

龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区
改造工程(暂定名)项目(消防设施检
测)项目

投标文件

资信标书

项目编号：2511-440307-04-01-296057003001

投标人名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

投标人代表：李沛楠 李沛楠

投标日期：2026年03月05日



资信编制要求及自查表

投标人名称（盖章）：深圳瑞捷技术股份有限公司

联系人及电话、邮箱：李沛楠、18823512193、lipn@szridge.com



类别	编制要求	投标人自查（自行勾填）
企 业 资 历 及 情 况	投标申请人须为注册的企业或机构 证明材料：提供企业营业执照。	页码： <u>P7-P11</u>
	设计类资质（如有） 企业具备“消防设施工程设计资质”（不限等级）或“建筑行业（建筑工程）资质”（不限等级）的，同时提供以下证明材料：（1）广东社会消防技术信息服务平台机构基本信息截图，须体现执业范围；（2）住建部门颁发的在有效期内的消防工程设计资质证书、建筑行业（建筑工程）资质证书。	资质 1 ①资质名称： <u>房屋建筑工程监理甲级</u> （页码： <u>P14</u> ） ②资质证书有效期： <u>2030年01月23日</u> （页码： <u>P14</u> ） 资质 2： ①资质名称： <u>广东社会消防技术信息服务平台机构基本信息截图</u> （页码： <u>P12-P13</u> ） ②资质证书有效期： <u>/</u> （页码： <u>/</u> ）
	注册消防工程师人数 同时提供以下证明材料：（1）广东社会消防技术信息服务平台机构截图，须体现注册消防工程师总人数和姓名；（2）有效期内的注册证书。 ①数量要求：提供人员数量不超过 10 名，否则只按序号采纳前 10 名，优先提供注册级别较高的。	人员 1 ①注册证书级别： <u>一级</u> （页码： <u>P15-P16</u> ） 人员 2 ①注册证书级别： <u>一级</u> （页码： <u>P15、P17</u> ） 人员 3 ①注册证书级别： <u>一级</u> （页码： <u>P15、P17</u> ） 人员 4 ①注册证书级别： <u>一级</u> （页码： <u>P15、P18</u> ） 人员 5 ①注册证书级别： <u>一级</u> （页码： <u>P15、P18</u> ） 人员 6 ①注册证书级别： <u>一级</u> （页码： <u>P15、P19</u> ） 人员 7

		<p>①注册证书级别：<u>一级</u>（页码：<u>P15、P19</u>）</p> <p>人员 8</p> <p>①注册证书级别：<u>一级</u>（页码：<u>P20-P21</u>）</p> <p>人员 9</p> <p>①注册证书级别：<u>一级</u>（页码：<u>P22-P23</u>）</p> <p>人员 10</p> <p>①注册证书级别：<u>一级</u>（页码：<u>P24-P25</u>）</p> <p>人员 11</p> <p>①注册证书级别：<u>一级</u>（页码：<u>P26-P27</u>）</p> <p>人员 12</p> <p>①注册证书级别：<u>一级</u>（页码：<u>P28-P29</u>）</p>
<p>投标人近5年内签订同类工程合同的项目情况</p>	<p>近5年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、测量和物成果文件等。合同文件要求可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同规模、签订时间等要素，成果须经项目负责人签字及被委托单位盖章。</p> <p>业绩要求：</p> <p>①业绩数量：投标申请人提供的业绩总数不超过5项，超过5项的，只取前5项。</p> <p>②业绩规模：优先提供合同规模较大的项目</p> <p>③时间要求：近5年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）。</p> <p>（如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）</p>	<p>业绩 1</p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定服务项目合同（B包）</u>（页码：<u>P34-P44</u>）</p> <p>②消防设施检测成果出具时间：<u>2021年12月11日</u>（页码：<u>P41-P44</u>）</p> <p>③合同规模：<u>142.50万元</u>（页码：<u>P34/P36</u>）</p> <p>(2) 成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p><input type="checkbox"/> 否（页码：<u>P41-P44</u>）</p> <p><input type="checkbox"/> 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码___）</p> <p>业绩 2：</p> <p>(1) 合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>中海宏洋商业公司 2025 年商业项目运营安全第三方评估</u>（页码：<u>P45-P52</u>）</p> <p>②消防设施检测成果出具时间：<u>2025年11月15日</u>（页码：<u>P50-P52</u>）</p>



③合同规模：31.544万元（页码：P48）

（2）成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是
 否（页码：P50-P52）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 ）

业绩 3：

（1）合同：

①合同项目名称：建信住房租赁基金(有限合伙)安全生产管理第三方飞行检查服务合同（页码：P53-P60）

②消防设施检测成果出具时间：2024年08月29日（页码：P58-P60）

③合同规模：53.99万元（页码：P56）

（2）成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是
 否（页码：P58-P60）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 ）

业绩 4：

（1）合同：

①合同项目名称：南海金融城项目自持范围物业安全检测合同（页码：P61-P71）

②消防设施检测成果出具时间：2021年08月（页码：P66-P71）

③合同规模：62.00万元（页码：P63）

（2）成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是



否（页码：P66-P71）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码___）

业绩 5:

(1) 合同:

①合同项目名称：运维项目第三方评估及咨询服务合同
（页码：P72-P81）

②消防设施检测成果出具时间：2024年12月05日（页码：P79-P81）

③合同规模：18.68万元（页码：P77）

(2) 成果文件:

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是

否（页码：P79-P81）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码___）

业绩 6:

(1) 合同:

①合同项目名称：深圳市人才安居集团有限公司
2022-2023年度第三方安全检查与评价服务项目合同
（页码：P82-P88）

②消防设施检测成果出具时间： / （页码：___）

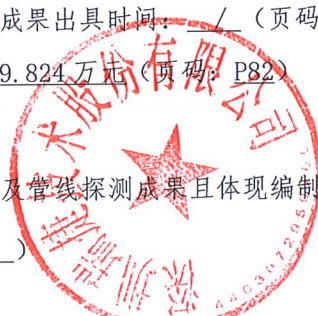
③合同规模：949.824万元（页码：P82）


(2) 成果文件:

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是

否（页码：___）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑



		清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码___）
项目负责人业绩	<p>近5年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）所负责的已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、测量及管线探测成果文件等。合同文件要求可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同规模签订时间等要素，成果须经项目负责人签字及被委托单位盖章。</p> <p>业绩要求：</p> <p>①业绩数量：投标人提供的业绩总数不超过5项，超过5项的，只取前5项。</p> <p>②业绩规模：优先提供合同规模较大的项目</p> <p>③时间要求：近5年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）。</p> <p>（如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）</p> 	<p>拟派项目负责人姓名：<u>唐欧阳</u>（页码：<u>P89</u>）</p> <p>业绩1</p> <p>（1）合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>建信住房租赁基金(有限合伙)安全生产管理第三方飞行检查服务合同</u>（页码：<u>P100-P110</u>）</p> <p>②测量及管线探测报告出具时间：<u>2024年08月29日</u>（页码：<u>P108-P110</u>）</p> <p>③合同规模：<u>53.99万元</u>（页码：<u>P105</u>）</p> <p>（2）成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>P108-P110</u>）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码___）</p> <p>业绩2：</p> <p>（1）合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>建信信托有限责任公司第三方飞行检查服务合同</u>（页码：<u>P111-P119</u>）</p> <p>②测量及管线探测报告出具时间：<u>2025年09月29日</u>（页码：<u>P117-P119</u>）</p> <p>③合同规模：<u>4.47万元</u>（页码：<u>P114</u>）</p> <p>（2）成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：<u>P117-P119</u>）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码___）</p> <p>业绩3：</p> <p>（1）合同：</p> <p>①合同项目名称：<u>中海物业2025年公区、园林品质管</u></p>

控服务框架合同》（页码：P120-P129）

②测量及管线探测报告出具时间：2025年09月23日
（页码：P127-P129）

③合同规模：114.855万元（页码：P125）

（2）成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是
否（页码：P127-P129）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码P127-P129）

业绩 4：

（1）合同：

①合同项目名称：运维项目第三方评估及咨询服务合同
（页码：P130-P139）

②测量及管线探测报告出具时间：2024年12月05日
（页码：P137-P139）

③合同规模：18.68万元（页码：P135）

（2）成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是
否（页码：P137-P139）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码P137-P139）

业绩 5：

（1）合同：

①合同项目名称：中海宏洋商业公司2025年商业项目运营安全第三方评估（页码：P140-150）

②测量及管线探测报告出具时间：2025年11月25日
（页码：P148-P150）

③合同规模：31.54万元（页码：P143）

（2）成果文件：



		<p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: P148-P150) <input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码 P148-P150)</p>
<p>拟投入 的项 目 测 量 及 管 线 探 测 人 员 基 本 情 况</p>	<p>注册消防工程师 除项目负责人外,至少1名为一级注册消防工程师。拟派人员需符合以上要求,提供相关证书、在本单位缴纳的社保证明。 (如因提供的资料模糊,按不利于投标人的方式处理。)</p>	<p>一级注册消防工程师 1 ①注册消防工程师姓名: <u>张申</u> (注册证书页码: P161) 一级注册消防工程师 2 ①注册消防工程师姓名: <u>张玉训</u> (注册证书页码: P169)</p>
	<p>其他专业人员配备 拟投入人员应包含以下三个专业,每个专业至少1人:建筑专业、给排水专业、电气专业。 拟派人员需符合以上要求,提供相关人员职业资格证书或职称证书(只提供中级及以上级别证书)、在本单位缴纳的社保证明。优先提供证书级别较高的。</p>	<p>建筑专业人员 1 ①姓名: <u>曹焱</u> (页码: P151) ②职业资格证书或职称等级: <u>中级工程师</u> (页码: P173-175) 建筑专业人员 2 ①姓名: <u>王玉来</u> (页码: P151) ②职业资格证书或职称等级: <u>高级工程师</u> (页码: 176-178) 建筑专业人员 3 ①姓名: <u>陈祥</u> (页码: P151) ②职业资格证书或职称等级: <u>中级工程师、一级建造师、国家注册监理工程师</u> (页码: 179-184)</p>
		<p>给排水专业人员 1 ①姓名: <u>乔阿良</u> (页码: P151) ②职业资格证书或职称等级: <u>一级注册消防工程师、中级工程师</u> (页码: P185-P186) 给排水专业人员 2 ①姓名: <u>朱芳志</u> (页码: P151)</p>

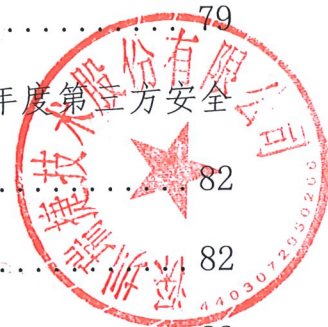
	<p>②职业资格证书或职称等级：<u>中级工程师、二级建造师</u> (页码：<u>P187-P189</u>)</p> <p>给排水专业人员 3</p> <p>①姓名：<u>陈子兵</u> (页码：<u>P151</u>)</p> <p>②职业资格证书或职称等级：<u>中级工程师、二级建造师</u> (页码：<u>P190-P194</u>)</p> <p>电气专业人员 1</p> <p>①姓名：<u>姜毅</u> (页码：<u>P151</u>)</p> <p>②职业资格证书或职称等级：<u>高级工程师、特种作业人员</u> (页码：<u>P195-P197</u>)</p> <p>电气专业人员 2</p> <p>①姓名：<u>李喜明</u> (页码：<u>P151</u>)</p> <p>②职业资格证书或职称等级：<u>二级建造师、中级工程师</u> (页码：<u>P198-P201</u>)</p> <p>电气专业人员 3</p> <p>①姓名：<u>宋章成</u> (页码：<u>P151</u>)</p> <p>②职业资格证书或职称等级：<u>中级工程师、一级建造师</u> (页码：<u>P202-P205</u>)</p>
--	---



目 录

一、企业资质及情况	7
(一) 企业营业执照	7
1 企业名称及注册地址变更登记通知	8
2 深圳市市场监督管理局查询	11
(二) 企业具备“建筑行业（建筑工程）资质”（不限等级） 的，同时提供以下证明材料：（1）广东社会消防技术信息服务 平台机构基本信息截图，须体现执业范围；（2）住建部门颁发 的在有效期内的消防工程设计资质证书、建筑行业（建筑工程） 资质证书	12
1 广东社会消防技术信息服务平台机构基本信息截图，须体 现执业范围；	12
2 住建部门颁发的在有效期内的消防工程设计资质证书、建 筑行业（建筑工程）资质证书	14
(三) 注册消防工程师人数	15
1 广东社会消防技术信息服务平台机构截图，须体现注册消 防工程师总人数和姓名，有效期内的注册证书	15
2 我司一级注册消防工程师（提供部分未注册）	20
(四) 投标函	30
二、《投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目情况》	32
(一) 深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定服务项目合 同（B 包）	34

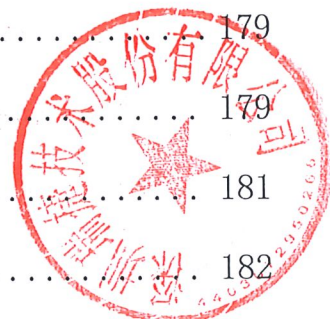
1 中标通知书	34
2 合同扫描件	35
3 成果文件	41
(二) 中海宏洋商业公司 2025 年商业项目运营安全第三方评估	45
合同扫描件	45
成果文件	50
(三) 建信住房租赁基金(有限合伙)安全生产管理第三方飞行检 查服务合同	53
合同扫描件	53
成果文件	58
(四) 南海金融城项目自持范围物业安全检测合同	61
合同扫描件	61
成果文件	66
(五) 运维项目第三方评估及咨询服务合同	72
合同扫描件	72
成果文件	79
(六) 深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全 检查与评价服务项目合同	82
1 中标通知书	82
2 合同扫描件	83
三、项目负责人业绩情况	89
(一) 一级注册消防工程师执业资格证书	90



1 社会消防技术服务信息系统注册信息网上截图	91
2 广东社会消防技术服务信息平台网上查询截图	92
(二) 一级建造师执业资格证书	92
(三) 毕业证书	93
(四) 职称材料	94
(五) 社保证明	99
(六) 业绩	100
1、《建信住房租赁基金(有限合伙)安全生产管理第三方飞行检查服务合同》	100
2. 《建信信托有限责任公司第三方飞行检查服务合同》	111
3. 《中海物业 2025 年公区、园林品质管控服务框架合同》	120
4. 《运维项目第三方评估及咨询服务合同》	130
5. 《中海宏洋商业公司 2025 年商业项目运营安全第三方评估》	140
四、《拟投入本项目人员基本情况表》/拟投入的项目测量及管线探测人员基本情况	151
(一) 项目负责人-唐欧阳	152
职业资格证书	152
职称证书	155
在本单位缴纳的社保证明	160
(二) 技术负责人-张申	161
职业资格证书	161



职称证书	162
毕业证书	167
在本单位缴纳的社保证明	168
(三) 工程师-张玉训	169
职业资格证书	169
职称证书	170
毕业证书	171
在本单位缴纳的社保证明	172
(四) 工程师-曹焱	173
职称证书	173
毕业证书	174
在本单位缴纳的社保证明	175
(五) 工程师-王玉来	176
职称证书	176
毕业证书	177
在本单位缴纳的社保证明	178
(六) 工程师-陈样	179
职业资格证书	179
职称证书	181
毕业证书	182
在本单位缴纳的社保证明	183
(七) 工程师-乔阿良	184



职业资格证书	184
职称证书	184
毕业证书	185
在本单位缴纳的社保证明	186
(八) 工程师-朱芳志	187
职业资格证书	187
职称证书	187
毕业证书	188
在本单位缴纳的社保证明	189
(九) 工程师-陈子兵	190
职业资格证书	190
职称证书	191
毕业证书	193
在本单位缴纳的社保证明	194
(十) 工程师-姜毅	195
职业资格证书	195
职称证书	196
毕业证书	196
在本单位缴纳的社保证明	197
(十一) 工程师-李喜明	198
职业资格证书	198
职称证书	199






毕业证书	200
在本单位缴纳的社保证明	201
(十二) 工程师-宋章成	202
职业资格证书	202
职称证书	203
毕业证书	204
在本单位缴纳的社保证明	205



一、企业资质及情况

(一) 企业营业执照

			
			
营业执照 (副本)		登记机关	
名称 深圳瑞捷科技股份有限公司	成立日期 2010年04月12日	2025年07月25日	
类型 其他股份有限公司(上市)	住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅里路8号星河WORLD双子座·东塔26层		
法定代表人 黄新华			
统一社会信用代码 91440300553899896C			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
http://www.gsxt.gov.cn 国家企业信用信息公示系统网址:			

国家市场监督管理总局监制

1 企业名称及注册地址变更登记通知

2024/5/17 16:52

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409814795

深圳瑞捷技术股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

变更后名称:深圳瑞捷技术股份有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当及时将市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409814795>



登记通知书

业务流程号:22511655843

深圳瑞捷技术股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511655843

深圳瑞捷技术股份有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



商事主体审批告知书

深圳瑞捷技术股份有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更☑、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中
消防设施检测，消防安全评估，检验检测服务；安全生产检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

及经营场所深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔.东塔26层,需依法取得市安全生产监管局，深圳市市场监管局审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息传送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2025年7月25日

商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续，依法经营。

深圳瑞捷技术股份有限公司商事主体签收人：

日期：2025年7月25日



2 深圳市市场监督管理局查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳瑞捷技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300553899896Q
注册号:	440301104598412
商事主体名称:	深圳瑞捷技术股份有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔.东塔26层
法定代表人:	黄新华
认缴注册资本(万元):	15222.6727
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	2010-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳瑞捷技术股份有限公司青岛分公司(开业(存续));深圳瑞捷工程咨询股份有限公司杭州分公司(开业(存续));深圳瑞捷工程咨询股份有限公司成都分公司(开业(存续));深圳瑞捷技术股份有限公司东莞分公司(开业(存续));深圳瑞捷技术股份有限公司济南分公司(开业(存续));深圳瑞捷技术股份有限公司贵州分公司(开业(存续));深圳瑞捷技术股份有限公司南昌分公司(开业(存续));深圳瑞捷技术股份有限公司苏州分公司(开业(存续));深圳瑞捷技术股份有限公司天津分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月04日14:11:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳瑞捷技术股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务;项目管理;工程管理、工程咨询;提供建筑材料评估服务;城市建设及配套的质量、安全评估服务;电子信息技术、高新技术服务;计算机软件研发与销售、技术转让;建设工程的数据平台软件研发与销售。建设工程质量检测、环境检测、环境监测、产品质量检测;消防技术咨询服务、安全生产咨询服务,消防工程咨询与技术服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止及限制的项目除外,依法须经批准的项目须取得许可后方可经营)。非居住房地产租赁;住房租赁。人工智能行业应用系统集成服务;人工智能理论与算法软件开发;人工智能应用软件开发;人工智能公共服务平台技术咨询服务;安全咨询服务;运行效能评估服务;物联网应用服务;大数据服务;企业管理咨询;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);安全系统监控服务;公共安全管理咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);市场调查(不含涉外调查);标准化服务;规划设计管理;专业设计服务;咨询策划服务;政策法规课题研究。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 消防设施检测,消防安全评估。检验检测服务;安全生产检验检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月04日14:11:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



(二) 企业具备“建筑行业(建筑工程)资质”(不限等级)的,同时提供以下证明材料:(1)广东社会消防技术信息服务平台机构基本信息截图,须体现执业范围;(2)住建部门颁发的在有效期内的消防工程设计资质证书、建筑行业(建筑工程)资质证书

1 广东社会消防技术信息服务平台机构基本信息截图,须体现执业范围;



[网站首页](#)[通知公告](#)[省内执业工程师](#)[检测报告](#)[维保报告](#)[评估报告](#)[资料下载](#)

机构基本信息

信用评分: 100分**服务评价: 0条**

机构名称:	深圳瑞捷科技股份有限公司	法定代表人:	黄新华
统一社会信用代码:	91440300553898986Q	服务类型:	消防设施维护保养检测/消防安全评估
单位地址:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路6号星河WORLD双子塔东塔26层		
执业范围:	建设工程质量、安全等第三方评估与咨询服务; 项目管理; 工程管理、工程咨询; 企业管理咨询; 提供建筑材料评估服务; 城市建设及配套评估服务; 电子信息、高新技术、计算机软件开发与销售、技术转让; 建设工程的数据平台软件开发与销售。消防技术咨询、检测、消防安全评估, 安全生产咨询服务, 消防工程咨询与技术服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止及限制的项目除外, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可经营)		

2 住建部门颁发的在有效期内的消防工程设计资质证书、建筑行业（建筑工程）资质证书

企业名称	深圳瑞捷科技股份有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区坂田街道雪岗1号1栋A3101, A3103, A3105号		
成立时间	2010年04月12日		
注册资本金	15222.6727万元人民币		
统一社会信用代码 (组织机构代码注册号)	91440300553899896Q		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	E144066009-4/3		
有效期	至2030年01月23日		
法定代表人	黄新华	职务	董事兼总裁
单位负责人	黄新华	职务	董事兼总裁
技术负责人	麦水盛	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	<p>2021年11月27日,“深圳瑞捷科技股份有限公司”吸收合并“武汉中科华建工程管理有限公司”,并承接“武汉中科华建工程管理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质,“武汉中科华建工程管理有限公司”未办理工商注销,刚及1年资质有效期内证书。</p> <p>2022年11月28日,“深圳瑞捷科技股份有限公司”吸收合并“武汉中科华建工程管理有限公司”,并承接“武汉中科华建工程管理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质,“武汉中科华建工程管理有限公司”已办理工商注销。</p>		

业务范围
<p>房屋建筑工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>




(三) 注册消防工程师人数

1 广东社会消防技术信息服务平台机构截图，须体现注册消防工程师总人数和姓名，有效期内的注册证书

序号	姓名	注册级别	注册号	有效期
1	赵鹏飞	一级	14425000756	2025年12月22日-2028年12月22日
2	吴海洋	一级	14425000701	2025年11月07日-2028年11月07日
3	袁延江	一级	14424000814	2024年11月08日-2027年11月08日
4	唐欧阳	一级	14424000687	2024年09月24日-2027年09月24日
5	舒利群	一级	14424000677	2024年09月19日-2027年09月19日
6	李鹏	一级	13224000637	2025年11月18日-2028年11月18日
7	张申	一级	12120000075	2024年08月29日-2027年08月29日

https://jfw.gdfire.gov.cn/WebPage/JGDetail.aspx?dm=91440300553899896Q

打印得分: 100分 图片评价: 0张

机构基本信息

机构名称: 深圳瑞捷科技股份有限公司
统一社会信用代码: 91440300553899896Q
单位地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道100号西乡城市广场
法定代表人: 黄朝华
经营范围: 消防设备维护保养检测消防安全评估

经营范围: 建设工程质量检测; 安全检测三方合作检测服务; 项目管理; 工程监理; 企业管理咨询; 建筑材料检测服务; 城市建设和配套设施的质量、安全评估服务; 电子信息技术、安全技术服务; 计算机软件开发与销售; 技术推广; 建设工程的软件开发与销售; 消防技术咨询、消防安全评估、消防安全检测、消防安全培训、消防安全检测服务、消防工程检测技术服务、(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止及限制的项目除外, 依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)

执业资质信息

执业年限: 6年
备案项目: 0个
消防检测: 0个
消防评估: 0个

注册消防工程师

序号	姓名	注册等级	岗位	注册号	注册有效期
1	赵鹏飞	一级		14425000756	2025年12月22日至2028年12月22日
2	吴耀华	一级		14425000701	2025年11月07日至2028年11月07日
3	黄建江	一级		14424000814	2024年11月03日至2027年11月03日
4	黄朝华	一级		14424000987	2024年09月24日至2027年09月24日
5	舒伟群	一级		14424000977	2024年09月19日至2027年09月19日
6	潘泉	一级		13224000897	2025年11月18日至2028年11月18日
7	张华	一级		12120000075	2024年08月29日至2027年08月29日

消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格
1	郑耀明	消防设施操作员	15360300000002	建(构)消防设施操作员

14:30 2026-03-04

https://shhxf.119.gov.cn/templet/xfgcxsx.jsp?ZXS_ID=f8b1ac4e-384a-432e-9132-4136b1f8a8b4&dr=1&ZCSQ_ID=994a99a7-e6e8-418c-8a80-10b8e9a295

社会消防技术服务信息系统
shhxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

◆ 工程师信息



姓名	赵鹏飞	性别	男	民族	汉族
年龄	38	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2025年12月22日至2028年12月22日		注册号	14425000756	
资格证书颁发单位			资格证书颁发日期	2017年11月12日	
聘用单位名称	深圳瑞捷科技股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市宝安区西乡街道西乡大道100号A栋A3101、A3103、A3108号				

◆ 继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成

◆ 变更记录

序号	变更日期	变更类型	变更后
1	2025年10月21日	初始注册	

◆ 执业经历

序号	日期	项目	担任职责
----	----	----	------



共 1 页

社会消防技术服务信息系统
shhxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

工程师信息



姓名	袁海洋	性别	男	民族	汉族
年龄	26	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2025年11月07日至2028年11月07日		注册号	14425000701	
资格证书颁发单位			资格证书颁发日期	2024年11月10日	
聘用单位名称	深圳瑞捷科技股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道海宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号				

继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成

变更记录

序号	变更日期	变更类型	变更前	变更后
----	------	------	-----	-----

执业经历

序号	日期	项目	担任职责
暂无相关信息			

共 1 页

社会消防技术服务信息系统
shhxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

工程师信息



姓名	袁延江	性别	男	民族	汉族
年龄	34	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年11月08日至2027年11月08日		注册号	14424000814	
资格证书颁发单位			资格证书颁发日期	2020年11月08日	
聘用单位名称	深圳瑞捷科技股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道海宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号				

继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成

变更记录

序号	变更日期	变更类型	变更前	变更后
1	2024年10月22日	初始注册		

执业经历

序号	日期	项目	担任职责
----	----	----	------

共 1 页

社会消防技术服务信息系统
shhxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

◆ 工程师信息



姓名	唐欣阳	性别	男	民族	汉族
年龄	35	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年09月24日至2027年09月24日			注册号	14424000687
资格证书颁发单位	广东省消防救援总队		资格证书颁发日期		
聘用单位名称	深圳瑞捷技术股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号				

◆ 继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成

◆ 变更记录

序号	变更日期	变更类型	变更前	变更后
1	2024年09月06日	初始注册		

共 1 页

◆ 执业经历

序号	日期	项目	担任职责
暂无相关信息			

社会消防技术服务信息系统
shhxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

◆ 工程师信息



姓名	舒利群	性别	男	民族	汉族
年龄	39	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年09月19日至2027年09月19日			注册号	14424000677
资格证书颁发单位	广东省消防救援总队		资格证书颁发日期		
聘用单位名称	深圳瑞捷技术股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路8号星河WORLD双子塔东塔26层				

◆ 继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	未完成
2	2022	完成
3	2019	未完成

◆ 变更记录

序号	变更日期	变更类型	变更前	变更后
暂无相关信息				

◆ 执业经历

序号	日期	项目	担任职责
暂无相关信息			

共 1 页



您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

◆ 工程师信息



姓名	李群	性别	男	民族	汉族
年龄	39	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2025年11月18日至2026年11月18日		注册号	13224000637	
资格证书颁发单位			资格证书颁发日期	2022年11月06日	
聘用单位名称	深圳瑞捷科技股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道海宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号				

◆ 继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成

◆ 变更记录

序号	变更日期	变更类型	变更前	变更后
1	2025年10月25日	初始注册		
2	2025年06月17日	注册资格注销		
3	2024年05月24日	初始注册		

共 1 页

您的位置: 首页 >> 注册消防工程师管理

关闭

◆ 工程师信息



姓名	张军	性别	男	民族	汉族
年龄	35	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年08月29日至2027年08月29日		注册号	1212000075	
资格证书颁发单位			资格证书颁发日期	2018年11月08日	
聘用单位名称	深圳瑞捷科技股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道海宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号				

◆ 继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成

◆ 变更记录

序号	变更日期	变更类型	变更前	变更后
----	------	------	-----	-----

◆ 执业经历

序号	日期	项目	担任职务
----	----	----	------

共 1 页

◆ 其他信息

2 我司一级注册消防工程师（提供部分未注册）

序号	姓名	级别	证书编号
1	王志明	一级	20201104237000001166
2	王洪涛	一级	20231104244000000475
3	乔阿良	一级	201811042410000836
4	李绍贺	一级	20231104237000002027
5	张玉训	一级	2017042370422016370246005805

王志明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志明

社保电话号：809423651

身份证号码：371323196803253151

页码：1

参保单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司

单位编号：347463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64						78.0

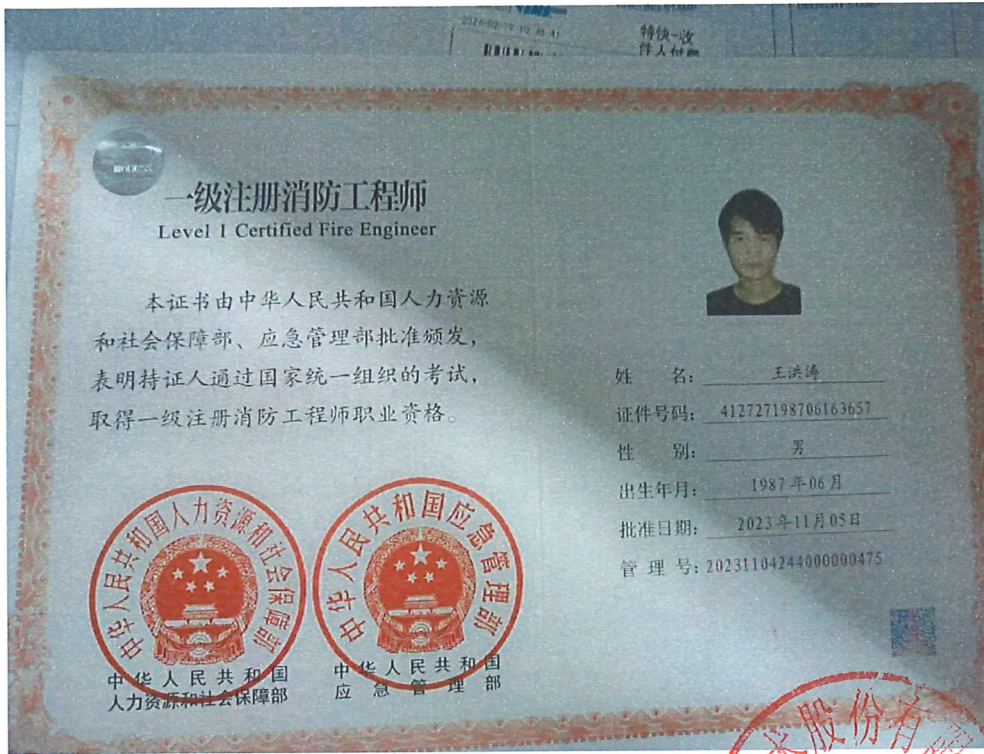
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fbab6f83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：347463

单位名称
深圳瑞捷科技股份有限公司



王洪涛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛

社保电话号：615483344

身份证号码：412727198706163657

页码：1

参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

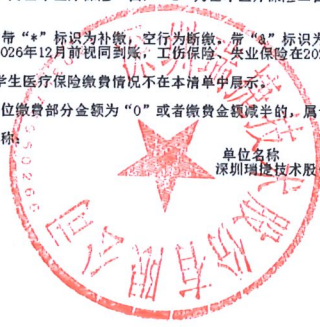
单位编号：347463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5349.0	2674.0			2490.49	942.38			235.63		98.0		196.0		49.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fbd2e69w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：347463
单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司



乔阿良

一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

姓名：乔阿良
证件号码：410423198603159512
性别：男
出生年月：1986年03月
批准日期：2018年11月11日
管理号：201811042410000836


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国应急管理部



李绍贺

一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师职业资格。

姓名：李绍贺
证件号码：372922198709191377
性别：男
出生年月：1987年09月
批准日期：2023年11月05日
管理号：20231104237000002027


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国应急管理部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绍贺

社保电脑号：817929122

身份证号码：372922199709191377

页码：1

参保单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司

单位编号：347463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5348.0	2674.0			2490.49	942.38			235.63				96.0	49.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb478751 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
深圳瑞捷科技股份有限公司



张玉训



一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、公安部批准颁发，表明
持证人通过国家统一组织的考试，取得
一级注册消防工程师资格。



姓 名：张五训
证件号码：37062819800105553X
性 别：男
出生年月：1980年01月
批准日期：2017年11月12日
管理号：2017042370422016370246005805



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉训

社保电话号：818507750

身份证号码：37062819800106553X

页码：1

参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

单位编号：347463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			3066.0	1528.0			1480.54	538.4			134.62					112.0	28.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725faee129d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
347463

单位名称
深圳瑞捷技术股份有限公司



（四）投标函

投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程(暂定名)项目(消防设施检测)招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

法定代表人：黄新华

授权委托人：李沛楠

黄新华 李沛楠

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔.东塔26层 邮

编：518129

联系电话：0755-29555131/18823512193 传真：0755-84862643

日期：2026年03月05日



二、《投标人近5年内签订同类工程合同的项目情况》

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳瑞捷技术股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市住房和建设局	消防设施检测及现场评定服务项目合同(B包)	深圳市	详见合同附件	2021.08-2021.12	142.50	/
北京中京艺苑置业有限公司	中海宏洋商业公司2025年商业项目运营安全第三方评估	广东及广东周边省份	详见合同附件	2025.05-2025.12	31.544	/
建信住房租赁基金(有限合伙)	建信住房租赁基金(有限合伙)安全生产管理第三方飞行检查服务合同	旗下指定区域	详见合同附件	2024.04-2025.04	53.99	/
广州地铁(佛山南海)房地产开发有限公司	南海金融城项目自持范围物业安全检测合同	广州市	详见合同附件	2021.05-2021.07	62.00	/
福建嵩霖集团有限公司	运维项目第三方评估及咨询服务合同	福州、天津、合肥	详见合同附件	2024.05-2024.12	18.68	

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市人才安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目合同	深圳市	详见合同附件	2022.03-2023.03	949.824	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(一) 深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定服务项目合同 (B包)

1 中标通知书

中标通知书

深圳市网上政府采购

中标通知书

(项目编号: SZDL2021339094)

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司:

由深圳市建星项目管理顾问有限公司组织的深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定服务(支付上限 570 万元)公开招标中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	货物/工程名称	采购明细清单	型号/规格	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	成交单价(元/m ²)	监理费(元)
950453562	PLAN-2021-440301-010 2013001-01059	深圳市住房和建设局消防设施检测服务 B 包组		详见附件/	1.0	675,000.00	675,000.00	0.90	
950453409	PLAN-2021-440301-010 2013001-01058	深圳市住房和建设局消防现场评定服务 B 包组		详见附件/	1.0	750,000.00	750,000.00	0.90	

成交金额: 壹佰肆拾贰万伍仟元整 成交单价: 0.90 元/m²

请贵公司(联系人: 邓焱, 联系手机: 18033441556, 办公电话: 075529555131)尽快与采购单位联系(联系人: 詹莹莹, 电话: 83785105 15889746242), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收。如有弄虚作假, 将依法依规追究相关当事人的责任。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021年07月30日

抄报: 深圳市财政局

抄送: 深圳市住房和建设局

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

2 合同扫描件

FJ20210811-3992

深圳市住房和建设局消防设施检测及现场 评定服务项目合同书



项目编号: SZDL2021339094

项目名称: 深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定服
务项目 (B包)

委托方 (甲方): 深圳市住房和建设局

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦8楼

受委托方 (乙方): 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、
A3103、A3108号



深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定 服务项目合同书

根据深圳市建星项目管理顾问有限公司公开招标的深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定服务项目 B 包 (招标编号: SZDL2021339094) 采购项目招标结果, 由深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 为中标服务单位。甲、乙双方按照《民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》, 经协商一致, 签订本合同, 供双方共同遵守:

一、合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务:

序号	项目名称	价格 (元)	备注
1	深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定服务项目	1,425,000 元)	合同签订生效之日起至 2021 年 12 月

二、合同价款

最终结算金额为: 单价乘以实际检测面积, 但不得超过合同金额上限人民币 ¥ 1,425,000 元 (大写壹佰肆拾贰万伍仟元整)。若实际检测服务项目经计算最终结算金额超过 1,425,000 元, 也以 1,425,000 元为合同总价进行结算。

本项目暂定合同金额为人民币 ¥ 1,425,000 元 (大写壹佰肆拾贰



万伍仟元整)。

三、付款方式

1、合同签订生效后支付暂定合同金额的 50%，即人民币 712,500 元 (大写柒拾壹万贰仟伍佰元整)。余款在项目检测工作完成并出具合格检测报告后进行结算支付。

2、乙方的收款银行账户信息如下：

开户名：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户账户：44201550900052537493

四、项目概况及服务内容

本项目服务检测范围为深圳市住房和建设局管辖高层、医院、大型商业综合体、高危等消防重点项目消防设施检测服务项目。

项目的主要要求是：通过乙方在消防竣工验收检查前进行第三方消防检测，帮助深圳市住房和建设局下辖各单位发现消防存在问题，并提供整改解决方案，及时降低和消除消防安全隐患。其主要技术要求如下：

(一) 服务内容：

- 1、建筑类别与耐火等级；
- 2、总平面布局，应当包括防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地等项目；
- 3、平面布置：应当包括消防控制室、消防水泵房、等建设工程消防用房的布置；国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所（如儿童活动场所、展览厅等）的设置位置等项目；



4、防火分隔,应当包括防火分区,防火墙,防火门、窗,竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等项目;

5、安全疏散,应当包括安全出口、疏散门、疏散走道、避难层(间)、消防应急照明和疏散指示标志等项目;

6、建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰;

7、建筑内部装修防火,应当包括装修情况,纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能,用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施,对消防设施的影响,对疏散设施的影响等项目;

8、防爆,应当包括泄压设施,以及防静电、防积聚、防流散等措施;

9、消防电梯;

10、消火栓系统,应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能等项目;

11、自动喷水灭火系统,应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目;

12、火灾自动报警系统,应当包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等项目;

13、防烟排烟系统及通风、空调系统防火,包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等项目;

14、消防电气,应当包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等项目;

15、建筑灭火器,应当包括种类、数量、配置、布置等项目;



16、泡沫灭火系统，应当包括泡沫灭火系统防护区、以及泡沫比例混合、泡沫发生装置等项目；

17、气体灭火系统的系统功能；

18、其它国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目；

19、每一项目的抽样数量不少于 2 处,当总数不大于 2 处之时,全部检查；

20、通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测的指标进行现场抽样测量。

(二) 服务规范

本项目严格按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《广东省建筑防火及消防设施检测技术规程》(DBJ/T 15-110-2015) 等国家技术标准执行。

(三) 图纸、项目清单

图纸及相关资料具体项目实施时，由甲方提供。

五、服务期限

合同签订生效之日起至 2021 年 12 月。

六、工作质量要求


1、甲方委托乙方通过开展消防设施检测及现场评定服务，全面检测及评定各单位消防设施是否得当，建筑及消防设施的功能是否满足规范及设计要求，能否在火灾发生时最大限度的减小损失，达到预期的使用效果。



(2) 乙方的投标文件;

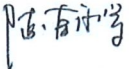
(3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份,具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并盖章之日起生效。

甲方:  深圳市住房和建设局

地址:深圳市福田区振华路
8号设计大厦8楼

法定代表人:

委托代理人: 

2021年8月11日

乙方:  深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

地址:深圳市龙岗区坂田街道雅宝
路1号A栋A3101、A3103、A3108
号

法定代表人:



委托代理人:

 2021年8月11日

3 成果文件



建设工程消防设施检测及现场评定 服务报告

项目名称：合景同创广场（二期）

委托单位：深圳市住房和建设局

受托单位：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

编制日期：二〇二一年十二月十四日

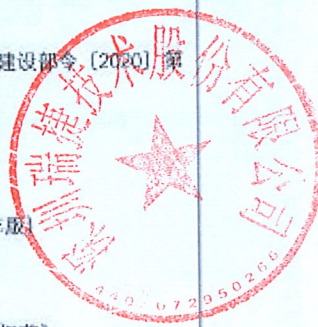


深圳瑞捷工程咨询股份有限公司







项目名称	合景同创广场（二期）		
项目地址	深圳市盐田区海山街道深盐路与临海路交汇处		
服务类型	建设工程消防设施检测及现场评定		
建筑概况	建筑类型		公共建筑
	建筑层数	地上/层	2栋：57层；
		地下/层	地下2层；
	建筑高度/m		2栋：195.1m；
	建筑总面积/m ²		100599.08m ²
受托范围	本项目含建筑防火、消防供配电系统、火灾自动报警系统、室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、防火门及防火卷帘系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统、建筑灭火器等。		
服务依据	包括但不限于： 1、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（建设部令〔2020〕第51号） 2、《建设工程消防设计审查验收工作细则》 3、GB50016-2014《建筑设计防火规范》（2018年版） 4、GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》 5、GB50166-2019《火灾自动报警系统施工及验收规范》 6、GB50974-2014《消防给水及消火栓系统技术规范》 7、GB50084-2017《自动喷水灭火系统设计规范》 8、GB50261-2017《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 9、GB51251-2017《建筑防烟排烟系统技术标准》		





	<p>10、GB50877-2014 《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》</p> <p>11、GB51309-2018 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》</p> <p>12、GB50370-2005 《气体灭火系统设计规范》</p> <p>13、GB50263-2007 《气体灭火系统施工及验收规范》</p> <p>14、DBJ/T 15-110-2015 《广东省建筑防火及消防设施检测技术规程》</p>
工作摘要	<p>2021年12月13日对合景同创广场（二期）进行消防设施检测及现场评定技术服务，发现A、B、C类问题（共计102项）；按建筑防火、消防电系统、消防水系统及防排烟系统分类统计如下：</p> <p>1、建筑防火类：A类26项、B类13项、C类0项；</p> <p>2、消防电系统：A类11项、B类15项、C类0项；</p> <p>3、消防水系统：A类8项、B类14项、C类1项；</p> <p>4、防排烟系统：A类7项、B类7项、C类0项。</p>
意见或结论	<p>经对该项目进行现场检查、检测，发现不符合消防相关标准规范问题102项，见《不符合项汇总表》，需建设单位责成相关参建单位对不符合项进行逐一整改，举一反三，避免类似问题出现。</p>
项目负责人	张卫利  日期 2021.12.14
技术负责人	谏剑  日期 2021.12.14



尊重 诚实

成长

担当

第3页，共51页



序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	等级	不符合项照片
2	地下室二栋位置大量防火封堵未完成。	《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版) 6.2.9 建筑内的电梯井等竖井应符合下列规定：建筑内的电梯井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。建筑内的电梯井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。	A	

尊重 诚实 成长 担当

第5页 共51页



(二) 中海宏洋商业公司 2025 年商业项目运营安全第三方
评估

合同扫描件

合同编号: ZHYY-160302-000281

中海宏洋商业公司 2025 年商业项目运营安全
第三方评估服务合同



甲 方: 北京中京艺苑置业有限公司

乙 方: 深圳瑞捷技术股份有限公司

签订时间: 2025 年 5 月

签订地点:



中海宏洋商业公司 2025 年商业项目运营安全第三方评估技术服务合同

甲方（以下简称甲方）：北京中京艺苑置业有限公司

乙方（以下简称乙方）：深圳瑞捷技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方（含乙方分、子公司）承担甲方及甲方所在集团旗下各地区公司（具体以甲方提供的项目明细为准，以下统称“甲方”）商业项目的第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围

甲方委托深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称乙方）对甲方项目进行商业项目运营安全评估。

二、项目概况

甲方管辖的商业项目，具体以实际发生为准。

三、技术服务内容

通过面客观感、设备设施、安全管理行为等评估或其他方式进行过程评估技术服务。乙方可依据工作需要运用乙方大数据平台为甲方提供第三方评估技术服务。（注释：大数据是瑞捷自主主导研发，以 Hadoop 分布式系统为平台，以 Kafk 为调度平台，采用预处理数据的企业标准在线对照、模拟聚类算法对检查指标补分等技术，通过 ETL 流程实现数据采集、加工、处理、展示自动化。平台涵盖行业工艺工法的应用，行业总分包各维度信息，全国不同区域、不同经济环境下的建筑工程质量，生成建筑工程质量、安全系列指数）

1、商业运营评估项目范围、内容及地点

1.1 对甲方及旗下的各项目公司的商业运营项目的公区设施、消防系统、通风空调、给排水、电气系统、智能化、电梯、燃气、管理行为等进行检查评估，提出解决问题的办法，介绍标杆企业的先进做法及成熟经验。

1.2 评估时间及频次具体评估时间以甲方通知为准，甲方应于评估前 10 个工作日内通知乙方（本合同频次为 2 次，上半年 1 次，下半年 1 次）。

1.3 工作方式：由乙方组成专业评估组，对甲方运营项目等实施检查评估，并提供评估报告。

1.4 评估方法：现场走访、巡查、测试等。依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结

合乙方多年积累形成的数据库资源及乙方工程品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用云端数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提供全面的评估技术服务。

四、技术服务时间

自 2025 年 05 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日完成甲方指定的所有商业运营项目的评估检查工作。乙方在本合同生效前已展开相关评估工作的，甲方予以认可。

五、技术服务工作的依据

5.1 国家、地方及甲方有关工程技术咨询服务工作的规定；详见附件 4。

六、技术服务工作内容

6.1 评估技术方法

6.1.1 乙方应结合双方确认的项目计划进行评估；

6.1.2 依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结合瑞捷咨询多年积累形成的数据库资源及瑞捷工程品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用云端数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提供全面的评估技术服务。

6.2 乙方评估技术人员构成

6.2.1 组长及组员（如遇特殊情形以双方实际协商确定为准）

6.2.2 乙方人员要求：乙方保证所有乙方人员均参与过知名地产公司项目的评估工作；

6.2.3 每次评估检查前，乙方应根据甲方提供的评估检查范围，于甲方通知后 3 个日历天内向甲方上报乙方人员和行程安排。

6.2.4 乙方评估工作设置一名总负责人，负责各评估组的工作安排、评估结果协调汇总与审核、与甲方进行具体的业务协调和沟通、前期体系的制定及启动会交底等工作；

6.3 乙方评估技术组人员职责：

6.3.1 乙方评估组长职责：

6.3.1.1 全面负责本组在评估服务期间的日常工作安排及组员考核；

6.3.1.2 主持项目评估，进行现场检查、沟通及有关资料的审阅；

6.3.1.3 对本组各评估项目下达评估结论，并上报乙方总负责人审核；

6.3.1.4 根据评估结果，通报当日检查项目的评估情况；

6.3.1.5 利用自有技术平台及技术手段分析数据撰写并提交评估报告。

6.3.2 乙方评估师职责：

6.3.2.1 与助理评估师共同完成现场的数据采集工作；

6.3.2.2 负责对评估中采集的数据及成果进行汇总与编辑；



6.3.2.3 协助评估组长做好评估简报、评估总结、增值服务等建议。

6.4 评估技术服务项目工作安排

6.4.1 评估作息时间：上午 9：00-12：00；下午 14：00-17：00。乙方人员应当上午 8：50 前抵达工地项目部，上午 9：00 评估前开始评估安排会议；

6.4.2 配合乙方评估的相关单位及人员：相关维保单位人员、项目物业人员等

6.4.3 评估工作流程简述：

6.4.3.1 乙方对当日评估工作安排简单介绍；

6.4.3.2 甲方项目部介绍项目形象进度；

6.4.3.3 乙方评估组实现完全随机在线样本检查，实现评估成果的公开性、公平性、公正性；

6.4.3.4 乙方使用自行研发软件系统，进行数据采集，快速上传云端，利用云端系统安全、快捷、高效、准确自动化分析数据能力，生成报告，由乙方按照合同约定时间反馈至甲方；

6.4.3.5 现场评估工作结束后，乙方召开项目评估总结会议并通报现场评估基本情况；

6.4.3.6 乙方编制评估报告，按合同约定提交成果。

6.5 评估技术成果：

商业运营项目评估：

1. 完成项目的现场评估后，乙方应在当日向甲方通报当天现场评估的基本情况，包括但不限于以下内容：质量安全风险指标风险状况、现场主要质量问题、上期质量整改封闭情况、管理行为缺陷、项目优点、改进建议及行业优秀做法分享等。

2. 期间，在每个项目现场评估完成后 3 个日历天内，乙方须向甲方提供被评项目的评估简报。

3. 对于重大安全风险和较为严重的系统性质量问题，乙方应在评估当日向甲方电话通报质量风险情况，并在当晚以邮件方式书面呈报甲方。

6.6 技术服务计划

评估工作开始前，甲方应至少提前 15 日内通知乙方评估计划，乙方应当在收到甲方评估计划之后提前做好评估准备工作。

6.7 设备配置

6.7.1 乙方使用工具：热成像仪、钳式电流表、万用表、噪声测试仪、烟枪、带压力表的消防静压水枪、风速仪(带温度测试)。

七、收费标准及计费方式

7.1 本合同暂定含税总价为：人民币（大写）叁拾壹万伍仟肆佰肆拾元整，即¥15440.00





甲方：北京中京艺苑置业有限公司	乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司
地址：北京市西城区平安里西大街 28 号楼	地址：深圳市龙岗区坂田街道雅星路 8 号星河双子塔东塔 26 楼
联系人：王晓军	联系人：刘宇
电话：/	电话：/
手机：18998761000	手机：18380459244
邮箱：hywangxj@cohl.com	邮箱：liuy01@szridge.com
授权代表/法定代表人： 0	授权代表/法定代表人：黄新华
签署日期：2015 年 5 月 22 日	签署日期：2015 年 5 月 22 日





中海宏洋 北京快乐城堡项目 隐患排查报告

编制人员：
项目负责人：





第一部分 安全检查问题概况

2025年11月15日，对北京快乐城堡项目进行安全隐患排查。本次检查共发现安全隐患16条，其中红线管理0条，高风险问题2条，中风险问题11条，低风险问题3条。

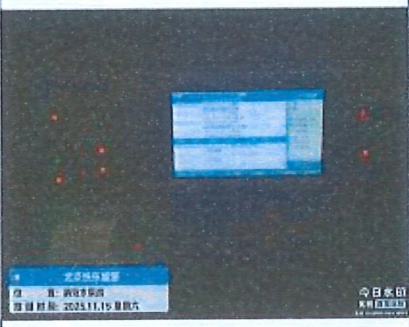

系统名称	特别关注事项
消防系统	1、消防报警主机存在烟感火灾报警点位未处理； 2、防火门开启方向与疏散方向不一致。
电气系统	1、屋面避雷带锈蚀； 2、配电箱内电缆标识牌缺失； 3、空调机房水泵无接地措施； 4、配电箱电源插座未设置地线； 5、变配电室补偿和功率因数表损坏； 6、变配电室个别位置绝缘地垫缺失。
通风空调系统	1、空调机房空调管道个别位置保温缺失。
管理行为	1、年度安全生产管理目标未分解； 2、年度绩效考核评审表缺失； 3、消防安全月度会议人员不全； 4、应急预案不全； 5、屋面巡查记录缺失； 6、安全检查表缺失； 7、消防维保记录不完善。





第二部分 项目隐患问题

一、消防系统隐患问题

说明图片	问题描述
 <p>说明文字： * 火灾报警报警 故 因：烟感报警 报警时间：2025.11.19 星期六 今日水印 水印日期：2025.11.19 水印时间：14:00:00</p>	<p>问题描述：消防报警主机存在烟感火灾报警点位未处理。</p> <p>风险等级：中风险</p> <p>整改建议：对报警点位进行处理。</p>
 <p>说明文字： * 消防系统报警 故 因：烟感 报警时间：2025.11.19 星期六 今日水印 水印日期：2025.11.19 水印时间：14:00:00</p>	<p>问题描述：防火门开启方向与疏散方向不一致。</p> <p>风险等级：中风险</p> <p>整改建议：更改防火门开启方向。</p>

二、电气系统隐患问题

说明图片	问题描述
 <p>说明文字： * 电气系统报警 故 因：短路 报警时间：2025.11.19 星期六 今日水印 水印日期：2025.11.19 水印时间：14:00:00</p>	<p>问题描述：屋面避雷带锈蚀；</p> <p>风险等级：低风险</p> <p>整改建议：进行防锈处理或增设圆钢避雷带。</p>



(三) 建信住房租赁基金(有限合伙)安全生产管理第三方飞行检查服务合同
合同扫描件



RJJK-20240417-4075

(合同编号: _____)

建信住房租赁基金(有限合伙)安全生产管理第三方飞行检查服务合同

甲 方: 建信住房租赁基金(有限合伙)

乙 方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签订时间: _____ 年 月 日

签订地点: _____





安全生产管理第三方飞行检查服务合同

甲方：建信住房租赁基金（有限合伙）

乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方承担甲方在建、运营期项目的安全生产管理第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围

甲方委托乙方对甲方管辖的在建、运营期项目进行安全生产管理检查服务。

二、项目概况

序号	类别	技术服务内容	服务周期	2024 年需求量
1	在建项目评估	安全文明施工、质量风险、防渗漏实验等	季度/次	45
2	运营项目综合巡检	装饰装修维护评估、消防设备评估、水暖电设备评估、智能化设备评估	季度/次	95
3	运营项目消防及燃气专项检查	消防水系统、报警系统、防排烟系统、燃气系统检查	季度/次	10
4	运营项目电梯专项检查	电梯安全质量、电梯舒适度检查	半年/次	45

备注：具体以实际发生为准。



三、技术服务内容

通过工程实测实量、工程观感评估或其他方式进行安全生产管理第三方飞行检查评估技术服务。乙方可依据工作需要运用乙方大数据平台为甲方提供第三方评估技术服务（注释：大数据是乙方自主主导研发，以Hadoop分布式系统为平台，以Kafk为调度平台，采用预处理数据的企业标准在线对照、模拟聚类算法对检查指标补分等技术，通过ETL流程实现数据采集、加工、处理、展示自动化。平台涵盖行业工艺工法的应用，行业总分包各维度信息，全国不同区域、不同经济环境下的建筑工程质量，生成建筑工程质量、安全系列指数）。

四、技术服务时间

自 2024 年 4 月 1 日起至 2025 年 4 月 1 日完成 甲方指定的所有项目的评估检查工作。乙方在本合同签订前已展开相关评估工作的，甲方予以认可。

五、技术服务工作的依据

- 5.1 国家及地方有关工程技术咨询服务工作的规定。
- 5.2 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准。

六、技术服务工作内容

6.1 评估技术方法

6.1.1 乙方应结合双方确认的项目计划进行评估；

6.1.2 依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结合乙方多年积累形成的数据库资源及乙方工程品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用云端数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提供全面的评估技术服务。

6.1.3 在建及运营期项目检查标准及评价评分体系以甲方需求按甲乙双方协商确认为准。

6.2 乙方评估技术人员构成

6.2.1 组长及组员（如遇特殊情形以双方实际协商确认为准）；





日起3日内书面（邮件或函件方式）反馈；

6.6.6 乙方工作成果验收合格标准：以统一标准、尺度，对被评项目进行评估。按甲方要求及本合同约定及时编制评估成果，反馈质量评估结果。评估成果要求数据准确、内容完整，做到公示各项目质量合格率并揭示主要质量风险及相关工程管理问题等。

6.7 设备配置

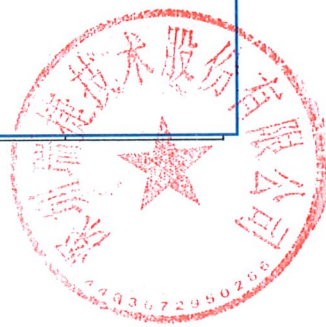
6.7.1 乙方使用工具：①实体检测工具的配置：包括但不限于激光测距仪、塞片等；②风险评估工具：包括但不限于笔记本电脑、数码相机、自行研发软件系统包括且不限于随机抽选系统、实测实量评分系统、安全文明评分系统、质量风险评分系统、报告生成系统、数据库分析系统、供应商评价系统等。（或由乙方自带其他工具，甲方提供协助）。

七、取费标准及计费方式

7.1 本合同暂定含税总价款：539900元（大写：伍拾叁万玖仟玖佰元整元），该金额为暂定合同金额。其中不含税价格为：509339.62元；税金：30560.38元。具体按照实际发生评估次数数据实结算。

7.2 具体计费标准如下表：

序号	类别	内容	单位	数量	含税综合单价	含税合价
1	在建项目评估	安全文明施工、质量风险、防渗漏试验等。	次			
2	综合巡检	装饰装修维护评估、消防设备评估、水暖电设备评估、智能化设备评估等。	次			
3	消防及燃气专项检查	消防水系统、报警系统、防排烟系统、燃气系统检查等。	次			
4	电梯专项检查	电梯安全质量、电梯舒适度检查等。	次			





14.3 甲乙双方均保证本合同约定的联系方式、邮箱地址、银行信息等是合法有效的,任何一方按本合同约定的联系方式向对方邮寄快递的,自邮件交邮之日起第四日视为收件方已收到邮件,并知晓了邮件内容,收件方是否签收与邮寄方无关。如果以电子邮件方式向对方送达文件资料的,发件方成功发送电子邮件之次日视为收件方已收到邮件,并知晓了邮件内容。

任何一方变更本合同约定的联系方式、邮箱地址、银行信息等内容的,应当自变更之日起3日内及时通知另一方,如因未及时告知导致另一方按照本合同约定履行了相关义务的,即视为另一方已经按照合同约定履行了相关义务,无需承担任何法律责任,由此引起的一切不良后果均由未通知方自行承担。

14.4 本合同中约定的到期日为法定节假日的,自动顺延至法定节假日后的第一个工作日。

14.5 附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

14.6 本合同一式陆份,甲乙双方各执叁份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:		乙方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	
地址:		地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋31楼	
联系人:		联系人:	
电话:		电话:	
手机:		手机:	
邮箱:		邮箱:	
授权代表/法人:		授权代表/法人:	
签署日期: 年 月 日		签署日期: 年 月 日	

建信住房租赁

北京清筑大兴绿地项目

综合巡检评估报告

编制人员：

项目负责人：



第一部分 项目资料



单位	清筑	项目名称	北京大兴绿地项目
门店负责人	陈默	联系方式	18510218865
建筑面积	18563 m ²	项目地址	北京大兴区时珍路1号院6号楼
评估人员	组长：周剑 组员：乔阿良	评估时间	2024年08月29日
评估范围	6#楼1-13层及屋面，生活水泵房、消防水泵房、配电房及公区、楼梯间等。（重要机房由物业管理，6#为机构自管）		

第二部分 项目得分

系统名称	得分	系统名称	得分



消防系统	75.53%	智能化系统	77.42%
水暖电系统	73.33%	装饰装修管理	89.09%
相关方管理	85.00%	资产及用房管理	86.67%
评估综合得分	79.47%		

第三部分 存在的主要问题

名称	存在问题
消防系统	<ol style="list-style-type: none"> 1. 消防联动测试非消防电源未强切； 2. 消防联动测试门禁系统未解锁； 3. 屋面6台正压送风风机其中4均不能实现远程启动功能； 4. 消防联动测试楼层显示未进入应急模式； 5. 联动控制器自动的状态下开启电梯前室正压送风口风阀，未连锁启动相应的正压风机； 6. 消防水泵房3#喷淋水泵启动后水泵出水口法兰处漏水，立即停止测试； 7. 消防水泵房1#、2#室内消火栓水泵启泵后水泵出水口处漏水，立即停止测试； 8. 1#室内消火栓水泵远程启动后不能远程停泵； 9. 一层展示区疏散门存在长期锁闭现象； 10. 由于现场存在爆管漏水，无法测试喷淋系统压力开关启泵功能，但地下室预作用系统雨淋阀中置无压力，无法实现启泵功能； 11. 地下室配电室内采用七氟丙烷灭火系统，电缆桥架未接线完成，联动启动功能不具备；



(四) 南海金融城项目自持范围物业安全检测合同
合同扫描件

RJ20210604-2483

南海金融城项目自持范围物业安全
检测合同 2

合同编号: HT210747



委托方: 广州地铁(佛山南海)房地产开发有限公司

受托方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

2021年5月

1 / 24
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

委托方：广州地铁（佛山南海）房地产开发有限公司

受托方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

委托方因南海金融城自持范围物业项目，委托受托方进行该项目的物业安全风险源排查工作，受托方为具备法定资质以及丰富的建设项目咨询服务经验的专业咨询单位，为了明确双方的权责，维护各自合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合该项目的具体情况，双方本着平等、自愿、互利和公平公正的原则，经协商一致，签订本合同，以资共同信守。

一、受托方的服务内容

1.1 按国家基本建设程序，本合同项目服务内容为南海金融城项目对电梯及扶梯、消防、暖通、给排水、电气、智能化、建筑、装修、设备结构等9个专业的风险源进行排查工作。

1.2 受托方作为本项目的受委托单位，应根据项目的性质、规模及计划进度成立相应的项目组，根据合同规定，投入足够的人力、物力，按照国家、省、项目所在地政府主管部门要求的内容及深度和委托方要求开展工作。通过精心工作，使研究成果达到控制规模、控制投资，为项目的设计、施工创造条件的目的。

二、项目基本情况

2.1 项目位置：佛山市南海区金融高新区站

2.2 项目规模：南海金融城自持范围物业需安全风险源排查项目和内容的工作。

三、委托人向受托方提交的资料有：

配合受托方物业安全风险源排查工作的相关资料

四、物业安全风险源排查成果文件及编制深度要求

4.1 物业安全风险源排查内容：详细的工作大纲



4.2 物业安全风险源排查成果要求如下：

4.2.1 内容及深度要求：研究成果应达到满足国家现行规范和行业标准要求的深度；物业安全风险源排查内容包括但不限于：自持物业范围中电梯及扶梯、消防、暖通、给排水、电气、智能化、建筑、装修、设备结构等9个专业的风险源进行排查。

4.2.2 成果份数及提交时间要求：提交的物业安全风险源排查成果应装订美观、牢固，符合国家有关规定，份数应满足项目所在地政府主管部门或委托方评审的要求，并向委托方提供3份纸质，1份电子文件的最终成果作为归档资料。具体提交时间如下：在物业安全风险源排查结束后5个工作日内提交正式成果总结报告并配合将问题移交相关责任部门，需延迟提交成果总结报告的，必须得到委托方的批准。受托方对所提交的报告及技术数据负责并保证真实可靠。

4.2.3 合同服务期限要求：合同服务期暂定合同生效之日起至2021年7月31日。

五、服务费用及支付办法

5.1 服务费用：

5.1.1 本合同服务费用暂定金额为人民币620,092.80元（大写：人民币陆拾贰万零玖拾贰元捌角）（含税价），其中，不含税总价为¥584,993.21元（大写：人民币伍拾捌万肆仟玖佰玖拾叁元贰角壹分），增值税率为6%，增值税费为¥35,099.59元（大写：人民币叁万伍仟零玖拾玖元伍角玖分）。按实际发生工作量进行结算。在今后合同执行期间，如国家出台发布新规定调整增值税税率，则按照新规定执行。

5.1.2 以上为含税价，已包括了受托方履行合同所必须的所有费用，包括但不限于：受托方为实施本项目所投入的办公、交通、差旅、文件费用等；受托方自行聘请专家用于本项目作研究、咨询、收集资料所需的费用、制作成果的所
有费用，以及上缴国家的各种税费等。

5.1.3 本合同具体按照实际物业安全风险源排查面积单价包干，含税单价为

3 / 24

11W

2W

委托方名称：(盖章)



法定代表人：

(或) 授权代表：

联系地址：广州市海珠区新港东路
1238号万胜广场A塔

联系电话：83158984

日期：2021年6月15日

受托方名称：(盖章)



法定代表人：

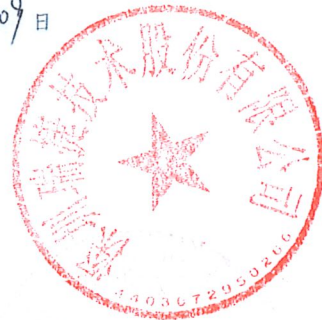
黄新华

(或) 授权代表：

联系地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝
路1号A栋A3101、A3103、A3108号

联系电话：

日期：2021年06月09日



HW

HW

附件1 工作大纲

一、委托范围

本次物业安全风险源排查项目地处南海桂城区A30地块，位于南海金融高新区三期用地范围之内，用地位于海八路与桂澜路交叉路口东南象限，地块为长方形，东西长约380米，南北宽为120米，总用地面积45131平方米。广佛地铁金融高新区站位于地块西北角，区间线路沿西南方向斜向穿越地块，将地块划分为两个区块。该项目地上裙楼4层，局部5层，功能包括商业、餐饮、物业管理用房、垃圾收集站、公交车场及其附属用房和地铁公安派出所。办公、酒店塔楼40层，总高度为170米，为一类高层建筑。

本次物业安全风险源排查包括商场、酒店及地下室，排查面积分别是73780平方米、61969平方米和36499平方米，暂定总排查面积172248平方米。开展消防、电气、智能化、给排水、暖通、电扶梯、结构设备、建筑及装修等专业全面排查评估各安全隐患，主要包括但不限于查找并发现各安全隐患问题，并对问题进行描述，确定其具体位置及对应的技术要求，并建立各区域安全问题台账。

二、工作内容

按照国家、行业规范、标准进行全区域（商场、酒店及地下室）的给排水、暖通、电气、智能化、电梯（扶梯）、建筑、装修、结构设备、消防等专业检查评估并出具评估的阶段成果报告和总结成果报告（包括但不限于评估问题的统计分析、评估问题整改意见和建议等内容）。此次安全风险排查评估拟采取全面评估的工作方式开展，并建立安全风险隐患问题台账。

三、工作要求

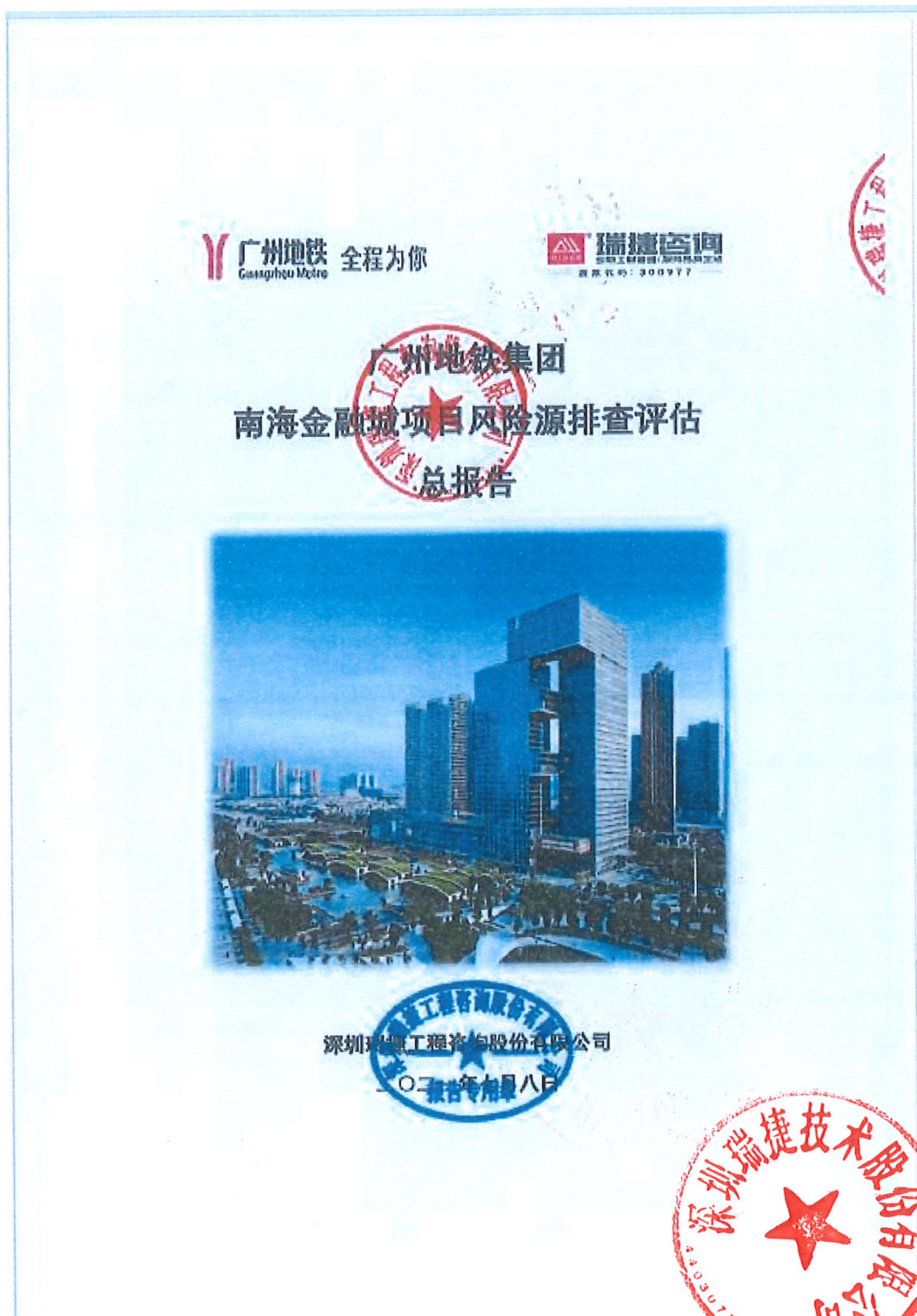
(一) 评估组明确一个小组负责人，小组负责人必须由相关专业的资深专业人员，具有丰富项目施工管理现场经验。小组其他人员则必须具有评估经验，熟练使用评估工具，熟知各项评估指标。

(二) 评估组负责人（夏道明）负责评估组的工作安排、评估结果协调汇总与审核、与委托方进行具体的业务协调和沟通等工作。

委托方须确保评估工作在“公平、公正、公开”的前提下有序开展。

12 / 24





目 录

一、项目概况	4
(一) 排查评估背景	4
1. 背景分析	4
2. 目的和意义	4
3. 附件说明	5
(二) 排查评估依据	6
1. 参考规范	6
2. 风险等级分类说明	8
(三) 排查评估概况	9
二、排查评估数据分析	10
(一) 排查评估总数据分析	10
1. 排查评估数据汇总表	10
2. 各专业单项风险源占总风险源比例	11
3. 各区域 A、B、C 类风险源及总风险源数据	12
(二) 酒店区域排查评估数据分析	13
1. 综合分析	13
2. 专项分析	29
3. 短板分析	33
(三) 地下停车场区域排查评估数据分析	40
1. 综合分析	40



尊重 诚实 成长 担当

第2页，共148页

2.专项分析.....	50
3.短板分析.....	54
(四) 商场区域排查评估数据分析.....	60
1.综合分析.....	60
2.专项分析.....	81
三、总结分析.....	92
(一) 风险分析.....	92
1.A类风险源数量占比分析.....	92
2.B类风险源数量占比分析.....	93
3.C类风险源数量占比分析.....	94
3.各专业风险分析.....	95
(二) 改善建议.....	108
1.安装要点.....	108
2.维护要点.....	108
3.具体建议.....	109
四、附件.....	142
五、关于瑞捷.....	143
(一) 公司简介.....	143
(二) 营业执照.....	144
(三) 企业信用等级证书.....	145
(四) 第三方评估与咨询经营范围.....	146



一、项目概况

(一) 排查评估背景

1.背景分析

南海金融城项目白持范围物业整体安全检测项目，位于佛山南海金融高新技术服务区海八东路32号，建设单位为广州地铁（佛山南海）房地产开发有限公司。

该项目已竣工且投入使用多年，大部分设备设施存在陈旧老化的现象，且之前未按标准规范施工，存在很多安全隐患，导致后期的维护难度大。

该项目为大型商业综合体，属于人员密集场所，项目场所仍在经营中，可变因素多，环境复杂多变，一旦出现安全事故，将造成不可预估的损失。

2.目的和意义

《安全生产事故隐患排查治理暂行规定》第二章 第十条 生产经营单位应当定期组织安全生产管理人员、工程技术人员和其他相关人员排查本单位的事故隐患。

《建筑消防设施的维护管理 GB25201-2010》7.1.1 建筑消防设施应每年至少检测一次，检测对象包括全部系统设备、组件等。

《消防安全标志设置要求 GB15630-1995》设置的消防安全标志牌及其照明灯具等应至少半年检查一次。

《广东省电梯使用安全条例 2015年》第二十一条 电梯有下列情形之一的，可能影响电梯使用安全的，电梯使用管理人应当委托电梯制造单位或者检验检测等

尊重 诚实 成长 担当

第4页，共148页

专业服务机构进行安全评估，并根据评估结论对电梯进行更新、改造、修理：

- (一) 整机或者重要零部件使用年限即将届满的；
- (二) 因电梯故障导致人员伤亡的；
- (三) 受水灾、火灾、地震等灾害影响的；
- (四) 故障频率高，使用管理人认为需要安全评估且所有权人同意的；

委托方为确认项目现状是否满足其经营的安全条件，特委托深圳瑞捷工程咨询有限公司对其委托区域进行全面排查评估，通过第三方的专业排查评估，从给排水、暖通、电气、智能化、电梯及扶梯、建筑、装修、结构设备及消防等进行全方位、全空间的排查评估，将从施工及运维等各阶段涉及安全相关的风险源——排查，并按 A 类风险、B 类风险、C 类风险等级分紧急、分时间——进行维修、加固、更换或重做，将所有风险源扼杀在萌芽状态，确保金融城的大安全，从而达到保障业主、物业方、酒店方及顾客的生命和财产安全。

3.附件说明

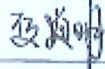
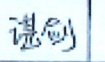
本报告仅对南海金融城三个排查区域所得的数据作出整体分析，各区域风险的详细内容可查看相关附件。

附件对应排查区域报告表

区域	报告
地下停车场	2021-6-30-广州地铁集团金融城项目风险源排查评估报告 1
酒店	2021-6-30-广州地铁集团金融城项目风险源排查评估报告 2
商场	2021-6-30-广州地铁集团金融城项目风险源排查评估报告 3



(三) 排查评估概况

项目名称	南海金融城项目白林苑四物业整体安全检测项目		
项目地址	佛山南海金融高新技术服务区海八东路 32 号		
委托单位	广州地铁（佛山南海）房地产开发有限公司		
服务类型	排查评估		
排查区域	南海金融城：岭南南方酒店、天河城商场、地下停车场。		
排查专业	本排查区域按专业进行排查，包含以下专业单项：给排水、暖通、电气及智能化、电梯、建筑、装修、结构设备、消防。		
排查区域的建筑概况	建筑类型		一类高层公共建筑
	建筑层数	地上（层）	39 层
		地下（层）	地下 2 层，局部 3 层
	建筑高度（m）		168
建筑面积（m ² ）		172246 平方米	
工作摘要	排查出各风险等级的隐患有：A 类：186 处；B 类：2497 处；C 类：543 处。		
项目负责人	夏道明		日期 2021.06.10
技术负责人	谢剑		日期 2021.05.10



(五) 运维项目第三方评估及咨询服务合同
合同扫描件

合同编号:

RJZX-20240514-4323

运维项目第三方评估及咨询服务合同

评估地点: 福州、天津、合肥等

甲方: 福建嵩霖集团有限公司

乙方: 深圳瑞捷技术股份有限公司

签订地点: 福建省福州市台江区江滨西大道融侨江滨广场 100-2 号

融侨中心 39 层

签订日期: 2024 年 5 月

融侨中心
核章



运维项目第三方评估及咨询服务合同

本合同于 2024 年 5 月由设于福建省福州市台江区江滨西大道融侨江滨广场 100-2 号融侨中心 39 层的福建嵩霖集团有限公司（下文简称“甲方”）为一方，与注册办事处设于深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 World 大厦 A 栋 31 楼的深圳瑞捷技术股份有限公司（下文简称“乙方”）为另一方签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程管理法规和规章。鉴于甲方拟进行 2024 年在运营项目第三方工程检测评估及咨询服务，经与乙方在合同价格、条款等各方面进行了协商，达成一致意见。兹订立合同如下：

第一条 适用范围及评估时间

- 1.1 对甲方及旗下的各项目公司的已交付项目的工程质量、运营维保、质量风险、机电安装等进行检查评估，提出解决问题的办法，介绍标杆企业的先进做法及成熟经验。
- 1.2 评估时间及频次
 - 1.2.1 每个项目 2024 年评估次数暂定为 2 次，计划分别在六月份与十二月份进行，具体评估时间以甲方通知为准，甲方应于评估前 10 个日历天内通知乙方。
 - 1.2.2 乙方对每个项目（扣除差旅时间）的净评估时间应不少于 1 天。
 - 1.2.3 每期完成所有项目现场评估时间应不大于 30 天。
- 1.3 工作地点：福州、天津、合肥。
- 1.4 工作方式：由乙方组成专业评估组，对甲方运营项目等实施检查评估，并提供评估报告。
- 1.5 评估方法：现场走访、巡查、工程实体实测实量、风险及安全文明评估等。依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结合乙方多年积累形成的数据库资源及乙方工程品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用云端数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提供全面的评估技术服务。

第二条 评估内容和要求

- 2.1 评估人员的具体要求如下

A/2



2.1.1 酒店跟商业业态评估组人员不少于4人，且其中须有机电专业工程师；其他业态评估小组人员不少于3人，且其中须有机电专业工程师。

2.1.2 每个评估组应明确一个负责人，负责人须为土木工程资深专业人员，应具有丰富项目施工管理现场经验，并经甲方现场面试认可；小组其他人员则可由乙方酌情调整，但需事先经甲方同意；

2.1.3 评估组负责人负责评估组的工作安排、评估结果协调汇总与审核、与甲方进行具体的业务协调和沟通等工作；

2.1.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换评估组负责人，人员离职等特殊原因除外；

2.2 评估工作包括但不限于以下内容：包括产品质量实测实量合格率，机电安装专项评估，设备维保专项评估，管理行为，产品观感得分率，包括户内观感、公共部位观感、外立面观感和园林工程观感等评分。

2.3 项目评估的具体评估内容及要求

2.3.1 项目现场评估内容包括但不限于项目工程质量实测、质量风险评估、设备设施现场测试及安全文明施工等；后期根据甲方要求，乙方应对评估体系进行升级；

2.3.2 项目现场评估应按照经批准实施的作业指导文件进行，乙方应根据要求编制出甲方项目评估作业指导书、工程质量实体实测操作指引、项目质量风险检查评分规则及标准、安全文明检查评分规则及标准、以及相关配套表格，经甲方批准后实施；

2.3.3 工程质量实测及风险评估应涵盖所有施工标段，实测内容根据评估时项目所处施工阶段情况具体选择，每标段抽查取样的各分部工程每标段抽查不少于4户（混凝土结构工程不少于2层）；其中屋面及顶层应优先抽查。各分项抽查点数要求按照经批准实施的作业指导文件实施；

2.3.4 工程质量实测评估合格标准和计算方法按国家相关规范、甲方企业标准及项目相关图纸、变更、国家及地方所有相关法律、法规及行业规范等执行；

2.3.5 乙方按照与甲方共同确定的评估计划安排项目现场评估。

2.3.6 乙方评估组使用抽选系统确定参评项目的参评楼层，实现完全随机在线样本检查，实现评估成果的公开性、公平性、公正性。

2.3.7 乙方使用自行研发软件系统，进行数据采集，快速上传云端，利用云端系统安

A/3



全、快捷、高效、准确自动化分析数据能力，生成报告，由乙方按照合同约定时间反馈至甲方。

2.4 项目评估工作专项要求

2.4.1 乙方对项目评估计划须遵循事前保密的原则，不得提前通知；

2.4.2 乙方评估小组须严格按照操作指引文件及检查评分标准客观公正地进行实测与评估；

2.4.3 乙方须加强评估人员的职业操守的监管，确保评估工作的公正、独立性。

2.4.4 评估组人员不得与甲方、总包单位、分包单位、监理单位等相关单位留电话、留微信，私下沟通。

2.5 评估成果及交付时间

2.5.1 完成在建项目的现场评估后，乙方应在当日向甲方通报当天现场评估的基本情况，包括但不限于以下内容：实测数据中的明显偏差项、各质量安全风险指标风险状况、现场主要质量问题、上期质量整改封闭情况、项目优点、改进建议及行业优秀做法分享等；

2.5.2 在每个项目现场评估完成后3个日历天内，乙方应当向甲方提供被评项目的评估简报，简报应同时附带质量实测实量评分表（EXCEL格式）和原始测量记录（表格及照片方式），以便进行复核确认；本次评估完成后【三】个日历天内，乙方应提供纸质版评估报告，若甲方未在5个工作日内反馈的则视为对《评估报告》内容无异议，则视为该项目评估工作经甲方验收合格，甲方指定下属关联企业应当依据合同约定进行付款；乙方应响应甲方针对集团评估体系标准、集团品质提升需求等进行专项培训（如门窗幕墙，防空鼓防渗漏专项；精装修专项；安全文明施工专项；电梯安装等）的要求。

2.5.3 对于重大风险或较为严重的系统性质量安全问题，乙方应在发现问题后立即向甲方电话通报质量风险情况，并将风险报告于当天以电子邮件形式呈报；

2.6 报告要求

2.6.1 乙方工作成果验收合格标准：以统一标准、尺度，对被评项目进行评估。按甲方要求及本合同约定及时编制评估报告，反馈质量评估结果，评估报告要求数据准确、客观真实、内容完整，做到揭示各项目质量合格率、主要质量风险及相关工程管理问

A/4

题，报告文件格式、内容、名称必须统一，评估报告需根据甲方的要求不断完善；

2.6.2 评估简报内容包括但不限于以下内容：项目/标段基本资料，项目/标段评估分项得分及综合得分情况，项目/标段实测实量、设施设备运行状态、质量风险及现场安全文明评估情况总结分析与改善建议，项目优秀做法推介，项目评估小结等；

2.6. 阶段评估总报内容包括但不限于以下内容：各项目/标段评估分项及综合得分汇总与排名，各项目/标段实测、质量风险及现场安全文明评估情况总结分析，各城市公司项目质量、安全状况综合评价及管理改进建议，根据评估结果对甲方工程质量、安全状况对比行业标杆企业进行综合评价，针对甲方各城市公司及全集团质量、安全共性问题提出改善意见，分享介绍行业内先进的工程技术及管理经验等。

2.7 后续跟踪工作

2.7.1 乙方对每次评估中发现的问题须进行跟踪并实施复查，此工作可结合下一期评估实施，并在每次报告中体现对上一次问题的复查情况。

2.8 需乙方自行准备评估所需的一切工具等，但甲方可配合协调项目现场准备已有工具。

2.9 通过工程实测实量、工程观感评估或其他方式进行工程第三方质量安全评估技术服务。乙方可依据工作需要运用乙方大数据平台为甲方提供第三方评估技术服务（注释：大数据是乙方自主主导研发，以Hadoop分布式系统为平台，以Kafk为调度平台，采用预处理数据的企业标准在线对照、模拟聚类算法对检查指标补分等技术，通过ETL流程实现数据采集、加工、处理、展示自动化。平台涵盖行业工艺工法的应用，行业总分包各维度信息，全国不同区域、不同经济环境下的建筑工程质量，生成建筑工程质量、安全系列指数）。

第三条 合同期限

本合同有效期：合同签订之日起至2024年12月31日，本合同生效前，乙方按照甲方要求已开始相关工作的，甲方予以认可。

第四条 合同价款

4.1 评估单价

A/5



融侨产业集团项目第三方交付评估咨询单价			
服务内容	评估人员	评估时间	评估咨询单价 (元/交付批·次)
运维项目第三方评估及咨询服务 (写字楼、商场)			
运维项目第三方评估及咨询服务 (学校、医院)			
注： 报价说明及要求： 1、采用含税固定综合单价的形式，合同履行期间，以上综合包干单价不会因为人工工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动等任何因素而调整； 2、综合单价包含去甲方所在项目地点，完成本合同所规定检查评估工作的全部费用，同时包括去各城市进行检查评估等业务所发生的往返交通工具、住宿、检测工具、餐费等补贴性差旅费用； 3、结算按合同附件分配费用结算。			

4.2 商业/公建交付后评估的合同综合单价和暂定价清单明细

序号	运维单位	数量	费用单价	评估次数	合价 (标段*单价*次数)	备注
1	福州商业项目					
2	天津商业项目					
3	赛德文学校					
4	福州酒店项目					
5	天津酒店项目					
6	合肥酒店项目					
合价					186800 元	

合同期内暂按9个项目，合价为人民币（大写）壹拾捌万陆仟捌佰元整，即¥186800.00元（小写）。合同暂定总价为人民币（大写）壹拾捌万陆仟捌佰元整，即¥186800.00元

A/6



9.3 通知联系

9.3.1 评估各项具体工作，乙方委派唐欧阳（电话：18938833154）与甲方委派人吴秋娟进行联系（电话：13788881732）；

9.3.2 除合同中有具体规定的事项，其他日常工作沟通事宜，通过电子邮箱方式进行联系，乙方业务联系专用电子邮箱为：tangoy@szridge.com，甲方业务联系专用电子邮箱为：wuqiujuan@rongqiao.com；

9.3.3 书面文件、正式报告等，以顺丰特快邮寄的形式递送，文件发出后三个日历天视为送达。

9.4 合同生效与终止

9.4.1 本合同自双方盖章之日起生效。

9.4.2 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

9.5 合同份数：本合同一式肆份，甲方保留贰份，乙方保留贰份，具有同等法律效力。（以下无正文）

甲方：福建嵩霖集团有限公司

(公章)

地址：福建省福州市台江区江滨西大道融侨江滨广场100-2号融侨中心39层

邮编：350008

电话：0591-83573519

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年 月 日

乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司

(公章)

地址：深圳市龙岗区雅宝路11号星河World大厦A栋31楼

邮编：518049

电话：0755-2955 5131

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年 月 日



A/16



嵩霖集团
运维项目第三方评估及咨询服务
福清新港假日酒店评估报告

编制人员：周剑

项目负责人：周剑

检查单位：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

编制日期：2024年12月05日





第一部分:基本资料

项目名称	福清新港假日酒店	标段名称	全项目
评估人员	马文祥、徐永松、柯恩、孙士杰	评估日期	2024.12.05
管理单位名称	六洲酒店管理(上海)有限公司	建筑面积	20600m ²
项目简介	酒店位于福清市江阴经济开发区港前大道,拥有95间客房,660平米大宴会厅,6间会议室。		
测评区域	地下室、宴会厅、消防水泵房、生活水泵房、监控室等重要设备机房。		
主要问题			
红线管理	消防系统	消防联动:普通照明未强切,应急照明未强启,消防广播未动作。	
	隐患整改	<ol style="list-style-type: none"> 1、现场水质监测报告出具时间为2023年6月,上轮次问题未整改; 2、监控室设备机柜未预留检修空间,上轮次问题未整改; 3、监控中心机房设备金属外壳未重复接地,上轮次问题未整改; 4、电梯井道壁渗漏,上轮次问题未整改。 	
管理状态	公区设施	<ol style="list-style-type: none"> 1、大堂插座裸线,插座面板固定不平; 2、大堂走廊灯具不亮; 3、消防箱门石材破损; 4、大堂踢脚线部位石材破损; 5、安全出口玻璃破损; 6、消防箱箱体变形; 7、多处墙面墙纸开胶破损; 8、插座面板安装歪斜; 9、烟感安装不牢固; 10、楼梯间踏步阳角破损; 	





	<ul style="list-style-type: none">11、墙面腻子起鼓、开裂；12、车位柱子防撞条缺失；13、喷淋泄水管未设置套管进集水坑，集水坑盖板翘起，无法固定；14、乔木存在枯枝未清理，树形不美观；15、草坪枯死，草坪有明显杂草未清理；16、室外铺装破损；17、外置灯具电缆外露。
消防系统	<ul style="list-style-type: none">1、配电房气体防护区按规范要求设置泄压口；2、湿式报警阀放水测试压力开关未连锁启动喷淋泵；3、消防泵控制柜上方存在水管且未做挡水措施；4、室外水泵接合器缺少标识；5、280℃防火阀无法连锁强切排烟风机；6、配电房气体灭火系统测试门未解锁7、消防联动疏散通道应急照明未点亮；8、消防联动消防广播未播放；9、消防联动测试非消防电源未切非；10、消火栓按钮不能测试启动消防泵；11、疏散指示灯故障不亮。
通风空调系统	<ul style="list-style-type: none">1、冷却塔填料存在较多污渍，未做清洗；2、回风口过滤网清理不到位；3、个别公区空调风机运行时存在异响；4、空调保温存在破损的现象；5、水暖井内部分空调管道穿墙未使用柔性密实不燃材料进行封堵；6、水暖井水管未设置介质流向标识。
给排水系统	<ul style="list-style-type: none">1、现场水质监测报告出具时间为2023年6月；2、紫外线杀菌灯未全部点亮，存在故障情况；3、水箱清洗作业人员健康证未上墙；



(六)深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方
安全检查与评价服务项目合同

1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-47-03-01097900101Y

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022-2023年度第三
方安全检查与评价服务项目

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司;中冶建筑研究总
院(深圳)有限公司

中标价: 949.824000万元(中标单位: 深圳瑞捷工程咨询股份
有限公司, 暂定总价: 949.8240万元, 中标单价: 7760.00元/
次; 中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司, 暂定
总价: 900万元, 中标单价: 7352.94元/次。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): ——; ——

本工程于 2021-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-10



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 6300168154473860

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2 合同扫描件

JT-Z-2022-029
RJ20220323-0691

深圳市人才安居集团有限公司 2022- 2023 年度第三方安全检查与评价 服务项目合同

甲 方：深圳市人才安居集团有限公司
乙 方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
签订时间：2022 年 3 月 11 日
签订地点：深圳市



深圳市人才安居集团有限公司

第三方安全检查与评价服务项目合同

甲方（以下简称“甲方”）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（以下简称“乙方”）：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及深圳市人才安居集团及下属子公司的房屋在建工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目（以下简称“本项目”）双方协商一致，订立深圳市人才安居集团有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查与评价服务项目 合同（以下简称“本合同”）。

一、第三方工程安全评估咨询服务主要内容

1.1 配合完善第三方评估体系、考评竞争机制

配合甲方完善第三方评估体系（覆盖甲方所有的建设工程、拆除工程等类型）、制定检查标准（覆盖甲方所有的建设工程、拆除工程等类型）、考评竞争机制，乙方应逐项细化检查项目、检查内容、评判标准，并报甲方审批。为甲方分享及培训行业内先进及成功经验资源，每季度不少于两次。

1.2 检查评估类型

安全生产第三方评估主要包括过程评估、专项评估和安全巡查等三个类型。

(1) 过程评估是指建设项目在基坑施工阶段和主体结构施工阶段的评估，一般以每季度为周期开展评估工作。基坑施工阶段起止节点为项目实质开工至地下室首块底板开始施工；主体结构施工阶段起始节点为地下室首块底板开始施工至项目最后一栋塔楼封顶（封顶后参评最后一次过程评估）。

(2) 专项评估是指建设工程项目处于特定专业工程施工阶段的不定期评估检查；或根据建设项目不同阶段主要安全风险开展的不定期评估检查。特定专业工程施工阶段包括：机电安装工程、装修工程、幕墙安装工程、电梯安装工程、园林景观工程、拆除工程等；不同阶段主要安全风险包括：高处作业、施工用电、消防管理、模板支架和脚手架、塔吊和起重吊装、疫情防控等。

(3) 安全巡查是指结合集团建设工程项目、自营物业实际风险情况，不定期组织开展的安全巡查活动。

1.3 检查评估对象和内容

(1) 评估对象包括建设单位项目部、EPC 总承包或施工总承包单位、监理单位。

(2) 评估内容包括安全管理、文明施工、脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、施工用电、施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、消防、疫情防控等，具体通过内业资料检查，施工方案检查，现场检查，实测实量等方式实施评估。对评估对象作业面进行 100%全覆盖评估。

1.4 检查与评价方法

(1) 乙方应在检查开始前 15 天，编制完成详细的《深圳市人才安居集团第三方安全检查现场实施细则》，明确安全检查具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等，并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(2) 履约过程中需根据过往项目经验及甲方项目实际情况不断完善和改进评价体系，但需保证甲方每个项目的评价标准相对统一。

1.5 检查流程要求

(1) 委托确认。在每轮评估检查工作开展前，以各方认可的形式，按随机方式



下一季度安全改进提升重点等。

(3) 年度评估报告：年度检查项目情况综述、与行业标杆企业安全水平对比、与上年度检查情况对比（如有）、各区子公司安全评估情况横向对比、安全检查排名情况（含各分项排名）、安全检查发现的主要问题及对应提升措施、优秀做法推荐汇总、下一年度安全改进提升重点等。

3.5 乙方应每季度检查完成后一周内对区子公司/项目优秀的、成熟的做法进行分析总结（包括但不限于典型案例、图片集等），并形成《深圳市人才安居集团第三方安全检查年度典型案例》文件，以促进各区子公司/项目相互学习，共同提升。

3.6 乙方应对年度报告内容进行提炼、总结，形成《深圳市人才安居集团第三方安全检查年度报告》PPT，并在次年一季度会或甲方指定的其他会议上进行宣讲。

四、测区说明

第三方安全检查测区应对甲方所有的项目进行全覆盖检查。

五、合同金额

5.1 合同金额：
次（含税），其中不含

/次，按实际发生次数计算进行结算。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。具体详见附件1：投标报价表。

5.2 合同总价包含完成本项目要求的全部费用。包括但不限于：人工费、材料费、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费（含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等）、调查测试费、试验实验费、办公费、食宿费、交通费、通讯费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审



18.8 乙方应当自行负责其工作人员的工资薪金以及劳动关系和社会保险或劳务费用，乙方应当确保其具备合法且完整的劳动关系和社会保险等用工制度，乙方与其安排的工作人员的劳动纠纷或社会保险或劳务纠纷不得影响本合同的正常履行，如因乙方与其安排的工作人员之间发生的劳动关系或社会保险或劳务纠纷对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十九、附件

附件 1：投标报价表

附件 2：中标通知书

附件 3：投标函

附件 4：投标人派任项目负责人简历表

附件 5：投标人项目机构组成人员配置计划表

附件 6：第三方安全评估履约评价年度考核实施细则

二十、合同份数

本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章)：深圳市人才安居集团 乙方(公章)：深圳瑞捷工程咨询股份有限
有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：黄新华

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商
银行深圳分行大厦 27 楼

住所：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号

电话：0755-83080117

电话：0755-29555131

传真： 传 真：0755-84862643
 邮政编码： 邮政编码：518129
 开户银行：招商银行深圳分行营业 开户银行：中国建设银行股份有限公司深
 部 圳梅林支行
 帐号：7559 3092 7210 666 帐 号：44201550900052537493
 合同签订时间：2022年3月11日

附件 1：投标报价表

投标报价表

投标人名称 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 招标编号 2020-440306-47-03-01097900101Y

序号	名称	单位	评估 次数	综合单价 (元)	综合合价 (元)	备注
1	深圳市人才安居集团 有限公司 2022-2023 年度第三方安全检查 与评价服务项目	次				1. 本项目具体项目的派工采用“双随机”机制，即在每轮评估检查工作开展前，经招标人和中标人均认可后，招标人按随机方式从两家中标人中抽取一家中标人对受评的项目进行检查，同时招标人按随机方式从所有需受评的项目中抽取受评的项目委托给前述中标人进行检查。其中针对主体阶段项目检查和基坑阶段项目检查，每家中标人均需准备两组人员供招标人随机抽取使用，最终合同价款按实际检查项目数和次数进行结算。招标人对中标人在合同期内实际受委托实施评估检查的次数不作承诺。 2. 服务期限：2022年4月1日至2024年3月30日。 3. 每次检查最高综合单价不得超过8000元。
合计总价					9498240.00	
其中		增值税率	6%	填写税率%		
		不含增值税价格	8960603.77	不含增值税价格=合计总价（综合合价）-增值税税金		
		增值税税金	537636.23	增值税税金=合计总价-（合计总价/（1+增值税税率））		

备注：1. 合同总价包含完成本项目要求的全部费用，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费（含夜间施工措施费、冬季施工措施费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等）、调查测试费、试验实验费、办公费、食宿费、交通费、通讯费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、成果印刷费、保险费（建筑工程一切险、第三者责任险等）、增值税税金等所有费用。
 2. 本项目承包方式为固定综合单价包干，按照实际发生次数结算。
 3. 投标人必须提供详细资料，所提供资料必须能体现报价，对于影响报价的必须提供部分，无论在招标文件中指出与否，投标人都应提供并在投标文件中明确列出。
 4. 所有价格应按人民币报价。

投标人代表签字：  单位盖章：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 

三、项目负责人业绩情况

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳瑞捷科技股份有限公司

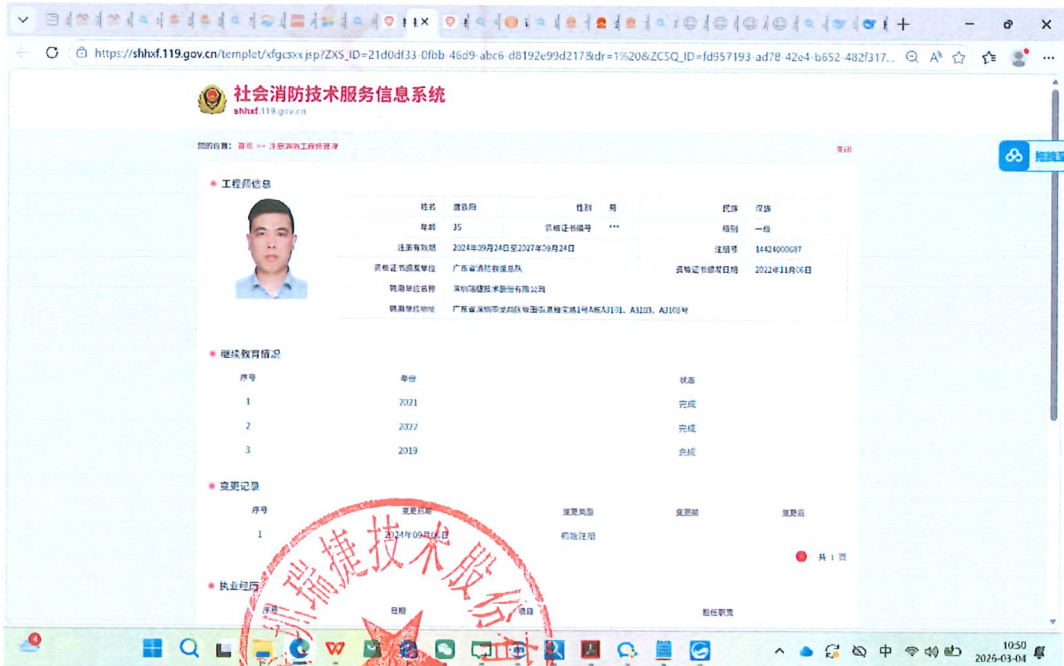
在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	唐欧阳	物业运维经理	中级工程师	1. 学历：2015年01月于上海电视大学机电一体化技术(工业控制PLC)专业毕业，具有10年以上工作经验； 2. 证书：一级注册消防工程师、一级建造师(机电工程) 3. 承担过的项目 1、《建信住房租赁基金(有限合伙)安全生产管理第三方飞行检查服务合同》担任项目负责人； 2. 《建信信托有限责任公司第三方飞行检查服务合同》担任项目负责人； 3. 《中海物业2025年公区、园林品质管控服务框架合同》担任负责人； 4. 《运维项目第三方评估及咨询服务合同》担任项目负责人； 5. 《中海宏洋商业公司2025年商业项目运营安全第三方评估》担任项目负责人；

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

(一) 一级注册消防工程师执业资格证书

 一级注册消防工程师 Level 1 Certified Fire Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得一级注册消防工程师职业资格。	姓 名： <u>唐欧阳</u> 证件号码： <u>32108819890814611X</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1989年08月</u> 批准日期： <u>2022年11月06日</u> 管 理 号： <u>20221104244000000411</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 应急管理部
	 深圳瑞捷技术 有限公司

1 社会消防技术服务信息系统注册信息网上截图



2 广东社会消防技术服务信息平台网上查询截图

https://jsfw.gdfire.gov.cn/WebPage/MoreGCSList.aspx

广东社会消防技术服务信息平台 对党忠诚 纪律严明 赴汤蹈火 竭诚为民

网站首页 通知公告 省内执业机构 注册工程师 检测报告 维保报告 评估报告 资料下载 联系我们

注册消防工程师		序号	姓名	聘用单位	注册号	注册有效期
唐欧阳	1	唐欧阳	深圳瑞捷技术股份有限公司	14424000697	2024年09月24日-2027年09月24日	

(二) 一级建造师执业资格证书

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：唐欧阳
证件号码：32108819890814611X
性别：男
出生年月：1989年08月
专业：机电工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：20221103444000000464

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳瑞捷技术股份有限公司

(三) 毕业证书

成人高等教育
毕业证书



学生 唐欧阳 性别 男
学号 20128310040640 一九八九年
八月十四日生, 于二〇一二年三月
至二〇一五年一月在本校(院)
机电一体化技术(工业控制PLC) 专业
业余学习, 修完 二年制专科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

薛红

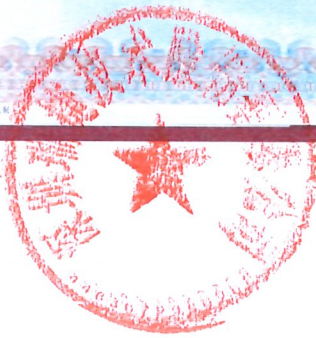
学校(院):



证书序列号: NO. 0000032015030359

证书编号: 512525201506009813

二〇一五年 一月 三十日



（四）职称材料

广东省人力资源和社会保障厅文件

粤人社发〔2020〕142号

关于做好2020年度职称评审工作的通知

各地级以上市人力资源和社会保障局，省有关单位：

根据国家和省深化职称制度改革意见精神和《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号），现就做好2020年度我省职称评审工作，通知如下：

一、申报与评审时间

（一）全省各级职称评审委员会受理申报材料时间原则上为8月至10月，具体时间由各职称评审委员会确定。

（二）各级职称评审委员会10月开始评审，原则上12月31日前完成。

（三）高校和自主评审单位的职称评审工作按照经备案的时间安排推进。



件的可直接申报副高级职称；从事本专业对口专业技术工作分别满15年、12年和7年的，符合职称评价标准条件的可直接申报正高级职称。对于引进到粤东西北地区或基层一线企事业单位担任技术骨干，具有大学本科、硕士研究生、博士研究生学历的外籍和港澳台专业人才，可参照粤人社规〔2019〕38号文有关规定直接申报副高级或正高级职称。

（五）根据《关于在工程技术领域实现高技能人才与工程技术人才职业发展贯通的实施方案》（粤人社规〔2019〕13号），我省工程技术领域高技能人才申报评审工程技术职称试点，由省级工程技术各高级职称评审委员会承担，总结经验后在全省推开。受工程技术人才职称制度改革和疫情影响，部分专业尚未完成贯通评价工作。2020年度省级工程技术各高级职称评审委员会继续开展相关试点，可单独组织实施或结合常规职称评审工作安排推进，原则上在2020年12月31日前完成。

（六）建立专业技术人员职业资格与我省职称对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。专业技术人员取得相应国家专业技术人员职业资格的，可视同其具备我省对应系列和层级的职称，并可作为申报高一级职称的条件。申报高一级职称评审时，**资历自职业资格评价通过日期起算。**

本通知未尽事宜，应按照国家 and 省现行职称改革政策执行。如遇重大政策调整，按新的政策规定执行。



- 附件：1.关于 2020 年度职称评审具体工作的政策问答
2.专业技术人员继续教育学习承诺书


广东省人力资源和社会保障厅
2020年7月31日



六、外省、中央单位流动至我省的专业技术人才，申报职称晋升时原职称是否需要确认？

《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号）第二十九条规定，专业技术人才跨区域、跨单位流动时，其职称按照职称评审管理权限重新评审或者确认。根据《广东省跨区域跨单位流动专业技术人才职称重新评审和确认规定》，我省跨区域、跨单位流动专业技术人才可根据需要自行选择申报职称重新评审或确认，原职称经重新评审或确认后，方可在我省申报评审高一级别的职称。

七、取得可与我省职称对应的国家专业技术人员职业资格证书，可否换发相应职称证书？

贯彻落实国家和省深化职称制度改革意见精神，在职称与职业资格密切相关的职业领域建立职称与职业资格对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，**不另行换发职称证书。**

根据国家职称和职业资格改革进展情况，我省将适时出台专业技术人员职业资格与职称对应目录，并实行动态管理。

八、2020年度职称评审工作中，国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？如何对应？

根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68号）、《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16号）、《关于印发经济专业技术资格规定和经济



专业技术资格考试实施办法的通知》(人社部规〔2020〕1号)以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定,对应关系如下:

工程技术领域:注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格,以上各项专业技术人员职业资格,其初级(二级)、中级(一级)资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。

民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师(注册城市规划师)、勘察设计注册工程师(注册结构工程师除外)、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询(投资)专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师,以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。

经济(会计、审计、统计)领域:经济专业技术资格、银行专业人员职业资格,以上两项专业技术人员职业资格,其初级、中级资格分别对应我省经济专业人员系列的助理经济师、经济师职称。会计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省会计专业人员系列的助理会计师、会计师职称。审计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省审计专业人员系列的助理审计师、审



(五) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐欣阳

社保电脑号：641348266

身份证号码：32108819890814511X

页码：1

参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

单位编号：347463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11060.0	5200.0			4510.39	1760.34			437.65						130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725faeefa40）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
347463

单位名称
深圳瑞捷技术股份有限公司



(六) 业绩

1、《建信住房租赁基金(有限合伙)安全生产管理第三方飞行检查服务合同》

合同扫描件



RJZX-20240417-4075

(合同编号: _____)

建信住房租赁基金(有限合伙)安全生产管理
第三方飞行检查服务合同

甲 方: 建信住房租赁基金(有限合伙)

乙 方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

签订地点: _____





安全生产管理第三方飞行检查服务合同

甲方：建信住房租赁基金（有限合伙）

乙方：深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方承担甲方在建、运营期项目的安全生产管理第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围

甲方委托乙方对甲方管辖的在建、运营期项目进行安全生产管理检查服务。

二、项目概况

序号	类别	技术服务内容	服务周期	2024 年需求量
1	在建项目评估	安全文明施工、质量风险、防渗漏实验等	季度/次	45
2	运营项目 综合巡检	装饰装修维护评估、消防设备评估、水暖电设备评估、智能化设备评估	季度/次	95
3	运营项目 消防及燃气专项检查	消防水系统、报警系统、防排烟系统、燃气系统检查	季度/次	10
4	运营项目 电梯专项检查	电梯安全质量、电梯舒适度检查	半年/次	45

备注：具体以实际发生为准。





三、技术服务内容

通过工程实测实量、工程观感评估或其他方式进行安全生产管理第三方飞行检查评估技术服务。乙方可依据工作需要运用乙方大数据平台为甲方提供第三方评估技术服务（注释：大数据是乙方自主主导研发，以Hadoop分布式系统为平台，以Kafk为调度平台，采用预处理数据的企业标准在线对照、模拟聚类算法对检查指标补分等技术，通过ETL流程实现数据采集、加工、处理、展示自动化。平台涵盖行业工艺工法的应用，行业总分包各维度信息，全国不同区域、不同经济环境下的建筑工程质量，生成建筑工程质量、安全系列指数）。

四、技术服务时间

自 2024 年 4 月 1 日起至 2025 年 4 月 1 日完成 甲方指定的所有项目的评估检查工作。乙方在本合同签订前已展开相关评估工作的，甲方予以认可。

五、技术服务工作的依据

- 5.1 国家及地方有关工程技术咨询服务工作的规定。
- 5.2 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准。

六、技术服务工作内容

6.1 评估技术方法

6.1.1 乙方应结合双方确认的项目计划进行评估；

6.1.2 依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结合乙方多年积累形成的数据库资源及乙方工程品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用云端数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提供全面的评估技术服务。

6.1.3 在建及运营期项目检查标准及评价评分体系以甲方需求按甲乙双方协商确认为准。

6.2 乙方评估技术人员构成

6.2.1 组长及组员（如遇特殊情形以双方实际协商确定为）





6.2.2 乙方评估人员要求：熟练掌握实测实量要求方法及相关专业能力。

6.2.3 乙方服务团队人员作为附件一，如服务过程中团队人员发生变化，经与甲方协商同意后书面形式（含邮件）确认。

6.3 乙方评估技术组人员职责：

6.3.1 乙方评估组长职责：

6.3.1.1 全面负责本组在评估服务期间的日常工作安排及组员考核；

6.3.1.2 主持项目评估，进行现场检查、沟通及有关资料的审阅；

6.3.1.3 对本组各评估项目下达评估结论，并上报乙方总负责人审核；

6.3.1.4 根据评估结果，通报当日检查项目的评估情况；

6.3.1.5 利用自有技术平台及技术手段分析数据，撰写并提交评估报告。

6.3.2 乙方评估师职责：

6.3.2.1 与助理评估师共同完成现场的数据采集工作；

6.3.2.2 负责对评估中采集的数据及成果进行汇总与编辑；

6.3.2.3 协助评估组长做好评估简报、评估总结、增值服务等。

6.3.3 乙方助理评估师职责：

6.3.3.1 协助评估师做好现场实测实量、拍照取样等工作，进行原始数据整理；

6.3.3.2 负责测量器具的校核与保管等工作，负责评估组的后勤保障工作；

6.3.3.3 协助评估组长及评估师并做好其交办的其他工作。

6.4 评估技术服务计划

评估工作开始前，甲方应至少提前 15 日内通知乙方评估计划，乙方应当在收到甲方评估计划之后提前做好评估准备工作。

6.5 评估技术服务项目工作安排

6.5.1 评估作息时间：上午 9:00-12:00；下午 14:00-17:00。乙方评估人员应当上午 8:50 前抵达项目，上午 9:00 评估前开始评估安排会议；





6.5.2 配合乙方评估的相关单位及人员：甲方公司、项目人员（项目公司、被评估项目施工单位、监理单位、维保单位、运营机构及前述单位中的所有工作人员）。

6.5.3 评估工作流程简述：

6.5.3.1 乙方对当日评估工作安排进行简单介绍；

6.5.3.2 甲方项目部介绍项目形象进度及项目情况；

6.5.3.3 乙方评估组使用抽选系统确定参评项目的参评楼层，实现完全随机在线样本检查，实现评估成果的公开性、公平性、公正性；

6.5.3.4 乙方使用自行研发软件系统，进行数据采集，快速上传云端，利用云端系统安全、快捷、高效、准确自动化分析数据能力，生成报告，由乙方按照合同约定时间反馈至甲方；

6.5.3.5 现场评估工作结束后，乙方召开项目评估总结会议并通报现场评估基本情况；

6.5.3.6 乙方编制评估报告，按合同约定提交成果。

6.6 评估技术成果：

6.6.1 完成在建项目的现场评估当日，现场向甲方被评估项目的项目部通报当天评估的基本情况，包括但不限于以下内容：实测数据中的明显偏差项、各质量风险指标风险状况、现场主要质量问题等；

6.6.2 项目现场评估完成后7日内，向甲方提供被评项目的评估简报，报告形式为电子版，邮件发送；

6.6.3 甲方相关项目现场全部评估工作结束后，乙方应在7日内向甲方的项目管理部门或甲方指定的其他部门提交评估总报告及相关评估过程资料，报告形式为电子版，邮件发送；

6.6.4 对于发现的重大风险或较为严重的系统性质量安全问题，乙方应在发现问题后立即向甲方对接人电话通报质量风险情况，并将风险报告于当天以电子邮件形式邮件发送至甲方；

6.6.5 甲方对收到的上述评估过程及结果资料存在异议的，应在收到资料之





日起3日内书面（邮件或函件方式）反馈；

6.6.6 乙方工作成果验收合格标准：以统一标准、尺度，对被评项目进行评估。按甲方要求及本合同约定及时编制评估成果，反馈质量评估结果。评估成果要求数据准确、内容完整，做到公示各项目质量合格率并揭示主要质量风险及相关工程管理问题等。

6.7 设备配置

6.7.1 乙方使用工具：①实体检测工具的配置：包括但不限于激光测距仪、塞片等；②风险评估工具：包括但不限于笔记本电脑、数码相机、自行研发软件系统包括且不限于随机抽选系统、实测实量评分系统、安全文明评分系统、质量风险评分系统、报告生成系统、数据库分析系统、供应商评价系统等。（或由乙方自带其他工具，甲方提供协助）。

七、取费标准及计费方式

7.1 本合同暂定含税总价款：539900元（大写：伍拾叁万玖仟玖佰元整元），该金额为暂定合同金额。其中不含税价格为：509339.62元；税金：30560.38元。具体按照实际发生评估次数数据实结算。

7.2 具体计费标准如下表：

序号	类别	内容	单位	数量	含税综合单价	含税合价
1	在建项目评估	安全文明施工、质量风险、防渗漏试验等。	次			
2	综合巡检	装饰装修维护评估、消防设备评估、水暖电设备评估、智能化设备评估等。	次			
3	消防及燃气专项检查	消防水系统、报警系统、防排烟系统、燃气系统检查等。	次			
4	电梯专项检查	电梯安全质量、电梯舒适度检查等。	次			





尊重 诚实 成长 担当

心4号楼8层建信住房租赁私募基金管理有限公司)为甲方代表,代表对本工程技术服务工作负责,并向乙方提出合理指示,接收乙方提交的评价报告等文件;

甲方指定接收资料邮箱:
mapeng@ccbhrf.com\liuyunzhuang@ccbhrf.com\caozibo@ccbhrf.com。

9.1.9甲方应当为乙方工作人员提供安全的工作环境及必要的安全防护设备。

9.2 乙方的权利、义务

9.2.1 乙方承诺并保证具备履行本合同委托事项的各项法定资格、并已提供相关证明文件;

9.2.2 乙方不得将本合同约定委托事项全部或者部分转委托给第三方;

9.2.3 乙方人员应遵守项目安全管理的相关法律法规和要求,熟练掌握检查体系要求的方法及相关技术;

9.2.4 乙方应当负责其委派的评估技术服务人员在本合同履行期限内的食宿、交通、人身、财产责任安全,并负责为本公司人员购买意外伤害保险,并对其评估人员的操作不当而造成的其他人身、财产责任安全负责;

9.2.5 乙方应按照本合同约定及甲方要求开展工作,按时向甲方提交符合要求的评估报告,并积极按照甲方提出的合理建议改进工作;

9.2.6 乙方人员进入待评估项目后,应负责自身人身安全,在进行评估技术服务工作期间做好自身防护工作;

9.2.7 乙方无正当理由,不得随意更换评估技术服务人员,确需更换人员,需与甲方沟通确认,人员离职等特殊原因除外;

9.2.8 管理期间,乙方人员严禁参加施工单位、供方单位等其他单位任何形式的宴请或接受任何礼物、红包等财物;

9.2.9 乙方指派 唐欧阻 (所在部门: 物业及存量服务部 职务: 业务经理 联系方式: 18938833154 邮箱: tangov@szridge.com 收件地址: 广东省深圳市龙岗区五和大道星河WORD大厦1期A座雅宝路1号31楼,深圳瑞捷工程咨询股份有限公司) 为乙方代表,代表对本工程技术服务工作负责,并向甲方进行工作汇报,提交评估报告。





14.3 甲乙双方均保证本合同约定的联系方式、邮箱地址、银行信息等是合法有效的，任何一方按本合同约定的联系方式向对方邮寄快递的，自邮件交邮之日起第四日视为收件方已收到邮件，并知晓了邮件内容，收件方是否签收与邮寄方无关。如果以电子邮件方式向对方送达文件资料的，发件方成功发送电子邮件之次日视为收件方已收到邮件，并知晓了邮件内容。

任何一方变更本合同约定的联系方式、邮箱地址、银行信息等内容的，应当自变更之日起3日内及时通知另一方，如因未及时告知导致另一方按照本合同约定履行了相关义务的，即视为另一方已经按照合同约定履行了相关义务，无需承担任何法律责任，由此引起的一切不良后果均由未通知方自行承担。

14.4 本合同中约定的到期日为法定节假日的，自动顺延至法定节假日后的第一个工作日。

14.5 附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

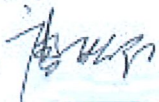
甲方:	乙方: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司
地址:	地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋31楼
联系人:	联系人:
电话:	电话:
手机:	手机:
邮箱:	邮箱:
授权代表/法人:	授权代表/法人: 
签署日期: 年 月 日	签署日期: 年 月 日

建信住房租赁

北京清筑大兴绿地项目

综合巡检评估报告

编制人员：

项目负责人：



第一部分 项目资料



单位	清筑	项目名称	北京大兴绿地项目
门店负责人	陈默	联系方式	18510218865
建筑面积	18563 m ²	项目地址	北京大兴区时珍路1号院6号楼
评估人员	组长：周剑 组员：乔阿良	评估时间	2024年08月29日
评估范围	6#楼1~13层及屋面，生活水泵房、消防水泵房、配电房及公区、楼梯间等。（重要机房由物业管理，6#为机构自管）		

第二部分 项目得分

系统名称	得分	系统名称	得分



消防系统	75.63%	智能化系统	77.42%
水暖电系统	73.33%	装饰装修管理	89.09%
相关方管理	85.00%	资产及用房管理	86.67%
评价综合得分	79.47%		

第三部分 存在的主要问题

名称	存在问题
消防系统	<ol style="list-style-type: none"> 1. 消防联动测试非消防电源未强切； 2. 消防联动测试门禁系统未解锁； 3. 屋面6台正压送风风机其中4均不能实现远程启动功能； 4. 消防联动测试楼层显示未进入应急模式； 5. 联动控制器自动的状态下开启电梯前室正压送风口风阀，未连锁启动相应的正压风机； 6. 消防水泵房 3#喷淋水泵启动后水泵出水口法兰处漏水，立即停止测试； 7. 消防水泵房 1#、2#室内消火栓水泵启泵后水泵出水口处漏水，立即停止测试； 8. 1#室内消火栓水泵远程启动后不能远程停泵； 9. 一层展示区疏散门存在长期锁闭现象； 10. 由于现场存在爆管漏水，无法测试喷淋系统压力开关启泵功能，但地下室预作用系统雨淋阀中腔无压力，无法实现启泵功能； 11. 地下室配电室内采用七氟丙烷灭火系统，电磁阀均未布线完成，联动启动功能不具备；



2. 《建信信托有限责任公司第三方飞行检查服务合同》
合同扫描件

合同编号：CCBTRUSTSQ250681

建信信托有限责任公司
第三方飞行检查服务合同

甲 方：建信信托有限责任公司

乙 方：深圳瑞捷技术股份有限公司

签订时间：2025年 月 日

签订地点：北京市西城区



建信信托有限责任公司第三方飞行检查服务合同

甲方：建信信托有限责任公司

乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，确定由乙方承担甲方在建、在运营项目的第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，订立本合同。

一、合同范围

甲方委托乙方对甲方在建、在运营项目进行施工质量安全评估。

二、项目概况

序号	类别	技术服务内容	服务周期	暂定服务次数
1	在建项目 安全生产评估	安全文明施工、质量风险、防渗漏实验等	年度	1
2	运营项目 安全生产评估	装饰装修维护评估、消防设备评估、水电暖设备评估、智能化设备评估	年度	10

备注：具体以实际发生为准。

三、信息技术服务内容

通过工程实测实量、工程观感评估或其他方式进行安全生产管理第三方飞行检查评估技术服务。乙方可依据工作需要运用乙方大数据平台为甲方提供第三方评估技术服务(注释：大数据是乙方自主主导研发，以 Hadoop 分布式系统为平台，以 Kafk 为调度平台，采用预处理数据的企业标准在线对照、模拟聚类算法对检查指标补分等技术，通过 ETL 流程实现数据采集、加工、处理、展



示自动化。平台涵盖行业工艺工法的应用,行业总分包各维度信息,全国不同区域、不同经济环境下的建筑工程质量,生成建筑工程质量、安全系列指数)。

四、技术服务时间

自 2025 年 7 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日完成甲方指定的项目的评估检查工作。乙方在本合同签订前已展开相关评估工作的,甲方予以认可。

五、技术服务工作的依据

- 5.1 国家及地方有关工程技术咨询服务工作的规定。
- 5.2 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准。

六、技术服务工作内容

6.1 评估技术方法

6.1.1 乙方应结合双方确认的项目计划进行评估;

6.1.2 依据国家、地方法律、法规及行业标准规定,结合乙方多年积累形成的数据库资源及乙方工程品质量化评估标准,通过设定科学、高效、精准的评价指标,利用云端数据分析技术,最终利用乙方专业技术知识及技术手段,为甲方提供全面的评估技术服务。

6.1.3 在建及运营期项目检查标准及评价评分体系以甲方需求按甲乙双方协商确认为准。

6.2 乙方评估技术人员构成

6.2.1 组长及组员(如遇特殊情形以双方实际协商确认为准);

6.2.2 乙方评估人员要求:熟练掌握实测实量要求方法及相关专业能力。

6.2.3 乙方服务团队人员作为附件一,如服务过程中团队人员发生变化,经与甲方协商同意后书面形式(含邮件)确认。

6.3 乙方评估技术组人员职责:

6.3.1 乙方评估组长职责:

6.3.1.1 全面负责评估组在评估服务期间的日常工作安排及组员考核;

6.3.1.2 主持项目评估,进行现场检查、沟通及有关资料的审阅;



6.7 设备配置

6.7.1 乙方使用工具：①实体检测工具的配置：包括但不限于激光测距仪、塞片等；②风险评估工具：包括但不限于笔记本电脑、数码相机、自行研发软件系统包括且不限于随机抽选系统、实测实量评分系统、安全文明评分系统、质量风险评分系统、报告生成系统、数据库分析系统、供应商评价系统等。（或由乙方自带其他工具，甲方提供协助）。

七、取费标准及计费方式

7.1 本合同暂定总价款：44700.00元（大写：人民币肆万肆仟柒佰元），其中不含税价格为：42170元；税金：2530元。具体按照实际发生评估次数据实结算。

7.2 具体计费标准如下表：

序号	评估类型	服务内容	单位	数量	含税综合单价	含税合价
1	在建项目 安全生产评估	安全文明施工、质量 风险、防渗漏实验等	次			
2	运营项目安 全生产评估	装饰装修维护评估、 消防设备评估、水暖 电设备评估、智能化 设备评估	次			
	合计					

上述含税综合单价包括但不限于人工费(含工资、奖金、福利、各类补贴等)、办公仪器设备费、差旅费、分摊的管理费、规费、房租费、水电费、各类保险、利润、各项税费(包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金及相关费用，其中增值税需提供专用发票)、服务周期内可能的人工及物价涨幅并已综合考虑风险因素。



9.1.9 合同履行期间,甲方应当为乙方工作人员提供项目部食堂工作餐,如项目部食堂安排存在困难的,由乙方工作人员自行解决;

9.1.10 为乙方工作人员提供安全的工作环境及必要的安全防护设备。

9.2 乙方的权利、义务

9.2.1 承诺并保证具备履行本合同委托事项的各项法定资格、并已提供相关证明文件;

9.2.2 乙方不得将本合同约定委托事项全部或者部分转委托给第三方,但乙方分、子公司除外;

9.2.3 乙方人员应遵守项目安全管理的相关法律法规和要求,熟练掌握检查体系要求的方法及相关技术;

9.2.4 乙方应当负责其委派的评估技术服务人员在本合同履行期限内的食宿、交通、人身、财产责任安全,并负责为本公司人员购买意外伤害保险,并对因其评估人员的操作不当而造成的其他人身、财产责任安全负责;如因甲方原因导致乙方工作人员的人身、财产遭受损失的,甲方应当承担相应赔偿责任;

9.2.5 乙方应按照本合同约定及甲方要求开展工作,按时向甲方提交符合要求的评估报告,并积极按照甲方提出的合理建议改进工作;

9.2.6 乙方人员进入待评估项目后,应负责自身人身安全,在进行评估技术服务工作期间做好自身防护工作;

9.2.7 乙方无正当理由,不得随意更换评估技术服务人员,确需更换人员,需与甲方沟通确认,人员离职等特殊原因除外;

9.2.8 管理期间,乙方人员严禁参加施工单位、供方单位等其他单位任何形式的宴请或接受任何礼物、红包等财物;

9.2.9 乙方指派 唐欧阳 (所在部门: 物业及存量服务部 职务: 业务经理 联系方式: 18938833154 邮箱: tangov@szridge.com 收件地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路室星河双子塔东塔 26 楼 为乙方代表,代表对本工程技术服务工作负责,并向甲方进行工作汇报,提交评估报告。

(本页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 建信信托有限责任公司	乙方: 深圳瑞捷技术股份有限公司
地址: 北京市西城区闹市口大街一号院四号楼长安兴融中心十层	地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路室星河双子塔东塔 26 楼
联系人: 王鑫蔚	联系人: 刘宇
电话: 1010-67596169	电话: 0755-29555131
手机: 13581908578	手机: 18380459244
邮箱: wangxinwei@ccbtrust.com.cn	邮箱: liuy01@szridge.com
授权代表/法人:	授权代表/法人: 
签署日期: 年 月 日 	签署日期: 年 月 日 



建信信托不动产
荔波大七孔竹园精品酒店项目
综合巡检评估报告



编制人员：黄树金

项目负责人：廖少阳






第一部分 项目资料

运营单位	荔波山水大七孔广场投资有限公司	项目名称	荔波大七孔竹园精品酒店
项目负责人	何仕东	联系方式	19917071518
建筑面积	11777m ²	项目地址	黔南布依族苗族自治州·荔波大七孔竹园精品酒店(小七孔景区内东门售票大厅旁)
评估人员	组长: 黄树全 组员: 吴海洋	评估时间	2025年09月29日
现场照片			
评估范围	1#楼、2#楼、消防水泵房、消防控制中心、生活泵房、发电机房等重要机房。		

第二部分 项目得分

系统名称	得分	系统名称	得分
消防系统	79.21%	智能化系统	80.77%
水电系统	74.00%	相关方管理	90.00%
评估综合得分	79.50%		
评估体系表	 建信信托不动产 荔波大七孔竹园精品		





第三部分 存在的主要问题

所属系统	主要隐患问题
消防系统	<ol style="list-style-type: none">1. 消防水泵控制柜无备电;2. 消防水池无自动补水功能;3. 消防水池、水箱高低水位报警装置未调试;4. 消防泵处于手动状态;5. 喷淋泵压力开关启泵功能失效;6. 稳压泵一泵无法启泵;7. 室内消火栓未设置消火栓按钮;8. 室外消火栓无标识;9. 个别室外水系统合器接口破损且无标识;10. 消防控制室内配置灭火器类型错误;11. 湿式报警阀组缺少测试管路;12. 末端试水装置无标识;13. 末端放水测试,压力开关、喷淋泵等动作信号未反馈至消防室;14. 消防管网无系统及流向标识且管网上阀门无启闭状态标识;15. 火灾报警主机存在屏蔽点;16. 消防控制室未设置感烟探测器;17. 消防联动测试,防火分区内声光报警与消防广播未交替播放;18. 消防控制室值班人数少于2人;19. 消防控制室个别值班人员缺少证书;20. 项目未定期对应急物资进行巡查;21. 个别防火卷帘无法手动控制下降。
水电系统	<ol style="list-style-type: none">1. 生活水池检查口未上锁;2. 生活水泵房卫生许可证及水处理人员证件未张贴上墙;3. 生活水泵房管理制度未张贴上墙;4. 1#楼层3层电井墙体未砌筑到顶板,无法进行封堵;5. 电井内存在裸线敷设,且桥架盖板未安装;6. 配电箱部分回路未设置标识;7. 1#楼1层电井插座前几未设置漏电保护器;8. 中控室内个别插座缺地下;9. 发电机房未配备通风系统;10. 发电机房未配备自动灭火系统。



3. 《中海物业 2025 年公区、园林品质管控服务框架合同》
合同扫描件

(合同编号: 0020410-ZHWYZB-0000-20250522-0047)

中海物业 2025 年
公区、园林品质管控服务
框架合同

甲 方: _____ 中海物业管理有限公司 _____

乙 方: _____ 深圳瑞捷技术股份有限公司 _____

签订时间: _____ 2025 年 3 月 _____

签订地点: _____ 深圳中国海外大厦 _____



中海物业 2025 年公区、园林品质管控服务合同文件

甲方：中海物业管理有限公司

统一社会信用代码：91440300618888347D

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区创业路 1688 号中国海外大厦 1501

法定代表人：张贵清

联系电话：0755-82891530

乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司

统一社会信用代码：91440300553899896Q

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 A3101、A3103、A3108 号

法定代表人：黄新华

联系电话：0755-29555131

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方(含乙方分、子公司)承担甲方中海物业 2025 年公区、园林品质管控服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围

甲方委托乙方对甲方中海物业在管物业项目中处于两年质保期内的公区、老业主阶段的园林品质管控服务。

二、工作内容



序号	工作项目	工作内容	任务期限
1	公区品质管控	乙方安排每组2人到1个项目开展公区品质管控服务，共272个项目。	12月31日前
2	园林品质管控	乙方安排每组1人到2个项目开展园林品质管控服务，共90个项目。	12月31日前

备注：甲方 2025 年在管项目不超过上述服务次数，具体以实际发生为准。

三、工作要求

公区/园林品质管控

1. 评估项目：甲方及关联公司所管理的、需要评估的项目。
2. 评估时间：

- (1) 具体行程按照甲方要求的计划执行。
- (2) 公区品质排查每个项目的现场评估时间为壹天。
- (3) 园林品质排查每个项目的现场评估时间为半天。

3. 评估方法：使用结合国内外工程项目先进管理经验、适合中国环境、成熟稳定的且经甲方认可的评价方法、评测指标、评测表格。过程中需按照甲方要求不断完善。

4. 评估人员的具体要求如下：

(1) 乙方评估工作设置总负责人【1】人，指派白石玉（联系方式：13089636633 邮箱：baisy@szridge.com）负责各评估组的工作安排、评估结果协调汇总与审核、与甲方总部工程管理部进行具体的业务协调和沟通等工作。

(2) 评估组应为资深评估人员，具有丰富的项目交付评估经验，并事先经甲方书面认可。评估人员相对固定，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换。

(3) 公区品质排查每组评估人员不少于【2】人，园林品质排查每组评估人员不少于【1】人，评估人员必须熟悉物业评估体系且有丰富的评估经验，评估组人员构成在全年的评估中保持稳定，未经甲方许可不得变更。



(4) 小组负责人必须为资深评估组长，曾担任三年以上行业标杆企业评估组长，并经甲方认可，指派 唐欧阻（联系方式：18938833154 邮箱：tangoy@szridge.com）。

(5) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换总负责人和评估组负责人。

5. 评估人员以专业水准，敬业精神，做到客观公正，在做好本职工作的同时，努力提供增值咨询评估服务。

6. 自律约定：评估期间，严禁参加评估项目或公司任何形式的宴请。早餐自行解决；中午的工作餐要求在甲方项目食堂就餐，如项目食堂无法解决，则由甲方提供快餐。

7. 工作内容：

(1) 评估内容包括不限于管理动作及记录，项目公区设备设施运维（电梯、消防、智能化、供配电等）等。

(2) 优秀做法展示。

(3) 依据甲方要求每半年度依据检查结果梳理总结性报告及检查结果分析。

8. 评估依据：

(1) 《中海物业集团有限公司新增项目公区查验及移交工作指引》

(2) 国家和地方相关安全生产法律、法规、标准、规范性文件。

9. 评估成果及交付时间：

(1) 完成在管项目的现场评估，乙方应在当日向甲方被评估项目管理处通报当天现场评估的基本情况。

(2) 评估过程中，乙方应在每个项目现场评估完成后【3】个日历天内，向甲方提供被评估项目的品质管控评估报告，以保证甲方及时将安全问题反馈至被评项目，督促其尽快整改。同时附带评分表（EXCEL 格式），以便被检项目管理处及时进行复核确认。除按以上要求提供必要的评估报告及数据外，需针对当次评估做成详细专题分析报告及专项汇报。

(3) 对于重大风险和较为严重的系统性安全问题，乙方应在评估当日向甲方电话通报风险情况，并在当晚以邮件方式书面呈报甲方。

10. 报告要求：项目报告及总评估报告统一按甲方要求的内容和形式编制，工作质量须经甲方认可。

11. 乙方应自行准备笔记本电脑、数码相机、卷尺等检测工具。现场评估工作流程简述：

- (1) 乙方对评估前的当日评估工作安排简单介绍；
- (2) 甲方项目物业经理介绍项目当前管理运维情况；
- (3) 乙方评估组现场随机选取检查功能分区；
- (4) 现场分组进行风险评估；
- (5) 召开项目评估总结会议，乙方通报现场评估基本情况；
- (6) 乙方编制评估报告，按上文合同要求时间提交。

12. 各项目评估作息时间：上午 9:00-12:00；下午 14:00-18:00。乙方评估人员应当上午 8:50 前到检查项目物业管理处，上午 9:00 评估前评估安排会议开始。

四、合同期限及合同价款

(一) 合同单价和总价：见下表，总价暂定人民币¥【1,148,550】元，大写【壹佰壹拾肆万捌仟伍佰伍拾】圆整。具体以 2025 年 3 月 26 日至 2025 年 12 月 31 日合同期内实际发生的项目评估次数为准，作为结算款的计算依据。



序号	费用类别	费用内容	单价(含税)	合计费用(元)	备注
1	公区品质管控				本项工作的最终金额按实际排查评估次数确定
2	园林品质管控				
合计				1,148,550	

(二) 具体计价说明如下: 本合同单价已包括乙方涉及咨询评估工作的所有费用和税金(6%), 包括但不限于: 人工费、设备费、差旅费、管理费、保险费、利润等全部费用和税金。除本合同约定价款外, 甲方无需就本合同履行事宜向乙方支付其他任何价款。

(三) 项目的定义为: 以物业服务小区项目单位进行划分, 当一个物业在一个项目上承接多个分期或多个地块, 视情况对各分期或地块进行合并排查, 原则上每个项目只出具一组排查数据, 合并项目的认定需经双方书面确认。

五、付款方式

(1) 预付款: 本合同无预付款。



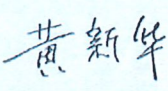
(2) 付款方式的约定: 本合同约定分为两个批次结算款支付, 款项由甲方下级单位分别支付, 发票信息由乙方与甲方下级单位核对。

序号	付款节点	预计支付时间
1	2025年上半年项目完成品控管控服务, 含现场检查, 提交报告并经甲方确认	2025年7月
2	2025年下半年项目完成品控管控服务, 含现场检查, 提交报告并经甲方确认	2025年12月

乙方应在每个项目现场评估完成后【3】个日历天内, 乙方需以书面或邮件的形式向甲方提交《中海物业【2025年】项目公区/园林品质管控评估报告》。

乙方向甲方按合同约定要求检查的项目付款批次上报付款申请, 甲方签字确认完毕后, 乙方同时向甲方开具同等金额的正式合格发票后, 在【30】个日历天内向乙方支付

6. 本合同附件包括：
附件 1：廉洁协议书
附件 2：合同价款明细表

甲方：中海物业管理有限公司	乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司
地址：广东省深圳市南山区粤海街道创业路1688号	地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋31楼
联系人： 	联系人：
电话：	电话：
手机：	手机：
邮箱：	邮箱：
授权代表/法人： 	授权代表/法人： 
签署日期 2025 年 3 月 26 日	签署日期 2025 年 3 月 26 日





中海物业
济南潍坊世家三期二区
项目

公区品质管控
评估报告



编制人员：周刚

项目负责人：李成印





第一部分 主要问题概况

系统名称	特别关注事项
电梯设施 (隐患问题 3 条)	<ol style="list-style-type: none"> 29 栋 2 单元东电梯限速器外罩松动; 28 栋 1 单元东电梯限速器外罩松动; 29 栋 2 单元东电梯钢丝绳头存在高差, 导致张力不均。
消防系统 (隐患问题 21 条)	<ol style="list-style-type: none"> 室内消火栓和喷淋水泵流量开关不能连线启泵; 汽车库消防联动测试, 疏散通道上门禁未解锁; 汽车库消防联动测试, 疏散通道上加压送风机及风阀未联动; 汽车库消防联动测试, 消防广播声音小于环境背景声音; 汽车库消防联动测试, 防火卷帘脱轨, 功能不正常; 280℃排烟防火阀不能联锁停风机; 汽车库采用预作用系统, 下垂型喷头非干式喷头; 汽车库部分直立式喷头玻璃球被污染; 汽车库内喷淋支管相邻喷头之间未设置支吊架; 汽车库疏散指示灯具损坏, 不能正常点亮。
智能化系统 (隐患问题 3 条)	<ol style="list-style-type: none"> 监控存储时长不满足 30 天; 监控时间与北京时间不一致, 存在约 2min 时差; 周界防护系统共八个防区, 六个防区无法手动布防。
设备机房 及安全用电 (隐患问题 6 条)	<ol style="list-style-type: none"> 29 栋 2 单元 B1 层强电间配电箱零排接线不规范; 28 栋 1 单元 B1 层强电间进线无回路标识; 29 栋 2 单元 18 层电井存在裸线、飞线; 29 栋 2 单元 B1 层强电间桥架盖板松动; 27 栋 1 单元 1 层电井堆放杂物; 汽车库 B346 车位旁压力排灌污泵故障。
园区安全管理 (隐患问题 0 条)	/
其他 (问题 1 条)	<ol style="list-style-type: none"> 消防水泵进出线回路非耐火线。
重大风险 发函确认情况 (问题 1 条)	<ol style="list-style-type: none"> 汽车库消防联动测试, 防火卷帘脱轨; 汽车库疏散通道上加压送风机及风阀未联动; 消防广播声音小于环境背景声音; 疏散通道上门禁未解锁。(未发函)





第二部分 项目隐患问题

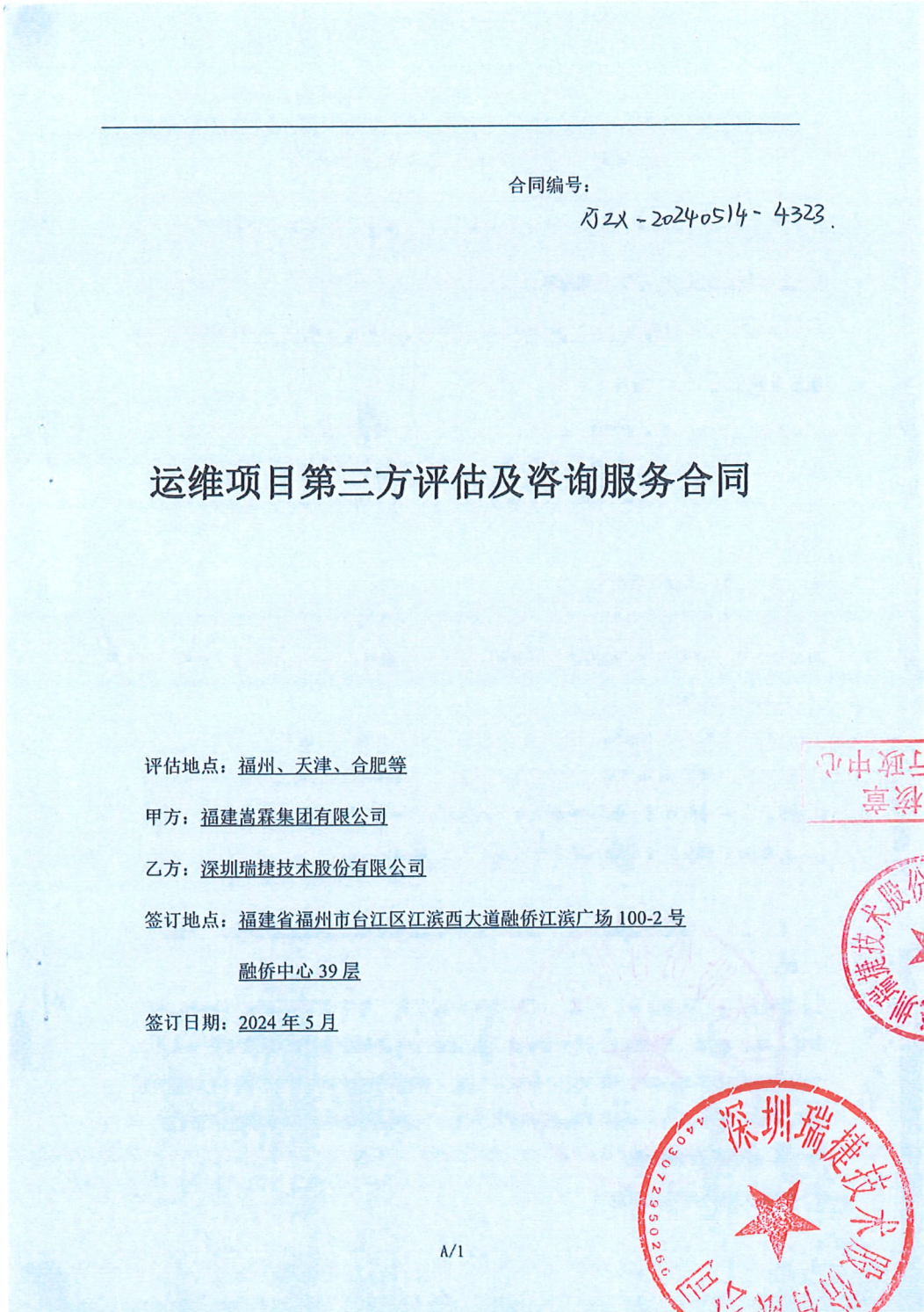
一、电梯设施问题

说明图片	问题描述
	问题描述：29 栋 2 单元东电梯限速器外罩松动。 整改建议：限速器外罩安装牢固。
	问题描述：28 栋 1 单元东电梯限速器外罩松动。 整改建议：限速器外罩安装牢固。
	问题描述：29 栋 2 单元东电梯钢丝绳头存在高差，导致张力不均。 整改建议：用电梯专用张力仪进行钢丝绳张力检测，确保张力差值控制在±5%以内（GB-7588《电梯制造与安装安全规范》），同时校正绳头高差。



4. 《运维项目第三方评估及咨询服务合同》

合同扫描件



运维项目第三方评估及咨询服务合同

本合同于 2024 年 5 月由设于福建省福州市台江区江滨西大道融侨江滨广场 100-2 号融侨中心 39 层的福建嵩霖集团有限公司（下文简称“甲方”）为一方，与注册办事处设于深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 World 大厦 A 栋 31 楼的深圳瑞捷技术股份有限公司（下文简称“乙方”）为另一方签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程管理法规和规章。鉴于甲方拟进行 2024 年在运营项目第三方工程检测评估及咨询服务，经与乙方在合同价格、条款等各方面进行了协商，达成一致意见。兹订立合同如下：

第一条 适用范围及评估时间

1.1 对甲方及旗下的各项目公司的已交付项目的工程质量、运营维保、质量风险、机电安装等进行检查评估，提出解决问题的办法，介绍标杆企业的先进做法及成熟经验。

1.2 评估时间及频次

1.2.1 每个项目 2024 年评估次数暂定为 2 次，计划分别在六月份与十二月份进行，具体评估时间以甲方通知为准，甲方应于评估前 10 个日历天内通知乙方。

1.2.2 乙方对每个项目（扣除差旅时间）的净评估时间应不少于 1 天。

1.2.3 每期完成所有项目现场评估时间应不大于 30 天。

1.3 工作地点：福州、天津、合肥。

1.4 工作方式：由乙方组成专业评估组，对甲方运营项目等实施检查评估，并提供评估报告。

1.5 评估方法：现场走访、巡查、工程实体实测实量、风险及安全文明评估等。依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结合乙方多年积累形成的数据库资源及乙方工程品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用云端数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提供全面的评估技术服务。

第二条 评估内容和要求

2.1 评估人员的具体要求如下

A/2

2.1.1 酒店跟商业业态评估组人员不少于 4 人，且其中须有机电专业工程师；其他业态评估小组人员不少于 3 人，且其中须有机电专业工程师。

2.1.2 每个评估组应明确一个负责人，负责人须为土木工程资深专业人员，应具有丰富项目施工管理现场经验，并经甲方现场面试认可；小组其他人员则可由乙方酌情调整，但需事先经甲方同意；

2.1.3 评估组负责人负责评估组的工作安排、评估结果协调汇总与审核、与甲方进行具体的业务协调和沟通等工作；

2.1.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换评估组负责人，人员离职等特殊原因除外；

2.2 评估工作包括但不限于以下内容：包括产品质量实测实量合格率，机电安装专项评估，设备维保专项评估，管理行为，产品观感得分率，包括户内观感、公共部位观感、外立面观感和园林工程观感等评分。

2.3 项目评估的具体评估内容及要求

2.3.1 项目现场评估内容包括但不限于项目工程质量实测、质量风险评估、设备设施现场测试及安全文明施工等；后期根据甲方要求，乙方应对评估体系进行升级；

2.3.2 项目现场评估应按照经批准实施的作业指导文件进行，乙方应根据要求编制出甲方项目评估作业指导书、工程质量实体实测操作指引、项目质量风险检查评分规则及标准、安全文明检查评分规则及标准、以及相关配套表格，经甲方批准后实施；

2.3.3 工程质量实测及风险评估应涵盖所有施工标段，实测内容根据评估时项目所处施工阶段情况具体选择，每标段抽查取样的各分部工程每标段抽查不少于 4 户（混凝土结构工程不少于 2 层）；其中屋面及顶层应优先抽查。各分项抽查点数要求按照经批准实施的作业指导文件实施；

2.3.4 工程质量实测评估合格标准和计算方法按国家相关规范、甲方企业标准及项目相关图纸、变更、国家及地方所有相关法律、法规及行业规范等执行；

2.3.5 乙方按照与甲方共同确定的评估计划安排项目现场评估。

2.3.6 乙方评估组使用抽选系统确定参评项目的参评楼层，实现完全随机在线样本抽查，实现评估成果的公开性、公平性、公正性。

2.3.7 乙方使用自行研发软件系统，进行数据采集，快速上传云端，利用云端系统安



全、快捷、高效、准确自动化分析数据能力，生成报告，由乙方按照合同约定时间反馈至甲方。

2.4 项目评估工作专项要求

2.4.1 乙方对项目评估计划须遵循事前保密的原则，不得提前通知；

2.4.2 乙方评估小组须严格按照操作指引文件及检查评分标准客观公正地进行实测与评估；

2.4.3 乙方须加强评估人员的职业操守的监管，确保评估工作的公正、独立性。

2.4.4 评估组人员不得与甲方、总包单位、分包单位、监理单位等相关单位留电话、留微信，私下沟通。

2.5 评估成果及交付时间

2.5.1 完成在建项目的现场评估后，乙方应在当日向甲方通报当天现场评估的基本情况，包括但不限于以下内容：实测数据中的明显偏差项、各质量安全风险指标风险状况、现场主要质量问题、上期质量整改封闭情况、项目优点、改进建议及行业优秀做法分享等；

2.5.2 在每个项目现场评估完成后3个日历天内，乙方应当向甲方提供被评项目的评估简报，简报应同时附带质量实测实量评分表（EXCEL格式）和原始测量记录（表格及照片方式），以便进行复核确认；本次评估完成后【三】个日历天内，乙方应提供纸质版评估报告，若甲方未在5个工作日内反馈的则视为对《评估报告》内容无异议，则视为该项目评估工作经甲方验收合格，甲方指定下属关联企业应当依据合同约定进行付款；乙方应响应甲方针对集团评估体系标准、集团品质提升需求等进行专项培训（如门窗幕墙，防空鼓防渗漏专项；精装修专项；安全文明施工专项；电梯安装等）的要求。

2.5.3 对于重大风险或较为严重的系统性质量安全问题，乙方应在发现问题后立即向甲方电话通报质量风险情况，并将风险报告于当天以电子邮件形式呈报；

2.6 报告要求

2.6.1 乙方工作成果验收合格标准：以统一标准、尺度，对被评项目进行评估。按甲方要求及本合同约定及时编制评估报告，反馈质量评估结果，评估报告要求数据准确、客观真实、内容完整，做到揭示各项目质量合格率、主要质量风险及相关工程管理问

A/4



题，报告文件格式、内容、名称必须统一，评估报告需根据甲方的要求不断完善；

2.6.2 评估简报内容包括但不限于以下内容：项目/标段基本资料，项目/标段评估分项得分及综合得分情况，项目/标段实测实量、设施设备运行状态、质量风险及现场安全文明评估情况总结分析与改善建议，项目优秀做法推介，项目评估小结等；

2.6. 阶段评估总报内容包括但不限于以下内容：各项目/标段评估分项及综合得分汇总与排名，各项目/标段实测、质量风险及现场安全文明评估情况总结分析，各城市公司项目质量、安全状况综合评价及管理改进建议，根据评估结果对甲方工程质量、安全状况对比行业标杆企业进行综合评价，针对甲方各城市公司及全集团质量、安全共性问题提出改善意见，分享介绍行业内先进的工程技术及管理经验等。

2.7 后续跟踪工作

2.7.1 乙方对每次评估中发现的问题须进行跟踪并实施复查，此工作可结合下一期评估实施，并在每次报告中体现对上一次问题的复查情况。

2.8 需乙方自行准备评估所需的一切工具等，但甲方可配合协调项目现场准备已有工具。

2.9 通过工程实测实量、工程观感评估或其他方式进行工程第三方质量安全评估技术服务。乙方可依据工作需要运用乙方大数据平台为甲方提供第三方评估技术服务（注释：大数据是乙方自主主导研发，以Hadoop分布式系统为平台，以Kafk为调度平台，采用预处理数据的企业标准在线对照、模拟聚类算法对检查指标补分等技术，通过ETL流程实现数据采集、加工、处理、展示自动化。平台涵盖行业工艺工法的应用，行业总分包各维度信息，全国不同区域、不同经济环境下的建筑工程质量，生成建筑工程质量、安全系列指数）。

第三条 合同期限

本合同有效期：合同签订之日起至2024年12月31日，本合同生效前，乙方按照甲方要求已开始相关工作的，甲方予以认可。

第四条 合同价款

4.1 评估单价

A/5



融侨产业集团项目第三方交付评估咨询单价	
服务内容	
运维项目第三方评估及咨询服务 (写字楼、商场)	
运维项目第三方评估及咨询服务 (学校、医院)	
注： 报价说明及要求： 1、采用含税固定综合单价的形式，合同履行期间，以上综合包干单价不会因为人工工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动等任何因素而调整； 2、综合单价包含去甲方所在项目地点，完成本合同所规定检查评估工作的全部费用，同时包括去各城市进行检查评估等业务所发生的往返交通工具、住宿、检测工具、餐费等补贴性差旅费用； 3、结算按合同附件分配费用结算。	

4.2 商业/公建交付后评估的合同综合单价和暂定价清单明细

序号	运维单位	数量	费用单价	评估次数	合价 (标段*单价*次数)	备注
1	福州商业项目					
2	天津商业项目					
3	赛德文学校					
4	福州酒店项目					
5	天津酒店项目					
6	合肥酒店项目					

合同期内暂按9项目，合价为人民币（大写）壹拾捌万陆仟捌佰元整，即¥186800.00元（小写）。合同暂定总价为人民币（大写）壹拾捌万陆仟捌佰元整，即¥186800.00元

9.3 通知联系

9.3.1 评估各项具体工作，乙方委派唐欧阳（电话：18938833154）与甲方委派人吴秋娟进行联系（电话：13788881732）；

9.3.2 除合同中有具体规定的事项，其他日常工作沟通事宜，通过电子邮箱方式进行联系，乙方业务联系专用电子邮箱为：tangoy@szridge.com，甲方业务联系专用电子邮箱为：wuqiujuan@rongqiao.com；

9.3.3 书面文件、正式报告等，以顺丰特快邮寄的形式递送，文件发出后三个日历天视为送达。

9.4 合同生效与终止

9.4.1 本合同自双方盖章之日起生效。

9.4.2 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

9.5 合同份数：本合同一式肆份，甲方保留贰份，乙方保留贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：福建嵩霖集团有限公司
（公章）

地址：福建省福州市台江区江滨西大道融侨江滨广场100-2号融侨中心39层

邮编：350008

电话：0591-83573519

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年 月 日

乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司
（公章）

地址：深圳市龙岗区雅宝路11号星河World大厦A栋31楼

邮编：518049

电话：0755-2955 5131

法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年 月 日

黄新华

A/16





嵩霖集团
运维项目第三方评估及咨询服务
福清新港假日酒店评估报告

编制人员：

周剑

项目负责人：

李伟

检查单位：福州瑞捷工程咨询股份有限公司

编制日期：2024年12月05日





第一部分:基本资料

项目名称	福清新港假日酒店	标段名称	全项目
评估人员	马文祥、徐水松、柯恩、孙士杰	评估日期	2024.12.05
管理单位名称	六洲酒店管理(上海)有限公司	建筑面积	20600m ²
项目简介	酒店位于福清市江阴经济开发区港前大道,拥有95间客房,660平米大宴会厅,6间会议室。		
测评区域	地下室、宴会厅、消防水泵房、生活水泵房、监控室等重要设备机房。		
主要问题			
红线管理	消防系统	消防联动:普通照明未强切,应急照明未强启,消防广播未动作。	
	隐患整改	<ol style="list-style-type: none"> 1、现场水质监测报告出具时间为2023年6月,上轮次问题未整改; 2、监控室设备机柜未预留检修空间,上轮次问题未整改; 3、监控中心机房设备金属外壳未重复接地,上轮次问题未整改; 4、电梯井道壁渗漏,上轮次问题未整改。 	
管理状态	公区设施	<ol style="list-style-type: none"> 1、大堂插座裸线,插座面板固定不平; 2、大堂走廊灯具不亮; 3、消防箱门石材破损; 4、大堂踢脚线部位石材破损; 5、安全出口玻璃破损; 6、消防箱箱体变形; 7、多处墙面墙纸开胶破损; 8、插座面板安装歪斜; 9、烟感安装不牢固; 10、楼梯间踏步阳角破损; 	





		<ul style="list-style-type: none"> 11、墙面腻子起鼓、开裂； 12、车位柱子防撞条缺失； 13、喷淋水管未设置套管进集水坑，集水坑盖板翘起，无法固定； 14、乔木存在枯枝未清理，树形不美观； 15、草坪枯死，草坪有明显杂草未清理； 16、室外铺装破损； 17、外围灯具电缆外露。
	消防系统	<ul style="list-style-type: none"> 1、配电房气体防护区按规范要求设置泄压口； 2、湿式报警阀放水测试压力开关未连锁启动喷淋泵； 3、消防泵控制柜上方存在水管且未做挡水措施； 4、室外水泵接合器缺少标识； 5、280℃防火阀无法连锁强切排烟风机； 6、配电房气体灭火系统测试门禁未解锁 7、消防联动疏散楼道应急照明未点亮； 8、消防联动消防广播未播放； 9、消防联动测试非消防电源未切非； 10、消火栓按钮不能测试启动消防泵； 11、疏散指示灯故障不亮。
	通风空调系统	<ul style="list-style-type: none"> 1、冷却塔填料存在较多污渍，未做清洗； 2、回风口过滤网清理不到位； 3、个别公区空调风机运行时存在异响； 4、空调保温存在破损的现象； 5、水暖井内部分空调管道穿墙未使用柔性密实不燃材料进行封堵； 6、水暖井水管未设置介质流向标识。
	给排水系统	<ul style="list-style-type: none"> 1、现场水质监测报告出具时间为2023年6月； 2、紫外线杀菌灯未全部点亮，存在故障情况； 3、水箱清洗作业人员健康证未上墙；



5.《中海宏洋商业公司 2025 年商业项目运营安全第三方评估》

合同扫描件

合同编号: ZHYY-160302-000281

中海宏洋商业公司 2025 年商业项目运营安全
第三方评估服务合同



甲 方: 北京中京艺苑置业有限公司

乙 方: 深圳瑞捷技术股份有限公司

签订时间: 2025 年 5 月

签订地点:



中海宏洋商业公司 2025 年商业项目运营安全第三方评估技术服务合同

甲方（以下简称甲方）：北京中京艺苑置业有限公司

乙方（以下简称乙方）：深圳瑞捷技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方（含乙方分、子公司）承担甲方及甲方所在集团旗下各地区公司（具体以甲方提供的项目明细为准，以下统称“甲方”）商业项目的第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围

甲方委托深圳瑞捷技术股份有限公司（以下简称乙方）对甲方项目进行商业项目运营安全评估。

二、项目概况

甲方管辖的商业项目，具体以实际发生为准。

三、技术服务内容

通过面客观感、设备设施、安全管理行为等评估或其他方式进行过程评估技术服务。乙方可依据工作需要运用乙方大数据平台为甲方提供第三方评估技术服务。（注释：大数据是瑞捷自主主导研发，以 Hadoop 分布式系统为平台，以 Kafk 为调度平台，采用预处理数据的企业标准在线对照、模拟聚类算法对检查指标补分等技术，通过 ETL 流程实现数据采集、加工、处理、展示自动化。平台涵盖行业工艺工法的应用，行业总分包各维度信息，全国不同区域、不同经济环境下的建筑工程质量，生成建筑工程质量、安全系列指数）

1、商业运营评估项目范围、内容及地点

1.1 对甲方及旗下的各项目公司的商业运营项目的公区设施、消防系统、通风空调、给排水、电气系统、智能化、电梯、燃气、管理行为等进行检查评估，提出解决问题的办法，介绍标杆企业的先进做法及成熟经验。

1.2 评估时间及频次具体评估时间以甲方通知为准，甲方应于评估前 10 个日历天内通知乙方（本合同频次为 2 次，上半年 1 次，下半年 1 次）。

1.3 工作方式：由乙方组成专业评估组，对甲方运营项目等实施检查评估，并提供评估报

1.4 评估方法：现场走访、巡查、测试等。依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结

合乙方多年积累形成的数据库资源及乙方工程品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用云端数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提供全面的评估技术服务。

四、技术服务时间

自 2025 年 05 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日完成甲方指定的所有商业运营项目的评估检查工作。乙方在本合同生效前已展开相关评估工作的，甲方予以认可。

五、技术服务工作的依据

5.1 国家、地方及甲方有关工程技术咨询服务工作的规定；详见附件 4。

六、技术服务工作内容

6.1 评估技术方法

6.1.1 乙方应结合双方确认的项目计划进行评估；

6.1.2 依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结合瑞捷咨询多年积累形成的数据库资源及瑞捷工程品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用云端数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提供全面的评估技术服务。

6.2 乙方评估技术人员构成

6.2.1 组长及组员（如遇特殊情形以双方实际协商确定为准）

6.2.2 乙方人员要求：乙方保证所有乙方人员均参与过知名地产公司项目的评估工作；

6.2.3 每次评估检查前，乙方应根据甲方提供的评估检查范围，于甲方通知后 3 个日历天内向甲方上报乙方人员和行程安排。

6.2.4 乙方评估工作设置一名总负责人，负责各评估组的工作安排、评估结果协调汇总与审核、与甲方进行具体的业务协调和沟通、前期体系的制定及启动会交底等工作；

6.3 乙方评估技术组人员职责：

6.3.1 乙方评估组长职责：

6.3.1.1 全面负责本组在评估服务期间的日常工作安排及组员考核；

6.3.1.2 主持项目评估，进行现场检查、沟通及有关资料的审阅；

6.3.1.3 对本组各评估项目下达评估结论，并上报乙方总负责人审核；

6.3.1.4 根据评估结果，通报当日检查项目的评估情况；

6.3.1.5 利用自有技术平台及技术手段分析数据撰写并提交评估报告。

6.3.2 乙方评估师职责：

6.3.2.1 与助理评估师共同完成现场的数据采集工作；

6.3.2.2 负责对评估中采集的数据及成果进行汇总与编辑；



6.3.2.3 协助评估组长做好评估简报、评估总结、增值服务等建议。

6.4 评估技术服务项目工作安排

6.4.1 评估作息时间：上午 9：00-12：00；下午 14：00-17：00。乙方人员应当上午 8：50 前抵达工地项目部，上午 9：00 评估前开始评估安排会议；

6.4.2 配合乙方评估的相关单位及人员：相关维保单位人员、项目物业人员等

6.4.3 评估工作流程简述：

6.4.3.1 乙方对当日评估工作安排简单介绍；

6.4.3.2 甲方项目部介绍项目形象进度；

6.4.3.3 乙方评估组实现完全随机在线样本检查，实现评估成果的公开性、公平性、公正性；

6.4.3.4 乙方使用自行研发软件系统，进行数据采集，快速上传云端，利用云端系统安全、快捷、高效、准确自动化分析数据能力，生成报告，由乙方按照合同约定时间反馈至甲方；

6.4.3.5 现场评估工作结束后，乙方召开项目评估总结会议并通报现场评估基本情况；

6.4.3.6 乙方编制评估报告，按合同约定提交成果。

6.5 评估技术成果：

商业运营项目评估：

1. 完成项目的现场评估后，乙方应在当日向甲方通报当天现场评估的基本情况，包括但不限于以下内容：质量安全风险指标风险状况、现场主要质量问题、上期质量整改封闭情况、管理行为缺陷、项目优点、改进建议及行业优秀做法分享等。

2. 期间，在每个项目现场评估完成后 3 个日历天内，乙方须向甲方提供被评项目的评估简报。

3. 对于重大安全风险和较为严重的系统性质量问题，乙方应在评估当日向甲方电话通报质量风险情况，并在当晚以邮件方式书面呈报甲方。

6.6 技术服务计划

评估工作开始前，甲方应至少提前 15 日内通知乙方评估计划，乙方应当在收到甲方评估计划之后提前做好评估准备工作。

6.7 设备配置

6.7.1 乙方使用工具：热成像仪、钳式电流表、万用表、噪声测试仪、烟枪、带压力表的消防静压水枪、风速仪(带温度测试)。

七、取费标准及计费方式

7.1 本合同暂定含税总价为：人民币（大写）叁拾壹万伍仟肆佰肆拾元整，即¥315440.00

9.1.8 指派 王晓军 (所在部门: 安全与品控中心 职务: 高级安品主任 联系方式: 18998761000 邮箱: hywangxi@cohl.com 收件地址: 深圳市福田区深南大道中 1093 号中信大厦 4 楼) 为甲方代表, 代表对本工程技术服务工作负责, 并向乙方提出合理指示, 接收乙方呈交的评价报告等文件;

甲方指定接收资料邮箱: xjy@cohl.com; wangxi@cohl.com。

9.1.9 履行合同期间, 乙方工作人员自行解决食宿;

9.1.10 甲方应当为乙方工作人员提供安全的工作环境及必要的安全防护设备。

9.2 乙方的权利、义务

9.2.1 乙方承诺并保证具备履行本合同委托事项的各项法定资格、并已提供相关证明文件;

9.2.2 乙方不得将本合同约定委托事项全部或者部分转委托给第三方, 但乙方全资控股子公司除外;

9.2.3 乙方应遵守项目安全管理的相关法律法规和要求;

9.2.4 乙方应当负责其委派的评估技术服务人员在本合同履行期限内的食宿、交通、人身、财产安全, 并负责为乙方人员购买意外伤害保险, 并对因其乙方人员的操作不当等乙方原因而造成的甲方、乙方或其他第三方人身、财产损失承担全部责任; 如因甲方原因导致乙方评估工作人员的人身、财产遭受损失的, 甲方应当承担相应赔偿责任;

9.2.5 乙方应按照本合同约定以及甲方要求及时进行沟通, 按时向甲方提交符合要求的评估报告, 并积极配合甲方提出的建议改进工作;

9.2.6 乙方人员进入待评估项目后, 应负责自身人身安全, 在进行评估技术服务工作期间做好自身防护工作;

9.2.7 乙方无正当理由, 不得随意更换评估技术服务人员, 确需更换人员, 需与甲方沟通确认, 除人员离职等特殊原因外;

9.2.8 乙方应在甲方通知评估城市、项目标段测组范围及评估时间后 3 个日历天内上报甲方评估计划 (包括但不限于乙方员构成、分组情况、行程安排等);

9.2.9 管理期间, 乙方人员严禁参加施工单位、供方单位等其他单位任何形式的宴请或接受任何礼物;

9.2.10 指派 刘宇 (所在部门: 产业不动产中心 职务: 销售经理 联系方式: 18380459244 邮箱: liuy01@szridge.com 收件地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅星路 8 号星河双子塔东塔 26 楼) 为乙方代表, 代表对本合同服务工作负责, 指派 唐欧阳 代表对本合同技术工作负责, 并向甲方进行工作汇报; 乙方指定接收资料邮箱 liuy01@szridge.com/tangoy@szridge.com。

9.2.11 乙方应当充分利用自有技术, 协助甲方对项目工程实现科学信息化评估;



甲方：北京中京艺苑置业有限公司	乙方：深圳瑞捷技术股份有限公司
地址：北京市西城区平安里西大街 28 号楼	地址：深圳市龙岗区坂田街道雅星路 8 号星河双子塔东塔 26 楼
联系人：王晓军	联系人：刘宇
电话：/	电话：/
手机：18998761000	手机：18380459244
邮箱：hywangxj@cohl.com	邮箱：liuy01@szridge.com
授权代表/法定代表人：	授权代表/法定代表人：黄新华
0 签署日期：2025 年 5 月 22 日	签署日期：2025 年 5 月 22 日



附件一：

评估工作安排及成果文件要求

一、项目评估检查模式

评估检查模式分为固定检查模式：

固定检查：安排日程通知项目；

二、项目评估工作安排

1、各项目评估作息时间：上午 9：00-12：00；下午 14：00-18：00。乙方评估组人员应当于上午 8：50 前到达项目，评估安排会议应当于上午 9：00 前开始；

2、配合乙方评估的相关单位及人员：相关维保单位人员、项目物业人员等；

3、现场评估工作流程简述：

- (1) 乙方对评估前的当日评估工作安排简单介绍；
- (2) 项目介绍项目情况；
- (3) 乙方评估组现场随机选取检查测区进行检查；
- (4) 召开项目评估总结会议，乙方通报现场评估基本情况；
- (5) 乙方编制评估报告，按下文合同要求时间提交。

三、乙方评估工作内容及成果输出

1、测区选择：

消防系统：消防水泵房、消防控制中心、屋顶消防水箱全检；火灾报警设施末端点位测试 10 个；消防联动测试 2 个防火分区；消防水炮 2 个；气体保护区 1 个；3 个防排烟机房；2 处疏散通道；

通风空调系统：核心机房全检；末端设备机房抽查 4 处；管井抽查 4 处；

给排水系统：生活水泵房全检；废水隔油池抽检 2 处；集水井抽查 3 处；

电气系统：变配电房、发电机房全检；强电井抽检 3 处；配电间抽检 2 处；商户用电抽检 3 处；临时用电 2 处；

智能化系统：控制中心全检；视频抽检 3 处；门禁抽检 3 处；弱电间抽检 3 处；

电梯：抽检 2 台直梯；2 台扶梯；

燃气设施：锅炉房、调压站全检；用气商户抽检 3 户；燃气管井 3 处。

查阅年度消防维保计划和近 6 个月内的消防维保记录

查阅近 6 个月有限空间、动火作业、高处作业、电气作业的作业许可、安全交底、人员资质等记录；



查阅与相关方安全协议签订、现场监管、维保履约等资料；

查阅电梯近一个月的维保记录。

查阅对装修单元的安全培训、交底情况；

查阅安全管理动作落实情况；排油烟管道清洗记录。

（以上测区抽选要求及检查维度说明不区分项目业态，项目大小）

2、在每个项目现场评估完成后 3 个日历天内，向甲方提供被评项目的评估简报。简报内容包括但不限于以下事项：基本资料、产品质量评估、特别说明事项、风险评估小结、其他问题小结、优秀做法推介；

3、对于重大风险或较为严重的系统性质量安全问题，乙方应将风险报告于当天以电子邮件形式上报甲方工程事业部；

4、甲方旗下各项目现场全部评估工作完成后，乙方应在 7 个日历天内向甲方总部提交《中海海洋商业运营项目评估总报告》（PPT 版本）并根据甲方要求提供专业解读相关工作。





中海宏洋 北京快乐城堡项目 隐患排查报告

编制人员：黄树全

项目负责人：唐飞阳





第一部分 安全检查问题概况

2025年11月15日，对北京快乐城堡项目进行安全隐患排查。本次检查共发现安全隐患16条，其中红线管理0条，高风险问题2条，中风险问题11条，低风险问题3条。



系统名称	特别关注事项
消防系统	1、消防报警主机存在烟感火灾报警点位未处理； 2、防火门开启方向与疏散方向不一致。
电气系统	1、屋面避雷带锈蚀； 2、配电箱内电缆标识牌缺失； 3、空调机房水泵无接地措施； 4、配电箱电源插座未设置地线； 5、变配电室补偿柜功率因数表损坏； 6、变配电室个别位置绝缘地垫缺失。
通风空调系统	1、空调机房空调管道个别位置保温缺失。
管理行为	1、年度安全生产管理目标未分解； 2、年度绩效考核评审表缺失； 3、消防安全月度会议人员不全； 4、应急预案不全； 5、屋面巡查记录缺失； 6、安全检查表缺失； 7、消防安全记录不完善。





第二部分 项目隐患问题

一、消防系统隐患问题

说明图片	问题描述
	问题描述：消防报警主机存在烟感火灾报警点位未处理。 风险等级：中风险 整改建议：对报警点位进行处理。
	问题描述：防火门开启方向与疏散方向不一致。 风险等级：中风险 整改建议：更改防火门开启方向。

二、电气系统隐患问题

说明图片	问题描述
	问题描述：屋面避雷带锈蚀； 风险等级：低风险 整改建议：进行防锈处理或增设圆钢避雷带。



四、《拟投入本项目人员基本情况表》/拟投入的项目测量及
管线探测人员基本情况

拟投入本项目人员基本情况表

投标人名称(盖章): 深圳瑞捷技术股份有限公司

序号	拟担任的岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	执业注册号
1	项目负责人	唐欧阳	中级工程师	一级注册消防工程师	14424000687
2	技术负责人	张申	中级工程师	一级注册消防工程师	12120000075
3	工程师	张玉训	中级工程师	一级注册消防工程师	20170423704 22016370246 005805
4	工程师	曹焱	建筑专业中级工程师	/	20240057SLC 001153249
5	工程师	王玉未	建筑专业高级工程师	/	2025B257226
6	工程师	陈祥	建筑专业中级工程师	一级建造师 国家注册监理工程师	44050148
7	工程师	乔阿良	给排水专业中级工程师	一级注册消防工程师	20181104241 0000836
8	工程师	朱芳志	给排水专业中级工程师	二级建造师	详见附件
9	工程师	陈子兵	给排水专业中级工程师	二级建造师	36320120869 1
10	工程师	姜毅	电气专业高级工程师	特种操作证	20230007602 0370
11	工程师	李喜明	电气专业中级工程师	二级建造师 监理工程师	2022012500
12	工程师	宋章成	电气专业中级工程师	一级建造师	23030031091 33

(一) 项目负责人-唐欧阳

职业资格证书



一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

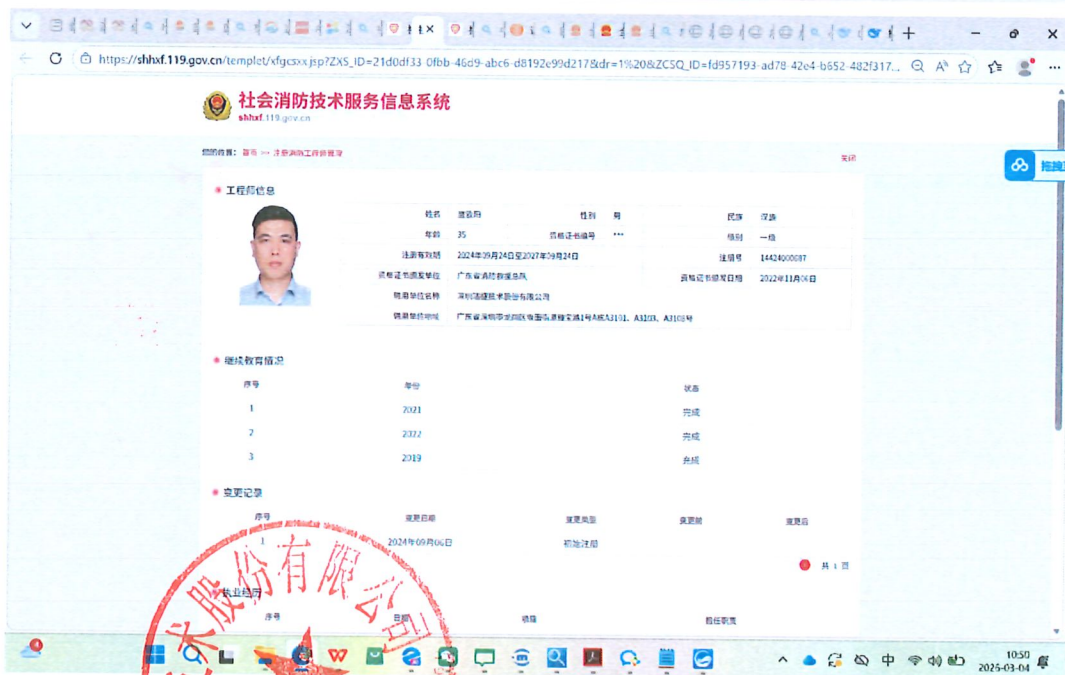
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师职业资格。

姓名：唐欧阳
证件号码：32108819890814611X
性 别：男
出生年月：1989年08月
批准日期：2022年11月06日
管 理 号：20221104244000000411

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部

深圳瑞德技术股份有限公司

1 社会消防技术服务信息系统注册信息网上截图



2 广东社会消防技术服务信息平台网上查询截图

https://jfw.gdfire.gov.cn/WebPage/MoreGCSList.aspx



广东社会消防技术服务信息平台

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

网站首页 通知公告 省内执业机构 注册工程师 检测报告 维保报告 评估报告 资料下载 联系我们

注册消防工程师		序号	姓名	聘用单位	注册号	注册有效期
唐欧阳	唐欧阳	1	唐欧阳	深圳瑞捷科技股份有限公司	14424000987	2024年09月24日-2027年09月24日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 唐欧阳

证件号码: 32108819890814611X

性 别: 男

出生年月: 1989年08月

专 业: 机电工程

批准日期: 2022年11月20日

管 理 号: 2022110344400000464



广东省人力资源和社会保障厅文件

粤人社发〔2020〕142号

关于做好2020年度职称评审工作的通知

各地级以上市人力资源和社会保障局，省有关单位：

根据国家和省深化职称制度改革意见精神和《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号），现就做好2020年度我省职称评审工作，通知如下：

一、申报与评审时间

（一）全省各级职称评审委员会受理申报材料时间原则上为8月至10月，具体时间由各职称评审委员会确定。

（二）各级职称评审委员会10月开始评审，原则上12月31日前完成。

（三）高校和自主评审单位的职称评审工作按照经备案的时间安排推进。



—1—

件的可直接申报副高级职称；从事本专业对口专业技术工作分别满15年、12年和7年的，符合职称评价标准条件的可直接申报正高级职称。对于引进到粤东北地区或基层一线企事业单位担任技术骨干，具有大学本科、硕士研究生、博士研究生学历的外籍和港澳台专业人才，可参照粤人社规〔2019〕38号文有关规定直接申报副高级或正高级职称。

（五）根据《关于在工程技术领域实现高技能人才与工程技术人才职业发展贯通的实施方案》（粤人社规〔2019〕13号），我省工程技术领域高技能人才申报评审工程技术职称试点，由省级工程技术各高级职称评审委员会承担，总结经验后在全省推开。受工程技术人才职称制度改革和疫情影响，部分专业尚未完成贯通评价工作。2020年度省级工程技术各高级职称评审委员会继续开展相关试点，可单独组织实施或结合常规职称评审工作安排推进，原则上在2020年12月31日前完成。

（六）建立专业技术人员职业资格与我省职称对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。专业技术人员取得相应国家专业技术人员职业资格的，可视同其具备我省对应系列和层级的职称，并可作为申报高一级职称的条件。申报高一级职称评审时，**资历自职业资格评价通过日期起算。**

本通知未尽事宜，应按照国家 and 省现行职称改革政策执行。如遇重大政策调整，按新的政策规定执行。



- 附件：1.关于 2020 年度职称评审具体工作的政策问答
2.专业技术人员继续教育学习承诺书


广东省人力资源和社会保障厅
2020年7月31日



六、外省、中央单位流动至我省的专业技术人才，申报职称晋升时原职称是否需要确认？

《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号）第二十九条规定，专业技术人才跨区域、跨单位流动时，其职称按照职称评审管理权限重新评审或者确认。根据《广东省跨区域跨单位流动专业技术人才职称重新评审和确认规定》，我省跨区域、跨单位流动专业技术人才可根据需要自行选择申报职称重新评审或确认，原职称经重新评审或确认后，方可在我省申报评审高一级别的职称。

七、取得可与我省职称对应的国家专业技术人员职业资格证书，可否换发相应职称证书？

贯彻落实国家和省深化职称制度改革意见精神，在职称与职业资格密切相关的职业领域建立职称与职业资格对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，不另行换发职称证书。

根据国家职称和职业资格改革进展情况，我省将适时出台专业技术人员职业资格与职称对应目录，并实行动态管理。

八、2020年度职称评审工作中，国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？如何对应？

根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68号）、《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16号）、《关于印发经济专业技术资格规定和经济



专业技术资格考试实施办法的通知》(人社部规〔2020〕1号)以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定,对应关系如下:

工程技术领域:注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格,以上各项专业技术人员职业资格,其初级(二级)、中级(一级)资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。

民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师(注册城市规划师)、勘察设计注册工程师(注册结构工程师除外)、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询(投资)专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师,以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。

经济(会计、审计、统计)领域:经济专业技术资格、银行专业人员职业资格,以上两项专业技术人员职业资格,其初级、中级资格分别对应我省经济专业人员系列的助理经济师、经济师职称。会计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省会计专业人员系列的助理会计师、会计师职称。审计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省审计专业人员系列的助理审计师、审



在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐耿阳 社保电脑号：641348266 身份证号：32108819890914611X 页码：1
 参保单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	01	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	347463	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			11060.0	5200.0			4510.39	1760.34			437.65						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faeefa40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 347463 单位名称 深圳瑞捷科技股份有限公司



(二) 技术负责人-张申

职业资格证书



https://shxf.119.gov.cn/template/gjcsxw.jsp?ZXS_ID=17adefaa-f62d-4b01-acdb-611995c2cae7&dr=1%20&ZCSQ_ID=8973dcd0-9cdf-4f23-8735-ad1523d9

社会消防技术服务信息系统
shxf.119.gov.cn

您的位置：首页 > 注册消防工程师 > 张申 > 个人信息 > 张申

张申

姓名	张申	性别	男	民族	汉族
年龄	35	资格证书编号	***	级别	一级
注册有效期	2024年08月29日至2027年08月29日		注册号	1212000075	
资格证书颁发单位			资格证书颁发日期	2018年11月08日	
聘用单位名称	深圳瑞捷科技股份有限公司				
聘用单位地址	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号A栋A3101、A3103、A3108号				

继续教育情况

序号	年份	状态
1	2021	完成
2	2022	完成
3	2019	完成

变更记录

序号	变更日期	变更类型	变更前	变更后
----	------	------	-----	-----

执业经历

序号	日期	项目	担任职务
----	----	----	------

外部信息

共 1 页

广东省人力资源和社会保障厅文件

粤人社发〔2020〕142号

关于做好2020年度职称评审工作的通知

各地级以上市人力资源和社会保障局，省有关单位：

根据国家和省深化职称制度改革意见精神和《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号），现就做好2020年度我省职称评审工作，通知如下：

一、申报与评审时间

（一）全省各级职称评审委员会受理申报材料时间原则上为8月至10月，具体时间由各职称评审委员会确定。

（二）各级职称评审委员会10月开始评审，原则上12月31日前完成。

（三）高校和自主评审单位的职称评审工作按照经备案的时间安排推进。



件的可直接申报副高级职称；从事本专业对口专业技术工作分别满15年、12年和7年的，符合职称评价标准条件的可直接申报正高级职称。对于引进到粤东西北地区或基层一线企事业单位担任技术骨干，具有大学本科、硕士研究生、博士研究生学历的外籍和港澳台专业人才，可参照粤人社规〔2019〕38号文有关规定直接申报副高级或正高级职称。

（五）根据《关于在工程技术领域实现高技能人才与工程技术人才职业发展贯通的实施方案》（粤人社规〔2019〕13号），我省工程技术领域高技能人才申报评审工程技术职称试点，由省级工程技术各高级职称评审委员会承担，总结经验后在全省推开。受工程技术人才职称制度改革和疫情影响，部分专业尚未完成贯通评价工作。2020年度省级工程技术各高级职称评审委员会继续开展相关试点，可单独组织实施或结合常规职称评审工作安排推进，原则上在2020年12月31日前完成。

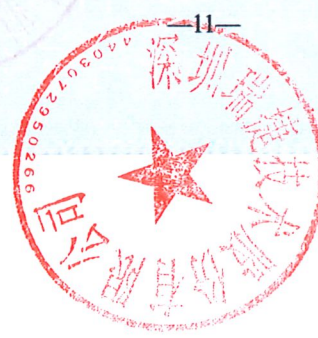
（六）建立专业技术人员职业资格与我省职称对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。专业技术人员取得相应国家专业技术人员职业资格的，可视同其具备我省对应系列和层级的职称，并可作为申报高一级职称的条件。申报高一级职称评审时，**资历自职业资格评价通过日期起算。**

本通知未尽事宜，应按照国家 and 省现行职称改革政策执行。如遇重大政策调整，按新的政策规定执行。



- 附件：1.关于 2020 年度职称评审具体工作的政策问答
2.专业技术人员继续教育学习承诺书


广东省人力资源和社会保障厅
2020年7月31日



六、外省、中央单位流动至我省的专业技术人才，申报职称晋升时原职称是否需要确认？

《职称评审管理暂行规定》（人社部令第40号）第二十九条规定，专业技术人才跨区域、跨单位流动时，其职称按照职称评审管理权限重新评审或者确认。根据《广东省跨区域跨单位流动专业技术人才职称重新评审和确认规定》，我省跨区域、跨单位流动专业技术人才可根据需要自行选择申报职称重新评审或确认，原职称经重新评审或确认后，方可在我省申报评审高一级别的职称。

七、取得可与我省职称对应的国家专业技术人员职业资格证书，可否换发相应职称证书？

贯彻落实国家和省深化职称制度改革意见精神，在职称与职业资格密切相关的职业领域建立职称与职业资格对应关系，并自2020年度起在全省职称评审工作中试行。对应的职业资格证书管理按国家和省现行规定执行，**不另行换发职称证书。**

根据国家职称和职业资格改革进展情况，我省将适时出台专业技术人员职业资格与职称对应目录，并实行动态管理。

八、2020年度职称评审工作中，国家专业技术人员职业资格中哪些可与我省职称对应？如何对应？

根据《关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部发〔2017〕68号）、《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16号）、《关于印发经济专业技术资格规定和经济

专业技术资格考试实施办法的通知》(人社部规〔2020〕1号)以及国家各项专业技术人员职业资格制度规定,对应关系如下:

工程技术领域:注册消防工程师、注册建筑师、造价工程师、建造师、注册结构工程师、注册计量师、注册安全工程师、通信专业技术人员资格、机动车检测维修专业技术人员职业资格、公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格、质量专业技术人员职业资格,以上各项专业技术人员职业资格,其初级(二级)、中级(一级)资格分别对应我省工程技术人才系列的助理工程师、工程师职称。

民用核安全设备无损检验人员资格、民用核设施操纵人员资格、注册核安全工程师、监理工程师、注册城乡规划师(注册城市规划师)、勘察设计注册工程师(注册结构工程师除外)、注册设备监理师、注册测绘师、工程咨询(投资)专业技术人员职业资格、环境影响评价工程师,以上各项未分级的专业技术人员职业资格对应我省工程技术人才系列的工程师职称。

经济(会计、审计、统计)领域:经济专业技术资格、银行专业人员职业资格,以上两项专业技术人员职业资格,其初级、中级资格分别对应我省经济专业人员系列的助理经济师、经济师职称。会计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省会计专业人员系列的助理会计师、会计师职称。审计专业技术资格的初级、中级资格分别对应我省审计专业人员系列的助理审计师、审



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张申 性别男,一九八九年一月二十七日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 矿物加工工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国矿业大学 校 长: 葛世荣

证书编号: 102901201105002493 二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张申 社保电脑号：815437572 身份证号码：211121198901270010 页码：1
 参保单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						91.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fbbe2b7v ）核查，验证码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为核善医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 347463 单位名称 深圳瑞捷科技股份有限公司



(三) 工程师-张玉训

职业资格证书



职称证书



毕业证书



(四) 工程师-曹焱

职称证书

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20240057SLC001153249



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

姓名: 曹焱

身份证号: 43061119931027553X

级别: 中级

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程

批准文号: 商人社发〔2024〕57号

授予时间: 2024-02-02

申报单位: 陕西卓质显达建设工程有限公司

签发机关: (盖章)


2024年4月4日




毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

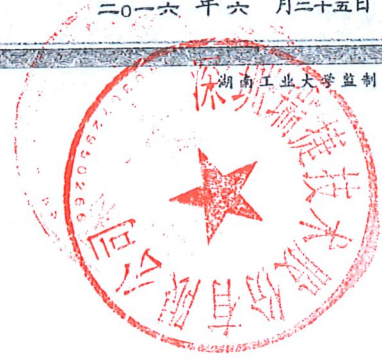


学生 曹焱 性别男,一九九三年十月二十七日生,于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校 长: 谭益民

证书编号: 115351201605406523 二〇一六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹焱

社保电脑号：633244661

身份证号码：43061119931027553X

页码：1

参保单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司

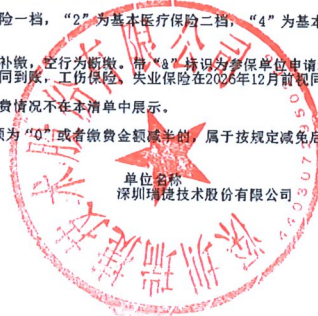
单位编号：347463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1760.34			437.65				416.0		104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fba59f89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
347463



(五) 工程师-王玉来

职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	王玉来
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	622301198906063515
系列 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	建筑施工
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀人社字〔2025〕168号
授予时间 Date of Conferment	2025年12月08日
工作单位 Place of Work	河北西品建筑工程有限公司
管理号 File No.	2025B257226

颁证机关：


证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验
(二维码核验) 



毕业证书



在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉来

社保电脑号：649658569

身份证号码：622301198906063515

页码：1

参保单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司

单位编号：347463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	347463	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fba3fbc6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：347463
单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司



(六) 工程师-陈样

职业资格证书





使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈样

性别: 男

出生日期: 1989年08月07日

注册编号: 44050148

注册执业单位: 深圳瑞捷技术股份有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 房屋建筑工程



陈样

个人签名: 陈样

签名日期: 2025.09.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810960461

发证日期: 2025年09月12日



职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001765



持证人签名:

姓名: 陈祥

性别: 男

身份证号: 430424198908070615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈祥 性别男 , 一九八九年八月七 日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201205001562 二〇一二年六月三日

邵阳学院

邵阳捷米股份有限公司

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈梓 社保电脑号: 630930652 身份证号码: 430424198908070615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳瑞捷技术股份有限公司 单位编号: 347463 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4652.8			4510.39	1750.34			437.65		198.0		398.0		99.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fba63f3b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 347463 单位名称: 深圳瑞捷技术股份有限公司



(七) 工程师-乔阿良

职业资格证书



职称证书



扫描全能王 创建

毕业证书

 郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY	
<h2>毕 业 证 书</h2>	
<p>乔阿虎，男，一九八六年三月十五日生。于二〇二一年三月至二〇二四年一月 在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
 郑州大学	校 长： 
证书编号：104597202405102202	二〇二四年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

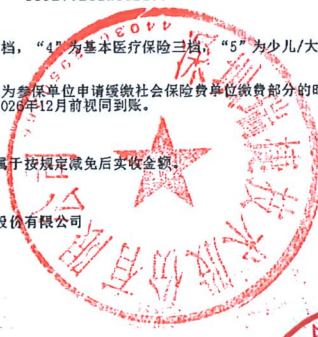
姓名：乔阿良 社保电话号：818032097 身份证号码：410423198603159512 页码：1
 参保单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.00	7.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.00	7.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.00	7.0
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96	84.0	68.0		42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faedf177 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：347463
 单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司



(八) 工程师-朱芳志

职业资格证书

	姓名: 朱芳志
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1984年11月
	Date of Birth _____
	专业类别: 市政公用工程
	Professional Type _____
	批准日期: 2011年08月26日
	Approval Date _____
持证人签名: 	签发单位盖章: 
Signature of the Bearer _____	Issued by _____
11440850114433144	签发日期: 2011年11月16日
_____	Issued on _____

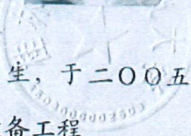

职称证书

	姓名 朱芳志 性别 男
	Name _____ Gender _____
	身份证号 450311198411093519
	ID Number _____
	职称系列 工程
	Category of Profession _____
	资格名称 工程师
	Qualification _____
	专业 建筑给水排水工程
	Speciality _____
	授予时间 2018年7月
	Date of Conferment _____
	评审机构 工程系列区人才服务办公室中评委
	Accrediting Agency _____
	批准机关(盖章) 
	Issued by _____
持证人签名 _____	2018年07月25日
Signature of the Bearer _____	_____
管理号: _____	
File No. _____	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书





学生 朱芳志 性别 男，一九八四年十一月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 桂林电子科技大学

校（院）长： 周怀管

证书编号： 105951200905102075

二〇〇九年六月二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱芳志

社保电话号：640102802

身份证号码：45031119841103519

页码：1

参保单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司

单位编号：347463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						99.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fbc1f3fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称
单位编号 347463
单位名称 深圳瑞捷科技股份有限公司



(九) 工程师-陈子兵

职业资格证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。


广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈子兵
证件号码：432831197907280816
性别：男
出生年月：1979年07月
专业：机电工程
批准日期：2023年06月04日
管理号：2023050440502019440273017637



职称证书

江西省非国有企业专业技术 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 12066452



姓 名: 陈子兵
身份证号: 432831197907280816
资格名称: 工程师
专业名称: 水电
批准日期: 2012年12月10日
批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上犹县康益建筑工程公司

签发单位盖章:

非国有管理号: 363201208691

签发日期: 2012年 3月 9日





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 陈子兵

Name

性别 男

Sex

身份证号 432831197907280816

ID No.

工作单位 辽宁大方建筑工程管
Establishment 理有限公司

科技成果转化
专业名称 (建筑施工)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202100076020760

Certificate Management No.



毕业证书

湖南建筑

高等教育

毕业证书



学生陈子兵 性别男，1979年07月28日生，于2016年03月
至2019年07月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号:107307201905005372 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈子兵 性别男，一九七九年七月二十八日生，于二〇一二年二月至二〇一四年六月在本校 计算机信息管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名 湖南现代物流职业技术学院 校(院)长：

批准文号:教发函[2005]46号 二〇一四年七月一日

证书编号:139405201406000046

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子兵

社保电脑号：614647493

身份证号码：432831197907280816

页码：1

参保单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司

单位编号：347463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	347463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10012.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		193.0	396.0		99.0	



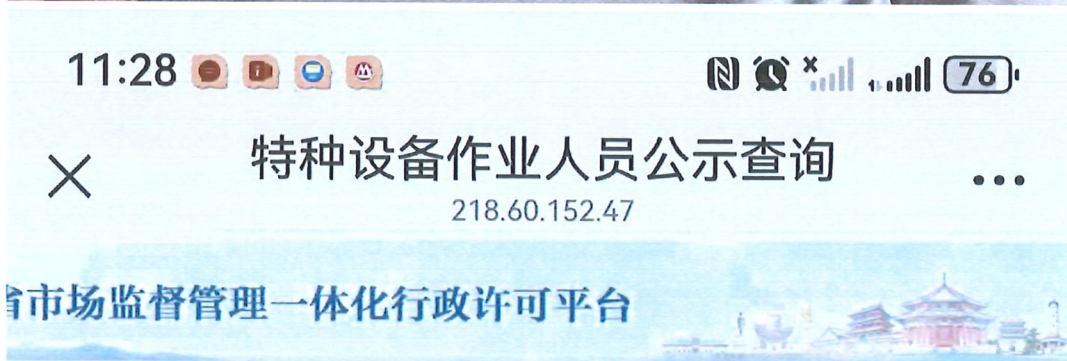
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fba540b5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：347463
单位名称：深圳瑞捷技术股份有限公司



(十) 工程师-姜毅

职业资格证书



公示地址: <https://scjg.ln.gov.cn/>

序号	姓名	证件编号	作业项目	项目代号	发证日期	有效期至	发证机关
1	姜毅	21088119821102043X	电梯修理	T	2020-02-01	2024-02-01	沈阳市铁...
2	姜毅	21088119821102043X	电梯修理	T	2024-02-10	2028-02-09	沈阳市铁...
3	姜毅	21088119821102043X	特种设备...	A	2024-01-24	2028-01-23	沈阳市于...

职称证书



毕业证书



在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜毅 社保电脑号：605236254 身份证号码：21038119621102043X 页码：1
 参保单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1760.34			437.65						91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fba6f6c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司
 单位编号：347463



(十一) 工程师-李喜明

职业资格证书



职称证书



毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 李喜明 性别 男，一九八六年十二月十五日生，于二〇二一年一月至二〇二三年七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春理工大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号 二〇二三年 七 月 十 日
证书编号：101865202305071967



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

在本单位缴纳的社保证明

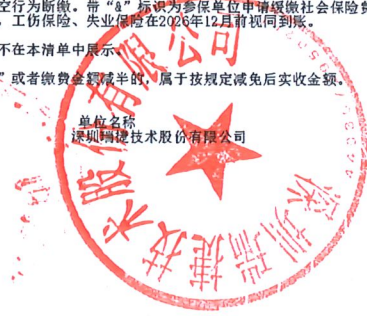
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李喜明 社保电脑号：815568537 身份证号码：220283198612151934 页码：1
 参保单位名称：深圳瑞捷科技股份有限公司 单位编号：347463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	347463	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	347463	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					91.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725faef98a9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳瑞捷科技股份有限公司



(十二) 工程师-宋章成

职业资格证书

	姓名:	宋章成
	Full Name	宋章成
持证人签名: Signature of the Bearer	性别:	男
	Sex	男
管理号: 12441734114414315 File No. :	出生年月:	1979年05月
	Date of Birth	1979年05月
	专业类别:	机电工程
	Professional Type	机电工程
	批准日期:	2012年09月23日
	Approval Date	2012年09月23日
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2013年02月06日
	Issued on	2013年02月06日



职称证书

广东省职称证书

姓名：宋章成
身份证号：412822197905106670



职称名称：工程师
专业：电气工程
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003109133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjssc>



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 宋章成 性别 男，一九七九年 五月 十 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202205012246

二〇二二年 六月 三十日

湖南工业大学 校 长 蒋昌波

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

在本单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋章成 社保电脑号：604752093 身份证号码：412622197905106670 页码：1
 参保单位名称：深圳瑞诚工程科技有限公司 单位编号：30230948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30230948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	30230948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	30230948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	30230948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	30230948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	30230948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	30230948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	30230948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	30230948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	30230948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	30230948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	30230948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	30230948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10812.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					99.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fb7df49e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中有“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30230948
 单位名称：深圳瑞诚工程科技有限公司

