

标段编号：2307-440310-04-01-130914014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程  
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市电信工程有限公司

日期：2026年03月06日



## (一) 投标人综合实力

### 投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市电信工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300192173984Y		
法定代表人	李锦东	联系方式	18038111008
主项资质	通信工程施工总承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2023年: 1349.50 万元 (证明材料页码 P3);</p> <p>2024年: 420.55 万元 (证明材料页码 P4);</p> <p>2025年: 147.78 万元 (证明材料页码 P6)。</p> <p>合计: 1917.83 万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2023年 资产负债率 <u>85.40</u> % (资产总计 <u>196054.11</u> 万元、 负债总计 <u>167434.00</u> 万元) (证明材料页码 P18-P28);</p>		



	2024 年 资产负债率 <u>84.48</u> % (资产总计 <u>184904.01</u> 万元、 负债总计 <u>156208.82</u> 万元) (证明材料页码 P29-P40)。  2025 年: /
--	--

**备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。**如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。投标人可将上述表格中填写的关键信息进行标记，以便招标人审核。



## 近三年纳税情况

### 2023 年纳税证明

#### 纳税证明 深税纳证〔2024〕30543号

深圳市电信工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192173984Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,812	0
2	城市维护建设税	1,022,591.94	0
3	企业所得税	454,083.35	0
4	印花税	995,199.8	0
5	车船税	12,170.11	0
6	教育费附加	438,253.69	0
7	增值税	14,608,456.26	0
8	房产税	36,733.9	0
9	契税	9,445.86	0
10	地方教育附加	292,169.12	0
11	残疾人就业保障金	180,561.83	0
12	其他收入	1,479,017.97	0
13	车辆购置税	29,145.39	0
	合计	19,562,641.22	0
	其中, 自缴税款	17,172,638.61	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年6,067,581.56元,2023年13,495,059.66元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051445546200





2024 年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25 (0314) 95 证明 00001509

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2025-03-14
纳税人名称	深圳市电信工程有限公司	纳税人识别号	91440300192173984Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2022-11-01 至 2024-09-30	2024-12-23	¥796.42
增值税	2022-11-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥368849.68
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2023-12-31	2024-12-23	¥93087.20
企业所得税	2022-01-01 至 2024-06-30	2024-05-23	¥990984.25
城市维护建设税	2022-11-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥25819.48
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-28	¥88161.36
印花税	2021-12-01 至 2024-09-30	2024-07-12	¥1043270.63
印花税(滞纳金)	2021-12-01 至 2024-09-30	2024-12-23	¥1233.38
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-28	¥11548.80
车辆购置税	2024-01-03 至 2024-01-03	2024-01-04	¥26679.42
教育费附加	2022-11-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥11065.48
地方教育附加	2022-11-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥7376.99
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-12	¥176630.04
金额合计(大写)	肆佰贰拾万零伍仟伍佰肆拾柒元零捌分		¥4205547.08

妥善保管

手写无效

备注

税务机关  
(盖章)

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0314)95 证明 00001509

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2025-03-14
纳税人名称	深圳市电信工程有限公司	纳税人识别号	91440300192173984Y
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税(滞纳金)	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-12-23	¥55.65
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-03-13	¥1359988.30

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	肆佰贰拾万零伍仟伍佰肆拾柒元零捌分	¥4205547.08
----------	-------------------	-------------

备注

税务机关  
(盖章)

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 2025 年纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2026〕35957号

深圳市电信工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192173984Y) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	11,548.8	0
2	城市维护建设税	544.84	0
3	企业所得税	229,660.38	0
4	印花税	1,001,218.57	0
5	车船税	26,715.12	0
6	教育费附加	195	0
7	增值税	8,296.67	0
8	房产税	88,161.36	0
9	地方教育附加	130	0
10	残疾人就业保障金	169,417.59	0
11	其他收入	1,101,664.67	0
	合计	2,637,553	0
	其中, 自缴税款	1,366,145.74	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年1,159,795.52元, 2025年1,477,757.48元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2026年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601125311696692





## 资产负债率情况

## 供应商 2022 年审计报告

深圳市电信工程有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码:京23DRLHBMDE





深圳市电信工程有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 46





普华永道

## 审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2096 号  
(第一页, 共三页)

深圳市电信工程有限公司:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了深圳市电信工程有限公司(以下简称“深圳工程”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳工程 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳工程,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020  
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2096 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳工程管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估深圳工程的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算深圳工程、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳工程的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2096 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对深圳工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致深圳工程不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

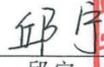
普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京分所

中国·北京市  
2023年3月29日

注册会计师

  
胡巍

注册会计师

  
邱宁





## 深圳市电信工程有限公司

2022年12月31日资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	62,834,677.53	53,957,848.47
应收票据	六(2)	2,133,538.23	-
应收账款	六(3)	249,921,316.00	198,338,254.71
预付款项		585,123.63	8,872,261.99
其他应收款	六(4)	407,135,261.51	367,469,310.37
存货		592,416.18	410,163.82
合同资产	六(5)	976,239,595.43	655,344,099.43
其他流动资产	六(6)	3,881,705.52	19,176,956.61
<b>流动资产合计</b>		<b>1,703,323,634.03</b>	<b>1,303,568,895.40</b>
<b>非流动资产</b>			
固定资产	六(7)	4,394,966.59	4,977,982.74
使用权资产	六(8)	2,713,827.21	5,556,903.84
无形资产	六(9)	1,909,160.30	1,337,183.77
长期待摊费用	六(10)	1,461,837.10	1,112,140.31
递延所得税资产	六(11)	2,766,877.24	2,241,727.52
其他非流动资产	六(12)	8,724,486.13	9,921,673.23
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,971,154.57</b>	<b>25,147,611.41</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,725,294,788.60</b>	<b>1,328,716,506.81</b>





深圳市电信工程有限公司  
2022年12月31日资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(14)	31,341,917.80	-
应付账款	六(15)	1,296,426,014.42	985,106,258.76
合同负债		584,478.11	1,775,652.81
应付职工薪酬	六(16)	3,595,715.64	3,699,716.40
应交税费	六(17)	2,723,677.29	2,354,767.64
其他应付款	六(18)	35,844,148.30	28,741,506.79
一年内到期的非流动负债	六(19)	1,711,895.95	3,666,317.59
其他流动负债	六(20)	70,994,316.39	25,434,562.03
<b>流动负债合计</b>		<b>1,443,222,163.90</b>	<b>1,050,778,782.02</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		1,069,149.62	1,993,500.09
长期应付职工薪酬		715,199.97	573,102.45
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,784,349.59</b>	<b>2,566,602.54</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,445,006,513.49</b>	<b>1,053,345,384.56</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(21)	200,000,000.00	200,000,000.00
盈余公积	六(23)	37,235,872.49	35,702,157.20
未分配利润	六(24)	43,052,402.62	39,668,965.05
<b>所有者权益合计</b>		<b>280,288,275.11</b>	<b>275,371,122.25</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,725,294,788.60</b>	<b>1,328,716,506.81</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第46页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市电信工程有限公司

2022 年度利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(25)	1,466,525,110.89	1,413,758,883.53
减: 营业成本	六(25)、六(29)	1,350,102,441.91	1,307,080,728.44
税金及附加		793,135.62	2,725,823.04
销售费用	六(29)	590,028.22	-
管理费用	六(29)	50,718,432.99	47,158,366.21
研发费用	六(29)	45,698,211.13	43,849,724.62
财务费用	六(29)	440,744.62	811,543.98
其中: 利息费用		126,920.75	189,766.98
利息收入		396,730.40	344,120.06
加: 其他收益		1,394,403.03	1,215,613.44
信用减值损失	六(26)	(1,654,331.99)	(3,044,871.92)
资产减值损失	六(27)	(1,360,918.26)	(177,554.81)
资产处置收益		48,812.54	10,871.18
二、营业利润		16,610,081.72	10,136,755.13
加: 营业外收入		40,700.55	32,062.74
减: 营业外支出		42,395.86	3,986,293.23
三、利润总额		16,608,386.41	6,182,524.64
减: 所得税费用	六(28)	1,271,233.55	(1,089,337.14)
四、净利润		15,337,152.86	7,271,861.78
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		15,337,152.86	7,271,861.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。





深圳市电信工程有限公司  
2022年度现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,234,016,588.33	1,496,487,195.03
收到的税费返还		6,806,314.35	-
收到其他与经营活动有关的现金		10,414,545.53	28,141,874.37
经营活动现金流入小计		1,251,237,448.21	1,524,629,069.40
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,027,387,744.44)	(1,304,127,512.33)
支付给职工以及为职工支付的现金		(98,468,136.94)	(96,198,129.86)
支付的各项税费		(10,615,304.13)	(24,962,583.00)
支付其他与经营活动有关的现金		(41,765,024.44)	(45,648,185.61)
经营活动现金流出小计		(1,178,236,209.95)	(1,470,936,410.80)
经营活动产生的现金流量净额	六(30)(a)	73,001,238.26	53,692,658.60
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,639.09	47,527.24
投资活动现金流入小计		21,639.09	47,527.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(2,586,683.33)	(1,623,888.08)
支付其他与投资活动有关的现金		(45,969,148.65)	(34,721,751.68)
投资活动现金流出小计		(48,555,831.98)	(36,345,639.76)
投资活动产生的现金流量净额		(48,534,192.89)	(36,298,112.52)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(4,070,000.00)	(10,970,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(30)(c)	(2,858,395.04)	(3,916,551.36)
筹资活动现金流出小计		(6,928,395.04)	(14,886,551.36)
筹资活动产生的现金流量净额		(6,928,395.04)	(14,886,551.36)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	六(30)(b)	17,538,650.33	2,507,994.72
		33,710,262.83	31,202,268.11
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	六(30)(d)	51,248,913.16	33,710,262.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。





深圳市电信工程有限公司

2022年度所有者权益变动表  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额		200,000,000.00	-	-	35,702,157.20	39,668,965.05	275,371,122.25
2022年度增减变动额		-	-	-	1,533,715.29	3,383,437.57	4,917,152.86
综合收益总额		-	-	-	-	15,337,152.86	15,337,152.86
净利润		-	-	-	-	15,337,152.86	15,337,152.86
其他综合收益		-	-	-	-	-	-
专项储备	六(22)	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	15,883,243.54	-	-	15,883,243.54
使用专项储备		-	-	(15,883,243.54)	-	-	(15,883,243.54)
利润分配	六(24)	-	-	-	1,533,715.29	(11,953,715.29)	(10,420,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	1,533,715.29	(1,533,715.29)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(10,420,000.00)	(10,420,000.00)
2022年12月31日余额		200,000,000.00	-	-	37,235,872.49	43,052,402.62	280,288,275.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。





深圳市电信工程有限公司

2022 年度所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020 年 12 月 31 日余额		200,000,000.00	-	-	34,974,971.02	37,194,289.45	272,169,260.47
2021 年度增减变动额		-	-	-	727,186.18	2,474,675.60	3,201,861.78
综合收益总额		-	-	-	-	7,271,861.78	7,271,861.78
净利润		-	-	-	-	7,271,861.78	7,271,861.78
其他综合收益		-	-	-	-	-	-
专项储备	六(22)	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	13,994,230.37	-	-	13,994,230.37
使用专项储备		-	-	(13,994,230.37)	-	-	(13,994,230.37)
利润分配	六(24)	-	-	-	727,186.18	(4,797,186.18)	(4,070,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	727,186.18	(727,186.18)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(4,070,000.00)	(4,070,000.00)
2021 年 12 月 31 日余额		200,000,000.00	-	-	35,702,157.20	39,668,965.05	275,371,122.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。





## 供应商 2023 年审计报告

深圳市电信工程有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：审24YRPMTM28





深圳市电信工程有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 53



普华永道

## 审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0920 号  
(第一页, 共三页)

深圳市电信工程有限公司:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了深圳市电信工程有限公司(以下简称“深圳工程”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳工程 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳工程,并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0920 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳工程管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估深圳工程的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算深圳工程、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳工程的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0920 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对深圳工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致深圳工程不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京分所



注册会计师

胡巍

胡巍

中国·北京市  
2024年3月27日

注册会计师

戚雪君

戚雪君




深圳市电信工程有限公司

2023年12月31日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	91,598,541.98	62,834,677.53
应收票据		1,426,473.58	2,133,538.23
应收账款	六(2)	237,905,585.71	249,921,316.00
预付款项	六(3)	7,580,121.12	585,123.63
其他应收款	六(4)	489,104,404.71	407,135,261.51
存货		563,172.13	592,416.18
合同资产	六(5)	1,091,410,217.99	976,239,595.43
其他流动资产	六(6)	19,459,310.95	3,881,705.52
<b>流动资产合计</b>		<b>1,939,047,828.17</b>	<b>1,703,323,634.03</b>
<b>非流动资产</b>			
固定资产	六(7)	4,593,240.76	4,394,966.59
使用权资产	六(8)	3,914,289.61	2,713,827.21
无形资产	六(9)	1,851,629.71	1,909,160.30
长期待摊费用	六(10)	1,387,753.52	1,461,837.10
递延所得税资产	六(11)	3,037,558.74	2,766,877.24
其他非流动资产	六(12)	6,708,822.53	8,724,486.13
<b>非流动资产合计</b>		<b>21,493,294.87</b>	<b>21,971,154.57</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,960,541,123.04</b>	<b>1,725,294,788.60</b>



深圳市电信工程有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(14)	141,716,309.19	31,341,917.80
应付账款	六(15)	1,415,337,687.82	1,296,426,014.42
合同负债	六(16)	12,725,140.22	584,478.11
应付职工薪酬	六(17)	3,285,525.48	3,595,715.64
应交税费	六(18)	1,774,767.11	2,723,677.29
其他应付款	六(19)	36,194,886.47	35,844,148.30
一年内到期的非流动负债	六(20)	2,239,134.21	1,711,895.95
其他流动负债	六(21)	58,662,186.63	70,994,316.39
<b>流动负债合计</b>		<b>1,671,935,637.13</b>	<b>1,443,222,163.90</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(22)	1,723,556.48	1,069,149.62
长期应付职工薪酬		680,802.43	715,199.97
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,404,358.91</b>	<b>1,784,349.59</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,674,339,996.04</b>	<b>1,445,006,513.49</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(23)	200,000,000.00	200,000,000.00
专项储备	六(24)	-	-
盈余公积	六(25)	38,580,157.68	37,235,872.49
未分配利润	六(26)	47,620,969.32	43,052,402.62
<b>所有者权益合计</b>		<b>286,201,127.00</b>	<b>280,288,275.11</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,960,541,123.04</b>	<b>1,725,294,788.60</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:




深圳市电信工程有限公司

## 2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(27)	1,545,570,539.55	1,466,525,110.89
减：营业成本	六(27)、六(32)	1,428,011,375.98	1,350,102,441.91
税金及附加	六(28)	2,853,656.43	793,135.62
销售费用	六(32)	880,880.00	590,028.22
管理费用	六(32)	45,850,866.77	50,718,432.99
研发费用	六(32)	50,468,533.21	45,698,211.13
财务费用	六(32)	2,157,559.36	440,744.62
其中：利息费用		125,747.29	126,920.75
利息收入		65,357.75	396,730.40
加：其他收益		220,332.88	1,394,403.03
信用减值损失	六(29)	(1,031,928.29)	(1,654,331.99)
资产减值损失	六(30)	(1,113,665.68)	(1,360,918.26)
资产处置收益		4,378.97	48,812.54
二、营业利润		13,426,785.68	16,610,081.72
加：营业外收入		190,301.99	40,700.55
减：营业外支出		69,159.80	42,395.86
三、利润总额		13,547,927.87	16,608,386.41
减：所得税费用	六(31)	105,075.98	1,271,233.55
四、净利润		13,442,851.89	15,337,152.86
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		13,442,851.89	15,337,152.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



 深圳市电信工程有限公司

## 2023 年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,568,289,640.30	1,234,016,588.33
收到的税费返还		-	6,806,314.35
收到其他与经营活动有关的现金		6,754,457.91	10,414,545.53
经营活动现金流入小计		<u>1,575,044,098.21</u>	<u>1,251,237,448.21</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,282,290,963.30)	(1,027,387,744.44)
支付给职工以及为职工支付的现金		(100,248,507.23)	(98,468,136.94)
支付的各项税费		(18,531,110.01)	(10,615,304.13)
支付其他与经营活动有关的现金	六(33)(c)	(67,717,301.14)	(41,765,024.44)
经营活动现金流出小计		<u>(1,468,787,881.68)</u>	<u>(1,178,236,209.95)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(33)(a)	<u>106,256,216.53</u>	<u>73,001,238.26</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		24,680.50	21,639.09
投资活动现金流入小计		<u>24,680.50</u>	<u>21,639.09</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(2,236,875.30)	(2,586,683.33)
支付其他与投资活动有关的现金	六(33)(d)	(84,968,010.44)	(45,969,148.65)
投资活动现金流出小计		<u>(87,204,885.74)</u>	<u>(48,555,831.98)</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>(87,180,205.24)</u>	<u>(48,534,192.89)</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(10,420,000.00)	(4,070,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(33)(e)	(2,665,276.73)	(2,858,395.04)
筹资活动现金流出小计		<u>(13,085,276.73)</u>	<u>(6,928,395.04)</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(13,085,276.73)</u>	<u>(6,928,395.04)</u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六(33)(b)	5,990,734.56	17,538,650.33
加: 年初现金及现金等价物余额		<u>51,248,913.16</u>	<u>33,710,262.83</u>
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	六(33)(f)	<u>57,239,647.72</u>	<u>51,248,913.16</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



深圳市电信工程有限公司  
2023 年度所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		200,000,000.00	-	-	-	37,235,872.49	43,052,402.62	280,288,275.11
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	1,344,285.19	4,568,566.70	5,912,851.89
综合收益总额		-	-	-	-	-	13,442,851.89	13,442,851.89
净利润		-	-	-	-	-	13,442,851.89	13,442,851.89
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-
所有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(24)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	22,599,721.84	-	-	22,599,721.84
使用专项储备		-	-	-	(22,599,721.84)	-	-	(22,599,721.84)
利润分配	六(26)	-	-	-	-	1,344,285.19	(8,874,285.19)	(7,530,000.00)
提取盈余公积	六(25)	-	-	-	-	1,344,285.19	(1,344,285.19)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(7,530,000.00)	(7,530,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额		200,000,000.00	-	-	-	38,580,157.68	47,620,969.32	286,201,127.00





## 供应商 2024 年审计报告

深圳市电信工程有限公司

自 2024 年 1 月 1 日至  
2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.cpaif.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号:京252V607Y36





KPMG Huazhen LLP  
 8th Floor, KPMG Tower  
 Oriental Plaza  
 1 East Chang An Avenue  
 Beijing 100738  
 China  
 Telephone +86 (10) 8508 5000  
 Fax +86 (10) 8518 5111  
 Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
 (特殊普通合伙)  
 中国北京  
 东长安街1号  
 东方广场毕马威大楼8层  
 邮政编码:100738  
 电话 +86 (10) 8508 5000  
 传真 +86 (10) 8518 5111  
 网址 kpmg.com/cn

### 审计报告

毕马威华振审字第 2507383 号

深圳市电信工程有限公司:

#### 一 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 50 页的深圳市电信工程有限公司 (以下简称“深圳工程”) 财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表, 2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了深圳工程 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳工程, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。





## 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507383 号

### 三 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估深圳工程的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非深圳工程计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳工程的财务报告过程。

### 四 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507383 号

四 注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳工程不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师

张娟  
(签名并盖章)



中国 北京

刘迎  
(签名并盖章)



2025 年 3 月 27 日



  
 深圳市电信工程有限公司  
 资产负债表  
 2024年12月31日  
 (金额单位: 人民币元)

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	五(1)	62,574,529.59	91,598,541.98
应收票据		7,365,031.18	1,426,473.58
应收账款	五(2)	170,696,145.03	237,905,585.71
预付款项	五(3)	8,653,941.12	7,580,121.12
其他应收款	五(4)	526,783,231.52	489,104,404.71
存货		551,384.15	563,172.13
合同资产	五(5)	1,036,815,343.30	1,091,410,217.99
其他流动资产	五(6)	9,929,448.22	19,459,310.95
<b>流动资产合计</b>		<b>1,823,369,054.11</b>	<b>1,939,047,828.17</b>
<b>非流动资产</b>			
固定资产	五(7)	4,065,125.75	4,593,240.76
使用权资产	五(8)	2,207,310.46	3,914,289.61
无形资产	五(9)	2,446,176.86	1,851,629.71
长期待摊费用	五(10)	2,174,320.70	1,387,753.52
递延所得税资产	五(11)	3,359,312.83	3,037,558.74
其他非流动资产	五(12)	11,418,825.95	6,708,822.53
<b>非流动资产合计</b>		<b>25,671,072.55</b>	<b>21,493,294.87</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,849,040,126.66</b>	<b>1,960,541,123.04</b>

刊载于第 9 页至第 50 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市电信工程有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(金额单位:人民币元)

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	五(14)	190,805,166.63	141,716,309.19
应付账款	五(15)	1,286,365,179.51	1,415,337,687.82
合同负债	五(16)	14,095,499.62	12,725,140.22
应付职工薪酬	五(17)	3,263,361.97	3,285,525.48
应交税费	五(18)	759,761.44	1,774,767.11
其他应付款	五(19)	26,926,661.37	36,194,886.47
一年内到期的非流动负债	五(20)	1,490,661.69	2,239,134.21
其他流动负债	五(21)	36,732,660.32	58,662,186.63
<b>流动负债合计</b>		<b>1,560,438,952.55</b>	<b>1,671,935,637.13</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	五(22)	764,882.48	1,723,556.48
长期应付职工薪酬		884,345.52	680,802.43
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,649,228.00</b>	<b>2,404,358.91</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,562,088,180.55</b>	<b>1,674,339,996.04</b>

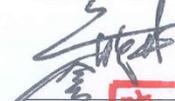
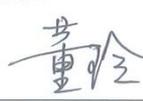
刊载于第9页至第50页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市电信工程有限公司  
资产负债表 (续)  
2024 年 12 月 31 日  
金额单位: 人民币元

负债和所有者权益 (续)	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
实收资本	五(23)	200,000,000.00	200,000,000.00
盈余公积	五(24)	38,859,239.59	38,580,157.68
未分配利润	五(25)	48,092,706.52	47,620,969.32
所有者权益合计		286,951,946.11	286,201,127.00
负债和所有者权益总计		1,849,040,126.66	1,960,541,123.04

此财务报表已于 2025 年 3 月 27 日获企业负责人批准。

 詹晓林 法定代表人 (签名和盖章)	 詹晓林 主管会计工作负责人 (签名和盖章)	 董玲 会计机构负责人 (签名和盖章)	 (公司盖章)
---	---	--	---

刊载于第 9 页至第 50 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



  
 深圳市电信工程有限公司  
 利润表  
 2024 年度  
 (金额单位: 人民币元)

项目	附注	2024 年度	2023 年度
营业收入	五(26)	1,223,764,207.96	1,545,570,539.55
减: 营业成本	五(26)、五(29)	1,134,447,336.60	1,428,011,375.98
税金及附加	五(27)	1,227,790.47	2,853,656.43
销售费用	五(29)	584,701.68	880,880.00
管理费用	五(29)	40,005,105.73	45,850,866.77
研发费用	五(29)	42,900,402.36	50,468,533.21
财务费用	五(29)	(1,522,113.08)	2,157,559.36
其中: 利息费用		101,186.82	125,747.29
利息收入		2,664,578.37	65,357.75
加: 其他收益		144,670.63	220,332.88
投资收益		0.14	-
信用减值损失		(916,509.34)	(1,031,928.29)
资产减值损失		(1,043,030.61)	(1,113,665.68)
资产处置收益		-	4,378.97
营业利润		4,306,115.02	13,426,785.68
加: 营业外收入		4.60	190,301.99
减: 营业外支出		715,593.11	69,159.80
利润总额		3,590,526.51	13,547,927.87
减: 所得税费用	五(28)	799,707.40	105,075.98
净利润		2,790,819.11	13,442,851.89
其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		2,790,819.11	13,442,851.89

刊载于第 9 页至第 50 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。




  
 深圳市电信工程有限公司  
 现金流量表  
 2024 年度  
 (金额单位: 人民币元)

项目	附注	2024 年度	2023 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,471,550,372.43	1,568,289,640.30
收到其他与经营活动有关的现金		11,780,688.26	6,754,457.91
经营活动现金流入小计		1,483,331,060.69	1,575,044,098.21
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,308,019,246.14)	(1,282,290,963.30)
支付给职工以及为职工支付的现金		(93,163,885.99)	(100,248,507.23)
支付的各项税费		(3,435,247.17)	(18,531,110.01)
支付其他与经营活动有关的现金	五(30)(c)	(48,928,743.71)	(67,717,301.14)
经营活动现金流出小计		(1,453,547,123.01)	(1,468,787,881.68)
经营活动产生的现金流量净额	五(30)(a)	29,783,937.68	106,256,216.53
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
取得投资收益收到的现金		0.15	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产			
收回的现金净额		32,500.95	24,680.50
收到其他与投资活动有关的现金		1,850,000.00	-
投资活动现金流入小计		1,882,501.10	24,680.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产			
支付的现金		(3,547,210.39)	(2,236,875.30)
投资支付的现金		(1,543.22)	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(30)(d)	(44,875,901.60)	(84,968,010.44)
投资活动现金流出小计		(48,424,655.21)	(87,204,885.74)
投资活动使用的现金流量净额		(46,542,154.11)	(87,180,205.24)

刊载于第 9 页至第 50 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



  
 深圳市电信工程有限公司  
 现金流量表 (续)  
 2024 年度  
 (金额单位: 人民币元)

项目	附注	2024 年度	2023 年度
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(7,530,000.00)	(10,420,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(30)(e)	(2,523,112.61)	(2,665,276.73)
筹资活动现金流出小计		<u>(10,053,112.61)</u>	<u>(13,085,276.73)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(10,053,112.61)</u>	<u>(13,085,276.73)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	五(30)(b)	<u>(26,811,329.04)</u>	<u>5,990,734.56</u>
加: 年初现金及现金等价物余额		<u>57,239,647.72</u>	<u>51,248,913.16</u>
六、年末现金及现金等价物余额	五(30)(f)	<u>30,428,318.68</u>	<u>57,239,647.72</u>

刊载于第 9 页至第 50 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年12月31日余额		200,000,000.00	-	-	-	38,580,157.68	47,620,969.32	286,201,127.00
2024年度增减变动额		-	-	-	-	279,081.91	471,737.20	750,819.11
综合收益总额		-	-	-	-	-	2,790,819.11	2,790,819.11
净利润		-	-	-	-	-	2,790,819.11	2,790,819.11
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	17,274,554.12	-	-	17,274,554.12
使用专项储备		-	-	-	(17,274,554.12)	-	-	(17,274,554.12)
利润分配		-	-	-	-	279,081.91	(2,319,081.91)	(2,040,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	279,081.91	(279,081.91)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(2,040,000.00)	(2,040,000.00)
2024年12月31日余额		200,000,000.00	-	-	-	38,859,239.59	48,092,706.52	286,951,946.11

刊载于第9页至第50页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日余额		200,000,000.00	-	-	-	37,235,872.49	43,052,402.62	280,288,275.11
2023年度增减变动额		-	-	-	-	1,344,285.19	4,568,566.70	5,912,851.89
综合收益总额		-	-	-	-	-	13,442,851.89	13,442,851.89
净利润		-	-	-	-	-	13,442,851.89	13,442,851.89
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	22,599,721.84	-	-	22,599,721.84
使用专项储备		-	-	-	(22,599,721.84)	-	-	(22,599,721.84)
利润分配		-	-	-	-	1,344,285.19	(8,874,285.19)	(7,530,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	1,344,285.19	(1,344,285.19)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(7,530,000.00)	(7,530,000.00)
2023年12月31日余额		200,000,000.00	-	-	-	38,580,157.68	47,620,969.32	286,201,127.00

刊载于第9页至第50页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## (二) 投标人业绩

1.项目名称：前海深港人工智能算力中心项目（EPC）

（建设单位：深圳市前海深港智算科技有限公司；合同额：33266.80 万元；竣工验收时间：2023.09.28；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：智能化系统；履约评价：合格）

2.项目名称：福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）

（建设单位：中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室；合同额：1212.50 万元；竣工验收时间：2024.08.30；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：智能化系统；履约评价：合格）

3.项目名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工专业承包合同

（建设单位：广州新中轴建设有限公司；合同额：1030.08 万元；竣工验收时间：2023-5-26；项目所在地：广东省广州市；项目类型：智能化系统；履约评价：合格）

4.项目名称：鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同

（建设单位：深圳市新基投资有限公司；合同额：478.57 万元；竣工验收时间：2024.04.18；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：智能化系统；履约评价：合格）

5.项目名称：智园二期绿色低碳示范项目

（建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司；合同额：735.2798 万元；竣工验收时间：2023.10.10；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：智能化系统；履约评价：合格）

6.项目名称：2023 年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务项目工程

（建设单位：中国电信股份有限公司股份有限公司深圳分公司；合同额：215 万元；竣工验



收时间：2023.12.12；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：智能化系统；履约评价：合格)

7.项目名称：深圳市康宁医院门禁系统升级改造项目

(建设单位：深圳市康宁医院；合同额：98.48 万元；竣工验收时间：2023.12.15；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：智能化系统；履约评价：合格)

8.项目名称：国产化芯片企业（壁仞）大模型软件开发管理平台系统采购及集成项目合同

(建设单位：上海万物昇长技术开发有限公司；合同额：1505.9392 万元；竣工验收时间：2025.06.20；项目所在地：上海市市辖区闵行区；项目类型：智能化系统；履约评价：合格)

9.项目名称：深圳先进技术研究院 F 栋一楼数据机房升级改造项目

(建设单位：深圳先进技术研究院；合同额：397.533625 万元；竣工验收时间：2025.06.06；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：智能化系统；履约评价：合格)

10.项目名称：2024 年珠海迈为智慧园区第一批建设项目（设备+服务）直接采购设备及相关服务采购合同

(建设单位：苏州迈为科技股份有限公司；合同额：951.73025 万元；竣工验收时间：2025.06.30；项目所在地：广东省珠海市；项目类型：智能化系统；履约评价：合格)

备注：(1) 最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；(2) 证明材料中体现项目名称、项目概况、项目类型、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用**明显的标注标识**，以方便招标人查阅。



## 1. 前海深港人工智能算力中心项目(EPC)合同

### (1) 合同关键页

甲方合同编号:

乙方合同编号:

## 前海深港人工智能算力中心项目（EPC） 合同

2023年10月17日  
二〇二三年十月十七日





## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：深圳市前海深港智算科技有限公司

乙方一（全称）：深圳市电信工程有限公司（牵头单位）

乙方二（全称）：广东省电信规划设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“前海深港人工智能算力中心项目（EPC）”的项目总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

前海深港人工智能算力中心项目（EPC），位于深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房 13 层租赁机房（半层），规划为高密度数据中心，用于前海深港人工智能算力中心聚焦人工智能算力高地、技术自主研发创新、赋能传统产业等重大需求，建设支撑香港、辐射粤港澳大湾区的新一代人工智能计算平台体系。

1.项目名称：前海深港人工智能算力中心项目（EPC）

2.项目地点：深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房 13 层半层

3.项目目标

3.1 建成智能 500P 规模的算力平台（500P，按照半精度 FP16 计算）

3.2 打造可按需分配的算力资源底座

3.3 建设可对社会运营的算力服务平台

3.4 主要建设内容：

一	AI 算力基础设施
1	AI 计算服务、AI 存储服务、AI 网络服务、AI 云管理平台
2	计算硬件资源、存储硬件资源、网络硬件资源
二	AI 生产平台
1	AI 数据管理平台
2	AI 开发平台
三	信息安全体系
四	运营运维体系
五	智能算力平台搭建
六	机房局部改造装修

4.项目总体设计及建设标准：

满足按《数据中心设计规范》GB 50174-2017 建设标准为 A 级，同时兼顾



TIA 942 T3+国际标准设计、建设。

#### 5. 总体要求：

乙方负责本项目机房及算力系统设计（含初步设计、深化设计）、项目统筹管理服务、机房及算力系统建设、装饰改造工程设计施工（包含设备供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、竣工资料、质保期内服务、乙方导致的缺陷责任及有关文件的提交）及相关文件等范围的所有施工内容；和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程；配合并服从业主单位的联合调试、基础建设第三方测试验证，为交钥匙工程。

本项目包括但不限于：算力设备采购及安装工程、网络设备采购及安装工程、相关云管理平台等相关系统采购开发及部署、数据中心 UPS 应急电源系统（含配套蓄电池组）、电气电源配电工程、精密空调系统、装饰装修系统、动环监控系统、电力监控系统、综合布线系统、电缆敷设、电源电缆采购安装、小母线系统、机房接地系统、机房房间装饰（不限于机房静电地板、墙面、吊顶、墙面处理等可能设计涉及到的采购及安装施工）、防火封堵等内容。（以上内容以双方确认的设计图纸和清单为准）

#### 二、合同工期

计划竣工日期：2024 年 1 月 18 日。

工期总日历天数：自合同签订之日起 92 日历天内（方案设计及初步设计阶段、施工图设计阶段 20 日历天；计划工期 72 日历天内需完成施工部分及设备安装，由于现场实际情况正式的设备调试及验收以甲方通知为准，并于 2023 年 12 月 30 日前完成软硬件安装实现通电，并启动调试）。

#### 三、合同价格与支付

##### 1. 本项目合同暂定价（含税）为：

人民币（大写）叁亿叁仟柒佰陆拾伍万捌仟元整（¥337658000.00 元）。

合同价格为暂定含税价格，除非合同另有规定，合同价格包括乙方根据合同所承担的全部义务，以及为正确设计、实施和完成项目、保修承诺并修补任何缺陷所需的全部有关事项。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂定设计费（含税）：人民币（大写）肆佰玖拾玖万元整（¥4990000.00 元）；适用税率：6%；

（2）暂定工程建设费（含设备采购安装，不含专业工程暂估价和暂列金额部分）（含税）：人民币（大写）叁亿叁仟贰佰陆拾陆万捌仟元整（¥332668000.00 元）；适用税率按国家相关法律法规执行。

##### 2. 付款方式

##### 2.1 设计部分付款方式：



证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

五、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目的设计、采购和安装、调试等工作,确保项目质量和安全,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维修责任。

六、订立地点

本合同在 深圳市前海深港现代服务业合作区 订立。

七、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立,并自 2023 年 10 月 17 日生效。

八、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,甲方执 6 份,乙方执 6 份。

甲方: (公章)  
深圳市前海深港智算科技有限公司



乙方: (公章)  
深圳市电信工程有限公司 (牵头单位)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 申胜君

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 程思远

统一社会信用代码: 91440300MACXJ4DJ1E

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 801

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

邮政编码: 518052

邮政编码: 518020

法定代表人: 申胜君

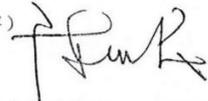
法定代表人: 程思远



委托代理人： 陈亢 委托代理人： 李绪靖  
 电话： 0755-88986069 电话： 0755-22188036  
 传真： \_\_\_\_\_ 传真： 0755-22188138  
 电子信箱： outsidein0126.com 电子信箱： 442828506@qq.com  
 开户银行： 中国银行前海蛇口分行 开户银行： 中信银行深圳皇岗支行  
 账号： 770576532173 账号： 7442110182600072312

乙方二：  (公章)  
 广东省电信规划设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码： 91440000190337244A

地址： 广州市天河区中山大道华景路1号  
11-19层

邮政编码： 510630

法定代表人： 陈晓民

委托代理人： 邓文强

电话： 020-38638888

传真： 020-38638889

电子信箱： dengwenqiang@gpdi.com

开户银行： 中信银行广州花园支行

账号： 7443900182600107226

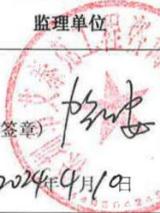


(2) 验收证书

初验证书

合同号:

版本号: ITECH-CYZS-V3.0

工程名称	前海深港人工智能算力中心项目 (EPC)			
初验日期	2024年4月2日			
建设单位	深圳市前海深港智算科技有限公司			
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询有限公司			
承建单位	深圳市电信工程有限公司 (牵头单位)、广东省电信规划设计院有限公司 (设计单位)			
工程概况	开工日期	2023年11月1日	完工日期	2024年3月30日
	<p>前海深港人工智能算力中心项目 (EPC), 位于深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房13层租赁机房 (半层), 规划为高密度数据中心, 用于前海深港人工智能算力中心聚焦人工智能算力高地、技术自主研发创新、赋能传统产业等重大需求, 建设支撑香港、辐射粤港澳大湾区的新一代人工智能计算平台体系。</p> <p>项目建设内容: AI 数据生产平台建设、AI 算力管理系统建设、AI 算力基础系统建设、信息安全防护建设、机房改造建设。</p> <p>2024年3月30日完成项目的机房改造建设及AI算中心中心软硬件的到货、安装部署、调试、测试等工作, 系统运行稳定, 通过第三方对项目的测评, 满足项目初验要求。</p> <p>2024年4月2日进行初步验收会议。</p> <p>2024年4月9日上会通过验收。</p>			
验收意见	上述合同于2024年4月9日通过初步验收, 项目进入试运行阶段; 自初验之日起, 项目试运行3个月后进行项目终验。			
有关单位签章	建设单位		监理单位	
	签字:  单位: (签章) 2024年4月10日	签字:  单位: (签章) 2024年4月10日		
验收附件	<input checked="" type="checkbox"/> 1、项目到货验收单、到货验收报告。 <input checked="" type="checkbox"/> 2、项目自测报告、第三方测评报告。 <input checked="" type="checkbox"/> 3、验收资料文档。 <input checked="" type="checkbox"/> 4、系统初验报告。			



前海深港人工智能算力中心项目（EPC）

初验报告

### 初验报告

合同号：

版本号： ITECH-CYBG-V3.1

<b>工程名称</b>	前海深港人工智能算力中心项目（EPC）
<b>建设单位</b>	深圳市前海深港智算科技有限公司
<b>监理单位</b>	深圳市艾泰克工程咨询有限公司
<b>承建单位</b>	深圳市电信工程有限公司（牵头单位）、广东省电信规划设计院有限公司（设计单位）
<b>项目验收阶段</b>	初步验收
<p>建设项目总体内容及完成情况：</p> <p>前海深港人工智能算力中心项目(EPC)，位于深圳市南山区听海大道与前湾三路前海信息枢纽大厦机房13层租赁机房(半层)，规划为高密度数据中心，用于前海深港人工智能算力中心聚焦人工智能算力高地、技术自主研发创新、赋能传统产业等重大需求，建设支撑香港、辐射粤港澳大湾区的新一代人工智能计算平台体系。</p> <p>建设内容：AI 数据生产平台建设、AI 算力管理系统建设、AI 算力基础系统建设、信息安全防护建设、机房改造建设。</p> <p>完成情况：项目按合同建设要求完成了机房改造建设及 AI 算中心中心硬件的到货、安装部署、调试、测试等工作，系统运行稳定；并通过第三方测评工作，满足项目初验要求。</p>	
<p>验收形式、内容、人员：</p> <p>1) 验收形式：建设单位、承建单位和监理单位人员现场验收</p> <p>2) 验收内容：</p> <p>a) 设备（软件）部署及调试情况</p> <p>b) 项目自测报告和和第三方测评报告</p> <p>c) 初验文档资料</p> <p>3) 验收人员：建设单位代表：<i>陈屹 邓仔</i></p> <p>承建单位代表：<i>汪丰 肖冠</i></p> <p>监理单位代表：<i>黄学军 李光荣</i></p> <p>第三方测评单位代表：<i>黄杏雅</i></p>	



前海深港人工智能算力中心项目 (EPC)

初验报告

<p>检查与测试结果:</p> <p>通过到货验收报告、自测报告及相关测试记录,符合建设要求,达到初验条件。</p>
<p>验收结论:</p> <p>按合同建设要求完成建设,通过初步验收。</p>
<p>承建单位审查意见:</p> <p>按合同建设要求,达到验收条件。</p> <p>承建单位(章): </p> <p>项目经理: 肖亮</p> <p>日期: 2024.4.10</p>
<p>设计单位审查意见:</p> <p>符合设计要求,满足验收条件。</p> <p>设计单位(章): </p> <p>项目负责人: 赵立新</p> <p>日期: 2024.4.10</p>
<p>监理单位审查意见:</p> <p>同意</p> <p>监理单位(章): </p> <p>总监理工程师: 陈明</p> <p>日期: 2024.4.10</p>
<p>建设单位审查意见:</p> <p>同意</p> <p>建设单位(章): </p> <p>项目负责人: 肖亮</p> <p>日期: 2024.4.10</p>



## 2. 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目 (EPC)

### (1) 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司//深圳市中溪建筑装饰设计工程  
有限公司



2017 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

地址: 深圳市福田区

法定代表人: 张忠晖

联系人及联系电话: 王兴家 13809860828

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市电信工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

法定代表人: 詹晓林

联系人及联系电话: 林炳金 0755-22188893

联合体成员(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二层

法定代表人: 陈勇毅

联系人及联系电话: 禹文智 17620401309

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 2308-440304-04-01-382671

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区福田南路与滨河路交汇处金领假日



公寓 111-1 室，总建筑面积 2561.34 平方米。主要建设内容包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本次招标主要工作内容是福田区政协委员工作站和文史馆建设项目的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（2）工程施工：完成全部施工内容，包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。具体工作内容详见合同条款及招标文件附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、项目设计方案来源

## 四、合同工期

计划开工日期 8 月 1 日，计划竣工日期 12 月 28 日，总工期 150 日历天。

设计、施工的节点工期要求如下（以监理单位或发包人书面通知为准）：

施工图设计阶段 15 日历天；施工计划工期 135 日历天。

## 五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；



工程质量目标：合格。

## 六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 1212.502511 万元（大写：壹仟贰佰壹拾贰万伍仟零贰拾伍元壹角壹分），中标净下浮率：10.11%，最终以发包人委托的第三方审定机构和政府财政部门（若有）审定价为准。其中：

(1) 设计费 10.028034 万元；

(2) 竣工图编制费 0.5 万元；

(3) 工程施工费 407.70237 万元，其中：

①建安工程费 386.166508 万元，中标净下浮率为 10.55%；

②暂列金额 21.535862 万元。

(4) 工程其他费 0.674557 万元，其中：

①工程保险费 0.430717 万元；

②弃土场受纳处置费 0.24384 万元，中标单价为 60 元/m<sup>3</sup>。

(5) 设备购置费 793.59755 万元。



相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月30日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：

双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：中国人民政治协商会议深圳  
市福田区委员会办公室(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：249591774@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公  
司深圳福田支行

承包人1：深圳市电信工程有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

邮政编码：518020

电话：0755-22188821

传真：

电子信箱 lbj82441717@163.com

开户银行：中信银行深圳皇岗支  
行

承包人2：深圳市中深建筑装饰设计工  
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

邮政编码：518036

电话：0755-83130099





传真： 0755-83929373  
电子信箱： c.sz.c@163.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行



## (2) 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目

验收日期： 2025年8月7日

建设单位（盖章）： 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室





## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区政协委员工作站和文史馆建设项目			
工程地点	福田区福田南路 与滨河路交叉口 金领假日公寓111	建筑面积		工程造价
结构类型	框架结构		层数	地上： 1 层
	/			地下： 0 层
施工许可证号	2308-440304-04-01-38267101			
开工日期	2024年8月30日		验收日期	2025年 8月 7日
监督单位			监督编号	
建设单位	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
施工单位	深圳市电信工程有限公司			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
专业承包单位	/			
监理单位	深圳华仑诚工程管理有限公司			
施工图审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟乐
副组长	陈小玲、石磊
组员	米伟华、李伟、胡广、陈佳俊、杨健、黄立鹤、李松、王三保、孙骏驰、冯德俊、王立华、张庆涛、黄春雷、樊燕娥、胡成旭、朱文超、吴柳焰、李建兴、陈仲凡、郑威、闵运涛、赵志祥、桂小明、桂大学、陈楚、张某益

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟乐	米伟华、陈佳俊、李松、王三保、孙骏驰、王立华、樊燕娥、胡成旭、朱文超、张某益、桂大学
建筑设备安装工程	陈小玲	李伟、胡广、杨健、冯德俊、张庆涛、黄春雷、吴柳焰、李建兴、赵志祥、桂小明、陈楚
工程质控资料	石磊	郑威、黄立鹤、陈仲凡、闵运涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟乐	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	办公室副主任(项目负责人)	/	孟乐
2	陈小玲	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科科长	/	陈小玲
3	石磊	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科四级主任科员	/	石磊
4	闵运涛	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	秘书科政务辅助员	/	闵运涛
5	郑威	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科政务辅助员	/	郑威
6	米伟华	深圳华仑诚工程管理有限公司	总监理工程师	/	米伟华
7	李伟	深圳华仑诚工程管理有限公司	智能化专业	/	李伟
8	胡广	深圳华仑诚工程管理有限公司	电气专业	/	胡广
9	陈佳俊	深圳华仑诚工程管理有限公司	给排水专业	/	陈佳俊
10	杨健	深圳华仑诚工程管理有限公司	暖通专业	/	杨健
11	黄立鹤	深圳华仑诚工程管理有限公司	资料员	/	黄立鹤
12	李松	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	李松
13	王三保	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	室内设计师	/	王三保
14	孙骏驰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	建筑专业	/	孙骏驰
15	冯德俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	电气专业	/	冯德俊
16	王立华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	给排水专业	/	王立华
17	张庆涛	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	暖通专业	/	张庆涛
18	黄春雷	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	智能化专业	/	黄春雷
19	樊燕娥	深圳市电信工程有限公司	项目经理	工程师	樊燕娥
20	胡成垣	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡成垣
21	朱文超	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	安全主管	朱文超
22	吴柳娟	深圳市电信工程有限公司	质量负责人	中级工程师	吴柳娟
23	李建兴	深圳市电信工程有限公司	专业技术人员	高级工程师	李建兴
24	陈仲凡	深圳市电信工程有限公司	资料员	/	陈仲凡
25	张某益	深圳市电信工程有限公司	装饰装修专业	/	张某益
26	桂小明	深圳市电信工程有限公司	电气专业	/	桂小明
27	桂大学	深圳市电信工程有限公司	给排水专业	/	桂大学
28	赵志祥	深圳市电信工程有限公司	暖通专业	/	赵志祥
29	陈楚	深圳市电信工程有限公司	智能化专业	/	陈楚

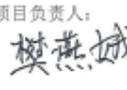
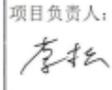


### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；本次装修面积为1955 平方米。工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

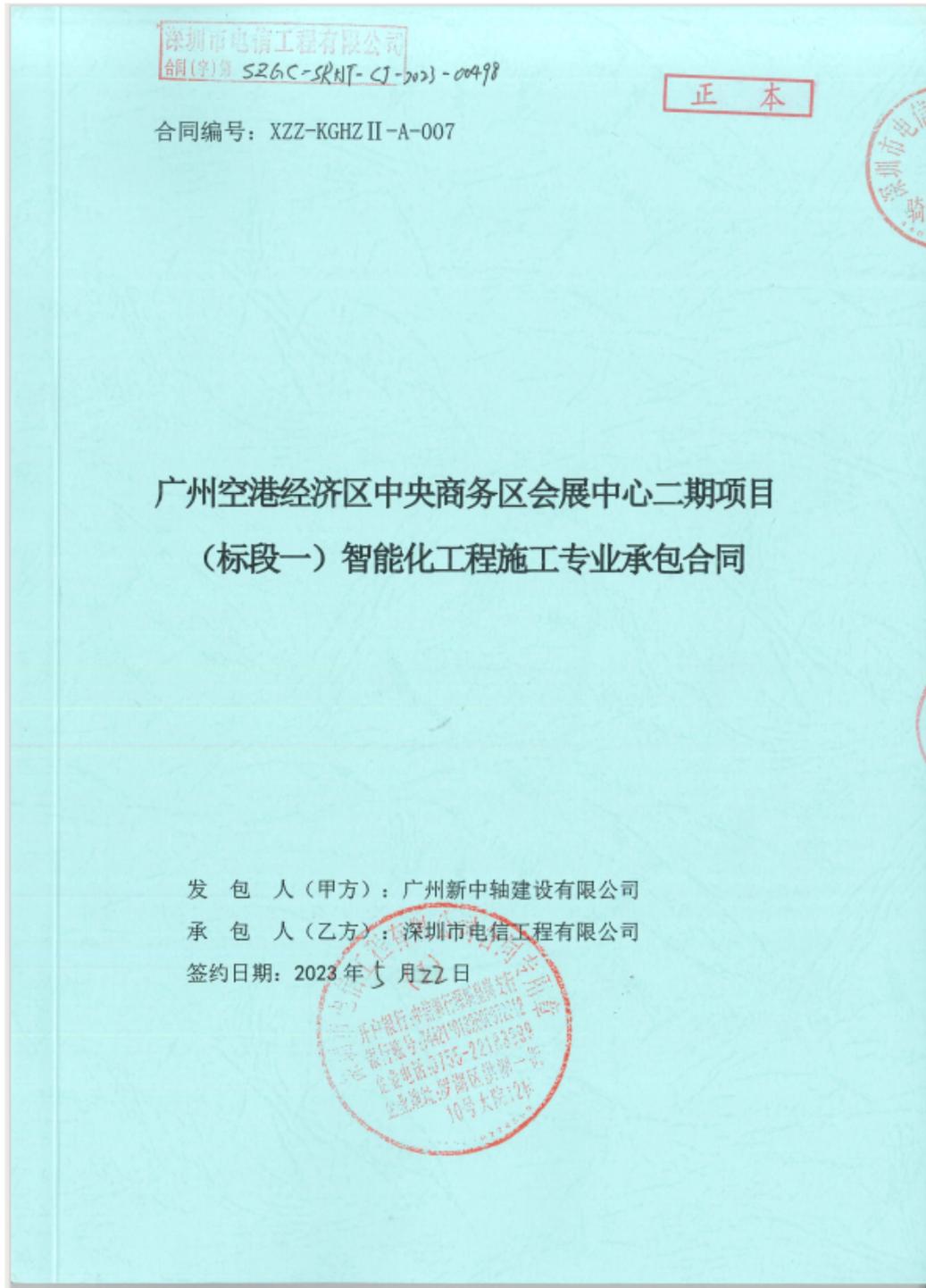


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日	2025年8月7日	年 月 日



### 3. 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工 专业承包合同

#### (1) 合同关键页





合同编号：XZZ-KGHZ II -A-007

广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目  
(标段一) 智能化工程施工专业承包合同

发 包 人 (甲方)：广州新中轴建设有限公司

承 包 人 (乙方)：深圳市电信工程有限公司

签约日期：2023年5月22日





## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市电信工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工专业承包（以下简称本工程）协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工专业承包。

1.2 工程地点：项目选址位于空港经济区 S41 机场高速出入交叉口东侧，迎宾大道以南，方华路以西。

1.3 建设规模：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目总建筑面积约 57527 平方米，地上 3 层，地上建筑面积 46034 平方米，地下 1 层，地下建筑面积 11492 平方米。项目包含：1#馆地上建筑 3 层，高 22.26 米，跨度 68.50 米，计容建筑面积 17203 平方米；2#馆地上建筑 3 层，高 22.26 米，跨度 68.50 米，计容建筑面积 17203 平方米；东登录厅地上建筑 2 层，高 13.25 米，计容建筑面积 2756 平方米。

### 2、承包范围、方式

#### 2.1 承包范围：

广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工，主要内容包括但不限于：光纤到户系统、综合布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统（BAS 不含中央空调控制系统）、智能照明控制系统、能源计量系统、电力监控系统、智能化中间件集成平台、电梯多方通话系统、机房工程、智能化系统配电、防雷及接地工程、以及深化设计工作等。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。

#### 2.2 承包方式：



政府令第62号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质[2015]1347号)、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知》(穗建质[2020]1号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集(V2.0版)的通知》等相关现行文件要求。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款含税暂定为¥10,300,866.64(大写:壹仟零叁拾万零捌佰陆拾陆元陆角肆分),其中不含税金额为¥9,450,336.37,税率9%,税金为¥850,530.27。

#### 6.3 合同价款的支付与结算

(1) 本合同费用由项目业主广州城投空港会展投资发展有限公司支付,后续支付由项目业主、发包人、承包人签订三方补充协议后,由承包人向发包人提交合同请款资料(包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票;发票抬头为项目业主单位,发包人持发票复印件做辅助帐及核算等),发包人于15个工作日内完成审核并向项目业主申报支付,项目业主收到发包人申报资料后审定并直接支付给承包人。

#### (2) 合同价款的结算

本合同工程竣工验收合格后90日历天内,承包人根据合同专用条款的结算规定,向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后,由发包人按其管理制度组织工程结算终审,结算以有权终审部门审定为准。

#### 6.4 总承包服务费

总承包单位负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制,向承包人提供在工地的一切照管、配合,同时提供测量基准点、场地交接、施工临时便道、现有脚手架、统筹申报奖项及竣工文件汇总等工作,承包人应无条件服从总承包单位的总协调管理。总承包服务费为承包人合同范围内专业工程价格(不含暂列金)的2.5%,该项费用已纳入承包人合同清单内,并且承包人收到相应的总承



(本页无正文，为合同签署页)

发包人(甲方): 广州新中轴建设有限公司 (盖章)

法定代表人:

或其授权代表:

电话: 020-28079086

地址: 广州市越秀区流花路 117 号流花展馆 15 号馆 6 楼



承包人(乙方): 深圳市电信工程有限公司 (盖章)

法定代表人:

或其授权代表:

电话: 0755-22188352

地址: 广东省深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

户名: 深圳市电信工程有限公司

账号: 7442 1101 8260 0072 312



合同签订时间: 2023 年 5 月 22 日

合同签订地点: 中国广州市



(2) 竣工验收证明

<p>统、无线对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、入侵报警系统、建筑设备监控系统（BAS 不含中央空调控制系统）、智能照明控制系统、能源计量系统、电力监控系统、智能化中间件集成平台、电梯多方通话系统、机房工程智能化系统配电、防雷及接地工程、以及深化设计工作等。</p>
<p>三、合同的建设内容完成情况</p>
<p>乙方单位于      年 月 日完成各系统建设，目前系统运行良好，满足使用需求。</p>
<p>四、验收意见</p>
<p>承建单位意见：  <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">满足验收条件，申请验收</span></p> <p style="text-align: right;">承建单位代表签字：  </p>
<p>监理单位意见：  <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">同意验收</span></p> <p style="text-align: right;">监理单位代表签字：  </p>
<p>建设单位意见：  <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">同意验收</span></p> <p style="text-align: right;">建设单位代表签字：  </p>



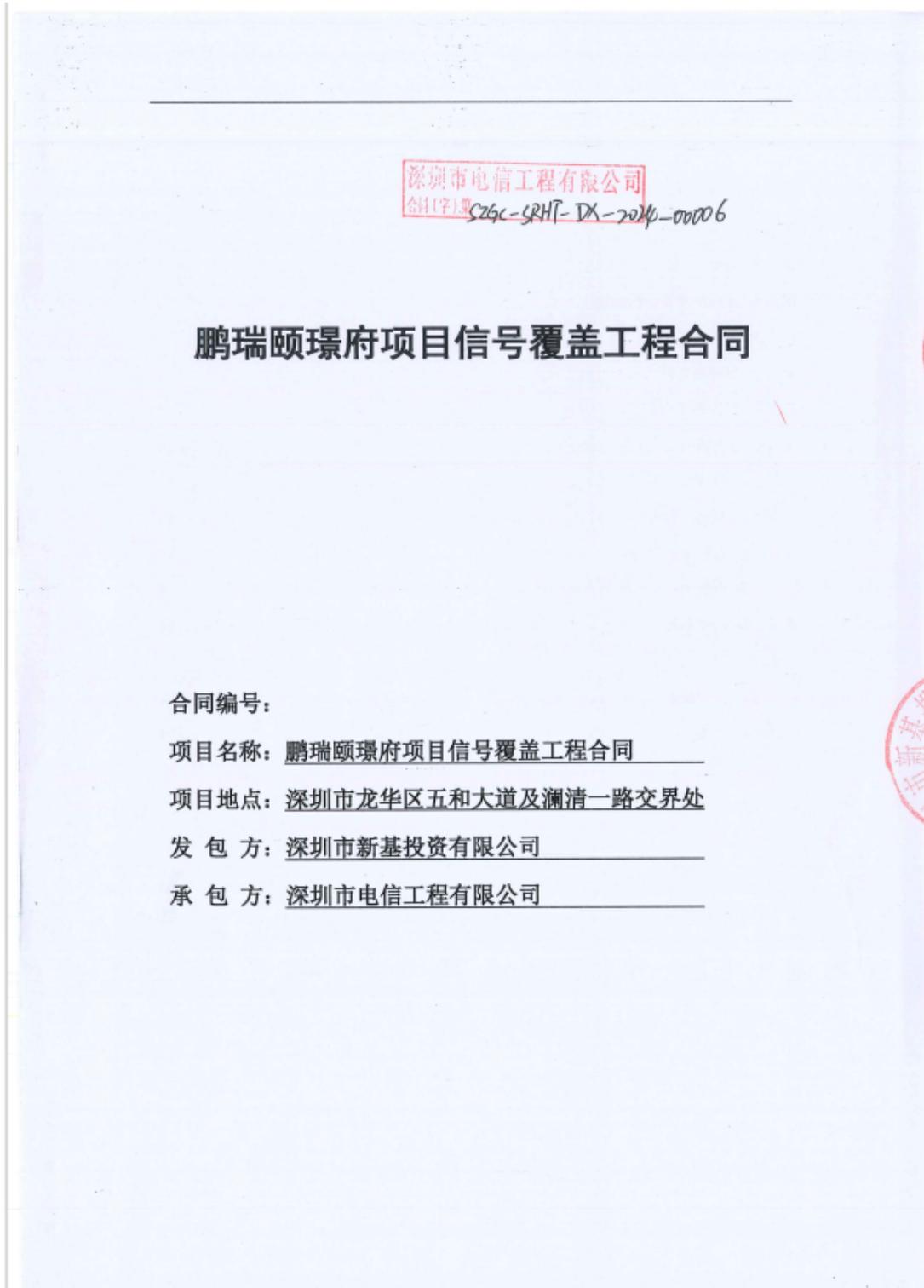
## 初步验收报告

项目名称	广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工专业承包		
建设单位	广州新中轴建设有限公司		
初步验收日期	年 月 日		
<b>一、基本信息</b>			
项目名称	广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）智能化工程施工专业承包		
合同编号	XZZ-KGHZII-A-007	投资规模	10,300,866.64 元
建设单位	广州新中轴建设有限公司		
承建单位	深圳市电信工程有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
开工日期	2023.05.19	完工日期	
<p>项目验收程序、内容、组织形式：</p> <p>由承建单位提交验收申请表后，经监理审核项目资料基本齐全，并由建设、监理、承建单位进行验收或出具整改意见书，经承建单位整改及监理验收后，建设单位按规定组织成立验收小组并制定验收方案，于_____年____月____日对该工程进行建设质量、有关项目资料进行现场验收。</p> <p>验收参加人员：<u>广州新中轴建设有限公司、深圳市电信工程有限公司、广州建筑工程监理有限公司</u></p>			
<b>二、合同的建设内容</b>			
<p>主要内容包括但不限于：光纤到户系统、综合布线系统、信息网络系</p>			



#### 4. 鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同

##### (1) 合同关键页





## 鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同 专业分包合同

发包人:深圳市新基投资有限公司(以下简称“甲方”)

承包人:深圳市电信工程有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称:鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同(以下简称本工程)。
2. 工程地点:深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处。
3. 工程概况:项目为R2二类居住用地,总用地面积57354平方米,容积率为5.0;计容建筑面积286770平方米,其中商业25000平方米,住宅250590平方米,公共配套11180平方米(含公交首末站、幼儿园、邮政所、便民服务站、社区健康服务中心、社区管理用房、社区警务室、社区体育活动场地、社区菜市场、文化活动室、社区老年人日间照料中心等);地下室面积为153444.20平方米(部分三层地下室)。
4. 承包方式:招标图纸总价包干,包图纸深化设计、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包信源开通并移交运营商、包调试验收、包2年免费售后服务、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等全包方式。
5. 承包范围及内容:鹏瑞颐璟府项目的三网室分网络覆盖服务,包括网络规划、设计、深化设计、开工建设至竣工移交、通管验收及保修期结束之日止的实施、售后、建设过程管理服务及网络覆盖国标验收的管理服务。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
6. 甲方提供的工程施工图纸、甲方确认的答疑、补疑、工程施工图及图说、设计变更、技术核定(洽商)、图纸会审纪要、中标通知书、招标书及其附件、



2. 工程竣工验收，确保一次验收开通信源并移交运营商。
3. 本工程所有设备、材料的品牌、规格型号、数量及产地必须与双方认可的报价清单中的产品对应一致。主要材料设备需送样，甲方确认后方可进场使用。
4. 配合总包取得“深圳市双优工地”、确保“绿色建筑评价标准二级”。
5. 工程竣工验收合格后，乙方配合甲方产权移交运营商手续，完成移交手续前乙方负责对本工程的维护保修，期间内甲方不承担任何费用。
6. 乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后，如因工程质量（包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等）或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。

#### 第四条 合同价款及计价原则

1. 本合同招标图纸总价包干，合同不含税价总价（小写）¥4,390,586.81元，增值税税率为9%，含税总价款为人民币（大写）肆佰柒拾捌万伍仟柒佰叁拾玖元陆角贰分，（小写）：¥4,785,739.62元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
2. 合同总价包括但不限于：合同总价包含各类深化设计、供货、安装、信源开通及移交运营商、调试及相关的人工、材料（主材和为实现效果而应二次重新设计定制的全部的构件，辅材，辅料）、机械使用及进退场费、除主体脚手架外自身需使用的脚手架的搭拆、工期、赶工、质量、施工交叉、半成品及成品保护（含自身及第三方）、用水、用电、材料及设备的场内二次搬运/转运、场外运输及保险费、卸货费、施工措施费、临时设施费、安全措施费、完工清理费、质量保修、后期服务费、防雷及防腐费、风险费、质检费、测量及复测费、验收费用、总包水电费、材料保管费、保险费、利润、税金、政策性文件规定费用及包含工期正常过程和延长过程中的材料和人工等物价上涨因素等完成本工程之所有费用。包干总价在施工过程中无论何种原因均不做调整（合同中另有约定的除外）。
3. 出现下列情况时，合同单价及包干价部分均不予调整：



(本页为《鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程合同》签字页)

甲方：深圳市新基投资有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人：



乙方：深圳市电信工程有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人：

*程思远*

签订日期：2024年4月15日 (由最后签署方签署)



(2) 竣工验收证明

信源开通验收报告

项目名称：鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程

项目（合同）编号：CU12-4404-2024-002278

项目实施单位：中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

由深圳市电信工程有限公司承建的鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程。

该服务项目现已完成中国联通、中国电信信源开通

双方签署验收意见如下：

2024年5月完成分布系统建设，2024年6月确认完成本项目信源接入。

验收单位意见	深圳市电信工程有限公司
	签字代表（盖章）： 
承建单位意见	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司
	签字代表（盖章）：  王志伟



### 信源开通验收报告

项目名称：鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程

项目（合同）编号：CMGD-SZ-202404608

项目实施单位：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

由深圳市电信工程有限公司承建的鹏瑞颐璟府项目信号覆盖工程。

该服务项目现已完成 中国移动信源开通

双方签署验收意见如下：

2024年5月完成分布系统建设，2024年6月确认完成本项目信源接入。

验收单位意见	深圳市电信工程有限公司
	签字代表（盖章）： <u>沈洁</u> 
承建单位意见	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司
	签字代表（盖章）： <u>朱佳明</u> (100) 



表格编号: JT-CB02.0308

工程项目竣工验收表

项目名称	深圳鹏瑞颐璟项目室内信号覆盖工程		
工程内容	深圳鹏瑞颐璟府建筑室内手机信号覆盖		
施工单位	深圳市电信工程有限公司	开工日期	2024年4月25日
总包单位	深圳市电信工程有限公司	完工日期	2024年6月15日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
验收日期	2024年8月5日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
项目经理:		项目经理:	总包单位
日期:		日期:	
总监理工程师:		项目负责人:	
日期:		日期:	
负责人:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位	负责人:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位
日期:		日期:	

本表一式3份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。



表格编号: JT-CB02.0308

工程项目竣工验收表

项目名称	深圳鹏瑞颐璟项目室内信号覆盖工程		
工程内容	深圳鹏瑞颐璟府建筑室内手机信号覆盖		
施工单位	深圳市电信工程有限公司	开工日期	2024年4月25日
总包单位	深圳市电信工程有限公司	完工日期	2024年6月15日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
验收日期	2024年8月5日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收,附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
项目经理:	 施工单位	项目经理:	总包单位
日期:		日期:	
总监理工程师:	 监理单位	项目负责人:	 建设单位
日期:		日期:	
负责人:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位	负责人:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位
日期:		日期:	

本表一式3份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效,办理结算必须提供本表。



工程项目移交表

项目名称	深圳鹏瑞颐璟项目室内信号覆盖工程		
工程内容	深圳鹏瑞颐璟府建筑室内手机信号覆盖		
施工单位	深圳市电信工程有限公司		
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
接收单位	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司		
移交日期	2024年8月7日		
移 交 内 容			
1、工程实体	<input checked="" type="checkbox"/> 简要说明：		
2、移交资料 (见附件)	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图纸； <input checked="" type="checkbox"/> 第三方检测报告； <input checked="" type="checkbox"/> 信源开通证明；		
3、移交物件	<input checked="" type="checkbox"/> 室分天馈线系统（详见竣工图）； <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
4、其他 (见附件)	<input type="checkbox"/> 移交现状/存在问题检查记录 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
<p>本工程于2024年5月完成分布系统建设，取得第三方检测报告，2024年6月确认完成本项目信源接入。本项目覆盖区域：深圳鹏瑞颐璟府东区6栋A, B, C, D座，7栋A, B座，8栋地下室和电梯及外放覆盖楼宇平层；西区1栋A, B, C座，2栋，3栋A, B座，4栋A, B座地下室和电梯及外放覆盖楼宇平层。</p>			
施工单位 负责人： 日期：2024.8.7	接收单位 负责人： 日期：2024.8.7		
建设单位 负责人： 日期：	负责人： 日期：		

本表一式3份，碳素墨水填写或打印，各参加方签字盖章方为有效。



## 5. 智园二期绿色低碳示范项目

### (1) 合同关键页

SFC-SRHT-01-2023-00695

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 智园二期绿色低碳示范项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

2015 年版

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 智园二期绿色低碳示范项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道 1001 号南山智园 D 区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0485 号

工程规模及特征: 南山智园位于深圳市南山区西丽学苑大道、留仙大道与塘长路相交形成的三角地带,是“三区融合”的国际知识创新村的代表作、“大沙河创新走廊”代表作,主要引进互联网、生物医药、新能源、新材料、新一代信息技术、文化产业、医疗器械、集成电路和智能电网等重点支持领域的企业。南山智园总用地面积约 14.2 万平方米,容积率 3.72,建筑面积 65.13 万平方米。园区共 14 栋办公楼,其中 D 区(D01~0D3 栋)为二期,本项目为南山智园二期绿色低碳及能源管理系统项目。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目改造面积约为 172027 平方米,具体工程范围包括但不限于:

(1) 智慧能源管理系统搭建: 打通光伏发电等本地电源侧、以及暖通空调、充电桩等负荷侧系统,形成源荷互动模式,进而柔性调节光伏、无感调控负荷,并全面能耗监测、优化识别节能机会,从而提升能效、减少碳排;

(2) 光伏发电系统建设: 由光伏组件、并网配电箱、并网逆变器、交流汇流箱和相关电气材料等组成;

(3) 充电桩系统建设: 在负二层与负三层共建设 90 台 7KW 交流慢充桩,其中负二层建设 44 台,负三层建设 46 台;

(4) 具体承包内容详见本工程招标文件、技术标准、施工图纸等相关技术资料。发包人根据项目开展的实际情况,有权调整承包范围及具体工作内容,承包人必须无条件接受。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□_室外设施_____□附属建筑_____□_室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标图纸和工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: **保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过验收合格。**

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰叁拾伍万贰仟柒佰玖拾捌元整(¥7352798 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟陆佰元伍角整(¥117600.5 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 28 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人: (公章) 深圳市大沙河建设投资  
有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300576363402K

地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198  
号马家龙创新大厦 406、503、B2401

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86068924

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市电信工程有限公  
司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区笋岗路洪湖一街十  
号邮电大院 12 栋

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_





开户银行：上海浦东发展银行深圳南山 开户银行：中信银行深圳皇岗支行  
支行

账号：7909 0155 2000 01100

账号：7442 1101 8260 0072 312



(2) 验收证书

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 智园二期绿色低碳示范项目 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2023年12月4日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市大沙河建设投资有限公司 \_\_\_\_\_

  
\* GD - E1 - 914 \*



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智园二期绿色低碳示范项目				
工程地点	深圳市南山区桃源街道学苑大道1001号南山智园D区	建筑面积	65.13万平方米	工程造价	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月30日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市脉山龙信息技术股份有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市电信工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭斌
副组长	白品强
组员	霍学彬 刘浪 汪福东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4



验收人员签名

GD-EI-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	郭琳	深圳市大沙河建设投资有限公司	专员		郭琳
3	白志敏	深圳鲲鹏财信	总汇		白志敏
4	廖学彬	深圳通信设备有限公司	项目经理		廖学彬
5	刘定	深圳铁通	经理		刘定
6	汪学东	深圳市自来水公司	设计		汪学东
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

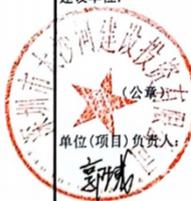
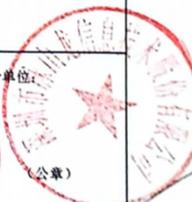
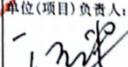




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目已按设计图纸，相关规范及施工合同内容完成：智慧能源管理系统，光伏发电系统，充电桩系统；现已完成所有软硬件到货，安装部署、调试、测试等工作，系统进行正常。本项目参加各方同意验收通过，结论为合格。

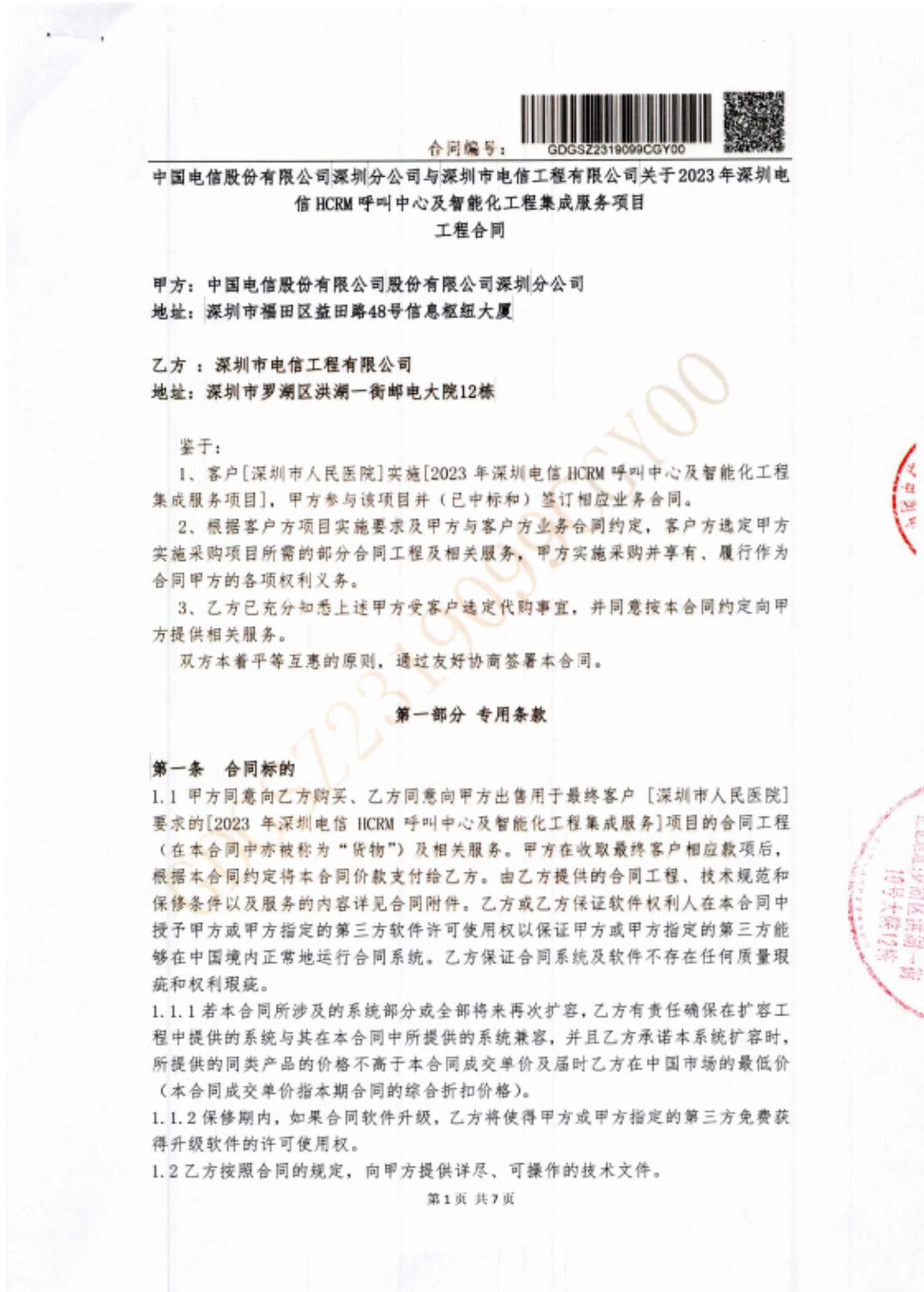
<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>
--	---	--	--





## 6. 2023 年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务项目工程

### (1) 合同关键页





合同编号: GDGSZ2319099CGY00

- 1.3 乙方按照合同的规定, 向甲方提供技术服务。
- 1.4 乙方按照合同的规定, 负责接待甲方参加技术协调会和培训的人员, 并提供培训, 培训费用已包含在合同总价中。
- 1.5 乙方负责派遣其健康、有经验、有能力的专家提供与工程有关的安装、调通和测试、试运行、保修及维护等服务。
- 1.6 乙方保证按照合同规定, 在保修期内免费修理或更换出现故障的软件, 并提供其他保修服务。
- 1.7 双方同意, 乙方为本合同的供货方及服务提供方, 未经甲方书面同意, 乙方不得将合同分包或转包给第三方。

**第二条 价格**

2.1 本合同总价(含税价): 人民币大写[贰佰壹拾伍万]元, 小写[2150000.00]元, 价款为人民币大写[壹佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分]元, 小写[1972477.06]元, 增值税款为人民币大写[壹拾柒万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分]元, 小写[177522.94]元。

乙方提供税率9%的服务增值税专用发票。

2.2 上述合同总价为固定价格并不可更改, 若有更改则需签订补充协议。

2.3 上述合同总价包括:

- (1) 乙方应提供的本合同范围完整的合同工程的费用。
- (2) 软件许可使用费。
- (3) 乙方应提供工程服务的费用(包括但不限于工程以及软件系统安装督导、调测、优化、开通、安全验收及加固等工程终验前的服务), 保修期内维修、升级和技术服务费用及本合同所涉及的其他各项服务费用。
- (4) 乙方按照合同及附件规定的要求完成系统集成的接口配合工作、与其它厂商供应的系统提供技术支持的全部费用
- (5) 乙方将合同工程销售给甲方而应缴纳的所有税费。
- (6) 乙方根据合同提供系统集成的开发费用、协议期内的系统运营费用及系统维护费用;
- (7) 由乙方根据本合同向甲方提供技术培训的费用。
- (8) 甲方就乙方履行本合同所应支付的其他全部费用。

除另有约定外, 甲方无需就本合同项下事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。

**第三条 支付**

3.1 合同总价的所有支付由甲方在收到最终客户[深圳市人民医院]相应款项后付至乙方以下银行账号:

	开户银行	开户名称	银行帐号
乙方	交通银行北京市分行营业部	深圳市电信工程有限公司	990204012101011801



合同编号：



GDGSZ2319099CGY00



- 3.2 甲方应负责按以下条款向乙方支付合同总价：
- 3.2.1 初验付款：合同签订后 30 个工作日内，在收到乙方下述全部文件后[5]个工作日内，甲方支付乙方合同金额的 50%作为软件平台开发及智能化改造部分预付款。
- (1) 付款通知书、初验报告各一份。
- (2) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。
- 3.2.2 终验付款 乙方完成项目交付并通过甲方验收后，在收到乙方下述全部文件后[5]个工作日内，甲方支付乙方合同金额的剩余 50%。
- (1) 付款通知书、终验报告各一份。
- (2) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。
- 3.3 合同双方因履行本合同所发生的银行费用及与支付有关的其它费用，由双方分别承担。
- 3.4 乙方向甲方开具增值税专用发票的，乙方应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在增值税专用发票开具后[30]日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的万分之三支付违约金，若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。
- 3.5 如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证的，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时更换，如因此导致未能在第 3.4 条约定时限内送达增值税专用发票的，乙方应当按照第 3.6 条约定承担逾期送达的违约责任；如无法更换的，甲方有权要求乙方支付发票金额[ / ]%的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。
- 3.6 若根据本合同规定，乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。
- 3.4 乙方向甲方开具增值税专用发票的，乙方应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在增值税专用发票开具后[30]日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的万分之三支付违约金，若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。
- 3.5 如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证的，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时更换，如因此导致未能在第 3.4 条约定时限内送达增值税专用发票的，乙方应当按照第 3.6 条约定承担逾期送达的违约责任；如无法更换的，甲方有权要求乙方支付发票金额[ / ]%的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失。
- 3.6 若根据本合同规定，乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

**第四条 其他专用条款：**

甲方、乙方双方共同合作实施[2023 年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成

合同



合同编号: GDGSZ2319099CGY00

服务项目]

4.1 自合同签订之日起15个日历日内完成项目整体交付并验收合格,乙方负责的具体内容及价格详见工程量清单:

序号	工作内容	具体要求	数量	单位
1	客服呼叫中心智能化改造	客服呼叫中心与现有电话系统对接,坐席软硬件资源需要适合业务所需配置要求,支持虚拟化环境本地部署安装,坐席配套设施不少于20套。	1	项
2	办公场地改造	提供固定的、安全设施完善的办公场所和办公配套设施,包括座席卡座、电脑、话机、UPS电源设备,且具备市电保障服务不间断,包括配套的会议室、培训室、员工活动、休息区等配套设施。	1	项
3	机房改造	对机房现有的视频防盗系统,UPS设备、空调设备、机柜、消防设备等设施统一检测,对不合格或故障设施进行维修或更换新设备,每季度安排至少一次巡检。	1	项
4	系统运维	对本项目涉及到的通信线路维护维修,项目涉及的系统维护以及与本项目相关的所有客户端的维修。		

一、限  
二、专  
三、

第二部分 通用条款

第一条 合作先决条件

1.1 本协议签订时及有效期内,乙方应持续拥有下述全部条件,否则,甲方有权解除本协议,乙方并应赔偿由此造成的全部损失。

(1) 乙方为依据《中华人民共和国公司法》依法成立且正常经营、拥有独立的法律地位的公司或其分支机构,有能力享有并承担本协议约定的各项权利、义务。

(2) 就本协议签订及履行事项,乙方已依其内部章程等规定取得其内部权力机关的合法有效批准。

(3) 乙方具有开展合作业务所需的各项业务资质、许可文件及相应业务能力。

1.2 乙方应于本协议签订前向甲方提供证明其完全具备上述各项条件的证明文件,包括但不限于其主体证明文件、业务资质证明文件、银行账户等与业务经营相关的资料。本协议有效期内,乙方应根据实际情况随时向甲方补充提交前述资料的年检、变更情况证明文件。乙方所提供的各资料均作为本协议附件。

第二条 双方的权利和义务

2.1 甲乙双方在合作经营活动中,必须严格执行法律法规,依法经营,共同维护中国电信的企业信誉。

2.2 甲方的权利和义务



合同编号: GDGSZ2319099CGY00

应立即将事件情况书面通知对方,并应于15日内提出事件详情及协议不能履行或不能完全履行、或需要延期履行的理由的有效证明文件。按照事件对协议继续履行的影响程度,由双方协商决定继续履行或终止协议。

**第六条 争议解决**

- 6.1 本协议适用中华人民共和国法律。
- 6.2 所有因本协议引起的或与本协议有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议,则任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 6.3 仲裁或诉讼进行过程中,双方将继续履行本协议未涉仲裁或诉讼的其它部分。

**第七条 协议变更、终止**

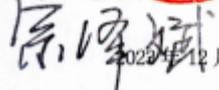
- 7.1 本协议有效期内,如遇甲方上级企业、政府主管部门有新政策或通信行业管理部门新相关文件出台,而与本协议有抵触的,本协议的相应条款自然失效,双方应协商变更相应的条款或终止本协议。
- 7.2 除本协议另有约定外,任何一方不得在协议有效期内解除协议。

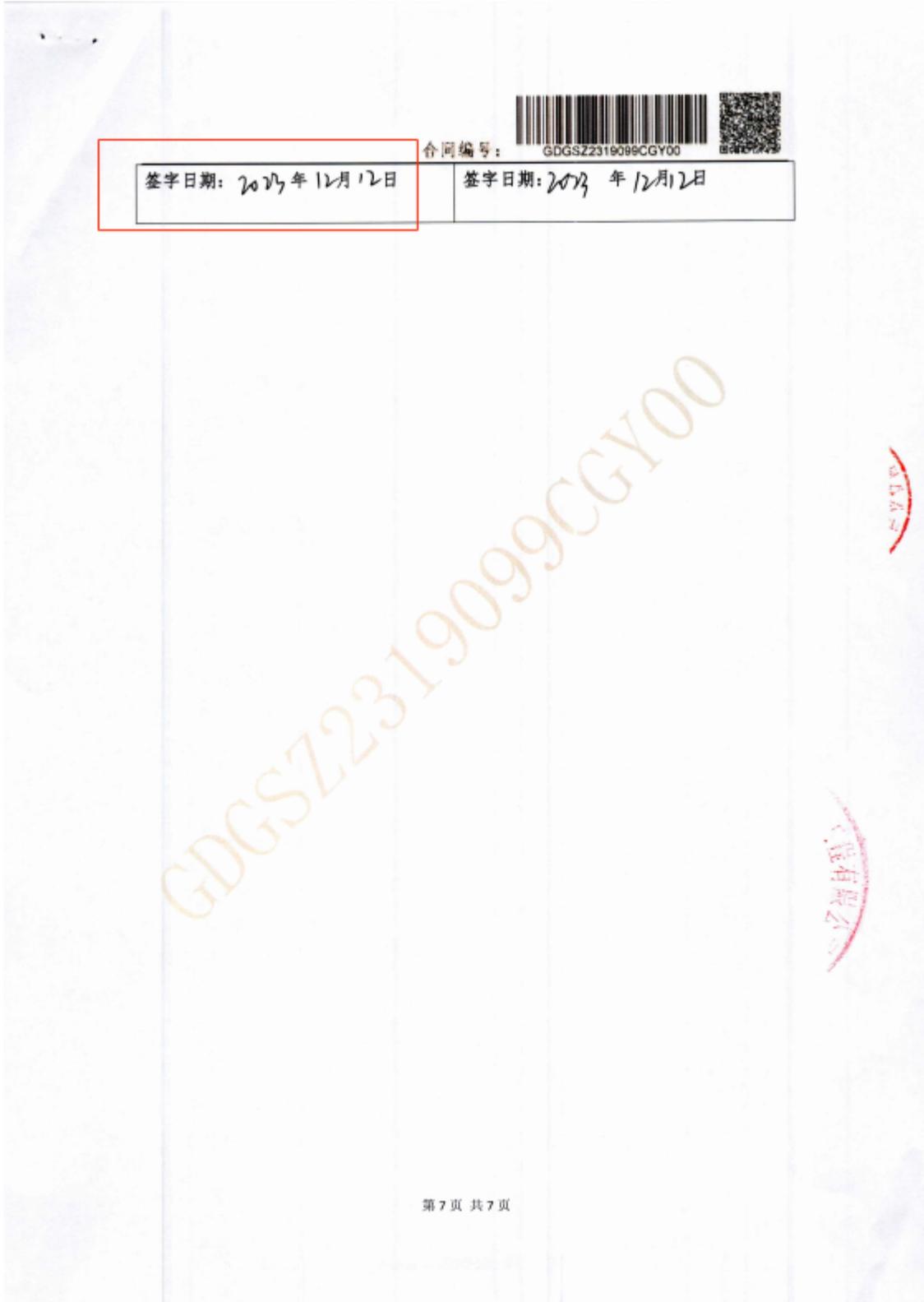
**第八条 协议生效及其他**

- 8.1 本协议自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。
  - 8.2 本协议(含附件)一式[肆]份,甲方持[贰]份,乙方持[贰]份,具有同等法律效力。
- 本合同附件为:
- 附件1、联系信息表
  - 附件2、合同价格清单及保修、验收条款
  - 附件3、中国电信深圳公司政企项目全过程生产安全考核评分表
  - 附件4、客户系统集成项目合作商结算确认表
  - 附件5、政企项目信息安全及保密承诺书
  - 附件6、客户系统集成项目合作商履约情况考核表

**补充附页**

经友好协商,对本合同条款补充、修改如下,本补充附页为合同正文的一部分,与合同正文冲突时,以本补充附页为准:[无]

甲方: 中国电信股份有限公司深圳分公司	乙方: 深圳市电信工程有限公司
法定代表人或其授权代表签字:  2022年12月12日	法定代表人或其授权代表签字: 



合同编号: GDGSZ2319099CGY00	
签字日期: 2023年12月12日	签字日期: 2023年12月12日



(2) 验收报告



罗湖分公司 ICT 项目终验报告

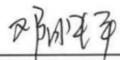
ICT 项目终验报告

项目编号:

项目名称	2023 年深圳电信 HCRM 呼叫中心及智能化工程集成服务项目				
项目地址	深圳市罗湖区				
建设单位	中国电信股份有限公司深圳罗湖区分公司				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
开工时间	2023.12.13	竣工时间	2023.12.22	实际工期	10天
项目介绍: 客服呼叫中心智能化改造、办公场地改造、机房改造、系统运维。					

服务清单

- 1、客服呼叫中心与现有电话系统对接，坐席软硬件资源需要适合业务所需配置要求，支持虚拟化环境本地部署安装。坐席配套设施不少于 20 套。
- 2、提供固定的、安全设施完善的办公场所和办公配套设施，包括座席卡座、电脑、话机、UPS 电源设备，且具备市电保障服务不间断；包括配套的会议室、培训室、员工活动、休息区等配套设施。
- 3、对机房现有的视频防盗系统，UPS 设备、空调设备、机柜、消防设备的等设施统一检测，对不合格或故障设施进行维修或更换新设备，每季度安排至少一次巡检。
- 4、对本项目涉及到的通信线路维护维修，项目涉及的系统维护以及与本项目相关的所有客户端的维修。

参验人员签名:	 		
备注:			
竣工结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	竣工时间	2023年12月22日
施工单位盖章		建设单位盖章	
			
年 月 日		年 月 日	

注: ※提交竣工资料, 包括设计方案、线路图 ※提前一天以邮件+电话通知验收  
 ※竣工报告单位需加盖公章, 且竣工单位名称与公章均要一致



## 7. 深圳市康宁医院门禁系统升级改造项目工程

### (1) 合同关键页

SZGK-SK17-01-2023-00831

**门禁系统升级改造项目采购合同**

甲方（采购人）：深圳市康宁医院  
纳税人识别号：124403004557672322  
合同编号：KN-2023-031  
住所地：深圳市坪山区振碧路 77 号  
法定代表人：姚克勤  
联系人（可忽略）：杨逊育  
联系电话（可忽略）：15818667804

乙方（供应商）：深圳市电信工程有限公司  
住所地：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋  
法定代表人：程思远  
联系人（可忽略）：林炳全  
联系电话（可忽略）：18938689833

为保障甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、合同标的（品名、型号、数量、单价等，下表仅供参考）

注：本合同以人民币进行结算，合同金额含税。

第 1 页 共 12 页



序号	名称	品牌	型号/规格	数量	单位	单价	总价	备注
一		诊疗中心						
1	4.3寸人脸 门禁一体机 (竖屏)	浙江 大华	大华/DH-ASI31C-M	451	台	1290	581790	
2	出门按钮	浙江 大华	大华/DH-ASF900	55	台	15	825	
3	无线缆工 业电源	浙江 大华	大华/EPR-75-12	192	个	240	46080	
4	直流适配 器	浙江 大华	大华/DH-PFM320	55	个	30	1650	
5	磁控	浙江 大华	大华/DH-ASF280AL	50	把	240	12000	
二		康复中心						
1	4.3寸人脸 门禁一体机 (竖屏)	浙江 大华	大华/DH-ASI31C-M	165	台	1290	212850	
2	出门按钮	浙江 大华	大华/DH-ASF900	30	台	15	450	
3	无线缆工	浙江	大华/EPR-75-12	71	个	240	17040	



	业电源	大华					
4	直流适配器	浙江 大华	大华/DH-PFM320	25	个	30	750
5	磁控	浙江 大华	大华/DH-ASF280AL	30	把	240	7200
三		行政中心					
1	7寸IC卡 款智能门 禁一体机	浙江 大华	大华/DH-ASI7213S	30	合	2200	66000
2	直流适配器	浙江 大华	大华/DH-PFM320	30	个	30	900
3	磁控	浙江 大华	大华/DH-ASF280AL	20	把	240	4800
四		安防管理中心					
1	门禁系统 综合管理 平台	浙江 大华	大华 /DH-ICC-M8500-PRO	1	套	2000	2000
2	门禁管理 系统-通道 数量	浙江 大华	大华 /DH-ICC-Common-VD -DOORCHN	700	路	20	14000
3	发卡器	浙江	大华/DH-ASM100A-C	1	个	500	500



		大华					
4	IC卡	浙江 大华	大华/IC-M1	4000	张	4	16000
合同金额(元)		¥984835.00		人民币：玖拾捌万肆仟捌佰叁拾伍元			

## 二、交付时间、地点

2.1 交付时间：本合同生效之日起 90 日内完成交付。

2.2 交付地点：广东省深圳市坪山区振碧路 77 号。

2.3 在甲方签字确认收到本合同项下的货物前，货物的灭失、损毁等一切风险由乙方承担。

## 三、包装及运输（包装有标准的，请另行增加条款，否则用第一条）

3.1 乙方应当按照法律法规的规定、行业惯例等，采取最有利于保护货物的方式对货物进行包装。

3.2 乙方应送货上门，运输费用由乙方承担。

## 四、货物交接

4.1 乙方应当按照本合同约定的时间、地点和方式向甲方交付货物。

4.2 乙方交付的货物应当符合本合同所约定的货物名称、规格型号、数量等要求。乙方提供的货物不符合本合同约定的，甲方有权拒收货物，由此引起的相关风险及损失均由乙方承担。

4.3 乙方应当依照原厂商的出厂标准将货物使用说明书、原厂保修卡等附随资料和附随配件、工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款约定的附随资料、附随配件或者工具的，视为未按照合同约定交货，乙



## 八、不可抗力

8.1 若本合同任何一方因不可抗力事件影响（自然灾害、政府行为或法律规定等）而未能履行其在本合同项下的全部或部分义务，双方均不负责任。但声称受到不可抗力事件影响的一方应在该不可抗力事件发生后3个工作日内书面通知另一方，并有责任尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力事件对履行本合同的影响。

8.2 不可抗力事件或其影响终止或消除后，受影响方应当立即恢复履行其在本合同项下的各项义务；如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同能力的，双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。合同任何一方迟延履行本合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

## 九、其他根据具体采购合同双方需要约定的合同条款（若无请忽略）

## 十、其他约定

10.1 本协议未尽事宜，本项目甲方招标的文件和乙方的投标文件作为本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。未经双方书面同意，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

10.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应当友好协商解决。协商解决不成的，任何一方均可提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

10.3 本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。





甲方（盖章）

法定代表人或授权代表：

2023年12月15日



*[Handwritten signature]*

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

2023年12月15日



合同签署地：深圳市



(2) 验收报告

项目客户验收报告

## 项目验收报告

项目编号:

项目名称	深圳市康宁医院门禁系统升级改造项目			
项目地址	深圳市			
建设单位	深圳市电信工程有限公司			
验收单位	深圳市康宁医院			
开工时间	2023.12.15	竣工时间	2024.7.29	实际工期

项目介绍:  
为用户提供诊疗中心、康复中心、行政中心、安防管理中心门禁系统升级。

服务清单

1. 4.3寸人脸门禁一体机(竖屏)
2. 出门按钮
3. 无线缆工业电源
4. 直流适配器
5. 磁控
6. 7寸IC卡款智能门禁一体机
7. 门禁系统综合管理平台
8. 门禁管理系统\_通道数量
9. 发卡器
10. IC卡

参验人员签名: *林为全 李国军*

备注:

验收结论	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	验收时间	2024年8月6日
客户单位盖章		建设单位盖章	
年 月 日		2024年8月6日	



### 8. 国产化芯片企业（壁仞）大模型软件开发管理平台系统采购及集成项目合同

(1) 合 同 关 键 页

#### 国产化芯片企业（壁仞）大模型软件开发管理平台系 统采购及集成项目合同

项目名称：国产化芯片企业（壁仞）大模型软件开发管理平台系统集成项目

合同双方

甲方名称：上海万物昇长技术开发有限公司  
注册地址：上海市闵行区陈行公路2388号16号楼

乙方名称：深圳市电信工程有限公司  
注册地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日





国产化芯片企业（壁仞）大模型软件开发管理平台系统采购及集成项目合同（以下简称“本合同”）由以下双方于[ 2025 ]年[ ]月[ ]日在上海市闵行区签署：

甲方（委托方）：[上海万物昇长技术开发有限公司]，一家根据中国法律合法成立并有效存续的公司，其注册地址为[上海市闵行区田林路 1015 号 42 幢 5 层 508 室]；与

乙方（服务方）：[深圳市电信工程有限公司]，一家根据中国法律合法成立并有效存续的公司/企业，其注册地址为[深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋]

甲方和乙方在本合同中合称为“双方”，或单独称为“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规之规定，甲乙双方在友好协商，在平等自愿的基础上，就甲方向乙方采购产品之相关事宜达成本合同，以资共同遵守。

鉴于：

1. 甲方欲采购乙方开发、生产的[任务调度与优先级管理、AI 计算管理系统、AI 数据管理平台基础套件、语言大模型-标准版-基础授权]软件（下称“软件”）以及相应服务，具体软件产品清单及服务详见本合同之附件一。
  2. 乙方向甲方提供需求的软件，并向甲方提供就该软件的标准、专业的实施服务和支持。
  3. 甲方拟向乙方采购本合同项下约定的软件及服务。
- 为此，依据中华人民共和国相关法律法规，本着相互信任、真诚合作、共同发展的原则，甲乙双方在友好协商的基础上，共同签订本合同。

#### 第一部分 定义

除本合同另有解释以外，本合同中可能出现的下列术语具有如下含义：

1. “软件”：软件包括程序及资料。除非本合同另有约定，软件仅包括程序。具体信息请参见附件一。
2. “程序”：指磁盘或光盘上含有该软件的计算机运行程序及与该程序有关的其他磁盘或光盘文件，程序不包括使用该程序所必须的第三方程序如操作系统、数据库等。
3. “软件安装”：指将软件用磁盘或光盘安装到客户方计算机上的过程。

#### 第二部分 软件部分

##### 1. 软件

- (1) 乙方愿意向甲方提供并许可甲方使用软件，并提供该软件的标准、专业的实施服务和支持。
- (2) 乙方向甲方提供软件应符合国家、地区和行业标准的，符合甲乙双方约定和甲方需求的，甲方可正常使用并可实现合同目的的全新品。



## 2. 软件的安装和注册

- (1) 乙方应向甲方交付符合合同约定的全新、完整软件、软件授权许可证书，并提供相关服务；交付地点为[上海市闵行区陈行公路 2388 号 16 号楼 M 层]。甲方应对软件进行安装（下称“安装”）。安装完成后软件进入试运行，如试运行 3 日无任何故障的，甲方出具交付确认书（下称“交付”），并准备进行整体验收（下称“验收”）。甲方在乙方交货后 7 天内对产品无异议的，出具《验收确认单》确认验收完成。
- (2) 以上“安装”、“验收”和“交付”每一环节均需甲方书面确认，软件注册交付并经甲方书面确认后方视为“完全交付”，逾期应当承担相应违约责任。

## 3. 软件的使用期限

除非双方于订单中另行约定，本合同项下软件的许可使用期限为永久。

## 4. 本合同的总金额

- (1) 本合同含增值税总金额为人民币[¥15,059,392.00]元（大写：人民币壹仟伍佰零伍万玖仟叁佰玖拾贰元整），不含税金额为人民币[¥13,332,704.09]元（大写：人民币[壹仟叁佰叁拾叁万贰仟柒佰零肆元零玖分]）。其中，含[13]%增值税金额为人民币[¥14,960,000.00]元（大写：人民币[壹仟肆佰玖拾陆万元整]），不含税金额为人民币[¥13,238,938.05]元（大写：人民币[壹仟叁佰贰拾叁万捌仟玖佰叁拾捌元零伍分]）。含[6]%增值税为人民币[¥99,392.00]元（大写：人民币[玖万玖仟叁佰玖拾贰元整]），不含税金额为人民币[¥93,766.04]元（大写：人民币[玖万叁仟柒佰陆拾陆元零肆分]）。
- (2) 上述费用为甲方在本合同项下应支付的所有费用，包括但不限于软件、服务、人工、差旅、运输、仓储、税费等，即乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

## 5. 费用支付

- (1) 乙方应在 2025 年 6 月 15 日前开具首付款人民币[¥14607610.24]元（大写：人民币[壹仟肆佰陆拾万零柒仟陆佰壹拾元零贰角肆分]）对应的合规专用增值税发票。在乙方已充分履行本合同项下任何相关义务的前提下，甲方需在收到乙方发票且甲方书面确认乙方于本合同项下交付的所有软件等产品验收合格后的十五（15）日内，向乙方支付发票对应全部费用。乙方应在 2025 年 8 月 22 日前开具剩余尾款人民币[¥451781.76]元（大写：人民币[肆拾伍万壹仟柒佰捌拾壹元柒角陆分]）对应的合规专用增值税发票，在甲方在收到乙方发票且乙方已充分履行本合同项下任何相关义务的前提下，甲方需于收到乙方开具的发票后的十五（15）日内，向乙方支付发票对应全部费用。乙方延迟开具发票的，甲方有权相应延迟付款。乙方延迟开具发票的，甲方有权相应延迟付款。
- (2) 若乙方需要变更银行账户信息，则应提前十（10）日向甲方发送书面通知，并与甲方确认是否接受上述通知。如因乙方银行账户变更等原因造成延迟付款等，甲方不承担任何责任。

## 6. 软件使用授权

乙方应确保甲方可以按照本合同的约定，在网络或多用户环境下使用软件，包括提供远程终端、通过网络共享及本地所有服务器、客户机、联机终端、独立节点或工作站。

## 第三部分 知识产权及保证



1. 乙方承诺其具有向甲方销售软件以及提供服务的合法权利、能力和资质，具有向甲方销售软件及提供服务所必须的合法、有效权利，并确保其提供的产品系具有合法知识产权的全新正版软件。乙方保证软件不侵犯任何第三方的专利权、著作权、商标专用权、商业秘密及其他权属权利。
2. 甲方承认，除本合同的约定以外，乙方未向甲方授予与软件著作权、专利权、商标专用权、商业秘密及其他权利有关的任何权利。
3. 软件完全交付之日起 12 个月内，软件的载体（磁盘或光盘）、加密附件及配套硬件（如有）出现非人为的物理损坏，乙方应根据甲方的书面要求给予免费修正或更换。
4. 在软件使用期限和双方约定的维保期限内，乙方保证软件的适用性、有效性和合法性，并乙方以符合甲方需求的形式（包括但不限于：通过线上远程、线下到场或驻场服务等形式）免费向甲方提供软件相关技术支持、升级和维护等服务。如果由于软件本身的原因而导致软件未能按照使用手册的功能运行，乙方应负责对软件进行修正或者在修正不能的情况下，免费为甲方更换符合规定的全新软件。
5. 乙方声明其了解其产品及其适用的出口管制法律法规，并保证其根据本合同向甲方交付的产品、软件、服务、技术均不受美国出口管制法律法规管辖。

#### 第四部分 保密

本合同一方对因签署本合同所获悉属于对方的保密信息负有保密义务，具体的保密义务详见甲乙双方于[ 2025 ]年[ 5 ]月[ 21 ]日签订的保密协议。

#### 第五部分 不可抗力

因地震、台风、洪水、海啸、火灾、战争、暴乱、罢工、重大疫情及其他合同双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况导致本合同不能履行或不能完全履行时，遭遇上述不可抗力的一方，应立即将相应情况书面通知对方，并于十五（15）个工作日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此文件应由不可抗力事由发生地区的公证部门出具。根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商解决解除本合同，或者部分免除本合同的履行义务，或者延期履行本合同。

#### 第六部分 违约责任

1. 双方在履约过程中给对方造成直接损失的，应当予以全额赔偿。
2. 双方在履约过程中违反保密义务条款的，应当及时采取措施防止损失扩大，并赔偿因此给对方造成的所有直接损失。

#### 第七部分 适用法律及争议解决

1. 本合同的订立、效力、解释、履行、修改和终止以及争议的解决适用中华人民共和国法律。
2. 凡由本合同引起的或与解释或执行本合同有关的任何争议，各方应首先通过友好协商或调解解决。协商或调解不成，双方均有权提交上海仲裁委员会按照当时有效的仲裁规则在上海进行仲裁。仲裁费用（包括合理的律师费）应由败诉方承担。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。





附件一：

1. 软件产品清单及集成服务费

序号	产品名称	使用期限	数量	未税总金额(人民币元)	税点	总额(人民币元)	含税总金额(人民币元)	备注
1	任务调度与优先级管理	永久	1	¥3,522,123.89	13%	¥457,876.11	¥3,980,000.00	含[-]年免费质保维保
2	AI 计算管理系统	永久	1	¥5,318,584.07	13%	¥691,415.93	¥6,010,000.00	
3	AI 数据管理平台基础套件-反碎片化策略	永久	1	¥3,902,654.867	13%	¥507,345.1327	¥4,410,000.00	
4	语言大模型-标准版-基础授权	永久	1	¥495,575.22	13%	¥64,424.78	¥560,000.00	
小计 1				¥13,238,938.05	13%	¥1,721,061.95	¥14,960,000.00	
5	集成服务费	一次性	1	¥93,766.04	6%	¥5,625.96	¥99,392.00	
小计 2				¥93,766.04	6%	¥5,625.96	¥99,392.00	
合计				¥13,332,704.09		¥1,726,687.91	¥15,059,392.00	
金额描述	合计含增值税为人民币[¥15,059,392.00]元(大写:人民币[壹仟伍佰零伍万玖仟叁佰玖拾贰元整]),不含税金额为人民币[¥13,332,704.09]元(大写:人民币[壹仟叁佰叁拾叁万贰仟柒佰零肆元零玖分]) 其中,小计 1 含[13%]增值税为人民币[¥14,960,000.00]元(大写:人民币[壹仟肆佰玖拾陆万元整]),不含税金额为人民币[¥13,238,938.05]元(大写:人民币[壹仟叁佰贰拾叁万捌仟玖佰叁拾捌元零伍分])。小计 2 含[6%]增值税为人民币[¥99,392.00]元(大写:人民币[玖万玖仟叁佰玖拾贰元整]),不含税金额为人民币[¥93,766.04]元(大写:人民币[玖万叁仟柒佰陆拾陆元零肆分])							

备注: 以上使用期限、质保期、质保期均自相关产品交付并经甲方书面验收合格之日起算。

2. 支持、维保方式

如乙方于本协议项下向甲方交付的产品有任何质量问题。乙方应在质保期及时对该等产品进行调试、升级或处理等措施并取得甲方的书面认可,且不再另行收取质保费用;只要甲方发现质量问题并书面通知乙方,乙方即应在在收到通知后的3个工作日内响应、并在5个工作日内提出解决方案并尽快完成售后,最长不晚于15个工作日内完成所有售后服务工作并取得甲方的书面认可。质保期后,软件维护、升级及硬件配件换件收取合理费用。

3. 产品交付

3.1 交付时间: 甲乙双方签订本合同后,乙方收到甲方交付邮件通知后的两个工作日内向甲方完成软件产品安装程序包及许可文件的交付,并应立即开始向甲方提供服务



支持;

3.2 交付地点和联系人: 乙方应在收到甲方交付邮件通知后将软件产品发送到甲方指定邮箱: [ ]/[ ];

3.3 本次采购包含: 【一】年质保期。自验收完成之日起算(以签署《验收确认单》日期为准)。

4. 其他相关信息

4.1 乙方收款信息:

账户名称: 深圳市电信工程有限公司

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

银行账号: 7442110182600072238

4.2 甲方的开票信息:

开户名: 上海万物昇长技术开发有限公司

开户行: 中国银行上海市上海交通大学徐汇校区支行

账号: 458547062888

纳税人识别号: 91310112MADX46JK39





(2) 验收报告

竣工验收报告

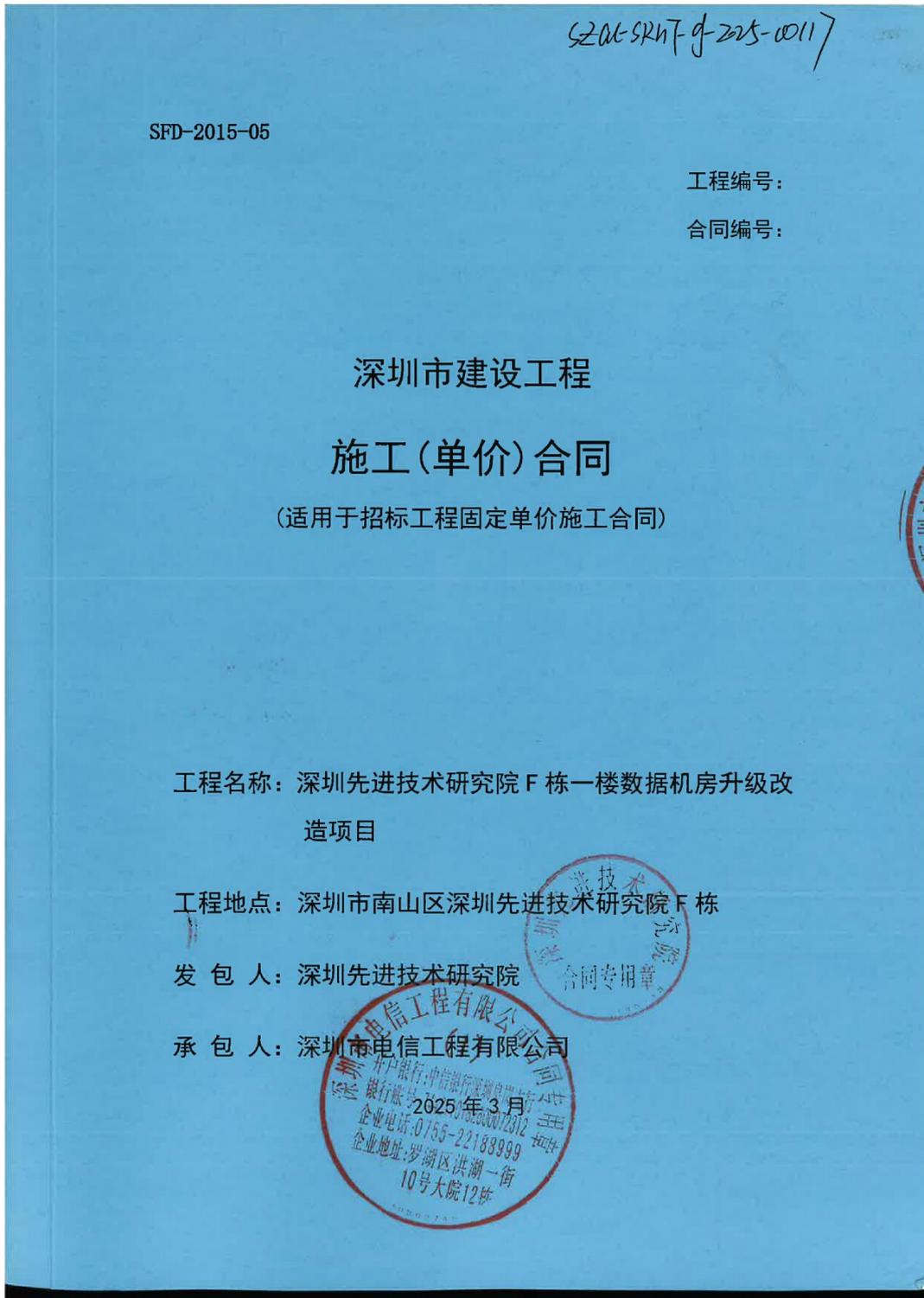
工程名称	国产化芯片企业（壁仞）大模型软件开发管理平台系统采购及集成项目		
建设单位	上海万物昇长技术开发有限公司		
施工单位	深圳市电信工程有限公司		
开工时间	2025-6-5	竣工时间	2025-6-20
竣工验收结论	<p>1. 已按合同要求完成任务调度与优先级管理、AI 计算管理系统、AI 数据管理平台基础套件、语言大模型-标准版-基础授权等软件的采购。货物验收合格。</p> <p>2. 已经按照合同要求提供就该软件的标准、专业的实施服务和支 持，质量符合要求，运行正常</p> <p>施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内 容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。</p>		
施工单位（公章）	建设单位（公章）		
负责人：  年 月 日	验收人：  2025年6月20日		





## 9. 深圳先进技术研究院 F 栋一楼数据机房升级改造项

### (1) 合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院F栋一楼数据机房升级改造项

工程地点: 深圳市南山区西丽大学城学苑大道1068号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2024]1272号

工程规模及特征: 深圳先进技术研究院F栋一楼数据机房总面积约180平方,设主机房150m<sup>2</sup>、UPS配电房30m<sup>2</sup>二个功能区域,本次改造建筑面积约150m<sup>2</sup>,包括土建部分的拆除与恢复,装饰装修及安装工程;安装工程的电气系统,空调系统,微模块系统,安防动环监控及综合布线系统,防雷接地及消防系统等。

资金来源: 自有资金100%

### 二、工程承包范围

本项目包括工程量清单及图纸的全部内容,包括土建部分的拆除与恢复,装饰装修及安装工程;安装工程的电气系统,空调系统,微模块系统,安防动环监控及综合布线系统,防雷接地及消防系统等,具体内容以工程量清单及图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米





工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行深圳皇岗支行 /

工人工资款支付专用账户号：7442110182600072312 /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容



相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 月 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳先进技术研究院(公章)

承包人：深圳市电信工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
1244030078922035X0

统一社会信用代码： 91440300192173984Y

地址： 深圳市南山区西丽街道大学城学苑大道 1068 号

地址： 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

邮政编码： 518055

邮政编码： 518020

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 詹晓林

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-86392018

电话： 0755-22188893

传真： 0755-86392299

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行股份有限公司前海蛇口分行

开户银行： 中信银行深圳皇岗支行

账号： 769257931168

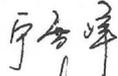
账号： 7442110182600072312



(2) 验收报告

单位工程竣工验收报审表

深圳先进技术研究院 : (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位) 工程名称	深圳先进技术研究院F栋一楼数据机房升级改造项目		
工程地址	深圳先进技术研究院F栋一楼		
建设单位	深圳先进技术研究院	结构类型/层数	/
勘察单位	/	建筑面积	150平方米
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	开工日期	2025年4月18日
监理单位	中立(广东)项目管理有限公司	完成日期	2025年5月29日
总承包施工单位	深圳市电信工程有限公司	合同工期	60天
竣工 验收 条件 具备 情况	项目内容	施工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求,已结清工程预付款	
	工程质量保修书	资料齐全,合格	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名: </p> <p>总承包施工法定代表人签名: </p> <div style="text-align: right;">               (施工单位盖章)              年 月 日         </div>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师 (签名): </p> <div style="text-align: right;">               (监理单位盖章) 年 月 日         </div>			





## 单位竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳先进技术研究院F栋一楼数据机房升级改造项  
目

验收日期: 2025年6月6日

建设单位(盖章):





## 单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进技术研究院F栋一楼数据机房升级改造项日				
工程地点	深圳先进技术研究院F栋一楼	建筑面积	150平方	工程造价	3975336.25
结构类型	框架结构	层数	地上:	一	层
	框架结构		地下:	一	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
建设单位	深圳先进技术研究院				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市电信工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中立(广东)项目管理有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	袁海
副组长	吴世益
组员	程建、肖登科 赵永刚 任松磊 李英 宁雪峰 黄送文 张占峰 陈理宇 刘彦娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	喻学锋	中国科学院先进技术研究院	院务委员、科研处处长	研究员	喻学锋
2	袁海	中国科学院先进技术研究院	支撑平台处处长	研究员	袁海
3	魏彦杰	中国科学院先进技术研究院	数字所所长助理、中心主任	研究员	魏彦杰
4	李英	中国科学院先进技术研究院	数字所多媒体中心中心助理	/	李英
5	肖登科	中国科学院先进技术研究院	支撑平台处实验室管理办主任	/	肖登科
6	任松磊	中国科学院先进技术研究院	支撑平台处实验设备管理办主任	/	任松磊
7	黄相慧	中国科学院先进技术研究院	科研处学术支撑办公室负责人	/	
8	陈俊宇	中国科学院先进技术研究院	支撑平台处网络信息管理中心负责人	/	陈俊宇
9	刘岳娟	中国科学院先进技术研究院	财务资产处项目会计	/	刘岳娟
10	吕利争	中国科学院先进技术研究院	综合处运行管理办安全工程师	/	吕利争
11	赵永刚	深圳理工大学	科研产业处信息中心主任	/	赵永刚
12	吴世益	中立(广东)项目管理有限公司	总监代表	/	吴世益
13	黄送文	广东省电信规划设计院有限公司	设计工程师	/	黄送文
14	宁雪峰	深圳市电信工程有限公司	项目经理	/	宁雪峰
15	张占峰	深圳市电信工程有限公司	生产经理	/	张占峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\*GD-E1-914/5\*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人:

陈海平

2025年6月6日



\* GD- E1- 914 / 6 \*



## 单位工程质量竣工验收意见

深圳先进技术研究院 \_\_\_\_\_ : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 深圳先进技术研究院F栋一楼数据机房升级改造项目 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工 程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



## 单位工程质量竣工验收意见

深圳先进技术研究院 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 深圳先进技术研究院F栋一楼数据机房升级改造项目 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



## 单位工程质量竣工验收意见

深圳先进技术研究院：（建设单位）

位于深圳市南山区深圳先进技术研究院F栋一楼数据机房升级改造项目工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



## 10. 2024 年珠海迈为智慧园区第一批建设项目（设备+服务）直接采购设备及 相关服务采购合同

### (1) 合同关键页





合同编号: GDZHC2403425BGY00

2024年珠海迈为智慧园区第一批建设项目(设备+服务)直接采购]设备及  
相关服务采购合同

合同签订地: [珠海]

买方: 中国电信股份有限公司珠海分公司

地址: [广东省珠海市香华路 198 号信息大厦]

法定代表人/负责人: [李圣祥]

中国电信股份有限公司珠海分公司同时代表其下属的子公司、分公司共同作为合同一方。

卖方: 深圳市电信工程有限公司

地址: [深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋]

法定代表人/负责人: [詹晓林]

作为合同另一方。

双方本着平等互惠的原则签署本合同。

## 第一条定义

1.1 “合同设备”或“设备”: 合同中所确定的设备硬件、安装材料和备件及相关软件使用权、技术文件。“设备”在本合同中亦被称为“货物”。

1.2 “设备硬件”: 附件5所列的合同设备硬件部分。

1.3 “设备软件”或“合同软件”: 买方依据本合同获得的卖方或卖方已取得软件著作权人同意授权买方使用的、与本合同设备测试、检测、运行有关的所有必需的程序、编码及指令。

1.4 “技术文件”: 合同及附件中规定的所有与合同设备有关的文件或合同设备的安装、上架加电、调测、运行、维护、检验和验收相关的所有技术指标、手册、图纸、说明和数据等相关文件。

1.5 “培训”: 按照合同及附件规定, 由卖方向买方提供的技术培训。

1.6 “服务”: 按照合同及附件规定, 由卖方向买方提供的与合同设备相关的技术服务, 包括但不限于: 合同设备的安装、上架加电、督导、测试、开通、运行, 项目管理, 软件的使用和升级, 检验, 维护保养, 修理和保修等。

1.7 “买方现场”或“现场”: 对合同设备进行安装、上架加电和运行的场所。买方现场在本合同中亦被称为“站”, 买方现场可能是一个或多个。

1.8 “合同”: 合同正文及其附件, 附件是合同不可分割的一部分。

1.9 “发货信息”: 合同号、设备名称、站名、系统类型、总重量、规格、数量、总价格、总体积、发货时间、发货机场、危险货物名称、超大/超重系统和长、宽、高、体积及危险易燃货物运输仓储过程中所要求的特别保护措施。

1.10 “唛头”: 合同号



合同编号：



GDZHC2403425BGY00

#### 买方现场

- 1.11 “交货”：由卖方做出的将所有合同设备的控制权转移给买方的行为。
- 1.12 “交货日期”：合同及附件载明的合同设备的相关交货日期。
- 1.13 “安装”：按照合同对合同设备、软件进行安装工作，包括根据设备安装图纸进行连接并将各部分安放到位。
- 1.14 “调试”：在买方的协助下，由卖方进行的合同设备单机和系统测试。
- 1.15 “初步验收”或“初验”：卖方对合同设备调试完成后，由买方进行的合同设备的再测试和验证。若合同设备的测试结果满足直接采购文件的所有要求，则双方签署初验证书，设备进入试运行期。
- 1.16 “试运行”：合同设备初步验收后与最终验收之间的一段时间内的合同设备运行，用来测验合同设备的性能指标是否满足直接采购文件的所有要求。
- 1.17 “最终验收”或“终验”：合同设备经过试运行后，双方共同对合同设备进行最终验收测试。如果合同设备满足直接采购文件的所有要求，则双方签署终验证书。
- 1.18 “硬件缺陷”：设备硬件在材料和工艺上的缺陷，或设备硬件未达到合同技术规范的要求。
- 1.19 “备件”：卖方依据附件5向买方提供的、准备用来更换受损的合同设备部件的零件或辅、配件。
- 1.20 “保修期”（又称“保证期”或“质量保证期”）：按照合同规定，卖方免费修理或更换有缺陷的合同设备或部件，以保证合同设备正常运行的时期。
- 1.21 “重大通信故障”：买方网上已为公众提供通信服务的通信网设备在正常运行时间内，由于设备软件或设备硬件原因导致设备停机、通信中断、用户数据丢失、无法计费或计费大范围差错。
- 1.22 “一般性通信故障”：除重大通信故障以外的故障。
- 1.23 “厂验”：设备交付前，买方派遣人员到卖方生产场地或买方指定场地对合同设备进行检验；该检验并不替代本合同规定的其他验收环节。
- 1.24 “响应”：卖方就买方提出问题予以答复并提出可行性解决方案的行为。
- 1.25 “买方”：中国电信股份有限公司珠海分公司及其下属子公司、分公司。
- 1.26 “卖方”：深圳市电信工程有限公司。
- 1.27 “一方”：卖方或买方。
- 1.28 “双方”：卖方和买方。
- 1.29 “生产厂商”：设备硬件的制造商，在本合同中指：[ / ]。
- 1.30 “软件著作权人”：设备软件的著作权人，在本合同中指：[ / ]。
- 1.31 “中国”：中华人民共和国，为本合同之目的不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区。

#### 第二条 合同标的



合同编号: GDZHC2403425BGY00

2.1 买方同意向卖方购买、卖方同意向买方出售用于买方[2024年珠海迈为智慧园区第一批建设项目(设备+服务)直接采购]项目的设备和服务。由卖方提供的合同设备、技术规范 and 保修条件以及服务的内容详见合同附件并按照直接采购文件要求执行。卖方或卖方保证软件权利人在本合同中授予买方或买方指定的第三方软件许可使用权(软件许可使用文件按照直接采购文件要求执行),以保证买方或买方指定的第三方能够在中国境内正常地运行合同设备。卖方保证合同设备及软件不存在任何质量瑕疵和权利瑕疵。

2.1.1 若本合同所涉及的系统部分或全部将来再次扩容,卖方有责任确保在扩容工程中提供的设备与其在本合同中所提供的设备兼容。

2.1.2 保修期内,如果合同软件升级,卖方应当使得买方或买方指定的第三方免费获得升级软件的许可使用权。

2.2 卖方按照合同及附件并按照直接采购文件的规定,向买方提供详尽、可操作的技术文件。

2.3 卖方按照合同及附件并按照直接采购文件的规定,向买方提供技术服务。

2.4 卖方按照合同及附件并按照直接采购文件的规定,负责接待买方参加技术协调会和培训的人员,并提供培训,培训费用已包含在合同总价中。

2.5 卖方负责派遣其健康、有经验、有能力的专家提供与合同设备有关的安装、上架加电、调通和测试、试运行、保修及维护等服务,相关规定按照直接采购文件要求执行。

2.6 卖方保证按照合同及附件并按照直接采购文件规定,在保修期内免费修理或更换出现故障的合同设备或部件,并提供其他保修服务。

2.7 双方同意,卖方为本合同的供货方及服务提供方,未经买方书面同意,卖方不得将合同分包或转包给第三方。

双方同意,买方及其下属的子公司、分公司可就各自采购份额内设备与天翼融资租赁有限公司(以下称“天翼租赁”)开展融资租赁交易,即买方及其下属的子公司、分公司均有权将其在本合同项下约定的向卖方支付货款的义务以及取得相应的发票、设备所有权的权利转让给天翼租赁。买方同意其下属的子公司、分公司有权以自身名义与卖方及天翼租赁签署相关权利义务转让协议。

双方确认,买方及其下属的子公司、分公司转让部分的设备货款仍占用其在本合同项下的采购份额。

### 第三条 价格

3.1 本合同总价(含税价):大写人民币[玖佰伍拾壹万柒仟叁佰零贰元伍角整],¥[9517302.50]元,报价下浮率1.55%。其中包含以下两个部分:

1、设备材料部分:大写人民币[捌佰贰拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元捌角整],¥[8269591.80]元;其中价款为大写人民币[柒佰叁拾壹万捌仟贰佰贰拾贰元捌角肆分],¥[7318222.84]元,增值税款为大写人民币[玖拾伍万壹仟叁佰陆拾捌元玖角陆分],¥[951368.96]元,税率13%。



合同编号: GDZHC24034258GY00

2、系统集成服务部分:大写人民币[壹佰贰拾肆万柒仟柒佰壹拾元柒角整],¥[1247710.70]元;其中价款为大写人民币[壹佰壹拾柒万柒仟零捌拾伍元伍角捌分],¥[1177085.58]元,增值税款为大写人民币[柒万零陆佰贰拾伍元壹角贰分],¥[70625.12]元,税率6%。

3.2上述合同总价包括:

- (1) 卖方应当提供的本合同范围完整的合同设备的费用。
- (2) 软件许可使用费。
- (3) 卖方应当提供工程服务的费用(包括但不限于设备安装、上架加电、督导、调测、优化、开通、安全验收及加固等工程终验前的服务),保修期内维修、升级和技术服务费用及本合同所涉及的其他各项服务费用。
- (4) 卖方按照合同及附件规定完成设备集成的接口配合工作的全部费用。
- (5) 卖方按照合同及附件规定为连接本合同设备及系统与其他厂商供应的设备及系统提供技术支持的全部费用。
- (6) 使合同设备和技术文件适于空运等多种方式运输及多次装卸操作的包装费用。
- (7) 卖方负责运送合同设备到买方指定地点前的所有费用。
- (8) 由于买方根据需要进行抽样检测需卖方对所提供的合同设备进行补货及检测样品领回所发生的物流费等相关费用。
- (9) 卖方将合同设备销售给买方而应当缴纳的所有税费。
- (10) 由卖方根据本合同向买方提供技术培训的费用。
- (11) 买方就卖方履行本合同所应当支付的其他全部费用。

除另有约定外,买方无需就本合同项下事项向卖方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。因国家税收政策导致增值税率变化的,本合同价款(不含税价)不变,增值税款及合同总价(含税价)相应变更。

#### 第四条 履约保证金

4.1 卖方应当在本合同生效后[ / ]日内以银行保函、银行转账、电汇、支票等方式向买方一次性缴纳履约保证金人民币[ / ]元。

4.2 本合同有效期内,买方有权从卖方缴纳的履约保证金中直接扣除卖方依据本合同应当向买方支付的各项费用(包括但不限于支付违约金、赔偿损失等)。卖方缴纳的履约保证金被扣减后,卖方应当在[ / ]个工作日内补足。终验完成后[ / ]日且双方不存在任何未了结事项的,买方向卖方退还履约保证金余额(如有),以现金形式提交保证金的,应当同时退还保证金本金和银行同期存款利息。

#### 第五条 支付

5.1 合同总价的所有支付由买方以[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至卖方。

买卖双方银行账户信息和纳税人信息:

买方信息如下:

开户行: [工行华发支行]



合同编号: GDZHC2403425BGY00

买方: 中国电信股份有限公司珠海分公司  
 法定代表人/负责人  
 或授权代表:



卖方: [深圳市电信工程有限公司]  
 法定代表人/负责人  
 或授权代表:

签署日期: [2024]年[12]月[30]日

GDZHC2403425BGY00



附件4 一、采购清单及内容:

序号	类别	物料编码	类型	参数	单位	数量
1		J01030401385	无线接入点 AP 设备	包含 230 台从端网关 网络侧接口: GPON (PoF); 用户侧接口: 1*GE+2.4GHz&5GHz Wi-Fi 7 空口速率: 800+Mbit/s (2.4GHz), 3000+Mbits/s (5GHz); 7 台 主端网关, 用户侧接口: 2*GPON, 最大可以支持下挂管理 32 个无线接入点	套	1
2		J11110301498	全光 POE 交换系统	包含 6 台 24 口 POE 交换机、36 台 16 口 POE 交换机、156 台 8 口 POE 交换机 (安防) 24 口 GE+POE 网络侧接口: 1*GPON 用户侧接口: 24*GE (POE) 尺寸: 40×182×122.5 (高*宽*深) (mm) 工作温度: -40~55℃ (铸铝外壳, 要求支持室外高温环境); (安防) 16 口 GE+POE 网络侧接口: 1*GPON 用户侧接口: 16*GE (POE) 尺寸: 43.5×260×185 (高*宽*深) (mm) (办公+生产) 10 口 GE 网络侧接口: 1*GPON 用户侧接口: 10*GE 尺寸: 40×182×122.5 (高*宽*深) (mm)	套	1
3		J07010101688	全光 中控	全光中控(24GPON+AC 功能); 网络侧接口: 4× PON ( XGS PON) 用户侧接口: 16× GPON ; 尺寸: 88×480×244.6 (高*宽*深) (mm) 支持双 XGSPON 口上联和流量并发, 含 24 个 GPON 端口, 支持 GE 侧挂交换机。	台	2
4	设备类 (非服务器)	J03030600488	全光 交换机	全光交换机, 含 2 块主控上联板, 含主备直流电源板, 含 15 个业务槽位。 尺寸: 486×480×282(高*宽*深)(mm); 包含 16 块 10G/1G, 以及 16 块 10G/10G 板卡, 以及 64 块 10G 光模块, 板卡基于 NP (Network Processor, 网络处理器) 可编程架构, 支持低时延确定性, 满足工业生产中的可靠性需求, 使用定制化软件, 需要使用配套定制化网管。	台	2
5		J11110900105	视频 监控 系统	包含 48 个室内半球摄像机, 支持 800 万像素, 支持透雾, 电子防抖, 并具有多种白平衡模式, 适合各种场景需求, 采用深度学习算法, 以海量图片及视频资源为路基, 通过机器自身提取目标特征, 形成深层可供学习的人脸图像, 提升了目标人脸的检出率。支持智能资源模式切换: 人脸抓拍, 道路监控, Smart 事件, 人数统计; 86 个枪式摄像机及支架, 支持 800 万像素@30 fps 实时帧率, 图像更流畅; 支持透雾, 电子防抖, 并具有多种白平衡模式, 适合各种场景需求采用深度学习算法, 以海量图片及视频资源为路基, 通过机器自身提取目标特征, 形成深层可供学习的图像支持智能资源模式切换: 人脸抓拍模式, 道路监控模式, Smart 事件模式。12 个结构化摄像头支持 800 万像素@45 fps 实时帧率, 图像更流畅; 支持行为分析, 人脸识别, 适合电子围栏抓拍场景需求, 采用深度学习算法, 以海量图片及视频资源为路基, 通过机器自身提取目标特征, 形成深层可供学习的图像支持智能资源模式切换: 人脸抓拍模式, 道	套	1



			<p>路监控模式, Smart 事件模式;2个高清球型摄像机, 拼接型全景枪球, 支持 800 万像素@45 fps 实时帧率, 采用全景双镜头拼接设计, 兼顾全景细节, 全景和细节镜头均采用背照式传感器, 支持深度学习区域入侵、人车分类侦测、人脸抓拍等智能功能, 更好的助力可视化管理, 适用于要同时进行大视场角覆盖和细节查看的必要场景, 全景路支持拼接水平视场角约 190° 2 个鹰眼摄像机及支架, 3200 万 270° 球型鹰眼, 全景采用 6 个 F1.0 大光圈全彩镜头拼接而成, 可输出 270° 大场景拼接画面, 全景画面可支持关注区域畸变矫正, 细节内置 40 倍变焦镜头 24 个电梯专用摄像机, 800 万像素迷你半球型网络摄像机最高分辨率可达 3840 × 2160 @45 fps, 在该分辨率下可输出实时图像支持背光补偿, 强光抑制, 3D 数字降噪, 120 dB 宽动态, 适应不同环境支持 Smart 侦测: 10 项事件检测, 1 项异常检测</p> <p>支持低码率、低延时、ROI 感兴趣区域增强编码, 支持 Smart265 编码, 可根据场景情况自适应调整码率分配, 有效节省存储成本;1 台超高清解码器, 8 路 支持 HDMI、BNC 输出口解码输出 支持 H.265、H.264、MPEG4、MJPEG 等多种编码流解码, 解码性能强劲, 支持 8K 超高清输出 HDMI (奇数口) 输出分辨率最高支持 8K (7680x4320@30 Hz) 支持 H.265、H.264、MPEG4、MJPEG 等主流的编码格式的解码 支持 PS、RTP、TS、ES 等主流的封装格式的解码 支持 DVI 本地输入 支持开窗、窗口漫游、窗口分屏功能 支持远程录像文件的解码输出 输出参数 4 路 HDMI, 2 路 BNC DS-6A04UD;存储运维一体机: 融合专业的视频云存储运维软件, 实现对项目云存储硬件、软件、业务数据、网络质量等全系统运维, 并结合专家经验封装常见痛点定位、容量预警等安防特色应用, 提供及时、智能、专业的视频云存储运维监控服务, 主动识别云存储系统故障和风险, 助力业务持续稳定运行。包含 3 块备用网络硬盘</p>		
6	J13040104128	门禁控制器	<p>包括 15 个单门、16 个双门、6 个四门控制系统, 控制器具备参数: 通讯方式: 上行 TCP/IP 可接读卡器: RS485 读卡器*8、Wiegand 读卡器*4; 存储容量: 20 万张卡和 50 万记录存储;门禁高级功能: 支持多门互锁、跨主机反潜回、多重认证等; 输入接口: 报警输入*4、门磁*4、开门按钮*4、Case 输入*8、防拆*1 输出接口: 开门继电器*4、报警继电器*4;其他功能: 带消防联动继电器接口、接蓄电池功能接口;工作电压: DC 12V。</p>	套	1
7	J13040104520	人脸门禁终端	<p>满足 72 扇门的的控制设备; 屏幕参数: 10 英寸触摸显示屏, 屏幕比例 9:16, 屏幕分辨率 1920×1080; 摄像头参数: 采用宽动态 200 万双目摄像头; 认证方式: 支持人脸、刷卡 (IC 卡、手机 NFC 卡、CPU 卡序列号/内容、身份证卡序列号)、密码认证方式, 可外接身份证、指纹、蓝牙、二维码功能模块; 人脸识别: 采用深度学习算法, 支持单人或多人识别 (最多 5 人同时认证) 功能; 支持照片、视频防假; 1:N 人脸识别速度 ≤0.2s, 人脸验证准确率 ≥99%; 存储容量: 本地支持 20000 人脸库、</p>	个	1



			<p>50000 张卡, 30 万条事件记录; 硬件接口: LAN*1、RS485*1、Wiegand * 1(支持双向)、typeC 类型 USB 接口*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1、SD 卡槽*1(最大支持 512GB)、3.5mm 音频输出接口*1; 附带磁力锁具备以下参数: 锁体主体颜色为: 氧化银, 最大静态直线拉力: 280kg ± 5%*2; 断电开锁, 满足消防要求; 具有电锁状态指示灯(红灯为开锁状态, 绿灯为上锁状态); 支持锁状态侦测信号(门磁)输出; NO/NC/COM 接点; 工作电压: 12V/1040mA 或 24V/520mA; 锁体尺寸: 长 480*宽 48.8*厚 27.5(mm); 吸板尺寸: 长 180*宽 38.8*高 13(mm); 包含支架具备以下参数: 选用材料: 高强铝合金, 表面喷沙, 颜色为氧化银。外壳处理: 阳极氧化电镀处理适用门型: 木门、金属门开门方式: 90 度内开式门产品重量: 1.5kgL 型支架尺寸: 长 480*宽 48.8*厚 30.4(mm)Z 型支架尺寸: 长 180*宽 50*厚 50(mm)</p>		
8	J13040104131	门禁管理系统	<p>管理端门禁控制终端(管理人员用); 屏幕参数: 10 英寸触摸显示屏, 屏幕比例 9:16, 屏幕分辨率; 摄像头参数: 采用宽动态 200 万双目摄像头; 认证方式: 支持人脸、刷卡(IC 卡、手机 NFC 卡、CPU 卡序列号/内容、身份证卡序列号)、密码认证方式, 可外接身份证、指纹、蓝牙、二维码功能模块; 人脸识别: 采用深度学习算法, 支持单人或多人识别(最多 5 人同时认证)功能; 支持照片、视频防假; 1:N 人脸识别速度 ≤0.2s, 人脸验证准确率 ≥99%; 存储容量: 本地支持人脸库、50000 张条事件记录; 硬件接口: LAN*1、RS485*1、Wiegand * 1(支持双向)、typeC 类型 USB 接口*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1、SD 卡槽*1(最大支持 512GB)、3.5mm 音频输出接口*1; 通信方式及网络协议: 有线网络; 使用环境: IP65, 室内外环境; 产品尺寸: 209.2*110.5*24mm; 生物信息采集仪: 1、5 英寸触摸显示屏, 屏幕分辨率 1920×1080; 2、400 万双目摄像头, 有照片视频防假功能; 3、支持人脸采集、指纹采集、卡片录入(Mifare/普通 CPU/国密 CPU 卡/二代身份证序列号)、身份证采集; 4、支持有线网络、无线 WiFi、USB 口通信; 5、支持在线采集, 通过网络协议或 USB 口对接到平台, 平台进行在线采集, 采集信息实时上传</p> <p>访客主机: 屏幕参数: 访客 12.5 寸显示屏, 1920*1080 分辨率; 15.6 寸触摸屏, 出入开关 72 组(结构: 塑料面板; 性能: 耐电流 1.25A, 电压 250V;</p> <p>输出: 常开; 类型: 埋入式电器盒使用; 尺寸: 86*86mm, 安装后露出 13mm 重量: 0.07kg; ) ; 以及消防破玻开关 68 组, 消防通道锁推杆锁 7 组(100cm 不锈钢开门配双门器带报警), 感应门磁 8 组</p>	台	1
9	J13040104034	双通道人行闸	<p>人行摆闸, 1 个通道宽度 75CM, 1 个通道宽度 90CM, 每个方向配人脸识别, 含控制箱, 每套包含通道人脸组件 2 件; 屏幕参数: 10.1 英寸 LCD 触摸显示屏, 屏幕比例 9:16, 屏幕分辨率 1920*1080; 摄像头参数: 采用宽动态 400 万双目摄像头; 认</p>	套	16



			证方式：支持人脸、密码认证方式，通过 485 接口外接读卡器，也通过 USB 接口外接身份证，实现人证比对功能；人脸识别：1:N 人脸比对速度≤0.2s，人脸验证准确率≥99%；存储容量：本地支持 50000 张人脸、50000 张卡（外接读卡器），100000 条事件记录；硬件接口：LAN*1、RS485*1、韦根*1（双向 26/34）、USB*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1；通信方式及网络协议：有线网络、WiFi；网络 SDK、萤石协议、ISAPI、Ehome4.0、ISUP5.0；使用环境：IP65，室内外环境，搭配遮阳罩；工作电压：DC 12V/2A；尺寸：172*155.53*504.8mm。		
10	J13040104034	三通 道人 行道 闸	人行摆闸，2 个通道宽度 75CM，1 个通道宽度 90CM，每个方向配人脸识别，含控制箱，每套包含通道人脸组件 2 件；屏幕参数：10.1 英寸 LCD 触摸显示屏，屏幕比例 9:16，屏幕分辨率 1920*1080；摄像头参数：采用宽动态 400 万双目摄像头；认证方式：支持人脸、密码认证方式，通过 485 接口外接读卡器，也通过 USB 接口外接身份证，实现人证比对功能；人脸识别：采用深度学习算法，支持照片、视频防假；1:N 人脸比对速度≤0.2s，人脸验证准确率≥99%；存储容量：本地支持 50000 张人脸、50000 张卡（外接读卡器），100000 条事件记录；硬件接口：LAN*1、RS485*1、韦根*1（双向 26/34）、USB*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1；通信方式及网络协议：有线网络、WiFi；网络 SDK、萤石协议、ISAPI、Ehome4.0、ISUP5.0；使用环境：IP65，室内外环境配遮阳罩；工作电压：DC 12V/2A。	套	6
11	J13040104523	门排 及车 辆道 闸控 制系 统	门排：长 14.6 米*高 1.6 米；主料：186*60*0.6mm；中柱料：椭圆管；62*22*0.5mm；轨道：无轨；衔接管：水平梯子 25*25*0.5mm、22 圆管 无轨电机智能驱动：涡轮电机 420W，含机械缓冲装置，电子软驱动装置，采用无触点控制系统，磁敏感装置，热敏感保护装置，无档级离合装置。 控制机：● 设备尺寸：L×W×H=285mm×295mm×1400mm；● 设备材质：机身主体为 1.2mm 高强度优质碳钢+安全玻璃；● 机箱工艺：碳钢喷涂+玻璃面板；● 硬件平台：瑞芯微，双核 A72+四核 A53 高频 1.8GHz 处理器，4G 内存，64Gbit 存储器；● 防护等级：IPX4 ● 用户存储容量 10 万，记录存储容量 10 万，脱机图片存储 1000 张；● 通讯方式：TCP/IP ● LCD 显示屏：标配 18.5 寸工业级 LCD 显示屏，耐高温，高分辨率（1366*768，亮度 0~700cd/m2），防眩光（可视角度 120 度），可用于无牌车扫码进出，临时车扫动态码缴费等； ● 广告播放；● 语音提示 ● 对讲功能 ● 车牌识别率：全天候≥99.8%，车牌颜色识别率：全天候≥99%；● 车标识别率：全天候≥85%（支持 58 种车标识别）；● 车牌识别车速：≤20km/h；● 车牌识别范围：全系车牌 ● 平均无故障时间：≥30000 小时，系统平均修复时间：60s；	个	14.6



		<p>● 内置摄像头——镜头：2.8mm~12mm 变焦镜头，传感器：CMOS 传感器，像素：1080P/500 万，最低照度支持 0.001lux，视频压缩格式：H.264/ H.264，分辨率：1920*1080/1280*720/640*352/320*176 ● 内置补光灯——灯珠数量：高亮 LED 灯 12 颗，功率 20W，光通量：1449lm，开关控制：光敏控制（外置式），</p> <p>附带摄像机：传感器类型：1/3" Progressive Scan CMOS；最低照度：彩色 0.022lx (F2.0, AGC ON)；黑白 0.011lx (F2.0, AGC ON)；快门：1/30 秒至 1/100,000 秒；镜头：3.1~6mm 电动变焦镜头；自动光圈：DC 驱动</p> <p>ICR 切换：支持；日夜转换模式：ICR 红外滤片式；数字降噪：3D 数字降噪；压缩标准视频压缩标准：H.264/H.265/MJPEG 视频压缩码率：32 Kbps~16M bps 图像图像格式：JPEG；最大图像尺寸：2688*1520；帧率：25fps (2688*1520)；网络功能：支持协议：TCP/IP, HTTP, DHCP, DNS, RTP, RTSP, NTP, 支持 FTP 上传图片；通用功能：心跳, 密码保护, NTP 校时抓拍功能；图片格式：采用 JPEG 编码, 图片质量可设；智能识别：车牌识别、车型识别、车标识别、车辆子品牌, 车身颜色识别；补光灯控制：补光灯自动光控、时控可选；</p> <p>道闸参数；杆子类型：直杆；运行噪音：≤65dB；遥控距离：40 米内；杆子长度：5 米；道闸方向：向右；运行速度：抬杆 5s；机箱材质：2mm 冷轧钢板</p> <p>寿命：500W 次；显示屏参数；显示屏分辨率：1080P；显示亮度：最大 1000cd/m<sup>2</sup>；屏幕类型：LCD；显示屏尺寸：尺寸 15.6inch；功能：高度集成：快速道闸、智能抓拍机、补光灯、LCD 屏、防砸雷达、语音播报</p> <p>集成道闸，传动效率高，性能稳定，快速抬杆慢速落杆，实现快速通行</p> <p>支持 400 万像素高清摄像机；支持 LCD 显示；智能补光技术，支持时控和光控，满足不同场景需求；支持电动变焦镜头，便于调试；支持识别符合 GA 36《中华人民共和国机动车号牌》标准的车牌类型；支持车型识别，车标识别，车身颜色识别，子品牌检测；支持授权名单的导入及对比，可直接联动道闸开闸，支持脱机运行；支持智能化视频检测抓拍，实现机动车精准抓拍识别；支持跟车不落杆，实现快速通行；传感器类型：1/3" Progressive Scan CMOS；最低照度：彩色</p> <p>出入口控制终端：双千兆网卡，支持网络容错以及双网络 IP 设定、双网隔离等应用 5 个千兆自适应 RJ45 网口具备交换机功能，可接入多路网络设备</p> <p>2 个标准全功能 RS232 接口，可直接接入标准 RS232 接口设备</p> <p>标配 256G SSD，应对恶劣运行环境，选配一块 2.5 寸机械硬盘</p> <p>3.5mm 标准音频孔设计，便于接入标准接口音频设备 HDMI 显示器输出支持，较好的兼容外部显示设备接入 21.5 英寸显示屏幕，配套鼠标键盘网络功能；配备内外防砸雷达和防车雷达</p>	
--	--	--	--



12	J13040400395	电梯控制系统	200米2.4G电梯网桥, 802.11n制式; 网络接口: 2个RJ45, 10/100 Mbps自适应; 组网方式: 点对点; 带机量: 4路2M码流IPC; 无线传输距离: 200m 工作温度: -30℃~70℃; 安全: 智能识别终端, 终端准入管控; 可靠性: 5/10MHz窄带宽, 智能频谱管理, 无线抗干扰, 故障可自愈; 附带控制APP、客户端统一管理, 拓扑可视化、智能运维; 成对包装, 免配置, 功能覆盖20个电梯包括16个客梯以及4个货梯。	套	1
13	J09020000131	负载均衡设备	负载均衡设备, 能够提供完善的负载均衡功能, 具备服务器负载均衡、链路负载均衡、全局负载均衡、SSL卸载、应用优化、应用安全等功能。吞吐性能: 20G 新建连接数: 7W; 并发连接数: 800W; 固化接口形态及插槽: 固定接口14GE&12SFP&4SFP+; 4扩展插槽, 支持接口卡类型: 6SFP+、4GE、4SFP、4SFP+; 简要参数: 1、支持万兆电口≥14, 千兆光口≥12, 万兆光口≥4, 为方便后续扩容, 支持扩展槽位≥4, 满足一定时间内的组网需求。 2、投标设备须提供SSD固态硬盘, 硬盘容量≥480GB。; 3、设备具备可插拔1+1冗余电源模块, 保障极端情况下设备的供电稳定性。; 4、链路规格要求: 同一台设备提供不少128条链路负载均衡(LLB)功能; 5、支持多种链路检测方法, 能够通过ICMP、UDP、TCP、FTP、DNS、HTTP、RADIUS、SSL、HTTPS、TCP half-open、SNMP-DCA、RADIUS-ACCOUNT等方式监控链路的连通性; 6、基于TCP/IP协议字段的流量调度, 支持基于ToS、五元组条件(源IP地址, 源端口, 目的IP地址, 目的端口, 传输层协议号)来配置出站访问的链路调度策略; 7、基于用户的流量调度, 支持基于静态用户以及其他设备导入用户的链路调度; 8、基于时间的流量调度, 支持基于管理员自定义的时间计划来配置出站访问的链路调度策略; 9、基于应用的流量调度, 支持基于应用协议的智能选路, 能识别主流互联网应用如P2P、微信、网银, 进行调度; 10、出口地址池探测, 通过ICMP、TCP、DNS等方式, 检验SNAT地址池中的地址有效性, 避免出口SNAT池中地址被意外封杀后仍然被使用造成网络访问中断 11、服务器负载均衡算法, 支持包括轮询、加权轮询、随机、最小连接、加权最小连接、带宽、最大带宽、源IP地址哈希、源IP地址和端口哈希、目的IP地址哈希、基于实服务器优先级调度、最快响应算法、动态反馈、HTTP哈希、HTTP CARP哈希、源IP地址CARP哈希、源IP地址和端口CARP哈希、目的地址CARP哈希、加权最小连接(基于成员)、最快响应(基于成员)、UDP强制负载分担(基于SIP的负载分担)、基于源地址调度、本地优先级等服务器负载均衡算法	台	2
14	J03060301337	上网行为	应用控制网关设备, 支持16个千兆电接口, 6个千兆光接口, 4个万兆光接口, 4个Combo接口, 1个管理接口, 含系统功能授权	台	2



		管理设备	(含一年 APP&URL 特征库升级,一年无线非经 SDK); 480GB 2.5inch SATA SSD 硬盘模块;8 * 光模块-SFP-GE-多模模块-(850nm, 0.55km, LC);2 * SFP+ 万兆模块(850nm, 300m, LC);2 * 150W 交流电源模块;吞吐性能: 40G 新建连接数: 200W; 并发连接数: 1000W; 固化接口形态及插槽: 16GE (电) +6GE (光) +4Combo 口 (4 光 4 电) +2 万兆+2 扩展槽; 特征库升级授权函, 1 年		
15	J03021600029	DLP 数据防泄露设备	数据防泄露设备, 含系统软件授权; 吞吐性能: 10G; 新建连接数: 50000; 并发连接数: 200000; 固化接口形态及插槽: 8 千兆电 8 千兆光, 2 扩展槽位; 优势功能参数: 1、关键字匹配支持次数匹配, 支持去重匹配; 2、支持识别常见的文件类型, 包括 office 办公软件 (doc、docx、xls、xlsx、ppt、pptx、wps、visio)、pdf、网络文件、压缩文件 (zip、rar、rar5、7z)、txt、mpp、vsd 等; 3、支持识别加密的 Office 类文档、RAR、ZIP、ARJ 压缩包、PDF 文档, 以及通过指定加密软件加密的文档; 4、支持按触发的不同条件触发不同动作, 条件包括但不限于事件严重程度、内容扫描结果、终端信息等; 5、同一个策略中, 支持根据不同匹配情况设置不同等级的响应规则	台	1
16	J03040400023	日志审计设备	综合日志审计平台 Bundle, 含 1 台应减少合并; 含 1 个基础平台软件授权; 2 端口万兆以太网光接口模块 (SFP+); 2 * 光模块-SFP-GE-多模模块-(850nm, 0.55km, LC); 2 * 4 端口千兆以太网电接口模块 (RJ45); 固化接口形态及插槽: CPU: 10 核; 内存: 32G; 硬盘: 标配 3*4T 3.5 寸 SATA 盘 (RAID5) 总共 8 个插盘位, 额外可再扩充 5 个 3.5 寸盘; 接口: 标配 1 个 mLOM 4*GE (电); 4*GE/2*10GE, USB: 1 个 USB3.0, 2 个 USB2.0, 电源: 1*550W (冗余) 电源支持 336V 高压主流, 额外配置 1 个电源。性能参数: ★事件入库性能 10000EPS. 日志源授权; ★默认 1024 日志源	台	2
17	J03040400020	OSM-堡垒机设备	运维审计系统, 含系统软件功能授权, 应用发布中心 2019 RDS 授权; 24 端口千兆以太网光接口模块 (SFP); 24 * 光模块-SFP-GE-多模模块-(850nm, 0.55km, LC); 60W 交流电源模块; 2 * A2000-G/AK/V 系列双因素认证 USBkey; 硬件 1U 硬件架构, 8GB 内存, 4TB 硬盘容量, 标准配置 6 个以太网千兆电口, 支持 1 个接口扩展槽位, 支持以太网千兆或万兆接口扩展能力; 【图形会话并发数】: 200; 【字符会话并发数】: 700; 【默认资产数】: 600; 【最大资产数】: 无限; 【固化接口形态及插槽】: 6*GE 电口 + 1 个扩展槽	台	2
18	J03040400022	漏洞扫描设备	漏洞扫描系统, 含系统功能授权函 (含一年特征库授权); 8 * 光模块-SFP-GE-多模模块-(850nm, 0.55km, LC); 漏洞库升级授权函, 1 年; 系列扫描 512 个 IP 地址或域名授权函; 基线核查功能模块授权函最大并发扫描 IP 数: 1000; 最大并发任务数: 50; Web 漏扫最大并发扫描站点数: 15; 高度: 2U; 电源: 1+0 冗余电源;	台	2



				内存: 16G; 硬盘: 2T; 固化接口形态及插槽: 8*GE 电口 8*GE 光口, 2个扩展槽。		
19	J03060301343	终端 准入 设备		终端智能接入组件-3000License;准入控制一体机设备(含 IMC 平台标准版); 出厂预置 IMC 平台标准版、EIA、EPS、EAD、EBM、EDM、WSM 等产品, 满足客户快速安装、快速部署、快速配置要求。提供完善的接入控制, 可以支持局域网、广域网、VPN、无线各种接入方式, 支持包括 HUB 在内的各种复杂网络、异构网络环境下的部署, 保证从任何地点、任何方式下的接入安全。支持身份与接入终端的 MAC 地址、IP 地址、所在 VLAN、接入设备 IP、接入设备端口号等信息进行绑定, 支持智能卡、数字证书认证, 增强身份认证的安全。支持国内外主流病毒厂商联动, 支持业界高端的桌面安全产品的配合使用。	套	2
20	J13040300241	展厅 控制 系统		适配网关, 带机量: 30~50, 内置天线, 支持 2.4GHz/5GHz 双频通信, 支持 802.11a/b/g/n/ac Wave1/Wave2/ax 协议。支持二层漫游, 支持小贝 APP 管理。支持 PoE 供电和本地供电; 2套屏幕分屏器, 支持以下混合矩阵能力: 混合矩阵, 16路输入 16路输出, 默认 2k; 8路 HDMI 输入+16路 HDMI 输出 包含信息发布能力: 4K 节目发布, 任意方向遥控, 素材类型多样, 节目编排灵活, 终端集中管理; 支持网络远程下发节目和无网络本地 (U 盘) 节目更新。分级管理权限, 多重安全保障, 以及 200W 双通道功放, 音响调音条, 灯光控制模块组, 中控主机, 互动滑轨屏幕控制器, 覆盖 8 个大屏以及房间所有灯光音响。	台	1
21	J13020500032	数据 机房 系统 升级 (设 备材 料部 分)		针对 2 楼数据室约 40 平米机房进行改造, 智能化能源管理系统: 能源监测: 整合能源使用数据, 实现实时监控。集成智能集中器、远程费控智能电表、等设备, 实现用电的实时监测和控制。能效优化: 通过数据分析和算法, 优化能源使用效率。安全保障: 提升能源系统的安全性能。智能互动: 与其他系统的交互接口。综合报告: 生成全面能源使用报告, 优化能源结构、智能化环境监控系统: 显示实时监测的、温度、湿度等环境参数的图表和数值, 直观反映环境状况。当环境指标超过预设的安全阈值时, 系统能及时发出预警或报警, 人员监控系统: 监控系统硬件设备: 包括摄像头、报警器、门禁系统等, 用于实时监控和记录人员活动的信息。通过图像识别、行为分析等技术, 对摄像头采集到的视频进行实时分析, 实现行为监控、异常事件报警等功能、报警联动系统、空调系统、防雷接地系统。	项	1
22	J13040200369	消控 及监 控机 房系 统升 级		针对 1 楼约 35 平米监控消防室机房进行改造, 包含: 智能化能源管理系统、智能化环境监控系统与显示; 数据监测界面: 显示实时监测的空气质量、温度、湿度等环境参数的图表和数值, 反映环境状况。历史数据查询: 查询历史环境数据, 分析环境质量的趋势和变化, 为环境治理提供数据支持。预警及报警系统: 当环境指标超过预设的安全阈值时, 系统能及时发出	项	1



			(设备材料部分)	预警或报警,提醒相关人员采取相应措施。控制界面:可以实现某些环境设备的远程控制,如调节空调、通风等。人员监控系统、报警联动系统、智慧消防物联网系统、智能消防设备、空调系统、防雷接地系统。		
23		J07020800126	网管服务器	CPU/Intel 至强 4214 CPU*2 2.2GHz/512G 内存/2*960G SSD/2*8T 机械硬盘,支持各种网络管理功能,例如监测网络流量、管理网络设备、配置和维护网络设备、远程管理等。	套	1
24		J07020800126	平台服务器	2U 双路标准机架式服务器;CPU:配置 2 颗 intel 至强 W3245 处理器,核数≥16 核,主频≥3.2GHz 内存:配置 256G DDR4,16 根内存插槽,最大支持扩展至 4TB 内存;硬盘:配置 2 块 2T SSD 硬盘;最高支持 16 块 3.5 寸(兼容 2.5 寸)热插拔 SAS/SATA 硬盘,支持可选 2 块后置热插拔 2.5 寸硬盘 阵列卡:配置 SAS+HBA 卡,支持 RAID 0/1/10;PCIe 扩展:支持 6 个 PCIe 扩展插槽;网口:板载 2 个千兆电口,另加配 2 个万兆光口;支持选配 10GbE、25GbE SFP+等多种网络接口;其他接口:1 个 RJ45 管理接口,后置 2 个 USB 3.0 接口,前置 2 个 USB2.0 接口,1 个 VGA 接口电源:标配 550W (1+1) 高效铂金 CRPS 冗余电源;机箱规格:87.8mm(高)x 448mm(宽)x729.8mm(深)设备重量:约 26KG (含导轨)	套	1
25	设备类 (服务器)	J07020800126	建模仿真运行服务器	CPU:英特尔® 至强® 金牌 4214R (16.5M 高速缓存,2.40 GHz) *2;内存:512G DDR4;硬盘:1024G SAS*2(RAID1)+960G SSD*6(JBOD)+8T;SATA*6(JBOD)+95 RAID 卡 16I;接口:网络接口:OCF 万兆光口(2个),千兆电口(2个);USB:4个;VGA:1个;PCIe 扩展:最大支持 6 个 PCIe 扩展,含 2 个专用;功耗模块:AC:200~240V 50Hz/60Hz DC:100~240v;电源模块:高效能 800W 铂金 1+1 CRPS 冗余电源;散热风扇:最大 3 个热插拔冗余风扇	套	1
26		J07020800126	信息发布服务器	CPU:英特尔® 至强® 金牌 4214R (16.5M 高速缓存,2.40 GHz) *2;内存:512G DDR4;硬盘:600G SAS*2(RAID1)+960G SSD*6(JBOD)+6T;SATA*6(JBOD)+95 RAID 卡 16I;接口:网络接口:OCF 万兆光口(2个),千兆电口(2个);USB:4个;VGA:1个;PCIe 扩展:最大支持 6 个 PCIe 扩展,含 2 个专用;功耗模块:AC:200~240V 50Hz/60Hz DC:100~240v;电源模块:高效能 800W 铂金 1+1 CRPS 冗余电源;散热风扇:最大 3 个热插拔冗余风扇	套	1
27		J07020800121	网络存储设备 1	8U 机架式 48 盘位,2 颗 intel 至强 W3245 处理器;28GB 缓存;冗余电源;48 块 14T 的企业级 IoT 硬盘;10 个千兆网口;支持网络 RAID,支持视音频、图片、直接写入,支持视频高速预览、回放、下载,支持云内容灾备份,支持一体化运维,支持 GB/T28181-2011、Onvif、RTSP、H265、SVAC 等标准视频协议。	套	1
28		J07020800121	网络存储设备	8U 机架式 64 盘位, W3245 处理器*2; 32GB 缓存; 冗余电源; 48 块 14T 的企业级 IoT 硬盘; 10 个千兆网口; 支持网络 RAID, 支持视音频、图片、直接写入, 支持视频高速预览、回放、下	套	1



			2	载, 支持云内容灾备份, 支持一体化运维, 支持 GB/T28181-2011、Onvif、RTSP、H265、SVAC 等标准视频协议。		
29	J07020800121	网络存储设备 3		8U 机架式 64 盘位, W3245 处理器*2; 28GB 缓存; 冗余电源; 48 块 12T 的企业级 IoT 硬盘; 10 个千兆网口; 支持网络 RAID, 支持视音频、图片、直接写入, 支持视频高速预览、回放、下载, 支持云内容灾备份, 支持一体化运维, 支持 GB/T28181-2011、Onvif、RTSP、H265、SVAC 等标准视频协议。	套	1
30	J07020800121	网络存储设备 4		8U 机架式 64 盘位, W3245 处理器*2; 32GB 缓存; 冗余电源; 48 块 16T 的企业级 SSD IoT 硬盘; 10 个千兆网口; 支持网络 RAID, 支持视音频、图片、直接写入, 支持视频高速预览、回放、下载, 支持云内容灾备份, 支持一体化运维, 支持 GB/T28181-2011、Onvif、RTSP、H265、SVAC 等标准视频协议。	套	1
31	J07020500071	终端安全系统承载服务器		2 * 4516Y (2.2GHz/24 核/45MB/185W) CPU 模块 (CTO&BTO); 8 * 32GB 2Rx8 DDR4-3200 CAS-22-22-22 RDIMM 内存模块 (CTO&BTO); G5 8SFF 硬盘背板模块 (CTO&BTO); 2 * 480GB 6G SATA 2.5in RI PM993 SSD UC 通用硬盘模块 (CTO&BTO); 4 * 1.2TB 12G SAS 10K 2.5in 512e HDD UC 通用硬盘模块 (CTO&BTO); G5 2U X16X8X8 Riser (槽位 1/2) (支持 2 个 FHFL 和 1 个 FHHL, 支持 1 张 300W GPU) (CTO&BTO); PMC G3 超级电容模块 (应用在 2U 标卡) (CTO&BTO); 12Gb 2 端口 SAS RAID 卡 (带 2GB 缓存, 支持 8 个 SAS 口, PCIe) (FIO); 2 * 2 端口万兆光接口网卡 (SFP+) -560F-B2; 4 端口 1GE 电接口 OCP3.0 网卡 (CTO&BTO); 4 * SFP+ 万兆模块 (850nm, 300m, LC); 2 * 800W 交流&240V 高压直流电源模块 (GW-R2-白金-轻载高效) (CTO&BTO); AUX 信号电缆 -0.35m- (HMB (6*1) 1.25) - (UL2835) - (HMB (6*1) 1.25); 背板电源线 -0.33m- (HMB (5*1) 3.0) - (UL1007) - (HMB (3*2) 3.0); SAS 电缆 -0.9m- (MiniSAS 68P 直) - (SAS 3.0) - (MiniSAS HD 72P 下弯); 6 * G5 2U 6038 风扇模块 (CTO&BTO); 2 * 2U 热管散热器 -ICX/CPX CPU (CMCTO); 服务器首次基础安装服务; G5 2U/1U 标准滑轨 (CTO&BTO);	台	1
32	J07020100976	计算服务器 1		2U 双路标准机架式服务器; CPU: W3245 处理器*2 (16 核, 32 线程, 3.2GHz); GPU: 8 张 NVIDIA® Tesla® V100 卡; 内存: 32GB DDR4 *16, 32 个内存插槽; 硬盘: 2TSATA SSD * 1, 最大支持 24 个 3.5 寸 SAS/SATA HDD, 支持热插拔; 网口: 2 个千兆网口, 2 个万兆网口, 1 个 RJ45 管理口; PCIe 扩展能力;	台	1



			最大可支持 11 个 PCIe 扩展插槽 (含 1 个 Storage 专用插槽和 2 个 OCP 插槽); 其他接口: 4 个 USB 接口, 2 个 VGA 接口 (1 个前置 VGA、1 个后置 VGA); 电源: 2 个 CRPS 1600W, 1+1 冗余; 机箱规格: 87.8mm(高)x 448mm(宽)x794.4mm(深)		
33		J07020100976	计算服务器 2 2U 双路标准机架式服务器; CPU: W3245 处理器*2 (16 核, 32 线程, 3.2GHz); GPU: 8 张 NVIDIA® Tesla® V100 卡; 内存: 16GB DDR4 *16, 32 个内存插槽; 硬盘: 4T SATA SSD * 1, 最大支持 12 个 3.5 寸 SAS/SATA HDD, 支持热插拔; 网口: 2 个千兆网口, 2 个万兆网口, 1 个 RJ45 管理口; PCIe 扩展能力: 最大可支持 11 个 PCIe 扩展插槽 (含 1 个 Storage 专用插槽和 2 个 OCP 插槽); 其他接口: 4 个 USB 接口, 2 个 VGA 接口 (1 个前置 VGA、1 个后置 VGA) 电源: 2 个 CRPS 1600W, 1+1 冗余; 机箱规格: 87.8mm(高)x 448mm(宽)x794.4mm(深)	台	1
34		J07020100976	AI 分析服务器 CPU: 1 颗 16 核 CPU(2.20GHz); GPU 卡: 2 张高性能 GPU 卡 (单卡算力: 128TOPS@INT8) 内存: 512GB DDR4; 硬盘: 240GB SSD*1, 480GB SSD*2 (RAID0), 4TB SATA*1 外部接口: 2 个千兆自适应网络接口; 2 个前置 USB 接口, 2 个后置 USB 接口; 1 个前置 VGA 接口, 1 个后置 VGA 接口; 共 8 个标准 PCIe 插槽; 机箱规格: 2U 机架式标准机箱 电源模块: 热插插高效 1+1 (800w) 冗余电源模块;	台	2
35		J07020100976	智慧园区平台服务器 2U 双路标准机架式服务器 CPU: 配置 2 颗 intel 至强 9462 处理器, 核数≥32 核, 主频≥3.0GHz 内存: 配置 128G DDR4, 16 根内存插槽, 最大支持扩展至 2TB 内存; 硬盘: 配置 2 块 1000G 10K SAS 硬盘; 阵列卡: 配置 SAS+HBA 卡, 支持 RAID 0/1/10 ;PCIe 扩展: 支持 6 个 PCIe 扩展插槽; 网口: 板载 2 个千兆电口。支持选配 10GbE、25GbE SFP+等多种网络接口; 其他接口: 1 个 RJ45 管理接口, 后置 2 个 USB 3.0 接口, 前置 2 个 USB2.0 接口, 1 个 VGA 接口; 电源: 标配 550W (1+1) 高效铂金 CRPS 冗余电源; 机箱规格: 87.8mm(高)x 448mm(宽)x729.8mm(深); 设备重量: 约 26KG (含导轨)	台	3
36		J03030600479	全光网管软件 智慧光网云管控平台, 满足对当前全光网管理能力以及相关授权的平台能力; 具备集中化管理、通过可视化监控、图形化配置、智能化分析功能	套	1
37	软件部分	J13040104020	视频监控管理平台软件 1、必选, 云存储基础管理软件, 含基础运行模块, 集群管理、计划管理、索引管理、负载均衡等功能。 2、支持视频、图片、对象数据存储, 支持跨节点数据安全。 3、对接电信云软件; 4、每套视频云存储可管理的节点设备数最多为 300 台; 5、节点设备, 包含存储节点、异构节点; 6、每套视频云存储可管理的前端点位数为 30000 路视频点位; 7、视频云存储必选软件模块, 一朵云一套软件; 支持标准云和微视云两种部署模式; 8、含存储资源虚拟化功能, 为应用提供	套	1



			池化资源服务；9、内置容量授权模块。		
38	J08010800072	智慧园区平台软件	智慧园区平台软件，含基础包、人脸评分服务、工作台、通知公告、APP、事件中心、访客管理、视频监控（250路）、门禁管理（100路）、人车检索、车辆出入、视频质量诊断（200路）、火灾报警预测、视频图像火灾报警监测、消防单位信息管理、消防网管、含定制对接等功能模块	套	1
39	J080304400021	门排智能控制系统	系统软件、智能控制箱，便携式无线手柄遥控器，无线主台控（保安亭接电专用），感应器（感应磁铁限位）	套	1
40	J08020500007	终端安全管理系统	<p>终端安全管理系统桌面版简要参数：</p> <p>1、★对于恶意文件处理措施至少支持三种以上，包括厂家推荐措施、统一处理措施、以及针对不同类型病毒/恶意软件提供不同处理措施，同时不同病毒/恶意软件类型不少于5种分类；2、★处置措施要提供至少两项措施，在首选措施失败的情况下，可以提供第二项措施进行处置；3、具备爆发阻止功能，管理端可配置爆发阻止策略，达到设定条件后可自动隔离受感染终端；4、支持对压缩文件扫描，并可设定最大的压缩层数为16；5、提供压缩文件扫描功能，可以对超过固定大小文件不予扫描，以减少扫描时间；6、★支持一个管理控制台同时管理Windows, Linux, 国产操作系统；7、支持管理员选择客户端将组件版本立即更新或回退至上一版本；8、支持客户端的防卸载功能，避免用户自行卸载，管理员可设置卸载密码；支持客户端的防退出功能，避免用户恶意退出，管理员可设置退出密码；</p> <p>终端管理系统管理端简要参数：1、★支持一个管理控制台同时管理Windows, Linux, 国产操作系统；2、★支持USB外设进行管理，提供允许、禁用的控制能力，包括光驱、打印机、扫描仪、手机/平板、红外等设备；3、对于恶意文件处理措施至少支持三种以上，包括厂家推荐措施、统一处理措施、以及针对不同类型病毒/恶意软件提供不同处理措施，同时不同病毒/恶意软件类型不少于5种分类；4、基于性能和业务需求，可配置探针记录内容（文件，进程，网络，注册表和系统事件）的详细程度，支持“标准级”和“增强级”；5、支持用户普遍关心和危害程度高的威胁，提供专项检测和结果呈现，包括“暴力破解、Shell反弹、WebShell、PowerShell、本地提权、文档漏洞利用”；6、支持管理员配置是否分别打开或关闭需记录事件类型包括系统事件、网络事件，注册表事件和文件事件高级威胁等；7、★支持终端用户注册U盘，申请U盘权限和可用范围（本机，分组和所有）及有效期；8、支持基于SHA1，进程名，产品名，版本号，原始文件名或其组合指定进程黑名单；</p>	套	1



41		J09020000133	安全感知管理平台	安全威胁发现与运营管理平台，含 1 个基础平台软件授权和 1 个一年威胁情报授权；安全威胁发现与运营管理平台标准版-威胁情报一年更新升级授权函；威胁检测与响应专属版 MDR 服务（三年）；安全软件技术支持服务（三年） 性能指标：性能：事件入库性能：7000 条/秒； 日志源：在性能范围内，支持不少于 2048 个日志源	套	1
42		J12070500074	信息发布软件	针对展厅控制系统需提供含播控、信息发布、环境中控、平板操作功能的软件平台能力	套	1
43		J08010400166	操作系统	用于搭建服务器环境，含 1 天工程师现场服务	套	2
44	系统集成服务	J14010400221	系统集成	对本项目的各物资进行上线部署和安装，对各系统按要求进行调试上线，各系统之间实现相对对接，按甲方要求实现稳定运行，并安排专人对接售后服务工作。	项	1

二、项目其他要求：

- (1) 产品原厂保证：主要产品要求提供原产厂商针对此项目的授权书，原厂家针对此项目所供的设备要保证是正品正货。
- (2) 售后服务承诺：成交人应出具售后服务承诺书，对系统的质保期内和质保期外的保修责任进行承诺。
- (3) 软件使用权：1) 本项目软件部分的软件使用权归采购人所有。成交人将本项目的所有文档和相关资料移交给采购人，并保证文档的一致性和完整性。成交人有责任对第三方保密。  
2) 采购人为成交人提供的所有业务技术资料、文档，成交人有责任对第三方保密。  
3) 成交人全面承担所提供的产品中涉及到的第三方产品所引起的一切法律责任。

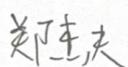
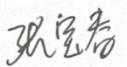


(2) 验收报告

工程验收证书

表二

验收日期： 2025年 月 日

工程名称	2024年珠海迈为智慧园区第一批建设项目（设备服务）				
单项工程名称	2024年珠海迈为智慧园区第一批建设项目（设备服务）				
项目编号	24GD004617001				
工程地点	珠海市				
施工日期	2025年01月02日开工		2025年06月30日完工		
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标（参见“评定指引”）	
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率		
原材料	-	100	100	100%	优
施工工艺	关键指标	50	50	100%	优
	非关键指标	50	50	100%	优
性能指标	主要性能指标	50	50	100%	优
	非主要性能指标	50	50	100%	优
竣工资料	-	资料齐全			内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定：					
验收人员签字：					
<p style="text-align: center;">     </p>					
日期：					
建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：			
					

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。  
 2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。  
 3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。



### (三) 拟派项目经理业绩

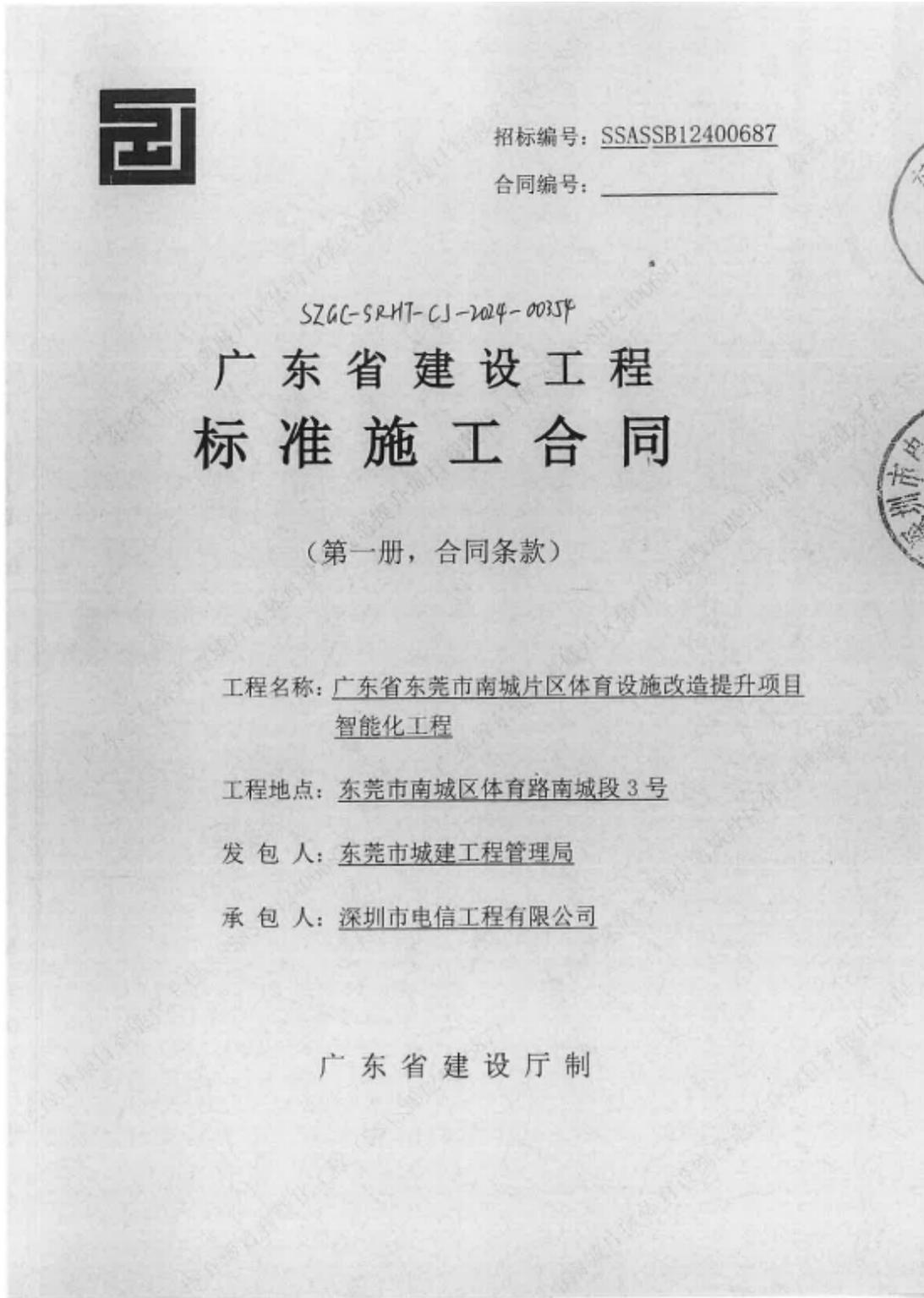
拟派项目经理资历及业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名	谢辉
学历和专业	本科、热能与动力工程
年龄	43
注册资格	一级建造师（机电工程）
职称	中级工程师
在投标人单位从事的职务及 年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：10年
<p>项目名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 （合同额：2332.62万元；竣工验收时间：2025年9月8日；项目所在地：广东省/深圳市； 是否为项目经理：是；项目类型：智能化）</p>	

备注：（1）最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、项目类型、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用**明显的标注标识**，以方便招标人查阅。



广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程  
合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市电信工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号

工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：项目位于东莞市南城街道体育路3号市体育中心内，涉及单体总建筑面积约51745平方米，体育馆主馆最大跨度34.45米，高度17.3米，体育场跨度28米，高度10米。本次智能化工程建设内容主要包括：体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；体育馆及副馆安全防范系统；体育馆及副馆场馆内通系统；体育馆及副馆信息显示及控制系统；体育馆及副馆场地扩声系统；体育馆及副馆标准时钟系统；体育馆售票检票系统；体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；体育馆影像采集及分析系统；体育馆升旗控制系统；体育馆电视转播系统及现场评论系统；体育馆及副馆公共广播系统；体育馆及副馆有线电视系统；体育馆机房工程；体育场安全防范系统；体育场信息显示及控制系统；体育场场地扩声系统；体育场公共广播系统；体育场有线电视系统等（最终以建设规模、投资金额及内容以相关批复为准）。



结构形式：\_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革委员会关于广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目可行性研究报告的批复（东发改投市〔2024〕35号）

资金来源：市财政投资

## 二、工程承包范围

承包范围：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：94天。

拟从2024年08月30日开始施工，至2024年12月01日竣工完成。

节点工期： / 年 / 月 / 日前完成  / / /

实际开工时间以及包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标： / / /

## 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰仟叁佰叁拾贰万陆仟壹佰玖拾叁元叁角柒分。

（小写）：¥23,326,193.37元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；



详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰柒拾柒万玖仟贰佰肆拾元玖角壹分，人民币（小写）：

¥1,779,240.91元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾叁万贰仟壹佰伍拾壹元柒角陆分，人民币（小写）：¥632,151.76元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

赶工措施费人民币（大写）：    /    元，人民币（小写）：    /    元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：    /    元，人民币（小写）：    /    元；

暂列金额（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2024年10月31日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。





## 验收报告

### 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（体育馆主馆）				
工程地点	东莞市南城街道 体育路3号市体育中心内	建筑面积	19595m <sup>2</sup>	工程造价	1499.68（万元）
结构类型	框架结构		层数	地上： 3 层	
	/			地下： 0 层	
施工许可证号	重大项目				
开工日期	2024年09月18日		验收日期	2025年9月8日	
监督单位	东莞市质量建设工程质量监督站		监督编号	ZJF202501001-001	
建设单位	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 东莞市城建规划设计院				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	四川元丰建设的项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

工  
程  
验  
收  
单



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗浩南
副组长	韦卫忠、陈玉明、周春华
组员	谢进民、张辉、祝家慧、李广赐、朱健锋、周若楠、杜茂兰、李先海、唐运东、文泽爱、赵晓龙、叶强、郭航、柯保涛、谢辉、宁雪峰、何杰、龙焯强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱健锋	祝家慧、李广赐、周若楠、杜茂兰、谢辉
建筑设备安装工程	周春华	谢进民、李先海、唐运东、叶强、郭航、柯保涛、宁雪峰
工程质控资料	张辉	文泽爱、赵晓龙、何杰、龙焯强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	同意验收	___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
边坡	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
附属建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
室外环境	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗浩南	东莞市城建工程管理局	副科长	工程师	罗浩南
2	陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
3	韦卫忠	东莞市城建工程管理局	项目组长		韦卫忠
4	张辉	东莞市城建工程管理局		高级工程师	张辉
5	朱健锋	东莞市城建工程管理局		高级工程师	朱健锋
6	周若楠	东莞市城建工程管理局		高级工程师	周若楠
7	杜茂兰	东莞市城建工程管理局		高级工程师	杜茂兰
8	李广鹏	东莞市城建工程管理局		高级工程师	李广鹏
9	祝家慧	东莞市城建工程管理局		工程师	祝家慧
10	周春华	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	副主任		周春华
11	谢进民	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	组员		谢进民
12	李先海	四川元丰建设项目管理有限公司	总监	高级工程师	李先海
13	唐运东	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	唐运东
14	文泽爱	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	文泽爱
15	赵晓龙	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	赵晓龙
16	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计负责人	高级工程师	叶强
17	郭航	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	郭航
18	何保涛	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	何保涛
19	谢辉	深圳市电信工程有限公司	项目经理	中级工程师	谢辉
20	宁雪峰	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	宁雪峰
21	何杰	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	中级工程师	何杰
22	龙焯强	深圳市电信工程有限公司	安全员	工程师	龙焯强



### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

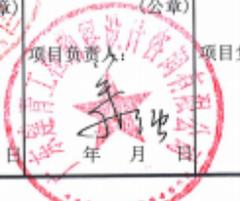
**一、工程概况**  
 工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程  
 工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号  
 工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、体育主馆综合布线与信息网络系统；2、体育主馆视频监控系统；3、体育主馆门禁管理系统；4、体育主馆入侵报警系统；5、体育主馆人行通道闸及安检系统；6、体育主馆电子巡更系统；7、体育主馆升降柱系统；8、体育主馆有线电视系统；9、体育主馆公共广播系统；10、体育主馆场地扩声系统；11、体育主馆新闻发布厅扩声系统；12、体育主馆机房工程；13、体育主馆LED显示屏；14、体育主馆LED显示屏骨架；15、体育主馆售验票系统；16、体育主馆标准时钟系统；17、体育主馆升旗控制系统；18、体育主馆篮球比赛计时计分系统；19、体育主馆现场影像采集回放系统；20、体育主馆电视转播及现场评论系统；21、体育主馆场馆内通系统；22、体育主馆比赛设备集成管理系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见竣工图纸，并满足设计文件的要求。

**二、工程承包范围说明：**  
 该工程由深圳市电信工程有限公司承建，开工时间为：2024年9月18日，竣工验收时间为：2025年9月8日

**三、综合验收结论：**  
 该工程技术资料基本齐全，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：叶强  
 注册号：4401711-015  
 有效期：至2027年4月

中华人民共和国注册监理工程师  
 李先涛  
 注册号51009721  
 有效期至2027.07.02

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 监理工程师：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日



### 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（体育馆副馆）				
工程地点	东莞市南城街道 体育路3号市体育中心内	建筑面积	880m <sup>2</sup>	工程造价	43.45（万元）
结构类型	框架结构			层数	地上： 1 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	重大项目				
开工日期	2024年09月18日			验收日期	2025年9月8日
监督单位	东莞市质量建设工程质量监督站			监督编号	ZJF202501001-001
建设单位	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 东莞市城建规划设计院				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗浩南
副组长	韦卫忠、陈玉明、周春华
组员	谢进民、张辉、祝家慧、李广赐、朱健锋、周若楠、杜茂兰、李先海、唐运东、文泽爱、赵晓龙、叶强、郭航、何保涛、谢辉、宁雪峰、柯杰、龙焯强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱健锋	祝家慧、李广赐、周若楠、杜茂兰、谢辉
建筑设备安装工程	周春华	谢进民、李先海、唐运东、叶强、郭航、何保涛、宁雪峰
工程质控资料	张辉	文泽爱、赵晓龙、柯杰、龙焯强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

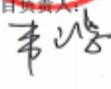
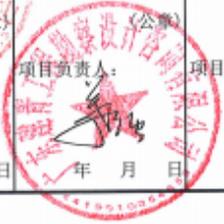
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗浩南	东莞市城建工程管理局	副科长	工程师	罗浩南
2	陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
3	韦卫忠	东莞市城建工程管理局	项目组长		韦卫忠
4	张辉	东莞市城建工程管理局		高级工程师	张辉
5	朱健锋	东莞市城建工程管理局		高级工程师	朱健锋
6	周若楠	东莞市城建工程管理局		高级工程师	周若楠
7	杜茂兰	东莞市城建工程管理局		高级工程师	杜茂兰
8	李广赐	东莞市城建工程管理局		高级工程师	李广赐
9	程家慧	东莞市城建工程管理局		工程师	程家慧
10	周春华	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	副主任		周春华
11	谢进民	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	组员		谢进民
12	李先海	四川元丰建设项目管理有限公司	总监	高级工程师	李先海
13	唐运东	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	唐运东
14	文泽爱	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	文泽爱
15	赵晓龙	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	赵晓龙
16	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计负责人	高级工程师	叶强
17	郭航	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	郭航
18	何保涛	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	何保涛
19	谢辉	深圳市电信工程有限公司	项目经理	中级工程师	谢辉
20	宁雪峰	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	宁雪峰
21	何杰	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	中级工程师	何杰
22	龙焯强	深圳市电信工程有限公司	安全员	工程师	龙焯强

验收人: 李先海



### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

<p>一、工程概况</p> <p>工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程          工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号          工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、体育馆副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆副馆视频监控系统；3、体育馆副馆公共广播系统；4、体育馆副馆场地扩声系统；5、体育馆副馆LED显示屏；6、体育馆副馆LED显示屏骨架等，以上招标范围未尽事宜，请详见竣工图纸，并满足设计文件的要求。</p>				
<p>二、工程承包范围说明：</p> <p>该工程由深圳市电信工程有限公司承建，开工时间为：2024年9月18日，竣工验收时间为：2025年9月8日</p>				
<p>三、综合验收结论：</p> <p>该工程技术资料基本齐全，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格。</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：叶 强</p> <p>注册号：4401711-015</p> <p>有效期：至2027年 4 月</p>				
建设单位：	 	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人： 	 监理单位：  监理工程师： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（体育场）				
工程地点	东莞市南城街道 体育路3号市体育 中心内	建筑面积	25700m <sup>2</sup>	工程造价	533.67（万元）
结构类型	框架结构		层数	地上： 4 层	
	/			地下： 0 层	
施工许可证号	重大项目				
开工日期	2024年09月18日		验收日期	2025年9月8日	
监督单位	东莞市质量建设工程质量监督站		监督编号	ZJF202501001-001	
建设单位	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 东莞市城建规划设计院				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗浩南
副组长	韦卫忠、陈玉明、周春华
组员	谢进民、张辉、祝家慧、李广鹏、朱健锋、周若楠、杜茂兰、李先海、唐运东、文泽爱、赵晓龙、叶强、郭航、何保涛、谢辉、宁雪峰、何杰、龙焯强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱健锋	祝家慧、李广鹏、周若楠、杜茂兰、谢辉
建筑设备安装工程	周春华	谢进民、李先海、唐运东、叶强、郭航、何保涛、宁雪峰
工程质控资料	张辉	文泽爱、赵晓龙、何杰、龙焯强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
智能建筑	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___9___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项



GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗浩南	东莞市城建工程管理局	副科长	工程师	罗浩南
2	陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
3	韦卫忠	东莞市城建工程管理局	项目组长		韦卫忠
4	张辉	东莞市城建工程管理局		高级工程师	张辉
5	朱健锋	东莞市城建工程管理局		高级工程师	朱健锋
6	周若楠	东莞市城建工程管理局		高级工程师	周若楠
7	杜茂兰	东莞市城建工程管理局		高级工程师	杜茂兰
8	李广鹏	东莞市城建工程管理局		高级工程师	李广鹏
9	祝家慧	东莞市城建工程管理局		工程师	祝家慧
10	周春华	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	副主任		周春华
11	谢进民	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	组员		谢进民
12	李先海	四川元丰建设项目管理有限公司	总监	高级工程师	李先海
13	唐运东	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	唐运东
14	文泽爱	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	文泽爱
15	赵晓龙	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	赵晓龙
16	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计负责人	高级工程师	叶强
17	郭航	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	郭航
18	何保涛	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	何保涛
19	谢辉	深圳市电信工程有限公司	项目经理	中级工程师	谢辉
20	宁雪峰	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	宁雪峰
21	何杰	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	中级工程师	何杰
22	龙焯强	深圳市电信工程有限公司	安全员	工程师	龙焯强



### 五、工程验收结论及备注

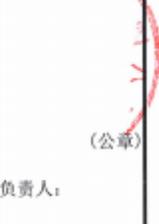
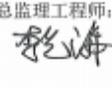
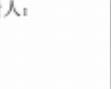
GD-D1-613/7

**一、工程概况**  
 工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程  
 工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号  
 工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

**二、工程承包范围说明：**  
 该工程由深圳市电信工程有限公司承建，开工时间为：2024年9月18日，竣工验收时间为：2025年9月8日

**三、综合验收结论：**  
 该工程技术资料基本齐全，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格。




建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



发票证明文件



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000225370737

开票日期: 2024年12月19日

购买方信息	名称: 东莞市城建工程管理局		销售方信息		名称: 深圳市电信工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12441900759213773B		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192173984Y			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*施工费	广东省东莞市南城街道	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程	4143528.58	9%	372917.57	
合计			¥ 4143528.58		¥ 372917.57	
价税合计(大写)		肆佰伍拾壹万陆仟肆佰肆拾陆圆壹角伍分		(小写) ¥ 4516446.15		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志:是; 项目名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 合同编号: SSASSB12400687 施工地点: 东莞市南城街道					

下载次数: 1

开票人: 杨丽娜

查验次数: 第3次 查验时间: 2025-12-29 16:33:30

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000225370737

开票日期: 2024年12月19日

购买方信息	名称: 东莞市城建工程管理局		销售方信息		名称: 深圳市电信工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12441900759213773B		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192173984Y			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率 税额
*建筑服务*施工费					4143528.58	9% 372917.57
合计					¥ 4143528.58	¥ 372917.57
价税合计(大写)		肆佰伍拾壹万陆仟肆佰肆拾陆圆壹角伍分		(小写) ¥ 4516446.15		
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市南城街道 建筑项目名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 跨地(市)标志: 是 项目名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 合同编号: SSASSB12400687 施工地点: 东莞市南城街道					



建筑服务

电子发票 (普通发票)



发票号码: 25952000000043577146  
开票日期: 2025年03月10日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 东莞市城建工程管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12441900759213773B		销售方信息	名称: 深圳市电信工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192173984Y		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
	*建筑服务*施工费	广东省东莞市南城街道	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程	3539303.39	9%	318537.31
合计				¥ 3539303.39		¥ 318537.31
价税合计 (大写)		叁佰捌拾伍万柒仟捌佰肆拾圆柒角整		(小写) ¥ 3857840.70		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 合同编号: SSASSB12400687 施工地点: 东莞市南城街道					

开票人: 杨丽娜

查验次数: 第6次 查验时间: 2025-12-29 16:34:30

电子发票 (普通发票)

发票号码: 25952000000043577146

开票日期: 2025年03月10日

购买方信息	名称: 东莞市城建工程管理局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12441900759213773B		销售方信息	名称: 深圳市电信工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192173984Y				
	项目名称	规格型号		单位	数量	单价	金额	税率
	*建筑服务*施工费					3539303.39	9%	318537.31
合计						¥ 3539303.39		¥ 318537.31
价税合计 (大写)		叁佰捌拾伍万柒仟捌佰肆拾圆柒角		(小写) ¥ 3857840.70				
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市南城街道建筑项目名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 跨地市标志: 是项目名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 合同编号: SSASSB12400687 施工地点: 东莞市南城街道							



建筑服务

电子发票 (普通发票)



发票号码: 24952000000227543130

开票日期: 2024年12月23日

购买方信息	名称: 东莞市城建工程管理局		销售方信息		名称: 深圳市电信工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12441900759213773B		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192173984Y			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*施工费	广东省东莞市南城街道	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程	4703269.20	9%	423294.23	
合计			¥ 4703269.20		¥ 423294.23	
价税合计 (大写)		⊗ 伍佰壹拾贰万陆仟伍佰陆拾叁圆肆角叁分		(小写) ¥ 5126563.43		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 合同编号: SSASSB12400687 施工地点: 东莞市南城街道					

下载次数: 1

开票人: 杨丽娜

查验次数: 第3次 查验时间: 2025-12-29 16:35:24

电子发票 (普通发票)

发票号码: 24952000000227543130

开票日期: 2024年12月23日

购买方信息	名称: 东莞市城建工程管理局		销售方信息		名称: 深圳市电信工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12441900759213773B		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192173984Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*施工费					4703269.20	9%	423294.23
合计					¥ 4703269.20		¥ 423294.23
价税合计 (大写)		⊗ 伍佰壹拾贰万陆仟伍佰陆拾叁圆肆角叁分		(小写) ¥ 5126563.43			
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市南城街道 建筑项目名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 跨地市标志: 是 项目名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程 合同编号: SSASSB12400687 施工地点: 东莞市南城街道						



#### (四) 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)

序号	姓名	在本项目中担任的 职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工 作年限	证明材料所在资信标 文件页码
1.	谢辉	项目经理	一级建造师 (机电 工程)	中级	大学本科学士学位	10	P182-P185
2.	胡成旭	技术负责人	一级建造师 (机电 工程、通信与广电 工程)	高级	大学本科学士学位	16	P186-P190
3.	马成军	生产经理	高级工程师 (信息 通信网络工程)	高级	大学本科学士学位	13	P191-P193



4.	周海霞	现场项目负责人	一级建造师 (机电工程)	中级	大学本科学士学位	20	P194-P198
5.	朱海山	安全负责人	高级工程师 (通信)	高级	大学本科学士学位	15	P199-P202
6.	顾黎明	商务经理	中级工程师 (通信)	中级	大学本科学士学位	10	P203-P205
7.	余启文	深化设计工程师	高级工程师 (信息通信网络工程)	高级	大学本科学士学位	8	P206-P208
8.	张小锋	技术责任人	中级工程师 (通信)	中级	大学本科学士学位	8	P209-P211
9.	周勇	技术责任人	中级工程师 (自动化控制)	中级	大学本科学士学位	9	P212-P214
10.	黄佳富	工程师	中级工程师 (电信交换)	中级	大学本科学士学位	9	P215-P217



11.	邱岱敏	工程师	中级工程师 (设备环境)	中级	大学本科学士学位	5	P218-P220
12.	吴柳焰	质检负责人	质量员证	中级	大学本科学士学位	8	P221-P223
13.	王如虎	质检员	质量员证	中级	大学本科学士学位	10	P224-P227
14.	胡杰	安全员	安全员 C 证	/	大学本科学士学位	5	P228-P230
15.	曾祥辉	安全员	安全员 C 证	/	专科	10	P231-P234
16.	朱文超	安全员	安全员 C 证	/	大学本科学士学位	10	P235-P237
17.	谢彦芬	材料员	材料员证	/	大学本科学士学位	10	P238-P240



18.	陈华武	资料员	中级工程师 (传输与接入)	中级	大学本科学士学位	10	P241-P243
19.	贺江华	造价工程师	一级造价工程师 (安装工程)	/	大学本科学士学位	8	P244-P246
20.	罗媛	劳资专管员	劳务员证	/	大学本科学士学位	6	P247-P249

**填表要求:**

- (1) 执业资格: 填写注册执业资格及所对应专业, 例如 “一级建造师 (机电工程)”, “一级造价工程师” 等;
- (2) 职称: 填写 “初级”, “中级”, “高级”, “教高” 等。
- (3) 从事本类项目工作年限: 填写人员在开始工作后, 从事与项目中担任职务同类的工作年限。
- (4) 如无对应项的填 “/”。



### 1.1. 项目负责人：谢辉





使用有效期: 2026年01月30日  
- 2026年07月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢辉

性 别: 男

出生日期: 1983年10月27日

注册编号: 粤1442014201529605

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谢辉

签名日期: 2026年12月30日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审核专用章  
签发日期: 2026年04月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115935

姓 名: 谢辉  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1983年10月27日  
企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2022年10月14日  
有 效 期: 2025年08月21日 至 2028年10月13日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 1.2. 技术负责人：胡成旭





# 广东省职称证书

姓名：胡成旭

身份证号：440105198002030031



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149477

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2023年01月23日  
2026年07月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡成旭

性别: 男

出生日期: 1980年02月03日

注册编号: 粤1442009201220598

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡成旭

个人签名: 胡成旭

签名日期: 2026.1.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年10月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001818

姓 名: 胡成旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年02月03日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月17日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2028年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 1.3. 生产经理：马成军





# 广东省职称证书

姓名：马成军

身份证号：441622197606160793



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149517

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 1. 4. 现场项目负责人：周海霞

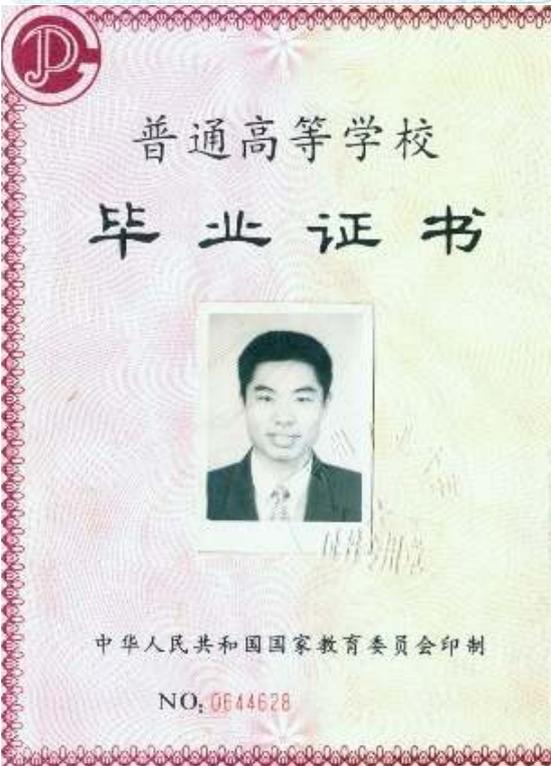


**中华人民共和国居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2018.11.21-2038.11.21



姓名 周海霞  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 9 月 21 日  
住址 广东省深圳市罗湖区春风路3005号2号楼5层  
公民身份号码 432501197309211015



**普通高等学校  
毕业证书**

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0644628



学生周海霞 性别 男 现年 24 岁  
于一九九三年九月至一九九七年七月在  
本校 工业自动化学专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 工业自动化学  
校(院)长 於國振  
一九九七年七月 日  
证书编号: 9100046



周海霞 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市电子信  
息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
通信技术  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003002768 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七 年 四 月 二十五 日





使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周海霞

性 别: 男

出生日期: 1973年09月21日

注册编号: 粤1442018201901289

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

通信与广电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周海霞

个人签名: 周海霞

签名日期: 2026年01月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月27日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008710

姓 名:周海霞

性 别:男

出 生 年 月:1973年09月21日

企 业 名 称:深圳市电信工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月25日

有 效 期:2025年08月08日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 1.5. 安全负责人：朱海山





# 广东省职称证书

姓名：朱海山  
身份证号：440301197610051312



职称名称：高级工程师  
专业：信息通信网络工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254299  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2024年8月6日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0011925

姓 名: 朱海山  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1976年10月05日  
企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2014年08月22日  
有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 1.6. 商务经理：顾黎明





顾黎明 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市电子信  
息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 通信技术  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005277号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位  
二〇一七年四月二十五日







### 1.7. 深化设计工程师：余启文





# 广东省职称证书

姓名：余启文  
身份证号：440781197803101930



职称名称：高级工程师  
专业：信息通信网络工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月25日  
评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149503  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 1.8. 工程师：张小锋



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



张小锋 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市电子信  
息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 通信技术  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤中取证字第 1703003001266号





### 1.9. 工程师：周勇





# 广东省职称证书

姓名：周勇  
身份证号：422425198003080735



职称名称：工程师  
专业：自动化控制  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市电子信息专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024483  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 1.10. 工程师：黄佳富









### 1. 11. 工程师：邱岱敏





### 通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓 名: 邱岱敏  
 证件号码: 445221198406151286  
 性 别: 女  
 出生年月: 1984年06月  
 级 别: 中级  
 专 业: 设备环境  
 批准日期: 2019年10月19日  
 管 理 号: 31320191044002201358



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
工业和信息化部







### 1.12. 质量负责人：吴柳焰





吴柳焰 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市电子信  
息专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 通信技术  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001537 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



姓名 吴柳焰 性别 男

身份证号 441423197907150711

证书编号 1535B1605

培训单位 (盖章) 广东省建设教育协会

吴柳焰 同志于二〇一五年  
四月十一日至二〇一五年  
五月二十七日参加  
质量检查员

培训班学习，成绩合格，准予  
结业。

发证单位:



二〇一五年六月八日





### 1.13. 质检员：王如虎





646



### 通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓 名: 王如虎  
 证件号码: 440882198410036839  
 性 别: 男  
 出生年月: 1984年10月  
 级 别: 中级  
 专 业: 设备环境  
 批准日期: 2018年10月20日  
 管 理 号: 201810022440000048



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
工业和信息化部





证书编码：0442310800013000013

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王如虎

身份证号：440882198410036839

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 1.14. 安全员：胡杰





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004913

姓 名: 胡杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年05月05日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 1. 15. 安全员：曾祥辉

**中华人民共和国  
居民身份证**

姓名 曾祥辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 1 月 29 日  
住址 四川省岳池县白庙镇菊花村 8 组 9 号

签发机关 岳池县公安局  
有效期限 2008.01.22-2028.01.22

公民身份号码 513621197901291693



普通高等学校

**毕业证书**

学生 曾祥辉 性别 男， 1979 年 1 月 29 日生，于 2017 年 3 月至 2019 年 7 月在本校 网络教育 工商企业管理 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学  
校 长：徐飞

证书编号：106137201906010805  
2019 年 7 月 10 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0005376

姓 名:曾祥辉

性 别:男

出生年月:1979年01月29日

企业名称:深圳市电信工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年05月31日

有效 期:2025年03月21日 至 2028年05月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



专职安全员 C类证书

中华人民共和国



## 通信工程施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓 名: 曾祥辉  
 性 别: 男  
 身份证号: 513621197901291693  
 证书编号: 工信粤建安C(2018)00606  
 企业名称: 深圳市电信工程有限公司  
 职 务: 专职安全员  
 技术职称: 其他中级职称 (或等同专业水平)  
 有效期至: 2027-03-27



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人  
通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核，考核合格。

考核机关:   
初次发证日期: 2018-03-30

未次变更时间及内容:



txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制





### 1. 16. 安全员：朱文超





## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0011917

姓 名: 朱文超

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年02月26日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 1.17. 材料员：谢彦苏





证书编码: 0442311100013000018

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢彦苏

身份证号: 441721198608091019

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 03月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 1.18. 资料员：陈华武









### 1.19. 造价工程师：贺江华





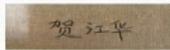
使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年04月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺江华  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1987年11月03日  
 专 业: 安装工程  
 证 书 编 号: 建[造]14234400023649  
 有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
 聘 用 单 位: 深圳市电信工程有限公司



个人签名: 贺江华  
 签名日期: 2026年1月27日



发证日期: 2026年1月27日





1.20. 劳资专管员：罗媛



13300743

No.01-1302811439



证书编码：0442311300013000009

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗媛

身份证号：430124199211298001

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## (五) 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

### 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（按《资信标要求一览表》

#### 要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：深圳市东江水源工程防护设施改造工程施工总承包视频监控项目；荣誉名称：平安深圳建设优秀项目奖；颁发单位：深圳市智慧安防行业协会；奖项级别（或评价等级）：优秀；证书签发时间：2024.12
2. 项目名称：/；荣誉名称：深圳市通信与互联网行业先进单位；颁发单位：深圳市通信与互联网协会；奖项级别（或评价等级）：先进单位；证书签发时间：2024.8
3. 项目名称：/；荣誉名称：深圳市电信工程有限公司（传输管线）2023 年度突出贡献奖；颁发单位：中国联合网络通信有限公司茂名市分公司；奖项级别（或评价等级）：突出贡献；证书签发时间：2024.2
4. 项目名称：/；荣誉名称：2023 年抗洪抢险通信保障抗洪先锋优秀合作单位；颁发单位：中国移动通信集团河北有限公司保定分公司；奖项级别（或评价等级）：优秀；证书签发时间：2024.1
5. 项目名称：/；荣誉名称：2023 年度传输管线施工优秀合作单位；颁发单位：中国移动通信集团贵州有限公司工程建设部；奖项级别（或评价等级）：优秀；证书签发时间：2024.1



# 荣誉证书

≡ CERTIFICATE OF HONOR ≡

深圳市电信工程有限公司：

鉴于贵司在深圳市东江水源工程防护设施改造工程  
施工总承包视频监控项目建设中展现出优秀的设计、建  
造能力和专业的技术水平，项目成果得到了广泛的认可  
和赞誉。特授予2024年度

## 平安深圳建设优秀项目奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市智慧安防行业协会

2024年12月











## (六) 拟投入项目管理班子人员承诺书

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标)
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市电信工程有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后</p>



	<p>14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司</p>
	<p>应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>
<p>投标单位 盖章</p>	<p>单位（公章）： 深圳市电信工程有限公司</p> <p>时间：2026 年 03 月 06 日</p>
<p>投标单位 董事长// 法定代表 人(签字或 盖章)</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。（董事长和法定代表人为同一人）</p> <p>董事长：</p> <p>时间：2026 年 03 月 06 日</p>



	<p>法定代表人：</p> <p>时间：2026年03月06日</p>
--	--

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



### (七) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市电信工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李锦东
	身份证号	445222198412042218
控股股东/投资人名称 及出资比例	广东省通信产业服务有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	



备注：(1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

(5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

(6) 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市电信工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192173984Y  
注册号:  
法定代表人: 李锦东  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1988年01月28日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192173984Y  
注册号:  
类型: 有限责任公司 (法人独资)  
注册资本: 35000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋  
经营范围: 一般经营项目: 通信工程施工总承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、通信信息网络系统集成甲级; 安全技术防范工程设计、施工、维修壹级; 通信网络代维 (外包) 通信基站专业甲级; 通信网络代维 (外包) 通信线路专业甲级; 建筑工程、机电工程、电力工程; 有线广播电视网络工程设计安装; 建筑装饰装修工程设计与施工; 信息系统集成及服务; 可承接登记范围内的境外承包工程; 建筑智能化工程设计与施工 (综合布线、通信、网络系统集成); 弱电系统设计和施工; 通信网络、通信设备、通信线路、通信电源动力设备和通信机房内电气设备维护与优化; 各种电气工程安装与维护; 机电设备工程安装与维护; 合同能源管理、节能改造技术与服务; 提供环境保护服务、设备检测服务及其他维护服务; 软件开发; 技术咨询; 房屋租赁; 工程机械设备租赁; 通信器材、通信设备、家用电器的购销及相关的技术服务; 从事广告业务、机械电气设备销售; 智能输配电及控制设备销售; 电池销售; 储能技术服务; 电动汽车充电基础设施运营; 充电桩销售; 集中式快速充电站; 新能源汽车换电设施销售; 新能源汽车电附件销售; 光伏设备及元器件销售; 光伏设备及元器件制造; 光伏发电设备租赁; 太阳能发电技术服务; 停车场服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 电信业务代理; 增值电信业务经营; 互联网信息服务。 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 1988年01月28日  
营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 2 条信息

李锦东 董事	詹晓林 经理
-----------	-----------

■ 分支机构信息

共计 4 条信息

深圳市电信工程有限公司三分公司  
统一社会信用代码: 914403005685161816  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市电信工程有限公司五分公司  
统一社会信用代码: 91440300065494654A  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市电信工程有限公司广州分公司  
统一社会信用代码: 91440106MAC1UWKJ3X  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市电信工程有限公司四分公司  
统一社会信用代码: 914403000711314034  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

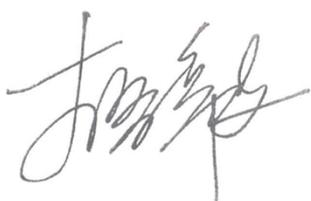
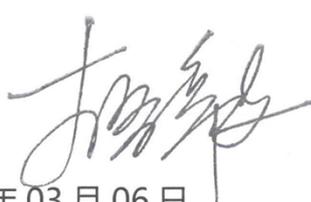


### (八) 建设工程不转包挂靠承诺书

#### 建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标)
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市电信工程有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令 (第 104 号)] 及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法 (试行)》(建市[2014]118 号) (上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位 (公章) 深圳市电信工程有限公司</p> <p>时间: 2026 年 03 月 06 日</p> 



投标单位 董事长// 法定代表 人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。（董事长和法定代表人为同一人）</p> <p>董事长：</p> <p>时间：2026年03月06日</p> <p>法定代表人：</p> <p>时间：2026年03月06日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

