

标段编号：2511-440311-04-01-848656001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年03月03日



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	法定代表人姓名	赵坤强		
资质类别及等级	工程监理综合资质	项目负责人资格类别及等级	吴国雄： 注册监理工程师 国家级		
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道。龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2x3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米 x 9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。	335.451452 万元（其中 监理费 221.922034 万元）	2024.10.24	深圳市龙华区
2	松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）	本项目位于深圳市宝安区松福大道两侧，南起沙福路，北至广深公路，设计全长 9.1 公里（除蚝乡路-沙井裕和路）。建设内容主要包括：道路慢行系统贯通提升（人行道、健步道及节点广场等）、绿化改造提升、市政配套提升（给排水、照明、景观构筑物、风雨连廊、城市家具、栏杆等）、海绵城市等。	200.9241 万元（其中 监理费 172.5197 万元）	2024.10.11	深圳市宝安区
3	2025-2028 年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务项目	主要对 2025-2028 年甲方辖区内广州南站地区城市道路约 31.724 公里、桥梁 17 座（含人行天桥 1 座）、隧道 14 座（含人行隧道 9 座）等设施的日常养护保养维修任务（含挖掘修复）、应急抢险任务、区政府交办任务的监理服务以及道路桥梁隧道的日常养护巡查和协助路政巡查等甲方安排的	313.032813	2024.11.28	广州市番禺区



		工作。			
4	钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询	本项目位于马田街道,南起南环大道、北至芳园路,全长约 200 米,红线宽 60 米,为设双向八车道的城市主干道。	118.743113 万元(其中 监理费 83.263808 万元)	2024.4.10	深圳市光明区
5	上川路慢行贯通工程(全过程工程咨询)	本项目包含 4 条道路两侧慢行系统及绿化带空间改造,道路总长约 3638m;并对现状 119 公园进行改造,公园改造面积约 13600 m ² 。4 条道路分别为上川路(新安四路一宝石路),道路长约 1948m,宽 26.5~40m;宝石路(上川路一创业二路),道路长约 369m,宽 63~69m;留仙一路(上川路一创业二路),道路长约 851m,宽 26~53m;留仙三路(宝石路一洪浪北二路)道路长约 470m,宽 27~31m。工程内容主要包括:道路工程(含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程)、照明工程、园建工程等。	131.7066 万元(其中 监理费 77.7063 万元)	2023.5.26	深圳市宝安区

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以**道路**为主的工程;

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

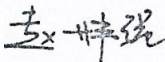
(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）  深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2026年2月27日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程
标段名称	先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市中安项目管理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市中安项目管理有限公司 时间：2026 年 2 月 27 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 2 月 27 日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年2月27日



赵梓强



拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	吴国雄	性别	男	年龄	55
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422324197111 021613	手机号码	0755-27225570
参加工作时间	1996		从事项目总监年限	5	
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师证书、市政工程、44026537				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
石岩街道龙腾片区（松白路、径背路、上丰路）慢行贯通工程（监理）	本项目包含3条道路两侧慢行系统及绿化梳理，道路总长约2550m。3条道路分别为松白路（石岩北环路—石岩东原天桥），道路长约1656m，宽40~47.1；径背路（松白路—石岩北环路），道路长约550m，宽7.4~31.5m；上丰路（松白路—上丰科技园南侧停车场），道路长约344，宽12m。	2023.5.6 至 2025.2.21	2023.5.6 2025.2.21	已完	
深圳大悦城项目六条市政路代建工程监理服务	道路总长151米	2023.4.11	2023.4.11	在建	
上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）	本项目包含4条道路两侧慢性系统及绿化带空间改造，道路总长约3638m；并对现状119公园进行改造，公园改造面积约13600m ² 。4条道路分别为上川路（新安四路—宝石路），道路长约1948m，宽26.5~40m；宝石路（上川路—创业二路），道路长约369m，宽63~69m；留	2023.5.26 至 2024.9.27	2023.5.26 2024.9.27	已完	



	<p>仙一路(上川路一创业二路), 道路长约 851m, 宽 26~53m; 留仙三路(宝石路一洪浪北二路)道路长约 470m, 宽 27~31m。工程内容主要包括: 道路工程(含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程)、照明工程、园建工程等。</p>				
--	---	--	--	--	--

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。



企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）	本项目包含龙泉路、华越路等两条城市支路及配套 3 条地下通道 龙泉路、华越路设计红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，道路总长度约 532 米，其中龙泉路长约 103 米；华越路长约 429 米。设计标准横断面布置为：2 米人行道+2 米非机动车道+2x3.5 米机动车道+2 米非机动车道+2 米人行道。地下通道包含 3 条地下通道，主要横断面 12 米 x9.3 米，设计红线宽度 12 米，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，通道总长度约 559 米。	335.451452 万元（其中 监理费 221.922034 万元）	2024.10.24	深圳市龙华区
2	松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）	本项目位于深圳市宝安区松福大道两侧，南起沙福路，北至广深公路，设计全长 9.1 公里（除蚝乡路-沙井裕和路）。建设内容主要包括：道路慢行系统贯通提升（人行道、健步道及节点广场等）、绿化改造提升、市政配套提升（给排水、照明、景观构筑物、风雨连廊、城市家具、栏杆等）、海绵城市等。	200.9241 万元（其中 监理费 172.5197 万元）	2024.10.11	深圳市宝安区
3	2025-2028 年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务项目	主要对 2025-2028 年甲方辖区内广州南站地区城市道路约 31.724 公里、桥梁 17 座（含人行天桥 1 座）、隧道 14 座（含人行隧道 9 座）等设施的日常养护保养维修任务（含挖掘修复）、应急抢险任务、区政府交办任务的监理服务以及道路桥梁隧道的日常养护巡查和协助路政巡查等甲方安排的工作。	313.032813	2024.11.28	广州市番禺区
4	钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询	本项目位于马田街道，南起南环大道、北至芳园路，全长约 200 米，红线宽 60 米，为设双向八车道的城市主干道。	118.743113 万元（其中 监理费 83.263808 万元）	2024.4.10	深圳市光明区



5	上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）	本项目包含 4 条道路两侧慢行系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m;并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 m ² 。4 条道路分别为上川路(新安四路一宝石路)，道路长约 1948m，宽 26.5~40m;宝石路(上川路一创业二路)，道路长约 369m，宽 63~69m;留仙一路(上川路一创业二路)，道路长约 851m，宽 26~53m;留仙三路(宝石路一洪浪北二路)道路长约 470m，宽 27~31m。工程内容主要包括:道路工程(含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程)、照明工程、园建工程等。	131.7066 万元（其中监理费 77.7063 万元）	2023.5.26	深圳市宝安区
---	--------------------	---	-------------------------------	-----------	--------

油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2401-440309-04-01-336409001001

标段名称：油松片区地下通道新建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：335.451452万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

（Handwritten signature and red seal of the bidding agency）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-14

（Red seal of the招标人）

熊斌

查验码：JY20240926472793

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: SZ202416

合同编号: 深龙华建工合[2024]工程咨询-12

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 油松片区地下通道新建工程

合同名称: 油松片区地下通道新建工程(全过程工程咨询)
服务合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市中安项目管理有限公司

2024 年 10 月

- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结（决）算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他： /

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 3. 专业咨询服务：
- 项目建议书编制
 - 可行性研究报告编制
 - 规划咨询
 - 设计任务书编制

- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号：44019398，联系电话：13824329807，电子邮箱：277128531@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，联系电话：13424346218，电子邮箱：383931443@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

造价合约管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，联系电话：13823751697，电子邮箱：871889167@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09；

总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书号：44003323，联系电话：13715201615，电子邮箱：1027910400@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09。

其他主要负责人员：（如实填写）吴胜腾。

本合同一式**壹拾贰**份，正本**贰**份，委托人**壹**份，工程咨询人**壹**份；副本**拾**份，委托人**肆**份，工程咨询人**肆**份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 24 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



乙方：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代 赵坤强
91440300MA5F6NTMXP
地 址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09
邮政编码：518100
法定代表人：赵坤强
法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13828858831
委托代理人：赵雷强

电 话：0755-27225570
传 真：0755-27225570
电子信箱：972228598@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账 号：44250100001000002514

松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2404-440306-04-01-161204002001

标段名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价：200.9241万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

谢和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-29



查验码：JY20240924642900

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

深圳市中安项目管理有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司自愿组成联合体共同参加松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市中安项目管理有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1)、联合体牵头人深圳市中安项目管理有限公司承担全过程工程项目管理、工程监理工作；
 - (2)、联合体成员深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司承担造价咨询工作；
- 5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的帐号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

- 6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财政税务相关部门有关规定。
- 7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书（附身份证复印件）。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：袁峰

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李新

签订日期：2024年08月28日



合同编号：BACG-GW-2024-087

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道
贯通工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市
综合交通与市政工程设计研究总院有
限公司

2024年10月11日



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区松福大道两侧，南起沙福路，北至广深公路，设计全长 9.1 公里（除蚝乡路-沙井裕和路）。建设内容主要包括：道路慢行系统贯通提升（人行道、健步道及节点广场等）、绿化改造提升、市政配套提升（给排水、照明、景观构筑物、风雨连廊、城市家具、栏杆等）、海绵城市等。工程内容主要包括：道路工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市等。

4. 工程总投资：项目建议书投资匡算暂定为 8850 万元，其中建安工程费 7168 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的



前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：概算复核、预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。委托人可以调整

专项咨询服务的内容，最终实施内容以委托人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：林昭哲 身份证号码：445221198006105993
注册证书号及编号：44019398、00510602

总监理工程师：苏梅 身份证号码：440106196905201863 注册
证书号及编号：44013423、00376004

设计管理负责人：李必秀 身份证号码：450322198004143514
注册证书号及编号：44042054、00838525

造价咨询负责人：谢贞明 身份证号码：440921197901246898
注册证书号及编号：B11224400014558、建[造]11224400014558

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币**贰佰万玖仟贰佰肆拾壹元（大写）：（¥200.9241万元）**。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：

¥ 1,725,197.00 元，造价咨询酬金暂定：**¥ 284,044.00 元**，项目管理



及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，甲乙双方各执陆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年10月11日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(本页为合同签署页)

委托人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

咨询人(公章):
深圳市中安项目管理有限公司(牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路
139号 3A09

邮政编码: 518100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安
支行

账号: 44250100001000002514

咨询人(公章):
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公
司(联合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计
产业园总部大厦 2 栋 701

邮政编码: 518131

开户银行: 中国银行水贝支行

账号: 758857936213

日期: 2024 年 10 月 11 日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

2025-2028年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务项目

2024/11/27 08:59

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书

项目编号: GDZGGZ-2024078



深圳市中安项目管理有限公司:

广州市番禺区地方公路管理总站于2024年11月19日就2025-2028年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务项目(项目编号: GDZGGZ-2024078) 进行公开招标采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	2025-2028年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务
中标(成交) 供应商	深圳市中安项目管理有限公司
中标(成交) 供应商联系方式	赵卫兵, 联系方式: 13077973123
中标(成交) 下浮率:	1.00%

采购项目联系人: 李工

联系人电话: 020-34867002

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求, 建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555

广东中谷项目管理咨询有限公司
2024年11月20日

合同编号: DZYH-CSDL-202445

2025-2028 年广州南站地区城市道路桥梁 隧道设施养护监理服务项目服务合同

采购人(甲方): 广州市番禺区地方公路管理总站

中标人(乙方): 深圳市中安项目管理有限公司

签订时间: 2024年11月28日

服务合同

甲方（甲方）：广州市番禺区地方公路管理总站

乙方（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、国家及地方有关城市道路桥梁隧道管理法规和规章、招标文件[编号：GDZGGZ-2024078]、乙方的投标文件以及该项目招标的中标通知书，由甲方与乙方签订，并经甲、乙双方协商同意下列条款：

第一条下列文件均为本协议不可分割部分：

- 1.1 关于招标项目招标文件及澄清文件。
- 1.2 关于招标项目，采购代理机构发给乙方的中标通知书（附件 1）；
- 1.3 关于招标项目，乙方中标的投标文件及澄清文件；

上述文件中的表述有冲突之处，以上述文件顺序列前的文件表述为准。上述文件中的表述与本协议有冲突之处，以本合同为准。

第二条甲方授予乙方 2025-2028 年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务资格，乙方保证按照政府采购的有关规定、招标文件的要求和投标文件的承诺提供合格的货物和服务。服务的期限：三年（从 2025 年 1 月 1 日至 2028 年 1 月 1 日止）。每季度甲方将对乙方进行考核，年终将进行一次整体评价，若季度考核两次不合格，将取消乙方的余下服务期限的养护监理服务资格。其养护施工监理服务范围和内容将由甲方根据实际情况安排给评标报告中综合得分排序的下一名中标候选人替补，或通过招标增补新的服务单位。

第三条 服务内容：主要对 2025-2028 年甲方辖区内广州南站地区城市道路约 31.724 公里、桥梁 17 座（含人行天桥 1 座）、隧道 14 座（含人行隧道 9 座）等设施的日常养护、保养维修任务（含挖掘修复）、应急抢险任务、区政府交办任务的监理服务以及道路桥梁隧道的日常养护巡查和协助路政巡查等甲方安排的工作。

第四条协议程序

4.1 在“公开、公平、公正、诚实信用”的原则下，乙方负责甲方管辖 2025-2028 年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护服务项目的监理工作，若涉及新接养项目的，由甲方根据具体情况（如工作量，或工作表现情况，或考核情况，或乙方资质）调整监理范围，乙方应当服从甲方的安排。如乙方原因放弃该服务资格的，其养护施工监理服务范围和内容将由甲方根据实际情况安排给评标报告中综合得分排序的下一名中标候选人替补或通过招标增补新的服务单位。具体以甲方书面通知为准，乙方必须无条件服从甲方的安排。

4.2 合同履行

合同签订后，乙方须按合同约定的事项提供相关服务，甲方也须按照合同的约定履行义务，双方不应向对方提出超越合同以外的其他要求。

4.3 监理服务要求

4.3.1 服务必须严格遵照国家、广东省和广州市相关规范执行，符合但不限于下列规范要求（若有最新规定按新规定执行）：

- 1) 《城镇道路养护技术规范》（CJJ 36-2016）
- 2) 《城市桥梁养护技术标准》（CJJ99-2017）
- 3) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）
- 4) 《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ 2-2008）
- 5) 《城市桥梁检测和养护维修管理办法》（建设部令第 118 号）
- 6) 广州市《城市道路养护技术规范》（DBJ440100/T16-2008）

7) 广州市《城市桥梁养护技术规程》(DBJ440100/T22-2009)

8) 《公路隧道养护技术规范》(JTG H12-2015)

9) 《城市道路桥梁隧道外部作业管理办法(2021年修订)》

4.3.2 监理人员要遵守职业操守,责任心强,有管理经验,熟悉管养范围内城市道路状况。具有主动承担管理部门日常管理工作意识,全力完成管理部门交待的相关工作。乙方必须采用甲方研发的“北斗巡查系统”开展巡查工作,其巡查人员接受甲方的统一调配管理。

4.3.3 日常养护巡查和路政巡查达到规定频率、按时完成巡查日志和相关纪录。指导施工单位配合工作。如发现问题,及时妥善处理,负责通知甲方和相关责任部门,同时进行拍照取证,并跟进整改情况。

1) 内容包括:

①路面完好情况,有无坑槽、塌陷或路障;

②井盖设置情况,查看设置的井盖有无破损、缺失的现象;

③养护作业施工和其它建设项目占道施工现场文明施工情况,围蔽设施、占道范围是否符合要求;

④其他附属设施、交通设施完好准确情况,巡查有无损坏或影响道路行车安全的情况;

⑤根据《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)等广州市安全文明作业相关规定,对道路挖掘现场进行监控,发现影响道路设施正常使用的违规现象马上向甲方和相关部门上报、移交并协助处理。

⑥根据《城市桥梁养护技术规程》(DBJ440100/T 22—2009 广州市地方标准)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2006)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)等技术规范,对道路挖掘现场进行监管,防止出现违规操作导致影响道路设施正常使用的情况。一旦发现,马上向甲方报告并协助处理。

⑦对道路挖掘现场及附近道路设施的技术状况进行监控,保证其处于正常使用状态。一旦出現路面坍塌,拉裂等受损情况,马上向甲方报告并协助处理。

⑧对道路挖掘修复的使用情况进行跟踪,一旦修复道路出现影响道路设施正常使用的情况,马上向甲方报告并协助处理。

⑨按巡查要求对项目范围内路段定时巡查,将巡查情况报告、移交甲方,并配合其督导、监管、执法。

2) 巡查要求

乙方必须采用甲方研发的“北斗巡查系统”开展巡查工作,巡查必须严格遵守路政和养护管理规范,遵循日常规范巡查、养护作业现场巡查、重点路段巡查和突发事件应急处理相结合的原则。

①I等养护道路每天巡查不少于一次,I等养护城市桥梁每天巡查不少于一次。遇到重大节庆或接待任务时,要增加巡查频率。

②自觉接受甲方以及有关部门的监督管理,必须无条件服从甲方以及有关部门组织的突击性任务及迎检活动,按时、按标准、按要求完成甲方所分配的工作。接到上级指令,处理发生在城市道路上的突发事件或交办的其他工作任务时,巡查人员必须快速反应,及时赶赴事件现场进行处置,并将处置情况向甲方报告。

③乙方必须落实安全生产措施,且应按甲方以及有关部门的要求,配备相关安全警示标志及设施,巡查作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训。在执行巡查任务时,巡查人员务必注意行车安全和自身安全。遇情况需临时停车时,必须停到安全地带,并在来车方向按要求提前设置反(发)光警示标志、锥筒。在夜间、雨雾等能见度较低条件下执行任务

时，必须穿着反光背心，做好、做足安全防护工作。乙方必须认真负责，并注意安全操作，如发生任何意外，乙方负责事故处理及一切费用，概与甲方无关。

④在合同期内，因乙方原因，造成第三方的损失或经济损失，由乙方独自承担其法律和经济责任，与甲方无关。

⑤乙方派出的服务人员应具备相关的专业知识及技术水平，有足够能力完成城市道路桥梁隧道设施的监管工作。

⑥乙方已对甲方现场进行详细考察，完全了解工地的状况及环境要求。并承诺不因上述原因对甲方索赔。

3) 处理要求

乙方需按路政和养护巡查要求对项目范围内路段定时巡查，将巡查情况报告、移交甲方，并配合其督导、监管、执法。

①乙方在巡查过程中，发现车行道和人行道范围内路面出现坑槽、塌陷和其他设施损坏或影响行车、行人安全通行的障碍物时，应当立即通知养护单位进行处理，及时清除路障，不能立即修复的，要做好围蔽，设置警示标志；对权属责任不清的，立即通过 12345 报告情况，由有关责任单位进行维修；

②乙方在巡查过程中，发现车行道和人行道上有井盖破损、缺失的，应按照《广州市井盖设施管理试行办法》（穗府[2013]26号）的有关规定，按照井盖权属责任，通知有关责任单位进行维修；对权属责任不清的井盖，立即通过 12345 报告情况，由有关责任单位进行维修；

③乙方在巡查过程中，发现不按照安全文明作业要求做好警示、围蔽工作，超面积、超期限占道作业，未经许可违法挖掘等行为的，应当立即通知甲方或有关部门，由甲方会同有关执法机关予以查处；

④乙方对巡查中已经发现的问题要进行复查复检，直至恢复道路交通安全，并做好记录。

4) 质量保证：

①乙方应建立并实施符合项目各项要求的质量管理体系，如因乙方原因造成养护项目质量问题或使得市政设施维护项目工作受到影响或造成责任事故的，概由乙方承担。

②甲方代表有权在工作时间内进入乙方的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监督，以便检查其质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。

4.3.4 按相关要求负责将日常养护巡查和养护项目资料整理归档。

1) 每天必须按照桥梁、城市道路巡查要求（附件 2）认真填写《城市道路巡查表》《城市桥梁日常巡检日报表》（详见：附件 3、4），要求记录准确、详实、精炼，每月 5 号前将上述表格整理成册并上报甲方。

2) 维修情况要定期予以归类统计，每月 5 号前制作《城市道路（桥涵）设施维修卡》（附件 5）上报甲方。

3) 按项目作业要求整理养护项目的相关资料。

4) 协助甲方完成有关城市道路桥梁隧道设施管养工作的相关统计报表填报工作。

4.3.5 负责养护项目的监理工作，现场监理员必须持监理员或以上资格证，工作需符合相关规范要求，项目质量等级为合格或以上。

4.3.6 负责养护项目的安全文明工作，监督养护单位做好安全文明工作，落实各项安全文明措施，确保不出现重大安全事故。

4.3.7 全天 24 小时值班制度，对收到的投诉、交办函，或发现影响交通行车、行人安全的设施病害，无论白天或黑夜，乙方应在半小时内到达现场，提出处理意见，并及时通知养护单位进场作业或采取相应措施进行处理，及时排除安全隐患。

4.3.8 重大节日、重要活动、创文、迎检、恶劣天气、突发事件、自然灾害等特殊时期，乙方要无条件服从甲方安排，按时完成相关工作。

4.3.9 承担城市道路桥梁隧道设施的应急抢险责任，审定养护单位编制的城市道路桥梁隧道安全抢险应急预案，检查督促养护单位储备应急抢险物资和机械设备符合养护范围实际要求，建立稳定的监理队伍，随时服从甲方指挥和调度，确保道路桥梁隧道突发安全事故的应急处置能力。

4.3.10 配备与本养护项目监理服务工作相符合的车辆和与“北斗巡查系统”匹配的通讯设备，确保巡查工作和监理工作能顺利开展。

4.3.11 乙方必须承诺中标通知书发出后 30 个日历天内在番禺区内设置办公场所以满足养护工作需要。有关证明材料原件要交甲方核查，否则视作自动放弃监理资格。

4.3.12 配备计算机、打印机、数码照相机等办公设备，采用甲方开发的城市道路管理系统和“北斗巡查系统”进行日常管理和巡查工作。

4.4 监理费结算方式和付款方式

2025-2028 年广州南站地区城市道路桥梁隧道设施养护监理服务费财政预算安排资金暂定为 **3,130,328.13 元** (即 **1,043,442.71 元/年**，其中监理费服务 **389,709.47 元/年**，日常巡查费 **653,733.24 元/年**) 监理费中标下浮率为 1%。甲方不承诺一定能安排具体多少金额的工作量给乙方，而是按实际情况开展工作(如维修的必要性，乙方资质、任务量多少、工作表现情况、考核情况等)，监理服务费用为项目监理费和巡查费之和。监理服务费必须经财政结算评审，项目监理服务费结算价=财政结算评审价，监理费和巡查费按以下规定结算：

(一) 计量

1、日常巡查费

日常巡查费为 **653,733.24 元/年**，每个季度 **163,433.31 元**。甲方的考核小组每季将对乙方进行考核打分，季度考核为 80 分及以上的，全额支付当季监理巡查费；季度考核为 70-80 分的，扣减当季监理巡查费 50%；季度考核 70 分及以下的，扣减当季全额监理巡查费。(详见附件 6《监理单位检查评分表》，甲方有权根据管养实际调整考核评分标准，以甲方季度考核书面通知为准。)

2、养护项目监理费以经财政结算评审的单项养护项目施工结算金额为监理费的计费额，按发改价格[2007]670 号文件规定计算监理费的收费基准价(专业调整系数 1.00，工程复杂程度调整系数 1.00，高程调整系数 1.00)，以中标下浮率作为幅度浮动值下浮后为该项养护项目的监理费。监理费为各单个项目的监理费之和，合同服务期满后送财政结算评审。

3、监理服务费用为养护项目监理费和巡查费之和。日常巡查费为固定价，按上述第 1 点及合同约定计算，本项目监理费最终结算以结算评审价为准，监理费结算价=监理费财政结算评审价。

4、本项目在实施过程中，若省市有关部门发布涉及本项目的相关新规定，将参照新定执履行。

(二) 支付

1、乙方与甲方签订服务合同后，甲方每年按年度财政计划安排资金的 30% 支付给乙方作为预付款。

每季度结束后的第一个月内支付：

(1) 每季度支付日常养护巡查费及 90% 的暂定监理费(暂定监理费按季度已竣工验收合格的养护暂定结算总额的 2% 计算)。在每次监理服务费支付款中扣回预付款直至预付款全部扣回。

(2) 余下部分待服务期结束，监理费经区财政结算评审后支付，监理费结算价=监理费财政结算评审价。

监理金额



- 3、中标通知书（附件1）
- 4、投标文件及附件（含乙方在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- 5、甲方与乙方的书面函件
- 6、国家现行有关道路桥梁设施养护维修的技术规范、规程和标准；
- 7、本招标文件（含答疑）

第十三条 本协议履行期内，各方均不得随意变更或解除合同，合同有未尽事宜，须经各方共同协商，作出补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十四条 乙方必须按投标文件的“服务承诺”及招标文件的“采购需求书”的要求提供服务，投标文件的“服务承诺”及招标文件的“采购需求书”及本合同附件是本合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同约定，在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任意一方有权向有广州市番禺区人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同一式七份，甲方执三份，乙方执四份，均具有同等法律效力。
（以下无正文）

- 附件：1.中标通知书
2.桥梁、城市道路巡查要求
3.城市道路巡查表
4.城市桥梁日常巡检日报表
5.城市道路（桥涵）设施维修卡
6.监理单位检查评分表

甲方名称：广州市番禺区地方公路管理总站
法定代表人（签章）：
或
委托代理人（签字）：
住所：

邮政编码：
电话：
传真：

日期：2024年11月28日

乙方名称：深圳市中安项目管理有限公司
法定代表人（签章）：
或
委托代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区新安街道建安宝民社区前进一路139号3A09

邮政编码：
电话：075527225570
传真：

账户名称：深圳市中安项目管理有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
银行帐号：44250100001000002514

日期：2024年11月28日

钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：2015-440309-48-01-700719003001
标段名称：钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询
建设单位：深圳市光明区马田街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中安项目管理有限公司
中标价：118.743113万元
中标工期：按招标文件要求执行
项目经理(总监)：



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2024-04-01

查验码：1943198696493765 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



GMQGCZX-2021-1

合同编号: CSJSgc-202404-015

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区马田街道

委 托 人: 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

咨 询 人: 深圳市中安项目管理有限公司





第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

咨 询 人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展工程咨询与相关服务：

1. 项目名称：钟表基地长春南路市政工程全过程工程咨询
 2. 项目地点：深圳市光明区马田街道
 3. 建设内容：主要建设内容包括道路、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化等工程、燃气工程、海绵城市工程。
 4. 建设规模：本项目位于马田街道，南起南环大道、北至芳园路，全长约 200 米，红线宽 60 米，为设双向八车道的城市主干道。
 5. 投资估算金额：总投资 4922.86 万元
 6. 资金来源：政府 100%
 7. 项目周期：365 日历天
- 其他：_____

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段



招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：本项目拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

本项目拟采用“全过程工程项目管理+工程监理”的全过程工程咨询管理模式。

工作内容包括但不限于以下方面：

项目咨询：主要包含工程监理与项目管理咨询阶段（如若中标单位为一家，咨询内容仅含施工项目管理阶段）

(2) 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：包括施工阶段监理与保修阶段监理。

3. 专业咨询服务



- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；



- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：林昭哲（联系方式：13724329807），身份证号码：445221198006105993，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程房屋建筑工程、44019398，职称、证书号：高级工程师、ZGD50056149。

(2) 设计管理负责人姓名：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建筑师，职称、证书号（如有）：正高级工程师、2103001060186。

(3) 造价合同管理负责人姓名：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、建[造]11164400003534，职称、证书号（如有）：高级工程师、2203001070862。

(4) 总监理工程师姓名：徐光学，身份证号码：620402196707270416，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程房屋建筑工程、44003323，职称、证书号（如有）：高级工程师、1051313。

(5) 其他主要负责人员：___ / ___。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹佰壹拾捌万柒仟肆佰叁拾壹元壹角叁分（¥：118.743113万元）。包括：

项目管理服务费：35.479305万元

工程监理服务费：83.263808万元

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日开始，至竣工验收并配合完成相关审计工作等结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；



8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024 年 4 月 10 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区马田街道办

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：(公章) 深圳市光明区马田街道
城市建设办公室



咨询人：(公章) 深圳市中安项目管理有
限公司



住 所：

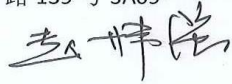
住 所：深圳市宝安区新安街道宝

法定代表人：



民社区前进一路 139 号 3A09

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-27225570

传 真：

传 真：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

帐 号：

帐 号：44250100001000002514

邮政编码：

邮政编码：518100



上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-940230002001

标段名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：131.7066万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-26



查验码：3324443388607310 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目包含 4 条道路两侧慢行系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m；并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 m²。4 条道路分别为上川路（新安四路—宝石路），道路长约 1948m，宽 26.5~40m；宝石路（上川路—创业二路），道路长约 369m，宽 63~69m；留仙一路（上川路—创业二路），道路长约 851m，宽 26~53m；留仙三路（宝石路—洪浪北二路），道路长约 470m，宽 27~31m。工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。

4. 工程总投资：项目估算总投资 4426.16 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段
 2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含投资决策综合性咨询）、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对设计成果文件进行审查）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全（含施工风险评估与管理）、施工组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算、决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 全过程造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算编制、决算编制等全过程造价咨询相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工

工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5.其他工作内容包括：包括但不限于组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）、全过程工程咨询（含工程管理、工程监理、管过程造价咨询）单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：**林昭哲**，身份证号码：**445221198006105993**，注册证书号及编号：**注册监理工程师 44010300**。

☑总监理工程师：**刘武实**，身份证号码：**430611196602042013**，注册证书号及编号：**注册监理工程师 44011828**。

☑设计管理负责人：**张双平**，身份证号码：**420601196304224017**，注册证书号及编号：**注册二级建造师，证书编号 2974207081**。

☑造价咨询负责人：**张伟远**，身份证号码：**410426197607274010**，注册证书号及编号：**注册一级造价工程师，建[造]111164400003534**。

七、合同价

1.全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹佰叁拾壹万柒仟零陆拾陆元整（¥1317066.00）**。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：**¥262616.00**元，工程监理服务酬金暂定为：**¥777063.00**元，造价咨询服务酬金暂定为：**¥277387.00**元。

2.全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月27日











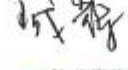
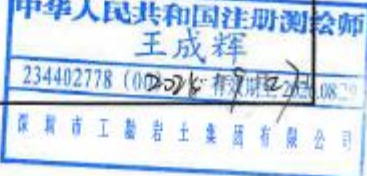
发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）		工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共包含 4 条路，包含上川路 1948m（新安三路-宝石路）、留仙一路 851m（上川路-创业二路）、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路）。		工程造价（万元）	2954.5633
结构类型	道路工程		开工日期	2023年10月7日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年9月7日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		工程检测单位	/ 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

监理单位盖章

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人:  2024年9月7日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 2024.11.28 2024年9月7日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月7日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  中华人民共和国注册测绘师 王成辉 234402778 (02024) 有效期: 2024.08.29 深圳市工勘岩土集团有限公司



近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况

项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	监理金额
石岩街道龙腾片区（松白路、径背路、上丰路）慢行贯通工程（监理）	本项目包含 3 条道路两侧慢行系统及绿化梳理，道路总长约 2550m。3 条道路分别为松白路（石岩北环路—石岩东原天桥），道路长约 1656m，宽 40~47.1；径背路（松白路—石岩北环路），道路长约 550m，宽 7.4~31.5m；上丰路（松白路—上丰科技园南侧停车场），道路长约 344，宽 12m。	2023. 5. 6 至 2025. 2. 21	2023. 5. 6 2025. 2. 21	已完	36. 7787 万元
深圳大悦城项目六条市政路代建工程监理服务	道路总长 151 米	2023. 4. 11	2023. 4. 11	在建	52 万元
上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）	本项目包含 4 条道路两侧慢性系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m；并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 m ² 。4 条道路分别为上川路（新安四路—宝石路），道路长约 1948m，宽 26. 5~40m；宝石路（上川路—创业二路），道路长约 369m，宽 63~69m；留仙一路（上川路—创业二路），道路长约 851m，宽 26~53m；留仙三路（宝石路—洪浪北二路）道路长约 470m，宽 27~31m。工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。	2023. 5. 26 至 2024. 9. 27	2023. 5. 26 2024. 9. 27	已完	131. 7066 万元（其中 监理费 77. 7063 万元）

石岩街道龙腾片区 (松白路、径背路、上丰路)慢行贯通工程 (监理)

中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-05-821357002001

标段名称: 石岩街道龙腾片区 (松白路、径背路、上丰路) 慢行贯通工程 (监理)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 36.778700万元

中标工期: 850

项目经理(总监): 吴国雄



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 3519231455402048 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩街道龙腾片区(松白路、径背路、上丰路)
慢行贯通工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人: 深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩街道龙腾片区(松白路、径背路、上丰路)慢行贯通工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模: 本项目包含3条道路两侧慢行系统及绿化梳理,道路总长约2550m。3条道路分别为松白路(石岩北环路—石岩东原天桥),道路长约1656m,宽40~47.1m;径背路(松白路—石岩北环路),道路长约550m,宽7.4~31.5m;上丰路(松白路—上丰科技园南侧停车场),道路长约344m,宽12m。

工程内容包括:道路工程(含土石方、机动车道、非机动车道、跑步道、人行道、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解)、照明工程等。项目估算总投资1715.08万元,其中,建安工程费1367.47万元。

4. 工程类别: 市政 工程等级: Ⅰ

5. 投资性质: 政府100%

6. 工程概算投资额: Ⅰ万元,招标部分工程概算投资额: Ⅰ万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

四、工程监理服务范围

道路工程(含土石方、机动车道、非机动车道、跑步道、人行道、交通安全设施工程、其他工



程、施工期交通疏解)、照明工程等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关内容经委托人确认后纳入各项目合同监理范围的监理工作。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2023年 月 日起至(暂定)2023年 月 日止,共120日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)

2. 保修阶段自(暂定)2023年 月 日起至(暂定) 年 月 日止,共730日历天(暂定)。

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):暂定叁拾陆万柒仟柒佰捌拾柒元整(暂定¥367787元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定35.0274万元;

2. 保修阶段服务酬金为暂定1.7513万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:吴国雄,身份证号码:422324197111021613,注册号:44026537

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式拾贰份,甲方执捌份,乙方执肆份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：黄荣新
2023年5月6日

受托人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）



住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进
一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

赵峰

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：577106939@qq.com

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道龙腾片区(松白路、径背路、上丰路)普通工程

建设单位(公章)：深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期：2005年2月21日

发出日期： 年 月 日








市政基础设施工程

工程名称	石岩街道龙腾片区（松白路、径背路、上丰路）慢行贯通工程	工程地点	宝安区石岩街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长约2550m	工程造价（万元）	1188.8369
结构类型	/	开工日期	2023年10月31日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023052
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年2月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范要求，工程质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：黄荣新 年月日	 监理单位 年月日	 项目负责人：（执业资格证章） 年月日
	 分包单位 年月日	 监理单位 年月日	 项目负责人：（执业资格证章） 年月日
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日

深圳大悦城项目六条市政路代建工程监理服务

深圳大悦城项目六条市政路代建工程监理服务合同

大悦城控股
GRANDJOY

业 主：中粮地产发展（深圳）有限公司

监理单位：深圳市中安项目管理有限公司

项目名称：深圳大悦城项目六条市政路代建工程监理服务

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2023 年 4 月 11 日

签约地点：广东深圳



委托人：中粮地产发展(深圳)有限公司
监理人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概述：

工程名称：深圳大悦城项目六条市政路代建工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

工程规模：包括规划一路（创业二路-创前三巷）、创前三巷（前进一路-创业二路北一巷）、创业二路北一巷（创业二路-创前三巷）、规划二路（创业二路-创前三巷）、创前三巷（创业二路北一巷—建安一路）、创业二路北一巷（创前二巷—创前三巷）具体详见设计图纸。

第二条 工程监理范围

工程监理范围：完成深圳大悦城六条市政路代建工程的全过程监理服务，包括规划一路（创业二路-创前三巷）、创前三巷（前进一路-创业二路北一巷）、创业二路北一巷（创业二路-创前三巷）、规划二路（创业二路-创前三巷）、创前三巷（创业二路北一巷—建安一路）、创业二路北一巷（创前二巷—创前三巷）。凡属于环境相关的工程均属于本次监理服务范围。

第三条 工程监理标准

依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程及本监理合同，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督和检查、环保水保监督、信息及档案管理和工作协调等全面管理。

第四条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人（下称“监理人”或“监理单位”）对委托人深圳大悦城项目六条市政路代建工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第五条 监理人员配置

正常施工阶段监理人员配置标准为：每一条市政路建设期必须保证配置总监理工程师1人，专业监理工程师1人，资料员1人。如部分市政代建路在同一施工周期，人员可以兼任，但必须满足政府报建要求。

第六条 监理期限：

监理服务期限为：自本工程施工阶段开始之日起至竣工验收合格之日止。每一条市政代建路的开工时间以委托人通知为准。每一条市政代建路的正式施工周期预估为3个月。本合同暂定进场时间为2023年6月1日，服务期预计至2024年12月31日。具体的工期时间受现场施工进度、政府报建的影响，监理单位已综合考虑工期风险，后期不再增加监理服务费用。监理人员可以按实际需要施工进行进退场，但必须报委托人同意。

第七条 监理酬金的计取与支付方式：

7.1 本监理合同采用总价包干方式，监理报酬总价为人民币：520000.00元，其中不含税金额490566.04元，增值税发票税率6%，税额29433.96元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。该报酬已综合考虑人员工资、社保、补助、保险、设备、办公、交通、通讯及工具使用费、管理费、利润、税金及其它不可预见的支出。

项目名称	投资估算(万元)	施工全过程监理服务含税报价(元)
创业二巷(创业二路北一巷-创业二巷)	512	82273.00
创业二路北一巷(创业二巷-创业三巷)	616	98985.00
规划一路(创业二巷-创业三巷)	693	111358.00
创业三巷(前进一路-创业二路北一巷)	547	87897.00
创业二路北一巷(创业二路-创业三巷)	546	87736.00
规划二路(创业二路-创业三巷)	322	51751.00
合计含税总价(元)		520000.00

7.2 监理酬金的支付方式：

7.2.1 本合同无预付款。

7.2.2 每完成一条市政路施工建设监理服务后(即工程完成)，支付该条市政路监理服务费用的90%。

7.2.3 六条市政路均完成竣工验收后支付至合同价的100%。

7.3 付款条件成立后，由监理单位向委托人提交相应的付款申请和符合要求的增值税专用发票，委托人收到申请和完税增值税发票后于次月25日前将相应款项支付给监理单位。如委托人无正当理由迟延履行，则应按日支付滞纳金(每日滞纳金标准为拖欠款项的万分之二，滞纳金总额不超过拖欠款项的百分之五)。如确因特殊情况无法按时支付合同价款，委托人将书面通知监理单位，监理单位应根据实际情况给予一个月时间的支付宽限期。宽限期内不支付滞纳金。如监理单位不提交完税增值税发票，委托人有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。

7.4 因监理单位开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，监理单位需依法向委

托人重新开具发票，并向委托人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。监理单位必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。监理单位收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开增值税专用发票。双方需履行各自的协助义务。

第八条 工程资料提供时间

经双方约定，委托人应提供的工程资料及提供时间：

1. 施工图纸一套；
2. 委托人与承包人签订的施工合同文本一套；
3. 以上资料在双方签订监理服务合同后相继提供。

第九条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。



监理单位违反本合同的约定，应当按约定向委托人承担相应的违约责任。违约责任形式包括但不限于：

10.1.1 限期改正。监理单位未履行或未按时履行或未按照履行本合同约定的任何义务时，委托人有权提出书面警告，监理单位必须在委托人要求限定的时间内履行义务，并应在收到书面警告之日起3日内须向委托人支付违约金¥3000元/次。

10.1.2 一般违约责任。监理单位按本合同约定应当承担一般违约责任时，应在收到书面警告之日起3日内须向委托人支付违约金¥3000元/次。

10.1.3 严重违约责任。监理单位按本合同约定应当承担严重违约责任时，应在收到书面警告之日起3日内须向委托人支付违约金¥10000元/次。

10.1.4 部分解除合同。若监理单位三次收到委托人书面警告，委托人有权直接解除合同或部分解除合同，委托人向监理单位发出部分解除合同通知后，本合同该部分解除即生效，监理单位必须在3日内停止被解除部分的工作，5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，所交接资料必须完整，监理单位无正当理由未在约定期限内完成移交和撤出，或交接资料不完整的，委托人有权处理其留在现场的材料、设备和其他物件，处理费用由监理单位承担，且委托人有权视情况全部解除合同，因监理单位拒交或延误交接现场工作和有关资料而引致委托人工期延误及其它方面的损失，委托人有权要求监理单位赔偿有关损失。委托人在发出部分解除合同的通知书后，委托人即可委托新的监理单位承接该部分工程，同时，监理单位不得影响或阻碍新的监理单位办理进场手续和相关工作。

10.1.5 解除合同。按合同约定，委托人向监理单位发出解除合同通知后，本合同即解除，监理单位必须在3日内停止全部工作，5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作

理单位应赔偿委托人的实际损失；情节严重的（超过合同价 10%），委托人有权单方面解除合同，

10.13 监理单位对施工承包人违反合同规定的质量要求和完工时限，应承担连带责任；施工承包人对质量和工期的违约，即视为监理单位对本施工监理合同的违约。除非监理单位有充分的证据证明其监理单位严格履行了本合同的责任和义务，上述问题的发生仅为施工承包人自身原因所致。

10.14 监理单位因上述条款违约造成委托人损失的，均应赔偿委托人因此受到的所有损失。

第十一条 其他约定

因本合同或与本合同有关的争议，委托人与监理人之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，任意一方均有权向委托人所在地人民法院起诉。

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份，双方盖章后本合同生效。

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团

合同签署页

合同及合同附件作为合同的组成部分，由委托人监理人双方共同签署。

本合同附件有：

附件一：《反商业贿赂协议》

附件二：《通知方式》

附件三：《建设项目（监理单位）安全管理协议》

以下无正文。

委托人：中粮地产发展(深圳)有限公司(盖章)

大悦城控股
GRANDIOY

监理人：深圳市中安项目管理有限公司(盖章)



中粮
COFCO
自然之选 类型驱动

本合同签订于 2023 年 4 月 11 日



上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

工程开工令

工程名称：上川路慢行贯穿工程 编号：GD-B1-29 0 0 1

致：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2023年10月7日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构：

总监理工程师：

易国维
2023年10月7日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *

中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-940230002001

标段名称: 上川路慢行贯通工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 131.7066万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26

查验码: 3324443388607310 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目包含 4 条道路两侧慢行系统及绿化带空间改造，道路总长约 3638m；并对现状 119 公园进行改造，公园改造面积约 13600 m²。4 条道路分别为上川路（新安四路—宝石路），道路长约 1948m，宽 26.5~40m；宝石路（上川路—创业二路），道路长约 369m，宽 63~69m；留仙一路（上川路—创业二路），道路长约 851m，宽 26~53m；留仙三路（宝石路—洪浪北二路），道路长约 470m，宽 27~31m。工程内容主要包括：道路工程（含慢跑道、人行道及非机动车道、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、照明工程、园建工程等。

4. 工程总投资：项目估算总投资 4426.16 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含投资决策综合性咨询）、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对设计成果文件进行审查）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全（含施工风险评估与管理）、施工组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算、决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 全过程造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算编制、决算编制等全过程造价咨询相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工

工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5. 其他工作内容包括：包括但不限于组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会)，解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)、全过程工程咨询(含工程管理、工程监理、管过程造价咨询)单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398。

☑总监理工程师：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

☑设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建造师，证书编号 2974207081。

☑造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]111164400003534。

七、合同价

1. 全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹佰叁拾壹万柒仟零陆拾陆元整(¥1317066.00)。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥262616.00元，工程监理服务酬金暂定为：¥777063.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥277387.00元。

2. 全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位(牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认)。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3. 服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月27日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共包含 4 条路，包含上川路 1948m（新安三路-宝石路）、留仙一路 851m（上川路-创业二路）、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路）。	工程造价（万元）	2954.5633
结构类型	道路工程	开工日期	2023年10月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	/ 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

监理单位盖章



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人:  2024年9月7日	 (公章)  总监工程师: (执业资格印章)  2024.11.28 2024年9月27日	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月27日	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章)  234402778 (02024年9月27日) 08:29 深圳市工勘岩土集团有限公司	



项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	吴国雄	高级	市政	注册监理工程师	市政	44026537	22	按需求
2	市政监理工程师	林昭哲	高级	市政	注册监理工程师	市政	44019398	12	按需求
3	市政监理工程师	樊青云	高级	市政	注册监理工程师	市政	44004656	20	按需求
4	机电监理工程师	张卫永	中级	机电	注册监理工程师	机电	34005125	12	按需求
5	给排水监理工程师	陈美华	中级	市政	注册监理工程师	市政	44033149	10	按需求
6	安全员	罗霄	中级	市政	广东省专监	市政	B23110187	11	按需求
7	监理员	谢亦芑	初级	市政	广东省专监	市政	B23100150	6	按需求
8	保修阶段人员								
9	安全员	罗霄	中级	市政	广东省专监	市政	B23110187	11	按需求
10	监理员	谢亦芑	初级	市政	广东省专监	市政	B23100150	6	按需求

2026年2月27日

吴国雄

使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴国雄

性别: 男

出生日期: 1971年11月02日

注册编号: 44026537

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

个人签名: 

签名日期: 2025.12.3

发证日期: 2024年10月31日





吴国雄 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001013579号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



普通高等学校 毕业证书



学生吴国雄性别男 现年二十三岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校工业管理工程系 管理工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 北京农业工程大学

校(院)长

翁 崇

一九九五年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

证书编号: 951071





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄

社保电脑号：601023958

身份证号码：422324197111021613

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28480.55	14294.56			21023.0	7534.18			1224.98		105.46	964.32		322.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d799bff1b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20299261
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





林昭哲



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

出生日期: 1980年06月10日

注册编号: 44019398

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

林昭哲

签名日期:

2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月05日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1980年06月
Date of Birth

证书编号 ZGD50056149
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 路桥
Speciality

授予时间 2019年9月26日
Date of Conferment



樊青云

使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :樊青云

性 别 :男

出生日期 :1971年09月28日

注册编号 :44004656

注册执业单位 :深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 :2027年11月24日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025 12 15

发证日期 :2024年11月25日







张卫永



使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫永

性别: 男

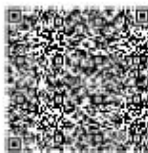
出生日期: 1978年04月04日

注册编号: 34005125

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 张卫永
签名日期: 2025年11月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月14日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00341381

学生 张卫永 性别 男，
一九七八年四月四日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程系 结构 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九九年七月一日

学校编号: 99062660



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫水

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

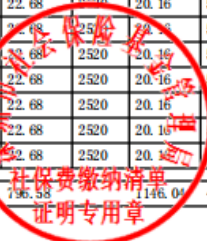
页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30301.73	18342.56			18466.61	6490.81			1452.68						474.68


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d79998183m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20299261
 单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





陈美华



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈美华

性别: 男

出生日期: 1991年08月09日

注册编号: 44033149

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

陈美华
2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月07日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00010697



持证人签名:

姓名: 陈美华
性别: 男
身份证号: 430224199108092713
职称名称: 工程师
专业类别: 道路与桥梁隧道工程
确认日期: 2020年12月22日
工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (长沙人才人事代理)
系统编码: B08201010000000332





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈美华

社保电脑号: 638021486

身份证号码: 430224199108092713

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339276d799c088cm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 20299261

单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



社保费缴纳清单证明专用章

罗霄



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 罗霄

性别 男

身份证号 412721198602080613

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110187

初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 30 日

高等学历继续教育

毕业证书

罗霄，男，一九八六年二月八日生，
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
工程管理专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南科技大学

证书编号: 105345202405602745




校长 蒋丽忠

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗青

社保电脑号: 619128925

身份证号码: 412721198602080613

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



谢亦芄



姓名 谢亦芄

性别 男

身份证号 441322199508210438

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23100150

初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 6 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 谢亦芄 性别 男, 一九九五年八月二十一日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 通信技术 专业 3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东新安职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123251201706001515 二〇一七年六月三十日

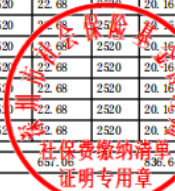
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢亦凡 社保电脑号: 649402426 身份证号码: 441322199508210438 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (339276d799cbadae) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司

