

标段编号：2307-440310-04-01-130914014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市泰英通信工程有限公司

日期：2026年03月06日

1. 投标人综合实力

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市泰英通信工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300192227524T		
法定代表人	戴予平	联系方式	18665900788
主项资质	电子与智能化工程专业承包壹级、建筑智能化系统设计专项甲级、安全防范系统的设计施工维修服务壹级		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2023年：195.59万元（证明材料页码 P20）；</p> <p>2024年：106.76万元（证明材料页码 P44）；</p> <p>2025年：55.29万元（证明材料页码 P52）。</p> <p>合计：357.64万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2023年：资产负债率 <u>46.65</u> %（资产总计 <u>4679.53</u> 万元、负债总计 <u>2182.79</u> 万元）（证明材料页码 P5-6）；</p> <p>2024年：资产负债率 <u>35.58</u> %（资产总计 <u>4067.53</u> 万元、负债总计 <u>1447.42</u> 万元）（证明材料页码 P29-30）；</p> <p>2025年：资产负债率 <u>22.97</u> %（资产总计 <u>3426.70</u> 万元、负债总计 <u>786.99</u> 万元）（证明材料页码 P50-51）。</p>		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。投标人可将上述表格中填写的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1.1. 近三年审计报告

1.1.1. 2023 年度

关于深圳市泰英通信工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-21
三、本所《执业许可证》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦 28F1 联系人：刘桂甲 电话：26965278, 13554961779

深星源审字[2024]43号

审计报告

深圳市泰英通信工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泰英通信工程有限公司（以下简称泰英通信工程公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了泰英通信工程公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于泰英通信工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

泰英通信工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估泰英通信工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算泰英通信工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督泰英通信工程公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24AJV42A1



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对泰英通信工程 公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致泰英通信工程 公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：



深圳星源会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国深圳

2024年 5月 7日





编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

资产负债表

单位：人民币元

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	7,948,612.66	2,405,380.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			4,574,451.68
应收账款	2	36,127,118.20	35,699,702.86
预付款项		742,931.47	165,300.92
其他应收款	3	1,696,910.59	4,278,477.26
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		46,515,572.92	47,123,313.88
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	262,360.34	116,215.11
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5	17,366.00	112,238.72
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		279,726.34	228,453.83
资产总计		46,795,299.26	47,351,767.21

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	20,810,921.65	25,711,788.08
预收款项		634,453.94	634,453.94
应付职工薪酬			
应交税费	7	118,529.31	268,743.51
其他应付款		264,090.79	385,387.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,827,995.69	27,000,372.95
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		21,827,995.69	27,000,372.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	10,500,000.00	10,500,000.00
其他权益工具			
资本公积		70,704.45	70,704.45
专项储备			
盈余公积		2,394,172.35	1,932,581.42
一般风险准备			
未分配利润		12,002,426.77	7,848,108.39
所有者权益（或股东权益）合计		24,967,303.57	20,351,394.26
负债和所有者权益总计		46,795,299.26	47,351,767.21

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	9	49,285,834.70	72,550,627.41
减：营业成本	10	37,074,593.70	62,649,692.12
税金及附加		109,599.77	93,177.38
销售费用	11	2,197,578.18	1,708,335.92
管理费用	12	1,847,751.72	1,519,719.02
研发费用	13	3,420,785.16	3,649,863.70
财务费用		13,117.89	467,145.59
其中：利息费用		90,936.88	566,014.36
利息收入		94,806.34	114,237.55
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		84,633.39	-821,921.52
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,707,041.67	1,640,772.16
加：营业外收入		9,527.30	51,582.18
减：营业外支出	14	231,298.47	800.04
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,485,270.50	1,691,554.30
减：所得税费用		-130,638.81	204,013.97
五. 净利润（净亏损以“-”号填列）		4,615,909.31	1,487,540.33

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,165,478.19	77,649,954.54
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金			
现金流入小计		55,165,478.19	77,649,954.54
购买商品、接受劳务支付的现金		41,238,655.51	61,317,533.01
支付给职工以及为职工支付的现金		4,946,409.04	5,288,378.88
支付的各项税费		1,955,937.35	2,108,215.63
支付的其他与经营活动有关的现金		1,225,532.87	2,038,735.10
现金流出小计		49,366,534.77	70,752,862.62
经营活动产生的现金流量净额		5,798,943.42	6,897,091.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		19,000.00	
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计		19,000.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		183,774.54	
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		183,774.54	0.00
投资活动产生的现金流量净额		-164,774.54	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收权益性投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	0.00
偿还债务所支付的现金			6,000,000.00
分配股利或利润所支付的现金			
偿付利息所支付的现金		90,936.88	566,014.36
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		90,936.88	6,566,014.36
筹资活动产生的现金流量净额		-90,936.88	-6,566,014.36
四、汇率变动对现金的影响额		0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额		5,543,232.00	331,077.56
期初现金及现金等价物余额		2,405,380.66	2,074,303.10
六：期末现金及现金等价物余额		7,948,612.66	2,405,380.66

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表（续）

编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度	
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：				
净利润		4,615,909.31	1,487,540.33	
加：计提的资产损失准备				
固定资产折旧		27,126.81	125,700.06	
无形资产摊销				
长期待摊费用摊销		94,872.72	94,872.72	
待摊费用的减少（减：增加）				
预提费用增加（减：减少）				
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失				
固定资产报废损失		-8,497.50		
财务费用		90,936.88	566,014.36	
投资损失（减：收益）				
递延税款贷项（减：借项）				
存货的减少（减：增加）				
经营性应收项目的减少（减：增加）		6,150,972.46	-601,646.41	
经营性应付项目的增加（减：减少）		-5,172,377.26	5,224,610.86	
其他				
经营活动产生的现金流量净额		5,798,943.42	6,897,091.92	
2. 现金及现金等价物净增加情况：				
现金的期末余额		7,948,612.66	2,405,380.66	
减：现金的期初余额		2,405,380.66	2,074,303.10	
加：现金等价物的期末余额				
减：现金等价物的期初余额				
现金及现金等价物净增加额		5,543,232.00	331,077.56	

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司



项目	2023年度					2022年度				
	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,500,000.00	70,704.45	1,932,581.42	7,848,108.39	20,351,394.26	10,500,000.00	70,704.45	1,783,827.39	6,509,322.99	18,863,853.93
1. 会计政策变更										
2. 前期差错更正										
二、本年初余额	10,500,000.00	70,704.45	1,932,581.42	7,848,108.39	20,351,394.26	10,500,000.00	70,704.45	1,783,827.39	6,509,322.99	18,863,853.93
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	461,590.93	4,154,318.38	4,615,909.31	0.00	0.00	148,754.03	1,338,786.30	1,487,540.33
(一) 净利润				4,615,909.31	4,615,909.31				1,487,540.33	1,487,540.33
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失										
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4. 其他										
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	4,615,909.31	4,615,909.31	0.00	0.00	0.00	1,487,540.33	1,487,540.33
(三) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配	0.00	0.00	461,590.93	-461,590.93	0.00	0.00	0.00	148,754.03	-148,754.03	0.00
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	10,500,000.00	70,704.45	2,394,172.35	12,002,426.77	24,967,303.57	10,500,000.00	70,704.45	1,932,581.42	7,848,108.39	20,351,394.26

法定代表人：  会计机构负责人： 

(所附注释系财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人



深圳市泰英通信工程有限公司

财务报表附注

2023年12月31日

单位：人民币元

一、公司基本情况

本公司成立于1993年5月21日，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为：91440300192227524T《企业法人营业执照》，注册资本为人民币1,050.00万元，营业期限自1993-05-21起至2023-05-21止，法定代表人：戴予平。

公司注册地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城市广场（二期）5号楼1702

公司一般经营范围：公司的经营范围为：建筑智能化工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；电子通信系统工程开发；电子产品、通信设备及配件的购销；开办电子通信类专业市场；计算机信息系统集成及软件开发，通信网络的上门维护与优化、计算机及通信设备租赁（不含融资租赁）。

公司许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

因特网接入服务业务

二、财务报表的编制基准和遵循企业准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、主要会计政策、会计估计的编制方法

1. 本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2. 会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3. 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

4. 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算，折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

5. 现金及现金等价物的确定标准：

本公司的现金是指：库存现金、银行存款、其它货币资金；现金等价物是指：持有期限短（从购买日期开始三个月到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对单项金额不重大的应收款项，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。根据应收款组合余额的一定比例计算确定的坏账准备，应能充分反映各项目实际发生的减值损失，计提比例要在该类组合实际损失率的基础上结合现时情况合理确定。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货：

本公司存货主要包括：原材料、周转材料、在产品、库存商品等。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；

存货采用永续盘存制。

低值易耗品采用一次摊销法摊销。

年末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价

格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本按个别的差额计提存货跌价损失准备。

8. 长期股权投资：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

年末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

9. 固定资产及累计折旧：

a. 本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

b. 固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

c. 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 5 %）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10 年	9.50%
房屋建筑物	20 年	4.75%
办公设备	5 年	19.00%
运输设备	5 年	19.00%
电子及其他设备	3 年	31.67%

年末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与帐面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

10. 在建工程：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

年末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

11. 借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化

的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

12. 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

- a. 合同规定了受益年限的，但法律没有规定有效年限的，摊销年限不应超过合同规定的受益年限；
- b. 合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限摊销；
- c. 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限与有效年限两者中较短者；
- d. 合同没有规定受益年限的，且法律也没有规定有效年限的，按 10 年的期限摊销；

对于无形资产的使用寿命按照下述程序进行判断：

- a. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；
- b. 合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，本公司综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

按上述程序仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支出确认为无形资产外，其余确认为费用：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

年末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

13. 长期待摊费用：

长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

a. 装修费按 5 年摊销；

b. 其它按受益年限平均摊销；

14. 收入确认：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

a. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

(a) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(b) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(c) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度(投入法是根据公司

为履行履约义务的投入确定履约进度)。当履约进度不能合理确定时,公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

b. 收入确认的具体方法

(a) 产品销售合同

对于根据合同条款,满足在某一时点履行履约义务条件的产品及其他产品销售,本公司根据发货后取得客户签收,达到销售合同约定的交付条件,在客户取得相关商品或服务控制权时点,确认销售收入的实现。

(b) 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同所应履行的履约义务,由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

15. 职工薪酬:

在每一会计期间内,将应付的职工薪酬确认为负债,按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定,本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金,并按月向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期成本或费用。

16. 预计负债的确认:

本公司将同时符合以下条件与或有事项相关的义务确认为负债:该义务是企业承担的现时义务;履行该义务很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

待执行合同变成亏损合同的,该亏损合同产生的义务满足上述条件的,确认为预计负债。

本公司承担的其他义务(如承担超额亏损、重组义务、弃置费用等)满足上述条件,确认为预计负债。

17. 所得税的会计处理方法:

企业所得税率为 25%,公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。确认递延所得税资产时,其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为:公司在未来可预见的期间内持续经营,没有迹象表明公司盈利能力下降,无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

四、税项:

本公司适用的主要税种和税率如下：

<u>税 种</u>	<u>计税依据</u>	<u>税 率 %</u>
增值税	营业收入	3、6、9、13
城建税	应纳流转税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25

本公司是国家高新技术企业，企业所得税税率是 15%。

五、财务报表主要项目附注

附注1、货币资金

项 目	2022. 12. 31	2023. 12. 31
现 金	12,211.88	12,211.88
银行存款	2,031,545.32	3,697,777.32
其他货币资金	361,623.46	4,238,623.46
合 计	2,405,380.66	7,948,612.66

附注2、应收账款

明 细	2023. 12. 31
广西领傲实业有限公司	2,333,024.72
柳州轨道投资置业发展有限公司	1,790,457.83
南宁西园润成房地产开发有限公司	1,577,941.65
广州臻通实业发展有限公司	1,547,432.98
其他小计	28,878,261.02
合 计	36,127,118.20

附注3、其他应收款

明 细	2023. 12. 31
投标保证金	1,107,648.47
履约保证金	569,262.12
员工暂借款	20,000.00
合 计	1,696,910.59

附注4. 固定资产及累计折旧

类 别	2022. 12. 31	本年增加	本年减少	2023. 12. 31
A: 固定资产原值:				
房屋及建筑物				-
机器设备				-
运输设备	2,183,568.76	183,774.54	210,050.00	2,157,293.30
电子设备	-			-
其他设备	153,362.27			153,362.27

合 计	2,336,931.03	183,774.54	210,050.00	2,310,655.57
B. 累计折旧:				
房屋及建筑物				-
机器设备				-
运输设备	2,074,390.32	24,566.22	199,547.50	1,899,409.04
电子设备	-			-
其他设备	146,325.60	2,560.59		148,886.19
合 计	2,220,715.92	27,126.81	199,547.50	2,048,295.23
C. 净 值:	116,215.11			262,360.34

附注5. 长期待摊费用

项 目	2022.12.31	本年增加	本年摊销	2023.12.31
厂房装修费	112,238.72		94,872.72	17,366.00
合 计	112,238.72	0.00	94,872.72	17,366.00

附注6、应付账款

明 细	2023.12.31
工程应付款	10,001,513.70
深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	7,399,597.61
广西悦品智能科技有限公司	511,064.46
湖南博纳尔智能科技有限公司	274,757.12
其他小计	2,623,988.76
合 计	20,810,921.65

附注7. 应交税费

税 种	2022.12.31	本年应交	本年已交	2023.12.31
增值税	167,334.32	1,799,342.98	1,835,306.13	131,371.17
城建税	5,880.34	62,602.71	63,885.06	4,597.99
教育费附加	4,200.24	27,071.71	29,301.38	1,970.57
地方教育费附加	0.00	18,042.77	16,729.06	1,313.71
企业所得税	82,060.95	-130,638.81	-20,163.06	-28,414.80
个人所得税	9,267.66	29,301.79	30,878.78	7,690.67
合 计	268,743.51	1,805,723.15	1,955,937.35	118,529.31

应交税金以税务机关主管部门审查核实数为准。

附注8. 实收资本

出 资 者 名 称	约定出资比例	约定出资金额	实缴出资金额	实缴出资比例
杨远兴	2.00%	210,000.00	210,000.00	2.00%
周菊美	4.00%	420,000.00	420,000.00	4.00%
李军	0.33%	35,000.00	35,000.00	0.33%
钟政	0.33%	35,000.00	35,000.00	0.33%
章翔	7.67%	805,000.00	805,000.00	7.67%
陈少彬	2.00%	210,000.00	210,000.00	2.00%
陈小玲	20.00%	2,100,000.00	2,100,000.00	20.00%
戴予平	50.00%	5,250,000.00	5,250,000.00	50.00%
陈学	1.00%	105,000.00	105,000.00	1.00%
王朝锋	1.00%	105,000.00	105,000.00	1.00%
程雪	5.00%	525,000.00	525,000.00	5.00%
潘丽萍	6.67%	700,000.00	700,000.00	6.67%
合 计	100%	10,500,000.00	10,500,000.00	100%

2013年10月15日之前出资额业经深圳鼎城会计师事务所鼎城验字（2008）016号验资报告书验证。

2013年10月15日增资550.00万元，由中国银行股份有限公司深圳市分行银行出具询证函，但未经中国注册会计师验证。

附注9. 营业收入

项 目	金 额
工程收入	48,137,091.67
服务收入	1,148,743.03
合 计	49,285,834.70

附注10. 营业成本

项 目	金 额
工程成本	37,074,593.70
合 计	37,074,593.70

附注11. 销售费用

项 目	金 额
-----	-----

工资	1,159,913.84
职工社保费	211,791.21
租赁费	170,307.00
业务招待费	168,348.49
汽车使用费	158,732.38
差旅费	92,858.42
住房公积	73,763.20
办公费	54,610.39
福利费	46,301.63
折旧费	24,566.22
其它	12,583.74
开发项目	9,392.57
电话费	4,666.80
职工培训费	3,937.09
交通费	3,035.20
车船税	2,770.00
合 计	2,197,578.18

附注12. 管理费用

项 目	金 额
福利费	495,788.93
工资	444,960.95
水电、管理、空调费	101,294.38
待摊费用	94,872.72
办公费	139,714.60
汽车使用费	138,065.57
职工社保费	98,057.83
工会经费	82,994.79
租赁费	56,769.00
差旅费	39,302.13
住房公积	35,913.60
聘请中介机构费	34,653.47
电话费	4,777.71
其它	3,637.98
折旧费	2,560.59
车船使用税	1,020.00
职工教育经费	10,349.70
业务招待费	33,314.80

服务费	29,702.97
-----	-----------

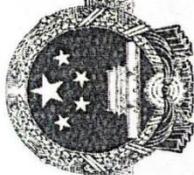
合 计	<u>1,847,751.72</u>
-----	---------------------

附注13. 研发费用

项 目	金 额
工资	2,560,642.54
职工社保费	374,196.21
住房公积金	160,795.20
直接材料	14,896.99
租赁费	227,076.00
福利费	11,092.50
检测认证咨询、专利费	34,415.13
差旅费	37,670.59
合 计	<u>3,420,785.16</u>

六、或有事项与期后事项

本公司截止2023年12月31日未对任何单位和个人提供借款担保、保证；无到期承兑汇票；亦未发生任何经济诉讼和被诉事项及其他或有损失。亦无应披露的期后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030077161764XC



名称 深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 朱胜利

成立日期 2005年02月04日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道边社区雍和园3栋3702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年01月20日

证书序号: 0012560

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳星源会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱胜利

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道庄边社区雍和

经营场所: 园3栋3702

组织形式: 普通合伙
47470100
执业证书编号: 深财会[2005]11号
批准执业文号: 2005年1月31日
批准执业日期:

1.1.2. 2024 年度

关于深圳市泰英通信工程有限公司 2024 年度财务报表的 审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 股东权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-21
三、本所《执业许可证》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2580408152



深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦 28F1 联系人：刘桂甲 电话：26965278, 13554961779

深星源审字[2025]26号

审计报告

深圳市泰英通信工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泰英通信工程有限公司（以下简称泰英通信工程公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了泰英通信工程公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于泰英通信工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

泰英通信工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估泰英通信工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算泰英通信工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督泰英通信工程公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对泰英通信工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致泰英通信工程公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师：



深圳星源会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

中国深圳

2025年4月02日



资产负债表

编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	9,825,546.68	7,948,612.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		252,420.28	
应收账款	2	27,386,971.67	36,127,118.20
预付款项		724,674.96	742,931.47
其他应收款	3	2,252,430.89	1,696,910.59
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		40,448,045.10	46,515,572.92
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	229,324.12	262,360.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			17,366.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		229,324.12	279,726.34
资产总计		40,675,369.22	46,795,299.26



(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



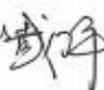
资产负债表（续）

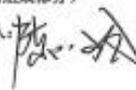
编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

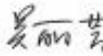
单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	13,472,684.92	20,810,921.65
预收款项		634,453.94	634,453.94
应付职工薪酬			
应交税费	6	139,064.57	118,529.31
其他应付款		228,037.79	264,090.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,474,241.22	21,827,995.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		14,474,241.22	21,827,995.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	7	10,500,000.00	10,500,000.00
其他权益工具			
资本公积		70,704.45	70,704.45
专项储备			
盈余公积		2,640,833.58	2,394,172.35
一般风险准备			
未分配利润		12,989,589.97	12,002,426.77
所有者权益（或股东权益）合计		26,201,128.00	24,967,303.57
负债和所有者权益总计		40,675,369.22	46,795,299.26

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人 

主管会计工作负责人 

会计机构负责人 



利润表

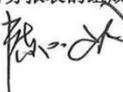
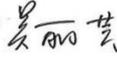
编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	8	48,270,017.90	49,285,834.70
减：营业成本	9	39,245,616.17	37,074,593.70
税金及附加		71,761.87	109,599.77
销售费用	10	2,871,901.35	2,197,578.18
管理费用	11	1,084,942.78	1,847,751.72
研发费用	12	2,495,791.69	3,420,785.16
财务费用		163,469.39	13,117.89
其中：利息费用		225,715.83	90,936.88
利息收入		70,837.23	94,806.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		107,588.22	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		145,085.82	84,633.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,589,208.69	4,707,041.67
加：营业外收入		131,207.69	9,527.30
减：营业外支出		14,700.01	231,298.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,705,716.37	4,485,270.50
减：所得税费用		31,486.84	-130,638.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,674,229.53	4,615,909.31

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人： 

主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



现金流量表

编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		61,142,011.06	55,165,478.19
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金			
现金流入小计		61,142,011.06	55,165,478.19
购买商品、接受劳务支付的现金		51,549,713.83	41,238,655.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,925,307.49	4,946,409.04
支付的各项税费		1,067,653.33	1,955,937.35
支付的其他与经营活动有关的现金		1,496,686.56	1,225,532.87
现金流出小计		59,039,361.21	49,366,534.77
经营活动产生的现金流量净额		2,102,649.85	5,798,943.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金			19,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	19,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			183,774.54
投资所支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		0.00	183,774.54
投资活动产生的现金流量净额		0.00	-164,774.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收权益性投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		0.00	0.00
偿还债务所支付的现金			
分配股利或利润所支付的现金			
偿付利息所支付的现金		225,715.83	90,936.88
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		225,715.83	90,936.88
筹资活动产生的现金流量净额		-225,715.83	-90,936.88
四、汇率变动对现金的影响额		0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额		1,876,934.02	5,543,232.00
期初现金及现金等价物余额		7,948,612.66	2,405,380.66
六：期末现金及现金等价物余额		9,825,546.68	7,948,612.66

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：刘平

主管会计工作负责人：陈一明 会计机构负责人：姜丽芸



现金流量表（续）

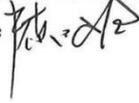
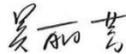
编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：			
净利润		2,674,229.53	4,615,909.31
加：计提的资产损失准备			
固定资产折旧		33,036.22	27,126.81
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		17,366.00	94,872.72
待摊费用的减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			-8,497.50
财务费用		225,715.83	90,936.88
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		7,946,461.84	6,150,972.46
经营性应付项目的增加（减：减少）		-7,353,754.47	-5,172,377.26
其他		-1,440,405.10	
经营活动产生的现金流量净额		2,102,649.85	5,798,943.42
2. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		9,825,546.68	7,948,612.66
减：现金的期初余额		7,948,612.66	2,405,380.66
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		1,876,934.02	5,543,232.00

（所附注释系财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



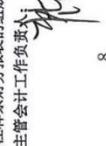
股东权益变动表

编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

单位：人民币元

项目	2024年度					2023年度				
	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,500,000.00	70,704.45	2,394,172.35	12,002,426.77	24,967,303.57	10,500,000.00	70,704.45	1,932,581.42	7,848,108.39	20,351,394.26
2. 前期差错更正				-1,440,405.10	0.00					0.00
二、本年初余额	10,500,000.00	70,704.45	2,394,172.35	10,562,021.67	23,526,898.47	10,500,000.00	70,704.45	1,932,581.42	7,848,108.39	20,351,394.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	246,661.23	2,427,568.30	2,674,229.53	0.00	0.00	461,590.93	4,154,318.38	4,615,909.31
(一) 净利润				2,427,568.30	2,427,568.30					
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					0.00					0.00
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					0.00					0.00
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					0.00					0.00
4. 其他					0.00					0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	2,427,568.30	2,427,568.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	2,674,229.53	2,674,229.53	0.00	0.00	0.00	4,615,909.31	4,615,909.31
1. 所有者投入资本				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配	0.00	0.00	246,661.23	-246,661.23	0.00	0.00	0.00	461,590.93	-461,590.93	0.00
1. 提取盈余公积			246,661.23	-246,661.23	0.00			461,590.93	-461,590.93	0.00
2. 对所有者(或股东)的分配					0.00					0.00
3. 其他					0.00					0.00
(五) 所有者权益内部结转					0.00					0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)					0.00					0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)					0.00					0.00
3. 盈余公积弥补亏损					0.00					0.00
4. 其他					0.00					0.00
四、本年年末余额	10,500,000.00	70,704.45	2,640,833.58	12,989,589.97	26,201,128.00	10,500,000.00	70,704.45	2,394,172.35	12,002,426.77	24,967,303.57

(所附财务报表为财务报表的组成部分)

法定代表人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

吴丽芳



深圳市泰英通信工程有限公司

财务报表附注

2024年12月31日

单位：人民币元

一、公司基本情况

本公司成立于1993年5月21日，持有深圳市市场管监督管理局核发的统一社会信用代码为：91440300192227524T《企业法人营业执照》，注册资本为人民币1050万元，营业期限自1993-05-21起至2053-05-21止，法定代表人：戴予平。

公司注册地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城市广场（二期）5号楼1702

公司一般经营范围：公司的经营范围为：建筑智能化工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；电子通信系统工程开发；电子产品、通信设备及配件的购销；开办电子通信类专业市场；计算机信息系统集成及软件开发，通信网络的上门维护与优化、计算机及通信设备租赁（不含融资租赁）。

公司许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

因特网接入服务业务

二、财务报表的编制基础和遵循企业准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、主要会计政策、会计估计的编制方法

1. 本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2. 会计年度：

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3. 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

4. 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法：



外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算，折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

5. 现金及现金等价物的确定标准：

本公司的现金是指：库存现金、银行存款、其它货币资金；现金等价物是指：持有期限短（从购买日期开始三个月到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对单项金额不重大的应收款项，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。根据应收款组合余额的一定比例计算确定的坏账准备，应能充分反映各项目实际发生的减值损失，计提比例要在该类组合实际损失率的基础上结合现时情况合理确定。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货：

本公司存货主要包括：原材料、周转材料、在产品、库存商品等。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；

存货采用永续盘存制。

低值易耗品采用一次摊销法摊销。

年末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价



格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本按个别的差额计提存货跌价损失准备。

8. 长期股权投资：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

年末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

9. 固定资产及累计折旧：

a. 本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

b. 固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

c. 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净



残值（原值的 5 %）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10 年	9.50%
房屋建筑物	20 年	4.75%
办公设备	5 年	19.00%
运输设备	5 年	19.00%
电子及其他设备	3 年	31.67%

年末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与帐面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

10. 在建工程：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

年末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

11. 借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条



件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

12. 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

a. 合同规定了受益年限的，但法律没有规定有效年限的，摊销年限不应超过合同规定的受益年限；

b. 合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限摊销；

c. 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限与有效年限两者中较短者；

d. 合同没有规定受益年限的，且法律也没有规定有效年限的，按 10 年的期限摊销；

对于无形资产的使用寿命按照下述程序进行判断：

a. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；

b. 合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，本公司综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

按上述程序仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支出确认为无形资产外，其余确认为费用：

a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售



该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

年末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

13. 长期待摊费用：

长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

a. 装修费按 5 年摊销；

b. 其它按受益年限平均摊销；

14. 收入确认：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

a. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

(a) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(b) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

(c) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度(投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度)。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得



到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

b. 收入确认的具体方法

(a) 产品销售合同

对于根据合同条款，满足在某一时间点履行履约义务条件的产品及其他产品销售，本公司根据发货后取得客户签收，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

(b) 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同所应履行的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

15. 职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

16. 预计负债的确认：

本公司将同时符合以下条件与或有事项相关的义务确认为负债：该义务是企业承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

待执行合同变成亏损合同的，该亏损合同产生的义务满足上述条件的，确认为预计负债。

本公司承担的其他义务（如承担超额亏损、重组义务、弃置费用等）满足上述条件，确认为预计负债。

17. 所得税的会计处理方法：

企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

四、税项：

本公司适用的主要税种和税率如下：



<u>税 种</u>	<u>计税依据</u>	<u>税 率 %</u>
增值税	营业收入	6、9、13
城建税	应纳流转税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25

本公司是国家高新技术企业，企业所得税税率是 15%。



五、财务报表主要项目附注

附注1、货币资金

项 目	2023. 12. 31	2024. 12. 31
现 金	12,211.88	10,499.88
银行存款	3,697,777.32	4,722,058.58
其他货币资金	4,238,623.46	4,985,400.00
合 计	7,948,612.66	9,717,958.46

附注2、应收账款

明 细	2024. 12. 31
深圳市星河圆通房地产开发有限公司	2,056,644.23
南宁西园润成房地产开发有限公司	1,589,741.84
梅州市奥创置业有限公司	1,496,263.43
广州臻通实业发展有限公司	1,290,021.24
深圳市磐业科技开发有限公司	1,143,486.58
其他小计	20,402,967.60
坏账准备	-592,202.31
合 计	27,386,922.61

附注3、其他应收款

明 细	2024. 12. 31
员工暂借款	931,541.61
投标保证金	835,848.47
履约保证金	485,090.51
合 计	2,252,480.59

附注4. 固定资产及累计折旧

类 别	2023. 12. 31	本年增加	本年减少	2024. 12. 31
A: 固定资产原值:				
房屋及建筑物				-
机器设备				-
运输设备	2,157,293.30			2,157,293.30



电子设备	-			-
其他设备	153,362.27			153,362.27
合 计	2,310,655.57			2,310,655.57
B. 累计折旧:				
房屋及建筑物				-
机器设备				-
运输设备	1,899,409.04	32,754.96		1,932,164.00
电子设备	-			-
其他设备	148,886.19	281.26		149,167.45
合 计	2,048,295.23	33,036.22		2,081,331.45
C. 净 值:	262,360.34			229,324.12

附注5、应付账款

明 细	2024.12.31
工程应付款	7,001,513.70
深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	2,248,346.27
广西悦品智能科技有限公司	312,362.00
湖南博纳尔智能科技有限公司	274,757.12
其他小计	3,635,705.83
合 计	13,472,684.92

附注6. 应交税费

税 种	2023.12.31	本年应交	本年已交	2024.12.31
增值税	131,371.17	832,223.06	903,129.19	60,465.04
城建税	4,597.99	34,769.48	33,844.57	5,522.90
教育费附加	1,970.57	14,967.62	14,571.24	2,366.95
地方教育费附加	1,313.71	9,978.39	9,714.13	1,577.97
企业所得税	-28,414.80	159,930.59	81,475.24	50,040.55
个人所得税	7,690.67	24,273.07	24,752.89	7,210.85
印花税	0.00	11,880.31	0.00	11,880.31
水利建设基金	0.00	166.07	166.07	0.00
合 计	118,529.31	1,088,188.59	1,067,653.33	139,064.57

应交税金以税务机关主管部门审查核实数为准。

附注7. 实收资本

出 资 者 名 称	约定出资比例	约定出资金额	实缴出资金额	实缴出资比例
-----------	--------	--------	--------	--------



杨远兴	2.00%	210,000.00	210,000.00	2.00%
周菊美	4.00%	420,000.00	420,000.00	4.00%
李军	0.33%	35,000.00	35,000.00	0.33%
钟政	0.33%	35,000.00	35,000.00	0.33%
章翔	7.67%	805,000.00	805,000.00	7.67%
陈少彬	2.00%	210,000.00	210,000.00	2.00%
陈小玲	20.00%	2,100,000.00	2,100,000.00	20.00%
戴予平	50.00%	5,250,000.00	5,250,000.00	50.00%
陈学	1.00%	105,000.00	105,000.00	1.00%
王朝锋	1.00%	105,000.00	105,000.00	1.00%
程雪	5.00%	525,000.00	525,000.00	5.00%
潘丽萍	6.67%	700,000.00	700,000.00	6.67%

合 计	100%	10,500,000.00	10,500,000.00	100%
-----	------	---------------	---------------	------

2013年10月15日之前出资额业经深圳鼎城会计师事务所鼎城验字（2008）016号验资报告书验证。

2013年10月15日增资550.00万元，由中国银行股份有限公司深圳市分行银行出具询证函，但未经中国注册会计师验证。

附注8. 营业收入

项 目	金 额
主营业务收入-工程及服务收入	48,270,017.90
合 计	48,270,017.90

附注9. 营业成本

项 目	金 额
工程成本	39,245,616.17
合 计	39,245,616.17

附注10. 销售费用

项 目	金 额
工资	1,690,247.52
职工社保费	379,677.79
租赁费	227,076.00
业务招待费	136,714.45
汽车使用费	128,231.69



住房公积	95,993.60
办公费	58,970.14
开发项目	32,946.88
折旧费	32,754.96
差旅费	27,577.48
职工培训费	23,779.17
其他小计	37,931.67
合 计	2,871,901.35

附注11. 管理费用

项 目	金 额
工资	331,259.03
办公费	164,025.32
汽车使用费	158,753.90
水电、管理、空调费	131,124.03
福利费	98,496.16
职工社保费	57,355.70
聘请中介机构费	34,871.30
业务招待费	22,472.00
住房公积	22,131.20
差旅费	20,606.24
其他小计	43,847.90
合 计	1,084,942.78

附注12. 研发费用

项 目	金 额
工资	1,833,628.32
职工社保费	276,761.40
租赁费	227,076.00
住房公积金	115,977.60
差旅费	32,447.37
知识产权的申请费、注册费、代理费	9,901.00
合 计	2,495,791.69

六、或有事项与期后事项



本公司截止2024年12月31日未对任何单位和个人提供借款担保、保证；无到期承兑汇票；亦未发生任何经济诉讼和被诉事项及其他或有损失。亦无应披露的期后事项。



证书序号: 0012560

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳星源会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱胜利

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道庄边社区雍和

经营场所: 园3栋3702

普通合伙

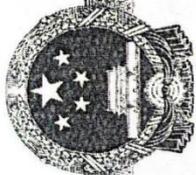
组织形式: 47470100

执业证书编号: 深财会[2005]11号

批准执业文号: 2005年1月31日

批准执业日期:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030077161764XC



名称 深圳星源会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 朱胜利

成立日期 2005年02月04日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道边社区雍和园3栋3702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年01月20日



企业信用信息公示系统地址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.3. 2025年度

资产负债表

编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司		2025-12-31		单位：元	
资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	5,091,177.46	9,717,958.46	短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	256,420.26	256,420.26	应付票据		
应收账款	25,056,890.09	27,386,922.61	应付账款	7,514,906.19	13,472,684.92
预付款项	175,432.57	724,674.96	预收款项	964,743.94	634,453.94
其他应收款	1,144,768.75	2,252,480.59	应付职工薪酬		
存货	1,602,176.29		应交税费	-815,744.00	139,064.57
持有待售资产			其他应付款	206,066.24	228,037.79
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	34,070,445.16	40,338,456.88	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	7,869,972.37	14,474,241.22
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	196,569.16	229,324.12	长期应付款		
在建工程			预计负债		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产			其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	7,869,972.37	14,474,241.22
长期待摊费用			所有者权益(或股东权益)：		
递延所得税资产			实收资本(或股本)	10,500,000.00	10,500,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	196,569.16	229,324.12	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	70,704.45	70,704.45
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	2,640,833.58	2,640,833.58
			未分配利润	13,185,503.92	12,882,001.75
			所有者权益(或股东权益)合计	26,397,041.95	26,093,539.78
资产总计	34,267,014.32	40,567,781.00	负债和所有者权益(或股东权益)总计	34,267,014.32	40,567,781.00

制表人：

负责人：

财务负责人：

单位负责人：



利润表

会企 02 表

编制单位：深圳市泰英通信工程有限公司

2025-12

单位：元

项 目	累计金额	本期金额
一、营业收入	37,961,356.34	1,641,581.67
减：营业成本	30,367,919.30	6,602,070.76
税金及附加	41,776.10	629.16
销售费用	2,728,982.78	258,370.45
管理费用	683,579.18	-2,224,389.60
研发费用	2,495,920.33	2,495,920.33
财务费用	-85,919.11	-42,051.68
其中：手续费	1,527.11	31.80
利息收入	-200,823.58	-42,083.48
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-698,195.58	10,093.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,030,902.18	-5,438,874.02
加：营业外收入	50,002.59	0.89
减：营业外支出	169,772.47	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	911,132.30	-5,438,873.13
减：所得税费用	82,630.13	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	828,502.17	-5,438,873.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	828,502.17	-5,438,873.13
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	828,502.17	-5,438,873.13
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

制表人：

复核人：

财务负责人：

单位负责人：



1.1.3.1. 纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0304)95 证明 00002147

税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	填发日期	2026-03-04
纳税人名称	深圳市泰英通信工程有限公司	纳税人识别号	91440300192227524T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-11	¥443988.90
企业所得税	2025-01-01 至 2025-06-30	2025-07-09	¥73066.49
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-11	¥15539.59
印花税	2025-12-31 至 2025-12-31	2026-01-16	¥5967.11
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-24	¥3240.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-11	¥6659.83
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-11	¥4439.87

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	伍拾伍万贰仟玖佰零壹元柒角玖分	¥552901.79
备注		
填票人 电子税务局		
第 1 页, 总共 1 页		



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2. 投标人业绩

1. 项目名称：华润置地华南大区佛山顺德置地广场 1 期项目弱电智能化工程

（建设单位：佛山市顺德区润峰房地产有限公司；合同额：529.02 万元；竣工验收时间：2024.10.28；项目所在地：广东省佛山市；项目类型：住宅、文体中心、幼儿园综合体；履约评价：100 分）

2. 项目名称：华润置地佛山顺德润府项目一期弱电智能化分包工程

（建设单位：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司；合同额：426.41 万元；竣工验收时间：2024.11.20；项目所在地：广东省佛山市；项目类型：住宅、商业综合体；履约评价：98 分）

3. 项目名称：华润置地华南大区南宁江南中心项目一期 B 标段智能化工程

（建设单位：广西领傲实业有限公司；合同额：491.56 万元；竣工验收时间：2023.12.21；项目所在地：广西壮族自治区南宁市；项目类型：住宅、商业综合体；履约评价：100 分）

4. 项目名称：华润置地华南大区南宁华润西园二期弱电智能化工程

（建设单位：南宁西园润成房地产开发有限公司；合同额：565.41 万元；竣工验收时间：2023.12.22；项目所在地：广西壮族自治区南宁市；项目类型：住宅、幼儿园、商业综合体；履约评价：100 分）

5. 项目名称：华润广州增城新塘立交项目一期智能化采购与安装工程（公园上城）

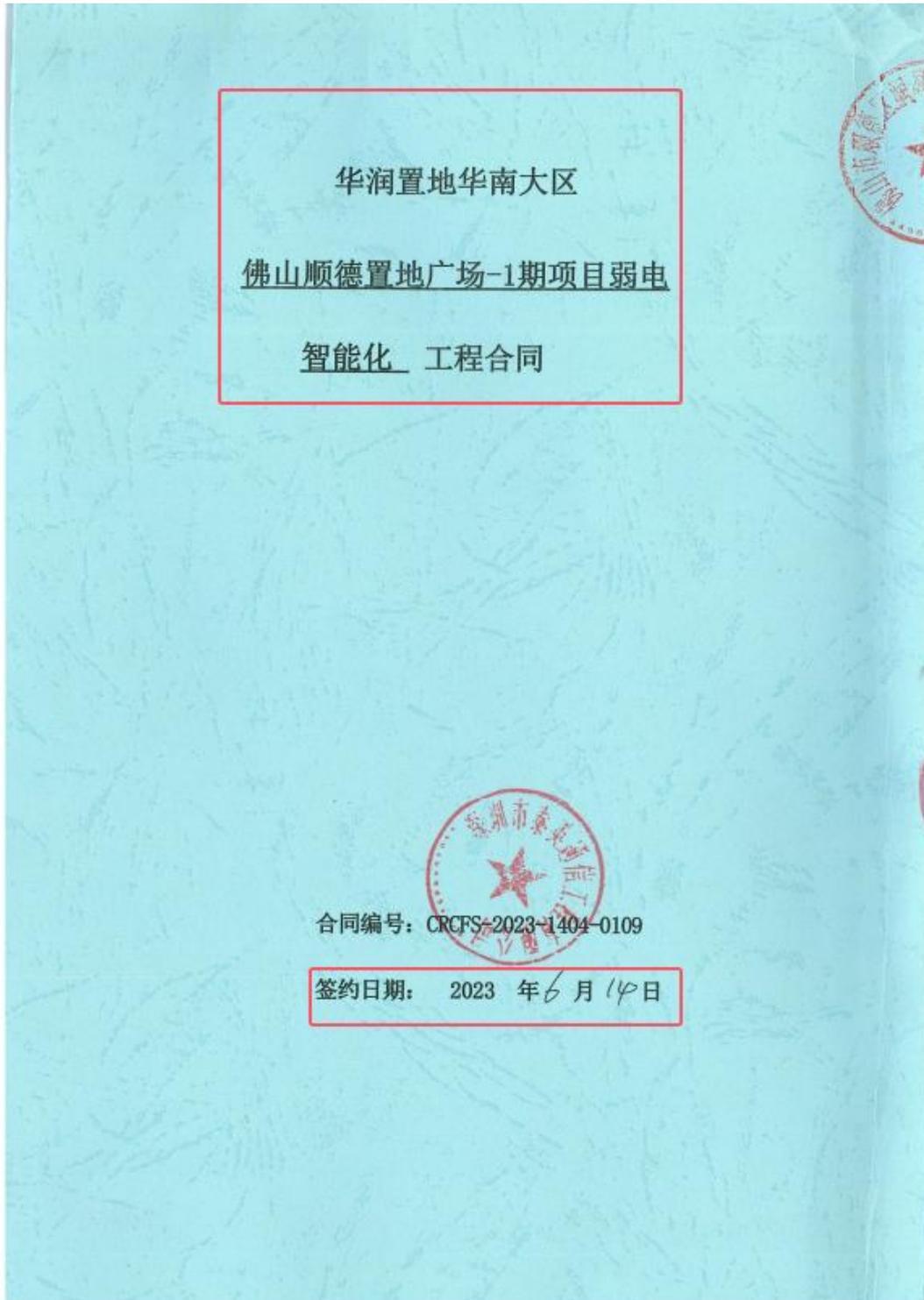
（建设单位：广州臻通实业发展有限公司；合同额：470.21 万元；竣工验收时间：2023.3.20；项目所在地：广东省广州市；项目类型：住宅、商业综合体；履约评价：98 分）

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、项目类型、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

2.1. 证明材料

2.1.1. 华润置地华南大区佛山顺德置地广场1期项目弱电智能化工程

2.1.1.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方(发包人):佛山市顺德区润峰房地产有限公司

乙方(分包方):深圳市泰英通信工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及深圳市润投咨询有限公司签订的《深圳市润投咨询有限公司2021-2022年度BCD档住宅弱电智能化工程集中采购合作协议》(编号:CRCSZ-ZB-SG-21004)及其补充协议(如有),结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签订本合同。

安装价格清单:具体详见《合同附件7:合同清单》

1. 合同价格

1.1. 含 9 % 增值税金额(大写):人民币 伍佰贰拾陆万伍仟叁佰壹拾伍元壹角玖分 圆整; (小写) ¥: 5,290,216.76 元,其中不含增值税金额为 ¥: 4,853,409.87 元,按 9 % 税率计算的增值税税金总额为 ¥: 436,806.89 元。

其中: 9 % 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率, 如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

- 1.2. 本合同为总价包干合同。本合同价格为货物安装完毕以及验收调试价格, 包括: 吊装、安装、调试、验收(分包方内部验收及通过相关部门验收)、保险费以及保修期内, 技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。
- 1.3. 甲方保证其项目下其他承包商不向分包方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。
2. 安装地点: 佛山顺德置地广场-1期项目。

3. 安装工期:

初定时间为: 2023年5月30日至2024年12月30日, 总工期 580 天。具体工期以进场通知书及工作面移交时间为准。工期每延误一天罚款 / 万元。

4. 安装质量要求

详见《合同附件 6: 技术要求》及《深圳市润投资咨询有限公司2021-2022年度BCD档住宅弱电智能化工程 集中采购合作协议》(合同编号: CRCSZ-ZB-SG-21004)技术要求。

5. 安装进场时间

双方确认项目进度符合货物安装条件及设备到达工地现场, 分包方必须收到发包方或总承包方书面通知后, 在 15 天内进场安装。

6. 施工验收方式

6.1. 验收时, 分包方、总承包方、监理单位和发包方同时到场, 验收合格后各方在验收记录上签字;

6.2. 根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查、以及相关备案手续, 以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

7. 安装款支付方式

7.1 一年期账期的银行转账支付方式(包括但不限于电子商业承兑汇票、保理付款等方式) 招标: 投标人按一年期账期的银行转账支付方式进行报价, 招标人按一年期账期的银行转账支付金额进行评标, 合同结算时按实际支付方式下不同支付方式产生的成本为准。

7.2 本工程发包方有权采用账期不超过一年的银行转账方式支付(包括但不限于电子商业承兑汇票、保理付款等方式), 亦有权采用支票、付汇等即时付款方式支付。

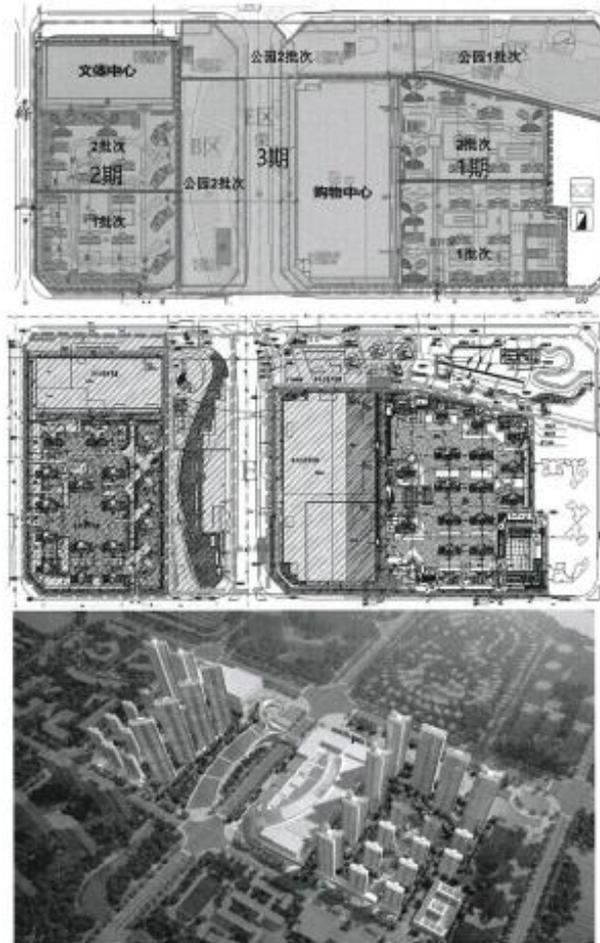
7.2.1 对于落地项目为置地全资项目(华润置地持股 100%) 的, 招标人优先选择以不超过一年期保理方式支付, 支付金额按 X%予以扣减(工程量清单中之暂列金额清单中的关于一年期账期的银行转账支付方式的费率由投标人自行填报, 并须把此部分金额计入合同总价中。若投标人填报的费率超过 7%, 则 X%为投标人填报的费率; 若填报的费率未超过 7%, 则 X%为 7%), 再以下浮后的金额办理保理业务【下浮后的金额=原支付金额*(1-X%)】。因该业务导致投标人履行合同的实际成本上升的, 经招标人确认后在合同结算时据实全额调整合同金额。因保理支付方式

协议条款/5

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

本项目总占地24.8万m²，经营用地16.3万m²（244亩），容积率3.1，计容建面50.5万m²。A区为B档住宅和文体中心，B区和D区为绿化公园，C区为B档住宅、幼儿园和万象汇，E区为市政道路。本项目分3期开发，本次招标范围为1期智能化工程（含一期地下室及幼儿园），具体以下发图纸为准。总平面图：（数据仅供参考，具体以图纸为准）



移交运营时间：

第一流水段：2023年12月30日；第二流水段：2024年6月15日；第三流水段：2024年11月4日；

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标（零事故）

2.3.2. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.3. 创优目标

1) 配合总承包获得项目广厦奖；

2) 除遵守以上要求外，还应遵守政府有关安全生产、环境保护的法律、法规及《华润置地开发项目EHS管理行为标准（2021版）》、《华润置地开发项目EHS管理状态标准（2021版）》（详见附件 5、6）的相关要求；

第 3 章 承包范围及界面划分

3.1 工程范围

本招标工程范围为顺德华润置地广场项目一期智能化承包工程（含一期地下室、幼儿园），包括一期一批次：1#栋、2#栋、13#-19#栋、幼儿园，二期二批次：3#-12#栋。本工程包括且不限于以下子系统：

- a) 楼宇对讲系统
- b) 视频监控系統
- c) 出入口控制系统（含门禁）
- d) 有线电视系统（户内穿线）
- e) 电子巡更系统
- f) 信息发布系统
- g) 电梯五方对讲系统
- h) 机房工程
- i) 红外对射报警系统、电子围栏报警系统
- j) 公共信息发布系统（穿线）

III

- k) 无线对讲系统
- l) 综合布线系统
- m) 紧急求助报警系统
- n) 光纤入户系统
- o) UPS配电系统
- p) 停车场管理系统

3.2 承包工程内容

3.2.1. 概述

智能化分包单位必须根据招标图、工料规范、相关政策、施工规范及法律法规，提供本工程的所有材料、设备的制造及供应、安装、调试及管理系统的研发、调试及与其他承包商、政府相关主管部门的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作使用正常及通过当地有关政府机关及相关部门的验收，确保能够正常运营。

3.2.2. 承包工程具体内容

15. 适用法律和争议的解决

凡双方因本合同发生争议，协商不成时，任何一方均应将争议提交甲方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

16. 其它

16.1. 本合同用中文书写，一式拾份，甲方执捌份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行，如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准；

16.2. 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为佛山顺德置地广场-1期项目

甲方：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

代表人：

盖章：

日期：

2023.6.14



乙方：深圳市泰美通信工程有限公司

代表人：

盖章：

日期：



2.1.1.2. 竣工验收证明

佛山顺德置地广场-1期项目弱电智能化工程合同
完工证明

合同工期:	日历天	实际工期:	日历天
合同开工日期:	2023年5月30日	实际开工日期:	2023年5月30日
合同完工日期:	2024年12月30日	实际完工日期:	2024年10月28日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 大良云近东区东乐路以南, 桂峰路以东地块项目 李剑波 单位(签署/盖章) 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	年 月 日		
监理单位意见: 总监 签署/盖章	 大良云近东区东乐路以南, 桂峰路以东地块项目二期 项目部 年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 李祖强	其他相关部门意见(如需): 签署/盖章 2024.10.18 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

2.1.1.3. 履约评价

https://scm.crland.com.cn/supplier/performanceEvaluation

[首页](#)
[招标公告](#)
[变更公告](#)
[中标公告](#)
[中标候选人公示](#)
[流标公告](#)
[资源缺口](#)
[采购品类政策](#)

国家授时中心标准时间
2026年03月03日 14:34:37

用户名: [模糊]
账号: 1
公司: **深圳市泰英通信工程有限公司**
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

- ☞ 个人中心
- ☞ 企业信息
- ☞ 投标管理
- ☞ 守正投标管理
- ☞ 绩效管理
- ☞ 履约评价
- ☞ 检查得分
- ☞ 年度定级
- ☞ 动态调整
- ☞ 工程合同履约管理

查询条件

合同编号: 合同名称: 服务范围:

项目分期: 评价年度: 2024 白 二级单位名称:

[查询](#) [清除](#)

履约评价清单

合同名称	评价年度	项目分期	合同编号	采购品类	供方名称
华润广州金沙洲A83701008地块项目	2024	广州市白云区金沙洲皇冠住宅	HTN20220005607449	弱电智能化	深圳市泰英通信工
佛山顺德华润置地广场-1期住宅弱电	2024	佛山顺德华润置地广场-1期	HTN20220006171405	弱电智能化	深圳市泰英通信工
南宁华润西园项目二期弱电智能化工	2024	南宁西园悦府-2期	HTN20220006169566	弱电智能化	深圳市泰英通信工
广州公园上城2.1期住宅弱电智能化工	2024	广州公园上城-2期	HTN20230000770459	弱电智能化	深圳市泰英通信工
海南华润石梅湾 25#地块 B、C 区暨	2024	海南石梅湾九里-5期	HTN20200003016634	弱电智能化	深圳市泰英通信工
柳州静兰项目二期2号地块智能化工	2024	柳州静兰项目-2期	HTN20230000049969	弱电智能化	深圳市泰英通信工
柳州静兰项目二期6号地块智能化工	2024	柳州静兰项目-2期	HTN20230000050820	弱电智能化	深圳市泰英通信工
佛山顺德华润项目-1期住宅弱电智	2024	佛山顺德华润项目-1期	HTN20220006173286	弱电智能化	深圳市泰英通信工
珠海华润置地广场1期项目E地块住宅	2024	珠海华润置地广场-1期	HTN20220004310074	弱电智能化	深圳市泰英通信工
珠海华润置地广场1期项目E地块智	2024	珠海华润置地广场-1期	HTN20220004310166	弱电智能化	深圳市泰英通信工

共 21 条 < 1 2 3 >

https://scm.crland.com.cn/supplier/performanceEvaluation/detail?years=2024&contractNumber=HTN20220006171405

[首页](#)
[招标公告](#)
[变更公告](#)
[中标公告](#)
[中标候选人公示](#)
[流标公告](#)
[资源缺口](#)
[采购品类政策](#)

国家授时中心标准时间
2026年03月03日 14:33:15

用户名: [模糊]
账号: 1
公司: **深圳市泰英通信工程有限公司**
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

- ☞ 个人中心
- ☞ 企业信息
- ☞ 投标管理
- ☞ 守正投标管理
- ☞ 绩效管理
- ☞ 履约评价
- ☞ 检查得分
- ☞ 年度定级
- ☞ 动态调整
- ☞ 工程合同履约管理

行信息

序号	评价频次	次数	履约评价开始时间	履约评价结束时间	履约评价得分
1	季度	1	2024-04-02	2024-04-14	98.50
2	季度	2	2024-07-01	2024-07-25	100.00
3	季度	3	2024-10-18	2024-10-24	100.00
4	季度	4	2025-01-01	2025-01-10	100.00

[返回](#)

2.1.2. 华润置地佛山顺德润府项目一期弱电智能化分包工程

2.1.2.1. 合同关键页

合同编号：CRCFS-2022-1404-0202

华润置地
佛山顺德润府项目
一期弱电智能化分包工程

2022年 12 月

第一部分 合同协议书

甲方（总承包方）：中建八局第二建设有限公司

乙方（分包方）：深圳市泰英通信工程有限公司

丙方（发包方）：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及华润（深圳）有限公司与深圳市泰英通信工程有限公司签订的《深圳市润投咨询有限公司2021-2022年度BCD档住宅弱电智能化工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-21004），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方经友好协商，签订本合同。

安装价格清单：具体详见《合同附件 7：合同清单》

1. 合同价格

1.1. 含9%增值税金额：

（大写）人民币：肆佰贰拾陆万肆仟零捌拾叁圆肆角柒分；

（小写）¥：4,264,083.47。

其中：不含增值税金额：¥3,912,003.18（叁佰玖拾壹万贰仟零叁元壹角捌分）

9% 增值税¥：352,080.29（叁拾伍万贰仟零捌拾元贰角玖分），9%为签订

合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

1.2. 本合同为总价包干合同。本合同价格为货物安装完毕以及验收调试价格，包括：吊装、安装、调试、验收（分包方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内，技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。

1.3. 甲方保证其项目下其他承包商不向分包方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。

2. 安装地点：

佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧地块项目（具体地点详见技术要求）

3. 安装工期：

初定时间为：2023年02月15 日至2024年05月20日，总工期460 天。

具体工期以进场通知书及工作面移交时间为准。工期每延误一天罚款0.5/万元。

4. 安装质量要求

详见《合同附件 6：技术要求》及《深圳市润投咨询有限公司2021-2022年度BCD档住宅弱电智能化工程 集中采购合作协议》（合同编号：CRCSZ-ZB-SG-21004）技术要求。

5. 安装进场时间

双方确认项目进度符合货物安装条件及设备到达工地现场，分包方必须收到 发包方或总承包方书面通知后，在30天内进场安装。

6. 施工验收方式

6.1. 验收时，乙方、甲方、丙方、监理单位和发包方同时到

场，验收合格后各方 在验收记录上签字；

6.2. 根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查以及相关备案手续，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

7. 安装款支付方式

本工程采用以期限为一年的电子商业承兑汇票形式支付工程款。丙方有权选择支票 或转账支付方式，若支付方式由电子商业承兑汇票改为支票或转账方式，支付之金额需按 7%的费率下浮，若电子商业承兑汇票期限改为半年期，支付之金额需按 3.5% 的费率下浮，下浮后的金额作为最终的结算金额。

一、总则

本技术规范用于指导集采落地时实际施工及报价组成,本规范未提及之处均以集采协议为准

二、工程概况

1、工程名称

佛山顺德润府项目一期弱电智能化分包工程。

2、项目地点

佛山市顺德区陈村镇建设大厦西侧地块。

3、项目业态及档次说明

本项目分为北区和南区。北区为B档住宅,总计14栋30层住宅塔楼(1-14栋),总建筑面积约29.4万m²,南区为A档住宅,总计14栋住宅塔楼(15-28栋)及2层商铺(29栋),总建筑面积约9.34万m²。

4、项目示意图

华润置地佛山顺德润府项目一期弱电智能化分包工程
工程量清单投标报价汇总表

序号	项目名称	
1	开办费	
2	实体工程量清单	
2.1	楼宇对讲系统	
2.2	视频监控系統	
2.3	出入口控制系统(含门禁)	
2.4	电子巡更系统	
2.5	信息发布系统	
2.6	电梯五方对讲系统	
2.7	机房工程	
2.8	周界报警系统	
2.9	无线对讲系统	
2.10	综合布线系统	
2.11	紧急求助报警系统	
2.12	停车场管理系统	
2.13	光纤入户系统	
2.14	建筑设备管理系统(液位监测)	
2.15	协议外	
3	计日工清单	
4	暂定金额	
	不含增值税总计	
	增值税	
	含增值税总计	

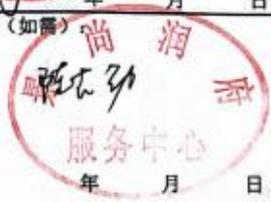
16.1. 本合同用中文书写，一式捌份，甲方执壹份，乙方执贰份，丙方执陆份，具同等效力，未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行，如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准；

16.2. 本合同自三方代表加盖公章之日起生效，合同订立地点为 佛山市南海区友邦金融中心二座25楼合约管理部。

甲方： 代表人： 盖章： 日期：	乙方： 代表人： 盖章： 日期：
丙方： 代表人： 盖章： 日期：	

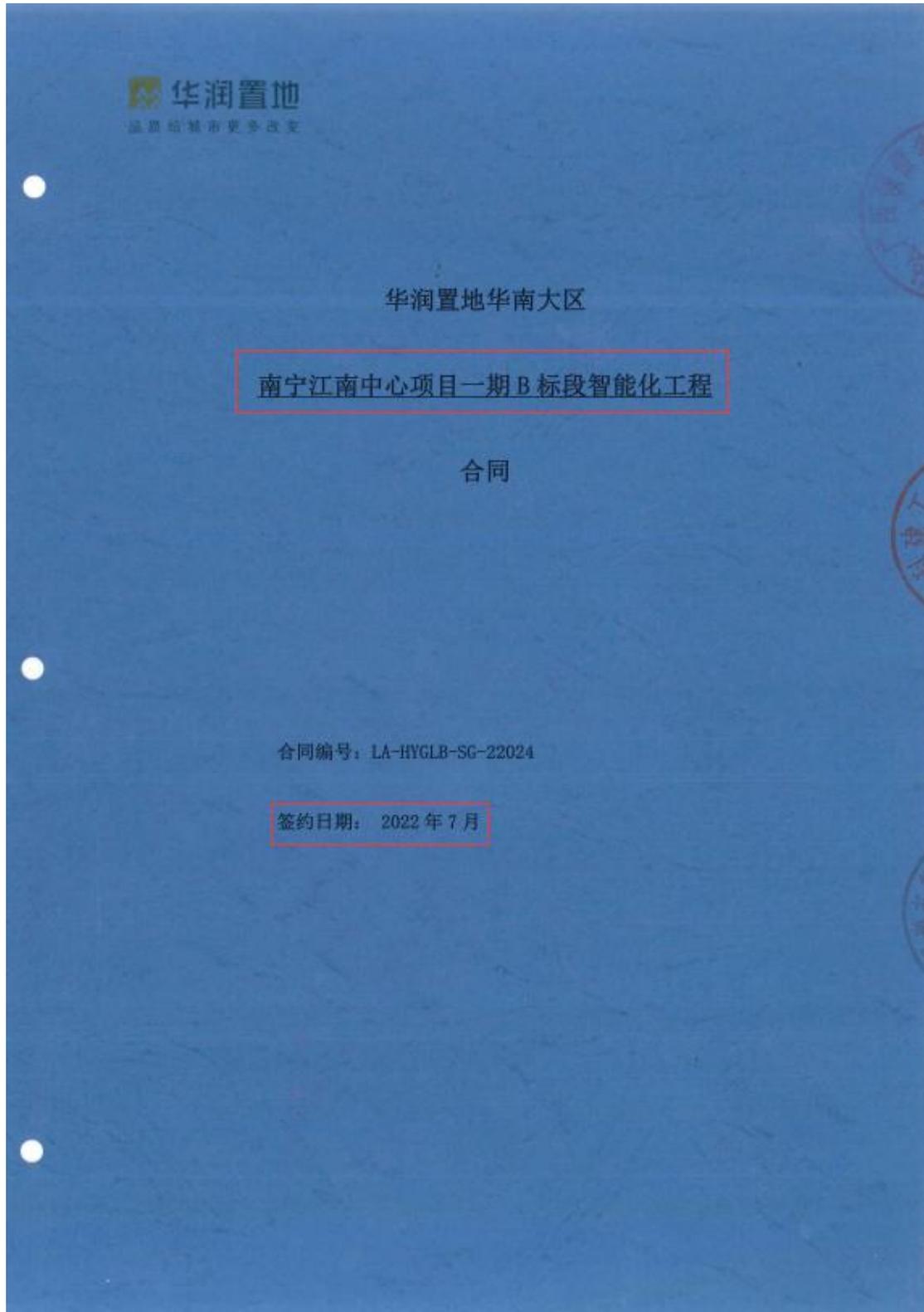
2.1.2.2. 竣工验收证明

**佛山顺德润府项目一期弱电智能化分包工程合同
完工证明**

合同工期:	460 天	实际工期:	197 天
合同开工日期:	2023 年 2 月 15 日	实际开工日期:	2024 年 5 月 15 日
合同完工日期:	2024 年 5 月 20 日	实际完工日期:	2024 年 11 月 20 日
履约范围及完成状况描述	<p>我司已按施工图纸及合同约定完成佛山顺德润府北区中轴以西智能化施工。现申请对 1 栋 2 栋 3 栋 12 栋 13 栋 14 栋智能化工程塔楼、园区室外、地下室负一层、南门楼、北门楼等智能化工程竣工验收，完成情况如下：</p> <p>1. 已完成全部合同约定工程实体内容； 2. 已完成全部变更内容； 3. 工期满足要求，（超合同工期说明：/）； 4. 质量满足合同要求； 现申请竣工验收。</p>		
施工单位	 单位：（签署/盖章） [Signature] 年 月 日		
总包意见： 签署/盖章	监理单位： 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见： 工程经理/总监 签署/盖章	其他相关部门意见（如需） 签署/盖章  李书 年 月 日		
备注： 1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏； 2. 若为独立分包合同，总包意见可不填； 3. 超合同工期的需填写说明。			

2.1.3. 华润置地华南大区南宁江南中心项目一期B标段智能化工程

2.1.3.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方（总承包人）：中科建工集团有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市泰英通信工程有限公司

丙方（发包人）：广西领傲实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及深圳市润投资咨询有限公司与深圳市泰英通信工程有限公司签订的《深圳市润投资咨询有限公司 2021-2022 年度 BCD 档住宅弱电智能化工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-21004）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方经友好协商，签订本合同。

安装价格清单：具体详见《合同附件 7：合同清单》

1. 合同价格

1.1. 含 9% 增值税金额（大写）：人民币肆佰玖拾壹万伍仟陆佰捌拾叁元贰角；（小写）¥：4,915,683.20 元，其中不含增值税金额为¥：4,509,801.10 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥：405,882.10 元。

其中：

9% 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

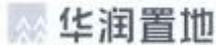
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），乙方按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约

**华润置地华南大区BCD档住宅2021~2022年智能化集中采购工程
工程量清单投标报价汇总表**

序号	项目名称	审核地块二金额(元)	审核地块六金额(元)
1	开办费		
2	实体工程量清单		
2.1	楼宇对讲系统		
2.2	视频监控系统		
2.3	出入口控制系统(含门禁)		
2.4	电子巡更系统		
2.5	信息发布系统		
2.6	电梯五方对讲系统		
2.7	机房工程		
2.8	周界报警系统		
2.9	无线对讲系统		
2.10	综合布线系统		
2.11	紧急求助报警系统		
2.12	停车场管理系统		
2.13	光纤入户系统		
2.14	建筑设备管理系统(液位监		
2.15	水泵房监测系统(协议外)		
2.16	室外管网		
3.17	有线电视系统		
3	计日工清单		
4	暂定金额		
	不含增值税总计		
	增值税		
	含税总计		
	总计		





品质给城市更多改变

要求时，丙方（发包人）有权在付给乙方的款项内暂扣该前述保证金额，直至乙方提交经丙方（发包人）批准的履约保证书。

15. 争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，三方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，三方应：

□向华南国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决是终局的。

■凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交深圳国际仲裁院，按照中华人民共和国法律及申请仲裁时该院届时有效的仲裁规则在深圳开庭并仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

16. 其它

16.1. 本合同用中文书写，一式捌份，甲方执壹份，乙方执贰份，丙方执陆份，具同等效力，未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行，如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准；

16.2. 本合同自三方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为 广西南宁。

甲方：中科建工集团有限公司

代表人：

盖章：

日期：

丙方：广西领傲实业有限公司

代表人：

盖章：

乙方：深圳市泰英通信工程有限公司

代表人：

盖章：

日期：2022.8.10

2.1.3.2. 政府批复文件

2026/3/3 16:03 2020年江南区项目备案统计表 (11月2日-11月9日)_项目批准结果_广西南宁市江南区人民政府门户网站

广西南宁市江南区人民政府门户网站
 www.nnjn.gov.cn

当前位置: 首页 > 政府信息公开 > 法定主动公开 > 重大建设项目批准和实施 > 项目批准结果

2020年江南区项目备案统计表 (11月2日-11月9日)

发布时间: 2020-11-10 10:08 来源: 江南区政府网

项目名称	项目性质	项目业主	建设地址	总投资(万元)	建设时间(年.月)	建设内容	审批时间
阳光城悦江南基坑支护	新建	南宁福源实业有限公司	亭洪路以南,石柱岭以西	300	2020.11-2022.12	占地约76亩,总建筑面积约30万平方米。	2020-11-4
华润置地江南中心一期项目	其他	广西领傲实业有限公司	西起金华路,北邻亭洪路,东临南建路,南至文岭街。	300000	2020.11-2025.06	本项目共有地块一、地块二、地块三、地块四、地块五、地块六共六个地块,地块净用地面积104825.62平方米,总建筑面积约463674.09平方米,其中非架空停车库建筑面积约348119.09平方米,架空停车库建筑面积约115555.00平方米;项目包括地块一三四六内26栋24-32层的住宅单元塔楼、塔楼底部两层架空停车库、局部一层商铺及地块五内1栋21层的商务公寓和4层裙房社区服务、商业配套用房。	2020-11-4
南宁市卫生学校石柱岭二路3号小区危旧房改造住房改造项目	改建	南宁市卫生学校	南宁市江南区石柱岭二路3号	16455	2020.12-2023.12	项目建设34层住宅楼2栋,新建住房292套,总建筑面积45277.71平方米,其中:住宅建筑面积32834.84平方米,配套服务用房510.12平方米,物业管理用房120.13平方米,社区管理用房87.76平方米,公厕40.3平方米,地下室11435.28平方米,架空层面积249.28平方米。	2020-11-9

打印 分享

https://www.nnjn.gov.cn/xqk/xqkm/zdjs/xmpzshsygk/xmpzjgou/4527606.html?link_type=f&link_line_note&flow_extra=eyJpbnxpbnM/VZGzcGx...

2020/3/3 16:03

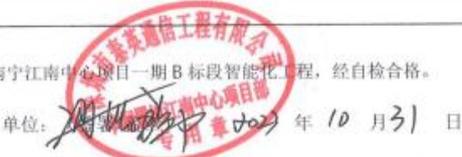
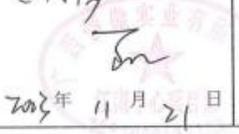
2020年江南区项目备案统计表（11月2日-11月9日）_项目批准结果_广西南宁市江南区人民政府门户网站

主办单位：广西南宁市江南区人民政府 承办单位：南宁市江南区发展和改革局
地址：广西南宁市江南区壮锦大道19号 技术支持：0771-4820025（仅受理网站建设维护相关事宜）
桂ICP备08100443号 网站标识码：4301030001 任公网安备45010502000199号

 
关于我们 网站地图

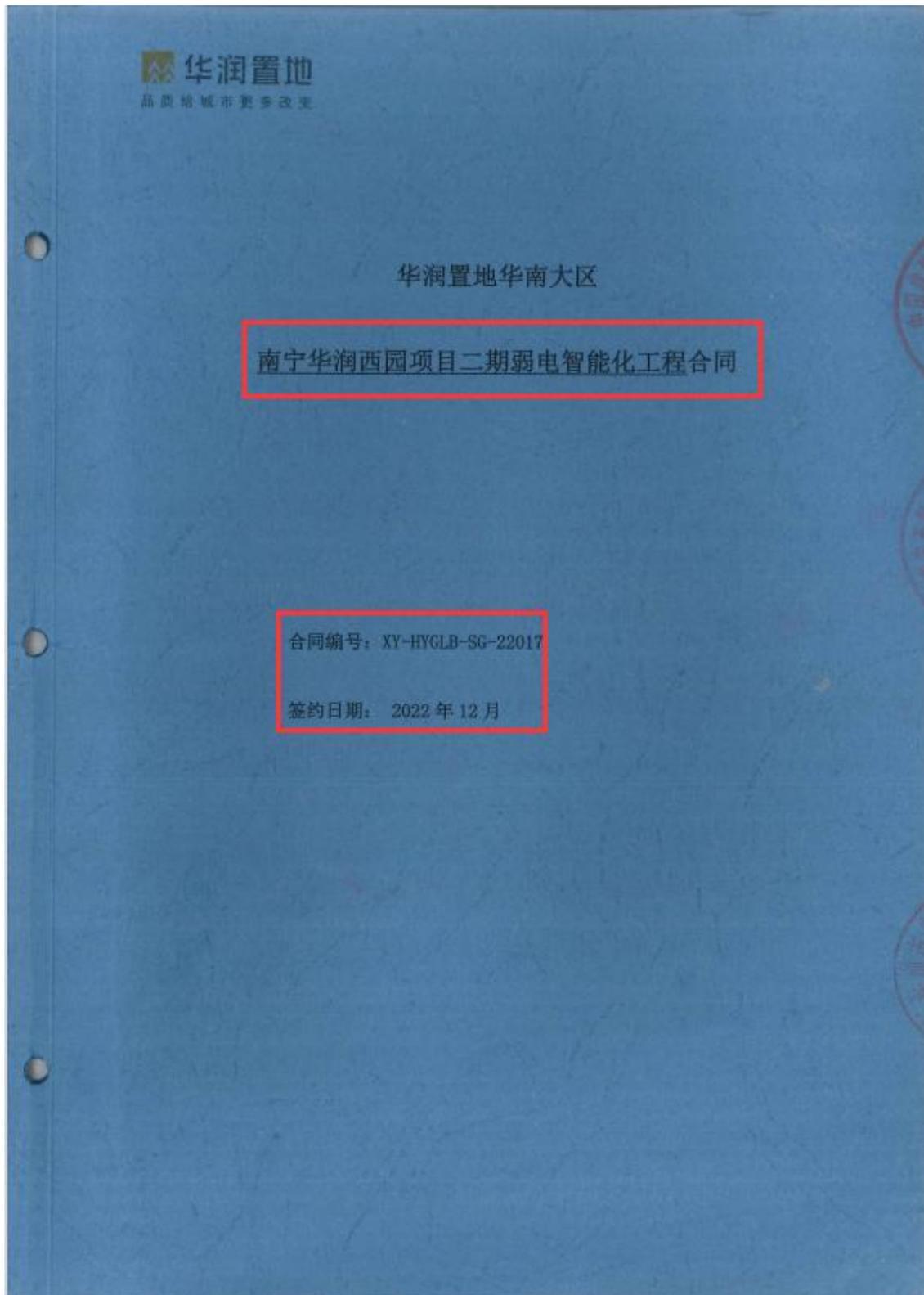


2.1.3.3. 竣工验收证明

华润置地华南大区南宁江南中心项目一期B标段智能化工程合同 完工证明			
合同工期:	416 天	实际工期:	371 天
合同开工日期:	2022 年 9 月 10 日	实际开工日期:	2022 年 9 月 15 日
合同完工日期:	2023 年 11 月 30 日	实际完工日期:	2023 年 12 月 21 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____ / _____); 4. 质量满足合同要求;		
	现申请竣工验收。		
施工单位	我方已按合同要求完成了南宁江南中心项目一期B标段智能化工程, 经自检合格。 单位: 		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章 		
项目意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见(如需): 签署/盖章 		
备注: 1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏; 2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填; 3. 超合同工期的需填写说明。			

2.1.4. 华润置地华南大区南宁华润西园二期弱电智能化工程

2.1.4.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方（总承包人）：中国建筑第七工程局有限公司

乙方（专业分包人）：深圳市泰英通信工程有限公司

丙方（发包人）：南宁西园润成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳市泰英通信工程有限公司签订的《深圳市润投咨询有限公司 2021-2022 年度 BCD 档住宅弱电智能化工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-21004）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方经友好协商，签订本合同。

安装价格清单：具体详见《合同附件 7：合同清单》

1. 合同价格

1.1. 合同含税金额（大写）：人民币 伍佰陆拾伍万肆仟壹佰伍拾叁元玖角陆分；（小写）¥：5,654,153.96 元，其中不含增值税金额为¥：5,187,297.21 元，增值税税金总额为¥：466,856.75 元。

其中：

9% 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率，如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的甲方需向乙方支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），乙方按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约

华润西园饭店二期幼儿园智能化集中采购工程
 工程量清单报价汇总表



序号	项目名称			
1	开办费			
2	实体工程量清单			
2.1	楼宇对讲系统			
2.2	视频监控系統			
2.3	出入口控制系统(含门禁)			
2.4	电子巡更系统			
2.5	信息发布系统			
2.6	电梯五方对讲系统			
2.7	机房工程			
2.8	周界报警系统			
2.9	无线对讲系统			
2.10	综合布线系统			
2.11	紧急求助报警系统			
2.12	停车场管理系统			
2.13	光纤入户系统			
2.14	建筑设备管理系统(液位监测)			
2.15	室外管网			
2.16	商墅			

要求时，丙方（发包人）有权在付给乙方的款项内暂扣该前述保证金额，直至乙方提交经丙方（发包人）批准的履约保证书。

15. 争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，三方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，三方应：

任何一方均应将争议提交丙方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

16. 其它

16.1. 本合同用中文书写，一式陆份，甲方执贰份，乙方执贰份，丙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行，如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准；

16.2. 本合同自三方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为 广西南宁，合同订立时间 2022 年 12 月 日。

甲方：中国建筑第七工程局有限公司

代表人：

盖章：



乙方：深圳市泰英通信工程有限公司

代表人：

盖章：



丙方：南宁西园润成房地产开发有限公司

代表人：

盖章：



2.1.4.2. 政府批复文件

2026/3/3 16:04 2021年企业投资项目备案统计表（1月） 项目批准结果 广西南宁市江南区人民政府门户网站

广西南宁市江南区人民政府门户网站
GVANGJBIH NANNINGZI SI GYANGHNANZ GIH YINMINZ CWNGFUJ MWNZHU YANGJCAN
www.njja.gov.cn

首页 | 江南概况 | 政府信息公开 | 网上办事 | 公共服务 | 交流互动 | 解读回应 | 数据服务

当前位置: 首页 > 政府信息公开 > 法定主动公开 > 重大建设项目批准和实施 > 项目批准结果

2021年企业投资项目备案统计表（1月）

发布时间: 2021-02-02 16:59 来源: 江南区发改局

序号	项目名称	项目性质	项目业主	建设地址	总投资(万元)	建设时间(年、月)	建设规模及内容	审批时间
1	南宁市星光大道52号小区危旧房改住房改造项目	新建	中国邮政集团有限公司南宁市分公司	南宁市江南区星光大道52号	16000	2021.4-2023.10	计容建筑面积为22311.43平方米,其中回建公有住房建筑面积241平方米,回建邮政生产用房建筑面积为2870.37平方米,净用地面积4310.82平方米。拟建住宅综合楼为地上24-25层,地下3层。	2021-1-4
2	南宁市江南区沙井街道崑津村一期(1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16组)拆迁回建安置小区项目	新建	南宁市江南区沙井街道崑津村村民委员会	南宁市江南区三津大道以东、定津路以北	46182.15	2021.10-2024.10	项目占地面积40725平方米,地下室建筑面积为57015平方米,地上建筑面积为162900平方米,总建筑面积219915平方米共12栋楼1630个机动车停车位。	2021-1-4
3	南宁市江南区沙井街道崑津村二期(1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16组)拆迁回建安置小区项目	新建	南宁市江南区沙井街道崑津村村民委员会	南宁市江南区沙滨路以南、崑津路以西	41436.36	2021.10-2024.10	项目占地面积为36540平方米,地下室建筑面积为51156平方米,地上建筑面积为146160平方米,总建筑面积为197316平方米共8栋楼2000个机动车停车位。	2021-1-5
4	南宁市江南区沙井街道崑津村二期(1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16组)产业综合楼项目	新建	南宁市江南区沙井街道崑津村村民委员会	南宁市江南区崑津路以西、定津路以北	34518.96	2021.10-2024.10	项目占地面积30440平方米,地下室建筑面积为42616平方米,地上建筑面积为121760平方米,总建筑面积为164376平方米共7栋楼1650个机动车停车位	2021-1-5
5	南宁市江南区星光大道68号凤凰小区危旧房改住房改造项目基坑支护	新建	广西南宁凤凰纸业集团有限公司	南宁市江南区星光大道68号	1700	2021.3-2022.8	拟建项目局部为一层地下室,开挖约5-7.5m;局部为两层地下室,纯基坑的部分开挖约8.4-9.2m。因西侧地形高出一部分,本身存在挡	2021-1-8

https://www.njja.gov.cn/xqgk/xqgkml/zdjsxmzshsslygk/xmpzjgoc/14639100.html?l_link_type=f_lirkinlinenote&follow_extra=eyJpbnRxbmVIZGlzeGx... 1/3

							地边坡,边坡连向拟建基坑的深度整体高约13.7-14.9m。基坑底面积:30830.341平方米。基坑周长:约800米。	
6	南宁西园二期	新建	南宁西园润成房地产开发有限公司	南宁市江南区江南大道南侧、星光大道以北	211961	2020.12-2025.7	本项目共一个地块,地块净用地面积51548.35平方米,总建筑面积约263024平方米,其中车库建筑面积约58164.28平方米;项目包括9栋21-58层住宅单元塔楼、1栋四层18班幼儿园、1栋两层商业、1栋地上地下共三层的商业及其他配套用房。	2021-1-8
7	萍溪水果种植基地	新建	广西萍溪水果种植有限公司	南宁市江南区延安镇敬德村连塘坡	1500	2021.1-2021.2	新建一座香蕉基地厂部,建筑总面积约2800平方米,占地约4.2亩。其中水利泵房面积300平方米,仓库面积400平方米,工人宿舍面积1100平方米,农场品分选中心面积1000平方米;道路2000米,运输索道10000米。购置香蕉地灌溉设备:全自动反冲洗叠片过滤系统,AMIAD,120目(2套);0.4m喷头间距,1.6L/H流量,0.4壁厚,压力补偿滴灌管(50000米)。总投资及资金来源:项目估算总投资1500万元,其中固定资产350万元,种植费用1150万元。在固定资产投资中,土建工程投资80万元,设备仪器投资220万元,其他费用90万元。拟建成约1000亩高标准香蕉种植示范园,(1)种植良种亚热带水果香蕉,种植面积约1000亩;(2)建设打造生态循环农业,在做大主导产业生产的同时,推进产研一体化发展;(3)打造水肥一体化示范项目,建立完善高标准水肥一体化灌溉系统,着重于高效、节水现代化农业生产发展。	2021-1-14
8	广西百信农产品加工蔬菜智慧种植及粗加工基地二期	新建	广西百信农产品加工有限公司	广西壮族自治区南宁市江南区江西镇那寮村大河坡都县整块土地	1800	2021.3-2022.3	本项目规划建设智慧化种植及加工基地,规划面积约41亩,其中生产设施占地面积约21.90亩,辅助设施占地面积约1.94亩。主要建设内容包括:智慧化蔬菜培育大棚等生产设施,包含分拣包装大棚和场内道路等辅助设施。项目主要以蔬菜种植,蔬菜加工为主,利用当地资源,推动结构调整,开发特色产	2021-1-18

							品,采用与市场需求配套的加工技术进行粗加工,面向市场,从而达到农业增效,农民增收,企业增值,国家增税,促进地方经济发展的多重效益。项目建成后生产规模达到年加工蔬菜20万吨。	
9	南宁市江南区福建园街道平西村三产综合楼	新建	南宁市江南区福建园街道平西村村委会	体育路3号	15000	2021.3-2023.9	项目总用地面积11151.21㎡,拟建1#综合楼、2#综合楼、3#综合楼,总建筑面积为59763.18㎡。	2021-1-19
10	南宁市江南区人民武装部训练基地	新建	南宁市佳运工程机械有限公司	南宁市江南区南扶二级路茅地岭	250	2021.2-2022.2	建设面积共有40亩地,包含有种植草坪队列训练场,体能训练场,绿色停车场,挡土墙,排水,道路。	2021-1-29
11	南宁市江南区沙井街道同乐村村委会7组回建安置房	新建	南宁市江南区沙井街道办同乐村村委会	定强路西面	5200	2016.10-2021.7	新建农民拆迁安置小区,占地7800.09平方,建设1栋12层的住宅楼、1栋17层的住宅楼、1栋20层的住宅楼,建筑占地面积2641.68平方,总建筑面积41179.75平方,其中地上建筑面积27777.31平方,地下建筑面积13402.44平方	2021-1-29

打印 分享:

主办单位: 广西南宁市江南区人民政府 承办单位: 南宁市江南区发展和改革局
 地址: 广西南宁市江南区壮锦大道19号 技术支持: 0771-4820025 (仅受理网站建设维护相关事宜)
 桂ICP备08100443号 网站标识码: 4501050001 桂公网安备45010502000199号

关于我们 网站地图



2.1.4.3. 竣工验收证明

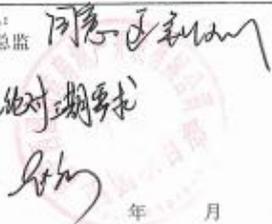
**华润置地华南大区南宁华润西园项目二期弱电智能化工程合同
完工证明**

合同工期:		实际工期:	
合同开工日期:	2022年 9 月 8 日	实际开工日期:	2022年 9 月 10 日
合同完工日期:	2023年 12 月 31 日	实际完工日期:	2023年 12 月 22 日

履约范围及完成状况描述
 1. 已完成全部合同约定工程实体内容;
 2. 已完成全部变更内容;
 3. 工期满足要求。(超合同工期说明: _____);
 4. 质量满足合同要求;
 现申请竣工验收。

施工单位
 我方已按合同要求完成了华润置地华南大区南宁华润西园项目二期弱电智能化工程,经自检合格。
 单位: (签署/盖章)  2023年 12 月 28 日

总包意见: 签署/盖章	年 月 日	监理意见 总监 签署/盖章 	年 月 日
----------------	-------	---	-------

项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 合同期无绝对工期要求 	年 月 日	其他相关部门意见(如需): 签署/盖章	年 月 日
---	-------	------------------------	-------

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

2.1.4.4. 履约评价

https://scm.crland.com.cn/supplier/performanceEvaluation

[首页](#)
[招标公告](#)
[变更公告](#)
[中标公告](#)
[中标候选人公示](#)
[流标公告](#)
[资源缺口](#)
[采购品类政策](#)

国家授时中心标准时间
2026年03月03日 14:43:34

用户名: []
账号: []
公司: 深圳市泰英通信工程有限公司
注册状态: 注册成功

[新建](#)
[采购商注册](#)
[切换公司 >](#)
[申请成为验收员](#)

- 工作中心
- 企业信息
- 投标管理
- 守正投标管理
- 绩效管理
- 履约评价**
- 检查得分
- 年度定级
- 动态调整
- 工程合同履约管理

查询条件

合同编号: [] 合同名称: [] 服务范围: []
 项目分期: [] 评价年度: 2023 二级单位名称: []

[查询](#) [清除](#)

履约评价清单

合同名称	评价年度	项目分期	合同编号	采购品类	供方
华润广州金沙洲A83701008地块项目	2023	广州市白云区金沙洲皇冠住宅	HTN20220005607449	弱电智能化	深圳市泰英通信
华润广州增城新墟立交项目一期智能	2023	广州增城区新墟立交地块项目	HTN20210006124987	弱电智能化	深圳市泰英通信
华润广州增城新墟立交住宅项目小学	2023	广州公园上城-2期	HTN20220002033256	弱电智能化	深圳市泰英通信
广州公园上城2-1期住宅弱电智能化工	2023	广州公园上城-2期	HTN20230000770459	弱电智能化	深圳市泰英通信
南宁华润西园项目二期弱电智能化工	2023	南宁西园悦府-2期	HTN20220006169566	弱电智能化	深圳市泰英通信
海南华润石梅湾 25#地块 B、C 区管	2023	海南石梅湾九里-5期	HTN20200003016634	弱电智能化	深圳市泰英通信
海南华润石梅湾 25#地块 B、C 区管	2023	海南石梅湾九里-5期	HTN20200003016634-001	弱电智能化	深圳市泰英通信
柳州静兰项目二期2号地块智能化工	2023	柳州静兰项目-2期	HTN20230000049969	弱电智能化	深圳市泰英通信
柳州静兰项目二期6号地块智能化工	2023	柳州静兰项目-2期	HTN20230000050820	弱电智能化	深圳市泰英通信
佛山顺德润府项目-1期住宅弱电智能	2023	佛山顺德润府项目-1期	HTN20220006173286	弱电智能化	深圳市泰英通信

共 20 条 < 1 2 >

https://scm.crland.com.cn/supplier/performanceEvaluation

[首页](#)
[招标公告](#)
[变更公告](#)
[中标公告](#)
[中标候选人公示](#)
[流标公告](#)
[资源缺口](#)
[采购品类政策](#)

国家授时中心标准时间
2026年03月03日 14:45:06

用户名: []
账号: []
公司: 深圳市泰英通信工程有限公司
注册状态: 注册成功

[新建](#)
[采购商注册](#)
[切换公司 >](#)
[申请成为验收员](#)

- 工作中心
- 企业信息
- 投标管理
- 守正投标管理
- 绩效管理
- 履约评价**
- 检查得分
- 年度定级
- 动态调整
- 工程合同履约管理

查询条件

合同编号: [] 合同名称: [] 服务范围: []
 项目分期: [] 评价年度: 2024 二级单位名称: []

[查询](#) [清除](#)

履约评价清单

合同名称	评价年度	项目分期	合同编号	采购品类	供方名称
华润广州金沙洲A83701008地块项目	2024	广州市白云区金沙洲皇冠住宅	HTN20220005607449	弱电智能化	深圳市泰英通信工
佛山顺德华润置地广场-1期住宅弱电	2024	佛山顺德华润置地广场-1期	HTN20220006171405	弱电智能化	深圳市泰英通信工
南宁华润西园项目二期弱电智能化工	2024	南宁西园悦府-2期	HTN20220006169566	弱电智能化	深圳市泰英通信工
广州公园上城2-1期住宅弱电智能化工	2024	广州公园上城-2期	HTN20230000770459	弱电智能化	深圳市泰英通信工
海南华润石梅湾 25#地块 B、C 区管	2024	海南石梅湾九里-5期	HTN20200003016634	弱电智能化	深圳市泰英通信工
柳州静兰项目二期2号地块智能化工	2024	柳州静兰项目-2期	HTN20230000049969	弱电智能化	深圳市泰英通信工
柳州静兰项目二期6号地块智能化工	2024	柳州静兰项目-2期	HTN20230000050820	弱电智能化	深圳市泰英通信工
佛山顺德润府项目-1期住宅弱电智能	2024	佛山顺德润府项目-1期	HTN20220006173286	弱电智能化	深圳市泰英通信工
珠海华润置地广场1期项目F地块住宅	2024	珠海华润置地广场-1期	HTN20220004310074	弱电智能化	深圳市泰英通信工
珠海华润置地广场1期项目E地块管	2024	珠海华润置地广场-1期	HTN20220004310166	弱电智能化	深圳市泰英通信工

共 21 条 < 1 2 3 >

招标置地 CRLAND 采购云平台

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间
2026年03月03日 14:42:14

用户名: [模糊]
账号: [模糊]
公司: 深圳市泰英通信工程有限公司
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

工作中心
企业信息
投标管理
守正投标管理
绩效管理
履约评价
检查得分
年度定级
动态调整
工程合同履约管理

行信息

序号	评价频次	次数	履约评价开始时间	履约评价结束时间	履约评价得分
1	季度	1	2023-04-01	2023-04-11	91.50
2	季度	2	2023-07-01	2023-07-12	94.75
3	季度	3	2023-10-07	2023-10-13	100.00

返回

招标置地 CRLAND 采购云平台

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间
2026年03月03日 14:44:25

用户名: [模糊]
账号: 1
公司: 深圳市泰英通信工程有限公司
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

工作中心
企业信息
投标管理
守正投标管理
绩效管理
履约评价
检查得分
年度定级
动态调整
工程合同履约管理

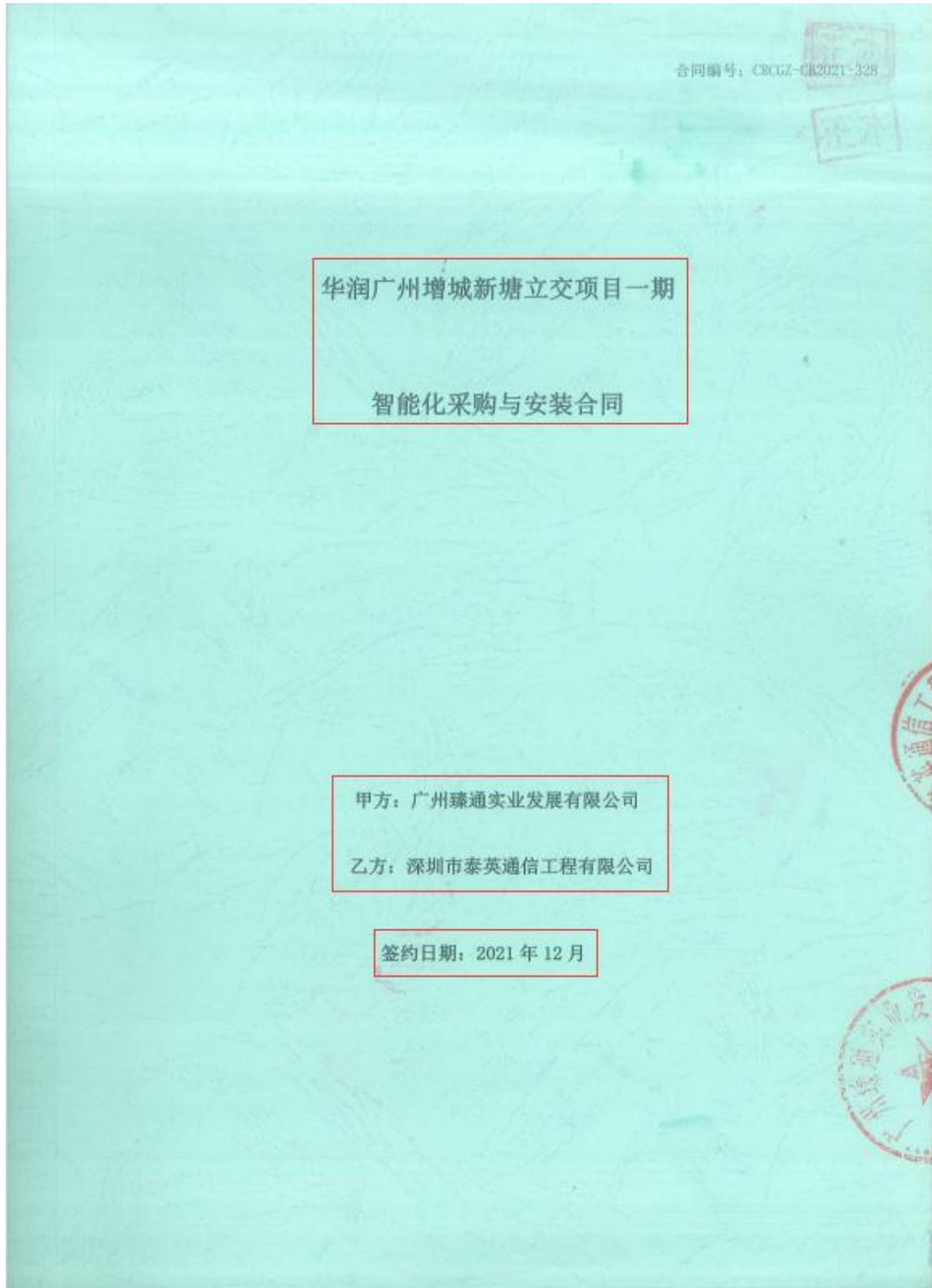
行信息

序号	评价频次	次数	履约评价开始时间	履约评价结束时间	履约评价得分
1	季度	1	2024-04-02	2024-04-15	100.00

返回

2.1.5. 华润广州增城新塘立交项目一期智能化采购与安装工程
(公园上城)

2.1.5.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方（发包方）：广州臻通实业发展有限公司
乙方（分包方）：深圳市泰英通信工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及华润（深圳）有限公司与深圳市泰英通信工程有限公司签订的《深圳市润投资咨询有限公司 2021-2022 年度 BCD 档住宅弱电智能化工程 集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-21004），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容：华润广州增城新塘立交项目一期智能化工程。
- 1.2. 承包范围：华润广州增城新塘立交项目一期智能化工程。
- 1.3. 总承包单位：中国建筑第七工程局有限公司。
- 1.4. 监理单位：中海监理有限公司。
- 1.5. 安装单位：深圳市泰英通信工程有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位： / 。

2. 合同价款

合同含 9% 增值税总金额：¥4,702,122.41 元，（大写）人民币肆佰柒拾萬贰仟壹佰贰拾贰元肆角壹分。其中不含税金额：¥4,313,873.77 元，9% 增值税的税金为：¥388,248.64 元。

本合同为图纸及工料规范总价包干合同。本合同第 2 条约定的产品单价与本合同约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于样板试制、样品、生产（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、开模费、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收（包括但不限于增值税）、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训，以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用，除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

安装价格为货物安装完毕以及验收调试价格，包括：吊装、安装、调试、验收（乙方内部验收及通过相关部门验收）、保险费以及保修期内，技术支持和现

1. 总则

1.1 工程简介

1 工程地址

本项目位于广州市增城区新塘立交上盖地块，东侧为大平五路，南侧主干道为新塘大道西路，西侧是南碱路。

2 工程概况

项目规划以高层住宅为主，同时具备商业、社区卫生服务中心等完善的配套设施。总用地面积：199,782 平方米，总建筑面积 853,740 平方米。本次招标一期住宅，建筑面积 206,439.32 平方米。地下建筑面积 53,168.63 平方米，地上建筑面积 153,270.69 平方米。一期建筑共包括：

- 1、100 米高层住宅，共 5 栋；
- 2、130 米高层住宅，共 2 栋；

注：最终建筑面积以施工图为准。。

3 总平面及效果图



润置地华南大区工程项目安全文明施工安全管理标准化细则》的要求。

b) 基础目标:

- 1) 不发生特别重大事故、重大事故、较大事故;
- 2) 不发生人身死亡的一般事故;
- 3) 一般事故重伤人数为 0 人;
- 4) 一般事故直接经济损失不超过 60 万元;
- 5) 不发生对华润集团市场形象、社会形象,造成重大负面影响的安全生产事件;
- 6) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒;
- 7) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

c) 本工程所在工地为无烟工地,禁止工地内抽烟,承包商需严格执行并对工人进行交底。如有发现工地内抽烟行为或施工区域有烟头。罚款现金 200 元/次,后续依次翻倍,上不封顶。

(3) 创优目标

配合总包方获得广州市安全生产文明施工优良样板工地、广东省安全生产文明施工优良样板工地。

1.3 进度目标

1.3.1. 工程总控计划

深化设计完成时间:合同签订后 7 个工作日;

开工时间:2021 年 11 月 30 日;

竣工时间:2022 年 12 月 30 日;

验收备案时间:2023 年 1 月 10 日;

具体开工期以发包方开工通知书日期为准。

1.4 工程范围和界面划分

1.4.1 工程范围

本招标工程范围为华润广州增城新塘立交公园上城项目一期住宅智能化承包工程。本工程包括且不限于以下子系统:(以招标图纸为准)

- a. 楼宇对讲系统
- b. 视频监控系统
- c. 门禁控制系统

- d. 电子巡更系统
- e. 电梯五方对讲系统
- f. 机房工程
- g. 公共信息发布系统
- h. 无线对讲系统
- i. 综合布线系统
- j. 门禁系统
- k. 紧急求助报警系统。
- l. 停车场管理系统
- m. 光纤入户系统（负责运营商机房ODF柜至用户点位，光纤入线不少于三家运营商）
- n. 车库co自动检测系统
- o. 消防/安防控制室机房装修工程
- p. 广播系统：智能化负责深化设计，园林单位施工。

1.4.2 工程内容

智能化分包单位必须根据甲方提供的招标图、工料规范、相关政策、施工规范及法律法规，提供本工程的所有材料、设备的制造及供应、安装、调试及管理系统的研发、调试及与其他承包商、政府相关主管部门的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作使用正常及通过当地有关政府机关及相关部门的验收，确保能够正常运营。

1.4.2.1 负责本工程的深化设计，包括各子系统的图纸校核和完善。

1) 本工程承包单位须根据原设计图纸、发包方意见及项目实际需要，进行施工图深化设计。使其全面满足发包方的要求，并确保通过当地政府相关部门、设计院和发包方设计部的审核，设计费用包含在投标报价内。深化设计内容包括但不限于：

a. 深化设计范围：地下室、弱电机房、设备间、消防安保控制室、弱电管井、走廊、疏散通道、出入口等部位。

b. 设计内容：系统图、机房大样图、平面布置图、主要产品设备技术参数、局部剖面图、预留预埋图、管井布置平面图、槽架安装平面及大样图、设备基础及设备安装大样图等。

c. 提供智能化工程所需穿墙、穿楼板套管的材质、规格以及定位尺寸图；提供预埋弱电箱、电线管的实际暗埋路线及定位尺寸图；提供智能化各系统需要的预留孔洞的位置及尺寸图。

1.4.2.2 工程施工范围及内容

- (1) 进行智能化工程的设备（除甲供设备外）供应、安装、调试，并确保通过发包方组织相关部门进行的智能化工程专项验收。
- (2) 负责弱电机房弱电桥架、线槽的供应和安装，负责明配弱电线管的供应安装，负责后期设计变更、现场变更弱电槽架、管线、套管的供应和施工。负责结构上图纸遗漏、位置调整穿墙套管的制作、安装。负责套管与弱电管道之间的防火封堵，负责线槽至弱电箱、设备和入户预埋管的可绕线管连接供应和安装。

本合同双方约定由双方加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式玖份，甲方执柒份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：



乙方：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：



2.1.5.2. 竣工验收证明

华润广州增城新塘立交项目一期智能化采购与安装工程合同 完工证明

合同工期:	332 日历天	实际工期:	332 日历天
合同开工日期:	2022 年 4 月 23 日	实际开工日期:	2022 年 4 月 23 日
合同完工日期:	2023 年 3 月 20 日	实际完工日期:	2023 年 3 月 20 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	已完成合同约定的全部内容 单位: (签署/盖章)  年 11 月 25 日		
总包意见: 签署/盖章	 2023 年 12 月 23 日	监理意见: 总监 签署/盖章  2023 年 12 月 25 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	 年 月 日		
备注: 1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏; 2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填; 3. 超合同工期的需填写说明。			

2.1.5.3. 履约评价

https://scm.crland.com.cn/supplier/performanceEvaluation

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间
2026年03月03日 14:51:18

用户名: 廖...
账号: 1...
公司: 深圳市泰英通信工程有限公司
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

工作中心
企业信息
投标管理
守正投标管理
绩效管理
履约评价
检查得分
年度定级
动态调整
工程合同履约管理

查询条件
合同编号: 合同名称: 服务范围:
项目分期: 评价年度: 2022 二级单位名称:

履约评价清单

合同名称	评价年度	项目分期	合同编号	采购品类	供方名称
南宁江南中心项目一期 A 标段智能化	2022	南宁江南中心项目-1期	HTN20220001053591	弱电智能化	深圳市泰英通信工
华润置地江南中心一期营销中心住宅	2022	南宁江南中心项目-1期	HTN20210001704174	弱电智能化	深圳市泰英通信工
华润广州增城荔城街三联村082地块	2022	广州增城区三联地块项目-1期	GU-1014801-C-0029	弱电智能化	深圳市泰英通信工
南宁华润西园一期智能化工程合同	2022	南宁西园项目-1期	HTN20200001493570	弱电智能化	深圳市泰英通信工
海口华润时光里项目智能化工程合同	2022	海口时光里-1期	HTN20220000109561	弱电智能化	深圳市泰英通信工
华润广州增城新建立交项目一期智能	2022	广州增城区新建立交地块项目	HTN20210006124987	弱电智能化	深圳市泰英通信工
海南华润石梅湾 25#地块 B、C 区智	2022	海南石梅湾九里-5期	HTN20200003016634	弱电智能化	深圳市泰英通信工
海口华润中心三期住宅智能化分包	2022	海口华润中心 (茂康) -3期	HTN2021000367837	弱电智能化	深圳市泰英通信工
南宁青港街项目二期住宅智能化工程	2022	南宁青港街项目-2期	HTN20220001099068	弱电智能化	深圳市泰英通信工
广州润悦花园一期住宅弱电智能化工	2022	广州增城区三联地块项目-1期	HTN20200000775244	弱电智能化	深圳市泰英通信工

共 19 条 < 1 2 >

https://scm.crland.com.cn/supplier/performanceEvaluation

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间
2026年03月03日 14:52:22

用户名: 廖...
账号: 1...
公司: 深圳市泰英通信工程有限公司
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

工作中心
企业信息
投标管理
守正投标管理
绩效管理
履约评价
检查得分
年度定级
动态调整
工程合同履约管理

查询条件
合同编号: 合同名称: 服务范围:
项目分期: 评价年度: 2023 二级单位名称:

履约评价清单

合同名称	评价年度	项目分期	合同编号	采购品类	供方
华润广州金沙洲A83701008地块项目	2023	广州市白云区金沙洲皇冠住宅	HTN20220005607449	弱电智能化	深圳市泰英通
华润广州增城新建立交项目一期智能	2023	广州增城区新建立交地块项目	HTN20210006124987	弱电智能化	深圳市泰英通
华润广州增城新建立交住宅项目小学	2023	广州公园上城-2期	HTN20220002033256	弱电智能化	深圳市泰英通
广州公园上城2.1期住宅弱电智能化工	2023	广州公园上城-2期	HTN20230000770459	弱电智能化	深圳市泰英通
南宁华润西园项目二期弱电智能化工	2023	南宁西园悦府-2期	HTN20220006169566	弱电智能化	深圳市泰英通
海南华润石梅湾 25#地块 B、C 区智	2023	海南石梅湾九里-5期	HTN20200003016634	弱电智能化	深圳市泰英通
海南华润石梅湾 25#地块 B、C 区智	2023	海南石梅湾九里-5期	HTN20200003016634-001	弱电智能化	深圳市泰英通
柳州静兰项目二期2号地块智能化工	2023	柳州静兰项目-2期	HTN20230000049969	弱电智能化	深圳市泰英通
柳州静兰项目二期6号地块智能化工	2023	柳州静兰项目-2期	HTN20230000050820	弱电智能化	深圳市泰英通
佛山顺德洞府项目一期住宅弱电智能	2023	佛山顺德洞府项目-1期	HTN20220006173286	弱电智能化	深圳市泰英通

共 20 条 < 1 2 >

https://scm.crland.com.cn/supplier/performanceEvaluation/detail?years=2022&contractNumber=HTN20210006124987

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间
2026年03月03日 14:50:21

用户名: [模糊]
账号: [模糊]
公司: 深圳市泰英通信工程有限公司
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

- 图 工作中心
- 图 企业信息
- 图 投标管理
- 图 守正投标管理
- 图 绩效管理
- 图 履约评价
- 图 检查得分
- 图 年度定级
- 图 动态调整
- 图 工程合同履约管理

行信息

序号	评价频次	次数	履约评价开始时间	履约评价结束时间	履约评价得分
1	季度	1	2022-04-01	2022-04-11	
2	季度	2	2022-07-01	2022-07-11	92.00
3	季度	3	2022-10-01	2022-10-10	87.50
4	季度	4	2023-01-01	2023-01-04	91.15

返回

https://scm.crland.com.cn/supplier/performanceEvaluation/detail?years=2023&contractNumber=HTN20210006124987

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间
2026年03月03日 14:53:06

用户名: [模糊]
账号: [模糊]
公司: 深圳市泰英通信工程有限公司
注册状态: 注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

- 图 工作中心
- 图 企业信息
- 图 投标管理
- 图 守正投标管理
- 图 绩效管理
- 图 履约评价
- 图 检查得分
- 图 年度定级
- 图 动态调整
- 图 工程合同履约管理

行信息

序号	评价频次	次数	履约评价开始时间	履约评价结束时间	履约评价得分
1	季度	1	2023-04-01	2023-04-12	97.65
2	季度	2	2023-07-01	2023-07-12	98.00

返回

2.1.5.4. 获奖证书



3. 拟派项目经理业绩

拟派项目经理资历及业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

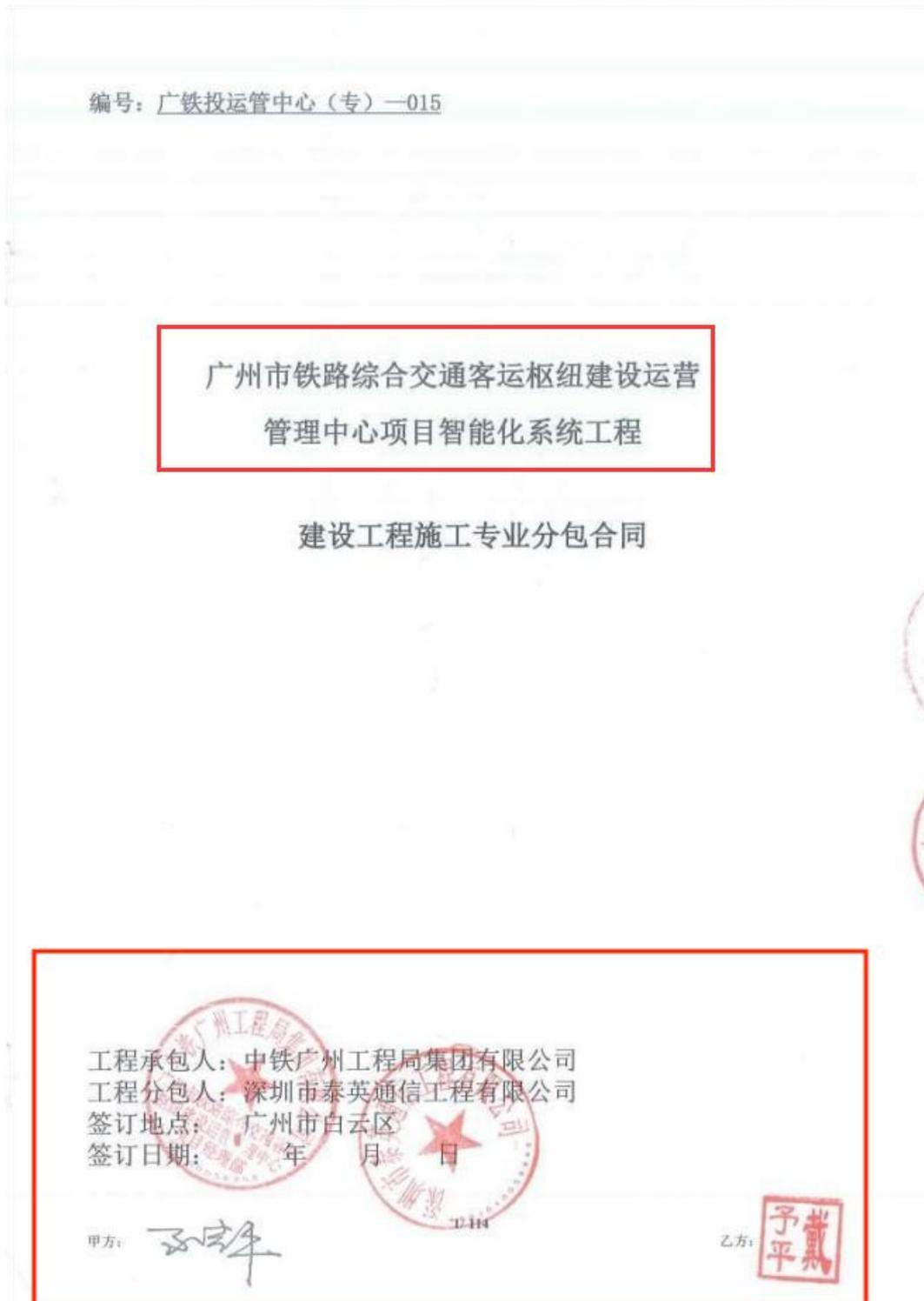
项目经理姓名	吴剑波
学历和专业	本科、计算机应用专业
年龄	46岁
注册资格	一级注册建造师、一级注册造价师
职称	中级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：24年
<p>1. 项目名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心项目智能化系统工程</p> <p>（合同额：1145.67万元；竣工验收时间：2021.06.11；项目所在地：广东省广州市；是否为项目经理：是；项目类型：商务用地；商业用地；公共交通场站用地）</p> <p>2. 项目名称：鸿创科技中心项目智能化工程</p> <p>（合同额：1109.43万元；竣工验收时间：2023.02.10；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；项目类型：厂房、宿舍公寓、商铺综合体）</p> <p>3. 项目名称：华润置地华南大区佛山顺德置地广场1期项目弱电智能化工程</p> <p>（合同额：529.02万元；竣工验收时间：2024.10.28；项目所在地：广东省佛山市；是否为项目经理：是；项目类型：住宅、文体中心、幼儿园综合体；</p>	

备注：（1）最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、项目类型、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用**明显的标注标识**，以方便招标人查阅。

3.1. 业绩证明材料

3.1.1. 广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心项目智能化系统工程

3.1.1.1. 合同关键页



建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁广州工程局集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市泰英通信工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：戴子平

为加快广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码统一社会信用代码:91440300192227524T

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244063488

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2024年02月1日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2020】022992 延

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月29日

1.4 准入证号及年检记录：_____

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心项目智能化系统专业分包工程；

2.2 分包工程地点：广州市白云区；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：楼栋住宅语音对讲系统，视频安防监控系统，停车场管理系统及其相关的所有工作内容

2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第 2.5.1 条方式缴纳：

2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 300000.00 元现金作为履约保证金；

甲方：子平

2/114

乙方

戴子平

2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 /元的(已有债权/银行保函)作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后/日止。

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期,若乙方在履约担保有效期内无法履约完成,乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日,由此增加的费用由乙方承担。

2.5.5 乙方在收到本工程中标通知书后,乙方在本工程投标时缴纳的投标保证金中的 300000 元(大写:人民币叁拾万元整)自动转为履约保证金,超过 300000 元(大写:人民币叁拾万元整)的部分按招标文件约定退回,不足的差额部分由乙方在规定时限内补齐,并由乙方将投标保证金收据交给甲方财务部门,由财务部门开具履约保证金收据给乙方。履约保证金在分包工程经本项目业主竣工验收全部合格后, 3 个月内退还乙方(不计息)

第二条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价:暂定为 10510737.60 元(大写:人民币壹仟零伍拾壹万零柒佰叁拾柒元陆角),本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整,不含增值税价不变,具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价:暂定为 11456703.98 元(大写:人民币壹仟壹佰肆拾伍万陆仟柒佰零叁元玖角捌分)。增值税税率为 9%,增值税: 945966.38 元(大写:人民币:玖拾肆万伍仟玖佰陆拾陆元叁角捌分)。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格,最终结算以乙方施工范围内对应的建设单位最终审核(审计)并下浮后的智能化系统工程结算价再下浮 35%,含 9%增值税税金结算。

3.2 分项单价:见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为建设单位对甲方的结算价下浮合同。在合同履行过程中,甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价及下浮率。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价,除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,动力费用(燃油、电力等);材料、设备二次倒运费用;天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用;工料机涨价引起的风险费用;测量复核引起的临时停工费用;建设单位、监理等检查引起的停工费用;各类社会保险及伤害险等保险费用;甲供材料、周转料、机械设备的看护费用;管理费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目,由双方另行签订补充协议;未列明的工作项目乙方未签订的,比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

甲方:



3/114

乙方:



新定专业分包工程量及费用清单

工程项目名称：广州市铁路综合交通枢纽建设运营管理中心项目（专015）										合同编号：广铁投运管中心专015	
章节	编码	工程计价细目	单位	不含增值税单价（元）	数量（暂定）	不含增值税合价（元）	费用组成	计量规则	工作内容	备注	
	1	光纤入户综合布线系统	项		1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表		
	2	无线WIFI覆盖系统	项		1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表		
	3	信息网络系统设备网	项		1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表		
	4	有线电视系统	项		1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表		
	5	信息导引及发布系统	项		1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表		
	6	视频安防监控系统	项		1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表		
	7	出入口控制及电子巡查系统	项		1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表		
	8	入侵报警系统	项		1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表		



24/114

乙方：

子平

甲方：

9	无线对讲系统	项	1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表	
10	访客管理系统	项	1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表	
11	停车场管理系统	项	1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表	
12	停车场车位引导系统	项	1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表	
13	建筑设备监控系统	项	1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表	
14	能量计量及管理系统	项	1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表	
15	电梯控制及五方对讲系统	项	1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表	
16	智能卡应用系统	项	1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表	
17	智能化集成系统	项	1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表	
18	机房工程	项	1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表	
19	客流统计系统	项	1		全部费用	按现场完成合格数量计量	详见综合单价分析表	



乙方:

25/114



予平

甲方:

- 附件五：《安全生产合同书》；
- 附件六：《文明施工协议责任书》；
- 附件七：《治安、防火责任协议书》；
- 附件八：《不拖欠农民工工资承诺书》；
- 附件九：《违约责任书面通知书》；
- 附件十：《质量缺陷修复通知书》；
- 附件十一：《甲方及上级机关与验工计价有关的管理制度》；
- 附件十二：《劳务分包验工计价联签单》；
- 附件十三：《劳务分包末次验工计价联签单》；
- 附件十四：《债权债务确认协议》；
- 附件十五：《安全质量责任书》；
- 附件十六：《安全质量承诺书》；
- 附件十七：《工程建设项目廉政协议书》；
- 附件十八：《营业执照》；
- 附件十九：《资质证书》；
- 附件二十：《安全生产许可证》；
- 附件二十一：《法定代表人授权委托书》。

工程承包人：（盖章）中铁广州工程局广
州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管
理中心项目

住所地址：广州市白云区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



工程分包人：深圳市泰英通信工程有限
公司（盖章）

住所地址：深圳市福田区华强北路群星
广场C1502房

法定代表人：戴子平

委托代理人：林建平

电话：13510098389

纳税人识别号：

开户银行：

账号：



甲方：

Handwritten signature of the contractor.

21/114

乙方：





广州市规划和自然资源局（广州市海洋局）

GUANGZHOU MUNICIPAL PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU
(GUANGZHOU MUNICIPAL OCEANIC BUREAU)

请输入搜索内容...

首页

政务公开

互动交流

政务服务

AI识图

首页 > 业务信息 > 城乡规划 > 规划许可公示公布 > 批后公布 > 建设用地规划许可证

电子证书形式

电子表格形式

项目立案号	20180000023184
发文号	穗国土规地证〔2018〕524号
综合受理号	/
日期	2018-11-23
建设单位(个人)名称	广州铁路投资建设集团有限公司
建设项目名称	广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心
用地性质	商务用地兼业用地-公共交通场站用地
建设位置	白云区白云新城A8.2908.028地块
用地面积(平方米)	21256
建设规模	
附图及附件名称	1.依照《国有建设用地使用权出让合同》(合同号:440111-2018-000009号)核发本证。2.本证有效期为1年,有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位应当在有效期内向土地行政管理部门申请用地。逾期未申请用地且未办理延期手续的,本证自行失效。需要办理延期手续的,应当在有效期届满30日前提出申请。3.项目代码:2018-440111-47-03-824748。
附加说明	本地块的规划建设要求和建设用地规划红线图依照《关于出具白云区白云新城A8.2908.028地块规划设计条件的复函》(穗国土规地业务函〔2018〕3602号)及其附图执行。
相关链接	



扫码查看证书信息

3.1.1.2. 竣工验收证明

工程竣工验收证明

工程名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心项目智能化系统专业分包工程

竣收日期： 年 月 日

工程承包单位	中铁广州工程局集团有限公司			监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
专业分包单位	深圳市泰英通信工程有限公司			工程地址	广州市白云区	合同金额	11456703.98 元
建设面积	65045.7 平方米	专业工程造价	11456703.98 元	开工日期	2020-10-15	完工日期	2021-6-11

验收意见

按合同约定，完成了广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心项目智能化系统专业分包工程的全部内容，经验收合格。

专业分包单位验收意见：



工程总承包单位验收意见：



监理单位验收意见：



3.1.1.3. 项目经理同等职位任职主要信息

8.2 甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

8.3 乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育农民工的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。农民工未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。乙方应将人员培训的记录报甲方备案。

8.4 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险以甲方的名义投保，乙方承担所有的费用，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

8.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

8.6 需要爆破作业的，乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案，严格执行爆破操作规程，并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡（包括第三者）、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》等有关规定，做好火工品的管理、使用工作。

8.7 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

8.8 乙方与甲方签订《建设工程承包安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

第九条 双方驻工地代表

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：阳贵平，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：吴剑波，身份证号：610103198001260432，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本

甲方：



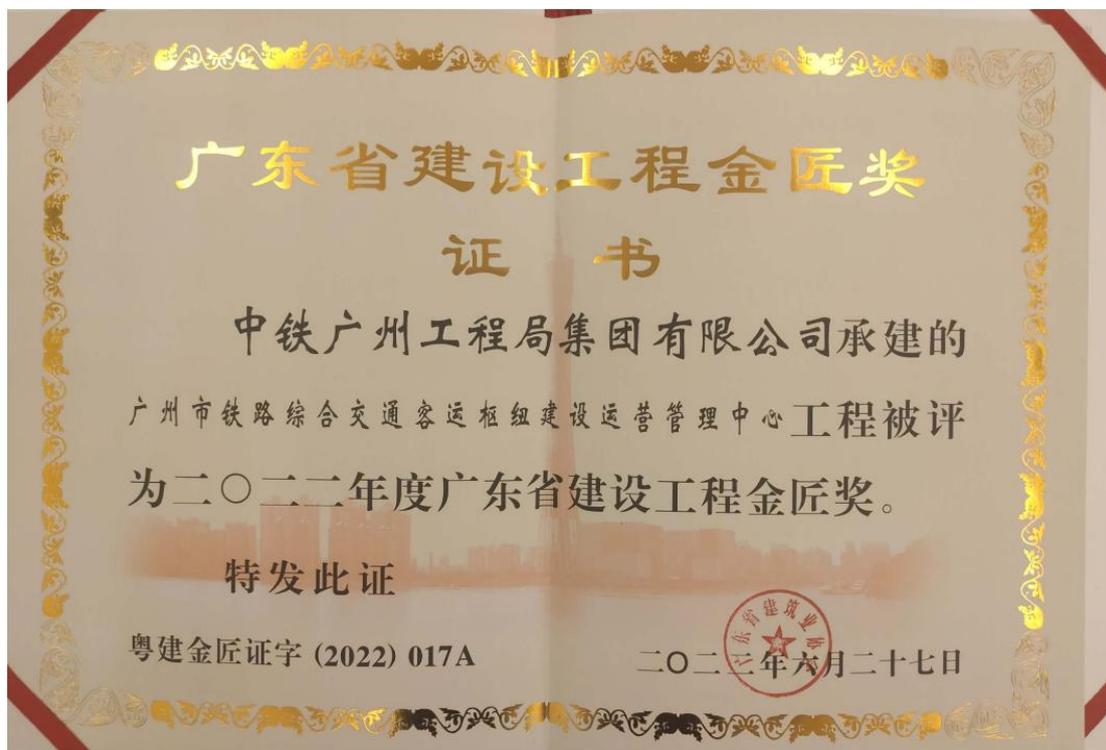
11/114

乙方：



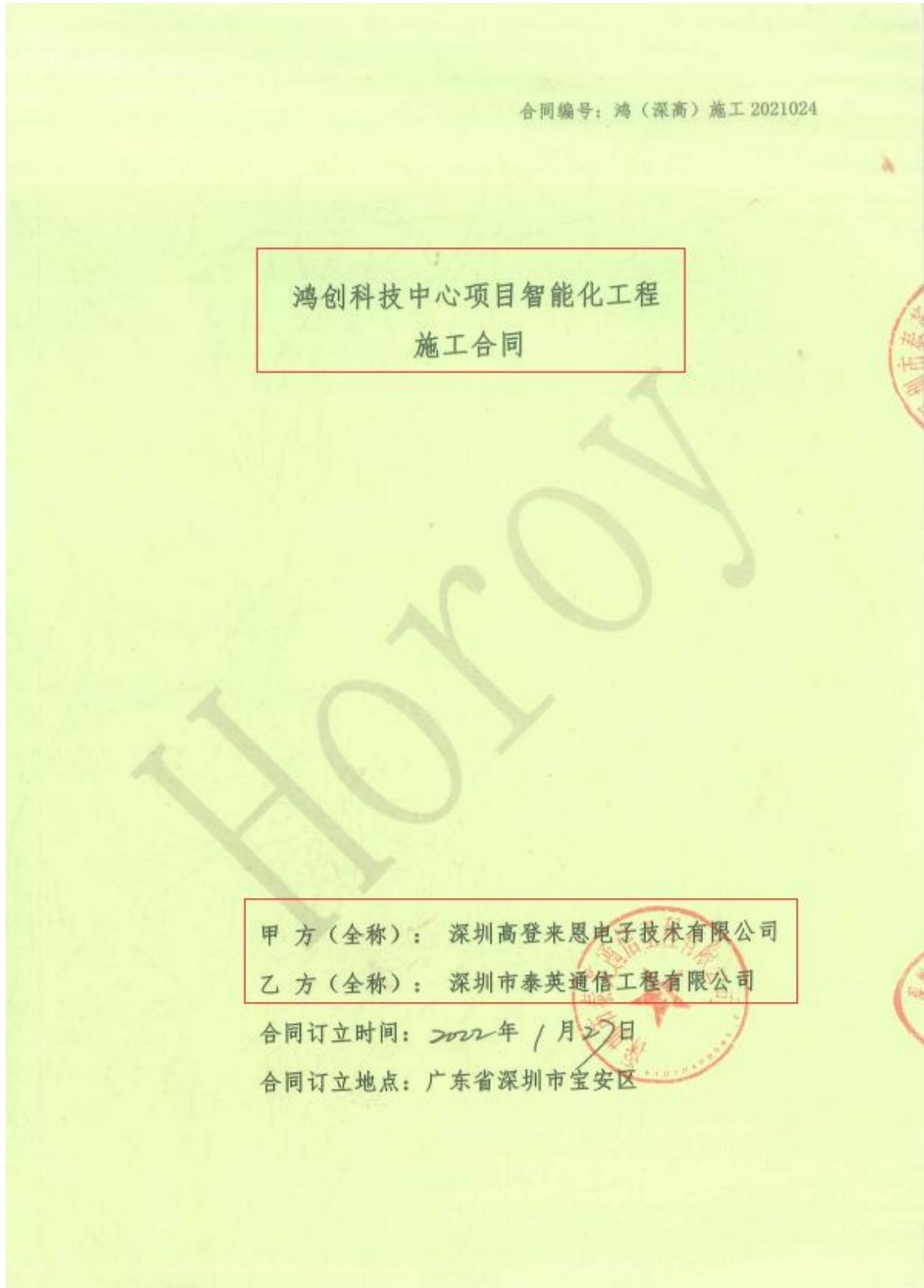
3.1.1.4. 获奖证书（广东省建设工程金匠奖/广东省建设工程优质奖）

深圳市泰英通信工程有限公司为建筑智能化工程专业分包单位，
中铁广州工程集团有限公司为该项目总承包方。



3.1.2. 鸿创科技中心项目智能化工程

3.1.2.1. 合同关键页



第一部分:合同

发包人(以下简称甲方):深圳高登来恩信息技术有限公司

地址:深圳市宝安区壹方中心A塔43F

承包人(以下简称乙方):深圳市泰英通信工程有限公司

地址:深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城市广场(二期)5号楼1702

为保障甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方承接 鸿创科技中心项目智能化 工程施工事宜达成一致意见,签订本合同,以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 合同:是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议,以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人(简称甲方):合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人(简称乙方):合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表(简称甲方代表):合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表(简称乙方代表):合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人:承担工程主体结构工程,同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位:合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8. 总监理工程师(简称总监):合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9. 设计单位:甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

- 2.1.3. 本合同的附件；
- 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 2.1.5. 图纸或材料样板；
- 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
- 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。

2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 工程概况及各方代表

3.1. 工程概况：

工程名称：鸿创科技中心项目智能化工程

工程地点：深圳观澜福城街道观兴西路

工程规模：鸿创科技中心项目红线内占地：41809.8 m²、容积率：4.88、生产厂房面积：213028.75 m²、宿舍公寓：153063.32 m²、产业配套 17854.55 m²、商铺 17866.25 m²、食堂及其他 3014 m²，总建筑面积：529898.80 m²。

3.2. 甲方代表：孙成，联系方式：18681559040；

3.3. 乙方代表：邱礼勇，联系方式：18664975972。

4. 承包范围

4.1. 施工图纸：北京中外建建筑设计有限公司设计的2021年09月版《鸿创科技中心项目智能化工程设计施工图》为主，后续辅以配合精装设计的深化设计图纸。

4.2. 依据上述图纸及技术规范要求完成鸿创科技中心项目智能化工程的深化设计、预留预埋、设备材料的供货及安装、工程调试、验收及售后服务等，包括但不限于以下内容：

4.2.1. 弱电智能化所有系统的二次深化设计（含变更部分），提供深化蓝图15套；

4.2.2. 设备材料采购（甲供材料设备的验收、卸货）、二次搬运、成品及半成品保护、安装、调试；

4.2.3. 智能化工程的报装报建、配合政府的各项验收、竣工验收、消防验收、物业公司验收移交，用户培训，包竣工图及竣工

策标准和甲方工程部要求为准，水电用量损耗按 30% 计算，即水/电费=水/电表读数×水/电费单价*(1+30%)。

- (2) 若无法挂表，在甲方的协调下双方协商合理收取，收费标准按合同价款 0.8% 计取。

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同暂定含税总价为：(小写) ¥ 10332828.01 元，人民币(大写)：壹仟零叁拾叁万贰仟捌佰贰拾捌元零壹分，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效符合国家税法要求的的增值税发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件 4《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用(含措施费)均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。

6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

6.4. 本合同按以下第(2)种方式包干：

(1) 总价包干

- a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有为完成该项目所发生的措施费用。

(2) 全费用综合单价包干

- a) 全费用综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在

- 《出入口控制系统工程设计规范》 GB50396-2007
- 《有线电视系统工程技术规范》 GB50200-2018
- 《数据中心设计规范》 GB50174-2017
- 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB50343-2012
- 《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010
- 《LED 显示屏通用规范》 SJ/T11141-2012
- 《工程建设标准强制性条文》（房屋建设部分） 2009 年版
- 《建筑工程设计文件编制深度规定》 2008 年版
- 《全国民用建筑工程设计技术措施（电气）》 2009 年版
- 其他国家及行业现行的有关设计规范及标准。

招标范围

本次招标的内容为以下智能化系统的设备采购与安装，包括设备采购、安装、技术培训、系统调试及试运行、验收、售后服务等。

鸿创科技中心项目弱电系统包括下列子系统：

（一）信息设施系统

- 1、信息网络及无线网络系统
- 2、布线系统（含光纤到户）
- 3、室内移动通信覆盖系统（仅预留主干线槽）
- 4、有线电视系统
- 5、广播系统
- 6、信息引导及发布系统

7. 建筑设备管理系统

(二) 安全防范系统

1. 安全防范综合管理系统

2. 入侵及紧急报警系统

3. 视频安防监控系统

4. 出入口控制系统

5. 可视对讲系统（仅住宅）

6. 停车场管理系统（此系统甲分包）

7. 无线对讲系统（仅预留主干线槽）

8. 巡更管理系统

9. 电梯五方通话及电梯监控系统（仅敷设联网线）

(三) 智能卡应用系统

(四) 机房工程

(五) 弱电UPS 电源系统

(六) 弱电防雷接地系统

(七) 室外工程

本文件、施工图纸和工程量清单是鸿创科技中心项目智能化工程招标的基本技术要求，当这三个文件发现矛盾时，优先解释顺序是：工程量清单、本文件、施工图纸。

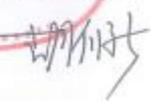
智能化各系统技术要求

通信接入系统

鸿荣源鸿创科技中心市政进线分4处每处4根DN100进入至地下一层车库，进线除做好

以下无正文

甲方：深圳高登来思信息技术有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：深圳市泰英通信工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2022年1月27日

3.1.2.2. 补充协议一

合同编号：鸿（深高）施工 2021024 补 1

鸿创科技中心项目智能化工程施工合同

补充协议一

甲方：深圳高登来恩电子有限公司

乙方：深圳市泰英通信工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 27 日签订的《鸿创科技中心项目智能化工程施工合同》（合同编号：鸿（深高）施工 2021024，以下简称“原合同”），经甲、乙双方友好协商，达成如下补充协议：

一、根据现场需求，鸿创科技中心项目智能化工程增加无线对讲系统供货及安装。

二、基于以上调整，本补充协议一增加金额为人民币 391492.00 元，大写 人民币叁拾玖万壹仟肆佰玖拾贰元整。具体价格明细详见本协议附件一。

三、原合同第六条约定的合同暂定总价为人民币 10332828.01 元，现调整为人民币 10724320.01 元，大写 人民币壹仟零柒拾贰万肆仟叁佰贰拾元零壹分。

四、本补充协议付款条件如下（以下付款条件仅适用鸿创科技中心项目无线对讲系统供货及安装工程，原合同范围内付款按原合同付款条件执行）：

设备部分：

预付款：本补充协议签订生效，乙方提供完整的付款申请资料后，甲方十五个工作日内向乙方支付本补充协议内无线对讲系统设备总价的 20%；

到货款：无线对讲系统设备交货验收后，在甲方规定时间内乙方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：乙方的付款申请、相应金额的增值税发票、签字盖章的三方验收单等），甲方在产品交货验收合格并收到齐全的付款资料之后 15 个工作日内支付乙方到货总价 55 % 的到货款。

安装部分：

到货款：乙方按每月现场无线对讲系统工程实际完成的形象进度申报进度款，甲方收到乙方上报完整的申报资料之日起 15 个工作日内完成审核工作，每月进度款按每



月实际完成并经甲方确认金额的 60%支付该月进度款，甲方收到乙方出具的与本次付款金额相等的正式的增值税发票之日起 15 日内向乙方支付每月进度款；

结算款：无线对讲系统验收合格且取得无线电管理委员会相关频率行政许可后（即取得无线电台执照），并经双方验收合格后，甲方收到乙方出具的与本次付款金额相等正式的增值税发票之日起 15 日内向乙方支付至合同总价款的 95%；

质保金：本补充协议结算总价的 5%作为质保金，待工程保修期满后，无质量问题，经甲方确认验收后，收到乙方提供齐全的付款资料之后 28 天之内，扣除保修期间发生的应由乙方支付的有关维修费用（如有）后，甲方将剩余款项（无息）一次性支付给乙方。

五、本补充协议未尽事宜按原合同履行。

六、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同均具同等法律效力。

七、本补充协议自双方签字盖章之日起生效，本补充协议一式陆份，甲方执肆份、

乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳高登来恩电子技术有限公司

签字代表：

2022 年 4 月 2 日

乙方：深圳市泰英通信工程有限公司

签字代表：

年 月 日

3.1.2.3. 补充协议二

合同编号：鸿（深高）施工 2021024 补 2

鸿创科技中心项目智能化工程施工合同补充协议二

甲方：深圳高登来恩电子有限公司

乙方：深圳市泰英通信工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 27 日签订的《鸿创科技中心项目智能化工程施工合同》（合同编号：鸿（深高）施工 2021024，以下简称“原合同”），于 2022 年 4 月 2 日签订的《鸿创科技中心项目智能化工程施工合同补充协议一》（合同编号：鸿（深高）施工 2021024 补 1，以下简称“补充协议 1”），经甲、乙双方友好协商，达成如下补充协议：

一、根据现场需求，鸿创科技中心项目智能化工程增加配电房手机信号覆盖工程。该工程的工期要求为：乙方在甲方通知施工之日起 15 个工作日内完成施工并通过验收。

二、基于以上调整，本补充协议二增加金额为人民币 38418.30 元，大写 人民币叁万捌仟肆佰叁拾捌元叁角。具体价格明细详见本协议附件一。

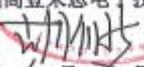
三、补充协议 1 第三条约定的原合同及补充协议 1 合计暂定总价为人民币 10724320.01 元，本补充协议二签署生效后，原合同、补充协议 1 及本补充协议二合计暂定总价为人民币 10762738.31 元，大写 人民币壹仟零柒拾陆万贰仟柒佰叁拾捌元叁角壹分。

四、本补充协议未尽事宜按原合同及其补充协议履行。

五、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同均具同等法律效力。

六、本补充协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳高登来恩电子有限公司

签字代表：
2022年6月17日

乙方：深圳市泰英通信工程有限公司

签字代表：
2022年6月14日

3.1.2.4. 补充协议三

合同编号：鸿（深高）施工 2021024 补 3

鸿创科技中心项目智能化工程施工合同补充协议三

甲方：深圳高登来恩信息技术有限公司

乙方：深圳市泰英通信工程有限公司

甲乙双方于 2022 年 1 月 27 日签订的《鸿创科技中心项目智能化工程施工合同》（合同编号：鸿（深高）施工 2021024，以下简称“主合同”），于 2022 年 4 月 2 日签订的《鸿创科技中心项目智能化工程施工合同补充协议一》（合同编号：鸿（深高）施工 2021024 补 1，以下简称“补充协议 1”），于 2022 年 6 月 17 日签订的《鸿创科技中心项目智能化工程施工合同补充协议二》（合同编号：鸿（深高）施工 2021024 补 2，以下简称“补充协议 2”），前述主合同及其补充协议以下统称“原合同”。经甲、乙双方友好协商，达成如下补充协议：

一、根据现场需求，鸿创科技中心项目 C 区及 D 区增加智能化系统工程。

二、基于以上调整，本补充协议增加含增值税金额为人民币 271526.59 元，大写 人民币贰拾柒万壹仟伍佰贰拾陆元伍角玖分。其中不含增值税金额为人民币 249106.96 元，增值税税率 9%。具体价格明细详见本协议附件一。

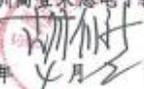
三、原合同约定的合同暂定总价为人民币 10762738.31 元，本补充协议生效后，原合同及本补充协议合计暂定总价为人民币 11034264.90 元，大写 人民币壹仟壹佰零叁万肆仟贰佰陆拾肆元玖角，其中不含增值税金额为人民币 10123178.81 元，增值税税率 9%。

四、本补充协议未尽事宜按原合同及其补充协议履行。

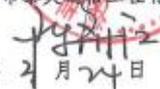
五、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同均具有同等法律效力。

六、本补充协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳高登来恩信息技术有限公司

签字代表：
2024 年 4 月 2 日

乙方：深圳市泰英通信工程有限公司

签字代表：
2024 年 4 月 24 日

3.1.2.5. 竣工验收证明

工程竣工验收单

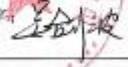
编号: TY-JGYS-01

工程名称	鸿荣源鸿创科技中心
竣工日期	2023.2.10
建设单位	深圳高登来恩信息技术有限公司
施工单位	深圳市泰英通信工程有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司

验收内容说明: AB区: 智能化专网、光纤到户、智能远程抄表系统、视频监控系统、门禁系统、无线对讲系统、电子巡更系统、周界系统、电梯五方通话及电梯监控系统(仅负责联网线敷设)、紧急报警系统、机房工程、管材、背景音乐系统、招商中心弱电系统、手机信号覆盖系统。

施工单位(盖章):

全部工程按照合同要求竣工, 工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求, 自检合格。

签字:  日期: 2023.2.10



监理单位(盖章):

签字: 日期:

建设单位(盖章):

签字:  日期: 2023.2.10



注: 本表壹式叁份, 建设单位、施工单位、监理单位各执一份。

3.1.2.6. 项目经理同等职位任职主要信息

都不应以任何理由拒收，否则由此而造成的损失由乙方负责。甲供材料设备到货后，由材料设备供应商、甲方、乙方到现场进行验收，若货到4个工作小时乙方无合理原因未到，则视为该方认可到场各方的验收结果，参与交货验收的单位在收货单上共同签字，并填写《材料设备验收移交表》（附件6）（参与验收方各持一份），如验收合格，则此合格的验收单作为乙方办理结算的有效凭证。

10.2.6. 乙方负责甲供材验收的工程师如下：

乙方工程师：吴剑波；

职务：项目经理；电话号码：18675528885。

10.2.7. 《材料设备验收移交表》（附件6）是乙方结算的依据，乙方需妥善保管，否则由此造成的影响及损失由乙方承担。

10.2.8. 甲供材的结算方式：

- a) 损耗率：按合同约定执行，合同未有约定的按定额推荐的消耗量计算，应供量按图纸总量加本合同约定的损耗率计算。
- b) 甲供材的检验费用根据甲供材供货合同约定由甲方或材料供应商承担。

10.2.9. 甲供材应供量调整：

- a) 如果超供量在应供量10%范围以内时（含10%），超供部分的材料价款按最后一期采购价加5%计算，作为乙方向甲方支付的违约金；
- b) 如果超供量大于应供量10%时，超供部分的材料价款按最后一批材料采购价另加10%计算，作为乙方向甲方支付的违约金；
- c) 一旦出现甲供材料和设备超供情况，超供部分的材料价款，甲方有权从任何应支付或将支付给乙方的工程进度款中扣除，并相应地通知乙方；
- d) 超供情况严重造成甲方的采购成本增加，乙方应承担由此产生的损失。

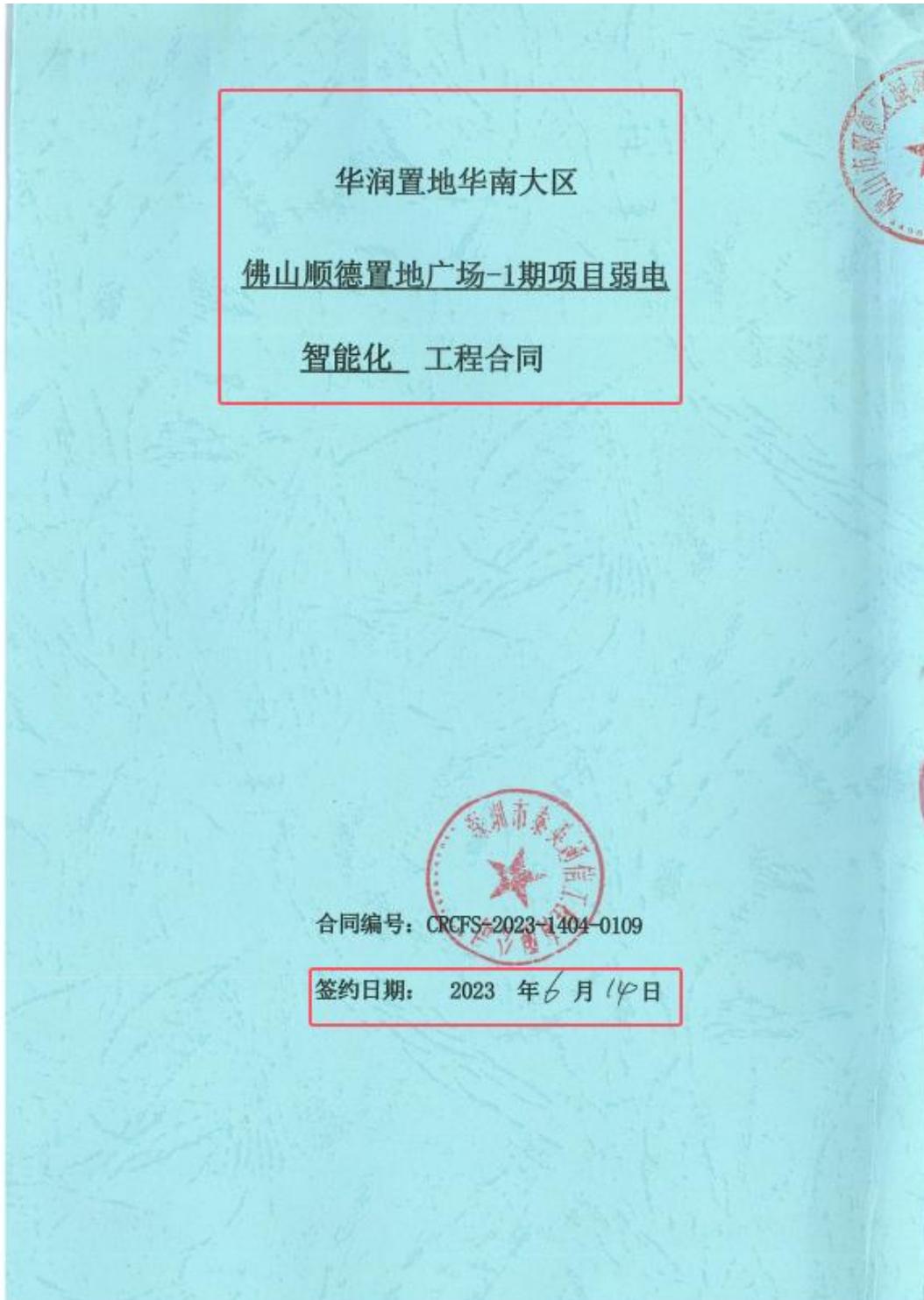
10.3. 乙方采购材料设备

3.1.2.7. 获奖证书（平安深圳建设优秀项目奖）



3.1.3. 华润置地华南大区佛山顺德置地广场1期项目弱电智能化工程

3.1.3.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方(发包人):佛山市顺德区润峰房地产有限公司

乙方(分包方):深圳市泰英通信工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及深圳市润投咨询有限公司签订的《深圳市润投咨询有限公司2021-2022年度BCD档住宅弱电智能化工程集中采购合作协议》(编号:CRCSZ-ZB-SG-21004)及其补充协议(如有),结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签订本合同。

安装价格清单:具体详见《合同附件7:合同清单》

1. 合同价格

1.1. 含 9 % 增值税金额(大写):人民币 伍佰贰拾陆万伍仟叁佰壹拾伍元壹角玖分 圆整; (小写) ¥: 5,290,216.76 元,其中不含增值税金额为 ¥: 4,853,409.87 元,按 9 % 税率计算的增值税税金总额为 ¥: 436,806.89 元。

其中: 9 % 增值税为签订合同时政府规定的增值税税率, 如果合同签署后或合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

- 1.2. 本合同为总价包干合同。本合同价格为货物安装完毕以及验收调试价格, 包括: 吊装、安装、调试、验收(分包方内部验收及通过相关部门验收)、保险费以及保修期内, 技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。
- 1.3. 甲方保证其项目下其他承包商不向分包方收取除本合同规定范围外的任何配合费用。
2. 安装地点: 佛山顺德置地广场-1期项目。

3. 安装工期:

初定时间为: 2023年5月30日至2024年12月30日, 总工期 580 天。具体工期以进场通知书及工作面移交时间为准。工期每延误一天罚款 / 万元。

4. 安装质量要求

详见《合同附件 6: 技术要求》及《深圳市润投资咨询有限公司2021-2022年度BCD档住宅弱电智能化工程 集中采购合作协议》(合同编号: CRCSZ-ZB-SG-21004)技术要求。

5. 安装进场时间

双方确认项目进度符合货物安装条件及设备到达工地现场, 分包方必须收到发包方或总承包方书面通知后, 在 15 天内进场安装。

6. 施工验收方式

6.1. 验收时, 分包方、总承包方、监理单位和发包方同时到场, 验收合格后各方在验收记录上签字;

6.2. 根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查、以及相关备案手续, 以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

7. 安装款支付方式

7.1 一年期账期的银行转账支付方式(包括但不限于电子商业承兑汇票、保理付款等方式) 招标: 投标人按一年期账期的银行转账支付方式进行报价, 招标人按一年期账期的银行转账支付金额进行评标, 合同结算时按实际支付方式下不同支付方式产生的成本为准。

7.2 本工程发包方有权采用账期不超过一年的银行转账方式支付(包括但不限于电子商业承兑汇票、保理付款等方式), 亦有权采用支票、付汇等即时付款方式支付。

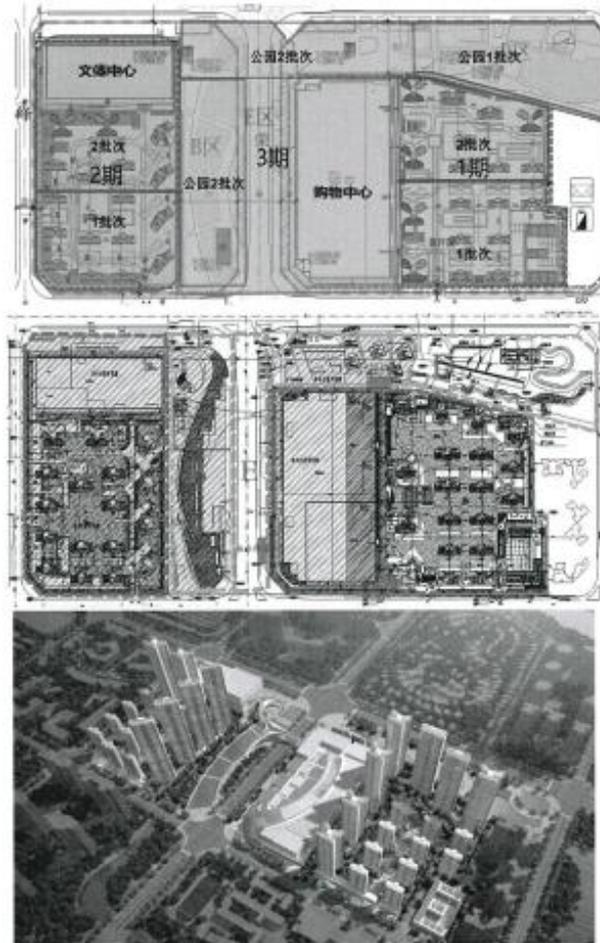
7.2.1 对于落地项目为置地全资项目(华润置地持股 100%) 的, 招标人优先选择以不超过一年期保理方式支付, 支付金额按 X%予以扣减(工程量清单中之暂列金额清单中的关于一年期账期的银行转账支付方式的费率由投标人自行填报, 并须把此部分金额计入合同总价中。若投标人填报的费率超过 7%, 则 X%为投标人填报的费率; 若填报的费率未超过 7%, 则 X%为 7%), 再以下浮后的金额办理保理业务【下浮后的金额=原支付金额*(1-X%)】。因该业务导致投标人履行合同的实际成本上升的, 经招标人确认后在合同结算时据实全额调整合同金额。因保理支付方式

协议条款/5

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

本项目总占地24.8万m²，经营用地16.3万m²（244亩），容积率3.1，计容建面50.5万m²。A区为B档住宅和文体中心，B区和D区为绿化公园，C区为B档住宅、幼儿园和万象汇，E区为市政道路。本项目分3期开发，本次招标范围为1期智能化工程（含一期地下室及幼儿园），具体以下发图纸为准。总平面图：（数据仅供参考，具体以图纸为准）



移交运营时间：

第一流水段：2023年12月30日；第二流水段：2024年6月15日；第三流水段：2024年11月4日；

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标（零事故）

2.3.2. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.3. 创优目标

1) 配合总承包获得项目广厦奖；

2) 除遵守以上要求外，还应遵守政府有关安全生产、环境保护的法律、法规及《华润置地开发项目EHS管理行为标准（2021版）》、《华润置地开发项目EHS管理状态标准（2021版）》（详见附件 5、6）的相关要求；

第 3 章 承包范围及界面划分

3.1 工程范围

本招标工程范围为顺德华润置地广场项目一期智能化承包工程（含一期地下室、幼儿园），包括一期一批次：1#栋、2#栋、13#-19#栋、幼儿园，二期二批次：3#-12#栋。本工程包括且不限于以下子系统：

- a) 楼宇对讲系统
- b) 视频监控系統
- c) 出入口控制系统（含门禁）
- d) 有线电视系统（户内穿线）
- e) 电子巡更系统
- f) 信息发布系统
- g) 电梯五方对讲系统
- h) 机房工程
- i) 红外对射报警系统、电子围栏报警系统
- j) 公共信息发布系统（穿线）

III

- k) 无线对讲系统
- l) 综合布线系统
- m) 紧急求助报警系统
- n) 光纤入户系统
- o) UPS配电系统
- p) 停车场管理系统

3.2 承包工程内容

3.2.1. 概述

智能化分包单位必须根据招标图、工料规范、相关政策、施工规范及法律法规，提供本工程的所有材料、设备的制造及供应、安装、调试及管理系统的研发、调试及与其他承包商、政府相关主管部门的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作使用正常及通过当地有关政府机关及相关部门的验收，确保能够正常运营。

3.2.2. 承包工程具体内容

15. 适用法律和争议的解决

凡双方因本合同发生争议，协商不成时，任何一方均应将争议提交甲方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

16. 其它

16.1. 本合同用中文书写，一式拾份，甲方执捌份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行，如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准；

16.2. 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为佛山顺德置地广场-1期项目

甲方：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

代表人：

盖章：

日期：

2023.6.14



乙方：深圳市泰英通信工程有限公司

代表人：

盖章：

日期：



3.1.3.2. 竣工验收证明

佛山顺德置地广场-1期项目弱电智能化工程合同
完工证明

合同工期:	日历天	实际工期:	日历天
合同开工日期:	2023年5月30日	实际开工日期:	2023年5月30日
合同完工日期:	2024年12月30日	实际完工日期:	2024年10月28日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位 (签署/盖章) _____ 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理单位: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 李祖斌 李祖斌	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 李祖斌 2024.3.18 年 月 日		

备注:
 1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
 2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
 3. 超合同工期的需填写说明。

3.1.3.3. 项目经理同等职位任职主要信息

项目经理任命及授权通知书

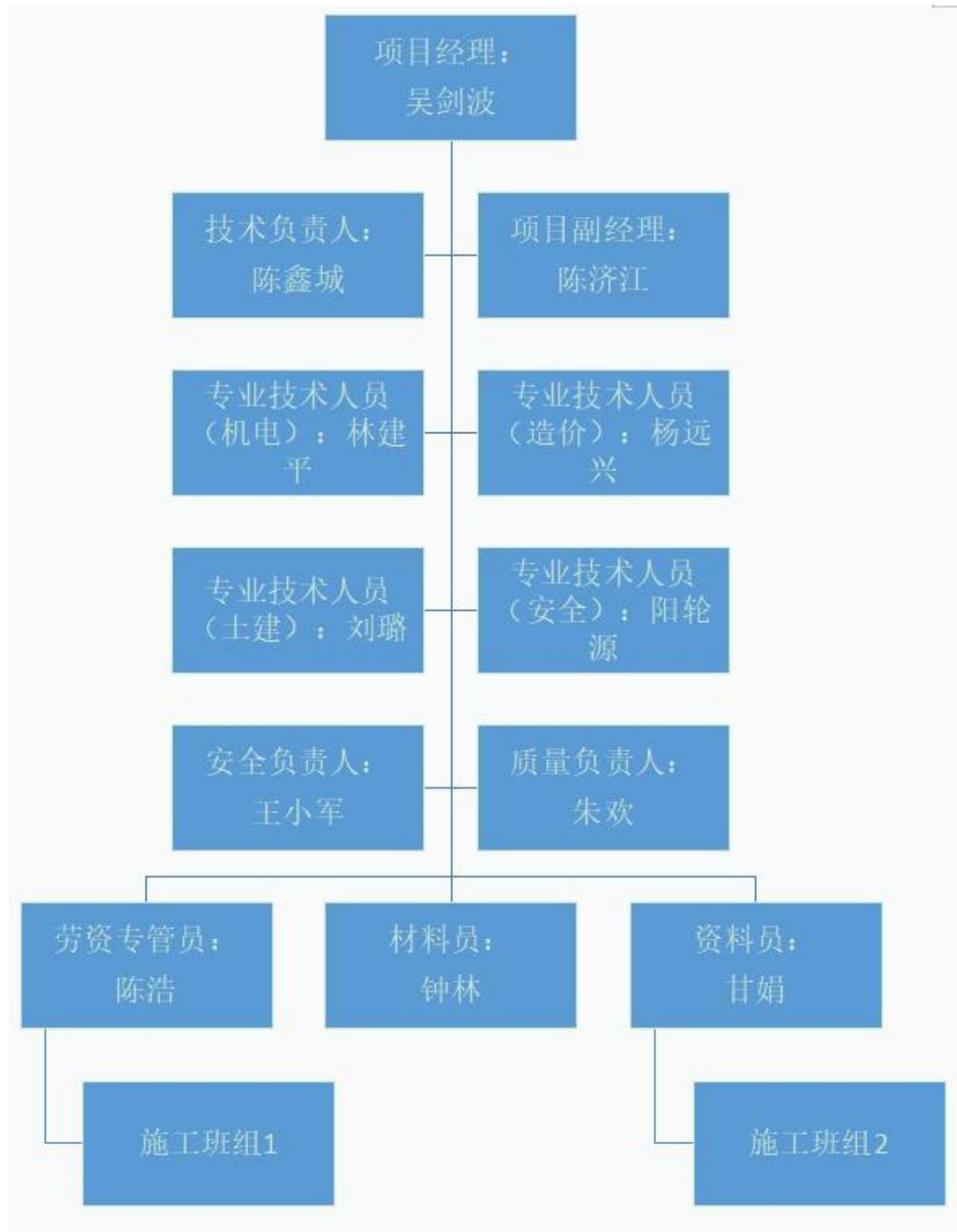
GD-C1-311

单位(子单位)工程名称	佛山顺德置地广场-1期项目弱电智能化工程
<p>致： <u>佛山市顺德区润峰房地产有限公司</u> <u>深圳市城建监理有限公司</u> (建设单位、监理单位)</p> <p>根据 <u>佛山顺德置地广场-1期项目弱电智能化</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派</p> <p><u>吴剑波</u> 担任该工程项目的<u>项目经理</u> 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工</p> <p>验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>7</u> 天</p> <p>内与我单位联系。</p> <p>备注：</p> <p>附件： 项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p> <p>抄送单位：</p>	
<p>施工单位： <u>深圳市泰英通信工程有限公司</u> (公章)</p> <p>法人代表： <u>戴子平</u> (打印) <u>戴子平</u> (签名)</p> <p>2024年7月20日</p> <p>被任命人(签名)： <u>吴剑波</u></p>	



4. 项目管理班子人员配置情况

4.1. 项目管理部组织系统框图



4.2. 项目管理团队配置情况及证明材料

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	吴剑波	项目经理	一级注册建造师证书；一级注册造价工程师证书；中级工程师证书	中级工程师	本科	24年	P135-141
2	陈鑫城	技术负责人	一级注册建造师证书；中级工程师证书	中级工程师	专科	13年	P142-146
3	陈济江	项目副经理	二级注册建造师证书；系统集成项目管理工程师证书	中级工程师	本科	26年	P147-152
4	林建平	专业技术人员（机电）	二级注册建造师证书；高级工程师证书	高级工程师	本科	18年	P153-156
5	杨远兴	专业技术人员（造价）	一级注册造价工程师证书；一级注册建造师证书；中级工程师证书	一级；中级工程师	本科	25年	P157-161
6	刘璐	专业技术人员（土建）	二级注册建造师证书；中级工程师证书	中级工程师	本科	15年	P162-165
7	阳轮源	专业技术人员（安全）/安全员	专职安全员证书	/	专科	8年	P166-168
8	朱欢	质量负责人	设备安装质量员证书	/	专科	13年	P169-171
9	王小军	安全负责人	专职安全员证书	/	专科	20年	P172-174
10	陈浩	劳资专管员	劳资专管员书	/	专科	5年	P175-177
11	甘娟	资料员	资料员证书	/	本科	10年	P178-180
12	钟林	材料员	材料员证书	/	本科	13年	P181-183

填表要求：

- （1）执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（机电工程）”，“一级造价工程师”等；
- （2）职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。
- （3）从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。
- （4）如无对应项的填“/”。

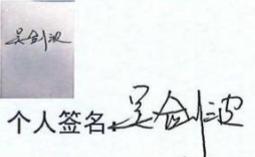
4.2.1. 拟派项目经理业绩（吴剑波）

拟派项目经理资历及业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名	吴剑波
学历和专业	本科、计算机应用专业
年龄	46岁
注册资格	一级注册建造师、一级注册造价师
职称	中级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：24年
<p>1. 项目名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心项目智能化系统工程</p> <p>（合同额：1145.67万元；竣工验收时间：2021.06.11；项目所在地：广东省广州市；是否为项目经理：是；项目类型：商务用地；商业用地；公共交通场站用地）</p> <p>2. 项目名称：鸿创科技中心项目智能化工程</p> <p>（合同额：1109.43万元；竣工验收时间：2023.02.10；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；项目类型：厂房、宿舍公寓、商铺综合体）</p> <p>3. 项目名称：华润置地华南大区佛山顺德置地广场1期项目弱电智能化工程</p> <p>（合同额：529.02万元；竣工验收时间：2024.10.28；项目所在地：广东省佛山市；是否为项目经理：是；项目类型：住宅、文体中心、幼儿园综合体；</p>	

备注：（1）最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、项目类型、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用**明显的标注标识**，以方便招标人查阅。

4.2.1.1. 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或注册建造师的《注册建造师证》

		使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年04月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴剑波		
性 别: 男		
出生日期: 1980年01月26日		
注册编号: 粤1442019202003939		
聘用企业: 深圳市泰英通信工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 吴剑波	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2026.1.14	签发日期: 2026年05月11日

4.2.1.2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证证书

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2020)0008488

姓 名: 吴剑波

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年01月26日

企业 名称: 深圳市泰英通信工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年08月17日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.1.3. 一级注册造价师资格证

258



姓名: 吴剑波

身份证号码: 610103198001260432

性别: 男

专 业: 安装工程

聘用单位: 深圳市泰英通信工程有
限公司

证书编号: 建[造]14234400023493

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

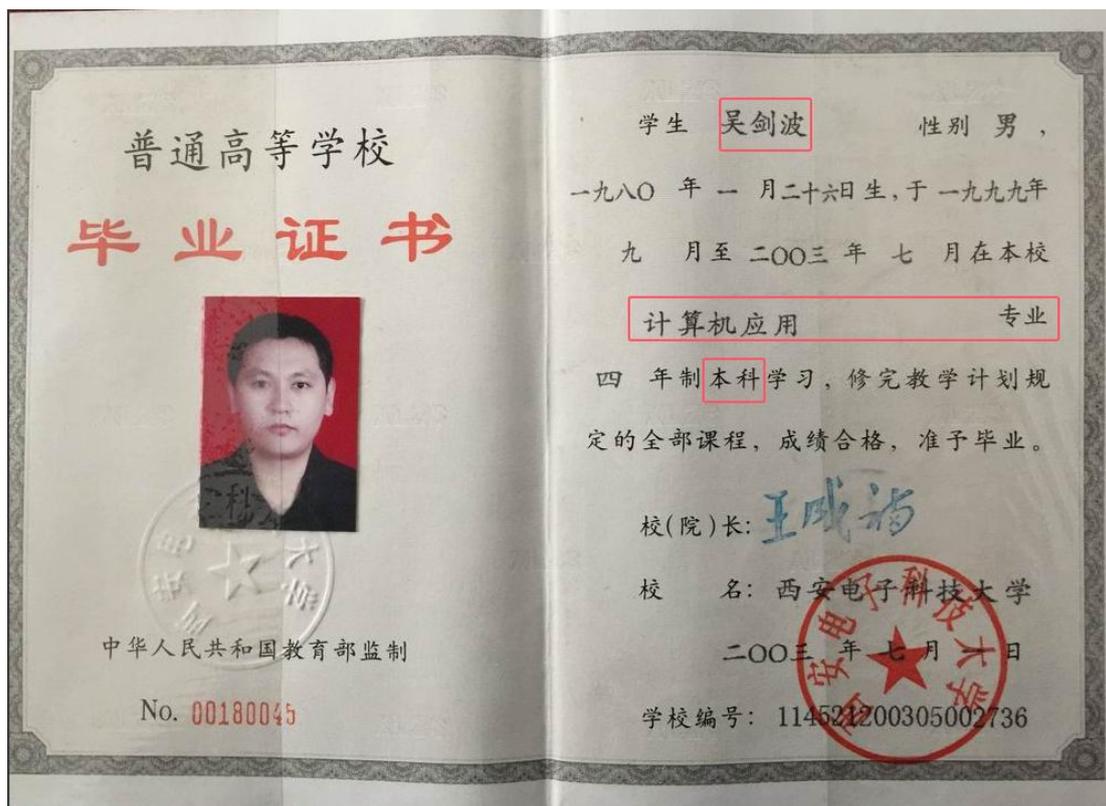
颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 17 日

4.2.1.4. 中级工程师资格证



4.2.1.5. 毕业证



4.2.1.6. 社保证明



好评二维码

2026:03:04K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴剑波 有效证件号码: 610103198001260432 社保电脑号: 605419307

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	252	252	132	73	252	158

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202403	505117	3523	6475	1	6475	1		3160	3160	
202404	505117	3523	6475	1	6475	1		3160	3160	
202405	505117	3523	6475	1	6475	1		3160	3160	
202406	505117	3523	6475	1	6475	1		3160	3160	
202407	505117	4492	6475	1	6475	1		3160	3160	
202408	505117	4492	6475	1	6475	1		3160	3160	
202409	505117	4492	6475	1	6475	1		3160	3160	
202410	505117	4492	6475	1	6475	1		3160	3160	
202411	505117	4492	6475	1	6475	1		3160	3160	
202412	505117	4492	6475	1	6475	1		3160	3160	
202501	505117	4492	6733	1	6733	1		3160	3160	
202502	505117	4492	6733	1	6733	1		3160	3160	
202503	505117	4492	6733	1	6733	1		3160	3160	
202504	505117	4492	6733	1	6733	1		3160	3160	
202505	505117	4492	6733	1	6733	1		3160	3160	
202506	505117	4492	6733	1	6733	1		3160	3160	
202507	505117	4775	6733	1	6733	1		3160	3160	
202508	505117	4775	6733	1	6733	1		3160	3160	
202509	505117	4775	6733	1	6733	1		3160	3160	
202510	505117	4775	6733	1	6733	1		3160	3160	
202511	505117	4775	6733	1	6733	1		3160	3160	
202512	505117	4775	6733	1	6733	1		3160	3160	
202601	505117	4775	6727	1	6727	1		3160	3160	
202602	505117	4775	6727	1	6727	1		3160	3160	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278413a2f6615)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



4.2.2. 技术负责人简历表（陈鑫城）

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈鑫城	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199110011015		
手机号码	15013701344	证件号(职称证书编号)	粤 1442023202400265、 2503003278027		
参加工作时间	2011年8月	从事技术负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海冠泽物业管理有限公司	冠泽金融中心二期办公楼智能化工程	33.50万m ²	2021.07.09/2022.05.17	已完	合格
广西领傲实业有限公司	华润置地江南中心一期B标段住宅智能化工程	20.43万m ²	2022.09.15/2023.12.21	已完	合格
佛山市顺德区润添房地产开发有限公司	华润置地佛山顺德润府项目一期弱电智能化分包工程	29.79万m ²	2024.05.15/2024.11.20	已完	合格

4.2.2.1. 技术负责人中级工程师资格证



4.2.2.2. 一级注册建造师资格证



使用有效期: 2023年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈鑫城

性 别: 男

出生日期: 1991年10月01日

注册编号: 粤1442023202400265

聘用企业: 深圳市泰英通信工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈鑫城

个人签名: 陈鑫城

签名日期: 2026.1.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

4.2.2.3. 毕业证



4.2.2.4. 社保证明



好评二维码

2026:03:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈鑫城 有效证件号码: 445281199110011015 社保电脑号: 618213268

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	176	175	132	42	177	176

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202403	505117	3523	6475	1	6475	1		2500	2500	
202404	505117	3523	6475	1	6475	1		2500	2500	
202405	505117	3523	6475	1	6475	1		2500	2500	
202406	505117	3523	6475	1	6475	1		2500	2500	
202407	505117	4492	6475	1	6475	1		2500	2500	
202408	505117	4492	6475	1	6475	1		2500	2500	
202409	505117	4492	6475	1	6475	1		2500	2500	
202410	505117	4492	6475	1	6475	1		2500	2500	
202411	505117	4492	6475	1	6475	1		2500	2500	
202412	505117	4492	6475	1	6475	1		2500	2500	
202501	505117	4492	6733	1	6733	1		2500	2500	
202502	505117	4492	6733	1	6733	1		2500	2500	
202503	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202504	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202505	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202506	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202507	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202508	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202509	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202510	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202511	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202512	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202601	505117	4775	6727	1	6727	1		2520	2520	
202602	505117	4775	6727	1	6727	1		2520	2520	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927844f9e5eea6)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



4.2.3. 项目副经理信息表（陈济江）

项目副经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈济江	证件类型	身份证	证件号码	362525197611212118
手机号码	18688953329	证件号（建造师资格证书编号）		粤 2442008200909411	

4.2.3.1. 项目副经理二级注册建造师资格证



使用有效期：2025年12月08日-2026年06月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈济江

性 别：男

出生日期：1976-11-21



注册编号：粤2442008200909411

聘用企业：深圳市泰英通信工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-01-26至2028-01-26）



陈济江

个人签名：陈济江

签名日期：2025.12.8



广东省住房和城乡建设厅

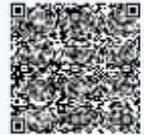
签发日期：2024年12月30日

4.2.3.2. 安全生产考核合格证证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证证书</h2>	
编号:粤建安B(2011)0004706	
姓 名:	陈济江
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年11月21日
企 业 名 称:	深圳市泰英通信工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2011年08月19日
有 效 期:	2023年06月02日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年06月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.3.3. 中级工程师资格证

广东省职称证书

姓名：陈济江
身份证号：362525197611212118



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



4. 2. 3. 4. 系统集成项目管理工程师资格证



4.2.3.5. 毕业证



4.2.3.6. 社保证明



好评二维码

2026:03:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈济江 有效证件号码: 362525197611212118 社保电脑号: 608793266

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	236	236	132	73	236	158

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202403	505117	4290	6475	1	6475	1	4290	4290		
202404	505117	4290	6475	1	6475	1	4290	4290		
202405	505117	4290	6475	1	6475	1	4290	4290		
202406	505117	4290	6475	1	6475	1	4290	4290		
202407	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202408	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202409	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202410	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202411	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202412	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202501	505117	4492	6733	1	6733	1	4290	4290		
202502	505117	4492	6733	1	6733	1	4290	4290		
202503	505117	5580	6733	1	6733	1	5580	5580		
202504	505117	5580	6733	1	6733	1	5580	5580		
202505	505117	5580	6733	1	6733	1	5580	5580		
202506	505117	5580	6733	1	6733	1	5580	5580		
202507	505117	5580	6733	1	6733	1	5580	5580		
202508	505117	5580	6733	1	6733	1	5580	5580		
202509	505117	5580	6733	1	6733	1	5580	5580		
202510	505117	5580	6733	1	6733	1	5580	5580		
202511	505117	5580	6733	1	6733	1	5580	5580		
202512	505117	5580	6733	1	6733	1	5580	5580		
202601	505117	5580	6727	1	6727	1	5580	5580		
202602	505117	5580	6727	1	6727	1	5580	5580		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927844fa03476m) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



4.2.4. 专业技术人员（机电）信息表（林建平）

强电工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林建平	证件类型	身份证	证件号码	430781198205111015
手机号码	13510098389		证件号（职称证书编号）	2403001196052、 粤 2442008201001547	

4.2.4.1. 强电工程师资格证（高级工程师）



4.2.4.2. 二级注册建造师资格证



4.2.4.3. 毕业证



4.2.4.4. 社保证明



好评二维码

2026:03:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 林建平 有效证件号码: 430781198205111015 社保电脑号: 600053915

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	300	300	132	73	300	202

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202403	505117	4290	6475	1	6475	1	4290	4290		
202404	505117	4290	6475	1	6475	1	4290	4290		
202405	505117	4290	6475	1	6475	1	4290	4290		
202406	505117	4290	6475	1	6475	1	4290	4290		
202407	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202408	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202409	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202410	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202411	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202412	505117	4492	6475	1	6475	1	4290	4290		
202501	505117	4492	6733	1	6733	1	4290	4290		
202502	505117	4492	6733	1	6733	1	4290	4290		
202503	505117	4492	6733	1	6733	1	4290	4290		
202504	505117	4492	6733	1	6733	1	4290	4290		
202505	505117	4492	6733	1	6733	1	4290	4290		
202506	505117	4492	6733	1	6733	1	4290	4290		
202507	505117	4775	6733	1	6733	1	4290	4290		
202508	505117	4775	6733	1	6733	1	4290	4290		
202509	505117	4775	6733	1	6733	1	4290	4290		
202510	505117	4775	6733	1	6733	1	4290	4290		
202511	505117	4775	6733	1	6733	1	4290	4290		
202512	505117	4775	6733	1	6733	1	4290	4290		
202601	505117	4775	6727	1	6727	1	4290	4290		
202602	505117	4775	6727	1	6727	1	4290	4290		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927844f9dc2dar) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



4.2.5. 专业技术人员（造价）信息表(杨远兴)

专业技术人员（造价）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨远兴	证件类型	身份证	证件号码	440202197902113539
手机号码	18603030826	证件号（职称证书编号）		建[造]12440011042、粤中 职证字第 1100102092014 号、粤 1442013201323371	

4.2.5.1. 一级注册造价师资格证

	姓 名: <u>杨远兴</u> 性 别: <u>男</u> 职 称: <u>工程师</u> 出生年月: <u>1979年02月11日</u> 聘用单位: <u>深圳市泰英通信工程有 限公司</u>
证书编号: <u>建[造]12440011042</u> 初始注册日期: <u>2012年10月30日</u>	注册机关盖章:  发证日期: <u>2012年10月30日</u>

4.2.5.2. 中级工程师资格证



4.2.5.3. 一级建造师注册证



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨远兴

性 别: 男

出生日期: 1979年02月11日

注册编号: 粤1442013201323371

聘用企业: 深圳市泰英通信工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

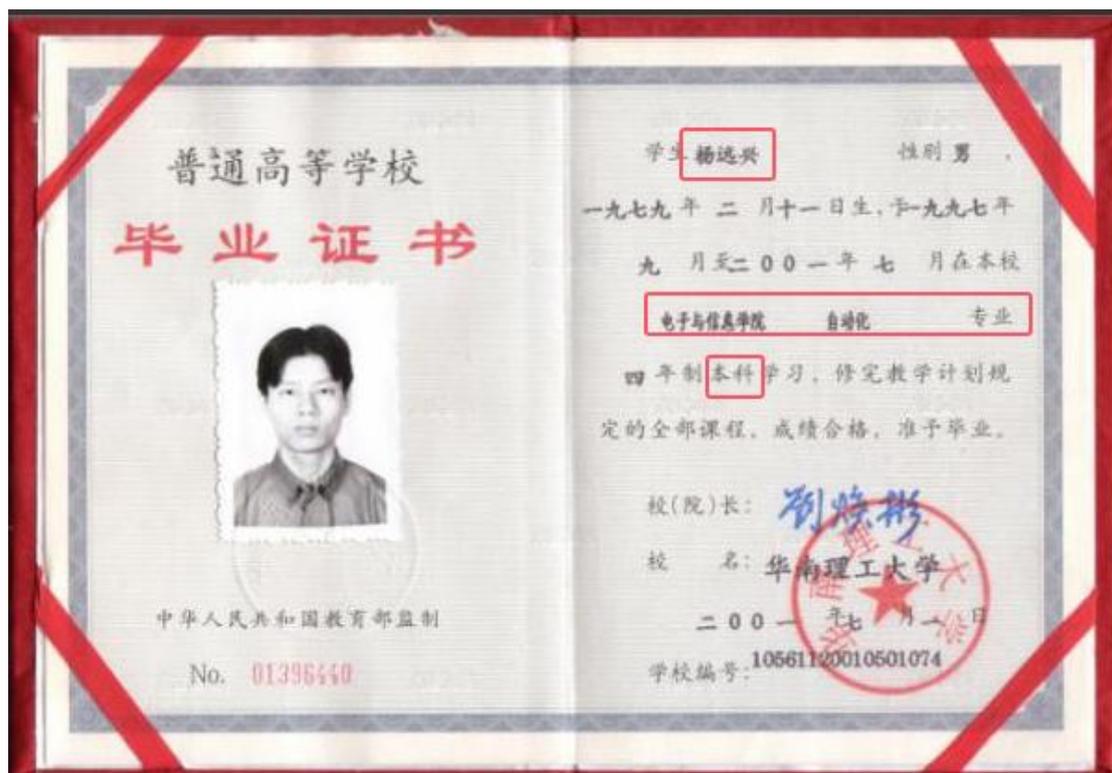



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 杨远兴
签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年12月11日

4.2.5.4. 毕业证



4.2.5.5. 社保证明



好评二维码

2026:03:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨远兴 有效证件号码: 440202197902113539 社保电脑号: 600471573

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	294	294	132	140	294	284

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	505117	5890	6475	1	6475	1	5890	5890
202404	505117	5890	6475	1	6475	1	5890	5890
202405	505117	5890	6475	1	6475	1	5890	5890
202406	505117	5890	6475	1	6475	1	5890	5890
202407	505117	5890	6475	1	6475	1	5890	5890
202408	505117	5890	6475	1	6475	1	5890	5890
202409	505117	5890	6475	1	6475	1	5890	5890
202410	505117	5890	6475	1	6475	1	5890	5890
202411	505117	5890	6475	1	6475	1	5890	5890
202412	505117	5890	6475	1	6475	1	5890	5890
202501	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202502	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202503	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202504	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202505	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202506	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202507	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202508	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202509	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202510	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202511	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202512	505117	5890	6733	1	6733	1	5890	5890
202601	505117	5890	6727	1	6727	1	5890	5890
202602	505117	5890	6727	1	6727	1	5890	5890

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927844fa5643f3) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



4.2.6. 专业技术人员（土建）信息表（刘璐）

专业技术人员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘璐	证件类型	身份证	证件号码	360702198902061945
手机号码	15013682052	证件号		粤 2442021202126507、 2303003135003	

4.2.6.1. 二级建造师注册证书



使用有效期：2025年11月17日-2026年05月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘璐

性 别：女

出生日期：1989-02-06

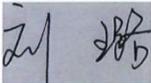


注册编号：粤2442021202126507

聘用企业：深圳市泰英通信工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-12至2028-06-12）





个人签名：刘璐

签名日期：2025.11.17



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年04月30日

4.2.6.2. 中级工程师资格证



4.2.6.3. 毕业证



4.2.6.4. 社保证明



好评二维码

2026:03:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：刘璐 有效证件号码：360702198902061945 社保电脑号：626959725

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	184	184	132	52	184	184

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202403	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202404	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202405	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202406	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202407	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202408	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202409	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202410	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202411	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202412	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202501	505117	4492	6733	1	6733	1		2360	2360	
202502	505117	4492	6733	1	6733	1		2360	2360	
202503	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202504	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202505	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202506	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202507	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202508	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202509	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202510	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202511	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202512	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202601	505117	4775	6727	1	6727	1		2520	2520	
202602	505117	4775	6727	1	6727	1		2520	2520	

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927844f9c2ab42）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



4.2.7. 专业技术人员（安全）/安全员信息表（阳轮源）

专业技术人员（安全）/安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	阳轮源	证件类型	身份证	证件号码	430524199606163234
手机号码	13265420676		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0036735	

4.2.7.1. 安全员资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0036735

姓 名：	阳轮源	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996年06月16日	
企 业 名 称：	深圳市泰英通信工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年11月09日	
有 效 期：	2023年08月15日 至 2026年11月08日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.7.2. 毕业证



4.2.7.3. 社保证明

2026:03:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 阳轮源 有效证件号码: 430524199606163234 社保电脑号: 644373586

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	94	94	94	0	94	94

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	505117	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202404	505117	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	505117	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	505117	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202410	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202411	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202412	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202501	505117	4492	6733	2	6733	1	2360	2360
202502	505117	4492	6733	2	6733	1	2360	2360
202503	505117	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	505117	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	505117	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	505117	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	505117	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	505117	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927844fa21f3cu) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



4.2.8. 质量负责人信息表（朱欢）

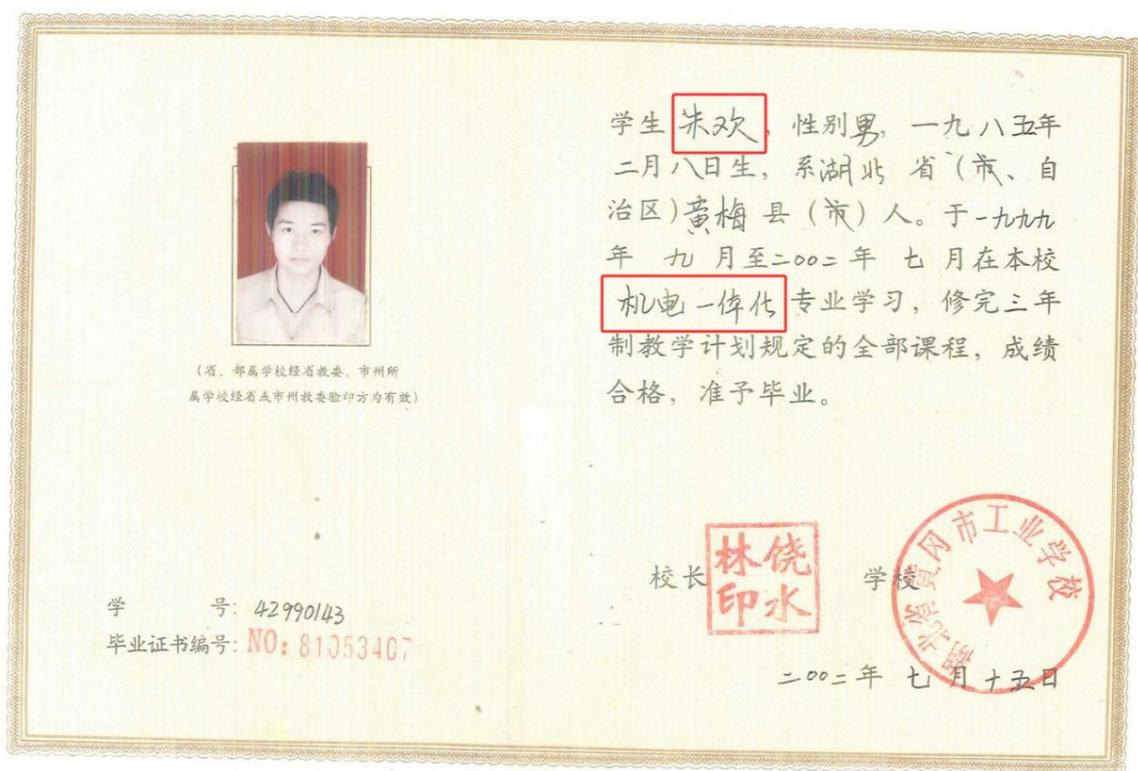
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱欢	证件类型	身份证	证件号码	422130198502085017
手机号码	15875598997	证件号（质量员证编号）	0442510800014000023		

4.2.8.1. 质量负责人资格证



4.2.8.2. 毕业证



4.2.8.3. 社保证明

2026:03:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 朱欢 有效证件号码: 422130198502085017 社保电脑号: 603967907

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	156	158	110	24	158	136

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202403	505117	3523	6475	2	6475	1		2360	2360	
202404	505117	3523	6475	2	6475	1		2360	2360	
202405	505117	3523	6475	2	6475	1		2360	2360	
202406	505117	3523	6475	2	6475	1		2360	2360	
202407	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202408	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202409	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202410	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202411	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202412	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202501	505117	4492	6733	2	6733	1		2360	2360	
202502	505117	4492	6733	2	6733	1		2360	2360	
202503	505117	4492	6733	2	6733	1		2520	2520	
202504	505117	4492	6733	2	6733	1		2520	2520	
202505	505117	4492	6733	2	6733	1		2520	2520	
202506	505117	4492	6733	2	6733	1		2520	2520	
202507	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202508	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202509	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202510	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202511	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202512	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202601	505117	4775	6727	2	6727	1		2520	2520	
202602	505117	4775	6727	2	6727	1		2520	2520	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927844f9ee739n) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



4.2.9. 安全负责人信息表（王小军）

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王小军	证件类型	身份证	证件号码	620523197509202895
手机号码	13480769745	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020） 0006820	

4.2.9.1. 安全负责人资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0006820

姓 名：王小军

性 别：男

出 生 年 月：1975年09月20日



企 业 名 称：深圳市泰英通信工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月11日

有 效 期：2026年01月08日 至 2029年03月10日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.9.2. 毕业证



4.2.9.3. 社保证明



好评二维码

2026:03:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王小军 有效证件号码: 620523197509202895 社保电脑号: 640217201

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	132	132	131	1	132	132

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202403	505117	3523	6475	2	6475	1		2360	2360	
202404	505117	3523	6475	2	6475	1		2360	2360	
202405	505117	3523	6475	2	6475	1		2360	2360	
202406	505117	3523	6475	2	6475	1		2360	2360	
202407	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202408	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202409	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202410	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202411	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202412	505117	4492	6475	2	6475	1		2360	2360	
202501	505117	4492	6733	2	6733	1		2360	2360	
202502	505117	4492	6733	2	6733	1		2360	2360	
202503	505117	4492	6733	2	6733	1		2520	2520	
202504	505117	4492	6733	2	6733	1		2520	2520	
202505	505117	4492	6733	2	6733	1		2520	2520	
202506	505117	4492	6733	2	6733	1		2520	2520	
202507	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202508	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202509	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202510	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202511	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202512	505117	4775	6733	2	6733	1		2520	2520	
202601	505117	4775	6727	2	6727	1		2520	2520	
202602	505117	4775	6727	2	6727	1		2520	2520	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927844f9ed0ffs) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



4.2.10. 劳资专管员信息表（陈浩）

劳资专管员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈浩	证件类型	身份证	证件号码	420625198910264430
手机号码	13723461108	证件号		0442511300013000005	

4.2.10.1. 劳资专管员资格证

证书编码: 0442511300013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈浩

身份证号: 420625198910264430

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2025年05月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.10.2. 毕业证



4.2.10.3. 社保证明



好评二维码

2026:03:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈浩 有效证件号码: 420625198910264430 社保电脑号: 610964415

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	212	217	129	73	217	155

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	505117	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202404	505117	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	505117	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	505117	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202410	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202411	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202412	505117	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202501	505117	4492	6733	2	6733	1	2360	2360
202502	505117	4492	6733	2	6733	1	2360	2360
202503	505117	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	505117	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	505117	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	505117	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	505117	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	505117	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	505117	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927844f9eb89f0) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



4.2.11. 资料员信息表（甘娟）

资料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	甘娟	证件类型	身份证	证件号码	511623199605146504
手机号码	18284353527	证件号		0442311400013000037	

4.2.11.1. 资料员资格证

证书编码：0442311400013000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 甘娟

身份证号： 511623199605146504

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



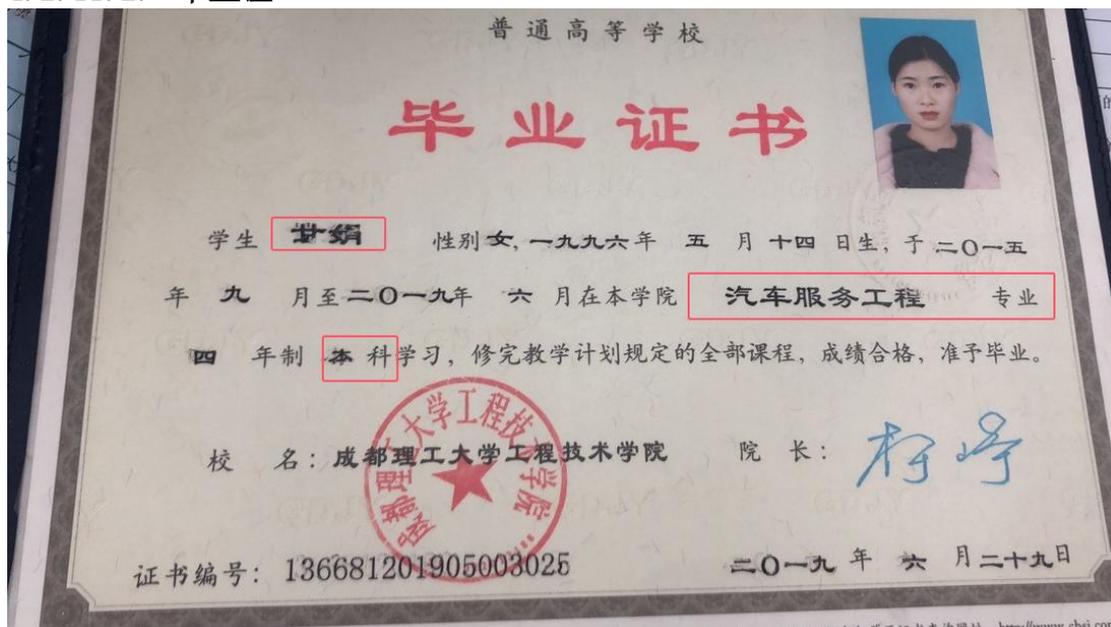
扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 04月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.11.2. 毕业证



4.2.11.3. 社保证明



好评二维码

2026:03:05K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 甘娟 有效证件号码: 511623199605146504 社保电脑号: 804642346

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	69	69	69	0	69	69

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202403	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202404	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202405	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202406	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202407	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202408	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202409	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202410	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202411	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202412	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202501	505117	4492	6733	1	6733	1		2360	2360	
202502	505117	4492	6733	1	6733	1		2360	2360	
202503	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202504	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202505	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202506	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202507	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202508	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202509	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202510	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202511	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202512	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202601	505117	4775	6727	1	6727	1		2520	2520	
202602	505117	4775	6727	1	6727	1		2520	2520	

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927844f9ccc8f7)核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



4.2.12. 材料员信息表（钟林）

材料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟林	证件类型	身份证	证件号码	511024198806250040
手机号码	13622308033	证件号		0442111100013000027	

4.2.12.1. 材料员资格证

证书编码: 0442111100013000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 钟林
身份证号: 511024198806250040
岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院
发证时间: 2021年 12月 16日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.2.12.2. 毕业证



4.2.12.3. 社保证明



好评二维码

2026:03:01K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 钟林 有效证件号码: 511024198806250040 社保电脑号: 627842326

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	180	180	132	48	180	158

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202403	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202404	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202405	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202406	505117	3523	6475	1	6475	1		2360	2360	
202407	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202408	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202409	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202410	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202411	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202412	505117	4492	6475	1	6475	1		2360	2360	
202501	505117	4492	6733	1	6733	1		2360	2360	
202502	505117	4492	6733	1	6733	1		2360	2360	
202503	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202504	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202505	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202506	505117	4492	6733	1	6733	1		2520	2520	
202507	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202508	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202509	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202510	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202511	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202512	505117	4775	6733	1	6733	1		2520	2520	
202601	505117	4775	6727	1	6727	1		2520	2520	
202602	505117	4775	6727	1	6727	1		2520	2520	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927839b3dca8f8)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

505117 / 深圳市泰英通信工程有限公司



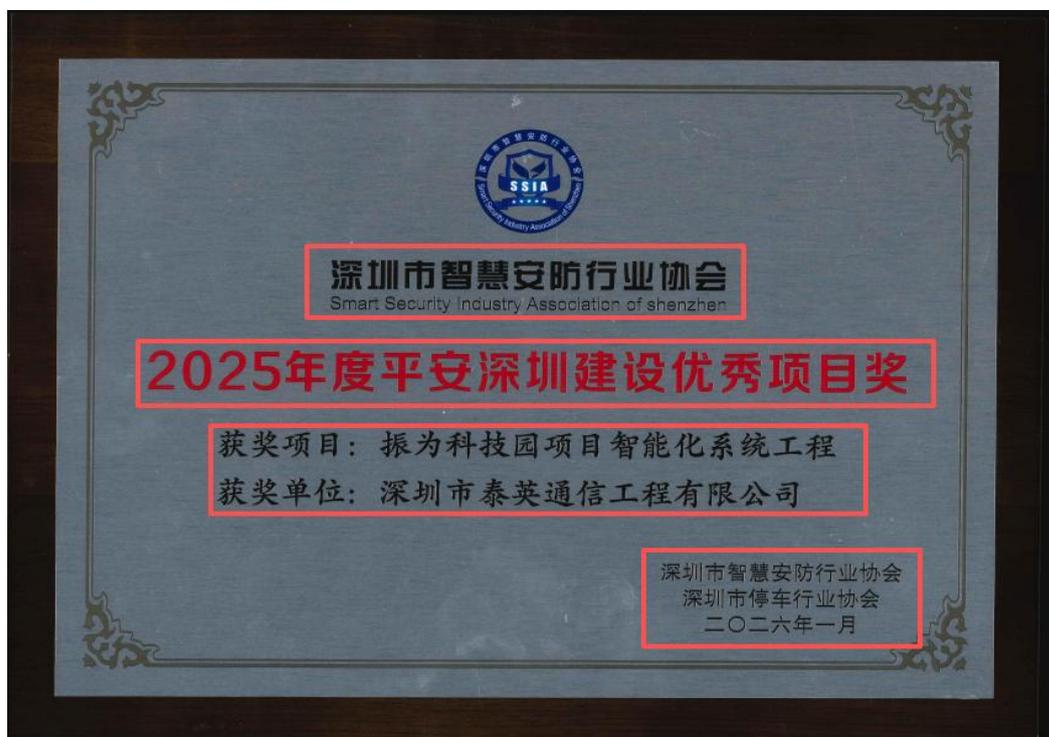
5. 投标人获得企业或行业主管部门(协会)颁发的荣誉情况

投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：振为科技园项目智能化系统工程；**荣誉名称：2025 年度平安深圳建设优秀项目奖**；颁发单位：深圳市智慧安防行业协会深圳市停车行业协会；奖项级别：市级；证书签发时间：2026.01
2. 项目名称：鸿创科技中心项目智能化工程；**荣誉名称：2024 年度平安深圳建设优秀项目奖**；颁发单位：深圳市智慧安防行业协会；奖项级别：市级；证书签发时间：2024.12
3. 项目名称：海南华润石梅湾 25#地块 BC 区项目智能化安装工程；**荣誉名称：优秀管理团队**；颁发单位：海南华润石梅湾旅游开发有限公司；奖项级别：企业；证书签发时间：2023.5
4. 项目名称：华润置地江南中心一期 A 标段住宅智能化工程（江南中心 1.1 期项目）；**荣誉名称：最佳配合奖**；颁发单位：广西领傲实业有限公司；奖项级别：企业；证书签发时间：2023.02
5. 项目名称：华润广州增城新塘立交项目一期智能化采购与安装工程（公园上城项目）；**荣誉名称：优秀项目团队**；颁发单位：华润置地华南大区广州片区公司；奖项级别：企业；证书签发时间：2023.09
6. 项目名称：/；**荣誉名称：2025 年度平安深圳建设优秀项目奖**；颁发单位：深圳市智慧安防行业协会深圳市停车行业协会；奖项级别：市级；证书签发时间：2026.01
7. 项目名称：广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心项目智能化系统工程；**荣誉名称：广东省建设工程金匠奖/广东省建设工程优质奖**；颁发单位：广东省建筑业协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2023.06
8. 项目名称：冠泽金融中心一期公寓智能化系统工程；**荣誉名称：深圳市优质工程金牛奖**；颁发单位：深圳建筑业协会；奖项级别：市级；证书签发时间：2023.01

5.1. 证明材料

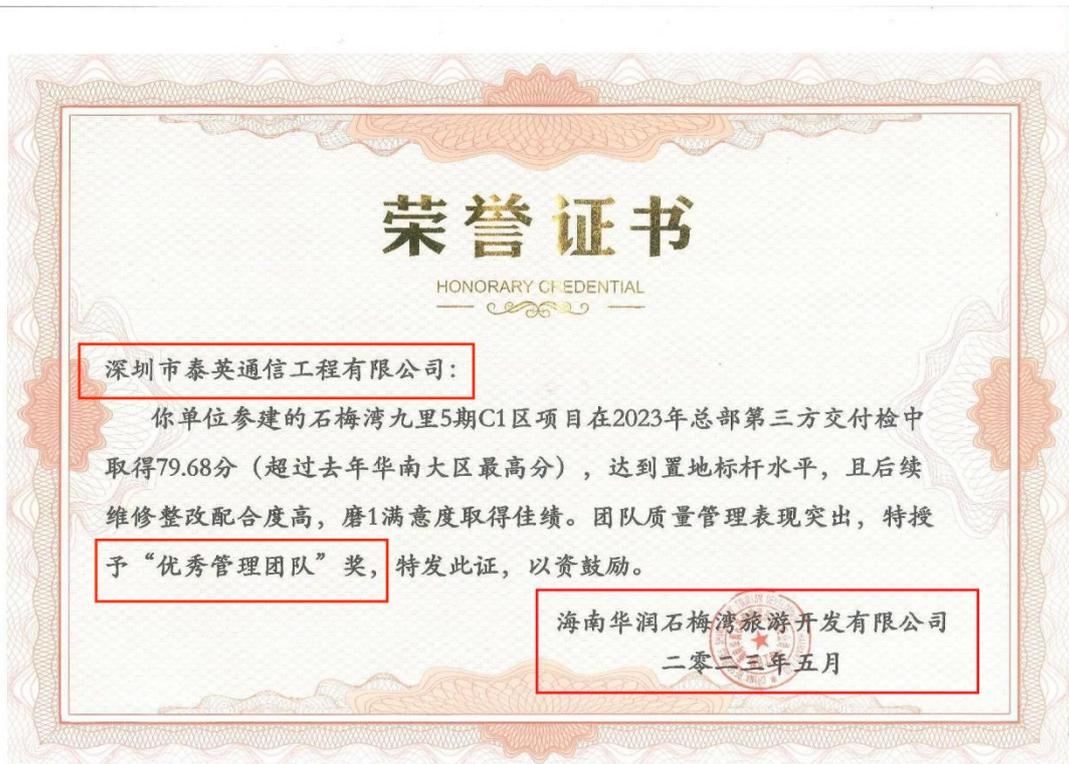
5.1.1. 2025年度平安深圳建设优秀项目奖(振为科技园项目)



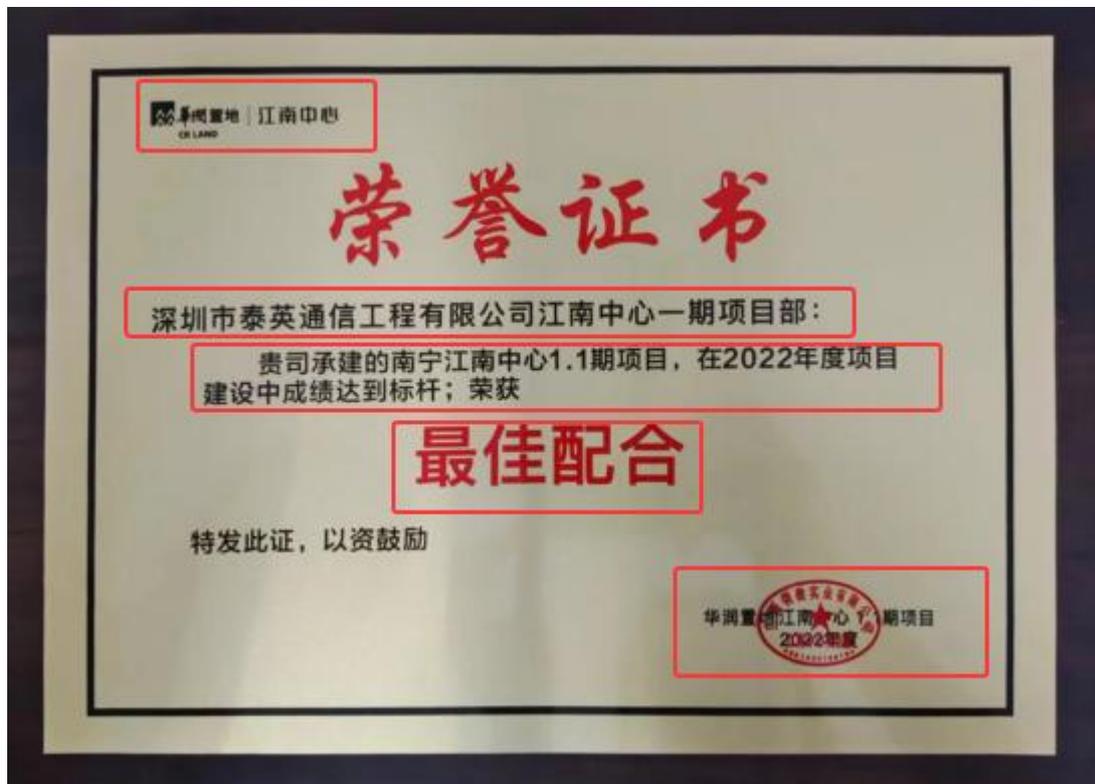
5.1.2. 2024年度平安深圳建设优秀项目奖(鸿创科技中心项目)



5.1.3. 优秀管理团队（海南石梅湾项目）



5.1.4. 最佳配合奖（江南中心一期 A 标段项目/江南中心 1.1 期）



5.1.5. 优秀项目团队（广州增城新塘立交项目/公园上城项目）



5.1.6. 2025 年度平安深圳建设优秀项目奖



5.1.7. 2023 年度获深圳市优质工程金牛奖（冠泽金融中心一期）



深圳市优质工程

序号	奖项	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理	参建单位	建筑面积	年度
1	金牛奖	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包	中国华西企业有限公司	冯太平	深圳市东部工程咨询有限公司	李耀辉	1. 上海宝冶集团有限公司 2. 中建八局装饰工程有限公司 3. 深圳广田集团股份有限公司	175697.99 m ²	2023年度
2	金牛奖	特区建发东部大厦	中国建筑第七工程局有限公司	陈成	深圳市大兴工程管理有限公司	王宝良	湖北华洋绿建机电工程有限公司	83406.26 m ²	2023年度
3	金牛奖	天悦壹号雅苑、玺苑、玖苑	江苏普华建设股份有限公司	孙春华	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	王中昆		218150m ²	2023年度
4	金牛奖	冠泽金融中心一期	中国华西企业有限公司	任鹏程	深圳市建设监理有限公司	李培军	/	108216.67 m ²	2023年度
5	金牛奖	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳	\	28721.98 m ²	2023年度
6	市优质工程	坪盐通道工程4标	广西路桥工程集团有限公司	韦作明	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	黄敬贤	中建国际建设发展（深圳）有限公司、江苏恒基路桥有限公司	0m ²	2023年度

冠泽金融中心项目 一期公寓智能化系统工程分包配合协议

承包方：中国华西企业有限公司（以下简称“甲方”）

分包方：深圳市泰英通信工程有限公司（以下简称“乙方”）

由深圳市前海冠泽物业管理有限公司投资开发的甲方施工总承包的项目，该项目中的一期公寓智能化系统工程经建设单位招标确定由乙方分包施工，并于2017年07月21日建设单位与乙方签订了《冠泽金融中心一期公寓智能化系统工程施工承包合同》（合同编号：鸿（深前）施工2017026）。为了明确甲、乙双方的权利、责任和义务关系，确保本专业工程顺利施工、竣工和交验，经双方充分协商，就本工程专业分包施工配合达成以下协议条款，双方共同遵守执行。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：冠泽金融中心项目。
- 1.2 工程地点：深圳前海片区，拟建的滨海大道以北、航海路以西、听海路以东，东侧临近5#和11#地铁。
- 1.3 分包内容：冠泽金融中心一期公寓智能化系统工程专业分包施工。
- 1.4 建设单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司。
- 1.5 监理单位：深圳市建力建设监理有限公司。

二、总包管理费、现场配合费及支付办法

- 2.1 总包管理费、现场配合费比例：
 - 2.1.1 用水用电费：经协商，乙方一次性向甲方缴纳人民币25684元（大写）：（¥贰万伍仟陆佰捌拾肆元）。
 - 2.1.2 安全抵押金10000.00元，大写：壹万元整，施工过程中未发生违规操作，工程完工时凭押金条退还。
 - 2.1.3 乙方在甲方食堂搭伙就餐，由乙方与甲方项目经理部协商解决。
 - 2.1.4 电梯移交后所使用的电费由各使用单位进行分摊。
- 2.2 费用支付办法：
 - 2.2.1 水电费及安全押金的支付：乙方在进场的当天按照第2.1.1、2.1.2款

交和安全管理工作的，因乙方自身原因发生的任何安全事故的责任、经济损失和违约罚款均由乙方全部承担。

5.16 乙方必须为自有人员配备符合国家安全管理规定的安全防护用品（安全帽、安全带、安全绳）和劳动保护用品，并按安全管理的规定和要求正确佩戴，做好个人安全防护工作。

5.17 乙方在进场前三天内，须为自有人员购买人身意外伤害保险和第三责任险，大型施工设备或仪器财产保险，并将保险合同复印件分别报送建设单位和甲方各一份存档。

5.18 按照本协议第二条的约定向甲方缴纳相应的费用，以及施工过程中因乙方自身原因导致的建设单位、甲方、监理和建设工程监管部门对乙方的处罚或罚款。

六、其他事项

6.1 乙方需使用甲方的原材料、工具或其它物资、物品，必须提前三天在甲方项目经理部办理好相关使用或借用手续并缴纳相应的费用后方可使用或借用。

6.2 本配合协议未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，或另行签订补充协议。

6.3 本协议经甲、乙双方代表签字、盖章之日起生效，至双方结清全部费用并付清相应款项之日失效。

6.4 本协议一式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。

七、附件

7.1 《建筑工程安全生产管理协议》；

7.2 《施工现场临时用电安全管理协议》。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司

乙方：（盖章）深圳市泰英通信工

法定代表人

法定代表人

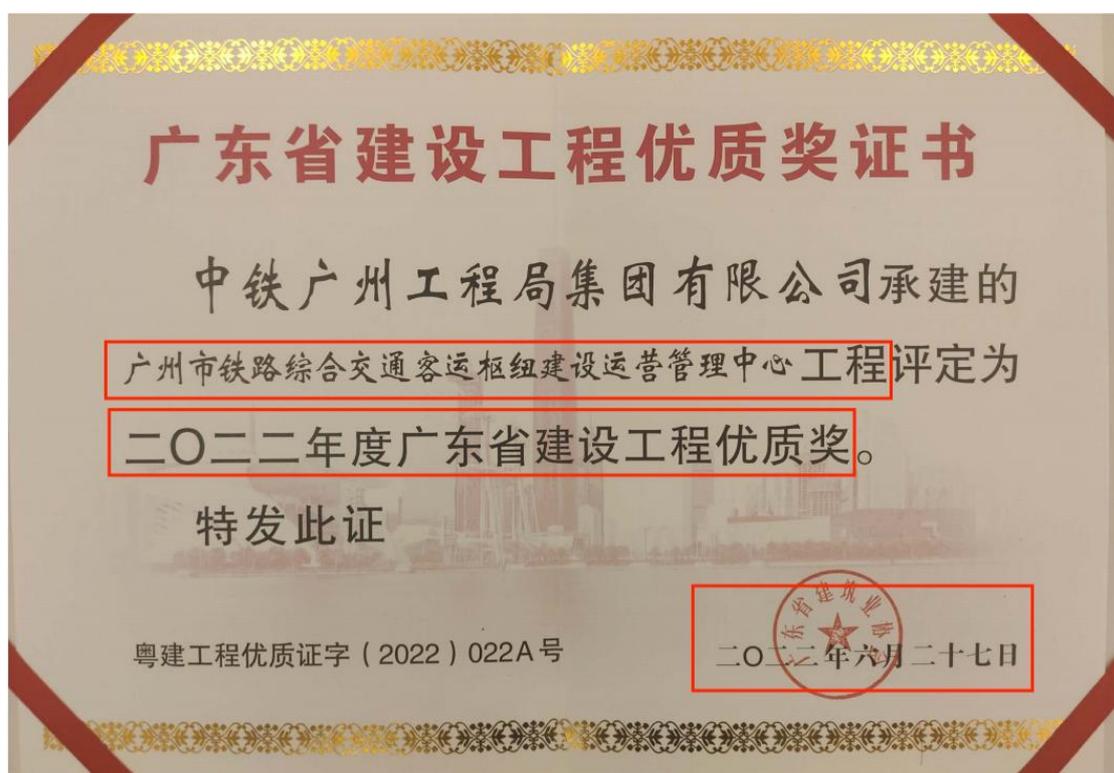
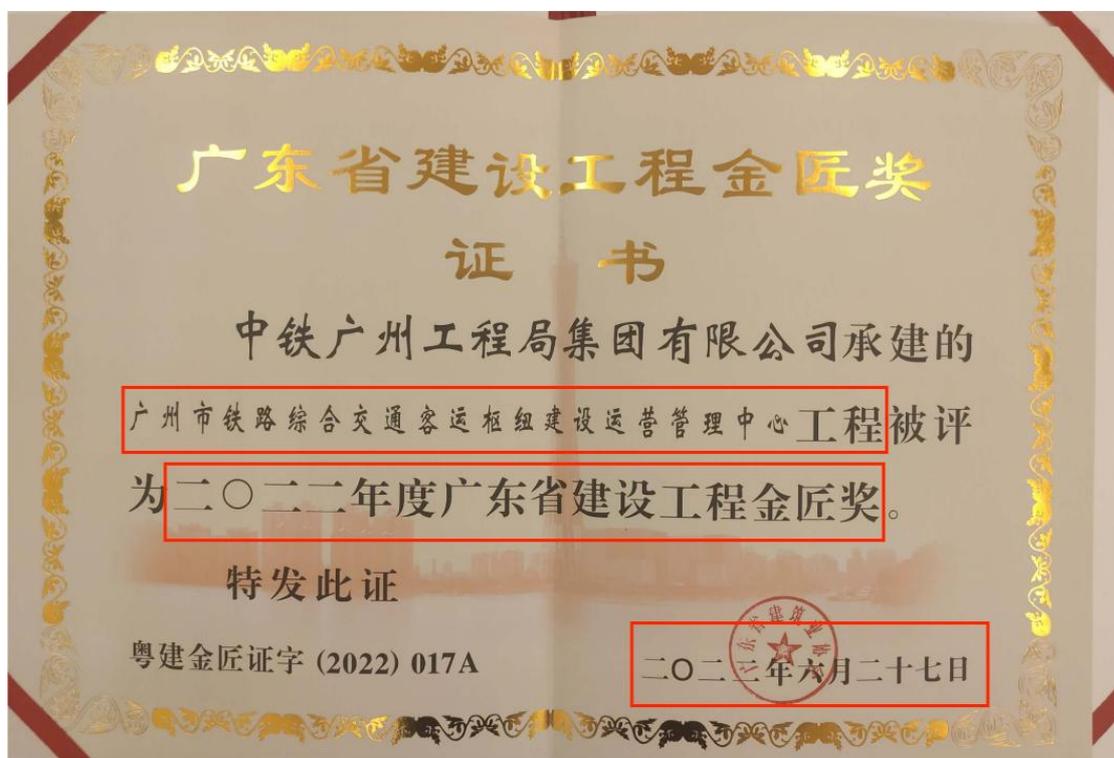
或其授权代理人：（签字或盖章）

或其授权代理人：（签字或盖章）

日期：2017年10月26日

日期： 年 月 日

5.1.8. 广东省建设工程金匠奖（广州市铁路综合交通客运
枢纽建设运营管理中心项目）





会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 涉企收费

- 新闻公告
- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年度广东省建设工程金匠奖名单的通知

发布日期: 2022-06-27

粤建协〔2022〕66号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

根据《广东省建设工程优质奖评选办法》的有关规定，经审核，我协会决定对获得2022年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的87项工程授予2022年度广东省建设工程金匠奖（以下简称金匠奖）荣誉称号，现予以公布表彰（名单附后），并通知如下：

- 一、我协会将对获得金匠奖工程的承建、参建、监理单位和建造师、项目总监予以表彰和颁发证书，并在广东建设信息网、广东省建筑业协会网站和相关报刊公告表彰。
- 二、各市建筑业协会要认真组织施工、监理企业参观学习，积极推广创优经验，努力提高建设工程质量安全管理水平。

附件：2022年度广东省建设工程金匠奖（房屋建筑及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2022年6月27日

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理) 姓名	参建单位	监理单位	项目总 监姓名
14	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）	中国建筑第四工程局有限公司	张洪波	中建四局第一建设有限公司、中建四局安装工程有限公司、广东致盛技术有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	于化田
15	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）	中国建筑第四工程局有限公司	林泉	中建四局第一建设有限公司、中建四局安装工程有限公司、广州原点建设工程有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	梁学军
16	商业、办公楼（自编1栋和2栋）	中建四局第六建设有限公司	王伟清	中建三局第二建设工程有限责任公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司、深圳时代装饰股份有限公司	广东粤能工程管理有限公司	夏红兵
17	广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心	中铁广州工程局集团有限公司	阳贵平	香山红叶建设有限公司	广州建筑工程监理有限公司	严大庆
18	办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）	中天建设集团有限公司	金朝	/	广州宏达工程顾问集团有限公司	李昌进

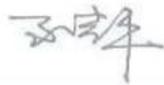
编号：广铁投运管中心（专）—015

广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营
管理中心项目智能化系统工程

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁广州工程局集团有限公司
工程分包人：深圳市泰英通信工程有限公司
签订地点：广州市白云区
签订日期： 年 月 日

甲方：



乙方：



建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁广州工程局集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市泰英通信工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：戴子平

为加快 广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心 项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码统一社会信用代码:91440300192227524T

1.2 企业资质证书

资质证书编号: D244063488

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2024年02月1日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字【2020】022992 延

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年07月29日

1.4 准入证号及年检记录: _____

1.5 乙方为: 一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称: 广州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管理中心项目智能化系统专业分包工程;

2.2 分包工程地点: 广州市白云区;

2.3 分包工程承包范围及工作内容: 楼栋住宅语音对讲系统, 视频安防监控系统, 停车场管理系统及其相关的所有工作内容

2.4 分包工程数量: (具体见附件一《工程量清单》)。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺: 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方在签订本合同前履约保证金选择以下第 2.5.1 条方式缴纳:

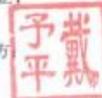
2.5.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 300000.00 元现金作为履约保证金;

甲方:



2/114

乙方



2.5.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 /元的(已有债权/银行保函)作为履约保证金。

2.5.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后/日止。

2.5.4 乙方提供的履约担保有效期不得早于合同约定的履约截止日期,若乙方在履约担保有效期内无法履约完成,乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日,由此增加的费用由乙方承担。

2.5.5 乙方在收到本工程中标通知书后,乙方在本工程投标时缴纳的投标保证金中的 300000元(大写:人民币叁拾万元整)自动转为履约保证金,超过 300000元(大写:人民币叁拾万元整)的部分按招标文件约定退回,不足的差额部分由乙方在规定时间内补齐,并由乙方将投标保证金收据交给甲方财务部门,由财务部门开具履约保证金收据给乙方。履约保证金在分包工程经本项目业主竣工验收全部合格后, 3个月 内退还乙方(不计息)

第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价:暂定为 10510737.60元(大写:人民币壹仟零伍拾壹万零柒佰叁拾柒元陆角),本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整,不含增值税价不变,具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价:暂定为 11456703.98元(大写:人民币壹仟壹佰肆拾伍万陆仟柒佰零叁元玖角捌分)。增值税税率为 9%,增值税: 945966.38元(大写:人民币玖拾肆万伍仟玖佰陆拾陆元叁角捌分)。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格,最终结算以乙方施工范围内对应的建设单位最终审核(审计)并下浮后的智能化系统工程结算价再下浮 35%,含 9%增值税税金结算。

3.2 分项单价:见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为建设单位对甲方的结算价下浮合同。在合同履行过程中,甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价及下浮率。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价,除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,动力费用(燃油、电力等);材料、设备二次倒运费用;天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用;工料机涨价引起的风险费用;测量复核引起的临时停工费用;建设单位、监理等检查引起的停工费用;各类社会保险及伤害险等保险费用;甲供材料、周转料、机械设备的看护费用;管理费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目,由双方另行签订补充协议;未列明的工作项目乙方未签订的,比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

甲方:



3/114

乙方:



- 附件五：《安全生产合同书》；
- 附件六：《文明施工协议责任书》；
- 附件七：《治安、防火责任协议书》；
- 附件八：《不拖欠农民工工资承诺书》；
- 附件九：《违约责任书面通知书》；
- 附件十：《质量缺陷修复通知书》；
- 附件十一：《甲方及上级机关与验工计价有关的管理制度》；
- 附件十二：《劳务分包验工计价联签单》；
- 附件十三：《劳务分包末次验工计价联签单》；
- 附件十四：《债权债务确认协议》；
- 附件十五：《安全质量责任书》；
- 附件十六：《安全质量承诺书》；
- 附件十七：《工程建设项目廉政协议书》；
- 附件十八：《营业执照》；
- 附件十九：《资质证书》；
- 附件二十：《安全生产许可证》；
- 附件二十一：《法定代表人授权委托书》。

工程承包人：（盖章）中铁广州工程局广
州市铁路综合交通客运枢纽建设运营管
理中心项目

工程分包人：深圳市泰英通信工程有限
公司（盖章）

住所地址：广州市白云区

住所地址：深圳市福田区华强北路群星
广场 C1502 房

法定代表人：

法定代表人：戴子平

委托代理人：

委托代理人：林建平

电话：

电话：13510098389

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

甲方：



21/114

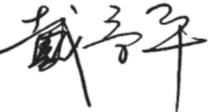
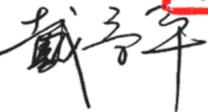
乙方：



6. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市泰英通信工程有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城市广场(二期) 5 号楼 1702
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>

<p>投标单位盖章</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：深圳市泰英通信工程有限公司</p> <p>时间：2026年03月06日</p>
<p>投标单位董事长//法定代表人（签字或盖章）</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2026年03月06日</p> <p>法定代表人： 时间：2026年03月06日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市高新健置业开发有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市泰英通信工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	戴予平
	身份证号	440301196404027835
控股股东/投资人名称 及出资比例	戴予平/50%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	陈小玲/20%；章翔/7.6667%；潘丽萍/6.667%；程雪/5.00%；周菊美/4.00%；陈少彬/2.00%；杨远兴/2.00%；陈学/1.00%；王朝锋/1.00%；钟政/0.3333%；李军/0.3333%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

7.1. 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰英通信工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192227524T
注册号:	440301103276030
商事主体名称:	深圳市泰英通信工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城市广场(二期)5号楼1702
法定代表人:	戴予平
认缴注册资本(万元):	1050
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-05-21
营业期限:	自1993-05-21起至2053-05-21止
核准日期:	2023-03-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月05日11:17:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰英通信工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	公司的经营范围为: 建筑智能化工程设计与施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 电子通信系统工程开发; 电子产品、通信设备及配件的购销; 开办电子通信类专业市场; 计算机信息系统集成及软件开发, 通信网络的上门维护与优化、计算机及通信设备租赁(不含融资租赁)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 因特网接入服务业务

打印时间: 2026年03月05日11:20:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰英通信工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨远兴	21	自然人	自然人股东
周菊美	42	自然人	自然人股东
李军	3.5	自然人	自然人股东
钟政	3.5	自然人	自然人股东
章翔	80.5	自然人	自然人股东
陈少彬	21	自然人	自然人股东
陈小玲	210	自然人	自然人股东
戴予平	525	自然人	自然人股东
陈学	10.5	自然人	自然人股东
王朝锋	10.5	自然人	自然人股东
程雪	52.5	自然人	自然人股东
潘丽萍	70	自然人	自然人股东

打印时间：2026年03月05日11:18:51

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市泰英通信工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
戴予平	董事长	选举
戴予平	总经理	选举
章翔	董事	选举
陈小玲	董事	选举
潘丽萍	监事	选举

打印时间：2026年03月05日11:19:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

8. 建设工程不转包挂靠承诺书

投标人应按照招标文件要求，由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（原件扫描件放置在资信标中），范本如下：

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市泰英通信工程有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城市广场（二期）5 号楼 1702
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市泰英通信工程有限公司 时间：2026 年 03 月 06 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：戴子平 时间：2026 年 03 月 06 日</p>  <p>法定代表人：戴子平 时间：2026 年 03 月 06 日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。