

标段编号：2307-440310-04-01-130914014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）智能化系统工程
（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

日期：2026年03月06日

资信标文件目录

1. 投标人综合实力	5
1.1 投标人基本情况一览表	5
1.2 近三年纳税情况	6
1.2.1 2023 年纳税证明扫描件	6
1.2.2 2024 年纳税证明扫描件	7
1.2.3 2025 年纳税证明扫描件	8
1.3 近三年财务审计报告	9
1.3.1 2023 年财务审计报告扫描件	9
1.3.2 2024 年财务审计报告扫描件	30
1.3.3 2025 年财务审计报告扫描件	54
2. 投标人近三年业绩	87
2.1 投标人业绩汇总一览表	87
2.2 业绩一（惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程证明材料）	88
2.2.1 合同扫描件	88
2.2.2 竣工验收报告	92
2.2.3 履约评价	93
2.3 业绩二（信义金御半山花园智能化系统工程证明材料）	94
2.3.1 合同扫描件	94
2.3.2 竣工验收报告	98
2.3.3 履约评价	99
2.4 业绩三（粤港湾华堂 3 号智能化工程证明材料）	100
2.4.1 合同扫描件	100
2.4.2 竣工验收报告	106
2.4.3 履约评价	108
2.5 业绩四（荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程证明材料）	109
2.5.1 合同扫描件	109
2.5.2 竣工验收报告	113
2.5.3 履约评价	114

2.6	业绩五（信义君御山汇珑花园智能化系统工程证明材料）	115
2.6.1	合同扫描件	115
2.6.2	竣工验收报告	119
2.6.3	履约评价	120
3.	拟派项目经理近五年业绩	121
3.1	拟派项目经理资历及业绩汇总一览表	121
3.2	项目经理业绩扫描件	122
3.2.1	佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目--已完	122
3.2.2	乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)--已完	142
4.	项目管理班子人员配备情况	148
4.1	项目管理班子人员配备情况一览表	148
4.2	项目管理班子人员辅助证明材料	149
4.2.1	项目经理（姜安刘）辅助证明材料	149
4.2.1.1	项目经理（建造师）简历表（每个项目只能填一个，必填项）	149
4.2.1.2	项目经理（姜安刘）一级建造师注册证书	150
4.2.1.3	项目经理（姜安刘）的安全生产考核合格证书（B证）	151
4.2.1.4	项目经理（姜安刘）中级职称资格证书复印件	152
4.2.1.5	项目经理（姜安刘）身份证复印件	152
4.2.1.6	项目经理（姜安刘）学历复印件	153
4.2.1.7	项目经理（姜安刘）社保证明复印件	154
4.2.2	技术负责人（赵健）辅助证明材料	155
4.2.2.1	技术负责人（赵健）简历表（每个项目只能填一个，必填项）	155
4.2.2.2	技术负责人（赵健）身份证复印件	156
4.2.2.3	技术负责人（赵健）资格证书复印件	156
4.2.2.4	技术负责人（赵健）学历证书复印件	157
4.2.2.5	技术负责人（赵健）近6个月社保证明复印件	158
4.2.3	安全负责人（肖怀云）辅助证明材料	159
4.2.3.1	安全负责人信息表（每个项目只能填一个，必填项）	159
4.2.3.2	安全负责人（肖怀云）身份证复印件	159
4.2.3.3	安全负责人（肖怀云）资格证书复印件	160
4.2.3.4	安全负责人（肖怀云）近6个月社保证明复印件	161
4.2.4	质量负责人（蔡雪青）辅助证明材料	162

4.2.4.1	质量负责人信息表（每个项目只能填一个，必填项）	162
4.2.4.2	质量负责人（蔡雪青）身份证复印件	162
4.2.4.3	质量负责人（蔡雪青）资格证书复印件	162
4.2.4.4	质量负责人（蔡雪青）近6个月社保证明复印件	163
4.2.5	专业工程师（姚德荣）辅助证明材料	164
4.2.5.1	专业工程师（姚德荣）资格证书复印件	164
4.2.5.2	专业工程师（姚德荣）身份证复印件	165
4.2.5.3	专业工程师（姚德荣）学历证书复印件	165
4.2.5.4	专业工程师（姚德荣）近6个月社保证明复印件	166
4.2.6	造价工程师（宋文静）辅助证明材料	167
4.2.6.1	造价工程师（宋文静）资格证书复印件	167
4.2.6.2	造价工程师（宋文静）职称证书复印件	168
4.2.6.3	造价工程师（宋文静）身份证复印件	169
4.2.6.4	造价工程师（宋文静）学历证书复印件	169
4.2.6.5	造价工程师（宋文静）近6个月社保证明复印件	170
4.2.7	资料员（谢慧琼）辅助证明材料	171
4.2.7.1	资料员（谢慧琼）身份证复印件	171
4.2.7.2	资料员（谢慧琼）资格证书复印件	171
4.2.7.3	资料员（谢慧琼）近6个月社保证明复印件	172
4.2.8	安全员（伍恒）辅助证明材料	173
4.2.8.1	安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	173
4.2.8.2	安全员（伍恒）身份证复印件	173
4.2.8.3	安全员（伍恒）资格证书复印件	174
4.2.8.4	安全员（伍恒）近6个月社保证明复印件	175
4.2.9	材料员（伍建珍）辅助证明材料	176
4.2.9.1	材料员（伍建珍）身份证复印件	176
4.2.9.2	材料员（伍建珍）资格证书复印件	176
4.2.9.3	材料员（伍建珍）近6个月社保证明复印件	177
4.2.10	施工员（蔡杰）辅助证明材料	178
4.2.10.1	施工员（蔡杰）身份证复印件	178
4.2.10.2	施工员（蔡杰）资格证书复印件	178
4.2.10.3	施工员（蔡杰）近6个月社保证明复印件	179
4.2.11	劳资专管员（王静）辅助证明材料	180

4.2.11.1	劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	180
4.2.11.2	劳资专管员（王静）身份证复印件	180
4.2.11.3	劳资专管员（王静）资格证书复印件	180
4.2.11.4	劳资专管员（王静）近6个月社保证明复印件	181
4.2.12	建筑电工（岑忠明）辅助证明材料	182
4.2.12.1	建筑电工（岑忠明）身份证复印件	182
4.2.12.2	建筑电工（岑忠明）资格证书复印件	183
4.2.12.3	建筑电工（岑忠明）近6个月社保证明复印件	184
5.	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	185
5.1	华润置地2023年度优秀供应商	186
5.2	高新技术企业证书扫描件	188
5.3	招商蛇口优秀合作供应商	189
5.4	优秀战略供应商（信贤2024年度）	190
5.5	“优秀班组”称号	190
6.	拟投入项目管理班子人员承诺书	191
7.	投标人控股及管理关系情况申报表	193
7.1	工商部门网站股东控股情况查询截图（企查查平台）	194
8.	建设工程不转包挂靠承诺书	199

1. 投标人综合实力

1.1 投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300692516189B		
法定代表人	伍谦	联系方式	18688946715
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级、建筑智能化系统设计专项乙级、广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2023年：26.815516万元（证明材料页码 P6）；</p> <p>2024年：61.464198万元（证明材料页码 P7）；</p> <p>2025年：75.026127万元（证明材料页码 P8）。</p> <p>合计：163.305841万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2023年：资产负债率 54.23%（资产总计 3877.919666 万元、负债总计 2103.167059 万元）（证明材料页码 P9-29）。</p> <p>2024年：资产负债率 49.83%（资产总计 4512.920053 万元、负债总计 2248.742577 万元）（证明材料页码 P30-53）；</p> <p>2025年：资产负债率 36.99%（资产总计 5018.202777 万元、负债总计 1856.204561 万元）（证明材料页码 P54-86）；</p>		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。投标人可将上述表格中填写的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1.2 近三年纳税情况

1.2.1 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕112746号

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司(统一社会信用代码:91440300692516189B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,225.38	0
2	企业所得税	-5,705.22	0
3	教育费附加	4,810.86	0
4	增值税	234,181.6	0
5	地方教育附加	3,207.25	0
6	残疾人就业保障金	20,435.29	0
	合计	268,155.16	0
	其中、自缴税款	239,701.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年14,049.88元,2022年23,347元,2023年230,758.28元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税5,705.22元(伍仟柒佰零伍圆贰角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401182717184833



1.2.2 2024 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕128385号

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司(统一社会信用代码:91440300692516189B) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	27,907.59	0
2	企业所得税	-6,477.88	0
3	印花税	25,626.83	0
4	教育费附加	11,960.39	0
5	增值税	525,500.7	0
6	地方教育附加	7,973.57	0
7	残疾人就业保障金	20,310.07	0
8	车辆购置税	1,840.71	0
	合计	614,641.98	0
	其中, 自缴税款	574,397.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年44,771.9元, 2024年569,870.08元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税6,477.88元(陆仟肆佰柒拾柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502103330224633



1.2.3 2025 年纳税证明扫描件

中华人民共和国 税收完税证明

26(0302)95 证明 00003250

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-03-02
纳税人名称	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	纳税人识别号	91440300692516189B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥676819.28
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥33726.68
印花税	2025-01-31 至 2025-12-31	2026-01-21	¥13404.83
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-14	¥2220.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥14454.29
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥9636.19

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	柒拾伍万零贰佰陆拾壹元贰角柒分	¥750261.27
备注		



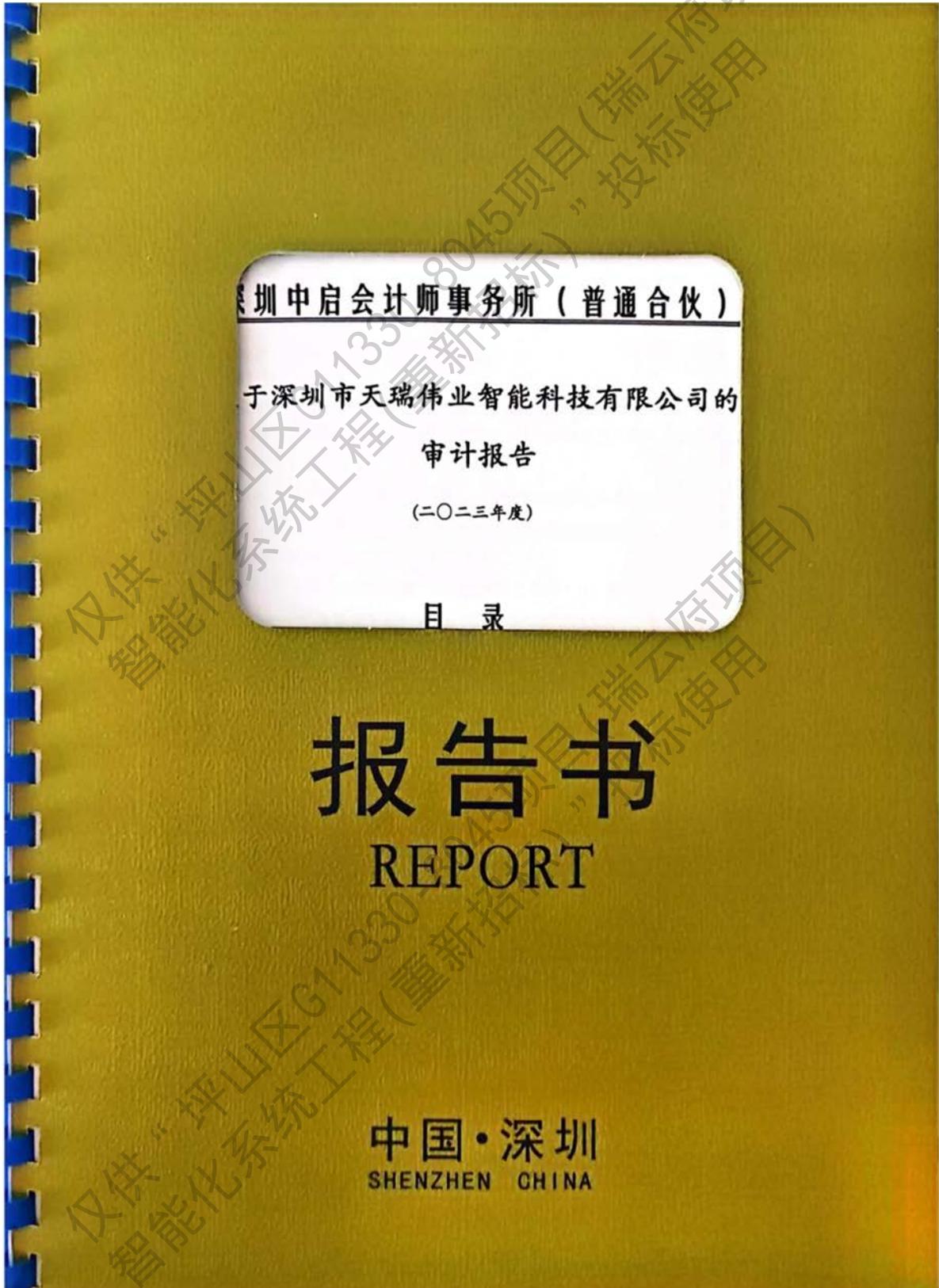
填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.3 近三年财务审计报告

1.3.1 2023 年财务审计报告扫描件



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市天瑞伟业智能科技有限公司的 审计报告 (二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十三日

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
资产负债表
2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,352,583.59	872,556.35
短期投资	2	3,340,000.00	
应收票据			
应收账款	3	16,389,253.77	21,702,599.14
预付款项	4	16,008,891.04	19,787,797.21
应收股利			
应收利息			
其他应收款	5	233,921.55	2,333,308.03
存货			3,006,372.62
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		37,324,649.95	47,702,633.35
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	6	3,673,410.69	3,419,610.69
减：累计折旧	6	2,218,863.98	1,572,001.68
固定资产账面价值	6	1,454,546.71	1,847,609.01
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,454,546.71	1,847,609.01
资产合计		38,779,196.66	49,550,242.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	9,974,592.71	
应付票据			
应付账款	8	2,465,431.01	25,814,578.40
预收款项	9	1,665,481.46	2,338,643.42
应付职工薪酬		1,255,468.25	805,433.21
应交税费		17,847.86	59,536.79
应付利息			
应付利润			
其他应付款	10	1,152,849.30	2,071,210.48
其他流动负债			
流动负债合计		16,531,670.59	31,089,402.30
非流动负债：			
长期借款	11	4,500,000.00	4,500,000.00
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,500,000.00	4,500,000.00
负债合计		21,031,670.59	35,589,402.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	500,000.00	500,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	13	17,247,526.07	13,460,840.06
所有者权益（或股东权益）合计		17,747,526.07	13,960,840.06
负债和所有者权益（或股东权益）合计		38,779,196.66	49,550,242.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数
一、营业收入	14	47,266,447.14
减：营业成本	15	20,527,203.26
税金及附加	16	17,825.15
其中：消费税		
城市维护建设税		
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		
销售费用	17	26,000.53
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	18	22,508,820.66
其中：开办费		
业务招待费		
研究费用		8,519,466.75
财务费用	19	713,431.87
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,473,165.67
加：营业外收入	20	347,038.75
其中：政府补助		
减：营业外支出		
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额		3,820,204.42
减：所得税费用	21	33,518.41
四、净利润		3,786,686.01

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	51,906,630.55
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,099,386.48
购买商品、接受劳务支付的现金	4	37,091,071.86
支付给职工以及为职工支付现金	5	6,760,446.36
支付的各项税款	6	93,032.49
支付的其他与经营活动有关的现金	7	9,327,639.08
经营活动产生的现金流量净额	8	733,827.24
二、投资活动产生的现金流量	9	
收回投资所收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	253,800.00
投资所支付的现金	14	
投资活动产生的现金流量净额	15	-253,800.00
三、筹资活动产生的现金流量	16	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	
偿还债务所支付的现金	19	
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	
筹资活动产生的现金流量净额	21	
四、汇率变动对现金的影响额	22	
五、现金及现金等价物净额增加	23	480,027.24
加：期初现金及现金等价物余额	24	872,556.35
六、期末现金及现金等价物余额	25	1,352,583.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	500,000.00						13,460,840.06	13,960,840.06
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	500,000.00						13,460,840.06	13,960,840.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							3,786,686.01	3,786,686.01
（一）净利润	06							3,786,686.01	3,786,686.01
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	500,000.00						17,247,526.07	17,747,526.07

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168号众冠时代广场A座2910

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：91440300692516189B

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年8月3日正式成立的有限责任公司(自然人独资)

贵公司经营范围：计算机软硬件的技术开发与销售；信息系统集成；智能化弱电集成系统工程的设计、安装、维护；电子通信产品的设计、开发及购销；智能节能技术及产品的技术开发、购销（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑劳务分包、建筑工程、装修装饰工程、水电安装。

二、主要会计政策

1、会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

2、会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记账本位币：

贵公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法：

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物：

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期），流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资：

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整，不计提减值准备。

8、应收及预付款项：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。取得时，应收及预付款项按照发生额入账。后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9、存货核算方法：

(1) 存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。

(3) 存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

(4) 存货年末核算方法

盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盘亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

10、长期投资：

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

11、固定资产：

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备，器具、工具等。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13、无形资产：

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3) 处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

15、收入确认原则：

(1) 销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

16、所得税的会计处理方法：

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,352,583.59
合 计	<u>1,352,583.59</u>

2:短期投资

项 目	期末余额
短期投资	3,340,000.00
合 计	<u>3,340,000.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,389,253.77	100.00%
合 计	<u>16,389,253.77</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,008,891.04	100.00%
合 计	<u>16,008,891.04</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	233,921.55	100.00%
合 计	<u>233,921.55</u>	<u>100.00%</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,419,610.69	253,800.00		3,673,410.69
二、累计折旧合计	1,572,001.68	646,862.30		2,218,863.98
三、固定资产账面净值	<u>1,847,609.01</u>			<u>1,454,546.71</u>

7:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	9,974,592.71
合 计	<u>9,974,592.71</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,465,431.01	100.00%
合 计	2,465,431.01	100.00%

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,665,481.46	100.00%
合 计	1,665,481.46	100.00%

10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,152,849.30	100.00%
合 计	1,152,849.30	100.00%

11:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	4,500,000.00	4,500,000.00
合 计	4,500,000.00	4,500,000.00

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
伍本健	50,000,000.00	100.00%	500,000.00	100.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	500,000.00	100.00%

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	13,460,840.06
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	13,460,840.06
加: 本期净利润转入	3,786,686.01
减: 本期提取法定盈余公积	

本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期末余额	17,247,526.07
14:营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	47,266,447.14
合 计	47,266,447.14
15:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	20,527,203.26
合 计	20,527,203.26
16:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	17,825.15
合 计	17,825.15
17:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	26,000.53
合 计	26,000.53
18:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	22,508,820.66
合 计	22,508,820.66
19:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	713,431.87
合 计	713,431.87
20:营业外收入	
项 目	本年发生额

营业外收入	347,038.75
合计	<u>347,038.75</u>
21:所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	33,518.41
合计	<u>33,518.41</u>

六、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

七、重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

八、资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

九、其他事项

本报告不得用于任何司法用途。





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y

名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区黄田涌田涌社区坂雪岗大道4033号
五福时代大厦2号楼四层401B

登记机关 2021年11月

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第九条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二一年一月一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

深圳中启会计师事务所

名称: (普通合伙)

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033 号江南时代大厦 2 号楼四层 401B

普通合伙

组织形式: 47470356

执业证书编号: 深财会[2021]48 号

批准执业文号: 2021 年 8 月 4 日

批准执业日期:

1.3.2 2024 年财务审计报告扫描件

深圳华起会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市天瑞伟业智能科技有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳华起会计师事务所（普通合伙）

深华起年审字[2025]第Q1018号

审计报告

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天瑞伟业智能科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华起会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二日

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
资产负债表
2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	2,123,206.26	1,352,583.59
交易性金融资产	2	500,000.00	3,340,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	22,814,812.03	16,389,253.77
应收款项融资			
预付款项	4	14,741,573.23	16,008,891.04
其他应收款	5	3,102,000.00	233,921.55
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,281,591.52	37,324,649.95
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,847,609.01	1,454,546.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,847,609.01	1,454,546.71
资产合计		45,129,200.53	38,779,196.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	6,000,000.00	9,974,592.71
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,577,478.14	2,465,431.01
预收款项	9	5,506,527.45	1,665,481.46
合同负债			
应付职工薪酬		422,584.20	1,255,468.25
应交税费		-60,778.75	17,847.86
其他应付款	10	8,041,614.73	1,152,849.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,487,425.77	16,531,670.59
非流动负债：			
长期借款			4,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			4,500,000.00
负债合计		22,487,425.77	21,031,670.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	1,000,000.00	500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	500,000.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	21,141,774.76	17,247,526.07
所有者权益（或股东权益）合计		22,641,774.76	17,747,526.07
负债和所有者权益（或股东权益）合计		45,129,200.53	38,779,196.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	47,505,211.51
减：营业成本	15	28,605,494.65
税金及附加	16	89,359.42
销售费用	17	2,217,669.98
管理费用	18	8,141,269.38
研发费用	19	4,371,465.97
财务费用	20	244,075.44
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,835,876.67
加：营业外收入	21	89,593.76
减：营业外支出	22	1,374.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,924,095.79
减：所得税费用		29,847.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,894,248.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,894,248.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,894,248.69
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,920,699.24
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	13,767,170.47
现金流入小计	5	58,687,869.71
购买商品、接受劳务支付的现金	6	27,226,129.71
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,232,586.04
支付的各项税款	8	898,577.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	17,598,483.78
现金流出小计	10	50,955,777.15
经营活动产生的现金流量净额	11	7,732,092.56
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	13,122.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	13,122.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	13,122.82
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	500,000.00
现金流入小计	29	1,500,000.00
偿还债务所支付的现金	30	8,474,592.71
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	8,474,592.71
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,974,592.71
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	770,622.67
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,352,583.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,123,206.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	500,000.00					17,247,526.07
加: 会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04	500,000.00					17,247,526.07
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	500,000.00	500,000.00				4,894,248.69
(一) 净利润	06						3,894,248.69
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	500,000.00	500,000.00				1,000,000.00
1. 所有者投入资本	13	500,000.00	500,000.00				1,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	1,000,000.00	500,000.00				22,641,774.76

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2701

注册资本：人民币5,000万元

统一社会信用代码：91440300692516189B

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年8月3日正式成立的有限责任公司（自然人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：计算机软硬件的技术开发与销售；信息系统集成；智能化弱电集成系统工程的设计、安装、维护；电子通信产品的设计、开发及购销；智能节能技术及产品的技术开发、购销（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：建筑劳务分包、建筑工程、装修装饰工程、水电安装。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

仅供“坪山区G11330-8045项目(重新招标)”智能化系统工程(瑞云府项目) 投标使用

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	2,123,206.26
合 计	2,123,206.26

2:交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
理财产品	500,000.00	3,340,000.00
合 计	500,000.00	3,340,000.00

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	22,814,812.03	100.00%
合 计	22,814,812.03	100.00%

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,741,573.23	100.00%
合 计	14,741,573.23	100.00%

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,102,000.00	100.00%
合 计	3,102,000.00	100.00%

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,673,410.69	379,939.48		4,053,350.17
二、累计折旧合计	2,218,863.98		13,122.82	2,205,741.16
三、固定资产账面净值	1,454,546.71			1,847,609.01

7:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	6,000,000.00	9,974,592.71
合 计	<u>6,000,000.00</u>	<u>9,974,592.71</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,577,478.14	100.00%
合 计	<u>2,577,478.14</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,506,527.45	100.00%
合 计	<u>5,506,527.45</u>	<u>100.00%</u>

10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,041,614.73	100.00%
合 计	<u>8,041,614.73</u>	<u>100.00%</u>

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
伍本健	50,000,000.00	100.00%	1,000,000.00	100.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	500,000.00	
合 计	<u>500,000.00</u>	

13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	17,247,526.07
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	17,247,526.07
加：本期净利润转入	3,894,248.69
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	21,141,774.76

14:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	47,505,211.51
合 计	<u>47,505,211.51</u>

15:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	28,605,494.65
合 计	<u>28,605,494.65</u>

16:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	89,359.42
合 计	<u>89,359.42</u>

17:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	2,217,669.98
合 计	<u>2,217,669.98</u>

18:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	8,141,269.38
合 计	8,141,269.38

19:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	4,371,465.97
合 计	4,371,465.97

20:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	244,075.44
合 计	244,075.44

21:营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	89,593.76
合 计	89,593.76

22:营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	1,374.64
合 计	1,374.64

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	3,894,248.69
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-6,092,504.02
经营性应付项目的增加（减：减少）	9,930,347.89
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>7,732,092.56</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	2,123,206.26
减：现金的期初余额	1,352,583.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>770,622.67</u>
24：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司于2009年8月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300692516189B的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,000万元，法定代表人：伍谦；企业类型：有限责任公司（自然人独资）；经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2701。经营范围：一般经营项目是：计算机软硬件的技术开发与销售；信息系统集成；智能化弱电集成系统工程的设计、安装、维护；电子通信产品的设计、开发及购销；智能节能技术及产品的技术开发、购销（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目是：建筑劳务分包、建筑工程、装修装饰工程、水电安装。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为45,129,200.53元，其中：账面流动资产为43,281,591.52元，非流动资产为1,847,609.01元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为22,487,425.77元，其中：账面流动负债为22,487,425.77元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益22,641,774.76元，其中：账面实收资本为1,000,000.00元，资本公积500,000.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润21,141,774.76元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入47,505,211.51元；营业成本为28,605,494.65元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加89,359.42元，销售费用为2,217,669.98元，管理费用为8,141,269.38元，研发费用为4,371,465.97元，财务费用为244,075.44元。

六、所有者权益变动

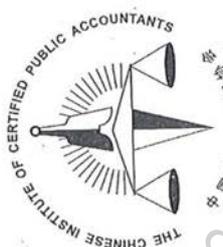
公司账面实收资本为1,000,000.00元，资本公积为500,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金500,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	192.47%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.83%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	2.42
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.18
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	8.26%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	8.99%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	19.28%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	16.37%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 郭曙光
性别: 女
出生日期: 1970-10-09
工作单位: 湖北瑞珈有限责任会计师事务所
身份证号码: 420102197001093121
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



郭曙光 420100554193

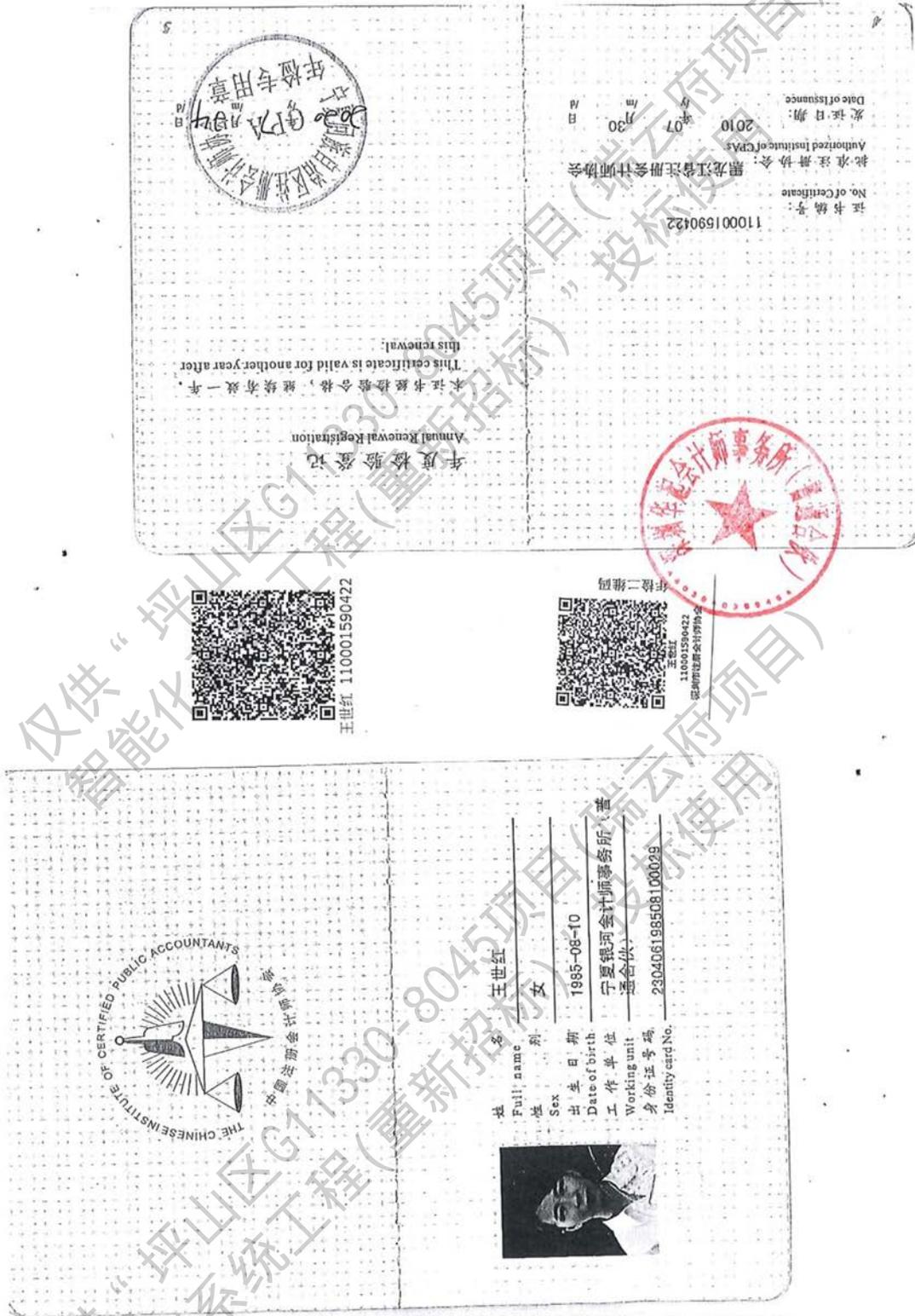
湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

证书编号: 420100554193
No. of Certificate

发证日期: 2006年4月19日
Date of Issuance

经办人: 陈芳

2007年5月25日



仅供“南山区工程(重新招标)”项目(瑞海项目)
智能化系统工程(重新招标)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300796603965K



名称 深圳华起会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 王世红



成立日期 2006年12月19日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路29号201

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月13日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号：0021196

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年12月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳华越会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：王世红

主任会计师：王世红

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区向银路29号201

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470187

批准执业文号：深财会[2006]81号

批准执业日期：2006年12月8日

1.3.3 2025 年财务审计报告扫描件

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市天瑞伟业智能科技有限公司的 审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6
三、财务报表附注	1-22
四、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GENERAL PARTNE
地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

机密

深金信达财审报字(2026)第B0012号

审计报告

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天瑞伟业智能科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市天瑞伟业智能科技有限公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国·深圳

中国注册会计师



二〇二六年三月四日

资产负债表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

单位：人民币元

资产	附注五	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	注释1	2,740,101.80	2,123,206.26	短期借款	注释6	6,000,000.00	6,000,000.00
交易性金融资产			500,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	注释2	23,053,001.27	22,814,812.03	应付账款	注释7	3,744,168.05	2,577,478.14
应收款项融资				预收款项	注释8	2,392,991.62	5,506,527.45
预付款项	注释3	11,172,375.24	14,741,573.23	合同负债			
其他应收款	注释4	12,672,305.72	3,102,000.00	应付职工薪酬	注释9	658,967.11	422,584.20
存货				应交税费	注释10	115,732.83	-60,778.75
合同资产				其他应付款	注释11	5,650,186.02	8,041,614.73
持有待售的资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		49,637,784.03	43,281,591.52	流动负债合计		18,562,045.63	22,487,425.77
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	注释5	544,243.74	1,847,609.01	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		18,562,045.63	22,487,425.77
无形资产				所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本	注释12	3,570,000.00	1,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用				其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积	注释13	500,000.00	500,000.00
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	注释14	27,540,982.14	21,141,774.76
非流动资产合计		544,243.74	1,847,609.01	所有者权益(或股东权益)合计		31,619,982.14	22,641,774.76
资产合计		50,182,027.77	45,129,200.53	负债和所有者权益(或股东权益)合计		50,182,027.77	45,129,200.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2025年度

会企02表

编制单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额
一、营业收入	注释15	55,962,305.31
减：营业成本	注释16	38,939,917.81
税金及附加	注释17	149,659.89
销售费用	注释18	1,328,660.79
管理费用	注释19	6,048,432.91
研发费用	注释20	3,041,041.60
财务费用	注释21	200,730.00
其中：利息费用		187,128.56
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	注释22	7,081.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,260,943.92
加：营业外收入	注释23	170,137.31
减：营业外支出	注释24	10,084.72
三、利润总额		6,420,996.51
减：所得税费用	注释25	12,789.13
四、净利润		6,408,207.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,408,207.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备		
6、外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		6,408,207.38
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

会企03表

编制单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	52,610,580.24
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	7,891,587.04
现金流入小计	5	60,502,167.28
购买商品、接受劳务支付的现金	6	34,204,029.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,652,674.77
支付的各项税款	8	1,233,103.19
支付的其他与经营活动有关的现金	9	24,685,416.92
现金流出小计	10	62,775,224.79
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,273,057.51
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	7,081.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	500,000.00
现金流入小计	18	507,081.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	507,081.61
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	2,570,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	2,570,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	187,128.56
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	187,128.56
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,382,871.44
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	616,895.54
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,123,206.26
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,740,101.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

项 目	行次	本 期 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	1,000,000.00	500,000.00				21,141,774.76	22,641,774.76
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	1,000,000.00	500,000.00				21,141,774.76	22,641,774.76
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05	2,570,000.00					6,408,207.38	8,978,207.38
(一) 净利润	06						6,408,207.38	6,408,207.38
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12	2,570,000.00						2,570,000.00
1.所有者投入资本	13	2,570,000.00						2,570,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者 (或股东) 的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本 (或股本)	21							
2.盈余公积转增资本 (或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,570,000.00	500,000.00				27,549,982.14	31,619,982.14

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表附注

二〇二五年度

编制单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况

公司名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区汇智研发中心BC座B1802、1803

注册资本：人民币5055万元

统一社会信用代码：91440300692516189B

企业负责人：伍谦

成立日期：2009年8月3日

经营期限：2009-08-03 至 无固定期限

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：计算机软硬件的技术开发与销售；信息系统集成；智能化弱电集成系统工程的设计、安装、维护；电子通信产品的设计、开发及购销；智能节能技术及产品的技术开发、购销（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：建筑劳务分包、建筑工程、装修装饰工程、水电安装、劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

2、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

3、记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策和会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

财务报表附注 第1页

3、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

4、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5、外币业务核算方法

(1) 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

6、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

7、坏账准备

(1) 坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年损益。

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

8、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

9、合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

10、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

财务报表附注 第7页

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益；同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

11、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

12、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

13、在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

14、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

15、使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

16、无形资产与开发支出

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

17、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

19、合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

20、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(4) 其他长期职工福利

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

21、收入

(1) 商品销售收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2) 提供劳务收入

本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 建造合同收入

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

22、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年期末”指2024年12月31日，

“期末”指2025年12月31日，“本期”指2025年度。

注释1、货币资金

项目	上年年末余额	期末余额
货币资金	2,123,206.26	2,740,101.80
合计	<u>2,123,206.26</u>	<u>2,740,101.80</u>

注释2、应收账款

账龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	22,814,812.03	100.00%	23,053,001.27	100.00%
合计	<u>22,814,812.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>23,053,001.27</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净值	<u>22,814,812.03</u>		<u>23,053,001.27</u>	

财务报表附注 第15页

注释3、预付款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	14,741,573.23	100.00%	11,172,375.24	100.00%
合 计	<u>14,741,573.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,172,375.24</u>	<u>100.00%</u>

注释4、其他应收款

项 目	上年年末余额	期末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	3,102,000.00	12,672,305.72
合 计	<u>3,102,000.00</u>	<u>12,672,305.72</u>

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,102,000.00	100.00%	12,672,305.72	100.00%
合 计	<u>3,102,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,672,305.72</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>3,102,000.00</u>		<u>12,672,305.72</u>	

注释5、固定资产

项 目	上年年末余额	期末余额
固定资产账面价值	<u>1,847,609.01</u>	<u>544,243.74</u>

注释6、短期借款

项 目	上年年末余额	期末余额
短期借款	6,000,000.00	6,000,000.00
合 计	<u>6,000,000.00</u>	<u>6,000,000.00</u>

财务报表附注 第16页

注释7、应付账款

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,577,478.14	100.00%	3,744,168.05	100.00%
合 计	<u>2,577,478.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,744,168.05</u>	<u>100.00%</u>

注释8、预收款项

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	5,506,527.45	100.00%	2,392,991.62	100.00%
合 计	<u>5,506,527.45</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,392,991.62</u>	<u>100.00%</u>

注释9、应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	期末余额
应付职工薪酬	422,584.20	658,967.11
合 计	<u>422,584.20</u>	<u>658,967.11</u>

注释10、应交税费

项 目	上年年末余额	期末余额
应交税费	-60,778.75	115,732.83
合 计	<u>-60,778.75</u>	<u>115,732.83</u>

注释11、其他应付款

项 目	上年年末余额	期末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	8,041,614.73	5,650,186.02
合 计	<u>8,041,614.73</u>	<u>5,650,186.02</u>

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

财务报表附注 第17页

账 龄	上年年末余额	比例	期末余额	比例
1年以内	8,041,614.73	100.00%	5,650,186.02	100.00%
合 计	<u>8,041,614.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,650,186.02</u>	<u>100.00%</u>

注释12、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
实收资本	50,550,000.00	100.00%	3,570,000.00	7.06%
合 计	<u>50,550,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,570,000.00</u>	<u>7.06%</u>

注释13、资本公积

项 目	上年年末余额	期末余额
资本公积	500,000.00	500,000.00
合 计	<u>500,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

注释14、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	21,141,774.76
加：会计政策变更	
前期差错更正	
本期年初余额	21,141,774.76
加：本期净利润转入	6,408,207.38
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	27,549,982.14

注释15、营业收入

财务报表附注 第18页

项 目	本期金额
营业收入	55,962,305.31
合 计	<u>55,962,305.31</u>

注释16、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	38,939,917.81
合 计	<u>38,939,917.81</u>

注释17、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	149,659.89
合 计	<u>149,659.89</u>

注释18、销售费用

项 目	本期金额
销售费用	1,328,660.79
合 计	<u>1,328,660.79</u>

注释19、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	6,048,432.91
合 计	<u>6,048,432.91</u>

注释20、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	3,041,041.60
合 计	<u>3,041,041.60</u>

注释21、财务费用

财务报表附注 第19页

项 目	本期金额
财务费用	200,730.00
合 计	<u>200,730.00</u>
注释22、投资收益	
项 目	本期金额
投资收益	7,081.61
合 计	<u>7,081.61</u>
注释23、营业外收入	
项 目	本期金额
营业外收入	170,137.31
合 计	<u>170,137.31</u>
注释24、营业外支出	
项 目	本期金额
营业外支出	10,084.72
合 计	<u>10,084.72</u>
注释25、所得税费用	
项 目	本期金额
所得税费用	12,789.13
合 计	<u>12,789.13</u>
注释26、现金流量表补充资料	
补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>6,408,207.38</u>
加：信用减值损失	

财务报表附注 第20页

资产减值损失	
固定资产折旧	1,303,365.27
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用（减：收益）	187,128.56
投资损失（减：收益）	-7,081.61
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-6,239,296.97
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,925,380.14
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,273,057.51</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	2,740,101.80
减：现金的期初余额	2,123,206.26

财务报表附注 第21页

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

616,895.54

六、承诺及或有事项

本公司不存在需要披露的重要承诺及或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

二〇二六年三月四日

财务报表附注 第22页

仅供“坪山区G11330-8045项目(重新招标)”智能化系统工程(重新招标)项目(瑞云网使用)



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 邱志勇
性别: 男
出生日期: 1979-12-20
工作单位: 深圳天瑞伟业智能科技有限公司
身份证号码: 4324237524001131

地址: 邱志勇





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格 继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008 5 19 年度注册

证书编号: 440300211131
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 6 月 5 日
Date of Issuance



2010 年 4 月 24 日 年度注册

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



唐宇霞 430100650012

证书编号: 430101650012
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of Accountants

发证日期: 2020 年 11 月 30 日
Date of Issuance



姓名	唐宇霞
Sex	女
出生日期	1984-09-18
Date of birth	1984-09-18
工作单位	湖南华辉会计师事务所有限公司
Working unit	湖南华辉会计师事务所有限公司
身份证号码	431221198409180626
Identity card No.	431221198409180626





营业执照

统一社会信用代码
91440300771632188E

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市龙岗区布吉街道布吉坪社区莲花路130号莲花山庄会所101



登记机关
2025年02月26日

名称 深圳金信达会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息，请参见右下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右侧上方二维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：	深圳金信达会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：	邱志勇
主任会计师：	
经营场所：	深圳市龙岗区布吉街道布吉坪社区 莲花路130号莲花山庄会所101
组织形式：	普通合伙
执业证书编号：	47470124
批准执业文号：	深财会[2005]12号
批准执业日期：	2005年2月6日

此复印件仅限于审计报告



发证机关：深圳市财政局

2025年3月6日

中华人民共和国财政部制



说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0021897

2. 投标人近三年业绩

2.1 投标人业绩汇总一览表

1. 项目名称：**惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程**

（建设单位：**惠来县普华实业开发有限公司**；合同额：**1363.65**万元；竣工验收时间：**2024.06.15**；项目所在地：**广东省揭阳市**；项目类型：**住宅**；履约评价：**优秀**）

2. 项目名称：**信义金御半山花园智能化系统工程**

（建设单位：**深圳市信盛房地产开发有限公司**；合同额：**989**万元；竣工验收时间：**2024.12.25**；项目所在地：**广东省深圳市**；项目类型：**住宅**；履约评价：**优秀**）

3. 项目名称：**粤港湾华堂3号智能化工程**

（建设单位：**东莞市大湖房地产开发有限公司**；合同额：**1119.471623**万元；竣工验收时间：**2023.6.28**；项目所在地：**广东省东莞市**；项目类型：**住宅**；履约评价：**优秀**）

4. 项目名称：**荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程**

（建设单位：**深圳市信旺房地产开发有限公司**；合同额：**718**万元；竣工验收时间：**2023.03.26**；项目所在地：**广东省深圳市**；项目类型：**住宅**；履约评价：**优秀**）

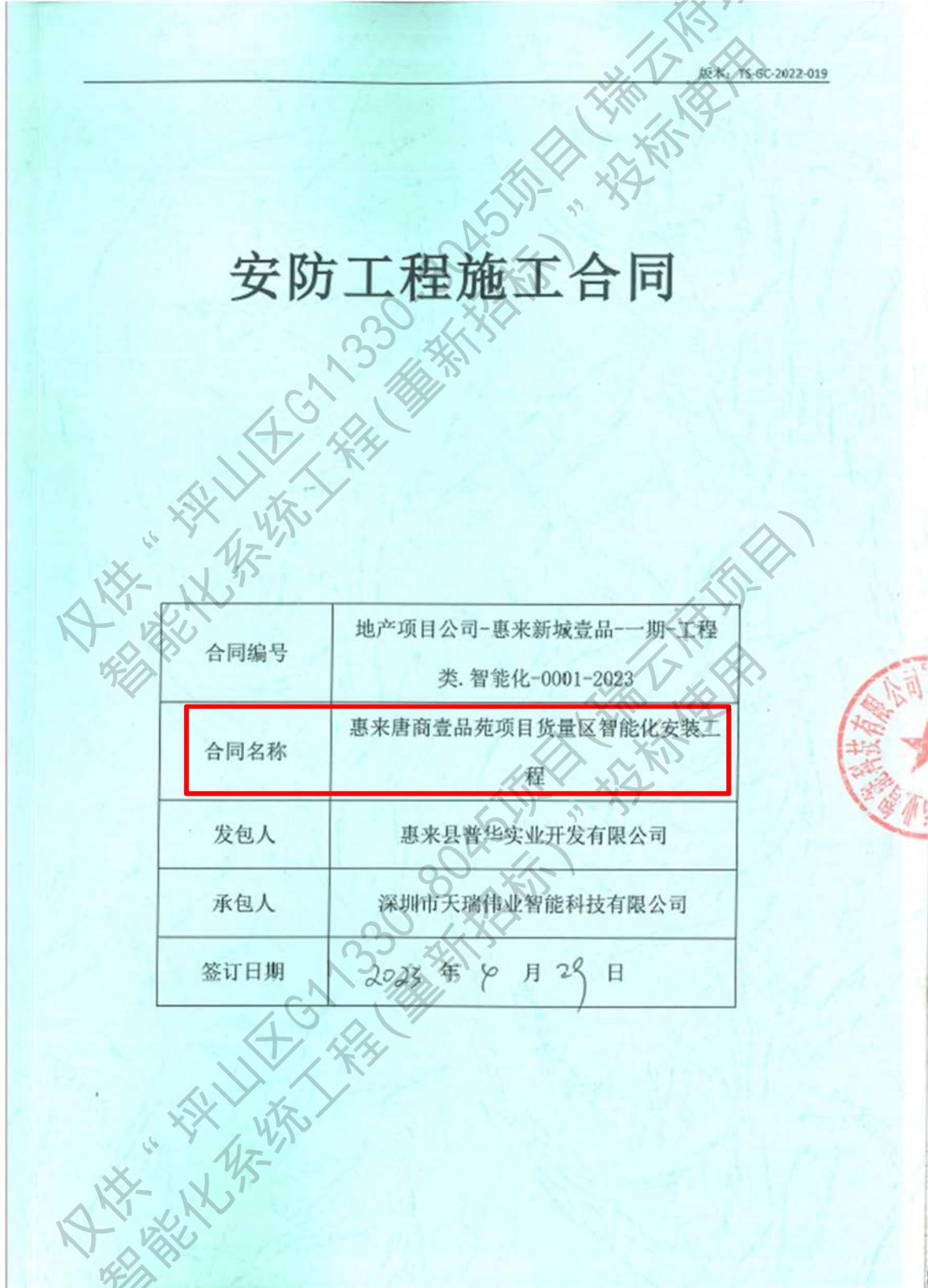
5. 项目名称：**信义君御山汇珑花园智能化系统工程**

（建设单位：**深圳市泉信投资发展有限公司**；合同额：**886**万元；竣工验收时间：**2024.06.15**；项目所在地：**广东省深圳市**；项目类型：**住宅**；履约评价：**优秀**）

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、项目类型、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

2.2 业绩一（惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程证明材料）

2.2.1 合同扫描件



版本：TS-GC-2022-019

惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：惠来县普华实业开发有限公司

承包人（全称）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程

1.2. 工程地点：广东省揭阳市惠来县惠城县惠城中心（南门）

1.3. 工程内容：惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程包括但不限于视频监控系统、可视对讲及门禁系统、门禁及通道闸系统、停车场管理系统、综合布线及智能化专网系统、电梯五方通话系统、机房及UPS配电系统、幼儿园智能化系统供货及安装等。

1.4. 现场管理人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	练辉亮		
2	监理信息	单位名称	新隆基项目管理有限公司	—
		总监理工程师	任向军	
	承包人项目经理	姓名	郑叔宏	
3	承包人技术负责人	姓名	魏小龙	
4	承包人商务负责人	周和庆		
5	承包人保修负责人	姓名	胡建林	—
		电话	13828711523	
		电子邮箱	26180803@163.com	
		联系地址	深圳市南山区留仙大道众冠时代广场A座2910室	

二、工期

版本：TS-GC-2022-019

序号	工程内容	建筑面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	惠来唐商壹品苑 项目货量区智能化安装工程	164,438.64	2023-4-30	2023-10-1	

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》相关条款。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干含税金额：

(小写) ¥13,636,455.63; (大写) 人民币壹仟叁佰陆拾叁万陆仟肆佰伍拾伍元陆角叁分。

其中：不含增值税合同金额 (小写) ¥12510509.75; 增值税税率 9%。

【不含增值税金额=含税金额 / (1+增值税税率) (其中税率按当前国家规定承包人适用的税率)】

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】。

3.2. 进度款支付

本工程的工程款 (进度款) 支付方式按银行转账。发、承包双方约定：应在 6 月支付的进度款顺延至当年的 7 月支付，应在 12 月支付的进度款顺延至第二年的 1 月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 10 日上报完成工程 (包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更) 进度款申请表 (进度款申请表必须按照本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4)，发包人应在 45 天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10% 或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 85% 进行支付。

在工程各阶段完 (竣) 工检测且验收通过、完 (竣) 工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 92%；并在初审完毕之日起 45 天内支付至经发包人确认的该部分工程集团成本中心初审造价的 95%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 98%，留合同结算价的 2% 作为质量保证金。

进度款支付的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》相关条款。

四、质量标准

承包人应按国家相关施工规范、设计图纸及本合同约定的技术要求施工，工程竣工一次验收达到合格标准。

版本：TS-GC-2022-019

乙方联系人：周和庆，联系电话：13537892406，电子邮箱：26180803@163.com

甲乙双方的送达联系方式有变化的，须书面通知对方，否则按照上述送达联系方式发送的，依然视为送达。

32.4. 特别约定

承包人已经清楚明白，目前发包人对工程管理、质量、进度、安全施工有其特殊的要求，并且有其制度，承包人愿意接受其监督管理、配合巡查；按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 5《现场管理实施细则》执行，并且接受日后发包人制定的新的管理制度，由此产生的费用已包含在合同价款中，结算时不予计取。

九、合同签订

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：惠来项目部

十、合同附件

附件 1：廉洁合作协议书

附件 2：工程质量保修书

附件 3：关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4：工程进度款申请支付表

附件 5：现场管理实施细则

附件 6：发包人指定、供应品牌材料表及附件

附件 7：工程结算所需资料

附件 8：施工图纸交接单（格式模板）【适用于预算总价包干工程】

附件 9：工程完工清洁移交标准

附件 10：质量保证金保函

附件 11：签证变更及时上报承诺函

附件 11-1：签证变更上报零遗漏承诺函

附件 12：设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：

地址：深圳市南山区留仙大道益田假日里 A 座 2910

法定代表人：

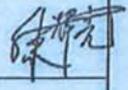
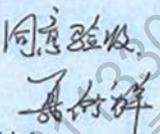
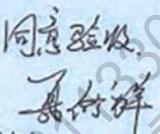
法定代表人：

伍谦

第 127 页 / 共 209 页

2.2.2 竣工验收报告

工程内部竣工验收单

工程名称	惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程		
工程地点	广东省揭阳市惠来县惠城县惠城中心(南门)		
施工单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司		
分部工程	智能化工程	施工单位项目负责人	郑叔宏
合同名称	惠来唐商壹品苑项目货量区智能化安装工程合同		
开工日期	2023年4月30日	竣工日期	2024年6月15日
竣工验收时间	2024年6月15日		
竣工验收完成情况:	已完成		
施工单位自检情况	 施工单位技术负责人: 		
竣工验收完成情况审核意见:	已完成		
项目意见	 验收合格  总监理工程师:  项目工程负责人:  项目总经理: 		
审批意见:	同意验收  工程中心:  设计中心: 		
集团审批意见	 同意验收 		

2.2.3 履约评价

承包商履约评价

建设单位 (评价单位)	惠来县普华实业开发有限公司	评价期限	2023年4月29日至 2024年6月15日
承包商 (评价对象)	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工
工程名称	惠来唐商壹品苑项目货量 区智能化安装工程	工程合同价	1363.65 (万元)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	分项得分	总得分
1	人员配置 (15分)	15	94
2	经济技术实力 (14分)	13	
3	施工过程管理 (40分)	38	
4	进度控制 (15分)	13	
5	履约配合 (16分)	15	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>			

2.3 业绩二（信义金御半山花园智能化系统工程证明材料）

2.3.1 合同扫描件

附件打印
103
合同号

编号:

信义金御半山花园智能化系统工程合同

项目名称: 信义金御半山花园

发包方(甲方): 深圳市信盛房地产开发有限公司

承包方(乙方): 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

签约地点: 深圳市布吉

签订日期: 2023年11月25日

仅供“坪山区G11330-8045项目(瑞云府项目)智能化系统工程(重新招标)”投标使用

金御半山花园智能化系统工程合同

发包方（甲方）：深圳市信盛房地产开发有限公司
单位地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗路201号
联系人、电话：易田康 13923499781

承包方（乙方）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
单位地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168号众冠时代广场A座2910
联系人、电话：伍本健 13823327436

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包甲方位于深圳市龙岗区布吉街道信义金御半山花园智能化系统工程施工事宜，为明确本工程内容及各方权利和义务，保障各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同，供甲、乙双方共同遵照执行。

第一条 工程名称及范围

- 1、工程名称：信义金御半山花园智能化系统工程
- 2、工程范围：乙方供给甲方小区智能化系统（详见合同附件一：产品及价格清单），并负责安装。项目包括金御半山花园共1632户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统（1、2、3、4、6、7单元每户分别接入1对入户门磁，2个紧急按钮、1个红外探头、每户分别设壹台二次确认机）；5单元每户分别接入1对入户门磁，1个紧急按钮、1个红外探头；8单元每户分别接入1个紧急按钮；）、彩色闭路监控系统、背景音乐系统、门禁系统、一氧化碳系统，具体按双方认可图纸、报价要求、报价表（详见合同附件）内容进行施工，若甲方需要变更，则按实际调整。

第二条 承包方式

- 1、乙方按本合同约定的标准，以包工包料、包供货、包增值税专票、包运输、包安装（含安装设计）、包调试及负荷试验、包质量、包安全、包通过本合同约定的一切验收、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包金

御半山花园小区智能化系统的供货及安装。本合同的价格为前述内容的包干价格。

2、本合同造价同时还包括对原预埋不合理、不到位的管道进行纠正及修改工程，对于报价漏项、少算一律不予增补。

第三条 工期

1、合同签订生效后，乙方保证本合同项下塔楼范围在2024年1月25日前完成，地下室范围在2024年6月15日前完成，根据现场进度完成线路布设，设备安装、调试根据现场进度进行，并在入伙前一个月完成并通过甲方验收合格及移交物业管理处使用。乙方每拖延壹天完成罚款3000元整以此类推，逾期超十日，除上述罚款外还应赔偿甲方由此引起一切损失。除上述违约金外，因此而导致的甲方的一切损失亦由乙方负责和承担。

2、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力因素延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定完工日期。

3、本项目拟派项目经理：郑叔宏，技术负责人：魏小龙。

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

本合同大包干总造价为含税人民币(小写) ¥989万元 (大写玖佰捌拾玖万元整)。

(二) 结算方式：当工程竣工达到验收标准时，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方于一个月内结算完毕。

(三) 付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后三日内，乙方组织人员进场施工，乙方进场施工完成布线工程且经甲方确认后二天内，甲方向乙方支付本合同总价款的10%作为工程进度款。

(2) 本合同所有设备到甲方现场经甲方验收合格后五天内，甲方付工程总价款的45%作为本合同设备款给乙方。

(3) 本合同工程完工，调试验收合格且设备正常运行后，乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后15个工作日内付至本合同工程结算总价款的95%。

(4) 余款5%作为保修金，甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续(甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金)后无息向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关费用和税金。

方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

2、乙方员工的劳资关系归属乙方，乙方对其员工之间的劳资、社保、医疗等承担责任并对相关纠纷负责，与甲方无关。

3、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同具体约定与总合同有抵触的，以本合同为准。

5、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

6、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

7、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

(以下无正文)

甲方：深圳市信盛房地产开发有限公司

乙方：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

法定代表人
(或授权人):

联系电话:

法定代表人
(或授权人):

联系电话:

附件:

- 1、 附件一：报价单
- 2、 附件二：《金御半山花园1栋智能化工程配置及报价要求》

2.3.2 竣工验收报告

工程竣工验收证明

工程名称：信义金御半山花园智能化系统工程

建设单位名称：深圳市信盛房地产开发有限公司	施工单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
建设地点：深圳市龙岗区	工程造价：989 万
开工时间：2023 年 11 月 25 日	竣工时间：2024 年 12 月 25 日

工程概况	1、1632 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统） 2、彩色闭路监控系统 3、背景音乐系统 4、门禁系统 5、一氧化碳系统
------	--

验收意见	质量评定等级
已完成	合格

建设单位： 	施工单位： 
验收人：刘义光	验收人：何东 技术负责人：魏小龙

注：
1、工程质量现场验收，确认质量达到规格要求后，请即签字盖章认可。
2、本表一式四份，均用碳素或黑色墨水笔填写。

2.3.3 履约评价

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市信盛房地产开发有限公司 联系人及电话：易田康 13923499781

采购项目名称		信义金御半山花园智能化系统工程	项目编号		
中标供应商名称		深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	供应商联系人及电话	胡建林 13828711523	
中标金额		989万	合同履行时间	2023年11月15日 -2024年12月25日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)					

2.4 业绩三（粤港湾华堂 3 号智能化工程证明材料）

2.4.1 合同扫描件

合同编号：DH-YGW-GCHT-2022-006

粤港湾华堂 3 号智能化工程

施工合同

发包方（甲方）：东莞市太湖房地产开发有限公司
承包方（乙方）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
合同订立时间：2022年5月9日
合同订立地点：广东省东莞市

粤港湾华堂 3 号智能化工程施工合同

发包方(以下简称甲方): 东莞市大湖房地产开发有限公司

地址: 东莞市塘厦镇林村社区塘厦大道北 513 号东莞市塘厦华赛电子批发市场三楼 807 号

承包方(以下简称乙方): 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 4168 号众冠时代广场 A 座 2910 室

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就粤港湾华堂 3 号项目(以下简称本项目)的智能化工程(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

第 1 章 工程概况

- 1.1. 工程名称: 粤港湾华堂 3 号智能化工程
- 1.2. 工程地点: 东莞市塘厦镇四村社区居民委员会

第 2 章 承包范围

2.1. 承包范围: 粤港湾华堂 3 号智能化工程设计图纸和工程清单报价表(详见附件 1,以下简称《工程清单报价表》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。具体承包范围包括但不限于:

- 2.1.1. 深化设计:乙方应在其承包范围根据发包人的设计意念进一步深化施工图纸,深化设计必须满足施工图纸要求,深化设计图必须经发包人认可。
 - (1) 深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;
 - (2) 本合同签订之日起【15】日内,乙方应向甲方提交深化设计图并经甲方认可,逾期提交并经甲方认可的,每逾期一日应向甲方支付合同总价万分之三的违约金,逾期超过 10 日,甲方还有权解除合同;甲方解除合同的,乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金。

- 2.1.2. 智能化专网系统、楼宇对讲系统、室内外的闭路电视监控系统、门禁管理系统、人行通闸系统、停车场管理系统、电子巡更系统、五方对讲系统、多媒体信息发布系统、周界防范系统、机房工程、UPS(IPS)系统、光纤进户系统(含检测)、与展示区的智能化接口连接(含监控系统及背景音乐、门禁可视对讲等)材料

设备供货及安装、调试、验收、工程保修。

- 2.1.3. 可选项：保安巡更系统、IC卡管理中心、背景音乐系统、高空抛物监控系统、周围越界系统、梯控系统、WIFI信号覆盖、电梯远程呼叫系统等。
- 2.1.4. 五方对讲电梯机房至监控中心五方对讲系统管线联网。
- 2.1.5. 户内弱电箱内模块的供货安装，线缆敷设至弱电箱。
- 2.1.6. 室外弱电管井、管沟施工及线缆敷设；室外线管预埋、管线敷设。
- 2.1.7. 提供安装设备材料样板，提供的样板需符合甲方及设计要求，样板经甲方确认后采购安装。
- 2.1.8. 设备与系统的单机调试、联动调试、试运行。
- 2.1.9. 弱电设备机房静电地板、天花吊顶、墙面装饰施工。
- 2.1.10. 全面负责协调安防系统的调试及公安部门验收。
- 2.1.11. 各类设备与甲方提供的电源碰头。
- 2.1.12. 停车场管理系统收费须支持多种支付方式，且须实现独立收费模式，确保不受系统后台约束后方可移交给甲方；门禁系统须支持手机 app 实现操作（目前仅预留接口）。所有智能化系统软件控制，必须授权甲方最高管理员权限及密码后，方可移交甲方，否则甲方有权拒绝验收及办理结算。
- 2.1.13. 由总包负责的预留的孔洞、电箱、插座、底盒、线沟槽等，在预留过程中，乙方须提前复核及检查纠正，否则预留不到位影响乙方施工，由乙方负责调整。
- 2.1.14. 其他未尽事宜详见施工图纸。
- 2.2. 与总包单位（其他单位）施工分界，以下项目不包含在本合同的施工范围内：
- 2.2.1. 总包负责的施工范围包括但不限于：
- (1) 预留各类孔洞以及按图纸敷设弱电管网及底盒并封堵；
 - (2) 弱电桥架、线槽供货安装（井内、地下室、公共部分吊顶等）；
 - (3) 设备安装完后的收口、抹灰；
 - (4) 户内弱电箱安装，预留模块；
 - (5) 通风工程；
 - (6) 从户内弱电箱开始按图纸敷设电线并安装弱电插座。
- 2.2.2. 电梯安装公司的施工范围包括但不限于：

施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

- 4.1.8. 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。
- 4.1.9. 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在3天内进行更换。
- 4.1.10. 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。
- 4.1.11. 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。
- 4.1.12. 除本合同另有约定外，甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给监理单位发出或甲方直接发出，由监理单位监督执行，乙方项目经理或乙方项目经理书面指定的收文人在收发台帐上签署发文编号、姓名和收到时间视同乙方收悉文件。确有必要时，甲方代表或其授权人可发出口头指令，乙方对指令应予以执行；且乙方应于发出口头指令后3个日历天内提出书面确认要求，乙方逾期提出要求的，甲方有权不予认可，相应责任由乙方承担。
- 4.2. 乙方权利义务
 - 4.2.1. 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：李波，联系方式：13380198229，职务：项目经理，乙方项目经理进场时应向甲方提供项目经理指定收文人的书面授权文件。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。
 - 4.2.2. 乙方委派施工现场技术负责人代表姓名：赵健，联系方式：13602589763。乙方所投入的工程管理、技术人员应于中标通知书发出前报予甲方审批，未经甲方书面认可不得更换。所有主要管理、技术人员必须在开工3天前全部到位，接受甲方及监理的查验，否则按未到位人数2000元/人/天作为违约金。以上人员不得擅自离开工地或更换，离开工地现场一天及以上应向甲方、监理书面请假批准，每人每月累计不得超过三天。施工期间累计超过三天的按人数2000元/人/天作为违约金（未经甲方批准更换人员，在甲方同意更换之日前离开的同样按此条扣除工程款）。
 - 4.2.3. 乙方项目经理或技术负责人不得缺席现场工程例会，每缺席一次，乙方按人民币2000元/人/次支付给甲方作为违约金，甲方可直接从应支付的工程款中扣除。
 - 4.2.4. 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。进度计划必须满足甲方的项目发展计划，计划取得监理工程师的批准方可允许施工，但上述批准并不解除合同所规定的乙方的任何责任和义务。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因

方应在甲方书面通知约定的时间内自行缴纳，该笔款项已包含在合同价款中，乙方不得以工程款支付进度、当地政策规定的缴纳主体等任何事由予以拒绝履行，且以此影响现场进度，否则甲方有权视为乙方违约，同时将此费用以违约金的形式从乙方进度款中扣除，乙方须无条件接受。

第5章 工程质量标准

- 5.1. 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。
- 5.2. 工程、材料样板
 - 5.2.1. 施工现场所有材料进场，要填报材料进场报审表，报监理人审批，提供材料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。
 - 5.2.2. 材料进场：组织甲方、监理人、承包人、材料供应商等人员共同验收。
 - 5.2.3. 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。
 - 5.2.4. 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。
 - 5.2.5. 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

第6章 合同价款及计价方式

- 6.1. 承包方式：全费用综合单价包干。乙方以包深化设计（深化设计必须满足施工图要求并经甲方认可）及通过有关部门的设计审查、包工、包料（甲供材除外）、包工期、二次搬运费、包质量、包安全、施工备案、设备品牌备案、成品保护、检验（包括试验费）、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包风险、包通过合同约定的全部验收和办理移交及其它为完成本工程所需的事项和费用等的。亦包括监理人员日常检查所产生的配合费用及其他风险增加费用（如挖管沟遇到障碍物、地质变化增加施工困难等）。
- 6.2. 本工程暂定总价（含税）：**¥11,194,716.23 元，大写：人民币壹仟壹佰壹拾玖万肆仟柒佰壹拾陆元贰角叁分。其中不含税总价¥10,270,381.86元，税率9%，税金¥924,334.37元；**在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税的总价不变，增值税和含税总价随新税率相应调整，以开具发票的时间为准。
- 6.3. 合同价款已包括但不限于：包括但不限于深化设计费、人工费、材料费、辅料费、运输费、机械费、安装费、深化设计、水电费、施工用水电设施费、原材料及分项工程检测费、检验试验费、构件检测费、安全文明施工费、夜间施工费、

附件 7: 建设工程施工总承包分包管理协议书

附件 8 《房屋建筑工程质量保修书》

附件 9: 工完场清工程施工作业指引

附件 10: 标准、规范和技术要求

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

(以下为协议书签署栏, 无协议书正文)

甲方: (公章)	乙方: (公章)
地址:	地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
日期:	日期: 2021.5.17



2.4.2 竣工验收报告

YOUNGO 粤港湾
股份代号: 1396.HK

工程竣工验收证明书

工程名称: 粤港湾华堂3号智能化工程

合同编号: _____

建设单位	东莞市大湖房地产开发有限公司	施工单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
工程内容	弱电智能化	工程造价	¥11194716.23
竣工日期		质量等级	
验收意见	验收合格.		
验收单位			
施工单位	监理单位	建设单位	
单位(项目)责任人  李波	单位(项目)责任人  陈华	单位(项目)责任人  陈华	
2023年6月28日	2023年6月28日	年 月 日	

YOUNGO 粤港湾
股份代号: 1396.HK

工程竣工报告

工程名称	粤港湾华堂 3 号智能化工程		
建设单位	东莞市大湖房地产开发有限公司	工程地点	东莞市塘厦镇四村社区
设计单位	深圳市麦驰物联股份有限公司	施工单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
工程造价	¥11194716.23	建筑面积	
竣工标准达到情况:			
<p>现场检查验收质量符合合格。</p>			
<p>本工程已具备竣工条件，要求于 ____年__月__日竣工。</p>			
施工单位签章		监理单位签章	
	2023年6月28日		2023年6月28日
			建设单位签章
			
			年 月 日

2.4.3 履约评价

合同履行情况反馈表

采购单位名称（盖章）：东莞市太湖房地产开发有限公司 反馈日期：2023年7月28日

采购项目名称	粤港湾华堂3号智能化工 程	项目编号	DH-YGW-GCHT-2022-006
中标（成交）供应商 名称	深圳市天瑞伟业智能科技 有限公司	供应商 联系人及电话	伍本健 13823327436
中标（成交）金额	1119.471623 万	合同签订时间	2022年5月9日
合同履行时间	自 2022年5月9日 至 2023年6月28日		
供应商 履约情 况评价	是否按时签订合同	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	提供的货物、服务或工程是否与采购 文件确定的需求及合同约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	货物、服务或工程质量是否达到采购 要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	是否按合同约定时间提供货物、服务、 工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	是否按采购文件要求及合同约定提供 有关证件或技术资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
	售后服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	总体 评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
履约异常情况具 体描述（如无异常 情况，此栏填写 “无”）	无		
其他意见或建议			

单位负责人签字： 经办人签字： 联系电话：

2.5 业绩四（荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程证明材料）

2.5.1 合同扫描件

编号:

荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程合同

项目名称: 信义荔景御园 E02、F01 地块

发包方（甲方）: 深圳市信旺房地产开发有限公司

承包方（乙方）: 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

签约地点: 深圳市布吉

签订日期: 2021 年 12 月 16 日

荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程合同

发包方（甲方）：深圳市信旺房地产开发有限公司
单位地址：深圳市龙岗区布吉罗岗路 201 号
联系人、电话：易田康 13923499781

承包方（乙方）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
单位地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168
号众冠时代广场A座2910
联系人、电话：伍本健 13823327436

经甲、乙双方友好协商，就甲方信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程发包给乙方施工事宜，为明确工程内容及各方权利和义务，保障各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同，供甲、乙双方共同遵照执行。

第一条 工程名称及范围

1. 工程名称：信义荔景御园 E02、F01 地块。
2. 工程范围：乙方供给甲方小区智能化系统（详见合同附件一：产品及价格清单），并负责安装。工程范围包括：荔景御园 E02、F01 地块共 1782 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统：每户分别接入 1 对大门磁，2 个紧急按钮；每户分别设壹台二次确认机，住宅最低一层及最高一层所有设在分户墙上门、窗全部设门磁）、彩色闭路监控系统、背景音乐系统、门禁系统，具体按双方认可图纸、报价要求、报价表（详见合同附件）内容进行施工，若甲方需要变更，则按实际调整。

第二条 承包方式

- 1、乙方按本合同约定的标准，以包供货、包税费、包运输、包安装（含安装设计）、包调试及负荷试验、包工包料、包通过本合同约定的一切验收、包工期、包风险、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承包荔景御园 E02、F01 地块

小区智能化系统的供货及安装。本合同的价格为前述内容的包干价格。

2、本合同造价同时还包括对原预埋不合理、不到位的管道进行纠正及修改工程，对于报价漏项、少算一律不予增补。

第三条 工期

1、合同签订三日内完成楼内线路布设工作，其余工程保证满足主体进度及甲方要求，保证入伙前45天前验收通过及移交物业管理处使用，乙方每拖延壹天完成罚款3000元整以此类推。除上述违约金外，因此而导致的甲方的一切损失亦由乙方负责和承担。

2、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力因素延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定完工日期。

3、本项目拟派项目经理：郑叔宏，技术负责人：魏小龙。

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

本合同大包干总价款为含税人民币（小写）¥ 718 万元（大写柒佰壹拾捌万元整）。

(二) 结算方式：当工程竣工达到验收标准时，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方于一个月内结算完毕。

(三) 付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后三日内，乙方组织人员进场施工，乙方进场施工完成布线工程且经甲方确认后二天内，甲方向乙方支付本合同总价款的10%作为工程进度款。

(2) 本合同所有设备到甲方现场经甲方验收合格后五天内，甲方付工程总价款的45%作为本合同设备款给乙方。

(3) 本合同工程完工，并开通信号后，乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后15个工作日内付至本合同工程结算总价款的95%。

(4) 余款5%作为保修金，甲方在保修期满10个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续（甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金）后无息向乙方结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

3、以上付款，甲方将以转帐支票或电汇的方式支付。

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同具体约定与总合同有抵触的，以本合同为准。

4、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

(以下无正文)

甲方：

乙方：

地址：	地址：
法定代表人 (或授权签约人)：	法定代表人 (或授权签约人)：
联系电话：	联系电话：

甲方印章：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
乙方印章：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司合同专用章
甲方联系电话：28573678
乙方联系电话：13823711523

附件（共 2 份，可根据实际情况对附件 1~2 的具体内容进行调整）

- 附件一：报价单
- 附件二：《信义荔景御园 E02、F01 地块智能化工程配置及报价要求》

2.5.2 竣工验收报告

工程竣工验收证明

工程名称：信义荔景御园 E02、F01 地块智能化系统工程

建设单位名称：深圳市信旺房地产开发有限公司	施工单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
建设地点：深圳市龙岗区	工程造价：718 万
开工时间：2021 年 12 月 16 日	竣工时间：2023 年 03 月 26 日

工程概况

- 1、1782 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统）
- 2、彩色闭路监控系统
- 3、背景音乐系统
- 4、门禁系统

验收意见

已验收

质量评定等级

合格

建设单位：



验收人：刘义光

施工单位：



验收人：张林

技术负责人：魏小龙

注：

- 1、工程质量现场验收，确认质量达到规格要求后，请即签字盖章认可。
- 2、本表一式四份，均用碳素或黑色墨水笔填写。

2.5.3 履约评价

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市信旺房地产开发有限公司 联系人及电话：易田康 13923499781

采购项目名称		荔景御园 E02、F01 地块 智能化系统工程		项目编号							
中标供应商名称		深圳市天瑞伟业智能科 技有限公司		供应商 联系人及电话		胡建林 13828711523					
中标金额		718 万		合同履约时间		2021 年 12 月 16 日 -2023 年 3 月 26 日					
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明											
采购单位意见 (公章)		日期：2023 年 3 月 26 日									

2.6 业绩五（信义君御山汇珑花园智能化系统工程证明材料）

2.6.1 合同扫描件

编号：

信义君御山汇珑花园智能化系统工程合同

项目名称：信义君御山汇珑花园

发包方（甲方）：深圳市泉信投资发展有限公司
合同专用章

承包方（乙方）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

签约地点：深圳市布吉

签订日期：2023年6月20日

包干价格。

2、本合同造价同时还包括对原预埋不合理、不到位的管道进行纠正及修改工程，对于报价漏项、少算一律不予增补。

第三条 工期

1、合同签订生效后，乙方保证本合同项下御元山居塔楼范围在 2023 年 7 月 30 日前完成，地下室范围在 2023 年 8 月 10 日前完成，园区部分根据现场进度完成线路布设，设备安装、调试根据现场进度进行，并在入伙前一个月完成并通过甲方验收合格及移交物业管理处使用。乙方每拖延壹天完成罚款 3000 元整以此类推，逾期超十日，除上述罚款外还应赔偿甲方由此引起一切损失。除上述违约金外，因此而导致的甲方的一切损失亦由乙方负责和承担。

2、安装过程中如遇甲方责任或不可抗力因素延误安装工期的，经甲、乙双方签证认可调整，并据此重新确定完工日期。

3、本项目拟派项目经理：郑叔宏，技术负责人：魏小龙。

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

本合同大包干总造价为含税人民币（小写）¥886 万元（大写捌佰捌拾陆万元整）。

(二) 结算方式：当工程竣工达到验收标准时，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方于一个月内结算完毕。

(三) 付款方式：

1、甲方根据工程进度和合同履行情况向乙方支付合同款项。

(1) 本合同签订后三日内，乙方组织人员进场施工，乙方进场施工完成布线工程且经甲方确认后二天内，甲方向乙方支付本合同总价款的 10% 作为工程进度款。

(2) 本合同所有设备到甲方现场经甲方验收合格后五天内，甲方付工程总价款的 45% 作为本合同设备款给乙方。

(3) 本合同工程完工，调试验收合格且设备正常运行后，乙方应向甲方提交验收、结算等文件并经甲方确认。甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后 15 个工作日内付至本合同工程结算总价款的 95%。

(4) 余款 5% 作为保修金，甲方在保修期满 10 个工作日内会同甲方指定的物业管理公司组织复检并在办理保修终结手续（甲方按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的

费等，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项，直至无偿终止合同，并保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。

第十六条 其它

1、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同具体约定与总合同有抵触的，以本合同为准。

4、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

5、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

(以下无正文)

甲方： 地址： 法定代表人 (或授权签约人)：		乙方： 地址： 法定代表人 (或授权签约人)：	
----------------------------------	---	----------------------------------	--

联系电话：

联系电话：

附件：

- 附件一：报价单
- 附件二：《信义君御山汇珑花园智能化工程配置及报价要求》

2.6.2 竣工验收报告

工程竣工验收证明

工程名称：信义君御山汇珑花园智能化系统工程

建设单位名称：深圳市泉信投资发展有限公司	施工单位：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
建设地点：深圳市龙岗区	工程造价：886 万
开工时间：2023 年 06 月 20 日	竣工时间：2024 年 06 月 15 日

工程概况

- 1、1682 户楼宇可视对讲系统（安保型带室内安防系统）
- 2、彩色闭路监控系统
- 3、背景音乐系统
- 4、门禁系统

验收意见

质量评定等级

合格

建设单位：



验收人：刘兴礼

施工单位：



验收人：叶崇明

技术负责人：魏小龙

注：

- 1、工程质量现场验收，确认质量达到规格要求后，请即签字盖章认可。
- 2、本表一式四份，均用碳素或黑色墨水笔填写。

2.6.3 履约评价

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市泉信投资发展有限公司 联系人及电话：易田康 13923499781

采购项目名称		信义君御山汇珑花园智能化系统工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市天瑞伟业智能科技有限公司		供应商联系人及电话 胡建林 13828711523		
中标金额		886 万		合同履行时间 2023年6月20日-2024年6月15日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		 日期：2024 年 6 月 15 日				

3. 拟派项目经理近五年业绩

3.1 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表

项目经理姓名	姜安刘
学历和专业	本科/计算机科学与技术
年龄	49
注册资格	一级建造师/机电工程
职称	中级
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：3年
1. 项目名称：佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目 (合同额：1071.943851万元；竣工验收时间：2024.8.30；项目所在地：广东省佛山市；是否为项目经理：是；项目类型：智慧园区)	
2. 项目名称：乐荟科创中心智能化系统工程(二标段) (合同额：1378.249565万元；竣工验收时间：2020.9.25；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：否(技术负责人兼执行经理)；项目类型：商业办公及住宅)	

备注：(1) 最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计；(2) 证明材料中体现项目名称、项目概况、项目类型、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

3.2 项目经理业绩扫描件

3.2.1 佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目--已完

广东木华项目管理有限公司

GUANGDONG MUHUA PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

中标通知书

招标方式：公开招标

GDMH-2022047

广东润联信息技术有限公司与广东禅控大数据科技有限公司联合体：

受佛山高新技术产业投资发展有限公司委托，广东木华项目管理有限公司就“佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目”招标项目【项目编号：GDMH-2022047】组织的评审工作已结束，最终确定中标结果如下：

项目编号	项目名称	中标人	中标金额
GDMH-2022047	佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目	广东润联信息技术有限公司与广东禅控大数据科技有限公司联合体	¥14,568,078.51 元

请中标人依照《招标文件》、《投标文件》所确定的事项、报价及承诺等内容，自收到中标通知书之日起在招标文件规定的时间内与招标人签订合同。

合同数量由招标人与中标人共同协商确定。

特此通知！

招标人：佛山高新技术产业投资发展有限公司

招标代理机构：广东木华项目管理有限公司

(盖章)

(盖章)

日期：2022年12月20日

日期：2022年12月20日

招标人联系方式：

地址：佛山市禅城区古新路70号五座101

联系人：何先生

电话：0757-82212385

代理机构地址：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4号楼412室

电话：0757-86321861

佛山高新区科技产业园智慧 园区建设工程项目

合同书

合同编号：佛高公司物管【2022】1-085号

项目编号：GDMH-2022047



甲方：佛山高新技术产业投资发展有限公司

乙方1：广东润联信息技术有限公司

乙方2：广东禅控大数据科技有限公司

签订日期：2022年 月 日

甲方：佛山高新技术产业投资发展有限公司

电话：0757-82212385

传真：/

地址：佛山市禅城区古新路70号五麟101

乙方1：广东润联信息技术有限公司

电话：0755-82668888

传真：/

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇振兴大道与创业大道交汇处北侧

乙方2：广东禅控大数据科技有限公司

电话：0757-82281702

传真：/

地址：佛山市禅城区石湾镇街道江湾三路28号自编6号楼2层203-204房(住所申报)

项目名称：佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目

项目编号：GDMH-2022047

根据佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目的招标结果，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

本项目金额为人民币(大写)：壹仟肆佰伍拾陆万捌仟零柒拾捌元伍角壹分元(¥14,568,078.51元)。

其中，乙方1广东润联信息技术有限公司负责部分项目金额为人民币(大写)：壹仟零柒拾壹万玖仟肆佰叁拾捌元伍角壹分整(小写¥10,719,438.51元，不含税金额：9,912,996.48元，税额：806,442.03元)；乙方2广东禅控大数据科技有限公司负责部分项目金额为人民币(大写)：叁佰捌拾肆万捌仟陆佰肆拾整(小写¥3,848,640元，不含税金额：3,405,876.12元，税额：442,763.88元)。详见合同附件二《项目设备清单及具体参数》。

本项目为广东省佛山市目的地固定总价包干，合同金额为含税全包价。合同金额已包含但不限于现场调查费、设备费、系统建设费、培训费、安装调试费、验收费、质保期运维费、相关技术人员的工勤费用(包括工资、福利、交通、食宿、通讯、费用等)、文档的打印、装订及寄送等所产生的费

用、各项税费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。

乙方必须自行考虑在本项目实施期间的一切可能产生的费用，在项目的实施过程中，甲方仅支付本项目招标文件及已签订的合同中载明的款项，一切合同规定外的费用甲方将拒绝支付（另行约定的除外）。

如本项目发生设计变更（或甲方允许调整变更）而产生的货物（工程/提供的服务）数量增减，双方另行协商解决。

二、项目建设周期及实施地点

1、项目建设周期：本项目的建设总工期为 5 个月，须在合同签订后 4 个月内完成本项目开发、实施部署、测试和培训，并通过初步验收且进入系统试运行；系统试运行期为 1 个月，试运行期间如有功能及性能指标达到招标文件、相关技术规范书及合同的要求并且连续无故降试运行届满后组织项目验收；验收通过后进入 1 年的软件系统免费维护期及硬件设备质保期。

2、实施地点：佛山高新区科技产业园（广东省佛山市禅城区古新路 70 号）。

三、付款方式

- 1、合同签订且提交履约保证金后 15 个工作日内支付合同总额的 30%为预付款；
- 2、项目核心设备全部进场后 15 个工作日内支付合同总额的 20%；
- 3、项目初步验收完成进入试运行后 15 个工作日内支付合同总额的 20%；
- 4、项目验收通过后 15 个工作日内支付合同总额的 20%；
- 5、项目验收通过一年后 15 个工作日内支付合同总额的 10%。

注：本项目合同款项经合同各方确认，按照乙方 1、乙方 2 的项目分工内容，分别由乙方 1、乙方 2 进行开票、收款，每期付款由乙方 1、乙方 2 提出书面申请并提供该期相应金额且符合甲方财务制度的正式发票，方可办理支付手续；收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致；甲方收到发票后，在约定的日期内将资金支付到合同约定的乙方 1、乙方 2 账户。

四、履约保证金

1、乙方应在合同签订生效之日起 10 个工作日内将履约保证金（签订合同金额的 10%）通过下述方式之一提交，合同终止后在满足合同相关条款规定且乙方已切实履行与本项目有关的涉及人、财、物、事的所有责任与义务，且合同期满并完成结算和移交工作并经甲方确认后 15 个工作日内，甲方应将履约保证金不计利息划回乙方账户。

(1) 银行保函或者担保保函。

银行保函由甲方指定或甲方接受的中华人民共和国境内合法银行出具，担保机构出具的保函由甲方指定或甲方接受的中华人民共和国境内专业合法担保机构出具。该履约保函的受益人为甲方，且有

效期应涵盖本合同的项目建设周期。

2) 银行转账、电汇。提交方式以甲方提供的账号为准。

2、合同终止后若乙方有意拖延、拒绝履行与本项目有关的涉及人、财、物、事等方面责任与义务或处理不力时，甲方有权动用履约保证金，解决前述相关事项问题，乙方不得有异议。若履约保证金不足以解决相关事项问题时，缺额资金仍由乙方负责，相关经济、法律责任由乙方承担。

五、项目建设内容

智慧园区项目建设一览表

序号	建设内容	具体建设内容
1	园区信息基础设施	安防监控系统
2		电梯管理系统
3		门禁管理系统
4		智慧停车系统
5		消防电气监测
6		能源计费系统
7		智慧消费系统
8	园区通信网络配套	网络机房建设
9		综合布线系统
10		平台配套硬件
11	园区运营管理中心	园区运营大屏
12		园区设备大屏
13		3D建模及基础引擎
14		园区经营一张图
15		安全一张图
16		服务一张图
17		资产一张图
18	园区运营管理应用	园区管理
19		园区企业管理
20		招商管理
21		园区合同
22		收费管理
23		园区物联
24		内部办公

25		通行管理
26		物业管理
27		园区服务
28		产业服务
29		一卡通管理
30		智慧饭堂
31		系统管理
32	基础架构平台	设备数据总览
33		设备中心
34		产品中心
35		设备接入
36		通知管理
37		规则引擎
38		设备告警
39		报警管理
40		智能化系统接入
41		数据平台
42	基础建设	
43	数据治理	
44	数据集成	
45	数据开发	
46	数据服务	
47	调度中心	
48	数据安全	
49	数据可视化	

合同审核章
审核员 何明

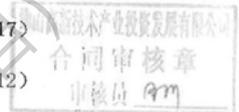
六、项目设备清单及具体参数

详见合同附件。

七、项目技术规范

必须达到以下现行中华人民共和国的一切有关规范的要求，如下述标准及规范要求与标书要求有出入，则以较严格者为准。

- 仅供“坪山区智慧化系统工程(更新招标)”项目(瑞云项目) 投标使用
- (1) 《智能建筑设计标准》 (GB/T50314-2015)
 - (2) 《综合布线系统工程设计规范》 (GB50311-2016)
 - (3) 《有线电视系统工程技术规范》 (GB50200-2018)
 - (4) 《公共广播系统工程技术规范》 (GB50526-2010)
 - (5) 《电子会议系统工程设计规范》 (GB50799-2012)
 - (6) 《会议电视会场系统工程设计规范》 (GB50635-2010)
 - (7) 《视频显示系统工程技术规范》 (GB50464-2008)
 - (8) 《安全防范工程技术规范》 (GB50348-2018)
 - (9) 《入侵报警系统工程设计规范》 (GB50394-2007)
 - (10) 《视频安防监控系统工程设计规范》 (GB50395-2007)
 - (11) 《民用闭路监视电视系统工程技术规范》 (GB50198-2011)
 - (12) 《出入口控制系统工程设计规范》 (GB50396-2007)
 - (13) 《电子巡查系统技术要求》 (GAT644-2006)
 - (14) 《电子信息系统工程机房设计规范》 (GB50174-2017)
 - (15) 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 (GB50343-2012)
 - (16) 《绿色建筑评价标准》 (GB/T50378-2019)
 - (17) 《物联网感知控制设备接入第2部分数据管理要求》 (GB/T38637.2-2020)
 - (18) 《物联网信息交换和共享 第4部分：数据接口》 (GB/T36478.4-2019)
 - (19) 《安全防范视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》 (GB/T 28181-2016)
 - (20) 《建筑物防雷设计规范》 (GB50057-2010)
 - (21) 《安全防范系统雷电浪涌防护技术要求》 (GA/T670-2006)
 - (22) 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 (GB 50343-2012)
 - (23) 《信息安全技术信息系统管理安全要求》 (GB/T20269-2006)
 - (24) 《信息安全技术 物联网数据传输安全技术要求》 (GB/T37025-2018)
 - (25) 《信息安全技术 云计算安全参考架构》 (GB/T35279-2017)
 - (26) 《信息安全标准体系表》 (GA/Z1360-2018)
 - (27) 《综合布线系统工程设计规范》 (GB50311-2007)



- (28) 《综合布线系统工程验收规范》 (GB50312-2007)
- (29) 《电子计算机机房设计规范》 (GB50174-2008)
- (30) 其它国家、地方政府现行相关规范及规定。

在本项目实施期间，有新的国家和本地标准出台，应满足新的标准。

八、乙方环保要求

- 1、严格执行质监、环保部门有关施工要求，制定安全、环保措施，做好安装现场管理工作；
- 2、安排施工安装作息时间，做好施工机械的防震、噪音措施；
- 3、做好现场材料堆放，及时收集、运送施工废料和生活垃圾；
- 4、项目运营期环境保护措施，本项目对维护营运过程中的废旧物品提出环境保护要求。
- 5、建筑的墙面、地面及吊顶层做保温层，以减少能量损耗，利于节能。
- 6、电力电缆采用电能损耗小的铜芯电缆，照明设计采用合理的照明方案，选用效率高、利用系数高、配光合理、保持率高的灯具消防措施；
- 7、建筑物之间距离满足防火间距要求，通路按环形车道设计，并与市政道路相连接，满足消防车的作业要求。

九、乙方消防要求

- 1、建立防火责任检查制度，检查各部门制定的防火安全规定；
- 2、定时检查建设工程项目的防火安全设施；
- 3、指定专人负责消防安全工作落实责任区域，按时检查分管区域内的灭火器、消防栓是否规范，防火通道是否畅通，电线电缆设备安装使用是否规范，发现情况及时上报部门领导；
- 4、对职工宣传消防知识讲解灭火原理；
- 5、发生火警及时报警；
- 6、施工现场应配置手提式灭火器，符合建筑物消防设备规定，防止施工现场出现意外着火等突发情况；
- 7、对现场工程人员加强消防教育，提高消防意识；
- 8、施工现场应该有应急电话，保证随时可以与消防部门取得联系。

十、乙方节能要求

- 1、利用国内低功耗的设备仪器，要求能耗低、可靠性高，选用优质节能产品；
- 2、设计中选用的各类配套设备，均选用优质节能系列产品；
- 3、根据用电性质、用电容量，选择合理供电电压和供电方式；
- 4、加强用能管理，采取技术上可行、经济上合理以及环境和社会可以承受的措施，来达到能源和

资源的合理分配和利用。项目建设中要认真贯彻节能意识，能源实施综合利用，符合国家节能降耗标准。

十一、乙方安全与卫生要求

1、建立劳动安全卫生制度。

建立职业安全卫生管理体系，控制和消除员工和其他有关人员可能遭受的危险及危害因素，实施维护并持续改进职业安全卫生管理体系。

遵循职业安全卫生方针，向社会表明职业安全卫生工作原则，谋求外部机构对职业安全卫生管理体系进行认证和注册；进行自我评价并公开评价结果。

2、建立疫情防护控制制度定期为员工和其他有关人员开展测温、核酸检测，做好新冠疫情防控工

作。

3、为便于实施有效的职业安全卫生管理，各岗位人员的作用职责和权限应予以界定和文件化，并予以传达。

4、由分管生产的管理者担任承担特定的安全卫生职责，确保职业安全卫生管理体系的正确实施和运行。

5、定期对员工进行职业安全卫生的培训，全体工作人员应了解职业安全卫生工作的内容和重要性，培训应考虑不同层次员工的需求。

6、建立管理制度，使工作在每一相关职能和层次的员工都意识到遵循职业安全卫生管理制度以及职业安全卫生管理体系要求的重要性。

7、采取有效的安全防范措施，加强安全生产教育，提高现场工程人员的安全意识。

十二、货物要求

1、交货及安装地点：甲方指定地点。

2、交货方式：乙方在本项目全部货物最终安装调试完成并验收合格后整体移交给甲方。

3、安装、调试与试运行

(1) 乙方必须向甲方提供本项目货物安装所需的材料及技术资料以及组装/维修所需工具。

乙方在接到甲方要求开始本项目货物的安装施工通知后3天内必须派合适的人员到现场进行货物的安装、调试工作，直至安装完毕调试合格并交付使用。遇有紧急情况的，应在收到通知的24小时内到达现场。

(2) 乙方派出的技术服务人员应具备相关的专业知识、技术水平、相应资质和能力，熟悉本项目所述货物的规格、技术指标及安装工艺，有足够能力安装、调试货物并使之达到本项目要求。乙方技术服务人员应在到达现场进行安装调试时提供到场人员的名单及工作表。如乙方不能提供或提供的技

术人员不符合要求的，乙方应承担安装、调试过程中可能发生的损失。

(3) 乙方已对项目现场进行详细考察，完全了解现场的状况及环境要求，并承诺不因甲方的场地、环境等任何因素向甲方提出索赔或增加额外费用。

(5) 因乙方人员未及时到达现场、提前离开现场或不具备相应的知识、能力而导致招标人损失或产生额外费用的，乙方应当赔偿甲方的损失，承担因此而产生的费用。

(6) 因乙方原因不能按时提供安装、调试、试运行、培训等义务的，甲方有权聘请第三方进行安装、调试、试运行、培训等，所发生的一切费用由乙方承担，造成甲方损失的，乙方还须赔偿甲方的损失。上述费用和造成的损失，经双方协商沟通后，甲方有权在未付的款项中予以扣除。

4、培训

- (1) 乙方负责提供现场操作、运行、维护、修理的培训方案及必需的培训资料。
- (2) 乙方负责对招标人受训人员进行操作培训、维修培训。

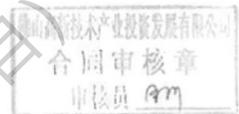
十三、项目岗位配置及职责要求

1、项目总指挥

- (1) 审批本系统的总体设计方案，实施计划，确保系统总体目标；
- (2) 决定系统重大投资决策；
- (3) 认定系统中的主要业务规范和技术标准；
- (4) 负责解决项目实施过程中出现的需双方领导协调和出面解决的问题。

2、项目经理

- (1) 项目直接责任人；
- (2) 实施并全面履行合同，处理合同变更，协调与业主、工程相关单位的关系，接受业主的监督；
- (3) 制定项目总体计划；
- (4) 组织工程验收，交工和结算；
- (5) 对工程进度，质量和成本进行总体控制；
- (6) 负责项目人员组织调配，向项目总指挥提出人员增减计划；
- (7) 组织制订工程计划，审定各种工程方案；
- (8) 对外重要文件的审定和签发；
- (9) 考核、评定项目管理人员的业绩；
- (10) 代表项目部与业主进行联系，尽快解决工程过程中的技术方案和工程工艺问题；
- (11) 代表项目领导签署发向业主的报表、信件和经项目领导批准的重要对外信件；
- (12) 代表项目领导出席相关的工作会议；



- (13) 主持编制工程方案、工程进度计划，审定工程中的各项技术措施；
- (14) 负责控制总工期，负责调控各阶段的工期；
- (15) 负责控制工程质量；
- (16) 指挥督察下属的各类管理人员各司其职；
- (17) 全面协助项目领导顺利开展各项工作。

3、实施组

- (1) 参与系统内部及本系统与其他系统之间接口的分析、设计与集成；
- (2) 协助进行系统安装、测试、联调；
- (3) 负责相关设备的进场、部署、实施；

4、运维组

- (1) 系统培训；
- (2) 负责整个系统的运行维护。

5、测试组

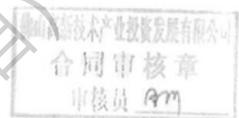
- (1) 根据相关质量标准要求，对系统进行测试；
- (2) 负责形成系统、设备测试结果文件。

6、质量组/配置管理员

- (1) 根据相关质量标准要求，对工程实施全过程进行质量监督与检查；
- (2) 根据相关质量标准要求，作出质量控制报告；
- (3) 根据相关质量标准要求，制定系统具体实施过程中的质量管理规范，供项目实施过程中遵守；
- (4) 认真贯彻国家及有关部门颁发的技术标准规范和各项质量管理体系按图工程的全过程，严肃工艺纪律，做好工序质量控制，实施质量否决权；
- (5) 负责组织编制总体工程进度计划及各阶段的工程计划；
- (6) 对工程进度有检查，监督，协调，控制职责；
- (7) 深入工程现场，了解各作业段工程人数，掌握工程进度，检查各单位工程计划完成的情况并做好记录；
- (8) 监督本项目各类文档的进度和质量。

十四、人员管理

1、乙方须按其投标响应文件中承诺提供的项目组人员必须按要求投入到本项目中，在合同期内不得擅自更换。乙方如因工作安排或其它原因，需要更换项目组人员时，应事前向甲方书面申请，未经甲方同意，不得更换人员。



2、如乙方未经甲方书面同意擅自更换项目组人员，除须按甲方的要求对人员作出调整外，还须交纳违约金 1000 元/人/次。累计达 4 次后，甲方有权终止合同，由此引致的经济损失，乙方须全额赔偿，甲方保留追究乙方相关责任的权利。

3、甲方有权以书面形式要求乙方更换不能按规定履行合同的人员。

4、即使是甲方要求或同意更换的人员，其代替人员的资质仍应得到甲方的认可，且其资历和经验均不低于被更换人员。由此而产生的费用由乙方承担。

5、乙方对其雇员的人身安全负全部责任。

十五、售后服务与运维要求

1、质保期及维护期要求：

(1) 硬件设备质保期：除特别说明的设备外，项目中所有设备的质保期为自项目通过最终验收之日起计算 1 年，如产品生产厂家的保修条款超 1 年的，按厂家的保修期计算。质保期内，如出现非人为及不可抗力因素造成的质量问题，中标人必须负责免费维修（利旧设备及免责范围除外）。

(2) 软件系统维护期：本项目软件系统免费维护期为自项目通过最终验收之日起计算为 1 年。

2、技术服务团队：

针对本项目配置符合项目要求的网络工程师、硬件维护工程师，保证在甲方正常上班时间至少 1 名具有二年或以上运维经验的工程师在远程能提供技术服务。

3、定期设备清洁和系统巡检：

负责保障范围内的系统和设备的正常运行。每半年技术工程师要组织对设备的灰尘进行清理，每个季度进行硬件设备和软件系统的预防性检查与维护，排除系统的隐患，提高系统的安全性、可用性。每月定期使用 IT 运维监控工具对应用系统资源和运行情况进行监控和报警，并提供运行情况报告。

4、故障修复：

(1) 硬件设备排除故障服务

如甲方设备或系统出现故障，乙方必须及时赶赴事故现场排除故障。

(2) 软件系统排除故障服务

如甲方应用系统出现故障，乙方必须及时赶赴事故现场排除故障。如需软件开发上配合修复系统，需做好协助工作，直至系统修复。每月通过 IT 服务管理系统填写工作事件报告。

5、网络突发事件应急响应：

乙方必须提供全年网络故障 24 小时响应。不需要更换备件的情况下应在 8 小时内解除故障，需要更换备件时应在 24 小时内解除故障。如需协调网络运营商解决故障，需及时通报相关负责人。

6、关键业务运行保障：

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

二十三、其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

二十四、合同生效

1) 本合同在甲、乙方法定代表人或其授权代理人签字盖章之日起生效。

2) 本合同一式 八 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

3) 本合同共计 142 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

4) 本合同签约履约地点：广东省佛山市禅城区。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：

电话：

传真：

乙方1（盖章）：广东润联信息技术有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇振兴

大道与创业大道交汇处北侧

电话：

日期： 年 月 日

开户名称：广东润联信息技术有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳分行

银行账号：2132 2017 0178 2000 01

乙方2（盖章）：广东禅控大数据科技有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：佛山市禅城区古新路70号A座2层

电话：

日期： 年 月 日

开户名称：广东禅控大数据科技有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司佛山石湾支行

银行账号：44050166895900000034

附件二：项目设备清单及具体参数
报价汇总表

序号	项目名称	金额(元)	乙方名称	税率	不含税金额	税额
1	园区信息基础设施	4,562,220.00			4,028,513.29	523,706.71
1.1	安防监控系统	2,030,860.00	广东禅控大数据科技有限公司	13%	1,797,221.24	233,638.76
1.2	电梯管理系统	560,330.00	广东禅控大数据科技有限公司	13%	495,867.26	64,462.74
1.3	门禁管理系统	389,510.00	广东禅控大数据科技有限公司	13%	344,699.12	44,810.88
1.4	智慧停车系统	703,580.00	广东润联信息技术有限公司	13%	622,637.17	80,942.83
1.5	消防电气监测	514,400.00	广东禅控大数据科技有限公司	13%	455,221.24	59,178.76
1.6	能源计费系统	117,730.00	广东禅控大数据科技有限公司	13%	104,185.84	13,544.16
1.7	智慧消费系统	235,810.00	广东禅控大数据科技有限公司	13%	208,681.42	27,128.58
2	园区通信网络配套	5,159,362.51	广东润联信息技术有限公司		4,708,759.30	450,603.21
2.1	网络机房建设	2,159,102.51	广东润联信息技术有限公司	9%	1,980,827.99	178,274.52
2.2	综合布线系统	2,242,740.00	广东润联信息技术有限公司	9%	2,057,559.63	185,180.37
2.3	平台配套硬件	757,520.00	广东润联信息技术有限公司	13%	670,371.68	87,148.32
3	园区运营管理中心	1,381,120.00	广东润联信息技术有限公司	6%	1,302,943.40	78,176.60
4	园区运营管理应用	1,521,296.00	广东润联信息技术有限公司	6%	1,435,184.91	86,111.09
5	园区基础架构平台	1,954,080.00	广东润联信息技术有限公司	6%	1,843,471.70	110,608.30
	合计金额	14,568,078.51				

注：总部园分为一期与二期，一期占比 65%，二期占比 35%。乙方开具发票时，需按照附件二对应的税率并且按照 65%的比例开具普票及 35%的比例开具专票，并注明“总部园一期”与“总部园二期”。

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 0 1

单位（子单位）工程名称	佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目		
致：	佛山高新产业投资集团有限公司、深圳天致信息工程咨询有限公司（建设单位、监理单位）		
根据	佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派		
	姜安刘 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持		
	实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 14 天内与我单位		
	联系。		
备注：			
附件：	项目经理的建造师执业资格证书（复印件）		
抄送单位：			
施工单位： （公章）	广东润联信息技术有限公司		
日期：	年 月 日		
被任命人（签名）：	姜安刘		



项目终验报告

项目名称	佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目		
项目编号	GDMH-2022047	合同金额	人民币 14,695,548.61 元
建设单位	佛山高新产业投资集团有限公司		
监理单位	深圳天致信息工程咨询有限公司		
承建单位	华润智算科技（广东）有限公司、广东禅控大数据科技有限公司		
验收意见:	<p>经由建设单位、监理单位、承建单位、用户单位现场验收，形成如下意见：</p> <ol style="list-style-type: none">1、项目文档资料齐全，符合验收要求；2、项目已完成佛山高新区科技产业园智慧园区建设工程项目的系统软件开发、设备采购与部署，达到了合同要求；3、系统经试运行后，稳定运行，达到用户目标。 <p>建设单位、监理单位、承建单位、用户单位一致同意本项目通过验收。 项目文档清单附后。</p>		
建设单位： (盖章)			
承建单位： (盖章)	 		
监理单位： (盖章)			
使用单位： (盖章)			
日期：2024年 8 月 30 日			

★验收报告共五页，正反面打印，一式四份。

项目文档清单：

序号	文档名称	文档资料是否合格
1	开工报审表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
2	开工令	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
3	开工报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
4	实施方案报审表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
5	附件一：施工方案	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
6	附件二：施工进度计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
7	承建单位人员配置资格报审表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
8	附件一：证明材料	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
9	需求调研计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
10	需求调研记录	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
11	需求确认表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
12	统一门户需求规格说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
13	园区运营管理平台需求规格说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
14	物联网平台需求规格说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
15	数据平台需求规格说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
16	园区运营管理中心需求规格说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
17	统一门户概要设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
18	园区运营平台概要设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
19	物联网平台概要设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
20	数据平台概要设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

★验收报告共五页，正反面打印，一式四份。

21	3D 可视化大屏概要设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
22	统一门户详细设计方案	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
23	运营管理平台详细设计方案	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
24	物联网平台详细设计方案	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
25	数据平台详细设计方案	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
26	园区运营管理中心详细设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
27	统一门户数据库设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
28	运营管理平台数据库设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
29	物联网平台数据库设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
30	数据平台数据库设计说明书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
31	测试计划	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
32	测试用例	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
33	统一门户、运营平台测试报告	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
34	数据中台测试报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
35	运营管理中心测试报告	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
36	统一门户部署手册	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
37	园区运营管理平台部署手册	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
38	物联网平台部署手册	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
39	数据中台部署手册	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
40	园区运营管理中心部署手册	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
41	用户操作手册	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
42	编码及命名规范	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

★验收报告共五页，正反面打印，一式四份。

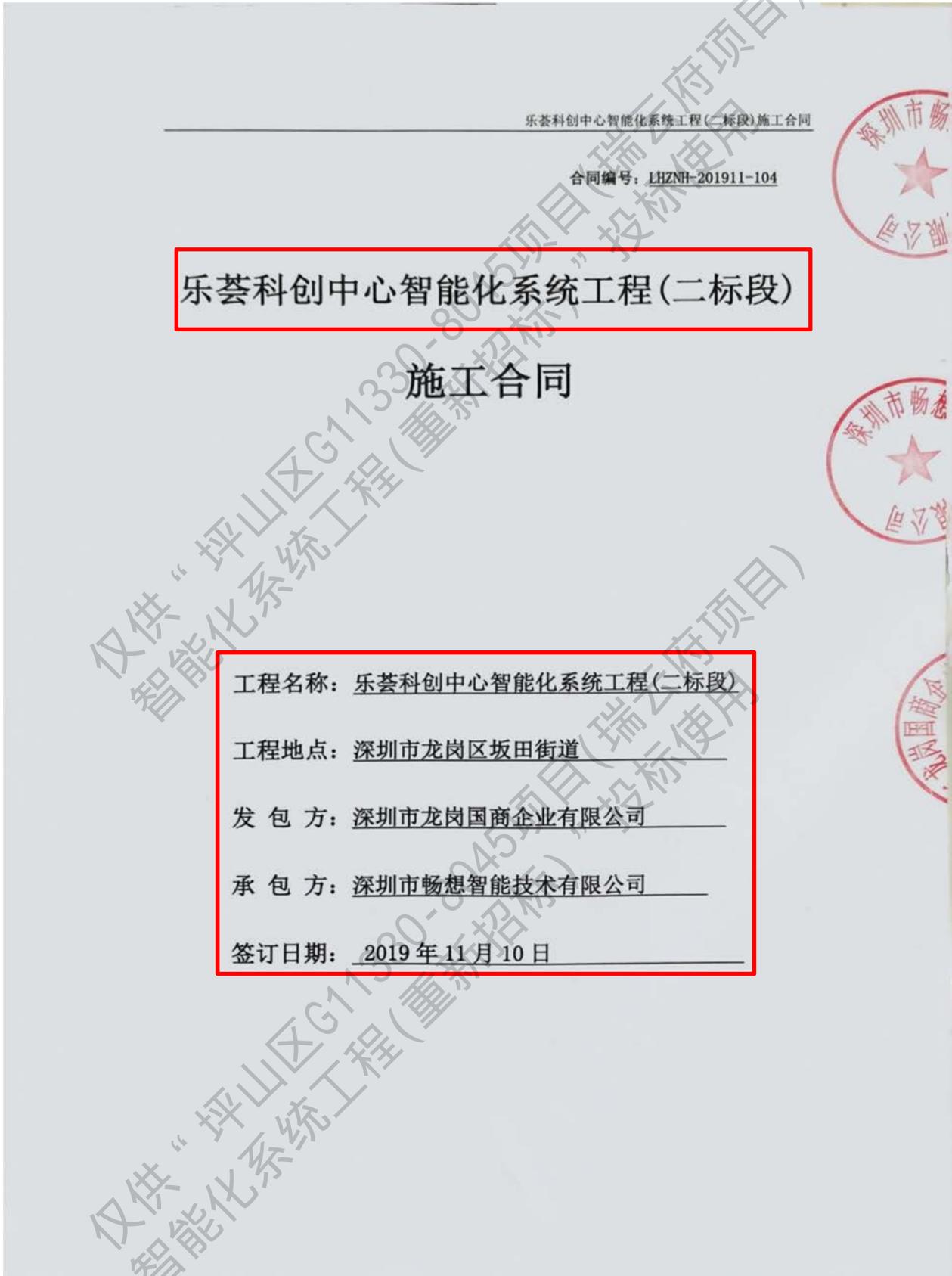
43	培训计划	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
44	培训签到表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
45	工程材料、构配件、设备报审表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
46	自检报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
47	设备进场记录表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
48	设备开箱检验表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
49	原厂供货证明、质量证明文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
50	设备通电检验表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
52	设备安装调试报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
52	隐蔽工程验收报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
53	工程竣工图	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
54	项目周报	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
55	项目延期申请表一（2023.4.30-12.30）	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
56	项目延期申请表二（2023.11.30-2024.8.30）	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
57	项目变更单	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
58	合同文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
59	补充协议一（税费）	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
60	补充协议二（消费、能源、监控、交换机、跳线）	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
61	补充协议三（软件、机房、地面停车系统、大数据）	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
62	初验申请表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
63	竣工报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
64	初验报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

★验收报告共五页，正反面打印，一式四份。

65	试运行申请表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
66	试运行记录	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
67	试运行报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
68	售后服务承诺书	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
69	用户使用意见	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
70	终验申请表	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
71	项目总结报告	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
72	设备移交清单	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

★验收报告共五页，正反面打印，一式四份。

3.2.2 乐荟科创中心智能化系统工程(二标段) --已完



乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)施工合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市龙岗国商企业有限公司

分包人(以下简称乙方): 深圳市畅想智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解,熟知甲方的项目管理制度、资金状况,并具有承揽本工程相应的施工及经济能力,在此基础上,经双方协商一致,签订本合同,双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容

1.1 工程名称: 乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)

1.2 工程地址: 深圳市龙岗区坂田街道

1.3 工程概况:

乐荟科创中心二标段范围包括 1-10 栋(不含 3 栋)。项目建设用地面积 49947.03 平方米,建筑 1 栋高度 150 米超高层产业研发用房及三层裙楼,2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套,4 栋高度 100 米高层产业研发楼,2 栋高度 20 米多层产业研发用房,建筑基地总占地面积 14984 平方米,总建筑面积 297584.52 平方米,地下 3 层/地上 2~31 层。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下:

总工期为 200 日历天,暂定开工时间为 2019 年 11 月 10 日,竣工时间 2020 年 5 月 28 日,具体以发包方开工批复时间为准。

2.2 主要阶段性节点完成时间: 按照甲方及总包的要求完成。

2.3 工期应满足建设单位及总包总工期及阶段工期要求,若不能满足,应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后,不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量,应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 其它质量要求:乙方用于完成本项目的材料及设备必须拥有原厂供货证明,甲方、监理将不定期对乙方提供的材料及设备进行检查,若不能提供原厂供货证明,甲方、

监理有权要求乙方更换材料及设备，工期不顺延，若因此导致工期延误，由乙方自行承担。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同固定总价包干，固定合同总价为13,782,495.65元（大写：壹仟叁佰柒拾捌万贰仟肆佰玖拾伍元陆角伍分），合同价组成具体详见本合同附件一《乐荟科创中心1-10栋智能化系统工程合同价清单》（简称：《工程报价清单》）。

4.2 合同总价包括：乙方按照施工图纸以及合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

4.3 合同含增值税总价不因国家税率变化而变化。

4.4 乙方按照承包范围、材料设备供应方式、工程施工技术的要求等一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

4.5 包干总价是根据甲方招标文件、施工图纸、深化设计图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，承包范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按本合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

4.6 属于承包范围和施工图纸内的工作内容，乙方在附件一《工程报价清单》中未列的项目，视为已包含在本合同总价中。

4.7 如按图施工工程量或现场实际工程量与附件一《工程报价清单》中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在附件一《工程报价清单》包干总价中。

4.8 附件一《工程报价清单》中各项综合单价被视为为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价。

4.9 乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若确因甲方现场客观条件变化引起导致无法实施的部分，甲方可提前30日历天书面通知乙方涉及减少工作内容或减少

监理有权要求乙方更换材料及设备，工期不顺延，若因此导致工期延误，由乙方自行承担。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 本合同固定总价包干，固定合同总价为13,782,495.65元（大写：壹仟叁佰柒拾捌万贰仟肆佰玖拾伍元陆角伍分），合同价组成具体详见本合同附件一《乐荟科创中心1-10栋智能化系统工程合同价清单》（简称：《工程报价清单》）。

4.2 合同总价包括：乙方按照施工图纸以及合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

4.3 合同含增值税总价不因国家税率变化而变化。

4.4 乙方按照承包范围、材料设备供应方式、工程施工技术的要求等一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。

4.5 包干总价是根据甲方招标文件、施工图纸、深化设计图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，承包范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按本合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

4.6 属于承包范围和施工图纸内的工作内容，乙方在附件一《工程报价清单》中未列的项目，视为已包含在本合同总价中。

4.7 如按图施工工程量或现场实际工程量与附件一《工程报价清单》中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在附件一《工程报价清单》包干总价中。

4.8 附件一《工程报价清单》中各项综合单价被视为为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价。

4.9 乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若确因甲方现场客观条件变化引起导致无法实施的部分，甲方可提前30日历天书面通知乙方涉及减少工作内容或减少

乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)施工合同

(签署页，无其他合同内容)

甲方：深圳市龙岗国商企业有限公司 乙方：深圳市物想智能技术有限公司

法定代表人：
(或授权签约人)：



法定代表人：
(或授权签约人)：



通讯地址：深圳市福田区福强路与沙嘴路
交会处乐安居三楼地产公司

通讯地址：深圳市宝安区新安街道 68 区
留仙大道 2 号汇聚创新园 A
栋 305

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳宝安支行

账号：

账号：3370 6010 0100 0660 83

税务识别
号：

税务识别 91440300279537891 U
号：

签订地点：中国 深圳

竣工验收报告			
项目名称	乐荟科创中心智能化系统工程(二标段)		
项目地址	深圳市龙岗区坂田街道吉华路 499 号。		
开工时间	2019 年 11 月	竣工时间	2020 年 09 月
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司	承包单位	深圳市畅想智能技术有限公司
合同金额	13,782,495.65 元	合同编号	LHZNH-201911-104
项目经理	董泽兵	技术负责人	姜安刘
项目概况	<p>本次项目工作范围为乐荟科创中心（二标段）的弱电智能化系统，包括 1-10 栋（不含 3 栋），包括智能化专网系统、视频安防监控系统、楼宇可视对讲系统、门禁一卡通管理系统、访客管理系统、电子巡更系统、停车场管理系统、背景音乐系统（园区、卖场）、电梯多方通话系统、多媒体信息发布系统、无线 WIFI 覆盖系统、紧急报警系统、程控电话系统、光纤入户系统、保安无线对讲系统、远程抄表系统、楼宇自控系统、机房工程、综合管网系统、空调计费系统等设计图纸设计范围内的深化设计、设备供货、安装、调试等全部工作内容。</p>		
验收意见	<p>经组织现场调研并审阅了相关资料，结合现场查验实体设备、审查系统功能效果，并经质询讨论，形成如下验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 承包单位已完成了上述合同约定的全部任务（交付内容）； 2) 所有系统上线经试运行后，运行稳定，满足建设方的既定需求及使用目标。 <p>验收结论：一致同意本项目通过竣工验收。</p>		
	承包单位（公章）	建设单位（公章）	
	 验收代表: 姜安刘 日期: 2020年9月25日		 验收代表: 李... 日期: 年 月 日

4. 项目管理班子人员配备情况

4.1 项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	姜安刘	项目经理	一级建造师 (机电工程)	中级	本科	19	P149-154
2	赵健	技术负责人	职称证(智能建筑 弱电工程师)	中级	本科	32	P155-158
3	肖怀云	安全负责人	C证(专职安全生产 管理人员)	/	专科	10	P159-161
4	蔡雪青	质量负责人	岗位证(质量员)	/	专科	9	P162-163
5	姚德荣	专业工程师	职业技能证(BIM项 目经理)	高级	本科	17	P164-166
6	宋文静	造价工程师	造价师证(一级造 价工程师)	中级	专科	12	P167-170
7	谢慧琼	资料员	岗位证(资料员)	/	专科	18	P171-172
8	伍恒	安全员	C证(专职安全生产 管理人员)	/	专科	13	P173-175
9	伍建珍	材料员	岗位证(材料员)	/	专科	15	P176-177
10	蔡杰	施工员	岗位证(施工员)	/	专科	14	P178-179
11	王静	劳资专管员	岗位证	/	专科	8	P180-181
12	岑忠明	建筑电工	特种作业证	/	专科	18	P182-184

填表要求:

(1) 执业资格: 填写注册执业资格及所对应专业, 例如“一级建造师(机电工程)”, “一级造价工程师”等;

(2) 职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。

(3) 从事本类项目工作年限: 填写人员在开始工作后, 从事与项目中担任职务同类的工作年限。

(4) 如无对应项的填“/”。

4.2 项目管理班子人员辅助证明材料

4.2.1 项目经理（姜安刘）辅助证明材料

4.2.1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能填一个，必填项）

姓名	姜安刘	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42272119771217225X	手机号码	18682371217
参加工作时间	2010年7月		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442015201531777			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山高新技术产业 投资发展有限公司	佛山高新区科技产业 园智慧园区建设工程 项目	总建筑面积 140000m ²	2023.04.12-2024 .8.30	已完	合格
深圳市龙岗国商企 业有限公司	乐荟科创中心智能化 系统工程(二标段)	总建筑面积 297584.52m ²	2019.11.10-2020 .9.25	已完	合格

注：业绩证明文件详见 3.2 项目经理业绩扫描件（3.2.1-3.2.2）

4.2.1.2 项目经理（姜安刘）一级建造师注册证书



4.2.1.3 项目经理（姜安刘）的安全生产考核合格证书（B证）

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2011) 0004097

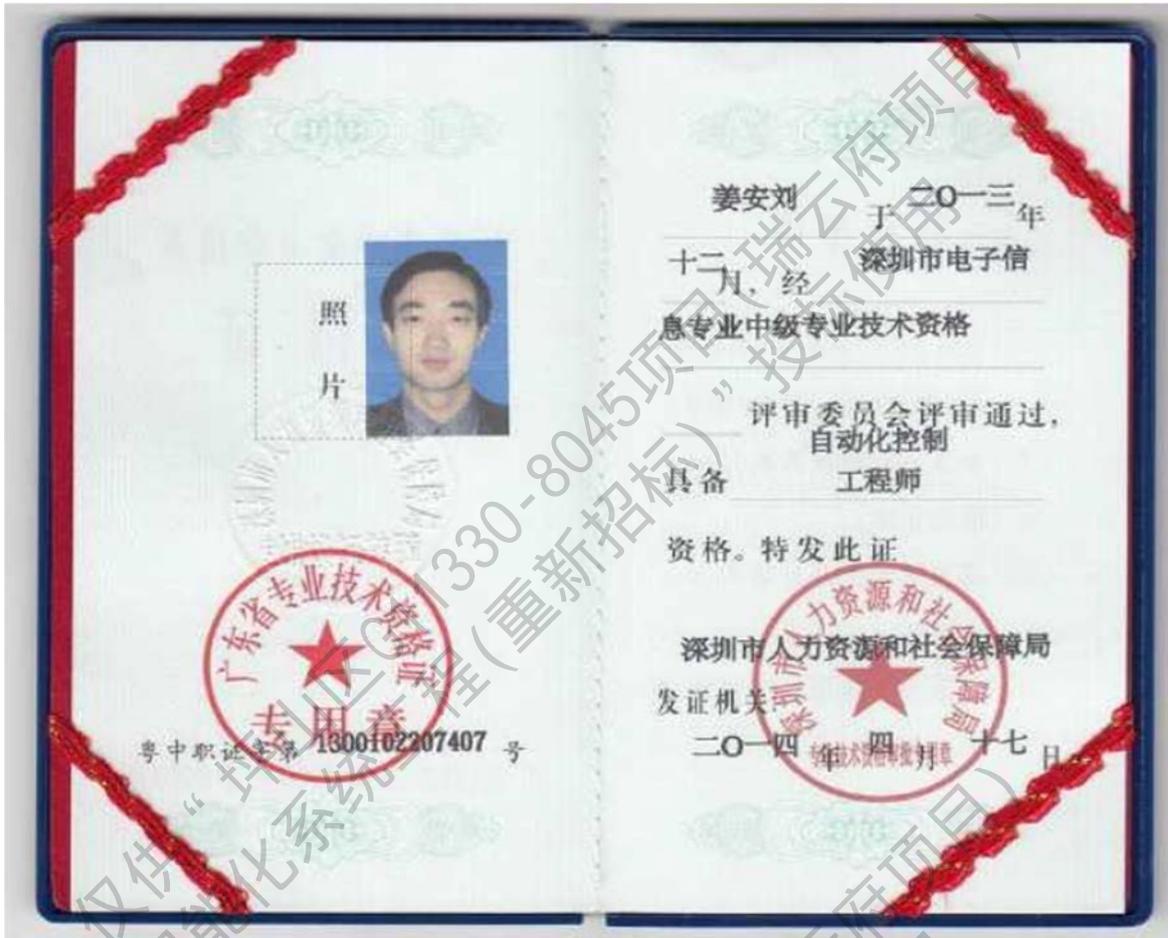
姓 名:	姜安刘	
性 别:	男	
出生年月:	1977年12月17日	
企业名称:	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	
职 务:	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期:	2011年07月15日	
有效 期:	2024年05月15日 至 2026年07月14日	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.1.4 项目经理（姜安刘）中级职称资格证书复印件



4.2.1.5 项目经理（姜安刘）身份证复印件



4.2.1.6 项目经理（姜安刘）学历复印件



4.2.1.7 项目经理（姜安刘）社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜安刘 社保电脑号：601497657 身份证号码：42272119771217225X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		169.06		42.3		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784138f41006 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 183286 单位名称 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



4.2.2 技术负责人（赵健）辅助证明材料

4.2.2.1 技术负责人（赵健）简历表（每个项目只能填一个，必填项）

姓名	赵健	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360203197102271033		
手机号码	13602589763	证件号（职称证书编号）	C1001J03A1101589		
参加工作时间	1993年	从事技术负责人年限	32年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盛城和记房地产开发有限公司	碧湖春天东北花园弱电智能化安装工程	总建筑面积 22090.65m ²	2021.8.6-2023.10.8	已完	合格
东莞市大湖房地产开发有限公司	粤港湾华堂3号智能化工程	建筑总面积 173632.5m ²	2022.6.12-2023.6.28	已完	合格

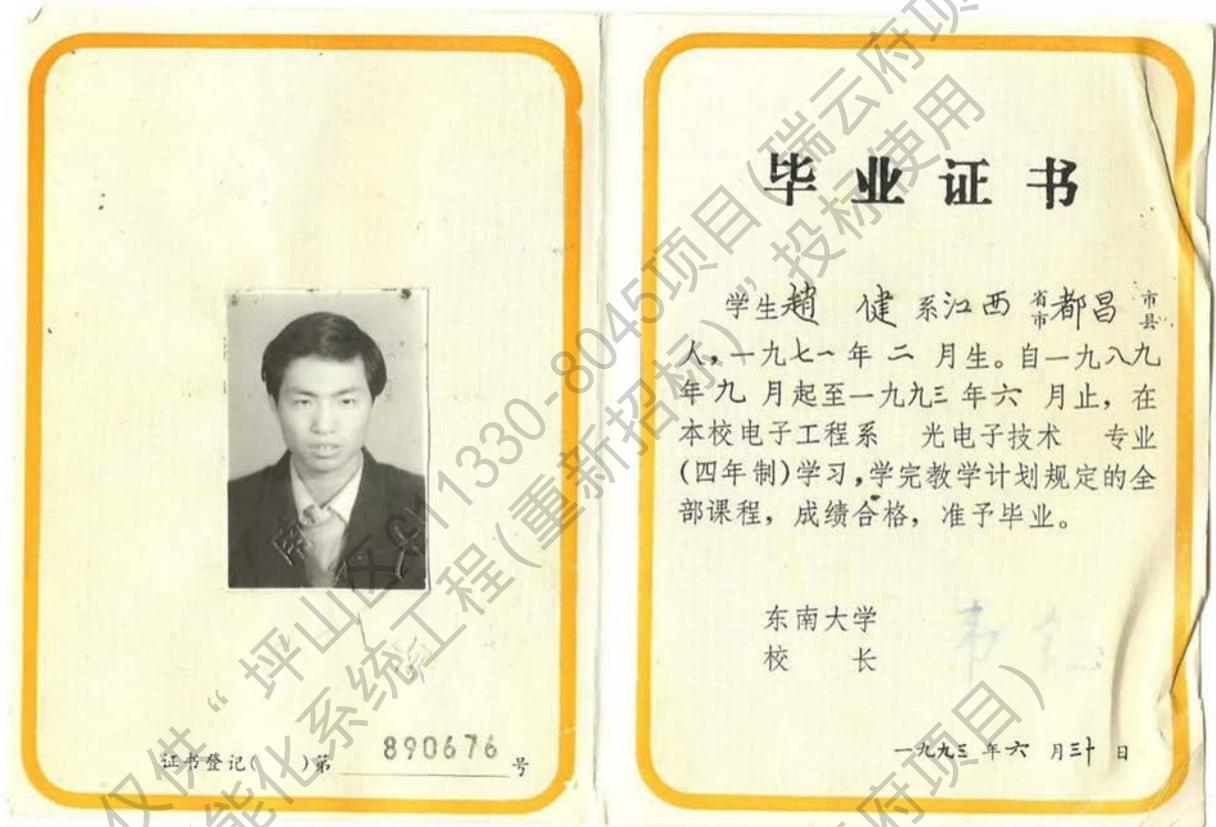
4.2.2.2 技术负责人（赵健）身份证复印件



4.2.2.3 技术负责人（赵健）资格证书复印件



4.2.2.4 技术负责人（赵健）学历证书复印件



4.2.2.5 技术负责人（赵健）近6个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵健 社保电脑号：604862259 身份证号码：360203197102271033 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	183286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	183286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	183286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	183286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	183286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	183286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96				120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392784138f760fm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 183286 单位名称 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



4.2.3 安全负责人（肖怀云）辅助证明材料

4.2.3.1 安全负责人信息表（每个项目只能填一个，必填项）

姓名	肖怀云	证件类型	身份证	证件号码	511322198303194917
手机号码	0755-26974155		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0901234	

4.2.3.2 安全负责人（肖怀云）身份证复印件



4.2.3.3 安全负责人（肖怀云）资格证书复印件



4.2.3.4 安全负责人（肖怀云）近6个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怀云 社保电脑号：640045023 身份证号码：511322198303194917 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	09	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
2025	10	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
2025	11	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
2025	12	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	5.04
2026	01	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	02	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
合计			4594.0	2292.0			605.92	201.96			201.96			120.96	30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392784138f808dg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 183286 单位名称 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



4.2.4 质量负责人（蔡雪青）辅助证明材料

4.2.4.1 质量负责人信息表（每个项目只能填一个，必填项）

姓名	蔡雪青	证件类型	身份证	证件号码	440526197105011828
手机号码	0755-26974155	证件号（质量员证编号）	20211104338		

4.2.4.2 质量负责人（蔡雪青）身份证复印件



4.2.4.3 质量负责人（蔡雪青）资格证书复印件



4.2.5 专业工程师（姚德荣）辅助证明材料

4.2.5.1 专业工程师（姚德荣）资格证书复印件



4.2.5.2 专业工程师（姚德荣）身份证复印件



4.2.5.3 专业工程师（姚德荣）学历证书复印件



4.2.5.4 专业工程师（姚德荣）近6个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚德荣 社保电脑号：622690171 身份证号码：450881198407254136 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		30.24	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392784138f95df3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 183286 单位名称 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



仅供“坪山区G11330-8045项目(重新招标)”投标使用
 智能化系统工程(重新招标)

4.2.6 造价工程师（宋文静）辅助证明材料

4.2.6.1 造价工程师（宋文静）资格证书复印件



4.2.6.2 造价工程师（宋文静）职称证书复印件



4.2.6.3 造价工程师（宋文静）身份证复印件



4.2.6.4 造价工程师（宋文静）学历证书复印件



4.2.6.5 造价工程师（宋文静）近6个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文静 社保电脑号：619795323 身份证号码：14232219680622102X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	7.5	3750	30.0	7.5
2025	10	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	7.5	3750	30.0	7.5
2025	11	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	7.5	3750	30.0	7.5
2025	12	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	7.5	3750	30.0	7.5
2026	01	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	7.5	3750	30.0	7.5
2026	02	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	7.5	3750	30.0	7.5
合计			4870.5	2292.0			2453.84	807.72			201.96		180.0		45.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392784138f9a65h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 183286 单位名称 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



4.2.7 资料员（谢慧琼）辅助证明材料

4.2.7.1 资料员（谢慧琼）身份证复印件



4.2.7.2 资料员（谢慧琼）资格证书复印件



4.2.7.3 资料员（谢慧琼）近6个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢慧琼 社保电脑号：646692590 身份证号码：51132219830913494X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		30.24	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392784138fa17ff）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：183286
 单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



4.2.8 安全员（伍恒）辅助证明材料

4.2.8.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	伍恒	证件类型	身份证	证件号码	511322199002148380
手机号码	0755-26974155	证件号（C证编号）	粤建安C3（2025）0032799		

4.2.8.2 安全员（伍恒）身份证复印件



4.2.8.3 安全员（伍恒）资格证书复印件



4.2.8.4 安全员（伍恒）近6个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍恒 社保电联号：627811286 身份证号码：511322199002148380 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2025	09	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04				
2025	10	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04				
2025	11	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04				
2025	12	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04				
2026	01	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04				
2026	02	183286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04				
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96										



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392784138fb7fft）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：183286
 单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



4.2.9 材料员（伍建珍）辅助证明材料

4.2.9.1 材料员（伍建珍）身份证复印件



4.2.9.2 材料员（伍建珍）资格证书复印件



4.2.9.3 材料员（伍建珍）近6个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍建珍 社保电码号：620691602 身份证号码：512924197609087567 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	4	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96			30.24	120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392784138fc804a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：183286
 单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



4.2.10 施工员（蔡杰）辅助证明材料

4.2.10.1 施工员（蔡杰）身份证复印件



4.2.10.2 施工员（蔡杰）资格证书复印件



4.2.10.3 施工员（蔡杰）近6个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡杰 社保电脑号：622945191 身份证号码：511322199105208374 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.62	201.96			201.96		30.24	20.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784138fcf5e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 183286 单位名称 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



4.2.11 劳资专管员（王静）辅助证明材料

4.2.11.1 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王静	证件类型	身份证	证件号码	513021199501087200
手机号码	0755-26974155		证件号		2311005513039668

4.2.11.2 劳资专管员（王静）身份证复印件



4.2.11.3 劳资专管员（王静）资格证书复印件



4.2.11.4 劳资专管员（王静）近6个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静 社保电码号：638171077 身份证号码：513021199501087200 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交			
2025	09	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
2025	10	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
2025	11	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
2025	12	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
2026	01	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
2026	02	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		30.24	30.24	30.24	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278413904b60g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 183286 单位名称 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



4.2.12 建筑电工（岑忠明）辅助证明材料

4.2.12.1 建筑电工（岑忠明）身份证复印件



4.2.12.2 建筑电工（岑忠明）资格证书复印件



4.2.12.3 建筑电工（岑忠明）近6个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑忠明 社保电脑号：604806751 身份证号码：45272819811113093X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 单位编号：183286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	183286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		30.24	120.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392784139015940）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 183286 单位名称 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司



5. 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

投标人近五年（自 2021 年 1 月 1 日起至本招标公告第一次发布之日止，以证书颁发时间为准）获得的企业或行业主管部门（协会）颁发的最具代表性的荣誉情况（最多提供 5 项，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计）。证明材料：证书需体现投标人名称、奖项名称、项目名称、颁发单位、证书签发日期等主要信息，未按要求体现主要信息的，则不予统计；证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

1. 项目名称：/；荣誉名称：华润置地 2023 年度优秀供应商；颁发单位：华润置地（深圳）有限公司；奖项级别（或评价等级）：优秀；证书签发时间：2023.12.20
2. 项目名称：/；荣誉名称：高新技术企业证书；颁发单位：深圳市科技创新委员会/深圳市财政局/国家税务总局深圳市税务局；奖项级别（或评价等级）：/；证书签发时间：2023.11.15
3. 项目名称：/；荣誉名称：招商蛇口优秀合作供应商；颁发单位：深圳招商建筑科技有限公司；奖项级别（或评价等级）：优秀；证书签发时间：2024.07.18
4. 项目名称：/；荣誉名称：优秀战略供应商（信贤 2024 年度）；颁发单位：深圳市信贤房地产开发有限公司；奖项级别（或评价等级）：优秀；证书签发时间：2024.4.28
5. 项目名称：田东中学教学楼拆除重建工程项目弱电智能化专业分包工程；荣誉名称：“优秀班组”称号；颁发单位：中铁十一局集团有限公司；奖项级别（或评价等级）：优秀；证书签发时间：2022.05.30

5.1 华润置地 2023 年度优秀供应商

【华润置地（深圳）有限公司】年度 优秀供应商表彰函

致：【深圳市天瑞伟业智能科技有限公司】

值此辞旧迎新之际，【华润置地（深圳）有限公司】谨向贵公司致以最诚挚的问候与衷心的感谢！感谢贵公司在过去一年（2023 年度）里对【华润置地（深圳）有限公司】业务发展所给予的鼎力支持与卓越贡献。

经过严格的综合评估（工程质量、交付及时性、服务响应速度、技术创新能力、成本竞争力、合作配合度、问题解决效率等多方面关键指标），贵公司凭借其出色的表现、稳定的供应能力、精益求精的态度以及高度的责任感，在众多合作伙伴中脱颖而出，被评选为【华润置地（深圳）有限公司】“2023 年度优秀供应商”！

贵公司的专业精神、高效协同和对品质的不懈追求，不仅有力保障了【华润置地（深圳）有限公司】生产/运营的顺利进行，也为我们共同服务终端客户、提升市场竞争力奠定了坚实基础。这种互利共赢、携手共进的合作关系，正是我们珍视并致力于长期发展的宝贵财富。

特发此函，予以表彰！这份荣誉是对贵公司过去一年卓越成就的肯定，也承载着未来继续深化合作、共谋发展的殷切期望。

我们期待在新的一年里，与贵公司继续巩固伙伴关系，拓展合作领域，提升合作层次，共同迎接挑战，创造更大的商业价值！

再次祝贺贵公司获此殊荣！

此致
敬礼！



【华润置地(深圳)有限公司】

【日期：2023年12月20日】

【公司公章】

5.2 高新技术企业证书扫描件



5.3 招商蛇口优秀合作供应商

优秀合作供应商荣誉证书

为表彰优秀供应商的努力和成功，我们特此授予以下供应商：

供应商名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

地址：南山区桃源街道留仙大道 4168 益田假日里 A 座 2910

该供应商一直以高效服务、卓越质量和诚信为我们提供杰出的支持，我们对其的专业知识和承诺表示衷心感谢。

这份证书代表我们的认可和赞扬，同时也表明了我们的决心和对该供应商的信任。我们期待未来的合作将继续取得共同的成功。

此致

敬礼！

深圳招商建筑科技有限公司

2024年07月18日

5.4 优秀战略供应商（信贤 2024 年度）



5.5 “优秀班组”称号



6. 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>

7. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司（招标人）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	伍谦
	身份证号	511322199507118371
控股股东/投资人名称及出资比例	伍本健/98.912%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	肖小华/1.088%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
	被管理关系单位名称	深圳昊元科技发展有限公司
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

7.1 工商部门网站股东控股情况查询截图（企查查平台）



本报告生成时间为 2026 年 03 月 02 日 15:44:20，您所看的内容为截止时间点的数据快照。

报告编号：1772437459607298

本报告内容为截至该时间点信用主体在相关信息公示、公开信息数据整理分析所得，我司不对本报告的全面、准确、真实性进行分辨和核验，不负相关法律责任，本报告内容不构成我们对任何人或企业之明示或暗示的观点或保证，仅为您提供参考，真实结果请以各官方网站的公布结果为准。

本报告仅供商业决策参考之用，不构成企查查对任何人之明示或暗示的观点或保证。您不得将本数据向任何第三方出售/向境外传输/在境外存储、使用；同时您不得利用本数据从事任何违法违规行为。否则，由此产生的一切后果由您自行承担。

出具单位：企查查科技股份有限公司。

报告验真编号：jHZgn94H

验真码说明：

- 1、使用企查查 APP 扫描二维码进行报告验真
- 2、此二维码为当前报告的唯一身份标识
- 3、未经报告权属人同意，不得将此报告用于违背权属人意愿之用途
- 4、报告验真有效期为报告生成之日起 6 个月内，在报告验真到期前可进行扫码验真



1 企业概要

1.1 企查查



企查分等级划分的含义如下：

信用等级	分值范围	等级描述
L-1	0-299	信用表现一般，已受到内外部不确定因素影响，违约风险高
L-2	300-399	信用表现一般，受内外部不确定因素影响大，违约风险略高
L-3	400-499	信用表现一般，受内外部不确定因素影响较大，有一定违约风险
L-4	500-549	信用表现中等，较易受不利经济环境影响，违约风险中等
L-5	550-599	信用表现中等，受不利经济环境影响偏大，违约风险中等
L-6	600-649	信用表现良好，受不利经济环境影响适中，违约风险较低
L-7	650-699	信用表现良好，经营和风险管理能力尚可，违约风险较低
L-8	700-749	信用表现良好，经营和风险管理能力相对较好，违约风险较低
L-9	750-799	信用表现优秀，经营和风险管理能力好，违约风险低
L-10	800-899	信用表现优秀，经营和风险管理能力优秀，违约风险低
L-11	900-999	信用表现卓越，当前处于良性循环状态，违约风险很低
L-12	1000+	信用表现卓越，当前处于良性循环状态，违约风险很低

1.2 企业标签

行业标签： 租赁和商务服务业、商务服务业、人力资源服务、劳务派遣服务

地域标签： 广东省、深圳市、宝安区



联系电话：400-928-2212

名录标签： 高新技术企业、专精特新中小企业

1.3 联系信息

电 话: 13427957339
邮 箱: 13427957339@139.com
网 址: www.trwyzn.cn
地 址: 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区汇智研发中心 BC 座 B1802、1803

2 基本信息

2.1 工商信息

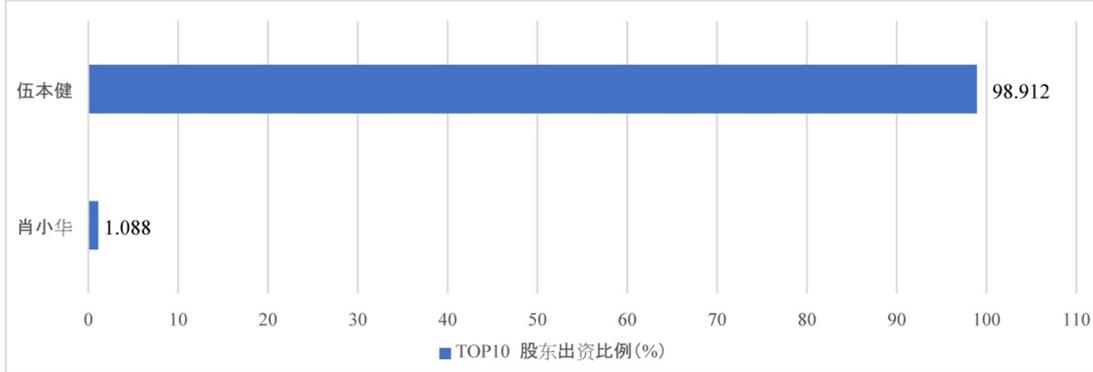
企业名称	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司		
曾用名	-	企业规模	S (小型)
统一社会信用代码	91440300692516189B	纳税人识别号	91440300692516189B
工商注册号	440301104190819	进出口企业代码	-
法定代表人	伍谦	组织机构代码	69251618-9
注册资本	5055 万元	实缴资本	50 万元 (2024 年报)
企业类型	有限责任公司	登记状态	开业 (存续)
成立日期	2009-08-03	核准日期	2025-12-12
营业期限	2009-08-03 至 无固定期限	登记机关	深圳市市场监督管理局
人员规模	50-99 人	参保人数	59 (2024 年报)
国标行业	租赁和商务服务业	英文名	Shenzhen Tianrui Weiye Intelligent Technology Co., Ltd.
注册地址	深圳市宝安区西乡街道龙腾社区汇智研发中心 BC 座 B1802、1803		
经营范围	一般经营项目是：计算机软硬件的技术开发与销售；信息系统集成；智能化弱电集成系统工程的设计、安装、维护；电子通信产品的设计、开发及购销；智能节能技术及产品的技术开发、购销（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑劳务分包、建筑工程、装修装饰工程、水电安装。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

2.2 股东信息 (2)

企查查科技股份有限公司

6

共 2 位股东，最大的股东是 伍本健，股东类型为 自然人股东，出资比例为 98.9120%。



序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	伍本健	98.9120%	5000	-	-
2	肖小华	1.0880%	55	-	2025-12-12

2.3 主要人员 (3)

序号	姓名	职务	持股比例
1	赵健	经理	-
2	伍谦	董事	-
3	胡建林	监事	-

2.4 对外投资 (1)

序号	被投资企业名称	状态	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	所属省份	所属行业
1	深圳昊元科技发展有限公司	存续	100%	1000 万元	2029-09-17	广东省	建筑业

2.5 间接持股企业 (0)

截止至 2026 年 03 月 02 日，根据相关网站检索及企查查大数据分析暂未查询到相关信息，不排除因信息公开来源尚未公开、公开形式存在差异、检索时间存在滞后等情况导致的信息与客观事实不完全一致的情形，仅供客户参考

2.6 控制企业 (1)

企查查科技股份有限公司

7

控制企业为当前企业通过直接或间接持股从而控制或参与控制其实际控制权的企业。

序号	控制企业名称	状态	所属地区	所属行业	投资比例	股权链
1	深圳昊元科技发展有限公司	存续	广东省深圳市	建筑业	100%	路径 1 (占比 100%) 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司——> (100%) 深圳昊元科技发展有限公司

2.7 变更记录 (57)

序号	变更项目	变更日期	变更前	变更后	数据来源
1	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	2025-12-12	5000 万元	5055 万元 (+55 万元)	工商公示
2	章程备案	2025-12-12	2025-12-01	2025-12-09	工商公示
3	一般经营项目变更	2025-12-12	计算机软硬件的技术开发与销售, 信息系统集成, 智能化弱电集成系统工程的设计、安装、维护, 电子通信产品的设计、开发及购销, 智能节能技术及产品的技术开发、购销 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。	计算机软硬件的技术开发与销售, 信息系统集成, 智能化弱电集成系统工程的设计、安装、维护, 电子通信产品的设计、开发及购销, 智能节能技术及产品的技术开发、购销 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	工商公示
4	许可经营项目变更	2025-12-12	建筑劳务分包、建筑工程、装饰装修工程、水电安装。	建筑劳务分包、建筑工程、装饰装修工程、水电安装。 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	工商公示
5	许可经营项目变更	2025-12-12	许可文件名称:《民用爆炸物品生产许可证》许可文件名称:《民用爆炸物品销售许可证》	许可文件名称:劳务派遣经营许可证许可文件名称:劳务派遣单位设立分公司备案文件	工商公示
6	许可经营	2025-12-12	建筑劳务分包、建筑工程、装	建筑劳务分包、建筑工程、装	工商公示

8. 建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）智能化系统工程（重新招标）
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2026 年 3 月 6 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间： 法定代表人：伍谦 时间：2026 年 3 月 6 日 

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。