

标段编号：2511-440311-04-01-848656001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期：2026年03月05日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		法定代表人姓名	傅延伸	
资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 水利施工监理乙级		项目负责人 资格类别及等级	郑黎平、国家注册监理工程师	
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）	<p>本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。</p> <p>工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费31952.44万元。</p>	459.6118	2023年09月12日	深圳市宝安区松岗街道

2	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）	本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约 904.821m, 实施长度为 801.795m, 红线宽 30m, 双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等)以及管线迁改等。工程总概算为 6608.24 万元，建安工程费用为 5363.50 万元。	120.01	2023 年 09 月 12 日	深圳市宝安区 航城街道
3	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）	本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长 3.34km, 扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站及起点段范围 1.28km 后，本项目实施 2.06km, 双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资 74250.97 万元，其中建筑安装工程费 58980.33 万元。	1206（其中监理费：820.65）	2024 年 08 月 30 日	深圳市宝安区 石岩街道
4	松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程（监理）	本项目位于宝安区松岗中心东片区，道路呈东西走向，起点位于现状广深公路(107 国道)，沿线与规划的松乐路、创业路和白马路相交，终点与松岗大道相交，与现状松裕路东段(即松岗大道至田园路段)相接，全长约 1.09 公里，城市主干路，道路红线宽 60 米，双向六车道，设计速度 50 公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、雨水、电力、通信、照明、绿化、	170.7123 03	2025 年 11 月 20 日	深圳市宝安区 松岗街道

		<p>创业路电力隧道土建及其他工程。</p> <p>建设内容主要包括:包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。(本项目主要建设内容包括道路、交通、雨水、电力、信、照明、绿化、创业路电力隧道土建及其他工程等。)</p>			
5	松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程（监理）	<p>本项目呈东西走向，西接洋富路，东接路桥集团地块，道路全长约 628m, 规划红线宽 18m, 双向两车道，设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。</p> <p>工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、软基处理工程、机动车道、人行道、道路附属结构工程等)、给排水工程(含雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、绿化工程、交通安全设施工程、电力改迁工程、交通疏解工程、消防工程、海绵城市等。</p>	67.845	2025年06月04日	深圳市宝安区松岗街道

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**道路为主**的工程；

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

(一) 营业执照



(二) 资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144066171

有效期：至2030年05月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2025年05月12日

No.EZ D049785

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101		
建立时间	2021年10月11日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91440300MA5H15ET78		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144066171-4/1		
有效期	至2030年05月12日		
法定代表人	傅延伸	职务	总经理
单位负责人	傅延伸	职务	单位负责人
技术负责人	傅延伸	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2025年05月12日

No.EF 0197092



资质等级证书

深圳市世正宏品项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B133号

有效期至：2029年2月23日



2024年12月5日



No. 202410-B211755

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211755


企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101				
类型	有限责任公司（自然人独资）	成立日期	2021年10月11日		
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78	注册资金	500.0万元		
法定代表人	傅延仲	职务	董事长	职称	高级工程师
技术负责人	傅延仲	职务	董事长	职称	高级工程师
联系电话	0755-23357422	传真	/	邮编	518105
证书编号	水建监资字第 22024101B133 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2024年12月5日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围					
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理					
					

二、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。
 - (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
 - (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
 - (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
 - (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
 - (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
 - (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
 - (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
 - (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
 - (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
 - (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
 - (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
 - (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
 - (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署）。
 - (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供）。
 - (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
 - (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。
- 承诺人（公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司
法定代表人（签字或签章）：
承诺日期：2026年03月02日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程
标段名称	先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市世正宏品项目管理有限公司 时间：2026 年 03 月 02 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 03 月 02 日</p>

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	郑黎平	性别	男	年龄	36
职务	总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362323199012285118	手机号码	18320935559
参加工作时间	2013年07月		从事项目负责人年限	7年	
资格证书名称、专业及编号	44019616				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理	对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里，DN32~DN300明装管长约141.24公里，DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为51451.446400万元。	2023年11月28日至2025年07月28日	2022年08月01日至2024年12月16日	已完工	
宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理	对西乡、航城街道79个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约40公里，DN50~DN200明装管长101公里，DN20~DN25表后管长约135公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	2023年10月30日至2024年12月04日	2022年11月05日至2024年12月04日	已完工	
福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程，涉及新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路1号，共146栋楼房，4667户。项目总投资概算2704.15万元，其中建筑安装工程费2255.69万元，施工招标控制价2047.853064万元。	2023年07月03日至2024年07月02日	2023年07月25日至2024年07月02日	已完工	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	郑黎平	性别	男	年龄	36
职务	总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3623231990122 85118	手机号码	183209 35559
参加工作时间	2013年07月		从事项目负责人年限	7年	
资格证书名称、专业及编号	44019616				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理	对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里, DN32~DN300明装管长约141.24公里, DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程(七期)总概算批复的建安费为152866万元,本标段建安费约为51451.446400万元。	2023年11月28日至2025年07月28日	2022年08月01日至2024年12月16日	已完工	
宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理	对西乡、航城街道79个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约40公里, DN50~DN200明装管长101公里, DN20~DN25表后管长约135公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	2023年10月30日至2024年12月04日	2022年11月05日至2024年12月04日	已完工	
福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程,涉及新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路1号,共146栋楼房,4667户。项目总投资概算2704.15万元,其中建筑安装工程费2255.69万元,施工招标控制价2047.853064万元。	2023年07月03日至2024年07月02日	2023年07月25日至2024年07月02日	已完工	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

业绩一：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

1、总监变更证明文件

关于“宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标”
总监变更的申请

致：深圳市宝安区水务局（建设单位）、深圳市深水宝安水务集团有限公司（代建单位）

我司于2022年06月30日中标由贵局新建的“宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标”监理项目，中标总监理工程师为：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册监理工程师号：44017059。现该项目《监理服务合同》于2022年07月签订，目前项目进展顺利。

现总监傅延伸同志因个人原因离职，无法继续履职本项目，我公司经综合考虑，我司申请总监更换为郑黎平同志（注册监理工程师，身份证号：362323199012285118，监理注册号：44019616，注册专业：房屋建筑工程/市政公用工程）恳请贵局给予支持和批准。

感谢贵局对我司监理工作大力支持，我司保证遵循国家和省、市相关工程法律、法规的要求完成本项目的监理服务任务。

现特此申请！

附件：拟派总监郑黎平简历相关证书

深圳天邦建设工程顾问有限公司

2023年8月1日



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程 (七期)III标	原备案号	2022-004
合同标段名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	原任项目总监傅延伸因个人原因离开深圳天邦建设工程顾问有限公司,与该公司已经解除劳动合同,故现项目总监变更为郑黎平同志。		
※变更后项目负责人姓名	郑黎平	※执业注册号	44019616
附件	变更前、后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料详见附件。		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人： (盖公章)</p> <p style="text-align: right;"></p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p>经办人：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月29日</p> <p style="text-align: right;"></p>		

总监任职信息

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

会议纪要

深宝水会纪办〔2023〕83号

深圳市宝安区水务局办公室

2023年11月26日

局长办公会议纪要

11月20日上午，区水务局局长吴新锋在局7楼会议室主持召开区水务局2023年第42次局长办公会议，审议有关议题。纪要如下：

一、通过了《关于提请审议水源保护区哨所划转至区水库管理中心的请示》

2023年9月4日，市水务局下达《关于一级水源保护区哨所资产处置的通知》（深水保障〔2023〕147号），将水源保护区哨所划转至我局。9月，我局接收了该资产并已在局本级账上登记入账，按照资产管理规定需转资产实物管理单位—区水库管理中心，现提请会议审议。

- 1 -

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：一是原则同意将水源保护区哨所的资产划转至区水库管理中心。二是请局办公室加快推进，按规定报区财政局审核，完成资产调拨手续。

二、通过了《关于申请报废 2 台车辆的请示》

当前，燕罗、石岩水政监察队使用的车牌号为粤 B8V20U、BE9301 的 2 台行政综合执法用车，已达到强制报废年限。根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市行政事业单位国有资产处置办法〉的通知》（深财资〔2023〕42 号）和《宝安区财政局关于印发〈宝安区行政事业单位常用固定资产使用年限表〉的通知》（深宝财〔2019〕237 号）要求，局办公室建议按规定对上述 2 台行政综合执法用车进行报废处置，现提请会议审议。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：一是原则同意对车牌号为粤 B8V20U、BE9301 的 2 台行政综合执法用车进行报废处置。二是请局办公室加强对报废车辆的处置，及时按程序做好车辆报废，禁止应报废车辆上路行驶。三是请局办公室加强车辆维护，进一步明加强对公务车辆的日常养护。

三、通过了《关于提请审议石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程涉上屋河建设方案的请示》

2023年11月16日，局行政审批会审议石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程涉上屋河建设方案“洪水影响评价审批”的行政许可决定，对上屋河的现状情况、技术方案及相关规划、河道在建工程等进行了严格审查，予以原则同意，现提请会议审议。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：一是原则同意局行政审批会的审批意见，同意石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程涉上屋河建设方案。二是请相关部门要提前介入、提前谋划，在桥梁施工审批时考虑到过河管线的保护等事宜。三是请各水政监察队加强施工企业监督管理，保障桥梁建设中周围管线不被损坏，加强防火安全与防洪安全保障。

四、通过了《关于罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程一罗田水厂分水支线涉罗田水建设方案的请示》

2023年11月16日，局行政审批会审议罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程一罗田水厂分水支线涉罗田水建设方案“洪水影响评价审批”的行政许可决定，对罗田水的现状情况、规划及技术方案、河道在建工程等进行了严格审查，予以原则同意，现提请会议审议。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：原则同意局行政审批会的审批意见，同意罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程—罗田水厂分水支线涉罗田水建设方案。

五、通过了《关于提请审议福海街道永和路(福州大道-建安路)综合整治工程涉塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌建设方案的请示》

2023年11月16日，局行政审批会审议福海街道永和路(福州大道-建安路)综合整治工程涉塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌建设方案“洪水影响评价审批”的行政许可决定，对涉塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌的现状情况、规划及技术方案、河道在建工程等进行了严格审查，予以原则同意，现提请会议审议。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：原则同意福海街道永和路(福州大道-建安路)综合整治工程涉塘尾涌、玻璃围涌、坳颈涌建设方案。

六、通过了《关于提请局长办公会审议宝安区优质饮用水入户工程(七期)Ⅲ标总监变更的请示》

宝安区优质饮用水入户工程(七期)Ⅲ标(以下简称“优饮(七期)Ⅲ标”)项目于2022年8月1日开工，监理中标单位为深圳天邦建设工程顾问有限公司(以下简称“天邦监理”)，现已完成主体工程，正在进行收尾工作。2023年10月9日，天邦监理致函我局，由于优饮(七期)Ⅲ标原项目总监傅延伸已离职，申请更换新项目总监为郑黎平。10月26日，代建单位深水宝安水务集团予以

审核同意。区水务工程事务中心建议予以同意天邦监理申请事宜，现提请会议审议。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：一是原则同意区水务工程事务中心意见，同意宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标项目总监变更。二是因原项目总监傅延伸已从原注册单位离职，在完成项目总监变更备案手续后，同意立即给予原项目总监傅延伸解除任职锁定。三是其他项目的项目经理（总监）若离职申请解锁事宜，参照此例执行。

七、通过了《关于提请审议〈滨海文化公园海域环境保洁服务项目质量考核办法（试行）相关事宜的请示》

为加强滨海文化公园海域环境保洁服务质量的监督管理，区水务技术监管中心组织编制了《滨海文化公园海域环境保洁服务项目质量考核办法（试行）》，征求了局各相关部门意见并进行了修改完善，现提请会议审议。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：原则同意区水务技术监管中心的意见，以局名义印发实施《滨海文化公园海域环境保洁服务项目质量考核办法（试行）》。

主持：吴新锋

出席会议领导：文国祥、邹大江、冯子康

列席会议人员：林青、黄建辉、杨东平、彭伟平、徐婷、黄
兢、张凯、王闵、林惜辉、李爱武、谭辉、孙珊

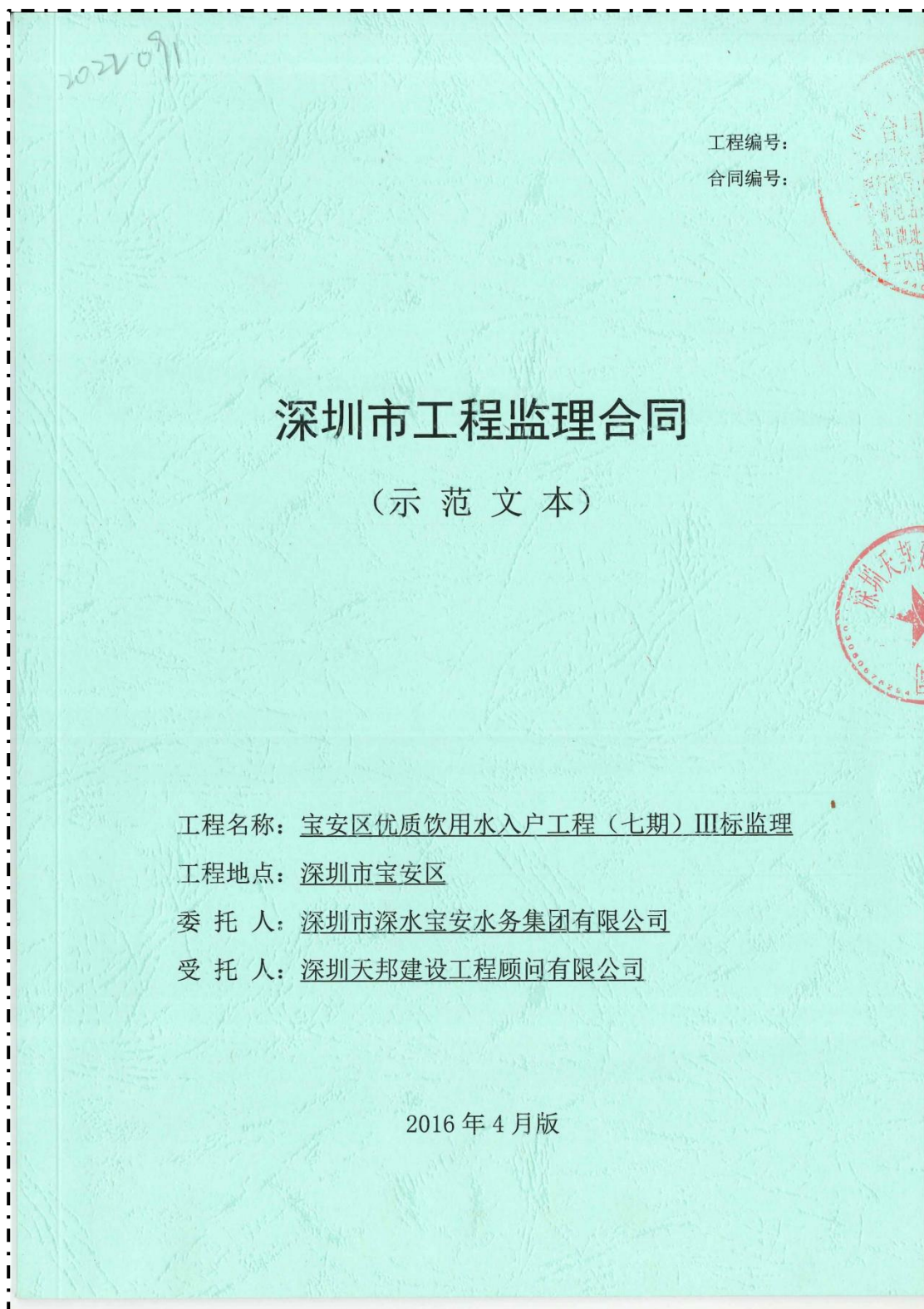
公假：陈才河

深圳市宝安区水务局办公室

2023年11月27日印发

- 6 -

2、合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标主要建设内容为：对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里，DN32~DN300明装管长约141.24公里，DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为51451.446400万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：51451.446400万元

7. 其它：∕

工程类别：
市政公用工程

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

五、签约酬金

监理费

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（¥ 6214300.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	591.84	29.59	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 05 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 05 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11
2. 订立地点：深圳
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订日期

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

（盖章）

住 所：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号

邮 编：518101

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

（盖章）

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑 19B2

邮 编：518101

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1530

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子邮箱：

3、开工令及开工报告

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位（子单位）工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工
<p>深圳天邦建设工程顾问有限公司宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标项目监理部（项目监理机构） 宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标</p> <p>我方承担的 _____ 施工工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>我方已完成了 _____ / _____ 工程的 _____ / _____ 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。</p> <p>附件： 开工报告</p> <p style="text-align: right;">  项目经理部（盖章） 项目经理：林界忠 日期：2022年7月30日 </p>	
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: center;">经审核，各项准备工作已完成，同意开工。</p> <p style="text-align: center;">  深圳市宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标项目监理部  傅廷伸 注册号 44017059 有效期至 2023.03.29 项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 日期：2022年7月30日 </p>	
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: center;">具备开工条件，同意开工。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 日期：2022年7月31日 </p>	

市政施管-1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）111标施工

工程地点：深圳市宝安区

填报单位：深圳市金源达建设集团有限公司

审批单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

批准日期：2022.8.1

市政基础设施工程
开 工 报 告

第1页共2页

市政施管-1.1

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期） III标施工	工程地点	深圳市宝安区		
建设规模	DN300以下埋地管长约53.52公里，DN300以下明装管长约141.24公里，DN25以下表后爬墙管长约210.01公里，同时对部分小区二次供水设施进行改造。	结构类型	给排水管道工程		
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	项目负责人	林志棠		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质证书号	B133000751	项目负责人	钟聪达
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	资质证书号	A244069658	项目负责人	甘光华
承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司	资质证书号	D244025558	法人代表	郑焕华
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	资质证书号	E244036126	项目总监	傅延伸
质监机构		安监机构			
中标通知书号	44030620210006031001	合同编号			
施工图设计审查文件号	19072	施工组织设计编审情况	已审编		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	林界忠	粤1442015201632180	
		技术负责人	陈通李	粤高职证字第1300101083043号	
图纸会审情况	已进行会审	安全负责人	郑伟弟	粤建安C（2009）0007693	
		质检员	姚佑娴	1901030011881	
		施工员	王丹丹	0441710194417000415	
设计技术交底情况	已进行交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2022年8月1日	批准开工日期	2022年8月1日		

第2页共2页

续市政施管-1.1

<p>报告单位 申请意见</p>	<p>现场施工条件已满足要求,已进行图纸会审及设计技术交底,工人、材料、机械设备准备齐全,已具备开工条件,申请开工。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>项目经理(签名): 林界忠</p> <p style="text-align: right;">2022年7月30日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>经审核,各项准备工作已完成,同意开工。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>傅延伸 注册号 44017059 有效期 2023.03.29 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>总工程师(签名): 傅延伸</p> <p style="text-align: right;">2022年7月30日</p>
<p>建设(审批)单位 审批意见</p>	<p>具备开工条件,同意开工。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>项目负责人(签名): 冯嘉棠</p> <p style="text-align: right;">2022年7月31日</p>

4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标

建设单位（公章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期：2024年12月16日

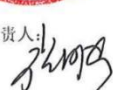


发出日期：2024年12月16日

竣工验收日期

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）目标（建筑类、构筑物、自金时代公寓、宝金华庭、东江幸福、都市绿洲、中富安楼、碧景园、丰华苑、御庭花园、333公寓、雅然居、朗世达公寓、宝城世家、御庭台、宝华大厦、佳华书苑雅园、风采园、和安花园、深城新村安华花园、河源园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰士大悦府等华庭、石湾世家、泰华国际城、泰华悦庭、金泰花园、德信园、海滨广场二期、三期、富通苑、理想园大厦、4000市场综合楼、凤鸣洲苑、金地时代花园、润民苑、中怡名苑、开屏花园、金孔雀园、同创文苑、理研华庭、幸福海岸、凯悦城、宝通好旺角、碧景湾花园、碧玺安里园、惠仁阁商住楼、西城上筑、花样年华那花村车花亭、普英庭庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园）		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户 ³ 36699户	工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年8月1日	
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024年12月16日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司	
			深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年3月1日	市政竣·通-10	合格	
	2024年3月1日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的 其他 验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2022-04			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	合格		
	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	项目负责人:  2024年12月16日	总监:  2024年12月16日	项目负责人:  2024年12月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
总监任职信息	项目负责人: (执业资格证书章) 2024年12月16日	项目负责人: (执业资格证书章) 2024年12月16日	项目负责人: (执业资格证书章) 有效期至: 2025年11月

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标施工

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司


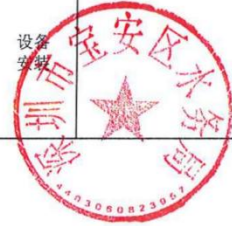




竣工验收日期： 2025 年 7 月 28 日

发出日期： 2025 年 7 月 28 日

总监任职信息

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	深业新岸线小区给水管网改造工程、二次供水设备安装工程	工程造价（万元）	3779.7673
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年8月1日
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2025年7月28日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	GD-E1-913	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022-04		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程		
工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>总监任职信息</p> 	
参加验收单位意见	建设单位	 
	（公章） 项目负责人： 2025年7月28日	 
	分包单位	 
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日	 

5、总监获奖证书



业绩二：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理

2、总监变更证明

关于“宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标”
总监变更的申请

致：深圳市宝安区水务局（建设单位）

我司于2022年10月27日中标由贵局新建的“宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标”监理项目，中标总监理工程师为：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册监理工程师号：44017059。现该项目《监理服务合同》于2021年10月签订，目前项目进展顺利。

现总监傅延伸同志因个人原因离职，无法继续履职本项目，我公司经综合考虑，向贵局申请将该项目总监代表变更为该项目的总监。我司申请总监更换为郑黎平同志（注册监理工程师，身份证号码：362323199012285118，监理注册号：44019616，注册专业：房屋建筑工程/市政公用工程），恳请贵局给予支持和批准。

感谢贵局对我司监理工作大力支持，我司保证遵循国家和省、市相关工程法律、法规的要求完成本项目的监理服务任务。现特此申请！

附件：拟派项目总监郑黎平简历相关证书

深圳天邦建设工程顾问有限公司

2023年8月1日




深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程 (八期)II 标	原备案号	2022-008
合同标段名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)II 标		
变更事由	变更事由		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	原任项目总监傅延伸因个人原因离开深圳天邦建设工程顾问有限公司,与该公司已经解除劳动合同,故现项目总监变更为郑黎平同志。		
※变更后项目负责人姓名	郑黎平	※执业注册号	44019616
附件	变更前、后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料详见附件。		

项目法人（建设单位）承诺：

1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。

2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。

法定代表人： 
(盖公章)
2022年10月25日

以下内容由备案部门填写

备案情况	已办结	经办人：  2023年10月30日
------	-----	---



※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

会议纪要

深宝水会纪办〔2023〕69号

深圳市宝安区水务局办公室

2023年10月7日

局长办公会议纪要

9月26日上午，区水务局局长吴新锋在局7楼会议室主持召开区水务局2023年第35次局长办公会议，审议有关议题。纪要如下：

一、通过了《关于开展宝安区“在建轨道交通项目”涉排水管线临时迁改项目技术咨询服务采购工作的请示》

当前，地铁12号线二期、地铁13号线、穗莞深城际铁路、深大城际铁路、深江铁路等项目陆续建设，我区在建轨道交通项目涉排水管网项目日益增多。此类水行政审批现场复核难度大、要求高、专业性强，防洪排涝和排水管理科建议委托专业第三方技术服务单位协助开展审核审批工作，项目采购控制价为63.26

万元，所需经费在水污染治理工作经费中列支，现提请会议审议。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：一是原则同意防洪排涝和排水管理委托专业第三方技术服务单位，协助我局对“在建轨道交通项目”涉排水管线临时迁改项目开展第三方技术咨询服务，按区财政局及我局相关制度规定进行推进。二是项目采购控制价为 63.26 万元，合同期为合同签订之日起至今年年底，所需经费在水污染治理工作经费中列支。

二、通过了《关于提请审议松岗街道芙蓉西路(107 国道-潭头河)慢行贯通工程涉河建设方案行政审批事项的请示》

2023 年 9 月 21 日，局行政审批会审议松岗街道芙蓉西路(107 国道-潭头河)慢行贯通工程涉潭头河建设方案，对该方案的涉及河流现状、规划及技术方案、河道工程安全等进行了严格审查，予以原则同意，现提请局长办公会议审定。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：一是原则同意局行政审批会的审批意见，同意松岗街道芙蓉西路(107 国道-潭头河)慢行贯通工程涉河建设方案，由防洪排涝和排水管理科按程序出具许可或复函意见。二是请防洪排涝和排水管理科严格做好后续审查审批工作，对相关原则性事项出具规范、明确、详细的回复意见。

三、通过了《关于提请审议机场东综合交通枢纽工程涉机场北排渠、南排渠迁改可行性研究报告行政审批事项的请示》

2023年9月21日，局行政审批会审议《机场东综合交通枢纽工程涉机场北排渠、南排渠迁改可行性研究报告》，对该报告中机场南北进排渠的现状情况、规划及技术方案、河道工程安全等进行了严格审查，予以原则同意，现提请局长办公会议审定。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，过程清晰，程序到位。

会议议定：一是原则同意局行政审批会的审批意见，同意机场东综合交通枢纽工程涉机场北排渠、南排渠迁改可行性研究报告行政审批事项，由防洪排涝和排水管理科按程序出具许可或复函意见。二是请防洪排涝和排水管理科严格做好后续审查审批工作，对相关原则性事项出具规范、明确、详细的回复意见，重点对迁改河道后的暗渠检查、清淤等事项认真研究。

四、通过了《关于提请审议深圳中富电路股份有限公司2023年1-6月份用水计划变更事宜的请示》

根据《深圳市水务局 深圳市发展和改革委员会 国家税务总局深圳市税务局关于做好2023年1-6月计划用水管理工作的通知》，中富电路股份有限公司申请变更2023年1-6月份用水计划（用户编号44030610001454000198）。2023年9月12日，我局召开宝安区2023年第一次用水计划变更专项审议会议，对中富电路股份有限公司2023年1月至6月用水计划变更申请进行了严格审查，初步同意该公司的变更申请。会后水资源和供水管理科对

该用户生产规模扩大情况的证据材料进行了核定，核实该公司不存在浪费水资源现象，用水行为基本科学、合理，建议同意将该公司 2023 年 1-6 月份计划用水量变更为 23777 立方米，并减免相应的超计划加价水费人民币 234098.15 元，现提请局长办公会议审定。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：一是原则同意局召开的宝安区 2023 年第一次用水计划变更专项审议会议意见，将深圳中富电路股份有限公司 2023 年 1-6 月份计划用水量变更为 23777 立方米，并减免相应的超计划加价水费人民币 234098.15 元。二是请水资源和供水管理科抓好节水典范城市创建工作，强化企业服务，及时提醒企业提交用水计划；强化工作落实，抓紧创建示范项目。

五、通过了《关于松岗河等6条碧道建设工程一期(排涝河碧道建设工程)更换项目经理的请示》

松岗河等 6 条碧道建设工程一期（排涝河碧道建设工程）的原投标项目经理徐腊锋，因主动辞职无法履行合同约定的责任和义务，无法正常工作。根据相关工作要求及合同约定，中国能源建设集团南方建设投资有限公司/中国葛洲坝集团股份有限公司联合体向我局申请将项目经理更换为具有同等资质的曹志文。区水务工程事务中心对更换事宜、更换人员资质进行了核查，建议同意更换，并根据项目合同约定予以支付相应违约金。现提请局长办公会议审定。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：原则同意区水务工程事务中心审核意见，将松岗河等6条碧道建设工程一期（排涝河碧道建设工程）的项目经理由徐腊锋更换为曹志文，同步要求承包人报建设行政主管部门进行变更备案，并根据项目合同约定要求承包人支付500000元人民币的违约金。

六、通过了《关于提请局长办公会审议宝安区优质饮用水入户工程(八期)2标项目监理单位变更总监的请示》

优质饮用水入户工程(八期)2标的原项目总监傅延伸，因主动辞职无法履行合同约定的责任和义务，无法正常开展工作。根据相关工作要求及合同约定，深圳天邦建设工程顾问有限公司向我局申请将项目总监更换为具有同等资质的郑黎平，区水务工程事务中心对更换事宜、更换人员资质进行了核查，建议同意更换，并根据项目合同约定予以支付相应违约金。现提请局长办公会议审定。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：一是原则同意区水务工程事务中心审核意见，将优质饮用水入户工程(八期)2标的原项目总监傅延伸更换为郑黎平，同步要求承包人报建设行政主管部门进行变更备案，并根据项目合同约定要求承包人支付100000元人民币的违约金。二是请区水务工程事务中心学习借鉴区建筑工务署在招标文件中细化对

项目经理的考核制度，进一步严格规范中标项目单位合同约定的人员变动管理。

七、通过了《关于开展宝安区8座小型水库溃坝洪水风险图编制项目的请示》

根据市水务局《关于加快推进水库溃坝洪水风险图编制工作的通知》要求，区水库管理所中心抓紧开展相关风险图编制，并以此为基础进一步完善水库防汛抢险应急预案和大坝安全管理应急预案。鉴于此项工作时间紧、任务重、专业性强，且牛牯斗水库坝后坡已经填平可不开展溃坝洪水风险图编制工作，区水库管理所中心拟委托专业第三方服务机构，协助开展区内8座小型水库的水库溃坝洪水风险图编制工作，委托项目招标控制价为98.9万元，项目所需费用从水库管理中心2023年部门预算水库运行管理经费中列支，不足部分纳入水库管理中心2024年部门预算中予以补足，现按程序提请局长办公会议审议。

经研究，会议认为，上述事项依据充足，审核严格，程序到位。

会议议定：一是原则同意区水库管理所中心委托专业第三方技术服务单位，协助开展区内8座小型水库的水库溃坝洪水风险图编制工作，按区财政局及我局相关制度规定进行推进。二是招标控制价为98.9万元，从区水库管理中心2023年部门预算水库运行管理经费中列支，不足部分纳入区水库管理中心2024年部门预算中予以补足。三是请区水库管理中心结合水库除险加固工作，统筹推进水库溃坝洪水风险图编制工作；要严格按照市区财政相

关项目采购规定，精准测算项目所需费用。

主持：吴新锋

出席会议领导：文国祥、邹大江、冯子康、陈才河

列席会议人员：林青、黄建辉、李裕麟、徐婷、黄兢、张凯、
林惜辉、王闵

列席第五议题：唐晓斌

列席第六议题：谭辉

列席第七议题：李宝森

公假：杨东平

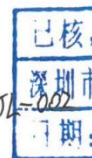
深圳市宝安区水务局办公室

2023年10月7日印发

2、合同关键页

工程编号：

合同编号：CZ134-JL-002



深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____深圳市宝安区水务局_____

受托人（全称）：_____深圳天邦建设工程顾问有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

**工程类别：
市政公用工程**

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

监理费

酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整（¥6481232.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				617.2602	30.8630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 27 日 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订日期

委托人：深圳市宝安区水务局
(盖章)



住 所：深圳市宝安区新安街道新安二路96号

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

Handwritten signature of the authorized representative of the client

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

经办人： *Handwritten name*

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)



住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

Handwritten signature of the authorized representative of the consultant

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1530

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子邮箱：

3、开工令及开工报告

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26- 0 1

单位(子单位)工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标施工
<p>致：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (项目监理机构)：</p> <p>我方承担的 <u>宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标施工</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>我方已完成了 _____ / _____ 工程的 _____ / _____ 工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>附件： 1、开工报告 2、公司资质证明文件 3、项目管理人员岗位设置书</p> <p style="text-align: right;">   项目经理：(Signature) 日期：2022年11月5日 </p>	
<p>审查意见：</p> <p>经审查，符合开工条件，同意开工。</p> <p style="text-align: right;">   总监理工程师(签字)：(Signature) 日期：2022年11月5日 </p>	
<p>审查意见：</p> <p>同意。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位(盖章) 建设单位代表(签字)：(Signature) 日期：2022年11月5日 </p>	

市政施管-1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标施工

工程地点：深圳市宝安区

填报单位：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

审批单位：深圳市宝安区水务局

批准日期：2022.11.5

市政基础设施工程
开工报告

第1页共2页

市政施管-1.1

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标施工	工程地点	深圳市宝安区		
建设规模	对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。	结构类型	给排水管道工程		
建设单位	深圳市宝安区水务局	项目负责人	赖信光		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质证书号	AY073300488	项目负责人	钟聪达
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	资质证书号	A244069658	项目负责人	甘光华
承包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	资质证书号	粤 1442018201906253	项目负责人	张龙
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	资质证书号	E244036126	项目总监	傅延伸
质监机构		安监机构			
中标通知书号	2103-440306-04-01-113349003001	合同编号	CZ134-SG-002		
施工图设计审查文件号	21SC-114	施工组织设计编审情况	已审编		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	张龙	粤1442018201906253	
		技术负责人	林明杰	ceec0220150219023	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	程泽峰	粤建安 C3(2008)0002953	
		质检员	周易俊	1901030004853	
		施工员	刘基远	0442110400006000282	
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2024年11月4日	批准开工日期	2024年11月5日		

第2页共2页

续市政施管-1.1

<p>报告单位 申请意见</p>	<p>已满足该项目的各项施工条件,特申请给予开工。</p> <p>张龙 粤144181906253(00) 市政 项目经理(签名) 2022.05.10</p> <p>中国能源建设集团南方建设投资有限公司</p> <p>2022年11月5日</p>
<p>监理单位 单位意见</p>	<p>经检查,满足该项目的开工条件,拟同意开工。</p> <p>傅延伸 注册号 44017059 有效期 2023.03.30 总监(签名)</p> <p>深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>2022年11月5日</p>
<p>建设(审 批)单位 审批意见</p>	<p>(1) 同意开工。</p> <p>项目负责人(签名)</p> <p>2022年11月5日</p>

4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（决期）工程（一期）施工

建设单位（公章）：深圳市宝安区水务局

竣工验收日期：2024年12月4日

发出日期：2024年12月4日

竣工验收日期

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。	工程造价（万元）	33907.334204（万元）
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 12 月 04 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-008
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 07 月 17 日	香雅阁，铁岗大厦，香缇湾花园，碧海君庭，俊景园，天福华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	柏真轩，碧湾雅园，华海澜湾，幸福港湾御品居，宝和苑，乐园小区，雍和园，雍华源，招商果岭花园，山海上园一期，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，中粮澜山花园，坪洲新村二三期，中粮香樟山花园，76 区富盈门，幸福港湾尚品居，群山美地，荣恒新苑，翠景居，德明花园，瑞翔居，瑞高居，中海九号公馆，丽景城，云都公馆，雅乐居，后瑞华庭，华苑小区，云晓公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪漫港湾，圣源华庭，铁城西岸，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，碧海富通城六期，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，东方雅苑，中粮湾云花园，蚝业雅苑，润恒尚园，山海上园（二期），固戍花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，前城滨海花园（二期），前城滨海花园（一期），万菱公寓，中粮锦云花园，共乐华庭，富瑰园，湾美花园，领誉华府，润科华府，鹤州豪庭，中信领航，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	已出具，资料齐全		
工程竣工报告	已出具，资料齐全		
工程质量评估报告	已出具，资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具，资料齐全		
设计质量检查报告	已出具，资料齐全		
工程质量保修书	已出具，资料齐全		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，槟城西岸，铂寓轩，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海雅园，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，乐园小区，雍和园，东方雅苑，雍华源，中粮鸿云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），固戍花园，香缇湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二三期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缇山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑰园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给排水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家公司、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>(一)本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二)本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三)本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四)本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家公司、建设单位复核，质量合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的</p>	<p>(一)本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二)本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三)本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四)本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管家公司、建设单位复核，质量合格。</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 深圳市宝安区水务局 项目负责人：(公章) 2024年12月04日</p>	<p>监理单位 郑黎平 注册号44019616 有效期2025.02.24 总监理工程师：(公章) 2024年12月04日</p>	<p>施工单位 张龙 一级注册建造师执业印章 粤1442018201906253(00) 项目负责人：(执业资格签章) 2024年12月04日</p>
<p>总监 任职 信息</p>	<p>分包单位 项目负责人：(执业资格签章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 项目负责人：(执业资格签章) 2024年12月04日</p>	<p>勘察单位 钟卫华 注册土木工程师(岩土) 注册号：3100000000004 有效期至：2025年12月 项目负责人：(执业资格签章) 2024年12月04日</p>

业绩三：福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

1、合同关键页

合同编号	FH(HT)2022066-8
资金来源	区政府和居民小区业主共同投资

此份财政办存

福海
合同

深圳市工程监理合同

工程名称：福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

2、工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3、工程规模: 福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程，涉及新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路1号，共146栋楼房，4667户。项目总投资概算2704.15万元，其中建筑安装工程费2255.69万元，施工招标控制价2047.853064万元。

4、工程总概算投资额: 2704.15万元，其中建筑安装工程费: 2255.69万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款;

**工程类别:
市政公用工程**

街
司

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：郑黎平，资格证书号：00514814；

任职信息

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍拾贰万贰仟零玖拾捌
元整，小写：（¥52.2098 万元）。其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为 49.7236 万元；
- 2.保修阶段监理服务酬金为 2.4862 万元。

↑
监理费

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 830 日历天。其中：

- 1.施工阶段：自____年__月__日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开
工日期为准）至____年__月__日止，共 100 日历天；
- 2.保修阶段：自____年__月__日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至
年__月__日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份、乙方执叁份。

（以下无正文）

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订日期: 2023年07月03日

合同签订日期

2、开工令

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：福海街道福海街道新田旧村及周边零散楼宇
管道天然气入户完善工程

编号：

致：深圳市金源达建设集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023年7月25日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）
总工程师
（签字、加盖执业印章）



2023年7月25日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

3、竣工验收报告

工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气
入户完善工程（施工）

编 号： FH(HT)2022066-9

验收日期： 2024 年 7 月 2 日

竣工验收日期

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印

工程名称：福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	福海街道		
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	开工日期	2023年7月25日		
竣工日期	年 月 日	结构类型	管道		上部
工程规模		工程造价	1917.678186 万元		

工程概况：

本工程位于福海街道，实施新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程，主要施工内容是燃气管道工程的地下庭院管及地上楼栋管，施工区域在福海街道新田旧村、新田大道小区、丽康楼、稔田工业南路1号等四个小区。

验收评定意见：

已按合同要求完成全部内容，验收合格。

建设单位签名：[Signature]

2024年 1月 2日

存在问题处理结果：


无

建设单位签名：[Signature]

2024年 1月 2日

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	庭院管工程	100%	合格	
2	楼栋管工程	100%	合格	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：

2024年 7月 2日

参加验收单位签署：

<p>1、建设单位：（章）</p>  <p>签名：[Handwritten Signature]</p> <p>2024年7月2日</p>	<p>2、设计单位：（章）</p>  <p>签名：闫梅</p> <p>2024年7月2日</p>	<p>3、监理单位：（章）</p>  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">  <p>郑黎平 注册号 44019616 有效期 2025.02.24 签名：[Handwritten Signature]</p> </div> <p>2024年7月2日</p>
<p>4、施工单位：（章）</p>   <p>沈锋 粤1512017201901524(00) 市政 2025 深圳市金源达建设集团有限公司</p> <p>2024年7月2日</p>	<p>5、（章）</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>6、（章）</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p> <p style="color: red; font-size: 24px; text-align: center;">↑ 任职信息</p>
<p>7、（章）</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、（章）</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、（章）</p> <p>签名：_____</p> <p>年 月 日</p>

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

三、企业业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）	本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费31952.44万元。	459.6118	2023年09月 12日	深圳市 宝安区 松岗街道
2	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）	本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约904.821m，实施长度为801.795m，红线宽30m，双向四车道，涉及速度30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设	120.01	2023年09月 12日	深圳市 宝安区 航城街道

		施等)以及管线迁改等。工程总概算为6608.24万元,建安工程费用为5363.50万元。			
3	深圳市宝安区 宝石路二期工程(全过程工程咨询)	本项目起于松白路应人石立交,往北经机荷高速与同辉路相接,全长3.34km,扣除由地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站及起点段范围1.28km后,本项目实施2.06km,双向六车道,道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资74250.97万元,其中建筑安装工程费58980.33万元。	1206(其中监理费: 820.65)	2024年08月 30日	深圳市 宝安区 石岩街道
4	松裕路(广深公路-松岗大道)市政工程(监理)	本项目位于宝安区松岗中心东片区,道路呈东西走向,起点位于现状广深公路(107国道),沿线与规划的松乐路、创业路和白马路相交,终点与松岗大道相交,与现状松裕路东段(即松岗大道至田园路段)相接,全长约1.09公里,城市主干路,道路红线宽60米,双向六车道,设计速度50公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、雨水、电力、通信、照明、绿化、创业路电力隧道土建及其他工程。 建设内容主要包括:包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。(本项目主要建设内容包括道路、交通、雨水、电力、信、照明、绿化、创业路电力隧道土建及其他工程等。)	170.712303	2025年11月 20日	深圳市 宝安区 松岗街道

5	松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程（监理）	<p>本项目呈东西走向，西接洋富路，东接路桥集团地块，道路全长约 628m, 规划红线宽 18m, 双向两车道，设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。</p> <p>工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、软基处理工程、机动车道、人行道、道路附属结构工程等）、给排水工程（含雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、绿化工程、交通安全设施工程、电力改迁工程、交通疏解工程、消防工程、海绵城市等。</p>	67.845	2025年06月04日	深圳市 宝安区 松岗街道
---	---------------------------	--	--------	-------------	--------------------

业绩一：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016年4月版

1

第一部分协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费31952.44万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）（本次招标范围不包括电力管线迁改工程）。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：37621.67 万元建安工程费：31952.44 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

市政道路工程

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

监理费

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**傅延仲**，身份证号码：**430725198209156797**，注册号：**44017059**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：**人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整(¥459.6118 万元)**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 **2023 年 07 月 20 日** 起至 **2028 年 03 月 16 日** 止，总计 **1700** 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4.施工阶段：自 **2023 年 07 月 20 日** 起至 **2026 年 03 月 16 日** 止，共 **970** 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；

5.保修阶段：自 **2026 年 03 月 16 日** 起至 **2028 年 03 月 16 日** 止，共 **730** 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023年9月12日。

合同签订日期

2. 订立地点： _____。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

Handwritten signature of the representative of the委托方.

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司



住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦 1009

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

业绩二：航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。工程总概算为 6608.24 万元，建安工程费用为 5363.50 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6608.24 万元；建安费：5363.50 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号 44021957

五、签约酬金

市政道路工程

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零壹佰元整（¥120.01 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				114.3	5.71	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

监理费

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 430 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

1. 订立时间：2023年09月12日。

合同签订日期

2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。

3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the entrustor.

Handwritten signature of the entrustor.

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新

沙路 530 号永东兴大厦 1009

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

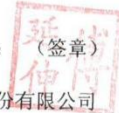
深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：



业绩三：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期：2024年8月20日

街道合同人：期：



深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理
有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方，牵头单位）：云基智慧工程股份有限公司

咨询人（乙方，联合单位）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长3.34km，扣除由地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站及起点段范围1.28km后，本项目实施2.06km，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资74250.97万元，其中建筑安装工程费58980.33万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

市政道路工程

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

- 设计管理
- 合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证（评审）以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

2、工程监理

- 勘察设计阶段监理
- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- BIM 咨询
- 其他：_____

课题研究：具体工作内容详见专合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书号及编号：44022526, 00587722，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059, 00459446

设计管理负责人：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书号及编号：/，职称、证书号：高级工程师、1300101085631

造价咨询负责人：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书号及编号：建[造]11184400016192

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹仟贰佰零陆万元整(¥1206.00万元)。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥820.65万元，项目管理酬金暂定为：¥385.35万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

监理费

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。


 委托人(公章):
 深圳市宝安区石岩街道办事处
 法定代表人
 或授权委托人(签字): 

组织机构代码:
 住 所:
 电 话:
 开户银行:
 帐 号:
 邮政编码:
 合同经办人: 潘敏


 咨询人(牵头单位)(公章):
 云基智慧工程股份有限公司
 法定代表人
 或授权委托人(签字): 

组织机构代码: 91440300741243026T
 住 所: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深
 大厦 6 楼 601
 电 话: 0755-33371161
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
 红荔支行
 帐 号: 44201592500052525319
 邮政编码: 518049
 联系人和电话: 黄学州 18899750116


 咨询人(联合单位)(公章):
 深圳市世正宏品项目管理有限公司
 法定代表人
 或授权委托人(签字): 

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78
 住 所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区
 新沙路 530 号永东兴大厦 1009
 电 话: 0755-23357422
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
 新安支行
 帐 号: 44250100008900004704
 邮政编码: 518100
 联系人和电话: 刘欢 18823396420

合同签订日期

合同签订时间: 2024 年 8 月 30 日

合同附件：联合体投标协议

附件5：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

云基智慧工程股份有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、云基智慧工程股份有限公司为本工程的牵头人。
2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人云基智慧工程股份有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）全过程工程项目管理。具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、报批协调、周边协调等。）工作；

(2) 联合体成员深圳市世正宏品项目管理有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）工程监理。具体内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：
单位名称（盖单位公章）：云基智慧工程股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
成员：
单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
签订日期：2024年07月10日

业绩四：松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程（监理）

松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程（监理）合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程（监理）

工程地点：宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016年4月版

松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程（监理）合同

第一部分协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程（监理）

2.工程地点：宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目位于宝安区松岗中心东片区，道路呈东西走向，起点位于现状广深公路(107国道)，沿线与规划的松乐路、创业路和白马路相交，终点与松岗大道相交，与现状松裕路东段(即松岗大道至田园路段)相接，全长约1.09公里，城市主干路，道路红线宽60米，双向六车道，设计速度50公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、雨水、电力、通信、照明、绿化、创业路电力隧道土建及其他工程。

建设内容主要包括:包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（本项目主要建设内容包括道路、交通、雨水、电力、通信、照明、绿化、创业路电力隧道土建及其他工程等。）

工程内容主要包括:道路、交通、雨水、电力、通信、照明、绿化、创业路电力隧道土建及其他工程等。

项目投资总概算为12677.00万元，其中工程费用10332.39万元，工程建设其他费用1741.18万元，预备费603.43万元。资金来源为市政府投资。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资100%。

市政道路工程

- 1 -

松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程（监理）合同

6.工程概算投资额：12677.00 万元 招标部分工程概算投资额：9182.39 万元

施工阶段监理收费的计费额暂定为 9182.39 万元（概算批复工程费用 10332.39 万元，扣除电力迁改工程费用估价 1150 万元）。电力迁改工程费用暂按 1150 万元估价，结算时施工阶段监理收费的计费额为：概算批复工程费用 10332.39 万元-电力迁改的预算审核报告金额。

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰柒拾万零柒仟壹佰贰拾叁元零叁分（¥170.712303 万元）。该项目的招标交易服务费先行由乙方垫付，结算时按实际支付金额结算，纳入总结算费用中。其中：

监理费

松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程（监理）合同

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	162.583146	8.129157	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2026年4月20日起至2029年12月1日止，总计1321天（具体起始日期以项目总监开工令为准）。其中：

- 1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 4.施工阶段：自2026年4月20日起至2027年12月2日止，共591日历天；
- 5.保修阶段：自2027年12月2日起至2029年12月1日止，共730日历天；
- 6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2025年11月20日。

2.订立地点：松岗街道办事处。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订日期

松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程（监理）合同

委托人：（公章）
 深圳市宝安区松岗街道办事处
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

受托人：（公章）
 深圳市世正宏品项目管理有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：
 91440300MA5H15ET78

地址：

地址：深圳市宝安区松岗街道松涛社区
 上报美工业区 A1 栋 101

电话：

电话：0755-23357422

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：2998939885@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳新安支行

账号：

账号：44250100008900004704

业绩五：松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程（监理）

工程编号：

合同编号：P20250174



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司



2016年4月版

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程（监理）

第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目呈东西走向，西接洋富路，东接路桥集团地块，道路全长约 628m，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、软基处理工程、机动车道、人行道、道路附属结构工程等)、给排水工程(含雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、绿化工程、交通安全设施工程、电力改迁工程、交通疏解工程、消防工程、海绵城市等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程估算投资额：3715.68 万元 招标部分工程估算投资额：2913.20 万元

(该金额来源为可行性研究报告批复，最终以概算批复中的建安费为基数计算)

7. 其它：项目概算总投资 3391.90 万元，其中，建安工程费 2717.78 万元，工程建设其他费 512.60 万元，预备费 161.52 万元。

市政道路工程

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程（监理）

- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 4. 专用条件；
 - 5. 通用条件；
 - 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：程绍祖，身份证号码：43072519850901001X，注册号：44020816

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：陆拾柒万捌仟肆佰伍拾元整（¥67.8450 万元），最终监理业务酬金规定以概算批复中的建安费为基数计算。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	64.6143	3.2307	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

↑
监理费

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 10 月 30 日起至 2028 年 8 月 11 日止，总计 1016 日历天（具体起始日期以项目总监开工令为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 10 月 30 日起至 2026 年 8 月 12 日止，共 286 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 12 日起至 2028 年 8 月 11 日止，共 730 日历天；

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程（监理）

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 25.6.4

2. 订立地点：松岗街道办

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订日期



委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处
住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司
住所：深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报
美工业区A1栋101

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：/

电子邮箱：/

