标段编号： 2018-440300-44-02-718081028001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东誉杰建筑工程有限公司

日期： 2026年02月05日

1、投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年月日）	开工日期	竣工日期	工程所在地	在建或完工
1	龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程	本项目涉及改造场地面积住院部南栋四楼约1300平方	919.47	2025.11.05	/	/	深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号	在建
2	深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程	深圳珺睿大厦项目零星工程施工	379.68	2023.08.24	2023.08.25	2024.01.03	广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧	完工
3	观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程	建筑工程等包含在施工图及工程量清单中的所有施工内容。	339.62	2023.12.12	/	/	深圳市龙华区	在建
4	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程	室内装饰工程；室外装饰工程；本工程为5个修缮工程打包招标	243.73	2023.07.06	2023.07.10	2023.08.20	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号	完工
5	布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	本项目总投资约246.32万元，共包含5个施工类建筑工程。	184.42	2024.08.21	2024.09.25	2024.12.08	深圳市龙岗区布吉街道辖区	完工
6	广州北站至广州白云机场快速通道（二期）铁路交叉路段照明、电力及电力管沟工程	广州北站至广州白云机场快速通道（二期）铁路交叉路段照明、电力及电力管沟工程	670.32	2024.12.26	/	/	广州市白云区、花都区	在建

7	布吉街道2025年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程	本工程项目总概算135万元。共包含4个市政类工程。	112.02	2025.09.02	/	/	深圳市龙岗区布吉街道辖区	在建
8	实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程	1、路面铺设沥青2、路牙铺设3、人行道改造	96.45	2023.03.15	2023.03.15	2023.04.14	深圳市龙岗区中小学生社会实践基地	完工
9	清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程	主要的施工内容为打磨现状标线，新建机非分隔路中护栏，完善配套相关交通标志标线、分隔柱及无障碍设施。	92.00	2022.10.31	2022.11.10	2023.02.08	龙华街道辖区	完工
10	坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程	1、拆除工程：拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种：废渣外运。2、新建工程：新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标线、挡土墙等	79.88	2023.09.19	2023.09.25	2023.11.15	坪地街道	完工

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

1.1 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2507-440307-04-01-544574001002

标段名称： 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价： 919.472349万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 颜克煽

本工程于 2025-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-30

查验码：JY20251024621180 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路 6 号

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目涉及改造场地面积住院部南栋四楼约 1300 平方，包括 ET 手术室(万级)，OPU 手术室(万级)，IUI 手术室(万级)，IVF 胚胎实验室(千级)，冷冻储存室等功能区域。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他__100__%。

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、门窗工程、砌筑工程、装饰工程（含地面、墙面、天棚）、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气系统、暖通工程等施工内容。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构，具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：__2025__年__11__月__5__日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：__2026__年__4__月__30__日；

合同工期总日历天数__180__天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。__

五、签约合同价

人民币（大写）__玖佰壹拾玖万肆仟柒佰贰拾叁元肆角玖分__（¥__9194723.49__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__贰拾万零陆仟肆佰陆拾贰元贰角壹分__（¥__206462.21__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__陆拾万元整__（¥__600000.00__元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。承包人确保本项目将严格参照《辅助生殖医学中心建设标准》（T-ACSC 1-2022）进行施工，达到规定的洁净度及其他所有相关标准，并最终通过生殖中心专家评审，使工程得以正常投入使用。承包人同时承诺：如因承包人未按前述标准施工、工程质量存在缺陷等任何可归责于承包人自身的原因，导致本项目评审未能通过，致使工程无法按计划投入使用的，承包人除应自担费用按照规范要求整改至评审通过外，还应就此向发包人承担相应的违约赔偿责任。该赔偿范围应包括但不限于发包人因工程延期投入使用所遭受的实际损失。前述承包人责任将不包括因施工范围以外的原因所导致的评审未通过，例如：医疗设备未配置到位、工作人员操作流程不合规等非承包人负责的事项。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 5 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101MA9XM0ON1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165 号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84898906

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100004700004084

1.2 深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程

深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程合同

工程名称： 深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程

工程地点：广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

合同编号：房开-755013-深圳珺睿大厦-CI-MP-20230480

发包人： 深圳市恒盈泰投资有限公司

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 8 月 24 日

发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律，为做好深圳珺睿项目第三方零星施工工作，加快项目赶工进度，如期完成竣备及交付任务，经甲、乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本工程合同。

第一条　工程概况：

1．项目名称：深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程

2．工程地点：广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

3．承包方式：包工包料按实结算。

4．承包内容：

部分甲供材的采购；裙楼变形缝层间封堵收尾；水泵房设备基础施工；裙楼屋面挡土墙（女儿墙侧）砌筑；排水沟的铸铁盖板（地库/设备房）采购及安装；避难层电梯前室、走道、楼梯踏步墙地面装修；裙楼及地下室内天井成品排水沟采购及安装；开关插座安装；公区照明灯具安装；室外管网，包括给水、雨水、污水、电气工程，含管道、土方、检查井等所有内容（化粪池不在本范围）；裙楼消防火灾自动报警及联动控制系统升级改造等。

第二条　合同价款：

1、 本合同暂定含税价款为人民币（大写）：**叁佰柒拾玖万陆仟柒佰伍拾陆元陆角壹分**（¥：3,796,756.61元），不含税价款为人民币（大写）：**叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾贰元玖角肆分**（¥：3,483,262.94元），增值税税额按照9%计算为人民币（大写）：**叁拾壹万叁仟肆佰玖拾叁元陆角柒分**（¥：313,493.67元）。若在合同履约期间，国家税收政策进行调整税率，则税费在结算时做相应调整。但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。具体详见附件3：《工程报价清单》。

2、本合同价款中包括的风险范围：

2.1本工程采用固定单价合同，综合单价中包含但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、检验费、保险、管理费、利润、风险与税金、水电费、安全文明施工措施费、临时设施费、垂直运输费、二次搬运费、成品保护费、场地恢复费、垃圾清运费、验收调试费、住宿费、交通费及窝工费等。**最终结算价按招标人要求的实际工程量结算，因实际工程量的增减引起结算价高低、承包人预期利润的减少等风险均由承包人自行承担。**

2.2承包人已充分考虑施工时有可能产生的对施工部位的损坏、成品保护和垃圾产生等情况，须确保在安装完后负责修复至场地原有状态，相关费用在报价中综合考虑，不予增补调整。

2.3承包人已结合各已交付项目的现场实际情况，自行考虑多次进出场、材料垂直运输

及二次搬运，相关费用在报价中综合考虑，不予增补调整。

2.5 因施工场地所限，承包人已考虑施工期间人员的办公及食宿问题，相关费用在报价中综合考虑，不予增补调整。

第三条 合同工期：

1、合同总工期：_132_日历天（该工期已包含临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日时间、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素）；

2、实际开工日期以发包人或监理单位发出的书面通知为准。

第四条 工程质量：

质量合格，符合经批准的设计施工图和技术文件的要求，符合工程建设各项规范和技术标准及政府部门有关质量管理的规章制度。

第五条 保修期限：

1. 保修期限：贰年。

第六条 权利与义务：

1、发包人责任

1.1 发包人负责监督、检查工程施工质量。

1.2 发包人负责施工中的用水用电协调工作，施工水电费用由承包人承担。

1.3 配合承包人做好现场的协调配合工作。

1.4 负责合同履行，对工程质量、进度进行监督、指导、检查，按合同约定拨付工程款。

1.5 负责及时确认工程变更手续，并办理相关签证。

1.6 负责组织工程施工、验收，办理竣工移交手续和工程结算。

2、承包人责任

2.1 承包人根据发包人审定的方案组织施工。

2.2 严格执行相关的施工规范及质量标准，保质、保量、按期完成施工任务。否则，发包人有权要求承包人返工，由此所产生的一切费用由承包人负责，且工期不得顺延。

2.3 承包人所有人员必须服从发包人现场及管理人员的监督和检查指挥，不得将与施工无关的人员带入现场。

2.4 承包人在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，按要求做好现场的安全、文明施工等工作，采取严格的安全防护和防火防盗措施，由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致安全事故的发生，承包人应承担由此引发的一切后果和经济损失。

2.5 遵守国家或地方政府等有关部门对施工现场管理的规定，保护施工现场的设备管线、

雨篷、绿化、栏杆、玻璃门窗及建筑成品，并保证恢复被破坏部分的原有效果，由此产生的一切费用由承包人承担。

2.6 承包人严格按照发包人的要求进行文明施工，施工过程中土头垃圾打包装袋运到指定地点并清运出工地，不得污染，负责保管施工场所的设施设备等。若违反发包人相关管理要求，发包人有权在工程结算款中进行扣款处罚。

2.7 施工防护工作的要求：承包人在施工过程中必须认真履行相关安全技术操作规范，每天作业前确实落实安全技术交底工作，保证安全施工；按工程的安全需要提供施工使用的照明、看守、围护和警卫；遵守有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定；保护好相应的材料及设备。

2.8 施工期间的水电以及设备运输费用由承包人自行负责。

2.9 承包人应全面负责已完工程的保管及成品保护工作，采取确实、有效的保护措施，任何移交物业公司前所发生的损坏均由承包人负责。

2.13 因场地有限，本工程场内严禁住宿，承包人须自行解决人员的住宿问题。

第七条　联络人及联络方式：

1、发包人代表：

姓　　名：黄汉石　　；

职　　务：项目副总经理　；

联系电话：18194063368　；

2、承包人代表

姓　　名：伍晓彬　　；

职　　务：项目经理　　；

联系电话：13006676686　；

第八条　合同价款与支付：

1、合同价款调整：本合同价款采用固定单价合同，工程量按实结算。

非承包人原因引起的设计变更并经发包人确认增减工程量的，按以下原则进行调整：

①、在本合同附件报价清单内的项目，按报价清单中的综合单价及取费标准计算；

②、与本合同附件报价清单内子目接近的项目，则参考报价清单书中的综合单价进行调整并按预算书中的取费标准计算；

③、不在本合同附件报价清单内且无可参考子目的项目，按照市场价格进行询价，双方协商确认。

④、同一工程项目不同报价的按低价执行结算；

⑤、工程量清单中包含的项目实际施工时没有发生的或部分没有发生的，在工程结算时

扣减相应价款。

2、合同付款：

2.1 预付款

双方签订本合同之日起【15 】个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的30%工程款，乙方须在收款前提供等额的预付款保函，否则甲方有权至收到预付款保函后支付该笔费用，（该保函的有效期至【2023】年【12】月【31】日）。

2.2 双方约定的工程款（进度款）支付金额、方式和时间：

（1）每月进度款按当月经核定合同内（不含有效签证）实际完成的合格工程量的90%支付；

（2）工程竣工验收达到合同质量标准且承包人按合同要求提交完整的签字盖章版结算资料后支付至合同金额的97%；

（3）按发包人要求，承包人与其他专业工程施工单位办理完交接手续及办理竣工结算完毕后，发包人在收到承包人提交的包括保修金在内的全款发票后一次性支付扣除保修金后的工程余款，保修金不计利息，保修金待保修期满后支付；

（4）工程进度款以承包人提交的合法的增值税专用发票且能成功认证抵扣及其他要求的相关资料后以转帐的方式进行支付。承包人提交的申报资料不齐全导致当期无法付款，承包人自行承担责任；

2.3 施工过程的工程经济签证支付方式：①工程变更调整价款（应及时扣除合同内未施工及变更签证扣减项目款项）在经过发包人审核并办理完经济签证手续后累计达到10万元(含10万)后按签证金额的85%随工程进度款支付；②累计未达到10万元，则留待下一期支付；③余款（应扣保修金）待竣工验收且办理完毕结算、工程移交后支付。

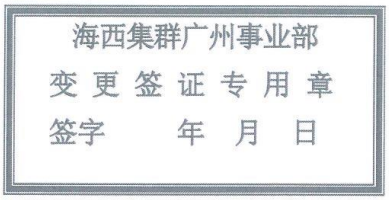
2.4 代扣、代支付、违约罚金的扣除时间：发包人代为支付的劳保费、水电费、违约罚金从当期工程进度款、工程变更调整价款中扣除，但发票额应按扣减前金额开具。

2.5 为了保证工程质量、工期，发包人严禁承包人将付给的工程进度款，挪用到与本项目无关的其它项目或其它用途，必须专款专用，一经核实承包人挪用发包人支付的工程款，发包人有权要求承包人支付每次10万元违约金。发包人按合同约定支付工程款，承包人的施工队伍中民工工资及一切支出由承包人自行解决，承包人不得以任何理由和事项为借口拖欠民工工资，发包人对承包人拖欠任何应付款不承担责任，如发包人因此遭受损失的，承包人应当予以赔偿。

2.6 承包人需在各阶段付款前按当次付款申请已完成产值的100%提供足额增值税发票，竣工备案后，须按发包人要求，在规定时间内，按发包人估算结算金额的100%提供足额增值税发票，若后续实际结算完成，与估算金额不等造成的税费增加由发包人承担。

承包人应充分考虑此付款周期引起的相关资金成本，施工过程中不得以此为由提出费用索赔或消极怠工。

3、所有正式设计变更图、设计变更通知单、工程联系单（技术核定单）、工程签证单等变更和签证文件，均仅在相应文件上盖发包人变更签证专用章并由发包人授权工程师签字后方为有效，任何未盖变更签证专用章并由发包人授权工程师签字的该类文件不能作为签证、结算和付款的依据，变更签证专用章样如下：



4、竣工结算：

4.1 工程经验收合格后 28 日历天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，承包人应向发包人提交结算资料（要求 3 份资料，且装订成册），包括但不限于以下资料（若有）：

序号	资料名称
1	工程结算书（造价师/造价员签字加盖送审和编制单位公章）
2	工程量计算书（即计算底稿）
3	工程投标预算书，工程承包合同及补充合同
4	经监理、发包人代表确认的工程量确认清单
5	经发包人确认工程竣工图
6	竣工资料、验收证明
7	经发包人确认的设计交底、设计变更、技术核定单、图纸会审纪录
8	经发包人确认的工程签证资料
9	施工过程中各类现场记录、会议纪要
10	经发包人确认的施工方案、施工组织设计
11	隐蔽工程记录（涉及工程造价的有关资料）
12	材料设备差价的证明材料、暂定价变化资料
13	开工通知书，停复工报告
14	甲供料明细表和验收记录
15	发包人工程款支付明细表
16	材料设备应提供产品检验检测合格证明、质量保证书、保修书、使用手册
17	其他涉及工程造价的核定审批单

以上要求发包人有权根据需要进行补充或调整，如承包人未能按上述要求提供结算资料且时间超过竣工时间3个月的，经发包人书面催促14日历天内无合理理由解释的，发包人有权根据其掌握的资料进行审查并作为结算依据进行单方面结算（或委托第三方中介咨询单位办理结算），对此承包人不得有任何异议。

4.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后90日历天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

4.3 承包人向发包人提交的签证资料若属于合同承包范围(或招标文件约定的风险包干范围)内或不合理签证，即使发包人代表在管理过程中失误签字认可，发包人在结算审核过程中有权予以剔除，承包人不得有异议。

第九条　违约责任：

1、本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

发包人不按合同约定及时支付工程款（进度款）：其损失费按每拖延 1 日历天向承包人支付合同总价款的0.5‰累计计取，不超过合同总价款的0.1%；工期延误超过一个月的，则其损失费按每拖延1日历天向承包人支付合同总价款的0.1‰累计计取。

2、本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

（1）因承包人原因造成合同工期延误，其损失费按每拖延 1 日历天向发包人支付合同总价款的0.5‰累计计取；工期延误超过一个月的，则其损失费按每拖延1日历天向发包人支付合同总价款的1.0‰累计计取，且发包人有权单方面终止合同，承包人应赔偿发包人由此引起的一切损失。

（2）质量达不到合同约定标准，承包人应负责返工，直至通过验收，承包人应负责返工所发生的所有费用，所延误的工期不得顺延，并赔偿发包人由此引起的一切损失。经返工或补救后通过验收合格但造成永久性缺陷的或影响使用功能的，该部分工程不计入竣工结算工程量，同时发包人视缺陷的程度予以罚款，承包人不得有异议，罚款由发包人从承包人工程款中直接扣除。

（3）若承包人使用了不合格材料或工程设备（或与合同约定不符），则发包人有权扣除该部分工程价款5倍的金额作为违约金，且承包人应将不符合要求的材料、设备清除出现场，由此造成的一切损失由承包人承担。

（4）若承包人报审结算金额超出实际审核结果的20%，则视为承包人违约，发包人有权按超出实际审核结果差额的5%对承包人进行罚款，该罚款主要用途为支付审核人（或机构）的超量工作、补偿发包人增加结算管理工作量及因结算审核周期过长造成发包人的内部汇算的损失。

3、因承包人原因导致发包人终止合同的，发包人除按本合同约定的计价方式对承包人

所实施且经验收合格的工作量进行计价外，其他为本工程开办所付出的其他费用均不计算。

4、如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。同时发包人有权要求承包人支付10万元/次的违约金；发包人认为情节严重的，可单方解除本合同。如给发包人造成损失，除违约责任外还应承担全部赔偿责任。

5、承包人承诺：不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中，向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包人承担，发包人可在应支付的款项（如有）中直接扣除。

6、如本合同履行过程中发包人出现增值税专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证，否则发包人有权拒付应付款项。

7、发包人支付违约金或罚金的情况：承包人应按发包人需支付的违约金/罚金金额向发包方足额提供符合法律规定的增值税专用发票，发包人在收到上述发票且成功认证抵扣后10日历天内支付相应款项。

8、承包人甩项不做或施工进度、质量达不到发包人要求时，发包人发函承包人，而承包人仍未达到要求，发包人有权另聘其他施工单位进行施工，相关费用按下述原则确定并扣除：

（1）“其他施工单位实际施工合同总造价（以发包人签字确认的结算确认书金额为准，承包人不得有异议，下同）的1.1倍”若大于或等于“承包人投标报价”，则按“其他施工单位实际施工合同总造价的1.1倍”在应付承包人工程款中扣除；

（2）“其他施工单位实际施工合同总造价的1.1倍”若小于“承包人投标报价”，则按“承包人投标报价”在应付承包人工程款中扣除；

（3）另追究承包人违约责任，扣除“承包人投标报价”对应10%的违约金。

承包人不得因发包人另行委托其他施工单位施工而不配合验收、人为设置障碍等。

上述“承包人投标报价”指对应另行委托内容部分的投标造价，含风险费、措施费等费用分摊。”

第十条　争议解决方法：

1、　双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）双方协商和解或请 工程所在地建设行政主管部门 调解；

（2）当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定以下方式解决争议：

第一种方式：双方达成仲裁协议，向约定南昌仲裁委员会 提请仲裁；

第二种方式：向工程所在地的人民法院起诉。

本工程采用第__一__ 种解决方式。

2、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2）调解要求停止施工，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止施工。

第十一条附则：

1. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商或签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式陆份，甲、承包人各执叁份。

3. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效，自各方均履行完责任义务后终止。

第十二条　合同附件：

附件 1：诚信守法承诺书

附件 2：合同清单

附件 3：工程质量保修书

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

或其委托代理人：（签字/盖章）　　或其委托代理人：（签字/盖章）

签订日期：__2023__年__8__月__24__日

竣工验收证明书

项目名称	深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程		
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司	合同名称	深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程施工合同
合同编号	房开-755013-深圳珺睿大厦-C1-MP-20230480	合同价	3,796,756.61
开工日期	2023年8月25日	竣工日期	2024年1月3日
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☑齐全 □其他情况说明：	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		☑已完成 □未完成情况说明：	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全		☑齐全 □其他情况说明：	
四、是否按合同工期完成，如变化有和影响		☑已按合同工期完成 □未按合同工期完成但无其他不利影响； □工期变化影响说明：	
五、工程进行中有无索赔发生		☑无 □索赔通知编号：	
六、工程质量是否达到合同要求		☑质量合格，满足合同要求； □质量未达到合同要求	
施工单位：	监理单位：		建设单位：
项目负责人： （签字）任晓彬 （公章） 2024年1月3日	总监理工程师： （签字） （公章） 2024年1月3日		项目总经理： （签字） 2024年1月3日

1.3 观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程

附件 7

中 标 通 知 书

项目编号：LHCG20231129-1

项目名称：观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：邀请招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：339.622013 万元

中标工期：70 日历天

项目经理/负责人：林观贵

本工程于 2023 年 11 月 29 日在深圳市龙华区城市管理和综合执法局网站发布招标公告，2023 年 12 月 9 日完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2023 年 12 月 11 日

合同编号：

项目编号：

施工合同

工程名称：观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位：广东誉杰建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 12 月 12 日

工程发包方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启梦

联系人：张世瑞　　联系方式：0755-21030302

工程承包方：广东誉杰建筑工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

法定代表人：陈和龙

联系人：　伍晓彬　联系方式：13006676686

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

一、**工程名称：**观光路与桂花路交汇处周边建筑立面整治工程

二、**工程地点：**深圳市龙华区

三、**工程内容（包括但不限于）：**建筑工程等包含在施工图及工程量清单中的所有施工内容。

四、**承包形式：**

1、采用固定单价合同、工程量按实结算，包工、包料、包工期、包安全、包机械、包质量的方式承包本项目工程。

2、乙方包工即承担包括但不限于施工所用工具管理费、工人工资、保险费用、货运车、发电机、水车租用费等费用。

3、甲方监督指导乙方有序施工，以达到合理文明施工，工人住宿与材料放置仓库、乙方用水用电均由乙方承担。

4、本合同工程承包方为合同工程的最终承包方，未经甲方同意乙方不得再行发包给其他单位或个人施工。

五、工程造价

1．本工程造价暂定为人民币¥339.622013 万元(大写：人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾元壹角叁分)发包给乙方，下浮率：5.64%，工程最终造价以结算审核报告书下浮 5.64%为准。

2．工程结算方式：工程结算需经甲方委托第三方单位审核最后结算以审核报告为准，乙方同意委托第三方进行结算审核并认可该第三方的工程结算审核报告。

3．工程量按实际发生量计算，按施工期间深圳市相关文件取费，并参考施工期间深圳地区材料信息价调整价差。

六、工程期限

工程工期：70 日历天，开工日期以下达开工令为准。

七、权利义务

甲方应按合同约定履行支付价款的义务，同时有权对乙方的履约行为进行监督，乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任，违约标准由甲方据实制定。乙方未按约履行合同义务或履约不到位的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

乙方应按约定履行合同义务，并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求，必须积极整改，若不整改的应向甲方承担违约责任，违约责任由甲方根据损失确定，不局限于合同价款。因乙方未履约或履约不到位、不合理的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

八、工程管理

乙方在施工现场和施工过程中必须服从甲方的合同管理，严格遵守甲方施工现场的管理监督，确保工程安全施工。施工中乙方不能协调的事宜，由甲方协助协商解决。

项目经理：林观贵

项目实施过程中可以更换项目经理，更换的项目经理资格条件需满足建筑工程专业二级注册建造师及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

九、工程质保

工程质量保修期 12 个月，保修期自竣工验收合格之日起计，工程各项不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、

损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在2日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

十、付款方式

1.双方签订合同后，甲方在十个工作日内支付本合同第五条第1款暂定造价的30%给乙方作为项目首付款。

2. 施工进度达到实际工程量的 50%后，乙方提供工程量计量表，经监理单位和造价单位审定，且甲方确认后支付至本合同暂定造价的50%给乙方。

3.工程完工且完成竣工验收合格后甲方按合同要求支付至本合同暂定造价的80%给乙方，结算金额以甲方委托的专业第三方造价咨询机构审定结果为准，完成工程结算后，甲方按合同要求支付至审定价款的95%。工程质量保修期期满后45天内一次性付清余款，支付至审定价的100%。

4. 款项的支付由甲方按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将合同约定费用转到乙方指定银行账号，同时乙方应向甲方开具正式、合法、有效的发票，因财政拨款问题导致费用的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按合同的约定，继续履行相关义务，不得以此为由追究甲方的责任。

5. 本合同税费由乙方承担，若乙方在支付之前未能及时向甲方出具相应之等额有效发票，甲方有权拒绝支付相应之价款。

6.乙方收款信息：

户名：广东誉杰建筑工程有限公司

帐号：4425 0100 0047 0000 4084

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前10个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

十一、工程验收

1、乙方完成现场施工后5日内书面通知甲方到现场验收，最终工程量由工程验收甲乙双方现场核定。

2、负责施工现场人员必须严格按照相关要求做好安全措施，严禁违章施工。施工人员佩证上岗、文明施工，施工过程造成第三方经济损失的一切费用由乙方承担。

3、工程竣工后，乙方应在甲方指定期限内向甲方提交全部施工原始资料及竣工相关资料一式四套。

4、乙方完全配合甲方的相关履约评价行为。若不配合，甲方有权根据具体情形不予支付相应价款。

十二、双方权利义务

1.甲方权利义务：

1.1 负责监督检查工程质量、进度、工程验收、工程款拨付等。组织对工程竣工验收,办理竣工结算。

1.2 协助乙方办理施工所涉及的相关申请、批件等手续；协助乙方办理施工所需水电、场地平整等事项。

1.3 甲方应按合同约定履行支付价款的义务，同时有权对乙方的履约行为进行监督，乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任，违约标准由甲方据实制定。乙方未按约定履行合同义务或履约不到位的，甲方有权参照本合同约定追究乙方责任。

1.4 其他与合同相关的权利事项。

2. 乙方权利义务：

2.1 按甲方的要求施工，确保工程质量和工期。

2.2 保护施工现场周围植被、环境卫生，对施工过程中损坏的草地及其它设施进行恢复，工程竣工后清理现场。

2.3 做好施工安全工作，确保施工安全和第三者安全，凡在施工中发生的一切事故，均由乙方自行负责，且需赔偿甲方因此遭受的损失，甲方有权追究乙方相应的责任。

2.4 乙方应配合甲方提供办理竣工结算的资料。

2.5 乙方不得转包或分包工程项目。

2.6 确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准。

2.7 乙方应按约定履行合同义务，并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求，必须积极配合整改，若不整改的应承担违约责任，违约责任由甲方根据损失确定，但不限于合同价款。因乙方未履约或履约不到位、不合理的，甲方有权追究乙方责任。

2.8 其他与合同相关的义务事项。

十三、违约责任

1、如乙方施工至中途未征得甲方同意，单方面违反本合同停工或组织施工人员离场，甲方有权单方面解除本合同，并可拒付未付部分工程款，且甲方有权要求乙方支付合同总金额10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

2、如乙方未按本合同的约定履行相关义务，所产生的一切后果由乙方承担，且甲方有权单方面解除本合同，要求乙方支付合同金额10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

3、若乙方完成本工程项目后，未通过甲方验收的，甲方有权拒绝支付工程款，有权要求乙方支付合同金额10%的违约金，且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

4、本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的20%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

5、因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的1%的违约金。乙方延误工期超过 10 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

6、由于乙方原因导致工程质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理和赔付：工程质量不合格的部位，乙方应立即进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

7、乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的10%支付违约金。

8、乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

9、甲方将根据招标文件规定、乙方投标文件承诺、甲方履约评价相关制度及本合同所约定对乙方履约情况进行考核并出具履约评价结果，并根据履约评价结果进行扣款（按照本合同所约定考核标准及违约金标准进行计算）、解除合同等相应处理，履约评价结果还将作为本合同是否续签的重要依据。

10、因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

11.隐蔽工程未报监理验收直接进入下一道工序，应重新打开验收。无论打开检验结果是否合格，检验及恢复的费用由乙方承担。影响工期的，还须按暂定总造价的2%承担违约金。

12.安全教育、技术交底不到位或安全文明施工不到位，有较大安全隐患，每发现一次处以20000元违约金。

13.质量问题或安全隐患整改不及时、不到位，每次处以1000至5000元违约金。

14. 如乙方未按本合同的约定履行相关义务，所产生的一切后果由乙方承担，且甲方有权单方面解除本合同，要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

15. 若乙方完成本工程项目后，未通过甲方验收的，甲方有权拒绝支付工程款，有权要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

16. 如出现超付工程款，承包人应当在接到发包人通知之日起三日内全额返还，逾期返还的，每日按超付金额的千分之一计算违约金。

17. 以上条款中，甲方的损失包括但不限于违约金、赔偿金以及因此造成的诉讼费、律师费、鉴定费、担保费、保全费等费用。

十四、因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，交由甲方所在地人民法院诉讼解决。

十五、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力，本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

十六、本合同未尽事宜，双方可友好另行协商。

甲方(公章)：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

日期：2023 年 12 月 12 日

乙方（公章）：广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人（签字）：

日期：2023 年 12 月 12 日

1.4 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230101001001

标段名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：243.727186万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：徐春光

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05

查验码：2450792765735181 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称)：　广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年度小型建设工程

工程地点：　深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：室内装饰工程;室外装饰工程;本工程为5个修缮工程打包招标主要建设内容为：（1）三楼、四楼局部办公室改造：840923.95元；（2）楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治：420488.59元；*（3）中庭广场改造：451447.52元；（4）舞蹈教室改造：142633.32元；(5)饭堂改造：571312.23元，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程；本工程为5个修缮工程打包招标主要建设内容为：三楼、四楼局部办公室改造：840923.95元；楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治：420488.59元；中庭广场改造：451447.52元；舞蹈教室改造：142633.32元；饭堂改造：571312.23元，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
☑装饰装修__（□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日；

计划竣工日期：2023年8月20日；

合同工期总日历天数40天。

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__贰佰肆拾叁万柒仟贰佰柒拾壹元捌角陆分__(¥__2437271.86__元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）__肆万捌仟伍佰肆拾肆元柒角柒分__(¥__48544.77__元)；

工程建设其他费：

人民币（大写）壹万零肆佰陆拾陆元贰角伍分 (¥ 10466.25 元)。

（1）三楼、四楼局部办公室改造工程金额：

人民币（大写）捌拾肆万零玖佰贰拾叁元玖角伍分 (¥ 840923.95 元)；

（2）楼梯、走廊、洗手间安全隐患整治工程金额：

人民币（大写）肆拾贰万零肆佰捌拾捌元伍角玖分 (¥ 420488.59 元)；

（3）中庭广场改造工程金额：

人民币（大写）肆拾伍万壹仟肆佰肆拾柒元伍角贰分 (¥ 451447.52 元)；

（4）舞蹈教室改造工程金额：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟陆佰叁拾叁元叁角贰分 (¥ 142633.32 元)；

（5）饭堂改造工程金额：

人民币（大写）伍拾柒万壹仟叁佰壹拾贰元贰角叁分 (¥ 571312.23 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月6日；

订立地点：招标回执

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程

验 收 日 期：2023 年 8 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道梧桐路1号	建筑面积	/	工程造价	243.727186万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7月10日	验收日期	2023 年 8 月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	资质证号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A233020562		
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726		
施工图审查单位			/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈兴
副组长	赵金军 钟启平 黄文君 刘俊波 郭蕾 莫伟志
组员	钟嘉光 刘胜明 陈治

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共5项，其中： 经过审查符合要求5项 经过核定符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共1项，其中： 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共3项，其中： 经过审查符合要求3项 经过核定符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共 项，其中： 经过审查符合要求 项 经过核定符合要求 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
燃气系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈兴	梧桐学校	校长	陈兴
刘俊波	梧桐学校	总务副主任	刘俊波
黄文君	梧桐学校	总务副主任	黄文君
郭蕾	梧桐学校	德育处主任	郭蕾
钟春光	广东省建筑工程有限公司	项目负责人	钟春光
赵全军	梧桐学校	副校长	赵全军
刘胜明	设计指设计	设计	刘胜明
陈浩	深圳市中明星项目管理	监理	陈浩
钟启平	梧桐学校	总务处主任	钟启平
叶伟志	梧桐学校	教务处主任	叶伟志

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计图纸及合同约定内容。经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月22日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月22日

1.5 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024071100300101Y

标段名称： 布吉街道2024年第 一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价： 184.420511万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 杨春新

本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-21

查验码：JY20240807755765 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”　项目-施工类建筑工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资约246.32万元，共包含5个施工类建筑工程。具体工程包含：1、三区健身路径小公园凉亭改造工程 ；2、布吉莲花小学及莲花幼儿园家长等候区建设工程；3、钱排村后山栈道长廊建设工程；4、罗岗社区老干新村三巷 1 号围墙修缮工程；5、龙岭东、西路空调水管改造规整工程。工程主要内容：本工程位于布吉街道，主要施工内容包括：新建雨棚、加固翻新旧的凉亭、拆除部分围墙、修复及刷新围墙、新建空调排水管、地面铺贴等。

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；_其他__/__%。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道，主要施工内容包括：新建雨棚、加固翻新旧的凉亭、拆除部分围墙、修复及刷新围墙、新建空调排水管、地面铺贴等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：米；_宽：米；高：米	□电力管道工程米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：米_宽：米_高：米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程米	□燃气工程_____米
□其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___(_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____)_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____）;				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）;				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）;				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 25 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 25 日；

合同工期总日历天数 90 天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期 计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准）

招标工期总日历天数/ 天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾肆万肆仟贰佰零伍元壹角壹分（¥1844205.11 元）下浮率为 18.62%；其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 8 月 21 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 8 月 21 日 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2024.8.21

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440101MA9XM0ON1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 商铺

邮政编码： 518115

法定代表人： 陈和龙

委托代理人：

电话： 0755-84898906

传真： 0755-84898906

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号： 44250100004700004084

市政基础设施工程

单 位 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备－1

工 程 名 称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

验 收 日 期：2024年12月8日

建设单位(盖章)：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>/</td><td>工程造价</td><td colspan="2">1844205.11元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>园建工程、绿化工程、电气工程 土方工程、安装工程、排水工程、道路工程</td><td>工程用途</td><td colspan="2">市政工程</td></tr>
<tr><td>施工
许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2024年9月25日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区布吉街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市城市规划设计研究院股份有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>广东誉杰建筑工程有限公司</td><td>D244648700</td></tr>
<tr><td></td><td>D344509808</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图
审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
岳国建	深圳市龙岗区布吉街道办事处	/	项目负责人	
王立群	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	/	总监	
殷学文	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		项目负责人	
杨春新	广东誉杰建筑工程有限公司	二级建造师	项目经理	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已完成工程设计的施工图纸、变更图纸及合同约定的各项内容。

2、工程质量控制资料编制完整、齐全。

3、观感质量验收应符合要求。

4、经验收，本工程评定为“合格”。

验收日期：2024 年 12月 8 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

1.6 广州北站至广州白云机场快速通道（二期）铁路交叉路段照明、电力及电力管沟工程

合同编号：中铁一城 GZKSTDTLJC（建）字-4

广州北站至广州白云机场快速通道（二期）铁路交叉路段照明、电力及电力管沟工程

施工专业分包合同

承包人（甲方）：中铁一局集团城市轨道交通工程有限公司
分包人（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司

工程施工专业分包合同

承包人：中铁一局集团城市轨道交通工程有限公司（以下简称甲方）

地址：无锡市锡山区安镇街道山河路 50-6 号

分包人：广东誉杰建筑工程有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺

法定代表人：陈和龙

社会信用代码：91440101MA9XM0ON1L

乙方分包单位资质：D344509808、D244648700

合同分包方准入号：LWJZY-20241213-00008

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快广州北站至广州白云机场快速通道（二期）铁路交叉路段照明、电力及电力管沟工程施工进度，依据国家法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：广州北站至广州白云机场快速通道（二期）铁路交叉路段照明、电力及电力管沟工程

1.2 分包工程地点：广州市白云区、花都区；

1.3 分包工程承包范围及工作内容：广州北站至广州白云机场快速通道（二期）铁路交叉路段照明、电力及电力管沟工程。（具体见附件一《工程量及费用清单》）；

1.3.1 电力电缆：开盘、检查、架盘、敷设、切断、排列整理、固定、收盘、临时封头、挂牌等全部工作内容。

1.3.2 配线：放线、下料、包绝缘带、排线、卡线、校线、接线等全部工作内容。

1.3.3 接地线：挖地沟、接地线平直、下料、测位、煨弯、敷设、焊接、回填土夯实、补漆等全部工作内容。

1.3.4 电缆保护管：整理基层、基层材料(制作)运输、铺筑垫层、捣固、理平、压实、养护。测位、划线、锯管、煨管、弯口处理、敷设、打喇叭口、接管、清理土沟、排放管道、捣混凝土基础、捣混凝土加固、封管口、接地。制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护。混凝土场内水平运输、浇捣、养护。模板安装、紧固校正、模板修复、保养、材料场内运输、清理场地。

1.3.5 电缆沟：整理基层、基层材料(制作)运输、铺筑垫层、捣固、理平、压实、养护。.制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护。模板安装、紧固校正、模板修复、保养、材料场内运输、清理场地。混凝土场内水平运输、浇捣、养护。清缝、隔纸、剪裁、焊接成型、涂胶、铺砂、熬灌胶泥等。止水带制作,接头安装。润湿墙面、抹灰,材料场内运输、清理场地。测量定位、支架安装,连接、固定、接地、补漆。混凝土运输、捣固、抹面、养生、座浆、构件提升、就位、固定、勾抹缝隙。定位、钻孔、安装。

1.3.6 镀锌钢管 ：测位、划线、打眼、上卡子、锯管、套丝、配管、接地、穿引线、补漆。

1.3.7 塑料管敷设：测位、划线、打眼、上卡子、锯管、套丝、弯管、配管、接地、穿引线、补漆。

1.3.8 软护套线穿管敷设：开盘、检查、架盘、敷设、切断、排列整理、固定、收盘、临时封头、挂牌、套管等。

1.3.9 接地干线敷设：自动开关或断路器、隔离开关、常规保护装置、电测量仪表、电力电缆等一、二次回路系统的调试。

1.3.10 电缆沟防火墙：运料、淋砌块、砂浆运输、砌筑块料、留洞。砂浆运输、清理基层、刷水泥浆、抹结合层、刷粘结剂、镶贴块料、砂浆勾缝。

1.3.11 电力电缆头：制作、固定、校线、套线号、绝缘测定、接地、挂牌。

1.3.12 接线盒：定位、安装、接线、调试、通电、接地、盖板密封等。

1.3.13 接地极：下料尖端及加固帽加工、接地极打入地下及埋设、焊接、补漆。

1.3.14 组合型成套箱式变电站：测量电压、电流和接地电阻,更换失效的熔断器、负荷开关、空气开关、互感器、接触器等,窗和门锁检修,清扫灰尘等。

1.3.15 户外路灯配电箱：接地电阻测试仪检查、校对、接线、电位探棒、电流探棒埋设、接地电阻测试。

1.3.16 防眩泛光灯：定位、安装、接线、调试、通电等。

1.3.17 庭院灯：日常巡查维护及灯具清洁,防雷接地的维修保养,更换失效的光源、镇流器、触发器、熔断器、电容器、瓷灯头、灯具、护套线等,灯杆灯具油漆修补。

1.3.18 路灯：挖土,将土堆放一边,清理机下余土,工作面内排水,修理边坡。混凝土垫层：清基、挂线、捣固、抹平、养生，材料运输。混凝土浇捣、养护,材料场内运输。制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护。信号灯杆、标志杆安装、调整垂直度等。日常巡查维护及灯具清洁,防雷接地的维修保养,更换失效的光源、驱动电源、熔断器、灯具、护套线等,

灯杆灯具油漆修补。

1.3.19 送配电装置系统、接地装置、接地电阻测试：自动开关或断路器、隔离开关、常规保护装置、电测量仪表、电力电缆等一、二次回路系统的调试。

1.3.20 配管：测位、划线、打眼、上卡子、锯管、套丝、弯管、配管、接地、穿引线、补漆。

1.3.21 照明配电箱接地装置：接地电阻测试仪检查、校对、接线、电位探棒、电流探棒埋设、接地电阻测试。

1.3.22 玻璃钢拍门：采购、搬运、固定、连接、安装等。

1.3.23 电缆沟工作井、检查井：混凝土垫层：清基、挂线、捣固、抹平、养生，材料运输。混凝土浇捣、养护,材料场内运输。制作、绑扎、安装,浇捣混凝土时钢筋维护。模板安装、紧固校正、模板修复、保养、材料场内运输、清理场地。润湿墙面、抹灰,材料场内运输、清理场地。测量定位、支架安装,连接、固定、接地、补漆。混凝土运输、捣固、抹面、养生、座浆、构件提升、就位、固定、勾抹缝隙。定位、钻孔、安装。

1.3.24 接线井：混凝土垫层：清基、挂线、捣固、抹平、养生，材料运输。清理现场、混凝土捣固、养生,砌筑,材料场内运输。润湿墙面、抹灰,材料场内运输、清理场地。混凝土运输、捣固、抹面、养生、座浆、构件提升、就位、固定、勾抹缝隙。

1.3.25 施工过程原始资料的如实、及时填报。

1.3.26 完成本工程所发生的生产、生活临时设施，临边洞口防护，施工辅助材料及小型设备水平运输，材料场内倒运，人员、辅助材料及小型设备进退场，现场安全施工、文明施工、环境保护，施工现场人员小型设备防护以及其他与结构施工相关的工作内容等.

1.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

1.5 乙方在本合同签订前，乙方应通过公司账户汇现金 50000 元（大写：伍万元）到甲方账户，或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方（不计息）。

第二条 分包合同价款

2.1 不含增值税合同总价：暂定为人民币 6149727 元（大写：陆佰壹拾肆万玖仟柒佰贰

拾柒元人民币）。

增值税税率为：9%，增值税税额为：553476 元。

含增值税合同总价：暂定为人民币 6703203 元（大写：陆佰柒拾万叁仟贰佰零叁元人民币）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

本合同价款已包含对逾期付款补偿（该补偿包括但不限于逾期付款违约金、逾期资金占用利息以及其他可能因甲方逾期付款造成乙方产生的全部损失等）。

2.2 分项单价：见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量及费用清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价。

本合同规定由乙方完成工作的全部费用都应包含在具有标价的工程量清单的各个单项中，未开项的视为已含在合同相关单价中。

除非合同另有规定，工程量清单所列综合单价适用于合同文件规定或包括的任何项目的任何实施方法，乙方不得因施工方法的不同而提出任何追加费用的要求。

第三条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数为：_____ 天。

3.2 合同开工日期：____年___月___日；合同竣工日期：____年___月___日；

3.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

3.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，工期以甲方施工计划安排为准。

3.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于___年__月__日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

3.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

3.7 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

4.1《建筑工程施工质量验收统一标准》；

同时，具体施工必须满足以下要求：

4.1.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

4.1.2 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

4.1.3 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

4.1.4 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

4.1.5 乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定的真实性、准确性、及时性。

4.1.6 乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行

安仲裁委员会进行仲裁。

双方承诺：任何一方向约定的仲裁委员会申请仲裁的，均自愿放弃向对方主张仲裁费用和实际发生的其他费用，包括但不限于鉴定费用、评估费用、审计费用等；双方均自愿放弃向对方主张补偿因办理案件支出的合理费用，包括但不限于律师费、保全费、差旅费、公证费等。

第二十条 合同文件的组成

20.1 甲乙双方合同书、补充协议书及附件；

20.2 中标通知书；

20.3 乙方投标书；

20.4 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；

20.5 本项目工程质量检查、验收标准；

20.6 本项目施工安全标准；

20.7 本项目施工组织设计；

20.8 本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；

20.9 甲乙双方会议纪要；

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

第二十一条 附则

21.1 合同签订前乙方必须提供其营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人授权委托书等资料由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方应将以上证件复印件加盖公章交由甲方，并作为本合同附件之一。

21.2 未经甲方书面同意，乙方在本合同项下的债权债务不得转让给第三人，不得将乙方对甲方的债权向金融机构进行质押、出让，否则乙方需按照转让金额的20%向甲方承担违约责任，并承担因其转让行为给甲方造成的一切经济损失。

21.3 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

21.4 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。

21.5 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，

双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

21.6 乙方确认本合同落款地址、电话、微信号及邮箱为乙方有效送达地址和联系方式。相关文件、法律文书按乙方确认地址或工商登记的公示地址（或居民身份证地址）交邮后的第 3 日视为有效送达；以发送短信、微信及电子邮件的方式送达的，自文件内容发送且未被退回的情况下，即视为有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一个工作日送达。

21.7 本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。

21.8 本合同陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

附件一：《工程量及费用清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》。

附件五：《廉洁工程共建协议书》

附件六 ：《建设工程承发包安全、文明施工管理协议》

附件七 ：《不拖欠农民工工资保证书》

附件八 ：《班组长安全质量责任书》

附件九 ：《安全质量承诺书》

附件十 ：《农民工工资支付劳务分包合同补充协议》

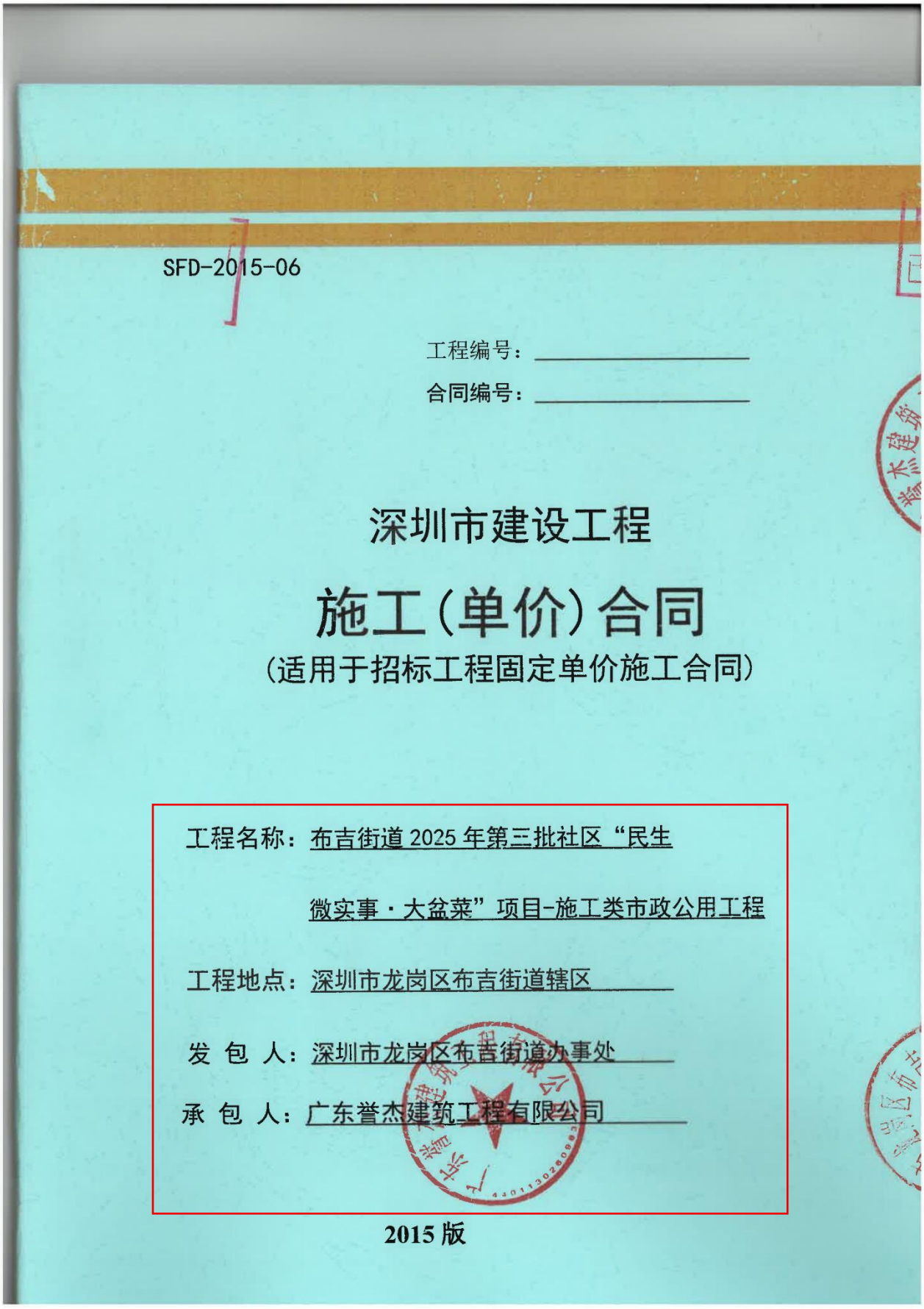
附件十一 ：《农民工工资代发授权委托书》

附件十二：《合规风险管控条款》

附件十三 ：乙方营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

工程承包人：（公章）	工程分包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮政编码：	邮政编码：
签订日期：2024 年 12 月 26 日	
签订地点：_____	

1.7 布吉街道 2025 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2025 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道2025年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本工程项目总概算135万元。共包含4个市政类工程。具体为：1、尖山排新村路灯安装工程；2、凤尾坑新老村主干道道路修复工程；3、金运路文理学校北门外侧道路修缮工程；4、新乐路道路整治工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；_其他__/__%。

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于：包括尖山排新村路灯安装工程等约4个子项目，增加照明设施；路面病害处理，增设沥青罩面，增设中分带隔离设施及道路坡面减速设施，完善交通设施等，最终以施工图纸、工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：米；_宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

☐道路工程___长：__米_宽：__米	☐隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
☐桥梁工程_____座	☑道路改造工程__长：__米___宽：__米
☐排水箱涵工程__长：米_宽：米_高：米	☐路灯照明工程_____座____
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程_____米
☐交通安全设施工程_____米	☐燃气工程_____米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程__（☐基础__☐_基坑支护__☐边坡__☐土石方__☐其它_____）；__		
☐主体结构工程____（☐钢筋混凝土_☐钢结构_☐网架__☐索膜结构_☐其它_____）；__		
☐装饰装修工程_____（☐金属门窗___☐幕墙：___平方米__☐其它_____）；__		
☐通风与空调_____（☐通风__☐空调_____☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖___（☐室内给、排水系统_☐_室外给、排水系统___☐其它_____）；__		
☐建筑电气工程_____（☐室外电气____☐电气照明_____☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统__☐信息网络系统_____☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能____	☐消防工程
☐_室外工程___（_☐室外设施_____☐附属建筑_____☐室外环境_____）。		
☐燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明_	☐建筑节能
☐通风与空调_（☐通风__☐空调_____☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统___☐室外给、排水系统___☐其它_____）；				
☐智能建筑__（☐综合布线系统____☐信息网络系统____☐其它_____）；				
☐装饰装修__（☐抹灰___☐涂饰___☐饰面板（砖）___☐吊顶___☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

布吉街道2025年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年9 月 20 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 1 月 20 日；

合同工期总日历天数 120 天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万零贰佰陆拾柒元零角陆分 (¥ 1120267.06 元)，下浮率为 9 %；其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万玖仟柒佰陆拾叁元叁角伍分 (¥ 89763.35 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2025年9月2日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101MA9XM0ON1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：

电话：0755-84898906

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100004700004084

1.8 实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

深圳市建设工程
施工(固定单价)合同

工程名称：实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

工程地点：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

发 包 人：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

承包人（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程

工程地点：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

工程规模及特征：1、路面铺设沥青 2、路牙铺设 3、人行道改造

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

校园人车分流道路安全隐患整改。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□空调面积：　　平方米 □设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年3月16日

竣工日期：2023年6月16日

合同工期总日历天数____天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税大写）：玖拾陆万肆仟伍佰零捌元贰角壹分

（小写）：￥964508.21 元。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：￥ 万元

暂列金额为（小写）：￥ 万元

项目单价：□ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准.

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市龙岗区中小学生社会实践基地

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人（公章）：_____	承包人（公章）：_____
地　　址：_____	地　　址：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　　话：_____	电　　话：_____
传　　真：_____	传　　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　　号：_____	账　　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2023 年 3 月 15 日

十七、合同的生效、终止和解除

29 合同份数

29.1 合同副本份数 肆 份数，其中发包人 贰 份，承包人 贰 份。

合同副本其它保存单位及份数：_____

第三部分　工程质量保修协议书

发包人（全称）：**深圳市龙岗区中小学生社会实践基地**

承包人（全称）：**广东誉杰建筑工程有限公司**

为保证**实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程**在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 1 年；

☑装饰装修工程为 1 年；

☑其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。其他项目保修期 1 年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承

包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☑工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为经政府审计部门审核后的结算造价的 3% ，即 28935.25 元。

质量缺陷保修金银行利率为：**无利息**

□工程质量保证担保：/

□工程质量保险：/

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

（1）工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2)承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；（3）本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：

2023年 3月 15日

承　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：

2023年 3月 15日

龙岗区教育单位100万元以下小型建设工程竣工验收报告

工程名称	实践基地校园人车分流道路安全隐患整改工程		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		
合同造价	964508.21元		
资金来源			
开工日期	2023年3月15日	竣工日期	2023年4月14日
工程竣工验收结论			
工程验收组成员签名			
施工单位盖章 项目负责人签字			2023年4月14日
监理单位盖章 项目总监签字 签章日期	2023年4月14日	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期	2023年4月14日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

1.9 清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程

合同编号：_____

施工（单价）合同

工程名称：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程（施工）

工程地点：龙华街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

一、协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程（施工）

工程地点：龙华街道辖区

工程规模及特征：清龙路（龙观大道段至龙华大道）机非混行交通隐患整治工程位于深圳市龙华区，主要的施工内容为打磨现状标线，新建机非分隔路中护栏，完善配套相关交通标志标线、分隔柱及无障碍设施。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括：清龙路（龙观大道至龙华大道段）机非混行交通隐患整治工程（施工）图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	⌜
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 ⌜设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	☐二次装修 ☐幕墙：平方米	电梯工程	☐电梯部 ☐自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐户数户 ◉ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐长：米 宽：米	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	✿长：宽：高：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程-园建工程	☐

3. 其它工程： /。

三、合同工期

开工日期：　　年　月　日（具体以开工令为准）

竣工日期：　　年　月　日

合同工期总日历天数天

标准工期 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。**

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖拾贰万零叁拾肆元肆角（¥ 920034.4 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟玖佰零伍元陆角叁分（¥ 16905.63 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆万肆仟柒佰元零肆分（¥64700.04 元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 31 日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖公章/合同专用章后生效。

发包人(公章)：	深圳市龙华区龙华街道办事处	**承包人(公章)：**	广东誉杰建筑工程有限公司
地　　址：		**地　　址：**	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺
法定代表人：		**法定代表人：**	
委托代理人：		**委托代理人：**	
电　　话：		**电　　话：**	0755-84898906
传　　真：		**传　　真：**	0755-84898906
开 户 银 行：		**开 户 银 行：**	中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：		**账号：**	44250100004700004084
邮 政 编 码：		**邮 政 编 码：**	518000

定的，
得到的价

加(减少)合同价
结算方法增加(减少)

1.9 项目经理：指
由发包人或承包人承担的经

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程

验收日期：2023.2.8

建设单位(盖章)：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	清龙路(龙观大道至龙华大道段)机非混行交通隐患整治工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	/	工程造价（万元）	920034.4
结构类型	/	工程用途	交通安全隐患整治
施工许可证号	/	开工日期	2022.11.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D344509808
	/		/
	/		/
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		E151002359
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	谢永明
副 组 长	颜华权
组　员	李有为、卢淼泉、范德怀、傅延伸

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
基础工程	谢永明	颜华权、李有为、卢淼泉、范德怀 、傅延伸
附属工程	谢永明	颜华权、李有为、卢淼泉、范德怀 、傅延伸

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量评定	评定等级
基础工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
附属工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、 验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
谢永明	龙华物业水务处			谢永明
杨嘉新	广东省建筑设计院有限公司		项目负责人	杨嘉新
下写	广东省建		设计负责人	下写
陈锦龙	中机北京华		总监	陈锦龙
李春江	华景设计有限公司		设计负责	李春江

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计图纸和施工合同条款约定，本工程于2022年11月10日开工，至2023年2月8日完成所有施工项目，已按批准的设计文件和合同要求完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全，工程质量等级评定为合格；工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，可交付使用。

验收日期：2023.2.8

建设单位 （公章）	监理单位 公章	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

1.10 坪地高中配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：44039420230831005

工程规模及特征：1、拆除工程:拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种:废渣外运。2、新建工程 ：新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标线、挡土墙等

资金来源：政府投入 100% 。

二、工程承包范围

1、拆除工程:拆除护栏、清除地被植物、拆除基层、拆除路面、拆除片石挡土墙、保护性拆除钢围挡、废弃料品种:废渣外运。 2、新建工程 ：新建路面工程、人行道工程、标志杆、标志牌及标线、挡土墙等

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_米宽：_米	□隧道工程长：_米宽：_米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_米宽：_米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：_米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：___年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）**柒拾玖萬捌仟捌佰零壹圆贰角贰分**(**¥798801.22 元**)，**最终结算价以审计为准。**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟柒佰叁拾贰圆贰分（¥ 17732.02 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万壹仟陆佰零叁圆贰角（¥ 71603.2 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月19日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程

验收日期：2023年11月15日

建设单位(盖章)：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	坪地高中园配套路涉坪地高桥第一工业区交通安全隐患消除工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区
工程规模	小型基建	工程造价（万元）	79.880122
结构类型	道路工程	工程用途	交通
施工许可证号	/	开工日期	2023年9月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D344509808
	/		
	/		
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		E244805032
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
林欢发	广东鉴杰建筑有限公司	工程师	项目经理	林欢发
陈楚雄	———————	工程师	质检员	陈楚雄
胡劲涛	深圳市昊业环境设计公司	总监		胡劲涛
李力斌	工程师	现场监理		李力斌
何志文	坪地街道城建办			何志文
宋伟	城建办			宋伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成设计全部内容包括变更工程，施工质量符合深圳市现行建设工程竣工验收规范要求，施工过程质量保证资料齐全有效，综合评定质量等级为《合格》。

验收日期：2023 年 11 月 15 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

2、项目经理业绩一览表

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年月日）	开工日期	竣工日期	工程所在地	在建或完工
1	深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程	深圳珺睿大厦项目零星工程施工	379.68	2023.08.24	2023.08.25	2024.01.03	广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧	完工
2	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程	办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等	148.44	2024.07.05	2024.07.08	2024.08.22	深圳市龙岗区龙城街道余石岭路4号	完工
3	先进院D栋2层健身中心及相关配套改造工程	本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作	155.02	2025.01.14	2025.01.16	2025.03.03	深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道1068号	完工
4	坂田绿化护栏安装工程（二期）	土方开挖、护栏安装、浇捣混凝土、回填土方、垃圾外运等	87.57	2024.03.11	2024.05.17	2024.07.31	深圳市龙岗区坂田街道辖区	完工
5	龙岗街道红岭北路道路整治工程	主要实施内容；修复破损路面、新建道牙护栏、隔离网及路灯等	77.03	2024.11.13	2025.02.24	2025.04.30	深圳市龙岗区龙岗街道辖区	完工

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

2.1 深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程

深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程合同

工程名称： 深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程

工程地点：广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

合同编号：房开-755013-深圳珺睿大厦-C1-MP-20230480

发包人： 深圳市恒盈泰投资有限公司

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 8 月 24 日

发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律，为做好深圳珺睿项目第三方零星施工工作，加快项目赶工进度，如期完成竣备及交付任务，经甲、乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本工程合同。

第一条　工程概况：

1．项目名称：深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程

2．工程地点：广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

3．承包方式：包工包料按实结算。

4．承包内容：

部分甲供材的采购；裙楼变形缝层间封堵收尾；水泵房设备基础施工；裙楼屋面挡土墙（女儿墙侧）砌筑；排水沟的铸铁盖板（地库/设备房）采购及安装；避难层电梯前室、走道、楼梯踏步墙地面装修；裙楼及地下室内天井成品排水沟采购及安装；开关插座安装；公区照明灯具安装；室外管网，包括给水、雨水、污水、电气工程，含管道、土方、检查井等所有内容（化粪池不在本范围）；裙楼消防火灾自动报警及联动控制系统升级改造等。

第二条　合同价款：

1、 本合同暂定含税价款为人民币（大写）：**叁佰柒拾玖万陆仟柒佰伍拾陆元陆角壹分**（¥：3,796,756.61元），不含税价款为人民币（大写）：**叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾贰元玖角肆分**（¥：3,483,262.94元），增值税税额按照9%计算为人民币（大写）：**叁拾壹万叁仟肆佰玖拾叁元陆角柒分**（¥：313,493.67元）。若在合同履约期间，国家税收政策进行调整税率，则税费在结算时做相应调整。但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。具体详见附件3：《工程报价清单》。

2、本合同价款中包括的风险范围：

2.1本工程采用固定单价合同，综合单价中包含但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、检验费、保险、管理费、利润、风险与税金、水电费、安全文明施工措施费、临时设施费、垂直运输费、二次搬运费、成品保护费、场地恢复费、垃圾清运费、验收调试费、住宿费、交通费及窝工费等。**最终结算价按招标人要求的实际工程量结算，因实际工程量的增减引起结算价高低、承包人预期利润的减少等风险均由承包人自行承担。**

2.2承包人已充分考虑施工时有可能产生的对施工部位的损坏、成品保护和垃圾产生等情况，须确保在安装完后负责修复至场地原有状态，相关费用在报价中综合考虑，不予增补调整。

2.3承包人已结合各已交付项目的现场实际情况，自行考虑多次进出场、材料垂直运输

及二次搬运，相关费用在报价中综合考虑，不予增补调整。

2.5 因施工场地所限，承包人已考虑施工期间人员的办公及食宿问题，相关费用在报价中综合考虑，不予增补调整。

第三条 合同工期：

1、合同总工期：_132_日历天（该工期已包含临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日时间、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素）；

2、实际开工日期以发包人或监理单位发出的书面通知为准。

第四条 工程质量：

质量合格，符合经批准的设计施工图和技术文件的要求，符合工程建设各项规范和技术标准及政府部门有关质量管理的规章制度。

第五条 保修期限：

1. 保修期限：贰年。

第六条 权利与义务：

1、发包人责任

1.1 发包人负责监督、检查工程施工质量。

1.2 发包人负责施工中的用水用电协调工作，施工水电费用由承包人承担。

1.3 配合承包人做好现场的协调配合工作。

1.4 负责合同履行，对工程质量、进度进行监督、指导、检查，按合同约定拨付工程款。

1.5 负责及时确认工程变更手续，并办理相关签证。

1.6 负责组织工程施工、验收，办理竣工移交手续和工程结算。

2、承包人责任

2.1 承包人根据发包人审定的方案组织施工。

2.2 严格执行相关的施工规范及质量标准，保质、保量、按期完成施工任务。否则，发包人有权要求承包人返工，由此所产生的一切费用由承包人负责，且工期不得顺延。

2.3 承包人所有人员必须服从发包人现场及管理人员的监督和检查指挥，不得将与施工无关的人员带入现场。

2.4 承包人在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，按要求做好现场的安全、文明施工等工作，采取严格的安全防护和防火防盗措施，由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致安全事故的发生，承包人应承担由此引发的一切后果和经济损失。

2.5 遵守国家或地方政府等有关部门对施工现场管理的规定，保护施工现场的设备管线、

雨篷、绿化、栏杆、玻璃门窗及建筑成品，并保证恢复被破坏部分的原有效果，由此产生的一切费用由承包人承担。

2.6 承包人严格按照发包人的要求进行文明施工，施工过程中土头垃圾打包装袋运到指定地点并清运出工地，不得污染，负责保管施工场所的设施设备等。若违反发包人相关管理要求，发包人有权在工程结算款中进行扣款处罚。

2.7 施工防护工作的要求：承包人在施工过程中必须认真履行相关安全技术操作规范，每天作业前确实落实安全技术交底工作，保证安全施工；按工程的安全需要提供施工使用的照明、看守、围护和警卫；遵守有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定；保护好相应的材料及设备。

2.8 施工期间的水电以及设备运输费用由承包人自行负责。

2.9 承包人应全面负责已完工程的保管及成品保护工作，采取确实、有效的保护措施，任何移交物业公司前所发生的损坏均由承包人负责。

2.13 因场地有限，本工程场内严禁住宿，承包人须自行解决人员的住宿问题。

第七条　联络人及联络方式：

1、发包人代表：

姓　　名：黄汉石　　；

职　　务：项目副总经理　；

联系电话：18194063368　；

2、承包人代表

姓　　名：伍晓彬　　；

职　　务：项目经理　　；

联系电话：13006676686　；

第八条　合同价款与支付：

1、合同价款调整：本合同价款采用固定单价合同，工程量按实结算。

非承包人原因引起的设计变更并经发包人确认增减工程量的，按以下原则进行调整：

①、在本合同附件报价清单内的项目，按报价清单中的综合单价及取费标准计算；

②、与本合同附件报价清单内子目接近的项目，则参考报价清单书中的综合单价进行调整并按预算书中的取费标准计算；

③、不在本合同附件报价清单内且无可参考子目的项目，按照市场价格进行询价，双方协商确认。

④、同一工程项目不同报价的按低价执行结算；

⑤、工程量清单中包含的项目实际施工时没有发生的或部分没有发生的，在工程结算时

扣减相应价款。

2、合同付款：

2.1 预付款

双方签订本合同之日起【15 】个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的30%工程款，乙方须在收款前提供等额的预付款保函，否则甲方有权至收到预付款保函后支付该笔费用，（该保函的有效期至【2023】年【12】月【31】日）。

2.2 双方约定的工程款（进度款）支付金额、方式和时间：

（1）每月进度款按当月经核定合同内（不含有效签证）实际完成的合格工程量的90%支付；

（2）工程竣工验收达到合同质量标准且承包人按合同要求提交完整的签字盖章版结算资料后支付至合同金额的97%；

（3）按发包人要求，承包人与其他专业工程施工单位办理完交接手续及办理竣工结算完毕后，发包人在收到承包人提交的包括保修金在内的全款发票后一次性支付扣除保修金后的工程余款，保修金不计利息，保修金待保修期满后支付；

（4）工程进度款以承包人提交的合法的增值税专用发票且能成功认证抵扣及其他要求的相关资料后以转帐的方式进行支付。承包人提交的申报资料不齐全导致当期无法付款，承包人自行承担责任；

2.3 施工过程的工程经济签证支付方式：①工程变更调整价款（应及时扣除合同内未施工及变更签证扣减项目款项）在经过发包人审核并办理完经济签证手续后累计达到10万元(含10万)后按签证金额的85%随工程进度款支付；②累计未达到10万元，则留待下一期支付；③余款（应扣保修金）待竣工验收且办理完毕结算、工程移交后支付。

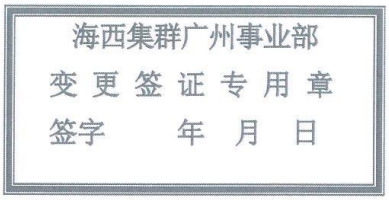
2.4 代扣、代支付、违约罚金的扣除时间：发包人代为支付的劳保费、水电费、违约罚金从当期工程进度款、工程变更调整价款中扣除，但发票额应按扣减前金额开具。

2.5 为了保证工程质量、工期，发包人严禁承包人将付给的工程进度款，挪用到与本项目无关的其它项目或其它用途，必须专款专用，一经核实承包人挪用发包人支付的工程款，发包人有权要求承包人支付每次10万元违约金。发包人按合同约定支付工程款，承包人的施工队伍中民工工资及一切支出由承包人自行解决，承包人不得以任何理由和事项为借口拖欠民工工资，发包人对承包人拖欠任何应付款不承担责任，如发包人因此遭受损失的，承包人应当予以赔偿。

2.6 承包人需在各阶段付款前按当次付款申请已完成产值的100%提供足额增值税发票，竣工备案后，须按发包人要求，在规定时间内，按发包人估算结算金额的100%提供足额增值税发票，若后续实际结算完成，与估算金额不等造成的税费增加由发包人承担。

承包人应充分考虑此付款周期引起的相关资金成本，施工过程中不得以此为由提出费用索赔或消极怠工。

3、所有正式设计变更图、设计变更通知单、工程联系单（技术核定单）、工程签证单等变更和签证文件，均仅在相应文件上盖发包人变更签证专用章并由发包人授权工程师签字后方为有效，任何未盖变更签证专用章并由发包人授权工程师签字的该类文件不能作为签证、结算和付款的依据，变更签证专用章样如下：



4、竣工结算：

4.1 工程经验收合格后 28 日历天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，承包人应向发包人提交结算资料（要求 3 份资料，且装订成册），包括但不限于以下资料（若有）：

序号	资料名称
1	工程结算书（造价师/造价员签字加盖送审和编制单位公章）
2	工程量计算书（即计算底稿）
3	工程投标预算书，工程承包合同及补充合同
4	经监理、发包人代表确认的工程量确认清单
5	经发包人确认工程竣工图
6	竣工资料、验收证明
7	经发包人确认的设计交底、设计变更、技术核定单、图纸会审纪录
8	经发包人确认的工程签证资料
9	施工过程中各类现场记录、会议纪要
10	经发包人确认的施工方案、施工组织设计
11	隐蔽工程记录（涉及工程造价的有关资料）
12	材料设备差价的证明材料、暂定价变化资料
13	开工通知书，停复工报告
14	甲供料明细表和验收记录
15	发包人工程款支付明细表
16	材料设备应提供产品检验检测合格证明、质量保证书、保修书、使用手册
17	其他涉及工程造价的核定审批单

以上要求发包人有权根据需要进行补充或调整，如承包人未能按上述要求提供结算资料且时间超过竣工时间3个月的，经发包人书面催促14日历天内无合理理由解释的，发包人有权根据其掌握的资料进行审查并作为结算依据进行单方面结算（或委托第三方中介咨询单位办理结算），对此承包人不得有任何异议。

4.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后90日历天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

4.3 承包人向发包人提交的签证资料若属于合同承包范围(或招标文件约定的风险包干范围)内或不合理签证，即使发包人代表在管理过程中失误签字认可，发包人在结算审核过程中有权予以剔除，承包人不得有异议。

第九条　违约责任：

1、本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

发包人不按合同约定及时支付工程款（进度款）：其损失费按每拖延 1 日历天向承包人支付合同总价款的0.5‰累计计取，不超过合同总价款的0.1%；工期延误超过一个月的，则其损失费按每拖延1日历天向承包人支付合同总价款的0.1‰累计计取。

2、本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

（1）因承包人原因造成合同工期延误，其损失费按每拖延 1 日历天向发包人支付合同总价款的0.5‰累计计取；工期延误超过一个月的，则其损失费按每拖延1日历天向发包人支付合同总价款的1.0‰累计计取，且发包人有权单方面终止合同，承包人应赔偿发包人由此引起的一切损失。

（2）质量达不到合同约定标准，承包人应负责返工，直至通过验收，承包人应负责返工所发生的所有费用，所延误的工期不得顺延，并赔偿发包人由此引起的一切损失。经返工或补救后通过验收合格但造成永久性缺陷的或影响使用功能的，该部分工程不计入竣工结算工程量，同时发包人视缺陷的程度予以罚款，承包人不得有异议，罚款由发包人从承包人工程款中直接扣除。

（3）若承包人使用了不合格材料或工程设备（或与合同约定不符），则发包人有权扣除该部分工程价款5倍的金额作为违约金，且承包人应将不符合要求的材料、设备清除出现场，由此造成的一切损失由承包人承担。

（4）若承包人报审结算金额超出实际审核结果的20%，则视为承包人违约，发包人有权按超出实际审核结果差额的5%对承包人进行罚款，该罚款主要用途为支付审核人（或机构）的超量工作、补偿发包人增加结算管理工作量及因结算审核周期过长造成发包人的内部汇算的损失。

3、因承包人原因导致发包人终止合同的，发包人除按本合同约定的计价方式对承包人

所实施且经验收合格的工作量进行计价外，其他为本工程开办所付出的其他费用均不计算。

4、如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。同时发包人有权要求承包人支付10万元/次的违约金；发包人认为情节严重的，可单方解除本合同。如给发包人造成损失，除违约责任外还应承担全部赔偿责任。

5、承包人承诺：不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中，向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包人承担，发包人可在应支付的款项（如有）中直接扣除。

6、如本合同履行过程中发包人出现增值税专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证，否则发包人有权拒付应付款项。

7、发包人支付违约金或罚金的情况：承包人应按发包人需支付的违约金/罚金金额向发包方足额提供符合法律规定的增值税专用发票，发包人在收到上述发票且成功认证抵扣后10日历天内支付相应款项。

8、承包人甩项不做或施工进度、质量达不到发包人要求时，发包人发函承包人，而承包人仍未达到要求，发包人有权另聘其他施工单位进行施工，相关费用按下述原则确定并扣除：

（1）“其他施工单位实际施工合同总造价（以发包人签字确认的结算确认书金额为准，承包人不得有异议，下同）的1.1倍”若大于或等于“承包人投标报价”，则按“其他施工单位实际施工合同总造价的1.1倍”在应付承包人工程款中扣除；

（2）“其他施工单位实际施工合同总造价的1.1倍”若小于“承包人投标报价”，则按“承包人投标报价”在应付承包人工程款中扣除；

（3）另追究承包人违约责任，扣除“承包人投标报价”对应10%的违约金。

承包人不得因发包人另行委托其他施工单位施工而不配合验收、人为设置障碍等。

上述“承包人投标报价”指对应另行委托内容部分的投标造价，含风险费、措施费等费用分摊。”

第十条　争议解决方法：

1、　双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）双方协商和解或请 工程所在地建设行政主管部门 调解；

（2）当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定以下方式解决争议：

第一种方式：双方达成仲裁协议，向约定南昌仲裁委员会 提请仲裁；

第二种方式：向工程所在地的人民法院起诉。

本工程采用第__一__ 种解决方式。

2、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2）调解要求停止施工，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止施工。

第十一条附则：

1. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商或签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式陆份，甲、承包人各执叁份。

3. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效，自各方均履行完责任义务后终止。

第十二条　合同附件：

附件 1：诚信守法承诺书

附件 2：合同清单

附件 3：工程质量保修书

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

或其委托代理人：（签字/盖章）　　或其委托代理人：（签字/盖章）

签订日期：__2023__年__8__月__24__日

竣工验收证明书

项目名称	深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程		
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司	合同名称	深圳珺睿大厦项目第三方零星施工工程施工合同
合同编号	房开-755013-深圳珺睿大厦-C1-MP-20230480	合同价	3,796,756.61
开工日期	2023年8月25日	竣工日期	2024年1月3日
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☑齐全 □其他情况说明：	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		☑已完成 □未完成情况说明：	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全		☑齐全 □其他情况说明：	
四、是否按合同工期完成，如变化有和影响		☑已按合同工期完成 □未按合同工期完成但无其他不利影响； □工期变化影响说明：	
五、工程进行中有无索赔发生		☑无 □索赔通知编号：	
六、工程质量是否达到合同要求		☑质量合格，满足合同要求； □质量未达到合同要求	
施工单位：	监理单位：		建设单位：
项目负责人： （签字） （公章） 2024年1月3日	总监理工程师： （签字） （公章） 2024年1月3日		项目总经理： （签字） 2024年1月3日

2.2 深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024052800200101Y

标段名称： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价： 148.44191万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 伍晓彬

本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-02

查验码：JY20240618192255

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道余石岭路4号

发 包 人：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道余石岭路4号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

办公室改造、卫生间改造、音乐教室改造、乒乓球室改造、画廊教室改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2024 年 08 月 22 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰肆拾捌万肆仟肆佰壹拾玖元壹角 （¥ 1484419.10 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万伍仟陆佰伍拾壹元零角叁分 （¥ 25651.03 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ （¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 5 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校(公章)	承包人：广东誉杰建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：12440307455753789R	统一社会信用代码：91440101MA9XM0ON1L
地址：_____	地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
邮政编码：_____	邮政编码：518115
法定代表人：_____	法定代表人：陈和龙
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-84898906
传真：_____	传真：0755-84898906
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：平安银行深圳中心城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：0272100076718	账号：44250100004700004084

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程

验 收 日 期：2024 年 8 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校2024年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	/	工程造价	148.44191万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 07月08日	验收日期	2024年08月 22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校	资质证号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	中祥设计有限责任公司广东第一设计分公司		A221021935		
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		D244648700		
承建单位（土建）	/		/		
承建单位（设备安装）	/		/		
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司		E244809102		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共6项，其中： 经过审查符合要求6项 经过核定符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共1项，其中： 经过审查符合要求1项 经过核定符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共 项，其中： 经过审查符合要求 项 经过核定符合要求 项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
燃气系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
[illegible]	[illegible]学校	总负责人	[illegible]
[illegible]	新洲学校	副主任	[illegible]
[illegible]			[illegible]
[illegible]			[illegible]
[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]建筑工程有限公司	项目负责人	[illegible]
[illegible]	[illegible]	技术负责人	[illegible]
[illegible]	深圳华[illegible]工程[illegible]有限公司	项目总监	[illegible]
[illegible]	华[illegible]公司	主监	[illegible]
[illegible]	中祥设计	设计	[illegible]

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已完成设计图纸及施工合同约定内容，经建设、监理、设计、施工单位共同验收，工程质量达到验收标准，符合相关要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：何志刚 2024年8月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月22日

2.3 先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

中 标 通 知 书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

广东誉杰建筑工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“**先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程（招标编号：2024ZB-GC021）**”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程
预算金额	人民币壹佰柒拾柒万零肆佰伍拾柒元捌角柒分（¥1,770,457.87）
中标金额	人民币壹佰伍拾伍万零贰佰叁拾玖元叁角贰分（¥1,550,239.32）

请贵公司（联系人：陈镇丰，联系电话：13510159998）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二五年一月十四日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人：深圳先进技术研究院

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳先进技术研究院

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征：本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作，具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。

二、工程承包范围

包括不限于：包括“先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程”所涉及的建筑安装工程等，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 16 日；

计划竣工日期：2025 年 03 月 06 日；

合同工期总日历天数为 50 日；若承包人在要求总工期之后竣工的，每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元，最高不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准：质量合格，符合相关验收规范 。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾伍万零贰佰叁拾玖元叁角贰分（¥1550239.32 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟陆佰柒拾元零捌分（¥35670.08 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）。

（5）本工程项目净下浮率为 13.07%

六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价（不含暂列金及暂估价）的30%，含100%安全文明措施费。施工方需做好施工准备并报监理人（发包人）审核相关资料后，依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时，支付合同价款的30%（不含暂列金及暂估价）；

3.当工程竣工验收后，且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后，支付合同价款的30%（不含暂列金及暂估价）；

4.工程竣工结算后（若有政府管理要求（含审计）需按要求完成后），支付至审定工程结算总额的97%，预留3%工程质保金，待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料（如已完工程量清单、形象进度照片等），由监理人结合工程情况审核（若有违约处罚单需一并计算），发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续，承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料，因本工程工期较短，故在施工阶段不设工程变更价款的支付。

6.本工程最终结算价款以发包人委托的第三方咨询单位的审核价为准，若政府相关部门有管理要求的（含审计），需按管理要求完成后的审定价为准，具体以政府或发包人要求为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年01月14日；

订立地点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道1068号

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163-165号商铺
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84898906
传真：	传真：0755-84898906
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
帐号：	帐号：44250100004700004084
邮政编码：	邮政编码：

工程竣工验收单

项目名称	先进院 D 栋 2 层健身中心及相关配套改造工程				
建设单位	深圳先进技术研究院				
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	联系人	周平祥	联系电话	18018762092
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司	联系人	任俊霖	联系电话	18680383113
计划开工日期	2025.1.16	实际开工日期	2025.1.16	竣工验收日期	2025.3.3
项目概述及施工单位自检情况					
项目概述：本工程主要内容为拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、暖通及消防工程等相关工作，具体内容以施工图纸、清单、合同及现场实际为准。 **自检情况：**自检合格，申请竣工验收。					
设计单位	验收结论： 验收人（签名）：周平祥　日期：2025.3.3				
监理单位	验收结论： 验收人（签名）：任俊霖　日期：2025.3.3				
施工单位	验收结论： 验收人（签名）：任晓扬　日期：2025.3.3				
建设单位	验收结论：同意验收。 验收人（签名）：杨杰　日期：2025.3.3				

2.4 坂田绿化护栏安装工程（二期）

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：坂田绿化护栏安装工程（二期）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田绿化护栏安装工程（二期）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征：土方开挖、护栏安装、浇捣混凝土、回填土方、垃圾外运等；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它:绿化带安装护栏	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾柒万伍仟柒佰零叁元肆角 (¥ 875703.4 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮_5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东誉杰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004700004084

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：	**法定代表人或其委托代理人**（签字）：
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码** 91440101MA9XM00NIL
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：	**账号：** 44250100004700004084
2024年2月1日	2024年3月1日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：坂田绿化护栏安装工程（二期）

验 收 日 期：2024年 7 月 3 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	坂田绿化护栏安装工程（二期）	工程地点	坂田街道辖区		
工程规模	小型建设工程	工程造价（元）	875703.4		
结构类型		工程用途	民生项目		
施工许可证号	/	开工日期	2024年 5 月 17 日		
监督单位	/	监督登记号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
勘察单位	/	资质证号			
设计单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司			市政公用工程施工总承包叁级证书编号：D344119648	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			E144005675-8/7	
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程（坂田绿化护栏安装工程（二期））已完成设计图纸及合同约定的全部施工内容，工程质量满足设计及相关规范要求，经多方联合验收，验收结论为：合格

验收日期：2024年 7月 31日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	建设单位（城建办）（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：伍晓林	项目工程师：	项目经办人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

2.5 龙岗街道红岭北路道路整治工程

合同编号：241597

深圳市龙岗区龙岗街道司法所
已备核
审核人：　　年　月　日

深圳市建设工程
施工(单价)合同

龙岗街

工程名称：龙岗街道红岭北路道路整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道红岭北路道路整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：修复破损路面、新建道牙护栏、隔离网及路灯等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

龙岗街道红岭北路道路整治工程主要实施内容：修复破损路面、新建道牙护栏、隔离网及路灯等，具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 11 日 （**具体时间以开工令上时间为准**）

计划竣工日期：2025 年 2 月 9 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：柒拾柒万零叁佰捌拾贰元整

（小写）：770382.00 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：/

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价80%的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

1、乙方在施工过程中，必须严按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工工程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。

2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿损害责任，若乙方未在规定时间妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。

3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。

4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。

5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按500元/天在结算款中扣除，违约金累计不超合同价的1%。

7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价20%的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第6款的约定执行；上述违约金

甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后60天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价1%作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第7款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为1年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000 元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政

府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

发包人(公章)：	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
地　　址：	
法定代表人（签字）：	
委托代理人（签字）：	
开 户 银 行：	
账　　号：	

合同签订日期：2024.11.13

承包人(公章)：	广东誉杰建筑工程有限公司
地　　址：	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人(签字)：	
委托代理人(签字)：	
法人联系电话：	13502816758
开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账　　号：	44250100004700004084

年　月　日　2024.11.13

市政基础设施工程

市政备 —1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：龙岗街道红岭北路道路整治工程

验收日期：2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">龙岗街道红岭北路道路整治工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">龙岗街道红岭北路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">修复破损路面、新建道牙护栏、隔离网及路灯等</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">77.0382</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">路面</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2025年2月24日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙岗区龙岗街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中筑（深圳）设计院有限公司</td><td colspan="2">A244025330</td></tr>
<tr><td rowspan="4">施工单位</td><td colspan="2">广东誉杰建筑工程有限公司</td><td colspan="2">D244648700</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市广厦工程顾问有限公司</td><td colspan="2">E144006151</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建议单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　　长	廖丁荣
副　组　长	林圣卿
组　　员	林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程	廖丁荣	林圣卿、林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	廖丁荣	林圣卿、林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	廖丁荣	林圣卿、林福滨、尹杰、吴小武、伍晓彬

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]				[illegible]
2	[illegible]				[illegible]
3	[illegible]				[illegible]
4	[illegible]				[illegible]
5					
6					
7	[illegible]	中铁[illegible]院有限公司	[illegible]		[illegible]
8	[illegible]	主厦顾问	总监		[illegible]
9	[illegible]	主厦顾问	监理		[illegible]
10					
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按施工图及规范施工完成，评定合格。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 2025 年4月3日	单位（项目）负责人： 2025 年4月3日	单位（项目）负责人： 2025 年4月3日

3、投标人资质情况一览表

序号	资质名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	建筑工程施工总承包	二级	D244648700	2025.10.15	广东省住房和城乡建设厅	/
2	市政公用工程施工总承包	二级	D244648700	2025.10.15	广东省住房和城乡建设厅	/

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

建筑业企业资质证书

证书编号： D244648700

企　业　名　称： 广东誉杰建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440101MA9XM00N1L

法　定　代　表　人： 陈和龙

注　册　地　址： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺

有　效　期： 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年10月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

4、投标人资信证明情况一览表

序号	资信证明名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

5、投标人财务状况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、资产总计	万元	79.1045	206.5670	423.2995
二、营业总收入	万元	441.5002	1631.2568	1986.0142
三、净利润	万元	10.3771	14.8945	39.4842

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

2022年财务审计报告

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

广东誉杰建筑工程有限公司

二〇二二年度

财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-15
七. 财 务 情 况 说 明	16-17
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤255Y78AVGN

通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703
Address: 703, Building 19, Zhonghaixin Innovation Industrial City, No. 11 Ganli Er Road, Gankeng Community, Jihua Street, Longgang District, Shenzhen
电话：0755-28686805
网站：www.hccssz.com

深圳市惠诚会计师事务所
Shenzhen Huicheng Accounting Firm

审 计 报 告

深惠诚财审字[2025]第A030127号

广东誉杰建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东誉杰建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师　王洪英

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二五年一月三十一日

广东誉杰建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	545,940.06	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	附注4	1,402.97	
其他应收款	附注5	243,702.75	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		791,045.78	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		791,045.78	

广东誉杰建筑工程有限公司

资产负债表（续）

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注6	331,301.70	
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	附注7	104,900.00	
应交税费	附注8	1,328.78	
其他应付款	附注9	249,743.45	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		687,273.93	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		687,273.93	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注10		
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注11	103,771.85	
所有者权益（或股东权益）合计		103,771.85	
负债和所有者权益（或股东权益）合计		791,045.78	

广东誉杰建筑工程有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注12	4,415,002.91
减:营业成本	附注13	3,805,757.16
税金及附加		
销售费用		
管理费用	附注14	501,848.38
研发费用		
财务费用	附注15	964.70
其中：利息费用		
利息收入		203.42
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		106,432.67
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额		106,432.67
减:所得税费用		2,660.82
四、净利润		103,771.85
持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		103,771.85
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		103,771.85
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

广东誉杰建筑工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项　　目	行　次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	4,415,002.91
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	364,073.17
现金流入小计	4	4,779,076.08
购买商品、接受劳务支付的现金	5	3,475,858.43
支付给职工以及为职工支付现金	6	511,986.25
支付的各项税款	7	1,588.59
支付的其他与经营活动有关的现金	8	243,702.75
现金流出小计	9	4,233,136.02
经营活动产生的现金流量净额	10	545,940.06
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	
投资活动产生的现金流量净额	23	
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	
偿还债务所支付的现金	29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	
筹资活动产生的现金流量净额	33	
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	545,940.06
加：期初现金及现金等价物余额	36	
六、期末现金及现金等价物余额	37	545,940.06

广东誉杰建筑工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01						
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					103,771.85	103,771.85
（一）净利润	06					103,771.85	103,771.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25					103,771.85	103,771.85

广东誉杰建筑工程有限公司

会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2021年3月19日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股，领有统一社会信用代码为91440101MA9XM0ON1L的企业法人营业执照，法定代表人：陈和龙，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺。

(2)经营范围：

一般经营项目：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税　　种	计 税 依 据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	1,862.43	
银行存款	544,077.63	
合　　计	**545,940.06**	

附注4:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,402.97	100.00%
合　　计	**1,402.97**	**100.00%**

附注5:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	243,702.75	100.00%
合　　计	**243,702.75**	**100.00%**

期末其他应收款情况

主 要 债 务 人	期末余额
陈和龙	237,748.44

附注6:应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付账款	331,301.70	
合　　计	**331,301.70**	

期末应付账款情况

主 要 债 权 人	期末余额
深圳市龙岗区铭轩石材销售中心	309,160.00

附注7:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
职工薪酬		616,886.25	511,986.25	104,900.00
合　　计		**616,886.25**	**511,986.25**	**104,900.00**

附注8:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交所得税	1,328.78	
合　　计	**1,328.78**	

附注9:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额

其他应付款	249,743.45	
合　　计	**249,743.45**	

期末其他应付款情况

主要债权人	期末余额
陈和龙	149,743.45
深圳市大业园林建设有限公司	100,000.00

附注10:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
陈和龙	59,400,000.00	99.00%		
陈焕	600,000.00	1.00%		
合　　计	**60,000,000.00**	**100.00%**		

附注11:未分配利润

项　　目	期末余额
上年期末余额	
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	
加：本期净利润转入	**103,771.85**
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	**103,771.85**

附注12:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	4,415,002.91
其他业务收入	
合　　计	**4,415,002.91**

附注13:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	3,805,757.16
其他业务成本	
合　　计	**3,805,757.16**

附注14:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	501,848.38
合　　计	**501,848.38**

附注15:财务费用

项　　目	本年发生额
利息收入	-203.42
手续费	1,168.12
合　　计	**964.70**

附注16：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	103,771.85
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-245,105.72

经营性应付项目的增加（减：减少）	687,273.93
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**545,940.06**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	545,940.06
减：现金的期初余额	
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**545,940.06**

附注17：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注18：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

广东誉杰建筑工程有限公司
2022年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2021年3月19日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股，领有统一社会信用代码为91440101MA9XM00N1L的企业法人营业执照，法定代表人：陈和龙，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺。

经营范围：一般经营项目：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

截止2022年12月31日公司资产总额为791,045.78元，其中：流动资产为791,045.78元，占资产总额的100.00%，非流动资产为0.00元，占资产总额的0.00%，固定资产净值为0.00元，占资产总额的0.00%，存货为0.00元，占资产总额的0.00%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	791,045.78	100.00%
2	流动资产	791,045.78	100.00%
3	非流动资产	0.00	0.00%
4	固定资产净值	0.00	0.00%
5	存货	0.00	0.00%

三、负债状况

截止2022年12月31日公司负债总额为687,273.93元，其中：流动负债为687,273.93元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	687,273.93	100.00%
2	流动负债	687,273.93	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2022年12月31日公司所有者权益103,771.85元，其中：实收资本为0.00元，占所有者权益的0.00%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润103,771.85元，占所有者权益的100.00%。

序号	类别	金额	占所有者权益比

1	所有者权益	103,771.85	100.00%
2	实收资本	0.00	0.00%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	103,771.85	100.00%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为4,415,002.91元，其中：主营业务收入为4,415,002.91元，占营业收入的100.00%，其他业务收入为0.00元，占营业收入的0.00%；产生的营业成本为3,805,757.16元，其中：主营业务成本为3,805,757.16元，占营业成本的100.00%，其他业务成本为0.00元，占营业成本的0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	4,415,002.91	100.00%
2	主营业务收入	4,415,002.91	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	3,805,757.16	100.00%
5	主营业务成本	3,805,757.16	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

（二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为0.00元，本年度账面发生期间费用为502,813.08元，其中：销售费用为0.00元，占期间费用的0.00%，管理费用为501,848.38元，占期间费用的99.81%，研发费用为0.00元，占期间费用的0.00%，财务费用为964.70元，占期间费用的0.19%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	502,813.08	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	501,848.38	99.81%
4	研发费用	0.00	0.00%
5	财务费用	964.70	0.19%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	115.10%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.88%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	-
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	1116.24%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	13.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.47%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	200.00%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	-

统一社会信用代码

91440300MA5FX4094A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　田由喜

成立日期　2019年11月06日

主要经营场所　深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

与原件相符

审计报告专用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

深圳市市场监督管理局龙岗分局

2023 年 07 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：田由喜

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470307

批准执业文号：深财会[2019]124号

批准执业日期：2019年11月28日

与原件相符
审计报告专用

证书序号：0017020

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年八月二日

中华人民共和国财政部制

2023年财务审计报告

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

广东誉杰建筑工程有限公司

二〇二三年度

财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-16
七. 财 务 情 况 说 明	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25G1WY61GB

通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703
Address: 703, Building 19, Zhonghaixin Innovation Industrial City, No. 11 Ganli Er Road, Gankeng Community, Jihua Street, Longgang District, Shenzhen
电话：0755-28686805
网站：www.hccssz.com

深圳市惠诚会计师事务所
Shenzhen Huicheng Accounting Firm

审 计 报 告

深惠诚财审字[2025]第A030128号

广东誉杰建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东誉杰建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师　王英英

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二五年三月十二日

广东省杰建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	289,786.10	545,940.06
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	25,828.10	
应收款项融资			
预付款项	附注5	1,709,634.26	1,402.97
其他应收款	附注6	40,422.20	243,702.75
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**2,065,670.66**	**791,045.78**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		2,065,670.66	791,045.78

广东[illegible]建筑工程有限公司

资产负债表（续）

[illegible]年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注7	1,044,497.10	331,301.70
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	附注8	170,400.00	104,900.00
应交税费	附注9	45,043.71	1,328.78
其他应付款	附注10	553,012.79	249,743.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,812,953.60	687,273.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,812,953.60	687,273.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注11		
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注12	252,717.06	103,771.85
所有者权益（或股东权益）合计		252,717.06	103,771.85
负债和所有者权益（或股东权益）合计		2,065,670.66	791,045.78

广东誉杰建筑工程有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注13	16,312,568.36	4,415,002.91
减:营业成本	附注14	15,396,906.08	3,805,757.16
税金及附加	附注15	14,853.11	
销售费用			
管理费用	附注16	741,753.33	501,848.38
研发费用			
财务费用	附注17	2,259.58	964.70
其中：利息费用			
利息收入		459.42	203.42
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		156,796.26	106,432.67
加:营业外收入			
减:营业外支出		11.83	
三、利润总额		156,784.43	106,432.67
减:所得税费用		7,839.22	2,660.82
四、净利润		148,945.21	103,771.85
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		148,945.21	103,771.85
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		148,945.21	103,771.85
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

广东誉杰建筑工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	17,605,817.61
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,498,146.43
现金流入小计	4	22,103,964.04
购买商品、接受劳务支付的现金	5	17,484,742.37
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,486,482.71
支付的各项税款	7	227,607.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	3,161,285.01
现金流出小计	9	22,360,118.00
经营活动产生的现金流量净额	10	-256,153.96
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	
投资活动产生的现金流量净额	23	
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	
偿还债务所支付的现金	29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	
筹资活动产生的现金流量净额	33	
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	-256,153.96
加：期初现金及现金等价物余额	36	545,940.06
六、期末现金及现金等价物余额	37	289,786.10

广东省杰建筑工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二〇年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01					103,771.85	103,771.85
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04					103,771.85	103,771.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					148,945.21	148,945.21
（一）净利润	06					148,945.21	148,945.21
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25					252,717.06	252,717.06

广东誉杰建筑工程有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

附注1.公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2021年3月19日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股，领有统一社会信用代码为91440101MA9XM0ON1L的企业法人营业执照，法定代表人：陈和龙，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺。

(2)经营范围：

一般经营项目：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2.主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税　种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现　金	7,048.02	1,862.43
银行存款	282,738.08	544,077.63
合　计	**289,786.10**	**545,940.06**

附注4:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	25,828.10	100.00%
合　　计	**25,828.10**	**100.00%**

期末应收账款情况

主要债务人	期末余额
深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校	19,107.95
深圳市龙岗区坪地街道熙珑山幼儿园	3,569.15
深圳市景涵物业管理有限公司	3,151.00

附注5:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,709,134.26	99.97%
1-2年	500.00	0.03%
合　　计	**1,709,634.26**	**100.00%**

期末预付款项情况

主要债务人	期末余额
深圳市欣欣向荣电器有限公司	327,619.00
佛山东耐家具有限公司	221,567.00
云南红番茄建材销售有限公司	190,270.00
广东铂利度能源发展有限公司	137,678.00
广州得耐宝建材有限公司	134,787.00

附注6:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	40,422.20	100.00%
合　　计	**40,422.20**	**100.00%**

期末其他应收款情况

主要债务人	期末余额
深圳市深纺物业管理有限公司	30,000.00

附注7:应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付账款	1,044,497.10	331,301.70
合　　计	**1,044,497.10**	**331,301.70**

期末应付账款情况

主要债权人	期末余额
深圳市亿康土石方建材有限公司	506,300.00
广州得耐宝建材有限公司	228,000.00
深圳市福田区源键金五金商行	183,391.00
广州毅成建材有限公司	126,720.00

附注8:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
职工薪酬	104,900.00	1,551,982.71	1,486,482.71	170,400.00
合　　计	**104,900.00**	**1,551,982.71**	**1,486,482.71**	**170,400.00**

附注9:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交所得税	2,778.08	1,328.78
未交增值税	39,873.24	
教育费附加	598.10	
地方教育费附加	398.73	
应交城市维护建设税	1,395.56	
合　　计	**45,043.71**	**1,328.78**

附注10:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	553,012.79	249,743.45
合　　计	**553,012.79**	**249,743.45**

期末其他应付款情况

主要债权人	期末余额
陈和龙	462,943.45

附注11:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
陈和龙	59,400,000.00	99.00%		
陈焕	600,000.00	1.00%		
合　　计	**60,000,000.00**	**100.00%**		

附注12:未分配利润

项　　目	期末余额
上年期末余额	**103,771.85**
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	**103,771.85**
加：本期净利润转入	**148,945.21**
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	**252,717.06**

附注13:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	16,312,568.36
其他业务收入	
合　　计	**16,312,568.36**

附注14:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	15,396,906.08
其他业务成本	
合　　计	**15,396,906.08**

附注15:税金及附加

项　　目	本年发生额

城市维护建设税	8,687.47
教育费附加	3,699.39
地方教育费附加	2,466.25
合　　计	**14,853.11**

附注16:管理费用

项　　目	**本年发生额**
管理费用	741,753.33
合　　计	**741,753.33**

附注17:财务费用

项　　目	**本年发生额**
利息收入	-459.42
手续费	2,719.00
合　　计	**2,259.58**

附注18：现金流量情况

补充资料	**本年度**
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	148,945.21
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,530,778.84

经营性应付项目的增加（减：减少）	1,125,679.67
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**-256,153.96**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	289,786.10
减：现金的期初余额	545,940.06
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-256,153.96**

附注19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

广东誉杰建筑工程有限公司
2023年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2021年3月19日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股，领有统一社会信用代码为91440101MA9XM00N1L的企业法人营业执照，法定代表人：陈和龙，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺。

经营范围：一般经营项目：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

截止2023年12月31日公司资产总额为2,065,670.66元，其中：流动资产为2,065,670.66元，占资产总额的100.00%，非流动资产为0.00元，占资产总额的0.00%，固定资产净值为0.00元，占资产总额的0.00%，存货为0.00元，占资产总额的0.00%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	2,065,670.66	100.00%
2	流动资产	2,065,670.66	100.00%
3	非流动资产	0.00	0.00%
4	固定资产净值	0.00	0.00%
5	存货	0.00	0.00%

三、负债状况

截止2023年12月31日公司负债总额为1,812,953.60元，其中：流动负债为1,812,953.60元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	1,812,953.60	100.00%
2	流动负债	1,812,953.60	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2023年12月31日公司所有者权益252,717.06元，其中：实收资本为0.00元，占所有者权益的0.00%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润252,717.06元，占所有者权益的100.00%。

序号	类别	金额	占所有者权益比

1	所有者权益	252,717.06	100.00%
2	实收资本	0.00	0.00%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	252,717.06	100.00%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为16,312,568.36元，其中：主营业务收入为16,312,568.36元，占营业收入的100.00%，其他业务收入为0.00元，占营业收入的0.00%；产生的营业成本为15,396,906.08元，其中：主营业务成本为15,396,906.08元，占营业成本的100.00%，其他业务成本为0.00元，占营业成本的0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	16,312,568.36	100.00%
2	主营业务收入	16,312,568.36	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	15,396,906.08	100.00%
5	主营业务成本	15,396,906.08	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

（二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为14,853.11元，本年度账面发生期间费用为744,012.91元，其中：销售费用为0.00元，占期间费用的0.00%，管理费用为741,753.33元，占期间费用的99.70%，研发费用为0.00元，占期间费用的0.00%，财务费用为2,259.58元，占期间费用的0.30%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	744,012.91	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	741,753.33	99.70%
4	研发费用	0.00	0.00%
5	财务费用	2,259.58	0.30%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	113.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.77%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	126316.44%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	1142.05%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	5.52%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	83.56%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	269.48%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	143.53%

统一社会信用代码

91440300MA5FX4094A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　田由喜

成立日期　2019年11月06日

主要经营场所　深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

与原件相符

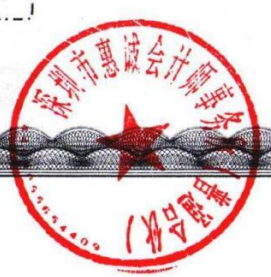
审计报告专用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 07 月 24 日



国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：田由喜

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470307

批准执业文号：深财会[2019]124号

批准执业日期：2019年11月28日

审计报告专用
与原件相符

证书序号：0017020

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年八月二日

中华人民共和国财政部制

2024年财务审计报告

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

广东誉杰建筑工程有限公司

二〇二四年度

财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-17
七. 财 务 情 况 说 明	18-19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25DAHHEQKY

通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703
Address: 703, Building 19, Zhonghaixin Innovation Industrial City, No. 11 Ganli Er Road, Gankeng Community, Jihua Street, Longgang District, Shenzhen
电话：0755-28686805
网站：www.hccssz.com

深圳市惠诚会计师事务所
Shenzhen Huicheng Accounting Firm

审 计 报 告

深惠诚财审字[2025]第A020075号

广东誉杰建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东誉杰建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师　王洪英

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二五年三月十二日

编制单位：广东誉杰建筑工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	210,807.07	289,786.10
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	2,110,031.42	25,828.10
应收款项融资			
预付款项	附注5	267,896.85	1,709,634.26
其他应收款	附注6	188,658.79	40,422.20
存货	附注7	1,329,186.75	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**4,106,580.88**	**2,065,670.66**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	126,414.49	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		126,414.49	
资产合计		4,232,995.37	2,065,670.66

广东誉杰建筑工程有限公司

资产负债表（续）

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注9	1,284,640.70	1,044,497.10
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	附注10	282,243.67	170,400.00
应交税费	附注11	68,374.77	45,043.71
其他应付款	附注12	1,950,391.67	553,012.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,585,650.81	1,812,953.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		3,585,650.81	1,812,953.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13		
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注14	647,344.56	252,717.06
所有者权益（或股东权益）合计		647,344.56	252,717.06
负债和所有者权益（或股东权益）合计		4,232,995.37	2,065,670.66

广东誉杰建筑工程有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	19,860,142.72	16,312,568.36
减:营业成本	附注16	17,316,064.81	15,396,906.08
税金及附加	附注17	23,097.77	14,853.11
销售费用			
管理费用	附注18	2,103,706.32	741,753.33
研发费用			
财务费用	附注19	1,550.88	2,259.58
其中：利息费用			
利息收入		298.73	459.42
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		415,722.94	156,796.26
加:营业外收入			
减:营业外支出		99.26	11.83
三、利润总额		415,623.68	156,784.43
减:所得税费用		20,781.18	7,839.22
四、净利润		394,842.50	148,945.21
持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		394,842.50	148,945.21
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		394,842.50	148,945.21
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

广东誉杰建筑工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	19,546,298.35
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,149,330.37
现金流入小计	4	25,695,628.72
购买商品、接受劳务支付的现金	5	18,406,645.72
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,067,965.48
支付的各项税款	7	354,521.41
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4,807,564.43
现金流出小计	9	25,636,697.04
经营活动产生的现金流量净额	10	58,931.68
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	137,910.71
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	137,910.71
投资活动产生的现金流量净额	23	-137,910.71
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	
偿还债务所支付的现金	29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	
筹资活动产生的现金流量净额	33	
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	-78,979.03
加：期初现金及现金等价物余额	36	289,786.10
六、期末现金及现金等价物余额	37	210,807.07

广东誉杰建筑工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01					252,717.06	252,717.06
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-215.00	-215.00
二、本年年初余额	04					252,502.06	252,502.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					394,842.50	394,842.50
（一）净利润	06					394,842.50	394,842.50
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25					647,344.56	647,344.56

广东誉杰建筑工程有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1.公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2021年3月19日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股，领有统一社会信用代码为91440101MA9XM0ON1L的企业法人营业执照，法定代表人：陈和龙，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺。

(2)经营范围：

一般经营项目：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2.主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税　　种	计 税 依 据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	7,117.14	7,048.02
银行存款	203,689.93	282,738.08
合　　计	**210,807.07**	**289,786.10**

附注4:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	2,106,462.27	99.83%
1-2年	3,569.15	0.17%
合　　计	**2,110,031.42**	**100.00%**

期末应收账款情况

主要债务人	期末余额
深圳市恒盈泰投资有限公司	1,153,324.05
无锡能之汇环保科技有限公司	880,000.00

附注5:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	68,796.85	25.68%
1-2年	199,100.00	74.32%
合　　计	**267,896.85**	**100.00%**

期末预付款项情况

主要债务人	期末余额
深圳市龙岗区横岗金和兴五金店	46,853.00
深圳市龙岗区睿兴装饰材料行	44,880.00
深圳市德声艺电器材贸易行	36,000.00
广州嘉际地板安装有限公司	35,000.00
深圳市金满源混凝土有限公司	22,800.00

附注6:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	158,658.79	84.10%
1-2年	30,000.00	15.90%
合　　计	**188,658.79**	**100.00%**

期末其他应收款情况

主要债务人	期末余额
深圳大运建工有限公司	70,566.93
深圳市深纺物业管理有限公司	30,000.00
深圳市龙如园园林绿化工程有限公司	29,100.00

深圳市怡家园物业管理有限公司	10,000.00
惠州市运志机械工程有限公司	1,800.00

附注7:存货

类　　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
施工成本		18,645,251.56	17,316,064.81	1,329,186.75
合　　计		**18,645,251.56**	**17,316,064.81**	**1,329,186.75**

附注8:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计		137,910.71		137,910.71
二、累计折旧合计		11,496.22		11,496.22
三、固定资产账面净值				126,414.49

附注9:应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付账款	1,284,640.70	1,044,497.10
合　　计	**1,284,640.70**	**1,044,497.10**

期末应付账款情况

主 要 债 权 人	期末余额
广州得耐宝建材有限公司	228,000.00
深圳市勇胜建筑工程有限公司	218,145.00
广东鼎鹏建筑劳务工程有限公司	200,000.00
深圳市亿康土石方建材有限公司	128,900.00
广州毅成建材有限公司	126,720.00

附注10:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
职工薪酬	170,400.00	2,179,809.15	2,067,965.48	282,243.67
合　　计	**170,400.00**	**2,179,809.15**	**2,067,965.48**	**282,243.67**

附注11:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交增值税	17,063.09	
未交增值税	42,239.02	39,873.24
应交所得税	4,762.78	2,778.08
教育费附加	633.58	598.10
地方教育费附加	422.39	398.73
应交城市维护建设税	1,478.36	1,395.56
印花税	1,775.55	
合　　计	**68,374.77**	**45,043.71**

附注12:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	1,950,391.67	553,012.79
合　　计	**1,950,391.67**	**553,012.79**

期末其他应付款情况

主 要 债 权 人	期末余额
陈和龙	1,431,016.42
伍晓彬	519,375.25

附注13:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
陈和龙	59,400,000.00	99.00%		
陈焕	600,000.00	1.00%		
合　　计	**60,000,000.00**	**100.00%**		

附注14:未分配利润

项　　目	期末余额
上年期末余额	**252,717.06**
加：会计政策变更	
其他因素调整	**-215.00**
本期年初余额	**252,502.06**
加：本期净利润转入	**394,842.50**

减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	**647,344.56**

附注15:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	19,860,142.72
其他业务收入	
合　　计	**19,860,142.72**

附注16:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	17,316,064.81
其他业务成本	
合　　计	**17,316,064.81**

附注17:税金及附加

项　　目	本年发生额
城市维护建设税	11,646.50
教育费附加	5,083.37
地方教育费附加	3,388.88
印花税	2,979.02
合　　计	**23,097.77**

附注18:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	2,103,706.32
合　　计	**2,103,706.32**

附注19:财务费用

项　　目	本年发生额
利息收入	-298.73

手续费	811.18
其他	1,038.43
合　　计	**1,550.88**

附注20：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	394,842.50
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	11,496.22
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,329,186.75
经营性应收项目的减少（减：增加）	-790,702.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,772,697.21
其他	-215.00
经营活动产生的现金流量净额	**58,931.68**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	210,807.07
减：现金的期初余额	289,786.10
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-78,979.03**

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

广东誉杰建筑工程有限公司
2024年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2021年3月19日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股，领有统一社会信用代码为91440101MA9XM00N1L的企业法人营业执照，法定代表人：陈和龙，注册资本为人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺。

经营范围：一般经营项目：建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程设计；特种设备安装改造修理；消防设施工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

截止2024年12月31日公司资产总额为4,232,995.37元，其中：流动资产为4,106,580.88元，占资产总额的97.01%，非流动资产为126,414.49元，占资产总额的2.99%，固定资产净值为126,414.49元，占资产总额的2.99%，存货为1,329,186.75元，占资产总额的31.40%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	4,232,995.37	100.00%
2	流动资产	4,106,580.88	97.01%
3	非流动资产	126,414.49	2.99%
4	固定资产净值	126,414.49	2.99%
5	存货	1,329,186.75	31.40%

三、负债状况

截止2024年12月31日公司负债总额为3,585,650.81元，其中：流动负债为3,585,650.81元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	3,585,650.81	100.00%
2	流动负债	3,585,650.81	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2024年12月31日公司所有者权益647,344.56元，其中：实收资本为0.00元，占所有者权益的0.00%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润647,344.56元，占所有者权益的100.00%。

序号	类别	金额	占所有者权益比

1	所有者权益	647,344.56	100.00%
2	实收资本	0.00	0.00%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	647,344.56	100.00%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为19,860,142.72元，其中：主营业务收入为19,860,142.72元，占营业收入的100.00%，其他业务收入为0.00元，占营业收入的0.00%；产生的营业成本为17,316,064.81元，其中：主营业务成本为17,316,064.81元，占营业成本的100.00%，其他业务成本为0.00元，占营业成本的0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	19,860,142.72	100.00%
2	主营业务收入	19,860,142.72	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	17,316,064.81	100.00%
5	主营业务成本	17,316,064.81	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

（二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为23,097.77元，本年度账面发生期间费用为2,105,257.20元，其中：销售费用为0.00元，占期间费用的0.00%，管理费用为2,103,706.32元，占期间费用的99.93%，研发费用为0.00元，占期间费用的0.00%，财务费用为1,550.88元，占期间费用的0.07%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	2,105,257.20	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	2,103,706.32	99.93%
4	研发费用	0.00	0.00%
5	财务费用	1,550.88	0.07%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	114.53%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	84.71%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	1859.69%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	643.53%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	12.69%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.14%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	87.74%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	21.75%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	156.15%

统一社会信用代码

91440300MA5FX4094A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　田由喜

成立日期　2019年11月06日

主要经营场所　深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

与原件相符

审计报告专用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 07 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

6、企业属性承诺书

企业属性承诺书

致招标人：深圳能源光明电力有限公司

我单位参加 深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☑民营企业　☐国有　☐外资　☐合资　☐其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 01 月 30 日

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳能源光明电力有限公司

我方参加深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东誉杰建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	陈和龙
	身份证号	440524196908236919
控股股东/投资人名称及出资比例	陈和龙，出资比例 99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈焕，出资比例 1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东誉杰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440101MA9XMOON1L
注册号：	440126003718689
商事主体名称：	广东誉杰建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路163、165号商铺
法定代表人：	陈和龙
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2021-03-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-13
年报情况：	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东誉杰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈和龙	5940	自然人	自然人股东
陈焕	60	自然人	自然人股东