

标段编号：2512-440305-04-05-246946002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年02月27日

工程编号：2512-440305-04-05-246946002001

# 深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026 年 02 月 27 日

附件 1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	 深圳市鲁班建设监理有限公司 (加盖公章)		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		注册资金	3000 万元
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级			
投标人简介	深圳市鲁班建设监理有限公司创建于1993年6月19日，是经深圳市人民政府批准成立，并经深圳市工商行政管理局登记注册，具有独立法人资格的监理企业；是经国家建设部审查核定的甲级资质的监理企业；通过了ISO9001:2000质量体系国际认证、环境管理体系、职业健康安全管理体系；是深圳市拥有监理工程师较多，企业团队精神强的深圳市文明企业。公司现有监理从业人员151人，具有中、高级技术职称123人；具有国家监理工程师执业资格94人，另有国家注册造价工程师4人，国家一级注册结构工程师1人，国家一级注册建造师20人；具备执业资格的人数较多在深圳市监理行业中位居前10位。			
联系方式	投标员：黄晓滨	电 话：	电 子 邮 箱：	
		13560476979	979544881@qq.com	
	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		邮编：518000	

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 附件 1：投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市鲁班建设监理有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107	注册资金	3000 万元
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
投标人简介	深圳市鲁班建设监理有限公司创建于 1993 年 6 月 19 日，是经深圳市人民政府批准成立，并经深圳市工商行政管理局登记注册，具有独立法人资格的监理企业；是经国家建设部审查核定的甲级资质的监理企业；通过了 ISO9001:2000 质量体系国际认证、环境管理体系、职业健康安全管理体系；是深圳市拥有监理工程师较多，企业团队精神强的深圳市文明企业。公司现有监理从业人员 151 人，具有中、高级技术职称 123 人；具有国家监理工程师执业资格 94 人，另有国家注册造价工程师 4 人，国家一级注册结构工程师 1 人，国家一级注册建造师 20 人；具备执业资格的人数较多在深圳市监理行业中位居前 10 位。		
联系方式	投标员：黄晓滨	电 话 ： 13560476979	电 子 邮 箱 ： 979544881@qq.com
	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030019223197XG

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年06月19日

法定代表人 吴曦

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

### 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月11日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制


# 资质证书

	企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号：E144000625 有效期至：至2028年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0046507

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期：2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0123080

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安数码城3号海松大厦A座1107。 *****	 变更核准机关(章) 2024 年 11 月 19 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日

# 投标人“三体系”



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010953R4M



兹证明

**深圳市鲁班建设监理有限公司**

(统一社会信用代码: 9144030019223197XG)

(地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

环境管理体系符合标准:

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期: 2024-06-28

证书有效期至: 2027-06-

换证日期: 2025-06-25

初始获证日期: 2012-07-

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010772R4M



兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO 45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-2

换证日期：2025-06-25

初始获证日期：2012-07-2

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011568R6M



兹证明

**深圳市鲁班建设监理有限公司**

(统一社会信用代码：9144030019223197XG)

(地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107)

质量管理体系符合标准：

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内房屋建筑工程监理，市政公用工程监理\***

发证日期：2024-06-28

证书有效期至：2027-06-2

换证日期：2025-06-25

初始获证日期：2006-12-1

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



# 投标人财务审计报告

2024 年

## 深圳市鲁班建设监理有限公司 2024 年度财务报表之审计报告

### 目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表.....	6
3、现金流量表.....	7-8
4、所有者权益变动表.....	9-10
5、财务报表附注.....	11-15
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	



地址：深圳市福田区彩田路2002号联合广场A座56楼56F  
电话：0755-88838378 83996286 网址：www.ttcpa.cn

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码：粤2543640428



# 审计报告

堂堂审字【2025】008号

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)全体股东:

## 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司未经本所审计,这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳,故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为,除上述因素影响外,后附的深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定,报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)账面记录的 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部),并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层 (以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)2024 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部) 持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定



性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 03 月 23 日



# 资产负债表

2024-12-31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,556,495.59	10,276,100.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,404,995.64	12,779,744.66
预付账款	3	46,306.84	46,919.71
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,207,150.00	1,175,858.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		21,214,948.07	24,278,622.73
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,370,587.76	4,468,810.95
减：累计折旧	5	3,630,800.67	3,320,666.62
固定资产净值	5	739,787.09	1,148,144.33
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		739,787.09	1,148,144.33
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	6,880.00
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		739,787.09	1,155,024.33
资产总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦

## 资产负债表(续)

2024-12-31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2024-12-31	2023-12-31
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	956,730.46	2,211,128.36
应付职工薪酬		1,644,666.46	2,085,000.00
应交税费	7	135,101.74	284,593.28
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,226,749.33	5,310,882.55
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,963,247.99	9,891,604.19
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		10,991,487.17	12,542,042.87
所有者权益(或股东权益)合计		13,991,487.17	15,542,042.87
负债及所有者权益总计		21,954,735.16	25,433,647.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦

## 利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2024年度	2023年度
一、营业收入		38,325,759.34	56,583,379.23
其中：主营业务收入	10	38,325,759.34	56,583,379.23
其他业务收入		-	-
二、营业总成本		39,826,113.52	55,318,855.40
其中：营业成本		9,203,970.12	13,016,687.28
其中：主营业务成本	10	9,203,970.12	13,016,687.28
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		115,320.14	242,838.89
营业费用		1,618,289.02	3,305,070.41
管理费用		28,892,794.87	38,766,517.76
财务费用	11	-4,260.63	-12,258.94
资产减值损失		-	-
其他		-	-
加：补贴收入	12	15,778.48	16,200.53
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业		-	-
三、营业利润		-1,484,575.70	1,280,724.36
加：营业外收入		-	3,000.00
减：营业外支出	13	65,980.00	166,691.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		-1,550,555.70	1,117,033.36
减：所得税费用		-	74,171.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,550,555.70	1,042,861.55
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦



# 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	39,446,110.46
收到的税费返还	15,778.48
收到其他与经营活动有关的现金	29,268.71
经营活动现金流入小计	39,491,157.65
购买商品、接受劳务支付的现金	9,538,526.53
支付给职工以及为职工支付的现金	26,054,982.59
支付的各项税费	2,171,152.71
支付其他与经营活动有关的现金	2,417,323.78
经营活动现金流出小计	40,181,985.61
经营活动产生的现金流量净额	-690,827.96
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	5,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,776.81
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	33,776.81
投资活动产生的现金流量净额	-28,776.81
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-719,604.77
加：期初现金及现金等价物余额	10,276,100.36
六、期末现金及现金等价物余额	9,556,495.59

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦  
7



## 现金流量表(续)

2024年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

补充资料		2024年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		-1,550,555.70
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		428,934.05
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		15,080.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)		-
投资损失(收益以“-”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		2,344,069.89
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-1,928,356.20
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		-690,827.96
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		9,556,495.59
减: 现金的期初余额		10,276,100.36
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-719,604.77

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



吴曦

## 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度



吴曦

单位:人民币元

项 目	2024年度					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.87	15,542,042.87
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.87	15,542,042.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-1,550,555.70	-1,550,555.70
(一) 净利润	-	-	-	-	-1,550,555.70	-1,550,555.70
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	-1,550,555.70	-1,550,555.70
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(六) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	10,991,487.17	13,991,487.17

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 所有者权益(股东权益)变动表(续)

2024年度

编制单位:深圳市鲁班建设监理有限公司(续)



吴敏

单位:人民币元

项 目	2023年度					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,917,738.43	14,917,738.43
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-418,557.11	-418,557.11
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	11,499,181.32	14,499,181.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,042,861.55	1,042,861.55
(一)净利润	-	-	-	-	1,042,861.55	1,042,861.55
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	1,042,861.55	1,042,861.55
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
其中:法定盈余公积	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	12,542,042.87	15,542,042.87

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2023 年

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）  
2023 年度财务报表  
审计报告

深圳张道光会计师事务所

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室

电话：83793997 、 82914269 邮政编码：518026

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编号：粤24GF9F9PYE



## 审计报告

道光（2024）审字第 021 号

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这二个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳张道光会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年2月19日





# 资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
流动资产：			
货币资金	1	10,276,100.36	10,203,374.67
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	12,779,744.66	10,906,536.67
预付账款	3	46,919.71	41,570.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,175,858.00	1,161,608.00
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,278,622.73	22,313,089.63
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,468,810.95	4,482,609.00
减：累计折旧	5	3,320,666.62	2,998,705.43
固定资产净值	5	1,148,144.33	1,483,903.57
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,148,144.33	1,483,903.57
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		6,880.00	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,155,024.33	1,483,903.57
资产总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 资产负债表(续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2023/12/31	2022/12/31
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	2,211,128.36	289,353.63
应付职工薪酬		2,085,000.00	850,000.00
应交税费	7	284,593.29	584,841.43
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	5,310,882.55	7,155,059.71
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,891,604.20	8,879,254.77
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		12,542,042.86	11,917,738.43
所有者权益(或股东权益)合计		15,542,042.86	14,917,738.43
负债及所有者权益总计		25,433,647.06	23,796,993.20

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分





## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2023年度	2022年度
一、营业收入		56,583,379.23	58,460,893.36
其中：主营业务收入	10	56,583,379.23	58,440,708.65
其他业务收入	11	-	20,184.71
二、营业总成本		55,318,855.40	56,516,962.13
其中：营业成本		13,016,687.28	16,060,111.14
其中：主营业务成本	10	13,016,687.28	16,060,111.14
其他业务成本		-	-
营业税金及附加		242,838.89	192,227.17
营业费用		3,305,070.41	4,897,402.24
管理费用		38,766,517.76	35,386,054.79
财务费用	11	-12,258.94	-18,833.21
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	12	16,200.53	48,545.67
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,280,724.36	1,992,476.90
加：营业外收入	13	3,000.00	-
减：营业外支出	14	166,691.00	1,480,214.48
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		1,117,033.36	512,262.42
减：所得税费用		74,171.82	84,568.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,042,861.54	427,694.27
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	60,241,908.16
收到的税费返还	16,200.53
收到其他与经营活动有关的现金	40,276.87
经营活动现金流入小计	60,298,385.56
购买商品、接受劳务支付的现金	13,355,079.60
支付给职工以及为职工支付的现金	31,654,818.55
支付的各项税费	4,391,795.03
支付其他与经营活动有关的现金	10,735,187.93
经营活动现金流出小计	60,136,881.11
经营活动产生的现金流量净额	161,504.45
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	88,778.76
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	88,778.76
投资活动产生的现金流量净额	-88,778.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	72,725.69
加：期初现金及现金等价物余额	10,203,374.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	10,276,100.36

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

		2023年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		1,042,861.54
加: 资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		383,881.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		-
财务费用(收益以“一”号填列)		-
投资损失(收益以“一”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		-
存货的减少(增加以“一”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)		-1,892,807.41
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)		1,012,349.43
其他		-384,780.30
经营活动产生的现金流量净额		161,504.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		10,276,100.36
减: 现金的期初余额		10,203,374.67
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		72,725.69

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位:人民币元

编制单位:深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

项 目	2023年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	14,917,738.43
加:会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	14,499,181.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,042,861.54
(一)净利润	-	-	-	-	1,042,861.54
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	1,042,861.54
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中:法定盈余公积	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3.所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
(六)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	15,542,042.86

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 所有者权益(股东权益)变动表(续)

2023年度

项目	2022年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	13,285,062.24	16,285,062.24
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-1,795,018.08	-1,795,018.08
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	11,490,044.16	14,490,044.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	427,694.27	427,694.27
(一) 净利润	-	-	-	427,694.27	427,694.27
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	427,694.27	427,694.27
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	11,917,738.43	14,917,738.43

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

编制单位：深圳市鲁建建设监理有限公司(本部)



2022 年

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）  
2022 年度财务报表  
审计报告

深圳张道光会计师事务所

---

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁 29 楼 H 室  
电话：83793997 、 82914269      邮政编码：518026



深圳張道光會計師事務所

SHENZHEN ZHANGDAOGUANG PUBLIC ACCOUNTING FIRM

ZHANGDAOGUANG

## 审计报告

道光（2023）审字第 004 号

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

深圳市鲁班建设监理有限公司下属东莞分公司及天津分公司未经本所审计，这两个分公司的所得税由本部汇总后一起缴纳，故所得税最后以税务机关核实后的税额为准。

我们认为，除上述因素影响外，后附的深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）财务报表的编制方法符合企业会计准则的规定，报表反映了深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）账面记录的 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鲁班建设监理有限公司（本部），并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁29楼H室  
电话：83793997、82914269 邮政编码：518026

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市鲁班建设监理有限公司 (本部)不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日

## 资产负债表

2022/12/31

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	12,438,262.06	16,687,038.37
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,906,536.67	8,230,581.00
预付账款	3	41,570.29	56,980.13
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	1,505,719.64	1,280,634.93
存货		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		24,892,088.66	26,255,234.43
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
拨付所属资金		-	-
固定资产原价	5	4,482,609.00	4,482,609.00
减：累计折旧	5	2,998,705.43	2,569,679.53
固定资产净值	5	1,483,903.57	1,912,929.47
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		1,483,903.57	1,912,929.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,483,903.57	1,912,929.47
资产总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 资产负债表(续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位: 人民币元

项 目	附注三	2022/12/31	2021/12/31
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收账款	6	289,353.63	1,484,140.95
应付职工薪酬		3,428,999.03	2,480,000.00
应交税费	7	584,841.43	388,375.75
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	8	7,155,059.71	7,530,584.96
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,458,253.80	11,883,101.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	9	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
盈余公积		-	-
其中: 法定公积金		-	-
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润		11,917,738.43	13,285,062.24
所有者权益(或股东权益)合计		14,917,738.43	16,285,062.24
负债及所有者权益总计		26,375,992.23	28,168,163.90

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 利 润 表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	附注三	2022年度	2021年度
一、营业收入		58,460,893.36	63,084,990.61
其中：主营业务收入	10	58,440,708.65	62,800,987.47
其他业务收入	11	20,184.71	284,003.14
二、营业总成本		56,516,962.13	61,718,713.74
其中：营业成本		16,060,111.14	16,775,794.50
其中：主营业务成本	10	16,060,111.14	16,775,794.50
其他业务成本	11	-	-
营业税金及附加		192,227.17	417,960.58
营业费用		4,897,402.24	4,254,007.48
管理费用		35,386,054.79	40,301,635.25
财务费用	12	-18,833.21	-30,684.07
资产减值损失			
其他		-	-
加：补贴收入	13	48,545.67	43,524.01
公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		1,992,476.90	1,409,800.88
加：营业外收入		-	826.57
减：营业外支出	14	1,480,214.48	243,880.26
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		512,262.42	1,166,747.19
减：所得税费用		84,568.15	60,575.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		427,694.27	1,106,172.03
六、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

单位：人民币元

项 目	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	58,142,936.30
收到的税费返还	48,545.67
收到其他与经营活动有关的现金	147,834.02
经营活动现金流入小计	58,339,315.99
购买商品、接受劳务支付的现金	16,361,972.98
支付给职工以及为职工支付的现金	29,810,539.56
支付的各项税费	5,199,813.20
支付其他与经营活动有关的现金	11,215,766.56
经营活动现金流出小计	62,588,092.30
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-4,248,776.31
加：期初现金及现金等价物余额	16,687,038.37
六、期末现金及现金等价物余额	12,438,262.06

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司(本部)

单位:人民币元

补充资料	2022年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	427,694.27
加: 资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	429,025.90
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	-
财务费用(收益以“一”号填列)	-
投资损失(收益以“一”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	-
存货的减少(增加以“一”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-2,885,630.54
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-424,847.86
其他	-1,795,018.08
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,776.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	12,438,262.06
减: 现金的期初余额	16,687,038.37
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-4,248,776.31

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（本部）

项 目	2022年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	16,285,062.24
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-1,795,018.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	11,490,044.16
(一) 净利润	-	-	-	-	427,694.27
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	427,694.27
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	427,694.27
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(六) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	11,917,738.43

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 所有者权益(股东权益)变动表(续)

2022年度

编制单位: 深圳中鲁班建设监理有限公司(本部)

项 目	2021年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	15,178,890.21
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	15,178,890.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,106,172.03
(一) 净利润	-	-	-	-	1,106,172.03
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	-	-
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	1,106,172.03
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-
利润归还投资	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-
3. 所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	16,285,062.24

单位:人民币元

## 附件 2：投标人纳税情况一览表

### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	5199813.2 元	4391795.08 元	2171152.71 元
总纳税额	11762760.99 元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

## 2024 纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕182978号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	68,169.51	0
2	企业所得税	27,487.96	0
3	印花税	5,925	0
4	教育费附加	29,215.48	0
5	增值税	1,947,701.41	0
6	地方教育附加	19,476.98	0
7	残疾人就业保障金	73,176.37	0
	合计	2,171,152.71	0
	其中,自缴税款	2,049,283.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-25.04元,2023年221,363元,2024年1,949,814.75元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税25.04元(贰拾伍圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502212602725331



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕207896号

深圳市青班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	236,180.47	0
2	企业所得税	402,213.1	0
3	印花税	3,600	0
4	教育费附加	101,220.18	0
5	增值税	3,501,031.03	0
6	地方教育附加	67,480.11	0
7	残疾人就业保障金	71,999.34	0
8	车辆购置税	8,070.8	0
	合计	4,391,795.03	0
	其中:自缴税款	4,151,095.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年270,961.1元,2022年652,978.12元,2023年3,467,855.81元

## 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402211015101873



2022 纳税证明

纳税证明  
深税纳证〔2023〕171513号

深圳市鲁班建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030019223197XG) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	115,452.45	0
2	企业所得税	1,835,272.91	0
3	印花税	14,250	0
4	教育费附加	49,479.63	0
5	增值税	3,073,911.32	0
6	地方教育附加	32,986.4	0
7	残疾人就业保障金	78,460.49	0
	合计	5,199,813.2	0
	其中,自缴税款	5,038,886.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年8,277.5元,2017年323,910.42元,2018年1,461,342.76元,2019年1,487.4元,2021年383,014.26元,2022年3,021,780.86元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302155326046617



### 附件 3: 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

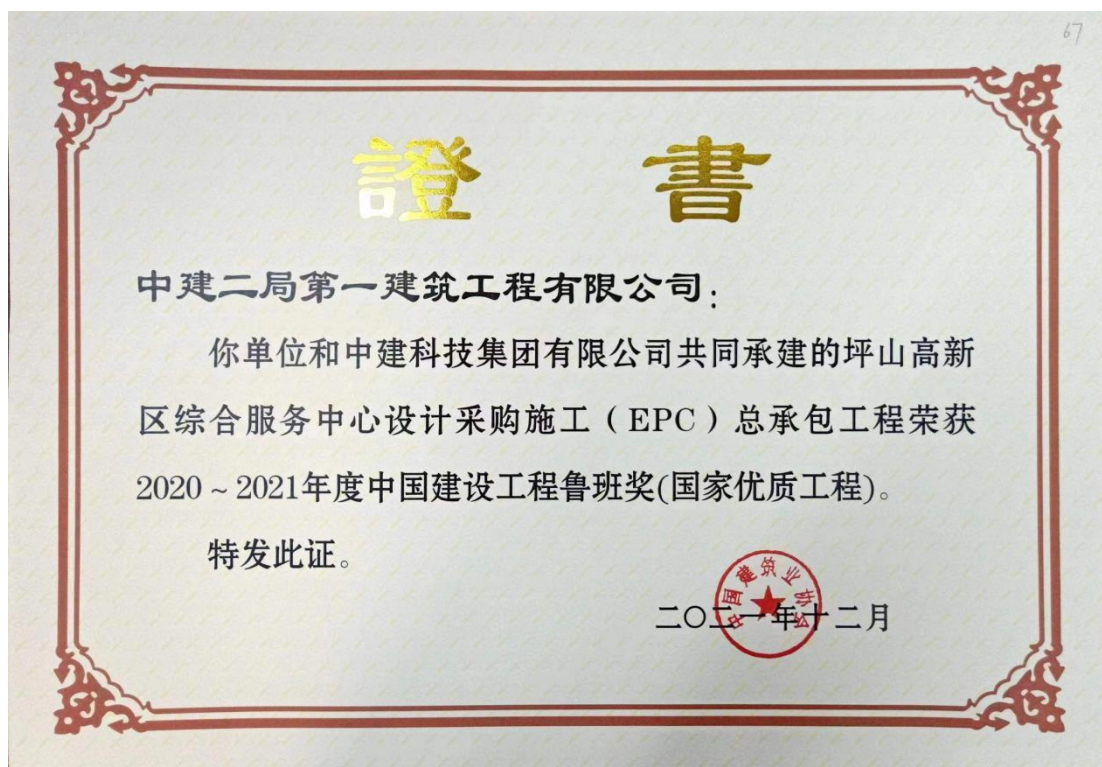
投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 12	
2	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	
3	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	
4	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 9. 27	
5	广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2025. 3	
6	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2025. 5	
7	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 4	
8	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023. 8	
9	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 10	
10	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021. 4	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1、中国建筑工程鲁班奖



# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

## 关于公布 2020~2021 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



附件:

**2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
北京建工四建工程建设有限公司			
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场(B楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

2018  
10

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同

工程名称: 坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。

项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处。项目用地约 87000 平方米，基地东西 2.7 公里，南北 1.5~1.9 公里，约 5 平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。

项目总建筑面积约为 119000 平方米，地上约 75500 平方米，地下约 43500 平方米。结构形式为装配式结构，主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元。其中：（1）会展中心用地面积约 70000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 82000 m<sup>2</sup>，容积率不超过 1.0，建筑密度不超过 40%，绿地率不低于 20%，建筑檐口高度不超过 24m，停车位不少于 700 个；（2）酒店用地面积约 17000 m<sup>2</sup>，按照高档型酒店标准设计，总建筑面积约 38000 m<sup>2</sup>，总客房数不少于 290 间，容积率不超过 1.6，建筑密度不超过 50%，绿地率不低于 20%，总建筑高度不超过 24m，停车位不少于 240 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：158115.34 万元 招标部分工程概算投资额：158115.34 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
  3. 专用条件;
  4. 通用条件;
  5. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;
  6. 招标文件;
  7. 投标文件或监理与相关服务建议书;
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册号: 44005649

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 1、本工程项目管理 (监理) 所有相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰伍拾万元整 (¥5500000.00 元, 不含税金额¥5188679.25 元, 增值税金额¥311320.75 元), 币种为: 人民币。其中: 勘察阶段 0 万元; 设计阶段 0 万元; 施工阶段 523.81 万元; 保修阶段 26.19 万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 27 日起至 2020 年 12 月 09 日止, 总计 986 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 03 月 27 日起至 2018 年 12 月 08 日止, 共 256 日历天;
3. 设计阶段: 自 2018 年 03 月 27 日起至 2018 年 12 月 08 日止, 共 256 日历天;
4. 施工阶段: 自开工令载明的开工日期为准, 共 256 日历天;
5. 保修阶段: 自工程通过竣工验收的日期为准, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供项目管理 (监理) 与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并

按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2016年5月20日。
2. 订立地点： 坪山区。
3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：  (盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  (签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

委托人：  (盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  (签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 2、中国建筑工程装饰奖



工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人: 卓越置业集团有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

建设单位（全称）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

委托人（全称）：卓越置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

3. 工程规模：深圳建行大厦包括一栋高度约 213.6 米（幕墙顶标高 224.8 米）的超高层办公塔楼（共 46 层），下设 5 层地下室。建筑用地面积 7095.58 平方米，计容积率面积为 80670 平方米含：规定建筑面积 77100（含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米），地上核增建筑面积 3570 平方米（含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米）；不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米（含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

本次监理范围为非公共区域精装修施工阶段、保修阶段全过程监理服务。精装修施工面积约 44865.9 平方米。非公共区域精装修包括但不限于 ATM 自助服务厅、私人银行、营业厅、走道、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内的卫生间。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：           招标部分工程概算投资额：20672.5868 万元

7. 其它：          

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谭海东, 身份证号码: 440822196001186734, 注册号: 44013737

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾玖万叁仟肆佰捌拾柒元整(¥3393487.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	323.1892	16.1595	0	0
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 总计 1402 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 3 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 672 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019. 4. 10.

2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，建设单位执 2 份、委托人执 4 份、受托人执 4 份。



建设单位：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

*Handwritten signature of the Construction Unit representative.*



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

*Handwritten signature of the Commissioning Party representative.*



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

*Handwritten signature of the Entrusted Party representative.*

### 3、中国建筑工程装饰奖



FTJG

JL 2014-035

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 36.9 万 m<sup>2</sup>，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 m<sup>2</sup>，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 (暂定)2013年10月20日起至2016年12月28日止, 共1165日历天;
2. 保修阶段自 (暂定)2016年12月29日起至2018年12月28日止, 共729日历天;
3. 设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止, 共\_\_\_\_\_日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42万元;
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**八、其他**

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 何新才 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李卯林 (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: 深圳市鲁班建设监理有限公司  
44201569500050000912  
建行园博园支行

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_



邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

合同订立地点: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

2014年4月30日

## 4、广东省建设工程优质结构奖

**广东省建筑业协会** 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

通知公告 | 协会动态 | 行业动态 | 关联协会 | 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年9月27日

附件：2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一篇：关于邀请参加第15届国际基础设施投资与建设高峰论坛暨展览的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行浏览！

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程) 名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
<b>房屋建筑工程</b>					
<b>广州市 (52项)</b>					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	罗成华
		广州一建建设集			

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
	栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程				
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	张栋梁	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)



工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；
2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；注册证号：0073717。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人	深圳市交通公用设施建设中心	监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司
			
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或 其委托代理人		法定代表人或 其委托代理人	
	(签字)		(签字)
开户银行	_____	开户银行	_____
账号	_____	账号	_____
合同订立时间	2018年 11月 23日		

## 5、广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地申报管理信息系统

单位	单位类型	证书类型	颁发日期	操作
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	承建单位	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	-	
广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地				
中国路桥工程有限责任公司	联合承建单位	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2025-01-06 10:46:53	下载证书 取消证书
广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地				
深圳市鲁智建设监理有限公司	监理单位	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	-	下载证书 取消证书
广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地				

人员	职位	证书类型	颁发日期	操作
杨德伦 深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	-	
广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地				
杨德伦 中国路桥工程有限责任公司	项目经理	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2025-01-06 10:47:17	下载证书 取消证书
广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地				
石杨 深圳市鲁智建设监理有限公司	项目总监	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2025-01-06 10:47:20	下载证书 取消证书
广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地				

合同编号：CT-GC-JL-2203001

2/3

## 深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 196120.13 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 141841 m<sup>2</sup>，其中住宅 129111 m<sup>2</sup>、配套商业 6000 m<sup>2</sup>、社区生活服务中心 4000 m<sup>2</sup>、物业用房 300 m<sup>2</sup>、幼儿园 2430 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：住宅工程      工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,受托人执贰份。

发包人: (盖章)  合同专用章 承包人: (盖章) 

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 15. 时 (签字) 2022.3.10

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地 址: 地 址: 深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201

邮政编码: 邮政编码: 518040

法定代表人: 法定代表人: 王旺贤

委托代理人: 委托代理人: 曾翔林

电 话: 电 话: 0755-83159380

传 真: 传 真: 0755-83138145

电子信箱: 电子信箱: szlbj1@163.com

开户银行: 开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账 号: 账 号: 44201569500050000912

合同签订时间: 2022年3月10日

## 6、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 7、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



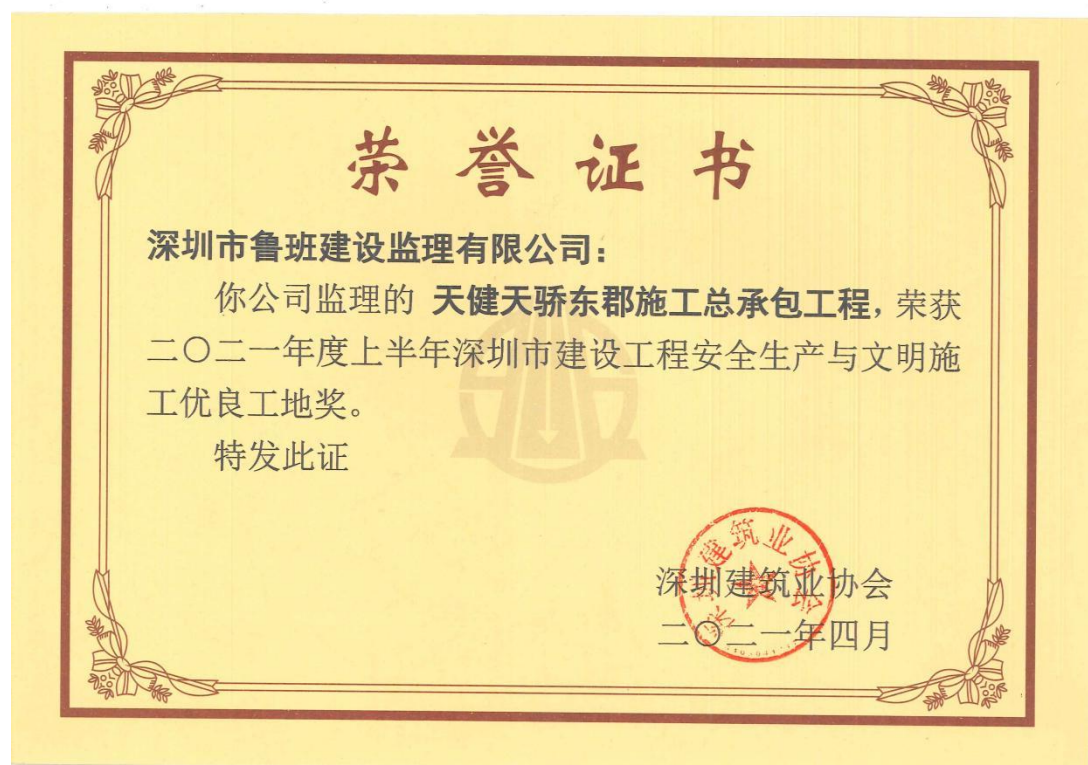
## 8、深圳市优质结构工程奖



## 9、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



10、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 附件 4: 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

### 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	建泰城市更新项目	概算投资额 382716 万元	2190.17925	2023.4.24	深圳市
2	书香雅苑	概算投资额 142476 万元	1158.1129	2022.3.10	深汕特别合作区
3	东莞市生物技术产业园	概算投资额 66163.48827 3 万元	752.626242	2025.4.28	东莞市
4	宝华和平工业园	概算投资额 91803.14 万 元	691.744521	2023.4.25	深圳市
5	光明区田寮小学改扩建 建设工程全过程工程咨询	总投资 40126.47 万 元	890.9865 (监理费 613.986)	2022.6.24	深圳市

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料,时间以合同签订时间为准,业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩:投标人须提供合同关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料;若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩:投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面;竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主

证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、建泰城市更新项目

建泰城市更新项目  
监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006 号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023 年 4 月 24 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m<sup>2</sup>，建筑总面积约 406770 m<sup>2</sup>，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m<sup>2</sup>、产业配套用房 94340 m<sup>2</sup>（小型商业服务设施 10000 m<sup>2</sup>和配套宿舍 84340 m<sup>2</sup>）、公共配套（含地下）5080 m<sup>2</sup>（公交首末站 2900 m<sup>2</sup>，小型垃圾转运站 340 m<sup>2</sup>，再生资源回收站 60 m<sup>2</sup>，公共厕所 60 m<sup>2</sup>，环卫工人休息室 20 m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房 1000 m<sup>2</sup>，地下公共充电站 700 m<sup>2</sup>），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m<sup>2</sup>。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m<sup>2</sup>，机动车停车位 1850 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：  
附件 1：委托服务内容及要求  
附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施  
附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监理管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

#### 九、通知及送达


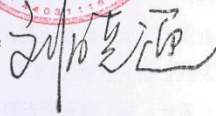
与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

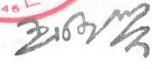
委托人(盖章):  
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

受托人(盖章):  
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)



统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQOM

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号: 79140078801700003266

邮政编码: 518110

电子邮箱: lhjszb@163.com

合同联系人: 温瑜琴

联系方式: 0755-29802237

合同签订时间: 2023年4月24日

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518133

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人: 王飞

联系方式: 15820460579

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 数字智荟大厦主体工程

验收日期: 2025年11月7日

建设单位(盖章): 深圳市和居置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	数字智荟大厦主体工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧	建筑面积	125997.55m <sup>2</sup>	工程造价	60960.59万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 38 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2024-0280	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 3 月 7 日	验收日期	2025年 11 月 14 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-3		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(土建)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(装修)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱国优
副组长	王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民
组员	张玉华、林而星、廖滨、刘清源、陈磊、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何潮、李勇、郝磊、余竹、张巍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱哲民	曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李倩龙、刘龙震、吕怡明、郝磊、丁勇、邱继安、
建筑设备安装工程	王佳国	李勇、陈磊、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰
工程质控资料	廖滨	余竹、郝磊、何潮、王鹏超、邓杰仁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	12 项,其中:	共 7 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	13 项,其中:	共 10 项,其中:	共 19 项,其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 19 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	7 项,其中:	共 3 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	20 项,其中:	共 14 项,其中:	共 15 项,其中:
		经审查符合要求 20 项	资料核查符合要求 14 项	评价为“好”的 15 项
		经核定符合要求 20 项	实体抽查符合要求 14 项	评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	18 项,其中:	共 8 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 18 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 8 项
		经核定符合要求 18 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	17 项,其中:	共 11 项,其中:	共 18 项,其中:
		经审查符合要求 17 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 18 项
		经核定符合要求 17 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项,其中:	共 6 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	18 项,其中:	共 9 项,其中:	共 13 项,其中:
		经审查符合要求 18 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 13 项
		经核定符合要求 18 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	12 项,其中:	共 3 项,其中:	共 13 项,其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 13 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人		朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司			朱哲民
3	陈佳楠	深圳市和居置业有限公司			陈佳楠
4	吴培斌	深圳市和居置业有限公司			吴培斌
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		湛贻涛
7	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监		王佳国
8	邱继安	深圳市鲁班建设监理有限公司			邱继安
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			丁勇
10	李勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			李勇
11	罗伟杰	深圳市鲁班建设监理有限公司			罗伟杰
12	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司			郝磊
13	邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	高工	邓波
14	王飞	深圳市鲁班建设监理有限公司	表签	工程师	王飞
15	余竹	深圳市鲁班建设监理有限公司			余竹
16	管琪	深圳市鲁班建设监理有限公司			管琪
17	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司			李臻
18	黄晓滨	深圳市鲁班建设监理有限公司	表签	工程师	黄晓滨
19	张善壮	中建八局深圳建筑科技有限公司	公司技术负责人		张善壮
20	曹世权	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		曹世权
21	张玉华	中建八局深圳建筑科技有限公司	执行经理		张玉华
22	林而星	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		林而星
23	廖滨	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术主管		廖滨
24	刘聪	中建八局深圳建筑科技有限公司	生产经理		刘聪
25	刘清源	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量总监		刘清源
26	陈磊	中建八局深圳建筑科技有限公司	安装经理		陈磊
27	吕怡明	中建八局深圳建筑科技有限公司	装饰经理		吕怡明





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张巍  
 注册号: 4405485-AY013  
 有效期: 至2026年06月30日



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 湛贻涛  
 注册号: 4401870-103  
 有效期: 至2026年05月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2025年11月10日	 (公章) 总监理工程师: 人: 2025年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2025年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2025年11月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 2025年11月10日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 数字智造中心主体工程

验收日期: 2025年11月15日

建设单位(盖章): 深圳市和居置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	数字智造中心主体工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道和平路南侧工业路西面	建筑面积	294732.35m <sup>2</sup>	工程造价	111104.82万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 20 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2024-0063	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 1 月 15 日	验收日期	2024年12月15日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-2		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(土建)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(装修)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱国优
副组长	王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民
组员	张善壮、张玉华、林而星、廖滨、刘清源、毛俊浩、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何潮、李勇、郝磊、余竹、张巍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱哲民	曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李倩龙、钟子捷、廖宇赛、刘龙震、吕怡明、邓波、李璨、丁勇、邱继安
建筑设备安装工程	王佳国	李勇、陈磊、毛俊浩、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰
工程质控资料	廖滨	余竹、郝磊、何潮、王鹏超、邓杰仁、管琪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	/ 项, 其中:	共 / 项, 其中:	共 / 项, 其中:
		经审查符合要求 / 项	资料核查符合要求 / 项	评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	11 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	12 项, 其中:	共 9 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	7 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 12 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	19 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 17 项, 其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 17 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	18 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 9 项, 其中:
		经审查符合要求 18 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 9 项
		经核定符合要求 18 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	19 项, 其中:	共 11 项, 其中:	共 18 项, 其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 18 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项, 其中:	共 8 项, 其中:	共 15 项, 其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 15 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	28 项, 其中:	共 11 项, 其中:	共 23 项, 其中:
		经审查符合要求 28 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 18 项
		经核定符合要求 28 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	13 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 27 项, 其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 27 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	11 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 11 项, 其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 11 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 0 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人		朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司			朱哲民
3	陈佳楠	深圳市和居置业有限公司			陈佳楠
4	吴培斌	深圳市和居置业有限公司			吴培斌
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	湛贻涛
7	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	高工	王佳国
8	邱继安	深圳市鲁班建设监理有限公司			邱继安
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			丁勇
10	李勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			李勇
11	罗伟杰	深圳市鲁班建设监理有限公司			罗伟杰
12	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司			郝磊
13	邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	高工	邓波
14	王飞	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	工程师	王飞
15	余竹	深圳市鲁班建设监理有限公司			余竹
16	管琪	深圳市鲁班建设监理有限公司			管琪
17	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司			李臻
18	黄晓滨	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	黄晓滨
19	张善壮	中建八局深圳建筑科技有限公司	公司技术负责人		张善壮
20	曹世权	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		曹世权
21	张玉华	中建八局深圳建筑科技有限公司	执行经理		张玉华
22	林而星	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		林而星
23	廖滨	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术主管		廖滨
24	刘聪	中建八局深圳建筑科技有限公司	生产经理		刘聪
25	刘清源	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量总监		刘清源
26	陈磊	中建八局深圳建筑科技有限公司	安装经理		陈磊
27	吕怡明	中建八局深圳建筑科技有限公司	装饰经理		吕怡明



\* GD- E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名： 湛贻涛  
 注册号： 4401870-103  
 有效期： 至2026年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
 王佳国  
 注册号44001089  
 有效期2028.10.13  
 深圳市鲁班建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 张 巍  
 注册号：4405485-AY013  
 有效期至：至2026年06月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 曹世权  
 粤1442021202309438(00)  
 建筑  
 2026.10.10  
 中建八局深圳建筑科技有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月15日	 (公章) 总监理工程师： 2025年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月15日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 2、书香雅苑

合同编号：CT-GC-JL-2203001

# 深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 196120.13 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 141841 m<sup>2</sup>，其中住宅 129111 m<sup>2</sup>、配套商业 6000 m<sup>2</sup>、社区生活服务中心 4000 m<sup>2</sup>、物业用房 300 m<sup>2</sup>、幼儿园 2430 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：住宅工程      工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**  
**×合同固定监理费率×5%；**

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。



## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,受托人执贰份。

发包人: (盖章)		承包人: (盖章)	
法定代表人或其委托代理人:		法定代表人或其委托代理人:	
(签字) 15.付		(签字) 王旺贤	
统一社会信用代码:		统一社会信用代码: 9144030019223197XG	
地 址:		地 址: 深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201	
邮政编码:		邮政编码: 518040	
法定代表人:		法定代表人: 王旺贤	
委托代理人:		委托代理人: 曾翔林	
电 话:		电 话: 0755-83159380	
传 真:		传 真: 0755-83138145	
电子信箱:		电子信箱: szlbj1@163.com	
开户银行:		开户银行: 建设银行深圳园博园支行	
账 号:		账 号: 44201569500050000912	

合同签订时间: 2022年3月10日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: \_\_\_\_\_ 书香雅苑  
验收时期: \_\_\_\_\_ 2024年11月22日  
建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市深汕特别合作区博增建设投资发展有限公司



## 一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m <sup>2</sup>	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察建设有限公司		B144054859
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	资质证书号	D144200265/D352015438
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144200265/D352015438
承建单位(设备安装)	深圳博太建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限责任公司		D244018104/D223028799
承建单位(装修)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司		D244103181/D244627516

深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面  
 书香雅苑  
 工程概况表  
 建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  
 勘察单位：深圳市岩土综合勘察建设有限公司  
 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
 总包单位：深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司  
 承建单位(土建)：深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司  
 承建单位(设备安装)：深圳博太建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限责任公司  
 承建单位(装修)：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司  
 监理单位：E144000625  
 监督编号：SSZA-2022034  
 SSZA-2022043  
 资质证书号：D144200265/D352015438  
 D144200265/D352015438  
 D244018104/D223028799  
 D244103181/D244627516

建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 440344300013 / 44030739052652	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

### (二) 验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。



电梯工程	合格			
------	----	--	--	--

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴佩华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
刁鸣	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨礼光	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨经记	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨水	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
张光均	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
江江	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖陈星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力武	恒信德/华瑞兴	/	精装修项目经理
冯明	深圳鸿英/华瑞兴	高级工程师	项目经理
孙国	博大国际		
李浩	华瑞兴		

冯	深圳市鲁利建设工程咨询有限公司	工程师	专业监理工程师

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区, 地块西侧、南侧临河; 北侧为鹅埠路, 东侧为南外深汕西中心学校, 总用地面积 40526.00 平方米, 总建筑面积 197382.75 平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米 (2 层) 商业, 1 栋 12.35 米 (3 层) 幼儿园组成, 地下由二层地下室, 功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。





3、东莞市生物技术产业园

(GF—2012—0202)

合同编号：DG-sshsjcyy.swjscyy02-jl.01-0001

## 建设工程监理合同

### 东莞市生物技术产业园项目 监理服务合同

委托人（项目法人）：东莞市生技置业有限公司

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（项目法人）：东莞市生技置业有限公司

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：委托人“东莞市生技置业有限公司”（以下简称“项目法人”或“委托人”）已将东莞市生物技术产业园项目（以下简称“本项目”）委托给代建人深圳招商房地产有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于代建协议委托监理人深圳市鲁班建设监理有限公司为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市生物技术产业园项目；

2. 工程地点：东莞市松山湖台湾科技园台中路西南侧；

3. 工程规模：东莞市生物技术产业园项目，项目总建筑面积为195756.06平方米，包含厂房、配套楼、宿舍楼、地下车库及室外配套工程。其中，1号配套楼（十三层）建筑面积15781.10平方米，建筑高度63.60米，最大跨度10.50米；2号厂房（二层）建筑面积为5728.33平方米，建筑高度26.90米，最大跨度21.00米；3号厂房（七层）建筑面积为26539.77平方米，建筑高度50.27米，最大跨度9.50米；4号厂房（七层）建筑面积为26008.94平方米，建筑高度50.270米，最大跨度9.50米；5号厂房（八层）建筑面积为29668.47平方米，建筑高度53.05米，最大跨度9.50米；6号厂房（六层）建筑面积为30966.88平方米，建筑高度44.35米，最大跨度9.50米；7号食堂、宿舍楼（十七层）建筑面积为25951.65平方米，建筑高度62.15米，最大跨度9.40米；8号垃圾房建筑面积为58.56平方米，建筑高度5.65米，最大跨度9.60米；9号地下室（负二层）建筑面积为35052.36平方米，建筑高度0.00米，最大跨度11.30米。本工程地上最大层数为十七层，地下负二层，最大高度为63.60米，最大单跨跨度为21米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：661634882.73元（暂定）。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同实施过程中签订的补充条款、补充协议
2. 协议书；
3. 本合同第四部份《合同协议书补充条款》
4. 本合同第五部份《附加协议条款》
5. 中标通知书；
6. 专用条件及附录 A、附录 B；
7. 通用条件；
8. 本合同专用条款中约定的其它文件；
9. 本项目监理招标文件、补充通知(如有)及投标文件。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议作为本合同文件的组成部分，其解释顺序同合同实施中签订的补充协议。三方签订的补充协议与同类内容文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏丙凯，身份证号码：421126199304181752，注册号：44027149。

### 五、签约酬金

合同暂定含增值税总价为人民币（大写）柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分（小写：¥7526262.42元），其中：

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）柒佰壹拾万零贰佰肆拾柒元伍角柒分（小写：¥7100247.57元）。

增值税税率为 6%，增值税价款为人民币（大写）肆拾贰万陆仟零壹拾肆元捌角伍分（小写：¥426014.85元），若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本项目的建筑安装工程招标控制价（约 66163.488273万元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥7526262.42元（大写人民币：柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分）。结算时，最终监理服务费以经委托人审定的本工程监理范围内的各标段建安工程费结算价之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定

计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数(0.61)作为监理服务收费执行的依据。

(1) 本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

① 中标监理服务收费系数=0.61。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数,其中:专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.15,高程调整系数为1.0。

③ 施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括:

1. 监理酬金: 7526262.42 元。

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 缺陷责任期阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

合同履行过程中如果发生工程变更等情况,造成监理服务酬金增减变化达到10%以上时,委托人和发包人有权调整暂定合同价,并按调整后的暂定合同价为基数支付监理服务酬金。监理人承诺遵守此项约定,无权提出异议。

## 六、期限

1. 监理期限:

计划自 2025 年 2 月 26 日始,至 2029 年 5 月 19 日止。最终的工程监理与相关服务期按本工程的工程总承包工期和质量保修期(含缺陷责任期)为准实施。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始,至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始,至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 施工阶段服务期限自 2025 年 2 月 26 日始,至 2027 年 5 月 20 日止,最终的施工阶段服务期按本工程的工程总承包工期为准实施。

(4) 缺陷责任期阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至缺陷责任期满止。

(5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 51 个月。其中，施工期暂定 27 个月（自代建人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；缺陷责任期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以本项目施工总承包合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

### 七、三方承诺

1. 监理人向委托人和代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建人向监理人承诺，按照本合同的约定办理合同价款审核手续。按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 委托人承诺按本合同约定办理酬金支付。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：广东省东莞市。
3. 合同生效：合同当事人约定本合同自三方授权代表签字并盖章，并且监理人提交合规的履约保函后生效。
4. 本合同一式 玖 份，发包人执 贰 份，监理人执 贰 份，委托人执 贰 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：(盖章)  
东莞市生投置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：东莞市松山湖高新区  
台中路松湖药港园区 1 号楼  
17 楼  
电话：  
邮编：

代建人：(盖章)  
深圳招商房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：东莞市嘉宏振兴中心  
33 楼  
电话：0769-22001872  
邮编：523000

监理人：(盖章)  
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市福田区沙头街  
道天安社区泰然九路 11 号  
海松大厦 A 座 1107  
电话：0755-83159380  
邮编：518000  
开户名称：深圳市鲁班建设  
监理有限公司  
开户银行：中国建设银行深

圳园博园支行

账号:

44201569500050000912

电子邮箱:

合同签订日期 2025 年 4 月 28 日

#### 4、宝华和平工业园

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-（2023）01-008

## 宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023 年 3 月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点: 龙华区龙华街道昌永路 77 号

3. 工程规模: 宝华和平工业园项目(宗地号: A838-0857) 位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米, 其中: 03-15-02 地块用地面积: 约 14636 平方米; 04-16-02 地块用地面积: 约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地(M1), 规定容积率 $\leq 4.96$ , 规定建筑面积 96970 平方米, 其中: 厂房面积 69530 平方米; 宿舍面积 24240 平方米; 商业: 1000 平方米; 食堂: 2000 平方米; 物业服务用房: 200 平方米。不计容地下室建筑面积(暂定) 25000 平方米, 总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ , 绿化覆盖率 $> 30\%$ , 机动车泊位数 $\geq 350$  辆。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 100%国有

6. 工程概算投资额: 91,803.14 万元, 招标部分工程概算投资额: 61,675.12 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件:

附件 1、拟投入项目人员情况一览表

附件 2、设备仪器一览表

附件 3、工程监理廉政责任书

附件 4、安全生产责任书

附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发包人要求

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 石铭, 身份证号码: 420106196801313699, 注册号: 44003333

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程  
监理的签约酬金合计总金额为: 含税人民币(大写)陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元  
贰角壹分(小写¥691.744521 万元); (不含税人民币¥652.589171 万元, 税率 6 %) 其  
中: 施工阶段服务酬金 658.804306 万元; 保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止, 总计暂定  
1460 日历天。(为暂定工期。待设计图纸定稿后, 以定额工期下浮 20%后的工期为准),  
从签订合同之日开始计(具体服务起始时间以建设单位指令为准)。其中:

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2023年03月28日起至2025年03月27日止，共暂定730日历天（地基与基础工程：284天，从收到施工许可证之日开始计。）；
5. 保修阶段：自2025年03月28日起至2027年03月28日止，共730日历天（保修阶段监理服务期限的起始日期为工程通过竣工验收之日的次日）；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 因监理人违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，委托人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除，不足部分仍须由监理人承担，委托人有权向监理人追偿所有损失。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳市龙华。
2. 本合同一式十二份，其中正本二份，副本十份，具有同等法律效力，正本委托人、受托人各执二份，副本受托人执七份，受托人执三份。

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章)



法定代表人：

(签字)



受托人：(公章)



法定代表人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华大厦三楼

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

签订日期：2023 年 4 月 25 日

5、光明区田寮小学改扩建建设工程全过程工程咨询

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2022]13号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海建科工程咨询有限公司/

深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版



招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；

- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 梁振波 。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 张云鹤 ，身份证号码： 310108196110082059 ，注册证书类别、专业、注册号： 注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31001742 ，职称、证书号： 高级工程师、14W5460198 。

(2) 设计管理负责人姓名： 王巍然 ，身份证号码： 370306197612300013 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）： / ，职称、证书号（如有）： 高级工程师、15C2050210 。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 于向军 ，身份证号码： 310113197307014856 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 注册一级造价工程师 工程造价、建[造]04310003102 ，职称、证书号（如有）： 高级工程师、05C2020360 。

(4) 总监理工程师姓名： 黄珠能 ，身份证号码： 440825197510091454 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）： 注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、44014322 ，职称、证书号（如有）： 中级工程师、粤中职证字第 0800102486014 号 。

(5) 其他主要负责人员： / \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）： 捌佰玖拾万玖仟捌佰陆拾伍元（¥： 8909865 ）。包括：

项目管理服务费： 2770005 元

工程监理服务费： 6139860 元

专业咨询服务费： \_\_\_\_\_

暂列金： \_\_\_\_\_

奖金： \_\_\_\_\_

其他： \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 1 月 25 日开始，至 2024 年 8 月 31 日，  
共计 2.5 年，总日历天 949 天，服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年6月24日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

住 所：深圳市光明区华夏二路  
商会大厦9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

住 所：上海市徐汇区宛平南路  
75号1号楼6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮政编码：200032

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住 所：深圳市福田区竹子林三路  
竹盛花园15栋201-5

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159320

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518040

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：姚骏

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

分工内容：承担工程监理以外的所有工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王旺贤

授权委托人（签字或盖章）：姚骏

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼 邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：0755-83138145

分工内容：承担工程监理工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2022 年 03 月 10 日

## 附件 5：项目管理班子人员配备表

### 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	谢文坚	中级	房建工程	注册监理工程师	房建/市政	44003333	20	施工-保修阶段
2	土建监理工程师	梅潮李	中级	房建工程	注册监理工程师	房建/市政	44026834	12	施工阶段
3	安装监理工程师	陈文强	中级	安装工程	注册监理工程师	房建/市政	44012531	15	施工阶段
4	水电监理工程师	郑爱明	中级	机电工程	注册监理工程师	房建/机电	44036428	14	施工-保修阶段
5	安全监理工程师	杨勇	中级	安全	注册监理工程师	房建/市政	44034435	15	施工阶段
6	监理员	杨泽久	/	房建工程	市监理工程师	房建/市政	B20191268	20	施工阶段
7	监理员(借调人员)	卢科汛	中级	房建工程	市监理工程师	房建/市政	B20220125	15	施工-保修阶段
8	监理员(借调人员)	郑楚涛	/	房建工程	市监理员	/	C20181167	10	施工阶段
9	资料员	冯志威	/	房建工程	市监理员	/	C20203671	10	施工阶段

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2026 年 2 月 3 日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于9人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025年7月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

总监谢文坚



使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年07月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢文坚

性别: 男

出生日期: 1982年03月30日

注册编号: 44036423

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 谢文坚

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年11月10日

姓名	谢文坚
性别	男
出生日期	1982年03月30日
入学日期	2008年03月01日
毕（结）业日期	2011年01月20日
学校名称	华南农业大学
专业	园林技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕（结）业	毕业
证书编号	1056 4520 1106 0001 21
校（院）长姓名	



在线验证码 **AFULT52EKE3B3KGGH**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





粤中取证字第1400103287321号



谢文坚 于二〇一四年  
十二月，经 茂名市建筑工  
程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 风景园林施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年十二月三十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢文坚

社保电话号：612695386

身份证号码：441424198203300794

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6066.72	3033.36			2760.17	1077.16			269.33						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01877315g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705184  
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



梅潮李



N032



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 梅潮李

性别: 男

身份证号: 421127198709140854

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梅潮李 性别 男，一九八七年九月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉科技大学

校(院)长: 

证书编号: 104881201105004729

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅禧李

社保电脑号：632050431

身份证号码：421127198709140854

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6445.89	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		112.0	521.0			56.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d0187bc338 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



陈文强

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈文强

性 别 : 男

出生日期 : 1969年06月23日

注册编号 : 44012531

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年11月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.15

发证日期 : 2023年11月16日



# 毕业文凭



学生陈文强, 性别男, 现年 21 岁,  
系广东省潮阳县人, 于一九八八年  
九月至一九九〇年六月在本校理工学  
院工业与民用专业二年制专科修  
业期满, 学完教学计划的全部课程,  
考试成绩及格, 准予毕业。

海南大学

(90)海大工字第 272 号

校长: 尹双增

一九九〇年六月二十日



专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

评审时间: 2006 年 12 月 23 日

证书编号: 琼建职中 20060180

姓名: 陈文强

性别: 男

出生年月: 1969 年 6 月

身份证号码: 460026196906230010

颁证单位:

发证日期:



2006 年 12 月 28 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文强

社保电话号：620813463

身份证号码：46026196906230010

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			7040.0	3520.0			2760.17	1077.16			269.33			176.0	332.0		88.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d0187d5284 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日  
- 2026年03月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

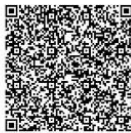
出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



郑爱明

个人签名: 郑爱明

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，  
一九七五年十一月一日生，于一九九  
九 月至 一九九九年 七月在本校  
机电一体化 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业  
技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有  
限公司



杨勇



使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年05月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨勇

性别: 男

出生日期: 1986年04月24日

注册编号: 44034435

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年05月07日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



杨勇

个人签名: *杨勇*

签名日期: 2026.1.8



发证日期: 2023年05月08日

# 广东省职称证书

姓名: 杨勇  
身份证号: 441781198604245419



职称名称: 工程师  
专业: 施工管理  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年03月28日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003053510  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨勇      社保电脑号: 625655934      身份证号码: 441781198604245419      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号: 705184      计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.34	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6443.89	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		192.0			48.0	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339276d01880ff84）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705184      单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



杨泽久

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	姓名： <u>杨泽久</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>510922197101232759</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	学历： <u>大专</u>
核发日期： <u>2019年04月15日</u>	所学专业： <u>工民建</u>
核发编号： <u>B20191268</u>	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训	
记录日期:	
记录日期:	

		高等教育自学考试 <b>毕 业 证 书</b>
姓名: 杨泽久	身份证号: 510922197101232759	证书编号: 66420198141220628
参加 地质工程	专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。		
高等教育自学考试委员会	高 等 院 校	高 等 院 校
2014年 6 月 30 日	2014年 6 月 26 日	2014年 6 月 26 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽久 社保电脑号：626099561 身份证号码：510922197101232759 页码：1  
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6066.72	3033.36			2760.17	1077.16			269.33						48.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d01883de24 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司





卢科汛




岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>卢科汛</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440902198806230471</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程管理</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	
核发编号： <u>B20220125</u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训	
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	



姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	120212793	授予时间	12月
	非公有制	发证单位	肇庆工商职业技术学院 职称专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢科汛 性别 男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：李玉春

证书编号：137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢科汛

社保电脑号：628841800

身份证号码：440902198806230471

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		2423.52	942.5			235.66					35.28

社保费缴纳清单  
证明专用章









### 备注：




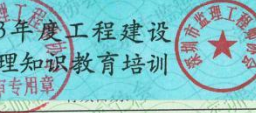
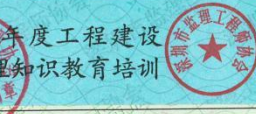
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd41bc7f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



郑楚涛

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2018年 09 月 30 日 核发编号：C20181167	姓名： <u>  郑楚涛  </u>
	性别： <u>  男  </u>
	身份证号： <u>  440582199103110419  </u>
	学 历： <u>  本科  </u>
	所学专业： <u>  建筑工程  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳市鲁班建设监理有限公司  </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期： <u>                    </u>	有效日期： <u>                    </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 郑楚涛  
身份证号: 440582199103110419  
证书编号: 65440106133015380



参加 建筑工程  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



高等教育自学考试委员会  
2015年 12 月 30 日



理工学院  
2015年 12 月 30 日

No.01- 1504634775

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚涛

社保电话号：639726297

身份证号码：440582199103110419

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		80.64	61.28		40.32	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d0188bbf03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



冯志威

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>  冯志威  </u>
核发日期：2020年06月23日	性别： <u>  男  </u>
核发编号：C20203671	身份证号： <u>  440981199005091459  </u>
	学历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳市鲁班建设监理有限公司  </u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训



奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘震

证书编号：125721201206006992

二〇一二年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志成

社保电话号：646308786

身份证号码：440981199005091459

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36			2760.17	1077.16			269.33		80.08	161.28			40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276d0188cf890 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



## 附件 6: 投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

### 投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目 业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期	工程所在地
1	中国人民大学深圳研究院 (中国人民大学社会科学高等研究院 (深圳)) 桃花源科技创新园主楼改造及办学空间装修工程 (监理) (小型工程)	概算投资 2366.757 万元	72.4523	2025.12.29	深圳市

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料, 时间以竣工验收报告中所载明的日期为准, 业绩证明资料要求如下:

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面; 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料, 若未附证明材料或以上材料 (合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料) 无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 3 项, 若超过 3 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1、中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼改造及办学空间装修工程（监理）（小型工程）

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼改造及办学空间装修工程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区  
中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））

委托人：中国人民大学社会科学高等研究院（深圳）

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2024 年 09 月

# 第一部分协议书

委托人（全称）：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼改造及办学空间装修工程（监理）（小型工程）

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程位于已建成的桃花源科技创新园孵化主楼，对主楼4-7层进行装修，总建筑面积6278.47平方米。主要进行办学空间用房装修。办学空间装修工程位于已建成的宝兴路88号星通大厦，对星通大厦22层、23层内部空间进行装修，总建筑面积4065.91平方米。主要进行办学空间用房装修。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

5、投资性质：国有100% 工程概算投资额：

6、招标部分工程概算投资额：2366.757万元

7、其它：  

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

本次监理招标范围包括但不限于中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））办学空间装修工程、桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程的全部施工图纸内容的施工阶段及保修阶段的监理工作。

#### 五、工程监理服务期限

两个项目施工工期均为3个半月，自2024年09月01日起至2026年12月15日止，总计836日历天。施工阶段：自2024年09月01日起至2024年12月15日止，共106日历天；保修阶段：自2024年12月16日起至2026年12月15日止，共730日历天；

开工日期以监理工程师出具的开工令为准。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：柒拾贰万肆仟伍佰贰拾叁圆（¥724523.00元）。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终的监理费结算时，监理费计费额以政府审计部门审定的建安费作为计费基数进行计算，并按中标下浮率下浮，且监理费不得突破概算批复相对应的监理费金额。最终结算价以相关审核部门审定意见为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢文坚，身份证号码：441424198203300794，注册号：44036423。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料及监理相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

甲方： 中国人民大学深圳研究院 中国 乙 方： 深圳市鲁班建设监理有 限公司  
中国人民大学社会科学高等研究 院（深圳）  
法定代表人 或 其授权的代理 人：  (签字)  
法定代表人 或 其授权的代理 人：  (盖章)  
(签字)

开户银行： 开户银行：建设银行深圳园博园支行  
账号： 账号：44201569500050000912  
住所： 住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71  
区新兴商务中心 310  
邮编： 邮编：518000  
电话： 电话：0755-83159380  
传真： 传真：0755-83138145  
电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 2024 年 11 月 9 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

验收日期：2025.12.29

建设单位（盖章）：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））



### 一、工程概况

项目编号	S-2024— P83-501253	项目代码	2404-440306-04-05- 59480101 2024-1736 [改 1]
项目名称	中国人民大学深圳 研究院（中国人民大学 社会科学高等研究 院（深圳））桃花 源科技创新园主楼 办学空间改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡桃花源科技创新园主楼 4-7 层		
建筑面积	6278.47m <sup>2</sup>	工程造价	1553.42 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	4
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2024) 0353 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2404-440306-04-05- 59480101 2024-1736 [改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 1 月 3 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	2404-440306-04-05- 59480101
建设单位	中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳千里马装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		

监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
施工图审查单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	廖庆
副组长	谢文坚、伍剑文
组员	范明、甘超慧、杨洪伟、王康林、 卓文超

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖庆	伍剑文、甘超慧
建设设备安装工程	谢文坚	范明、杨洪伟
工程质控资料	卓文超	王康林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		




- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年12月29日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>伍剑文</u> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>伍剑文</u> 注册号： <u>4401435-033</u> 有效期：至2027年5月 2025年12月29日	
监理单位 总监理工程师：	 2025年12月29日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>伍剑文</u> 2025年12月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>甘超慧</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>甘超慧</u> 中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 粤1442023202308677(00) 建筑 2026.09.13 2025年12月29日	



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))办学空间装修工程

验收日期：2025.5.20

建设单位(盖章)：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))



### 一、工程概况

项目编号	S-2024-P83-500850	项目代码	2403-440306-04-05-452631
项目名称	中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))办学空间装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区中心区星通大厦 2201、2202、2203、2205、2206、2207、2208、2301、2303、2305、2306、2307、2308		
建筑面积	4065.91 m <sup>2</sup>	工程造价	959.424558 万元
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2024)0247 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2403-440306-04-05-45263101	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 10 月 15 日	验收日期	2025 年 5 月 20 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2024-1358
建设单位	中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳))		
勘察单位	/		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	廖庆
副组长	刘征
组员	辛乐、朱伟泉、谢文坚、张满生、范明、姜洪毅、黄汉锐、叶秋果、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢文坚	刘征、姜洪毅、辛乐
建设设备安装工程	廖庆	张满生、朱伟泉、黄汉锐、范明
工程质控资料	叶秋果	彭海林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：中国人民大学深圳研究院(中国人民大学社会科学高等研究院(深圳)) 办学空间装修工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		







已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年5月20日</u> ）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人：	
	 2025年5月20日	
	监理单位（公章） 总监理工程师：	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：
	 2025年5月20日	 2025年5月20日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	 2025年5月20日	 2025年5月20日

中华人民共和国注册监理工程师  
**谢文坚**  
 注册号44036423  
 有效期2026.09.18  
 深圳市鲁班建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：**辛乐**  
 注册号：4400782-010  
 有效期：至2025年12月

## 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

注册监理工程师数量 91 人，注册一级建造师 17 人，注册二级建造师 3 人，一级注册造价工程师 4 人，一级注册结构工程师 1 人；

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The page is in Chinese and features a search interface for personnel data. The search criteria are set to 'Registered Engineer' (注册监理工程师) and the registration unit is 'Shenzhen Shuqi Construction Supervision Co., Ltd.' (深圳市睿时建设监理有限公司). The search results table lists 15 registered engineers with their names, ID numbers, registration categories, and registration numbers.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨勇	441781*****19	注册监理工程师	44034435
2	刘学军	362430*****75	注册监理工程师	44033244
3	谢文坚	441424*****94	注册监理工程师	44036423
4	肖长信	360311*****19	注册监理工程师	44004754
5	魏琴	632825*****2X	注册监理工程师	44004667
6	曹田中	620103*****30	注册监理工程师	62000608
7	徐世斌	340222*****58	注册监理工程师	44016117
8	金柱国	420602*****3X	注册监理工程师	44011065
9	肖振华	429004*****77	注册监理工程师	44022942
10	梅湖亭	421127*****54	注册监理工程师	44026834
11	张才铭	430527*****34	注册监理工程师	44019022
12	殷瀚	321283*****35	注册监理工程师	44024610
13	张耀东	411122*****15	注册监理工程师	44029097
14	黄荣乾	440825*****54	注册监理工程师	44014322
15	李益升	440509*****34	注册监理工程师	44022941

共91条

Navigation: < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

Footer: 相关网站导航 | 各省级一体化平台 | 网站访问量

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	魏新朝	440301*****59	注册监理工程师	44003080
17	毛科仪	441424*****9X	注册监理工程师	44020706
18	符涛	430103*****38	注册监理工程师	44029841
19	曾志	362129*****34	注册监理工程师	44018281
20	曹雄涛	430681*****1X	注册监理工程师	44005649
21	王东	612323*****14	注册监理工程师	44001515
22	李海涛	130302*****15	注册监理工程师	13002432
23	吕彪	440505*****12	注册监理工程师	44024311
24	陆应炎	440921*****1X	注册监理工程师	44019386
25	潘文海	362201*****15	注册监理工程师	44026982
26	贾红太	510823*****58	注册监理工程师	44021005
27	胡湘雨	432423*****24	注册监理工程师	44019166
28	章立安	430682*****18	注册监理工程师	44026835
29	孙清良	612128*****17	注册监理工程师	44022727
30	田方军	421087*****10	注册监理工程师	44020812

共91条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邓丽娟	431224*****03	注册监理工程师	44021004
32	李睿	152104*****16	注册监理工程师	43008976
33	李希林	650204*****53	注册监理工程师	44008456
34	曹翔林	432902*****1X	注册监理工程师	44000551
35	周云象	430426*****59	注册监理工程师	44026810
36	陈欣	440301*****16	注册监理工程师	44016568
37	张险峰	429006*****32	注册监理工程师	44010743
38	孔凡良	441224*****31	注册监理工程师	44030701
39	李慧涛	650102*****30	注册监理工程师	44019384
40	林琦迪	440881*****37	注册监理工程师	44026833
41	范明	420700*****39	注册监理工程师	44010744
42	庞海明	440982*****50	注册监理工程师	44026838
43	王佳国	422128*****12	注册监理工程师	44001089
44	夏丙凯	421126*****52	注册监理工程师	44027149
45	蒋文革	430421*****33	注册监理工程师	44013075

共91条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李钱翁	360681*****10	注册监理工程师	44044716
47	方文礼	340823*****17	注册监理工程师	44018779
48	王佳	430124*****77	注册监理工程师	44046576
49	郑楚涛	440582*****19	注册监理工程师	44034343
50	石翔	420983*****13	注册监理工程师	44036524
51	王廷贵	420106*****57	注册监理工程师	44008457
52	代道	429004*****74	注册监理工程师	42008359
53	易明	360311*****93	注册监理工程师	33005020
54	陈梁	430204*****15	注册监理工程师	44013709
55	黎奇	420124*****18	注册监理工程师	44010836
56	石铭	420106*****99	注册监理工程师	44003333
57	周国祥	440301*****12	注册监理工程师	44008460
58	杨成长	230921*****52	注册监理工程师	44007567
59	刘杰	430722*****70	注册监理工程师	44019385
60	陈文强	460026*****10	注册监理工程师	44012531

共91条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	肖长萍	360311*****57	注册监理工程师	44009073
62	吴忠亚	422722*****35	注册监理工程师	44011237
63	蒋杰成	612401*****55	注册监理工程师	44018778
64	邓波	362424*****1X	注册监理工程师	44010145
65	陈剑林	330325*****55	注册监理工程师	44005729
66	张杰	320102*****37	注册监理工程师	44004989
67	陈彦五	412826*****18	注册监理工程师	44011673
68	曹钧	432301*****11	注册监理工程师	44001744
69	罗敏	421127*****14	注册监理工程师	44026832
70	杨广朋	441900*****32	注册监理工程师	44016766
71	韩泉	120106*****23	注册监理工程师	44018107
72	杨礼虎	430721*****14	注册监理工程师	44031095
73	林清文	441521*****53	注册监理工程师	44032931
74	王涛	421127*****14	注册监理工程师	44032934
75	邹海南	430426*****20	注册监理工程师	44032936

共91条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	王飞	340823*****13	注册监理工程师	44032932
77	郑剑	220822*****10	注册监理工程师	44032935
78	黄晓滨	440582*****94	注册监理工程师	44036383
79	郑发明	320622*****36	注册监理工程师	44036428
80	关开星	440702*****12	注册监理工程师	44036487
81	吴鸿	360421*****12	注册监理工程师	44036425
82	李峰	430502*****38	注册监理工程师	44037388
83	丁天季	320682*****71	注册监理工程师	44050105
84	邓晓明	411328*****15	注册监理工程师	44039707
85	胡国庆	412724*****7X	注册监理工程师	44011839
86	刘文博	230802*****37	注册监理工程师	44045000
87	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
88	曹正雨	430903*****16	注册监理工程师	44044559
89	杨军喜	430523*****17	注册监理工程师	44044686
90	詹正亮	430922*****18	注册监理工程师	44045530

共91条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	罗露露	441425*****47	注册监理工程师	44049908

共91条

首页 > 人员数据

收藏筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王廷贵	420106*****57	一级注册结构工程师	4400062-5001

首页 > 人员数据

收藏筛选

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长忠	360311*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827
2	魏琴	632825*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282
3	徐世斌	340222*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078
4	肖振华	429004*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435
5	梅瀚宇	421127*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617
6	张才斌	430527*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870
7	张耀东	411122*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577
8	李益升	440509*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835
9	鹿海明	440982*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329
10	王佳鑫	422128*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991
11	代遥	429004*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639
12	陈梁	430204*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625
13	黎奇	420124*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312
14	石轶	420106*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013
15	罗敏	421127*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669

共20条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	袁晓涛	440582*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922
17	丁勇	430682*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969
18	郑爱明	320622*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304
19	丁天亨	320682*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883
20	李璇	431081*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584

共20条

< 1 2 > 前往 2 页

首页 > 人员数据

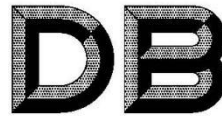
收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖长良	360311*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749
2	王信国	422128*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011
3	陈梁	430204*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022
4	周国祥	440301*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740

ICS ×× ××× ××  
CCS × ××



# 深圳市地方标准

DB 44××/T ×××—2021

---

## 建设工程监理通用工作标准

General work standard of construction project supervision

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

---

深圳市住房和建设局  
深圳市市场监督管理局 发布

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准共分9章、6个附录和1个说明。9章分别为总则、术语和定义、规范性引用文件、基本规定、组织管理策划、开工准备的监理工作、施工过程的监理工作、文件资料管理、附则；6个附录分别为：工程监理通用工作标准附表、项目监理机构组成人员配置标准、项目监理机构监理工具配置标准、工程监理计费规则、主要监理工作用表、主要监理工作管理台账；1个说明为本标准条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：深圳市福田区建设工程质量监督站	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
深圳市综合交通设计研究院有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市中侨物业工程监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市深水兆业工程顾问有限公司	广东重工建设监理有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司	

本标准主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、方向辉、汪成庆、李建军、李志翔、朱奋发、李浩军、黄冬生、谢卫兵、袁广州、刘超洋、蒋桂山、黎锐文、刘君、张杰、张劲、刘琰、赵建荣、彭月、郑大为、鲍伟健

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××  
CCS × ××



# 深 圳 市 地 方 标 准

DB 44××/T ×××—2021

---

## 建筑地基与基础工程质量控制 专项监理工作标准

Standard of special supervision work for quality control of  
building foundation and foundation engineering

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

---

深圳市住房和建设局  
深圳市市场监督管理局 发布

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准为建设地基与基础工程质量控制专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》（DB 44××/T ×××—2021）配套使用。本标准共分 15 章和 1 个说明。15 章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，开工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，旁站，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1 个说明为本标准条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：深圳市福田区建设工程质量监督站	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	上海建科工程咨询有限公司
深圳市骏迪建设监理有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市英来建设监理有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司	

本标准主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、谢卫兵、黎锐文、吴小富、刘超洋、蒋桂山、袁广州、邹学琴、赵建荣、彭月、杨婧、李波、谢毅刚、刘小斌、谢雄、郝晓冬、王春涛、郭海轮、周长标、鲁秘、陈锦泉、刘君、张劲、孙小峰、张杰、邓波

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××  
CCS × ××



# 深 圳 市 地 方 标 准

DB 44××/T ×××—2021

---

## 建筑主体结构与屋面工程质量控制 专项监理工作标准

Standard of special supervision work for quality control of  
building main structure and roof engineering

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

---

深圳市住房和建设局  
深圳市市场监督管理局 发布

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准为建设主体结构与屋面工程质量控制专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》（DB 44××/T ×××—2021）配套使用。本标准共分 15 章和 1 个说明。15 章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，施工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，旁站，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1 个说明为本标准条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：深圳市福田区建设工程质量监督站	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司	上海建科工程咨询有限公司
深圳市中侨物业工程监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
深圳市英来建设监理有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司	

本标准主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、谢卫兵、吴慧群、刘超洋、蒋桂山、黎锐文、袁广州、谢毅刚、邹学琴、吴慧群、霍星、李波、刘小斌、谢雄、郝晓冬、王春涛、郭海轮、周长标、鲁秘、刘君、张劲、赵建荣、彭月、张杰、陈锦泉、邓波

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××  
CCS × ××



# 深圳市地方标准

DB 44××/T ×××—2021

---

## 建筑设备安装工程质量控制 专项监理工作标准

Standard of special supervision work for quality control of  
construction equipment installation engineering

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

---

深圳市住房和建设局  
深圳市市场监督管理局 发布

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准为建设设备安装工程质量控制专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》(DB 44×××/T ×××—2021) 配套使用。本标准共分 14 章和 1 个说明。14 章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，施工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1 个说明为本标准条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：深圳市福田区建设工程质量监督站      浙江江南工程管理股份有限公司  
深圳市建筑科学研究院股份有限公司      武汉华胜工程建设科技有限公司  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      四川亿联建设工程项目管理有限公司  
深圳市鲁班建设监理有限公司      上海建科工程咨询有限公司  
深圳市骏迪建设监理有限公司      深圳市英来建设监理有限公司  
深圳市特区建设发展集团有限公司

本标准主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、谢卫兵、黎锐文、刘超洋、蒋桂山、袁广州、邹学琴、李冬、王忠仁、蔡利平、吴延升、谢璟、李波、谢毅刚、刘小斌、谢雄、郝晓冬、王春涛、郭海轮、周长标、鲁秘、刘君、赵建荣、彭月、王平、孙小峰

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××  
CCS × ××



# 深圳市地方标准

DB 44××/T ×××—2021

---

## 建筑节能工程质量控制 专项监理工作标准

Standard of special supervision work for quality control of  
building energy saving engineering

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

---

深圳市住房和建设局  
深圳市市场监督管理局 发布

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准建筑节能工程质量控制专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》（DB 44××/T ×××—2021）配套使用。本标准共分 15 章和 1 个说明。15 章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，施工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，旁站，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部），工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1 个说明为本标准条文说明。

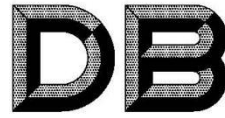
本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：深圳市福田区建设工程质量监督站      浙江江南工程管理股份有限公司  
深圳市建筑科学研究院股份有限公司      武汉华胜工程建设科技有限公司  
深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司      四川亿联建设工程项目管理有限公司  
深圳市鲁班建设监理有限公司      深圳市中侨物业工程监理有限公司  
深圳市龙城建设监理有限公司      深圳市英来建设监理有限公司  
深圳市特区建设发展集团有限公司

本标准主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、谢卫兵、刘超洋、蒋桂山、黎锐文、徐洪涛、郭军平、王忠仁、李源、谢毅刚、李波、刘小斌、谢雄、郝晓冬、王春涛、郭海轮、周长标、鲁秘、刘君、张劲、赵建荣、彭月、张杰、陈锦泉

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××  
CCS × ××



# 深圳市地方标准

DB 44××/T ×××—2021

---

## 市政道路与桥隧工程质量控制 专项监理工作标准

Standard of special supervision work for quality control of  
municipal road, bridge and tunnel engineering

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

---

深圳市住房和建设局  
深圳市市场监督管理局 发布

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准为民政道路与桥隧工程质量控制专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》（DB 44××/T ×××—2021）配套使用。本标准共分 15 章和 1 个说明。15 章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，开工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，旁站，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1 个说明为本标准条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

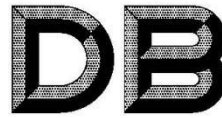
本标准起草单位：

深圳市鲁班建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳高速工程顾问有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市综合交通设计研究院有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
深圳市龙城建设监理有限公司	

本标准主要起草人：李伟波、张伟、朱奋发、李浩军、黄冬生、张杰、余晓华、刘超洋、蒋桂山、杨明新、周路鸣、赵建荣、彭月、杜红劲、饶彩琴、江峰、陈加顺、连保康、黄晓峰、王天宝、张绍昌

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××  
CCS × ××



# 深圳市地方标准

DB 44××/T ×××—2021

---

## 轨道交通车站装饰装修工程质量控制 专项监理工作标准

Special supervision work standard for quality control of  
decoration engineering of rail transit station

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

---

深圳市住房和建设局  
深圳市市场监督管理局 发布

## 前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准作为轨道交通车站装饰装修工程质量控制专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》（DB 44××/T ×××—2021）配套使用。本标准共分14章、5个附录和1个说明。15章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，开工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，见证，隐蔽验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；5个附录分别为工程验收用表；1个说明为本标准条文说明。

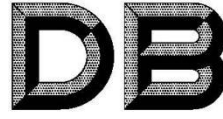
本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本标准起草单位：广东重工建设监理有限公司	广东中弘策工程顾问有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳地铁工程咨询有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市骏迪建设监理有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

本标准主要起草人：李伟波、张伟、朱奋发、李浩军、黄冬生、刘超洋、蒋桂山、刘琰、孟耀文、王忠诚、罗思毅、陈海华、濮康、孙树奎、陈翔、杨明新、周路鸣、杜红劲、饶彩琴、江峰、陈加顺、彭月、连保康、黄晓峰、王天宝、张绍昌、王平、孙小峰、张杰

本标准主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

ICS ×× ××× ××  
CCS × ××



# 深圳市地方标准

DB 44××/T ×××—2021

---

## 危险性较大的分部分项工程安全管理 专项监理工作标准

Standards for special supervision work of safety management of  
divisional and sub divisional works with high risk

2021-04-01 发布

2021-05-01 实施

---

深圳市住房和建设局  
深圳市市场监督管理局 发布

## 前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件为危险性较大的分部分项工程安全管理专项监理工作标准，与《建设工程监理通用工作标准》(DB 44××/T ×××—2021) 配套使用。本文件共分 13 章、6 个附录和 1 个说明。13 章分别为：总则、术语和定义、规范性引用文件、基本规定、监理实施细则编制、危大工程专项施工方案审查、危大工程安全管理要件审查、危大工程动工条件复核、危大工程专项巡视检查、危大工程验收、危大工程安全管理异常情况处理、文件资料管理、附则；6 个附录分别为：危大工程一览表，涉及危大工程的有关工程建设标准，涉及高处作业、临时用电、常用电动建筑机具、环境保护与文明施工的施工技术及施工管理知识点；1 个说明为本文件条文说明。

本标准由深圳市住房和建设局提出并归口。深圳市监理工程师协会、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市市政工程质量安全监督总站和深圳市交通工程质量监督站联合编制。

本文件起草单位：深圳市福田区建设工程施工安全监督站 浙江江南工程管理股份有限公司  
铁科院（深圳）研究设计院有限公司 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市骏迪建设监理有限公司  
深圳市综合交通设计研究院有限公司 武汉华胜工程建设科技有限公司  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司 四川亿联建设工程项目管理有限公司  
深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳地铁工程咨询有限公司  
深圳市特区建设发展集团有限公司

本文件主要起草人：申新亚、李伟波、张伟、朱奋发、李浩军、黄冬生、谢卫兵、刘超洋、蒋桂山、董志友、孙晓峰、吴慧群、相光祖、李波、谢雄、郝晓冬、王春涛、郭海轮、周长标、鲁秘、杨明新、周路鸣、杜红劲、饶彩琴、江峰、陈加顺、连保康、黄晓峰、张绍昌、陈锦泉

本文件主要审查人：王早生、杨卫东、龚花强、朱立权、陈泽广、徐玉胜、谢勇利、刘绪普

深圳市工程监理专项工作标准

第 6 册

**市政道路、桥梁和隧道工程质量控制**


深圳市建筑工程质量安全监督总站

深圳市市政工程质量安全监督总站

深圳市交通工程质量监督站

深圳市监理工程师协会

2020 年 7 月 30 日



## 前 言

本标准作为《深圳市工程监理专项工作标准》第6册：市政道路、桥梁和隧道工程质量控制，与《深圳市工程监理通用工作标准》配套使用。本标准共分15章和1个说明。15章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，开工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，旁站，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1个说明为本标准条文说明。

本标准内页文件的结构格式执行GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》。

本标准由深圳市住房和建设局提出并已通过深圳市住房和建设局组织的专家评审，同意印发试行。试行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市监理工程师协会（地址：深圳市福田区车公庙泰然6路西雪松大厦B座3A层E；联系电话：88373056），以供今后修订时参考。

主编单位：深圳市建筑工程质量安全监督总站	深圳市市政工程质量安全监督总站
深圳市交通工程质量监督站	深圳市监理工程师协会
参编单位：深圳市鲁班建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳高速工程顾问有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市综合交通设计研究院有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
深圳市龙城建设监理有限公司	

主要起草人员：李伟波 张 伟 朱奋发 李浩军 黄冬生 张 杰 余晓华 刘朝阳 杨明新  
周路鸣 杜红劲 饶彩琴 江 峰 陈加顺 连保康 黄晓峰 王天宝 张绍昌  
主要审查人员：王早生 杨卫东 龚花强 朱立权 陈泽广 徐玉胜 谢勇利 刘绪普

深圳市工程监理专项工作标准

第 7 册

## 综合管廊与给排水工程质量控制


深圳市建筑工程质量安全监督总站

深圳市市政工程质量安全监督总站

深圳市交通工程质量监督站

深圳市监理工程师协会

2020年7月30日



# 前 言

本标准作为《深圳市工程监理专项工作标准》第7册：综合管廊与给排水工程质量控制，与《深圳市工程监理通用工作标准》配套使用。本标准共15章和1个说明。15章分别为：总则，术语和定义，规范性引用文件，开工准备监理工作，施工技术复核，工程材料、构配件、设备审查，巡视，旁站，见证，隐蔽工程验收，平行检验与检验批验收，分项、分部（子分部）工程验收，工程质量异常情况处理，文件资料管理，附则；1个说明为本标准条文说明。

本标准内页文件的结构格式执行GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》。

本标准由深圳市住房和建设局提出并已通过深圳市住房和建设局组织的专家评审，同意印发试行。试行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市监理工程师协会（地址：深圳市福田区车公庙泰然6路西雪松大厦B座3A层E；联系电话：88373056），以供今后修订时参考。

主编单位：深圳市建筑工程质量安全监督总站	深圳市市政工程质量安全监督总站
深圳市交通工程质量监督站	深圳市监理工程师协会
参编单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	武汉华胜工程建设科技有限公司
铁科院（深圳）研究设计院有限公司	四川亿联建设工程项目管理有限公司
深圳市综合交通设计研究院有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
主要起草人员：李伟波 张 伟 朱奋发 李浩军 黄冬生 刘朝阳 王春华 赵 军 蔡利平	
郭明鑫 杨明新 周路鸣 杜红劲 饶彩琴 江 峰 陈加顺 连保康 黄晓峰	
王天宝 张绍昌	
主要审查人员：王早生 杨卫东 龚花强 朱立权 陈泽广 徐玉胜 谢勇利 刘绪普	

## 房建工程履约评价

项目名称	履约评价	备注
三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍 全过程工程咨询	优秀	
前海花园（一、二期）老旧小区改 造项目	优秀	
书香雅苑	优秀	
田寮小学改扩建	良好	
宝华和平工业园	优秀	

## 三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍全过程工程咨询

### 履约评价

深圳市鲁班建设监理有限公司承建的东莞市鹏贤实业有限公司三基音响项目 2 号厂房、3 号宿舍全国工程工程咨询（含监理），建筑面积约 22802.86 平方米，总投资约 4332 万元，本项目包含全过程项目管理、工程监理等全过程工程咨询工作，全过程工程咨询服务费 160118 元。

本项目总负责人：殷鹏（身份证号：321283198811197235，注册号：44024610）；

本项目总监理工程师：盖冰（身份证号：610528199201205714，注册号：44033468）。

本项目已于 2024 年 04 月 22 日完成竣工验收，深圳市鲁班建设监理有限公司全过程工程咨询履约评价优秀。

东莞市常平镇白石岗股份经济联合社

2025 年 07 月 23 日



前海花园（一、二期）老旧小区改造项目

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		前海花园（一、二期）老旧小区改造项目监理				评价时间	2025年9月20日	
承包商名称		深圳市鲁班建设监理有限公司				评价阶段	履约总评价	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24				24		22.2
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： （1）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取100%； （2）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： （1）项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取100%； （2）项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取80%； （3）项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取60%； （4）项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取30%； （5）项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取0%。	工程部	6	100%	6
			3	总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	工程部	3	100%	3

2	监理 人员 配备	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： (1)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取100%； (2)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取80%； (3)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取30%； (4)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	工程 部	6	80%	4.8
			4	现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下： (1)现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取100%； (2)现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取0%。	工程 部	4	100%	4
3	资源 配备	2	2	办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下： (1)办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取100%； (2)办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
二	安全文 明施工 管理 (含环 境保 护)	20				20		17.6
1	措施 管理	4	2	是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1)能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取100%； (2)未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
			2	是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下： (1)针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取100%； (2)未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
2	现场	10	2	能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和	工程	2	100%	2

监督		安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下： (1)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理非常规范，履约率取 100%； (2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理比较规范，履约率取 80%； (3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业，现场安全管理较差，履约率取 0%。	部				
	4	是否每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下： (1)每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患及时发出了整改通知，履约率取 100%； (2)每天未对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患未及时发出整改通知，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3	
	2	是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下： (1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录非常完整，履约率取 100%； (2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录较为完整，履约率取 80%； (3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差；现场安全检查、旁站是记录不完整，履约率取 30%； (4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场无安全检查、旁站相关记录，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6	
	2	对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下： (1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告，履约率取 100%； (2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2	
3	第三方检查	6	在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现较严重的安全隐患。评分标准如下： (1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患，履约率取 100%； (2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患，履约率取 80%； (3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
		2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：	工程部	2	100%	2

			<p>(1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改, 履约率取 0%。</p>				
		2	<p>现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取 0%。</p>	工程 部	2	0%	0
三	质量 控制	20			20		18.6
1	措施 管理	2	<p>是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核, 未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。</p>	工程 部	2	100%	2
2	现场 监督	2	<p>是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1) 严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知, 履约率取 0%。</p>	工程 部	2	100%	2
		1	<p>是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录。评分标准如下:</p> <p>(1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有较为详细的旁站记录, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 但是旁站记录不完整, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 无相关旁站记录, 履约率取 0%。</p>	工程 部	1	80%	0.8
		1	<p>对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如</p>	工程 部	1	100%	1

			下： (1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取 100%； (2) 对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检，未有效防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取 0%。				
		1	是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下： (1) 能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%； (2) 基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%； (3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%； (4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
		1	现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下： (1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%； (2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
3	第三方检查	4	2 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%； (3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
		2	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
4	档案管理	8	4 能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下： (1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%；	工程 督导 部	4	80%	3.2

			<p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性较差，履约率取 0%。</p>					
		4	<p>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。</p>	工程 督导 部	4	100%	4	
四	进度 控制	8			8		6	
1	进度 计划 审查	2	<p>是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	100%	2	
2	进度 跟踪 与 调整	2	<p>能否主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未对项目实施进度进行监督和管控，发现问题未及时要求各方整改，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	100%	2	
		4	1	<p>在出现工期延误时，是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下：</p> <p>(1) 在出现工期延误时，及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在出现工期延误时，未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 0%。</p>	工程 部	1	0%	0
		1	<p>是否主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 0%。</p>	工程 部	1	0%	0	
3	档案 同步 移交	2	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步</p>	工程 督导 部	2	100%	2	

				移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 0%。				
五	投资控制	8				8		7.6
1	变更签证管理	4	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下： (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 100%； (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
			2	是否按合同规定对工程变更，特别是现场签证的工程量进行了审核；审核时限是否满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下： (1) 能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为 100%； (2) 未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人，履约率为 0%。	工程 部	2	100%	2
2	支付管理	2	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取 100%； (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
3	结算审核	2	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取 100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取 80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取 60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取 30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
六	配合与协调	20				20		18
1	履约	10	6	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否	工程	6	100%	6

	配合		快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取 100%； (2) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取 0%。	部				
		4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取 100%； (2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取 0%。	工程部	4	100%	4	
2	企业支持与配合	10	5	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有非常好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； (2) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取 80%； (3) 企业具有的社会资源一般，能为发包方提供适当的资源共享，履约率取 60%； (4) 企业无社会资源，不能为发包方提供适当的资源共享，履约率取 0%。	工程部	5	60%	3
			5	公司管理层对本项目强有力的支持力度，当遇到疑难杂症时，公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下： (1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高，当遇到疑难杂症时，公司管理层能够及时到场给出专业建议，履约率取 100%； (2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差，当遇到疑难杂症时，公司管理层未到场给出专业建议，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
合计						100		90
履约得分		90						
履约评价等级		优秀						
履约评价小组 (签字)：		深圳市天健地产集团有限公司 (盖章)：						
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）							
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。							
	3、实得分为每个小项应得分×履约率							
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100							
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为							

书香雅苑

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 196120.13 m <sup>2</sup> ，计容建筑面积 141841 m <sup>2</sup> ，其中住宅 129111 m <sup>2</sup> 、配套商业 6000 m <sup>2</sup> 、社区生活服务中心 4000 m <sup>2</sup> 、物业用房 300 m <sup>2</sup> 、幼儿园 2430 m <sup>2</sup> 。		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见：	<div style="text-align: center;">                        委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司                                           2024年 7月 10日                 </div>		

# 田寮小学改扩建

## 履约评价报告书

项目名称	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程						
合同名称	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2022]13号				
合同价	8909865	发包方式					
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	黄珠能				
履约时间	2022-01-25 - 2024-08-31						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	3		7			83
2	二、安全管理（满分25分）	25	3				
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	8		12			
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	当季第三方质量检查得分	79					
8	当季第三方安全检查得分	82					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）- 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）- 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第1季度履约评价结果为83分，评价等级为良好							



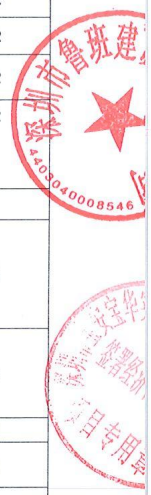

签字：秦晋杰  
(盖章)  
2024年 5月 23日

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2025年11月份监理）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子人员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	2	2
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	2	2
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	2	2
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	2	2
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	2	2
				1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范	2	2
				1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2	2
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等	3	3
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	1	1
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	1	1
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	2	0
				3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	2	2
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	2	2
				3.4.3 未实行见证取样送检的	2	2
	3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	1	1			



			3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	3
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的, 或验收不合格也放行	2	0
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2
			4.1.1 监理规划未包括安全监理内容, 或虽包括, 但内容未明确以下内容任意一项的: 安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度, 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划, 并针对工程特点、周边环境和施工工艺等, 制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	1	1
			4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正		
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	1	1
			4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正		
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	2	2
			4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复, 临时排水、支护没有起到实际作用		
			4.4.2 交通阻塞, 接到合理的环境污染的投诉	1	1
			4.5 监理旁站	2	1
			4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理, 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作		
			4.5.2 旁站记录不齐全	1	1
			4.6 资格审查	2	2
			4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格, 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证		
			4.7 安全及文明施工措施费用	2	2
			4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控		
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	2	2
			4.8.1 未有效落实监理安全检查制度		
			4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1
			4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	1	1
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	0
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	2	1
			4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的		

4 安全文明  
管理

25



5	进度控制	12	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	3	3
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1				
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	2	2
6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	1	1				
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1			
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料,	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工		

不合格的情况		单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
合计	100			92

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：

项目总监：

