

标段编号：2307-440310-04-01-130914014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市众能智城科技有限公司

日期：2026年03月06日

第一章 投标人综合实力

1.1. 投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市众能智城科技有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市众能实业发展有限公司
统一社会信用代码	914403002793289857		
法定代表人	何瑞	联系方式	0755-26315566
主项资质	电子与智能化工程专业承包壹级、建筑智能化系统设计专项甲级		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2023 年：125.835954 万元（证明材料页码 P2）；</p> <p>2024 年：10.373155 万元（证明材料页码 P3）；</p> <p>2025 年：30.758926 万元（证明材料页码 P4）。</p> <p>合计：166.968035 万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2023 年：资产负债率 14.52 %（资产总计 9492.76 万元、负债总计 1574.42 万元）（证明材料页码 P5-7）；</p> <p>2024 年：资产负债率 14.52 %（资产总计 10152.69 万元、负债总计 1473.89 万元）（证明材料页码 P8-10）；</p> <p>2025 年：资产负债率 14.12 %（资产总计 11153.48 万元、负债总计 1378.08 万元）（证明材料页码 P11-13）。</p>		

1.2. 近三年纳税证明

1.2.1. 2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401623242

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-17

纳税人名称 深圳市众能智城科技有限公司

纳税人识别号 914403002793289857

深圳市众能智城科技有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	39196.93	-	-	-
2	残疾人就业保障金	12772.06	-	-	-
3	增值税	1119912.85	-	-	-
4	企业所得税	52751.10	11261.68	-	-
5	教育费附加	16798.68	-	-	-
6	地方教育附加	11199.11	-	-	-
7	印花税	16990.49	-	-	-

妥
善
保
管

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 1,258,359.54元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元
其中, 自缴税款(扣减已退) 1,217,589.69元

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2023年1,007,678.37元, 2022年250,681.17元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年01月17日 10时41分05秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页, 第1次打印

金额合计(大写) 壹佰贰拾伍万捌仟叁佰玖拾玖元伍角肆分

¥1,258,359.54

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2.2. 2024 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0302)95 证明 00000266

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-03-02
纳税人名称	深圳市众能智城科技有限公司	纳税人识别号	914403002793289857
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥84844.10
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-20	¥6157.16
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥2969.52
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2025-01-16	¥5754.51
教育费附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥1272.64
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-12-16	¥848.42
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-08	¥14199.52

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹拾万零叁仟柒佰叁拾壹元伍角伍分 ¥103731.55



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.2.3. 2025 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0302)95 证明 00000118

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-03-02
纳税人名称	深圳市众能智城科技有限公司	纳税人识别号	914403002793289857
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥281835.46
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥9864.23
印花税	2025-01-31 至 2025-12-31	2026-01-21	¥8843.72
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥4227.52
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥2818.33

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁拾万零柒仟伍佰捌拾玖元贰角陆分 ¥307589.26



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.3. 近三年资产负债率情况

1.3.1. 2023 年财务报表

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

**关于深圳市众能智城科技有限公司的
审计报告**

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-24
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

深圳市众能智城科技有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	5,256,963.13	5,310,063.77
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注4	37,989,712.58	38,373,447.05
应收账款	附注5	25,038,468.24	24,937,846.69
应收款项融资		13,124,231.12	13,256,799.11
预付款项	附注6	6,862,967.28	6,932,290.18
其他应收款	附注7	4,235,059.04	4,277,837.41
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		92,507,401.39	93,088,284.23
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	4,019,862.85	4,060,467.53
在建工程	附注9	15,007,519.56	15,159,110.67
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		19,027,382.42	19,219,578.21
资产合计		111,534,783.81	112,307,862.43

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市众能智城科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注10	1,610,596.94	1,626,865.60
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	6,392,366.25	6,456,935.61
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	785,493.87	793,428.15
应交税费		142,053.88	143,488.77
其他应付款	附注12	6,813,712.15	6,882,537.53
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		15,744,223.10	15,903,255.66
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,744,223.10	15,903,255.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注14	35,000,000.00	35,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	60,790,560.70	61,404,606.77
所有者权益（或股东权益）合计		95,790,560.70	96,404,606.77
负债和所有者权益（或股东权益）合计		111,534,783.81	112,307,862.43

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

1.3.2. 2024 年财务报表

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市众能智城科技有限公司的
审计报告
(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-23
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25



深圳市众能智城科技有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	5,572,380.92	5,256,963.13
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注4	23,569,096.32	37,989,712.58
应收账款	附注5	26,824,490.78	25,038,468.24
应收款项融资		13,911,684.99	13,124,231.12
预付款项	附注6	7,274,745.32	6,862,967.28
其他应收款	附注7	4,489,162.58	4,235,059.04
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		81,641,669.91	92,507,401.39
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	3,977,340.17	4,019,862.85
在建工程	附注9	15,907,970.73	15,007,519.56
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		19,885,310.90	19,027,382.42
资产合计		101,526,980.82	111,534,783.81

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市众能智城科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注10	1,707,232.76	1,610,596.94
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	6,775,908.23	6,392,366.25
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	832,623.50	785,493.87
应交税费	附注14	150,577.11	142,053.88
其他应付款	附注12	5,272,534.88	6,813,712.15
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		14,738,876.48	15,744,223.10
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		14,738,876.48	15,744,223.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	35,000,000.00	35,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	51,787,994.34	60,790,560.70
所有者权益（或股东权益）合计		86,787,994.34	95,790,560.70
负债和所有者权益（或股东权益）合计		101,526,870.82	111,534,783.81

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

1.3.3. 2025 年财务报表

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市众能智城科技有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-24
七. 财务情况说明书	25-26
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	27-28



深圳市众能智城科技有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	5,210,176.16	5,572,380.92
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注4	22,037,104.13	23,569,095.32
应收账款	附注5	25,080,898.88	26,824,490.78
应收款项融资		13,007,425.46	13,911,684.99
预付款项	附注6	6,801,886.87	7,274,745.32
其他应收款	附注7	4,197,367.01	4,489,162.58
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		76,334,858.52	81,641,559.91
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	3,718,813.06	3,977,340.17
在建工程	附注9	14,873,952.64	15,907,970.73
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,592,765.70	19,885,310.90
资产合计		94,927,624.21	101,526,870.82

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市众能智城科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币
元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注10	1,596,262.63	1,707,232.76
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	6,335,474.19	6,775,908.23
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		778,502.97	832,623.50
应交税费	附注13	140,789.60	150,577.11
其他应付款	附注12	4,929,820.11	5,272,534.88
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		13,780,849.50	14,738,876.48
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		13,780,849.50	14,738,876.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注14	35,000,000.00	35,000,000.00
其他权益工具		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	46,146,774.71	51,787,994.34
所有者权益（或股东权益）合计		81,146,774.71	86,787,994.34
负债和所有者权益（或股东权益）合计		94,927,624.21	101,526,870.82

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第二章 投标人业绩

2.1. 投标人业绩汇总一览表

<p>1.项目名称：南昌武商 MALL 信息智能化工程 EPC 项目工程 （建设单位：南昌武商商业管理有限公司；合同额：6049.53 万元；竣工验收时间：2023 年 4 月；项目所在地：江西省南昌市；项目类型：商业建筑；履约评价：合格）</p>
<p>2.项目名称：武商梦时代广场数据中心智能化工程 EPC 项目 （建设单位：武商集团股份有限公司；合同额：4424.48 万元；竣工验收时间：2023 年 3 月；项目所在地：湖北省武汉市；项目类型：商业建筑；履约评价：合格）</p>
<p>3.项目名称：武商梦时代广场停车场提升平台 EPC 项目 （建设单位：武商集团股份有限公司；合同额：2720 万元；竣工验收时间：2023 年 9 月；项目所在地：湖北省武汉市；项目类型：商业建筑；履约评价：合格）</p>
<p>4.项目名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包 （建设单位：中航天建设工程集团有限公司；合同额：2080 万元；竣工验收时间：2024 年 6 月；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：写字楼；履约评价：合格）</p>
<p>5.项目名称：宏发悦云花园智能化系统工程 （建设单位：深圳市宏源建设工程有限公司；合同额：405 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：住宅；履约评价：优秀）</p>

2.2. 业绩证明文件

2.2.1. 南昌武商 MALL 信息智能化工程 EPC 项目工程

2.2.1.1. 合同关键页



第一部分合同协议书

发包人（全称）：南昌武商商业管理有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市众能智城科技有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌武商 MALL 信息智能化工程 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南昌武商 MALL 信息智能化工程 EPC 项目。
2. 工程地点：江西省南昌市东湖区北京西路 69 号檀悦语枫小区 6# 楼。
3. 工程审批、核准或备案文号：2209-360102-04-04-564968。
4. 资金来源：企业自筹、100%。
5. 工程内容及规模：南昌武商 MALL 位于该商圈的核心位置，无缝接驳“八一广场”地铁站，周边高端住宅、高端酒店、写字楼、重点学校、省级重点医院等基础设施林立。该项目定位为集智能、体验、展示、服务为一体的智慧全体验高端商业综合体。目标是打造全国领先的集精品零售、餐饮、休闲娱乐场景化为一体的线上、线下相融合的高端购物中心。用地面积约 4 万平米，总建筑面积约 23.19 万平米，其中地上 7 层，地下 3 层。
6. 工程承包范围：满足南昌武商 MALL 未来 3-5 年业务发展及系统建设并实现南昌武商 MALL 与集团互联互通，满足新建南昌武商 MALL 信息智能化工程，主要涉及南昌武商 MALL 网络系统、机房系统、应用系统平台（物业系统、智慧停车场系统）、服务器设备、收银设备的建设工作。其中：
 - 1) 主干光纤包含网络中心机房、弱电机房、及招标人认为关键网络节点至全场 95 个弱电井道全覆盖和其它必要的光纤线路；
 - 2) 有线网络覆盖 6000 个信息点；无线网络全覆盖，包含 900 个以上无线 AP 设备，其中普通密度 AP（至少支持 4x4 MU-MIMO, 采用 4 空间流）设备约 946 个，高密度 AP（至少支持 8x8 MU-MIMO, 多个客户端同时进行传输）设备约 39 个，室外 AP 约为 14 个；

3) IP电话系统一套，包含语音通信系统总容量 550 门；实际配备内线 150 门，外线 400 门；不少于 8 路出入中继，可承载与外部运营商之间并发 60 路的话务量。

4) 网络安全主要设备为：防火墙、负载均衡、态势感知、行为管理、入侵防御、WAF 设备及网页防篡改、运维审计、数据库审计、日志审计、未知威胁分析、网络准入管理、主机安全管理、企业版反病毒软件及安全等级保护 2.0 三级评测，相关系统应达到等保权重分 80 分位值。网络综合运维管理平台系统一套；

5) 网络中心机房建设面积为 96.55 平方、UPS 电源室 36 平方，层高 6 米，建设内容主要为：中心机房装修、机房供配电系统、照明系统、UPS 电源、精密空调、冷通道、动环监控管理系统、安防系统、消防、防雷等配套系统。

6) 服务器及储存设备，主要包含物理服务器、虚拟化服务器及虚拟化软件、数据存储、相关业务交换机。

7) 收银设备，主要包含收银主机及周边产品。

8) 应用系统管理平台，主要集成以下系统的管理：物业管理和停车系统。

9) 室内管线主要包括到各个信息点的水平、墙体、地面线管预埋。

10) 机房 UPS 供电系统采用独立 UPS 供电系统。UPS 供电系统容量按照实际配置，后备时间 30min。UPS 不间断电源必须设置维修旁路。本次在负一层 UPS 电源室配置 2 套三进三出高频 UPS 主机及 UPS 电池组。

二、 合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 28 日。

工期总日历天数为 139 天，其中设计工期日历天数为 30 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、 质量标准

工程设计质量标准：按照招标文件要求；

工程施工质量标准：国家现行《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟零肆拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元壹角叁分（¥60495318.13元）（暂定价格）。

其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）贰拾捌万元整（¥280000.00元）；适用税率：6%；

设计费（不含税）：人民币（大写）贰拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥264150.94元）；

(2) 设备费（含税）：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾肆万壹仟柒佰伍拾捌元整（¥32941758.00元）；适用税率：13%；

设备费（不含税）：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元贰角叁分（¥29151998.23元）；

(3) 施工费（含税）：人民币（大写）捌佰陆拾万贰仟柒佰陆拾元壹角叁分（¥8602760.13元）（暂定价）；适用税率：9%；

施工费（不含税）：人民币（大写）柒佰捌拾玖万贰仟肆佰肆拾元肆角玖分（¥7892440.49元）（暂定价）；

(4) 软件费（含税）：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾柒万零捌佰元整（¥18670800.00元）；适用税率：13%；

软件费（不含税）：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾贰万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分（¥16522831.86元）；

(5) 签约合同价：为承包人投标报价，是暂定合同价，由以下四部分组成：

1) 设计费：设计费合同价为设计费投标总价，该费用固定总价包干。

2) 设备费：设备费包含网络设备、网络安全设备、服务器、IP电话、收银设备、UPS电源与供配电、空调与新风、冷通道与机柜，设备费合同价在施工图经审定后，

由承包人编制工程量清单及报价，报发包人审核，发包人委托第三方审计单位进行审核，由此确定的工程量清单价格作为暂定价。

3) 施工费：施工费包含综合布线、机房装修、机房综合布线、机房接地、机房动力环境监控系统、UPS 电源室装修，施工费合同价在施工图经审定后，由承包人编制工程量清单及报价，报发包人审核，发包人委托第三方审计单位进行审核，由此确定的工程量清单价格作为暂定价。

4) 软件费：软件费包含物业管理平台与停车管理平台，软件费合同价由承包人编制工程量清单及报价，报发包人审核，发包人委托第三方审计单位进行审核，由此确定的工程量清单价格作为暂定价。

2. 合同价格形式：

合同设计费为固定总价包干，按承包人投标价进行结算。

合同工程费部分需办理竣工结算，工程竣工后，乙方须向甲方提交以下结算资料：①经甲方现场负责人签字认可的竣工图、工程设计变更、现场签证；②工程结算书及其编制单位、编制说明（加盖公章）；③详细的工程量计算式；④工程开工报告、竣工报告及竣工验收单、隐蔽工程验收单；⑤施工合同及补充协议；⑥需要报送的其他资料。乙方提交的结算资料经甲方及甲方委托的第三方审计单位审核后，三方确认的金额为本工程结算审定价，作为结算付款的依据。

对于工程费的结算，为避免结算高估冒算，施工单位申报的结算书报价如超出最终审定结算价的 10%以上的将对最终审定价进行扣减，具体扣减方式如下：若结算书报价超过最终审定价 10%以上（不含 10%）至 15%以内（含 15%）的，则将把最终审定价降低 1%；若结算书报价超过最终审定价 15%以上（不含 15%）至 30%以内（含 30%）的，则将把最终审定价降低 3%；若结算书报价超过最终审定价 30%以上（不含 30%）的，则将把最终审定价降低 6%。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

项目须满足经营管理创新需求，实现智能运维分级管理，三个应用系统通过计算机信息系统安全等级保护 2.0 三级测评标准并达到等保权重分 80 分位值。承包人提供的设备须满足包含但不限于 IPV6、5G、WIFI6 等新技术支持的设备；避免将来扩容中可能造成的

投资浪费，产品在交付实施时需确保交付的产品为最新技术和型号的同档次产品，并保证项目的实施方案和产品在性能和功能上完全满足，且不增加合同总金额。

本项目为交钥匙工程，项目深化设计和施工中出现的漏项、缺项均视同合同须建设内容，所产生的费用包含在合同总金额内。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：明平国，身份证号：420222197307128711，联系电话：13590169449。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 订立时间

本合同于 2023 年 _____ 月 _____ 日订立。

九、 订立地点

本合同在武汉订立。

十、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

以下无正文



发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91360102MA7AH2FG3U

地址：江西省南昌市东湖区北京西路69号檀悦语枫小区6#楼1单元101室

邮政编码：330006

法定代表人：陈军

委托代理人：

电话：027-85714165

传真：027-85714049

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司南昌青山湖支行

账号：14314101040023696



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
914403002793289857

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1902

邮政编码：518000

法定代表人：何璦

委托代理人：

电话：0755-25315566

传真：0755-82915588

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001563

2.2.1.2. 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名字	南昌武商 mall 信息智能化工程 EPC 项目		
施工单位	深圳市众能智城科技有限公司		
项目经理	明平国	开工日期	2022 年 12 月 10 日
项目技术负责人	刘雪峰	竣工日期	2023 年 4 月 28 日
工程竣工资料内容	施工单位已移交全部有效的技术档案资料，资料符合国家的施工及验收规范和质量检验标准。		
主要施工内容	工程质量及工程内容符合合同要求，符合国家的施工及验收规范和质量检验标准。		
工程验收情况	验收合格		
发包方：（盖章）南昌武商商业管理有限公司 			
施工方：（盖章）深圳市众能智城科技有限公司 			
日期：2023 年 4 月 28 日			

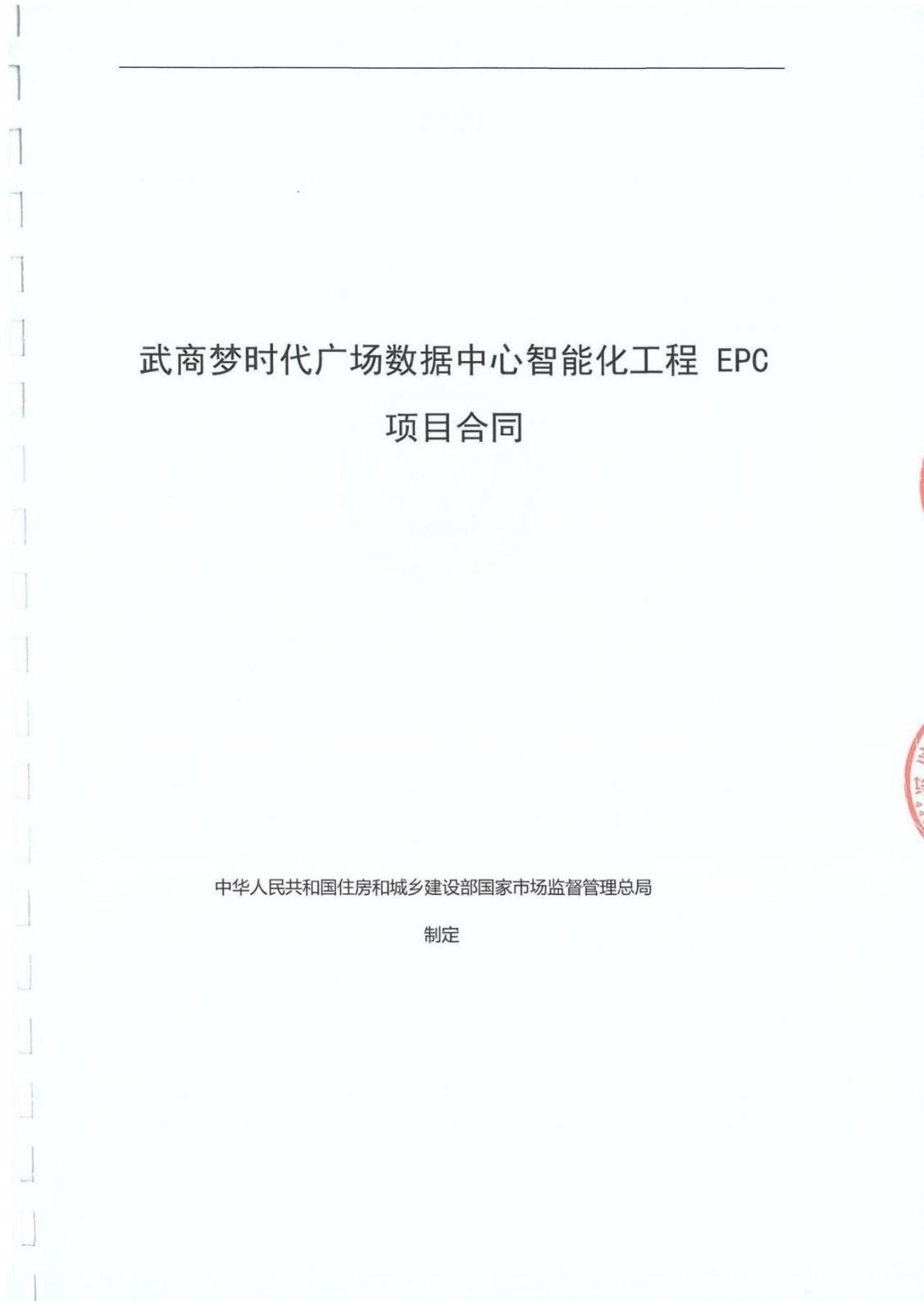
2.2.1.3. 履约评价情况

履约情况评价表

项目名称	南昌武商mall信息智能化工程EPC项目			
建设单位	南昌武商商业管理有限公司			
项目编号	2209-360102-04-04-564968			
施工单位	深圳市众能智城科技有限公司			
对施工单位的总体评价	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>		
安全管理体系建立情况	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>		
工程质量效果	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
工程施工安全	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
文明施工情况	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
服从协调、配合情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
施工过程资料整理情况	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
主要施工、管理人员能力	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
机械装备能力	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
需要说明的事项				
建设单位(盖章) 				

2.2.2. 武商梦时代广场数据中心智能化工程 EPC 项目

2.2.2.1. 合同关键页



第一部分合同协议书

发包人（全称）：武商集团股份有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市众能智城科技有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商梦时代广场数据中心智能化工程 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武商梦时代广场数据中心智能化工程 EPC 项目

2. 工程地点：武商梦时代广场(湖北省武汉市武昌区珞喻路 628 号)。

3. 工程招标编号：HBT-14122039-223304。

4. 资金来源：企业自筹、100%。

5. 工程内容及规模：建筑面积 80 万平方米，数据中心智能化项目

6. 工程承包范围：满足武商梦时代广场未来 3-5 年业务发展资源需求，满足梦时代广场与集团网络互联互通资源需求，满足新建武商梦时代广场数据中心智能化工程，主要建设内容包括：梦时代资产管理系统、梦时代经营管理系统、梦时代移动端系统、梦时代导航导视系统、梦时代客流分析系统适配的设备采购安装、调试及设备架构容灾规划等工作。（招标文件、投标清单和经发包人审核的施工图纸全部内容）

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 9 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 23 日。

工期总日历天数：45 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：按照招标文件要求；

工程施工质量标准：国家现行《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟肆佰贰拾肆万肆仟捌佰壹拾叁元玖角（¥44244813.9元）（暂定价格）。

其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）贰拾柒万捌仟陆佰贰拾捌元叁角贰分（¥278628.32元）；适用税率：6%；

（2）工程费（含设备费和安装费）：¥43966185.6元（暂定价）；

其中设备费：¥42228500元（暂定价），适用税率：13%

安装费：¥1737685.58元（暂定价），适用税率 9%；

（3）签约合同价：为承包人投标报价，是暂定合同价，由以下两部分组成：

1）设计费：设计费合同价为设计费投标总价，该费用固定总价包干。

2）工程费：深化设计完成并经发包人审核确认后，承包人需按施工图编制工程量清单及报价，报发包人审核，必要时发包人可委托第三方审计单位进行审核，由此确定工程量清单中的报价作为暂定价。

2. 合同价格形式：

合同设计费为包干价，按承包人投标价进行结算。

合同工程费部分需办理竣工结算，工程竣工后，乙方须向甲方提交以下结算资料：①经甲方现场负责人签字认可的竣工图、工程设计变更、现场签证；②工程结算书及其编制单位、编制说明（加盖公章）；③详细的工程量计算式；④工程开工报告、竣工报告及竣工验收单、隐蔽工程验收单；⑤施工合同及补充协议；⑥需要报送的其他资料。乙方提交的结算资料经甲方及甲方委托的第三方审计单位审核后，三方确认的金额为本工程结算审定价，作为结算付款的依据。

对于工程费的结算，为避免结算高估冒算，施工单位申报的结算书报价如超出最终审定结算价的 10%以上的将对最终审定价进行扣减，具体扣减方式如下：若结算书报价超过最终审定价 10%以上（不含 10%）至 15%以内（含 15%）的，则将把最终审定价降低 1%；若结算书报价超过最终审定价 15%以上（不含 15%）至 30%以内（含 30%）的，则将把最终审定价降低 3%；若结算书报价超过最终审定价 30%以上（不含 30%）的，则将把最终审定价降低 6%。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

本项目为交钥匙工程，项目深化设计和施工中出现的漏项、缺项均视同合同须建设内容，所产生的费用包含在合同总金额内。

五、工程总承包项目经理

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理
人：（签字）

统一社会信用代码：

91420100300231645N

地址：武汉市汉口解放大道 690 号

邮政编码：430023

法定代表人：陈军

委托代理人：

电话：027-85714165

传真：027-85714049

电子信箱：

开户银行：招行花桥支行

账号：270480179210002

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

914403002793289857

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1902

邮政编码：518000

法定代表人：何瑞

委托代理人：

电话：0755-82915566

传真：0755-82915588

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：4425 0100 0045 0000 1563

2.2.2.2. 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	武商梦时代广场数据中心智能化工程 EPC 项目		
施工单位	深圳市众能智城科技有限公司		
项目经理	石丰华	开工日期	2022 年 10 月 8 日
项目技术负责人	刘雪峰	竣工日期	2023 年 3 月 23 日
工程竣工资料内容	施工单位已移交全部有效技术档案资料，资料符合国家的施工及验收规范和质量检验标准。		
主要施工内容	工程质量及工程内容符合合同要求，符合国家的施工及验收规范和质量检验标准。		
工程验收情况	验收合格		
发包方：（盖章）武商集团股份有限公司  施工方：（盖章）深圳市众能智城科技有限公司  日期：2023 年 3 月 23 日			

2.2.2.3. 履约评价情况

履约情况评价表

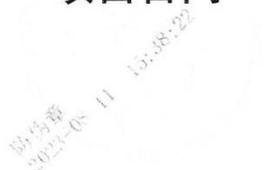
项目名称	武商梦时代广场数据中心智能化工程EPC项目			
建设单位	武商集团股份有限公司			
项目编号	HBT-14122039-223304			
施工单位	深圳市众能智城科技有限公司			
对施工单位的总体评价	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>		
安全管理体系建立情况	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>		
工程质量效果	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
工程施工安全	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
文明施工情况	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
服从协调、配合情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
施工过程资料整理情况	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
主要施工、管理人员能力	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
机械装备能力	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
需要说明的事项				
建设单位(盖章) 				

2.2.3. 武商梦时代广场停车场提升平台 EPC 项目

2.2.3.1. 合同关键页

武商梦时代广场停车场提升平台 EPC

项目合同



中华人民共和国住房和城乡建设部国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：武商集团股份有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市众能智城科技有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商梦时代广场停车场提升平台 EPC 项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武商梦时代广场停车场提升平台 EPC 项目
2. 工程地点：武商梦时代广场（湖北省武汉市武昌区珞喻路 628 号）。
3. 工程招标编号：HBT-14123029-232485。
4. 资金来源：企业自筹、100%。
5. 工程内容及规模：武商梦时代是武汉市商文旅一体的重点工程项目，总建筑面积超 80 万平方米，总投资超 120 亿元。位于武昌宝通寺正对面，是中国在建的单体最大的室内商业综合体，项目集室内乐园、冰雪乐园为一体，包含商业零售、餐饮、电影院。武商梦时代整体构造为地上 9 层，地下 4 层，并配套 7300 余个停车位。工程内容包括停车场应用平台、室内室外一体化导航、室内苍穹定位导航、车位预约、停车场内违停、车位锁、服务器及存储配置子项的安装调试工作及停车场提升平台的施工图设计。
6. 工程承包范围：在武商梦时代智能停车场应用基础上，实现基于出入口管控系统、停车运营监控平台、反向寻车系统、室内室外一体化导航、车位预约管理系统等功能的停车场综合管理提升平台的需求，建立停车标准运营管理体系，实现服务便捷性、管理智慧化。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 8 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 8 月 1 日。

1

计划竣工日期：2023年9月14日。

工期总日历日数：45天，其中设计工期日历天数：7天，工期总日历日数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：按照招标文件要求；

工程施工质量标准：国家现行《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟柒佰贰拾万元整（¥27200000.00元）（暂定价格）。

其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450,000.00元）；适用税率：6%；

设计费（不含税）：人民币（大写）肆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元三角（¥424,528.30元）；

(2) 设备购置费（含税）：人民币（大写）柒佰伍拾万零捌仟元整（¥7,508,000.00元）；适用税率：13%；

设备购置费（不含税）：人民币（大写）陆佰陆拾肆万肆仟贰佰肆拾柒元柒角捌分（¥6,644,247.78元）；

(3) 建安工程费（含税）：人民币（大写）捌拾贰万贰仟元整（¥822,000.00元）（暂定价）；适用税率：9%；

建安工程费（不含税）：人民币（大写）柒拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分（¥754,128.44元）（暂定价）；

(4) 软件购置费（含税）：人民币（大写）壹仟捌佰肆拾贰万元整（¥18,420,000.00元）；适用税率：13%；

软件购置费（不含税）：人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万零捌佰捌拾肆元玖角伍分（¥16,300,884.95元）；

(5) 签约合同价：为承包人投标报价，是暂定合同价，由以下四部分组成：

1) 设计费：设计费合同价为设计费投标总价，该费用固定总价包干。

2) 设备购置费：设备购置费包含室内苍穹定位导航中的定位硬件；停车场内违停、车位锁中的车位锁、网关、开关电源、16口接入交换机、核心交换机；服务器及存储配置中的云服务器等。设备购置费合同价在施工图经审定后，由承包人编制工程量清单及报价，报发包人审核，发包人委托第三方审计单位进行审核，由此确定的工程量清单单价作为固定包干单价。设备购置费采用合同清单固定单价进行计价。

3) 建安工程费：建安工程费包含室内苍穹定位导航中的其他项；停车场内违停、车位锁中的安装费、220V电源线、网线、光纤、JDG管等。建安工程费合同价在施工图经审定后，由承包人编制工程量清单及报价，报发包人审核，发包人委托第三方审计单位进行审核，由此确定的工程量清单单价作为固定包干单价。建安工程费采用合同清单固定单价进行计价。

4) 软件购置费：软件购置费包含停车场应用平台；室内室外一体化导航；室内苍穹定位导航中的软件和地图打通；车位预约功能项等。软件购置费合同价由承包人编制工程量清单及报价，报发包人审核，发包人委托第三方审计单位进行审核，由此确定的工程量清单单价作为固定包干单价。软件购置费采用合同清单固定单价进行计价。

2. 合同价格形式：

合同设计费为包干价，按承包人投标价进行结算。

合同工程费部分需办理竣工结算，工程竣工后，乙方须向甲方提交以下结算资料：

①经甲方现场负责人签字认可的竣工图、工程设计变更、现场签证；②工程结算书及其编制单位、编制说明（加盖公章）；③详细的工程量计算式；④工程开工报告、竣工报告及竣工验收单、隐蔽工程验收单；⑤施工合同及补充协议；⑥需

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91420100300231645N
地址：武汉市汉口解放大道 690 号
邮政编码：430023
法定代表人：陈军
委托代理人：
电话：027-85714165
传真：027-85714049
电子信箱：
开户银行：招行花桥支行
账号：270480179210002



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：
914403002793289857
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
打石一路深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1902
邮政编码：518000
法定代表人：何瑞
委托代理人：
电话：0755-82915566
传真：0755-82915588
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行
账号：4425 0100 0045 0000 1563

2.2.3.2. 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	武商梦时代广场停车场提升平台 EPC 项目		
施工单位	深圳市众能智城科技有限公司		
项目经理	张新建	开工日期	2023 年 8 月 1 日
项目技术负责人	刘雪峰	竣工日期	2023 年 9 月 14 日
工程竣工资料内容	施工单位已移交全部有效技术档案资料，资料符合国家的施工及验收规范和质量检验标准。		
主要施工内容	工程质量及工程内容符合合同要求，符合国家的施工及验收规范和质量检验标准。		
工程验收情况	验收合格		
发包方：（盖章）武商集团股份有限公司			
施工方：（盖章）深圳市众能智城科技有限公司			
日期：2023 年 9 月 14 日			

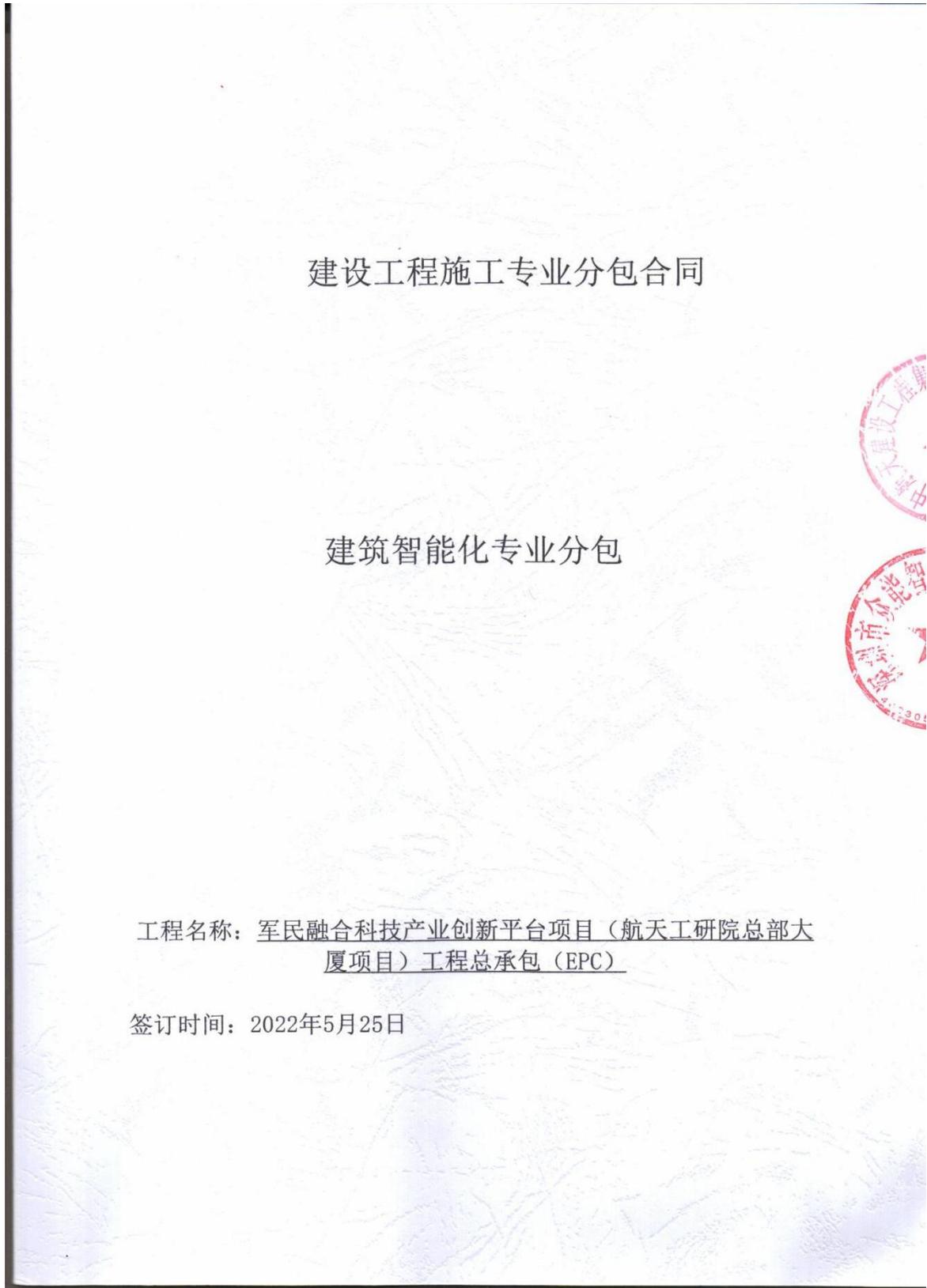
2.2.3.3. 履约评价情况

履约情况评价表

项目名称	武商梦时代广场停车场提升平台EPC项目			
建设单位	武商集团股份有限公司			
项目编号	HBT-14123029-232485			
施工单位	深圳市众能智城科技有限公司			
对施工单位的总体评价	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>		
安全管理体系建立情况	有 <input checked="" type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/>		
工程质量效果	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
工程施工安全	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
文明施工情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
服从协调、配合情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
施工过程中资料整理情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
主要施工、管理人员能力	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
机械装备能力	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
需要说明的事项				
建设单位(盖章)				

2.2.4. 军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包

2.2.4.1. 合同关键页



理及对使用接收单位的培训、移交等相关一切内容。

三、签约合同价

人民币（大写）：贰仟零捌拾万零捌仟壹佰柒拾玖元贰角捌分
（¥ 20808179.28 元）

固定价即为价款固定，税款据时调整。因增值税税率调整属于政策性调整，凡已经开具增值税专用发票的，结算时按发票中的税额据实结算税金；凡未开具增值税专用发票的，按调整后的税率计算税金。

本合同项下的合同价款来源于建设单位对承包人的工程款支付，如果建设单位未将工程款按约支付给承包人，则根据风险共担原则，双方约定，承包人应付给分包人的款项期限做相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任，承包人无需证明建设单位未付款项与本合同未付款项存在关联性。

四、工期

计划开工日期：2022 年 5 月 28 日；

计划完工日期：2023 年 6 月 25 日；

因工程进度需求，在承包人发送指令要求分包人分段插入施工时，分包人必须予以配合。分包人需在规定的工期内完成所有工作任务并通过竣工验收。

工期：365 天。

五、质量标准

工程质量标准：广东省优质工程（符合现行国家、广东省、深圳市有关工程施工验收规范和标准的要求）

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；

5. 技术标准和要求;

6. 合同图纸;

7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式肆份，其中，承包人叁份，分包人二份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自双方签字盖章后生效。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2022年 05 月 25 日

2022年 05 月 25 日

签约地点：北京市丰台区看丹路4号院甲6号

2.2.4.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天
工研院总部大厦项目）工程总承包(EPC)

验收日期：2024年6月8日

建设单位（盖章）：深圳航天工业技术研究院有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440305-37-03-706073	项目代码	J220171161
项目名称	军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)	项目曾用名	无
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地		
建筑面积	106999.98 m ²	工程造价	60831.330402 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 43 层地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案[2018]0401 号	宗地号	T501-0087
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0074 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0024 号
施工许可证号	2021-0789	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 8 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021081
建设单位	深圳航天工业技术研究院有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中航天建设工程集团有限公司		
承建单位(土建)	中航天建设工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司 湖南佳通工程有限公司 浙江建设集团有限公司 深圳市众能智城科技有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司 京城泰达(北京)建设有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核实符合要求 70 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1508 项，其中： 经审查符合要 1508 项 经核实符合要 1508 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 243 项，其中： 经审查符合要 243 项 经核实符合要 243 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核实符合要求 66 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 199 项，其中： 经审查符合要 199 项 经核实符合要 199 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 220 项，其中： 经审查符合要 220 项 经核实符合要 220 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 220 项，其中： 经审查符合要 207 项 经核实符合要 207 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 230 项，其中： 经审查符合要 230 项 经核实符合要 230 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要 27 项 经核实符合要求 27 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

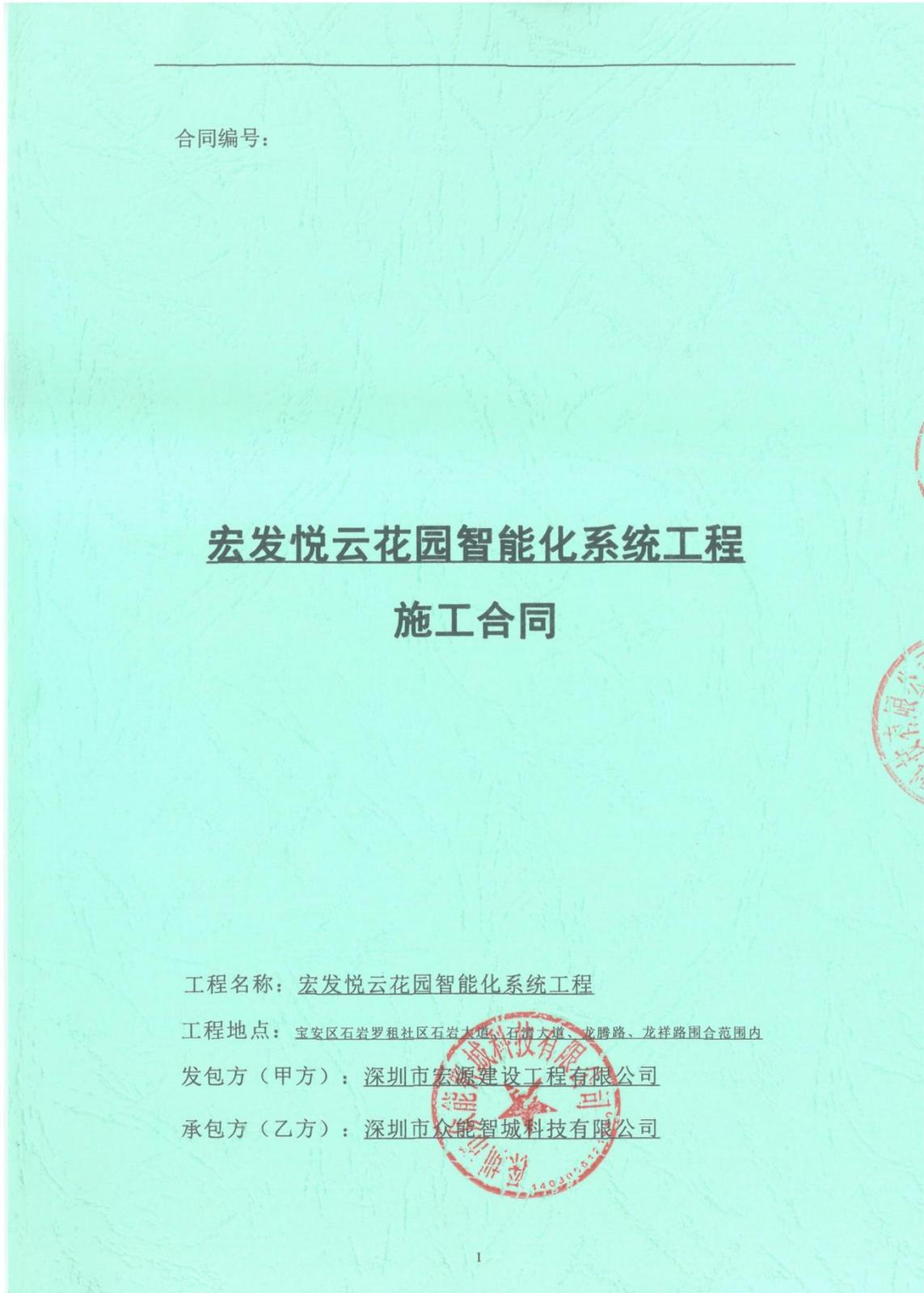
2.2.4.3. 履约评价情况

履约情况评价表

项目名称	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目） 工程总承包			
建设单位	中航天建设工程集团有限公司			
项目编号	/			
施工单位	深圳市众能智城科技有限公司			
对施工单位的总体评价	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>			
质量保证体系建立情况	有	<input checked="" type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/>	
安全管理体系建立情况	有	<input checked="" type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/>	
工程质量效果	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
工程施工安全	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
文明施工情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	
服从协调、配合情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
施工过程资料整理情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
主要施工、管理人员能力	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
机械装备能力	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
需要说明的事项				
建设单位(盖单位公章)				

2.2.5. 宏发悦云花园智能化系统工程

2.2.5.1. 合同关键页



宏发悦云花园智能化系统工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宏源建设工程有限公司

联系地址：深圳市宝安区石岩镇中心区 39 区 3 号（宏发大厦）办公场所

联系人：郑明兴

联系电话：0755-89489750

承包方（乙方）：深圳市众能智城科技有限公司

法定代表人：何瑞

联系地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1902

联系人：刘雪峰

联系电话：13392160650

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包宏发悦云花园智能化系统工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：宏发悦云花园（不含桩基）（以下简称“本项目”）。

1.2 工程名称：宏发悦云花园智能化系统工程。

1.3 工程地点：宝安区石岩罗租社区石岩大道、石清大道、龙腾路、龙祥路围合范围内。

1.4 工程概况：项目总用地面积为 26060.72 m²，容积率 4.5。建筑面积 117273 m²，本项目布置五栋超高层塔楼，其中 1 栋为 26 层办公塔楼，建筑面积 29538 m²，高度为 118.08 米；二层街铺，3624 m²；2 栋为 42 层住宅，高度 129.55 米；3 栋、5 栋、6 栋为 41 层住宅，高度 126.9 米；4 栋为幼儿园，占地面积 3600m²，建筑面积 3200m²；在龙腾路一侧沿街一层，1 栋与 2 栋单体之间布置 2500 m² 公交首末站。

1.5 乙方承包范围：宏发悦云花园智能化系统工程施工图纸范围内的全部弱电智能化系统工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

2.1 本工程工期总日历天数为：442天。

2.2 开工日期：2022年10月15日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3 竣工日期：2023年12月31日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4 本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停电停水导致无法施工等因素，除本合同另有约定的情况，以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外，本工程的工期不作调整。

第三条 甲乙双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻施工现场代表为：赖建航，手机：13723727742，职务：项目经理，权限为：

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2 甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

3.1.3 协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5 组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6 有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7 有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8 有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9 有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与

施工作业人员之间发生的劳资纠纷,甲方有权出面进行处理,并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员,同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.1.10 甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

3.1.11 甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场代表为: 宁静, 手机: 13922202170, 职务: 项目经理。
如乙方需要更换项目经理,须提前七天以书面形式通知甲方,得到甲方同意后方可更换。

3.2.2 乙方须在进场施工之前,根据本工程的实际情况,编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划,并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的,乙方应按甲方的意见和要求进行修整,并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后,乙方须严格按施工计划进行施工作业。

3.2.3 乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化,或提出合理化建议,如乙方提出合理化建议后,由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的,所造成的损失由甲方承担。

3.2.4 乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工,确保工程质量,确保工程一次性通过竣工验收。

3.2.5 乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

3.2.6 乙方如需明火动火作业,需提前向甲方提出申请,经甲方批准后方可动火作业;乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

3.2.7 乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收,作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

3.2.8 乙方负责施工现场办公和生活等临时设施(现场办公及工人生活场所等临时设施)的搭建和拆除工作,工程完工后乙方负责清除该等临时设施。

3.2.9 乙方负责为施工现场机械、设备购买保险,负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险,并承担相应保险费用。

3.2.10 在工程移交给甲方之前,乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保

管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。

3.2.11 乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件二《技术与服务要求》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币肆佰零伍万元整（¥4,050,000.00元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验收的工程量进行结算。

第十五条 其他约定

15.1 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.2 本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《技术与服务要求》。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市宏源建设工程有限公司

授权代表：_____

签订日期：_____年___月___日



乙方：深圳市众能智城科技有限公司

授权代表：_____

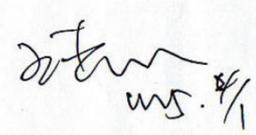
签订日期：2022年11月___日



2.2.5.2. 竣工验收报告

工程材料设备竣工验收单

编号: HFYYHY-2024120901

项目名称	宏发悦云花园 (不含桩基)	工程名称	宏发悦云花园智能化系统工程
建设单位	深圳市宏源建设工程有限公司	施工单位	深圳市众能智城科技有限公司
开工日期	2022.10.15	完成日期	2024.12.9
施工单位负责人意见:按合同约定施工范围施工,调试完成,自检合格,特申请竣工验收。 			
竣工条件具备情况 (由工程师填写)			
项目内容		验收结果	
完成工程设计和合同约定情况		完成	
技术档案和施工管理资料		完成	
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检)资料		/	
工程质量保修书		完成	
监督责令整改问题的执行情况		/	
监理单位意见		工程师意见	陈松 赖建航
项目设计相关专业意见	高亮波	工程经理意见	陈.江江
工程负责人意见			

备注: 1.本表仅适用于项目工程材料设备竣工验收;

- 2.施工单位须在工程完工后进行自检,并在自检合格后向项目专业工程师填报本单以提请验收;
- 3.项目专业工程师须召集项目各相关人员进行验收及出具验收意见,并负责本表单的审批流转;
- 4.对于未能通过验收的,施工单位须根据验收意见进行整改并在整改后向项目工程经理提请复验;
- 5.验收过程所涉及文件(包括但不限于验收会议纪要、整改意见等)须做为本单的附件。

2.2.5.3. 履约评价情况

履约情况评价表

项目名称	宏发悦云花园智能化系统工程
建设单位	深圳宏源建设工程有限公司
项目编号	/
施工单位	深圳市众能智城科技有限公司
对施工单位的总体评价	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
安全管理体系建立情况	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
工程质量效果	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
工程施工安全	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
文明施工情况	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>
服从协调、配合情况	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
施工过程中资料整理情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主要施工、管理人员能力	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
机械装备能力	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
需要说明的事项	
建设单位(盖单位公章)	

第三章 拟派项目经理业绩

3.1. 投标人业绩汇总一览表

项目经理姓名	石丰华
学历和专业	本科
年龄	40
注册资格	一级建造师（机电）
职称	中级
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：20 年
<p>1.项目名称：江西美创新智慧园区智能化系统供货及安装工程 （合同额：5652.77 万元；竣工验收时间：2022.01；项目所在地：江西省萍乡市；是否为项目经理：是；项目类型：智能化专项施工承包）</p> <p>2.项目名称：武商梦时代广场数据中心智能化工程 EPC 项目 （合同额：4424.48 万元；竣工验收时间：2022.11；项目所在地：武汉市；是否为项目经理：是；项目类型：智能化专项施工承包）</p> <p>3.项目名称：塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城整合类更新单元（C03-1 电子信息类制造项目）智能化系统工程 （合同额：308 万元；竣工验收时间：2025.7；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；项目类型：智能化专项施工承包）</p>	

3.2. 项目经理业绩证明文件

3.2.1. 江西美创新智慧园区智能化系统供货及安装工程

合同编号：

江西美创新智慧园区
智能化系统供货及安装工程合同

工程地点：江西省萍乡市安源区工业园

发包单位：江西美创新高端镁合金制造有限公司

承包单位：深圳市众能实业发展有限公司

签订日期：2021年1月 日

江西美创新智慧园区智能化系统供货及安装工程合同

发包单位（以下简称甲方）：江西美创新高端镁合金制造有限公司

地址：江西省萍乡市安源区安源工业园贵阳中路旁

法定代表人：彭哲

纳税人识别号：

传真号码：

开户银行：

银行账号：

承包单位（以下简称乙方）：深圳市众能实业发展有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1902

法定代表人：何瑞

纳税人识别号：914403002793289857

传真号码：0755-82915588

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

银行账号：4425 0100 0045 0000 1563

经甲乙双方协商一致，确定由乙方作为江西美创新智慧园区项目智能化系统供货及安装的承包单位，为明确双方的权利、义务，保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：江西美创新厂区项目智能化系统供应、安装及调试工程
2. 工程地点：江西省萍乡市安源区工业园
3. 工程规模：项目总占地面积 49629.43 平方米，建筑面积 32.16 万平方米；共由 1 栋超高层综合楼、1 栋高层办公楼、2 栋宿舍楼、2 栋厂房组成。地下 2 层，地上 32 层，总建筑高度 126 米。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：按照甲方确认的江西美创新厂区项目智能化系统施工图和智能化系统工程报价书（详见附件1；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

除非另有约定外，承包人承包范围包括但不限于本合同第二条第1款所述的全部图纸内容（包括设计变更、深化和优化之后的图纸）、包括其他施工图在内所含的全部智能化工程、以及其他为使本工程顺利通过竣工综合验收所必须实施的一切施工和工作。

具体承包范围包括：**【系统集成、光纤入户、综合布线、计算机网络系统、程控电话交换系统、视频监控、门禁系统、防盗报警系统、无线对讲系统、停车场管理系统、车位引导系统、背景音乐系统、建筑设备管理系统、智能照明系统、能量计费系统、无线巡更系统、机房工程、管线槽及线材、多媒体会议系统、LED 大屏显示系统、有线电视系统等】**系统的材料、设备的供应、报建、安装、调试、验收和培训等等所有与智能化系统工程有关的所有事宜。

2. 智能化系统的施工界面按如下要求划分

2.1 智能化系统的室内预留、预埋管发包人根据现场实际状况发包，承包人已充分考虑遗漏、欠缺等所致的工作内容；

2.2 所有预留、预埋以及与承包人密切相关但又非承包人承包范围内的工作内容，承包人负有监督、指导的责任，若因监督不力或者不到位而造成错埋、漏埋等影响本工程后续施工的责任，均由承包人负责；

2.3 施工图纸中未包含或不明确但属于承包人承包范围的有：

2.3.1 设计变更、签证及发包人确定的各项优化内容或深化设计，施工图设计。

2.3.2 双方确定的材料、设备品牌或供应商表中的全部内容。

2.3.3 与实现上述施工内容有直接或间接关系的各种前期、附属、辅助、零星、补充及扫尾的各项施工内容。

2.3.4 承包人为圆满完成本工程，按有关施工规范、有关规定或施工需要而必须采取的安全、文明、施工、技术等各种措施和设施设备。

2.3.5 设计图纸会审记录、设计修改变更通知和其它有关图纸文件中有关智能化设施安装的工程内容。

- 2.3.6 本工程主管部门报建、报审验收等相关工作并由承包人负责并承担相关费用。
- 2.3.7 各子系统设备及电源供应、各类线材、预埋管材（室内至检查井）、管网供应。
- 2.3.8 线路敷设及管网预埋指导。
- 2.3.9 设备安装用架杆及相关辅材的供应及施工；
- 2.3.10 系统设备安装用架杆基础的预制施工。
- 2.3.11 系统调试、人员使用培训，确保系统通过政府相关部门验收通过。
- 2.3.12 应采取足够的包装和保护措施，防止产品在运输、装卸过程中受到损坏。
- 2.3.13 工程采取的各项技术措施及费用。

2.4 本工程设计文件、施工合同条款中没有体现的，但施工中又必须发生的工程内容所需的所有工作。

2.5 工程施工完成，直到工程总体竣工验收期间的半成品成品保护工作。

2.6 智能化工程施工图纸设计及费用、样品费等均含在合同价格中。

2.7 承包方式

2.7.1 采用结合施工图纸、技术要求和合同承包范围内固定单价承包方式：该固定单价包括但不限于材料费（含主材、辅料费、材料运杂费、损耗费、采购及保管费等），材料施工样品费，水电费，机械机具费，检验检测费（含材料送检检测和样品费），装卸运输费，制作安装费，调试费，施工损耗费，管理费，利润，规费，税金，质量保修，一切施工措施费（含技术措施费、夜间施工费、赶工措施费、临时设施费（包括场外住宿等临时设施费），优化方案费（优化方案须监理方及甲方审核确认），技术及资料费（含制作竣工图纸），已完工程成品保护费、为完成此合同工作而对其他单位已完工程的成品保护费，为完成本合同工作而配合其他相关专业进行的局部修改产生的费用，总承包服务费，现场配合及服务费，垃圾清理及场地竣工移交清洁费，施工过程中与本合同承包范围有关的一切外部协调工作和费用，通过政府相关部门竣工验收直至项目最终通过综合竣工验收及档案移交的费用，按合同约定的工期、质量、安全文明及现场管理标准履约所产生的所有费用，应考虑的一切因素及风险（合同履行期间的人工、材料、机械设备等市场价格的变化、政策性调价文件及行业协会调整价格等），合同单价经双方签章确认后在任何情况下均不做调整，工程量按经监理人及发包人确认的竣工结算资料、竣工图之实际发生工程量结算；

三、工期(暂定时间)

1. 本工程总工期为 285 个日历天。

暂定开工日期为：2021 年 1 月 20 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

暂定竣工日期为：2021 年 10 月 31 日，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

2. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (2) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

3. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

4. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 本工程的质量要求：应符合现行国家或行业规定的合格质量标准，符合设计方案及甲方要求，同时，本工程质量应符合有关安防验收合格标准。

2. 自本工程开工前，乙方应向甲方报送材料、设备清单，该材料、设备清单上应明确材料、设备的品牌、规格、型号、质量标准等，且必须与本工程招标文件规定的保持一致；该材料、设备清单须经甲方审核同意，乙方须按经甲方审核同意的材料、设备品牌、规格清单要求执行。乙方采购并在本工程现场使用的主要材料、设备的品牌、型号、规格、质量标准等应与甲方招标文件及本合同约定的一致。若乙方在本工程现场使用的主要材料、设备与本合同约定的不一致，甲方有权要求乙方在 2 小时内把不符约定的材料、设备清运出施工现场，已经使用的，必须拆换或者拆除重新返工，由此发生的费用和损失全部由乙方承担。

方承担，且工期不予顺延；同时乙方应按本合同第十二条第 8 款的约定承担违约责任。

3. 技术标准：产品使用的其他材料应为优质产品，并符合环保要求，所含有的可能危害环境和人体健康的元素不得超过限量标准。户外产品应做好防腐、防水、防紫外线老化的措施；乙方保证向甲方所提供的设备必须为通过 ISO9001 质量管理体系认证产品，电气产品须为通过 3C 认证产品，质量应达到国家或行业技术标准规定，并配备有齐全的材料、设备出厂合格证明（或质量检测报告）、产品说明书等，属进口材料、设备应配备进口手续证明文件。

4. 乙方供应和安装的产品必须符合本招标要求的配置标准。

五、合同价款

1. 本工程暂定合同总价为人民币 ¥56,527,700.00 元(大写:伍仟陆佰伍拾贰万柒仟柒佰元)。该暂定合同总价款包括但不限于：设计费、设备及其配件费、材料费、辅材费、人工费、运输费、项目所在报关费、总包配合费（3%）、甲供设备材料采保费（如有）、装卸费施工机械费（含进退场、维护维修等费用）、安装费、包施工现场及运输通道的环境卫生、检测及系统联动调试合格费、技术服务费（含技术支持费等）、人员教育培训费、保修费、保险费、税金等。除本合同规定的包干合同总价外，甲方为实现本合同项下权益，不再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

本工程的总承包综合配合服务费由承包人按相应范围的造价比例 3%（其中设备费不计入总包配合费）支付给总承包施工单位。

2. 乙方应严格按照本合同约定的承包范围进行施工，方案图纸原则上不予变更；施工中甲方确实需要对确认后的系统方案图纸进行变更，应以书面形式向乙方发出变更通知。乙方应按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更，并经甲方审核审批后，才可增减并签证。

3. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

4、承包人收款信息：

开户名：深圳市众能实业发展有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账 号：4425 0100 0045 0000 1563

签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

4. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、合同附件

1. 智能化系统工程报价书
2. 工程质量及售后服务承诺书

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：江西美创新高端镁合金制造有限公司

法人或授权代表：

签订日期：2021年 月 日



乙方：深圳市众能实业发展有限公司

法人或授权代表：

签订日期：2021年 月 日



中标通知书

致 深圳市众能实业发展有限公司：

我单位招标的 江西美创新智慧园区智能化系统供货及安装工程 项目已完成开标、评标工作。根据评标委员会的报告，我们确定贵单位为本工程的中标单位。

中标金额：小写：¥56,527,700.00

大写：伍仟陆佰伍拾贰万柒仟柒佰元

工 期：285 日历天

质 量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格

项目经理：石丰华

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：江西美创新高端镁合金制造有限公司

2021 年 1 月 10 日



工程竣工验收报告

工程名称	江西美创新智慧园区智能化系统供货及安装工程	工程地址	江西省萍乡市安源区工业园
施工单位	深圳市众能实业发展有限公司		
建设单位	江西美创新高端镁合金制造有限公司		
建筑面积	32.16 万 m ²	合同金额	¥56,527,700.00
实际开工日期	2021 年 01 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 01 月 15 日
施工单位意见	自检合格，各系统运行正常	项目经理	石丰华
		技术负责人	明平国
验收部门意见及结论	建设单位意见： 项目建设内容已按合同要求完成，验收合格。		
建设单位（盖章）：  代表签字： 日期：2022.1.15	施工单位（盖章）：  代表签字： 日期：2022.1.15		

3.2.2. 武商梦时代广场数据中心智能化工程 EPC 项目

武商梦时代广场数据中心智能化工程 EPC
项目合同

中华人民共和国住房和城乡建设部国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：武商集团股份有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市众能智城科技有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商梦时代广场数据中心智能化工程 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武商梦时代广场数据中心智能化工程 EPC 项目

2. 工程地点：武商梦时代广场(湖北省武汉市武昌区珞喻路 628 号)。

3. 工程招标编号：HBT-14122039-223304。

4. 资金来源：企业自筹、100%。

5. 工程内容及规模：建筑面积 80 万平方米，数据中心智能化项目

6. 工程承包范围：满足武商梦时代广场未来 3-5 年业务发展资源需求，满足梦时代广场与集团网络互联互通资源需求，满足新建武商梦时代广场数据中心智能化工程，主要建设内容包括：梦时代资产管理系统、梦时代经营管理系统、梦时代移动端系统、梦时代导航导视系统、梦时代客流分析系统适配的设备采购安装、调试及设备架构容灾规划等工作。（招标文件、投标清单和经发包人审核的施工图纸全部内容）

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 9 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 23 日。

工期总日历天数：45 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：按照招标文件要求；

工程施工质量标准：国家现行《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)肆仟肆佰贰拾肆万肆仟捌佰壹拾叁元玖角(¥44244813.9元)(暂定价)。

其中:

(1) 设计费(含税):人民币(大写)贰拾柒万捌仟陆佰贰拾捌元叁角贰分(¥278628.32元);适用税率:6%;

(2) 工程费(含设备费和安装费):¥43966185.6元(暂定价);

其中设备费:¥42228500元(暂定价),适用税率:13%

安装费:¥1737685.58元(暂定价),适用税率_9%;

(3) 签约合同价:为承包人投标报价,是暂定合同价,由以下两部分组成:

1) 设计费:设计费合同价为设计费投标总价,该费用固定总价包干。

2) 工程费:深化设计完成并经发包人审核确认后,承包人需按施工图编制工程量清单及报价,报发包人审核,必要时发包人可委托第三方审计单位进行审核,由此确定工程量清单中的报价作为暂定价。

2. 合同价格形式:

合同设计费为包干价,按承包人投标价进行结算。

合同工程费部分需办理竣工结算,工程竣工后,乙方须向甲方提交以下结算资料:①经甲方现场负责人签字认可的竣工图、工程设计变更、现场签证;②工程结算书及其编制单位、编制说明(加盖公章);③详细的工程量计算式;④工程开工报告、竣工报告及竣工验收单、隐蔽工程验收单;⑤施工合同及补充协议;⑥需要报送的其他资料。乙方提交的结算资料经甲方及甲方委托的第三方审计单位审核后,三方确认的金额为本工程结算审定价,作为结算付款的依据。

对于工程费的结算,为避免结算高估冒算,施工单位申报的结算书报价如超出最终审定结算价的10%以上的将对最终审定价进行扣减,具体扣减方式如下:若结算书报价超过最终审定价10%以上(不含10%)至15%以内(含15%)的,则将把最终审定价降低1%;若结算书报价超过最终审定价15%以上(不含15%)至30%以内(含30%)的,则将把最终审定价降低3%;若结算书报价超过最终审定价30%以上(不含30%)的,则将把最终审定价降低6%。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

本项目为交钥匙工程,项目深化设计和施工中出现的漏项、缺项均视同合同须建设内容,所产生的费用包含在合同总金额内。

五、工程总承包项目经理

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理
人：（签字）

统一社会信用代码：

91420100300231645N

地址：武汉市汉口解放大道 690
号

邮政编码：430023

法定代表人：陈军

委托代理人：

电话：027-85714165

传真：027-85714049

电子信箱：

开户银行：招行花桥支行

账号：270480179210002

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

914403002793289857

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一
路深圳国际创新谷 1 栋 B 座 1902

邮政编码：518000

法定代表人：何瑞

委托代理人：

电话：0755-82915566

传真：0755-82915588

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：4425 0100 0045 0000 1563

竣工验收报告

工程名称	武商梦时代广场数据中心智能化工程 EPC 项目		
施工单位	深圳市众能智城科技有限公司		
项目经理	石丰华	开工日期	2022 年 10 月 8 日
项目技术负责人	刘雪峰	竣工日期	2023 年 3 月 23 日
工程竣工资料内容	施工单位已移交全部有效技术档案资料，资料符合国家的施工及验收规范和质量检验标准。		
主要施工内容	工程质量及工程内容符合合同要求，符合国家的施工及验收规范和质量检验标准。		
工程验收情况	验收合格		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>发包方：（盖章）武商集团股份有限公司</p> <p>施工方：（盖章）深圳市众能智城科技有限公司</p> <p>日期：2023 年 3 月 23 日</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">   </div> </div>			

3.2.3. 塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城整合类更新单元（C03-1 电子信息类制造项目）智能化系统工程

合同编号：DHY-03-2023030

塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元(C03-1 电子信息类制造项目)智能化系统工程施工合同

工程名称：塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）

产城融合类更新单元(C03-1 电子信息类制造项目)智能化系统工程

工程地点：东莞市塘厦镇石潭埔社区

发包方（甲方）：深圳市宏源建设科技有限公司东莞市塘厦分公司

承包方（乙方）：深圳市众能智城科技有限公司

合同编号：DHY-03-2023030

塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元(C03-1 电子信息类制造项目)智能化系统工程施工合同

工程名称：塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）

产城融合类更新单元(C03-1 电子信息类制造项目)智能化系统工程

工程地点：东莞市塘厦镇石潭埔社区

发包方（甲方）：深圳市宏源建设科技有限公司东莞市塘厦分公司

承包方（乙方）：深圳市众能智城科技有限公司

塘厦镇石潭埔社区科技产业新城(一期)产城融合类更新单元(C03-1
电子信息类制造项目)智能化系统工程施工合同

发包方(甲方): 深圳市宏源建设科技有限公司东莞市塘厦分公司

联系地址: 广东省东莞市塘厦镇塘厦大道北206号1087室

联系人: 陈嘉铭

联系电话: 13828198132

承包方(乙方): 深圳市众能智城科技有限公司

法定代表人: 何瑞

联系地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1902

联系人: 刘雪峰

联系电话: 13392160650

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规、规章、省、市相关规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,甲乙双方就甲方委托乙方承包智能化系统工程(以下简称“本工程”)一事,经双方协商达成一致意见,订立本合同,以供双方共同遵守。

第一条 工程范围

- 1.1、项目名称: 塘厦镇石潭埔社区科技产业新城(一期)产城融合类更新单元(C03-1电子信息类制造项目)(以下简称“本项目”)。
- 1.2、工程名称: 塘厦镇石潭埔社区科技产业新城(一期)产城融合类更新单元(C03-1电子信息类制造项目)智能化系统工程。
- 1.3、工程地点: 东莞市塘厦镇石潭埔社区。
- 1.4、工程概况: 塘厦镇石潭埔社区科技产业新城(一期)产城融合类更新单元(C03-1电子信息类制造项目)总建筑面积228522.71 m²,由7栋厂房(1#、2-1#、2-2#、2-3#、2-4#、6#、7#),3栋办公楼(3#、4#、5#)、1栋宿舍楼组成。
- 1.5、乙方承包范围: 本工程施工图纸范围内的全部供货、安装工程,及与本工程相

关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》
(详见合同附件一)。

第二条 工程工期

2.1、本工程工期总日历天数为：365天。

2.2、开工日期：2023年09月01日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。
若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3、竣工日期：2024年08月30日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除本合同另有约定的情况，以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外，本工程的工期不作调整。

第三条 甲乙双方权利义务

3.1、甲方权利义务

3.1.1、甲方委派驻施工现场代表为：刘任雄，手机：18826536022，职务：项目经理，权限为：

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2、甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

3.1.3、协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4、协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5、组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6、有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7、有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8、有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9、有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.1.10、甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

3.1.11、甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

3.2、乙方权利义务

3.2.1、乙方委派驻施工现场代表为：石丰华，手机：18675522477，职务：项目经理。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

3.2.2、乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

3.2.3、乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

3.2.4、乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

3.2.5、乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

3.2.6、乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

3.2.7、乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

3.2.8、乙方负责施工现场办公和生活等临时设施（现场办公及工人生活场所等临时设施）的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。

3.2.9、乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。

3.2.10、在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。

3.2.11、乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12、乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13、施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾没及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

3.2.14、门禁系统乙方需无条件配合甲方及后续物业管理相关部门工作，提供门禁系统制卡密码等。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1、工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2、工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件二《技术与服务要求》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1、本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税），合同暂定含税总价款为：大写人民币叁佰零捌万元整（¥3,080,000.00元）含税。其中不含税价款为¥2,825,688.07元，税率为9%，税金为¥254,311.93元。发票类型为：增值税专用发票。本合同综合单价

甲乙双方应继续履行本合同。

第十五条 其他约定

15.1、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.2、本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《技术与服务要求》。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3、本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4、本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市宏源建设科技有限公司

东莞市塘厦分公司

授权代表：_____

签订日期：____年__月__日

乙方：深圳市众能智城科技有限公司

授权代表：_____

签订日期：____年__月__日

工程材料设备竣工验收单

项目名称	塘厦镇石潭埔社区科技产业新城(一期)产城融合类更新单元(C03-1电子信息类制造项目)	工程名称	塘厦镇石潭埔社区科技产业新城(一期)产城融合类更新单元(C03-1电子信息类制造项目)智能化系统工程
建设单位	深圳市宏源建设科技有限公司东莞市塘厦分公司	施工单位	深圳市众能智城科技有限公司
开工日期		完成日期	
施工单位负责人意见: 已按合同及甲方要求完成项目, 质量合格, 请予竣工验收。 签名: _____ 年 月 日			
竣工条件具备情况 (由工程师填写)			
项目内容		验收结果	
完成工程设计和合同约定情况		设计和合同约定内容全部完成	
技术档案和施工管理资料		完整齐全	
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料		完整齐全	
工程质量保修书		有	
监督责令整改问题的执行情况		空	
监理单位意见		工程师意见	李雨生
项目设计相关专业意见		工程经理意见	郭忠伟
工程负责人意见			

- 备注: 1.本表仅适用于项目工程材料设备竣工验收;
- 2.施工单位须在工程完工后进行自检,并在自检合格后向项目专业工程师填报本单以提请验收;
- 3.项目专业工程师须召集项目各相关人员进行验收及出具验收意见,并负责本表的审批流转;
- 4.对于未能通过验收的,施工单位须根据验收意见进行整改并在整改后向项目工程经理提请复验;
- 5.验收过程所涉及文件(包括但不限于验收会议纪要、整改意见等)须做为本单的附件。

工程材料设备竣工移交单

项目名称	塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元（C03-1 电子信息类制造项目）	工程名称	塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元（C03-1 电子信息类制造项目）智能化系统工程
建设单位	深圳市宏源建设科技有限公司 东莞市塘厦分公司	施工单位	深圳市众能智城科技有限公司
接收单位	宏发物业东莞塘厦分公司	移交时间	2025年7月25日
移交内容			
详见附件《塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元（C03-1 电子信息类制造项目）智能化系统工程》移交清单			
建设单位：深圳市宏源建设科技有限公司东莞市塘厦分公司 工程师：陈初生 工程经理：陈伟 工程负责人： 日期：2025年7月25日		监理单位： 监理负责人： 盖章 日期： 年 月 日	
移交单位：深圳市众能智城科技有限公司 负责人：陈伟 盖章： 日期：2025年7月25日		接收单位：宏发物业东莞塘厦分公司 负责人： 盖章： 日期：2025年7月25日	

备注：1. 移交内容一栏填报内容包括但不限于具体移交事项及其完成情况、移交技术档案资料及份数等。
 2. 移交单位填写表单后，报送项目专业工程师；工程师召集相关人员出具移交意见，并负责本表单的审批流转；验收各方须填写验收意见并签字确认；
 3. 《工程材料设备竣工移交单》审批完成后，移交单位保留原件并作为结算依据；项目工程、监理单位、接收单位存复印件。

第四章 项目管理班子人员配备情况

4.1. 项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	石丰华	项目经理	一级建造师	中级	本科	18	P80~85
2	刘雪峰	技术负责人	高级工程师	高级	本科	30	P86~89
3	王家清	项目副经理	高级工程师	高级	本科	32	P90~92
4	王可湛	深化负责人	高级工程师	高级	本科	20	P93~95
5	王省军	专业工程师	中级工程师	中级	硕士	24	P96~98
6	明平国	专业工程师	中级工程师	中级	专科	29	P99~101
7	张新建	造价工程师	注册造价工程师	中级	本科	33	P102~104
8	陈水松	安全负责人	安全生产考核证书	/	高中	31	P105~107
9	李鑫	材料员	材料员	/	本科	11	P108~110
10	喻睿祺	质量负责人	质量员	/	专科	9	P111~113
11	李娟	资料员	资料员	/	大专	18	P114~116
12	李春	施工员	施工员	/	专科	26	P117~119
13	周书娟	劳资专管员	劳务员	/	大专	14	P120~123
14							
15							
16							

4.2. 项目管理班子人员证明文件

4.2.1. 项目经理（石丰华）证明文件

姓名	石丰华	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421081198506182491	手机号码	13603011076
参加工作时间	2008年6月	从事项目经理（建造师）年限	18		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201905403				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西美创新 高端镁合金 制造有限公司	江西美创新 智慧园区智 能化系统供 货及安装工 程	建筑向积 32.16 万平 方米	2021.01-2022.01	已完工	合格
武商集团股 份有限公司	武商梦时代 广场数据中 心智能化工 程 EPC 项目 化	建筑面积 80 万平方 米，数据中 心智能化项 目	2022.10-2022.11	已完工	合格
深圳市宏发 房地产开发 有限公司	塘厦镇石潭 埔社区科技 产业新城（一 期）产城整 合类更新单 元（C03-1 电 子信息类制 造项目）智 能化系统工 程	总建筑面积 228522.71m ，由 7 栋厂 房、3 栋办 公楼、1 栋 宿舍楼组 成。	2023.10~2025.07	已完工	合格

4.2.1.1. 学历证书



4.2.1.2. 一级建造师注册证书



4.2.1.3. 安全生产考核合格证书（B证）

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2020)0000139

姓 名: 石丰华

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月18日

企 业 名 称: 深圳市众能智城科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月08日

有 效 期: 2025年12月23日 至 2029年01月07日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.1.4. 职称证书

	专业名称: Professional Field <u>通讯工程</u>
姓名: Full Name <u>石丰华</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>421081198506182491</u>	批准时间: Approval Date <u>2016年4月28日</u>
管理号: Administration No. <u>M5172016302688</u>	批准单位: Approved by <u>仙桃市职改办公室</u>
发证日期: Issue Date <u>2016年5月20日</u>	批准文号 <u>仙职改办[2016]26号</u> Approval No. _____
	评审组织: Evaluation Organization <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u>

4.2.2. 技术负责人（刘雪峰）证明文件

姓名	刘雪峰	性别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522701197508252314		
手机号码	13392160650		证件号（资格证书号）	2303001119017	
参加工作时间	1996年8月		从事技术负责人年限	30	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武商集团股份有限公司	武商梦时代广场数据中心智能化工程EPC项目化	/	2022.10.8-2022.11.23	已完工	合格

4.2.2.1. 学历证书



4.2.2.2. 职称证书

广东省职称证书

姓名：刘雪峰

身份证号：522701197508252314

职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.3. 项目副经理（王家清）证明文件

姓名	王家清	性别	女	年龄	51
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411223197404057527		
手机号码	13822201287	证件号（资格证书号）	090001126293		
参加工作时间	1994年7月	从事年限	32		

4.2.3.1. 学历证书



4.2.3.2. 职称证书



4.2.4. 深化负责人（王可湛）证明文件

姓名	王可湛	性别	男	年龄	47
职务	深化负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197806224510		
手机号码	13823221623		证书编号	2003001045726	
参加工作时间	2007年9月		从事年限	20	

4.2.4.1. 学历证书



4.2.4.2. 职称证书



4.2.5. 专业工程师（王省军）证明文件

姓名	王省军	性别	男	年龄	47
职务	深化设计工程师	职称	中级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	360402197812150038		
手机号码	13640909200	证书编号	3600613302024		
参加工作时间	2003年7月	从事年限	24		

4.2.5.1. 学历证书



4.2.5.2. 职称证书

	姓名: 王省军
	身份证号: 360402197812150038
	资格名称: 工程师
	专业名称: 机电
	批准日期: 2013年2月24日
	批复文件: 鹰职称办[2013]17号
	签发单位盖章: 
工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心	签发日期: 2013年2月28日
非国有管理号: 3600613302024	
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

4.2.6. 专业工程师（明平国）证明文件

姓名	明平国	性别	男	年龄	52
职务	专业工程师	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420222197307128711		
手机号码	13590169449	证书编号	B08153040300000095		
参加工作时间	1997年6月	从事年限	29		

4.2.6.1. 学历证书



4.2.6.2. 职称证书

508

姓名: 明平国

性别: 男

身份证号: 420222197307128711

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

持证人签名: _____



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153040300000095

4.2.6.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 明平国 社保电脑号: 630379705 身份证号码: 420222197307128711 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市众能智城科技有限公司 单位编号: 392049 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	392049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392049	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		60.36	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d70822947) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392049 单位名称: 深圳市众能智城科技有限公司



4.2.7. 造价工程师（张新建）证明文件

姓名	张新建	性别	男	年龄	56
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410111196904240030		
手机号码	13392104086	证件号（资格证书号）	建 [造]14244400029319		
参加工作时间	1993年6月	从事年限	33		

4.2.7.1. 学历证书



4.2.7.2. 资格证书

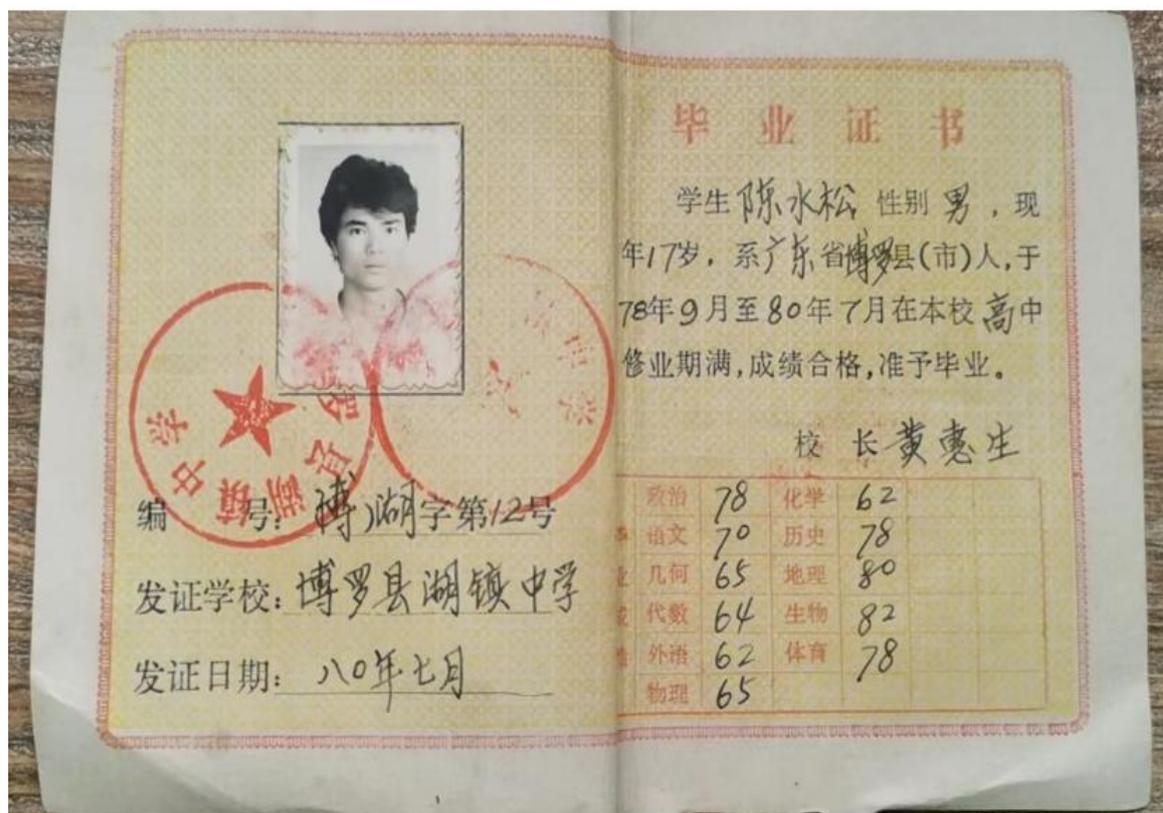
 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>张新建</u>
 	证件号码： <u>410111196904240030</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1969年04月</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2023年04月23日</u>
	管理号： <u>20221204541000000178</u>

	45
	姓名： <u>张新建</u>
	身份证号码： <u>410111196904240030</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市众能智城科技有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14244400029319</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>02</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2024</u> 年 <u>02</u> 月 <u>01</u> 日

4.2.8. 安全负责人（陈水松）证明文件

姓名	陈水松	性别	男	年龄	59
职务	安全负责人	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	442526196603244015		
手机号码	13802243630	证书编号	粤建安C（2014）0004588		
参加工作时间	1995年6月	从事年限	31		

4.2.8.1. 学历证书



4.2.8.2. 资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2014)0004588

姓 名:	陈水松	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1966年03月24日	
企 业 名 称:	深圳市众能智城科技有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2014年04月25日	
有 效 期:	2023年03月24日 至 2026年06月20日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.9. 材料员（李鑫）证明文件

姓名	李鑫	性别	男	年龄	37
职务	材料员	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211282198807240411		
手机号码	15889621005	证书编号	2501040000675524		
参加工作时间	2014年12月	从事年限	11		

4.2.9.1. 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.2.9.2. 资格证书



4.2.9.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫 社保电脑号: 633550969 身份证号码: 211282198807240411 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市众能智城科技有限公司 单位编号: 392049 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.36	20.96	120.96	30.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d7086053f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392049 单位名称: 深圳市众能智城科技有限公司



4.2.10. 质量负责人（喻睿祺）证明文件

姓名	喻睿祺	性别	男	年龄	28
职务	质量负责人	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362202199703286358		
手机号码	136 0042 6306		证书编号	2301030300265667	
参加工作时间	2017年6月		从事年限	9	

4.2.10.1. 学历证书



4.2.10.2. 资格证书



4.2.11. 资料员（李娟）证明文件

姓名	李娟	性别	女	年龄	40
职务	资料员	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	500382198611150629		
手机号码	13682473740		证书编号	2501050000676313	
参加工作时间	2020年9月		从事年限	5	

4.2.11.1. 学历证书



4.2.11.2. 资格证书



4.2.11.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李娟 社保电脑号: 815427139 身份证号码: 500382198611150629 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市众能智城科技有限公司 单位编号: 392049 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392049	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		84.31	169.08			42.3

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d708b69a4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392049 单位名称: 深圳市众能智城科技有限公司



4.2.12. 施工员（李春）证明文件

姓名	李春	性别	男	年龄	47
职务	施工员	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510623197809151612		
手机号码	18008096210	证件号(资格证书号)	2501010300675081		
参加工作时间	1999年7月	从事年限	26		

4.2.12.1. 学历证书



4.2.12.2. 资格证书



4.2.13. 劳资专管员（周书娟）证明文件

姓名	周书娟	性别	女	年龄	48
职务	劳资专管员	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	612323197709270023		
手机号码	13189720661		证书编号	2301140000270930	
参加工作时间	2012年9月		从事年限	14	

4.2.13.1. 学历证书



4.2.13.2. 职称证书



第五章 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

5.1. 荣誉情况一览表

- | |
|--|
| <p>1. 项目名称：/；荣誉名称：2024 年融创华南区域优秀供应商；颁发单位：深圳融创房地产集团有限公司；奖项级别（或评价等级）：优秀；证书签发时间：2025 年 3 月</p> <p>2. 项目名称：盐田人民医院医疗综合楼项目弱电智能化工程；荣誉名称：全国优质工程工程项目-质量奖；颁发单位：全国建设行业金筑奖评选委员会；奖项级别（或评价等级）：质量奖；证书签发时间：2024 年 5 月</p> <p>3. 项目名称：介休市人民医院新建人民医院智能化系统工程；荣誉名称：全国智能建筑工程优质项目金奖；颁发单位：中国建筑业合作平台建设行业企业聪明；奖项级别（或评价等级）：金奖；证书签发时间：2021 年 12 月</p> <p>4. 项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程；荣誉名称：2025 年度优秀合作单位；颁发单位：中国建筑第四工程局有限公司；奖项级别（或评价等级）：优秀；证书签发时间：2025 年</p> <p>5. 项目名称：/；荣誉名称：优秀供方奖；颁发单位：保利发展控股；奖项级别（或评价等级）：优秀；证书签发时间：2024 年</p> |
|--|

5.2. 荣誉证书证明文件

5.2.1. 2024 年融创华南区域优秀供应商



5.2.2. 全国优质工程工程项目-质量奖



5.2.3. 全国智能建筑工程优质项目金奖



5.2.4. 2025 年度优秀合作单位



5.2.5. 优秀供方奖



第六章 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市众能智城科技有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元 / 人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市众能智城科技有限公司</p> <p>时 间：2026 年 3 月 6 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>时 间：2026 年 3 月 6 日</p> <p>法定代表人：</p> <p>时 间：2026 年 3 月 6 日</p>

第七章 投标人控股及管理关系情况申报表

7.1. 投标人控制及管理关系情况申报表

投标人控制及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司（招标人）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市众能智城科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	何瑞
	身份证号	622102197006121020
控股股东/投资人名称及出资比例	何瑞：95.5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	刘雪峰：4.5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

7.2. 投标人与其全资或控制子公司关系证明材料

本公司为全资公司，非子公司参与投标。

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main header includes the system name and a search bar. The central content area displays the profile for '深圳市众能智城科技有限公司' (Shenzhen Zhongnengzhicheng Technology Co., Ltd.), which is in a '存续 (在库、开业、在册)' status. Key information includes: Unified Social Credit Code: 914403002793289857, Registered Address: 深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷1栋B座1902, and Registration Date: 1997年04月18日. The page also lists administrative information and a detailed business scope.



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

7.3. 投标人工商部门网站股东控股情况截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市众能智城科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘雪峰	157.5	自然人	自然人股东
何瑞	3342.5	自然人	自然人股东

第八章 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市众能智城科技有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 3 月 6 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时 间：2026 年 3 月 6 日 法定代表人：  时 间：2026 年 3 月 6 日