

标段编号：2018-440300-44-02-718081028001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目  
厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2026年02月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩情况	投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起，以合同签订时间为准，自认为最具代表性的类似工程业绩，数量不超过 10 个。证明资料：①合同关键页（合同关键页应能清楚反映项目名称、合同金额、合同范围、合同签订时间、合同主体签字盖章等）；②已竣工的还需提供竣工验收报告等相关证明文件（应能清楚反映项目名称、竣工时间、工程验收结论等）。
2	项目经理业绩情况	提供拟派项目经理自 2021 年 1 月 1 日起，以合同签订时间为准，自认为最具代表性的类似 1 工程业绩（担任项目经理），数量不超过 5 个。证明文件：①合同关键页（合同关键页应能清楚反映项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、合同主体签字盖章等）；②项目经理作为该业绩项目经理职务的证明材料；③已竣工的还需提供竣工验收报告等相关证明文件（应能清楚反映项目名称、竣工时间、工程验收结论等）。
3	企业资质情况	1) 与本工程相关的资质证书；2) 企业的银行资信证明。3) 证明文件要求：具有明确时间、资质名称、颁发机构的证书扫描件。
4	企业财务状况	提供投标人 2022、2023、2024 年度经审计的财务报表（应包括审计意见页及事务所盖章页，并能清晰体现资产总计、营业收入、净利润等指标值）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 目录

一、 同类工程业绩情况 .....	3
(一) 投标人同类工程业绩一览表 .....	3
1. 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工） III标段 .....	5
2. 茂名服务区提质升级工程 TJ1 标天桥景观工程 .....	13
3. 阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目（EPC） .....	18
4. 鹅城体育公园建设项目设计施工总承包（EPC） .....	33
5. 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程-市政工程 I 标 .....	48
6. 华南国家植物园项目园林绿化工程 .....	53
7. 郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路工程施工 .....	56
8. 2022 年第十师 186 团连队人居环境整治提升项目（1、2、3、4 连） .....	65
9. 龙珠四路街心花园 .....	78
10. 福田村深埋绿化地山体修复工程 .....	89
二、 项目经理业绩情况 .....	100
(一) 项目经理业绩一览表 .....	100
1. 翁源县城城区景观亮化及道路照明项目（二期） .....	101
2. 孟津新区高中智慧校园建设项目 .....	110
3. 宝龙生物医药特色产业园一期项目公共部位精装修工程 .....	117
三、 企业资质情况 .....	145
(一) 投标人资质情况一览表 .....	145
附：投标人资质证明文件 .....	146
(二) 投标人资信证明情况一览表 .....	147
附：投标人资信证明文件 .....	148
附：企业信用报告 .....	149
四、 企业财务状况 .....	226
(一) 投标人财务状况一览表 .....	226
1. 财务审计报告 2022 年 .....	227
2. 财务审计报告 2023 年 .....	260
3. 财务审计报告 2024 年 .....	292
五、 企业属性承诺书 .....	324
六、 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	325

## 一、同类工程业绩情况

### (一) 投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年月日)	开工日期	竣工日期	工程所在地	在建或完工
1	南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)III标段	/	4829.41	2024.12.12	2025.03.01	暂定	深圳市	在建
2	茂名服务区提质升级工程TJ1标天桥景观工程	/	3850.85	2025.01.15	2025.01.15	暂定	茂名市	在建
3	阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目(EPC)	62602 m <sup>2</sup>	3533.41	2021.08.19	2021.09.19	2021.11.15	阿勒泰市	完工
4	鹅城体育公园建设项目设计施工总承包(EPC)	107987.35 m <sup>2</sup>	3008.49	2024.02.06	2024.02.18	2024.12.18	邯郸市	完工
5	腾讯深圳总部项目DY01-05街坊总承包工程-市政工程I标	/	2872.12	2023.08.09	2023.06.30	暂定	深圳市	在建
6	华南国家植物园项目园林绿化工程	/	2243.96	2024.11.21	2024.11.20	暂定	广州市	在建
7	郑和三路(赤湾三路至华英路段)道路工程施工	8073	2047.38	2023.03.08	2023.12.15	2025.05.31	深圳市	完工
8	2022年第十师186团连队人居环境整治提升项目(1、2、3、4连)	40333 m <sup>2</sup>	1207.4	2022.07.14	2022.08.21	2023.07.21	新疆兵团	完工

9	龙珠四路街心花园	11713 m <sup>2</sup>	1031.91	2022.03.13	2022.06.01	2022.12.16	深圳市	完工
10	福田村深埋绿化地山体修复工程	2022 m <sup>2</sup>	641.13	2023.11.28	2024.05.12	2024.11.06	深圳市	完工

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

1. 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段

ZYSG-2014-5K-46

SFD-2015-06

工程编号： 2404-440300-04-01-900042006001

合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)


工程名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）Ⅲ标段

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区水务局

承 包 人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工) III标段

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 按照《深圳市供水排水管道设施老化更新改造实施方案》(2023-2025年)、《公共机构(建筑)供水设施提标改造评估指引》、《优质饮用水工程技术规程》(SJG16)、《二次供水设施技术规程》(SJG79)等相关标准及要求,优化公共机构(建筑)供水系统,减少管道漏损,消除二次污染水质的隐患,解决供水水压、水量问题,提高供水的保障率。

项目投资匡算为 28023 万元,对南山区 148 个公共机构(建筑)现状生活供水设施进行提标改造(含纳入百校焕新实施的机构建筑)。建设内容包括生活供水管网及二次加压设施的改造。最终以概算批复内容为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程为南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工) III标段。招标人将分标段进行项目委托,本次招标包括但不限于:

- (1) 施工图及招标文件、补遗澄清、技术要求、工程量清单及合同等其他文件;
- (2) 发包人指定的其他工作;
- (3) 其他供水设施提标改造的建设等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,包括但不限于:

埋地给水管、给水立管、二次加压供水设施及配套电气自控安防系统、安装及装饰工程;供水管材、管网及阀门等附属设施,二次加压供水设备(包括电气自控系统),

地下水池（箱）、高位水池（箱）及配套进、出水管、溢流管、放空管等设施、消毒设施，安防门禁系统，泵房装饰装修等。

注：本项目采用模拟工程量清单方式招标，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施图为准。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围或本工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令，并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月1日; (开工以监理人发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2026年5月25日; (以实际取得竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			

4			
...			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

#### 五、签约合同价

暂定合同价（大写）人民币肆仟捌佰贰拾玖万肆仟壹佰陆拾玖元肆角伍分  
(¥ 48294169.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟肆佰肆拾贰元零柒分 (¥ 1463442.07 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万元 (¥ 2610000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0156 0000 158 \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。


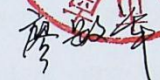
## 十、合同订立与生效


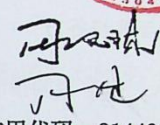
本合同订立时间：2024年12月12日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执4份。  
(以下无正文)

发包人：(公章)   
深圳市南山区水务局  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

承包人：(公章)   
深圳中壹建设(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：11440305MB2D27962K 统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市南山区泉园路13号环境大厦 地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：51800 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：易福生 法定代表人：周凤琪

委托代理人：廖敏军 委托代理人：袁爱龙

电话：0755-26414537 电话：0755-82994241

传真：/ 传真：/

电子信箱：nsswrzx@szns.gov.cn 电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国银行深圳南头支行 开户银行：建设银行深圳益田支行

账号：765372273795 账号：4425 0100 0156 0000 0472

2. 茂名服务区提质升级工程 TJ1 标天桥景观工程

ZY SG-2025-015 -1

(茂名服务区提质升级工程 TJ1 标天桥景观)  
工程

专业分包合作合同

合同编号: BLCD02MFQTJ1-2024-B-0040

甲方: 保利长大工程有限公司

乙方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订日期: 2025年1月15日

1-20-200-2V3

## 第一章 项目专用合同条款

说明：本部分所列的项目专用合同条款是根据本项目特点对第二章“通用合同条款”的补充与细化，其编号与第二章一致。如本部分内容与第二章“通用合同条款”、第三章“附件”不一致或矛盾之处，以本部分表述为准。

### 1. 劳务承包人情况

1.1 名称：深圳中壹建设（集团）有限公司；

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层；

法定代表人姓名：周凤琪；职务：执行董事。

1.2 本合同负责人姓名：迟洪田；职称：高级工程师；

资格：一级注册建造师；

### 2. 劳务承包所属工程概况

#### 2.1 工程名称及地点

工程名称：茂名服务区提质升级工程 TJI 标天桥景观工程

地点：茂名

2.2 劳务承包范围：茂名服务区提质升级工程 TJI 天桥景观工程

2.3 劳务工作内容：甲方：提供必要的施工设计图纸、文件及有关技术规范资料。乙方：1、负责临时驻地建设，负责按设计完成工程施工所需的一切材料、设备、人工。2、供应商入场施工必须配备项目负责人、

技术负责人、安全负责人、计划工程师、质量工程师，其余供应商管理人员需按项目部各部门的工作需求配备，若供应商管理人员不按项目部工作需求配备，项目部有权按照合同内附件四进行处理。

### 3. 合同有关款项

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同实行工序劳务费用固定综合单价承包方式，承包综合单价以本合同附件一的《工程量清单》为准。本合同的不含税暂定总价为¥35328948.16元（大写：人民币叁仟伍佰叁拾贰万捌仟玖佰肆拾捌元壹角陆分），为不含增值税价；本合同增值税税率为9%，税金为3179605元（如国家法律法规、政策有新的规定，按新的规定调整执行）。本合同含税暂定总价为¥38508553.49元（大写：人民币叁仟捌佰伍拾万零捌仟伍佰伍拾叁元肆角玖分）。合同总价=不含增值税结算价+增值税，不含增值税结算价根据乙方实际完成，由甲方确认的数量按本合同后附清单所列固定综合单价进行计算，并结合本合同条款进行结算支付。

3.3.2 本合同工程质量保证（缺陷责任）期为24月，自甲方工程完工经业主交工验收合格之日起算。若在缺陷责任期内发生涉及乙方施工项目的维修费用，则由乙方全额承担，甲方有权在质量保证金中扣除。

3.3.3 本合同质量保证金甲方工程经业主交工验收合格且业主返还甲方质保金后30天内，扣除应扣款项后无息退还给乙方。

#### 4. 合同工期、技术及质量要求

4.1 本合同工期：根据甲方的总体施工计划要求，乙方完成本合同工程任务的合同工期90天（以甲方通知开工时间为准）。

#### 5. 结算和支付

技术负责人、安全负责人、计划工程师、质量工程师，其余供应商管理人员需按项目部各部门的工作需求配备，若供应商管理人员不按项目部工作需求配备，项目部有权按照合同内附件四进行处理。

### 3. 合同有关款项

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同实行工序劳务费用固定综合单价承包方式，承包综合单价以本合同附件一的《工程量清单》为准。本合同的不含税暂定总价为¥35328948.16元（大写：人民币叁仟伍佰叁拾贰万捌仟玖佰肆拾捌元壹角陆分），为不含增值税价；本合同增值税税率为9%，税金为3179605元（如国家法律法规、政策有新的规定，按新的规定调整执行）。本合同含税暂定总价为¥38508553.49元（大写：人民币叁仟捌佰伍拾万零捌仟伍佰伍拾叁元肆角玖分）。合同总价=不含增值税结算价+增值税，不含增值税结算价根据乙方实际完成，由甲方确认的数量按本合同后附清单所列固定综合单价进行计算，并结合本合同条款进行结算支付。

3.3.2 本合同工程质量保证（缺陷责任）期为24月，自甲方工程完工经业主交工验收合格之日起算。若在缺陷责任期内发生涉及乙方施工项目的维修费用，则由乙方全额承担，甲方有权在质量保证金中扣除。

3.3.3 本合同质量保证金甲方工程经业主交工验收合格且业主返还甲方质保金后30天内，扣除应扣款项后无息退还给乙方。

#### 4. 合同工期、技术及质量要求

4.1 本合同工期：根据甲方的总体施工计划要求，乙方完成本合同工程任务的合同工期90天（以甲方通知开工时间为准）。

#### 5. 结算和支付

用按本合同总价的 0.144 % 在乙方劳务计量款中扣除。

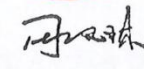
#### 14. 附则

14.1 本合同（含附件）一式 肆 份，具同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲方：保利长大工程有限公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

代表人签字（或盖章）：

代表人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
工行茂名石化支行营业室

开户银行：建设银行深圳益田支行

账 号：2016023119200474107

账 号：44250100015600000472

联系电话：020-38861916

联系电话：0755-82994241

2025 年 1 月 15 日

2025 年 1 月 15 日

### 3. 阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目（EPC）

SG-2021-720-48

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阿勒泰市住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司、上海新空间工程设计管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目（EPC）项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目（EPC）。
2. 工程地点：阿勒泰市。
3. 工程审批、核准或备案文号：。
4. 资金来源：山水林田湖草保护修复奖补资金。
5. 工程内容及规模：道路硬化、园林绿化、管网工程、附属工程等项目的设计与施工。

工。

6. 工程承包范围：道路硬化、园林绿化、管网工程、附属工程等。

### 二、合同工期

工期总日历天数：89 日历天；

其中： 勘察周期： /  日历天（如有）

设计周期：10 日历天

采购交货期限： /  日历天（如有）

施工工期：79 日历天

计划开始工作日期：2021 年 8 月 19 日；

计划竣工日期：2021 年 11 月 15 日。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）： /

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量标准：

设计要求的标准：工程设计质量须达到国家现行设计规范要求，并确保各阶段的设计成果资料都通过相关行政审批部门的审核[含：第三方施工图审查机构的审查]；

施工要求的标准：工程施工质量须达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾叁万肆仟壹佰陆拾柒元柒角柒分（¥35334167.77元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币 (大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 贰拾肆万贰仟叁佰贰拾 (¥242320 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币 (大写) (¥元);

(3) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币 (大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 叁仟贰佰贰拾玖万壹仟捌佰肆拾柒元柒角柒分 (¥32291847.77 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币 (大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币 (大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 贰佰捌拾万 (¥2800000 元)。

(7) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币 (大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王永涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 08 月 19 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在阿勒泰市订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 6 份。

(本页以下无内容,下页为签字页)

(本页为签字页)

发包人(公章): 阿勒泰市住房和城乡建设局



法定代表人或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码: 116543010105231391

地址: 阿勒泰市团结南路 211 号阿勒泰行政服务中心(院内北侧)

电话: 0906-2316023,

开户银行: 新疆阿勒泰农村商业银行股份有限公司

账号: 8214010001201100023254

承包人(公章): 深圳中壹建设(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层,

邮政编码: 518000

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

电子信箱: 1533540512@qq.com

开户银行: 建设银行深圳金地支行

账号: 44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号: 44250100015600000472  
开户银行: 建设银行深圳金地支行

承包人(公章): 上海新空间工程设计管理有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码: 91310114342119116M

地址: 上海市杨浦区国权北路 1688 弄湾谷科技园 C6 座 5 层,

邮政编码: 200063

电话: 02160723665

电子信箱: 28377908@qq.com

开户银行: 招商银行上海分行四平支行

账号: 121917506810830

上海新空间工程设计管理有限公司  
121917506810830  
招商银行上海分行四平支行

ZYSG-2021-720-48



表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

质量



工程名称: 阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目

建设单位: 阿勒泰市住房和城乡建设局 (盖公章)

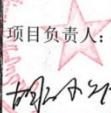




新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



工程名称	阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目				
工程地址	阿勒泰市迎宾路				
工程用途	景观绿化				
建筑面积	62602 m <sup>2</sup>	结构类型	/	基础类型	/
层数	地下 / 层地上 / 层			建筑高度	/ m
里程	/			长度	/ km
报建日期	年 月 日		开工日期	年 月 日	
建设投资	3533.416777万元				
勘察单位	新疆时代岩土工程勘察设计院有限公司			资质等级	岩土工程勘察甲级
设计单位	上海新空间工程设计管理有限公司			资质等级	风景园林工程设计专项甲级
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			资质等级	市政公用工程施工总承包贰级
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司			资质等级	工程监理综合资质
施工图审查机构	阿勒泰地区施工图审查中心			审查图编号	6543012110310217-DW001
检测机构	阿勒泰建科工程建设有限公司			资质等级	工程检测
质量监督机构	阿勒泰市建筑工程质量监督站				
工程概况	<p>主要建设内容包括对原有天鹅湖周边水系进行改造,形成以天鹅为主题的湖泊景观及原生态河谷绿地景观,沿湖打造苏式古典园林节点。所涉及矿坑环境整治、基础设施工程主要规模如下:新建道路、土石方平整,周边场地绿化及硬化,增加供、排水管网、绿化灌溉管网,新建电力管网,水利节水闸门、公共厕所等附属设施。</p>				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程完工后,施工单位组织相关人员检查,在自检合格的基础上报监理单位项目总监理工程师。</li> <li>2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收,存在施工质量问题的以要求施工单位整改完毕。</li> <li>3、工程质量问题整改完毕后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收。</li> <li>4、建设单位收到工程竣工报告后,建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。</li> </ol>				
竣工验收内容	<p>对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸、工程洽商进行施工,有无重大质量缺陷等;工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。</p>				





竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建 ( <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理 )各单位 ( <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input type="checkbox"/> 总工程师、 <input type="checkbox"/> 技术负责人、 <input type="checkbox"/> 质量负责人、 <input type="checkbox"/> 专业负责人 等)。			
竣工验收标准执行情况	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行质量检验评定标准、施工验收规范； 2. 国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3. 经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书； 4. 其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。			
对工程参建各方(勘察、设计、施工、监理)评价意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。			
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册施工许可(开工报告)手续；组织图纸会审，设计交底，设计变更；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续。			
工程竣工验收意见	竣工验收合格			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章) 项目负责人： 	(盖章) 总监理工程师： 	(盖章) 项目负责人： 	(盖章) 项目负责人： 	(盖章) 项目负责人： 

注：可按A3制表

ZYSG-2021-720-48



表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目

施工单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

  
 表E0101 施工单位工程竣工报告

共 3 页第 2 页

工程名称	阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目		工程地址	阿勒泰市迎宾路	
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		建设单位	阿勒泰市住房和城乡建设局	
建筑面积	62062 m <sup>2</sup>	结构类型	/	基础类型	/
层数	地下 / 层		地上 / 层	建筑高度	/ m
里程	/		长度	/ km	
工程概况	主要建设内容包括对原有天鹅湖周边水系进行改造，形成以天鹅为主题的湖泊景观及原生态河谷绿地景观，沿湖打造苏式古典园林节点。所涉及矿坑环境整治、基础设施工程主要规模如下：新建道路、土石方平整，周边场地绿化及硬化，增加供、排水管网、绿化灌溉管网，新建电力管网，水利节排水闸门、公共厕所等附属设施。				
开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日	
完成工程设计和合同约定内容情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。				
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准				
工程质量控制资料检查情况	质量控制资料查验合格				
工程安全和功能检验资料检查情况	安全与功能检验资料查验合格				
观感质量评定	观感质量验收评价为好。				





工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况		/	
其他需要说明		/	
企业综合评价结论		合格	
质量检查部门负责人（签字）：			
分包单位名称及项目负责人（签章）	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	王永峰	年月日 施工单位名称（盖章）
	项目技术负责人		年月日
	单位技术负责人		年月日
项目总监理工程师		<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因：李学义	
建设单位项目负责人		<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因：胡...	

注：本表可制成A3

表E0104 监理单位工程质量评估报告

共 1 页第 1 页




工程名称	阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目		工程地址	阿勒泰市迎宾路	
建设单位	阿勒泰市住房和城乡建设局		施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		监理单位地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼	
建筑面积	62062 m <sup>2</sup>	基础类型	/	结构类型	/
层数	地下 / 层地上 / 层		建筑高度	/ m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	主要建设内容包括对原有天鹅湖周边水系进行改造,形成以天鹅为主题的湖泊景观及原生态河谷绿地景观,沿湖打造苏式古典园林节点。所涉及矿坑环境整治、基础设施工程主要规模如下:新建道路、土石方平整,周边场地绿化及硬化,增加供、排水管网、绿化灌溉管网,新建电力管网,水利节水闸门、公共厕所等附属设施。				
开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日	
分别对各分部工程质量情况进行评价	各分部工程质量验收合格				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有效				
工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录检查情况	工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全、完整、有效				
观感质量评定	观感质量综合评价为:好				
其他需要说明	/				
质量评估结论	工程质量符合设计及规范规定要求				
总监理工程师	李崇义		年 月 日		
监理单位技术负责人	杨永刚		年 月 日		



表E0102 勘察单位工程质量检查报告



共 1 页第 1 页

工程名称	阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目	
勘察单位名称	新疆时代岩土工程勘察设计院（有限公司）	
勘察单位地址	新疆乌鲁木齐市水磨沟区西虹东路49号（凤凰科技大厦一单元201室）	
勘察文件(变更文件)内容是否符合工程建设强制标准	勘察文件内容符合工程建设强制标准	
工程地质的情况是否与勘察报告一致，处理情况如何	工程地质情况与勘察报告一致	
基础（桩基）是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础形式有无异议	基础落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础形式无异议	
项目勘察负责人	 年月日	
勘察单位技术负责人或负责人	 年月日	

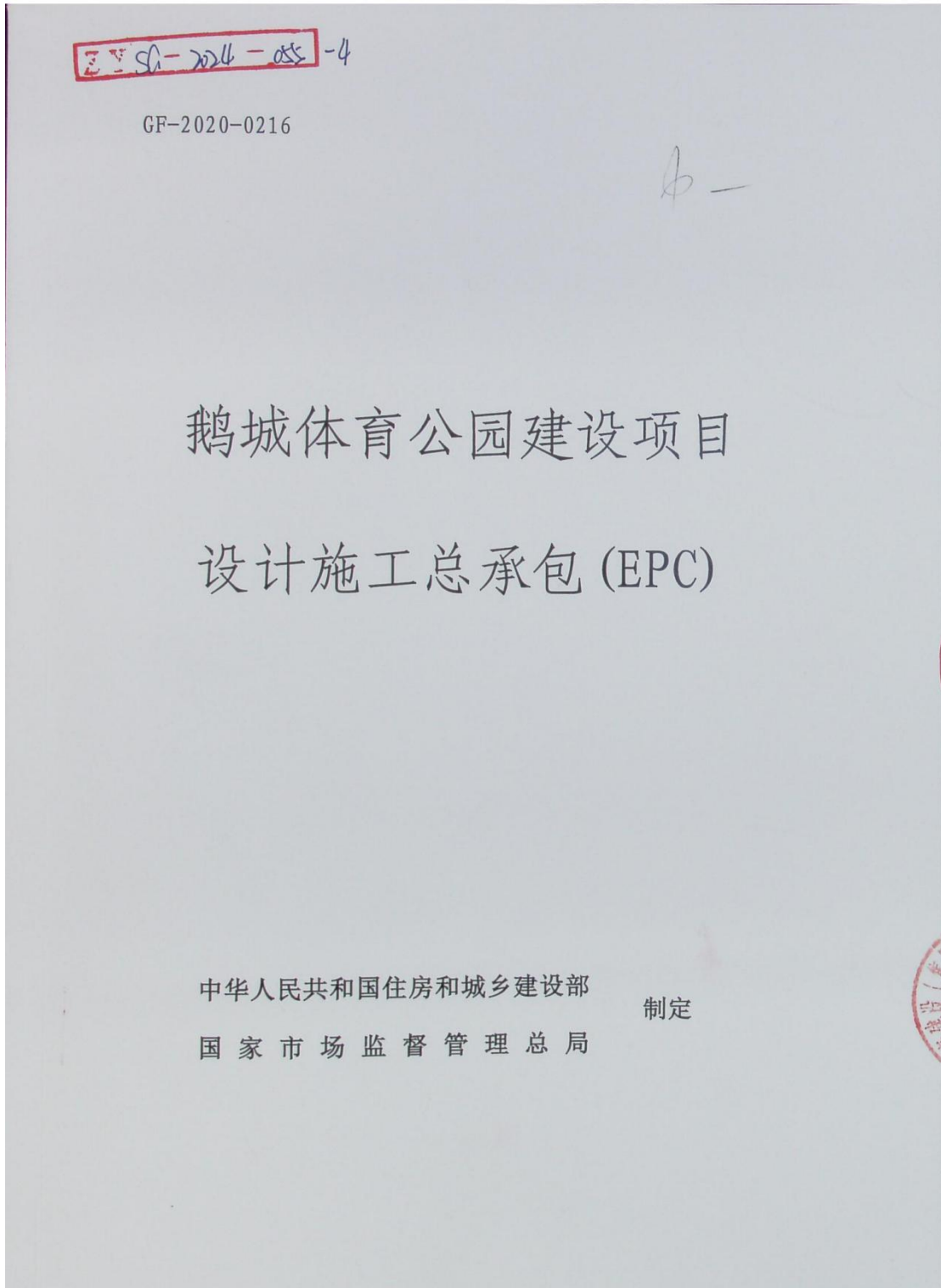


表E0103 设计单位工程质量检查报告

共 1 页第 1 页

工程名称	阿勒泰市迎宾路矿坑整治与环境生态修复项目	
设计单位名称	上海新空间工程设计管理有限公司	
设计单位地址	上海市嘉定区澄浏公路52号39幢2楼J555室	
设计程序是否符合规定。设计文件（变更文件）内容是否符合工程建设强制标准。工程档案资料是否齐全	设计程序符合规定。设计文件、变更文件内容符合工程建设强制标准。工程档案资料齐全	
有无设计变更，如有是否经设计单位认可	设计变更经设计单位认可	
建筑节能设计文件是否进行审查备案	建筑节能设计文件进行审查备案	
对结构形式和构件位置是否符合设计文件（变更文件）的要求进行确认	结构形式和构件位置符合设计文件、变更文件的要求	
已完成工程的层数、面积及功能与设计文件是否相符	已完成工程的层数、面积及功能与设计文件相符	
已完成节能工程是否符合设计文件（确认的变更文件）的要求	已完成节能工程符合设计文件及确认的变更文件的要求	
项目设计负责人	杨洋 年 月 日	 设计单位（盖章）
设计单位技术负责人或负责人	 年 月 日	

#### 4. 鹅城体育公园建设项目设计施工总承包（EPC）



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广平县自然资源和规划局

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司、中元恒泰建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤城体育公园建设项目设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：鹤城体育公园建设项目设计施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：广平县站前路西延与青莲街交叉口。
3. 工程审批、核准或备案文号：广审批项研字【2022】19号。
4. 资金来源：中央预算内资金，广平县财政资金。
5. 工程内容及规模：鹤城体育公园建设项目，详见图纸。
6. 工程承包范围：本项目施工图设计等相关工作以及该项施工图范围内的全部施工以及采购内容的实施。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年2月18日。

计划开始现场施工日期：2024年3月18日。

计划竣工日期： 2024 年 12 月 18 日。

工期总日历天数： 304 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求； 施工质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟零捌万肆仟玖佰伍拾肆元整（¥30084954 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟伍佰元整（¥788500 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写）肆万肆仟陆佰叁拾贰元零柒分（¥ 44632.07 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）陆佰玖拾壹万捌仟壹佰元整（¥6918100 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）伍拾柒万壹仟贰佰壹拾玖元贰角陆分（¥ 571219.26 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾柒万捌仟叁佰伍拾肆元整（¥22378354元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰捌拾肆万柒仟柒佰伍拾肆元整（¥1847754元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_ / \_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_袁爱龙\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 6 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 工程所在地 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 9144030

111304320006175886

0766387376J

地址: 广平县建设西路 25 号

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南

法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

区)卓悦汇 B 29 层、30 层

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

电话: 0310-2516708

法定代表人: 周凤琪

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 0755-82994241

开户银行: 农行广平支行

传真: 0755-82990571

账号: 50174001040021295

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600000472



发包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9113040

2782571691D

地址：河北省石家庄市裕华区  
建设南大街 281 号中睿府 6 号商  
业办公楼 1-520

邮政编码：050000

法定代表人：陈盼虎

委托代理人：/

电话：13313309002

传真：/

电子信箱：hdfysj@163.com

开户银行：中国民生银行石家  
庄中华南大街支行

账号：170858956

ZY 50-2024-05-4

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	德成湾公园项目设计施工总承包(EPC)	工程地址	广平县站前街西延与清莲街交叉
结构形式	承包(EPC)	建筑面积	167987.35平米
层数		工程规模	
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	广平县自然资源与规划局		
勘察单位	华惠设计集团有限公司		
设计单位	中元恒泰建设发展有限公司		
监理单位	天恒项目管理集团有限公司		
施工图审查机构			
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照合同约定 期限完成了设计 规定的内容,即地基 与基础,主体结构 建筑给水,排水, 建筑电气,园林绿 化等内容.		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按照合同约定, 在约定工期内完成 全部的工程内容. 该工程分包和专 业承包.		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	前期报建资料齐 全. 监理资料齐全. 施工资料齐全		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件 设备报告已齐全，有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察，设计，施工图审查均已出具了 质量检查合格报告。 施工单位出具了竣工报告，自评质量等级 为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程 质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书符合住建部房屋建筑工程 质量保修管理办法规定，保修范围，保修 期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程的 施工，前期报建各项手续齐全。监理技术档案，施工技术 档案等资料真实，齐全。勘察、设计、施工图审查机构 监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了 工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：王台汉 年 月 日	

### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础，主体结构，建筑给水，排水，建筑电气，园林绿化等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评定为：一般。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级均为合格，符合工程实际。该工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 建设单位负责人：李艳华</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

## 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  建设单位负责人: <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">李艳玲</span> (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

组 长	李艳强
副组长	王志河
成 员	胡跃飞 姚爱民

#### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	姚爱民	张亮、焦阳、曹明
给排水、燃气工程	李亚杰	郭组凤、马冲强
建筑电气安装工程	胡跃飞	石昌、黄宇辉
通风与空调工程		
室外工程	王志河	董元方、李增川

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

#### 二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

本工程符合国家质量标准,同意通过竣工验收并投入使用。

<p>勘察单位: 法定代表人: 项目负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位: 法定代表人: 设计负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位: 法定代表人: 技术负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构: 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位: 法定代表人: 总监理工程师:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位: 法定代表人: 项目负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>

5. 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程-市政工程 I 标

[腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程]

**建设工程施工专业  
分包合同  
(2022 年 D 版)**

MCC

承揽合同编码：[S1GE51420220014]

分包合同编码：[S2GE51420220014Z230203]

分包工作内容：[市政工程 I 标]

发包人：[腾讯科技（深圳）有限公司]

承包人：[上海宝冶集团有限公司]

分包人：[深圳中壹建设（集团）有限公司]

签订时间：[ 2023 年 8 月 9 日]

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[腾讯科技（深圳）有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳中壹建设（集团）有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[市政工程 I 标] 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程]。

2. 分包工程名称：[腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程-市政工程 I 标]。

3. 分包工程地点：[深圳市宝安区大铲湾片区]。

4. 分包工程承包范围：[作业范围：包括但不限于腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程总承包工程施工范围属市政支路（含支一、支二、支三、支四路）的市政土建、市政机电、海绵城市、室外机电和零星工程、在本工程市政工程 I 标图纸范围内的全部施工内容（含业主及总包变更内容，含与其他市政路接驳口处理），作业内容：按上述工程施工范围施工，包括但不限于负责市政道路、内部支路或场站的施工。市政道路、内部支路范围内的管网实施。包含雨水管网、排水管网、给水管网、消防管网及室外消火、电力管网、通信管网以及燃气管网等。负责总平图上自来水水表后的消防给水系统安装及井室筑。（以建筑物以外 30cm 为界）等一切所需配件及附件及工作，具体详见清单。如承包人认定现场作业资源无法满足现场进度要求，且分包人在承包人要求的期限内不能采取有效措施解决的，承包人有权进行任务切割或自行增加作业资源或单方面解除合同，一切费用及后果由分包人承担]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[2023] 年 [6] 月 [30] 日（具体以项目实际通知为准）。

计划完工日期：[2024] 年 [10] 月 [1] 日（具体以项目实际通知为准）。

工期总日历天数：暂定 [460] 天（具体以总包审核发布的工期节点为准）。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日。

分包人已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为分包人的

宝冶集团  
合同

宝冶集团  
合同

风险，分包人不得因此向承包人主张任何费用。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[确保获得深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争创全国建设工程安全文明双优工地标准、争创国家AAA级安全文明标准化工地]标准。

[确保获得“深圳市优质结构工程奖”和“广东省建设工程优质奖”、“国家优质工程奖”]。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为:人民币(大写)[贰仟捌佰柒拾贰万壹仟贰佰捌拾伍元陆角](¥28721285.60元),其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)[贰仟陆佰叁拾肆万玖仟捌佰零叁元叁角壹分](¥26349803.31元)。

(2) 增值税:一般计税,税率为[9]%,暂定为:人民币(大写)[贰佰叁拾柒万壹仟肆佰捌拾贰元叁角](¥2371482.30元);

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定,若因分包人疏忽、未进行一般计税备案等原因造成承包人损失,由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除,造成分包人损失,由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠,应在承包人允许的前提下,提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费(不含增值税)为:人民币(大写)[伍拾贰万陆仟玖佰玖拾陆元零柒分](¥[526996.07]元)。

2. 分包合同价格形式:[其他价格形式],合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号:[D244060703]

发证机关:[广东省住房和城乡建设厅]

工程分包人项目经理:陶恒普

联系电话:0755-82994241

联系地址:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层



权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

## 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023]年[8]月[9]日。

3. 签订地点：[/]省[上海]市[宝山]区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91310000746502808A

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

分包人：（印章）深圳中壹建设（集团）有限

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路  
126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇  
B29层、30层

2. 发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），分包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非分包人施工质量引起的事故，抢修费用由承包人或发包人承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 在国家规定的工程合理使用年限内，分包人确保工程质量。因分包人原因致使工程在合理使用年限内造成人身和财产损害的，分包人应承担损害赔偿责任；非分包人原因在合理使用年限内造成财产损毁的，在相关方要求并且同意支付合理费用的情况下，分包人应承担修理、更换义务。

5. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

### 五、 保修费用

因分包人原因产生的维修费用或损失，由承包人直接在质量保证金中直接扣除，保证金不足扣除的，承包人有权向分包人继续追索。

### 六、 双方约定的其他工程质量保修事项：

保修期内，因分包人施工责任等原因造成的问题，由分包人负责修理或更换，并承担全部费用及由此给发包人造成的损失。

工程质量保修书由承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

### 七、 质量保证金的支付

本工程约定的工程质量保证金为双方结算价款的 3 %。

承包人：上海宝冶集团有限公司

分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：  
(或委托人)

村  
华

法定代表人：  
(或委托人附授权证明书)

周  
琪

承包人代表：

分包人代表：

杜长青

签约时间：2023年8月9日

签约地点：上海市宝山区庆安路77号

## 6. 华南国家植物园项目园林绿化工程

ZY SG-2024-625-42

SG 2024 625



**中国电建 中电建江水（广东）建设有限公司**  
POWERCHINA POWERCHINA JIANGXI HYDROPOWER (GUANGDONG Sub.) CONSTRUCTION CO.,LTD.

### 华南国家植物园项目园林绿化工程

### 专业分包合同

合同编号：GCJ-GDGS-ZWY-ZYFB-001

发包方：中电建江水（广东）建设有限公司

承包方：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订时间：2024年11月21日

签订地点：广东广州

# 协议书

发包人（全称）：中电建江水（广东）建设有限公司（以下简称：“甲方”）

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称：“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：华南国家植物园项目园林绿化工程

工程地点：广州市花都区，东至花和路，南临空铁大道，西近雅源北路，北至商业大道

## 二、工程分包范围及分包内容

分包范围：华南国家植物园项目园林绿化工程专业分包

分包内容：包括但不限于本项目1-7园的土石方工程、清表、绿化、水质净化等设计施工图示内容、施工组织设计、施工图会审纪要、过程设计变更、施工常规规定、施工规范要求及业主增加的零星工程等。包括除招标人提供的材料设备外的所有施工内容及材料、机械、设备、工具等的采购。

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2024 年 11 月 20 日，最终以甲方开工通知为准。

竣工日期：2025 年 02 月 18 日。

合同工期总日历天数为 90 天。

节点工期：工期必须满足业主和甲方控制进度计划要求。

## 四、工程质量

工程质量：依据国家及广东地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范，不得低于主合同文件中所有业主之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次验收合格。

## 五、合同价款

暂定金额（含税）（大写）：贰仟贰佰肆拾叁万玖仟陆佰陆拾元整（人民币）¥：22439660元，不含税价款为20586844.04元，增值税为1852815.96元，其中安全文明施工措施费（含税）673189.8（人民币），最终造价以甲方相关部门审定的完工结算为准。

## 六、合同文件

### 6.1 合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 投标澄清函、承诺函

- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件及招标文件补遗
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 形成合同的其他有关文件。

合同履行中，甲方乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.2 当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方乙方协商解决。双方协商不成时，按本通用条款第27条关于争议的约定处理。

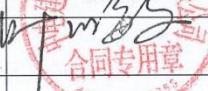
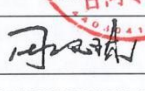
七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、完工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。甲方支付合同价款及其他应当支付的款项前，乙方需向甲方提供符合国家相关法律法规规定且符合甲方要求的增值税发票，并在开票之日起15日内将发票交至甲方，否则由此产生的一切后果及经济损失由乙方承担。

十、合同生效

本合同双方约定双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）：	中电建江水（广东）建设有限公司	承包人（公章）：	深圳中壹建设（集团）有限公司
法定代表人（或授权代理人）：		法定代表人（或授权代理人）：	
纳税人识别号：	91440101MA9Y7N0G63	纳税人识别号：	91440300766387376J
地址：	广州市花都区花山镇两龙路38号之一	地址：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层，30层
开户银行名称：	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	开户银行名称：	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
开户银行账号：	44067201040021929	开户银行账号：	44250100015600000472
电话：	020-86829266	电话：	0755-82994241
邮箱：	zdjjsgdgc@126.com	邮箱：	
传真：		传真：	
签字日期：	2024年11月21日	签字日期：	2024年11月21日

7. 郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路工程施工

ZV56-2023-114-7

合同编号：

郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路工程施工

施工合同

发包人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：

郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路工程施工项目位于南山区赤湾片区内，起点接赤湾三路，终点至华英路段，道路全长约 462 米，为城市支路，红线宽 16 至 20.5 米，其中红线宽 16 米为双向两车道，红线宽 20.5 米为双向三车道，设计速度 20 公里/小时。工程内容主要包括道路及岩土工程、交通工程、水土保持工程、海绵城市工程、给排水工程、电力工程、通信工程、智慧工程、燃气工程、电力迁改工程和通信迁改工程等，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：拆除工程（原状道路的沥青路面、砼路面及砼结构建筑物、原状护栏、公交站台、给排水管道、电力电缆、通信光缆等拆除）、道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程、智慧工程、绿化工程、水土保持工程、电力及通信工程、电力及通信管线迁改等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2023年3月10日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2023年11月4日

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟零肆拾柒万叁仟捌佰柒拾元肆角陆分，（小写）：20,473,870.46元，其中，不含增值税价款 18,783,367.39元，增值税税费 1,690,503.07元，增值税税率 9%。

本项目招标控制价为 23,112,471.9元，中标下浮率为 13.01%。其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：1,741,346.99元；暂列金额为（小写）：1,090,000元。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；

- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
- 8.工程量清单;
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或被授权人签字并加盖公章后成立并生效。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份,监理单位执壹份。

(以下无正文,为协议书签署部分)

发包人(公章): 中国南山开发(集团)  
 地址: 股份有限公司  
 法定代表人  
 或被授权人: 李东  
 签订时间: 2023.3.8

承包人(公章): 深圳中壹建设(集团)有  
 地址: 限公司  
 法定代表人 周凤琪  
 或被授权人:  
 签订时间: 2023.3.8

工程款必须汇入指定账号,否则本合同无效视为不履约  
 户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
 账号: 44250100015600000472  
 开户银行: 建设银行深圳金地支行

ZY sh-2023-114 -7

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路工程施工  
建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司、中国南山开发（集团）股份有限公司

竣工验收日期：2025年5月31日

发出日期：                    年  月  日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	郑和三路（赤湾三路至华英路段）道路工程施工	工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政道路工程及配套专业工程	工程造价（万元）	2047.387046
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2023年12月15日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01329101	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023063
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司、中国南山开发（集团）股份有限	总施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年11月20日	2023-1847	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2025年5月30日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年5月30日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2025年5月30日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年5月30日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年5月31日	市政竣·通-8	齐全有效



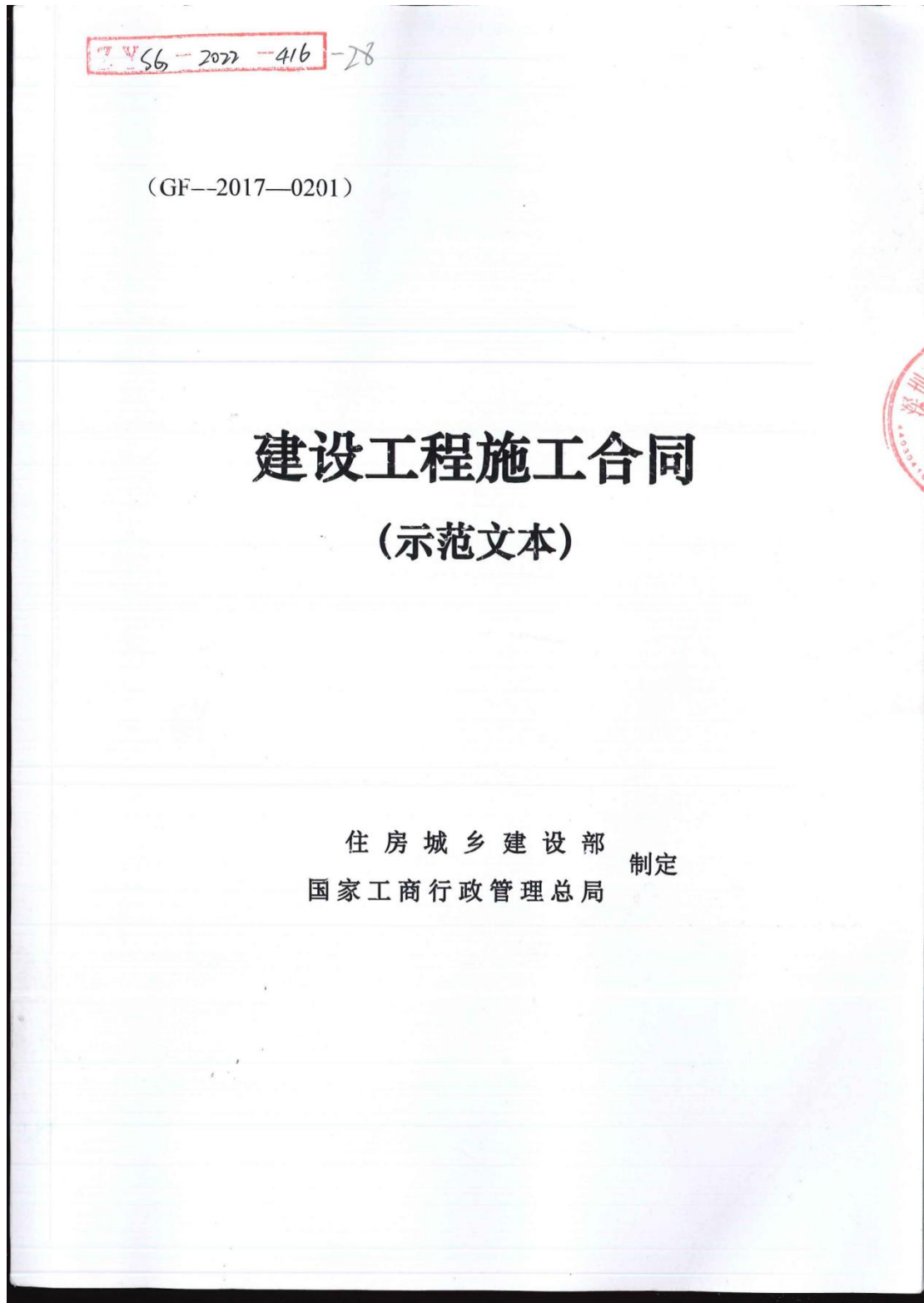
市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  代建单位(公章) 2025年5月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年5月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年5月31日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年5月31日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年5月31日

中壹建设(集团)有限公司

中壹建设(集团)有限公司

8. 2022年第十师186团连队人居环境整治提升项目（1、2、3、4  
连）



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆生产建设兵团第十师一八六团农业发展服务中心

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年第十师186团连队人居环境整治提升项目（1、2、3、4连）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2022年第十师186团连队人居环境整治提升项目（1、2、3、4连）。

2. 工程地点：186团1连、2连、3连、4连。

3. 工程立项批准文号：以师市财发[2022]171号。

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：一连：外墙粉刷 8293.19 m<sup>2</sup>，围墙粉刷 1717.70 m<sup>2</sup>；高 1.8m 文化墙 100 米；混凝土道路 4323.32 m<sup>2</sup>，人行道铺砖 1865.72 m<sup>2</sup>；绿化面积 8780.66 m<sup>2</sup>，海棠果树 285 棵及绿化管网；休闲成品座椅 11 个；果皮收集箱 10 个；6m 高太阳能路灯 20 盏；三包门牌 48 个。二连：外墙粉刷 25239.42 m<sup>2</sup>，围墙粉刷 3889.90 m<sup>2</sup>；高 1.8m 文化墙 600m；混凝土道路 4814.97 m<sup>2</sup>，人行道铺砖 1048.15 m<sup>2</sup>；绿化 18816.50 m<sup>2</sup>，海棠果树 386 棵及绿化管网；1.2m 高铁艺围墙 1105.8m；休闲成品座椅 13 个；石

桌椅 1 套；健身器材 1 套；果皮收集箱 10 个；6m 高太阳能路灯 40 盏；三包门牌 101 个。三连：外墙粉刷 4890.30 m<sup>2</sup>，围墙粉刷 2622.06 m<sup>2</sup>；高 1.8m 文化墙 600 米；混凝土道路 2430.92 m<sup>2</sup>；绿化面积 2822.38 m<sup>2</sup>，海棠果树 137 棵及绿化管网；1.2m 高铁艺围墙 1216.10m；休闲成品座椅 12 个；果皮收集箱 12 个；6m 高太阳能路灯 20 盏；三包门牌 96 个。四连：外墙粉刷 1910.93 m<sup>2</sup>，围墙粉刷 772.76 m<sup>2</sup>；高 1.8m 艺术墙 300 米；高 1.8m 围栏 970 米，铁艺大门 1 个；混凝土道路 1495.17 m<sup>2</sup>，透水砖 363.45 m<sup>2</sup>；绿化面积 9204.63 m<sup>2</sup>，海棠果树 115 棵及绿化管网；1.2m 高绿化围栏 440.70 米；果皮箱 6 个；篮球场 608 m<sup>2</sup> 及配套篮球架；健身器材 1 套；石桌椅 1 套；休闲成品座椅 3 个；条石步道 44.6m；三包门牌 31 个；圈舍改造 354.5 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

本建设目标标段内施工图纸及工程量清单范围内的工程施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 29 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：94 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟贰佰零柒万肆仟零壹拾柒元零肆分  
(¥ 12074017.04 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ 948300.00 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 朱俊堂。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 14 日签订。

4 / 167

**十、签订地点**

本合同在 新疆生产建设兵团第十师一八六团农业发展服务中心 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执

份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈以波

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何永球

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码 91440300766387376J

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社

区福强路 4001 号文化创

意园 309 栋 A 座三层、四

层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：周凤琪

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：0755-82994241

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-82990571

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：1533540512qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44250100015600000472

新疆生产建设兵团公共资源交易平台

ZYSG-2022-46-38

3.1.2.6 (7-1)

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政竣工设施工程  
**竣工验收报告**

工程名称：2022年第十师186团连队人居环境整治提升项目  
(1、2、3、4连)

建设单位：第十师一八六团农业发展服务中心

施工单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

验收日期：2023年7月21日



新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工程概况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	第十师一八六团农业发展服务中心		
工程名称	2022年第十师186团连队人居环境整治提升项目（1、2、3、4连）		
工程地点	第十师一八六团		
建设规模（面积）	外墙粉刷40333.84m <sup>2</sup> ；围墙粉刷9002.42m <sup>2</sup> ；文化墙1600m；连队绿化39624.17m <sup>2</sup> 及绿化配套管网；混凝土道路12636.23m <sup>2</sup> ；人行道铺装2913.87m <sup>2</sup> ；太阳能路灯80盏；铁艺围墙2321.9m；休闲成品座椅、果皮箱、三包门牌365个；围栏970m；圈舍改造354.5m <sup>2</sup> ；透水砖地面363.45m <sup>2</sup> ；绿化围栏440.70m；篮球场608m <sup>2</sup> ；石步道44.6m；健身器材2套；石桌椅1套等设施		
建设投资（万元）	1207.401704万元		
结构类型	/		
开工日期	2022年8月21日		
竣工日期	2023年7月21日		
勘察单位名称	新疆银河天工岩土工程勘察设计研究院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	中图设计有限公司	资质等级	乙级
监理单位名称	新疆华瑞工程管理咨询有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	资质等级	二级
质量监督机构名称	十师建设工程质量安全监督站		

## 竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收要求：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出了质量检查报告。质量检查报告经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

五、有完整的技术档案和施工管理资料。

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

七、建设单位已按合同约定支付工程款。

八、有施工单位签署的工程质量保修书。

九、依据《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012，《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008，《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008，《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，试验结果和检测结果符合设计及施工验收规范规定，试验合格。

十、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

## 建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	建设单位委托了具有相应资质等级的设计、勘察、监理单位，依照招标投标法，本工程施工实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先勘察后设计，再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书，编号为（660239-2207040001-TX-001）
5	委托工程监理	委托新疆华瑞工程管理咨询有限公司，资质等级为市政公用工程乙级监理单位，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，十师建设工程质量监督站实施质量监督。
7	按照合同约定，采购建筑材料，建筑构配件和设备质量	按照合同约定，本工程无合同以外的材料采购。

## 建设单位组织竣工验收情况






3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2023年 7月21日
组织形式	建设单位组织，勘察、设计、施工和监理单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加验收，并请师市工程质量监督站进行验收监督。
验收内容	对工程实体进行观感验收，检查施工技术资料并对工程安全和使用功能进行验收。
<b>建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价</b>	
<p><b>勘察方面：</b>地质勘察报告反映了本工程的地质情况，勘察单位参加了基槽、竣工、主体验收活动。实现了合同约定。</p> <p><b>设计方面：</b>设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了竣工验收，实现了合同约定。</p> <p><b>施工方面：</b>施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。</p> <p><b>监理方面：</b>按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员在工程建设中，通过组织协调，信息管理，较好地控制了工程质量投资，进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	

( ) 年 月 日

2022 年第十师 186 团连队人居环境整治提升项目（1、2、3、4 连）  
验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同，设计文件，统一标准验收规范，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法，数量符合现行规范标准。</p> <p><b>勘察方面：</b>本工程的持力层与地质勘察报告相符同意验收。</p> <p><b>设计方面：</b>本工程勘察地质报告满足设计要求，建筑与结构工程和节能分部工程，给排水采暖工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p><b>施工、设备安装质量：</b>本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012，《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008，《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008，《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，同意验收。</p> <p><b>工程建设管理：</b>建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理，建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <p>1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。2、质量控制资料完整。3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。5、观感质量验收符合要求。</p> <p>单位工程质量验收合格。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 [Signature]
勘察单位	 [Signature]
设计单位	 [Signature]
监理单位	 [Signature]
施工单位	 [Signature]

## 9. 龙珠四路街心花园

2022-049-4

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)


工程名称: 龙珠四路街心花园

工程地点: 龙珠四路南端

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2022年3月13日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙珠四路街心花园

工程地点：龙珠四路南端

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：项目位于龙珠四路南端，本钢大厦、方大城西侧、北侧，京港澳高速南侧，面积约 11713 平方米。主要内容包括园建、绿化、建筑、给排水、电气等工程。具体工程内容如下：（一）园建工程：包括道路铺装，新建坐凳、廊架、雾喷雕塑、景墙、科普文化墙、儿童活动场地、健身活动场地、百花坡等设施。其中道路铺装采用沥青混凝土，人行道采用仿石透水砖，铺装面积约 4203 平方米。（二）绿化工程：清理平整绿化地；迁移、修剪部分乔灌木；栽植朴树、大腹木棉、罗汉竹、丛生四季桂、丛生散尾葵、蓝雪花、狼尾草等绿植，回填种植土，绿化面积约 3685 平方米。（三）建筑工程：新建管理用房，建筑面积约 142 平方米。（四）给排水工程：敷设 DN25~DN50-PPR 给水管、DN50~DN150-UPVC 排水管、DN200~300-HPDE 双壁波纹排水管，安装配套水表、阀门及喷雾主机等配件，新建化粪池、雨水口、截水沟、跌水井、检查井等。（五）电气工程：安装落地式配电箱及配套电缆、配电柜等，新建照明灯、配电箱及配管配线，新建电缆手孔井、灯具控制、避雷接地系统等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

龙珠四路街心花园，主要工作内容包括园建工程、绿化工程、建筑工程、给排水

工程、电气工程等；具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）
2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）
3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）
4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日；（备注：具体开工日期以监理开工报告下发日期起算）

计划竣工日期：2022年07月28日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾壹万玖仟壹佰叁拾肆元柒角壹分

（¥ 10319134.71 元）；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 3 月 13 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用 91440300766387376J

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾  
社区福强路 4001 号文化创意园  
309 栋 A 座三层、四层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： 周凤琪

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话： 0755-82994241

传真：\_\_\_\_\_

传真： 0755-82990571

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：zhongyizhengzhou@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2022-049-3

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：龙珠四路街心花园工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位(盖章)：深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙珠四路街心花园工程	工程地点	深圳市南山区龙珠四路南端
建筑规模	/	工程造价	10319134.71
结构类型	市政工程	工程用途	公共建筑
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月1日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位			/
设计单位			/
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		D244060706
			
监理单位	广东三重工程管理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建项目		
给排水项目		
供电照明项目		
绿化项目		
运动器材项目		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建项目	合格	合格	合格	合格
给排水项目	合格	合格	合格	合格
供电照明项目	合格	合格	合格	合格
绿化项目	合格	合格	合格	合格
运动器材项目	合格	合格	合格	合格

1. 监理单位

四、验收人员签名：






姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆智发	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位项目负责人		
孙军	广东三重工程管理有限公司	总监理工程师		
	朗程师地域规划设计有限公司			
朱俊堂	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		
廖然	深圳中壹建设（集团）有限公司	总工程师		
黎海斌	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		
叶一民	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员		
吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质检员		

五、日期

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月6日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年12月16日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月16日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月16日</p>
--	--	---	---	---

## 10. 福田村深埋绿化地山体修复工程

ZY SL-2023-837-51

SFD-2015-06

工程编号: 2208-440304-04-05-902981002001

合同编号: FTCSMLHDXF-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 福田村深埋绿化地山体修复工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田环庆实业股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田环庆实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田村深埋绿化地山体修复工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改【2023】112号

工程规模及特征: 福田村深埋绿化地山体修复工程位于福田区北环路北侧、福龙路东侧山地,占地面积 2022 平方米。主要建设内容包括清理墓道、回填土方、种植绿化、界点围网、修建登山楼梯等。

资金来源: 财政投入 49%; 国有资本 /%; 集体资本 51%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于对福田村深埋绿化地山体清理墓道、回填土方、种植绿化、界点围网、修建登山楼梯等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: <u>1009.58</u> 米; 宽: <u>4.2</u> 米; 高: <u>1.79</u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----

米	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1009.58米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月12日;

计划竣工日期: 2024年7月9日;

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数 180天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万壹仟叁佰零贰元贰角玖分(¥6411302.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万柒仟零捌拾玖元壹角伍分(¥237089.15元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月28日；

订立地点：深圳市福田区福田环庆大厦

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人签字（货盖章）并加盖公章，签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300192360026K

地址：深圳市福田区福星路二十九号福田环庆大厦

邮政编码：518000

法定代表人：黄伟良

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13602608888

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳福星支行

账号：11002879879501

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：18320769215

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：44250100015600000472

ZY SG-2023-837 -51

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福田村深埋绿化地山体修复工程

验收日期: 2024年11月6日

建设单位(盖章): 深圳市福田环庆实业股份有限公司

一、工程概况

工程名称	福田村深埋绿化地山体修复工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模	2022m2	工程造价 (万元)	万元
结构类型	/	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2024年5月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田环庆实业股份有限公司		
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	资 质 证 号	91130100104366584J
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		914403001921912343
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		91440300766387376J
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		91440300708403518M
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设二个专业组

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
挡土墙	完整、齐全	好	合格	合格
附属工程	完整、齐全	好	合格	合格
地基与基础	完整、齐全	好	合格	合格
绿化工程	完整、齐全	好	合格	合格


四、验收(专业)组成员签名





姓名	工作单位	职称	职务	签名
蔡国基	不富因环友公司	发展部经理		
方伟东				
何伟				
刘以心				
李福强				
莫嘉文				
黄超				
黄中				
黄振峰				
黄心强				
黄达				
黄宗				
黄宗				
王东	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		
陈智慧	深圳市长城工程项目管理公司	总监		
刘辉	深圳市长城工程项目管理公司	总监		
王科	深圳市长城工程项目管理公司	总监		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收：本工程已完成设计图纸及合同范围的所有任务；符合设计及国家现行强制性标准及相关验收规范，工程质量控制资料完整、齐全；安全和主要使用功能满足设计要求，经验收组同意评定为“合格”

验收日期： 2024年11月6日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>黄品良</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：<i>陈书慧</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>司</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：</p>
--	---	--	------------------------------------	--

## 二、项目经理业绩情况

### (一) 项目经理业绩一览表

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年月日)	开工日期	竣工日期	工程所在地	在建或完工
1	翁源县城城区景观亮化及道路照明项目(二期)	/	2949.4	2020.06.18	2020.06.22	2020.09.25	韶关市	完工
2	孟津新区高中智慧校园建设项目	172405.88 m <sup>2</sup>	2499.88	2022.08.17	2022.08.17	2023.07.20	洛阳市	完工
3	宝龙生物医药特色产业园一期项目公共部位精装修工程	10900 m <sup>2</sup>	2663.71	2024.05.10	2024.08.30	2025.06.16	深圳市	完工

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

# 1. 翁源县城区景观亮化及道路照明项目（二期）

24567-2020-238-23

## 中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你单位于2020年6月9日递交的翁源县城区景观亮化及道路照明项目（二期）项目投标文件已被采购人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：29494002.45元。

项目服务期：该项目分阶段安装施工，分阶段验收。第一阶段：八泉大道道路照明、工业园路道路照明、国道G358八字坡至南龙路口道路照明、翁江大道道路照明、实验小学周边三条路道路照明、龙翔大道二期道路照明、滨河西路道路照明、万隆路道路照明，完工时间为签订合同后150天；第二阶段：北环路道路照明、环城北路道路照明，完工时间为道路施工方交出工作面后60天。

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

招标人（盖章）：

翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

法定代表人或其委托代理人   
(签字或盖章)



招标代理机构（盖章）：

中科经纬信息技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



2020年6月11日

ZYSG-2020-338-23

# 翁源县政府采购

## 合同书 (货物类)

采购项目编号: ZKJW2020007

采购项目名称: 翁源县城区景观亮化及道路照明项目(二期)

甲方: 翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

乙方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2020年06月18日

甲 方：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

电 话：0751-2823629

传 真：0751-2823629

地 址：翁源县龙仙镇前进路 33 号

乙 方：深圳中壹建设（集团）有限公司

电 话：0755-82990571

传 真：0755-82994241

地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

采购项目名称：翁源县城区景观亮化及道路照明项目（二期）

采购项目编号：ZKJW2020007

根据 翁源县城区景观亮化及道路照明项目（二期） 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 一、货物内容

序号	商品名称	品牌、规格型号、 配置（性能参数）	产地	数量	单价 (元)	金额(元)
1	翁源县城区景观亮化及道路 照 明 项 目 （ 二 期 ） (ZKJW2020007)	参见投标文件		一批		29494002.45
合计总额：¥29494002.45 元； 大写：贰仟玖佰肆拾玖万肆仟零贰元肆角伍分						

合同总额包括乙方设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

#### 二、合同金额

合同金额为（大写）：贰仟玖佰肆拾玖万肆仟零贰元肆角伍分（¥29494002.45 元）人民币。

#### 三、设备要求

1、货物必须是质量稳定、成熟产品，并根据使用地区的自然环境特点相应设有三防措施（防潮、防腐、防锈）。

## 2、乙方责任:

(1) 乙方中标后严格按照国家规定的施工规范规程和甲方的技术要求进行施工, 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定合格标准。

(2) 乙方必须按工程项目承包合同约定的工期完成任务。

(3) 乙方所用的建材必须符合国家标准, 具有有关质检部门出具的产品验收合格证明。

(4) 乙方必须严格按相关的安全生产法律法规、规范施工, 确保施工安全, 做到文明施工。施工前必须设立安全警示标志, 做好安全围蔽工作, 施工过程中要保持施工现场整齐、干净、有秩序。由于非采购人原因, 导致在施工期间发生安全生产事故, 致使乙方人员意外伤亡, 均由乙方负责。

(5) 乙方必须按规定要求购买危险作业意外伤害保险。

(6) 乙方不得将工程的任何部分以任何形式转包、分包。

(7) 如遇不可预见性的增加项目乙方须及时做好现场签证及设计变更申请报送甲方以及设计单位同意后方可实施, 否则甲方可不认同增加项目所产生的相应费用。

## 八、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期: 该项目分阶段安装施工, 分阶段验收。

1.1 第一阶段: 八泉大道道路照明、工业园路道路照明、国道 G358 八字陂至南龙路口道路照明、翁江大道道路照明、实验小学周边三条路道路照明、龙翔大道二期道路照明、滨河西路道路照明、万隆路道路照明, 完工时间为签订合同后 150 天;

1.2 第二阶段: 北环路道路照明、环城北路道路照明, 完工时间为道路施工方交出工作面后 60 天。

2. 交货方式: 乙方负责供货、安装和调试

3. 交货地点: 广东省韶关市翁源县

## 九、付款方式:

1、签订合同后预付合同总价款 30%, 但需要先提交等同预付款金额的预付款保函(银行保函或者具有融资性担保机构经营许可证的担保公司出具的保函), 预付款在每月的工程进度款中扣减, 直到扣回的金额达到合同约定的预付款金额为止。

2、施工过程中按月支付工程进度款: 承包商每月按工程实际完成工程量(含变更及增加工程)申报, 截止日为当月 25 日, 中标人必须将《已完成工程量报表》和《工程付款申请书》于当月报监理单位核实, 经招标人核定后, 于申报工程进度款的次月 10 日前支付。

3、每月的工程进度款按工程实际完成工程量的 80% 支付, 施工过程中累计支付的工程进度款不得超过合同价款的 80%。

5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的1%向乙方偿付违约金。

4、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

#### 十四、争议的解决

1、合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

#### 十五、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十六、税费：

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十七、其它

1、本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。


4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十八、合同生效：

1、本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：翁源县龙腾城市建设投资经营  
有限公司

代表： 

签定地点：韶关市翁源县龙仙镇

签定日期：2020年6月18日

开户名称：

银行帐号：

开户行：

乙方（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限  
公司

代表： 

签定地点：韶关市翁源县龙仙镇

签定日期：2020年6月18日

开户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

银行帐号：44250100015600000472

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳

金地支行

2YSG-2020-338-23

# 工程竣工验收报告

工程名称: 翁源县城区景观亮化及道路照明项目(二期)

验收日期: 2020年12月12日

建设单位(盖章) 翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司



## 一、工程概况

工程名称	翁源县城区景观亮化及道路照明项目（二期）	工程地点	翁源县
施工内容	翁源县城区景观亮化及道路照明	开工日期	2020年6月22日
验收日期	2020年12月12日	实际完工日期	2020年9月25日
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	广东志达建设监理有限公司		
建设单位	翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司		
<p>1、项目包含道路照明的八泉大道、工业园路、国道G358八字陂至南龙路口、翁江大道、实验小学周边三条路、龙翔大道二期、滨河西路、万隆路、北环路、环城北路安装具有兰花特色的景观照明路灯和龙仙中学宿舍楼进行灯光提升改造。</p> <p>2、该项目分两个阶段安装施工，第一阶段：八泉大道道路照明、工业园路道路照明、国道 G358 八字陂至南龙路口道路照明、翁江大道道路照明、实验小学周边三条路道路照明、龙翔大道二期道路照明、滨河西路道路照明、万隆路道路照明安装具有兰花特色的景观路灯。</p> <p>第二阶段：北环路道路照明、环城北路道路照明，道路施工方交出工作面后，安装具有兰花特色的景观路灯。</p> <p>3、以上所有项目已按时完成并且全部亮灯，正常运行，质量稳定可靠。</p>			



二、验收人员签名

姓名	工作单位(或所在部门)	职务	备注
王利	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	
陈雄文	志达监理	专监	
刘世	广东志达监理有限公司		
周洋	志达监理	总监	
刘永新	环卫所	电工	
梁伟华	环卫所	电工	
王五	翁源县龙川公司		
王冲	—		
邱继国	深建路与设计院	设计总监	
于加清	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	

(一) 验收日期

(二) 验收地点

### 三、工程验收结论

竣工验收结论:

技术档案和施工管理资料齐全,符合要求;经验收组验收,工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月12日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月12日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月12日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月12日</p>
---	--	--	---

## 2. 孟津新区高中智慧校园建设项目

77 66-7072 -574 -35

# 中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

孟津新区高中智慧校园建设项目，于2022年08月10日公开招标，已完成评审、中标结果公示工作，现确定你单位为本项目中标人。中标概况如下：

中标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标报价：24993800.87元

工期：30日历天

工程质量：符合国家质量验收备案标准

项目经理及注册编号：王利、粤1372007200805019

你单位收到中标通知书后，须在30日内与采购人签订合同。



2022年08月16日

ZY66-2022-524-35

## 孟津新区高中智慧校园建设项目

项目名称: 孟津新区高中智慧校园建设项目

委托方(甲方): 洛阳盛世城市建设投资有限公司

受托方(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司



签订地点: 洛阳市孟津区

签订时间: 2022年8月17日

## 工程承包合同

建设单位（甲方）：洛阳盛世城市建设投资有限公司

施工单位（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 一、工程名称：孟津新区高中智慧校园建设项目

1、承包工程范围：本项目为孟津新区高中智慧校园建设项目，工程范围包含综合布线系统、外网系统、校内网系统、监控网系统、视频监控及道闸系统、标考视频监控系统及标考防作弊系统、IP广播及标考听力备份、合并教室及体育场音频系统、信息发布系统、一卡通系统、录播系统、教学仪器及其他多媒体教学及办公设备等内容。按施工图纸及招标清单范围内的全部内容。

二、承包方式：采用包工、包材料、包质量、包安全、包工期。

三、工程期限：2022年8月17日至2022年9月17日。若因甲方或不可抗力的天气等原因影响，施工工期顺延。

### 四、工程造价与价款结算

1、签约合同价款：24998800.87元

（金额大写）人民币：贰仟肆佰玖拾玖万捌仟捌佰元捌角柒分（金额小写）¥ 24998800.87元

2、付款方式：

根据工程进度支付工程款，工程完工经验收合格，累计支付至合同价款的 97%，剩余 3%为工程质量保证金，“质保金”在缺陷责任期满后 30 日内结清。若发包人未能按本合同约定完成工程款支付，则应付未付的款项向承包人支付利息，采用等额本息按年支付的方式，最迟五年内结清，年利率 8%。最终工程造价以决算审（核）计结果为准。

在工程竣工验收合格后 30 日内，由发包人、承包人和使用人开始进行工程实体移交工作，并及时完善各种手续。

### 3、合同价款的调整：

设计变更+现场签证，最终价款以审计决算结果为准。

## 五、甲方权利与义务

- 1、提供具备施工条件的施工场地等。
- 2、负责协调地方关系及施工所需水、电，费用乙方自理。
- 3、协调施工单位办理进出工地需要的证件、通行证等。
- 4、有权监督乙方履行各项合同义务及审批乙方编制的施工进度计划。
- 5、有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 六、乙方权利与义务

- 1、严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算相关资料。
- 2、工程所需设备材料均由乙方负责采购，乙方保证其所提供

由本项目产生的所有信访、法律纠纷及诉讼案件，造成的财产损失及所有相关法律责任，与发包人无关，由承包人全部承担。

#### 九、工程质量

- 1、本工程的质量等级为合格标准。
- 2、达不到质量等级时，乙方违约责任确定如下：

工程质量达不到合格标准，甲方可对乙方进行经济处罚并整修至达到合格标准。

#### 十、材料供应

乙方选购，甲方认可。

#### 十一、其他条款

- 1、乙方因非不可抗力或乙方责任不能完成施工任务的，甲方有权将工程交于第三方施工，由此造成的损失由乙方承担。
- 2、双方因合同发生争议的，可协商解决，协商不成的可向孟津县人民法院起诉。
- 3、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。本合同一经双方签字后生效，合同履行完毕工程款付清后自动失效。

以下无正文

签章页

甲方（盖章）：



甲方签字：



乙方（盖章）：



乙方签字：

*[Handwritten signature]*

联系电话：

联系电话：

地址：

地址：

付款单位：

收款单位：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

2022年8月17日





ZY 64-2022-524-35

表C.1.1-4

## 竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-1

工程名称	孟津新区高中智慧校园建设项目	建筑面积	172405.88m <sup>2</sup>	层数		工程地点	孟津区定鼎大道与桂花大道交叉口西南角
结构类型	框架结构	工程造价	24998800.87元			开工日期	2022年8月17日
工程内容及检查情况	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料、质保资料齐全，符合质量规范要求。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的使用性能满足设计要求，参加验收人员一致通过，验收合格。</p>						
验收意见	符合规范及设计要求						
建设单位	 项目负责人: 李杭 (公章)	 总监理工程师: 李川 (公章)	 项目负责人: 李少奎 (公章)	 项目负责人: 李少奎 (公章)	验收日期: 年 月 日		

### 3. 宝龙生物医药特色产业园一期项目公共部位精装修工程

ZYCG-2024-195

## 中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-737959027001

标段名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目公共部位精装修工程

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 2663.716689万元

中标工期: 173天

项目经理(总监): 王利



本工程于 2024-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-16



查验码: 7048613394682039 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZY SL-2014-195

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 装修工程施工合同

工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目公共部位精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人 (全称) : 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人 (全称) : 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目公共部位精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝荷大道宝龙生物医药特色产业园一期 10-03、10-04 和 10-05 地块

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:宝龙生物医药特色产业园一期项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。宝龙生物医药特色产业园一期包含 10-03、10-04、10-05 地块,项目总占地面积为 5.5 万平方米,地块性质为 M1 工业用地,总建筑面积约 29.5 万平方米;生产厂房约 22 万平方米、食堂加商业约 1.2 万平方米、宿舍约 1.5 万平方米等。

本次精装修面积约为 1.09 万平方米。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本100%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(一)一期项目公共部位,包括 10-03 号、10-04 号和 10-05 号地块所有厂房和公寓楼裙楼,如下:

- 1、3-1 栋:地下一层人行通道、电梯厅、卫生间、电梯轿厢;
- 2、3-2 栋:地下一层人行通道、走道、首层大堂、候梯厅、前室、卫生间、电梯厅;
- 3、3-3 栋:地下一层人行通道、地下一层门厅、电梯厅、食堂门厅、卫生间、二层过道;
- 4、4-1 栋:电梯厅、合用前室、卫生间、门厅;
- 5、4-2 栋:电梯厅、电梯厅入口处、候梯厅、卫生间;
- 6、5-1 栋:电梯厅、地下一层人行通道、合用前室、门厅、卫生间;
- 7、5-2 栋:电梯厅、走道、卫生间、合用前室、门厅;
- 8、5-3 栋:电梯厅、卫生间、二层走廊;
- 9、10-03 号地块原钢结构楼板拆除及楼板与结构面断面恢复等。

以上区域为精装修工程范围,包括地面装修、墙面装修、天花吊顶及成品保护等。

#### (二)安装工程:

- 1、以上精装范围内的内灯具、开关、插座、五金、水龙头、洗手盆、马桶、镜子、空调设

备、管线及风口等。

2、以上精装修范围外的货梯厅的空调设备、管线、配电等。

(三) 其他工程：

1、9 台电梯轿厢进行成品。

2、白蚁防治工程等。

(四) 施工完成后，进行精保洁、室内甲醛治理并完成交付。

具体详见招标图纸及清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 4 月 20 日；(开工时间以下发开工令为准)

计划竣工日期：2024 年 10 月 10 日；

合同工期总日历天数为 173 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

含增值税金额人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾陆元捌角玖分

（¥ 26637166.89 元）；不含增值税金额：24437767.79 元；增值税金额：

2199399.10 元。增值税税率 9 %。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾柒万伍仟零肆拾玖元玖角伍分（¥ 575049.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万壹仟柒佰陆拾叁元柒角肆分（¥ 2981763.74 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7) 投标文件(投标文件中优于或严于招标文件的部分,以及承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 05 月 10 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:深圳清宝龙生物创新投资发展有限公司(公章) 承包人:深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)





合同价中。

- b) 承包人在本工程现场内不允许搭建生活临时设施。
- c) 交工前须使用吸水机吸掉石材表面残留物、水分，最后使用抛光垫抛光，使石材整个表面完全干燥，光亮如镜，如果局部损坏须进行局部护理。
- d) 天花、墙面超高部分在交工前，必须采用有效的施工机械进行清理，如后期无法清理的，必须在地面大面积铺装前进行清理干净，报验后方可进行下一道工序。

6) 约定承包人应做的其他工作：

a) 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

b) 干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

c) 发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

d) 承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》、《不拖欠农民工工资承诺书》。

e) 广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于在工地围墙、护栏上发布广告、悬挂横幅、竖幅等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的任何宣传材料（包括但不限于新闻公报等）均须先提交发包人批准，否则，不得对外发布。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王利 资格证书号：粤1372007200805019。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元 / 次。

ZY shi-2024 - 195

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

宝龙生物医药特色产业园项目（10-03地块）1栋厂房、2栋厂房、3栋宿舍、食堂及商业公共部位精装修工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2025年 9月 17日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药特色产业园项目（10-03地块）1栋厂房、2栋厂房、3栋宿舍、食堂及商业公共部位精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道[南约地区]法定图则10-03地块	建筑面积	4400m <sup>2</sup>	工程造价	1176.209594万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	16	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2024-1206	监理许可证号	/		
开工日期	2024年08月30日	验收日期	2025年9月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、王荣、王利
组员	姜洪毅、杜允鸿、叶一民、马天昱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、王荣、王利、姜洪毅、杜允鸿
建筑设备安装工程	朱永佳	姜洪毅、杜允鸿、叶一民
工程质控资料	王利	马天昱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资 发展有限公司	项目负责人		石大磊
2	郑俊龙	深圳湾宝龙生物创新投资 发展有限公司	装饰工程师		郑俊龙
3	魏中华	深圳湾宝龙生物创新投资 发展有限公司	安装工程师		魏中华
4	王荣	深圳市建筑设计研究总院 有限公司	项目负责人		王荣
5	朱永佳	深圳市合创建设工程顾问 有限公司	总监理工程师		朱永佳
6	王利	深圳中壹建设(集团)有限 公司	项目负责人		王利
7	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限 公司	技术负责人		姜洪毅
8	杜允鸿	深圳中壹建设(集团)有限 公司	生产经理		杜允鸿
9	叶一昆	深圳中壹建设(集团)有限 公司	安全员		叶一昆
10	马天昱	深圳中壹建设(集团)有限 公司	资料员		马天昱

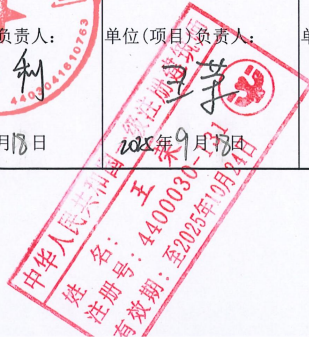
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	2025年9月18日	年 月 日



ZY SL-2014-195

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝龙生物医药特色产业园项目（10-04地块）1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业公共部位精装修工程

验收日期： 2015年8月3日

建设单位（盖章）： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药特色产业园项目（10-04地块）1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业公共部位精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道[南约地区]法定图则10-04地块	建筑面积	3000m <sup>2</sup>	工程造价	636.49 0449万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	10	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2024-1205	监理许可证号	/		
开工日期	2024年08月30日	验收日期	2025年4月3日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、王荣、王利
组员	姜洪毅、杜允鸿、叶一民、马天昱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、王荣、王利、姜洪毅、杜允鸿
建筑设备安装工程	朱永佳	姜洪毅、杜允鸿、叶一民
工程质控资料	王利	马天昱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

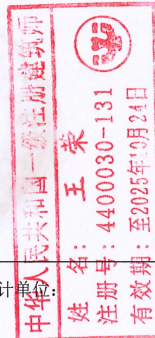
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资 发展有限公司	项目负责人		石大磊
2	郑俊龙	深圳湾宝龙生物创新投资 发展有限公司	装饰工程师		郑俊龙
3	魏中华	深圳湾宝龙生物创新投资 发展有限公司	安装工程师		魏中华
4	王荣	深圳市建筑设计研究总院 有限公司	项目负责人		王荣
5	朱永佳	深圳市合创建设工程顾问 有限公司	总监理工程师		朱永佳
6	王利	深圳中壹建设(集团)有限 公司	项目负责人		王利
7	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限 公司	技术负责人		姜洪毅
8	杜允鸿	深圳中壹建设(集团)有限 公司	生产经理		杜允鸿
9	叶一昆	深圳中壹建设(集团)有限 公司	安全员		叶一昆
10	马天昱	深圳中壹建设(集团)有限 公司	资料员		马天昱

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年4月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



ZY 2021-195

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝龙生物医药特色产业园项目（40-05地块）1、2  
栋厂房、3栋食堂公共部位精装修工程

验收日期： 2023年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药特色产业园项目（10-05地块）1、2栋厂房、3栋食堂公共部位精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道[南约地区]法定图则10-05地块	建筑面积	3500m <sup>2</sup>	工程造价	851.016646万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2024-1204	监理许可证号	/		
开工日期	2024年08月30日	验收日期	2025年6月16日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、王荣、王利
组员	姜洪毅、杜允鸿、叶一民、马天昱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、王荣、王利、姜洪毅、杜允鸿
建筑设备安装工程	朱永佳	姜洪毅、杜允鸿、叶一民
工程质控资料	王利	马天昱

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资 发展有限公司	项目负责人		石大磊
2	郑俊龙	深圳湾宝龙生物创新投资 发展有限公司	装饰工程师		郑俊龙
3	魏中华	深圳湾宝龙生物创新投资 发展有限公司	安装工程师		魏中华
4	王荣	深圳市建筑设计研究总院 有限公司	项目负责人		王荣
5	朱永佳	深圳市合创建设工程顾问 有限公司	总监理工程师		朱永佳
6	王利	深圳中壹建设(集团)有限 公司	项目负责人		王利
7	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限 公司	技术负责人		姜洪毅
8	杜允鸿	深圳中壹建设(集团)有限 公司	生产经理		杜允鸿
9	叶一昆	深圳中壹建设(集团)有限 公司	安全员		叶一昆
10	马天昱	深圳中壹建设(集团)有限 公司	资料员		马天昱

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年6月16日</p>	<p>监理单位:</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>朱永佳</p> <p>注册号46000958</p> <p>有效期2025.09.09</p> <p>深圳前海合创建设工程顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年6月16日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年6月16日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年6月16日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



### 三、企业资信情况

#### (一) 投标人资质情况一览表

序号	资质名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	市政公用工程施工总承包	二级	D244060706	2025年07月 29日	广东省住房和城乡建设厅	无
1	建筑工程施工总承包	二级	D244060706	2025年07月 29日	广东省住房和城乡建设厅	无

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

附：投标人资质证明文件

  
**建筑业企业资质证书**  
证书编号: D244060706

**企业名称:** 深圳中壹建设(集团)有限公司  
**统一社会信用代码:** 91440300766387376J  
**法定代表人:** 周凤琪  
**注册地址:** 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层  
**有效期:** 至2030年07月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)  
**资质等级:** 建筑幕墙工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*

  
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:**   
**发证日期:** 2023年07月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdgcic.net>

## (二) 投标人资信证明情况一览表

序号	资信证明名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	信用等级证书	A+	建深福评[2025] 第 017 号	2025 年 10 月 21 日	中国建设银行股份 有限公司深圳 福田支行	无
2	企业信用报告	/	NO.202601121 6372057583658	2026 年 01 月 12 日	中国建设银行股份 有限公司深圳 市分行	无

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

附：投标人资信证明文件



## 信用等级证书

建深福评[2025]第 017 号

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 A+级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 4 月 20 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行  
发证日期：2025 年 10 月 21 日



**重要声明：**

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

## 附：企业信用报告



NO.2026011216372057583658

—中国人民银行—  
征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA  
本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据

## 企业信用报告

(自主查询版)

企业名称：深圳中壹建设(集团)有限公司  
中征码：4403010008212936  
统一社会信用代码：91440300766387376J  
查询机构：中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
报告时间：2026-01-12T16:37:20

## 报告说明

1. 本报告由中国人民银行征信中心出具，依据截止报告时间征信系统记录的信息生成。除征信中心标注外，信息均由相关数据提供机构和信息主体提供，征信中心不保证其真实性和准确性，但承诺在信息汇总、加工、整合的全过程中保持客观、中立的地位。
2. 本报告所展示的基本信息来自征信系统对不同数据来源提供的同一个信息主体基本信息进行整合后的结果。
3. 本报告中信贷交易包括借贷交易和担保交易。
4. 本报告中借贷交易包括各种形式的贷款，也包括以各种其他名义融资但实质上是借贷的行为，即融资方负有明确还款责任的交易。常见的产品种类包括：贷款、贸易融资、票据贴现、保理、透支、融资租赁、回购、垫款、黄金证券借贷、公司信用债等。
5. 本报告中担保交易指第三人和债权人约定，当债务人不履行债务时，第三人按约定履行债务的行为。包括名义上没有担保合同约定但当债务人违约时，第三人实质上要代偿的行为。常见的产品种类包括：银行承兑汇票、信用证、银行保函、融资担保公司提供的担保服务，保险公司提供的信用保证保险服务。
6. 本报告中被追偿业务是指剩余本息处于催收状态（即债权人要求债务人尽快归还全部借款）的借贷交易。常见的产品种类包括：由资产管理公司处置的债务、垫款（含担保代偿）。
7. 本报告中的短期借款、中长期借款是指借贷交易中除被追偿业务、循环透支、贴现之外的业务，按照“借款期限分类”划分，分别对应其中的短期、中期和长期。
8. 本报告中借贷交易的正常类是指除被追偿业务之外，五级分类为正常或者五级分类为“未分类”且逾期天数为0的业务；关注类是指除被追偿业务之外，五级分类为关注或者五级分类为“未分类”且逾期0至90天的业务；不良类是指除被追偿业务之外，五级分类为“次级”、“可疑”、“损失”、“违约”或者五级分类为“未分类”且逾期90天以上的业务。
9. 本报告中担保交易的正常类、关注类、不良类分别对应五级分类为正常、关注和后三类的业务。
10. 本报告中信息概要部分中的负债历史信息，其中负债是指由信贷交易所产生的债务；逾期总额、逾期本金是指除被追偿业务之外的借贷交易的逾期总额（含欠息）合计及逾期本金合计。
11. 本报告仅展示一定期限范围内的已结清信贷信息、非信贷信息、公共信息。
12. 如无特别说明，本报告中的金额类数据项单位均为万元。
13. 如无特别说明，本报告中的金额类汇总数据项均为人民币计价。外币折人民币的计算依据国家外汇管理局当月公布的各种货币对美元折算率表。
14. 如信息记录斜体展示，则说明信息主体对此条记录存在异议。
15. 数据提供机构说明是报数机构对报告中的信息记录或对信息主体所作的补充说明。
16. 征信中心说明是征信中心对报告中的信息记录或对信息主体所作的说明。
17. 信息主体声明是信息主体对报数机构提供的信息记录所作的简要说明。
18. 信息主体有权对本报告中的内容提出异议。如有异议，可联系报数机构，也可到当地信用报告查询网点（具体地址可查询征信中心网站www.pbccrc.org.cn）提出异议申请。
19. 本报告仅向信息主体提供，不为金融机构授信管理目的使用，请妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，征信中心不承担相关法律责任。
20. 更多咨询，请致电全国客户服务热线400-810-8866。

汇率（美元折人民币）：7.03      有效期：2026-01



## 身份标识

企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司
中征码	4403010008212936
统一社会信用代码	91440300766387376J
组织机构代码	766387376
工商注册号	91440300766387376J
纳税人识别号(国税)	91440300766387376J
纳税人识别号(地税)	91440300766387376J

## 信息概要

首次有信贷交易的年份	发生信贷交易的机构数	当前有未结清信贷交易的机构数	首次有相关还款责任的年份
2015	16	5	--

借贷交易		担保交易	
余额	1432.03	余额	252
其中: 被追偿余额	0	其中: 关注类余额	0
关注类余额	0	不良类余额	0
不良类余额	0		

非信贷交易账户数	欠税记录条数	民事判决记录条数	强制执行记录条数	行政处罚记录条数
0	0	4	0	0

### 未结清信贷及授信信息概要

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
中长期借款	1	100	0	0	0	0	1	100
贴现	20	1332.03	0	0	0	0	20	1332.03
合计	21	1432.03	0	0	0	0	21	1432.03

	正常类		关注类		不良类		合计	
	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额	账户数	余额
银行保函	1	252	0	0	0	0	1	252
合计	1	252	0	0	0	0	1	252

非循环信用额度			循环信用额度		
总额	已用额度	剩余可用额度	总额	已用额度	剩余可用额度
0	0	0	5500	0	5500

说明：由于存在授信额度的控制，剩余可用额度无法准确计算，需要结合授信明细信息进行估算。

#### 已结清信贷信息概要

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
中长期借款	4	0	0	4
短期借款	10	0	0	10
贴现	120	0	0	120
合计	134	0	0	134

	正常类账户数	关注类账户数	不良类账户数	合计
银行保函	29	0	0	35
其他担保交易	2	0	0	2
合计	31	0	0	37

## 基本信息

#### 基本概况信息

经济类型	私营有限责任公司	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
组织机构类型	企业	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
企业规模	中型企业	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
所属行业	工程设计活动	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
成立年份	2004	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
登记证书有效截止日期	长期	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
登记地址	梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
办公/经营地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行
存续状态	正常营业	信息来源机构	招商银行股份有限公司深圳分行

#### 注册资本及主要出资人信息

注册资本折人民币合计 26000万元

类型	出资方	身份标识类型	身份标识号码	出资比例
--	--	--	--	--

信息来源机构：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行  
更新日期：2025-10-24

#### 主要组成人员信息

职位	姓名	证件类型	证件号码
法定代表人/非法人组织负责人	周凤琪	身份证	362203198502095514
信息来源机构: 招商银行股份有限公司深圳分行			更新日期: 2025-12-19

#### 实际控制人

名称	身份标识类型	身份标识号码
李水平	身份证	362223197102265917
信息来源机构: 招商银行股份有限公司深圳分行		更新日期: 2025-12-19

## 信贷记录明细

#### 未结清信贷

##### 中长期借款

共 1 笔

账户编号	授信机构	业务种类	开立日期	到期日	币种	借款金额	发放形式
	担保方式	余额	五级分类	逾期总额	逾期本金	逾期月数	最近一次还款日期
	最近一次还款总额	最近一次还款形式	特定交易提示	授信协议编号	历史表现	信息报告日期	
B10111000H000140009000508935502105000062023X000717	中国工商银行股份有限公司柳州市鱼峰支行	有追索权的国内卖方保理融资	2023-09-19	2027-09-10	人民币元	100	其他
	信用/无担保	100	正常	0	0	0	2023-09-19
	3.48	正常还款	--	--	见附件	2025-06-30	

##### 贴现

共 20 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	余额	逾期总额	逾期本金
深圳农村商业银行股份有限公司	有追索权的银行承兑汇票贴现	正常	18	787.02	0	0
中国银行股份有限公司	有追索权的银行承兑汇票贴现	正常	1	530.64	0	0
招商银行股份有限公司	有追索权的商业承兑汇票贴现	正常	1	14.37	0	0

##### 银行保函及其他业务

共 1 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	余额
中国建设银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	1	252

##### 授信信息

共 3 笔

授信协议编号	授信机构	授信额度类型	额度循环标志	生效日期	到期日	信息报告日期
	币种	授信额度	已用额度	授信限额	授信限额编号	

G10125840H00 0120230324000 00863	深圳农村商业银行股份有限公司	贷款	是	2024-12-04	2026-04-24	2024-12-04
	人民币元	2000	0	2000	G10125840H00 01000402023K 00090	
D10053010H00 01E202503191 6052960816843 5544060993	江苏苏商银行股份有限公司	贷款	是	2025-03-19	2026-03-19	2025-06-26
	人民币元	500	0	--	--	
G10125840H00 0120250522000 02039	深圳农村商业银行股份有限公司	贷款	是	2025-05-26	2028-05-26	2025-05-26
	人民币元	3000	0	3000	G10125840H00 01000402025K 00125	

### 已结清信贷

#### 中长期借款

共 4 笔

账户编号	授信机构	业务种类	开立日期	到期日	币种	借款金额
	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式		历史表现
G10125840H00 0160041839357 0	深圳农村商业银行股份有限公司	流动资金贷款	2023-03-03	2025-06-07	人民币元	500
	2024-08-06	正常	2024-08-06	正常还款		见附件
G10125840H00 0160040850746 2	深圳农村商业银行股份有限公司	流动资金贷款	2022-06-07	2025-06-07	人民币元	1000
	2024-08-06	正常	2024-08-06	正常还款		见附件
G10125840H00 0160027814240 6	深圳农村商业银行股份有限公司 兴围支行	流动资金贷款	2019-05-20	2022-05-20	人民币元	1000
	2022-05-20	正常	2022-05-20	正常还款		见附件
G10125840H00 0160028458883 0	深圳农村商业银行股份有限公司 兴围支行	流动资金贷款	2019-10-21	2022-05-20	人民币元	500
	2022-05-20	正常	2022-05-20	正常还款		见附件

#### 短期借款

共 10 笔

账户编号	授信机构	业务种类	开立日期	到期日	币种	借款金额
	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式		历史表现
D10053010H00 01E202503271 6101742016843 5547093378	江苏苏商银行股份有限公司	其他贷款	2025-03-27	2025-08-04	人民币元	150
	2025-08-04	正常	2025-08-04	正常还款		见附件
B10811000H00 0120897000003 031654	华夏银行股份有限公司深圳分行	流动资金贷款	2024-06-07	2025-06-07	人民币元	1000
	2025-06-10	正常	2025-06-09	正常还款		见附件
B10111000H00 0140009000508 9355030020001 02024X001537	中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐新南路支行	有追索权的国内 卖方保理融资	2024-09-04	2025-03-07	人民币元	60
	2025-03-07	正常	2025-03-07	正常还款		见附件
B10111000H00 0140009000508 9355030020001 02024X001315	中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐新南路支行	有追索权的国内 卖方保理融资	2024-07-30	2025-01-24	人民币元	50
	2025-01-24	正常	2025-01-24	正常还款		见附件

B10111000H00 0140009000508 9355030020001 02023X000818	中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐新民路支行	有追索权的国内卖方保理融资	2023-06-12	2024-06-05	人民币元	500
	2024-06-05	正常	2024-06-05	正常还款		见附件
B10111000H00 0140009000508 9355015110002 22023X000286	中国工商银行股份有限公司抚州城南支行	有追索权的国内卖方保理融资	2023-06-08	2024-01-19	人民币元	50
	2024-01-19	正常	2024-01-19	正常还款		见附件
B10111000H00 0140009000508 9355015110002 22023X000221	中国工商银行股份有限公司抚州城南支行	有追索权的国内卖方保理融资	2023-05-06	2024-01-19	人民币元	100
	2024-01-19	正常	2024-01-19	正常还款		见附件
B10411000H00 0144250300000 400031207	中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行	有追索权的国内卖方保理融资	2023-02-09	2024-01-05	人民币元	28.03
	2024-01-05	正常	2024-01-05	正常还款		见附件
B10411000H00 0144250300000 400031206	中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行	有追索权的国内卖方保理融资	2023-02-09	2024-01-03	人民币元	171.05
	2024-01-03	正常	2024-01-03	正常还款		见附件
D10052900H00 0200000560202 256112918	富邦华一银行有限公司	有追索权的国内卖方保理融资	2022-07-04	--	人民币元	70
	2022-12-16	正常	--	--		见附件

#### 贴现

共 100 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	贴现金额
深圳福田银座村镇银行股份有限公司	有追索权的银行承兑汇票贴现	正常	60	3113.06
深圳农村商业银行股份有限公司	有追索权的银行承兑汇票贴现	正常	22	2768.29
中国银行股份有限公司	有追索权的银行承兑汇票贴现	正常	3	884.80
华夏银行股份有限公司	有追索权的银行承兑汇票贴现	正常	5	403.31
中国建设银行股份有限公司	有追索权的银行承兑汇票贴现	正常	1	103.52
宁波银行股份有限公司	有追索权的银行承兑汇票贴现	正常	8	80.18
招商银行股份有限公司	有追索权的商业承兑汇票贴现	正常	1	63.40

#### 银行保函及其他业务

共 37 笔

授信机构	业务种类	五级分类	账户数	垫款标志
中国建设银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	26	否
上海浦东发展银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	1	否
南京银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	1	否
锦泰财产保险股份有限公司	非融资性担保	正常	1	否
瀚华融资担保股份有限公司	履约担保	正常	1	否
杭州银行股份有限公司	非融资类银行保函	正常	1	否

中国建设银行股份有限公司	非融资类银行保函	未分类	6	否
--------------	----------	-----	---	---

受篇幅所限，本报告只展示部分信贷记录

## 公共记录明细

### 民事判决记录

立案法院：宁波市鄞州区人民法院	立案日期：2025-09-19
案由：买卖合同纠纷	诉讼地位：被告
案号：(2025)浙0212民初29354号	审判程序：第一审
诉讼标的：--	诉讼标的金额(元)：56,297
结案方式：判决	判决/调解生效日期：2025-11-13
判决/调解结果：一、被告深圳某(集团)有限公司支付原告宁波某有限公司货款52372元,并支付自2025年1月11日起至款清之日止以未付货款为基数按全国银行间同业拆借公布的一年期贷款市场报价利率计算的利息损失,于本判决生效之日起十日内	

立案法院：深圳市福田区人民法院	立案日期：2024-03-25
案由：买卖合同纠纷	诉讼地位：被告
案号：(2024)粤0304民初20867号	审判程序：第一审
诉讼标的：--	诉讼标的金额(元)：103,998
结案方式：判决	判决/调解生效日期：2024-06-24
判决/调解结果：--	

立案法院：佛山市三水区人民法院	立案日期：2023-11-15
案由：定作合同纠纷	诉讼地位：被告
案号：(2023)粤0607民初7787号	审判程序：第一审
诉讼标的：--	诉讼标的金额(元)：629,917
结案方式：判决	判决/调解生效日期：2024-02-01
判决/调解结果：一、被告深圳某建设(集团)有限公司须于本判决生效之日起十日内向原告佛山市三水某铝业有限公司支付货款494195.77元、逾期付款违约金32282.15元,并支付以494195.77元为基数,从2022年11月1日起至实际清偿之日止按	

立案法院：深圳市福田区人民法院	立案日期：2023-01-03
案由：买卖合同纠纷	诉讼地位：被告
案号：(2023)粤0304民初483号	审判程序：第一审
诉讼标的：--	诉讼标的金额(元)：45,240
结案方式：判决	判决/调解生效日期：2023-02-20
判决/调解结果：一、被告深圳中壹建设(集团)有限公司应于本判决生效之日起十日内向原告合肥市天硕中源商贸有限公司支付货款5239.76元;二、驳回原告合肥市天硕中源商贸有限公司的其他诉讼请求。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱	

### 获得许可记录

许可部门	许可类型	许可日期	截止日期	许可内容
和田市住房和城乡建设局	认可	2025-05-22	2099-12-31	根据《中华人民共和国建筑法》第八条规,经审查“和田地区分行购置业务经营用房装修项目(施工)标段”符合施工条件,准许施工

深圳市福田区人力资源局	普通	2024-10-21	2026-11-13	该单位向我局提出的不定时工作制申请,经审查,经营投标员、项目经理工种(岗位)符合原劳动部《关于企业实行不定时工作制和综合计算工时工作制的审批办法》(劳部发〔1994〕503号)第四条的规定,同意自2024年11月14日至2026年11月13日实行不定时工作制。
广东省市场监督管理局	普通	2024-04-01	2028-03-31	特种设备安装改造维修许可证
深圳市市场监督管理局	普通	2023-11-10	2099-12-31	设备种类:压力管道,施工类别:安装(首次),施工地点:广东省深圳市龙华区大浪街道广东省深圳市龙华区大浪街道冠城浪口华明工业园B栋4楼B区,施工日期:2023-11-14,(使用单位名称:深圳中壹建设(集团)有限公司,(使用单位)地址:广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层,(使用单位)联系人:夏金龙,(使用单位)固定电话及手机:1817****7394,(使用单位)传真:,(施工单位名称:深圳中壹建设(集团)有限公司,(施工单位)地址:广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层,(施工单位)传真:,(施工单位)驻深联系人:夏金龙,(施工单位)固定电话及手机:1817****7394,(施工单位)许可证号:,(施工单位)许可证有效期:产权使用单位名称:深圳中壹建设(集团)有限公司
深圳市市场监督管理局	普通	2023-11-09	2099-12-31	证书类型:安装,设备种类:压力管道,资格证书号码:(粤)市监(特设)受字[2023]第6809号,制造地址:广东省深圳市龙华区大浪街道冠城浪口华明工业园B栋4楼B区,审批机关:广东省市场监督管理局,发证日期:2023-07-05,有效期至:2024-07-04,企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司,证书等级:GC2,资格证书名称:广东省市场监督管理局行政许可申请受理决定书,单位资格项目:工业管道安装(GC2)
深圳市市场监督管理局	登记	2023-05-24	2099-12-31	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;法定代表人:周凤琪;成立日期:2004-09-17
海口市市场监督管理局	登记	2023-03-27	2099-12-31	特种设备使用登记
瓊海区综合行政执法局	核准	2022-10-31	2099-12-31	城市建筑垃圾处置

#### 获得认证记录

认证部门	认证类型	认证日期	截止日期	认证内容
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2028-12-31	2022年度纳税信用A级纳税人
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2026-12-31	2020年度纳税信用A级纳税人
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2027-12-31	2021年度纳税信用A级纳税人
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2029-12-31	2023年度纳税信用A级纳税人

## 附件1：信用记录补充信息

### 一、信贷记录

#### (一) 中长期借款的历史表现

1.未结清账户编号 授信机构：中国工商银行股份有限 业务种类：有追索权的国内卖方保理融资  
 : B10111000H0001400090005089 公司柳州市鱼峰支行  
 35502105000062023X000717

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-06-30	100	2023-09-19	正常	2023-09-26	0	0
	0	2023-09-19	0	2023-09-19	3.48	正常还款
2024-07-31	100	2023-09-19	正常	2023-09-26	0	0
	0	2023-09-19	0	2023-09-19	3.48	正常还款
2023-09-26	100	2023-09-19	正常	2023-09-26	0	0
	0	2023-09-19	0	2023-09-19	3.48	正常还款

2.已结清账户编号 授信机构：深圳农村商业银行股份 业务种类：流动资金贷款  
 : G10125840H0001600418393570 有限公司

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-08-06	0	2024-08-06	正常	2024-07-31	0	0
	0	2024-08-01	3.95	2024-08-06	457.73	正常还款
2024-07-01	460	2024-07-01	正常	2024-06-30	0	0
	0	2024-07-01	3.91	2024-07-01	3.91	正常还款
2024-06-01	462.50	2024-06-01	正常	2024-05-31	0	0
	0	2024-06-01	3.96	2024-06-01	3.96	正常还款
2024-05-01	465	2024-05-01	正常	2024-04-30	0	0
	0	2024-05-01	3.92	2024-05-01	3.92	正常还款
2024-04-01	467.50	2024-04-01	正常	2024-03-31	0	0
	0	2024-04-01	3.98	2024-04-01	3.98	正常还款
2024-03-01	470	2024-03-01	正常	2024-02-29	0	0
	0	2024-03-01	3.89	2024-03-01	3.89	正常还款
2024-02-01	472.50	2024-02-01	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-02-01	3.99	2024-02-01	3.99	正常还款
2024-01-01	475	2024-01-01	正常	2023-12-31	0	0
	0	2024-01-01	4.00	2024-01-01	4.00	正常还款
2023-12-01	477.50	2023-12-01	正常	2023-11-30	0	0
	0	2023-12-01	3.96	2023-12-01	3.96	正常还款
2023-11-01	480	2023-11-01	正常	2023-10-31	0	0
	0	2023-11-01	4.02	2023-11-01	4.02	正常还款

2023-10-01	482.50	2023-10-01	正常	2023-09-30	0	0
	0	2023-10-01	3.98	2023-10-01	3.98	正常还款
2023-09-01	485	2023-09-01	正常	2023-08-31	0	0
	0	2023-09-01	4.03	2023-09-01	4.03	正常还款
2023-08-01	487.50	2023-08-01	正常	2023-07-31	0	0
	0	2023-08-01	4.04	2023-08-01	4.04	正常还款
2023-07-03	490	2023-07-01	正常	2023-06-30	0	0
	0	2023-07-01	4.18	2023-07-01	4.18	正常还款
2023-06-01	492.50	2023-06-01	正常	--	--	--
	--	--	--	2023-06-01	2.50	正常还款
2023-05-01	495	2023-05-01	正常	--	--	--
	--	--	--	2023-05-01	2.50	正常还款
2023-04-01	497.50	2023-04-01	正常	--	--	--
	--	--	--	2023-04-01	2.50	正常还款
2023-03-03	500	2023-03-03	正常	--	--	--
	--	--	--	--	0	--
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2024-08-06	457.50	0	--		

3.已结清账户编号 授信机构：深圳农村商业银行股份 业务种类：流动资金贷款  
：G10125840H0001600408507462 有限公司

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-08-06	0	2024-08-06	正常	2024-07-31	0	0
	0	2024-08-01	7.75	2024-08-06	870.44	正常还款
2024-07-01	875	2024-07-01	正常	2024-06-30	0	0
	0	2024-07-01	7.68	2024-07-01	7.68	正常还款
2024-06-01	880	2024-06-01	正常	2024-05-31	0	0
	0	2024-06-01	7.78	2024-06-01	7.78	正常还款
2024-05-01	885	2024-05-01	正常	2024-04-30	0	0
	0	2024-05-01	7.71	2024-05-01	7.71	正常还款
2024-04-01	890	2024-04-01	正常	2024-03-31	0	0
	0	2024-04-01	7.81	2024-04-01	7.81	正常还款
2024-03-01	895	2024-03-01	正常	2024-02-29	0	0
	0	2024-03-01	7.65	2024-03-01	7.65	正常还款
2024-02-01	900	2024-02-01	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-02-01	7.84	2024-02-01	7.84	正常还款
2024-01-01	905	2024-01-01	正常	2023-12-31	0	0
	0	2024-01-01	7.86	2024-01-01	7.86	正常还款
2023-12-01	910	2023-12-01	正常	2023-11-30	0	0

	0	2023-12-01	7.78	2023-12-01	7.78	正常还款
2023-11-01	915	2023-11-01	正常	2023-10-31	0	0
	0	2023-11-01	7.89	2023-11-01	7.89	正常还款
2023-10-01	920	2023-10-01	正常	2023-09-30	0	0
	0	2023-10-01	7.81	2023-10-01	7.81	正常还款
2023-09-01	925	2023-09-01	正常	2023-08-31	0	0
	0	2023-09-01	7.92	2023-09-01	7.92	正常还款
2023-08-01	930	2023-08-01	正常	2023-07-31	0	0
	0	2023-08-01	7.94	2023-08-01	7.94	正常还款
2023-07-03	935	2023-07-01	正常	2023-06-30	0	0
	0	2023-07-01	8.22	2023-07-01	8.22	正常还款
2023-06-01	940	2023-06-01	正常	--	--	--
	--	--	--	2023-06-01	5	正常还款
2023-05-01	945	2023-05-01	正常	--	--	--
	--	--	--	2023-05-01	5	正常还款
2023-04-01	950	2023-04-01	正常	--	--	--
	--	--	--	2023-04-01	5	正常还款
2023-03-01	955	2023-03-01	正常	--	--	--
	--	--	--	2023-03-01	5	正常还款
2023-02-01	960	2023-02-01	正常	--	--	--
	--	--	--	2023-02-01	5	正常还款
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2024-08-06	870	0	--		

4.已结清账户编号 授信机构：深圳农村商业银行股份 业务种类：流动资金贷款  
：G10125840H0001600278142406 有限公司兴围支行

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2022-05-20	0	2022-05-20	正常	--	--	--
	--	--	--	2022-05-20	820	正常还款

5.已结清账户编号 授信机构：深圳农村商业银行股份 业务种类：流动资金贷款  
：G10125840H0001600284588830 有限公司兴围支行

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2022-05-20	0	2022-05-20	正常	--	--	--
	--	--	--	2022-05-20	422.50	正常还款

(二) 短期借款的历史表现

1.已结清账户编号 授信机构：江苏苏商银行股份有限 业务种类：其他贷款  
：D10053010H0001E20250327161 公司  
017420168435547093378

信息报告日期	余额	余额变更日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-08-04	0	2025-08-04	正常	2025-08-04	0	0
	0	2025-07-21	0.80	2025-08-04	150.37	正常还款
2025-07-26	150	2025-03-27	正常	2025-07-26	0	0
	0	2025-07-21	0.80	2025-07-21	0.80	正常还款
2025-06-26	150	2025-03-27	正常	2025-06-26	0	0
	0	2025-06-21	0.83	2025-06-21	0.83	正常还款
2025-05-26	150	2025-03-27	正常	2025-05-26	0	0
	0	2025-05-21	0.80	2025-05-21	0.80	正常还款
2025-04-26	150	2025-03-27	正常	2025-04-26	0	0
	0	2025-04-21	0.67	2025-04-21	0.67	正常还款
2025-03-27	150	2025-03-27	正常	2025-03-27	0	0
	0	2025-03-27	0	2025-03-27	0	正常还款
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-08-04	150	0	主动还款		

2. 已结清账户编号 : B10811000H0001208970000030 授信机构: 华夏银行股份有限公司 业务种类: 流动资金贷款  
 31654 深圳分行

信息报告日期	余额	余额变更日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-06-10	0	2025-06-09	正常	2025-03-24	0	0
	0	2025-06-07	1001.84	2025-06-09	1002.06	正常还款
2025-05-21	1000	2024-06-07	正常	2025-03-24	0	0
	0	2025-05-21	3.25	2025-05-21	3.25	正常还款
2025-04-21	1000	2024-06-07	正常	2025-03-24	0	0
	0	2025-04-21	3.36	2025-04-21	3.36	正常还款
2025-03-21	1000	2024-06-07	正常	2024-12-24	0	0
	0	2025-03-21	3.03	2025-03-21	3.03	正常还款
2025-02-21	1000	2024-06-07	正常	2024-12-24	0	0
	0	2025-02-21	3.36	2025-02-21	3.36	正常还款
2025-01-21	1000	2024-06-07	正常	2024-12-24	0	0
	0	2025-01-21	3.36	2025-01-21	3.36	正常还款
2024-12-23	1000	2024-06-07	正常	2024-12-23	0	0
	0	2024-12-21	3.25	2024-12-23	3.25	正常还款
2024-11-21	1000	2024-06-07	正常	2024-09-24	0	0
	0	2024-11-21	3.36	2024-11-21	3.36	正常还款
2024-10-21	1000	2024-06-07	正常	2024-09-24	0	0

	0	2024-10-21	3.25	2024-10-21	3.25	正常还款
2024-09-23	1000	2024-06-07	正常	2024-09-23	0	0
	0	2024-09-21	3.36	2024-09-23	3.36	正常还款
2024-08-21	1000	2024-06-07	正常	2024-06-24	0	0
	0	2024-08-21	3.36	2024-08-21	3.36	正常还款
2024-07-22	1000	2024-06-07	正常	2024-06-24	0	0
	0	2024-07-21	3.25	2024-07-22	3.25	正常还款
2024-06-21	1000	2024-06-07	正常	2024-06-08	0	0
	0	2024-06-21	1.52	2024-06-21	1.52	正常还款

3.已结清账户编号 授信机构: 中国工商银行股份有限 业务种类: 有追索权的国内卖方保  
: B10111000H0001400090005089 公司乌鲁木齐新民路支行 理融资  
35503002000102024X001537

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-03-07	0	2025-03-07	正常	2024-09-29	0	0
	0	2025-03-07	0	2025-03-07	60	正常还款
2024-09-29	60	2024-09-04	正常	2024-09-29	0	0
	0	2024-09-04	0	2024-09-04	0.89	正常还款

4.已结清账户编号 授信机构: 中国工商银行股份有限 业务种类: 有追索权的国内卖方保  
: B10111000H0001400090005089 公司乌鲁木齐新民路支行 理融资  
35503002000102024X001315

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-01-24	0	2025-01-24	正常	2024-07-31	0	0
	0	2025-01-24	0	2025-01-24	50	正常还款
2024-07-31	50	2024-07-30	正常	2024-07-31	0	0
	0	2024-07-30	0	2024-07-30	0.72	正常还款

5.已结清账户编号 授信机构: 中国工商银行股份有限 业务种类: 有追索权的国内卖方保  
: B10111000H0001400090005089 公司乌鲁木齐新民路支行 理融资  
35503002000102023X000818

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-06-05	0	2024-06-05	正常	2023-06-27	0	0
	0	2024-06-05	0	2024-06-05	500	正常还款
2023-06-27	500	2023-06-12	正常	2023-06-27	0	0
	0	2023-06-12	0	2023-06-12	14.96	正常还款

6.已结清账户编号 授信机构: 中国工商银行股份有限 业务种类: 有追索权的国内卖方保  
: B10111000H0001400090005089 公司抚州城南支行 理融资  
35501511000222023X000286

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式

2024-01-19	0	2024-01-19	正常	2023-06-25	0	0
	0	2024-01-19	0	2024-01-19	50	正常还款
2023-06-25	50	2023-06-08	正常	2023-06-25	0	0
	0	2023-06-08	0	2023-06-08	1.14	正常还款

7.已结清账户编号 授信机构: 中国工商银行股份有限 业务种类: 有追索权的国内卖方保  
: B10111000H000140090005089 公司抚州城南支行 理融资  
35501511000222023X000221

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-01-19	0	2024-01-19	正常	2023-05-29	0	0
	0	2024-01-19	0	2024-01-19	100	正常还款
2023-05-29	100	2023-05-06	正常	2023-05-29	0	0
	0	2023-05-06	0	2023-05-06	2.62	正常还款

8.已结清账户编号 授信机构: 中国建设银行股份有限 业务种类: 有追索权的国内卖方保  
: B10411000H0001442503000004 公司深圳蛇口支行 理融资  
00031207

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-01-05	0	2024-01-05	正常	2023-12-22	0	0
	0	2024-01-05	28.03	2024-01-05	28.03	正常还款
2023-02-09	28.03	2023-02-09	正常	2023-02-09	0	0
	0	2023-02-09	0	2023-02-09	0	正常还款

9.已结清账户编号 授信机构: 中国建设银行股份有限 业务种类: 有追索权的国内卖方保  
: B10411000H0001442503000004 公司深圳蛇口支行 理融资  
00031206

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-01-03	0	2024-01-03	正常	2023-12-22	0	0
	0	2024-01-03	171.05	2024-01-03	171.05	正常还款
2023-02-09	171.05	2023-02-09	正常	2023-02-09	0	0
	0	2023-02-09	0	2023-02-09	0	正常还款

10.已结清账户编号 授信机构: 富邦华一银行有限公司 业务种类: 有追索权的国内卖方保  
: D10052900H0002000005602022 理融资  
56112918

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2022-12-16	0	2022-12-16	正常	--	--	--
	--	--	--	--	--	--

### (三) 贴现的信贷明细、历史表现

1.未结清账户编号 授信机构: 深圳农村商业银行股份 业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
: G10125840H0001602010755361 有限公司 票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-11-03	2026-04-14	人民币元	93.74	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	93.74	2025-11-03	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-11-03	0	2025-11-03	0	其他
2025-11-03	93.74	2025-11-03	正常	2025-11-03	0	0
	0	2025-11-03	0	2025-11-03	0	其他

2.未结清账户编号 : G10125840H0001602011693416 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-12-03	2026-05-26	人民币元	84.26	信用/无担保	正常	--	2025-12-03

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-03	84.26	2025-12-03	正常	2025-12-03	0	0
	0	2025-12-03	0	2025-12-03	0	其他

3.未结清账户编号 : G10125840H0001602010408936 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-10-23	2026-04-15	人民币元	83.35	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	83.35	2025-10-23	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-10-23	0	2025-10-23	0	其他
2025-11-30	83.35	2025-10-23	正常	2025-11-30	0	0
	0	2025-10-23	0	2025-10-23	0	其他
2025-10-23	83.35	2025-10-23	正常	2025-10-23	0	0
	0	2025-10-23	0	2025-10-23	0	其他

4.未结清账户编号 : G10125840H0001602012626384 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
------	-----	----	------	------	------	--------	--------

2025-12-31	2026-06-12	人民币元	68.67	信用/无担保	正常	--	2025-12-31
------------	------------	------	-------	--------	----	----	------------

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	68.67	2025-12-31	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-12-31	0	2025-12-31	0	其他

5.未结清账户编号 : G10125840H0001602012626823 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-12-31	2026-06-12	人民币元	67.58	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	67.58	2025-12-31	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-12-31	0	2025-12-31	0	其他

6.未结清账户编号 : G10125840H0001602007738731 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-08-01	2026-01-29	人民币元	63	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	63	2025-08-01	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-08-01	0	2025-08-01	0	其他
2025-11-30	63	2025-08-01	正常	2025-11-30	0	0
	0	2025-08-01	0	2025-08-01	0	其他
2025-10-31	63	2025-08-01	正常	2025-10-31	0	0
	0	2025-08-01	0	2025-08-01	0	其他
2025-09-30	63	2025-08-01	正常	2025-09-30	0	0
	0	2025-08-01	0	2025-08-01	0	其他
2025-08-01	63	2025-08-01	正常	2025-08-01	0	0
	0	2025-08-01	0	2025-08-01	0	其他

7.未结清账户编号 : G10125840H0001602008161446 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
------	-----	----	------	------	------	--------	--------

2025-08-14	2026-02-12	人民币元	60	信用/无担保	正常	--	2025-12-31
------------	------------	------	----	--------	----	----	------------

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	60	2025-08-14	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-08-14	0	2025-08-14	0	其他
2025-11-30	60	2025-08-14	正常	2025-11-30	0	0
	0	2025-08-14	0	2025-08-14	0	其他
2025-10-31	60	2025-08-14	正常	2025-10-31	0	0
	0	2025-08-14	0	2025-08-14	0	其他
2025-09-30	60	2025-08-14	正常	2025-09-30	0	0
	0	2025-08-14	0	2025-08-14	0	其他
2025-08-14	60	2025-08-14	正常	2025-08-14	0	0
	0	2025-08-14	0	2025-08-14	0	其他

8.未结清账户编号 : G10125840H0001602011398565 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-11-24	2026-05-21	人民币元	47.50	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	47.50	2025-11-24	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-11-24	0	2025-11-24	0	其他
2025-11-24	47.50	2025-11-24	正常	2025-11-24	0	0
	0	2025-11-24	0	2025-11-24	0	其他

9.未结清账户编号 : G10125840H0001602011520882 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-11-28	2026-05-21	人民币元	43.25	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	43.25	2025-11-28	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-11-28	0	2025-11-28	0	其他
2025-11-28	43.25	2025-11-28	正常	2025-11-28	0	0

	0	2025-11-28	0	2025-11-28	0	其他
--	---	------------	---	------------	---	----

10.未结清账户编号 : G10125840H0001602011226186 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-11-18	2026-04-30	人民币元	30.49	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	30.49	2025-11-18	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-11-18	0	2025-11-18	0	其他
2025-11-18	30.49	2025-11-18	正常	2025-11-18	0	0
	0	2025-11-18	0	2025-11-18	0	其他

11.未结清账户编号 : G10125840H0001602012315910 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-12-23	2026-06-18	人民币元	29.39	信用/无担保	正常	--	2025-12-23

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-23	29.39	2025-12-23	正常	2025-12-23	0	0
	0	2025-12-23	0	2025-12-23	0	其他

12.未结清账户编号 : G10125840H0001602011398532 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-11-24	2026-05-21	人民币元	26	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	26	2025-11-24	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-11-24	0	2025-11-24	0	其他
2025-11-24	26	2025-11-24	正常	2025-11-24	0	0
	0	2025-11-24	0	2025-11-24	0	其他

13.未结清账户编号 : G10125840H0001602012150924 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-12-17	2026-06-15	人民币元	22.86	信用/无担保	正常	--	2025-12-17

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-17	22.86	2025-12-17	正常	2025-12-17	0	0
	0	2025-12-17	0	2025-12-17	0	其他

14.未结清账户编号 : G10125840H0001602012542105 授信机构: 深圳农村商业银行股份 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
有限公司

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-12-30	2026-06-18	人民币元	17.84	信用/无担保	正常	--	2025-12-30

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-30	17.84	2025-12-30	正常	2025-12-30	0	0
	0	2025-12-30	0	2025-12-30	0	其他

15.未结清账户编号 : G10125840H0001602012626938 授信机构: 深圳农村商业银行股份 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
有限公司

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-12-31	2026-06-12	人民币元	17.23	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	17.23	2025-12-31	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-12-31	0	2025-12-31	0	其他

16.未结清账户编号 : G10125840H0001602009634589 授信机构: 深圳农村商业银行股份 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
有限公司

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-09-28	2026-03-25	人民币元	15	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	15	2025-09-28	正常	2025-12-31	0	0

	0	2025-09-28	0	2025-09-28	0	其他
2025-11-30	15	2025-09-28	正常	2025-11-30	0	0
	0	2025-09-28	0	2025-09-28	0	其他
2025-10-31	15	2025-09-28	正常	2025-10-31	0	0
	0	2025-09-28	0	2025-09-28	0	其他
2025-09-28	15	2025-09-28	正常	2025-09-28	0	0
	0	2025-09-28	0	2025-09-28	0	其他

17.未结清账户编号 : G10125840H0001602009519128 授信机构: 深圳农村商业银行股份 业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
有限公司 票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-09-25	2026-01-12	人民币元	10	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	10	2025-09-25	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-09-25	0	2025-09-25	0	其他
2025-11-30	10	2025-09-25	正常	2025-11-30	0	0
	0	2025-09-25	0	2025-09-25	0	其他
2025-10-31	10	2025-09-25	正常	2025-10-31	0	0
	0	2025-09-25	0	2025-09-25	0	其他
2025-09-25	10	2025-09-25	正常	2025-09-25	0	0
	0	2025-09-25	0	2025-09-25	0	其他

18.未结清账户编号 : G10125840H0001602010543605 授信机构: 深圳农村商业银行股份 业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
有限公司 票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-10-28	2026-03-10	人民币元	6.86	信用/无担保	正常	--	2025-12-31

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-31	6.86	2025-10-28	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-10-28	0	2025-10-28	0	其他
2025-11-30	6.86	2025-10-28	正常	2025-11-30	0	0
	0	2025-10-28	0	2025-10-28	0	其他
2025-10-28	6.86	2025-10-28	正常	2025-10-28	0	0
	0	2025-10-28	0	2025-10-28	0	其他

19.未结清账户编号 授信机构: 中国银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
 : B10311000H0001553129000001 深圳市分行 票贴现  
 120250721103441621\_0000000000  
 01

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-07-25	2026-01-14	人民币元	530.64	信用/无担保	正常	--	2025-07-25

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-07-25	530.64	2025-07-25	正常	2025-07-25	0	0
	0	2025-07-25	0	2025-07-25	0	正常还款

20.未结清账户编号 授信机构: 招商银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的商业承兑汇  
 : B11115840H0001S00061691290 深圳分行 票贴现  
 0001

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	担保方式	五级分类	授信协议编号	信息报告日期
2025-10-24	2026-03-25	人民币元	14.37	信用/无担保/第三方支付承诺	正常	--	2025-10-24

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-10-24	14.37	2025-10-24	正常	2025-10-24	0	0
	0	2025-10-24	0	2025-10-24	0	正常还款

21.已结清账户编号 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
 : S10155840H0002CZjj901127271 票贴现  
 0

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-06-26	2025-12-05	人民币元	60.81	2025-12-05	正常	2025-12-05	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-05	0	2025-12-05	正常	2025-06-26	0	0
	0	2025-12-05	0	2025-12-05	61.30	正常还款
2025-06-26	61.30	2025-06-26	正常	2025-06-26	0	0
	0	2025-06-26	0	2025-06-26	0	正常还款

22.已结清账户编号 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
 : S10155840H0002CZjj901127271 票贴现  
 1

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-06-26	2025-11-19	人民币元	42.42	2025-11-19	正常	2025-11-19	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-11-19	0	2025-11-19	正常	2025-06-26	0	0
	0	2025-11-19	0	2025-11-19	42.63	正常还款
2025-06-26	42.63	2025-06-26	正常	2025-06-26	0	0
	0	2025-06-26	0	2025-06-26	0	正常还款

23.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901127193 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-05-30	2025-11-08	人民币元	22.61	2025-11-10	正常	2025-11-10	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-11-10	0	2025-11-10	正常	2025-05-30	0	0
	0	2025-11-10	0	2025-11-10	22.80	正常还款
2025-06-30	22.80	2025-05-30	正常	2025-05-30	0	0
	0	2025-05-30	0	2025-05-30	0	正常还款
2025-05-30	22.80	2025-05-30	正常	2025-05-30	0	0
	0	2025-05-30	0	2025-05-30	0	正常还款

24.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126862 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-02-14	2025-07-27	人民币元	8.77	2025-07-28	正常	2025-07-28	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-07-28	0	2025-07-28	正常	2025-02-14	0	0
	0	2025-07-28	0	2025-07-28	8.85	正常还款

2025-06-30	8.85	2025-02-14	正常	2025-02-14	0	0
	0	2025-02-14	0	2025-02-14	0	正常还款
2025-05-31	8.85	2025-02-14	正常	2025-02-14	0	0
	0	2025-02-14	0	2025-02-14	0	正常还款
2025-04-30	8.85	2025-02-14	正常	2025-02-14	0	0
	0	2025-02-14	0	2025-02-14	0	正常还款
2025-03-31	8.85	2025-02-14	正常	2025-02-14	0	0
	0	2025-02-14	0	2025-02-14	0	正常还款
2025-02-14	8.85	2025-02-14	正常	2025-02-14	0	0
	0	2025-02-14	0	2025-02-14	0	正常还款

25.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126886 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-02-24	2025-07-26	人民币元	11.93	2025-07-28	正常	2025-07-28	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-07-28	0	2025-07-28	正常	2025-02-24	0	0
	0	2025-07-28	0	2025-07-28	12	正常还款
2025-06-30	12	2025-02-24	正常	2025-02-24	0	0
	0	2025-02-24	0	2025-02-24	0	正常还款
2025-05-31	12	2025-02-24	正常	2025-02-24	0	0
	0	2025-02-24	0	2025-02-24	0	正常还款
2025-04-30	12	2025-02-24	正常	2025-02-24	0	0
	0	2025-02-24	0	2025-02-24	0	正常还款
2025-03-31	12	2025-02-24	正常	2025-02-24	0	0
	0	2025-02-24	0	2025-02-24	0	正常还款
2025-02-24	12	2025-02-24	正常	2025-02-24	0	0
	0	2025-02-24	0	2025-02-24	0	正常还款

26.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901127088 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-04-25	2025-07-20	人民币元	3.06	2025-07-21	正常	2025-07-21	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
--------	----	--------	------	----------	------	------

	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-07-21	0	2025-07-21	正常	2025-04-25	0	0
	0	2025-07-21	0	2025-07-21	3.07	正常还款
2025-06-30	3.07	2025-04-25	正常	2025-04-25	0	0
	0	2025-04-25	0	2025-04-25	0	正常还款
2025-05-31	3.07	2025-04-25	正常	2025-04-25	0	0
	0	2025-04-25	0	2025-04-25	0	正常还款
2025-04-25	3.07	2025-04-25	正常	2025-04-25	0	0
	0	2025-04-25	0	2025-04-25	0	正常还款

27.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126829 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-01-21	2025-06-20	人民币元	14.88	2025-06-20	正常	2025-06-20	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-06-20	0	2025-06-20	正常	2025-01-21	0	0
	0	2025-06-20	0	2025-06-20	15	正常还款
2025-05-31	15	2025-01-21	正常	2025-01-21	0	0
	0	2025-01-21	0	2025-01-21	0	正常还款
2025-04-30	15	2025-01-21	正常	2025-01-21	0	0
	0	2025-01-21	0	2025-01-21	0	正常还款
2025-03-31	15	2025-01-21	正常	2025-01-21	0	0
	0	2025-01-21	0	2025-01-21	0	正常还款
2025-02-28	15	2025-01-21	正常	2025-01-21	0	0
	0	2025-01-21	0	2025-01-21	0	正常还款
2025-01-21	15	2025-01-21	正常	2025-01-21	0	0
	0	2025-01-21	0	2025-01-21	0	正常还款

28.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126637 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-11-22	2025-05-08	人民币元	99.61	2025-05-08	正常	2025-05-08	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
--------	----	--------	------	----------	------	------

	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-05-08	0	2025-05-08	正常	2024-11-22	0	0
	0	2025-05-08	0	2025-05-08	100	正常还款
2025-04-30	100	2024-11-22	正常	2024-11-22	0	0
	0	2024-11-22	0	2024-11-22	0	正常还款
2025-03-31	100	2024-11-22	正常	2024-11-22	0	0
	0	2024-11-22	0	2024-11-22	0	正常还款
2025-02-28	100	2024-11-22	正常	2024-11-22	0	0
	0	2024-11-22	0	2024-11-22	0	正常还款
2025-01-31	100	2024-11-22	正常	2024-11-22	0	0
	0	2024-11-22	0	2024-11-22	0	正常还款
2024-12-31	100	2024-11-22	正常	2024-11-22	0	0
	0	2024-11-22	0	2024-11-22	0	正常还款
2024-11-22	100	2024-11-22	正常	2024-11-22	0	0
	0	2024-11-22	0	2024-11-22	0	正常还款

29.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126687 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-12-06	2025-04-30	人民币元	149.49	2025-04-30	正常	2025-04-30	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-04-30	0	2025-04-30	正常	2024-12-06	0	0
	0	2025-04-30	0	2025-04-30	150	正常还款
2025-03-31	150	2024-12-06	正常	2024-12-06	0	0
	0	2024-12-06	0	2024-12-06	0	正常还款
2025-02-28	150	2024-12-06	正常	2024-12-06	0	0
	0	2024-12-06	0	2024-12-06	0	正常还款
2025-01-31	150	2024-12-06	正常	2024-12-06	0	0
	0	2024-12-06	0	2024-12-06	0	正常还款
2024-12-06	150	2024-12-06	正常	2024-12-06	0	0
	0	2024-12-06	0	2024-12-06	0	正常还款

30.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126748 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
------	-----	----	------	------	------	----------	----------

2024-12-23	2025-04-30	人民币元	310.60	2025-04-30	正常	2025-04-30	正常还款
------------	------------	------	--------	------------	----	------------	------

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-04-30	0	2025-04-30	正常	2024-12-23	0	0
	0	2025-04-30	0	2025-04-30	311.54	正常还款
2025-03-31	311.54	2024-12-23	正常	2024-12-23	0	0
	0	2024-12-23	0	2024-12-23	0	正常还款
2025-02-28	311.54	2024-12-23	正常	2024-12-23	0	0
	0	2024-12-23	0	2024-12-23	0	正常还款
2025-01-31	311.54	2024-12-23	正常	2024-12-23	0	0
	0	2024-12-23	0	2024-12-23	0	正常还款
2024-12-23	311.54	2024-12-23	正常	2024-12-23	0	0
	0	2024-12-23	0	2024-12-23	0	正常还款

31.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126588 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-11-05	2025-04-28	人民币元	5.10	2025-04-28	正常	2025-04-28	正常还款

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-04-28	0	2025-04-28	正常	2024-11-05	0	0
	0	2025-04-28	0	2025-04-28	5.12	正常还款
2025-03-31	5.12	2024-11-05	正常	2024-11-05	0	0
	0	2024-11-05	0	2024-11-05	0	正常还款
2025-02-28	5.12	2024-11-05	正常	2024-11-05	0	0
	0	2024-11-05	0	2024-11-05	0	正常还款
2025-01-31	5.12	2024-11-05	正常	2024-11-05	0	0
	0	2024-11-05	0	2024-11-05	0	正常还款
2024-12-31	5.12	2024-11-05	正常	2024-11-05	0	0
	0	2024-11-05	0	2024-11-05	0	正常还款
2024-11-05	5.12	2024-11-05	正常	2024-11-05	0	0
	0	2024-11-05	0	2024-11-05	0	正常还款

32.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126588 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

📊 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-11-05	2025-04-25	人民币元	0.87	2025-04-25	正常	2025-04-25	正常还款

📊 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-04-25	0	2025-04-25	正常	2024-11-05	0	0
	0	2025-04-25	0	2025-04-25	0.88	正常还款
2025-03-31	0.88	2024-11-05	正常	2024-11-05	0	0
	0	2024-11-05	0	2024-11-05	0	正常还款
2025-02-28	0.88	2024-11-05	正常	2024-11-05	0	0
	0	2024-11-05	0	2024-11-05	0	正常还款
2025-01-31	0.88	2024-11-05	正常	2024-11-05	0	0
	0	2024-11-05	0	2024-11-05	0	正常还款
2024-12-31	0.88	2024-11-05	正常	2024-11-05	0	0
	0	2024-11-05	0	2024-11-05	0	正常还款
2024-11-05	0.88	2024-11-05	正常	2024-11-05	0	0
	0	2024-11-05	0	2024-11-05	0	正常还款

33.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126552 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

📊 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-10-25	2025-04-12	人民币元	248.69	2025-04-14	正常	2025-04-14	正常还款

📊 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-04-14	0	2025-04-14	正常	2024-10-25	0	0
	0	2025-04-12	250	2025-04-14	250	正常还款
2025-03-31	250	2024-10-25	正常	2024-10-25	0	0
	0	2024-10-25	0	2024-10-25	0	正常还款
2025-02-28	250	2024-10-25	正常	2024-10-25	0	0
	0	2024-10-25	0	2024-10-25	0	正常还款
2025-01-31	250	2024-10-25	正常	2024-10-25	0	0
	0	2024-10-25	0	2024-10-25	0	正常还款
2024-12-31	250	2024-10-25	正常	2024-10-25	0	0
	0	2024-10-25	0	2024-10-25	0	正常还款

2024-11-30	250	2024-10-25	正常	2024-10-25	0	0
	0	2024-10-25	0	2024-10-25	0	正常还款
2024-10-25	250	2024-10-25	正常	2024-10-25	0	0
	0	2024-10-25	0	2024-10-25	0	正常还款

34.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126549 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-10-24	2025-04-14	人民币元	4.97	2025-04-14	正常	2025-04-14	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-04-14	0	2025-04-14	正常	2024-10-24	0	0
	0	2025-04-14	0	2025-04-14	5	正常还款
2025-03-31	5	2024-10-24	正常	2024-10-24	0	0
	0	2024-10-24	0	2024-10-24	0	正常还款
2025-02-28	5	2024-10-24	正常	2024-10-24	0	0
	0	2024-10-24	0	2024-10-24	0	正常还款
2025-01-31	5	2024-10-24	正常	2024-10-24	0	0
	0	2024-10-24	0	2024-10-24	0	正常还款
2024-12-31	5	2024-10-24	正常	2024-10-24	0	0
	0	2024-10-24	0	2024-10-24	0	正常还款
2024-11-30	5	2024-10-24	正常	2024-10-24	0	0
	0	2024-10-24	0	2024-10-24	0	正常还款
2024-10-24	5	2024-10-24	正常	2024-10-24	0	0
	0	2024-10-24	0	2024-10-24	0	正常还款

35.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126532 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-10-18	2025-03-30	人民币元	42.51	2025-03-31	正常	2025-03-31	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-03-31	0	2025-03-31	正常	2024-10-18	0	0
	0	2025-03-30	42.72	2025-03-31	42.72	正常还款

2025-02-28	42.72	2024-10-18	正常	2024-10-18	0	0
	0	2024-10-18	0	2024-10-18	0	正常还款
2025-01-31	42.72	2024-10-18	正常	2024-10-18	0	0
	0	2024-10-18	0	2024-10-18	0	正常还款
2024-12-31	42.72	2024-10-18	正常	2024-10-18	0	0
	0	2024-10-18	0	2024-10-18	0	正常还款
2024-11-30	42.72	2024-10-18	正常	2024-10-18	0	0
	0	2024-10-18	0	2024-10-18	0	正常还款
2024-10-18	42.72	2024-10-18	正常	2024-10-18	0	0
	0	2024-10-18	0	2024-10-18	0	正常还款

36.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126461 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-09-25	2025-03-11	人民币元	19.90	2025-03-11	正常	2025-03-11	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-03-11	0	2025-03-11	正常	2024-09-25	0	0
	0	2025-03-11	0	2025-03-11	20	正常还款
2025-02-28	20	2024-09-25	正常	2024-09-25	0	0
	0	2024-09-25	0	2024-09-25	0	正常还款
2025-01-31	20	2024-09-25	正常	2024-09-25	0	0
	0	2024-09-25	0	2024-09-25	0	正常还款
2024-12-31	20	2024-09-25	正常	2024-09-25	0	0
	0	2024-09-25	0	2024-09-25	0	正常还款
2024-11-30	20	2024-09-25	正常	2024-09-25	0	0
	0	2024-09-25	0	2024-09-25	0	正常还款
2024-10-31	20	2024-09-25	正常	2024-09-25	0	0
	0	2024-09-25	0	2024-09-25	0	正常还款
2024-09-25	20	2024-09-25	正常	2024-09-25	0	0
	0	2024-09-25	0	2024-09-25	0	正常还款

37.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126330 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-08-13	2025-01-25	人民币元	29.81	2025-01-26	正常	2025-01-26	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-01-26	0	2025-01-26	正常	2024-08-13	0	0
	0	2025-01-25	30	2025-01-26	30	正常还款
2024-12-31	30	2024-08-13	正常	2024-08-13	0	0
	0	2024-08-13	0	2024-08-13	0	正常还款
2024-11-30	30	2024-08-13	正常	2024-08-13	0	0
	0	2024-08-13	0	2024-08-13	0	正常还款
2024-10-31	30	2024-08-13	正常	2024-08-13	0	0
	0	2024-08-13	0	2024-08-13	0	正常还款
2024-09-30	30	2024-08-13	正常	2024-08-13	0	0
	0	2024-08-13	0	2024-08-13	0	正常还款
2024-08-13	30	2024-08-13	正常	2024-08-13	0	0
	0	2024-08-13	0	2024-08-13	0	正常还款

38.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126270 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-07-24	2025-01-16	人民币元	45.87	2025-01-16	正常	2025-01-16	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-01-16	0	2025-01-16	正常	2024-07-24	0	0
	0	2025-01-16	0	2025-01-16	46.18	正常还款
2024-12-31	46.18	2024-07-24	正常	2024-07-24	0	0
	0	2024-07-24	0	2024-07-24	0	正常还款
2024-11-30	46.18	2024-07-24	正常	2024-07-24	0	0
	0	2024-07-24	0	2024-07-24	0	正常还款
2024-10-31	46.18	2024-07-24	正常	2024-07-24	0	0
	0	2024-07-24	0	2024-07-24	0	正常还款
2024-09-30	46.18	2024-07-24	正常	2024-07-24	0	0
	0	2024-07-24	0	2024-07-24	0	正常还款
2024-08-31	46.18	2024-07-24	正常	2024-07-24	0	0
	0	2024-07-24	0	2024-07-24	0	正常还款
2024-07-24	46.18	2024-07-24	正常	2024-07-24	0	0
	0	2024-07-24	0	2024-07-24	0	正常还款

39.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126602 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-11-11	2025-01-16	人民币元	39.94	2025-01-16	正常	2025-01-16	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变更日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-01-16	0	2025-01-16	正常	2024-11-11	0	0
	0	2025-01-16	0	2025-01-16	40	正常还款
2024-12-31	40	2024-11-11	正常	2024-11-11	0	0
	0	2024-11-11	0	2024-11-11	0	正常还款
2024-11-11	40	2024-11-11	正常	2024-11-11	0	0
	0	2024-11-11	0	2024-11-11	0	正常还款

40.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126299 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-08-01	2025-01-05	人民币元	7.74	2025-01-06	正常	2025-01-06	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变更日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-01-06	0	2025-01-06	正常	2024-08-01	0	0
	0	2025-01-05	7.80	2025-01-06	7.80	正常还款
2024-12-31	7.80	2024-08-01	正常	2024-08-01	0	0
	0	2024-08-01	0	2024-08-01	0	正常还款
2024-11-30	7.80	2024-08-01	正常	2024-08-01	0	0
	0	2024-08-01	0	2024-08-01	0	正常还款
2024-10-31	7.80	2024-08-01	正常	2024-08-01	0	0
	0	2024-08-01	0	2024-08-01	0	正常还款
2024-09-30	7.80	2024-08-01	正常	2024-08-01	0	0
	0	2024-08-01	0	2024-08-01	0	正常还款
2024-08-01	7.80	2024-08-01	正常	2024-08-01	0	0
	0	2024-08-01	0	2024-08-01	0	正常还款

41.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126234 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-07-11	2025-01-05	人民币元	49.54	2025-01-06	正常	2025-01-06	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-01-06	0	2025-01-06	正常	2024-07-11	0	0
	0	2025-01-05	50	2025-01-06	50	正常还款
2024-12-31	50	2024-07-11	正常	2024-07-11	0	0
	0	2024-07-11	0	2024-07-11	0	正常还款
2024-11-30	50	2024-07-11	正常	2024-07-11	0	0
	0	2024-07-11	0	2024-07-11	0	正常还款
2024-10-31	50	2024-07-11	正常	2024-07-11	0	0
	0	2024-07-11	0	2024-07-11	0	正常还款
2024-09-30	50	2024-07-11	正常	2024-07-11	0	0
	0	2024-07-11	0	2024-07-11	0	正常还款
2024-08-31	50	2024-07-11	正常	2024-07-11	0	0
	0	2024-07-11	0	2024-07-11	0	正常还款
2024-07-11	50	2024-07-11	正常	2024-07-11	0	0
	0	2024-07-11	0	2024-07-11	0	正常还款

42.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126356 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-08-22	2024-12-27	人民币元	301.70	2024-12-27	正常	2024-12-27	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-12-27	0	2024-12-27	正常	2024-08-22	0	0
	0	2024-12-27	0	2024-12-27	303.20	正常还款
2024-11-30	303.20	2024-08-22	正常	2024-08-22	0	0
	0	2024-08-22	0	2024-08-22	0	正常还款
2024-10-31	303.20	2024-08-22	正常	2024-08-22	0	0
	0	2024-08-22	0	2024-08-22	0	正常还款
2024-09-30	303.20	2024-08-22	正常	2024-08-22	0	0
	0	2024-08-22	0	2024-08-22	0	正常还款

2024-08-22	303.20	2024-08-22	正常	2024-08-22	0	0
	0	2024-08-22	0	2024-08-22	0	正常还款

43.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126277 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-07-26	2024-12-27	人民币元	26.17	2024-12-27	正常	2024-12-27	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-12-27	0	2024-12-27	正常	2024-07-26	0	0
	0	2024-12-27	0	2024-12-27	26.33	正常还款
2024-11-30	26.33	2024-07-26	正常	2024-07-26	0	0
	0	2024-07-26	0	2024-07-26	0	正常还款
2024-10-31	26.33	2024-07-26	正常	2024-07-26	0	0
	0	2024-07-26	0	2024-07-26	0	正常还款
2024-09-30	26.33	2024-07-26	正常	2024-07-26	0	0
	0	2024-07-26	0	2024-07-26	0	正常还款
2024-08-31	26.33	2024-07-26	正常	2024-07-26	0	0
	0	2024-07-26	0	2024-07-26	0	正常还款
2024-07-26	26.33	2024-07-26	正常	2024-07-26	0	0
	0	2024-07-26	0	2024-07-26	0	正常还款

44.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126166 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-06-20	2024-12-17	人民币元	7.15	2024-12-17	正常	2024-12-17	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-12-17	0	2024-12-17	正常	2024-06-20	0	0
	0	2024-12-17	0	2024-12-17	7.20	正常还款
2024-11-30	7.20	2024-06-20	正常	2024-06-20	0	0
	0	2024-06-20	0	2024-06-20	0	正常还款
2024-10-31	7.20	2024-06-20	正常	2024-06-20	0	0
	0	2024-06-20	0	2024-06-20	0	正常还款

2024-09-30	7.20	2024-06-20	正常	2024-06-20	0	0
	0	2024-06-20	0	2024-06-20	0	正常还款
2024-08-31	7.20	2024-06-20	正常	2024-06-20	0	0
	0	2024-06-20	0	2024-06-20	0	正常还款
2024-07-31	7.20	2024-06-20	正常	2024-06-20	0	0
	0	2024-06-20	0	2024-06-20	0	正常还款
2024-06-20	7.20	2024-06-20	正常	2024-06-20	0	0
	0	2024-06-20	0	2024-06-20	0	正常还款

45.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126146 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

📊 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-06-14	2024-12-05	人民币元	3.91	2024-12-05	正常	2024-12-05	正常还款

📊 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-12-05	0	2024-12-05	正常	2024-06-14	0	0
	0	2024-12-05	0	2024-12-05	3.94	正常还款
2024-11-30	3.94	2024-06-14	正常	2024-06-14	0	0
	0	2024-06-14	0	2024-06-14	0	正常还款
2024-10-31	3.94	2024-06-14	正常	2024-06-14	0	0
	0	2024-06-14	0	2024-06-14	0	正常还款
2024-09-30	3.94	2024-06-14	正常	2024-06-14	0	0
	0	2024-06-14	0	2024-06-14	0	正常还款
2024-08-31	3.94	2024-06-14	正常	2024-06-14	0	0
	0	2024-06-14	0	2024-06-14	0	正常还款
2024-07-31	3.94	2024-06-14	正常	2024-06-14	0	0
	0	2024-06-14	0	2024-06-14	0	正常还款
2024-06-14	3.94	2024-06-14	正常	2024-06-14	0	0
	0	2024-06-14	0	2024-06-14	0	正常还款

46.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126045 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

📊 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-05-15	2024-10-29	人民币元	9.86	2024-10-29	正常	2024-10-29	正常还款

📊 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
--------	----	--------	------	----------	------	------

	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-10-29	0	2024-10-29	正常	2024-05-15	0	0
	0	2024-10-29	0	2024-10-29	9.95	正常还款
2024-09-30	9.95	2024-05-15	正常	2024-05-15	0	0
	0	2024-05-15	0	2024-05-15	0	正常还款
2024-08-31	9.95	2024-05-15	正常	2024-05-15	0	0
	0	2024-05-15	0	2024-05-15	0	正常还款
2024-07-31	9.95	2024-05-15	正常	2024-05-15	0	0
	0	2024-05-15	0	2024-05-15	0	正常还款
2024-06-30	9.95	2024-05-15	正常	2024-05-15	0	0
	0	2024-05-15	0	2024-05-15	0	正常还款
2024-05-15	9.95	2024-05-15	正常	2024-05-15	0	0
	0	2024-05-15	0	2024-05-15	0	正常还款

47.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126123 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-06-06	2024-10-28	人民币元	31.66	2024-10-28	正常	2024-10-28	正常还款

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-10-28	0	2024-10-28	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-10-28	0	2024-10-28	31.86	正常还款
2024-09-30	31.86	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-08-31	31.86	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-07-31	31.86	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-06-06	31.86	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款

48.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126123 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-06-06	2024-10-28	人民币元	119.48	2024-10-28	正常	2024-10-28	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-10-28	0	2024-10-28	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-10-28	0	2024-10-28	120.37	正常还款
2024-09-30	120.37	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-08-31	120.37	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-07-31	120.37	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-06-06	120.37	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款

49.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126123 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-06-06	2024-10-24	人民币元	0.62	2024-10-24	正常	2024-10-24	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-10-24	0	2024-10-24	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-10-24	0	2024-10-24	0.63	正常还款
2024-09-30	0.63	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-08-31	0.63	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-07-31	0.63	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-06-06	0.63	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款

50.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126123 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-06-06	2024-10-24	人民币元	12.98	2024-10-24	正常	2024-10-24	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-10-24	0	2024-10-24	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-10-24	0	2024-10-24	13.07	正常还款
2024-09-30	13.07	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-08-31	13.07	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-07-31	13.07	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款
2024-06-06	13.07	2024-06-06	正常	2024-06-06	0	0
	0	2024-06-06	0	2024-06-06	0	正常还款

51.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901126080 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-05-24	2024-10-22	人民币元	19.98	2024-10-22	正常	2024-10-22	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-10-22	0	2024-10-22	正常	2024-05-24	0	0
	0	2024-10-22	0	2024-10-22	20.10	正常还款
2024-09-30	20.10	2024-05-24	正常	2024-05-24	0	0
	0	2024-05-24	0	2024-05-24	0	正常还款
2024-08-31	20.10	2024-05-24	正常	2024-05-24	0	0
	0	2024-05-24	0	2024-05-24	0	正常还款
2024-07-31	20.10	2024-05-24	正常	2024-05-24	0	0
	0	2024-05-24	0	2024-05-24	0	正常还款
2024-06-30	20.10	2024-05-24	正常	2024-05-24	0	0
	0	2024-05-24	0	2024-05-24	0	正常还款
2024-05-24	20.10	2024-05-24	正常	2024-05-24	0	0
	0	2024-05-24	0	2024-05-24	0	正常还款

52.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901125894 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
------	-----	----	------	------	------	----------	----------

2024-03-29	2024-09-07	人民币元	29.71	2024-09-09	正常	2024-09-09	正常还款
------------	------------	------	-------	------------	----	------------	------

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-09-09	0	2024-09-09	正常	2024-03-29	0	0
	0	2024-09-07	30	2024-09-09	30	正常还款
2024-08-31	30	2024-03-29	正常	2024-03-29	0	0
	0	2024-03-29	0	2024-03-29	0	正常还款
2024-07-31	30	2024-03-29	正常	2024-03-29	0	0
	0	2024-03-29	0	2024-03-29	0	正常还款
2024-06-30	30	2024-03-29	正常	2024-03-29	0	0
	0	2024-03-29	0	2024-03-29	0	正常还款
2024-05-31	30	2024-03-29	正常	2024-03-29	0	0
	0	2024-03-29	0	2024-03-29	0	正常还款
2024-04-30	30	2024-03-29	正常	2024-03-29	0	0
	0	2024-03-29	0	2024-03-29	0	正常还款
2024-03-29	30	2024-03-29	正常	2024-03-29	0	0
	0	2024-03-29	0	2024-03-29	0	正常还款

53.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901125829 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-03-11	2024-09-08	人民币元	8.61	2024-09-09	正常	2024-09-09	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-09-09	0	2024-09-09	正常	2024-03-11	0	0
	0	2024-09-08	8.70	2024-09-09	8.70	正常还款
2024-08-31	8.70	2024-03-11	正常	2024-03-11	0	0
	0	2024-03-11	0	2024-03-11	0	正常还款
2024-07-31	8.70	2024-03-11	正常	2024-03-11	0	0
	0	2024-03-11	0	2024-03-11	0	正常还款
2024-06-30	8.70	2024-03-11	正常	2024-03-11	0	0
	0	2024-03-11	0	2024-03-11	0	正常还款
2024-05-31	8.70	2024-03-11	正常	2024-03-11	0	0
	0	2024-03-11	0	2024-03-11	0	正常还款
2024-04-30	8.70	2024-03-11	正常	2024-03-11	0	0

	0	2024-03-11	0	2024-03-11	0	正常还款
2024-03-11	8.70	2024-03-11	正常	2024-03-11	0	0
	0	2024-03-11	0	2024-03-11	0	正常还款

54.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901125771 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-02-21	2024-07-26	人民币元	4.42	2024-07-26	正常	2024-07-26	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-07-26	0	2024-07-26	正常	2024-02-21	0	0
	0	2024-07-26	0	2024-07-26	4.46	正常还款
2024-06-30	4.46	2024-02-21	正常	2024-02-21	0	0
	0	2024-02-21	0	2024-02-21	0	正常还款
2024-05-31	4.46	2024-02-21	正常	2024-02-21	0	0
	0	2024-02-21	0	2024-02-21	0	正常还款
2024-04-30	4.46	2024-02-21	正常	2024-02-21	0	0
	0	2024-02-21	0	2024-02-21	0	正常还款
2024-03-31	4.46	2024-02-21	正常	2024-02-21	0	0
	0	2024-02-21	0	2024-02-21	0	正常还款
2024-02-21	4.46	2024-02-21	正常	2024-02-21	0	0
	0	2024-02-21	0	2024-02-21	0	正常还款

55.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901125748 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-02-05	2024-07-09	人民币元	160.70	2024-07-09	正常	2024-07-09	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-07-09	0	2024-07-09	正常	2024-02-05	0	0
	0	2024-07-09	0	2024-07-09	162.45	正常还款
2024-06-30	162.45	2024-02-05	正常	2024-02-05	0	0
	0	2024-02-05	0	2024-02-05	0	正常还款
2024-05-31	162.45	2024-02-05	正常	2024-02-05	0	0

	0	2024-02-05	0	2024-02-05	0	正常还款
2024-04-30	162.45	2024-02-05	正常	2024-02-05	0	0
	0	2024-02-05	0	2024-02-05	0	正常还款
2024-03-31	162.45	2024-02-05	正常	2024-02-05	0	0
	0	2024-02-05	0	2024-02-05	0	正常还款
2024-02-05	162.45	2024-02-05	正常	2024-02-05	0	0
	0	2024-02-05	0	2024-02-05	0	正常还款

56.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901125731 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-01-31	2024-06-26	人民币元	21.64	2024-06-26	正常	2024-06-26	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-06-26	0	2024-06-26	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-06-26	0	2024-06-26	21.86	正常还款
2024-05-31	21.86	2024-01-31	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-01-31	0	2024-01-31	0	正常还款
2024-04-30	21.86	2024-01-31	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-01-31	0	2024-01-31	0	正常还款
2024-03-31	21.86	2024-01-31	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-01-31	0	2024-01-31	0	正常还款
2024-02-29	21.86	2024-01-31	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-01-31	0	2024-01-31	0	正常还款
2024-01-31	21.86	2024-01-31	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-01-31	0	2024-01-31	0	正常还款

57.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901125731 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-01-31	2024-06-17	人民币元	54.23	2024-06-17	正常	2024-06-17	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-06-17	0	2024-06-17	正常	2024-01-31	0	0

	0	2024-06-17	0	2024-06-17	54.68	正常还款
2024-05-31	54.68	2024-01-31	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-01-31	0	2024-01-31	0	正常还款
2024-04-30	54.68	2024-01-31	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-01-31	0	2024-01-31	0	正常还款
2024-03-31	54.68	2024-01-31	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-01-31	0	2024-01-31	0	正常还款
2024-02-29	54.68	2024-01-31	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-01-31	0	2024-01-31	0	正常还款
2024-01-31	54.68	2024-01-31	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-01-31	0	2024-01-31	0	正常还款

58.已结清账户编号 授信机构: 深圳福田银座村镇银行 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
: S10155840H0002CZjj901125747 股份有限公司

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-02-05	2024-06-01	人民币元	44.63	2024-06-03	正常	2024-06-03	正常还款

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-06-03	0	2024-06-03	正常	2024-02-05	0	0
	0	2024-06-01	45	2024-06-03	45	正常还款
2024-05-31	45	2024-02-05	正常	2024-02-05	0	0
	0	2024-02-05	0	2024-02-05	0	正常还款
2024-04-30	45	2024-02-05	正常	2024-02-05	0	0
	0	2024-02-05	0	2024-02-05	0	正常还款
2024-03-31	45	2024-02-05	正常	2024-02-05	0	0
	0	2024-02-05	0	2024-02-05	0	正常还款
2024-02-05	45	2024-02-05	正常	2024-02-05	0	0
	0	2024-02-05	0	2024-02-05	0	正常还款

59.已结清账户编号 授信机构: 深圳福田银座村镇银行 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
: S10155840H0002CZjj901125567 股份有限公司

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-12-15	2024-05-24	人民币元	99.51	2024-05-24	正常	2024-05-24	正常还款

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
--------	----	--------	------	----------	------	------

	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-05-24	0	2024-05-24	正常	2023-12-15	0	0
	0	2024-05-24	0	2024-05-24	100	正常还款
2024-04-30	100	2023-12-15	正常	2023-12-15	0	0
	0	2023-12-15	0	2023-12-15	0	正常还款
2024-03-31	100	2023-12-15	正常	2023-12-15	0	0
	0	2023-12-15	0	2023-12-15	0	正常还款
2024-02-29	100	2023-12-15	正常	2023-12-15	0	0
	0	2023-12-15	0	2023-12-15	0	正常还款
2024-01-31	100	2023-12-15	正常	2023-12-15	0	0
	0	2023-12-15	0	2023-12-15	0	正常还款
2023-12-15	100	2023-12-15	正常	2023-12-15	0	0
	0	2023-12-15	0	2023-12-15	0	正常还款

60.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901125564 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-12-14	2024-05-16	人民币元	99.68	2024-05-16	正常	2024-05-16	正常还款

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-05-16	0	2024-05-16	正常	2023-12-14	0	0
	0	2024-05-16	0	2024-05-16	0	正常还款
2024-04-30	100.15	2023-12-14	正常	2023-12-14	0	0
	0	2023-12-14	0	2023-12-14	0	正常还款
2024-03-31	100.15	2023-12-14	正常	2023-12-14	0	0
	0	2023-12-14	0	2023-12-14	0	正常还款
2024-02-29	100.15	2023-12-14	正常	2023-12-14	0	0
	0	2023-12-14	0	2023-12-14	0	正常还款
2024-01-31	100.15	2023-12-14	正常	2023-12-14	0	0
	0	2023-12-14	0	2023-12-14	0	正常还款
2023-12-14	100.15	2023-12-14	正常	2023-12-14	0	0
	0	2023-12-14	0	2023-12-14	0	正常还款

61.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901125617 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
------	-----	----	------	------	------	----------	----------

2023-12-28	2024-03-22	人民币元	12.85	2024-03-22	正常	2024-03-22	正常还款
------------	------------	------	-------	------------	----	------------	------

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-03-22	0	2024-03-22	正常	2023-12-28	0	0
	0	2024-03-22	0	2024-03-22	0	正常还款
2024-02-29	12.89	2023-12-28	正常	2023-12-28	0	0
	0	2023-12-28	0	2023-12-28	0	正常还款
2024-01-31	12.89	2023-12-28	正常	2023-12-28	0	0
	0	2023-12-28	0	2023-12-28	0	正常还款
2023-12-28	12.89	2023-12-28	正常	2023-12-28	0	0
	0	2023-12-28	0	2023-12-28	0	正常还款

62.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901125360 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-10-18	2024-03-21	人民币元	8.64	2024-03-21	正常	2024-03-21	正常还款

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-03-21	0	2024-03-21	正常	2023-10-18	0	0
	0	2024-03-21	0	2024-03-21	0	正常还款
2024-02-29	8.70	2023-10-18	正常	2023-10-18	0	0
	0	2023-10-18	0	2023-10-18	0	正常还款
2024-01-31	8.70	2023-10-18	正常	2023-10-18	0	0
	0	2023-10-18	0	2023-10-18	0	正常还款
2023-12-31	8.70	2023-10-18	正常	2023-10-18	0	0
	0	2023-10-18	0	2023-10-18	0	正常还款
2023-11-30	8.70	2023-10-18	正常	2023-10-18	0	0
	0	2023-10-18	0	2023-10-18	0	正常还款
2023-10-18	8.70	2023-10-18	正常	2023-10-18	0	0
	0	2023-10-18	0	2023-10-18	0	正常还款

63.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901125711 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
------	-----	----	------	------	------	----------	----------

2024-01-24	2024-03-13	人民币元	44.88	2024-03-13	正常	2024-03-13	正常还款
------------	------------	------	-------	------------	----	------------	------

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-03-13	0	2024-03-13	正常	2024-01-24	0	0
	0	2024-03-13	0	2024-03-13	0	正常还款
2024-02-29	45	2024-01-24	正常	2024-01-24	0	0
	0	2024-01-24	0	2024-01-24	0	正常还款
2024-01-24	45	2024-01-24	正常	2024-01-24	0	0
	0	2024-01-24	0	2024-01-24	0	正常还款

64.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124995 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-07-06	2023-12-26	人民币元	91.96	2023-12-26	正常	2023-12-26	正常还款

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-12-26	0	2023-12-26	正常	2023-07-06	0	0
	0	2023-12-26	0	2023-12-26	0	正常还款
2023-11-30	92.65	2023-07-06	正常	2023-07-06	0	0
	0	2023-07-06	0	2023-07-06	0	正常还款
2023-10-31	92.65	2023-07-06	正常	2023-07-06	0	0
	0	2023-07-06	0	2023-07-06	0	正常还款
2023-09-30	92.65	2023-07-06	正常	2023-07-06	0	0
	0	2023-07-06	0	2023-07-06	0	正常还款
2023-08-31	92.65	2023-07-06	正常	2023-07-06	0	0
	0	2023-07-06	0	2023-07-06	0	正常还款
2023-07-06	92.65	2023-07-06	正常	2023-07-06	0	0
	0	2023-07-06	0	2023-07-06	0	正常还款

65.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124821 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-05-23	2023-10-27	人民币元	60.52	2023-10-27	正常	2023-10-27	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-10-27	0	2023-10-27	正常	2023-05-23	0	0
	0	2023-10-27	0	2023-10-27	0	正常还款
2023-09-30	60.94	2023-05-23	正常	2023-05-23	0	0
	0	2023-05-23	0	2023-05-23	0	正常还款
2023-08-31	60.94	2023-05-23	正常	2023-05-23	0	0
	0	2023-05-23	0	2023-05-23	0	正常还款
2023-07-31	60.94	2023-05-23	正常	2023-05-23	0	0
	0	2023-05-23	0	2023-05-23	0	正常还款
2023-06-30	60.94	2023-05-23	正常	2023-05-23	0	0
	0	2023-05-23	0	2023-05-23	0	正常还款
2023-05-23	60.94	2023-05-23	正常	2023-05-23	0	0
	0	2023-05-23	0	2023-05-23	0	正常还款

66.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124678 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-04-14	2023-10-07	人民币元	44.64	2023-10-07	正常	2023-10-07	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-10-07	0	2023-10-07	正常	2023-04-14	0	0
	0	2023-10-07	0	2023-10-07	0	正常还款
2023-09-30	45.15	2023-04-14	正常	2023-04-14	0	0
	0	2023-04-14	0	2023-04-14	0	正常还款
2023-08-31	45.15	2023-04-14	正常	2023-04-14	0	0
	0	2023-04-14	0	2023-04-14	0	正常还款
2023-07-31	45.15	2023-04-14	正常	2023-04-14	0	0
	0	2023-04-14	0	2023-04-14	0	正常还款
2023-06-30	45.15	2023-04-14	正常	2023-04-14	0	0
	0	2023-04-14	0	2023-04-14	0	正常还款
2023-05-31	45.15	2023-04-14	正常	2023-04-14	0	0
	0	2023-04-14	0	2023-04-14	0	正常还款
2023-04-14	45.15	2023-04-14	正常	2023-04-14	0	0
	0	2023-04-14	0	2023-04-14	0	正常还款

67.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124458  
 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司  
 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-02-14	2023-08-10	人民币元	49.56	2023-08-10	正常	2023-08-10	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-08-10	0	2023-08-10	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-08-10	0	2023-08-10	0	正常还款
2023-07-31	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-06-30	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-05-31	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-04-30	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-03-31	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-02-14	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款

68.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124459  
 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司  
 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-02-14	2023-08-10	人民币元	49.56	2023-08-10	正常	2023-08-10	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-08-10	0	2023-08-10	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-08-10	0	2023-08-10	0	正常还款
2023-07-31	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-06-30	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款

2023-05-31	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-04-30	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-03-31	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-02-14	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款

69.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124458 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-02-14	2023-08-10	人民币元	49.56	2023-08-10	正常	2023-08-10	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-08-10	0	2023-08-10	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-08-10	0	2023-08-10	0	正常还款
2023-07-31	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-06-30	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-05-31	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-04-30	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-03-31	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-02-14	50	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款

70.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124459 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-02-14	2023-08-10	人民币元	44.60	2023-08-10	正常	2023-08-10	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
--------	----	--------	------	----------	------	------

	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-08-10	0	2023-08-10	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-08-10	0	2023-08-10	0	正常还款
2023-07-31	45	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-06-30	45	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-05-31	45	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-04-30	45	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-03-31	45	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款
2023-02-14	45	2023-02-14	正常	2023-02-14	0	0
	0	2023-02-14	0	2023-02-14	0	正常还款

71.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124423 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-02-01	2023-07-19	人民币元	40.15	2023-07-19	正常	2023-07-19	正常还款

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-07-19	0	2023-07-19	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-07-19	0	2023-07-19	0	正常还款
2023-06-30	40.50	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款
2023-05-31	40.50	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款
2023-04-30	40.50	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款
2023-03-31	40.50	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款
2023-02-01	40.50	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款

72.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124423 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-02-01	2023-07-17	人民币元	29.37	2023-07-17	正常	2023-07-17	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-07-17	0	2023-07-17	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-07-17	0	2023-07-17	0	正常还款
2023-06-30	29.61	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款
2023-05-31	29.61	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款
2023-04-30	29.61	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款
2023-03-31	29.61	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款
2023-02-01	29.61	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款

73.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124423 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-02-01	2023-07-17	人民币元	7.14	2023-07-17	正常	2023-07-17	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-07-17	0	2023-07-17	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-07-17	0	2023-07-17	0	正常还款
2023-06-30	7.20	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款
2023-05-31	7.20	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款
2023-04-30	7.20	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款
2023-03-31	7.20	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款

2023-02-01	7.20	2023-02-01	正常	2023-02-01	0	0
	0	2023-02-01	0	2023-02-01	0	正常还款

74.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124479 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-02-21	2023-07-17	人民币元	20.84	2023-07-17	正常	2023-07-17	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-07-17	0	2023-07-17	正常	2023-02-21	0	0
	0	2023-07-17	0	2023-07-17	0	正常还款
2023-06-30	21	2023-02-21	正常	2023-02-21	0	0
	0	2023-02-21	0	2023-02-21	0	正常还款
2023-05-31	21	2023-02-21	正常	2023-02-21	0	0
	0	2023-02-21	0	2023-02-21	0	正常还款
2023-04-30	21	2023-02-21	正常	2023-02-21	0	0
	0	2023-02-21	0	2023-02-21	0	正常还款
2023-03-31	21	2023-02-21	正常	2023-02-21	0	0
	0	2023-02-21	0	2023-02-21	0	正常还款
2023-02-21	21	2023-02-21	正常	2023-02-21	0	0
	0	2023-02-21	0	2023-02-21	0	正常还款

75.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124395 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-01-17	2023-07-12	人民币元	79.03	2023-07-12	正常	2023-07-12	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-07-12	0	2023-07-12	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-07-12	0	2023-07-12	0	正常还款
2023-06-30	79.57	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款
2023-05-31	79.57	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款

2023-04-30	79.57	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款
2023-03-31	79.57	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款
2023-02-28	79.57	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款
2023-01-17	79.57	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款

76.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124395 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-01-17	2023-07-12	人民币元	10.83	2023-07-12	正常	2023-07-12	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-07-12	0	2023-07-12	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-07-12	0	2023-07-12	0	正常还款
2023-06-30	10.90	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款
2023-05-31	10.90	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款
2023-04-30	10.90	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款
2023-03-31	10.90	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款
2023-02-28	10.90	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款
2023-01-17	10.90	2023-01-17	正常	2023-01-17	0	0
	0	2023-01-17	0	2023-01-17	0	正常还款

77.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124368 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-01-10	2023-07-06	人民币元	43.16	2023-07-06	正常	2023-07-06	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
--------	----	--------	------	----------	------	------

	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-07-06	0	2023-07-06	正常	2023-01-10	0	0
	0	2023-07-06	0	2023-07-06	0	正常还款
2023-06-30	43.46	2023-01-10	正常	2023-01-10	0	0
	0	2023-01-10	0	2023-01-10	0	正常还款
2023-05-31	43.46	2023-01-10	正常	2023-01-10	0	0
	0	2023-01-10	0	2023-01-10	0	正常还款
2023-04-30	43.46	2023-01-10	正常	2023-01-10	0	0
	0	2023-01-10	0	2023-01-10	0	正常还款
2023-03-31	43.46	2023-01-10	正常	2023-01-10	0	0
	0	2023-01-10	0	2023-01-10	0	正常还款
2023-02-28	43.46	2023-01-10	正常	2023-01-10	0	0
	0	2023-01-10	0	2023-01-10	0	正常还款

78.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124339 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-01-03	2023-06-26	人民币元	116.26	2023-06-26	正常	2023-06-26	正常还款

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-06-26	0	2023-06-26	正常	2023-01-03	0	0
	0	2023-06-26	0	2023-06-26	0	正常还款
2023-05-31	117.05	2023-01-03	正常	2023-01-03	0	0
	0	2023-01-03	0	2023-01-03	0	正常还款
2023-04-30	117.05	2023-01-03	正常	2023-01-03	0	0
	0	2023-01-03	0	2023-01-03	0	正常还款
2023-03-31	117.05	2023-01-03	正常	2023-01-03	0	0
	0	2023-01-03	0	2023-01-03	0	正常还款
2023-02-28	117.05	2023-01-03	正常	2023-01-03	0	0
	0	2023-01-03	0	2023-01-03	0	正常还款

79.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124658 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-04-10	2023-06-23	人民币元	20.23	2023-06-25	正常	2023-06-25	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-06-25	0	2023-06-25	正常	2023-04-10	0	0
	0	2023-06-23	20.33	2023-06-25	0	正常还款
2023-05-31	20.33	2023-04-10	正常	2023-04-10	0	0
	0	2023-04-10	0	2023-04-10	0	正常还款
2023-04-10	20.33	2023-04-10	正常	2023-04-10	0	0
	0	2023-04-10	0	2023-04-10	0	正常还款

80.已结清账户编号 : S10155840H0002CZjj901124269 授信机构: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2022-12-13	2023-06-09	人民币元	13.55	2023-06-09	正常	2023-06-09	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-06-09	0	2023-06-09	正常	2022-12-13	0	0
	0	2023-06-09	0	2023-06-09	0	正常还款
2023-05-31	13.62	2022-12-13	正常	2022-12-13	0	0
	0	2022-12-13	0	2022-12-13	0	正常还款
2023-04-30	13.62	2022-12-13	正常	2022-12-13	0	0
	0	2022-12-13	0	2022-12-13	0	正常还款
2023-03-31	13.62	2022-12-13	正常	2022-12-13	0	0
	0	2022-12-13	0	2022-12-13	0	正常还款
2023-02-28	13.62	2022-12-13	正常	2022-12-13	0	0
	0	2022-12-13	0	2022-12-13	0	正常还款

81.已结清账户编号 : G10125840H0001602007495835 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-07-24	2026-01-07	人民币元	70.50	2026-01-07	正常	2026-01-07	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2026-01-07	0	2026-01-07	正常	2025-12-31	0	0

	0	2026-01-07	39.47	2026-01-07	39.47	正常还款
2025-12-26	39.47	2025-12-26	正常	2025-11-30	0	0
	0	2025-07-24	0	2025-12-26	31.03	正常还款
2025-11-30	70.50	2025-07-24	正常	2025-11-30	0	0
	0	2025-07-24	0	2025-07-24	0	其他
2025-10-31	70.50	2025-07-24	正常	2025-10-31	0	0
	0	2025-07-24	0	2025-07-24	0	其他
2025-09-30	70.50	2025-07-24	正常	2025-09-30	0	0
	0	2025-07-24	0	2025-07-24	0	其他
2025-08-31	70.50	2025-07-24	正常	2025-08-31	0	0
	0	2025-07-24	0	2025-07-24	0	其他
2025-07-24	70.50	2025-07-24	正常	2025-07-24	0	0
	0	2025-07-24	0	2025-07-24	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2026-01-07	39.47	0	--		
提前还款	2025-12-26	31.03	0	--		

82.已结清账户编号 : G10125840H0001602009464722 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-09-23	2026-01-04	人民币元	284.33	2026-01-04	正常	2026-01-04	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2026-01-04	0	2026-01-04	正常	2025-12-31	0	0
	0	2026-01-04	284.33	2026-01-04	284.33	正常还款
2025-12-31	284.33	2025-09-23	正常	2025-12-31	0	0
	0	2025-09-23	0	2025-09-23	0	其他
2025-11-30	284.33	2025-09-23	正常	2025-11-30	0	0
	0	2025-09-23	0	2025-09-23	0	其他
2025-10-31	284.33	2025-09-23	正常	2025-10-31	0	0
	0	2025-09-23	0	2025-09-23	0	其他
2025-09-23	284.33	2025-09-23	正常	2025-09-23	0	0
	0	2025-09-23	0	2025-09-23	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2026-01-04	284.33	0	--		

83.已结清账户编号 : G10125840H0001602005991436 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-06-11	2025-12-05	人民币元	19.36	2025-12-05	正常	2025-12-05	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-05	0	2025-12-05	正常	2025-11-30	0	0
	0	2025-12-05	19.36	2025-12-05	19.36	正常还款
2025-11-30	19.36	2025-06-11	正常	2025-11-30	0	0
	0	2025-06-11	0	2025-06-11	0	其他
2025-10-31	19.36	2025-06-11	正常	2025-10-31	0	0
	0	2025-06-11	0	2025-06-11	0	其他
2025-09-30	19.36	2025-06-11	正常	2025-09-30	0	0
	0	2025-06-11	0	2025-06-11	0	其他
2025-08-31	19.36	2025-06-11	正常	2025-08-31	0	0
	0	2025-06-11	0	2025-06-11	0	其他
2025-07-31	19.36	2025-06-11	正常	2025-07-31	0	0
	0	2025-06-11	0	2025-06-11	0	其他
2025-06-11	19.36	2025-06-11	正常	2025-06-11	0	0
	0	2025-06-11	0	2025-06-11	0	其他

特定交易提示

交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息
提前还款	2025-12-05	19.36	0	--

84.已结清账户编号 : G10125840H0001602005556857 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-05-28	2025-11-14	人民币元	55.11	2025-11-14	正常	2025-11-14	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-11-14	0	2025-11-14	正常	2025-10-31	0	0
	0	2025-11-14	37.47	2025-11-14	37.47	正常还款
2025-10-24	37.47	2025-10-24	正常	2025-09-30	0	0
	0	2025-05-28	0	2025-10-24	17.64	正常还款

2025-09-30	55.11	2025-05-28	正常	2025-09-30	0	0
	0	2025-05-28	0	2025-05-28	0	其他
2025-08-31	55.11	2025-05-28	正常	2025-08-31	0	0
	0	2025-05-28	0	2025-05-28	0	其他
2025-07-31	55.11	2025-05-28	正常	2025-07-31	0	0
	0	2025-05-28	0	2025-05-28	0	其他
2025-06-30	55.11	2025-05-28	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-05-28	0	2025-05-28	0	其他
2025-05-28	55.11	2025-05-28	正常	2025-05-28	0	0
	0	2025-05-28	0	2025-05-28	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-11-14	37.47	0	--		
提前还款	2025-10-24	17.64	0	--		

85.已结清账户编号 : G10125840H0001602004964378 授信机构: 深圳农村商业银行股份 业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
有限公司 票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-05-14	2025-11-12	人民币元	51.94	2025-11-12	正常	2025-11-12	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-11-12	0	2025-11-12	正常	2025-10-31	0	0
	0	2025-11-12	51.94	2025-11-12	51.94	正常还款
2025-10-31	51.94	2025-05-14	正常	2025-10-31	0	0
	0	2025-05-14	0	2025-05-14	0	其他
2025-09-30	51.94	2025-05-14	正常	2025-09-30	0	0
	0	2025-05-14	0	2025-05-14	0	其他
2025-08-31	51.94	2025-05-14	正常	2025-08-31	0	0
	0	2025-05-14	0	2025-05-14	0	其他
2025-07-31	51.94	2025-05-14	正常	2025-07-31	0	0
	0	2025-05-14	0	2025-05-14	0	其他
2025-06-30	51.94	2025-05-14	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-05-14	0	2025-05-14	0	其他
2025-05-14	51.94	2025-05-14	正常	2025-05-14	0	0
	0	2025-05-14	0	2025-05-14	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-11-12	51.94	0	--		

86.已结清账户编号 : G10125840H0001602006173844 授信机构: 深圳农村商业银行股份 有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇 票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-06-17	2025-10-15	人民币元	10	2025-10-15	正常	2025-10-15	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-10-15	0	2025-10-15	正常	2025-09-30	0	0
	0	2025-10-15	10	2025-10-15	10	正常还款
2025-09-30	10	2025-06-17	正常	2025-09-30	0	0
	0	2025-06-17	0	2025-06-17	0	其他
2025-08-31	10	2025-06-17	正常	2025-08-31	0	0
	0	2025-06-17	0	2025-06-17	0	其他
2025-07-31	10	2025-06-17	正常	2025-07-31	0	0
	0	2025-06-17	0	2025-06-17	0	其他
2025-06-17	10	2025-06-17	正常	2025-06-17	0	0
	0	2025-06-17	0	2025-06-17	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-10-15	10	0	--		

87.已结清账户编号 : G10125840H0001602006751032 授信机构: 深圳农村商业银行股份 有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇 票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-07-02	2025-09-25	人民币元	54.30	2025-09-25	正常	2025-09-25	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-09-25	0	2025-09-25	正常	2025-08-31	0	0
	0	2025-09-25	54.30	2025-09-25	54.30	正常还款
2025-08-31	54.30	2025-07-02	正常	2025-08-31	0	0
	0	2025-07-02	0	2025-07-02	0	其他
2025-07-02	54.30	2025-07-02	正常	2025-07-02	0	0
	0	2025-07-02	0	2025-07-02	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		

提前还款	2025-09-25	54.30	0	--
------	------------	-------	---	----

88.已结清账户编号 : G10125840H0001602003391707 授信机构: 深圳农村商业银行股份 有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇 票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-04-01	2025-09-25	人民币元	17.13	2025-09-25	正常	2025-09-25	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-09-25	0	2025-09-25	正常	2025-08-31	0	0
	0	2025-09-25	17.13	2025-09-25	17.13	正常还款
2025-08-31	17.13	2025-04-01	正常	2025-08-31	0	0
	0	2025-04-01	0	2025-04-01	0	其他
2025-07-31	17.13	2025-04-01	正常	2025-07-31	0	0
	0	2025-04-01	0	2025-04-01	0	其他
2025-06-30	17.13	2025-04-01	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-04-01	0	2025-04-01	0	其他
2025-05-31	17.13	2025-04-01	正常	2025-05-31	0	0
	0	2025-04-01	0	2025-04-01	0	其他
2025-04-01	17.13	2025-04-01	正常	2025-04-01	0	0
	0	2025-04-01	0	2025-04-01	0	其他

特定交易提示

交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息
提前还款	2025-09-25	17.13	0	--

89.已结清账户编号 : G10125840H0001602003225248 授信机构: 深圳农村商业银行股份 有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇 票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-03-06	2025-07-21	人民币元	400	2025-07-21	正常	2025-07-21	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-07-21	0	2025-07-21	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-07-21	400	2025-07-21	400	正常还款
2025-06-30	400	2025-03-06	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-03-06	0	2025-03-06	0	其他
2025-05-31	400	2025-03-06	正常	2025-05-31	0	0

	0	2025-03-06	0	2025-03-06	0	其他
2025-04-30	400	2025-03-06	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-03-06	0	2025-03-06	0	其他
2025-03-06	400	2025-03-06	正常	2025-03-06	0	0
	0	2025-03-06	0	2025-03-06	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-07-21	400	0	--		

90.已结清账户编号 : G10125840H0001602003013235 授信机构: 深圳农村商业银行股份 有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇 票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-01-22	2025-07-21	人民币元	172.23	2025-07-21	正常	2025-07-21	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-07-21	0	2025-07-21	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-07-21	172.23	2025-07-21	172.23	正常还款
2025-06-30	172.23	2025-01-22	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-01-22	0	2025-01-22	0	其他
2025-05-31	172.23	2025-01-22	正常	2025-05-31	0	0
	0	2025-01-22	0	2025-01-22	0	其他
2025-04-30	172.23	2025-01-22	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-01-22	0	2025-01-22	0	其他
2025-03-31	172.23	2025-01-22	正常	2025-03-31	0	0
	0	2025-01-22	0	2025-01-22	0	其他
2025-02-28	172.23	2025-01-22	正常	2025-02-28	0	0
	0	2025-01-22	0	2025-01-22	0	其他
2025-01-22	172.23	2025-01-22	正常	2025-01-22	0	0
	0	2025-01-22	0	2025-01-22	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-07-21	172.23	0	--		

91.已结清账户编号 : G10125840H0001602002969880 授信机构: 深圳农村商业银行股份 有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇 票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-01-16	2025-07-03	人民币元	20	2025-07-03	正常	2025-07-03	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-07-03	0	2025-07-03	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-07-03	20	2025-07-03	20	正常还款
2025-06-30	20	2025-01-16	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-01-16	0	2025-01-16	0	其他
2025-05-31	20	2025-01-16	正常	2025-05-31	0	0
	0	2025-01-16	0	2025-01-16	0	其他
2025-04-30	20	2025-01-16	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-01-16	0	2025-01-16	0	其他
2025-03-31	20	2025-01-16	正常	2025-03-31	0	0
	0	2025-01-16	0	2025-01-16	0	其他
2025-02-28	20	2025-01-16	正常	2025-02-28	0	0
	0	2025-01-16	0	2025-01-16	0	其他
2025-01-16	20	2025-01-16	正常	2025-01-16	0	0
	0	2025-01-16	0	2025-01-16	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-07-03	20	0	--		

92.已结清账户编号 : G10125840H0001602002948665 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-01-13	2025-07-03	人民币元	23	2025-07-03	正常	2025-07-03	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-07-03	0	2025-07-03	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-07-03	23	2025-07-03	23	正常还款
2025-06-30	23	2025-01-13	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-01-13	0	2025-01-13	0	其他
2025-05-31	23	2025-01-13	正常	2025-05-31	0	0
	0	2025-01-13	0	2025-01-13	0	其他
2025-04-30	23	2025-01-13	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-01-13	0	2025-01-13	0	其他
2025-03-31	23	2025-01-13	正常	2025-03-31	0	0

	0	2025-01-13	0	2025-01-13	0	其他
2025-02-28	23	2025-01-13	正常	2025-02-28	0	0
	0	2025-01-13	0	2025-01-13	0	其他
2025-01-13	23	2025-01-13	正常	2025-01-13	0	0
	0	2025-01-13	0	2025-01-13	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-07-03	23	0	--		

93.已结清账户编号 : G10125840H0001602003006875 授信机构: 深圳农村商业银行股份 有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇 票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-01-21	2025-07-03	人民币元	80.00	2025-07-03	正常	2025-07-03	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-07-03	0	2025-07-03	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-07-03	80.00	2025-07-03	80.00	正常还款
2025-06-30	80.00	2025-01-21	正常	2025-06-30	0	0
	0	2025-01-21	0	2025-01-21	0	其他
2025-05-31	80.00	2025-01-21	正常	2025-05-31	0	0
	0	2025-01-21	0	2025-01-21	0	其他
2025-04-30	80.00	2025-01-21	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-01-21	0	2025-01-21	0	其他
2025-03-31	80.00	2025-01-21	正常	2025-03-31	0	0
	0	2025-01-21	0	2025-01-21	0	其他
2025-02-28	80.00	2025-01-21	正常	2025-02-28	0	0
	0	2025-01-21	0	2025-01-21	0	其他
2025-01-21	80.00	2025-01-21	正常	2025-01-21	0	0
	0	2025-01-21	0	2025-01-21	0	其他

特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-07-03	80.00	0	--		

94.已结清账户编号 : G10125840H0001602003017062 授信机构: 深圳农村商业银行股份 有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇 票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-01-22	2025-06-17	人民币元	500	2025-06-17	正常	2025-06-17	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-06-17	0	2025-06-17	正常	2025-05-31	0	0
	0	2025-06-17	500	2025-06-17	500	正常还款
2025-05-31	500	2025-01-22	正常	2025-05-31	0	0
	0	2025-01-22	0	2025-01-22	0	其他
2025-04-30	500	2025-01-22	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-01-22	0	2025-01-22	0	其他
2025-03-31	500	2025-01-22	正常	2025-03-31	0	0
	0	2025-01-22	0	2025-01-22	0	其他
2025-02-28	500	2025-01-22	正常	2025-02-28	0	0
	0	2025-01-22	0	2025-01-22	0	其他
2025-01-22	500	2025-01-22	正常	2025-01-22	0	0
	0	2025-01-22	0	2025-01-22	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-06-17	500	0	--		

95.已结清账户编号 : G10125840H0001602004395987 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-04-28	2025-06-03	人民币元	152.68	2025-06-03	正常	2025-06-03	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-06-03	0	2025-06-03	正常	2025-05-31	0	0
	0	2025-06-03	152.68	2025-06-03	152.68	正常还款
2025-05-31	152.68	2025-04-28	正常	2025-05-31	0	0
	0	2025-04-28	0	2025-04-28	0	其他
2025-04-28	152.68	2025-04-28	正常	2025-04-28	0	0
	0	2025-04-28	0	2025-04-28	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-06-03	152.68	0	--		

96.已结清账户编号 : G10125840H0001602002953609 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

📊 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-01-14	2025-05-19	人民币元	100	2025-05-19	正常	2025-05-19	正常还款

📊 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-05-19	0	2025-05-19	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-05-19	100	2025-05-19	100	正常还款
2025-04-30	100	2025-01-14	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-01-14	0	2025-01-14	0	其他
2025-03-31	100	2025-01-14	正常	2025-03-31	0	0
	0	2025-01-14	0	2025-01-14	0	其他
2025-02-28	100	2025-01-14	正常	2025-02-28	0	0
	0	2025-01-14	0	2025-01-14	0	其他
2025-01-14	100	2025-01-14	正常	2025-01-14	0	0
	0	2025-01-14	0	2025-01-14	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-05-19	100	0	--		

97.已结清账户编号 : G10125840H0001602002949078 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

📊 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-01-13	2025-05-19	人民币元	50	2025-05-19	正常	2025-05-19	正常还款

📊 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-05-19	0	2025-05-19	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-05-19	50	2025-05-19	50	正常还款
2025-04-30	50	2025-01-13	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-01-13	0	2025-01-13	0	其他
2025-03-31	50	2025-01-13	正常	2025-03-31	0	0
	0	2025-01-13	0	2025-01-13	0	其他
2025-02-28	50	2025-01-13	正常	2025-02-28	0	0
	0	2025-01-13	0	2025-01-13	0	其他
2025-01-13	50	2025-01-13	正常	2025-01-13	0	0
	0	2025-01-13	0	2025-01-13	0	其他

特定交易提示				
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息
提前还款	2025-05-19	50	0	--

98.已结清账户编号 : G10125840H0001602002952077 授信机构: 深圳农村商业银行股份 有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇 票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款 日期	最后一次还款 形式
2025-01-14	2025-05-13	人民币元	41.74	2025-05-13	正常	2025-05-13	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还 款日期	最近一次应还总 额	最近一次实际还 款日期	最近一次实还总 额	最近一次还款形 式
2025-05-13	0	2025-05-13	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-05-13	33.90	2025-05-13	33.90	正常还款
2025-04-30	33.90	2025-03-04	正常	2025-04-30	0	0
	0	2025-01-14	0	2025-03-04	7.84	正常还款
2025-03-04	33.90	2025-03-04	正常	2025-02-28	0	0
	0	2025-01-14	0	2025-03-04	7.84	正常还款
2025-02-28	41.74	2025-01-14	正常	2025-02-28	0	0
	0	2025-01-14	0	2025-01-14	0	其他
2025-01-14	41.74	2025-01-14	正常	2025-01-14	0	0
	0	2025-01-14	0	2025-01-14	0	其他

特定交易提示				
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息
提前还款	2025-05-13	33.90	0	--
提前还款	2025-03-04	7.84	0	--

99.已结清账户编号 : G10125840H0001602002658015 授信机构: 深圳农村商业银行股份 有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇 票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款 日期	最后一次还款 形式
2024-12-04	2025-04-14	人民币元	200	2025-04-14	正常	2025-04-14	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还 款日期	最近一次应还总 额	最近一次实际还 款日期	最近一次实还总 额	最近一次还款形 式
2025-04-14	0	2025-04-14	正常	2025-03-31	0	0
	0	2025-04-14	200	2025-04-14	200	正常还款
2025-03-31	200	2024-12-04	正常	2025-03-31	0	0
	0	2024-12-04	0	2024-12-04	0	其他

2025-02-28	200	2024-12-04	正常	2025-02-28	0	0
	0	2024-12-04	0	2024-12-04	0	其他
2025-01-31	200	2024-12-04	正常	2025-01-31	0	0
	0	2024-12-04	0	2024-12-04	0	其他
2024-12-04	200	2024-12-04	正常	2024-12-04	0	0
	0	2024-12-04	0	2024-12-04	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2025-04-14	200	0	--		

100.已结清账户编号 : G10125840H0001600425457378 授信机构: 深圳农村商业银行股份 业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
有限公司 票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-08-18	2024-02-16	人民币元	350	2024-02-18	正常	2024-02-18	正常还款

🔍 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-02-18	0	2024-02-18	正常	2024-01-31	0	0
	0	2024-02-16	50	2024-02-18	50	正常还款
2024-01-31	350	2023-08-18	正常	2024-01-31	0	0
	0	2023-08-18	0	2023-08-18	0	其他
2023-12-31	350	2023-08-18	正常	2023-12-31	0	0
	0	2023-08-18	0	2023-08-18	0	其他
2023-11-30	350	2023-08-18	正常	2023-11-30	0	0
	0	2023-08-18	0	2023-08-18	0	其他
2023-10-31	350	2023-08-18	正常	2023-10-31	0	0
	0	2023-08-18	0	2023-08-18	0	其他
2023-09-30	350	2023-08-18	正常	2023-09-30	0	0
	0	2023-08-18	0	2023-08-18	0	其他
2023-08-18	350	2023-08-18	正常	2023-08-18	0	0
	0	2023-08-18	0	2023-08-18	0	其他
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2024-02-08	300	0	--		

101.已结清账户编号 : G10125840H0001600423194258 授信机构: 深圳农村商业银行股份 业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
有限公司 票贴现

🔍 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
------	-----	----	------	------	------	----------	----------

2023-06-16	2023-12-14	人民币元	56	2023-12-14	正常	2023-12-14	正常还款
------------	------------	------	----	------------	----	------------	------

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-12-14	0	2023-12-14	正常	2023-11-30	0	0
	0	2023-12-14	56	2023-12-14	56	正常还款
2023-11-30	56	2023-06-16	正常	2023-11-30	0	0
	0	2023-06-16	0	2023-06-16	0	其他
2023-10-31	56	2023-06-16	正常	2023-10-31	0	0
	0	2023-06-16	0	2023-06-16	0	其他
2023-09-30	56	2023-06-16	正常	2023-09-30	0	0
	0	2023-06-16	0	2023-06-16	0	其他
2023-08-31	56	2023-06-16	正常	2023-08-31	0	0
	0	2023-06-16	0	2023-06-16	0	其他
2023-07-03	56	2023-06-16	正常	2023-06-30	0	0
	0	2023-06-16	0	2023-06-16	0	其他
2023-06-16	56	2023-06-16	正常	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
特定交易提示						
交易类型	交易日期	交易金额	到期日期变更月数	交易明细信息		
提前还款	2023-12-14	56	0	--		

102.已结清账户编号 : G10125840H0001600421237853 授信机构: 深圳农村商业银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现

#### 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-04-26	2023-10-25	人民币元	59.96	2023-10-25	正常	2023-10-25	正常还款

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-10-25	0	2023-10-25	正常	2023-09-30	0	0
	0	2023-10-25	59.96	2023-10-25	59.96	正常还款
2023-09-30	59.96	2023-04-26	正常	2023-09-30	0	0
	0	2023-04-26	0	2023-04-26	0	其他
2023-08-31	59.96	2023-04-26	正常	2023-08-31	0	0
	0	2023-04-26	0	2023-04-26	0	其他
2023-07-03	59.96	2023-04-26	正常	2023-06-30	0	0
	0	2023-04-26	0	2023-04-26	0	其他

2023-04-26	59.96	2023-04-26	正常	--	--	--
	--	--	--	--	--	--

103.已结清账户编号  
: B10311000H0001553129000001  
120250620000975500\_0000000000  
01

授信机构: 中国银行股份有限公司  
深圳市分行

业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-07-18	2025-12-15	人民币元	99.89	2025-11-24	正常	2025-11-24	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-11-24	0	2025-11-24	正常	2025-07-18	0	0
	0	2025-07-18	0	2025-11-24	100.49	正常还款
2025-07-18	99.89	2025-07-18	正常	2025-07-18	0	0
	0	2025-07-18	0	2025-07-18	0	正常还款

104.已结清账户编号  
: B10311000H0001553129000001  
120250522000827068\_0000129250  
01

授信机构: 中国银行股份有限公司  
深圳市分行

业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-06-20	2025-11-14	人民币元	779.70	2025-11-14	正常	2025-11-14	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-11-14	0	2025-11-14	正常	2025-06-20	0	0
	0	2025-06-20	0	2025-11-14	783.87	正常还款
2025-06-20	779.70	2025-06-20	正常	2025-06-20	0	0
	0	2025-06-20	0	2025-06-20	0	正常还款

105.已结清账户编号  
: B10311000H0001553129000001  
120250421001249625\_0000000000  
01

授信机构: 中国银行股份有限公司  
深圳市分行

业务种类: 有追索权的银行承兑汇  
票贴现

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-06-20	2025-10-14	人民币元	5.21	2025-10-14	正常	2025-10-14	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
--------	----	--------	------	----------	------	------

	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-10-14	0	2025-10-14	正常	2025-06-20	0	0
	0	2025-06-20	0	2025-10-14	5.23	正常还款
2025-06-20	5.21	2025-06-20	正常	2025-06-20	0	0
	0	2025-06-20	0	2025-06-20	0	正常还款

106.已结清账户编号 : B10811000H0001208970000031 授信机构: 华夏银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
深圳分行

📊 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-10-09	2025-03-14	人民币元	89.38	2025-02-27	正常	2025-02-27	正常还款

📊 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-02-27	0	2025-02-27	正常	2024-12-24	0	0
	0	2024-10-09	89.38	2025-02-27	89.38	正常还款
2024-10-09	89.38	2024-10-09	正常	2024-10-09	0	0
	0	2024-10-09	89.38	2024-10-09	0	正常还款

107.已结清账户编号 : B10811000H0001208970000030 授信机构: 华夏银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
深圳分行

📊 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-07-05	2024-12-16	人民币元	34.35	2024-12-16	正常	2024-12-16	正常还款

📊 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-12-16	0	2024-12-16	正常	2024-09-24	0	0
	0	2024-12-16	34.35	2024-12-16	34.35	正常还款
2024-07-05	34.35	2024-07-05	正常	2024-07-05	0	0
	0	2024-07-05	34.35	2024-07-05	0	正常还款

108.已结清账户编号 : B10811000H0001208970000031 授信机构: 华夏银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
深圳分行

📊 信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-10-09	2024-12-16	人民币元	0.43	2024-12-16	正常	2024-12-16	正常还款

📊 历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-12-16	0	2024-12-16	正常	2024-10-10	0	0
	0	2024-12-16	0.43	2024-12-16	0.43	正常还款
2024-10-09	0.43	2024-10-09	正常	2024-10-09	0	0
	0	2024-10-09	0.43	2024-10-09	0	正常还款

109.已结清账户编号 : B10811000H0001208970000029 授信机构: 华夏银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
43016 深圳分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-02-04	2024-07-15	人民币元	260.73	2024-04-26	正常	2024-04-26	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-04-26	0	2024-04-26	正常	2024-03-22	0	0
	0	2024-02-04	260.73	2024-04-26	260.73	正常还款
2024-02-04	260.73	2024-02-04	正常	2024-02-04	0	0
	0	2024-02-04	260.73	2024-02-04	0	正常还款

110.已结清账户编号 : B10811000H0001208970000029 授信机构: 华夏银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
43027 深圳分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-02-04	2024-07-15	人民币元	18.42	2024-04-26	正常	2024-04-26	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-04-26	0	2024-04-26	正常	2024-03-22	0	0
	0	2024-02-04	18.42	2024-04-26	18.42	正常还款
2024-02-04	18.42	2024-02-04	正常	2024-02-04	0	0
	0	2024-02-04	18.42	2024-02-04	0	正常还款

111.已结清账户编号 : B10411000H0001442503000034 授信机构: 中国建设银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
00074384 公司深圳市分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2024-06-13	2024-12-11	人民币元	103.52	2024-12-11	正常	2024-06-13	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2024-12-11	0	2024-12-11	正常	2024-09-30	0	0
	0	2024-12-11	103.52	2024-06-13	0	正常还款
2024-09-30	103.52	2024-06-13	正常	2024-09-30	0	0
	0	2024-06-13	0	2024-06-13	0	正常还款
2024-06-13	103.52	2024-06-13	正常	2024-06-13	0	0
	0	2024-06-13	0	2024-06-13	0	正常还款

112.已结清账户编号 : D10123320H0001202307103539 授信机构: 宁波银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
深圳分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-07-10	2023-12-25	人民币元	5	2023-07-14	正常	2023-07-14	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-07-14	0	2023-07-14	正常	2023-07-14	0	0
	0	2023-07-14	5	2023-07-14	5	正常还款

113.已结清账户编号 : D10123320H0001202306157619 授信机构: 宁波银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
深圳分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-06-15	2023-12-12	人民币元	11.60	2023-06-19	正常	2023-06-19	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-06-19	0	2023-06-19	正常	2023-06-19	0	0
	0	2023-06-19	11.60	2023-06-19	11.60	正常还款

114.已结清账户编号 : D10123320H0001202304205387 授信机构: 宁波银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
深圳分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-04-20	2023-10-17	人民币元	10	2023-05-29	正常	2023-05-29	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-05-29	0	2023-05-29	正常	2023-05-29	0	0
	0	2023-05-29	10	2023-05-29	10	正常还款
2023-04-20	10	2023-04-20	正常	2023-04-20	0	0
	0	2023-04-20	0	2023-04-20	0	正常还款

115.已结清账户编号 : D10123320H0001202304205387 授信机构: 宁波银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
深圳分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-04-20	2023-10-17	人民币元	10	2023-05-29	正常	2023-05-29	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-05-29	0	2023-05-29	正常	2023-05-29	0	0
	0	2023-05-29	10	2023-05-29	10	正常还款
2023-04-20	10	2023-04-20	正常	2023-04-20	0	0
	0	2023-04-20	0	2023-04-20	0	正常还款

116.已结清账户编号 : D10123320H0001202304205387 授信机构: 宁波银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
深圳分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-04-20	2023-10-17	人民币元	13.58	2023-05-29	正常	2023-05-29	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-05-29	0	2023-05-29	正常	2023-05-29	0	0
	0	2023-05-29	13.58	2023-05-29	13.58	正常还款
2023-04-20	13.58	2023-04-20	正常	2023-04-20	0	0
	0	2023-04-20	0	2023-04-20	0	正常还款

117.已结清账户编号 : D10123320H0001202304205388 授信机构: 宁波银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
深圳分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
------	-----	----	------	------	------	----------	----------

2023-04-20	2023-10-17	人民币元	10	2023-05-29	正常	2023-05-29	正常还款
------------	------------	------	----	------------	----	------------	------

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-05-29	0	2023-05-29	正常	2023-05-29	0	0
	0	2023-05-29	10	2023-05-29	10	正常还款
2023-04-20	10	2023-04-20	正常	2023-04-20	0	0
	0	2023-04-20	0	2023-04-20	0	正常还款

118.已结清账户编号 : D10123320H0001202304205387 授信机构: 宁波银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
深圳分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-04-20	2023-10-17	人民币元	10	2023-05-29	正常	2023-05-29	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-05-29	0	2023-05-29	正常	2023-05-29	0	0
	0	2023-05-29	10	2023-05-29	10	正常还款
2023-04-20	10	2023-04-20	正常	2023-04-20	0	0
	0	2023-04-20	0	2023-04-20	0	正常还款

119.已结清账户编号 : D10123320H0001202304205387 授信机构: 宁波银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的银行承兑汇票贴现  
深圳分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2023-04-20	2023-10-17	人民币元	10	2023-05-29	正常	2023-05-29	正常还款

历史表现

信息报告日期	余额	余额变化日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2023-05-29	0	2023-05-29	正常	2023-05-29	0	0
	0	2023-05-29	10	2023-05-29	10	正常还款
2023-04-20	10	2023-04-20	正常	2023-04-20	0	0
	0	2023-04-20	0	2023-04-20	0	正常还款

120.已结清账户编号 : B11115840H0001S00057856570 授信机构: 招商银行股份有限公司 业务种类: 有追索权的商业承兑汇票贴现  
深圳分行

信贷明细

开户日期	到期日	币种	贴现金额	关闭日期	五级分类	最后一次还款日期	最后一次还款形式
2025-07-30	2025-12-25	人民币元	63.40	2025-12-25	正常	2025-12-25	正常还款

#### 历史表现

信息报告日期	余额	余额变更日期	五级分类	五级分类认定日期	逾期总额	逾期本金
	逾期月数	最近一次约定还款日期	最近一次应还总额	最近一次实际还款日期	最近一次实还总额	最近一次还款形式
2025-12-25	0	2025-12-25	正常	2025-07-30	0	0
	0	2025-07-30	0	2025-12-25	63.40	正常还款
2025-07-30	63.40	2025-07-30	正常	2025-07-30	0	0
	0	2025-07-30	0	2025-07-30	0	正常还款

#### (四) 银行保函及其他业务的信贷明细

1.未结清业务 授信机构：中国建设银行股份 业务种类：非融资类银行保函 五级分类：正常  
有限公司

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	反担保方式
	保证金比例	余额	风险敞口	信息报告日期	
B10411000H001 HETO4420080022 022N05TA	2022-07-07	2023-01-05	人民币元	252	保证
	0%	252	--	2022-10-21	

2.已结清业务 授信机构：中国建设银行股份 业务种类：非融资类银行保函 五级分类：正常  
有限公司

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B10411000H00 01HETO44200 80022023N04 H6	2023-07-25	2025-06-30	人民币元	20	2025-08-12	否
B10411000H00 01HETO44200 80022023N02L H	2023-05-12	2025-05-11	人民币元	19.89	2025-06-13	否
B10411000H00 01HETO44200 80022024N00K E	2024-01-15	2024-12-31	人民币元	556.80	2025-02-28	否
B10411000H00 01HETO44200 80022023N077 9	2023-10-26	2024-07-26	人民币元	89.89	2024-08-09	否
B10411000H00 01HETO44200 80022023N03F P	2023-06-15	2024-06-15	人民币元	92.59	2024-07-04	否
B10411000H00 01HETO44200 80022023N08G 9	2023-11-29	2024-05-15	人民币元	105.80	2024-06-03	否
B10411000H00 01HETO44200 80022023N060 7	2023-09-12	2024-03-09	人民币元	95.98	2024-04-11	否

B10411000H00 01HETO44200 80022024N001 H	2024-01-02	2024-03-25	人民币元	50	2024-04-11	否
B10411000H00 01HETO44200 80022023N060 E	2023-09-12	2024-02-15	人民币元	247.99	2024-04-09	否
B10411000H00 01HETO44200 80022023N04 H8	2023-07-25	2024-01-31	人民币元	112.01	2024-01-31	否
B10411000H00 01HETO44200 80022023N03F 4	2023-06-15	2023-12-14	人民币元	51	2023-12-27	否
B10411000H00 01HETO44200 80022023N03 HQ	2023-06-19	2023-12-14	人民币元	12.52	2023-12-27	否
B10411000H00 01HETO44200 80022022N09B J	2022-11-22	2023-05-17	人民币元	38.65	2023-07-24	否
B10411000H00 01HETO44200 80022022N08N B	2022-10-26	2023-01-28	人民币元	191.78	2023-02-16	否
B10411000H00 01HETO44200 80022022N05P P	2022-07-05	2022-11-01	人民币元	44.09	2023-01-09	否
B10411000H00 01HETO44200 80022022N072 0	2022-08-23	2022-11-17	人民币元	810	2023-01-09	否
B10411000H00 01HETO44200 80022022N06 MP	2022-08-11	2022-11-10	人民币元	35.39	2023-01-09	否
B10411000H00 01HETO44200 80022022N057 6	2022-06-20	2022-12-31	人民币元	300	2023-01-06	否
B10411000H00 01HETO44200 8002201800788	2018-01-29	2018-06-30	人民币元	8	2022-04-22	否
B10411000H00 0144030100082 12936HETO44 2008002201800 788	2018-01-29	2018-06-30	人民币元	8	2018-08-01	否
B10411000H00 0144030100082 12936HETO44 2008002201801 521	2018-03-02	2018-07-25	人民币元	23	2018-03-27	否
B10411000H00 0144030100082 12936HETO44 2008002201800 843	2018-01-30	2018-06-30	人民币元	8	2018-03-19	否
B10411000H00 0144030100082 12936HETO44 2008002201800 787	2018-01-29	2018-05-10	人民币元	13	2018-03-08	否

B10411000H00 0144030100082 12936HETO44 2008002201801 024	2018-02-05	2018-05-20	人民币元	6	2018-03-08	否
B10411000H00 0144030100082 12936HETO44 2008002201801 026	2018-02-05	2018-05-10	人民币元	7	2018-03-08	否
B10411000H00 0144030100082 12936HETO44 2008002201800 491	2018-01-18	2018-06-30	人民币元	80	2018-03-08	否

**3.已结清业务** 授信机构: 上海浦东发展银行股份有限公司 业务种类: 非融资类银行保函 五级分类: 正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B11512900H00 01BH79081500 0843	2015-08-21	2016-02-21	人民币元	14.50	2016-02-21	否

**4.已结清业务** 授信机构: 南京银行股份有限公司 业务种类: 非融资类银行保函 五级分类: 正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
D10023010H00 0120200715000 0025	2020-07-20	2025-07-20	人民币元	40	2023-05-22	否

**5.已结清业务** 授信机构: 锦泰财产保险股份有限公司 业务种类: 非融资性担保 五级分类: 正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
X51010100004 52BD20220721 0201230105330 00002	2022-07-20	2024-04-30	人民币元	21.17	2024-04-30	否

**6.已结清业务** 授信机构: 瀚华融资担保股份有限公司 业务种类: 履约担保 五级分类: 正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
P10056530B00 20FK23162176	2023-08-16	2024-08-16	人民币元	77.50	2024-08-16	否

**7.已结清业务** 授信机构: 杭州银行股份有限公司 业务种类: 非融资类银行保函 五级分类: 正常

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
D10023310H00 0144030100082 12936097C617 202000192	2020-03-31	2020-08-01	人民币元	50	2020-05-25	否

**8.已结清业务** 授信机构: 中国建设银行股份有限公司 业务种类: 非融资类银行保函 五级分类: 未分类

账户编号	开立日期	到期日	币种	金额	关闭日期	垫款标志
B10411000H00 01HETO44200 8002201800491	2018-01-18	2018-06-30	人民币元	80	2022-04-22	否
B10411000H00 01HETO44200 8002201801026	2018-02-05	2018-05-10	人民币元	7	2022-04-22	否
B10411000H00 01HETO44200 8002201800843	2018-01-30	2018-06-30	人民币元	8	2022-04-22	否

B10411000H00 01HETO44200 8002201801024	2018-02-05	2018-05-20	人民币元	6	2022-04-22	否
B10411000H00 01HETO44200 8002201801521	2018-03-02	2018-07-25	人民币元	23	2022-04-22	否
B10411000H00 01HETO44200 8002201800787	2018-01-29	2018-05-10	人民币元	13	2022-04-22	否



征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA

本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据。



中国人民银行  
征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA

本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据。

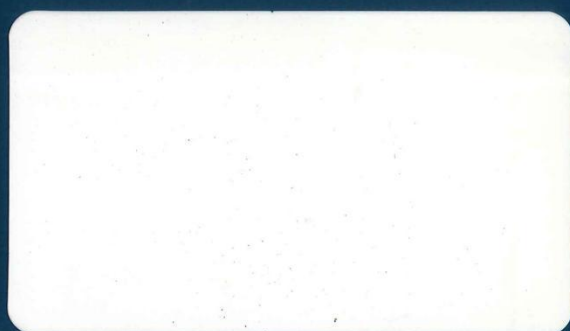
## 四、企业财务状况

### (一) 投标人财务状况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、资产总计	万元	79797.17	79613.29	79733.18
二、营业总收入	万元	280728.13	299330.60	244228.18
三、净利润	万元	7125.79	5042.61	3496.82

注：证明文件要求详见《资信要求表》。

# 1. 财务审计报告 2022 年



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

*Shenzhen Tianda United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)*

地址:深圳市福田区深湾中略求是大厦东座701-703室

电话:86(0755)82915153 82915159

传真:86(0755)82915154 邮编:518033

<http://www.tducpa.com>

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 2022 年度审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2023]T106号

## 审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	92,846,429.25	46,438,002.39
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	365,215,914.21	202,189,632.59
应收款项融资			
预付款项	3	248,279,313.90	192,874,872.92
其他应收款	4	87,661,478.50	76,689,114.78
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	5		4,205.06
流动资产合计		794,003,135.86	518,195,827.74
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,468,621.93	2,164,317.77
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,968,621.93	3,664,317.77
资产总计		797,971,757.79	521,860,145.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	10,500,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	110,302,021.32	649,813.04
预收款项	10	66,973,300.17	68,761,943.64
合同负债			
应付职工薪酬	11	1,686,636.82	1,621,159.75
应交税费	12	1,920,546.14	560,731.77
其他应付款	13	29,603,956.50	1,385,350.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		220,986,460.95	82,978,998.70
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	14	9,700,000.00	12,873,806.08
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,700,000.00	12,873,806.08
负债合计		230,686,460.95	95,852,804.78
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	15	260,000,000.00	159,980,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	51,317,114.42	
未分配利润	17	255,968,182.42	266,027,340.73
所有者权益（或股东权益）合计		567,285,296.84	426,007,340.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		797,971,757.79	521,860,145.51

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	2,807,281,368.59	2,357,629,580.88
减：营业成本	18	2,616,632,550.87	2,202,015,570.61
税金及附加	19	6,186,158.68	5,637,953.14
销售费用	20	5,145,940.85	5,834,680.26
管理费用	21	18,904,061.82	21,294,485.45
研发费用	22	85,574,584.15	74,179,650.62
财务费用	23	678,525.47	545,177.91
其中：利息费用		527,971.00	757,739.42
利息收入		204,817.59	-292,691.79
加：其他收益	25	758,911.85	2,584,612.06
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	24		-337,106.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		74,918,458.60	50,369,568.12
加：营业外收入	26	49,242.74	11,406.46
减：营业外支出	27	233,557.82	225,881.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		74,734,143.52	50,155,092.86
减：所得税费用		3,476,187.41	4,368,129.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,257,956.11	45,786,963.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,257,956.11	45,786,963.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,257,956.11	45,786,963.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,642,466,443.50	2,540,821,961.36
收到的税费返还	-	4,596,002.66
收到其他与经营活动有关的现金	28,218,606.00	1,385,350.50
经营活动现金流入小计	2,670,685,049.50	2,546,803,314.52
购买商品、接受劳务支付的现金	2,562,384,783.57	2,470,767,539.33
支付给职工以及为职工支付的现金	22,252,846.64	19,247,829.93
支付的各项税费	57,737,481.01	62,656,682.94
支付其他与经营活动有关的现金	47,697,213.34	84,935,201.30
经营活动现金流出小计	2,690,072,324.56	2,637,607,253.50
经营活动产生的现金流量净额	-19,387,275.06	-90,803,938.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,022,521.00	436,266.01
投资支付的现金		1,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,022,521.00	1,936,266.01
投资活动产生的现金流量净额	-1,022,521.00	-1,936,266.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	100,020,000.00	56,500,000.00
取得借款收到的现金	10,500,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	110,520,000.00	66,500,000.00
偿还债务支付的现金	13,173,806.08	826,193.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,527,971.00	757,739.42
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	43,701,777.08	1,583,933.34
筹资活动产生的现金流量净额	66,818,222.92	64,916,066.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	46,408,426.86	-27,824,138.33
加：期初现金及现金等价物余额	46,438,002.39	74,262,140.72
六、期末现金及现金等价物余额	92,846,429.25	46,438,002.39

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	71,257,956.11	45,786,963.62
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	718,216.84	709,157.21
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	527,971.00	757,739.42
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-229,398,881.26	33,255.97
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	137,507,462.25	-140,091,065.64
其他		2,000,010.44
经营活动产生的现金流量净额	-19,387,275.06	-90,803,938.98
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	92,846,429.25	46,438,002.39
减：现金的期初余额	46,438,002.39	74,262,140.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	46,408,426.86	-27,824,138.33

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	专项储备				优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	159,980,000.00	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73	103,480,000.00	-	-	-	-	317,720,366.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	159,980,000.00	-	-	-	266,027,340.73	426,007,340.73	103,480,000.00	-	-	-	-	317,720,366.67
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)	100,020,000.00	-	-	51,317,114.42	-10,659,158.31	141,277,956.11	56,500,000.00	-	-	-	-	104,286,974.06
(一)综合收益总额	100,020,000.00	-	-	51,317,114.42	71,257,956.11	222,595,070.53	56,500,000.00	-	-	-	-	104,286,974.06
1.所有者投入的普通股	100,020,000.00	-	-	-	71,257,956.11	171,277,956.11	56,500,000.00	-	-	-	-	104,286,974.06
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	-10,659,158.31	-10,659,158.31	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-10,659,158.31	-10,659,158.31	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	51,317,114.42	255,968,182.42	567,285,296.84	159,980,000.00	-	-	-	-	426,007,340.73

(所附注五是财务报表的重要组成部分)

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

##### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十) 在建工程

### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### （十一）无形资产

#### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

#### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

#### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无

形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续

范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	100,351.06	389,342.10
银行存款	92,746,078.19	46,048,660.29
合 计	92,846,429.25	46,438,002.39

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为365,215,914.21元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	365,215,914.21	100%		202,189,632.59	100%	
合 计	365,215,914.21	100%		202,189,632.59	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁建工集团有限公司	40,787,362.77	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	35,175,544.58	一年以内	工程款
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	32,199,783.09	一年以内	工程款
通号工程局集团建设工程有限公司	31,555,686.17	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社	24,649,404.34	一年以内	工程款
合 计	<b>164,367,780.95</b>		
占应收账款总额比例	<b>45.01%</b>		

### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	248,279,313.90	100%	192,874,872.92	100%
合 计	<b>248,279,313.90</b>	<b>100%</b>	<b>192,874,872.92</b>	<b>100%</b>

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市宝安区新安立信石材商行	7,000,000.00	一年以内	货款
中科弘力电器（来宾）有限公司	5,370,966.00	一年以内	货款
鹰潭市康智建材有限公司	4,370,375.75	一年以内	货款
西安创展新辉建材有限公司	3,334,076.22	一年以内	货款
贵阳东合盛泰贸易有限公司	3,233,500.00	一年以内	货款
合 计	<b>23,308,917.97</b>		
占预付款项总额比例	<b>9.39%</b>		

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 87,661,478.50 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	74,867,829.06	66.03%		45,676,436.10	59.56%	
一至二年	12,793,649.44	33.97%		31,012,678.68	40.44%	
合 计	<b>87,661,478.50</b>	<b>100%</b>		<b>76,689,114.78</b>	<b>100%</b>	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	14,861,836.07	一年以内	保证金
履约保证金	16,797,821.54	一年以内	保证金
押金	3,595,862.52	一年以内	押金
合 计	<b>35,255,520.13</b>		
占其他应收款总额比例	<b>40.22%</b>		

5. 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税	-	4,205.06
合 计	-	4,205.06

6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技（深圳）有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合 计	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%

7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,217,247.66	1,001,021.00		2,218,268.66
办公设备	2,826,810.63	21,500.00		2,848,310.63
合 计	4,044,058.29	1,022,521.00		5,066,579.29
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,091,669.95	527,042.68		1,618,712.63
办公设备	788,070.57	191,174.16		979,244.73
合 计	1,879,740.52	718,216.84		2,597,957.36
净 额	2,164,317.77			2,468,621.93

8. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
中国银行深圳东门支行	10,500,000.00	10,000,000.00	1 年	4.05%	质押借款
合 计	10,500,000.00	10,000,000.00			

9. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 110,302,021.32 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	109,652,208.28	99.41%	649,813.04	100%
一年以上二年以内	649,813.04	0.59%	-	-
合 计	110,302,021.32	100%	649,813.04	100%

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市鼎誉建设工程有限公司	11,000,000.00	一年以内	劳务费
青岛铭锋电缆集团有限公司	5,831,678.52	一年以内	工程款
深圳市东晟建筑管理有限公司	3,000,000.00	一年以内	工程款
福建盛世开邦科技有限公司	1,070,795.00	一年以内	工程款
湖北瑞宏建工建设工程有限公司	1,081,400.00	一年以内	工程款
合计	<b>21,983,873.52</b>		
占应付账款总额比例	<b>19.93%</b>		

#### 10. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 66,973,300.17 元, 具体情况列示如下:

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	66,973,300.17	100%	68,761,943.64	100%
合计	<b>66,973,300.17</b>	<b>100%</b>	<b>68,761,943.64</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
招商局物业管理有限公司建筑智能科技分公司	113,211.32	一年以内	工程款
福建厚普医院管理有限公司	2,827,275.00	一年以内	工程款
中国二十冶集团有限公司	156,429.69	一年以内	工程款
深圳市京基智农时代股份有限公司	10,780,000.00	一年以内	工程款
中铁十七局集团有限公司济莱高铁 J L Z F S G - 2 标项目经理部	23,870,000.00	一年以内	工程款
合计	<b>37,746,916.01</b>		
占预收账款总额比例	<b>56.36%</b>		

#### 11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,621,159.75	19,758,576.50	19,693,099.43	1,686,636.82
二、职工福利费				
三、社会保险费		2,330,739.21	2,330,739.21	
其中: 1、医疗保险费		740,065.25	740,065.25	
2、基本养老保险费		1,464,716.50	1,464,716.50	

3、年金缴费				
4、失业保险费		58,398.20	58,398.20	
5、工伤保险费		22,904.95	22,904.95	
6、生育保险费		44,654.31	44,654.31	
四、住房公积金		154,008.00	154,008.00	
五、补充医疗保险				
六、工会经费和职工教育费				
七、非货币性福利				
八、因解除劳动关系给予的补贴		75,000.00	75,000.00	
九、其它				
其中：以现金结算的股份支付				
<b>合 计</b>	<b>1,621,159.75</b>	<b>22,318,323.71</b>	<b>22,252,846.64</b>	<b>1,686,636.82</b>

#### 12. 应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	1,242,877.65	383,091.47
城建税	128,314.29	26,816.40
教育费附加	54,991.84	11,492.74
地方教育费附加	36,661.23	7,661.83
企业所得税	164,893.55	31,150.23
印花税	292,807.58	100,519.10
<b>合 计</b>	<b>1,920,546.14</b>	<b>560,731.77</b>

#### 13. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 29,603,956.50 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	28,548,606.00	96.44%	1,385,350.50	100%
一年以上及二年内	1,055,350.50	3.56%	-	-
<b>合 计</b>	<b>29,603,956.50</b>	<b>100%</b>	<b>1,385,350.50</b>	<b>100%</b>

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
山东鲁凝建设工程有限公司	5,000,000.00	一年以内	借款
通号工程局集团建设工程有限公司	4,980,000.00	一年以内	往来款
广州掌骏网络科技有限公司	2,000,000.00	一年以内	往来款
广东鼎研建材有限公司	1,000,000.00	一年以内	材料供应保证金
盐城市航联机电设备安装有限公司	1,000,000.00	一年以内	往来款
合 计	<b>13,980,000.00</b>		
占其他应付款总额比例	<b>47.22%</b>		

14. 长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
深圳农商行福永支行	9,700,000.00	12,734,917.18
中国银行深圳宝安支行	-	138,888.90
合 计	<b>9,700,000.00</b>	<b>12,873,806.08</b>

15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
禹婷	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
合 计	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>

16. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	-	51,317,114.42	-	51,317,114.42
合 计	-	<b>51,317,114.42</b>	-	<b>51,317,114.42</b>

17. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	266,027,340.73
加: 会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	266,027,340.73
加: 本期净利润转入	71,257,956.11
减: 本期提取法定盈余公积	51,317,114.42

项 目	金 额
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	30,000,000.00
本期期末余额	255,968,182.42
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 18. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,785,559,231.27	2,357,629,580.88
其他业务收入	21,722,137.32	
合 计	<b>2,807,281,368.59</b>	<b>2,357,629,580.88</b>
主营业务成本	2,570,979,695.08	2,202,015,570.61
其他业务成本	24,538,819.41	
合 计	<b>2,616,632,550.87</b>	<b>2,202,015,570.61</b>

#### 19. 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	6,186,158.68	5,637,953.14
合 计	<b>6,186,158.68</b>	<b>5,637,953.14</b>

#### 20. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工 资	2,973,835.97	2,812,903.69
业务招待费	42,167.92	86,620.52
办公费	22,408.20	20,818.93
交通及差旅费	64,961.98	109,402.44
保险费	76,511.15	27,597.15
汽车费	2,277.20	14,141.47
快递物流费	3,587.70	4,990.05
办公费	51,512.20	153,259.54
社保	301,654.57	230,338.49
公积金	57,591.00	34,575.00
招投标费用	1,356,099.58	1,980,032.84
福利费	31,125.00	23,355.00

证书费	26,655.96	60,955.07
担保费	72,984.42	24,395.00
业务宣传费	1,158.60	
网络及通信费	1,230.62	
信息技术服务费	60,178.78	
展览费和广告费		236,149.05
前期经营费用		15,145.92
合 计	<b>5,145,940.85</b>	<b>5,834,680.26</b>

#### 21. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工 资	7,836,981.30	8,430,944.91
折旧费	620,885.36	661,754.44
办公费	887,784.13	1,017,556.62
交通及差旅费	448,796.02	539,487.68
物业管理费	1,652,613.18	341,323.47
房租费	2,137,526.44	4,941,805.01
业务招待费	743,896.10	1,321,335.24
租赁费	115,381.18	130,654.48
水电费	617,061.64	474,963.43
快递物流费	19,468.32	42,903.57
汽车费	274,751.95	437,570.83
社保	754,236.22	871,194.40
公积金	81,677.00	98,505.00
保险费	457,723.22	155,190.31
审计费	112,037.73	56,000.00
诉讼费	399,072.88	354,467.35
网络通信费	21,827.71	114,213.01
福利费	681,676.38	715,237.37
安保费		50,761.13
劳保用品费	86,618.92	15,075.00
培训费	21,120.98	60,577.86
污水处理费	1,447.26	2,626.89
招投标费用	39,185.53	

修理项目		6,452.83
会费	217,430.00	209,010.84
咨询服务费	356,494.11	40,403.96
装修费	5,759.90	2,423.20
运输费	1,300.05	7,751.44
咨询费		70,790.11
担保费		1,886.79
税费		240.00
残疾人就业保障金	79,637.54	63,359.41
评估费	3,773.58	58,018.87
会议费	4,190.73	
服务费	129,888.07	
其他	93,818.39	
合 计	<b>18,904,061.82</b>	<b>21,294,485.45</b>

## 22. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	6,543,000.00	6,264,464.74
五险一金	842,482.53	696,410.11
劳务费	2,444,354.97	2,975,008.74
材料费用	66,643,987.80	52,225,281.27
燃料费用		88,495.08
动力费用	273,111.75	347,923.01
试制产品的检验费	28,867.92	2,358.49
仪器、设备的运行维护、调整、检验、 维修等费用	54,070.75	31,886.79
仪器、设备租赁费	6,992,709.58	394,652.21
设备的折旧费	74,923.28	26,583.84
新产品的的设计费	577,124.65	141,453.39
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨 询费、高新科技研发保险费	-	564,484.83
研发成果的探索、分析、评论、论证、 鉴定、评审、评估、验收费用	1,080,833.94	388,560.40
知识产权的申请费、注册费、代理费	19,116.98	31,684.72
差旅费、会议费	-	403.00
合 计	<b>85,574,584.15</b>	<b>74,179,650.62</b>

### 23. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	527,971.00	757,739.42
减：利息收入	204,817.59	292,691.79
加：手续费	355,192.06	80,130.28
汇兑损益	180.00	-
合 计	678,525.47	545,177.91

### 24. 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-	-337,106.83
合 计	-	-337,106.83

### 25. 其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补贴	755,661.60	2,582,000.00
个税手续费返还	3250.25	2,612.06
合 计	758,911.85	2,584,612.06

### 26. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
失业保险补贴	20,834.66	11,380.16
其他	28408.08	26.30
合 计	49,242.74	11,406.46

### 27. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	224,253.20	224,703.20
罚没支出	350.00	500.00
捐赠支出	5,000.00	0.00
滞纳金	3,954.62	678.52
合 计	233,557.82	225,881.72

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为797,971,757.79元,其中:账面流动资产为794,003,135.86元,账面非流动资产为3,968,621.93元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为230,686,460.95元,其中:账面流动负债为220,986,460.95元,非流动负债为9,700,000.00元

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益567,285,296.84元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润255,968,182.42元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,807,281,368.59元;营业成本为2,616,632,550.87元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,186,158.68元,销售费用为5,145,940.85元,管理费用为18,904,061.82元,研发费用为85,574,584.15元,财务费用为678,525.47元。



### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金100,020,000.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	359.30%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.91%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	989.51%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	427.87%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.57%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.73%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.35%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	19.07%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	52.91%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0003944

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

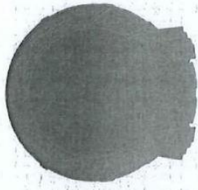


发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	白永强
性别	男
出生日期	1969-09-17
工作单位	山西正裕会计师事务所有限公司
身份证号码	142325690917001
Identity card No.	



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

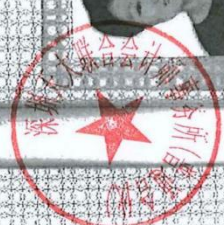
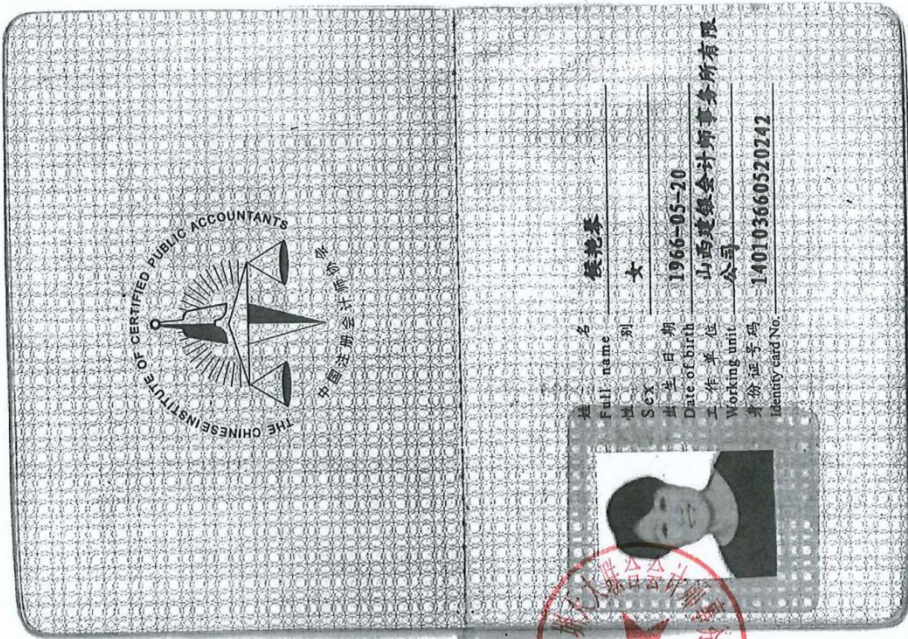
本证书经检验合格继续有效  
This certificate is valid for another year after this renewal.








白永强  
140100120020  
深圳市注册会计师协会



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianta United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址:深圳市福田区深湾社区深湾大厦701-703室

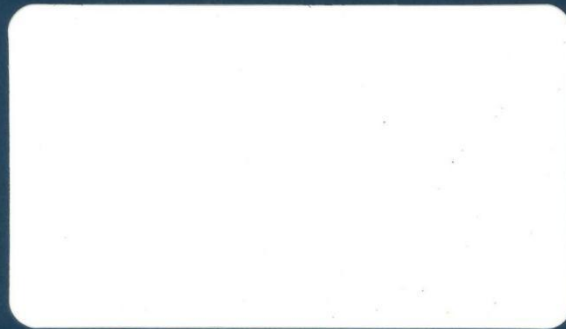
电话:06(0755)82915153 82915159

传真:06(0755)82915154 邮编:518033

http://www.tducpa.com

## 2. 财务审计报告 2023 年

6



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianda United Certified Public Accountants' Partnership

地址:深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703室

电话:86(0755)82818188 82818189

传真:86(0755)82818184 邮编:518033

<http://www.td100a.com>

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]T157号

## 审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	140,241,813.83	92,846,429.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	358,106,311.73	365,215,914.21
应收款项融资			
预付款项	3	208,991,701.29	248,279,313.90
其他应收款	4	62,353,206.15	87,661,478.50
存货	5	20,010,041.68	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		789,703,074.68	794,003,135.86
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	3,124,362.77	2,468,621.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	1,805,458.05	
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,429,820.82	3,968,621.93
资产总计		796,132,895.50	797,971,757.79

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9		10,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	113,498,135.77	110,302,021.32
预收款项	11	30,468,551.39	66,973,300.17
合同负债			
应付职工薪酬	12	1,808,292.59	1,686,636.82
应交税费	13	3,061,226.19	1,920,546.14
其他应付款	14	15,710,212.75	29,603,956.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		164,546,418.69	220,986,460.95
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	15	13,875,000.00	9,700,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		13,875,000.00	9,700,000.00
负债合计		178,421,418.69	230,686,460.95
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	16	260,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	51,317,114.42	51,317,114.42
未分配利润	18	306,394,362.39	255,968,182.42
所有者权益（或股东权益）合计		617,711,476.81	567,285,296.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		796,132,895.50	797,971,757.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
减：营业成本	19	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87
税金及附加	20	6,803,465.68	6,186,158.68
销售费用	21	5,803,256.36	5,145,940.85
管理费用	22	17,931,744.42	18,904,061.82
研发费用	23	93,490,793.68	85,574,584.15
财务费用	24	910,792.31	678,525.47
其中：利息费用		806,715.06	527,971.00
利息收入		612,894.36	504,817.59
加：其他收益	26	1,352,676.23	758,911.85
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	25	-12,036,386.97	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,296,276.22	74,918,458.60
加：营业外收入	27	1,258,132.21	49,242.74
减：营业外支出	28	456,125.60	233,557.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		56,098,282.83	74,734,143.52
减：所得税费用		5,672,102.86	3,476,187.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		50,426,179.97	71,257,956.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		50,426,179.97	71,257,956.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		50,426,179.97	71,257,956.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,046,365,464.72	2,642,466,443.50
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	6,507,027.43	28,218,606.00
经营活动现金流入小计	3,052,872,492.15	2,670,685,049.50
购买商品、接受劳务支付的现金	2,862,554,617.80	2,562,384,783.57
支付给职工以及为职工支付的现金	23,607,615.00	22,252,846.64
支付的各项税费	60,741,532.76	57,737,481.01
支付其他与经营活动有关的现金	50,243,662.48	47,697,213.34
经营活动现金流出小计	2,997,147,428.04	2,690,072,324.56
经营活动产生的现金流量净额	55,725,064.11	-19,387,275.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,454,592.72	1,022,521.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,454,592.72	1,022,521.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,454,592.72	-1,022,521.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	100,020,000.00
取得借款收到的现金	15,000,000.00	10,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	15,000,000.00	110,520,000.00
偿还债务支付的现金	21,325,000.00	13,173,806.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	550,086.81	30,527,971.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	21,875,086.81	43,701,777.08
筹资活动产生的现金流量净额	-6,875,086.81	66,818,222.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	47,395,384.58	46,408,426.86
加：期初现金及现金等价物余额	92,846,429.25	46,438,002.39
六、期末现金及现金等价物余额	140,241,813.83	92,846,429.25

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	50,426,179.97	71,257,956.11
加：资产减值准备	12,036,386.97	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	638,702.91	718,216.84
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	710,235.78	527,971.00
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,805,458.05	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-20,010,041.68	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	59,669,100.47	-229,398,881.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-45,940,042.26	137,507,462.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	55,725,064.11	-19,387,275.06
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	140,241,813.83	92,846,429.25
减：现金的期初余额	92,846,429.25	46,438,002.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	47,395,384.58	46,408,426.86

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表  
2023年度

项目	上年金额										本年金额											
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	优先股	永续债								其他	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	159,980,000.00	567,285,296.84	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	159,980,000.00	567,285,296.84
二、本年年初余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	159,980,000.00	567,285,296.84	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	159,980,000.00	567,285,296.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00	50,426,179.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020,000.00	50,426,179.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000,000.00	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000,000.00	617,711,476.81

(附注详见财务报表附表的附注)

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非住房房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十) 在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十一) 无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	310,932.55	100,351.06
银行存款	139,930,881.28	92,746,078.19
合 计	140,241,813.83	92,846,429.25

##### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,106,311.73元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	358,106,311.73	100%	12,036,386.97	365,215,914.21	100%	
合 计	358,106,311.73	100%	12,036,386.97	365,215,914.21	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁天丰建筑工程有限公司	22,826,260.25	一年以内	工程款
中国土木工程集团有限公司	20,357,155.04	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	37,706,980.50	一年以内	工程款
中海建筑有限公司	19,069,681.33	一年以内	工程款
中铁建工集团有限公司	18,270,986.73	一年以内	工程款
合 计	<b>118,231,063.85</b>		
占应收账款总额比例	<b>33.02%</b>		

### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	208,991,701.29	100%	248,279,313.90	100%
合 计	<b>208,991,701.29</b>	<b>100%</b>	<b>248,279,313.90</b>	<b>100%</b>

期末预付款项前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳成伟运输服务有限公司	8,465,549.64	一年以内	货款
江西响艺建筑劳务有限公司	8,285,657.00	一年以内	货款
四川中宏恒嘉建材有限责任公司	6,095,334.19	一年以内	货款
四川吉邦尚城装备有限公司	5,489,000.00	一年以内	货款
四川蜀荣商贸有限公司	3,566,610.00	一年以内	货款
合 计	<b>31,902,150.83</b>		
占预付款项总额比例	<b>15.26%</b>		

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 62,353,206.15 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	62,353,206.15	100%		74,867,829.06	66.03%	
一至二年	-	-		12,793,649.44	33.97%	
合 计	<b>62,353,206.15</b>	<b>100%</b>		<b>87,661,478.50</b>	<b>100%</b>	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	10,151,052.78	一年以内	保证金
履约保证金	18,085,108.39	一年以内	保证金
押金	4,267,038.28	一年以内	押金
合计	<b>32,503,199.45</b>		
占其他应收款总额比例	<b>52.12%</b>		

#### 5. 存货

项目名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
材料及其他设备	-	1,339,631,938.35	1,319,621,896.67	20,010,041.68
合计	-	<b>1,339,631,938.35</b>	<b>1,319,621,896.67</b>	<b>20,010,041.68</b>

#### 6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技(深圳)有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合计	<b>1,500,000.00</b>	-	-	<b>1,500,000.00</b>	14.29%

#### 7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,218,268.66	3,140,839.60	-	5,359,108.26
办公设备	2,848,310.63	287,428.54	1,973,675.42	1,162,063.75
合计	<b>5,066,579.29</b>	<b>3,428,268.14</b>	<b>1,973,675.42</b>	<b>6,521,172.01</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,618,712.63	947,327.41	-	2,566,040.04
办公设备	979,244.73	166,701.96	315,177.49	830,769.20
合计	<b>2,597,957.36</b>	<b>1,114,029.37</b>	<b>315,177.49</b>	<b>3,396,809.24</b>
净额	<b>2,468,621.93</b>	-	-	<b>3,124,362.77</b>

#### 8. 递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
递延所得税资产	1,805,458.05	-
合计	<b>1,805,458.05</b>	-

9.短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
中国银行深圳东门支行	-	10,500,000.00	1年	4.05%	质押借款
合计		<b>10,500,000.00</b>			

10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 113,498,135.77 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	113,498,135.77	100%	110,302,021.32	100%
合计	<b>113,498,135.77</b>	<b>100%</b>	<b>110,302,021.32</b>	<b>100%</b>

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市鼎誉建设工程有限公司	20,049,835.04	一年以内	工程款
北京华宇通明电气设备有限公司	3,000,000.00	一年以内	材料款
天津博控机电设备有限公司	2,300,000.00	一年以内	材料款
四川拾年建筑劳务有限公司	1,791,815.00	一年以内	工程款
深圳市美之林木业有限公司	741,312.30	一年以内	材料款
合计	<b>27,882,962.34</b>		
占应付账款总额比例	<b>24.57%</b>		

11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 30,468,551.39 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	30,468,551.39	100%	66,973,300.17	100%
合计	<b>30,468,551.39</b>	<b>100%</b>	<b>66,973,300.17</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
有巢住房租赁（深圳）有限公司沙元埔第二分公司	1,809,979.97	一年以内	货款
浙江省邮电工程建设有限公司	1,759,483.88	一年以内	货款
深圳市南油开发建设有限公司南山分公司	1,755,833.07	一年以内	货款

单位名称	金额	账龄	款项性质
汕头市潮阳区谷饶镇石壁经济联合社	1,736,592.00	一年以内	货款
中建科技集团有限公司深圳分公司	1,448,976.74	一年以内	货款
合 计	<b>8,510,865.66</b>		
占预收账款总额比例	<b>27.93%</b>		

#### 12.应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,686,636.82	21,038,382.30	20,916,726.53	1,808,292.59
二、职工福利费	-	-	-	-
三、社会保险费	-	2,503,501.47	2,503,501.47	-
四、住房公积金	-	187,387.00	187,387.00	-
五、补充医疗保险	-	-	-	-
六、工会经费和职工教育费	-	-	-	-
七、非货币性福利	-	-	-	-
八、因解除劳动关系给予的补贴	-	-	-	-
九、其它	-	-	-	-
合 计	<b>1,686,636.82</b>	<b>23,729,270.77</b>	<b>23,607,615.00</b>	<b>1,808,292.59</b>

#### 13.应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	2,501,310.21	1,242,877.65
城建税	175,091.71	128,314.29
教育费附加	75,039.31	54,991.84
地方教育费附加	50,026.20	36,661.23
企业所得税	137,829.36	164,893.55
印花税	121,929.40	292,807.58
合 计	<b>3,061,226.19</b>	<b>1,920,546.14</b>

#### 14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 15,710,212.75 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	15,710,212.75	100%	28,548,606.00	96.44%
一年以上及二年内	-	-	1,055,350.50	3.56%
合 计	<b>15,710,212.75</b>	<b>100%</b>	<b>29,603,956.50</b>	<b>100%</b>

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
济南中诺工程管理咨询有限公司	1,330,000.00	一年以内	往来款
山东荣德文博智能科技有限公司	1,000,000.00	一年以内	往来款
深圳市成榕建筑工程有限公司	746,376.54	一年以内	往来款
深圳中壹建设（集团）有限公司一七零分公司	726,736.15	一年以内	往来款
广州掌骏网络科技有限公司	500,000.00	一年以内	往来款
合 计	<b>4,303,112.69</b>		
占其他应付款总额比例	<b>27.39%</b>		

#### 15.长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
农村商业银行兴围支行	13,875,000.00	-
深圳农商行福永支行	-	9,700,000.00
合 计	<b>13,875,000.00</b>	<b>9,700,000.00</b>

#### 16.实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
光胜男	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
合 计	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>

#### 17.盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42
合 计	<b>51,317,114.42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51,317,114.42</b>

18.未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	255,968,182.42
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他	-
本期年初余额	255,968,182.42
加：本期净利润转入	50,426,179.97
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	306,394,362.39
其中：董事会已批准的现金股利数	-

19.营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
营业收入	2,993,306,006.48	2,807,281,368.59
合 计	<b>2,993,306,006.48</b>	<b>2,807,281,368.59</b>
营业成本	2,802,385,967.07	2,616,632,550.87
合 计	<b>2,802,385,967.07</b>	<b>2,616,632,550.87</b>

20.税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	6,803,465.68	6,186,158.68
合 计	6,803,465.68	6,186,158.68

21.销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	3,916,057.68	2,973,835.97
业务招待费	215,294.82	42,167.92
折旧费	24,969.33	-
交通及差旅费	37,711.76	64,961.98
保险费	43,490.41	76,511.15
汽车费	9,599.86	2,277.20
展览费和广告费	18,868.87	-
快递物流费	5,100.14	3,587.70

办公费	34,082.68	73,920.40
社保	463,213.71	301,654.57
公积金	70,751.00	57,591.00
招投标费用	800,503.96	1,356,099.58
福利费	25,793.00	31,125.00
证书费	17,969.96	26,655.96
担保费	61,532.01	72,984.42
业务宣传费	47,169.81	1,158.60
网络及通信费	-	1,230.62
信息技术服务费	11,147.36	60,178.78
合计	5,803,256.36	5,145,940.85

## 22.管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	5,788,035.37	7,836,981.30
折旧	762,616.47	620,885.36
办公费	1,281,539.42	887,784.13
交通及差旅费	556,428.81	448,796.02
物业管理费	981,288.79	1,652,613.18
房租费	112,082.28	2,137,526.44
业务招待费	1,541,428.01	743,896.10
租赁费	69,361.32	115,381.18
水电费	513,309.31	617,061.64
快递物流费	29,396.62	19,468.32
汽车费	402,894.66	274,751.95
社保	461,700.19	754,236.22
公积金	88,816.00	81,677.00
保险费	413,247.20	457,723.22
审计费	93,000.00	112,037.73
诉讼费	250,658.46	399,072.88
网络通信费	91,098.32	21,827.71
福利费	1,613,519.88	681,676.38
培训费	93,243.00	21,120.98
污水处理费	6,878.11	1,447.26

招投标费用	43,185.44	39,185.53
会费	111,600.00	217,430.00
咨询服务费	1,689,122.64	356,494.11
装修费	10,426.50	5,759.90
运输费	27,399.72	1,300.05
残疾人就业保障金	88,703.19	79,637.54
劳保费	69,552.83	86,618.92
评估费	2,000.00	3,773.58
会议费	3,773.58	4,190.73
服务费	667,384.06	129,888.07
其他	68,054.24	93,818.39
合 计	<b>17,931,744.42</b>	<b>18,904,061.82</b>

### 23.研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	5,890,000.00	6,543,000.00
五险一金	718,974.82	842,482.53
劳务费	11,096,989.67	2,444,354.97
材料费用	69,558,261.93	66,643,987.80
仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用	916,700.17	54,070.75
仪器、设备租赁费	2,812,927.13	6,992,709.58
折旧费用	11,266.08	74,923.28
新产品设计费等	801,777.45	577,124.65
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、 高新科技研发保险费	1,116,625.01	-
研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、 评审、评估、验收费用	567,271.42	1,080,833.94
知识产权的申请费、注册费、代理费	-	19,116.98
研发活动直接消耗的动力费用	-	273,111.75
试制产品的检验费	-	28,867.92
合 计	<b>93,490,793.68</b>	<b>85,574,584.15</b>

**24.财务费用**

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	806,715.06	527,971.00
减：利息收入	612,894.36	204,817.59
加：手续费	716,971.61	355,192.06
汇兑损益	-	180.00
合 计	<b>910,792.31</b>	<b>678,525.47</b>

**25.信用减值损失**

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-12,036,386.97	-
合 计	<b>-12,036,386.97</b>	-

**26.其他收益**

项 目	本期金额	上期金额
其他收益	1,352,676.23	758,911.85
合 计	<b>1,352,676.23</b>	<b>758,911.85</b>

**27.营业外收入**

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得	1,241,500.00	-
汇兑收益	16,475.00	-
失业保险补贴	-	20,834.66
其他	157.21	28,408.08
合 计	<b>1,258,132.21</b>	<b>49,242.74</b>

**28.营业外支出**

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	232,600.00	224,253.20
罚没支出	350.00	350.00
捐赠支出	10,000.00	5,000.00
滞纳金	213,175.59	3,954.62
坏账损失	0.01	-
合 计	<b>456,125.60</b>	<b>233,557.82</b>

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为796,132,895.50元,其中:账面流动资产为789,703,074.68元,账面非流动资产为6,429,820.82元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为178,421,418.69元,其中:账面流动负债为164,546,418.69元,非流动负债为13,875,000.00元

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益617,711,476.81元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润306,394,362.39元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,993,306,006.48元;营业成本为2,802,385,967.07元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,803,465.68元,销售费用为5,803,256.36元,管理费用为17,931,744.42元,研发费用为93,490,793.68元,财务费用为910,792.31元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	479.93%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	22.41%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	827.65%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	378.01%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.92%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	6.63%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-0.23%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 白永强  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1969-09-17  
Date of birth  
工作单位 山西正裕会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 142325690917001  
Identity card No.




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







白永强  
140100120020  
深圳市注册会计师协会

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效!

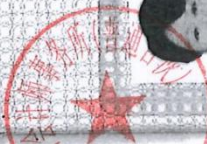



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**候艳琴**

姓名	候艳琴
性别	女
出生日期	1966-05-20
工作单位	山西建银会计师事务所有限公司
身份证号码	140103660520242

**年度检验登记**  
Annual Renewal Regi

本证书经检验合  
This certificate is va  
this renewal.






6

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.






候艳琴  
140100300003  
深圳市注册会计师协会

7

此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

证书序号: 0003944

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：  
二〇〇八年二月十八日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

### 3. 财务审计报告 2024 年

3

深圳中壹建设(集团)有限公司

2024 年度审计报告

目 录

页 次



深圳天驰联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianchi United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址:深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703室

电话:86(0755)82815153 82815159

传真:86(0755)82815154 邮编:518033

<http://www.tdcpa.com>

# 深圳中壹建设(集团)有限公司

## 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25
七、财务情况说明书	26



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2025]T048号

## 审计报告

深圳中壹建设(集团)有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十六日

## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	164,450,704.59	140,241,813.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	358,433,979.77	358,106,311.73
应收款项融资			
预付款项	3	178,648,411.50	208,991,701.29
其他应收款	4	66,763,375.49	62,353,206.15
存货	5	18,471,545.94	20,010,041.68
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>786,768,017.29</b>	<b>789,703,074.68</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	6	1,500,000.00	1,500,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,973,867.21	3,124,362.77
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	8	3,089,938.89	1,805,458.05
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,563,806.10</b>	<b>6,429,820.82</b>
<b>资产总计</b>		<b>797,331,823.39</b>	<b>796,132,895.50</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司	单位：元		
负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	10,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	87,475,518.60	113,498,135.77
预收款项	11	29,702,082.75	30,468,551.39
合同负债			
应付职工薪酬	12	1,806,784.58	1,808,292.59
应交税费	13	3,098,682.66	3,061,226.19
其他应付款	14	12,569,047.00	15,710,212.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		144,652,115.59	164,546,418.69
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	15		13,875,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	13,875,000.00
负债合计		144,652,115.59	178,421,418.69
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	16	260,000,000.00	260,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	51,317,114.42	51,317,114.42
未分配利润	18	341,362,593.38	306,394,362.39
所有者权益（或股东权益）合计		652,679,707.80	617,711,476.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		797,331,823.39	796,132,895.50

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	2,442,281,840.36	2,993,306,006.48
减：营业成本	19	2,287,030,598.96	2,802,385,967.07
税金及附加	20	5,706,869.66	6,803,465.68
销售费用	21	6,802,554.00	5,803,256.36
管理费用	22	19,265,935.43	17,931,744.42
研发费用	23	74,927,418.29	93,490,793.68
财务费用	24	412,306.79	910,792.31
其中：利息费用		764,925.64	806,715.06
利息收入		-481,908.66	-612,894.36
加：其他收益	26	2,153,325.11	1,352,676.23
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	25	-8,563,205.62	-12,036,386.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,726,276.72	55,296,276.22
加：营业外收入	27	0.76	1,258,132.21
减：营业外支出	28	2,965,010.87	456,125.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,761,266.61	56,098,282.83
减：所得税费用		3,793,035.62	5,672,102.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,968,230.99	50,426,179.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,968,230.99	50,426,179.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		34,968,230.99	50,426,179.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,676,676,736.87	3,046,365,464.72
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	56,968,414.17	6,507,027.43
经营活动现金流入小计	2,733,645,151.04	3,052,872,492.15
购买商品、接受劳务支付的现金	2,562,599,166.86	2,862,554,617.80
支付给职工以及为职工支付的现金	25,412,209.39	23,607,615.00
支付的各项税费	66,333,565.36	60,741,532.76
支付其他与经营活动有关的现金	46,338,869.86	50,243,662.48
经营活动现金流出小计	2,700,683,811.47	2,997,147,428.04
经营活动产生的现金流量净额	32,961,339.57	55,725,064.11
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,319,461.00	1,454,592.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,319,461.00	1,454,592.72
投资活动产生的现金流量净额	-4,319,461.00	-1,454,592.72
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金	10,000,000.00	15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	15,000,000.00
偿还债务支付的现金	13,875,000.00	21,325,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	557,987.81	550,086.81
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	14,432,987.81	21,875,086.81
筹资活动产生的现金流量净额	-4,432,987.81	-6,875,086.81
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	24,208,890.76	47,395,384.58
加：期初现金及现金等价物余额	140,241,813.83	92,846,429.25
六、期末现金及现金等价物余额	164,450,704.59	140,241,813.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	34,968,230.99	50,426,179.97
加：资产减值准备	8,563,205.62	12,036,386.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,469,956.56	638,702.91
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	412,306.79	710,235.78
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,284,480.84	-1,805,458.05
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,538,495.74	-20,010,041.68
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,223,876.27	59,669,100.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-29,930,251.56	-45,940,042.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	32,961,339.57	55,725,064.11
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	164,450,704.59	140,241,813.83
减：现金的期初余额	140,241,813.83	92,846,429.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	24,208,890.76	47,395,384.58

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者的权益(股本权益)变动表

单位: 元

项目	本学金额					上年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	其他综合收益 其他	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	其他综合收益 其他	所有者权益合计	
一、上年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	597,282,298.84	
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	260,000,000.00	-	-	-	617,711,476.81	260,000,000.00	-	-	-	597,282,298.84	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	34,962,230.99	-	-	-	-	34,962,230.99	
(一) 所有者权益总额	-	-	-	-	34,962,230.99	-	-	-	-	34,962,230.99	
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 联营企业投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	260,000,000.00	-	-	-	652,673,707.80	260,000,000.00	-	-	-	632,244,529.83	

(所有者权益变动表的组成部分)

# 深圳中壹建设(集团)有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 一、 公司基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2004年09月17日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300766387376J的营业执照; 法定代表人: 周凤琪; 认缴注册资本: 人民币26000万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层;

本公司经营范围: 一般经营项目: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

## 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

## 四、 重要会计政策和会计估计

### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、

费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意

的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十) 在建工程**

##### **1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### **2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十一) 无形资产**

##### **1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### **2. 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### **3. 无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### **4. 研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；

(2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

(三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	1,274,380.47	310,932.55
银行存款	163,176,324.12	139,930,881.28
合 计	164,450,704.59	140,241,813.83

### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为358,433,979.77元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额	上年年末余额
一年以内	358,433,979.77	358,106,311.73
合 计	358,433,979.77	358,106,311.73

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
中铁天丰建筑工程有限公司	20,989,703.98	一年以内	工程款
温州市瓯海区丽岙街道丽塘村经济合作社	18,298,273.00	一年以内	工程款
深圳市岗隆实业有限公司	14,184,793.21	一年以内	工程款
深圳市市政工程总公司	10,215,738.21	一年以内	工程款
中国一冶集团有限公司	6,200,000.00	一年以内	工程款
<b>合 计</b>	<b>69,888,508.40</b>		
<b>占应收账款总额比例</b>	<b>19.50%</b>		

### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	178,648,411.50	100%	208,991,701.29	100%
<b>合 计</b>	<b>178,648,411.50</b>	<b>100%</b>	<b>208,991,701.29</b>	<b>100%</b>

期末预付款项前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市东晟建筑管理有限公司	7,206,000.00	一年以内	货款
深圳市鼎誉建设工程有限公司	2,597,437.73	一年以内	货款
福建盛世开邦科技有限公司	2,449,970.98	一年以内	货款
山东益通安装有限公司	900,000.00	一年以内	货款
湖北涵宇阳木业有限公司	780,000.00	一年以内	货款
<b>合 计</b>	<b>13,933,408.71</b>		
<b>占预付款项总额比例</b>	<b>7.80%</b>		

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 66,763,375.49 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	66,763,375.49	100%		62,353,206.15	100%	
<b>合 计</b>	<b>66,763,375.49</b>	<b>100%</b>		<b>62,353,206.15</b>	<b>100%</b>	

(2) 期末其他应收款欠款金额前三名的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
投标保证金	8,289,441.96	一年以内	保证金
履约保证金	16,559,505.68	一年以内	保证金
押金	4,349,744.87	一年以内	押金
合计	29,198,692.51		
占其他应收款总额比例	43.73%		

#### 5. 存货

项目名称	上年年末余额	期末余额
材料及其他设备	20,010,041.68	18,471,545.94
合计	20,010,041.68	18,471,545.94

#### 6. 其他权益工具投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
山嵘科技(深圳)有限公司	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%
合计	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	14.29%

#### 7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	5,359,108.26	4,270,000.00	-	9,629,108.26
办公设备	1,162,063.75	49,461.00		1,211,524.75
合计	6,521,172.01	4,319,461.00		10,840,633.01
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,566,040.04	1,342,739.00	-	3,908,779.04
办公设备	830,769.20	127,217.56		957,986.76
合计	3,396,809.24	1,469,956.56		4,866,765.80
净额	3,124,362.77	-	-	5,973,867.21

#### 8. 递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
递延所得税资产	3,089,938.89	1,805,458.05
合计	3,089,938.89	1,805,458.05

### 9.短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
华夏银行深圳分行	10,000,000.00		1年	4.05%	质押借款
<b>合计</b>	<b>10,000,000.00</b>				

### 10.应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 87,475,518.60 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	87,475,518.60	100%	113,498,135.77	100%
<b>合计</b>	<b>87,475,518.60</b>	<b>100%</b>	<b>113,498,135.77</b>	<b>100%</b>

(2) 期末应付账款大额列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
暂估应付款	17,182,678.46	一年以内	工程款
<b>合计</b>	<b>17,182,678.46</b>		
<b>占应付账款总额比例</b>	<b>19.64%</b>		

### 11.预收账款

(1) 预收账款期末余额 29,702,082.75 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	29,702,082.75	100%	30,468,551.39	100%
<b>合计</b>	<b>29,702,082.75</b>	<b>100%</b>	<b>30,468,551.39</b>	<b>100%</b>

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
贵州智城博达项目管理有限公司	3,000,000.00	一年以内	货款
贵州优农谷生态产业有限公司	2,929,942.00	一年以内	货款
河南方塘酒店管理有限公司	1,292,887.00	一年以内	货款
北海市和佳房地产开发有限公司	1,080,000.00	一年以内	货款
阜阳市房屋管理局本级	1,181,100.00	一年以内	货款
<b>合计</b>	<b>9,483,929.00</b>		
<b>占预收账款总额比例</b>	<b>31.93%</b>		

12.应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,808,292.59	16,394,830.86	16,396,338.87	1,806,784.58
二、职工福利费	-	5,598,535.14	5,598,535.14	-
三、社会保险费	-	3,200,811.38	3,200,811.38	-
四、住房公积金	-	216,524.00	216,524.00	-
五、补充医疗保险	-	-	-	-
六、工会经费和职工教育费	-	-	-	-
七、非货币性福利	-	-	-	-
八、因解除劳动关系给予的补贴	-	-	-	-
九、其它	-	-	-	-
合 计	1,808,292.59	25,410,701.38	25,412,209.39	1,806,784.58

13.应交税费

税 种	期末余额	上年年末余额
增值税	2,784,661.26	2,501,310.21
城建税	183,179.15	175,091.71
教育费附加	78,505.35	75,039.31
地方教育费附加	52,336.90	50,026.20
企业所得税		137,829.36
印花税		121,929.40
合 计	3,098,682.66	3,061,226.19

14.其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 12,569,047.00 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	12,569,047.00	100%	15,710,212.75	100%
合 计	12,569,047.00	100%	15,710,212.75	100%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
合创汇筑建设有限公司	7912764.79	一年以内	往来款
济南中诺工程管理咨询有限公司	1,330,000.00	一年以内	往来款
深圳市安达业建筑装饰有限公司	900000.00	一年以内	往来款
深圳市聚装饰工程有限公司	673424.03	一年以内	往来款
深圳市芮腾畅通科技有限公司	290,000.00	一年以内	往来款
<b>合 计</b>	<b>11106188.82</b>		
<b>占其他应付款总额比例</b>	<b>88.36%</b>		

#### 15.长期借款

借款银行单位	期末余额	上年年末余额
农村商业银行兴围支行		13,875,000.00
深圳农商行福永支行		-
<b>合 计</b>		<b>13,875,000.00</b>

#### 16.实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李水平	255,950,000.00	98.44%	255,950,000.00	98.44%
光胜男	4,050,000.00	1.56%	4,050,000.00	1.56%
<b>合 计</b>	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>	<b>260,000,000.00</b>	<b>100%</b>

#### 17.盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,317,114.42	-	-	51,317,114.42
<b>合 计</b>	<b>51,317,114.42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51,317,114.42</b>

#### 18.未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	306,394,362.39
加: 会计政策变更	-
前期差错更正	-
其他	-
本期年初余额	306,394,362.39
加: 本期净利润转入	34,968,230.99

项 目	金 额
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	341,362,593.38
其中：董事会已批准的现金股利数	-

#### 19.营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
营业收入	2,442,281,840.36	2,993,306,006.48
合 计	<b>2,442,281,840.36</b>	<b>2,993,306,006.48</b>
营业成本	2,287,030,598.96	2,802,385,967.07
合 计	<b>2,287,030,598.96</b>	<b>2,802,385,967.07</b>

#### 20.税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加等	5,706,869.66	6,803,465.68
合 计	<b>5,706,869.66</b>	<b>6,803,465.68</b>

#### 21.销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	3,245,353.12	3,916,057.68
业务招待费	232,898.19	215,294.82
折旧费	13,770.09	24,969.33
交通及差旅费	46,041.05	37,711.76
保险费	356,839.46	43,490.41
汽车费	12,896.49	9,599.86
展览费和广告费	-	18,868.87
快递物流费	100,557.00	5,100.14
办公费	51,998.56	34,082.68
社保	447,783.40	463,213.71
公积金	65,911.00	70,751.00
招投标费用	1,331,530.21	800,503.96
福利费	47,772.00	25,793.00
证书费	930.00	17,969.96

担保费	404,000.35	61,532.01
业务宣传费	235,669.13	47,169.81
网络及通信费	6,300.00	-
信息技术服务费	202,303.95	11,147.36
合 计	<b>6,802,554.00</b>	<b>5,803,256.36</b>

## 22.管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	6,232,343.02	5,788,035.37
折旧	1,307,753.31	762,616.47
办公费	942,425.75	1,281,539.42
交通及差旅费	208,010.87	556,428.81
物业管理费	799,491.73	981,288.79
房租费	5,656,501.10	112,082.28
业务招待费	18,172.96	1,541,428.01
租赁费	13,613.85	69,361.32
水电费	321,380.16	513,309.31
快递物流费	37,468.28	29,396.62
汽车费	339,863.50	402,894.66
社保	612,485.60	461,700.19
公积金	113,875.00	88,816.00
保险费	456,155.33	413,247.20
审计费	101,143.46	93,000.00
诉讼费	525,584.57	250,658.46
网络通信费	120,950.95	91,098.32
福利费	1,108,989.22	1,613,519.88
培训费	69,096.87	93,243.00
会费	109,286.79	111,600.00
咨询服务费		1,689,122.64
装修费	16,668.60	10,426.50
运输费	1,267.31	27,399.72
残疾人就业保障金	92,509.76	88,703.19
劳保费	8,040.00	69,552.83
服务费	-	667,384.06

其他	52,857.44	123,891.37
合 计	19,265,935.43	17,931,744.42

### 23.研发费用

项 目	本期金额	上期金额
人员工资薪金	5,342,481.94	5,890,000.00
五险一金	829,943.54	718,974.82
劳务费	8,815,562.53	11,096,989.67
材料费用	56,316,619.35	69,558,261.93
仪器、设备的运行维护、调整、维修等费用	832,628.76	916,700.17
仪器、设备租赁费	1,739,765.94	2,812,927.13
折旧费用	6,353.46	11,266.08
新产品设计费等	250,680.59	801,777.45
技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、 高新技术研发保险费	640,042.56	1,116,625.01
研发成果的探索、分析、评论、论证、鉴定、 评审、评估、验收费用	153,339.62	567,271.42
合 计	74,927,418.29	93,490,793.68

### 24.财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	764,925.64	806,715.06
减：利息收入	481,908.66	612,894.36
加：手续费	129,289.81	717,151.61
汇兑损益	-	180.00
合 计	412,306.79	910,792.31

### 25.信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
信用减值损失	-8,563,205.62	-12,036,386.97
合 计	-8,563,205.62	-12,036,386.97

### 26.其他收益

项 目	本期金额	上期金额
其他收益	2,153,325.11	1,352,676.23
合 计	2,153,325.11	1,352,676.23

**27.营业外收入**

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得		1,241,500.00
汇兑收益		16,475.00
失业保险补贴		-
其他	0.76	157.21
合 计	<b>0.76</b>	<b>1,258,132.21</b>

**28.营业外支出**

项 目	本期金额	上期金额
罚款支出	650.00	232,600.00
罚没支出	350.00	350.00
捐赠支出	37,000.00	10,000.00
滞纳金	2,927,008.78	213,175.59
坏账损失	2.09	0.01
合 计	<b>2,965,010.87</b>	<b>456,125.60</b>

## 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)于2004年09月17日正式成立的有限责任公司,持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300766387376J的企业法人营业执照,认缴注册资本为26000万元,法定代表人:周凤琪;企业类型:有限责任公司;经营场所:深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层。

经营范围:一般经营项目:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为797,331,823.39元,其中:账面流动资产为786,768,017.29元,账面非流动资产为10,563,806.10元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为144,652,115.59元,其中:账面流动负债为144,652,115.59元,非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益652,679,707.80元,其中:账面实收资本为260,000,000.00元,资本公积0.00元,账面未分配利润341,362,593.38元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入2,442,281,840.36元,营业成本为2,287,030,598.96元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,706,869.66元,销售费用为6,802,554.00元,管理费用为19,265,935.43元,研发费用为74,927,418.29元,财务费用为412,306.79元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为260,000,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标(根据公式计算,×100%,填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	543.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.14%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	681.69%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	309.84%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.12%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-18.41%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.15%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

3



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 白永强  
性别: 男  
出生日期: 1969-09-17  
工作单位: 山西正裕会计师事务所有限公司  
身份证号码: 142325690917001




此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




白永强  
140100120020  
深圳市注册会计师协会






3



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 候艳琴  
性别: 女  
出生日期: 1966-05-20  
工作单位: 山西建银会计师事务所有限公司  
身份证号码: 140103660520242



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




候艳琴  
140100300003  
深圳市注册会计师协会



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效!

证书序号: 0003944

### 说明

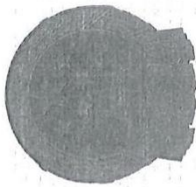
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告附件使用, 再次复印无效!



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
 类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 17号求是大厦东座0701  
 执行事务合伙人 白永强  
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效！

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 五、企业属性承诺书

### 企业属性承诺书

致招标人：深圳能源光明电力有限公司

我单位参加深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧面南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年01月30日



## 六、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳能源光明电力有限公司

我方参加深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周凤琪
	身份证号	362203198502095514
控股股东/投资人名称及出资比例	李水平：出资比例 98.442308%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	光胜男：出资比例 1.557692%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜勇	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月07日8:58:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦