

标段编号：2018-440300-44-02-718081028001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目  
厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新郎建设工程有限公司

日期：2026年02月06日

# 目录

1、投标人同类工程业绩一览表	2
1.1 浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程	4
1.2 河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目	13
1.3 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	21
1.4 南坪快速路（马峦山2号-3号隧道口段）桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程	37
1.5 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程	50
1.6 航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程	61
1.7 深业山水东城花园项目业达五路市政工程	71
1.8 宝安中心区海泮路（新安一路—湖滨西路）新建工程（I标段）	85
1.9 福永街道金盛路（金兴路—金荔路）新建工程	90
1.10 沙井街道帝堂路（沙四南路—锦程路）综合改造工程	97
2、项目经理业绩一览表	104
2.1 科技园30区环境整治提升工程	105
2.2 龙田街道老坑特设公办幼儿园改造项目	118
2.3 景城幼儿园室内工程项目	131
3、投标人资质情况一览表	144
4、投标人资信证明情况一览表	148
5、投标人财务状况一览表	150
5.1 财务审计报告（2022年）	151
5.2 财务审计报告（2023年）	160
5.3 财务审计报告（2024年）	167
6、企业属性承诺书	178
7、投标人控股及管理关系情况申报表	179

## 1、投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时 间 (年月 日)	开工 日期	竣工日 期	工程所 在地	在建 或完 工
1	浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程	边坡支护高度 43.26 米	1388 万元	2022. 9. 9	2022. 8 . 20	2023. 9. 2 0	浦北县	完工
2	河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目	边坡支护高度 34 米	3034 万元	2020. 9. 1 5	2020. 9 . 15	2021. 7. 2 0	河源市	完工
3	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	边坡支护高度 39.58 米	19511 万 元	2018. 12. 28	2019. 1 . 16	2022. 11. 15	深圳市	完工
4	南坪快速路（马峦山 2 号-3 号隧道口段）桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程	边坡支护高度 最高 32.5 米	589 万元	2021. 2. 1 5	2021. 8 . 1	2022. 6. 2 9	深圳市	完工
5	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程	道路全长 752 米，含绿化、海绵城市等	3073 万元	2022. 2. 1 5	2022. 8 . 9	2025. 6. 1 0	深圳市	完工
6	航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程	道路全长 189 米，含绿化、海绵城市等	1007 万元	2023. 6. 2 8	2023. 9 . 12	2024. 9. 1 2	深圳市	完工
7	深业山水东城花园项目业达五路市政工程	道路全长 213 米、电气、给排水等	1044 万元	2023. 2. 2 8	2023. 4 . 28	2023. 9. 2 6	深圳市	完工
8	宝安中心区海浜路（新安一路—湖滨西路）新建工程（I 标段）	道路全长 444 米，含绿化、海绵城市等	3022 万元	2023. 10. 18	2023. 1 1. 15		深圳市	在建

9	福永街道金盛路 (金兴路—金荔路)新建工程	道路全长 307 米, 含绿化、海绵城市等	1904 万元	2023. 6. 15	2023. 6. 20		深圳市	在建
10	沙井街道帝堂路 (沙四南路-锦程路)综合改造工程	道路全长 2051 米, 含绿化、海绵城市等	7987 万元	2022. 11. 15	2022. 1. 25		深圳市	在建

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

## 1.1 浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

合同编号：0309-HBPB-工程-2022-2015

### 施工（单价）合同

工程名称：浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

工程地点：钦州市浦北县县城东侧，下佛子山体北侧地块

发 包 人：浦北县深能环保有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

2022 年 09 月

合同编号：0309-HBPB-工程-2022-2015

## 施工（单价）合同

工程名称：浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

工程地点：钦州市浦北县县城东侧，下佛子山体北侧地块

发 包 人：浦北县深能环保有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

2022 年 09 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：浦北县深能环保有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

工程地点：钦州市浦北县县城东侧，下佛子山体北侧地块

本工程建设规模：本项目建设规模为 500 吨/日，拟建设 1 条日处理能力 500 吨的焚烧线，配置 1 台 500 吨/日机械炉排炉焚烧炉及 1 台中温次高压余热锅炉，配置一套 12MW 中温次高压凝汽式汽轮发电机组，工程全年处理垃圾 18.25 万吨。

### 二、工程承包范围

工程承包范围主要包括（但不限于）：厂区及边坡范围内的林木、果树、竹林、树枝、杂草、腐殖土、淤泥及地表障碍物的砍伐清运工作、土石方开挖及回填、边坡支护及绿化、栏杆、跌水槽、截水沟、排水沟及沉砂消能池等施工图包含的所有工作内容及水土保持所必须采取的措施。具体详见施工图纸、工程量清单和技术规范书。

### 三、合同工期

计划开工日期：          /          

计划竣工日期：          /          

合同工期总日历天数为 45 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照本工程《技术规范书》要求及国家、行业、工程所在地地方标准和技术规范执行，达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾捌万伍仟陆佰零伍元柒角捌分（¥ 13,885,605.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟零叁拾肆元柒角整 (¥ 248,034.70 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)  / / (¥  / / 元);

(3) 材料暂估价金额:

人民币(大写)  / / (¥  / / 元)。

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1,000,000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月9日；

订立地点：广东省深圳市福田区；

本合同经双方签字盖章后且在后续甲方正式书面发函通知本合同开始生效之日起本合同生效，对双方具有约束力。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

浦北县深能环保有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450722MAA7CWU724

地址：浦北县小江镇鲤鱼岭（万荣华府）  
A区3栋2单元1402室

电 话：0777-8334416

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司浦  
北县支行

账 号：2074 7101 0400 1682 0

承包人：（盖章）

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403007556704242

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67  
区中粮创智厂区 2 栋 407

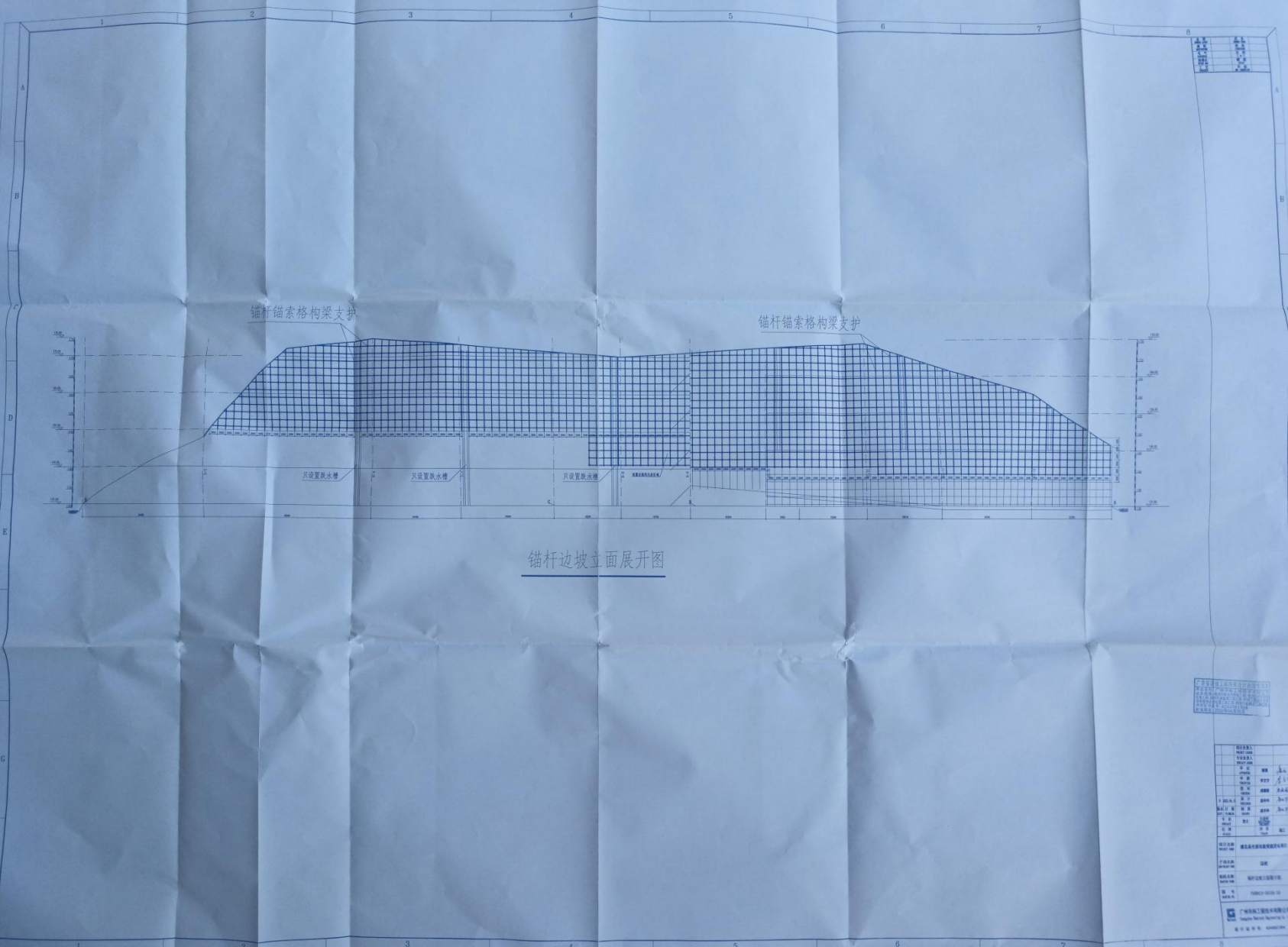
电 话：26084178

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行股份有限公司深圳前  
海支行

账 号：44201574300052507302

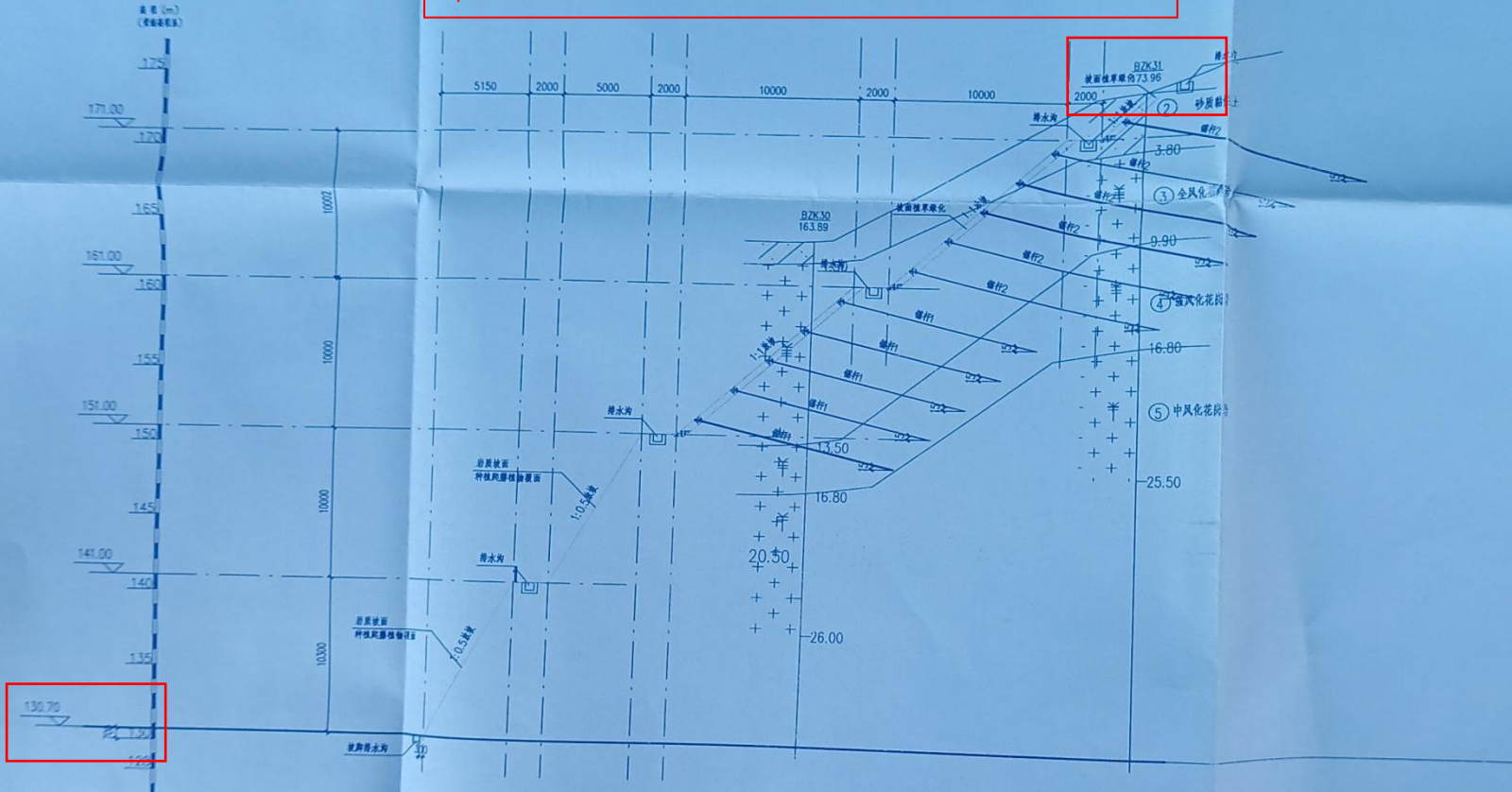


锚杆边坡立面展开图

工程名称: 锚杆锚索格构梁支护工程  
 设计单位: 广东岩土工程勘察设计有限公司  
 设计日期: 2010年10月

工程名称	锚杆锚索格构梁支护工程
设计单位	广东岩土工程勘察设计有限公司
设计日期	2010年10月
设计人员	张某某
审核人员	李某某
批准人员	王某某
设计比例	1:100
设计说明	见设计说明
设计日期	2010年10月
设计单位	广东岩土工程勘察设计有限公司
设计地址	广州市天河区某某路某某号
设计电话	020-12345678
设计传真	020-87654321
设计邮编	510000
设计网址	http://www.gd-ge.com

坡顶标高 173.96 米, 坡底标高 130.7 米, 边坡高度 43.26 米



130.70

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 广州华科工程技术有限公司  
 业务范围: 岩土工程勘察、地基基础工程、工程测量、工程检测、工程咨询、工程总承包、工程总承包管理、工程总承包设计、工程总承包施工、工程总承包运营、工程总承包维护、工程总承包拆除、工程总承包改造、工程总承包升级、工程总承包重组、工程总承包并购、工程总承包上市、工程总承包退出、工程总承包其他。

项目负责人	
专业负责人	
审定	审核
审核	审核
校核	校核
设计	设计
制图	制图
专业	专业
比例	比例

项目名称	湖北恩施新绿源发电
子项名称	边坡
图名	7-7剖面图
图号	FA0841S-G0104-11

- 说明:
- 除注明外, 图中标高单位以m计, 尺寸以mm计。
  - 边坡实际坡顶线可根据现场地形适当调整, 但总高度不应超过图中最大高度。
  - 地层及土质情况如有变动, 请及时通知我方设计人员。
  - 边坡坡面的松石应采用人工凿除, 防止松石滚落造成安全事故, 应当采取相应的防护措施。
  - 边坡施工前, 必须与建筑专业所放的放线图, 现场校对定位关系之后方可开挖。
  - 排水沟每隔10~15m设沉降缝, 沉降缝宽20~30mm内填沥青麻筋。
  - 边坡高度变化时, 应保证最上面锚杆的长度。
  - 本说明未尽事宜, 应参照国家或省有关设计、施工规范执行。

7-7 1:200  
对应勘察14'-14'剖面




锚杆设计参数:

锚杆名称	锚杆规格	锚杆轴向力标准值N(KN)	锚杆轴向力设计值N(KN)	锚杆钻孔直径D	锚杆入射角	锚杆入射土总长度
锚杆1	1Φ25	60	80	130mm	15°	12m
锚杆2	1Φ28	100	120	130mm	15°	15m

浦北县生活垃圾焚烧发电项目  
B-39 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称：浦北县生活垃圾焚烧发电项目

编号 SZXL-B39-TJ-01-08-20

单位工程名称	浦北县生活垃圾焚烧发电项目 场平及边坡工程		建筑面积	38999.80 m <sup>2</sup>	
建设单位	浦北县深能环保有限公司		监理单位	江苏苏安电力工程管理有限公司	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		项目经理	杜跃辉	
工程地点	钦州市浦北县县城东侧，下佛子山体北侧地块		结构类型	框架结构	
开工日期	2022年08月20日		竣工日期	2023年09月20日	
工程造价	1388.560578 万元	计划工期	45天	实际工期	396天
技术资料完整情况	齐全完整				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目及其原因	无				
监理单位审查意见： <p style="text-align: center;"><i>合格，同意竣工</i></p>					
建设单位审批意见： <p style="text-align: center;">合格</p>					
建设单位项目负责人：  <i>杜跃辉</i> (章) 2023年9月20日		总监理工程师：  <i>杜跃辉</i> (章) 2023年9月20日		施工单位项目负责人：  <i>杜跃辉</i> (章) 2023年9月20日	

注：本表一式四份，由承包单位填报并留存二份，建设单位、监理单位各存一份。

1.2 河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目

编号：0309-SNHH-工程-2020-0252

# 建设工程施工合同

工程名称：河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目

工程地点：广东省惠州市博罗县石坝镇蓝田村

建设单位：深能合和电力（河源）有限公司

施工单位：深圳市新朗建设工程有限公司

2020年9月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深能合和电力（河源）有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目。
2. 工程地点：位于广东省惠州市博罗县石坝镇蓝田村。
3. 工程立项批准文号：发改能源[2007]419号。
4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：坑子灰场建设区域的总占地面积（含运灰道路）约 25.32 hm<sup>2</sup>，堆灰范围最高等高线标高为 73m，堆灰顶标高为 75m，堆灰总容积约为 107.9×10<sup>4</sup>m<sup>3</sup>，可供电厂一、二期工程贮灰渣及石膏量约 1 年。堆灰 B 区分五期建设使用，本期（首期）选用 B5 区，该区堆灰面积约 2.1hm<sup>2</sup>，库容约 17.3×10<sup>4</sup>m<sup>3</sup>，可供电厂一、二期工程贮灰渣及石膏量约 2 个月

### 6. 工程承包范围：

按发包人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目施工及保修工作（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术协议等文件为准）。

7. 工程承包方式：该工程采用包工包料固定清单综合单价的方式承包，单价固定不变，工程量依据施工图按实调整原则承包。

### 二、合同工期

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。计划开工时间：2020 年 9 月 15 日，实际开工时间以发包人通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 技术协议要求 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 叁仟零叁拾肆万捌仟叁佰捌拾捌元肆角贰分 (¥30348388.42 元);

上述合同价含 9% 专用增值税, 不含税合同价 27842558.18 元。每次付款时, 乙方需提交与付款金额相等的增值税专用发票; 质保金一年后无息返还, 质保金支付前, 乙方需要提交与付款金额相等的增值税专用发票。乙方应提供符合税法的发票, 如因发票不符合税法规定给甲方造成任何损失, 需由乙方全额承担。如发生增值税税率变化, 则按不含税合同价为基数进行调整。因履行本合同而产生的应收账款等权利不得用于质押。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元柒角叁分 (¥ 1638533.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥            元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥            元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰叁拾贰万肆仟伍佰捌拾陆元叁角贰分 (¥ 2324586.32 元)。

2. 合同价格形式:                    固定单价合同                    。

**五、项目经理**

承包人项目经理: 刘合

身份证号码: 41050419601110251X

注册建造师证书编号: 00743127 。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 招标文件及其附件
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于            年    月    日签订。

### 十、签订地点

本合同在    惠州市博罗县    签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效



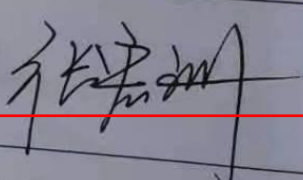

本合同自    双方签字盖章后    生效。

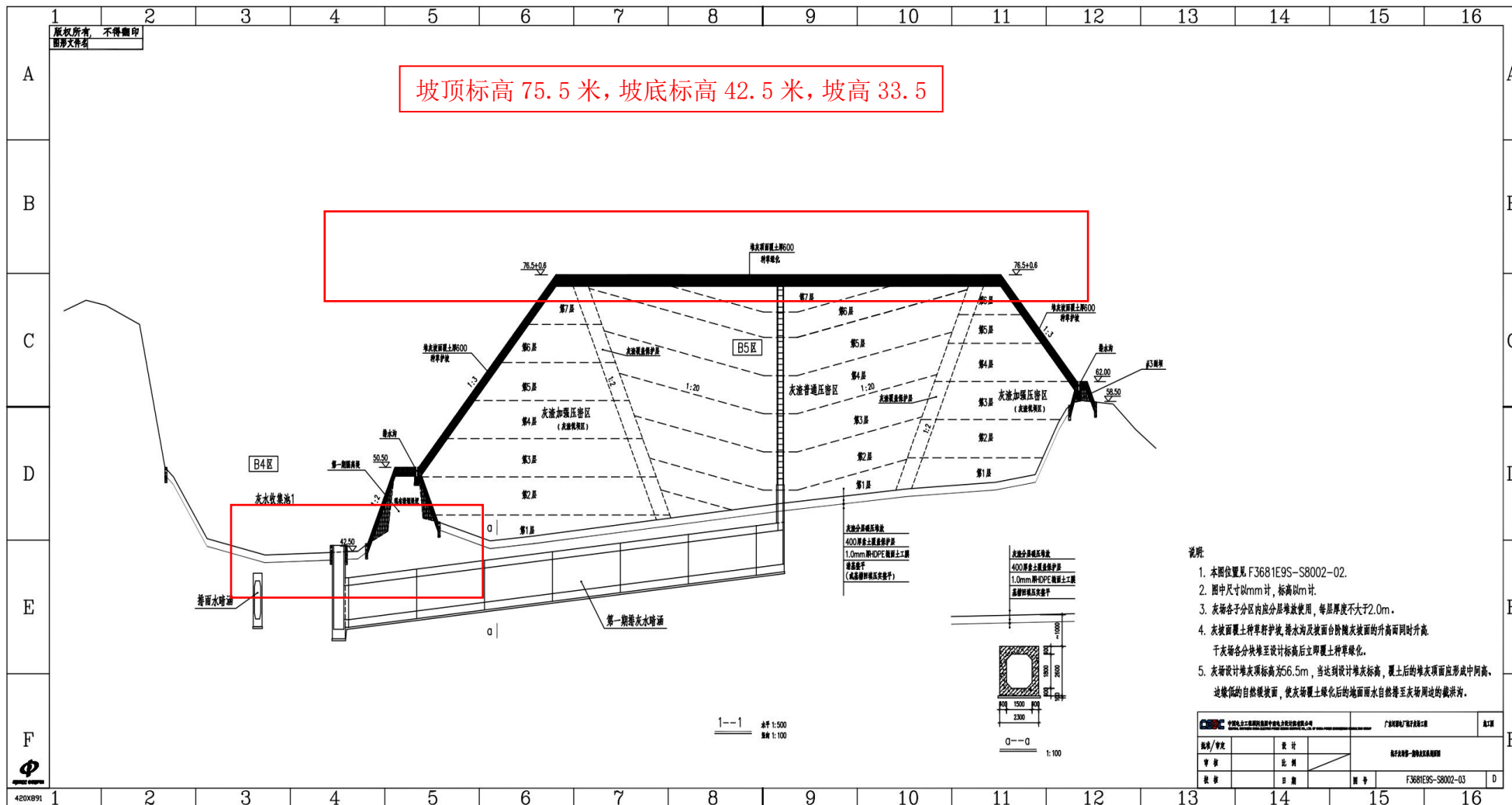
### 十三、合同份数

本合同一式 11 份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执四份。

2020.9.12

签字页

发包方		承包方	
名称:	深能谷和电力(河源)有限公司 	名称:	深圳市新朗建设工程有限公司 
地址:	广东省河源市埔前镇河源电厂	地址:	深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205
联系人:	程晓龙	联系人:	谢彦峰
电话:	15986016516	电话:	15626546672
邮箱:	2485721848@qq.com	邮箱:	534295248@qq.com
开户银行:	中国建设银行河源分行	开户银行:	中国建设银行深圳前海支行
帐号:	44001748301059123456	帐号:	44201574300052507302
纳税人登记号: 914416007178809225		纳税人登记号: 914403007556704242	
法定代表人: (委托代理人)		法定代表人: (委托代理人)	
签字日期: 2020.9.15			



# 工程质量报验单

表号: DJH-A-33

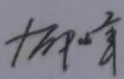
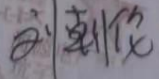
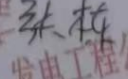

编号: 00-SZXL-T-419

工程名称	广东河源电厂配套工程坑子灰场 (首期) 施工项目	合同编号	0309-SNHH-工程 -2020-0252
单位工程名称	河源电厂配套工程坑子灰场 (首期) 施工项目		
<p>致: <u>安徽能建工程监理咨询有限公司</u> 项目监理部</p> <p><u>河源电厂配套工程坑子灰场 (首期) 施工项目</u> (检验批、分项、分部或单位) 工程已完成施工任务, 并按工程检验划分规定和有关标准、规范要求进行了自检, 质量等级为 <u>合格</u> (合格或优良), 现报请查验。</p> <p>附: 1、《单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录表》                  2、《单位 (子单位) 工程质量控制资料核查记录》                  3、《单位 (子单位) 工程安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录》                  4、《单位 (子单位) 工程观感质量检查记录》</p> <p style="text-align: right;">承包商 (章): </p> <p style="text-align: right;">质检科/技术负责人: <u>刘立</u> 2021年7月20日</p>			
<p>项目监理部查验意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; color: red;">经审查该单位工程符合报验条件 同意验收</p> <p style="text-align: center;"></p>			
监理工程师: <u>李刚</u>		副/总监理工程师: <u>刘立</u> 2021年07月20日	
<p>业主工程技术部意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; color: red;">同意验收</p>			
专业工程师: <u>—</u>		专业主管: <u>李刚</u> 2021年07月20日	

广东河源电厂 2×600MW 工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

电土验表 3.0.12-4

工程编号：17

工程名称		广东河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目			
单位（子单位）工程名称	河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	技术负责人	冯世财	开工日期	2020.9.15
项目经理	刘合	项目技术负责人	王万元	竣工日期	2021.7.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部，经查 <u>4</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部。			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项，经查 <u>13</u> 项，经核对符合规范要求 <u>13</u> 项。			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项；共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项；经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项，符合要求 <u>18</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。			同意验收
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(章) 单位（项目）负责人：  2021年7月20日	(章) 总监理工程师：  2021年07月20日	(章) 单位（项目）负责人：  2021年7月20日	(章) 单位（项目）负责人：  2021年7月20日	

1.3 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土  
建工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

发 包 人: 深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2018 年 12 月

# 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

**承包人**（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

工程规模及特征：

场区总用地面积：276751.42 平方米

建筑面积：15763 平方米

**灰渣填埋库区：**

分期建设，按照卫生填埋场标准建设，采用双层防渗系统；

炉渣填埋区总库容约 162 万方，飞灰填埋库区总库容为 248 万方，分期建设、填埋，土建工程一次形成整体库区，一阶平台以下部分为二期防渗工程实施范围，一阶平台以上部分进行锚喷+工艺绿植处理，项目总体使用年限均为 28 年以上。

资金来源：国有 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程：

包括但不限于以下内容：填埋场主体工程、炉渣综合利用系统场地平整及生产生活辅助配套工程、管网敷设(包括但不限于给水管、雨水管、污水管、电力管群、蒸气管)等。注：本标段所有工作内容以施工图及工程量清单为准。

1) 填埋场主体工程(飞灰填埋区及炉渣填埋区)：包括但不限于地表清理(包含地表林木砍伐及外运、表土清理及外运)、土方工程(挖填土方、土方平整、分区土堤等，包含土方外运)、场区道路工程、场区照明、场区边坡支护(包含场内所有边坡，库区内边坡及库区外边坡)、炉渣填埋区挡渣坝、填埋库区防渗系统(锚固沟、碎石、盲沟及粘土层施工)、渗滤液调节池、场区排洪系统、环境监测系统、围网、挡土墙等；

2) 炉渣综合利用系统：负责场地平整后移交给第三方(第三方由项目所在地四方埔社区股份合作公司自行委托)，同时将水电气接口接至双方共同认定的指定地点(除特殊情况外所有接口默认为炉渣综合利用系统边界外一米处)。

3) 生产生活辅助配套工程：包括但不限于综合楼、泵房及清水池、地磅房(不含地磅采购、安装、

调试)、10KV开闭站(不含主要电气设备采购)、全场监控及安防(不含设备采购)、消防系统、绿化等。详见技术规范书。

**1. 房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	-	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: _____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	-
建筑给排水工程	-	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	-	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	- _____米
挡墙护坡工程	-长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	-
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	-长: _____宽: _____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	-雨水管: _____米 -污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____宽: _____
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	-
交通监控、收费综合系统工程	-	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	坝体工程、防渗系统工程、环境监测系统等

**3. 其它工程**

### 三、合同工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程作为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场土建工程，其质量目标必须满足市政公用工程的质量目标，同时符合整体项目的质量目标，具体目标如下：

- 1) 实现市政公用工程合格率100%；房屋建筑工程合格率100%；
- 2) 工程资料档案规范、齐全、准确、及时移交；
- 3) 达到国家颁发的施工验收规范的规定和质量检验评定标准的质量优良标准。
- 4) 对投标人项目质量管理要求（不限于以下内容）：
  - a. 投标人在投标书中，必须明确质量保障部门的组织机构文件，文件的内容包括详细的质量保证部门的组织机构、岗位职责、人员名单和资质、与管理方的接口；
  - b. 投标人必须依据项目质量目标，对质量目标必须分解到与质量有关的各级部门和部门负责人，明确各级的质量职责和应实现的质量指标，并在合同签订后，一个月内制定对质量目标实现编制跟踪和考核的制度及程序；投标人质量目标必须定期评审，确保其充分性和适用性，最终实现质量目标；
  - c. 投标人建立质量事件的报告制度，并提交项目监理和招标人认可；
  - d. 投标人必须建立项目质量动态风险控制体系，便知风险分析控制程序，规定风险的分析方法、输入和输出的要求，产生的文件和记录；
  - e. 投标人的合同分供方（包括提供物项的供应商和提供服务的分包商）必须报请监理审核，招标批准后，方可成为项目的合格供方；
  - f. 招标人有权要求投标人的管理层，因工作原因撤换其质量保障和质量控制部门不合格的人员；
  - g. 投标人对从事影响质量工作的各岗位人员（包括管理人员、技术人员、工人等）上岗前必须明确通过的培训项目；
  - h. 投标人必须按照要求制作施工记录档案，定期进行自查，发现问题及时整改等。

#### 违约责任

- i. 发生以下情形的，除按照国家、地方要求执行外，还受到招标人的工程管理考核等文件规定的条款进行处理。
  - (1) 在施工现场范围内，因投标人管理不善导致的质量事故，由投标人承担全部责任；
  - (2) 由于施工管理出现偏差导致未实现质量目标；
  - (3) 未按规定组织召开月度质量例会；
  - (4) 未按规定通知监理等隐蔽验收的情况进行下一道工序施工的；



润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改、分包商的协调管理工作等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.2、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由投标人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土场地均由投标人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.3、本工程的投标总报价应包括但不仅限于以下内容：

建筑、安装、设备单体调试费、配合分系统调试和整套启动调试等工程费；

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

承包人参加整套启动调试所发生的费用；

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

不可预见的施工措施费，施工辅助材料、消耗性材料、安装主材和建筑材料的价差及施工中一般设计变更和材料代用等发生的费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理

负责完成各类检查及验收

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定（见第三节标准、规范和技术要求补充工程施工管理部分第 9 安全生产、文明施工中要求）；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

其他不可预见费等。

投标人在投标报价中应注明除甲控材料外的装饰材料品牌、规格、等级。

安装工程的工程量清单报价中应包括由投标人负责安装设备的单体调试费用。

6.2.4 中标方不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的 3 倍从中

标方工程款中扣除，零星工程从中标方工程款中 3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人：(公章) 深圳市深能环保东部有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 2279-0167

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

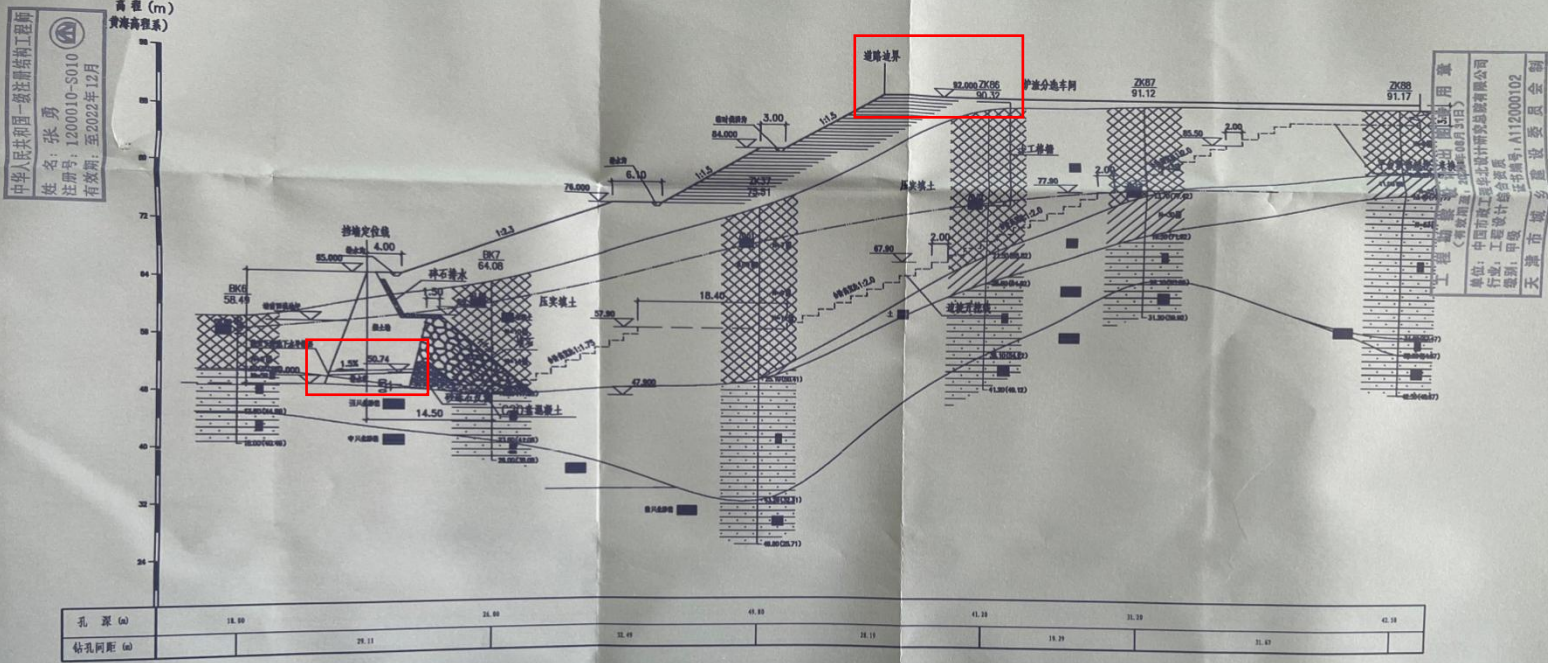
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：741969314735

坡顶 90.32 米, 坡底 50.74 米, 坡高 39.58



中华人民共和国注册测绘师  
姓名: 张勇  
注册号: 1200010-5010  
有效期至: 至2022年12月

中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
岩土工程研究所  
地址: 天津市河西区平津道11号  
电话: 022-57622000  
传真: 022-57622001  
邮编: 300072

孔深 (m)	18.89	28.11	32.89	41.83	41.18	31.19	41.18
钻孔间距 (m)		28.11	32.89	41.83	41.18	31.19	41.18

3-3  
工程地质剖面图3-3  
1. 土工试验报告: GSZ 150 80/PP, L=10米, 竖向间距500mm  
2. 剖面图标高与报告数据一致, 不取平均值法取数。

中国市政工程华北设计研究总院有限公司		日期	2018*07月15日
审定	工程名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场 设计项目: 土方平整 图名: 剖面图3-3	阶段	施工图
审核		比例	图中不露
校核		工号	2017-080
设计		分号	201
绘图	张子	图号	C-8

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

验收日期：2021年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市深能环保东部有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道上坑塘东部环保电厂	建筑面积	15763m <sup>2</sup>	工程造价	19511.533 386万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	一~三	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月16日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2018122501104		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	陶建军、温蕾、吴丙华、张竞成
组员	阮辅校、林健志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈科	张亮亮、林建志、龙阿耶
建筑设备安装工程	陈科	阮辅校、林建志、龙阿耶
工程质控资料	陈科	阮辅校、林建志

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>62</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>62</u> 项 经核定符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>57</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>75</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>44</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>61</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>61</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>95</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>95</u> 项 经核定符合要求 <u>95</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>96</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	项目负责人		焦显峰
2	温蕾	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人		温蕾
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
4	陶建军	广东天安项目管理有限公司	项目总监	高工	陶建军
5	陈科	广东天安项目管理有限公司	专业监理		陈科
6	张竞成	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人		张竞成
7	阮辅校	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人		阮辅校
8	林健志	深圳市新朗建设工程有限公司	质检员		林健志
9	李汉如	深圳市新朗建设工程有限公司	施工员		李汉如
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履行，工程质量控制资料齐全、工程安全和功能满足设计及使用要求，工程质量达到验收标准，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日



1.4 南坪快速路（马峦山 2 号-3 号隧道口段）桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：MIS 702/GC04

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南坪快速路（马峦山 2 号-3 号隧道口段）桥底空

间边坡治理及停车场配套建设工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坪快速路(马峦山2号-3号隧道口段)桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道南坪快速路(马峦山2号-3号隧道口段)桥底空间,全长820米,四周坡高10m-32.5m不等,建设面积7.9公顷,范围包括P1停车场、P2停车场、P3停车场以及P2与P3停车场连接地块。主要建设内容包括但不限于:边坡支护工程、停车场建设工程、公厕配套及消防中心建设工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:边坡支护工程、停车场建设工程、公厕配套及消防中心建设工程等以及设计施工图的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: 包含道路工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、交通工程、电力迁改工程、通信迁改工程、岩土工程、水土保持工程及其它附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：边坡支护工程、停车场建设工程、公厕配套及消防中心建设工程等以及设计施工图的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 02 月 21 日 (以开工令为准)；

计划竣工日期：2021 年 08 月 20 日 (以工程初验时间为准)；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰捌拾玖万肆仟肆佰壹拾元柒角柒分 (¥ 5894410.77 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾陆万壹仟叁佰柒拾肆元肆角肆分 (¥ 161374.44 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心  
(公章)

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12440310MB2D066431

组织机构代码：914403007556704242

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-26084178

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201574300052507302

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：南坪快速路(马峦山 2 号-3 号隧道口段)桥底空  
间边坡治理及停车场配套建设工程

验收日期：2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区马峦山郊野公园管理中心



一、工程概况

工程名称	南坪快速路(马峦山 2 号-3 号隧道口段)桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道
工程规模	全长 820 米, 建设面积 7.9 公顷。	工程造价(万元)	589.441077
结构类型	市政工程	工程用途	停车场
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 8 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D244083986
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李科
副组长	黄纪润
组 员	蓝雅迪 韩利家 张春婷 古喜林 张冬花 谢宝强 陈友敏 肖煦 阮辅校

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李科	蓝雅迪 张冬花 谢宝强 陈友敏 肖煦
桥梁工程		
排水工程	黄纪润	肖煦 谢宝强 韩利家 阮辅校
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	张春婷	古喜林 谢宝强 陈友敏 肖煦 阮辅校
污水处理工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李刚				李刚
董维迪				董维迪
董维迪	泰山郊野公园管理中心			董维迪
杨川	洲博建筑设计研究院有限公司			杨川
古喜林	.....			古喜林
Ja 伍	.....			Ja 伍
陈伟	深圳市广汇工程咨询有限公司			陈伟
冯国权	深圳市华通工程咨询有限公司			冯国权
许容锦	深圳市深龙港建设监理有限公司			许容锦
林明发	深圳市深龙港建设监理有限公司			林明发
尚煦	深圳市新朗建设工程有限公司			尚煦
阮辅松	深圳市新朗建设工程有限公司			阮辅松
吴以	深圳市红塔建设咨询有限公司			吴以

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规定及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期：_____年____月____日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： Jackie

## 1.5 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

# 中标通知书

标段编号：44030520210085001001

标段名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：3073.941224万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：徐加龙



本工程于 2021-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



徐加龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-17



孙建

查验码: 9979745819279341

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程  
施工合同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）位于广东省深圳市南山区赤湾片区内，道路全长752.957m，宽17m、17.5m、18m；改造内容包含：道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、智慧工程、电力和通信管道改迁等。

赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）改造工程，路线呈东西走向，项目西起赤湾五路（规划支路），东至左炮台路（规划次干路），终点为沿线相交道路有天后宫路（规划次干路），赤湾三路（规划支路）、赤湾一路（规划支路）。

道路等级为：城市支路。结构为沥青混凝土结构。具体以施工图纸为准。本招标项目概算总投资4646.88万元，暂定建安费为3931.25万元。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除工程（原状道路的砼结构建筑物、钢构架铁皮房、水泥砼路面、人行道、路灯、绿化、标线、给排水管道及临时改迁、电力、通信管线等拆除）、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、智慧工程、电力和通信管道改迁等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：	通风空调工程	□空调面积：平方米

	桩径：数量：		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 2 月 25 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 25 日

合同工期总日历天数为 366 天。

标准工期 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟零柒拾叁万玖仟肆佰壹拾贰元贰角肆分

（小写）：30,739,412.24 元

中标下浮率为 16.11%。其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：1,308,581.23 元；暂列金额为（小写）：1,400,000 元；暂估价为（小写）：4,350,000 元。**其中，不含增值税价款 28,201,295.63 元，增值税税费 2,538,116.61 元，增值税税率 9%。**未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

（1）如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

（2）乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（3）如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月15日

订立地点：深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份，监理单位执壹份。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年6月10日

发出日期： 2025年6月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	赤湾四路(赤湾五路至龙拖台路段)工程施工	工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾四路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长752.957M,红线宽17-18M,双向二车道,道路等级为城市支路	工程造价(万元)	3073.941224
结构类型	市政道路	开工日期	2022年8月9日
施工许可证号	2022-0619	竣工日期	2025年6月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022079
建设单位	深圳市南山区建筑工务署(建设)、中国南山开发(集团)股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳市新郎建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	深圳市新郎建设工程有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市新郎建设工程有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年6月10日	/	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2022年8月9日开工，完工时间为2025年5月8日通过预验收，经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律法规规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收，验收日期为2025年6月10日。		
工程质量情况	土建	本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，设备质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李铁硬</p> <p>注册号: 1102810-AY008</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 孙景波 2025年6月11日	 (公章) 总监工程师: 石启辉  (执业资格证书) 有效期 2027.11.28 2025年6月10日	 (公章) 项目负责人: 易焱新  (执业资格证书) 有效期 2026.06.04 2025年6月10日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 孙景波 2025年6月11日	 (公章) 项目负责人: 刘北  (执业资格证书) 有效期 2025.10.30 2025年6月11日	 (公章) 项目负责人: 李铁硬  (执业资格证书) 有效期 11000001331 2025年6月11日

## 1.6 航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程

# 中标通知书

标段编号：2107-440306-04-01-539503001001

标段名称：航城街道州航路（航空路—内环路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1007.271731万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：冯立中

本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14



查验码：4623590278976332 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道州航路(航空路—内环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新郎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道州航路(航空路一内环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为城市支路,双向四车道,红线宽度 22m,设计范围内道路全长 189 米,为新建市政道路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、管线迁改工程等。项目估算总投资 1813.26 万元,建安工程费用为 1410.34 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_/%; 集体资本\_/%; 民营资本\_/%; 外商投资\_/%; 混合经济\_/%; 其他\_/%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、给排水工程、绿化工程、电气工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、管线迁改工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 年月日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零柒万贰仟柒佰壹拾柒元叁角壹分（¥10072717.31元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万陆仟零陆拾叁元贰角玖分（¥576063.29元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万贰仟贰佰伍拾柒元叁角（¥482257.3元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市新朗建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 28 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

宋臣书

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403007556704242

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

裕和路第四工业区 201

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：

电话：0755-26163109

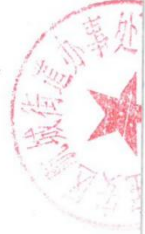
传真：0755-26084178

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：

账号：

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期: 2024年9月12日

发出日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日




市政基础设施工程

工程名称	航城街道州航路(航空路-内环路)新建工程		工程地点	航城街道州航路(航空路-内环路)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	189m		工程造价(万元)	1007.271731
结构类型	市政道路		开工日期	2023年9月12日
施工许可证号	2023-1267		竣工日期	2024年9月12日
监督单位	深圳市宝安区住房与建设事务中心监督二部		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市传艺交通建设发展有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2023-1267			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	1、该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。 2、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月12日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年9月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 冯立中 2024年9月12日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林 2024年9月12日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月12日

## 1.7 深业山水东城花园项目业达五路市政工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244032001

标段名称：深业山水东城花园项目业达五路市政工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1044.829636万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：王志彪

本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

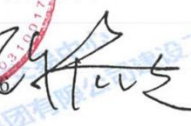


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-16



查验码: 1487451472954927

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：nkdc2023n007

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目业达五路市政工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目业达五路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于: ①业达五路道路工程、结构工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

②振碧路及业通二路改造工程,包括但不限于: 原振碧路及业通二路的人行道板、基层、道牙拆除及建筑垃圾清运; 新建振碧路及业通二路的道路铺装。

③完成本项目竣工验收并移交道路及所有附属设施。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: 213 米宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 12 月 20 日 (具体日期以发包人发出开工令之日起计);

计划竣工日期: 2023 年 7 月 20 日

合同工期为 213 日历天

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

#### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写壹仟零肆拾肆万捌仟贰佰玖拾陆元叁角陆分）（¥10,448,296.36 元）；其中不含税价：人民币（大写玖佰伍拾捌万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分）（¥9,585,592.99 元），税金：人民币（大写捌拾陆万贰仟柒佰零叁元贰角柒分）（¥862,703.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写柒拾叁万壹仟肆佰陆拾壹元贰角贰分）（¥731,461.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写壹佰叁拾叁万伍仟陆佰肆拾陆元柒角捌分）（¥1,335,646.78 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 邓远强

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89668807

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

账号: 630181703

承包人: (公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007556704242

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区 201

邮政编码: 518104

法定代表人: 冯吕浩

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26163109

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: xinlangjs@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 44201574300052507302

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园项目业达五路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市农科东城置业有限公司

竣工验收日期： 2024年2月17日

发出日期： 2023年10月20日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深业山水东城花园项目业达五路市政工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	213m	工程造价（万元）	1044.829636
结构类型	/	开工日期	2023年4月8日
施工许可证号	2023-0515	竣工日期	2023年9月26日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023028-1
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	总施工单位	深圳市新郎建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月26日	市政验.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组长	邓远强
副组长	李乐乐、宋建、刘彦愉、王志彪、肖林超、唐思齐
组员	刘威、刘武、卢朴、张志浩、阮辅校、林远荣、徐苏、冯世财、黄妹、邓建平、杜跃辉、林雪媛









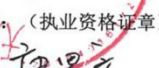

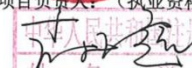
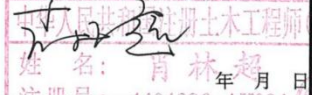
#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李乐乐	王志彪、阮辅校、冯世财、卢朴、林雪媛
桥梁工程		
排水工程	刘武	刘威、杜跃辉、林远荣、林雪媛
给水工程	刘武	刘威、杜跃辉、林远荣、林雪媛
隧道工程		
交通设施工程	卢朴	王志彪、阮辅校、黄妹、冯世财、邓建平
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	刘武	林远荣、卢朴、黄妹、邓建平
岩土工程	刘威	卢朴、黄妹、林远荣、杜跃辉
结构工程	刘威	卢朴、黄妹、林远荣、杜跃辉
燃气工程	刘彦愉	张志浩、林雪媛、阮辅校、冯世财

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月15日	 (公章) 注册号: 44014124 有效期至: 2025.11.19 总监理工程师:  (执业资格证章)	 (公章) 粤244500420081872(00) 机电市政 2023.08.19 项目负责人:  (执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)	
年月日	2024年2月15日	 姓名: 肖林超 注册号: 4401020-217004 有效期至: 至2024年12月	

验收（专业）组成员名单

姓名（签名）	单位名称	职务（职称）	联系电话
任连斗	农科集团	高级经理	13420963464
李	农科在天津的分公司		13128740593
唐思齐	天津市市政工程设计研究院	项目副总监	13422859445
王志敏	新润建设	项目经理	12728864744
王	津物集团	项目负责人	15110517033
阮毓琦	新润建设公司	总工	13160665801
李	天津市东泰咨询有限公司	总监	13739925063
刘	市房屋工程监理单位	总监	18128827768
孙	天津市市政工程设计研究院	施工	13823150621

# 会议签到表



工程名称：深业山水东城花园项目业达五路市政工程

会议名称	项目竣工验收会议	会议日期	2024年3月15日
会议地点		主持人	
参加会议单位及人员、职称、职务			
姓名(签名)	单位(班组)	职称	联系电话
刘国智	业达五路		
刘高	-		1501311528
姜建喜	坪山质安站		18666280937
任连斗	农科集团	高级经理	13420963464
Chen	农科在塘子北有限公司		13728740513
南思齐	天津市市政工程设计研究院	项目副总工	13422809445
王志凯	新润建设	项目经理	12728864744
王利强	津物集团	项目负责人	15710517033
陈术柱	新润建设公司	总工	13160665801
王	天津市复康咨询有限公司	总监	13739925063
刘磊	市燃气管工程监理单位	总监	18128827767
钟宏伟	天津市勘察设计研究院	总工	13823150621

## 1.8 宝安中心区海浜路（新安一路-湖滨西路）新建工程（I标段）

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702627001001

标段名称：宝安中心区海浜路（新安一路-湖滨西路）新建工程（I标段）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：3022.886138万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：王廷元



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-18



查验码：5063873845084266 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区海浜路（新安一路-湖滨西路）新建工程  
（I标段）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零贰拾贰万捌仟捌陆拾壹元叁角捌分（¥30228861.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万伍仟贰佰叁拾叁元贰角伍分（¥955233.25元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万肆仟贰佰柒拾捌元玖角玖分（¥1564278.99元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 12.53% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月18日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：王强

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：王强

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦 2 栋 A 座 505

邮政编码：518103

电话：

传真：

电子信箱：

## 1.9 福永街道金盛路（金兴路—金荔路）新建工程

# 中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-585957001001

标段名称：福永街道金盛路（金兴路—金荔路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1904.854830万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：汪明成



本工程于 2023-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

任博群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-14

招招

查验码：9480514118309173 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2023]129号

合同编号	FY(HT)2020004-12
资金来源	宝发改概算[2023]28号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道  
合同

工程名称: 福永街道金盛路(金兴路-金荔路)新建工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道金盛路(金兴路-金荔路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道 107 国道西侧,起于金兴路,终止于金荔路,道路规划红线宽 36 米,全长 307.101 米,全线采用城市次干路设计标准,设计速度 40km/h,双向六车道,建设内容主要包括:软基处理,新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带等,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、燃气、缆线型管廊、多功能智能杆、海绵城市等)。项目概算总投资为 2773.64 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 软基处理,新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带等,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、燃气、缆线型管廊、多功能智能杆、海绵城市等),具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟玖佰零肆万捌仟伍佰肆拾捌元叁角肆分（小写：¥19048548.30元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰壹拾伍万伍仟叁佰柒拾陆元玖角肆分（小写：¥1155376.94元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月15日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章)



法定代表人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章)



法定代表人:



委托代理人:

电 话:

0755-26084178

开 户 名 称:

深圳市新朗建设工程有限公司

开 户 银 行:

中国银行深圳前进支行

账 号:

756274450426

地 址:

深圳市宝安区沙井街道

邮 政 编 码:

共和社区共和路第四工业区201  
518100

统一社会信用代码:

914403007556704242

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖/陈琪*

合同复核人: *刘振邦 徐亮*

部门负责人:

# 1.10 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010351002001

标段名称: 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 7987.559626万元

中标工期: 545天

项目经理(总监): 方凯

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

方凯

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-06

查验码: 5144698997863686

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

沙井街道建书2022年第1843号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改  
造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年月日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。  
本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南  
大道与前海路交汇处星海名城七期  
2205

承包人同意

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

凭证等书

合同约定

全部义务。

量和安全，

责任，并

生内容相

## 2、项目经理业绩一览表

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年月日)	开工日期	竣工日期	工程所在地	在建或完工
1	科技园 30 区环境整治提升工程	/	743 万元	2016 年 12 月 9 日	2017 年 3 月 6 日	2017 年 8 月 31 日	深圳	已完
2	龙田街道老坑特设公办幼儿园改造项目	建筑面积 5135.91 平方	2102 万元	2021 年 3 月 19 日	2021 年 3 月 19 日	2021 年 8 月 20 日	深圳	已完
3	景城幼儿园室内工程项目	建筑面积 985.65 平方	151 万元	2022 年 7 月 27 日	2022 年 7 月 30 日	2022 年 9 月 14 日	深圳	已完

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

## 2.1 科技园 30 区环境整治提升工程

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：科技园 30 区环境整治提升工程

工程地点：南山区粤海街道

发包人：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司

# 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：科技园 30 区环境整治提升工程

工程地点：南山区粤海街道

工程规模及特征：

详见施工图设计。

资金来源：政府 100%。

## 二、工程承包范围

整治工程内容包括建筑立面及屋面的改造；新建垃圾房；绿化提升；道路、室外排水管网、室外消防、路灯、监控系统等改造。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期：暂定 2016 年 11 月 01 日，最终以发包人书面批准的开工日期为准

竣工日期：暂定 2017 年 04 月 30 日，具体为开工后 180 个日历天。（开工日期顺延，竣工日期相应顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求，达到合格标准。

**五、合同价款**

币种：人民币

合同价款（大写）：柒佰肆拾叁万叁仟陆佰肆拾叁元贰角叁分

（小写）：7433643.23 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：70270.54 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

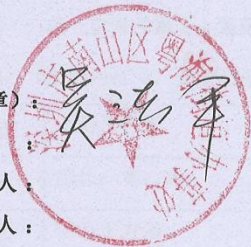
## 十、合同生效

本合同订立时间：2016.12.9

订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效

发包人(公章):  
地 址 :  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话 :  
传 真 :  
开 户 银 行 :  
账 号 :  
邮 政 编 码 :



承包人(公章):  
地 址 :  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话 :  
传 真 :  
开 户 银 行 :  
账 号 :  
邮 政 编 码 :



合同备案情况:

单位名称: 深圳市新创建设工程有限公司  
开户银行: 招商银行深圳分行常兴支行  
账 号: 755922046610902

备案机构(公章):

经办人:

年月日

附件：

## 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

为保证科技园 30 区环境整治提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

1、合同约定施工的全部项目（甲方提供设备材料由甲方自行承担质量保修责任）；2、本工程承包合同约定的承包范围内所有施工工程内容；3、本工程所有深化计划，设计变更及现场签证的工程内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

未明确的工程的保修期全部为 2 年。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的审计后工程结算总造价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：元

（小写）：元

质量缺陷保修金银行利率为：1

工程质量保证担保：

工程质量保险：

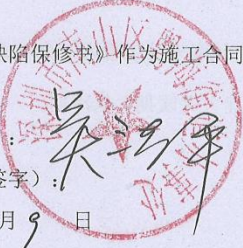
#### 六、工程质量缺陷保修金的支付


采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他


发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

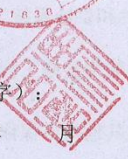
本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2016 年 12 月 9 日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

# 工程竣工验收报告

备-1

工程名称: 科技园30区环境整治提升工程

验收日期: 2017年8月31日

建设单位(盖章): 深圳市南山区粤海街道办事处

一、工程概况

工程名称	科技园30区环境整治提升工程	工程地点	粤海街道辖区科技园30区
工程规模	雨水管：1136米、污水管：1007米、 屋面工程：1800m <sup>2</sup> 、砼道路：450m <sup>2</sup> 、 沥青砼道路：6700m <sup>2</sup> 、垃圾房：1 座、路灯：41套、红外枪式摄像头： 30台、绿化：300 m <sup>2</sup>	工程造价	743.36（万元）
结构类型	排水管道/钢筋混凝土工程	工程用途	小区环境提升
施工许可证号		开工日期	2017年3月6日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		A144004229
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419
	深圳大禹防水工程有限公司		D244004268
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E14401
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公 司		19081

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何晶晶
副组长	王晓东
组员	赵之昆 汪永权 吴琰 祝建平 李大才 周孟祥 敖倩青 杜荣周 吴居始

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	何晶晶	汪永权 杜荣周
绿化工程	赵之昆	吴居始
排水工程	王晓东	吴琰
3栋外墙工程	李大才	庄炎
垃圾房工程	阮辅校	庄京武
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
路灯、监控工程	敖倩青	陈木阳
屋面工程	祝建平	阮辅校

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证 料评定	资	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
排水工程	合格		合格	合格	合格
道路工程	合格		合格	合格	合格
3栋外墙装饰工程	合格		合格	合格	合格
屋面工程	合格		合格	合格	合格
垃圾房工程	合格		合格	合格	合格
交通设施工程	/				
污水处理工程	/				
防洪工程	/				
路灯、监控工程	合格		合格	合格	合格
绿化工程	合格		合格	合格	合格

(四) 验收(专业) 人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何晶晶	深圳市南山区粤海街道办事处			何晶晶
赵之昆	深圳市南山区粤海街道办事处			赵之昆
汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司			汪永权
吴 璇	深圳市物业国际建筑设计有限公司			吴璇
王晓东	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程师	总监	王晓东
祝建平	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程师	专业	祝建平
李大才	深圳市新朗建设工程有限公司	工程师	项目经理	李大才
阮辅校	深圳市新朗建设工程有限公司	技工	现场技术	阮辅校
敖信倩	深圳市新朗建设工程有限公司	工程师	项目经理	敖信倩
杜荣周	深圳市新朗建设工程有限公司	工程师	施工员	杜荣周
吴居始	深圳市新朗建设工程有限公司	工程师	技术员	吴居始
周孟祥	深圳大禹防水工程有限公司	工程师	项目经理	周孟祥


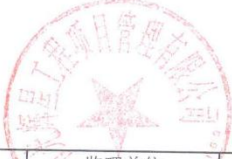




### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的设计文件和合同文件的要求完成了全部施工任务。
- 2、本工程所使用的原材料、构配件，经检测合格。
- 3、本工程档案资料基本齐全。
- 4、单位工程、分部工程经验收评定，工程质量等级为合格。
- 5、本工程在施工过程中无质量安全事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)及《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求，验收工作组同意本工程通过验收。

验收日期：2017 年 8 月 31 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:		法人代表:		

## 2.2 龙田街道老坑特设公办幼儿园改造项目

# 中标通知书

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001

标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2102.740027万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李大才



本工程于 2021-01-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李大才

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

查验码: 7619467165681572

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点：龙田街道老坑社区

发 包 人：深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

核准(备案)证编号: 2020-440317-50-01-01411001001

工程规模及特征: 本次项目招标为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,具体情况如下:

本项目为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,位于坪山区龙田街道老坑社区松祥路3号,共5栋建筑,总用地面积为4882.12平方米,总建筑面积为5135.91平方米。项目装修改造总面积为8215.46平方米,其中室内装修及加固5135.91平方米,园林景观及绿化改造3079.55平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程共包含八个部分: 结构及加固工程、绿化工程、园林建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 19 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰零贰万柒仟肆佰元贰角柒分 (¥ 21027400.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万玖仟零贰拾捌元玖角柒分 (¥ 469028.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆 份。

有  
件  
限  
行  
新

发包人：(公章)

深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区盘龙路 38 号

邮政编码： 518118

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 冯吕浩

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道深南大道与前海  
路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码： 518000

法定代表人： 冯吕浩

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司  
账 号：44201574300052507302

账 号：开户银行：建设银行深圳前海支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年8月20日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市坪山区龙田街道办事处 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松祥路3号	建筑面积	4504	工程造价	21027400.27元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2021年8月20日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔凡	人大代表			孔凡
2	吴佩红	鹏子艺			吴佩红
3	唐楚军	广东海外咨询			唐楚军
4	董培	佳日街名城建办			董培
5	张德胜	h h y h			张德胜
6	吴敏	松韵幼儿园			吴敏
7	吴敏	人大代表			吴敏
8	王清	金梓贤			王清
9	李工	新朗建设			李工
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对本项目单位工程7个分部进行验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气的质量控制资料核查，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查及观感，质量均符合设计及规范要求，验收合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年8月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日	使用单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月20日
--	--	--	---	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.3 景城幼儿园室内工程项目

# 中标通知书

标段编号: 44030620220028001001

标段名称: 景城幼儿园室内工程项目

建设单位: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 151.441689万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 李大才



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李大才

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 9240867222748483

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: JC2022-07A

合同编号: 20220727001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 景城幼儿园室内工程项目

工程地点: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

承包人(全称): 深圳市新郎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 景城幼儿园室内工程项目

工程地点: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥景城幼儿园内。景城幼儿园室内工程项目,建设内容包括但不限于景城幼儿园室内工程项目装修装饰工程、安装工程等工程内容。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的景城幼儿园室内工程项目装修装饰工程、安装工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 07 月 28 日（具体以监理下发开工令时间为准）

计划竣工日期：计划竣工日期 2022 年 08 月 31 日；

合同工期总日历天数 35 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾壹万肆仟肆佰壹拾陆元捌角玖分（¥1514416.89 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰壹拾叁元玖角整（¥29513.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付,发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年07月27日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执一份。

发包人：(公章)深圳市宝安区新桥景城  
幼儿园

承包人：(公章)深圳市新朗建设工程有  
限公司

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：深圳市南山区前海路振业国际商  
务中心 2205

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：0755-26163109

传真：

传真：0755-26163109

电子信箱：

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳前海支行

账号：

账号：44201574300052507302

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称: 景城幼儿园室内工程项目

验 收 日 期: 2022.9.14

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥景城幼儿园



### 一、工程概况

工程名称	景城幼儿园室内工程项目	工程地点	深圳市宝安区新桥景城幼儿园
建筑面积	/	工程造价	1514416.89 元
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥景城幼儿园	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东恒建工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

装 订 线

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	李琼秀
副组长	彭浩
组员	蓝婷、李大才、李文雍、陈雄杰、唐林

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	彭浩	李文雍、李大才、唐林
建设设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	陈雄杰	李大才、李文雍、蓝婷

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



装  
订  
线

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	质量评定	外观评定	实测实量	评定登记
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格



装  
订  
线



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

符合设计及相关验收规范要求, 竣工验收合格。

验收合格

装  
订  
线



<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: </p> <p>2022年9月14日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月14日</p>
---	--	---	--	---

### 3、投标人资质情况一览表

序号	资质名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	建筑工程施工总承包	一级	D1440864 19	2024年7月 16日	中华人民共和国住房和城乡建设部	
2	市政公用工程施工总承包	一级	D1440864 19	2024年7月 16日	中华人民共和国住房和城乡建设部	
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	D244083986	2024年07月 23日	广东省住房和城乡建设厅	
4	地基基础工程专业承包	一级	D244083986	2024年07月 23日	广东省住房和城乡建设厅	
5	水利水电工程施工总承包	二级	D244083986	2024年07月 23日	广东省住房和城乡建设厅	
6	城市及道路照明工程专业承包	二级	D344101962	2025年9月 17日	深圳市住房和城乡建设局	
7	钢结构工程专业承包	二级	D344101962	2025年9月 17日	深圳市住房和城乡建设局	
8	环保工程专业承包	二级	D344101962	2025年9月 17日	深圳市住房和城乡建设局	

注：证明文件要求详见《资信要求表》。



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册资本: 20025.3669万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086419

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年7月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00080824



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344101962

企业名称: 深圳市新郎建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2030年09月17日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月17日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>

#### 4、投标人资信证明情况一览表

序号	资信证明名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	建筑工程施工总承包	一级	D144086 419	2024年7 月16日	中华人民共和国住房和城乡建设部	
2	市政公用工程施工总承包	一级	D144086 419	2024年7 月16日	中华人民共和国住房和城乡建设部	

注：证明文件要求详见《资信要求表》。



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册资本: 20025.3669万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086419

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年7月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00080824

## 5、投标人财务状况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、资产总计	万元	147797.95	128243.47	107579.38
二、营业总收入	万元	86966.36	88942.47	41470.73
三、净利润	万元	1897.35	1850.97	771.89

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

5.1 财务审计报告（2022 年）

深圳市新郎建设工程有限公司  
二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2-4
二、已审会计报表	5-25
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电 话：(0755) 83329083

传 真：(0755) 83328854

机密\*

深佳和财审字[2023]334 号

## 审 计 报 告

深圳市新朗建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市新朗建设工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市新朗建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市新朗建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十五日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳市新明建设工程有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	42,470,306.56	201,389,673.07	短期借款	41	37,740,278.06	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	771,000,000.00	348,774,203.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	747,060,000.00	48,229,788.80
应收账款	6	479,330,731.48	234,918,989.90	应付账款	45	51,396,231.32	42,837,648.29
预付款项	7	3,000,000.00	1,450,000.00	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	10,992,676.20	3,795,678.33	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	13,762.00	1,426,686.63	应交税费	48	-11,455,496.35	-5,998,148.40
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	263,479,493.84	507,613,114.69
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	1,306,807,476.24	791,755,230.93	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	1,088,234,797.40	592,696,693.91
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	58,791,700.56	53,303,158.62	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	112,309,898.04	118,489,463.88	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	1,088,234,797.40	592,696,693.91
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	29	70,466.90	70,466.90	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	171,172,065.50	171,863,089.40	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	37			未分配利润	76	184,294,899.31	165,471,781.39
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	389,744,744.34	370,921,626.42
资产总计	39	1,477,979,541.74	963,618,320.33	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,477,979,541.74	963,618,320.33

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利润表

2022年度

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	869,663,623.63	1,523,744,232.38
减: 营业成本	2	830,413,971.84	1,437,841,410.45
税金及附加	3	1,398,421.05	2,702,799.23
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	11,561,104.96	12,148,941.79
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	1,005,630.57	1,979,917.32
其中: 利息费用	8	2,870,725.24	2,553,586.38
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	25,284,495.21	69,071,163.59
加: 营业外收入	17	13,600.00	0.00
减: 营业外支出	18	0.00	281,400.23
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	25,298,095.21	68,789,763.36
减: 所得税费用	20	6,324,523.80	17,197,440.84
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	18,973,571.41	51,592,322.52
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	18,973,571.41	51,592,322.52
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
3. 其他	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
6. 其他	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	18,973,571.41	51,592,322.52
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市新朗建设工程有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,663,623.63	1,594,397,813.69
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	590,814.43	57,229,443.37
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	870,254,438.06	1,651,627,257.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	701,992,464.18	1,404,108,625.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,461,348.31	8,355,222.25
支付的各项税费	8	19,916,551.52	29,819,375.58
支付其他与经营活动有关的现金	9	105,621,438.30	88,598,444.61
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	835,991,802.31	1,530,881,668.08
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	34,262,635.75	120,745,588.98
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13	1,130,907,764.43	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	1,130,907,764.43	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	12,885,758.08	39,571,582.87
投资支付的现金	20	1,553,133,561.64	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	1,566,019,319.72	39,571,582.87
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-435,111,555.29	-39,571,582.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	421,996,819.21	48,229,788.80
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	421,996,819.21	48,229,788.80
偿还债务支付的现金	30	177,196,541.15	253,363.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,870,725.24	2,553,586.38
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	180,067,266.39	2,806,949.44
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	241,929,552.82	45,422,839.36
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-158,919,366.72	126,596,845.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	201,389,673.07	74,792,827.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	42,470,306.35	201,389,673.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

2022年度

一、补充资料

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	39		
净利润	40	24,771,299.39	51,592,322.52
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	7,397,216.14	4,537,785.17
无形资产摊销	43	6,179,565.84	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	48	2,870,725.24	2,553,586.38
投资损失（收益以“－”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	53	-245,384,527.15	127,737,579.90
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	54	238,428,356.29	-65,675,684.99
其他	55	0.75	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	34,262,635.96	120,745,588.98
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
<b>3.现金及现金等价物净变动情况：</b>	61		
现金的期末余额	62	42,470,306.35	201,389,673.07
减：现金的期初余额	63	201,389,673.07	0.00
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-158,919,366.72	201,389,673.07
<b>二、现金及现金等价物</b>			
项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、现金</b>	67	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：库存现金	68	821,156.00	894,668.55
可随时用于支付的银行存款	69	41,649,150.56	200,495,004.52
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
<b>二、现金等价物</b>	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	75	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

证书序号: 0016941

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

深圳佳和会计师事务所

名称: 深圳佳和会计师事务所  
(普通合伙)  
吴春波  
主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205

组织形式: 普通合伙  
47470096

执业证书编号: 深财会[2005]11号

批准执业文号: 2005年1月31日

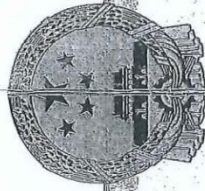
批准执业日期:



发证机关:

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步  
工业区22栋万源大厦205



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定; 经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围许可事项等信息和企业信用信息公示系统其他信用信息, 请登录国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)查询。

3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告, 企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十四条规定向企业公示年度报告。



登记机关

2022年10月28日

## 5.2 财务审计报告（2023 年）

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市新朗建设工程有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-23
三、本所营业执照及执业许可证	



关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二四年四月二十二日



### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳市新明建设工程有限公司

会企 01 表

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:	40		
货币资金	2	45,719,315.60	42,470,306.56	短期借款	41	36,588,064.56	37,740,278.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	-	-
衍生金融资产	4	619,000,000.00	771,000,000.00	衍生金融负债	43	-	-
应收票据	5	-	-	应付票据	44	619,000,000.00	747,060,000.00
应收账款	6	446,765,958.55	479,330,731.48	应付账款	45	62,802,973.42	51,396,231.32
预付款项	7	3,661,014.00	3,000,000.00	预收款项	46	-	-
其他应收款	8	7,863,965.32	10,992,676.20	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	1,426,686.63	13,762.00	应交税费	48	-10,020,006.50	-11,455,496.35
持有待售资产	10	-	-	其他应付款	49	215,734,488.72	263,479,493.84
一年内到期的非流动资产	11	-	-	持有待售负债	50	-	-
其他流动资产	12	-	-	一年内到期的非流动负债	51	-	-
流动资产合计	13	1,124,436,940.10	1,306,807,476.24	其他流动负债	52	-	-
非流动资产:	14			流动负债合计	53	924,119,810.73	1,088,234,797.40
可供出售金融资产	15	-	-	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	-	-	长期借款	55	-	-
长期应收款	17	-	-	应付债券	56	-	-
长期股权投资	18	-	-	其中: 优先股	57	-	-
投资性房地产	19	-	-	永续债	58	-	-
固定资产	20	50,997,011.02	58,791,700.56	长期应付款	59	-	-
在建工程	21	-	-	预计负债	60	-	-
生产性生物资产	22	-	-	递延收益	61	-	-
油气资产	23	-	-	递延所得税负债	62	-	-
无形资产	24	106,930,332.20	112,309,898.04	其他非流动负债	63	-	-
开发支出	25	-	-	非流动负债合计	64	-	-
商誉	26	-	-	负债合计	65	924,119,810.73	1,088,234,797.40
长期待摊费用	27	-	-	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	-	-	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	29	70,466.90	70,466.90	其他权益工具	68	-	-
非流动资产合计	30	157,997,810.12	171,172,065.50	其中: 优先股	69	-	-
	31			永续债	70	-	-
	32			资本公积	71	-	-
	33			减: 库存股	72	-	-
	34			其他综合收益	73	-	-
	35			专项储备	74	-	-
	36			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	37			未分配利润	76	152,865,094.46	184,294,899.31
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	358,314,939.49	389,744,744.34
资产总计	39	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2023年度

会企 02 表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	889,424,750.99	869,663,623.63
减: 营业成本	2	850,901,819.59	830,413,971.84
税金及附加	3	617,547.39	1,398,421.05
销售费用	4	-	-
管理费用	5	12,764,778.32	11,561,104.96
研发费用	6	-	-
财务费用	7	420,613.32	1,005,630.57
其中: 利息费用	8	-43,344.12	510,476.05
利息收入	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	24,719,992.37	25,284,495.21
加: 营业外收入	17	-	13,600.00
减: 营业外支出	18	40,267.89	-
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	24,679,724.48	25,298,095.21
减: 所得税费用	20	6,169,931.12	6,324,523.80
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	18,509,793.36	18,973,571.41
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	18,509,793.36	18,973,571.41
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	-	-
	28	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	-	-
4. 现金流套期损益的有效部分	33	-	-
5. 外币财务报表折算差额	34	-	-
	35	-	-
六、综合收益总额	36	18,509,793.36	18,973,571.41
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	-	-
(二) 稀释每股收益	39	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	921,989,523.92	869,663,623.63
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	-	590,814.43
经营活动现金流入小计	5	921,989,523.92	870,254,438.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	850,629,016.12	701,992,464.18
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,256,209.47	8,461,348.31
支付的各项税费	8	5,868,473.51	19,916,551.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	45,920,989.45	105,621,438.30
经营活动现金流出小计	10	907,674,688.55	835,991,802.31
经营活动产生的现金流量净额	11	14,314,835.37	34,262,635.75
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	900,352,812.27	1,130,907,764.43
取得投资收益收到的现金	14	7,774,212.30	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	908,127,024.57	1,130,907,764.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	791,571.04	12,885,758.08
投资支付的现金	20	867,352,812.27	1,553,133,561.64
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	868,144,383.31	1,566,019,319.72
投资活动产生的现金流量净额	24	39,982,641.26	-435,111,555.29
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	73,488,273.50	421,996,819.21
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	73,488,273.50	421,996,819.21
偿还债务支付的现金	30	74,640,487.00	177,196,541.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	49,896,254.09	2,870,725.24
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	124,536,741.09	180,067,266.39
筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,048,467.59	241,929,552.82
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	3,249,009.04	-158,919,366.72
加: 期初现金及现金等价物余额	37	42,470,306.56	201,389,673.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	45,719,315.60	42,470,306.56

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

证书序号: 0016941

### 说明

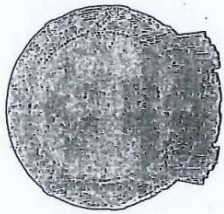
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇五年一月二十四日

中华人民共和国财政部制

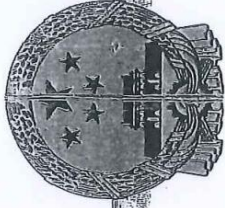


## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳佳和会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 吴春波  
主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205  
经营场所:

组织形式: 普通合伙  
47470096  
执业证书编号: 深财会[2005]11号  
批准执业文号: 2005年1月31日  
批准执业日期:



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步  
工业区22栋万源大厦205



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 5.3 财务审计报告（2024 年）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市新朗建设工程有限公司  
2024 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-14
三、本所营业执照及执业许可证	

# 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

深南粤会审字[2025]第 N270 号

深圳市新朗建设工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市新朗建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2025年06月13日

深圳市新朗建设工程有限公司  
资 产 负 债 表  
2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	73,126,810.46	45,719,315.60
衍生金融资产		462,000,000.00	619,000,000.00
应收票据			
应收账款	2	382,819,004.95	446,765,958.55
预付款项	3	4,735,379.20	3,661,014.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	7,196,802.71	7,863,965.32
存货	5	1,426,686.63	1,426,686.63
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		931,304,683.95	1,124,436,940.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		43,833,559.85	50,997,011.02
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		100,585,134.96	106,930,332.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		70,466.90	70,466.90
非流动资产合计		144,489,161.71	157,997,810.12
资产总计		1,075,793,845.66	1,282,434,750.22

深圳市新朗建设工程有限公司  
资产负债表（续表）

2024年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		20,000,000.00	36,588,064.56
交易性金融负债			
应付票据		422,000,000.00	619,000,000.00
应付账款	6	8,689,623.42	62,802,973.42
预收款项			
应付职工薪酬	7	14,290.53	14,290.53
应交税费		-8,138,539.68	-10,020,006.50
应付股利			
其他应付款	8	267,194,544.41	215,734,488.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		709,759,918.68	924,119,810.73
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		709,759,918.68	924,119,810.73
所有者权益：			
实收资本		200,253,669.00	200,253,669.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		5,196,176.03	5,196,176.03
未分配利润	9	160,584,081.95	152,865,094.46
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		366,033,926.98	358,314,939.49
负债和所有者权益合计		1,075,793,845.66	1,282,434,750.22

深圳市新朗建设工程有限公司  
利 润 表  
2024年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	10	414,707,358.21	889,424,750.99
减：营业成本	10	408,491,944.15	850,901,819.59
税金及附加		211,407.74	617,547.39
销售费用			
管理费用	11	15,350,197.09	12,764,778.32
研发费用			
财务费用	12	-20,957,996.76	420,613.32
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		11,611,805.99	24,719,992.37
加：营业外收入	13	424,159.23	
减：营业外支出	13	1,743,981.97	40,267.89
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		10,291,983.25	24,679,724.48
减：所得税费用		2,572,995.81	6,169,931.12
四、净利润		7,718,987.44	18,509,793.36
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

**深圳市新郎建设工程有限公司**  
**现金流量表**  
2024年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	478,654,311.81
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	478,654,311.81
购买商品、接受劳务支付的现金	408,491,944.15
支付给职工以及为职工支付的现金	5,664,455.89
支付的各项税费	4,258,229.16
支付的其他与经营活动有关的现金	15,022,181.64
现金流出小计	433,436,810.84
经营活动产生的现金流量净额	45,217,500.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	629,354.13
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	629,354.13
投资活动产生的现金流量净额	-629,354.13
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	45,042,052.94
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	45,042,052.94
偿还债务所支付的现金	61,630,117.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	592,587.42
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	62,222,704.92
筹资活动产生的现金流量净额	-17,180,651.98
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	
加：年初现金及现金等价物余额	27,407,494.86
加：年初现金及现金等价物余额	45,719,315.60
六、期末现金及现金等价物余额	
	73,126,810.46

深圳市新朗建设工程有限公司  
现金流量表  
2024年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	7,718,987.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,792,805.30
无形资产摊销	6,345,197.24
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	592,587.42
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	63,539,751.01
经营性应付项目的增加（减：减少）	-40,771,827.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	45,217,500.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	73,126,810.46
减：现金的期初余额	45,719,315.60
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	27,407,494.86

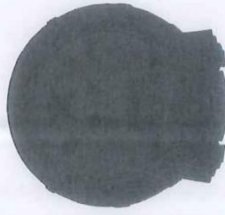
证书序号: 0012476

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  
 深圳市财政局  
 二〇〇七年三月三十日  
 中华人民共和国财政部制

**此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!**



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

董越波

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日





统一社会信用代码  
91440300783945536D

# 营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下侧的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

本印章仅作为防伪使用，再次复印无效!



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 6、企业属性承诺书

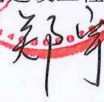
### 企业属性承诺书

致招标人：深圳能源光明电力有限公司

我单位参加深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年2月6日



## 7、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳能源光明电力有限公司

我方参加深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市新郎建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郑宇
	身份证号	450403198112181514
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳新郎实业股份有限公司 90%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	林远荣 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。