

标段编号：2511-440311-04-01-848656001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2026年03月02日

附件 1：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	法定代表人姓名	彭霆		
资质类别及等级	房屋建筑工程 工程监理甲级 市政公用工程 工程监理甲级	项目负责人 资格类别及等级	房屋建筑工程 监理 市政公用工程 监理 中级		
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在地
1	南头街道南联社区 老旧小区“瓶改管” 等 8 个项目监理(快 速发包)	2366.2 万元	167.1504	2023 年 05 月 06 日	深圳南山
2	沙井街道共和等社 区及周边零散楼宇 管道天然气入户完 善工程	162.7114 万元	1993.3	2023 年 05 月 06 日	深圳宝安
3	沙井街道步涌等社 区及周边零散楼宇 管道天然气入户完 善工程	4032.07 万元	69.6608	2024 年 1 月 21 日	深圳宝安
4	宝安公园及周边沿 路复合提升工程 (监理)(小型工 程)	3542.71 万元	67.2459	2025 年 1 月 2 日	深圳宝安
5	沙井街道新沙南路 (永通路-岗头路) 新建工程(监理)	3186.15 万元	55.34283	2023 年 07 月 08 日	深圳宝安

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**道路**为主的工程；

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1.南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理（快速发包）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目


广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202170001	省级项目编号	4403052202170001
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8757.97
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)426号

项目地址：南头街道管辖区域内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-03-07	183.66	4403052202170001-BE-001	4403052202170001-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

招标投标信息详情

项目名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目		
工程名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理（快速发包）		
中标通知书编号	4403052202170001-BE-001	省级中标通知书编号	4403052202170001-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-07	中标金额(万元)	183.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835
总监理工程师	计文涛	证件类型	身份证
身份证号码	230302*****20	记录登记时间	2022-03-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化

5 1 1 8 0

中标通知书

标段编号: 44030520220018001001

标段名称: 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目
监理(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价: 183.660000万元

中标工期: 1037

项目经理(总监): 计文鸿



本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构盖章:

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

计文鸿

招标人盖章:

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28

郭峰

查验码: 8058303876423120

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：项目建设区域主要包括13个小区：吉祥花园、嘉隆公寓、明珠丽景、医药公司宿舍、农行宿舍、劳动局、中航宿舍、环卫之家宿舍、建行宿舍、艺华花园、中山雅苑、

中山苑小区、农贸市场，共涉及 2136 户居民。本项目总投资匡算约 1708 万元，建安费约为 1451.8 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程匡算投资额：1708万元，招标部分工程建安费：1451.8万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾贰万玖仟玖佰元整（¥429900 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	40.94	2.05	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2)南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
 5. 投资性质：政府投资+居民自筹
 6. 工程投资额：1617万元，招标部分燃气工程建安费：1310万元
 7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾玖万肆仟贰佰元整（¥394200 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	37.54	1.88	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资1617万元，其中监理费39.42万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资784万元，其中监理费20.98万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为706万元，其中监理费19.15万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资1515万元，其中监理费7.35万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资15448万元，其中监理费24.41万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目，总投资967.4万元，其中监理费5.26万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出，中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



彭承敏

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承运建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南联社区君翔达大楼、南山肉联厂、综合楼（招商大厦）、兴业工业区、南头海关生活区 5 个老旧小区共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 917 万元。

燃气工程建安费约为 737 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 917 万元, 招标部分燃气工程建安费: 737 万元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰拾肆万壹仟元整 (¥241000 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	22.95	1.15	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

根据中标通知书，由于此次为打包项目，将此次垫付的监理招标交易服务费只列入南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目中，其他七个项目不计监理招标交易服务费。根据甲方建设单位要求，打包项目监理招标交易服务费由中标人垫付，结算将此项监理招标交易服务费列入结算金额中，监理招标交易服务费缴费通知单+财务转账记录及凭证。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

或其授权代理人：（盖章）



委托人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

或其授权代理人：（盖章）



南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成金宝花园、水务集团宿舍、南山公安分局宿舍、建工村、环卫宿舍、塘尾小区等6个老旧小区共867户天然气改造工程。本项目总投资约784万元，燃气工程建

安费约为 628 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：784万元，招标部分燃气工程建安费：628万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾万玖仟捌佰元整（¥209800 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	19.98	1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967.2 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：仅涉及南富苑、宝恒小区两个老旧小区共 492 户天然气改造工程。本项目总投资约 1515.89 万元，燃气工程建安费约为 255.76 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1515.89万元，招标部分燃气工程建安费：255.76万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒万叁仟伍佰元整（¥73500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	7.0	0.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9673 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南头街道大新、红花园社区老旧小区天然气“瓶改管”改造项目涉及金海花园、新铺花园、水产公司宿舍、经济发展公司宿舍、粮食公司、设计院宿舍、一甲楼 7 个老旧小区共 778 户天然气改造工程。本项目总投资约 706 万元，燃气工程建安费约为 564

万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：706万元，招标部分燃气工程建安费：564万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾玖万壹仟伍佰元整（¥191500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	18.24	0.91	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)



法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

委托人：(盖章)



法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17
栋等消防综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目管道燃气改造。本项目总投资约 967.97 万元，燃气工程建安费约为 151.74 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：967.97万元，招标部分燃气工程建安费：151.74万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍万贰仟陆佰元整（¥52600 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	5.01	0.25	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成同乐社区武警公寓共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 1544.98 万元，燃气工程建安费约为 964.04 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1544.98万元，招标部分燃气工程建安费：964.04万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万肆仟壹佰元整（¥244100 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	23.25	1.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



验收报告:

竣工验收 报验申请表

GD2202004

工程名称: 南头街道老旧住宅小区“瓶改管”

致: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 (监理单位)
我单位已完成了 本项目设计范围内的所有安装以及调试 工作, 经自检合格, 现报上该工程
申请验收表, 请予以审查和验收。
附件: 工程竣工资料

承包单位(章) 深圳市冠泰建设集团有限公司
项目经理 曾文强
日期 2022.8.1

审查意见:

经初步验收, 该工程

1. 符合/不符合我国现行法律、法规要求;
2. 符合/不符合我国现行工程建设标准;
3. 符合/不符合设计文件要求;
4. 符合/不符合施工合同要求;

综上所述, 该工程初步验收合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 深圳承建建筑工程项目管理有限公司
总/专业监理工程师 计子明
日期 2022.8.2

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

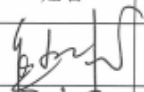
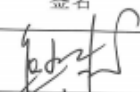

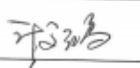


表 1

工程名称	南头街道老旧住宅小区“瓶改管”	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地下: D63/199.6米; D90/306.1; D110/222.6米; D160/51.8米; 调压箱: 50m ² /H 8台; 100m ² /H 3台; 150m ² /H 9台; 燃气表: 1237块
设计单位	山东天蒙能源工程技术有限公司	工程造价	930.567996 万元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 已完成 已完成 /	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： 合格。	
建设单位负责人：  2012年8月2日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市南山区南头街道办事处	建设	
		山东天蒙能源工程技术有限公司	设计	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		深圳市启泰建设集团有限公司	施工	

二、验收组织程序






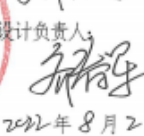

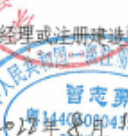
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题: 无				

竣工验收结论:

南头街道老旧住宅小区“瓶改管”项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 
项目负责人：  2022年8月2日	设计负责人：  2022年8月2日	项目总监：  2022年8月2日	项目经理或注册建造师：  2022年8月2日

注：右侧盖有“验收”红色印章

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


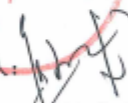
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区南头街道大新、红花园社区老管辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上: 居民用户 347户 地下: 母管 0.6-3.0m, 户内-2.0m, 阀门/户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	328.25万 元
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 6 月 8 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
审查结论	
合格	 建设单位负责人:  2022年 8 月27日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成员		深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	监理工程师	
		中国市政工程华北设计研究 总院有限公司	设计	
		深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

- 1、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——甲楼
 - 2、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—设计院宿舍
 - 3、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—水产公司宿舍
 - 4、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—经济发展公司宿舍
 - 5、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—金海花园
 - 6、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—粮食公司宿舍
 - 7、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—新铺花园
- 均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目总监:
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日

Additional stamps and signatures are present on the form, including a red circular stamp for the construction unit, a red square stamp with the name '陈少东', and a blue circular professional seal for the project supervisor.

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查


工程名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：63户 地下：D63/58m PE 阀门：D63/1 个
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	工程造价	¥ 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.29
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  2022年12月1日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成员		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	许日涛
		中外建工程设计与顾问有限公司	设计	李和
		深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	张群通

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区燃气工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 张仲良	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人: 李和	项目总监: 李永毅	项目经理或注册建造师: 张群臣
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月06日	2022年12月1日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

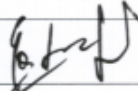
竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区桃园路 287 号桃李花园
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上住宅：270 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	1267952.4 元
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 6 日
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
		深圳市南山区南头街道办事处	负责人	
成 员		中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	景宇存
		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	项目总监	许子琦
	黄泽和	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	黄泽和
		南头办		陈瑞芝

十研院(深圳)有限公司

黄泽和

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/	共检查 <u>4</u> 项，其中符合要求 <u>4</u> 项，经核定符合要求 <u>4</u> 项。	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>5</u> 项，其中符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)			
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题的： 无				

竣工验收结论：

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格。

竣工验收

建设单位（公章） 单位负责人：	设计单位（公章） 单位负责人：	监理单位（公章） 单位负责人：	施工单位（公章） 单位负责人：
项目负责人： 20 年 月 日	设计负责人： 李宇轩 20 年 月 日	项目总监： 计文涛 20 年 月 日	项目经理或注册建造师： 黄泽和 20 年 月 日
 <p>黄泽和 粤24413140428(00) 市政水利 2023.04.09 深圳市路野建设集团有限公司</p>			

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


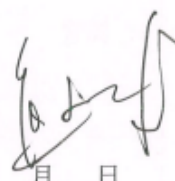
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

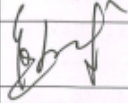
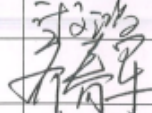
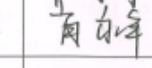
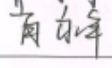
工程名称	南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目	工程地址	深圳市南山区南头街道辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	
设计单位	山东万豪华宇工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		山东万豪华宇工程设计有限公司	设计	
		深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

工程内容:

南山公安分局:地上4栋76户,埋地管D90:126米,D63:69米,共195米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m³/h-1个。

房管主楼、副楼、常兴苑D5栋:地上3栋58户,埋地管DN90-35米, DN63-98米,共133米, PE阀门DN63-1个,调压箱100m³/h-1个。

建设局宿舍:地上1栋9户,埋地管DN63-16米,共16米,PE阀门DN63-1个,调压箱50m³/h-1个。

南贸中心:地上5栋111户, DN160-94米, DN110-44米, DN90-136米, DN63:121米,共395米, PE阀门DN90-1个,调压箱150m³/h-2个。

戏院宿舍:地上1栋3户。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:  项目负责人:  2022年12月5日	单位负责人:   项目负责人:  2022年12月5日	单位负责人:   项目总监:  2022年12月5日	单位负责人:   项目专业监理工程师:   2022年12月5日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

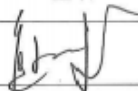
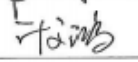
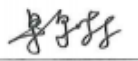

工程名称	南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D90/62 米, D63/337 米, PE 球阀 DN90/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 10 栋共 427 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  年 月 日

竣工验收组织实施情况



一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
梁泉森	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
钟玲	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
工程中存在问题： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>已按要求整改</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				

竣工验收结论:

南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目总监:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目经理:  2022年11月7日



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查


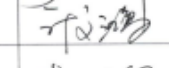
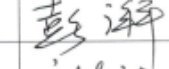
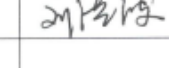
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  2022年10月12日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
彭湃	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
刘洪波	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; padding: 10px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理:</p> <p>2022年10月12日</p>
--	--	---	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。


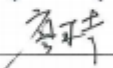
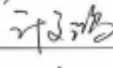

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	南头街道马家龙社区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上： 凯虹小区装表 365 户/8 栋； 建安大院装表 34 户/1 栋； 金龙小区装表 133 户/1 栋； 荔园新村装表 725 户/22 栋 地下： 凯虹小区：D110 燃气管 99 米，D90 燃气管 149 米，合计 248 米，DN110 PE 球阀 1 座，150Nm ³ /h 调压箱 2 台； 建安大院：D63 燃气管 18 米，合计 18 米，DN63 PE 球阀 1 座，25Nm ³ /h 调压箱 1 台； 金龙小区：D110 燃气管 67 米，D90 燃气管 35 米，合计 102 米，DN110 PE 球阀 1 座，100Nm ³ /h 调压箱 4 台； 荔园新村：D63 燃气管 68 米，合计 68 米，150Nm ³ /h 调压箱 1 台，100Nm ³ /h 调压箱 2 台，50Nm ³ /h 调压箱 5 台；
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	12018651.19 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 27 日
施工单位	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	熊光球	深圳市南山区南头街道办事处	建设	
成员	廖亚奇	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
	计文鸿	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
	肖勤	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 \ 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 \ 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
工程中存在问题： 已整改完毕。				

2. 沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

招标投标信息详情				×
项目名称	沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程			
工程名称	沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理批量招标）			
中标通知书编号	4403062301070172-BE-001	省级中标通知书编号	4403062301060003-BE-001	
招标类型	监理	招标方式	公开招标	
中标日期	2023-04-20	中标金额(万元)	329.86	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718	
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835	
总监理工程师	彭承毅	证件类型	身份证	
身份证号码	362333*****13	记录登记时间	2023-04-20	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

[关闭](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 9位企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062301070172	省级项目编号	4403062301060003
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9438.58
立项级别	地市级	立项文号	2301-440306-04-01-144117



项目地址: 衙边等社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	苏文科集团股份有限公司/深圳市中联勘测有限公司	设计	公开招标	2023-03-31	573.33	4403062301070172-BA-001	4403062301060003-BA-001	查看
B	铁汉生态建设有限公司	施工	公开招标	2023-04-20	9898.6	4403062301070172-BD-001	4403062301060003-BD-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-04-20	329.86	4403062301070172-BE-001	4403062301060003-BE-001	查看

中标通知书

标段编号：2301-440306-04-01-144117002001

标段名称：沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理批量招标）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价：329.861800万元（沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）中标金额167.1504万元，项目总监：彭承毅；沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）中标金额162.7114万元，项目总监：贺军。）

中标工期：850日历天（施工阶段：120日历天；保修阶段：730日历天）

项目经理(总监)：彭承毅

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-06

查验码：5728252586495065 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

沙井街道建书2023年第0578号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程主要包括：共和社区裕和阁、福和阁 A、福和阁 B、共和社区 A 区、共和社区 B 区、共和社区 C 区、共和社区综合二区以及共和第八区，共 821 栋楼，16359 户。主要建设内容包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。本次发包监理内容包括但不限于：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程施工图纸及工程量清单范围内全部内容（不含迁拆工程）的施工阶段和保修阶段的监理服务工作。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贺军，身份证号码：422421197105238636，注册号：44020041

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾贰万柒仟壹佰壹拾肆元

（¥ 1627114.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	154.963 2	7.7482	\	\
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束之日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自起至止，共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

八、合同订立

1. 订立时间：2023年05月06日。
2. 订立地点：沙井街道办事处。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）



住所：

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）或（盖章）

监理人：（盖章）深圳承远建筑工程项目管



理有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）或（盖章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

邮编：518100

电话：0755-89236927

3. 沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）

发布时间：2023-12-11 信息来源：本站 浏览次数：379

工程编号：XX20231205002
工程名称：沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）
公示日期：2023-12-11 15:59
招标人：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：邀请招标
中标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司
中标价：69.660800万元
中标工期：850天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	√	
2	深圳市大湾工程顾问有限公司	√	
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	√	

中标通知书

标段编号: XX20231205002

标段名称: 沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价: 69.660800 万元

中标工期: 850 天



本工程于 2023-12-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

李一峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-12-21

防伪码: 33663884155322581149231221152920326

沙井街道建书2023年第2320号

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然

工程名称：气入户完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3.工程规模：沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程涉及步涌、和一、沙井、沙头、东塘、沙二、沙三、衙边、辛养、后亭、大王山、共和等12个社区城中村及老旧住宅区共302栋，5182户住宅。主要建设内容包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府100%

6.工程总概算投资额：4032.07万元 建安工程费3315.63万元

7.其它：本项目监理费暂定为人民币¥69.6608万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：

！

2.市政公用工程：

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。

3.其他工程：！

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计120日历天）。

2.保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计730日历天）。

3.设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4.勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5.设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6.其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾玖万陆仟陆佰零捌元整（¥69.6608万元）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为66.3437万元；

2.保修阶段服务酬金为3.3171万元；

3.设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

6.其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：左海波，身份证号码：511622198910059430，注册号：51021893

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他 本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市宝安区沙井街道办

办事处

法定代表人或其委

托代理人（签字或盖章）：

监理人（盖章）：

深圳承元建筑工程项目管理有

限公司

法定代表人或其委托代

理人（签字或盖章）：

开户银行：

账 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行： 中国农业银行深圳梅龙支行

账 号： 41029800040000820

住 所： 深圳市宝安区沙井街道东

B1-0301

邮 编：

电 话： 0755-89236927

传 真：

电子邮箱：

合同订立时间 2021 年 1 月 21 日

经办人：

审核人：

4. 宝安公园及周边沿路复合提升工程（监理）（小型工程）

合同编号：BACG-GW-2024-128

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程监理合同

工程名称：宝安公园及周边沿路复合提升工程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

日期：2025年1月2日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：宝安公园及周边沿路复合提升工程（监理）（小型工程）

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：本项目提升范围北起平峦山公园，南至尖岗山公园。沿线共涉及四个公园，分别为平峦山公园、金龙山公园、宝安公园和尖岗山公园，提升全长约 10.02 千米。

建设内容主要包括：慢行系统铺装改造及涂料，下穿涵洞、下穿道路改造、增设标识牌、增设灯光、入口铺装提升、绿化改造提升，增设 LOGO 墙、增设灯光、特色斑马线改造、新建登山步道、排水渠上盖改造、宝安公园活动区改造、墙面特色提升、增设智慧设施及城市家具以及电气工程、给排水工程等。

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、交通疏解工程、海绵城市等。

项目估算总投资 3542.71 万元，其中，建安工程费 2885.24 万元。

4.工程类别：市政公用工程 等级：乙级

5.投资性质：政府投资 100%

6.总投资 3542.71 万元，招标部分工程暂按 2885.24 万元

7.监理合同价款：67.2459 万元

8.其它：无。

第二条词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.专用条款；
- 4.通用条款；
- 5.招标文件和投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：/

3、其他工程：包括但不限于《宝安公园及周边沿路复合提升工程》全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

第五条工程监理服务期限

总工期暂定为635天（含保修阶段工期）。

1.施工阶段计划自/起至/止（以监理开工令为准）共270日历天；

2.保修阶段自/起至/止，共365日历天；

3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共/日历天；

4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；

5.设计阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；

6.其他服务自年月日起至年月日止，共/日历天。

第六条工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：陆拾柒万贰仟肆佰玖拾玖元整（小写：67.2459万元）。最终监理费计费根据第三方审定的实际监理服务部分的工程结算总价计算调整，且结算价不得超过区发改部门批复的本项目概算中的监理费，如有超过，则按概算批复中的监理费为结算价。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为64.0438万元；

2.保修阶段服务酬金为3.2021万元；

3.设备采购建造服务酬金为/万元；

4.勘察阶段服务酬金为/万元；

5.设计阶段服务酬金为/万元；

6.其他服务服务酬金为/万元。

第七条总监理工程师

总监理工程师姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701。

第八条双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条其他

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执伍份，监理人执伍份，均具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



监理人(盖章): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



法定代表人: _____



法定代表人: _____

刘建

或授权代理人: _____

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 兴业银行深圳滨海支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户 名: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 337180100100427753

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 914403005503019835

地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑
B 栋 B-0301

联系电话: 0755-27875948

联系电话: 0755-89236927

签约地点: 宝安区城管和综合执法局

时间: 2025 年 1 月 2 日

5. 沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

无障碍浏览 繁體版 2023年9月21日 星期四 多云 25-32°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）（小型工程）

发布时间：2023-06-29 信息来源：本站 浏览次数：290

工程编号：XX20230619001
工程名称：沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）（小型工程）
公示日期：2023-06-29 09:22
招标人：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：广咨国际工程投资顾问（深圳）有限公司
招标方式：邀请招标
中标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司
中标价：55.342830万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	√	
2	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	√	
3	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√	

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道建书2023年第1043号

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工
工程名称：程（监理）
工程地点：深圳市宝安区沙井街道
委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

2. 工程地点：本工程为沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程项目，位于宝安区沙井街道壆岗社区，道路为东西走向，西起规划永通路，东接规划岗头路，全长约 242 米，红线宽 25 米，规划定位为城市次干路。工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含电信、照明）、燃气工程、绿化工程、管线迁改等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：3186.15 万元 建安工程费 2505.92 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 55.34283 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
_____ / _____

2. 市政公用工程：

本工程为沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程项目，位于宝安区沙井街道翠岗社区，道路为东西走向，西起规划永通路，东接规划岗头路，全长约 242 米，红线宽 25 米，规划定位为城市次干路，工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含电信、照明）、燃气工程、绿化工程、管线迁改等。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 150 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾叁万玖仟捌佰玖拾捌元伍角整（¥55.34283 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 52.707457 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 2.635373 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：左海波，身份证号码：511622198910059430，注册号：51021893

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。
2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
3. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市宝安区沙井街道办事处

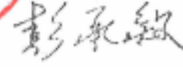
监理人（盖章）：

深圳东远建筑工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：



开户银行：

开户银行：

东莞银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：

账 号： 568000014244518

住 所：

住 所： 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

邮 编：

邮 编： 518100

电 话：

电 话： 0755-89236927

传 真：

传 真： /

电子邮箱：

电子邮箱： _

合同订立时间：2023年7月8日

附件 2: 承诺书

承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 先福路(公明北环大道-新泰三路)市政工程监理 工程的招投标活动, 我方承诺已知晓并遵守以下规定:

- (1) 承诺不转包挂靠(按承诺书附件 1 签署)。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职, 招标人将实行定位查岗和视频点名管理, 并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况, 将在招标人门户网站发布, 并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理:《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知(深建设〔2018〕18号)》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书(按承诺书附件 2 签署)。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》(按承诺书附件 3 提供)。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件, 尤其是合同中的违约条款, 我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价, 理性报价, 不会以低于成本的报价竞标。

承诺人(公章): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或签章):

承诺日期: 2026 年 02 月 27 日



彭建

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程
标段名称	先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司 时间：2026 年 02 月 27 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 02 月 27 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年02月27日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	赵峰		性别	男	年龄	48
职务	总监		职称	中级	学历	专科
证件类型	身份证		证件号码	429006197709247016	手机号码	0755-89236927
参加工作时间	20		从事项目负责人年限		15	
资格证书名称、专业及编号			44000032			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
燕罗街道塘下涌社区 ASG02-009 地块场地平整工程(监理)(小型工程)	2125.58 万元	2025 年 07 月 21 日	2025 年 07 月 21 日	在建	无	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

燕罗街道塘下涌社区 ASG02-009 地块场地平整工程（监理）（小型工程）

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

燕罗街道塘下涌社区ASG02-009地块场地平整工程（监理）（小型工程）

发布时间：2025-07-04 信息来源：本站 浏览次数：1766

基本信息	
项目编号：	XX20250624004
项目名称：	燕罗街道塘下涌社区ASG02-009地块场地平整工程（监理）（小型工程）
招标方式：	公开招标
工程类型：	监理
招标单位：	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构：	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
公示时间：	2025-07-04 16:46:26

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	24.65	300天

投标单位信息

YJL-2025001

2500232

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：

合同编号：

燕罗街道司
合同审核专用

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道塘下涌社区 ASG02-009 地块场地平整工程（监理）
（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

2025 年 7 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道塘下涌社区 ASG02-009 地块场地平整工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目场平面积约为 30569.17 m², 现状标高约为 5.6m-21m, 本项目根据地块周边市政道路标高确定场平标高, 标高范围为 6.36m-9.99m。建设内容主要包括对场地内构筑物进行拆除, 场地内土石方开挖、回填至整平标高、设置临时排水设施及施工围挡等。

4、工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2125.58 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 1025.15 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：

2、市政公用工程：燕罗街道塘下涌社区 ASG02-009 地块场地平整工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务 /

3、其他工程：

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2025 年 8 月 1 日起至 2026 年 5 月 27 日止，共 300 日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，共 300 日历天）；

2. 保修阶段自 2026 年 5 月 28 日起至 2028 年 5 月 27 日止，共 730 日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万陆仟伍佰元整（¥24.65 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.48 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.17 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为/万元；

4. 设备采购建造服务酬金为/万元；

5. 勘察阶段服务酬金为/万元；

6. 设计阶段服务酬金为 /万元；

7. 其他服务服务酬金为/万元。

8. 本项目在深圳交易集团有限公司宝安分公司招标过程中产生的交易服务费，由中标人根据委托人提供的交易服务费缴费通知单先行垫付，在第一次申请费用支付时凭深圳交易集团有限公司宝安分公司出具的有效发票由委托人进行交易服务费返还，具体金额以深圳交易集团有限公司出具的有效发票的金额为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵峰 身份证号码：429006197709247016 注册号：44000032

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(此页为签署页)

委托人：(签章)

深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2025年7月21日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：(签章)

深圳承建建筑工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

邮编：518100

电话：0755-89236927

传真：

电子邮箱：

近3年企业业绩一览表

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目 监理(快速发 包)	2366.2 万元	167.1504	2023 年 05 月 06 日	深圳南山
2	沙井街道共和等社区及 周边零散楼 宇管道天然 气入户完善 工程	162.7114 万元	1993.3	2023 年 05 月 06 日	深圳宝安
3	沙井街道步涌等社区及 周边零散楼 宇管道天然 气入户完善 工程	4032.07 万元	69.6608	2024 年 1 月 21 日	深圳宝安
4	宝安公园及 周边沿路复 合提升工程 (监理)(小 型工程)	3542.71 万元	67.2459	2025 年 1 月 2 日	深圳宝安
5	沙井街道新 沙南路(永通 路-岗头路) 新建工程(监 理)	3186.15 万元	55.34283	2023 年 07 月 08 日	深圳宝安

1.南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理（快速发包）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南头街道南联社区老旧小区"瓶改管"等8个项目				广东省-深圳市-南山区	
项目编号	4403052202170001	省级项目编号	4403052202170001		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8757.97		
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)426号	项目地址: 南头街道管辖区域内	

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-03-07	183.66	4403052202170001-BE-001	4403052202170001-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招标投标信息详情

项目名称	南头街道南联社区老旧小区"瓶改管"等8个项目		
工程名称	南头街道南联社区老旧小区"瓶改管"等8个项目监理(快速发包)		
中标通知书编号	4403052202170001-BE-001	省级中标通知书编号	4403052202170001-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-07	中标金额(万元)	183.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835
总监理工程师	计文涛	证件类型	身份证
身份证号码	230302*****20	记录登记时间	2022-03-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

中标通知书

标段编号: 44030520220018001001

标段名称: 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目
监理(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价: 183.660000万元

中标工期: 1037

项目经理(总监): 计文鸿



本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构盖章:

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

计文鸿

招标人盖章:

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28

郭峰

查验码: 8058303876423120

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：项目建设区域主要包括13个小区：吉祥花园、嘉隆公寓、明珠丽景、医药公司宿舍、农行宿舍、劳动局、中航宿舍、环卫之家宿舍、建行宿舍、艺华花园、中山雅苑、

中山苑小区、农贸市场，共涉及 2136 户居民。本项目总投资匡算约 1708 万元，建安费约为 1451.8 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程匡算投资额：1708万元，招标部分工程建安费：1451.8万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾贰万玖仟玖佰元整（¥429900 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	40.94	2.05	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2)南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
 5. 投资性质：政府投资+居民自筹
 6. 工程投资额：1617万元，招标部分燃气工程建安费：1310万元
 7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾玖万肆仟贰佰元整（¥394200 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	37.54	1.88	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资1617万元，其中监理费39.42万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资784万元，其中监理费20.98万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为706万元，其中监理费19.15万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资1515万元，其中监理费7.35万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资15448万元，其中监理费24.41万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目，总投资967万元，其中监理费5.26万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出，中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



彭承敏

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承运建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南联社区君翔达大楼、南山肉联厂、综合楼（招商大厦）、兴业工业区、南头海关生活区 5 个老旧小区共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 917 万元。

燃气工程建安费约为 737 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 917 万元, 招标部分燃气工程建安费: 737 万元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰拾肆万壹仟元整 (¥241000 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	22.95	1.15	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

根据中标通知书，由于此次为打包项目，将此次垫付的监理招标交易服务费只列入南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目中，其他七个项目不计监理招标交易服务费。根据甲方建设单位要求，打包项目监理招标交易服务费由中标人垫付，结算将此项监理招标交易服务费列入结算金额中，监理招标交易服务费缴费通知单+财务转账记录及凭证。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
法定代表人：（签字）
或其授权代理人：（盖章）

委托人：（盖章）
法定代表人：（签字）
或其授权代理人：（盖章）

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成金宝花园、水务集团宿舍、南山公安分局宿舍、建工村、环卫宿舍、塘尾小区等6个老旧小区共867户天然气改造工程。本项目总投资约784万元，燃气工程建

安费约为 628 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：784万元，招标部分燃气工程建安费：628万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾万玖仟捌佰元整（¥209800 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	19.98	1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967.2 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：仅涉及南富苑、宝恒小区两个老旧小区共 492 户天然气改造工程。本项目总投资约 1515.89 万元，燃气工程建安费约为 255.76 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
 5. 投资性质：政府投资+居民自筹
 6. 工程投资额：1515.89万元，招标部分燃气工程建安费：255.76万元
 7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒万叁仟伍佰元整（¥73500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	7.0	0.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9673 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南头街道大新、红花园社区老旧小区天然气“瓶改管”改造项目涉及金海花园、新铺花园、水产公司宿舍、经济发展公司宿舍、粮食公司、设计院宿舍、一甲楼 7 个老旧小区共 778 户天然气改造工程。本项目总投资约 706 万元，燃气工程建安费约为 564

万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：706万元，招标部分燃气工程建安费：564万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾玖万壹仟伍佰元整（¥191500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	18.24	0.91	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17
栋等消防综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目管道燃气改造。本项目总投资约 967.97 万元，燃气工程建安费约为 151.74 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：967.97万元，招标部分燃气工程建安费：151.74万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍万贰仟陆佰元整（¥52600 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	5.01	0.25	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成同乐社区武警公寓共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 1544.98 万元，燃气工程建安费约为 964.04 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1544.98万元，招标部分燃气工程建安费：964.04万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万肆仟壹佰元整（¥244100 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	23.25	1.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



验收报告:

竣工验收 报验申请表

GD2202004

工程名称: 南头街道老旧住宅小区“瓶改管”

致: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 (监理单位)
我单位已完成了 本项目设计范围内的所有安装以及调试 工作, 经自检合格, 现报上该工程
申请验收表, 请予以审查和验收。
附件: 工程竣工资料

承包单位(章) 深圳市冠泰建设集团有限公司
项目经理 曾文强
日期 2022.8.1

审查意见:

经初步验收, 该工程

1. 符合/不符合我国现行法律、法规要求;
2. 符合/不符合我国现行工程建设标准;
3. 符合/不符合设计文件要求;
4. 符合/不符合施工合同要求;

综上所述, 该工程初步验收合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 深圳承建建筑工程项目管理有限公司
总/专业监理工程师 计子明
日期 2022.8.2

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

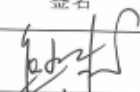
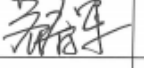

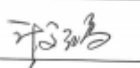
表 1

工程名称	南头街道老旧住宅小区“瓶改管”	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地下: D63/199.6米; D90/306.1; D110/222.6米; D160/51.8米; 调压箱: 50m ² /H 8台; 100m ² /H 3台; 150m ² /H 9台; 燃气表: 1237块
设计单位	山东天蒙能源工程技术有限公司	工程造价	930.567996 万元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p style="text-align: center;">/</p> <p style="text-align: center;">/</p> <p style="text-align: center;">已完成</p> <p style="text-align: center;">已完成</p> <p style="text-align: center;">/</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： 合格。	
建设单位负责人：  2012年8月2日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市南山区南头街道办事处	建设	
		山东天蒙能源工程技术有限公司	设计	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		深圳市启泰建设集团有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题: 无				

竣工验收结论:

南头街道老旧住宅小区“瓶改管”项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日

注：表中包含各单位的红色公章、手写签名及日期。此外，表格下方还盖有蓝色的“监理单位”和“施工单位”的公章，其中施工单位公章包含“监理单位”字样及“2023.02.04”日期。

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


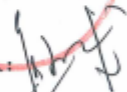
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区南头街道大新、红花园社区老管辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上: 居民用户 347户 地下: 母管 0.6-3.0m, 户内-2.0m, 阀门/户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	328.25万 元
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 6 月 8 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
审查结论	
合格	 建设单位负责人:  2022年 8 月27日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成员		深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	监理工程师	
		中国市政工程华北设计研究 总院有限公司	设计	
		深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

- 1、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——甲楼
 - 2、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—设计院宿舍
 - 3、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—水产公司宿舍
 - 4、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—经济发展公司宿舍
 - 5、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—金海花园
 - 6、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—粮食公司宿舍
 - 7、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—新铺花园
- 均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目总监:
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日

Additional stamps and signatures are present on the form, including a red seal for the construction unit and a blue seal for the construction unit's project director.

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查


工程名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：63户 地下：D63/58m PE 阀门：D63/1 个
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	工程造价	¥ 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.29
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  2022年12月1日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成员		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	许日涛
		中外建工程设计与顾问有限公司	设计	李和
		深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	张群通

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区燃气工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 张仲良	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人: 李和	项目总监: 李永毅	项目经理或注册建造师: 张群臣
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月06日	2022年12月1日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

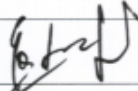
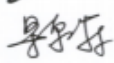
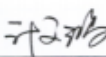

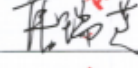
竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区桃园路 287 号桃李花园
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上住宅：270 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	1267952.4 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 6 日
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
		深圳市南山区南头街道办事处	负责人	
成 员		中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	项目总监	
	黄泽和	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	
		南头办		

十研院(深圳)有限公司

黄泽和

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/	共检查 <u>4</u> 项，其中符合要求 <u>4</u> 项，经核定符合要求 <u>4</u> 项。	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>5</u> 项，其中符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)			
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011版)			
工程中存在问题的： 无				

竣工验收结论：

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格。

竣工验收

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 20 年 月 日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 20 年 月 日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 20 年 月 日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 20 年 月 日
   2023.04.09 市政水利 粤24413140428(00) 深圳市南野建设集团有限公司			

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)


深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

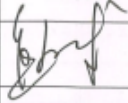
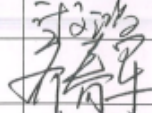
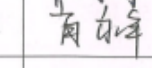
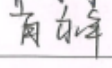
工程名称	南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目	工程地址	深圳市南山区南头街道辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	
设计单位	山东万豪华宇工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人： 年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		山东万豪华宇工程设计有限公司	设计	
		深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

工程内容:

南山公安分局:地上4栋76户,埋地管D90:126米,D63:69米,共195米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m³/h-1个。

房管主楼、副楼、常兴苑D5栋:地上3栋58户,埋地管DN90-35米, DN63-98米,共133米, PE阀门DN63-1个,调压箱100m³/h-1个。

建设局宿舍:地上1栋9户,埋地管DN63-16米,共16米,PE阀门DN63-1个,调压箱50m³/h-1个。

南贸中心:地上5栋111户, DN160-94米, DN110-44米, DN90-136米, DN63:121米,共395米, PE阀门DN90-1个,调压箱150m³/h-2个。

戏院宿舍:地上1栋3户。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
 单位负责人:  项目负责人:  2022年12月5日	 单位负责人:  项目负责人:  2022年12月5日	  单位负责人:  项目总监:  2022年12月5日	  单位负责人:  项目专业监理工程师:  2022年12月5日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

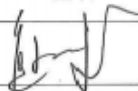
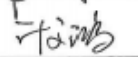
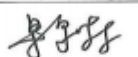
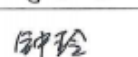
工程名称	南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D90/62 米, D63/337 米, PE 球阀 DN90/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 10 栋共 427 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

竣工项目燃气工程审查
 日期: 2012

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  年 月 日

竣工验收组织实施情况



一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
梁泉森	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
钟玲	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
工程中存在问题： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>已按要求整改</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				

竣工验收结论:

南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目总监:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目经理:  2022年11月7日



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查


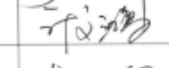
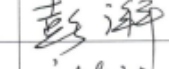
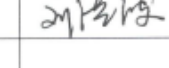
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	 建设单位负责人:  2022年10月12日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
彭湃	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
刘洪波	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录




工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理:</p> <p>2022年10月12日</p>
--	--	---	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。


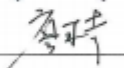
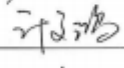
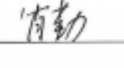
竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	南头街道马家龙社区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上： 凯虹小区装表 365 户/8 栋； 建安大院装表 34 户/1 栋； 金龙小区装表 133 户/1 栋； 荔园新村装表 725 户/22 栋 地下： 凯虹小区：D110 燃气管 99 米，D90 燃气管 149 米，合计 248 米，DN110 PE 球阀 1 座，150Nm ³ /h 调压箱 2 台； 建安大院：D63 燃气管 18 米，合计 18 米，DN63 PE 球阀 1 座，25Nm ³ /h 调压箱 1 台； 金龙小区：D110 燃气管 67 米，D90 燃气管 35 米，合计 102 米，DN110 PE 球阀 1 座，100Nm ³ /h 调压箱 4 台； 荔园新村：D63 燃气管 68 米，合计 68 米，150Nm ³ /h 调压箱 1 台，100Nm ³ /h 调压箱 2 台，50Nm ³ /h 调压箱 5 台；
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	12018651.19 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 27 日
施工单位	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	熊光球	深圳市南山区南头街道办事处	建设	
成员	廖亚奇	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
	计文鸿	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
	肖勤	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 \ 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 \ 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
工程中存在问题： 已整改完毕。				

2. 沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

招标投标信息详情				×
项目名称	沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程			
工程名称	沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理批量招标）			
中标通知书编号	4403062301070172-BE-001	省级中标通知书编号	4403062301060003-BE-001	
招标类型	监理	招标方式	公开招标	
中标日期	2023-04-20	中标金额(万元)	329.86	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718	
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835	
总监理工程师	彭承毅	证件类型	身份证	
身份证号码	362333*****13	记录登记时间	2023-04-20	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

[关闭](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062301070172	省级项目编号	4403062301060003
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9438.58
立项级别	地市级	立项文号	2301-440306-04-01-144117



项目地址: 衙边等社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	苏文科集团股份有限公司/深圳市中联勘测有限公司	设计	公开招标	2023-03-31	573.33	4403062301070172-BA-001	4403062301060003-BA-001	查看
B	铁汉生态建设有限公司	施工	公开招标	2023-04-20	9898.6	4403062301070172-BD-001	4403062301060003-BD-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-04-20	329.86	4403062301070172-BE-001	4403062301060003-BE-001	查看

中标通知书

标段编号：2301-440306-04-01-144117002001

标段名称：沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理批量招标）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价：329.861800万元（沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）中标金额167.1504万元，项目总监：彭承毅；沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）中标金额162.7114万元，项目总监：贺军。）

中标工期：850日历天（施工阶段：120日历天；保修阶段：730日历天）

项目经理(总监)：彭承毅

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-06

查验码：5728252586495065 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

沙井街道建书2023年第0578号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程主要包括：共和社区裕和阁、福和阁 A、福和阁 B、共和社区 A 区、共和社区 B 区、共和社区 C 区、共和社区综合二区以及共和第八区，共 821 栋楼，16359 户。主要建设内容包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。本次发包监理内容包括但不限于：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程施工图纸及工程量清单范围内全部内容（不含迁拆工程）的施工阶段和保修阶段的监理服务工作。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贺军，身份证号码：422421197105238636，注册号：44020041

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾贰万柒仟壹佰壹拾肆元

（¥ 1627114.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	154.963 2	7.7482	\	\
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束之日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自起至止，共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

八、合同订立

1. 订立时间：2023年05月06日。
2. 订立地点：沙井街道办事处。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）



住所：

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）或（盖章）

监理人：（盖章）深圳承远建筑工程项目管



理有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）或（盖章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

邮编：518100

电话：0755-89236927

3. 沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）

发布时间：2023-12-11 信息来源：本站 浏览次数：379

工 程 编 号：XX20231205002
工 程 名 称：沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）（小型工程）
公 示 日 期：2023-12-11 15:59
招 标 人：深圳市宝安区沙井街道办事处
招 标 代 理 机 构：深圳市中安项目管理有限公司
招 标 方 式：邀请招标
中 标 人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司
中 标 价：69.660800万元
中 标 工 期：850天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	√	
2	深圳市大湾工程顾问有限公司	√	
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	√	

中标通知书

标段编号: XX20231205002

标段名称: 沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价: 69.660800 万元

中标工期: 850 天



本工程于 2023-12-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

李一峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-12-21

防伪码: 33663884155322581149231221152920326

沙井街道建书2023年第2320号

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然

工程名称：气入户完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3.工程规模：沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程涉及步涌、和一、沙井、沙头、东塘、沙二、沙三、衙边、辛养、后亭、大王山、共和等12个社区城中村及老旧住宅区共302栋，5182户住宅。主要建设内容包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府100%

6.工程总概算投资额：4032.07万元 建安工程费3315.63万元

7.其它：本项目监理费暂定为人民币¥69.6608万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：

！

2.市政公用工程：

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。

3.其他工程：！

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计120日历天）。

2.保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计730日历天）。

3.设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4.勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5.设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6.其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾玖万陆仟陆佰零捌元整（¥69.6608万元）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为66.3437万元；

2.保修阶段服务酬金为3.3171万元；

3.设备采购建造服务酬金为____/____万元；

4.勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5.设计阶段服务酬金为____/____万元；

6.其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：左海波，身份证号码：511622198910059430，注册号：51021893

沙井街道步涌等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他 本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市宝安区沙井街道办

办事处

法定代表人或其委

托代理人（签字或盖章）：

监理人（盖章）：

深圳承元建筑工程项目管理有

限公司

法定代表人或其委托代

理人（签字或盖章）：

开户银行：

账 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行： 中国农业银行深圳梅龙支行

账 号： 41029800040000820

住 所： 深圳市宝安区沙井街道东

B1-0301

邮 编：

电 话： 0755-89236927

传 真：

电子邮箱：

合同订立时间 2021 年 1 月 21 日

经办人：

审核人：

4. 宝安公园及周边沿路复合提升工程（监理）（小型工程）

合同编号：BACG-GW-2024-128

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程监理合同

工程名称：宝安公园及周边沿路复合提升工程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2025年1月2日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：宝安公园及周边沿路复合提升工程（监理）（小型工程）

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：本项目提升范围北起平峦山公园，南至尖岗山公园。沿线共涉及四个公园，分别为平峦山公园、金龙山公园、宝安公园和尖岗山公园，提升全长约 10.02 千米。

建设内容主要包括：慢行系统铺装改造及涂料，下穿涵洞、下穿道路改造、增设标识牌、增设灯光、入口铺装提升、绿化改造提升，增设 LOGO 墙、增设灯光、特色斑马线改造、新建登山步道、排水渠上盖改造、宝安公园活动区改造、墙面特色提升、增设智慧设施及城市家具以及电气工程、给排水工程等。

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、交通疏解工程、海绵城市等。

项目估算总投资 3542.71 万元，其中，建安工程费 2885.24 万元。

4.工程类别：市政公用工程 等级：乙级

5.投资性质：政府投资 100%

6.总投资 3542.71 万元，招标部分工程暂按 2885.24 万元

7.监理合同价款：67.2459 万元

8.其它：无。

第二条词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.专用条款；
- 4.通用条款；
- 5.招标文件和投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：/

3、其他工程：包括但不限于《宝安公园及周边沿路复合提升工程》全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

第五条工程监理服务期限

总工期暂定为635天（含保修阶段工期）。

1.施工阶段计划自/起至/止（以监理开工令为准）共270日历天；

2.保修阶段自/起至/止，共365日历天；

3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共/日历天；

4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；

5.设计阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；

6.其他服务自年月日起至年月日止，共/日历天。

第六条工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：陆拾柒万贰仟肆佰玖拾玖元整（小写：67.2459万元）。最终监理费计费根据第三方审定的实际监理服务部分的工程结算总价计算调整，且结算价不得超过区发改部门批复的本项目概算中的监理费，如有超过，则按概算批复中的监理费为结算价。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为64.0438万元；

2.保修阶段服务酬金为3.2021万元；

3.设备采购建造服务酬金为/万元；

4.勘察阶段服务酬金为/万元；

5.设计阶段服务酬金为/万元；

6.其他服务服务酬金为/万元。

第七条总监理工程师

总监理工程师姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701。

第八条双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条其他

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执伍份，监理人执伍份，均具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



监理人(盖章): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



法定代表人: _____



法定代表人: _____

刘建

或授权代理人: _____

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 兴业银行深圳滨海支行

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户名: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

账号: 11003649078801

账号: 337180100100427753

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 914403005503019835

地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑
B 栋 B-0301

联系电话: 0755-27875948

联系电话: 0755-89236927

签约地点: 宝安区城管和综合执法局

时间: 2025 年 1 月 2 日

5. 沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

无障碍浏览 繁體版 2023年9月21日 星期四 多云 25-32°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）（小型工程）

发布时间：2023-06-29 信息来源：本站 浏览次数：290

工程编号：XX20230619001
工程名称：沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）（小型工程）
公示日期：2023-06-29 09:22
招标人：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：广咨国际工程投资顾问（深圳）有限公司
招标方式：邀请招标
中标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司
中标价：55.342830万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	√	
2	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	√	
3	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√	

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道建书2023年第1043号

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工
工程名称：程（监理）
工程地点：深圳市宝安区沙井街道
委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

2. 工程地点：本工程为沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程项目，位于宝安区沙井街道壆岗社区，道路为东西走向，西起规划永通路，东接规划岗头路，全长约 242 米，红线宽 25 米，规划定位为城市次干路。工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含电信、照明）、燃气工程、绿化工程、管线迁改等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程估算投资额：3186.15 万元 建安工程费 2505.92 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 55.34283 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
_____ / _____

2. 市政公用工程：

本工程为沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程项目，位于宝安区沙井街道翠岗社区，道路为东西走向，西起规划永通路，东接规划岗头路，全长约 242 米，红线宽 25 米，规划定位为城市次干路，工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程（含电信、照明）、燃气工程、绿化工程、管线迁改等。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 150 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾叁万玖仟捌佰玖拾捌元伍角整（¥55.34283 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 52.707457 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 2.635373 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：左海波，身份证号码：511622198910059430，注册号：51021893

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程（监理）

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市宝安区沙井街道办事处

（盖章）

监理人（盖章）：

深圳东远建筑工程项目管理有

限公司

法定代表人或其委托代理
人（签字）：

（签字）

法定代表人或其委托代
理人（签字）：

（签字）

开户银行：

开户银行：

东莞银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：

账 号： 568000014244518

住 所：

住 所： 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

邮 编：

邮 编： 518100

电 话：

电 话： 0755-89236927

传 真：

传 真： /

电子邮箱：

电子邮箱： _

合同订立时间：2023年7月8日