任何索赔、仲裁、诉讼。

③为共同推进及时、顺利办理完工结算，避免因单方拖延导致对方工作停滞或矛盾无法及时解决，双方一致同意从乙方实际退出工程现场之日起 45 日之内共同办理完工结算并签订《完工结算协议》。45 日期满乙方未及时与甲方办理的，甲方将依据历次中期结算单据和甲乙双方共同签认的其他单据办理完工结算，并将完工结算结果告知乙方，乙方应在收到甲方编制的完工结算后 14 日内确认无误或提出异议，乙方逾期不回复或未提出异议的，视为乙方同意甲方编制的完工结算价款，该完工结算结果产生同《完工结算协议》效力。

## 2. 支付

### （1）中期支付

徐建超

叶

当收到乙方中期结算价款增值税发票后 60 日内，甲方按当期结算总价款的 80 %比例向乙方支付中期结算款项。

#### (2) 最终支付

业主经审计为甲方办理最终结清后，甲方为乙方办理最终支付手续。因发生质量缺陷乙方怠于履行保修义务而由甲方代为履行的，甲方有权在最终支付中直接扣除相应款项。在业主向甲方支付完毕最终结清款项后 60 日内/本合同缺陷责任期满，甲方向乙方支付完毕最终款项。

#### (3) 付款方式

本合同的付款方式为银行转账、银行或商业承兑汇票、供应链金融票据等。采用承兑汇票、供应链金融票据等方式支付的，在票据有效期内，如乙方提前兑付，所产生的贴息、手续费等由乙方自行承担。

#### (4) 收款信息

乙方收款信息详见本合同第九条第 6 款，甲方按照载明的乙方收款信息向乙方支付款项。除非甲方同意，甲方不接受乙方单方委托向第三方付款的申请，乙方仍执意要求委托甲方向第三方付款的，甲方有权中止向乙方支付全额款项，且不承担逾期付款的违约责任。

**(5) 乙方充分了解并承诺：**本工程甲方作为总承包人，资金来源于业主，存在因业主付款延迟或不足额支付导致甲方支付乙方结算款项延迟或不足额的风险。乙方表示理解在甲方未收取工程款前可暂不向乙方支付相应的款项，此种情况不视作甲方违约，乙方也无权向甲方主张逾期支付违约金和利息。

### 第十九条 缺陷责任与保修责任

1. 本合同缺陷责任期：自双方签订《完工结算协议》之日起 2 年。
2. 本合同保修期：按照行业标准和设计文件要求期限。
3. 乙方承诺：甲方对业主所承诺的缺陷责任义务、质量保修义务在分包范围内同样适用于乙方。

4. 在缺陷责任期和保修期内出现的与乙方有关的工程质量问题，由乙方自费修复，甲方因采取措施避免损失扩大的必要费用由乙方承担。如乙方接到甲方通知后7日内未到达现场维修亦未回复，视为认可甲方代为维修，维修费用从乙方质保金中扣除，费用超出质保金的甲方有权向乙方追偿。乙方维修并承担相应费用后，不免除对甲方的损失赔偿责任。

## 第二十条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 在业主按期计量并足额支付工程款的前提下，甲方违反本合同约定，未在收到乙方增值税发票后的60日内付款的，自60日期满的次日起每日按逾期金额为基数，以0.1%或当期1年期LPR利率计付标准向乙方支付利息。

(2) 如因业主不履行、不完全履行或迟延履行总承包合同义务导致甲方无法履行、不能够完全履行或被迫迟延履行本合同约定义务的，不视为甲方违约，甲方不承担违约责任。

### 2. 乙方违约责任

(1) 乙方违反进度、质量、安全、环保、农民工管理等方面约定，经甲方督促仍无实质改观的，甲方有权调整分包范围，也有权单方面终止合同。

(2) 因乙方原因造成的工期延误：

① 因乙方原因造成本合同工期延误的，乙方应向甲方支付违约金（违约金=2%×本合同暂定合同价款×本合同工期延误天数）。

② 乙方接到终止合同通知后5日内未将人员和设备撤离现场的，逾期每一日向甲方支付1万元违约金。

(3) 经甲方检验乙方自采材料或乙方自行采购的甲控材料不符合质量检验标准，乙方向甲方支付当批次采购材料价款5%的违约金；乙方未按照甲控材料的品牌、供应商范围采购材料的，乙方向甲方支付

当批次采购材料价款 10%的违约金。

(4) 乙方违反农民工工资约定，在提供工资表时虚报、瞒报农民工工资的，每发现一人次乙方向甲方支付1000元违约金。乙方招用人员上访、投诉至甲方、甲方母公司、政府机构的，每发生一起乙方向甲方支付违约金5万元；乙方未及时妥善处理对甲方、甲方母子公司产生不利影响的，每发生一起乙方向甲方支付违约金10万元。

(5) 乙方投入施工人员、设备机具的数量和标准不符合约定，并因此被业主或监理向甲方发出整改通知的，每发生一起乙方向甲方支付 5万元违约金。

(6) 未经甲方批准，乙方擅自将本合同已经投入施工现场的设备机具、人员更换或撤离的，每台设备机具乙方向甲方支付 1万元违约金；每人次乙方向甲方支付 5000元违约金。

(7) 乙方负责本合同履行的现场负责人未经甲方同意擅自离开施工现场的，每次支付 10000元违约金。

(8) 乙方明确表示不再履行合同主要义务而擅自暂停分包作业的，乙方向甲方支付本合同暂定合同价款的 10%作为违约金；乙方不履行义务、又组织人员或设备占据现场影响甲方正常施工的，乙方向甲方支付本合同暂定合同价款的 20%作为违约金。

(9) 乙方将甲方支付的款项挪至其他工地或其他用途，导致乙方在本工程的债务无法清偿造成不利影响的，乙方应向甲方支付本合同暂定合同价款的 5%作为违约金。乙方债务人向甲方索要的，甲方向乙方核实债务无误的，有权代为向其支付。

(10) 乙方有转包、违法分包、挂靠行为的，应向甲方支付本合同暂定合同价款的 5%作为违约金，甲方有权立即终止本合同。

(11) 乙方违反保密义务的，每份资料向甲方支付违约金 1万元。

(12) 若乙方与其招用人员、材料商、租赁商、运输方等主体产生纠纷引发甲方被行政处罚、被诉、被仲裁、被索赔、被举报的，乙

方除自行承担纠纷的全部最终责任外，还将承担以下违约责任：

①甲方作为被处罚人、案件被告、仲裁被申请人的，每发生一起案件（无论甲方是否承担责任），乙方应按照案件标的额的5%向甲方支付违约金。

②仲裁、劳动仲裁、法院等机关裁判或行政机关处罚甲方的金额最终由乙方承担，甲方可在未付乙方的工程价款中直接扣除以上款项，由此引发甲方被法院强制执行的乙方还应按照执行金额的20%向甲方支付违约金。

③乙方承担违约责任后，还应向甲方赔偿包括但不限于甲方为处理纠纷支付的诉讼费、仲裁费、公证费、律师费、差旅费、鉴定费、保全费、执行费、利息等各项费用。

(13) 乙方违约行为导致终止本合同的，乙方还应承担甲方另选分包方、赶工等费用。

(14) 乙方违反本合同约定导致甲方被业主处罚的，由乙方向甲方赔偿业主处罚甲方的金额作为违约金。

(15) 因乙方施工行为或产生结果导致甲方被行政部门行政处罚的，乙方除向甲方赔偿处罚金额外，还应承担甲方为信用修复必要的费用。

## 第二十一条 合同的终止

1. 甲方根据约定发出终止合同通知的，自通知送达乙方之日合同即终止。

2. 甲方和乙方协商一致，可以在合同履行中提前终止本合同。

3. 合同的终止不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力，也不影响违约责任和赔偿义务的承担。

## 第二十二条 不可抗力

1. 甲方或乙方遇到不可抗力事件使履行义务受阻时，应立即通知另外一方并告知详细情况，双方协商延迟履行或终止合同。

2. 不可抗力事件发生后，甲乙双方承担各自人员和财产损失，不

向对方主张任何索赔。甲乙双方均应采取措施避免损失扩大，任何一方没有采取有效措施导致对方损失扩大的，应对扩大的损失向对方承担赔偿责任。

3. 本合同所指不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括：

- ①战争、暴乱、罢工、瘟疫等社会异常事件；
- ②地震、火灾、冰雹、台风等异常天气自然灾害；
- ③法律、法规、政府政策的变动，政府征收、征用等强制措施，政府叫停工程等行政行为；
- ④电力、燃气、自来水、电信公司等供应故障导致的意外事件；
- ⑤工程所在地政府发布停工令等影响本合同正常履行的事件。

### 第二十三条 通知与送达

1. 双方的联系信息如下：


联系人信息	甲方	乙方
联系人姓名	周欢	赵泽坚
身份证号	610424199304100412	440582199107086495
联系电话	18792513539	13670174717
联系地址	广东省深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号李朗国际珠宝产业园A3栋2楼	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
电子邮箱	zhouhuan1@ccccltd.cn	szkjjs@szkjjs.com

2. 关于送达的特别约定

①双方预留的电话、地址、邮箱均是各类通知、协议、往来文件的有效送达方式。

②涉及诉讼或仲裁案件时甲方唯一的送达地址为甲方法人住所地。

③甲方预留送达地址为项目经理部地址的，完工后地址自动变更

24  




为甲方法人住所地。

④因一方提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时告知对方导致无法邮寄送达的，可通过电子邮箱送达，效力视同邮寄送达。

⑤双方一致同意可采取履约过程中双方日常沟通的即时通讯软件作为送达工具，产生同书面送达相同效果。采用即时通讯软件送达的，甲乙双方的发出和接收人均应是具有代理权限的人员，发出之日即为送达之日。

⑥送达条款为效力独立条款，其他条款的效力不影响本条款的效力，双方均须依合同约定承担有效送达的法律后果。任何一方变更其联系方式或地址应在变更前及时通知另一方，否则变更前的联系方式视为有效送达地址。

#### **第二十四条 争议解决**

甲方和乙方在履行合同时发生争议，友好协商解决，协商不成的，按以下第2种方式解决：

1. 向西安仲裁委员会申请仲裁；
2. 向甲方法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### **第二十五条 其他**

1. 本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议。

2. 本合同中所称“业主”是指甲方承接工程的建设单位，也即发包方；所称“计量”是指业主与甲方的工程价款结算方式；所称“工程量计算单”是指由甲方出具的乙方已完工程数量的计算单据；所称“最终结清”是指业主向甲方支付完毕承接工程的所有工程款和保证金；所称“本项目”是指甲方从业主处承接的工程项目。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下任何权利或者义务（包括从权利）转让给任何第三方。乙方向第三方转让对甲方的金钱债权并通知甲方，甲方清偿该债权的，乙方应向甲方支付转让债权金额的5%作为违约金。

徐董超

25



4. 乙方应在知道或应当知道索赔事件发生后 14 日内甲方发出书面索赔意向通知书, 未在 14 日内发出的, 乙方丧失得到赔付金额的权利。索赔事件持续发生的, 乙方最迟应在本合同项下施工内容完成后 28 日内提交完整的书面索赔报告, 乙方在截止日前未提交的视为放弃得到赔付金额的权利。

5. 乙方应提供营业执照、资质证书、法定代表人及委托人身份证原件, 原件核查后退还, 复印件作为合同附件。

6. 甲、乙双方应另行签订《安全生产管理协议》、《廉政合同》, 作为本合同的附件。

7. 本合同正本贰份, 具有同等效力, 由甲方和乙方各执一份; 本合同副本 贰 份, 甲方 壹 份, 乙方 壹 份。

8. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效, 在办理完毕最终支付自行终止。

## 第二十六条 补充约定

1. 水、电、住宿: 乙方食宿自理; 如后期甲方具备提供住宿生活条件, 则水表、电表均由甲方提供、检测, 电费 1.5 元/度, 水费 7 元/方, 住宿为 35 元/平米, 按乙方实际使用数量扣费。施工现场产生的水电费由甲方统一提供, 费用按电费 1.5 元/度, 水费 7 元/方进行扣除。以上费用均为含税单价。

2. 人员进出场: 乙方所有人员进场应持有医院出具的体检报告, 并应满足男性年龄不超过 55 周岁, 女性年龄不超过 50 周岁。如进场人员无法提供体检报告, 则由甲方进行统一安排进行体检, 产生的费用由乙方承担。乙方员退场前, 乙方现场负责人必须带作业人员本人携带身份证原件(特种作业人员携带特种作业人员操作证)到综合管理部办理退场手续。对于不办理进场登记或不接受安全教育、安全技术交底而擅自上岗作业的人员, 甲方检查发现后按人民币 1000 元/人次对乙方进行处罚; 对于不办理退场登记的人员, 项目按人民币 1000

元/人次对乙方进行处罚。

3. 甲方业主已统一招标了第三方检测单位，乙方材料检测费用由甲方统一与第三方检测单位结算，并按照实际发生费用在对乙方的结算中进行扣除。

4. 工程量计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则：《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关配套文件执行。已完工程数量所采用的量测与计算方法，应符合深圳市市政工程和安装工程的习惯做法和相应定额的工程量计算规则；凡超过了图纸所示或未经甲方批示或同意的任何长度、面积、体积、重量或数量，都不予计量。

5. 安全生产及环境保护：现场安全文明标准化由乙方按照甲方相关管理办法及标准化自行实施，费用由乙方自行承担，由甲方进行验收方可投入使用；安全防护用品由甲方提供，乙方签字领用并在结算时扣除相关费用。

#### 合同附件

附件 1：专业分包清单

附件 2-1：乙方拟投入本合同工程主要管理人员表

附件 2-2：乙方拟投入本合同工程主要施工、操作人员数量表

附件 3：乙方提供设备、小型机具表

附件 4：甲方提供设备表

附件 5：甲供材料表

附件 6：甲控材料表


附件 7：乙方自采材料表

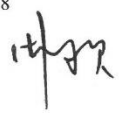
徐蓮超

27

叶

- 附件 8: 安全生产管理协议
  - 附件 9: 廉政合同
  - 附件 10: 农民工工资兑现承诺书
  - 附件 11: 劳务工资代发协议书
  - 附件 12: 质量管理协议
  - 附件 13: 工程环境保护协议
- (此页无正文)

<p>甲方（名称并加盖公章）：          法定代表人或          委托代理人（签字）：          2024年10月10日</p>		<p>乙方（名称并加盖公章）：          法定代表人或          委托代理人（签字）：          2024年10月10日</p>
--	--	--



徐莹超

附件 1

专业分包清单

序号	细目名称	单位	暂定数量	固定综合单价 (元)	不含税 合价(元)	备注
一	深朗站					
(一)	疏解阶段					
1	给水管线	m	245.00	3235.14	792609.30	
2	雨水管线	m	11.00	2103.90	23142.90	
3	污水管线	m	47.00	2215.84	104144.48	
4	岩土工程	m	1215.00	4584.11	5569693.65	
(二)	恢复阶段					
1	给水管线	m	339.00	2735.01	927168.39	
2	雨水管线	m	540.00	2804.93	1514662.20	
3	排水管线	m	252.00	2969.93	748422.36	
4	岩土工程	m	1211.00	4741.18	5741568.98	
二	上李朗站					

徐建超

(一)	疏解阶段					
1	给水管线	m	477.00	1321.46	630336.42	
2	雨水管线	m	600.00	3732.46	2239476.00	
3	污水管线	m	391.00	1788.25	699205.75	
4	岩土工程	m	959.00	4584.11	4396161.49	
(二)	附属阶段					
1	给水管线	m	639.00	1321.46	844412.94	
2	雨水管线	m	719.00	3732.46	2683638.74	
3	排水管线	m	510.00	1788.25	912007.50	
4	岩土工程	m	1189.00	4741.18	5637263.02	
暂定数量不含税合计(元)					33463914.12	
增值税9%(元)					3011752.27	
暂定数量价税合价(即暂定合同价款)(元)					36475666.39	

注：当国家发布政策调整增值税税率时，不含税价保持不变，增值税税率按调整后税率执行，价税合价随之调整。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_

2024年10月10日

乙方代表签字：徐基超

2024年10月10日

徐基超

附件 2-1

乙方拟投入本合同工程主要管理人员表

编号	担任职务	姓名	年龄	身份证号码	毕业院校	从业资格证书	职称	工作年限
1	项目负责人	郑楚龙	36	440506198806241131	/	职称证	工程师	/
2	技术负责人	谭康	36	362502198805170614	浙江大学	职称证	工程师	/
3	生产负责人	陈德聘	44	440781198009107213	武汉船舶学院	职称证	工程师	/
4	商务负责人	蔡煌琪	26	445221199803194540	广东理工学院	职称证	工程师	/
5	安全负责人	罗永灿	33	441423199106202330	/	建安 C	工程师	/
6	安全负责人	陈彬	48	43252419760311881X	广播电视中专学校	建安 C	工程师	/

甲方代表签字:

2020年10月10日

乙方代表签字:

2020年10月10日

徐楚超

附件 2-2

乙方拟投入本合同工程主要施工、操作人员数量表

编号	专业、工种	人数	其中持证 人数	备注
1	测量工	2	/	/
2	焊工	8	/	/
3	拆除迁改	10	/	/
4	管道工	12	/	/
5	泥水工	8	/	/
6	模板工	4	/	/
7	沥青铺设工	6	/	/
8	电工	2	/	/
9	清洗消毒工	4	/	/

32

徐建超

10	杂工	6	/	/
----	----	---	---	---

甲方代表签字:

 2024年10月10日

乙方代表签字: 徐建超

2024年10月10日



徐建超

附件 3

乙方提供设备、小型机具表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	备注
1	发电机	按需	按需	国产	小于 5 年	/	
2	挖掘机	按需	按需	国产	小于 5 年	/	
3	渣土车	按需	按需	国产	小于 5 年	/	
4	吊车	按需	按需	国产	小于 5 年	/	

甲方代表签字:

2024 年 10 月 10 日



乙方代表签字:

徐基超

2024 年 10 月 10 日



徐基超

附件 4

甲方提供设备表

序号	设备名称	规格型号	单位	单价(元)	备注

甲方代表签字:



乙方代表签字:



徐建超

附件 5

### 甲供材料表

序号	材料名称	规格	单位	数量	合理损耗率 (%)	供货地点	备注

说明：无

(注：在说明中根据项目实际情况应对各种甲供材料的限额做具体约定。)

甲方代表签字：



2024年10月10日

乙方代表签字：



2024年10月10日

徐慧超

附件 6

甲控材料表

序号	供货商名称	材料名称	规格型号	单位	单价 (元)	备注

甲方代表签字:



乙方代表签字:



徐慧超

附件 7

### 乙方自采材料表

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	进场时间	备注
1	混凝土管	按需	m	按需	按需	按需
2	铸铁管	按需	m	按需	按需	按需

甲方代表签字:

  
2024年10月10日

乙方代表签字:

徐建超  
2024年10月10日  


徐建超

附件 8



# 安全生产管理协议

徐建超

10/20

## 安全生产管理协议

为在 给排水管线改迁及恢复工程 合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，明确甲乙双方在安全管理方面的权利、义务、责任，切实做好本项目的安全管理工作，中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部（以下简称“甲方”）与深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“乙方”）签订本安全生产协议。

### 一、本合同工程事故控制目标

1. 乙方在施工中不发生人员死亡事故；
2. 乙方在施工中不发生人员重伤事故；
3. 乙方在施工中不发生一般及以上职业病危害责任事故。

### 二、甲方职责

1. 落实国家有关安全生产的法律法规，履行甲乙双方分包合同中的有关安全要求，协助、指导乙方做好安全生产工作。

2. 安全生产工作应当以人为本，坚持安全发展，坚持安全第一、预防为主、综合治理的方针，坚持“管行业必须管安全、管生产经营必须管安全、管业务必须管安全”的原则，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立安全生产专职管理部门，足额配备符合法律和企业内部要求的专职安全管理人员。

4. 建立项目安全生产责任制，明确管理人员在生产过程中应负的安全责任。

5. 制定本项目安全生产管理制度和操作规程，并向有关人员进行安全教育培训，如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。

6. 对重大安全风险源应当登记建档，进行定期检测、评估、监控，并制定应急预案。

7. 保证工程建设过程中安全生产投入及时到位，用于改善安全生产条件。

8. 对乙方使用设备、人员资格及施工过程进行检查和监督管理，督促乙方严格按照批复的方案组织施工，对于违反施工方案的分包工程不予结算。

9. 定期召开安全生产会议，及时传达政府、业主及上级单位有关安全生产的要求，研究解决安全生产工作存在的问题。

10. 根据国家和企业管理要求，编制危险性较大的分部分项工程专项施工方案，根据工程进展情况，及时对乙方进行安全技术交底，并做好交底记录。

11. 及时对乙方施工现场进行安全生产检查，监督乙方及时整改各种安全隐患。对乙方违反安全生产管理协议的行为或存在的隐患，根据有关规定进行处罚，并责令其限期整改。

12. 制定本单位生产安全事故应急救援预案，配备必要的应急救援器材、设备，并定期组织乙方进行演练。

13. 发生生产安全事故后，在确保安全的前提下，组织抢险救援，并及时向政府有关部门、业主、监理和上级单位报告。按照“四不放过”的原则，对事故进行调查，对有关单位和责任人进行处理。

### 三、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、标准、规范有关安全生产的规定，以及甲方各项安全管理制度、工程分包合同中的有关安全的约定，接受甲方的督促、检查和指导。

2. 乙方应按照国家法律法规的要求，持有国家行政主管部门颁发的有效证照（海外项目分包商证照按照属地国法律法规执行）。

3. 应建立相应的安全管理组织体系，建立安全管理制度，乙方应当根据分包专业类型分别配备相应的专职安全管理人员。因故需要变更专职安全管理人员的，乙方必须提前向甲方申请，经甲方书面同意后方可更换，所更换人员必须符合甲方有关要求。

4. 乙方所有参加施工人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本

41

徐荣超



工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全考核，合格者方准上岗操作。

5. 乙方要定期开展安全自查，并接受甲方的安全检查，对于查出的隐患，乙方必须在规定的期限内进行整改，待甲方复查后认为隐患排除后方准施工。

6. 操作人员上岗，必须按规定正确使用防护用品(主要包括安全帽、工作服、反光背心、安全带、防滑鞋、防护手套、防护眼镜、防尘口罩、救生衣等)。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的使用情况，不按规定使用防护用品的人员不得上岗。

7. 乙方自带或租赁的机械设备必须符合甲方的规定和本合同的约定，经甲方检查验收合格并同意后方可进场使用。乙方必须经常性地检查机械设备安全性能、按规定维护保养，保证其经常处于完好状态；并将机械设备检验合格证、相关操作人员操作资格证和设备进场验收单上报甲方留档。特种设备须“六证”（厂家生产许可证、安检合格证、出厂合格证、安装许可证、操作人员证、使用登记证）及使用说明书齐全。船舶证件、船员任职资格必须符合国家及海事部门相关要求，并定期将复印件交甲方留档。

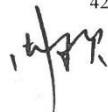
8. 特种作业人员必须持证上岗，并将特种作业操作证上报甲方留档。中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守起重吊装作业安全操作规程的要求，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人员，擅自操作使用电器、机械设备。

9. 现场使用的机械设备、脚手架、支架及其他各类临时设备、设施，在搭设、安装完毕提交使用前，甲乙双方应共同组织检查验收工作，并做好验收记录，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用。

10. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施。

11. 乙方应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保

42



徐董超

险，保险期限自本合同工程开工之日起至竣工验收合格止，并报甲方备案。

12. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

13. 必须严格执行各类防火、防爆制度，易燃、易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守电焊、气割作业安全操作规程的要求，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

14. 乙方应按照国家相关法规和甲方要求设置安全防护设施和安全警示标志，并负责所辖区域内的安全防护设施和安全警示标志的维护、保养工作，确保现场所有标志齐全、整洁、醒目。

15. 任何单位和个人不得擅自拆除、变动安全防护设施。如确实需要拆除更动的，必须经甲方现场负责人和甲、乙方指派的安全管理人员同意，并采取必要、可靠的安全措施后，方能拆除。

16. 发生生产安全事故后，双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，乙方在事故发生后应立即及时告知甲方。事故的损失和善后处理费用，应按事故责任协商解决。

#### 四、违约责任

1. 甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、财产损失等损失，由责任方赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2. 乙方现场作业人员有违章行为的，按照甲方有关安全生产奖惩制度或规定处理。

3. 乙方未按甲方要求设置安全管理人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程施工的机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要的，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的工期和

43

徐楚超

费用增加损失由乙方自行承担。

4. 施工过程中发生生产安全事故的，除接受政府有关部门处理外，甲乙双方按照约定的职责履行情况划分责任承担比例。

5. 甲方对乙方投入的设备、人员不符合安全法律法规规定，或者乙方人员不遵守安全生产管理规范、要求进行冒险作业、违章作业行为的，有权要求乙方立即停止作业，对设备、人员进行更换。否则，视为乙方违约。

### 五、其他事宜

1. 本合同作为编号：SZDT17-LWFB-2024-0005 专业分包合同的附件，与专业分包合同具有同等的法律效力，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

2. 本合同正本一式四份，合同双方各执一份，送交甲乙双方单位主管安全生产的部门各一份。

甲方：（公章）  
法定代表人  
(或委托代理人) 签字：  
2024年10月10日

乙方：（公章）  
法定代表人  
(或委托代理人) 签字：  
2024年10月10日

附件 9

### 廉政合同



45

徐楚超

A handwritten signature in black ink, appearing to be "叶欣".

## 廉政合同

为认真贯彻党风廉政建设“两个责任”，全面落实中央八项规定精神及中交集团暨中国交建党委“十五个严禁”规定，根据中央、国家有关工程建设、廉政建设的相关规定，为共同加强工程廉政建设，保证工程建设优质、建设资金安全、从业人员廉洁，中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通17号线一期17103标施工总承包工程土建四工区项目经理部（以下称甲方）与深圳市红头船建设集团有限公司（以下称乙方），订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

1. 严格遵守党和国家有关法律法规、行业主管部门和业主方的各项规章制度，认同业主方的企业文化。

2. 严格执行给排水管线改迁及恢复工程项目专业分包合同，自觉按合同办事。

3. 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得违反工程建设管理规章制度，损害国家和集体利益。

4. 建立健全廉政制度，落实岗位风险识别和防控措施，开展廉政教育、监督执纪，设立廉政告示牌，公布举报电话，查处违规违纪违法行为。

5. 发现对方在业务中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

6. 发现对方违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方及工作人员应做到

1. 甲方向乙方介绍本单位有关廉政建设的相关制度和规定。

2. 甲方对本工程项目建设管理人员进行廉政教育；督促甲方工作人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定，

46

如发现有违反规定的，除给予当事人批评教育外，应视情节轻重，后果大小给予相应的经济处罚或纪律处分。

3. 甲方工作人员参加乙方组织的各种会议和活动，须经项目主要领导同意。

4. 甲方工作人员在工程项目建设中发现乙方单位有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并报告项目主要领导。

5. 甲方各级管理人员及其工作人员不得接受可能影响公正执行公务的礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排。

6. 甲方各级管理人员及其工作人员不得在公务活动中接受礼金和各种有价证券、支付凭证等。

7. 甲方各级管理人员及其工作人员不得利用知悉或者掌握的内幕信息谋取利益。

8. 甲方各级管理人员及其工作人员不得在乙方报销任何应由单位或个人负担的费用等。

9. 甲方各级管理人员及其工作人员不得要求或者接受乙方为其婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

10. 甲方各级管理人员及其工作人员不得为自己的配偶、子女、亲属经商办企业提供任何优惠条件，不得违反规定为企业推销材料、介绍施工或劳务队伍、安排机械车辆等。

11. 甲方各级管理人员及其工作人员不得要求乙方购置或占用乙方的交通工具、通讯工具或高档办公用品等。

12. 甲方各级管理人员及其工作人员的配偶、子女不得参与甲方工程建设有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

13. 甲方各级管理人员及其工作人员应杜绝不作为和乱作为等。

### 第三条 乙方及工作人员应做到

1. 乙方应了解甲方单位有关廉政建设的相关制度和规定，支持甲

徐蕊超

47

中

方执行相关制度和规定。

2. 乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定），按时出席甲方召集的有关会议。

3. 乙方应当通过正常途径开展业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方各级管理人员及其工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

4. 乙方不得以任何理由向甲方各级管理人员及其工作人员行贿或馈赠礼金、礼品和有价证券。

5. 乙方不得以任何名义为甲方各级管理人员及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

6. 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

7. 乙方不得以任何理由宴请甲方各级管理人员及其工作人员、监理人员或安排娱乐活动。

8. 乙方不得为甲方人员的配偶、子女提供与材料设备供应、工程分包、劳务等任何与工程有关的经济活动方面的便利。

#### **第四条 违约责任**

1. 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失和质量损失的，应予以赔偿，并视情况扣除工程合同款；情节严重的，予以退场，同时给予乙方降低信誉评价等级以及一至三年内不得参与甲方工程项目的处罚。

#### **第五条 双方约定**


本合同由双方或双方上级单位的纪律检查部门负责监督。由甲方

或甲方上级单位的纪检机关约请乙方或乙方上级单位纪检部门对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

**第六条** 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

**第七条** 本合同作为 给排水管线改迁及恢复工程施工合同 的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

**第八条** 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，送交双方监督单位一份。

甲方单位（盖章）  
法定代表人   
17103标施工总承包工程  
地址：建四工区项目经理部  
电话：  
2024年10月10日

甲方监督单位（盖章）  
联系电话：  
年 月 日

乙方单位（盖章）：  
法定代表人：徐楚超  
地址：  
电话：  
2024年10月10日  
乙方监督单位（盖章）  
联系电话：  
年 月 日

徐楚超

49  




附件 10

### 农民工工资兑现承诺书



*[Handwritten signature]*

50

*[Handwritten signature]*

徐建超

## 农民工工资兑现承诺书

致 中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部：

为保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，双方本着真诚合作、自愿互利，优势互补、权责明确、保质保量按期完成任务的宗旨，依据《劳动法》及实名制、分账制等其它有关法律、行政法规的规定，经双方共同协商，签订本承诺书。

本人 徐楚超 向贵部郑重承诺，将及时发放所雇佣农民工的工资，绝不拖欠民工工资，如果发生违反规定拖欠或克扣民工工资行为，造成的不良影响或恶劣后果的，甲方将取消乙方 2 年期间在甲方中标项目上施工的施工资格。同时，甲方行政主管部门将依据有关规定对其作出其它处罚决定。

乙方必须每月按时向甲方财务部提供农民工用工考勤表、农民工工资发放表等维护农民工工资合法权益的系列资料，并对其真实性负责。完工结算时，甲方视农民工工资支付情况，据实结算返还剩余的保障金。

承诺人：徐楚超

2024 年 10 月 0 日

(公章)

51

徐楚超

附件 11

### 劳务工资代发协议书

52



徐蕊超

## 劳务工资代发协议书

甲方：中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》和《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18 号）的要求，为避免拖欠民工工资，甲方通过民工工资管理专户代发乙方在施工现场农民工的工资，甲乙双方本着平等互利、友好协作的原则，经协商，现就甲方为乙方代发农民工工资有关事宜达成以下协议：

### 一、委托事项

甲方代发乙方务工人员综合税后工资

### 二、代发期限

代发期限为   /   年，自 2024 年 10 月 20 日至工程完工日止

### 三、甲方的权利义务

（一）甲方为乙方提供高效、快捷的优质服务。

（二）甲方严格按照乙方提供的工资表，在工资发放日将款项转入乙方务工人员个人工资账户。甲方不得对乙方提供的数据擅自改动。

（三）遇有特殊情况，如银行非营业时间，甲方应提前 2 个工作日通知乙方提前或推迟发放工资。

（四）甲方依据乙方务工人员开户资料为乙方人员开立个人工资账户，并及时将乙方务工人员开户信息明细等交付乙方。

（五）甲方负责将开立的折（卡）和账户初始密码向乙方劳务人员提供，并做详细交接登记。

（六）甲方在接到乙方提供的代发工资表，并收到业主支付劳务工工资专款后，五个工作日内及时将实际代发工资划转到约定的账户中，完成代发工资业务处理工作。

（七）代发工资表在乙方交付后，如因甲方原因造成入账操作错

53

徐建超

误，由此给乙方造成的损失由甲方负担，但由于计算机程序故障、网络故障或其它不可抗力等非甲方人为原因导致甲方不能履行或不能按期履行代发工资业务时，甲方不承担由此产生的责任及后果。

（八）甲方在办理代发工资业务后应向乙方提供代发工资业务成功明细文件及代发工资业务失败明细文件。

（九）因计算机程序故障或甲方操作人员失误，导致代发工资资金错误，甲方有权进行相应的账务调整。

#### 四、乙方的权利和义务

（一）乙方必须在商业银行建有对公结算账户。

（二）乙方为务工人员甲方开户行开立个人工资账户或提供甲方开户银行同行的一类银行卡。

（三）乙方开立务工人员个人账户时应向甲方提供下述资料：

1. 乙方经办人员合法有效身份证明复印件等相关证明材料。

2. 提供代发单位劳务工合法有效身份证明的复印件（须有乙方务工人员本人签字）和加盖乙方公章的务工人员开户资料明细表，包括姓名、性别、住址、身份证号码等，要求真实可靠。

3. 委托期限内乙方如有新增发放人员，乙方应根据本款 1、2 项约定及时向甲方提供开户资料并办理开户手续。

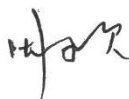
（四）甲方使用乙方提供的表给乙方务工人员开立工资账户时，视同乙方务工人员个人已经与甲方签订卡开户申请协议。

（五）本协议一经签订，即表示乙方对其务工人员卡申请表及领用合约所填内容的真实性负责并认真履行领用合约的各项规定。

（六）乙方应加强对工资卡发放的管理。批量办理的密码是统一生成的，乙方财务经办人员领回工资卡发放给务工人员时，乙方必须告知务工人员持本人身份证到原开户支行网点修改密码。乙方授权的财务人员在甲方处签名领卡后发生折卡丢失和卡内现金被冒领等后果由乙方自行负责赔偿。

（七）乙方提供的工资金额为扣除务工人员社保费用、个人所得税等税后实发工资，乙方自行为务工人员交纳社保及个税等费用，具体发放工资金额、银行卡、身份证号码等相关信息与工资表一致，并对资料的真实性、完整性、合法性负责。

（八）乙方每月 1-3 日按时提供的劳务工工资表（电子版）并加



徐书超

盖公章，有劳务专员、乙方授权负责人及甲方相关责任人员签字，并开具对应的收款收据，且真实有效。代发本次的劳务工工资视同乙方单位收到甲方支付工程款。

（九）乙方负责务工人员（劳资员）关于代发工资金额查询及解释工作。

（十）乙方如遇特殊情况，务工人员工资需提前或推迟发放，乙方应提前\_\_\_\_天通知甲方，并负责向本单位人员做解释工作，由此产生的纠纷由乙方负责。

（十一）乙方应在甲方代发工资业务完成后三个工作日内派专人到甲方领取代发工资成功明细文件和代发工资失败明细文件，并在一个工作日内进行核对并通知甲方。

（十二）甲方为乙方人员办理商业银行卡不收取费用，乙方负责在办理开户前告知乙方务工人员，否则由此引起的纠纷由乙方负责。

（十三）乙方务工人员发生变动，应及时通知甲方，并在工资表中做相应的变动，否则由此造成的延误或差错由乙方负责。

（十四）乙方办理最终结算后，需提供务工人员工资结清等相关资料，并协助甲方办理专用账户销户事宜。

## 五、违约责任

（一）甲方未按约定支付务工人员工资，经乙方合理催告后仍未支付的，乙方有权解除协议，并要求甲方承担所欠费用\_\_\_\_%的违约金。

（二）因甲方违反协议相关规定，造成单位务工人员与乙方产生纠纷，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

（三）乙方不得擅自将代发工资资金挪做他用，否则甲方有权解除协议，并要求乙方按实际挪用金额\_\_\_\_%承担违约金。

## 六、协议的变更和解除

（一）甲乙双方在协议要求变更或解除协议的，应提前一个月书面通知对方，经双方协商一致后方可变更或解除。

（二）协议履行期间，如本协议依据的法律、法规、上级管理部门的有关规定发生变更，甲乙双方应依据变更后的法律、法规及上级管理部门的有关规定，协商一致后变更本协议相关内容并签订补充协议。

(三) 发生下列情况之一，任何一方有权单方立即解除本协议：

1. 本协议依据的法律、法规、上级管理部门的有关规定发生变更后，一方在接到对方要求变更协议书面通知后一个月内未予回复的，合同另一方有权单方面解除本协议。

2. 一方违反国家法律、法规给对方造成损失或不良影响的，对方有权单方面解除本协议。

### 七、合同争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议，可以通过协商解决，协商不成，按以下第一种方式解决：

(一) 向甲方总公司工商注册登记地仲裁委员会提请仲裁；（若选此项应表述为西安仲裁委员会）

(二) 向甲方总公司工商注册登记地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

十、本协议未尽事宜，由双方另行协商。

甲方（单位全称）（盖章）：

法定代表人

或其授权的代理人：

地 址：

电 话：

日 期：2024.10.10

乙方（单位全称）（盖章）：

法定代表人

或其授权的代理人：

地 址：

电 话：

日 期：2024.10.10

附件 12

## 质量管理协议



57

徐董超

## 质量管理协议

为在 给排水管线改迁及恢复工程施工合同 的实施过程中加强项目的质量管理力度，提高工程质量；规范、明确项目质量管理行为，提升项目质量管理水平，切实搞好本项目的质量管理工作，发包人中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部 (以下简称“甲方”)与深圳市红头船建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)特此签订质量管理协议：

### 一、本合同质量目标

严守承诺，加强控制，确保质量体系有效运行，严格按照合同条款要求及现行规范标准组织施工达到业主要求的“质量合格”标准。

确保实现质量目标：

1、分项工程一次检查合格率 100%；分部工程一次验收合格率 100%；单位工程合格率 100%；

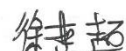
2、工程质量（包括合同范围内的材料质量、设备质量、施工质量等）均符合合同和标准规定的质量验收要求，首件验收、关键节点条件验收、隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收合格率达到 100%；

3、一般及一般以上工程质量责任事故： 0 案次。

### 二、甲方职责

1、严格遵守国家有关质量方面的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关质量要求。

2、按照“百年大计、质量第一；严格控制质量标准，严格规范管



理，确保质量目标的实现。”的方针进行质量管理。

3、定期召开质量例会，及时传达中央及地方及业主有关质量会议的精神。

4、协助、指导乙方搞好质量管理工作。组织对乙方施工现场质量检查，监督乙方及时处理发现的各种质量隐患。

5、对乙方违反质量管理协议的行为或存在的隐患，根据有关规定进行处罚，并责令其限期整改。

### 三、乙方职责

1、严格遵守国家、项目及当地政府有关质量的法律法规，认真执行甲方各项质量管理的规章制度以及劳务承包合同中的有关质量的约定。

2、坚持“百年大计、质量第一；严格控制质量标准，严格规范管理，确保质量目标的实现。”的质量方针，加强质量宣传教育，认真向职工进行安全技术交底，定期进行质量制度宣传和质量技术监督知识培训，增强全员质量意识。

3、建立健全各项质量的管理机构和质量管理制，配备专职及兼职质量检查人员，有组织有领导的开展质量活动。

4、在甲方质量管理领导小组的领导下，健全各级质量管理制度，包括质量责任制、质量例会制度、教育培训、质量奖惩、三检制、首件验收、关键节点验收等。

5、制定质量事故应急救援预案，建立应急救援组织或者配备应急

徐建超



Handwritten signature in black ink.

救援人员，配备必要的应急救援器材、设备。

6、进场前须编制适用性强、具有可操作性与工程分包项目相关的施工质量技术方案。

7、每道工序完成后必须先进行自检、互检、交接检，检查合格后报总包单位验收。

8、乙方的质检人员，必须严格控制施工过程中的质量，不得隐瞒施工中的质量问题；不得弄虚作假，对不合格的分项工程或工序提出纠正措施，并督促操作人员及时整改。

9、对有质量问题的工序不得开展下道工序施工。

10、对甲方单位下发的质量整改通知单、工程技术联系单等一系列的施工文件，无条件并认真执行。

11、对质量问题或质量事故隐瞒不报，不按施工图纸要求施工，违反工艺标准造成返工的，按甲方单位相关规定给予处罚。

#### 四、违约责任

如因甲方或乙方违约造成质量事故，将依法追究责任人。

本合同一式四份，合同双方各执两份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

以下无正文



此页无正文

甲方(单位全称)(盖章):  
法定代表人:   
或其授权的代理人: 

地 址:

电 话:

日 期: 2024.10.10

乙方(单位全称)(盖章):  
法定代表人:  徐楚超  
或其授权的代理人:   
地 址:  
电 话:  
日 期: 2024.10.10

徐楚超





附件 13

## 工程环境保护协议

62

 印

徐基超

## 工程环境保护协议

为在 给排水管线改迁及恢复工程施工合同 的实施过程中加强施工作业过程环境保护，控制污染源，防止区域环境质量恶化和生态破坏，切实落实环境保护工作方针，依据环保法等法律法规，结合照“谁污染谁治理”原则，经甲乙双方协商一致同意，发包人 中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部（以下简称“甲方”）与 深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“乙方”）特此签订工程环境保护协议：

### 一、甲方的权利和环保职责

- 1、认真贯彻国家及地方环保主管部门颁发的有关环境保护的方针、政策，严格执行有关法规、法令、条例。
- 2、在施工前组织有关人员对外方施工人员在进场前进行环境保护教育。
- 3、甲方应对施工现场进行不定期的环保施工检查指导。
- 4、当乙方出现严重违章作业、野蛮施工、管理混乱等文明施工严重失控情况下，甲方有权作出停工整顿、限期整改、直到解除工程合同的决定，责令乙方限期退出。
- 5、不得要求乙方违反环保规定进行施工。

### 二、乙方的权利和环保职责

- 1、认真贯彻国家及地方环保主管部门颁发的有关环境保护的方针、政策，严格执行有关法规、法令、条例。

63

徐世超

李红

2、在工程施工过程中由乙方原因造成的环境污染事故、环境影响事件，乙方承担全部责任，并及时消除环境影响。

3、乙方应当合理选择和利用原材料、能源和其他资源，采用先进的生产工艺和设备，减少工业固体废物产生量。

4、乙方应当在指定的地点倾倒、堆放生产垃圾，不得随意扔撒或者堆放。

5、乙方进场前，必须把符合法律法规要求的环保资质证明提供给甲方。

6、乙方进场后应服从甲方的管理，并应遵守甲方的各种规章制度。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工有关的甲方设施设备；不得擅自拆除甲方的防护设施及标示。

8、乙方进场的设备和材料必须经过甲方验收合格后，方可进入施工现场。

9、严禁使用国家明令淘汰或者禁止使用的设备、材料和工艺。

10、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的环境隐患必须及时整改，并及时反馈。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，同时做好防渗漏措施，杜绝发生污染物"跑、冒、滴、漏"现象，确保清洁文明施工。

13、现场施工应遵照职业病防治法，避免因环境污染事故危害公众健康。

14、本协议未尽事宜，按照甲方环境保护管理制度及相关规定执

行。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成环境问题，将依法追究违约责任。

本合同一式四份，合同双方各执两份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方(单位全称)(盖章):

法定代表人

或其授权的代理人:

地 址:

电 话:

日 期: 2024.10.10

乙方(单位全称)(盖章):

法定代表人 徐建超

或其授权的代理人:

地 址:

电 话:

日 期: 2024.10.10.

## 补充协议

### 《给排水管线改迁及恢复工程》补充协议

甲方：中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司

丙方：中交二公局深圳建设发展有限公司

鉴于甲乙双方于 2024 年 10 月 10 日签署了《给排水管线改迁及恢复工程》（合同编号：SZDT17-LWFB-2024-0005（以下简称“合同”），为实现合同管理各项目目标，并鉴于《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）、《关于进一步明确营改增有关征管问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 11 号）等营业税改增值税相关政策法规，经甲、乙、丙三方协商，达成如下协议，以共同遵守：

（一）甲方授权丙方负责支付甲方依据合同所约定的全部价款。乙方向丙方开具增值税专用发票。

（二）乙方应按照税务部门的规定缴纳税费，且丙方只接受增值税专用发票。

增值税专用发票丙方开票信息如下：

单位名称：中交二公局深圳建设发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H97AA57

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066285013005648640

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 4103

电话：0755-89458659

乙方收款账号信息：

**单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司**

**开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行**

**银行账号：44250100010000002234**

**地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201**

（三）原合同所约定的其他事项不变。本补充协议也不改变甲方对丙方的其他授权。

（四）本协议经甲、乙、丙方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。本协议正本一式 3 份，甲、乙、丙方各执 1 份，均具同等效力。

甲方(公章):



法定代表人  
或其授权委  
托代理人:



住 所:

广东省深圳市龙岗区南湾  
街道布澜路31号李朗国际  
珠宝产业园 A3 栋 2 楼

电 话: /

传 真: /

开户银行: /

开户全名: /

账 号: /

邮政编码: /

合同经办人: 王熙雁

合同负责人: 周欢

联系电话: 18784506786

联系电话: 18792513539



乙方(公章):



法定代表人  
或其授权委  
托代理人:



住 所:

深圳市光明区光明街道东  
周社区木墩村新南区 452  
栋 201

电 话: 13670174717

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

开户全名: 深圳市红头船建设集团  
有限公司

账 号: 44250100010000002234

邮政编码: /

经办人: 赵泽坚

经办人电话: 13670174717

丙方(公章):

法定代表人  
或其授权委  
托代理人:



住 所:

深圳市龙岗区龙城街道黄  
阁坑社区腾飞路9号创投  
大厦4103

电 话: 0755-89458659

传 真: /

开户银行: 交通银行深圳分行

开户全名: 中交二公局深圳建设  
发展有限公司

账 号: 443066285013005648640

邮政编码: /

经办人: 覃金强

经办人电话: 19156581582

合同签署地点: 深圳市龙岗区

合同签署时间: 2024年10月10日



### 1.5.4、业绩 4：下村工业振兴核心片区功能完善项目

#### “深圳公共资源交易中心”截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990902&channelId=2851>

The screenshot shows the website interface of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of the Shenzhen Exchange Group and the center's name in both Chinese and English. A search bar is located in the top right corner. The main navigation menu includes 'Home', 'Transaction Announcements', 'Policy Regulations', 'Information Disclosure', 'Transaction Big Data', 'Supervision Information', 'Business Environment', 'Transaction Intelligence', and 'About Us'. The current page is 'Transaction Announcements/Construction Engineering'. The main content area displays the title of the project, 'Xiacun Industrial Revitalization Core Area Function Improvement Project', with its release date and source. Below this is a detailed table of bidding information.

招标项目编号：	2110-440311-04-01-806989002
招标项目名称：	下村工业振兴核心片区功能完善项目
标段名称：	下村工业振兴核心片区功能完善项目
项目编号：	2110-440311-04-01-806989
公示时间：	2023-11-01 18:09至2023-11-06 18:09
招标人：	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构：	深圳广正招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司
中标价(万元)：	3503.524293万元
中标工期：	270天
项目经理：	陈德聘
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202105853
是否暂定金额：	否

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-806989002001

标段名称: 下村工业振兴核心片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

中标价: 3503.524293万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈德聘

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨册



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 邓俊之



日期: 2023-11-07

查验码: 7632392431062912 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 联合体协议

附件二：

## 联合体共同投标协议书

深圳市红头船建设集团有限公司、广东省恒建电力工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 下村工业振兴核心片区功能完善项目（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市红头船建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作；负责工程资料收集整理、进度款项的申请及收款，以及联合体成员之间款项分配工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市红头船建设集团有限公司，承担 本项目市政公用工程施工以及联合体牵头人应承担的所有施工工作；

(2)联合体成员广东省恒建电力工程有限公司，承担本项目电力工程施工以及联合体成员应承担的所有施工工作；

(3)联合体成员\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，承担\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张明

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东省恒建电力工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李华

成员 2

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期：2023 年 10 月 19 日

# 合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-806989002

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电  
力工程有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

其中，深圳市红头船建设集团有限公司为联合体牵头单位，广东省恒建电力工程有限公司为联合体成员单位。

项目经理姓名：陈德聘 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202105853

本工程于 2023 年 10 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括下村工业振兴核心片区功能完善项目等，7条市政道路及上村元山广场进行修复提升，增设廊架等设施。道路总长约4.48公里，改造范围约5.18万平方米。施工内容包括但不限于：拆除工程、园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程（除思源路外）、电力迁改工程。

结构形式：\_\_\_\_\_

层/幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府财政投资100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于下村工业振兴核心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

	<input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_ m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	桥宽： _____ m 总长： _____ m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： ___ m×__ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ___ m×__ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段：

	程 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____万 $t/d$ <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 $m^3/h$		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 $m^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年8月21日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）**叁仟伍佰零叁万伍仟贰佰肆拾贰元玖角叁分**（¥35035242.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰伍拾肆万伍仟捌佰玖拾玖元柒角贰分**（¥1545899.72元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**叁万捌仟伍佰壹拾柒元贰角整**（¥38517.20元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：**10.67%。**

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月14日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：邓俊云  
电 话：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市红头船建设集团  
有限公司（公章）  
住 所：深圳市光明区光明街道  
东周社区木墩村新南区452栋201  
法定代表人：  
委托代理人：徐楚超  
电 话：0755-23349843  
传 真：0755-23242972  
开 户 银 行：中国银行深圳宝源支行  
账 号：756276928220  
邮 政 编 码：518107



承 包 人：广东省恒建电力工程有  
限公司（公章）  
住 所：深圳市光明区马田街道  
新庄社区新围路21号A栋宿舍楼301  
法定代表人：  
委托代理人：梁木旺  
电 话：0755-27156609  
传 真：  
开 户 银 行：深圳农村商业银行花园支行  
账 号：000233532203  
邮 政 编 码：



备案意见：

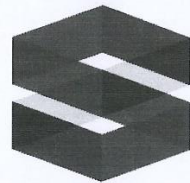
经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

1.5.5、业绩 5: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之室外、景观、绿化工程

合同扫描件

合同编号: D2024-007



特区建工

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程  
之  
室外、景观、绿化工程合同

总包方 (甲方): 深圳市建安东部建设有限公司

分包方 (乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

## 室外、景观、绿化工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）室外、景观、绿化工程施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

1.3 建筑面积：总建筑面积 158653 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约为 101896 m<sup>2</sup>，地下室总面积约为 56757 m<sup>2</sup>

### 第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：室外工程，含大门及岗亭工程、道路广场、垃圾站、污水站、化粪池、降温池、消毒池、衰变池、围墙工程的景观、绿化工程及其配套电气工程，直升机停机坪土建工程，详见工程量清单。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：

为完成工程之所有项目包括图纸显示和根据图纸内容可合理推断出的内容，包括但不限于所列之项目：

(1) 塑料管铺设施工：

塑料管道及其他材料场内倒运，垫层（中粗砂）铺筑、压实，管道连接及安装、包封、接头砂浆抹带等按施工图完成成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(2) 钢筋混凝土管铺设施工：

沟槽底部垫层施工、钢筋混凝土管管枕混凝土模板的制作、安装和拆卸，管枕混凝土浇

筑及养生、混凝土管道铺设、管道之间接口施工、管道闭水试验等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(3) 检查井：

基础夯实处理、基底垫层施工、井室基础混凝土模板安装及拆卸、井室基础混凝土浇筑及养生、砖砌检查井（或钢筋混凝土检查井）井室、井筒的施工，井底流槽混凝土浇筑及养生，井字架钢管的架设，井内外侧砖墙防水砂浆抹面施工、钢筋混凝土盖板预制与安装，PE管（及HDPE管）和混凝土管与检查井的连接施工，检查井爬梯、防坠网制作与安装，井盖安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(4) 混凝土垫层：

包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养生等为完成混凝土垫层施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(5) 井周围回填砂砾：

包括材料运输、填筑、碾压等完成井周围回填灰土施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(6) 雨水口：

雨水口开挖、基础混凝土浇筑、雨水口砌筑、粉刷、井圈加固、盖板（或井盖）安装、防盗链制作、安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(7) 人行道及其他附属工程：

人行道基础整平，碎石垫层铺筑、整平、压实，基础混凝土浇筑、振捣、整平，砂浆垫层浇筑，人行道铺筑，侧平石基础混凝土浇筑，侧平石安装、勾缝等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(8) 路基填筑（利用土方）：

对运至路基填方段土方进行分层摊铺、洒水（取运水）、翻晒、平整、碾压，临时排水、路基顶面边坡整修成型、刷坡，填挖交界填筑，以及边坡余土清理外运等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(9) 路基土方弃运（外弃土）：

包括土方开挖、装车、并运至弃土场等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(10) 沟槽土方开挖：

包括施工放样（甲方负责将水准点、导线点引到施工场地，其余测量由乙方负责，甲方

复核)、土方的开挖、倒运、装车、维护及支撑等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

(11) 沟槽土方(或中粗砂)回填:

包括沟槽原土(或中粗砂)回填、运输、夯实、碾压等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

种植土:

种植土土源取得、种植土开挖、装车、运输、摊铺等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(12) 撒播草种:

种植区域施肥、翻土、播种、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(13) 草皮:

种植区域施肥、翻土、草皮装车、运输、卸车、铺设、整平、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(14) 乔木、灌木和攀援植物:

移栽树木运输和固定、种植区域确定、树坑挖刨、栽植与施肥、树木栽植后的支撑、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(15) 包括但不限于整理绿地(含±30cm的土方平整及土壤改良),清理垃圾,测量放线、清点苗木数量,卸车、二次倒运装卸,散苗、修剪、挖树坑、苗木种植、回填种植穴、浇水、围堰、支撑、草绳、整标段苗木栽植完成后12个月内的养护,成品保护,非季节绿化施工技术措施(打抗蒸腾剂、施生根粉、打营养液、防寒、搭遮阴棚、搭遮阴棚的架子等)、抢工措施费、施工阶段及甲方养护结束前的补苗及死苗的拔出清理、除甲供应外的材料采购、挖机、吊车、二次倒运运输车、剪草机、打药机等供应。

(16) 直升机停机坪土建工程:

停机坪区域的混凝土及钢筋混凝土工程、建筑工程等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

**第三条: 乙方资质情况**

3.1 乙方资质证书号码: D244332953

- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：市政公用工程施工总承包一级  
复审时间及有效期：至 2024 年 10 月 18 日
- 3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]022771  
复审时间及有效期：至 2024 年 11 月 19 日
- 3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 \_\_\_\_\_ %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

#### 第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：31083701.54 元

（人民币大写：叁仟壹佰零捌万叁仟柒佰零壹元伍角肆分），

其中：不含税价款：28517157.38 元（人民币大写：贰仟捌佰伍拾壹万柒仟壹佰伍拾柒元叁角捌分）；

增值税税金：2566544.16 元（人民币大写：贰佰伍拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元壹角陆分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满

足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容：

- (1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有主体结构工程用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械（除甲方提供之外的全部机械）、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、并包括所有有关的费用，如人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、进出口以及清关、商检费用、报关费用、清洁费、水电费、防疫费、技术资料费、附件或配件费、食宿交通费、试验检验费、保险费、运输装卸费、工具费、成品保护费、赶工费、安全文明施工费、与其他分包商的配合照管费、劳保用品费、生产工具费、医疗费、工期费、酷热天气施工费、层高超高施工费、二次搬运、各种措施费、人工费调增企业经营费、调价、扰民调停费（指由乙方自身原因引起的扰民或民扰）、风险费、竣工资料费、现场冬雨季施工防护及降效费、治安保卫费（乙方自身施工范围及生活区）、临时设施（除甲方提供之外的临时设施）、安全防护、测量试验配合费、夜间施工费、垃圾清至现场指定地点、竣工清理费、环境保护费、远征施工增加费、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用甲方提供材料的装卸车保管费及与其他乙方的配合照管费、现场管理费、企业管理费、利润、增值税等。
- (2) 合同价款（单价或总价）还包括因施工不良或缺陷及瑕疵而造成剔凿、返工、改良、修补等支出以及在合同保修期内发生的保修费用。

4.6 工程量计算方法

- (1) 计量方式：工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证，计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰消耗量定额 2020》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）中工程量计算规则和发包的工程量清单中备注的工程量计算规则计算。
- (2) 甲方与乙方的结算量以建设单位与甲方的结算量为上限，若出现乙方结算工程量大于建设单位与甲方的结算量，乙方予以配合同建设单位核对。

#### 第五条：付款与结算

##### 5.1 本工程无预付款，月度付款前提：

- (1) 业主已经将相应款项支付给甲方；
- (2) 月度施工内容经甲方同意；
- (3) 施工进度在甲方的总控制计划之下；
- (4) 试验/复试报告证明所用材料合格或满足合同要求；
- (5) 经甲方验收合格【分项验收合格时】；
- (6) 随月进度提交了相关技术资料【试验报告、验收资料等】。

##### 5.2 支付方式：

- (1) 支付方式：银行转帐、支票、银行承兑汇票、商业汇票、保理、其他：\_\_\_\_\_。
- (2) 甲方可优先使用票据进行结算，贴现费用由 甲方、乙方 承担，按贴现当天的情况结算。

##### 5.3 付款程序

- 5.3.1 乙方应在每月 20 日之前将当月分包月报量申请表及明细上报于甲方，经甲方商务部审核后，于次月 30 日前支付至上月审核金额的 80%（该款额已包含了当月 100% 的纯人工费，即全部工人工资）；单项工程完工经验收合格后支付至审核金额的 90%；本项目整体工程竣工验收合格后支付至分包结算金额的 97%；剩余 3% 作为质量保修金，质量保修金待本项目整体工程竣工验收合格保修期满扣除相应扣款后一次性无息支付。工程变更、签证验收合格完毕的支付比例为 70%，随进度款按月支付，余款在结算审定后支付。
- 5.3.2 乙方申请付款的同时须提供符合甲方要求的增值税发票，否则甲方有权暂不支付；如乙方提供虚假发票，则因假发票而引起的税款、滞纳金及罚款等由乙方自行承担，因

- 27.3 乙方单位往来电子邮箱：100544480@qq.com，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包括但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

（以下无正文）

#### 附件

- 附件一：工程量清单
- 附件二：安全生产与消防保卫协议书
- 附件三：廉洁自律承诺书
- 附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书
- 附件五：业主合同技术条款

甲方： (盖章) 地址： 邮编： 法人： 或代理人： 联系电话： 传真： 邮箱： 开户行： 账号： 税号：	深圳市建安东部建设 有限公司 合同专用章 403140005066 深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇大同路怡和楼2栋2层 209-214号 518200 12/1/26 518200 或代理人： 联系电话： 传真： 邮箱： 开户行： 账号： 税号：	乙方： (盖章) 地址： 邮编： 法人： 或代理人： 联系电话： 传真： 邮箱： 开户行： 账号： 税号：	深圳市红头船建设集团 有限公司 深圳市光明区光明街道东 周社区木墩村新南区452栋 201 518107 或代理人： 联系电话： 传真： 邮箱： 开户行： 账号： 税号：
--	--	--	---

签订日期： 2024-01-01      签订日期： 2024.01.01

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)		合价(元)		备注	
								不含税	税金	不含税	税金		
		9-木站土建工程											
1	010507001002	散水(外贴处)	(1)60厚C15混凝土垫层 (2)150厚粒径5-32卵石垫层,3混合砂浆抹层 (3)素土夯实 (4)详见图例J8-T-25	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	62.61	9.00%	121.81	10.96	132.77	7629.98	686.70	8316.68
		6-绿化景观土建工程											
2	010507001013	散水	(1)100厚C15混凝土,面上加5厚M15水泥砂浆垫层打垫抹光,与墙体连接处、转角处及每6米设缝,密封胶嵌缝 (2)素土夯实,向外找坡5% (3)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	70.20	9.00%	86.73	7.81	94.54	6088.73	547.99	6636.71
3	040201022002	排水沟(参考景观屋面排水沟做法)	(1)600*300*50厚花岗岩盖板 (2)150*5镀锌角钢槽长 (3)150、Φ6扁钢与5厚角钢焊接Φ500椭圆 (4)100厚C20混凝土压顶 (5)15厚沥青麻丝 (6)30厚1:2.5水泥砂浆抹光,内掺防水剂 (7)2厚自型聚合物水泥防水涂料 (8)15厚细砂垫层厚度10厚砂垫层 (9)C15混凝土 (10)素土夯实,压实度≥93% (11)做法参照通用图节11.11-01.02 (12)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	21.20	9.00%	488.56	43.97	532.53	10357.53	932.18	11289.70
		7-景观绿化											
		入门及回亭工程											
4	050107017001	车牌识别一体机回廊栏杆	(1)规格:两个高路摄像头,高清显示屏,20寸触摸杆,人脸识别、检测器 (2)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示数量计算	套	6.00	9.00%	45168.00	4059.72	49167.72	270618.00	24358.32	295006.32
5	050107017002	成品回亭	(1)规格:1500*1500*2500mm (2)材料:铝合金门窗结构 (3)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示数量计算	个	6.00	9.00%	11277.00	1014.93	12291.93	67662.00	6089.58	73751.58
		道路广场工程											
		11-01.01-02铺装通用做法											
6	040203006001	沥青路面做法(车行道)	(1)40厚细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) (2)粘层油(DCR或乳化沥青)(0.3L/m <sup>2</sup> ) (3)60厚中粒式沥青混凝土(AC-20C) (4)10厚细粒式(ES-2) (5)200厚C25混凝土垫层 (6)150厚级配碎石 (7)素土夯实,压实度≥94% (8)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	16360.46	9.00%	201.74	18.16	219.90	3300591.10	297053.20	3597644.30
		11-06道路及铺装伸缩缝做法											
7	040203006002	道路嵌缝	(1)沥青嵌缝底胶 (2)密封胶腻子油 (3)沥青处理木条 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	412.00	9.00%	37.72	3.39	41.11	15538.70	1398.18	16937.19
8	040203006003	道路嵌缝、缝边	(1)沥青嵌缝底胶 (2)密封胶腻子油 (3)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	4189.00	9.00%	19.82	1.78	21.60	83006.20	7470.57	90476.86
		混凝土、构筑物混凝土模板及支架等											
9	011702001018	基础	(1)未接触 (2)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	806.58	9.00%	41.26	3.71	44.97	33279.09	2995.12	36274.21
		化粪池、沼气池、消毒池、臭粪池											
		化粪池-G13-1000Q											
		混凝土及钢筋混凝土工程											
10	040601006001	垫层	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C10 (3)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	9.92	9.00%	114.91	40.01	154.92	1113.54	397.22	1510.76
11	040601006002	现浇混凝土池底	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	27.72	9.00%	516.92	48.68	565.60	14991.31	1349.19	16340.50
12	040601007001	现浇混凝土池壁(墙身)	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	63.42	9.00%	611.42	55.03	666.45	38776.21	3489.86	42266.07
13	040601009001	现浇混凝土池梁	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	2.16	9.00%	587.21	52.85	640.06	1268.37	114.15	1382.52
14	040601010001	现浇混凝土池盖板	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	7.74	9.00%	533.73	48.01	581.74	4131.10	371.80	4502.89
15	040601017001	现浇混凝土井盖基座	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1.39	9.00%	677.86	61.01	738.87	942.23	84.80	1027.03



北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
189	010902001090	底板防水(屋面)	(1)聚氨酯 (2)50厚C20细石砼保护层 (3)1.5厚聚氨酯防水涂料(高分子膜) (4)5厚聚合物水泥砂浆 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	157.75	9.00%	98.23	8.81	107.07	15495.19	1391.57	16889.76	
190	010902001091	底板防水(屋面)	(1)聚氨酯 (2)50厚C20细石砼保护层 (3)1.5厚聚氨酯防水涂料(高分子膜) (4)5厚聚合物水泥砂浆 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	51.81	9.00%	116.88	10.52	127.40	6058.96	545.31	6604.26	
191	041102001001	垫层模板	(1)木模板 (2)垫层 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	30.45	9.00%	35.38	3.18	38.56	1077.30	96.96	1174.26	
192	0411020031001	池底模板	(1)木模板 (2)池底 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	105.29	9.00%	73.97	6.66	80.63	7788.49	700.96	8489.45	
193	0411020035001	池壁(内墙)模板	(1)木模板 (2)折线型池壁 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1028.47	9.00%	65.53	5.90	71.43	67397.59	6065.78	73463.38	
194	0411020035002	池壁(外墙)模板	(1)木模板 (2)直形池壁 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	395.31	9.00%	51.17	1.87	59.01	21412.12	1927.09	23339.22	
195	0411020035003	池壁(内墙)模板	(1)木模板 (2)折线型池壁 (3)支模高度:1.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	643.35	9.00%	56.79	5.11	61.90	36534.40	3288.10	39822.49	
196	0411020036001	池盖模板	(1)木模板 (2)圆形池盖 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	137.66	9.00%	78.02	7.02	85.01	10739.84	966.59	11706.43	
197	0411020036002	池盖模板	(1)木模板 (2)方形池盖 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	6.56	9.00%	84.00	7.56	91.56	551.01	49.59	600.60	
198	041102013001	梁模板	(1)木模板 (2)异形梁 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	29.40	9.00%	96.50	8.68	105.18	2837.07	255.34	3092.40	
199	041102013002	受模板	(1)木模板 (2)矩形梁 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	29.73	9.00%	75.03	6.75	81.80	2231.11	200.80	2431.91	
200	0411020037001	井盖板模板	(1)木模板 (2)井盖板 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	30.51	9.00%	58.32	5.25	63.57	1779.29	160.14	1939.42	
201	0411020036000	预制盖板模板	(1)木模板 (2)预制盖板 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	101.49	9.00%	53.89	4.85	58.74	5469.09	492.22	5961.31	
202	0411020037002	预制井圈模板	(1)木模板 (2)预制井圈 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	4.22	9.00%	53.89	4.85	58.74	227.41	20.47	247.87	
203	01170100002	满堂基础脚手架	(1)满堂基础脚手架 (2)搭设高度:5.2M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	258.95	9.00%	11.91	1.07	12.98	3084.73	277.63	3362.35	
204	011701000101	外脚手架	(1)外脚手架 (2)搭设高度:6.0M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	920.94	9.00%	15.01	1.35	16.36	13822.53	1244.03	15066.55	
205	011701000101	满堂脚手架	(1)满堂脚手架 (2)搭设高度:5.2M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	182.91	9.00%	23.82	2.14	25.96	4356.18	392.06	4748.23	
206	011701000201	里脚手架	(1)里脚手架 (2)搭设高度:3.6M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	219.14	9.00%	11.21	1.01	12.21	2455.55	221.00	2676.55	
207	011701010003	安全网	(1)脚手架上挂安全网 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1043.01	9.00%	7.01	0.63	7.64	7309.26	657.83	7967.09	
		景观安装工程												
		一层景观电气系统												
208	030101017035	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱1-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	2498.66	221.88	2723.54	2498.66	224.88	2723.51	
209	030101017036	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱2-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1719.84	154.79	1874.63	1719.84	154.79	1874.63	
210	030101017037	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱3-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	2193.99	197.16	2391.11	2193.99	197.46	2391.41	
211	030101017038	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱4-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1804.29	162.12	1963.40	1804.29	162.12	1963.40	
212	030101017039	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱5-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1666.62	150.00	1816.62	1666.62	150.00	1816.62	
213	030101017040	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱6-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	2013.39	181.21	2194.60	2013.39	181.21	2194.60	
214	010101011001	电穿孔井	(1)名称:电穿孔井 (2)规格:φ600×600×960(H) (3)C20混凝土垫层200mm (4)含井盖 (5)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	座	17.00	9.00%	816.40	73.48	889.88	13878.82	1249.09	15127.91	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
215	040801001001	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE20 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	6872.92	9.00%	7.81	0.71	8.55	53885.07	1849.66	58734.72	
216	040801001002	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE25 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	51.20	9.00%	7.56	0.68	8.21	387.67	34.89	422.56	
217	040801001003	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE32 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	369.37	9.00%	10.61	0.95	11.56	3917.45	352.57	4270.02	
218	040801001004	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE80 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	729.78	9.00%	29.97	2.70	32.67	21873.50	1968.61	23842.11	
219	040801001005	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SE70 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	5951.63	9.00%	11.56	1.01	12.60	67815.06	6103.36	73918.42	
220	040801001006	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE20 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	125.32	9.00%	11.56	1.01	12.60	1449.13	130.42	1579.55	
221	040801001007	配管	(1)名称:过路保护管 (2)规格:PE50 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	2208.75	9.00%	26.17	2.36	28.53	57802.55	5202.23	63004.77	
222	050112007001	一般路灯	(1)名称:庭院灯 (2)规格:节能灯36W, H=3.8m (3)备注:含基础 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	167.00	9.00%	1786.02	160.71	1916.76	298264.88	26843.81	325108.72	
223	030412001005	普通灯具	(1)名称:筒灯 (2)规格:节能灯LED18W (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	60.00	9.00%	181.85	16.37	198.21	10910.77	981.97	11892.73	
224	030412007002	一般路灯	(1)名称:高杆灯 (2)规格:LED200W*3, H=5m (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	52.00	9.00%	3953.90	356.03	4311.93	205706.80	18513.61	224220.41	
225	030412001006	普通灯具	(1)名称:草坪灯 (2)规格:节能灯18W, H=0.4m (3)备注:含基础 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	276.00	9.00%	178.69	16.37	195.06	132118.65	11890.68	144009.33	
226	030412001007	普通灯具	(1)名称:壁灯 (2)规格:LED18W (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	15.00	9.00%	114.72	10.32	125.05	1720.82	154.87	1875.69	
227	030412001005	装饰灯	(1)名称:LED景观灯 (2)规格:LED100W (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	712.00	9.00%	28.68	2.58	31.27	20123.54	1838.12	22261.66	
228	030412001006	装饰灯	(1)名称:LED景观灯 (2)规格:LED100W (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	3.00	9.00%	112.01	10.08	122.09	336.03	30.24	366.27	
229	040801002002	配线	(1)名称:电气配线 (2)规格:WDZ-BV1-1 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	65837.21	9.00%	3.36	0.30	3.66	153811.14	13815.70	167686.81	
230	040801002003	配线	(1)名称:电气配线 (2)规格:WDZ-BV1-2.5 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	745.20	9.00%	2.81	0.25	3.06	2094.24	188.48	2282.72	
231	040803001001	电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZ-YJV-5*1 (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	395.10	9.00%	16.53	1.49	18.02	6531.26	587.81	7119.07	
232	040803001002	电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZ-YJV-3*1 (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	139.10	9.00%	11.73	1.06	12.79	1635.64	147.21	1782.85	
233	040803001003	电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZ-YJV-4*1.5 (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	47.87	9.00%	7.35	0.66	8.01	351.75	31.66	383.40	
234	040104011001	照明开关	(1)名称:单相暗装开关 (2)规格:WDZ-KB-20A (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	19.20	1.71	21.03	19.30	1.71	21.03	
235	040901003001	按钮	(1)名称:按钮 (2)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	51.91	4.67	56.58	51.91	4.67	56.58	
236	040801001001	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)规格:WDZ-KB-20A (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	个	583.00	9.00%	8.91	0.80	9.71	5191.76	467.26	5659.02	
237	010101003009	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合类别 (2)挖土深度:综合考虑 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	3291.22	9.00%	10.13	0.91	11.37	31348.01	3091.32	37439.33	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
238	01010301027	回填方	(1)填方材料品种:原土回填 (2)密实度:综合考虑 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	3294.22	9.00%	25.16	2.26	27.42	82877.47	7458.97	90336.44	
屋面景观电气工程														
239	030401017012	配电箱	(1)名称:景观照明箱2-WJGAL1 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1441.89	130.01	1574.93	1444.89	130.01	1574.93	
240	030401017013	配电箱	(1)名称:景观照明箱1-WJGAL2 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1441.89	130.01	1574.93	1444.89	130.01	1574.93	
241	030401017014	配电箱	(1)名称:景观照明箱3-WJGAL1 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1310.58	117.95	1428.53	1310.58	117.95	1428.53	
242	030401017015	配电箱	(1)名称:景观照明箱2-WJGAL2 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1063.67	95.73	1159.40	1063.67	95.73	1159.40	
243	030111001008	配管	(1)名称:配管 (2)规格:PE20 (3)敷设方式:暗配 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	2837.15	9.00%	9.50	0.85	10.35	26941.43	2424.73	29366.16	
244	04080100300	配线	(1)名称:电气配线 (2)规格:WDZ-BYJ-4 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	8511.53	9.00%	3.36	0.30	3.66	28568.89	2571.02	31137.91	
245	030412001008	普通灯具	(1)名称:草坪灯 (2)规格:直径180, H 0.4M (3)备注:含基础 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	套	153.00	9.00%	478.69	43.08	521.77	73239.68	6591.57	79831.26	
246	030412001009	普通灯具	(1)名称:草坪灯 (2)规格:LED150x300X (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	套	19.00	9.00%	114.72	10.32	125.05	2179.70	196.17	2375.87	
自动报警系统工程														
报警电气系统														
247	040801001008	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE20 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	4531.49	9.00%	7.81	0.71	8.55	35527.79	3197.50	38725.29	
248	030502005001	双绞线缆	(1)名称:双绞线芯直埋电缆 (2)规格:WDZ-BYJ (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	4772.28	9.00%	13.56	1.22	14.78	61708.54	5823.77	70532.31	
249	040801001009	配管	(1)名称:过路保护管 (2)规格:DN100 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	15.30	9.00%	66.64	6.00	72.61	1019.62	91.77	1111.38	
250	040801001010	配管	(1)名称:过路保护管 (2)规格:DN150 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	145.11	9.00%	103.98	9.36	113.34	15088.70	1357.98	16446.68	
251	030401030001	其他电器	(1)名称:熔断器 (2)规格:MS-D6C1 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	个	112.00	9.00%	833.92	75.05	908.97	93308.62	8405.88	101804.50	
252	030401030002	其他电器	(1)名称:解码器酒精控制箱:MS-1001T, 160个站点, 金属外壳 (2)含无线云线:MS-GX1(网关及主机), 配网络云系统专业应用程序, 支持PC端、移动端和手机端应用, 可单独使用, 也可与其他系统平台对接 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	27082.70	2437.14	29520.11	27082.70	2437.14	29520.11	
253	030402010001	避雷器	(1)名称:避雷器 (2)规格:MS-10P (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	组	30.00	9.00%	502.35	45.21	547.57	15070.61	1356.36	16426.99	
254	030503006001	传感器	(1)名称:流量传感器 (2)规格:MS-F111 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	支	1.00	9.00%	1511.34	136.02	1647.36	1511.34	136.02	1647.36	
255	030503006002	线路接点	(1)名称:线路接点 (2)配用螺栓头和MS-708圆形网箱, 带工级螺栓 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	支	22.00	9.00%	272.08	24.49	296.57	5985.76	538.72	6524.48	
256	030503006003	传感器	(1)名称:酒精传感器 (2)规格:MS-18S (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	支	1.00	9.00%	271.80	24.46	296.26	271.80	24.46	296.26	
257	030503006004	传感器	(1)名称:土壤温度传感器 (2)规格:MS-S01H-SFN, 配肩码传感器 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	支	10.00	9.00%	585.02	52.65	637.67	5850.17	526.52	6376.68	
258	040801012001	接地、信号屏	(1)名称:信号隔离中屏 (2)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	台	2.00	9.00%	3128.92	281.66	3410.52	6257.84	563.21	6821.05	
259	010101003010	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合类 (2)挖土深度:综合 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1957.51	9.00%	10.13	0.91	11.37	20410.47	1836.94	22247.41	

北京大学深圳医院深汕院区项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编号	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
260	01010300102	回填方	(1)填方材料品种:原土回填 (2)弃方度:综合考虑 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1957.51	9.00%	25.16	2.26	27.42	49247.92	4432.31	53680.23	
		景观工程												
		地面铺装												
		15-01.01 02铺装通用做法												
261	05020100100	地砖铺装做法(人行)	(1)600*150*20仿芝麻白仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	2316.99	9.00%	215.55	19.40	234.95	499431.37	44948.82	544380.19	
262	05020100100	地砖铺装做法(人行)	(1)600*300*20仿芝麻黑仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	509.89	9.00%	201.52	18.11	219.63	102752.11	9217.69	111969.81	
263	05020100100	地砖铺装做法(人行)	(1)600*150*20仿芝麻灰仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1532.56	9.60%	201.66	18.33	221.99	312725.89	28145.33	340871.22	
264	05020100100	地砖铺装做法(人行)	(1)200*120*40素洁花岗岩 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	233.97	9.00%	128.38	11.55	139.93	30036.79	2703.31	32740.10	
265	05020100100	地砖铺装做法(人行)	(1)300*100*50荔枝面花岗岩(花岗岩、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	49.86	9.00%	362.25	32.60	394.85	18061.85	1625.57	19687.41	
266	05020100100	地砖铺装做法(人行)	(1)200*300*20仿古芝麻灰仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1832.94	9.00%	233.01	20.97	253.98	427099.31	38138.91	465238.21	
267	05020100100	地砖铺装做法(人行)	(1)200*300*20仿古芝麻灰仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1431.21	9.00%	374.29	24.69	298.98	392567.52	35334.08	427901.60	
268	05020100100	地砖铺装做法(人行)	(1)600*600*30荔枝面芝麻灰花岗岩(花岗岩、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	58.27	9.00%	238.03	21.42	259.45	13870.25	1248.32	15118.58	
269	05020100100	地砖铺装做法(人行)	(1)600*300*50荔枝面芝麻灰花岗岩收边(花岗岩、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	133.88	9.00%	283.62	25.53	309.14	37970.58	3417.35	41387.94	
270	05020100101	地砖铺装做法(人行)	(1)600*300*20深灰色花岗岩收边 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	13.99	9.00%	310.64	30.66	341.30	4765.51	428.90	5194.41	
271	05020100101	地砖铺装做法(人行)	(1)300*150*20深灰色花岗岩收边 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	16.67	9.00%	338.89	30.50	369.39	5619.33	508.41	6127.76	
272	05020100101	地砖铺装做法(广场)	(1)1000*600*30仿芝麻白仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	615.22	9.00%	259.14	23.32	282.46	167201.21	15048.11	182249.32	
273	05020100101	地砖铺装做法(广场)	(1)600*150*20仿芝麻白仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1883.60	9.00%	188.42	16.96	205.37	355276.08	31974.85	387250.93	
274	05020100101	地砖铺装做法(广场)	(1)600*150*30仿芝麻白仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	855.76	9.00%	187.52	16.88	204.40	160472.46	14442.52	174914.98	
275	05020100101	地砖铺装做法(广场)	(1)600*300*20仿芝麻黑仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	536.08	9.00%	175.12	15.76	190.89	93880.82	8419.27	102300.10	
276	05020100101	地砖铺装做法(广场)	(1)600*150*20仿芝麻灰仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1151.24	9.00%	176.56	15.89	192.45	203250.08	18293.32	221543.39	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
277	050201001017	喷浆铺装做法(顶板)	(1)600*300*50荔枝面芝麻白花岗岩(防碱、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.25	9.00%	257.29	23.16	280.45	6239.38	561.54	6800.93	
278	050201001018	喷浆铺装做法(顶板)	(1)1200*300*30荔枝面芝麻灰花岗岩(防碱、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	411.99	9.00%	245.82	22.12	267.94	101991.01	9179.19	111170.20	
279	050201001019	喷浆铺装做法(顶板)	(1)600*600*30荔枝面芝麻灰花岗岩(防碱、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	170.94	9.00%	218.72	19.68	238.40	37388.01	3364.92	40752.94	
280	0105010010062	碎石垫层(顶板)	(1)150厚级配碎石(厚度根据原土深度推算) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	852.60	9.00%	263.97	23.76	287.73	225064.93	20255.57	245317.50	
281	050201001010	喷浆铺装做法(车行)	(1)600*150*50页岩青石 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)200厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>94% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1887.80	9.00%	275.36	21.78	300.11	519816.49	46783.48	566599.97	
282	050201001011	喷浆铺装做法(车行)	(1)600*300*50页岩青石 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)200厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>94% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	737.03	9.00%	272.77	21.55	297.32	201044.50	18094.01	219138.51	
283	050201001012	喷浆铺装做法(车行)	(1)600*150*50页岩青石 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)200厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>94% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1544.80	9.00%	273.39	21.60	297.99	422327.77	38009.50	460337.27	
284	050201003001	150高立道牙做法	(1)600*150*300花岗岩立道牙,倒角20(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)150厚C20混凝土 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	8498.68	9.00%	198.55	17.87	216.42	1687385.72	151864.71	1839250.43	
285	050201003002	平道牙做法	(1)600*150*200花岗岩平道牙(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)150厚C20混凝土 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	491.61	9.00%	162.41	14.62	177.02	79840.76	7185.67	87026.43	
286	050307018001	水泥石浆做法,清单工程量按水平投影面积计算	(1)素土夯实 (2)30厚1:2.5水泥砂浆抹灰 (3)M5水泥砂浆嵌缝(10厚砂纸) (4)100厚C15混凝土基层 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	135.74	9.00%	1108.71	99.79	1208.53	150500.90	13545.08	164045.98	
287	050201013001	汀步做法	(1)1000*400*50花岗岩汀步(防碱、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)120厚M7.5水泥砂浆嵌缝(10厚砂纸) (4)100厚C20混凝土基层 (5)素土夯实(压实度>93%) (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	23.60	9.00%	339.58	30.36	370.14	8014.11	721.27	8735.38	
288	011107001001	600宽台阶做法	(1)100厚650*600荔枝面芝麻灰花岗岩,与上一级搭接20(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C20混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)不锈钢打磨60*12 (6)素土夯实,压实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	97.54	9.00%	389.46	80.65	469.51	86757.52	7808.21	94566.14	
289	011107001002	300宽台阶做法	(1)50厚600*300荔枝面芝麻灰花岗岩,倒角20(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C20混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)不锈钢打磨60*12 (6)素土夯实,压实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	88.05	9.00%	317.75	76.30	392.09	72952.22	6565.70	79517.92	
290	050307016001	原质花岗岩池-压顶石材	(1)600*300*50荔枝面中国黑花岗岩压顶,倒角20(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	115.85	9.00%	356.68	32.10	388.79	41321.88	3718.97	45040.85	
291	050307016002	原质花岗岩池-侧面石材	(1)20厚100*600荔枝面芝麻灰花岗岩(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	193.08	9.00%	188.26	16.94	205.21	36349.87	3271.49	39621.36	
292	010101001001	原质花岗岩池-垫基础	(1)M5水泥砂浆嵌缝(10厚砂纸) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	16.00	9.00%	597.20	53.75	650.95	27471.09	2472.40	29943.49	
293	011201001353	原质花岗岩池-抹灰	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	463.46	9.00%	40.21	3.62	43.83	18631.40	1677.10	20311.50	
294	050201001012	原质花岗岩池-混凝土基层	(1)100厚C15混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.63	9.00%	450.96	40.59	491.55	9754.34	877.89	10632.23	
295	010501001063	原质花岗岩池-外垫	(1)100厚级配碎石 (2)素土夯实,压实度>93% (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	21.63	9.00%	288.86	26.60	314.86	6248.07	562.33	6810.40	
296	010901001012	室内外墙柱处	(1)缝宽20,内齐墙顶 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度	m	1864.15	9.00%	12.03	1.08	13.11	21705.37	1953.48	23658.85	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
297	010901001013	变形缝	(1)右跨或坡道平台与建筑外墙脚之间填以变形缝 (2)缝宽30mm, 满铺嵌缝油膏, 深50mm	按图示尺寸以长度计算	m	650.00	9.00%	35.39	3.18	38.57	23002.40	2070.22	25072.61	
298	050201003003	铺贴绿化交界处	(1)20mm混凝土上抹有石粒一半厚度, 压实厚55	按图示尺寸以长度计算	m	4516.71	9.00%	0.90	0.09	1.08	4516.93	406.52	4923.45	
299	030201001021	红色透水砼(人行)做法	(1)双聚氯酯密封处理 (2)30厚6mm粒径20彩色强固防水涂料 (3)180厚10mm粒径20彩色透水混凝土 (4)30厚砂垫层 (5)150厚级配碎石垫层 (6)素土夯实(夯实度>93%) (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1716.68	9.00%	182.63	16.38	198.12	312490.57	28124.15	340614.72	
300	050307019001	砖雕装饰井盖做法	(1)成品植草井盖 (2)成品植草井圈 (3)50厚细砂土, 栽植草皮 (4)200*200*20混凝土, Φ8*150单层双向钢筋 (5)成品植草井盖设置调水孔, 一圈共4个	按图示数量计算	个	20.00	9.00%	215.27	22.07	267.35	1905.50	141.49	5346.99	
301	040201022005	卵石散置排水沟做法	(1)200*250*50芝麻灰雨水沟子 (2)面层60厚C20细石砼 (3)Φ30-50圆砾垫层 (4)M100浆砌块石 (5)100厚C15混凝土基层 (6)素土夯实, 夯实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标 (1)300*300*50卵石散置排水沟做法 (2)1*50*5卵石角钢道长 (3)1=150, Φ6扁钢与5层角钢焊接Φ500锚固 (4)100厚C20混凝土垫层 (5)15厚内青卵石 (6)30厚1:2.5水泥砂浆垫层, 内掺防水剂 (7)2厚II型聚合物水泥防水涂料 (8)M5水泥砂浆砌筑M10灰砂砖 (9)15混凝土 (10)素土夯实, 夯实度>93% (11)做法参照通用图集11TY-01.02 (12)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	172.12	9.00%	334.21	30.68	364.32	57629.27	5186.63	62815.91	
302	040201022004	花岗岩回截水沟做法	(1)200*250*50芝麻灰雨水沟子 (2)面层60厚C20细石砼 (3)Φ30-50圆砾垫层 (4)M100浆砌块石 (5)100厚C15混凝土基层 (6)素土夯实, 夯实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标 (1)300*300*50花岗岩回截水沟做法 (2)1*50*5卵石角钢道长 (3)1=150, Φ6扁钢与5层角钢焊接Φ500锚固 (4)100厚C20混凝土垫层 (5)15厚内青卵石 (6)30厚1:2.5水泥砂浆垫层, 内掺防水剂 (7)2厚II型聚合物水泥防水涂料 (8)M5水泥砂浆砌筑M10灰砂砖 (9)15混凝土 (10)素土夯实, 夯实度>93% (11)做法参照通用图集11TY-01.02 (12)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	27.33	9.00%	166.71	41.46	502.17	12591.21	1133.21	13724.42	
303	040201022005	花岗岩回截水沟做法	(1)200*250*50芝麻灰雨水沟子 (2)面层60厚C20细石砼 (3)Φ30-50圆砾垫层 (4)M100浆砌块石 (5)100厚C15混凝土基层 (6)素土夯实, 夯实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标 (1)300*300*50花岗岩回截水沟做法 (2)1*50*5卵石角钢道长 (3)1=150, Φ6扁钢与5层角钢焊接Φ500锚固 (4)100厚C20混凝土垫层 (5)15厚内青卵石 (6)30厚1:2.5水泥砂浆垫层, 内掺防水剂 (7)2厚II型聚合物水泥防水涂料 (8)M5水泥砂浆砌筑M10灰砂砖 (9)15混凝土 (10)素土夯实, 夯实度>93% (11)做法参照通用图集11TY-01.02 (12)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	63.60	9.00%	116.64	37.50	454.14	26498.33	2384.85	28883.18	
304	050201001025	卵石路面	(1)50厚中10-20灰色砾石散置 (2)一层无纺布袋土工布 (3)50mm厚级配碎石垫层 (4)成品砾水管, 直径=100, 洗扫接入排水系统 (5)素土夯实, 夯实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.86	9.00%	83.90	7.55	94.45	2085.69	187.71	2273.40	
305	050201001026	卵石路面	(1)100厚Φ30-50卵石散置 (2)一层无纺布袋土工布 (3)150mm厚级配碎石垫层 (4)成品砾水管, 直径=100, 洗扫接入排水系统 (5)素土夯实, 夯实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	63.12	9.00%	91.78	8.26	100.04	5793.30	521.40	6314.69	
306	011102001002	IV-02标准植草砖停车位做法	(1)70厚100*100*40字格草砖, 空腔处种植草皮 (2)砖孔内填70厚营养土 (3)30厚1:1.1垫层水泥砂浆 (4)150厚C20素混凝土 (5)150厚素混凝土垫层有基层 (6)素土夯实, 夯实度>93% (7)200*100*50荔枝面芝麻灰花岗岩边 (8)成品100厚550*150橡胶排水沟, Φ10*100膨胀螺栓固定, 拧紧后抹防水油膏 (9)预埋100厚C25混凝土块 (10)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	448.00	9.00%	2971.40	267.13	3238.83	1331187.20	119806.85	1450994.05	
307	010512008009	换砖倒装块井盖	(1)5厚镀锌钢板内衬, 框内设置高20、2.5厚镀锌扁钢Φ100, Φ6@100镀锌细线钢筋 (2)200厚C20细石混凝土井座, 内配Φ8、Φ6@200 (3)15厚橡胶垫层, 垫层	按图示数量计算	套	100.00	9.00%	150.40	40.54	490.94	45039.98	1053.60	46093.58	
308	010203006001	井盖上铺装做法(车行)	(1)40厚细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) (2)粘层油(Ⅱ型改性乳化沥青)0.11/m <sup>2</sup> (3)80厚中粗式沥青混凝土(AC-20C) (4)70厚细粒式(ES-3) (5)25厚C20卵石混凝土 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.30	9.00%	56.53	5.09	61.61	1374.07	123.67	1497.74	
309	050201001027	井盖上铺装做法(车行)	(1)50厚花岗岩 (2)15*25厚1:1.1硬性水泥石粉砂浆 (3)25厚C20卵石混凝土 (4)70厚级配碎石(ES-3) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.30	9.00%	196.79	17.71	214.50	4782.06	130.39	5212.45	
310	050201001028	井盖上铺装做法(人行)	(1)600*150*25角形防滑伤石砖 (2)20厚1:2.5水泥砂浆垫层 (3)25厚C20卵石混凝土 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	32.10	9.00%	114.26	12.98	157.24	4673.90	120.65	5094.55	
		IV-10.01线性截水沟												

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
311	040201022007	线性排水沟	(1)成品线性排水沟 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度	m	11.10	9.00%	69.29	6.24	75.53	789.92	71.09	861.01	
312	040201022008	排水沟、截水沟	(1)1:2.5水泥砂浆垫层20厚 (2)1:2.5水泥砂浆找平层20厚 (3)100厚C20素砼垫层 (4)素土夯实(密实度≥92%) (5)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	11.10	9.00%	283.91	25.55	309.46	3236.90	291.32	3528.22	
313	040201022009	检修井盖板	(1)成品检修井盖板 (2)20厚不锈钢板 (3)30厚1不锈钢板 (4)预留10厚孔 (5)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	套	2.00	9.00%	530.22	47.72	577.94	1060.43	95.44	1155.87	
		Y1-01篮球场												
311	011103003001	篮球场地面	(1)800厚精粗面层(红色/绿色/白色内场) (2)40厚1:2.5水泥砂浆找平层 (3)打垫层找平 (4)涂加强层1遍 (5)封闭面层,试水整平积水 (6)1000厚C25混凝土 (7)1000厚碎石垫层 (8)素土夯实(密实度≥92%) (9)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1236.48	9.00%	243.66	21.93	265.59	301285.35	27115.68	328401.04	
315	050307010001	篮球架	(1)成品篮球架(国际比赛标准尺寸) (2)含篮球架底座 (3)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	4.00	9.00%	4758.72	428.28	5187.00	19034.86	1713.14	20748.00	
316	040201022010	屋顶花园截水沟做法	(1)100厚C20混凝土找平 (2)1:2.5水泥砂浆找平 (3)1:2.5水泥砂浆找平 (4)1:2.5水泥砂浆找平 (5)1:2.5水泥砂浆找平 (6)1:2.5水泥砂浆找平 (7)1:2.5水泥砂浆找平 (8)1:2.5水泥砂浆找平 (9)1:2.5水泥砂浆找平 (10)素土夯实(密实度≥92%) (11)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	208.00	9.00%	116.82	37.51	154.33	86698.14	7802.86	94501.29	
317	050307010001	成品金属网	(1)立杆:Φ75*1.2镀锌管,外喷橘黄色氟碳漆 (2)横梁:Φ75*1.2镀锌管,外喷橘黄色氟碳漆 (3)合成纤维网等附件 (4)中3房成品网,网眼50*50 (5)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	635.76	9.00%	247.72	22.36	270.02	157492.10	14174.29	171666.39	
318	060212010001	预埋件	(1)250*250*15镀锌钢板,穿孔满穿,Φ41 (2)100*50*10镀锌钢板 (3)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	1.30	9.00%	8856.12	797.05	9653.17	11539.53	1038.56	12578.09	
319	010501003003	基础	(1)C30钢筋混凝土 (2)100厚C20混凝土找平 (3)素土夯实(密实度≥92%) (4)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	127.15	9.00%	617.34	55.56	672.91	78495.31	7064.58	85559.89	
320	01051000111	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25以内均安 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	3.40	9.00%	4357.76	392.20	4749.95	14816.37	1333.17	16149.84	
321	01051000115	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件钢筋Φ10以内均安 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	2.20	9.00%	5332.41	479.92	5812.33	11731.30	1055.82	12787.12	
322	010101003001	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	388.66	9.00%	31.80	2.86	34.66	12359.14	1112.32	13471.46	
323	01010300101	回填方	(1)填方类别:综合考虑 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	261.15	9.00%	27.22	2.45	29.67	7107.71	639.69	7747.40	
324	01010300202	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	127.15	9.00%	47.23	4.25	51.48	6005.19	540.47	6545.65	
		Y1-03.01'02圆形亭												
325	050301000101	圆形亭	(1)面层:2.5铝合金,外饰深灰色金属质感漆 (2)30厚镀锌钢板焊接成中空圆顶 (3)150*50*5镀锌角钢,外饰深灰色金属质感漆 (4)立杆:Φ8*1.2镀锌管,外饰木色漆 (5)30厚10*10镀锌方管,外饰木色漆 (6)100厚C20混凝土找平,外饰木色漆 (7)C25混凝土找平,柱脚细石混凝土填充 (8)100厚C15混凝土找平 (9)现浇构件螺纹钢Φ10以内均安,螺纹钢Φ12以内均安,现浇构件钢筋Φ8*75制安 (10)含相关土方挖运、回填 (11)基础综合考虑	按图示数量计算	个	3.00	9.00%	12139.93	1092.59	13232.53	36419.80	3277.78	39697.58	
		Y1-4.01'03洗手坐凳												
326	050307010002	水洗石坐凳做法(清单工程量按展开投影面积计算)	(1)水洗石:白、灰、绿三色骨料比例5:3:2,粒径5-8 (2)20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 (3)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	211.76	9.00%	175.76	42.82	218.58	100717.81	9067.30	109815.11	
327	05020100102	木坐凳	(1)30*100栗色实木,直径一致木料,防腐处理 (2)150*50镀锌角钢龙骨,Φ8膨胀螺栓固定 (3)100厚C20混凝土	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	40.51	9.00%	310.97	27.99	338.95	12606.63	1134.60	13741.23	
328	010101003003	实心砖墙	(1)M5水泥砂浆砌240厚10灰砂砖 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	106.14	9.00%	686.72	61.80	748.52	73094.01	6578.46	79672.47	
329	010101001005	砖基础	(1)M5水泥砂浆砌240厚10灰砂砖 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	63.86	9.00%	597.20	53.75	650.95	38137.05	3432.33	41569.38	
330	010903003006	防潮	(1)防潮层:20厚1:2.5防水水泥砂浆 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	212.88	9.00%	28.69	2.58	31.28	6108.31	549.75	6658.06	
331	010101001003	垫层	(1)100厚C15混凝土找平 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	21.43	9.00%	44.20	3.98	48.17	947.10	85.24	1032.34	
332	050106001001	灯杆(带)	(1)100厚镀锌板 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	709.66	9.00%	30.30	2.73	33.02	21497.86	1931.81	23428.67	
333	040202001002	路牙(拍)垫层	(1)素土夯实,密实度≥93% (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	276.74	9.00%	2.18	0.22	2.70	686.08	61.75	747.83	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
331	010101003001	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	161.68	9.00%	31.80	2.86	34.66	5111.32	462.72	5601.04	
335	010103001018	回填方	(1)填方来源、运距:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	70.11	9.00%	27.15	2.44	29.59	1903.97	171.36	2075.33	
336	010103002001	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	91.51	9.00%	47.34	4.26	51.60	4333.19	389.99	4723.17	
		YA-5.01'03入口月舞台												
337	050201007001	中国黑晶石	(1)400厚2050*7200光面中国黑晶石,异形异形 (2)石材上磨转3mm字体,填充白色环氧树脂 (3)200厚C30混凝土基层 (4)素土夯实(密实度≥93%) (5)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示数量计算	块	1.00	9.00%	75424.07	6788.17	82212.23	75424.07	6788.17	82212.23	
338	050201001030	中国黑晶石收边	(1)70厚300*600光面中国黑花岗岩收边,异形异形 (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,密实度≥93% (6)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	20.14	9.00%	637.25	57.35	694.60	12834.19	1155.08	13989.27	
339	011506002001	金属旗杆	(1)旗杆材料、种类、规格:高筒旗杆直径160mm成品,304不锈钢管配套旗杆、管帽、管套等 (2)旗杆高度:12m (3)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示数量计算	根	2.00	9.00%	8738.15	786.86	9524.94	17476.90	1572.92	19049.82	
340	011506002002	金属旗杆	(1)旗杆材料、种类、规格:高筒旗杆直径160mm成品,304不锈钢管配套旗杆、管帽、管套等 (2)旗杆高度:10m (3)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示数量计算	根	1.00	9.00%	10587.94	952.31	11540.25	10587.94	952.31	11540.25	
341	010501003005	卵石基础	(1)卵石粒径:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	3.57	9.00%	530.63	47.76	578.39	1894.34	170.49	2064.83	
342	010501001005	卵石基础垫层	(1)卵石粒径:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	0.59	9.00%	143.07	12.88	155.95	261.11	23.53	284.64	
343	010515001114	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢安中Φ12 Φ14,HRB400级钢筋,底部钢筋Φ12Φ20Φ25,HRB400级钢筋 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以重量	t	0.10	9.00%	5332.41	479.32	5811.73	533.24	47.99	581.23	
344	010515001116	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢安中Φ12 Φ14,HRB400级钢筋,主筋Φ20Φ25,HRB400级钢筋 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以重量	t	0.10	9.00%	4357.76	392.20	4749.95	435.78	39.22	475.00	
345	010515001115	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢安中Φ12 Φ14,HRB400级钢筋,底部钢筋Φ12Φ20Φ25,HRB400级钢筋 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以重量	t	0.10	9.00%	4139.50	369.55	4509.05	413.95	36.96	450.91	
346	050201008001	月舞台-正铺石材	(1)30厚150*600荔枝面印度花岗岩铺贴(防碱、防污处理) (2)5厚高分子橡胶泥 (3)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	7.48	9.00%	505.69	45.46	551.15	3626.57	326.39	3952.96	
347	050201008002	月舞台-收边石材	(1)30厚300*600荔枝面印度花岗岩收边(防碱、防污处理) (2)5厚高分子橡胶泥 (3)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	1.09	9.00%	292.24	26.30	318.54	318.54	28.67	347.21	
348	050201008003	月舞台-侧面石材	(1)30厚300*600荔枝面印度花岗岩铺贴(防碱、防污处理) (2)5厚高分子橡胶泥 (3)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	6.03	9.00%	490.94	44.18	535.13	2960.39	264.43	3224.82	
349	050201008004	月舞台-抹灰	(1)25厚1:2.5水泥砂浆 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	13.51	9.00%	19.99	1.80	21.79	276.00	24.30	294.30	
350	050201008005	月舞台-混凝土垫层	(1)100厚C20混凝土垫层 (2)素土夯实(密实度≥93%) (3)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	1.83	9.00%	478.27	43.01	521.28	875.23	78.77	954.01	
351	050201008006	月舞台-水泥石粉渣垫层	(1)150厚6%水泥石粉渣垫层(3.5Mpa) (2)素土夯实(密实度≥93%) (3)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	1.08	9.00%	210.46	18.94	229.40	227.30	20.46	247.75	
352	050301008007	月舞台-砖基础	(1)M10砂浆,3%水泥砂浆 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	3.61	9.00%	600.93	54.08	655.01	2187.38	196.86	2384.25	
353	050201001031	石材台阶	(1)30厚300*600荔枝面印度花岗岩台阶(防碱、防污处理) (2)20厚100*600块面印度花岗岩铺贴 (3)5厚高分子橡胶泥 (4)25厚1:2.5水泥砂浆 (5)100厚C15混凝土基层 (6)100厚C20混凝土垫层 (7)素土夯实(密实度≥93%) (8)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	7.27	9.00%	762.23	68.60	830.83	5541.45	498.73	6040.18	
354	050201001032	石材找地面	(1)30厚150*600荔枝面芝麻灰花岗岩铺贴(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)100厚C20混凝土垫层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实(密实度≥93%) (6)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	10.81	9.00%	236.67	21.30	257.97	2565.54	230.90	2796.44	
353	050201001033	石材找地面	(1)30厚300*600荔枝面中国黑花岗岩收边(防碱、防污处理) (2)5厚高分子橡胶泥 (3)25厚1:2.5水泥砂浆 (4)100厚C15混凝土垫层 (5)100厚C20混凝土垫层 (6)素土夯实(密实度≥93%) (7)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	1.53	9.00%	906.82	89.71	996.53	1525.14	137.26	1662.40	
356	010101003001	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	25.01	9.00%	32.11	2.89	35.00	803.14	72.28	875.42	
357	010103001018	回填方	(1)填方来源、运距:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	20.00	9.00%	27.22	2.45	29.67	544.34	48.99	593.33	
358	010103002001	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	5.01	9.00%	47.29	4.25	51.54	236.62	21.30	257.91	
		YA-6.01报告厅前水景												

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
359	050201001034	水平台做法2	(1)25*110紫色竹木,5厘宽,60厘头镀锌与龙骨固定8*80 (2)180*100紫竹木封面板 (3)1.5厚50*50镀锌方通龙骨 (4)150*5角钢,焊接方通龙骨,WS影雕铝包固定 (5)120厚C15混凝土垫层 (6)原有楼板上结构 (7)做法参照理图节点10-TY-01-01 (8)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	56.28	9.00%	316.00	30.60	370.60	19135.29	1722.18	20857.46	
360	050207016002	水景	(1)铺贴:30厚300*300光面中国黑花岗岩,缝宽10,石材防腐、防污处理 (2)收边:50厚150*300光面中国黑收边,80厚200*600光面中国黑收边,异形加工,石材防腐、防污处理 (3)成品万能支撑器 (4)20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 (5)2.0厚911(或JS)防水涂料 (6)15厚1:2.5水泥砂浆找平层 (7)M5水泥砂浆砌筑10灰砂砖 (8)120厚C25钢筋混凝土,内配10@150双向双向 (9)100厚C15混凝土垫层 (10)素土夯实,压实度>93% (11)60厚A20-30灰色卵石放置 (12)6厚300*600不锈钢成品压子,1*50*3不锈钢角固定,WS影雕铝包100 (13)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	39.10	9.00%	1072.70	96.54	1169.25	42264.17	3803.80	46068.27	
361	010501001065	碎石垫层(水平台做法2)	(1)预配碎石垫层(厚度根据覆土深度推算) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	11.26	9.00%	263.97	23.76	287.73	2972.32	267.51	3239.83	
362	050207016003	栽植花池(清单工程量采用侧面面积)	(1)铺贴:30厚300*300光面中国黑花岗岩 (2)收边:50厚150*300光面中国黑花岗岩 (3)石材防腐、防污处理 (4)WS排水沟 (5)3.0厚300*300*1.5方米Φ20-50碎石,并做200#平方米土工布Φ100mm (6)20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 (7)M5水泥砂浆砌筑10灰砂砖 (8)100厚C20混凝土 (9)素土夯实,压实度>93% (10)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	43.91	9.00%	1285.00	118.65	1403.65	56162.89	5081.66	61511.55	
363	040201022012	筑坑	(1)填土板:8厚不锈钢板,Φ10压线,与8厚钢板焊接,50*50*5方通,Φ8钢销固定 (2)20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 (3)2.0厚911(或JS)防水涂料 (4)15厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5)150厚C25钢筋混凝土,内配10@150双向双向 (6)100厚C15混凝土垫层 (7)素土夯实,压实度>93%	按图示数量计算	座	1.00	9.00%	2139.12	192.52	2331.64	2139.12	192.52	2331.64	
364	010515001152	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件预埋钢筋Φ10@300间距 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.50	9.00%	1616.99	145.53	1762.52	2308.50	207.76	2516.26	
365	010101003005	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	23.47	9.00%	32.42	2.89	35.01	753.91	67.85	821.77	
366	010103001026	回填方	(1)填方来源:运土:综合土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	18.50	9.00%	27.22	2.45	29.67	503.51	45.32	548.83	
367	010103002005	余方弃置	(1)运距:综合土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	4.97	9.00%	47.57	4.28	51.85	236.43	21.28	257.71	
368	011102001005	石材压顶	(1)600*210*50厚光面芝麻灰花岗岩压顶(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	23.10	9.00%	114.56	37.31	151.87	9576.25	861.86	10438.12	
369	011102001003	石材压顶	(1)700*600*50厚光面芝麻灰花岗岩压顶(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	16.60	9.00%	114.56	37.31	151.87	6881.64	619.35	7500.98	
370	011204001001	石材墙面	(1)600*300*20厚光面芝麻灰花岗岩(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1135.05	9.00%	216.50	22.18	268.68	279785.26	25180.67	304965.93	
371	011102001005	石材压顶	(1)600*500*50厚光面芝麻灰花岗岩压顶(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	48.13	9.00%	114.56	37.31	151.87	19952.60	1795.73	21748.33	
372	011303001001	车库入口廊架-天棚	(1)立柱:150*80*6厚镀锌扁通中灰色氟碳漆饰面 (2)横杆:80*80*4厚镀锌扁通中灰色氟碳漆饰面 (3)面板:6*1.14pvb*6厚透明夹胶钢化玻璃	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	901.82	9.00%	1139.16	104.32	1263.48	1048830.47	94394.71	1143225.22	
373	011209001080	车库入口廊架-墙面	(1)立柱:150*80*6厚镀锌扁通中灰色氟碳漆饰面 (2)横杆:80*80*4厚镀锌扁通中灰色氟碳漆饰面 (3)面板:6*1.14pvb*6厚透明夹胶钢化玻璃	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	856.96	9.00%	691.46	62.23	753.69	592552.79	53329.75	645882.54	

北京大学深圳医院深汕院区项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
374	010516002053	埋埋铁件	(1) 300*300*15预埋钢板 (2) 规格Φ8*11 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.92	9.00%	6993.94	629.45	7623.40	6434.43	579.10	7013.53	
Y3-10.01-02入口台阶														
375	011107001001	石阶	(1) 600*300*50荔枝面芝麻灰花岗岩, 倒角20*20, 表面均匀磨光, 油污处理 (2) 踏面600*1000*20处面芝麻灰花岗岩(防碱、防污处理) (3) 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (4) 15厚青石板 (5) 100厚C15混凝土垫层 (6) 100厚细砂垫层 (7) 素土夯实, 密实度>93% (8) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	31.69	9.00%	109.76	36.88	146.64	12985.33	1168.68	14154.00	
376	010507005006	栏杆扶手	(1) 扶手: Φ80*5厚镀锌钢管, 喷灰灰色氟碳漆饰面 (2) 扶手: Φ80*5厚镀锌钢管, 喷灰灰色氟碳漆饰面 (3) 立柱: Φ60*1厚镀锌钢管, 喷灰灰色氟碳漆饰面 (4) 预埋件: 150*150*8, 与20*10钢板焊接 (5) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	5.36	9.00%	381.66	34.34	415.94	2045.38	184.08	2229.46	
377	0501060001002	石阶勾缝	(1) 不锈钢规格为12*20 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	94.24	9.00%	147.03	16.53	163.56	14026.12	992.38	15018.79	
378	010507005007	入口花岗岩石材压面	(1) 50厚300*600荔枝面中国黑花岗岩, 倒角20(防碱、防污处理) (2) 20厚1:2.5水泥砂浆 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	71.63	9.00%	266.67	24.00	290.67	19107.08	1719.64	20826.72	
379	011204001002	入口花岗岩石材地面	(1) 20厚150*600荔枝面芝麻灰花岗岩(防碱、防污处理) (2) 20厚1:2.5水泥砂浆 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	125.89	9.00%	202.89	18.26	221.15	25511.40	2298.73	27810.13	
380	010401001007	砖基础	(1) M5水泥砂浆砌筑10cm厚页岩砖 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	50.40	9.00%	597.20	53.75	650.95	30248.20	2719.64	32967.84	
381	020801001001	一般抹灰	(1) 20厚1:2.5水泥砂浆 (2) 抹灰面刷界面剂处理 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	398.15	9.00%	40.21	3.62	43.83	16040.55	1440.95	17481.50	
382	010507005008	压顶	(1) 120厚钢筋混凝土压顶 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	3.38	9.00%	609.32	54.84	664.16	2047.33	184.26	2231.59	
383	010515001153	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋加密Φ8, HRB400级钢筋, C8@200	按图示尺寸以重量计算	t	0.10	9.00%	5332.41	479.92	5812.33	533.24	47.99	581.23	
384	010515001154	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: 现浇构件螺纹钢制安, Φ10以内, HRB400级钢筋 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	1.20	9.00%	4616.99	415.53	5032.52	5510.39	498.61	6009.00	
385	010401001006	垫层	(1) 100厚C15混凝土垫层 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	11.10	9.00%	143.07	39.88	182.95	4918.07	442.63	5360.70	
386	010202001003	路缘石(垫层)	(1) 素土夯实, 密实度>93% (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	110.96	9.00%	2.48	0.22	2.70	375.09	24.76	399.84	
387	010101003005	挖沟槽土方	(1) 土壤类别: 综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	192.50	9.00%	32.08	2.89	34.97	6175.39	555.78	6731.17	
388	010103001021	回填方	(1) 土方来源: 运距: 综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	120.50	9.00%	27.22	2.46	29.67	3279.64	295.17	3574.81	
389	010103002007	余方弃置	(1) 运距: 综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	72.60	9.00%	47.29	4.26	51.55	3404.95	306.45	3711.39	
Y3-11.01-03报告厅无梯段通														
390	050201001035	基础梁	(1) 120厚C25混凝土 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	0.90	9.00%	518.58	49.47	568.05	493.72	44.44	538.16	
391	010401001008	砖基础	(1) M5水泥砂浆砌筑10cm厚页岩砖 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	3.76	9.00%	597.20	53.75	650.95	2245.46	202.09	2447.56	
392	010507005009	无障碍坡道扶手	(1) 无障碍坡道扶手, H=850mm (2) 扶手: 3厚Φ60镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面 (3) 扶手: 3厚Φ60镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面 (4) 扶手: 3厚Φ60镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面 (5) 立柱: 80厚镀锌钢板, 深灰色氟碳漆饰面 (6) 预埋件: 120*150*150*6钢板, Φ8锚固钢筋, L=150	按图示尺寸以长度计算	m	31.37	9.00%	362.18	32.60	394.78	11361.62	1022.55	12384.16	
393	010501001007	垫层	(1) 100厚C15混凝土垫层 (2) 素土夯实, 密实度>93% (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1.78	9.00%	167.87	42.11	209.98	823.15	74.11	897.26	
394	011102001006	石材地面	(1) 600*300*20角芝麻灰花岗岩 (2) 30厚1:3干硬性水泥砂浆 (3) 100厚C15混凝土垫层 (4) 100厚细砂垫层 (5) 素土夯实, 密实度>93% (6) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	33.35	9.00%	203.52	18.42	221.94	6787.54	610.88	7398.42	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程

合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
395	011102001007	石材压顶	(1)600*300*50光面芝麻黑花岗岩压顶(石材防腐、防污处理) (2)30厚1:2干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	9.41	9.00%	524.47	47.20	571.67	4935.25	444.17	5379.42	
396	011201001003	石材贴面	(1)600*150*20角芝麻白石磨光石 (2)30厚1:2干硬性水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	25.10	9.00%	167.42	15.07	182.49	1202.31	378.21	1580.52	
397	050307006001	栏杆	(1)栏杆:30厚Φ50镀锌钢管,深灰色氟碳漆饰面,高1200mm (2)预埋件:150*150*10镀锌钢板,2Φ12*120 (3)150厚C25混凝土 (4)M5水泥砂浆找平层10厚 (5)100厚C15混凝土垫层 (6)素土夯实,压实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	51.58	9.00%	377.77	34.60	411.77	19485.61	1753.71	21239.32	
398	050301003006	基础梁	(1)150厚C25混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	2.32	9.00%	548.58	49.37	597.95	1272.71	114.51	1387.25	
399	010101001009	砖基础	(1)M5水泥砂浆砌筑10厚砂浆 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	8.25	9.00%	597.20	53.75	650.95	4926.88	143.42	5370.30	
400	010510010018	垫层	(1)100厚C15混凝土垫层 (2)素土夯实,压实度>93% (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	3.51	9.00%	467.87	42.11	509.98	1642.21	147.80	1790.01	
401	011102001008	石材楼地面	(1)1200*300*30荔枝面芝麻黑/白花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	90.12	9.00%	303.33	27.30	330.63	27426.80	2468.11	29895.21	
402	011102001009	石材压顶	(1)600*300*50光面芝麻黑花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	15.97	9.00%	488.67	43.98	532.65	7804.10	702.37	8506.47	
403	011010010011	保温隔热屋面	(1)细石混凝土找坡(最薄处40厚) (2)60厚聚苯板隔热层 (3)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)1.5厚聚乙烯泡沫塑料保温层 (5)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (6)结构降板 (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	90.12	9.00%	163.58	14.73	178.30	14790.87	1331.18	16122.05	
404	011201001004	石材贴面	(1)1200*300*30荔枝面芝麻黑花岗岩 (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	16.63	9.00%	232.53	20.93	253.45	3866.91	348.02	4211.91	
405	010510010019	非形柱	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	14.11	9.00%	513.25	46.19	559.45	7395.98	665.64	8061.62	
406	010510010014	有梁板	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	34.08	9.00%	566.26	45.56	611.82	17253.20	1552.79	18805.99	
407	010515001105	现浇构件钢筋	(1)现浇构件按截面面积×10以内,HPB300级钢筋	按图示尺寸以重量计算	t	2.10	9.00%	5082.73	457.15	5510.17	10673.73	960.64	11634.36	
408	010515001106	现浇构件钢筋	(1)现浇构件按截面面积×10以外,HPB300级钢筋 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	1.62	9.00%	4114.74	397.33	4812.06	7151.87	643.67	7795.51	
409	010515001107	现浇构件钢筋	(1)现浇构件按截面面积×10以内,HRB400级钢筋 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.58	9.00%	4277.00	384.93	4661.93	2386.57	214.79	2601.36	
410	010515001108	现浇构件钢筋	(1)现浇构件按截面面积×10以外,HRB400级钢筋 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	3.28	9.00%	4195.74	377.62	4573.35	13771.61	1239.71	15014.32	
411	010516003001	机械连接	(1)机械连接接头中心25以内 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	15.61	1.40	17.02	15.61	1.40	17.02	
412	011201002002	柱、杆面打(磨)(铁)(铁)网	(1)外墙满挂镀锌铁丝网 (2)镀锌铁丝网(丝径1.0mm,孔径10x10mm) (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示面积计算	m <sup>2</sup>	313.76	9.00%	8.19	0.74	8.92	2569.01	231.21	2800.25	
413	010903001003	外墙分界线	(1)外墙分界线宽度不大于4mm,具体要求以建筑立面图为准 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	156.88	9.00%	14.11	1.30	15.71	2260.91	203.48	2464.40	
414	011201001004	外+贴面一般抹灰	(1)5厚抹灰砂浆 (2)15厚1:3水泥砂浆找平层,分两层抹灰 (3)2厚专用界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	313.76	9.00%	43.59	3.92	47.52	13677.53	1230.98	14908.50	
415	010903003006	外+贴面砂浆防水(防潮)	(1)5.0mm厚聚合物水泥防水砂浆(内掺1kg/m <sup>3</sup> 建筑胶粉) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	313.76	9.00%	14.08	1.27	15.35	4417.78	397.60	4815.39	
416	011106001103	外+外2、外6-抹灰面油漆	(1)喷涂3厚无机防水涂料 (2)涂刮彩色镀锌薄板 (3)涂刮封闭底漆一道 (4)涂刮防水涂料两道 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	313.76	9.00%	87.21	7.85	95.06	27363.05	2462.67	29825.73	
417	011107002008	檐口+天棚喷刷涂料	(1)涂刷2遍底漆 (2)涂刷1遍面漆 (3)2mm厚专用界面剂一道甩毛,表面基面 (4)模板基层修补、清理干净 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	186.18	9.00%	36.53	3.29	39.81	6800.55	612.05	7412.60	
418	010101003007	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	38.58	9.00%	32.10	2.89	34.99	1238.30	111.45	1349.75	
419	010103001002	回填方	(1)填方来源:运土,综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	25.28	9.00%	27.23	2.45	29.70	688.89	62.00	750.89	
420	010103002008	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	13.40	9.00%	46.59	4.19	50.79	619.70	55.77	675.47	

北京大学深圳医院深汕院区项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
121	050307017003	成品景观植	(1)规格:1000*800*100MM (2)材料:荷兰2014种植物,内附根群托 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	41.00	9.00%	881.67	79.35	961.02	38793.34	3491.10	42284.74	
122	050307017004	成品坐凳	(1)规格:1500*1500*150H (2)材料:西面支撑301不锈钢,平面镀锌高椅子棕色色漆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	张	25.00	9.00%	669.46	60.25	729.71	16736.53	1506.29	18242.82	
123	050307017005	成品移动花箱	(1)规格:1000*1000*150H (2)材料:3.5厚镀锌高椅子棕色色漆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	22.00	9.00%	615.90	55.43	671.34	13549.89	1219.19	14769.38	
124	050307017006	成品洗手台	(1)规格:600*1000*1200H (2)材料:芝麻黑花岗岩 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	5.00	9.00%	1761.71	158.56	1920.30	8808.72	792.78	9601.50	
125	050307010003	成品景石	(1)品种:黄石 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量	t	8.61	9.00%	1271.88	111.71	1389.62	11041.98	991.35	12006.33	
原场花园														
			TY-01.01 02铺装通用做法											
126	050201001037	砖铺铺装做法(原板)	(1)900*300*20仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1740.81	9.00%	176.09	15.85	191.94	306511.41	27888.73	334430.11	
127	050201001038	砖铺铺装做法(原板)	(1)300*300*20仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	818.42	9.00%	186.82	16.81	203.63	152894.71	13760.52	166655.21	
128	050201001039	砖铺铺装做法(原板)	(1)600*150*20仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	377.89	9.00%	181.33	16.32	197.65	68530.28	6167.73	74698.01	
129	050201001040	砖铺铺装做法(原板)	(1)400*100*50仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	11.16	9.00%	95.15	16.66	201.81	2621.73	235.96	2857.69	
130	050201001041	砖铺铺装做法(原板)	(1)600*600*50仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	79.67	9.00%	187.34	16.88	204.21	11925.70	1343.31	16269.02	
131	050201001042	砖铺铺装做法(原板)	(1)900*900*50仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	17.82	9.00%	187.28	16.83	204.13	3337.26	300.35	3637.61	
132	050201001043	砖铺铺装做法(原板)	(1)300*300*50仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	0.95	9.00%	196.60	17.61	214.21	186.20	16.76	202.96	
133	050201001044	砖铺铺装做法(原板)	(1)300*300*50仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	6.46	9.00%	188.67	16.98	205.65	1218.81	109.69	1328.50	
134	050201001045	砖铺铺装做法(原板)	(1)600*900*50仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	3.16	9.00%	190.89	17.18	208.07	603.21	54.29	657.50	
135	050201001046	砖铺铺装做法(原板)	(1)1200*300*20仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	5.78	9.00%	202.56	18.23	220.79	1161.69	104.82	1268.51	
136	050201001047	砖铺铺装做法(原板)	(1)900*900*20仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	51.90	9.00%	203.86	18.35	222.20	11191.69	1007.25	12198.94	
137	050201001048	砖铺铺装做法(原板)	(1)900*900*20仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	58.11	9.00%	203.81	18.31	222.16	11910.86	1071.98	12982.83	
138	010501001069	碎石垫层做法	(1)150厚级配碎石垫层(厚度原地面±0.00推算) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	476.76	9.00%	263.27	23.69	286.97	125518.13	11296.63	136814.76	
139	050201001049	现浇100MM地垫做法	(1)三元乙丙橡胶垫100、13mm厚,按图布置 (2)专用聚氨酯砂浆一道 (3)150厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)做法参照通用节点5(TV-01.01) (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	63.80	9.00%	214.24	19.28	233.52	11096.83	1268.71	15365.51	
140	050201001050	平台做法1	(1)80*150条石,50厚,60%卵石垫层与素土回填800 (2)180*100条石抹灰 (3)1.5厚50*50镀锌方通龙骨 (4)150*50角钢,埋设方通龙骨,8%收坡控制固定 (5)100厚C15混凝土基层 (6)150厚级配碎石 (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	125.50	9.00%	197.39	17.78	215.17	62466.93	5622.02	68088.95	
141	050201001051	花岗岩做法	(1)火烧面芝麻白花花岗岩打毛 1000*1000*50(凿坑、凿坑处理) (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)150厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点8(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	67.00	9.00%	317.19	30.35	367.53	22591.30	2033.22	24624.52	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
112	050201003004	平道牙做法	(1)600*100*100块面芝麻白平道牙(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)150厚C20混凝土 (4)100厚级配碎石 (5)做法参照通用节点7/TV-01.01 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	341.30	9.00%	112.82	10.15	122.97	38505.35	3465.48	41970.84	
113	050201003005	平道牙做法1	(1)100*50*50块面芝麻白花岗岩,高根据弧形砌筑(防腐、防污处理) (2)7厚高分子聚乙烯 (3)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (4)做法参照通用节点8/TV-01.02 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	219.23	9.00%	99.13	8.92	108.07	21736.14	1956.25	23692.39	
114	050201003006	平道牙做法2	(1)300*100*20仿芝麻黑花岗岩收边 (2)7厚高分子聚乙烯 (3)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (4)100厚C20混凝土 (5)做法参照通用节点8/TV-01.02 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	250.71	9.00%	135.72	12.21	147.93	31025.59	3062.30	37087.89	
115	050201001005	彩色透水砼(人行)做法	(1)双架聚丙烯纤维 (2)30厚6mm粒径20彩色高强透水混凝土 (3)30厚10mm粒径C20透水混凝土 (4)30厚砂垫层 (5)150厚级配碎石垫层 (6)素土夯实(夯实度≥93%) (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	427.66	9.00%	181.09	16.36	197.38	77439.34	6969.54	84408.88	
116	040201022013	跌技排水暗沟做法	(1)顶部防冲水板 (2)50厚防水板 (3)120厚砖砌体 (4)120*80*500槽一割 (5)20-50卵石 (6)20厚防水板 (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	125.72	9.00%	211.51	21.71	233.25	30363.08	2732.68	33095.76	
117	040201022014	卵石散排水沟做法	(1)250*250*50芝麻黑雨水篦子 (2)散铺60厚Φ10-60卵石 (3)Φ30-50筛网 (4)M10厚砖砌体 (5)100厚C15混凝土基层 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	125.72	9.00%	334.11	30.07	364.18	42004.84	3780.44	45785.28	
118	040201022015	花岗岩回藏水沟做法	(1)600*200*50花岗岩雨水篦子 (2)1:5卵石 (3)1:5卵石 (4)100厚C20混凝土顶板 (5)150厚卵石 (6)30厚1:2.5水泥砂浆抹面,内抹防水剂 (7)2厚E型聚合物防水涂料 (8)5水泥砂浆找平层 (9)C15混凝土 (10)做法参照通用节点11/TV-01.02 (11)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	433.66	9.00%	111.87	37.31	149.18	179886.89	16189.82	196076.72	
119	010103001023	回填土	(1)土方回填,素土夯实,压实度≥93% (2)土方材料品种:素土回填(不得采用淤泥、淤泥质土、生活垃圾、建筑垃圾、含有有机质土回填),含袋装、运输、取土来源及运距综合考虑 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	1261.73	9.00%	25.29	2.28	27.57	31945.38	2872.38	34787.77	
		TV-01木坐凳通用做法												
150	050305006001	木坐凳	(1)面层:30厚栗色竹木,榫宽100M (2)连接件:10厚600*120不锈钢板,M5自攻螺丝固定,刷黑色漆 (3)立柱:10厚镀锌板,刷黑色漆,按型切割 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	38.20	9.00%	759.19	68.33	827.52	29000.90	2610.09	31611.08	
151	010516002004	角牌铁柱	(1)规格:10厚150*150镀锌钢板 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.11	9.00%	7689.43	692.05	8381.48	822.77	74.05	896.82	
152	010507005003	基础	(1)C20混凝土块200*200*200 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	0.44	9.00%	674.36	60.69	735.05	296.72	26.70	323.42	
153	010501001007	碎石垫层	(1)100厚级配碎石垫层 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	1.91	9.00%	263.97	23.76	287.73	501.19	45.38	549.56	
154	010103001021	回填土	(1)土方回填,素土夯实,压实度≥93% (2)土方材料品种:素土回填(不得采用淤泥、淤泥质土、生活垃圾、建筑垃圾、含有有机质土回填),含袋装、运输、取土来源及运距综合考虑 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	11.15	9.00%	25.41	2.28	27.69	290.89	26.18	317.07	
		TV-05设备区护栏通用做法												
155	010503001002	基础	(1)C25混凝土基础300*300*300 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	0.65	9.00%	690.21	62.12	752.33	448.63	40.38	489.01	
156	010501001007	垫层	(1)150厚C20混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	7.20	9.00%	453.46	40.81	494.27	3264.88	293.81	3558.72	
157	010507007004	保护层	(1)C15混凝土保护层 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	0.65	9.00%	663.81	59.74	723.55	431.47	38.83	470.31	
158	060212010002	预埋件安装	(1)预埋件:250*250*8,与2Φ10钢筋焊接 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.10	9.00%	7689.43	692.05	8381.48	799.70	71.97	871.67	
159	050307008001	设备区围栏	(1)立柱:Φ60*1.5镀锌钢管,刷防锈灰色氟碳漆 (2)外圈:Φ20*2.5镀锌钢管,刷防锈灰色氟碳漆 (3)50*50冲孔成品包塑管(Φ3.8MM)网 (4)连接:厚50*50镀锌钢板,刷防锈灰色氟碳漆,成品法兰,成品铁插件	按图示尺寸以长度计算	m	95.88	9.00%	88.93	8.00	96.93	8526.38	767.37	9293.76	
		TV-07景观铺用												
160	010401003007	实心砖墙	(1)M5水泥砂浆砌筑10夹砂砖 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	8.96	9.00%	686.72	61.80	748.52	6152.97	553.77	6706.74	
161	010401001000	砖基础	(1)M5水泥砂浆砌筑10夹砂砖 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	5.03	9.00%	597.20	53.75	650.95	3003.90	270.35	3274.26	
162	010501001007	垫层	(1)C15混凝土垫层 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	2.92	9.00%	413.07	39.88	452.95	1293.76	116.44	1410.20	
163	010503003000	过梁	(1)C25钢筋混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	0.63	9.00%	659.42	59.35	718.77	415.13	37.39	452.82	
164	010515001009	现浇均布钢筋	(1)现浇均布钢筋制安Φ10以内,HRB400级钢筋 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.50	9.00%	1616.99	415.53	2032.52	2308.50	207.76	2516.26	

北京大学深圳医院深汕院区项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)		合价(元)		备注	
								不含税	税金	不含税	税金		
165	01051500116	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋截面≤10以内, HRB400级钢筋 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以重量计算	t	0.50	9.00%	5332.41	479.92	5812.33	2666.21	239.96	2906.16
166	01051600205	预埋铁件	(1)100*100*8钢板(10以内)预埋 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以重量计算	t	0.17	9.00%	7689.43	692.05	8381.48	1307.20	117.65	1424.85
167	01150300105	金属扶手、栏杆、栏板	(1)107*156钢板, 塑钢成型, 并饰白色氟碳喷涂 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以长度计算	m	23.34	9.00%	313.61	28.25	341.84	7349.77	658.78	7978.55
168	01120100100	石材墙面	(1)20厚100*100块面芝麻灰花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	71.55	9.00%	189.18	17.03	206.21	13535.87	1218.23	14754.10
169	01120100100	石材墙面	(1)20厚600*400块面芝麻灰花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	18.67	9.00%	189.18	17.03	206.21	3532.00	317.88	3849.88
170	01120100100	石材墙面	(1)20厚100*200块面芝麻灰花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	9.34	9.00%	189.18	17.03	206.21	1766.95	159.03	1925.97
171	01050700501	石材墙面	(1)20厚200*400块面芝麻灰花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	11.88	9.00%	232.78	20.55	253.33	2765.44	248.89	3014.33
		TV-09.01铺装人行											
172	05020100105	硬铺面层(石板)	(1)50厚芝麻灰花岗岩(异形) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C15混凝土垫层 (4)做法参照通用节点3(TV-01.01) (5)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	7.26	9.00%	430.61	38.75	469.36	3126.22	281.36	3407.58
173	01050100107	碎石基层(石板)	(1)150厚碎石(粒径40mm)垫层 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投 (3)素土夯实, 素土厚度100mm (4)填方材料品种:素土回填(不得采用淤泥、淤泥质土、生活垃圾、建筑垃圾, 含有有机物的土回填), 含有机物、运输、取土来源及运距综合考虑 (5)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1.09	9.00%	263.97	23.76	287.73	287.73	25.96	313.62
174	01010300102	回填土	(1)150厚碎石(粒径40mm)垫层 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投 (3)素土夯实, 素土厚度100mm (4)填方材料品种:素土回填(不得采用淤泥、淤泥质土、生活垃圾、建筑垃圾, 含有有机物的土回填), 含有机物、运输、取土来源及运距综合考虑 (5)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	2.18	9.00%	25.54	2.30	27.84	55.68	5.01	60.69
		VI-2.01X, 扶栏屏顶花油漆											
175	05020100105	花池铺装	(1)面层:300*100彩色竹木(直径一级木料, 防腐处理) (2)细面:300*60彩色竹木(直径一级木料, 防腐处理) (3)基层:防腐木固定, 均类色漆 (4)150*50厚镀锌角钢固定, 80型镀锌板固定, 450*50*5龙骨固定 (5)50厚不锈钢1号板600, 30厚灰色不锈钢板 (6)150厚C20混凝土 (7)100厚C15混凝土(10厚砂垫层) (8)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	10.18	9.00%	632.68	56.54	689.22	6440.68	579.66	7020.34
		VI-07.01 05, 08, 01 03D, 扶栏屏面油漆											
176	01130200200	格栅吊顶	(1)25*50*2mm木纹色铝条120 (2)20厚吸音岩棉板或挤塑板(与镀锌方钢焊接), 如*龙骨间距≤600 (3)100*150*6mm镀锌方钢主梁, 外饰浅灰色氟碳喷涂 (4)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	79.80	9.00%	208.18	21.11	229.31	21400.55	1926.05	23326.60
177	01130200105	吊顶木棚	(1)16*1.1板+6钢化夹胶玻璃, 宽10空, 玻璃板固定 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	76.80	9.00%	287.98	25.92	313.90	22116.84	1990.52	24107.35
178	01130200200	金属吊顶	(1)25*25*0.5mm木纹色铝条 (2)40*40*0.5mm木纹色铝条 (3)200*200*10mm镀锌方钢固定主梁, 外饰浅灰色氟碳喷涂 (4)100*100*6mm镀锌方钢副梁, 外饰浅灰色氟碳喷涂 (5)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	61.01	9.00%	209.53	26.96	236.48	18283.07	1615.48	19928.55
179	01051600205	柱饰镀锌铁件	(1)200*200*10镀锌钢板 (2)预埋10#16, 标高段不小于150, 水平段预埋不小于150 (3)预埋柱与专业预埋孔洞、预埋穿洞、气孔、灌浆孔等 (4)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以重量计算	t	0.19	9.00%	6993.91	629.45	7623.40	1314.86	118.34	1433.20
180	01051500116	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋截面≤12, HRB400级钢筋 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投 (3)700*700*300C35钢筋混凝土墩 (4)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以重量计算	t	0.19	9.00%	1138.50	399.55	1538.05	2166.47	194.98	2361.46
181	01050100300	基础	(1)200厚C35钢筋混凝土墩 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	2.65	9.00%	659.68	59.32	718.40	1746.56	157.19	1903.75
		成品家具											
182	05030701700	成品桌椅桶	(1)规格:1000*380*1000mm (2)材料:外架304不锈钢板, 内脚镀锌板 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示数量计算	个	25.00	9.00%	881.67	79.35	961.02	22041.67	1983.75	24025.42
183	05030701700	成品坐凳	(1)规格:1500*450*450mm (2)材料:西厨支撑304不锈钢, 中面很罗斯科子椅制彩色漆 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示数量计算	张	55.00	9.00%	668.46	60.25	728.71	36820.37	3313.83	40134.21
184	05030701000	成品景石-组	(1)大:1300*900*600厚光面泰山石, 异形切割 (2)中:650*450*350厚光面泰山石, 异形切割 (3)小:400*350*350厚光面泰山石, 异形切割	按图示尺寸以重量计算	t	17.60	9.00%	1271.88	111.71	1389.62	22552.66	2029.74	24582.40
185	05030701000	成品景石-组	(1)大:650*500*350厚光面泰山石, 异形切割 (2)中:450*350*350厚光面泰山石, 异形切割 (3)小:300*250*150厚光面泰山石, 异形切割	按图示尺寸以重量计算	t	1.44	9.00%	1271.88	111.71	1389.62	1795.03	161.55	1956.59
186	05030701000	成品景石-组	(1)大:1150*700*500厚光面泰山石, 异形切割 (2)小:550*450*350厚光面泰山石, 异形切割	按图示尺寸以重量计算	t	1.00	9.00%	1271.88	111.71	1389.62	5099.53	458.96	5558.48
		景观土、铺装景观土模板及支撑架											

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
187	050102001003	现浇混凝土垫层	(1)构件类型:垫层模板	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	253.57	9.00%	36.14	3.25	39.39	9162.91	824.66	9987.57	
188	011702001019	基础	(1)木模板 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	658.06	9.00%	45.57	4.10	49.68	29987.30	2698.86	32686.15	
189	011702002021	矩形柱	(1)木模板 (2)矩形柱 (3)支模高度:10M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	183.77	9.00%	57.60	5.18	62.79	10583.97	952.74	11536.70	
190	011702006015	矩形梁	(1)木模板 (2)矩形梁 (3)梁高:50CM以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	166.98	9.00%	53.89	5.03	60.92	9332.00	839.88	10171.88	
191	011702011080	有梁板	(1)木模板 (2)有梁板 (3)板厚:12CM (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	151.45	9.00%	58.13	5.23	63.36	8804.03	792.36	9596.39	
绿化工程														
种植土方栽植														
192	050101009001	种植土回(换)填	(1)种植土要求:排水透气,具有较好的肥力 (2)取土运距:综合考虑 (3)回填厚度:综合考虑 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	14349.51	9.00%	34.49	3.10	37.60	494961.95	14546.58	539508.53	
绿化工程														
苗木绿化														
193	050102001001	栽植乔木	(1)种类:朴树 (2)胸径:25-28cm (3)株高、冠径:高度5.5-6.0m,冠幅3.5-4.0m,净干高2.3-2.5m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满,特选	按图示数量	株	45.00	9.00%	3571.53	321.44	3892.97	160719.00	14464.71	175183.71	
194	050102001002	栽植乔木	(1)种类:假枫树 (2)胸径:16-18cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.0-3.5m,净干高2.0-2.2m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满	按图示数量	株	52.00	9.00%	670.49	60.34	730.83	31865.49	3137.89	38003.38	
195	050102001003	栽植乔木	(1)种类:香樟 (2)胸径:20-22cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.0-3.5m,净干高2.3-2.5m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满,特选	按图示数量	株	163.00	9.00%	2601.32	231.11	2838.93	424537.02	38208.33	462745.35	
196	050102001004	栽植乔木	(1)种类:小叶榕 (2)胸径:12-14cm (3)株高、冠径:高度5.5-6.0m,冠幅3.0-3.5m,净干高2.0-2.2m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:特选,树干挺拔,一级分支不少于三	按图示数量	株	120.00	9.00%	1571.48	141.13	1712.91	188577.22	16971.95	205549.17	
197	050102001005	栽植乔木	(1)种类:刺楸 (2)胸径:15-18cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.5-4.0m,净干高2.3-2.5m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满	按图示数量	株	32.00	9.00%	855.16	76.96	932.12	27361.99	2462.85	29827.84	
198	050102001006	栽植乔木	(1)种类:干面干 (2)胸径:15-18cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.5-4.0m,净干高2.2-2.3m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满	按图示数量	株	101.00	9.00%	1778.48	160.00	1938.55	179626.98	16166.43	195793.41	
199	050102001007	栽植乔木	(1)种类:美丽针茅 (2)胸径:13-15cm (3)株高、冠径:高度6.5-7.0m,冠幅3.3-3.5m,净干高2.2-2.3m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:特选,树干挺拔,一级分支不少于三	按图示数量	株	3.00	9.00%	1347.99	121.32	1469.31	4043.98	363.96	4407.94	
200	050102001008	栽植乔木	(1)种类:美人蕉 (2)株高、冠径:高度3.0-3.5m,冠幅2.0-2.5m,净干高1.5-5.0m (3)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (4)植株要求:假植苗,保留10片完整叶片	按图示数量	株	15.00	9.00%	451.04	40.59	491.63	6765.61	608.90	7374.51	
201	050102001009	栽植乔木	(1)种类:白兰 (2)胸径:8-10cm (3)株高、冠径:高度3.5-4.0m,冠幅2.5-3.0m,净干高1.8-2.0m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满,特选	按图示数量	株	62.00	9.00%	1062.37	95.61	1157.98	65866.96	5928.03	71794.99	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
502	050102001010	栽植乔木	(1) 种类: 红花鸡蛋花 (2) 胸径: 8-10cm (3) 株高、冠径: 高度2.2-2.5m, 冠幅2.5-2.8m, 净干高0.6m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满, 特选	按图示数量计算	株	85.00	9.00%	613.66	57.93	701.59	51710.78	4923.97	59634.75	
503	050102001011	栽植乔木	(1) 种类: 黄花风铃木 (2) 胸径: 8-10cm (3) 株高、冠径: 高度2.2-2.5m, 冠幅2.5-2.8m, 净干高0.6m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满, 特选	按图示数量计算	株	135.00	9.00%	495.93	44.63	540.56	66949.92	6025.49	72975.41	
501	050102001012	栽植乔木	(1) 种类: 面包树 (2) 胸径: 9-10cm (3) 株高、冠径: 高度2.5-3.0m, 冠幅2.0-2.5m, 净干高1.2m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	23.00	9.00%	385.12	34.66	419.78	8857.78	797.20	9654.98	
505	050102001013	栽植乔木	(1) 种类: 榕树 (2) 胸径: 8-10cm (3) 株高、冠径: 高度2.5-3.0m, 冠幅2.0-2.5m, 净干高1.2m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	33.00	9.00%	323.32	29.10	352.41	10660.13	960.25	11620.38	
506	050102001014	栽植乔木	(1) 种类: 苦槛树 (2) 胸径: 13-15cm (3) 株高、冠径: 高度4.5-5.0m, 冠幅3.5-3.8m, 净干高2.2-2.3m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	25.00	9.00%	978.67	88.08	1066.75	24666.79	2202.01	26868.81	
507	050102001015	栽植乔木	(1) 种类: 黄槐 (2) 胸径: 8-10cm (3) 株高、冠径: 高度2.5-3.0m, 冠幅1.8-2.0m, 净干高1.5m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	665.82	59.92	725.75	9321.51	838.91	10160.45	
508	050102001016	栽植乔木	(1) 种类: 榕树 (2) 胸径: 12-13cm (3) 株高、冠径: 高度4.5-5.0m, 冠幅3.5-4.0m, 净干高2.0-2.2m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	8.00	9.00%	402.51	36.23	438.73	3220.07	289.81	3509.87	
509	050102001017	栽植乔木	(1) 种类: 南洋楹 (2) 胸径: 15-18cm (3) 株高、冠径: 高度5.0-5.5m, 冠幅3.0-3.5m, 净干高3.5-3.8m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	2.00	9.00%	3181.96	286.38	3468.33	6363.92	572.75	6936.67	
510	050102001018	栽植乔木	(1) 种类: 美丽木犀 (2) 胸径: 18-20cm (3) 株高、冠径: 高度7.0-7.5m, 冠幅3.0-3.5m, 净干高2.5-3.0m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 特选, 树干挺拔, 一级分枝不少	按图示数量计算	株	9.00	9.00%	1187.36	106.88	1294.24	10088.05	961.92	11049.98	
511	050102002001	种植柱	(1) 灌木种类: 多花柱 (2) 株高、冠径: 高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.6m (3) 土球直径: 70-80cm (4) 其他要求: 特选成柱形 (5) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	68.00	9.00%	287.60	25.83	313.43	19516.13	1756.45	21272.58	
512	050102002002	大叶伞	(1) 灌木种类: 大叶伞 (2) 株高、冠径: 高度1.8-2.0m, 冠幅0.6-0.8m (3) 土球直径: 50-60cm (4) 要求: 假植苗, 自然形 (5) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	54.00	9.00%	135.23	12.17	147.40	7802.54	657.23	7959.77	
513	050102002003	黄金香柳	(1) 灌木种类: 黄金香柳 (2) 株高、冠径: 高度1.2-1.5m, 冠幅0.8-1.0m (3) 土球直径: 30-40cm (4) 要求: 假植苗, 自然形 (5) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	278.00	9.00%	121.01	10.89	131.90	33640.11	3027.61	36667.72	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
514	050102002004	小叶紫薇	(1)灌木种类:小叶紫薇 (2)株高、冠径:高度1.8-2.0m, 冠幅1.3-1.5m (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	109.00	9.00%	157.35	14.16	171.51	17150.85	1543.58	18694.43	
515	050102002005	翅荚决明	(1)灌木种类:翅荚决明 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	333.00	9.00%	52.47	4.72	57.19	17472.15	1572.49	19044.65	
516	050102002006	洋金凤	(1)灌木种类:洋金凤 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	113.00	9.00%	66.54	5.99	72.53	7519.08	676.72	8195.80	
517	050102002007	红继木球	(1)灌木种类:红继木球 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形饱满,大小组合搭配 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	287.00	9.00%	154.50	13.90	168.40	41341.19	3990.71	48331.90	
518	050102002008	海桐球	(1)灌木种类:海桐球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	119.00	9.00%	80.60	7.25	87.86	12009.95	1080.90	13090.85	
519	050102002009	黄金叫球	(1)灌木种类:黄金叫球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	301.00	9.00%	73.57	6.62	80.19	22365.93	2012.93	24378.86	
520	050102002010	米仔兰	(1)灌木种类:米仔兰 (2)株高、冠径:高度1.2m, 冠幅1.2m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	85.00	9.00%	189.68	17.07	206.75	16122.99	1451.07	17574.06	
521	050102002011	琴叶珊瑚	(1)灌木种类:琴叶珊瑚 (2)株高、冠径:高度0.8-1.0m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:30-40cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	119.00	9.00%	75.26	6.77	82.03	8955.42	805.99	9761.41	
522	050102002012	茶花	(1)灌木种类:茶花 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.6m (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形,丛生 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	90.00	9.00%	126.76	38.41	165.17	38408.17	3456.74	41864.91	
523	050102002013	丛生四季杜	(1)灌木种类:丛生杜松 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.6m (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形,分支不小于5 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	231.00	9.00%	367.78	33.10	400.88	86059.50	7745.35	93804.85	
		地栽												
524	050102007001	铺草籽	(1)地被种类:铺草籽 (2)株高、冠径:高度50-60cm, 冠幅25-30cm (3)密度:36袋/m <sup>2</sup> (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	111.80	9.00%	924.47	83.20	1007.67	103355.56	9302.00	112657.56	
525	050102007002	洋金凤	(1)地被种类:洋金凤 (2)株高、冠径:高度50-60cm, 冠幅25-30cm (3)密度:25袋/m <sup>2</sup> (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	598.50	9.00%	474.93	42.71	517.68	281246.65	25582.20	309828.85	
526	050102007003	细叶棕竹	(1)地被种类:细叶棕竹 (2)株高、冠径:高度45-50cm, 冠幅20-25cm (3)密度:36袋/m <sup>2</sup> (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	162.90	9.00%	797.68	71.79	869.47	129941.92	11694.77	141636.69	
527	050102007004	黄金叫	(1)地被种类:黄金叫 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3)密度:6袋/m <sup>2</sup> (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1066.30	9.00%	75.78	6.82	82.60	88807.18	7272.65	88079.83	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
528	050102007005	黄金榕	(1) 地被种类: 黄金榕 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	159.60	9.00%	98.32	8.85	107.17	15692.34	1412.31	17104.65	
529	050102007006	鸭脚木	(1) 地被种类: 鸭脚木 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	248.90	9.00%	98.32	8.85	107.17	24472.57	2202.53	26675.10	
530	050102007007	红花龙船花	(1) 地被种类: 红花龙船花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	370.80	9.00%	314.71	28.32	343.04	116695.04	10502.55	127197.59	
531	050102007008	红花龙船花	(1) 地被种类: 红花龙船花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	132.50	9.00%	111.85	10.07	121.92	11820.18	1333.82	16153.99	
532	050102007009	阔叶变叶木	(1) 地被种类: 阔叶变叶木 (2) 株高、冠径: 高度20-35cm, 冠幅25-30cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	116.90	9.00%	351.12	31.60	382.72	41045.84	3694.13	44739.96	
533	050102007010	文殊兰	(1) 地被种类: 文殊兰 (2) 株高、冠径: 高度20-35cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	81.10	9.00%	109.51	9.86	119.37	9209.98	828.90	10038.87	
534	050102007011	小叶栀子	(1) 地被种类: 小叶栀子 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 36袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	560.90	9.00%	236.80	21.58	261.38	131501.58	12105.11	116606.72	
535	050102007012	红背桂	(1) 地被种类: 红背桂 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	421.20	9.00%	80.21	7.22	87.13	31026.18	3062.36	37088.53	
536	050102007013	肾蕨	(1) 地被种类: 肾蕨 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	433.30	9.00%	314.71	28.32	343.04	136364.51	12272.81	148637.31	
537	050102007014	红茅草	(1) 地被种类: 红茅草 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	389.60	9.00%	314.71	28.32	343.04	122611.61	11035.05	133646.66	
538	050102007015	白蝴蝶	(1) 地被种类: 白蝴蝶 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅20-25cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	120.40	9.00%	68.10	6.13	74.23	8198.82	737.89	8936.72	
539	050102007016	阴麻木	(1) 地被种类: 阴麻木 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	93.30	9.00%	109.51	9.86	119.37	10217.19	919.57	11137.06	
540	050102007017	长春花	(1) 地被种类: 长春花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	99.60	9.00%	217.58	22.28	269.86	24658.55	2219.27	26877.82	
541	050102007018	福建茶	(1) 地被种类: 福建茶 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅20-25cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	238.50	9.00%	111.85	10.07	121.92	26676.32	2400.87	29077.19	
542	050102007019	肾蕨	(1) 地被种类: 肾蕨 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	262.80	9.00%	311.71	28.32	343.04	82706.19	7413.56	90119.75	
543	050102007020	花叶假连翘	(1) 地被种类: 花叶假连翘 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	171.60	9.00%	75.78	6.82	82.60	13231.67	1190.85	14422.52	
544	050102007021	泰国红车	(1) 地被种类: 泰国红车 (2) 株高、冠径: 高度35-40cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	576.20	9.00%	351.12	31.60	382.72	202314.91	18208.34	220523.25	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
515	05010200702	紫竹月	(1)地被种类:紫竹月 (2)株高、冠径:高度25-30cm,冠幅15-20cm, (3)密植:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	357.10	9.00%	80.29	7.23	87.52	28695.33	2582.58	31277.91	
516	05010200702	金脉丹	(1)地被种类:金脉丹 (2)株高、冠径:高度25-35cm,冠幅15-20cm, (3)密植:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	77.70	9.00%	68.10	6.13	74.23	5291.10	476.20	5767.30	
517	05010200702	百慕大	(1)地被种类:百慕大 (2)株高、冠径:高度20-25cm,冠幅10-15cm, (3)密植:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	39.70	9.00%	89.30	8.01	97.31	3545.28	319.08	3864.35	
518	05010200702	沿阶草	(1)地被种类:沿阶草 (2)株高、冠径:高度10-15cm,冠幅10-15cm, (3)密植:100袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	48.60	9.00%	103.93	9.35	113.29	46625.04	4196.25	50821.30	
519	05010200702	黄酢浆	(1)地被种类:黄酢浆 (2)株高、冠径:高度10-15cm,冠幅10-15cm, (3)密植:100袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	141.30	9.00%	132.11	11.89	144.00	18667.40	1680.07	20347.47	
520	05010200702	紫花马鞭草	(1)地被种类:紫花马鞭草 (2)株高、冠径:高度10-15cm,冠幅10-15cm, (3)密植:100袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	512.30	9.00%	103.93	9.35	113.29	56363.71	5072.73	61436.45	
521	05010200702	台湾草	(1)地被种类:台湾草 (2)株高、冠径:30*30粒装式 (3)密植:100袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	16602.20	9.00%	28.03	2.61	30.65	482024.95	43382.25	525407.20	
		屋顶花园 乔木												
522	05010200101	丛生桂花	(1)种类:丛生桂花 (2)规格:8-10cm, (3)株高、冠径:高度2.0-2.2m,冠幅1.5-1.8m (4)株干要求:假植苗,自然形,分枝不少于五 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	15.00	9.00%	571.31	51.42	622.73	8569.63	771.27	9340.89	
523	05010200102	红花鸡蛋花	(1)种类:红花鸡蛋花 (2)规格:8-10cm, (3)株高、冠径:高度2.2-2.5m,冠幅2.5-2.8m,净干高0.6m (4)株干要求:假植苗,树型优美饱满,特选 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	156.00	9.00%	653.88	58.85	712.73	102001.70	9180.42	111185.12	
524	05010200102	散尾葵	(1)种类:散尾葵 (2)规格:高度2.0-2.5m,冠幅1.8-2.0m, (3)株干要求:假植苗,不少于12枝/丛 (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	158.95	11.31	170.25	1748.40	157.36	1905.76	
525	05010200102	水石榕	(1)种类:水石榕 (2)规格:高度2.5-3.0m,净干高1.5-1.8m (4)株干要求:特选,树干挺拔,分枝不少于三 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	3.00	9.00%	333.36	30.00	363.36	1000.07	90.01	1090.08	
526	05010200102	黄槐	(1)种类:黄槐 (2)规格:8-10cm, (3)株高、冠径:高度2.5-3.0m,冠幅1.8-2.0m,净干高1.5m (4)株干要求:假植苗,树型优美饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	3.00	9.00%	689.49	62.05	751.55	2068.48	186.16	2254.64	
527	05010200102	黄花风铃木	(1)种类:黄花风铃木 (2)规格:8-10cm, (3)株高、冠径:高度4.0-4.5m,冠幅2.5-3.0m,净干高1.8-2.0m (4)株干要求:假植苗,树型优美饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	1.00	9.00%	815.07	73.36	888.42	815.07	73.36	888.42	
		灌木												
528	05010200201	垂榕柱	(1)灌木种类:垂榕柱 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m,冠幅1.5-1.6m, (3)土球直径:70-80cm (4)要求:修剪成柱形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	98.00	9.00%	303.86	27.35	331.21	29778.51	2680.07	32458.58	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
550	050102002015	凤生四季桂	(1)苗木种类:凤生四季桂 (2)株高、冠径:高度1.5-1.8m, 冠幅1.2-1.3m (3)土球直径:10-50cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	283.00	9.00%	350.63	31.56	382.19	99223.59	8930.66	108160.25	
560	050102002016	大叶伞	(1)苗木种类:大叶伞 (2)株高、冠径:高度1.8-2.0m, 冠幅0.6-0.8m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	16.00	9.00%	107.77	9.70	117.47	1724.31	155.19	1879.49	
561	050102002017	黄金香柳	(1)苗木种类:黄金香柳 (2)株高、冠径:高度1.2-1.5m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	50.00	9.00%	128.88	11.60	140.48	6414.34	579.96	7024.04	
562	050102002018	白牛	(1)苗木种类:白牛 (2)株高、冠径:高度1.2-1.5m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	28.00	9.00%	96.18	8.12	98.29	2254.44	202.90	2457.34	
563	050102002019	小叶紫薇	(1)苗木种类:小叶紫薇 (2)株高、冠径:高度1.8-2.0m, 冠幅1.2-1.5m (3)土球直径:10-50cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	131.00	9.00%	139.98	12.60	152.57	18336.94	1650.32	19987.27	
564	050102002020	茶花	(1)苗木种类:茶花 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.8m (3)土球直径:10-50cm (4)要求:假植苗,自然形,冠径品种 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	59.00	9.00%	109.61	36.86	146.47	21166.87	2175.02	23341.89	
565	050102002021	翅荚决明	(1)苗木种类:翅荚决明 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:20-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	38.00	9.00%	64.82	5.83	70.66	2462.28	221.69	2683.97	
566	050102002022	洋东风	(1)苗木种类:洋东风 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m (3)土球直径:20-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	59.00	9.00%	78.89	7.10	86.00	4654.79	418.93	5073.72	
567	050102002023	红珊瑚球	(1)苗木种类:红珊瑚球 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形圆头,大小组合搭配 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	52.00	9.00%	166.86	15.02	181.88	8676.80	780.91	9457.71	
568	050102002024	大梅球	(1)苗木种类:大梅球 (2)株高、冠径:高度1.2-1.3m, 冠幅1.3-1.5m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形圆头,大小组合搭配 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	75.11	6.76	81.87	826.22	74.36	900.58	
569	050102002025	海桐球	(1)苗木种类:海桐球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形圆头 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	92.70	8.34	101.05	1297.84	116.81	1414.64	
570	050102002026	黄金叫球	(1)苗木种类:黄金叫球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形圆头 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	79.00	9.00%	85.67	7.71	93.38	6768.02	609.12	7377.15	
571	050102002027	黄金栎球	(1)苗木种类:黄金栎球 (2)株高、冠径:高度1m, 冠幅1m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形圆头 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	7.00	9.00%	85.67	7.71	93.38	590.70	53.97	644.67	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
572	050102002020208	采仔兰球	(1)灌木种类:采仔兰球 (2)株高、冠径:高度1.2m, 冠幅1.2m, (3)土球直径:30-40cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	7.00	9.00%	198.26	17.84	216.10	1387.83	124.90	1512.73	
573	050102002020209	琴叶榕	(1)灌木种类:琴叶榕 (2)株高、冠径:高度2.0-2.2m, 冠幅1.3-1.5m, (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	161.96	11.58	176.54	1781.61	160.34	1941.95	
574	050102002020300	琴叶珊瑚	(1)灌木种类:琴叶珊瑚 (2)株高、冠径:高度0.8-1.0m, 冠幅0.8-1.0m, (3)土球直径:30-40cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	35.00	9.00%	78.64	7.08	85.72	2752.39	247.71	3000.10	
575	0501020070209	涌葵仔	(1)地被种类:涌葵仔 (2)株高、冠径:高度50-60cm, 冠幅25-30cm, (3)密度:36袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	7.30	9.00%	928.72	83.58	1012.30	6779.65	610.17	7389.82	
576	0501020070300	细叶棕竹	(1)地被种类:细叶棕竹 (2)株高、冠径:高度15-50cm, 冠幅20-25cm, (3)密度:36袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	36.30	9.00%	874.29	78.69	952.97	31736.60	2856.29	34592.90	
577	0501020070301	泰国大红花	(1)地被种类:泰国大红花 (2)株高、冠径:高度35-40cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:49袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	89.60	9.00%	356.13	32.05	388.18	31909.00	2871.81	34780.81	
578	0501020070302	波仔丹	(1)地被种类:波仔丹 (2)株高、冠径:高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	23.90	9.00%	85.99	7.74	93.72	2055.06	184.96	2240.02	
579	0501020070303	黄金叶	(1)地被种类:黄金叶 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	63.10	9.00%	81.17	7.33	88.50	5165.26	464.87	5630.13	
580	0501020070304	鸭脚木	(1)地被种类:鸭脚木 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	35.70	9.00%	104.02	9.36	113.38	3713.50	334.21	4047.71	
581	0501020070305	花叶鸭脚木	(1)地被种类:花叶鸭脚木 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	13.10	9.00%	104.02	9.36	113.38	1362.66	122.61	1485.30	
582	0501020070306	红花龙船花	(1)地被种类:红花龙船花 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	42.30	9.00%	320.41	28.84	349.24	13553.27	1219.79	14773.06	
583	0501020070307	阔叶变叶木	(1)地被种类:阔叶变叶木 (2)株高、冠径:高度30-35cm, 冠幅25-30cm, (3)密度:49袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	13.90	9.00%	356.13	32.05	388.18	4950.17	445.52	5395.68	
584	0501020070308	文殊兰	(1)地被种类:文殊兰 (2)株高、冠径:高度30-35cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:49袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	3.70	9.00%	114.52	10.31	124.83	423.72	38.14	461.86	
585	0501020070309	金脉爵床	(1)地被种类:金脉爵床 (2)株高、冠径:高度25-35cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:49袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	11.40	9.00%	73.10	6.58	79.68	833.39	75.01	908.40	
586	0501020070400	小叶栀子	(1)地被种类:小叶栀子 (2)株高、冠径:高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:36袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	89.30	9.00%	214.16	21.97	236.13	21803.29	1962.30	23765.59	
587	0501020070401	绿霸王万年青	(1)地被种类:绿霸王万年青 (2)株高、冠径:高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	17.40	9.00%	117.54	10.58	128.12	2045.17	184.07	2229.24	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编号	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
588	050102007012	福建茶	(1) 地被种类: 福建茶 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	12.90	9.00%	85.99	7.71	93.72	1109.22	99.83	1209.05	
589	050102007013	更蕨	(1) 地被种类: 更蕨 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 81袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	15.50	9.00%	281.44	25.33	306.77	4362.34	392.61	4754.95	
590	050102007014	红龙草	(1) 地被种类: 红龙草 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	6.00	9.00%	329.41	28.81	358.22	1922.45	174.02	2096.47	
591	050102007015	胡颓木	(1) 地被种类: 胡颓木 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	11.80	9.00%	140.09	12.61	152.70	1653.03	148.77	1801.80	
592	050102007016	长春花	(1) 地被种类: 长春花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 81袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	9.10	9.00%	395.49	35.59	431.08	3598.92	323.99	3922.82	
593	050102007017	气春花	(1) 地被种类: 气春花 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 81袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.80	9.00%	395.49	35.59	431.08	8621.58	775.91	9397.52	
594	050102007018	雪花木	(1) 地被种类: 雪花木 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 81袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	5.60	9.00%	385.49	35.39	420.88	2214.72	199.32	2414.04	
595	050102007019	一串红	(1) 地被种类: 一串红 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 36袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	13.30	9.00%	92.01	8.28	100.29	1223.67	110.13	1333.80	
596	050102007020	紫花马兜铃	(1) 地被种类: 紫花马兜铃 (2) 株高、冠径: 高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 100袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	51.90	9.00%	110.24	9.92	120.17	6052.36	544.71	6597.08	
597	050102007021	黄钟花	(1) 地被种类: 黄钟花 (2) 株高、冠径: 高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 100袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	17.80	9.00%	138.41	12.48	150.89	2463.74	221.71	2685.47	
598	050102007022	行草	(1) 地被种类: 行草 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 100袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	16.10	9.00%	124.33	11.19	135.52	2091.75	180.16	2271.91	
599	050102007023	沿阶草	(1) 地被种类: 沿阶草 (2) 株高、冠径: 高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 100袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	195.90	9.00%	110.24	9.92	120.17	21596.68	1913.70	23510.39	
600	050102007024	台湾草	(1) 地被种类: 台湾草 (2) 株高、冠径: 30*30筒装式 (3) 密度: 10筒/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	6424.90	9.00%	27.68	2.49	30.18	177867.83	16008.10	193875.91	
601	050105001001	二次搬运费	(1) 苗木垂直运输综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按项包干	项	1.00	9.00%	6376.26	573.88	6950.14	6376.26	573.86	6950.13	
602	050103001002	倒杆支撑架	(1) 四杆39*60镀锌支撑钢管, L=3.8m (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	根	3272.00	9.00%	144.52	13.01	157.52	472855.21	42556.97	515412.18	
603	050103001003	树木支撑架	(1) 木支撑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	根	1012.00	9.00%	80.57	7.25	87.82	83953.62	7555.83	91509.44	
604	010101003035	实心砖墙	(1) M5水泥砂浆砌240实心砖 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	272.13	9.00%	786.95	66.33	853.27	209545.03	18049.05	227594.08	
605	010101001002	砖基础	(1) M5水泥砂浆砌240实心砖 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	155.60	9.00%	610.83	57.68	668.51	99713.68	8971.23	108684.91	
606	010103001001	基础梁	(1) C25现浇土地梁 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	98.18	9.00%	581.59	52.34	633.93	57100.31	5139.03	62239.34	
607	010501001006	垫层	(1) C15现浇土地层 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	111.59	9.00%	473.43	42.79	516.22	53053.71	4771.83	57825.55	
608	010515001116	现浇构件钢筋	(1) 现浇构件钢筋规格Φ10以内 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	4.68	9.00%	4951.31	415.89	5367.20	18231.87	1640.87	19872.71	
609	010515001111	现浇构件钢筋	(1) 现浇构件钢筋规格Φ10-25以内 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	11.71	9.00%	4676.81	420.91	5097.72	51765.13	4928.89	56694.32	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
610	01051500112	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋制作Φ10以内 (2)现浇构件钢筋安装Φ10以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.20	9.00%	5723.02	515.07	6238.10	1144.60	103.01	1247.62	
611	01051500113	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋制作Φ10以外 (2)现浇构件钢筋安装Φ10以外 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.20	9.00%	4987.70	448.89	5436.60	997.54	89.78	1087.32	
612	01051600205	预埋铁件	(1)预埋铁件 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	3.91	9.00%	8251.23	742.61	8993.85	32278.83	2905.09	35183.92	
613	01150300105	金属扶手、栏杆、栏板	(1)Φ80*40*3.0镀锌方通, 同色刷色氟碳漆 (2)Φ10*10*3.0镀锌方通, 同色刷色氟碳漆	按图示尺寸以长度计算	m	946.31	9.00%	576.54	51.89	628.43	545603.90	49104.35	594708.26	
614	01050700703	其他构件	(1)围墙内采用240*150*150C25混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	2.17	9.00%	740.63	66.66	807.29	1607.16	144.64	1751.81	
615	01140700100	墙面喷砂涂料	(1)20厚水泥砂浆外抹中灰色石灰漆 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	2322.80	9.00%	168.35	15.15	183.54	391125.37	35201.28	426326.66	
616	01030100200	带形基础	(1)同内高于同外时围墙做法 (2)混凝土强度等级:C25钢筋混凝土 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	373.45	9.00%	527.44	47.47	574.91	196973.99	17727.66	214701.65	
617	01090200100	围墙标准段前地面	(1)Φ750*VC排水管, 间距2.0m, 排水管高于地面300 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	127.82	9.00%	13.29	1.20	14.49	1698.65	152.88	1851.53	
618	01030100100	垫层	(1)100厚碎石 (2)Φ200*粗砂或碎石 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	281.53	9.00%	222.71	20.04	242.75	63366.53	5702.99	69069.52	
619	01050100300	围墙标准段前地面	(1)300*100厚C25上土布 (2)同内高于同外时围墙做法 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	441.58	9.00%	6.53	0.59	7.12	2903.07	261.28	3164.35	
620	01010300101	回填方	(1)碎石材料品种、规格、厚度 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	148.94	9.00%	62.27	5.60	67.88	9274.84	834.74	10109.57	
621	04020201000	路床(槽)垫层	(1)素土夯实, 压实度>95% (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	711.07	9.00%	3.79	0.31	4.13	2707.84	243.71	2951.54	
622	05010200100	垫层	(1)构件类型:垫层模板	按图示尺寸以面积计算	m²	222.33	9.00%	38.77	3.49	42.26	8620.05	775.80	9395.85	
623	01170200500	基础梁	(1)构件类型:基础梁模板	按图示尺寸以面积计算	m²	441.59	9.00%	67.79	6.10	73.89	30138.95	2712.51	32851.45	
624	05010200100	基础	(1)构件类型:基础模板	按图示尺寸以面积计算	m²	2223.34	9.00%	48.91	4.40	53.32	108754.41	9787.90	118542.31	
625	05040100100	脚手架费												
626	05040100100	装饰中排脚手架												
627	01050200100	异形柱	(1)部位:异形柱基础 (2)混凝土种类:预拌混凝土 (3)混凝土强度等级:C30 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	31.73	9.00%	578.82	52.09	630.91	18365.84	1652.93	20018.76	
628	01050300100	基础梁	(1)部位:异形柱基础 (2)混凝土种类:预拌混凝土 (3)混凝土强度等级:C30 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	6.11	9.00%	542.93	48.86	591.79	3317.28	298.56	3615.81	
629	01050100500	前承台基础	(1)部位:异形柱承台 (2)混凝土种类:预拌混凝土 (3)混凝土强度等级:C35 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	16.00	9.00%	564.12	50.77	614.89	9025.85	812.33	9838.17	
630	01050500300	异形模板	(1)部位:异形柱基础 (2)混凝土种类:预拌混凝土 (3)混凝土强度等级:C30 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	357.30	9.00%	542.93	48.86	591.79	193987.87	17458.91	211446.77	
631	01050100100	垫层	(1)部位:异形柱基础 (2)混凝土种类:预拌混凝土 (3)混凝土强度等级:C15 (4)厚度:10cm, 找平, 保温 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	50.63	9.00%	502.65	45.21	547.89	25444.18	2289.98	27734.16	
632	01051500110	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制作Φ10以内, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	5.78	9.00%	5841.80	525.76	6367.57	33753.94	3037.86	36791.80	
633	01051500110	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制作Φ12-14, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	1.50	9.00%	5131.04	462.06	5593.10	7706.19	693.56	8399.75	
634	01051500110	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢制作Φ16-25, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	7.51	9.00%	4763.59	428.72	5192.32	35774.59	3219.71	38994.30	
635	01051500110	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢制作Φ12-14, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	1.73	9.00%	5110.41	459.94	5570.31	8811.00	795.69	9606.69	
636	01051500110	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋制作Φ12以内HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	20.94	9.00%	4892.18	440.30	5332.47	102412.19	9219.80	111661.98	
建筑工程														
637	01051600100	铁机台	(1)301不锈钢防腐盖板 (2)预埋钢筋及静电释放 (3)铁机台为嵌入式, 需要嵌入到预埋件主体, 考虑到预埋件主体未完成, 故后期需要预埋件主体进行开孔 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	2011.20	181.01	2192.21	8044.79	724.03	8768.82	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编号	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注	
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税		
638	011405001086	除锈	(1) 钢柱表面采用抛丸除锈, 除锈等级 Sa2.5-SP3	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	21.54	2.21	26.75	4037.76	363.40	4101.16		
639	011405001087	金属面油漆	(1) 环氧富锌底漆厚度80(2x40) μm, 面漆符合设计要求 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	33.22	2.99	36.21	5466.23	491.96	5958.19		
640	011405001088	金属面油漆	(1) 环氧云铁中涂层厚度120(2x60) μm, 面漆符合设计要求 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	32.75	2.95	35.70	5289.28	485.04	5874.32		
641	011405001089	金属面油漆	(1) 环氧富锌底漆厚度60(2x30) μm, 面漆符合设计要求 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	38.43	3.36	41.79	7977.59	717.96	8695.55		
642	011405001090	金属面油漆	(1) 环氧富锌底漆厚度80 μm, 面漆符合设计要求 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	45.16	3.96	70.56	10712.80	964.15	11676.95		
643	011407000501	金属结构刷防火涂料	(1) 钢结构防火涂料厚度2.0mm, 薄涂型涂料 (2) 非膨胀型防火涂料厚度 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	71.10	6.40	77.50	11699.16	1052.92	12752.08		
混凝土、钢筋混凝土板及支垫费															
644	01170200102	垫层	(1) 20mm厚 (2) 未校板 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	48.18	9.00%	26.90	2.32	30.22	1788.95	161.01	1949.96		
645	01170202009	其他板	(1) 20mm厚 (2) 未校板 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	208.94	9.00%	47.15	4.24	51.40	33999.00	2129.94	36128.94		
646	01170200102	基础	(1) 20mm厚 (2) 未校板 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	48.00	9.00%	47.15	4.23	51.40	2253.43	203.71	2457.14		
647	01170202022	异形杆	(1) 20mm厚 (2) 未校板 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	179.61	9.00%	61.95	5.57	70.80	11667.72	1050.10	12717.82		
648	01170200500	基础梁	(1) 20mm厚 (2) 未校板 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	37.17	9.00%	61.95	5.57	70.80	2433.70	219.03	2652.73		
649		措施费	综合单价文明施工现场费, 安全生产文明施工费及规费等	按项包干	项	1.00	9.00%	25163.18	22915.19	277528.37	25163.18	22915.19	277528.37		
合计											1285171.77	37	2598514.16	81083701.51	

注: 本清单中的工程量为净量, 合价为暂估价, 不作为最终结算依据

甲方: (签章)

乙方: (签章)

说明:

- 表中数据全部以“元”为计量单位, 除另有说明外, 均按人民币进行计算;
- 若中标单价与合同约定单价不一致, 上述各项子目及工程项, 相应的综合单价进行扣减或增加, 出现类似清单未列明的项目, 涉及变更或新增清单工作的, 套用合同内相似清单项, 合同外未有工程量的类似子目, 乙方报价作为参考, 最终以双方协商为准;
- 清单工程量为暂定工程量, 最终以实际发生工程量为准, 单价按上述执行, 合同单价不因实际施工工程量与清单清单的工程量的差异而调整;
- 清单单价为综合单价, 除明确注明材料外, 其余均为包工包料, 各清单项充分考虑报价, 上述单价包含: 人工费、材料费、机械费、管理费、利润等一切费用, 综合单价特征内容均视为包含于综合单价中, 不另行调整;
- 表中所有单价均视为已包含操作架搭设拆除、脚手架搭设及拆除、装饰脚手架搭设及拆除 (不论楼层高度)、楼层及各洞口、门窗洞口封堵、安全文明、建筑垃圾清理、施工及生活水电费摊销、吊篮安装及施工等所有措施事项, 招标人仅提供现有脚手架及垂直运输机械;
- 甲方提供现有脚手架及垂直运输机械, 若招标人已拆除完的涉及到的砌筑脚手架、地面抹灰脚手架、天棚抹灰脚手架、登高车、龙门架等措施费由甲方自行考虑于综合单价中;
- 招标清单工程做法表仅供参考, 实际施工按照招标人提供正式施工图纸为准, 对此乙方不得提出任何费用补偿;
- 本清单未列明事项, 以招标文件和合同文件相关约定执行, 还未来事项协商予以补充明确;
- 标及报价调整, 后期根据现场实际施工需求, 甲方有权将标内进行具体细部调整且综合单价执行上述综合单价, 乙方不得以此为由拒绝执行或要求调整单价;
- 各标段交界处若出现交叉或施工界面衔接等, 乙方统一严格执行甲方指令, 且不得以在何理由在何形式拒绝执行, 否则由此引发的带来的损失由乙方负责承担;
- 若劳保用品甲方提供, 全数从工程款中扣除。

## 2、投标人承诺书及其附件签署情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 深圳外环高速公路白花互通配套场地平整工程施工（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的  
报价竞标。

承诺人（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2026年 03 月 05 日

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳外环高速公路白花互通配套场地平整工程施工
标段名称	深圳外环高速公路白花互通配套场地平整工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  新地建设科技（深圳）集团有限公司 时间：2026 年 03 月 05 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 03 月 05 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：新地建设科技（深圳）集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



徐新地

承诺日期：2026年03月05日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	蔡泽彬	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198810096674	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	2022 年		从事项目负责人年限		9 年
资格证书名称、专业及编号	注册建造师证、市政公用工程、粤 1442017201740999				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程	工程规模及特征:本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约 584m。	2021.08.17-2023.06.08	2021.08.17-2023.06.08	已完	合格

注:如有更换项目负责人的情形,应在上述表格中体现,并在备注中说明更换时间。

### 3、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况表

姓名	蔡泽彬	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4405821988100966 74	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	2022年		从事项目负责人年限		9年
资格证书名称、专业及编号		注册建造师证、市政公用工程、粤1442017201740999			
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程	工程规模及特征:本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约584m。	2021.08.17-2023.06.08	2021.08.17-2023.06.08	已完	合格

### 3.1、项目负责人业绩：燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

#### “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10192.55
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656



项目地址：燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2018-440306-54-01-702656	项目编号	4403061907250310
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。	经纬度	--
立项文号	2018-440306-54-01-702656	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2012-02-01
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10192.55
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	全长约584米，规划红线宽为40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年07月15日	计划竣工	2022年10月22日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

项目名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
工程名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽彬	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****74	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

工程基本信息 招

数据等级 ?

A

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和  
国家工程建设标准化信  
住房和城乡建设部执业  
全国建筑工人管理服务

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702656002001

标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：6519.308880万元

中标工期：455天

项目经理(总监)：蔡泽彬



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21



查验码：3674659351007088

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

YLSG-20210012  
2001024

SFD-2015-04

正本  
燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约584m。规划红线宽为40m,双向六车道,道路等级为城市次干道,满足海绵城市设计要求,项目概算总投资为10192.55万元,建安工程费为8433.08万元,预算审定价为8064.473097万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它: 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。</p>			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月12日；

合同工期总日历天数455天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角（¥65193088.8元）；

其中：

(1)安全文明施工费：284.260469万元

人民币（大写）贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分（¥2842604.69元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：515000

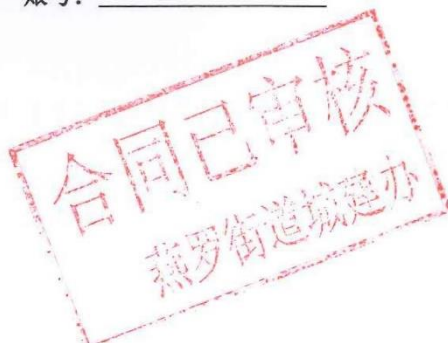
电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳前进支行

账号：44250100006109166888



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

# 竣工报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证书号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收组意见</p> <p>蔡泽彬</p> <p>2024.6.28</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>何谨涵</p>		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
 <p>蔡泽彬 市政 2023.11.05 深圳市润源建筑工程有限公司</p>				

## 4、企业业绩情况

### 投标人近3年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	备注
1	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工(EPC)总承包	4474.22	2023.10.10	市政工程	已竣工
2	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	4063.14	2023.04.24	市政工程	已竣工
3	深圳地铁17号线一期17103标四工区项目-给排水管线改迁及恢复工程	3647.56	2024.10.10	市政工程	在建
4	下村工业振兴核心片区功能完善项目	3503.52	2023.11.14	市政工程	在建
5	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之室外、景观、绿化工程合同	3108.37	2024.01.01	市政工程	在建

## 4.1、业绩 1：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

### “深圳公共资源交易中心”截图



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

### 2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

发布时间：2023-09-19 信息来源：本站

招标项目编号：	44038720230032001
招标项目名称：	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包
标段名称：	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包
项目编号：	44038720230032
公示时间：	2023-09-19 12:51至2023-09-22 12:51
招标人：	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司
中标价(万元)：	4474.22万元
中标工期：	本工程要求于2023年12月31日前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后140个日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。
项目经理：	唐振东
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442022202302399
是否暂定金额：	否

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720230032001001

标段名称：2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位：深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式：公开招标

中标单位：广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司

中标价：4474.22万元

中标工期：本工程要求于2023年12月31日前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后140个日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

项目经理(总监)：唐振东

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄琪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：Bege

日期：2023-09-25

查验码：6288878381669633 查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/list.html?id=jvfwisgc>

# 工程开工令

## 工程开工令

GD-B1-29

工程名称： 2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程 编号：

致： 广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司 (施工单位)  
经监理审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：  
2023 年 10 月 13 日起。

你方收到本开工令后，应迅速组织施工作业，直至工程竣工。

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)：

2023年10月13日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



# 合同扫描件

合同编号：市监光明自采合同字【2023】185号

## 勘察设计施工（EPC）总承包合同

工程名称：2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人：广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称): 广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司/宏骏  
勘察设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包 相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模: 项目总投资为 4711.22 万元

资金来源: 财政资金 100%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

(1) 勘察:

包括但不限于按照相关技术要求和高标准农田建设测绘规程规范, 根据发包人提供的建设范围和周边延伸地块及附近的明显地物, 对项目区进行岩土工程勘察、物探、地下管线物探、工程测量、测绘、周边环境调查等勘察测绘作业, 并提交满足于规划设计

精度要求的实测地形图等成果。

(2) 设计：

包括但不限于按照相关规范、高标准农田建设标准等有关技术要求，编制规划设计报告，编制项目区规划设计图、施工图、土方调配图，计算各类工程量，并绘制项目区单体工程图，编制项目预算。协助验收、上图入库等各阶段相关服务工作。

(3) 施工：

包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。

(4) 其它与工程建设相关服务及配合工作等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计依据

由 宏骏勘察设计有限公司 设计的 项目规划设计文件（施工图），作为本项建设的最低标准，方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

本工程要求于 2023 年 12 月 31 日 前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后 140 个 日历日完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

### 五、质量标准和要求

(1) 设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标): 根据国家高标准农田建设有关设计标准和要求, 在保证达到使用功能的前提下, 按照发包人分配的限额控制设计, 严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更, 保证总投资限额不被突破, 最终合同价款不得突破签约合同价款。

(2) 工程质量目标: 符合项目设计要求, 满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

(3) 工程安全目标: 遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工, 满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

## 六、签约合同价

合同价款 (含税): 44,742,200.00 人民币 (大写) 肆仟肆佰柒拾肆万贰仟贰佰元整, (施工税率: 9%、勘察设计服务类税率: 1%; 具体以国家政策规定税率计取。)

其中:

(1) 设计费 (固定总价包干): 1069600.00

人民币 (大写): 壹佰零陆万玖仟陆佰元整

(2) 勘察费 (固定总价包干): 534800.00

人民币 (大写): 伍拾叁万肆仟捌佰元整

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分): 41985600.00

人民币 (大写): 肆仟壹佰玖拾捌万伍仟陆佰元整

① 分部分项工程费 = 审定施工图预算书中分部分项工程量清单单价 × 实际完成工程量

② 措施费 = 审定施工图预算书中安全文明施工费 + 审定施工图预算书中其他措施费

③ 其他项目费 = 审定施工图预算书中其他项目费

④ 规费和税金按标准和规定计取。

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他( 工程保险费(暂列)、招标代理服务费(固定总价包干)、基本预备费(暂列) ):

工程保险费人民币(大写) 肆万贰仟元整 (¥ 42000.00 )。

招标代理服务费人民币(大写) 壹拾捌万陆仟肆佰元整 (¥ 186400.00 )。

基本预备费人民币(大写) 玖拾贰万叁仟捌佰元整 (¥ 923800.00 )。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺根据《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知》(深财购〔2022〕15号)文件要求,应将不低于合同总额的40%比例部分由中小企业承担,其中小微企业的比例不低于70%,否则发包人有权解除合同,且承包人应承担相应法律责任及违约责任。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

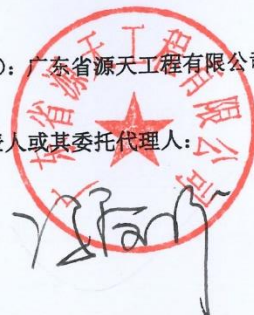
(签字)



承包人(一)：广东省源天工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440300MB2D09721P

统一社会信用代码：914400001903224486

地 址：深圳市光明区光明街道碧眼路4号

地 址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：511340

法定代表人：陈建民

法定代表人：冯宝珍

委托代理人：房海飞

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-89839981

电 话：0755-26974541

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-26974794

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司增城新塘支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：4400 1541 7020 5900 0651

承包人(二): 深圳市红头船建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人(三): 宏骏勘察设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

统一社会信用代码: 91522601MAALPKAQ18

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

地址: 贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯开大道 73 号农机五金机电大市场 11 幢 3 层库房 4 号

邮政编码: 518107

邮政编码: 556000

法定代表人: 徐楚超

法定代表人: 陈星

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-23198135

电话: 0591-62171996

传真: 0755-23242972

传真: 0591-62171996

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳宝源支行

开户银行: 招商银行股份有限公司贵阳分行营业部

账号: 756276928220

账号: 8519 0183 5610 401

### 附件 3：工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称)：广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 项目 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本合同范围内的所有工程。

#### 二、工程质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：2 年。

#### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中双倍扣除。。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

保修期内，工程质量保修费用及相关的损害赔偿由承包人承担；保修期外，工程质量保修费用及相关的损害赔偿造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为建筑安装工程费结算价的 1.5 %，具体金额在项目完成结算审核后确定。

质量保证金银行利率为：无利息。

工程质量保证担保：\_\_\_\_\_。

工程质量保险：\_\_\_\_\_。

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2023年10月10日



承 包 人(公章)：广东省源天工程有限公司

法定代表人(签字)：

2023年10月10日



承 包 人(公章)：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人(签字)：



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2023年度深圳市光明区新湖街道高标准  
农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位（公章）： 深圳市市场监督管理局光明监管局

竣工验收日期： 2024年 6 月 20 日

发出日期： 2024年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总面积为2301.76亩，其中03-7中大片971.97亩，04-1大马山片298.15亩，04-2口片1031.64亩。	工程造价（万元）	4474.22
结构类型	高标准农田改造工程	开工日期	2023年10月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局	总施工单位	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目田块整治工程，土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田地力提升工程，农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程已全部完成。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	

参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  年月日	监理单位  监理工程师:  年月日	施工单位  项目经理:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  吴世新 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 刘 年月日  
注册号: 5201240-A1001  
有效期: 至2026年6月

## 4.2、业绩 2：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

### “全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）”截图

全国公共资源交易平台（广东省·东莞市） 广东省公共资源交易平台 东莞市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

关联公告 3 关联公告 2

### 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

#### 公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

#### 公告内容

### 中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700  
工程编码(标段编码): E4419000748006425001001  
招标编号: SSAHJC12311390  
投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标方式: 公开招标  
招标场所: 东莞市公共资源交易中心  
建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心  
招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心  
招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司  
监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86  
项目经理: 梁桂华  
中标值: 39,363,920.01元  
下浮率: 6.13%

工期: 213日历天  
其他依法应当载明的内容: /

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

### 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

2023-09-16 12:20:00

来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 合同 订阅



公示信息  
合同信息  
公告内容

#### 公示信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

#### 合同信息

合同名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程		
招标人名称	东莞市厚街镇工程建设中心	中标人名称	深圳市红头船建设集团有限公司
合同期限		合同签订时间	2023-04-24 17:46:05
合同金额	40631438.140000	其它形式合同报价	

#### 公告内容

### 合同公示

公告时间: 2023年06月01日 至 2023年06月05日  
 工程编码(标段编码): E4419000748006425001001  
 招标编号: SSAHJC12311390  
 工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
 发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心  
 承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司  
 合同价款: 40631438.14元  
 签订时间: 2023年04月24日  
 合同时限: 213天

国家部委网站

各地公共资源服务平台

省政府机构网站

其他网站

#### 网站信息

网站介绍 隐私政策  
网站纠错 服务建议

#### 联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务

热线: 12345

联系信息

广东省人民政府门户网站

粤省事小程序

粤商通APP



查验网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/iygg> (需输入项目名称查询)



### 交易公开

- 工程建设
- 土地矿业
- 国有资产
- 政府采购
- 中介服务
- 排污权
- 农村集体产权
- 涉法涉诉资产

交易环节	全部	招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果	合同订立及履约	收起
公告类型	全部	中标结果公告	招标异常报告			
相关分类	全部	房屋建筑和市政基础设施工程	交通运输工程	水利工程	其他工程	
发布时间	全部	最近7天	最近15天	最近1个月	最近3个月	自定义

东莞市项目所属 东莞市厚街镇横岗水库

#### 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

工程建设 | 市政 中标结果公示 东莞市公共资源交易平台 发布时间: 2023-04-23

#### 厚街镇横岗水库一期慢行系统品质提升工程结果公告

工程建设 | 市政 结果公示 东莞市公共资源交易平台 发布时间: 2023-12-27

### 中标结果公示

公告信息  
公告内容

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700  
工程编码 (标段编码): E4419000748006425001001  
招标编号: SSAHJC12311390  
投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
工程 (标段) 名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标方式: 公开招标  
招标场所: 东莞市公共资源交易中心  
建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心  
招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心  
招标代理: 广东中凯工程管理有限公司  
监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86  
项目经理: 梁桂华  
中标值: 39,363,920.01元

下浮率: 6.13%  
工期: 213日历天  
其他依法应当载明的内容: /

# 中标通知书

## 中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位	招标代理机构：	交易场所：	
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月23日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同扫描件

招标编号: SSAHJC12311390

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发 包 人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

**本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。**

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：  
壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；  
施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；  
赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；  
额外增加的赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招标投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

项目负责人：

*[Handwritten signature]*

项目经办人：

*[Handwritten signature]*



乙方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

权监理人依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（结算、竣工决算除外）。

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：无

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：梁桂华，专业：市政公用工程，等级：一级建造师，证号：粤1652018202100358）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135 传真号码： /

## 26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

- (1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无
- (2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

## 27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并有权解除合同。

## 28、工程担保

本款更改为：合同协议书签署前，承包人向发包人提交不可撤销银行履约保函：非东莞市行政区域的

# 竣工验收报告

## 竣工验收证书

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期: 2024 年 1 月 25 日

## 竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理和综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量：  新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。			
存在问题及处理意见：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</div>			

镇工



3500324

理集团







7493

理和



对工程质量评价:

施工单位依法承接工程, 按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容; 在施工过程中, 能执行强制性标准和强制性条文, 对监理和监管机构提出的要求整改的质量问题能及时改正; 工程完工后, 经施工单位自查, 并向各单位申请竣工验收, 经各单位认真评审, 认为该工程符合验收要求。

<p>监理单位: 合格。</p> <p>2024年 1月 25日</p> <p>参加竣工验收人员及单位意见</p>	
<p>承包单位</p> <p>             (盖章)            参加验收人员 (签名): 梁桂华            2024年 1月 25日         </p>	<p>勘察人员</p> <p>             (盖章)            参加验收人员 (签名): 刘发望            2024年 1月 25日         </p>
<p>设计单位</p> <p>             (盖章)            参加验收人员 (签名):            2024年 1月 25日         </p>	<p>建设单位</p> <p>             (盖章)            参加验收人员 (签名): 刘发望            2024年 1月 25日         </p>
<p>监理单位</p> <p>             (盖章)            参加验收人员 (签名): 庄君煜            2024年 1月 25日         </p>	<p>监管单位</p> <p>             (盖章)            参加验收人员 (签名):            2024年 1月 25日         </p>

建设中

中

中

中

### 4.3、业绩 3：深圳地铁 17 号线一期 17103 标四工区项目-给排水管线改迁及恢复工程工程

合同扫描件

专业分包协议

给排水管线改迁及恢复工程

合同编号：SZDT17-LWFB-2024-0005

中交第二公路工程局有限公司

深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标

施工总承包工程土建四工区项目经理部

## 目 录

第一条 专业分包单位证件情况	1
第二条 工程概况和分包工作内容	1
第三条 履约考察期	2
第四条 合同工期	2
第五条 专业分包价款	3
第六条 合同文件构成及解释顺序	4
第七条 履约保证金和农民工工资保证金	4
第八条 农民工工资管理	5
第九条 保险与税费	6
第十条 甲方权利义务及责任	8
第十一条 乙方权利义务及责任	9
第十二条 工程进度	12
第十三条 工程质量	13
第十四条 安全生产	13
第十五条 文明施工、环境保护、职业健康	14
第十六条 材料供应、设备使用	15
第十七条 变更	17
第十八条 结算、支付	18
第十九条 缺陷责任与保修责任	20
第二十条 违约责任	21
第二十一条 合同的终止	23
第二十二条 不可抗力	23
第二十三条 通知与送达	24
第二十四条 争议解决	25
第二十五条 其他	25
第二十六条 补充约定	26
附件 1: 专业分包清单	29
附件 2-1: 乙方拟投入本合同工程主要管理人员表	31
附件 2-2: 乙方拟投入本合同工程主要施工、操作人员数量表	32
附件 3: 乙方提供设备、小型机具表	34
附件 4: 甲方提供设备表	35
附件 5: 甲供材料表	36
附件 6: 甲控材料表	37
附件 7: 乙方自采材料表	38
附件 8: 安全生产管理协议	39
附件 9: 廉政合同	45

徐基超

叶斌

附件 10: 农民工工资兑现承诺书 .....	50
附件 11: 劳务工资代发协议 .....	52
附件 12: 质量管理协议 .....	57
附件 13: 工程环境保护协议 .....	62

14/17

徐慧茹

合同编号：SZDT17-LWFB-2024-0005

## 专业分包协议

甲方：中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司

乙方在签订本合同之前，已对分包内容的现场、外部环境进行充分查勘，在此基础上依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用、合作共赢的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 专业分包单位证件情况

单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人：徐楚超

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

发证机关：深圳市市场监督管理局

资质证书编号：D144130266

资质证书等级：市政公用工程施工总承包壹级

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

证件有效期：2029 年 7 月 24 日

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2023]022771

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

证件有效期：2024 年 11 月 19 日

### 第二条 工程概况和分包内容

工程名称：给排水改迁及恢复工程

工程地点：深圳市龙岗区

施工范围：深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标土建四工区

徐楚超

1

4/22

项目经理部下李朗站（不含）～深朗站区间、深朗站、深朗站～上李朗站区间、上李朗站。

施工内容：包含下李朗站（不含）～深朗站区间、深朗站、深朗站～上李朗站区间、上李朗站以及纳入该范围内同步建设的市政工程建设引起的给排水管线改迁及恢复工程以及地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

### 第三条 履约考察期

1. 乙方进场日为 2024 年 10 月 20 日，至 2024 年 11 月 20 日 接受甲方履约期考察。

2. 履约考察期间，甲方对乙方是否符合本合同附件 2-1、2-2、附件 3 所列人员、设备机具数量及标准等履约条件进行考察。

3. 履约考察期间，如乙方不符合本合同履约条件，甲方有权发出终止合同通知书，本合同即行终止，乙方应在收到甲方发出终止合同通知书后 5 日内无条件退场。双方依据本合同约定的固定综合单价办理已完工程结算、支付手续，由于乙方未达到履约条件或延迟退场给甲方造成的损失，甲方有权在已结算价款或乙方缴纳履约保证金中扣除，不足部分由乙方赔偿。

4. 专业分包单位引进需要业主审批的，业主不同意乙方参与本工程专业分包后 5 日内乙方应无条件退场，双方依据本合同约定的固定综合单价办理已完工程结算、支付手续。

5. 履约考察期满，甲方认定乙方符合履约条件的，甲、乙双方继续履行本合同。

### 第四条 合同工期

1. 本合同工期 1742 天（日历天），自乙方实际进场之日起至 2029 年 5 月 28 日 终止。

2. 乙方已充分考虑工期缩短或工期延迟风险，接受甲方对本合同工期的合理调整，调整后不以任何理由提出工期索赔和费用索赔。

2



徐堃超

## 第五条 专业分包价款

1. 本合同采用价税分离的方式约定合同价款。

$$(1) \text{ 暂定合同价款} = \sum_1^n K_i Q_i \times (1+f)$$

(注:  $K_i Q_i = K_1 Q_1 + K_2 Q_2 + \dots + K_n Q_n$ )

其中:

K 为专业分包清单中单项固定综合单价;

Q 为专业分包清单中单项暂定数量;

i 为专业分包清单中细目序号;

n 为专业分包清单中细目序号数量;

f 为增值税税率(注: 当国家发布政策调整增值税税率时, 不含税合价保持不变, 增值税税率按调整后税率执行, 价税合价随之调整)。

(2) 暂定数量、固定综合单价、暂定合同价款见附件 1: 专业分包清单。

(3) 合同价款为暂定价款, 最终以双方签订的《完工结算协议》记载的完工结算价款为准。

2. 关于固定综合单价的解释:

(1) 固定综合单价是乙方履行本合同劳务清单所有工作内容、并经甲方验收合格的价格。该价格包含人工、材料、设备、小型机具、低值易耗辅助材料、返工、材料装卸、材料搬运、材料保管、安全文明施工、水电、管理、保险、配合施工、驻地、进出场、利润等全部费用。

(2) 固定综合单价中包含相应的风险费用: 包括但不限于工序调整、测量检验临时停工、气候、拆迁、停电、停水、临时待料、交叉施工、二次或多次材料及设备转运、材料涨跌价、机具设备涨跌价、人工费涨跌价、水电费涨跌价等风险事件导致的影响。

(3) 固定综合单价中包含乙方为接受行政部门、业主、监理、甲方对工程质量、安全、进度等方面监管所必要的开支。

3

徐建超

14/11/18

(4) 本合同履行期间，固定综合单价不予调整。如遇特殊原因需要调整固定综合单价的，经双方协商后另行签订补充协议执行，且此种方式为调整本合同固定综合单价的唯一有效途径。

**乙方充分了解并承诺：**作为有经验的供应商，对本合同项下固定综合单价的包含内容、相关风险和应承担责任已充分知晓。乙方为完成本合同施工内容的其他开支和未列入劳务清单的细目或工作内容，其费用已分摊在劳务清单中各项细目的固定综合单价中，不再单独结算支付。

### 3. 关于数量的解释：

**中期结算阶段数量：**按照乙方实际完成且经甲方出具并由乙方签订的工程量计算单记载数量办理中期结算。

**完工结算阶段数量：**按照双方签订的《完工结算工程量清单》记载数量作为办理完工结算的依据。

### 4. 本合同无预付款。

## 第六条 合同文件构成及解释顺序

组成本合同的文件解释顺序如下：

1. 本合同补充协议；
2. 本合同及其附件；
3. 本合同履行中的会议纪要；
4. 本工程设计图纸，行业规范、标准；
5. 甲方编制的施工组织设计文件。

以上文件相互补充或解释，若存在冲突，以次序在前者优先适用。

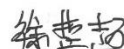
## 第七条 履约保证金和农民工工资保证金

### 1. 履约保证金

(1) 履约过程中乙方因承担违约责任应向甲方支付违约金时，甲方有权在履约保证金中直接扣除相应数额并不予返还。

(2) 本合同履约保证金分两阶段缴纳：在订立本合同后，甲方结

4



算中标人每期工程款时扣除每期期结算金额 6%作为第一阶段履约保证金，同时再扣除每期结算金额的 3%作为第二阶段履约保证金。

(3) 乙方因承担违约责任被扣除履约保证金的，应在甲方扣除后 5 日内补足，或由甲方在当期给乙方结算款中扣缴补足，不足部分在后续结算款中扣缴补足，直至补齐履约保证金。

(4) 甲乙双方签订《完工结算协议》后 60 日内，甲方返还乙方剩余的第一阶段履约保证金，不计利息。

(5) 甲乙双方签订《完工结算协议》后，中期结算扣除的第二阶段履约保证金自动转为质量保证金。本合同缺陷责任期届满，且业主返还完毕甲方承接工程所有质保金后，甲方通知乙方办理剩余质量保证金的返还手续，办理完结后 60 日内返还乙方剩余的质量保证金，不计利息。

## 2. 农民工工资保证金

(1) 甲乙双方办理中期结算时，甲方扣除乙方当期结算含税价款 2%作为农民工工资保证金。

(2) 履约过程中乙方拖欠农民工工资的，甲方有权在农民工工资保证金中直接扣除相应数额用于代为支付农民工工资。

(3) 乙方因拖欠农民工工资被扣除农民工工资保证金的，应在甲方扣除后 5 日内补足，或由甲方在当期结算款中扣缴补足，不足部分在后期结算款中扣缴补足，直至补齐农民工工资保证金。

(4) 甲乙双方签订《完工结算协议》后，乙方凭农民工工资结清签字清单办理剩余农民工工资保证金的返还手续，甲方在手续办理完结后 60 日内返还乙方剩余的农民工工资保证金，不计利息。

## 第八条 农民工工资管理

1. 本合同所指农民工包括乙方招用的农民工和乙方的劳务单位招用的农民工。

2. 乙方为本项目招用的农民工编制工资表并委托甲方代发，每月

应发总额超出乙方当期结算价款时超出部分由乙方向甲方补足，农民工个人所得税由乙方负责代扣代缴。如发生农民工工资纠纷，甲方有权在乙方结算款或农民工工资保证金中扣除相应金额直接支付给农民工，因此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

3. 乙方与本项目依法招用的农民工订立劳动合同，并督促乙方的劳务单位与招用的农民工订立劳动合同，并将所有劳动合同报甲方备案。乙方应将所有农民工工资卡报甲方备案，甲方通过专用账户代乙方将农民工工资转入工资卡。甲方代发工资行为不构成与农民工的劳动关系或者劳务关系。

4. 乙方与农民工终止或者解除劳动合同，应当在办理手续时一次性结清农民工工资。


5. 乙方在本项目招用的农民工发生人员变动时，应在人员进场或退场3日内向甲方报送变更信息。

6. 乙方保证向甲方提交的农民工身份信息及工资数额真实性，不存在虚报、瞒报应发工资数额等情形，经甲方核实乙方弄虚作假的，乙方承担违约责任并赔偿因此造成甲方的损失，甲方有权在乙方农民工工资保证金中直接扣除。

## 第九条 保险与税费

### 1. 保险

(1) 甲方按业主要求为在建工程投保建筑工程一切险及第三者责任险，当本合同分包范围内发生保险责任事件时，乙方应立即向甲方报告，由甲方申报保险理赔事宜，乙方提供保险理赔所需材料，并对材料的真实性、准确性负责。如乙方原因（包括但不限于时限、材料真实及完备性等）导致未能从保险人处获得保险理赔的，保险责任事件的损失全部由乙方承担。若出现保险人理赔后又追回理赔款的情形，乙方应将已获赔款项退回甲方，由甲方退回保险人，乙方未及时退回的，甲方有权按照保险人要求先行垫付乙方获赔款项，垫退后有权要

6  


徐堃超

求乙方限期向甲方退回上述款项或在甲方应付乙方款项中予以扣减。

(2) 甲方如以承接工程名义购买工伤保险、团体意外险，是为参与工程建设的人员提供保险救济的途径，但不能免除乙方对其招用人员发生人身伤害事件时的雇主赔偿责任。当乙方招用人员发生人身伤害事件，甲方的义务仅限于联系保险人理赔，乙方招用人员最终通过和解、诉讼、劳动仲裁等方式确定的赔偿金额由乙方全额承担。

(3) 乙方应为本项目招用人员购买人身保险（工伤保险、雇主责任险、团体意外险）、为设备购买财产保险，并将保险凭证复印件交甲方备案。乙方未按照规定购买工伤保险或商业保险的，应自行承担人身伤害和财产损害所有损失，甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

## 2. 税费

(1) 乙方为一般纳税人，甲乙双方办理工程价款结算后5日内，乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票，准确填写发票项目。

(2) 乙方提供的增值税发票不合规或不能通过税务认证的（包括虚开、套开等），甲方有权拒收或退回，乙方应及时更换，由此产生的相关法律责任（包括行政责任、民事责任、刑事责任）均由乙方承担。因发票问题导致甲方支付款项推迟的，乙方无权向甲方主张逾期付款违约责任。

(3) 合同履行过程中甲方发文对乙方奖励，乙方应提供对应数额的增值税发票。

(4) 城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、水利建设基金等其他附加税费由乙方自行承担。

(5) 本合同履行中或终止后，如发生乙方或乙方债权人通过诉讼、仲裁等争议解决机制向甲方主张权利并获裁判机关支持的，甲方在付款前乙方应先提供相应金额的发票。

单位名称	中交第二公路工程局有限公司
社会统一信用代码	91610000221975004Y
开户银行	中国建设银行股份有限公司西安长安路支行
账 号	61050172001500000418
地 址	陕西省西安市经开区凤城二路 12 号
电 话	029-86188236

(6) 甲方税务开票信息如下:

乙方税务开票信息如下:

单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司
社会统一信用代码	91440300MA5F7AYD86
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号	44250100010000002234
地 址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
电 话	0755-23198135

#### 第十条 甲方权利义务及责任

1. 按照法律规定和业主要求, 派出现场管理人员对乙方施工作业的质量、进度、安全生产、文明作业等各项工作进行全面监管。
2. 负责向乙方移交施工作业面。
3. 审核查验乙方按本合同附件约定派驻现场的人员资格证书及授权委托书、设备机具的规格、型号、年限等情况。
4. 负责为乙方提供分包工程施工图纸, 并提供技术规范及标准供乙方查阅。
5. 组织施工组织设计和施工图设计要求交底, 组织乙方人员参加安全培训。
6. 负责按实际施工进度提供甲供材料。
7. 协助乙方办理在施工过程中使用的临时用地。

8




8. 协助乙方解决施工中的用电、用水。
9. 对乙方已完工内容开具工程量计算单。
10. 与乙方办理工程价款结算，根据业主支付情况向乙方支付款项。
11. 依据甲方制发的考核办法、指令要求等奖罚文件，对乙方履约行为进行奖励或处罚。
12. 依据乙方人员签认的领料、设备使用、水电费等单据和本合同相关约定，对应当在乙方结算款中扣除的费用出具扣款单据告知乙方后直接扣除相应费用。
13. 负责与业主、监理、设计单位和当地行政部门联系，组织并协调现场工作关系。

#### **第十一条 乙方权利义务及责任**

1. 不得将本分包工程转包、违法分包，也不得将本单位资质出借或借用他人资质与甲方签订合同（挂靠）。
2. 明确人员配合甲方协调地方关系，保障施工顺利进行。乙方与当地单位、个人引起的纠纷应自行解决并承担责任。
3. 负责本合同履行的现场负责人（项目经理）是郑楚龙，应满足相关资格要求并具备管理经验。乙方现场负责人（项目经理）须常驻现场从事管理工作，每月驻施工现场不少于25天。
4. 乙方应就履行本合同设立独立的管理机构，配备满足履约能力的机构人员。派驻现场负责人（项目经理）、合同结算人员、安全负责人、质量技术负责人、财务负责人、材料员应持有与乙方签订的劳动合同和授权委托书，并报甲方备案；乙方派驻现场的安全员、试验员等岗位人员，须持有效资格证并报甲方备案。合同履行过程中上述人员不得随意更换，确需更换时应征得甲方同意。
5. 对进入本合同约定施工范围的乙方人员和第三人的安全负责，发生人身伤害、财产损害事件由乙方自行承担全部赔偿义务。
6. 负责按照约定配备满足本合同施工安全、质量、进度需要的人

9

徐建超

14/12

力、设备、机具、材料等生产要素，按照施工计划组织进场。乙方进场的人员、设备、机具未经甲方同意，不得调配退出施工现场。履约过程中乙方安全、质量、进度等方面无法满足甲方、业主要求时，应无条件加大各项生产要素投入。增加投入后仍无法满足时，甲方有权代为投入或调整施工范围，由此发生的费用、损失全部由乙方承担。

7. 认可并遵守执行甲方、监理和业主制定的施工组织设计、标准化技术指南、品质工程方案、奖罚文件等相关管理和技术要求，加强施工现场和临建设施标准化、规范化管理。

8. 妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的设备机具、工程材料、周转材料等，不合理使用导致损毁的应承担赔偿责任。

9. 对甲方提供的资料采取保密措施，严守合同履行中知悉甲方的商业秘密，不得向第三方提供，完工后将全部资料交还甲方。

10. 接受甲方根据建设推进需要（包括但不限于质量、进度、工期等方面）及业主临时要求等原因调整（增加或减少）分包范围内的工作内容和数量，无权因此提出索赔。

11. 遵守并执行甲方、业主、监理在工程建设期间作出的指令及各项要求，服从甲方的管理、监督和检查。配合甲方做好迎接各项检查的工作，并承担可能的工期延误和费用损失。因乙方原因造成甲方被业主、监理、行政部门罚款的，乙方除向甲方赔偿罚款金额外还应承担甲方因此产生的其他损失。

12. 接受行政部门、业主临时的停工要求，停工期间乙方应妥善安排施工任务、采取合理措施降低损失。

13. 自行承担暂住人口费、治安管理等地方政府收取的费用。

14. 乙方人员（法定代表人、授权委托人、附表 2-1、附表 2-2 人员、乙方招用人员、乙方现场施工人员等）不得以甲方或甲方母公司等名义与其他人开展任何业务，甲方也从未以任何形式授权乙方人员从事代理行为。乙方人员如有上述行为对甲方或甲方母公司等一概不

产生法律效力，对甲方或甲方母公司等造成损失的全部由乙方承担，甲方还将视情况要求乙方人员承担民事责任或交由有关部门追究行政、刑事责任。

15. 在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。乙方遇到上述情况的，应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏，同时立即报告甲方，按文物行政部门要求妥善处理。由此导致费用增加和（或）工期延误按业主批复（工期顺延、停工费用）给乙方相应补偿，若业主不予补偿则乙方自行承担损失，不向甲方索赔工期和费用。乙方不及时报告或隐瞒不报致使物品丢失、损坏的，应承担相应的法律责任，并赔偿由此对甲方造成的损失。

16. 确保为完成本分包内容所使用的设备、材料、技术无任何知识产权纠纷。若发生侵犯知识产权人权利的情况，乙方应及时妥善处理，避免影响现场施工；因该侵权行为给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

17. 安排施工人员接受甲方组织的“三级”安全教育、技术培训，与施工人员签订安全生产责任书，层层落实安全生产责任制。

18. 配合甲方完成现场工程资料的签认工作，配合甲方办理交、竣工验收。

19. 做好已完工程维护和保养工作，在业主方组织对乙方分包工程交（竣）工验收之前的的管护责任由乙方承担，如因管护不善造成损坏的应及时修复，并赔偿对甲方造成的损失。

20. 乙方承诺不采用联合体方式实施合同义务，否则视为违约。

21. 如需将劳务作业分包给其他单位的，乙方劳务单位进场之前应得到甲方同意，劳务作业单位须满足相安全生产及资质要求。乙方引进劳务单位后应将双方签订的合同及相关证件在甲方处备案留存。

22. 在本合同履行中或终止后乙方与其招用人员、材料商、租赁商、

运输方等主体产生债权债务关系与甲方无关，乙方与上述主体纠纷导致甲方收到律师函、仲裁、劳动仲裁、诉讼等法律文书的应尽快妥善处理，避免给甲方造成不利影响，否则按照约定承担违约责任。

23. 乙方同意因违反本条第 1-22 款约定应向甲方承担违约责任、赔偿甲方损失、或因乙方未向第三方履行义务导致甲方承担责任或垫付款项的，甲方有权在乙方应付款、履约保证金、质量保证金中扣除，不足部分由乙方继续向甲方清偿。

## 第十二条 工程进度

1. 乙方认可并执行甲方提出的施工进度计划要求，接受甲方制定的进度节点考核奖励或处罚。乙方应配足生产要素并采取有效措施，确保完成甲方制定的各阶段施工进度计划，如进度出现不良偏离应及时采取有力措施尽快加以扭转，造成工期延误的除承担违约责任外还应赔偿甲方损失。

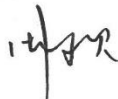
2. 若甲方认定乙方派驻现场的管理人员素质、施工人员数量、相关资源不到位导致无法满足工程进度计划要求时，有权向乙方发出更换或增加人员的通知，乙方在接到通知后5日内应调整到位，增加人员产生费用由乙方承担。

3. 若甲方认定乙方无法在合同工期内完成分包内容时可向乙方发出整改通知，乙方经整改仍不能符合甲方要求的，甲方有权调整分包范围或终止合同，乙方接到甲方终止合同的通知后5日内应将所有人员和设备撤离施工现场，满足甲方另行组织后续施工的条件。

4. 乙方已充分认识到项目所在地气候、地质、民风、征地拆迁、可能遇到的不利条件、与其他单位交叉施工等因素对工程进度造成的不利影响和风险，因上述因素导致的工期延误、窝工、设备闲置等情况，不作为向甲方索赔的依据，自行承担工期和费用损失。

5. 乙方同意因违反本条第 1-4 款约定应向甲方承担违约责任、赔偿甲方损失，甲方有权在乙方应付款、履约保证金、质量保证金中扣

12



徐正超

除，不足部分由乙方继续向甲方清偿。

### 第十三条 工程质量

1. 乙方对完成分包内容质量向甲方及业主负责，工程质量必须符合国家、行业及工程所在地的强制性技术标准，还应当符合业主制定的检验标准和设计图纸要求。

2. 乙方应建立健全质量管理体系，完善质量自检机制，严格按照技术规范和指南施工，杜绝偷工减料，防止质量事故发生。

3. 乙方在施工中要严格执行工序报验制度，每道工序完毕在取得甲方现场工程师同意后，方可转入下一道工序施工，做好并保存完整的现场施工原始记录。如发现设计图纸有误或与实际不符，应立即报告甲方现场工程师等待处理结果。

4. 施工过程中的各项试验检测工作由甲方或甲方认可的试验室完成。乙方自行采购的材料，应经过甲方或甲方认可的试验室检验合格后方可进场。送检费用由乙方承担。

5. 涉及隐蔽工程时，乙方应在具备隐蔽条件之前报告甲方，甲方验收合格后方可进行隐蔽工程施工。验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内修补或返工，待具备条件时重新验收。

6. 因乙方原因造成工程质量不合格的，甲方有权要求乙方修复至符合质量标准为止，由此增加的费用由乙方承担。乙方不按期处理的，甲方有权委托其他单位修复，费用由乙方承担。

7. 乙方同意因违反本条第1-6款约定应向甲方承担违约责任、赔偿甲方损失，甲方有权在乙方应付款、履约保证金、质量保证金中扣除，不足部分由乙方继续向甲方清偿。

### 第十四条 安全生产

1. 乙方应服从甲方的安全生产管理，乙方不服从管理导致生产安全事故的，由乙方承担主要责任。

2. 乙方应为施工人员配发符合标准的劳动防护用品。

3. 乙方进行基坑、模板、吊装拆卸、爆破等危险性较大的工程施工，以及拌合站、大棚安拆等零星工程施工时，必须按照专项施工方案组织施工作业。因乙方未按照方案要求施工导致的人身伤害和财产损害（包括对第三方）事故，由乙方承担全部赔偿责任。

4. 乙方施工内容中含爆破作业时应符合行业各项规定，配备持证爆破员和安全员，对相邻居住区或道路事先做好提醒、警示、疏散、防护等措施。因乙方未按规定执行或未尽到防护义务导致的人身伤害和财产损害（包括对第三方）事故，由乙方承担全部赔偿责任。

5. 乙方应做好施工范围内与公共场所或道路接线范围内的安全设施、安全标志的设置与维护，使其保持正常有效的防护和警示状态。因乙方未按规定执行或未尽到防护义务导致的人身伤害和财产损害（包括对第三方）事故，由乙方承担全部赔偿责任。

6. 发生安全事故后乙方应立即报告甲方，积极组织自救，接受并配合甲方或其他单位的应急救援。事故现场处理完毕，乙方应配合并接受相关单位对事故的调查处理，承担由于自身责任造成安全事故的损失和罚款。

7. 乙方同意因违反本条第 1-6 款约定应向甲方承担违约责任、赔偿甲方损失、或因乙方未向第三方履行义务导致甲方承担责任或垫付款项的，甲方有权在乙方应付款、履约保证金、质量保证金中扣除，不足部分由乙方继续向甲方清偿。

### **第十五条 文明施工、环境保护、职业健康**

1. 乙方应采取有效措施防范施工现场周边农田、大气、水体、建筑物及其他设施受到干扰、污染和损害。

2. 乙方应按有关规定妥善处理因施工作业产生的废水、废气、噪声、淤泥、建筑垃圾等各种影响环境的因素。

3. 涉及与已通车道路的交叉施工作业，乙方在施工范围内应配合交警、路政和甲方做好交通疏导工作。



徐曹超

4. 乙方应为交叉施工作业单位提供便利条件，保障施工范围内的临时道路和桥梁畅通，日常维护费用由乙方承担。

5. 乙方应配合当地生态环境部门大气、水土保持等监测工作，对超标问题及时整改。

6. 乙方应按甲方的企业文化建设总体要求，规范和统一相关标识。

7. 乙方应按甲方统一规划整齐堆放材料、机具，做好生活区的清洁卫生和治安保卫工作。

8. 乙方应自行处理建筑垃圾和生活垃圾，费用由乙方自行承担。

9. 乙方应负责施工现场抽水、排水、扫雪、道路保畅等工作。

10. 乙方应采取有效的职业病防治措施，做好职业病的控制和预防等工作，并承担由此发生的相关费用。

11. 乙方负责自己临时使用土地结束后的复垦和手续办理工作。

12. 乙方对招用人员负有治安管理责任，如发生打架斗殴等治安或刑事案件，由此给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

13. 乙方不得倒卖红线内的洞渣、土石方、车站弃渣等。

14. 甲方有权对乙方违反文明施工、环境保护等约定的行为提出整改通知，乙方未在限定时间内完成的，甲方有权委托其他单位整改，发生费用由乙方承担。乙方以上行为造成对第三人财产或人身侵权事件，由乙方承担全部赔偿责任。

15. 乙方同意因违反本条第 1-20 款约定应向甲方承担违约责任、赔偿甲方损失、或因乙方未向第三方履行义务导致甲方承担责任或垫付款项的，甲方有权在乙方应付款、履约保证金、质量保证金中扣除，不足部分由乙方继续向甲方清偿。

#### **第十六条 材料供应、设备使用**

1. 甲供材料（详见附件 5：甲供材料表）：指由甲方提供且费用不含在固定综合单价内的材料。

（1）本合同甲供材料实行限额领料，由双方约定合理损耗率、超

额使用扣除单价。

(2) 乙方应根据施工进度提前 15 日向甲方报送材料申请计划，由甲方供应到施工现场，卸车费用由乙方承担，如质量、品种、规格、型号等不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方负责处理。乙方应妥善保管甲供材料，因保管不善发生丢失、损坏等情况，由乙方负责赔偿，并承担因此造成的工期延误等损失责任。

(3) 当乙方领用的材料数量超过附件 5 约定的材料合理损耗时，即为乙方领用超耗。甲方有权将超耗材料款项在乙方结算款中扣除：超耗数量按照[实际领用量-（合理损耗量+设计图纸数量]方式进行核算；超耗材料单价按乙方领料期内甲方实际采购最高价核算。如发现乙方人员倒卖甲供材料，除扣除超耗款项外，甲方还保留将相关人员交由公安机关追究刑事责任的权利。

(4) 乙方派专人负责甲供材料的领用及签认手续，应持有乙方书面委托。

2. 甲控材料（详见附件 6：甲控材料表）：指材料单价包含在固定综合单价内，甲方指定供应商或品牌范围后由乙方自行采购，或由甲方代为采购后乙方向甲方支付款项或在甲方应付款中扣除采购款的材料。

(1) 乙方与材料供应商履行买卖合同产生的纠纷与甲方无关，因买卖纠纷导致工程进度受到影响的，乙方应向甲方承担违约责任。

(2) 甲控材料进场前，乙方应通知甲方检验，检验合格方可进场，已进场不合格材料清理出场费用由乙方承担。

(3) 乙方应将甲控材料供货合同、增值税发票复印件交甲方备案。

3. 乙方自采材料（详见附件 7 乙方自采材料表）：指材料单价包含在固定综合单价内，乙方可自行采购的材料。

(1) 根据甲方管理需要，甲方有权要求乙方提供部分自采材料的买卖合同、增值税发票复印件等材料。



(2) 乙方自采材料进场前 24 小时，乙方应及时通知甲方检验，检验合格方可进场，已进场不合格材料清理出场费用由乙方承担。

(3) 乙方自采材料的保管、使用、回收等由乙方负责。

(4) 乙方自采材料的一切质量责任均由乙方承担。

4. 本合同所使用的材料因市场波动所带来的涨跌价风险由乙方自行承担，但甲供材料除外。

5. 甲方提供设备（详见附件 4：甲方提供设备表）：指由甲方提供且费用不含在固定综合单价内的设备。

(1) 本合同甲方提供设备实行限额使用，由双方约定限额使用量，超额使用扣除。

(2) 乙方应根据施工进度提前3日向甲方报送设备使用计划，由甲方提供设备到施工现场。乙方应妥善保管甲供设备，因保管不善发生丢失、损坏等情况，由乙方负责赔偿，并承担因此造成的工期延误等损失责任。

6. 乙方设备使用（详见附件 3：乙方提供设备、小型机具表）

(1) 乙方自有及租赁的设备机具的规格型号、使用年限、技术性能应符合甲乙双方约定和业主有关规定。乙方使用不符合约定标准的设备机具或业主、监理不允许使用的，乙方必须及时调整更换，由此产生的损失由乙方承担。

(2) 乙方需要使用甲方设备时，须提前3日向甲方工程师提出申请，经主管领导批准后调派给乙方使用。使用期间发生的费用，经乙方确认数量后由甲方按照约定价格在甲方应付结算款中扣除。

### 第十七条 变更

1. 甲方有权根据业主和监理要求对本合同施工内容进行变更。甲方应及时向乙方发出变更通知，提供变更的图纸和要求，乙方应立即按照甲方发出的变更通知调整施工安排。

2. 甲方在向业主申报和批复变更过程中，乙方应提供现场原始资料、影像记录等必要材料，因乙方原因导致变更未获业主批复的，乙

方实施的工程量不予结算。

3. 乙方施工过程中，不得擅自对施工内容及施工范围进行变更。若乙方擅自变更的，可能增加的费用和延误的工期不予补偿，造成甲方损失的乙方承担赔偿责任。

4. 变更工程单价按以下原则进行确定：

(1) 纯属工程数量的增减，执行本合同清单固定综合单价。

(2) 新增加施工内容，原清单中有相同或类似的细目，可套用或参照该单价确定新单价；原清单中没有相同或类似的细目，由甲乙双方在变更工程实施前确定固定综合单价，签订补充协议后施工。

5. 乙方不得执行从业主、监理处收到但未经甲方确认的工程变更指令。如乙方收到此类变更指令，应立即通知甲方，由甲方提出对该指令的处理意见，乙方按意见执行。

**6. 乙方充分了解并承诺：**本着合作共赢精神、参考行业习惯，由于甲方在变更的申报和批复过程中存在较大的不确定性风险，针对乙方主动提出的变更工程乙方承诺按照以下结算程序和期限办理：乙方主动提出的变更工程，经业主、监理、甲方现场同意实施的，甲方对乙方实际完成的工程量予以签证，但该变更工程是否结算工程价款以业主最终是否批复（含审计）甲方该变更为依据（业主未批复甲方该变更的，乙方不向甲方主张办理该变更工程结算），且结算时工程量以签证数量和业主批复数量两者相比较小者为准。本条款与本合同其他内容冲突的具有优先适用权。

## 第十八条 结算、支付

### 1. 结算

(1) 授权手续

乙方办理工程量计算、工程价款结算的人员应持书面授权委托，授权委托书原件、身份证复印件在甲方处留存备查。

(2) 中期结算：

①每月15日前，由甲方工程师按照分包清单中所列细目对乙方



徐董超

申报的工程量核算并出具工程量计算单；甲方相关部门按月对乙方应承担的水电费、材料费、超耗材料费、设备使用费等出具扣款单据；甲方结算部门按照工程量计算单和扣款单据等出具工程价款结算单，乙方复核签认。

②乙方履行合同过程中应付甲方违约金、赔偿金（无论是违反合同约定或是其他原因甲方垫付款项）的，应在中期结算时扣除，遇乙方当月无结算款时可在次月扣除，依此类推，仍不足部分甲方有权向乙方追偿。

③双方办理的中期结算视为对阶段性已完工程合同价款的确认，对双方均具有约束力。

### （3）完工结算

①乙方办理完退场手续，甲乙双方签订《退场协议》后办理完工结算、签订《完工结算协议》，在办理完工结算时双方可对中期结算过程中的工程量计算错误、漏扣款项予以调整。

②双方签订《完工结算协议》后，即代表履行本《专业分包协议》项下的分包价款已得到确认，不存在任何遗留、遗漏或未结算事宜，乙方无权再针对分包价款提出任何索赔、仲裁、诉讼。

③为共同推进及时、顺利办理完工结算，避免因单方拖延导致对方工作停滞或矛盾无法及时解决，双方一致同意从乙方实际退出工程现场之日起 45 日之内共同办理完工结算并签订《完工结算协议》。45 日期满乙方未及时与甲方办理的，甲方将依据历次中期结算单据和甲乙双方共同签认的其他单据办理完工结算，并将完工结算结果告知乙方，乙方应在收到甲方编制的完工结算后 14 日内确认无误或提出异议，乙方逾期不回复或未提出异议的，视为乙方同意甲方编制的完工结算价款，该完工结算结果产生同《完工结算协议》效力。

## 2. 支付

### （1）中期支付

当收到乙方中期结算价款增值税发票后 60 日内，甲方按当期结算总价款的 80 %比例向乙方支付中期结算款项。

#### (2) 最终支付

业主经审计为甲方办理最终结清后，甲方为乙方办理最终支付手续。因发生质量缺陷乙方怠于履行保修义务而由甲方代为履行的，甲方有权在最终支付中直接扣除相应款项。在业主向甲方支付完毕最终结清款项后 60 日内/本合同缺陷责任期满，甲方向乙方支付完毕最终款项。

#### (3) 付款方式

本合同的付款方式为银行转账、银行或商业承兑汇票、供应链金融票据等。采用承兑汇票、供应链金融票据等方式支付的，在票据有效期内，如乙方提前兑付，所产生的贴息、手续费等由乙方自行承担。

#### (4) 收款信息

乙方收款信息详见本合同第九条第 6 款，甲方按照载明的乙方收款信息向乙方支付款项。除非甲方同意，甲方不接受乙方单方委托向第三方付款的申请，乙方仍执意要求委托甲方向第三方付款的，甲方有权中止向乙方支付全额款项，且不承担逾期付款的违约责任。

**(5) 乙方充分了解并承诺：**本工程甲方作为总承包人，资金来源于业主，存在因业主付款延迟或不足额支付导致甲方支付乙方结算款项延迟或不足额的风险。乙方表示理解在甲方未收取工程款前可暂不向乙方支付相应的款项，此种情况不视作甲方违约，乙方也无权向甲方主张逾期支付违约金和利息。

### 第十九条 缺陷责任与保修责任

1. 本合同缺陷责任期：自双方签订《完工结算协议》之日起 2 年。
2. 本合同保修期：按照行业标准和设计文件要求期限。
3. 乙方承诺：甲方对业主所承诺的缺陷责任义务、质量保修义务在分包范围内同样适用于乙方。

4. 在缺陷责任期和保修期内出现的与乙方有关的工程质量问题，由乙方自费修复，甲方因采取措施避免损失扩大的必要费用由乙方承担。如乙方接到甲方通知后7日内未到达现场维修亦未回复，视为认可甲方代为维修，维修费用从乙方质保金中扣除，费用超出质保金的甲方有权向乙方追偿。乙方维修并承担相应费用后，不免除对甲方的损失赔偿责任。

## 第二十条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 在业主按期计量并足额支付工程款的前提下，甲方违反本合同约定，未在收到乙方增值税发票后的60日内付款的，自60日期满的次日起每日按逾期金额为基数，以0.1%或当期1年期LPR利率计付标准向乙方支付利息。

(2) 如因业主不履行、不完全履行或迟延履行总承包合同义务导致甲方无法履行、不能够完全履行或被迫迟延履行本合同约定义务的，不视为甲方违约，甲方不承担违约责任。

### 2. 乙方违约责任

(1) 乙方违反进度、质量、安全、环保、农民工管理等方面约定，经甲方督促仍无实质改观的，甲方有权调整分包范围，也有权单方面终止合同。

(2) 因乙方原因造成的工期延误：

①因乙方原因造成本合同工期延误的，乙方应向甲方支付违约金（违约金=2%×本合同暂定合同价款×本合同工期延误天数）。

②乙方接到终止合同通知后5日内未将人员和设备撤离现场的，逾期每一日向甲方支付1万元违约金。

(3) 经甲方检验乙方自采材料或乙方自行采购的甲控材料不符合质量检验标准，乙方向甲方支付当批次采购材料价款5%的违约金；乙方未按照甲控材料的品牌、供应商范围采购材料的，乙方向甲方支付

当批次采购材料价款 10% 的违约金。

(4) 乙方违反农民工工资约定，在提供工资表时虚报、瞒报农民工工资的，每发现一人次乙方向甲方支付 1000 元违约金。乙方招用人员上访、投诉至甲方、甲方母公司、政府机构的，每发生一起乙方向甲方支付违约金 5 万元；乙方未及时妥善处理对甲方、甲方母子公司产生不利影响的，每发生一起乙方向甲方支付违约金 10 万元。

(5) 乙方投入施工人员、设备机具的数量和标准不符合约定，并因此被业主或监理向甲方发出整改通知的，每发生一起乙方向甲方支付 5 万元违约金。

(6) 未经甲方批准，乙方擅自将本合同已经投入施工现场的设备机具、人员更换或撤离的，每台设备机具乙方向甲方支付 1 万元违约金；每人次乙方向甲方支付 5000 元违约金。

(7) 乙方负责本合同履行的现场负责人未经甲方同意擅自离开施工现场的，每次支付 10000 元违约金。

(8) 乙方明确表示不再履行合同主要义务而擅自暂停分包作业的，乙方向甲方支付本合同暂定合同价款的 10% 作为违约金；乙方不履行义务、又组织人员或设备占据现场影响甲方正常施工的，乙方向甲方支付本合同暂定合同价款的 20% 作为违约金。

(9) 乙方将甲方支付的款项挪至其他工地或其他用途，导致乙方在本工程的债务无法清偿造成不利影响的，乙方应向甲方支付本合同暂定合同价款的 5% 作为违约金。乙方债务人向甲方索要的，甲方向乙方核实债务无误的，有权代为向其支付。

(10) 乙方有转包、违法分包、挂靠行为的，应向甲方支付本合同暂定合同价款的 5% 作为违约金，甲方有权立即终止本合同。

(11) 乙方违反保密义务的，每份资料向甲方支付违约金 1 万元。

(12) 若乙方与其招用人员、材料商、租赁商、运输方等主体产生纠纷引发甲方被行政处罚、被诉、被仲裁、被索赔、被举报的，乙

方除自行承担纠纷的全部最终责任外，还将承担以下违约责任：

①甲方作为被处罚人、案件被告、仲裁被申请人的，每发生一起案件（无论甲方是否承担责任），乙方应按照案件标的额的5%向甲方支付违约金。

②仲裁、劳动仲裁、法院等机关裁判或行政机关处罚甲方的金额最终由乙方承担，甲方可在未付乙方的工程价款中直接扣除以上款项，由此引发甲方被法院强制执行的乙方还应按照执行金额的20%向甲方支付违约金。

③乙方承担违约责任后，还应向甲方赔偿包括但不限于甲方为处理纠纷支付的诉讼费、仲裁费、公证费、律师费、差旅费、鉴定费、保全费、执行费、利息等各项费用。

(13) 乙方违约行为导致终止本合同的，乙方还应承担甲方另选分包方、赶工等费用。

(14) 乙方违反本合同约定导致甲方被业主处罚的，由乙方向甲方赔偿业主处罚甲方的金额作为违约金。

(15) 因乙方施工行为或产生结果导致甲方被行政部门行政处罚的，乙方除向甲方赔偿处罚金额外，还应承担甲方为信用修复必要的费用。

## 第二十一条 合同的终止

1. 甲方根据约定发出终止合同通知的，自通知送达乙方之日合同即终止。

2. 甲方和乙方协商一致，可以在合同履行中提前终止本合同。

3. 合同的终止不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力，也不影响违约责任和赔偿义务的承担。

## 第二十二条 不可抗力

1. 甲方或乙方遇到不可抗力事件使履行义务受阻时，应立即通知另外一方并告知详细情况，双方协商延迟履行或终止合同。

2. 不可抗力事件发生后，甲乙双方承担各自人员和财产损失，不

向对方主张任何索赔。甲乙双方均应采取措施避免损失扩大，任何一方没有采取有效措施导致对方损失扩大的，应对扩大的损失向对方承担赔偿责任。

3. 本合同所指不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括：

- ①战争、暴乱、罢工、瘟疫等社会异常事件；
- ②地震、火灾、冰雹、台风等异常天气自然灾害；
- ③法律、法规、政府政策的变动，政府征收、征用等强制措施，政府叫停工程等行政行为；
- ④电力、燃气、自来水、电信公司等供应故障导致的意外事件；
- ⑤工程所在地政府发布停工令等影响本合同正常履行的事件。

### 第二十三条 通知与送达

1. 双方的联系信息如下：

联系人信息	甲方	乙方
联系人姓名	周欢	赵泽坚
身份证号	610424199304100412	440582199107086495
联系电话	18792513539	13670174717
联系地址	广东省深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号李朗国际珠宝产业园A3栋2楼	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
电子邮箱	zhouhuan1@ccccltd.cn	szkjjs@szkjjs.com

2. 关于送达的特别约定

①双方预留的电话、地址、邮箱均是各类通知、协议、往来文件的有效送达方式。

②涉及诉讼或仲裁案件时甲方唯一的送达地址为甲方法人住所地。

③甲方预留送达地址为项目经理部地址的，完工后地址自动变更

24



为甲方法人住所地。

④因一方提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时告知对方导致无法邮寄送达的，可通过电子邮箱送达，效力视同邮寄送达。

⑤双方一致同意可采取履约过程中双方日常沟通的即时通讯软件作为送达工具，产生同书面送达相同效果。采用即时通讯软件送达的，甲乙双方的发出和接收人均应是具有代理权限的人员，发出之日即为送达之日。

⑥送达条款为效力独立条款，其他条款的效力不影响本条款的效力，双方均须依合同约定承担有效送达的法律后果。任何一方变更其联系方式或地址应在变更前及时通知另一方，否则变更前的联系方式视为有效送达地址。

#### **第二十四条 争议解决**

甲方和乙方在履行合同时发生争议，友好协商解决，协商不成的，按以下第2种方式解决：

1. 向西安仲裁委员会申请仲裁；
2. 向甲方法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### **第二十五条 其他**

1. 本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议。

2. 本合同中所称“业主”是指甲方承接工程的建设单位，也即发包方；所称“计量”是指业主与甲方的工程价款结算方式；所称“工程量计算单”是指由甲方出具的乙方已完工程数量的计算单据；所称“最终结清”是指业主向甲方支付完毕承接工程的所有工程款和保证金；所称“本项目”是指甲方从业主处承接的工程项目。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下任何权利或者义务（包括从权利）转让给任何第三方。乙方向第三方转让对甲方的金钱债权并通知甲方，甲方清偿该债权的，乙方应向甲方支付转让债权金额的5%作为违约金。

徐董超

25

4. 乙方应在知道或应当知道索赔事件发生后 14 日内甲方发出书面索赔意向通知书, 未在 14 日内发出的, 乙方丧失得到赔付金额的权利。索赔事件持续发生的, 乙方最迟应在本合同项下施工内容完成后 28 日内提交完整的书面索赔报告, 乙方在截止日前未提交的视为放弃得到赔付金额的权利。

5. 乙方应提供营业执照、资质证书、法定代表人及委托人身份证原件, 原件核查后退还, 复印件作为合同附件。

6. 甲、乙双方应另行签订《安全生产管理协议》、《廉政合同》, 作为本合同的附件。

7. 本合同正本贰份, 具有同等效力, 由甲方和乙方各执一份; 本合同副本 贰 份, 甲方 壹 份, 乙方 壹 份。

8. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效, 在办理完毕最终支付自行终止。

## 第二十六条 补充约定

1. 水、电、住宿: 乙方食宿自理; 如后期甲方具备提供住宿生活条件, 则水表、电表均由甲方提供、检测, 电费 1.5 元/度, 水费 7 元/方, 住宿为 35 元/平米, 按乙方实际使用数量扣费。施工现场产生的水电费由甲方统一提供, 费用按电费 1.5 元/度, 水费 7 元/方进行扣除。以上费用均为含税单价。

2. 人员进出场: 乙方所有人员进场应持有医院出具的体检报告, 并应满足男性年龄不超过 55 周岁, 女性年龄不超过 50 周岁。如进场人员无法提供体检报告, 则由甲方进行统一安排进行体检, 产生的费用由乙方承担。乙方员退场前, 乙方现场负责人必须带作业人员本人携带身份证原件(特种作业人员携带特种作业人员操作证)到综合管理部办理退场手续。对于不办理进场登记或不接受安全教育、安全技术交底而擅自上岗作业的人员, 甲方检查发现后按人民币 1000 元/人次对乙方进行处罚; 对于不办理退场登记的人员, 项目按人民币 1000

元/人次对乙方进行处罚。

3. 甲方业主已统一招标了第三方检测单位，乙方材料检测费用由甲方统一与第三方检测单位结算，并按照实际发生费用在对乙方的结算中进行扣除。

4. 工程量计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则：《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关配套文件执行。已完工程数量所采用的量测与计算方法，应符合深圳市市政工程和安装工程的习惯做法和相应定额的工程量计算规则；凡超过了图纸所示或未经甲方批示或同意的任何长度、面积、体积、重量或数量，都不予计量。

5. 安全生产及环境保护：现场安全文明标准化由乙方按照甲方相关管理办法及标准化自行实施，费用由乙方自行承担，由甲方进行验收方可投入使用；安全防护用品由甲方提供，乙方签字领用并在结算时扣除相关费用。

#### 合同附件

附件 1：专业分包清单

附件 2-1：乙方拟投入本合同工程主要管理人员表

附件 2-2：乙方拟投入本合同工程主要施工、操作人员数量表

附件 3：乙方提供设备、小型机具表

附件 4：甲方提供设备表

附件 5：甲供材料表

附件 6：甲控材料表


附件 7：乙方自采材料表

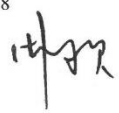
徐建超

27

叶

- 附件 8: 安全生产管理协议
  - 附件 9: 廉政合同
  - 附件 10: 农民工工资兑现承诺书
  - 附件 11: 劳务工资代发协议书
  - 附件 12: 质量管理协议
  - 附件 13: 工程环境保护协议
- (此页无正文)

<p>甲方（名称并加盖公章）：          法定代表人或          委托代理人（签字）：          2024年10月10日</p>		<p>乙方（名称并加盖公章）：          法定代表人或          委托代理人（签字）：          2024年10月10日</p>
--	--	--



徐莹超

附件 1

专业分包清单

序号	细目名称	单位	暂定数量	固定综合单价 (元)	不含税 合价(元)	备注
一	深朗站					
(一)	疏解阶段					
1	给水管线	m	245.00	3235.14	792609.30	
2	雨水管线	m	11.00	2103.90	23142.90	
3	污水管线	m	47.00	2215.84	104144.48	
4	岩土工程	m	1215.00	4584.11	5569693.65	
(二)	恢复阶段					
1	给水管线	m	339.00	2735.01	927168.39	
2	雨水管线	m	540.00	2804.93	1514662.20	
3	排水管线	m	252.00	2969.93	748422.36	
4	岩土工程	m	1211.00	4741.18	5741568.98	
二	上李朗站					

徐建超

(一)	疏解阶段					
1	给水管线	m	477.00	1321.46	630336.42	
2	雨水管线	m	600.00	3732.46	2239476.00	
3	污水管线	m	391.00	1788.25	699205.75	
4	岩土工程	m	959.00	4584.11	4396161.49	
(二)	附属阶段					
1	给水管线	m	639.00	1321.46	844412.94	
2	雨水管线	m	719.00	3732.46	2683638.74	
3	排水管线	m	510.00	1788.25	912007.50	
4	岩土工程	m	1189.00	4741.18	5637263.02	
暂定数量不含税合计(元)					33463914.12	
增值税9%(元)					3011752.27	
暂定数量价税合价(即暂定合同价款)(元)					36475666.39	

注：当国家发布政策调整增值税税率时，不含税价保持不变，增值税税率按调整后税率执行，价税合价随之调整。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_

2024年10月10日

乙方代表签字：徐基超

2024年10月10日

徐基超

附件 2-1

乙方拟投入本合同工程主要管理人员表

编号	担任 职务	姓名	年龄	身份证 号码	毕业 院校	从业资格证书	职称	工作 年限
1	项目负责人	郑楚龙	36	440506198806241131	/	职称证	工程师	/
2	技术负责人	谭康	36	362502198805170614	浙江大学	职称证	工程师	/
3	生产负责人	陈德聘	44	440781198009107213	武汉船舶 学院	职称证	工程师	/
4	商务负责人	蔡煌琪	26	445221199803194540	广东理工 学院	职称证	工程师	/
5	安全负责人	罗永灿	33	441423199106202330	/	建安 C	工程师	/
6	安全负责人	陈彬	48	43252419760311881X	广播电视 中专学校	建安 C	工程师	/

甲方代表签字:

2020年10月10日

乙方代表签字:



徐楚超

附件 2-2

乙方拟投入本合同工程主要施工、操作人员数量表

编号	专业、工种	人数	其中持证 人数	备注
1	测量工	2	/	/
2	焊工	8	/	/
3	拆除迁改	10	/	/
4	管道工	12	/	/
5	泥水工	8	/	/
6	模板工	4	/	/
7	沥青铺设工	6	/	/
8	电工	2	/	/
9	清洗消毒工	4	/	/

32

徐建超

10	杂工	6	/	/
----	----	---	---	---

甲方代表签字:

 2024年10月10日

乙方代表签字: 徐建超

2024年10月10日



徐建超

附件 3

### 乙方提供设备、小型机具表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	备注
1	发电机	按需	按需	国产	小于 5 年	/	
2	挖掘机	按需	按需	国产	小于 5 年	/	
3	渣土车	按需	按需	国产	小于 5 年	/	
4	吊车	按需	按需	国产	小于 5 年	/	

甲方代表签字:

2024 年 10 月 10 日

乙方代表签字:

徐基超

2024 年 10 月 10 日

徐基超

附件 4

甲方提供设备表

序号	设备名称	规格型号	单位	单价(元)	备注

甲方代表签字:



乙方代表签字:



徐建超

附件 5

### 甲供材料表

序号	材料名称	规格	单位	数量	合理损耗率 (%)	供货地点	备注

说明：无

(注：在说明中根据项目实际情况应对各种甲供材料的限额做具体约定。)

甲方代表签字：



2024年10月10日

乙方代表签字：



2024年10月10日

徐慧超

附件 6

甲控材料表

序号	供货商名称	材料名称	规格型号	单位	单价 (元)	备注

甲方代表签字:



乙方代表签字:



徐慧超

附件 7

### 乙方自采材料表

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	进场时间	备注
1	混凝土管	按需	m	按需	按需	按需
2	铸铁管	按需	m	按需	按需	按需

甲方代表签字:

  
2024年10月10日

乙方代表签字:

徐建超  
2024年10月10日  


徐建超

附件 8



# 安全生产管理协议

39

徐建超

10/20

## 安全生产管理协议

为在 给排水管线改迁及恢复工程 合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，明确甲乙双方在安全管理方面的权利、义务、责任，切实做好本项目的安全管理工作，中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部（以下简称“甲方”）与深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“乙方”）签订本安全生产协议。

### 一、本合同工程事故控制目标

1. 乙方在施工中不发生人员死亡事故；
2. 乙方在施工中不发生人员重伤事故；
3. 乙方在施工中不发生一般及以上职业病危害责任事故。

### 二、甲方职责

1. 落实国家有关安全生产的法律法规，履行甲乙双方分包合同中的有关安全要求，协助、指导乙方做好安全生产工作。

2. 安全生产工作应当以人为本，坚持安全发展，坚持安全第一、预防为主、综合治理的方针，坚持“管行业必须管安全、管生产经营必须管安全、管业务必须管安全”的原则，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立安全生产专职管理部门，足额配备符合法律和企业内部要求的专职安全管理人员。

4. 建立项目安全生产责任制，明确管理人员在生产过程中应负的安全责任。

5. 制定本项目安全生产管理制度和操作规程，并向有关人员进行安全教育培训，如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。

6. 对重大安全风险源应当登记建档，进行定期检测、评估、监控，并制定应急预案。

7. 保证工程建设过程中安全生产投入及时到位，用于改善安全生产条件。

8. 对乙方使用设备、人员资格及施工过程进行检查和监督管理，督促乙方严格按照批复的方案组织施工，对于违反施工方案的分包工程不予结算。

9. 定期召开安全生产会议，及时传达政府、业主及上级单位有关安全生产的要求，研究解决安全生产工作存在的问题。

10. 根据国家和企业管理要求，编制危险性较大的分部分项工程专项施工方案，根据工程进展情况，及时对乙方进行安全技术交底，并做好交底记录。

11. 及时对乙方施工现场进行安全生产检查，监督乙方及时整改各种安全隐患。对乙方违反安全生产管理协议的行为或存在的隐患，根据有关规定进行处罚，并责令其限期整改。

12. 制定本单位生产安全事故应急救援预案，配备必要的应急救援器材、设备，并定期组织乙方进行演练。

13. 发生生产安全事故后，在确保安全的前提下，组织抢险救援，并及时向政府有关部门、业主、监理和上级单位报告。按照“四不放过”的原则，对事故进行调查，对有关单位和责任人进行处理。

### 三、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、标准、规范有关安全生产的规定，以及甲方各项安全管理制度、工程分包合同中的有关安全的约定，接受甲方的督促、检查和指导。

2. 乙方应按照国家法律法规的要求，持有国家行政主管部门颁发的有效证照（海外项目分包商证照按照属地国法律法规执行）。

3. 应建立相应的安全管理组织体系，建立安全管理制度，乙方应当根据分包专业类型分别配备相应的专职安全管理人员。因故需要变更专职安全管理人员的，乙方必须提前向甲方申请，经甲方书面同意后方可更换，所更换人员必须符合甲方有关要求。

4. 乙方所有参加施工人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本

41

徐荣超



工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全考核，合格者方准上岗操作。

5. 乙方要定期开展安全自查，并接受甲方的安全检查，对于查出的隐患，乙方必须在规定的期限内进行整改，待甲方复查后认为隐患排除后方准施工。

6. 操作人员上岗，必须按规定正确使用防护用品(主要包括安全帽、工作服、反光背心、安全带、防滑鞋、防护手套、防护眼镜、防尘口罩、救生衣等)。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的使用情况，不按规定使用防护用品的人员不得上岗。

7. 乙方自带或租赁的机械设备必须符合甲方的规定和本合同的约定，经甲方检查验收合格并同意后方可进场使用。乙方必须经常性地检查机械设备安全性能、按规定维护保养，保证其经常处于完好状态；并将机械设备检验合格证、相关操作人员操作资格证和设备进场验收单上报甲方留档。特种设备须“六证”（厂家生产许可证、安检合格证、出厂合格证、安装许可证、操作人员证、使用登记证）及使用说明书齐全。船舶证件、船员任职资格必须符合国家及海事部门相关要求，并定期将复印件交甲方留档。

8. 特种作业人员必须持证上岗，并将特种作业操作证上报甲方留档。中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守起重吊装作业安全操作规程的要求，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人员，擅自操作使用电器、机械设备。

9. 现场使用的机械设备、脚手架、支架及其他各类临时设备、设施，在搭设、安装完毕提交使用前，甲乙双方应共同组织检查验收工作，并做好验收记录，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用。

10. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施。

11. 乙方应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保

42

徐董超

险，保险期限自本合同工程开工之日起至竣工验收合格止，并报甲方备案。

12. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

13. 必须严格执行各类防火、防爆制度，易燃、易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守电焊、气割作业安全操作规程的要求，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

14. 乙方应按照国家相关法规和甲方要求设置安全防护设施和安全警示标志，并负责所辖区域内的安全防护设施和安全警示标志的维护、保养工作，确保现场所有标志齐全、整洁、醒目。

15. 任何单位和个人不得擅自拆除、变动安全防护设施。如确实需要拆除更动的，必须经甲方现场负责人和甲、乙方指派的安全管理人员同意，并采取必要、可靠的安全措施后，方能拆除。

16. 发生生产安全事故后，双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，乙方在事故发生后应立即及时告知甲方。事故的损失和善后处理费用，应按事故责任协商解决。

#### 四、违约责任

1. 甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、财产损失等损失，由责任方赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2. 乙方现场作业人员有违章行为的，按照甲方有关安全生产奖惩制度或规定处理。

3. 乙方未按甲方要求设置安全管理人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程施工的机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要的，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的工期和

43

徐楚超

费用增加损失由乙方自行承担。

4. 施工过程中发生生产安全事故的，除接受政府有关部门处理外，甲乙双方按照约定的职责履行情况划分责任承担比例。

5. 甲方对乙方投入的设备、人员不符合安全法律法规规定，或者乙方人员不遵守安全生产管理规范、要求进行冒险作业、违章作业行为的，有权要求乙方立即停止作业，对设备、人员进行更换。否则，视为乙方违约。

### 五、其他事宜

1. 本合同作为编号：SZDT17-LWFB-2024-0005 专业分包合同的附件，与专业分包合同具有同等的法律效力，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

2. 本合同正本一式四份，合同双方各执一份，送交甲乙双方单位主管安全生产的部门各一份。

甲方：（公章）  
法定代表人  
(或委托代理人) 签字：  
2024年10月10日

乙方：（公章）  
法定代表人 徐建超  
(或委托代理人) 签字：  
2024年10月10日

附件 9

### 廉政合同



45

徐楚超

A handwritten signature in black ink, appearing to be "叶欣".

## 廉政合同

为认真贯彻党风廉政建设“两个责任”，全面落实中央八项规定精神及中交集团暨中国交建党委“十五个严禁”规定，根据中央、国家有关工程建设、廉政建设的相关规定，为共同加强工程廉政建设，保证工程建设优质、建设资金安全、从业人员廉洁，中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通17号线一期17103标施工总承包工程土建四工区项目经理部（以下称甲方）与深圳市红头船建设集团有限公司（以下称乙方），订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

1. 严格遵守党和国家有关法律法规、行业主管部门和业主方的各项规章制度，认同业主方的企业文化。

2. 严格执行给排水管线改迁及恢复工程项目专业分包合同，自觉按合同办事。

3. 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得违反工程建设管理规章制度，损害国家和集体利益。

4. 建立健全廉政制度，落实岗位风险识别和防控措施，开展廉政教育、监督执纪，设立廉政告示牌，公布举报电话，查处违规违纪违法行为。

5. 发现对方在业务中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

6. 发现对方违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方及工作人员应做到

1. 甲方向乙方介绍本单位有关廉政建设的相关制度和规定。

2. 甲方对本工程项目建设管理人员进行廉政教育；督促甲方工作人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定，

46

如发现有违反规定的，除给予当事人批评教育外，应视情节轻重，后果大小给予相应的经济处罚或纪律处分。

3. 甲方工作人员参加乙方组织的各种会议和活动，须经项目主要领导同意。

4. 甲方工作人员在工程项目建设中发现乙方单位有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并报告项目主要领导。

5. 甲方各级管理人员及其工作人员不得接受可能影响公正执行公务的礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排。

6. 甲方各级管理人员及其工作人员不得在公务活动中接受礼金和各种有价证券、支付凭证等。

7. 甲方各级管理人员及其工作人员不得利用知悉或者掌握的内幕信息谋取利益。

8. 甲方各级管理人员及其工作人员不得在乙方报销任何应由单位或个人负担的费用等。

9. 甲方各级管理人员及其工作人员不得要求或者接受乙方为其婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

10. 甲方各级管理人员及其工作人员不得为自己的配偶、子女、亲属经商办企业提供任何优惠条件，不得违反规定为企业推销材料、介绍施工或劳务队伍、安排机械车辆等。

11. 甲方各级管理人员及其工作人员不得要求乙方购置或占用乙方的交通工具、通讯工具或高档办公用品等。

12. 甲方各级管理人员及其工作人员的配偶、子女不得参与甲方工程建设有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

13. 甲方各级管理人员及其工作人员应杜绝不作为和乱作为等。

### 第三条 乙方及工作人员应做到

1. 乙方应了解甲方单位有关廉政建设的相关制度和规定，支持甲

徐蕊超

47

中

方执行相关制度和规定。

2. 乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定），按时出席甲方召集的有关会议。

3. 乙方应当通过正常途径开展业务工作，不得为获取某些不正当利益而向甲方各级管理人员及其工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

4. 乙方不得以任何理由向甲方各级管理人员及其工作人员行贿或馈赠礼金、礼品和有价证券。

5. 乙方不得以任何名义为甲方各级管理人员及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

6. 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

7. 乙方不得以任何理由宴请甲方各级管理人员及其工作人员、监理人员或安排娱乐活动。

8. 乙方不得为甲方人员的配偶、子女提供与材料设备供应、工程分包、劳务等任何与工程有关的经济活动方面的便利。

#### 第四条 违约责任

1. 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失和质量损失的，应予以赔偿，并视情况扣除工程合同款；情节严重的，予以退场，同时给予乙方降低信誉评价等级以及一至三年内不得参与甲方工程项目的处罚。

#### 第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪律检查部门负责监督。由甲方



或甲方上级单位的纪检机关约请乙方或乙方上级单位纪检部门对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

**第六条** 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

**第七条** 本合同作为 给排水管线改迁及恢复工程施工合同 的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

**第八条** 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，送交双方监督单位一份。

甲方单位（盖章）  
法定代表人   
17103标施工总承包工程  
地址：建四工区项目经理部  
电话：  
2024年10月10日

甲方监督单位（盖章）  
联系电话：  
年 月 日

乙方单位（盖章）：  
法定代表人：徐楚超  
地址：  
电话：  
2024年10月10日  
乙方监督单位（盖章）  
联系电话：  
年 月 日

徐楚超

49  




附件 10

### 农民工工资兑现承诺书



*[Handwritten signature]*

50

*[Handwritten signature]*

徐建超

## 农民工工资兑现承诺书

致 中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部：

为保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，双方本着真诚合作、自愿互利，优势互补、权责明确、保质保量按期完成任务的宗旨，依据《劳动法》及实名制、分账制等其它有关法律、行政法规的规定，经双方共同协商，签订本承诺书。

本人 徐楚超 向贵部郑重承诺，将及时发放所雇佣农民工的工资，绝不拖欠民工工资，如果发生违反规定拖欠或克扣民工工资行为，造成的不良影响或恶劣后果的，甲方将取消乙方 2 年期间在甲方中标项目上施工的施工资格。同时，甲方行政主管部门将依据有关规定对其作出其它处罚决定。

乙方必须每月按时向甲方财务部提供农民工用工考勤表、农民工工资发放表等维护农民工工资合法权益的系列资料，并对其真实性负责。完工结算时，甲方视农民工工资支付情况，据实结算返还剩余的保障金。

承诺人：徐楚超

2024 年 10 月 0 日

(公章)

51

徐楚超

徐楚超

附件 11

### 劳务工资代发协议书

52



徐蕊超

## 劳务工资代发协议书

甲方：中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》和《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18 号）的要求，为避免拖欠民工工资，甲方通过民工工资管理专户代发乙方在施工现场农民工的工资，甲乙双方本着平等互利、友好协作的原则，经协商，现就甲方为乙方代发农民工工资有关事宜达成以下协议：

### 一、委托事项

甲方代发乙方务工人员综合税后工资

### 二、代发期限

代发期限为   /   年，自 2024 年 10 月 20 日至工程完工日止

### 三、甲方的权利义务

（一）甲方为乙方提供高效、快捷的优质服务。

（二）甲方严格按照乙方提供的工资表，在工资发放日将款项转入乙方务工人员个人工资账户。甲方不得对乙方提供的数据擅自改动。

（三）遇有特殊情况，如银行非营业时间，甲方应提前 2 个工作日通知乙方提前或推迟发放工资。

（四）甲方依据乙方务工人员开户资料为乙方人员开立个人工资账户，并及时将乙方务工人员开户信息明细等交付乙方。

（五）甲方负责将开立的折（卡）和账户初始密码向乙方劳务人员提供，并做详细交接登记。

（六）甲方在接到乙方提供的代发工资表，并收到业主支付劳务工工资专款后，五个工作日内及时将实际代发工资划转到约定的账户中，完成代发工资业务处理工作。

（七）代发工资表在乙方交付后，如因甲方原因造成入账操作错

53

徐建超

误，由此给乙方造成的损失由甲方负担，但由于计算机程序故障、网络故障或其它不可抗力等非甲方人为原因导致甲方不能履行或不能按期履行代发工资业务时，甲方不承担由此产生的责任及后果。

（八）甲方在办理代发工资业务后应向乙方提供代发工资业务成功明细文件及代发工资业务失败明细文件。

（九）因计算机程序故障或甲方操作人员失误，导致代发工资资金错误，甲方有权进行相应的账务调整。

#### 四、乙方的权利和义务

（一）乙方必须在商业银行建有对公结算账户。

（二）乙方为务工人员甲方开户行开立个人工资账户或提供甲方开户银行同行的一类银行卡。

（三）乙方开立务工人员个人账户时应向甲方提供下述资料：

1. 乙方经办人员合法有效身份证明复印件等相关证明材料。

2. 提供代发单位劳务工合法有效身份证明的复印件（须有乙方务工人员本人签字）和加盖乙方公章的务工人员开户资料明细表，包括姓名、性别、住址、身份证号码等，要求真实可靠。

3. 委托期限内乙方如有新增发放人员，乙方应根据本款 1、2 项约定及时向甲方提供开户资料并办理开户手续。

（四）甲方使用乙方提供的表给乙方务工人员开立工资账户时，视同乙方务工人员个人已经与甲方签订卡开户申请协议。

（五）本协议一经签订，即表示乙方对其务工人员卡申请表及领用合约所填内容的真实性负责并认真履行领用合约的各项规定。

（六）乙方应加强对工资卡发放的管理。批量办理的密码是统一生成的，乙方财务经办人员领回工资卡发放给务工人员时，乙方必须告知务工人员持本人身份证到原开户支行网点修改密码。乙方授权的财务人员在甲方处签名领卡后发生折卡丢失和卡内现金被冒领等后果由乙方自行负责赔偿。

（七）乙方提供的工资金额为扣除务工人员社保费用、个人所得税等税后实发工资，乙方自行为务工人员交纳社保及个税等费用，具体发放工资金额、银行卡、身份证号码等相关信息与工资表一致，并对资料的真实性、完整性、合法性负责。

（八）乙方每月 1-3 日按时提供的劳务工工资表（电子版）并加

徐书超

盖公章，有劳务专员、乙方授权负责人及甲方相关责任人员签字，并开具对应的收款收据，且真实有效。代发本次的劳务工工资视同乙方单位收到甲方支付工程款。

（九）乙方负责务工人员（劳资员）关于代发工资金额查询及解释工作。

（十）乙方如遇特殊情况，务工人员工资需提前或推迟发放，乙方应提前\_\_\_\_天通知甲方，并负责向本单位人员做解释工作，由此产生的纠纷由乙方负责。

（十一）乙方应在甲方代发工资业务完成后三个工作日内派专人到甲方领取代发工资成功明细文件和代发工资失败明细文件，并在一个工作日内进行核对并通知甲方。

（十二）甲方为乙方人员办理商业银行卡不收取费用，乙方负责在办理开户前告知乙方务工人员，否则由此引起的纠纷由乙方负责。

（十三）乙方务工人员发生变动，应及时通知甲方，并在工资表中做相应的变动，否则由此造成的延误或差错由乙方负责。

（十四）乙方办理最终结算后，需提供务工人员工资结清等相关资料，并协助甲方办理专用账户销户事宜。

#### 五、违约责任

（一）甲方未按约定支付务工人员工资，经乙方合理催告后仍未支付的，乙方有权解除协议，并要求甲方承担所欠费用\_\_\_\_%的违约金。

（二）因甲方违反协议相关规定，造成单位务工人员与乙方产生纠纷，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

（三）乙方不得擅自将代发工资资金挪做他用，否则甲方有权解除协议，并要求乙方按实际挪用金额\_\_\_\_%承担违约金。

#### 六、协议的变更和解除

（一）甲乙双方在协议要求变更或解除协议的，应提前一个月书面通知对方，经双方协商一致后方可变更或解除。

（二）协议履行期间，如本协议依据的法律、法规、上级管理部门的有关规定发生变更，甲乙双方应依据变更后的法律、法规及上级管理部门的有关规定，协商一致后变更本协议相关内容并签订补充协议。

(三) 发生下列情况之一，任何一方有权单方立即解除本协议：

1. 本协议依据的法律、法规、上级管理部门的有关规定发生变更后，一方在接到对方要求变更协议书面通知后一个月内未予回复的，合同另一方有权单方面解除本协议。

2. 一方违反国家法律、法规给对方造成损失或不良影响的，对方有权单方面解除本协议。

#### 七、合同争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议，可以通过协商解决，协商不成，按以下第一种方式解决：

(一) 向甲方总公司工商注册登记地仲裁委员会提请仲裁；（若选此项应表述为西安仲裁委员会）

(二) 向甲方总公司工商注册登记地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

十、本协议未尽事宜，由双方另行协商。

甲方（单位全称）（盖章）：

法定代表人

或其授权的代理人：

地 址：

电 话：

日 期：2024.10.10

乙方（单位全称）（盖章）：

法定代表人

或其授权的代理人：

地 址：

电 话：

日 期：2024.10.10

附件 12

## 质量管理协议



57

徐董超

## 质量管理协议

为在 给排水管线改迁及恢复工程施工合同 的实施过程中加强项目的质量管理力度，提高工程质量；规范、明确项目质量管理行为，提升项目质量管理水平，切实搞好本项目的质量管理工作，发包人中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部 (以下简称“甲方”)与深圳市红头船建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)特此签订质量管理协议：

### 一、本合同质量目标

严守承诺，加强控制，确保质量体系有效运行，严格按照合同条款要求及现行规范标准组织施工达到业主要求的“质量合格”标准。

确保实现质量目标：

1、分项工程一次检查合格率 100%；分部工程一次验收合格率 100%；单位工程合格率 100%；

2、工程质量（包括合同范围内的材料质量、设备质量、施工质量等）均符合合同和标准规定的质量验收要求，首件验收、关键节点条件验收、隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收合格率达到 100%；

3、一般及一般以上工程质量责任事故： 0 案次。

### 二、甲方职责

1、严格遵守国家有关质量方面的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关质量要求。

2、按照“百年大计、质量第一；严格控制质量标准，严格规范管



理，确保质量目标的实现。”的方针进行质量管理。

3、定期召开质量例会，及时传达中央及地方及业主有关质量会议的精神。

4、协助、指导乙方搞好质量管理工作。组织对乙方施工现场质量检查，监督乙方及时处理发现的各种质量隐患。

5、对乙方违反质量管理协议的行为或存在的隐患，根据有关规定进行处罚，并责令其限期整改。

### 三、乙方职责

1、严格遵守国家、项目及当地政府有关质量的法律法规，认真执行甲方各项质量管理的规章制度以及劳务承包合同中的有关质量的约定。

2、坚持“百年大计、质量第一；严格控制质量标准，严格规范管理，确保质量目标的实现。”的质量方针，加强质量宣传教育，认真向职工进行安全技术交底，定期进行质量制度宣传和质量技术知识培训，增强全员质量意识。

3、建立健全各项质量的管理机构和质量管理制，配备专职及兼职质量检查人员，有组织有领导的开展质量活动。

4、在甲方质量管理领导小组的领导下，健全各级质量管理制度，包括质量责任制、质量例会制度、教育培训、质量奖惩、三检制、首件验收、关键节点验收等。

5、制定质量事故应急救援预案，建立应急救援组织或者配备应急

徐建超



Handwritten signature in black ink.

救援人员，配备必要的应急救援器材、设备。

6、进场前须编制适用性强、具有可操作性与工程分包项目相关的施工质量技术方案。

7、每道工序完成后必须先进行自检、互检、交接检，检查合格后报总包单位验收。

8、乙方的质检人员，必须严格控制施工过程中的质量，不得隐瞒施工中的质量问题；不得弄虚作假，对不合格的分项工程或工序提出纠正措施，并督促操作人员及时整改。

9、对有质量问题的工序不得开展下道工序施工。

10、对甲方单位下发的质量整改通知单、工程技术联系单等一系列的施工文件，无条件并认真执行。

11、对质量问题或质量事故隐瞒不报，不按施工图纸要求施工，违反工艺标准造成返工的，按甲方单位相关规定给予处罚。

#### 四、违约责任

如因甲方或乙方违约造成质量事故，将依法追究责任人。

本合同一式四份，合同双方各执两份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

以下无正文



此页无正文

甲方(单位全称)(盖章):  
法定代表人:   
或其授权的代理人: 

地 址:

电 话:

日 期: 2024.10.10

乙方(单位全称)(盖章):  
法定代表人:  徐楚超  
或其授权的代理人:   
地 址:  
电 话:  
日 期: 2024.10.10

徐楚超





附件 13

## 工程环境保护协议

62

 印

徐基超

## 工程环境保护协议

为在 给排水管线改迁及恢复工程施工合同 的实施过程中加强施工作业过程环境保护，控制污染源，防止区域环境质量恶化和生态破坏，切实落实环境保护工作方针，依据环保法等法律法规，结合照“谁污染谁治理”原则，经甲乙双方协商一致同意，发包人 中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部（以下简称“甲方”）与 深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“乙方”）特此签订工程环境保护协议：

### 一、甲方的权利和环保职责

- 1、认真贯彻国家及地方环保主管部门颁发的有关环境保护的方针、政策，严格执行有关法规、法令、条例。
- 2、在施工前组织有关人员对外方施工人员在进场前进行环境保护教育。
- 3、甲方应对施工现场进行不定期的环保施工检查指导。
- 4、当乙方出现严重违章作业、野蛮施工、管理混乱等文明施工严重失控情况下，甲方有权作出停工整顿、限期整改、直到解除工程合同的决定，责令乙方限期退出。
- 5、不得要求乙方违反环保规定进行施工。

### 二、乙方的权利和环保职责

- 1、认真贯彻国家及地方环保主管部门颁发的有关环境保护的方针、政策，严格执行有关法规、法令、条例。

63

徐世超

李红

2、在工程施工过程中由乙方原因造成的环境污染事故、环境影响事件，乙方承担全部责任，并及时消除环境影响。

3、乙方应当合理选择和利用原材料、能源和其他资源，采用先进的生产工艺和设备，减少工业固体废物产生量。

4、乙方应当在指定的地点倾倒、堆放生产垃圾，不得随意扔撒或者堆放。

5、乙方进场前，必须把符合法律法规要求的环保资质证明提供给甲方。

6、乙方进场后应服从甲方的管理，并应遵守甲方的各种规章制度。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工有关的甲方设施设备；不得擅自拆除甲方的防护设施及标示。

8、乙方进场的设备和材料必须经过甲方验收合格后，方可进入施工现场。

9、严禁使用国家明令淘汰或者禁止使用的设备、材料和工艺。

10、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的环境隐患必须及时整改，并及时反馈。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，同时做好防渗漏措施，杜绝发生污染物"跑、冒、滴、漏"现象，确保清洁文明施工。

13、现场施工应遵照职业病防治法，避免因环境污染事故危害公众健康。

14、本协议未尽事宜，按照甲方环境保护管理制度及相关规定执

行。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成环境问题，将依法追究违约责任。

本合同一式四份，合同双方各执两份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方(单位全称)(盖章):

法定代表人

或其授权的代理人:

地 址:

电 话:

日 期: 2024.10.10

乙方(单位全称)(盖章):

法定代表人

或其授权的代理人:

地 址:

电 话:

日 期: 2024.10.10

## 补充协议

### 《给排水管线改迁及恢复工程》补充协议

甲方：中交第二公路工程局有限公司深圳市城市轨道交通 17 号线一期 17103 标施工总承包工程土建四工区项目经理部

乙方：深圳市红头船建设集团有限公司

丙方：中交二公局深圳建设发展有限公司

鉴于甲乙双方于 2024 年 10 月 10 日签署了《给排水管线改迁及恢复工程》（合同编号：SZDT17-LWFB-2024-0005（以下简称“合同”），为实现合同管理各项目目标，并鉴于《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）、《关于进一步明确营改增有关征管问题的公告》（国家税务总局公告 2017 年第 11 号）等营业税改增值税相关政策法规，经甲、乙、丙三方协商，达成如下协议，以共同遵守：

（一）甲方授权丙方负责支付甲方依据合同所约定的全部价款。乙方向丙方开具增值税专用发票。

（二）乙方应按照税务部门的规定缴纳税费，且丙方只接受增值税专用发票。

增值税专用发票丙方开票信息如下：

单位名称：中交二公局深圳建设发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H97AA57

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066285013005648640

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 4103

电话：0755-89458659

乙方收款账号信息：

**单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司**

**开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行**

**银行账号：44250100010000002234**

**地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201**

（三）原合同所约定的其他事项不变。本补充协议也不改变甲方对丙方的其他授权。

（四）本协议经甲、乙、丙方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。本协议正本一式 3 份，甲、乙、丙方各执 1 份，均具同等效力。

甲方(公章):



法定代表人  
或其授权委  
托代理人:



住 所:

广东省深圳市龙岗区南湾  
街道布澜路31号李朗国际  
珠宝产业园 A3 栋 2 楼

电 话: /

传 真: /

开户银行: /

开户全名: /

账 号: /

邮政编码: /

合同经办人: 王熙雁

合同负责人: 周欢

联系电话: 18784506786

联系电话: 18792513539



乙方(公章):



法定代表人  
或其授权委  
托代理人:



住 所:

深圳市光明区光明街道东  
周社区木墩村新南区 452  
栋 201

电 话: 13670174717

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

开户全名: 深圳市红头船建设集团  
有限公司

账 号: 44250100010000002234

邮政编码: /

经办人: 赵泽坚

经办人电话: 13670174717

丙方(公章):

法定代表人  
或其授权委  
托代理人:



住 所:

深圳市龙岗区龙城街道黄  
阁坑社区腾飞路9号创投  
大厦4103

电 话: 0755-89458659

传 真: /

开户银行: 交通银行深圳分行

开户全名: 中交二公局深圳建设  
发展有限公司

账 号: 443066285013005648640

邮政编码: /

经办人: 覃金强

经办人电话: 19156581582

合同签署地点: 深圳市龙岗区

合同签署时间: 2024年10月10日



## 4.4、业绩 4：下村工业振兴核心片区功能完善项目

### “深圳公共资源交易中心”截图

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990902&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area features a highlighted title: "下村工业振兴核心片区功能完善项目". Below the title, the release date is listed as 2023-11-01. A table provides detailed information about the project, including the bid number, name, segment name, project number, announcement period, bidder, agent, bidding method, winner, bid price (3503.524293 million yuan), bid term, project manager, qualification level, and certificate number.

招标项目编号：	2110-440311-04-01-806989002
招标项目名称：	下村工业振兴核心片区功能完善项目
标段名称：	下村工业振兴核心片区功能完善项目
项目编号：	2110-440311-04-01-806989
公示时间：	2023-11-01 18:09至2023-11-06 18:09
招标人：	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构：	深圳广正招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司
中标价(万元)：	3503.524293万元
中标工期：	270天
项目经理：	陈德聘
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202105853
是否暂定金额：	否

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-806989002001

标段名称: 下村工业振兴核心片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

中标价: 3503.524293万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈德聘

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨册



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 邓俊之



日期: 2023-11-07

查验码: 7632392431062912 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 联合体协议

附件二：

## 联合体共同投标协议书

深圳市红头船建设集团有限公司、广东省恒建电力工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 下村工业振兴核心片区功能完善项目（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市红头船建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作；负责工程资料收集整理、进度款项的申请及收款，以及联合体成员之间款项分配工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市红头船建设集团有限公司，承担 本项目市政公用工程施工以及联合体牵头人应承担的所有施工工作；

(2)联合体成员广东省恒建电力工程有限公司，承担本项目电力工程施工以及联合体成员应承担的所有施工工作；

(3)联合体成员\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，承担\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东省恒建电力工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

成员 2

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期：2023 年 10 月 19 日

# 合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-806989002

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力  
工程有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

其中，深圳市红头船建设集团有限公司为联合体牵头单位，广东省恒建电力工程有限公司为联合体成员单位。

项目经理姓名：陈德聘 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202105853

本工程于 2023 年 10 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括下村工业振兴核心片区功能完善项目等，7条市政道路及上村元山广场进行修复提升，增设廊架等设施。道路总长约4.48公里，改造范围约5.18万平方米。施工内容包括但不限于：拆除工程、园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程（除思源路外）、电力迁改工程。

结构形式：\_\_\_\_\_

层/幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府财政投资100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于下村工业振兴核心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

	<input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_ m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	桥宽： _____ m 总长： _____ m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： ___ m×__ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ___ m×__ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段：

	程 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____万 $t/d$ <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 $m^3/h$		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 $m^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年8月21日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）**叁仟伍佰零叁万伍仟贰佰肆拾贰元玖角叁分**（¥35035242.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰伍拾肆万伍仟捌佰玖拾玖元柒角贰分**（¥1545899.72元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**叁万捌仟伍佰壹拾柒元贰角整**（¥38517.20元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：**10.67%**。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月14日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人： 邓俊云

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市红头船建设集团  
有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区光明街道  
东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人：

委托代理人： 徐楚超

电 话：0755-23349815

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国银行深圳宝源支行

账 号：756276928220

邮 政 编 码：518107



承 包 人：广东省恒建电力工程有  
限公司（公章）

住 所：深圳市光明区马田街道  
新庄社区新围路21号A栋宿舍楼301

法定代表人：

委托代理人： 梁木旺

电 话：0755-27156609

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行花园支行

账 号：000233532203

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

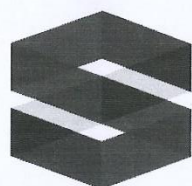
备案机构（公章）

年 月 日

#### 4.5、业绩 5：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程之室外、景观、绿化工程

#### 合同扫描件

合同编号： D2024-007



**特区建工**

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

之

室外、景观、绿化工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

## 室外、景观、绿化工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）室外、景观、绿化工程施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

1.3 建筑面积：总建筑面积 158653 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约为 101896 m<sup>2</sup>，地下室总面积约为 56757 m<sup>2</sup>

### 第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：室外工程，含大门及岗亭工程、道路广场、垃圾站、污水站、化粪池、降温池、消毒池、衰变池、围墙工程的景观、绿化工程及其配套电气工程，直升机停机坪土建工程，详见工程量清单。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：

为完成工程之所有项目包括图纸显示和根据图纸内容可合理推断出的内容，包括但不限于所列之项目：

(1) 塑料管铺设施工：

塑料管道及其他材料场内倒运，垫层（中粗砂）铺筑、压实，管道连接及安装、包封、接头砂浆抹带等按施工图完成成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(2) 钢筋混凝土管铺设施工：

沟槽底部垫层施工、钢筋混凝土管管枕混凝土模板的制作、安装和拆卸，管枕混凝土浇

筑及养生、混凝土管道铺设、管道之间接口施工、管道闭水试验等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(3) 检查井：

基础夯实处理、基底垫层施工、井室基础混凝土模板安装及拆卸、井室基础混凝土浇筑及养生、砖砌检查井（或钢筋混凝土检查井）井室、井筒的施工，井底流槽混凝土浇筑及养生，井字架钢管的架设，井内外侧砖墙防水砂浆抹面施工、钢筋混凝土盖板预制与安装，PE管（及HDPE管）和混凝土管与检查井的连接施工，检查井爬梯、防坠网制作与安装，井盖安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(4) 混凝土垫层：

包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养生等为完成混凝土垫层施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(5) 井周围回填砂砾：

包括材料运输、填筑、碾压等完成井周围回填灰土施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(6) 雨水口：

雨水口开挖、基础混凝土浇筑、雨水口砌筑、粉刷、井圈加固、盖板（或井盖）安装、防盗链制作、安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(7) 人行道及其他附属工程：

人行道基础整平，碎石垫层铺筑、整平、压实，基础混凝土浇筑、振捣、整平，砂浆垫层浇筑，人行道铺筑，侧平石基础混凝土浇筑，侧平石安装、勾缝等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(8) 路基填筑（利用土方）：

对运至路基填方段土方进行分层摊铺、洒水（取运水）、翻晒、平整、碾压，临时排水、路基顶面边坡整修成型、刷坡，填挖交界填筑，以及边坡余土清理外运等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(9) 路基土方弃运（外弃土）：

包括土方开挖、装车、并运至弃土场等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(10) 沟槽土方开挖：

包括施工放样（甲方负责将水准点、导线点引到施工场地，其余测量由乙方负责，甲方

复核)、土方的开挖、倒运、装车、维护及支撑等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

(11) 沟槽土方(或中粗砂)回填:

包括沟槽原土(或中粗砂)回填、运输、夯实、碾压等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

种植土:

种植土土源取得、种植土开挖、装车、运输、摊铺等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(12) 撒播草种:

种植区域施肥、翻土、播种、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(13) 草皮:

种植区域施肥、翻土、草皮装车、运输、卸车、铺设、整平、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(14) 乔木、灌木和攀援植物:

移栽树木运输和固定、种植区域确定、树坑挖刨、栽植与施肥、树木栽植后的支撑、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(15) 包括但不限于整理绿地(含±30cm的土方平整及土壤改良),清理垃圾,测量放线、清点苗木数量,卸车、二次倒运装卸,散苗、修剪、挖树坑、苗木种植、回填种植穴、浇水、围堰、支撑、草绳、整标段苗木栽植完成后12个月内的养护,成品保护,非季节绿化施工技术措施(打抗蒸腾剂、施生根粉、打营养液、防寒、搭遮阴棚、搭遮阴棚的架子等)、抢工措施费、施工阶段及甲方养护结束前的补苗及死苗的拔出清理、除甲供应外的材料采购、挖机、吊车、二次倒运运输车、剪草机、打药机等供应。

(16) 直升机停机坪土建工程:

停机坪区域的混凝土及钢筋混凝土工程、建筑工程等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

**第三条: 乙方资质情况**

3.1 乙方资质证书号码: D244332953

- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：市政公用工程施工总承包一级  
复审时间及有效期：至 2024 年 10 月 18 日
- 3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]022771  
复审时间及有效期：至 2024 年 11 月 19 日
- 3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 \_\_\_\_\_ %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

#### 第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：31083701.54 元  
（人民币大写：叁仟壹佰零捌万叁仟柒佰零壹元伍角肆分），

其中：不含税价款：28517157.38 元（人民币大写：贰仟捌佰伍拾壹万柒仟壹佰伍拾柒元叁角捌分）；

增值税税金：2566544.16 元（人民币大写：贰佰伍拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元壹角陆分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满

足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容：

- (1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有主体结构工程用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械（除甲方提供之外的全部机械）、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、并包括所有有关的费用，如人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、进出口以及清关、商检费用、报关费用、清洁费、水电费、防疫费、技术资料费、附件或配件费、食宿交通费、试验检验费、保险费、运输装卸费、工具费、成品保护费、赶工费、安全文明施工费、与其他分包商的配合照管费、劳保用品费、生产工具费、医疗费、工期费、酷热天气施工费、层高超高施工费、二次搬运、各种措施费、人工费调增企业经营费、调价、扰民调停费（指由乙方自身原因引起的扰民或民扰）、风险费、竣工资料费、现场冬雨季施工防护及降效费、治安保卫费（乙方自身施工范围及生活区）、临时设施（除甲方提供之外的临时设施）、安全防护、测量试验配合费、夜间施工费、垃圾清至现场指定地点、竣工清理费、环境保护费、远征施工增加费、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用甲方提供材料的装卸车保管费及与其他乙方的配合照管费、现场管理费、企业管理费、利润、增值税等。
- (2) 合同价款（单价或总价）还包括因施工不良或缺陷及瑕疵而造成剔凿、返工、改良、修补等支出以及在合同保修期内发生的保修费用。

4.6 工程量计算方法

- (1) 计量方式：工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证，计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰消耗量定额 2020》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）中工程量计算规则和发包的工程量清单中备注的工程量计算规则计算。
- (2) 甲方与乙方的结算量以建设单位与甲方的结算量为上限，若出现乙方结算工程量大于建设单位与甲方的结算量，乙方予以配合同建设单位核对。

#### 第五条：付款与结算

##### 5.1 本工程无预付款，月度付款前提：

- (1) 业主已经将相应款项支付给甲方；
- (2) 月度施工内容经甲方同意；
- (3) 施工进度在甲方的总控制计划之下；
- (4) 试验/复试报告证明所用材料合格或满足合同要求；
- (5) 经甲方验收合格【分项验收合格时】；
- (6) 随月进度提交了相关技术资料【试验报告、验收资料等】。

##### 5.2 支付方式：

- (1) 支付方式：银行转帐、支票、银行承兑汇票、商业汇票、保理、其他：\_\_\_\_\_。
- (2) 甲方可优先使用票据进行结算，贴现费用由 甲方、乙方 承担，按贴现当天的情况结算。

##### 5.3 付款程序

- 5.3.1 乙方应在每月 20 日之前将当月分包月报量申请表及明细上报于甲方，经甲方商务部审核后，于次月 30 日前支付至上月审核金额的 80%（该款额已包含了当月 100% 的纯人工费，即全部工人工资）；单项工程完工经验收合格后支付至审核金额的 90%；本项目整体工程竣工验收合格后支付至分包结算金额的 97%；剩余 3% 作为质量保修金，质量保修金待本项目整体工程竣工验收合格保修期满扣除相应扣款后一次性无息支付。工程变更、签证验收合格完毕的支付比例为 70%，随进度款按月支付，余款在结算审定后支付。
- 5.3.2 乙方申请付款的同时须提供符合甲方要求的增值税发票，否则甲方有权暂不支付；如乙方提供虚假发票，则因假发票而引起的税款、滞纳金及罚款等由乙方自行承担，因

- 27.3 乙方单位往来电子邮箱：100544480@qq.com，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包括但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

（以下无正文）

#### 附件

- 附件一：工程量清单
- 附件二：安全生产与消防保卫协议书
- 附件三：廉洁自律承诺书
- 附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书
- 附件五：业主合同技术条款

甲方： (盖章) 地址： 邮编： 法人： 或代理人： 联系电话： 传真： 邮箱： 开户行： 账号： 税号：	深圳市建安东部建设 有限公司 合同专用章 403140005066 深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇大同路怡和楼2栋2层 209-214号 518200 12/1/26 518200 或代理人： 联系电话： 传真： 邮箱： 开户行： 账号： 税号：	乙方： (盖章) 地址： 邮编： 法人： 或代理人： 联系电话： 传真： 邮箱： 开户行： 账号： 税号：	深圳市红头船建设集团 有限公司 深圳市光明区光明街道东 周社区木墩村新南区452栋 201 518107 2024.01.01 或代理人： 联系电话： 传真： 邮箱： 开户行： 账号： 税号：
--	--	--	---

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)		合价(元)		备注	
								不含税	税金	不含税	税金		
9-木站土建工程													
1	010507001002	散水(外贴处)	(1)60厚C15混凝土垫层 (2)150厚碎石32卵石灌M2.5混合砂浆垫层 (3)素土夯实 (4)详见图例J8-T-25	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	62.61	9.00%	121.81	10.96	132.77	7629.98	686.70	8316.68
6-绿化工程													
2	010507001013	散水	(1)100厚C15混凝土,面上加5厚M5水泥砂浆嵌缝打胶抹光,与墙体连接处、转角处及每6米设缝,密封胶嵌缝 (2)素土夯实,向外找坡5% (3)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	70.20	9.00%	86.73	7.81	94.54	6088.73	547.99	6636.71
3	040201022002	排水沟(参考景观屋面排水沟做法)	(1)600*300*50厚花岗岩盖板 (2)150*5镀锌角钢槽长 (3)150、Φ6扁钢与5厚角钢焊接Φ500椭圆 (4)100厚C20混凝土压顶 (5)15厚沥青麻丝 (6)30厚1:2.5水泥砂浆抹光,内掺防水剂 (7)2厚自粘聚合物水泥防水涂料 (8)15厚细砂垫层10厚卵石 (9)C15混凝土 (10)素土夯实,压实度≥93% (11)做法参照通用图节11.11-01.02 (12)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	21.20	9.00%	488.56	43.97	532.53	10357.53	932.18	11289.70
7-景观绿化													
7-景观绿化工程													
4	050107017001	车牌识别一体识别杆	(1)规格:两个高路摄像头,高清显示屏,200W摄像头,处理器 (2)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示数量计算	套	6.00	9.00%	45168.00	4059.72	49167.72	270618.00	24358.32	295006.32
5	050107017002	成品岗亭	(1)规格:1500*1500*2500mm (2)材料:铝合金门窗结构 (3)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示数量计算	个	6.00	9.00%	11277.00	1014.93	12291.93	67662.00	6089.58	73751.58
道路工程													
11-01.01-02铺装通用做法													
6	040203006001	沥青路面做法(车行道)	(1)40厚细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) (2)粘层油(DCR或乳化沥青)(0.3L/m <sup>2</sup> ) (3)60厚中粒式沥青混凝土(AC-20C) (4)10厚细粒式(ES-2) (5)200厚C25混凝土垫层 (6)150厚级配碎石 (7)素土夯实,压实度≥94% (8)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	16360.46	9.00%	201.74	18.16	219.90	3300591.10	297053.20	3597644.30
11-06道路及铺装伸缩缝做法													
7	040203006002	道路嵌缝	(1)沥青嵌缝底胶 (2)密封胶子油 (3)沥青处理木条 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	412.00	9.00%	37.72	3.39	41.11	15538.70	1398.18	16937.19
8	040203006003	道路嵌缝、缝边	(1)沥青嵌缝底胶 (2)密封胶子油 (3)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	4189.00	9.00%	19.82	1.78	21.60	83006.20	7470.57	90476.86
混凝土、砌体混凝土模板及支架													
9	011702001018	基础	(1)木模板 (2)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	806.58	9.00%	41.26	3.71	44.97	33279.09	2995.12	36274.21
化粪池、沼气池、消毒池、臭粪池													
化粪池-G13-1000Q													
混凝土及钢筋混凝土工程													
10	040601006001	垫层	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C10 (3)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	9.92	9.00%	114.91	40.01	154.92	4413.54	397.22	4810.76
11	040601006002	现浇混凝土池底	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	27.72	9.00%	516.92	48.68	565.60	14991.31	1349.19	16340.50
12	040601007001	现浇混凝土池壁(局部)	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	63.42	9.00%	611.42	55.03	666.45	38776.21	3489.86	42266.07
13	040601009001	现浇混凝土池梁	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	2.16	9.00%	587.21	52.85	640.06	1268.37	114.15	1382.52
14	040601010001	现浇混凝土池盖板	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	7.74	9.00%	533.73	48.01	581.74	4131.10	371.80	4502.89
15	040601017001	现浇混凝土井盖基座	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图例、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1.39	9.00%	677.86	61.01	738.87	942.23	84.80	1027.03



北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
189	010902001090	底板防水(底面)	(1)聚氨酯 (2)50厚C20细石砼保护层 (3)1.5厚聚氨酯防水涂料(高分子膜) (4)5厚聚合物水泥砂浆 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	157.75	9.00%	98.23	8.81	107.07	15495.19	1391.57	16889.76	
190	010902001091	底板防水(侧立面)	(1)聚氨酯 (2)50厚C20细石砼保护层 (3)1.5厚聚氨酯防水涂料(高分子膜) (4)5厚聚合物水泥砂浆 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	51.81	9.00%	116.88	10.52	127.40	6058.96	545.31	6604.26	
191	041102001001	垫层模板	(1)木模板 (2)垫层 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	30.15	9.00%	35.38	3.18	38.56	1077.30	96.96	1174.26	
192	041102003100	池底模板	(1)木模板 (2)池底 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	105.29	9.00%	73.97	6.66	80.63	7788.49	700.96	8489.45	
193	041102003500	池壁(内墙)模板	(1)木模板 (2)内墙高度 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1028.17	9.00%	65.53	5.90	71.43	67397.59	6065.78	73463.38	
194	041102003501	池壁(外墙)模板	(1)木模板 (2)外墙高度 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	395.31	9.00%	51.17	1.87	59.01	21412.12	1927.09	23339.22	
195	041102003502	池壁(内墙)模板	(1)木模板 (2)内墙高度 (3)支模高度:1.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	643.35	9.00%	56.79	5.11	61.90	36534.40	3288.10	39822.49	
196	041102003600	池盖模板	(1)木模板 (2)池盖 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	137.66	9.00%	78.02	7.02	85.01	10739.84	966.59	11706.43	
197	041102003601	池盖模板	(1)木模板 (2)池盖 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	6.56	9.00%	84.00	7.56	91.56	551.01	49.59	600.60	
198	041102013001	梁模板	(1)木模板 (2)梁高 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	29.10	9.00%	96.50	8.68	105.18	2837.07	255.34	3092.40	
199	041102013002	梁模板	(1)木模板 (2)梁高 (3)支模高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	29.73	9.00%	75.03	6.75	81.80	2231.11	200.80	2431.91	
200	041102003700	井盖板模板	(1)木模板 (2)井盖板 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	36.51	9.00%	58.32	5.25	63.57	1779.29	160.14	1939.42	
201	041102003600	预制盖板模板	(1)木模板 (2)预制盖板 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	101.49	9.00%	53.89	4.85	58.74	5469.09	492.22	5961.31	
202	041102003700	预制井圈模板	(1)木模板 (2)预制井圈 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	4.22	9.00%	53.89	4.85	58.74	227.11	20.17	247.87	
203	01170100002	满堂基础脚手架	(1)满堂基础脚手架 (2)搭设高度:5.2M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	258.95	9.00%	11.91	1.07	12.98	3084.73	277.63	3362.35	
204	01170100001	外脚手架	(1)外脚手架 (2)搭设高度:6.0M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	920.94	9.00%	15.01	1.35	16.36	13822.53	1244.03	15066.55	
205	01170100004	满堂脚手架	(1)满堂脚手架 (2)搭设高度:5.2M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	182.91	9.00%	23.82	2.14	25.96	4356.18	392.06	4748.23	
206	01170100001	里脚手架	(1)里脚手架 (2)搭设高度:3.6M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	219.14	9.00%	11.21	1.01	12.21	2455.55	221.00	2676.55	
207	01170101005	安全网	(1)脚手架上挂安全网 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1043.01	9.00%	7.01	0.63	7.64	7309.26	657.83	7967.09	
		景观安装工程												
		一层景观电气系统												
208	030101017035	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱1-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	2198.66	221.88	2723.54	2498.66	224.88	2723.51	
209	030101017036	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱2-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1719.84	154.79	1874.63	1719.84	154.79	1874.63	
210	030101017037	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱3-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	2193.99	197.16	2391.11	2193.99	197.16	2391.11	
211	030101017038	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱4-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1804.29	162.12	1966.40	1804.29	162.12	1966.40	
212	030101017039	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱5-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1666.62	150.00	1816.62	1666.62	150.00	1816.62	
213	030101017040	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱6-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	2013.39	181.21	2194.60	2013.39	181.21	2194.60	
214	010101011001	电穿孔井	(1)名称:电穿孔井 (2)规格:φ600×600×960(H) (3)C20混凝土垫层200mm (4)含井盖 (5)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	座	17.00	9.00%	816.40	73.48	889.88	13878.82	1219.09	15127.91	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
215	040801001001	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE20 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	6872.92	9.00%	7.81	0.71	8.55	53885.07	1849.66	58734.72	
216	040801001002	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE25 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	51.20	9.00%	7.56	0.68	8.24	387.67	34.89	422.56	
217	040801001003	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE32 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	369.37	9.00%	10.61	0.95	11.56	3917.45	352.57	4270.02	
218	040801001004	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE80 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	729.78	9.00%	29.97	2.70	32.67	21873.50	1968.61	23842.11	
219	040801001005	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SE70 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	5951.63	9.00%	11.56	1.04	12.60	67815.06	6103.36	73918.42	
220	040801001006	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE20 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	125.32	9.00%	11.56	1.04	12.60	1449.13	130.42	1579.55	
221	040801001007	配管	(1)名称:过路保护管 (2)规格:PE50 (3)敷设方式、部位:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	2208.75	9.00%	26.17	2.36	28.53	57802.55	5202.23	63004.77	
222	050112007001	一般路灯	(1)名称:庭院灯 (2)规格:节能灯36W, H=3.8m (3)备注:含基础 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	167.00	9.00%	1786.02	160.71	1916.76	298264.88	26843.81	325108.72	
223	030412001005	普通灯具	(1)名称:筒灯 (2)规格:节能灯LED灯18W (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	60.00	9.00%	181.85	16.37	198.21	10910.77	981.97	11892.73	
224	030412007002	一般路灯	(1)名称:高杆灯 (2)规格:LED200W*3, H=5m (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	52.00	9.00%	3953.90	356.03	4311.93	205706.80	18513.61	224220.41	
225	030412001006	普通灯具	(1)名称:草坪灯 (2)规格:节能灯18W, H=0.4m (3)备注:含基础 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	276.00	9.00%	478.69	43.08	521.77	132118.65	11890.68	144009.33	
226	030412001007	普通灯具	(1)名称:壁灯 (2)规格:LED15W (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	15.00	9.00%	114.72	10.32	125.05	1720.82	154.87	1875.69	
227	030412001005	装饰灯	(1)名称:LED景观灯 (2)规格:LED100W (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	712.00	9.00%	28.68	2.58	31.27	20123.54	1838.12	22261.66	
228	030412001006	装饰灯	(1)名称:情景射灯 (2)规格:LED10W (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	套	3.00	9.00%	112.01	10.08	122.09	336.03	30.24	366.27	
229	040801002002	配线	(1)名称:电气配线 (2)规格:WDZ-BV1-1 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	65837.21	9.00%	3.36	0.30	3.66	153811.14	13815.70	167686.81	
230	040801002003	配线	(1)名称:灯具配线 (2)规格:WDZ-BV1-2.5 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	745.20	9.00%	2.81	0.25	3.06	2094.24	188.48	2282.72	
231	040803001001	电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZ-YJV-5*1 (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	395.10	9.00%	16.53	1.49	18.02	6531.26	587.81	7119.07	
232	040803001002	电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZ-YJV-3*1 (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	139.10	9.00%	11.73	1.06	12.79	1635.64	147.21	1782.85	
233	040803001003	电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZ-YJV-4*1.5 (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以长度计算	m	47.87	9.00%	7.35	0.66	8.01	351.75	31.66	383.40	
234	040104031004	照明开关	(1)名称:单相翘板开关 (2)规格:WDZ-KB-20A (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	19.20	1.71	21.03	19.30	1.74	21.03	
235	040801003001	按钮	(1)名称:按钮 (2)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	51.91	4.91	56.85	51.91	4.91	56.85	
236	040801001001	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)规格:WDZ-KB-20A (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示数量计算	个	583.00	9.00%	8.91	0.80	9.71	5191.76	467.26	5659.02	
237	010101003009	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合类别 (2)挖土深度:综合考虑 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以体积计算	m³	3291.22	9.00%	10.13	0.91	11.37	31348.01	3091.32	37439.33	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
238	01010301027	回填方	(1)填方材料品种:原土回填 (2)密实度:综合考虑 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	3294.22	9.00%	25.16	2.26	27.42	82877.47	7458.97	90336.44	
		屋面景观电气工程												
239	03040101702	配电箱	(1)名称:景观照明箱2-WJGAL1 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1441.89	130.01	1574.93	1444.89	130.01	1574.93	
240	03040101703	配电箱	(1)名称:景观照明箱1-WJGAL2 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1441.89	130.01	1574.93	1444.89	130.01	1574.93	
241	03040101704	配电箱	(1)名称:景观照明箱3-WJGAL1 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1310.58	117.95	1428.53	1310.58	117.95	1428.53	
242	03040101705	配电箱	(1)名称:景观照明箱-WJGAL2 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1063.67	95.73	1159.40	1063.67	95.73	1159.40	
243	030111001008	配管	(1)名称:配管 (2)规格:PE20 (3)敷设方式:暗配 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	2837.15	9.00%	9.50	0.85	10.35	26941.43	2424.73	29366.16	
244	04080100300	配线	(1)名称:电气配线 (2)规格:WDZ-BYJ-4 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	8511.53	9.00%	3.36	0.30	3.66	28568.89	2571.02	31137.91	
245	030412001008	普通灯具	(1)名称:草坪灯 (2)规格:直径180, H 0.4M (3)备注:含基础 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	套	153.00	9.00%	478.69	43.08	521.77	73239.68	6591.57	79831.26	
246	030412001009	普通灯具	(1)名称:草坪灯 (2)规格:LED150x300X (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	套	19.00	9.00%	114.72	10.32	125.05	2179.70	196.17	2375.87	
		自动报警系统工程												
		报警电气系统												
247	040801001008	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE20 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	4531.49	9.00%	7.81	0.71	8.55	35227.79	3197.50	38725.29	
248	030502005001	双绞线缆	(1)名称:双绞线芯直埋电缆 (2)规格:WDZ-BYJ (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	4772.28	9.00%	13.56	1.22	14.78	61708.54	5823.77	70532.31	
249	040801001009	配管	(1)名称:过路保护管 (2)规格:φ100 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	15.30	9.00%	66.64	6.00	72.61	1019.62	91.77	1111.38	
250	040801001010	配管	(1)名称:过路保护管 (2)规格:φ150 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以长度计算	m	145.11	9.00%	103.98	9.36	113.34	15088.70	1357.98	16446.68	
251	030401030001	其他电器	(1)名称:断路器 (2)NS-DRC1 (3)规格:含防水接头 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	个	112.00	9.00%	833.92	75.05	908.97	93398.62	8405.88	101804.50	
252	030401030002	其他电器	(1)名称:解码器酒精控制箱:NS-DR01T, 160个站点, 金属外壳 (2)含无线云线:NS-GX1(网关及主机), 配网络云系统专业应用程序, 支持PC端、移动端和手机端应用, 可单独使用, 也可与其他系统平台对接 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	27082.70	2437.14	29520.11	27082.70	2437.14	29520.11	
253	030402010001	避雷器	(1)名称:避雷器 (2)规格:NS-10P (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	组	30.00	9.00%	502.35	45.21	547.57	15070.61	1356.36	16426.99	
254	030503005001	传感器	(1)名称:流量传感器 (2)规格:NS-F111 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	支	1.00	9.00%	1511.34	136.02	1647.36	1511.34	136.02	1647.36	
255	030503005002	线路节点	(1)名称:线路节点 (2)配用螺栓头和NS-708圆形网箱, 带工级螺栓 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	支	22.00	9.00%	272.08	24.89	296.57	5985.76	538.72	6524.48	
256	030503005003	传感器	(1)名称:酒精传感器 (2)规格:NS-18S (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	支	1.00	9.00%	271.80	24.46	296.26	271.80	24.46	296.26	
257	030503005004	传感器	(1)名称:土壤温度传感器 (2)规格:NS-S0H-SFN, 配肩码传感器 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	支	10.00	9.00%	585.02	52.65	637.67	5850.17	526.52	6376.68	
258	040801012001	接地、信号屏	(1)名称:信号隔离中屏 (2)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示数量计算	台	2.00	9.00%	3128.92	281.66	3410.52	6257.84	563.21	6821.05	
259	010101003010	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合类 (2)挖土深度:综合 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范要求	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1957.51	9.00%	10.13	0.91	11.37	20410.47	1836.94	22247.41	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编号	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
260	010103001028	回填方	(1)填方材料品种:原土回填 (2)弃方度:综合考虑 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关法律法规要求	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1957.51	9.00%	25.16	2.26	27.42	49247.92	4432.31	53680.23	
景观工程														
地面铺装														
15-01.01 02铺装通用做法														
261	050201001001	地砖铺装做法(人行)	(1)600*150*20仿芝麻白仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	2316.99	9.00%	215.55	19.40	234.95	499431.37	14948.82	514380.19	
262	050201001002	地砖铺装做法(人行)	(1)600*300*20仿芝麻黑仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	509.89	9.00%	201.52	18.11	219.63	102752.11	9217.69	111969.81	
263	050201001003	地砖铺装做法(人行)	(1)600*150*20仿芝麻灰仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1532.56	9.00%	201.66	18.33	221.99	312725.89	28145.33	340871.22	
264	050201001004	地砖铺装做法(人行)	(1)300*120*20仿古青砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	233.97	9.00%	128.38	11.55	139.93	30036.79	2703.31	32740.10	
265	050201001005	地砖铺装做法(人行)	(1)300*100*20荔枝面花岗岩(花岗岩、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	49.86	9.00%	302.25	32.60	334.85	18061.85	1625.57	19687.42	
266	050201001006	地砖铺装做法(人行)	(1)300*300*20仿古芝麻白仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1832.94	9.00%	233.01	20.97	253.98	427099.31	38138.91	465238.22	
267	050201001007	地砖铺装做法(人行)	(1)300*300*20荔枝面芝麻白花岗岩(花岗岩、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1431.21	9.00%	374.29	24.69	298.98	392567.52	35331.08	427898.60	
268	050201001008	地砖铺装做法(人行)	(1)600*600*20荔枝面芝麻白花岗岩(花岗岩、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	58.27	9.00%	238.03	21.42	259.45	13870.25	1248.32	15118.58	
269	050201001009	地砖铺装做法(人行)	(1)600*300*20荔枝面芝麻白花岗岩(花岗岩、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	133.88	9.00%	283.62	25.53	309.14	37970.58	3417.35	41387.94	
270	050201001010	地砖铺装做法(人行)	(1)600*300*20深灰色花岗岩(花岗岩、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	13.99	9.00%	310.64	30.66	341.30	4765.51	128.90	4894.41	
271	050201001011	地砖铺装做法(人行)	(1)300*150*20深灰色花岗岩(花岗岩、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	16.67	9.00%	338.89	30.50	369.39	5619.33	508.41	6127.74	
272	050201001012	地砖铺装做法(广场)	(1)1000*600*20仿芝麻白仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	615.22	9.00%	259.14	23.32	282.46	167201.21	15048.11	182249.32	
273	050201001013	地砖铺装做法(广场)	(1)600*150*20仿芝麻白仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1883.60	9.00%	188.42	16.96	205.37	355276.08	31974.85	387250.93	
274	050201001014	地砖铺装做法(广场)	(1)600*150*20仿芝麻白仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	855.76	9.00%	187.52	16.88	204.40	160472.46	14442.52	174914.98	
275	050201001015	地砖铺装做法(广场)	(1)600*300*20仿芝麻黑仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	536.08	9.00%	175.12	15.76	190.89	93880.82	8419.27	102300.10	
276	050201001016	地砖铺装做法(广场)	(1)600*150*20仿芝麻黑仿古石砖 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1151.24	9.00%	176.56	15.89	192.45	203250.08	18293.32	221543.40	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
277	050201001017	砖质铺装做法(顶板)	(1)600*300*50荔枝面芝麻白花岗岩(防碱、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.25	9.00%	257.29	23.16	280.45	6239.38	561.54	6800.93	
278	050201001018	砖质铺装做法(顶板)	(1)1200*300*30荔枝面芝麻灰花岗岩(防碱、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	411.99	9.00%	245.82	22.12	267.94	101991.01	9179.19	111170.20	
279	050201001019	砖质铺装做法(顶板)	(1)600*600*30荔枝面芝麻灰花岗岩(防碱、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	170.94	9.00%	218.72	19.68	238.40	37388.01	3361.92	40752.94	
280	0105010010062	碎石垫层(顶板)	(1)150厚级配碎石(厚度根据原土深度推算) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	852.60	9.00%	263.97	23.76	287.73	225061.93	20255.57	245317.50	
281	050201001010	砖质铺装做法(车行)	(1)600*150*50页岩青石 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)200厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>94% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1887.80	9.00%	275.36	21.78	300.11	519816.49	46783.48	566599.97	
282	050201001011	砖质铺装做法(车行)	(1)600*300*50页岩青石 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)200厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>94% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	737.03	9.00%	272.77	21.55	297.32	201044.50	18094.01	219138.51	
283	050201001012	砖质铺装做法(车行)	(1)600*150*50页岩青石 (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)200厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>94% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1544.80	9.00%	273.39	21.60	297.99	422327.77	38009.50	460337.27	
284	050201003001	150高立道牙做法	(1)600*150*300地面芝麻灰道牙,倒角20(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)150厚C20混凝土 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	8498.68	9.00%	198.55	17.87	216.42	1687385.72	151864.71	1839250.43	
285	050201003002	平道牙做法	(1)600*150*200地面芝麻灰平道牙(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)150厚C20混凝土 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	491.61	9.00%	162.41	14.62	177.02	79840.76	7185.67	87026.43	
286	050307018001	水泥石垫做法,清单工程量按水平投影面积计算	(1)素土夯实 (2)30厚1:2.5水泥砂浆抹灰 (3)M5水泥砂浆嵌砌100厚砂砖 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	135.74	9.00%	1108.71	99.79	1208.53	150500.90	13545.08	164045.98	
287	050201013001	汀步做法	(1)1000*400*50天然面芝麻白花岗岩汀步(防碱、防污处理) (2)30厚1:1干硬性水泥砂浆 (3)120厚M7.5水泥砂浆嵌砌100厚(4)100厚C20混凝土基层 (5)素土夯实(压实度>93%) (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	23.60	9.00%	339.58	30.36	370.14	8014.11	721.27	8735.38	
288	011107001001	600宽台阶做法	(1)100厚650*600荔枝面芝麻灰花岗岩,与上一级搭接20(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C20混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)不锈钢打磨60*12 (6)素土夯实,压实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	97.54	9.00%	389.46	80.65	469.51	86757.52	7808.21	94566.14	
289	011107001002	300宽台阶做法	(1)50厚600*300荔枝面芝麻灰花岗岩,倒角20(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C20混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)不锈钢打磨60*12 (6)素土夯实,压实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	88.03	9.00%	317.75	76.30	392.09	72952.22	6565.70	79517.92	
290	050307016001	原质花园花池-压顶石材	(1)600*300*50荔枝面中国黑花岗岩压顶,倒角20(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	115.85	9.00%	356.68	32.10	388.79	41321.88	3718.97	45040.85	
291	050307016002	原质花园花池-侧面石材	(1)20厚100*600天然面芝麻灰花岗岩(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	193.08	9.00%	188.26	16.94	205.21	36349.87	3271.49	39621.36	
292	010101001001	原质花园花池-砖基础	(1)M5水泥砂浆嵌砌100厚砂砖 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	16.00	9.00%	597.20	53.75	650.95	27471.09	2472.40	29943.49	
293	011201001353	原质花园花池-抹灰	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	463.46	9.00%	40.21	3.62	43.83	18631.40	1677.10	20311.50	
294	050201001012	原质花园花池-混凝土基层	(1)100厚C15混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.63	9.00%	450.96	40.59	491.55	9754.34	877.89	10632.23	
295	0105010010163	原质花园花池-外垫	(1)100厚级配碎石 (2)素土夯实,压实度>93% (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	21.63	9.00%	288.86	26.60	314.86	6248.07	562.33	6810.40	
296	010901001012	室内外墙接地	(1)镀锌20,内齐墙边 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度	m	1864.15	9.00%	12.03	1.08	13.11	21705.37	1953.48	23658.85	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
297	01090100101	变形缝	(1)右跨或坡道平台与建筑外墙脚之间填以变形缝 (2)缝宽30mm, 缝建筑做法详图, 深50mm	按图示尺寸以长度计算	m	650.00	9.00%	35.39	3.18	38.57	23002.40	2070.22	25072.61	
298	05020100300	铺贴绿化交界处	(1)200mm厚C20细石混凝土垫层, 压实厚度55	按图示尺寸以长度计算	m	4516.71	9.00%	0.90	0.09	1.08	4516.93	406.52	4923.45	
299	03020100102	红色透水砼(人行)做法	(1)双聚氯酯密封处理 (2)30厚6mm粒径20彩色细砂透水混凝土 (3)100厚10mm粒径20透水混凝土 (4)30厚砂垫层 (5)150厚级配碎石垫层 (6)素土夯实(夯实度>93%) (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1716.68	9.00%	182.63	16.38	198.12	312490.57	28124.15	340614.72	
300	05030701900	砖雕装饰井盖做法	(1)成品植草井盖 (2)成品植草井圈 (3)50厚细砂土, 栽植草皮 (4)200*200*20混凝土, Φ8*150单层双向钢筋 (5)成品植草井盖设置调水孔, 一圈共4个	按图示数量计算	个	20.00	9.00%	215.27	22.07	267.35	1905.50	141.49	5346.99	
301	04020102200	卵石散置排水沟做法	(1)200*250*50芝麻灰雨水沟子 (2)面层60厚C10-600卵石 (3)Φ30-50镀锌圆管 (4)M1005砖砌体 (5)100厚C10混凝土基层 (6)素土夯实, 夯实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标 (1)300*300*50卵石散置排水沟做法 (2)1*50*5镀锌角钢边长 (3)1=150, Φ6扁钢与5层角钢焊接Φ500锚固 (4)100厚C20混凝土找坡 (5)15厚内青卵石 (6)30厚1:2.5水泥砂浆垫层, 内掺防水剂 (7)2厚II型聚合物水泥防水涂料 (8)M5水泥砂浆砌筑M10灰砂砖 (9)15混凝土 (10)素土夯实, 夯实度>93% (11)做法参照通用图集11TY-01.02 (12)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	172.12	9.00%	334.21	30.68	364.32	57629.27	5186.63	62815.91	
302	04020102200	花岗岩散置排水沟做法	(1)200*250*50芝麻灰雨水沟子 (2)面层60厚C10-600花岗岩 (3)Φ30-50镀锌圆管 (4)M1005砖砌体 (5)100厚C10混凝土基层 (6)素土夯实, 夯实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标 (1)300*300*50花岗岩散置排水沟做法 (2)1*50*5镀锌角钢边长 (3)1=150, Φ6扁钢与5层角钢焊接Φ500锚固 (4)100厚C20混凝土找坡 (5)15厚内青卵石 (6)30厚1:2.5水泥砂浆垫层, 内掺防水剂 (7)2厚II型聚合物水泥防水涂料 (8)M5水泥砂浆砌筑M10灰砂砖 (9)15混凝土 (10)素土夯实, 夯实度>93% (11)做法参照通用图集11TY-01.02 (12)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	27.33	9.00%	166.71	41.46	502.17	12591.21	1133.21	13724.42	
303	04020102200	花岗岩散置排水沟做法	(1)200*250*50芝麻灰雨水沟子 (2)面层60厚C10-600花岗岩 (3)Φ30-50镀锌圆管 (4)M1005砖砌体 (5)100厚C10混凝土基层 (6)素土夯实, 夯实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标 (1)300*300*50花岗岩散置排水沟做法 (2)1*50*5镀锌角钢边长 (3)1=150, Φ6扁钢与5层角钢焊接Φ500锚固 (4)100厚C20混凝土找坡 (5)15厚内青卵石 (6)30厚1:2.5水泥砂浆垫层, 内掺防水剂 (7)2厚II型聚合物水泥防水涂料 (8)M5水泥砂浆砌筑M10灰砂砖 (9)15混凝土 (10)素土夯实, 夯实度>93% (11)做法参照通用图集11TY-01.02 (12)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	63.60	9.00%	116.64	37.50	454.14	26498.33	2384.85	28883.18	
304	05020100102	卵石路面	(1)50厚中10-20灰色砾石散置 (2)一层无纺布垫层 (3)50厚级配碎石垫层 (4)成品排水管, 直径=100, 洗扫接入排水系统 (5)素土夯实, 夯实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.86	9.00%	83.90	7.55	94.45	2085.69	187.71	2273.40	
305	05020100102	卵石路面	(1)100厚Φ30-50卵石散置 (2)一层无纺布垫层 (3)150厚级配碎石垫层 (4)成品排水管, 直径=100, 洗扫接入排水系统 (5)素土夯实, 夯实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	63.12	9.00%	91.78	8.26	100.04	5793.30	521.40	6314.69	
306	01110200100	植草砖停车位	IV-02标准植草砖停车位做法 (1)70厚100*100*40植草砖, 空隙处种植草皮 (2)砖孔内填70厚营养土 (3)30厚1:1垫层水泥砂浆 (4)150厚C20素混凝土 (5)150厚素混凝土垫层有基层 (6)素土夯实, 夯实度>93% (7)200*100*50侧墙面芝麻灰陶质收边 (8)成品100厚550*150橡胶排水沟, Φ10*100膨胀螺栓固定, 拧紧后抹防水油膏 (9)预埋100厚C25混凝土块 (10)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	448.00	9.00%	2971.40	267.13	3238.83	1331187.20	119806.85	1450994.05	
307	01051200800	换砖倒装块井盖	IV-08.01*02井盖做法 (1)5厚镀锌钢板内衬, 框内设置高20、2.5厚镀锌扁钢Φ100, Φ6@100镀锌扭纹钢筋 (2)200厚C20细石混凝土井座, 内配Φ8、Φ6@200 (3)15厚橡胶垫层, 垫层	按图示数量计算	套	100.00	9.00%	150.40	40.54	490.94	45039.98	1053.60	46093.58	
308	01020300600	井盖上铺装做法(车行)	(1)40厚细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) (2)粘层油(乳化剂改性乳化沥青)0.11/0.2 (3)60厚中粒式沥青混凝土(AC-20C) (4)70厚细粒式垫层(AS-5) (5)25厚C20卵石混凝土 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.30	9.00%	56.53	5.09	61.61	1374.07	123.67	1497.74	
309	05020100102	井盖上铺装做法(车行)	(1)50厚花岗岩 (2)15*25厚1:1硬性水泥石粉砂浆 (3)25厚C20卵石混凝土 (4)70厚细粒式垫层(AS-5) (5)25厚C20卵石混凝土 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.30	9.00%	196.79	17.71	214.50	4782.06	130.39	5212.45	
310	05020100102	井盖上铺装做法(人行)	(1)600*150*25卵石侧墙面 (2)20厚1:2.5水泥砂浆垫层 (3)25厚C20卵石混凝土 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	32.10	9.00%	114.26	12.98	157.24	4673.90	120.65	5094.55	
		IV-10.01线性排水沟												

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
311	040201022007	线性排水沟	(1)成品线性排水沟 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度	m	11.10	9.00%	69.29	6.24	75.53	789.92	71.09	861.01	
312	040201022008	排水沟、截水沟	(1)117、5%水泥砂浆找平104 (2)1:2.5水泥砂浆找平20厚 (3)100厚C20素砼垫层 (4)素土夯实(密实度≥92%) (5)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	11.10	9.00%	283.91	25.55	309.46	3236.90	291.32	3528.22	
313	040201022009	检修井盖板	(1)成品检修井盖板 (2)270×300不锈钢井盖架 (3)30厚1不锈钢板 (4)预留10厚孔 (5)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	套	2.00	9.00%	530.22	47.72	577.94	1060.43	95.44	1155.87	
		Y1-01篮球场												
311	011103003001	篮球场地面	(1)800厚精粗面层(红色/绿色/白色内场) (2)20厚1:2.5水泥砂浆找平 (3)打垫层收面 (4)涂加强层1遍 (5)封闭面层,试水整平积水 (6)1000厚C25混凝土 (7)100厚卵石垫层 (8)素土夯实(密实度≥92%) (9)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1236.48	9.00%	243.66	21.93	265.59	301285.35	27115.68	328401.04	
315	050307010001	篮球架	(1)成品篮球架(国际比赛标准尺寸) (2)含篮球架底座 (3)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	4.00	9.00%	4758.72	428.28	5187.00	19034.86	1713.14	20748.00	
316	040201022010	屋顶花园截水沟做法	(1)200×300×50厚花岗岩截水沟盖板 (2)1:50+5%找平角钢顺长 (3)1:150,中6圆钢与5厚角钢焊接500锚固 (4)100厚C20混凝土找平 (5)15厚卵石垫层 (6)30厚1:2.5水泥砂浆找平,内抹防水剂 (7)20厚1:2.5水泥砂浆找平 (8)M5水泥砂浆找平10厚砂浆 (9)1:5混凝土 (10)素土夯实,密实度≥93% (11)做法参照通用图节点11-T1-01、02 (12)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	208.00	9.00%	116.82	37.51	154.33	86698.14	7802.86	94501.29	
317	050307010001	成品金属网	(1)立柱:φ70×1.20镀锌,外喷棕色氟碳漆 (2)横梁:φ48×1.20镀锌,外喷棕色氟碳漆 (3)合成金属网等附件 (4)中3房成品金属网,网眼50×50 (5)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	635.76	9.00%	247.72	22.36	270.02	157492.10	14174.29	171666.39	
318	060212010001	预埋件	(1)250×250×15镀锌钢板,穿孔满穿,φ4×11 (2)100×50×10厚加劲板 (3)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	1.30	9.00%	8856.12	797.05	9653.17	11539.53	1038.56	12578.09	
319	010501003003	基础	(1)C40钢筋混凝土 (2)100厚C20混凝土垫层 (3)素土夯实(密实度≥93%) (4)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	127.15	9.00%	617.34	55.56	672.91	78495.31	7064.58	85559.89	
320	010515000114	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25以内均安 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	3.40	9.00%	4357.76	392.20	4749.95	14816.37	1333.17	16149.84	
321	010515000115	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件钢筋Φ10以内均安 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	2.20	9.00%	5332.41	479.92	5812.33	11731.30	1055.82	12787.12	
322	010101003001	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	388.66	9.00%	31.80	2.86	34.66	12359.14	1112.32	13471.46	
323	010103000101	回填方	(1)填方类别:综合考虑 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	261.15	9.00%	27.22	2.45	29.67	7107.71	639.69	7747.40	
324	010103000202	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	127.15	9.00%	47.23	4.25	51.48	6005.19	540.47	6545.65	
		Y1-03.01'02圆形亭												
325	050301000101	圆形亭	(1)面层:2.5铝合金,外饰深灰色金属质感漆 (2)亭顶自钢板顶板成中心圆通 (3)150×50×5镀锌角钢,外饰深灰色金属质感漆 (4)立柱:φ80×200镀锌圆管,外饰木色漆 (5)3厚10×10镀锌方通,外饰木色漆 (6)10厚φ50镀锌扁钢,外饰木色漆 (7)C25混凝土基础,柱脚嵌石混凝土填充 (8)100厚C15混凝土垫层 (9)现浇构件螺纹钢Φ100均安,螺纹钢Φ120均安,现浇构件箍筋Φ8@75制安 (10)含相关土方挖运、回填 (11)运距综合考虑	按图示数量计算	个	3.00	9.00%	12139.93	1092.59	13232.53	36419.80	3277.78	39697.58	
		Y1-4.01'03洗手坐凳												
326	050307010002	水洗石坐凳做法(清单工程量按展开投影面积计算)	(1)水洗石:白灰陶二色骨料比例5:3:2,粒径5-8 (2)20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 (3)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	211.76	9.00%	175.76	12.82	188.58	100747.81	9067.30	109815.11	
327	050201001029	木坐凳	(1)30×100栗色香木,直纹一块木料,防腐处理 (2)150×5厚镀锌角钢龙骨,Φ8膨胀螺栓固定 (3)100厚C20混凝土	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	40.51	9.00%	310.97	27.99	338.95	12606.63	1134.60	13741.23	
328	010101003003	实心砖墙	(1)M5水泥砂浆砌240厚10灰砂砖 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	106.11	9.00%	686.72	61.80	748.52	73094.01	6578.46	79672.47	
329	010101001005	砖基础	(1)M5水泥砂浆砌240厚10灰砂砖 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	63.86	9.00%	597.20	53.75	650.95	38137.05	3432.33	41569.38	
330	010903003006	防潮	(1)防潮层:20厚1:2.5防水水泥砂浆 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	212.88	9.00%	28.69	2.58	31.28	6108.31	549.75	6658.06	
331	010101001003	垫层	(1)100厚C15混凝土垫层 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	21.43	9.00%	44.20	3.98	48.17	947.10	85.24	1032.34	
332	050106000101	灯杆(带)	(1)110高木灯杆 (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	709.66	9.00%	30.30	2.73	33.02	21497.86	1934.81	23432.67	
333	040202001002	路床(垫)垫层	(1)素土夯实,密实度≥93% (2)具体详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	276.74	9.00%	2.18	0.22	2.70	686.08	61.75	747.83	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注	
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税		
331	010101003001	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	161.68	9.00%	31.80	2.86	34.66	5111.32	462.72	5601.04		
335	010103001018	回填方	(1)填方来源、运距:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	70.11	9.00%	27.15	2.44	29.59	1903.97	171.36	2075.33		
336	010103002001	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	91.51	9.00%	47.34	4.26	51.60	4333.19	389.99	4723.17		
		YA-5.01'03入口月景台													
337	050201007001	中国黑卵石	(1)400厚200*5*200光面中国黑卵石,异形卵石 (2)石材上磨刻3mm字体,填充白色环氧树脂 (3)200厚C30混凝土基层 (4)素土夯实(密实度>93%) (5)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示数量计算	块	1.00	9.00%	75424.07	6788.17	82212.23	75424.07	6788.17	82212.23		
338	050201001030	中国黑卵石收边	(1)70厚300*600光面中国黑花岗岩收边,异形磨边规格,防污处理 (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,密实度>93% (6)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	20.14	9.00%	637.25	57.35	694.60	12834.19	1155.08	13989.27		
339	011506002001	金属旗杆	(1)旗杆材料、种类、规格:高筒旗杆直径160*mm成品,304不锈钢管配套旗杆、不锈钢管等 (2)旗杆高度:12m (3)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示数量计算	根	2.00	9.00%	8738.15	786.86	9524.94	17476.90	1572.92	19049.82		
340	011506002002	金属旗杆	(1)旗杆材料、种类、规格:高筒旗杆直径160*mm成品,304不锈钢管配套旗杆、不锈钢管等 (2)旗杆高度:10m (3)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示数量计算	根	1.00	9.00%	10587.94	952.31	11540.25	10587.94	952.31	11540.25		
341	010501003005	卵石基础	(1)卵石基础 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	3.37	9.00%	530.63	47.76	578.39	1894.34	170.49	2064.83		
342	010501001005	卵石基础垫层	(1)卵石基础垫层 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	0.59	9.00%	143.07	12.88	155.95	482.95	261.11	23.53	284.94	
343	010515001114	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢安中Φ12、Φ14、Φ16、Φ18、Φ20、Φ22、Φ25、Φ28、Φ30、Φ32、Φ36、Φ40、Φ42、Φ48、Φ50、Φ56、Φ60、Φ63、Φ66、Φ70、Φ75、Φ80、Φ86、Φ90、Φ95、Φ100、Φ106、Φ110、Φ114、Φ118、Φ122、Φ126、Φ130、Φ136、Φ140、Φ146、Φ150、Φ156、Φ160、Φ166、Φ170、Φ176、Φ180、Φ186、Φ190、Φ196、Φ200、Φ206、Φ210、Φ216、Φ220、Φ226、Φ230、Φ236、Φ240、Φ246、Φ250、Φ256、Φ260、Φ266、Φ270、Φ276、Φ280、Φ286、Φ290、Φ296、Φ300、Φ306、Φ310、Φ316、Φ320、Φ326、Φ330、Φ336、Φ340、Φ346、Φ350、Φ356、Φ360、Φ366、Φ370、Φ376、Φ380、Φ386、Φ390、Φ396、Φ400、Φ406、Φ410、Φ416、Φ420、Φ426、Φ430、Φ436、Φ440、Φ446、Φ450、Φ456、Φ460、Φ466、Φ470、Φ476、Φ480、Φ486、Φ490、Φ496、Φ500、Φ506、Φ510、Φ516、Φ520、Φ526、Φ530、Φ536、Φ540、Φ546、Φ550、Φ556、Φ560、Φ566、Φ570、Φ576、Φ580、Φ586、Φ590、Φ596、Φ600、Φ606、Φ610、Φ616、Φ620、Φ626、Φ630、Φ636、Φ640、Φ646、Φ650、Φ656、Φ660、Φ666、Φ670、Φ676、Φ680、Φ686、Φ690、Φ696、Φ700、Φ706、Φ710、Φ716、Φ720、Φ726、Φ730、Φ736、Φ740、Φ746、Φ750、Φ756、Φ760、Φ766、Φ770、Φ776、Φ780、Φ786、Φ790、Φ796、Φ800、Φ806、Φ810、Φ816、Φ820、Φ826、Φ830、Φ836、Φ840、Φ846、Φ850、Φ856、Φ860、Φ866、Φ870、Φ876、Φ880、Φ886、Φ890、Φ896、Φ900、Φ906、Φ910、Φ916、Φ920、Φ926、Φ930、Φ936、Φ940、Φ946、Φ950、Φ956、Φ960、Φ966、Φ970、Φ976、Φ980、Φ986、Φ990、Φ996、Φ1000、Φ1006、Φ1010、Φ1016、Φ1020、Φ1026、Φ1030、Φ1036、Φ1040、Φ1046、Φ1050、Φ1056、Φ1060、Φ1066、Φ1070、Φ1076、Φ1080、Φ1086、Φ1090、Φ1096、Φ1100、Φ1106、Φ1110、Φ1116、Φ1120、Φ1126、Φ1130、Φ1136、Φ1140、Φ1146、Φ1150、Φ1156、Φ1160、Φ1166、Φ1170、Φ1176、Φ1180、Φ1186、Φ1190、Φ1196、Φ1200、Φ1206、Φ1210、Φ1216、Φ1220、Φ1226、Φ1230、Φ1236、Φ1240、Φ1246、Φ1250、Φ1256、Φ1260、Φ1266、Φ1270、Φ1276、Φ1280、Φ1286、Φ1290、Φ1296、Φ1300、Φ1306、Φ1310、Φ1316、Φ1320、Φ1326、Φ1330、Φ1336、Φ1340、Φ1346、Φ1350、Φ1356、Φ1360、Φ1366、Φ1370、Φ1376、Φ1380、Φ1386、Φ1390、Φ1396、Φ1400、Φ1406、Φ1410、Φ1416、Φ1420、Φ1426、Φ1430、Φ1436、Φ1440、Φ1446、Φ1450、Φ1456、Φ1460、Φ1466、Φ1470、Φ1476、Φ1480、Φ1486、Φ1490、Φ1496、Φ1500、Φ1506、Φ1510、Φ1516、Φ1520、Φ1526、Φ1530、Φ1536、Φ1540、Φ1546、Φ1550、Φ1556、Φ1560、Φ1566、Φ1570、Φ1576、Φ1580、Φ1586、Φ1590、Φ1596、Φ1600、Φ1606、Φ1610、Φ1616、Φ1620、Φ1626、Φ1630、Φ1636、Φ1640、Φ1646、Φ1650、Φ1656、Φ1660、Φ1666、Φ1670、Φ1676、Φ1680、Φ1686、Φ1690、Φ1696、Φ1700、Φ1706、Φ1710、Φ1716、Φ1720、Φ1726、Φ1730、Φ1736、Φ1740、Φ1746、Φ1750、Φ1756、Φ1760、Φ1766、Φ1770、Φ1776、Φ1780、Φ1786、Φ1790、Φ1796、Φ1800、Φ1806、Φ1810、Φ1816、Φ1820、Φ1826、Φ1830、Φ1836、Φ1840、Φ1846、Φ1850、Φ1856、Φ1860、Φ1866、Φ1870、Φ1876、Φ1880、Φ1886、Φ1890、Φ1896、Φ1900、Φ1906、Φ1910、Φ1916、Φ1920、Φ1926、Φ1930、Φ1936、Φ1940、Φ1946、Φ1950、Φ1956、Φ1960、Φ1966、Φ1970、Φ1976、Φ1980、Φ1986、Φ1990、Φ1996、Φ2000、Φ2006、Φ2010、Φ2016、Φ2020、Φ2026、Φ2030、Φ2036、Φ2040、Φ2046、Φ2050、Φ2056、Φ2060、Φ2066、Φ2070、Φ2076、Φ2080、Φ2086、Φ2090、Φ2096、Φ2100、Φ2106、Φ2110、Φ2116、Φ2120、Φ2126、Φ2130、Φ2136、Φ2140、Φ2146、Φ2150、Φ2156、Φ2160、Φ2166、Φ2170、Φ2176、Φ2180、Φ2186、Φ2190、Φ2196、Φ2200、Φ2206、Φ2210、Φ2216、Φ2220、Φ2226、Φ2230、Φ2236、Φ2240、Φ2246、Φ2250、Φ2256、Φ2260、Φ2266、Φ2270、Φ2276、Φ2280、Φ2286、Φ2290、Φ2296、Φ2300、Φ2306、Φ2310、Φ2316、Φ2320、Φ2326、Φ2330、Φ2336、Φ2340、Φ2346、Φ2350、Φ2356、Φ2360、Φ2366、Φ2370、Φ2376、Φ2380、Φ2386、Φ2390、Φ2396、Φ2400、Φ2406、Φ2410、Φ2416、Φ2420、Φ2426、Φ2430、Φ2436、Φ2440、Φ2446、Φ2450、Φ2456、Φ2460、Φ2466、Φ2470、Φ2476、Φ2480、Φ2486、Φ2490、Φ2496、Φ2500、Φ2506、Φ2510、Φ2516、Φ2520、Φ2526、Φ2530、Φ2536、Φ2540、Φ2546、Φ2550、Φ2556、Φ2560、Φ2566、Φ2570、Φ2576、Φ2580、Φ2586、Φ2590、Φ2596、Φ2600、Φ2606、Φ2610、Φ2616、Φ2620、Φ2626、Φ2630、Φ2636、Φ2640、Φ2646、Φ2650、Φ2656、Φ2660、Φ2666、Φ2670、Φ2676、Φ2680、Φ2686、Φ2690、Φ2696、Φ2700、Φ2706、Φ2710、Φ2716、Φ2720、Φ2726、Φ2730、Φ2736、Φ2740、Φ2746、Φ2750、Φ2756、Φ2760、Φ2766、Φ2770、Φ2776、Φ2780、Φ2786、Φ2790、Φ2796、Φ2800、Φ2806、Φ2810、Φ2816、Φ2820、Φ2826、Φ2830、Φ2836、Φ2840、Φ2846、Φ2850、Φ2856、Φ2860、Φ2866、Φ2870、Φ2876、Φ2880、Φ2886、Φ2890、Φ2896、Φ2900、Φ2906、Φ2910、Φ2916、Φ2920、Φ2926、Φ2930、Φ2936、Φ2940、Φ2946、Φ2950、Φ2956、Φ2960、Φ2966、Φ2970、Φ2976、Φ2980、Φ2986、Φ2990、Φ2996、Φ3000、Φ3006、Φ3010、Φ3016、Φ3020、Φ3026、Φ3030、Φ3036、Φ3040、Φ3046、Φ3050、Φ3056、Φ3060、Φ3066、Φ3070、Φ3076、Φ3080、Φ3086、Φ3090、Φ3096、Φ3100、Φ3106、Φ3110、Φ3116、Φ3120、Φ3126、Φ3130、Φ3136、Φ3140、Φ3146、Φ3150、Φ3156、Φ3160、Φ3166、Φ3170、Φ3176、Φ3180、Φ3186、Φ3190、Φ3196、Φ3200、Φ3206、Φ3210、Φ3216、Φ3220、Φ3226、Φ3230、Φ3236、Φ3240、Φ3246、Φ3250、Φ3256、Φ3260、Φ3266、Φ3270、Φ3276、Φ3280、Φ3286、Φ3290、Φ3296、Φ3300、Φ3306、Φ3310、Φ3316、Φ3320、Φ3326、Φ3330、Φ3336、Φ3340、Φ3346、Φ3350、Φ3356、Φ3360、Φ3366、Φ3370、Φ3376、Φ3380、Φ3386、Φ3390、Φ3396、Φ3400、Φ3406、Φ3410、Φ3416、Φ3420、Φ3426、Φ3430、Φ3436、Φ3440、Φ3446、Φ3450、Φ3456、Φ3460、Φ3466、Φ3470、Φ3476、Φ3480、Φ3486、Φ3490、Φ3496、Φ3500、Φ3506、Φ3510、Φ3516、Φ3520、Φ3526、Φ3530、Φ3536、Φ3540、Φ3546、Φ3550、Φ3556、Φ3560、Φ3566、Φ3570、Φ3576、Φ3580、Φ3586、Φ3590、Φ3596、Φ3600、Φ3606、Φ3610、Φ3616、Φ3620、Φ3626、Φ3630、Φ3636、Φ3640、Φ3646、Φ3650、Φ3656、Φ3660、Φ3666、Φ3670、Φ3676、Φ3680、Φ3686、Φ3690、Φ3696、Φ3700、Φ3706、Φ3710、Φ3716、Φ3720、Φ3726、Φ3730、Φ3736、Φ3740、Φ3746、Φ3750、Φ3756、Φ3760、Φ3766、Φ3770、Φ3776、Φ3780、Φ3786、Φ3790、Φ3796、Φ3800、Φ3806、Φ3810、Φ3816、Φ3820、Φ3826、Φ3830、Φ3836、Φ3840、Φ3846、Φ3850、Φ3856、Φ3860、Φ3866、Φ3870、Φ3876、Φ3880、Φ3886、Φ3890、Φ3896、Φ3900、Φ3906、Φ3910、Φ3916、Φ3920、Φ3926、Φ3930、Φ3936、Φ3940、Φ3946、Φ3950、Φ3956、Φ3960、Φ3966、Φ3970、Φ3976、Φ3980、Φ3986、Φ3990、Φ3996、Φ4000、Φ4006、Φ4010、Φ4016、Φ4020、Φ4026、Φ4030、Φ4036、Φ4040、Φ4046、Φ4050、Φ4056、Φ4060、Φ4066、Φ4070、Φ4076、Φ4080、Φ4086、Φ4090、Φ4096、Φ4100、Φ4106、Φ4110、Φ4116、Φ4120、Φ4126、Φ4130、Φ4136、Φ4140、Φ4146、Φ4150、Φ4156、Φ4160、Φ4166、Φ4170、Φ4176、Φ4180、Φ4186、Φ4190、Φ4196、Φ4200、Φ4206、Φ4210、Φ4216、Φ4220、Φ4226、Φ4230、Φ4236、Φ4240、Φ4246、Φ4250、Φ4256、Φ4260、Φ4266、Φ4270、Φ4276、Φ4280、Φ4286、Φ4290、Φ4296、Φ4300、Φ4306、Φ4310、Φ4316、Φ4320、Φ4326、Φ4330、Φ4336、Φ4340、Φ4346、Φ4350、Φ4356、Φ4360、Φ4366、Φ4370、Φ4376、Φ4380、Φ4386、Φ4390、Φ4396、Φ4400、Φ4406、Φ4410、Φ4416、Φ4420、Φ4426、Φ4430、Φ4436、Φ4440、Φ4446、Φ4450、Φ4456、Φ4460、Φ4466、Φ4470、Φ4476、Φ4480、Φ4486、Φ4490、Φ4496、Φ4500、Φ4506、Φ4510、Φ4516、Φ4520、Φ4526、Φ4530、Φ4536、Φ4540、Φ4546、Φ4550、Φ4556、Φ4560、Φ4566、Φ4570、Φ4576、Φ4580、Φ4586、Φ4590、Φ4596、Φ4600、Φ4606、Φ4610、Φ4616、Φ4620、Φ4626、Φ4630、Φ4636、Φ4640、Φ4646、Φ4650、Φ4656、Φ4660、Φ4666、Φ4670、Φ4676、Φ4680、Φ4686、Φ4690、Φ4696、Φ4700、Φ4706、Φ4710、Φ4716、Φ4720、Φ4726、Φ4730、Φ4736、Φ4740、Φ4746、Φ4750、Φ4756、Φ4760、Φ4766、Φ4770、Φ4776、Φ4780、Φ4786、Φ4790、Φ4796、Φ4800、Φ4806、Φ4810、Φ4816、Φ4820、Φ4826、Φ4830、Φ4836、Φ4840、Φ4846、Φ4850、Φ4856、Φ4860、Φ4866、Φ4870、Φ4876、Φ4880、Φ4886、Φ4890、Φ4896、Φ4900、Φ4906、Φ4910、Φ4916、Φ4920、Φ4926、Φ4930、Φ4936、Φ4940、Φ4946、Φ4950、Φ4956、Φ4960、Φ4966、Φ4970、Φ4976、Φ4980、Φ4986、Φ4990、Φ4996、Φ5000、Φ5006、Φ5010、Φ5016、Φ5020、Φ5026、Φ5030、Φ5036、Φ5040、Φ5046、Φ5050、Φ5056、Φ5060、Φ5066、Φ5070、Φ5076、Φ5080、Φ5086、Φ5090、Φ5096、Φ5100、Φ5106、Φ5110、Φ5116、Φ5120、Φ5126、Φ5130、Φ5136、Φ5140、Φ5146、Φ5150、Φ5156、Φ5160、Φ5166、Φ5170、Φ5176、Φ5180、Φ5186、Φ5190、Φ5196、Φ5200、Φ5206、Φ5210、Φ5216、Φ5220、Φ5226、Φ5230、Φ5236、Φ5240、Φ5246、Φ5250、Φ5256、Φ5260、Φ5266、Φ5270、Φ5276、Φ5280、Φ5286、Φ5290、Φ5296、Φ5300、Φ5306、Φ5310、Φ5316、Φ5320、Φ5326、Φ5330、Φ5336、Φ5340、Φ5346、Φ5350、Φ5356、Φ5360、Φ5366、Φ5370、Φ5376、Φ5380、Φ5386、Φ5390、Φ5396、Φ5400、Φ5406、Φ5410、Φ5416、Φ5420、Φ5426、Φ5430、Φ5436、Φ5440、Φ5446、Φ5450、Φ5456、Φ5460、Φ5466、Φ5470、Φ5476、Φ5480、Φ5486、Φ5490、Φ5496、Φ5500、Φ5506、Φ5510、Φ5516、Φ5520、Φ5526、Φ5530、Φ5536、Φ5540、Φ5546、Φ5550、Φ5556、Φ5560、Φ5566、Φ5570、Φ5576、Φ5580、Φ5586、Φ5590、Φ5596、Φ5600、Φ5606、Φ5610、Φ5616、Φ5620、Φ5626、Φ5630、Φ5636、Φ5640、Φ5646、Φ5650、Φ5656、Φ5660、Φ5666、Φ5670、Φ5676、Φ5680、Φ5686、Φ5690、Φ5696、Φ5700、Φ5706、Φ5710、Φ5716、Φ5720、Φ5726、Φ5730、Φ5736、Φ5740、Φ5746、Φ5750、Φ5756、Φ5760、Φ5766、Φ5770、Φ5776、Φ5780、Φ5786、Φ5790、Φ5796、Φ5800、Φ5806、Φ5810、Φ5816、Φ5820、Φ5826、Φ5830、Φ5836、Φ5840、Φ5846、Φ5850、Φ5856、Φ5860、Φ5866、Φ5870、Φ5876、Φ5880、Φ5886、Φ5890、Φ5896、Φ5900、Φ5906、Φ5910、Φ5916、Φ5920、Φ5926、Φ5930、Φ5936、Φ5940、Φ5946、Φ5950、Φ5956、Φ5960、Φ5966、Φ5970、Φ5976、Φ5980、Φ5986、Φ5990、Φ5996、Φ6000、Φ6006、Φ6010、Φ6016、Φ6020、Φ6026、Φ6030、Φ6036、Φ6040、Φ6046、Φ6050、Φ6056、Φ6060、Φ6066、Φ6070、Φ6076、Φ6080、Φ6086、Φ6090、Φ6096、Φ6100、Φ6106、Φ6110、Φ6116、Φ6120、Φ6126、Φ6130、Φ6136、Φ6140、Φ6146、Φ6150、Φ6156、Φ6160、Φ6166、Φ6170、Φ6176、Φ6180、Φ6186、Φ6190、Φ6196、Φ6200、Φ6206、Φ6210、Φ6216、Φ6220、Φ6226、Φ6230、Φ6236、Φ6240、Φ6246、Φ6250、Φ6256、Φ6260、Φ6266、Φ6270、Φ6276、Φ6280、Φ6286、Φ6290、Φ6296、Φ6300、Φ6306、Φ6310、Φ6316、Φ6320、Φ6326、Φ6330、Φ6336、Φ6340、Φ6346、Φ6350、Φ6356、Φ6360、Φ6366、Φ6370、Φ6376、Φ6380、Φ6386、Φ6390、Φ6396、Φ6400、Φ6406、Φ6410、Φ6416、Φ6420、Φ6426、Φ6430、Φ6436、Φ6440、Φ6446、Φ6450、Φ6456、Φ6460、Φ6466、Φ6470、Φ6476、Φ6480、Φ6486、Φ6490、Φ6496、Φ6500、Φ6506、Φ6510、Φ6516、Φ6520、Φ6526、Φ6530、Φ6536、Φ6540、Φ6546、Φ6550、Φ6556、Φ6560、Φ6566、Φ6570、Φ6576、Φ6580、Φ6586、Φ6590、Φ6596、Φ6600、Φ6606、Φ6610、Φ6616、Φ6620、Φ6626、Φ6630、Φ6636、Φ6640、Φ6646、Φ6650、Φ6656、Φ6660、Φ6666、Φ6670、Φ6676、Φ6680、Φ6686、Φ6690、Φ6696、Φ6700、Φ6706、Φ6710、Φ6716、Φ6720、Φ6726、Φ6730、Φ6736、Φ6740、Φ6746、Φ6750、Φ6756、Φ6760、Φ6766、Φ6770、Φ6776、Φ6780、Φ6786、Φ6790、Φ6796、Φ6800、Φ6806、Φ6810、Φ6816、Φ6820、Φ6826、Φ6830、Φ6836、Φ6840、Φ6846、Φ6850、Φ6856、Φ6860、Φ6866、Φ6870、Φ6876、Φ6880、Φ6886、Φ6890、Φ6896、Φ6900、Φ6906、Φ6910、Φ6916、Φ6920、Φ6926、Φ6930、Φ6936、Φ6940、Φ6946、Φ6950、Φ6956、Φ6960、Φ6966、Φ6970、Φ6976、Φ6980、Φ6986、Φ6990、Φ6996、Φ7000、Φ7006、Φ7010、Φ7016、Φ7020、Φ7026、Φ7030、Φ7036、Φ7040、Φ7046、Φ7050、Φ7056、Φ7060、Φ7066、Φ7070、Φ7076、Φ7080、Φ7086、Φ7090、Φ7096、Φ7100、Φ7106、Φ7110、Φ7116、Φ7120、Φ7126、Φ7130、Φ7136、Φ7140、Φ7146、Φ7150、Φ7156、Φ7160、Φ7166、Φ7170、Φ7176、Φ7180、Φ7186、Φ7190、Φ7196、Φ7200、Φ7206、Φ7210、Φ7216、Φ7220、Φ7226、Φ7230、Φ7236、Φ7240、Φ7246、Φ7250、Φ7256、Φ7260、Φ7266、Φ7270、Φ7276、Φ7280、Φ7286、Φ7290、Φ7296、Φ7300、Φ7306、Φ7310、Φ7316、Φ7320、Φ7326、Φ7330、Φ7336、Φ7340、Φ7346、Φ7350、Φ7356、Φ7360、Φ7366、Φ7370、Φ7376、Φ7380、Φ7386、Φ7390、Φ7396、Φ7400、Φ7406、Φ7410、Φ7416、Φ7420、Φ7426、Φ7430、Φ7436、Φ7440、Φ7446、Φ7450、Φ7456、Φ7460、Φ7466、Φ7470、Φ7476、Φ7480、Φ7486、Φ7490、Φ7496、Φ7500、Φ7506、Φ7510、Φ7516、Φ7520、Φ7526、Φ7530、Φ7536、Φ7540、Φ7546、Φ7550、Φ7556、Φ7560、Φ7566、Φ7570、Φ7576、Φ7580、Φ7586、Φ7590、Φ7596、Φ7600、Φ7606、Φ7610、Φ7616、Φ7620、Φ7626、Φ7630、Φ7636、Φ7640、Φ7646、Φ7650、Φ7656、Φ7660、Φ7666、Φ7670、Φ7676、Φ7680、Φ7686、Φ7690、Φ7696、Φ7700、Φ7706、Φ7710、Φ7716、Φ7720、Φ7726、Φ7730、Φ7736、Φ7740、Φ7746、Φ7750、Φ7756、Φ7760、Φ7766、Φ7770、Φ7776、Φ7780、Φ7786、Φ7790、Φ7796、Φ7800、Φ7806、Φ7810、Φ7816、Φ7820、Φ7826、Φ7830、Φ7836、Φ7840、Φ7846、Φ7850、Φ7856、Φ7860、Φ7866、Φ7870、Φ7876、Φ7880、Φ7886、Φ7890、Φ7896、Φ7900、Φ7906、Φ7910、Φ7916、Φ7920、Φ7926、Φ7930、Φ7936、Φ7940、Φ7946、Φ7950、Φ7956、Φ7960、Φ7966、Φ7970、Φ7976、Φ7980、Φ7986、Φ7990、Φ7996、Φ8000、Φ8006、Φ8010、Φ8016、Φ8020、Φ8026、Φ8030、Φ8036、Φ8040、Φ8046、Φ8050、Φ8056、Φ8060、Φ8066、Φ8070、Φ8076、Φ8080、Φ8086、Φ8090、Φ8096、Φ8100、Φ8106、Φ8110、Φ8116、Φ8120、Φ8126、Φ8130、Φ8136、Φ8140、Φ8146、Φ8150、Φ8156、Φ8160、Φ8166、Φ8170、Φ8176、Φ8180、Φ8186、Φ8190、Φ8196、Φ8200、Φ8206、Φ8210、Φ8216、Φ8220、Φ8226、Φ8230、Φ8236、Φ8240、Φ8246、Φ8250、Φ8256、Φ8260、Φ8266、Φ8270、Φ8276、Φ8280、Φ8286、Φ8290、Φ8296、Φ8300、Φ8306、Φ8310、Φ8316、Φ8320、Φ8326、Φ8330、Φ8336、Φ8340、Φ8346、Φ8350、Φ8356、Φ8360、Φ8366、Φ8370、Φ8376、Φ8380、Φ8386、Φ8390、Φ8396、Φ8400、Φ8406、Φ8410、Φ8416、Φ8420、Φ8426、Φ8430、Φ8436、Φ8440、Φ8446、Φ8450、Φ8456、Φ8460、Φ8466、Φ												

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
359	050201001034	水平台做法2	(1)25*110紫色竹木,5厘宽,60厘头镀锌与龙骨固定8*80 (2)180*100紫色竹木封面板 (3)1.5厚50*50镀锌方通龙骨 (4)150*5角钢,焊接方通龙骨,WS影雕铝包固定 (5)120厚C15混凝土垫层 (6)原有楼板结构 (7)做法参照理图节点10-TY-01-01 (8)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	56.28	9.00%	316.00	30.60	370.60	19135.29	1722.18	20857.46	
360	050207016002	水景	(1)铺贴:30厚300*300光面中国黑花岗岩,缝宽10,石材防腐、防污处理 (2)收边:50厚150*300光面中国黑收边,80厚200*600光面中国黑收边,异形加工,石材防腐、防污处理 (3)成品万能支撑器 (4)20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 (5)2.0厚911(或JS)防水涂料 (6)15厚1:2.5水泥砂浆找平层 (7)M5水泥砂浆砌筑10灰砂砖 (8)120厚C25钢筋混凝土,内配10@150双向双向 (9)100厚C15混凝土垫层 (10)素土夯实,压实度>93% (11)60厚A20-30灰色卵石放置 (12)6厚300*600不锈钢成品压子,1*50*3不锈钢角固定,WS影雕铝包100 (13)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	39.10	9.00%	1072.70	96.54	1169.25	42264.17	3803.80	46068.27	
361	010501001065	碎石垫层(水平台做法2)	(1)预配碎石垫层(厚度根据覆土深度推算) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	11.26	9.00%	263.97	23.76	287.73	2972.32	267.51	3239.83	
362	050207016003	栽植花池(清单工程量采用侧面面积)	(1)铺贴:50厚300*300光面中国黑花岗岩 (2)侧面:30厚150*600光面中国黑花岗岩 (3)石材防腐、防污处理 (4)8*10排水沟 (5)3.0厚300*300*1.5方米Φ20-50碎石,并做200*2方米土工布Φ100mm (6)20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 (7)M5水泥砂浆砌筑10灰砂砖 (8)100厚C20混凝土 (9)素土夯实,压实度>93% (10)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	43.91	9.00%	1285.00	118.65	1400.65	56162.89	5081.66	61511.55	
363	040201022012	筑坑	(1)坑底板:8厚不锈钢板,Φ10压线,与8厚钢板焊接,50*50*5方通,Φ8钢销固定 (2)20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 (3)2.0厚911(或JS)防水涂料 (4)15厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5)150厚C25钢筋混凝土,内配10*150双向双向 (6)100厚C15混凝土垫层 (7)素土夯实,压实度>93%	按图示数量计算	座	1.00	9.00%	2139.12	192.52	2331.64	2139.12	192.52	2331.64	
364	010515001152	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件预埋钢筋Φ10@300间距 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.50	9.00%	1616.99	145.53	1762.52	2308.50	207.76	2516.26	
365	010101003005	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	23.47	9.00%	32.42	2.89	35.01	753.91	67.85	821.77	
366	010103001026	回填方	(1)填方来源:运土:综合土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	18.50	9.00%	27.22	2.45	29.67	503.51	45.32	548.83	
367	010103002005	余方弃置	(1)运距:综合土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	4.97	9.00%	47.57	4.28	51.85	236.43	21.28	257.71	
368	011102001003	石材压顶	(1)600*210*50厚光面芝麻灰花岗岩压顶(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	23.10	9.00%	114.56	37.31	151.87	9576.25	861.86	10438.12	
369	011102001004	石材压顶	(1)700*600*50厚光面芝麻灰花岗岩压顶(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	16.60	9.00%	114.56	37.31	151.87	6881.64	619.35	7500.98	
370	011204001001	石材墙面	(1)600*300*20厚光面芝麻灰花岗岩(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1135.05	9.00%	216.50	22.18	268.68	279785.26	25180.67	304965.93	
371	011102001005	石材压顶	(1)600*500*50厚光面芝麻灰花岗岩压顶(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	48.13	9.00%	114.56	37.31	151.87	19952.60	1795.73	21748.33	
372	011303001001	车库入口廊架-天棚	(1)立柱:150*80*6厚镀锌扁通中灰色氟碳漆饰面 (2)横杆:80*80*4厚镀锌扁通中灰色氟碳漆饰面 (3)面板:6*1.14pvb*6厚透明夹胶钢化玻璃	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	901.82	9.00%	1139.16	104.32	1263.48	1048830.47	94394.71	1143225.22	
373	011209001080	车库入口廊架-墙面	(1)立柱:150*80*6厚镀锌扁通中灰色氟碳漆饰面 (2)横杆:80*80*4厚镀锌扁通中灰色氟碳漆饰面 (3)面板:6*1.14pvb*6厚透明夹胶钢化玻璃	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	856.96	9.00%	691.46	62.23	753.69	592552.79	53329.75	645882.54	

北京大学深圳医院深汕院区项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
374	010516002053	埋埋铁件	(1) 300*300*15预埋钢板 (2) 规格Φ8*11 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.92	9.00%	6993.91	629.15	7623.40	6434.43	579.10	7013.53	
Y3-10.01-02入口台阶														
375	011107001001	台阶	(1) 600*300*50荔枝面芝麻灰花岗岩, 倒角20*20, 表面均匀磨光, 油污处理 (2) 踏面600*1000*20处面芝麻灰花岗岩(防碱、防污处理) (3) 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (4) 15厚青石板 (5) 100厚C15混凝土垫层 (6) 100厚细砂垫层 (7) 素土夯实, 密实度>93% (8) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	31.69	9.00%	109.76	36.88	416.61	12985.33	1168.68	14154.00	
376	010507005006	栏杆扶手	(1) 扶手: Φ80*5厚镀锌钢管, 喷灰灰色氟碳漆饰面 (2) 扶手: Φ80*5厚镀锌钢管, 喷灰灰色氟碳漆饰面 (3) 立柱: Φ60*1厚镀锌钢管, 喷灰灰色氟碳漆饰面 (4) 预埋件: 150*150*8, 与20*10钢板焊接 (5) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	5.36	9.00%	381.66	34.31	415.91	2045.38	184.08	2229.46	
377	0501060001002	台阶勾槽	(1) 不锈钢规格为12*20 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件 (3) 50厚300*600荔枝面中国黑花岗岩, 倒角20(防碱、防污处理) (4) 20厚1:2.5水泥砂浆 (5) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	91.25	9.00%	117.03	10.53	127.56	11026.12	992.38	12018.79	
378	010507005007	入口花岗岩石材压面	(1) 600*300*50荔枝面芝麻灰花岗岩, 倒角20*20, 表面均匀磨光, 油污处理 (2) 20厚1:2.5水泥砂浆 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	71.63	9.00%	266.67	21.00	296.67	19107.08	1719.64	20826.72	
379	011201001002	入口花岗岩石材地面	(1) 20厚1:2.5水泥砂浆 (2) 20厚1:2.5水泥砂浆 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	125.89	9.00%	202.89	18.26	221.15	25511.40	2298.73	27810.13	
380	010101001007	砖基础	(1) M5水泥砂浆砌筑10cm厚页岩砖 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	50.40	9.00%	597.20	53.75	650.95	30218.20	2719.64	32937.84	
381	020801001001	一般抹灰	(1) 20厚1:2.5水泥砂浆 (2) 抹灰面刷界面剂处理 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	398.15	9.00%	40.21	3.62	43.83	16040.55	1440.95	17481.50	
382	010507005008	压顶	(1) 120厚钢筋混凝土压顶 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	3.38	9.00%	609.32	51.81	661.16	2047.33	184.26	2231.59	
383	010515001153	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: 现浇构件插筋加密Φ8, HRB400级钢筋, C8@200	按图示尺寸以重量计算	t	0.10	9.00%	5332.41	479.92	5812.33	533.24	17.99	551.23	
384	010515001154	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: 现浇构件螺纹钢制安, Φ10以内, HRB400级钢筋 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	1.20	9.00%	1616.99	415.53	2032.52	5510.39	498.61	6009.00	
385	010101001006	垫层	(1) 100厚C15混凝土垫层 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	11.10	9.00%	113.07	39.88	482.95	4918.07	442.63	5360.70	
386	010202001003	路缘石(垫层)	(1) 素土夯实, 密实度>93% (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	110.96	9.00%	2.48	0.22	2.70	375.09	24.76	399.84	
387	010101003005	挡土墙土方	(1) 土壤类别: 综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	192.50	9.00%	32.08	2.89	34.97	6175.39	555.78	6731.17	
388	010103001021	回填方	(1) 土方来源: 运距: 综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	120.50	9.00%	27.22	2.46	29.67	3279.64	295.17	3574.81	
389	010103002007	余方弃置	(1) 运距: 综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	72.60	9.00%	47.29	4.26	51.55	3404.95	306.45	3711.39	
Y3-11.01-03报告厅无梯段通														
390	050201001035	基础梁	(1) 120厚C25混凝土 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	0.90	9.00%	518.58	49.37	597.95	493.72	44.44	538.16	
391	010101001008	砖基础	(1) M5水泥砂浆砌筑10cm厚页岩砖 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	3.76	9.00%	597.20	53.75	650.95	2245.46	202.09	2447.56	
392	010507005009	无障碍坡道扶手	(1) 无障碍坡道扶手, H=850mm (2) 扶手: 3厚Φ60镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面 (3) 扶手: 3厚Φ30镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面 (4) 扶手: 3厚Φ60镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面 (5) 立柱: 80厚镀锌钢板, 深灰色氟碳漆饰面 (6) 预埋件: Φ1200, 150*150*6钢板, Φ8锚固钢筋, L=150	按图示尺寸以长度计算	m	31.37	9.00%	362.18	32.60	394.78	11361.62	1022.55	12384.16	
393	010501001007	垫层	(1) 100厚C15混凝土垫层 (2) 素土夯实, 密实度>93% (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1.74	9.00%	167.87	42.11	309.98	823.15	74.11	897.26	
394	011102001006	石材地面	(1) 600*300*20角芝麻灰花岗岩 (2) 30厚1:3干硬性水泥砂浆 (3) 100厚C15混凝土垫层 (4) 100厚细砂垫层 (5) 素土夯实, 密实度>93% (6) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	33.35	9.00%	203.52	18.32	221.84	6787.54	610.88	7398.42	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程

合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
395	011102001007	石材压顶	(1)600*300*50光面芝麻黑花岗岩压顶(石材防腐、防污处理) (2)30厚1:2干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	9.41	9.00%	524.47	47.20	571.67	4935.25	444.17	5379.42	
396	011201001003	石材贴面	(1)600*150*20角芝麻白石花岗岩 (2)30厚1:2干硬性水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	25.10	9.00%	167.42	15.07	182.49	1202.31	378.21	1580.52	
		V3-12.01'07景观基座												
397	050307006001	栏杆	(1)栏杆:30厚Φ50镀锌钢管,深灰色氟碳漆饰面,高1200mm (2)预埋件:150*150*10镀锌钢板,2Φ12*120 (3)150厚C25混凝土 (4)M5水泥砂浆找平层10厚 (5)100厚C15混凝土垫层 (6)素土夯实,压实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	51.58	9.00%	377.77	34.60	411.77	19185.61	1753.71	21239.32	
398	050301003006	基础梁	(1)150厚C25混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	2.32	9.00%	518.58	49.37	597.95	1272.71	114.51	1387.25	
399	010101001009	砖基础	(1)M5水泥砂浆砌筑10厚砂浆 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	8.25	9.00%	597.20	53.75	650.95	4926.88	143.42	5370.30	
400	010501001008	垫层	(1)100厚C15混凝土垫层 (2)素土夯实,压实度>93% (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	3.51	9.00%	467.87	42.11	509.98	1642.21	147.80	1790.01	
401	011102001008	石材楼地面	(1)1200*300*30荔枝面芝麻灰花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	90.12	9.00%	303.33	27.30	330.63	27426.80	2468.11	29895.21	
402	011102001009	石材压顶	(1)600*300*50光面芝麻黑花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	15.97	9.00%	488.67	43.98	532.65	7804.10	702.37	8506.47	
403	011001001001	保温隔热屋面	(1)细石混凝土找坡(最薄处40厚) (2)60厚聚苯板隔热层 (3)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (4)1.5厚聚乙烯泡沫塑料保温层 (5)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (6)结构降板 (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	90.12	9.00%	163.58	14.73	178.30	14790.87	1331.18	16122.05	
404	011201001004	石材贴面	(1)1200*300*30荔枝面芝麻灰花岗岩 (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	16.63	9.00%	232.53	20.93	253.45	3866.91	348.02	4211.91	
405	010502001003	非形柱	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	14.11	9.00%	513.25	46.19	559.45	7395.98	665.64	8061.62	
406	010505001003	有梁板	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	34.08	9.00%	506.26	45.56	551.82	17253.20	1552.79	18805.99	
407	010515001005	现浇构件钢筋	(1)现浇构件按截面面积A乘以长度L (2)现浇构件按截面面积A乘以长度L (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	2.10	9.00%	5082.73	457.15	5539.88	10673.73	960.64	11634.36	
408	010515001006	现浇构件钢筋	(1)现浇构件按截面面积A乘以长度L (2)现浇构件按截面面积A乘以长度L (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	1.62	9.00%	4114.71	397.33	4512.06	7151.87	643.67	7795.51	
409	010515001007	现浇构件钢筋	(1)现浇构件按截面面积A乘以长度L (2)现浇构件按截面面积A乘以长度L (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.56	9.00%	4277.00	381.53	4658.53	2386.57	214.79	2601.36	
410	010515001008	现浇构件钢筋	(1)现浇构件按截面面积A乘以长度L (2)现浇构件按截面面积A乘以长度L (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	3.28	9.00%	4195.71	377.62	4573.33	13771.61	1239.71	15014.32	
411	010516003001	机械连接	(1)机械连接接头中心25d以内 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	15.61	1.40	17.02	15.61	1.40	17.02	
412	011201002002	柱、杆面打(磨)(铁)(铁)网	(1)外墙满挂镀锌铁丝网 (2)镀锌铁丝网(丝径1.0mm,孔径10x10mm) (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示面积计算	m <sup>2</sup>	313.76	9.00%	8.19	0.74	8.92	2569.01	231.21	2800.25	
413	010903001003	外墙分界线	(1)外墙分界线宽度不大于4cm,具体要求以建筑立面图为准 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	156.88	9.00%	14.11	1.30	15.71	2260.91	203.48	2464.40	
414	011201001004	外+贴面一般抹灰	(1)5厚抹灰砂浆 (2)15厚1:3水泥砂浆找平层,分两层抹灰 (3)2厚专用界面剂一道(甩毛(甩前喷湿墙面))	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	313.76	9.00%	43.59	3.92	47.52	13677.53	1230.98	14908.50	
415	010903003006	外+贴面砂浆防水(防潮)	(1)5.0mm厚聚合物水泥防水砂浆(内掺1kg/m <sup>3</sup> 胶粉腻子) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	313.76	9.00%	14.08	1.27	15.35	4417.78	397.60	4815.39	
416	011106001003	外+外2、外6-抹灰面油漆	(1)喷涂3厚真石漆面层 (2)涂刷彩色铁漆两遍 (3)涂刷封闭底漆一遍 (4)涂刷耐水腻子两遍 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	313.76	9.00%	87.21	7.85	95.06	27363.05	2462.67	29825.73	
417	011107002008	墙+天棚喷刷涂料	(1)涂刷2遍底漆 (2)涂刷1遍面漆 (3)刷耐水腻子 (4)2mm厚专用界面剂一道(甩毛、甩基面) (5)找平层抹平、清理干净 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	186.18	9.00%	36.53	3.29	39.81	6800.55	612.05	7412.60	
418	010101003007	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	38.58	9.00%	32.10	2.89	34.99	1238.30	111.45	1349.75	
419	010103001002	回填方	(1)填方来源:运土,综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	25.28	9.00%	27.23	2.45	29.70	688.89	62.00	750.89	
420	010103002008	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	13.40	9.00%	46.59	4.19	50.79	619.70	55.77	675.47	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
121	050307017003	成品景观植	(1)规格:1000*380*100MM (2)材料:户外支撑301不锈钢板,内嵌镀锌板 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示数量计算	个	41.00	9.00%	881.67	79.35	961.02	38793.34	3491.10	42284.74	
122	050307017004	成品坐凳	(1)规格:1500*1500*150MM (2)材料:西面支撑301不锈钢,中面嵌罗藤椅子棕色色漆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示数量计算	张	25.00	9.00%	669.46	60.25	729.71	16736.53	1506.29	18242.82	
123	050307017005	成品移动花箱	(1)规格:1000*1000*150MM (2)材料:3.5厚镀锌板,中面嵌罗藤椅子棕色色漆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示数量计算	个	22.00	9.00%	615.90	55.43	671.34	13549.89	1219.19	14769.38	
124	050307017006	成品洗手台	(1)规格:600*1000*1200MM (2)材料:芝麻黑花岗岩 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示数量计算	个	5.00	9.00%	1761.71	158.56	1920.30	8808.72	792.78	9601.50	
125	050307010003	成品景石	(1)品种:黄石 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以重量	t	8.61	9.00%	1271.88	111.71	1389.62	11041.98	991.35	12006.33	
		原质花岗岩												
		TY=01.01 02铺装通用做法												
126	050201001037	砖铺铺装做法(原板)	(1)900*300*20仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1740.81	9.00%	176.09	15.85	191.94	306511.41	27888.73	334430.11	
127	050201001038	砖铺铺装做法(原板)	(1)300*300*20仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	818.42	9.00%	186.82	16.81	203.63	152894.71	13760.52	166655.21	
128	050201001039	砖铺铺装做法(原板)	(1)600*150*20仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	377.89	9.00%	181.33	16.32	197.65	68530.28	6167.73	74698.01	
129	050201001040	砖铺铺装做法(原板)	(1)400*400*20仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	11.16	9.00%	183.15	16.66	201.81	2621.73	235.96	2857.69	
130	050201001041	砖铺铺装做法(原板)	(1)600*600*20仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	79.67	9.00%	187.34	16.88	204.21	11925.70	1343.31	16269.02	
131	050201001042	砖铺铺装做法(原板)	(1)900*900*20仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	17.82	9.00%	187.28	16.83	204.13	3337.26	300.35	3637.61	
132	050201001043	砖铺铺装做法(原板)	(1)300*300*20仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	0.95	9.00%	186.60	17.61	204.21	186.20	16.76	202.96	
133	050201001044	砖铺铺装做法(原板)	(1)300*300*20仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	6.46	9.00%	188.67	16.98	205.65	1218.81	109.69	1328.50	
134	050201001045	砖铺铺装做法(原板)	(1)600*900*20仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	3.16	9.00%	190.89	17.18	208.07	603.21	54.29	657.50	
135	050201001046	砖铺铺装做法(原板)	(1)1200*300*20仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	5.78	9.00%	202.56	18.23	220.79	1161.69	104.82	1266.51	
136	050201001047	砖铺铺装做法(原板)	(1)900*900*20仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	51.90	9.00%	203.86	18.35	222.20	11191.69	1007.25	12198.94	
137	050201001048	砖铺铺装做法(原板)	(1)900*900*20仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用节点3/TY-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	58.11	9.00%	203.81	18.31	222.16	11910.86	1071.98	12982.83	
138	010501001069	碎石垫层(原板)	(1)150厚级配碎石垫层(压实系数≥0.98) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	476.76	9.00%	263.27	23.69	286.97	125518.13	11296.63	136814.76	
139	050201001049	现浇100mm地垫做法	(1)三元乙丙橡胶垫100、1.3mm厚,按图布置 (2)专用聚氨酯砂浆一道 (3)150厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)做法参照通用节点5/TY-01.01 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	63.80	9.00%	214.24	19.28	233.52	11096.83	1268.71	15365.51	
140	050201001050	平台面做法1	(1)80厚C15混凝土基层 (2)180厚100毫米厚1:3水泥砂浆 (3)1.5厚50*50镀锌方通龙骨 (4)150*50角钢,埋设方通龙骨,8#膨胀螺栓固定 (5)100厚C15混凝土基层 (6)150厚级配碎石 (7)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	125.50	9.00%	197.39	17.78	215.17	62466.93	5622.02	68088.95	
141	050201013002	花岗岩做法	(1)火烧面芝麻白花花岗岩打毛 1000*1000*50(凿坑、凿沟处理) (2)30厚1:1找平水泥砂浆 (3)150厚C20混凝土基层 (4)100厚C15混凝土基层 (5)做法参照通用节点8/TY-01.01 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	67.00	9.00%	317.19	30.35	367.53	22591.30	2033.22	24624.52	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
112	050201003004	平道牙做法	(1)600*100*100块面芝麻白平道牙(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)150厚C20混凝土 (4)100厚级配碎石 (5)做法参照通用节点7/TV-01.01 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	341.30	9.00%	112.82	10.15	122.97	38505.35	3465.48	41970.84	
113	050201003005	平道牙做法1	(1)100*50*50块面芝麻白花岗岩,高根据弧形砌筑(防腐、防污处理) (2)7厚高分子自粘胶 (3)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (4)做法参照通用节点8/TV-01.02 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	219.23	9.00%	99.13	8.92	108.07	21736.14	1956.25	23692.39	
114	050201003006	平道牙做法2	(1)300*100*20仿芝麻黑花岗岩收边 (2)7厚高分子自粘胶 (3)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (4)100厚C20混凝土 (5)做法参照通用节点8/TV-01.02 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	250.71	9.00%	135.72	12.21	147.93	31025.59	3062.30	37087.89	
115	050201001005	彩色透水砼(人行)做法	(1)双架聚丙烯纤维 (2)30厚6mm粒径20彩色高强透水混凝土 (3)30厚10mm粒径C20透水混凝土 (4)30厚砂垫层 (5)150厚级配碎石垫层 (6)素土夯实(夯实度≥93%) (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	427.64	9.00%	181.09	16.36	197.38	77439.34	6969.54	84408.88	
116	040201022013	跌技排水暗沟做法	(1)顶部C20混凝土板 (2)50厚防水砂浆 (3)120厚砖砌体 (4)120*80*500槽一割 (5)20-50卵石 (6)20厚防水砂浆 (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	125.72	9.00%	211.51	21.71	233.25	30363.08	2732.68	33095.76	
117	040201022014	卵石散排水暗沟做法	(1)250*250*50芝麻黑雨水篦子 (2)散铺60厚φ10-60卵石 (3)φ30-50筛浆卵石 (4)M10砂浆砌体 (5)100厚C15混凝土基层 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	125.72	9.00%	334.11	30.07	364.18	42004.84	3780.44	45785.28	
118	040201022015	花岗岩回纹水沟做法	(1)600*200*50花岗岩雨水篦子 (2)1:50*5*镀锌角钢槽长*500横固 (3)1:50,φ6横筋与5号角钢槽长*500横固 (4)100厚C20混凝土压顶 (5)15厚卵石垫层 (6)30厚1:2.5水泥砂浆抹面,内抹防水剂 (7)2厚E型聚合物防水涂料 (8)5水泥砂浆找平层10厘米厚 (9)C15混凝土 (10)做法参照通用节点11/TV-01.02 (11)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	433.66	9.00%	111.87	37.31	149.18	179886.89	16189.82	196076.72	
119	010103001023	回填土	(1)土方回填,素土夯实,夯实度≥93% (2)填方材料品种:素土回填(不得采用淤泥、淤泥质土、生活垃圾、建筑垃圾、含有有机质土回填),含袋装、运输、取土来源及运距综合考虑; (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1261.73	9.00%	25.29	2.28	27.57	31945.38	2872.38	34787.77	
120	TV-01木坐凳通用做法													
150	050305006001	木坐凳	(1)面层:30厚彩色竹木,缝宽10MM (2)连接件:10厚600*120不锈钢板,M5自攻螺栓固定,刷防锈漆 (3)立柱:10厚镀锌扁钢,按型切割 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	38.20	9.00%	759.19	68.33	827.52	29000.90	2610.09	31611.08	
151	010510002004	角牌铁柱	(1)规格:10厚150*150镀锌钢板 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.11	9.00%	7689.43	692.05	8381.48	822.77	74.05	896.82	
152	010507005003	基础	(1)C20混凝土块200*200*200 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	0.44	9.00%	674.36	60.69	735.05	296.72	26.70	323.42	
153	010501001007	碎石垫层	(1)100厚级配碎石垫层 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1.91	9.00%	263.97	23.76	287.73	501.19	45.38	549.56	
154	010103001021	回填土	(1)土方回填,素土夯实,夯实度≥93% (2)填方材料品种:素土回填(不得采用淤泥、淤泥质土、生活垃圾、建筑垃圾、含有有机质土回填),含袋装、运输、取土来源及运距综合考虑; (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	11.15	9.00%	25.41	2.28	27.69	290.89	26.18	317.07	
155	010503001002	基础	(1)C25混凝土基础300*300*300 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	0.65	9.00%	690.21	62.12	752.33	448.63	40.38	489.01	
156	010501001007	垫层	(1)150厚C20混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	7.20	9.00%	453.46	40.81	494.27	3264.88	293.81	3558.72	
157	010507007004	保护层	(1)C15混凝土保护层 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	0.65	9.00%	663.81	59.74	723.55	431.47	38.83	470.31	
158	060212010002	预埋件安装	(1)预埋件:250*250*8,与2φ10钢筋焊接 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.10	9.00%	7689.43	692.05	8381.48	799.70	71.97	871.67	
159	050307008001	设备区围栏	(1)立柱:φ60*1镀锌钢管,刷防锈灰色氟碳漆 (2)外圈:φ20*2.5镀锌钢管,刷防锈灰色氟碳漆 (3)50*50冲孔成品包塑杆(φ3.8MM)网 (4)连接:厚50*50镀锌钢板,刷防锈灰色氟碳漆,成品法兰,成品铁插件	按图示尺寸以长度计算	m	95.88	9.00%	88.93	8.00	96.93	8526.38	767.37	9293.76	
160	010401003007	实心砖墙	(1)M5水泥砂浆砌筑10夹砂砖 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	8.96	9.00%	686.72	61.80	748.52	6152.97	553.77	6706.74	
161	010401001000	砖基础	(1)M5水泥砂浆砌筑10夹砂砖 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	5.03	9.00%	597.20	53.75	650.95	3003.90	270.35	3274.26	
162	010501001007	垫层	(1)C15混凝土垫层 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	2.92	9.00%	413.07	39.88	452.95	1233.76	116.44	1410.20	
163	010503003001	过梁	(1)C25钢筋混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	0.63	9.00%	659.42	59.35	718.77	415.43	37.39	452.82	
164	010515001019	现浇均布钢筋	(1)现浇均布钢筋制安中10以内,HRB400钢筋 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.50	9.00%	1616.99	415.53	2032.52	2308.50	207.76	2516.26	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目代码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)		合价(元)		备注	
								不含税	税金	不含税	税金		
165	01051500116	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋截面≤10以内, HRB400级钢筋 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以重量计算	t	0.50	9.00%	5332.41	479.92	5812.33	2666.21	239.96	2906.16
166	01051600205	预埋铁件	(1)100*100*8钢板(4*10)规格, 150)高埋件 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以重量计算	t	0.17	9.00%	7689.43	692.05	8381.48	1307.20	117.65	1424.85
167	01150300105	金属扶手、栏杆、栏板	(1)107*156钢板, 焊接成型, 并涂白色氟碳喷涂 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以长度计算	m	23.34	9.00%	313.61	28.25	341.84	7349.77	658.78	7978.55
168	01120100100	石材贴面	(1)20厚100*100块面芝麻多花岗岩(石材防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	71.55	9.00%	189.18	17.03	206.21	13535.87	1218.23	14754.10
169	01120100100	石材贴面	(1)20厚600*400块面芝麻多花岗岩(石材防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	18.67	9.00%	189.18	17.03	206.21	3532.00	317.88	3849.88
170	01120100100	石材贴面	(1)20厚100*200块面芝麻多花岗岩(石材防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	9.34	9.00%	189.18	17.03	206.21	1766.95	159.03	1925.97
171	01050700501	石材贴面	(1)20厚200*400块面芝麻多花岗岩(石材防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	11.88	9.00%	232.78	20.55	253.33	2765.44	248.89	3014.33
		TV-09.01铺装大样											
172	05020100105	硬铺面层(石板)	(1)50厚芝麻多花岗岩(异形) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C15细石混凝土垫层 (4)做法参照通用图节点3(Y)-01.01 (5)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	7.26	9.00%	430.61	38.73	469.36	3126.22	281.36	3407.58
173	01050100107	碎石基层(石板)	(1)50厚级配碎石(层)及撒灰土(层)找平 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投 (3)素土回填, 素土夯实, 压实度≥95% (4)填方材料品种:素土回填(不得采用淤泥、淤泥质土、生活垃圾、建筑垃圾, 含有有机质土回填), 含有机物、运输、取土来源及运距综合考虑; (5)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	1.09	9.00%	263.97	23.76	287.73	287.73	25.96	313.62
174	01010300102	回填土	(1)素土回填, 素土夯实, 压实度≥95% (2)填方材料品种:素土回填(不得采用淤泥、淤泥质土、生活垃圾、建筑垃圾, 含有有机质土回填), 含有机物、运输、取土来源及运距综合考虑; (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	2.18	9.00%	25.54	2.30	27.84	55.68	5.01	60.69
		VI-2.01X, 扶栏层顶花洒安装											
175	05020100105	花池坐凳	(1)面层:300*100彩色竹木(直径一级木料, 防腐处理) (2)基层:300*50彩色竹木(直径一级木料, 防腐处理) (3)基层防腐处理:防腐木油 (4)150*50厚镀锌角钢支脚, 48#膨胀螺栓固定, 450*50*5镀锌固定 (5)50厚不锈钢1号板600, 防锈灰色不锈钢板 (6)150厚C20混凝土 (7)85厚细砂垫层(100厚砂层) (8)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	10.18	9.00%	632.68	56.54	689.22	6410.68	579.66	7020.34
		VI-07.01 05, 08, 01 03D, 扶栏层面坐凳											
176	01130200200	格栅吊顶	(1)200*200*2mm木纹色铝格栅 (2)200*200*2mm木纹色铝格栅与镀锌方钢(规格)固定, 间距为100 (3)100*150*3mm镀锌方钢主梁, 防锈灰色氟碳喷涂 (4)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	79.80	9.00%	208.18	21.11	229.21	21400.55	1926.05	23326.60
177	01130200105	吊顶木栅	(1)16*1.1板+6mm钢化玻璃, 距10空, 玻璃板固定 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	76.80	9.00%	287.98	25.92	313.90	22116.84	1990.52	24107.35
178	01130200200	金属吊顶	(1)25*25*0.5mm木纹色铝格栅 (2)10*10*0.5mm木纹色铝格栅 (3)200*200*10mm镀锌方钢固定主梁, 防锈灰色氟碳喷涂 (4)100*150*3mm镀锌方钢副梁, 防锈灰色氟碳喷涂 (5)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	61.01	9.00%	209.53	26.96	236.48	18283.07	1615.48	19928.55
179	01051600205	柱脚预埋铁件	(1)200*200*10镀锌钢板 (2)预埋1*16, 标高段不小150, 水平段预埋不小150 (3)预埋柱脚预埋铁件, 预埋穿洞、气孔、灌浆孔等 (4)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以重量计算	t	0.19	9.00%	6993.91	629.45	7623.40	1314.86	118.34	1433.20
180	01051500116	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋截面≤12, HRB400级钢筋 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投 (3)700*700*300C35钢筋混凝土墩 (4)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以重量计算	t	0.19	9.00%	1139.50	399.55	1539.05	2166.47	194.98	2361.46
181	01050100300	基础	(1)200厚C35钢筋混凝土垫层 (2)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	2.65	9.00%	659.68	59.32	718.40	1746.56	157.19	1903.75
		成品家具											
182	05030701700	成品景观椅	(1)规格:1000*380*1000mm (2)材料:户外用304不锈钢板, 内脚镀锌板 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示数量计算	个	25.00	9.00%	881.67	79.35	961.02	22041.67	1983.75	24025.42
183	05030701700	成品坐凳	(1)规格:1500*450*450mm (2)材料:户外用304不锈钢, 中间钢索罗丝杆, 防锈灰色漆 (3)具体要求详见图纸, 相关规范及招投	按图示数量计算	张	55.00	9.00%	668.46	60.25	728.71	36820.37	3313.83	40134.21
184	05030701000	成品景石一组	(1)大:1300*900*600厚光面泰山石, 异形切割 (2)中:650*450*350厚光面泰山石, 异形切割 (3)小:400*350*350厚光面泰山石, 异形切割	按图示尺寸以重量计算	t	17.60	9.00%	1271.88	111.74	1383.62	22552.66	2029.74	24582.40
185	05030701000	成品景石一组	(1)大:650*350*350厚光面泰山石, 异形切割 (2)中:400*350*350厚光面泰山石, 异形切割 (3)小:100*350*350厚光面泰山石, 异形切割	按图示尺寸以重量计算	t	1.44	9.00%	1271.88	111.74	1383.62	1795.03	161.55	1956.59
186	05030701000	成品景石一组	(1)大:1150*700*500厚光面泰山石, 异形切割 (2)中:550*450*350厚光面泰山石, 异形切割	按图示尺寸以重量计算	t	1.00	9.00%	1271.88	111.74	1383.62	5099.53	458.96	5558.48
		景观土、铺装景观土模板及支撑架											

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
187	050102001003	现浇混凝土垫层	(1)构件类型:垫层模板	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	253.57	9.00%	36.14	3.25	39.39	9162.91	824.66	9987.57	
188	011702001019	基础	(1)木模板 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	658.06	9.00%	45.57	4.10	49.68	29987.30	2698.86	32686.15	
189	011702002011	矩形柱	(1)木模板 (2)矩形柱 (3)支模高度:10M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	183.77	9.00%	57.60	5.18	62.79	10583.97	952.74	11538.70	
190	011702006015	矩形梁	(1)木模板 (2)矩形梁 (3)梁高:50CM以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	166.98	9.00%	53.89	5.03	60.92	9332.00	839.88	10171.88	
191	011702011080	有梁板	(1)木模板 (2)有梁板 (3)板厚:12CM (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	151.45	9.00%	58.13	5.23	63.36	8804.03	792.36	9596.39	
绿化工程														
种植土方栽植														
192	050101009001	种植土回(换)填	(1)种植土要求:排水透气,具有较好的肥力及肥力 (2)取土运距:综合考虑 (3)回填厚度:综合考虑 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积	m <sup>3</sup>	14349.51	9.00%	34.49	3.10	37.60	494961.95	14546.58	539508.53	
绿化工程														
苗木绿化														
193	050102001001	栽植乔木	(1)种类:朴树 (2)胸径:25-28cm (3)株高、冠径:高度5.5-6.0m,冠幅3.5-4.0m,净干高2.3-2.5m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满,特选	按图示数量	株	45.00	9.00%	3571.53	321.44	3892.97	160719.00	14464.71	175183.71	
194	050102001002	栽植乔木	(1)种类:假枫树 (2)胸径:16-18cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.0-3.5m,净干高2.0-2.2m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满,特选	按图示数量	株	52.00	9.00%	670.49	60.34	730.83	31865.49	3137.89	38003.38	
195	050102001003	栽植乔木	(1)种类:香樟 (2)胸径:20-22cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.0-3.5m,净干高2.3-2.5m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满,特选	按图示数量	株	163.00	9.00%	2601.32	231.11	2838.93	424537.02	38208.33	462745.35	
196	050102001004	栽植乔木	(1)种类:小叶榕 (2)胸径:12-14cm (3)株高、冠径:高度5.5-6.0m,冠幅3.0-3.5m,净干高2.0-2.2m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:特选,树干挺拔,一级分支不少于三	按图示数量	株	120.00	9.00%	1571.48	141.13	1712.91	188577.22	16971.95	205549.17	
197	050102001005	栽植乔木	(1)种类:刺楸 (2)胸径:15-18cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.5-4.0m,净干高2.3-2.5m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满	按图示数量	株	32.00	9.00%	855.16	76.96	932.12	27361.99	2462.85	29827.84	
198	050102001006	栽植乔木	(1)种类:干面干 (2)胸径:15-18cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.5-4.0m,净干高2.2-2.3m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满	按图示数量	株	101.00	9.00%	1778.48	160.00	1938.55	179626.98	16166.43	195793.41	
199	050102001007	栽植乔木	(1)种类:美丽针茅 (2)胸径:13-15cm (3)株高、冠径:高度6.5-7.0m,冠幅3.3-3.5m,净干高2.2-2.3m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:特选,树干挺拔,一级分支不少于三	按图示数量	株	3.00	9.00%	1347.99	121.32	1469.31	4043.98	363.96	4407.94	
200	050102001008	栽植乔木	(1)种类:美人蕉 (2)株高、冠径:高度3.0-3.5m,冠幅2.0-2.5m,净干高1.5-5.0m (3)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (4)植株要求:假植苗,保留10片完整叶片	按图示数量	株	15.00	9.00%	451.04	40.59	491.63	6765.61	608.90	7374.51	
201	050102001009	栽植乔木	(1)种类:白兰 (2)胸径:8-10cm (3)株高、冠径:高度3.5-4.0m,冠幅2.5-3.0m,净干高1.8-2.0m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,其余养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满,特选	按图示数量	株	62.00	9.00%	1062.37	95.61	1157.98	65866.96	5928.03	71794.99	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
502	050102001010	栽植乔木	(1) 种类: 红花鸡蛋花 (2) 胸径: 8-10cm (3) 株高、冠径: 高度2.2-2.5m, 冠幅2.5-2.8m, 净干高0.6m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满, 特选	按图示数量计算	株	85.00	9.00%	613.66	57.93	701.59	51710.78	4923.97	59634.75	
503	050102001011	栽植乔木	(1) 种类: 黄花风铃木 (2) 胸径: 8-10cm (3) 株高、冠径: 高度2.2-2.5m, 冠幅2.5-2.8m, 净干高0.6m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满, 特选	按图示数量计算	株	135.00	9.00%	495.93	44.63	540.56	66949.92	6025.19	72975.11	
501	050102001012	栽植乔木	(1) 种类: 面包树 (2) 胸径: 9-10cm (3) 株高、冠径: 高度2.5-3.0m, 冠幅2.0-2.5m, 净干高1.2m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	23.00	9.00%	385.12	34.66	419.78	8857.78	797.20	9654.98	
505	050102001013	栽植乔木	(1) 种类: 国槐 (2) 胸径: 8-10cm (3) 株高、冠径: 高度2.5-3.0m, 冠幅2.0-2.5m, 净干高1.2m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	33.00	9.00%	323.32	29.10	352.41	10660.13	960.25	11620.38	
506	050102001014	栽植乔木	(1) 种类: 苦槛羊蹄甲 (2) 胸径: 13-15cm (3) 株高、冠径: 高度4.5-5.0m, 冠幅3.5-3.8m, 净干高2.2-2.3m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	25.00	9.00%	978.67	88.08	1066.75	24666.79	2202.01	26868.81	
507	050102001015	栽植乔木	(1) 种类: 黄槐 (2) 胸径: 8-10cm (3) 株高、冠径: 高度2.5-3.0m, 冠幅1.8-2.0m, 净干高1.5m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	665.82	59.92	725.75	9321.51	838.91	10160.45	
508	050102001016	栽植乔木	(1) 种类: 榕树 (2) 胸径: 12-13cm (3) 株高、冠径: 高度4.5-5.0m, 冠幅3.5-4.0m, 净干高2.0-2.2m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	8.00	9.00%	402.51	36.23	438.73	3220.07	289.81	3509.87	
509	050102001017	栽植乔木	(1) 种类: 南洋楹 (2) 胸径: 15-18cm (3) 株高、冠径: 高度5.0-5.5m, 冠幅3.0-3.5m, 净干高3.5-3.8m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	2.00	9.00%	3181.96	286.38	3468.33	6363.92	572.75	6936.67	
510	050102001018	栽植乔木	(1) 种类: 美丽木犀 (2) 胸径: 18-20cm (3) 株高、冠径: 高度7.0-7.5m, 冠幅3.0-3.5m, 净干高2.5-3.0m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5) 栽植要求: 特选, 树干挺拔, 一级分枝不少	按图示数量计算	株	9.00	9.00%	1187.36	106.88	1294.24	10088.05	961.92	11049.98	
511	050102002001	种植柱	(1) 灌木种类: 多花柱 (2) 株高、冠径: 高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.6m (3) 土球直径: 70-80cm (4) 其他要求: 特选成柱形 (5) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	68.00	9.00%	287.60	25.83	313.43	19516.13	1756.45	21272.58	
512	050102002002	大叶伞	(1) 灌木种类: 大叶伞 (2) 株高、冠径: 高度1.8-2.0m, 冠幅0.6-0.8m (3) 土球直径: 50-60cm (4) 要求: 假植苗, 自然形 (5) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	54.00	9.00%	135.23	12.17	147.40	7802.54	657.23	7959.77	
513	050102002003	黄金香柳	(1) 灌木种类: 黄金香柳 (2) 株高、冠径: 高度1.2-1.5m, 冠幅0.8-1.0m (3) 土球直径: 30-40cm (4) 要求: 假植苗, 自然形 (5) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	278.00	9.00%	121.01	10.89	131.90	33640.11	3027.61	36667.72	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
514	050102002004	小叶紫薇	(1)苗木种类:小叶紫薇 (2)株高、冠径:高度1.8-2.0m, 冠幅1.3-1.5m (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	109.00	9.00%	157.35	14.16	171.51	17150.85	1543.58	18694.43	
515	050102002005	翅荚决明	(1)苗木种类:翅荚决明 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	333.00	9.00%	52.47	4.72	57.19	17472.15	1572.49	19044.65	
516	050102002006	洋金凤	(1)苗木种类:洋金凤 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	113.00	9.00%	66.54	5.99	72.53	7519.08	676.72	8195.80	
517	050102002007	红继木球	(1)苗木种类:红继木球 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形饱满,大小组合搭配 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	287.00	9.00%	154.50	13.90	168.40	41341.19	3990.71	48331.90	
518	050102002008	海桐球	(1)苗木种类:海桐球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	119.00	9.00%	80.60	7.25	87.86	12009.95	1080.90	13090.85	
519	050102002009	黄金叫球	(1)苗木种类:黄金叫球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	301.00	9.00%	73.57	6.62	80.19	22365.93	2012.93	24378.86	
520	050102002010	米仔兰	(1)苗木种类:米仔兰 (2)株高、冠径:高度1.2m, 冠幅1.2m (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	85.00	9.00%	189.68	17.07	206.75	16122.99	1451.07	17574.06	
521	050102002011	琴叶珊瑚	(1)苗木种类:琴叶珊瑚 (2)株高、冠径:高度0.8-1.0m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:30-40cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	119.00	9.00%	75.26	6.77	82.03	8955.42	805.99	9761.41	
522	050102002012	茶花	(1)苗木种类:茶花 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.6m (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形,丛生 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	90.00	9.00%	126.76	38.41	165.17	38408.17	3456.74	41864.91	
523	050102002013	丛生四季桂	(1)苗木种类:丛生桂花 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.6m (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形,分支不小于5 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	231.00	9.00%	367.78	33.10	400.88	86059.50	7745.35	93804.85	
524	050102007001	铺草籽	(1)地被种类:铺草籽 (2)株高、冠径:高度50-60cm, 冠幅25-30cm (3)密度:36袋/m <sup>2</sup> (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	111.80	9.00%	924.47	83.20	1007.67	103355.56	9302.00	112657.56	
525	050102007002	洋金凤	(1)地被种类:洋金凤 (2)株高、冠径:高度50-60cm, 冠幅25-30cm (3)密度:25袋/m <sup>2</sup> (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	598.50	9.00%	474.93	42.71	517.68	281246.65	25582.20	309828.85	
526	050102007003	细叶棕竹	(1)地被种类:细叶棕竹 (2)株高、冠径:高度45-50cm, 冠幅20-25cm (3)密度:36袋/m <sup>2</sup> (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	162.90	9.00%	797.68	71.79	869.47	129941.92	11694.77	141636.69	
527	050102007004	黄金叫	(1)地被种类:黄金叫 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3)密度:6袋/m <sup>2</sup> (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	1066.30	9.00%	75.78	6.82	82.60	88807.18	7272.65	88079.83	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
528	050102007005	黄金榕	(1) 地被种类: 黄金榕 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	159.60	9.00%	98.32	8.85	107.17	15692.34	1412.31	17104.65	
529	050102007006	鸭脚木	(1) 地被种类: 鸭脚木 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	218.90	9.00%	98.32	8.85	107.17	24472.57	2202.53	26675.10	
530	050102007007	红花龙船花	(1) 地被种类: 红花龙船花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	370.80	9.00%	314.71	28.32	343.04	116695.04	10502.55	127197.59	
531	050102007008	红花龙船花	(1) 地被种类: 红花龙船花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	132.50	9.00%	111.85	10.07	121.92	14820.18	1333.82	16153.99	
532	050102007009	阔叶变叶木	(1) 地被种类: 阔叶变叶木 (2) 株高、冠径: 高度20-35cm, 冠幅25-30cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	116.90	9.00%	351.12	31.60	382.72	41045.84	3694.13	44739.96	
533	050102007010	文殊兰	(1) 地被种类: 文殊兰 (2) 株高、冠径: 高度20-35cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	81.10	9.00%	109.51	9.86	119.37	9209.98	828.90	10038.87	
534	050102007011	小叶栀子	(1) 地被种类: 小叶栀子 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 36袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	560.90	9.00%	236.80	21.58	261.38	131501.58	12105.11	143606.69	
535	050102007012	红背桂	(1) 地被种类: 红背桂 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	421.20	9.00%	80.21	7.22	87.13	34026.18	3062.36	37088.53	
536	050102007013	肾蕨	(1) 地被种类: 肾蕨 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	433.30	9.00%	314.71	28.32	343.04	136364.51	12272.81	148637.31	
537	050102007014	红茅草	(1) 地被种类: 红茅草 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	389.60	9.00%	314.71	28.32	343.04	122611.61	11035.05	133646.66	
538	050102007015	白蝴蝶	(1) 地被种类: 白蝴蝶 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅20-25cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	120.40	9.00%	68.10	6.13	74.23	8198.82	737.89	8936.72	
539	050102007016	阴麻木	(1) 地被种类: 阴麻木 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	93.30	9.00%	109.51	9.86	119.37	10217.19	919.57	11137.06	
540	050102007017	长春花	(1) 地被种类: 长春花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	99.60	9.00%	217.58	22.28	269.86	21658.55	2219.27	23877.82	
541	050102007018	福建茶	(1) 地被种类: 福建茶 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅20-25cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	238.50	9.00%	111.85	10.07	121.92	26676.32	2400.87	29077.19	
542	050102007019	肾蕨	(1) 地被种类: 肾蕨 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	262.80	9.00%	311.71	28.32	343.04	82706.19	7413.56	90119.75	
543	050102007020	花叶假连翘	(1) 地被种类: 花叶假连翘 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	171.60	9.00%	75.78	6.82	82.60	13231.67	1190.85	14422.52	
544	050102007021	泰国红车	(1) 地被种类: 泰国红车 (2) 株高、冠径: 高度35-40cm, 冠幅15-20cm, (3) 密度: 49袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	576.20	9.00%	351.12	31.60	382.72	202844.91	18208.34	221053.25	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
515	05010200702	紫竹月	(1)地被种类:紫竹月 (2)株高、冠径:高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3)密植:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	357.10	9.00%	80.29	7.23	87.52	28695.33	2582.58	31277.91	
516	05010200702	金脉丹	(1)地被种类:金脉丹 (2)株高、冠径:高度25-35cm, 冠幅15-20cm, (3)密植:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	77.70	9.00%	68.10	6.13	74.23	5291.10	476.20	5767.30	
517	05010200702	百慕大	(1)地被种类:百慕大 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3)密植:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	39.70	9.00%	89.30	8.01	97.31	3545.28	319.08	3864.35	
518	05010200702	沿阶草	(1)地被种类:沿阶草 (2)株高、冠径:高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3)密植:100袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	418.60	9.00%	103.93	9.35	113.29	46625.04	4196.25	50821.30	
519	05010200702	黄酢浆	(1)地被种类:黄酢浆 (2)株高、冠径:高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3)密植:100袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	141.30	9.00%	132.11	11.89	144.00	18667.40	1680.07	20347.47	
520	05010200702	紫花马鞭草	(1)地被种类:紫花马鞭草 (2)株高、冠径:高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3)密植:100袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	512.30	9.00%	103.93	9.35	113.29	56363.71	5072.73	61436.45	
521	05010200702	台湾草	(1)地被种类:台湾草 (2)株高、冠径:高度20-30cm, 冠幅15-20cm, (3)密植:100袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	16602.20	9.00%	28.03	2.61	30.65	482024.95	43382.25	525407.20	
		屋顶花园 乔木												
522	05010200101	丛生桂花	(1)种类:丛生桂花 (2)胸径:8-10cm, (3)株高、冠径:高度2.0-2.2m, 冠幅1.5-1.8m (4)株干要求:假植苗,自然形,分枝不少于五 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	15.00	9.00%	571.31	51.42	622.73	8569.63	771.27	9340.89	
523	05010200102	红花鸡蛋花	(1)种类:红花鸡蛋花 (2)胸径:8-10cm, (3)株高、冠径:高度2.2-2.5m, 冠幅2.5-2.8m, 净干高0.6m (4)株干要求:假植苗,树型优美饱满,特选 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	156.00	9.00%	653.88	58.85	712.73	102001.70	9180.42	111185.12	
524	05010200102	散尾葵	(1)种类:散尾葵 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅1.8-2.0m, (3)株干要求:假植苗,不少于12枝/丛 (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	158.95	11.31	170.25	1748.40	157.36	1905.76	
525	05010200102	水石榕	(1)种类:水石榕 (2)胸径:8-10cm, (3)株高、冠径:高度2.5-3.0m, 净干高1.5-1.8m (4)株干要求:特选,树干挺拔, 分枝不少于三 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	3.00	9.00%	333.36	30.00	363.36	1000.07	90.01	1090.08	
526	05010200102	黄槐	(1)种类:黄槐 (2)胸径:8-10cm, (3)株高、冠径:高度2.5-3.0m, 冠幅1.8-2.0m, 净干高1.5m (4)株干要求:假植苗,树型优美饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	3.00	9.00%	689.49	62.05	751.55	2068.48	186.16	2254.64	
527	05010200102	黄花风铃木	(1)种类:黄花风铃木 (2)胸径:8-10cm, (3)株高、冠径:高度4.0-4.5m, 冠幅2.5-3.0m, 净干高1.8-2.0m (4)株干要求:假植苗,树型优美饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	1.00	9.00%	815.07	73.36	888.42	815.07	73.36	888.42	
		灌木												
528	05010200201	垂榕	(1)灌木种类:垂榕 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.6m, (3)土球直径:70-80cm (4)要求:修剪成球形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	98.00	9.00%	303.86	27.35	331.21	29778.51	2680.07	32458.58	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
550	050102002015	凤生四季桂	(1)苗木种类:凤生四季桂 (2)株高、冠径:高度1.5-1.8m, 冠幅1.2-1.3m (3)土球直径:10-50cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	283.00	9.00%	350.63	31.56	382.19	99223.59	8930.66	108160.25	
560	050102002016	大叶伞	(1)苗木种类:大叶伞 (2)株高、冠径:高度1.8-2.0m, 冠幅0.6-0.8m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	16.00	9.00%	107.77	9.70	117.47	1724.31	155.19	1879.49	
561	050102002017	黄金香柳	(1)苗木种类:黄金香柳 (2)株高、冠径:高度1.2-1.5m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	50.00	9.00%	128.88	11.60	140.48	6414.34	579.96	7024.04	
562	050102002018	红车	(1)苗木种类:红车 (2)株高、冠径:高度1.2-1.5m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	28.00	9.00%	96.18	8.12	98.29	2254.44	202.90	2457.34	
563	050102002019	小叶紫薇	(1)苗木种类:小叶紫薇 (2)株高、冠径:高度1.8-2.0m, 冠幅1.2-1.5m (3)土球直径:10-50cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	131.00	9.00%	139.98	12.60	152.57	18336.94	1650.32	19987.27	
564	050102002020	茶花	(1)苗木种类:茶花 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.8m (3)土球直径:10-50cm (4)要求:假植苗,自然形,冠径品种 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	59.00	9.00%	109.61	36.86	146.47	21166.87	2175.02	23341.89	
565	050102002021	翅荚决明	(1)苗木种类:翅荚决明 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:20-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	38.00	9.00%	61.82	5.83	70.66	2462.28	221.69	2683.97	
566	050102002022	洋东风	(1)苗木种类:洋东风 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m (3)土球直径:20-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	59.00	9.00%	78.89	7.10	86.00	4654.79	418.93	5073.72	
567	050102002023	红珊瑚球	(1)苗木种类:红珊瑚球 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形圆头,大小组合搭配 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	52.00	9.00%	166.86	15.02	181.88	8676.80	780.91	9457.71	
568	050102002024	大梅球	(1)苗木种类:大梅球 (2)株高、冠径:高度1.2-1.3m, 冠幅1.3-1.5m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形圆头,大小组合搭配 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	75.11	6.76	81.87	826.22	74.36	900.58	
569	050102002025	海桐球	(1)苗木种类:海桐球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形圆头 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	92.70	8.34	101.05	1297.84	116.81	1414.64	
570	050102002026	黄金叫球	(1)苗木种类:黄金叫球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形圆头 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	79.00	9.00%	85.67	7.71	93.38	6768.02	609.12	7377.15	
571	050102002027	黄金栒子球	(1)苗木种类:黄金栒子球 (2)株高、冠径:高度1m, 冠幅1m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形圆头 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	7.00	9.00%	85.67	7.71	93.38	590.70	53.97	644.67	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
572	0501020020208	采仔兰球	(1)灌木种类:采仔兰球 (2)株高、冠径:高度1.2m, 冠幅1.2m, (3)土球直径:30-40cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	7.00	9.00%	198.26	17.84	216.10	1387.83	124.90	1512.73	
573	0501020020209	琴叶榕	(1)灌木种类:琴叶榕 (2)株高、冠径:高度2.0-2.2m, 冠幅1.3-1.5m, (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	161.96	11.58	176.54	1781.61	160.34	1941.95	
574	0501020020300	琴叶珊瑚	(1)灌木种类:琴叶珊瑚 (2)株高、冠径:高度0.8-1.0m, 冠幅0.8-1.0m, (3)土球直径:30-40cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	35.00	9.00%	78.64	7.08	85.72	2752.39	247.71	3000.10	
575	0501020070209	涌泉竹	(1)地被种类:涌泉竹 (2)株高、冠径:高度50-60cm, 冠幅25-30cm, (3)密度:36袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	7.30	9.00%	928.72	83.58	1012.30	6779.65	610.17	7389.82	
576	0501020070300	细叶棕竹	(1)地被种类:细叶棕竹 (2)株高、冠径:高度15-50cm, 冠幅20-25cm, (3)密度:36袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	36.30	9.00%	874.29	78.69	952.97	31736.60	2856.29	34592.90	
577	0501020070301	泰国大红花	(1)地被种类:泰国大红花 (2)株高、冠径:高度35-40cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:49袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	89.60	9.00%	356.13	32.05	388.18	31909.00	2871.81	34780.81	
578	0501020070302	彼得丹	(1)地被种类:彼得丹 (2)株高、冠径:高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	23.90	9.00%	85.99	7.74	93.72	2055.06	184.96	2240.02	
579	0501020070303	黄金叶	(1)地被种类:黄金叶 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	63.10	9.00%	81.17	7.33	88.50	5165.26	464.87	5630.13	
580	0501020070304	鸭脚木	(1)地被种类:鸭脚木 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	35.70	9.00%	104.02	9.36	113.38	3713.50	334.21	4047.71	
581	0501020070305	花叶鸭脚木	(1)地被种类:花叶鸭脚木 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	13.10	9.00%	104.02	9.36	113.38	1362.66	122.61	1485.30	
582	0501020070306	红花龙船花	(1)地被种类:红花龙船花 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	42.30	9.00%	320.41	28.84	349.24	13553.27	1219.79	14773.06	
583	0501020070307	阔叶变叶木	(1)地被种类:阔叶变叶木 (2)株高、冠径:高度30-35cm, 冠幅25-30cm, (3)密度:49袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	13.90	9.00%	356.13	32.05	388.18	4950.17	445.52	5395.68	
584	0501020070308	文殊兰	(1)地被种类:文殊兰 (2)株高、冠径:高度30-35cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:49袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	3.70	9.00%	114.52	10.31	124.83	423.72	38.14	461.86	
585	0501020070309	金脉爵床	(1)地被种类:金脉爵床 (2)株高、冠径:高度25-35cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:49袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	11.40	9.00%	73.10	6.58	79.68	833.39	75.01	908.40	
586	0501020070400	小叶栀子	(1)地被种类:小叶栀子 (2)株高、冠径:高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:36袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	89.30	9.00%	214.16	21.97	236.13	21803.29	1962.30	23765.59	
587	0501020070401	绿霸王万年青	(1)地被种类:绿霸王万年青 (2)株高、冠径:高度25-30cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	17.40	9.00%	117.54	10.58	128.12	2045.17	184.07	2229.24	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编号	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
588	050102007012	福建茶	(1) 地被种类: 福建茶 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	12.90	9.00%	85.99	7.71	93.72	1109.22	99.83	1209.05	
589	050102007013	更蕨	(1) 地被种类: 更蕨 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 81袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	15.50	9.00%	281.44	25.33	306.77	4362.34	392.61	4754.95	
590	050102007014	红龙草	(1) 地被种类: 红龙草 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	6.60	9.00%	329.41	28.81	358.22	1922.45	174.02	2096.47	
591	050102007015	胡颓木	(1) 地被种类: 胡颓木 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 64袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	11.80	9.00%	140.09	12.61	152.70	1653.03	148.77	1801.80	
592	050102007016	长春花	(1) 地被种类: 长春花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 81袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	9.10	9.00%	395.49	35.59	431.08	3598.92	323.99	3922.82	
593	050102007017	气春花	(1) 地被种类: 气春花 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 81袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	21.80	9.00%	395.49	35.59	431.08	8621.58	775.91	9397.52	
594	050102007018	雪花木	(1) 地被种类: 雪花木 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 81袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	5.60	9.00%	385.49	35.59	421.08	2214.72	199.32	2414.04	
595	050102007019	一串红	(1) 地被种类: 一串红 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 36袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	13.30	9.00%	92.01	8.28	100.29	1223.67	110.13	1333.80	
596	050102007020	紫花马鞭草	(1) 地被种类: 紫花马鞭草 (2) 株高、冠径: 高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 100袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	51.90	9.00%	110.24	9.92	120.17	6052.36	544.71	6597.08	
597	050102007021	黄钟花	(1) 地被种类: 黄钟花 (2) 株高、冠径: 高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 100袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	17.80	9.00%	138.41	12.48	150.87	2463.74	221.71	2685.47	
598	050102007022	行草	(1) 地被种类: 行草 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 100袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	16.10	9.00%	124.33	11.19	135.52	2091.75	180.16	2271.91	
599	050102007023	沿阶草	(1) 地被种类: 沿阶草 (2) 株高、冠径: 高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3) 密度: 100袋/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	195.90	9.00%	110.24	9.92	120.17	21596.68	1913.70	23510.39	
600	050102007024	台湾草	(1) 地被种类: 台湾草 (2) 株高、冠径: 30*30筒装式 (3) 密度: 1筒/m <sup>2</sup> (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m <sup>2</sup>	6424.90	9.00%	27.68	2.49	30.18	177867.83	16008.10	193875.91	
601	050105001001	二次搬运费	(1) 苗木垂直运输综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按项包工	项	1.00	9.00%	6376.26	573.86	6950.13	6376.26	573.86	6950.13	
602	050103001002	倒杆支撑架	(1) 四杆3寸*50镀锌支撑钢管, L=3.8m (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	根	3272.00	9.00%	144.52	13.01	157.52	472855.21	42556.97	515412.18	
603	050103001003	树木支撑架	(1) 木支撑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	根	1012.00	9.00%	80.57	7.25	87.82	83953.62	7555.83	91509.44	
604	010101003035	实心砖墙	(1) M5水泥砂浆砌240实心砖 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	272.13	9.00%	786.95	66.33	853.27	209545.03	18049.05	227594.08	
605	010101001002	砖基础	(1) M5水泥砂浆砌240实心砖 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	155.60	9.00%	610.83	57.68	668.51	99713.68	8971.23	108684.91	
606	010103001001	基础梁	(1) C25现浇土基础 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	98.18	9.00%	581.59	52.34	633.93	57100.31	5139.03	62239.34	
607	010501001006	垫层	(1) C15现浇土垫层 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m <sup>3</sup>	111.59	9.00%	473.43	42.79	516.22	53053.71	4771.83	57825.55	
608	010515001116	现浇构件钢筋	(1) 现浇构件钢筋规格按图中10以内 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	4.68	9.00%	4951.31	415.89	5367.20	18231.87	1640.87	19872.71	
609	010515001117	现浇构件钢筋	(1) 现浇构件钢筋规格按图中10-25以内 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	11.71	9.00%	4676.81	420.91	5097.72	51765.13	4928.89	56694.32	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
610	01051500112	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋制作Φ10以内 (2)现浇构件钢筋安装Φ10以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.20	9.00%	5723.02	515.07	6238.10	1144.60	103.01	1247.62	
611	01051500113	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋制作Φ10以外 (2)现浇构件钢筋安装Φ10以外 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.20	9.00%	4987.70	448.89	5436.60	997.54	89.78	1087.32	
612	01051600205	预埋铁件	(1)预埋铁件 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	3.91	9.00%	8251.23	742.61	8993.85	32278.83	2905.09	35183.92	
613	01150300105	金属扶手、栏杆、栏板	(1)Φ80*40*3.0镀锌方通, 同色刷色氟碳漆 (2)Φ10*10*3.0镀锌方通, 同色刷色氟碳漆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	946.31	9.00%	576.54	51.89	628.43	545603.90	49104.35	594708.26	
614	01050700703	其他构件	(1)围墙内采用240*150*150C25混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	2.17	9.00%	740.63	66.66	807.29	1607.16	144.64	1751.81	
615	01140700100	墙面喷刷涂料	(1)20厚水泥砂浆外贴中灰色大理石 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	2322.80	9.00%	168.35	15.15	183.54	391125.37	35201.28	426326.66	
616	01030100200	带形基础	(1)同内高于同外时围墙砌体 (2)混凝土强度等级:C25钢筋混凝土 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	373.45	9.00%	527.44	47.47	574.91	196973.99	17727.66	214701.65	
617	01090200100	围墙标准线前地面	(1)Φ750*PVC排水管, 间距2.0m, 排水管高于地面300 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	127.82	9.00%	13.29	1.20	14.49	1698.65	152.88	1851.53	
618	01030100100	垫层	(1)100厚碎石 (2)Φ200*粗砂或卵石 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	281.53	9.00%	222.71	20.04	242.75	63366.53	5702.99	69069.52	
619	01050100300	围墙标准线前地面	(1)300*100厚C25混凝土 (2)同内高于同外时围墙砌体 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	441.58	9.00%	6.53	0.59	7.12	2903.07	261.28	3164.35	
620	01010300101	回填方	(1)碎石垫层 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	148.94	9.00%	62.27	5.60	67.88	9274.84	834.74	10109.57	
621	04020201000	路床(槽)垫层	(1)素土夯实, 压实度>95% (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	711.07	9.00%	3.79	0.31	4.13	2707.84	243.71	2951.54	
622	05010200100	垫层	(1)构件类型: 垫层板板	按图示尺寸以面积计算	m²	222.33	9.00%	38.77	3.49	42.26	8620.05	775.80	9395.85	
623	01170200500	基础梁	(1)构件类型: 基础梁板板	按图示尺寸以面积计算	m²	441.59	9.00%	67.79	6.10	73.89	30138.95	2712.51	32851.45	
624	05010200100	基础	(1)构件类型: 基础板板	按图示尺寸以面积计算	m²	2223.34	9.00%	48.91	4.40	53.32	108754.41	9787.90	118542.31	
625	05040100100	脚手架费												
626	05040100100	装饰中排脚手架												
626	05040100100	砌块脚手架												
孔桩机停桩时土壁工程														
627	010502001003	异形柱	(1)部位: 停桩时土壁混凝土柱 (2)混凝土种类: 预拌混凝土 (3)混凝土强度等级: C30 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	31.73	9.00%	578.82	52.09	630.91	18365.84	1652.93	20018.76	
628	010503001003	基础梁	(1)部位: 停桩时土壁基础梁 (2)混凝土种类: 预拌混凝土 (3)混凝土强度等级: C30 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	6.11	9.00%	542.93	48.86	591.79	3317.28	298.56	3615.81	
629	010501005005	前承台基础	(1)部位: 停桩时土壁承台 (2)混凝土种类: 预拌混凝土 (3)混凝土强度等级: C35 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	16.00	9.00%	564.12	50.77	614.89	9025.85	812.33	9838.17	
630	010505003001	停机板	(1)部位: 停桩时土壁板 (2)混凝土种类: 预拌混凝土 (3)混凝土强度等级: C30 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	357.30	9.00%	542.93	48.86	591.79	193987.87	17458.91	211446.77	
631	01050100107	垫层	(1)部位: 停桩时土壁垫层 (2)混凝土种类: 预拌混凝土 (3)混凝土强度等级: C15 (4)厚度: 10cm, 找平, 压实 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	50.63	9.00%	502.65	45.21	547.86	25144.18	2289.98	27434.16	
632	010515001102	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格: 现浇构件钢筋制作Φ10以内, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	5.78	9.00%	5841.80	525.76	6367.57	33753.94	3037.86	36791.80	
633	010515001103	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格: 现浇构件钢筋制作Φ12-14, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	1.50	9.00%	5131.04	462.06	5593.10	7706.19	693.56	8399.75	
634	010515001104	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格: 现浇构件螺纹钢制作Φ16-25, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	7.51	9.00%	4763.59	428.72	5192.32	35774.59	3219.71	38994.30	
635	010515001105	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格: 现浇构件螺纹钢制作Φ12-14, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	1.73	9.00%	5110.41	459.94	5570.31	8841.00	795.69	9636.69	
636	010515001106	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋制作Φ12以内HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	20.94	9.00%	4892.18	440.30	5332.47	102412.19	9219.80	111661.98	
建筑工程														
637	010516001001	铁机台	(1)Φ120不锈钢及盖板 (2)预埋钢筋及静电释放 (3)铁机台为嵌入式, 需要嵌入到停机坪主体, 考虑到停机坪主体未完成, 故后期需要预埋铁机台主体进行安装 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	2011.20	181.01	2192.21	8044.79	724.03	8768.82	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程  
合同清单

编号	项目编号	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注	
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税		
638	011405001086	除锈	(1) 钢柱表面采用抛丸除锈, 除锈等级 Sa2.5-SP3	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	21.54	2.21	26.75	4037.76	363.40	4101.16		
639	011405001087	金属面油漆	(1) 环氧富锌底漆厚度80(2x40) μm, 面漆符合设计要求 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	33.22	2.99	36.21	5466.23	491.96	5958.19		
640	011405001088	金属面油漆	(1) 环氧云铁中涂漆厚度120(2x60) μm, 面漆符合设计要求 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	32.73	2.95	35.70	5289.28	485.04	5874.32		
641	011405001089	金属面油漆	(1) 环氧富锌底漆厚度60(2x30) μm, 面漆符合设计要求 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	38.43	3.36	41.81	7977.59	717.96	8695.57		
642	011405001090	金属面油漆	(1) 环氧富锌底漆厚度80 μm, 面漆符合设计要求 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	45.16	3.96	50.56	10712.80	964.15	11676.96		
643	011407005031	金属结构刷防火涂料	(1) 防火涂料厚度2.0mm, 薄涂型涂料 (2) 非膨胀型防火涂料厚度 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	161.55	9.00%	71.10	6.40	77.50	11699.16	1052.92	12752.08		
混凝土、钢筋混凝土板及支架费															
644	011702001022	垫层	(1) 部位: 垫层 (2) 未校板 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	48.18	9.00%	26.90	2.32	30.22	1788.95	161.01	1949.96		
645	01170202009	其他板	(1) 部位: 净机坪板 (2) 未校板 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	208.94	9.00%	47.15	4.24	51.40	33999.00	2129.94	36128.91		
646	011702001023	基础	(1) 部位: 雨水管 (2) 未校板 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	48.00	9.00%	47.15	4.23	51.40	2253.43	203.71	2457.14		
647	011702002022	异形杆	(1) 部位: 异形杆 (2) 未校板 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	179.61	9.00%	61.95	5.57	67.80	11667.72	1050.10	12717.82		
648	011702005003	基础梁	(1) 部位: 基础梁 (2) 未校板 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招投	按图示尺寸以面积	m <sup>2</sup>	37.17	9.00%	61.95	5.57	67.80	2433.70	219.03	2652.73		
649		措施费	综合单价文明施工现场费, 安全生产文明施工费及规费等	按项包干	项	1.00	9.00%	25163.18	2295.19	27728.37	25163.18	2295.19	27728.37		
合计											1285171.77	37	2596514.16	37	310483701.51

注: 本清单中的工程量为净量, 合价为暂估价, 不作为最终结算依据

甲方: (签章)

乙方: (签章)

说明:

- 表中数据全部以“元”为计量单位, 除非另有说明, 均按人民币进行计算;
- 若中标单价与合同约定单价不一致, 上述各项子目及工程项, 相应的综合单价进行扣减或增加, 出现类似清单未列明的项目, 涉及变更或新增清单工作项的, 套用合同内相似清单项, 合同外未有工程量的类似子目, 乙方报价, 甲方审核后以双方协议为准;
- 清单工程量为暂定工程量, 最终以实际发生工程量为准, 单价按上述执行, 合同单价不因实际施工工程量与清单清单的工程量有差异而调整;
- 清单单价为综合单价, 除明确注明材料外, 其余均为包工包料, 各单价充分考虑报价, 上述单价包含: 人工费、材料费、机械费、管理费、利润等一切费用, 综合单价特征内容均视为含于综合单价中, 不另行调整;
- 表中所有单价均视为已包含操作架搭设拆除、脚手架搭设及拆除、装饰脚手架搭设及拆除 (不论楼层高度)、楼层及各洞口、门窗洞口封堵、安全文明、建筑垃圾清理、施工及生活水电费摊销、吊篮安装及施工等所有措施事项, 招标人仅提供现有脚手架及垂直运输机械;
- 甲方提供现有脚手架及垂直运输机械, 招标人仅提供现有脚手架及垂直运输机械, 地面抹灰脚手架、天棚抹灰脚手架、登高车、龙门架等措施费由甲方自行考虑于综合单价中;
- 招标清单工程做法表仅供参考, 实际施工按照招标人提供正式施工意图为准, 对此乙方不得提出任何费用补偿;
- 本清单未列明事项, 以招标文件和合同文件相关约定执行, 还未来事项协商予以补充明确;
- 标及报价调整, 后期根据现场实际施工需求, 甲方有权将标内进行具体细部调整且综合单价执行上述综合单价, 乙方不得以此为由拒绝执行或要求调整单价;
- 各标段交界处若出现交叉或施工界面衔接等, 乙方统一严格执行甲方指令, 且不得以任何理由在何形式拒绝执行, 否则由此引发的带来的损失由乙方负责承担;
- 若劳保用品甲方提供, 全数从工程款中扣除。

## 5、其他

### 5.1、企业变更通知书

#### 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司（开业（存续））、新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司（开业（存续））
备注:	

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	<a href="#">查看打印信息</a>
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称	<a href="#">查看打印信息</a>



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐慧超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐慧超（执行董事），徐慧超（总经理）
变更后成员	徐凯彬（董事），徐凯彬（经理）
变更前指定联系人	徐慧超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 15189.51（万元） 徐慧超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 4900.0（万元） 徐慧超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元)	30999 人民币
变更后注册资本(万元)	10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-04



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道888号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技(深圳)集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



## 5.2、企业信用状况

### 诚信经营示范企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING



**诚信经营示范企业**  
ENTERPRISE OF INTEGRITY MANAGEMENT DEMONSTRATION

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号: HD20230105033  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebidding.org.cn](http://www.ccebidding.org.cn)

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。若企业名称在有效期内变更,持证人应到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

### 企业信用等级证书



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING



**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIBILITY

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号: HD20230105031  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebidding.org.cn](http://www.ccebidding.org.cn)

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。若企业名称在有效期内变更,持证人应到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 企业资信等级证书



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 企业资信等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT STANDING

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23784-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为:

# A A A

证书编号: HD20230105032  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebidding.org.cn](http://www.ccebidding.org.cn)



全国公示平台    中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改,转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 质量服务诚信企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 质量服务诚信企业

ENTERPRISE OF QUALITY SERVICE AND INTEGRITY

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23784-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为:

# A A A

证书编号: HD20230105035  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebidding.org.cn](http://www.ccebidding.org.cn)



全国公示平台    中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改,转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 重服务守信用企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 重服务守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING SERVICE AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：  
**深圳市红头船建设集团有限公司**  
企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

**AAA**

证书编号：HD20230105036  
Certificate Number  
颁发日期：2023年1月5日  
Date of Issue  
有效期至：2026年1月4日  
Date of Expiry  
公示查询：[www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明：  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 重合同守信用企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 重合同守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING CONTRACT AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：  
**深圳市红头船建设集团有限公司**  
企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

**AAA**

证书编号：HD20230105037  
Certificate Number  
颁发日期：2023年1月5日  
Date of Issue  
有效期至：2026年1月4日  
Date of Expiry  
公示查询：[www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明：  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

## 重质量守信用企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

### 重质量守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING QUALITY AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：  
**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

# A A A

证书编号：HD20230105038  
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询：[www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebida.org.cn](http://www.ccebida.org.cn)

  
全国公示平台

  
中国招标投标网

证书说明：  
NOTES

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加贴复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。如果名称在有效期内发生变化，必须在有效期内到原发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

## 守合同重信用企业

# 公示证书

公示：深圳市红头船建设集团有限公司

## 2020 年度

# 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



### 5.3、企业认证体系证书





中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

## 新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2401

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

### 资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日      换证日期：2025 年 9 月 1 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

## 新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2401

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 9 月 1 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司