

标段编号：2307-440310-04-01-130914014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市容众科技发展有限公司

日期：2026年03月06日

目录

1. 投标人基本情况一览表	1
1.1. 2023年审计报告	2
1.2. 2024年审计报告	34
1.3. 2025年审计报告	64
1.4. 2023年纳税证明	95
1.5. 2024年纳税证明	96
1.6. 2025年纳税证明	97
2. 投标人业绩汇总一览表	98
2.1. 业绩一览表	98
2.2. 业绩证明文件	101
2.2.1. 利金城工业园(二期)智能化工程	101
2.2.2. 宝安区融媒体中心建设项目(信息化部分)标段A	120
2.2.3. 深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼信息化建设项目	132
2.2.4. 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程	145
2.2.5. 荣丰中心产业园智能化工程	160
3. 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表	165
3.1. 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表	165
3.2. 项目经理资质证明材料	168
3.2.1. 身份证学历证明	168
3.2.2. 一级建造师证书	169
3.2.3. 安全生产考核合格证（B证）	170
3.2.4. 社保	171
3.3. 项目经理业绩证明材料	172
3.3.1. 深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼信息化建设项目	172
3.3.2. 宝安区融媒体中心建设项目(信息化部分)标段A	185
3.3.3. 2025年宝安中建八局全运会宝安体育馆 ICT项目框架实施合同	192
4. 项目管理班子人员配备情况一览表	198
4.1. 项目管理班子人员配备情况一览表	198
4.2. 项目管理班子人员证明材料	199
4.2.1. 技术负责人—秦志坚	199
4.2.2. 安全负责人—龙波清	205
4.2.3. 质量主任—谢智针	208
4.2.4. 安全员—邱嘉健	211
4.2.5. 资料员—邱占华	214
4.2.6. 材料员—龙春兰	217
4.2.7. 预算员—余长明	220
5. 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	223
6. 拟投入项目管理班子人员承诺书	224
7. 投标人控股及管理关系情况申报表	226
8. 建设工程不转包挂靠承诺书	228

1. 投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市容众科技发展有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403006641640912		
法定代表人	孙超	联系方式	13823331274
主项资质	电子与智能化专业承包一级		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2023年：56.02万元（证明材料页码P95）。</p> <p>2024年：66.19万元（证明材料页码P96）；</p> <p>2025年：94.02万元（证明材料页码P97）。</p> <p>合计： 万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2023年：资产负债率 <u>52.45</u> %（资产总计 <u>5311.18</u> 万元、负债总计 <u>2785.57</u> 万元）（证明材料页码P2-P33）。</p> <p>2024年：资产负债率 <u>46.32</u> %（资产总计 <u>6197.60</u> 万元、负债总计 <u>2870.83</u> 万元）（证明材料页码P34-P63）；</p> <p>2025年：资产负债率 <u>39.53</u> %（资产总计 <u>6192.97</u> 万元、负债总计 <u>2448.21</u> 万元）（证明材料页码P64-P94）。</p>		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

附：审计报告及纳税证明

1.1. 2023年审计报告

深圳市容众科技发展有限公司 2023年度审计报告

事务所名称：深圳中翰会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-82124515
通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A座1618-1619

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编号：粤248EKW015



深圳中翰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市容众科技发展有限公司的
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10- 25
七. 财务情况说明书	26
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	27- 28



审计报告

深圳市容众科技发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市容众科技发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。





深圳中汇会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二四年三月十四日





深圳市容众科技发展有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	9,966,688.36	1,681,489.21
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	4,473,478.13	5,444,219.89
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	6,354,670.72	2,149,332.16
其他应收款	附注6	8,018,434.06	8,217,583.27
存货	附注7	23,141,009.90	18,316,208.14
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		51,954,281.17	35,808,832.67
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	307,193.88	303,837.00
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	850,329.93	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,157,523.81	303,837.00
资产合计		53,111,804.98	36,112,669.67





深圳市容众科技发展有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注10	11,311,500.00	2,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	10,976,036.32	8,487,546.91
预收款项	附注12	4,729,921.03	2,198,006.99
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	400,432.74	383,067.85
应交税费	附注14	-198,007.36	-12,934.05
其他应付款	附注15	635,823.69	477,499.49
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		27,855,706.42	13,533,187.19
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		27,855,706.42	13,533,187.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	14,230,000.00	14,230,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	11,026,098.56	8,349,482.48
所有者权益（或股东权益）合计		25,256,098.56	22,579,482.48
负债和所有者权益（或股东权益）合计		53,111,804.98	36,112,669.67





深圳市容众科技发展有限公司

利润表
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注18	47,115,077.77	23,009,116.04
减：营业成本	附注18	36,351,004.93	16,050,190.02
税金及附加	附注19	43,508.92	26,950.31
销售费用		-	-
管理费用		4,717,336.67	3,288,844.87
研发费用	附注20	3,274,100.41	3,473,009.84
财务费用	附注21	226,683.26	111,118.89
其中：利息费用		242,933.45	123,455.95
利息收入		23,278.61	17,735.26
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,502,443.58	59,002.11
加：营业外收入	附注22	173,985.46	542,224.87
减：营业外支出	附注23	-	79.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,676,429.04	601,147.13
减：所得税费用		-187.04	-4,340.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,676,616.08	605,487.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,676,616.08	605,487.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期准备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		2,676,616.08	605,487.38
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市容众科技发展有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	55,438,272.35	28,448,215.75
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,939,806.72	3,367,993.56
现金流入小计	4	58,378,079.07	31,816,209.31
购买商品、接受劳务支付的现金	5	48,439,972.25	21,221,857.14
支付给职工以及为职工支付的现金	6	5,097,591.91	5,096,363.78
支付的各项税费	7	560,290.54	394,388.04
支付的其他与经营活动有关的现金	8	4,008,217.43	6,761,729.71
现金流出小计	9	58,106,072.13	33,474,338.67
经营活动产生的现金流量净额	10	272,006.94	-1,658,129.36
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	1,055,374.34	110,727.30
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	1,055,374.34	110,727.30
投资活动产生的现金流量净额	22	-1,055,374.34	-110,727.30
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	22,731,500.00	11,005,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	22,731,500.00	11,005,000.00
偿还债务所支付的现金	27	13,420,000.00	14,266,904.78
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	242,933.45	123,455.95
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	13,662,933.45	14,390,360.73
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,068,566.55	-3,385,360.73
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	8,285,199.15	-5,154,217.39
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,681,489.21	6,835,706.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	9,966,688.36	1,681,489.21





深圳市容众科技发展有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 初 数					本 年 末 数					
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	11,250,000.00								8,310,582.15		19,560,582.15
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	11,250,000.00								8,310,582.15		19,560,582.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06											
（一）综合收益总额	07											
（二）所有者投入和减少资本	08											
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	11,250,000.00								11,026,088.28		22,276,088.28

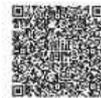




深圳市容众科技发展有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	01	11,210,000.00	-	-	-	-	-	7,714,905.10	21,924,905.10
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年初余额	05	11,210,000.00	-	-	-	-	-	-	7,714,905.10
三、本年年末余额	06								605,487.38
(一) 综合收益总额	07								605,487.38
(二) 所有者投入和减少资本	08								
1. 所有者投入的普通股	09								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
(三) 利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者（或股东）的分配	15								
3. 其他	16								
(四) 所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
四、本年年末余额	24	11,210,000.00						6,109,412.01	22,379,412.01



深圳市容众科技发展有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年7月30日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403006641640912的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,073.00万元，经营期限为2007-07-30至无固定期限；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B。

(2) 经营范围

一般经营项目是：计算机软件、计算机网络系统集成的技术开发，环保节能产品、环保设备的研发、销售（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；弱电智能系统工程、安全技术防范系统设计、施工、维修，机电安装工程（不含电梯等特种设备的安装）、水电工程（以上均需取得相关资质证书后方可经营）；数据芯片设计；计算机软硬件及周边设备、智能化设备、网络产品、电子产品的技术开发与购销；环保工程、机房装修工程、装饰装修工程设计与施工；劳务工程；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；弱电智能化信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣及技术人力服务业务（国家另有规定的除外）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(11) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(12) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(13) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(15) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(16) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(17) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(18) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(19) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(20) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	适用税率
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	162,539.33	40,050.48
银行存款	9,804,149.03	1,641,438.73
合 计	<u>9,966,688.36</u>	<u>1,681,489.21</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,307,528.50	51.58%	3,358,926.12	61.70%
1年以上	2,165,949.63	48.42%	2,085,293.77	38.30%
合 计	<u>4,473,478.13</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,444,219.89</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
九江东方恒昌房地产开发	880,000.00
北京国安电气	705,293.77
中航智能建设（深圳）有限公司	526,980.00
广州市满庭芳房地产开发有限公司	500,000.00
汕头市建筑工程有限公司	390,000.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,363,893.72	68.67%	291,249.76	13.55%
1年以上	1,990,777.00	31.33%	1,858,082.40	86.45%
合 计	<u>6,354,670.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,149,332.16</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市睿燊科技有限公司	2,139,404.72

深圳市安可腾达科技有限公司	1,155,000.00
深圳市赫尔诺电子技术	1,066,605.00
深圳市德电技术有限公司	471,721.82
深圳市晨曦办公用品	299,749.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,836,521.81	60.32%	4,013,186.51	48.84%
1年以上	3,181,912.25	39.68%	4,204,396.76	51.16%
合 计	<u>8,018,434.06</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,217,583.27</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市九如轩实业有限公司	2,083,844.48
邱庆田	1,417,703.86
孙超	811,863.08
郭鹏	554,551.00
江苏丰泽建设集团有限公司	500,000.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存商品	4,358,430.67	15,756,831.40	15,410,417.00	4,704,845.07
生产成本	13,957,777.47	57,740,358.77	53,261,971.41	18,436,164.83
合 计	<u>18,316,208.14</u>	<u>73,497,190.17</u>	<u>68,672,388.41</u>	<u>23,141,009.90</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,367,265.31</u>	<u>127,741.69</u>		<u>1,495,007.00</u>
运输设备	573,651.28			573,651.28
电子及办公设备	793,614.03	127,741.69		921,355.72

二、累计折旧合计	<u>1,063,428.31</u>	<u>124,384.81</u>	<u>1,187,813.12</u>
运输设备	573,651.28		573,651.28
电子及办公设备	489,777.03	124,384.81	614,161.84
三、固定资产账面净值	<u>303,837.00</u>		<u>307,193.88</u>
电子及办公设备	303,837.00		307,193.88

附注9：长期待摊费用

<u>类 别</u>	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
办公室装修		927,632.65	77,302.72	850,329.93
合 计		<u>927,632.65</u>	<u>77,302.72</u>	<u>850,329.93</u>

附注10：短期借款

<u>项 目</u>	<u>借款期限</u>	<u>借款利率</u>	<u>借款条件</u>	<u>期末余额</u>
中国银行深圳笋岗支行	2023.09.26- 2024.09.26	3.4000%	信用借款	5,000,000.00
兴业银行深圳分行	2023.10.08- 2024.10.08	4.1000%	信用借款	3,000,000.00
交通银行深圳分行	2023.10.13- 2024.09.26	3.8000%	信用借款	1,011,500.00
交通银行深圳分行	2023.10.19- 2024.09.26	3.8000%	信用借款	2,300,000.00
合 计				<u>11,311,500.00</u>

附注11：应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>	<u>期初余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	8,624,564.99	78.58%	8,070,330.56	95.08%
1年以上	2,351,471.33	21.42%	417,216.35	4.92%
合 计	<u>10,976,036.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,487,546.91</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
成都索贝数码科技股份有限公司	2,665,000.00
深圳市睿璨科技有限公司	2,336,916.08

广东中业国际电缆有限公司	1,602,200.00
中国移动通信集团广东有限公司	794,474.06
深圳市吴信誉科技有限公司	416,547.52

附注12：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,114,663.37	65.85%	1,668,151.99	75.89%
1年以上	1,615,257.66	34.15%	529,855.00	24.11%
合 计	4,729,921.03	100.00%	2,198,006.99	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳证券通信有限公司	2,339,732.30
安盛信达科技	935,041.09
深圳市华威世纪科技股份有限公司	522,898.00
中航智能建设（深圳）有限公司	474,543.99

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	383,067.85	4,758,666.03	4,741,301.14	400,432.74
社会保险费		311,202.77	311,202.77	
住房公积金		45,088.00	45,088.00	
合 计	383,067.85	5,114,956.80	5,097,591.91	400,432.74

附注14：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-16,291.89	383,939.26	572,030.16	-204,382.79
企业所得税		5,595.47	5,595.47	
城市维护建设税	1,958.74	21,404.50	19,644.24	3,719.00
教育费附加	839.46	9,330.62	8,576.22	1,593.86

地方教育费附加	559.64	6,220.39	5,717.46	1,062.57
个人所得税		97,524.61	97,524.61	
合 计	<u>-12,934.05</u>	<u>524,014.85</u>	<u>709,088.16</u>	<u>-198,007.36</u>

附注15：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	310,449.20	48.83%	125.00	0.03%
1年以上	325,374.49	51.17%	477,374.49	99.97%
合 计	<u>635,823.69</u>	<u>100.00%</u>	<u>477,499.49</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳励谷科技有限公司	310,449.20
湖南海驰系统集成有限公司	306,749.00

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
邱占华	13,038,739.00	42.43	5,401,500.00	37.96
孙超	17,691,261.00	57.57	8,828,500.00	62.04
合 计	<u>30,730,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>14,230,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,349,482.48
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	8,349,482.48
加：本期净利润转入	2,676,616.08

减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	11,026,098.56
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
产品销售	18,126,175.26	8,533,821.24	16,305,874.11	6,045,434.32
提供劳务	4,265,280.04	1,826,911.86	1,884,468.60	1,328,585.65
建造合同	24,723,622.47	12,648,382.94	18,160,662.22	8,676,170.05
合 计	<u>47,115,077.77</u>	<u>23,009,116.04</u>	<u>36,351,004.93</u>	<u>16,050,190.02</u>

附注19：税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
车船使用税	1,500.00	660.00
城市维护建设税	22,233.07	11,791.21
教育费附加	9,330.62	5,172.89
地方教育附加	6,220.39	3,448.56
印花税	4,224.84	5,877.65
合 计	<u>43,508.92</u>	<u>26,950.31</u>

附注20：研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	2,997,126.81	2,993,753.70
直接投入费用		812.39

折旧费用与长期待摊费用	71,060.90	72,520.59
无形资产摊销费用		11,017.64
其他费用	205,912.70	394,905.52
合 计	<u>3,274,100.41</u>	<u>3,473,009.84</u>

附注21：财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	242,933.45	123,455.95
减：利息收入	23,278.61	17,735.26
手续费	7,028.42	5,398.20
合 计	<u>226,683.26</u>	<u>111,118.89</u>

附注22：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	173,984.37	542,218.94
其他	1.09	2.62
确实无法偿付的应付款项		3.31
合 计	<u>173,985.46</u>	<u>542,224.87</u>

附注23：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
其他		79.85
合 计		<u>79.85</u>

附注24：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>2,676,616.08</u>	<u>605,487.38</u>

加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	124,384.81	113,398.74
无形资产摊销	-	11,017.64
长期待摊费用摊销	77,302.72	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	242,933.45	123,455.95
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-4,824,801.76	-3,704,490.56
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,035,447.59	3,005,549.45
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,011,019.23	-1,812,547.96
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	272,006.94	-1,658,129.36

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

 债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	9,966,688.36	1,681,489.21
减：现金的期初余额	1,681,489.21	6,835,706.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	8,285,199.15	-5,154,217.39

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市容众科技发展有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年7月30日正式成立的有限责任公司，统一社会信用代码为91440306641640912的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,073.00万元，经营期限为2007-07-30至无固定期限；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B。

经营范围：一般经营项目是：计算机软件、计算机网络系统集成的技术开发，环保节能产品、环保设备的研发、销售（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；弱电智能系统工程、安全技术防范系统设计、施工、维修；机电安装工程（不含电梯等特种设备的安装）、水电工程（以上均需取得相关资质证书后方可经营）；数据芯片设计；计算机软硬件及周边设备、智能化设备、网络产品、电子产品的技术开发与销售；环保工程、机房装修工程、装饰装修工程设计与施工；劳务工程；国内贸易（不含专营、专卖、专买商品）；弱电智能化信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目是：劳务派遣及技术人力服务业务（国家另有规定的除外）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为53,111,804.96元，其中：账面流动资产为51,954,281.17元，固定资产净值为307,193.88元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为27,855,706.42元，其中：账面流动负债为27,855,706.42元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为25,256,098.56元，其中：账面实收资本为14,230,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为11,026,098.56元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为47,115,077.77元；营业成本为36,351,004.93元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为43,508.92元；销售费用为0.00元，管理费用为4,717,336.67元，研发费用为3,274,106.41元，财务费用为226,683.26元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为25,256,098.56元，其中：本年度未分配利润增加2,676,616.08元。

七、各项财务指标

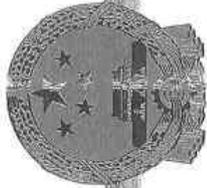
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	186.51%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.45%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	950.12%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	107.37%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	22.75%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.00%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.19%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	104.77%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	47.07%

八、净利润增长情况

本年度净利润为2,676,616.08元，比上年度净利润605,487.38元，增长2,071,128.70元，主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的增加，本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率增加3.38%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表，损益表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。



营业执照

统一社会信用代码
914403007966238510



名称 深圳中翰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李芸

成立日期 2006年11月28日

主要经营场所 深圳市福田区沙头角街道天安社区深南大道6021号壹中心404座1618-1619



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时属于法律、法规和国务院规定禁止从事的活动的，不得从事该范围的业务，取得行政许可的业务不在此限。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更或涉及其他事项的，应当于发生变动之日起两个月内，向商事登记机关提交上一级商事登记机关备案，并向市场主体公示。
3. 商事主体公示年度报告，应当按照国家有关规定如实公示。



登记机关

2021年02月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

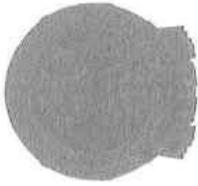
证书序号: 0012553

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中翰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李芸

主任会计师: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道

经营场所: 6021号喜年中心A座1618-1619

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470182

批准执业文号: 深财会[2006]65号

批准执业日期: 2006年10月20日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	李芸
Full name	李芸
性别	女
Sex	Female
出生日期	1972-01-24
Date of birth	1972-01-24
工作单位	众环会计师事务所有限公司
Work unit	Zhonghuan Accounting Firm Co., Ltd.
身份证号码	42084217201245276
Identity card No.	42084217201245276





湖北省注册会计师协会
CPA
2017年度年检合格专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 420000254042

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会

发证日期: 2005年 4月 22日

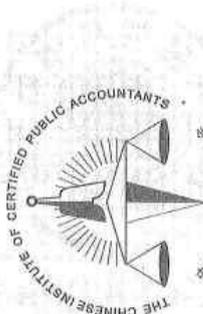
Date of issuance: 2005 Apr 22



李芸 420000254042
湖北省注册会计师协会



李芸 420000254042



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 刘冬霞
Sex: 女
Date of birth: 1975-10-08
Working unit: 天津中德会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 430502197510083048
Identity card No.:



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘冬霞 440300580680

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




年 月 日

1.2. 2024年审计报告

深圳市容众科技发展有限公司 2024年度审计报告

事务所名称：深圳中翰会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-82124515
通信地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号皇年中心A单元1611-1615（1611）



此用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤25USXP638Y



深圳中翰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市容众科技发展有限公司的 审计报告 (二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-23
七. 财务情况说明书	24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26



审计报告

深圳市容众科技发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市容众科技发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。





深圳中會會計師事務所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二五年二月二十二日





深圳容众科技发展有限公司

资产负债表

〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	4,921,502.41	9,966,688.36
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	6,612,259.60	4,473,478.13
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	13,359,435.80	6,354,670.72
其他应收款	附注6	8,050,339.67	8,018,434.06
存货	附注7	27,624,446.40	23,141,009.90
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		60,567,983.88	51,954,281.17
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	221,713.07	307,193.88
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注9	552,421.40	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	633,859.46	850,329.93
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,407,993.93	1,157,523.81
资产合计		61,975,977.81	53,111,804.98





深圳市容众科技发展有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注11	10,731,588.79	11,311,500.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	6,779,313.00	10,976,036.32
预收款项	附注13	1,615,257.66	4,729,921.03
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	350,930.45	400,432.74
应交税费	附注15	-155,064.89	-198,007.36
其他应付款	附注16	1,406,323.69	635,823.69
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		20,728,348.70	27,855,706.42
非流动负债：			
长期借款	附注17	7,980,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,980,000.00	-
负债合计		28,708,348.70	27,855,706.42
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注18	21,530,000.00	14,230,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	11,737,629.11	11,026,098.56
所有者权益（或股东权益）合计		33,267,629.11	25,256,098.56
负债和所有者权益（或股东权益）合计		61,975,977.81	53,111,804.98





深圳市睿众科技发展有限公司

利润表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注20	41,117,920.99	47,115,077.77
减：营业成本	附注20	31,920,775.73	36,351,004.93
税金及附加	附注21	43,748.43	43,508.92
销售费用		-	-
管理费用		5,016,106.38	4,717,336.67
研发费用	附注22	3,060,226.07	3,274,100.41
财务费用	附注23	472,822.53	226,683.26
其中：利息费用		473,384.68	242,933.45
利息收入		7,345.33	23,278.61
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		604,241.85	2,502,443.58
加：营业外收入	附注24	102,550.81	173,985.46
减：营业外支出	附注25	250.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		706,542.66	2,676,429.04
减：所得税费用		-4,987.89	-187.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		711,530.55	2,676,616.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		711,530.55	2,676,616.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		711,530.55	2,676,616.08
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市容众科技发展有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	40,005,050.41	55,438,272.35
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,123,754.62	2,939,806.72
现金流入小计	4	41,128,805.03	58,378,079.07
购买商品、接受劳务支付的现金	5	51,324,332.36	48,439,972.25
支付给职工以及为职工支付的现金	6	4,932,445.04	5,097,591.91
支付的各项税款	7	661,858.77	560,290.54
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,828,595.37	4,008,217.43
现金流出小计	9	59,747,231.54	58,106,072.13
经营活动产生的现金流量净额	10	-18,618,426.51	272,006.94
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	653,463.55	1,055,374.34
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	653,463.55	1,055,374.34
投资活动产生的现金流量净额	22	-653,463.55	-1,055,374.34
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	7,300,000.00	-
借款所收到的现金	24	23,731,588.79	22,731,500.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	31,031,588.79	22,731,500.00
偿还债务所支付的现金	27	16,331,500.00	13,420,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	473,384.68	242,933.45
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	16,804,884.68	13,662,933.45
筹资活动产生的现金流量净额	31	14,226,704.11	9,068,566.55
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-5,045,185.95	8,285,199.15
加：期初现金及现金等价物余额	34	9,966,688.36	1,681,489.21
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,921,502.41	9,966,688.36





深圳市公众科技发展有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	51,230,000.00									11,028,098.55	23,295,098.55
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	14,230,000.00									11,028,098.55	25,258,098.55
三、本年年末余额	06	7,300,000.00									711,530.55	8,011,530.55
(一) 综合收益总额	07										711,530.55	711,530.55
1. 所有者投入的普通股	08	7,300,000.00										
2. 其他权益工具持有者投入资本	09	7,300,000.00										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
(二) 利润分配	12											
1. 提取盈余公积	13											
2. 对所有者（或股东）的分配	14											
3. 其他	15											
(四) 所有者权益内部结转	16											
1. 资本公积转增资本（或股本）	17											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18											
3. 盈余公积弥补亏损	19											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20											
5. 其他综合收益结转留存收益	21											
6. 其他	22											
四、本年年末余额	24	21,500,000.00									11,737,629.11	33,237,629.11





深圳市奇众科技发展有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	11,230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,348,482.48	22,578,482.48
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年期初余额	05	11,230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,348,482.48	22,578,482.48
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06											
(一) 综合收益总额	07											
(二) 所有者投入和减少资本	08											
1. 所有者投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(或股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他	22											
四、本年年末余额	24	11,230,000.00									11,028,098.56	25,258,098.56



深圳市容众科技发展有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年7月30日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403006641640912的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,073.00万元，经营期限为2007-07-30至无固定期限；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B。

(2) 经营范围

计算机软件、计算机网络系统集成的技术开发，环保节能产品、环保设备的研发、销售（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；弱电智能系统工程、安全技术防范系统设计、施工、维修，机电安装工程（不含电梯等特种设备的安装）、水电工程（以上均需取得相关资质证书后方可经营）；数据芯片设计；计算机软硬件及周边设备、智能化设备、网络产品、电子产品的技术开发与购销；环保工程、机房装修工程、装饰装修工程设计与施工；劳务工程；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；弱电智能化信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务。煤炭及制品销售；电线、电缆经营；五金产品零售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；金属制品销售；金属矿石销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算



本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
-----	---------



银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。



本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(11) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(12) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(13) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(15) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。



(16) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(17) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(18) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(19) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(20) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。



公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期费用。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

(21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	适用税率
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	457,206.93	162,539.33
银行存款	4,464,295.48	9,804,149.03
合 计	<u>4,921,502.41</u>	<u>9,966,688.36</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,904,715.81	74.18%	2,307,528.50	51.58%
1年以上	1,707,543.79	25.82%	2,165,949.63	48.42%
合 计	<u>6,612,259.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,473,478.13</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市雅乐实业有限公司	1,446,807.85
九江东方恒昌房地产开发	880,000.00
汕头市建筑工程有限公司	870,000.00
北京国安电气	705,293.77
深圳证券通信有限公司	594,933.07

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,980,772.40	74.71%	4,363,893.72	68.67%
1年以上	3,378,663.40	25.29%	1,990,777.00	31.33%
合 计	<u>13,359,435.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,354,670.72</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳旺泰丰科技有限公司	9,800,000.00
深圳市安可腾达科技有限公司	1,155,000.00
深圳市赫尔诺电子技术	1,066,605.00
深圳市晨曦办公用品	299,749.00
深圳市安致兰德科技有限公司	200,000.00



附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,668,272.04	57.99%	4,836,521.81	60.32%
1年以上	3,382,067.63	42.01%	3,181,912.25	39.68%
合 计	<u>8,050,339.67</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,018,434.06</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市九如轩实业有限公司	2,091,938.48
邱庆田	1,362,854.70
郭鹏	554,551.00
江苏丰泽建设集团有限公司	500,000.00
深圳市艾特咨企业管理咨询有限公司	500,000.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存商品	4,704,845.07	18,045,888.11	17,693,680.19	5,057,052.99
生产成本	18,436,164.83	22,067,346.88	17,936,118.30	22,567,393.41
合 计	<u>23,141,009.90</u>	<u>40,113,234.99</u>	<u>35,629,798.49</u>	<u>27,624,446.40</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,495,007.00</u>	<u>55,792.52</u>		<u>1,550,799.52</u>
运输设备	573,651.28			573,651.28
电子及办公设备	921,355.72	55,792.52		977,148.24
二、累计折旧合计	<u>1,187,813.12</u>	<u>141,273.33</u>		<u>1,329,086.45</u>
运输设备	573,651.28			573,651.28
电子及办公设备	614,161.84	141,273.33		755,435.17
三、固定资产账面净值	<u>307,193.88</u>			<u>221,713.07</u>
电子及办公设备	307,193.88			221,713.07



附注9：无形资产

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>99,115.04</u>	<u>577,087.38</u>		<u>676,202.42</u>
软件	99,115.04	577,087.38		676,202.42
二、累计摊销合计	<u>99,115.04</u>	<u>24,665.98</u>		<u>123,781.02</u>
软件	99,115.04	24,665.98		123,781.02
三、无形资产账面净值				<u>552,421.40</u>

附注10：长期待摊费用

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公室装修	850,329.93	20,583.65	237,054.12	633,859.46
合 计	<u>850,329.93</u>	<u>20,583.65</u>	<u>237,054.12</u>	<u>633,859.46</u>

附注11：短期借款

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
江苏银行深圳分行	2024.10.17-2025.08.17	4.0000%	信用借款	3,000,000.00
交通银行深圳分行	2024.05.13-2025.05.13	3.8000%	信用借款	941,840.00
交通银行深圳分行	2024.05.24-2025.05.24	3.8000%	信用借款	409,748.79
交通银行深圳分行	2024.09.25-2025.09.26	3.8000%	信用借款	1,080,000.00
交通银行深圳分行	2024.10.15-2025.10.16	3.8000%	信用借款	2,300,000.00
建设银行深圳市分行	2024.12.04-2025.12.04	3.8000%	信用借款	3,000,000.00
合 计				<u>10,731,588.79</u>

附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,209,919.11	91.60%	8,624,564.99	78.58%
1年以上	569,393.89	8.40%	2,351,471.33	21.42%
合 计	<u>6,779,313.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,976,036.32</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
成都索贝数码科技股份有限公司	1,435,000.00
深圳市安可腾达科技有限公司	720,000.00



深圳市展卫弘通信技术有限公司	566,163.77
深圳奥思宏科技有限公司	506,402.92
深圳市睿桑科技有限公司	486,047.33

附注13：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内			3,114,663.37	65.85%
1年以上	1,615,257.66	100.00%	1,615,257.66	34.15%
合 计	<u>1,615,257.66</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,729,921.03</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
安盛信达科技			1,085,402.66	
深圳市华威世纪科技股份有限公司			522,898.00	
河北智谷电子科技有限责任公司			6,957.00	

附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	400,432.74	4,481,413.08	4,530,915.37	350,930.45
社会保险费		352,939.67	352,939.67	
住房公积金		41,890.00	41,890.00	
辞退福利及内退补偿		6,700.00	6,700.00	
其中：解除劳动关系补偿		6,700.00	6,700.00	
合 计	<u>400,432.74</u>	<u>4,882,942.75</u>	<u>4,932,445.04</u>	<u>350,930.45</u>

附注15：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-204,382.79	666,868.43	620,603.26	-158,117.62
企业所得税		6,203.05	6,203.05	
城市维护建设税	3,719.00	19,934.64	21,872.88	1,780.76
教育费附加	1,593.86	8,519.36	9,350.04	763.18
地方教育费附加	1,062.57	5,679.57	6,233.35	508.79
个人所得税		126,647.69	126,647.69	
合 计	<u>-198,007.36</u>	<u>833,852.74</u>	<u>790,910.27</u>	<u>-155,064.89</u>



附注16: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,077,249.00	76.60%	310,449.20	48.83%
1年以上	329,074.69	23.40%	325,374.49	51.17%
合 计	<u>1,406,323.69</u>	<u>100.00%</u>	<u>635,823.69</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市睿聚科技有限公司	735,000.00
深圳励谷科技有限公司	310,449.20
深圳市安可腾达科技有限公司	235,500.00
湖南海驰系统集成有限公司	106,749.00

附注17: 长期借款

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
中国银行深圳罗湖支行	2024.09.26- 2027.09.26	3.3500%	信用借款	3,990,000.00
中国银行深圳市分行	2024.11.21- 2027.11.21	2.8000%	抵押贷款	3,990,000.00
合 计				<u>7,980,000.00</u>

附注18: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
邱占华	13,038,739.00	42.43	7,701,500.00	35.77
孙超	17,691,261.00	57.57	13,828,500.00	64.23
合 计	<u>30,730,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>21,530,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注19: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	11,026,098.56
加: 会计政策变更	
其他因素调整	



本期年初余额	11,026,098.56
加：本期净利润转入	711,530.55
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	11,737,629.11
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注20：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
产品销售	25,109,206.79	18,126,175.26	19,165,233.43	16,305,874.11
提供劳务	5,400,376.25	4,265,280.04	3,827,932.83	1,884,468.60
建造合同	10,608,337.95	24,723,622.47	8,927,609.47	18,160,662.22
合 计	<u>41,117,920.99</u>	<u>47,115,077.77</u>	<u>31,920,775.73</u>	<u>36,351,004.93</u>

附注21：税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
车船使用税	1,500.00	1,500.00
城市维护建设税	19,934.64	22,233.07
教育费附加	8,519.36	9,330.62
地方教育附加	5,679.57	6,220.39
印花税	8,114.86	4,224.84
合 计	<u>43,748.43</u>	<u>43,508.92</u>

附注22：研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	2,671,624.54	2,997,126.81
直接投入费用	67,544.24	
折旧费用与长期待摊费用	64,343.15	71,060.90
无形资产摊销费用	24,665.98	
其他费用	232,048.16	205,912.70
合 计	<u>3,060,226.07</u>	<u>3,274,100.41</u>



附注23：财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	473,384.68	242,933.45
减：利息收入	7,345.33	23,278.61
手续费	6,783.18	7,028.42
合 计	<u>472,822.53</u>	<u>226,683.26</u>

附注24：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	100,600.00	173,984.37
个税手续费返还	1,950.49	
其他	0.32	1.09
合 计	<u>102,550.81</u>	<u>173,985.46</u>

附注25：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
税收滞纳金、罚金、罚款	250.00	
合 计	<u>250.00</u>	

附注26：现金流量情况

	补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>711,530.55</u>	<u>2,676,616.08</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		141,273.33	124,384.81
无形资产摊销		24,665.98	
长期待摊费用摊销		237,054.12	77,302.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			



财务费用	473,384.68	242,933.45
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-4,483,436.50	-4,824,801.76
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,175,452.16	-3,035,447.59
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,547,446.51	5,011,019.23
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-18,618,426.51</u>	<u>272,006.94</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	4,921,502.41	9,966,688.36
减：现金的期初余额	9,966,688.36	1,681,489.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-5,045,185.95</u>	<u>8,285,199.15</u>

附注27：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注28：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市容众科技发展有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年7月30日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403006641640912的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,073.00万元，经营期限为2007-07-30至无固定期限；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B。

经营范围：计算机软件、计算机网络系统集成技术开发，环保节能产品、环保设备的研发、销售（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；弱电智能系统工程、安全技术防范系统设计、施工、维修，机电安装工程（不含电梯等特殊设备的安装）、水电工程（以上均需取得相关资质证书后方可经营）；数据芯片设计；计算机软硬件及周边设备、智能化设备、网络产品、电子产品的技术开发与购销；环保工程、机房装修工程、装饰装修工程设计与施工；劳务工程；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；弱电智能化信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务。煤炭及制品销售；电线、电缆经营；五金产品零售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；金属制品销售；金属矿石销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）劳务派遣及技术人力服务业务（国家另有规定的除外）。第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为61,975,977.81元，其中：账面流动资产为60,567,983.88元，固定资产净值为221,713.07元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为28,708,348.70元，其中：账面流动负债为20,728,348.70元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为33,267,629.11元，其中：资本公积为21,530,000.00元，账面未分配利润为11,737,629.11元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为41,117,920.99元；营业成本为31,920,775.73元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为43,748.43元；销售费用为0.00元，管理费用为5,016,106.38元，研发费用为3,060,226.07元，财务费用为472,822.53元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为33,267,629.11元，其中：本年度未分配利润增加711,530.55元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	292.20%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	46.32%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	741.82%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	73.08%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	22.26%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.74%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.43%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-12.73%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	16.69%

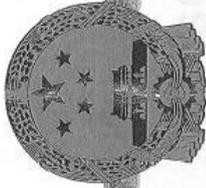
八、净利润增长情况

本年度净利润为711,530.55元，比上年度净利润2,676,616.08元减少1,965,085.53元，主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的减少，本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率减少4.26%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年企业所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
914403007966238510



名称 深圳中翰会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李芸

成立日期 2006年11月28日
主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A单元1611-1615
(1611)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后再方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及行政处罚信息和国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业信息公示暂行条例》第十条的强制性社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月13日

证书序号:0021866

说明

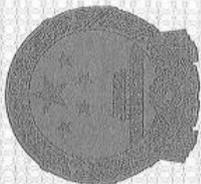
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2024年12月30日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中翰会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 李芸
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号嘉年华中心A单元1611-1615 (1611)
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470182
 批准执业文号: 深财会[2006]65号
 批准执业日期: 2006年10月20日





刘冬莲
440300580680
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 440300580680

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance 2009th 10th 09th

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘冬莲 440300580680



刘冬莲

名 Full name 刘冬莲

姓 Sex 女

出生日期 Date of birth 1975-10-08

工作单位 Working unit 深圳中德信会计师事务所(普通合伙)

身份证号码 Identity card No. 430502197510083048




深圳中翰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市容众科技发展有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-24
七. 财务情况说明书	25
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27



审计报告

深圳市容众科技发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市容众科技发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳中翰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二六年二月二十七日



深圳市容众科技发展有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	4,237,204.42	4,921,502.41
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	5,622,499.67	6,612,259.60
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	13,328,738.74	13,359,435.80
其他应收款	附注6	13,954,311.52	8,050,339.67
存货	附注7	23,760,078.06	27,624,446.40
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		60,902,832.41	60,567,983.88
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	135,395.31	221,713.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注9	494,712.68	552,421.40
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	附注10	396,805.34	633,859.46
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,026,913.33	1,407,993.93
资产合计		61,929,745.74	61,975,977.81



深圳市容众科技发展有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注11	4,851,452.60	10,731,588.79
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	8,960,955.91	6,779,313.00
预收款项	附注13	1,617,418.26	1,615,257.66
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	343,620.62	350,930.45
应交税费	附注15	117,096.18	-155,064.89
其他应付款	附注16	691,576.60	1,406,323.69
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		16,582,120.17	20,728,348.70
非流动负债：			
长期借款	附注17	7,900,000.00	7,980,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,900,000.00	7,980,000.00
负债合计		24,482,120.17	28,708,348.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注18	24,730,000.00	21,530,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	12,717,625.57	11,737,629.11
所有者权益（或股东权益）合计		37,447,625.57	33,267,629.11
负债和所有者权益（或股东权益）合计		61,929,745.74	61,975,977.81



深圳市容众科技发展有限公司
利润表
 二〇二五年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注20	57,111,976.74	41,117,920.99
减：营业成本	附注20	48,657,612.69	31,920,775.73
税金及附加	附注21	97,234.79	43,748.43
销售费用		-	-
管理费用		3,268,321.27	5,016,106.38
研发费用	附注22	3,449,191.33	3,060,226.07
财务费用	附注23	716,111.43	472,822.53
其中：利息费用		710,762.60	473,384.68
利息收入		1,279.95	7,345.33
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		923,505.23	604,241.85
加：营业外收入	附注24	59,131.75	102,550.81
减：营业外支出	附注25	224.34	250.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		982,412.64	706,542.66
减：所得税费用		2,416.18	-4,987.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		979,996.46	711,530.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		979,996.46	711,530.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		979,996.46	711,530.55
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市容众科技发展有限公司

现金流量表

二〇二五年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年累计	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	63,496,313.42	40,005,050.41
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	16,957,872.79	1,123,754.62
现金流入小计	4	80,454,186.21	41,128,805.03
购买商品、接受劳务支付的现金	5	47,008,612.95	51,324,332.36
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,552,960.65	4,932,445.04
支付的各项税款	7	940,182.63	661,858.77
支付的其他与经营活动有关的现金	8	25,165,829.18	2,828,595.37
现金流出小计	9	77,667,585.41	59,747,231.54
经营活动产生的现金流量净额	10	2,786,600.80	-18,618,426.51
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	653,463.55
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	653,463.55
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-653,463.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	3,200,000.00	7,300,000.00
借款所收到的现金	24	12,451,452.60	23,731,588.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	15,651,452.60	31,031,588.79
偿还债务所支付的现金	27	18,411,588.79	16,331,500.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	710,762.60	473,384.68
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	19,122,351.39	16,804,884.68
筹资活动产生的现金流量净额	31	-3,470,898.79	14,226,704.11
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-684,297.99	-5,045,185.95
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,921,502.41	9,966,688.36
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,237,204.42	4,921,502.41





深圳市容众科技发展有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				其他综合收益	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积				
一、上年年末余额	01	21,530,000.00	-	-	-	-	11,737,629.11	33,267,629.11	
加:会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年初余额	05	21,530,000.00	-	-	-	-	11,737,629.11	33,267,629.11	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	3,200,000.00	-	-	-	-	979,996.46	4,179,996.46	
(一)综合收益总额	07						979,996.46	979,996.46	
(二)所有者投入和减少资本	08	3,200,000.00						3,200,000.00	
1.所有者投入的普通股	09	3,200,000.00						3,200,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
(三)利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者(或股东)的分配	15								
3.其他	16								
(四)所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本(或股本)	18								
2.盈余公积转增资本(或股本)	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
四、本年年末余额	24	24,730,000.00	-	-	-	-	12,717,625.57	37,447,625.57	



深圳市容众科技发展有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表



单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具			减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
一、上年年末余额	01	21,530,000.00								11,026,098.56	32,556,098.56
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	21,530,000.00								11,026,098.56	32,556,098.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										
（一）综合收益总额	07										
（二）所有者投入和减少资本	08										
1. 所有者投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者（或股东）的分配	15										
3. 其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	21,530,000.00								11,737,625.11	33,267,625.11



会计报表附注

(二〇二五年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年7月30日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403006641640912的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,073.00万元，经营期限为2007-07-30至无固定期限；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B。

(2) 经营范围

计算机软件、计算机网络系统集成的技术开发，环保节能产品、环保设备的研发、销售（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；弱电智能系统工程、安全技术防范系统设计、施工、维修，机电安装工程（不含电梯等特种设备的安装）、水电工程（以上均需取得相关资质证书后方可经营）；数据芯片设计；计算机软硬件及周边设备、智能化设备、网络产品、电子产品的技术开发与购销；环保工程、机房装修工程、装饰装修工程设计与施工；劳务工程；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；弱电智能化信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务。煤炭及制品销售；电线、电缆经营；五金产品零售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；金属制品销售；金属矿石销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）劳务派遣及技术人力服务业务（国家另有规定的除外）。第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算



本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据



本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(11) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

(12) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(13) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(15) 长期资产减值准备



长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(16) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(17) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(18) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。



(19) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(20) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	适用税率
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2025年1月1日，“期末”指2025年12月31日，“上期”指2024年度，“本期”指2025年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	439,685.27	457,206.93
银行存款	3,797,519.15	4,464,295.48
合 计	<u>4,237,204.42</u>	<u>4,921,502.41</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,319,571.74	59.04%	4,904,715.81	74.18%
1年以上	2,302,927.93	40.96%	1,707,543.79	25.82%
合 计	<u>5,622,499.67</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,612,259.60</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中航智能建设（深圳）有限公司	935,504.41
九江东方恒昌房地产开发	880,000.00
中建新疆建工（集团）有限公司	648,144.44
深圳证券通信有限公司	584,933.07
横琴智数云计算产业研究院有限公司	547,587.37

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	141,847.99	1.06%	9,980,772.40	74.71%
1年以上	13,186,890.75	98.94%	3,378,663.40	25.29%
合 计	<u>13,328,738.74</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,359,435.80</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳旺泰丰科技有限公司	9,800,000.00
深圳市安可腾达科技有限公司	1,155,000.00



深圳市赫尔诺电子技术	1,066,605.00
深圳市晨曦办公用品	299,749.00
信阳市浉河区京仓百货店	200,000.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,068,208.63	64.98%	4,668,272.04	57.99%
1年以上	4,886,102.89	35.02%	3,382,067.63	42.01%
合 计	<u>13,954,311.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,050,339.67</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			
深圳市德电技术有限公司	6,360,144.65			
深圳市九如轩实业有限公司	2,091,938.48			
邱庆田	1,309,610.09			
郭鹏	554,551.00			
广东昊华建筑工程有限公司	500,000.00			

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存商品	5,057,052.99	18,056,346.98	18,513,028.96	4,600,371.01
生产成本	22,567,393.41	31,834,796.54	35,242,482.90	19,159,707.05
合 计	<u>27,624,446.40</u>	<u>49,891,143.52</u>	<u>53,755,511.86</u>	<u>23,760,078.06</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,550,799.52</u>			<u>1,550,799.52</u>
运输设备	573,651.28			573,651.28
电子及办公设备	977,148.24			977,148.24
二、累计折旧合计	<u>1,329,086.45</u>	<u>86,317.76</u>		<u>1,415,404.21</u>
运输设备	573,651.28			573,651.28



电子及办公设备	755,435.17	86,317.76	841,752.93
三、固定资产账面净值	<u>221,713.07</u>		<u>135,395.31</u>
电子及办公设备	221,713.07		135,395.31

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>676,202.42</u>			<u>676,202.42</u>
软件	676,202.42			676,202.42
二、累计摊销合计	<u>123,781.02</u>	<u>57,708.72</u>		<u>181,489.74</u>
软件	123,781.02	57,708.72		181,489.74
三、无形资产账面净值	<u>552,421.40</u>			<u>494,712.68</u>

附注10：长期待摊费用

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公室装修	633,859.46		237,054.12	396,805.34
合 计	<u>633,859.46</u>		<u>237,054.12</u>	<u>396,805.34</u>

附注11：短期借款

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
交通银行	2023.09.19- 2026.03.19	3.8000%	信用借款	4,851,452.60
合 计				<u>4,851,452.60</u>

附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,353,802.18	82.06%	6,209,919.11	91.60%
1年以上	1,607,153.73	17.94%	569,393.89	8.40%
合 计	<u>8,960,955.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,779,313.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市安可腾达科技有限公司	1,900,000.00



深圳奥思宏科技有限公司	1,556,949.04
成都索贝数码科技股份有限公司	1,174,250.00
新疆智源环能科技有限公司	575,156.40
深圳市展卫弘通信技术有限公司	566,163.77

附注13：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,160.60	0.13%		
1年以上	1,615,257.66	99.87%	1,615,257.66	100.00%
合 计	<u>1,617,418.26</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,615,257.66</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
安盛信达科技	1,085,402.66			
深圳市华威世纪科技股份有限公司	522,898.00			
河北智谷电子科技有限责任公司	6,957.00			
深圳市艾科智能技术有限公司	2,160.60			

附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	350,930.45	4,065,416.08	4,072,725.91	343,620.62
社会保险费		438,884.74	438,884.74	
住房公积金		41,350.00	41,350.00	
合 计	<u>350,930.45</u>	<u>4,545,650.82</u>	<u>4,552,960.65</u>	<u>343,620.62</u>

附注15：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-158,117.62	896,902.31	638,289.12	100,495.57
企业所得税		4,028.76	4,028.76	
城市维护建设税	1,780.76	48,758.06	40,855.13	9,683.69
教育费附加	763.18	20,920.44	17,533.47	4,150.15



地方教育费附加	508.79	13,946.96	11,688.98	2,766.77
个人所得税		132,980.82	132,980.82	
其他税费		283.21	283.21	
合 计	<u>-155,064.89</u>	<u>1,117,820.56</u>	<u>845,659.49</u>	<u>117,096.18</u>

附注16：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	330,702.11	47.82%	1,077,249.00	76.60%
1年以上	360,874.49	52.18%	329,074.69	23.40%
合 计	<u>691,576.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,406,323.69</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
公司往来_深圳市睿燊科技有限公司	305,000.00
深圳市安可腾达科技有限公司	235,500.00
湖南海驰系统集成有限公司	106,749.00
深圳励谷科技有限公司	24,502.11

附注17：长期借款

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
中国银行深圳罗湖支行	2024.09.26-2027.09.26	3.3500%	信用借款	3,950,000.00
中国银行深圳市分行	2024.11.21-2027.11.21	2.8000%	抵押贷款	3,950,000.00
合 计				<u>7,900,000.00</u>

附注18：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
孙超	17,691,261.00	57.57	17,028,500.00	68.86
邱占华	13,038,739.00	42.43	7,701,500.00	31.14
合 计	<u>30,730,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>24,730,000.00</u>	<u>100.00</u>



附注19：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	11,737,629.11
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	11,737,629.11
加：本期净利润转入	979,996.46
减：本期提取法定盈余公积	
本期期末余额	12,717,625.57

附注20：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
产品销售	21,990,592.81	25,109,206.79	19,632,187.75	19,165,233.43
提供劳务	12,213,627.37	5,400,376.25	9,803,568.53	3,827,932.83
建造合同	22,907,756.56	10,608,337.95	19,221,856.41	8,927,609.47
合 计	<u>57,111,976.74</u>	<u>41,117,920.99</u>	<u>48,657,612.69</u>	<u>31,920,775.73</u>

附注21：税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
车船使用税	1,650.00	1,500.00
城市维护建设税	48,758.06	19,934.64
教育费附加	20,920.44	8,519.36
地方教育附加	13,946.96	5,679.57
印花税	11,676.12	8,114.86
其他税费	283.21	
合 计	<u>97,234.79</u>	<u>43,748.43</u>



附注22：研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	2,738,638.52	2,671,624.54
直接投入费用	204,261.39	67,544.24
折旧费用与长期待摊费用	14,997.52	64,343.15
无形资产摊销费用	57,708.72	24,665.98
其他费用	433,585.18	232,048.16
合 计	<u>3,449,191.33</u>	<u>3,060,226.07</u>

附注23：财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	710,762.60	473,384.68
减：利息收入	1,279.95	7,345.33
手续费费用	6,628.78	6,783.18
合 计	<u>716,111.43</u>	<u>472,822.53</u>

附注24：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	56,597.28	100,600.00
个税手续费返还	2,532.95	1,950.49
其他	1.52	0.32
合 计	<u>59,131.75</u>	<u>102,550.81</u>

附注25：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	224.34	
税收滞纳金、罚金、罚款		250.00
合 计	<u>224.34</u>	<u>250.00</u>



附注26：现金流量情况

	补充资料	2025年度	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>979,996.46</u>	<u>711,530.55</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		86,317.76	141,273.33
无形资产摊销		57,708.72	24,665.98
长期待摊费用摊销		237,054.12	237,054.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		710,762.60	473,384.68
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（减：增加）		3,864,368.34	-4,483,436.50
经营性应收项目的减少（减：增加）		-4,883,514.86	-9,175,452.16
经营性应付项目的增加（减：减少）		1,733,907.66	-6,547,446.51
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		<u>2,786,600.80</u>	<u>-18,618,426.51</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		4,237,204.42	4,921,502.41
减：现金的期初余额		4,921,502.41	9,966,688.36
加：现金等价物的期末余额			



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-684,297.99 -5,045,185.95

附注27：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注28：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市容众科技发展有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年7月30日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403006641640912的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,073.00万元，经营期限为2007-07-30至无固定期限；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道D座14B。

经营范围：计算机软件、计算机网络系统集成的技术开发，环保节能产品、环保设备的研发、销售（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；弱电智能系统工程、安全技术防范系统设计、施工、维修，机电安装工程（不含电梯等特种设备的安装）、水电工程（以上均需取得相关资质证书后方可经营）；数据芯片设计；计算机软硬件及周边设备、智能化设备、网络产品、电子产品的技术开发与购销；环保工程、机房装修工程、装饰装修工程设计与施工；劳务工程；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；弱电智能化信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务。煤炭及制品销售；电线、电缆经营；五金产品零售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；金属制品销售；金属矿石销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）劳务派遣及技术人力服务业务（国家另有规定的除外）。第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为61,929,745.74元，其中：账面流动资产为60,902,832.41元，固定资产净值为135,395.31元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为24,482,120.17元，其中：账面流动负债为16,582,120.17元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为37,447,625.57元，其中：账面实收资本为24,730,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为12,717,625.57元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为57,111,976.74元；营业成本为48,657,612.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为97,234.79元；销售费用为0.00元，管理费用为3,268,321.27元，研发费用为3,449,191.33元，财务费用为716,111.43元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为37,447,625.57元，其中：本年度未分配利润增加979,996.46元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	367.28%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.53%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	933.60%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	94.03%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	14.63%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.75%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.77%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	38.90%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-0.07%

八、净利润增长情况

本年度净利润为979,996.46元，比上年度净利润711,530.55元，增长268,465.91元，主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的增加，本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率增加0.00%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年企业所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
914403007966238510



名称 深圳中翰会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业

成立日期 2006年11月28日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A单元1611-1615
(1611)

执行事务合伙人 李燕



重要提示

1. 商事主体应当在法定期限内及时报送年度报告，除年度报告中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开
2. 除市场主体公示系统外，还可以通过国家企业信用信息公示系统公示企业信息。
3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月19日

证书序号:0021866

说明

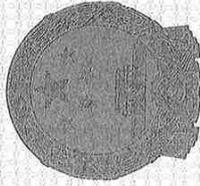
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

2024年12月30日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中翰会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 李芸
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6021号喜年中心A单元1611-1615(1614)
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470182
 批准执业文号: 深财会[2006]65号
 批准执业日期: 2006年10月20日



李芸

420000254042

深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

420000254042

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2005 年 4 月 22 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011 年 4 月 22 日

李芸 420000254042



姓名 李芸
性别 女
出生日期 1979-01-24
工作单位 众环会计师事务所有限公司
身份证号 422421792124326
身份证 No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



谢桂香 474701820006

证书编号: 474701820006
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 1 月 17 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



谢桂香
姓 名

女
性

1984-10-02
出生日期

深圳市注册会计师事务所(普通合伙)
工作单位

430481198410020167
身份证 No.



1.4. 2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)313902号

深圳市容众科技发展有限公司(统一社会信用代码:914403006641640912)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,524.2	0
2	企业所得税	-5,782.51	0
3	印花税	5,053.41	0
4	教育费附加	7,938.93	0
5	增值税	529,263.91	0
6	地方教育附加	5,292.6	0
合计		560,290.54	0
其中,自缴税款		547,059.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年54,368.03元,2023年505,922.51元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费5,782.51元(伍仟柒佰捌拾贰圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403132140106083



1.5. 2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕343525号

深圳市容众科技发展有限公司(统一社会信用代码:914403006641640912) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	21,721.09	0
2	企业所得税	-5,595.47	0
3	印花税	8,114.86	0
4	车船税	1,500	0
5	教育费附加	9,309.02	0
6	增值税	620,603.26	0
7	地方教育附加	6,206.01	0
合计		661,858.77	0
其中, 自缴税款		646,343.74	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年109,995.27元, 2024年551,863.5元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,595.47元(伍仟伍佰玖拾伍圆肆角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503254617342143



1.6. 2025年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2026〕45073号

深圳市容众科技发展有限公司(统一社会信用代码:914403006641640912) 属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的6家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日(税款缴纳时间) 在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	39846.27	0.0
2	增值税	860009.51	0.0
3	印花税	11676.12	0.0
4	教育费附加	17076.96	0.0
5	企业所得税	-806.29	0.0
6	地方教育附加	11384.63	0.0
合计		939,187.2	0
其中,自缴税款		910,725.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年54,136.18元,2025年885,051.02元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费806.29元(捌佰零陆圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601142203813735



2. 投标人业绩汇总一览表

2.1. 业绩一览表

<p>1. 项目名称：利金城工业园(二期)智能化工程 建设单位：深圳市利金城投资发展集团有限公司； 合同额：678万元； 竣工验收时间：2025. 9. 6 项目所在地：广东省深圳市； 项目类型：公共建筑； 履约评价：合格；</p> <p>工程规模与主要特征：项目位于深圳龙华区龙华街道工业东路利金城工业园，地上为4栋99.9米的塔楼，塔楼、半地下室为商业，地下停车库3层，总建筑面积约 242086.03 m²，其中地下室共三层，建筑面积约 47569.43 m²(人防面积 11760.70 m²，公用设备用房 5297.34 m²，共用停车库建筑面积 30511.39 m²)。本工程智能化系统主要系统(子系统)如下： (1)信息设施系统(IFS)：光纤入户系统、综合布线系统、计算机网络系统、信息导引及发布系统、背景音乐系统、会议系统、(2)公共安全防范系统(PSS)：、视频监控系统、高空抛物系统、巡更系统、出入口控制系统、停车场管理系统、无线对讲系统、紧急报警系统、访客及速通门系统、(3)建筑设备管理系统(BMS)：、建筑设备监控系统、能耗管理系统、智能照明控制系统、智能化集成系统、(4)机房工程(EEEP)：、弱电供配电系统、弱电机房工程、综合线槽系统</p>
<p>2. 项目名称：宝安区融媒体中心建设项目(信息化部分)标段A 建设单位：深圳市宝安区融媒体中心； 合同额：1232.85万元； 竣工验收时间：2024. 10. 16； 项目所在地：广东省深圳市； 项目类型：公共建筑； 履约评价：合格；</p> <p>工程规模与主要特征：本项目包括融媒应用系统、计算机网络系统、信息安全系统、广播电视专业配套系统、专业设备利旧搬迁，总体要求如下： (1)融媒应用系统：承载深圳市宝安区融媒体中心业务体系运行，具体包括登陆门户、策划管理、采集汇聚、生产发布、指挥调度等业务应用模块； (2)计算机网络系统：提供融媒应用系统运行的基础硬件环境，承载前端应用系统所需的计算、存储、网络、媒体智能资源及配套设备； (3)信息安全系统：遵循《广播电视网络安全等级保护定级指南》(GY/T 337—2020)开展网络安全等级保护定级工作并通过安全等级测评； (4)广播电视专业配套系统：提供融媒编辑设备、精品审片室及新闻直播间音响设备；</p>

(5) 专业设备利旧搬迁：主要包括电视制作系统搬迁、电视播出系统搬迁、广播播出系统、演播室系统等部分系统搬迁利旧费用。

3. 项目名称：深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼信息化建设项目

建设单位：深圳市公安局大鹏分局；

合同额：725.94万元；

竣工验收时间：2022.12.9；

项目所在地：广东省深圳市；

项目类型：公共建筑；

履约评价：合格；

工程规模与主要特征：

(1) 大鹏派出所新楼视频监控系统建设：主要购置安装各型号高清摄像头57台网络存储设备3台、8T企业级硬盘84块。对各设备通电情况进行检查，确保设备正常工作。

(2) 大鹏派出所新楼执法办案管理中心及情报指挥室建设：主要购置合同清单内执法办案管理中心及情报指挥室各类设备，安装调试，对各设备通电及通信情况进行检查，是否联网正常，确保设备正常运行及办公人员正常使用工作。

(3) 大鹏派出所新楼机房装修、配电、照明、空调系统、动环监控系统、综合布线系统建设：主要对机房前期布局进行装修改造，购置合同清单内机房建设各类线材、设备后进行综合布线施工确保机房配电、照明正常运行工作后安装调试机房空调、动环监控系统等各类设备，确保机房整体建设正常运行工作。

(4) 大鹏派出所新楼综合布线及网络设备部署建设：主要购置网线、光纤及一些线材进行综合布线施工后购置安装与合同清单型号一致的交换机及一些网络设备，通电调试后对新楼网络进行规划，确保设备正常工作的同时新楼网络正常通信。

(5) 大鹏派出所设备迁移至大鹏派出所新楼及系统集成建设：主要对大鹏派出所旧楼机房设备拆除进行迁移、上架、安装及光缆割接至新楼成端，恢复上线原有业务，确保大鹏派出所各类设备正常运行工作的同时各项业务正常开展。

4. 项目名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

(建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司；

合同额：3190.92万元（智能化部分647.6万元）；

竣工验收时间：2024.4.26；

项目所在地：广东省深圳市；

项目类型：公共建筑；

履约评价：合格；

工程规模与主要特征：坝光综合体育中心项目位于深圳国际生物谷坝光片区内，总建筑面积29517.49平方米，主要功能为体育馆、游泳馆、室外运动场及配套设施用房。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱

电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。

5. 项目名称：荣丰中心产业园智能化工程

（建设单位：荣德昌包装制品（深圳）有限公司；

合同额：470万元；

竣工验收时间：2024. 9. 15；

项目所在地：广东省深圳市；

项目类型：商业建筑；

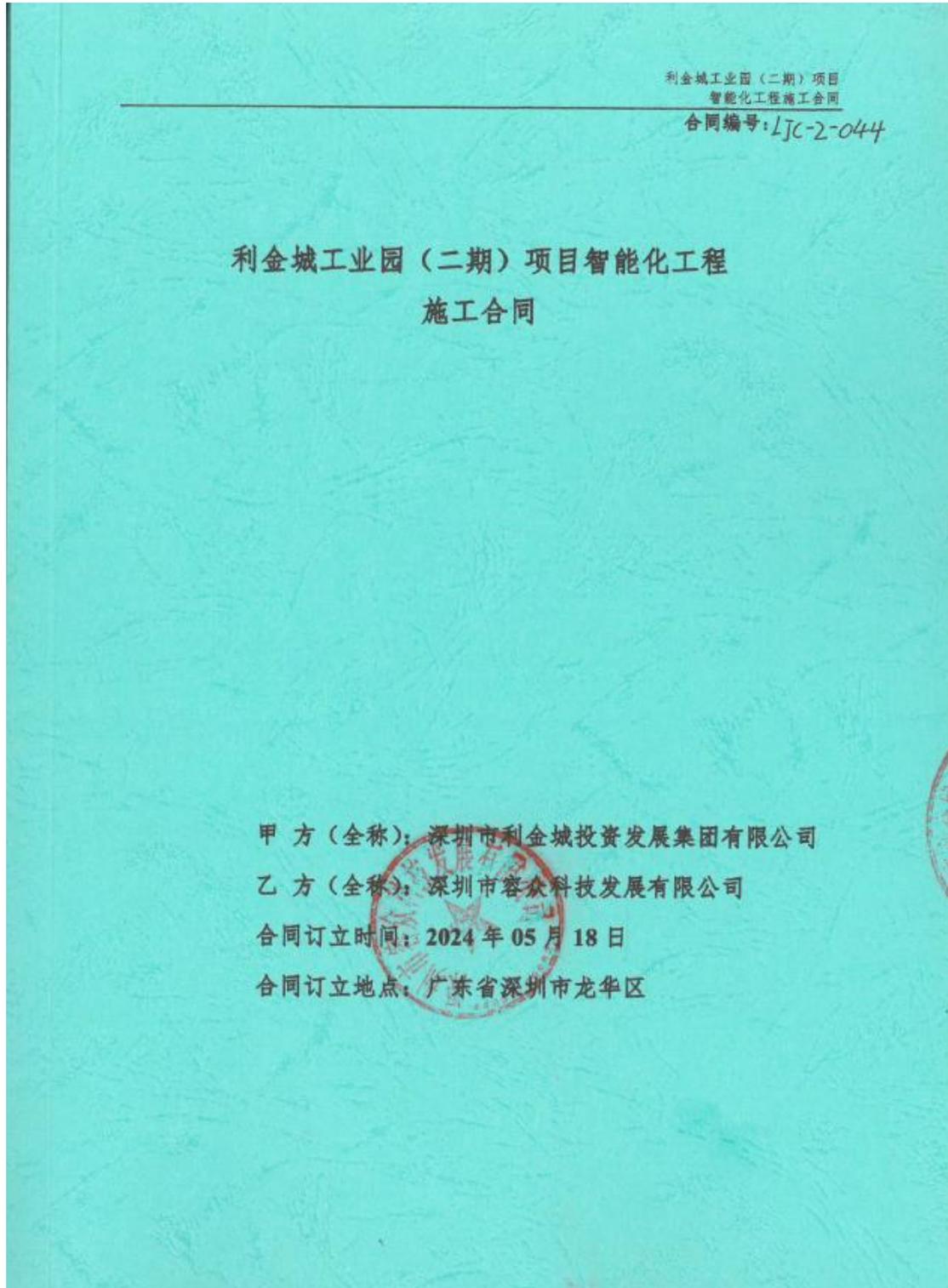
履约评价：合格；

工程规模与主要特征：项目建筑面积约14万平方米，主要包括智能化专网系统、视频监控系统、人行通道闸系统、门禁管理系统、云对讲系统、背景音乐及公共广播系统、访客管理系统、信息发布系统、无线WIFI及综合布线系统、光纤入户系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统远程抄表系统、智能照明系统、CO联动风机系统、智能喷淋灌溉系统、停车场管理系统、机房工程、UPS配电系统、智联集成系统、自动升降防撞柱系统、地下室物联网灯系统的安装调试。

备注：（1）最多提供5项业绩，超过5项的，按表格顺序前5项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

2.2. 业绩证明文件

2.2.1. 利金城工业园(二期)智能化工程



第一部分:合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市利金城投资发展集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市睿众科技发展有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接利金城工业园（二期）项目智能化工程施工事宜达成一致意见，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8. 总监理工程师（简称总监）：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9. 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10. 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.11. 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追

- 2.1.5. 图纸或材料样板；
 - 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
 - 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3. 工程概况及各方代表

- 3.1. 工程概况：二期项目总建筑面积约 242086.03 m²，地上建筑由 3 栋厂房（1#、10#、11#厂房）和 1 栋办公楼（1#办公楼）组成，其中 11# 厂房/23 层、1#办公楼/21 层，建筑高度均≤99.99m；地下共 4 层（半地下一层、地下一层、地下二层及地下三层），其中半地下一层由公交首末站、厂房、办公、车库组成，其余各地下室为车库和设备房。

工程名称：利金城工业园（二期）1#办公、1#、10#、11#厂房智能化工程

工程地点：龙华区工业东路利金城工业园

工程规模：242086.03 平方米

- 3.2. 甲方代表：陈志平，联系方式：13715098790；
- 3.3. 乙方代表：钟伟斌，联系方式：13823223380；
- 3.4. 设计单位：深圳市众能智城科技有限公司；
- 3.5. 智能化施工单位：深圳市容众科技发展有限公司；

4. 承包范围

- 4.1. 施工图纸：深圳市众能智城科技有限公司设计的 2024 年 03 月 1 版《项目智能化系统设计施工图》（图纸详见招标文件——附件 1）。
- 4.2. 依据上述图纸及技术规范要求完成智能化工程的深化设计（如有）、设备材料的供货及安装、工程调试、验收及售后服务等，包括但不限于以下内容：
 - 4.2.1. 包括智能化施工图的二次深化设计、设备材料采购、备料、安装、调试，所有该智能化工程所需的线槽、线管（前期已

退还：待各分包工程单项验收完成，工人和材料设备退场结束后1个月内，物业管理单位无息退还以上费用。

- 5.3. 水电费：水电挂表，费用按实际发生计取，费用由乙方承担，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按30%计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下双方协商合理收取；各分包工程每月发生的水电费用由总包直接向各分包收取。

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同含税包干总价为：（小写）¥6780000.00元，人民币（大写）：陆佰柒拾捌万元整，合同中所述合同价款含增值税（工程税费9%、设备税费13%）价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效符合国家税法要求的增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

- 6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件2《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用（含措施费）均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。

- 6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

- 6.4. 本合同按以下第（1）种方式包干：

(1) 总价包干

- a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有为完成该项目所发生的措施费用。

(2) 单价包干

第二部分：合同附件

附件 1：招标文件

附件 2：工程计价清单

附件 3：廉洁合作协议

附件 4：工程质量保修承诺函

附件 5：乙方管理团队

附件 6：乙方资质文件

以下无正文

甲方：深圳市利金城投资发展集团有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：深圳市容众科技发展有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

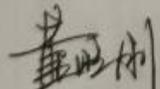
合同签订日期：2024年5月22日

利金城工业园(二期)项目智能化项目				
序号	名称	金额	其中	
			设备(税率13%)	安装工程(税率9%)
1	通信接入系统	94552.38	61459.05	33093.33
2	综合布线系统	189200.44	151360.35	37840.09
3	计算机网络系统	777244.87	660658.14	116586.73
4	公共广播系统(背景音乐系统)	19803.60	15842.88	3960.72
5	会议系统	236719.63	189375.70	47343.93
6	信息导引发布及查询系统	212318.19	169854.55	42463.64
7	建筑设备监控系统	716361.84	537271.38	179090.46
8	能耗管理系统	207939.09	155954.32	51984.77
9	智能照明控制系统	461416.00	369132.80	92283.20
10	视频监控控制系统	1765678.87	1324259.16	441419.72
11	紧急报警系统	110899.37	83174.53	27724.84
12	访客管理子系统	364927.06	310188.00	54739.06
13	出入口控制系统	471815.05	377452.04	94363.01
14	数字无线对讲系统(含电子巡查管理系统)	497843.48	423166.96	74676.52
15	智能化集成系统	277488.15	166492.89	110995.26
16	机房工程	348559.77	243991.84	104567.93
17	室外工程	27232.19	19062.53	8169.66
A	汇总	6786000.00	5258697.13	1521302.87



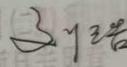
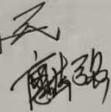
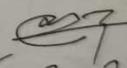
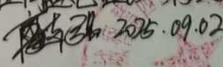
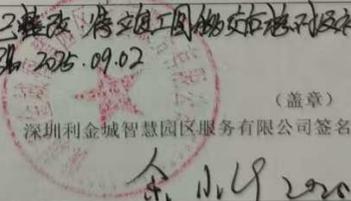
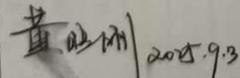
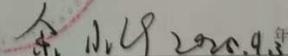
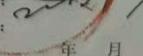
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-0000

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程		
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>利金城工业园(二期) 综合布线系统/智能化网 (T1/T2/B1-B3F 地下室)</u> 工程施工的内容, 且经我方自检合格, 本工程已具备质量验收有关规定的要求, 请贵司予以验收。</p> <p>验收内容: 系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>		
施工单位验收意见	<p style="text-align: right;">(盖章)  刘浩 项目负责人签名: 2025年03月17日</p>		
建设单位验收意见	<p>下下栋 没有安装G层 5层、12层 11层 下栋2层 下下栋 B3-B1层</p> <p>工程部经理签名:  2025年03月17日</p>	<p>项目负责人签名:  2025年03月18日</p>	
建设单位验收意见	<p>建设单位问题已整改, 待竣工验收合格后再补。  2025.9.3</p> <p style="text-align: center;">(盖章)  深圳利金城智慧园区服务有限公司签名: 余小华 2025.9.3 年 月 日</p>		
建设单位验收意见	<p style="text-align: right;">(盖章)   项目负责人: 利金城集团签名: 年 月 日</p>		

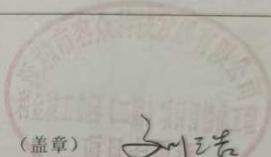
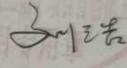
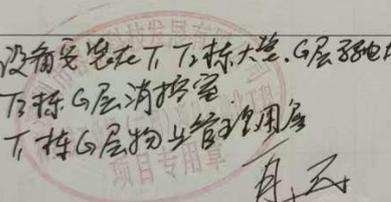
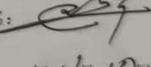
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-□□□□

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程		
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了利金城工业园(二期) 视频监控系统 (T1/T2/B1-B3 地下室) / 11楼到13楼 工程施工的内容, 且经我方自检合格, 本工程已具备质量验收有关规定的要求, 请贵司予以验收。</p> <p>验收内容: 系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>		
施工单位验收意见	<p>(盖章) </p> <p>项目负责人签名: </p> <p>2025年03月15日</p>		
建设单位验收意见	<p>设备安装在地下B1-B3、电梯厅、下下特G层、1F-21F、1F外廊、楼顶层水井、电梯机房、物业办公室、13G层消控室。</p> <p>工程部经理签名: </p> <p>2025年03月15日</p>	<p>项目负责人签名: </p> <p>2025年03月27日</p>	
	<p>容众单位问题已整改, 待竣工验收合格后再补。</p> <p> 2025.09.02</p> <p>(盖章) </p> <p>深圳利金城智慧园区服务有限公司签名:</p> <p> 2025.9.3</p> <p> 2025.9.3 年 月 日</p>		
	<p>(盖章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>利金城集团签名: </p> <p>年 月 日</p>		

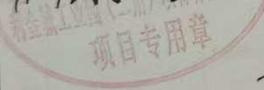
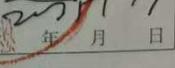
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-0000

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程		
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了利金城工业园(二期)公共广播系统、计算机网络系统(物业及无线网, T1/T2栋)工程施工的内容, 且经我方自检合格, 本工程已具备质量验收有关规定的要求, 请贵司予以验收。</p> <p>验收内容: 系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>		
施工单位验收意见	<p>(盖章) </p> <p>项目负责人签名: </p> <p>2015年01月08日</p>		
建设单位验收意见	<p>设备安装在T1栋大堂.G层380电井. T2栋G层消防室. T1栋G层物业管理用房</p> <p></p> <p>工程部经理签名: </p> <p>2015年01月08日</p>	<p>项目负责人签名: </p> <p>年01月10日</p>	
建设单位验收意见	<p>容办单位问题已整改, 特此证明。 </p> <p>黄胜利 2015.9.3</p> <p>余小华 2015.9.3</p> <p>深圳利金城智慧园区服务有限公司签名: </p> <p>年 月 日</p>		
建设单位验收意见	<p>(盖章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>利金城集团签名: </p> <p>年 月 日</p>		

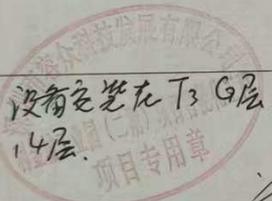
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-0000

工程名称	利金城工业园（二期）项目智能化工程	
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 利金城工业园(二期) 智能照明控制系统（T1/T2栋/11楼）工程施工的内容，且经我方自检合格，本工程已具备质量验收有关规定的要求，请贵司予以验收。</p> <p>验收内容：系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>	
施工单位验收意见	<p>(盖章)  项目负责人签名: 刘浩 2024年12月25日</p>	
建设单位验收意见	<p>设备安装在T1栋6层消防管下、T2栋6层大堂、每层弱电。</p> <p>项目专用章 </p> <p>工程部经理签名: 黄旭明 2024年12月25日</p>	<p>项目负责人签名:  2024年12月27日</p>
	<p>容友单位问题已整改，并给工程验收合格及补在。</p> <p>黄旭明 2025.9.3</p>	<p>(盖章)  深圳利金城智慧园区服务有限公司签名: 余小川 2025.9.3 年 月 日</p>
	<p>(盖章)  项目负责人:  利金城集团签名:  年 月 日</p>	

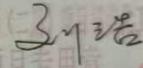
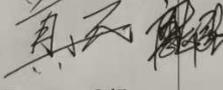
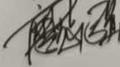
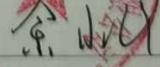
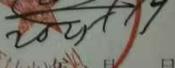
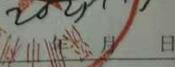
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-0000

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程	
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了利金城工业园(二期) 机房工程 T3 消控室/九栋/二栋工程施工的内容,且经我方自检合格,本工程已具备质量验收有关规定的要求,请贵司予以验收。</p> <p>验收内容:系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>	
施工单位验收意见	<p style="text-align: right;">  (盖章) 刘浩 项目负责人签名: 刘浩 2025年03月17日 </p>	
建设单位验收意见	<p>没有安装在T3 G层. T1, T2栋 14层.</p> <p style="text-align: center;">  工程部经理签名: 肖文强 2025年03月17日 </p>	<p>项目负责人签名: 肖文强 2025年03月18日</p>
建设单位验收意见	<p>容办单位问题已整改,请建设单位做好交接及补充.</p> <p style="text-align: center;">  (盖章) 深圳利金城智慧园区服务有限公司签名: 黄胜刚 2025.9.3 年 月 日 </p>	
建设单位验收意见	<p style="text-align: right;">  (盖章) 项目部部长: 肖文强 利金城集团签名: 肖文强 2025年 月 日 </p>	

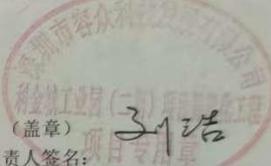
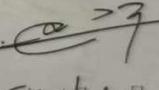
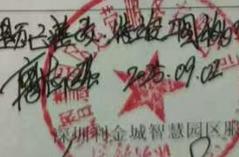
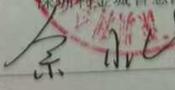
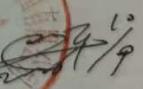
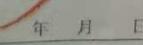
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-0000

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程		
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了利金城工业园(二期) 能耗管理系统 (T1/T2栋/13) 工程施工的内容,且经我方自检合格,本工程已具备质量验收有关规定的要求,请贵司予以验收。</p> <p>验收内容:系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>		
施工单位验收意见	<p>(盖章) </p> <p>项目负责人签名:  2014年12月25日</p>		
建设单位验收意见	<p>设备安装在T1栋南塔1.8、15F、 T1栋北塔5.12、19F、 T2栋1.8、15F</p> <p>工程部经理签名:  2014年12月25日</p>	<p>项目负责人签名:  2014年12月27日</p>	
建设单位验收意见	<p>合同范围外尚有信息表接入系统,待竣工验收合格后再行接入。</p> <p> 2015.9.16</p> <p>(盖章) </p> <p>深圳利金城智慧社区服务有限公司签名:  2015.9.16 月 日</p>		
建设单位验收意见	<p>(盖章) </p> <p>项目部门负责人:  2015.9.17 月 日</p> <p>利金城集团签名:  2015.9.17 月 日</p>		

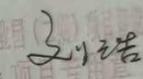
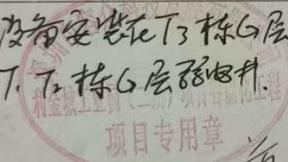
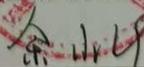
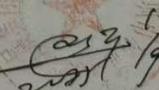
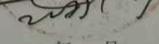
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-□□□

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程	
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 利金城工业园(二期) 访客管理子系统(T1/T2栋) 工程施工的内容,且经我方自检合格,本工程已具备质量验收有关规定的要求,请贵司予以验收。</p> <p>验收内容:系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>	
施工单位验收意见	<p>(盖章)  孙浩</p> <p>项目负责人签名: 孙浩</p> <p>2018年01月08日</p>	
建设单位验收意见	<p>设备安装在下转G层消防管 下,下转G层大堂。</p> <p>工程部经理签名: </p> <p>2018年01月08日</p>	<p>项目负责人签名: </p> <p>2018年01月10日</p>
建设单位验收意见	<p>容众单位问题已整改,消防设施验收合格补签。</p> <p>(盖章)  2018.9.3</p> <p>利金城智慧园区服务有限公司签名: </p> <p>2018.9.3 年 月 日</p>	
建设单位验收意见	<p>(盖章)  孙浩</p> <p>项目负责人签名: </p> <p>利金城集团签名: </p> <p>年 月 日</p>	

利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-0204

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程	
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了利金城工业园(二期)信息导引发布及查询系统(T1/T2栋)工程施工的内容,且经我方自检合格,本工程已具备质量验收有关规定的要求,请贵司予以验收。</p> <p>验收内容:系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>	
施工单位验收意见	<p>(盖章) </p> <p>项目负责人签名:  2025年01月08日</p>	
建设单位验收意见	<p>设备安装于T3栋6层消控室。 T1、T2栋6层强电井。</p> <p>(盖章) </p> <p>工程部经理签名:  2025年01月08日</p>	<p>项目负责人签名:  2025年01月10日</p>
	<p>容改单位问题已整改,专项图补全,核对后补充。</p> <p>(盖章) </p> <p>深圳利金城智慧园区服务有限公司签名:  2025.9.3 年 月 日</p>	
	<p>(盖章) </p> <p>项目部负责人:  2025.9.19 年 月 日</p> <p>利金城集团签名:  年 月 日</p>	

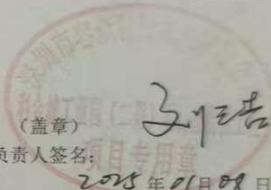
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-0007

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程		
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 利金城工业园(二期) 通信接入系统 (T1/T2) 工程施工的内容,且经我方自检合格,本工程已具备质量验收有关规定的要求,请贵司予以验收。</p> <p>验收内容: 系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>		
施工单位验收意见	<p style="text-align: right;">(盖章)  项目负责人签名: <u>刘浩</u> 2025年01月08日</p>		
建设单位验收意见	<p>新增设备安装在下栋3F、4F各1个。 下栋6层2个、下栋1F、7个。</p> <p>工程部经理签名: <u>黄玉</u> 2025年01月08日</p>	<p>项目负责人签名: <u>刘浩</u> 2025年01月16日</p>	
	<p>建设单位问题已整改合格,特此验收合格。 <u>黄玉</u> 2025-09-02</p> <p>深圳利金城智慧园区服务有限公司签名: <u>余小</u> 2025.9.3. 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">(盖章) </p>		
	<p>项目部负责人 <u>刘浩</u> 2025.9.10 利金城集团签名: <u>刘浩</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">(盖章) </p>		

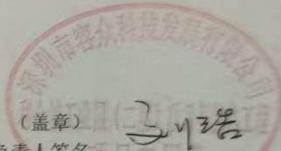
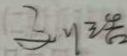
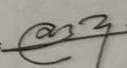
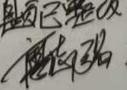
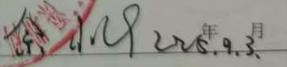
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-印图

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程	
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 <u>利金城工业园(二期) 出入口控制系统(T1/T2/B1-B3地下室)</u> 工程施工的内容,且经我方自检合格,本工程已具备质量验收有关规定的要求,请贵司予以验收。</p> <p>验收内容:系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>	
施工单位验收意见	<p>(盖章) </p> <p>项目负责人签名: <u>王子浩</u></p> <p>2025年01月08日</p>	
建设单位验收意见	<p>设备安装在下,下栋B3-B1,电梯厅 地下室B3-B1,电房,水泵房,楼梯间 T1栋2层会议室</p> <p>工程部经理签名: <u>黄晓刚</u></p> <p>2025年01月08日</p>	<p>项目负责人签名: <u>王子浩</u></p> <p>2025年01月10日</p>
建设单位验收意见	<p>容办单位问题已整改,特请贵司验收并补充。</p> <p>(盖章) </p> <p>深圳利金城智慧园区服务有限公司签名: <u>余小华</u></p> <p>2025.09.03 年 月 日</p>	
建设单位验收意见	<p>项目部门负责人: <u>王子浩</u></p> <p>利金城集团签名: <u>王子浩</u></p> <p>2025年01月09日</p>	

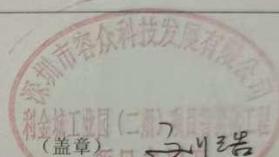
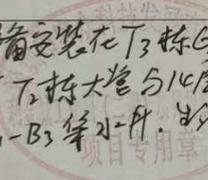
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-□□□

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程	
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 利金城工业园(二期) 数字无线对讲系统(含电子巡查系统, T1/T2/B1-B3地下室/塔楼)工程施工的内容,且经我方自检合格,本工程已具备质量验收有关规定的要求,请贵司予以验收。</p> <p>验收内容:系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>	
施工单位验收意见	<p>(盖章) </p> <p>项目负责人签名: </p> <p>2025年01月17日</p>	
建设单位验收意见	<p>设备安装在T2栋6层消防管。 T2栋6层弱电井。 T2栋6层、12层弱电井。 T2栋负一层、12层弱电井。 T2栋B3-9层、2-2层弱电井。</p> <p>工程部经理签名: </p> <p>2025年01月17日</p>	<p>项目负责人签名: </p> <p>2025年01月18日</p>
	<p>建设单位问题已整改,待验收合格后再验收。</p> <p> 2025.9.3</p> <p>基建部 2025.9.3</p>	<p>(盖章) </p> <p>深圳利金城智慧园区服务有限公司签名: </p> <p>2025年9月3日</p>
	<p>(盖章) </p> <p>项目部门负责人: </p> <p>利金城集团签名: </p> <p>2025年 月 日</p>	

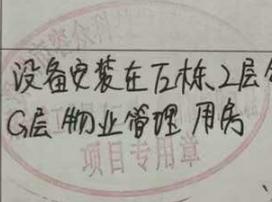
利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-□□□□

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程		
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 利金城工业园(二期) 建筑设备监控系统 (T1/T2/B1-B3 地下室/生活用房) 工程施工的内容, 且经我方自检合格, 本工程已具备质量验收有关规定的要求, 请贵司予以验收。</p> <p>验收内容: 系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>		
施工单位验收意见	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(盖章) 刘岩</p> <p>项目负责人签名: _____</p> <p style="text-align: right;">2015年06月11日</p>		
建设单位验收意见	<p>设备安装在T3栋6层消防管 T1、T2栋大堂与11层、天台机房。 B1-B3 等水-电、生活水用房等</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>工程部经理签名: _____</p> <p style="text-align: right;">2015年06月11日</p>	<p>项目负责人签名: _____</p> <p style="text-align: right;">2015年06月11日</p>	
	<p>容办单位问题已整改, 将竣工图提交直接对账补充</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>深圳利金城智慧园区服务有限公司签名: _____</p> <p>黄胜洲 2015.9.3</p>	<p>项目负责人签名: _____</p> <p style="text-align: right;">2015年9月3日</p>	
	<p style="text-align: center;"></p> <p>项目部门负责人: _____</p> <p>利金城集团签名: _____</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>		

利金城工业园(二期)工程验收表

利金城-中园

工程名称	利金城工业园(二期)项目智能化工程	
验收内容	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 利金城工业园(二期) 会议系统(T1/T2栋) 工程施工的内容,且经我方自检合格,本工程已具备质量验收有关规定的要求,请贵司予以验收。</p> <p>验收内容:系统设备的安装质量、安装数量、品牌参数、功能性能等</p>	
施工单位验收意见	<p>(盖章)  刘浩</p> <p>项目负责人签名: 刘浩</p> <p>2025年01月08日</p>	
建设单位验收意见	<p>设备安装在不栋2层会议室与不栋G层物业管理用房</p> <p>(盖章)  项目专用章</p> <p>工程部经理签名: 董明</p> <p>2025年01月08日</p>	<p>项目负责人签名: 刘浩</p> <p>2025年01月10日</p>
建设单位验收意见	<p>容办单位问题已整改,特将工图补充协议及补充协议</p> <p>(盖章)  董明</p> <p>深圳利金城智慧社区服务有限公司签名:</p> <p>董明 2025.9.3 年 月 日</p>	
	<p>(盖章)  项目负责人: 董明</p> <p>利金城集团签名: 董明</p> <p>2025.9.3 年 月 日</p>	

2.2.2. 宝安区融媒体中心建设项目(信息化部分)标段A

购销合同

合同编号: [CF23111001F]

买方: [中通服建设有限公司]
地址: [广州市越秀区原道路 17 号]
法定代表人/负责人: [许勇飞]

卖方: [深圳市容众科技发展有限公司]
地址: [深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道 D 座 14B]
法定代表人/负责人: [孙超]

买、卖双方本着平等互惠的原则,通过友好协商,根据中华人民共和国相关法律法规规定签署本合同。

第一条 合同标的及具体采购安排

1.1 买方和卖方同意由卖方作为货物供应商,在【宝安区融媒体中心建设项目(信息化部分)标段A】采购项目运行期限或阶段和[保修期]范围内、按照本合同约定的条件和订单,向买方或其分公司出售货物。本合同的双方指卖方以及买方。

1.2 买方和卖方确认,卖方为本合同的货物供应商,未经买方和采购方书面同意,卖方不得将本合同及/或订单分包或转包给第三方。卖方确认其企业规模不属于中小企业。卖方必须保证具有并在本合同有效期内持续具有开展本合同项目相应服务的法定资格,并依法经营。因卖方资质瑕疵导致本合同无效或买方的一切损失,应由卖方承担全部赔偿责任。

1.3 卖方存在下述情形之一的,买方有权取消其货物供应商及服务提供方资格:

1.3.1 卖方违反本合同第 1.2 条规定,将本合同及/或订单分包或转包给第三方。

1.3.2 本合同约定的其他情形。。

1.4 买方向卖方采购的货物的具体信息等见附件 1: 合同购销产



品明细。

1.5 货物的技术标准（包括质量要求），应同时执行下列标准、规范：

1.5.1 按国家标准执行；

1.5.2 产业和/或行业标准执行；

1.5.3 本合同约定或买方要求的标准：[符合最终用户的验收标准]。

上述标准之间如有矛盾的，以要求较高者为准。

1.6 运输：卖方负责将货物交付至买方指定地点。具体的运输方式为：【/】。

1.7 包装：卖方应根据货物特点和要求采取保护措施使其免受雨水、潮湿、锈蚀、震荡、撞击和其他的损坏，以使其在正常装卸和操作条件下能够安全无损坏地抵达安装现场。

第二条 价格及支付

2.1 卖方根据本合同向买方提供的货物及服务的总价格（“合同总价”）为人民币：12328542.59 元（其中价款为：10910214.68 元，税款：1418327.91 元），税率[13]%。合同总价包括：

2.1.1 卖方应提供的本合同订单范围完整的货物的费用。

2.1.2 卖方应承担的安装及技术服务等费用。

2.1.3 货物的包装费用。

2.1.4 卖方运送货物到买方指定地点前的所有费用。

2.1.5 卖方将货物销售给买方而应缴纳的所有税费。

2.1.6 卖方履行本合同所需的其他必要费用。

2.2 合同总价为固定价格并不可更改。

2.3 支付工具：双方同意选择以银行转账、电汇、支票、银行承兑汇票、商业汇票、供应链金融产品等支付方式的任何一种或组合支付工具向卖方支付合同款。

2.4 买方和/或采购方应凭卖方开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票支付当期订单下的货款，并按以下第[1]种方式向卖方付款：

(1) 分期付款



处中央大道D座14B】

邮政编码：【518101】

6.2 本合同未尽事宜，由双方共同协商解决。对本合同的任何补充或修改，非经买方盖公章及法定代表人或其授权人签字不对买方产生任何效力。

6.3 本合同一式[4]份，买方[2]份，卖方[2]份，自双方签字盖章之日起生效，到双方权利和义务履行完毕之日失效，均具有同等法律效力。

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：

【本合同所有附件（《附件 1：合同购销产品明细》和《附件 2 廉洁协议》）都是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

合同总金额相应的支付款项，最终结算金额根据实际到货时间、数量为结算依据，据实结算】。

（以下为签章信息，无正文）

买方：中通服建设有限公司

法定代表人/负责人
或授权代表（签字）：

2023年

年月日

卖方：深圳市容众科技发展有限公司

法定代表人/负责人
或授权代表（签字）：

孙超

2023年 11月 3日

年月日



附件1: 合同购销产品明细

附件1: 合同购销产品明细								
								单位: 人民币/元
序号	材料名称	品牌	规格型号	单位	数量	含税单价 (元)	合计 (元)	备注(配送单号)
1	登陆门户	索贝	WOC-ME	套	1			
2	策划管理	索贝	WOC-CHGL	套	1			
3	采集汇聚	索贝	WOC-CJHJ	套	1			
4	生产发布	索贝	WOC-SCFB	套	1			
5	指挥调度	索贝	WOC-ZHD0	套	1			
6	服务器操作系统	索贝	凌云容器云	套	8			
7	服务器操作系统	索贝	Linux8	套	7			
8	数据库服务软件包	索贝	WOC-SJYQ	套	3			
9	搜索引擎软件包	索贝	WOC-YFYQ	套	2			
10	中间件软件包	索贝	WOC-ZZJ	套	3			
11	视频合成软件	索贝	MPC-JOYE	套	1			
12	迁移转码软件	索贝	WOC-MPC	套	4			
13	访问代理服务	索贝	WOC-FWDL	套	1			
14	同步服务软件	索贝	WOC-TB	套	1			
15	融媒体发布软件	索贝	WOC-FE	套	1			
16	支撑平台(迁移、访问、发布、生产)	联想	SR658	台	6			
17	融媒体处理平台(剪辑、转码)	联想	SR650	台	3			
8	合成工作站(用于原系统)	国产	定制	台	5			
9	分布式集群存储	联想	DVR836	台	5			
0	核心全万兆交换机	锐捷	RG-S6150-48VS80Q-X	台	2			
1	计算资源区交换机	锐捷	RG-S6120-20IS4VS2QXS-L	台	2			
2	计算存储区交换机	锐捷	RG-S6120-20IS4VS2QXS-L	台	2			
3	高安全区接入交换机	锐捷	RG-S5310-48GT4XS	台	2			
4	融合媒体接入交换机	锐捷	RG-S5310-48GT4XS	台	3			
25	智能分析服务器	索贝	WOC-ZNFJ	台	2			
26	融合推理数据引擎	索贝	WOC-BHTL	台	1			
27	智能图像修复服务器	索贝	WOC-ZNMF	台	1			
28	人脸识别	索贝	WOC-RL	台	1	331500	331500	

29	语音识别引擎	索尼	MOC-voice	套	1		
30	OCR识别	索尼	MOC-OCR	套	1		
31	文本校对	索尼	MOC-JD	套	1		
32	内容审核引擎	索尼	MOC-NRSH	套	1		
33	万兆防火墙	奇安信网神	NSG7000-TX35M-QW	台	2		26
34	DMZ防火墙	奇安信网神	NSG2000-TE25M-QW	台	1		
35	堡垒机	奇安信网神	CS100-BH-TF10P	台	1		
36	日志审计	奇安信网神	LAS-R32M-PA	台	1		
37	数据库审计系统	奇安信网神	BAS3000-TF20M	台	1		
38	一体化集中管理系统(SOC) (含日志)	奇安信网神	S-NGSOC-LV-256-PA-04	台	1		
39	威胁探针系统	奇安信网神	NGSOC-NDSS000-TC25P-05	台	1		
40	主机监控与审计系统软件	奇安信网神	安信网神主机监控与审计系统V8	套	1		
41	杀毒软件	奇安信网神	安信天擎终端安全管理系统V10	套	1		
42	上网行为管理系统	奇安信网神	NMS310A-SP	套	1		
43	万兆防火墙	奇安信网神	NSG7000-TX35M-QW	台	2		3
44	网闸	奇安信网神	GS000-TH20M	台	2		2
45	入侵防御系统	奇安信网神	F3000-U002P	台	1		7
46	WEB防火墙	奇安信网神	W6000-U035H	台	1	0	5
47	堡垒机	奇安信网神	CS100-BH-TF10P	台	1		2
48	数据库审计	奇安信网神	BAS3000-TF20M	台	1		10
49	日志审计	奇安信网神	LAS-R32M-PA	台	1		1
50	一体化集中管理系统(SOC) (含日志)	奇安信网神	S-NGSOC-LV-256-PA-04	台	1		2
51	威胁探针系统	奇安信网神	NGSOC-NDSS000-TC25P-05	台	1		
52	主机监控与审计系统软件	奇安信网神	安信网神主机监控与审计系统V8	套	1		
53	杀毒软件	奇安信网神	安信天擎终端安全管理系统V10	套	1	5	
54	脆弱性智能评估系统软件(漏洞)	奇安信网神	S1500-9010P	套	1		
55	上网行为管理	奇安信网神	NMS310A-SP	台	2		
56	融媒体编程工作站	国产	定制	套	40		1 2
57	高清有卡编辑工作站	索尼	MOC-YKED1T	套	6		
58	监控终端	国产	定制	套	6		3
59	主扩扬声器	TENISON	VL-208P1us	只	2	14	1

60	中置扬声器	TENDZONE	VL-208Plus	只	1		
61	环绕扬声器	TENDZONE	VL-106Plus	只	4		
62	超低音扬声器	TENDZONE	EXB-118	只	1		
63	主扩、中置扬声器功率放大器	TENDZONE	ADM11000	台	1		
64	环绕扬声器功率放大器	TENDZONE	ADM350	台	1	6	3
65	超低音扬声器功率放大器	TENDZONE	ADM21500	台	1		
66	影院解码器	ONKYO	TX-SR7100	台	1		
67	硬盘播放器	海美迪	H10	台	1	5	
68	可控电源时序器	TENDZONE	CC-BT	台	1	1	3
69	双手持套装无线话筒	TENDZONE	ATW-300202	套	1	3	
70	无线触摸屏	华为	WavePad11	块	1		
71	无线路由器	锐捷	RG-AP180	台	1		
72	集中控制主机	TENDZONE	CC-800	台	1		
73	带10的8路开关模块	TENDZONE	CC-8B	台	1		
74	无线触摸屏接口软件	TENDZONE	V1.6.1	套	1	4	
75	控制系统及界面设计软件	TENDZONE	TZ-DC	套	1		
76	中长焦抗光硬屏	意视达	YS-150	台	1		
77	激光投影机(含短焦镜头)	光峰	AL-M0525	台	1	5	
78	投影机固定支架	国产	定制	个	1		
79	4K融合矩阵	TENDZONE	VMC-08-01	台	1		
80	4K切片工作站	索尼	MOC-4KED1T	台	1		
81	设备机柜	图腾	G26642	台	1		
82	地面多媒体插盒	国产	定制	台	1		
83	安装辅材	国产	定制	批	1		
84	导播台	国产	定制	套	2		
85	全景摄像机	TENDZONE	HCAM-200	台	4		
86	特写相机	TENDZONE	HCAM-400	台	2	7	
87	领夹麦克风	TENDZONE	ATW-3002C2	套	2		
88	耳机	AKG	K92	副	2		13
89	麦克风	TENDZONE	M-61	个	2		3
90	话筒支架	国产	定制	个	2		

91	调音台	TENDROVE	DMT1A	台	2		26
92	高清USB转换器	国产	定制	台	2		
93	视频支架	国产	定制	套	6		
94	移动平板	国产	定制	套	2		
95	直播灯光	国产	定制	套	2		
96	直播绿幕套装	国产	定制	套	2		
97	培训及配件	国产	定制	项	2		
98	桥架 (300*100)	国产	300*100	米	300		
99	桥架 (200*100)	国产	200*100	米	200		
100	设备租赁费用	索尼	A1R-1P-6	项	1		
101	设备租赁费用	索尼	A1R-1P-6	项	1		
102	设备租赁费用	索尼	A1R-1P-2K	项	1		
103	设备租赁费用	索尼	A1R-PK	项	1		
104	电视墙	国产	定制	项	1		
105	操作台	国产	定制	项	1		
106	LCD拼接屏	国产	定制	块	12		
107	拼接处理器	国产	定制	项	1		
108	千兆交换机	锐捷	RG-S2760C-24GT8XS-X	台	4		
109	模拟音频线	国产	定制	批	1		
110	数字音频线	国产	定制	批	1		
111	网线	国产	UTP Cat6	批	1		
112	接头	国产	定制	批	1		
113	设备线缆	国产	定制	批	1		
114	器材	国产	定制	批	1		
115	光端机	国产	定制	套	4		
116	话筒支架	国产	定制	根	4		
117	直播桌	国产	定制	套	3		
118	导播桌	国产	定制	台	3		
119	录音桌	国产	定制	台	2		
120	视频电缆	国产	定制	批	1		
121	视频接头	国产	定制	批	1		

122	模拟音频线	国产	定制	批	1			
123	数字音频线	国产	定制	批	1			
124	网线	国产	FTP Cat6	批	1			
125	接头	国产	定制	批	1			
126	辅材	国产	定制	批	1			
127	导播间操作台	国产	定制	项	1			
128	电视墙监视器	国产	定制	台	18			
129	嵌播前置监听音箱	国产	定制	支	8			
总计(元)						¥12,328,542.59		
总计(元)						大写：(人民币)壹仟贰佰叁拾贰万捌仟伍佰肆拾贰元伍角玖分		
						供应商：(盖章) 深圳市容众科技发展有限公司		



深圳市宝安区融媒体中心建设项目 (信息化部分) 标段 A 项目验收评定表

一、项目概括

项目名称	深圳市宝安区融媒体中心建设项目(信息化部分)标段 A		
项目造价	小写: 16,383,868.68 大写: 壹仟陆佰叁拾捌万叁仟捌佰陆拾捌元陆角捌分		
开工日期	2024 年 3 月 20 日	完工日期	2024 年 8 月 22 日
验收日期	2024 年 10 月 16 日		
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心		
承建单位	中通服建设有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
设计单位	中广国际建造设计有限公司		

二、项目竣工验收实施情况

(一) 验收组织

- 1、项目承建单位与建设单位组织承建单位和相关专家、人员组成验收组。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工单位介绍项目合同履约情况和在项目建设各个环节执行法律、法规和项目建设强制性标准情况。
3. 审阅承建单位的项目档案资料。
4. 验收组实地查验项目质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成项目竣工验收意见并签名。



验收评定表

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全及主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
1、外观检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
2、超融合系统检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
3、安全设备检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
4、演播室、广播间利旧设备安装检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
5、融合媒体应用系统软件平台登陆门户相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
6、融合媒体应用系统软件平台策划管理相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
7、融合媒体应用系统软件平台采集汇聚相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
8、融合媒体应用系统软件平台生产发布相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
9、融合媒体应用系统软件平台指挥调度相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
10、数据服务相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
<p>验收结论：</p> <p>专家组听取了建设单位和承建单位的汇报，审阅了相关资料，经系统演示，现场查勘，质询和讨论，形成意见如下：</p> <p>项目验收文档齐全，完成了合同约定的全部建设内容，且通过了初验、试运行，系统运行稳定，用户反映良好。</p> <p>专家组同意项目通过竣工验收。</p> <p>专家及验收人员签名： </p> <p style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 2px;">日期：2024 年 10 月 16 日</p>				

<p>建设单位：深圳市宝安区融媒体中心 (公章)</p>  <p>日期：2024年10月16日</p>	<p>设计单位：中广国际建筑设计有限公司 (公章)</p>  <p>日期：2024年10月16日</p>
<p>承建单位：中通服建设有限公司 (公章)</p>  <p>日期：2024年10月16日</p>	<p>监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司 (公章)</p>  <p>日期：2024年10月16日</p>



竣工验收报告

项目名称：宝安区融媒体中心建设项目（信息化部分）标段 A

建设单位	中通服建设有限公司
承建单位	深圳市容众科技发展有限公司
验收日期	2024 年 10 月 16 日
项目建设内容	
融媒体生产平台建设、服务于生产平台及配套系统的计算机网络系统、超融合系统平台建设、信息安全系统硬件设备搭建，虚拟演播室、实景演播室、电台、电视播出及媒资系统的利旧搬迁、设备安装及调试。	
验收结论： 承建单位完成了合同规定的全部内容，相关设备技术参数符合合同要求，项目资料完整，项目通过了初步验收，经试运行，稳定可靠，用户反映良好。 经验收组同意项目通过竣工验收。	
参加验收人员签字： 林继帆 邓树朋 袁世维 张世洁	
建设单位（盖章）：  项目负责人（签字）：林继帆 日期：2024.10.16	承建单位（盖章）：  项目经理（签字）：张世洁 日期：2024.10.16

2.2.3. 深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼信息化建设项目

合同编号: CU12-4404-2021-006079



商密

编号:

中国联合网络通信有限公司深圳市分公司



与

深圳市容众科技发展有限公司



关于深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼
信息化建设项目



系统集成技术服务合同



第 1 页 共 42 页





甲方（委托方）：中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

法定代表人或负责人：周剑明

通讯地址：深圳市福田区深南大道 4005 号联通大厦

邮政编码：518000

联系人：黄苑霞

联系电话：18682254383

开户银行：招商银行福田支行

银行账号：813581938310004

乙方（服务方）：深圳市容众科技发展有限公司

法定代表人或负责人：孙超

通讯地址：深圳市龙岗区坂田雅园路 22 号中广大厦 2 楼

邮政编码：518000

联系人：孙超

联系电话：0755-83316687

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号：44201550900052517310





第一条 定义

1.1 “本工程”或“本项目”：指 深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼信息化建设项目系统集成项目工程。

1.2 “系统”：指深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼信息化建设项目系统。

1.3 “技术服务”：指对于此系统进行总体规划、设计、安装、调测及保修服务。

1.4 “甲方”：指中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

1.5 “乙方”：指深圳市容众科技发展有限公司

1.6 “双方”：指甲方和乙方。

1.7 “一方”：指甲方或乙方。

1.8 “初步验收”或“初验”：指系统安装、调测、割接、甲方能够正常使用各项功能后，甲方在乙方的协助下对系统进行测试和验证，若达到所有相关技术要求，则双方共同签署相关初验收文件，系统进入试运行。

1.9 “最终验收”或“终验”：指通过试运行期后，甲方在乙方的协助下对系统进行的全面的、最后的检验，以证明其满足技术规范书所有要求。若系统通过最终验收，则双方将签署相关终验合格文件。

1.10 “保修期内技术支持与服务”：指乙方为甲方提供的，自终验证书签发之日起为期一年的保修及技术支持和服务。





第二条 项目进度计划

2.1 乙方应于合同签订之日起 7 天内完成本项目, 设计、实施进度安排。

2.2 因甲方原因造成乙方不能按期完成工作的, 经甲方书面确认后, 乙方工作期可以顺延。顺延的日期与甲方造成乙方不能正常工作的日期相等。

第三条 合同价款及支付方式

3.1 本合同总价(含税价)为人民币大写: 柒佰贰拾伍万玖仟叁佰玖拾捌元壹角壹分 (¥7259398.11), 本项目适用增值税税率为13% (设备的价款), 9%(工程服务费)和6% (系统集成服务费); 合同总价下不含增值税的价款为人民币大写: 陆佰伍拾伍万伍仟肆佰叁拾元整 (¥6555430.00), 增值税税款为人民币大写: 柒拾万叁仟玖佰陆拾捌元壹角壹分 (¥6555430.00);

3.1.1 设备金额为人民币大写: 叁佰陆拾贰万陆仟壹佰贰拾玖元叁角贰分 (¥3626129.32), 其中不含增值税的价款为人民币大写: 叁佰贰拾万捌仟玖佰陆拾肆元整 (¥3208964.00), 增值税税款为人民币大写: 肆拾壹万柒仟壹佰陆拾伍元叁角贰分 (¥417165.32);

合同编号: CU12-4404-2021-006079



法定代表人或授权代表 (签名):

日期: 2021 年 12 月 20 日



乙方 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签名): 孙超

日期: 2021 年 12 月 20 日



2021-12-21

合同签订地点: 广东省深圳市市福田区

附件一: 设备清单

序号	货物名称	规格/品牌/型号	数量	单位
1	小间距 LED 全彩显示屏	Ledman/M1.2	10.23	m ²
2	LED 控制卡	Novastar/控制卡	6	台
3	LED 产品配件	国优/定制	12.55	m ²
4	控制软件	AVCiT/控制软件	1	套
5	4K 输入节点 (含软件)	AVCiT/DS3.1-4k-I-D04	6	套
6	拼接输出节点 (含软件)	AVCiT/DS3.1-4k-PJ-D04	6	套
7	LED 产品配件	国优/定制	1	台
8	线缆	绿联/HDMI 线缆-5 米	6	根
9	网线跳线	爱普华硕/2 米跳线	1	条
10	千兆交换机	华为/S5735S-L24T4S-A1	1	台
11	HDMI 延长器	迈拓/MT-ED04	8	套
12	HDMI 跳线	绿联/HDMI 线缆-1.5 米	16	根
13	HDMI 分配器	优联/一分二分配器	8	台
14	视频会议终端	华为/Box 300	1	台
15	会议摄像头	华为/CloudLink Camera 200	1	只
16	调音台	ITC/TS-14PFX-4	1	台
17	扩声音箱	ITC/TS-603C	2	台
18	功率放大器	ITC/TS-350P1	1	台
19	会议专用话筒	ITC/TS-0202	8	台

合同编号: CU12-4404-2021-006079



20	数字会议主机	ITC/TS-W100	1	台
21	无线麦	ITC/T-521UH	1	套
22	电子白板	Vican/YJ2000-86CM-H	1	套
23	机柜	今腾/42U 机柜	3	套
24	配套装修	国优/定制	1	项
1	办案中心管理终端	高新兴/GXX-GABA-ZD-A102	1	套
2	人脸识别流程管控终端	高新兴/GXX-GAHY-RL-T101	12	套
3	一体化智能审讯台	高新兴/GXX-GABA-SX-A55	3	套
4	一体化物品信息智能采集仪	高新兴/GXX-GABA-CJ-A141	1	套
5	随身物管柜(主柜)	高新兴/GXX-GABA-WP-A124Z	1	台
6	随身物管柜(副柜)	高新兴/GXX-GABA-WP-A124F	1	台
7	办案区外设配件包	国优/定制	2	套
1	安检门	安天下/AT300E	1	台
2	电动门	国优/定制	2	套
3	一体化信息采集	国优/定制	1	台
4	信息采集台	国优/定制	1	台
5	手持金属探测器	安天下/AT2009	2	台
1	人脸摄像头	大华/DH-IPC-HDBW8449E-ZRL	2	台
2	高清网络半球摄像机	大华/DH-IPC-HDBW5443R-AS	33	台
3	拾音器	大华/DH-HSA200	35	个
4	机架式供电电源	国优/定制	2	个
5	存储	大华/DH-EVS5236S	2	台
6	8T 企业级硬盘	希捷/8T	60	块
1	可视对讲报警分机	大华/DH-VTA2302A	11	台
2	可视对讲报警主机	大华/DH-VTS8340B-CG	1	台
3	POE 交换机	华为/S5720S-28P-PWR-L1-AC	1	台
4	声光报警器	国优/定制	2	套
5	嵌入式拾音器	快鱼/TRADIO.F59HN1H	2	套
6	音频分配器	快鱼/TRADIO.AMK211F	2	套
7	全频吸顶音箱	快鱼/TR-YPXW6	2	套
8	数字音频处理器(带功放)	快鱼/TR-LION44GH	2	套
9	嵌入式拾音器	快鱼/TRADIO.F59HN1H	1	套
10	音频分配器	快鱼/TRADIO.AMK211F	1	套
11	有源音箱	快鱼/TR-YP50-G	1	套
12	开关按钮面板	国优/定制	1	套
13	审讯对讲分机(蓝牙)	快鱼/ACB-09BGH	2	套
14	对讲主机	快鱼/TAB600-HN1GH	1	套
15	蓝牙耳机	国优/定制	1	套
1	门头液晶显示屏	华敏佳/HMJ-286-CS56	6	套

第 22 页 共 42 页

合同编号: CU12-4404-2021-0060



2	温湿度显示屏	高新兴/GXX-GAPE-DP6829E	3	块
3	展示屏	大华/DH-LM86-S400	2	套
4	大屏专用线缆	国优/定制	2	根
1	48口千兆网络接入交换机	华为/S5735S-L48T4S-A	1	台
2	24口千兆网络接入交换机	华为/S5720S-28P-LI-AC	2	台
3	千兆光模块	华为/SFP-GE-SX-MM850	6	块
4	六类非屏蔽双绞线	爱普华顿/AP-6-01	3150	米
5	镀锌管	文兴/JDG20	1105	米
6	RVV3*1.5电源线	东佳信/RVV3*1.5mm ²	90	米
7	电源线	东佳信/RVV3*2.5mm ²	30	米
8	出门按钮线	东佳信/RVV2*1.0mm ²	15	米
9	读卡器线缆	东佳信/RVV4*0.5mm ²	15	米
10	电锁线缆	东佳信/RVV2*1.0mm ²	15	米
11	门禁电源线	东佳信/RVV3*2.5mm ²	30	米
12	六类24口非屏蔽配线架	爱普华顿/AP-6-04-24X	4	个
13	六类非屏蔽跳线(3m)	爱普华顿/3米跳线	96	根
14	金属理线架	爱普华顿/理线架	7	个
15	六类单口平面信息面板	爱普华顿/面板	18	个
16	网络机柜(含pdu)42U	今腾/42U机柜	2	个
17	镀锌桥架1	国优/200*100*1.2mm	25	米
18	镀锌桥架2	国优/500*100*1.5mm	10	米
19	辅材	国优/定制	1	项
1	UPS电源	国优/定制	1	台
1	扫描枪(有线)	新大陆/OY20	1	台
2	标签打印机	得力/DL888-D	1	台
3	热敏标签纸	国优/定制	30	卷
4	双目摄像头	高新兴/GXX-SD-SMSXT-01	1	台
5	多频段读卡器(定制)	高新兴/GXX-DPDC-01	1	台
6	RFID标签纸(高频)	国优/定制	1	卷
7	智能案卷柜主柜(6门高频版)	高新兴/GXX-SD-ZNAJZH-GP-6	1	台
8	智能案卷柜副柜(12门高频版)	高新兴/GXX-SD-ZNAJFH-GP-12	1	台
9	高拍仪	良田/S1262	1	台
10	智能物证柜主柜(6门)	高新兴/GXX-ZNWGZ	1	台
11	智能物证柜副柜(12门)	高新兴/GXX-ZNWGF	1	台

第 23 页 共 42 页

限公
(1)
张



	门)			
12	展示屏	大华/DH-LM65-S400	1	套
1	调解记录终端	Lenovo/M425	1	台
2	55寸液晶电视	创维/55V40	1	台
3	安检门	拓普尔/TPA-600	1	台
4	物品智能保管柜	海康威视/DS-KL305A	1	台
5	自助警务终端	海康威视/DS-KR501B	1	台
6	防范宣传展示屏	Vican/YJ2000-75CM-H	2	台
1	公安网核心交换机	华为/S6735-S48X6C	2	台
2	互联网核心交换机	华为/S6735-S48X6C	1	台
3	公安网接入交换机	华为/S5735S-L48T4X-A1	2	台
4	视频网接入交换机	华为/S5735S-L48T4X-A1	2	台
5	互联网接入交换机	华为/S5735S-L48T4X-A1	2	台
6	网络交换机	华为/S5735S-L24P4S-A1	4	台
7	光纤收发器	赛康/SKM-G1001W	1	对
8	24口六类网络配线架	爱普华顿/AP-6-04-24X	23	个
9	六类非屏蔽双绞线	爱普华顿/AP-6-01	21	箱
10	光纤	爱普华顿/AP-G-01-12NB-Z	1500	米
11	ODF架	爱普华顿/AP-P-04-P-72D	3	套
12	光纤盒	爱普华顿/AP-P-04-P-12D	15	套
13	机柜-1	今腾/9U机柜	15	套
14	机柜-2	今腾/6U机柜	6	套
15	200万红外半球摄像机	海康威视/DS-2CD2346FWDA3	16	台
16	200万红外筒机	海康威视/DS-2CD2T46FWDA3	3	台
17	红外智能球机	海康威视/iDS-2DE7432MWR	1	台
18	全景摄像机	海康威视/iDS-2DP1618ZIXS	1	台
19	人像摄像机	海康威视/DS-2CD7A47EWD	1	台
20	拾音器	海康威视/DS-2FP2061	10	台
21	电源线	东佳信/RVV2*1.0mm ²	450	米
22	拾音器电源	国优/12V	10	个
23	操作电脑	Lenovo/M425	1	台
24	显示器	acer/ED320QR P	1	台
25	公共区域监控存储	海康威视/DS-A71036R		台
26	8T企业级硬盘	希捷/8T	24	块
27	立杆	国优/4.1米	1	套
28	控制设备	国优/定制	1	台
29	访客一体机	海康威视/DS-K5022	1	台
30	安装辅材	国优/定制	1	项
31	POE交换机	言锐/RS5300-28X-PWR-S1	3	台
32	无线AP	言锐/NAP-3600	9	套
33	六类非屏蔽双绞线	爱普华顿/AP-6-01	15	箱
34	拼接屏	国优/定制	6	套



35	55寸显示屏	创维/55V40	2	套
36	DVI延长器	迈拓/MT-DV100	6	套
37	DVI跳线	绿联/DV101	12	根
38	HDMI延长器	迈拓/MT-ED04	2	套
39	HDMI跳线	绿联/HDMI线缆-1.5米	4	根
40	专业扩声	国优/定制	1	台
41	中央集中控制	国优/定制	1	台
42	配线	国优/定制	1	项
1	砌砖墙	国优/定制	16	m3
2	油防尘漆(含柱)	国优/定制	370	m2
3	防水防潮漆(含柱)	国优/定制	370	m2
4	墙面水泥砂浆批荡	国优/定制	370	m2
5	空调管道沟	国优/定制	15	m
6	防水围堰	国优/定制	10	m2
7	单开钢质防火门	卫盾/单开防火门	1	樘
8	双开钢质防火门	卫盾/双开防火门	2	樘
9	油防尘漆(含横梁)	国优/定制	120	m2
10	防水防潮漆(含横梁)	国优/定制	120	m2
11	贴保温棉	国优/定制	120	m2
12	镀锌钢板	国优/定制	120	m2
13	地面水泥砂浆抹平	国优/定制	120	m2
14	油防尘漆(含横梁)	国优/定制	120	m2
15	防水防潮漆	国优/定制	120	m2
16	全钢制防静电地板	深圳沈飞/600*600mm	120	m2
17	机房入口台阶制作	国优/定制	1	套
18	机房入口斜坡制作	国优/定制	1	套
19	不锈钢踢脚线	国优/定制	34	米
1	UPS主机	科华/YTR33120	1	台
2	免维护铅酸蓄电池	山克/200AH12V	80	只
3	电池架	国优/定制	2	套
4	电池组总直流开关	国优/250A 3P	1	套
5	电池组分组直流开关	国优/200A 3P	2	套
6	市电柜	国优/市电柜	1	台
7	UPS配电柜	国优/UPS配电柜	1	台
8	调试	国优/定制	1	项
1	照明灯	佛山照明/600*600mm	11	个
2	照明灯(应急)	佛山照明/应急灯	9	个
3	安全出口灯	佛山照明/安全出口灯	2	台
4	电源插座	国优/5孔	24	个
5	电缆-1	东佳信/ZR-YJV-4x120+1x70mm ²	80	米
6	机柜电缆	东佳信/WDZR-YJV-3*6mm ²	540	米
7	空调电缆	东佳信/WDZR-YJV-5*6mm ²	60	米

合同编号: CC12-4404-2021-0000



8	空调室外机电缆	东佳信/WDZR-YJV-5*2.5mm ²	90	米
9	照明电缆	东佳信/WDZR-YJV-3*2.5mm ²	200	米
10	插座电缆	东佳信/WDZR-YJV-3*4mm ²	200	米
11	镀锌线管	文兴/JDG25	200	米
12	金属软管	文兴/DN25	20	米
13	机房照明辅材	国优/定制	1	批
14	接地铜排	国优/30*3mm	150	米
15	总地排	国优/800*80*8	2	个
16	接头铜耳	国优/定制	1	批
17	电缆-2	东佳信/BVR1*25mm ²	50	米
18	电缆-3	东佳信/BVR1*35mm ²	15	米
19	电缆-4	东佳信/BVR1*95mm ²	50	米
20	电缆-5	东佳信/BVR1*150mm ²	50	米
21	防雷接地	国优/定制	1	项
22	防雷接地辅材	国优/定制	1	批
1	网络机柜	科华/HSER-61242BK-MF	12	台
2	精密空调	科华/KHJA-P40AD	2	台
3	环境空调	科华/KHJA-P12AU	1	台
4	层板	科华/KSSH-710-BK	36	块
5	理线架	科华/KCLD-F1U-BK	36	个
6	接地铜条	国优/定制	12	条
7	PDU	科华/PDUH-A32G16G4	24	条
8	配件	科华/定制	1	项
9	铜管	国优/定制	40	米
10	电缆	东佳信/RVV5*6mm ²	40	米
11	进水管	联塑/PVC32	80	米
12	排水管	联塑/PVC25	45	米
13	空调系统辅材	国优/定制	1	项
1	电缆桥架(强电)	国优/400*100mm	70	米
2	电缆桥架(弱电)	国优/400*100mm	40	米
3	尾纤槽	国优/200*100mm	40	米
4	综合布线安装辅材	国优/定制	1	项
1	UPS 采控模块	信锐/SI-DAS-S201-M1	2	台
2	UPS 接口软件	信锐/管理平台软件 V3.0	1	个
3	智能空调采控模块	信锐/SI-DAS-S201-M1	3	台
4	智能空调接口软件	信锐/管理平台软件 V3.0	1	个
5	智能温湿度变送器	信锐/SI-TH-M1-D485	2	个
6	温湿度探测器	信锐/SI-TH-M1-D485	2	个
7	温湿度接口软件	信锐/管理平台软件 V3.0	2	个
8	漏水传感器	信锐/SI-WLD-M0-RJ45	2	个
9	漏水接口软件	信锐/管理平台软件 V3.0	2	个
10	配电监测传感器	信锐/SI-EWA-PFD-RJ45	2	个

第 26 页 共 42 页

合同编号: CU12-4404-2021-006079



11	光电烟雾传感器	信锐/JTY-GD-T12	5	个
12	烟雾接口软件	信锐/管理平台软件 V3.0	1	个
13	数据采集网关	信锐/SI-DAS-M1200	1	台
14	移动端软件	信锐/移动端软件	1	套
15	动环主机	信锐/NAC-6200-IOT	1	套
1	七氟丙烷贮装置	京国消防/GQQ150/2.5B	3	瓶组
2	七氟丙烷药剂	京国消防/HFC-227ea	450	kg
3	驱动装置	京国消防/驱动装置	3	套
4	储存瓶架	京国消防/储存瓶架	3	瓶组
5	驱动瓶架	京国消防/驱动瓶架	3	瓶组
6	灭火控制器	京国消防/JB-QBL-QM300/4	1	台
7	放气指示灯	京国消防/QM-ZSD-02	6	个
8	手动控制器及按钮	京国消防/QM-MA-966	6	个
9	消防警铃	京国消防/PA/S6-24	6	个
10	火灾声光报警器	京国消防/SG-991	6	个
11	点型光电感烟探测器	京国消防/JTY-GD-930	30	个
12	点型定温感温探测器	京国消防/JTW-ZD-920	30	个
13	排烟风机	国优/排烟风机	1	台
1	设备迁移	国优/定制	1	项
2	光纤迁移割接	国优/定制	1	项



竣工验收报告

项目名称：深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所信息化建设项目

建设单位	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司		
承建单位	深圳市容众科技发展有限公司		
开工日期	2021.12.3	验收日期	2022.12.9

建设项目总体内容

建设项目总体内容：

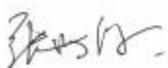
(1) 大鹏派出所新楼视频监控系统建设：主要购置安装各型号高清摄像头 57 台、网络存储设备 3 台、8T 企业级硬盘 84 块。对各设备通电情况进行检查，确保设备正常工作。

(2) 大鹏派出所新楼执法办案管理中心及情报指挥室建设：主要购置合同清单内执法办案管理中心及情报指挥室各类设备，安装调试，对各设备通电及通信情况进行检查，是否联网正常，确保设备正常运行及办公人员正常使用工作。

(3) 大鹏派出所新楼机房装修、配电、照明、空调系统、动环监控系统、综合布线系统建设：主要对机房前期布局进行装修改造，购置合同清单内机房建设各类线材、设备后进行综合布线施工确保机房配电、照明正常运行工作后安装调试机房空调、动环监控系统等各类设备，确保机房整体建设正常运行工作。

(4) 大鹏派出所新楼综合布线及网络设备部署建设：主要购置网线、光纤及一些线材进行综合布线施工后购置安装与合同清单型号一致的交换机及一些网络设备，通电调试后对新楼网络进行规划，确保设备正常工作的同时新楼网络正常通信。

(5) 大鹏派出所设备迁移至大鹏派出所新楼及系统集成建设：主要对大鹏派出所旧楼机房设备拆除进行迁移、上架、安装及光缆割接至新楼成端，恢复上线原有业务，确保大鹏派出所各类设备正常运行工作的同时各项业务正常开展。

存在问题及整改意见： /	
验收结论： 合格	
参加验收人员签字：  张铁飞 余长明  张铁飞 刘叶丽  张铁飞	
建设单位（盖章）：  项目负责人（签字）：  日期：2022.12.9	承建单位（盖章）：  项目经理（签字）：  日期：2022.12.9

2.2.4. 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

合同归档编号
JH-2022-0232

中标通知书

标段编号: 44030920180151002001
标段名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程
建设单位: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司
招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司
中标价: 3190.916730万元
中标工期: 230天
项目经理(总监): 李钊

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-01

查验码: 9848107118506388
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号:

合同编号:

深圳市大鹏新区坝光开发建设运营
管理有限公司
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区

发包人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司(牵头单位) // 深圳
市容众科技发展有限公司(成员单位)

签订日期: 2022年6月23日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司(牵头单位)//深圳市容众科技发展有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坝光综合体育中心项目位于深圳国际生物谷坝光片区内,总建筑面积 29517.49 平方米,主要功能为体育馆、游泳馆、室外运动场及配套设施用房。项目投资总概算 40115 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于: 游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走廊、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。本工程承包范围若存在不明确的部位或内容,则以施工图、工程量清单及其他专业工程界面划分及发包人解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 精装修工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			
2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			
3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移		
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)		
<input type="checkbox"/> 其它:			
4. 其他工程			

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 30 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币 31909167.30 (大写：叁仟壹佰玖拾万零玖仟壹佰陆拾柒元叁角)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币：539615.42 (大写：伍拾叁万玖仟陆佰壹拾伍元肆角贰分)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / / (大写： / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / / (大写： / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 1793728.02 (大写：壹佰柒拾玖万叁仟柒佰贰拾捌元零贰分)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市聚泰装饰工程有限公司(在程工装)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行八卦岭支行

工人工资款支付专用账户号：755917983610108

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2022.6.23

订立地点: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司住所地

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾陆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执壹正拾副份,承包人执壹正肆副份。

(以下无正文)

发包人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(牵头单位): 深圳市聚豪装饰
工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人(成员单位): 深圳市容众科技发
展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300570037956A

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑
酒店 1#综合楼 B 段-202
邮政编码: 518029

法定代表人:
委托代理人:

电话: 0755-82269666

传真: 0755-82269666

电子信箱: sz_juhaozs@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支
行

账号: 44250100010009688888

统一社会信用代码:

914403006641640912

地址: 广东省深圳市龙岗区坂田雅园路 22
号中广大厦 2 楼
邮政编码: 518129

法定代表人:
委托代理人:

电话: 0755-83316687

传真: 0755-81705051

电子信箱: szsrzkj@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

账号: 44201550900052517310

合同归档
JH-2022-32

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914



工程名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	17109m ²	工程造价	3190.91 673万元
结构类型	/	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70660204	监理许可证号	/		
开工日期	2022 2022年08月29日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022065-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市政博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市聚家装饰工程有限公司, 深圳市容众科技发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳地远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯志科
副组长	黄四芳
组员	丁伟、熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄四芳	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曹远芬、陈国松、龙小飞
建筑设备安装工程	丁伟	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曹远芬、陈国松、龙小飞、黄世维
工程质控资料	陈鸣	王琪、黄世维、龙小飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共27项 经审查符合要求27项 经核定符合要求27项	共核查11项,符合要求11项 共抽查6项,符合要求6项 经返工处理符合要求0项	共抽查13项 达到“好”和“一般”的13项
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格,同意验收			
屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收			
通风与空调	/			
建筑电气	合格,同意验收			
智能建筑	合格,同意验收			
建筑节能	/			
电梯	/			



GD-E1-914/4

一般

工程竣工验收签到表

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司		时间 2024/4/26
	参加单位	姓名	岗位
参加单位人员	大鹏新区建筑工务署	冯光科	项目主任
	大鹏新区建投集团	陈M A	项目主任
	大鹏新区建投集团	丁伟	
	政博设计	朱江林	项目协调员
	政博设计	文相瑞	项目协调员
	大鹏新区建投集团	邓文乙	
	丁田集团	刘明森	采购人
	浙江江南工程管理股份有限公司	石浩	总监理工程师
	深圳聚豪装饰工程有限公司	李剑	项目经理
	容众科技	吴剑云	项目经理
	聚豪装饰	杨文	负责人
	容众科技	李世华	负责人
	聚豪装饰	李军	技术负责人
	重点区域建设发展中心	廖宝霖	
	深圳市容众科技发展有限公司	刘小丽	技术负责人
	重点区域建设发展中心	张台豪	工作人员
	浙江江南工程管理股份有限公司	印华	监理
	浙江江南工程管理股份有限公司	陈明	监理
	政博设计	刘江	机电负责人
	聚豪装饰	孔其	

工程竣工验收

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月26日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月26日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月26日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
 * GD-E1-914/6 *				

2.2.5. 荣丰中心产业园智能化工程

第八章 中标通知书

中标通知书

_____深圳市容众科技发展有限公司_____(中标人):

荣丰中心产业园智能化工程的评标工作已经结束,经评定贵公司为中标人,中标价(下浮后总价)为人民币470万元(大写:肆佰柒拾万圆整),其中不含增值税金额为人民币4,311,926.61元(大写:肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆圆陆角壹分);增值税税额:388,073.39元,增值税税率为9%,本工程总价下浮率为6.93%。

荣丰中心产业园智能化工程工期为110日历天(本次智能化工程在规定时间内节点前对营销中心先进行施工,能独立运行,其中涉及到主体验收的有关工程需配合验收前完成),工程开工日期以招标人书面下达的指令时间为准。工程质量达到招标文件规定的标准。本工程的项目经理为董存祥。

请贵公司收到本《中标通知书》后,尽快按照招标文件的约定,与我方签订智能化施工合同。

招标人(盖章): _____荣德昌包装制品(深圳)有限公司_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____

日期: _____年____月____日

智能化系统工程施工合同

甲方：荣德昌包装制品（深圳）有限公司

乙方：深圳市容众科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：

荣丰中心产业园智能化工程

2. 工程地点：

深圳市龙岗区

3. 工程范围及内容：

荣丰中心智能化工程的施工工作：智能化专网系统、视频监控系统、人行通道闸系统、门禁管理系统、云对讲系统、背景音乐及公共广播系统、访客管理系统、信息发布系统、无线 WIFI 及综合布线系统、光纤入户系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统、远程抄表系统、智能照明系统、CO 联动风机系统、智能喷淋灌溉系统、停车场管理系统、机房工程、UPS 配电系统、智联集成系统、自动升降防撞柱系统、地下室物联网灯系统的安装调试。

4. 施工工期：

开工日期：2022 年 月 日(实际开工日期，以甲方工程部开工令为准)

竣工日期：2022 年 月 日

日历天数： 天(含所有法定节假日、停水、停电日等)

乙方须在规定时间内节点前对营销中心先进行施工，能独立运行，其中涉及到主体验收的有关工程需配合验收前完成。

5. 质量、安全标准

5.1 质量：

施工质量应符合《智能建筑工程质量验收规范（GB50339-2013）》、《综合布线系

统验收规范 GB 50312-2016》、《安全防范工程技术规范 GB 50348-2018》及其它配套专业验收规范的规定，达到合格标准。符合消防工程的相关验收标准。

5.2 安全与文明施工：

安全与文明施工应符合国家及本市建设行政主管部门（含授权机构）的要求和相关规定。

6. 材料、设备要求

6.1 乙方保证使用的材料、设备品牌与合同约定品牌一致（详见后附清单内说明），乙方应做好工程进度计划。

6.2 工程中所使用的所有材料，必须经（权威检验机构）认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经甲方现场工程师认可后才能进场。

6.3 乙方在材料进场前，必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

6.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

7. 合同价款

本合同价款暂定为：¥4,700,000.00 元（大写：肆佰柒拾万元整）。（其中：不含增值税金额为¥4,311,926.61 元，增值税税额为¥388,073.39 元，增值税税率为 9%，若因政策原因调整税率，则结算时作相应调整）。合同总价中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、税金等全部费用。

8. 结算方式

8.1 本合同为固定单价合同，合同所确定的固定单价为完成合同清单项目所需的全部费用，包括人工费、材料费、机械费、脚手架搭拆费、工资性津贴、其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金、材料代用、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整、施工措施费用及合同包含的所有风险责任等。合同单价不因其它任何因素变化而调整。

结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

14.5 乙方如果属于外地企业来本市施工，因未能办理《外出经营活动税收管理证明单》而增加的税费，由乙方自理。

14.6 高温补贴费用以及市政府相关补贴已包括在综合单价内，不另单独计取费用。

15. 合同终止和争议解决

15.1 合同终止：

- 乙方不得转包工程，否则甲方有权终止合同。
- 由乙方原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，甲方视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

15.2 争议解决：

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提起诉讼。

15.3 本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。其中甲方、乙方各执叁份。

16 合同附件

16.1 附件一《工程质量保修书》

16.2 附件二《廉洁协议》

16.3 附件三《合同工程量清单计价表》

16.4 附件四《新增工程量清单报价表》

甲方：荣德昌包装制品（深圳）有限公司
(公章)

乙方：深圳市容众科技发展有限公司
(公章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

授权委托人(签字)：

授权委托人(签字)：

日期：2022年7月7日

日期： 年 月 日

荣丰中心产业园智能化工程

验收报告

建设单位	荣德基包装制品(深圳)有限公司	项目名称	荣丰中心产业园智能化工程
承建单位	深圳市容众科技发展有限公司	履约时间	2024.09
验收工程量详见附件《荣丰中心产业园智能化工程验收结算清单》			
合计(人民币/元)			5765556.58
序号	验收项目	验收评定	
1	设备、系统质量符合合格验收的规定。	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
2	设备、备品、备件无外观及质量问题	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
3	设备、系统的技术指标和功能要求	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
4	设备、系统的安装施工	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
5	设备、系统、按照约定工期调试安装完毕	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
6	设备、系统运转正常	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
7	竣工图纸、技术资料、说明书等资料完备,并已向建设单位移交	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
8	承建单位已对建设单位人员进行了技术培训、技术交底	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
9	按合同需求提供设备、配置、备品、备件	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
10	供应商服务热线(维修电话)为(13530353286)	合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
11	是否存在与招标文件(包括投标响应文件)不符情况	存在 <input type="checkbox"/>	不存在 <input checked="" type="checkbox"/>
验收结果: 合格		验收负责人: 沈新	
注: 1、请明确填写验收结果是合格或不合格 2、以上由建设单位(验收)单位填写。			
建设单位负责人签字(盖章):		承建单位负责人签字(盖章):	
			
年 月 日		年 月 日	

荣丰科技园

荣丰国

3. 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表

3.1. 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表

项目经理姓名	张世游
学历和专业	专科，应用电子技术
年龄	38
注册资格	一级建造师（机电工程）
职称	无
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：8年

1. 项目名称：深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼信息化建设项目

合同额：725.94万元；

竣工验收时间：2022.12.9；

项目所在地：广东省深圳市；

是否为项目经理：是；

项目类型：公共建筑；

工程规模与主要特征：

(1)大鹏派出所新楼视频监控系统建设:主要购置安装各型号高清摄像头57台网络存储设备3台、8T企业级硬盘84块。对各设备通电情况进行检查，确保设备正常工作。

(2)大鹏派出所新楼执法办案管理中心及情报指挥室建设:主要购置合同清单内执法办案管理中心及情报指挥室各类设备，安装调试，对各设备通电及通信情况进行检查，是否联网正常，确保设备正常运行及办公人员正常使用工作。

(3)大鹏派出所新楼机房装修、配电、照明、空调系统、动环监控系统、综合布线系统建设:主要对机房前期布局进行装修改造，购置合同清单内机房建设各类线材、设备后进行综合布线施工确保机房配电、照明正常运行工作后安装调试机房空调、动环监控系统等各类设备，确保机房整体建设正常运行工作。

(4)大鹏派出所新楼综合布线及网络设备部署建设:主要购置网线、光纤及一些线材进行综合布线施工后购置安装与合同清单型号一致的交换机及一些网络设备,通电调试后对新楼网络进行规划，确保设备正常工作的同时新楼网络正常通信。

(5)大鹏派出所设备迁移至大鹏派出所新楼及系统集成建设:主要对大鹏派出所旧楼机房设备拆除进行迁移、上架、安装及光缆割接至新楼成端，恢复上线原有业务，确保大鹏派出所各类设备正常运行工作的同时各项业务正常开展。

2. 项目名称：宝安区融媒体中心建设项目(信息化部分)标段A

建设单位：深圳市宝安区融媒体中心；

合同额：1232.85万元；

竣工验收时间：2024.10.16；

项目所在地：广东省深圳市；

是否为项目经理：是；

项目类型：公共建筑；

工程规模与主要特征：

本项目包括融媒应用系统、计算机网络系统、信息安全系统、广播电视专业配套系统、专业设备利旧搬迁，总体要求如下：

（1）融媒应用系统：承载深圳市宝安区融媒体中心业务体系运行，具体包括登陆门户、策划管理、采集汇聚、生产发布、指挥调度等业务应用模块；

（2）计算机网络系统：提供融媒应用系统运行的基础硬件环境，承载前端应用系统所需的计算、存储、网络、媒体智能资源及配套设备；

（3）信息安全系统：遵循《广播电视网络安全等级保护定级指南》（GY/T 337—2020）开展网络安全等级保护定级工作并通过安全等级测评；

（4）广播电视专业配套系统：提供融媒编辑设备、精品审片室及新闻直播间音响设备；

（5）专业设备利旧搬迁：主要包括电视制作系统搬迁、电视播出系统搬迁、广播播出系统、演播室系统等部分系统搬迁利旧费用。

3. 项目名称：2025年宝安中建八局全运会宝安体育馆 ICT项目框架实施项目

建设单位：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司；

合同额：1575万元；

竣工验收时间：/

项目所在地：广东省深圳市；

是否为项目经理：是；

项目类型：公共建筑

工程规模与主要特征：综合布线、机房提升工程、网络安全及配套服务、软件开发服务。

备注：（1）最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

3.2. 项目经理资质证明材料

3.2.1. 身份证学历证明



3.2.2. 一级建造师证书

使用有效期: 2026年01月19日
2026年06月13日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张世游

性 别: 男

出生日期: 1987年09月26日

注册编号: 粤1442022202300893

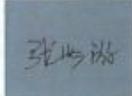
聘用企业: 深圳市容众科技发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张世游*

签名日期: 2026.1.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月14日

3.2.3. 安全生产考核合格证（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2023)0013246</p>		
姓 名:	张世游	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1987年09月26日	
企 业 名 称:	深圳市容众科技发展有限公司	
职 务:	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期:	2023年06月08日	
有 效 期:	2023年06月08日	至 2026年06月07日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2023年06月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3. 项目经理业绩证明材料

3.3.1. 深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼信息化建设项目

合同编号: CU12-4404-2021-006079



商密

编号:

中国联合网络通信有限公司深圳市分公司



与

深圳市容众科技发展有限公司



关于深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼
信息化建设项目



系统集成技术服务合同





甲方(委托方): 中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

法定代表人或负责人: 周剑明

通讯地址: 深圳市福田区深南大道 4005 号联通大厦

邮政编码: 518000

联系人: 黄苑霞

联系电话: 18682254383

开户银行: 招商银行福田支行

银行账号: 813581938310004

乙方(服务方): 深圳市容众科技发展有限公司

法定代表人或负责人: 孙超

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田雅园路 22 号中广大厦 2 楼

邮政编码: 518000

联系人: 孙超

联系电话: 0755-83316687

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号: 44201550900052517310





第一条 定义

1.1 “本工程”或“本项目”：指 深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼信息化建设项目系统集成项目工程。

1.2 “系统”：指深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼信息化建设项目系统。

1.3 “技术服务”：指对于此系统进行总体规划、设计、安装、调测及保修服务。

1.4 “甲方”：指中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

1.5 “乙方”：指深圳市容众科技发展有限公司

1.6 “双方”：指甲方和乙方。

1.7 “一方”：指甲方或乙方。

1.8 “初步验收”或“初验”：指系统安装、调测、割接、甲方能够正常使用各项功能后，甲方在乙方的协助下对系统进行测试和验证，若达到所有相关技术要求，则双方共同签署相关初验收文件，系统进入试运行。

1.9 “最终验收”或“终验”：指通过试运行期后，甲方在乙方的协助下对系统进行的全面的、最后的检验，以证明其满足技术规范书所有要求。若系统通过最终验收，则双方将签署相关终验合格文件。

1.10 “保修期内技术支持与服务”：指乙方为甲方提供的，自终验证书签发之日起为期一年的保修及技术支持和服务。





第二条 项目进度计划

2.1 乙方应于合同签订之日起 7 天内完成本项目, 设计、实施进度安排。

2.2 因甲方原因造成乙方不能按期完成工作的, 经甲方书面确认后, 乙方工作期可以顺延。顺延的日期与甲方造成乙方不能正常工作的日期相等。

第三条 合同价款及支付方式

3.1 本合同总价(含税价)为人民币大写: 柒佰贰拾伍万玖仟叁佰玖拾捌元壹角壹分 (¥7259398.11), 本项目适用增值税税率为13%(设备的价款), 9%(工程服务费)和6%(系统集成服务费); 合同总价下不含增值税的价款为人民币大写: 陆佰伍拾伍万伍仟肆佰叁拾元整 (¥6555430.00), 增值税税款为人民币大写: 柒拾万叁仟玖佰陆拾捌元壹角壹分 (¥6555430.00);

3.1.1 设备金额为人民币大写: 叁佰陆拾贰万陆仟壹佰贰拾玖元叁角贰分 (¥3626129.32), 其中不含增值税的价款为人民币大写: 叁佰贰拾万捌仟玖佰陆拾肆元整 (¥3208964.00), 增值税税款为人民币大写: 肆拾壹万柒仟壹佰陆拾伍元叁角贰分 (¥417165.32);

合同编号: CU12-4404-2021-006079



法定代表人或授权代表 (签名):

日期: 2021 年 12 月 20 日



乙方 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签名): 孙超

日期: 2021 年 12 月 20 日



2021-12-21

合同签订地点: 广东省深圳市市福田区

附件一: 设备清单

序号	货物名称	规格/品牌/型号	数量	单位
1	小间距 LED 全彩显示屏	Ledman/M1.2	10.23	m ²
2	LED 控制卡	Novastar/控制卡	6	台
3	LED 产品配件	国优/定制	12.55	m ²
4	控制软件	AVCiT/控制软件	1	套
5	4K 输入节点 (含软件)	AVCiT/DS3.1-4k-I-D04	6	套
6	拼接输出节点 (含软件)	AVCiT/DS3.1-4k-PJ-D04	6	套
7	LED 产品配件	国优/定制	1	台
8	线缆	绿联/HDMI 线缆-5 米	6	根
9	网线跳线	爱普华硕/2 米跳线	1	条
10	千兆交换机	华为/S5735S-L24T4S-A1	1	台
11	HDMI 延长器	迈拓/MT-ED04	8	套
12	HDMI 跳线	绿联/HDMI 线缆-1.5 米	16	根
13	HDMI 分配器	优联/一分二分配器	8	台
14	视频会议终端	华为/Box 300	1	台
15	会议摄像头	华为/CloudLink Camera 200	1	只
16	调音台	ITC/TS-14PFX-4	1	台
17	扩声音箱	ITC/TS-603C	2	台
18	功率放大器	ITC/TS-350P1	1	台
19	会议专用话筒	ITC/TS-0202	8	台

合同编号: CU12-4404-2021-006079



20	数字会议主机	ITC/TS-W100	1	台
21	无线麦	ITC/T-521UH	1	套
22	电子白板	Vican/YJ2000-86CM-H	1	套
23	机柜	今腾/42U 机柜	3	套
24	配套装修	国优/定制	1	项
1	办案中心管理终端	高新兴/GXX-GABA-ZD-A102	1	套
2	人脸识别流程管控终端	高新兴/GXX-GAHY-RL-T101	12	套
3	一体化智能审讯台	高新兴/GXX-GABA-SX-A55	3	套
4	一体化物品信息智能采集仪	高新兴/GXX-GABA-CJ-A141	1	套
5	随身物管柜(主柜)	高新兴/GXX-GABA-WP-A124Z	1	台
6	随身物管柜(副柜)	高新兴/GXX-GABA-WP-A124F	1	台
7	办案区外设配件包	国优/定制	2	套
1	安检门	安天下/AT300E	1	台
2	电动门	国优/定制	2	套
3	一体化信息采集	国优/定制	1	台
4	信息采集台	国优/定制	1	台
5	手持金属探测器	安天下/AT2009	2	台
1	人脸摄像头	大华/DH-IPC-HDBW8449E-ZRL	2	台
2	高清网络半球摄像机	大华/DH-IPC-HDBW5443R-AS	33	台
3	拾音器	大华/DH-HSA200	35	个
4	机架式供电电源	国优/定制	2	个
5	存储	大华/DH-EVS5236S	2	台
6	8T 企业级硬盘	希捷/8T	60	块
1	可视对讲报警分机	大华/DH-VTA2302A	11	台
2	可视对讲报警主机	大华/DH-VTS8340B-CG	1	台
3	POE 交换机	华为/S5720S-28P-PWR-L1-AC	1	台
4	声光报警器	国优/定制	2	套
5	嵌入式拾音器	快鱼/TRADIO.F59HN1H	2	套
6	音频分配器	快鱼/TRADIO.AMK211F	2	套
7	全频吸顶音箱	快鱼/TR-YPXW6	2	套
8	数字音频处理器(带功放)	快鱼/TR-LION44GH	2	套
9	嵌入式拾音器	快鱼/TRADIO.F59HN1H	1	套
10	音频分配器	快鱼/TRADIO.AMK211F	1	套
11	有源音箱	快鱼/TR-YP50-G	1	套
12	开关按钮面板	国优/定制	1	套
13	审讯对讲分机(蓝牙)	快鱼/ACB-09BGH	2	套
14	对讲主机	快鱼/TAB600-HN1GH	1	套
15	蓝牙耳机	国优/定制	1	套
1	门头液晶显示屏	华敏佳/HMJ-286-CS56	6	套

第 22 页 共 42 页

合同编号: CU12-4404-2021-0060



2	温湿度显示屏	高新兴/GXX-GAPE-DP6829E	3	块
3	展示屏	大华/DH-LM86-S400	2	套
4	大屏专用线缆	国优/定制	2	根
1	48口千兆网络接入交换机	华为/S5735S-L48T4S-A	1	台
2	24口千兆网络接入交换机	华为/S5720S-28P-LI-AC	2	台
3	千兆光模块	华为/SFP-GE-SX-MM850	6	块
4	六类非屏蔽双绞线	爱普华顿/AP-6-01	3150	米
5	镀锌管	文兴/JDG20	1105	米
6	RVV3*1.5 电源线	东佳信/RVV3*1.5mm ²	90	米
7	电源线	东佳信/RVV3*2.5mm ²	30	米
8	出门按钮线	东佳信/RVV2*1.0mm ²	15	米
9	读卡器线缆	东佳信/RVV4*0.5mm ²	15	米
10	电锁线缆	东佳信/RVV2*1.0mm ²	15	米
11	门禁电源线	东佳信/RVV3*2.5mm ²	30	米
12	六类24口非屏蔽配线架	爱普华顿/AP-6-04-24X	4	个
13	六类非屏蔽跳线(3m)	爱普华顿/3米跳线	96	根
14	金属理线架	爱普华顿/理线架	7	个
15	六类单口平面信息面板	爱普华顿/面板	18	个
16	网络机柜(含pdu)42U	今腾/42U机柜	2	个
17	镀锌桥架1	国优/200*100*1.2mm	25	米
18	镀锌桥架2	国优/500*100*1.5mm	10	米
19	辅材	国优/定制	1	项
1	UPS电源	国优/定制	1	台
1	扫描枪(有线)	新大陆/OY20	1	台
2	标签打印机	得力/DL888-D	1	台
3	热敏标签纸	国优/定制	30	卷
4	双目摄像头	高新兴/GXX-SD-SMSXT-01	1	台
5	多频段读卡器(定制)	高新兴/GXX-DPDC-01	1	台
6	RFID标签纸(高频)	国优/定制	1	卷
7	智能案卷柜主柜(6门高频版)	高新兴/GXX-SD-ZNAJZH-GP-6	1	台
8	智能案卷柜副柜(12门高频版)	高新兴/GXX-SD-ZNAJFH-GP-12	1	台
9	高拍仪	良田/S1262	1	台
10	智能物证柜主柜(6门)	高新兴/GXX-ZNWGZ	1	台
11	智能物证柜副柜(12门)	高新兴/GXX-ZNWGF	1	台

第23页 共42页

有限公司
(1)
张

项目编号: LC12-4404-2021-000079



	门)			
12	展示屏	大华/DH-LM65-S400	1	套
1	调解记录终端	Lenovo/M425	1	台
2	55寸液晶电视	创维/55V40	1	台
3	安检门	拓普尔/TPA-600	1	台
4	物品智能保管柜	海康威视/DS-KL305A	1	台
5	自助警务终端	海康威视/DS-KR501B	1	台
6	防范宣传展示屏	Vican/YJ2000-75CM-H	2	台
1	公安网核心交换机	华为/S6735-S48X6C	2	台
2	互联网核心交换机	华为/S6735-S48X6C	1	台
3	公安网接入交换机	华为/S5735S-L48T4X-A1	2	台
4	视频网接入交换机	华为/S5735S-L48T4X-A1	2	台
5	互联网接入交换机	华为/S5735S-L48T4X-A1	2	台
6	网络交换机	华为/S5735S-L24P4S-A1	4	台
7	光纤收发器	赛康/SKM-G1001W	1	对
8	24口六类网络配线架	爱普华顿/AP-6-04-24X	23	个
9	六类非屏蔽双绞线	爱普华顿/AP-6-01	21	箱
10	光纤	爱普华顿/AP-G-01-12NB-Z	1500	米
11	ODF架	爱普华顿/AP-P-04-P-72D	3	套
12	光纤盒	爱普华顿/AP-P-04-P-12D	15	套
13	机柜-1	今腾/9U机柜	15	套
14	机柜-2	今腾/6U机柜	6	套
15	200万红外半球摄像机	海康威视/DS-2CD2346FWDA3	16	台
16	200万红外筒机	海康威视/DS-2CD2T46FWDA3	3	台
17	红外智能球机	海康威视/iDS-2DE7432MWR	1	台
18	全景摄像机	海康威视/iDS-2DP1618ZIXS	1	台
19	人像摄像机	海康威视/DS-2CD7A47EWD	1	台
20	拾音器	海康威视/DS-2FP2061	10	台
21	电源线	东佳信/RVV2*1.0mm²	450	米
22	拾音器电源	国优/12V	10	个
23	操作电脑	Lenovo/M425	1	台
24	显示器	acer/ED320QR P	1	台
25	公共区域监控存储	海康威视/DS-A71036R		台
26	8T企业级硬盘	希捷/8T	24	块
27	立杆	国优/4.1米	1	套
28	控制设备	国优/定制	1	台
29	访客一体机	海康威视/DS-K5022	1	台
30	安装辅材	国优/定制	1	项
31	POE交换机	言锐/RS5300-28X-PWR-S1	3	台
32	无线AP	言锐/NAP-3600	9	套
33	六类非屏蔽双绞线	爱普华顿/AP-6-01	15	箱
34	拼接屏	国优/定制	6	套



35	55寸显示屏	创维/55V40	2	套
36	DVI延长器	迈拓/MT-DV100	6	套
37	DVI跳线	绿联/DV101	12	根
38	HDMI延长器	迈拓/MT-ED04	2	套
39	HDMI跳线	绿联/HDMI线缆-1.5米	4	根
40	专业扩声	国优/定制	1	台
41	中央集中控制	国优/定制	1	台
42	配线	国优/定制	1	项
1	砌砖墙	国优/定制	16	m3
2	油防尘漆(含柱)	国优/定制	370	m2
3	防水防潮漆(含柱)	国优/定制	370	m2
4	墙面水泥砂浆批荡	国优/定制	370	m2
5	空调管道沟	国优/定制	15	m
6	防水围堰	国优/定制	10	m2
7	单开钢质防火门	卫盾/单开防火门	1	樘
8	双开钢质防火门	卫盾/双开防火门	2	樘
9	油防尘漆(含横梁)	国优/定制	120	m2
10	防水防潮漆(含横梁)	国优/定制	120	m2
11	贴保温棉	国优/定制	120	m2
12	镀锌钢板	国优/定制	120	m2
13	地面水泥砂浆抹平	国优/定制	120	m2
14	油防尘漆(含横梁)	国优/定制	120	m2
15	防水防潮漆	国优/定制	120	m2
16	全钢制防静电地板	深圳沈飞/600*600mm	120	m2
17	机房入口台阶制作	国优/定制	1	套
18	机房入口斜坡制作	国优/定制	1	套
19	不锈钢踢脚线	国优/定制	34	米
1	UPS主机	科华/YTR33120	1	台
2	免维护铅酸蓄电池	山克/200AH12V	80	只
3	电池架	国优/定制	2	套
4	电池组总直流开关	国优/250A 3P	1	套
5	电池组分组直流开关	国优/200A 3P	2	套
6	市电柜	国优/市电柜	1	台
7	UPS配电柜	国优/UPS配电柜	1	台
8	调试	国优/定制	1	项
1	照明灯	佛山照明/600*600mm	11	个
2	照明灯(应急)	佛山照明/应急灯	9	个
3	安全出口灯	佛山照明/安全出口灯	2	台
4	电源插座	国优/5孔	24	个
5	电缆-1	东佳信/ZR-YJV-4x120+1x70mm ²	80	米
6	机柜电缆	东佳信/WDZR-YJV-3*6mm ²	540	米
7	空调电缆	东佳信/WDZR-YJV-5*6mm ²	60	米

合同编号: CC12-4404-2021-0000



8	空调室外机电缆	东佳信/WDZR-YJV-5*2.5mm ²	90	米
9	照明电缆	东佳信/WDZR-YJV-3*2.5mm ²	200	米
10	插座电缆	东佳信/WDZR-YJV-3*4mm ²	200	米
11	镀锌线管	文兴/JDG25	200	米
12	金属软管	文兴/DN25	20	米
13	机房照明辅材	国优/定制	1	批
14	接地铜排	国优/30*3mm	150	米
15	总地排	国优/800*80*8	2	个
16	接头铜耳	国优/定制	1	批
17	电缆-2	东佳信/BVR1*25mm ²	50	米
18	电缆-3	东佳信/BVR1*35mm ²	15	米
19	电缆-4	东佳信/BVR1*95mm ²	50	米
20	电缆-5	东佳信/BVR1*150mm ²	50	米
21	防雷接地	国优/定制	1	项
22	防雷接地辅材	国优/定制	1	批
1	网络机柜	科华/HSER-61242BK-MF	12	台
2	精密空调	科华/KHJA-P40AD	2	台
3	环境空调	科华/KHJA-P12AU	1	台
4	层板	科华/KSSH-710-BK	36	块
5	理线架	科华/KCLD-F1U-BK	36	个
6	接地铜条	国优/定制	12	条
7	PDU	科华/PDUH-A32G16G4	24	条
8	配件	科华/定制	1	项
9	铜管	国优/定制	40	米
10	电缆	东佳信/RVV5*6mm ²	40	米
11	进水管	联塑/PVC32	80	米
12	排水管	联塑/PVC25	45	米
13	空调系统辅材	国优/定制	1	项
1	电缆桥架(强电)	国优/400*100mm	70	米
2	电缆桥架(弱电)	国优/400*100mm	40	米
3	尾纤槽	国优/200*100mm	40	米
4	综合布线安装辅材	国优/定制	1	项
1	UPS 采控模块	信锐/SI-DAS-S201-M1	2	台
2	UPS 接口软件	信锐/管理平台软件 V3.0	1	个
3	智能空调采控模块	信锐/SI-DAS-S201-M1	3	台
4	智能空调接口软件	信锐/管理平台软件 V3.0	1	个
5	智能温湿度变送器	信锐/SI-TH-M1-D485	2	个
6	温湿度探测器	信锐/SI-TH-M1-D485	2	个
7	温湿度接口软件	信锐/管理平台软件 V3.0	2	个
8	漏水传感器	信锐/SI-WLD-M0-RJ45	2	个
9	漏水接口软件	信锐/管理平台软件 V3.0	2	个
10	配电监测传感器	信锐/SI-EWA-PFD-RJ45	2	个

第 26 页 共 42 页

合同编号: CU12-4404-2021-006079



11	光电烟雾传感器	信锐/JTY-GD-T12	5	个
12	烟雾接口软件	信锐/管理平台软件 V3.0	1	个
13	数据采集网关	信锐/SI-DAS-M1200	1	台
14	移动端软件	信锐/移动端软件	1	套
15	动环主机	信锐/NAC-6200-IOT	1	套
1	七氟丙烷贮装置	京国消防/GQQ150/2.5B	3	瓶组
2	七氟丙烷药剂	京国消防/HFC-227ea	450	kg
3	驱动装置	京国消防/驱动装置	3	套
4	储存瓶架	京国消防/储存瓶架	3	瓶组
5	驱动瓶架	京国消防/驱动瓶架	3	瓶组
6	灭火控制器	京国消防/JB-QBL-QM300/4	1	台
7	放气指示灯	京国消防/QM-ZSD-02	6	个
8	手动控制器及按钮	京国消防/QM-MA-966	6	个
9	消防警铃	京国消防/PA/S6-24	6	个
10	火灾声光报警器	京国消防/SG-991	6	个
11	点型光电感烟探测器	京国消防/JTY-GD-930	30	个
12	点型定温感温探测器	京国消防/JTW-ZD-920	30	个
13	排烟风机	国优/排烟风机	1	台
1	设备迁移	国优/定制	1	项
2	光纤迁移割接	国优/定制	1	项



竣工验收报告

项目名称：深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所信息化建设项目

建设单位	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司		
承建单位	深圳市容众科技发展有限公司		
开工日期	2021.12.3	验收日期	2022.12.9

建设项目总体内容

建设项目总体内容：

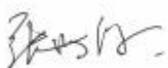
(1) 大鹏派出所新楼视频监控系统建设：主要购置安装各型号高清摄像头 57 台、网络存储设备 3 台、8T 企业级硬盘 84 块。对各设备通电情况进行检查，确保设备正常工作。

(2) 大鹏派出所新楼执法办案管理中心及情报指挥室建设：主要购置合同清单内执法办案管理中心及情报指挥室各类设备，安装调试，对各设备通电及通信情况进行检查，是否联网正常，确保设备正常运行及办公人员正常使用工作。

(3) 大鹏派出所新楼机房装修、配电、照明、空调系统、动环监控系统、综合布线系统建设：主要对机房前期布局进行装修改造，购置合同清单内机房建设各类线材、设备后进行综合布线施工确保机房配电、照明正常运行工作后安装调试机房空调、动环监控系统等各类设备，确保机房整体建设正常运行工作。

(4) 大鹏派出所新楼综合布线及网络设备部署建设：主要购置网线、光纤及一些线材进行综合布线施工后购置安装与合同清单型号一致的交换机及一些网络设备，通电调试后对新楼网络进行规划，确保设备正常工作的同时新楼网络正常通信。

(5) 大鹏派出所设备迁移至大鹏派出所新楼及系统集成建设：主要对大鹏派出所旧楼机房设备拆除进行迁移、上架、安装及光缆割接至新楼成端，恢复上线原有业务，确保大鹏派出所各类设备正常运行工作的同时各项业务正常开展。

存在问题及整改意见： /	
验收结论： 合格	
参加验收人员签字：  张飞 余长明  张飞 刘叶丽  张飞	
建设单位（盖章）  项目负责人（签字）：  日期：2022.12.9	承建单位（盖章）  项目经理（签字）：  日期：2022.12.9

3.3.2. 宝安区融媒体中心建设项目(信息化部分)标段A

购销合同

合同编号: [CF23111001F]

买方: [中通服建设有限公司]

地址: [广州市越秀区原道路 17 号]

法定代表人/负责人: [许勇飞]

卖方: [深圳市容众科技发展有限公司]

地址: [深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道 D 座 14B]

法定代表人/负责人: [孙超]

买、卖双方本着平等互惠的原则,通过友好协商,根据中华人民共和国相关法律法规规定签署本合同。

第一条 合同标的及具体采购安排

1.1 买方和卖方同意由卖方作为货物供应商,在【宝安区融媒体中心建设项目(信息化部分)标段 A】采购项目运行期限或阶段和[保修期]范围内、按照本合同约定的条件和订单,向买方或其分公司出售货物。本合同的双方指卖方以及买方。

1.2 买方和卖方确认,卖方为本合同的货物供应商,未经买方和采购方书面同意,卖方不得将本合同及/或订单分包或转包给第三方。卖方确认其企业规模不属于中小企业。卖方必须保证具有并在本合同有效期内持续具有开展本合同项目相应服务的法定资格,并依法经营。因卖方资质瑕疵导致本合同无效或买方的一切损失,应由卖方承担全部赔偿责任。

1.3 卖方存在下述情形之一的,买方有权取消其货物供应商及服务提供方资格:

1.3.1 卖方违反本合同第 1.2 条规定,将本合同及/或订单分包或转包给第三方。

1.3.2 本合同约定的其他情形。。

1.4 买方向卖方采购的货物的具体信息等见附件 1: 合同购销产



品明细。

1.5 货物的技术标准（包括质量要求），应同时执行下列标准、规范：

1.5.1 按国家标准执行；

1.5.2 产业和/或行业标准执行；

1.5.3 本合同约定或买方要求的标准：[符合最终用户的验收标准]。

上述标准之间如有矛盾的，以要求较高者为准。

1.6 运输：卖方负责将货物交付至买方指定地点。具体的运输方式为：【/】。

1.7 包装：卖方应根据货物特点和要求采取保护措施使其免受雨水、潮湿、锈蚀、震荡、撞击和其他的损坏，以使其在正常装卸和操作条件下能够安全无损坏地抵达安装现场。

第二条 价格及支付

2.1 卖方根据本合同向买方提供的货物及服务的总价格（“合同总价”）为人民币：12328542.59 元（其中价款为：10910214.68 元，税款：1418327.91 元），税率[13]%。合同总价包括：

2.1.1 卖方应提供的本合同订单范围完整的货物的费用。

2.1.2 卖方应承担的安装及技术服务等费用。

2.1.3 货物的包装费用。

2.1.4 卖方运送货物到买方指定地点前的所有费用。

2.1.5 卖方将货物销售给买方而应缴纳的所有税费。

2.1.6 卖方履行本合同所需的其他必要费用。

2.2 合同总价为固定价格并不可更改。

2.3 支付工具：双方同意选择以银行转账、电汇、支票、银行承兑汇票、商业汇票、供应链金融产品等支付方式的任何一种或组合支付工具向卖方支付合同款。

2.4 买方和/或采购方应凭卖方开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票支付当期订单下的货款，并按以下第[1]种方式向卖方付款：

(1) 分期付款



处中央大道D座14B】

邮政编码：【518101】

6.2 本合同未尽事宜，由双方共同协商解决。对本合同的任何补充或修改，非经买方盖公章及法定代表人或其授权人签字不对买方产生任何效力。

6.3 本合同一式[4]份，买方[2]份，卖方[2]份，自双方签字盖章之日起生效，到双方权利和义务履行完毕之日失效，均具有同等法律效力。

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：

【本合同所有附件（《附件 1：合同购销产品明细》和《附件 2 廉洁协议》）都是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

合同总金额相应的支付款项，最终结算金额根据实际到货时间、数量为结算依据，据实结算】。

（以下为签章信息，无正文）

买方：中通服建设有限公司

法定代表人/负责人

或授权代表（签字）：

2023

11月3日

年月日

卖方：深圳市容众科技发展有限公司

法定代表人/负责人

或授权代表（签字）：

孙超

2023 11月 3日

年月日



深圳市宝安区融媒体中心建设项目 (信息化部分) 标段 A 项目验收评定表

一、项目概括

项目名称	深圳市宝安区融媒体中心建设项目(信息化部分)标段 A		
项目造价	小写: 16,383,868.68 大写: 壹仟陆佰叁拾捌万叁仟捌佰陆拾捌元陆角捌分		
开工日期	2024 年 3 月 20 日	完工日期	2024 年 8 月 22 日
验收日期	2024 年 10 月 16 日		
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心		
承建单位	中通服建设有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
设计单位	中广国际建造设计有限公司		

二、项目竣工验收实施情况

(一) 验收组织

- 1、项目承建单位与建设单位组织承建单位和相关专家、人员组成验收组。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工单位介绍项目合同履约情况和在项目建设各个环节执行法律、法规和项目建设强制性标准情况。
3. 审阅承建单位的项目档案资料。
4. 验收组实地查验项目质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成项目竣工验收意见并签名。



验收评定表

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全及主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
1、外观检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
2、超融合系统检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
3、安全设备检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
4、演播室、广播间利旧设备安装检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
5、融合媒体应用系统软件平台登陆门户相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
6、融合媒体应用系统软件平台策划管理相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
7、融合媒体应用系统软件平台采集汇聚相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
8、融合媒体应用系统软件平台生产发布相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
9、融合媒体应用系统软件平台指挥调度相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
10、数据服务相关功能检查	合格	资料齐全	符合设计及规范要求	良好
<p>验收结论：</p> <p>专家组听取了建设单位和承建单位的汇报，审阅了相关资料，经系统演示，现场查勘，质询和讨论，形成意见如下：</p> <p>项目验收文档齐全，完成了合同约定的全部建设内容，且通过了初验、试运行，系统运行稳定，用户反映良好。</p> <p>专家组同意项目通过竣工验收。</p> <p>专家及验收人员签名： </p> <p style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 2px;">日期：2024 年 10 月 16 日</p>				

<p>建设单位：深圳市宝安区融媒体中心 (公章)</p> <p>日期：2024年10月16日</p>	<p>设计单位：中广国际建筑设计有限公司 (公章)</p> <p>日期：2024年10月16日</p>
<p>承建单位：中通服建设有限公司 (公章)</p> <p>日期：2024年10月16日</p>	<p>监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司 (公章)</p> <p>日期：2024年10月16日</p>



竣工验收报告

项目名称：宝安区融媒体中心建设项目（信息化部分）标段 A

建设单位	中通服建设有限公司
承建单位	深圳市容众科技发展有限公司
验收日期	2024 年 10 月 16 日
项目建设内容	
融媒体生产平台建设、服务于生产平台及配套系统的计算机网络系统、超融合系统平台建设、信息安全系统硬件设备搭建，虚拟演播室、实景演播室、电台、电视播出及媒资系统的利旧搬迁、设备安装及调试。	
验收结论： 承建单位完成了合同规定的全部内容，相关设备技术参数符合合同要求，项目资料完整，项目通过了初步验收，经试运行，稳定可靠，用户反映良好。 经验收组同意项目通过竣工验收。	
参加验收人员签字： 林继帆 邓树朋 袁世维 张冉洁	
建设单位（盖章）：  项目负责人（签字）：林继帆	承建单位（盖章）：  项目经理（签字）：张冉洁
日期：2024.10.16	日期：2024.10.16

3.3.3. 2025年宝安中建八局全运会宝安体育馆 ICT项目框架实施合同

2025年_宝安_中建八局_全运会宝安体育馆
ICT项目框架实施合同

甲方：【中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司】

乙方：【深圳市容众科技发展有限公司】

关技术要求通过电话、传真及其它有效方式提供的支持服务。

1.11 “甲方验收”指最终客户验收合格后，甲方对乙方服务的验收和考评。

2、合同标的及价格

2.1 甲方同意接受乙方提供，乙方同意向甲方提供——全运会宝安体育馆信息化软件（专业服务）。乙方提供的服务内容如下：

- 1) 室外提升(光纤)：提供一条场馆之间的光纤；
- 2) 综合布线：涉及场馆区域网络机柜、配线架、线管线槽等材料供应及施工；
- 3) 机房提升工程：针对场馆区域机房进行提升改造，范围包括机房装饰更新（天花、墙面及地板）、线路整理、拆除无用设备、综合布线、UPS 更换、增加精密空调、增加挡鼠板、配电改造及接地改造等；
- 4) 网络安全及配套服务：针对场馆提供一体化安全运营中心等网络安全运营服务，基于智慧化网络安全分析和运营管理能力，提供运营态势展示、运营人员管理、任务处置、任务管理分析、运营流程响应等闭环运营服务能力，融合网络安全、云安全、数据安全、应用安全等生态能力，以态势感知作为安全运营技术底座，构建根据业务和环境变化的自适应安全运营架构。包含服务器主机安全防护、安全运营中心、流量威胁检测系统、安全预案制定及培训服务、可信风险评估、漏洞扫描服务、渗透测试服务、基线检查服务、应急演练服务、代码审计服务、红队评估服务、应急响应服务等服务；
- 5) 软件开发服务
 - 5.1) 智慧运营中心(IOC)软件：包含 IOC 综合态势、赛事活动主题、安防管理主题、设施管理主题、环境管理主题、人员管理主题、能耗管理主题、设备监控/告警主题、平台支撑能力等功能模块；
 - 5.2) 场馆管理应用：分为设备管理系统、能耗管理系统、综合安防系统、环境管理系统、信息导览、智慧公厕等 6 个子系统；
 - 5.3) 赛事综合服务管理：分为智慧导航服务、数字人问答、观众画像、VR 沉浸式体验等功能模块；
 - 5.4) 场馆运营应用：涉及预约排期系统，包含场馆列表、订场管理、场地预订、场地订单管理、订场业务统计、参数设置、日志管理、菜单管理、角色管理、用户管理等功能模块；
 - 5.5) 数字平台：分为集成与开发子平台、AI 智能子平台、物联接入子平台、大数据分析子平台、统一权限管理子平台、视频转码子平台等 6 个子平台。

其他内容详见合同附件一《工作说明书》。

2.2 如有以下情况：最终客户提供书面要求，减少或增加技术服务内容，或不提供实施技术服务的必要条件，导致成本增加或部分技术服务无法交付。甲乙双方协商并书面确认，按附件二报价价格为准，核增相应的技术服务内容或核减未交付的技术服务内容对应金额。

3、付款方式

3.1 结算形式及上限金额

本合同为框架合同，具体结算金额以按自然年周期下达的结算协议为准，本框架合同金额（上限）：甲方根据本合同向乙方采购的服务的含税合同总价为：人民币 15752956.62 元（大写：人民币【壹仟伍佰柒拾伍万贰仟玖佰伍拾陆元陆角贰分】），不含税价格人民币 14721502.29 元（大写：人民币【壹仟肆佰柒拾贰万壹仟伍佰零贰元贰角玖分】），增值税税额：1031454.32 人民币元。

3.2 分期付款

框架合同中确定的合同总价由甲方向乙方计划以如下方式及比例支付，具体以下达的结算协议约定为准，以下付款均在相应结算协议签订完成后方可开展：

3.2.1 预付款

本分包工程无预付款。如专用条款有约定的，按专用条款约定执行。

3.2.2 工程款支付周期

除专用条款另有约定外，乙方的工程款由甲方按节点或月度支付，最晚不超过甲方收到乙方开具的发票和支付申请后 30 日内。

3.3.3 工程款支付比例

工程进度款支付比例：付款周期按月度付款，付款比例保持与总包单位支付给甲方的付款比例一致，且不超过 70%，专业分包退场后付至已完成量的 80%，合同内容完工验收合格申报结算，项目部（中建八局）、乙方核对确认初审结算值并复审，项目整体竣工验收后且总包单位终审并经双方签字确认后的 12 个月内分两次付至总包单位终审值的 97%。质保金按合同条款约定执行。本工程为限额设计，乙方最终结算总价不得超过本合同签约合同额，即乙方最终结算价=[采用（清单内固定单价+清单外费率上浮）模式计算出来的值与 15752956.62 元二者取小值]-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

3.3.4 工程进度款支付

3.3.4.1 甲方未在付款期内支付款项的，乙方向甲方反馈沟通结算事宜。联系人： 陈梓平 ，

11.2 上述书面通知按对方在本合同第 11.4 条款中所列的地址发出，并按本合同第 11.3 条款规定时间视为已经送达。如任何一方的地址有变更时，须在变更前十日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

11.3 双方将按如下规定确定通知被视为正式送达的日期：

- A) 以专人递送的，接收人签收之日视为送达；
- B) 以传真方式发出的，以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达；
- C) 以特快专递形式发出的，发往本市内的，发出后第二日视为送达。发往国内其他地区的，发出后第三日视为送达。发往港、澳、台地区的，发出后第四日视为送达。发往境外其他国家或地区的，发出后第六日视为送达；
- D) 以挂号方式发出的，发往本市内的，邮寄后第三日视为送达。发往国内其他地区的，邮寄后第四日视为送达。发往港、澳、台地区的，邮寄后第五日视为送达。发往境外其他国家或地区的，邮寄后第七日视为送达；
- E) 以电子邮件方式发出的，以发送人邮件系统显示发送成功的时间视为送达。

11.4 双方地址与联系方式如下

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	乙方：深圳市容众科技发展有限公司
地址：深圳市福田区莲花街道深南大道 2010 号中国移动深圳信息大厦	地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道 D 座 14B
联系人：陈梓平	联系人：张世游
电话：[REDACTED]	电话：18675580535
邮政编码：518026	邮政编码：518000

12、适用法律和争议解决

12.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均适用中华人民共和国大陆地区法律。

12.2 如果任何争议或权利要求起因于本合同或与本合同有关或与本合同的解释、违约、终止或效力有关，都应由双方通过友好协商解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。

12.3 如果在一方提出协商要求后的十(10)天内，双方通过协商不能解决争议，则各方同意将该争议提交至深圳市福田区人民法院，败诉方应支付双方因诉讼所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费、诉讼费等。

12.4 诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。

若乙方及其工作人员违反本条规定的，经认定违约事实清楚、证据确凿的，甲方可立即停止与乙方在涉及专业领域内的合作关系，并在一年之内不予合作；情节严重的，甲方可立即停止与乙方在涉案专业领域内的合作关系，并在三年之内不予合作；

甲方工作人员有违反本条规定的，经认定有违约事实的，由甲方监察部门依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理。

本合同应由双方授权代表签字并加盖公司印章，自双方签署之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日起生效。

(下无正文)

【签字页】

甲方：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

乙方：深圳市睿众科技发展有限公司

甲方代表签名：

乙方代表签名：

盖章：

盖章：

日期：2025年2月20日

日期：2025年2月20日



附件三：乙方服务团队列表

序号	拟在本项目中担任职务	姓名	性别	学历	资质证书	备注
1	项目经理	张世游	男	专科	一级建造师	\
2	技术负责人	秦志坚	男	本科	中级电气工程师	\
3	安全生产管理员	龙波清	男	专科	安全员	\
4	质检员	黄世维	男	专科	质量员	\
5	测量员	邱占华	女	专科	资料员	\
6	生产经理	钟伟斌	男	本科	安全集成保障人员	\
7	预算员	龙春兰	女	专科	材料预算员	\
8	劳务管理员	王艳红	女	专科	中级会计师	\
9	电工	谢智针	男	专科	安全从业人员	\

4. 项目管理班子人员配备情况一览表

4.1. 项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	张世游	项目经理	建造师	/	大学专科	16年	P165-197
2	秦志坚	技术负责人	电气工程师	工程师	大学本科	23年	P199-204
3	龙波清	安全负责人	安全员	/	大学专科	19年	P205-207
4	谢智针	质量主任	质量员	/	大学专科	5年	P208-210
5	邱嘉健	安全员	安全员	/	大学专科	8年	P211-213
6	邱占华	资料员	资料员	/	大学专科	16年	P214-216
7	龙春兰	材料员	材料员	/	大学专科	11年	P217-219
8	余长明	预算员	造价师	/	大学专科	10年	P220-222

填表要求:

- (1) 执业资格: 填写注册执业资格及所对应专业, 例如“一级建造师(机电工程)”, “一级造价工程师”等;
- (2) 职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。
- (3) 从事本类项目工作年限: 填写人员在开始工作后, 从事与项目中担任职务同类的工作年限。
- (4) 如无对应项的填“/”。

4.2. 项目管理班子人员证明材料

4.2.1. 技术负责人—秦志坚

姓名	秦志坚	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430402197501302530		
手机号码	13088880629	证件号(职称证书编号)	2203003085432		
参加工作时间	1997年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所	深圳市公安局大鹏分局大鹏派出所新楼信息化建设项目	725.93	2021.12-2022.12	已完工	优秀
深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道新办公大楼数字化系统项目	744.78	2019.11-2019.12	已完工	优秀
深圳市宝安区机关事务管理局	智慧停车及出入口管控系统建设项目	413.78	2019.05-2019.08	已完工	优秀

4.2.1.1. 身份证及学历证明



深

普通高等学校

毕业证书



学生 **秦志坚** 性别 **男**，**一九七五年一月三十** 日生，于**二〇一二年九月** 至**二〇一五年一月** 在本校网络教育 **工商管理** 专业 **专科起点本科** 学习**2.5**年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华中科技大学**



校(院)长：



证书编号：**104877201505111981**

二〇一五年一月三十一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

4.2.1.2. 职称证书



4.2.1.3. 安全生产考核合格证（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安B（2009）0001862</p>	
姓 名：	秦志坚
性 别：	男
出 生 年 月：	1975年01月30日
企 业 名 称：	深圳市容众科技发展有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2009年04月10日
有 效 期：	2024年01月26日 至 2027年04月08日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年01月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.2. 安全负责人—龙波清

4.2.2.1. 身份证及学历证明



4.2.2.2. 安全生产考核合格证（C证）

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安C3（2022）0134790	
姓 名：	龙波清
性 别：	男
出 生 年 月：	1981年12月25日
企 业 名 称：	深圳市容众科技发展有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2022年11月23日
有 效 期：	2025年08月28日 至 2028年11月22日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.3. 质量主任—谢智针

4.2.3.1. 身份证及学历证明



4.2.3.2. 质量证书



4.2.4. 安全员—邱嘉健

4.2.4.1. 身份证及学历证明



4.2.4.2. 安全生产考核合格证（C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3（2023）0017760

姓 名:	邱嘉健	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1995年12月20日	
企 业 名 称:	深圳市容众科技发展有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年06月16日	
有 效 期:	2023年06月16日	至 2026年06月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.5. 资料员—邱占华

4.2.5.1. 身份证及学历证明



4.2.5.2. 资料员证书



4.2.6. 材料员—龙春兰

4.2.6.1. 身份证及学历证明



No.01- 1303699776

4.2.6.2. 材料员



4.2.7. 预算员—余长明

4.2.7.1. 身份证及学历证明



4.2.7.2. 二级造价师职业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名：_____	余长明
	证件号码：_____	340826199211185612
	性别：_____	男
	出生年月：_____	1992年11月
	专业：_____	安装工程
	批准日期：_____	2024年06月16日
	管理号：_____	2024985446339851440201001933

4.2.7.3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余长明 社保电脑号：645307821 身份证号码：340826199211185612 页码：1
 参保单位名称：深圳市容众科技发展有限公司 单位编号：171828 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	171828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	171828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	171828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	171828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	171828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	171828	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	171828	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	171828	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	171828	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94				181.44		45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bc3852bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 深圳市容众科技发展有限公司
 171828



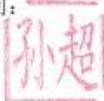
5. 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

无。

6. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市容众科技发展有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市容众科技发展有限公司</p> <p>时间：2026 年 3 月 6 日</p>

投标单位董 事长//法定 代表人（签 字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间： 法定代表人：  时间：2026年3月6日
-----------------------------------	---

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



7. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市容众科技发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙超
	身份证号	410602198003100014
控股股东/投资人名称 及出资比例	孙超：持股比例57.57%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	邱占华：持股比例42.43%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市容众科技发展有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市容众科技发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱占华	1303.8739	自然人	自然人股东
孙超	1769.1261	自然人	自然人股东

8. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市容众科技发展有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市容众科技发展有限公司</p> <p>时间：2026 年 3 月 6 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：时间：</p> <p>法定代表人：</p> <p>时间：2026 年 3 月 6 日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。