

标段编号：2307-440310-04-01-130914014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳达实智能股份有限公司

日期：2026年03月06日

目录

1. 投标人基本情况一览表	4
1.1. 2023 年纳税证明	5
1.2. 2024 年纳税证明	6
1.3. 2025 年纳税证明	7
1.4. 2022 年审计报告	8
1.5. 2023 年审计报告	21
1.6. 2024 年审计报告	35
1.7. 2025 年审计报告	54
2. 投标人业绩汇总一览表	55
2.1. 乐普大厦项目智能化工程	57
2.1.1. 合同关键页	57
2.1.2. 竣工验收报告	62
2.2. 前海交易广场南区智能化工程	63
2.2.1. 合同关键页	63
2.2.2. 竣工验收报告	67
2.3. 深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程	70
2.3.1. 合同关键页	70
2.3.2. 竣工验收报告	73
2.4. 小米深圳国际总部项目智能化工程	75
2.4.1. 合同关键页	75
2.4.2. 竣工验收报告	81
2.5. 安居高新花园智能化工程	85
2.5.1. 合同关键页	85
2.5.2. 竣工验收报告	90
3. 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表	93
3.1. 洲明科技中山智能制造基地项目智能化一期工程	94
3.1.1. 合同关键页	94
3.1.2. 竣工验收报告	98
3.2. 中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程	99
3.2.1. 合同关键页	99
3.2.2. 竣工验收报告	105
3.3. 云璟项目二期 1、2#地块智能化工程	106
3.3.1. 合同关键页	106
3.3.2. 竣工验收报告	111

4. 项目管理班子人员配备情况一览表	112
4.1. 项目经理资格情况	113
4.1.1. 项目经理执业资格证书	113
4.1.2. 项目经理毕业证书	115
4.1.3. 项目经理社保证明	116
4.2. 技术负责人资格情况	117
4.2.1. 技术负责人执业资格证书	117
4.2.2. 技术负责人毕业证书	118
4.2.3. 技术负责人社保证明	119
4.3. 安全负责人资格情况	120
4.3.1. 安全负责人执业资格证书	120
4.3.2. 安全负责人毕业证书	121
4.3.3. 安全负责人社保证明	122
4.4. 安全员资格情况	123
4.4.1. 安全员执业资格证书	123
4.4.2. 安全员毕业证书	124
4.4.3. 安全员社保证明证明	125
4.5. 施工员资格情况	126
4.5.1. 施工员执业资格证书	126
4.5.2. 施工员毕业证书	127
4.5.3. 施工员社保证明证明	128
4.6. 质量员资格情况	129
4.6.1. 质量员执业资格证书	129
4.6.2. 质量员毕业证书	130
4.6.3. 质量员社保证明证明	131
4.7. 劳资专管员资格情况	132
4.7.1. 劳资专管员执业资格证书	132
4.7.2. 劳资专管员毕业证书	133
4.7.3. 劳资专管员社保证明证明	134
4.8. 预算员资格情况	135
4.8.1. 预算员执业资格证书	135
4.8.2. 预算员毕业证书	136
4.8.3. 预算员社保证明证明	137
4.9. 材料员资格情况	138
4.9.1. 材料员执业资格证书	138
4.9.2. 材料员毕业证书	139
4.9.3. 材料员社保证明证明	140
4.10. 资料员资格情况	141
4.10.1. 资料员执业资格证书	141

4.10.2. 资料员执业毕业证书	142
4.10.3. 资料员执业社保证明	143
4.11. 机电工程师资格情况（陈鹏明）	144
4.11.1. 机电工程师执业资格证书	144
4.11.2. 机电工程师毕业证书	145
4.11.3. 机电工程师社保证明	146
4.12. 机电工程师资格情况（翟继斌）	147
4.12.1. 机电工程师执业资格证书	147
4.12.2. 机电工程师毕业证书	148
4.12.3. 机电工程师社保证明	149
4.13. 机电工程师资格情况（王晓庆）	150
4.13.1. 机电工程师执业资格证书	150
4.13.2. 机电工程师毕业证书	151
4.13.3. 机电工程师社保证明	152
4.14. 深化设计工程师资格情况（刘新定）	153
4.14.1. 深化设计工程师执业资格证书	153
4.14.2. 深化设计工程师毕业证书	154
4.14.3. 深化设计工程师社保证明	155
5. 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	156
5.1. 深圳市中医院光明院区一期项目获奖证书	157
5.2. 深圳能源大厦项目获奖证书	158
5.3. 唯品会公司总部大厦获奖证书	159
5.4. 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标获奖证书	160
5.5. 创智云城项目二期 1 标段智能化工程获奖证书	161
6. 拟投入项目管理班子人员承诺书	162
7. 投标人控股及管理关系情况申报表	163
7.1. 工商部门网站股东控股情况查询截图	164
8. 《建设工程不转包挂靠承诺书》	165

1. 投标人基本情况一览表

企业名称	深圳达实智能股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006188861815		
法定代表人	刘磅	联系方式	0755-26639961
主项资质	电子与智能化工程专业承包壹级 建筑智能化系统设计专项甲级 机电工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 音视频集成工程企业能力壹级资质 安防工程企业设计施工维护能力证书-壹级 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4 证书		
近三年财务状况	近三年纳税情况 2023 年：4996.653119 万元（证明材料页码 P5 页）； 2024 年：2451.161819 万元（证明材料页码 P6 页）； 2025 年：1638.645037 万元（证明材料页码 P7 页）。 合计：9086.459975 万元 近三年资产负债率情况 2022 年：资产负债率 <u>68.36</u> %（资产总计 <u>916112.03098</u> 万元、负债总计 <u>626267.578409</u> 万元）（证明材料页码 8-20 页）； 2023 年：资产负债率 <u>62.9</u> %（资产总计 <u>966578.319217</u> 万元、负债总计 <u>607993.363639</u> 万元）（证明材料页码 P21~34 页）； 2024 年：资产负债率 <u>63.03</u> %（资产总计 <u>963620.746582</u> 万元、负债总计 <u>607432.318898</u> 万元）（证明材料页码 P35~53 页）； 2025 年：资产负债率 <u> / </u> %（资产总计 <u> / </u> 万元、负债总计 <u> / </u> 万元）（证明材料页码 P54 页）。（根据上市公司财务准则，2025 年财务报告未出）		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

1.1. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕45876号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,052.8	0
2	城市维护建设税	1,837,871.95	0
3	企业所得税	21,926,199.23	440,899.31
4	印花税	1,607,441.34	0
5	车船税	500	0
6	教育费附加	789,961.19	0
7	增值税	22,903,891.33	0
8	房产税	79,824.91	0
9	地方教育附加	526,640.81	0
10	残疾人就业保障金	288,147.63	0
	合计	49,966,531.19	440,899.31
	其中, 自缴税款	48,361,781.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,780.5元, 2022年23,034,893.11元, 2023年26,929,857.58元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税3,428,148.49元(叁佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾捌圆肆角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401092438679100



1.2. 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕40627号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,052.8	0
2	城市维护建设税	1,181,224.82	0
3	企业所得税	15,303,379.62	38,028.82
4	印花税	1,279,855.57	0
5	教育费附加	508,121.07	0
6	增值税	5,608,306.08	0
7	房产税	79,824.91	0
8	地方教育附加	338,747.38	0
9	残疾人就业保障金	206,105.94	0
	合计	24,511,618.19	38,028.82
	其中,自缴税款	23,458,643.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年896.7元,2021年677,037.71元,2022年661,677.18元,2023年12,070,052.85元,2024年11,101,953.75元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税11,329,063.14元(壹仟壹佰叁拾贰万玖仟零陆拾叁圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501092737407480



1.3. 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕22665号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,164.24	0
2	城市维护建设税	1,287,582	0
3	企业所得税	31,878.82	9,962.76
4	印花税	1,047,900.18	0
5	教育费附加	552,396.55	0
6	增值税	12,793,638.4	0
7	房产税	79,824.91	0
8	地方教育附加	368,264.39	0
9	残疾人就业保障金	218,800.88	0
合计		16,386,450.37	9,962.76
其中, 自缴税款		15,246,988.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年147.6元, 2020年14,073.02元, 2021年9,303.3元, 2022年8,211.5元, 2023年143.4元, 2024年2,923,371.58元, 2025年13,431,199.97元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费5,619,580.18元(伍佰陆拾壹万玖仟伍佰捌拾圆壹角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601080223558726



1.4. 2022 年审计报告

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2023】第 0328 号

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,451,679,476.57	1,402,568,067.85
交易性金融资产	2	221,273,454.00	
衍生金融资产			
应收票据	3	13,362,580.82	69,283,973.82
应收账款	4	1,243,325,019.74	1,018,190,728.27
应收款项融资			
预付款项	5	113,553,166.40	152,664,802.44
其他应收款	6	46,514,237.40	57,137,302.95
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货	7	477,251,665.29	502,743,766.70
合同资产	8	1,360,095,884.82	1,414,832,609.38
持有待售资产			463,491.46
一年内到期的非流动资产	9	17,826,011.13	20,824,026.31
其他流动资产	10	83,389,691.01	186,615,981.29
流动资产合计		5,028,271,187.18	4,825,324,750.47
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	11	145,638,841.75	224,641,667.67
长期股权投资	12	18,511,923.56	13,868,543.53
其他权益工具投资	13	23,105,522.99	32,793,307.28
其他非流动金融资产			
投资性房地产	14	539,031,669.17	560,552,685.70
固定资产	15	380,967,109.38	395,820,677.43
在建工程	16	331,002.17	6,540,806.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17	981,311.22	3,394,429.86
无形资产	18	903,131,319.78	211,032,813.45
开发支出	19	44,647,303.35	5,373,582.54
商誉	20		
长期待摊费用	21	65,131,487.14	75,088,408.84
递延所得税资产	22	154,628,889.46	147,083,841.92
其他非流动资产	23	1,856,742,742.65	1,988,643,494.72
非流动资产合计		4,132,849,122.62	3,664,834,259.74
资产总计		9,161,120,309.80	8,490,159,010.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	202112/31
流动负债：			
短期借款	24	399,749,487.90	468,617,655.49
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	25	510,535,442.27	416,639,030.94
应付账款	26	1,710,059,850.72	1,520,505,349.85
预收款项	27	378,034.37	994,588.64
合同负债	28	495,235,442.44	361,581,404.56
应付职工薪酬	29	66,103,150.90	64,123,595.30
应交税费	30	44,889,109.51	30,119,774.06
其他应付款	31	113,710,801.07	124,658,493.10
其中：应付利息			
其中：应付股利			918,176.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	32	433,189,476.17	252,196,341.30
其他流动负债	33	108,020,028.34	160,211,573.02
流动负债合计		3,881,870,823.69	3,399,647,806.26
非流动负债：			
长期借款	34	2,373,585,945.12	2,395,476,444.68
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	35	255,015.28	770,704.49
长期应付款			
预计负债			
递延收益	36	6,964,000.00	3,444,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,380,804,960.40	2,399,691,149.17
负债合计		6,262,675,784.09	5,799,338,955.43
股东权益：			
股本	37	1,910,371,429.00	1,922,199,429.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	38	164,215,193.98	165,620,396.08
减：库存股	39		22,473,200.00
其他综合收益	40	-54,138,756.86	-43,665,944.60
专项储备			
盈余公积	41	155,067,613.81	139,871,725.61
未分配利润	42	550,738,061.73	353,244,142.89
归属于母公司股东权益合计		2,726,253,541.66	2,514,796,548.98
少数股东权益		172,190,984.05	176,023,505.80
股东权益合计		2,898,444,525.71	2,690,820,054.78
负债和股东权益总计		9,161,120,309.80	8,490,159,010.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		673,443,683.96	543,046,480.23
交易性金融资产		160,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		10,448,232.26	61,947,414.85
应收账款	1	843,938,004.32	662,583,335.48
应收款项融资			
预付款项		62,063,062.31	82,176,244.11
其他应收款	2	36,670,093.81	49,293,343.19
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货		352,990,918.18	372,358,740.19
合同资产		776,846,325.23	821,071,816.90
持有待售资产			463,491.46
一年内到期的非流动资产		6,204,577.27	6,204,577.27
其他流动资产		6,320,966.53	4,580,991.30
流动资产合计		2,928,925,863.87	2,603,726,434.98
非流动资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		24,875,193.56	29,171,815.91
长期股权投资	3	2,304,126,608.75	2,257,583,228.72
其他权益工具投资		23,105,522.99	32,793,307.28
其他非流动金融资产			
投资性房地产		454,056.12	454,056.12
固定资产		32,716,560.44	30,771,297.77
在建工程			6,540,806.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,283,755.00	26,974,405.58
无形资产		71,667,147.22	90,784,498.51
开发支出		32,046,225.32	
商誉			
长期待摊费用		2,670,880.80	3,941,356.42
递延所得税资产		131,554,801.17	124,415,657.61
其他非流动资产		10,447,440.94	14,273,246.86
非流动资产合计		2,647,948,192.31	2,617,703,677.58
资产总计		5,576,874,056.18	5,221,430,112.56

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

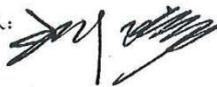
2022年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		160,182,416.66	184,847,842.57
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		452,017,765.74	335,413,235.00
应付账款		1,347,918,977.97	1,143,010,300.33
预收款项			166,772.00
合同负债		361,312,799.94	381,222,970.54
应付职工薪酬		31,076,557.51	31,986,796.69
应交税费		22,480,453.07	7,247,799.09
其他应付款		61,494,516.16	78,394,652.87
其中：应付利息			
其中：应付股利			918,176.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		122,352,923.20	91,025,190.35
其他流动负债		50,192,112.59	97,349,451.13
流动负债合计		2,609,028,522.84	2,350,665,010.57
非流动负债：			
长期借款		100,500,000.00	146,325,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,297,366.89	15,557,923.76
长期应付款			
预计负债			
递延收益		6,964,000.00	3,444,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		110,761,366.89	165,326,923.76
负债合计		2,719,789,889.73	2,515,991,934.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,910,371,429.00	1,922,199,429.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		192,913,609.16	194,318,811.26
减：库存股			22,473,200.00
其他综合收益		-54,168,382.07	-43,697,314.44
专项储备			
盈余公积		155,067,613.81	139,871,725.61
未分配利润		652,899,896.55	515,218,726.80
所有者权益合计		2,857,084,166.45	2,705,438,178.23
负债和所有者权益总计		5,576,874,056.18	5,221,430,112.56

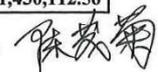
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,594,335,934.54	3,163,998,559.87
其中：营业收入	43	3,594,335,934.54	3,163,998,559.87
二、营业总成本		3,332,492,186.03	2,850,853,643.18
其中：营业成本	43	2,628,118,918.63	2,176,391,288.99
税金及附加	44	23,777,407.40	13,988,506.59
销售费用	45	331,090,280.03	310,592,833.88
管理费用	46	188,127,314.97	180,054,930.29
研发费用	47	85,596,633.79	107,928,547.58
财务费用	48	75,781,631.21	61,897,535.85
其中：利息费用		82,423,814.76	72,877,505.81
利息收入		7,444,433.79	11,894,142.77
加：其他收益	49	22,733,446.57	52,440,862.47
投资收益（损失以“-”号填列）	50	12,683,426.87	13,041,045.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,596,617.87	-1,281,930.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	51	977,551.96	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	52	-49,937,025.12	-593,327,538.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	53	-4,995,736.06	-311,296,951.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	54	-250,048.89	-513,204.92
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		243,055,363.84	-526,510,869.39
加：营业外收入	55	6,188,070.58	2,571,216.14
减：营业外支出	56	2,891,097.28	1,761,149.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		246,352,337.14	-525,700,802.60
减：所得税费用	57	38,813,227.85	-22,877,316.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		207,539,109.29	-502,823,485.70
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		207,539,109.29	-502,823,485.70
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		211,771,631.04	-499,659,861.33
2.少数股东损益		-4,232,521.75	-3,163,624.37
六、其他综合收益的税后净额		-10,472,812.26	-4,516,492.89
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	58	-10,472,812.26	-4,516,492.89
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	58	-10,471,067.63	-4,516,976.69
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-1,744.63	483.80
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额	58	-1,744.63	483.80
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		197,066,297.03	-507,339,978.59
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		201,298,818.78	-504,176,354.22
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,232,521.75	-3,163,624.37
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.1109	-0.2624
（二）稀释每股收益（元/股）		0.1109	-0.2624

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	2,368,417,825.67	2,016,055,825.03
减：营业成本	4	1,855,450,507.54	1,510,223,597.48
税金及附加		9,615,021.82	5,609,205.22
销售费用		184,722,330.91	167,025,645.24
管理费用		80,012,086.32	67,914,977.02
研发费用		37,822,982.35	60,559,911.66
财务费用		19,531,541.15	13,034,020.07
其中：利息费用		22,063,455.78	17,460,103.80
利息收入		3,114,893.56	4,736,747.95
加：其他收益		7,541,521.45	28,881,972.64
投资收益（损失以“-”号填列）	5	19,694,860.13	22,584,150.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,596,617.87	-1,281,930.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-30,825,663.91	-507,818,559.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,381,407.90	-144,968,831.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-199,956.99	-421,028.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		168,092,708.36	-410,053,827.57
加：营业外收入		5,132,438.23	965,671.63
减：营业外支出		959,722.34	1,424,269.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		172,265,424.25	-410,512,424.94
减：所得税费用		20,306,542.30	-72,429,576.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		151,958,881.95	-338,082,848.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		151,958,881.95	-338,082,848.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		141,487,814.32	-342,599,825.18

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,582,056,751.10	2,863,436,038.19
收到的税费返还		145,235,688.90	23,080,637.52
收到其他与经营活动有关的现金	59	58,695,127.28	84,604,053.79
经营活动现金流入小计		3,785,987,567.28	2,971,120,729.50
购买商品、接收劳务支付的现金		2,239,899,744.72	2,174,787,066.08
支付给职工以及为职工支付的现金		441,005,429.96	425,465,116.88
支付的各项税费		153,778,239.82	161,863,516.88
支付其他与经营活动有关的现金	59	168,963,754.97	165,328,076.13
经营活动现金流出小计		3,003,647,169.47	2,927,443,775.97
经营活动产生的现金流量净额		782,340,397.81	43,676,953.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		35,217,233.76	120,719,854.49
取得投资收益收到的现金		17,776,647.07	6,193,173.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,835,317.95	1,957,761.90
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			8,773,705.44
收到其他与投资活动有关的现金	59		
投资活动现金流入小计		56,829,198.78	137,644,495.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		481,967,289.37	739,594,686.89
投资支付的现金		1,040,972.03	10,143,353.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	59	220,000,000.00	4,552,014.74
投资活动现金流出小计		703,008,261.40	754,290,054.64
投资活动产生的现金流量净额		-646,179,062.62	-616,645,559.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		400,000.00	89,539,400.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		400,000.00	89,539,400.00
取得借款所收到的现金		930,055,921.10	1,421,575,574.81
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	59		47,062,227.66
筹资活动现金流入小计		930,455,921.10	1,558,177,202.47
偿还债务所支付的现金		790,830,850.35	641,192,281.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		159,438,282.09	206,746,564.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	59	70,232,375.68	29,224,493.34
筹资活动现金流出小计		1,020,501,508.12	877,163,339.00
筹资活动产生的现金流量净额		-90,045,587.02	681,013,863.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		63,622.52	8,589.31
五、现金及现金等价物净增加额		46,179,370.69	108,053,846.83
加：期初现金及现金等价物余额		1,318,061,778.85	1,210,007,932.02
六、期末现金及现金等价物余额		1,364,241,149.54	1,318,061,778.85

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,385,749,809.76	1,982,767,018.69
收到的税费返还		5,953,505.81	4,612,580.28
收到其他与经营活动有关的现金		90,481,424.96	95,143,170.79
经营活动现金流入小计		2,482,184,740.53	2,082,522,769.76
购买商品、接收劳务支付的现金		1,647,423,205.74	1,608,530,044.42
支付给职工以及为职工支付的现金		250,943,299.98	230,412,430.29
支付的各项税费		74,092,025.52	87,946,533.58
支付其他与经营活动有关的现金		135,309,390.78	127,202,614.33
经营活动现金流出小计		2,107,767,922.02	2,054,091,622.62
经营活动产生的现金流量净额		374,416,818.51	28,431,147.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			22,964,942.34
取得投资收益收到的现金		24,788,073.25	31,193,173.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,080,047.47	1,140,984.90
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			14,402,335.06
收到其他与投资活动有关的现金			21,623,703.13
投资活动现金流入小计		27,868,120.72	91,325,138.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,365,570.23	13,740,321.83
投资支付的现金		41,900,000.00	61,318,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		160,000,000.00	
投资活动现金流出小计		207,265,570.23	75,059,221.83
投资活动产生的现金流量净额		-179,397,449.51	16,265,916.93
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		280,000,000.00	279,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			4,474,358.66
筹资活动现金流入小计		280,000,000.00	283,474,358.66
偿还债务所支付的现金		314,095,000.00	299,270,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		21,119,861.29	93,467,748.44
支付其他与筹资活动有关的现金		37,441,318.78	25,415,230.54
筹资活动现金流出小计		372,656,180.07	418,152,978.98
筹资活动产生的现金流量净额		-92,656,180.07	-134,678,620.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,142.50	-2,766.91
五、现金及现金等价物净增加额		102,373,331.43	-89,984,323.16
加：期初现金及现金等价物余额		513,675,417.52	603,659,740.68
六、期末现金及现金等价物余额		616,048,748.95	513,675,417.52

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年度

金额单位:人民币元

项目	2022年度金额											所有者权益合计	
	股本				归属于母公司所有者权益				小计				少数股东权益
	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润				
一、上年期末余额			922,199,429.00	165,620,396.08				139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78	
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额			1,922,199,429.00	165,620,396.08				139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			-11,828,000.00	-1,405,202.10	-22,473,200.00	-10,472,812.26	15,195,888.20	197,493,918.84	197,493,918.84	211,456,992.68	-3,832,521.75	207,624,470.93	
(一)综合收益总额						-10,472,812.26			211,771,631.04	201,298,818.78	-4,232,521.75	197,066,297.03	
(二)所有者投入和减少资本			-11,828,000.00	-10,645,200.00	-22,473,200.00				918,176.00	918,176.00	400,000.00	1,318,176.00	
1.所有者投入的普通股			-11,828,000.00	-10,645,200.00	-22,473,200.00						400,000.00	400,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额									918,176.00	918,176.00		918,176.00	
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积							15,195,888.20	-15,195,888.20					
2.对所有者(或股东)的分配							15,195,888.20	-15,195,888.20					
3.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额			1,910,371,429.00	164,215,193.98		-54,138,756.86	155,067,613.81	550,738,061.73	550,738,061.73	2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

14

合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司
2021年度金额
单位：人民币元

	2021年度金额										
	归属于母公司所有者权益										
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,924,629,229.00		174,663,952.61	42,693,000.00	-39,149,451.71		140,372,373.31	934,315,132.72	3,092,138,235.93	90,999,112.51	3,183,137,348.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	1,924,629,229.00		174,663,952.61	42,693,000.00	-39,149,451.71		139,871,725.61	-4,505,829.34	-5,006,477.04	90,999,112.51	3,178,130,871.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-2,429,800.00		-9,043,556.53	-20,219,800.00	-4,516,492.89			-576,565,160.49	-572,335,209.91	85,024,393.29	-487,310,816.62
（一）综合收益总额					-4,516,492.89						
（二）所有者投入和减少资本	-2,429,800.00		-9,043,556.53	-20,219,800.00							
1.所有者投入的普通股	-2,429,800.00		-2,186,820.00	-4,616,620.00							
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额			-6,426,534.58	-15,603,180.00							
4.其他			-430,201.95								
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	1,922,199,429.00		165,620,396.08	22,473,200.00	-43,665,944.60		139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

15

母公司股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	2022年度金额							所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	1,922,199,429.00			194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		139,871,725.61	515,218,726.80	2,705,438,178.23
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,922,199,429.00			194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		139,871,725.61	515,218,726.80	2,705,438,178.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-11,828,000.00			-1,405,202.10	-22,473,200.00	-10,471,067.63		15,195,888.20	137,681,169.75	151,645,988.22
（一）综合收益总额						-10,471,067.63			151,958,881.95	141,487,814.32
（二）所有者投入和减少资本	-11,828,000.00			-10,645,200.00	-22,473,200.00				918,176.00	918,176.00
1.所有者投入的普通股	-11,828,000.00			-10,645,200.00	-22,473,200.00					
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额									918,176.00	918,176.00
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								15,195,888.20	-15,195,888.20	
2.对所有者（或股东）的分配								15,195,888.20	-15,195,888.20	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	1,910,371,429.00			192,913,609.16		-54,168,382.07		155,067,613.81	652,899,896.55	2,857,084,166.45

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司股东权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	2021年度金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	1,924,629,229.00		192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75		3,110,447,811.27
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,924,629,229.00		192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75	-500,647.70	-5,006,477.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-2,429,800.00		1,711,968.34	-20,219,800.00	-4,516,976.69		-400,003,156.00
（一）综合收益总额					-4,516,976.69		-342,599,825.18
（二）所有者投入和减少资本	-2,429,800.00		1,711,968.34	-20,219,800.00			19,501,968.34
1.所有者投入的普通股	-2,429,800.00		-2,186,820.00	-4,616,620.00			
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配			-6,426,534.58	-15,603,180.00			9,176,645.42
1.提取盈余公积			10,325,322.92				10,325,322.92
2.对所有者（或股东）的分配							-76,905,299.16
3.其他							-76,905,299.16
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	1,922,199,429.00		194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		2,705,438,178.23

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



1.5. 2023 年审计报告

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2024】第 1882 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://scc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京24JLJ43UR3



要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达实智能不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就达实智能中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）



二〇二四年四月二十六日

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,568,781,061.51	1,451,679,476.57
交易性金融资产	2	161,077,538.00	221,273,454.00
衍生金融资产			
应收票据	3	11,557,617.66	13,362,580.82
应收账款	4	1,382,179,324.69	1,243,325,019.74
应收款项融资			
预付款项	5	80,697,262.68	113,553,166.40
其他应收款	6	37,072,516.41	46,514,237.40
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货	7	355,370,227.82	477,251,665.29
合同资产	8	1,442,117,385.28	1,360,095,884.82
持有待售资产	9	303,688.50	
一年内到期的非流动资产	10	7,890,214.34	17,826,011.13
其他流动资产	11	103,782,260.21	83,389,691.01
流动资产合计		5,150,829,097.10	5,028,271,187.18
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	12	20,733,862.31	145,638,841.75
长期股权投资	13	22,216,871.79	18,511,923.56
其他权益工具投资	14	19,746,877.72	23,105,522.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	15	67,717.88	67,717.88
固定资产	16	875,570,098.34	919,931,060.67
在建工程			331,002.17
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17	286,482.01	981,311.22
无形资产	18	1,277,606,878.15	903,131,319.78
开发支出	19	46,436,628.47	44,647,303.35
商誉	20		
长期待摊费用	21	62,072,426.63	65,131,487.14
递延所得税资产	22	188,090,576.51	154,628,889.46
其他非流动资产	23	2,002,125,675.26	1,856,742,742.65
非流动资产合计		4,514,954,095.07	4,132,849,122.62
资产总计		9,665,783,192.17	9,161,120,309.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	24	183,121,750.51	399,749,487.90
交易性金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据	25	573,514,081.51	510,535,442.27
应付账款	26	1,930,953,791.26	1,710,059,850.72
预收款项	27	2,718,749.61	378,034.37
合同负债	28	231,337,370.62	495,235,442.44
应付职工薪酬	29	70,491,297.81	66,103,150.90
应交税费	30	38,354,709.01	44,889,109.51
其他应付款	31	124,008,777.72	113,710,801.07
其中：应付利息		-	
其中：应付股利		-	
持有待售负债		-	
一年内到期的非流动负债	32	200,893,834.00	433,189,476.17
其他流动负债	33	111,037,471.22	108,020,028.34
流动负债合计		3,466,431,833.27	3,881,870,823.69
非流动负债：			
长期借款	34	2,606,461,803.12	2,373,585,945.12
应付债券		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
租赁负债	35	-	255,015.28
长期应付款		-	
预计负债		-	
递延收益	36	7,040,000.00	6,964,000.00
递延所得税负债		-	
其他非流动负债		-	
非流动负债合计		2,613,501,803.12	2,380,804,960.40
负债合计		6,079,933,636.39	6,262,675,784.09
股东权益：			
股本	37	2,120,581,639.00	1,910,371,429.00
其他权益工具		-	
其中：优先股		-	
永续债		-	
资本公积	38	651,725,969.95	164,215,193.98
减：库存股		-	
其他综合收益	39	-50,247,729.80	-54,138,756.86
专项储备		-	
盈余公积	40	162,789,539.77	155,067,613.81
未分配利润	41	530,559,099.17	550,738,061.73
归属于母公司股东权益合计		3,415,408,518.09	2,726,253,541.66
少数股东权益		170,441,037.69	172,190,984.05
股东权益合计		3,585,849,555.78	2,898,444,525.71
负债和股东权益总计		9,665,783,192.17	9,161,120,309.80

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



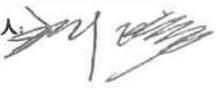
母公司资产负债表

2023年12月31日

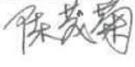
编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,103,019,979.56	673,443,683.96
交易性金融资产		40,000,000.00	160,000,000.00
衍生金融资产		-	
应收票据		2,582,892.93	10,448,232.26
应收账款	1	753,345,561.73	843,938,004.32
应收款项融资		-	
预付款项		45,193,989.10	62,063,062.31
其他应收款	2	69,119,654.05	36,670,093.81
其中：应收利息		-	
其中：应收股利		-	
存货		266,956,406.25	352,990,918.18
合同资产		815,303,999.76	776,846,325.23
持有待售资产		303,688.50	
一年内到期的非流动资产		5,970,908.52	6,204,577.27
其他流动资产		20,608,188.31	6,320,966.53
流动资产合计		3,122,405,268.71	2,928,925,863.87
非流动资产：			
债权投资		-	
其他债权投资		-	
长期应收款		20,733,862.31	24,875,193.56
长期股权投资	3	2,474,831,556.98	2,304,126,608.75
其他权益工具投资		19,746,877.72	23,105,522.99
其他非流动金融资产		-	
投资性房地产		67,717.88	67,717.88
固定资产		28,657,946.62	33,102,898.68
在建工程		-	
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
使用权资产		943,351,137.66	14,283,755.00
无形资产		109,731,441.22	71,667,147.22
开发支出		2,510,844.99	32,046,225.32
商誉		-	
长期待摊费用		6,700,464.01	2,670,880.80
递延所得税资产		147,365,270.76	131,554,801.17
其他非流动资产		88,573,788.09	10,447,440.94
非流动资产合计		3,842,270,908.24	2,647,948,192.31
资产总计		6,964,676,176.95	5,576,874,056.18

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			160,182,416.66
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		502,201,312.51	452,017,765.74
应付账款		1,480,026,397.04	1,347,918,977.97
预收款项		1,800,877.50	
合同负债		130,106,752.81	361,312,799.94
应付职工薪酬		38,159,607.26	31,076,557.51
应交税费		18,782,100.98	22,480,453.07
其他应付款		89,470,281.49	61,494,516.16
其中：应付利息			
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		75,378,177.58	122,352,923.20
其他流动负债		52,421,797.70	50,192,112.59
流动负债合计		2,388,347,304.87	2,609,028,522.84
非流动负债：			
长期借款		163,920,000.00	100,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		896,688,003.70	3,297,366.89
长期应付款			
预计负债			
递延收益		7,040,000.00	6,964,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,067,648,003.70	110,761,366.89
负债合计		3,455,995,308.57	2,719,789,889.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,120,581,639.00	1,910,371,429.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		680,424,385.13	192,913,609.16
减：库存股			
其他综合收益		-50,277,027.34	-54,168,382.07
专项储备			
盈余公积		162,789,539.77	155,067,613.81
未分配利润		595,162,331.82	652,899,896.55
所有者权益合计		3,508,680,868.38	2,857,084,166.45
负债和所有者权益总计		6,964,676,176.95	5,576,874,056.18

法定代表人：  主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,833,109,486.66	3,594,335,934.54
其中：营业收入	42	3,833,109,486.66	3,594,335,934.54
二、营业总成本		3,659,419,479.39	3,332,492,186.03
其中：营业成本	42	2,917,564,716.79	2,628,118,918.63
税金及附加	43	22,177,142.83	23,777,407.40
销售费用	44	383,375,909.61	331,090,280.03
管理费用	45	214,284,670.88	188,127,314.97
研发费用	46	88,694,710.00	85,596,633.79
财务费用	47	33,322,329.28	75,781,631.21
其中：利息费用		93,980,343.29	82,423,814.76
利息收入		61,899,164.08	7,444,433.79
加：其他收益	48	30,458,660.59	22,733,446.57
投资收益（损失以“-”号填列）	49	1,022,504.86	12,683,426.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,089,954.85	-4,596,617.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	50	-195,984.92	977,551.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）	51	-63,895,987.24	-49,937,025.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	52	-28,346,921.65	-4,995,736.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）	53	-2,648,958.09	-250,048.89
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		110,083,320.82	243,055,363.84
加：营业外收入	54	10,580,879.22	6,188,070.58
减：营业外支出	55	5,675,855.45	2,891,097.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		114,988,344.59	246,352,337.14
减：所得税费用	56	2,622,929.21	38,813,227.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		112,365,415.38	207,539,109.29
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		112,365,415.38	207,539,109.29
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		114,777,861.74	211,771,631.04
2.少数股东损益		-2,412,446.36	-4,232,521.75
六、其他综合收益的税后净额		3,891,027.06	-10,472,812.26
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	57	3,891,027.06	-10,472,812.26
1.不能重分类进损益的其他综合收益		3,891,354.73	-10,471,067.63
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	57	3,891,354.73	-10,471,067.63
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-327.67	-1,744.63
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额	57	-327.67	-1,744.63
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		116,256,442.44	197,066,297.03
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		118,668,888.80	201,298,818.78
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-2,412,446.36	-4,232,521.75
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.0550	0.1109
（二）稀释每股收益（元/股）		0.0550	0.1109

法定代表人：  管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	2,607,027,652.54	2,368,417,825.67
减：营业成本	4	2,068,768,297.97	1,855,450,507.54
税金及附加		6,349,606.31	9,615,021.82
销售费用		219,179,883.34	184,722,330.91
管理费用		93,204,681.14	80,012,086.32
研发费用		45,758,399.78	37,822,982.35
财务费用		19,235,021.46	19,531,541.15
其中：利息费用		30,335,635.98	22,063,455.78
利息收入		12,061,709.24	3,114,893.56
加：其他收益		18,340,180.16	7,541,521.45
投资收益（损失以“-”号填列）	5	-3,894,710.18	19,694,860.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,089,954.85	-4,596,617.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-54,631,417.07	-30,825,663.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-36,332,461.46	-9,381,407.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,050,593.15	-199,956.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		75,962,760.84	168,092,708.36
加：营业外收入		9,348,991.85	5,132,438.23
减：营业外支出		1,272,273.88	959,722.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,039,478.81	172,265,424.25
减：所得税费用		6,820,219.24	20,306,542.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		77,219,259.57	151,958,881.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		77,219,259.57	151,958,881.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		3,891,354.73	-10,471,067.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		3,891,354.73	-10,471,067.63
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,891,354.73	-10,471,067.63
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（5）其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）其他		-	-
六、综合收益总额		81,110,614.30	141,487,814.32

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,428,143,175.43	3,582,056,751.10
收到的税费返还		28,107,920.28	145,235,688.90
收到其他与经营活动有关的现金	59	83,965,946.44	58,695,127.28
经营活动现金流入小计		3,540,217,042.15	3,785,987,567.28
购买商品、接受劳务支付的现金		2,652,321,378.13	2,239,899,744.72
支付给职工以及为职工支付的现金		438,121,666.28	441,005,429.96
支付的各项税费		149,128,218.54	153,778,239.82
支付其他与经营活动有关的现金	59	251,452,211.39	168,963,754.97
经营活动现金流出小计		3,491,023,474.34	3,003,647,169.47
经营活动产生的现金流量净额		49,193,567.81	782,340,397.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		153,167,893.43	35,217,233.76
取得投资收益收到的现金		6,372,708.41	17,776,647.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		12,529,063.04	3,835,317.95
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	59	120,000,000.00	
投资活动现金流入小计		292,069,664.88	56,829,198.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		426,945,878.21	481,967,289.37
投资支付的现金			1,040,972.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	59	60,000,000.00	220,000,000.00
投资活动现金流出小计		486,945,878.21	703,008,261.40
投资活动产生的现金流量净额		-194,876,213.33	-646,179,062.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		691,588,582.89	400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		662,500.00	400,000.00
取得借款所收到的现金		654,290,000.00	930,055,921.10
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	59	46,057,916.41	
筹资活动现金流入小计		1,391,936,499.30	930,455,921.10
偿还债务所支付的现金		849,479,226.66	790,830,850.35
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		265,076,285.36	159,438,282.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	59	50,235,202.60	70,232,375.68
筹资活动现金流出小计		1,164,790,714.62	1,020,501,508.12
筹资活动产生的现金流量净额		227,145,784.68	-90,045,587.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		36,856.54	63,622.52
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,364,241,149.54	1,318,061,778.85
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,445,741,145.24	1,364,241,149.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



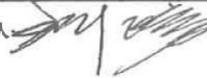
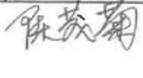
母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,479,762,260.82	2,385,749,809.76
收到的税费返还		3,428,148.49	5,953,505.81
收到其他与经营活动有关的现金		35,372,873.67	90,481,424.96
经营活动现金流入小计		2,518,563,282.98	2,482,184,740.53
购买商品、接收劳务支付的现金		1,895,064,371.15	1,647,423,205.74
支付给职工以及为职工支付的现金		239,518,705.56	250,943,299.98
支付的各项税费		71,764,368.59	74,092,025.52
支付其他与经营活动有关的现金		69,913,756.24	135,309,390.78
经营活动现金流出小计		2,276,261,201.54	2,107,767,922.02
经营活动产生的现金流量净额		242,302,081.44	374,416,818.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,250,000.00	
取得投资收益收到的现金		1,454,876.31	24,788,073.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		7,289,503.04	3,080,047.47
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	
投资活动现金流入小计		135,994,379.35	27,868,120.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		44,772,562.63	5,365,570.23
投资支付的现金		167,000,000.00	41,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		35,000,000.00	160,000,000.00
投资活动现金流出小计		246,772,562.63	207,265,570.23
投资活动产生的现金流量净额		-110,778,183.28	-179,397,449.51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		690,926,082.89	
取得借款所收到的现金		140,000,000.00	280,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,073,916.41	
筹资活动现金流入小计		832,999,999.30	280,000,000.00
偿还债务所支付的现金		331,260,000.00	314,095,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		133,921,350.57	21,119,861.29
支付其他与筹资活动有关的现金		54,714,707.44	37,441,318.78
筹资活动现金流出小计		519,896,058.01	372,656,180.07
筹资活动产生的现金流量净额		313,103,941.29	-92,656,180.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,231.19	10,142.50
五、现金及现金等价物净增加额		444,630,070.64	102,373,331.43
加：期初现金及现金等价物余额		616,048,748.95	513,675,417.52
六、期末现金及现金等价物余额		1,060,678,819.59	616,048,748.95

法定代表人：  主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 

合并股东权益变动表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	2023年度金额										
	归属子公司所有者权益										
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,910,371,429.00		164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,733,061.73	2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	1,910,371,429.00		164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,733,061.73	2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	210,210,210.00		487,510,775.97		3,891,027.06		7,721,925.96	-20,178,982.56	689,154,976.43	-1,749,946.36	687,405,030.07
(一) 综合收益总额					3,891,027.06			114,777,861.74	118,668,888.80	-2,412,466.36	116,256,442.44
(二) 所有者投入和减少资本	210,210,210.00		480,715,872.89						690,926,082.89	662,500.00	691,588,582.89
1.所有者投入的普通股	210,210,210.00		480,715,872.89						690,926,082.89	662,500.00	691,588,582.89
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三) 利润分配							7,721,925.96	-134,956,824.30	-127,234,898.34		-127,234,898.34
1.提取盈余公积							7,721,925.96	-7,721,925.96			
2.对所有者(或股东)的分配								-127,234,898.34	-127,234,898.34		-127,234,898.34
3.其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
(五) 专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六) 其他			6,794,903.08						6,794,903.08		6,794,903.08
四、本期末余额	2,120,581,639.00		651,725,969.95		-50,247,729.80		162,789,539.77	530,559,099.17	3,415,408,518.09	170,441,037.69	3,585,849,555.78

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



合并股东权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项	2022年度金额									
	归属于母公司所有者权益									
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,922,199,429.00		165,620,396.08	22,473,200.00	-43,665,944.60		139,871,725.61	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	1,922,199,429.00		165,620,396.08	22,473,200.00	-43,665,944.60		139,871,725.61	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-11,828,000.00		-1,405,202.10	-22,473,200.00	-10,472,812.26		15,195,888.20	211,456,992.68	-3,832,521.75	207,624,470.93
（一）综合收益总额					-10,472,812.26			211,771,631.04	-4,232,521.75	197,066,297.03
（二）所有者投入和减少资本	-11,828,000.00		-10,645,200.00	-22,473,200.00				918,176.00	400,000.00	1,318,176.00
1.所有者投入的普通股	-11,828,000.00		-10,645,200.00	-22,473,200.00				918,176.00	400,000.00	400,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积							15,195,888.20	-15,195,888.20		
2.对所有者（或股东）的分配							15,195,888.20	-15,195,888.20		
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	1,910,371,429.00		164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



15



母公司股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

2023年度金额

金额单位：人民币元

项 目	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债 其他							
一、上年期末余额	1,910,371,429.00		192,913,609.16		-54,168,382.07		155,067,613.81	652,899,896.55	2,857,084,166.45
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	1,910,371,429.00		192,913,609.16		-54,168,382.07		155,067,613.81	652,899,896.55	2,857,084,166.45
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	210,210,210.00		487,510,775.97		3,891,354.73		7,721,925.96	-57,737,564.73	651,596,701.93
（一）综合收益总额					3,891,354.73			77,219,259.57	81,110,614.30
（二）所有者投入和减少资本	210,210,210.00		480,715,872.89						690,926,082.89
1.所有者投入的普通股	210,210,210.00		480,715,872.89						690,926,082.89
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积							7,721,925.96	-134,956,824.30	-127,234,898.34
2.对所有者（或股东）的分配							7,721,925.96	-7,721,925.96	
3.其他								-127,234,898.34	-127,234,898.34
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期期末余额	2,120,581,639.00		680,424,385.13		-50,277,027.34		162,789,539.77	595,162,331.82	3,508,680,868.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



16

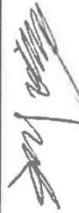
母公司股东权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	2023年度金额										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润			
一、上年期末余额	1,922,199,429.00		194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		139,871,725.61	515,218,726.80			2,705,438,178.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,922,199,429.00		194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		139,871,725.61	515,218,726.80			2,705,438,178.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-11,828,000.00		-1,405,202.10	-22,473,200.00	-10,471,067.63		15,195,888.20	137,681,169.75			151,645,966.22
（一）综合收益总额					-10,471,067.63			151,958,881.95			141,487,814.32
（二）所有者投入和减少资本	-11,828,000.00		-10,645,200.00	-22,473,200.00				918,176.00			918,176.00
1.所有者投入的普通股	-11,828,000.00		-10,645,200.00	-22,473,200.00							
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配								918,176.00			918,176.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	1,910,371,429.00		192,913,609.16		-54,168,382.07		155,067,613.81	652,899,896.55			2,857,084,166.45

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




1.6. 2024 年审计报告

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2025】第 1642 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25GV1V9081



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
1.合并资产负债表	6-7
2.母公司资产负债表	8-9
3.合并利润表	10
4.母公司利润表	11
5.合并现金流量表	12
6.母公司现金流量表	13
7.合并股东权益变动表	14-15
8.母公司股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-108



中勤万信会计师事务所

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层

电话：(86-10) 68360123

传真：(86-10) 68360123-3000

邮编：100044

审计报告

勤信审字【2025】第 1642 号

深圳达实智能股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的达实智能财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达实智能 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达实智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。



（一）建造合同收入的确认

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三 30“收入”及附注五 40“营业收入和营业成本”。

2024 年度达实智能营业收入为 317,083.96 万元，其中建造合同收入为 265,998.06 万元，占营业收入的 83.89%，金额及比例重大。

达实智能收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认收入的建造合同。达实智能按照合同总收入乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期营业收入；同时，按照合同预计总成本乘以履约进度扣除以前会计期间累计已确认成本后的金额，确认为当期营业成本。达实智能管理层需要在初始时对建造合同总收入和总成本做出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，同时营业收入是公司关键业绩指标之一，对于财务报表具有重要性。因此，我们将建造合同收入的确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对建造合同收入的确认执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评估和测试与建造合同预计总收入的估计、成本预算编制以及收入确认相关的内部控制；

（2）选取建造合同样本，检查管理层预计总工作量、总收入成本所依据的建造合同及预算成本资料，并对合同总价、付款方式等合同条款及预算成本进行审阅；

（3）检查经客户或第三方监理确认的完工进度单，对本年确认的收入和成本等数据进行重新计算，测试其准确性；

（4）针对主要项目的毛利率进行分析复核程序；

（5）就建造合同的关键条款向客户函证，对本期收入影响重大的工程形象进度进行现场察看。

（二）应收账款的坏账准备

1、事项描述



相关信息披露详见财务报表附注三 11“金融资产减值”及附注五 4“应收账款”。

截至 2024 年 12 月 31 日达实智能应收账款余额 275,835.45 万元，坏账准备金额 87,641.31 万元，账面价值 188,194.14 万元，占合并财务报表期末资产总额的 19.53%。达实智能对应收账款坏账准备的计提涉及管理层的判断，而实际情况有可能与预期存在差异。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账对财务报表影响较为重大。因此，我们将应收账款的坏账准备认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对应收账款的坏账准备执行的主要审计程序包括：

（1）了解、评价达实智能对于应收款项日常管理及可收回性评估相关的内部控制，测试相关内部控制的设计和运行的有效性；

（2）复核达实智能对应收账款进行减值测试的相关考虑及客观证据，评价是否充分识别已发生减值的项目。

（3）对于单独计提坏账准备的应收账款选取样本，复核对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性。

（4）对按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，复核组合划分的合理性，获取应收账款坏账准备计提表，分析、检查应收账款账龄划分及坏账准备计提的合理性和准确性。

（5）结合期后回款情况检查，评价坏账准备计提的合理性。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括达实智能 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当



报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

达实智能管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估达实智能的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算达实智能、终止运营或别无其他现实的选择。

达实智能治理层（以下简称“治理层”）负责监督达实智能的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对达实智能持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则



要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达实智能不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就达实智能中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）



二〇二五年四月十八日

中国注册会计师：

（项目合伙人）



中国注册会计师：



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,598,641,986.31	1,568,781,061.51
交易性金融资产	2	31,273,463.00	161,077,538.00
衍生金融资产			
应收票据	3	19,655,368.14	11,557,617.66
应收账款	4	1,881,941,435.51	1,382,179,324.69
应收款项融资			
预付款项	5	33,527,887.53	80,697,262.68
其他应收款	6	29,279,826.22	37,072,516.41
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货	7	316,408,841.54	355,370,227.82
合同资产	8	1,385,447,843.28	1,442,117,385.28
持有待售资产	9	4,588,338.79	303,688.50
一年内到期的非流动资产	10	8,670,454.55	7,890,214.34
其他流动资产	11	82,051,632.60	103,782,260.21
流动资产合计		5,391,487,077.47	5,150,829,097.10
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	12	18,034,316.28	20,733,862.31
长期股权投资	13	16,307,012.25	22,216,871.79
其他权益工具投资	14	1,828,637.52	19,746,877.72
其他非流动金融资产			
投资性房地产	15	67,717.88	67,717.88
固定资产	16	832,122,462.32	875,570,098.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17		286,482.01
无形资产	18	1,139,109,987.96	1,277,606,878.15
开发支出		46,553,899.56	46,436,628.47
商誉	19		
长期待摊费用	20	57,333,001.27	62,072,426.63
递延所得税资产	21	201,940,448.93	188,090,576.51
其他非流动资产	22	1,931,422,904.38	2,002,125,675.26
非流动资产合计		4,244,720,388.35	4,514,954,095.07
资产总计		9,636,207,465.82	9,665,783,192.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	23	207,885,029.71	183,121,750.51
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	24	438,082,451.59	573,514,081.51
应付账款	25	1,836,789,365.95	1,930,953,791.26
预收款项	26	2,759,816.98	2,718,749.61
合同负债	27	106,030,108.88	231,337,370.62
应付职工薪酬	28	75,450,607.21	70,491,297.81
应交税费	29	18,667,734.36	38,354,709.01
其他应付款	30	113,227,692.76	124,008,777.72
其中：应付利息			
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	31	575,328,415.57	200,893,834.00
其他流动负债	32	149,876,242.85	111,037,471.22
流动负债合计		3,524,097,465.86	3,466,431,833.27
非流动负债：			
长期借款	33	2,545,185,723.12	2,606,461,803.12
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益	34	5,040,000.00	7,040,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,550,225,723.12	2,613,501,803.12
负债合计		6,074,323,188.98	6,079,933,636.39
股东权益：			
股本	35	2,120,581,639.00	2,120,581,639.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	36	651,725,969.95	651,725,969.95
减：库存股			
其他综合收益	37	-6,960,771.57	-50,247,729.80
专项储备			
盈余公积	38	166,379,645.10	162,789,539.77
未分配利润	39	463,979,260.71	530,559,099.17
归属于母公司股东权益合计		3,395,705,743.19	3,415,408,518.09
少数股东权益		166,178,533.65	170,441,037.69
股东权益合计		3,561,884,276.84	3,585,849,555.78
负债和股东权益总计		9,636,207,465.82	9,665,783,192.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,152,984,524.65	1,103,019,979.56
交易性金融资产		9.00	40,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		12,570,704.05	2,582,892.93
应收账款	1	837,341,042.19	753,345,561.73
应收款项融资			
预付款项		11,601,261.92	45,193,989.10
其他应收款	2	72,945,812.51	69,119,654.05
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货		245,945,642.88	266,956,406.25
合同资产		757,002,245.41	815,303,999.76
持有待售资产		4,588,338.79	303,688.50
一年内到期的非流动资产		8,670,454.55	5,970,908.52
其他流动资产		33,210,036.67	20,608,188.31
流动资产合计		3,136,860,072.62	3,122,405,268.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		18,034,316.28	20,733,862.31
长期股权投资	3	2,545,729,843.80	2,474,831,556.98
其他权益工具投资		1,828,637.52	19,746,877.72
其他非流动金融资产			
投资性房地产		67,717.88	67,717.88
固定资产		25,456,504.21	28,657,946.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		50,144,217.60	943,351,137.66
无形资产		96,405,779.27	109,731,441.22
开发支出		21,160,506.06	2,510,844.99
商誉			
长期待摊费用		305,703.84	6,700,464.01
递延所得税资产		148,247,315.59	147,365,270.76
其他非流动资产		95,909,946.15	88,573,788.09
非流动资产合计		3,003,290,488.20	3,842,270,908.24
资产总计		6,140,150,560.82	6,964,676,176.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

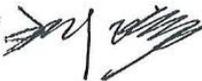
2024年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		367,651,398.28	502,201,312.51
应付账款		1,465,989,191.96	1,480,026,397.04
预收款项		1,464,257.36	1,800,877.50
合同负债		54,809,187.00	130,106,752.81
应付职工薪酬		36,677,562.57	38,159,607.26
应交税费		4,624,248.47	18,782,100.98
其他应付款		125,077,411.72	89,470,281.49
其中：应付利息			
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		202,697,067.32	75,378,177.58
其他流动负债		63,606,639.14	52,421,797.70
流动负债合计		2,322,596,963.82	2,388,347,304.87
非流动负债：			
长期借款		226,760,000.00	163,920,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		40,301,548.29	896,688,003.70
长期应付款			
预计负债			
递延收益		5,040,000.00	7,040,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		272,101,548.29	1,067,648,003.70
负债合计		2,594,698,512.11	3,455,995,308.57
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,120,581,639.00	2,120,581,639.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		680,424,385.13	680,424,385.13
减：库存股			
其他综合收益		-6,995,267.54	-50,277,027.34
专项储备			
盈余公积		166,379,645.10	162,789,539.77
未分配利润		585,061,647.02	595,162,331.82
所有者权益合计		3,545,452,048.71	3,508,680,868.38
负债和所有者权益总计		6,140,150,560.82	6,964,676,176.95

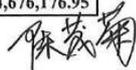
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并利润表

2024年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注五	2024年度	2023年度
一、营业总收入		3,170,839,643.97	3,833,109,486.66
其中：营业收入	40	3,170,839,643.97	3,833,109,486.66
二、营业总成本		3,058,658,411.66	3,659,419,479.39
其中：营业成本	40	2,299,873,599.56	2,917,564,716.79
税金及附加	41	19,221,980.68	22,177,142.83
销售费用	42	380,467,799.18	383,375,909.61
管理费用	43	217,847,277.05	214,284,670.88
研发费用	44	77,737,820.88	88,694,710.00
财务费用	45	63,509,934.31	33,322,329.28
其中：利息费用		131,849,771.71	93,980,343.29
利息收入		70,037,131.36	61,899,164.08
加：其他收益	46	34,623,457.61	30,458,600.59
投资收益（损失以“-”号填列）	47	1,428,335.80	1,022,504.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,909,859.54	-3,089,954.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-1,937,759.59	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	48	195,916.00	-195,984.92
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-64,357,343.29	-63,895,987.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-54,080,219.38	-28,346,921.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	-1,338,490.60	-2,648,958.09
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,652,888.45	110,083,320.82
加：营业外收入	52	5,494,150.75	10,580,879.22
减：营业外支出	53	6,974,254.81	5,675,855.45
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,172,784.39	114,988,344.59
减：所得税费用	54	5,887,713.08	2,622,929.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,285,071.31	112,365,415.38
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		21,285,071.31	112,365,415.38
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		25,881,175.35	114,777,861.74
2.少数股东损益		-4,596,104.04	-2,412,446.36
六、其他综合收益的税后净额		-458,084.77	3,891,027.06
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	55	-458,084.77	3,891,027.06
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-463,283.20	3,891,354.73
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	55	-463,283.20	3,891,354.73
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		5,198.43	-327.67
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额	55	5,198.43	-327.67
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		20,826,986.54	116,256,442.44
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		25,423,090.58	118,668,888.80
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,596,104.04	-2,412,446.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.0122	0.0550
（二）稀释每股收益（元/股）		0.0122	0.0550

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2024年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十六	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	1,954,734,611.92	2,607,027,652.54
减：营业成本	4	1,516,158,201.83	2,068,768,297.97
税金及附加		4,512,439.37	6,349,606.31
销售费用		201,304,585.46	219,179,883.34
管理费用		101,335,800.83	93,204,681.14
研发费用		31,959,268.83	45,758,399.78
财务费用		16,523,453.37	19,235,021.46
其中：利息费用		25,388,697.97	30,335,635.98
利息收入		9,609,946.98	12,061,709.24
加：其他收益		18,110,328.65	18,340,180.16
投资收益（损失以“-”号填列）	5	6,105,055.37	-3,894,710.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-5,909,859.54	-3,089,954.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-1,937,759.59	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-13,331,717.69	-54,631,417.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-24,811,374.57	-36,332,461.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）		20,298,287.35	-2,050,593.15
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		89,311,441.34	75,962,760.84
加：营业外收入		4,816,411.09	9,348,991.85
减：营业外支出		2,262,339.33	1,272,273.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		91,865,513.10	84,039,478.81
减：所得税费用		9,505,184.09	6,820,219.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		82,360,329.01	77,219,259.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		82,360,329.01	77,219,259.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-463,283.20	3,891,354.73
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-463,283.20	3,891,354.73
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-463,283.20	3,891,354.73
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		81,897,045.81	81,110,614.30

法定代表人：

会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,021,735,497.46	3,428,143,175.43
收到的税费返还		32,464,536.48	28,107,920.28
收到其他与经营活动有关的现金	56	104,053,703.72	83,965,946.44
经营活动现金流入小计		3,158,253,737.66	3,540,217,042.15
购买商品、接收劳务支付的现金		2,376,342,216.99	2,652,321,378.13
支付给职工以及为职工支付的现金		431,175,489.96	438,121,666.28
支付的各项税费		136,301,918.07	149,128,218.54
支付其他与经营活动有关的现金	56	167,461,960.51	251,452,211.39
经营活动现金流出小计		3,111,281,585.53	3,491,023,474.34
经营活动产生的现金流量净额		46,972,152.13	49,193,567.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		14,836,911.36	153,167,893.43
取得投资收益收到的现金		9,278,547.38	6,372,708.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		5,966,154.12	12,529,063.04
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	56	130,000,000.00	120,000,000.00
投资活动现金流入小计		160,081,612.86	292,069,664.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		256,029,048.67	426,945,878.21
投资支付的现金		10,056,700.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,700,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	56		60,000,000.00
投资活动现金流出小计		268,785,748.67	486,945,878.21
投资活动产生的现金流量净额		-108,704,135.81	-194,876,213.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		333,600.00	691,588,582.89
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		333,600.00	662,500.00
取得借款所收到的现金		656,703,244.00	654,290,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	56	2,940,000.00	46,057,916.41
筹资活动现金流入小计		659,976,844.00	1,391,936,499.30
偿还债务所支付的现金		318,257,244.43	849,479,226.66
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		178,109,441.31	265,076,285.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	56	254,060.10	50,235,202.60
筹资活动现金流出小计		496,620,745.84	1,164,790,714.62
筹资活动产生的现金流量净额		163,356,098.16	227,145,784.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		28,807.48	36,856.54
五、现金及现金等价物净增加额			
		101,652,921.96	81,499,995.70
加：期初现金及现金等价物余额		1,445,741,145.24	1,364,241,149.54
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,547,394,067.20	1,445,741,145.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十六	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,983,625,110.36	2,479,762,260.82
收到的税费返还		11,329,063.14	3,428,148.49
收到其他与经营活动有关的现金		72,576,506.85	35,372,873.67
经营活动现金流入小计		2,067,530,680.35	2,518,563,282.98
购买商品、接收劳务支付的现金		1,687,475,061.65	1,895,064,371.15
支付给职工以及为职工支付的现金		228,094,996.04	239,518,705.56
支付的各项税费		51,697,609.52	71,764,368.59
支付其他与经营活动有关的现金		73,481,877.02	69,913,756.24
经营活动现金流出小计		2,040,749,544.23	2,276,261,201.54
经营活动产生的现金流量净额		26,781,136.12	242,302,081.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,970,000.00	7,250,000.00
取得投资收益收到的现金		13,954,256.30	1,454,876.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,957,373.56	7,289,503.04
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		40,000,000.00	120,000,000.00
投资活动现金流入小计		67,881,629.86	135,994,379.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		77,640,787.53	44,772,562.63
投资支付的现金		76,808,146.36	167,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,700,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		8,326,729.00	35,000,000.00
投资活动现金流出小计		165,475,662.89	246,772,562.63
投资活动产生的现金流量净额		-97,594,033.03	-110,778,183.28
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			690,926,082.89
取得借款所收到的现金		262,000,000.00	140,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			2,073,916.41
筹资活动现金流入小计		262,000,000.00	832,999,999.30
偿还债务所支付的现金		22,340,000.00	331,260,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		53,017,379.54	133,921,350.57
支付其他与筹资活动有关的现金		46,149,217.22	54,714,707.44
筹资活动现金流出小计		121,506,596.76	519,896,058.01
筹资活动产生的现金流量净额		140,493,403.24	313,103,941.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,744.86	2,231.19
五、现金及现金等价物净增加额		69,682,251.19	444,630,070.64
加：期初现金及现金等价物余额		1,060,678,819.59	616,048,748.95
六、期末现金及现金等价物余额		1,130,361,070.78	1,060,678,819.59

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位:人民币元

	2024年度金额											
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		少数股东权益
	优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95			162,789,539.77	530,559,099.17	3,415,408,518.09	170,441,037.69	3,585,849,555.78
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95			162,789,539.77	530,559,099.17	3,415,408,518.09	170,441,037.69	3,585,849,555.78
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								3,590,105.33	-66,579,838.46	-19,702,774.90	-4,262,504.04	-23,965,278.94
(一) 综合收益总额								3,590,105.33	-66,579,838.46	-19,702,774.90	-4,262,504.04	-23,965,278.94
(二) 所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配												
1.提取盈余公积								8,236,032.90	-50,647,665.68	-42,411,632.78		-42,411,632.78
2.对所有者(或股东)的分配								8,236,032.90	-8,236,032.90			
3.其他									-42,411,632.78	-42,411,632.78		-42,411,632.78
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	2,120,581,639.00				651,725,969.95			166,379,645.10	463,979,260.71	3,395,705,743.19	166,178,533.65	3,561,884,276.84

法定代表人:  会计机构负责人:

主管会计工作负责人: 



合并股东权益变动表

2024年度

单位: 人民币元

项目	2024年度金额											
	股本				归属于母公司所有者权益				专项储备	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他				
一、上年期末余额	1,910,371,429.00		164,215,193.98		-54,138,756.86	155,067,613.81	530,738,061.73		2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	1,910,371,429.00		164,215,193.98		-54,138,756.86	155,067,613.81	530,738,061.73		2,726,253,541.66	172,190,984.05	2,898,444,525.71	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	210,210,210.00		487,510,775.97		3,891,027.06	7,721,925.96	-30,178,962.56		689,154,976.43	-1,749,946.36	687,405,030.07	
(一) 综合收益总额					3,891,027.06		114,777,861.74		118,668,888.80	-2,412,446.36	116,256,442.44	
(二) 所有者投入和减少资本	210,210,210.00		480,715,872.89						690,926,082.89	662,500.00	691,588,582.89	
1.所有者投入的普通股	210,210,210.00		480,715,872.89						690,926,082.89	662,500.00	691,588,582.89	
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三) 利润分配						7,721,925.96	-134,956,824.30		-127,234,898.34		-127,234,898.34	
1.提取盈余公积						7,721,925.96	-7,721,925.96					
2.对所有者 (或股东) 的分配							-127,234,898.34		-127,234,898.34		-127,234,898.34	
3.其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本 (或股本)												
2.盈余公积转增资本 (或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	2,120,581,639.00		651,725,969.95		-50,247,728.80	162,789,539.77	530,559,099.17		3,415,408,518.09	170,441,037.69	3,585,849,555.78	



法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



母公司股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	2024年度金额		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 永续债 其他							
一、上年期末余额	2,120,581,639.00		680,424,385.13		-50,277,027.34		162,789,539.77	595,162,331.82	3,508,680,868.38
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	2,120,581,639.00		680,424,385.13		-50,277,027.34		162,789,539.77	595,162,331.82	3,508,680,868.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					43,281,759.80		3,590,105.33	-10,100,684.80	36,771,180.33
（一）综合收益总额					-463,283.20			82,360,329.01	81,897,045.81
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积							8,236,032.90	-50,647,665.68	-42,411,632.78
2.对所有者（或股东）的分配							8,236,032.90	-8,236,032.90	
3.其他								-42,411,632.78	-42,411,632.78
（四）所有者权益内部结转					43,745,043.00		-4,645,927.57	-41,813,348.13	-2,714,232.70
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益					43,745,043.00		-4,645,927.57	-41,813,348.13	-2,714,232.70
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	2,120,581,639.00		680,424,385.13		-6,993,267.54		166,379,645.10	585,061,647.02	3,545,452,048.71

法定代表人：  会计机构负责人： 

主管会计工作负责人：  16

法定代理人： 



母公司股东权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项	2023年度金额				专项准备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股				
一、上年期末余额	1,910,371,429.00		192,913,609.16			155,067,613.81	652,899,896.55	2,857,084,166.45
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	1,910,371,429.00		192,913,609.16			155,067,613.81	652,899,896.55	2,857,084,166.45
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	210,210,210.00		487,510,775.97			7,721,925.96	-57,737,564.73	651,596,701.93
（一）综合收益总额							77,219,259.57	81,110,614.30
（二）所有者投入和减少资本	210,210,210.00		480,715,872.89					690,926,082.89
1.所有者投入的普通股	210,210,210.00		480,715,872.89					690,926,082.89
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积						7,721,925.96	-134,956,824.30	-127,234,898.34
2.对所有者（或股东）的分配						7,721,925.96	-7,721,925.96	
3.其他							-127,234,898.34	-127,234,898.34
（四）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
（五）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	2,120,581,639.00		680,424,385.13			162,789,539.77	595,162,331.82	3,508,680,868.38

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




1.7. 2025 年审计报告

深圳达实智能股份有限公司是一家在深交所上市的企业（股票代码：002421）。依据相关规定，上市公司应当在每个会计年度结束之日起四个月内披露年度报告，因此我司 2025 年财务审计报告预计在 2026 年 4 月份进行披露。

2. 投标人业绩汇总一览表

1. 项目名称：乐普大厦项目智能化工程

（建设单位：乐普（深圳）国际发展中心有限公司；合同额：1486 万元；竣工验收时间：2023 年 4 月 20 日；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：乐普大厦位于深圳市南山区留仙洞总部基地，是集甲级写字楼、商业配套于一体的综合体项目，由乐普医疗关联企业开发运营。总建筑面积约 20.6 万 m²，包含两座超高层塔楼（A 座 32 层、B 座 33 层，高度均超 154 米），标准层面积 2200 m²，整层实用率 70%。）

2. 项目名称：前海交易广场南区智能化工程

（建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；合同额：3758 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：总占地面积 30,322.47 平方米，总建筑面积 277,265.13 平方米）

3. 项目名称：深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程

（建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司；合同额：3198 万元；竣工验收时间：2023 年 6 月 28 日；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目总建筑面积 42144.57 平方米，规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块，东边 01-01 地块，西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米，计规定容积率建筑面积：106300.00 平方米，包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米，）

4. 项目名称：小米深圳国际总部项目智能化工程

（建设单位：深圳小米信息技术有限公司；合同额：1082 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 15 日；项目所在地：深圳市南山区后海金融商务总部基地；东侧为人才公园，南侧为华润深圳湾瑞府；西侧为华润深圳湾商业；北侧为深圳湾体育中心。；工程规模与主要特征（包括面积等）：建筑高度为 60 米，地上 13 层，地下 4 层，总建筑面积 46354.78 平方米。主要建筑功能包括办公研发、首层小米之家、四层的手机实验室、地下配套员工餐厅、超市及车库等。）

5. 项目名称：安居高新花园智能化工程

（建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；合同额：3728 万元；竣工验收时间：2023 年 11 月 2 日；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：总面积约 35.2 万平方米，项目分南、北两个地块，北地块塔楼 3 栋，其中 1 栋建筑高度 188.5 米，层数 61 层；2 栋建筑高度 183.75 米，层数 60 层；3 栋建筑高度 187.95 米，层数 61 层。南地块塔楼

3 栋，其中 5A、5B、5C 塔楼建筑高度为 138.5 米，层数 43 层。总建筑面积 352079.5 平方米，计容总建面 246140 平方米，其中宿舍 213690 平方米，商业 24620 平方米(含地下一层商业 7600 平方米)，公共配套设施 7830 平方米。地下停车设备及其他建筑面积 90096.16 平方米，南地块地下四层，北地块地下三层。)

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

2.1. 乐普大厦项目智能化工程

2.1.1. 合同关键页

合同编号：LPGJ-JA-057

乐普大厦项目智能化工程
施工合同

工程名称：乐普大厦项目智能化工程

发包方：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

承包方：深圳达实智能股份有限公司

工程地点：深圳市南山区

合同编号：LPGJ-JA-057

乐普大厦项目智能化工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳达实智能股份有限公司

工程名称：乐普大厦项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的乐普大厦智能化工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的《2021.07 版乐普大厦项目智能化工程施工图》及有关补充文件、修改文件，具体图号如下：

1.1.2 材料设备样板及选型图册

1.1.3 其他文件

1.1.4 对设计文件的补充/修订

1.2 承包范围：

1.2.1 乐普大厦项目智能化工程，依照甲方提供的施工图纸及技术要求，完成本工程的全部内容，包括但不限于以下系统的设备、支架、桥架、导管、电线电缆等材料设备的采购、安装、调试、成品保护、验收、保修，及与智能化工程有关的打孔、封堵、防雷接地等所有工作。

合同编号：LPGJ-JA-057

- 综合布线系统
- 信息网络系统
- 有线电视系统
- 信息发布系统
- 无线对讲系统
- 电梯控制及无线对讲系统
- 建筑设备监控系统
- 能源管理系统
- 视频监控系统
- 入侵及求助报警系统
- 出入口控制系统
- 停车场管理系统
- 机房工程
- 电子巡更系统
- 五方对讲系统
- UPS 配电系统
- 可视化集成管理系统
- 全彩 LED 显示屏工程(此部分是否施工以甲方书面通知为准)

1.3 乙方承包范围的其他约定：

1.3.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.3.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.4 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同暂定总价为人民币：壹仟肆佰捌拾陆万柒仟陆佰壹拾元伍角整元（¥14867610.50 元），其中不含税总价为人民币壹仟叁佰陆拾肆万零玖元陆角叁分元（¥13640009.63 元），税金为人民币壹佰贰拾贰万柒仟陆佰元捌角柒分元（¥1227600.87 元），增值税税率为9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

2.1.1 本合同为固定综合单价包干（其中措施费除外），按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算，其中措施费为固定总价包干，工程因设计变更及签证等原因增加工程量的，措施费不作调

合同编号：LPGJ-JA-057

整。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.1.2 本合同固定综合单价包干，包括但不限于乐普大厦项目智能化工程的设备、材料、人工、保险费、成品保护、图纸深化设计、检验检测、安装、调试、管理、利润、技术服务费、技术培训费、政府部门报建、验收、施工水电费、安全措施费、规费、设备保修维护费、临时设施费、设备相关的所有税费等与合同设备相关的所有费用。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：详见第二部分合同专用条款第 5 条第 5.2 条综合单价包干。

2.3 按本协议 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 %。

3 付款方式

3.1 其他约定：详见第二部分合同专用条款第 6 条付款方式。

4 工期要求

4.1 本工程工期为：180 个日历天（具体开工时间：以甲方书面通知为准），关于工期的具体要求如下：

4.2 若因乙方原因造成工期延误（实际竣工日期超过约定竣工日期），乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金合同总价的千分之一元。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的乐普大厦项目投资总额的银行利息及工程管理费。

5 保修期

本工程的免费保修期为两年，自工程竣工验收合格次日起计算，竣工验收合格日期以《竣工验收证明书》上签署的日期为准。

6 履约担保

6.1 乙方应在合同签订后施工前提交合同总价 10% 的履约保函或保证金，并承担因此引起的各项费用。如乙方不能在施工前提交履约保函或保证金，甲方有权终止本合同，由此产生的违约责任由乙方负责。

6.2 此保函为无条件见索即付银行履约保函（格式按甲方招标版本，优先采用中国工、农、建、中、

合同编号：LPGJ-JA-057

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

10 如本合同协议书、专用条款、通用条款、附件等对乙方同一事项约定的违约责任不一致的，以责任较重的条款优先适用。

11 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视为已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：乐普（深圳）国际发展中心有限公司	乙 方：深圳达实智能股份有限公司
地 址：深圳市南山区打石三路与石鼓路交汇处乐普大厦深圳建工项目部	地 址：深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦
电 话：13420938419	电 话：0755-26639961
电子邮箱地址：zhaoyan@lepu-medical.com	电子邮箱地址：zhangtao@chn-das.com
联系人：赵焱	联系人：张滔

发包方（公章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：



承包方（公章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：2022.01.05

开户银行名称：平安银行深圳常兴支行

帐户名：深圳达实智能股份有限公司

银行帐号：0092 1000 8463 5

2.1.2. 竣工验收报告

GZ-202201BA/005

工程竣工验收表

工程名称	乐普大厦项目智能化工程		工程地址	深圳市南山区留仙洞总部基地	
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	验收日期	2023年4月20日
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		施工项目	智能建筑分部工程	
工程验收内容	乐普大厦项目智能化工程：综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、有线电视系统、电子巡更系统、无线对讲系统、出入口控制系统、入侵报警系统、停车场管理系统、信息发布及导引系统、建筑设备管理系统、建筑能耗管理系统、可视化集成平台、UPS 配电系统、机房工程。		验收评定意见	以上施工内容已按合同约定完成，达到《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2019 工程质量验收标准要求。	
施工单位（签章）	监理单位（签章）		建设单位（签章）		
 张琳 2023年4月20日	 张琳 2023年4月20日		 张琳 2023.4.20 2023.4.26		

说明：施工单位提供竣工图（含设计变更）、验收申请、验收工具；参与人员：技术人员、测量人员、现场施工负责人。

张琳 2023.4.26

2.2. 前海交易广场南区智能化工程

2.2.1. 合同关键页



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳达实智能股份有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区智能化工程

签署日期：2023年5月18日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 4 月 20 日向乙方发出 前海交易广场南区智能化 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区智能化工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30,322.47 平方米

总建筑面积 277,265.13 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区消防部分施工图纸中的设计内容、变更以及本项目消防审批意见、招标技术要求、标前答疑会议纪要以及招标期间发放的所有文件包括的全部工程项目。具体包括但不限于：智能化集成系统（IBMS）；信息设施系统（通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络

系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统）；安全技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、应急响应系统、安全防范综合管理系统）；能源管理系统；机房工程等，负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收（检测验收内容均包括精装修合同之检测工作内容）。

控制室的电源由总承包负责 配电箱之后的线路由智能化单位负责。

考虑项目机电管线复杂，智能化单位负责协助总包统筹整个地下室（包含 4 号冷站）机电设计、安装工作。

负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：2023 年 1 月 20 日。

3.2 计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日。

3.3 合同工期总日历日数 270 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合总包获得奖项；

本工程绿建目标：配合招标人获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

人民币(大写) 叁仟柒佰伍拾捌万肆仟玖佰元玖角贰分（¥ 37,584,900.92）
（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 34,481,560.48，按 9% 税率计算的增值税

(续上页)

甲	方：		乙	方：	
		(盖章)			(盖章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区高新技术 村 W1 栋 A 座五楼
电	话：		电	话：	0755-26639961
传	真：		传	真：	0755-26639599
开 户 银 行：			开 户 银 行：	平安银行股份有限公司 深圳常兴支行	
账 号：			账 号：	0092100084635	
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日	期：	2023 年 5 月 18 日	日	期：	2023 年 5 月 18 日

2.2.2. 竣工验收报告

G2-202304BA/023

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区智能化工程

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区智能化工程				
工程地点	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区	建筑面积	287586.87 m ²	工程造价	3758.4 9万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	办公楼：T1 (47层)，T2 (12层)，T3 (13层) 地上：公寓：T4 (28层)，T5 (15层) 商业：裙楼 1~3层		
	部分框支剪力墙结构		地下：3 层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087312	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年7月29日	验收日期	2023年12月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	QH-2018-0027		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：周文钧
注册号：4407194-014
有效期至：至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师

姓名：简万成
注册号：1100761-AY 04
有效期至：至2025年11月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年12月8日	总监理工程师： 2023年12月8日	单位(项目)负责人： 2023年12月8日	单位(项目)负责人： 2023年12月8日	单位(项目)负责人： 2023年12月8日



2.3. 深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程

2.3.1. 合同关键页

SFD-2015-05

合同编号：SJSJG-YQ-2022017

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)智能化工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

智能化工程包括信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房工程、智慧社区平台及综合管网工程。包含但不限于以下子系统:光纤入户系统、综合布线系统、无线对讲系统、移动通信室内信号覆盖系统、信息网络系统、无线网络覆盖系统、有线电视系统、公共广播系统、信息引导及发布系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、物联网智能设备、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电梯楼层控制系统、通道管理系统、访客管理系统、可视对讲系统、电子巡查管理系统、停车场管理系统、视频车位引导及反向寻车系统、电梯五方通话及监控系统、安全防范综合管理平台、消防总控中心机房工程、UPS 工程、基于 BIM 可视化的综合管理平台、室外通讯综合管网工程。

泛光照明工程包含但不限于一期范围 1A、1B、2AB 塔楼及裙楼、下沉广场等区域的

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 25 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 159 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾捌万肆仟捌佰陆拾陆元叁角柒分（¥ 31,984,866.37 元），【不含税金额为¥ 29,343,914.1 元，税金为¥ 2,640,952.27 元，税率为 9%】，中标净下浮率为 26.97%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万壹仟陆佰壹拾壹元陆角陆分（¥ 611,611.66 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

2.3.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业世纪山谷花园（一期）（不含西区
地下室）

验收日期： 2023年6月28日

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



七、工程验收结论及备注

本工程施工许可总建筑面积为 21.93 万平方米，其中将西区地下室（D1-D17 轴）甩项后本次申请验收部分总建筑面积约为 15.72 万平方米，包含一期范围地上主体、地下停车库、设备用房及负一层商业功能等。该部分现已完成所有施工内容，消防验收及规划验收已验收合格，第三方查验及竣工验收完毕。

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位 审查 情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	姓名：符润红 注册号：4401870-002 有效期：至2023年06月
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日



2.4. 小米深圳国际总部项目智能化工程

2.4.1. 合同关键页

合同编码:MI155020240400052X保密

小米深圳国际总部项目 智能化工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳小米信息技术有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳达实智能股份有限公司



合同编码:MI155020240400052X保密

第一部分

合同协议书

合同编码:MI155020240400052X保密

合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳小米信息技术有限公司承包人（以下简称“乙方”）：深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》以及国家和地方有关法规、规定，并结合本工程实际情况，经过充分协商双方就小米深圳国际总部项目智能化工程施工事宜达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：小米深圳国际总部项目智能化工程

1.2 工程地点：深圳市南山区后海金融商务总部基地；东侧为人才公园，南侧为华润深圳湾瑞府；西侧为华润深圳湾商业；北侧为深圳湾体育中心。

1.3 建设规模：建筑高度为60米，地上13层，地下4层，总建筑面积46354.78平方米。主要建筑功能包括办公研发、首层小米之家、四层的手机实验室、地下配套员工餐厅、超市及车库等。

1.4 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

1.5 工程监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

二、工程承包范围及工作界面划分

2.1 承包范围及工作界面划分：小米深圳国际总部项目智能化工程图纸所包含的相关全部施工内容，包括但不限于综合布线系统、计算机网络系统、无线网络覆盖系统、视频监控系統、门禁系统、访客管理系统、人行闸机系统、会议签到系统、信息发布系统、入侵报警系统、保安无线对讲系统、公共广播兼消防广播系统、会议系统、LED大屏、智能照明系统、电梯五方对讲系统、楼控系统（含风机盘管集中控制）、能源管理系统、机房工程等的深化设计、供应、安装、测试、验收、保修及移交前的清洗、竣工图编制及竣工资料整理等全部工作，详细承包范围见“技术标准和要求”及施工图纸。

2.2 竣备后改造：四层实验室区域以及负一层厨房按照发包人要求为毛坯竣备（发包人提供的图纸为精装点位图纸，承包人按照毛坯竣备逻辑将系统施工到位保证竣备验收），竣备后需由弱电单位配合精装单位进行装修改造施工。

2.3 工程施工过程中，发包人有权根据现场情况对承包人的承包范围进行调整，承包人应接受承包范围调整及相应的合同价款的调整，不得因承包范围的调整要求额外的补偿或提

合同编码:MI155020240400052X保密

出索赔。

三、工程承包方式

本工程采用：固定总价，本项目措施费总价包干的承包方式。

四、工期

1. 本工程开工日期：2024 年 3 月 20 日
2. 深化图纸完成日期：2024 年 4 月 20 日（进场后 1 个月内完成深化并经甲方确认）
3. 完工日期：2024 年 9 月 30 日
4. 项目竣备日期：2024 年 10 月 30 日
5. 竣备后改造区域：施工工期为 2024 年 10 月 31 日至 2025 年 1 月 19 日

4.1 以上开工日期为暂定日期，实际开工日期具体以经发包人批准的监理下发的工程开工令（或通知）日期为准，完工日期、竣备日期不因开工时间顺延而顺延。但上述开工日期的变化不能构成承包人向发包人要求经济和工期补偿的依据。承包人延期完工（含竣备后改造区域，下同）/竣备应以每延误 1 个日历天按 RMB10,000.00 元的标准计算违约金支付给发包人。承包人将根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照总承包单位要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的完工、竣备日期不变的情况下，调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

4.2 本合同所述合同工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除发包人事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。合同工期包含法定节假日在内，并且已经考虑了以下不利因素，合同工期不因下述因素而调整：

4.2.1 可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气、雾霾、扬尘治理、沙尘暴等）、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工采取的限制措施（如政治性会议、中高考、国家庆典、外交来访、交通管制）、疫情防控等因素对工期的影响；

4.2.2 承包人已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，承包人均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。承包人不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

4.2.3 承包人与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

合同编码:MI155020240400052X保密

七、合同价款

7.1 合同价款（大写）：人民币壹仟零捌拾贰万零壹元捌角伍分

（¥ 10,820,001.85 元）；以上金额为含税金额，其中不含增值税金额为 9,926,607.21 元，增值税金额为 893,394.65 元，税率 9 %。

承包人提供的发票类型为：增值税专用发票，增值税率为 9 %；

根据国家有关税收法规，如增值税税率发生变化，各方同意本合同约定的不含增值税价格不变。

7.2 合同价款中包括的主要内容：

7.2.1 本合同价款为承包人对本工程的有关图纸、规范、技术需求、质量检验要求、比选文件、答疑文件、合同条件、工程现场实际情况、合同签订地周边环境等经过详细了解后而作出的为完成本工程项目需要而计取的所有有关费用，价格包括但不限于人工费、乙供设备/材料费、联合采购/及甲供材料设备安装费和保管费、机械使用费、样板费（包括不限于视觉样板、工艺样板及实验样板的制作、运输和安拆等）、措施费（包括开办费、成品保护费、环境保护费、安全文明施工费、技术措施费、赶工费、误工费、高层建筑超高费、超高增加费、脚手架搭拆费、冬季季施工费、运输机械使用费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、二次搬运费和接驳费、夜间施工费、扬尘控制费、临时设施费、扰民及民扰费、已完工程保护费、疫情防护费、垃圾清运费等一切为完成本工程所需的所有措施内容）、材料（含甲供材料）检验试验费、设备（含甲供设备）检验调试费、系统检测费、系统综合调试费、试运行费、第三方测试验证费用、保险费、办理各项验收直至取得工程竣工验收合格证明文件和保修费用、配合费、协调费、图纸深化费、技术资料费、咨询费、专利费、海关税费、综合管理费、利润、规费、税金、建筑行业劳保统筹基金、政府收费等。竣工图及竣工资料编制费、合同备案费等政策性文件规定的各项应有费用和比选文件明示或暗示的所有风险、责任和义务等完成本工程所需的全部费用。凡承包范围内的工程无论承包人在参选书中是否存在遗漏均视为已包含在本合同价款中。

7.2.2 参选报价书中未注明项目及未报价部分视为承包人已将该项包含在合同总价中（发包人在比选文件和答疑文件中明确不含的项目除外），施工时不得遗漏，且结算时价款不作调整；

7.3 本合同计价原则：本工程采用固定总价，本项目措施费总价包干的承包方式。

承包人根据市场确定综合单价并承担相应风险，除本合同约定可以调整价款的事项外，报价不予调整。

7.4 技术要求、比选图纸、清单描述中如有技术要求不一致的地方，发包人有权要求按高标准执行，且合同价款不做调整。

合同编码:MI155020240400052X保密

向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同签订与生效

12.1 本合同经各方盖章后生效。

12.2 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份。具有同等法律效力。

十三、除非为本合同目的，本合同签约方均不得向任何其他第三方出示或泄露本合同的内容。

（以下无正文）



承包人（公章）：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

银行账号：0092 1000 8463 5

2.4.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 小米国际总部项目施工总承包工程

验收日期： 2015.1.1

建设单位（盖章）： 深圳小米信息技术有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440305-64-03-016658	项目代码	2020-440305-64-03-016658
项目名称	小米国际总部	项目曾用名	无
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德三道与登良路交汇处西南角		
建筑面积	46070.84m ²	工程造价	105000 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：十三层 地下：四层
立项批准文号	深南山发改备案 (2020)0757 号	宗地号	T107-0092
用地规划许可证号	地字第 440305202000036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0024 号
施工许可证号	2023-0217 [改 1]	监理许可证号	E111005779
开工日期	2023-2-27	验收日期	2025-1-15
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	23-31
建设单位	深圳小米信息技术有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位 (装修)	北京港源建筑装饰工程有限公司		
承建单位 (智能化)	深圳达实智能股份有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	Amren				Amren
2	王强	北京远达	总监	中级	王强
3	彭发权	北京远达			彭发权
4	匡勇军	北京远达			匡勇军
5	刘刚	深圳长勘			刘刚
6	王强	长勘			王强
7	彭志明	长勘			彭志明
8	张远	瑞源装饰			张远
9	文海飞	瑞源幕墙			文海飞
10	马中	中建一局建设发展有限公司			马中
11	陈明	总包项目经理 中建一局	项目经理		陈明
12	Simon	总包项目经理 110-27			Simon
13	周敏	长勘			周敏
14	陈海	长勘			陈海
15	杨帆	中核环境			杨帆
16	汪海	深圳中核信息技术有限公司			汪海
17	梁思远	深总院（核）			梁思远
18	杨帆	深总院			杨帆
19	肖敏	深圳达实智能股份有限公司			肖敏
20	张远	深圳达实智能股份有限公司			张远
21					
22					
23					
24					
25					
26					



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 15 日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人 *杨旭*

姓名：杨旭
注册号：4400030-156
有效期至：至2026年03月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

2025 年 1 月 15 日

王开强
注册号 11000292
北京信达国际工程管理有限公司

2025 年 1 月 15 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

陈达财
注册号 13720222024021919(SD)
2022.09.17
深圳达实智能股份有限公司

2025 年 1 月 15 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2025 年 1 月 15 日

姓名：刘思佳
注册号：4405584-AY015
有效期至：至2025年12月

2.5. 安居高新花园智能化工程

2.5.1. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____安居高新花园智能化工程_____

工程地点：_____深圳市南山区_____

发 包 人：_____深圳市南山人才安居有限公司_____

承 包 人：_____深圳达实智能股份有限公司_____

2015 年版

人员管理、车辆管理、设备管理、运营管理、智能家居以及常规系统等。其中，人员管理主要包括住户/访客、快递、外卖、工作人员等人员管理应用场景；车辆管理主要包括住户/访客、的士/网约车、电瓶车等车辆管理应用场景；设备管理主要包括设备设施管理系统、BIM 运维应用场景；运营管理主要包括智慧安防、智慧充电、智慧能耗等应用场景；智能家居主要包括户内局部智能家居（智能照明、户内燃气泄漏检测报警、户内给水检测报警、户内紧急求助报警、智能电动窗帘等），其中智能照明、智能电动窗帘不在本次招标范围，前期只预留安装条件；常规系统包含智能化专网系统、电梯五方对讲系统、光纤入户系统、综合布线系统、移动通信信号覆盖系统、无线 WI-FI 系统、有线电视系统、无线对讲系统、信息发布系统、背景音乐、机房工程（含精装修）的预留预埋管线、线缆敷设、设备安装、调试（联合试运行）、移交、培训等。

本项目需建设智慧管理平台（硬件设施和软件开发），其中硬件设施部分由承包人负责，软件开发部分由发包人另行发包，承包人负责的所有子系统接入智慧管理平台，须按照安居集团智慧平台接口协议要求（参照《深圳市人才安居集团智慧运营管理平台智能化系统接入规范》），满足智慧平台开发单位调试、运行的要求，且须无条件配合完成所有子系统与智慧平台端口对接、数据互联互通，确保各功能模块按要求实现（相关端口开放、端口定制化开发、程序优化、调试、对接、试运行等费用已包含在总价）。

具体以施工图、发包人要求及工程量清单纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数/天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。配合 EPC 总承包单位中建获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。

质量获奖要求：鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁仟柒佰贰拾捌万伍仟伍佰叁拾捌元柒角捌分（¥ 37285538.78 元），其中不含增值税合同价34206916.31元，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万贰仟贰佰柒拾壹元贰角贰分（¥ 662271.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：


 发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 张东
 统一社会信用代码：
91440300MA5EFAKF85
 地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼
 邮政编码： _____
 法定代表人：张东
 委托代理人： _____
 电话：0755-86628389
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行
 账号：4000020309200597310


 承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 杨林城
 统一社会信用代码：
914403006188861815
 地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼
 邮政编码： _____
 法定代表人：刘磅
 委托代理人： _____
 电话：0755-26639961
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行：平安银行深圳常兴支行
 账号：0092100084635

2.5.2. 竣工验收报告

GZ-202209BA/009

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居高新花园智能化工程

验收日期： 2022年11月2日

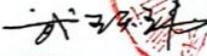
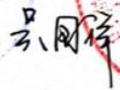
建设单位（盖章）： 深圳市南山人才安居有限公司



扫描全能王 创建

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月2日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 2023年11月2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年11月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年11月2日 年 月 日	


 王 玲
 1312014201604113(00)
 机电
 2025.04.06
 深圳达实智能股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	安居高新花园智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处		
建筑面积	352281.7 m ²	工程造价	3728.553878 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：61/43 层 地下：3/4 层
立项批准文号	深南山发改备案【2018】0134 号	宗地号	T205-0124 T205-0125
用地规划许可证号	地字第 440305202100036 号，地字第 440305202100037 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0080 364(改 1)号、建字第 4403052023GG0081 318(改 1)号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



扫描全能王 创建

3. 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表

项目经理姓名	李仁东
学历和专业	大专-电子信息与工程技术/本科-国际经济与贸易
年龄	40 岁
注册资格	注册一级建造师（机电工程）
职称	无
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：8 年
<p>1. 项目名称：洲明科技中山智能制造基地项目智能化一期工程 （合同额：520 万元；竣工验收时间：2025 年 6 月 26 日；项目所在地：中山市民众镇；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：占地面积 195.7 亩、建筑面积 26.55 万平方米）</p> <p>2. 项目名称：中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程 （合同额：1476 万元；竣工验收时间：2023 年 8 月 25 日；项目所在地：四川省成都市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：项目总建筑面积约 10.6 万平方米，包含 29 层主体建筑和 130 米超高层结构）</p> <p>1. 项目名称：云璟项目二期 1、2#地块智能化工程 （合同额：117 万元；竣工验收时间：2023 年 1 月 7 日；项目所在地：重庆市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：项目总建筑面积约 3.7 万平方米）</p>	

备注：（1）最多提供 3 项业绩，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

3.1. 洲明科技中山智能制造基地项目智能化一期工程

3.1.1. 合同关键页

工程施工合同

合同编号:UL-QT-HT-2024-2578

甲方: 中山洲明智能制造有限公司

法定代表人/负责人: 郭远生

联系人: 王成伟

通讯地址: 中山市民众镇民众社区沿江村

联系电话: 17322446752

电子邮箱: u0013835@unilumin.com

乙方: 深圳达实智能股份有限公司

法定代表人/负责人: 刘凯旋

联系人: 刘凯旋

通讯地址: 深圳市南山区高新技术产业园达实大厦 9 楼

联系电话: 13631125665

电子邮箱: liukx@chn-das.com

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定,就乙方承包洲明科技中山智能制造基地项目(以下简称“该项目”)的智能化一期(以下简称“该工程”)施工等相关事宜,本着自愿、平等、互利的原则,经友好协商,达成以下合同条款。

第一条 工程概况

- 1、项目名称: 洲明科技中山智能制造基地项目
- 2、工程名称: 智能化一期工程

第1页,共22页



3、工程地点：中山市民众镇民众社区沿江村

4、工程承包方式：包工包料包机械、包工期、包质量、包环境保护、包职业健康、包安全文明施工、包验收、包施工措施、包保修、包全部风险、包运输、包税金以及完成该项目的一切费用。

第二条 工程承包内容及范围

1、承包内容：

本次智能化一期工程招标内容包括综合布线、办公网、生产网、IT 机房建设、智能化机房建设、智能化网、智慧综合杆、视频监控系統、电子巡更系统、门禁访客系统、停车管理系统、智慧广播系统、能耗管理系统、运营管理中心、信息发布系统、楼宇自控系统、智能照明系统、室分系统等 18 个子系统，其中信息发布系统、智能照明系统、室分系统本次招标为暂列项，运营中心 LED 大屏、信息发布屏、智慧综合杆材料甲供。

2、承包范围：

根据招标图纸、国家及地方现行规范标准、属地节能、消防等部门的要求及验收标准、项目场地现状实况等条件完成本工程，包含智能化一期工程的深化设计、采购、施工、调试、验收、培训、移交、维保等建设全过程，包括但不限于图纸的深化设计（所有深化设计必须经过委托人及设计院书面认可）、设备材料的送检、施工过程中的各类检测实验、全部施工措施、安全文明措施、直至验收合格后移交委托人使用部门需要的所有费用等。投标人承担工程建设和施工阶段的全部安全责任及文明施工责任，包括但不限于承担因施工引发的第三方危害责任等。

1、食堂及倒班楼宿舍、地下室、化学品库、制氮间、垃圾站、智能化机房、IT 机房、设备房（MINI 车间一、MINI 车间二、照明车间一、照明车间二、压铸车间的空调机房除外）、室外总平、照明车间三 1~3 层及屋面层等区域按招标图纸、规范、标准完成各系统的深化设计、采购、施工、调试、验收、培训、移交、维保等建设全过程；

2、MINI 车间一、MINI 车间二、照明车间一、照明车间二、压铸车间仅完成首层门禁、首层前室监控、首层水平桥架、竖向桥架和屋面层门禁、监控（含主干光纤、交换机），智能化网络由中心机房施工至各栋汇聚机房（含设备），其他不在本次招标范围内；

3、室分招标范围：食堂、宿舍楼、地下室、车库、所有电梯前室和轿厢、

无设计变更或签证变更的,除合同另有约定、税率变化外,结算时不做任何调整,乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

(2) 单价包干结算原则: 本合同采用单价包干方式, 本合同中合同价款不作为合同最终结算价款及支付进度款依据, 工程量按经甲方确认及本合同约定计算规则计算。除合同约定、税率变化外, 本合同中各项单价(包括材料固定单价)及其他计价办法不得以任何理由调整。

2、本合同含税总价为¥5200000元(大写: 人民币伍佰贰拾万整), 税率9%, 不含税总价为¥4770642.20元(大写: 人民币肆佰柒拾柒万陆佰肆拾贰圆贰角整)。如遇国家税收政策调整, 本合同包干总价/包干单价中的不含税价格不变, 税率根据税收政策调整, 即含税价格调整方式为: 含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率。

3、上述合同价款包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、检验试验费、维护费、赶工费、一般措施项目费(安全施工费、文明施工和环境保护费、雨季施工费)、其他项目措施费(夜间施工增加费和白天施工需要照明费、二次搬运费、冬季施工费、已完工程及设备保护费、市政施工干扰费)、风险费(风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用、汇率的市场价格的变化)、保险费、管理费、规费、各种税费、利润等, 乙方为完成本合同约定承包范围所需的全部费用。除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的, 在最终结算时, 双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整合同总价外, 合同总价不因其他任何因素变化。

4、合同包干总价中包括深化设计、包施工及验收、包工、包料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包检测试验、包市场风险、包安全措施、包现场文明施工、包验收合格、包税金、包调试等。合同单价将不会因人工或材料价格、货币兑换率等的浮动而改变。合同签订后因审图造成的工程量增加的, 不予以调整。

5、合同包干总价中应包含招标图纸、承包内容、承包范围及报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作, 如有遗漏亦视为已经包含在包干价中, 不得另增加费用。投标人应实地踏勘现场并熟悉招标图纸, 附件工程量清单漏(错)项、工程量或单价错误的风险均已包含在合同包干总价中, 除甲方要求进行工程变更外, 合同总价不予调整。

6、本项目工程施工总包单位统一为所有分包单位(包括本次中标的承包商)代缴水电费。需要使用水电的分包单位进场后, 向总包单位办理用水用电手续后, 自行挂表使用, 按规定向总包单位缴纳水电费(含损耗)。

(6) 其他合同文件。

8、合同附件

附件一：招标清单

附件二：诚信廉洁协议

附件三：《工程延期确认单》

附件四：入场作业安全承诺书

附件五：履约评价表

附件六：确保农民工工资及时足额支付的承诺函

附件七：保密协议

附件八：保修和售后服务承诺书

乙方已认真阅读、充分理解本合同中各条款，包括免除甲方责任的免责条款及对乙方的权利限制条款。乙方认为本合同内容不存在任何歧义，并同意按照合同约定履行义务。

(合同正文结束)

甲方：（盖章）

法定代表人/负责人或授权代表：（签字）

签署日期：2020年9月12日



Handwritten signature of the contractor.

乙方：（盖章）

法定代表人/负责人或授权代表：（签字）

签署日期：2024年9月4日



Handwritten signature of the client.

3.1.2. 竣工验收报告

洲明科技中山智能制造基地项目智能化一期工程联合验收移交表

验收工程名称	洲明科技中山智能制造基地项目智能化一期工程	合同编号	UL-QT-HT-2024-2578
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
施工单位自检	<p>我司已完成与贵司签订的《洲明科技中山智能制造基地项目智能化一期工程》工程施工合同所有施工内容，自检合格。现申请办理工程验收移交，请审批。</p> <p>深圳达实智能股份有限公司 施工单位：深圳达实智能股份有限公司 日期：2025年6月26日</p> <p>（有效期2024年07月-2025年07月） 李仁东</p>		
基建部意见	同意 张玮 2025.6.26		
移交会签			
（详见-中山洲明网络设备清单/中山洲明智能化设备清单）			
工程内容	工程量	移交时间	使用部门确认
AIOT平台	1套		张
监控系统	摄像机-363台 主机-4台 硬盘-81台		张
门禁系统	163台		张
人行闸机系统	人行闸机-12台 人脸识别设备-16台		张
停车场系统	2套（4台道闸/4台车牌识别）		张
背景音乐系统	室外喇叭-10台 立杆喇叭-23台 中心设备-9台		张
办公网-网络设备	165台（详见网络设备清单）		张
生产网-网络设备	112台（详见网络设备清单）		张
设备网-网络设备	221台（详见网络设备清单）		张
梯控系统	40台		张
远程抄表系统	1套		张
无线对讲系统	20台		张
机房系统	UPS主机-2套 精密空调-2台 5P空调-3台 电脑-6台		张
备注：本验收表一式四份，甲方执三份乙方执一份			

3.2. 中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程

3.2.1. 合同关键页

中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程 施工合同

合同文件

附件 1:

中国电建西部科创中心项目

智能化供货及安装工程 施工合同

合同编号: KCZX-FB-20221101



中国电建
POWERCHINA

甲 方: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国电建西部科创中心建设项目经理部

乙 方: 深圳达实智能股份有限公司

2022 年 12 月

中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程 施工合同

合同文件

中国电建西部科创中心项目
智能化供货及安装工程 施工合同

编号：KCZX-FB-20221101

甲 方：中国水利水电第七工程局有限公司
中国电建西部科创中心建设项目经理部

乙 方：深圳达实智能股份有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程主合同，在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况，双方就中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程 施工事项协商一致，订立本施工承包合同，以资共同遵守。

业主：中电建西部建设投资发展有限公司。

主合同：甲方同业主签订的施工合同。

监理：中国水利水电建设工程咨询北京有限公司。

政府审计：指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定，对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释：本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释规定为准。

第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

- 1.1 本合同协议书
- 1.2 招标、评标及合同谈判中有关问题的澄清函、会谈纪要等
- 1.3 中标通知书
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 本合同专用条款
- 1.6 本合同通用条款
- 1.7 标准、规范及有关技术文件
- 1.8 甲方下发的施工技术措施、管理办法等
- 1.9 图纸
- 1.10 工程量清单

第1页共 196 页

- 1.11 工程报价单或预算书
- 1.12 经双方确认进入合同的其它文件。

第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

- 2.1 项目名称：中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程。
- 2.2 工程地点：成都市天府新区正兴街道秦皇寺村三、四组，田家村四、五组。
- 2.3 合同工程范围及内容：
 - 2.3.1 工程范围：

中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程，包含设计图纸范围内所示的全部工作，包括但不限于以下：含深化设计，负责所有监控系统、视频车位引导系统、综合布线系统、计算机网络系统、门禁一卡通系统、入侵报警系统、光纤入户系统、无线对讲系统、巡更系统、电子信息发布系统、五方通话系统、能源管理系统、智能照明系统、UPS 电源系统、环境动力监控系统、IBMS 智能化集成系统、停车场道闸系统、桥架及明配管、室内网线敷设等所有系统的采购、施工、调试、试运行、验收等工作（不含土建阶段预留预埋工作）。

- 2.3.2 工程内容：

按照中国电建西部科创中心项目工程施工图、工程量清单计价表（详见合同附件 1）、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知等内容要求，完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购（若有）、施工、试验检测、成品保护、验收及后续服务等。主要工程内容包括但不限于：

2.3.2.1 智能化供货及安装工程：设计图纸范围内所示的全部工作，包括但不限于以下：含深化设计，负责所有监控系统、视频车位引导系统、综合布线系统、计算机网络系统、门禁一卡通系统、入侵报警系统、光纤入户系统、无线对讲系统、巡更系统、电子信息发布系统、五方通话系统、能源管理系统、智能照明系统、UPS 电源系统、环境动力监控系统、IBMS 智能化集成系统、停车场道闸系统、桥架及明配管、室内网线敷设等所有系统的采购、施工、调试、试运行、验收等工作（不含土建阶段预留预埋工作）。具体施工内容及工程量以业主确认工程量清单为准。

2.3.2.2 为完成以上工程所需的所有临建设施、完成以上相应工作内容所实施支架安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运(含装卸)等、所有机械设备及人员材料等资源的进出场、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、冬季停工期间现场看守及人员设备二次

进出场、大型机械设备安拆、施工降排水、冬季或特殊气候条件下保温防冻措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。

第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为（含增值税）¥14768689.17 元（大写：人民币壹仟肆佰柒拾陆万捌仟陆佰捌拾玖元壹角柒分），不含增值税合同总价为¥13549256.12 元（大写：人民币壹仟叁佰伍拾肆万玖仟贰佰伍拾陆元壹角贰分），增值税税率为 9%，相应增值税额为¥ 1219433.05 元；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。

3.2 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表 1《中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程量清单》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成的、不超过设计图纸及监理、咨询单位、业主、审计单位审核后的工程量的数量为准。

3.3 综合单价和合价均包含了乙方完成其承担的工程内容所需的，深化设计费、人工费、制作费、材料设备费、施工机具使用费、安装及施工费、运输费、采保费、装卸费、施工措施费（包括但不限于安全文明施工费、检验、调试、试验费、垂直运输及材料二次搬运费、脚手架、临时设施费、二次深化设计费、办理竣工验收相关费用、竣工图及竣工资料编制费及打印费、扰民费用、夜间施工增加费、冬季雨季施工增加费用、成品保护费等）、材料检测费（含第三方检验）、赶工措施费以及施工降效费、建筑工程一切险（含第三方责任险）及施工人员意外伤害险、水电费、管理费、规费、利润、税金（除增值税）、涨价预备费、风险费用及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换费、与场内其他单位配合费等全部费用；以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用。

3.4 本合同实施期间，因人工、材料和机具设备等价格波动引起的工程费用的变化的风险已包含在相应单价中，合同单价不作任何价格调整；不单独计列风险费。

3.5 在施工过程中，除由业主原因导致并经业主同意发生变更情况外，其他情况下无变更项目；发生变更时，合同清单中有相同或类似项目时，首先套用或参照合同内单价执行；无类似单价可供参考时，双方可另行协商，作为结算的单价依据。

中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程 施工合同

合同文件

专业技术人员。乙方各类管理人员必须持证上岗，人证合一。在本合同签订后 7 天内乙方将现场施工管理机构设置（各种资格审查资料）及负责人、各类专业技术人员负责人名单及其相应资格证书（复印件加盖乙方公司鲜章）劳动合同或社保证明以书面形式报送甲方经营管理部门。

8.2.2 乙方驻工地代表

乙方应在接到开工通知后 7 天内向甲方提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、主要技术和管理人员资质以及各工种技术工人的配备状况，并提交全部人员的身份证、工作证以及上岗证的复印件，保证全体人员持证上岗，应定期向甲方提交现场人员花名册。遵守当地公安机关的规章制度，服从其管理。其中：

乙方委派的履行本合同的项目经理：李仁东 身份证号：430426198610169519，
执业资格证书：粤1442023202400464，安全生产管理考核合格证编号：粤建安B（2025）0012149；

乙方委派的履行本合同的技术负责人：张静，身份证号：51102719790425877X，
职称：机电安装工程师；

乙方委派的履行本合同的现场安全负责人：唐新军，身份证号：45232419831027121X，
安全生产管理考核合格证编号：粤建安C（2021）0134525。

乙方委派的履行本合同的现场专职安全员：安建月，身份证号：430302197805234076，
安全生产管理考核合格证编号：粤建安C（2008）0012315。

对工期、安全、质量和甲方声誉等造成不良影响的乙方人员和无故不服从甲方协调指挥的乙方人员，甲方有权要求乙方责令其离开工地。

8.2.3 乙方的要求、通知和计量报告等资料须以书面形式由工地代表签字，并视其为乙方意见的有效表达。

8.2.4 乙方指派的工地代表应保证每月在工地的时间不低于 25 天，离开工地前必须向甲方项目经理请假，经同意后方能离开，未经批准离开的处以 1000 元/天的违约金。以上负责人及专职安全管理人员施工期间不得擅自离开施工场地，必须尽职尽责履行相应责任与义务。

8.2.5 以上人员易人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。如未通知甲方，或未取得甲方认可，处以 5000 元/次的违约金。

8.2.6 乙方及其上级所属管理部门书面撤销了项目经理的职位、权限，但未及时任命项目经理或指定人员履行职责的，原项目经理如签订或签署了为保证履行本工程分包合同

第8页共 196 页

证期结束且无质量问题，工程价款结清后自然失效。

第二十条 不可抗力

20.1 不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾等。

20.2 不可抗力发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。

20.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

20.3.1 甲、乙双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

20.3.2 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

20.3.3 停工期间，乙方留在施工现场的必要的管理人员及机械设备，保卫人员的费用由乙方自行承担。

第二十一条 其他

21.1 本合同未尽事宜，甲乙双方应本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则另行签订补充协议，作为本合同的补充，并与本合同具有同等的法律效力。

21.2 乙方进入施工现场应负责承担地方政府规定征收的费用（如暂住费等，此项费用已含在合同价中，甲方不另行支付。

21.3 本合同履约中甲乙双方往来的通知、函件、指示、要求、确认、决定等均应以书面函件为准，并应送达约定地点和办理签收手续。

21.4 本合同条款如需有补充条款，双方可根据具体情况结合有关规定议定补充条款，经审定后作为本合同附件，以便共同遵守。。

21.5 本合同一式六份，正本三份、副本三份，具有同等效力，甲方两正两副，乙方一正一副。

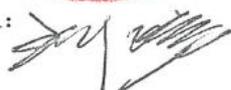
甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：



法定代表人：

3.2.2. 竣工验收报告

中国电建西部科创中心建设项目暂估价专业分包工程完工验收单			
验收单编号:			
专项工程名称	中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程		
专项工程承包单位	深圳达实智能股份有限公司		
验收时间	2023年8月25日 (有效期2023年2月 保修期1月) 2年(2023年9月1日至2025年8月31日)		
合同名称	中国电建西部科创中心项目智能化供货及安装工程	合同编号	KCZX-FB-20221101
验收项目	问题描述	处理意见	
背景音乐系统	无		
监控系统	泳池区域未安装	有工作面时候配合完成	
光纤入户(布线)	无		
人防通信(布线)	无		
UPS系统	无		
车场系统	无	配合指导后期物业授权	
门禁系统	无	配合后期物业门禁卡授权	
智能照明系统	无		
数据网、设备网	无		
空间场景系统	无		
五方通话系统(布线)	无		
入侵报警系统	无		
无线巡更系统	部分区域未完成	根据物业需求进行安装	
机房工程	无		
能耗计量系统	无		
电梯梯控系统	无	配合物业门禁卡授权	
消费系统	设备已调试未安装	操作台安装后安装	
访客系统	设备已调试未安装	操作台安装后安装	
AIOT平台	无	配合物业使用情况做相应调整	
验收意见	完工日期	2023年8月25日 符合合同约定	
	质量	合格	
	其他	无	
	总体评价	不合格	合格(验收通过) <input checked="" type="checkbox"/>
验收人员			
总承包单位	[Signature]		
设计单位	[Signature]		
监理单位	[Signature]		
物业管理单位	[Signature]		
建设单位	[Signature]		

3.3. 云璟项目二期 1、2#地块智能化工程

3.3.1. 合同关键页

云璟项目二期 1、2#地块智能化
工程施工合同

GZ-202202HA/079.

合合同编号： _____

发包人（甲方）：重庆央鼎置业有限公司

承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

签约地点：重庆市两江新区两路组团 C 分区云璟项目



第二部分 协议书

第 20 条 工程概况

20.1 工程名称：【云璟项目二期1、2#地块智能化工程】

20.2 工程地点：【重庆市两江新区两路组团C分区】

20.3 其他约定：【云璟项目二期1、2#地块智能化工程施工图范围内的全部内容，包括可视对讲与门禁系统（含与消防联动功能）、综合布线系统、视频监控系统、背景音乐系统、周界联动及防范报警系统、人行、停车场管理系统、信息发布系统、楼宇自动化系统等施工图纸范围内全部工程内容，具体详见施工图纸及清单】

第 21 条 承包方式与范围

21.1 承包方式：乙方在承包范围内以【包设计（深化设计）、包专家会审、包工包料、包机械、包水电、包工期、包质量、包施工措施、包安全施工、包文明施工、包运输、包验收合格、包市场行政等各类风险、包各类协调工作、包培训、包税费（不含增值税）、包各项措施费用】的形式承包本工程。

21.2 承包范围：【云璟项目二期1、2#地块智能化工程施工图范围内的全部内容，包括可视对讲与门禁系统（含与消防联动功能）、综合布线系统、视频监控系统、背景音乐系统、周界联动及防范报警系统、人行、停车场管理系统、信息发布系统、楼宇自动化系统等施工图纸范围内全部工程内容，保证满足发包人的实际使用要求和当地政府部门组织的竣工验收，按照图纸及工程技术施工规范进行施工，做好与总承包单位的对接（含总分包管理、总分包施工界面的划分、交付质量及标准等方面内容），提供材料的质检证书等检测报告，办理完成所有验收工作】，具体施工范围以【甲方下发的施工图纸、设计变更任务通知单、现场签证任务通知单、甲方指令等】为准。

21.3 合同文件所明确规定与为完成本工程、实现合同目的所合理包含的一切工程内容与项目，及甲方指令乙方完成的零星、辅助工程均属于乙方承包范围。甲方有权按其需要单方对乙方的工程承包范围作出调整，乙方无异议。

21.4 其他约定：【 \ 】

第 22 条 工期

22.1 总工期：【本工程总工期共计120日】。本工程所有工期均指日历天，包括但不限于法定节假日、休息日，及暴风雨、雾、高温、低温天气、冬歇期等所对应的日期。乙方须在总工期内完成【施工前准备、承包范围所有工作且竣工验收合格、所有人员、设备离场、工程移交等工作】。总工期为绝对工期，除非另有约定，否则不得延长。

22.2 暂定开工日期为【2021年12月30日】，实际开工日期以甲方签发的进场通知确认的进场日期为准。竣工期限按实际开工日期与总工期相应推算得出。

22.3 进度节点控制工期 \

22.4 施工组织设计和施工进度计划

22.4.1 施工组织设计提交时间：【以甲方通知为准】

22.4.2 施工进度计划提交时间：【以甲方通知为准】

22.5 其他约定：【 \ 】

第 23 条 合同价款

23.1 本工程采用下列第【1】种计价方式：

(1) 不含税总价包干：本工程含税总价为人民币【1177229.12】元（大写：人民币【壹佰壹拾柒万柒仟贰佰贰拾玖元壹角贰分】），其中不含税包干总价为人民币【1080026.72】元，税金为【97202.40】元。包干总价所涵盖的施工范围为【甲方下发的最终实施版施工图及技术规范所包含的全部工程内容】。

(2) 不含税综合单价包干：本工程暂定含税总价为人民币【\】元（大写：人民币【\】），其中暂定不含税总价为【\】元，税金暂定为【\】，暂定配合奖励费（含税）为【\】元，不含税综合包干单价详见附件【工程量清单】。本合同约定工程量为暂定，甲方有权进行调整，结算以实际完成且验收合格的工程量为准。

23.2 包干价（指不含税包干总价）为乙方综合考虑项目现状、成本、费用、进项抵扣、风险等且经充分论证后确认的价格，除本合同另有约定外，包干价不因市场物价上涨、人工费上涨、政府调整物价及其它任何因素而作调整，乙方不得向甲方收取包干价外的费用，甲方无需向乙方支付或报销其他任何费用。除附件工程量清单所列内容外，包干价还综合考虑并包含下述费用：

【人工费、材料费（包括但不限于材料原价或采购价格、场内外运杂费、损耗费、采保费等）、装卸费、检验试验费（包括但不限于建筑材料设备、构件和建筑安装物进行鉴定、检查所发生的检验试验费等）、机械使用费（包括但不限于施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运费、人工费、燃料动力费、养路费及车船使用费等）、设计费（含深化、细化、优化等）、水电费、措施费（指为完成工程项目施工，发生于工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用，包括但不限于环境保护费（含扬尘治理措施费等）、文明施工费、安全施工费、临时设施费（含临时设施场地租赁费）、赶工费、夜间施工费、冬季/雨季或异常气候施工费、防疫费用、二次搬运费（含多次转运）、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工工程及设备保护费、施工排水、降水费（含抽水台班等）、工程所需的各种检测及测量费用、施工配合费、垃圾清运费、工程完工验收前清洁费等）、泥浆及土石方清运费、规费（指政府和有关部门规定必须缴纳的费用）、企业管理费（指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用等）、市场风险、场地清表费（含植被及松土）、利润、保险费、技术处理费、检修维护费、保修费用、税费（增值税除外）、调试技术服务费、专家评审费、报批报建费、验收费、培训费及其他本合同虽未提及但乙方完成本工程所有承包范围内工作所必须支付的与本工程相关的其他费用】

23.3 关于本工程计量的特别约定：【 \ 】

23.4 其他约定：【 \ 】

第 24 条 工程款支付条件与方式

项目经理和技术负责人等主要管理人员或减少任一工序施工所需的人员数量，则乙方应按每人次【5】万元向甲方支付违约金。甲方有权根据乙方项目团队的工作表现要求乙方进行整改或撤换相应人员，乙方拒不接受甲方的整改或撤换要求的，按照【50000】元/人/次的标准向甲方支付违约金。

29.7 因乙方原因造成现场安全事故，每发生一次，乙方须按以下标准向甲方支付违约金，此违约金可以直接从乙方工程款中扣除：(1)一般事故【10】万元；(2)较大事故【50】万元；(3)重大事故【100】万元；(4)特别重大事故【200】万元。除以上违约金外，乙方还应赔偿甲方因事故遭受的损失。

29.8 因乙方违反安全文明施工的相关约定与规定，导致政府要求项目整改或停工的，每发生一次，乙方须向甲方支付【10000】元违约金并承担工期延误的违约责任。

29.9 其他约定：【 \ 】

第 30 条 双方代表与通知

30.1 双方代表

甲方代表：【王海东】，联系电话：【13308059558】。现场管理代表：【张行屿】，联系电话：【18875101125】。

乙方代表：【徐广冰】，联系电话：【18290405527】。现场管理代表：【李仁东】，联系电话：【18665881986】。

30.2 通知与送达

30.2.1 本合同项下一方的通知、指令等，可以采用直接交付、邮寄、电子送达（含【电子邮件、短信、微信、新希望匠星APP、其他信息系统】）等任一种方式发送至对方下列送达地址。一方变更送达地址的，应当在变更后3日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

甲方联系人：【张行屿】，联系电话：【18875101125】，联系地址：【重庆市两江新区中央云璟销售中心3楼】，电子邮箱：【104936035@qq.com】。

乙方联系人：【徐广冰】，联系电话：【18290405527】，联系地址：【渝北区新溉大道8号中渝都会首站9号1014】，电子邮箱：【419869438@qq.com】。

30.2.2 双方一致同意，本条约定的送达地址（含电子送达地址）、送达方式（含电子送达方式）可用于诉讼、仲裁程序中人民法院、仲裁机构送达法律文书，包括但不限于应诉通知书、传票及其他各种通知、起诉状/仲裁申请书、证据材料、判决书、裁定书、调解书等文书、文件。

30.2.3 若一方提供送达地址有误，或送达地址变更后未通知对方，或拒绝签收，导致通知、指令、法律文书等未被实际签收，则如采用电子送达，在发送成功时即为送达之时；如采用邮寄送达，在邮件寄出后第【3】天视为送达之日；如采用直接送达，送达人当场在送达回执等证明文件上记明情况之日视为送达之日。

30.2.4 本送达条款为独立条款，不受合同整体或部分条款效力的影响。

第 31 条 其他约定

31.1 乙方在签订本合同前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条

32.2 若使用电子印章，则乙方同意使用甲方指定的电子合同签署平台签订电子合同。电子合同与纸质合同具有同等法律效力，电子合同签署后将以数据电文形式存储。乙方应自行妥善保管其电子合同签署平台系统账号、密码/验证码等资料，确保其电子签章行为合法有效，凡使用乙方账号、密码/验证码形成的电子印章均视为乙方的签章行为。

32.3 若使用实体印章，则本合同一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。

附件

附件 1：工程量清单

附件 2：乙方项目管理层名录与资格

附件 3：工程质量技术要求

附件 4：工程质量保修书

附件 5：廉洁保密承诺书



(以下无正文)



发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：徐丁冰

签订日期：2022年2月14日

签订日期：2022年2月14日

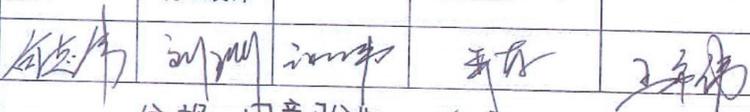
3.3.2. 竣工验收报告

JINMAO 中航地产 ZHENRO 正荣地产 重庆央鼎置业有限公司 中央云璟项目	编号: CQYD-GC-BD-4 版本: A/0 页码: 第 1 页 共 页
---	--

工程竣工验收单

工程名称: 中央云璟项目

编号: 中央云璟-竣工验收—达实-01

合同名称		云璟项目二期 1、2#地块智能化工程施工合同			
施工单位		深圳达实智能股份有限公司			
工程简要内容		1、2#地块智能化工程			
合同金额(元)	1177229.12	建筑面积		合同或委托单编号	/
开工日期	2022.2.20	竣工日期		竣工验收日期	
验收单位 (参加人签名)	监理公司 <input type="checkbox"/> 设计/景观 <input type="checkbox"/> 工程部 <input type="checkbox"/> 成本部 <input type="checkbox"/> 接收单位 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 观/装饰 <input type="checkbox"/>			
					
验收意见	合格, 同意验收				
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	接收单位 (公章)		
					

注: 1 签署 设计/景观/装饰时, 根据已颁布管理界面, 由实际签署意见部门在其前方方框内选择打勾使用即可

2 本表一式五份, 建设单位、监理单位、接收单位各一份, 施工单位两份。

4. 项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	李仁东	项目经理	注册一级建造师（机电工程）	无	本科	18 年	P113-116
2	邢强	技术负责人	中级工程师	中级	大专	15 年	P117-119
3	刘良栾	安全负责人	安全员	/	大专	15 年	P120-122
4	邱佰平	安全员	安全员	/	研究生	20 年	P123-125
5	周济	施工员	施工员	/	大专	12 年	P126-128
6	吴兴刚	质量员	质量员	/	本科	20 年	P129-131
7	梁发明	劳资专管员	劳务员	/	本科	25 年	P132-134
8	滕信根	预算员	一级造价工程师	/	本科	18 年	P135-137
9	姚雪琪	材料员	材料员	/	大专	5 年	P138-140
10	蔡德蓉	资料员	资料员	/	大专	8 年	P141-143
11	陈鹏明	机电工程师	高级电气工程师	高级	本科	13 年	P144-146
12	翟继斌	机电工程师	中级电气工程师	中级	大专	12 年	P147-149
13	王晓庆	机电工程师	中级电气工程师	中级	本科	10 年	P150-152
14	刘新定	深化设计工程师	中级电气工程师	中级	本科	15 年	P153-155

4.1. 项目经理资格情况

4.1.1. 项目经理执业资格证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0012149

姓 名：李仁东

性 别：男

出生年月：1986年10月16日

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年02月28日

有效 期：2024年02月28日 至 2027年02月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.2. 项目经理毕业证书



4.1.3. 项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仁东

社保电脑号：616243713

身份证号码：430426198610169519

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	02	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	03	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	04	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	05	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	06	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	07	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	08	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	09	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	10	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	11	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	12	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2026	01	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
合计			20553.0	9672.0			6138.0	2418.0			604.5		725.1		967.2		241.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7f4be43v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司

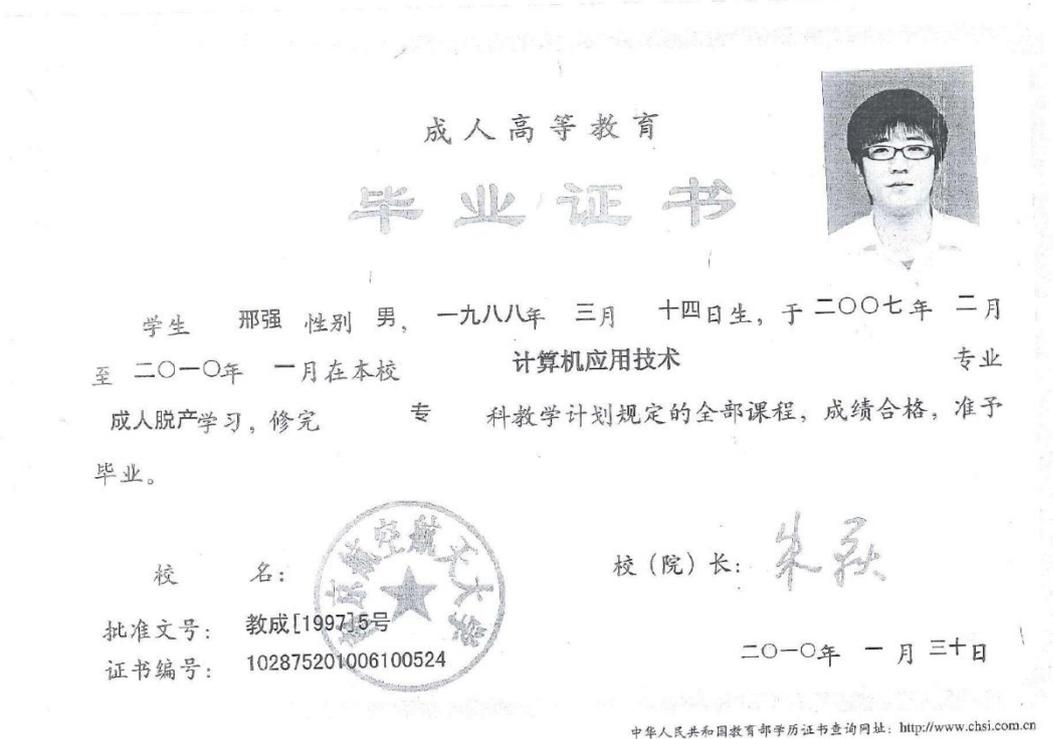


4.2. 技术负责人资格情况

4.2.1. 技术负责人执业资格证书



4.2.2. 技术负责人毕业证书



4.2.3. 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢强 社保电脑号：625511522 身份证号号码：320125198803142816 页码：1
 参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	02	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	03	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	04	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	05	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	06	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	07	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	08	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	09	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	10	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	11	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2025	12	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2026	01	301105	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
合计			22880.0	11440.0			7260.0	2860.0			715.0		858.0		1144.0		286.0

备注：

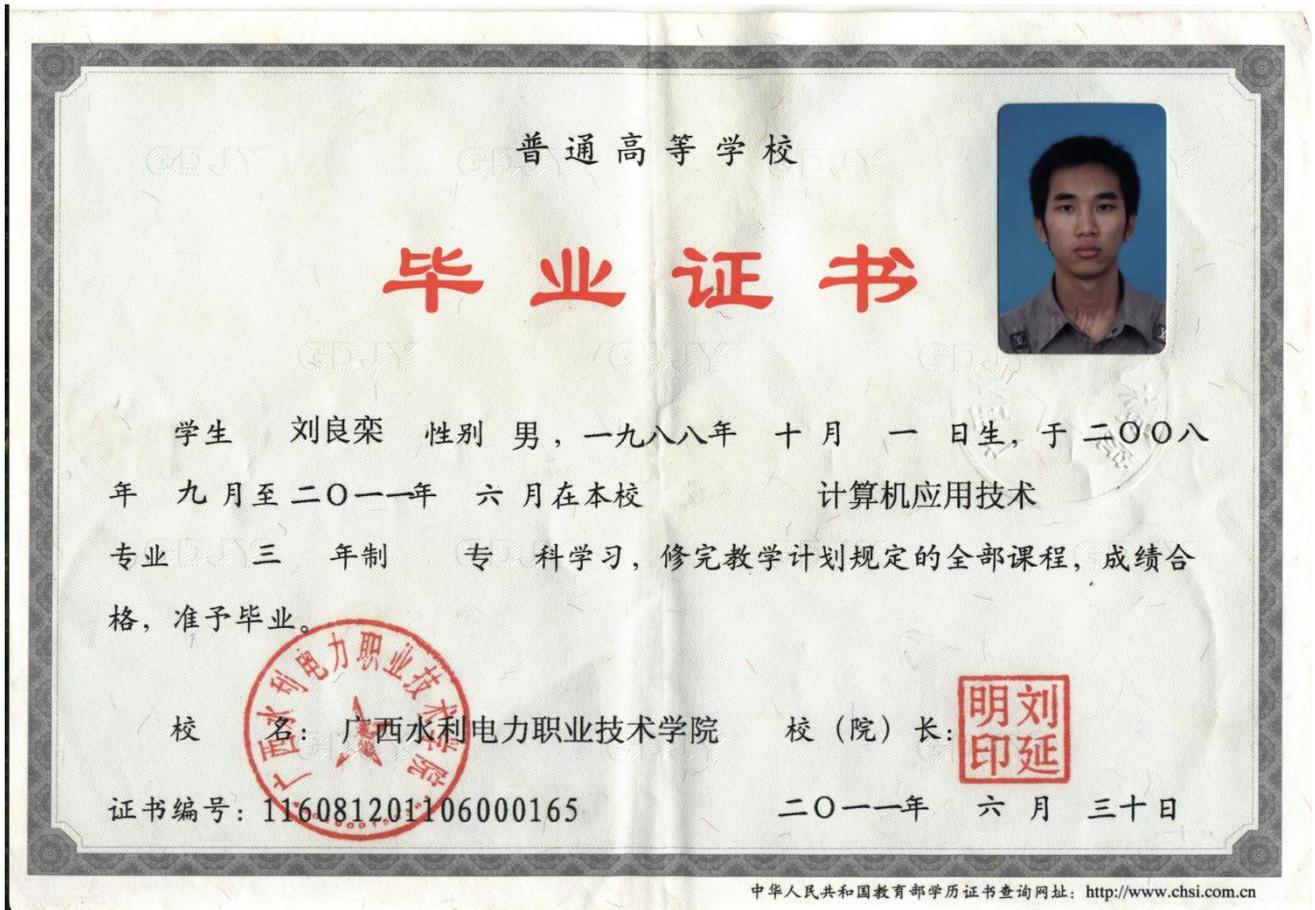
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7f4c584i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.3. 安全负责人资格情况
4.3.1. 安全负责人执业资格证书



4.3.2. 安全负责人毕业证书



4.3.3. 安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良梁

社保电脑号：626044806

身份证号码：45048119881001021X

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	02	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	03	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	04	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	05	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	06	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	07	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	08	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	09	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	10	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	11	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	12	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2026	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计			18304.0	9152.0			5808.0	2288.0			572.0		686.4		915.2		228.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7f4b26f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.4. 安全员资格情况

4.4.1. 安全员执业资格证书



4.4.2. 安全员毕业证书



4.4.3. 安全员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱佰平

社保电脑号：605905792

身份证号码：430723198002174215

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	02	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	03	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	04	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	05	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	06	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	07	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	08	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	09	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	10	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	11	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2025	12	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2026	01	301105	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
合计			44200.0	20800.0			13200.0	5200.0			1300.0		1560.0		2080.0		520.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7f4bd5dh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.5. 施工员资格情况

4.5.1. 施工员执业资格证书



4.5.2. 施工员毕业证书



4.5.3. 施工员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周济

社保电脑号：626543019

身份证号码：420521199103250415

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	02	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	03	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	04	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	05	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	06	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	07	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	08	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	09	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	10	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	11	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	12	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2026	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计			18304.0	9152.0			1716.0	572.0			572.0		686.4	915.2		228.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7f4bfc1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司

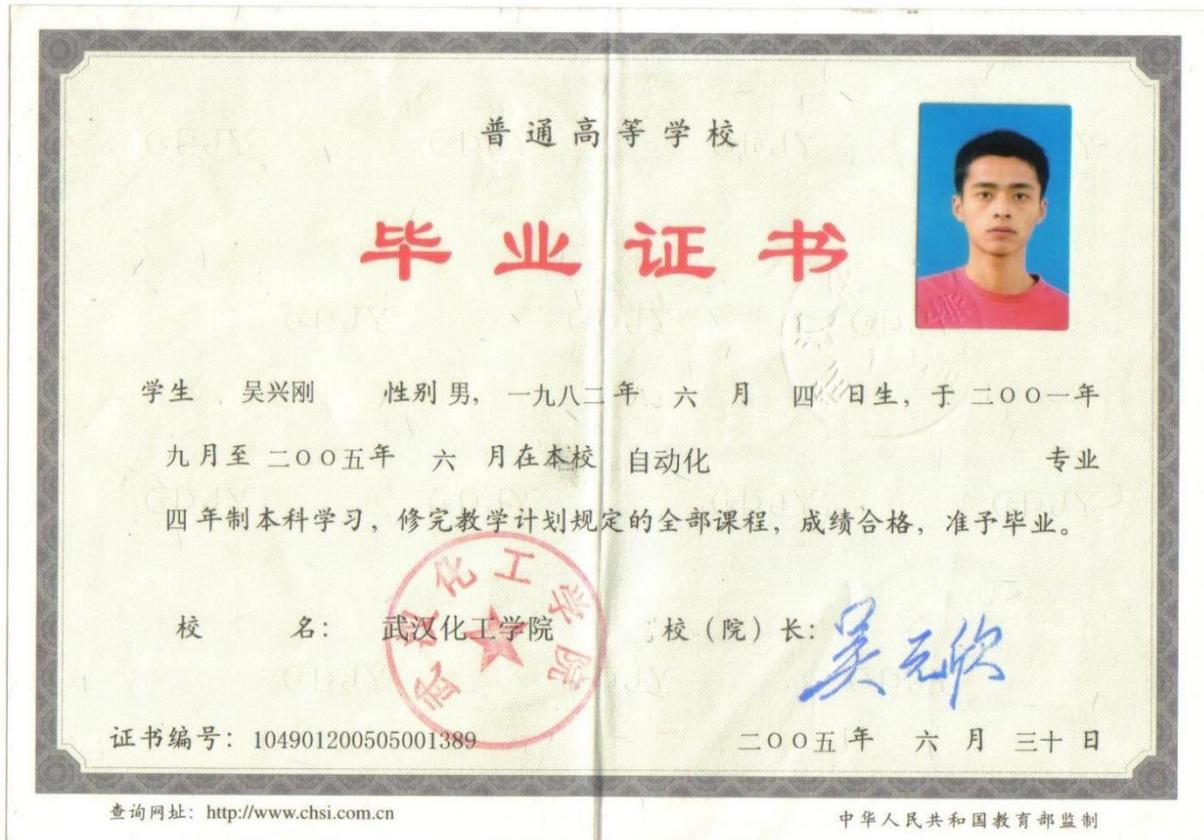


4.6. 质量员资格情况

4.6.1. 质量员执业资格证书



4.6.2. 质量员毕业证书



4.6.3. 质量员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兴刚

社保电脑号：609022703

身份证号码：362226198206042113

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	02	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	03	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	04	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	05	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	06	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	07	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	08	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	09	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	10	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	11	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2025	12	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
2026	01	301105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	84.0	14000	112.0	28.0
合计			30940.0	14560.0			9240.0	3640.0			910.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7f4c2f9j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司

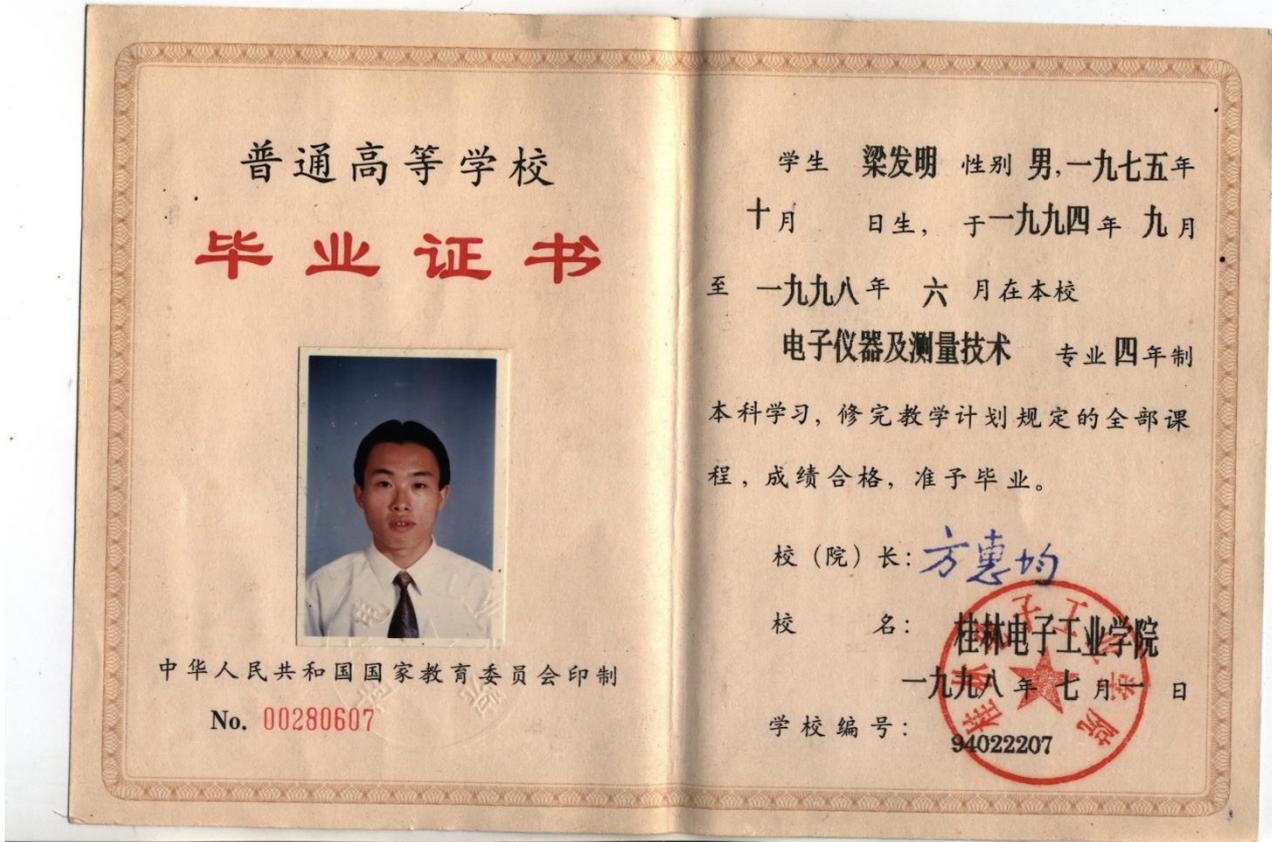


4.7. 劳资专管员资格情况

4.7.1. 劳资专管员执业资格证书



4.7.2. 劳资专管员毕业证书



4.7.3. 劳资专管员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁发明 社保电脑号：645312264 身份证号码：440803197510012412 页码：1
 参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	02	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	03	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	04	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	05	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	06	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	07	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	08	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	09	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	10	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	11	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	12	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2026	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计			18304.0	9152.0			1716.0	572.0			572.0		686.4		915.2		228.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7f4b419z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.8. 预算员资格情况

4.8.1. 预算员执业资格证书



4.8.2. 预算员毕业证书



4.8.3. 预算员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕信根

社保电脑号：644520386

身份证号码：320621198201134132

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	02	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	03	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	04	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	05	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	06	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	07	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	08	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	09	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	10	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	11	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	12	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2026	01	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
合计			20995.0	9880.0			6270.0	2470.0			617.5		741.0		988.0		247.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7f4c5152 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



4.9. 材料员资格情况

4.9.1. 材料员执业资格证书



4.9.2. 材料员毕业证书



4.9.3. 材料员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚雪琪

社保电脑号：501541835

身份证号码：429006199912315423

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2025	02	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2025	03	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2025	04	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2025	05	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2025	06	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2025	07	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2025	08	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2025	09	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2025	10	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2025	11	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2025	12	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	33.0	5500	44.0	11.0
2026	01	301105	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	33.0	5500	44.0	11.0
合计			12155.0	5720.0			4443.42	1750.46			437.68		429.0		372.0		143.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7f4bee9j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.10. 资料员资格情况

4.10.1. 资料员执业资格证书



4.10.2. 资料员执业毕业证书



4.10.3. 资料员执业社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡德蓉

社保电脑号：803912297

身份证号码：445222199303080164

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	02	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	03	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	04	301105	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	05	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	06	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	07	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	08	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	09	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	10	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	11	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	12	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2026	01	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
合计			16200.0	7800.0			3900.0	1500.0			487.5		855.0		180.0		195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7f4b337e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司

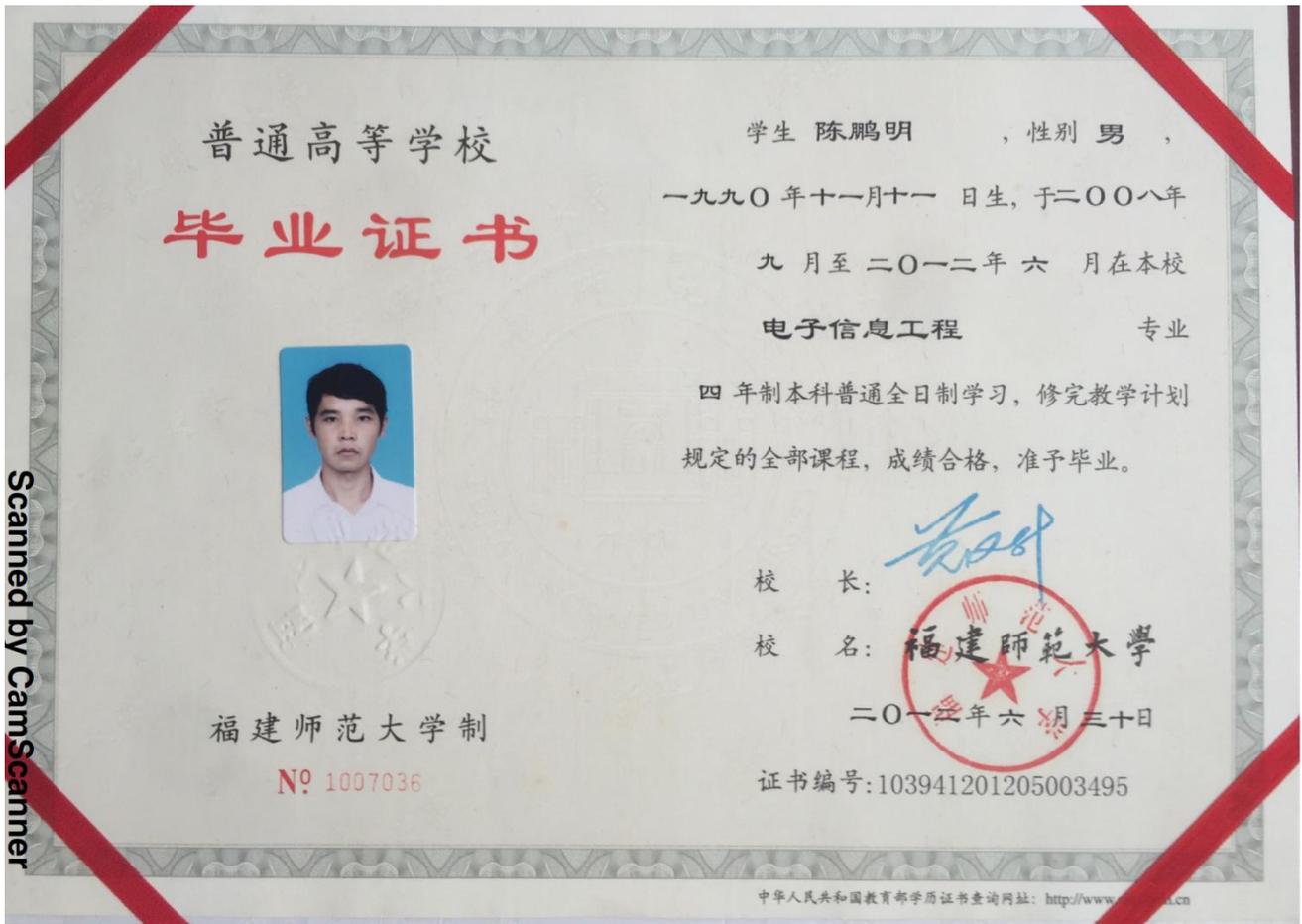


4.11. 机电工程师资格情况（陈鹏明）

4.11.1. 机电工程师执业资格证书



4.11.2. 机电工程师毕业证书



4.11.3. 机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏明

社保电脑号：641139926

身份证号码：35098119901111001X

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	02	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	03	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	04	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	05	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	06	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	07	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	08	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	09	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	10	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	11	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2025	12	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
2026	01	301105	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	57.0	9500	76.0	19.0
合计			20995.0	9880.0			6270.0	2470.0			617.5		741.0		988.0		247.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7f4c40f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.12. 机电工程师资格情况（翟继斌）

4.12.1. 机电工程师执业资格证书



4.12.2. 机电工程师毕业证书



4.12.3. 机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟继斌

社保电脑号：636213942

身份证号码：370481199003054333

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	01	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计			20800.0	10400.0			6600.0	2600.0			650.0				040.0		260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7f4c21cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.13. 机电工程师资格情况（王晓庆）

4.13.1. 机电工程师执业资格证书



4.13.2. 机电工程师毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.13.3. 机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓庆

社保电脑号：644179785

身份证号码：411424199306138012

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	02	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	03	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	04	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	05	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	06	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	07	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	08	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	09	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	10	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	11	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	12	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2026	01	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
合计			26520.0	12480.0			7920.0	3120.0			780.0		936.0		1248.0		312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7f4c0d2n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.14. 深化设计工程师资格情况（刘新定）

4.14.1. 深化设计工程师执业资格证书



4.14.2. 深化设计工程师毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.14.3. 深化设计工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新定

社保电脑号：623205070

身份证号码：432524198710257772

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	02	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	03	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	04	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	05	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	06	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	07	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	08	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	09	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	10	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	11	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	12	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2026	01	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
合计			26520.0	12480.0			7920.0	3120.0			780.0		936.0		1248.0		312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7f4bc7fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301105

单位名称
深圳达实智能股份有限公司



5. 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

1. 项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目；荣誉名称：**2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良**；颁发单位：广东省建筑业协会；奖项级别：**省级**；证书签发时间：**2025 年 7 月**
2. 项目名称：深圳能源大厦项目；荣誉名称：**国家优质工程奖**；颁发单位：中国施工企业管理协会；奖项级别：**国家级**；证书签发时间：**2021 年 12 月**
3. 项目名称：唯品会公司总部大厦；荣誉名称：**广东省建设工程金匠奖**；颁发单位：广东省建筑业协会；奖项级别：**省级**；证书签发时间：**2021 年 5 月**
4. 项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标；荣誉名称：**广东省智能建筑优质工程奖**；颁发单位：广东省建筑业协会智能建筑分会；奖项级别：**省级**；证书签发时间：**2022 年 12 月**
5. 项目名称：创智云城项目二期 1 标段智能化工程；荣誉名称：**广东省智能建筑优质工程奖**；颁发单位：广东省建筑业协会智能建筑分会；奖项级别：**省级**；证书签发时间：**2022 年 12 月**

5.1. 深圳市中医院光明院区一期项目获奖证书



5.2. 深圳能源大厦项目获奖证书



5.3. 唯品会公司总部大厦获奖证书



5.4. 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标获奖证书

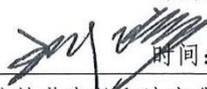


5.5. 创智云城项目二期 1 标段智能化工程获奖证书



6. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）	
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司	
投标单位	深圳达实智能股份有限公司	
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后，方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元/次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元/次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元/人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元/人次。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳达实智能股份有限公司 时间：2026 年 3 月 6 日	
投标单位董事长//法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：2026 年 3 月 6 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 3 月 6 日</p>	

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	 深圳达实智能股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘磅
	身份证号	430104196310044331
控股股东/投资人名称及出资比例	无限售条件的流通股：84.27% 有限售条件的流通股：15.73%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

7.1. 工商部门网站股东控股情况查询截图

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳达实智能股份有限公司发起人信息

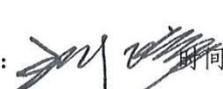
发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	178703.222	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	33354.9419	其他投资者	其他投资者

打印时间：2026年02月24日15:32:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

8. 《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳达实智能股份有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>时间：2026 年 3 月 6 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：2026 年 3 月 6 日</p> <p>法定代表人：_____ 时间：2026 年 3 月 6 日</p> 

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。