

标段编号：2307-440310-04-01-130914014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程  
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中通服建设有限公司

日期：2026年03月06日

---

## 目录

一、 投标人综合实力 .....	1
1.1 营业执照 .....	2
1.2 公司变更文件 .....	3
1.2.1 企业名称核准变更登记通知书 .....	3
1.2.2 企业注册资金变更说明 .....	4
1.2.3 法定代表人变更证明 1.....	6
1.2.4 经营范围变更说明 .....	7
1.2.5 法定代表人变更证明 2.....	9
1.2.6 法定代表人变更证明 3.....	10
1.2.7 主营项目类别变更 .....	12
1.2.8 注册资本(金)变更 .....	13
1.2.9 组织机构变更 .....	14
1.3 资质证书 .....	15
1.3.1 建筑业企业资质证书（5项） .....	15
1.3.2 通信工程施工总承包、机电工程施工总承包 .....	16
1.3.3 工程设计资质证书 .....	17
1.4 近三年纳税证明 .....	18
1.4.1 2023 年纳税证明.....	18
1.4.2 2024 年纳税证明.....	19
1.4.3 2025 年纳税证明.....	20
1.5 近三年财务审计报告（2025 年财务审计报告未出） .....	21
1.5.1 2022 年度财务报表及审计报告.....	21
1.5.2 2023 年度财务报表及审计报告.....	79
1.5.3 2024 年度财务报表.....	141
二、 投标人业绩 .....	205
2.1 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项 .....	206
2.1.1 合同关键页 .....	206
2.1.2 验收证明 .....	212

---

2.2 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程 .....	220
2.2.1 合同关键页 .....	220
2.2.2 验收证明 .....	224
2.3 粤海置地大厦智能化工程 .....	229
2.3.1 合同关键页 .....	229
2.3.2 验收证明 .....	235
2.4 传音大厦项目智能化工程 .....	244
2.4.1 合同关键页 .....	244
2.4.2 验收证明 .....	247
2.5 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程（标段二） .....	265
2.5.1 合同关键页 .....	265
2.5.2 验收证明 .....	270
三、 拟派项目经理业绩 .....	284
3.1 项目经理证件 .....	285
3.1.1 身份证 .....	285
3.1.2 学历证 .....	285
3.1.3 职称证 .....	286
3.1.4 一级建造师执业资格(机电工程) .....	286
3.1.5 一级建造师注册证书(机电工程) .....	287
3.1.6 安全生产考核合格证书 .....	288
3.1.7 社保证明 .....	289
3.2 项目经理业绩证明 .....	291
3.2.1 【执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）】项目【智能化及高低压变配电工程施工】专业分包 .....	291
3.2.2 临泉县妇幼保健院装饰和智能化及室外附属工程 .....	306
3.2.3 深圳铁路公安处机关大楼兼容临时备勤基地功能改造工程 .....	315
四、 项目管理班子人员配备情况 .....	330
4.1 项目管理班子人员证件 .....	332
4.1.1 项目经理：吴明波 .....	332

4.1.2	技术负责人：李迎军 .....	338
4.1.3	安全负责人：林继飘 .....	343
4.1.4	质量负责人：宁书德 .....	346
4.1.5	现场负责人：李金湧 .....	350
4.1.6	专业技术人员（机电）：梁才 .....	353
4.1.7	专业技术人员（造价）：张晶微 .....	357
4.1.8	专业技术人员（土建）：沈建斌 .....	360
4.1.9	专业技术人员（安全员）：黎裕榜 .....	364
4.1.10	质量员：刘锦波 .....	367
4.1.11	材料员：彭志健 .....	370
4.1.12	资料员：观树朋 .....	374
4.1.13	施工员：方兆葵 .....	378
4.1.14	劳资管理员：邱彩霞 .....	380
五、	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况 .....	383
5.1	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目 1#楼、2#楼、地下室 .....	384
5.2	阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目一期 II 标健康学院(1-8#)、农业与食品工程学院(1-9#) .....	385
5.3	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程（标段二） .....	386
5.4	中国电信创新孵化(南方)基地二期、三期机电项目 .....	387
5.5	2015 年西环高铁公众通信网络覆盖基础设施工程 .....	387
六、	拟投入项目管理班子人员承诺书 .....	388
七、	投标人控股及管理关系情况申报表 .....	389
八、	建设工程不转包挂靠承诺书 .....	391

# 一、投标人综合实力

## 投标人基本情况一览表

企业名称	中通服建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东省电信工程有限公 司
统一社会信用代码	914400001903268010		
法定代表人	田俊锋	联系方式	020-87321238
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级； 机电工程施工总承包一级； 通信工程施工总承包一级； 建筑智能化系统设计专项甲级； 电力工程施工总承包二级；		
近三年财务状况	近三年纳税情况 2023年：2554.96万元（证明材料页码 P18）； 2024年：2123.63万元（证明材料页码 P19）； 2025年：3710.88万元（证明材料页码 P20）。 合计：8389.47万元 近三年资产负债率情况 2022年：资产负债率 77.71%（资产总计 460632.05 万元、负债总计 357970.48 万元）（证明材料页码 P26-P27）； 2023年：资产负债率 81.89%（资产总计 580715.68 万元、负债总计 475571.77 万元）（证明材料页码 P84-P85）； 2024年：资产负债率 82.01%（资产总计 585127.47 万元、负债总计 479850.95 万元）（证明材料页码 P145-P146）。		

**备注：**近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。投标人可将上述表格中填写的关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 1.1 营业执照



## 1.2 公司变更文件

### 1.2.1 企业名称核准变更登记通知书

#### 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800004050号

名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码：914400001903268010

以上企业于二〇一八年一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省电信工程有限公司	中通服建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



## 1.2.2 企业注册资金变更说明

### 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800055661号

名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码：914400001903268010

以上企业于二〇一八年十一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项贰级；广东省有线电视工程（设计）安装；有线电视工程总承包贰级；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；通信网络代维（外包）综合代维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装饰装修工程专业承包贰级，电力工程施工总承包叁级，环保工程专业承包叁级，机电工程施工总承包叁级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售：电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控/综合布线）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项贰级；广东省有线电视工程（设计）安装；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装饰装修工程专业承包贰级，电力工程施工总承包叁级，机电工程施工总承包叁级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；输变电工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；消防设施工程专业承包贰级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；有线电视广播工程总承包壹级；零售国内版图书、报纸、期刊、零售音像制品和电子出版物；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售：电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（依法须经

与原件一致，仅限坪山区



		批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。) ■
注册资本(万元)	32500万元人民币	55000万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用。再复印无效。



### 1.2.3 法定代表人变更证明 1



## 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2020】第04202003250034号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

执照副本，章程备案，法定代表人，董事备案，经理备案，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二〇年三月二十五日

#### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
执照副本变更	0	25	
法定代表人变更	范秋阳	区奕宁	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
范秋阳	执行董事	选举	是
孙俊生	监事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
区奕宁	经理	聘用	
孙俊生	监事	委派	
区奕宁	执行董事	委派	是

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：190326801 统一社会信用代码：914400001903268010		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

## 1.2.4 经营范围变更说明



### 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2020】第04202004230303 号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

具体经营项目申报，住所（经营场所），章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二〇年四月二十三日

#### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	广州市越秀区原道路17号	广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营）

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

<p>具体经营项目 备案</p>	<p>通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控/综合布线）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项丙级；广东省有线广播电视台工程设计安装；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；通信网络代维（外包）综合代维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装饰装修工程专业承包贰级，电力工程施工总承包贰级，环保工程专业承包叁级，机电工程施工总承包贰级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；输变电工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；消防设施工程专业承包贰级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；有线电视广播工程总承包壹级；零售国内版图书、报纸、期刊、零售音像制品和电子出版物；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售：电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（该企业经营范围由广东省市场监管局核准）</p>	<p>其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；停车场经营；道路自动收费停车位建设、经营和管理；信息系统集成服务；信息系统安全服务；通信系统工程服务；通信信号技术的研究开发；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；受企业委托从事通信网络的维修、维护（不涉及线路管道铺设等工程施工）；从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化（不涉及线路管道铺设等工程施工）；软件开发；计算机房维护服务；综合管廊的建设、运营、维护、管理（不含许可经营项目）；高速公路照明系统施工；高速公路照明系统设计、安装、维护；高速公路收费系统设计、安装、维护；银行POS机维护；铁路沿线维护管理服务；道路自动收费停车位设备的开发研究、安装和维护；建筑工程后期装饰、装修和清理；提供施工设备服务；建筑劳务分包；建筑物电力系统安装；广播电视及信号设备的安装；各种交通信号灯及系统安装；雷达、导航与测控系统工程安装服务；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；消防设施工程专业承包；洁净净化工程设计与施工；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；热泵供热系统的安装及售后服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；人防工程防护设备的安装；建筑幕墙工程专业承包；节水灌溉设施工程建造及安装；机电设备安装服务；市政公用工程施工；架线工程服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；工程环保设施施工；建筑结构加固补强；混凝土切割、钻凿；地理信息加工处理；射频识别（RFID）设备销售；通讯设备及配套设备批发；无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；技术进出口；电子产品批发；电力电子技术服务；房屋租赁；电力销售代理；通信工程设计服务；通信信号系统工程服务；人力资源外包；园林绿化工程服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；能源管理服务；充电桩设施安装、管理；道路货物运输代理；计算机零配件批发；技术服务（不含许可审批项目）；房屋建筑工程施工；移动通信转售业务；防雷工程专业施工；承装（修、试）电力设施；带电作业工程承包（具体经营项目以《承装（修、试）电力设施许可证》为准）；增值电信业务（业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准）；有线广播电视传输服务；无线广播电视传输服务；物联网服务；售电业务；图书批发；音像制品及电子出版物批发；建设工程质量检测</p>
<p>原组织机构代码证号：</p>	<p>190326801</p>	<p>统一社会信用代码号： 914400001903268010</p>
<p>原执照注册号：</p>		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

## 1.2.5 法定代表人变更证明 2



### 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202203020103号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经理备案，法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二二年三月二日  
行政审批（备案）专用章  
(1)

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	区奕宁	许勇飞	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
区奕宁	经理	聘用	
区奕宁	执行董事	委派	是
孙俊生	监事	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
许勇飞	执行董事兼经理	委派	是
孙俊生	监事	委派	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		章程备案
原组织机构代码证号：190326801 社会信用代码号：914400001903268010		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

### 1.2.6 法定代表人变更证明 3

## 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411180210号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,章程备案,经理备案,监事备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2024年11月21日  
行政审批(备案)专用章  
(3)

### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	许勇飞	田俊锋	
经理备案	许勇飞	田俊锋	
监事备案	孙俊生	黄跃鹏	
董事备案	许勇飞	田俊锋	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
孙俊生	监事	委派	否
许勇飞	执行董事兼总 经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
田俊锋	董事	委派	否
田俊锋	经理	委派	是
黄跃鹏	监事	委派	否

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 190326801		
统一社会信用代码号: 914400001903268010		

与原件一致, 仅限用于(瑞云府项目)智能化系统工程(重新招标)投标使用, 再复印无效。

原执照注册号:

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，特建印无效。



## 1.2.7 主营产品类别变更

# 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202504270240号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):章程备案,主营产品类别。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2025年05月26日

### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
主营产品类别	房屋建筑业	电信、广播电视和卫星传输服务

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号:  
统一社会信用代码号: 914400001903268010  
原执照注册号:

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目

## 1.2.8 注册资本(金)变更

# 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2026】第04202601220288号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):注册资本(金),认缴出资数额,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局



### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
注册资本(金)变更	55000.000000万元(人民币)	128000万元(人民币)

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码: 914400001903268010 原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

与原件一致, 仅限坪山区 G11336-0045 号(瑞云府项目)智能化系统工程(重新招标)投标使用, 再复印无效。

## 1.2.9 组织机构变更

# 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202507230312号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):监事备案,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2025年07月25日

### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
监事备案	黄跃鹏		
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
田俊锋	董事	委派	否
田俊锋	经理	委派	是
黄跃鹏	监事	委派	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
田俊锋	董事	委派	否
田俊锋	经理	委派	是

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 914400001903268010 原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

## 1.3 资质证书

### 1.3.1 建筑业企业资质证书（5项）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010222

企业名称: 中通服建设有限公司

统一社会信用代码: 914400001903268010

法定代表人: 田俊锋

注册地址: 广州市越秀区原道路17号 (道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营)

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月23日

原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

1.3.2 通信工程施工总承包、机电工程施工总承包



### 1.3.3 工程设计资质证书



## 1.4 近三年纳税证明

### 1.4.1 2023 年纳税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0529)44 证明 00001572

税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局	填发日期	2024-05-29
纳税人名称	中通服建设有限公司	纳税人识别号	914400001903268010
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥16250739.42
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2022-12-31	2023-12-26	¥845.58
企业所得税	2020-01-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥1814970.27
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-30	¥-2610140.72
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥1137551.75
房产税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-17	¥1346324.82
印花税	2023-01-18 至 2023-12-28	2023-12-29	¥1634321.21
教育费附加	2022-12-01 至 2023-10-31	2023-11-14	¥469245.64
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥324516.81
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-11-20	¥154006.73
其他收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-31	¥5027174.01

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰仟伍佰伍拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角贰分

¥25549555.52

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.4.2 2024 年纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25(1114)44 证明:00002105

税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局税费管理组	填发日期	2025-11-14
纳税人名称	中通服建设有限公司	纳税人识别号	914400001903268010
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥11091005.58
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥2376670.51
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-11	¥-2303948.90
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥776370.40
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥2748735.29
印花税	2024-01-10 至 2024-12-25	2024-12-26	¥1524368.12
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-31	¥362406.06
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥8857.17
车辆购置税	2024-06-05 至 2024-08-27	2024-09-09	¥39000.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥314017.35
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-08	¥214135.06
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-05	¥154209.25
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-22	¥3930502.61
金额合计(大写)	贰仟壹佰贰拾叁万陆仟叁佰贰拾捌元伍角		¥21236328.50

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 1.4.3 2025 年纳税证明

## 中华人民共和国 税收完税证明

26(0109)44 证明 00001940

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局纳税服务科(办税服务厅) 填发日期 2026-01-09

纳税人名称 中通服建设有限公司 纳税人识别号 914400001903268010

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥25701329.54
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥1799093.06
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-21	¥2486233.41
印花税	2025-02-24 至 2025-12-30	2025-12-31	¥2474890.48
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-21	¥362406.06
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥12458.72
教育费附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥746585.55
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥500584.47
其他收入	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-04	¥3025172.87

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁仟柒佰壹拾万零捌仟柒佰伍拾肆元壹角陆分 ¥37108754.16



备注  
填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 1.5 近三年财务审计报告（2025 年财务审计报告未出）

### 1.5.1 2022 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。 与原件一致，仅限坪山区G11330-

一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。 与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京237NXHQJLU



中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 49





普华永道

## 审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号  
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作,审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020  
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京市  
2023年3月29日

注册会计师

  
胡巍

注册会计师

  
邱宁



中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	410,078,643.30	584,478,852.91
应收票据	六(2)	80,607,390.85	54,276,607.76
应收账款	六(3)	1,633,708,719.97	1,384,469,951.18
预付款项	六(4)	8,550,877.20	25,113,139.61
其他应收款	六(5)	347,956,780.46	161,949,637.46
存货	六(6)	12,223,849.67	10,306,120.65
合同资产	六(7)	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00
其他流动资产	六(8)	43,228,262.69	71,046,217.65
<b>流动资产合计</b>		<b>4,389,501,563.54</b>	<b>3,737,713,269.22</b>
<b>非流动资产</b>			
投资性房地产	六(9)	52,501,851.20	56,564,703.86
固定资产	六(10)	79,468,561.39	88,826,084.29
使用权资产	六(11)	4,403,245.49	7,012,534.47
无形资产	六(12)	55,286,119.97	56,295,920.83
长期待摊费用	六(13)	1,355,085.38	2,301,510.39
递延所得税资产	六(14)	19,224,788.95	18,156,841.44
其他非流动资产		4,579,296.92	2,579,082.61
<b>非流动资产合计</b>		<b>216,818,949.30</b>	<b>231,736,677.89</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,606,320,512.84</b>	<b>3,969,449,947.11</b>



中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(16)	171,542,267.71	24,230,372.65
应付账款	六(17)	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65
合同负债	六(18)	125,508,510.53	126,710,454.83
应付职工薪酬	六(19)	21,301,636.71	21,261,137.06
应交税费	六(20)	3,377,637.62	3,822,498.11
其他应付款	六(21)	106,432,058.34	330,238,921.29
一年内到期的非流动负债	六(22)	2,604,350.65	2,962,402.56
其他流动负债	六(23)	100,399,434.93	121,702,239.10
<b>流动负债合计</b>		<b>3,573,625,044.74</b>	<b>2,947,241,323.25</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(24)	2,080,284.85	4,364,865.87
长期应付职工薪酬	六(25)	3,999,458.21	3,443,123.46
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,079,743.06</b>	<b>7,807,989.33</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,579,704,787.80</b>	<b>2,955,049,312.58</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(26)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(27)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(28)	121,798,416.28	118,730,907.23
未分配利润	六(29)	287,115,479.29	277,967,897.83
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,026,615,725.04</b>	<b>1,014,400,634.53</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,606,320,512.84</b>	<b>3,969,449,947.11</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第49页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

许庆

主管会计工作负责人:

许庆

会计机构负责人:

侯云芳



中通服建设有限公司

2022年度利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六(30)	7,292,050,033.39	7,380,216,459.90
减: 营业成本	六(30)、六(37)	6,797,995,636.63	6,881,796,570.10
税金及附加	六(31)	14,159,409.69	15,555,660.66
管理费用	六(37)	159,403,859.42	162,783,346.91
研发费用	六(37)	286,499,311.60	253,440,589.01
财务费用	六(32)、六(37)	3,152,563.26	2,651,894.16
其中: 利息费用		211,814.14	328,706.73
利息收入		750,556.40	425,573.03
加: 其他收益	六(33)	10,437,463.93	9,723,797.91
信用减值损失	六(34)	(3,427,471.68)	(9,612,175.65)
资产减值损失	六(35)	(2,823,399.41)	(500,052.00)
资产处置损失		(597,963.98)	(370,829.20)
二、营业利润		34,427,881.65	63,229,140.12
加: 营业外收入		21,904.10	626,705.05
减: 营业外支出		305,616.82	384,281.41
三、利润总额		34,144,168.93	63,471,563.76
减: 所得税费用	六(36)	3,469,078.42	(11,615,253.47)
四、净利润		30,675,090.51	75,086,817.23
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		30,675,090.51	75,086,817.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司

2022年度现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,218,514,794.79	7,705,352,083.42
收到的税费返还		111,256.73	109,851.84
收到其他与经营活动有关的现金		32,282,713.93	29,839,995.21
经营活动现金流入小计		7,250,908,765.45	7,735,301,930.47
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,230,839,280.26)	(6,809,082,414.11)
支付给职工以及为职工支付的现金		(400,129,650.76)	(418,108,664.68)
支付的各项税费		(77,600,885.01)	(106,095,536.56)
支付其他与经营活动有关的现金		(317,634,761.99)	(188,139,495.79)
经营活动现金流出小计		(7,026,204,578.02)	(7,521,426,111.14)
经营活动产生的现金流量净额	六(38)(a)	224,704,187.43	213,875,819.33
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,967.91	115,909.79
投资活动现金流入小计		91,967.91	115,909.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(6,003,049.49)	(12,297,786.23)
支付其他与投资活动有关的现金		(196,583,480.02)	-
投资活动现金流出小计		(202,586,529.51)	(12,297,786.23)
投资活动使用的现金流量净额		(202,494,561.60)	(12,181,876.44)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(42,050,000.00)	(59,040,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(38)(c)	(219,897,555.65)	(114,951,659.98)
筹资活动现金流出小计		(261,947,555.65)	(173,991,659.98)
筹资活动使用的现金流量净额		(261,947,555.65)	(173,991,659.98)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加:年初现金及现金等价物余额	六(38)(b)	(239,737,929.82)	27,702,282.91
		558,959,231.59	531,256,948.68
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	六(38)(d)	319,221,301.77	558,959,231.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。





中通建设股份有限公司  
2022年度所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2021年12月31日余额	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额	550,000,000.00		67,701,829.47	-	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022年度增减变动额									
综合收益总额							3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
净利润							-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益							-	30,675,090.51	30,675,090.51
专项储备							-	-	-
计提专项储备						67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
使用专项储备						(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
利润分配		六(28)				-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积		六(29)				-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者的分配							-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022年12月31日余额	550,000,000.00		67,701,829.47	-	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04





中通服建设股份有限公司  
2022年度所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30
2021年度增减变动额		-	-	-	-	7,508,681.72	25,528,135.51	33,036,817.23
综合收益总额		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
净利润		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	72,660,233.82	-	-	72,660,233.82
使用专项储备		-	-	-	(72,660,233.82)	-	-	(72,660,233.82)
利润分配		-	-	-	-	7,508,681.72	(49,558,681.72)	(42,050,000.00)
提取盈余公积	六(28)	-	-	-	-	7,508,681.72	(7,508,681.72)	-
对所有者的分配	六(29)	-	-	-	-	-	(42,050,000.00)	(42,050,000.00)
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100%的股权受让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100%的股权受让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于 2006 年 9 月 18 日，中通服将其持有的本公司 100%的股权受让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限；现注册资本为人民币 550,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为：道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；通信系统工程服务；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；软件开发；建筑劳务分包；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；通讯设备及配套设备批发；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 29 日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2022 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

除上述应收票据、应收账款、(合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 投资性房地产(续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	6-10 年	3%	9.70%-16.17%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他, 以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 无形资产(续)

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按使用年限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理、系统集成服务等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。



中通服建设有限公司

财务报表附注  
2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及其他。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2022 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估，识别合同中所包含的各单项履约义务，识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断，以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同，本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务，单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到，本公司采用适当的技术对其进行估计，以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》，并于 2022 年及 2023 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》及《企业会计准则实施问答》，本公司采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表时，上述修订对本公司财务报表无重大影响。

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%、5%、6%、9% 和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

(a) 于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2022 年度和 2021 年度其适用的企业所得税税率均为 15%。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行存款	71,534,574.28	486,044,055.09
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	247,686,727.49	72,915,176.50
其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	58,166.25	-
合计	410,078,643.30	584,478,852.91

受到限制的货币资金明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
三方共管资金	40,805,688.59	-
银行承兑汇票保证金	40,259,821.63	-
诉讼冻结资金	2,055,499.33	3,508,093.55
农民工工资保证金	3,069,245.00	19,147,835.63
住房维修基金及其他	4,608,920.73	2,863,692.14
合计	90,799,175.28	25,519,621.32

(2) 应收票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	5,098,954.41	51,103,136.77
银行承兑汇票	75,508,436.44	3,173,470.99
减: 坏账准备	-	-
合计	80,607,390.85	54,276,607.76

(a) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票均不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	1,719,194,763.77	1,465,668,603.32
减: 坏账准备	(85,486,043.80)	(81,198,652.14)
净额	<u>1,633,708,719.97</u>	<u>1,384,469,951.18</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)	1,064,355,697.31	(4,204,004.36)
1-2 年	142,736,565.81	(15,655,831.31)	262,905,561.10	(28,060,373.87)
2-3 年	79,154,369.85	(22,459,851.93)	88,790,386.83	(15,979,749.51)
3-4 年	38,184,873.09	(18,094,027.51)	24,780,223.25	(11,673,405.72)
4-5 年	15,983,802.30	(11,333,457.30)	12,077,678.24	(8,522,062.09)
5 年以上	13,238,705.19	(13,103,665.15)	12,759,056.59	(12,759,056.59)
合计	<u>1,719,194,763.77</u>	<u>(85,486,043.80)</u>	<u>1,465,668,603.32</u>	<u>(81,198,652.14)</u>

(b) 2022 年度, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2021 年度: 无)。

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2021 年			2022 年	
	12 月 31 日	本年计提	(本年转回)	本年转销	12 月 31 日
应收账款	<u>81,198,652.14</u>	<u>4,287,391.66</u>	-	-	<u>85,486,043.80</u>

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2021 年 12 月 31 日: 无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)	368,691,012.79	0.20	(737,382.02)
1-2 年	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)	104,521,288.07	5.90	(6,166,756.00)
2-3 年	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)	78,039,637.40	17.70	(13,813,015.82)
3-4 年	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)	19,182,947.73	46.10	(8,843,338.90)
4-5 年	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)	10,984,397.50	71.30	(7,831,875.42)
5 年以上	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)	12,654,558.38	100.00	(12,654,558.38)
合计	895,404,500.28		(47,008,138.94)	594,073,841.87		(50,046,926.54)

组合 2

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)	693,324,468.17	0.50	(3,466,622.34)
1-2 年	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)	155,273,885.62	14.10	(21,893,617.87)
2-3 年	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)	5,968,963.33	36.30	(2,166,733.69)
3-4 年	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)	4,492,169.56	63.00	(2,830,066.82)
4-5 年	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)	937,753.63	73.60	(690,186.67)
5 年以上	192,466.14	100.00	(192,466.14)	104,498.21	100.00	(104,498.21)
合计	810,334,335.12		(38,477,904.86)	860,101,738.52		(31,151,725.60)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为 13,455,928.37(2021 年 12 月 31 日: 11,493,022.93)元, 未计提减值准备(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2022 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	538,078,284.84	31.30	(23,794,313.68)
单位 2	262,495,832.43	15.27	(19,492,004.57)
单位 3	77,440,627.93	4.50	(387,203.14)
单位 4	68,000,000.00	3.96	(340,000.00)
单位 5	60,528,312.87	3.52	(1,136,526.35)
合计	1,006,543,058.07	58.55	(45,150,047.74)

(4) 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	8,550,877.20	100.00	25,113,139.61	100.00
减: 减值准备	-		-	
合计	8,550,877.20		25,113,139.61	

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
债务人名称			
单位 1	5,543,955.00	64.83	-
单位 2	2,800,000.00	32.75	-
单位 3	112,005.60	1.31	-
单位 4	94,916.60	1.11	-
合计	8,550,877.20	100.00	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	104,596,058.41	132,464,050.15
应收股权出售款	20,826,741.71	21,792,000.00
应收资金集中款	196,583,480.02	-
其他	47,373,264.01	29,976,270.98
小计	369,379,544.15	184,232,321.13
减: 坏账准备	(21,422,763.69)	(22,282,683.67)
净额	347,956,780.46	161,949,637.46

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	310,680,017.84	(423,187.20)	115,672,729.33	(393,019.01)
1-2 年	37,872,784.60	(172,834.78)	46,767,591.80	(193,775.86)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	21,792,000.00	(21,695,888.80)
合计	369,379,544.15	(21,422,763.69)	184,232,321.13	(22,282,683.67)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2021 年 12 月 31 日	162,536,432.33	(586,794.87)	21,695,888.80	(21,695,888.80)	(22,282,683.67)
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2021 年	本年计提	本年转回	本年转销	2022 年
	12 月 31 日				12 月 31 日
其他应收款	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	21,422,763.69



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项 合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	208,523,653.72	1 年以内	56.45	-
单位 2	20,826,741.71	5 年以上	5.64	(20,826,741.71)
单位 3	13,324,958.45	1 年以内	3.61	(26,649.92)
单位 4	10,935,170.23	1 年以内	2.96	(21,870.34)
单位 5	5,228,092.89	1 年以内	1.42	(10,456.19)
合计	258,838,617.00		70.08	(20,885,718.16)

(6) 存货

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
成本				
库存材料	10,306,120.65			12,223,849.67
减: 存货跌价准备				
库存材料	-	-	-	-
合计	10,306,120.65			12,223,849.67

(7) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	1,864,503,840.02	1,452,605,928.90
减: 合同资产减值准备	(6,777,503.70)	(3,954,104.29)
小计	1,857,726,336.32	1,448,651,824.61
减: 列示于其他非流动资产的 合同资产	(4,579,296.92)	(2,579,082.61)
合计	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2021 年 12 月 31 日	-	-	1,452,605,928.90	(3,954,104.29)	(3,954,104.29)
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核 销	2022 年 12 月 31 日	原因
合同资产	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	6,777,503.70	根据获取的资 料判断计提

(8) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	42,344,433.63	66,416,218.80
预缴所得税	883,829.06	4,629,998.85
合计	43,228,262.69	71,046,217.65

(9) 投资性房地产

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(80,845,790.58)	(4,062,852.66)	-	(84,908,643.24)
账面净值				
房屋及建筑物	56,564,703.86	-	-	52,501,851.20
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	56,564,703.86	-	-	52,501,851.20



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 投资性房地产(续)

于 2022 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.66 元(2021 年度：人民币 4,078,135.62 元)。

于 2022 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2022 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2022 年度，本公司未处置投资性房地产(2021 年度：无)。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

(10) 固定资产

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2021 年 12 月 31 日	116,418,959.40	99,537,399.29	48,542,004.99	264,498,363.68
本年增加				
购置	-	3,769,424.00	129,284.30	3,898,708.30
在建工程转入	-	183,486.24	-	183,486.24
本年减少				
处置及报废	(98.00)	(16,127,805.67)	(5,521,320.77)	(21,649,224.44)
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
累计折旧				
2021 年 12 月 31 日	(63,047,674.19)	(77,123,950.76)	(35,500,654.44)	(175,672,279.39)
本年增加				
计提	(3,520,633.02)	(6,544,528.52)	(2,703,119.01)	(12,768,280.55)
本年减少				
处置及报废	95.06	15,644,127.89	5,333,564.60	20,977,787.55
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
减值准备				
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2021 年 12 月 31 日	53,371,285.21	22,413,448.53	13,041,350.55	88,826,084.29
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 固定资产(续)

(a) 固定资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。(2021 年 12 月 31 日: 无)。

2022 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 4,598,980.87 元、6,810,156.10 元及 1,359,143.58 元(2021 年度: 5,299,010.71 元、7,537,055.13 元及 1,497,239.09 元)。

本公司作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业(2021 年 12 月 31 日: 人民币 10,625,441.88 元)。

(d) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(11) 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	17,084,095.18	128,721.13	17,212,816.31
本年增加			
新增租赁	347,805.54	-	347,805.54
2022 年 12 月 31 日	17,431,900.72	128,721.13	17,560,621.85
累计折旧			
2021 年 12 月 31 日	(10,089,458.91)	(110,822.93)	(10,200,281.84)
计提	(2,939,196.32)	(17,898.20)	(2,957,094.52)
2022 年 12 月 31 日	(13,028,655.23)	(128,721.13)	(13,157,376.36)
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	6,994,636.27	17,898.20	7,012,534.47
2022 年 12 月 31 日	4,403,245.49	-	4,403,245.49



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	75,155,239.39	7,741,620.60	82,896,859.99
本年增加	-	1,920,854.95	1,920,854.95
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
累计摊销			
2021 年 12 月 31 日	(24,078,499.82)	(2,522,439.34)	(26,600,939.16)
本年增加	(1,563,228.66)	(1,367,427.15)	(2,930,655.81)
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
减值准备			
2021 年 12 月 31 日	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	51,076,739.57	5,219,181.26	56,295,920.83
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97

于2022年12月31日, 本公司无作为抵押物的无形资产(2021年12月31日: 无)。

2022年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为: 人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元(2021年度: 人民币198,603.42元及人民币1,889,002.49元)。

于2022年度, 本公司不存在由研究开发支出转入无形资产的情况(2021年度: 人民币1,886,792.42元), 计入当期研发费用的金额为人民币286,499,311.60元(2021年度: 人民币253,440,589.01元)。

(13) 长期待摊费用

	2021年 12月31日	本年增加额	本年摊销额	2022年 12月31日
经营租入固定资产改良支出	2,301,510.39	-	(946,425.01)	1,355,085.38



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 递延所得税资产和负债

(a) 递延所得税资产

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	16,610,269.10	110,735,127.27	15,672,638.44	104,484,256.20
应付职工薪酬	2,614,519.85	17,430,132.36	2,484,203.00	16,561,353.38
合计	19,224,788.95	128,165,259.63	18,156,841.44	121,045,609.58

递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未经抵销的递延所得税负债。

(15) 资产减值及损失准备

	2021 年	本年计提	本年转回	2022 年
	12 月 31 日			12 月 31 日
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	85,486,043.80
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	21,422,763.69
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	6,777,503.70
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	113,686,311.19

(16) 应付票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	171,542,267.71	24,230,372.65



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(17) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付工程款	2,427,235,659.96	1,811,738,898.59
应付购货款	610,926,421.22	495,985,735.80
其他	4,297,067.07	8,588,663.26
合计	<u>3,042,459,148.25</u>	<u>2,316,313,297.65</u>

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	2,925,343,977.28	2,267,205,674.37
1-2 年	96,875,364.06	33,600,119.98
2-3 年	13,222,939.24	8,210,319.09
3 年以上	7,016,867.67	7,297,184.21
合计	<u>3,042,459,148.25</u>	<u>2,316,313,297.65</u>

(18) 合同负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
电信基建服务	111,187,853.03	109,736,075.83
应用、内容及其他服务	14,320,657.50	16,974,379.00
合计	<u>125,508,510.53</u>	<u>126,710,454.83</u>

包括在 2021 年 12 月 31 日账面价值中的 119,299,284.79 元合同负债已于 2022 年度转入营业收入(2021 年度: 74,566,114.26 元), 包括电信基建服务 102,324,905.79 元(2021 年度: 66,122,136.75 元), 应用、内容及其他服务 16,974,379.00 元(2021 年度: 8,443,977.51 元)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(19) 应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,768,370.32	19,732,556.88
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	280,135.38	275,449.17
合计	<u>21,301,636.71</u>	<u>21,261,137.06</u>

(a) 短期薪酬

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	270,479,367.71	(270,479,367.71)	-
职工福利费	-	8,899,159.44	(8,899,159.44)	-
社会保险费	23,797.89	16,775,265.07	(16,775,265.07)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	15,849,833.30	(15,849,833.30)	-
工伤保险费	23,797.89	597,992.63	(597,992.63)	23,797.89
生育保险费	-	326,573.18	(326,573.18)	-
其他	-	865.96	(865.96)	-
住房公积金	15,466.50	28,550,035.36	(28,550,035.36)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,693,292.49	9,466,777.87	(9,430,964.43)	19,729,105.93
劳务租赁费	-	12,975,056.04	(12,975,056.04)	-
合计	<u>19,732,556.88</u>	<u>347,145,661.49</u>	<u>(347,109,848.05)</u>	<u>19,768,370.32</u>

(b) 设定提存计划

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	39,385,071.62	(39,385,071.62)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,049,823.83	(1,049,823.83)	-
年金缴费	16,416.73	15,058,927.71	(15,058,927.71)	16,416.73
合计	<u>1,253,131.01</u>	<u>55,493,823.16</u>	<u>(55,493,823.16)</u>	<u>1,253,131.01</u>

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.32%每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(20) 应交税费

	2021 年		2022 年		
	12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	12 月 31 日
应交增值税	-	86,907,715.54	(62,835,930.37)	(24,071,785.17)	-
应交所得税	-	4,537,025.93	(790,856.14)	(3,746,169.79)	-
应交个人所得税	3,196,462.73	4,323,365.55	(4,945,702.80)	-	2,574,125.48
应交教育费附加	1,903.10	3,043,045.04	(3,042,836.97)	-	2,111.17
应交城建税	2,664.34	4,228,511.17	(4,228,219.88)	-	2,955.63
其他	621,467.94	7,753,755.60	(7,576,778.20)	-	798,445.34
合计	<u>3,822,498.11</u>	<u>110,793,418.83</u>	<u>(83,420,324.36)</u>	<u>(27,817,954.96)</u>	<u>3,377,637.62</u>

(21) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
押金及保证金	82,821,348.22	55,392,680.49
应付资金集中款	-	216,695,303.04
应付股利	18,460,000.00	42,050,000.00
其他	5,150,710.12	16,100,937.76
合计	<u>106,432,058.34</u>	<u>330,238,921.29</u>

(22) 一年内到期的非流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债(附注六(24))	<u>2,604,350.65</u>	<u>2,962,402.56</u>

(23) 其他流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额	<u>100,399,434.93</u>	<u>121,702,239.10</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 租赁负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	4,684,635.50	7,308,695.88
其他设备	-	18,572.55
小计	4,684,635.50	7,327,268.43
减: 计入一年内到期的非流动 负债的租赁负债(附注六(22))	(2,604,350.65)	(2,962,402.56)
合计	2,080,284.85	4,364,865.87

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无已签订但尚未开始执行的租赁合同(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(25) 长期应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付辞退福利	4,279,593.59	3,718,572.63
减: 将于一年内支付的辞退福 利(附注六(19))	(280,135.38)	(275,449.17)
合计	3,999,458.21	3,443,123.46

(26) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
广通服	550,000,000.00	550,000,000.00

(27) 资本公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
	其他资本公积			67,701,829.47
项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
	其他资本公积			67,701,829.47



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(28) 盈余公积

项目	2021 年			2022 年
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
法定盈余公积金	118,730,907.23	3,067,509.05	-	121,798,416.28

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2022 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金 3,067,509.05 元(2021 年度: 7,508,681.72 元)。

(29) 未分配利润

	2022 年度	2021 年度
年初未分配利润	277,967,897.83	252,439,762.32
本年增加额	30,675,090.51	75,086,817.23
其中: 本年净利润转入	30,675,090.51	75,086,817.23
本年减少额	(21,527,509.05)	(49,558,681.72)
其中: 本年提取盈余公积	(3,067,509.05)	(7,508,681.72)
本年分配利润	(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
本年年末余额	287,115,479.29	277,967,897.83

根据 2022 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向股东分配利润 18,460,000.00 元(2021 年度: 42,050,000.00 元)。

(30) 营业收入和营业成本

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02	4,831,133,144.52	4,523,073,232.86
业务流程外判服务收入	921,888,502.16	835,458,167.85	868,777,559.87	797,993,226.51
应用、内容及其他服务收入	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76	1,680,305,755.51	1,560,730,110.73
合计	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63	7,380,216,459.90	6,881,796,570.10

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2022 年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 17.43 亿元和人民币 11.44 亿元(2021 年: 分别为人民币 15.82 亿元和人民币 11.96 亿元), 分别占本公司总经营收入 23.91% 和 15.69%(2021 年: 分别占 21.44% 和 16.21%)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 税金及附加

	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	4,228,511.17	4,386,605.47
教育费附加	1,810,541.44	1,817,525.96
地方教育费附加	1,232,503.60	1,250,194.95
房产税	3,681,560.38	3,702,133.36
印花税	2,393,511.33	2,658,634.85
其他	812,781.77	1,740,566.07
合计	<u>14,159,409.69</u>	<u>15,555,660.66</u>

(32) 财务费用

	2022 年度	2021 年度
租赁负债利息支出	211,814.14	328,706.73
减: 利息收入	(750,556.40)	(425,573.03)
汇兑损失	48.00	86.46
手续费	3,691,257.52	2,748,674.00
合计	<u>3,152,563.26</u>	<u>2,651,894.16</u>

(33) 其他收益

	2022 年度	2021 年度
科研项目补贴	2,691,500.00	4,300,000.00
经营性税金返还	111,256.73	109,851.84
其他	<u>7,634,707.20</u>	<u>5,313,946.07</u>
合计	<u>10,437,463.93</u>	<u>9,723,797.91</u>

(34) 信用减值损失

	2022 年度	2021 年度
应收账款	4,287,391.66	9,121,491.98
其他应收款	(859,919.98)	490,683.67
合计	<u>3,427,471.68</u>	<u>9,612,175.65</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(35) 资产减值损失

	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00

(36) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	4,537,025.93	(9,856,309.28)
递延所得税费用	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
合计	3,469,078.42	(11,615,253.47)

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2022 年度	2021 年度
利润总额	34,144,168.93	63,471,563.76
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	5,121,625.34	9,520,734.56
永久性差异	1,625,508.29	1,730,220.78
其中: 不能税前扣除的成本	1,625,508.29	1,730,220.78
研发费用加计扣除	(7,801,934.91)	(11,319,566.60)
汇算清缴差异	4,523,879.70	(11,546,642.21)
本年所得税费用	3,469,078.42	(11,615,253.47)



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(37) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2022 年度	2021 年度
分包费	4,688,530,988.08	4,915,284,904.08
材料成本	1,710,812,804.49	1,531,789,466.03
职工薪酬费用	411,685,607.36	444,534,967.45
折旧和摊销费用	23,665,308.55	25,978,010.47
支付的租金	43,106,762.60	40,723,893.56
财务费用	3,152,563.26	2,651,894.16
其他费用	366,097,336.57	339,709,264.43
合计	<u>7,247,051,370.91</u>	<u>7,300,672,400.18</u>

(38) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	30,675,090.51	75,086,817.23
加: 资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00
信用减值损失	3,427,471.68	9,612,175.65
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,788,227.73	21,557,969.07
无形资产摊销	2,930,655.81	2,087,605.91
长期待摊费用摊销	946,425.01	2,332,435.49
处置及报废固定资产的损失	579,468.98	370,829.20
财务费用	211,862.14	328,706.73
递延所得税资产的增加	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
存货的(增加)/减少	(1,917,729.02)	2,985,053.27
经营性应收项目的增加	(729,094,103.46)	(362,075,888.59)
经营性应付项目的增加	895,401,366.15	462,849,007.56
经营活动产生的现金流量净额	<u>224,704,187.43</u>	<u>213,875,819.33</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(38) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	319,221,301.77	558,959,231.59
减: 现金及现金等价物的年初余额	(558,959,231.59)	(531,256,948.68)
现金及现金等价物净增加额	<u>(239,737,929.82)</u>	<u>27,702,282.91</u>

(c) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2022 年度	2021 年度
关联方资金拆借款	216,695,303.04	111,271,794.61
偿还租赁负债支付的金额	<u>3,202,252.61</u>	<u>3,679,865.37</u>
合计	<u>219,897,555.65</u>	<u>114,951,659.98</u>

(d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	319,221,301.77	558,959,231.59
使用受限制的其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	<u>58,166.25</u>	-
年末货币资金余额	<u>410,078,643.30</u>	<u>584,478,852.91</u>
减: 使用受限制的货币资金	(90,799,175.28)	(25,519,621.32)
减: 应收利息	<u>(58,166.25)</u>	-
年末现金及现金等价物余额	<u>319,221,301.77</u>	<u>558,959,231.59</u>



## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 七 承诺事项

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

#### 八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	20,404,780.42	16,679,231.68
一到二年	15,265,100.18	14,397,229.44
二到三年	10,919,705.74	11,598,666.92
三到四年	10,393,801.48	8,034,502.63
四到五年	9,447,371.53	6,636,417.76
五年以上	15,676,278.13	26,249,641.80
合计	82,107,037.48	83,595,690.23

#### 九 资产负债表日后事项

无。

#### 十 关联方及其交易

##### (1) 母公司

##### (a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

##### (b) 母公司注册资本及其变化

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(1) 母公司(续)

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司(以下简称“胜通和”)	母公司之联营企业

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	1,743,881,460.91	1,582,219,261.83
采购商品、接受劳务	(ii)	206,641,273.53	218,194,746.50
资金拆入净额	(iii)	(216,695,303.04)	(111,271,794.61)
资金拆出净额	(iv)	196,583,480.02	-
利息支出	(v)	72,281.11	83,541.45
存放于中国电信财务公司的净存款	(vi)	174,771,550.99	2,915,176.50
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(vii)	233,963.73	98,722.58

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供:(a)电信基建之设计、施工及监理服务;(b)电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务;(c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等;(d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务。(e)物业租赁服务等。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下: (续)

- (ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团: (a)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (b)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (c)物资采购服务等费用。
- (iii) 指广通服为本公司提供的资金拆借净额。
- (iv) 指本公司为广通服提供的资金拆借净额。
- (v) 主要指本公司从中国电信集团确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (vi) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (vii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	247,744,893.74	72,915,176.50
应收票据	-	1,334,357.79
应收账款	527,739,899.53	289,594,078.37
其他应收款	213,732,913.23	30,005,744.65
合同资产	605,722,590.41	722,810,659.71
合计	1,594,940,296.91	1,116,660,017.02
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	127,560,940.88	105,459,005.81
合同负债	-	2,298,447.26
其他应付款	27,543,752.61	260,145,569.50
一年内到期的非流动负债	400,619.70	736,526.07
租赁负债	1,219,424.88	1,490,515.06
合计	156,724,738.07	370,130,063.70

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团款项的减值准备为人民币 24,962,870.34 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 24,275,973.50 元)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下: (续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 138,209.25 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 98,396.08 元)。

(5) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	274,389,960.08	269,429,705.56
提供物业租赁服务	(ii)	589,583.83	210,001.67
采购商品、接受劳务	(iii)	518,661,664.14	479,877,088.41
利息支出	(iv)	279.67	3,479.33

附注:

(i) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的: (a)电信基建之设计、施工及监理服务; (b)电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务; (c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等; (d)设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(ii) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的物业租赁服务。

(iii) 主要指本公司已付及应付中国铁塔集团及胜通和的: (a)业务场地的短期租赁费用; (b)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用; (c)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

(iv) 主要指本公司从中国铁塔集团确认租赁负债已付及应付中国铁塔集团的利息。

本公司与中国铁塔集团及胜通和的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	31,716,775.80	22,594,436.66
其他应收款	10,913,299.89	11,641,777.49
合同资产	48,499,026.94	58,427,752.92
合计	91,129,102.63	92,663,967.07



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下: (续)

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付票据	57,315,634.75	-
应付账款	20,616,749.79	18,258,716.37
合同负债	582,425.28	128,379.81
其他应付款	2,196,723.30	297,376.71
一年内到期的非流动负债	-	18,572.55
合计	80,711,533.12	18,703,045.44

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国铁塔集团款项的减值准备为人民币 2,704,357.12 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 1,406,931.05 元)。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在确认与中国铁塔集团新增租赁合同相关的使用权资产(2021 年 12 月 31 日: 人民币 57,128.84 元)。

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行及其他大中型上市银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46
	2021 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	24,230,372.65	-	-	-	24,230,372.65
应付账款	2,316,313,297.65	-	-	-	2,316,313,297.65
其他应付款	288,188,921.29	-	-	-	288,188,921.29
租赁负债	3,178,591.72	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	7,817,101.92
合计	2,631,911,183.31	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	2,636,549,693.51



## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 十一 金融工具及其风险(续)

##### (3) 流动性风险(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

#### 十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

##### (1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

##### (2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 货币资金、应收款项、其他流动资产以及应付款项等, 其账面价值与公允价值差异很小。

#### 十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营, 从而为所有者提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和, 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



编号: 103685387



此复印件仅供 中通球建设有限公司 使用  
 2022年度财务报表及审计报告(普华永道  
 中天北京审字(2023)第 2087号)  
 后附之用 其他用途无效。

# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

**名称** 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
**类型** 外商投资特殊普通合伙企业分支机构  
**营业场所** 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层  
**负责人** 周星  
**成立日期** 2013年03月28日  
**营业期限** 2013年03月28日至 长期  
**经营范围** 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



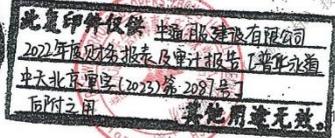
提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址: qjxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316



### 说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24

发证机关: 北京市财政局



二〇二三年十一月二日

中华人民共和国财政部制

一致，仅限坪山区G11330-8045项目 (瑞云府项目) 智能化管理工程 (重新招标) 投标使用，再复印无效。

与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目 (瑞云府项目) 智能化管理工程 (重新招标) 投标使用，再复印无效。

110292

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会  
智能化管理工程

胡巍  
男  
1978-01-13  
安永华明会计师事务所

姓名: 胡巍  
性别: 男  
出生日期: 1978-01-13  
工作单位: 安永华明会计师事务所  
身份证号码: 110222197801130312  
Identity card No.



年度检验登  
Annual Renewal R

本证书经检  
This certificate is  
this renewal.

CPA 执业资格合格  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT  
SICPA  
110222197801130312  
2011

北京注册会计师协会  
CPA  
年检专用  
2005年3月1日

110002432603

姓名: 胡巍  
证书编号: 110002432603

证书编号: 北京注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会: 2004-06-20  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance

此复印件仅供中通服建设有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号】后附之用，其他用途无效。

标) 投标使用，再复印无效。

一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



姓名 邱宁  
 Full name 邱宁  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1991-08-01  
 Date of birth 1991-08-01  
 工作单位 普华永道中天会计师事务所北京分所  
 Working unit 普华永道中天会计师事务所北京分所  
 身份证号 13102219910801202X  
 Identity card No. 13102219910801202X



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070841  
 No. of Certificate 310000070841  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会  
 发证日期: 2019 年 08 月 15 日  
 Date of Issuance 2019 y 08 m 15 d



姓名: 邱宁  
 证书编号: 310000070841

邱宁



此复印件仅供中通服建设有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号】，其他用途无效。

一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

## 1.5.2 2023 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。 与原件一致，仅限坪山区G11330-

一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。 与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://ccc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 京249F7CTX06



中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52



普华永道

## 审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号  
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中通建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中通建, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020  
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估中通建的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京分所

注册会计师

胡巍

中国·北京市  
2024年3月27日

注册会计师

威雪君



中通服建设有限公司

2023年12月31日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	535,035,072.66	410,078,643.30
应收票据	六(2)	45,948,502.69	80,607,390.85
应收账款	六(3)	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97
预付款项		1,273,882.80	8,550,877.20
其他应收款	六(4)	508,835,663.30	347,956,780.46
存货		10,383,367.58	12,223,849.67
合同资产	六(5)	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40
其他流动资产	六(6)	39,171,906.77	43,228,262.69
<b>流动资产合计</b>		<b>5,596,607,434.01</b>	<b>4,389,501,563.54</b>
<b>非流动资产</b>			
投资性房地产	六(7)	48,438,998.57	52,501,851.20
固定资产	六(8)	71,740,166.69	79,468,561.39
使用权资产		6,367,383.10	4,403,245.49
无形资产	六(9)	53,437,971.24	55,286,119.97
长期待摊费用		760,260.04	1,355,085.38
递延所得税资产	六(10)	22,027,107.24	19,224,788.95
其他非流动资产		7,777,429.57	4,579,296.92
<b>非流动资产合计</b>		<b>210,549,316.45</b>	<b>216,818,949.30</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,807,156,750.46</b>	<b>4,606,320,512.84</b>

中通服建设有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(12)	265,973,822.91	171,542,267.71
应付账款	六(13)	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25
合同负债	六(14)	88,276,744.08	125,508,510.53
应付职工薪酬	六(15)	21,605,066.18	21,301,636.71
应交税费	六(16)	5,331,681.46	3,377,637.62
其他应付款	六(17)	318,340,508.84	106,432,058.34
一年内到期的非流动负债		2,833,640.99	2,604,350.65
其他流动负债	六(18)	114,048,272.88	100,399,434.93
<b>流动负债合计</b>		<b>4,749,092,064.93</b>	<b>3,573,625,044.74</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		3,747,990.28	2,080,284.85
长期应付职工薪酬		2,877,664.90	3,999,458.21
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,625,655.18</b>	<b>6,079,743.06</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,755,717,720.11</b>	<b>3,579,704,787.80</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(22)	126,817,746.81	121,798,416.28
未分配利润	六(23)	306,919,454.07	287,115,479.29
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,051,439,030.35</b>	<b>1,026,615,725.04</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,807,156,750.46</b>	<b>4,606,320,512.84</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

许宏

主管会计工作负责人:

许宏

会计机构负责人:

徐元明



中通服建设有限公司

2023年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六(24)	7,360,044,605.18	7,292,050,033.39
减：营业成本	六(24)、六(28)	6,850,259,077.41	6,797,995,636.63
税金及附加	六(25)	11,502,121.14	14,159,409.69
管理费用	六(28)	143,191,321.14	159,403,859.42
研发费用	六(28)	282,161,407.19	286,499,311.60
财务费用	六(26)、六(28)	3,453,718.28	3,152,563.26
其中：利息费用		238,438.73	211,814.14
利息收入		(1,333,177.02)	(750,556.40)
加：其他收益		2,914,073.75	10,437,463.93
信用减值损失		(17,880,016.43)	(3,427,471.68)
资产减值损失		(527,899.28)	(2,823,399.41)
资产处置收益		(269,937.34)	(597,963.98)
二、营业利润		53,713,180.72	34,427,881.65
加：营业外收入		183,554.24	21,904.10
减：营业外支出		141,452.02	305,616.82
三、利润总额		53,755,282.94	34,144,168.93
减：所得税费用	六(27)	3,561,977.63	3,469,078.42
四、净利润		50,193,305.31	30,675,090.51
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		50,193,305.31	30,675,090.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2023年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,262,397,403.34	7,218,514,794.79
收到的税费返还		15,594.15	111,256.73
收到其他与经营活动有关的现金		36,931,551.37	32,282,713.93
经营活动现金流入小计		7,299,344,548.86	7,250,908,765.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,563,340,715.23)	(6,230,839,280.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(376,463,547.63)	(400,129,650.76)
支付的各项税费		(54,865,434.78)	(77,600,885.01)
支付其他与经营活动有关的现金	六(29)(c)	(243,990,155.50)	(317,634,761.99)
经营活动现金流出小计		(7,238,659,853.14)	(7,026,204,578.02)
经营活动产生的现金流量净额	六(29)(a)	60,684,695.72	224,704,187.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,921.13	91,967.91
收到其他与投资活动有关的现金		59,242,476.63	-
投资活动现金流入小计		59,458,397.76	91,967.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,776,019.57)	(6,003,049.49)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(196,583,480.02)
投资活动现金流出小计		(5,776,019.57)	(202,586,529.51)
投资活动产生的现金流量净额		53,682,378.19	(202,494,561.60)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(29)(d)	(3,765,485.62)	(219,897,555.65)
筹资活动现金流出小计		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
筹资活动产生的现金流量净额		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	六(29)(b)	92,141,588.29	(239,737,929.82)
		319,221,301.77	558,959,231.59
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	六(29)(e)	411,362,890.06	319,221,301.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



**2023 年度所有者权益变动表**

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	2022 年 12 月 31 日余额	2023 年 12 月 31 日余额
实收资本	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	67,701,829.47	67,701,829.47
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	121,798,416.28	126,817,746.81
未分配利润	287,115,479.29	306,919,454.07
所有者权益合计	1,026,615,725.04	1,051,439,030.35
2023 年度增减变动额		
综合收益总额		24,823,305.31
净利润		50,193,305.31
其他综合收益		-
专项储备		50,193,305.31
计提专项储备		-
使用专项储备		-
利润分配		(30,389,330.53)
提取盈余公积		(5,019,330.53)
对所有者的分配		(25,370,000.00)
六(21)		97,936,843.40
		(97,936,843.40)
六(23)		5,019,330.53
		(5,019,330.53)

一致，仅限坪山区G11330-8045项目 (重新招标) 投标使用，再复印无效。

与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目 (重新招标) 投标使用，再复印无效。

一致，仅限坪山区G11330-8045项目 (重新招标) 投标使用，再复印无效。



中通服建设有限公司  
2023 年度所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022 年度增减变动额		-	-	-	-	3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
综合收益总额		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
净利润		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(21)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
使用专项储备		-	-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
利润分配	六(23)	-	-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日，中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限；现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为：道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；通信系统工程服务；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；软件开发；建筑劳务分包；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；通讯设备及配套设备批发；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于2024年3月27日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 三 遵循企业会计准则的声明

本公司2023年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 分别采用以下两种方式进行计量:

以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本公司为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

##### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

##### (c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他, 以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 研究与开发(续)

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 电信基建服务—工程施工;
- 电信基建服务—工程设计;
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理;
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入;
- 业务流程外判服务—供应链服务;
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务;
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务;
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的, 属于在某一时间段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务, 包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务, 均属于在某一时间段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助(续)

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断, 以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务, 单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起, 本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定, 且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异, 分别确认递延所得税资产和递延所得税负债, 并在附注中分别披露, 2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。2023 年 12 月 28 日，本公司再次获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	183,138,077.68	71,534,574.28
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	266,756,333.73	247,686,727.49
其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
合计	<u>535,035,072.66</u>	<u>410,078,643.30</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	81,836,117.27	40,259,821.63
诉讼冻结资金	23,335,328.19	2,055,499.33
三方共管资金	15,196,193.16	45,414,609.32
农民工工资保证金	3,245,615.04	3,069,245.00
合计	<u>123,613,253.66</u>	<u>90,799,175.28</u>

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,525,553.93	5,098,954.41
银行承兑汇票	39,422,948.76	75,508,436.44
减: 坏账准备	-	-
合计	<u>45,948,502.69</u>	<u>80,607,390.85</u>

(a) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下:

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	284,680.21	-
合计	<u>284,680.21</u>	<u>-</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下: (续)

2023 年度, 本公司仅对部分应收银行承兑汇票进行了贴现且满足终止确认条件, 故仍将全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。2023 年度, 本公司对银行承兑汇票进行贴现并终止确认的应收票据账面余额为人民币 284,680.21 元, 不涉及坏账准备及相关损失(2022 年度: 无)。

- (b) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为短期借款的担保的情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。

(3) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	2,513,831,362.18	1,719,194,763.77
减: 坏账准备	(102,146,384.11)	(85,486,043.80)
净额	<u>2,411,684,978.07</u>	<u>1,633,708,719.97</u>

- (a) 应收账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)
1-2 年	389,825,639.76	(43,123,461.35)	142,736,565.81	(15,655,831.31)
2-3 年	73,073,193.01	(21,259,091.71)	79,154,369.85	(22,459,851.93)
3-4 年	29,265,590.36	(14,597,072.85)	38,184,873.09	(18,094,027.51)
4-5 年	4,909,025.08	(3,635,010.74)	15,983,802.30	(11,333,457.30)
5 年以上	10,095,142.18	(10,074,451.11)	13,238,705.19	(13,103,665.15)
合计	<u>2,513,831,362.18</u>	<u>(102,146,384.11)</u>	<u>1,719,194,763.77</u>	<u>(85,486,043.80)</u>

- (b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

2023 年度, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度: 无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2022 年	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年
	12 月 31 日					12 月 31 日
应收账款	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2022 年度: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)
1-2 年	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)
2-3 年	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)
3-4 年	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)
4-5 年	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)
5 年以上	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)
合计	899,246,708.69		(38,872,579.04)	895,404,500.28		(47,008,138.94)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)
1-2 年	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)
2-3 年	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)
3-4 年	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)
4-5 年	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)
5 年以上	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)	192,466.14	100.00	(192,466.14)
合计	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)	810,334,335.12		(38,477,904.86)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为人民币 43,203,123.49(2022 年 12 月 31 日: 13,455,928.37)元, 未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2023 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	426,346,142.70	16.96	(21,508,180.36)
单位 2	316,511,802.35	12.59	(12,193,116.99)
单位 3	103,853,156.55	4.13	(1,971,288.01)
单位 4	68,350,000.00	2.72	(410,100.00)
单位 5	61,175,995.80	2.43	(367,055.97)
合计	976,237,097.40	38.83	(36,449,741.33)

(4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收资金集中款	137,341,003.39	196,583,480.02
应收押金和保证金	81,201,337.92	104,596,058.41
应收代垫款	3,900,497.29	258,596.17
应收代收款及其他	309,035,264.51	67,941,409.55
小计	531,478,103.11	369,379,544.15
减: 坏账准备	(22,642,439.81)	(21,422,763.69)
净额	508,835,663.30	347,956,780.46

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	466,796,228.52	(1,620,148.82)	310,680,017.84	(423,187.20)
1-2 年	43,855,132.88	(195,549.28)	37,872,784.60	(172,834.78)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	531,478,103.11	(22,642,439.81)	369,379,544.15	(21,422,763.69)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2022 年	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年
	12 月 31 日					12 月 31 日
其他应收款	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项	
			合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	170,883,216.49	1 年以内	32.15	-
单位 2	21,586,072.51	1 年以内、1-2 年	4.06	(43,172.14)
单位 3	20,826,741.71	5 年以上	3.92	(20,826,741.71)
单位 4	15,150,217.57	1 年以内、1-2 年	2.85	(30,300.44)
单位 5	6,743,438.28	1 年以内、1-2 年	1.27	(13,486.88)
合计	235,189,686.56		44.25	(20,913,701.17)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,059,356,892.69	1,864,503,840.02
减：合同资产减值准备	(7,305,402.98)	(6,777,503.70)
小计	2,052,051,489.71	1,857,726,336.32
减：列示于其他非流动资产的 合同资产	(7,777,429.57)	(4,579,296.92)
合计	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)
2023 年 12 月 31 日	-	-	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	(7,305,402.98)

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2022 年					2023 年		原因
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	12 月 31 日		
合同资产	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98	根据获取的资料判断计提	

(6) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	39,171,906.77	42,344,433.63
预缴所得税	-	883,829.06
合计	39,171,906.77	43,228,262.69

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 投资性房地产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(84,908,643.24)	(4,062,852.63)	-	(88,971,495.87)
账面净值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57

于 2023 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元(2022 年度：人民币 4,062,852.66 元)。

于 2023 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2023 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2023 年度，本公司未处置投资性房地产(2022 年度：无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
本年增加				
购置	405,976.60	3,730,558.98	320,542.58	4,457,078.16
处置及报废	-	(10,477,689.03)	(4,843,095.40)	(15,320,784.43)
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
本年增加				
计提	(3,410,168.40)	(6,099,144.87)	(2,192,151.12)	(11,701,464.39)
处置及报废	-	10,138,973.45	4,697,802.51	14,836,775.96
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元(2022 年度: 人民币 4,598,980.87 元、人民币 6,810,156.10 元及人民币 1,359,143.58 元)。

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。
- (b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的情况。
- (c) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
本年增加	-	1,318,941.41	1,318,941.41
本年减少	-	(669,055.97)	(669,055.97)
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,595,656.36)	(3,158,885.01)
本年减少	-	660,850.84	660,850.84
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24

于2023年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产(2022年度：无)。

2023年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元(2022年度：人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元)。

2023年度研究开发支出共计282,161,407.19元(2022年度：286,499,311.60元)：其中282,161,407.19元于当期计入研发费用(2022年度：286,499,311.60元)，不存在于当期确认为无形资产的情况(2022年度：无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	19,814,134.04	132,094,226.90	16,610,269.10	110,735,127.27
应付职工薪酬	2,180,835.98	14,538,906.53	2,614,519.85	17,430,132.36
租赁负债(附注四(21))	987,244.69	6,581,631.27	660,486.82	4,403,245.49
合计	22,982,214.71	153,214,764.70	19,885,275.77	132,568,505.12

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外, 其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产((附注四(21))	955,107.47	6,367,383.10	660,486.82	4,403,245.49

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(d) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	22,027,107.24	19,224,788.95
递延所得税负债净额	-	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 应付票据

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
银行承兑汇票	265,973,822.91	171,542,267.71

(13) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
应付工程款	3,219,153,717.79	2,427,235,659.96
应付购货款	707,913,920.12	610,926,421.22
其他	5,614,689.68	4,297,067.07
合计	<u>3,932,682,327.59</u>	<u>3,042,459,148.25</u>

(b) 应付账款账龄分析如下:

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	3,797,305,834.32	2,925,343,977.28
1-2 年	89,861,542.36	96,875,364.06
2-3 年	35,413,675.98	13,222,939.24
3 年以上	10,101,274.93	7,016,867.67
合计	<u>3,932,682,327.59</u>	<u>3,042,459,148.25</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	80,101,234.25	111,187,853.03
其他服务	8,175,509.83	14,320,657.50
合计	<u>88,276,744.08</u>	<u>125,508,510.53</u>

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 125,376,125.78 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度: 人民币 119,299,284.79 元), 包括电信基建服务人民币 111,055,468.28 元(2022 年度: 人民币 102,324,905.79 元), 其他服务人民币 14,320,657.50 元(2022 年度: 人民币 16,974,379.00 元)。

(15) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,402,822.34	19,768,370.32
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	949,112.83	280,135.38
合计	<u>21,605,066.18</u>	<u>21,301,636.71</u>

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	256,290,422.11	(256,290,422.11)	-
职工福利费	-	8,746,935.93	(8,746,935.93)	-
社会保险费	23,797.89	17,326,506.91	(17,326,506.91)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	16,508,921.50	(16,508,921.50)	-
工伤保险费	23,797.89	817,585.41	(817,585.41)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	26,398,144.40	(26,398,144.40)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,729,105.93	8,970,164.78	(9,335,712.76)	19,363,557.95
劳务费	-	2,819,851.82	(2,819,851.82)	-
合计	<u>19,768,370.32</u>	<u>320,552,025.95</u>	<u>(320,917,573.93)</u>	<u>19,402,822.34</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	36,568,850.84	(36,568,850.84)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,659,957.48	(1,659,957.48)	-
年金缴费	16,416.73	13,523,968.39	(13,523,968.39)	16,416.73
合计	1,253,131.01	51,752,776.71	(51,752,776.71)	1,253,131.01

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.8% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 4% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(16) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	-	42,382,318.52	(39,209,791.66)	(3,172,526.86)	-
应交所得税	-	6,364,295.92	(5,480,466.86)	(883,829.06)	-
应交个人所得税	2,574,125.48	4,830,844.51	(4,203,745.55)	-	3,201,224.44
应交教育费附加	2,111.17	2,155,026.59	(2,156,303.60)	-	834.16
应交城建税	2,955.63	2,908,466.79	(2,910,254.59)	-	1,167.83
其他	798,445.34	7,324,783.67	(5,994,773.98)	-	2,128,455.03
合计	3,377,637.62	65,965,736.00	(59,955,336.24)	(4,056,355.92)	5,331,681.46

(17) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付代收费	275,589,817.37	65,949,920.55
押金及保证金	13,035,357.44	16,871,427.67
应付股利	25,370,000.00	18,460,000.00
其他	4,345,334.03	5,150,710.12
合计	318,340,508.84	106,432,058.34

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(18) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	114,048,272.88	100,399,434.93

(19) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日	比例(%)
广通服	550,000,000.00	100.00

(20) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

(21) 专项储备

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	97,936,843.40	(97,936,843.40)	-

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	67,420,348.82	(67,420,348.82)	-

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(22) 盈余公积

项目	2022 年		2023 年	
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
法定盈余公积金	121,798,416.28	5,019,330.53	-	126,817,746.81

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 5,019,330.53 元(2022 年度：按本公司归属于母公司净利润的 10% 提取，共人民币 3,067,509.05 元)。

(23) 未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议，本公司向股东分配利润人民币 25,370,000.00 元(2022 年度：人民币 18,460,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	287,115,479.29	277,967,897.83
本年增加额	50,193,305.31	30,675,090.51
其中：本年净利润转入	50,193,305.31	30,675,090.51
本年减少额	(30,389,330.53)	(21,527,509.05)
其中：本年提取盈余公积	(5,019,330.53)	(3,067,509.05)
本年分配利润	(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
本年年末余额	306,919,454.07	287,115,479.29

(24) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02
业务流程外判服务收入	1,081,405,130.21	973,809,502.23	921,888,502.16	835,458,167.85
应用、内容及其他服务收入	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76
合计	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 营业收入和营业成本(续)

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 1,864.04 百万元和人民币 953.44 百万元(2022 年: 分别为人民币 1,743.88 百万元和人民币 1,144.25 百万元), 分别占本公司总经营收入 25.33%和 12.95%(2022 年: 分别占 23.91%和 15.69%)。另外 2023 年本公司不存在从中国大陆以外地区获取的经营收入(2022 年: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 4,004,46 百万元, 本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

(25) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
房产税	3,353,944.68	3,681,560.38
城市维护建设税	2,908,466.79	4,228,511.17
印花税	2,318,697.64	2,393,511.33
教育费附加	1,281,995.25	1,810,541.44
地方教育费附加	873,031.34	1,232,503.60
其他	765,985.44	812,781.77
合计	<u>11,502,121.14</u>	<u>14,159,409.69</u>

(26) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
加: 租赁负债利息支出	238,438.73	211,814.14
利息费用	238,438.73	211,814.14
减: 利息收入	(1,333,177.02)	(750,556.40)
汇兑损失	-	48.00
手续费	4,548,456.57	3,691,257.52
合计	<u>3,453,718.28</u>	<u>3,152,563.26</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(27) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	6,364,295.92	4,537,025.93
递延所得税费用	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
合计	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	53,755,282.94	34,144,168.93
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	8,063,292.44	5,121,625.34
永久性差异	1,671,720.62	1,625,508.29
其中：不能税前扣除的成本	1,671,720.62	1,625,508.29
研发费用加计扣除	(8,859,937.58)	(7,801,934.91)
汇算清缴差异	<u>2,686,902.15</u>	<u>4,523,879.70</u>
本年所得税费用	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

(28) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
分包费	4,750,048,566.02	4,688,530,988.08
材料成本	1,763,551,457.11	1,710,812,804.49
职工薪酬费用	377,237,900.77	411,685,607.36
折旧和摊销费用	23,235,915.94	23,665,308.55
支付的租金	39,636,964.15	43,106,762.60
财务费用	3,453,718.28	3,152,563.26
其他费用	<u>321,901,001.75</u>	<u>366,097,336.57</u>
合计	<u>7,279,065,524.02</u>	<u>7,247,051,370.91</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	50,193,305.31	30,675,090.51
加: 资产减值损失	527,899.28	2,823,399.41
信用减值损失	17,880,016.43	3,427,471.68
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,482,205.59	19,788,227.73
无形资产摊销	3,158,885.01	2,930,655.81
长期待摊费用摊销	594,825.34	946,425.01
处置及报废固定资产、无 形资产和其他长期资产 的损失	276,292.47	579,468.98
财务费用	238,438.73	211,862.14
递延所得税资产的增加	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
存货的减少/(增加)	1,840,482.09	(1,917,729.02)
经营性应收项目的增加	(1,201,709,645.18)	(729,094,103.46)
经营性应付项目的增加	1,171,004,308.94	895,401,366.15
经营活动产生的现金流量净额	<u>60,684,695.72</u>	<u>224,704,187.43</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	411,362,890.06	319,221,301.77
减: 现金及现金等价物的年初 余额	<u>(319,221,301.77)</u>	<u>(558,959,231.59)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>92,141,588.29</u>	<u>(239,737,929.82)</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2023 年度	2022 年度
安全生产费	97,936,843.40	67,420,348.82
研发用材料及燃料动力费	46,307,006.97	58,651,246.92
受限资金的变动	32,814,078.38	65,279,553.96
支付押金及保证金	25,792,957.25	62,700,718.80
差旅办公费	8,262,257.84	8,953,451.23
车辆房屋等相关使用费	6,005,236.30	9,196,508.68
专业服务费	3,067,242.18	4,070,005.49
其他	23,804,533.18	41,362,928.09
合计	<u>243,990,155.50</u>	<u>317,634,761.99</u>

(d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
关联方资金拆借款	-	216,695,303.04
偿还租赁负债支付的金额	3,765,485.62	3,202,252.61
合计	<u>3,765,485.62</u>	<u>219,897,555.65</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(e) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	411,362,890.06	319,221,301.77
使用受限制的其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
使用受限制的银行存款	38,531,521.35	-
受到限制的货币资金小计	123,613,253.66	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
年末货币资金余额	535,035,072.66	410,078,643.30
减: 使用受限制的货币资金	(123,613,253.66)	(90,799,175.28)
减: 应收利息	(58,928.94)	(58,166.25)
年末现金及现金等价物余额	411,362,890.06	319,221,301.77

七 承诺事项

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人, 资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	20,000,965.68	20,404,780.42
一到二年	14,437,546.51	15,265,100.18
二到三年	11,736,797.89	10,919,705.74
三到四年	9,340,905.13	10,393,801.48
四到五年	6,481,403.44	9,447,371.53
五年以上	16,389,853.70	15,676,278.13
合计	78,387,472.35	82,107,037.48

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	1,055,283,957.15	1,208,715,274.08
提供 IT 应用服务	(ii)	272,419,280.05	200,733,343.36
提供末梢电信服务	(iii)	490,924,629.02	314,362,466.08
提供后勤服务	(iv)	38,122,717.37	11,920,430.84
提供物资采购服务	(v)	2,496,158.72	3,801,199.67
提供物业租赁服务	(vi)	4,788,982.11	4,348,746.88
物业租赁服务支出	(vii)	599,437.58	454,610.81
IT 应用服务支出	(viii)	213,790,625.19	165,313,018.82
经营后勤服务支出	(ix)	13,604,199.78	12,770,430.70
物资采购服务支出	(x)	50,974,848.10	28,103,213.20
利息支出	(xi)	74,567.80	72,281.11
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	19,069,606.24	174,771,550.99
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	145,237.15	233,963.73
资金拆入净额	(xiv)	-	(216,695,303.04)
资金拆出净额	(xv)	<u>(58,242,566.63)</u>	<u>196,583,480.02</u>

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。
- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：(续)

- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆入净额。
- (xv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆出净额。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	266,815,262.67	247,744,893.74
应收账款	448,041,085.83	527,739,899.53
其他应收款	192,426,116.86	213,732,913.23
合同资产	840,445,963.20	605,722,590.41
合计	1,747,728,428.56	1,594,940,296.91

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	12,288,010.52	-
应付账款	199,334,326.26	127,560,940.88
合同负债	8,747,525.12	-
其他应付款	39,228,412.90	27,543,752.61
一年内到期的非流动负债	443,861.92	400,619.70
租赁负债	1,643,569.75	1,219,424.88
合计	<u>261,685,706.47</u>	<u>156,724,738.07</u>

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团的减值准备为人民币 23,232,527.72 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 24,962,870.34 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 1,046,064.42 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 138,209.25 元)。

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	144,143,954.84	150,373,494.44
提供 IT 应用服务	(ii)	14,615,261.55	22,064,574.85
提供末梢电信服务	(iii)	91,904,414.85	101,852,994.78
提供后勤服务	(iv)	509,395.36	98,896.01
提供物业租赁服务	(v)	223,073.55	589,583.83
IT 应用服务支出	(vi)	341,717,331.09	518,661,664.14
利息支出	(vii)	-	279.67

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下: (续)

(iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(vii) 主要指本公司从中国电信集团之联营企业及其他关联方取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的利息。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收票据	23,096,880.57	-
应收账款	57,933,261.87	31,716,775.80
其他应收款	6,729,951.40	10,913,299.89
合同资产	42,719,616.59	48,499,026.94
合计	130,479,710.43	91,129,102.63
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	143,495,001.82	57,315,634.75
应付账款	57,681,248.95	20,616,749.79
合同负债	153,669.72	582,425.28
其他应付款	2,202,928.13	2,196,723.30
合计	203,532,848.62	80,711,533.12

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 2,460,850.28 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 2,704,357.12 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日: 无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2022 年 12 月 31 日：无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2023 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03
	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

## 十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

### (1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

### (2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

## 十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于2023年12月31日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款(2022年12月31日：无)。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

编号: 1 03685387

此复印件仅供	中润建设有限	5
公司2013年度财务报表及审计报告		6
普华永道中天北京信(2014)第0919号		5
附件之用	其他用途无效。	



# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

**名称** 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

**类型** 外商投资特殊普通合伙企业分支机构

**营业场所** 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

**负责人** 周星

**成立日期** 2013年03月28日

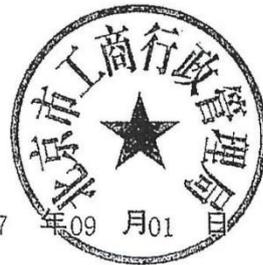
**营业期限** 2013年03月28日至 长期

**经营范围** 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017 年09 月01 日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址:qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316

### 说明

《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。

- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



中华人民共和国财政部制

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京  
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



110292

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会  
智能审计工程 (重新招标)

姓名: 胡巍  
性别: 男  
出生日期: 1978-01-13  
工作单位: 安永华明会计师事务所  
身份证号码: 110222197801130312  
Identity card No.

年度检验登  
Annual Renewal R

本证书经检  
This certificate  
this renewa

胡巍

姓名: 胡巍  
证书编号: 110002432603

110002432603

证书编号:  
No. of Certificate

北京注册会计师协会

批准注册协会: 2004-06-20  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

年 月 日  
m d

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京  
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2006 年 11 月 13 日  
m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2006 年 11 月 13 日  
m d

12

注册 普华永道中天会计师事务所  
注意 事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。转所专用章。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2007 年 7 月 6 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

普华永道中天北京 事务所 CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2007 年 7 月 6 日  
y m d

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

普华永道中天北京 事务所 CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2006 年 12 月 30 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

普华永道中天北京 事务所 CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2007 年 1 月 29 日  
y m d

11

一致，仅限坪山区G11330-8045项目 (重新招标) 投标使用，再复印无效。

一致，仅限坪山区G11330-8045项目 (重新招标) 投标使用，再复印无效。

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



姓名 戚雪君  
 性别 女  
 出生日期 1988-12-26  
 工作单位 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 身份证号 130730198812263423  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 戚雪君  
 证书编号: 310000070580

戚雪君

证书编号: 310000070580  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2018 年 06 月 19 日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 /  
 /  
 /

### 1.5.3 2024 年度财务报表

中通服建设有限公司

自 2024 年 1 月 1 日至  
2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京2504NG2K8F





KPMG Huazhen LLP  
8th Floor, KPMG Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Beijing 100738  
China  
Telephone +86 (10) 8508 5000  
Fax +86 (10) 8518 5111  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国北京  
东长安街1号  
东方广场毕马威大楼8层  
邮政编码:100738  
电话 +86 (10) 8508 5000  
传真 +86 (10) 8518 5111  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振审字第 2507378 号

中通服建设有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 52 页的中通服建设有限公司 (以下简称“中通服建设”) 财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表, 2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了中通服建设 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中通服建设, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。





## 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507378 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通服建设的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非中通服建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通服建设的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507378 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通服建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通服建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)



中国注册会计师

张娟  
(签名并盖章)



中国 北京

刘全强  
(签名并盖章)



2025 年 3 月 27 日





资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	五(1)	396,374,638.54	535,035,072.66
应收票据	五(2)	25,342,229.37	45,948,502.69
应收账款	五(3)	1,847,433,685.54	2,411,684,978.07
预付款项		393,700.00	1,273,882.80
其他应收款	五(4)	821,170,102.66	508,835,663.30
存货		39,430,797.65	10,383,367.58
合同资产	五(5)	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14
其他流动资产	五(6)	75,714,988.75	39,171,906.77
<b>流动资产合计</b>		<b>5,646,898,666.08</b>	<b>5,596,607,434.01</b>
<b>非流动资产</b>			
投资性房地产	五(7)	44,376,145.91	48,438,998.57
固定资产	五(8)	64,829,243.52	71,740,166.69
使用权资产		6,949,492.55	6,367,383.10
无形资产	五(9)	53,012,681.51	53,437,971.24
长期待摊费用		972,327.54	760,260.04
递延所得税资产	五(10)	27,809,105.02	22,027,107.24
其他非流动资产		6,427,031.88	7,777,429.57
<b>非流动资产合计</b>		<b>204,376,027.93</b>	<b>210,549,316.45</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,851,274,694.01</b>	<b>5,807,156,750.46</b>

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	五(12)	261,042,833.69	265,973,822.91
应付账款	五(13)	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59
合同负债	五(14)	96,670,874.06	88,276,744.08
应付职工薪酬	五(15)	19,854,146.88	21,605,066.18
应交税费	五(16)	2,624,781.25	5,331,681.46
其他应付款	五(17)	244,534,034.35	318,340,508.84
一年内到期的非流动负债		3,870,206.75	2,833,640.99
其他流动负债	五(18)	99,598,108.89	114,048,272.88
<b>流动负债合计</b>		<b>4,792,794,865.40</b>	<b>4,749,092,064.93</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		3,619,011.06	3,747,990.28
长期应付职工薪酬		2,095,601.28	2,877,664.90
递延所得税负债	五(10)	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,714,612.34</b>	<b>6,625,655.18</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,798,509,477.74</b>	<b>4,755,717,720.11</b>

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





负债和所有者权益(续)	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
实收资本	五(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	五(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	五(21)	127,259,365.40	126,817,746.81
未分配利润	五(22)	307,804,021.40	306,919,454.07
所有者权益合计		<u>1,052,765,216.27</u>	<u>1,051,439,030.35</u>
负债和所有者权益总计		<u>5,851,274,694.01</u>	<u>5,807,156,750.46</u>

此财务报表已于 2025 年 3 月 27 日获企业负责人批准。

  
田俊锋

法定代表人  
(签名和盖章)

  
田俊锋

主管会计工作负责人  
(签名和盖章)

  
侯云芳

会计机构负责人  
(签名和盖章)



刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五(23)	6,440,582,994.03	7,360,044,605.18
减: 营业成本	五(23)	6,016,215,955.58	6,850,259,077.41
税金及附加	五(24)	10,104,350.79	11,502,121.14
管理费用		146,705,981.45	143,191,321.14
研发费用		230,024,762.53	282,161,407.19
财务费用	五(25)	2,241,101.48	3,453,718.28
其中: 利息费用		282,469.16	238,438.73
利息收入		3,172,912.81	1,333,177.02
加: 其他收益		1,352,099.69	2,914,073.75
投资收益(损失以“-”号填列)		17.91	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		3,676,448.75	(17,880,016.43)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		(39,253,225.08)	(527,899.28)
资产处置收益(损失以“-”号填列)		(573,429.52)	(269,937.34)
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		492,753.95	53,713,180.72
加: 营业外收入		2,610,424.91	183,554.24
减: 营业外支出		454,938.85	141,452.02
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,648,240.01	53,755,282.94
减: 所得税费用	五(26)	(1,767,945.91)	3,561,977.63
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,416,185.92	50,193,305.31
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		4,416,185.92	50,193,305.31

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,668,179,445.99	7,262,397,403.34
收到的税费返还		-	15,594.15
收到其他与经营活动有关的现金		28,466,744.97	36,931,551.37
经营活动现金流入小计		7,696,646,190.96	7,299,344,548.86
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,896,433,764.13)	(6,563,340,715.23)
支付给职工以及为职工支付的现金		(331,800,056.27)	(376,463,547.63)
支付的各项税费		(58,496,222.36)	(54,865,434.78)
支付其他与经营活动有关的现金	五(28)(c)	(240,102,669.78)	(243,990,155.50)
经营活动现金流出小计		(7,526,832,712.54)	(7,238,659,853.14)
经营活动产生的现金流量净额	五(28)(a)	169,813,478.42	60,684,695.72
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
取得投资收益收到的现金		18.98	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产			
收回的现金净额		49,073.25	215,921.13
收到其他与投资活动有关的现金		-	59,242,476.63
投资活动现金流入小计		49,092.23	59,458,397.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产			
支付的现金		(8,645,255.68)	(5,776,019.57)
投资支付的现金		(11,135.70)	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(28)(d)	(273,081,493.30)	-
投资活动现金流出小计		(281,737,884.68)	(5,776,019.57)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(281,688,792.45)	53,682,378.19

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



  
 中通服建设有限公司  
 现金流量表(续)  
 2024年度  
 (金额单位:人民币元)

项目	附注	2024年度	2023年度
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(28)(e)	(4,230,541.91)	(3,765,485.62)
筹资活动现金流出小计		<u>(29,600,541.91)</u>	<u>(22,225,485.62)</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(29,600,541.91)</u>	<u>(22,225,485.62)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	五(28)(b)	(141,475,855.94)	92,141,588.29
加:年初现金及现金等价物余额		411,362,890.06	319,221,301.77
六、年末现金及现金等价物余额	五(28)(f)	<u>269,887,034.12</u>	<u>411,362,890.06</u>

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35
2024年度增减变动额		-	-	-	-	441,618.59	884,567.33	1,326,185.92
综合收益总额		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
净利润		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	79,293,884.61	-	-	79,293,884.61
使用专项储备		-	-	-	(79,293,884.61)	-	-	(79,293,884.61)
利润分配		-	-	-	-	441,618.59	(3,531,618.59)	(3,090,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	441,618.59	(441,618.59)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(3,090,000.00)	(3,090,000.00)
2024年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。





项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023年度增减变动额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
使用专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配		-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35

刊载于第9页至第52页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司  
财务报表附注  
(金额单位：人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日,根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”,本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日,本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日,中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日,中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限;现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服,最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为:道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理;信息系统集成服务;通信系统工程服务;通信设施安装工程服务;通信线路和设备的安装;软件开发;建筑劳务分包;电子设备工程安装服务;智能化安装工程服务;楼宇设备自控系统工程服务;保安监控及防盗报警系统工程服务;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装服务;广播电视传输设施安装工程服务;城市及道路照明工程施工;通讯设备及配套设备批发;劳务承揽;移动通信业务代理服务;工程建设项目招标代理服务;房屋建筑工程施工等。

二 财务报表的编制基础

1 遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果及现金流量。



2 持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三 重要会计政策和会计估计

1 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

2 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

3 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

4 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。



(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。



以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。



本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- 应收账款组合 1 运营商组合
- 应收账款组合 2 非运营商组合
- 应收账款组合 3 低风险组合
  
- 合同资产组合 1 运营商组合
- 合同资产组合 2 非运营商组合
- 合同资产组合 3 低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国联通集团”）、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司（以下简称“中国广电集团”）、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- 其他应收款组合 1 运营商组合
- 其他应收款组合 2 非运营商组合
- 其他应收款组合 3 押金保证金、出口退税款、员工借款及备用金组合
- 其他应收款组合 4 低风险组合



对于信用期内的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



## 6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

## 7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。



与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 9 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

### (b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2-5 年平均摊销。

### (c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。



## 10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

## 11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

## 12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。



### 13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

#### (a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

#### (b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

##### 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。



#### 14 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

#### 15 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。



## 16 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三(5)。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。



同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

## 17 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

## 18 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。



当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

19 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

20 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。



下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

#### 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。

#### 21 重要会计政策变更

本公司于2024年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引，主要包括：《企业会计准则解释第17号》(财会[2023]21号)(以下简称“解释第17号”)中“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定；《企业会计准则解释第18号》(财会[2024]24号)(以下简称“解释第18号”)中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。执行上述规定未对本公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

#### 四 税项

##### 1、 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税 (a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：2023年12月28日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为GR202344002911，该证书的有效期为3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024年度适用的企业所得税税率为15% (2023年度：15%)。



五 财务报表项目附注

1 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行存款	227,355,073.71	183,138,077.68
存放于中国电信集团财务有限公司（以下简称“中国电信财务公司”）款项	86,021,359.11	266,756,333.73
其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
应收利息	7,090.80	58,928.94
合计	<u>396,374,638.54</u>	<u>535,035,072.66</u>

受到限制的货币资金明细如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票保证金	78,943,403.33	81,836,117.27
诉讼冻结资金	33,579,505.92	23,335,328.19
第三方监管账户	9,909,892.78	15,196,193.16
农民工工资保证金	4,047,711.59	3,245,615.04
合计	<u>126,480,513.62</u>	<u>123,613,253.66</u>

2 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	460,000.00	5,601,553.93
银行承兑汇票	21,673,487.72	33,719,121.03
财务公司承兑汇票	3,208,741.65	6,627,827.73
减：坏账准备	-	-
合计	<u>25,342,229.37</u>	<u>45,948,502.69</u>

(a) 于2024年12月31日，本公司不存在列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

(b) 于2024年12月31日，本公司不存在质押给银行的应收票据（2023年12月31日：无）。



(c) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票、商业承兑汇票和财务公司承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3 应收账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收账款	1,945,020,165.66	2,513,831,362.18
减：坏账准备	(97,586,480.12)	(102,146,384.11)
净额	<u>1,847,433,685.54</u>	<u>2,411,684,978.07</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	1,576,625,745.01	(7,658,013.96)	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)
1-2年	226,706,875.34	(33,353,680.25)	389,825,639.76	(43,123,461.35)
2-3年	100,438,667.08	(30,957,002.74)	73,073,193.01	(21,259,091.71)
3-4年	27,967,415.52	(14,988,861.39)	29,265,590.35	(14,597,072.85)
4-5年	11,110,139.07	(8,478,289.21)	4,909,025.08	(3,635,010.74)
5年以上	2,171,323.64	(2,150,632.57)	10,095,142.18	(10,074,451.11)
合计	<u>1,945,020,165.66</u>	<u>(97,586,480.12)</u>	<u>2,513,831,362.18</u>	<u>(102,146,384.11)</u>

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2024年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款（2023年度：无）。



(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2023年12月31日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024年12月31日
应收账款	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12

(i) 于2024年12月31日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2023年度: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

运营商组合:

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期 预期信用 损失率 (%)	金额	金额	整个存续期 预期信用 损失率 (%)	金额
1年以内	793,216,871.08	0.20	(1,586,433.75)	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)
1-2年	74,645,696.65	5.10	(3,806,930.53)	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)
2-3年	45,817,467.98	15.40	(7,055,890.07)	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)
3-4年	14,766,353.58	38.60	(5,699,812.48)	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)
4-5年	5,153,599.57	66.50	(3,427,143.71)	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)
5年以上	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)
合计	935,357,964.15		(23,334,185.83)	899,246,708.69		(38,872,579.04)

非运营商组合:

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期 预期信用 损失率 (%)	金额	金额	整个存续期 预期信用 损失率 (%)	金额
1年以内	758,947,524.82	0.80	(6,071,680.21)	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)
1-2年	144,130,486.46	20.50	(29,546,749.72)	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)
2-3年	52,529,917.95	45.50	(23,901,112.67)	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)
3-4年	12,742,179.58	72.90	(9,289,048.91)	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)
4-5年	5,956,539.50	84.80	(5,051,145.50)	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)
5年以上	392,657.28	100.00	(392,657.28)	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)
合计	974,699,305.59		(74,252,294.29)	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)



于2024年12月31日，本公司低风险组合账面余额为人民币34,962,895.92元（2023年12月31日：人民币43,203,123.49元），未计提减值准备（2023年12月31日：无）。

- (d) 于2024年度，本公司不存在核销的应收账款（2023年度：无）。
- (e) 于2024年12月31日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款（2023年12月31日：无）。

4 其他应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收资金集中管理款	160,422,496.69	137,341,003.39
应收母公司代购大额存单	250,000,000.00	-
应收押金和保证金	84,456,696.83	81,201,337.92
应收代垫款	1,232,404.35	3,900,497.29
资金池委托贷款	11,135.70	-
其他	348,573,264.14	309,035,264.51
小计	844,695,997.71	531,478,103.11
减：坏账准备	(23,525,895.05)	(22,642,439.81)
净额	821,170,102.66	508,835,663.30

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	801,909,909.28	(2,593,372.62)	466,796,228.52	(1,620,148.82)
1-2年	8,140,178.10	(28,928.98)	43,855,132.88	(195,549.28)
2-3年	13,819,168.62	(76,851.74)	-	-
5年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	844,695,997.71	(23,525,895.05)	531,478,103.11	(22,642,439.81)



(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023年12月31日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)
2024年12月31日	823,869,256.00	(2,699,153.34)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(23,525,895.05)

于2024年12月31日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款（2023年12月31日：无）。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2023年12月31日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024年12月31日
其他应收款	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05

5 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产	2,494,024,183.51	2,059,356,892.69
减：合同资产减值准备	(46,558,628.06)	(7,305,402.98)
小计	2,447,465,555.45	2,052,051,489.71
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(6,427,031.88)	(7,777,429.57)
合计	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023年12月31日	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	-	-	(7,305,402.98)
2024年12月31日	2,459,243,088.51	(11,777,533.06)	34,781,095.00	(34,781,095.00)	(46,558,628.06)



(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2023年12月31日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2024年12月31日
合同资产	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06

6 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣增值税进项税	75,704,634.72	39,171,906.77
预缴税金	10,354.03	-
合计	75,714,988.75	39,171,906.77

7 投资性房地产

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(88,971,495.87)	(4,062,852.66)	-	(93,034,348.53)
账面净值				
房屋及建筑物	48,438,998.57	(4,062,852.66)	-	44,376,145.91
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	48,438,998.57			44,376,145.91

于2024年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币4,062,852.66元（2023年度：人民币4,062,852.63元）。

于2024年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况（2023年度：无）。

于2024年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况（2023年度：无）。



于2024年度，本公司未处置投资性房地产（2023年度：无）。

于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

## 8 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2023年12月31日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
本年增加				
购置	205,379.78	3,235,003.08	722,260.39	4,162,643.25
本年减少				
处置及报废	-	(3,599,739.36)	(6,666,077.62)	(10,265,816.98)
2024年12月31日	117,030,217.78	80,250,637.53	32,683,598.47	229,964,453.78
累计折旧				
2023年12月31日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
本年增加				
计提	(3,484,125.33)	(5,408,564.97)	(1,878,473.66)	(10,771,163.96)
本年减少				
处置及报废	-	3,517,079.23	6,446,294.22	9,963,373.45
其他	41.07	-	-	41.07
2024年12月31日	(73,462,464.81)	(65,876,008.55)	(25,796,736.90)	(165,135,210.26)
减值准备				
2023年12月31日	-	-	-	-
2024年12月31日	-	-	-	-
账面价值				
2023年12月31日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69
2024年12月31日	43,567,752.97	14,374,628.98	6,886,861.57	64,829,243.52

于2024年12月31日，本公司不存在将固定资产作为长期借款的抵押物的情形（2023年12月31日：无）。

2024年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币2,294,537.06元、人民币6,935,559.12元及人民币1,541,067.78元（2023年度：人民币3,361,342.58元、人民币6,757,440.58元及人民币1,582,681.23元）。



(a) 产权证书办理情况

于2024年12月31日，本公司不存在经营性租出固定资产（2023年12月31日：无）。

于2024年12月31日，本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业（2023年12月31日：无）。

(b) 于2024年12月31日，本公司不存在暂时闲置的固定资产（2023年12月31日：无）。

9 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
<b>原价</b>			
2023年12月31日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
本年增加	-	2,942,927.94	2,942,927.94
本年减少	-	(26,282.05)	(26,282.05)
2024年12月31日	75,155,239.39	13,229,006.88	88,384,246.27
<b>累计摊销</b>			
2023年12月31日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,804,989.02)	(3,368,217.67)
本年减少	-	26,282.05	26,282.05
2024年12月31日	(28,768,185.78)	(6,603,378.98)	(35,371,564.76)
<b>减值准备</b>			
2023年12月31日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2024年12月31日	-	-	-
<b>账面价值</b>			
2023年12月31日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24
2024年12月31日	46,387,053.61	6,625,627.90	53,012,681.51

于2024年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产（2023年度：无）。

2024年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币88,621.32元、人民币3,279,596.35元（2023年度：人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元）。



于2024年度，本公司不存在由研究开发转入无形资产的情形，不存在计入当期损益的情况（2023年度：无）。

10 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及 可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及 可抵扣亏损
资产减值及损失准备	25,150,650.49	167,671,003.23	19,814,134.04	131,313,206.74
应付职工薪酬	2,577,495.74	17,183,304.97	2,180,835.98	15,319,926.69
租赁负债	1,123,382.67	7,489,217.81	987,244.69	6,581,631.27
合计	28,851,528.90	192,343,526.01	22,982,214.71	153,214,764.70

除预计1年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于1年内（含1年）转回。

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	1,042,423.88	6,949,492.55	955,107.47	6,367,383.10

递延所得税负债预计主要于1年后转回。

(c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
递延所得税资产净额	27,809,105.02	22,027,107.24
递延所得税负债净额	-	-



11 资产减值及损失准备

	2023年12月31日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2024年12月31日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12
其他应收款坏账准备	22,642,439.81	863,455.24	-	-	-	23,525,895.05
合同资产减值准备	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06
合计	132,094,226.90	46,336,292.30	(10,759,515.97)	-	-	167,671,003.23

	2022年12月31日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2023年12月31日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90



12 应付票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	<u>261,042,833.69</u>	<u>265,973,822.91</u>

13 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付工程款	3,406,988,068.49	3,219,153,717.79
应付购货款	652,618,345.53	707,913,920.12
其他	<u>4,993,465.51</u>	<u>5,614,689.68</u>
合计	<u>4,064,599,879.53</u>	<u>3,932,682,327.59</u>

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	3,955,268,051.71	3,797,305,834.32
1-2年	60,847,548.60	89,861,542.36
2-3年	33,487,956.29	35,413,675.98
3年以上	<u>14,996,322.93</u>	<u>10,101,274.93</u>
合计	<u>4,064,599,879.53</u>	<u>3,932,682,327.59</u>

14 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
电信基建服务	87,310,345.00	80,101,234.25
内容应用及其他服务	<u>9,360,529.06</u>	<u>8,175,509.83</u>
合计	<u>96,670,874.06</u>	<u>88,276,744.08</u>



包括在2023年12月31日账面价值中的人民币75,743,113.67元合同负债已于2024年度转入营业收入(2023年度:人民币125,376,125.78元),包括电信基建服务人民币67,567,603.84元(2023年度:人民币111,055,468.28元),包括内容应用及其他服务人民币8,175,509.83元(2023年度:人民币14,320,657.50元)。

15 应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付短期薪酬(a)	17,836,049.51	19,402,822.34
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	764,966.36	949,112.83
合计	19,854,146.88	21,605,066.18

(a) 短期薪酬

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	-	196,525,130.76	(196,525,130.76)	-
职工福利费	-	7,837,989.04	(7,837,989.04)	-
社会保险费	23,797.89	13,965,067.34	(13,965,067.34)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	12,455,474.28	(12,455,474.28)	-
工伤保险费	23,797.89	1,509,593.06	(1,509,593.06)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	23,860,845.37	(23,860,845.37)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,363,557.95	6,878,379.57	(8,445,152.40)	17,796,785.12
劳务费	-	27,787.90	(27,787.90)	-
合计	19,402,822.34	249,095,199.98	(250,661,972.81)	17,836,049.51

(b) 设定提存计划

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
基本养老保险	1,236,714.28	34,639,402.43	(34,639,402.43)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,680,712.36	(1,680,712.36)	-
年金缴费	16,416.73	12,804,056.38	(12,804,056.38)	16,416.73
合计	1,253,131.01	49,124,171.17	(49,124,171.17)	1,253,131.01

注: 设定提存计划



本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 14%-15%、0.80% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

16 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
应交所得税	849,195.73	-
应交个人所得税	1,022,771.48	3,201,224.44
应交教育费附加	-	834.16
应交城建税	-	1,167.83
其他	752,814.04	2,128,455.03
合计	2,624,781.25	5,331,681.46

17 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付代收费	225,666,302.15	275,589,817.37
押金及保证金	11,662,068.21	13,035,357.44
应付股利	3,090,000.00	25,370,000.00
其他	4,115,663.99	4,345,334.03
合计	244,534,034.35	318,340,508.84

18 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	99,598,108.89	114,048,272.88



19 实收资本

	2023年12月31日及 2024年12月31日	比例 (%)
广通服	550,000,000.00	100.00

20 资本公积

项目	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

21 盈余公积

项目	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
法定盈余公积金	126,817,746.81	441,618.59	-	127,259,365.40

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2024 年按本公司净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 441,618.59 元（2023 年度：人民币 5,019,330.53 元）。



22 未分配利润

根据2024年12月31日股东决议，本公司向全体股东分配利润人民币3,090,000.00元(2023年度：25,370,000.00元)。

	2024 年度	2023 年度
年初未分配利润	306,919,454.07	287,115,479.29
本年增加额	4,416,185.92	50,193,305.31
其中：本年净利润转入	4,416,185.92	50,193,305.31
本年减少额	(3,531,618.59)	(30,389,330.53)
其中：本年提取盈余公积	(441,618.59)	(5,019,330.53)
本年分配利润	(3,090,000.00)	(25,370,000.00)
本年年末余额	307,804,021.40	306,919,454.07

23 营业收入和营业成本

	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	3,932,567,530.94	3,684,807,188.89	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55
业务流程外判服务收入	835,593,567.53	764,921,438.99	1,081,405,130.21	973,809,502.23
应用、内容及其他服务收入	1,672,421,895.56	1,566,487,327.70	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63
合计	6,440,582,994.03	6,016,215,955.58	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2024年本公司向中国电信集团及下属中通服集团中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币21.83亿元和人民币7.65亿元(2023年：分别为人民币18.64亿元和人民币9.53亿元)，分别占本公司总经营收入12.41%和1.07%(2023年：分别占13.63%和0.92%)。另外2024年本公司从中国大陆以外地区获取的经营收入为人民币0.00亿元(2023年：人民币0.00亿元)。

于2024年12月31日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币42.43亿元，本公司预计上述收入将于2025年度及以后年度予以确认。



24 税金及附加

	2024 年度	2023 年度
房产税	3,984,976.86	3,353,944.68
城市维护建设税	1,976,423.69	2,908,466.79
印花税	1,896,602.85	2,318,697.64
教育费附加	883,518.15	1,281,995.25
地方教育费附加	622,199.41	873,031.34
其他	740,629.83	765,985.44
合计	10,104,350.79	11,502,121.14

25 财务费用

	2024 年度	2023 年度
租赁负债利息支出	282,469.16	238,438.73
减：利息收入	(3,172,912.81)	(1,333,177.02)
手续费	5,131,545.13	4,548,456.57
合计	2,241,101.48	3,453,718.28

26 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	4,014,051.87	6,364,295.92
递延所得税费用	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
合计	(1,767,945.91)	3,561,977.63



(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2024 年度	2023 年度
利润总额	2,648,240.01	53,755,282.94
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	397,236.00	8,063,292.44
永久性差异	1,562,155.51	1,671,720.62
其中: 不能税前扣除的成本	1,562,155.51	1,671,720.62
研发费加计扣除	(2,987,557.54)	(8,859,937.58)
汇算清缴差异	(739,779.88)	2,686,902.15
本年所得税费用	(1,767,945.91)	3,561,977.63

27 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2024 年度	2023 年度
分包费	3,915,023,478.16	4,750,048,566.02
材料成本	1,795,191,589.72	1,763,551,457.11
职工薪酬费用	325,588,145.04	377,237,900.77
折旧和摊销费用	22,563,446.56	23,235,915.94
财务净收益	2,241,101.48	3,453,718.28
其他费用	334,580,040.08	361,537,965.90
合计	6,395,187,801.04	7,279,065,524.02



28 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2024 年度	2023 年度
净利润：	4,416,185.92	50,193,305.31
加：资产减值损失	39,253,225.08	527,899.28
信用减值（转回）/ 损失	(3,676,448.75)	17,880,016.43
固定资产、使用权资产及投资性房地产		
折旧	18,791,336.15	19,482,205.59
无形资产摊销	3,368,217.67	3,158,885.01
长期待摊费用及其他非流动资产摊销	403,892.74	594,825.34
处置及报废固定资产、无形资产和		
其他长期资产的损失	569,559.52	276,292.47
财务（收益）/ 费用	(1,180,309.66)	238,438.73
投资收益	(17.91)	-
递延所得税资产的增加	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
存货的（增加）/ 减少	(29,047,430.07)	1,840,482.09
经营性应收项目的减少 /（增加）	581,920,226.22	(1,201,709,645.18)
经营性应付项目的（减少）/ 增加	(439,222,960.71)	1,171,004,308.94
经营活动产生的现金流量净额	<u>169,813,478.42</u>	<u>60,684,695.72</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2024 年度	2023 年度
现金及现金等价物的年末余额	269,887,034.12	411,362,890.06
减：现金及现金等价物的年初余额	<u>(411,362,890.06)</u>	<u>(319,221,301.77)</u>
现金及现金等价物净（减少）/ 增加额	<u>(141,475,855.94)</u>	<u>92,141,588.29</u>



(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2024 年度	2023 年度
安全生产费	79,293,884.61	97,936,843.40
往来款项变动	89,851,385.12	25,792,957.25
研发用材料及燃料动力费	31,112,676.03	46,307,006.97
差旅办公费	7,657,109.34	8,262,257.84
车辆房屋等相关使用费	5,724,151.37	6,005,236.30
受限资金的变动	2,867,259.96	32,814,078.38
专业服务费	3,514,520.44	3,067,242.18
其他	20,081,682.91	23,804,533.18
合计	<u>240,102,669.78</u>	<u>243,990,155.50</u>

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
支付广通服资金集中净额	<u>273,081,493.30</u>	<u>-</u>

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
偿还租赁负债支付的金额	<u>4,230,541.91</u>	<u>3,765,485.62</u>



(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2024 年度	2023 年度
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	269,887,034.12	411,362,890.06
使用受限制的其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
使用受限制的银行存款	43,489,398.70	38,531,521.35
受到限制的货币资金小计	126,480,513.62	123,613,253.66
应收利息	7,090.80	58,928.94
年末货币资金余额	396,374,638.54	535,035,072.66
减：使用受限制的货币资金	(126,480,513.62)	(123,613,253.66)
减：应收利息	(7,090.80)	(58,928.94)
年末现金及现金等价物余额	269,887,034.12	411,362,890.06

#### 六 承诺事项

于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司不存在重大承诺事项。

#### 七 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年以内	14,902,718.72	20,000,965.68
一到二年	13,397,869.88	14,437,546.51
二到三年	10,948,588.04	11,736,797.89
三到四年	8,187,920.10	9,340,905.13
四到五年	6,267,962.09	6,481,403.44
五年以上	14,345,955.80	16,389,853.70
合计	68,051,014.63	78,387,472.35



八 资产负债表日后事项

无。

九 关联方及其交易

1 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外的其他子公司	同受母公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业



3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	1,578,562,194.05	1,055,283,957.15
提供 IT 应用服务	(ii)	214,589,422.29	272,419,280.05
提供末梢电信服务	(iii)	344,181,450.07	490,924,629.02
提供后勤服务	(iv)	38,167,337.15	38,122,717.37
提供物资采购服务	(v)	2,546,640.85	2,496,158.72
提供物业租赁服务	(vi)	4,486,742.21	4,788,982.11
物业租赁服务支出	(vii)	1,223,240.44	599,437.58
IT 应用服务支出	(viii)	87,105,582.17	213,790,625.19
经营后勤服务支出	(ix)	21,811,861.76	13,604,199.78
物资采购服务支出	(x)	-	50,974,848.10
利息支出	(xi)	70,747.00	74,567.80
存放于中国电信财务公司的 净存款	(xii)	(180,734,974.62)	19,069,606.24
存放于中国电信财务公司存款 的利息收入	(xiii)	67,002.43	145,237.15
资金拆出净额	(xiv)	273,092,629.00	(58,242,566.63)
资金拆出利息收入	(xv)	17.91	-

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护）、渠道、(营销) 服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。



- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。
- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。
- (xv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
货币资金	86,028,449.91	266,815,262.67
应收票据	2,613,625.00	-
应收账款	527,574,230.37	448,041,085.83
其他应收款	475,684,141.71	192,426,116.86
合同资产	1,006,267,901.06	840,445,963.20
合计	<u>2,098,168,348.05</u>	<u>1,747,728,428.56</u>



中通服建设有限公司  
截至2024年12月31日止年度财务报表

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	1,447,572.00	12,288,010.52
应付账款	211,885,740.28	199,334,326.26
合同负债	11,991,256.48	8,747,525.12
其他应付款	22,088,741.85	39,228,412.90
一年内到期的非流动负债	533,187.96	443,861.92
租赁负债	1,265,083.37	1,643,569.75
合计	<u>249,211,581.94</u>	<u>261,685,706.47</u>

于2024年12月31日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币14,636,087.77元（2023年12月31日：人民币23,232,527.72元）。

于2024年12月31日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币149,289.24元（2023年12月31日：人民币1,046,064.42元）。

5 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2024年度	2023年度
提供电信基建服务	(i)	141,865,905.34	144,143,954.84
提供IT应用服务	(ii)	10,509,488.57	14,615,261.55
提供未梢电信服务	(iii)	87,486,677.55	91,904,414.85
提供后勤服务	(iv)	1,370,346.14	509,395.36
提供物业租赁服务	(v)	435,538.44	223,073.55
IT应用服务支出	(vi)	<u>470,000,000.00</u>	<u>341,717,331.09</u>

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。



- (iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。
- (vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本集团与其协商确定。

6 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收账款	62,883,363.01	57,933,261.87
应收票据	-	23,096,880.57
其他应收款	5,192,182.57	6,729,951.40
合同资产	30,060,414.36	42,719,616.59
合计	98,135,959.94	130,479,710.43
	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	69,153,528.89	143,495,001.82
应付账款	57,780,707.27	57,681,248.95
合同负债	563,708.54	153,669.72
其他应付款	2,061,229.37	2,202,928.13
合计	129,559,174.07	203,532,848.62

于2024年12月31日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币540,355.00元（2023年12月31日：人民币2,460,850.28元）。

于2024年12月31日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产（2023年12月31日：无）。



## 十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险、利率风险）、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

### 1 市场风险

#### (a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

#### (b) 利率风险

于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

### 2 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、定期存款、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金及定期存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用等级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。



于2024年12月31日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2023年12月31日：无）。

### 3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2024年12月31日				合计
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	
金融负债—					
应付票据	261,042,833.69	-	-	-	261,042,833.69
应付账款	4,064,599,879.53	-	-	-	4,064,599,879.53
其他应付款	241,444,034.35	-	-	-	241,444,034.35
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	4,079,002.23	2,431,888.08	1,319,480.27	-	7,830,370.58
合计	4,571,165,749.80	2,431,888.08	1,319,480.27	-	4,574,917,118.15
	2023年12月31日				合计
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03

于2024年12月31日，本公司不存在对外担保情况。

于2024年12月31日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。



## 十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

- 第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

### 1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

### 2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他非流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

## 十二 资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于2024年12月31日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款，本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



标) 投标使用, 再复印无效。

一致, 仅限坪山区G11330-8045项目



# 营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码  
91110000599649382G

名称 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 台湾港资投资特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 邹俊

出资额 人民币元 12129 万元  
成立日期 2012 年 07 月 10 日  
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其它业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关 2025年03月06日





扫描市场主体身份证  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息, 体  
验更多应用服务。

本文件仅用于出具业务报告目的使用, 不得作任何其他用途

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



证书序号: NC.060421

# 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一二年七月

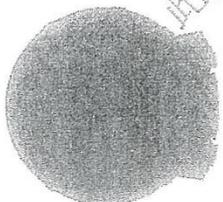
中华人民共和国财政部

一致, 仅限坪山区G11330-8045项目 (瑞云府项目) 使用, 再复印无效。

此复印件仅供出具业务报告目的使用, 其他用途无效。

与原件一致, 仅限坪山区G11330-8045项目 (瑞云府项目) 使用, 再复印无效。

智能化管理系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印



## 会计师事务所执业证书



名称: 马威华源会计师事务所 (特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 邹俊  
 主任会计师: 北京市东长安街1号东广场  
 办公场所: 东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 会计师事务所编号: 11000241  
 注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整  
 批准设立文号: 财会函(2012)31号  
 批准设立日期: 二〇一二年七月五日



一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。 与原件一致，仅限坪山区G11330-



姓名	张娟
Full name	张娟
性别	女
Sex	女
出生日期	1984-02-01
Date of birth	1984-02-01
工作单位	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码	131024198402017225
Identity card No.	131024198402017225



标）投标使用，再复印无效。 与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印



一致，仅限坪山区G11330-8045项目 (重新招标) 投标使用，再复印无效。 与原件一致，仅限坪山区G11330-

证书编号:  
No. of Certificate  
110002414474

批准注册执业:  
Authorized Institute of CPAs  
北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance  
2016年 04 月 15 日



年 月 日

姓名: 张娟  
证书编号: 110002414474



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for one year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



(重新招标) 投标使用，再复印无效。

与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目 (重新招标) 投标使用，再复印无效。

一致，仅限坪山区G11330-8045项目 (重新招标) 投标使用，再复印无效。



一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化工程（重新招标）投标使用，再复印无效。 与原件一致，仅限坪山区G11330-



姓 名	刘全强
Full name	刘全强
性 别	男
Sex	男
出生日期	1986-03-10
Date of birth	1986-03-10
工作单位	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
Working unit	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码	130638198603108510
Identity card No.	130638198603108510



标）投标使用，再复印无效。 与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目



一致，仅限坪山区G11330-8045项目（重新招标）投标使用，再复印无效。 与原件一致，仅限坪山区G11330-

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效  
This certificate is valid from the date of inspection and qualification.

CPA 资格合格  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
北京注册会计师协会  
BEIJING INSTITUTE OF CPAs

2017  
16CPA002704  
2108819

2016  
16CPA002704  
2108819

2015  
16CPA002668  
6384787

2014  
16CPA002668  
6384787

证书编号: 310000124760  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 11 月 1日  
Date of Issuance

一致，仅限坪山区G11330-8045项目（重新招标）投标使用，再复印无效。 与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目（重新招标）投标使用，再复印无效。



一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞...）  
与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目（重新招标）投标使用，再复印无效。

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘全强

年 月 日  
y m d

6

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：刘全强  
证书编号：310000124760

年 月 日  
y m d

7

标) 投标使用，再复印无效。

与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目（重新招标）投标使用，再复印无效。



一致，仅限坪山区G11330-8045项目  
与原件一致，再复印无效。  
与原件一致，仅限坪山区G11330

<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 /m 月 /d 日 /d</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>年 /m 月 /d 日 /d</p> <p>11</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 /m 月 /d 日 /d</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>年 /m 月 /d 日 /d</p> <p>10</p>
---	---

标) 投标使用，再复印无效。

与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目

智能化系统工程(重新招标) 投标使用，再复印无效。

智能化系统工程(重新招标) 投标使用，再复印



## 二、投标人业绩

### 投标人业绩汇总一览表

1. 项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项  
(建设单位：佛山市第二人民医院；合同额：23887.00 万元；竣工验收时间：2024.12.11；项目所在地：广东省佛山市；项目类型：新建工程；履约评价：无)
2. 项目名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程  
(建设单位：贵州省人民医院；合同额：14798.23 万元；竣工验收时间：2024.11.25；项目所在地：贵州省贵阳市；项目类型：新建工程；履约评价：无)
3. 项目名称：粤海置地大厦智能化工程  
(建设单位：广东粤海置地集团有限公司；合同额：3179.61 万元；竣工验收时间：2023.08.25；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：新建工程；履约评价：无)
4. 项目名称：传音大厦项目智能化工程  
(建设单位：深圳传音控股股份有限公司；合同额：1937.96 万元；竣工验收时间：2023.12.24；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：新建工程；履约评价：无)
5. 项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程(标段二)  
(建设单位：中粮地产发展（深圳）有限公司；合同额：1080.63 万元；竣工验收时间：2025.04.30；项目所在地：广东省深圳市；项目类型：新建工程；履约评价：无)

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、项目类型、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

## 2.1 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

### 2.1.1 合同关键页

**佛山市政府采购项目  
合同书**

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

采购计划编号：440601-2022-04589  
项目编号：FS2022(SZ)WZ0007  
合同编号：FSEYXYQ20221122ZNHZX  
项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

甲 方： 佛山市第二人民医院  
乙 方： 中通服建设有限公司  
签订日期：2022年11月24日

第 1 页

# 佛山市政府采购项目合同书

项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项  
项目编号：FS2022(SZ)WZ0007  
甲 方：佛山市第二人民医院  
乙 方：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 一、项目主要内容及实现功能目标

包括但不限于以下系统：

### 1.信息设备类：

- (1) 综合布线系统；
- (2) 会议系统；
- (3) 院区网络交换系统；
- (4) 信息导引及发布系统；
- (5) 候诊呼叫信号系统；
- (6) 数字时钟系统；
- (7) IT 资源运维管理系统；
- (8) 数据中心打基础设施；
- (9) 网络安全。

### 2.公共安全类：

- (1) 视频安防监控系统；
- (2) 入侵报警系统；
- (3) 智能安检系统；
- (4) 无线对讲与电子巡查系统；
- (5) 停车场管理系统；
- (6) 智能卡应用系统；
- (7) 应急响应系统。

与原件一致  
G11330-0045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

3.建筑设备管理类:

- (1) 建筑设备监控系统;
- (2) 建筑能效监管系统。

4.机房工程类:

- (1) 微模块机房系统。

5.智能化应用类:

- (1) 护理白板系统;
- (2) 护理呼应信号系统;
- (3) 物联网卡模块;
- (4) 设备定位和效能分析系统;
- (5) 医疗设备信息管理系统;
- (6) 输液监管系统;
- (7) 婴儿防盗系统;
- (8) 智慧饭堂系统;
- (9) 特殊患者室内定位管理系统;
- (10) 医疗废弃物管理系统;
- (11) 室内导航系统;
- (12) 智慧药房系统;
- (13) 远程医疗系统。

6.智能化数字平台:

- (1) 智能化集成系统 (BMS);
- (2) 后勤运维一体化平台系统 (BIM)。

具体以项目采购清单、设计图纸及招标人发出的任务书为准。

项目规模: 佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为 252558.40 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 183538.07 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 69020.33 m<sup>2</sup>, 包括医疗综合楼 (含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼)、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等, 其中医疗综合楼建筑面积 241865.38 m<sup>2</sup> (地上 20 层、地下 2 层)、感染科楼建筑面积 3283.11 m<sup>2</sup>、宿舍楼建筑面积 5926.22 m<sup>2</sup>、液氧站建筑面积

与原件一致, 仅限本项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

171.14 m<sup>2</sup>、污水处理站建筑面积 1015.55 m<sup>2</sup>（地上 1 层、地下 2 层）、高压氧舱建筑面积 297.00 m<sup>2</sup>。

承包范围：包括佛山市第二人民医院新院区建设项目除感染楼外的项目智能化专项，智能化集成范围与相关专业工作界面划分详见附件四。甲方保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案，局部调整承包范围或采购内容的权利。

本项目包含智能化集成系统（BMS）和后勤运维一体化平台系统（BIM）两部分建设内容，涉及的软硬件多达三十四个系统，需制定科学合理可行的实施计划，保证本项目设备供货、系统集成以及运营服务按计划保质保量进行，并做好多个系统的联调调试，并对本项目的建设和运维服务的总体质量和进度总负责。具体要求如下：

（1）负责全面集成和汇聚医院各智能化子系统、医疗信息化、安防视频管理、后勤综合管理、医院运营等各业务系统的数据，实现数据集成、信息集成和系统集成，打通院级跨系统数据、统一消息服务、实现业务系统互相调用操作；

（2）提供集中统一的认证管理功能，帮助医院实现可信身份认证，提升信息安全，降低经营风险。统一认证管理将各种认证方式进行集中管理，如二维码扫描、人脸识别、指纹识别等项目所有认证方式接受系统的统一编排和调度，进行会话统一管理，从而实现应用系统按照对应的安全级别的不同认证智能组合进行访问；

（3）提供集中统一访问管理功能，针对应用系统和用户进行统一访问方式、访问准入、访问控制等多种管理方式；访问控制管理是指所有系统的统一访问控制平台，通过 SAML、OAuth 等协议、SDK、代理代填各种方式将应用集成，实现包括单点登录在内的统一访问策略管理，并通过导航平台实现应用入口集中管理，方便用户使用各类系统；

（4）提供开发性、扩展性需求，提供开放的接口设计，保障系统的平滑连续性扩展，确保未来系统扩展及二次开发，以适应甲方新院区智能化数字平台的变化与发展。

（5）具体未尽事宜，以招标文件要求为准。

## 二、产品及服务供应清单

见附件一《报价清单明细表》。

## 三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内 容
1.	合同总额	人民币（含税价）小写：238,869,961.88 元； 大写：贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分
2.	合同总额内容	（1）合同总额包括：1）乙方创优深化设计增加的材料损耗和机械、人工降效损失以及其它创优措施的增加费用； 2）完成该项目的深化设计费、设计联络费、人工费、材料费、机具费、安装费、运输费、管理费、采购费、保管费、调试及验收费、保修费、利润及税金。（不包含总包配合费）；3）本合同约定的其它费用。 （2）根据本合同条款第七款，乙方提出采购清单错误的修正申请并经甲方审核后修订合同总额，修订的合同总额为固定不变价。 （3）天数为公历日。
3.	项目服务地点	甲方指定地点。详细地址为：佛山市禅城区福涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块
4.	服务期	合同生效后提供服务，即从合同签订生效之日起至 2024 年 4 月 30 日（不含维保服务期，维保服务期详见附件二）。
5.	合同签订方式及情况	<input checked="" type="checkbox"/> 一次性签订本项目采购合同。 <input type="checkbox"/> 本项目分 <u>  </u> 次签订合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下： （1）本次签订为第 <u>  </u> 次； （2）本次合同金额为（大写）： <u>  </u> 元，（¥ / 元）： <u>  </u> ； （3）本次服务期起止时间： <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日至 <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日
6.	付款方式	（1）合同签订后，乙方提交预付款担保函、履约担保函和支付申请书后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同总额的 30% 作为合同预付款； （2）乙方完成公共区域及地下室布线（含桥架及线槽），

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

到达时间以民事诉讼法的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务向被通知方电话确认通知事项。

8.双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

(以下无正文)

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招投标文件使用，再复印无效。

甲方（盖章）：佛山市第二人民医院

代表：\_\_\_\_\_

地址：佛山市卫国路 78 号

电话：0757-88032328

传真：0757-88032133

日期：2022 年 11 月 24 日

乙方（盖章）：中通服建设有限公司

代表：\_\_\_\_\_

地址：广州市越秀区原道路 17 号

电话：020-87321969

传真：020-87326608

日期：2022 年 11 月 24 日

收款方、开票方须与乙方一致，专户为：

开户名称：中通服建设有限公司

银行账号：7443900182600103441

开户行：中信银行广州花园支行

合同附件清单：

2.1.2 验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

工程名称：	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项
验收日期：	2024 年 12 月 11 日
建设单位（盖章）：	佛山市第二人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标文件使用，再复印无效。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项				
工程地点	佛山市禅城区禅港路和弘德北路交汇处东北侧	建筑面积	249275.29m <sup>2</sup>	工程造价	238869961.88元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865		
开工日期	2022年12月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045		
建设单位	佛山市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张武
副组长	张晓亮、刁百虎
组员	建设单位:林志勇、苏鹏、李燕如、周佩明、刘东玲、朱永根、梁文福、苏杰、黄志恩、杨波、郑鹏翔、彭颖君、黄健、钟嘉成、卢远昌、区博宏、关宪威、张诗琦、许诺、王旺彬、孔红伟、龚俊羽、梁胜强、陈良城、黄俊强、叶俊延、何木华、王德青、高翔、时宇峰、孔令满
	代建单位:曾鸿臻、曾祥月
	监理单位:周忽湘、翟迪六、黄培焕、彭冰焯、钟文豪、张海军
	设计单位:王艳鹏、李学铭、王治标
	总承包单位:李成、左佳鑫
	施工单位:刘国双、陈森林、梁月铭、吴泽栋、骆健忠、王涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
智能化工程A组	张武	林志勇、苏鹏、李燕如、周佩明、刘东玲、杨波、彭颖君、何木华、钟嘉成、区博宏、陈良城、龚俊羽、叶俊延、梁胜强、关宪威、高翔、周忽湘、曾祥月、刁百虎、彭冰焯、张海军、王艳鹏、王治标、李成、刘国双、吴泽栋、陈森林
智能化工程B组	张晓亮	朱永根、梁文福、苏杰、黄志恩、郑鹏翔、王德青、黄健、卢远昌、黄俊强、张诗琦、许诺、王旺彬、孔红伟、时宇峰、孔令满、曾鸿臻、翟迪六、黄培焕、钟文豪、李学铭、左佳鑫、梁月铭、骆健忠
工程质控资料	王涛	王涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

与原件一致，仅限栾山区 G1320-8045 项目（紫云项目）竣工验收工程（备案）使用，其他无效。



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张武	佛山市第二人民医院	新院区领导小组组长		
2	张晓亮	佛山市第二人民医院	新院区领导小组副组长		
3	林志勇	佛山市第二人民医院	科长		
4	苏鹏	佛山市第二人民医院	科长		
5	李燕如	佛山市第二人民医院	科长		
6	周佩明	佛山市第二人民医院	科长		
7	刘东玲	佛山市第二人民医院	科长		
8	朱永根	佛山市第二人民医院	副科长		
9	梁文福	佛山市第二人民医院	科长		
10	苏杰	佛山市第二人民医院	科长		
11	黄志恩	佛山市第二人民医院	科长		
12	杨波	佛山市第二人民医院	科长		
13	郑鹏翔	佛山市第二人民医院	科长		
14	彭颖君	佛山市第二人民医院	科长		
15	黄健	佛山市第二人民医院	技术顾问		
16	钟嘉成	佛山市第二人民医院	科员		
17	卢远昌	佛山市第二人民医院	科员		
18	区博宏	佛山市第二人民医院	科员		
19	关宪威	佛山市第二人民医院	科员		
20	张诗琦	佛山市第二人民医院	科员		
21	许诺	佛山市第二人民医院	科员		
22	王旺彬	佛山市第二人民医院	科员		
23	孔红伟	佛山市第二人民医院	科员		
24	龚俊羽	佛山市第二人民医院	科员		
25	梁胜强	佛山市第二人民医院	科员		
26	陈良城	佛山市第二人民医院	科员		
27	黄俊强	佛山市第二人民医院	科员		
28	叶俊延	佛山市第二人民医院	科员		

与原件一致，  
 顺德区 G11330-8045 项目 智能化系统工程 重新招标 投标使用



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何木华	佛山市第二人民医院	科员	工程师	何木华
30	王德青	佛山市第二人民医院	科员	工程师	王德青
31	高翔	佛山市第二人民医院	科员		高翔
32	时宇峰	佛山市第二人民医院	科员		时宇峰
33	孔令满	佛山市第二人民医院	科员		孔令满
34	曾鸿臻	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾鸿臻
35	曾祥月	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾祥月
36	周忽湘	广东工程建设监理有限公司	总负责人	高级工程师	周忽湘
37	刁百虎	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刁百虎
38	翟迪六	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	翟迪六
39	黄培焕	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理	工程师	黄培焕
40	彭冰煌	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理	工程师	彭冰煌
41	钟文豪	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理	工程师	钟文豪
42	张海军	广东工程建设监理有限公司	监理资料员	工程师	张海军
43	黄晓群	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	正高级工程师	黄晓群
44	褚正隆	中国中元国际工程有限公司	项目副主师	正高级工程师	褚正隆
45	王艳鹏	中国中元国际工程有限公司	智能化设计	工程师	王艳鹏
46	王治标	中国中元国际工程有限公司	驻场代表	工程师	王治标
47	李学铭	中国中元国际工程有限公司	智能化专业设计负责人	工程师	李学铭
48	李成	中铁建设集团有限公司	水暖技术员	工程师	李成
49	左佳鑫	中铁建设集团有限公司	质量工程师	工程师	左佳鑫
50	刘国双	中通服建设有限公司	项目负责人	工程师	刘国双
51	陈森林	中通服建设有限公司	技术负责人	工程师	陈森林
52	梁月铭	中通服建设有限公司	质量负责人		梁月铭
53	吴泽栋	中通服建设有限公司	设计负责人	工程师	吴泽栋
54	骆健忠	中通服建设有限公司	安全负责人		骆健忠
55	王涛	中通服建设有限公司	资料员		王涛
56					

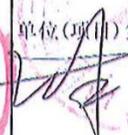


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

建设单位： 佛山市第二人民医院 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： 广东工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位： 中通服建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月11日	设计单位： 中国中元国际工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



## 2.2 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程

### 2.2.1 合同关键页

2022SD-069

SGC-SRHT-CJ-2022-00533

SGC-SRHT-CJ-2022-01115



# 建设工程施工合同

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

项目名称：贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程

发 包 人：贵州省人民医院

承 包 人：中通服建设有限公司

时 间：2022 年 7 月 26 日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省人民医院

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程
2. 工程地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口。
3. 资金来源：财政资金及自筹资金。
4. 工程内容：本工程为贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程，本次建设内容为门诊医技综合楼、内科综合病房楼、妇女儿童综合楼、地下室及相关配套工程，总建筑面积 302847.33 平方米，其中，地上总建筑面积 206946.46 平方米，地下总建筑面积 95900.87 平方米，地上部分各单体之间通过连廊实现功能串联；地下部分共三层，涵盖整个地上建筑所在区域。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）
5. 工程承包范围：完成本项目工程量清单及施工图设计所示范围内全部内容，包括智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等内容以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。  
详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：壹亿肆仟柒佰玖拾捌万贰仟叁佰贰拾肆元叁角叁分(¥：147982324.33元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：陆拾陆万伍仟壹佰壹拾壹元肆角壹分(¥：665111.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：玖仟伍佰贰拾贰万玖仟陆佰捌拾陆元肆角壹分(¥：95229686.41元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：零元整(¥：0.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：贰仟零贰拾肆万贰仟叁佰陆拾壹元零伍分(¥：20242361.05元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：万崑，具有通信与广电工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤 1442006200806861 安全生产考核合格证号(B类)：

粤建安 B(2015)0004805。

技术负责人姓名：余锦晁 职称：高级工程师 职称证号：粤高职字第 1700101024908

安装施工员姓名：卢斌 职称：/ 岗位证号：0441610394416003282

质量员姓名：黄凡 职称：/ 岗位证号：0441610894416001861

安全员姓名：黄锦星 职称：工程师 岗位证号(如有)：/

安全生产考核合格证号(C类)：工信粤建安 B(2021)00220&粤建安 C(2014)0018789

安全员姓名：谢小龙 职称：/ 岗位证号(如有)：/

(以下无正文,为贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程《建设工程施工合同》专属签章页)

发包人:贵州省人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码: 914400001903268010

地 址: 贵阳市南明区中山东路 83 号

邮政编码: 550000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

住房城乡建设行政主管部门备案意见:

(盖章)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人:中通服建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 914400001903268010

地 址: 广州市越秀区原道路 17 号

邮政编码: 510095

法定代表人: 许勇飞

委托代理人: 蔡逸

电 话: 13724977401

传 真: 020-87326608

电子信箱: caiyi@ccscc.com.cn

开户银行: 中信银行广州花园支行

账 号: 7443900182600103441

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2.2.2 验收证明

### 工程终验验收报告

工程名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程	
工程地址	观山湖区金朱东路和石标路交叉口	
参建单位	施工单位	中通服建设有限公司
	设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司
	建设单位	贵州省人民医院
	监理单位	公诚管理咨询有限公司
	项管单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司
	跟审单位	贵州正融(集团)工程技术有限公司 (重新招标)
工程类别	智能化工程	合同价 147982324.33元
使用单位	贵州省人民医院	验收时间: 2024年11月25日
建设单位	贵州省人民医院	

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

主要工程内容	“贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程”项目完成了门诊医技综合楼、内科综合病房楼、妇女儿童综合楼及地下室的智能化集成系统、信息施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等建设内容。
验收问题记录	1、针对初验提出的问题已整改完成; 2、承建单位对目前不具备实施条件的高压氧舱、能源分数据采集做了实施承诺。
验收结论	项目完成了合同要求的建设内容及指标,达到了设计目标,同意通过验收。
验收专家签字	<p>验收专家: 330-8045 项目(瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。</p> <p>签字: 11分 陈露 康礼志</p>
施工单位意见	<p>签字: 建 余</p> <p>贵州省建设有限公司</p>
设计单位意见	<p>同意通过验收</p> <p>Shunbi</p> <p>贵州省设计研究院</p>
监理单位意见	<p>同意通过验收</p> <p>贵州省工程咨询有限公司</p>
项管单位意见	<p>同意通过验收</p> <p>贵州省人民医院金朱医院</p>

与原件一致, 仅限坪山区G1330-8045项目(瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

跟审单位意见	
建设单位指挥部意见	何志议      李兴
建设单位信息处意见	

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

### 会议签到表

会议名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院 智能化工程最终验收会议		
会议地点	贵州省人民医院观 山湖院区门诊楼7楼 信息科会议室	会议时间	2024年11月25日
单位	姓名	联系方式	备注
贵医	陈丹	13985170675	
贵州大学	陈笑莹	13809443285	
贵大	蒋朝志	13007856289	
省医	张军	18685199087	
保日外	高永	18689101266	
省建院	罗立	568590620	
医	陈娟	13984020100	
贵医	程桐	13985037022	
省医	李兴	18798170099	
...	王坤	18198610890	
...	李福琳	13511982521	
省医	黄凡	18685035575	

与原件一致。 贵阳观山湖 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

## 会议签到表

会议名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院 智能化工程最终验收会议		
会议地点	贵州省人民医院观 山湖院区门诊楼7楼 信息科会议室	会议时间	2024年11月25日
单位	姓名	联系方式	备注
山东建设集团	孙欣	15166691006	
省医	何志斌	13885025830	
中通服建设	王健	13503056364	
中通服建设	余锦	13392263808	
中通服	常裕丰		
中通服	谭健乐		
公诚咨询	孙鑫		
中通服建设	吕伟波	13318220081	

与原件一致  
 瑞云府项目(智能化系统工程(重新招标)投标使用,再复印无效。  
 项目(G11330-8045)

## 2.3 粤海置地大厦智能化工程

### 2.3.1 合同关键页

HM030-18

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-001  
乙方合同编号:

合: 5470-SRH7-CJ-2021-00379

项: 5470-XM-440501-2021-00233

# 粤海置地大厦智能化工程 施工专业承包合同

仅限中通服建设有限公司投标专用

投标使用, 再复印无效。

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中通服建设有限公司

与原件一致, 仅限坪山区 G11330 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

5-223

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦智能化工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦智能化工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。粤海置地大厦产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层抬高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

粤海置地大厦总建筑面积约 254895.81 m<sup>2</sup>，其中地上 197305.91 m<sup>2</sup>，地下 57589.9 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 149840 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 12050 m<sup>2</sup>、物业服务用房 423 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 37460 m<sup>2</sup>（含消防控制室 62.33 m<sup>2</sup>）、地下商业 9000 m<sup>2</sup>，公交首末站 3200 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及相关深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中，根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

			<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电智能化	其它工程	

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 本工程包括但不限于以下系统：

- 1) 综合布线系统；
- 2) 信息网络系统（专网）；
- 3) 访客管理系统；
- 4) 视频监控系统
- 5) 出入口控制系统
- 6) 入侵报警系统
- 7) 无线对讲及巡更系统
- 8) 商业有线电视系统
- 9) 信息引导及发布系统
- 10) 背景音乐系统
- 11) 客流统计系统
- 12) 建筑能效监管系统
- 13) 建筑设备监控系统
- 14) 停车场管理及车位引导系统
- 15) 安防集成管理平台系统
- 16) 电梯三方对讲系统；
- 17) 应急响应系统
- 18) 中央集成管理系统
- 19) 蓝牙定位系统
- 20) UPS 系统
- 21) 机房环境监控系统
- 22) 机房工程

智能化工程承包人与其他专业承包人的施工界面划分详见合同附件 1。

2、依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

## 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格。本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟壹佰柒拾玖万陆仟零伍拾壹元柒角叁分

（小写）：31796051.73 元

（不含9%增值税部分总额为（小写）：29170689.66 元，9%增值税税金总额为（小

写）：2625362.07 元）

其中，施工现场安全文明施工措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：432218.44 元，暂列金额为（小写）：1940000.00 元。

项目单价：详见工程量清单报价书。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 工程量清单报价书；

8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人义务、责任比招标文件更高更严者，适用对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求或对招标人不利的，以招标文件为准）；

9. 招标文件（另册）；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同

文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺材料设备参考品牌范围内，承包人选用的品牌应充分考虑悦彩城（北地块）、粤海置地大厦智能化工程的互联互通，要求两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品，以保证系统的可扩展及延续性。若不满足两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品，发包人有权中止履行合同且承包人应按严重违约责任向发包人支付违约金。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2024年2月25日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发标人和承标人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发标人(盖章)



广东粤海置地集团有限公司

地 址 :

法定代表人  
或其授权代表  
人

李永刚

电 话 :

传 真 :

开户银行 : 中国银行深圳布心支行

账 号 : 774465894314

纳税人识别号 : 91440300349794798X

承标人(盖章)



中通服建设有限公司

地 址 :

广州市越秀区庄原道  
17号

法定代表人  
或其授权代表  
人

李

电 话 :

020-36263616

传 真 :

020-87326608

开户银行

中信银行广州花园支行

账 号

: 7443900182600025611

纳税人识别号

: 914400001903268010

仅限中通服建设有限公司投标专用

与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能优化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

2.3.2 验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

工程名称： 粤海置地大厦智能化工程

验收日期： 2023.8.25

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（<sup>招标</sup>）投标使用，再复印无效。

### 一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	3179.605173 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2022-0121	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022/1/25	验收日期	2023.8.25
监督单位	罗湖区建设工程 管和住房保障中心	监督编号	XK2022013
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中通服建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程咨询有限公司		

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林绿化		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈驰	粤海置地	项目经理	中级	陈驰
3	刘天尧	粤海置地			刘天尧
4	李松	粤海置地	工程师		李松
5	何志平	深圳建设(深圳)服务集团有限公司	项目经理	高工	何志平
6	戴炳	深圳市中建建设工程咨询有限公司	总监		戴炳
7	吴志田	深圳市中建建设工程咨询有限公司	总代	中级	吴志田
8	李松	粤海置地	工程师		李松
9	李松	粤海置地	工程师		李松
10	李松	粤海置地	工程师		李松
11	李松	粤海置地	项目经理		李松
12	李松	中通建设(深圳)有限公司	项目经理		李松
13	李松	中建深圳装饰	项目经理		李松
14	代文波	深圳中建建筑装饰有限公司	项目经理	高工	代文波
15	李松	中建八局	项目经理		李松
16	李松	深平建设	执行经理		李松
17	李松	深圳神州国际股份有限公司	项目经理		李松
18					
19	刘松	中建一局装饰研究院	总工	中级	刘松

与原件一致

再复印无效。

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

与原件一致，仅限坪山区（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

与原件一致，

仅限坪山区G11330-8045项目

(瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用，再复印无效。

### 七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：  
 建筑设备施工分部工程为智能建筑分部(子分部)工程评定为合格。  
 观感质量评定为“好”。  
 工程资料齐全。  
 综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

与原件一致，  
 建设  
 单位  
 审查  
 情况

仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用，再复印无效。

与原件一致， 建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过 (竣工验收日期为 2023 年 8 月 25 日)。 建设单位 (公章):  单位 (项目) 负责人: 
监理单位 (公章): 总监理工程师: 	设计单位 (公章): 单位 (项目) 负责人:   2023 年 8 月 25 日
施工单位 (公章): 邓森强 粤144101015880(00) 机电 2024.08.24 	勘察单位 (公章): 单位 (项目) 负责人: 2023 年 8 月 25 日

## 2.4 传音大厦项目智能化工程

### 2.4.1 合同关键页

CJ-2022-02024

传音大厦智能化工程施工合同

合同编号:

**传音大厦智能化工程施工合同**

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

工程名称: 深圳传音大厦项目智能化工程

工程地点: 南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角

发 包 人: 深圳传音控股股份有限公司

承 包 人: 中通服建设有限公司

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳传音控股股份有限公司

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就传音大厦项目智能化工程(下称“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 传音大厦项目智能化工程

工程地点: 深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角

工程规模及特征: 建设一栋建筑高度为 150 米的超高层办公大楼, 总用地面积 4998.04 平方米, 总建筑面积 77296.96 平方米, 计容建筑面积 59312.76 平方米, 其中, 研发办公面积 51160 平方米, 商业面积 1500 平方米, 食堂及其他辅助配套设施、物业服务用房、充电站面积 2310 平方米, 地上核增面积 4342.76 平方米, 不计容面积 17984.2 平方米, 功能为地下车库及设备用房(详见设计图纸和相关文件)。

资金来源: 财政投入 \ %; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

### 二、工程承包范围

2.1 本次工程范围: 综合布线系统、计算机网络(智能化专网)系统、自用层办公网、背景音乐系统、信息发布系统、视频监控系统、访客闸机、机房工程、门禁系统、停车场出入口管理系统、BA(楼宇自控系统、绿建系统、环境监测系统)、智能照明系统、远程抄表系统(不含表具)、在线式巡更系统、会议预约、会议系统、机房配电系统、线槽工程等子系统;

(1) 其中机房工程当中的大厦消防控制室&监控中心机房的装饰装修不在本次范围内;

(2) 具体以招标图纸及招标工程量清单为准。

2.2 现场及图纸范围内所有预留洞、预埋件、线管等预埋及完工后周边修补工作、现场与所有其他承包人的配合协调工作, 与本工程精装修单位协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。

2.3 发包人发出指令要求承包人施工的项目。

发包人有权对工程施工范围或工程位置进行调整, 缩小(或增大)其所承包的工程范围(增减工程量), 减少(或增加)工程量, 发包人有权扣减(或增加)相关费用。但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变, 承包人不得因此提出任何费用的索赔。

### 三、合同工期

计划开工日期：具体开工时间以工程师书面通知为准。

计划竣工日期：暂定 2023 年 8 月 31 日，本工程竣工验收，具体按发包人要求执行。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、疫情防控等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：

- 1、满足设计和项目功能使用要求，严格按照施工设计图纸、设计及施工相关技术规范、施工验收规范及要求等进行施工；
- 2、达到国家或行业、深圳市主管部门的验收规范要求及质量检验评定合格标准；
- 3、重大质量事故发生率为零；
- 4、实现智慧化管理与服务，并打造总部大厦写字楼行业标杆。

#### 五、合同价款

本合同以综合单价包干暂定为人民币 19,379,640.21 元 (大写：壹仟玖佰叁拾柒万玖仟陆佰肆拾元贰角壹分)，税率为 9%，详见专用条款。

#### 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 1 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人签字并加盖公章后成立并生效。

发包人（公章）：

深圳传音控股股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33640020

江二

承包人（公章）：

中通服建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87321969

许飞

2.4.2 验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 001

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

工程名称：传音大厦智能化系统工程项目

验收日期：2023年12月 日

建设单位(盖章)：深圳传音控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	传音大厦智能化系统工程项目				
工程地点	深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角	建筑面积	77296.96平方米	工程造价	
结构类型	高层	层数	地上：33 层		
	钢混		地下：4 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年3月1日	验收日期	2023年12月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳传音控股股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	中通服建设有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳泛和科技有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
与原件一致	仅限坪山区	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项 求	共____项,其中: 资料核____项 实体抽____项 查符合要____项 查符合要____项 求	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

### 四、竣工验收人员签名：

工程名称：传音大厦项目精装修工程

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑斌	传音			
2	徐晓山	传音			
3	陈超	传音			
4	郑印	传音			
5	郑斌	传音			
6	郑斌	传音			
7	郑斌	传音			
8	王书	科宇顾问			
9	王书				
10					
11	王书	CCID			
12					
13	王书	CCID			
14					
15	王书	海信行物业			
16	王书	格润生态			
17	王书	海信行物业			
18	王书	海信行物业			
19					
20	王书	中国版			
21	王书	金翰琳			
22					
23	王书	郑中设计			
24	王书	郑中设计			
25	王书	于德消防			
26					

与原件一致，

仅用于瑞云府项目 G11330-8045 项目

智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



\* GD-E1-914/5 \*

### 四、竣工验收人员签名：

工程名称：传音大厦项目精装修工程

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马秀波	传音			
2	戚明浩	Tronsson			
3	徐华	中通服			
4	吴子良	郑中设计			
5	刘华	郑中设计			
6	陈品	格润生态			
7	徐小慧	郑中设计			
8	邵世斌	金堂			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

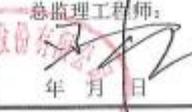
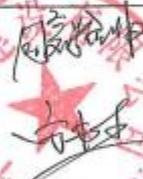
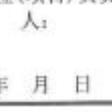
与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目（瑞云村项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



## 单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳传音控股股份有限公司：（建设单位）

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称		传音大厦智能化系统工程项目	
工程地址		深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角	
建设单位	深圳传音控股股份有限公司	结构类型/层数	地下4层,地上33层
勘察单位	/	建筑面积	77296.96平方米
设计单位	深圳泛和科技有限公司	开工日期	2023年3月1日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	完成日期	2023年12月 日
总承包施工单位	中通服建设有限公司	合同工期	320天
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同的要求	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全、完整、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	进场复验报告齐全,合格,实体检测项目齐全,合格。	
	施工安全评价书	评定结果为合格	
	工程款支付情况	已按合同要求支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书已编制	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包项目经理签名及执业资格注册章:  机电 2021.04.22</p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  机电 2021.04.22</p> <p>总承包施工法定代表人签名:  (施工单位盖章)  年 月 日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章):  (监理单位盖章) 年 月 日</p>			



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	传音大厦智能化系统工程	结构类型	高层	层数/建筑面积	33 / 77297
施工单位	中通服建设有限公司	技术负责人	张一博	开工日期	2023年3月1日
项目负责人	宁书杰	项目技术负责人	陈伟聪	竣工日期	2023年12月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>3</u> 项, 经审查符合要求 <u>3</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>3</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>3</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>1335</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1259</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1335</u> 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 项目负责人:  2023年12月 日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日

与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 1

工程名称	传音大厦智能化系统工程	施工单位	中通服建设有限公司	
序号	项 目	抽查质量状况		质量评价
1	主体结构外观	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		
2	室外墙面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		
3	形缝、雨水管	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		
4	屋面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		
5	室内墙面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		
6	室内顶棚	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		
7	室内地面	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		
9	门窗	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		
建筑与结构				
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
4		散热器、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
通风与空调				
1		风管、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
2		风口、风阀	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
3		风机、空调设备	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
4		阀门、支架	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
6		绝热	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
建筑电气				
1		配电箱、盘、板、接线盒	共检查 35 点, 好 35 点, 一般 0 点, 差 0 点	
2		设备器具、开关、插座	共检查 50 点, 好 45 点, 一般 5 点, 差 0 点	
3		防雷、接地、防火	共检查 25 点, 好 25 点, 一般 0 点, 差 0 点	
智能建筑				
1		机房设备安装及布局	共检查 80 点, 好 79 点, 一般 1 点, 差 0 点	
2		现场设备安装	共检查 235 点, 好 233 点, 一般 2 点, 差 0 点	
电梯				
1		运行、平层、开关门	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
2		层门、信号系统	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
3		机房	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	
观感质量综合评价				
结论: 合格				
施工单位项目负责人: <u>宁科</u>		总监理工程师: <u>王松</u>		
2023年12月 日		年 月 日		

注: 1. 对质量评价为差的项目应进行返修  
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



GD-E1-94

# 深圳传音大厦智能化系统工程项目

(竣工验收)

施

工

总

结

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

中通服建设有限公司

2023 年 12 月 24 日

## 一、项目概况

工程名称：传音大厦项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角

工程规模及特征：建设一栋建筑高度为 150 米的超高层办公大楼，共 33 层楼，顶层为停机坪；总用地面积 4998.04 平方米，总建筑面积 77296.96 平方米，计容建筑面积 59312.76 平方米，其中，研发办公面积 51160 平方米，商业面积 1500 平方米，食堂及其他辅助配套设施、物业服务用房、充电桩面积 2310 平方米，地上核增面积 4342.76 平方米，不计容面积 17984.2 平方米，功能为地下车库及设备用房（详见设计图纸和相关文件）。

## 二、工程建设范围和内容

本次项目工作内容，包含：各子系统的管线施工、硬件设施设备的安装，以及各子系统软件管理平台的安装、调试及验收，具体内容如下：

- 综合布线系统、
- 计算机网络系统（含智能化专网、自用层办公网络、物业办公网络、WIFI 网络等）系统、
- 背景音乐系统、
- 信息发布系统、
- 视频监控系统（含 AI 等多种功能）
- 机房工程（含 UPS 配电、精密空调系统）、
- 门禁系统、
- 停车场出入口管理系统、
- 车位引导系统（含引导屏）
- 电梯刷卡梯控系统

- BA(楼宇机电自控系统、WELL 认证系统、环境监测系统)、
- 智能照明系统、
- 远程抄表系统 (不含表具)、
- 在线式巡更系统、
- 会议预约、
- 音视频会议系统、
- VRV 空调集控系统
- 机房配电系统、
- 线槽工程等子系统;

(以工程实际验收工程内容为准;其中机房工程当中的大厦消防控制室&监控中心机房的装饰装修不在本次范围内);

本次智能化工程项目的建设,在通过各子系统设备智能化软硬件集成作业,实现楼宇智能化的可视化、数字化、形象化管理,以更多的形式和方式展现传音大厦的各类事件,如:设备状态、环境状态、车流、人流,真正实现了,远程可监、可管和可控,降低了人员的运维成本,实现事件、故障快速响应,提高管理效率。本工程采用总价包干方式。包工包料、包工程质量、包施工工期、包安全、包文明施工的方式进行承包施工。

本项目通过业主单位招投标程序完成招标工作,由我方投标成功,承担本次项目的实施,并签订正式的施工承包合同,依照国家和行业相关规定开展工作。

**工程名称:** 深圳传音大厦智能化系统工程项目

**建设单位:** 深圳传音控股股份有限公司

**监理单位:** 深圳科宇工程顾问有限公司

**施工单位:** 中通服建设有限公司

#### 四、竣工资料

##### 1、施工过程文件

材料报审：每次到货设备材料，经甲方、监理验收通过以后方能入场使用，做到申报材料报审，提供设备材料的检测报告（第三方）和合格证，资料齐全。

隐蔽验收：资料齐全。（含管线预埋、立杆基础、接地测试等）

施工管理资料：随项目施工进度同步提供资料，资料齐全。

##### 2、竣工验收资料

按照市档案馆 2016 版的要求编制并申报工程竣工验收资料，资料齐全。

##### 3、竣工图

与原件一致，已在评审中，审核完成后上报甲方、监理及设计单位。

#### 五、综合评定

对该项目单位工程观感质量综合评价为合格。

经过我司各方面多阶段的自检自查，工程资料齐全，材料检测合格，各种系统测试达到标准，并完成培训、移交工作。各项工程质量符合要求，观感质量好，自评合格。特此向各位领导申报竣工验收，请提出宝贵意见。

本次项目的建设，我方克服了需求复杂多变、精装严格、反复施工多等等困难，在业主、工程项目部、监理单位、各装修单位领导、物业管理服务有限公司各级领导的关心和支持下，顺利完成了传音大厦智能化项目的建设。特此向业主、项目部人员、监理单位以及在座各位表示由衷的感谢！感谢大家在施工过程中给予的支持和帮助，让我们

保质保量的安全生产，顺利完工。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



### 四、竣工验收人员签名：

工程名称：传音大厦项目精装修工程

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永波	传音			
2	陈永波	Transmission			
3	陈永波	中通服			
4	吴子良	郑中设计			
5	吴子良	郑中设计			
6	陈永波	格润生态			
7	陈永波	郑中设计			
8	陈永波	金螳螂			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

与原件一致，仅限坪山区 611330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



### 四、竣工验收人员签名：

工程名称：传音大厦项目精装修工程

GD-EI-914/5

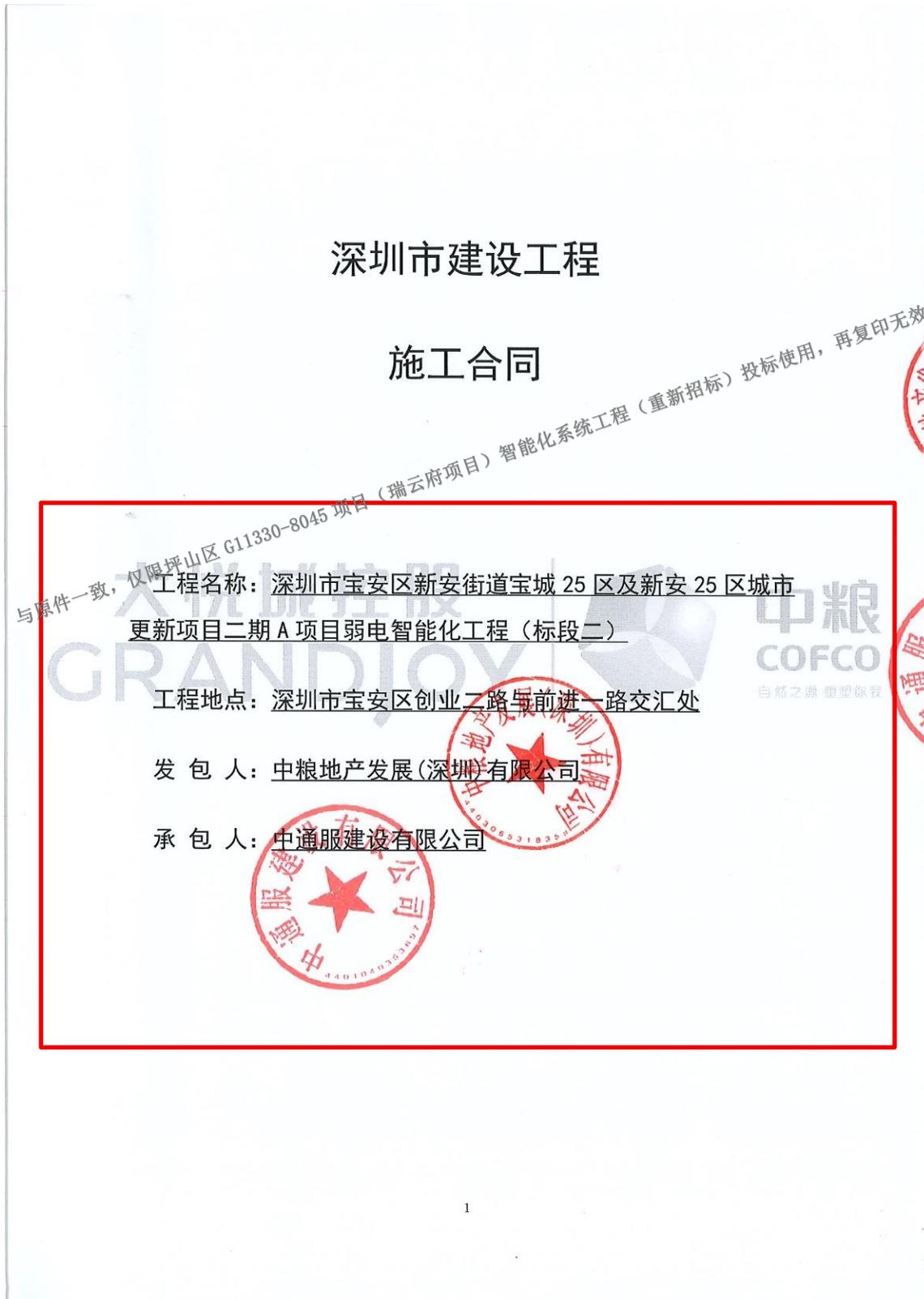
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	传音			
2	徐晓山	传音			
3	李斌	传音			
4	李斌	传音			
5	李斌	传音			
6	李斌	传音			
7	李斌	传音			
8	李斌	科宇顾问			
9	李斌				
10					
11	李斌	CCID			
12					
13	李斌	CS			
14					
15	李斌	诚信行物业			
16	李斌	培训生态			
17	李斌	诚信行物业			
18	李斌	诚信行物业			
19					
20	李斌	中服服			
21	李斌	金帽帽			
22					
23	李斌	科宇设计			
24	李斌	科宇设计			
25	李斌	千安消防			
26	李斌				

与原件一致。智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



## 2.5 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程（标段二）

### 2.5.1 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程(标段二)

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层,且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000 m<sup>2</sup>(含 28000 m<sup>2</sup>地下商业),超高层办公 73410 m<sup>2</sup>,超高层公寓 32000 m<sup>2</sup>,地下室面积暂定为 118449 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

完成本项目办公、公寓弱电智能化工程,本项目智能化系统主要包括以下子系统:

#### (一) 信息设施系统

1、信息网络系统

2、综合布线系统

3、背景音乐系统

4、信息发布系统

5、无线对讲系统(含无线对讲系统的相关入网手续申报)、(包含两个智能化标段全部无线对讲系统)

#### (二) 安全技术防范系统

1、楼宇可视对讲系统

2、视频监控系统。

3、紧急报警系统

4、电子巡更系统

- 5、门禁管理系统
- 6、电梯控制系统
- 7、人行通道用、人脸识别系统
- 8、综合访客管理系统
- 9、停车场管理系统
- 10、车位引导及反向寻车系统
- 11、电梯五方通话系统
- 12、电梯运行监控系统
- 13、停车场管理系统（商业部分）
- 14、车位引导及反向寻车系统（商业部分）

（三）建筑设备管理系统

- 1、建筑设备监控系统
- 2、智能照明系统
- 3、远程抄表系统（公寓不含）
- 4、能耗管理平台（公寓不含）

（四）机房工程系统

- 1、机房装修
- 2、配电系统
- 3、防雷与接地系统
- 4、管线、桥架安装敷设

（五）其他  
AR导航寻车位。

远程安全监管系统报警信号监测及分级推送。

机房装修：智能化分包负责机房内装修工程：抗静电地板工程、墙面装修、灯具开关插座安装、室内空调等。

防雷接地：智能化分包负责智能化工程范围内的接驳线槽及线管的接地、设备和系统的工作接地和保护接地的接地线敷设、室外设备的防雷接地。

配电工程：智能化分包负责机房内配电工程包括机房内的插座配电、UPS 配电箱、UPS 配电工程、UPS 设备的采购、安装及调试。（UPS 供应不含研策机房）

提供工作台及座椅（参见图纸数量）。具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年3月25日；

计划竣工日期：2024年8月14日；

合同工期总日历天数 143天。

招标工期总日历天数 143天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾万陆仟贰佰捌拾玖元伍角捌分（¥10806289.58元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）贰拾贰万肆仟捌佰柒拾叁元贰角肆分（¥224873.24元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾柒万玖仟柒佰叁拾叁元柒角玖分（¥879733.79元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(5) BIM技术应用费用：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月22日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执2份。

发包人：（盖公章或合同专用章）

中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码：31948685-8

地址：深圳市宝安区新安街道办留仙一路8号中粮  
创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：张修权

委托代理人：张修权

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（盖公章或合同专用章）

中通服建设有限公司

组织机构代码：19032680-1

地址：广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理  
仅限非首层办公用房经营）

邮政编码：510095

法定代表人：许勇飞

委托代理人：许勇飞

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）

中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我

2.5.2 验收证明

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城商业中心

验收日期： 2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需再用建设单位提供复印件。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统（重新招标）使用，再复印无效。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m <sup>2</sup>	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467 (改 1) 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	备案日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司、深圳龙源精造建设集团有限公司、五矿瑞和（上海）建设有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司、五矿瑞和（上海）建设有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司、中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勳
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚控朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德栋 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
智能化系统工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚控朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德栋 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪裕兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展（深圳）有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计（总监）	监理工程师	何格
16	王小明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王小明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

与原件一致，

仅限坪山区 611330-8045 项目

智能化系统工程（重新招标）  
（瑞云府项目）

投标专用，再复印无效。

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勰	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勰
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德楨	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德楨
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

与原件一致，仅限坪山区 G11309-8045 项目（瑞云项目）智能秘书系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		√
声像文件		已形成		
CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

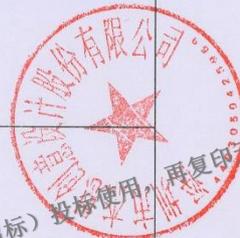
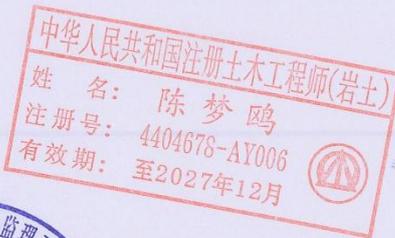
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉网网络安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。

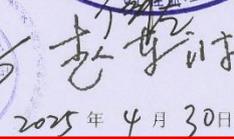
建设单位审查情况

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



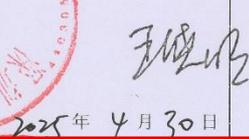
监理单位（公章）

监理单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



设计单位（公章）

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

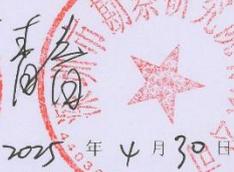


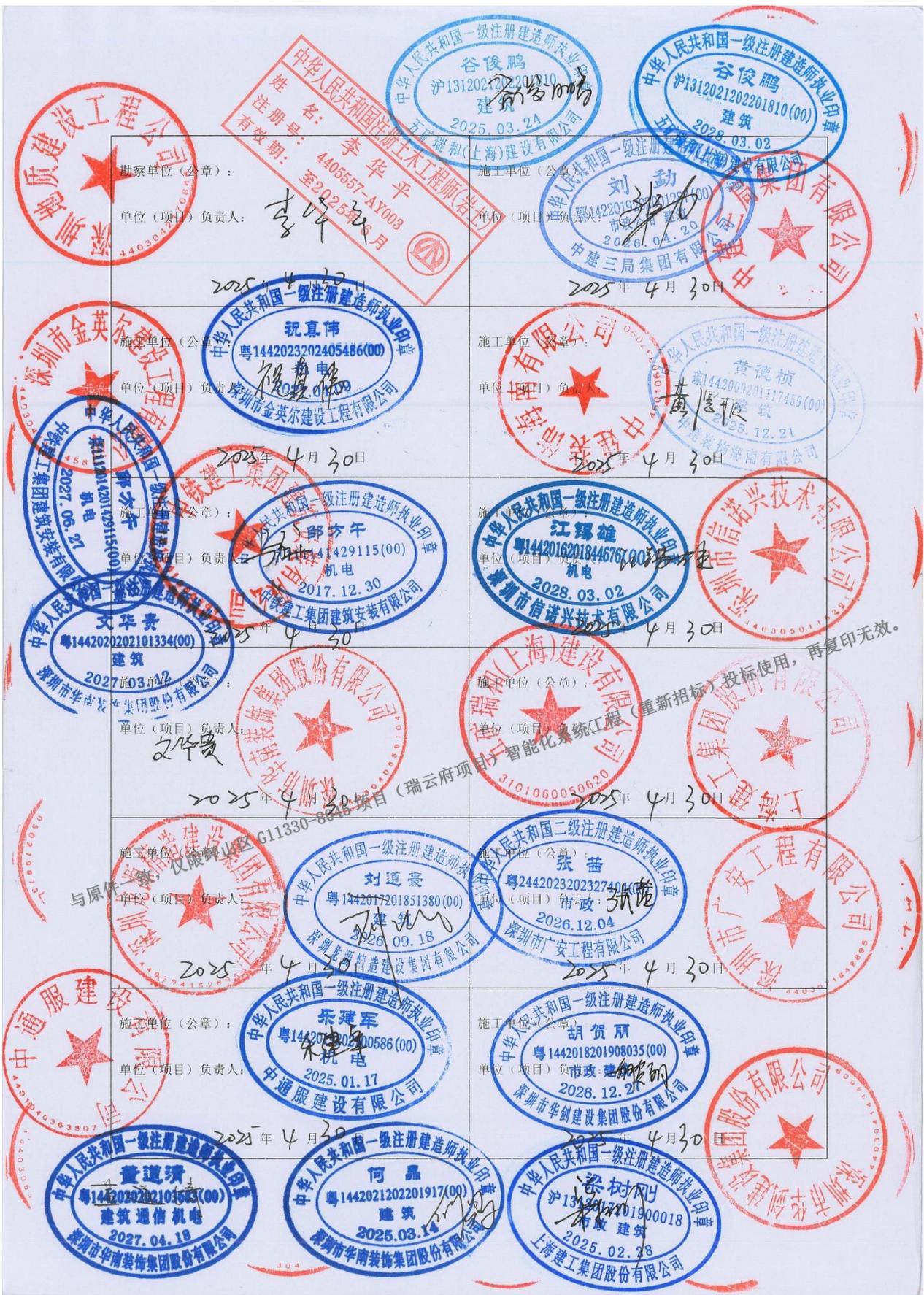
设计单位（公章）

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：





### 三、拟派项目经理业绩

拟派项目经理资历及业绩汇总一览表

项目经理姓名	吴明波
学历和专业	本科、经济学
年龄	55 岁
注册资格	一级建造师
职称	中级工程师
在投标人单位从事的职务 及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：22 年
<p>1. 项目名称：【执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）】项目【智能化及高低压变配电工程施工】专业分包 （合同额：1128.89 万元；竣工验收时间：2021.08.05；项目所在地：广东省广州市；是否为项目经理：是；项目类型：新建工程）</p> <p>2. 项目名称：临泉县妇幼保健院装饰和智能化及室外附属工程 （合同额：2876.66 万元；竣工验收时间：2021.10.16；项目所在地：安徽省阜阳市；是否为项目经理：是；项目类型：新建工程）</p> <p>3. 项目名称：深圳铁路公安处机关大楼兼容临时备勤基地功能改造工程 （合同额：1721.76 万元；竣工验收时间：2023.12.07；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；项目类型：新建工程）</p>	

备注：（1）最多提供 3 项业绩，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、项目类型、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

### 3.1 项目经理证件

#### 3.1.1 身份证



#### 3.1.2 学历证



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
<http://www.hbea.edu.cn/zk/byz/index.asp>

No.05 01671386 0612

### 3.1.3 职称证



### 3.1.4 一级建造师执业资格(机电工程)



3.1.5 一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴明波

性 别: 男

出生日期: 1971年11月08日

注册编号: 粤1442018201903844

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)  
机电工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



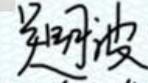
仅限中通服建设有限公司投标使用，再复印无效。

身原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴明波

个人签名: 

签名日期: 2026.1.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年06月18日

### 3.1.6 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安B(2019) 0009086	
姓 名:	吴明波
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年11月08日
企 业 名 称:	中通服建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年11月04日
有 效 期:	2025年11月03日至2028年11月03日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年11月03日	
	

与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.1.7 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴明波

证件号码：342531197111082517

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20040401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20060524	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201804	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	112200031088	26459	4233.44	0	2116.72	0	0	0	105.84	
202503	112200031088	26459	4233.44	0	2116.72	0	0	0	105.84	
202504	112200031088	26459	4233.44	0	2116.72	0	0	0	105.84	
202505	112200031088	26459	4233.44	0	2116.72	0	0	0	105.84	
202506	112200031088	26459	4233.44	0	2116.72	0	0	0	105.84	
202507	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202508	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202509	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202510	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202511	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202512	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202601	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202602	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088：省直：中通服建设有限公司一分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

---

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

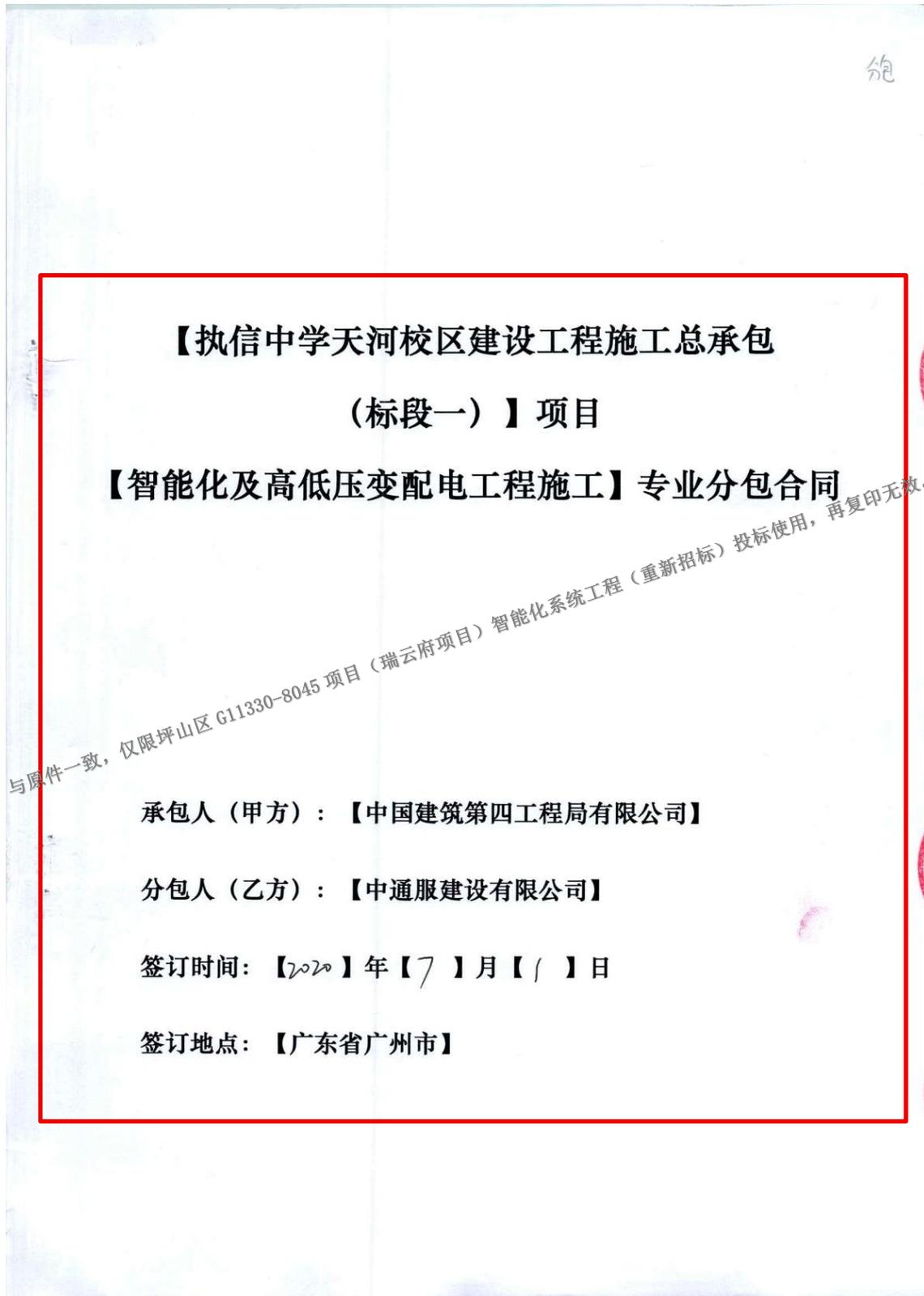
证明日期:2026年02月28日



## 3.2 项目经理业绩证明

### 3.2.1 【执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）】项目【智能化及高低压变配电工程施工】专业分包

#### 3.2.1.1 合同关键页



合同编号：【中建四局 01 01 2019 003 03 016】

## 【执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）】项目 【智能化及高低压变配电工程施工】专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市花都区新华街迎宾大道 95 号交通局大楼二楼】

邮编：【510000】 收件人：【柳增耀】 联系电话：【13632302028】

分包人（乙方）：【中通服建设有限公司】

法定代表人：【区奕宁】

通讯地址：【广州市越秀区原道路 17 号】

邮编：【510095】 收件人：【彭孟龙】 联系电话：【18223237546】

传真：【20-87326608】 邮箱：【pengml@ccscc.com.cn】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和项工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）】项目的【智能化及高低压变配电】工程施工事项订立本分包合同。

### 第 1 条 合同文件内容及解释次序

#### 1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；

合同编号：【中建四局 01 01 2019 003 03 016】

1.4.6 招标人：即甲方。

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

## 第 2 条 工程内容和承包范围、内容和方式

### 2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）】项目【智能化及高低压变配电】工程

2.1.2 工程地点：【天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【96211.70 平方米】

2.1.4 建设单位：【广州市天河区建设工程项目代建局】

2.1.5 监理单位：【广州珠江工程建设监理有限公司】

2.1.6 设计单位：【广州市城市规划勘测设计研究院】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明样板工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建 CI 达标工程及建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

### 2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【本项目智能化及高低压变配电工程所有工作内容】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：本项目智能化及高低压变配电工程以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用等。

其他：满足图纸及相关技术规范要求

其他条件：乙方应与环保、城管、交警等有良好的沟通，遇到问题及时解决。场地红线外所有问题自行协商解决。如需 24 小时连续现场施工，应与相关部门自行协商解决，并承担

合同编号：【中建四局 01 01 2019 003 03 016】

费用，该费用包含在综合单价中。】以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

### 第3条 合同工期

#### 3.1 合同工期

总日历天数：暂定【274】天。

开工日期：【2020】年【7】月【01】日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：【2021】年【4】月【01】日，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

#### 3.2 控制节点工期如下：

【按建设单位及甲方施工进度计划要求进行施工。】

#### 3.3 工期要求

工程施工期间乙方必须完全服从甲方工期进度计划要求，根据甲方的安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划有效完成。乙方按甲方的工期进行施工，若乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并保留索赔的权利。

甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加 50%的管理费。

#### 3.4 进度计划

甲方根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划，乙

合同编号：【中建四局 01 01 2019 003 03 016】

许可乙方可以延期开工。

3.8 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【10000】元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，工期违约金总额不得超过合同总价的【 / 】%。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

### 3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

## 第 4 条 合同价款

4.1 预付款：【本工程无预付款】。

4.2 合同暂定总价（含增值税）：¥【11288934.66】元（大写：人民币【壹仟壹佰贰拾捌万捌仟玖佰叁拾肆元陆角陆分】），其中不含税价款为【10356820.79】元，增值税为【932113.87】元。适用税率：【9】%。

4.3 计价方式：本合同所采取的价格形式为【清单计价】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额 20% 的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

4.3.1 合同单价包括但不限于以下费用：

（1）按合同要求完成该项合格工程所需的人工费、材料费、机械设备费、成品保护费、因施工质量不良而支出的工程维修费、保养费、现场管理人员及工人食宿费、与施工相关的财产、设备、人员的安全措施费（含安全文明施工措施费，费率执行施工期间现行政府文件）、保险费、税费、利润以及管理费等全部费用。

（2）市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调、各种停工、窝工费用等因素。

4.4 工程承包方式及计价依据

合同编号：【中建四局 01 01 2019 003 03 016】

5.8 双方约定：甲方对乙方的付款以本项目建设单位对甲方付款为前提，若因本项目建设单位拖欠甲方工程款而导致甲方未按照合同约定时间向乙方支付工程款时，不视为甲方违约，乙方必须保证工程施工的正常进行，不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施，并放弃向甲方追究任何违约责任和计取利息的要求；若因乙方原因未收到甲方工程款，乙方亦不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施。因此引起的责任由乙方承担，若给甲方造成损失的，乙方承担甲方的所有损失。

## 第 6 条 竣工结算

6.1 乙方应在工程竣工验收达到本合同规定的质量标准、工期、文明、达标管理施工要求、无环保违章、无民工工资欠薪引起的群体事件和职业健康安全事故，并且相应资料全部交齐并经甲方验收合格后【30】日内，向甲方提交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料，乙方未按合同约定期限或未按照甲方提供标准格式提交工程竣工结算报告及结算资料的，甲方有权以甲方结算主管部门出具的结算资料为依据，进行最终结算。乙方对此不提出任何异议，并承担决算总价千分之五的编制费，在工程决算造价中自动扣除。

6.2 工程竣工验收并办理工程交接手续后，甲方及乙方进行工程结算，在结算书上签字并办理竣工资料移交手续（含应交城建档案馆的全部资料并经市城建档案馆验收合格）。甲方项目部在收到分包工程竣工结算报告及结算资料后报甲方分公司审批确认，确认无误的应出具最终结算单；甲方对结算资料有异议的，有权要求乙方进行修正和补充资料，符合要求后方出具最终结算单。最终结算单同时具备甲方分公司印章和甲方分公司总经理签字时方为有效。

6.3 待乙方承包范围内的全部工程施工完毕并经建设单位验收合格后、甲乙双方结算办理完毕且工程资料交清后，甲方扣除前期已付工程款、乙方向甲方的借款、违约金及本合同规定的其他款项后且收到建设单位支付的进度款后付至工程总价的【95】%。剩余【5】%作为工程质量保修金。

6.4 甲方若要求乙方就工程结算事宜，与监理、建设单位或建设单位委托的审查单位共同核实时，不论与乙方的结算价格是否直接相关，乙方均须予以配合。若乙方未予以配合造成甲方在与建设单位结算中未能获得相应价款的，乙方在合同价款的结算中不予计取。

6.5 为提高双方核对效率，乙方上报的结算，不得高出甲乙双方核对后的结算额的 10%，否则，按照超出部分的金额的 10%进行处罚，在结算款中予以扣除。

### 6.6 结算办理人

甲方授权甲方分公司总经理为最终结算签字人；乙方授权【吴明波】（身份证号：

合同编号：【中建四局 01 01 2019 003 03 016】

【342531197111082517】，签字字模：【】) 为结算签字人；甲方及乙方上述授权人签字并加盖【中通服建设有限公司】公章（以上缺一不可）后的结算书作为本工程的最终结算唯一有效依据，其它任何单据，无论经任何部门盖章和签字，均不得作为结算的依据，乙方同意不以此要求甲方支付任何款项。

## 第 7 条 双方的权利与义务

### 7.1 甲方的权利与义务

7.1.1 甲方驻工地现场代表为【吴明波】，除付款审批须得到甲方授权的其他代表批准外，甲方的所有文件经甲方现场代表签署并加盖甲方公司公章后方有效。任何未经授权或者超越授权范围的甲方代表签字均属无效。甲方代表从事以下行为均为【无效】，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 对本合同内容进行变更；超出本合同（暂定）总价履行的部分（重新招标）投标使用，再复印无效。  
(2) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件；  
(3) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(4) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；  
(5) 收取现金。

7.1.2 甲方对工程的实施进行统一管理，并负责与建设单位的联络及总体协调工作。甲方负责就技术问题与设计方和建设单位监理工程师协调联络，协调乙方与同一施工场地的其它乙方之间的交叉配合。

7.1.3 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

7.1.4 将水准点、坐标控制点提交乙方，并予现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后因损坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方承担。

7.1.5 组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及建设单位参加的图纸会审。

7.1.6 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

7.1.7 根据实际需要，对施工现场布置进行调整。

7.1.8 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方承担。

7.1.9 对乙方施工的工程质量、安全环境等内容进行检查和验收。

**第 24 条 合同附件**

- 【一、工程量清单计价表
- 二、工程质量保修书
- 三、安全生产协议书
- 四、廉洁协议
- 五、承诺书
- 六、授权委托书
- 七、合同工期要求】



甲方(公章)

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



乙方(公章)

3.2.1.2 验收证明

## 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	向文武	项目负责人	林昶	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	曾妍	项目负责人	吴明波	单位技术(质量)负责人	胡勇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统	4	符合要求		合格		
2	综合布线系统	7	符合要求		合格		
3	信息引导及发布系统	4	符合要求		合格		
4	建筑设备监控系统	4	符合要求		合格		
5	安全技术防范系统	4	符合要求		合格		
6	机房	2	符合要求		合格		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		6					
分项数:		25					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效完整		齐全有效完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效完整		齐全有效完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴明波 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 林昶 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 曾妍 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 向文武 2021年8月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄晨光 2021年8月5日 (盖章)			



## 综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	向文武	项目负责人	林泉	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	曾妍	项目负责人	吴明波	单位技术(质量)负责人	胡勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	36	符合要求		合格		
2	线缆敷设	37	符合要求		合格		
3	机柜、机架、配线架安装	31	符合要求		合格		
4	信息插座安装	36	符合要求		合格		
5	链路或信道测试	36	符合要求		合格		
6	综合布线系统调试	6	符合要求		合格		
7	系统试运行	7	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数:		7		检验批数:		189	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效完整		齐全有效完整		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效完整		齐全有效完整		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吴明波 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 林泉 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 刘伟 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年8月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2021年8月5日 (盖章)		
 * GD - C5 - 7311 *							

## 信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)室外						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	向文武	项目负责人	林泉	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	曾妍	项目负责人	吴明波	单位技术(质量)负责人	胡勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装	32	符合要求		合格		
2	软件安装	31	符合要求		合格		
3	系统试运行	6	符合要求		合格		
4	信息网络系统调试	6	符合要求		合格		
与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目(瑞云府项目)智能化系统工程(重新招标)投标使用，再复印无效。							
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>75</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效完整		齐全有效完整		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效完整		齐全有效完整		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴明波 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 林泉 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 刘伟 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年8月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄晨光 2021年8月5日 (盖章)			
 * GD - C5 - 7311 *							

# 信息引导及发布系统

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	向文武	项目负责人	林泉	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	曾妍	项目负责人	吴明波	单位技术(质量)负责人	胡勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息引导及发布系统显示设备安装	5	符合要求		合格		
2	软件安装	5	符合要求		合格		
3	信息引导及发布系统调试	5	符合要求		合格		
4	系统试运行	5	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 70			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、完整		齐全、有效、完整		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效、完整		齐全、有效、完整		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴明波 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 林泉 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 曾妍 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年8月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2021年8月5日 (盖章)			
 <p>* GD- C5 - 7311 *</p>							

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目(瑞云府项目)智能化系统工程(重新招标)投标使用，再复印无效。

# 建筑设备监控系统

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	向文武	项目负责人	林泉	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	曾妍	项目负责人	吴明波	单位技术(质量)负责人	胡勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑设备监控系统设备安装	3	符合要求	合格			
2	软件安装	3	符合要求	合格			
3	建筑设备监控系统调试	3	符合要求	合格			
4	系统试运行	3	符合要求	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 12.					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效完整	齐全有效完整			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效完整	齐全有效完整			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴明波 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 林泉 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 曾妍 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 向文武 2021年8月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄晨光 2021年8月5日 (盖章)			
 <p>* GD-C5-7311 *</p>							

与原件一致。仅限坪山区G11330-8045项目(瑞云府项目)智能化系统工程(重新招标)投标使用,再复印无效。

# 安全技术防范系统

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311    5

单位(子单位)工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	向文武	项目负责人	林泉	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	曾妍	项目负责人	吴明波	单位技术(质量)负责人	胡勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	安全技术防范系统设备安装	37	符合要求		合格		
2	软件安装	36	符合要求		合格		
3	安全技术防范系统调试	7	符合要求		合格		
4	系统试运行	7	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>87</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效完整		齐全、有效完整		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效完整		齐全、有效完整		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴明波 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 林泉 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 曾妍 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 向文武 2021年8月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄晨光 2021年8月5日 (盖章)			
 <p>* GD - C5 - 7311 *</p>							

与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目(瑞云府项目)智能化系统工程(重新招标)投标使用, 再复印无效。

## 机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	向文武	项目负责人	林泉	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	曾妍	项目负责人	吴明波	单位技术(质量)负责人	胡勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	供配电系统		6	符合要求		合格	
2	防雷与接地系统		6	符合要求		合格	
与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。							
汇总			本子分部共计分项数: <u>2</u>	检验批数: <u>12</u>			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设单位)			
项目负责人签名: 吴明波 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 林泉 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: 刘伟 2021年8月5日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年8月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2021年8月5日 (盖章)			
 * GD - C5 - 7311 *							

3.2.2 临泉县妇幼保健院装饰和智能化及室外附属工程

3.2.2.1 合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 合同协议书

发包人(全称): 临泉县卫生健康委员会

代建单位(全称): 临泉县重点工程建设服务中心

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临泉县妇幼保健院装饰和智能化及室外附属工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 临泉县妇幼保健院装饰和智能化及室外附属工程施工。

2.工程地点: 临泉县城。

3.工程立项批准文号: 发改投资[2016]408号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 临泉县妇幼保健院装修、智能化工程施工共分为综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、多媒体会议系统、综合安全防范系统、一卡通管理系统、远程会诊系统、多媒体信息发布系统、子母钟系统、婴儿防盗系统、分诊排队叫号系统、医护对接系统、无障碍报警系统、ICU探视对讲系统、机房工程、室内装修工程。室外附属包含道路、给排水、景观工程等,具体详见图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 招标文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年08月日。

计划竣工日期:           年          月          日。

工期总日历天数: 270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 (配合总包单位创“颍州杯”“黄山杯”) 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）贰仟捌佰柒拾陆万陆仟陆佰元整(¥28766600.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

2.合同价格形式：固定总价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴明波 粤 144181903844。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和规范；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 临泉县卫生健康委员会、临泉县重点工程项目建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)	代建单位： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人	法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：	或其委托代理人：
(签字)	(签字)	(签字)
组织机构代码： <u>                    </u>	组织机构代码： <u>                    </u>	组织机构代码： <u>                    </u>
地 址： <u>                    </u>	地 址： <u>                    </u>	地 址： <u>                    </u>
邮政编码： <u>                    </u>	邮政编码： <u>                    </u>	邮政编码： <u>                    </u>
法定代表人： <u>                    </u>	法定代表人： <u>                    </u>	法定代表人： <u>                    </u>
委托代理人： <u>                    </u>	委托代理人： <u>                    </u>	委托代理人： <u>                    </u>
电 话： <u>                    </u>	电 话： <u>                    </u>	电 话： <u>                    </u>
传 真： <u>                    </u>	传 真： <u>                    </u>	传 真： <u>                    </u>
电子信箱： <u>                    </u>	电子信箱： <u>                    </u>	电子信箱： <u>                    </u>
开户银行： <u>                    </u>	开户银行： <u>                    </u>	开户银行： <u>                    </u>
账 号： <u>                    </u>	账 号： <u>                    </u>	账 号： <u>                    </u>

与原件一致，仅限坪山区 G11330-004 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用，再复印无效。

**施工单位项目管理机构组成表**

名 称	姓 名	执业或职业资格证书及证号
项目经理	吴明波	一级建造师、粤 144181903844
施工员	黄剑辉	施工员证、441621198010245137
质量员	蔡胜华	质量员证、430903199012083018
材料员	林锐锋	材料员证、44161110004415
施工员	钟晓	施工员证、44161040006300
安全员	陈建成	安全员证、工信粤建安 C (2019) 01887
质量员	何宇	质量员证、44181090002199
技术负责人	邓玮	高级工程师、3190350140
资料员	梁国勇	资料员证、44181140007252
安全员	胡永胜	安全员证、粤建安 C (2006) 0006146

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，印章无效。

3.2.2.2 验收证明

编号:

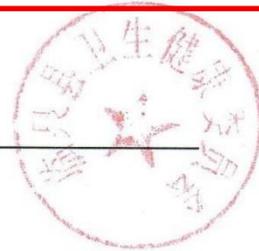
## 工程竣工验收报告

与原件一致，仅限坪山区 G11320-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

工程名称：临泉县妇幼保健院装饰和智能化及  
室外附属工程

竣工日期：2021 年 10 月 16 日

验收组织单位（章）



阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	临泉县妇幼保健院装饰和智能化及室外附属工程		工程地点	临泉县妇幼保健院	
工程用途	医疗	设计能力	甲	造价	28766600.00 元
工程主要内容	临泉县妇幼保健院装饰和智能化及室外附属工程项目主要建设系统如下： 1、综合布线系统 2、计算机网络系统 3、公共广播系统 4、多媒体会议系统 5、综合安全防范系统 6、一卡通管理系统 7、远程会诊系统 8、多媒体信息发布系统 9、子母钟系统 10、婴儿防盗系统 11、分诊排队叫号系统 12、医护对接系统 13、无障碍报警系统 14、ICU 探视对讲系统 15、机房工程 16、室内装修工程 17、室外附属包含道路、给排水、景观工程，具体详见设计图纸及招标工程量。				
开工日期	2020年11月13日		竣工日期	2021年10月18日	
建设单位	临泉县重点工程建设服务中心		法定代表人	谢尚杰	
单位地址	临泉县前进东路		项目负责人	孙慧慧	
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	资质等级		项目负责人	杜鹏
设计单位	西北综合勘察设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	钱益伟
施工总承包单位	中通服建设有限公司		资质等级及证书号	电子与智能化工程专业承包一级 D244010222 / 市政公用工程施工总承包三级 D344107876	
法定代表人	区奕宁		项目经理及证书号	吴明波 粤 144181903844	
监理单位	建研凯勃建设工程咨询有限公司		资质等级	甲级	
法定代表人	孔繁峰		总监及岗位证书号	马颖军 11005227	
工程质量监督机构	/				

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	临泉县妇幼保健院装饰和智能化及室外附属工程	结构类型	框剪	工程规模	
施工单位	中通服建设有限公司	技术负责人	邓玮	开工日期	2020年11月13日
项目经理	吴明波	项目技术负责人	邓玮	完工日期	2021年10月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共35项，经审查符合要求35项，经核定符合规范要求35项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项		符合要求	
	观感质量验收	共抽查14项，符合要求14项，不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			

与原件一致，4仅限坪山区6113308045项目

	施工单位 (公章)  单位(项目)负责人 吴明波 2021年10月16日	监理单位 (公章)  总监理工程师 马颖军 2021年10月16日	设计单位 (公章)  单位(项目)负责人 钱海伟 2021年10月16日	建设单位 (公章)  单位(项目)负责人 孙建强 2021年11月25日
--	--	---	---	--

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

该工程施工过程中严格按施工规定施工建设工程强制标准及有关  
规定施工。

有关五大责任主体均到施工现场竣工验收。

经检查该工程:

- 1、所含分部工程的质量均验收合格;
- 2、质量控制资料完整;
- 3、工程中有关安全和功能检测资料完整;
- 4、主要功能项目检查结果符合质量验收规范的规定;
- 5、观感质量好;

综上所述该工程质量合格。

验收组组长(签名): 孙楚强

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云) 智能化系统 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。



### 3.2.3 深圳铁路公安处机关大楼兼容临时备勤基地功能改造工程

#### 3.2.3.1 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030320230031001001

标段名称：深圳铁路公安处机关大楼兼容临时备勤基地功能改造工程

建设单位：广州铁路公安局深圳公安处

招标方式：公开招标

中标单位：中通服建设有限公司

中标价：1721.759304万元

中标工期：130

项目经理(总监)：吴明波



本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-14

查验码: 1547547751181593 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.2.3.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

工程名称：深圳铁路公安处机关大楼兼容临时备勤基地功能改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：广州铁路公安局深圳公安处

承 包 人：中通服建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广州铁路公安局深圳公安处

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳铁路公安处机关大楼兼容临时备勤基地功能改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区和平路 1048 号广州铁路公安局深圳公安处机关大楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,项目建设内容为广州铁路公安局深圳公安处机关大楼范围内的改造工程,项目总建筑面积约 6000 平方米,最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 机关大楼范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理及相关部门备案工作;竣工图编制及竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。装饰部分包括:楼层弱电机房装修、机房静电地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、结构工程(包括加固和改造)、屋面绿化景观工程、钢结构玻璃洗晒间工程、导视标识工程、废料外运、成品保护等;

安装部分包括: 网络综合布线(互联网、公安网、铁路网、语音电话)、信息机房(含网络割接)、无线网络、楼宇广播、会议系统、视频监控、门禁系统、信息发布系统、电气工程、给排水工程、消防工程等。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,

均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等。具体细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单、招标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分），同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的其他项目施工的配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整（取消或增加）本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{3}$  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾壹万柒仟伍佰玖拾叁元零肆分 (¥17217593.04 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟玖佰柒拾壹元肆角捌分 (¥258971.48 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)；

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月6日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 高根华

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 许飞

统一社会信用代码：11100000K31724314K

统一社会信用代码：914400001903268010

地址：广东省深圳市罗湖区和平路1048号

地址：广州市越秀区原道路17号

邮政编码：518005

邮政编码：510095

法定代表人：张小明

法定代表人：许勇飞

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-61382228

电话：020-36263024

传真：

传真：020-87326608

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳嘉宾路支行

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：44201509700052501849

账号：7443900182600025611

与原件一致，仅限坪山区011330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

3.2.3.3 验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

与原件一致。仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

工程名称:	深圳铁路公安处机关办公楼兼容临时备勤基地功能 改造工程
验收日期:	2023年12月21日
建设单位（盖章）:	广州铁路公安局深圳公安处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳铁路公安处机关大楼兼容临时备勤基地功能改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区和平路1048号广州铁路公安局深圳公安处机关大楼	建筑面积	6000m <sup>2</sup>	工程造价	17217593.04元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 6月 27日	验收日期	2023年 12月 7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州铁路公安局深圳公安处				
勘察单位					
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	中通服建设有限公司				
承建单位(土建)	中通服建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中通服建设有限公司				
监理单位	广东广铁华南建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周中元
副组长	吴明波
组员	周品亮、赖俊荣、丘国平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周中元	周品亮、赖俊荣、丘国平
建筑设备安装工程	吴明波	周品亮、赖俊荣、丘国平
工程质控资料	吴明波	周品亮、赖俊荣、丘国平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



再复印无效。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州铁路公安局深圳公安处			
2		广州铁路公安局深圳公安处			
3		广州铁路公安局深圳公安处	表对信证		
4		广州铁路公安局深圳公安处	网络		
5		广州铁路公安局深圳公安处	指挥		
6	周中元	广东广铁华南建设监理有限公司	总监理工程师		
7	周品亮	广东广铁华南建设监理有限公司	监理工程师		
8	吴明波	中通服建设有限公司	项目经理		
9	赖俊荣	中通服建设有限公司	技术负责人		
10	丘国平	中通服建设有限公司	质量负责人		
11		广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		
12		广东南方电信规划咨询设计院有限公司	技术负责人		
13		广东南方电信规划咨询设计院有限公司	质量负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

深圳铁路公安处机关大楼兼容临时备勤基地功能改造工程，本项目位于深圳市罗湖区，项目建设内容为广州铁路公安局深圳公安处机关大楼范围内的改造工程，项目总建筑面积约6000 m<sup>2</sup>。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，其他无效。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州铁路公安局深圳公安处\_\_\_\_\_：（建设单位）

\_\_\_\_\_位于深圳市 罗湖 区 深圳铁路公安处机关大楼兼容临时备勤基地功能改造工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

施工单位名称：中通服建设有限公司

单位（项目）负责人：吴峰波  
(公章)

2023 年 2 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州铁路公安局深圳公安处\_\_\_\_\_：（建设单位）

\_\_\_\_位于深圳市罗湖区\_\_\_\_\_深圳铁路公安处机关大楼兼容临时备勤基地功能改造工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：

单位工程，（子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

监理单位名称：广东广铁华南建设监理有限公司

单位（项目）负责人：周平  
（公章）



2023 年 12 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	吴明波	项目经理	一级建造师 (机电工程)	中级	本科、/	15年	P332
2	李迎军	技术负责人	一级建造师 (机电工程)	中级	本科、学士	10年	P338
3	林继飘	安全负责人	/	初级	本科、/	10年	P343
4	宁书德	质量负责人	/	高级	本科、/	8年	P346
5	李金湧	现场负责人	/	中级	本科、/	6年	P350
6	梁才	专业技术人员 (机电)	/	中级	本科、学士	8年	P353
7	张晶微	专业技术人员 (造价)	一级造价工程师	中级	本科、学士	5年	P357
8	沈建斌	专业技术人员 (土建)	/	中级	本科、/	5年	P360
9	黎裕榜	专业技术人员 (安全员)	/	/	专科、/	8年	P364
10	刘锦波	质量员	/	/	本科、/	10年	P367
11	彭志健	材料员	/	/	专科、/	6年	P370
12	观树朋	资料员	/	初级	本科、/	12年	P374
13	方兆葵	施工员	/	/	本科、/	11年	P378
14	邱彩霞	劳资管理员	/	高级	本科、学士	15年	P380

**填表要求:**

(1) 执业资格: 填写注册执业资格及所对应专业, 例如“一级建造师(机电工程)”, “一级造价工程师”等;

(2) 职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。

---

(3) 从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

(4) 如无对应项的填“/”。

## 4.1 项目管理班子人员证件

### 4.1.1 项目经理：吴明波



湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
<http://www.hbea.edu.cn/zk/byz/index.asp>

No.05 01671386 0612

通信专业技术人员职业资格  
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

姓名：吴明波  
证件号码：342531197111082517  
性别：男  
出生年月：1971年11月  
级别：中级  
专业：传输与接入  
批准日期：2024年09月28日  
管理号：31320240944002600620

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：吴明波  
证件号码：342531197111082517  
性别：男  
出生年月：1971年11月  
专业：机电工程  
批准日期：2018年09月16日  
管理号：201809034440000207



使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴明波

性 别: 男

出生日期: 1971年11月08日

注册编号: 粤1442018201903844

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

机电工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 使用, 再复印无效。



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴明波

个人签名:

吴明波  
2026.1.14

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009086

姓 名: 吴明波  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1971年11月08日  
企 业 名 称: 中通服建设有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2019年11月04日  
有 效 期: 2025年11月03日至 2028年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年11月03日



与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目(瑞云府项目)智能化系统工程(重新招标)投标使用, 再复印无效



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴明波

证件号码：342531197111082517

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20040401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20060524	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201804	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	112200031088	26459	4233.44	0	2116.72	0	0	0	105.84	
202503	112200031088	26459	4233.44	0	2116.72	0	0	0	105.84	
202504	112200031088	26459	4233.44	0	2116.72	0	0	0	105.84	
202505	112200031088	26459	4233.44	0	2116.72	0	0	0	105.84	
202506	112200031088	26459	4233.44	0	2116.72	0	0	0	105.84	
202507	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202508	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202509	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202510	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202511	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202512	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202601	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	
202602	112200031088	16234	2597.44	0	1298.72	0	0	0	64.94	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088：省直：中通服建设有限公司一分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

---

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年02月28日







# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



李迎军，男，  
1981年3月生。自2000  
年9月至2004年7月  
在 南京邮电学院

光信息技术系 电子科学与技术专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

南京邮电学院  
学位评定委员会主席

谢 蓉

再复印无效。  
二〇〇四年 七月 九日  
证书编号：102934041386 (学号：B00060215)



李迎军于 二〇一二年

十月，经 惠州市机械、电子

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 通信工程工程师

资格。特发此证



身份证号码 320326198103148536  
1200102135062 号



发证机关



二〇一二年 十月 十一日

与原件一致，仅限坪山区G11330-8045项目(瑞云府项目)智能化系统工程(重新招标)



使用有效期: 2025年12月17日  
- 2026年06月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李迎军

性别: 男

出生日期: 1981年03月14日

注册编号: 粤1442013201527403

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

通信与广电工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



仅限中通服建设有限公司投标使用

与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李迎军

个人签名: 李迎军

签名日期: 2025.12.17

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月03日





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李迎军

证件号码：320326198103148536

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200408	实际缴费10个月,缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	200408	实际缴费10个月,缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	200408	实际缴费10个月,缓缴0个月	暂停缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	111200001980	14926	2388.16	0	1194.08	14926	119.41	29.85	59.7	
202503	111200001980	14926	2388.16	0	1194.08	14926	119.41	29.85	59.7	
202504	111200001980	14926	2388.16	0	1194.08	14926	119.41	29.85	59.7	
202505	111200001980	14926	2388.16	0	1194.08	14926	119.41	29.85	59.7	
202506	111200001980	14926	2388.16	0	1194.08	14926	119.41	29.85	59.7	
202507	111200001980	8498	1359.68	0	679.84	8498	67.98	17	33.99	
202508	111200001980	8498	1359.68	0	679.84	8498	67.98	17	33.99	
202509	111200001980	8498	1359.68	0	679.84	8498	67.98	17	33.99	
202510	111200001980	8498	1359.68	0	679.84	8498	67.98	17	33.99	
202511	111200001980	8498	1359.68	0	679.84	8498	67.98	17	33.99	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980:惠州市:中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月28日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李迎军      社保电脑号: 818615784      身份证号码: 320326198103148536      页码: 1  
 参保单位名称: 中通服建设有限公司六分公司      单位编号: 20266588      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	12	20266588	8498.0	1359.68	679.84	1	8498	424.9	169.96	1	8498	42.49	8498	33.99	8498	67.98	17.0
2026	01	20266588	8498.0	1359.68	679.84	1	8498	509.88	169.96	1	8498	42.49	8498	33.99	8498	67.98	17.0
2026	02	20266588	8498.0	1359.68	679.84	1	8498	509.88	169.96	1	8498	42.49	8498	33.99	8498	67.98	17.0
合计				4079.04	2039.52			1444.66	509.88			127.47		101.97		203.94	51.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/1130-8045> 输入下列验真码 ( 33927725ff3df104 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险(1132)为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述缴费明细表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

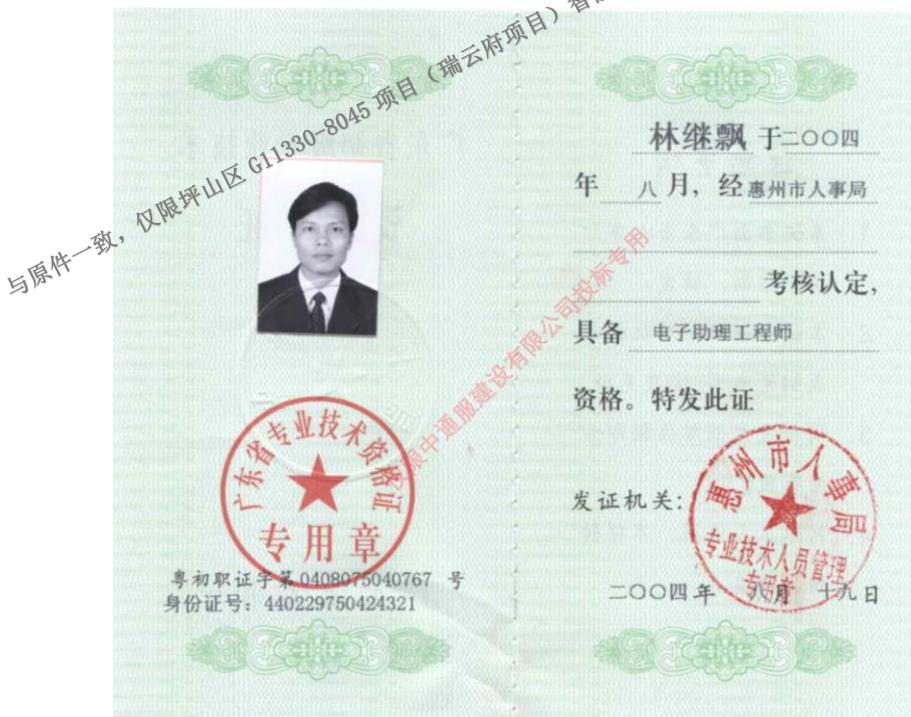
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20266588

单位名称  
中通服建设有限公司六分公司



4.1.3 安全负责人：林继飘



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0057673

姓 名: 林继飘  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1975年04月24日  
企 业 名 称: 中通服建设有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2025年09月28日  
有 效 期: 2025年09月28日至 2028年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月28日



与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继飘

社保电脑号：619823975

身份证号码：440229197504243215

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	02	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	03	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	04	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	05	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	06	20266588	15006.0	2551.02	1200.48	1	15006	750.3	300.12	1	15006	75.03	15006	60.02	15006	120.05	30.01
2025	07	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2025	08	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2025	09	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2025	10	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2025	11	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2025	12	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	434.15	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2026	01	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	520.98	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
2026	02	20266588	8683.0	1476.11	694.64	1	8683	520.98	173.66	1	8683	43.42	8683	34.73	8683	69.46	17.37
合计			27115.0	12760.0	12760.0		8148.66	3190.0			797.54		637.96		1275.95		319.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（33927725fdf40c83）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司



4.1.4 质量负责人：宁书德



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程质量员

姓 名 宁书德

性 别 男

出生年月 1986年12月

证书编号 通信(质量)字231600008

工作单位 中通服建设有限公司

有效期至 2028年06月12日



扫一扫二维码或登录  
www.tzr.org.cn  
官网进行真伪查询

发 证 机 关：中国通信企业协会

初次发证日期：2023年06月14日

延续发证日期：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁书德

社保电脑号：810108922

身份证号码：210623198612183497

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	16071.0	2571.36	1285.68	1	16071	803.55	321.42	1	16071	80.36	16071	64.28	16071	128.57	32.14
2025	02	20266588	16071.0	2571.36	1285.68	1	16071	803.55	321.42	1	16071	80.36	16071	64.28	16071	128.57	32.14
2025	03	20266588	16071.0	2571.36	1285.68	1	16071	803.55	321.42	1	16071	80.36	16071	64.28	16071	128.57	32.14
2025	04	20266588	16071.0	2571.36	1285.68	1	16071	803.55	321.42	1	16071	80.36	16071	64.28	16071	128.57	32.14
2025	05	20266588	16071.0	2571.36	1285.68	1	16071	803.55	321.42	1	16071	80.36	16071	64.28	16071	128.57	32.14
2025	06	20266588	16071.0	2571.36	1285.68	1	16071	803.55	321.42	1	16071	80.36	16071	64.28	16071	128.57	32.14
2025	07	20266588	7511.0	1201.76	600.88	1	7511	375.55	150.22	1	7511	37.56	7511	30.04	7511	60.09	15.02
2025	08	20266588	7511.0	1201.76	600.88	1	7511	375.55	150.22	1	7511	37.56	7511	30.04	7511	60.09	15.02
2025	09	20266588	7511.0	1201.76	600.88	1	7511	375.55	150.22	1	7511	37.56	7511	30.04	7511	60.09	15.02
2025	10	20266588	7511.0	1201.76	600.88	1	7511	375.55	150.22	1	7511	37.56	7511	30.04	7511	60.09	15.02
2025	11	20266588	7511.0	1201.76	600.88	1	7511	375.55	150.22	1	7511	37.56	7511	30.04	7511	60.09	15.02
2025	12	20266588	7511.0	1201.76	600.88	1	7511	375.55	150.22	1	7511	37.56	7511	30.04	7511	60.09	15.02
2026	01	20266588	7511.0	1201.76	600.88	1	7511	450.66	150.22	1	7511	37.56	7511	30.04	7511	60.09	15.02
2026	02	20266588	7511.0	1201.76	600.88	1	7511	450.66	150.22	1	7511	37.56	7511	30.04	7511	60.09	15.02
合计			25042.24	12521.12			7975.92	3130.28			782.64				1232.14		313.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fc0b7ff63）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司



4.1.5 现场负责人：李金湧





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李金湧

证件号码：445222198412154519

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200808	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	111200001980	5094	815.04	0	407.52	5094	40.75	10.19	20.38	
202503	111200001980	5094	815.04	0	407.52	5094	40.75	10.19	20.38	
202504	111200001980	5094	815.04	0	407.52	5094	40.75	10.19	20.38	
202505	111200001980	5094	815.04	0	407.52	5094	40.75	10.19	20.38	
202506	111200001980	5094	815.04	0	407.52	5094	40.75	10.19	20.38	
202507	111200001980	4989	798.24	0	399.12	4989	39.91	9.98	19.96	
202508	111200001980	4989	798.24	0	399.12	4989	39.91	9.98	19.96	
202509	111200001980	4989	798.24	0	399.12	4989	39.91	9.98	19.96	
202510	111200001980	4989	798.24	0	399.12	4989	39.91	9.98	19.96	
202511	111200001980	4989	798.24	0	399.12	4989	39.91	9.98	19.96	
202512	111200001980	4989	798.24	0	399.12	4989	39.91	9.98	19.96	
202601	111200001980	4989	798.24	0	399.12	4989	39.91	9.98	19.96	
202602	111200001980	4989	798.24	0	399.12	4989	39.91	9.98	19.96	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980：惠州市：中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

---

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月28日



4.1.6 专业技术人员（机电）：梁才



# 广东省职称证书

与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

姓名：梁才

身份证号：440881198508051037



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月31日

评审组织：阳江市工程系列机电专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004314

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁才

证件号码：440881198508051037

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200903	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费14个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			工伤保险			备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	111700004927	6490	1038.4	0	6490	51.92	12.98	58.41
202502	111700004927	6490	1038.4	0	6490	51.92	12.98	58.41
202503	111700004927	6490	1038.4	0	6490	51.92	12.98	58.41
202504	111700004927	6490	1038.4	0	6490	51.92	12.98	58.41
202505	111700004927	6490	1038.4	0	6490	51.92	12.98	58.41
202506	111700004927	6490	1038.4	0	6490	51.92	12.98	58.41
202507	111700004927	5569	891.04	0	5569	44.55	11.14	50.12
202508	111700004927	5569	891.04	0	5569	44.55	11.14	50.12
202509	111700004927	5569	891.04	0	5569	44.55	11.14	50.12
202510	111700004927	5569	891.04	0	5569	44.55	11.14	50.12
202511	111700004927	5569	891.04	0	5569	44.55	11.14	50.12
202512	111700004927	5569	891.04	0	5569	44.55	11.14	50.12
202601	111700004927	5569	891.04	0	5569	44.55	11.14	50.12
202602	111700004927	5569	891.04	0	5569	44.55	11.14	50.12

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700004927:东莞市:中通服建设有限公司三分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

---

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年02月26日



4.1.7 专业技术人员（造价）：张晶微



使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年03月25日



与原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张晶微  
性别: 女  
出生日期: 1989年11月15日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14224400018283  
有效期: 2022年11月21日-2026年11月20日  
聘用单位: 中通服建设有限公司



个人签名: 张晶微

签名日期: 2025.12.25



发证日期: 2022年11月15日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晶微

社保电脑号：811263713

身份证号码：220105198911153265

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	02	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	03	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	04	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	05	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	06	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	07	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6712	26.85	6712	53.7	13.42
2025	08	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6712	26.85	6712	53.7	13.42
2025	09	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6712	26.85	6712	53.7	13.42
2025	10	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6712	26.85	6712	53.7	13.42
2025	11	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6712	26.85	6712	53.7	13.42
2025	12	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6712	26.85	6712	53.7	13.42
2026	01	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6727	403.63	131.54	1	6727	33.64	6712	26.85	6712	53.7	13.42
2026	02	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6727	403.63	131.54	1	6727	33.64	6712	26.85	6712	53.7	13.42
合计			17493.44	8746.72	4373.36		5609.04	2189.8			547.52		437.34		874.68		218.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fbadd40a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司



4.1.8 专业技术人员（土建）：沈建斌



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 沈建斌  
性别 男  
身份证号 430921198906036198  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101009268



与原件一致，仅限坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。  
有效期至长期  
湖南中通服建设有限公司



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：沈建斌

证件号码：430921198906036198

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20110601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202502	112200031088	11247	1799.52	0	899.76	0	0	0	44.99	
202503	112200031088	11247	1799.52	0	899.76	0	0	0	44.99	
202504	112200031088	11247	1799.52	0	899.76	0	0	0	44.99	
202505	112200031088	11247	1799.52	0	899.76	0	0	0	44.99	
202506	112200031088	11247	1799.52	0	899.76	0	0	0	44.99	
202507	112200031088	7446	1191.36	0	595.68	0	0	0	29.78	
202508	112200031088	7446	1191.36	0	595.68	0	0	0	29.78	
202509	112200031088	7446	1191.36	0	595.68	0	0	0	29.78	
202510	112200031088	7446	1191.36	0	595.68	0	0	0	29.78	
202511	112200031088	7446	1191.36	0	595.68	0	0	0	29.78	
202512	112200031088	7446	1191.36	0	595.68	0	0	0	29.78	
202601	112200031088	7446	1191.36	0	595.68	0	0	0	29.78	
202602	112200031088	7446	1191.36	0	595.68	0	0	0	29.78	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031088：省直：中通服建设有限公司一分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

---

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年02月28日



4.1.9 专业技术人员（安全员）：黎裕榜



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0073321

姓 名: 黎裕榜  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1986年09月06日  
企 业 名 称: 中通服建设有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2024年10月28日  
有 效 期: 2024年10月28日至 2027年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年10月28日



原件一致, 仅限坪山区 G11330-8045 项目 (瑞云府项目) 智能化系统工程 (重新招标) 投标使用, 再复印无效。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎裕榜

社保电脑号：647921646

身份证号码：441284198609064731

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	6519.0	1108.23	521.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6519	26.08	6519	52.15	13.04
2025	02	20266588	6519.0	1108.23	521.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6519	26.08	6519	52.15	13.04
2025	03	20266588	6519.0	1108.23	521.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6519	26.08	6519	52.15	13.04
2025	04	20266588	6519.0	1108.23	521.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6519	26.08	6519	52.15	13.04
2025	05	20266588	6519.0	1108.23	521.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6519	26.08	6519	52.15	13.04
2025	06	20266588	6519.0	1108.23	521.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6519	26.08	6519	52.15	13.04
2025	07	20266588	4974.0	845.58	397.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4974	19.9	4974	39.79	9.95
2025	08	20266588	4974.0	845.58	397.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4974	19.9	4974	39.79	9.95
2025	09	20266588	4974.0	845.58	397.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4974	19.9	4974	39.79	9.95
2025	10	20266588	4974.0	845.58	397.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4974	19.9	4974	39.79	9.95
2025	11	20266588	4974.0	845.58	397.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4974	19.9	4974	39.79	9.95
2025	12	20266588	4974.0	845.58	397.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4974	19.9	4974	39.79	9.95
2026	01	20266588	4974.0	845.58	397.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4974	19.9	4974	39.79	9.95
2026	02	20266588	4974.0	845.58	397.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4974	19.9	4974	39.79	9.95
合计			13414.02	6312.48			4847.04	1885.0			471.32		315.68		631.22		157.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录地址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725ff224728）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司



4.1.10 质量员：刘锦波



信息通信工程定额质监中心

信息通信工程定额质监中心

# 信息通信建设工程管理人员能力证书

证书编号：信粤质量(2024)0043

专业类别：质量员

姓名：刘锦波

身份证号：441625198409194410

工作单位：中通服建设有限公司

持证人已通过“信息通信建设领域施工现场管理人员”培训考核，并纳入“信息通信建设工程管理人员信息库”统一管理。



初发日期：2024年4月28日

有效期至：2027年4月28日

工业和信息化部通信工程定额质监中心监制

与原件一致

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘锦波

社保电脑号：801720356

身份证号码：441625198409194410

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	02	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	03	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	04	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	05	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	06	20266588	6504.0	1040.64	520.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6504	26.02	6504	52.03	13.01
2025	07	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	08	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	09	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	10	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	11	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2025	12	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2026	01	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	6156	24.62	6156	49.25	12.31
2026	02	20266588	6156.0	984.96	492.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6156	24.62	6156	49.25	12.31
合计			14123.52	7061.76	3533.82		4847.04	1885.0			471.32		353.08		106.18		176.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录“与原件一致”网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725ff2b5b44）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20266588	中通服建设有限公司六分公司



4.1.11 材料员：彭志健





## 行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程材料员

姓 名 彭志健

性 别 男

出生年月 1990年10月

证书编号 通信(材料)字201600033

工作单位 中通服建设有限公司

有效期至 2030年06月03日



扫一扫二维码或登录  
[www.tzr.org.cn](http://www.tzr.org.cn)  
官网进行真伪查询

发 证 机 关：中国通信企业协会

初次发证日期：2020年06月08日

延续发证日期：2025年06月04日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭志健

证件号码：441523199010296016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201410	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201410	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	201410	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤保险			备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入 个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202502	111200001980	6184	989.44	0	494.72	6184	49.47	12.37	24.74	
202503	111200001980	6184	989.44	0	494.72	6184	49.47	12.37	24.74	
202504	111200001980	6184	989.44	0	494.72	6184	49.47	12.37	24.74	
202505	111200001980	6184	989.44	0	494.72	6184	49.47	12.37	24.74	
202506	111200001980	6184	989.44	0	494.72	6184	49.47	12.37	24.74	
202507	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202508	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202509	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202510	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202511	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202512	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202601	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	
202602	111200001980	4775	764	0	382	4134	33.07	8.27	16.54	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980：惠州市：中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

---

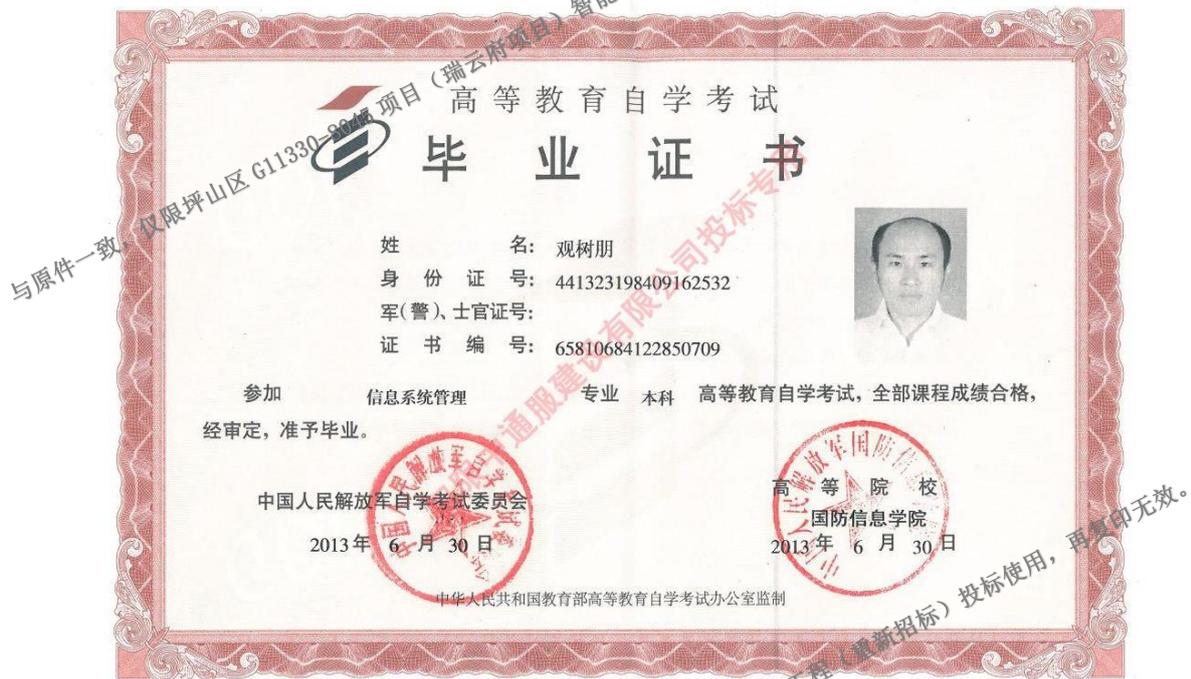
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年02月28日



4.1.12 资料员：观树朋



No.02- 1200455008





## 行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程资料员

姓 名 观树朋

性 别 男

出生年月 1984年09月

证书编号 通信(资料)字231600077

工作单位 中通服建设有限公司

有效期至 2028年06月12日



扫一扫二维码或登录  
[www.tzr.org.cn](http://www.tzr.org.cn)  
官网进行真伪查询

发 证 机 关：中国通信企业协会

初次发证日期：2023年06月14日

延续发证日期：



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：观树册

证件号码：441323198409162532

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				工伤保险			备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202502	111200001980	10351	1656.16	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202503	111200001980	10351	1656.16	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202504	111200001980	10351	1656.16	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202505	111200001980	10351	1656.16	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202506	111200001980	10351	1656.16	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202507	111200001980	7478	1196.48	0	598.24	7478	59.82	14.96	29.91	
202508	111200001980	7478	1196.48	0	598.24	7478	59.82	14.96	29.91	
202509	111200001980	7478	1196.48	0	598.24	7478	59.82	14.96	29.91	
202510	111200001980	7478	1196.48	0	598.24	7478	59.82	14.96	29.91	
202511	111200001980	7478	1196.48	0	598.24	7478	59.82	14.96	29.91	
202512	111200001980	7478	1196.48	0	598.24	7478	59.82	14.96	29.91	
202601	111200001980	7478	1196.48	0	598.24	7478	59.82	14.96	29.91	
202602	111200001980	7478	1196.48	0	598.24	7478	59.82	14.96	29.91	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980：惠州市：中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

---

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年02月28日



4.1.13 施工员：方兆葵



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方兆葵

社保电脑号：815562666

身份证号码：445224199005161858

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	5955.0	952.8	476.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5955	23.82	5955	47.64	11.91
2025	02	20266588	5955.0	952.8	476.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5955	23.82	5955	47.64	11.91
2025	03	20266588	5955.0	952.8	476.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5955	23.82	5955	47.64	11.91
2025	04	20266588	5955.0	952.8	476.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5955	23.82	5955	47.64	11.91
2025	05	20266588	5955.0	952.8	476.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5955	23.82	5955	47.64	11.91
2025	06	20266588	5955.0	952.8	476.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5955	23.82	5955	47.64	11.91
2025	07	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4344	17.38	4344	34.75	8.69
2025	08	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4344	17.38	4344	34.75	8.69
2025	09	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4344	17.38	4344	34.75	8.69
2025	10	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4344	17.38	4344	34.75	8.69
2025	11	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4344	17.38	4344	34.75	8.69
2025	12	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4344	17.38	4344	34.75	8.69
2026	01	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.66	1	6727	33.64	4344	17.38	4344	34.75	8.69
2026	02	20266588	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4344	17.38	4344	34.75	8.69
合计			11828.8	5914.4	2957.2		4847.04	1885.0			471.32	281.96	563.84			140.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
地址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725ff143b81）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20266588 单位名称 中通服建设有限公司六分公司



4.1.14 劳资管理员：邱彩霞



# 广东省职称证书

姓名：邱彩霞

身份证号：441302198106031023



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人员高级职称评审委员会

证书编号：2200101149423

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

与原件一致，仅限坪山区020-8045项目（瑞云附项目）智能化系统工程（重新招标）投标使用，再复印无效。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱彩霞

社保电脑号：648005064

身份证号码：441302198106031023

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	8019.0	1283.04	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
2025	02	20266588	8019.0	1283.04	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
2025	03	20266588	8019.0	1283.04	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
2025	04	20266588	8019.0	1283.04	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
2025	05	20266588	8019.0	1283.04	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
2025	06	20266588	8019.0	1283.04	641.52	1	8019	400.95	160.38	1	8019	40.1	8019	32.08	8019	64.15	16.04
2025	07	20266588	6783.0	1085.28	542.64	1	6783	339.15	135.66	1	6783	33.92	6783	27.13	6783	54.26	13.57
2025	08	20266588	6783.0	1085.28	542.64	1	6783	339.15	135.66	1	6783	33.92	6783	27.13	6783	54.26	13.57
2025	09	20266588	6783.0	1085.28	542.64	1	6783	339.15	135.66	1	6783	33.92	6783	27.13	6783	54.26	13.57
2025	10	20266588	6783.0	1085.28	542.64	1	6783	339.15	135.66	1	6783	33.92	6783	27.13	6783	54.26	13.57
2025	11	20266588	6783.0	1085.28	542.64	1	6783	339.15	135.66	1	6783	33.92	6783	27.13	6783	54.26	13.57
2025	12	20266588	6783.0	1085.28	542.64	1	6783	339.15	135.66	1	6783	33.92	6783	27.13	6783	54.26	13.57
2026	01	20266588	6783.0	1085.28	542.64	1	6783	406.98	162.79	1	6783	33.92	6783	27.13	6783	54.26	13.57
2026	02	20266588	6783.0	1085.28	542.64	1	6783	406.98	162.79	1	6783	33.92	6783	27.13	6783	54.26	13.57
合计			16380.48	8190.24	8190.24		5254.56	2047.56			511.96		409.52		818.98		204.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（33927725ff38fac2）核查，验证真码有效期三个月。

与原件一致，工伤保险 G11330-8045 项目（瑞云项目）管理信息系统（重新部署）  
生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20266588

单位名称  
中通服建设有限公司六分公司



## 五、投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

### 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

1. 项目名称：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力建设项目 1#楼、2#楼、地下室；荣誉名称：2024 年度安徽省建设工程黄山杯奖(省优质工程)；颁发单位：安徽省住房和城乡建设厅；奖项级别（或评价等级）：省级；证书签发时间：2024.08.01
2. 项目名称：阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目一期 II 标健康学院(1-8#)、农业与食品工程学院(1-9#)；荣誉名称：2024 年度安徽省建设工程黄山杯奖(省优质工程)；颁发单位：安徽省住房和城乡建设厅；奖项级别（或评价等级）：省级；证书签发时间：2024.08.01
3. 项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程（标段二）；荣誉名称：平安深圳建设优秀项目奖；颁发单位：深圳市智慧安防行业协会；奖项级别（或评价等级）：市级；证书签发时间：2024.12.01
4. 项目名称：中国电信创新孵化(南方)基地二期、三期机电项目；荣誉名称：2023 年度广东省优秀信息通信施工项目；颁发单位：广东省通信行业协会；奖项级别（或评价等级）：省级；证书签发时间：2023.12.26
5. 项目名称：2015 年西环高铁公众通信网络覆盖基础设施工程；荣誉名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；颁发单位：中国施工企业管理协会；奖项级别（或评价等级）：国家级；证书签发时间：2021.12.01

5.1 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司提高公司生产、研发能力  
建设项目 1#楼、2#楼、地下室



5.2 阜阳师范大学信息工程学院新校区建设项目一期 II 标健康学院(1-8#)、  
农业与食品工程学院(1-9#)



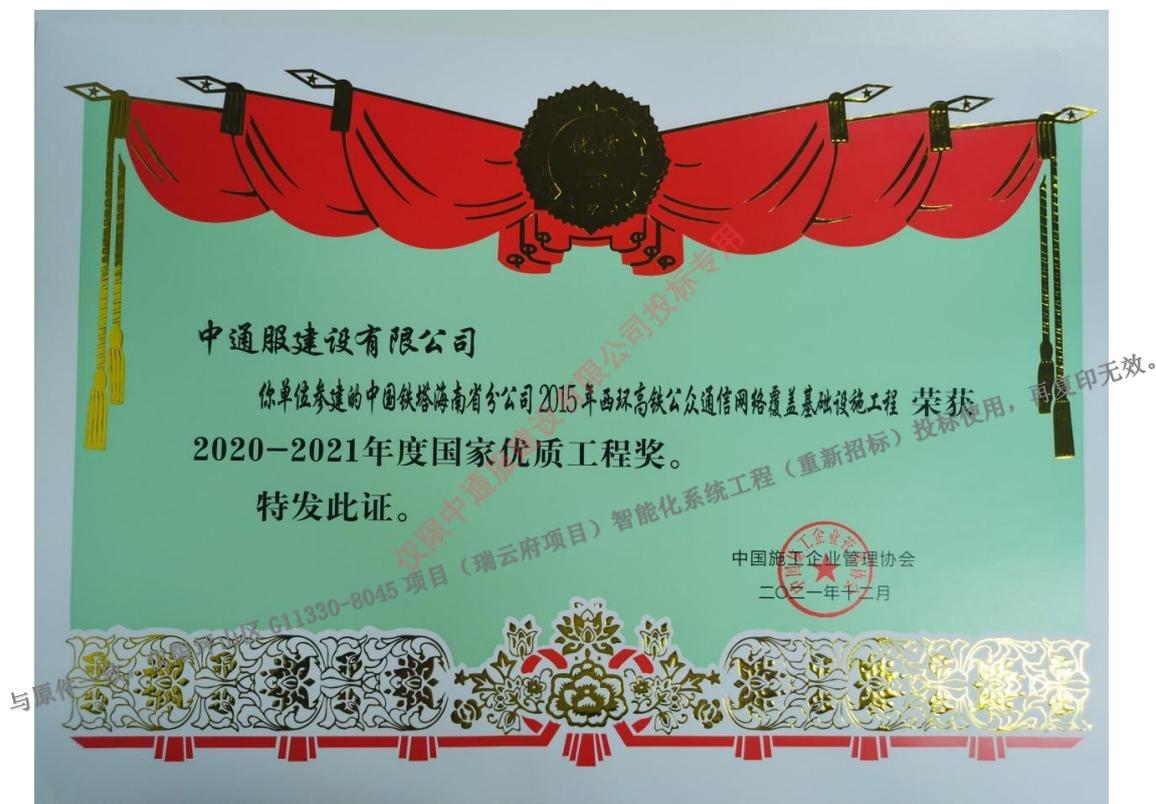
5.3 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程（标段二）



## 5.4 中国电信创新孵化(南方)基地二期、三期机电项目



## 5.5 2015 年西环高铁公众通信网络覆盖基础设施工程





## 七、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司（招标人）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中通服建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	田俊锋
	身份证号	510214197805041899
控股股东/投资人名称 及出资比例	广东省通信产业服务有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 工商部门网站股东控股情况查询截图：

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area shows the profile of '中通服建设有限公司' (Zhongtong Construction Co., Ltd.), which is currently in a '存续' (Active) status. The company's registration details include a unified social credit code of 914400001903268010, a registered capital of 128,000,000 RMB, and a registration date of December 5, 1986. The registered address is in Guangzhou.

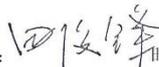
The 'Shareholders and Investment Information' (股东及出资信息) section is highlighted with a red box. It contains a table with the following data:

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省通信产业服务有限公司	企业法人	营业执照	91440101MA9WF51X4X	查看

Below the table, it indicates '共查询到 1 条记录 共 1 页' (Found 1 record, 1 page). The 'Main Personnel Information' (主要人员信息) section lists two individuals: 田俊锋 (Tian Junfeng), the Manager (经理), and 田俊锋 (Tian Junfeng), the Director (董事).

## 八、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	中通服建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中通服建设有限公司 时间：2026 年 03 月 06 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 无 时间：2026 年 03 月 06 日</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 03 月 06 日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。