

标段编号： 2512-440305-04-05-246946002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市英来工程咨询有限公司

日期： 2026年03月02日

工程编号：2512-440305-04-05-246946002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理

投标文件内容：资信投标文件

投标人：深圳市英来工程咨询有限公司

日期：2026 年 03 月 02 日





## 目录

1、投标人基本情况 .....	3
2、投标人“三体系”认证情况 .....	8
3、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况 .....	11
4、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况 .....	26
5、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况 .....	30
6、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况 .....	36
7、参与本项目人员配备情况 .....	43
8、投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况 .....	63
9、投人自认为提现公司综合实力的其他资料 .....	76



## 1、投标人基本情况

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市英来工程咨询有限公司 (加盖公章)</p>	<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 民营    <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____</p>
<p>注册地址</p>	<p>深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B</p>	<p>注册资金</p>	<p>3000 万元</p>
<p>企业资质情况</p>	<p>房屋建筑工程监理资质甲级、市政公用工程监理资质乙级</p>		
<p>投标人简介</p>	<p>深圳市英来工程咨询有限公司（曾用名：深圳市英来建设监理有限公司）成立于 1999 年，注册资金 3000 万元人民币。公司业务范围涵盖工程咨询、项目管理、工程代建、工程监理、招标代理、造价咨询等。现为中国建设监理协会常务理事单位、广东省建设监理协会监事长单位、深圳市监理工程师协会会长单位和深圳市工程建设全过程咨询行业协会会长单位，是深圳市规模较大、综合实力较强、企业信誉良好、项目管理规范的工程咨询企业。公司已获得 ISO9001:2015 质量管理体系认证、ISO14001:2015 环境管理体系认证和 OHSAS45001:2018 职业健康安全管理体系认证。</p> <p>本公司技术管理力量雄厚，专业配套齐全，人才结构合理，具有一大批从事过多年建设监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询、工程造价等丰富管理经验的专业人才队伍。同时具有工程项目建设所需要的建筑、结构、测量、市政道路、桥梁、电气、给排水、暖通空调、通讯、智能化、装饰装修、园林景观工程等各类专业人才。除人数众多的国家注册监理工程师外，还有许多技术管理人员具有一、二级建筑师、建造师、结构师、安装工程师、造价工程师、咨询工程师、安全工程师等国家注册专业资格，更有数名深圳市政府建设工程专家库专家。公司总经理为英国皇家特许建造学会正式会员、英国皇家特许建造师。除本公司的众多专业技术人才外，英国皇家特许建造学会在国际、国内的众多顶尖工程技术专家是公司处理各类复杂技术管理难题的有力后盾。</p> <p>英来咨询一直信守“守法、诚信、公正、科学”的建设工程管理宗旨，在工程实践中遵守“严格管理、积极服务”的工作原则。在项目管理上并不一味追求项目的数量，而更看重项目管理的效益和质量。对管理项目尽力做好质量、进度的事前、事中、事后控制；在投资方面则从建筑设计、合同签订、采购招标、控制变更、减少签证等多方面综合管理，力争使公司监理的每一个项目都做到质量、进度和投资的综合平衡，使每一个项目都成为建设工程的精品。</p> <p>作为 2008 年深圳市政府直接指定奔赴汶川地震甘肃陇南灾区从事援建项目监理</p>		



	<p>工作的咨询企业，我公司的综合实力和企业的信誉无疑得到了深圳市政府的充分信任。而我公司在援建工程中展现的严谨作风和取得的优良成绩也得到了各级政府的肯定和赞誉。公司在 08 年末分别被深圳市监理工程师协会和建设部中国建设监理协会评为先进企业。地震灾区的工作经历使我们对“质量第一”这一常见口号具有比一般人更为不同的深刻认识。相信我公司能胜任贵公司建设项目的全过程咨询管理工作，并能以更专业，更全面的技术管理服务，更严谨务实的工作作风成为您值得信赖的合作伙伴，成为您项目建设的得力助手，确保贵公司项目建设目标的实现。</p>		
联系方式	<p>投标员：叶水丽</p>	<p>电 话 ： 15986654561</p>	<p>电 子 邮 箱 ： 1790147010@qq.com</p>
	<p>地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号 雪松大厦 B 座 4B</p>		<p>邮编：518040</p>

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



营业执照副本



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403007152163661



名称 深圳市英来工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黎锐文

成立日期 1999年07月12日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年03月23日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



房屋建筑工程监理资质甲级证书



# 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144009421  
有效期：至2029年07月24日




发证机关  
2024年07月24日  
No.EZ D048470

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市英来工程咨询有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市英来工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座4B</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1999年07月12日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007152163661</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144009421-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>黎锐文</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>黎锐文</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>罗云超</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2007年07月02日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座4B			成立时间	1999年07月12日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152163661			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144009421-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	黎锐文	职务	法定代表人	单位负责人	黎锐文	职务	总经理	技术负责人	罗云超	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期: 2007年07月02日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>           房屋建筑工程监理甲级。            可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">             2024年07月24日            No.EF 0191516         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年07月24日 No.EF 0191516
企业名称	深圳市英来工程咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雷松大厦B座4B																																																			
成立时间	1999年07月12日																																																			
注册资本金	3000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152163661																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144009421-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	黎锐文	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	黎锐文	职务	总经理																																																	
技术负责人	罗云超	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2007年07月02日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年07月24日 No.EF 0191516																																																				



市政公用工程监理资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244009428

**企业名称:** 深圳市英来工程咨询有限公司

**统一社会信用代码:** 914403007152163661

**法定代表人:** 黎锐文

**注册地址:** 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B

**有效期:** 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 市政公用工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdgcic.net>



## 2、投标人“三体系”认证情况

### 质量管理体系认证证书

证书号：04124Q30098R4M			
<b>质量管理体系认证证书</b>			
兹证明			
<b>深圳市英来工程咨询有限公司</b>			
统一社会信用代码：914403007152163661			
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B			
<b>建立的质量管理体系符合标准</b>			
<b>GB/T19001-2016/ISO9001:2015</b>			
生产/经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B			
覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理			
发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/26	2027/03/25	2008/10/27	*****
<p>本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等</p> <p>证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准</p>			
			
			 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C041-M 总经理
<b>华测认证有限公司</b>			
中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区			
本证书可在我公司网站 ( <a href="http://www.cti-cert.com">www.cti-cert.com</a> ) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询			



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30034R3M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市英来工程咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007152163661

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

生产/经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/26	2027/03/25	2015/03/26	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



### 环境管理体系认证证书

证书号：04124E30045R3M



## 环境管理体系认证证书

兹证明

### 深圳市英来工程咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007152163661

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

生产/经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2024/03/26	2027/03/25	2015/03/26	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等  
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C041-M



### 华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



### 3、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

#### 2022 年财务审计报告

<p style="text-align: center;"><b>深圳市英来工程咨询有限公司</b></p> <p style="text-align: center;"><b>审计报告</b></p> <p style="text-align: center;"><b>二〇二二年度</b></p> <hr/> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">目 录</th> <th style="text-align: center;">页 次</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一、审计报告 .....</td> <td>第1-3页</td> </tr> <tr> <td>二、已审财务报表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>    资产负债表 .....</td> <td>第4页</td> </tr> <tr> <td>    利润表 .....</td> <td>第5页</td> </tr> <tr> <td>    现金流量表 .....</td> <td>第6-7页</td> </tr> <tr> <td>    所有者权益变动表 .....</td> <td>第8-9页</td> </tr> <tr> <td>三、财务报表附注 .....</td> <td>第10-29页</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small;">深圳市长城会计师事务所有限公司 Shenzhen Great Wall Certified Public Accountants Co., Ltd. 地址：深圳市彩田南路彩虹大厦七楼A、B、C室 电话：(0755) 82915671 传真：(0755) 82915640 邮编：518033</p> <p style="font-size: x-small;">如您使用手机“扫一扫”或他人扫码，请扫描以下二维码，即可进入“注册会计师行业统一监管平台”（http://acpro.cpa.org.cn/），进行注册、报告编制、考20200213</p>	目 录	页 次	一、审计报告 .....	第1-3页	二、已审财务报表		资产负债表 .....	第4页	利润表 .....	第5页	现金流量表 .....	第6-7页	所有者权益变动表 .....	第8-9页	三、财务报表附注 .....	第10-29页	<p style="text-align: center;"><b>审计报告</b></p> <p style="text-align: right;">深长审字(2023)第 025 号</p> <p>深圳市英来工程咨询有限公司全体股东：</p> <p><b>一、审计意见</b></p> <p>我们审计了后附的深圳市英来工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。</p> <p><b>二、形成审计意见的基础</b></p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p><b>三、其他信息</b></p> <p>贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。</p> <p>我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。</p> <p>结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。</p> <p>基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报</p> <p style="text-align: right;">第 1 页 共 29 页</p>
目 录	页 次																
一、审计报告 .....	第1-3页																
二、已审财务报表																	
资产负债表 .....	第4页																
利润表 .....	第5页																
现金流量表 .....	第6-7页																
所有者权益变动表 .....	第8-9页																
三、财务报表附注 .....	第10-29页																
<p>告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。</p> <p><b>四、管理层和治理层对财务报表的责任</b></p> <p>贵公司负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。</p> <p>治理层负责监督贵公司的财务报告过程。</p> <p><b>五、注册会计师对财务报表审计的责任</b></p> <p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。</p> <p>在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：</p> <p>(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。</p> <p>(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。</p> <p>(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审</p> <p style="text-align: center;">第 2 页 共 29 页</p>	<p>计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。</p> <p>(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。</p> <p>我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。</p> <p style="text-align: center;">中国·深圳</p> <p style="text-align: right;">中国注册会计师： 中国注册会计师： 二〇二三年三月十四日</p> <p style="text-align: right;">第 3 页 共 29 页</p>																



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,800,895.90	1,839,978.02	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	2,800,377.94	2,251,891.99	应付账款	7	110,000.00	226,000.00
应收款项融资		-	-	预收款项	8	510,968.10	1,388,605.12
预付账款	3	79,811.70	-	合同负债		-	-
其他应收款	4	1,818,525.38	2,395,476.32	应付职工薪酬	9	-	8,730.00
存货		-	-	应交税费	10	446,052.78	740,582.13
合同资产		-	-	其他应付款	11	8,562,056.00	8,981,526.07
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		9,053.75	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计		7,312,578.67	6,487,346.33	流动负债合计		9,629,076.88	11,345,443.32
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	5	11,367,806.58	15,245,847.30	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		-	-
使用权资产		-	-	负债合计		9,629,076.88	11,345,443.32
无形资产		-	-	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出		-	-	实收资本(或股本)	12	3,000,000.00	3,000,000.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	6	803,787.07	908,241.93	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
非流动资产合计		15,171,593.65	16,154,089.23	减：库存股		-	-
资产总计		22,484,172.32	22,641,435.56	其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积		-	-
				未分配利润	13	9,855,095.44	8,295,992.21
				所有者权益合计		12,855,095.44	11,295,992.24
				负债和所有者权益总计		22,484,172.32	22,641,435.56

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





### 利润表

2022年1-12月

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上期数
一、营业收入	14	32,533,527.67	37,838,943.15
减：营业成本	15	23,507,780.99	26,019,051.94
税金及附加	16	191,846.68	238,358.85
销售费用		-	-
管理费用	17	7,401,231.14	10,232,942.13
研发费用		-	-
财务费用	18	-57,714.47	-8,339.49
其中：利息费用		-	-
利息收入		68,696.07	17,047.14
加：其他收益	19	289,309.24	72,140.80
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,779,692.57	1,429,070.52
加：营业外收入		1.01	1.01
减：营业外支出	20	105,606.88	27,873.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,674,086.70	1,401,197.55
减：所得税费用	21	114,983.50	164,842.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,559,103.20	1,236,355.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,559,103.20	1,236,355.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
.....		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		1,559,103.20	1,236,355.22
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表

2022年1-12月

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,257,848.20	43,034,144.07
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,457,586.24	6,860,824.36
经营活动现金流入小计		34,715,434.44	49,894,968.43
购买商品、接受劳务支付的现金		3,806,144.96	3,964,563.28
支付给职工以及为职工支付的现金		24,404,780.01	26,546,826.97
支付的各项税费		3,077,883.08	2,836,379.59
支付其他与经营活动有关的现金		1,464,397.80	1,725,931.66
经营活动现金流出小计		32,753,205.85	35,073,701.50
经营活动产生的现金流量净额		1,962,228.59	14,821,266.93
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,490.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		10,490.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		558,342.87	16,144,315.09
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		558,342.87	16,144,315.09
投资活动产生的现金流量净额		-547,852.87	-16,144,315.09
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		1,414,375.72	-1,323,048.16
加：期初现金及现金等价物余额		1,390,434.18	2,713,482.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		2,804,809.90	1,390,434.18

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





现金流量表(续)

2022年1-12月

编制单位: 深圳市英来工程咨询有限公司

单位: 人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节与经营活动现金流量:			
净利润		1,559,103.20	1,236,355.22
加: 资产及信用减值损失		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,184,183.02	580,640.40
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		346,165.43	3,290,042.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-	-
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		-	-
财务费用(收益以“-”号填列)		-	-
投资损失(收益以“-”号填列)		-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)		-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		139,599.54	3,318,363.84
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-1,266,822.60	6,395,864.56
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		1,962,228.59	14,821,266.93
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况:			
现金的期末余额		2,804,809.90	1,390,434.18
减: 现金的期初余额		1,390,434.18	2,713,482.34
加: 现金等价物的期末余额		-	-
减: 现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		1,414,375.72	-1,323,048.16

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





## 2023 年财务审计报告

**深圳市英来工程咨询有限公司**  
**审计报告**  
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	第1-3页
二、已审财务报表	
资产负债表	第4页
利润表	第5页
现金流量表	第6-7页
所有者权益变动表	第8-9页
三、财务报表附注	第10-28页

深圳市长城会计师事务所有限公司  
ShenZhen Great Wall Certified Public Accountants Co., Ltd.  
地址：深圳市福田区彩虹大厦七楼A、B、C室  
电话：(0755) 82915671 传真：(0755) 82915640 邮编：518033

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”监管平台 (http://www.cpa.gov.cn) 进行查询  
报告编号：粤A证监[2024]第 026 号

**审计报告**

深长审字(2024)第 026 号

深圳市英来工程咨询有限公司全体股东：

**一、 审计意见**

我们审计了后附的深圳市英来工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 其他信息**

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报

第 1 页 共 28 页

告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、 管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

第 2 页 共 28 页

计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。


(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市长城会计师事务所有限公司 中国注册会计师：郑元玉

中国·深圳



中国注册会计师：张新

二〇二四年二月二十一日

第 3 页 共 28 页



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,450,963.88	2,804,809.90	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	3,742,231.23	2,600,377.94	应付账款	8	250,000.00	110,000.00
应收款项融资		-	-	预收款项	9	510,968.52	510,968.10
预付账款	3	75,850.00	79,811.70	合同负债		-	-
其他应收款	4	2,761,754.95	1,818,525.38	应付职工薪酬		-	-
存货		-	-	应交税费	10	2,614,399.51	446,052.78
合同资产		-	-	其他应付款	11	2,192,787.67	8,562,056.00
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产	5	91,009.80	9,053.75	其他流动负债		-	-
流动资产合计		9,427,841.86	7,312,578.67	流动负债合计		5,598,155.70	9,629,076.88
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款		-	-
债权投资		-	-	应付债券		-	-
其他债权投资		-	-	其中：优先股		-	-
长期应收款		-	-	永续债		-	-
长期股权投资		-	-	租赁负债		-	-
其他权益工具投资		-	-	长期应付款		-	-
其他非流动金融资产		-	-	预计负债		-	-
投资性房地产		-	-	递延收益		-	-
固定资产	6	13,178,789.94	14,367,806.58	递延所得税负债		-	-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	非流动负债合计		-	-
油气资产		-	-	负债合计		5,598,155.70	9,629,076.88
使用权资产		-	-	所有者权益(或股东权益)：			
无形资产		-	-	实收资本(或股本)	12	3,000,000.00	3,000,000.00
开发支出		-	-	其他权益工具		-	-
商誉		-	-	其中：优先股		-	-
长期待摊费用	7	415,379.10	803,787.07	永续债		-	-
递延所得税资产		-	-	资本公积		-	-
其他非流动资产		-	-	减：库存股		-	-
非流动资产合计		13,624,169.04	15,171,593.65	其他综合收益		-	-
资产总计		23,052,010.90	22,484,172.32	专项储备		-	-
				盈余公积		-	-
				未分配利润	13	14,453,855.20	9,855,095.44
				所有者权益合计		17,453,855.20	12,855,095.44
				负债和所有者权益总计		23,052,010.90	22,484,172.32

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 利润表

2023年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上期数
一、营业收入	14	40,402,207.90	32,533,527.67
减：营业成本	15	21,185,187.98	23,507,780.99
税金及附加	16	210,185.65	191,846.68
销售费用		-	-
管理费用	17	9,548,773.04	7,401,231.14
研发费用		-	-
财务费用	18	-4,420.01	-57,714.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		15,403.34	68,696.07
加：其他收益	19	21,820.98	289,309.24
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,484,302.25	1,779,692.57
加：营业外收入		-	1.01
减：营业外支出	20	1,959.28	105,606.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,482,342.97	1,674,086.70
减：所得税费用	21	1,883,583.21	114,983.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,598,759.76	1,559,103.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,598,759.76	1,559,103.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
.....		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		4,598,759.76	1,559,103.20
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表

2023年12月31日

编制单位：深圳英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,683,159.14	33,257,848.20
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		43,786.36	1,457,586.24
经营活动现金流入小计		41,726,945.50	34,715,434.44
购买商品、接受劳务支付的现金		4,105,022.99	3,806,144.96
支付给职工以及为职工支付的现金		25,197,119.27	24,404,780.01
支付的各项税费		3,397,096.48	3,077,883.08
支付其他与经营活动有关的现金		9,027,751.06	1,464,397.80
经营活动现金流出小计		41,726,989.80	32,753,205.85
经营活动产生的现金流量净额		-44.30	1,962,228.59
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	10,490.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	10,490.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		47,769.72	558,342.87
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		47,769.72	558,342.87
投资活动产生的现金流量净额		-47,769.72	-547,852.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-47,814.02	1,414,375.72
加：期初现金及现金等价物余额		2,804,809.90	1,390,434.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		2,756,995.88	2,804,809.90

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 现金流量表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市英来工程咨询有限公司

单位: 人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		4,598,759.76	1,559,103.20
加: 资产及信用减值损失		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,211,876.65	1,184,183.02
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		383,317.68	346,165.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-	-
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		-	-
财务费用(收益以“-”号填列)		-	-
投资损失(收益以“-”号填列)		-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)		-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-2,163,077.21	139,599.54
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-4,030,921.18	-1,266,822.60
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		-44.30	1,962,228.59
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加情况:			
现金的期末余额		2,756,995.88	2,804,809.90
减: 现金的期初余额		2,804,809.90	1,390,434.18
加: 现金等价物的期末余额		-	-
减: 现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		-17,814.02	1,414,375.72

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 2024年财务审计报告

**深圳市英来工程咨询有限公司**  
**审计报告**  
**二〇二四年度**

目 录	页 次
一、审计报告	第1-3页
二、已审财务报表	
资产负债表	第4页
利润表	第5页
现金流量表	第6-7页
所有者权益变动表	第8-9页
三、财务报表附注	第10-28页

深圳市长城会计师事务所有限公司  
Shenzhen Great Wall Certified Public Accountants Co., Ltd.  
地址：深圳市福田区彩田南路彩虹大厦7A  
电话：(0755) 82915670 邮编：518033

此报告用于证明该审计报告在符合注册会计师执业准则的前提下由注册会计师出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（http://www.na.gov.cn）进行验证。  
报告编号：粤021700012

**审计报告**

深长审字(2025)第 042 号

深圳市英来工程咨询有限公司全体股东：

**一、 审计意见**

我们审计了后附的深圳市英来工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 其他信息**

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报

第1页 共28页

告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

**四、 管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

第2页 共28页

计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国·深圳

二〇二五年二月十九日

第3页 共28页



### 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,387,593.88	2,756,995.69	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	2,952,391.49	3,742,231.23	应付账款	7	200,000.00	250,000.00
应收款项融资		-	-	预收款项	8	555,969.55	510,968.52
预付账款	3	78,150.00	75,850.00	合同负债		-	-
其他应收款	4	2,734,694.76	2,761,754.95	应付职工薪酬		-	-
存货		-	-	应交税费	9	298,190.53	2,644,399.51
合同资产		-	-	其他应付款	10	2,038,507.50	2,192,787.48
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产	5	17,940.43	91,009.80	其他流动负债		-	-
流动资产合计		9,170,770.56	9,427,841.67	流动负债合计		3,092,667.58	5,598,155.51
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	6	12,102,875.37	13,178,789.94	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		-	-
使用权资产		-	-	负债合计		3,092,667.58	5,598,155.51
无形资产		-	-	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出		-	-	实收资本(或股本)	11	3,000,000.00	3,000,000.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用		-	445,379.10	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
非流动资产合计		12,102,875.37	13,624,169.04	减：库存股		-	-
资产总计		21,273,645.93	23,052,010.71	其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积		-	-
				未分配利润	12	15,180,978.35	14,453,855.20
				所有者权益合计		18,180,978.35	17,453,855.20
				负债和所有者权益总计		21,273,645.93	23,052,010.71

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



### 利润表

2024年12月31日

编制单位： 深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上期数
一、营业收入	13	27,031,346.18	40,402,207.90
减：营业成本	14	19,827,854.61	24,185,187.98
税金及附加	15	222,311.94	210,185.65
销售费用		-	-
管理费用	16	6,236,147.51	9,548,773.04
研发费用		-	-
财务费用	17	-34,109.49	-4,420.04
其中：利息费用		-	-
利息收入		43,595.89	15,403.34
加：其他收益	18	31,145.99	21,820.98
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		810,287.60	6,484,302.25
加：营业外收入		0.28	-
减：营业外支出		131.21	1,959.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		810,156.67	6,482,342.97
减：所得税费用	19	83,033.52	1,883,583.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		727,123.15	4,598,759.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		727,123.15	4,598,759.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
.....		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		727,123.15	4,598,759.76
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表

2024年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,486,519.60	41,683,159.14
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		101,802.35	43,786.36
经营活动现金流入小计		29,588,321.95	41,726,945.50
购买商品、接受劳务支付的现金		1,915,854.50	4,105,022.99
支付给职工以及为职工支付的现金		21,291,963.03	25,197,119.27
支付的各项税费		4,668,764.21	3,397,096.48
支付其他与经营活动有关的现金		1,062,912.02	9,027,751.25
经营活动现金流出小计		28,939,493.76	41,726,989.99
经营活动产生的现金流量净额		648,828.19	-44.49
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,230.00	47,769.72
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		18,230.00	47,769.72
投资活动产生的现金流量净额		-18,230.00	-47,769.72
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		630,598.19	-47,814.21
加：期初现金及现金等价物余额		2,756,995.69	2,804,809.90
六、期末现金及现金等价物余额		3,387,593.88	2,756,995.69

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表(续)

2024年12月31日

编制单位：深圳市英来工程咨询有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		727,123.15	4,598,759.76
加：资产及信用减值损失		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,094,144.57	1,211,876.65
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		445,379.10	383,317.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-	-
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		-	-
财务费用(收益以“-”号填列)		-	-
投资损失(收益以“-”号填列)		-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)		-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		887,669.30	-2,163,077.21
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-2,505,487.93	-4,030,921.37
其他		-	-
经营活动产生的现金流量净额		648,828.19	-44.49
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		3,387,593.88	2,756,995.69
减：现金的期初余额		2,756,995.69	2,804,809.90
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		630,598.19	-47,814.21

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





#### 4、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市英来工程咨询有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	225.31626 万元	272.867199 万元	364.422195 万元
总纳税额	862.6057 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



2022 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证（2023）103633号

深圳市英来工程咨询有限公司(统一社会信用代码 914403007152163661) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	510.8	0
2	城市维护建设税	59,744.84	0
3	企业所得税	288,879.58	0
4	教育费附加	25,546.43	0
5	增值税	1,705,047.02	0
6	房产税	82,717.06	0
7	地方教育附加	17,030.94	0
8	残疾人就业保障金	38,541.56	0
9	车辆购置税	7,292.03	0
合计		2,225,310.26	0
其中, 自缴税款		2,144,191.33	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年237,310.83元,2022年1,987,999.43元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年2月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302023156475677





2023 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2024〕564364号

深圳市英来工程咨询有限公司(统一社会信用代码 914403007152163661) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	510.8	0
2	城市维护建设税	83,667.98	0
3	企业所得税	87,528.94	0
4	印花税	245.64	0
5	教育费附加	35,857.69	0
6	增值税	2,390,513.98	0
7	房产税	62,816.51	0
8	地方教育附加	23,905.11	0
9	残疾人就业保障金	43,625.34	0
合计		2,728,671.99	0
其中, 自缴税款		2,625,283.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,258元, 2022年52,557.65元, 2023年2,674,856.34元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,053.75元(玖仟零伍拾叁圆柒角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年5月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522405074022269367





2024 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2025〕670548号

深圳市英来工程咨询有限公司(统一社会信用代码914403007152163661)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	766.19	0
2	城市维护建设税	71,229.35	0
3	企业所得税	1,884,389.16	0
4	教育费附加	30,526.86	0
5	增值税	1,498,257.59	0
6	房产税	94,224.76	0
7	地方教育附加	20,351.23	0
8	残疾人就业保障金	44,476.81	0
	合计	3,644,221.95	0
	其中,自缴税款	3,548,867.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,832,735.33元,2024年1,811,486.62元。

**二、已退税费情况**

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年6月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522506053326919918





## 5、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

### 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	国家优质工程奖（深业上城南区三期）	中国施工企业管理协会	2023.12	
2	芙蓉奖（盐田港冷链服务仓项目工程）	湖南省建筑业协会	2023.10	
3	广东省建设工程优质结构奖（深业高榜山 1 号花园二期）	广东省建筑业协会	2022.12.30	
4	深圳市优质结构工程奖（新型消费电子商务总部项目施工总承包工程）	深圳建筑业协会	2025.08	
5	深圳市优质结构工程奖（博文雅苑）	深圳建筑业协会	2025.08	
6	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（檀府）	深圳建筑业协会	2025.11	
7	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（泰瑞府）	深圳建筑业协会	2025.05	
8	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（腾和大厦项目主体工程）	深圳建筑业协会	2024.04	
9	深圳市优质结构工程奖（万丰海岸城瀚府）	深圳建筑业协会	2024.01	
10	深圳市优质结构工程奖（深业泰富科创大厦（04 地块）施工总承包工程）	深圳建筑业协会	2024.01	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。



获奖一：国家优质工程奖（深业上城南区三期）



获奖二：芙蓉奖（盐田港冷链服务仓项目工程）





业绩三：广东省建设工程优质结构奖（深业高榜山 1 号花园二期）

广东省建筑业协会  
提供优质服务 反映诉求 规范行为

2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）评审结果公示

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：  
2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖评审工作已结束，根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019修订）精神，经评审委员会审定，共有“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为“2022年广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程名单向社会公示，公示期为7天。公示期内任何单位和个人如有异议，可向我协会反映，反映的内容应实事求是，以单位名称反映的，应加盖公章及联系电话；以个人名义反映的，应注明真实姓名和联系电话。

联系人：吴瑜 梁智忠  
电话：020-83642501  
邮箱：gdc-lai@163.com  
地址：广州市越秀北路222号越秀大厦八楼

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）公示名单

广东省建筑业协会  
2022年12月30日

附件  
2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）公示名单  
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
广州市（35项）					
1	粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部	广东永和建设集团有限公司	李文敏	广州永安工程管理有限公司	罗勇
2	广州市瑞业房地产空港经济区和镇住宅建设项目（自编1#、2#、3#、4#、5#、14#、16#、17#、18#楼及B1#、B2#地下室，自编6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、19#楼及A1#、A2#地下室）	广东亿德兴工程建设有限公司	郭欣涛	广东省广大工程顾问有限公司	崔良华
3	时代中国大塘村项目地块一、地块五	广东亿德兴工程建设有限公司	马金鹏	广东远顺建设管理有限公司	洪作杰
4	横沙数字经济产业园（横沙村级工业园）一期项目	广东浩和建筑股份有限公司	齐文华	广州龙达工程管理有限公司	袁向军
5	东诚智造产业基地项目	广东浩和建筑股份有限公司	刘敬宏	广州市恒茂建设管理有限公司	张志伟
6	中恩湾区智慧城市创新基地	广东国基建设有限公司	梅燕妮	广东省广大工程顾问有限公司	邝艳云
7	广州南沙2018NJY-7号地块项目（一期）	广州市第三建筑工程有限公司	李志文	广东德芳智慧建设科技有限公司	金振华
8	粤港澳大湾区知识产权创新中心（首期）	广州市第四建筑工程有限公司	梁浩坚	广州永安工程管理有限公司	张帆
9	广州市红十字会医院住院、医技楼、地下室工程	广州市第四建筑工程有限公司	林广生	广州建筑工程监理有限公司	谢铁长
10	增城区荔城街三联北片区学校教学楼、综合教学办公楼、教师宿舍、学生宿舍、食堂、演艺中心、体育馆、主入口门楼、次入口门楼、门卫室、垃圾站、地下室、连廊（自编号1#、3#、2#、4#、5#、6#、7#、9#、10#、11#、12#、8#）	广州工程总承包集团有限公司	盘雄基	广州建筑工程监理有限公司	李兆雄

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
11	广东培正学院第五教学大楼（自编A-68号）	广州工程总承包集团有限公司	王敏	广东成成工程项目管理有限公司	张仁
12	萝岗中心城保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段二）-安置房工程	广州机施建设集团有限公司	蒋佳	广州珠江工程建设监理有限公司	罗日勇
13	广州东园文化广场（一期）	广州机施建设集团有限公司	成克林	广州市东建工程建设有限公司	罗颖新
14	广氮项目住宅楼工程(自编号1#、2#)、住宅楼(自编号5#、6#)、岗亭工程(自编号GT-1)、住宅楼工程(自编号3#、4#)	广州珠江建设发展有限公司	王金成	广州珠江工程建设监理有限公司	蔡荆海
15	琶洲西区珠江酒店服务式公寓	广州珠江建设发展有限公司	张健辉	广州建筑工程监理有限公司	甘永文
16	JY-8地块商业楼1幢	广州珠江建设发展有限公司	易磊	广州珠江工程建设监理有限公司	姚广民
17	广州铁路职业技术学院迁建工程-教学实训中心(B5);车站(B7);校企合作实训基地(C1、C1-1);现代服务业组团(B2、B2-1);电子信息中心组团(B1、B1-1);机电学院组团、连廊(B4、B4-1、L10);轨道交通组团、连廊(B3、B3-1、L11);教学楼(A1、A2);图文信息交流中心、地下室(A3、P1);车站及检修间(B6)	广州市房屋开发建设有限公司	林汉文	广州建筑工程监理有限公司	张广德
18	华南师范大学附属中学增城学校项目	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵	广州市广州工程建设监理有限公司	谢会华
19	广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施	中国建筑一局（集团）有限公司	刘文召	广东创成建设监理咨询有限公司	吴奉平
20	利通·智汇晶谷项目C2-22-05地块工程-1、2、3、4#办公及地下室（毛坯）	中国建筑一局（集团）有限公司	王广权	广东工程建设监理有限公司	刘国勇
21	广州诚品置业有限公司住宅楼（自编10栋、11栋、12栋、18栋、19栋）	中建二局第三建筑工程有限公司	乐小贺	中达安股份有限公司	陈大志

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
132	鸿东智谷项目（1号至3号厂房、4号楼、5号厂房、地下室）	中国建筑第二工程局有限公司	孟小建	深圳市九州建设技术有限公司	王德元
133	住宅楼（第12-19栋）及地下室（二期）[深业高榜山1号花园二期]	中建三局第一建设工程有限责任公司	易强	深圳市英来建设监理有限公司	田振兴
河源市（5项）					
134	河源职业技术学院实训楼五期	广东金辉华集团有限公司	黄文华	广东进裕项目管理咨询有限公司	刘岳全
135	河源职业技术学院学生公寓五期项目	广东天宇建筑工程有限公司	吴日艳	方大国际工程咨询股份有限公司	李志
136	河源市青少年宫和教师发展中心建设项目	广东天宇建筑工程有限公司	杨海燕	广州高新工程顾问有限公司	曹建鹏
137	阿里巴巴广东云计算数据中心河源江东新区项目二期（C、D、E栋）	中建一局集团建设发展有限公司	尹海金	浙江江南工程管理股份有限公司	郑玉涛
138	河源江东新区产业园区起步区园区管理中心及孵化园项目二期（2#、4#楼）	中建二局集团有限公司	侯俊毅	河源市建设工程监理有限公司	吴勇
东莞市（44项）					
139	凤景台商住区六区、七区、十区62-65、80、91-94号住宅楼、103号地下室	广东电白二建集团有限公司	张清亮	广东粤建工程项目管理有限公司	胡习奎
140	时尚产业供应链总部项目-4号厂房、5号厂房、6号厂房、10号厂房	广东电白二建集团有限公司	马志锋	广东鸿业工程项目管理有限公司	谢兵
141	贵丰联盟药业总部1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号地下室	广东信宏智慧建造工程有限公司	张建旗	广东力达建设工程项目管理有限公司	钟建峰
142	茶山翔国光电二期建设项目1号厂房、2号厂房、3号地下室	广东万弘建设工程有限公司	何奕文	深圳市中安项目管理有限公司	夏胜超
143	瑞勤科技消费电子智能终端制造项目1-6号厂房、21#地下室、20#地下室、7-14#宿舍、22#宿舍、23#宿舍	广东盛鸿建设工程有限公司	蔡自强	广州市云兴建设工程监理有限公司	袁慧坚
144	天寰广场一区1-6号住宅楼、7号幼儿园、8号门楼、13号地下室及16号垃圾房	广东建邦实业集团有限公司	彭超	广东力达建设工程项目管理有限公司	胡潜



业绩四：深圳市优质结构工程奖（新型消费电子商务总部项目施工总承包工程）



业绩五：深圳市优质结构工程奖（博文雅苑）





业绩六：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（檀府）



业绩七：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（泰瑞府）





业绩八：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（腾和大厦项目主体工程）



业绩九：深圳市优质结构工程奖（万丰海岸城瀚府）



业绩十：深圳市优质结构工程奖（深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程）



## 6、投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

### 投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程 所在地
1	梅林深华科技园 1 号厂房项目及深业集团员工食堂项目	梅林深华科技园 1 号厂房项目, 单体总体量约 18000 m <sup>2</sup> , 地下 1 层, 地上 6 层, 本次改造建筑面积 16728.36 m <sup>2</sup> ; 深业集团员工食堂项目, 位于深圳市福田区车公庙泰然大厦 A 座二层, 建筑面积约为 1000 m <sup>2</sup> 。	68.45	2022.01.04	深圳市福田区
2	富安娜总部大厦城市更新单元项目	总建筑面积暂定为 62000 m <sup>2</sup> , 暂定指标为产业研发用房 28000 平方米 (含创新型产业用房 3360 平方米); 产业配套用房 11000 平方米 (含商业服务设施 600 平方米, 配套宿舍 10400 平方米)、公共配套设施 (含地下) 1000 平方米 (规划为社区级公共配套用房)。	275.3370	2025.10.22	深圳市龙华区
3	宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目	总用地面积为 10302.25 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 93410 m <sup>2</sup> 。其中地上建筑面积约 77410 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积约 16000 m <sup>2</sup> , 地下三层, 地上大约 170 米。	439.5907	2023.12	深圳市宝安区
4	南山区科苑西城市更新项目	总建筑面积约 41 万 m <sup>2</sup> , 其中计容建筑面积 317735 m <sup>2</sup> , 地下四层。具体内容如下: 1、住宅 173200 m <sup>2</sup> (含保障性住房 28865 m <sup>2</sup> ); 2、商业、办公 80000 m <sup>2</sup> ; 3、回迁电信、教育设施用房 50000 m <sup>2</sup> ; 3、公共配套设施 14475 m <sup>2</sup> (含 12 班幼儿园 4500 m <sup>2</sup> )。	3258.00	2024.04.30	深圳市南山区
5	万丰大朗山城市更新项目 (一期) 01-01、01-02 地块监理工程	总建筑面积为 343160 m <sup>2</sup> , 均为二类居住用地, 其中 01-01 地块用地面积约 18946.1 m <sup>2</sup> , 建筑面积约 169463 m <sup>2</sup> , 设三层地下室; 01-02 地块用地面积约 17489.6 m <sup>2</sup> , 建筑面积约 173697 m <sup>2</sup> , 设三层地下室。	4101.1215	2023.03.15	深圳市宝安区

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料, 时间以合同签订时间为准, 业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩: 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料 (合同、中标通知书或业主证明等材料) 无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩: 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面; 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料, 若未附证明材料或以上材料 (合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料) 无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。





## 深业集团员工食堂项目 监理服务合同

合同编号: YJ201031

工程名称: 深业集团员工食堂项目监理服务  
工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然大厦 A 座二层  
建设单位: 深业泰然(集团)股份有限公司  
监理单位: 深圳市英来建设监理有限公司

2021 年 12 月

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深业泰然(集团)股份有限公司 (以下简称甲方)

受托人(全称): 深圳市英来建设监理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深业集团员工食堂项目监理服务

2. 工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然大厦 A 座二层

3. 工程规模: 建筑面积约为 1000 m<sup>2</sup>。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 其它必要文件等

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 樊静宇, 身份证号码: 41282319910813245X, 注册号: 44023496。

联系方式: 18823392657。

#### 五、签约酬金及结算方式

本工程所有工程监理与服务事项的签约酬金合计总金额(含税)为: (大写) 贰拾贰万玖千伍佰元整 (小写) 229500.00 元。

结算方式:

本项目按合同总价包干,不再结算。

#### 六、工作期限

工程监理与服务期限: 暂定 4 个月,从施工单位进场开始,至监理服务范围内各项目完成并配合业主拿到竣工验收备案证为止。无论是否超出服务期,费用均按合同总价包干,不再结算;开工时间具体以招标人下发的开工通知所示内容为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同一式 八 份,甲方持 六 份,乙方持 二 份,具有同等法律效力。

建设单位: 深业泰然(集团)股份有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙泰然大厦 21 楼

法人代表: \_\_\_\_\_ 经办人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

施工单位: 深圳市英来建设监理有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然综合楼 B 座 4C

法人代表: \_\_\_\_\_ 经办人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 日期: 2022 年 1 月 4 日

开户银行: \_\_\_\_\_ 帐号: \_\_\_\_\_



业绩二：富安娜总部大厦城市更新单元项目合同

合同编号：\_\_\_\_\_

**富安娜总部大厦城市更新单元项目  
建设工程监理合同**

委托人：深圳市富安娜家居用品股份有限公司  
 监理人：深圳市英来工程咨询有限公司  
 签订日期：2025年10月22日  
 签约地点：广东省深圳市龙华区富安娜龙华智慧园区

富安娜总部大厦城市更新单元项目建设工程监理合同

**第一部分 协议书**

**委托人（全称）：**深圳市富安娜家居用品股份有限公司  
**监理人（全称）：**深圳市英来工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

- 项目名称：富安娜总部大厦城市更新单元项目；
- 工程名称：监理服务项目
- 工程地点：深圳市南山区南山街道南光路46号，项目北侧为南光路，东侧紧邻南海公园地下通道，西侧为南海小学，南侧为南海公园；
- 工程规模：项目用地面积5047.4㎡，地上建筑面积暂定43982.47㎡，地下建筑面积暂定16676.28㎡，总建筑面积暂定为60658.75㎡。主要建设内容包括产业研发用房28000平方米（含创新型产业用房3360平方米）、产业配套用房11000平方米（含商业服务设施600平方米，配套宿舍10400平方米）、公共配套设施（含地下）1000平方米（规划为社区级公共配套用房）；
- 工程概算投资或建筑安装工程费：总投资约6亿元人民币。

**二、词语限定**  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 补充条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**  
 总监理工程师姓名：刘威，联系电话：18200980578。

**五、签约酬金**

富安娜总部大厦城市更新单元项目建设工程监理合同

1. 按合同约定的监理服务范围，监理费暂定含税总价为¥2753370元，大写人民币贰佰柒拾伍万叁仟叁佰柒拾元整，税率：6%。

2. 基本监理费的综合单价=人工费+其它费用，人工费包含监理人员工资、加班费、补贴、福利费、劳保费、保险等费用；其它费用包括公司管理费、利润、规费、税金、办公家具及设备费、办公用品费、设备仪器费、项目监理员工住宿补贴费、伙食费、交通费、办公用品及设备仪器费（日常办公的电脑、打印机、电话、施工检测仪器、复印机、纸张、笔墨等各项日常办公费用）。

**六、期限**

1. 监理期限：暂定45个月。暂计划自2025年10月30日始，至2029年6月30日止，其中保修期12个月（以竣工验收合格完成为开始日期）。具体进场时间以委托人通知为准。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2025年10月22日。
2. 订立地点：深圳市龙华区清湖路2号富安娜龙华智慧园区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执叁份。

委托人：(盖章) 深圳市富安娜家居用品股份有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：(签字)

监理人：(盖章) 深圳市英来工程咨询有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



业绩三：宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目合同

<p style="text-align: right;">编号:SDMLC-GM-J2-23(2150)</p> <p style="text-align: center;"><b>宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目</b></p> <p style="text-align: center;"><b>监理服务合同</b></p> <p>工程名称：宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目</p> <p>工程地点：深圳市宝安区</p> <p>委托人 1：深圳市科通技术股份有限公司</p> <p>委托人 2：深圳市华曦达科技股份有限公司</p> <p>监理人：深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: right;">签订时间：二〇二三年十二月</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人 1：深圳市科通技术股份有限公司 委托人 2：深圳市华曦达科技股份有限公司 监 理 人：深圳市英来工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目位于深圳市宝安区留仙二路和创业二路交汇处（宗地号：A011-0209），总用地面积为 10302.25 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 93410 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积约 77410 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 16000 m<sup>2</sup>，地下三层，地上大约 170 米。</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、协议书；</li> <li>2、通用条款；</li> <li>3、专用条款；</li> <li>4、合同附件；</li> <li>5、《宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目监理工作方案》；</li> <li>6、双方依法签订的补充合同、协议文件；</li> <li>7、图纸。</li> </ol> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名：刘新民，身份证号码：430103196409231579，注册号：44001106。</p> <p><b>五、签约服务费</b></p> <p>本项目监理服务费（暂定含税价，税率 6%）为人民币肆佰叁拾玖万伍仟玖佰零柒元整（小写：¥4395907.00 元）。</p> <p><b>六、监理期间</b></p> <p>监理期间从深基坑破土动工之日起至项目工程竣工验收合格后保修期满，包括施工监理期和保修期。</p> <p>施工监理期暂定为 30 个月，自 2023 年 12 月 25 日起至 2026 年 6 月 24 日止。具体开工日期以委托人通知的进场时间为准，开工日期延后的，完工日期顺延。本项目的保修期为工程竣工验收合格完毕之次日起算 2 年。</p> <p>具体约定以本合同第三部分合同专用条款第 3 条监理期间的约定为准。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。</p>
---	---

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定履行相关义务。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023 年 12 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人 1 执贰份，委托人 2 执贰份，监理人执贰份。

(以下无正文)

<p>委托人 1：（盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或授权代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>	<p>委托人 2：（盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或授权代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>
<p>监理人：（盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或授权代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>	



业绩四：南山区科苑西城市更新项目合同

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 南山区科苑西城市更新单元  
工程地点： 深圳市南山区科技园科苑西  
委托人： 深圳市前海国采全球采购中心发展有限公司  
受托人： 深圳市英来工程咨询有限公司

2016年4月版

### 第一部分协议书

委托人(全称)： 深圳市前海国采全球采购中心发展有限公司  
受托人(全称)： 深圳市英来工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称： 南山区科苑西城市更新单元
2. 工程地点： 深圳市南山区科技园科苑西
3. 工程规模： 建设用地面积 37856 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 51 万 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 397169 m<sup>2</sup>，地下四层。具体内容如下：1、住宅 216500 m<sup>2</sup> (含保障性住房 36081 m<sup>2</sup>)；2、商业、办公 80000 m<sup>2</sup>；3、回迁电信、教育设施用房 50000 m<sup>2</sup>；3、公共配套设施 14475 m<sup>2</sup> (含 12 班幼儿园 4500 m<sup>2</sup>)。(最终以规划部门批准的设计文件为准)
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 自筹 100%
6. 工程概算投资额： 约 358700 万元，招标部分工程概算投资额： 约 358700 万元
7. 其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名： 李 斌， 身份证号码： 52125197502215706， 注册号： 44015792

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程款

理的签约酬金合计总金额为(大写)：肆仟肆佰壹拾万元整(¥44100000.00元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4200.00	210.00	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

1. 工程监理期限暂定自 2024 年 5 月 1 日起至 2030 年 4 月 30 日止，总计 2190 日历天。  
其中：施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2028 年 4 月 30 日止，共 1460 日历天；保修阶段：自 2028 年 5 月 1 日起至 2030 年 4 月 30 日止，共 730 日历天。
2. 施工阶段监理服务期限以第一次工程例会之日起计 1460 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024年4月30日
2. 订立地点： 深圳市南山区
3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，委托人执两份，监理人执两份。

委托人： (盖章) 受托人： (盖章)

住所： 住所： 开户银行： 开户银行：

邮编： 邮编： 账号： 账号：

法定代表人或其授权代理人： (签字) 法定代表人或其授权代理人： (签字)

电话： 电话： 传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱： 文印



业绩五：万丰大朗山城市更新项目（一期）01-01、01-02 地块监理工程合同

合同编号：WF-GC-ZX-23-070-WFS-B

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块建设工程  
工程地点：深圳宝安区创成路及丰安路交汇处（西北角）  
委托人：深圳市海岸新城投资有限公司  
受托人：深圳市英来工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司  
受托人（全称）：深圳市英来工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块建设工程。
2. 工程地点：深圳宝安区创成路及丰安路交汇处（西北角）。
3. 工程规模：项目位于宝安区新桥街道，宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目北区（一期）含 01-01、01-02 地块，总建筑面积为 343160 ㎡，均为二类居住用地，其中 01-01 地块用地面积约 18946.1 ㎡，建筑面积约 169463 ㎡，设三层地下室；01-02 地块用地面积约 17489.6 ㎡，建筑面积约 173697 ㎡，设三层地下室。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。
5. 工程概算投资额： / / 万元，招标部分工程概算投资额： / / 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议书
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条款；
  6. 通用条款；
  7. 附录：附录 A《相关服务的范围和內容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘运才，身份证号码：230407197005080013，注册号：23004738。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆仟壹佰壹拾壹万贰仟伍佰壹拾伍元整（¥41,011,215.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)
工程监理	\	\	\	3905.8300	195.2915
项目管理	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\

六、监理期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 30 日起至 2030 年 2 月 28 日止，总计 2496 日历天。其中：  
1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；  
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；  
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；  
4. 施工阶段：自 2023 年 4 月 30 日起至 2028 年 2 月 28 日止，共 1766 日历天；  
5. 保修阶段：自 2028 年 3 月 1 日起至 2030 年 2 月 28 日止，共 730 日历天。

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司 受托人（盖章）：深圳市英来工程咨询有限公司  
住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰 住所：深圳市福田区梅林六路雪松大厦  
中路 21 号海岸办公大楼二层  
邮编：518051 邮编：518090  
法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：（签字）  
开户银行：工行广东省深圳海王支行 开户银行：中国建设银行深圳红荔支行  
账号：4000029309200484124 账号：44201592500051401001  
电话：0755-861771 电话：0755-83199330  
传真： 传真：  
电子邮箱： 电子邮箱：



## 7、参与本项目人员配备情况

### 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人	樊静宇	高级	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政共用工程	44023495	11年	按招标文件要求
2	土建专业负责人	莫景桃	中级	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120241	11年	按招标文件要求
3	安装专业负责人	黎四平	中级	机电安装	专业监理工程师	机电安装工程	B20070324	15年	按招标文件要求
4	水电专业负责人	罗巡	中级	给排水	专业监理工程师	水利水电工程 房屋建筑工程	B19060103	6年	按招标文件要求
5	装修专业负责人	马有福	中级	装饰	专业监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B19110706	18年	按招标文件要求
6	土建监理员	闫清嵩	/	土建	监理员	机电安装工程 房屋建筑工程	C22110168	5年	按招标文件要求
7	安全监理员	张亚婷	/	安全	安全员	机电安装工程 房屋建筑工程	C24010370	6年	按招标文件要求
8	可借调至委托人办公人员	周五星	中级	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040365	7年	按招标文件要求
9	可借调至委托人办公人员	刘金珂	中级	机电安装	专业监理工程师	电力工程	B21070097	10年	按招标文件要求

2026年03月02日

注：

1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于9人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2人）等；

2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025年7月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。



(1) 樊静宇执业证书



使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年08月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 樊静宇

性别: 男

出生日期: 1991年08月13日

注册编号: 44023495

注册执业单位: 深圳市英来工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 樊静宇

签名日期: 2024.2.26



发证日期: 2024年03月21日



职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：樊静宇

身份证号：41282319910813245X



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第七评  
审委员会

证书编号：2003003046123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日






查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(2) 莫景桃职称证书

 <p>姓名: <b>莫景桃</b> Full Name _____</p> <p>身份证号: <b>440881198706050430</b> ID No. _____</p> <p>管理号: <b>1903302721</b> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <b>2019年3月15日</b> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <b>房屋建筑工程</b> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <b>工程师</b> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <b>2019年3月</b> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <b>咸宁市人力资源和社会保障局</b> Approved by _____</p> <p>批准文号: <b>咸人社办字【2019】2003号</b> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <b>咸宁市资格评审委员会</b> Evaluation Organization _____</p>
<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: <b>cm0572019010577106</b></p> 





(3) 黎四平执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黎四平</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>420983197710219454</u> 专业 <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B20070324</u>	
	初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日 换证日期: 2023 年 5 月 22 日 有效期至: 2026 年 6 月 29 日	

职称证书

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
 <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>证书编号: <u>1255515</u> No.</p>
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 <u>黎四平</u> 性别 <u>男</u> Name Gender 身份证号 <u>420983197710219454</u> ID Number 职称系列 <u>工程系列民营企业</u> Category of Profession 资格名称 <u>工程师</u> Qualification 专 业 <u>电气</u> Speciality 授予时间 <u>2012年12月</u> Date of Conferment 批准机关 (盖章) <u>玉林市职称改革工作领导小组</u> Issued by <u>玉林取授字(2013)46号</u> 2013 年 04 月 24 日
持证人签名 _____ Signature of the bearer 管理号: <u>305090021201200464</u> File No.	





(4) 罗巡执业证书



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2019年05月30日

姓 名：罗巡  
性 别：男  
身份证号：522125199104123716  
专 业 1：水利水电工程  
专 业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市英来工程咨询有限公司  
有效期至：2028年05月29日

证书编号: B19060103

  
Y0D5W4C3

职称证书



姓 名 罗巡

性 别 男 出生年月 1991.04

工作单位 遵义市第二建筑公司

系 列工程 专 业 给排水

中级职务 工程师

任职资格 工程师

评审组织 遵义市建筑工程技术中级资格评审委员会

任 职 资 格 时 间 2018 年 8 月 20 日

审 批 单 位 遵义市人事局

(发证单位钢印)



发证单位 遵义市人事局 (公章)

发证时间 2018.09.25

证书编号 201852210100232

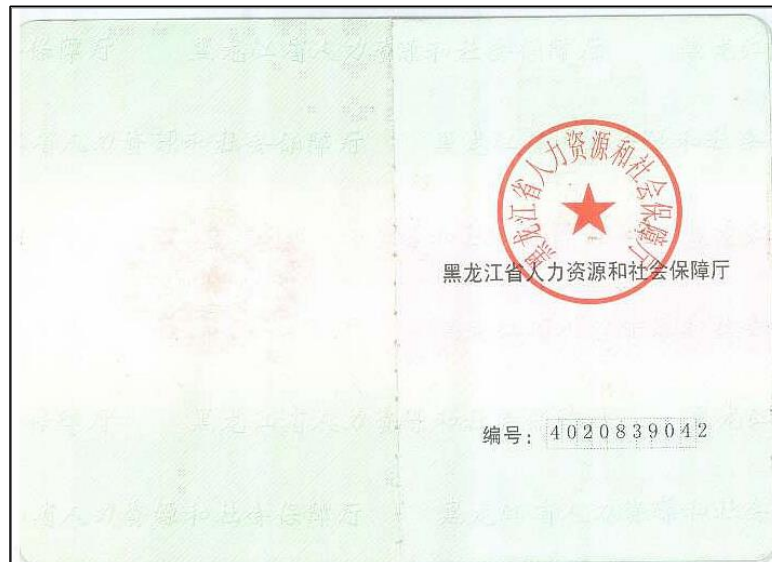




(5) 马有福执业证书



职称证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马有福                      社保电脑号：801327194                      身份证号码：230405197108260110                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市英来工程咨询有限公司                      单位编号：271117                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3				80.64	161.28	40.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c2d556g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 271117                          深圳市英来工程咨询有限公司





(6) 闫清嵩执业证书

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
 广东省建设监理协会 2022年11月01日	
	<p>姓 名： 闫清嵩          性 别： 男          身份证号： 411302199901203110          专 业 1： 机电安装工程          专 业 2： 房屋建筑工程          工作单位： 深圳市英来工程咨询有限公司          有效期至： 2028年10月31日</p>
<p>证书编号： C22110168</p>	 C613V9L6





(7) 张亚婷执业证书



**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2024年01月22日



广东省建筑安全协会  
2024年01月22日

姓名：张亚婷  
性别：女  
身份证号：440301199311085140  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市英来工程咨询有限公司  
有效期至：2027年01月21日

证书编号：A24010422

  
H2D9S406



**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2024年01月22日

姓名：张亚婷  
性别：女  
身份证号：440301199311085140  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市英来工程咨询有限公司  
有效期至：2027年01月21日

证书编号：C24010370

  
R6U2M5P0





(8) 周五星执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>周五星</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>42122219930908293X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19040365</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>3</u> 月 <u>30</u> 日 换证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>12</u> 日 有效期至: <u>2026</u> 年 <u>3</u> 月 <u>29</u> 日	

职称证书

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	
	编号: <u>cm0752018010159023</u> 
	专业名称: <u>建筑工程技术</u> Professional Field
姓名: <u>周五星</u> Full Name	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title
身份证号: <u>42122219930908293X</u> ID No.	批准时间: <u>2018年10月</u> Approval Date
管理号: <u>1805193022</u> Administration No.	
发证日期: <u>2018年10月9日</u> Issue Date	批准单位: <u>咸宁市人力资源和社会保障局</u> Approved by
	批准文号: <u>咸人社办字【2018003】</u> Approval No.
	评审组织: <u>咸宁市资格评审委员会</u> Evaluation Organization

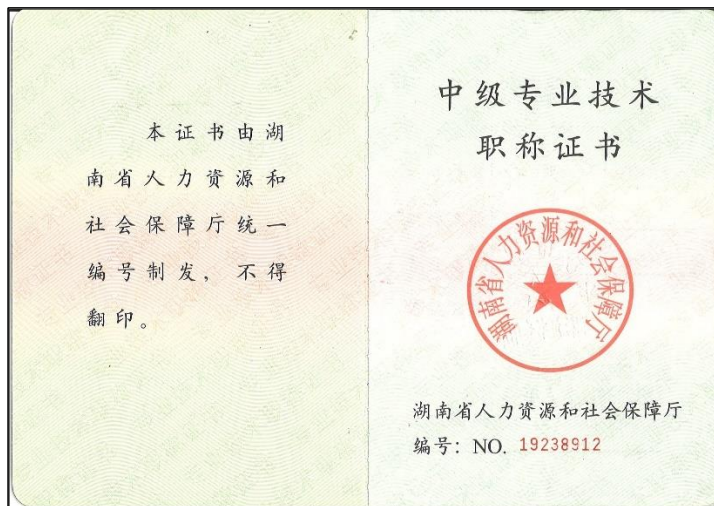




(9) 刘金珂岗位证



职称证书







## 8、投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况

### 投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目 业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期	工程所在地
1	深业泰富科创广场工程监理	总建筑面积 111236.7 m <sup>2</sup> ，计容积率面积 65910.8 m <sup>2</sup> ，占地面积 8964 m <sup>2</sup> ，地上 33 层、地下 5 层。	693.00	2023.12.18	深圳市 罗湖区
2	梅林深华科技园 1 号厂房项目及深业集团员工食堂项目	梅林深华科技园 1 号厂房项目，单体总体量约 18000 m <sup>2</sup> ，地下 1 层，地上 6 层，本次改造建筑面积 16728.36 m <sup>2</sup> ；深业集团员工食堂项目，位于深圳市福田区车公庙泰然大厦 A 座二层，建筑面积约为 1000 m <sup>2</sup> 。	68.45	2022.01.04	深圳市 福田区
3	前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5 公寓装修工程	总建筑面积约 54935.83 m <sup>2</sup> ，其中 T4 公寓总建筑面积约为 29971.3 m <sup>2</sup> ，共 28 层，建筑总高度约 99 米，标准层层高 3.3 米，合计约 364 套公寓；T5 公寓总建筑面积约为 24964.53 m <sup>2</sup> ，共 15 层，建筑总高度约 58.6 米，标准层层高 3.6 米，合计约 293 套公寓。	316.05	在建	深圳市 南山区
4	科创大厦办公区域装修监理服务	总面积约 3.4 万 m <sup>2</sup> 。	75.90	2024.08.26	深圳市 罗湖区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



业绩一证明文件：深业泰富科创广场工程监理合同

工程编号: GC-2019-09  
合同编号: GC-XM20190228C

## 深圳市工程监理与相关服务合同

2019年5月

工程名称: 深业泰富科创广场工程监理  
 工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路  
 委托人: 深业泰富物流集团股份有限公司  
 受托人: 深圳市英来建设监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司  
 受托人(全称): 深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深业泰富科创广场工程监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路
3. 工程规模: 总建筑面积111236.7㎡;计容积率面积65910.8㎡,占地面积8964㎡,地上33层,地下5层
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 90000万元 招标部分工程概算投资额: 40000万元
7. 其它:

二、词语含义  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)  
 项目负责人(总监)姓名: 宋建, 身份证号码: 211481197412282756, 注册号: 44014124

五、签约酬金  
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定人民币陆拾叁万零叁佰元整。(小写): ¥692.92万元 (增值税税率6%,不含税价款653.773585万元,税额36.226415万元)其中:

### 第三部分 专用条件

#### 1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外,还可用         。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 见通用条件1.2.2。

#### 2 受托人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括: 确保施工安全、质量和工期等满足业主的要求。
- 2.1.2 监理工作内容还包括: 包括施工图所含的全部工程内容,具体包括但不限于:地基基础工程、主体工程、建筑节能、屋面(含强化找平层)、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、建筑电气、暖通、通风空调、助增器、电梯设备及安装、消防、人防、装饰装修(内外)、室外工程及其他配套设施工程等。

##### 2.2 监理与服务依据

- 2.2.1 监理依据包括:         。
- 2.2.2 相关服务依据包括:         。

##### 2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的情形: 在服务期限内,项目监理机构人员应保持相对稳定,以保证服务工作的正常进行。监理人员可根据工程进展和业务需要经委托人同意后合理调整。若更换现场监理人员,应以相当资格与技能的人员替换。其中,更换总监理工程师须经7日向委托人报告,经委托人书面同意后后方可更换。

##### 2.4 履行职务

- 2.4.3 对委托人的授权范围: 监理单位在委托人授权下,可对任何第三方合同约定的义务提出变更,如果由此严重影响了工程费用、质量、进度,则该变更须经委托人事先书面同意。在紧急情况下未能事先经委托人批准时,监理单位所作的变更应在24小时内书面通知委托人,在监理过程中,如发现承包人工作不力,监理单位可提出调换有关人员直至更换承包人的建议。  
 在涉及工程延期          天和(或)金额          万元内的变更,受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。
- 2.4.4 受托人有要求承包人调换人员的限制条件:         。

##### 2.5 提交报告

受托人提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数:  
工程开工前监理单位须提交监理规划报告二份,每月须提交监理月报二份

##### 2.7 使用委托人的财产

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				660	33		
项目管理							
工程管理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2019年06月01日 起至 2024年12月31日 止(具体开工日期以委托人书面通知为准),总计 2011 日历天,其中:

1. 决策阶段:自          起至          止,共          日历天;
2. 勘察阶段:自          起至          止,共          日历天;
3. 设计阶段:自          起至          止,共          日历天;
4. 施工阶段:自 2019年06月01日 起至 2024年12月31日 止,共 1310 日历天;
5. 保修阶段:自 2023年1月1日 起至 2024年12月31日 止,共 731 日历天;
6. 设备监造:自          起至          止,共          日历天;
7. 其他服务:自          起至          止,共          日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019年5月27日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 十 份,发包人 六 份,承包人 四 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深业泰富物流集团股份有限公司  
 住所: 深圳市福田区梅林大道28号  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人:          (签字)  
 开户银行:           
 账号:           
 电话: 0755-22885650  
 传真: 0755-80087660  
 电子邮箱:         

受托人: 深圳市英来建设监理有限公司  
 住所: 深圳市福田区华强北路1001号  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: 宋建 (签字)  
 开户银行:           
 账号:           
 电话:           
 传真:           
 电子邮箱:



### 施工许可证 (总监变更为樊静宇)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50000803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2021年01月14日



证书编号: 2021-0075

建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
工程名称	深业泰富科创大厦(04地块)施工总承包工程		
建设地址	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧		
建设规模	109253.4平方米	合同价格	30178.27630万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国水利水电第十一工程局有限公司,深圳雅致钢结构工程有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年12月20日	合同竣工日期	2022年12月18日
备注	项目经理: 占卫华	注册证书号:	00833222
	项目总监: 樊静宇	注册证书号:	44023495
变更登记	◆◆◆ 2023-10-19项目总监由谢勇礼(44023495)变更为樊静宇(44023495) ◆◆◆ 2022-06-15监理单位名称由深圳市福田区英来建设监理有限公司变更为深圳市福田区工程咨询有限公司 ◆◆◆ 2021-07-09项目总监由罗云超(004135635)变更为谢勇礼(44023497) ◆◆◆ 2021-03-05项目经理由李卫华(141060801413)变更为占卫华(00833222) 施工范围由钢筋混凝土;钢结构;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的保证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深业泰富科创大厦(04地块)施工总承包工程

验收日期: 2023年12月18日

建设单位(盖章): 深业泰富物流集团股份有限公司



#### 一、工程概况

项目编号	2017-4403-70-03-5000008	项目代码	S-2017-K70-500008
项目名称	深业泰富科创广场	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧		
建筑面积	109253.44m <sup>2</sup>	工程造价	30178.276308 万元
结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数	地下5层,地上31层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2017)143号	宗地号	H301-0059
用地规划许可证号	深规划资源许HG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源许字HG-2020-0018(改1)号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000803 2017-440300-70-03-50000804 2017-440300-70-03-50000807 2017-440300-70-03-50000809	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2023年12月18日
监督单位	罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2021004
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司; 深圳市杰信建设集团有限公司; 深圳朗信设计集团有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司, 深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位(土建)	中国水利水电第十一工程局有限公司, 深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司; 深圳市坐标建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	于万东
副组长	刘文锐、陈伟阳、欧阳峰、樊静宇、占卫华、王东、陈斌、李章亮、王龙川、潘启钊
组员	王飞飞、曾敬增、于广宇、罗同伟、蔡科杰、王豪卓、钟智强、许昌仁、张雷、廖玉强、李麒、王胜良、朱元科、魏力开、胡勇礼、闫毅飞、高超、刘禹贤、肖子悠、张飞超、于征、李文正、姜利、林晓春

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	欧阳峰、王飞飞、罗同伟、张飞超、廖玉强、李麒、朱元科、魏力开、胡勇礼、闫毅飞、刘禹贤、高超
建设设备安装工程	陈伟阳	曾敬增、于广宇、蔡科杰、王豪卓、钟智强、张雷、王胜良、陈斌、李文正、林晓春
工程质控资料	许昌仁	肖子悠、文进、徐廷光、林亚飞、李业希

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业泰富科创大厦（04 地块）施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实验符合要求 12 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 1 项。
主体结构	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核实验符合要求 16 项。	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项。	共 11 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 2 项。
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实验符合要求 8 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 16 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 3 项。
屋面	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实验符合要求 8 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项。
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实验符合要求 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实验符合要求 6 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实验符合要求 7 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 1 项。
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实验符合要求 6 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核实验符合要求 11 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 2 项。
电梯	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实验符合要求 6 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项。

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于万东	建设单位	项目负责人	项目经理	于万东
2	刘文锐	监理单位	总监理工程师	监理工程师	刘文锐
3	陈伟阳	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	陈伟阳
4	樊静宇	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	樊静宇
5	占卫华	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	占卫华
6	王东	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	王东
7	陈斌	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	陈斌
8	李章亮	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	李章亮
9	王龙川	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	王龙川
10	潘启钊	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	潘启钊
11	王飞飞	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	王飞飞
12	曾敬增	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	曾敬增
13	于广宇	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	于广宇
14	罗同伟	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	罗同伟
15	蔡科杰	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	蔡科杰
16	王豪卓	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	王豪卓
17	钟智强	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	钟智强
18	许昌仁	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	许昌仁
19	张雷	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	张雷
20	廖玉强	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	廖玉强
21	李麒	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	李麒
22	王胜良	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	王胜良
23	朱元科	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	朱元科
24	魏力开	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	魏力开
25	胡勇礼	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	胡勇礼
26	闫毅飞	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	闫毅飞
27	高超	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	高超
28	刘禹贤	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	刘禹贤
29	肖子悠	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	肖子悠
30	张飞超	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	张飞超
31	于征	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	于征
32	李文正	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	李文正
33	姜利	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	姜利
34	林晓春	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	林晓春

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	于万东	建设单位	项目负责人	项目经理	于万东
21	刘文锐	监理单位	总监理工程师	监理工程师	刘文锐
22	陈伟阳	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	陈伟阳
23	樊静宇	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	樊静宇
24	占卫华	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	占卫华
25	王东	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	王东
26	陈斌	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	陈斌
27	李章亮	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	李章亮
28	王龙川	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	王龙川
29	潘启钊	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	潘启钊
30	王飞飞	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	王飞飞
31	曾敬增	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	曾敬增
32	于广宇	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	于广宇
33	罗同伟	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	罗同伟
34	蔡科杰	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	蔡科杰
35	王豪卓	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	王豪卓
36	钟智强	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	钟智强
37	许昌仁	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	许昌仁
38	张雷	监理单位	专业监理工程师	监理工程师	张雷





业绩二：梅林深华科技园 1 号厂房项目及深业集团员工食堂项目合同

梅林深华科技园 1 号厂房项目  
监理服务合同

合同编号: JR2021032

工程名称: 梅林深华科技园 1 号厂房项目  
工程地点: 深圳市福田区梅秀路 2 号深华科技园  
建设单位: 深业泰然(集团)股份有限公司  
监理单位: 深圳市英来建设监理有限公司

2021 年 12 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深业泰然(集团)股份有限公司 (以下简称甲方)

受托人(全称): 深圳市英来建设监理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 梅林深华科技园 1 号厂房项目监理服务

2. 工程地点: 深圳市福田区梅秀路 2 号深华科技园

3. 工程规模: 梅林深华科技园 1 号厂房项目, 单体总体量约 18000 m<sup>2</sup>, 地下 1 层地上 6 层, 本次改造总建筑面积约 16728.36 m<sup>2</sup>。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 其它必要文件等

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 樊静宇, 身份证号码: 41282319910813245X, 注册号: 44023495。

联系方式: 1882393257

五、签约酬金及结算方式

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额(含税)为:(大写)肆拾伍万

伍仟元整(小写)455000.00 元。

结算方式:

本项目按合同总价包干, 不再结算。

六、工作期限

工程监理及相关服务期限: 暂定 8 个月, 从施工单位进场开始, 至监理服务范围内各项目完成并配合业主拿到竣工验收备案证为止, 无论是否超出服务期, 费用均按合同总价包干, 不再结算; 开工时间具体以招标人下发的开工通知所示内容为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同一式 八 份, 甲方持 六 份, 乙方持 二 份, 具有同等法律效力。

建设单位: 深业泰然(集团)股份有限公司(盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙泰然四路劲松大厦 21 楼

法人代表: 蔡然(副) 经办人:

电话: 日期:

施工单位: 深圳市英来建设监理有限公司(盖章)

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然创业大厦 B 座 4C

法人代表: 蔡然 经办人:

电话: 日期: 2022 年 1 月 4 日

开户银行: 帐号:



## 深业集团员工食堂项目 监理服务合同

合同编号: YJ2021031

工程名称: 深业集团员工食堂项目监理服务  
工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然大厦 A 座二层  
建设单位: 深业泰然(集团)股份有限公司  
监理单位: 深圳市英来建设监理有限公司

2021 年 12 月

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深业泰然(集团)股份有限公司 (以下简称甲方)

受托人(全称): 深圳市英来建设监理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深业集团员工食堂项目监理服务

2. 工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然大厦 A 座二层

3. 工程规模: 建筑面积约为 1000 m<sup>2</sup>

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 其它必要文件等

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 费静宇, 身份证号码: 41282319910813245X, 注册号: 440234951

联系方式: 18823393257

#### 五、签约酬金及结算方式

本工程所有工程监理与服务事项的签约酬金合计总金额(含税)为:(大写) 贰拾贰万玖千伍佰元整(小写) 229500.00 元。

结算方式:

本项目按合同总价包干,不再结算。

#### 六、工作期限

工程监理与服务期限:暂定 4 个月,从施工单位进场开始,至监理服务范围内各项工程完成并配合业主拿到竣工验收备案证为止,无论是否超出服务期,费用均按合同总价包干,不再结算;开工时间具体以招标人下发的开工通知所示内容为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同一式 八 份,甲方持 六 份,乙方持 二 份,具有同等法律效力。

建设单位: 深业泰然(集团)股份有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙泰然大厦 21 楼

法人代表: 任志斌 经办人:

电话: 0755-26921111 日期:

施工单位: 深圳市英来建设监理有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区车公庙泰然大厦 B 座 4C

法人代表: 任志斌 经办人:

电话: 0755-26921111 日期: 2022 年 1 月 4 日

开户银行: 招商银行股份有限公司 帐号:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：梅林深华科技园1号厂房装修改造工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位（盖章）：深业泰然（集团）股份有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	梅林深华科技园1号厂房装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路2号	建筑面积	8570m <sup>2</sup>	工程造价	1771万
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009428		
开工日期	2023年3月23日	验收日期	2023年12月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-09		
建设单位	深业泰然（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所				
总包单位	深圳市深业泰然建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市深业泰然建设工程有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工期审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/3\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感一般、质量合格。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：唐世民  
注册号：4407232-003  
有效期至：至2025年12月

监理单位： 深业泰然（集团）股份有限公司	施工单位： 深圳市深业泰然建设工程有限公司	设计单位： 深圳市大唐世纪建筑设计事务所	勘察单位： /
单位（项目）负责人： 李长涛	单位（项目）负责人： /	单位（项目）负责人： /	单位（项目）负责人： /
日期：2023年12月8日	日期：2023年12月7日	日期：2023年12月7日	日期：2023年12月7日



\*GD-E1-914/6\*



业绩三：前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5 公寓装修工程合同

合同编号： JL20250008

前海交易广场南区项目 T4 公寓装修  
工程及 T5 公寓装修工程监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方： 深圳市英来工程咨询有限公司  
工程名称： 前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5  
公寓装修工程  
签署日期： 2025年4月18日

第一部分协议书

甲方（委托人）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方（监理人）： 深圳市英来工程咨询有限公司

鉴于委托人已于 2025 年 4 月 8 日向监理人发出前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5 公寓装修工程监理服务《中标通知书》，为明确双方的权利和义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称： 前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5 公寓装修工程
- 1.2 工程地点： 深圳市前海桂湾片区。
- 1.3 工程规模： 前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程及 T5 公寓装修工程，包括 T4、T5 公寓户内、架空层及联络通道等共享公共区域及部分筒装后厨区域等相关装修工程，T4 公寓总建筑面积约为 29071.3 平方米，共 28 层，建筑总高度约 99 米，标准层层高 3.3 米，合计约 364 套公寓，T5 公寓总建筑面积约为 21961.53 平方米，共 15 层，建筑总高度约 58.6 米，标准层层高 3.6 米，合计约 293 套公寓。
- 1.4 工程类别： 房建工程
- 1.5 投资性质： 自有资金
- 1.6 工程投资额： 暂定建安费约 20596.41 万元。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件
- 3.6 投标文件及其附件

1

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对发承包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发承包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名： 晏雄宇，身份证号码： 41282319910813245X，注册号： JL4023495。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币叁佰壹拾陆万零伍佰元整（小写：¥ 3160500.00），监理酬金率 1.53%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运营阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、智能建造实施的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务范围

6.1.1 监理服务范围：

主要为施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程移交阶段的监理工作。

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交前保管阶段的监理服务工作（不含燃气监理）；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，对第三方监测、检测、测绘等单位管理，协助业主开展本项目制度编制等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）施工准备阶段：包括但不限于招标过程技术支持服务、设计协调、施工图设

2



甲方（签字）

法定代表人（签字）：

或委托人：



地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

电子邮箱：

签于 年 月 日



乙方（签字）： 深圳市英来工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

或委托人：

地 址： 深圳市福田区沙头街道

天安社区泰然六路 52 号

雪松大厦 B 座 4B

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

帐 号： 44201592500051401001

邮 编：

电 话： 0755-83193930

电子邮箱：

签于 2025 年 4 月 18 日

15



业绩四证明文件：科创大厦办公区域装修监理服务合同

合同编号：GC-XM2024012TF04

## 科创大厦办公区域装修监 理服务 合同

工程名称：科创大厦办公区域装修监理服务  
工程地点：深圳市罗湖区宝安北路科创大厦  
甲方单位：深业泰富物流集团股份有限公司  
乙方单位：深圳市英来工程咨询有限公司

二〇二四年

1 / 19

甲方或委托人（全称）：深业泰富物流集团股份有限公司

乙方或监理人（全称）：深圳市英来工程咨询有限公司

经甲乙双方友好协商，现甲方将位于深圳市罗湖区——科创大厦办公区域装修监理服务委托给乙方。为明确各方的权利和义务，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**  
工程名称：科创大厦办公区域装修监理服务  
工程地点：深圳市罗湖区宝安北路科创大厦  
工程投资概算：8000万。

**二、工程监理范围**

1. 监理服务内容：科创大厦办公区及公共区域的装修工程监理服务，包括但不限于办公楼1-3层、22-31层及产业楼施工范围内的所有结构改、钢结构加固、土建改造、装饰装修工程（墙面装修、天花装修、地面装修）、消防工程、智能化工程、电气工程、给排水工程、厨房安装工程、配合家具软装接电施工以及为完成本项目施工其他相关的安装工程。
2. 管理现场各单位（总包、甲分包、专业发包、维保单位）的安全文明施工、协调场地内各分包单位的施工内容、推进工程进度、管控项目质量。
3. 其他为满足使用功能必要的配合工作、配合办理施工所

2 / 19

需的所有手续、配合验收及移交工作、配合完成竣工资料和竣工图，达到政府和相关部门、业主的质量、进度要求。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整合同约定服务范围的权利，乙方不得提出异议。

**三、合同工期**  
开工日期：2024年3月1日（暂定，以甲方开工通知为准）  
竣工日期：2024年9月17日  
合同工期：总日历天200日历天，另含三个月免费服务期。

**四、质量标准**  
工程质量标准：合格。

**五、合同价款**

金额：(含税) 柒拾伍万玖仟元整 (大写人民币)  
¥：759000.00 (小写人民币)  
其中：  
不含税金额：¥：716037.74 (小写人民币)  
增值税税率6%，增值税税额：42962.26 (小写人民币)  
本工程为总价包干合同，不因合同工期进行费用调整。

注：不含税金额 = 含税总价 / (1+增值税税率)  
增值税税额 = 含税总价 - 不含税报价

**六、组成合同的文件**

1. 合同书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件

3 / 19

本页为签署页

甲方：深业泰富物流集团股份有限公司 (盖章)  
住所：深圳市罗湖区清水河一路  
博隆大厦24楼  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：中国光大银行股份有限公司  
深圳中心区支行  
账号：51980188000000319  
纳税人识别号：0755-82083876  
电话：0755-82083876  
传真：  
电子邮箱：

乙方：深圳市英来工程咨询有限公司 (盖章)  
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然六路52号雪松大厦B座4B  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：中国建设银行深圳红荔支行  
账号：44201592500051401001  
纳税人识别号：914403007152163661  
电话：0755-83193930  
传真：  
电子邮箱：

合同订立日期：2024年4月27日

5 / 19



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称： 科创大厦 1-3 楼大堂及功能区改造提升工程  
验收日期： 2024年 10月 10日  
建设单位（盖章）： 深业泰富物流集团股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	科创大厦 1-3 楼大堂及功能区改造提升工程			
工程地点	科创大厦 1-3 楼大堂	建筑面积	7197㎡	工程造价 596153 4.70元
结构类型	钢框架	层数	地上：	33 层
	混凝土核心筒结构		地下：	5 层
施工许可证号	2024-0780	监理许可证号	E244009428	
开工日期	2024年06月09日	验收日期	2024年 10月 10日	
监督单位	罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XX20240333	
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	德业建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘文锐
副组长	陈长春、樊静宇、李岩
组员	钱向群、曹毓、夏进军、朱剑华、韦志东、李辉、王胜利、姚杜雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈杰	马有耀、曹毓、彭海辉
建筑设备安装工程	张昕	陈学佳、李云飞、丁一崧、郭玉鑫
工程质控资料	王蒙蒙	文进、王林、彭燕婷

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查/结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
砌体工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-EI-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文锐	深业泰富物流集团股份有限公司	项目负责人	2级	刘文锐
2	陈杰	深业泰富物流集团股份有限公司	装修负责人		陈杰
3	张昕	深业泰富物流集团股份有限公司	电气负责人		张昕
4	王豪卓	深业泰富物流集团股份有限公司	暖通负责人		王豪卓
5	李辉	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		李辉
6	王胜良	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		王胜良
7	王中	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部	土建	王中
8	樊静宇	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	樊静宇
9	马有雄	深圳市英来工程咨询有限公司	装修工程专业监理工程师	专业	马有雄
10	陈学佳	深圳市英来工程咨询有限公司	电气工程专业监理工程师	专业	陈学佳
11	王林	深圳市英来工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	王林
12	文进	深圳市英来工程咨询有限公司	监理资料员		文进
13	李岩	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人/装饰负责人		李岩
14	夏进军	广州名阳建筑设计有限公司	电气负责人		夏进军
15	朱剑华	广州名阳建筑设计有限公司	暖通负责人		朱剑华
16	韦志东	广州名阳建筑设计有限公司	给排水负责人		韦志东
17	陈长春	维业建设集团股份有限公司	项目经理		陈长春
18	钱向群	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人		钱向群
19	彭声威	维业建设集团股份有限公司	项目安全负责人		彭声威
20	彭海辉	维业建设集团股份有限公司	项目质量负责人		彭海辉
21	曾毓	维业建设集团股份有限公司	生产经理		曾毓
22	李建强	维业建设集团股份有限公司	装修工程师		李建强
23	李云飞	维业建设集团股份有限公司	强电工程师		李云飞
24	丁一崧	维业建设集团股份有限公司	暖通工程师		丁一崧
25	郭玉鑫	维业建设集团股份有限公司	给排水工程师		郭玉鑫
26	彭燕婷	维业建设集团股份有限公司	资料员		彭燕婷



\*GD-EI-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

- 1、工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求、建设程序符合规定。
  - 2、施工单位严格按照设计文件及设计变更内容、施工完毕、无违反强制性标准情况。
  - 3、工程主体结构安全、使用功能满足要求、符合设计及现行有关规范规定
  - 4、工程技术归档资料完整、齐全、准确、真实有效
- 综上所述，验收小组依据现行质量验收标准、评定本工程等级为合格、观感等级为一般。同意本工程竣工验收。

建设单位： （公章）	监理单位： （公章）	施工单位： （公章）	设计单位： （公章）	勘察单位： （公章）
单位(项目负责人): 刘文锐	总监理工程师: 樊静宇	项目经理: 陈长春	单位(项目负责人): 陈长春	单位(项目负责人): 彭燕婷
2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日



\*GD-EI-914/6\*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：科创大厦南区办公室改造提升工程  
验收日期：2024年8月26日  
建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司



\*GD-EI-914\*

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	科创大厦南区办公室改造提升工程			
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	17858m <sup>2</sup>	工程造价 1647.10854万元
结构类型	钢框架	地上：	33	层
	混凝土核心筒结构	地下：	5	层
施工许可证号	2024-0781	监理许可证号	E244009428	
开工日期	2024年6月9日	验收日期	2024年8月26日	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XX2024033	
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司			
施工图审查单位	广东广玉通工程技术设计咨询有限公司			



\*GD-EI-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	刘文锐
副组长	姚杜雄、钟智韬、蔡树杰、王豪卓、樊静宇、李辉、张昕
组员	陈学佳、王林、温武深、叶石坚、刘文锋、朱攀峰、马有福、李岩、文进

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	姚杜雄、温武深、马有福、刘文锋、李辉
建筑设备安装工程	钟智韬	蔡树杰、王豪卓、李岩、张昕、文进
工程质量资料	樊静宇	陈学佳、王林、叶石坚、朱攀峰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部(系统、成设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 58 项, 其中: 经审查符合要求 58 项, 经核定符合要求 58 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项, 实体抽查符合要求 32 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项, 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文锐	深业泰富物流集团股份有限公司	项目负责人		刘文锐
2	姚杜雄	深业泰富物流集团股份有限公司	装修工程师		姚杜雄
3	钟智韬	深业泰富物流集团股份有限公司	电气工程师		钟智韬
4	张昕	深业泰富物流集团股份有限公司	电气工程师		张昕
5	蔡树杰	深业泰富物流集团股份有限公司	给排水工程师		蔡树杰
6	王豪卓	深业泰富物流集团股份有限公司	暖通工程师		王豪卓
7	李辉	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		李辉
8	王胜良	深业泰富物流集团股份有限公司	设计部		王胜良
9	樊静宇	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师		樊静宇
10	陈学佳	深圳市英来工程咨询有限公司	电气监理工程师		陈学佳
11	王林	深圳市英来工程咨询有限公司	安全监理工程师		王林
12	马有福	深圳市英来工程咨询有限公司	装修监理工程师		马有福
13	文进	深圳市英来工程咨询有限公司	资料监理工程师		文进
14	李岩	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人/装饰负责人		李岩
15	夏进军	广州名阳建筑设计有限公司	电气负责人		夏进军
16	朱剑华	广州名阳建筑设计有限公司	暖通负责人		朱剑华
17	韦志东	广州名阳建筑设计有限公司	给排水负责人		韦志东
18	温武深	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工项目负责人		温武深
19	刘文锋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安全主任		刘文锋
20	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		叶石坚
21	朱攀峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		朱攀峰
22	陈学佳	深业泰富	项目负责人		陈学佳
23	肖子然	深业泰富	资料员		肖子然
24					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

1. 工程参建各方主体的资质及人员资格符合要求, 建设程序符合规定。
2. 施工单位严格按照设计文件及设计变更内容, 施工完毕, 无违反强制性标准情况。
3. 工程主体结构安全, 使用功能满足要求, 符合设计及现行有关规范规定。
4. 工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效。

综上所述, 验收小组依据现行质量验收标准, 评定本工程等级为合格, 观感一般, 同意本工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师 刘文锐 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师 樊静宇 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李岩 2024年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李岩 2024年8月16日



\*GD-E1-914/6\*



## 9、 投人自认为提现公司综合实力的其他资料

全国建筑市场监管公共服务平台注册人员查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 眼

### 深圳市英来工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152163661	企业法定代表人	黎锐文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009421	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2		E244009428	工程监理市政公用工程专业乙级	2024-07-16	2029-07-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘晔	412901196*****79	一级注册造价工程师	B11034400027587	土建
2	崔志凌	230502197*****4X	一级注册造价工程师	B11064400019788	土建
3	刘威	411527198*****10	一级注册建造师	粤1442015201635371	建筑工程
4	濮康	610113196*****57	一级注册建造师	粤1442017202110634	建筑工程
5	樊静宇	412823199*****5X	一级注册建造师	粤1442019202108885	建筑工程
6	谢勇礼	450803198*****30	一级注册建造师	粤1442020202107627	建筑工程
7	刘永兰	321102197*****41	一级注册建造师	粤1442020202110560	机电工程
8	黎锐文	230103196*****18	注册监理工程师	44000562	房屋建筑工程
9	黎锐文	230103196*****18	注册监理工程师	44000562	市政公用工程
10	魏力开	210304196*****10	注册监理工程师	44000227	房屋建筑工程
11	魏力开	210304196*****10	注册监理工程师	44000227	市政公用工程
12	姚涛	420203197*****14	注册监理工程师	44000848	房屋建筑工程
13	姚涛	420203197*****14	注册监理工程师	44000848	市政公用工程
14	闫振兴	411302198*****30	注册监理工程师	45003994	房屋建筑工程
15	闫振兴	411302198*****30	注册监理工程师	45003994	市政公用工程

共 73 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	凇康	610113196*****57	注册监理工程师	44016106	房屋建筑工程			
17	凇康	610113196*****57	注册监理工程师	44016106	市政公用工程			
18	李凡明	452128198*****18	注册监理工程师	44022079	房屋建筑工程			
19	李凡明	452128198*****18	注册监理工程师	44022079	市政公用工程			
20	樊静宇	412823199*****5X	注册监理工程师	44023495	房屋建筑工程			
21	樊静宇	412823199*****5X	注册监理工程师	44023495	市政公用工程			
22	谢勇礼	450803198*****30	注册监理工程师	44023497	房屋建筑工程			
23	谢勇礼	450803198*****30	注册监理工程师	44023497	市政公用工程			
24	郑成林	420111197*****94	注册监理工程师	44000632	房屋建筑工程			
25	郑成林	420111197*****94	注册监理工程师	44000632	市政公用工程			
26	刘永兰	321102197*****41	注册监理工程师	44026788	房屋建筑工程			
27	刘永兰	321102197*****41	注册监理工程师	44026788	市政公用工程			
28	吴昆	429006198*****75	注册监理工程师	44027340	房屋建筑工程			
29	吴昆	429006198*****75	注册监理工程师	44027340	市政公用工程			
30	姚镇	440582198*****36	注册监理工程师	44027341	房屋建筑工程			

共 73 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	姚镇	440582198*****36	注册监理工程师	44027341	市政公用工程			
32	叶思佳	340826199*****18	注册监理工程师	44034722	房屋建筑工程			
33	叶思佳	340826199*****18	注册监理工程师	44034722	市政公用工程			
34	张才全	441424197*****57	注册监理工程师	44039334	房屋建筑工程			
35	张才全	441424197*****57	注册监理工程师	44039334	市政公用工程			
36	曾福生	430525199*****17	注册监理工程师	44041180	房屋建筑工程			
37	曾福生	430525199*****17	注册监理工程师	44041180	市政公用工程			
38	曾繁奇	430621199*****55	注册监理工程师	44043581	房屋建筑工程			
39	曾繁奇	430621199*****55	注册监理工程师	44043581	市政公用工程			
40	张帝	421222199*****14	注册监理工程师	44044771	房屋建筑工程			
41	张帝	421222199*****14	注册监理工程师	44044771	机电安装工程			
42	卢朴	610104198*****5X	注册监理工程师	44045005	房屋建筑工程			
43	卢朴	610104198*****5X	注册监理工程师	44045005	市政公用工程			
44	周雪峰	500381199*****38	注册监理工程师	44047241	房屋建筑工程			
45	周雪峰	500381199*****38	注册监理工程师	44047241	市政公用工程			

共 73 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	梁顺家	210102196*****94	注册监理工程师	21001124	房屋建筑工程			
47	梁顺家	210102196*****94	注册监理工程师	21001124	市政公用工程			
48	郭明	230106197*****10	注册监理工程师	23001958	房屋建筑工程			
49	郭明	230106197*****10	注册监理工程师	23001958	机电安装工程			
50	刘运才	230407197*****13	注册监理工程师	23004738	房屋建筑工程			
51	刘运才	230407197*****13	注册监理工程师	23004738	水利水电工程			
52	龙振华	421281198*****17	注册监理工程师	42009835	房屋建筑工程			
53	龙振华	421281198*****17	注册监理工程师	42009835	市政公用工程			
54	徐亚杰	210304196*****49	注册监理工程师	44003590	房屋建筑工程			
55	徐亚杰	210304196*****49	注册监理工程师	44003590	市政公用工程			
56	刘晔	412901196*****79	注册监理工程师	44003715	房屋建筑工程			
57	刘晔	412901196*****79	注册监理工程师	44003715	市政公用工程			
58	宋建	211481197*****56	注册监理工程师	44014124	房屋建筑工程			
59	宋建	211481197*****56	注册监理工程师	44014124	市政公用工程			
60	罗云超	522125197*****18	注册监理工程师	44015992	房屋建筑工程			

共 73 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	罗云超	522125197*****18	注册监理工程师	44015992	市政公用工程			
62	刘家俊	341225198*****18	注册监理工程师	44020391	房屋建筑工程			
63	刘家俊	341225198*****18	注册监理工程师	44020391	市政公用工程			
64	冷自立	360424198*****70	注册监理工程师	44021793	房屋建筑工程			
65	冷自立	360424198*****70	注册监理工程师	44021793	市政公用工程			
66	刘威	411527198*****10	注册监理工程师	44038428	房屋建筑工程			
67	刘威	411527198*****10	注册监理工程师	44038428	市政公用工程			
68	田佳豪	429006199*****53	注册监理工程师	44040343	房屋建筑工程			
69	田佳豪	429006199*****53	注册监理工程师	44040343	市政公用工程			
70	陈斌	360702198*****31	注册监理工程师	44049202	房屋建筑工程			
71	陈斌	360702198*****31	注册监理工程师	44049202	机电安装工程			
72	张强华	422428196*****77	注册监理工程师	64001295	房屋建筑工程			
73	张强华	422428196*****77	注册监理工程师	64001295	机电安装工程			

共 73 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页