

标段编号：2511-440311-04-01-848656001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市霍克建设监理有限公司

日期：2026年02月28日

# 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市霍克建设监理有限公司		法定代表人姓名	张芳	
资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务		项目负责人资格类别及等级	项目负责人：张波 国家注册监理工程师 市政公用工程注册专业 房屋建筑工程注册专业	
<b>企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）</b>					
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程即工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程共包含两条道路。圳美绿道（深汕大道及互达路）位于比亚迪汽车工业园（深汕）及深汕特别合作区（南山）高新产业园东侧、深汕工业互联网制造业创新产业园西侧，长约650m，道路等级为城市主干路，规划红线宽40m，双向六车道，设计速度50Km/h。互达路位于深汕工业互联网制造业创新产业园北侧，与圳美绿道平面交叉，长约347m，道路等级为城市支路，规划红线宽18m，双向两车道，设计速度20Km/h。	179.6013	2023年3月8日	深圳市深汕特别合作区
2	儿童公园配套连接通道工程（监理）	项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与回龙路交叉口西南侧100米处，主要工程为人行景观天桥，东北侧接入儿童公园，单跨跨越盐龙大道后分南北梯道接入地面市政人行道。主跨结构总宽约5-11m，最大跨度41米，桥面总面积约1215m <sup>2</sup> ，坡道结构4-5.9m，桥面面积约91m <sup>2</sup> ，梯道结构宽4m，桥面面积约133m <sup>2</sup> ，主桥跨呈S型，坡道呈直线型。	74.13	2024年3月28日	深圳市龙岗区龙城街道
3	楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理	工程位于南湖街道，道路呈南北走向，南起现状双明大道，北至规划光辉大道，道路全长约232米，红线宽18米，为双向2车道的城市支路。	64.7329	2023年6月25日	深圳市光明区
4	坪山区育田路市政工程监理	项目位于坑梓街道沙田社区，西起秀沙路，东至田脚横路，道路全长0.23公里，红线宽18米，城市支路，双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程及绿化工程等。	16.872	2023年11月1日	深圳市坪山区
5	产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路）监理	产业配套道路工程包含金新农配套市政道路工程和110kV深汕比亚迪变电站进站道路两条新建道路。金新农周边配套市政道路位于鹅埠镇，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约120米。按城市支路标准建设，道路红线宽度15米，双向3车道，设计速度15千米/小时，采用沥青路面。110kV深汕比亚迪变电站进站道路位于鹅埠镇，呈南北走向，南起比亚迪110kV变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约80米，路面宽度4米，单向单车道，设计速度15米/小时，采用水泥路面。项目建设内容都包括：道路、交通、电气、给排水等。	12.19	2024年7月12日	深圳市深汕特别合作区

备注：

- 1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
- 2.同类工程是指以**道路为主**的工程；
- 3.要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

营业执照：



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300192249336L

名 称	深圳市霍克建设监理有限公司	成立日期	1993年11月06日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C
法定代表人	张芳		

市 场 监 督 管 理 局

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

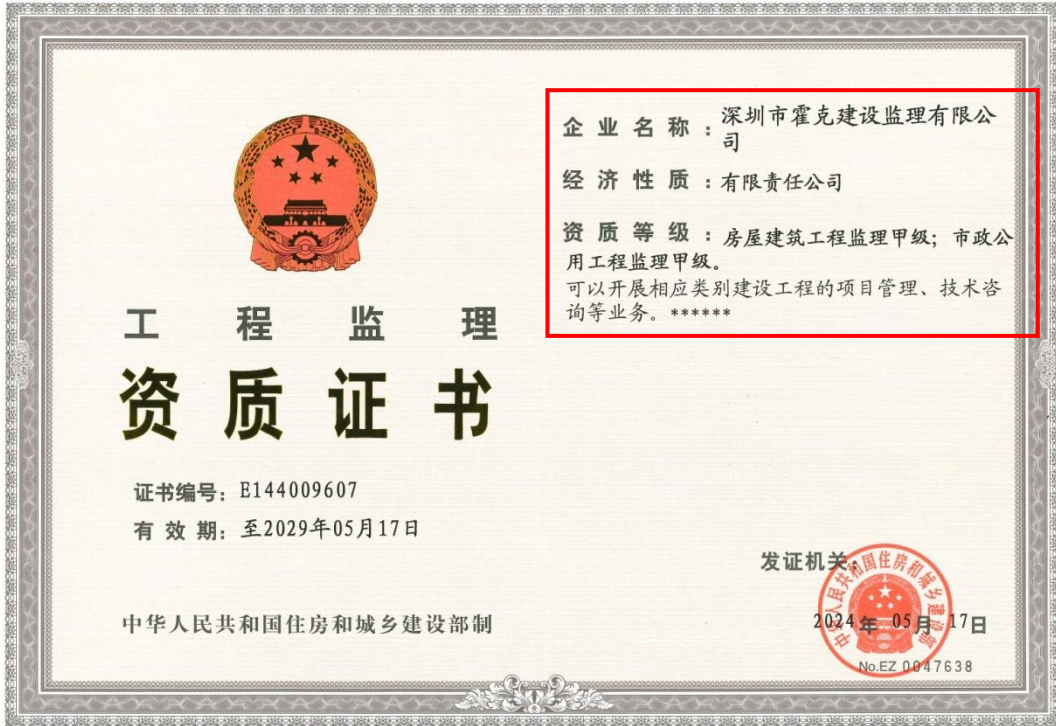
2023 年 01 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书：

【正本】



【副本】



项目负责人【张波】

【监理工程师执业资格证书】

449



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 张波

证件号码: 36250219850701201X

性 别: 男

出生年月: 1985年07月

批准日期: 2017年05月21日

管 理 号: 2017021440212017440233000262



# 【国家注册监理工程师证书】



## 2、投标人承诺书及附件签署情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理（投标人填写）工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人：深圳市霍克建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：张芳

承诺日期：2026 年 02 月 28 日



张芳

承诺书附件 1:

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程
标段名称	先福路（公明北环大道-新泰三路）市政工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市霍克建设监理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包 挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 02 月 28 日
投标单位 法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2026 年 02 月 28 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定（深建规〔2014〕3号）》《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。


5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：深圳市霍克建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张芳

承诺日期：2026年02月28日



# 拟派项目总监【张波】相关证件扫描件

## 毕业证书：



## 学士学位证书：



职称证书：

# 广东省职称证书

姓名：张波  
身份证号：36250219850701201X



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月24日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190491  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



## 身份证:



## 监理工程师注册资格证:



# 国家注册监理工程师注册执业证书：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
**注册监理工程师  
注册执业证书**



发证机关

证书编号：00781645

149



注册号 44035716

姓名 张波

性别 男

出生日期 1985 年 07 月 01 日

注册专业  
市政公用工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2026 年 08 月 06 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 08 月 07 日

注册专用章

1101081137778

# 国家注册监理工程师信用手册：

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2024年4月8日</u></p> <p>核发编号：<u>A20240056</u></p>	 <p>姓名：<u>张波</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>36250219850701201X</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>土木工程-道路与桥梁</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市霍克建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	<p>备注页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>

# 拟派项目总监【张波】相关业绩扫描件

坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段) 监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段) 监理【**中标通知书**】

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010861007001

标段名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段) 监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段) 监理

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市霍克建设监理有限公司

中标价: 1540.480000万元

中标工期: 1460日历天

项目经理(总监): 钟奇志

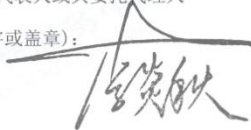
本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

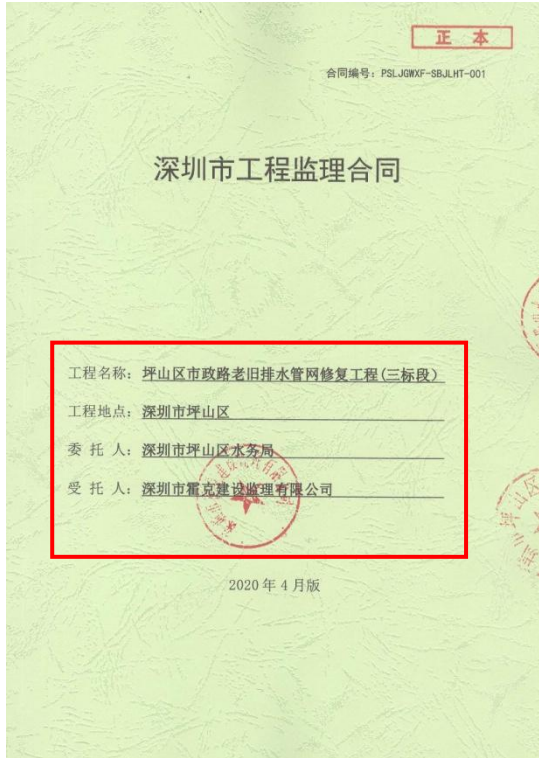
日期: 2020-06-17



查验码: 2769333071701559

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段) 监理【合同扫描件】



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模:

坪山区市政路老旧排水管网修复工程总投资为139900.72万元,主要针对坪山区市政主、次排水管网进行改造和修复,以《坪山区排水管道检测安全隐患排查项目(A、B包)检测评估报告》工程量内的市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管为此次项目的工程范围,其中删除了正在或计划实施改造的道路以及地铁施工影响的道路,项目工程范围共314条市政路以及《坪山区老旧市政管网改造工程》未包含的坪山河支流的沿河截污管。

坪山区市政路老旧排水管网修复工程共分为三个标段,其中一标段为龙岗河流域片区,位于坪山区北部,面积约3318公顷,范围涉及坪山区坑梓街道、坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共6个社区;二标段为坪山河流域北侧片区,位于坪山区中部,面积为2550公顷,范围涉及坪山区碧岭街道碧岭和沙壩社区,坪山街道大亚、六和、和平社区,龙田街道竹坑、南秀和表坑社区,坑梓街道沙田社区,共计9个社区;三标段为坪山河流域南侧片区,位于坪山区南部,面积为10400公顷,范围涉及坪山区碧岭街道坑梓社区、碧岭社区、沙壩社区,马峦街道坪坑社区、江岭社区、马峦社区、沙壩社区、石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区、坪山街道坪山社区、和平社区,共计13个社区。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程估算投资额: / 万元, 招标部分工程估算投资额: / 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 当合同通用条件与专用条件不一致时,以专用条件为准,当合同专用条件与补充条款不一致时,以补充条款为准。本合同以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据,若本合同的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的,以本项目《招标文件》(《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外)为准;若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》,则以《投标文件》为准。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曾贵彦, 身份证号码: 420303196804042064, 注册号: 44005051

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌佰捌拾伍万零玖佰元整(¥885.12万元),其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				842.97	42.15		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020年11月01日起至 2024年10月30日止,总计 1460 日历天,其中:

- 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 施工阶段: 自 2020年11月01日起至 2022年10月30日止, 共 730 日历天;
- 保修阶段: 自 2022年11月01日起至 2024年10月30日止, 共 730 日历天;
- 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、违约责任

双方未履行本合同义务的,应承担相应的责任,具体情形与赔偿金额计算方式见本合同通用条件及专用条件。

### 九、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月1日。(本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效)

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式肆份(正本贰份,副本贰份),具有同等法律效力,双方各执叁份(正本壹份,副本贰份)。合同未尽事项,双方协商可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,补充协议与本合同约定不一致的,以补充协议为准。

4. 如发生纠纷,应协商解决;若协商不成,双方可向坪山区人民法院起诉。



坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段) 监理【合同扫描件】

正本

合同编号: PSZBQYCLB0-SB-JLHT-001

### 深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市霍克建设管理有限公司

2020年4月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务局

受托人(全称): 深圳市霍克建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模:  
坪山区正本清源查漏补缺工程总投资约为138546.71万元,主要为坪山区、覆盖坪山、和平、六和、南布、竹坑、石井、田心、田头、沙梨、坪环、江岭、六联、荔枝、沙梨、碧岭、金龟、马寮、老坑、龙田、秀新、沙田、金沙和抗梓共23个社区。初步统计需要进行正本清源的小区共345个,总占地面积约1459公顷,其中住宅区79个,占地面积约322公顷,工厂合计约有189个,占地面积约945公顷,公建区77个,占地面积约192公顷。  
坪山区正本清源查漏补缺工程共分为三个标段,其中一标段为龙岗河流域片区,位于坪山区北部,面积约3318公顷,范围涉及坪山区坑梓街道、坑梓、金沙、秀新、沙田社区和龙田街道龙田、老坑社区共6个社区;二标段为坪山河流域北侧片区,位于坪山区中部,面积为2520公顷,范围涉及坪山区碧岭街道汤坑和沙梨社区,坪山街道六联、六和、和平社区,龙田街道竹坑、南布和老坑社区,坑梓街道沙田社区,共计9个社区;三标段为坪山河流域南侧片区,位于坪山区南部,面积为10400公顷,范围涉及坪山区碧岭街道汤坑社区、碧岭社区、沙梨社区,马寮街道坪环社区、江岭社区、马寮社区、沙梨社区,石井街道金龟社区、田心社区、田头社区、石井社区,坪山街道坪山社区、和平社区,共计13个社区。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和內容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 当合同通用条件与专用条件不一致时, 以专用条件为准, 当合同专用条件与补充条款不一致时, 以补充条款为准。本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据, 若本《合同》的实质性条款的约定与本项目《招标文件》、《投标文件》有抵触之处的, 以本项目《招标文件》(《投标文件》响应的内容优于《招标文件》的除外) 为准; 若《投标文件》响应内容优于本项目《招标文件》, 则以《投标文件》为准。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: **钟奇志**, 身份证号码: **420303196804042064**, 注册号: **44005051**

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): **陆佰伍拾伍万叁仟陆佰元整** (¥655.36 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				624.15	31.21		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 **2020 年 11 月 01 日** 起至 **2024 年 10 月 30 日** 止, 总计 **1460** 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自  **/**  起至  **/**  止, 共  **/**  日历天;
2. 勘察阶段: 自  **/**  起至  **/**  止, 共  **/**  日历天;
3. 设计阶段: 自  **/**  起至  **/**  止, 共  **/**  日历天;
4. 施工阶段: 自 **2020 年 11 月 01 日** 起至 **2022 年 10 月 30 日** 止, 共 **730** 日历天;
5. 保修阶段: 自 **2022 年 11 月 01 日** 起至 **2024 年 10 月 30 日** 止, 共 **730** 日历天;
6. 设备监造: 自  **/**  起至  **/**  止, 共  **/**  日历天;
7. 其他服务: 自  **/**  起至  **/**  止, 共  **/**  日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、违约责任

双方未履行本合同义务的, 应承担相应的责任, 具体情形与赔偿计算方式见本合同通用条件及专用条件。

### 九、合同订立

1. 订立时间: **2020 年 11 月 1 日**。(本合同双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效)
2. 订立地点: **深圳市坪山区**。
3. 本合同一式 **肆份** (正本 **贰份**, 副本 **贰份**), 具有同等法律效力, 双方各执 **叁份** (正本 **壹份**, 副本 **贰份**)。合同未尽事项, 双方协商可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力, 补充协议与本合同约定不一致的, 以补充协议为准。
4. 如发生纠纷, 应协商解决; 若协商不成, 双方可向坪山区人民法院起诉。

委托人 (盖章):

深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人 (签章):

钟奇志

住所: 深圳市坪山区龙田街道  
坪山大道 5068 号区府二办

邮编: 518118

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000 0220 2920 1140 847

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

电子邮箱:

受托人 (盖章):

深圳市鑫光建设监理有限公司

法定代表人或其授权代理人 (签章):

陈洪

住所: 深圳福田区深南大道 8000 号

邮编: 518000

开户银行: 中国建设银行深圳坪山支行

账号: 4429 1930 9000 4003 4088

联系人: 陈少强

电话: 13168756419



电子邮箱:

签订日期: 2020 年 11 月 1 日

**坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段) 监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段) 监理【变更项目总监为“张波”证明】**

附件 2:



**深圳市水务工程项目负责人变更备案表**

工程名称	坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段) EPC 总承包	原备案号	SPS2020011
合同标段名称			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	原中标项目总监钟奇志同志因到退休年龄, 现已在本公司退休, 无法继续参与本工程的后续监理工作(附退休证)。		
※变更后项目负责人姓名	张波	※执业注册号	44035716
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料(包括但不限于), 并随本备案表一并上传至备案系统: ①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料, 以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件; ②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件, 如有违反或不实, 则本次项目负责人变更备案自行失效作废, 并自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书; ③变更后的项目总监如已任职其他项目总监, 则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料; ④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人(建设单位)承诺:	<p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意, 本表填写内容真实、准确, 现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任, 均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向本单位书面承诺, 其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定, 不存在超过规定数量任职行为, 如有违反或不实, 则本次项目负责人变更备案自行失效作废, 自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p align="right">法定代表人:  (盖公章) 2025 年 10 月 11 日</p>		
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p>材料齐全, 予以备案。 经办人:  2025 年 10 月 24 日</p>		
※温馨提示: 区管水务工程的项目经理、项目总监变更, 有关单位应依据住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解聘和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。			

1

附件 2:

**深圳市水务工程项目负责人变更备案表**

工程名称	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段) EPC 总承包	原备案号	SPS2020012
合同标段名称			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	原中标项目总监钟奇志同志因到退休年龄, 现已在本公司退休, 无法继续参与本工程的后续监理工作(附退休证)。		
※变更后项目负责人姓名	张波	※执业注册号	44035716
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料(包括但不限于), 并随本备案表一并上传至备案系统: ①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料, 以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件; ②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件, 如有违反或不实, 则本次项目负责人变更备案自行失效作废, 并自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书; ③变更后的项目总监如已任职其他项目总监, 则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料; ④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人(建设单位)承诺:	<p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意, 本表填写内容真实、准确, 现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任, 均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向本单位书面承诺, 其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定, 不存在超过规定数量任职行为, 如有违反或不实, 则本次项目负责人变更备案自行失效作废, 自愿接受水行政等相关部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p align="right">法定代表人:  (盖公章) 2025 年 10 月 17 日</p>		
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p>材料齐全, 予以备案。 经办人:  2025 年 10 月 24 日</p>		
※温馨提示: 区管水务工程的项目经理、项目总监变更, 有关单位应依据住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解聘和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。			

1

坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）EPC 总承包工程  
【广东省市政工程安全文明施工示范工地奖】

广东省市政行业协会

粤市协〔2022〕128号

关于公布2022年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地通过复评项目名单的通知

各有关单位：

我会依据《广东省市政工程安全文明施工示范工地评审办法》，组织专家组对申报项目进行了初评和复评工作，现将2022年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单予以公布（见附件）。

希望通过复评的项目再接再厉，继续严格按照要求完成项目剩余的工作量，尽快向我会提交安全评价书或同等效力相关文件以便项目获奖颁发证书。

联系人：张晓辉，联系电话：020-83373351。

联系邮箱：2172345172@qq.com。

附件：2022年下半年“广东省市政工程安全文明施工示范工地”复评通过项目名单



2022年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地复评通过项目名单

序号	备案号	工程名称	工程造价(万元)	建设单位	代建单位	承建单位	监理单位	参建单位	项目经理	安全员	总监理工程师
35 (上半年)	2020-75	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目平高路工程	54111.00	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	/	中国中铁股份有限公司	广州建筑工程监理有限公司	中铁九局集团有限公司 中铁南方投资集团有限公司	刘永清	卢雪文	王振欢
36	2020-129	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新联一村安置区工程(2号地块)	61324.00	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	/	中国中铁股份有限公司	广东建设工程监理有限公司	中国中铁南方投资有限公司 深圳中铁二局工程有限公司	刘永清/金景	张峰	周林
37	2020-134	金辉路综合管廊工程(施工)	44744.9	深圳市坪山区交通轨道管理中心	/	深圳市市政工程总公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	深圳市天健坪山建设工程有限公司	尹剑辉	钟金河、 程耀庭、 黄友海	李正北
38	2020-135	坪山区高新大道市政工程总承包	19174.97	深圳市坪山区交通轨道管理中心	深圳市市政工程总公司	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市深龙地建设监理有限公司	深圳市天健坪山建设工程有限公司	陆中贵	涂华飞、 邱永光、 黄永海	许明辉
39	2021-08	广州市轨道交通十一号线及同步实施工程总承包项目六分部土建工程(蕉岗站、江泰路站、上涌公园站)	64850	广州地铁集团有限公司	/	中国中铁股份有限公司	乌鲁木齐轨道交通咨询有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	李应战	张威	郭紫群
40	2021-16	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程	26688.2	深圳市坪山区交通轨道管理中心	/	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市城建监理有限公司	深圳市天健坪山建设工程有限公司	梁金纯	卓鹏	贾航
41	2021-18	坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)EPC总承包	34922.156	深圳市坪山区水务局	/	深圳市粤通建设工程有限公司	深圳市繁茂建设监理有限公司	深圳市天健坪山建设工程有限公司	刘斌	何立舟	钟奇志
42	2021-30	汕尾市区金鹏路西段等十路市政工程	16342.377103	汕尾市代建项目事务中心	/	广东省基础工程集团有限公司	广东海外建设咨询有限公司	/	李海洋	林宏欢	梁利权
43	2021-045	东莞南博-广州南站连接线南段工程第一标段施工总承包项目	34574.99	广州市高速公路有限公司	/	广州市市政集团有限公司	广州市德高工程监理有限公司	/	邢岳岳	温亦晶	张乃锦
44	2021-61	越秀区西濠涌周边排水单元达标改造工程(一期)勘察设计施工总承包	11929.158682	广州市越秀区市政和水务局	/	广州市第二市政工程有限公司	广东华工工程监理有限公司	广州市卓建工程有限公司	徐小刚	肖敏锐	陈雄
45	2021-78	黄埔区下沙涌及珠江涌流域排水单元达标创建工程	13772.1078	广州开发区财政投资建设项目管理中心	/	广东省基础工程集团有限公司	广东重工建设监理有限公司	/	黄麒	王福平	刘祥东
46	2021-79	江门市下沙人行天桥工程	7308.39	江门市高新工业园投资开发有限公司	/	广东省基础工程集团有限公司	广西中心恒泰工程顾问有限公司	/	余秋梅	郑东炬	郑宝进
47	2021-00	科学城科珠路与科林路交叉口隧道工程	15823	广州开发区财政投资建设项目管理中心	/	广东省基础工程集团有限公司	广州建筑工程监理有限公司	/	梁定亮	李国迪	廖贤国
48	2021-01	福永水质净化厂二期工程设计采购施工总承包(EPC)	73064.35	深圳市深永水质净化有限公司	/	广东省基础工程集团有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	/	郭伟	蔡成茂	范修荣
49	2021-02	仙村镇仙村大道上广州超东东北货车外绕线仙村联络线立交桥及延长线路工程(不含跨铁路部分)施工总承包	200035.65199	广州市增城区仙村镇人民政府	/	广东省基础工程集团有限公司	广东工程建设监理有限公司	/	卢伟	郑东炬	苏鹏
50	2021-03	创作园南段市政工程	12416.3633	深圳市龙岗区建筑工务署	/	中国中铁局集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	刘少军	孔德松	吴明强

坪山区正本清源查漏补缺工程（三标段）EPC 总承包工程

【深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖】



坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段) 监理和坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段) 监理 【履约评价】

附件一

深圳市坪山区水务局合同履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	坪山区水务局	评价期限	2025年4月1日至2025年6月30日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市霍克建设监理有限公司	承包商类别	监理		
承包商资质	市政甲级	承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心250		
法定代表人及联系方式	周文华	项目负责人及联系方式	钱兴林 13424401252		
工程名称	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(三标段)	承包范围	坪山河以南		
工程地点	马峦、碧岭、石井街道	合同金额(万元)	885.12		
合同开工日期	2020年7月1日	合同竣工日期	2022年6月30日	合同工期	730天
实际开工日期	2020年7月28日	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价情况					
分项内容	评价情况				
履约评价得分	92				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
事项说明:					
部门意见:					
主管工程师: <i>王明</i> 部门: <i>技术部</i>					
分管局领导意见: <i>王明</i> 2025.9.17 (建设单位公章)					

附件一

深圳市坪山区水务局合同履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	坪山区水务局	评价期限	2025年4月1日至2025年6月30日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市霍克建设监理有限公司	承包商类别	监理		
承包商资质	市政甲级	承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心250		
法定代表人及联系方式	周文华	项目负责人及联系方式	钱兴林 13424401252		
工程名称	坪山区正本清源查漏补缺工程(三标段)	承包范围	坪山河以南		
工程地点	马峦、碧岭、石井街道	合同金额(万元)	655.36		
合同开工日期	2020年7月1日	合同竣工日期	2022年6月30日	合同工期	730天
实际开工日期	2020年7月28日	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价情况					
分项内容	评价情况				
履约评价得分	91				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
事项说明:					
部门意见:					
主管工程师: <i>王明</i> 部门: <i>技术部</i>					
分管局领导意见: <i>王明</i> 2025.9.17 (建设单位公章)					



# 坪山区育田路市政工程【竣工验收报告】

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称:	坪山区育田路市政工程
验收日期:	2024年4月22日
建设单位(盖章):	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

### 一、工程概况

工程名称	坪山区育田路市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田社区
工程规模	全长232.096m, 红线宽度18米, 双向两车道, 道路等级为城市支路	工程造价(万元)	633.031526
结构类型	市政道路工程	工程用途	公用公路
施工许可证号	2024-0033	开工日期	2024年6月4日
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024012-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	深圳市新城市规划设计院股份有限公司	资质证书号	A144003329
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	资质证书号	D244011506
	/	/	/
监理单位	深圳市志远建设监理有限公司	资质证书号	E244067402
施工图审查单位	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

### 二、工程竣工验收基本情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干专业

1. 验收组		
组长	卢修能	
副组长	张波	
组员	朱永强、郭洋洋、代仲海、郑会达、刘颖、陈武强、陈晓豪	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
道路工程	卢修能	朱永强、郭洋洋、代仲海
供电及照明工程	张波	朱永强、郭洋洋、代仲海
排水工程	张波	朱永强、郭洋洋、代仲海
给水工程	张波	郑会达、刘颖、陈武强
绿化工程	卢修能	刘颖、陈武强、陈晓豪
交通设施工程	张波	朱永强、陈晓豪、陈武强
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
桥梁工程	/	/

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议;
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 验收组实地查验工程质量;
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
供电及照明工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制



### 3、企业业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程即工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程共包含两条道路。圳美绿道（深汕大道及互达路）位于比亚迪汽车工业园（深汕）及深汕特别合作区（南山）高新产业园东侧、深汕工业互联网制造业创新产业园西侧，长约650m，道路等级为城市主干路，规划红线宽40m，双向六车道，设计速度50Km/h。互达路位于深汕工业互联网制造业创新产业园北侧，与圳美绿道平面交叉，长约347m，道路等级为城市支路，规划红线宽18m，双向两车道，设计速度20Km/h。	179.6013	2023年3月8日	深圳市深汕特别合作区
2	儿童公园配套连接通道工程（监理）	项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与回龙路交叉口西南侧100米处，主要工程为人行景观天桥，东北侧接入儿童公园，单跨跨越盐龙大道后分南北梯道接入地面市政人行道。主跨结构总宽约5-11m，最大跨度41米，桥面总面积约1215m <sup>2</sup> ，坡道结构4-5.9m，桥面面积约91m <sup>2</sup> ，梯道结构宽4m，桥面面积约133m <sup>2</sup> ，主桥跨呈S型，坡道呈直线型。	74.13	2024年3月28日	深圳市龙岗区龙城街道
3	楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理	工程位于新潮街道，道路呈南北走向，南起现状双明大道，北至规划光辉大道，道路全长约232米，红线宽18米，为双向2车道的城市支路。	64.7329	2023年6月25日	深圳市光明区
4	坪山区育田路市政工程监理	项目位于坑梓街道沙田社区，西起秀沙路，东至田脚横路，道路全长0.23公里，红线宽18米，城市支路，双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程及绿化工程等。	16.872	2023年11月1日	深圳市坪山区
5	产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路）监理	产业配套道路工程包含金新农配套市政道路工程和110kV深汕比亚迪变电站进站道路两条新建道路。金新农周边配套市政道路位于鹅埠镇，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约120米。按城市支路标准建设，道路红线宽度15米，双向3车道，设计速度15千米/小时，采用沥青路面。110kV深汕比亚迪变电站进站道路位于鹅埠镇，呈南北走向，南起比亚迪110kV变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约80米，路面宽度4米，单向单车道，设计速度15米/小时，采用水泥路面。项目建设内容都包括：道路、交通、电气、给排水等。	12.19	2024年7月12日	深圳市深汕特别合作区

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：2203-440399-04-01-815534002001

标段名称：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：179.601300万元



中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：高家云

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-10



查验码：8661263598112091

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务  
【变更项目总监为朱应祥证明】

## 关于项目总监变更申请函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

由于我司监理的“圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务”项目，原总监“高家云”同志因公司岗位调动无法担任该项目总监职位，为了确保项目监理工作正常开展，提供良好的监理服务，我司决定拟派有 15 年以上的总监经验且持有高级职称及相关注册监理工程师证件的“朱应祥”同志担任该项目总监职位，同时根据本项目现阶段的主要监理任务，我司将尽最大的可能满足监理工作要求，充实监理人员，圆满完成本项目工程的监理任务。

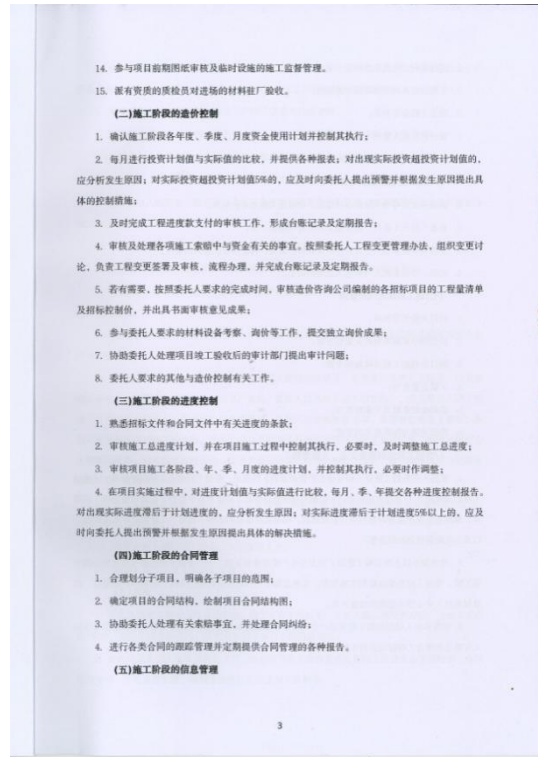
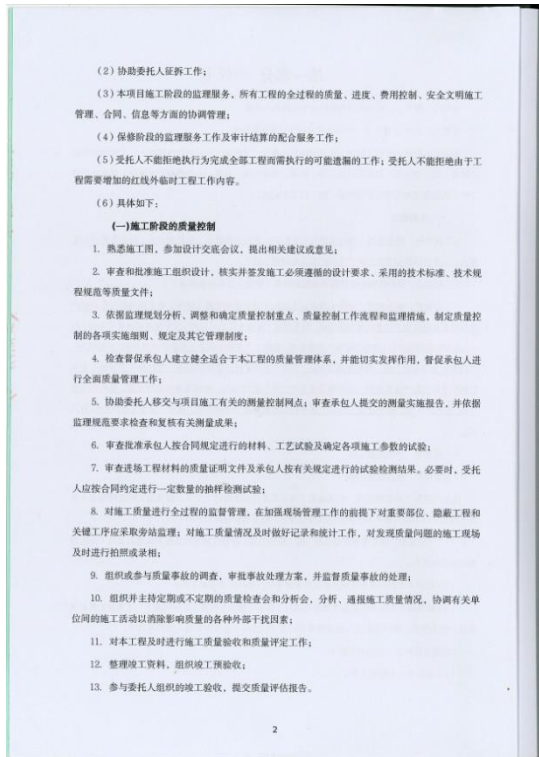
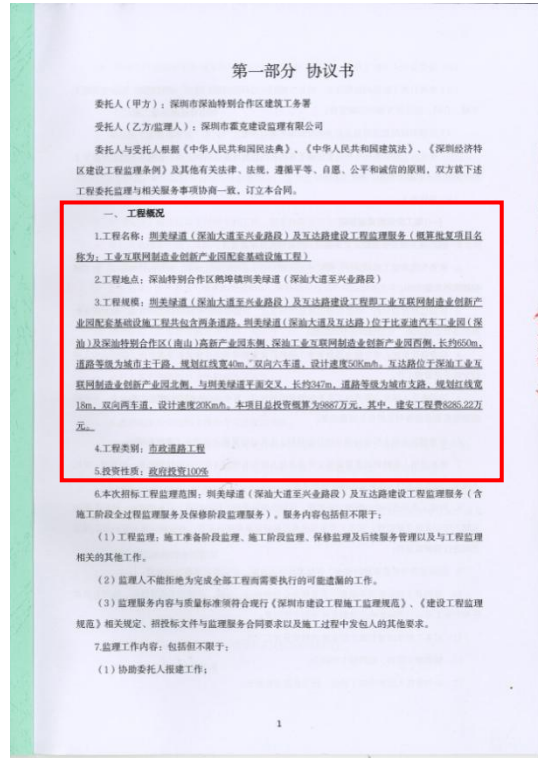
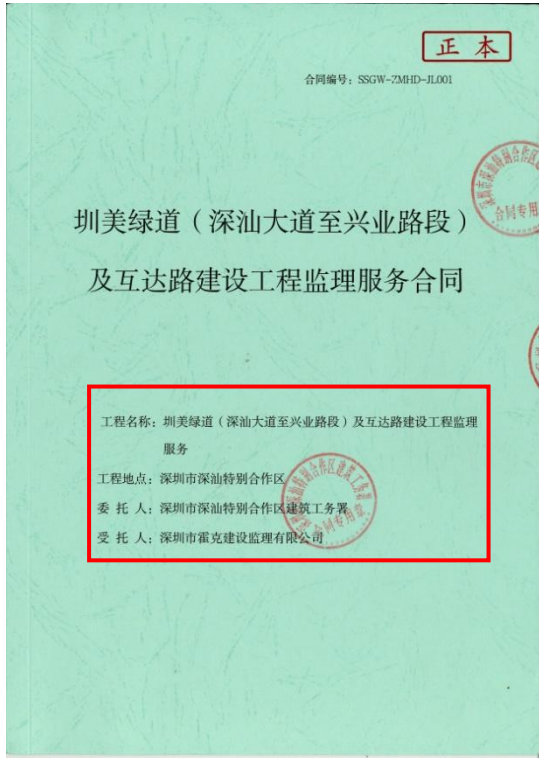
请予以批准！

深圳市霍克建设监理有限公司

2023 年 09 月 11 日



# 圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【监理合同】



1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各承包人整理工程技术资料；
5. 使用委托人的移动信息管理系统。

**(六) 施工阶段的组织与协调**

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应商的资格；
4. 组织、协调委托人与承包人之间的关系。

**(七) 施工阶段的风险管理**

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

**(八) 施工阶段的现场安全、文明管理**

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)和相关行业监理规范(国家有新规范的，以新规范为准)的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制专项安全实施措施。实施措施应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人的安全技术措施的检查方案；
3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程强制性标准要求；

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包高的安全生产规章制度的建立情况；
5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；
6. 审查承包人的项目经理(建造师)和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续；
12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录，检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
15. 受托人应检查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；
16. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务；
17. 组织工地卫生及文明施工检查。

**(九) 其他**

1. 受托人负责工程竣工结算的审核，竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日；
2. 积极配合委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全生产检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3. 受托人根据项目施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师(如土建、安全、档案资料等专业)及监理员。
4. 监理单位所有人员均由委托人指定工程师负责考勤，采取指纹或人脸识别系统的考勤方式，每日考勤，考勤出勤要求如下：
  - (1) 总监必须常驻本工程，不得兼任其他项目的监理职务，总监到岗每周不得少于5天，总监休息时，必须明确授权相关监理工程师行使总监职责(仅限于临时报表表格，正式表格需总监补签)，该授权需报委托人备案；
  - (2) 专业监理工程师非工作日到岗须满足现场需要，监理单位必须确保24小时驻场，并安排好夜间及节假日的监理工作(监理单位数量确保工作需要)；
  - (3) 视工程现场的实际所需，受托人及监理单位必须按委托人要求，及时调整监理人员的安排；
  - (4) 监理人员的饮食自理。
5. 受托人项目团队人员应具备良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程过程中不得向被受托人介绍分包商、材料设备供应商、检测单位。按照《建设工程监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，帮助受托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。
6. 受托人必须严格遵守劳动法、劳动合同法的规定，不能拖欠员工工资，并依法为员工办理工伤保险等，切实做好劳动保护，否则应自行承担由此造成的一切法律后果，给委托人造成损失的，由受托人赔偿所有损失。
7. 受托人要切实做好承包人拖欠工人工资等违法行为的管控工作，杜绝出现任何的不良影响(包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁、静坐、采取过激行为讨薪等)，一旦出现，受托人须积极协助委托人协调处理。
8. 资料及文件要求
 

包括但不限于下列要求：

  - 8.1 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：
    - (一) 需有项目名称，隶属专业或合同名称(如需)、文件名称、附件名称(如有)等；
    - (二) 需有总页数说明、附件页数说明；
    - (三) 需有文件编号、附件编号；
    - (四) 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；
    - (五) 需有责任人员签字及盖章；
    - (六) 需有发出日期。

- 8.2 受托人发出的文件，均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理单位公章。
- 8.3 文件及资料的发出需以传统方式(传真、信函、人工传递等)和电子邮件(包括扫描件)两种方式并行发出。
- 8.4 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予关闭。
- 8.5 受托人对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求，审核表格的格式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。
- 8.6 受托人提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体(如必要时附有照片及其说明等)、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。
- 8.7 监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。
- 8.8 监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期等。

**二、 词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

**三、 组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件及格式；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、 项目负责人(总监)**

项目负责人(总监)姓名: 高家云, 身份证号码: 230107197712240438, 注册号: 44015670.

**五、 监理酬金的计算及支付**

1.签约酬金（大写）：壹仟柒佰玖拾叁元壹角柒分（¥1796013元）。  
合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

2.酬金支付  
(1) 施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占85%）、施工阶段绩效酬金（占15%）；

a.施工阶段基本酬金支付：  
以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的80%时暂停支付；

b.施工阶段绩效酬金支付：  
绩效酬金按季度支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%+合同约定计划服务期-不含保修期-的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好100%，中等70%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

c.剩余施工阶段监理酬金的支付：  
根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(2) 保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满后，支付保修阶段监理酬金。

3.结算方式  
本项目监理服务费以项目最终核算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1号文件的取费标准进行结算。

(1) 项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费  
施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-中标下浮率)（注：结算时专业调整系数、高程调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%  
(2) 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。  
(3) 监理费以核算批复的监理范围内的监理费为结算上限。  
(4) 最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格，结算给政府相关部门审定后，支付至结算价的95%，保修期满后一次性支付剩余费用。

六、 工作期限  
工程监督及相关服务期限以开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止，服务期不少于1000个日历天，其中：

1.施工阶段服务期限：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，预计270日历天；  
2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起，预计790日历天。

七、 双方承诺  
1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。  
2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立  
1.订立时间：2023年3月8日。  
2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本壹份，委托人捌份，受托人贰份，正、副本具有同等法律效力。

（下页为《圳类绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）

（本页为《圳类绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）

委托人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（盖章） 深圳市深汕特别合作区狮山镇创富路文贞楼 住所：2栋4楼南侧 邮编： 法定代表人 或其授权代理人：（签章）	受托人： 深圳市雷嘉建设管理有限公司（盖章） 深圳丰福田区福海大道500号建安·山海中心25楼 邮编：518040 法定代表人 或其授权代理人：（签章）
开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	开户银行：深圳农村商业银行支行 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【变更项目名称证明】

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2022〕2436号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程项目名称变更为深圳市深汕特别合作区工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程的通知

区建筑工务署：

《关于圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程项目名称变更的函》收悉，现同意你署项目名称变更的申请，原“圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程”项目名称现变更为“深圳市深汕特别合作区工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程”。请你署按变更后的项目名称开展该项目申报相关事宜。

特此通知。

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 2022年11月15日

- 1 -

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【履约评价】

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第四季度履约评价汇总表（市政类）

Table with 7 columns: 序号, 工程项目名称, 工程类别, 履约评价单位, 综合得分, 评价等级, 备注. Contains 17 rows of project data.

第 1 页, 共 7 页

Table with 7 columns: 序号, 工程项目名称, 工程类别, 履约评价单位, 综合得分, 评价等级, 备注. Contains 17 rows of project data, with row 29 highlighted.

儿童公园配套连接通道工程（监理）【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-76942800101Y

标段名称：儿童公园配套连接通道工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：74.13万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：熊夔卫



本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-03-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

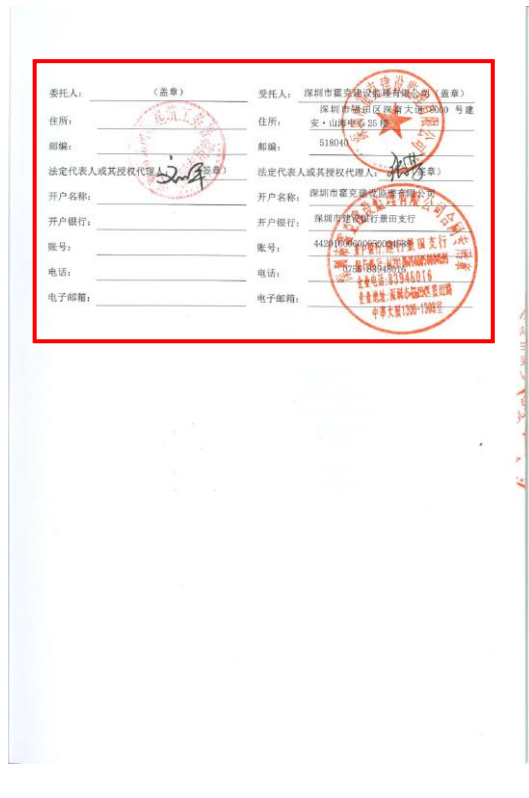
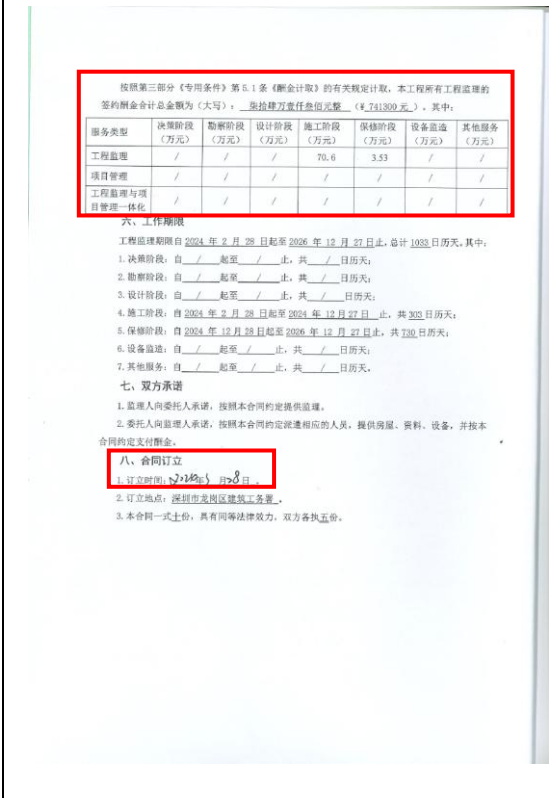
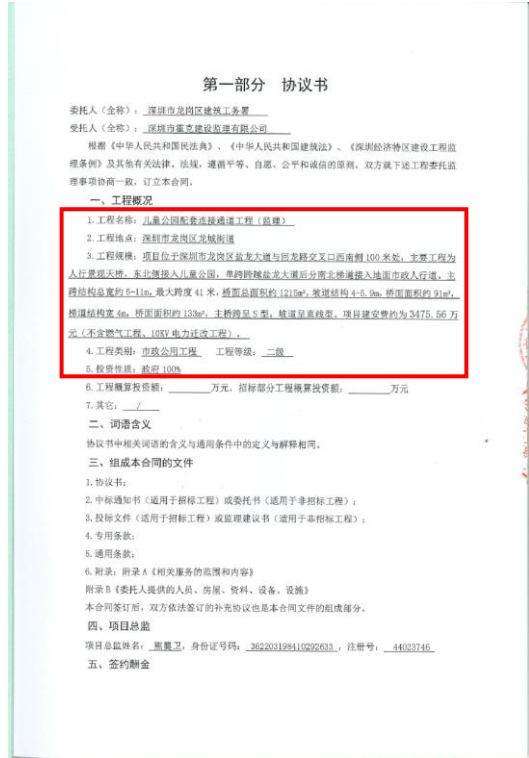
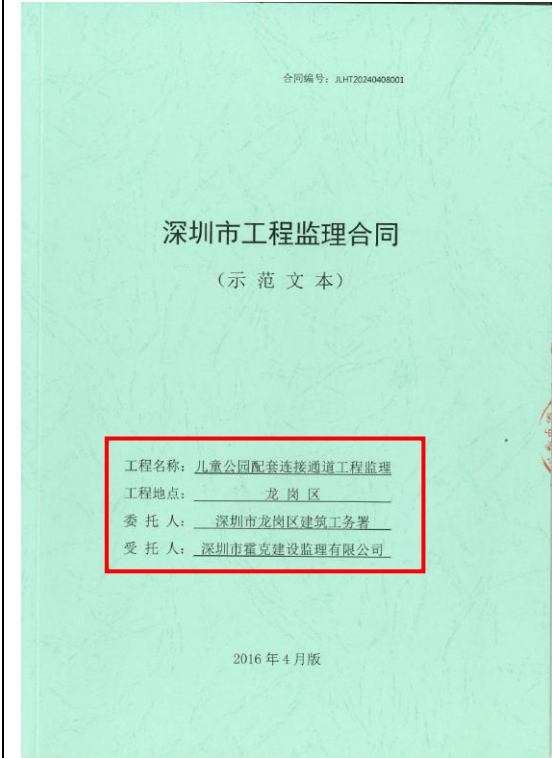
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-13

查验码：3005857733895844 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

儿童公园配套连接通道工程（监理）【合同扫描件】



儿童公园配套连接通道工程（监理）【履约评价】

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	88.09
2	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.65
3	园山街道筒一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.00
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	信义路下穿水官高速通道工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段市政工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	81.68
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	81.94
8	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	81.85
9	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.29
10	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配 套道路工程—正坪一路	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	83.30
11	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	83.62
12	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	中昌新智国际工程咨询有限公司	88.30
13	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	82.07

查询网址：

[https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post\\_12192695.html](https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12192695.html)



楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-920736002001  
标段名称：楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理  
建设单位：深圳市光明区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司  
中标价：64.732900万元  
中标工期：1095日历天  
项目经理(总监)：邓少明



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业考分公司)进行招标， 2023-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-06-06

日期: 2023-06-06

查验码: 9241547153155177 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理【合同扫描件】

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

(示范文本)

工程名称：楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：光明区建筑工务署

监理人：深圳市霍克建设监理有限公司

### 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起现状双明大道，北至规划光辉大道，道路全长约2.2公里，红线宽18米，为双向2车道的城市支路。
4. 工程概算投资额或建安安装工程费：项目总投资2871.82万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓少明，身份证号码：441322197912040814，注册号：44017614。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币陆拾肆万柒仟叁佰贰拾玖元整（¥647329.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	61.6504	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	90%	55.4854	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	10%	6.1650	/
保修阶段服务酬金 (B)			3.0825	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*90%，A2=A\*10%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*1%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计1年，自2023年06月20日始，至2024年06月19日止。
2. 保修阶段服务期限：2年，自2024年06月20日起至2026年06月19日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式10份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本8份，委托人4份，监理人4份。

### 九、合同生效

合同订立时间：2023年6月25日

合同订立地点：光明区

本合同由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：光明区建筑工务署

住 所：光明区新湖街道

法定代表人：张芳

委托代理人：张洪

身份证号码：342222198003063441

电 话：0755-83948016

传 真：

开户银行：深圳市建设银行景田支行

帐 号：44201600600050004088

邮政编码：518040

监理单位：深圳市霍克建设监理有限公司

住 所：深圳市福田区新洲大道

法定代表人：张芳

委托代理人：张洪

身份证号码：342222198003063441

电 话：0755-83948016

传 真：

开户银行：深圳市建设银行景田支行

帐 号：44201600600050004088

邮政编码：518040



楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理【履约评价】

光明区建筑工务署 2025年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
280	楼南五路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	79	合格
281	楼南五路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
282	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	水发建安工程集团有限公司	施工合同	79	合格
283	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
284	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
285	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	77	合格
286	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	市政设计	68	合格
287	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	中国建筑第四工程局有限公司	施工合同	68	合格
288	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	77	合格
289	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	77	合格
290	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同	77	合格
291	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	77	合格
292	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	77	合格
293	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	75	合格
294	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	78	合格
295	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	66	合格
296	田寮石场边坡完善工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	88	良好
297	凤德路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
298	凤林路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
299	高新园区门户区六十二号路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
300	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
301	田寮石场边坡完善工程	中琛建设(深圳)有限公司	监理合同	80	良好
302	翰林路(近期)市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
303	翰林路(近期)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
304	翰林路(近期)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	80	良好
305	翰林路(近期)市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
306	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中邮通建设咨询有限公司	监理合同	79	合格
307	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	广州市汇源通信建设监理有限公司	监理合同	79	合格
308	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	公诚管理咨询有限公司	监理合同	79	合格
309	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	广东中恒达通信工程有限公司	施工合同	79	合格
310	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格

备注:

1. 优秀 (90-100)、良好 (80-89)、合格 (60-79)、不合格 (60分以下)。

第 10 页, 共 17 页

查询网址:

[https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12186/post\\_12186622.html#19389](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12186/post_12186622.html#19389)

# 坪山区育田路市政工程监理【合同扫描件】

正本

## 深圳市工程监理合同

合同名称: 坪山区育田路市政工程-监理合同  
工程地点: 深圳市坪山区  
委托人: 深圳市坪山区建筑工务署  
受托人: 深圳市霍克建设监理有限公司  
合同编号: 监理-[2023]45990001

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署  
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号区府二办五楼东侧  
法定代表人: 郭洋锋  
联系人及联系电话: 郭洋锋 13729208037

受托人(全称): 深圳市霍克建设监理有限公司  
统一社会信用代码: 91440300192248336L  
地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C  
法定代表人: 张芳  
联系人及联系电话: 曾棉雄 13825869176

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称: 坪山区育田路市政工程  
2.工程地点: 坪山区  
3.工程规模: 本项目位于坑梓街道沙田社区,西起秀沙路,东至田脚横路,道路全长0.23公里,红线宽18米,城市支路,双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程及绿化工程等。  
委托范围: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理及后续与工程监理相关的其他工作。

4.工程类别: 市政道路 工程等级: /  
5.投资性质: 政府投资100%  
6.工程概算投资额: 921.77万元,其中委托部分工程概算建安投资额: 773.19万元

1

7.其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.委托书;
- 3.补充条件;
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 张波, 身份证号码: 362502196507012001X, 注册号: 44035716

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.11条酬金计取的计取,本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为(大写)人民币壹拾陆万捌仟柒佰贰拾元整(¥168720.00元),最终以政府财政部门审定价为准。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			16.0888	0.8034		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

#### 六、工作期限

工程监期限自合同签字之日起至工程移交证书签发之日后贰年截止,初步预计总期限约 638 日历天,最终以实际情况为准。其中:

- 1.决策阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 2.勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 3.设计阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;

2

- 4.施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,初步预计约 128 日历天,最终以实际情况为准;
- 5.保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期止,共 730 日历天;
- 6.设备监造: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
- 7.其他服务: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理服务。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间: 2023年11月01日
- 2.订立地点: 深圳市坪山区。
- 3.本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本壹份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署 (盖章)  
住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

受托人: 深圳市霍克建设监理有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C

法定代表人或其授权代理人: (签字)  
开户银行: 建设银行深圳分行  
账号: 44201000000000000000  
电话: 0755-26000000  
传真: 0755-26000000  
电子邮箱: /

3

# 坪山区育田路市政工程【竣工验收报告】

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称:	坪山区育田路市政工程
验收日期:	2024年4月22日
建设单位(盖章):	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

### 一、工程概况

工程名称	坪山区育田路市政工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田社区
工程规模	全长232.096m, 红线宽度18米, 双向两车道, 道路等级为城市支路	工程造价(万元)	633.633285
结构类型	市政道路工程	工程用途	公用公路
施工许可证号	2024-0033	开工日期	2024年6月4日
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024012-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	深圳市新城市规划设计院股份有限公司	资质证书号	A144003329
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	资质证书号	D244011506
	/	/	/
监理单位	深圳市志远建设监理有限公司	资质证书号	E244067402
施工图审查单位	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

### 二、工程竣工验收基本情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干专业

1. 验收组		
组长	卢修能	
副组长	张波	
组员	朱永强、郭洋洋、代仲海、袁玉卓、郑会达、刘颖、陈武强、郭晓豪	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
道路工程	卢修能	朱永强、郭洋洋、代仲海
供电及照明工程	张波	朱永强、郭洋洋、代仲海
排水工程	张波	袁玉卓、刘颖、陈武强
给水工程	张波	郑会达、刘颖、陈武强
绿化工程	卢修能	刘颖、陈武强、郭晓豪
交通设施工程	张波	袁玉卓、郭晓豪、陈武强
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
桥梁工程	/	/

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议;
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 验收组实地查验工程质量;
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
供电及照明工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全、合格	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/


深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)监理  
【合同扫描件】

正本

合同编号: SSGW-JZDL-JL001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

监理服务合同

项目名称: 产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)

合同名称: 产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)监理服务合同

监理单位: 深圳市耀克建设监理有限公司

日期: 二〇二四年七月十二日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
受托人(全称): 深圳市耀克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)

2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹤岗镇

3.工程规模: 产业配套道路工程包含金新农配套市政道路工程和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路两条新建道路。

金新农周边配套市政道路位于鹤岗镇,呈东西走向,西起理村建材东路,东至金新农工业园,路线全长约 120 米。按城市支路标准建设,道路红线宽度 15 米,双向 2 车道,设计速度 15 千米/小时,采用沥青路面。项目建设内容包括:道路、交通、排水等。

110kV 深汕比亚迪变电站进站道路位于鹤岗镇,呈南北走向,南起比亚迪 110kV 变电站,北至理村建材东路,路线全长约 80 米,路面宽度 4 米,单向 2 车道,设计速度 15 千米/小时,采用水泥路面。项目建设内容包括:道路、交通、电气、给排水等。

4.工程类别: 市政工程

5.投资性质: 100%政府投资

6.其它: \_\_\_\_\_

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书;  
2.补充条款;  
3.专用条款;  
4.通用条款;  
5.附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1 / 39

四、项目总监

项目总监姓名: 汪德正, 身份证号码: 362422199405073811, 注册号: 44035846

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额(含税)为人民币(大写): 壹拾贰万叁仟玖佰元整 (¥123900.00 元)。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 20 日 起至 工程保修阶段结束 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间: 2024 年 7 月 12 日。

2. 订立地点: 深汕特别合作区。

3. 本合同正本贰份,由甲乙双方各执壹份;副本壹拾份,甲方执肆份,乙方执陆份,正、副本具有同等法律效力。

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受托人: 深圳市耀克建设监理有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人:  
(签字) (签字)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹤岗镇 住所: 深圳市福田区深南大道 3000 号  
创富路文裕楼 2 栋 4 层南面 耀克建设(深圳)有限公司  
邮编: 邮编: 518000  
开户银行: 开户银行: 招商银行深圳分行  
账号: 账号: 44010600000000000000  
电话: 电话: 0755-88888888

2 / 39