

标段编号： 2512-440305-04-05-246946002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园改造项目监理


投标文件内容： 资信标文件

投标人： 大洲设计咨询集团有限公司

日期： 2026年03月02日

附件 1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	 大洲设计咨询集团有限 公司 (加盖公章)		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室 (CNH)	注册资金	5000 万元	
企业资质情况	工程监理综合资质			
投标人简介	<p>大洲设计咨询集团有限公司成立于 2006-05-24, 法定代表人为曹潮, 注册资本为 5000 万元, 统一社会信用代码为 91320902788854895B, 企业注册地址位于盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室 (CNH), 所属行业为专业技术服务业, 经营范围包含: 许可项目: 建设工程施工; 水运工程监理; 水利工程建设监理; 测绘服务; 建设工程监理; 公路工程监理; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 安全生产检验检测; 雷电防护装置检测; 文件、资料等其他印刷品印刷; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 水利工程质量检测; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 规划设计管理; 设备监理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 工程管理服务; 消防技术服务; 安全咨询服务; 环保咨询服务; 环境保护监测; 水土流失防治服务; 水环境污染防治服务; 水文服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程和技术研究和试验发展; 旅游开发项目策划咨询; 房地产评估; 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 社会稳定风险评估; 资产评估; 企业管理; 财务咨询; 广告设计、代理; 广告制作; 会议及展览服务; 劳务服务 (不含劳务派遣) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p> <p>企业当前经营状态为在业。</p>			
联系方式	投标员: 汪长胜	电 话 :	电 子 邮 箱 :	
		13302971243	1973504810@qq.com	
	地址: 盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室 (CNH)		邮编: 224005	

注:

1、投标人须对填写内容的真实性负责; 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



质量管理体系认证证书

证书号：11424Q48769R3M

兹证明

大洲设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码：91320902788854895B

注册地址：盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室（CNH）

办公地址：江苏省盐城市青年中路51号钱江财富广场东区B座9楼

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

全过程工程咨询服务（工程监理、工程设计、项目管理、工程咨询、
招标代理、工程造价咨询）（该企业资质范围内）

初次发证日期 2015年08月31日
证书颁发日期 2024年08月21日
证书有效期至 2027年08月25日



签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



环境管理体系认证证书

证书号：11424E48770R3M

兹证明

大洲设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码：91320902788854895B

注册地址：盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室（CNH）

办公地址：江苏省盐城市青年中路51号钱江财富广场东区B座9楼

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

全过程工程咨询服务（工程监理、工程设计、项目管理、工程咨询、招标代理、工程造价咨询）（该企业资质范围内）及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2016年08月22日
证书颁发日期 2024年08月21日
证书有效期至 2027年08月25日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11424S28771R3M

兹证明

大洲设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码: 91320902788854895B

注册地址: 盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室 (CNH)

办公地址: 江苏省盐城市青年中路51号钱江财富广场东区B座9楼

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

全过程工程咨询服务 (工程监理、工程设计、项目管理、工程咨询、
招标代理、工程造价咨询) (该企业资质范围内) 及其
所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2016年08月22日
证书颁发日期 2024年08月21日
证书有效期至 2027年08月25日



签发: **美凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

2022 年审计报告

大洲设计咨询集团有限公司

审计报告

华通鉴苏分会审[2023]1987号

北京华通鉴会计师事务所有限责任公司江苏分所

地址：南京市玄武区红山路 88 号常发广场 3 号楼

联系电话：025-84732165 025-84732160

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.stof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：苏23TRKAM07E



北京华通鉴会计师事务所有限责任公司江苏分所

华通鉴苏分会审[2023]1987号

审计报告

大洲设计咨询集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了大洲设计咨询集团有限公司（以下简称“大洲设计”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表和现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了“大洲设计”2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于“大洲设计”，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表意见提供了基础。

三、其他信息

大洲设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

大洲设计管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大洲设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大洲设计的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大洲设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大洲设计不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京华通会计师事务所
有限责任公司江苏分所



中国·南京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



日期：二〇二三年九月六日



2023 年审计报告

大洲设计咨询集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告

中励会审字[2025]第 K027 号

南京中励会计师事务所（普通合伙）

二〇二五年三月六日

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 苏Z5NVNLB0U5



南京中励会计师事务所

Nanjing Zhongli Certified Public Accountants

审计报告

中励会审字[2025]第 K027 号

大洲设计咨询集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的大洲设计咨询集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经



营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层(以下简称治理层)负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南京中励会计师事务所（普通合伙）



南京市中山北路 88 号
建伟大厦 2007 室

联系电话：025-84694131

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月六日



2024 年审计报告

大洲设计咨询集团有限公司
2024 年度财务报表审计报告

中励会审字[2025]第 K028 号

南京中励会计师事务所（普通合伙）

二〇二五年三月七日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：苏253PRB0FNV



南京中励会计师事务所

Nanjing Zhongli Certified Public Accountants

审计报告

中励会审字[2025]第 K028 号

大洲设计咨询集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的大洲设计咨询集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经



营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层(以下简称治理层)负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南京中融会计师事务所（普通合伙）



南京市中山北路88号
建伟大厦2007室

电话：025-84694131

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月七日



附件 2：投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	大洲设计咨询集团有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	12626864.79 元	12969780.37 元	14749110.60 元
总纳税额	40345755.76 元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2022 年纳税情况



中华人民共和国 税收完税证明

23(0113)32证明 60144114

税务机关 国家税务总局盐城市税务局第三税务分局 填发日期 2023-01-13

纳税人名称 大洲设计咨询集团有限公司 纳税人识别号 91320902788854895B

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-01-13--2023-01-12	12626864.79
退税	2022-01-13--2023-01-12	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟贰佰陆拾贰万陆仟捌佰陆拾肆元柒角玖分

¥12626864.79



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税情况

中华人民共和国 税收完税证明

24(1112)32 证明 00005994

税务机关	国家税务总局盐城市亭湖区税务局	填发日期	2024-11-12
纳税人名称	大洲设计咨询集团有限公司	纳税人识别号	91320902788854895B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥10457177.08
增值税(滞纳金)	2023-02-01 至 2023-02-28	2024-07-19	¥282.43
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-07-26	¥36.59
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥1639808.60
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-07-12	¥457227.93
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥732002.40
城市维护建设税(滞纳金)	2023-02-01 至 2023-02-28	2024-07-19	¥19.77
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-15	¥69953.35
印花税(滞纳金)	2023-09-14 至 2023-09-14	2024-03-27	¥9.24
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥313715.29
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥209143.55
建设行政事业性收费收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥4860.00

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹仟贰佰玖拾陆万玖仟柒佰捌拾元叁角柒分 ¥12969780.37



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年纳税情况

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0210) 32 证明 00007573

税务机关	国家税务总局盐城市亭湖区税务局	填发日期	2025-02-10
纳税人名称	大洲设计咨询集团有限公司	纳税人识别号	91320902788854895B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-04-30	2024-07-18	¥1193.50
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥12114440.26
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥1084386.45
企业所得税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-09-30	2024-08-13	¥594.63
城市维护建设税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-04-30	2024-07-18	¥83.55
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥848010.82
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-15	¥62756.68
车辆购置税	2024-04-28 至 2024-04-28	2024-04-29	¥30194.69
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥363433.21
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥242288.81
建设行政事业性收费收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-26	¥1728.00

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹仟肆佰柒拾肆万玖仟壹佰壹拾元陆角 ¥14749110.60



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

附件 3：投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	永济市体育中心一场三馆建设项目—— 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	国家级
2	无锡市天一实验学校文景校区新建工程-教学综合楼—— 江苏省优质工程奖“扬子杯”	江苏省住房和城乡建设局	2023.6.1	省级
3	城际惠山站区配套学校(一期)工程--实验学校暖通工程—— 江苏省优质工程奖“扬子杯”	江苏省住房和城乡建设局	2023.6.1	省级
4	串场河两侧文旅示范区景观建设工程EPC总承包—— 江苏省优质工程奖“扬子杯”	江苏省住房和城乡建设局	2023.6.1	省级
5	盐城市建军路全民健身中心项目施工总承包—— 江苏省优质工程奖“扬子杯”	江苏省住房和城乡建设局	2023.6.1	省级
6	贵港市高铁综合客运枢纽工程—— 2021 年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地	广西工程建设质量安全协会	2022.1	省级

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
7	贵港市西江绿城·香榭里花园 (三期地下室及 11#、18#楼)工 程—— 2022 年第一批广西建 设工程优质结构奖	广西建筑业 联合会	2022.7.2 2	省级
8	鹿寨县体育中心二期体育馆、 室外虹桥、地下室项目工程— — 2021 年第二批广西建设工 程优质结构奖	广西建筑业 联合会	2021.12. 22	省级
9	鹿寨县体育中心二期--运动场 项目工程—— 2021 年第二批 广西建设工程优质结构奖	广西建筑业 联合会	2021.12. 22	省级
10	兴港综合楼工程—— 2022 年 广西建设工程“真武阁杯”奖 (最高质量奖)	广西建筑业 联合会	2022.6.7	省级

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1. 永济市体育中心一场三馆建设项目

国家优质工程奖



2. 无锡市天一实验学校文景校区新建工程-教学综合楼

江苏省优质工程奖“扬子杯”



3. 城际惠山站区配套学校(一期)工程--实验学校暖通工程

江苏省优质工程奖“扬子杯”



4. 串场河两侧文旅示范区景观建设工程 EPC 总承包

江苏省优质工程奖“扬子杯”



5. 盐城市建军路全民健身中心项目施工总承包

江苏省优质工程奖“扬子杯”



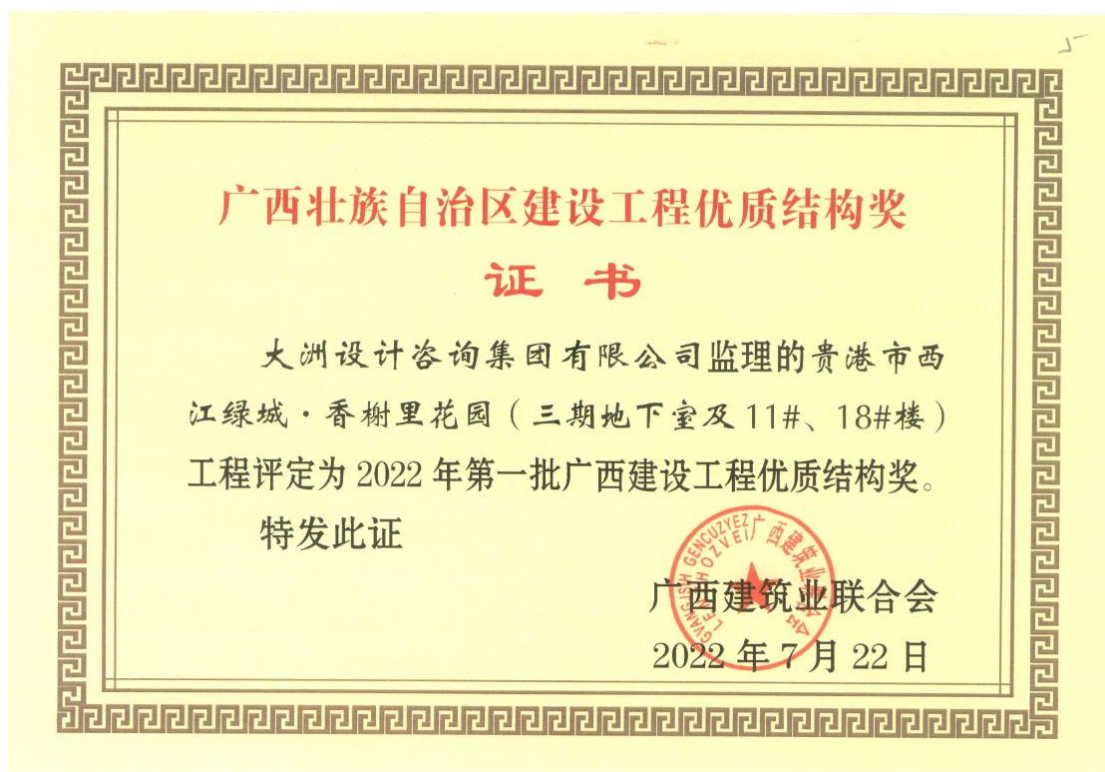
6. 贵港市高铁综合客运枢纽工程

2021年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地

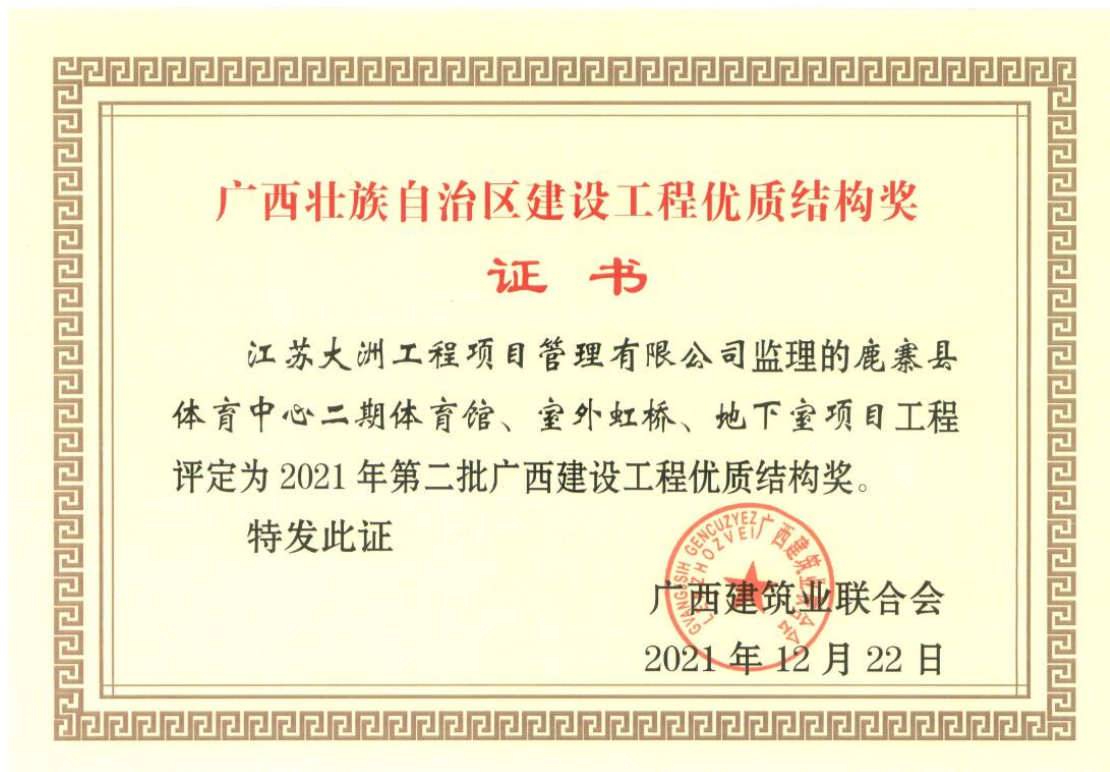


7. 贵港市西江绿城·香榭里花园(三期地下室及 11#、18#楼)工程

2022 年第一批广西建设工程优质结构奖



8. 鹿寨县体育中心二期体育馆、室外虹桥、地下室项目工程
2021 年第二批广西建设工程优质结构奖



9. 鹿寨县体育中心二期--运动场项目工程

2021 年第二批广西建设工程优质结构奖



10. 兴港综合楼工程

2022 年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)



附件 4：投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	内江市东兴经济开发区基础设施建设(二期)项目	内江市东兴经济开发区经济开发 区标准化厂房二期建设及周边配套设施项目,总占地面积为578亩:总建筑面积为26万平方米,建设厂房18万平方米,建设生产厂房和仓储、污水处理站、空分站、员工宿舍、110kV变电站等配套设施及道路、管网、绿化等附属设施(标准化厂房项目边坡处理、应急排水管道工程、规划场坪及相关配套工程):	1075.5	2023-12-04	四川内江东兴经济开发区
2	滕州市中医医院迁建项目监理第二段	特需住院楼、感染楼等地上、地下建筑面积约16万平米;	587.02	2024-08-03	滕州市荆河东路南侧,上善大道西侧;
3	德阳国家	一期工程分为两个地	549.057	2025-01-	广汉市

	高新区西 区棚户区 改造建设 项目（一 期）监理	块，项目总建筑面积约 23.13 万平方米(其中 住宅面积约 18.45 万 平方米)，建设内容包 括安置房主体建筑，地 下停车场及给排水、燃 气、电力、通讯等配套 基础设施，最终以规划 批准的设计方案为准：	5	23	
4	建湖县高 新区机器 人科技产 业园项目 (一期)全 过程工程 咨询服务 项目	项目总投资约 35000 万元，拟对该项目的前 期综合咨询、招标代 理、监理、造价咨询、 工程检测等事项进行 全过程招标。	375.25	2024-08- 29	盐城市建 湖县经六 路西侧、唐 桥路南侧。
5	江苏滨海 经济开发 区沿海工 业园实训 基地(二 期)全过 程工程咨 询服务	江苏滨海经济开发 区沿海工业园实训基 地建设项目(二期)，分 包包括化工安全技能 实训区、高新科技功 能区、智能装备实训 区、装卸实训及演练 区、综合体体验区， 项目全期建筑面积规 模约 5.804215 万平 方米(m)，新建部分 包含房屋建筑工程及	321	2024-12- 27	江苏滨海 沿海工业 园境内

		<p>部分化工石油工程。拟新建检验检测中心、新能源电池孵化器、新材料孵化器、新医药孵化器、两栋数字化智能车间、港口装卸码头、石化化工储罐区、餐厅及其他配套用房, 现有两栋实训楼分别改造为教培中心和后勤服务中心。本次招标范围包括上述内容的房屋建筑工程、化工石油工程、安全实训设施、消防实训设施、景观绿化、配套设施等全部建设内容的项目管理、工程监理、造价咨询等全过程工程咨询服务(本次招标范围内的对应建设内容不含室内装饰装修)。(具体以招标人提供的项目发包资料为准, 招标人保留上述招标内容及范围调整的权利)</p>			
--	--	--	--	--	--

注:

- 1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料, 时间以合同签订时间为准, 业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1.内江市东兴经济开发区基础设施建设（二期）项目

监理合同

合同编号：_____

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 四川东臻建筑工程有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 内江市东兴经济开发区基础设施建设(二期)项目;

2. 工程地点: 四川内江东兴经济开发区;

3. 工程规模: 内江市东兴经济开发区标准化厂房二期建设及周边配套设施项目;内江市东兴经济开发区标准化厂房二期建设及周边配套设施项目,总占地面积为 578 亩,总建筑面积为 26 万平方米,建设厂房 18 万平方米,建设生产厂房和仓储、污水处理站、空分站、员工宿舍、110kV 变电站等配套设施及道路、管网、绿化等附属设施(标准化厂房项目边坡处理、应急排水管道工程、规划场坪及相关配套工程);

东兴经开区产业基地 II-Q3-02-02、II-R1-03 地块土石方平整工程:本项目总占地面积为 142262.29 平方米(213.39 亩),主要对 I-03-02-02 地块、II-R1-03 地块、CP-20 科创路一巷进行土石方平整工程,主要内容包括土石方工程、软基处理、边坡防护工程、挡墙工程、排水工程等附属工程;

II-H1 地块、II-B5 地块场地平整项目:本项目总占地面积为 252759 平方米(379.14 亩),主要对 II-H1 地块、II-B5 地块进行土石方平整工程,主要内容包括土石方工程、排水工程等附属工程;

东兴经开区园区街道道路建设工程:本项目全长约 800.039m,道路红线宽度为 32m,设计时速 40km/h,双向六车道。道路等级为城市主干路,道路类型为沥青混凝土路面道路。建设内容主要包括道路工程、人行道工程、排水工程、交通工程、道旗工程、市政养护工程、土石方工程等附属工程;

东兴经开区科创路一巷道路建设工程：项目道路设计长410.02米，红线宽16米，双向两车道，沥青混凝土路面，设计车速30km/h，等级为城市支路。建设内容主要包括道路工程、人行道工程、排水工程、交通工程、道旗工程、室外养护工程、电力工程等附属工程（不含路基土石方工程、软基处理、边坡防护工程）；

东兴经开区科创路道路建设工程：本项目道路总长约1468.08m，道路路幅宽度32m，双向六车道，设计时速40km/h，沥青混凝土路面，道路等级为城市主干道。主要包括道路工程、交通工程、雨污排水工程、涵洞工程、电力通道、沱灌改造、室外养护及其它附属工程；

东兴经开区岔冲街道路建设工程：该项目全长约425.92m，道路红线宽度为24m，设计时速为40km/h，双向四车道。道路等级为城市次干路，道路类型为沥青混凝土路面道路。主要包括道路工程、人行道工程、排水工程、交通工程、道旗工程、市政养护工程、土石方工程等附属工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目建筑安装工程费投资概算总金额约159083.86万元（其中：内江市东兴经济开发区标准化厂房二期建设及周边配套设施项目建筑安装工程费投资金额约126356.57万元、东兴经开区产业基地II-Q3-02-02、II-R1-03地块土石方平整工程建筑安装工程费投资金额约5691.58万元、II-H1地块、II-B5地块场地平整项目建筑安装工程费投资金额约5307.05万元、东兴经开区园区街道路建设工程建筑安装工程费投资金额约4438.71万元、东兴经开区科创路一巷道路建设工程建筑安装工程费投资金额约904.97万元、东兴经开区科创路道路建设工程建筑安装工程费投资金额约13798.70万元、东兴经开区岔冲街道路建设工程建筑安装工程费投资金额约2586.28万元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邱顶平, 身份证号码: 510521197101182474, 注册号: 全国注册监理工程师 51016933。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟零柒拾伍万伍仟元整 (¥ 10755000) 。

包括:

1. 监理酬金: / 。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

设计施工总承包工期加缺陷责任期。缺陷责任期为 24 个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式____份,具有同等法律效力,双方各执____份。

委托人: 四川东臻建筑工程有限公司 (盖章) 监理人: 大洲设计咨询集团有限公司 (盖章)

住所: 四川省内江市东兴区新观街135号 住所: 成都市武侯区长益东二路一号
10栋1509号

邮政编码: 64100

邮政编码: 618500

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 中国农业银行股份
有限公司内江分行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司盐城
城南支行

账号: 2233 5201 0400 22550

账号: 1109664909000029258

电话: 0832-6120566

电话: 028-85250122

传真: _____

传真: /

电子邮箱: _____

电子邮箱: 690129@QQ.com

中标通知书

中标通知书

大洲设计咨询集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 11 月 23 日（投标日期）所递交的内江市东兴经济开发区基础设施建设（二期）项目（项目名称）监理 / / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10755000.00 元。

监理服务期限：设计施工总承包工期加缺陷责任期。缺陷责任期为 24 个月。

监理内容：本工程施工图设计范围内、工程建设全过程（含质量保修期内）的全部施工监理和本工程的所有附属工程的监理。

工程质量：满足国家(行业)标准及验收规范，工程质量合格。

总监理工程师：邱顶平（姓名）。

监理工程师证号：全国注册监理工程师 51016933。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川东臻建筑工程有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：四川东臻建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：罗宏（签字或盖章）

2023 年 12 月 4 日

2.滕州市中医医院迁建项目监理第二标段

监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部



第一节 合同协议书

委托人(全称): 山东滕发投资控股有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 滕州市中医医院迁建项目监理第二标段;
2. 工程地点: 滕州市荆河东路南侧,上善大道西侧;
3. 工程规模: 特需住院楼、感染楼等地上、地下建筑面积约16万平米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 119800万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录即:

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪升, 身份证号码: 372827197405266319, 注册号: 32090588。

五、签约酬金

签约酬金: 按投资估算建筑安装工程总造价119800万元×中标费率0.49% 计取, 计: (大写) 伍佰叁拾玖万壹仟元整 (¥5870200.00元)。

包括：

监理酬金：按投资估算建筑安装工程总造价119800万元×中标费率0.49% 计取，
计：(大写)伍佰叁拾玖万壹仟元整(¥5870200.00元)。

2. 相关服务酬金： 无 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

签约酬金按照投标中标费率和总价确定。

结算时，招标人(委托人)确认的建筑安装工程结算值(电梯、中央空调主机、冷却塔、医疗设备等大型设备费用不计入结算值，设备安装费计入结算值)，按投标中标费率进行调整。

六、期限

1. 监理期限：计划工期：1050日历天。自工程设计开始至工程竣工验收合格直至所有工程保修期满止。

注：本工程工期自工程设计开始至工程竣工验收合格直至所有工程保修期满止，建设期超过招标计划工期的费用不予调增，包含在投标报价中。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 8 月 3 日。

2. 订立地点：滕州市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章) _____

住所：山东省滕州市益康大道999号

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司滕州支行

账号：37050164684400001130

电话：0632-5566156

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人：(盖章) _____

住所：山东省临沂市沂城街道北一环华信国际大厦2501室

邮政编码：276400

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：临商银行股份有限公司沂水支行

账号：818860101421010652

电话：18369507587

传真：0539-2587999

电子邮箱：jsdzsdfgs.163.com

3.德阳国家高新区西区棚户区改造建设项目

监理合同

合同编号：_____

建设工程监理合同 (GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：德阳高鸿城市建设有限责任公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德阳国家高新区西区棚户区改造建设项目（一期）；
2. 工程地点：广汉市；
3. 工程规模：一期工程分为两个地块，项目总建筑面积约 23.13 万平方米（其中住宅面积约 18.45 万平方米），建设内容包括安置房主体建筑，地下停车场及给排水、燃气、电力、通讯等配套基础设施，最终以规划批准的设计方案为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：82873.72 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成
部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周瑜春, 身份证号码: 5109021972031
87033, 注册号: 51020548。

五、签约酬金

本合同暂定总价为¥ 5490575.00 元(大写:人民币 伍佰肆拾玖
万零伍佰柒拾伍元整), 其中, 不含税金额为 5179787.74 元, 增值
税额为 310787.26 元(增值税税率根据国家现行政策执行, 只调整税
金额度, 不调整不含税价款, 下同)。

最终服务费用以结算审计审定的工程建安费为计算基数, 参照国
家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规
定〉的通知》(发改价格(2007)670号)等相关文件(按专业调整系
数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数 1.0 计取)规定
下浮 50%, 并结合中标下浮比例(中标下浮比例=1-监理中标价/监理
费最高限价= 15%)进行结算。最终监理费结算价不超过本合同暂定
总价, 超过部分不予计取。

六、期限

自本合同签订并生效之日起, 至本工程缺陷责任期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供
房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年__月__日。
2. 订立地点: _____。

中标通知书

中标通知书

大洲设计咨询集团有限公司：

你方于 2025 年 1 月 14 日（投标日期）所递交的德阳国家高新区西区棚户区改造建设项目（一期） 监理标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5490575.00 元。

监理服务期限：自监理合同签订并生效之日起至本工程缺陷责任期满止。

监理内容：本项目范围内所有施工内容的监理服务，包括但不限于施工准备期、施工期间、施工延长期、缺陷责任期的监理服务。

工程质量：符合国家现行监理规范及工程质量验收规范合格标准。

总监理工程师：周瑜春。

监理工程师证号：全国注册监理工程师（51020548）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到德阳高鸿城市建设有限责任公司（四川省德阳市广汉市房湖路 28 号） 与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：德阳高鸿城市建设有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：吉郭（签字或盖章）

2025 年 1 月 23 日



4.建湖县高新区机器人科技产业园项目(一期)全过程工程咨询服务项目

监理合同

建湖县高新区机器人科技产业园 项目(一期)全过程工程 咨询服务项目

服务合同

建湖县国投高科实业有限公司
二〇二四年八月

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目
工程建设全过程咨询服务合同
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

说 明

为指导房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、市场监管总局制定了《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

合同协议书共计9条，具体条款包括：项目概况、服务内容、委托人代表与咨询项目总负责人、签约合同价、服务期限、合同文件构成、承诺、词语含义、合同订立和生效，明确了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款共计13条，具体条款包括：一般约定，委托人，受托人，咨询服务要求及成果，进度计划、延误和暂停，服务费用和支付，变更和服务费用调整，知识产权，保险，不可抗力，违约责任，合同解除，争议解决。合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设全过程咨询服务活动的有关要求，也考虑了合同当事人的实际需要，兼顾各项工程咨询服务的通常做法。

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，就工程建设全过程咨询服务的提供及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性规定。

（三）专用合同条款

专用合同条款共计13条，具体条款包括：一般约定，委托人，受托人，咨询服务要求及成果，进度计划、延误和暂停，服务费用和支付，变更和服务费用调整，知识产权，保险，不可抗力，违约责任，合同解除，争议解决。

专用合同条款是合同当事人根据建设工程项目特点及具体情况，通过双方谈判、协商，对通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条款。编写专用合同条款应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应通用合同条款的编号一致。
2. 对于专用合同条款中有横线的内容，合同当事人可针对相应通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无，则填写“无”或划“/”。
3. 对于专用合同条款中未列相应的通用合同条款内容，合同当事人根据建设工程项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可增加专用合同条款内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐性使用。合同当事人可结合建设工程项目具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

委托人(全称): 建湖县国投高科实业有限公司

受托人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就建湖县高新区机器人科技产业园项目(一期)全过程工程咨询服务项目项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

项目名称: 建湖县高新区机器人科技产业园项目(一期)全过程工程咨询服务项目

项目地址: 位于盐城市建湖县经六路西侧、唐桥路南侧。

建设规模: 项目总投资约 35000 万元,拟对该项目的前期综合咨询、招标代理、监理、造价咨询、工程检测等事项进行全过程招标。

建设内容: 项目总建筑面积约 75000 平方米,主要建设内容:新建一幢生产厂房约 67000 平方米、一幢机加厂房约 3000 平方米,一幢生活服务楼约 2000 平方米、仓库约 300 平方米、配套建设道路、水电、天然气、供热管网等基础设施。

服务期限: 300 日历天(具体为从项目实施至所有项目资料已提交县城档案馆并通过认可;审计决算报告完成并通过县审计局出具决算审计报告;保修阶段全过程结束,为项目全周期的结束时间)。

标段划分: 一个 资金来源: 自筹

质量要求: 确保工程能够达到该工程施工合同约定的质量标准和质量目标。

工程内容: 前期综合咨询、招标代理、监理、造价咨询、工程检测。

二、服务内容

本项目招标全过程工程咨询服务范围包括: 前期综合咨询、招标代理、监理、造价咨询、工程检测。

1 工程监理服务: 全过程工程咨询服务工程监理主要负责工程现场工程监理工作;给予其他咨询服务工作团队相应的配合,以便更好的完成整个项目全过程工程咨询服务,具体包括:配合项目管理服务工作团队,完成现场需要工程监理配合的工作;配合造价咨询服务工作团队,完成现场变更签证等现场管理资料;配合工程设计服务工作团

队，按全过程工程咨询服务合同要求在设计阶段提供相应的技术交流与相关支持；配合招标代理服务工作团队，在招标阶段为招标代理提供标段划分、实施方案技术要求等技术支持。工程监理服务具体按照国家相关规范及要求执行，主要工作内容包括：1)编制监理规划及监理实施细则；2)全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制；3)全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；4)监理文件资料管理；5)设备采购与设备监造；6)履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

2 造价咨询服务：审核概算、工程预算，施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核工作；

3 招标代理服务：负责拟定发包方案，并报业主认可；发布招标公告；编制招标文件；编制招标工程量清单、预算及招标控制价，并对其合法性、准确性和严密性负责；组织现场踏勘和答疑（如有）；组织开标、评标；处理招标过程中出现的质疑、投诉等事项；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告，招投标资料整理归档。

4 前期综合咨询：主要包括负责水土保持方案报告书、水土保持监测、水土保持设施验收、交通影响评价、节能评估报告、基坑监测的编制，并确保通过相关主管部门的验收。

5 其他：工程检测主要包括见证取样检测、专项检测[包括但不限于地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、室内环境质量检测、建筑节能工程检测、建筑节能工程检测（含系统的性能检测、各类参数检测，如有）、室内装饰工程检测、附属工程及配套工程等内容]全部建筑工程中所涉及的桩基检测、常规材料检测、备案检测（包括但不限于水电材料、门窗检测、环境检测等内容）等所有检测服务及相关手续的备案（不含消防检测等专业部门要求的特殊检测服务）。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合建设单位建设成本控制要求

本工程进度目标：按期交付使用

本工程质量目标：合格

本工程安全文明目标：安全无事故

四、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____，身份证号：_____。

2. 咨询项目总负责人：蔡艳，身份证号：320911198909204320，注册证书号：建[造]11203200005041。

五、签约合同价

本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰柒拾伍万贰仟伍佰元整（¥3752500）元。

序号	委托事项		收费基准价（万元）	报价费率（%）	投标报价（元）
1	工程监理服务	收费结算基准价	35000	2.994	1048000
2	造价咨询服务	收费结算基准价	35000	1.5	525000
			1050（暂定3%）	19	199500
3	招标代理服务	收费结算基准价	35000	1.8	630000
4	前期综合咨询	水土保持方案报告书	按项计费		110000
		水土保持监测	按项计费		80000
		水土保持设施验收	按项计费		60000
		交通影响评价	按项计费		100000
		节能评估报告	按项计费		100000
		基坑监测	按项计费		200000

5	工程检测	收费结算基准	35000	2	700000
合 计:				投标费率 10.72%	投标价格 3752500 元

六、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自____年____月____日至____年____月____日止，共计 300 天。

七、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

八、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过

程咨询服务。

九、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024年8月29日。
2. 合同订立地点：科创大厦。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自双方签字、盖章后生效。
4. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

委托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

受托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签名) 唐东升

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

5.江苏滨海经济开发区沿海工业园实训基地(二期)全过程工程咨询服务

监理合同

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同 (2024 示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称，发包人）：滨海县沿海投资发展有限公司

受托人（全称，联合体）：大洲设计咨询集团有限公司、江苏建世工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就江苏滨海经济开发区沿海工业园实训基地(二期)项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.项目名称：江苏滨海经济开发区沿海工业园实训基地(二期)全过程工程咨询服务。

2.项目地点：江苏滨海沿海工业园境内（招标人指定地点）。

3.建设内容：江苏滨海经济开发区沿海工业园实训基地建设项目（二期），分包括化工安全技能实训区、高新科技功能区、智能装备实训区、装卸实训及演练区、综合体验区，项目全期建筑面积规模约5.804215万平方米（m²），新建部分包含房屋建筑工程及部分化工石油工程。拟新建检验检测中心、新能源电池孵化器、新材料孵化器、新医药孵化器、两栋数字化智能车间、港口装卸码头、石化化工储罐区、餐厅及其他配套用房，现有两栋实训楼分别改造为教培中心和后勤服务中心。本次招标范围包括上述内容的房屋建筑工程、化工石油工程、安全实训设施、消防实训设施、景观绿化、配套设施等全部建设内容的项目管理、工程监理、造价咨询等全过程工程咨询服务（本次招标范围内的对应建设内容不含室内装饰装修）。（具体以招标人提供的项目发包资料为准，招标人保留上述招标内容及范围调整的权利）。

4.建设规模：江苏滨海经济开发区沿海工业园实训基地建设项目（二期），分包括化工安全技能实训区、高新科技功能区、智能装备实训区、装卸实训及演练区、综合体验区，项目全期建筑面积规模约5.804215万平方米（m²），新建部分包含房屋建筑工程及部分化工石油工程。拟新建检验检测中心、新能源电池孵化器、新材料孵化器、新医药孵化器、两栋数字化智能车间、港口装卸码头、石化化工储罐区、餐厅及其他配套用房，现有两栋实训楼分别改造为教培中心和后勤服务中心。本次招标范围包括上述内容的房屋建筑工程、化工石油工程、安全实训设施、消防实训设施、景观绿化、配套设施等全部建设内容的项目管理、工程监理、造价咨询等全过程工程咨询服务（本次招标范围内的对应建设内容不含室内装饰装修）。（具体以招标人提供的项目发包资料为准，招标人保留上述招标内容及范围调整的权利）。

5.投资金额：盐城滨海经济开发区沿海工业园区环境综合整治及产城融合发展（EOD）项目总投资298182.7万元，其中子项目：江苏滨海经济开发区沿海工业园实训基地建设项目（二期）项目总投资额21967.08万元。

6.资金来源：国有企业自筹（100%）。

7.资金到位情况：已落实。

8.项目周期：总服务期限暂定550日历天。注：不限于550日历天，自签订服务合同至本项目全部工程通过竣工验收合格，并配合审计，完成本项目所有资料整理归档、报送、备案。与工程施工同步，服从工程建设进度要求。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

全过程工程咨询服务范围（按需勾选）：

前期咨询及专业技术咨询：包括但不限于设计优化咨询、投资咨询、消防专业技术咨询、安全专业技术咨询、公用设备咨询管理等招标人委托的技术咨询服务，协助招标人完成整体项目建设。

项目管理：组建项目管理团队，在委托人的授权范围内，现场管理工作主要由受托人主持，受托人协助委托人办理项目行政报批、配合现场管理（含合同管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、收尾管理等）、收集资料等内容。

工程监理服务：全过程工程咨询服务工程监理主要负责工程现场工程监理工作；给予其他咨询服务工作团队相应的配合，以便更好的完成整个项目全过程工程咨询服务，具体包括：配合项目管理服务工作团队，完成现场需要工程监理配合的工作；配合造价咨询服务工作团队，完成现场变更签证等现场管理资料；配合工程设计服务工作团队，按全过程工程咨询服务合同要求在设计阶段提供相应的技术交流与相关支持；配合招标代理服务团队，在招标阶段为招标代理提供标段划分、实施方案技术要求等技术支持。工程监理服务具体按照国家相关规范及要求执行，主要工作内容包括：1)编制监理规划及监理实施细则；2)全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制；3)全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；4)监理文件资料管理；5)设备采购与设备监造；6)履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容。

工程造价咨询：包括投资估算编制、设计概算审核、施工图预算、最高投标限价（含工程量清单编制）编制、施工全过程跟踪审计（含变更、签证、索赔等额外价款计取的见证、计量、计价审核；工程量、材料价格以及各类询价内容的预审）、分析合

同价款与投资偏差，把握工程造价整体控制目标；编制资金使用计划，审核工程价款调整；核实工程建设实际进度与工程款支付节点偏差；在服务期间定期编制跟踪审计月度、季度、半年度、年度工程造价情况报告等造价咨询服务内容，以及施工阶段全过程中的其他进行造价控制、管理咨询等事宜；竣工结算审核（工程结算审核）；无条件配合招标人进行二次招标所涉及的相关工程项目（不单独计取费用）。

招标代理服务： 招标代理的服务范围包括江苏滨海经济开发区沿海工业园实训基地（二期）建设范围内所有需要公开招标的项目。服务内容：负责拟定发包方案，并报业主认可；发布招标公告；编制招标文件；编制招标工程量清单、预算及招标控制价，并对其合法性、准确性和严密性负责；组织现场踏勘和答疑（如有）；组织开标、评标；处理招标过程中出现的质疑、投诉等事项；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告，招投标资料整理归档。

其他： / 。

三、委托人代表与咨询项目总负责人（主要管理人员）

1. 委托人代表：陈亦飞。

2. 全程咨询总负责人：刘健，身份证号码：320982198610270054，注册证书号：注册监理工程师（房屋建筑工程）：32035219。其他主要管理人员：

前期咨询负责人： 蔡振帮，身份证号码：320902198011200036，注册证书号：注册安全工程师、注册一级消防工程师：32180180425、13223000183。

项目管理负责人： 邓艳艳，身份证号码：32092419820126002X，注册证书号：一级注册建造师、注册监理工程师：苏 1322020202105784、32028514。

总监理工程师： 田飞，身份证号码：320323198301080051，注册证书号：注册监理工程师：32092368。

造价咨询负责人： 曹致明，身份证号码：320114197707222417，注册证书号：一级注册造价工程师：建[造]111243200035855。

招标代理负责人： 杨志全，身份证号码：3209021973011226010，注册证书号：一级注册造价师、一级注册建造师、注册监理工程师：建[造]111183200020469、苏 1322014201801503、32014914。

注：除各工作小组项目负责人外，其余人员必须按照现行建设法规及项目需求配合合适的人员并全部到位，确保满足工作需求，否则委托人有权对受托人进行处罚。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：**人民币（大写）叁佰贰拾壹万元整（小写：¥3210000.00 元）**。

2.签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	签约费率或单价（如有）
1	前期咨询及专业技术咨询	74.5 万元	/
2	项目管理	24.65 万元	0.1896%
3	工程监理	128.18 万元	0.9860%
4	造价咨询	64.09 万元	0.4930%
5	招标代理	29.58 万元	0.2275%

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自 **2025 年 01 月 20 日至 2026 年 07 月 24 日止**，共计 **550** 天。（暂定时间）

注：上述日期均为计划工期，实际服务期开始日期均以委托人书面通知日期为准，各项咨询服务按招标时要求的完成时间节点及合同约定的服务内容确定服务期限，其中：项目管理服务必须全过程进行项目管理配合服务，协助委托人完成报批报建事项和建设期管理的各类事项；工程监理服务从设计优化阶段开始直至项目竣工验收结束（包括缺陷责任期）全过程同步进行监理工作；造价咨询服务除招标时要求的咨询成果完成期限外，必须全过程无条件配合委托人进行施工阶段全过程造价控制直至项目完成政府审计工作。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年 月 日。

2. 合同订立地点：滨海沿海工业园管委会会议室。

3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份，招标代理机构及招投标管理部门各执 1 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人



统一社会信用代码：91320922765888750E

地址：江苏滨海经济开发区沿海工业园

邮政编码：224555

电话：0515-84383312

传真：/

电子邮箱：bhyhtz@126.com

开户银行：江苏滨海农村商业银行营业部

账号：3209222601201000185258

受托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签名）

统一社会信用代码：91320902788854895B、91

320506MATX1CAF3L

地址：盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号

钱江财富广场 2 幢 2-901 室（CMT）、苏州市

吴中区木渎镇珠江南路 1083 号 2 幢 627 号

邮政编码：224000、215009

电话：0515-68606921、0515-89168829

传真：0515-68606921、0515-89168829

电子邮箱：1962801903@qq.com

开户银行：工商银行盐城城南支行、工商银行

苏州华夏五金城支行

账号：1109664909000029258、11021812091000

02991

中标通知书



中标通知书

编号：E3209220002000157001001

大洲设计咨询集团有限公司；江苏建世工程咨询有限公司；

滨海县沿海投资发展有限公司的江苏滨海经济开发区沿海工业园实训基地（二期）全过程工程咨询服务的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2025年01月27日前到滨海县沿海投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：江苏滨海经济开发区沿海工业园实训基地（二期）全过程工程咨询服务

2. 中标价(元)： 3210000.00

3. 中标工期（日历天）： 550

4. 中标质量要求： 合格

5. 项目经理姓名：刘健

资质等级及编号： 32035219

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2024年12月27日



附件 5：项目管理班子人员配备表

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人	蔡益春	高级工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	32010709	29 年	按招标文件及合同要求
2	土建专业负责人	董茂春	中级工程师	土木建筑	一级注册造价工程师	土木建筑	32102977	12 年	按招标文件要求执行
3	安装专业负责人	张念通	中级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	32022510	13 年	按招标文件及合同要求
4	土建监理人员	周新	中级工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	32090080860	18 年	按招标文件及合同要求
5	借调至委托人办公人员	聂世浩	助理工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	44045265	2 年	按招标文件及合同要求
6	借调至委托人办公人员	蒋文	中级工程师	机电安装工程	注册监理工程师	机电安装工	45020491	10 年	按招标文件及合同要

					师	程、房屋建筑工程			求
7	监理员	刘源发	中级工程师	机电安装工程	注册监理工程师	市政公用工程、机电安装工程	44027218	8年	按招标文件及合同要求
8	监理员	陈昌青	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	32008032	20年	按招标文件要求执行
9	监理员	刘勇	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	32028489	4年	按招标文件要求执行

2026年3月2日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于9人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025年7月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

1、项目负责人蔡益春相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学位证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡益春

性 别：男

出生年月：1971-02-01

身份证号：320911197102016674

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101120107

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



(4) 资格证



(5) 注册证

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蔡益春

性别: 男

出生日期: 1971年02月01日

注册编号: 32010709

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2028年04月09日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.12.22

发证日期: 2025年03月13日



(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202503-202602

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	142	142	142	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202503 - 202602	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2、土建专业负责人董茂春相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：董茂春
性 别：男
出生年月：1987-01-17
身份证号：320902198701177013
工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：科技管理-工程造价管理

证书号：233200000101221634

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号




在线证书信息



(4) 注册证

使用有效期: 2025年10月30日
EXP. DATE: 2025/10/30



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 董茂春

性别: 男


出生日期: 1987年01月17日

注册编号: 32102977


注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

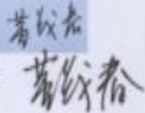
注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1400281000461



个人签名: 

签名日期: 2025.10.20

发证日期: 2024年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董茂春

证件类型	居民身份证	证件号码	320902*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	大洲设计咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: 00882919

注册编号/执业印章号: 32102977

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年09月26日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月26日

2024-09-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
大洲设计咨询集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司

证书编号: 建(造)11193200024841

注册编号/执业印章号: B11193200024841

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202503-202602

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	142	142	142	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	董茂春	320902198701177013	202503 - 202602	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

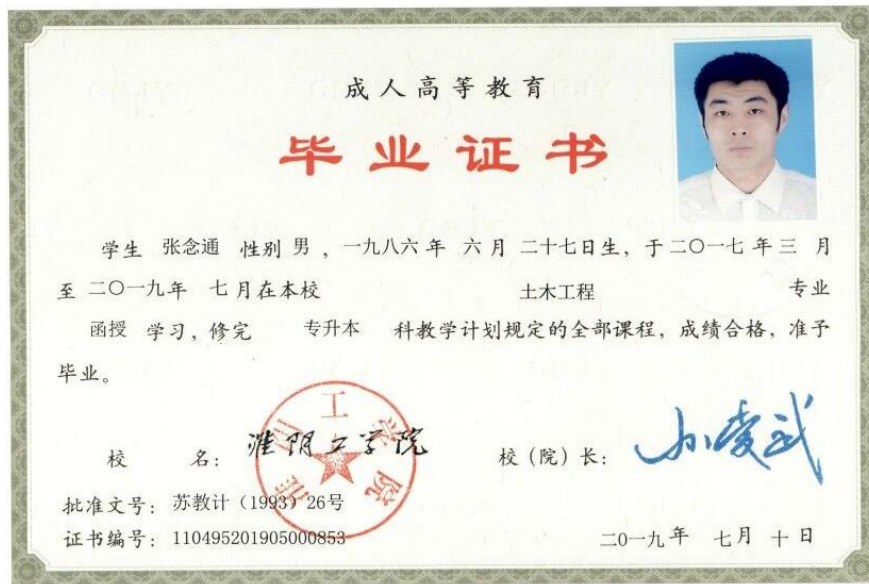


3、安装专业负责人张念通相关资格证书

(1) 身份证



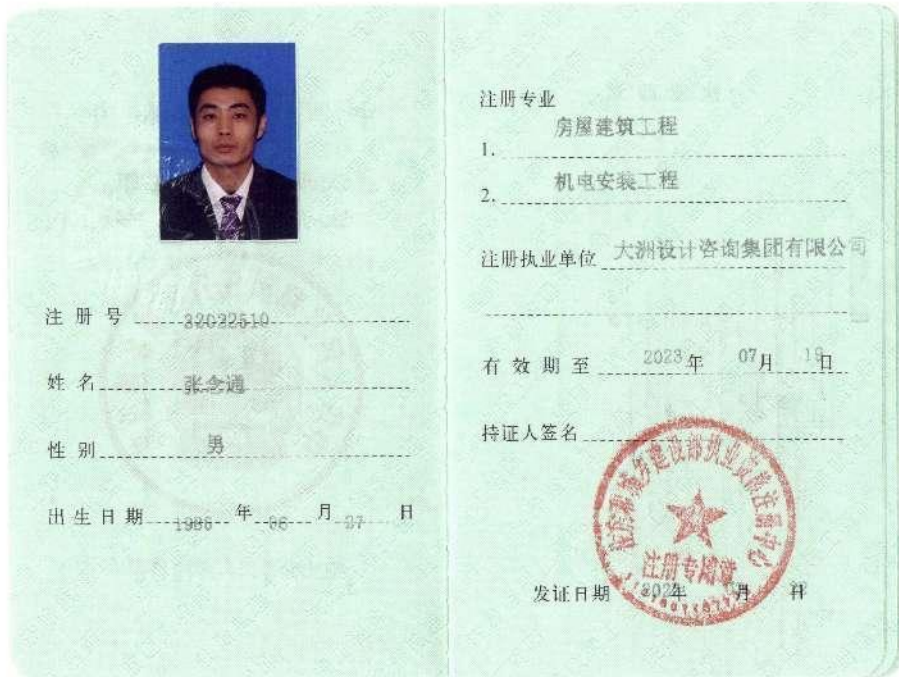
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录
有效期至:

2026年07月19日

No. 01113873

认定机关 (签章)
2023 年06 月 07 日

粘貼处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202503-202602

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	142	142	142	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张念通	320721198606274219	202503 - 202602	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4、土建监理人员周新相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

本证书由江苏省盐城市人事局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技
术资格的证明。

江苏省盐城市职称办制



持证人签名
Signature of the Bearer

周新

姓名 周新
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1974年10月
Date of Birth

地区 阜宁县
Area

专业名称 建筑
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Name

资格级别 中级
Qualification Level

资格认定方式 评审
Qualification Confirm

批准日期 2005年12月8日
Approval Date

批准文号：盐职办[2005]177号

编号：NO. P0503210167




签发部门盖章：
Issued by

签发日期 2005年12月20日
Issued on

(4) 资格证



(5) 注册证

 	姓名: <u>周新</u> 身份证号码: <u>320911197411187733</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>大洲设计咨询集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11193200032565</u> 初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>标准定</u> 月 <u>23</u> 日

(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202503-202602

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	142	142	142	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周新	320911197411187733	202503 - 202602	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5、借调至委托人办公人员聂世浩相关资格证书

(1) 身份证



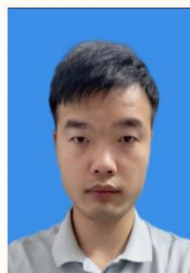
(2) 学历证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：聂世浩
身份证号：362202199709024033

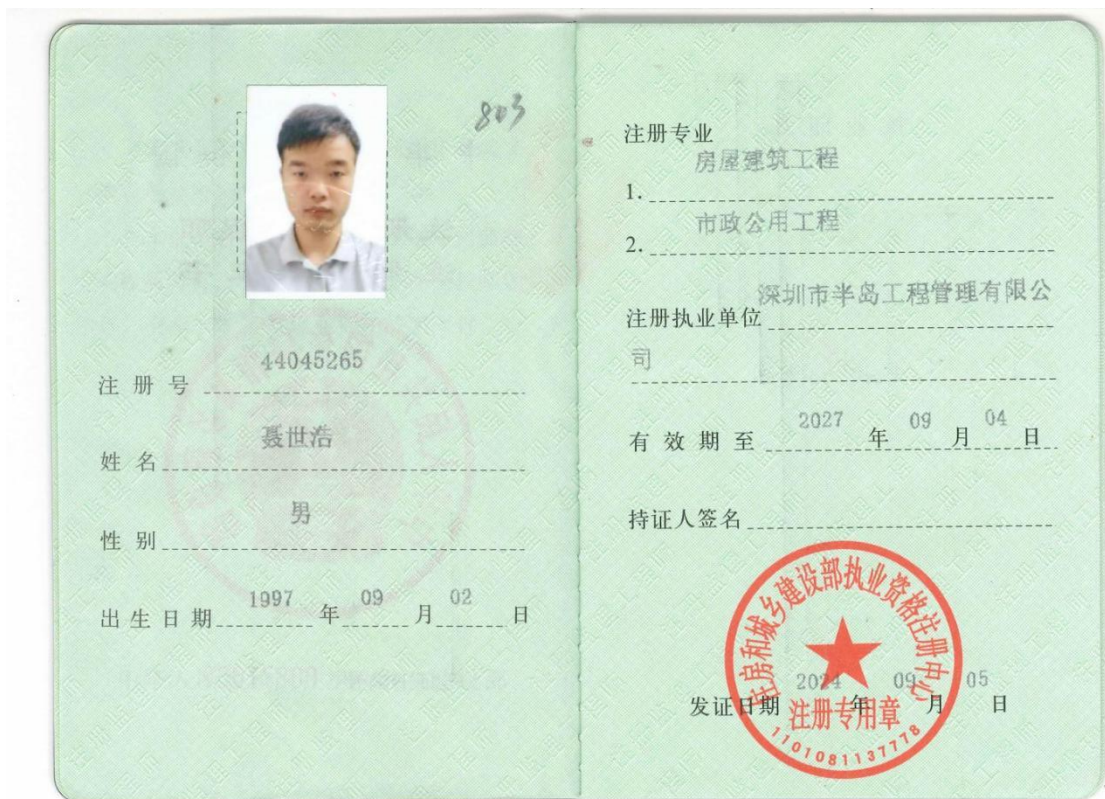
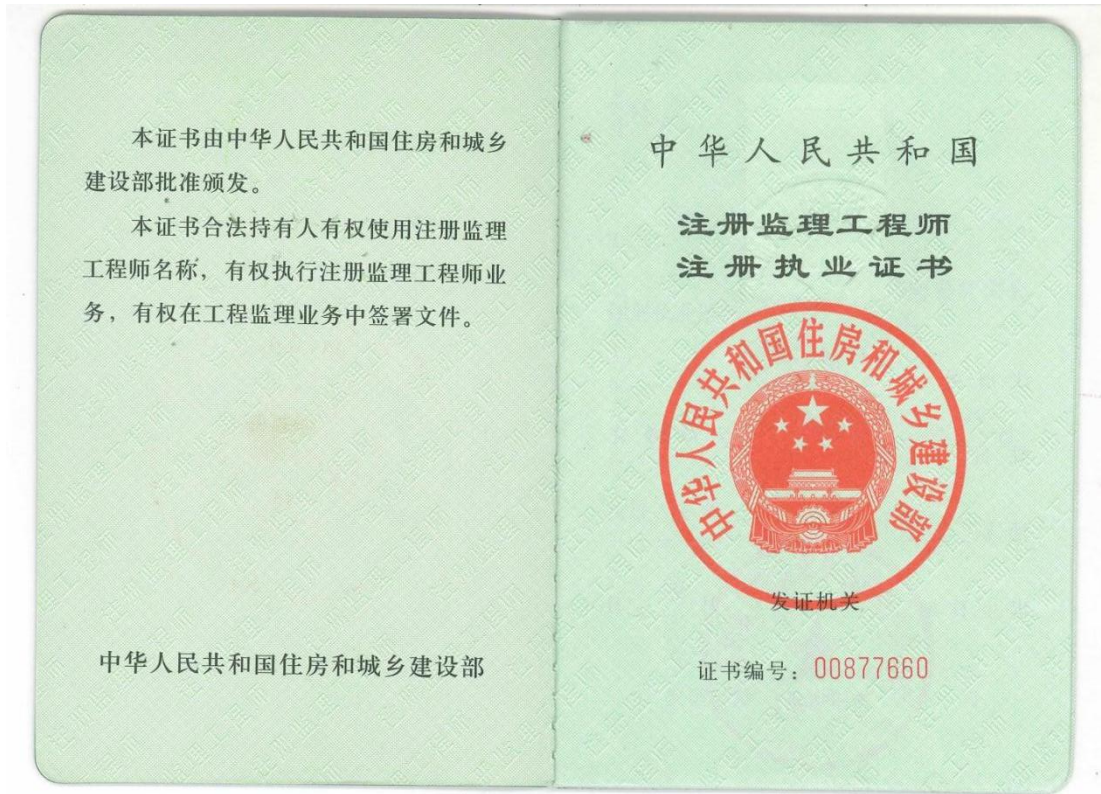


职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190105
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询有限公司

No. 01440946

认定机关(签章)

2024年1月4日

粘贴处

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂世浩 社保电脑号：801654623 身份证号码：362202199709024033 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11771.92	5930.88			1608.08	536.08			536.08		158.12	417.44			79.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb1cb948 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



6、借调至委托人办公人员蒋文相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002025

姓名: 蒋文

性别: 男

身份证号: 450881198909110917

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

(4) 资格证



The certificate is titled "Supervising Engineer" (监理工程师) and "Supervising Engineer" (Supervising Engineer). It is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The certificate holder is Jiang Wen (蒋文), a male, born in September 1989, with a major in Civil Engineering. The certificate was approved on May 16, 2021, and has a management number of 20210504845000000483. The certificate features two red circular seals: one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. A QR code is located in the bottom right corner.

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：蒋文
证件号码：450881198909110917
性别：男
出生年月：1989年09月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504845000000483

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市邦迪工程顾问有限公司

No. 0071 认定机关 (签章)
2022 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440947 认定机关 (签章)
2024 年 1 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月19日

No. 01458682 认定机关 (签章)
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程机电安装工程

No. 01472145 认定机关 (签章)
2025 年 0 月 0 日

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文 社保电脑号：636873638 身份证号码：450881198909110917 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11771.92	5930.88			4805.65	1848.77			536.08		158.12	417.44			79.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb1f25c2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



7、监理员刘源发相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

E320



证书编号: B08193080100003045

姓名: 刘源发

性别: 男

身份证号: 421202199105272971

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



(4) 资格证

151



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



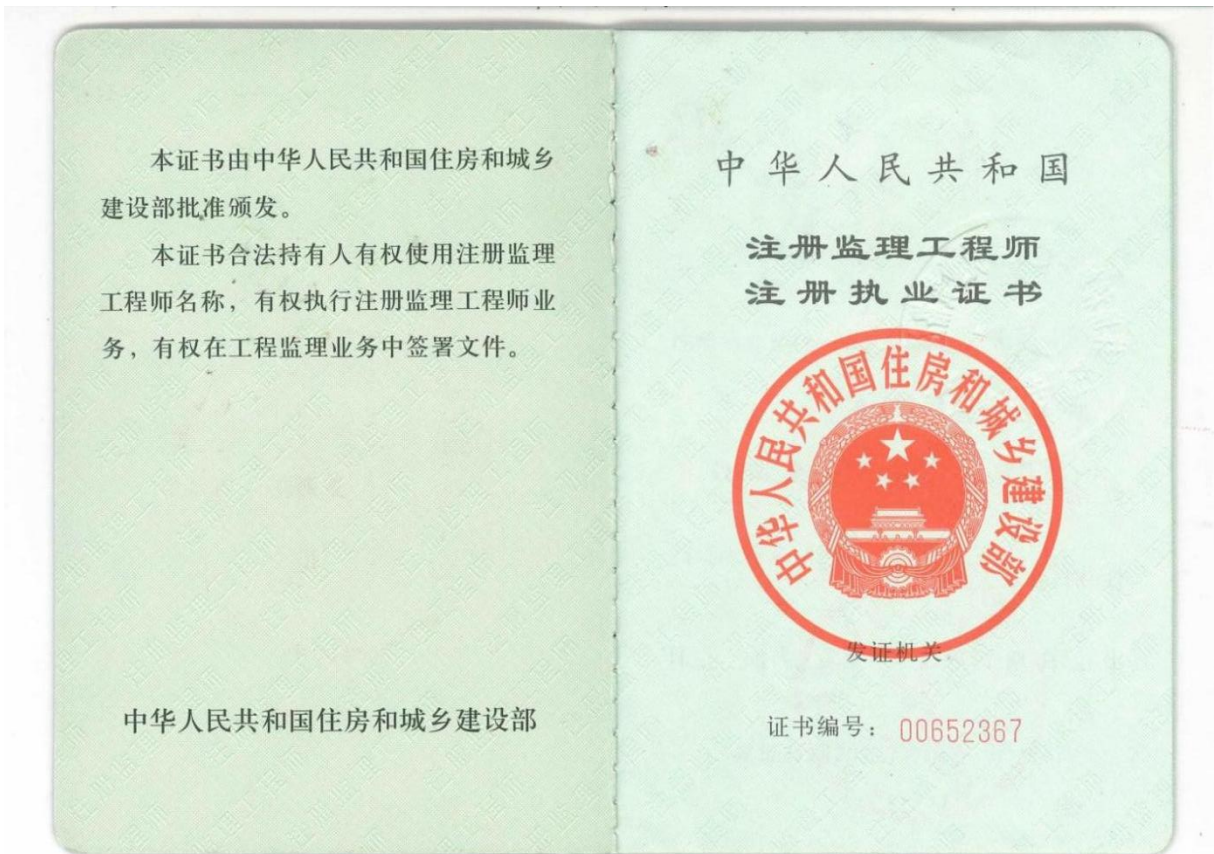
中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名： 刘源发
证件号码： 421202199105272971
性 别： 男
出生年月： 1991年05月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年09月06日
管 理 号： 20200904843000000102



(5) 注册证



执业印章

延续 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 00865875

认定机关 (签章)
2022年08月01日

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为

市政公用工程、电力工程

No. 00947000

认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:
大洲设计咨询集团有限公司
注册专业变更为:
市政公用工程、机电安装工程

No. 01428963

认定机关 (签章)
2024年10月31日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01446752

认定机关 (签章)
2024年1月22日

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘源发 社保电话号：648428667 身份证号码：421202199105272971 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13232.0	6290.24			5818.29	2273.5			568.46		108.16	336.32			84.08



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb20bd7g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



8、监理员陈昌青相关资格证书

(1) 身份证



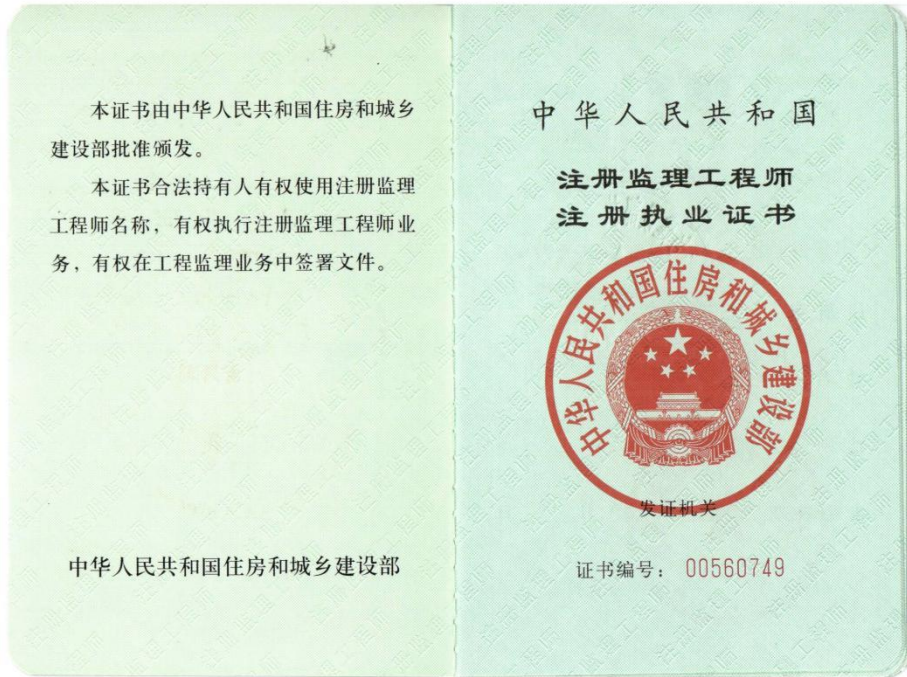
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
天洲设计咨询集团有限公司



认定机关(签章)
2021年8月5日

No. 00728351

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年01月28日



认定机关(签章)

No. 01004013

2022年12月14日

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202503-202602

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	142	142	142	
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈昌青	320911197606056012	202503 - 202602	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



9、监理员刘勇相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 0000097 认定机关（签章）
注册专用章 2021年6月1日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
华洲设计咨询集团有限公司

No. 00728464 认定机关（签章）
注册专用章 2021年8月5日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年04月13日

No. 01035281 认定机关（签章）
2023年02月22日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202503-202602

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	142	142	142	
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘勇	320924198411156132	202503 - 202602	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



附件 6：投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

投标人拟派的项目总监 2021 年 1 月 1 日以来承接已完类似项目
业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期	工程所在地
1	谷城县第一中学迁址新建项目监理服务	谷城第一中学迁址新建项目建成后可供 6000 名普通高中生使用，规划新校区总用地面积 233293.89 平方米，约合 350 亩，总建筑面积为 107154.65 平方米，其中计容建筑面积 100190.25 平方米，不计容建筑面积 6964.4 平方米. 具体以审批后施工图为准	315.8	2024-08-23	谷城县冷集镇塔湾村
2	荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相	约 133000 平方米	132	2024-01-15	建设地点位于荆州市北港片区，荆监一级公路以西，黄

	关服务				荆庙居住片区以东，北港居住片区以南，木沉渊路以北；
3	2022 年长治市潞州区紫金街道紫苑社区教育局小区等 13 个老旧小区改造工程监理项目	总建筑面积为71600平方米，共28栋住宅楼，总户数819户。 改造内容涉及建筑外墙、屋顶、室外地面、给排水、供暖、供气、安防等基础设施改造。	76.49	2023-07-14	长治市潞州区紫金街道

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

项目负责人蔡益春相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学位证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡益春

性 别：男

出生年月：1971-02-01

身份证号：320911197102016674

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101120107

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



(4) 资格证



(5) 注册证

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蔡益春

性别: 男


出生日期: 1971年02月01日

注册编号: 32010709

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2028年04月09日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.12.22

发证日期: 2025年03月13日



(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202503-202602

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	142	142	142	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202503 - 202602	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



1、谷城县第一中学迁址新建项目监理服务

项目合同

(GF-2012-0202)

合同编号: _____

建设工程监理合同 (谷城县第一中学迁址新建项目监理服务)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：谷城县教育局

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谷城县第一中学迁址新建项目监理服务；
2. 工程地点：谷城县冷集镇塔湾村；
3. 工程规模：谷城第一中学迁址新建项目建成后可供 6000 名普通高中生使用，规划新校区总用地面积 233293.89m²，约合 350 亩，总建筑面积为 107154.65m²，其中计容建筑面积 100190.25m²，不计容建筑面积 6964.4m²。具体以审批后施工图为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.66 亿元，具体金额按照最终实际发生为准。
5. 资金来源：PPP 模式社会资本投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的办公及试验检测必要设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监及专监工程师

总监理工程师姓名：蔡益春，身份证号码：320911197102016674，
注册号：32010709。

总监理工程师代表姓名：宋永忠，身份证号码：42062619711118601X，
注册号：32024800。

土建监理工程师姓名：朱鹏博，身份证号码：420625198607130050，
注册号：S2021148。

安装监理工程师姓名：艾万，身份证号码：420625198707302518，
注册号：S202853。

总监月到岗天数不得少于 8 天，总代及专监月到岗天数不得少于 24 天。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾伍万捌仟元整（¥ 3158000 元）。

监理费计费基数暂按 3.66 亿元计算，若实际投资超过 3.66 亿元，竣工后按照实际投资金额参照财政投资评审相关折扣费率及市场行情结算且最终施工监理服务费不得超出财政评审 366.5 万元限价。

①招标文件及监理合同约定的监理内容(工程内容)风险范围之内不可调整。

②本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中，不再另行支付。

③以最终决算审计审批的监理费为本项目最终的监理费。

④本项目监理服务费用包括但不限于以下组成部分：

(1) 监理人员服务费：

各类监理人员的人月单价应包括监理人员的工资、加班费(含承包人为按期完工而在国家规定的公休日、节假日及夜间连续施工的加班)、培训费、生活伙食费、差旅费、各种劳保费用、人身意外保险费、奖金及各种补贴等一切费用在内。若监理人员因履行正常监理服务而加班，发包人将不考虑另行支付监理人员的加班费用。

(2) 监理办公设施费(含办公用房)：

监理人的报价应将履行监理服务合同所需的一切办公用房及设施(含通讯)的费用均包含在内。

(3) 监理交通设施费(含燃料消耗等费用):

监理人的报价应将履行监理服务合同所需的一切交通设施(含燃料消耗等)的费用均包含在内。

(4) 监理试验费:

监理人的报价应将履行监理服务合同所需的一切试验设备(对承包人自行检测的材料和混凝土试件,应按规范要求比例进行平行试验)的费用均包含在报价内:

(5) 监理生活设施费(含生活用房):

监理人的报价应将履行监理服务合同所需的一切生活用房、居住条件、生产生活安全保障条件、煤气、水电、防暑降温或取暖等全部费用均包含在内。

监理人因完成本项目施工监理服务的正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额等费用及需缴纳的一切税费和各种公司取费(法定提留基金、上级管理费、法定利润等)及人员、设施安全保障均由监理人承担,并包含在所报的各项监理服务费用之内,发承包人不单独支付或承担责任。

六、期限

1. 监理期限:

自_____年__月__日始,至__缺陷责任期完成__日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自__ / __年__ / __月__ / __日始,至__ / __年__ / __月__ / __日止。

(2) 设计阶段服务期限自__ / __年__ / __月__ / __日始,至__ / __年__ / __月__ / __日止。

(3) 保修阶段服务期限自__ / __年__ / __月__ / __日始,至__ / __年__ / __月__ / __日止。

(4) 其他相关服务期限自__ / __年__ / __月__ / __日始,至__ / __年__ / __月__ / __日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____谷城县教育局_____。

3. 本合同一式_____拾_____份，具有同等法律效力，双方各执_____伍_____份。

委托人：_____（盖章）_____ 监理人：_____（盖章）_____

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____ 法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

竣工报告

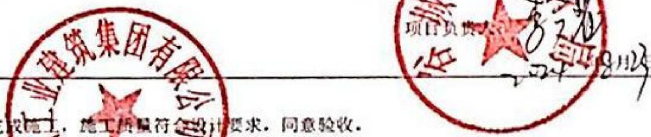
建筑工程竣工验收报告

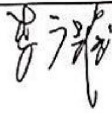

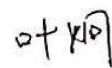

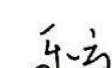
工程名称: 谷城县第一中学迁址新建工程
(5#宿舍楼)

建设单位: 谷城县教育局

湖北省建设厅制

工程名称	谷城县第一中学迁址新建工程(5#宿舍楼)	结构类型·层数	框架结构/5层
建设单位	谷城县教育局	建筑面积	5638.2 m ²
施工单位	湖北工建基础设施建设有限公司	基础类型	柱下条形基础
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程总造价	万元
项目经理	蒋建立	技术负责人	谢从玄
开工日期	2022年7月3日	竣工验收日期	2024年7月3日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人李广耀为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	李广耀、田杰、曾辉、乐云、蒋建立	
	给排水及供暖工程	李广耀、田杰、曾辉、乐云、蒋建立	
	电气工程	李广耀、田杰、曾辉、乐云、蒋建立	
	通风与空调工程	李广耀、田杰、曾辉、乐云、蒋建立	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	李广耀、田杰、曾辉、乐云、蒋建立	
	验收组组长:	李广耀	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 20 项， 经审查符合要求 20 项， 经核定符合规范要求 20 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项， 符合要求 30 项， 共抽查 20 项， 符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 30 项， 符合要求 30 项， 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量，施工质量验收合格。同意验收。	
	建设单位（公章）	
	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计文件要求，同意验收。	
	设计单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2024年8月23日
	工程质量符合设计和合同要求，符合有关质量验收规范及标准，自评达到合格等级。	
施工单位（公章）	单位负责人：[Signature] 2024年8月23日	
工程质量符合设计和质量验收标准要求，同意验收。		
监理单位（公章）	总监理工程师：[Signature] 2024年8月23日	
工程质量符合要求，同意验收。		
勘察单位（公章）	项目负责人：[Signature] 2024年8月23日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工 验收组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">      </p>	

2. 荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相关服务

项目合同

荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）
监理与相关服务

建设工程监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家工商行政管理总局

2020 年 10 月



江苏大洲资料

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

从项目现场启动、前期工作配合、工程开工至竣工验收合格、保修期完毕。

1. 监理期限：

自业主方通知的项目现场启动、前期工作配合、工程开工时间始，至竣工验收合格、保修期完止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020年12月4日。
- 2. 订立地点：湖北沙市农场集团有限公司办公室。
- 3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，甲方4份，乙方4份。

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人： (签字) <u>杨表</u>	法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____
开户银行：湖北银行荆州开发区支行	开户银行：工商银行盐城黄海支行
账号：13090260000181818	账号：11096 64909 00002 9258
账户名称：湖北沙市农场集团有限公司	账户名称：江苏大洲工程项目管理有限公司
电话：_____	电话：_____

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆州开发区北港片区综合服务中
心项目

建设单位：湖北沙市农场集团有限公司

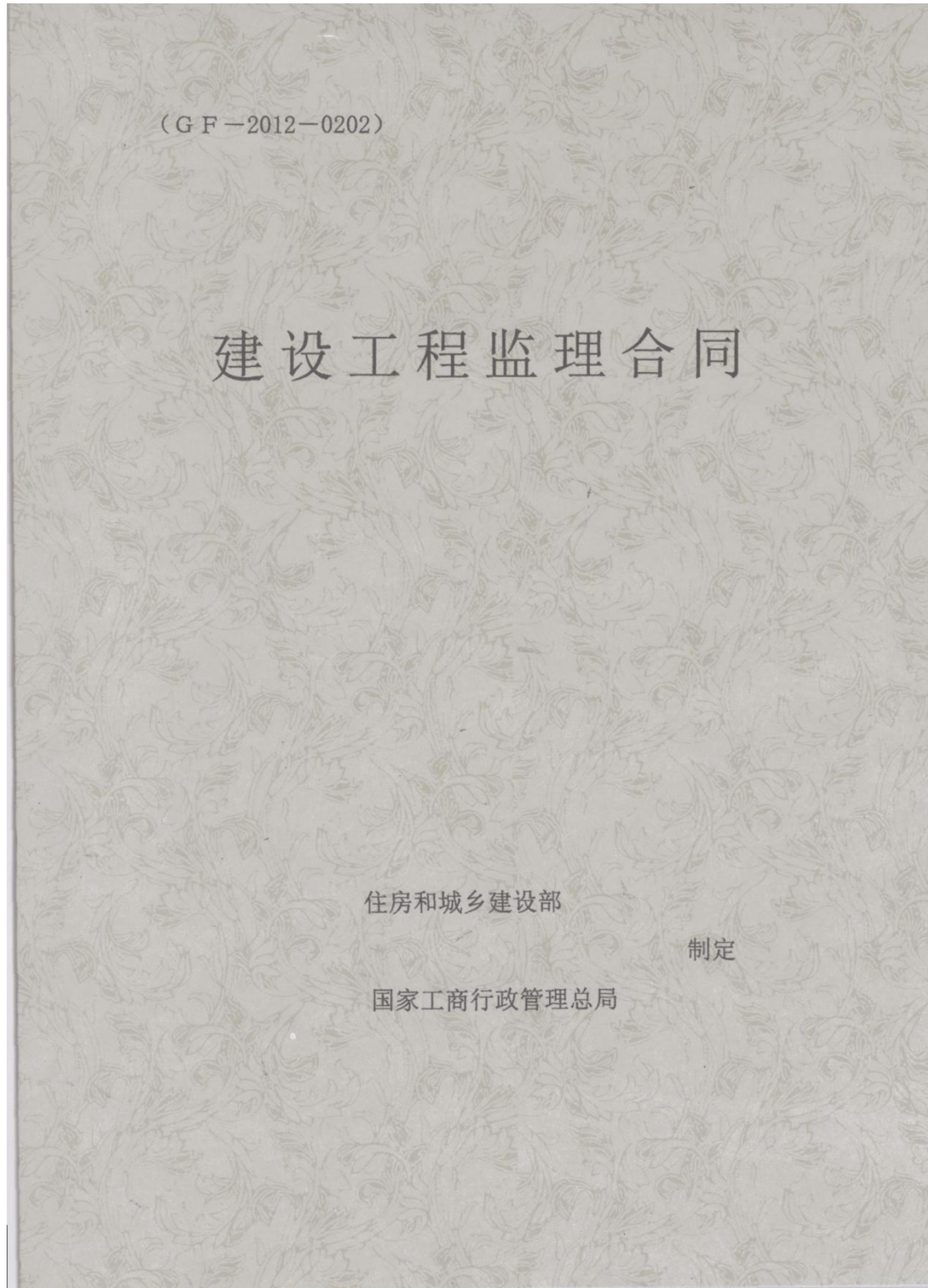
工程名称	荆州开发区北港片区综合服务 中心项目	结构类型/层数	框架结构/地下1层、地上4层、9层
建设单位	湖北沙市农场集团有限公司	建筑面积	61108.65m²
施工单位	河北建工集团有限责任公司	基础类型	桩基础
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程总造价	21778.01万元
项目经理	冯强	技术负责人	夏红旺
开工日期	2022年4月19日	竣工验收日期	2024年1月15日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、装饰装修、室外配套 等内容，并已会同各方进行验收。		
验收组织 形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进 行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		
验收 组 成 情 况	专 业	成员名称	
	土建工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	给、排水及采暖工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	电气工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	夏红旺、刘立非	
验收组组长：		谢赛	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
	质量控制资料	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项	验收合格
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 汤雨 2014年1月15日
	设计单位（公章）		项目负责人： 又桐 2014年1月15日
	施工单位（公章）		项目负责人： 冯强 2014年1月15日
	监理单位（公章）		项目负责人： 李学君 2014年1月15日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 刘洪 2014年1月15日

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报建审批手续齐全。</p> <p>2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位</p> <p>3、按规定进行了施工图审查。</p> <p>4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。</p>
工 验 收 组 意 见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察设计资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察设计人员签字，出图章，手续齐全，监理公司按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。</p> <p>2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。</p>
见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。</p> <p>2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。</p>
	<p>参加验收人员名单：</p> <p>谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非</p>

3、2022 年长治市潞州区紫金街道紫苑社区教育局小区等 13 个老旧小区改造工程监理项目

监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 长治市潞州区住房和城乡建设局

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2022年长治市潞州区紫金街道紫苑社区教育局小区等13个老旧小区改造工程监理项目;
2. 工程地点: 长治市潞州区紫金街道;
3. 工程规模: 总建筑面积为71600m²,共28栋住宅楼,总户数819户。改造内容涉及建筑外墙、屋顶、室外地面、给排水、供暖、供气、安防等基础设施改造。
4. 建筑安装工程费: 40753000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供的资料

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡益春, 身份证号码:
320911197102016674, 注册号: 33010700。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒拾陆万肆仟玖佰元整 (¥ 764900 元)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 8 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 14 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 15 日。
2. 订立地点：潞州区住建局。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：_____（盖章） 监理人：大洲设计咨询集团有限
公司（盖章）

住所：_____ 住所：盐城市城南新区黄海街道
青年 中路 51 号钱江财
富广场 2 幢 2-901 室 (CNH)

法定代表人或其授权
的代理人：_____（签字） 的代理人：_____（签字）

开户银行：_____ 开户银行：中国工商银行股份有限公
司盐城城南支行

账号：_____ 账号：1109664909000029258

行号：102311066497

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____


竣工报告

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	长治市潞州区紫金街道紫苑社区教育局小区等 13 个老旧小区改造工程	建筑面积	71600平方米	层数	/	工程地点	长治市潞州区紫金街道教育局小区、市工高苑小区、公安苑小区、出行苑小区、工行八一办小区、常青医院家属院、保险公司家属院、东风家属院、水保站家属院、煤炭家属院、广电小区、科教中心家属院、紫竹苑小区
结构类型	砖混结构	工程造价	4075.3万元		开工日期	2022年08月15日	至 2023年07月13日
工程内容及检查情况	地基与基础分部、建筑给排水及供暖分部、室外设施与环境分部、装饰装修分部、屋面分部、建筑电气分部、智能建筑分部工程施工质量合格、符合设计要求。						
验收意见	验收日期: 年 月 日						
	建设单位  项目负责人:  (公章)	监理单位  总监理工程师:  (公章)	设计单位  项目负责人:  (公章)	勘察单位  项目负责人:  (公章)	监理单位  单位负责人:  (公章)		

投标人“三体系”认证情况



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号：11424Q48769R3M

兹证明

大洲设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码：91320902788854895B

注册地址：盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室 (CNH)

办公地址：江苏省盐城市青年中路51号钱江财富广场东区B座9楼

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

全过程工程咨询服务（工程监理、工程设计、项目管理、工程咨询、
招标代理、工程造价咨询）（该企业资质范围内）

初次发证日期 2015年08月31日
证书颁发日期 2024年08月21日
证书有效期至 2027年08月25日



签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11424E48770R3M

兹证明

大洲设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码: 91320902788854895B

注册地址: 盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室(CNH)

办公地址: 江苏省盐城市青年中路51号钱江财富广场东区B座9楼

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

全过程工程咨询服务(工程监理、工程设计、项目管理、工程咨询、招标代理、工程造价咨询)(该企业资质范围内)及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2016年08月22日

证书颁发日期: 2024年08月21日

证书有效期至: 2027年08月25日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11424S28771R3M

兹证明

大洲设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码: 91320902788854895B

注册地址: 盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室 (CNH)

办公地址: 江苏省盐城市青年中路 51 号钱江财富广场东区 B 座 9 楼

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

全过程工程咨询服务 (工程监理、工程设计、项目管理、工程咨询、
招标代理、工程造价咨询) (该企业资质范围内) 及其
所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2016 年 08 月 22 日

证书颁发日期: 2024 年 08 月 21 日

证书有效期至: 2027 年 08 月 25 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

投标人项目获奖情况

1、获奖证书



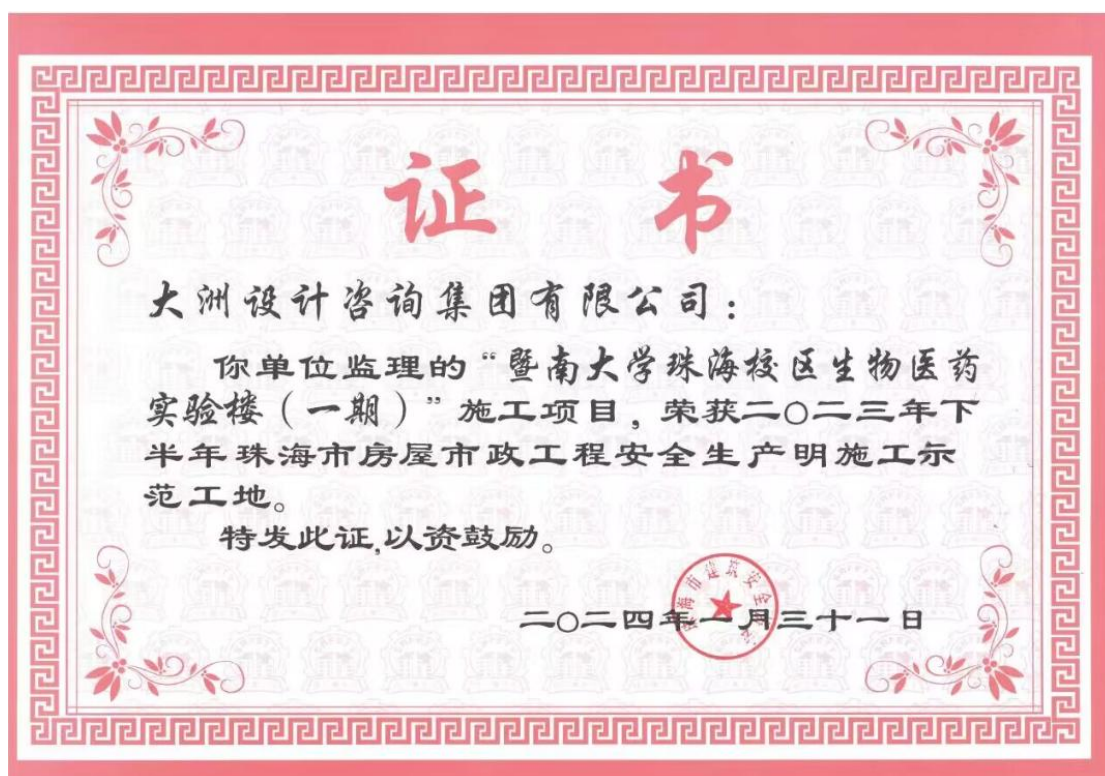
2、获奖证书



3、获奖证书



4、获奖证书



5、获奖证书



6、获奖证书



7、获奖证书



8、获奖证书



9、获奖证书



10、获奖证书

