

龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）（消防设施检测）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2511-440307-04-01-296057003

投标人名称：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

投标人代表：张程利

投标日期：2026年03月03日

## 资信编制要求及自查表

投标人名称（盖章）：**深圳森磊弘泰消防科技有限公司**  
 联系人及电话、邮箱：**刘昭、16620850281、liuzhao@sldic.com**



类别	编制要求	投标人自查（自行勾填）
企业 资 历 及 情 况	投标申请人须为注册的企业或机构 证明材料：提供企业营业执照。	页码： <u>2-3</u>
	设计类资质（如有） 企业具备“消防设施工程设计资质”（不限等级）或“建筑行业（建筑工程）资质”（不限等级）的，同时提供以下证明材料： （1）广东社会消防技术信息服务平台机构基本信息截图，须体现执业范围；（2）住建部门颁发的在有效期内的消防工程设计资质证书、建筑行业（建筑工程）资质证书。	资质 1 ①资质名称： <u>广东社会消防技术信息服务平台机构基本信息截图</u> （页码： <u>4-5</u> ） ②资质证书有效期： <u>无有效期，长期有效</u> （页码： <u>4-5</u> ） 资质 2：（以此类推，参照格式填报） ①资质名称： <u>消防设施工程设计专项乙级资质</u> （页码： <u>6</u> ） ②资质证书有效期： <u>2029.09.27</u> （页码： <u>6</u> ） 资质 3：（以此类推，参照格式填报） ①资质名称： <u>社会消防技术服务信息系统（国家统一平台）备案证明截图</u> （页码： <u>7-8</u> ） ②资质证书有效期： <u>无有效期，长期有效</u> （页码： <u>7-8</u> ）
	注册消防工程师人数 同时提供以下证明材料：（1）广东社会消防技术信息服务平台机构截图，须体现注册消防工程师总人数和姓名；（2）有效期内的注册证书。 ①数量要求：提供人员数量不超过 10 名，否则只按序号采纳前 10 名，优先提供注册级别较高的。	人员 1 ①注册证书级别： <u>一级注册消防工程师</u> （页码： <u>9、10</u> ） 人员 2（以此类推，参照格式填报） ①注册证书级别： <u>一级注册消防工程师</u> （页码： <u>9、11</u> ） 人员 3（以此类推，参照格式填报） ①注册证书级别： <u>一级注册消防工程师</u> （页码： <u>9、12</u> ） 人员 4（以此类推，参照格式填报） ①注册证书级别： <u>一级注册消防工程师</u> （页码： <u>9、13</u> ）
投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目情况	近 5 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人已完成同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、测量和物成果文件等。合同文件要求可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同规模、签订时间等要素，成果须经项目负责人签	业绩 1 （1）合同： ①合同项目名称： <u>2025 年消防设施检测及现场评定服务项目合同-A 包</u> （页码： <u>16-23</u> ） ②消防设施检测成果出具时间： <u>2025.07.03-2025.12.31</u> （页码： <u>20、23</u> ）

字及被委托单位盖章。

业绩要求：

①**业绩数量**：投标申请人提供的业绩总数不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项。

②**业绩规模**：优先提供合同规模较大的项目

③**时间要求**：近 5 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）。

（如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）



③合同规模：88.57 万m<sup>2</sup>（页码：21）

(2) 成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是 否（页码：24-34）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 24）

业绩 2：（以此类推，参照格式填报）

(1) 合同：

①合同项目名称：深圳市南山区住房和建设局 2025 年建设工程消防设施检测服务（页码：35-41）

②消防设施检测成果出具时间：2025.02.18-2026.02.17（页码：39）

③合同规模：472.46 万m<sup>2</sup>（页码：39）

(2) 成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是 否（页码：42-56）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 42）

业绩 3：（以此类推，参照格式填报）

(1) 合同：

①合同项目名称：光明区住房和建设局委托开展建设工程消防验收设施检测及现场评定服务项目（2025 年）（页码：57-63）

②消防设施检测成果出具时间：2024.09.13-2026.09.12（页码：62-63）

③合同规模：85.18 万m<sup>2</sup>（页码：61）

(2) 成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是 否（页码：64-76）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 64）

业绩 4：（以此类推，参照格式填报）

(1) 合同：

①合同项目名称：2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第三批）

		<p>建筑消防安全检测评估合同（页码：77-80）</p> <p>②消防设施检测成果出具时间：2024.05.24-2024.05.26（页码：79-80）</p> <p>③合同规模：25735 m<sup>2</sup>（页码：78）</p> <p>（2）成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：81-91）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码_____）</p> <p>业绩 5：（以此类推，参照格式填报）</p> <p>（1）合同：</p> <p>①合同项目名称：龙岗区建设工程消防验收现场评定服务项目合同书(2025年)（页码：92-97）</p> <p>②消防设施检测成果出具时间：2025.06.05-2026.06.04（页码：96-97）</p> <p>③合同规模：137.14 万m<sup>2</sup>（页码：93）</p> <p>（2）成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：98-108）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码 98-99）</p>
项目 负责人 业绩	<p>近 5 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）所负责的已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、测量及管线探测成果文件等。合同文件要求可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同规模签订时间等要素，成果须经项目负责人签字及被委托单位盖章。</p> <p>业绩要求：</p> <p>①业绩数量：投标申请人提供的业绩总数不超过 5 项，超过 5 项的，只取前 5 项。</p> <p>②业绩规模：优先提供合同规模较大的项目</p> <p>③时间要求：近 5 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）。</p> <p>（如因提供的资料模糊，按不利于投标人的方式处理。）</p>	<p>拟派项目负责人姓名：李日军（页码：195-197）</p> <p>业绩 1：</p> <p>（1）合同：</p> <p>①合同项目名称：腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊消防系统调试顾问服务（页码：124-135）</p> <p>②测量及管线探测报告出具时间：2025.7.12（页码：137）</p> <p>③合同规模：430000 m<sup>2</sup>（页码：133）</p> <p>（2）成果文件：</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：136-145）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码_____）</p> <p>业绩 2：（以此类推，参照格式填报）</p> <p>（1）合同：</p>



①合同项目名称：宝安区养老院建设工程火灾自动报警系统检测合同（页码：146-148）

②测量及管线探测报告出具时间：2024.03.25（页码：150）

③合同规模：67119.33 m<sup>2</sup>（页码：147）

(2) 成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是 否（页码：149-157）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码    ）

业绩 3：（以此类推，参照格式填报）

(1) 合同：

①合同项目名称：中旅投资大厦系统检测服务（页码：158）

②测量及管线探测报告出具时间：2025.11.18（页码：160）

③合同规模：97728.12 m<sup>2</sup>（页码：158）

(2) 成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是 否（页码：159-167）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码    ）

业绩 4：（以此类推，参照格式填报）

(1) 合同：

①合同项目名称：珈誉未来花园 1 至 4 栋项目火灾自动报警系统检测服务合同（页码：168-171）

②测量及管线探测报告出具时间：2024.10.08（页码：173）

③合同规模：363649.17 m<sup>2</sup>（页码：169）

(2) 成果文件：

①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 是 否（页码：172-180）

当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码    ）

业绩 5：（以此类推，参照格式填报）

(1) 合同：

①合同项目名称：维沃大厦建设工程项目消防系统检测服务合同（页码：181-184）

②测量及管线探测报告出具时间：2025.11.07（页码：186）

③合同规模：132452.44 m<sup>2</sup>（页码：182）



		<p>(2) 成果文件:</p> <p>①是否提供测量及管线探测成果且体现编制要求 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (页码: 185-194 )</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章 (页码___)</p>
<p>拟投入的项目测量及管线探测人员基本情况</p>	<p><b>注册消防工程师</b></p> <p>除项目负责人外, 至少 1 名为一级注册消防工程师。拟派人员需符合以上要求, 提供相关证书、在本单位缴纳的社保证明。</p> <p>(如因提供的资料模糊, 按不利于投标人的方式处理。)</p>	<p><b>一级注册消防工程师 1</b></p> <p>①注册消防工程师姓名: <u>李日军</u> (注册证书页码: <u>196-197</u>)</p> <p><b>一级注册消防工程师 2 (以此类推, 参照格式填报)</b></p> <p>①注册消防工程师姓名: <u>兰增</u> (注册证书页码: <u>198-200</u>)</p> <p><b>一级注册消防工程师 3</b></p> <p>①注册消防工程师姓名: <u>罗龙江</u> (注册证书页码: <u>201-202</u>)</p> <p><b>一级注册消防工程师 4</b></p> <p>①注册消防工程师姓名: <u>张印</u> (注册证书页码: <u>203-204</u>)</p>
	<p><b>其他专业人员配备</b></p> <p>拟投入人员应包含以下三个专业, 每个专业至少 1 人: 建筑专业、给排水专业、电气专业。</p> <p>拟派人员需符合以上要求, 提供相关人员职业资格证书或职称证书 (只提供中级及以上级别证书)、在本单位缴纳的社保证明。优先提供证书级别较高的。</p>	<p><b>建筑专业人员 1</b></p> <p>①姓名: <u>杜健</u> (页码: <u>205-206</u>)</p> <p>②职业资格证书或职称等级: <u>建筑专业高级工程师</u> (页码: <u>205</u>)</p> <p><b>建筑专业人员 2</b></p> <p>①姓名: <u>朱银普</u> (页码: <u>207-208</u>)</p> <p>②职业资格证书或职称等级: <u>建筑专业高级工程师</u> (页码: <u>207</u>)</p> <p><b>建筑专业人员 3</b></p> <p>①姓名: <u>黄昌荣</u> (页码: <u>209-210</u>)</p> <p>②职业资格证书或职称等级: <u>建筑专业中级工程师</u> (页码: <u>209</u>)</p> <p><b>建筑专业人员 4</b></p> <p>①姓名: <u>丘双甲</u> (页码: <u>211-212</u>)</p> <p>②职业资格证书或职称等级: <u>建筑专业中级工程师</u> (页码: <u>211</u>)</p> <p><b>给排水专业人员 1</b></p> <p>①姓名: <u>黄煜</u> (页码: <u>213-214</u>)</p> <p>②职业资格证书或职称等级: <u>给排水专业高级工程师</u> (页码: <u>213</u>)</p> <p><b>给排水专业人员 2</b></p> <p>①姓名: <u>李明军</u> (页码: <u>215-216</u>)</p> <p>②职业资格证书或职称等级: <u>给排水专业中级工程师</u> (页码: <u>215</u>)</p>



		<p>电气专业人员 1</p> <p>①姓名： <u>罗志远</u> （页码： <u>217-218</u> ）</p> <p>②职业资格证书或职称等级： <u>电气专业高级工程师</u> （页码： <u>217</u>）</p> <p>电气专业人员 2</p> <p>①姓名： <u>林宝勇</u> （页码： <u>219-220</u> ）</p> <p>②职业资格证书或职称等级： <u>电气专业中级工程师</u> （页码： <u>219</u>）</p> <p>……（以此类推，参照格式填报）</p>
--	--	--

备注：此附件，需附在资信标首页



# 投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程(暂定名)项目(消防设施检测) 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

法定代表人：张程利

授权委托人：刘昭

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1804

邮编：518053

联系电话：0755-86509339 传真：0755-82563685

日期：2026 年 03 月 03 日



## 目录

一、 企业资质及情况 .....	2
(一) 经年检的营业执照副本 (扫描件) .....	2
(二) 企业资质证书 (扫描件) .....	4
(三) 注册消防工程师人数 .....	9
二、 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目情况 .....	14
三、 项目负责人业绩 .....	123
四、 拟投入本项目人员基本情况表 .....	195
五、 其他 .....	221

# 一、企业资质及情况

## (一) 经年检的营业执照副本 (扫描件)

**统一社会信用代码**  
91440300MA5DDMN4U19

**名称** 深圳森鑫弘泰消防科技有限公司

**类型** 有限责任公司 (自然人独资)

**法定代表人** 张程利

**成立日期** 2016年10月14日

**住所** 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1804

**登记机关** 2023年08月18日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等企业信息信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳森磊弘泰消防科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DMN4U19
注册号:	440301117759011
商事主体名称:	深圳森磊弘泰消防科技有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1804
法定代表人:	张程利
认缴注册资本(万元):	320
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2016-10-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-30
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## (二) 企业资质证书（扫描件）

### 1. 广东社会消防技术服务信息平台备案证明

The screenshot shows the search results for the company '深圳森磊弘泰消防科技有限公司' (Shenzhen Senlei Hongtai Fire Technology Co., Ltd.). The platform header includes the logo and the slogan '对党忠诚 纪律严明 赴汤蹈火 竭诚为民'. The navigation menu contains: 网站首页, 通知公告, 省内执业机构, 注册工程师, 检测报告, 维保报告, 评估报告, 资料下载, 联系我们. The search filters show '区域: --请选择--', '省: --请选择--', '市: --请选择--', and '区县: 查询条件: --请选择--'. The search results table is as follows:

序号	机构名称	统一信用代码	服务类型	地址	法定代表人	信用评分
1	深圳森磊弘泰消防科技有限公司	91440300MA5DMN4U19	消防设施维护保养检测/消防安全评估	沙河街道高发社区侨香路4060号青年广场C栋1804	张程利	100分

The screenshot shows the detailed profile page for the company. The header is identical to the search results page. The navigation menu is the same. The main content area is titled '机构基本信息' (Institution Basic Information) and shows a '信用评分: 100分' (Credit Score: 100 points) and '服务评价: 0条' (Service Evaluation: 0 comments). The company details are as follows:

机构名称:	深圳森磊弘泰消防科技有限公司	法定代表人:	张程利
统一社会信用代码:	91440300MA5DMN4U19	服务类型:	消防设施维护保养检测/消防安全评估
单位地址:	沙河街道高发社区侨香路4060号青年广场C栋1804		
执业范围:	消防设施的安、检测、维护、保养; 消防工程的设计、评估		

Below the company details is the '执业重要信息' (Key Information of Practice) section, which includes:

执业年份	维保项目	消防检测	消防评估
8年	0个	0个	0个

At the bottom, there is a section for '注册消防工程师' (Registered Fire Engineer).



### 机构基本信息

信用评分: 100分

服务评价: 0条

机构名称:	深圳森嘉弘泰消防科技有限公司	法定代表人:	张程利
统一社会信用代码:	91440300MA5DMN4U19	服务类型:	消防设施维护保养检测/消防安全评估
单位地址:	沙河街道高发社区侨香路4060号青年广场C栋1804		
执业范围:	消防设施的安、检测、维护、保养; 消防工程的设计、评估		

### 执业重要信息

执业年份 8年	维保项目 0个	消防检测 0个	消防评估 0个
------------	------------	------------	------------

### 注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	张印	一级		14425000541	2025年08月01日-2028年08月01日
2	罗龙江	一级	项目负责人	14423000158	2023年03月22日-2026年03月22日
3	李日军	一级	项目负责人	14422000850	2025年08月29日-2028年08月29日
4	兰增	一级	技术负责人	14422000802	2025年08月29日-2028年08月29日
5	曹胜辉	一级	项目负责人	14121000152	2023年11月03日-2026年11月03日

### 消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格
1	刘朝强	四级/中级技能	193600302xxxxx8	消防设施操作员
2	罗龙江	五级/初级技能	163600300xxxxx5	消防设施操作员
3	朱银普	四级/中级技能	193600302xxxxx5	消防设施操作员
4	吴玉帆	四级/中级技能	243600302xxxxx1	消防设施操作员
5	陈炬烨	四级/中级技能	233600300xxxxx3	消防设施操作员
6	兰增	四级/中级技能	193600302xxxxx4	消防设施操作员
7	鲜佳豪	四级/中级技能	253600302xxxxx9	消防设施操作员
8	罗志辉	四级/中级技能	243600302xxxxx4	消防设施操作员
9	蓝译伟	四级/中级技能	243600302xxxxx3	消防设施操作员
10	林宏泰	四级/中级技能	243600300xxxxx8	消防设施操作员
11	何建玉	四级/中级技能	233600300xxxxx8	消防设施操作员
12	阮锦江	四级/中级技能	193600302xxxxx5	消防设施操作员
13	林宝勇	四级/中级技能	193600302xxxxx0	消防设施操作员
14	丁俊斌	四级/中级技能	233600300xxxxx5	消防设施操作员
15	翁泽佃	四级/中级技能	243600300xxxxx3	消防设施操作员
16	陈建宇	四级/中级技能	233600300xxxxx3	消防设施操作员

### 2026年报告结论

检测项目	维保项目	评估项目			
报告编号	报告标识号	项目名称	申请(委托)单位	检测结论	发布日期
暂无记录					



## 2. 消防设施工程设计资质



# 工程设计资质证书

证书编号: A244409640

企业名称: 深圳森磊弘泰消防科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DMN4U19

法定代表人: 张程利

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1804

有效期: 至2029年09月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关:   
发证日期: 2024年09月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

### 3. 社会消防技术服务信息系统（国家统一平台）备案证明



## 社会消防技术服务信息系统

shhxf.119.gov.cn

您的位置: [首页](#) >> [机构概况](#)

[关闭](#)

[基本信息](#) [执业活动](#) [消防监督](#) [企业风采](#)

#### 工商信息

机构名称	深圳森磊弘泰消防科技有限公司	法定代表人	张程利
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91440300MA5DMN4U19
工商地址	沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1804		

#### 注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	罗龙江	一级	项目负责人	14423000158	2023年03月22日-2026年03月22日
2	曹胜辉	一级	项目负责人	14121000152	2023年11月03日-2026年11月03日
3	李日军	一级	项目负责人	14422000850	2025年08月29日-2028年08月29日
4	兰增	一级	技术负责人	14422000802	2025年08月29日-2028年08月29日
5	张印	一级		14425000541	2025年08月01日-2028年08月01日



深圳森磊弘泰消防科技有  
限公司

[查看机构组织图](#)

电话:

邮箱:

官网:

浏览:

公司简介:



基本信息 执业活动 消防监督 企业风采

工商信息

机构名称	深圳森磊弘泰消防科技有限公司	法定代表人	张程利
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91440300MA5DMN4U19
工商地址	沙河街道高发社区侨香路4060号春年广场C栋1804		

注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	罗龙江	一级	项目负责人	14423000158	2023年03月22日-2026年03月22日
2	曹胜辉	一级	项目负责人	14121000152	2023年11月03日-2026年11月03日
3	李日军	一级	项目负责人	14422000850	2025年08月29日-2028年08月29日
4	兰增	一级	技术负责人	14422000802	2025年08月29日-2028年08月29日
5	张印	一级		14425000541	2025年08月01日-2028年08月01日

消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	陈建宇	四级/中级技能	233600300xxxxx3	消防设施操作员	2023-09-06
2	刘朝强	四级/中级技能	193600302xxxxx8	消防设施操作员	2020-02-17
3	陈炬烨	四级/中级技能	233600300xxxxx3	消防设施操作员	2023-09-06
4	兰增	四级/中级技能	193600302xxxxx4	消防设施操作员	2023-03-09
5	何建玉	四级/中级技能	233600300xxxxx8	消防设施操作员	2023-11-10
6	阮锦江	四级/中级技能	193600302xxxxx5	消防设施操作员	2020-02-17
7	林宝勇	四级/中级技能	193600302xxxxx0	消防设施操作员	2020-02-17
8	丁俊斌	四级/中级技能	233600300xxxxx5	消防设施操作员	2023-11-10
9	翁泽镭	四级/中级技能	243600300xxxxx3	消防设施操作员	2025-04-18
10	鲜佳豪	四级/中级技能	253600302xxxxx9	消防设施操作员	2025-04-18
11	罗志辉	四级/中级技能	243600302xxxxx4	消防设施操作员	2025-04-18
12	蓝泽伟	四级/中级技能	243600302xxxxx3	消防设施操作员	2025-04-18
13	林宏泰	四级/中级技能	243600300xxxxx8	消防设施操作员	2025-07-15
14	罗龙江	五级/初级技能	163600300xxxxx5	消防设施操作员	2025-07-15
15	朱银普	四级/中级技能	193600302xxxxx5	消防设施操作员	2025-07-15
16	吴玉帆	四级/中级技能	243600302xxxxx1	消防设施操作员	2025-07-15

自主录入

营业执照登记机关	深圳市市场监督管理局
录入日期	2020-02-17
执业范围	消防设施的安、检测、维护、保养; 消防工程的设计、评估



深圳森磊弘泰消防科技有  
限公司

查看机构组织图

电话:

邮箱:

官网:

浏览:

公司简介:

### (三) 注册消防工程师人数



## 广东社会消防技术服务信息平台

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

网站首页 通知公告 省内执业机构 注册工程师 检测报告 维保报告 评估报告 资料下载 联系我们

#### 机构基本信息

信用评分: **100分**      服务评价: **0条**

机构名称:	深圳森磊弘泰消防科技有限公司	法定代表人:	张程利
统一社会信用代码:	91440300MA5DMN4U19	服务类型:	消防设施维护保养检测/消防安全评估
单位地址:	沙河街道高发社区侨香路4060号青年广场C栋1804		
执业范围:	消防设施的安、检测、维护、保养; 消防工程的设计、评估		

#### 执业重要信息

执业年份	维保项目	消防检测	消防评估
8年	0个	0个	0个

#### 注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	张印	一级		14425000541	2025年08月01日-2028年08月01日
2	罗龙江	一级	项目负责人	14423000158	2023年03月22日-2026年03月22日
3	李日军	一级	项目负责人	14422000850	2025年08月29日-2028年08月29日
4	兰增	一级	技术负责人	14422000802	2025年08月29日-2028年08月29日

# 1. 李日军：资质证书扫描件



## 2. 兰增：资质证书扫描件



### 3. 罗龙江：资质证书扫描件



#### 4. 张印：资质证书扫描件



## 二、投标人近5年内签订同类工程合同的项目情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市住房和城乡建设局	2025年消防设施检测及现场评定服务项目合同-A包	深圳市	88.57万m <sup>2</sup>	2025.07.03 -2025.12.31	93	
深圳市南山区住房和建设局	深圳市南山区住房和建设局2025年建设工程消防设施检测服务	深圳市	472.46万m <sup>2</sup>	2025.02.18 -2026.02.17	391.2	
深圳市光明区住房和建设局	光明区住房和建设局委托开展建设工程消防验收设施检测及现场评定服务项目(2025年)	深圳市	85.18万m <sup>2</sup>	2024.09.13 -2026.09.12	61.33	
深圳市福田区梅林街道办事处	2023年梅林街道老旧小区改造工程(第三批)建筑消防安全检测评估合同	深圳市	25735m <sup>2</sup>	2024.05.24 -2024.05.26	5.904	
深圳市龙岗区住房和建设局	龙岗区建设工程消防验收现场评定服务项目合同书(2025年)	深圳市	137.14万m <sup>2</sup>	2025.06.05 -2026.06.04	48	

深圳市住房和建设局	深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定服务项目【已连续服务6年】	深圳市	88.57 万m <sup>2</sup>	2020.11.12 -2025.12.31	100	
宝安区住房和建设局	宝安区住房和建设局建设工程消防验收现场评定服务	深圳市	151.07 万m <sup>2</sup>	2026.01.15 -2027.01.14	92	
深圳市深汕特别合作区住房和建设局	深汕特别合作区建设工程消防验收第三方技术服务项目【已连续服务3年】	深圳市	71.70 万m <sup>2</sup>	2025.01.02 -2025.12.31	96.8	
深圳市龙岗区住房和建设局	2025年龙岗特殊建设工程消防技术审图服务项目合同	深圳市	83.33 万m <sup>2</sup>	2025.06.11 -2026.06.10	40	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



# 1) 2025年消防设施检测及现场评定服务项目合同-A包



## 中标通知书

证书编号: SZDL2025000686

深圳森磊弘泰消防科技有限公司:

深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定服务(招标编号:SZDL202500686),经评标委员会评审及采购单位确认,贵单位被确定为中标供应商:

采购人	深圳市住房和建设局		
项目名称	深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定服务	包号	A包
中标单价	¥1.05元(大写:人民币壹元零伍分)		
支付年度	采购计划	预算金额	支付上限
2025年	PLAN-2025-440300000-113001-06322	930,000元	930,000元
服务期限	1. 本项目自合同签订生效之日起至2025年12月31日。合同一年一签。 2. 因中标方原因,采购单位单方面终止合同的或中标方未书面提交续订合同请求的,有权单方面重新公开招标新的服务商。 3. 本项目为长期服务项目,采购单位可根据中标单位履约情况确定合同期限是否延长,但最长不超过3年。如因政策调整或其它原因,采购单位保留不续签的权利。		

请尽快与采购人联系(联系人:周先生,电话:0755-83788549),并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

备注:供应商可以凭借中标(成交)通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资,具体指引请参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2025年6月20日



# 合同关键页复印件

合同编号： \_\_\_\_\_

## 服务采购合同

项目名称： 2025年消防设施检测及现场评定服务项目合同-A包

委托方（甲方）： 深圳市住房和建设局

受托方（乙方）： 深圳森磊弘泰消防科技有限公司



本合同共 9 页（含封面）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（项目编号：SZDL2025000686）

其他批准文件\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“\_\_\_\_\_”项目事宜

协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：2025年消防设施检测及现场评定服务项目。

1.2 项目委托方式为（4）\_\_\_\_\_

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它\_\_\_\_\_

1.3 项目概况及服务内容

本项目服务检测范围为深圳市住房和建设局管辖高层、医院、大型商业综合体、高危等消防重点项目消防设施检测服务项目。

项目的主要要求是：通过乙方在消防竣工验收检查前进行第三方消防检测，帮助深圳市住房和建设局下辖各单位发现消防存在问题，并提供整改解决方案，及时降低和消除消防安全隐患。其主要技术要求如下：

1.3.1 服务内容：

（1）建筑类别与耐火等级；

（2）总平面布局，应当包括防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地等项目；

（3）平面布置：应当包括消防控制室、消防水泵房、等建设工程消防用房的布置，国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所（如儿童活动场所、展览厅等）的设置位置等项目；

（4）防火分隔，应当包括防火分区、防火墙、防火门、窗、竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等项目；

（5）安全疏散，应当包括安全出口、疏散门、疏散走道、避难层（间）、消防应急照明和疏散指示标志等项目；

- (6) 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰；
- (7) 建筑内部装修防火，应当包括装修情况，纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能，用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施，对消防设施的影响，对疏散设施的影响等项目；
- (8) 防爆，应当包括泄压设施，以及防静电、防积聚、防流散等措施；
- (9) 消防电梯；
- (10) 消火栓系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能等项目；
- (11) 自动喷水灭火系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目；
- (12) 火灾自动报警系统，应当包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等项目；
- (13) 防烟排烟系统及通风、空调系统防火，包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等项目；
- (14) 消防电气，应当包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等项目；
- (15) 建筑灭火器，应当包括种类、数量、配置、布置等项目；
- (16) 泡沫灭火系统，应当包括泡沫灭火系统防护区、以及泡沫比例混合、泡沫发生装置等项目；
- (17) 气体灭火系统的系统功能；
- (18) 其它国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目；
- (19) 每一项目的抽样数量不少于2处，当总数不大于2处之时，全部检查；
- (20) 通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测的指标进行现场抽样测量。

### 1.3.2 服务规范

本项目严格按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《广东省建筑防火及消防设施检测技术规程》

(DBJ/T 15-110-2015)等国家技术标准执行。

### 1.3.3 图纸、项目清单

图纸及相关资料具体项目实施时，由甲方提供。

## 第二条 合同履行期限

2.1 本合同自合同生效之日起至  2025 年 12 月 31 日止

甲乙双方约定义务履行完毕之日止。

2.2 若本合同履行期限届满，甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应在合同履行期限届满前，签订补充协议。

## 第三条 项目相关要求

### 3.1 工程质量要求

(1) 甲方委托乙方通过开展消防设施检测及现场评定服务，全面检测及评定各单位消防设施是否得当，建筑及消防设施的功能是否满足规范及设计要求，能否在火灾发生时最大限度的减小损失，达到预期的使用效果。

(2) 做好其他需求方提出的有关工作。

### 3.2 工期要求

(1) 接到项目需求，原则上 10 个工作日内出具检测报告；具体项目有特殊要求的，另行约定。

(2) 检测报告结论为不合格，项目建设单位进行整改后，乙方须继续开展项目检测，直到检测报告结论为合格，视为项目检测工作完成。

### 3.3 人员要求

乙方在深圳配备检测工作组。乙方为项目配备的检测工作组至少 10 人（其中，具备一级注册消防工程师资质的不少于 2 人），具体人数根据项目实际需要调整。

### 3.4 质量和进度保障措施

(1) 乙方承诺履行服务方案及合同内所有列明的服务内容。

(2) 自合同签订之日起，乙方将主动联系甲方，全力落实各项技术服务。

(3) 合同履行期间，乙方设立专岗，安排专人于甲方进行对接，为甲方提供服务内容解疑答惑服务。

(4) 乙方安排的参与人员均为行业内资深技术人员, 经验丰富, 同时持有行业资格证书, 保证技术水平上方面满足项目工作需要。

(5) 乙方承诺将严格工作纪律, 加强对项目团队的廉洁自律培训, 严格执行项目计划, 及时改进项目措施, 提高项目实施成效。

#### 第四条 合同价款

4.1 合同价款总计为: 大写: 玖拾叁万元整, 小写¥ 930,000 元。

4.2 本合同约定, 本项目单价为 1.05 元/平方米, 最终结算金额为: 单价乘以实际检测面积, 但不得超过合同金额上限大写: 玖拾叁万元整, 小写¥ 930,000 元。若实际检测服务项目经计算最终结算金额超过¥ 930,000 元, 也以¥ 930,000 元为合同总价进行结算。

4.3 该合同价款包括完成本合同约定的服务事项全部费用, 甲方不再为本合同项下服务支付任何其他费用。

#### 第五条 合同价款支付

5.1 除双方重新达成协议外, 本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中乙方指定的银行账号进行。

5.2 本合同采取以下第 一 种付款方式进行付款:

付款方式一: 分期付款。

本合同项目按 二 期支付检测服务费用, 分别于 2025 年 9 月、12 月的 15 号前按阶段工作量核定并支付乙方当期检测服务费。

乙方知悉, 甲方资金的拨付有赖于政府财政部门的审批、付款, 乙方同意, 如因政府财政部门原因导致甲方资金支付迟延, 甲方不承担延迟付款的违约责任, 且乙方应继续不中断履行本合同。

付款方式二: 一次性付款方式。

乙方完成本合同约定的全部服务, 通过甲方最终验收后      个工作日内, 甲方一次性向乙方支付全部合同价款大写:             , 小写¥              元。

5.3 乙方的收款银行账户信息如下:

开户名: 深圳森磊弘泰消防科技有限公司

开户行: 招商银行股份有限公司华侨城支行

- (6) 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰；
- (7) 建筑内部装修防火，应当包括装修情况，纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能，用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施，对消防设施的影响，对疏散设施的影响等项目；
- (8) 防爆，应当包括泄压设施，以及防静电、防积聚、防流散等措施；
- (9) 消防电梯；
- (10) 消火栓系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能等项目；
- (11) 自动喷水灭火系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目；
- (12) 火灾自动报警系统，应当包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等项目；
- (13) 防烟排烟系统及通风、空调系统防火，包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等项目；
- (14) 消防电气，应当包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等项目；
- (15) 建筑灭火器，应当包括种类、数量、配置、布置等项目；
- (16) 泡沫灭火系统，应当包括泡沫灭火系统防护区、以及泡沫比例混合、泡沫发生装置等项目；
- (17) 气体灭火系统的系统功能；
- (18) 其它国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目；
- (19) 每一项目的抽样数量不少于2处，当总数不大于2处之时，全部检查；
- (20) 通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测的指标进行现场抽样测量。

### 1.3.2 服务规范

本项目严格按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《广东省建筑防火及消防设施检测技术规程》

支付违约金。违约金不足以弥补损失的,乙方应赔偿因此给甲方带来的实际损失。

7.3 乙方违反合同其他约定的,甲方有权要求乙方按合同总价的 20%的标准支付违约金。违约金不足以弥补损失的,乙方应赔偿因此给甲方带来的实际损失。

7.4 本合同约定的乙方应向甲方支付的违约金或经济损失,乙方应及时缴纳,甲方也有权在任何应向乙方支付的款项中直接扣除。

#### 第八条 合同变更、解除及争议解决办法

8.1 甲乙双方应严格履行合同中的各项条款,本合同有效期内如发生双方无法预见之事、导致本协议无法履行,需要变更或解除协议的,双方应协商解决。

8.2 执行本合同发生的争议,由甲乙双方协商解决。协商不成的,向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第九条 合同生效及其他

9.1 本合同一式四份,甲乙双方各执二份,经甲乙双方法定代表人(或授权代表)签字并盖章后生效。如有附加条款,经双方确认后,具备同样法律效力。

9.2 本合同约定与招投标文件不一致的,均以招投标文件为准;招投标文件未约定的,以本合同约定为准。

甲方: 深圳市住房和建设局

乙方: 深圳森磊弘泰消防科技  
有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

2025年7月3日

2025年7月3日

## 成果文件

我公司为深圳市住房和建设局 2025 年的消防设施检测及现场评定服务机构，检测项目包括但不限于以下项目，因检测报告数量较多，本次提供其中一个项目的检测报告供参考。

序号	工程名称	工程地点	工程性质	面积 (m <sup>2</sup> )
1	坪山区人民检察院办案及专业技术用房主体和室内装修工程	深圳市坪山区碧岭街道业通一路南侧	国家机关办公楼	17594.32
2	哈尔滨工业大学（深圳）原研究院园区修缮改造工程	深圳市南山大学城哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区内	学校	22250.34
3	深圳市第十五高级中学功能完善工程	深圳市福田区侨香路侨香村一栋裙楼3层（深圳市教育工程管理中心）	学校	9230
4	深圳市城市轨道交通16号线二期工程	深圳市龙岗区	城市轨道交通工程	292005.269
5	深圳市城市轨道交通8号线三期工程	深圳市大鹏新区	城市轨道交通工程	244165.0306
6	深圳大学艺术综合楼建设工程	深圳市南山区深圳大学后海校区北区	学校	137736
7	深圳大学艺术综合楼建设工程	深圳市福田区福田南路与百合三路交汇处	高层公共建筑	168050
合计：				891030.9596

# 哈尔滨工业大学（深圳）原研究院园区修缮改造工程消防设施检测及现场评定报告关键页



深圳森磊弘泰消防科技有限公司

报告编号：HT-2401-JC01-25

## 建筑消防竣工检测 及现场评定报告

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程

项目地址：深圳市南山大学城哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院  
园区内

委托单位：深圳市住房和建设局

检测单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司



检测单位地址：广东省深圳市南山区香年广场 C 座 1804

电 话：0755-86509339

传 真：0755-86509338

邮 编：518000

### 建筑消防竣工检测及现场评定报告

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程	
项目地址	深圳市南山大学城哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区内	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
检测建筑物概况	竣工日期	2025年6月24日
	建筑总面积（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积 50261 本次申报面积 22250.34
	建筑层数/建筑高度（m）	1#楼地上 5 层、建筑高度 22.75m，2#~5#楼地上 4 层、建筑高度 18.85m，6#地下 1 层、地上 3 层、建筑高度 14.35m，
	建筑类别	高层公共建筑
	检测部位	A 栋（原 1#楼） E 栋（原 5#楼）一层
消防审核批文 (消防验收批文)	深建消审字（2022）第 0390 号 深建消审字（2023）第 0328 号 深建消审字（2024）第 0094 号	
检测日期	2025 年 07 月 14 日，2025 年 07 月 28 日	
检测依据	《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版） 《汽车库、修车库、停车库设计防火规范》（GB50067-2014） 《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017） 《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ/T15-150-2018 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017） 《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005） 《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005） 《民用建筑电气设计标准》（GB51348-2019） 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018） 《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）	
建筑防火 及消防设施 检测内容	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别与耐火等级 <input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局 <input checked="" type="checkbox"/> 平面布置 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑内部装修防火 <input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	

	<input type="checkbox"/> 防爆 <input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散 <input type="checkbox"/> 消防电梯 <input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统 <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统及通风、空调系统防火 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电气 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑灭火器 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 其他
综合判定结论	 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
签发日期	2025年7月30日
项目负责人	姓名: 杜健 注册号: 4406900-001 有效期: 至2026年10月28日
报告审核	 中华人民共和国一级注册消防工程师 兰增 14422000802
报告批准	 中华人民共和国一级注册消防工程师 兰增 14422000802

## 目录

建筑消防竣工检测及现场评定报告 .....	3
一、概述 .....	1
1.1 项目基本信息 .....	1
1.2 建筑防火与消防系统概况 .....	1
1.3 消防设备登记表 .....	13
1.4 消防检测依据 .....	22
1.5 消防检测设备 .....	34
二、建筑防火及消防设施检测结论 .....	35
2.1 检测结论判定规则 .....	35
2.2 单项评定结果 .....	36
2.3 检测结论说明 .....	50
三、消防检测不符合规范要求项目及整改和复验情况表 .....	51
3.1 建筑防火不符合规范要求项目及整改和复验情况表 .....	51
3.2 消防水系统不符合规范要求项目及整改和复验情况表 .....	55
3.3 消防电和防排烟系统不符合规范要求项目及整改和复验情况表 .....	56
四、消防检测成员名单表及职称证书 .....	64
4.1 检测项目组成员名单表 .....	64
4.2 检测项目组成员职称证书 .....	65

## 一、概述

### 1.1 项目基本信息

工程位于深圳市南山区桃源街道深圳大学城哈尔滨工业大学校区。原工程概况：总建筑面积 78830 m<sup>2</sup>，由 1#~6#楼和 8#~11#楼共 10 栋建筑单体组成，1#~6#楼属于教学用房，8#~12#楼为生活用房，其中 1#楼地上 5 层、建筑高度 22.75m，2#~5#楼地上 4 层、建筑高度 18.85m，6#楼地下 1 层、地上 3 层、建筑高度 14.35m，建筑设计耐火等级地下一级、地上二级，建筑设有火灾自动报警系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、防烟排烟系统等消防设施。

### 1.2 建筑防火与消防系统概况

#### 1.2.1 建筑类别与耐火等级

1A 栋（原 1#楼）一至五层平面布置及功能设置调整，调整后各层使用功能：一层用途为科研用房（办公功能）、办公室及阶梯教室、二层的用途为科研用房（办公功能）、创新孵化区等办公室及 60 人教室、小阶梯教室等教室、三层的用途为 30 人教室、60 人教室、205 人教室、阶梯教室等教室，四层用途为 60 人教室、105 人小阶梯教室等教室，五层的用途为科研用房、创客空间等办公室及小阶梯教室、154 人教室等教室。

2B 栋（原 2#楼）一层至四层平面布置及功能设置调整，调整后各层使用功能：一层的用途为助理教授室、学生研修室等办公室，音体美工作坊、VR 空间等教学用房，二层的用途为助理教授室、副教授室、教师兼访问学者用房等办公用房，三层的用途为助理教授室、副教授室等办公室，四层的用途为教授室、副教授室、行政办公室等办公用房，大小会议室及视频教室。

3C 栋（原 3#楼）一层至四层平面布置及功能设置调整，调整后各层使用功能：一层的用途为水洞实验室、精密制造技术实验室、机器人系统实验室、智能感知实验室等教学实验用房，二层的用途为标准小型实验室等教学实验室及学生间、课题讨论室等办公用房，三层的用途为教授室、副教授助理教室、学院办公室等办公用房及标准大型实验室等教学实验室，四层的用途为电力传动实验室等教学实验室及教授室、副教授室、学生办公室等办公用房。

4D 栋（原 4#楼）一层至四层平面布置及功能设置调整，调整后各层使用功能：一层的用途为力学测试平台、精密测试平台、光谱测试平台、公共实验室等教学实验室，二层的用途为实验室等教学实验室及教师办公室、研发室等办公用房，三层的用途为实验室等教学实验室、教师办公室、研发室、教学秘书/组织员办公区等办公用房，四层的用途为实验室等

## 1.3 消防设备登记表

序号	材料/构配件/设备名称	规格(型号)	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	见证单位及见证人	检验机构名称	检验报告编号
(一) 涉及消防的装饰装修材料								
1	石膏板	2440*1220*9.5mm	广东可耐福新型建筑材料有限公司	600张	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1YFS2024-01023 1ZSB2024-00069
2	阻燃胶合板	2440*1220*12mm	广东深耐福新型建材科技有限公司	500张	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心、深圳市精恒工程检验有限公司	1YBC2024-00209 KSTE202402846
3	纤维板水泥板	2400*1220*12mm	广东深耐福新型建材科技有限公司	400张	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1YFS2024-01024
4	轻钢龙骨	60主龙骨60*27*1.2	佛山市南海佳之宝佳美建材有限公司	8000米	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1LGQ2025-00182 1LGQ2025-00183 1LGQ2025-00184 1LGQ2025-00185 1LGQ2025-00186 1LGQ2025-00187 1LGQ2025-00188
5	轻钢龙骨	60付龙骨60*28*0.6	佛山市南海佳之宝佳美建材有限公司	4000米	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1LGQ2025-00138
6	铝扣板	600*600*1.0mm	广州迪高建材有限公司	4070.88m²	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1DDR2025-00110
		300*1200*1.0mm						
		600*1200*1.0mm						
7	蜂窝铝板	1.5mm*10mm*1mm	广州迪高建材有限公司	1180m²	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1-2025-010925 1-2025-010926
8	蜂窝铝板	2mm*10mm*1mm	广州迪高建材有限公司	1480m²	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1-2025-010927

13

9	铝拉网	2.5mm (20*30*7mm)	广州迪高建材有限公司	1952.79m²	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	2CTE202500352
10	铝方通	40*80*1.0 100*120*1.0	广州迪高建材有限公司	3905.12米	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1DDR2025-00212
11	内墙涂料	QB456-25KG	广州立邦涂料有限公司	250桶	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1YQT2025-00119 1ZTT2025-00244
12	卫生间隔断	25mm厚	东莞市茶美装饰材料有限公司	400.31m²	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市精恒工程检验有限公司	HWTE202506638 KSTE202501065
13	吸音板	2440*200*15mm 2440*1220*15mm	佛山市南海天阶声学材料厂	1563.06m²	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1YBC2025-00030
14	PVC卷材地板	2mm厚	北新月地坪(上海)有限公司	5400m²	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心、深圳市精恒工程检验有限公司	KSTE202501106
(二) 涉及消防的节能保温材料								
15	挤塑板	1800*600*50mm	广东汇宁环保科技有限公司	2800m²	A栋	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心、深圳市精恒工程检验有限公司	1RGR2024-00900 1RGR2024-00901 KSTE202402351
16	铝箔玻璃棉板	50mm	河北神州绝热科技有限公司	2300m²	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1RGR2024-00993
17	铝箔橡塑板	厚度30mm	神州节能科技集团有限公司	2500m²	A栋室内	中海监理有限公司/田飞	深圳市精恒工程检验有限公司	KSTE202402835
(三) 涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料								
18	JDG热镀锌钢导线管	20*1.6mm	河北联塑金属管道科技有限公司	30000米	A栋	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1DGC2024-01081
19	JDG热镀锌钢导线管	25*1.6mm	河北联塑金属管道科技有限公司	5000米	A栋	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1DGC2024-01082
20	电缆	WDZ-YJV-1*70-1*35	广州南洋电缆集团有限公司	560米	A栋	中海监理有限公司/田飞	深圳市房屋安全 and 工程质量检测鉴定中心	1DXP2025-00100


14

### 三、消防检测不符合规范要求项目及整改和复验情况表

#### 3.1 建筑防火不符合规范要求项目及整改和复验情况表

序号	不符合项现象描述	不符合标准 规范条款	不符合项照片	整改照片	复核结果
1.	总平面图 A 栋消防车道存在围挡净宽不足 4 米, 实测 3.4 米	建筑设计防火规范 GB50016-2014 (2018 年版) 7.1.8 消防车道应符合下列要求: 1 车道的净宽度和净空高度均不应小于 4.0m;		 已整改	合格

51

序号	不符合项现象描述	不符合标准 规范条款	不符合项照片	整改照片	复核结果
2.	A 栋楼层 3 层 A-LT1 楼梯疏散宽度不满足设计 1.8 米, 实测 1.69 米	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》 第四章 特殊建设工程的消防验收 第三十一条 消防设计审查验收主管部门应当自受理消防验收申请之日起十五日内出具消防验收意见。对符合下列条件的, 应当出具消防验收合格意见: (三) 涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符 对不符合前款规定条件的, 消防设计审查验收主管部门应当出具消防验收不合格意见, 并说明理由。		 设计单位已复核, 疏散宽度符合要求	合格

52

序号	不符合项现象描述	不符合标准 规范条款	不符合项照片	整改照片	复核结果
3.	A栋楼层屋面A-LTI防火窗铭牌尺寸与现场不符,需提供相关检测报告	防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范 GB50877-2014 5.1.1 防火卷帘、防火门、防火窗的安装,应符合施工图、设计说明书及设计变更通知单等技术文件的要求。		 已整改	合格

53

序号	不符合项现象描述	不符合标准 规范条款	不符合项照片	整改照片	复核结果
4.	A栋楼层屋面A-LTI楼梯间顶部未按图纸设置1平方米可开启外窗	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》 第四章 特殊建设工程的消防验收 第三十一条 消防设计审查验收主管部门应当自受理消防验收申请之日起十五日内出具消防验收意见。对符合下列条件的,应当出具消防验收合格意见: (三) 涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符 对不符合前款规定条件的,消防设计审查验收主管部门应当出具消防验收不合格意见,并说明理由。		 已整改,屋面楼梯间取消自闭功能。	合格
5.	A栋楼层1层A栋直通室外安全出口净宽不足1.4米。疏散宽度设计3米,现场实测2.7米	建筑设计防火规范 GB50016-2014 (2018年版) 5.5.19 人员密集的公共场所、观众厅的疏散门不应设置门槛,其净宽度不应小于1.40m,且紧靠门口内外各1.40m范围内不应设置踏步。		 已整改	合格

54

序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	不符合项照片	整改照片	复核结果
10.	A栋楼层1层走道联动测试电梯未迫降	火灾自动报警系统设计规范 G B50116-2013 4.7.1 消防联动控制器应具有发出联动控制信号强制所有电梯停于首层或电梯转换层的功能。		I层走道联动测试电梯可正常迫降, 并进行测试。 	合格
11.	A栋楼层1层走道联动测试非消防电未切	火灾自动报警系统设计规范 G B50116-2013 4.10.1 消防联动控制器应具有切断火灾区域及相关区域的非消防电源的功能, 当需要切断正常照明时, 宜在自动喷淋系统、消火栓系统动作前切断。		I层走道联动测试非消防电可正常切断, 并进行测试。 	合格

序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	不符合项照片	整改照片	复核结果
12.	A栋楼层1层走道大于1.2米风管风管未增设喷头	火灾自动报警系统设计规范 G B50116-2013 7.2.3 当梁、通风管道、成排布置的管道、桥架等障碍物的宽度大于1.2m时, 其下方应增设喷头(图7.2.3); 采用早期抑制快速响应喷头和特殊应用喷头的场所, 当障碍物宽度大于0.6m时, 其下方应增设喷头。		走道大于1.2米风管风管均已增设喷头。 	合格
13.	A栋楼层1层走道排烟风管、排烟口未设标识(共性)	建筑防排烟系统技术标准 GB51251-2017 6.1.5 排烟、排烟系统中的送风口、排风口、排烟防火阀、送风风机、排烟风机、固定窗等应设置明显永久标识。		排烟风管、排烟口均已设置标识。 	合格

#### 四、消防检测成员名单表及职称证书

##### 4.1 检测项目组成员名单表

序号	评估成员	姓名	职务/职称	执业资格证书编号	检测分工
1	项目负责人	杜健	一级注册建筑师	2020100274900000105	项目负责人
2	主要成员	杜健	一级注册建筑师	2020100274900000105	建筑防火
3		兰增	给排水工程师	2003003042064	消防设施
4		林宝勇	电气工程师	1500102268757	消防设施
5		兰增	一级消防注册工程师	2021110424400000590	技术负责人

## 2) 深圳市南山区住房和建设局 2025 年建设工程消防设施检测服务

### 2025 年建设工程消防设施检测服务 中标通知书

深圳森磊弘泰消防科技有限公司：

受深圳市南山区住房和建设局委托，我单位于 2025 年 2 月 11 日就 2025 年建设工程消防设施检测服务(项目编号：NSDL2025000015 包号：A)组织了项目评审工作，评审专家委员会按照采购文件中规定的评审规则评定并经采购单位确认，确定贵公司为本项目中标单位。中标结果如下：

项目名称	数量	单位	预算金额 (人民币)	中标金额 (折扣率)	中标服务期
2025 年建设工程消防设施检测服务	1	项	大写：叁佰玖拾壹万贰仟元整 小写：¥3912000.00 元	0.92	自合同签订之日起一年，本项目为长期服务项目，合同履行期限最长为三年。

请贵公司尽快与采购单位联系,从本中标通知书发出之日起，在法定时限内按照招标文件及投标文件签订采购合同。

深圳市业达工程项目管理有限公司

2025 年 2 月 17 日



合同关键页复印件



深圳市南山区住房和建设局  
2025 年建设工程消防设施检测项目

# 合 同 书



合同甲方：深圳市南山区住房和建设局

合同乙方：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

深圳市南山区住房和建设局

二〇二五年二月

**甲方：深圳市南山区住房和建设局**

地址：深圳市南山区桃园路 2 号区委大楼 A 座三楼

邮编：518052

项目联系人：周圆 26413273

**乙方：深圳森磊弘泰消防科技有限公司**

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路

4060 号香年广场 C 栋 1804

邮编：518053

项目联系人：李燕 13686419516

根据 2025 年 01 月 22 日公开招标（招标编号：NSDL2025000015）的投标结果，乙方为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》和《政府购买服务管理办法》等法律法规规章的规定，在自愿公平、诚实信用的基础上，经甲方和乙方协商，就深圳市南山区住房和建设局 2025 年建设工程消防设施检测项目，达成以下合同条款：

**一、项目概况**

**1、服务范围：**

- (1) 甲方受理的消防验收或验收备案建设工程项目。
- (2) 甲方各类专项行动或工作任务中涉及消防设施检测技术服务的项目。
- (3) 甲方 OA 办公等系统、平台转来需开展消防设施检测服务的项目。

(4) 甲方涉及需现场开展消防设施检测服务的信访、投诉、咨询的事项。

(5) 根据实际工作需求，其他需提供消防设施检测服务的工程项目或工作事项。

## **2、服务事项:**

(1) 安排不少于 2 名项目组负责人，需建筑（建筑学或建筑设计专业）高级工程师。团队人员：建筑（建筑学或建筑设计专业）高级工程师 2 人，结构、电气、暖通、给排水专业，中级工程师及以上（含中级），各专业不少于 1 人。4 名注册一级消防工程师，10 名中级（或以上）消防设施操作员，1 名负责项目对接、技术反馈、进度跟进、档案制作归档等工作事项，总计不少于 23 人，配合开展日常验收工作，包括但不限于消防设施检测、消防产品现场核查、运用互联网及信息化手段记录验收情况、拍照录像取证等。同时要根据服务范围及工作实际情况，随时增加相应工作人员、设施设备、车辆等。

(2) 配合开展涉消防安全或消防行政审批手续等事项的专项行动。

(3) 根据工作需求，结合技术服务过程中遇到的普遍性问题，或需探讨的新产业、新规范、新技术等，组织开展建设工程消防领域的技术培训。

(4) 服务结果以书面报告形式提供，需各专业经办人、项目负责人签字、公司盖章，电子版同步上传至我局城市建设 AIM 综合管理平台。

(5) 根据工作需求开展其他消防技术服务的事项。

### 3、项目服务人员配备及资格要求：

本项目要求服务人员不少于 23 人，配项目负责人 2 人，其中专职工作人员 4 人。负责对接甲方提供服务。

工作人员固定，不得随意更换。如特殊情况需更换人员，须经甲方同意方可更换，乙方可根据项目需要自费增加服务人员，但需经过甲方同意后方可开展工作。

### 4、合同期限：

自 2025 年 2 月 18 日至 2026 年 2 月 17 日。如本合同期限届满，根据招标文件及本合同约定，甲方可根据乙方履约情况，对乙方业务能力、配合程度、工作效率等履约情况进行全面考核评价，如履约情况良好，可按照《深圳市政府采购条例实施细则》第五十九条的规定续签合同，协议期内所有合同实质性条款不得改变，合同一年一签，续签不超过 2 次，每次服务期限为一年。

### 5、收费标准：

按照双方协商，本合同采用总价包干、据实结算方式，分四期对已开展消防设施检测服务的面积进行计价结算。合同（含税）支付上限 391.2 万元（大写人民币：叁佰玖拾壹万贰仟元整），消防设施检测服务具体收费标准按中标折扣率 0.92 折算，单价为 0.828 元/平方米，含乙方履行本合同义务所发生的一切费用。

### 6、支付方式：

(1) 自合同签订之日起 15 个工作日内，甲方按合同支

5、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

6、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字并盖章后，可作为本合同的有效附件，与本合同具有同等法律效力。

7、甲乙双方确认以下信息为双方履行合同过程中相关文书的送达地址，同时也作为诉讼时法院文书的送达地址，如有变更，应及时书面通知对方。

甲方送达信息：深圳市南山区住房和建设局

收件人：叶治岳 联系电话：26413273

地址：深圳市南山区桃园路2号区委大楼A座三楼

乙方送达信息：

收件人：李燕 联系电话：13686419516

地址：深圳市南山区侨香路4060号香年广场C座1804

（以下无正文）

甲方：深圳市南山区住房和建设局（盖章）  
法定代表人或授权代表（签字）：陈凤云



日期：2025-2-18

乙方：深圳森嘉弘泰消防科技有限公司（盖章）  
法定代表人或授权代表（签字）：

日期：



# 成果文件

我公司为深圳市南山区住房和建设局 2025 年建设工程消防设施检测服务机构，检测项目包括但不限于以下项目，因检测报告数量较多，本次提供其中一个住宅项目的检测报告供参考。

南山区建设工程2025年消防设施检测服务统计表（截至2025年2月14日-10月31日）

单位面积	单价（元）	金额（元）	单价不足3000按3000结算（元）	使用性质	受理日期
81761.81	0.828	67698.77868	67698.78	一类高层民用建筑	2025年2月14日
629	0.828	520.812	3000.00	商业配送网点	2025年2月18日
398	0.828	329.544	3000.00	餐饮店	2025年2月18日
40	0.828	33.12	3000.00	理发店	2025年2月19日
74	0.828	61.272	3000.00	茶室（含茶叶销售）	2025年2月19日
126	0.828	104.328	3000.00	办公	2025年2月19日
1135.92	0.828	940.54176	3000.00	办公及办公配套用房	2025年2月19日
216	0.828	178.848	3000.00	展厅	2025年2月20日
277.2	0.828	229.5216	3000.00	网球培训（成人）	2025年2月20日
281	0.828	232.668	3000.00	公共区域	2025年2月21日
169.8	0.828	140.5944	3000.00	公共区域	2025年2月24日
400.00	0.828	412.00000	2000.00		2025年2月27日



南山区建设工程2025年消防设施检测服务统计表（截至2025年2月14日-10月31日）

序号	项目名称	项目地址	单位面积	单价（元）	金额（元）	单价不足3000按3000结算（元）	使用性质	受理日期	受理编号	主办人（住建局）	检测结论	检测负责人（鑫磊弘泰）	统计日期
1	总参商平会	南山区铁岗街道铁岗路5号	81761.81	0.828	67698.77868	67698.78	一类高层民用建筑	2025年2月14日	C1680092502140001	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
2	深圳前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	629	0.828	520.812	3000.00	商业配送网点	2025年2月18日	C1680092502180005	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
3	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	398	0.828	329.544	3000.00	餐饮店	2025年2月18日	C1680092502180007	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
4	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	40	0.828	33.12	3000.00	理发店	2025年2月19日	C1680092502190002	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
5	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	74	0.828	61.272	3000.00	茶室（含茶叶销售）	2025年2月19日	C1680092502190003	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
6	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	126	0.828	104.328	3000.00	办公	2025年2月19日	C1680092502190004	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
7	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	1135.92	0.828	940.54176	3000.00	办公及办公配套用房	2025年2月19日	C1680092502190005	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
8	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	216	0.828	178.848	3000.00	展厅	2025年2月20日	C1680092502200001	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
9	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	277.2	0.828	229.5216	3000.00	网球培训（成人）	2025年2月20日	C1680092502200008	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
10	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	281	0.828	232.668	3000.00	公共区域	2025年2月21日	C1680092502210004	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
11	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	169.8	0.828	140.5944	3000.00	公共区域	2025年2月24日	C1680092502240002	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
12	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	499.89	0.828	413.90892	3000.00	办公	2025年2月27日	C1680092502270002	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
13	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	1393	0.828	1153.904	3000.00	商业	2025年2月27日	C1680092502270006	陈旭坤	不合格	陈旭坤	2025年7月22日
14	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	143.6	0.828	119.9808	3000.00	办公	2025年2月27日	C1680092502270007	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
15	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	62.23	0.828	51.52944	3000.00	餐饮	2025年2月27日	C1680092502270009	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
16	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	775	0.828	641.7	3000.00	办公	2025年2月27日	C1680092502270014	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
17	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	497	0.828	389.676	3000.00	健身房	2025年2月27日	C1680092502270018	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
18	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	452	0.828	373.256	3000.00	餐饮	2025年2月27日	C1680092502270019	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
19	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	990.73	0.828	820.32444	3000.00	办公	2025年2月27日	C1680092502270019	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
20	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	1907	0.828	1578.796	3000.00	羽毛球场	2025年3月3日	C1680092503030001	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
21	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	1250	0.828	1035	3000.00	有障碍	2025年3月3日	C1680092503030001	陈旭坤	不合格	陈旭坤	2025年7月22日
22	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	429.3	0.828	355.9764	3000.00	酒店式公寓大堂	2025年3月3日	C1680092503030001	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
23	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	1342.25	0.828	1111.383	3000.00	台球桌	2025年3月3日	C1680092503030001	陈旭坤	不合格	陈旭坤	2025年7月22日
24	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	1603	0.828	1327.284	3000.00	商业、餐饮	2025年3月3日	C1680092503030006	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
25	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	76	0.828	62.928	3000.00	商铺	2025年3月3日	C1680092503030008	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
26	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	87	0.828	72.036	3000.00	游泳池	2025年3月3日	C1680092503030008	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
27	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	860.6	0.828	712.494	3000.00	成人教育培训	2025年3月3日	C1680092503030001	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
28	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	296	0.828	244.28	3000.00	教育培训机构	2025年3月3日	C1680092503030008	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
29	南山区妇幼保健院儿童康复中心核磁共振科	南山区妇幼保健院	490	0.828	331.2	3000.00	医疗门诊	2025年3月3日	C1680092503030008	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
30	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	397	0.828	328.196	3000.00	办公	2025年3月3日	C1680092503030003	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
31	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	700	0.828	579.6	3000.00	台球球室	2025年3月3日	C1680092503030007	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
32	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	904.5	0.828	748.926	3000.00	餐饮	2025年3月3日	C1680092503030003	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
33	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	275	0.828	227.7	3000.00	餐饮	2025年3月3日	C1680092503030005	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
34	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	1600	0.828	1324.8	3000.00	办公	2025年3月3日	C1680092503030006	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
35	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	1740	0.828	1440.72	3000.00	办公	2025年3月3日	C1680092503030009	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
36	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	501	0.828	414.828	3000.00	餐饮	2025年3月3日	C1680092503030004	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
37	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	3412.5	0.828	2825.55	3000.00	办公	2025年3月3日	C1680092503030001	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
38	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	379	0.828	314.984	3000.00	商业	2025年3月3日	C1680092503030001	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
39	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	4772.82	0.828	3956.03196	3936.03	电影院	2025年3月3日	C1680092503030002	陈旭坤	不合格	陈旭坤	2025年7月22日
40	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	508	0.828	420.624	3000.00	教育培训机构	2025年3月3日	C1680092503030005	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日
41	深圳市南山区前海山明会站商店有限公司东部配送站	深圳市南山区南海文化广场1层	4915.3	0.828	4069.8681	4069.87	公共区域	2025年3月17日	C1680092503030008	陈旭坤	合格	陈旭坤	2025年7月22日












148	西乡人民医院4层医技楼迁建工程	深圳市宝安区西乡街道西乡人民医院医技楼迁建工程	118.34	0.828	91.26152	3000.00	商业	2025年3月17日	C16A002250470002	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	1092.32	0.828	901.18996	3000.00	机械式汽车库	2025年3月17日	C16A002250480001	不合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	总办综合楼	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	<b>10761.81</b>	0.828	67098.27668	67098.78	高层民用建筑	2025年3月17日	C16A002250470001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	中石油石化油库加油加气站工程	深圳市宝安区西乡街道西乡中石油石化油库加油加气站工程	1121	0.828	930.972	3000.00	加油站、加气站	2025年3月11日	C16A0022503100008	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	太子湾国际会议中心工程	深圳市宝安区西乡街道太子湾国际会议中心工程	3.7	0.828	3.7522	3000.00	商业	2025年3月11日	C16A0022503100001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	太子湾国际会议中心工程	深圳市宝安区西乡街道太子湾国际会议中心工程	1094.89	0.828	832.48892	3000.00	商业/架空	2025年3月11日	C16A0022503100002	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	太子湾国际会议中心工程	深圳市宝安区西乡街道太子湾国际会议中心工程	130	0.828	107.64	3000.00	儿童活动用房	2025年3月11日	C16A0022503100003	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	太子湾国际会议中心工程	深圳市宝安区西乡街道太子湾国际会议中心工程	457.74	0.828	379.0652	3000.00	商业/架空	2025年3月11日	C16A0022503100004	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	太子湾国际会议中心工程	深圳市宝安区西乡街道太子湾国际会议中心工程	<b>1092.32</b>	0.828	901.18996	3000.00	机械式汽车库	2025年3月11日	C16A0022503100005	合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	997	0.828	825.516	3000.00	商业	2025年3月11日	C16A0022503100006	不合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	831	0.828	688.638	3000.00	KTV	2025年3月11日	C16A0022503100007	合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	997	0.828	825.516	3000.00	商业	2025年3月11日	C16A0022504110001	不合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	831	0.828	688.638	3000.00	KTV	2025年3月11日	C16A0022504110002	合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	42.8	0.828	35.1384	3000.00	办公	2025年3月11日	C16A0022504110003	合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	30	0.828	24.84	3000.00	办公	2025年3月11日	C16A0022504110004	合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	60	0.828	49.68	3000.00	办公	2025年3月11日	C16A0022504110005	合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	3577	0.828	2961.756	3000.00	电影院	2025年3月11日	C16A0022504110006	合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	997	0.828	825.516	3000.00	商业	2025年3月11日	C16A0022504110007	合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	831	0.828	688.638	3000.00	KTV	2025年3月11日	C16A0022504110008	合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	892	0.828	697.236	3000.00	健身房	2025年3月11日	C16A002250470001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	353	0.828	287.884	3000.00	KTV	2025年3月11日	C16A002250480001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
147	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	882.95	0.828	726.306	3000.00	KTV	2025年3月11日	C16A002250490002	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	平安信用大厦	深圳市宝安区西乡街道西乡平安信用大厦	<b>18294.04</b>	0.828	15159.8051	15159.97	超高层公共建筑	2025年3月11日	C16A002250510001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	平安信用大厦	深圳市宝安区西乡街道西乡平安信用大厦	93	0.828	77.001	3000.00	办公	2025年3月11日	C16A002250510002	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	平安信用大厦	深圳市宝安区西乡街道西乡平安信用大厦	60	0.828	49.68	3000.00	办公	2025年3月11日	C16A002250510003	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	平安信用大厦	深圳市宝安区西乡街道西乡平安信用大厦	1113	0.828	914.084	3000.00	社区老年人照料中心	2025年3月11日	C16A002250510004	不合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	平安信用大厦	深圳市宝安区西乡街道西乡平安信用大厦	76	0.828	62.928	3000.00	商业	2025年3月11日	C16A002250510005	不合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	平安信用大厦	深圳市宝安区西乡街道西乡平安信用大厦	<b>30255</b>	0.828	24919.11	24919.11	公共建筑	2025年3月11日	C16A00225060001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	371	0.828	307.188	3000.00	研发办公建筑	2025年3月11日	C16A00225060002	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	1113	0.828	913.028	3000.00	商业公共区域	2025年3月11日	C16A002250610001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	2160	0.828	1788.48	3000.00	幼儿园	2025年3月11日	C16A002250620002	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	82.04	0.828	67.90312	3000.00	博物馆陈列	2025年3月11日	C16A00225070001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	122	0.828	101.616	3000.00	商业	2025年3月11日	C16A00225080001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	720	0.828	596.16	3000.00	足浴按摩	2025年3月11日	C16A00225090001	不合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	302	0.828	251.576	3000.00	展览	2025年3月11日	C16A002250910002	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	7306	0.828	6071.008	6371.81	宿舍	2025年3月11日	C16A002250970001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	2160	0.828	1804.2748	3000.00	展览	2025年3月11日	C16A002250980001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	1192.19	0.828	9812.87332	9812.97	西式公寓	2025年3月11日	C16A002250910001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	1087	0.828	900.036	3000.00	商业公共区域	2025年3月11日	C16A002250910002	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	30793	0.828	25308.314	25308.32	商业公共区域	2025年3月11日	C16A002250910003	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	32122	0.828	26615.416	26615.42	教学楼	2025年3月11日	C16A002250910004	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	720	0.828	596.16	3000.00	足浴按摩	2025年3月11日	C16A002250910005	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	1635.95	0.828	1329.7266	3000.00	商业	2025年3月11日	C16A002250910006	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	11303.75	0.828	9409.185	9409.19	商业公共部分	2025年3月11日	C16A002250910007	合格	陈阳伟	2026年2月27日

149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	13992.73	0.828	11391.72644	11391.78	商业	2025年7月28日	C16A002250720002	不合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	1133	0.828	951.484	3000.00	社区老年人照料中心	2025年7月28日	C16A002250730001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	5099.6	0.828	4710.4888	4710.99	酒店客房及酒店附属建筑	2025年7月28日	C16A002250710001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	13307.64	0.828	11184.32592	11184.33	综合楼	2025年7月11日	C16A0022508010001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	6361.31	0.828	5289.41128	5289.81	学校综合楼(中学)	2025年7月11日	C16A0022508010002	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	3723.93	0.828	3089.41128	3089.41	学校教学楼	2025年7月11日	C16A0022508010003	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	18.8	0.828	8.9121	3000.00	电梯	2025年7月11日	C16A0022508010004	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	64655.52	0.828	53094.77056	7004.77	办公	2025年7月11日	C16A0022508010005	不合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	2094.3	0.828	1714.0861	3000.00	教学楼、宿舍楼	2025年7月11日	C16A0022508010006	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	56	0.828	46.368	3000.00	商业	2025年7月11日	C16A0022508010007	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	1767.6	0.828	1463.6728	3000.00	综合、商住、设备用房	2025年7月11日	C16A002250810001	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	21943	0.828	18373.46	4970.54	教学及教学配套设施	2025年7月11日	C16A002250810002	合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	5899.6	0.828	4710.9888	4710.99	酒店客房及酒店附属建筑	2025年7月11日	C16A002250810003	不合格	陈阳伟	2026年2月27日
149	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	深圳市宝安区西乡街道西乡金德祥日用品行	89445	0.828	74006.46	74006.46	教育设施	2025年7月11日	C16A002250810004	合格	陈阳伟	2026年2月27日
合计:			<b>390320.736</b>		<b>422269.08</b>							
合同暂定总额			<b>39122000</b>									
已累计实际完成合同额(元)			<b>422269.08</b>									
第一笔已支付20%合同额(元)			<b>1173600</b>									
第二笔已支付20%合同额(元)			<b>782400</b>									
第三笔已支付20%合同额(元)			<b>782400</b>									
本次申请支付尾款30%合同额(元)			<b>1173600</b>									

统计日期: 2026年2月27日

南山区住房和城乡建设局项目负责人复核意见: \_\_\_\_\_

项目负责人签名确认:  \_\_\_\_\_

单位盖章: 

根据合同“一、项目概况; 6. 支付方式”第(4)条约定: “自合同期限届满之日起 15 个工作日内, 根据提供的技术服务面积核算, 据实支付相应款项, 最高不超过合同支付上限的 30%。目前实际服务面积核算金额已超出, 申请按合同约定支付合同总价款 30% (117.3679 万元) 作为第四阶段(尾款) 服务费。”

# 消防验收 现场评定报告

项目名称：颐城臻湾悦家园

项目地址：深圳市前海妈湾片区 19 单元 08 街坊妈湾一  
路以西、月亮湾大道以北

委托单位：深圳市南山区住房和建设局

检测单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司



检测单位地址：广东省深圳市南山区香年广场 C 座 1804

电 话：18126267481

邮 编：518000

E-mail : szslht@qq.com

### 消防验收现场评定报告

项目名称	颐城臻湾悦家园	
项目地址	深圳市前海妈湾片区 19 单元 08 街坊妈湾一路以西、月亮湾大道以北	
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位	佳邦建设集团有限公司 中京云涛建设（深圳）有限公司	
受理编号	C16A00022506030001	
检测（验收）日期	2025 年 06 月 04 日	
主要设计依据	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版） 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018 《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T 15-110-2015	
建筑防火及消防设施检测内容	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别与耐火等级 <input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局 <input checked="" type="checkbox"/> 平面布置 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰 <input type="checkbox"/> 建筑内部装修防火 <input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔 <input type="checkbox"/> 防爆 <input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯 <input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统 <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电气 <input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统及通风、空调系统防火 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑灭火器 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 其他	
综合判定结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
签发日期	2025 年 06 月 16 日	
检测成员	建筑防火	江斌
	消防设施	梅好峰 何秉玉
项目负责人	姓名：杜健 注册号：4406900-001 有效期至：至2026年10月28日	
技术负责人	姓名：兰增 注册号：14422000802 有效期至：至2026年10月28日	

## 目录

一、概述 .....	1
1.1. 项目基本信息 .....	1
1.2. 消防设备登记表 .....	2
二、建筑防火及消防设施检测结论 .....	10
2.1. 检测结论判定规则 .....	10
2.2. 单项评定结果 .....	11
2.3. 检测结论说明 .....	25
三、消防检测照片 .....	26
四、消防检测成员名单表 .....	136

## 一、概述

### 1.1. 项目基本信息

工程位于深圳市前海妈湾片区 19 单元 08 街坊妈湾一路以西、月亮湾大道以北，由地下室、裙房及其上部编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元的高层住宅塔楼组成，总建筑面积 115021 m<sup>2</sup>，本次申报验收建筑面积为 88909 m<sup>2</sup>。包含以下区域：地下室 2 层，主要功能为汽车库及设备用房（属 I 类汽车库，地下一层局部设有电动汽车充电设施）；裙房 1 层、局部 3 层，一层为商业、消防控制室、电梯厅、架空车库（为 II 类汽车库）、非机动车库、设备用房及架空公共空间等，二层为商业、24h 开放公共通廊、卫生间及架空绿化休闲，三层为商业、室外泳池更衣间及架空绿化休闲；1 栋二单元 25 层、建筑高度 80.55m，二层为架空绿化休闲，三~二十五层为住宅；1 栋三单元 46 层、建筑高度 143.4m，二层为架空绿化休闲，三~四十六层为住宅（其中十四层、三十层为避难层）；1 栋四单元 45 层、建筑高度 140.65m，三~四十五层为住宅（其中十四、三十层为避难层）；本次申报验收范围不含 1 栋一单元塔楼四层及以上楼层；建筑整体属超高层民用建筑，设计耐火等级为一级。

设置有消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防电气、防烟排烟系统及通风、空调系统防火、建筑灭火器、气体灭火系统等消防设施。

1.2. 消防设备登记表

序号	材料/构配件/设备名称	规格(型号)	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	见证单位及见证人	检验机构名称	检验报告编号
(一) 涉及消防的装饰装修材料								
1	吊顶	无	无	无	无	无	无	无
2	墙面(防火板、墙布、墙纸、软包、硬包)	无	无	无	无	无	无	无
3	地面(地毯、地毡、木地板、复合地板)	无	无	无	无	无	无	无
4	固定家具	无	无	无	无	无	无	无
5	窗帘、幕布	无	无	无	无	无	无	无
(二) 涉及消防的节能保温材料								
1	建筑用岩棉板	100厚, 110kg/m <sup>3</sup> , A1级	南京恒翔保温材料制造有限公司	1000m <sup>3</sup>	屋面	广东鸿业工程项目管理有限公司/吴相达	深圳市精恒工程检验有限公司	RSTE202401562
2	双层真空幕墙玻璃	8Low-E+12A+8(mm)	远大玻璃节能科技股份有限公司	3781m <sup>2</sup>	玻璃幕墙外立面	广东鸿业工程项目管理有限公司/吴相达	深圳市精恒工程检验有限公司	BLTE202400952
3	绝热用挤塑聚苯乙烯板(XPS)	X250 B1级, 1800*600*100mm	东莞市兆盈建材有限公司	15000m <sup>2</sup>	屋面	广东鸿业工程项目管理有限公司/吴相达	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	E2024(46)B0307 8144033091261 E2024(46)B0307 8244033091361 E2024(46)B0307 8344033091461
(三) 涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料								
1	矿物绝缘电缆	RTTZ-5*16	江苏亨通电力电缆有限公司	5996m	公共部分	广东鸿业工程项目管理有限公司/唐兵	深圳市计量质量检测研究院	JZ30103258003544JZ1

2

2	电缆	WDZ(BI)YJV4*35+1*16	江苏亨通电力电缆有限公司	3672m	公共部分	广东鸿业工程项目管理有限公司/唐兵	深圳市计量质量检测研究院	JZ30103258003545JZ1
3	电缆	WDZ(BI)YJV4*25+1*16	江苏亨通电力电缆有限公司	3672m	公共部分	广东鸿业工程项目管理有限公司/唐兵	深圳市计量质量检测研究院	JZ30103258003546JZ1
4	低烟无卤耐火电缆(线)	WDZC-BYJ-125-1*16mm <sup>2</sup>	江苏亨通电力电缆有限公司	8000m	公共部分	广东鸿业工程项目管理有限公司/唐兵	深圳市计量质量检测研究院	JZ30103258003548JZ1
5	低烟无卤耐火电缆(线)	WDZC-BYJ-125-1*25mm <sup>2</sup>	江苏亨通电力电缆有限公司	5000m	公共部分	广东鸿业工程项目管理有限公司/唐兵	深圳市计量质量检测研究院	JZ30103258003547JZ1
6	耐火电缆(线)	NH-RVS-2*1.5	广州电缆厂有限公司	62000m	建筑内	广东鸿业工程项目管理有限公司/罗诚	深圳市计量质量检测研究院	JZ30103248005843JZ1
7	阻燃电缆(线)	无	无	无	无	无	无	无
(四) 涉及消防的建筑构配件								
1	防火墙	3h	现场构筑	30000m <sup>2</sup>	平面	广东鸿业工程项目管理有限公司/吴相达	太科技术有限公司	SZJJY2024000000058
2	防火隔墙	600*200*200	惠州市鼎立轻质砖有限公司	2000m <sup>2</sup>	平面	广东鸿业工程项目管理有限公司/吴相达	太科技术有限公司	SZJJY2024000000059
3	防火挑檐	无	无	无	无	无	无	无
4	防火玻璃(幕墙)	8+12A+8	信义玻璃工程有限(东莞)公司	400m <sup>2</sup>	2#楼避难间	无	中国国检测试控股集团股份有限公司	QZ2024E9A11163
5	防火窗	GFC1952-II-A1.00(乙级)	中山市中佳新材料有限公司	43樘	地下室	无	国家消防产品质量检验检测中心(广东)	No. XF2105125
6	喷涂防火涂料	无	无	无	无	无	无	无

3



建筑立面



地下室车库

26



建筑立面



建筑立面

27

三、消防检测照片



地下室车库

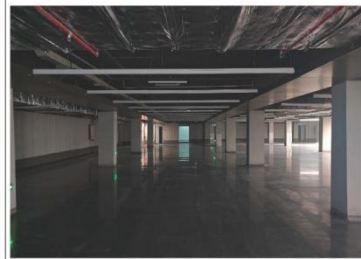


建筑立面

28



地下室车库



地下室车库

29



高位消防水箱



风管

102



客厅



水箱

101



厨房



高位消防水箱

100



水箱



消防控制室

109



控制室



控制室

118



泵房



控制室

117



泵房



泵房

116



控制室



设备房

119

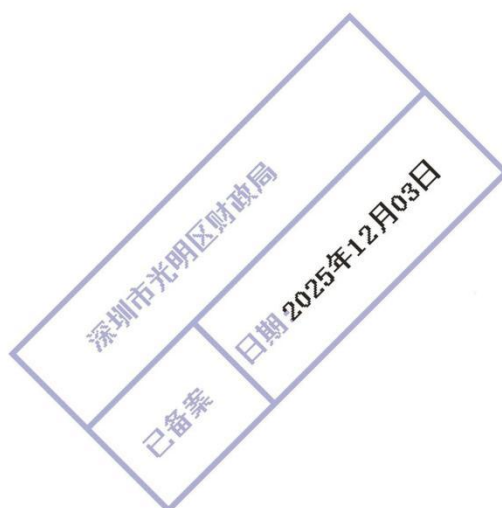
#### 四、消防检测成员名单表

序号	评估成员	姓名	职务/职称	检测分工
1	项目负责人	杜健	一级注册建筑师	项目负责
2	技术负责人	兰增	一级注册消防工程师	技术负责
3	主要成员	陈炬焯	中级消防设施操作员	消防设施
4		何建玉	中级消防设施操作员	消防设施
5		汪义成	中级消防设施操作员	建筑防火

3) 光明区住房和建设局委托开展建设工程消防验收设施检测及现场  
评定服务项目（2024 年）

合同关键页复印件

光明区住房和建设局委托开展建设工程  
消防验收设施检测及现场评定服务  
采购合同



项目编号：GMCG2023000153A

项目名称：委托开展建设工程消防验收设施检测及现场评定  
服务

委托方（甲方）：深圳市光明区住房和建设局

地址：深圳市光明区玉塘街道科润大厦 A 栋

受委托方（乙方）：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

地址：深圳市南山区侨香路香年广场 C 座 1804

# 光明区住房和建设局委托开展建设工程 消防验收设施检测及现场评定服务 采购合同

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司光明分公司) GMCG2023000153A 号项目结果,深圳森磊弘泰消防科技有限公司为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国消防法》及相关法律、法规规定,经协商一致,签订本合同,供双方共同遵守:

## 一、项目概况及服务内容

本项目服务的范围为深圳市光明区住房和建设局指定的特殊建设工程消防验收和其他建设工程消防验收备案(抽中)项目协助开展消防设施检测及现场评定工作,提供协助和咨询服务,严格贯彻执行国家、省、市各级法律法规和技术标准。

其主要技术要求如下:乙方按甲方要求时间协助甲方对甲方指定的建设工程项目进行设施检测及现场评定,协助深圳市光明区住房和建设局发现消防存在问题,并提供整改解决方案,及时降低和消除消防安全隐患。

### (一) 服务内容:

1、按照法律法规和国家工程建设消防技术标准,协助开展建设工程消防设施检测及现场评定工作,检测及评定主要包括但不限于以下内容:

(1) 建筑类别与耐火等级;

(2) 总平面布局,应当包括防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地等项目;

(3) 平面布置：应当包括消防控制室、消防水泵房、等建设工程消防用房的布置，国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所（如儿童活动场所、展览厅等）的设置位置等项目；

(4) 防火分隔，应当包括防火分区，防火墙，防火门、窗，竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等项目；

(5) 安全疏散，应当包括安全出口、疏散门、疏散走道、避难层（间）、消防应急照明和疏散指示标志等项目；

(6) 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰

(7) 建筑内部装修防火，应当包括装修情况，纺织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能，用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施，对消防设施的影响，对疏散设施的影响等项目；

(8) 防爆，应当包括泄压设施，以及防静电、防积聚、防流散等措施；

(9) 消防电梯；

(10) 消火栓系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能等项目；

(11) 自动喷水灭火系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目；

(12) 火灾自动报警系统，应当包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等项目；

(13) 防烟排烟系统及通风、空调系统防火，包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等项目；

(14)、消防电气，应当包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等项目；

(15)、建筑灭火器，应当包括种类、数量、配置、布置等项目；

(16)、泡沫灭火系统，应当包括泡沫灭火系统防护区、以及泡沫比例混合、泡沫发生装置等项目；

(17) 气体灭火系统的系统功能；

(18) 其它国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目；

(19) 每一项目的抽样数量不少于2处，当总数不大于2处之时，全部检查；

(20) 通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测的指标进行现场抽样测量。

2、出具消防设施检测及现场评定报告书，并对报告中的意见负责，报告书由各专业负责人签字确认。

3、对所服务项目协助开展消防设施检测及现场评定时结合信息化技术管理手段，形成图档资料、视频文件。

4、协助甲方安排的其他相关工作。

## **(二) 服务规范**

本项目严格按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《广东省建筑防火及消防设施现场评定技术规程》(DBJ/T 15-110-2015)等法律法规及相关技术标准执行。

## **(三) 图纸、项目清单**

具体项目实施时图纸及相关资料由甲方提供。

#### (四) 服务费用

本项目暂定合同金额为人民币¥61.33万元（大写陆拾壹万叁仟叁佰元整）（含税）。

本合同约定，消防设施检测及现场评定服务项目单价为：0.72元/平方米，最终结算金额不超过：人民币¥61.33万元（大写陆拾壹万叁仟叁佰元整）。最终现场评定面积以实际面积结算，不超过现场评定服务面积的按实际结算；若实际服务项目经计算最终结算金额超过¥61.33万元，也以¥61.33万元为合同总价进行结算，超出合同金额部分不再另行支付款项。

#### 二、付款方式

1. 合同总价暂定为人民币¥61.33万元（大写陆拾壹万叁仟叁佰元整），合同款项按季度分期付款，总共分4期，合同签订后起计算，每一季度最后一个工作日结束后的十个工作日内，支付各季度价款为：实际完成工作量（m<sup>2</sup>）×相应费用单价，最终实际支付金额以实际完成工作量（m<sup>2</sup>）与合同单价计算为准，合同上限价为61.33万元。

乙方每次申请付款时需向甲方提供请款材料，含发票、报告等相关材料。甲方收到后应在3个工作日内进行校对并确认。经甲方确认无误后，乙方凭甲方签字确认的结算报告并提供结算金额等额的发票，甲方应在收到发票等资料后十个工作日内办理服务费用报账流程，具体付款时间以财务支付时间为准。因甲方财务审批流程造成的延期付款，不视为甲方违约。

如合同期限内乙方申请支付的服务费用已达到合同规定的最高结算价即人民币61.33万元，乙方应当继续履行本合同约定的消防设

施及现场评定义务，截止本合同约定期满。乙方无权主张申请支付超出消防设施检测及现场评定面积的服务费用。

2、乙方的收款银行账户信息如下：

开户名：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户账户：44250100004500000252

### 三、服务期限

本合同服务期限为合同签订生效之日起至2026年9月12日止。该项目为长期服务项目，合同期限可以延长，但最长不得超过三十六个月。

### 四、工作质量要求

1、甲方委托乙方按甲方要求时间协助甲方进行对指定建设工程项目开展设施检测及现场评定，全面评定各单位建筑消防设施是否得当，建筑功能及消防产品是否满足设计要求，消防设施是否能正常运行和完好有效，能否在火灾发生时最大限度的减小损失，达到预期的使用效果。

2、做好其他甲方提出的有关工作。

### 五、工期要求

接到项目需求，原则上5个工作日内出具报告；具体项目有特殊要求的，另行约定。

报告结论为不合格，项目建设单位进行整改后，乙方须继续提供服务。同一项目出具有多份报告的，以第一次提供的报告为结算依据，后续报告不再重复计算。

### 六、验收条件

按照出具报告书的建筑面积和中标单价0.72元/m<sup>2</sup>计算为准。最



## 十二、合同变更、解除及争议解决办法

甲乙双方应严格履行合同中的各项条款，本合同有效期内如发生双方无法预见之事、导致本协议无法履行，需要变更或解除协议的，双方应协商解决。

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。需要进行修改、补充或完善的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同修改书或补充协议，作为本合同的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 十三、合同生效及其他

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方：		乙方：	
地址：		地址：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
	2025年9月13日		2025年9月13日

## 成果文件

我公司为光明区住房和建设局2025年的消防设施检测及现场评定服务机构，检测项目包括但不限于以下项目，因检测报告数量较多，本次提供其中一个住宅项目的检测报告供参考。

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	归属单位
1	象山人才公寓	2893.96	光明区住建
2	公明第一小学消防改造工程	14492.18	光明区住建
3	深圳睿宏科创乐园文化传播有限公司室内装修工程	751.5	光明区住建
4	优锐特智能研发办公室内装修工程	372.75	光明区住建
5	理创实验学校厨房装修工程	502.89	光明区住建
6	深圳市光明区李松荫学校食堂改造升级项目	1896.74	光明区住建
7	光明科学城大科学装置集群科学公馆项目	12693	光明区住建
8	御湖境花园建设工程	153182	光明区住建
9	公明综合市场 A 附楼主体消防工程	4515.9	光明区住建
10	第三工业区 C14 栋商业楼主体工程	3049.62	光明区住建
11	深圳市聚影汇影院管理有限公司室内装修工程	3049.62	光明区住建
12	东江智能家居工业园项目 1 栋、3 栋、4 栋主体及公区装修工程	164080	光明区住建
13	广东深度智冷科技有限公司室内装修工程	2568	光明区住建

# 象山人才公寓消防设施检测及现场评定报告关键页



深圳森磊弘泰消防科技有限公司

报告编号：HT-2557-JC20-01F

## 建设工程消防验收设施 检测及现场评定报告

项目名称：象山人才公寓

项目地址：广东省深圳市光明区光明街道

委托单位：深圳市光明区住房和建设局

检测单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司



检查时间：2025年09月16日

## 说 明

1、本报告检测项目中A、B、C等级的设定，是根据该项目对消防系统运行所起作用的程度不同而定：

- A 等级：是指对消防工程有重要影响的项目；
- B 等级：是指对消防工程有较大影响的项目；
- C 等级：是指对消防工程有一定影响的项目。

2、检测项的编号含义：

X. X. X

  单项. 子项. 检测项

3、检测点十位数的编号含义：

  X X   X X X X   X X   X X X

  区域(栋)   防火分区   回路   楼层号   检测点

4、本报告未加盖消防技术服务机构公章无效，复制本报告未重新加盖消防技术服务机构公章无效，本报告涂改无效；

5、对本报告若有异议，应在收到本报告之日起十五日内向检测单位提出，逾期恕不受理；

6、对本报告中的符合项应经常维护保养，不符合项应及时整改。

**建设工程消防验收设施检测及现场评定报告**

项目名称	象山人才公寓	
项目地址	广东省深圳市光明区光明街道	
建设单位	深圳市章阁仪器有限公司	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	
施工单位	武汉市三江自控成套工程公司	
	建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	2893.96
	建筑层数/建筑高度 (m)	15 栋 1 层/7.1m; 16 栋 1 层/7.1m; 17 栋 1 层/3.3m; 18 栋 2 层/10m; 19 栋 2 层/10m。
	建筑类别	公共建筑
	检测部位	18 栋商业二层、19 栋商业二层、15 栋一层门卫房、16 栋一层门卫室、17 栋泳池、更衣室公寓配套
消防审核批文 (消防验收批文)	/	
检测日期	2025 年 09 月 16 日	
检测依据	《建筑消防设施检测技术规程》XF503-2004 《建设工程消防验收评定规则》XF836-2016 《广东建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015	
建筑防火 及消防设施 检测内容	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别与耐火等级 <input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局 <input checked="" type="checkbox"/> 平面布置 <input type="checkbox"/> 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑内部装修防火 <input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔 <input type="checkbox"/> 防爆 <input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散 <input type="checkbox"/> 消防电梯	

	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统 <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统及通风、空调系统防火 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电气 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑灭火器 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 其他
综合判定结论	<input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格
签发日期	2025年09月16日
项目负责人	杜健
报告审核	 中华人民共和国一级注册消防工程师 兰增 14422000802
报告批准	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杜健 注册号：4406900-001 有效期：至2026年10月28日

## 目录

建设工程消防验收设施检测及现场评定报告 .....	
一、概述 .....	1
1.1 项目基本信息 .....	1
1.2 检测规范依据 .....	2
1.3 消防检测设备 .....	3
二、建筑防火及消防设施检测结论 .....	4
2.1 检测结论判定规则 .....	4
2.2 单项评定结果 .....	5
2.3 检测结论说明 .....	19
三、消防检测不符合规范要求项目及整改和复验情况表 .....	20
3.1 建筑防火不符合规范要求项目及整改和复验情况表 .....	20
3.2 消防设施不符合规范要求项目及整改和复验情况表 .....	23
四、消防检测成员名单表及职称证书 .....	28
4.1 检测项目组成员名单表 .....	28
4.2 检测项目组成员职称证书 .....	29

## 一、概述

### 1.1 项目基本信息

该工程位于深圳市光明区光明街道白花社竹头窝路北侧，本次报建总建筑面积 2893.96m<sup>2</sup>，包括 18 栋商业二层、19 栋商业二层、15 栋一层门卫房、16 栋一层门卫室、17 栋泳池、更衣室公寓配套。商业建筑高度均为 10.0 米，门卫房建筑高度为 7.1 米，公寓配套 3.3 米，均属多层公共建筑。工程设有室内外消火栓给水系统（设置消防卷盘）、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、应急疏散照明系统、灭火器配置等消防设施。

2.2 单项评定结果

单项名称	子项名称	检测项内容	等级	存在问题项数	判定结果	
1	建筑类别与耐火等级	1 建筑类别	1 核对建筑的规模（面积、高度、层数）和性质，查阅相应资料	A	0	合格
		2 耐火等级	2 核对建筑耐火等级，查阅相应资料，查看建筑主要构件燃烧性能和耐火极限	A	0	
			3 查阅相应资料，查看钢结构构件防火处理	A	0	
2	总平面布局	3 防火间距	4 测量消防设计文件中有要求的防火间距	A	/	/
		4 消防车道	5 查看设置位置，车道的净宽、净高、转弯半径、树木等障碍物；	A	/	
			6 查看设置形式、坡度、承载力、回车场等	B	/	
		5 消防车登高面	7 查看登高面的设置，是否有影响登高救援的裙房，首层是否设置楼梯出口，登高面上各楼层消防救援口的设置	A	/	
		6 消防车登高操作场地	8 查看设置的长度、宽度、坡度、承载力，是否有影响登高救援的树木、架空管线等	A	/	
			9 查看登高面的设置，是否有影响登高救援的裙房，首层是否设置楼梯出口，登高面上各楼层消防救援口的设置	A	/	
3	7 消防控制室	9 查看设置位置、防火分隔、安全出口，测试备用照明、可直接报警的外线电话；	A	/	合格	
		10 查看管道布置、防淹措施	A	/		
	8 消防水泵房	11 查看设置位置、防火分隔、安全出口，测试备用照明	A	/		
		12 查看防淹措施	A	/		
	9 民用建筑中其他特殊场所	13 查看歌舞娱乐放映游艺场所，儿童活动场所，锅炉房，空调机房，厨房、手术室等设备用房的设置位置、防火分隔	A	0		


5

单项名称	子项名称	检测项内容	等级	存在问题项数	判定结果	
4	建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰	10 工业建筑中其他特殊场所	14 查看高火灾危险性部位、中间仓库以及总控制室、员工宿舍、办公室、休息室等场所的设置位置、防火分隔	A	/	/
		11 建筑外墙、屋面保温	15 核查建筑的外墙及屋面保温系统的设置位置、设置形式，查阅报告，核对保温材料的燃烧性能	A	/	
		12 建筑外墙装饰	16 查阅有关防火性能的证明文件	B	/	
5	建筑内部装修防火	13 装修情况	17 现场核对装修范围、使用功能	A	0	合格
		14 纺织织物	18 查看有关防火性能的证明文件、施工记录	A	0	
		15 木质材料		A	0	
		16 高分子合成材料		A	0	
		17 复合材料		A	0	
		18 其他材料		A	0	
		19 电气安装与装修	19 查看用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施	A	0	
20 对消防设施的影响	20 查看影响消防设施的使用功能	A	0			
21 对疏散设施的影响	21 查看安全出口、疏散出口、疏散走道数量，测量疏散宽度	A	0			
6	防火分隔	22 防火分区	22 核对防火分区位置、形式及完整性	A	0	不合格
		23 防火墙	23 查看设置位置及方式，查看防火封堵情况；	A	1	
			24 核查墙的燃烧性能	A	0	
		24 防火卷帘	25 查看设置类型、位置和防火封堵严密性，测试手动、自动控制功能；	B	0	

6

### 三、消防检测不符合规范要求项目及整改和复验情况表

#### 3.1 建筑防火不符合规范要求项目及整改和复验情况表

序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	不符合项照片	整改照片	复验结果
1.	二层楼梯 4 楼梯间防火吊顶未按图施工	/		/	不合格

序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	不符合项照片	整改照片	复验结果
2.	二层楼梯 5、楼梯 5 楼梯间内设置电箱，不满足规范要求。	/		/	不合格
3.	菜鸟驿站仓库需设置防火隔墙及乙级防火门与其他区域分隔，现场为轻钢龙骨隔墙与普通门。	建筑设计防火规范 GB 50016-2014（2018 年版）  6. 2. 3 建筑内的下列部位应采用耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙与其他部位分隔，墙上的门、窗应采用乙级防火门、窗，确有困难时，可采用防火卷帘，但应符合本规范第 6. 5. 3 条的规定：  4 民用建筑内的附属库房，剧场后台的辅助用房；		/	不合格

序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	不符合项照片	整改照片	复验结果
4.	一层物业办公室楼板封堵不完善（共性问题）	/		/	不合格
5.	项目所有消防救援窗均未设置标识。	建筑设计防火规范 GB 50016-2014（2018年版） 7. 2. 5 供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不应小于1.0m，下沿距室内地面不宜大于1.2m，间距不宜大于20m且每个防火分区不应少于2个，设置位置应与消防车登高操作场地相对应。窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。		/	不合格

3.2 消防设施不符合规范要求项目及整改和复验情况表

序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	不符合项照片	整改照片	复验结果
1.	所有灭火器均未配置（共性）	建筑灭火器配置验收及检查规范 GB50444-2008 2. 1. 2 灭火器的配置类型、规格、数量及其设置位置应符合批准的工程设计文件和施工技术标准。修改设计应由设计单位出具设计变更通知单。 2. 2. 1 灭火器的进场检查应符合下列要求： 3 灭火器的类型、规格、灭火级别和数量应符合配置设计要求；		/	不合格
2.	商铺一层消火栓无法开启且消火栓未设置明显标识（共性问题）	消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014 8. 3. 7 消防给水系统的室内外消火栓、阀门等设置位置，应设置永久性固定标识。		/	不合格

序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	不符合项照片	整改照片	复验结果
5.	二层楼梯5疏散门未超疏散方向开启且疏散标识错误。	建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018 年版) 6. 4. 11 建筑内的疏散门应符合下列规定： 1 民用建筑和厂房的疏散门，应采用向疏散方向开启的平开门，不应采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门。除甲、乙类生产车间外，人数不超过 60 人且每樘门的平均疏散人数不超过 30 人的房间，其疏散门的开启方向不限。		/	不合格
6.	菜鸟驿站与小卖部的自然排烟窗被仓库及货架阻挡且菜鸟驿站与小卖部之间设置隔墙导致小卖部烟气无法通向菜鸟驿站的自然排烟窗。	建筑设计防火规范 GB 50016-2014 (2018 年版) 8. 5. 3 民用建筑的下列场所或部位应设置排烟设施： 3 公共建筑内建筑面积大于 100m <sup>2</sup> 且经常有人停留的地上房间；		/	不合格

3.2 消防设施不符合规范要求项目及整改和复验情况表

序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	不符合项照片	整改照片	复验结果
1.	所有灭火器均未配置(共性)	建筑灭火器配置验收及检查规范 GB50444-2008 2. 1. 2 灭火器的配置类型、规格、数量及其设置位置应符合批准的工程设计文件和施工技术标准。修改设计应由设计单位出具设计变更通知单。 2. 2. 1 灭火器的进场检查应符合下列要求： 3 灭火器的类型、规格、灭火级别和数量应符合配置设计要求；		/	不合格
2.	商铺一层消火栓无法开启且消火栓未设置明显标识(共性问题)	消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014 8. 3. 7 消防给水系统的室内外消火栓、阀门等设置位置，应设置永久性固定标识。		/	不合格

序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	不符合项照片	整改照片	复验结果
4.	一层物业办公室楼板封堵不完善（共性问题）	/		/	不合格
5.	项目所有消防救援窗均未设置标识。	建筑设计防火规范 GB 50016-2014（2018年版） 7. 2. 5 供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不应小于 1. 0m，下沿距室内地面不宜大于 1. 2m，间距不宜大于 20m 且每个防火分区不应少于 2 个，设置位置应与消防车登高操作场地相对应。窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。		/	不合格

序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	不符合项照片	整改照片	复验结果
7.	19 栋消防联动测试：电动排烟窗未参与联动；位于高处的自然排烟未安装手动开启装置（共性）	建筑防排烟系统技术标准 GB51251-2017 4.3.6 自然排烟窗（口）应设置手动开启装置，设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗（口），应设置距地面高度 1.3m~1.5 m 的手动开启装置。净空高度大于 9m 的中庭、建筑面积大于 2000 m <sup>2</sup> 的营业厅、展览厅、多功能厅等场所，尚应设置集中手动开启装置和自动开启设施。 《建筑消防设施检测技术规程》（GB 50348） 第 6.2.1 条：各类建筑中安装的自动喷水灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、火灾自动报		/	不合格

序号	不符合项现象描述	不符合标准规范条款	不符合项照片	整改照片	复验结果
		警系统、应急照明和疏散指示系统等建筑消防设施，应按设计要求进行联动测试，确保系统功能正常。			
8.	19 栋消防联动测试：应急照明灯未联动启动	火灾自动报警系统设计规范 GB50116-2013 4.9.2 当确认火灾后，由发生火灾的报警区域开始，顺序启动全楼疏散通道的消防应急照明和疏散指示系统，系统全部投入应急状态的启动时间不应大于 5s。		/	不合格
9.	美宜佳自然排烟窗在吊顶上方，导致开窗面积不足	建筑防排烟系统技术标准 GB51251-2017 4.6.3 除中庭外下列场所一个防烟分区的排烟量计算应符合下列规定： 1 建筑空间净高小于或等于 6m 的场所，其排烟量应按不小于 $60m^3/(h \cdot m^2)$ 计算，且取值不小于 $15000m^3/h$ ，或设置有效面积不小于该房间建筑面积 2% 的自然排烟窗（口）。	/	/	不合格

#### 四、消防检测成员名单表及职称证书

##### 4.1 检测项目组成员名单表

序号	评估成员	姓名	职务/职称	执业资格证书编号	检测分工
1.	项目负责人	杜健	一级注册建筑师	20201002749000000105	项目负责人
2.	技术负责人	兰增	一级注册消防工程师	20211104244000000590	技术负责人
3.	主要成员	杜健	一级注册建筑师	20201002749000000105	建筑防火
4.		兰增	给排水工程师	2003003042064	消防给水
5.		林宝勇	电气工程师	1500102268757	电气消防
6.		李日军	一级注册消防工程师	20211104244000000966	防排烟系统

4) 2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第三批）建筑消防安全检测评估合同

合同关键页复印件

建筑消防安全检测评估合同

工程名称：2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第三批）

工程地点：深圳市福田区梅林街道

委托单位：深圳市福田区梅林街道办

检测单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

2024 年 5 月



## 建筑消防安全检测评估合同

甲方：深圳市福田区梅林街道办事处

统一社会信用代码：114403040075484661

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅华路124号

乙方：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

法定代表人：张程利

统一社会信用代码：91440300MA5DMN4U19

联系地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1804

项目联系人及电话：刘朝强，15899790315

双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建筑工程质量管理条例》国家及地方制定的条例、规定等，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

### 一、检测工程概况

1. 工程名称：2023年梅林街道老旧小区改造工程（第三批）

2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道

3. 工程概况：百兴苑楼栋数5栋，建筑面积约25735平方米；市场综合楼楼栋数1栋，建筑面积约7000平方米；梅林苑楼栋数9栋，建筑面积约21957平方米；深华科技园楼栋数1栋，建筑面积约18985平方米。

### 二、检测项目

根据国家技术标准等专业提出小区消防存在问题，包括但不限于：火灾自动报警及联动控制系统、消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火门、窗及防火卷帘、火灾应急照明及疏散指示标志、灭火器消防电源、消防逃生窗等，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可及时或缺的附带工作。

### 三、双方的权利、义务

1. 为了防止在评估过程中因乙方不熟悉现场和设备情况而造成不必要的损失，甲方应派出熟悉现场和设备情况的工程技术人员全程协助评估工作；在评估过程中，甲方对甲方的设备、设施和人员的安全负责，乙方对乙方的评估设备和人员安全负责。

2. 乙方必须为甲方保密，保密范围：甲方提供的资料以及本次评估所产生的各种记录、数据和结果报告。未经甲方允许，乙方不得随意让无关人员查阅，更不得提供给第三方。

3. 乙方对其出具的数据和结果承担相应的法律责任，并要符合有关消防规范的要求。

4. 评估过程中，乙方人员的食宿和交通费用等其它费用由乙方负责。

5. 具备消防设施检测的响应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施检测技术服务活动，对检测质量负责。

6. 根据检测对象的具体情况，拟定具体的检测方案，明确项目负责人，检测人员检测时应当认真如实填写检测记录。

7. 出具真实、规范并满足要求的建筑消防安全检测评估合格报告，并由项目负责人、检测人员签名（盖章）。

8. 根据检测情况及时向甲方出具检测报告或问题反馈意见。

9. 不得违法转包消防设施检测技术服务项目

### 四、检测时限

自合同签订之日起，3天内完成所有消防设施的检测并出具完整、真实、规范的建筑消防安全检测评估报告及整改意见，乙方提供给甲方报告及概算书一式叁份。

### 五、收费标准

（一）服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：伍万玖仟零肆拾元整，¥：59040元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用。最终合同价以概算批复为上限。



七、合同生效及其他

本合同一式四份，甲方持有三份，乙方持有一份，经甲乙双方法定代表人(或授权代表，需持授权委托书)签字并盖章后生效。如有附加条款，经双方确认后，具备同样法律效力。

本合同在履行过程中如果发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：向福田区人民法院提起诉讼。

(以下无正文，为 2023年梅林街道老旧小区改造工程(第三批) 合同签订页)

甲方：深圳市福田区梅林街道办事处 乙方：深圳森嘉弘泰消防科技有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道办事处梅 地址：深圳市南山区沙河街道高发社  
华路124号 区侨香路4060号香年广场C栋

法定代表人或委托代理人：符瑞 法定代表人或委托代理人：王江

电 话：83207013 电 话：0755-86509339

开户银行：工行福田支行 开户银行：招商银行股份有限公司华侨  
城支行

帐号：4000023329200326560 帐号：755964705710801

合同签订时间：2024年5月24日

合同签订地点：深圳市福田区

# 成果文件-报告关键页



深圳森磊弘泰消防科技有限公司

报告编号：HT-2420-PG01-03

## 建筑消防安全评估报告

委托单位：梅林街道办事处

项目名称：2023年梅林街道老旧小区改造工程(第三批)一  
梅林苑

项目地址：下梅林一街与下梅林二街交汇处东南侧，下梅林  
一街3号

评估日期：2024年05月26日



评估机构地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C座1804

联系电话：18126267481

E-mail: szslht@qq.com

## 建筑消防安全评估报告

报告编写人：李日军

项目负责人：陈冬冬

报告审核人：兰增

报告批准人：陈冬冬

评估组成员：

序号	评估成员	姓名	职务/职称	执业资格证书 编号	评估分工
1	项目负责人	陈冬冬	一级消防注册工程师	202011042440 00000613	项目负责
2	主要成员	曹胜辉	一级消防注册工程师	202011042410 00003304	建筑防火
4		李日军	一级消防注册工程师	202111042440 00000966	消防设施 与器材
5		罗龙江	一级消防注册工程师	202111042440 00001074	消防安全 管理
6		阮锦江	中级消防设施消防员	N049261340	消防设施 与器材
7		刘朝强	中级消防设施消防员	N049261347	消防设施 与器材
8		兰增	一级消防注册工程师	202111042440 00000590	报告审核

### 消防安全评估报告

委托单位	梅林街道办事处	联系人	曾工	
地址	广东省深圳市	联系电话	82560893	
评估项目信息				
项目名称	2023年梅林街道老旧小区改造工程(第三批)—梅林苑			
地址	下梅林一街与下梅林二街交汇处东南侧, 下梅林一街3号			
建筑基本信息	2023年梅林街道老旧小区改造工程(第三批)—梅林苑9栋住宅, 建筑面积为2.2万平方米, 地上7层, 建筑高度21米			
管理单位	梅林街道办事处			
维保单位				
评估结论				
综合评定得分	52.17 (不含消防安全管理得分)	消防安全等级	/	
评估情况说明	<p>1、按合同要求, 本项目仅对 A 建筑防火 (w1) 和 B 消防设施及器材 (w2) 部分进行评估, 未对 C 消防安全管理 (w3) 部分进行评估。综合评定得分不含 C 消防安全管理 (w3) 部分得分。</p> <p>2、建筑防火 (w1) 和 B 消防设施及器材 (w2) 部分整体评估情况良好, 火灾的可能性小或火灾发生后危害小, 各分项指标整体符合规范要求。</p> <p>C 消防安全管理 (w3) 部分未参与评估, 整体情况未知。</p>			
备注	综合评定得分与消防安全等级的对应关系			
	综合评定得分	80-100	60-80	0-60
	消防安全等级	良好	一般	不合格
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <p>中华人民共和国 注册消防工程师 编写人: 李日军 14422000850</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <p>中华人民共和国 一级注册消防工程师 审核人: 兰增 14422000802</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <p>中华人民共和国 一级注册消防工程师 项目负责人: 陈冬冬 14424000099</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <p>中华人民共和国 一级注册消防工程师 批准人: 陈冬冬 14424000099</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">签发日期: 2024年05月26日</p>				

## 目录

一、概述	1
1.1 评估范围	1
1.2 评估依据	1
1.3 被评估单位基本情况	2
1.4 检测设备	3
二、评估原则	4
三、评估流程	7
四、评估结果	8
五、存在的消防安全问题	9
5.1 建筑防火	9
5.2 消防设施与器材	10
六、消防安全对策、措施及建议	11
6.1 建筑防火	11
6.2 消防设施与器材	14
七、综合评估得分及结论	16
7.1 综合评估得分	16
7.2 结论	17
八、附件	18
8.1 附件一：《建筑消防安全评估检查测试表》评分情况	18
8.2 附件二：项目负责人、报告审核人及报告批准人的注册证书、 资格证书复印件	55

## 二、评估原则

2.1 厂房、仓库、民用建筑的消防安全评估指标体系由三级指标组成：

1. 分项指标及其权重赋值见表 2.1-1；
2. 单项指标及其权重赋值见表 2.1-2；
3. 子项指标及其对应的具体指标要求见第2.2~2.8节。

表2.1-1分项指标及其权重表

分项指标	分项指标权重			
	工业建筑			民用建筑
	厂房（甲、乙类）	其他厂房	仓库	
A建筑防火（w1）	0.3	0.4	0.2	0.4
B消防设施及器材（w2）	0.3	0.3	0.35	0.3
C消防安全管理（w3）	0.4	0.3	0.45	0.3

表2.1-2单项指标及其权重表

分项指标	厂房、仓库、民用建筑单项指标	单项指标权重		
		厂房	仓库	民用建筑
A建筑防火	A1耐火等级及总平面布局	0.20	0.20	0.14
	A2防火分区	0.12	0.17	0.14
	A3平面布置	0.13	0.11	0.09
	A4安全疏散及避难	0.17	0.11	0.23
	A5电气	0.12	0.16	0.13
	A6灭火救援	0.07	0.08	0.07
	A7室内外装修及保温隔热系统	0.07	0.07	0.13
	A8通风及空气调节	0.07	0.05	0.07
	A9防爆措施	0.05	0.05	-
B消防设施与器材	B1消防给水及消火栓系统	0.18	0.16	0.14
	B2自动灭火系统	0.25	0.23	0.23
	B3火灾自动报警系统	0.17	0.22	0.17
	B4防排烟系统	0.12	0.12	0.12
	B5消防电源	0.13	0.14	0.17
	B6疏散指示标志及应急照明	0.08	0.06	0.09
	B7灭火器及其他消防器材	0.07	0.07	0.08

C消防安全管理	C1消防行政审批	0.22	0.23	0.18
	C2消防安全制度及操作规程	0.15	0.14	0.11
	C3消防安全组织责任制	0.12	0.12	0.12
	C4灭火和应急疏散预案及演练	0.20	0.16	0.18
	C5防火巡查及隐患整改	0.14	0.19	0.17
	C6消防安全宣传教育培训	0.17	0.16	0.24
备注	表中“-”表示民用建筑不含该单项指标。			

2.2 各层级指标评定按照子项、单项、分项、综合评定的顺序进行。

2.3 按照符合程度在A、B、C、D四个评分范围内取值；除非专门规定，各子项的评分应符合表2.3的规定：

表2.3各子项检查内容评分原则

评分等级	评分取值范围	符合程度
A	[90, 100]	检测内容符合或基本符合
B	[60, 90)	检测内容部分符合,或同一个检查内容中检测数量的80%及以上符合
C	[40, 60)	检测内容有一般缺陷,或同一个检测内容中检测数量的60%及以上符合
D	[0, 40)	检测内容有严重缺陷,或同一个检查内容中符合数量不足60%

2.4 子项指标得分为评估对象适用的所有检查测试内容得分的算术平均值；对于各子项中不适用的检查内容不参评，并在评定结果处打“/”；对于扣分项，在评估报告中应有充分的原因说明。

2.5 单项指标得分为其包含的所有评估对象适用的子项指标得分的算术平均值，根据相关消防技术标准可不设置的单项指标，当未设置时打“100”分，否则应按照设计文件或应设置时的技术要求进行打分。

2.6 分项指标得分为表 2.1-2中其包含的所有单项指标得分的加权和，即：

$$\phi_i = \sum_{j=1}^n \phi_{i,j} \times \omega_{i,j} \quad (4.1.6)$$

## 6.2 消防设施与器材

单项指标	B1 消防给水及消火栓系统
主要问题	消火接头和阀门老化
依据	根据《中华人民共和国消防法》第十六条：按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效
现场图片	
解决措施	整改维修
单项指标	B1 消防给水及消火栓系统
主要问题	阀门及消火栓头老化
依据	根据《中华人民共和国消防法》第十六条：按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效
现场图片	
解决措施	整改维修

单项指标	B1 消防给水及消火栓系统
主要问题	水泵房水泵老化没电无法使用
依据	根据《中华人民共和国消防法》第十六条：按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效
现场图片	
解决措施	整改维修
单项指标	B5 消防电源
主要问题	配电房设备老化无法使用
依据	根据《中华人民共和国消防法》第十六条：按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效
现场图片	
整改维修	整改维修

续表A.0.3

子项名称	检查内容及细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
				A	B	C	D	
C6 消防安全宣传教育培训								
消防安全教育培训	1 应建立健全消防安全教育培训制度，明确机构和人员，保障教育培训工作经费，按照下列规定对职工进行消防安全教育培训： (1) 对新上岗和进入新岗位的职工进行上岗前消防安全培训；对在岗的职工每年至少进行一次消防安全培训； (2) 下列人员应当接受专业消防安全培训： 公众聚集场所和易燃易爆场所涉及消防安全的从业人员，从事电焊、气焊等具有火灾危险作业的人员，消防安全责任人或管理人，专（兼）职消防员，消防设施的安、维护、操作人员，消防控制室值班人员应接受专业的消防安全培训； (3) 火灾高危单位应设置固定的消防培训场地，配备必要的培训器材和教材，并明确专人担任消防安全培训宣讲员，负责在本单位开展日常消防安全培训和宣讲工作； (4) 火灾高危单位的消防安全管理人、消防控制室值班操作人员和专职消防安全培训宣讲员应持有消防行业特有工种职业资格	4.4.18	不参评	/	/	/	/	/

续表A.0.3

子项名称	检查内容及细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
				A	B	C	D	
用火用电安全管理	1 按要求设置禁火禁烟警示标识；使用电焊、气焊或者其他明火作业的，应当严格落实动火审批制度，清除动火区域内的易燃易爆物品，配置灭火器材，落实现场监护人员和防范措施；人员密集场所在营业期间禁止进行电焊、气焊、油漆粉刷等具有火灾危险性的施工、维修作业。2 现场查阅相关管理制度文件。	4.4.13	不参评	/	/	/	/	
消防控制室	1 消防控制室应保持不间断正常运行，有不少于两名值班人员二十四小时不间断值班，且值班人员须持证上岗。2 现场查看或查阅消防设施检测报告。3 符合为 A，否则为 D。	4.4.14	不参评	/	/	/	/	/
	1 消防控制室应符合 GB25506-2010《消防控制室通用技术要求》的规定，并建立相关记录，存档备查。2 现场查看或查阅消防设施检测报告。3 符合为 A，否则为 D。	4.4.15	不参评	/	/	/	/	
消防安全标识	1 消防设施器材要设置规范、醒目的标识，用文字或图例标明操作使用方法；重点部位、重要场所和疏散通道、安全出口要设置“提示”、“禁止”类消防标识。2 现场查看。	4.4.16	不参评	/	/	/	/	
消防设施检测和维护保养	1 设有自动消防设施的消防安全重点单位应委托具有相关资质的检测机构，对消防设施进行维护保养，并每年至少进行一次全面检查测试；消防设施的维护保养应按照 GB25201《建筑消防设施的维护管理》执行，消防设施检测应按照 DBJ/T15-110 广东省标准《建筑防火及消防设施检测技术规程》；消防设施的维护保养记录和年度检测报告应存档备查。2 现场查阅消防设施检测报告和消防设施维护保养服务合同。3 符合为 A；否则为 D。	4.4.17	不参评	/	/	/	/	

续表A.0.3

子项名称	检查内容及细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
				A	B	C	D	
	(2) 安全疏散通道、疏散指示标志、应急照明和安全出口情况； (3) 消防车通道、消防水源情况； (4) 灭火器配备及有效情况； (5) 用火、用电有无违章情况； (6) 重点工种人员以及其他员工消防知识的掌握情况； (7) 消防安全重点部门的管理情况； (8) 易燃易爆危险品和场所防火防爆措施的落实情况以及其他重要物质的防火安全情况； (9) 消防（控制室）值班情况和设施运行、记录情况； (10) 防火巡查情况； (11) 消防安全标志的设置情况和完好、有效情况 2 现场查阅防火检查记录。3 当 0-2 项不符或者缺失时为 A；当 3-5 项不符或者缺失时为 B；当 5-7 项不符或者缺失时为 C；其他为 D	4.4.11						/
火灾隐患整改	1 应定期进行火灾隐患整改，相关记录应存档查看； (1) 对存在的火灾隐患，应及时予以消除； (2) 对于发现的火灾隐患以及改正情况应有记录并存档查看。对于不能当场改正的火灾隐患，单位消防安全管理人或消防安全责任人应当确定整改措施、期限以及整改负责人，并落实整改资金，火灾隐患未消除之前，单位应当落实防范措施，确保消防安全。火灾整改完毕，整改负责人应当将整改情况记录报送消防安全责任人或消防安全管理人签字确认后存档查看。 2 现场查阅相关记录档案。	4.4.12	不参评	/	/	/	/	

续表A.0.3

子项名称	检查内容及细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
				A	B	C	D	
	证书上岗，其中持中级以上职业资格证书上岗人员比例不小于 30%； (5) 消防安全重点单位应当开展经常性的消防安全培训，对每名员工每年至少进行 1 次消防安全培训，新员工上岗前必须接受消防安全培训。其中，人员密集场所和易燃易爆场所每半年至少开展 1 次消防安全培训。 2 单位对职工的消防安全教育培训应包含以下内容： (1) 有关消防法规、消防安全制度和操作规程； (2) 本单位、本岗位的火灾危险性和防火措施； (3) 有关消防设施的性能、灭火器材的使用方法； (4) 报火警、扑救初起火灾以及自救逃生的知识和技能； (5) 检查消除火灾隐患的知识和技能； (6) 组织、引导在场群众的知识和技能； 3 现场查阅近 2 年消防培训记录及影像资料。							/
消防安全宣传	1 应当广泛开展消防安全宣传。应当在显著位置设置消防宣传栏和消防安全标志标识，广泛开展以提示火灾危险性、场所逃生方法和路线、场所灭火逃生设备器材使用方法等为主要内容的消防安全宣传。2 现场查看。	4.4.19	不参评	/	/	/	/	
消防安全培训宣传效果	1 员工均应懂火灾的危害性、懂火灾的扑救方法、懂预防火灾的措施，会报火警、会使用灭火器、会火灾逃生。 2 现场随即抽查提问不同岗位各 2 位员工，考察其掌握相关知识情况。	4.4.20	不参评	/	/	/	/	

## 八、附件

### 8.1 附件一：《建筑消防安全评估检查测试表》评分情况

表 A.0.1 建筑防火检查评估表

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
A1 耐火等级及总平面布局									
耐火等级	设计耐火等级	1 厂房、仓库的设计耐火等级应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2018 第 3.2 条等规定；民用建筑的设计耐火等级应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2018 第 5.1 条等规定；汽车库、修车库、停车场的耐火等级应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014 第 3 条等规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，进行核查。	4.2.1	符合要求	100	-	-	-	100
	构件的耐火极限和燃烧性能	1 墙、柱、梁、楼板、屋顶承重构件、疏散楼梯、吊顶等主要构件的耐火极限和燃烧性能应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2018 第 3.2、5.1 条等规定；汽车库、修车库、停车场的设计耐火等级应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014 第 3 节规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，在确定耐火等级要求的基础上，现场查看建筑的构件形式，必要时查阅所采用构件的耐火极限和燃烧性能的检验报告。	4.2.1 4.2.2	符合要求	100	-	-	-	

18

续表 A.0.1

子项名称	检查内容	检查细则	条文编号	检查情况	评定结果				子项得分
					A	B	C	D	
	钢结构构件的防火处理	1 钢结构构件的防火处理应严格执行设计文件，耐火等级应符合现行消防技术标准 CECS24:90《钢结构防火涂料应用技术规范》和 GB 51249《建筑钢结构防火技术规范》的规定。 2 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，查看防火涂料的耐火极限检验报告以及涂层厚度检测报告。	4.2.3	不参评	/	/	/	/	100
防火间距	周围及内部安全距离	1 厂房的防火间距应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2018 第 3.4 节的规定。 2 仓库的防火间距应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2018 第 3.5 节的规定。 3 民用建筑之间的防火间距应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2018 第 5.2 节的规定。 4 汽车库、修车库、停车场的防火间距应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014 第 4.2 节的规定。 5 基于消防技术标准及有效设计文件等资料，现场查看并测量防火间距。	4.2.4	符合要求	100	-	-	-	

19

## 5) 龙岗区建设工程消防验收现场评定服务项目合同书(2025 年)

合同关键页复印件

### 深圳市龙岗区住房和建设局龙岗区建设工程消防验收现场评定服务项目合同书

项目名称：深圳市龙岗区住房和建设局龙岗区建设工程消防验收现场评定服务项目

委托方（甲方）：深圳市龙岗区住房和建设局

地址：深圳市龙岗区中心城行政路 2 号建设大厦

受委托方（乙方）：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1804



## 深圳市龙岗区住房和建设局龙岗区建设工程消防验收现场评定服务项目合同书

就深圳市龙岗区住房和建设局龙岗区建设工程消防验收现场评定服务项目，甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及相关法律、法规规定，经协商一致，签订本合同，供双方共同遵守：

### 一、合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：

序号	项目名称	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价(元)
1	深圳市龙岗区住房和建设局龙岗区建设工程消防验收现场评定服务项目	0.35	480,000.00

### 二、合同价款

本项目暂定合同金额为人民币¥480,000元(大写肆拾捌万元整)。

本合同约定，消防验收现场评定服务项目单价为0.35元/平方米，最终结算金额为：单价乘以通过甲方验收的实际检测面积，但不得超过合同金额上限人民币¥480,000元(大写肆拾捌万元整)，含乙方履行本合同义务所需的一切含税费用，除另有约定外，就本合同的签订与履行，甲方无须向乙方支付其他任何费用、价款、报酬或报销。若实际检测服务项目经计算最终结算金额超过¥480,000元，也以¥480,000元为合同总价进行结算，乙方不得以任何理由拒绝履行合同义务。除另有约定外，就本合同的签订与履行，甲方无须向乙方支付其他任何费用、价款、报酬或报销。

### 三、付款方式

第一期款项：本合同签订之日起 30 日内，甲方向乙方支付服务预付款，金额为总金额的 50%，即¥240000.00 元，大写人民币贰拾肆万元整；

第二期款项：结合合同服务期内工作总量且总价不超合同上限价人民币¥480,000 元支付。甲方所付款的服务费对应工作量，均为甲方已验收合格的工作。

乙方应于甲方付款前向甲方提供足额有效发票及甲方要求的相关请款资料。乙方未按约定提供服务及逾期提供发票等请款资料的，付款期限顺延。因甲方使用的是财政资金，本合同约定的付款期限为甲方向相关财政部门递交付款申请的期限，因财政拨付原因导致的款项到账迟延不属于甲方逾期付款情形，也不构成甲方违约。

2、乙方的收款银行账户信息如下：

开户名：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

开户行：招商银行股份有限公司华侨城支行

开户账户：755964705710801

### 四、项目概况及服务内容

本项目服务检测范围为深圳市龙岗区住房和建设局管辖高层、医院、大型商业综合体、高危等消防重点项目中的消防设施检测服务。

项目的主要要求是：通过乙方在消防竣工验收检查前进行第三方消防检测，帮助深圳市住房和建设局下辖各单位在检测范围内发现消防设施等存在的问题，并提供整改解决方案，及时降低和消除消防安全隐患。其主要技术要求如下：

#### （一）服务内容：

- 1、建筑类别与耐火等级；
- 2、总平面布局，应当包括防火间距、消防车道、消防车登高面、

消防车登高操作场地等项目；

3、平面布置：应当包括消防控制室、消防水泵房、等建设工程消防用房的布置，国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所（如儿童活动场所、展览厅等）的设置位置等项目；

4、防火分隔，应当包括防火分区，防火墙，防火门、窗，竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等项目；

5、安全疏散，应当包括安全出口、疏散门、疏散走道、避难层（间）、消防应急照明和疏散指示标志等项目；

6、建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰；

7、建筑内部装修防火，应当包括装修情况，纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能，用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施，对消防设施的影响，对疏散设施的影响等项目；

8、防爆，应当包括泄压设施，以及防静电、防积聚、防流散等措施；

9、消防电梯；

10、消火栓系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能等项目；

11、自动喷水灭火系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目；

12、火灾自动报警系统，应当包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等项目；

13、防烟排烟系统及通风、空调系统防火，包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等项目；

14、消防电气，应当包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、

修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。合同终止后 15 日内，乙方应将甲方提供的与本合同相关的一切资料交还甲方，不得擅自留存。

#### **五、服务期限**

本合同期限为一年，从本合同签订之日起开始起算。

#### **六、工作质量要求**

1、甲方委托乙方通过开展消防设施检测及现场评定服务，全面检测及评定各单位消防设施是否得当，建筑及消防设施的功能是否满足规范及设计要求，能否在火灾发生时最大限度的减小损失，达到预期的使用效果。

2、做好其他需求方提出的有关工作。

#### **七、工期要求**

接到项目需求，原则上 10 个工作日内出具检测报告；具体项目有特殊要求的，另行约定。如乙方未能在规定时间内出具检测报告，每延迟一天，乙方应按合同总价的 1% 向甲方支付违约金，直至检测报告出具为止。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿因此给甲方带来的实际损失。

检测报告结论为不合格，项目建设单位进行整改后，乙方须继续重新开展项目检测，直到检测报告结论为合格，视为项目检测工作完成。重新检测的过程中，乙方不再额外收取费用。

#### **八、人员要求**

乙方在深圳配备检测工作组。乙方为项目配备的检测工作组至少 10 人（其中，具备一级注册消防工程师资质的不少于 2 人），具体人数根据项目实际需要调整。甲方有权对乙方派出人员进行监督管理。乙方派出的工作人员需要配合甲方的工作，拖延回复、回复不恰当信息的，即视为乙方严重违约，甲方有权要求解除合同，并要求乙方按

## 十二、合同生效及其他

1、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲乙双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章后生效。如有附加条款，经双方确认后，具备同样法律效力。

2、本合同约定与招投标文件不一致的，均以招投标文件为准；招投标文件未约定的，以本合同约定为准。

甲方：深圳市龙岗区住房和  
建设局

法定代表人：

委托代理人：

2025年6月5日

乙方：深圳森嘉弘泰消防科技  
有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2025年6月5日

## 成果文件

我公司为 2025 年龙岗区建设工程消防验收现场评定服务机构，检测项目包括但不限于以下项目，因检测报告数量较多，本次提供其中几个住宅项目的检测报告供参考。

项目名称	项目面积 (m <sup>2</sup> )	项目类型
深圳大运体育中心配套 1 栋建设工程	37109.51	主体项目
贝仕达克科技大厦	16832	主体项目
深圳市龙岗区鸿安养生会所(个体工商户)室内装修工程	2898	二装项目
深圳市龙岗区惠客隆生活超市(个体工商户)室内装修工程	35519.4	二装项目
深圳市德舒堂融湖健康管理有限公司室内装修工程	568	二装项目
深圳市龙岗区时艺服装店(个体工商户)室内装修工程	370	二装项目
深圳市大兄弟网络科技有限公司	950	二装项目
方正集成电路工业园	3980.81	主体项目
深圳全棉时代科技有限公司翔鹤路分公司室内装修工程	328	二装项目
深圳市融宁科技有限公司室内装修工程	316	二装项目
深圳市上岸渔民餐饮管理有限公司室内装修工程	572	二装项目
上海蓝草家居有限公司龙岗分公司室内装修工程	832.67	二装项目
超频三大楼 1 号宿舍、2 号厂房	35227.21	主体项目
深圳市嘉圣轩酒店管理有限公司室内装修工程	3350	二装项目
深圳市亚安网络科技有限公司室内装修工程	290	二装项目
深圳市菜鲜生农业科技有限公司室内装修工程	2213.59	二装项目
汉弘大厦项目	48265.96	主体项目
深圳市荷悦健康管理有限公司室内装修工程	656	二装项目
深圳梦龙乐文化有限公司室内装修工程	1950	二装项目
布吉万象汇三层、四层局部商业空间及业态调整工程	4389	二装项目
深圳市龙区坂田辣利婆湘菜馆	590	二装项目
深圳市百佳华百货有限公司坂田江南时代店	3326	二装项目
深圳市美然珠宝首饰有限公司室内装修工程	1127.6	二装项目
深圳市龙岗区漫卡娱乐游艺馆(个体工商户)室内装修工程	484.64	二装项目
深圳焰厨餐饮管理有限公司室内装修工程	395	二装项目
k. one 台球俱乐部项目室内装修工程	723	二装项目
汇芯科创大厦室内装饰工程	8502	二装项目
深圳瑞臻精密技术有限公司室内装修工程	1200	二装项目
深圳普大微电子股份有限公司室内装修工程	3282.01	二装项目
万致天地	256278.44	主体项目
阿波罗未来产业城启动区基础设施项目连山一路(对门山一号隧道)	4800.1	主体项目
阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路(对门山二号隧道)	11583.6	主体项目
阿波罗未来产业城启动区基础设施项目永勤路综合管廊	36683.8	主体项目
深圳市龙岗区紫龙圣杰百货商店(个体工商户)室内装修工程	322	二装项目
迅销(中国)商贸有限公司深圳大运天地购物中心店室内装修工程	1254	二装项目

深圳市巡味寻餐饮有限公司室内装修工程	363.3	二装项目
龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	71214	主体项目
脆鲜生餐饮文化(深圳)有限公司大运天地分公司室内装修工程	315.45	二装项目
新一佳(深圳)连锁商业有限公司名居广场商场室内装修工程	516	二装项目
深圳市龙岗区绮绣服装店室内装修工程	496	二装项目
深圳乐刻网络技术有限公司坂田分公司室内装修工程	395.15	二装项目
深圳潘林健身服务有限公司融湖广场分公司室内装修工程	347.91	二装项目
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳布吉营业所室内装修工程	413	二装项目
深圳荣川聚祥体育文化发展有限公司室内装修工程	1200	二装项目
深圳市新兴食品有限公司室内装修工程	2750	二装项目
深圳常青树门诊部室内装修工程	510	二装项目
碧新幼儿园建设及室内装修工程	2350	主体项目
深圳市云镜照明科技有限公司室内装修工程	1300	二装项目
深圳市优加佳托育服务有限公司京基御景分公司室内装修工程	240.4	二装项目
岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程	6932.47	二装项目
中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳六约营业所装修消防工程	466.6	二装项目
酒肆轰(深圳)娱乐文化发展有限公司室内装修工程	693	二装项目
京基智慧科园2栋	170305.18	主体项目
深圳市荷塘月色休闲娱乐有限公司室内装修工程	1706.06	二装项目
深圳市清风教育投资有限公司室内装修工程	900	二装项目
龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程	29959.55	二装项目
深圳市聚盈网络科技有限公司室内装修工程	320.35	二装项目
深圳市曦光百货销售有限公司室内装修工程	200.8	二装项目
深圳市通宵文化服务有限公司	314	二装项目
深圳市欣欣影业有限公司室内装修工程	1801	二装项目
东岸雅居	13357.47	主体项目
深圳天天好心情文化传媒有限公司室内装修工程	466.5	二装项目
深圳市富志餐饮有限责任公司装修工程	450	二装项目
以太猫科技(深圳)有限公司室内装修工程	324	二装项目
深圳市龙岗区坂田街道吉赞里餐饮店(个体工商户)室内装修工程	420	二装项目
盒马鲜生深圳坂田万科广场店室内装修工程	2750	二装项目
深圳市足纪养生有限公司室内装修工程	841	二装项目
深圳市吉祥语康复服务有限公司室内装修工程	500	二装项目
深圳市耀唱文化传媒有限公司室内装修工程	893.3	二装项目
龙岗区平湖街道长者服务中心室内装修工程	996	二装项目



# 东岸雅居项目消防设施检测及现场评定报告关键页



深圳森磊弘泰消防科技有限公司

## 建筑消防竣工检测及现场评定报告

项目名称	东岸雅居																			
项目地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道华佳北路和盘龙路交叉口																			
建设单位	深圳市华侨城东岸置业有限公司																			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																			
施工单位	泰兴一建建设集团有限公司																			
项目基本信息	东岸雅居项目位于广东省深圳市龙岗区龙城街道华佳北路和盘龙路交叉口；该工程由两栋塔楼（分别为：1栋：高99.85m，地上35层，建筑面积15669.75平方米，使用性质为住宅，耐火等级为一级；2栋：高99.85m，地上34层，建筑面积15967.56平方米，使用性质为住宅，耐火等级为一级）及3层地下室（建筑面积5830.67平方米）组成。总建筑面积43298.64平方米；工程设置室内外消火栓系统、自喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统等消防设施。																			
消防审核批文	/																			
检测（验收）日期	2024.09.11																			
主要设计依据	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版） 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017																			
建筑防火及消防设施检测内容	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>建筑类别与耐火等级</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>总平面布局</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>平面布置</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>建筑内部装修防火</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>防火分隔</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>防爆</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>安全疏散</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>消防电梯</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>消火栓系统</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>自动喷水灭火系统</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>火灾自动报警系统</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>消防电气</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>防烟排烟系统及通风、空调系统防火</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/>建筑灭火器</td> <td><input type="checkbox"/>泡沫灭火系统</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>气体灭火系统</td> <td><input type="checkbox"/>其他</td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别与耐火等级	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰	<input type="checkbox"/> 建筑内部装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔	<input checked="" type="checkbox"/> 防爆	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统	<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统及通风、空调系统防火	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑灭火器	<input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 其他
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别与耐火等级	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局																			
<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰																			
<input type="checkbox"/> 建筑内部装修防火	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分隔																			
<input checked="" type="checkbox"/> 防爆	<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散																			
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	<input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统																			
<input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统																			
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电气	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统及通风、空调系统防火																			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑灭火器	<input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统																			
<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 其他																			
综合判定结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格																			
签发日期	2024年09月15日																			
检测成员	建筑防火																			
	消防设施																			
项目负责人																				
技术负责人																				

## 建筑消防竣工检测 及现场评定报告

项目名称：东岸雅居

项目地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道华佳北路和盘  
龙路交叉口

委托单位：深圳市龙岗区住房和建设局

检测单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司



检测单位地址：广东省深圳市南山区香年广场 C 座 1804

电 话：18126267481

邮 编：518000

E-mail : szslht@qq.com

## 一、建筑防火及消防设施检测结论

### 1.1 检测结论判定规则

#### 1.1.1 子项评定

- (1) 子项内容符合消防技术标准和消防设计文件要求的，评定为合格。
- (2) 有距离、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其误差不超过 5%，且不影响正常使用功能的，评定为合格。
- (3) 子项名称为系统功能的，系统主要功能满足设计文件要求并能正常实现的，评定为合格。
- (4) 消防产品经现场判定不合格的，该子项评定为不合格。
- (5) 未按照消防设计文件施工建设，造成子项内容缺少或与设计文件严重不符的，评定为不合格。
- (6) 子项中所适用 A 类项目每一个项目完好率 100%合格，才可判定子项合格。
- (7) 子项中所适用 B 类项目每一个项目完好率 90%合格，才可判定子项合格，但项目存在的问题作为 B 类不合格项存在。
- (8) 子项中所适用 C 类项目每一个项目完好率 70%合格，才可判定子项合格，但项目存在的问题作为 C 类不合格项存在。

#### 1.1.2 单项评定

- (1) 所有子项全部合格。
- (2) B 类不合格项不大于 4 项。
- (3) C 类不合格项不大于 8 项。

同时满足本项 (1)、(2)、(3) 的要求方可判定单项合格。

#### 1.1.3 综合判定

当所有单项合格，才可判定综合结论合格。

1.2 单项评定结果

单项名称	子项名称	检测项内容	等级	存在问题项数	判定结果	
1	建筑类别与耐火等级	1 建筑类别	1 核对建筑的规模（面积、高度、层数）和性质、查阅相应资料	A	0	合格
		2 耐火等级	2 核对建筑耐火等级，查阅相应资料，查看建筑主要构件燃烧性能和耐火极限	A	0	
			3 查阅相应资料，查看钢结构构件防火处理	A	0	
2	总平面布局	3 防火间距	4 测量消防设计文件中有要求的防火间距	A	0	不合格
		4 消防车道	5 查看设置位置，车道的净宽、净高、转弯半径、树木等障碍物；	A	2	
			6 查看设置形式、坡度、承载力、回车场等	B	0	
		5 消防车登高面	7 查看登高面的设置，是否有影响登高救援的裙房，首层是否设置楼梯出口，登高面上各楼层消防救援口的设置	A	0	
		6 消防车登高操作场地	8 查看设置的长度、宽度、坡度、承载力，是否有影响登高救援的树木、架空管线等	A	1	
			9 查看登高面的设置，是否有影响登高救援的裙房，首层是否设置楼梯出口，登高面上各楼层消防救援口的设置	A	0	
3	平面布置	7 消防控制室	9 查看设置位置、防火分隔、安全出口，测试备用照明、可直接报警的外线电话；	A	0	合格
			10 查看管道布置、防淹措施	A	0	
		8 消防水泵房	11 查看设置位置、防火分隔、安全出口，测试备用照明	A	0	
			12 查看防淹措施	A	0	
		9 民用建筑中其他特殊场所	13 查看歌舞娱乐放映游艺场所，儿童活动场所，锅炉房，空调机房，厨房、手术室等设备用房的设置位置、防火分隔	A	0	

单项名称	子项名称	检测项内容	等级	存在问题项数	判定结果	
4	建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰	10 工业建筑中其他特殊场所	14 查看火灾危险性部位、中间仓库以及总控制室、员工宿舍、办公室、休息室等场所的设置位置、防火分隔	A	0	合格
		11 建筑外墙、屋面保温	15 核查建筑的外墙及屋面保温系统的设置位置、设置形式，查阅报告，核对保温材料的燃烧性能	A	0	
		12 建筑外墙装饰	16 查阅有关防火性能的证明文件	B	0	
5	建筑内部装修防火	13 装修情况	17 现场核对装修范围、使用功能	A	0	合格
		14 纺织织物	18 查看有关防火性能的证明文件、施工记录	A	0	
		15 木质材料		A	0	
		16 高分子合成材料		A	0	
		17 复合材料		A	0	
		18 其他材料		A	0	
		19 电气安装与装修	19 查看用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施	A	0	
20 对消防设施的影响	20 查看影响消防设施的使用功能	A	0			
21 对疏散设施的影响	21 查看安全出口、疏散出口、疏散走道数量，测量疏散宽度	A	0			
6	防火分隔	22 防火分区	22 核对防火分区位置、形式及完整性	A	0	不合格
		23 防火墙	23 查看设置位置及方式，查看防火封堵情况；	A	0	
			24 核查墙的燃烧性能	A	0	
		24 防火卷帘	25 查看设置类型、位置和防火封堵严密性，测试手动、自动控制功能；	B	0	

单项名称	子项名称	检测项内容	等级	存在问题项数	判定结果			
	25	防火门、窗	26	抽查防火卷帘，并核对其证明文件	B	0		
			27	查看设置位置、类型、开启方式，检查安装质量；	B	1		
			28	测试常闭防火门的自闭功能，常开防火门、窗的联动控制功能；	B	0		
			29	抽查防火门、防火窗、闭门器、防火玻璃等，并核对其证明文件	B	2		
	26	竖向管道井	30	查看设置位置和检查门的设置；查看井壁的耐火极限、防火封堵严密性	A	1		
	27	其他防火分隔要求的部位	31	查看窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等的设置、分隔设施和防火封堵	A	2		
7	防爆	28	爆炸危险场所（部位）	32	查看设置形式、建筑结构、设置位置、分隔措施	B	0	合格
		29	泄压设施	33	查看泄压设施的设置；	A	0	
				34	核对泄压口面积、泄压形式	C	0	
		30	电气防爆	35	核对防爆区电气设备的类型、标牌和合格证明文件	B	0	
31	防静电、防积聚、防流散等措施	36	查看设置形式	A	0			
8	安全疏散	32	安全出口	37	查看设置形式、位置和数量	A	0	不合格
				38	查看疏散楼梯间、前室的防烟措施	A	0	
				39	查看管道穿越疏散楼梯间、前室处及门窗洞口等防火分隔设置情况	A	0	
				40	查看地下室、半地下室与地上层共用楼梯的防火分隔	A	0	
				41	测量疏散宽度、建筑疏散距离、前室面积	A	0	
				42	查看疏散门的设置位置、形式和开启方向	A	2	
	33	疏散门（含户门）						

第 3 页 共 45 页

单项名称	子项名称	检测项内容	等级	存在问题项数	判定结果						
		43	测量疏散宽度（净宽度）	A	0						
		44	测试逃生门锁装置以及门禁系统紧急情况下的开启情况	A	0						
		34	疏散走道	45	查看设置位置		B	0			
				46	查看排烟条件（自然排烟或机械排烟）		A	0			
				47	测量疏散净宽度、疏散距离		A	0			
		35	避难层（间）	48	查看设置位置、形式、平面布置和防火分隔		A	0			
				49	测量有效避难面积		C	0			
				50	查看防烟条件		A	0			
		36	消防应急照明及疏散指示	51	查看疏散楼梯、消防电梯设置		A	0			
				52	查看类别、型号、安装位置、间距		B	0			
				53	查看设置场所，测试应急功能及照度		A	0			
				54	查看特殊场所设置的保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志		B	0			
				55	抽查消防应急照明、疏散指示、消防安全标志，并核对其证明文件		B	0			
		9	消防电梯	37	消防电梯		56	查看设置位置、数量	A	0	不合格
							57	查看前室门的设置形式，测量前室面积	A	1	
58	查看井壁及机房的耐火性能和防火构造等，测试消防电梯的联动功能					A	0				
59	查看消防电梯载重量、电梯井的放水排水、测试消防电梯的速度、专用电话、专用操作按钮设置					B	0				
60	查看轿厢内装修材料					B	0				


第 4 页 共 45 页

三、消防检测不符合规范要求项目情况表

1、建筑防火消防检测问题清单

序号	不符合项现象描述	不符合项照片
1.	短边净距不足 2.4m，实测 2.37m (共性问题)	

第 16 页 共 45 页

序号	不符合项现象描述	不符合项照片
2.	未设置自动灭火设施	
3.	设置车位影响安全疏散(共性问题)	

第 17 页 共 45 页

序号	不符合项现象描述	不符合项照片
13.	消防车道两侧种植树木影响消防车道净高和净宽	
14.	消防车道和消防车登高操作场地未设置永久标识线	

第 27 页 共 45 页

序号	不符合项现象描述	不符合项照片
15.	消防车道坡度大于 8%，需设计复核	

第 28 页 共 45 页

序号	不符合项现象描述	不符合项照片
7.	图形显示装置未设置备用电源	
8.	车辆通道上设置的防火卷帘联动时应降至距楼板面 1.8m 处, 不应直接降到底部 (共性问题)	

第 34 页 共 45 页

序号	不符合项现象描述	不符合项照片
9.	消防电梯现场手动迫降功能故障	
10.	送风阀开启后无法联动启动风机 (共性问题)	

第 35 页 共 45 页

序号	不符合项现象描述	不符合项照片
17.	280° 防火阀连锁停止排烟风机后, 补风机未同时停止	

### 三、消防检测成员名单表及职称证书

#### 3.1 项目组现场检测成员名单表

评估成员	姓名	职务/职称	执业资格证书编号	检测分工
项目负责人	杜健	一级注册建筑师	2020100274900000105	项目负责
技术负责人	兰增	一级注册消防工程师	2021110424400000590	报告批准
主要成员	陈炬烽	消防设施中级操作员	2336003009401603	消防设施
	陈可斌	消防设施中级操作员	2336003008402400	建筑防火
	翁泽钿	消防设施中级操作员	2436003008440893	建筑防火
	陈建宇	消防设施中级操作员	2336003009403843	消防设施

6) 深圳市住房和建设局消防设施检测及现场评定服务项目【已连续服务6年】

合同关键页复印件

深圳市住房和建设局消防设施检测服务项目合同书



项目编号： SZDL2020335583

项目名称： 深圳市住房和建设局消防设施检测服务项目（A包）

委托方（甲方）： 深圳市住房和建设局

地址： 深圳市福田区振华路8号设计大厦8楼

受委托方（乙方）： 深圳森磊弘泰消防科技有限公司

地址： 深圳市南山区侨香路香年广场C1804



## 深圳市住房和建设局消防设施检测 服务项目合同书

根据深圳市友和招标有限公司公开招标的深圳市住房和建设局消防设施检测服务项目 A 包（招标编号：SZDL2020335583）采购项目招标结果，由深圳森磊弘泰消防科技有限公司为中标服务单位。甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经协商一致，签订本合同，供双方共同遵守：

### 一、 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：

序号	项目名称	价格（元）	备注
1	深圳市住房和建设局消防设施检测服务项目	单价 1.12 元/m <sup>2</sup> (包组：A，本包组支付上限为 100.00 万元)	合同签订生效之日起至 2020 年 12 月

### 二、 合同价款

本合同约定，消防设施检测服务项目单价为：1.12 元/平方米，最终结算金额为：单价乘以实际检测面积，但不得超过合同金额上限人民币¥100 万元（大写壹佰万元）。若实际检测服务项目经计算最终结算金额超过 100 万元，也以 100 万元为合同总价进行结算。

## 十二、 合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方：深圳市住房和建设局



地址：深圳市福田区振华路  
8号设计大厦8楼

乙方：深圳森磊弘泰消防科技有限  
公司



地址：深圳市南山区侨香路香年广  
场C1804

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2020年11月12日

2020年11月12日

## 7) 宝安区住房和建设局建设工程消防验收现场评定服务

合同关键页复印件

深宝住建合字(2025)第(155)号B  
合同编号:

### 宝安区住房和建设局建设工程消防 验收现场评定服务 (B包) 合同



工程名称: 宝安区住房和建设局建设工程消防验收现场评定

服务 (B包)

项目编号: BADL2024000338-B

甲 方 (委托方): 深圳市宝安区住房和建设局

乙 方 (受托方): 深圳森磊弘泰消防科技有限公司

根据广东省机电设备招标有限公司公开招标的（招标编号：BADL2024000338-B）采购项目招标结果，深圳森磊弘泰消防科技有限公司为中标服务单位。甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及相关法律、法规规定，经协商一致，签订本合同，供双方共同遵守：

### 第一条 合同标的基本情况

#### 一、合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：

序号	项目名称	价格（元）	备注
1	宝安区住房和建设局消防设施检测及现场评定服务项目	单价 <u>0.609</u> 元/m <sup>2</sup> (包组：B，本包组支付上限为人民币 920,000 元)	2026 年 1 月 15 日起 至 2027 年 1 月 14 日止

#### 二、合同价款

本项目合同总价暂定为含税人民币 920,000 元（大写玖拾贰万元整），服务项目单价为 0.609 元/平方米，最终结算金额为：单价乘以实际服务项目面积，但不得超过暂定合同总价人民币 920,000 元（大写玖拾贰万元整）。若实际服务项目经计算最终结算金额超过人民币 920,000 元，也仍以人民币 920,000 元为合同总价进行结算，超出暂定合同总价部分，甲方不再另行支付款项。

本合同价款已涵盖本合同项下乙方应履行本合同所产生的一切费用，包括但不限于：乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用、专业问题咨询费用，以及税费等。

#### 三、付款方式

1、合同总价暂定为人民币 920,000 元（大写玖拾贰万元整），

合同款项分4期支付：

(1) 首期于合同签订生效且甲方收到乙方提供的等额有效发票后15个工作日内支付给乙方预付款30%，即人民币276000元（大写贰拾柒万陆仟元整）；

(2) 第二期于2026年5月底前结算支付，结算支付方式为：首期预付款276000元-乙方实际未结算服务项目面积（m<sup>2</sup>）\*合同单价，如首期预付款不足以抵扣已产生的服务费用，则由甲方在收到乙方提供的等额有效发票后支付；

(3) 第三期于2026年8月底前结算支付，支付款项为：乙方实际未结算服务项目面积（m<sup>2</sup>）\*合同单价，如首期预付款抵扣第二期已产生的服务费用后尚有剩余，则第三期支付款项需扣减剩余的首期预付款；

(4) 第四期：由甲方根据合同实际履行情况，在本合同服务期限届满后或者当4期总结算支付金额达到合同暂定总价人民币920,000元后进行结算支付，结算支付方式为：乙方实际未结算服务项目面积（m<sup>2</sup>）\*合同单价，如4期总支付金额超过合同暂定总价人民币920,000元，则超出部分不再另行支付。

以上乙方实际未结算服务项目面积均指乙方服务经甲方确认的实际未结算服务项目面积，且乙方就同一项目提供多次现场评定服务、出具多份报告的，以第一次提供的服务和报告作为结算依据，后续服务和报告不再重复计算服务费用。

2、乙方的收款银行账户信息如下：

开户名：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户账户：44250100004500000252

3、乙方每次申请付款时需向甲方提供请款材料，含发票、报告

2、本合同签订生效后，甲方要求终止或解除合同，应书面通知乙方。本合同签订生效后，乙方要求终止或解除本合同，应书面通知甲方，经甲方同意后方可终止或解除。

3、本合同签订生效后，如因政策变更等客观情况造成导致甲乙双方在订立合同时无法预见的、非不可抗力造成的不属于商业风险的重大变化，造成合同无法履行或履行无意义的，甲方有权单方解除合同，并不承担任何违约责任。

4、合同解除后，未履行的终止履行，已经履行的，甲方有权要求乙方退还未履行部分的费用，或按照乙方履行情况结算应支付的费用。

### 十三、争议解决办法

甲乙双方在执行本合同过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、合同生效及其他

1、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，经甲乙双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章后生效。如有附加条款，经双方书面确认后，具备同样法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市宝安区住房和建设局 乙方：深圳森鑫弘泰消防科技有

法定代表人：

委托代理人：

2025年12月29日

法定代表人：

委托代理人：

2025年12月29日

8) 深汕特别合作区建设工程消防验收第三方技术服务项目【已连续  
服务3年】

合同关键页复印件

ZJ3W2025-CG013

深汕特别合作区建设工程消防验收  
第三方技术服务项目



甲方：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
地址：深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼  
联系人：杨佳玲  
联系电话：15989469082

乙方：深圳森磊弘泰消防科技有限公司  
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1804  
联系人：刘朝强  
联系电话：15899790315

根据深圳市深汕交易有限公司SSDL2023000214号项目结果，深圳森磊弘泰消防科技有限公司单位为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（以下简称甲方）和深圳森磊弘泰消防科技有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 深汕特别合作区建设工程消防验收第三方技术服务项目，达成以下合同条款：

#### **第一条 项目概况**

项目名称：深汕特别合作区建设工程消防验收第三方技术服务项目

项目内容：

1、深汕特别合作区范围内新建工程、改建以及扩建工程的消防验收、备案抽查及资料查看。按照已经通过审查的施工图纸及国家、地方现行验收规范和标准对消防工程进行全面验收，并出具验收报告，作为建设主管部门出具消防验收意见的依据。

2、为建设主管部门提供项目验收咨询、消防施工过程检查等一系列咨询性服务。

服务时间：本项目实行一年一考核一签合同的办法，首期服务期为自合同签订之日起12个月，每年合同期满后，采购人在政策合法且中标人年度服务质量考核结果为优秀的可依约续签，但中标价格不予调整，最长服务期限不超36个月。

支付方式：本项目按季度分期付款，总共分4期。合同签订后起计算，每一季度最后一个工作日结束后的十个工作日内，支付各季度价款：实际完成工作量（m<sup>2</sup>）×中标单价。最终实际支付金额以实际完成工作量（m<sup>2</sup>）与中标人所投单价计算为准。上限价为968000.00元。因财政支付程序导致付款延迟的，采购方不承担违约责任。

#### **第二条 服务范围**

1、根据工程前期（含历次）申报的《消防设计审核意见书》、历次报审图纸及国家、地方现行验收规范和标准对消防工程进行项目情况分析，出具信息化任务图及检测计划（包括相应人员安排），在规定时间内派员进行现场验收及复查，出具初步验收意见（包含相关影像资料、照片），由项目负责人汇总并在验收流程闭环后形成最终检测报告（包含相关影像资料、照片）提交建设主管部门；

2、提供建设工程施工过程中消防重点部位、难点技术、设施布置方面的技术咨询服务工作或定期进行跟进，必要时需提交相关书面报告；

3、参加本项目的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质，必须以直属（参保）人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍，项目负责人和各专业负责人，应按投标文件中承诺的人员投入工作，应保持人员的相对稳定，确需调整，应报经甲方批准。项目负责人为一级注册消防工程师，各专业负责人员（建筑、水、电、暖）应齐备，其他专业技术人员若干；

4、委派至少1名技术人员（全日制本科或以上）全职常驻在合作区办公，确保服务高效、机制长效实施；

甲方不承担任何责任。

#### 第十八条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于乙方原因造成项目成果质量低劣，不能满足要求时，应继续完善工作，其费用由乙方承担。

3、乙方交付的成果经验收不合格，应于7日内无条件修改，费用由乙方自行承担，在甲方要求整改后再次验收不合格的，甲方有权解除合同、要求乙方返还甲方已支付的合同款项，并有权要求乙方按合同总额20%支付违约金。

4、若甲方发现乙方派出的服务人员不符合合同要求，乙方应在3天之内按要求派出人员或提供满足投标文件的服务人员，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

5、乙方或其工作人员违反本合同约定的保密义务，甲方有权要求乙方按合同总额20%支付违约金；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。

6、因乙方提供的服务成果受到侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用服务成果或者导致合同目的不能实现的，甲方有权要求乙方按合同总额20%支付违约金，并有权解除合同。

#### 第十九条 其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) SSDL2023000214号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（采购人）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2025年1月2日

乙方（供应商）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2025年1月2日



9) 2025 年龙岗特殊建设工程消防技术审图服务项目合同

合同关键页复印件

2025 年龙岗区特殊建设工程消防技术审图  
服务项目合同书



服务名称：2025 年龙岗区特殊建设工程消防技术审图服务项目

委托方（甲方）：深圳市龙岗区住房和建设局

受托方（乙方）：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

签订地点：深圳市

甲方：深圳市龙岗区住房和建设局

地址：深圳市龙岗区中心城行政路2号建设大厦

法定代表人：张颖辉

乙方（受托方）：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

住所地：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1804

法定代表人：张程利

合同联系人：李燕

合同联系人电子邮箱：sldic-ht@sldic.com

通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1804

邮政编码：518053

电话：0755-86509339

传真：+86 755 82563685

按照《中华人民共和国民法典》（第三编合同）《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律法规的规定，经深圳市龙岗区住房和建设局（以下简称甲方）和深圳森磊弘泰消防科技有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2025年龙岗区特殊建设工程消防技术审图服务项目，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

项目名称：2025年龙岗区特殊建设工程消防技术审图服务项目

项目内容：

（一）提供龙岗特殊建设工程消防技术审图服务：

1. 为甲方委托的龙岗区特殊建设工程消防技术审图服务，负责该建设工程项目执行消防技术标准的技术责任；

2. 按照法律法规和国家工程建设消防技术标准，对消防设计说明书、设计图纸等内容进行审查，主要包括但不限于以下内容：消防设计专篇，消防设计说明，总

平面布局和平面布置，耐火等级，建筑构造，安全疏散，消防给水，消防电源及配电，消防设施，建筑内部装修，消防产品和具有防火性能要求的建筑材料(含建筑保温材料)的选用符合国家工程建设消防技术标准和有关管理规定情况；

3. 出具技术审查报告书，并对报告中的意见负责，报告书由专业负责人及项目负责人签字确认，附设计图纸审查意见表及审查要点表，按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等法律法规，对审查结果负责。

(二) 其它工作

协助龙岗区住房和建设局做好其它消防相关工作。

**服务时间：**

1、本项目服务期限为一年，自合同签订之日起算。

2、乙方在合同期满后，应无条件配合甲方及新的供应商，做好服务项目的无缝交接。若因乙方拖延或疏忽导致交接工作超过约定期限，致使甲方无法顺利开展后续工作，甲方有权按照本合同追究乙方违约责任。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在合同期满后 10 个工作日内全部办理完毕。

**合同价款：**合同总价暂定为 40 万元（大写肆拾万元整），含一切税费。若最终结算金额不超过¥400,000 元（大写肆拾万元整），则按照实际审图面积乘以合同单价进行结算；若实际审图面积乘以合同单价超过¥400,000 元，按照¥400,000 元总价进行结算（报价明细表详见下方）。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用，不存在其他应计未计项目或费用，乙方不得再以任何理由向甲方提出增加费用。

**报价明细表**

序号	名称	单价报价	单位	单价限价	备注
1	新建及改造项目	0.48	元/平方米	不超过 2 元/平方米（取费依据为《国家发展和改	含税单价

(《2025年龙岗区特殊建设工程消防技术审图服务项目合同书》签章页)

甲方(采购人): 深圳市龙岗区住房和建设局(盖章) 乙方(供应商): 深圳森磊弘泰消防科技有限公司(盖章)

法定代表人:

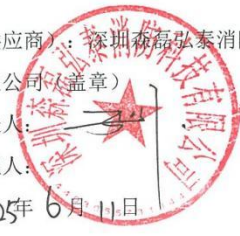
法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

日期: 2025年6月11日

日期: 2025年6月11日



### 三、项目负责人业绩

项目负责人（李日军）相关项目业绩表

投标人： 深圳森磊弘泰消防科技有限公司

序号	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）
1	腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊消防系统调试顾问服务	深圳市	430000 m <sup>2</sup>	2024. 11. 27	32. 128976
2	宝安区养老院建设工程火灾自动报警系统检测合同	深圳市	67119. 33 m <sup>2</sup>	2024. 03. 25	3
3	中旅投资大厦系统检测服务	深圳市	97728. 12 m <sup>2</sup>	2025. 11. 19	5
4	珈誉未来花园 1 至 4 栋项目火灾自动报警系统检测服务合同	深圳市	363649. 17 m <sup>2</sup>	2024. 10. 11	3. 5
5	维沃大厦建设工程项目消防系统检测服务合同	深圳市	132452. 44 m <sup>2</sup>	2025. 11. 06	4. 768



# 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊消防系统调试顾问服务

合同编号：T105-S1-2024122700011

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

**DY01-05 街坊消防系统调试顾问服务**

合同文件

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

顾问单位：

深圳森磊弘泰消防科技有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2025 年 1 月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-05街坊消防系统调试顾问服务  
合同文件

目录

文件内容	页码
一、 合同协议书	AG/1-AG/6
二、 中选通知书及回执	共 2 页
三、 竞争性评估过程中的往来函件	共 23 页
四、 合同条款及附件	
合同条款	CC/1-CC/15
— 附件一 项目团队架构	共 1 页
— 附件二 保密协议	共 4 页
— 附件三 反贿赂声明	共 3 页
— 附件四 基建类供应商绩效评估管理规范、服务类评分表	共 13 页
— 附件五 保险证明资料	共 6 页
五、 工作任务书	共 12 页
六、 报价书	FT/1-FT/2
七、 报价清单	
— 附件一 报价表- DY01-05 街坊（标段 I）	APDII1/1
— 附件二 人天投入单价表- DY01-05 街坊（标段 II）	APDII2/1
八、 竞争性评估须知	CT/1-CT/11
九、 参与单位承诺书	共 1 页

001

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊消防系统调试顾问服务

合同协议书

002

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-05 街坊消防系统调试顾问服务

合同协议书 20240115 版

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称“甲方”）；

顾问单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5DMN4U19），其注册地址位于深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1804（以下简称“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊消防系统调试顾问服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

合同金额为固定总价包干价格，含税为人民币（大写）：叁拾贰万壹仟贰佰捌拾玖元柒角陆分，小写 RMB321,289.76 元，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：叁拾万叁仟壹佰零叁元伍角伍分，小写 RMB303,103.55 元。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定总价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- 1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

## 2. 合同服务范围及阶段

### 2.1 服务范围

详见工作任务书。

### 2.2 服务阶段

详见工作任务书。

## 3. 合同金额包括的内容

- 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：
  - 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
  - 3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费及翻译费用等；
  - 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；
  - 3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；
  - 3.1.5 乙方购买相关保险的费用；
  - 3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；
  - 3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；

- AG/2 -

004

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以甲方意见为准。

上述 8.3 条“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如合同条款及附件、工作任务书、报价书、报价表及人天投入单价表、竞争性评估须知及参与单位承诺书）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

### 9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司

乙方：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

盖章：

2025-01-15

盖章：

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊消防系统调试顾问服务

工作任务书

091

---

## 1. 总则

---

### 1.1. 定义

- 1) 甲方-----指腾讯科技（深圳）有限公司。
- 2) 乙方-----指消防调试顾问单位。
- 3) 消防调试顾问单位：负责整个项目消防系统调试及消防验收工作，包括但不限于：指导场内所有有关消防系统内容的调试工作，现场巡查并记录问题清单，同时协同建设方督办各方整改完善，与住建相关政府部门的对外沟通协调工作，审查项目消防报建图纸设计要求，明确消防调试目标，并根据图纸设计、规范及验收要求制定具体的调试方案、调试计划、调试所需的施工清单及系统测试程序，**负责对消防设施和设备进行检查和评估**，发现调试过程中的问题并出具解决方案，最终确保消防系统能够正常运行并符合消防验收要求，保存记录整个调试过程中的问题、调试日志及调试过程报告，并出具最终的系统评估报告；同时需指导及审查施工方消防验收资料的编辑与报审，配合甲方消防验收及取证，以便项目能够顺利通过消防验收。
- 4) 项目经理：指甲方或乙方指定及任命的负责本项目范围内所有工作和义务的代表。
- 5) 总包：指甲方指定的承建腾讯深圳总部项目 DY01-04&05 街坊大楼土建工程的总承包单位。
- 6) 合同：指乙方与甲方之间就本项目工程范围签订的工程承包合同。
- 7) 甲方要求：包括本项目的项目说明、一般要求、工程质量及工作任务书，中华人民共和国现行的有关国家标准与规范，以及在工程进行期间由甲方进一步提供的任何一般或详细要求。若甲方要求与规范及工作任务书之间有所差异，以较高的规范和工作任务书为准。
- 8) 工期限：合同文件内提及的期限均以公历日计算，包括所有节假日、法定劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、星期六及星期日、暴风、暴雨等天气恶劣的日子。
- 9) 工作任务书-----指本工作任务书。
- 10) 图纸-----与本项目有关的图纸。
- 11) 文件-----指本项目相关的全部文件。

12) 工程监理单位-----指经甲方授权,代理甲方负责对项目工程的进度、质量、测试等工作进行监督和管理的第三方公司或单位。

13) 国家规范: 本合同文件中所指的国家规范是指中华人民共和国及项目所在地颁布的最新规范, 包括与其有关的任何修订。

#### 1.2. 保密声明

本文档(包括其附件)可能包含受保密协议或其他权利保护的机密信息, 仅提供给指定的接收者或者因既定目的有必要知道的人。在未经得公司许可前, 接收人不得擅自对外披露。如非指定接收者, 则任何使用、传播、发送或复制本文档的行为均不被许可或为非法。

---

## 2. 项目摘要

---

### 2.1. 项目背景

- 1) 项目名称：腾讯深圳总部项目 DY01-04&05 街坊。
- 2) 建设地点：
  - a) DY01-04 街坊：位于腾讯大铲湾项目北部，西临经一路，东临经二路，北临纬二路，南临纬三路，西侧红线内有地铁 15 号、9 号线区间及站点。
  - b) DY01-05 街坊：位于腾讯大铲湾项目北部，西临妈湾大道，东临经二路，北临纬一路，南临纬二路。西侧红线内有地铁 15 号、9 号线区间。
- 3) 总建筑面积：DY01-04 街坊约 84 万 m<sup>2</sup>，DY01-05 街坊约 43 万 m<sup>2</sup>。
- 4) 建筑主要功能及类型：
  - a) DY01-04 街坊：项目共有 11 栋塔楼，其中 4 号楼为 110KV 配电站，其余 10 栋主要为腾讯自用研发办公及商业配套，最高楼栋的建筑高度为 132 米，地下室共 2 层，局部区域 3 层。
  - b) DY01-05 街坊：项目总用地面积约 13.4 万 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 31.7 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 9.7 万 m<sup>2</sup>；建筑限高 100m。以宿舍配套、教育配套、文体配套建筑类型为主，同时包含市政道路纬二路以及连通 DY01-04 的连廊工程；其中 DY01-05-04、DY01-05-07 建筑功能为宿舍及幼儿园；DY01-05-01~02 建筑功能为私立学校；DY01-05-03 建筑功能为活动中心；DY01-05-06 建筑功能为公立学校；DY01-05-05 建筑功能为综合车站、污水泵站及垃圾站等功能。

### 2.2. 项目进展

- 1) 项目整体工程  
DY01-04 街坊：总承包单位为中建四局第六建设有限公司，目前主体结构已全部封顶，幕墙进度约 90%，机电、消防进度约 80%，园林进度约 50%，精装修整体进度约 50%。

DY01-05 街坊：总承包单位为上海宝冶集团有限公司，目前主体结构已全部封顶，其中宿舍、幼儿园、活动中心：幕墙进度约 90%，机电、消防进度约 95%，园林进度约为 50%，精装修整体进度 80%；私校：幕墙进度约 90%，机电、消防进度约 90%，园林进度约为 50%，精装修整体进度 70%；公校、综合车站：幕墙进度约 50%，机电、消防进度约 35%，园林进度约为 0%，精装修整体进度 30%；污水泵站及垃圾站：幕墙进度约 100%，机电、消防进度约 100%，园林进度约为 100%，精装修整体进度 100%；

**2.3. 项目目标**

- 1) 确保建筑物或其他设施的消防设施和设备符合所有相关的消防安全标准和法规。
- 2) 确保所有的消防设施和设备都能正常工作，能够有效地预防和应对火灾。
- 3) 确保项目顺利通过政府部门的最终验收。

**2.4. 项目工期要求**

本项目的总工期要求：2024 年 11 月 20 日-取得全部批次消防验收意见书为止。本项目分多批次进行消防验收，具体各批次验收计划按如下时间节点：

(1) 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊：

序号	批次	消防顾问工作开始时间	消防验收计划完成时间
1	9、10 栋及地下室	2024.11.20	2025.4.30
2	1、3、5、6 栋及地下室	2024.11.20	2025.4.30
3	7、8、11 栋及地下室	2024.11.20	2025.6.30
4	4 号配电站	2024.11.20	2025.3.30

(2) 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊：

序号	批次	消防顾问工作开始时间	消防验收计划完成时间
1	东区宿舍	2024.11.20	2024.12.15
2	东区幼儿园	2024.11.20	2024.12.15

---

3	西区活动中心	2024.11.20	2024.12.20
4	西区私立学校	2024.11.20	2025.01.15
5	西区公立学校	2024.11.20	2024.12.31
6	西区综合车站	2024.11.20	2025.03.31

备注：（1）开始日期为暂定日期，具体以建设方书面进场通知书为准；（2）上述中消防验收计划完成时间节点为项目计划节点，可能存在变化，本合同消防顾问具体服务时间以取得全部批次消防验收意见书为止。

# 建筑消防设施 检测报告

项目名称：互联网+未来科技城项目 DY01-05 街坊 04,07 地块  
(宿舍) (不含桩基) 工程

项目地址：深圳市宝安区大铲湾片区

委托单位：腾讯科技(深圳)有限公司

检测单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司



检测单位地址：广东省深圳市南山区香年广场C座1804

电 话：0755-86509339

传 真：0755-86509338

邮 编：518000



### 单项评定结果

顺序号	单项名称	等级	检测项总数	存在问题项数	判定结果
11	气体灭火系统	A	12	0	合格
		B	9	0	
		C	22	0	
16	火灾自动报警系统	A	45	0	合格
		B	45	0	
		C	73	0	
17	防烟和排烟设施	A	9	0	合格
		B	25	0	
		C	18	0	
18	防火门、窗和防火卷帘	A	7	0	合格
		B	33	0	
		C	28	0	
19	消防电源及其配电	A	4	0	合格
		B	10	0	
		C	2	0	
20	消防应急照明和疏散指示系统	A	0	0	合格
		B	21	0	
		C	11	0	

## 检测结论说明

据国家消防技术标准规范《建筑消防设施检测技术规程》和委托方提供的建筑工程图纸，我公司于 2025 年 07 月对互联网+未来科技城项目 DY01-05 街坊 04, 07 地块（宿舍）（不含桩基）工程的火灾自动报警系统及联动装置、气体灭火系统、防排烟系统、防火门、防火卷帘、火灾应急广播及消防通讯系统、应急照明及疏散指示标志等建筑消防设施进行检测，检测情况说明如下：

### 火灾自动报警系统及联动装置：

1. 检查及测试消防报警主机面板（消音、复位、确认）各功能键的操作及指示灯显示正常，进入菜单功能，点检正常，主机外观及线路保护完好，安装牢固。
2. 故障、火警、监视报警反馈及信息打印功能正常。
3. 检查各区域的探测器、手动报警按钮外观完好，安装牢固，单点测试过程完好。

联动测试功能基本正常。

### 防排烟系统：

1. 检查排烟风机、加压风机，现场设备，排烟风机、加压风机外观装保护完好，控制柜面板操作及指示灯显示正常，内部线路及各控制元件状况良好。
2. 联动测试状态下，排烟风机、加压风机联动启动功能正常。
3. 远程手动启动加压风机，排烟风机，功能正常。
4. 联动测试功能正常。

### 气体灭火系统：

1. 气体保护区采用预制式气体灭火，均正常

### 防火门：

1. 部分防火门闭门器正常。
2. 联动状态下所有门禁完好。

### 防火卷帘：

1. 联动状态车行道上的卷帘门功能正常。

### 应急灯、疏散指示牌：

1. 检查应急灯、疏散指示牌，现场采用的是集中电源集中控制的应急灯及疏散指示牌，应急灯具及疏散指示牌联动启动功能正常。

检测情况统计表

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
11	气体灭火系统				
11.1	储存装置				
11.1.1	储存容器外观	C	组件应完好牢固，手动操作装置应有铅封，压力表显示正常	1	0
11.1.2	储存容器标识	C	宜涂红色油漆，正面应标明设计规定的灭火剂名称和储存容器的编号；铭牌标识清晰，应有编号、药剂充装量及充装日期	1	0
11.1.3	储存容器的安装	C	储存容器应采用支架固定，支架牢固、可靠、并作防腐处理	1	0
11.1.4	储存容器操作距离	C	操作面距离墙或两操作面之间的距离不宜小于1m，且不应小于储存容器外径的1.5倍	1	0
11.1.5	储存容器充装量和充装压力	C	充装量和充装压力应符合设计要求	1	0
11.1.6	储存装置的压力表外观及安装质量	C	无明显机械损伤，压力表正面朝向操作面	1	0
11.1.7	储存容器泄压装置	C	在储存容器或容器阀上，应设安全泄压装置和压力表	1	0
11.1.8	泄压口方向	C	不应朝向操作面	1	0
11.2	气体灭火控制器				
11.2.1	气体灭火控制器的设置	A	应按设计要求设置	1	0
11.2.2	外观	C	无明显划痕、毛刺等机械损伤，坚固部件应无松动	1	0
11.2.3	安装	C	应符合设计要求	1	0
11.2.4	接地	C	接地应牢固，并有明显的永久性标志	1	
11.2.5	自检功能	A	自检功能应正常	1	0
11.2.6	控制功能	A	应能控制器连接的气体灭火设备和相关设备，接收启动控制信号后，应能按预制逻辑完成相应的控制功能，并发出声、光信号	1	0

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
11.2.7	手动操作优先功能	A	应有自动和手动控制功能，无论装置处于自动或手动状态，手动操作应优先	1	0
11.2.8	故障报警功能	B	当发生相关的故障信号时控制器应在100s内发出相应的故障声、光信号，并应显示相应故障部位类型	1	0
11.2.9	状态显示功能	A	装置所处状态应有明显的标志或灯光显示，反馈信号应正常	1	0
11.2.10	消音复位功能	A	消音及复位功能应正常	1	0
11.2.11	主电源	B	应直接与消防电源连接	1	0
11.2.12	主电源连接	B	控制器的主电源严禁使用电源插头连接	1	0
11.2.13	主电源标志	C	主电源应有明显的永久性标志	1	0
11.2.14	主、备电源自动转换	A	当主电源断电时，能自动转换到备用直流电源	1	0
11.6	<b>防护区</b>				
11.6.1	防护区的标志	C	防护区入口处应设灭火系统防护区标志	1	0
11.6.2	防护区内报警装置	C	防护区内应设声报警装置，必要时，可增设闪光报警器	1	0
11.6.3	防护区门	B	应向疏散方向开启，并能自动关闭，用于疏散的门必须能从防护区内打开	1	0
11.6.4	防护区入口处报警设施	C	应设声光报警装置、灭火剂喷放指示灯	1	0
11.6.5	气体防护区内应急照明和疏散指示设置	C	防护区内的疏散通道及出口，应设应急照明和疏散指示标志	1	0
11.6.6	防护区泄压口设置	C	防护区应设置泄压口；七氟丙烷和二氧化碳灭火系统的泄压口应位于防护区净高的2/3以上	1	0
11.6.7	防护区排风装置	C	地下防护区和无窗或固定窗扇的地上防护区应设机械排风装置	1	0
11.6.8	防护区排风扇高度	C	排风口宜设在防护区的下部并应直通室外	1	0
11.6.9	手动控制装置和手动与自动装置安装	B	应设在防护区疏散出口的门口外便于操作的地方，安装高度为中心点距地面1.5m	1	0
11.6.10	机械应急操作装置	B	应设在储瓶间内或防护区疏散出口外便于操作的地方	1	0

### 消防检测不符合规范要求项目及整改和复验情况

问题描述	地下一层疏散指示灯未联动启动
不符合标准 规范条款	火灾自动报警系统设计规范 GB50116-2013 4.9.2 当确认火灾后，由发生火灾的报警区域开始，顺序启动全楼疏散通道的消防应急照明和疏散指示系统，系统全部投入应急状态的启动时间不应大于 5s。
不符合项 照片	
整改图片	
复验结果	合格

问题描述	消防控制室消防主机未做等电位连接
不符合标准 规范条款	火灾自动报警系统设计规范 GB50116-2013 10.2.2 消防控制室内的电气和电子设备的金属外壳、机柜、机架和金属管、槽等，应采用等电位连接。
不符合项 照片	
整改图片	
复验结果	合格

问题描述	柴油发电机储油间电磁阀未接线
不符合标准 规范条款	建筑设计防火规范 GB50016-2014（2018 年版） 5.4.15 设置在建筑内的锅炉、柴油发电机，其燃料供给管道应符合下列规定： 1 在进入建筑物前和设备间内的管道上均应设置自动和手动切断阀；
不符合项 照片	
整改图片	
复验结果	合格

问题描述	地下车道上的防火卷帘未设置两步降
不符合标准规范条款	<p>火灾自动报警系统设计规范 GB50116-2013</p> <p>4.6.3 疏散通道上设置的防火卷帘的联动控制设计，应符合下列规定：</p> <p>1 联动控制方式，防火分区内任两只独立的感烟火灾探测器或任一只专门用于联动防火卷帘的感烟火灾探测器的报警信号应联动控制防火卷帘下降至距楼板面 1.8m 处；任一只专门用于联动防火卷帘的感温火灾探测器的报警信号应联动控制防火卷帘下降到楼板面；在卷帘的任一側距卷帘纵深 0.5m~5m 内应设置不少于 2 只专门用于联动防火卷帘的感温火灾探测器。</p>
不符合项照片	
整改图片	
复验结果	合格

# 宝安区养老院建设工程火灾自动报警系统检测合同

合同编号: 353-JC-025-2024

## 深圳市宝安区建筑工务署 火灾自动报警系统检测服务合同

工程名称: 宝安区养老院建设工程

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳森磊弘泰消防科技有限公司

二〇二四年三月

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于2024年3月11日经  简易公开招标  直接委托，将宝安区养老院建设工程项目的火灾自动报警系统检测工作委托给乙方，甲乙双方就宝安区养老院建设工程火灾自动报警系统检测事宜协商一致，订立本合同，内容如下：

#### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：宝安区养老院建设工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧
- 3、建筑面积：宝安区养老院建设工程总建筑面积为 67119.33 m<sup>2</sup>。

#### 第二条 检测内容

- 1、包括但不限于：火灾自动报警系统检测，并提供合格检测报告。
- 2、检测要求：满足国家和本地政府规程规范要求。

#### 第三条 检测依据

- 1、《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）、《消防设施通用规范》（GB55036-2022）
- 2、当地主管部门相关的检测规程或技术要求进行检定测试。

#### 第四条 检测成果

乙方向甲方提交 6 份火灾自动报警系统检测报告。

#### 第五条 进度

- 1、乙方应在接到检测预通知后 3 个日历天内入场检测；
- 2、合同签订 20 个日历天内完成检测工作；
- 3、在完成所有检测工作后 7 个日历天内，提交火灾自动报警系统检测报告。

#### 第六条 合同价

- 1、本项目检测面积：67119.33 m<sup>2</sup>。
- 2、合同总价为人民币（大写）叁万元整（¥30000元），合同价为包干价。  
价格组成包括各种税费、差旅费、人工费、检测费用、检测材料费、工具机械使用费、保险费、许可费、规费、合理利润、修改或重制检测报告的费用等所

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码：91440300MA5DMN4U19

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

或授权委托人：

或授权委托人：

地址：深圳市宝安区

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨

宝民一路广场大厦3楼

香路4060号香年广场C栋1804

电话：27781013

电话：0755-86509339

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳沙河支行

账号：

账号：44250100004500000252

联系人：刘朝强 15899790315

经办人：

盖章经办人：

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2024年3月28日

# 建筑消防设施 检测报告

项目名称：宝安区养老院建设工程  
项目地址：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧  
委托单位：深圳市宝安区建筑工务署  
检测单位：深圳市森磊弘泰消防科技有限公司

检测单位地址：广东省深圳市南山区香年广场C座1804

电 话：0755-86509339

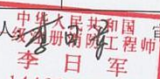
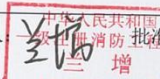
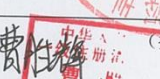
传 真：0755-86509338

邮 编：518000

### 建筑消防设施检测报告

项目名称	宝安区养老院建设工程																			
项目地址	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧																			
委托单位 (建设单位)	深圳市宝安区建筑工务署																			
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司																			
施工单位 (维保单位)	深圳中铁二局工程有限公司																			
检测建筑物概况	竣工日期	2023年8月2日																		
	竣工图纸提供情况	部分电子版图纸																		
	建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	67119.33 m <sup>2</sup>																		
	建筑层数/建筑高度 (m)	地上23层, 地下3层/86.45m																		
	建筑类别	一类高层公共建筑																		
	检测部位	塔楼、地下室																		
	检测面积 (m <sup>2</sup> )	67119.33 平方米																		
	检测部位使用功能	地下车库、塔楼服务用房																		
	检测类型	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工检测 <input type="checkbox"/> 年度检测 <input checked="" type="checkbox"/> 整体检测 <input type="checkbox"/> 局部检测																		
消防审核批文 (消防验收批文)	深公消审字【2017】第0983号 深建消审字【2023】第0254号																			
检测日期	2024年03月25日																			
检测依据	《建筑防火及消防设施检测技术规程》 DBJ/T 15-110-2015																			
检测内容	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 消防水源</td> <td><input type="checkbox"/> 消火栓系统</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统</td> <td><input type="checkbox"/> 大空间智能型主动喷水灭火系统</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 雨淋、水幕及水喷雾灭火系统</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统</td> <td><input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 固定消防炮灭火系统</td> <td><input type="checkbox"/> 干粉灭火系统</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 防烟和排烟设施</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 防火门、防火窗和防火卷帘</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> 消防供电</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统</td> <td><input type="checkbox"/> 建筑灭火器</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 城市消防远程监控系统</td> <td></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 消防水源	<input type="checkbox"/> 消火栓系统	<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 大空间智能型主动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统	<input type="checkbox"/> 固定消防炮灭火系统	<input type="checkbox"/> 干粉灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟和排烟设施	<input checked="" type="checkbox"/> 防火门、防火窗和防火卷帘	<input checked="" type="checkbox"/> 消防供电	<input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统	<input type="checkbox"/> 建筑灭火器	<input type="checkbox"/> 城市消防远程监控系统	
<input type="checkbox"/> 消防水源	<input type="checkbox"/> 消火栓系统																			
<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 大空间智能型主动喷水灭火系统																			
<input type="checkbox"/> 雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统																			
<input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统																			
<input type="checkbox"/> 固定消防炮灭火系统	<input type="checkbox"/> 干粉灭火系统																			
<input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟和排烟设施																			
<input checked="" type="checkbox"/> 防火门、防火窗和防火卷帘	<input checked="" type="checkbox"/> 消防供电																			
<input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统	<input type="checkbox"/> 建筑灭火器																			
<input type="checkbox"/> 城市消防远程监控系统																				
综合判定结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格																			



项目负责人:  李日军 (执业印章) 14422000850  
 审核人:  张兰宇 14422000802  
 批准人:  曹兴强 (执业印章) 141211

检测单位: 深圳森磊弘泰消防科技有限公司    检测日期: 2024/03/25    第 2 页 共 34 页  
 141211

## 单项评定结果

顺序号	单项名称	等级	检测项总数	存在问题项数	判定结果
11	气体灭火系统	A	12	0	合格
		B	9	0	
		C	22	0	
16	火灾自动报警系统	A	45	0	合格
		B	45	0	
		C	73	0	
17	防烟和排烟设施	A	9	0	合格
		B	25	0	
		C	18	0	
18	防火门、窗和防火卷帘	A	7	0	合格
		B	33	0	
		C	28	0	
19	消防电源及其配电	A	4	0	合格
		B	10	0	
		C	2	0	
20	消防应急照明和疏散指示系统	A	0	0	合格
		B	21	0	
		C	11	0	

## 检测结论说明

据国家消防技术标准规范《建筑消防设施检测技术规程》和委托方提供的建筑工程图纸，我公司于2024年03月对宝安区养老院建设工程的火灾自动报警系统及联动装置、气体灭火系统、防排烟系统、防火门、防火卷帘、火灾应急广播及消防通讯系统、应急照明及疏散指示标志等建筑消防设施进行检测，检测情况说明如下：

### 火灾自动报警系统及联动装置：

1. 检查及测试消防报警主机面板（消音、复位、确认）各功能键的操作及指示灯显示正常，进入菜单功能，点检正常，主机外观及线路保护完好，安装牢固。
2. 故障、火警、监视报警反馈及信息打印功能正常。
3. 检查各区域的探测器、手动报警按钮外观完好，安装牢固，单点测试过程完好。

联动测试功能基本正常。

### 防排烟系统：

1. 检查排烟风机、加压风机，现场设备，排烟风机、加压风机外观装保护完好，控制柜面板操作及指示灯显示正常，内部线路及各控制元件状况良好。
2. 联动测试状态下，排烟风机、加压风机联动启动功能正常。
3. 远程手动启动加压风机，排烟风机，功能正常。
4. 联动测试功能正常。

### 气体灭火系统：

1. 气体防护区采用预制式气体灭火，均正常

### 防火门：

1. 部分防火门闭门器正常。
2. 联动状态下所有门禁完好。

### 防火卷帘：

1. 联动状态车行道上的卷帘门功能正常。

### 应急灯、疏散指示牌：

1. 检查应急灯、疏散指示牌，现场采用的是集中电源集中控制的应急灯及疏散指示牌，应急灯具及疏散指示牌联动启动功能正常。

检测情况统计表

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
11	气体灭火系统				
11.1	储存装置				
11.1.1	储存容器外观	C	组件应完好牢固，手动操作装置应有铅封，压力表显示正常	18	0
11.1.2	储存容器标识	C	宜涂红色油漆，正面应标明设计规定的灭火剂名称和储存容器的编号；铭牌标识清晰，应有编号、药剂充装量及充装日期	18	0
11.1.3	储存容器的安装	C	储存容器应采用支架固定，支架牢固、可靠、并作防腐处理	18	0
11.1.4	储存容器操作距离	C	操作面距离墙或两操作面之间的距离不宜小于1m，且不应小于储存容器外径的1.5倍	18	0
11.1.5	储存容器充装量和充装压力	C	充装量和充装压力应符合设计要求	18	0
11.1.6	储存装置的压力表外观及安装质量	C	无明显机械损伤，压力表正面朝向操作面	18	0
11.1.7	储存容器泄压装置	C	在储存容器或容器阀上，应设安全泄压装置和压力表	18	0
11.1.8	泄压口方向	C	不应朝向操作面	6	0
11.2	气体灭火控制器				
11.2.1	气体灭火控制器的设置	A	应按设计要求设置	18	0
11.2.2	外观	C	无明显划痕、毛刺等机械损伤，坚固部件应无松动	18	0
11.2.3	安装	C	应符合设计要求	18	0
11.2.4	接地	C	接地应牢固，并有明显的永久性标志	18	
11.2.5	自检功能	A	自检功能应正常	18	0
11.2.6	控制功能	A	应能控制器连接的气体灭火设备和相关设备，接收启动控制信号后，应按预制逻辑完成相应的控制功能，并发出声、光信号	18	0

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
11.2.7	手动操作优先功能	A	应有自动和手动控制功能，无论装置处于自动或手动状态，手动操作应优先	18	0
11.2.8	故障报警功能	B	当发生相关的故障信号时控制器应在100s内发出相应的故障声、光信号，并应显示相应故障部位类型	1	0
11.2.9	状态显示功能	A	装置所处状态应有明显的标志或灯光显示，反馈信号应正常	1	0
11.2.10	消音复位功能	A	消音及复位功能应正常	1	0
11.2.11	主电源	B	应直接与消防电源连接	1	0
11.2.12	主电源连接	B	控制器的主电源严禁使用电源插头连接	1	0
11.2.13	主电源标志	C	主电源应有明显的永久性标志	1	0
11.2.14	主、备电源自动转换	A	当主电源断电时，能自动转换到备用直流电源	1	0
11.6	<b>防护区</b>				
11.6.1	防护区的标志	C	防护区入口处应设灭火系统防护区标志	1	0
11.6.2	防护区内报警装置	C	防护区内应设声报警装置，必要时，可增设闪光报警器	1	0
11.6.3	防护区门	B	应向疏散方向开启，并能自动关闭，用于疏散的门必须能从防护区内打开	1	0
11.6.4	防护区入口处报警设施	C	应设声光报警装置、灭火剂喷放指示灯	1	0
11.6.5	气体防护区内应急照明和疏散指示设置	C	防护区内的疏散通道及出口，应设应急照明和疏散指示标志	1	0
11.6.6	防护区泄压口设置	C	防护区应设置泄压口；七氟丙烷和二氧化碳灭火系统的泄压口应位于防护区净高的2/3以上	1	0
11.6.7	防护区排风装置	C	地下防护区和无窗或固定窗扇的地上防护区应设机械排风装置	1	0
11.6.8	防护区排风扇高度	C	排风口宜设在防护区的下部并应直通室外	1	0
11.6.9	手动控制装置和手动与自动装置安装	B	应设在防护区疏散出口的门口外便于操作的地方，安装高度为中心点距地面1.5m	1	0
11.6.10	机械应急操作装置	B	应设在储瓶间内或防护区疏散出口外便于操作的地方	1	0

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准 (规范要求)	检测点数	不合格数
20.1.5	试验无锁按钮	C	应设模拟主电源供电故障的自复式试验无锁按钮 (开关或遥控装置)	620	0
20.1.6	应急转换功能	B	主电源切断后, 应急电源应顺利转换试验三次	5	0
20.1.7	应急照明备用电源连续供电时间	B	建筑高度大于 100m 的民用建筑, 不应小于 1.5h; 医疗建筑、老年人建筑、总建筑面积大于 100000m <sup>2</sup> 的公共建筑和总建筑面积大于 20000m <sup>2</sup> 的地下、半地下建筑, 不应少于 1.0h; 其它建筑不应少于 0.5h	5	0
20.1.8	地下线路应急时间	B	连续供电时间不应小于 60min	5	0
20.1.9	疏散走道地面照度	C	最低水平照度不应低于 1.0Lx	5	0
20.1.10	应急照明系统的联动功能	B	当确认火灾后, 由发生火灾的报警区域开始, 顺序启动全楼疏散通道的消防应急照明和疏散指示系统, 系统全部投入应急状态的启动时间不应大于 5s	5	0
20.2	<b>疏散指示标志</b>				
20.2.1	疏散指示标志的设置数量及部位	B	应按规范及设计要求设置	273	0
20.2.2	外观及标志	C	表面无腐蚀、涂覆层剥落和起泡现象, 无明显划伤、裂痕、毛刺等机械损伤, 坚固部件无松动; 应有清晰、耐久的标志	273	0
20.2.3	安装质量	C	应牢固、无遮挡, 疏散方向的指示应正确	273	0
20.2.4	应急转换功能 (二类居住高层除外)	B	主电源切断后, 应急电源应顺利转换试验三次	273	0
20.2.5	灯光疏散指示标志的备用电源连续供电时间	B	建筑高度大于 100m 的民用建筑, 不应小于 1.5h; 医疗建筑、老年人建筑、总建筑面积大于 100000m <sup>2</sup> 的公共建筑和总建筑面积大于 20000m <sup>2</sup> 的地下、半地下建筑, 不应少于 1.0h; 其它建筑不应少于 0.5h	273	0
20.2.6	灯光疏散指示标志电线	C	不得使用插头连接, 应在预埋盒或接线盒内连接	273	0

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
20.2.7	装在单侧或两侧墙上的灯光疏散指示标志安装高度	C	标志的上边缘距地面不应大于 1.0m	1	0
20.2.8	悬挂在室内大厅处的灯光疏散指示标志安装高度	C	标志的下边缘距地面的高度不应小于 2.0m，且不宜大于 2.5m	1	0
20.2.9	地下、半地下建筑和无窗厂房的灯光疏散指示标志安装高度	C	标志的中心点距地面的高度应在 1.0~1.2m 之间	1	0
20.2.10	装在两侧墙上的灯光疏散指示标志安装间距	B	不应大于 20m，且袋形走道的尽头离标志的距离不应大于 10m	1	0
20.2.11	地下、半地下建筑和无窗厂房的灯光疏散指示标志安装间距	B	不应大于 10m，且袋形走道的尽头离标志的距离不应大于 5m	1	0
20.2.12	地面单独设置灯光疏散指示标志的间距	B	不应大于 5m	1	0
20.2.13	在墙面上单独设置灯光疏散指示标志的间距	B	不应大于 10m，袋形走道的尽头距离标志不应大于标志间距的一半。车库、停车场通道上的疏散指示标志间距不宜大于 20m	1	0
20.2.14	在墙面和地面上同时设置灯光疏散指示标志的间距	B	不应大于 10m	1	0
20.2.15	持续型和集中控制型内部发光疏散指示标志的供电	B	主电源宜在双电源互投后最末一级配电箱取电	1	0
20.2.16	非持续型灯光疏散指示标志的供电	B	主电源应在发生火灾时需切断的正常供电线路取电，而不能在双电源互投后取电	2	0

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
20.2.17	蓄光自发光疏散指示标志安装高度	C	标志的中心线距地面高度不应大于0.5m	1	0
20.2.18	地面上单独设置蓄光自发光疏散指示标志的间距	B	不应大于3m	1	0
20.2.19	墙面上单独设置蓄光自发光疏散指示标志的间距	B	不应大于1.5m，并应在通道两侧同时设置。袋形走道的尽头距离标志不应大于标志间距的一半	1	0
20.2.20	在墙面和地面上同时设置蓄光自发光疏散指示标志的间距	B	不应大于3m	1	0
20.2.21	蓄光自发光疏散指示标志亮度	B	受200Lx照度的灯光照射，停止照射后30min应清晰	1	0
20.2.22	疏散指示系统的联动	B	当确认火灾后，由发生火灾的报警区域开始，顺序启动全楼疏散通道的消防应急照明和疏散指示系统，系统全部投入应急状态的启动时间不应大于5s	1	0

# 中旅投资大厦系统检测服务

## 委托函

深圳森磊弘泰消防科技有限公司：

现委托贵司进行中旅投资大厦项目的消防系统检测服务工作，委托内容及价格说明如下：

### 1、项目概况

工程名称：中旅投资大厦项目消防系统检测服务

工程概况：工程位于深圳市宝安区沙井街道沙福路与展景路交汇处，总建筑面积 97729.12 m<sup>2</sup>。

### 2、检测内容

(1) 火灾自动报警系统，火灾报警主机，图文显示，火灾显示盘，专用重复显示盘，烟感温感，监视模块，控制模块，手动报警按钮，声光报警器，火灾报警联动程序；漏电火灾监控系统，消防设备电源监控系统；消防风机和消防水泵联动控制系统，消防应急照明和疏散指示系统，消防广播系统，应急广播喇叭，主机功放、UPS 电源等。

(2) 消防通讯系统：固定分机消防电话，手报插孔电话；

(3) 各系统联动测试：包括不限于电梯迫降、防火门、卷帘、强切、应急照明、风机联动、水泵联动、声光报警等消防功能实现。

### 3、检测报告要求

(1) 满足本地区住房和建设局综合科消防、竣工验收备案要求。

### 4、费用及款项支付

(1) 本项目检测费为 50000 元(大写伍万元整)

(2) 支付方式：一次性支付，收到此款项后 3 个工作日内提交给我方正式系统检测报告。。

委托方签字及盖章：

日期：2025 年 9 月 10 日



# 建筑消防设施 检测报告



项目名称：中旅投资大厦  
项目地址：深圳市宝安区沙井街道沙福路和展景路交界处  
受托单位：中旅(深圳)城市发展有限公司  
检测单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司



检测单位地址：广东省深圳市南山区香年广场C座1804

电 话：0755-86509339

传 真：0755-86509338

邮 编：518000

### 建筑消防设施检测报告

项目名称	中旅投资大厦	
项目地址	深圳市宝安区沙井街道沙福路和展景路交界处	
委托单位 (建设单位)	中旅(深圳)城市发展有限公司	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	
施工单位 (维保单位)	深圳圳通工程有限公司	
检测建筑物概况	竣工图纸提供情况	电子版图纸
	建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	97729.12 m <sup>2</sup>
	建筑层数/建筑高度 (m)	1 栋 A 座 16 层/77.65m; 1 栋 B 座 20 层/96.65m; 2 栋 A、B、C、D 座 4 层/22.15m 3 栋 A、B 座 4 层/22.15m 地下 3 层/13.3m
	建筑类别	高层公共建筑
	检测部位	-3 层~20 层
	检测面积 (m <sup>2</sup> )	97729.12 m <sup>2</sup>
	检测部位使用功能	汽车库、设备用房、商业、办公等
	检测类型	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工检测 <input type="checkbox"/> 年度检测 <input checked="" type="checkbox"/> 整体检测 <input type="checkbox"/> 局部检测
消防审核批文 (消防验收批文)	深宝住建消验字〔2025〕第 0177 号	
检测日期	2025 年 11 月 18 日	
检测依据	《建筑防火及消防设施检测技术规程》 DBJ/T 15-110-2015	
检测内容	<input type="checkbox"/> 消防水源 <input type="checkbox"/> 消火栓系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 大空间智能型主动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 雨淋、水幕及水喷雾灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 家用消防炮灭火系统 <input type="checkbox"/> 干粉灭火系统 <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 防烟和排烟设施 <input checked="" type="checkbox"/> 防火门、防火窗和防火卷帘 <input checked="" type="checkbox"/> 消防供配电 <input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑灭火器 <input type="checkbox"/> 城市消防远程监控系统 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合判定结论	2025 年 11 月 19 日	
项目负责人 李存军 14422000850	技术负责人 兰增 14422000802	批准人 曹胜辉 14121000152
检测单位: 深圳森磊弘泰消防科技有限公司 检测日期: 2025/11/18 第 1 页 共 35 页		

**单项评定结果**

顺序号	单项名称	等级	检测项总数	存在问题项数	判定结果
11	气体灭火系统	A	12	0	合格
		B	9	0	
		C	22	0	
16	火灾自动报警系统	A	45	0	合格
		B	45	0	
		C	73	0	
17	防烟和排烟设施	A	9	0	合格
		B	25	0	
		C	18	0	
18	防火门、窗和防火卷帘	A	7	0	合格
		B	33	0	
		C	28	0	
19	消防电源及其配电	A	4	0	合格
		B	10	0	
		C	2	0	
20	消防应急照明和疏散指示系统	A	0	0	合格
		B	21	0	
		C	11	0	

## 检测结论说明

据国家消防技术标准规范《建筑消防设施检测技术规程》和委托方提供的建筑工程图纸，我公司于2025年11月对**中旅投资大厦**的火灾自动报警系统及联动装置、气体灭火系统、防排烟系统、防火门、防火卷帘、火灾应急广播及消防通讯系统、应急照明及疏散指示标志等建筑消防设施进行检测，检测情况说明如下：

### 火灾自动报警系统及联动装置：

1. 检查及测试消防报警主机面板（消音、复位、确认）各功能键的操作及指示灯显示正常，进入菜单功能，点检正常，主机外观及线路保护完好，安装牢固。

2. 故障、火警、监视报警反馈及信息打印功能正常。

3. 检查各区域的探测器、手动报警按钮外观完好，安装牢固，单点测试过程完好。

联动测试功能基本正常。

### 防排烟系统：

1. 检查排烟风机、加压风机，现场设备，排烟风机、加压风机外观装保护完好，控制柜面板操作及指示灯显示正常，内部线路及各控制元件状况良好。

2. 联动测试状态下，排烟风机、加压风机联动启动功能正常。

3. 远程手动启动加压风机，排烟风机，功能正常。

4. 联动测试功能正常。

### 气体灭火系统：

1. 气体保护区采用预制式气体灭火，均正常

### 防火门：

1. 防火门闭门器正常。

2. 联动状态下所有门禁完好。

### 防火卷帘：

1. 联动状态车行道上的卷帘门功能正常。

### 应急灯、疏散指示牌：

1. 检查应急灯、疏散指示牌，现场采用的是集中电源集中控制的应急灯及疏散指示牌，应急灯具及疏散指示牌联动启动功能正常。

检测情况统计表

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
11	气体灭火系统				
11.1	储存装置				
11.1.1	储存容器外观	C	组件应完好牢固，手动操作装置应有铅封，压力表显示正常	1	0
11.1.2	储存容器标识	C	宜涂红色油漆，正面应标明设计规定的灭火剂名称和储存容器的编号；铭牌标识清晰，应有编号、药剂充装量及充装日期	1	0
11.1.3	储存容器的安装	C	储存容器应采用支架固定，支架牢固、可靠、并作防腐处理	1	0
11.1.4	储存容器操作距离	C	操作面距离墙或两操作面之间的距离不宜小于 1m，且不应小于储存容器外径的 1.5 倍	1	0
11.1.5	储存容器充装量和充装压力	C	充装量和充装压力应符合设计要求	1	0
11.1.6	储存装置的压力表外观及安装质量	C	无明显机械损伤，压力表正面朝向操作面	1	0
11.1.7	储存容器泄压装置	C	在储存容器或容器阀上，应设安全泄压装置和压力表	1	0
11.1.8	泄压口方向	C	不应朝向操作面	1	0
11.2	气体灭火控制器				
11.2.1	气体灭火控制器的设置	A	应按设计要求设置	1	0
11.2.2	外观	C	无明显划痕、毛刺等机械损伤，坚固部件应无松动	1	0
11.2.3	安装	C	应符合设计要求	1	0
11.2.4	接地	C	接地应牢固，并有明显的永久性标志	1	
11.2.5	自检功能	A	自检功能应正常	1	0
11.2.6	控制功能	A	应能控制器连接的气体灭火设备和相关设备，接收启动控制信号后，应能按预制逻辑完成相应的控制功能，并发出声、光信号	1	0

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
11.2.7	手动操作优先功能	A	应有自动和手动控制功能，无论装置处于自动或手动状态，手动操作应优先	1	0
11.2.8	故障报警功能	B	当发生相关的故障信号时控制器应在100s内发出相应的故障声、光信号，并应显示相应故障部位类型	1	0
11.2.9	状态显示功能	A	装置所处状态应有明显的标志或灯光显示，反馈信号应正常	1	0
11.2.10	消音复位功能	A	消音及复位功能应正常	1	0
11.2.11	主电源	B	应直接与消防电源连接	1	0
11.2.12	主电源连接	B	控制器的主电源严禁使用电源插头连接	1	0
11.2.13	主电源标志	C	主电源应有明显的永久性标志	1	0
11.2.14	主、备电源自动转换	A	当主电源断电时，能自动转换到备用直流电源	1	0
11.6	<b>防护区</b>				
11.6.1	防护区的标志	C	防护区入口处应设灭火系统防护区标志	1	0
11.6.2	防护区内报警装置	C	防护区内应设声报警装置，必要时，可增设闪光报警器	1	0
11.6.3	防护区门	B	应向疏散方向开启，并能自动关闭，用于疏散的门必须能从防护区内打开	1	0
11.6.4	防护区入口处报警设施	C	应设声光报警装置、灭火剂喷放指示灯	1	0
11.6.5	气体防护区内应急照明和疏散指示设置	C	防护区内的疏散通道及出口，应设应急照明和疏散指示标志	1	0
11.6.6	防护区泄压口设置	C	防护区应设置泄压口；七氟丙烷和二氧化碳灭火系统的泄压口应位于防护区净高的2/3以上	1	0
11.6.7	防护区排风装置	C	地下防护区和无窗或固定窗扇的地上防护区应设机械排风装置	1	0
11.6.8	防护区排风扇高度	C	排风口宜设在防护区的下部并应直通室外	1	0
11.6.9	手动控制装置和手动与自动装置安装	B	应设在防护区疏散出口的门口外便于操作的地方，安装高度为中心点距地面1.5m	1	0
11.6.10	机械应急操作装置	B	应设在储瓶间内或防护区疏散出口外便于操作的地方	1	0

### 消防检测不符合规范要求项目及整改和复验情况

问题描述	中旅投资大厦3层裙楼消防联动测试防火卷帘未动作
不符合标准规范条款	《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 4.6.4 非疏散通道上设置的防火卷帘的联动控制设计,应符合下列规定: 1 联动控制方式,应由防火卷帘所在防火分区内任两只独立的火灾探测器的报警信号,作为防火卷帘下降的联动触发信号,并应联动控制防火卷帘直接下降到楼板面。
不符合项照片	
整改图片	
复验结果	已整改

问题描述	中旅投资大厦 1B 座 19 层排烟口未设置标识
不符合标准 规范条款	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 6.1.5 防烟、排烟系统中的送风口、排风口、排烟防火阀、送风风机、 排烟风机、固定窗等应设置明显永久标识。
不符合项 照片	
整改图片	
复验结果	已整改

问题描述	中旅投资大厦地下一层气瓶间管网未设置分区标识
不符合标准规范条款	《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005 4.1.6 组合分配系统中的每个防护区应设置控制灭火剂流向的选择阀，其公称直径应与该防护区灭火系统的主管道公称直径相等。选择阀的位置应靠近储存容器且便于操作。选择阀应设有标明其工作防护区的永久性铭牌。
不符合项照片	
整改图片	
复验结果	已整改

# 珈誉未来花园 1 至 4 栋项目火灾自动报警系统检测服务合同

## 珈誉未来花园 1 至 4 栋项目 火灾自动报警系统检测服务合同

项目名称：珈誉未来花园 1 至 4 栋项目火灾自动报警系统检测服务

项目地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道东侧

项目编号：

委托单位：深圳市徐丰消防工程有限公司

被委托单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

签订时间：2024 年 10 月 11 日

## 火灾自动报警系统检测服务合同

甲方（委托单位）：深圳市徐丰消防工程有限公司

乙方（被委托单位）：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《深圳经济特区消防条例》及国家有关消防的安全条例，经协商一致，签订本合同，供双方共同遵守：

### 第一条 项目概况

工程名称：珈誉未来花园 1 至 4 栋项目火灾自动报警系统检测服务

工程地址：深圳市宝安区新桥街道宝安大道东侧

工程规模：总建筑面积 363649.17 m<sup>2</sup>，由 2 层地下室、1 层半地下室、1 层裙房(局部设夹层)、9 栋塔楼(编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋一单元、2 栋二单元、2 栋三单元、3 栋一单元、3 栋二单元、4 栋)组成。

### 第二条 检测内容及要求：

#### (1) 检测内容：

1、火灾自动报警系统，火灾报警主机，图文显示，火灾显示盘，专用重复显示盘，烟感温感，监视模块，控制模块，手动报警按钮，声光报警器，火灾报警联动程序；漏电火灾监控系统，消防设备电源监控系统；消防风机和消防水泵联动控制系统，消防应急照明和疏散指示系统，消防广播系统，应急广播喇叭，主机功放、UPS 电源等。

2、消防通讯系统：固定分机消防电话，手报插孔电话；

3、各系统联动测试：包括不限于电梯迫降、防火门、卷帘、强切、应急照明、风机联动、水泵联动、声光报警等消防功能实现。

#### (2) 检测要求：满足国家和本地政府规程规范要求。

### 第三条 检测依据：

- (1) 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）
- (2) 当地主管部门相关的检测规程或技术要求进行检定测试。

**第四条 检测成果：**

乙方向甲方提交 6 份火灾自动报警系统检测报告。

**第五条 服务工期：**

- (1) 乙方应在接到检测预通知后 3 个日历天内入场检测；
- (2) 合同签订 20 个日历天内完成检测工作；
- (3) 在完成所有检测工作后 7 个日历天内，提交火灾自动报警系统检测报告。

**第六条 检测费及支付进度**

本合同检测费用含增值税价为人民币 35000.00 元（大写：叁万伍仟元整）。

(1) 一次性付清全款：乙方出具正式火灾自动报警系统检测报告前，甲方支付乙方合同金额的 100%，即 35000.00 元（大写：叁万伍仟元整）。乙方在收到此阶段款项后 3 个工作日内提交给甲方正式版火灾自动报警系统检测报告。

(2) 乙方在对应的申请款项时需提供对应的增值税专用发票（税率 6%）给到甲方。

**第七条 甲方责任**

- (1) 甲方指派专人为甲方代表，配合乙方对接项目相关事宜。
- (2) 配合乙方提供开展工作所需的资料，并保证所提供资料的真实性及有效性。
- (3) 按合同约定时间及时支付合同款。

**第八条 乙方责任**



甲方名称： 深圳市徐丰消防工程有限公  
司  
(盖章)

乙方名称： 深圳森磊弘泰消防科技有限  
公司  
(盖章)

法定代表  
人：

法定代表  
人：

委托代理  
人：

委托代理  
人： 许许

住 所： 深圳市南山区招商街道桃花  
园社区龙电B区3栋103

住 所： 深圳市南山区沙河街道侨香  
路4060号香年广场C栋  
1804

邮政编码：

邮政编码： 518053

电 话： 075526691301

电 话： 0755-86509339

传 真：

传 真： +86 755 82563685

开户银行： 中国工商银行股份有限公司  
深圳南油支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳沙河支行

银行帐号： 4000022409200451934

银行帐号： 44250100004500000252

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

# 建筑消防设施 检测报告

项目名称：珈誉未来花园主体工程

项目地址：宝安区新桥街道宝安大道东侧

委托单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

检测单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司



检测单位地址：广东省深圳市南山区香年广场C座1804

电 话：0755-86509339

传 真：0755-86509338

邮 编：518000



## 单项评定结果

顺序号	单项名称	等级	检测项总数	存在问题项数	判定结果
11	气体灭火系统	A	12	0	合格
		B	9	0	
		C	22	0	
16	火灾自动报警系统	A	45	0	合格
		B	45	0	
		C	73	0	
17	防烟和排烟设施	A	9	0	合格
		B	25	0	
		C	18	0	
18	防火门、窗和防火卷帘	A	7	0	合格
		B	33	0	
		C	28	0	
19	消防电源及其配电	A	4	0	合格
		B	10	0	
		C	2	0	
20	消防应急照明和疏散指示系统	A	0	0	合格
		B	21	0	
		C	11	0	

## 检测结论说明

据国家消防技术标准规范《建筑消防设施检测技术规程》和委托方合同约定检测项目提供的建筑工程图纸，我公司于2024年10月对珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程的火灾自动报警系统及联动装置、气体灭火系统、防排烟系统、防火门、防火卷帘、火灾应急广播及消防通讯系统、应急照明及疏散指示标志等建筑消防设施进行检测，检测情况说明如下：

### 火灾自动报警系统及联动装置：

1. 检查及测试消防报警主机面板（消音、复位、确认）各功能键的操作及指示灯显示正常，进入菜单功能，点检正常，主机外观及线路保护完好，安装牢固。
2. 故障、火警、监视报警反馈及信息打印功能正常。
3. 检查各区域的探测器、手动报警按钮外观完好，安装牢固，单点测试过程完好。联动测试功能基本正常。

### 防排烟系统：

1. 检查排烟风机、加压风机，现场设备，排烟风机、加压风机外观装保护完好，控制柜面板操作及指示灯显示正常，内部线路及各控制元件状况良好。
2. 联动测试状态下，排烟风机、加压风机联动启动功能正常。
3. 远程手动启动加压风机，排烟风机，功能正常。
4. 联动测试功能正常。

### 气体灭火系统：

1. 气体保护区采用预制式气体灭火，均正常

### 防火门：

1. 部分防火门闭门器正常。
2. 联动状态下所有门禁完好。

### 防火卷帘：

1. 联动状态车行道上的卷帘门功能正常。

### 应急灯、疏散指示牌：

1. 检查应急灯、疏散指示牌，现场采用的是集中电源集中控制的应急灯及疏散指示牌，应急灯具及疏散指示牌联动启动功能正常。

检测情况统计表

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
11	气体灭火系统				
11.1	储存装置				
11.1.1	储存容器外观	C	组件应完好牢固，手动操作装置应有铅封，压力表显示正常	1	0
11.1.2	储存容器标识	C	宜涂红色油漆，正面应标明设计规定的灭火剂名称和储存容器的编号；铭牌标识清晰，应有编号、药剂充装量及充装日期	1	0
11.1.3	储存容器的安装	C	储存容器应采用支架固定，支架牢固、可靠、并作防腐处理	1	0
11.1.4	储存容器操作距离	C	操作面距离墙或两操作面之间的距离不宜小于1m，且不应小于储存容器外径的1.5倍	1	0
11.1.5	储存容器充装量和充装压力	C	充装量和充装压力应符合设计要求	1	0
11.1.6	储存装置的压力表外观及安装质量	C	无明显机械损伤，压力表正面朝向操作面	1	0
11.1.7	储存容器泄压装置	C	在储存容器或容器阀上，应设安全泄压装置和压力表	1	0
11.1.8	泄压口方向	C	不应朝向操作面	1	0
11.2	气体灭火控制器				
11.2.1	气体灭火控制器的设置	A	应按设计要求设置	1	0
11.2.2	外观	C	无明显划痕、毛刺等机械损伤，坚固部件应无松动	1	0
11.2.3	安装	C	应符合设计要求	1	0
11.2.4	接地	C	接地应牢固，并有明显的永久性标志	1	
11.2.5	自检功能	A	自检功能应正常	1	0
11.2.6	控制功能	A	应能控制器连接的气体灭火设备和相关设备，接收启动控制信号后，应能按预制逻辑完成相应的控制功能，并发出声、光信号	1	0

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
11.2.7	手动操作优先功能	A	应有自动和手动控制功能，无论装置处于自动或手动状态，手动操作应优先	1	0
11.2.8	故障报警功能	B	当发生相关的故障信号时控制器应在100s内发出相应的故障声、光信号，并应显示相应故障部位类型	1	0
11.2.9	状态显示功能	A	装置所处状态应有明显的标志或灯光显示，反馈信号应正常	1	0
11.2.10	消音复位功能	A	消音及复位功能应正常	1	0
11.2.11	主电源	B	应直接与消防电源连接	1	0
11.2.12	主电源连接	B	控制器的主电源严禁使用电源插头连接	1	0
11.2.13	主电源标志	C	主电源应有明显的永久性标志	1	0
11.2.14	主、备电源自动转换	A	当主电源断电时，能自动转换到备用直流电源	1	0
11.6	<b>防护区</b>				
11.6.1	防护区的标志	C	防护区入口处应设灭火系统防护区标志	1	0
11.6.2	防护区内报警装置	C	防护区内应设声报警装置，必要时，可增设闪光报警器	1	0
11.6.3	防护区门	B	应向疏散方向开启，并能自动关闭，用于疏散的门必须能从防护区内打开	1	0
11.6.4	防护区入口处报警设施	C	应设声光报警装置、灭火剂喷放指示灯	1	0
11.6.5	气体防护区内应急照明和疏散指示设置	C	防护区内的疏散通道及出口，应设应急照明和疏散指示标志	1	0
11.6.6	防护区泄压口设置	C	防护区应设置泄压口；七氟丙烷和二氧化碳灭火系统的泄压口应位于防护区净高的2/3以上	1	0
11.6.7	防护区排风装置	C	地下防护区和无窗或固定窗扇的地上防护区应设机械排风装置	1	0
11.6.8	防护区排风扇高度	C	排风口宜设在防护区的下部并应直通室外	1	0
11.6.9	手动控制装置和手动与自动装置安装	B	应设在防护区疏散出口的门口外便于操作的地方，安装高度为中心点距地面1.5m	1	0
11.6.10	机械应急操作装置	B	应设在储瓶间内或防护区疏散出口外便于操作的地方	1	0

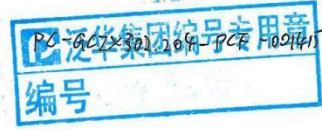
消防检测不符合规范要求项目及整改和复验情况

问题描述	地下室通往地上楼梯间的应急照明未点亮
不符合标准规范条款	《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 4.9.2 当确认火灾后，由发生火灾的报警区域开始，顺序启动全楼疏散通道的消防应急照明和疏散指示系统，系统全部投入应急状态的启动时间不应大于 5s。
不符合项照片	 <p>鸿泰源-李日军 综合楼一层第一防火分区 2024-10-08 11:07:41 地址未知，请确认GPS</p>
整改图片	
复验结果	合格

问题描述	消防控制室多线盘启动风机有 4 台未反馈
不符合标准规范条款	《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 4.5.4 送风口、排烟口、排烟窗或排烟阀开启和关闭的动作信号，防烟、排烟风机启动和停止及电动防火阀关闭的动作信号，均应反馈至消防联动控制器。
不符合项照片	
整改图片	
复验结果	合格

问题描述	1 栋 2 单元 34 层楼梯间加压送风口没风
不符合标准 规范条款	<p>《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 4.5.1 防烟系统的联动控制方式应符合下列规定： 1 应由加压送风口所在防火分区内的两只独立的火灾探测器或一只火灾探测器与一只手动火灾报警按钮的报警信号，作为送风口开启和加压送风机启动的联动触发信号，并应由消防联动控制器联动控制相关层前室等需要加压送风场所的加压送风口开启和加压送风机启动。</p>
不符合项 照片	 <p>检测单位：森磊弘泰消防科技有限公司 检测日期：2024-10-08 检测地点：深圳市福田区福强街道风塘大道</p>
整改图片	
复验结果	合格

维沃大厦建设工程项目消防系统检测服务合同



维沃大厦建设工程项目  
消防系统检测服务合同



项目名称：维沃大厦建设工程项目消防系统检测服务

委托单位：泛华建设集团有限公司

被委托单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

签订时间：2025 年 11 月 06 日

## 消防系统检测服务合同

甲方（委托单位）：泛华建设集团有限公司

乙方（被委托单位）：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《深圳经济特区消防条例》及国家有关消防的安全条例，经协商一致，签订本合同，供双方共同遵守：

### 第一条 项目概况

工程名称：维沃大厦建设工程项目消防系统检测服务

工程概况：工程位于深圳市宝安区新安街道，用地面积 8142.43 m<sup>2</sup>，总建筑面积 132452.44 m<sup>2</sup>，地下 5 层地上 32 层，建筑高度 149.2m，地下二层至地下五层为车库和设备用房，地下一层为商业、办公配套用房车库和设备用房（其中地下二、三层配置电动汽车充电设施，消防水泵房、柴油发电机房设在地下二层），一层为商业、办公大堂和消防控制室二层为商业，三、四层为办公和多功能厅，五层为厨房和员工食堂，六层及以上除第十一、二十二层为避难层外，其余为办公，属超高层公共建筑建筑设计耐火等级为一级，设有室内外消栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统，火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

### 第二条 检测内容及要求：

#### （1）检测内容：

1、火灾自动报警系统，火灾报警主机，图文显示，火灾显示盘，专用重复显示盘，烟感温感，监视模块，控制模块，手动报警按钮，声光报警器，火灾报警联动程序；漏电火灾监控系统，消防设备电源监控系统；消防风机和消防水泵联动控制系统，消防应急照明和疏散指示系统，消防广播系统，应急广播喇叭，主机功放、UPS 电源等。

2、消防通讯系统：固定分机消防电话，手报插孔电话；

3、各系统联动测试：包括不限于电梯迫降、防火门、卷帘、强切、应急

照明、风机联动、水泵联动、声光报警等消防功能实现。

(2) 检测要求：满足国家和本地政府规程规范要求。

### 第三条 检测依据：

(1) 《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）

(2) 当地主管部门相关的检测规程或技术要求进行检定测试。

### 第四条 检测成果：

乙方向甲方提交 6 份消防系统检测报告。

### 第五条 服务工期：

(1) 乙方应在接到检测预通知后 3 个日历天内入场检测；

(2) 合同签订 7 个日历天内完成检测工作；

(3) 在完成所有检测工作后 3 个日历天内，提交火灾自动报警系统检测报告。

### 第六条 检测费及支付进度

本合同检测费用含增值税价为人民币 47680.00 元（大写：肆万柒仟陆佰捌拾元整）。

(1) 一次性付清全款：乙方出具正式消防系统检测报告前，甲方支付乙方合同金额的 100%，即 47680.00 元（大写：肆万柒仟陆佰捌拾元整）。乙方在收到此阶段款项后 3 个工作日内提交给甲方正式版火灾自动报警系统检测报告。

(2) 乙方在对应的申请款项时需提供对应的增值税专用发票（税率 6%）给到甲方。

### 第七条 甲方责任

(1) 甲方指派专人作为甲方代表，配合乙方对接项目相关事宜。

(2) 配合乙方提供开展工作所需的资料，并保证所提供资料的真实性及有效性。

甲方名称:

泛华建设集团有限公司

(盖章)



乙方名称:

深圳森磊弘泰消防科技有限  
公司

(盖章)



法定代表人:



委托代理人:

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

北京市丰台区南四环西路 188  
号 12 区 42 号楼

住 所:

深圳市南山区沙河街道侨香  
路 4060 号 香年广场 C 栋 1804

邮政编码:

100160

邮政编码:

518053

电 话:

010-63703931

电 话:

0755-86509339

传 真:

-

传 真:

+86 755 82563685

开户银行:

建行北京紫竹桥支行

开户银行:

中国建设银行股份有限公司  
深圳沙河支行

银行帐号:

11001098600056000169

银行帐号:

44250100004500000252

时间:

年 月 日

时间:

年 月 日

# 建筑消防设施 检测报告

项目名称：维沃大厦  
项目地址：深圳市宝安区新安街道  
受托单位：维沃移动通信（深圳）有限公司  
检测单位：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

检测单位地址：广东省深圳市南山区香年广场C座1804

电 话：0755-86509339

传 真：0755-86509338

邮 编：518000



### 单项评定结果

序号	单项名称	等级	检测项总数	存在问题项数	判定结果
11	气体灭火系统	A	12	0	合格
		B	9	0	
		C	22	0	
16	火灾自动报警系统	A	45	0	合格
		B	45	0	
		C	73	0	
17	防烟和排烟设施	A	9	0	合格
		B	25	0	
		C	18	0	
18	防火门、窗和防火卷帘	A	7	0	合格
		B	33	0	
		C	28	0	
19	消防电源及其配电	A	4	0	合格
		B	10	0	
		C	2	0	
20	消防应急照明和疏散指示系统	A	0	0	合格
		B	21	0	
		C	11	0	

## 检测结论说明

根据国家消防技术标准规范《建筑消防设施检测技术规程》和委托方提供的建筑工程图纸，我公司于2025年11月对维沃大厦主体工程的火灾自动报警系统及联动装置、气体灭火系统、防排烟系统、防火门、防火卷帘、火灾应急广播及消防通讯系统、应急照明及疏散指示标志等建筑消防设施进行检测，检测情况说明如下：

### 火灾自动报警系统及联动装置：

1. 检查及测试消防报警主机面板（消音、复位、确认）各功能键的操作及指示灯显示正常，进入菜单功能，点检正常，主机外观及线路保护完好，安装牢固。
2. 故障、火警、监视报警反馈及信息打印功能正常。
3. 检查各区域的探测器、手动报警按钮外观完好，安装牢固，单点测试过程完好。

联动测试功能基本正常。

### 防排烟系统：

1. 检查排烟风机、加压风机，现场设备，排烟风机、加压风机外观装保护完好，控制柜面板操作及指示灯显示正常，内部线路及各控制元件状况良好。
2. 联动测试状态下，排烟风机、加压风机联动启动功能正常。
3. 远程手动启动加压风机，排烟风机，功能正常。
4. 联动测试功能正常。

### 气体灭火系统：

1. 气体防护区采用预制式气体灭火，均正常

### 防火门：

1. 部分防火门闭门器正常。
2. 联动状态下所有门禁完好。

### 防火卷帘：

1. 联动状态车行道上的卷帘门功能正常。

### 应急灯、疏散指示牌：

1. 检查应急灯、疏散指示牌，现场采用的是集中电源集中控制的应急灯及疏散指示牌，应急灯具及疏散指示牌联动启动功能正常。

检测情况统计表

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
11	气体灭火系统				
11.1	储存装置				
11.1.1 1	储存容器外观	C	组件应完好牢固，手动操作装置应有铅封，压力表显示正常	1	0
11.1.1 2	储存容器标识	C	宜涂红色油漆，正面应标明设计规定的灭火剂名称和储存容器的编号；铭牌标识清晰，应有编号、药剂充装量及充装日期	1	0
11.1.1 3	储存容器的安装	C	储存容器应采用支架固定，支架牢固、可靠、并作防腐处理	1	0
11.1.1 4	储存容器操作距离	C	操作面距离墙或两操作面之间的距离不宜小于 1m，且不应小于储存容器外径的 1.5 倍	1	0
11.1.1 5	储存容器充装量和充装压力	C	充装量和充装压力应符合设计要求	1	0
11.1.1 6	储存装置的压力表外观及安装质量	C	无明显机械损伤，压力表正面朝向操作面	1	0
11.1.1 7	储存容器泄压装置	C	在储存容器或容器阀上，应设安全泄压装置和压力表	1	0
11.1.1 8	泄压口方向	C	不应朝向操作面	1	0
11.2	气体灭火控制器				
11.2.1	气体灭火控制器的设置	A	应按设计要求设置	1	0
11.2.2	外观	C	无明显划痕、毛刺等机械损伤，坚固部件应无松动	1	0
11.2.3	安装	C	应符合设计要求	1	0
11.2.4	接地	C	接地应牢固，并有明显的永久性标志	1	
11.2.5	自检功能	A	自检功能应正常	1	0
11.2.6	控制功能	A	应能控制器连接的气体灭火设备和相关设备，接收启动控制信号后，应能按预制逻辑完成相应的控制功能，并发出声、光信号	1	0

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
11.2.7	手动操作优先功能	A	应有自动和手动控制功能，无论装置处于自动或手动状态，手动操作应优先	1	0
11.2.8	故障报警功能	B	当发生相关的故障信号时控制器应在100s内发出相应的故障声、光信号，并应显示相应故障部位类型	1	0
11.2.9	状态显示功能	A	装置所处状态应有明显的标志或灯光显示，反馈信号应正常	1	0
11.2.10	消音复位功能	A	消音及复位功能应正常	1	0
11.2.11	主电源	B	应直接与消防电源连接	1	0
11.2.12	主电源连接	B	控制器的主电源严禁使用电源插头连接	1	0
11.2.13	主电源标志	C	主电源应有明显的永久性标志	1	0
11.2.14	主、备电源自动转换	A	当主电源断电时，能自动转换到备用直流电源	1	0
11.6	<b>防护区</b>				
11.6.1	防护区的标志	C	防护区入口处应设灭火系统防护区标志	1	0
11.6.2	防护区内报警装置	C	防护区内应设声报警装置，必要时，可增设闪光报警器	1	0
11.6.3	防护区门	B	应向疏散方向开启，并能自动关闭，用于疏散的门必须能从防护区内打开	1	0
11.6.4	防护区入口处报警设施	C	应设声光报警装置、灭火剂喷放指示灯	1	0
11.6.5	气体防护区内应急照明和疏散指示设置	C	防护区内的疏散通道及出口，应设应急照明和疏散指示标志	1	0
11.6.6	防护区泄压口设置	C	防护区应设置泄压口；七氟丙烷和二氧化碳灭火系统的泄压口应位于防护区净高的2/3以上	1	0
11.6.7	防护区排风装置	C	地下防护区和无窗或固定窗扇的地上防护区应设机械排风装置	1	0
11.6.8	防护区排风扇高度	C	排风口宜设在防护区的下部并应直通室外	1	0
11.6.9	手动控制装置和手动与自动装置安装	B	应设在防护区疏散出口的门口外便于操作的地方，安装高度为中心点距地面1.5m	1	0
11.6.10	机械应急操作装置	B	应设在储瓶间内或防护区疏散出口外便于操作的地方	1	0

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
11.7	<b>系统功能</b>				
11.7.1	手动启动功能试验	A	手动启动功能应正常	1	0
11.7.2	系统联动触发信号	B	应由同一报警区域内两只以上独立的感烟火灾探测器或一只感烟火灾探测器与一只手动火灾报警按钮的报警信号作为预作用阀开启的联动触发信号	1	0
11.7.3	系统自动控制启动功能试验	A	灭火控制装置接到两个独立的火灾信号后，系统才能启动；放气指示灯显示、声光报警装置动作、联动设备和驱动设备的动作应正常	1	0
11.7.4	机械应急启动功能试验	A	机械应急启动功能应正常	1	0
11.7.5	同一防护区内预制灭火装置的启动要求	A	同一防护区设置多具预制灭火装置，必须能同时启动	1	0
11.7.6	气体喷射前延时时间	B	采用自动控制启动方式时，应有不大于30s的可控制延时喷射；对于平时无人工作的防护区，可设置为无延迟喷射	1	0
11.7.7	气体喷放前对防护区内开口的要求	C	喷放灭火剂前，防护区内除泄压口外的开口应能自行关闭	1	0
11.7.8	防护区通风装置联动功能	C	应停止通风和空气调节系统及关闭设置在该防护区域的电动防火阀	1	0
11.7.9	气体喷放指示灯及火灾声光报警器联动功能	A	放气指示灯显示正常，声光报警装置动作正常	1	0
11.7.10	气体灭火控制器信号反馈	B	系统的手、自动状态、灭火装置启动及喷放各阶段的联动控制及系统的反馈信号，应反馈至消防控制室	1	0
16	<b>火灾自动报警系统</b>				
16.1	<b>消防控制室</b>				
16.1.1	消防控制室位置	B	宜设在建筑内首层或下一层，疏散门应直通室外或安全出口	1	0
16.1.2	开向建筑内的门	C	应采用乙级防火门	1	0
16.1.3	门的开启方向	C	应向疏散方向开启	1	0
16.1.4	送、回风管防火阀设置	B	消防控制室送、回风管的穿墙处应设防火阀	1	0

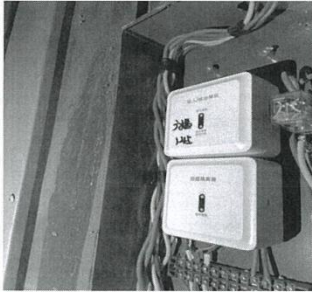
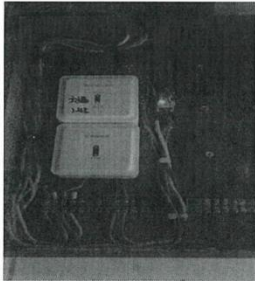
检测单位：深圳森霖弘泰消防科技有限公司


检测日期：2025/11/07

第 6 页 共 34 页

项目编号	检测项目	重要等级	检测标准（规范要求）	检测点数	不合格数
20.2.17	蓄光自发光疏散指示标志安装高度	C	标志的中心线距地面高度不应大于0.5m	1	0
20.2.18	地面上单独设置蓄光自发光疏散指示标志的间距	B	不应大于3m	1	0
20.2.19	墙面上单独设置蓄光自发光疏散指示标志的间距	B	不应大于1.5m，并在通道两侧同时设置。袋形走道的尽头距离标志不应大于标志间距的一半	1	0
20.2.20	在墙面和地面上同时设置蓄光自发光疏散指示标志的间距	B	不应大于3m	1	0
20.2.21	蓄光自发光疏散指示标志亮度	B	受200Lx照度的灯光照射，停止照射后30min应清晰	1	0
20.2.22	疏散指示系统的联动	B	当确认火灾后，由发生火灾的报警区域开始，顺序启动全楼疏散通道的消防应急照明和疏散指示系统，系统全部投入应急状态的启动时间不应大于5s	1	0

### 消防检测不符合规范要求项目及整改和复验情况

问题描述	广播未联动，广播模块未接通
不符合标准规范条款	《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 第4.8.8条：消防应急广播系统的联动控制信号应由消防联动控制器发出。当确认火灾后，应同时向全楼进行广播。
不符合项照片	
整改图片	
复验结果	已整改

问题描述	负二层联动测试时合用前室下一层风阀未联动打开
不符合标准规范条款	<p>《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 5.1.3 条：当防火分区内火灾确认后，应能在 15s 内联动开启常闭加压送风口和加压送风机。并应符合下列规定：</p> <p>1、应开启该防火分区楼梯间的全部加压送风机；</p> <p>2、应开启该防火分区内着火层及其相邻上下层前室及合用前室的常闭送风口，同时开启加压送风机。</p>
不符合项照片	
整改图片	
复验结果	已整改

## 四、拟投入本项目人员基本情况表

### 拟投入的项目测量及管线探测人员基本情况

#### 拟投入本项目人员基本情况表

投标人名称（盖章）：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

序号	拟担任的岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	执业注册号
1	项目负责人	李日军		一级注册消防工程师	14422000850
2	技术负责人	兰增	给排水专业中级工程师	一级注册消防工程师	14422000802
3	消防工程师	罗龙江	/	一级注册消防工程师	14423000158
4	消防工程师	张印	/	一级注册消防工程师	14425000541
5	工程师	杜健	建筑专业高级工程师	/	/
6	工程师	朱银普	建筑专业高级工程师	/	/
7	工程师	黄昌荣	建筑专业中级工程师	/	/
8	工程师	丘双甲	建筑专业中级工程师	/	/
9	工程师	黄煜	给排水专业高级工程师	/	/
10	工程师	李明军	给排水专业中级工程师	/	/
11	工程师	罗志远	电气专业高级工程师	/	/
12	工程师	林宝勇	电气专业中级工程师	/	/

# 1. 李日军：资质证书扫描件



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李日军

社保电脑号：630968754

身份证号码：440982198406275875

页码：1

参保单位名称：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

单位编号：20029107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20029107	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20029107	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20029107	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20029107	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		360.0	360.0	288.0		72.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413cf955a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20029107 单位名称 深圳森磊弘泰消防科技有限公司



## 2. 兰增：资质证书扫描件



# 广东省职称证书

姓名：兰增

身份证号：360313198704242013



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003042064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰增

社保电脑号：632154765

身份证号码：360313198704242013

页码：1

参保单位名称：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

单位编号：20029107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20029107	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	20029107	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	20029107	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	20029107	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			8992.0	4496.0			4173.74	1615.68			403.98		540.0	45.0	432.0		108.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413cfb7ab4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20029107 单位名称 深圳森磊弘泰消防科技有限公司



### 3. 罗龙江：资质证书扫描件





#### 4. 张印：资质证书扫描件





5. 杜健：资质证书扫描件



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜健    社保电脑号: 605121764    身份证号码: 421125197910024014    页码: 1  
 参保单位名称: 深圳森磊弘泰消防科技有限公司    单位编号: 20029107    计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20029107	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4173.74	1615.68			403.98		600.0		450.0		120.0



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278413cff8b64 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
     单位编号    单位名称  
     20029107    深圳森磊弘泰消防科技有限公司



6. 朱银普：资质证书扫描件



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱银普

社保电脑号：600603001

身份证号码：430103197009011731

页码：1

参保单位名称：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

单位编号：20029107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20029107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20029107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20029107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20029107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20029107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20029107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	20029107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20029107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20029107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			9180.0	4320.0			3163.79	1211.7			302.97		310.0	60.0	6000	432.0	108.0

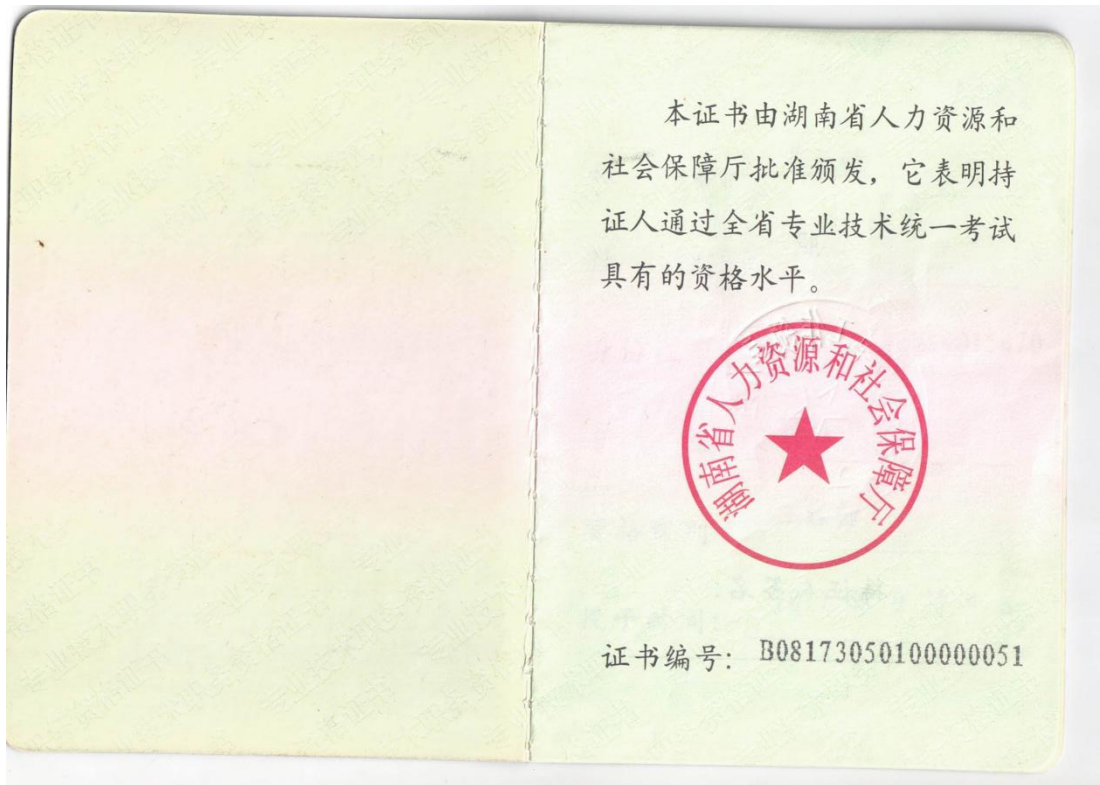


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d005ffk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20029107  
单位名称：深圳森磊弘泰消防科技有限公司



7. 黄昌荣：资质证书扫描件



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昌荣

社保电脑号：636705759

身份证号码：431102198910015670

页码：1

参保单位名称：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

单位编号：20029107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20029107	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	20029107	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	20029107	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	20029107	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	20029107	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		420.0	336.0		84.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d01737m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20029107	深圳森磊弘泰消防科技有限公司



8. 丘双甲：资质证书扫描件



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘双甲      社保电脑号：609060417      身份证号码：44030719831212001X      页码：1  
参保单位名称：深圳森磊弘泰消防科技有限公司      单位编号：20029107      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20029107	0.0									35.0	35.0				
2026	01	20029107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	35.0	35.0	3500	28.00	7.0
2026	02	20029107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	35.0	35.0	3500	28.00	7.0
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		105.0	56.0			14.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d027des ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20029107

单位名称  
深圳森磊弘泰消防科技有限公司



## 9. 黄煜：资质证书扫描件

# 广东省职称证书

姓 名：黄煜

身份证号：441202197302201018

职称名称：高级工程师

专 业：给水排水设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154492

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄煜

社保电脑号：814541497

身份证号码：441202197302201018

页码：1

参保单位名称：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

单位编号：20029107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20029107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20029107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20029107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20029107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20029107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20029107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20029107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20029107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20029107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20029107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20029107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20029107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		302.4	241.92		60.48	



**备注：**


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d040617 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20029107  
 单位名称：深圳森磊弘泰消防科技有限公司



10. 李明军：资质证书扫描件

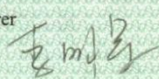
姓名 Name	李明军	批准文号 Approval No.	陕机政发[1996]388号
身份证号 ID NO.	610112196609063055	授予时间 Time of grant	1996-10-14
资格名称 Title of Qualification	工程师	发证时间 Time of issue	2009-02-18 (补发)
专业名称 Specialty	给排水	 签发机关 Issued by	

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No. 1103506

持证人签名  
Signature of the bearer





11. 罗志远：资质证书扫描件





12. 林宝勇：资质证书扫描件





## 五、其他

### 1. 自主创新能力

序号	知识产权名称	专利类型	所属类别	正式颁发时间
1	一种基于物联网技术的消防喷头自动控制装置	发明专利	消防类	2021年12月17日
2	一种建筑整体消防安全智能系统	发明专利	消防类	2024年04月18日

证书号第 4852377 号



# 发明专利证书

发明名称：一种基于物联网技术的消防喷头自动控制装置

发明人：

专利号：ZL 2020 1 1438537.8

专利申请日：2020 年 12 月 07 日

专利权人：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 406  
0 号香年广场 C 栋 1804

授权公告日：2021 年 12 月 17 日 授权公告号：CN 112619009 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第5886909号



## 发明专利证书

发明名称：一种建筑整体消防安全智能系统

发明人：

专利号：ZL 2022 1 0261185.6

专利申请日：2022年03月16日

专利权人：深圳森磊弘泰消防科技有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路406  
0号香年广场C栋1804

授权公告日：2023年04月18日

授权公告号：CN 114792194 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

## 2. 专业研究情况

### (一) 参编深圳市《消防技术服务机构服务规范》证明材料

ICS 13.220.01  
CCS M 749

# DB4403

深 圳 市 地 方 标 准

DB4403/T 338—2023

---

## 消防技术服务机构服务规范

Service specification for fire fighting technical service institutions

2023-06-12 发布

2023-07-01 实施

---

深圳市市场监督管理局 发布

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本文件由深圳市消防救援支队提出并归口。

本文件起草单位：深圳市消防救援支队、深圳市标准化协会、深圳森磊弘泰消防科技有限公司、中扬建设集团有限公司、深圳汇安消防设施工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市赋安安全系统有限公司。

本文件主要起草人：王帅、曹刚、张少云、陈志平、谭永久、谭荣、吴奇峰、但丹、周小兰、杜健、兰增、欧阳胜强、李湘念、徐再元、邱平安、田萍、左宏辉、王洪卯、郑春华、吕远、赵波。

# 消防技术服务机构服务规范

## 1 范围

本文件规定了消防技术服务机构从事消防技术服务活动的基本要求、服务原则、消防技术服务内容和流程，以及消防技术服务机构能力等级评价等。

本文件适用于在深圳市登记或从业的消防技术服务机构服务的管理及评价。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 25201—2010 建筑消防设施的维护管理
- GB 25506 消防控制室通用技术要求
- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 50067 汽车库、修车库、停车场设计防火规范（附条文说明）
- GB 50263—2007 气体灭火系统施工及验收规范
- GB 51251—2017 建筑防烟排烟系统技术标准
- XF 503 建筑消防设施检测技术规程
- XF/T 1369 人员密集场所消防安全评估导则
- XF/T 3005 单位消防安全评估

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**消防技术服务机构** fire fighting technical service institutions

从事消防设施维护保养检测、消防安全评估等社会消防技术服务活动的企业。

### 3.2

**虚假文件** fake file

消防技术服务机构未提供服务或者以篡改结果方式出具的消防技术文件，或者出具的与当时实际情况严重不符、结论定性严重偏离客观实际的消防技术文件。

### 3.3

**失实文件** error file

消防技术服务机构出具的与当时实际情况部分不符、结论定性部分偏离客观实际的消防技术文件。

### 3.4

**消防设施** fire equipment

在建筑物和构筑物中设置的用于火灾报警、灭火、防烟排烟、人员疏散、防火分隔、救援行动等设施的总称。

注：消防设施通常包含火灾自动报警系统、自动灭火系统、消火栓系统、防烟排烟系统以及应急照明、安全疏散设施等。

### 3.5

#### 消防设施维护保养 maintenance of fire equipment

为保障消防设施完好有效，对消防设施进行的外观检查、功能测试、联动试验、保养维修、值班巡查和建档管理等一系列工作。

### 3.6

#### 消防设施检测 test of fire equipment

依据消防法律、法规、规章和消防技术标准，运用专业知识、技能和设备，对消防设施进行测试性检查、核对记录和建档管理的活动。

### 3.7

#### 消防安全评估 fire safety assessment

依据消防法规、消防技术标准和从业准则，运用适当的现场勘查、检测评估及建模分析方法，对消防安全状态进行评价的技术活动。

注：消防安全评估通常分为区域消防安全评估、单位消防安全评估及大型活动消防安全评估等。

## 4 基本要求

### 4.1 从业条件

#### 4.1.1 从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构，应具备下列条件：

- a) 取得企业法人资格；
- b) 工作场所建筑面积不少于 200 m<sup>2</sup>；
- c) 消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测设备按照《消防技术服务机构从业条件》规定配备；
- d) 注册消防工程师不少于 2 人，且企业技术负责人由一级注册消防工程师担任；
- e) 取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于 6 人，其中中级及以上技能等级的不少于 2 人；
- f) 健全的质量管理体系。

#### 4.1.2 从事消防安全评估的消防技术服务机构，应具备下列条件：

- a) 取得企业法人资格；
- b) 工作场所建筑面积不少于 100 m<sup>2</sup>；
- c) 消防技术服务基础设备和消防安全评估设备按照《消防技术服务机构从业条件》规定配备；
- d) 注册消防工程师不少于 2 人，且企业技术负责人由一级注册消防工程师担任；
- e) 健全的消防安全评估过程控制体系。

#### 4.1.3 同时从事消防设施维护保养检测、消防安全评估的消防技术服务机构，应具备下列条件：

- a) 取得企业法人资格；
- b) 工作场所建筑面积不少于 200 m<sup>2</sup>；
- c) 消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测、消防安全评估设备按照《消防技术服务机构从业条件》规定配备；
- d) 注册消防工程师不少于 2 人，且企业技术负责人由一级注册消防工程师担任；
- e) 取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于 6 人，其中中级及以上技能等级的不少于 2 人；

(二) 主编《深圳市建设工程消防施工质量控制在验收工作指引》

深圳市建设工程消防施工质量控制在  
验收工作指引（2023年版）

深圳市勘察设计行业协会

2023年11月

本《指引》由深圳市勘察设计行业协会编制并发布，由编制组负责具体技术内容解释。如有意见或建议，请寄送或发送至深圳市勘察设计行业协会（地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦20楼2009室，邮编：518031，电子邮箱：kcsjxh@vip.163.com），以供今后修订时参考。

**总策划人：**高泉

**主要编写单位：**深圳市勘察设计行业协会

深圳森磊弘泰消防科技有限公司

深圳市计量质量检测研究院（SMQ）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中建科技集团华南有限公司

上海建科工程咨询有限公司深圳公司

**主要起草人：**杜健 吴耀耀 蔡洁 兰增 林宝勇 冯伟东 张海涛

曾维迪 甘霖 黎欣 刘文来 刘建瑶

**主要审查人：**倪照鹏 申新亚 王宏彦 钱雪松 傅斌 张志民 刘东昱

**业务归口单位：**深圳市住房和建设局

**业务归口单位指导人：**陈朝晖 陈金林 左剑 王伟彬 陈定宜 叶惠敏

周泽权 丘俊彦 李伟 吴益平 黄磊

**责任校对：**刘倩

## 1 实施阶段消防工程质量管理

建设工程项目的全生命周期包括项目的决策阶段、实施阶段、使用阶段。本章节主要针对实施阶段施工过程的消防工程质量管理展开描述，并做适当的延伸。实施阶段包括设计前的准备阶段、勘察设计阶段、施工阶段和竣工验收阶段。项目实施阶段主要工作包括：勘察设计、采购、施工等工作内容。项目施工过程主要内容包括：开工准备、编制施工组织设计（方案）、编制专项方案、施工过程管理。实施阶段是建立在决策阶段的可行性研究报告完成，项目周边市政水源、电源、消防道路、道路开口等条件满足消防规范强制性条文要求的情况之下，展开后续实施阶段工作（或预期竣工前满足条件）。

### 1.1 设计阶段消防工作管理

#### 1.1.1 设计阶段设计单位的责任与义务

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》要求，设计单位应当履行下列消防设计、施工质量责任和义务，包括但不限于：

- (1) 按照建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准进行设计，编制符合要求的消防设计文件，不得违反国家工程建设消防技术标准强制性条文。
- (2) 在设计文件中选用的消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、性能等技术指标，符合国家规定的标准。

#### 1.1.2 设计阶段消防工作管理内容

- (1) 根据项目策划阶段资料、合同文件及国家规范、标准要求，按项目目标完成施工图设计。
- (2) 根据《深圳市建设工程消防设计审查指引》办理流程，申报消防设计审查。
- (3) 消防设计审查不合格时，建设单位和设计单位的项目管理人员仔细阅读批文内容，有针对性的对设计内容进行修改，重新申报消防设计审查或对部分内容进行