

标段编号：2018-440300-44-02-718081028001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目  
厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏峰建设工程有限公司

日期：2026年02月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	同类工程业绩情况	<p>投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起，以合同签订时间为准，自认为最具代表性的类似工程业绩，数量不超过 10 个。</p> <p>证明资料：①合同关键页（合同关键页应能清楚反映项目名称、合同金额、合同范围、合同签订时间、合同主体签字盖章等）；②已竣工的还需提供竣工验收报告等相关证明文件（应能清楚反映项目名称、竣工时间、工程验收结论等）。</p>
2	项目经理业绩情况	<p>提供拟派项目经理自 2021 年 1 月 1 日起，以合同签订时间为准，自认为最具代表性的类似 1 工程业绩（担任项目经理），数量不超过 5 个。 证明文件：①合同关键页（合同关键页应能清楚反映项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、合同主体签字盖章等）；②项目经理作为该业绩项目经理职务的证明材料；③已竣工的还需提供竣工验收报告等相关证明文件（应能清楚反映项目名称、</p>

		竣工时间、工程验收结论等) 。
3	企业资信情况	1) 与本工程相关的资质证书; 2) 企业的银行资信证明。3) 证明文件要求: 具有明确时间 、资质名称、颁发机构的证书 扫描件。
4	企业财务状况	提供投标人 2022、2023、2024 年度经审计的财务报表(应包 括审计意见页及事务所盖章 页, 并能清晰体现资产总计、 营业收入、净利润等指标值) 。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年月日）	开工日期	竣工日期	工程所在地	在建或完工
1	工业园区山体滑坡治理工程	中小型	280	2023. 12. 20	2023. 12. 24	2024. 04. 22	深圳市宝安区	完工
2	永春县生活垃圾焚烧发电项目-边坡支护及场地平整工程 边坡支护分包	中型	825	2022. 08. 17	2022. 08. 17	2023. 01. 16	福建省泉州市永春县	完工
3	东莞市新格涂料有限公司厂区道路、绿化工程	中小型	318	2025. 01. 06	2025. 01. 18	2025. 04. 27	东莞市大朗镇	完工
4	泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程	中型	1880	2022. 2. 23	2022. 03. 01	2022. 12. 30	深圳市龙岗区	完工
5	惠州市恒晖厂房扩建项目	中小型	1190	2022.9.15	2023. 05. 16	2024.8 .13	惠州市沥林镇	完工
6	龙岗区中心城环卫综合处理厂垃圾分类处理项目(餐厨垃圾收运处理)扩容工程高低浓污水处理系统升级改造一污水池土建工程	中小型	226	2023. 12. 23	2023. 12. 24	2024. 11. 5	深圳市龙岗区	完工
7	大洲社区党群服务中心建设项目	小型	113	2025. 12. 18	2025. 12. 20	/	东莞市桥头镇	在建
8	龙岗星河	小型	61	2024. 06. 21	2024. 06. 21	2024. 08. 20	深圳市龙岗区	完工

	COCOPARK 周边环境品质提升工程							
9	盛平社区辖区内环境品质提升工程	小型	57	2022. 10. 08	2022. 11. 03	2023. 01. 03	深圳市龙岗区	完工
10	东莞市企石镇莫屋村基围工业二横街道路硬底化工程	小型	50	2025. 11. 10	2025. 11. 18	2025. 12. 25	东莞市企石镇	完工

注：[证明文件要求详见《资信要求表》。](#)

## 建设工程施工合同

版本号：202103

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：建滔覆铜板（深圳）有限公司

住 所：深圳宝安区石岩街道水田社区第二工业区石龙路 73 号

电话：0755-27606196

授权代表：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市宏峰建设工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B

电话：0755-89213396

法定代表人：雷国彬

施工负责人：沈殿杰 电话：18818998891

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳宝安区石岩街道水田社区第二工业区石龙路 73 号

1.2 工程内容：工业园区山体滑坡治理工程

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 2 种承包方式。

- (1) 承包人包工、包料；
- (2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；
- (3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限 120 天，开工日期 2023 年 12 月 24 日，竣工日期 2024 年 4 月 22 日。

### 1.5 合同价款

不含税价款（人民币元）	增值税税率	税额（人民币元）	含税价款（人民币元）
2718446.6	3%	81553.4	2800000

本合同价款为双方协商确认的不含税价，承包人提供符合国家法规规定的增值税专用发票，相应的增值税税额由发包人承担。

承包人应向发包人提供最优惠之价格，不得高于任何第三方价格。否则，发包人有权自行调整合同价款至市场最低价，同时要求承包人支付等同于差价十倍

的惩罚性违约金，且发包人可从任何应付款项中抵扣该差价及违约金。

### 第二条 工程监理

如本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

### 第三条 施工图纸

3.1 双方商定施工图纸采取下列第 2 种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供一式二份施工图纸，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸（工程总造价含设计费），图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

3.2 承包人有义务对发包人自行设计的施工图纸进行审核确认，确保该图纸符合相关设计规范。

3.3 不论发包人自行或委托设计，该设计方案和设计图涉及的知识产权、所有权和使用权均归发包人享有，未经发包人书面批准，承包人不得将其用于第三人。

### 第四条 发包人义务

4.1 开工前，发包人应依施工要求清理施工现场，以不影响施工为原则，尽量为承包人入场施工创造条件。

4.2 提供施工期间的水源、电源，费用由发包人承担。

4.3 参与工程质量和施工进度的监督，负责或协助材料进场、竣工验收。

### 第五条 承包人义务

5.1 承包人应承诺并保证其具有工程施工的相应资质、具备履行本合同约定义务的全部条件，并对此承担全部责任。

5.2 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

5.3 严格执行有关施工现场管理的规定，遵守发包人的规章制度，不得扰民、影响发包人经营及污染环境。

5.4 严格按图施工。

5.5 妥善保管施工现场内发包人的摆设物和其他财物。

5.6 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

5.7 负责施工现场施工人员及其他第三人的人身安全和财产安全，如施工期间造成承包人及其职员、发包人及其雇员或第三人人身或财产损害的，承包人应承担全部赔偿责任，发包人先行赔偿的，可向承包人追偿。

**第六条 工程变更及造价调整**

除发包人法定代表人书面确认工程变更并调整造价外，总造价不做任何调整。

**第七条 材料的提供**

7.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并书面确认，办理交接手续；

7.2 由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验，否则发包人有权拒收。

**第八条 工期延误**

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人书面确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人导致的工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人书面同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；

8.3 非因发包人原因不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，由承包人承担相应责任；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费及损失赔偿责任由承包人承担，工期不顺延。

**第九条 质量标准**

除依据本工程概况适用的法定质量标准外，双方补充约定：建筑工程施工质量验收统一标准。

施工过程中双方对工程质量发生争议而无法协商解决的，由双方共同指定有相应资质的机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合国家规定和合同约定的标准，认证过程支出的全部费用由承包人承担。

**第十条 工程验收和保修**

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 材料到场对材料质量验收合格方可进行施工；
- (2) 施工现场确认施工过程和顺序，尽量减少对生产的影响；
- (3) 施工结束后对施工范围内工程进行全面验收。

承包人应提前两天书面通知发包人验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

10.2 工程竣工后，承包人应书面通知发包人验收，发包人接到验收通知后应及时与承包人共同组织验收。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为1年，但不得低于《建设工程质量管理条例》规定的最低保修期限。验收合格签字后，填写工程保修单。

10.4 隐蔽工程隐蔽前承包人应通知发包人验收,经验收合格后方可进行隐蔽,否则工期不顺延, 承包人应负责返工并承担一切责任。

#### 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下方式支付工程款:

合同签订,进场施工支付合同总价的40%即人民币:¥1120000.00元,工程完工支付合同总价的40%即人民币¥1120000.00元,项目竣工验收合格后支付合同总价的20%即人民币¥560000.00元。

11.2 工程验收合格后,承包人应向发包人提出工程结算,并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后14日内应开始与承包人结算,双方填写工程结算单并签字确认。发包人应在结算完成之日起60日内支付完毕除质量保修金之外的全部工程款。

11.3 承包人应在收取每一笔工程款之前向发包人开具合法增值税专用发票,承包人开具并提供符合发包人要求的合法有效的增值税发票给发包人是付款的前提条件之一,若承包人未按约定提供合法有效的发票的,发包人有权拒付任何款项且不视为违约,同时发包人有权要求承包人按照应开具发票票面金额1%/日的标准支付违约金,并继续履行开具发票的义务。

11.4 工程款不接收承兑支付。

#### 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.3 承包人原因致使工期延误,每延误一天应向发包人支付总价款1%的违约金,并赔偿由此给发包人造成的损失,包括但不限于停产损失、在线产品报废损失、关务费、诉讼费、诉讼担保服务费(保全责任保险费)、律师费、公证费、鉴定费,及向第三方支付违约金、赔偿金;延误超过14天的,违约金加倍计算,发包人也可解除合同,承包人应自接到解除合同通知后30日内向发包人支付违约金并自行拆除、恢复原状,承包人逾期不拆除的,发包人可自行处理,由此产生的一切费用由承包人承担。

12.4 工程质量达不到双方约定的质量标准,承包人负责修理,工期不予顺延。

12.5 工程质量在质量保证期限内出现质量问题的,承包人应在接到通知后立

即修复并支付合同总价款 20%的违约金，承包人未按发包人要求及时修复的，发包人可委托第三人修复，由此产生的一切费用由承包人承担。

**第十三条 合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，任何一方均可向工程所在地的法院起诉。

**第十四条 其他约定事项：**

**第十六条 附则**

16.1 本合同经双方签订之日起生效，合同全部履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后非经发包人书面同意工程不得转包或分包。

16.3 本合同一式四份，双方各执两份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人（盖章）：



授权代表（签字）：

*[Handwritten signature of the contractor's authorized representative]*

签署日期： 年 月 日

2023

12 月 20 日

承包人（盖章）：



收款账户：4425010001000060921

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

授权代表（签字）：

*[Handwritten signature of the contractor's authorized representative]*

2023.12.20

# 工程竣工验收报告

编号:

工程名称:	工业园区山体滑坡治理工程	工程地址:	深圳宝安区石岩街道水田社区第二工业区石龙路 73 号
施工单位:	深圳市宏峰建设工程有限公司	监理单位:	
建设单位:	建滔覆铜板(深圳)有限公司		
工程情况	工程内容: 工业园区山体滑坡治理。		
	开工日期: 2023 年 12 月 24 日	竣工日期: 2024 年 4 月 22 日	
确认栏	验收意见: 同意验收, 工程项目完成状况。		
	建设单位: 建滔覆铜板(深圳)有限公司 负责人: 李斌 4403060488796 日期: 2024 年 4 月 29 日		
验收意见:			
施工单位: 深圳市宏峰建设工程有限公司 负责人: 谭约 日期:			

## 建设工程施工专业分包合同

工程名称：永春县生活垃圾焚烧发电项目-边坡支护及场地平整工程边坡支护分包

工程地点：泉州市永春县碧卿林场

承 包 人：福建省恒基建设股份有限公司

分 包 人：深圳市宏峰建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：福建省恒基建设股份有限公司

分包人（全称）：深圳市宏峰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于永春县永源城市建设有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：永春县生活垃圾焚烧发电项目-边坡支护及场地平整工程边坡支护分包

分包工程地点：永春县碧脚林场

分包工程承包范围：详见施工图纸及工程量清单

### 二、分包合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：捌佰贰拾伍万元整（暂定）

（小写）：¥8250000.00元（暂定）

### 三、工期

开工日期：暂定 2022 年 8 月 17 日，最终以发包人书面批准的开工日期为准

竣工日期：暂定 2023 年 1 月 16 日，具体为开工后 150 个日历天。（开工日期顺延，竣工日期相应顺延）

合同工期总日历天数为：150 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 2022 年 8 月 17 日；

合同订立地点： 福建省上杭县

本合同双方约定 签订之日 生效。

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



王开贵

分包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 工程竣工验收报告

编号:

工程名称:	永春县生活垃圾焚烧发电项目-边坡支护及场地平整工程边坡支护分包	工程地址:	泉州市永春县碧卿林场
施工单位:	深圳市宏峰建设工程有限公司		
建设单位:	福建省恒基建设股份有限公司		

工程情况

工程内容: 永春县生活垃圾焚烧发电项目-边坡支护, 锚杆、锚索及格构梁等。

开工日期: 2022年8月17日

竣工日期: 2023年1月16日

确认栏

验收意见:

合格



建设单位: 福建省恒基建设股份有限公司

负责人:

日期: 2023.1.16

验收意见:

合格



施工单位: 深圳市宏峰建设工程有限公司

负责人:

谭锐

日期: 2023.1.16

## 建设工程承包商单项工程履约评价

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	福建省恒基建设股份有限公司		评价时间	年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B		
法定代表人	雷国彬	电话	13510951126	项目负责人		电话
工程名称	永春县生活垃圾焚烧发电项目-边坡支护及场地平整工程边坡支护分包					
工程地点	泉州市永春县碧御林场		工程合同价	8250000.00 元		
合同开工日期	2022 年 8 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 16 日	合同工期	176 (天)	
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：东莞雅联新材料有限公司

承包人（乙方）：深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市新格涂料有限公司厂区道路、绿化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：东莞市新格涂料有限公司厂区道路、绿化工程。

工程地点：东莞市新格涂料有限公司厂区。

工程承包范围及承包内容：

承包范围及内容：

东莞市新格涂料有限公司厂区道路，雨污排水管网及绿化工程等。

承包方式：

按施工图内容、包质量、包安全、包文明施工等内容，合同范围包含图纸、清单及协议书内施工范围。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年01月18日。

计划完工日期：2025年04月27日全部完工。

工期总日历天数：100日历天。

### 三、质量标准

工程质量应符合合同约定及国家相关规范的质量标准，并同时达到合格标准。

### 四、合同价与合同价格形式（含9%的增值税）

1. 合同价采用总价包干形式（含税）为：人民币（大写）大写：叁佰壹拾捌万贰仟捌佰陆拾元整（小写：¥3182860.00元），开具票面税率为9%增值税专用发票。图纸及技术标准未发生变更的情况下合同总价不做调整。合同范围内产生的变更项目，单项金额小于2000元的，乙方免费进行调整，不计签证。

2. 合同价格形式：

除本合同约定的情况以外产生的工程量增加项目、材料设备及设计变更的按如下方式：

1) 除主材设备外施工费用签证计价方式按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市装饰、安装、2017 年市政工程消耗量标准》及《深圳市建设工程计价规程 2013》和施工当月深圳市建筑工程信息价编制工程量清单下浮 15% 计算。

2) 主材由承包人提供供应商、品牌、价格，发包人确认，发包人认可签字后承包人进行采购。

本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，也参与工程款的支付，与工程进度款同期支付。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 报价单；
- (6) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以双方协商确认结果为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付工程款。
2. 承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成工程施工，并在缺陷责任期及保修期

内履行工程维修义务。

3. 承包人承诺履行合同中所有义务。

4. 承包人承诺不得将工程以任何形式进行转包，一经发现发包人可终止合同，并追究承包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由承包人承担。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2025 年 1 月 6 日在 东莞 签订，自双方签字并盖章后生效（承包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供承诺书等材料，并与发包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式 肆 份，均具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

发包人（甲方）：东莞雅联新材料有限公司（公章）

统一社会信用代码：914419007278775759

地址：东莞市大朗镇洋乌村

法定代表人：张军昌

开户银行：

账 号：

承包人（乙方）：深圳市宏峰建设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：91440300MA5DAB2X5P

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B

法定代表人：雷国彬

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行


账 号：44250100010000000921

### 工程竣工验收报告

编号:

工程名称:	东莞市新格涂料有限公司厂区道路、绿化工程	工程地址:	东莞市新格涂料有限公司厂区
施工单位:	深圳市宏峰建设工程有限公司		
建设单位:	东莞雅联新材料有限公司		
工程情况	工程内容: 厂区道路, 雨污水管网及绿化工程等。		
	开工日期: 2025年01月18日	竣工日期: 2025年04月27日	
确认栏	验收意见: 合格		
	建设单位: 东莞雅联新材料有限公司 负责人: 林光东 日期: 2025.4.27		
确认栏	验收意见: 合格		
	施工单位: 深圳市宏峰建设工程有限公司 负责人: 谭绍... 日期: 2025.4.27		

## 建设工程承包商单项工程履约评价

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	东莞雅联新材料有限公司		评价时间	年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B	
法定代表人	雷国彬	电话	13510951126	项目负责人	电话
工程名称	东莞市新格涂料有限公司厂区道路、绿化工程				
工程地点	东莞市新格涂料有限公司厂区		工程合同价	3182860.00 元	
合同开工日期	2025 年 01 月 18 日	合同竣工日期	2025 年 04 月 27 日	合同工期	100 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀!</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                      建设单位(公章):                      2025 年 5 月 5 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：山东华商亿源制冷空调工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程。

工程地点：深圳市泛亚生鲜物流厂区。

工程承包范围及承包内容：

承包范围及内容：

#### 1. 加固部分

依据加固图纸，包含2栋除加建5层以外的所有加固工作，包括但不限于柱、梁、楼板等。

#### 2. 土建部分

包含设计图纸中2栋库内、加建南发货月台、制冷机房等范围内的所有土建工作（冷间地坪除外）。

承包方式：

按施工图内容、包质量、包安全、包文明施工等内容，合同范围包含图纸、清单及协议书内施工范围。服从甲乙双方与业主签订的合同中的所有条款。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年02月23日。

计划完工日期：2022年08月30日全部完工。

工期总日历天数：195日历天。

冷库于2022年7月20日具备使用条件。

### 三、质量标准

工程质量应符合合同约定及国家相关规范的质量标准，并同时达到**合格**标准。

### 四、合同价与合同价格形式（含9%的增值税）

1. 合同价采用总价包干形式，最终优惠价（含税）为：人民币（大写）**大写：壹仟捌佰捌拾万元整**（小写：**¥18800000**元），开具票面税率为9%增值税专用发票。图纸及技术标准未发生变更的情况下合同总价不做调整，合同范围内产生的变更项目，单项金额小于2000元的，乙方免费进行调整，不计签证。

#### 2. 合同价格形式：

除本合同约定的情况以外产生的工程量增加项目、材料设备及设计变更的按如下方式：

1) 除主材设备外施工费用签证计价方式按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市装饰、安装、2017 年市政工程消耗量标准》及《深圳市建设工程计价规程 2013》和施工当月深圳市建筑工程信息价编制工程量清单下浮 15%计算。

2) 主材设备（主材设备参考报价清单制冷设备部分）由承包人提供供应商、品牌、价格，发包人确认，发包人认可签字后承包人进行采购。

本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，也参与工程款的支付，与工程进度款同期支付。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 专用合同条款及其附件；

(3) 通用合同条款；

(4) 技术标准和要求；

(5) 报价单；

(6) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以双方协商确认结果为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准。

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付工程款。

2. 承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行工程维修义务。

3. 承包人承诺履行合同中的所有义务。

4. 承包人承诺不得将工程以任何形式进行转包，一经发现发包人可终止合同，并追究承包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由承包人承担。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2022 年 2 月 23 日在 深圳 签订，自双方签字并盖章后生效（承包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供承诺书等材料，并与发包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式 肆 份，均具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

发包人（甲方）：山东华商亿源制冷空调工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：91370000729278920A

地址：山东省济南市高新区新泺大街1666号圣盛广场2号楼1107室



法定代表人： 王锋

开户银行： 济南农村商业银行股份有限公司高新支行

账号： 901010 110344 20500 16698

承包人（乙方）： 深圳市宏峰建设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码： 91440300MA6DXB7X5P

地址： 深圳市龙岗区龙城街道高第社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B

法定代表人： 雷国彬

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000000921



## 工程竣工验收报告

编号:

工程名称:	泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程	工程地址:	深圳市龙岗区平湖街道新木社区联运路101号
分包单位:	深圳市宏峰建设工程有限公司	监理单位:	深圳市中航建设监理有限公司
总承包单位:	山东华商亿源制冷空调工程有限公司		
工程情况	<p>工程内容: 泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程图纸、清单所有内容已全部完工。</p>		
	开工日期: 2022年3月1日		竣工日期: 2022年12月30日
确认栏	<p>验收意见: 合格</p> <p>总承包单位: 山东华商亿源制冷空调工程有限公司</p> <p>项目负责人: _____ 日期: 2022.12.30</p>		
	<p>验收意见:</p> <p>监理单位: 深圳市中航建设监理有限公司</p> <p>总监理工程师: _____ 日期:</p>		
	<p>验收意见: 合格</p> <p>分包单位: 深圳市宏峰建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: 谭钧 _____ 日期: 2022.12.30</p>		

## 业绩5：惠州市恒晖厂房扩建项目

### 第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州市恒晖贸易有限公司

承包人：（全称）深圳市宏峰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

#### 一、工程概况

工程名称：惠州市恒晖厂房扩建项目

工程地点：惠州市仲恺区沥林镇海韵电子厂

工程内容：甲方提供最新版施工图纸（最新版施工图纸见附件）范围内土建及安装工程，后续增加以下发的实际施工图或者设计变更单/工程指令单/工程签证单为准。

工程规模：本项目为恒晖厂房扩建项目，共2栋，总建筑面积6838.99平方米，其中厂房建筑面积5188平方米，仓库二建筑面积1629.71平方米（含改宿舍楼功能水电预埋部分），拆除厂房建筑面积592.2平方米，含增加节能工程1项。具体工程规模按照以甲方提供的政府审批文件《建设工程规划许可证》等相关文件规定为准。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：以甲方提供的政府审批文件为准

资金来源：发包人自筹。

#### 二、工程承包范围

承包范围：甲方提供最新版施工图纸范围内土建及安装工程，具体包括恒晖厂房扩建及新建仓库项目的土建、装饰及安装工程，土建装饰工程具体包含土石方工程、桩基工程、主体工程、室内装饰工程、门窗工程、外墙装饰工程，装饰装修部分楼梯为防滑楼梯踏步砖，所有吊顶取消只做乳胶漆天棚，室内地面地板砖采用600\*600抛釉砖，厂房地面面层金刚砂地面，安装工程具体包含给排水工程、电气工程、弱电工程、消防报警工程、消火栓工程、消

防喷淋工程、防排烟工程；不含电梯，不含室外工程；不含室外管网工程，不含临时仓库，不含室外绿化。施工内容及施工范围详见工程报价书的编制说明及补充协议。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300天。

拟从2022年10月08日开始施工，至2023年8月03日竣工完成。具体开工时间按监理下发的开工通知书为准；

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收规范合格标准

### 五、合同价款

合同总价(大写)：壹仟壹佰玖拾万元整；注明：在2022年8月3日原报价总价1200.3890万元基础上，总价下浮至1190万元整；若图纸变更引起工程量增减，根据2022年8月3日工程量清单报价中单价进行增减；

(小写)：¥11,900,000.00元；

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2022年09月15日

仓库,

订立合同地点: 广东省惠州市仲恺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 即日起 生效。

开工

发 包 人:

惠州市恒晖贸易有限公司

地 址:



承 包 人:

深圳市宏峰建设工程有限公司

地 址:



深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

陈毅

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-89213396

传 真:

开户银行:

李祖新

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

帐 号: 44250100010000000921

邮政编码: 518100

电子邮箱:

1890  
3日

规定

司。

成

方

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 惠州市恒晖厂房扩建项目（厂房、仓库二、值班室）

验收日期: 2024年8月13日

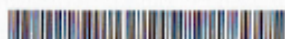
建设单位（盖章）: 惠州市恒晖贸易有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市恒晖厂房扩建项目（厂房、仓库二、值班室）				
工程地点	惠州仲恺高新区沥林镇洋沥村	建筑面积	6831.45m <sup>2</sup>	工程造价	1190万
结构类型	框架结构	层数	地上:	5/6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441352202305160201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月16日	验收日期	2024年8月13日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2023019		
建设单位	惠州市恒晖贸易有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宏峰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宏峰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国宏鑫建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏峰建设工程有限公司				
监理单位	深圳鼎尚工程设计有限公司				
施工图审查单位	广东惠鸿工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张小原
副组长	刘承鹏
组员	罗溯杰、柯海明、陈国华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张小原	柯海明、李曙峰、刘发苟、曹孟秋
建筑设备安装工程	罗溯杰	陈国华、阳发达、姚超
工程质控资料	刘承鹏	林志睦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

一  
二  
三  
四  
五  
六  
七  
八  
九  
十

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张小原	惠州市恒晖贸易有限公司	项目负责人	工程师	张小原
2	刘承鹏	深圳鼎尚工程设计有限公司	总监理工程师	总监理工程师	刘承鹏
3	刘发苟	深圳鼎尚工程设计有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	刘发苟
4	阳发达	深圳鼎尚工程设计有限公司	监理员	监理员	阳发达
5	柯海明	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	柯海明
6	赵世海	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人	岩土注册工程师	赵世海
7	罗潮杰	深圳市宏峰建设工程有限公司	项目负责人	二级建造师	罗潮杰
8	李曙峰	深圳市宏峰建设工程有限公司	技术负责人	技术负责人	李曙峰
9	曹孟秋	深圳市宏峰建设工程有限公司	施工员	施工员	曹孟秋
10	王志园	深圳市宏峰建设工程有限公司	安全员	安全员	王志园
11	姚超	深圳市宏峰建设工程有限公司	质量员	质量员	姚超
12	林志睦	深圳市宏峰建设工程有限公司	资料员	资料员	林志睦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好。符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告。并对各种进场的主要材料进行了现场抽样验收，各项指标均符合要求，验收合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，达到设计、规范的要求。该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经各参加建设单位验收意见评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：柯海明  
 注册号：4402241-015  
 有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师  
 刘承鹏  
 注册号44031697  
 有效期2025.12.21  
 深圳市尚工程设计有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
 罗潮杰  
 粤2442021202130468  
 建筑  
 2024.12.27  
 深圳市宏峰建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：赵世海  
 注册号：4404041-AY002  
 有效期：至2024年12月

建设单位：   单位(项目)负责人： 2024年8月13日	监理单位：   总监理工程师： 2024年8月13日	施工单位：   单位(项目)负责人： 2024年8月13日	设计单位：   单位(项目)负责人： 2024年8月13日	勘察单位：   单位(项目)负责人： 2024年8月13日
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

业绩6: 龙岗区中心城环卫综合处理厂垃圾分类处理项目(餐厨垃圾收运处理)扩容工程高低浓污水处理系统升级改造一污水池土建工程

## 施工合同

发包人(全称): 深圳市朗坤生物科技有限公司

承包人(全称): 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 龙岗区中心城环卫综合处理厂垃圾分类处理项目(餐厨垃圾收运处理)扩容工程高低浓污水处理系统升级改造一污水池土建工程

1.2 工程地点: 深圳市坪地街道坪西社区龙岭南路56号(红花岭环境园内)。

### 二、工程承包范围、承包方式

2.1 具体承包范围: 30.6m\*8m\*8m 高浓污水池新建、14.6m\*14.5m\*4.5m 旧池加高(池深6m)、技改主体设备基础和附属构筑物等(详细见施工图纸和招标工程量清单);发包人可依据承包人的进度、质量等情况增(减)合同范围,单价不变;

2.2 承包方式: 本合同为单价包干合同。本合同综合单价包含但不限于: 人工费、材料费、辅料费、机械费(含大型机械进出场及安拆费)、措施费(如脚手架等)、临时设施费(食宿、临水临电、临时生活办公等)、施工用水用电接驳费、原材料检测费(甲供材料除外)、绿色安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、成品保护费、场地清理费、甲供材料卸车及保管费、规费、保险费、管理费、利润、政府或有关管理机构规定的除增值税外的全部税费(包括但不限于印花税、城市维护建设税、教育费附加及其他税费)等为完成该项工程合同所明示或暗示所有责任、义务和费用的费用。

2.3 未经发包人书面同意,承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方,否则视为承包人违约,发包人有权解除合同,剩余款项不予支付,承包人无条件退场。

### 三、合同工期

3.1 施工工期: 开工日期为 2023 年 12 月 23 日(实际以发包人通知为准),竣工日期为 2024 年 3 月 2 日,合同总工期为 72 日历天,承包人确保春节前的 2024 年 2 月 3 日之前不停工,春节过后的 2024 年 2 月 20 日如期复工。

3.2 承包人如果不能按照发包人要求配备足够的机械和人员、不能达到发包人制定的工期进度节点要求，且连续两周未完成下达的施工节点计划的，发包人有权采取如下一项或多项措施：

- (1) 工期延误一天罚款 2000 元/天；
- (2) 分拆本合同工作内容给第三方施工，费用从承包人工程款支付；
- (3) 单方面解除合同，承包人自行退场，发包人将按实际已完成工程量办理结算手续；

3.4 若该项目在施工过程中，由于项目停建、缓建等原因造成项目不能继续实施，发包人将书面通知承包人，并及时按照实际已完工程量办理结算手续。承包人在此承诺，在办理结算手续时将不以任何理由及方式向发包人要求经济与法律索赔。

3.5 若因非承包方原因造成工程延误，则工期顺延。

#### 四、质量标准

1. 本工程质量标准：达到国家及深圳地方主管部门验收规范合格标准。

#### 五、合同价款

##### 5.1 合同暂定总价

(1) 总计：本合同含税总价暂定为人民币大写：贰佰贰拾陆万叁仟柒佰柒拾叁元陆角伍分（¥2263773.65 元）。其中不含税金额为 2076856.56 元，增值税金额为 186917.09 元。

##### 5.2 发票开具与相关约定：

(1) 承包方属于以下类型的哪一种：A；

A 一般纳税人；B 小规模纳税人；C 个体工商户；D 其他。

(2) 本工程采用一般计税方法，按照 9 % 税率计征增值税，承包人向发包人开具 9 % 税率的增值税专用发票。

(3) 承包人所开具的发票必须是签订合同单位的正规 9 % 增值税专用发票，并承担因发票原因引起的一切法律责任及经济损失而且不能免除其重新开具合法专用发票的义务。每次付款前，承包人向发包人开具与本期审定产值等额的增值税发票。如承包人未能按照合同约定向发包人提供发票，发包人有权拒绝付款并不承担相应的违约责任。

(4) 如果因退货行为涉及到开具红字增值税专用发票的行为，承包人需要履行协助开具义务。

(5) 如承包人在执行合同过程中，涉及重大信息变更，如税务登记变更、公司名称、实际经营地址、联系电话等，应在 10 日内及时告知发包人变更情况，并提供相关纸质或电子信息资料。

(6) 如开票方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，开票方不仅要承担赔偿责任，而且不能免除其重新开具合法发票的义务。

(7) 合同履行过程中，若遇国家调整增值税税率的，对尚未结算部分的合同价款，则应

发包人（公章）：

深圳市朗坤生物科技有限公司

法定代表人：

委托代表人：

日期：



承包人（公章）：

深圳市宏峰建设工程有限公司

法定代表人：

委托代表人：

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景

社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B

电话：0755-89213396

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000000921

日期：2023.12.23



## 工程竣工验收表

工程名称：龙岗区中心城环卫综合处理厂垃圾分类处理项目（餐厨垃圾收运处理）扩容工程高低浓污水处理系统升级改造—污水池土建工程  
 合同编号：HT-2023-LK-LKSW-SC-288

致：深圳市朗坤生物质能源有限公司：

我单位承建的 龙岗区中心城环卫综合处理厂垃圾分类处理项目（餐厨垃圾收运处理）扩容工程高低浓污水处理系统升级改造—污水池土建工程 已按合同、图纸及设计要求完成供货及工程施工合同内容，经自检已达到合同工程质量要求，且相关工程资料已齐全，现向建设单位申请对本单位承接工程予以竣工验收。

施工单位：深圳市宏峰建设工程有限公司  
 项目负责人：  
 日期：



验收结论：

验收合格

建设单位各职能部门验收意见会签栏

工程生产部	同意，有竣工需跟进。 詹俊波 2024.11.5
工程部	同意 郑子强 2024.11.6
项目副经理	同意 2024.12.3.
项目总经理	同意 2024.12.3.



## 业绩7：大洲社区党群服务中心建设项目

### 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市桥头镇大洲股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市宏峰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

#### 一、工程概况

工程名称：大洲社区党群服务中心建设项目

工程地点：东莞市桥头镇大洲社区

工程内容：本项目计划新建一栋党群服务中心，规划总用地面积198.62平方米，总建筑面积198.62平方米，建筑层数1层，规划高度6.35米，消防高度5.85米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证2509-441900-04-01-629280

资金来源：全部集体经济组织投资

#### 二、工程承包范围

承包范围：大洲社区党群服务中心建设项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于：主体工程、建筑工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、通风工程、室外工程、室外园建工程、室外排水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

#### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从2025年12月03日开始施工，至2026年04月01日竣工完成。

（注：实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹佰壹拾叁万贰仟零壹拾捌元肆角贰分；

人民币（小写）：1132018.42元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程），

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾陆万叁仟陆佰壹拾贰元玖角捌分，人民币（小写）：263612.98元。

单列部分的：

安全生产措施单列费人民币（大写）：叁万陆仟伍佰零玖元柒角陆分，人民币（小写）：36509.76元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2025年12月18日

订立合同地点：东莞市桥头镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）

东莞市桥头镇大洲股份经济联合社

地址：广东省东莞市桥头镇大洲社区

法定代表人（签字或盖私章）

电话：

开户名称：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公章）

深圳市宏峰建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠

江广场 A2 栋 13B

法定代表人（签字或盖私章）：

电话：0755-89213396

开户名称：深圳市宏峰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000921

邮政编码：518100

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：\_\_\_\_深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：**龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质提升工程**

工程地点：**龙岗星河 COCOPARK 周边**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总造价约 61.798247 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 21 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 8 月 19 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆拾壹万柒仟玖佰捌拾贰元肆角柒分(¥ 617982.47 元)。

其中:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300MA5DAB2X5P
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区 龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B
邮政编码:	邮政编码: 518000
法定代表人:	法定代表人: 雷国彬
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-89213396
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱: 3293667006@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000000921

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗星河coco park 周边环境品质提升工程

验收日期: 2024年8月20日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙岗星河coco park 周边环境品质提升工程	工程地点	龙城街道
工程规模	¥ 649491.54元	工程造价 (万元)	¥617982.47元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2024年6月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市宏峰建设工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

龙岗星河COCO PARK周边环境品质提升工程, 已按设计及施工验收规范要求, 完成合同约定的施工图范围内的工程内容。经各有关单位检查验收, 综合评定为“合格”。

建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 王海光	 项目负责人: 袁玉斌 注册号22004108 有效期至2025.11.06 深圳市宝恒工程项目管理有限公司	 项目负责人: 谭舒			 项目负责人: 吴华光

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 业绩9：盛平社区辖区内环境品质提升工程

## 第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)： 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盛平社区辖区内环境品质提升工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：盛平社区田段心村篮球场周边、工作站旁绿化带周边、龙兴市场周边环境品质提升。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 10 月 10 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数      /      天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 按国家规定的竣工标准达到合格及以上标准。

**五、签约合同价**

人民币(大写) 伍拾柒万伍仟柒佰叁拾叁元玖角整 (¥ 575733.90 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟叁佰壹拾捌元捌角柒分 (¥ 14318.87 元);

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_深圳市龙岗区龙城街道办事处。\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。本合同一式\_\_\_\_6\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_1\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_2\_\_\_\_份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5DAB2X5P
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：雷国彬
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89213396
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：3293667006@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000000921

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：盛平社区辖区内环境品质提升工程

验收日期：2023年1月5日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 一、工程概况

工程名称	盛平社区辖区内环境品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区
建筑规模	周边环境品质提升	工程造价	575733.90 元
结构类型	周边环境提升	工程用途	周边环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2022-11-03
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
施工单位	深圳市宏峰建设工程有限公司		D344109774
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

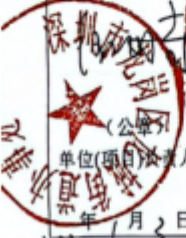



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成盛平社区田段心村篮球场周边、工作站旁绿化带周边、龙兴市场周边环境品质提升工程全部内容，整体质量符合设计及施工验收规范要求，同意竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年1月3日	2023年1月3日	2023年1月3日	年月日	2023年1月3日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍拾万捌仟陆佰陆拾陆元玖角柒分；

（小写）：508666.97。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖万捌仟柒佰叁拾壹元柒角捌分，人民币（小写）：98731.78元。

单列部分的安全生产措施单列费人民币（大写）：玖仟捌佰伍拾玖元肆角陆分，人民币（小写）：9859.46元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2025年11月10日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人自本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009

江广场 A2 栋 13B

法定代表人：

电话：0755-89213396

开户名称：深圳市宏峰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000921

邮政编码：

工人工资账户：

开户名称：

开户银行：

账号：

## 东莞市企石镇莫屋村基围工业二横街道路硬底化工程竣工证明

兹有深圳市宏峰建设工程有限公司于2025年10月30日中标东莞市企石镇莫屋村基围工业二横街道路硬底化工程，合同价为508666.97元；建设规模：主要包括但不限于：1.道路工程；2.交通工程；3.电气工程；4.雨水管网工程等。现场已经按施工图纸及工程量完成全部工程

特此证明！

东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

2025年1月15日



## 2、项目经理业绩一览表

序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年月日)	开工日期	竣工日期	工程所在地	在建或完工
1	工业园区山体滑坡治理工程	中小型	280	2023.12.20	2023.12.24	2024.04.22	深圳市宝安区	完工
2	东莞市新格涂料有限公司厂区道路、绿化工程	中小型	318	2025.01.06	2025.01.18	2025.04.27	东莞市大朗镇	完工
3	永春县生活垃圾焚烧发电项目-边坡支护及场地平整工程 边坡支护分包	中型	825	2022.08.17	2022.08.17	2023.01.16	福建省泉州市永春县	完工
4	龙岗星河COCOPARK周边环境品质提升工程	小型	61	2024.06.21	2024.06.21	2024.08.20	深圳市龙岗区	完工
5	盛平社区辖区内环境品质提升工程	小型	57	2022.10.08	2022.11.03	2023.01.03	深圳市龙岗区	完工

注：[证明文件要求详见《资信要求表》。](#)

## 建设工程施工合同

版本号：202103 合同编号：\_\_\_\_\_

发包人： 建滔覆铜板（深圳）有限公司

住 所： 深圳宝安区石岩街道水田社区第二工业区石龙路 73 号

电话： 0755-27606196

授权代表： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

承包人： 深圳市宏峰建设工程有限公司

住 所： 深圳市龙岗区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B

电话： 0755-89213396

法定代表人： 雷国彬

施工负责人： 沈殿杰 电话： 18818998891

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点： 深圳宝安区石岩街道水田社区第二工业区石龙路 73 号

1.2 工程内容： 工业园区山体滑坡治理工程

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 2 种承包方式。

- (1) 承包人包工、包料；
- (2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；
- (3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限 120 天，开工日期 2023 年 12 月 24 日，竣工日期 2024 年 4 月 22 日。

### 1.5 合同价款

不含税价款（人民币元）	增值税税率	税额（人民币元）	含税价款（人民币元）
2718446.6	3%	81553.4	2800000

本合同价款为双方协商确认的不含税价，承包人提供符合国家法规规定的增值税专用发票，相应的增值税税额由发包人承担。

承包人应向发包人提供最优惠之价格，不得高于任何第三方价格。否则，发包人有权自行调整合同价款至市场最低价，同时要求承包人支付等同于差价十倍

的惩罚性违约金，且发包人可从任何应付款项中抵扣该差价及违约金。

#### **第二条 工程监理**

如本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

#### **第三条 施工图纸**

3.1 双方商定施工图纸采取下列第 2 种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供一式二份施工图纸，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸（工程总造价含设计费），图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

3.2 承包人有义务对发包人自行设计的施工图纸进行审核确认，确保该图纸符合相关设计规范。

3.3 不论发包人自行或委托设计，该设计方案和设计图涉及的知识产权、所有权和使用权均归发包人享有，未经发包人书面批准，承包人不得将其用于第三人。

#### **第四条 发包人义务**

4.1 开工前，发包人应依施工要求清理施工现场，以不影响施工为原则，尽量为承包人入场施工创造条件。

4.2 提供施工期间的水源、电源，费用由发包人承担。

4.3 参与工程质量和施工进度的监督，负责或协助材料进场、竣工验收。

#### **第五条 承包人义务**

5.1 承包人应承诺并保证其具有工程施工的相应资质、具备履行本合同约定义务的全部条件，并对此承担全部责任。

5.2 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

5.3 严格执行有关施工现场管理的规定，遵守发包人的规章制度，不得扰民、影响发包人经营及污染环境。

5.4 严格按图施工。

5.5 妥善保管施工现场内发包人的摆设物和其他财物。

5.6 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

5.7 负责施工现场施工人员及其他第三人的人身安全和财产安全，如施工期间造成承包人及其职员、发包人及其雇员或第三人人身或财产损害的，承包人应承担全部赔偿责任，发包人先行赔偿的，可向承包人追偿。

**第六条 工程变更及造价调整**

除发包人法定代表人书面确认工程变更并调整造价外，总造价不做任何调整。

**第七条 材料的提供**

7.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并书面确认，办理交接手续；

7.2 由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验，否则发包人有权拒收。

**第八条 工期延误**

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人书面确认，工期相应顺延：

- (1) 发包人导致的工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人书面同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；

8.3 非因发包人原因不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，由承包人承担相应责任；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费及损失赔偿责任由承包人承担，工期不顺延。

**第九条 质量标准**

除依据本工程概况适用的法定质量标准外，双方补充约定：建筑工程施工质量验收统一标准。

施工过程中双方对工程质量发生争议而无法协商解决的，由双方共同指定有相应资质的机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合国家规定和合同约定的标准，认证过程支出的全部费用由承包人承担。

**第十条 工程验收和保修**

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 材料到场对材料质量验收合格方可进行施工；
- (2) 施工现场确认施工过程和顺序，尽量减少对生产的影响；
- (3) 施工结束后对施工范围内工程进行全面验收。

承包人应提前两天书面通知发包人验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

10.2 工程竣工后，承包人应书面通知发包人验收，发包人接到验收通知后应及时与承包人共同组织验收。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为1年，但不得低于《建设工程质量管理条例》规定的最低保修期限。验收合格签字后，填写工程保修单。

10.4 隐蔽工程隐蔽前承包人应通知发包人验收,经验收合格后方可进行隐蔽,否则工期不顺延, 承包人应负责返工并承担一切责任。

#### 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下方式支付工程款:

合同签订,进场施工支付合同总价的40%即人民币:¥1120000.00元,工程完工支付合同总价的40%即人民币¥1120000.00元,项目竣工验收合格后支付合同总价的20%即人民币¥560000.00元。

11.2 工程验收合格后,承包人应向发包人提出工程结算,并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后14日内应开始与承包人结算,双方填写工程结算单并签字确认。发包人应在结算完成之日起60日内支付完毕除质量保修金之外的全部工程款。

11.3 承包人应在收取每一笔工程款之前向发包人开具合法增值税专用发票,承包人开具并提供符合发包人要求的合法有效的增值税发票给发包人是付款的前提条件之一,若承包人未按约定提供合法有效的发票的,发包人有权拒付任何款项且不视为违约,同时发包人有权要求承包人按照应开具发票票面金额1%/日的标准支付违约金,并继续履行开具发票的义务。

11.4 工程款不接收承兑支付。

#### 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.3 承包人原因致使工期延误,每延误一天应向发包人支付总价款1%的违约金,并赔偿由此给发包人造成的损失,包括但不限于停产损失、在线产品报废损失、关务费、诉讼费、诉讼担保服务费(保全责任保险费)、律师费、公证费、鉴定费,及向第三方支付违约金、赔偿金;延误超过14天的,违约金加倍计算,发包人也可解除合同,承包人应自接到解除合同通知后30日内向发包人支付违约金并自行拆除、恢复原状,承包人逾期不拆除的,发包人可自行处理,由此产生的一切费用由承包人承担。

12.4 工程质量达不到双方约定的质量标准,承包人负责修理,工期不予顺延。

12.5 工程质量在质量保证期限内出现质量问题的,承包人应在接到通知后立

即修复并支付合同总价款 20%的违约金，承包人未按发包人要求及时修复的，发包人可委托第三人修复，由此产生的一切费用由承包人承担。

**第十三条 合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，任何一方均可向工程所在地的法院起诉。

**第十四条 其他约定事项：**

**第十六条 附则**

16.1 本合同经双方签订之日起生效，合同全部履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后非经发包人书面同意工程不得转包或分包。

16.3 本合同一式四份，双方各执两份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(盖章):



授权代表(签字):

*[Handwritten signature of the contractor's authorized representative]*

签署日期: 2023 年 12 月 20 日

*[Handwritten date: 2023]*

承包人(盖章):



收款账户: 4425010001000060921

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

授权代表(签字):

*[Handwritten signature of the contractor's authorized representative]*

*[Handwritten date: 2023.12.20]*

# 工程竣工验收报告

编号:

工程名称:	工业园区山体滑坡治理工程	工程地址:	深圳宝安区石岩街道水田社区第二工业区石龙路 73 号
施工单位:	深圳市宏峰建设工程有限公司	监理单位:	
建设单位:	建滔覆铜板(深圳)有限公司		
工程情况	工程内容: 工业园区山体滑坡治理。		
	开工日期: 2023 年 12 月 24 日	竣工日期: 2024 年 4 月 22 日	
确认栏	验收意见: 同意验收, 工程项目完成状况。		
	建设单位: 建滔覆铜板(深圳)有限公司 负责人: 李斌 4403060488796 日期: 2024 年 4 月 29 日		
验收意见:			
施工单位: 深圳市宏峰建设工程有限公司 负责人: 谭约 日期:			

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：东莞雅联新材料有限公司

承包人（乙方）：深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市新格涂料有限公司厂区道路、绿化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：东莞市新格涂料有限公司厂区道路、绿化工程。

工程地点：东莞市新格涂料有限公司厂区。

工程承包范围及承包内容：

承包范围及内容：

东莞市新格涂料有限公司厂区道路，雨污排水管网及绿化工程等。

承包方式：

按施工图内容、包质量、包安全、包文明施工等内容，合同范围包含图纸、清单及协议书内施工范围。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年01月18日。

计划完工日期：2025年04月27日全部完工。

工期总日历天数：100日历天。

### 三、质量标准

工程质量应符合合同约定及国家相关规范的质量标准，并同时达到合格标准。

### 四、合同价与合同价格形式（含9%的增值税）

1. 合同价采用总价包干形式（含税）为：人民币（大写）大写：叁佰壹拾捌万贰仟捌佰陆拾元整（小写：¥3182860.00元），开具票面税率为9%增值税专用发票。图纸及技术标准未发生变更的情况下合同总价不做调整。合同范围内产生的变更项目，单项金额小于2000元的，乙方免费进行调整，不计签证。

2. 合同价格形式：

除本合同约定的情况以外产生的工程量增加项目、材料设备及设计变更的按如下方式：

1) 除主材设备外施工费用签证计价方式按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市装饰、安装、2017 年市政工程消耗量标准》及《深圳市建设工程计价规程 2013》和施工当月深圳市建筑工程信息价编制工程量清单下浮 15%计算。

2) 主材由承包人提供供应商、品牌、价格，发包人确认，发包人认可签字后承包人进行采购。

本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，也参与工程款的支付，与工程进度款同期支付。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 报价单；
- (6) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以双方协商确认结果为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付工程款。
2. 承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成工程施工，并在缺陷责任期及保修期

内履行工程维修义务。

3. 承包人承诺履行合同中所有义务。

4. 承包人承诺不得将工程以任何形式进行转包，一经发现发包人可终止合同，并追究承包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由承包人承担。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2025 年 1 月 6 日在 东莞 签订，自双方签字并盖章后生效（承包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供承诺书等材料，并与发包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式 肆 份，均具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

发包人（甲方）：东莞雅联新材料有限公司（公章）

统一社会信用代码：914419007278775759

地址：东莞市大朗镇洋乌村

法定代表人：张军昌

开户银行：

账 号：

承包人（乙方）：深圳市宏峰建设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：91440300MA5DAB2X5P

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B

法定代表人：雷国彬

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行


账 号：44250100010000000921

### 工程竣工验收报告

编号:

工程名称:	东莞市新格涂料有限公司厂区道路、绿化工程	工程地址:	东莞市新格涂料有限公司厂区
施工单位:	深圳市宏峰建设工程有限公司		
建设单位:	东莞雅联新材料有限公司		
工程情况	工程内容: 厂区道路, 雨污排水管网及绿化工程等。		
	开工日期: 2025年01月18日	竣工日期: 2025年04月27日	
确认栏	验收意见: 合格		
	建设单位: 东莞雅联新材料有限公司 负责人: 林光东 日期: 2025.4.27		
确认栏	验收意见: 合格		
	施工单位: 深圳市宏峰建设工程有限公司 负责人: 谭绍... 日期: 2025.4.27		

## 建设工程承包商单项工程履约评价

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	东莞雅联新材料有限公司		评价时间	年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B	
法定代表人	雷国彬	电话	13510951126	项目负责人	电话
工程名称	东莞市新格涂料有限公司厂区道路、绿化工程				
工程地点	东莞市新格涂料有限公司厂区		工程合同价	3182860.00 元	
合同开工日期	2025 年 01 月 18 日	合同竣工日期	2025 年 04 月 27 日	合同工期	100 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">优秀!</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                      建设单位(公章):                      2025 年 5 月 5 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：福建省恒基建设股份有限公司

分包人（全称）：深圳市宏峰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于永春县永源城市建设有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：永春县生活垃圾焚烧发电项目-边坡支护及场地平整工程边坡支护分包

分包工程地点：永春县碧兜林场

分包工程承包范围：详见施工图纸及工程量清单

### 二、分包合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：捌佰贰拾伍万元整（暂定）

（小写）：¥8250000.00元（暂定）

### 三、工期

开工日期：暂定2022年8月17日，最终以发包人书面批准的开工日期为准

竣工日期：暂定2023年1月16日，具体为开工后150个日历天。（开工日期顺延，竣工日期相应顺延）

合同工期总日历天数：150天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 2022 年 8 月 17 日；

合同订立地点： 福建省上杭县

本合同双方约定 签订之日 生效。

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



王开贵

分包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 工程竣工验收报告

编号:

工程名称:	永春县生活垃圾焚烧发电项目-边坡支护及场地平整工程边坡支护分包	工程地址:	泉州市永春县碧卿林场
施工单位:	深圳市宏峰建设工程有限公司		
建设单位:	福建省恒基建设股份有限公司		

工程情况

工程内容: 永春县生活垃圾焚烧发电项目-边坡支护, 锚杆、锚索及格构梁等。

开工日期: 2022年8月17日

竣工日期: 2023年1月16日

确认栏

验收意见:

合格



建设单位: 福建省恒基建设股份有限公司

负责人:

日期: 2023.1.16

验收意见:

合格



施工单位: 深圳市宏峰建设工程有限公司

负责人:

谭钊

日期: 2023.1.16

业绩4：龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质提升工程

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)： 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质提升工程

工程地点： 龙岗星河 COCOPARK 周边

核准（备案）证编号：

工程规模及特征： 总造价约 61.798247 万元。

资金来源： 财政投入 100%； 国有资本 / %； 集体资本 / %； 民营资本 / %； 外商投资 / %； 混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月21日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年8月19日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆拾壹万柒仟玖佰捌拾贰元肆角柒分(¥617982.47元)。

其中:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300MA5DAB2X5P
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区 龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B
邮政编码:	邮政编码: 518000
法定代表人:	法定代表人: 雷国彬
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-89213396
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱: 3293667006@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000000921

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗星河coco park 周边环境品质提升工程

验收日期: 2024年 8月 20日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙岗星河coco park 周边环境品质提升工程	工程地点	龙城街道
工程规模	¥ 649491.54元	工程造价 (万元)	¥617982.47元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市宏峰建设工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

龙岗星河COCO PARK周边环境品质提升工程, 已按设计及施工验收规范要求, 完成合同约定的施工图范围内的工程内容。经各有关单位检查验收, 综合评定为“合格”。

建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 王海光	 项目负责人: 袁玉斌 注册号22004108 有效期至2025.11.06 深圳市宝恒工程项目管理有限公司	 项目负责人: 谭舒			 项目负责人: 吴华光

验收日期:                      年    月    日

## 业绩5：盛平社区辖区内环境品质提升工程

### 第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)： 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称： 盛平社区辖区内环境品质提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征： 盛平社区田段心村篮球场周边、工作站旁绿化带周边、龙兴市场周边环境品质提升。

资金来源： 财政投入 100 %； 国有资本 / %； 集体资本 / %； 民营资本 / %； 外商投资 / %； 混合经济 / %； 其他 / %。

#### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 10 月 10 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数  /  天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 按国家规定的竣工标准达到合格及以上标准。

**五、签约合同价**

人民币(大写) 伍拾柒万伍仟柒佰叁拾叁元玖角整 (¥ 575733.90 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟叁佰壹拾捌元捌角柒分 (¥ 14318.87 元);

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_深圳市龙岗区龙城街道办事处。\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。本合同一式\_\_\_\_6\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_1\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_2\_\_\_\_份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5DAB2X5P
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：雷国彬
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89213396
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：3293667006@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000000921

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：盛平社区辖区内环境品质提升工程

验收日期：2023年11月5日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 一、工程概况

工程名称	盛平社区辖区内环境品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区
建筑规模	周边环境品质提升	工程造价	575733.90 元
结构类型	周边环境提升	工程用途	周边环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2022-11-03
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
施工单位	深圳市宏峰建设工程有限公司		D344109774
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

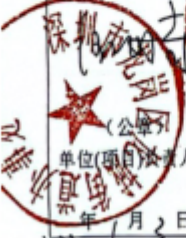


深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成盛平社区田段心村篮球场周边、工作站旁绿化带周边、龙兴市场周边环境品质提升工程全部内容,整体质量符合设计及施工验收规范要求,同意竣工验收交付使用。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月3日	监理单位:  总监理工程师: 2023年1月3日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月3日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月3日
---	--	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 3、投标人资质情况一览表

序号	资质名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	建筑工程施工总承包	二	D244118737	2025年6月13日	广东省住房和城乡建设厅	
2	市政公用工程施工总承包	二	D244118737	2025年6月13日	广东省住房和城乡建设厅	

注：[证明文件要求详见《资信要求表》。](#)



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244118737

企业名称: 深圳市宏峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB2X5P

法定代表人: 雷国彬

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B

有效期: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日



#### 4、投标人资信证明情况一览表

序号	资信证明名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	银行开户许可证	基本户	5840-02446 473	2017年 10月31 日	中国人民 银行深圳 市中心支 行	

注：证明文件要求详见《资信要求表》。



## 5、投标人财务状况一览表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、资产总计	万元	6992	7450	8311
二、营业总收入	万元	4603	5179	3943
三、净利润	万元	59	-9	82

注：[证明文件要求详见《资信要求表》。](#)

# 2022 年财务审计报告

## 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙） PENG DU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市宏峰建设工程有限公司

审计报告

2022 年度

### 目 录

一、审计报告正文 .....	1-3
二、财务报表	
1、2022 年 12 月 31 日资产负债表 .....	4
2、2022 年度利润表 .....	5
3、2022 年度现金流量表 .....	6
4、2022 年度所有者权益变动表 .....	7-8
三、2022 年度财务报表附注 .....	9-28
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 2 号凌云研发楼 402

电话：0755-82871689

\*机密\*

鹏都年审字（2025）第255号

## 审计报告

深圳市宏峰建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市宏峰建设工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市宏峰建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市宏峰建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市宏峰建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市宏峰建设工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

深圳市宏峰建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏峰建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏峰建设工程有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市宏峰建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏峰建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：

中国·深圳

二〇二五年三月五日





## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 深圳市宏峰建设工程有限公司

会企 01 表

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或 股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	163,316.64	634,064.62	短期借款	43	4,109,808.88	8,165,989.88
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	29,842,869.20	20,528,784.68	应付账款	47	9,528,434.15	6,942,909.55
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	5,396,076.27	13,651,807.31
预付款项	8	12,551,627.66	17,187,546.95	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	27,366,050.27	35,879,079.39	应付职工薪酬	50	641,667.75	375,688.74
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	127,743.50	18,257.51
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	17,194,620.39	12,827,283.13
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	69,923,863.77	74,229,475.64	流动负债合计	56	36,998,350.94	41,981,936.12
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	983.04	60,905.87	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	36,998,350.94	41,981,936.12
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	32,680,000.00	32,680,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	983.04	60,905.87	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	246,495.87	-371,554.61
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	32,926,495.87	32,308,445.39
资产总计	41	69,924,846.81	74,290,381.51	负债和所有者权益(或 股东权益)总计	82	69,924,846.81	74,290,381.51

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 利润表

2022年度

会企 02 表  
单位：元

编制单位：深圳市宏峰建设工程有限公司

项	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	46,039,497.03	29,565,371.55
减：营业成本	2	34,721,020.78	24,682,300.99
税金及附加	3	97,047.24	75,055.38
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	10,243,733.67	4,324,927.30
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	324,913.14	427,347.21
其中：利息费用	8	216,567.64	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	2,710.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	652,782.20	58,451.16
加：营业外收入	20	4,012.63	31,892.50
减：营业外支出	21	0.01	71,651.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	656,794.82	18,692.12
减：所得税费用	23	59,686.16	16,186.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	597,108.66	2,505.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	597,108.66	2,505.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	597,108.66	2,505.24
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表

2022年度

编制单位:深圳市宏峰建设工程有限公司

会企 03表

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	28,469,681.47	36,593,933.69
收到的税费返还	3	0.00	77,912.64
收到其他与经营活动有关的现金	4	12,884,379.01	5,227,543.54
经营活动现金流入小计	5	41,354,060.48	41,899,389.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6	27,499,576.89	31,883,560.35
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,344,605.79	5,592,639.96
支付的各项税费	8	1,007,524.25	518,310.95
支付其他与经营活动有关的现金	9	700,352.89	1,950,520.95
经营活动现金流出小计	10	37,552,059.82	39,945,032.21
经营活动产生的现金流量净额	11	3,802,000.66	1,954,357.66
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	2,710.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	2,710.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	0.00	0.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00	2,710.49
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	12,485,890.00	12,990,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	12,485,890.00	12,990,000.00
偿还债务支付的现金	30	16,542,071.00	15,365,079.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	216,567.64	416,701.23
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	16,758,638.64	15,781,780.83
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,272,748.64	-2,791,780.83
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-470,747.98	-834,712.68
加: 期初现金及现金等价物余额	37	634,064.62	1,468,777.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	163,316.64	634,064.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 所有者权益变动表

2022年度

单位：元

编制单位：深圳市宝峰建设工程有限公司



项目	行次	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
				其他权益工具	其他								
一、上年末余额	1	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-371,554.61	32,308,445.39
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-371,554.61	32,308,445.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	618,050.48	618,050.48
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	597,108.66	597,108.66
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,941.82	20,941.82
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,941.82	20,941.82
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246,495.87	32,926,495.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 所有者权益变动表 (续)

2022年度

单位: 元

编制单位: 深圳市安峰建设工程有限公司

项目	行次	上年金额				专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益				
一、上年末余额	1	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-382,209.16	32,297,790.84	
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,149.31	8,149.31	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年初余额	5	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-374,059.85	32,305,940.15	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,505.24	2,505.24	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,505.24	2,505.24	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	24	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-371,554.61	32,308,445.39	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



朱为民 440400030014

年 月 日  
by mo id

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

珠海光睿会计师事务所  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2024 11 12 日  
by mo id

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳鹏都会计师事务所  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2024 11 18 日  
by mo id



姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.



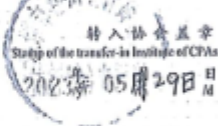
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

同德和会计师事务所(普通合伙)所  
Tongdehe Accounting Firm (General Partnership) Institute of CPAs



26

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

张新梅 310003630007

27



姓名 张新梅  
Full name 张  
性别 女  
Sex  
出生日期 1985年11月11日  
Date of birth  
工作单位 同德和会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 310003630007  
Identity card No.



证书序号:0021881

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱为民

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470047

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年1月10日

发证机关: 深圳市财政局

2024年12月18日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770339078C



名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 朱为民

成立日期 2005年01月19日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年11月15日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 2023 年财务审计报告

## 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙） PENG DU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

### 深圳市宏峰建设工程有限公司 2023 年度财务报表审计报告

#### 目 录

一、审计报告正文 .....	1-3
二、财务报表	
1. 2023 年 12 月 31 日资产负债表 .....	4
2. 2023 年度利润表 .....	5
3. 2023 年度现金流量表 .....	6
4. 2023 年度所有者权益变动表 .....	7-8
三、2023 年度财务报表附注 .....	9-29
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://accasof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤25980001091



# 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 2 号凌云研发楼 402

电话：0755-82871689

\*机密\*

鹏都年审字（2025）第254号

## 审计报告

深圳市宏峰建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市宏峰建设工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市宏峰建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市宏峰建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市宏峰建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市宏峰建设工程有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发



表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

深圳市宏峰建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏峰建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏峰建设工程有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理



性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市宏峰建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏峰建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  


中国注册会计师：  


中国·深圳

二〇二五年三月五日





### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市宏峰建设工程有限公司

会企 01 表  
单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	219,016.15	163,316.64	短期借款	43	3,159,808.88	4,109,808.88
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	33,621,228.92	29,842,869.20	应付账款	47	8,974,204.65	9,528,434.15
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	6,368,810.27	5,396,076.27
预付款项	8	18,229,252.08	12,551,627.66	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	22,436,953.59	27,366,050.27	应付职工薪酬	50	2,659,146.00	641,667.75
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	57,900.50	127,743.50
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	20,218,710.10	17,194,620.39
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	74,506,450.74	69,923,863.77	流动负债合计	56	41,438,580.40	36,998,350.94
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	983.04	983.04	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	41,438,580.40	36,998,350.94
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	32,680,000.00	32,680,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	983.04	983.04	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	388,853.38	246,495.87
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	33,068,853.38	32,926,495.87
资产总计	41	74,507,433.78	69,924,846.81	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	74,507,433.78	69,924,846.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

2023年度

会企 02 表

编制单位：深圳市宏峰建设工程有限公司

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	51,791,854.52	46,039,497.03
减：营业成本	2	31,997,538.85	34,721,020.78
税金及附加	3	66,901.16	97,047.24
销售费用	4	3,300.00	0.00
管理费用	5	19,710,678.53	10,243,733.67
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	117,087.19	324,913.14
其中：利息费用	8	88,610.78	216,567.64
利息收入	9	0.00	0.00
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-103,651.21	652,782.20
加：营业外收入	20	44,325.31	4,012.63
减：营业外支出	21	0.01	0.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	-59,325.91	656,794.82
减：所得税费用	23	38,316.58	59,686.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	-97,642.49	597,108.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	-97,642.49	597,108.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	-97,642.49	597,108.66
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表

2023年度

编制单位:深圳市宏峰建设工程有限公司

会企 03表

单位: 元

	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	48,986,228.80	28,469,681.47
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	7,997,511.70	20,433,387.37
经营活动现金流入小计	5	56,983,740.50	48,903,068.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	38,229,392.77	27,499,576.89
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,187,968.27	8,344,605.79
支付的各项税费	8	1,289,855.95	1,007,524.25
支付其他与经营活动有关的现金	9	182,213.22	8,249,361.25
经营活动现金流出小计	10	55,889,430.21	45,101,068.18
经营活动产生的现金流量净额	11	1,094,310.29	3,802,000.66
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	0.00	0.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	14,390,000.00	12,485,890.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	14,390,000.00	12,485,890.00
偿还债务支付的现金	30	15,340,000.00	16,542,071.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	88,610.78	216,567.64
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	15,428,610.78	16,758,638.64
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,038,610.78	-4,272,748.64
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	55,699.51	-470,747.98
加: 期初现金及现金等价物余额	37	163,316.64	634,064.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	219,016.15	163,316.64

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 所有者权益变动表

2023年度

单位：元

项目	行次	本年金额										所有者权益合计	
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年末余额	1	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246,495.87	32,926,495.87	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	5	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246,495.87	32,926,495.87	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142,357.51	142,357.51	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-97,642.49	-97,642.49	
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240,000.00	240,000.00	
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240,000.00	240,000.00	
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	24	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	388,853.38	33,068,853.38	

法定代表人：\_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_ 会计机构负责人：\_\_\_\_\_



## 所有者权益变动表（续）

2023年度

单位：元

编制单位：深圳市宝峰建设工程有限公司



行次	项目	上年金额									
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
优先股	永续债	其他	其他								
1	一、上年末余额	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-371,554.61	32,308,445.39
2	加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	二、本年年初余额	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-371,554.61	32,308,445.39
6	三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	618,050.48	618,050.48
7	(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	597,108.66	597,108.66
8	(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,941.82	20,941.82
14	1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	2. 对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,941.82	20,941.82
16	3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20	3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22	5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
24	四、本年年末余额	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246,495.87	32,926,495.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

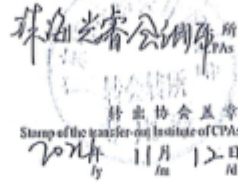


系列号 440400030014

年 月 日  
by mo do

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



姓名: 李...  
性别: 男  
出生日期: 1985.05.15  
工作单位: 深圳鹏都会计师事务所  
身份证号: 440401198505151011



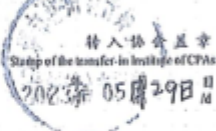
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

德和会计师事务所(普通合伙)所  
CPAs



28

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

张新梅 310003630007

29



姓名  
Full name

性别  
Sex

出生日期  
Date of birth

工作单位  
Working unit

身份证号  
Identity card No.



证书序号:0021861



# 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 朱为民  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470047  
批准执业文号: 深财会[2005]3号  
批准执业日期: 2005年1月10日

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3.
4. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2024年12月18日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770339078C



名称 深圳鹏鹏会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 朱为民



成立日期 2005年01月19日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024

年12月15日

企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

# 2024 年财务审计报告

## 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙） PENG DU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

### 深圳市宏峰建设工程有限公司 2024 年度财务报表审计报告

#### 目 录

一、审计报告正文 .....	1-3
二、财务报表	
1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表 .....	4
2. 2024 年度利润表 .....	5
3. 2024 年度现金流量表 .....	6
4. 2024 年度所有者权益变动表 .....	7-8
三、2024 年度财务报表附注 .....	9-29
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤2503JY0J85



# 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 2 号凌云研发楼 402  
电话：0755-82871689

\*机密\*

鹏都年审字（2025）第253号

## 审计报告

深圳市宏峰建设工程有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市宏峰建设工程有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市宏峰建设工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市宏峰建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市宏峰建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市宏峰建设工程有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发



表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

深圳市宏峰建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市宏峰建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市宏峰建设工程有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理



性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市宏峰建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市宏峰建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二五年三月五日





## 资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳世宏峰建设工程有限公司

资产	估 价	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或 股东权益)	行 次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	545,952.46	219,016.15	短期借款	43	3,159,808.88	3,159,808.88
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	45,124,833.51	33,621,228.92	应付账款	47	11,008,241.12	8,974,204.65
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	6,428,348.02	6,368,810.27
预付款项	8	15,204,397.28	18,229,252.08	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	22,237,278.35	22,436,953.59	应付职工薪酬	50	500,000.00	2,659,146.00
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	8,871.64	57,900.50
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	26,188,765.46	20,218,710.10
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	83,112,461.60	74,506,450.74	流动负债合计	56	47,294,035.12	41,438,580.40
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	983.04	983.04	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	47,294,035.12	41,438,580.40
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	34,568,080.00	32,680,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	983.04	983.04	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	1,251,329.52	388,853.38
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	35,819,409.52	33,068,853.38
资产总计	41	83,113,444.64	74,507,433.78	负债和所有者权益(或 股东权益)总计	82	83,113,444.64	74,507,433.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

2024年度

会企 02 表  
单位：元

编制单位：深圳市宏峰建设工程有限公司

项	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	39,438,569.12	51,791,854.52
减：营业成本	2	24,078,877.24	31,997,538.85
税金及附加	3	52,416.28	66,901.16
销售费用	4	0.00	3,300.00
管理费用	5	14,262,482.41	19,710,678.53
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	178,526.36	117,087.19
其中：利息费用	8	77,783.06	88,610.78
利息收入	9	0.00	0.00
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	866,266.83	-103,651.21
加：营业外收入	20	266.54	44,325.31
减：营业外支出	21	0.00	0.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	866,533.37	-59,325.91
减：所得税费用	23	42,373.81	38,316.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	824,159.56	-97,642.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	824,159.56	-97,642.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	38	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00
六、综合收益总额	40	824,159.56	-97,642.49
七、每股收益	41		
（一）基本每股收益	42	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	43	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制单位:深圳市宏峰建设工程有限公司

会企 03表

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	27,994,502.28	48,986,228.80
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	6,169,997.14	7,997,511.70
经营活动现金流入小计	5	34,164,499.42	56,983,740.50
购买商品、接受劳务支付的现金	6	19,019,985.97	38,229,392.77
支付给职工以及为职工支付的现金	7	14,722,824.91	16,187,968.27
支付的各项税费	8	941,767.76	1,289,855.95
支付其他与经营活动有关的现金	9	963,281.41	182,213.22
经营活动现金流出小计	10	35,647,860.05	55,889,430.21
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,483,360.63	1,094,310.29
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	0.00	0.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	1,888,080.00	0.00
取得借款收到的现金	27	6,060,000.00	14,390,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	7,948,080.00	14,390,000.00
偿还债务支付的现金	30	6,060,000.00	15,340,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	77,783.06	88,610.78
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	6,137,783.06	15,428,610.78
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,810,296.94	-1,038,610.78
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	326,936.31	55,699.51
加: 期初现金及现金等价物余额	37	219,016.15	163,316.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	545,952.46	219,016.15

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 所有者权益变动表

2024年度

单位：元

单位：元

项目	行次	本年金额									
		实收资本(或股本)		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他						
一、上年末余额	1	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	388,853.38	33,068,853.38	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	5	32,680,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	388,853.38	33,068,853.38	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	1,888,080.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	862,476.14	2,750,556.14	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	824,159.56	824,159.56	
(二) 所有者投入和减少资本	8	1,888,080.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,888,080.00	
1. 所有者投入的普通股	9	1,888,080.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,888,080.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,316.58	38,316.58	
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,316.58	38,316.58	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	24	34,568,080.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,251,329.52	35,819,409.52	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表 (续)

2024年度

单位: 元

编制单位: 深圳市宏峰建设工程有限公司



项目	行次	上年金额									
		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								其他
一、上年年末余额	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246,495.87	32,926,495.87	
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246,495.87	32,926,495.87	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142,357.51	142,357.51	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-97,642.49	-97,642.49	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240,000.00	240,000.00	
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240,000.00	240,000.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	388,853.38	33,068,853.38	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



条形码 440400030014

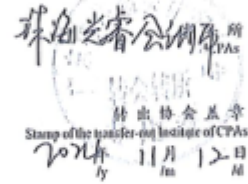
年 月 日  
/y /m /d

22



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



23

姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



24

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/ /

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



张红梅 310003630007

事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
/ /

25

姓	张	名	梅	身	份	证	号	码
Full name				身	份			证
性				出	生			日
Sex				Date of birth				
工				作	单			位
Working unit				身	份			证
Identity card No.								

证书序号:0021861

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：朱为民  
主任会计师：  
经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470047  
批准执业文号：深财会[2005]3号  
批准执业日期：2005年1月10日



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300770339078C



名称 深圳鹏都会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 朱方民

成立日期 2005年01月19日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼402

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息和企业信用信息公示系统及其他信用信息公示系统记录不一致的，请向登记机关核实。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关  
2024年11月15日



企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 6、企业属性承诺书

致招标人：深圳能源光明电力有限公司

我单位参加 深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宏峰建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年02月06日



## 7、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳能源光明电力有限公司

我方参加深圳光明燃机电厂一期工程-深圳能源光明电源基地项目厂区东侧南侧边坡、围墙、道路、警卫室、海绵城市等工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市宏峰建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	雷国彬
	身份证号	441621199207247018
控股股东/投资人名称 及出资比例	雷国彬 90%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	沈殿杰 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。