标段编号： 2511-440300-04-01-900002002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2026年03月05日

目录

1、企业基本情况 2
2、企业业绩情况 4
2.1、都市茗荟花园（二期） 5
2.2、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询） 17
2.3、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 24
2.4、凤凰岗第二工业区合作开发项目 29
2.5、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程 33
2.6、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 45
3、履约评价情况 53
3.1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋 54
3.2、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目 60
3.3、茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目 65
3.4、金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程 72
3.5、TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程 77
3.6、招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目 82
4、项目总监业绩情况 96
4.1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋 97
4.2、2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理） 115
4.3、深圳分行营业部装修改造项目 125
5、项目管理班子人员配备情况 135
5.1、总监理工程师：李小龙 136
5.2、专业监理工程师：廖雁城 142
5.3、专业监理工程师：王强 146
5.4、专业监理工程师：汤华峰 150
5.5、专业监理工程师：谢斌 153
5.6、造价监理工程师：翁旺兴 158
5.7、监理员：钟天赋 163
6、中小企业声明函 167
7、其他 168
7.1、营业执照、资质 168
7.2、企业信用情况 172
7.3、依法纳税和缴纳社保资金的良好记录 178
7.4、企业荣誉 180
（2）企业信用 AAA 181
（3）守合同重信用 AAA 182
（4）纳税信用 A 级 185
（5）先进企业 188

1、企业基本情况



统一社会信用代码
91440300708437750G

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市昊源建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1998年08月17日

法定代表人　刘仁轩

住　　所　深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市昊源建设监理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300708437750G **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A00503

资质类别及等级：

市政公用工程监理甲级2028年12月22日；房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日；机电安装工程监理甲级2028年12月22日；电力工程监理甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

2、企业业绩情况

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工时间	项目类型	备注
1	深圳润恒集团有限公司	都市茗荟花园（二期）	1767.65	2024.12.19	建筑工程	
2	茂名市电白区人民医院	茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）	2131.056 监理费 1428.40 万元	2022.9.30	建筑工程	
3	东莞市旗美投资发展有限公司	东莞市湾区国际制造中心总部工程监理	1294.91	2021.11.17	建筑工程	
4	深圳市乾兴汇房地产开发有限公司	凤凰岗第二工业区合作开发项目	1188.60	2023.9.22	建筑工程	
5	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程	409.50	2025.3.5	市政工程	
6	东莞市中堂镇人民政府	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)	405.57	2022.6.23	市政工程	

2.1、都市茗荟花园（二期）

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 都市茗荟花园（二期）

工程地点 ： 深圳市宝安区新安街道

委 托 人 ： 深圳润恒房地产开发集团有限公司

监 理 人 ： 深圳市昊源建设监理有限公司

2017 年 2 月

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：都市茗荟花园（二期）工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：/

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：1392833532.01元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；

2. 协议书；

3. 专用条件、附加协议条款及合同附件；

4. 本合同通用条件；

5. 中标通知书或监理委托书；

6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：建筑工程：包括基坑支护及土石方工程 、地基基础工程、主体及围护工程、防水工程、屋面工程、装饰装修工程；建筑安装工程:包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程；园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程。项目用地范围内甲方委托的其它工程。等等。

2. 市政公用工程：/

/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 10 日起至 2021 年 5 月 10 日止，共 1490 日历天；

2. 保修阶段自 2021 年 5 月 11 日起至 2023 年 5 月 11 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰陆拾柒万元陆仟伍佰元整（￥1767.65 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1683.48 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 84.17 万元；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 8 份，双方各执 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
合同订立时间：	年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：都市茗荟花园（二期）

验收日期：2019.12.19

建设单位（盖章）：深圳润恒集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002017004501	项目代码	2015-440300-70-03-070152
项目名称	都市茗荟花园（二期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区		
建筑面积	206621.86 平方米	工程造价	139283.3532 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	3/41/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2016)0010 号	宗地号	A004-0155
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0068 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0221460(改 4)号
施工许可证号	2017-0229	监理许可证号	
开工日期	2017.12.20	验收日期	2019.12.19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120170074-01
建设单位	深圳润恒集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市领弘建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市杰祥装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑希德
副组长	陈江
组员	苏展洲、郭孔捷、郑向明、姚振德、李达生、曹列林、曹子新、林良荣、冯文志、龚明、史楚林、章志勇、王晓明、方润林、毛慕星、陈悦桂、富志强、陈檐德、杨智敏、林晓娜、丁文文、杨萤、张宁、林如加、雷满生、陈燕龙、林君亮、洪炎松、朱伟荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑向明	曹列林、章志勇、雷满生、林君亮
建设设备安装工程	姚振德	林良荣、洪炎松
工程质控资料	郭孔捷	朱伟荣、曹子新、杨萤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：都市茗荟花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市国恒集团	负责人		
2		深圳市国恒集团			
3		〃 〃			
4		〃 〃			
5		深圳市恒达路桥建筑	工程师		
6		深圳市昊源建设监理	总监		
7		〃 〃	主管		
8		深圳市岩土综合勘察设计有限公司 勘察			
9		〃 〃	项目负责人		
10		深圳市地质环境建设有限公司	项目经理		
11		〃 〃			
12		〃 〃	土建负责		
13					
14		深圳市平国防工程设计有限公司			
15		深圳广田装饰科技集团有限公司	项目经理		
16		深圳市泛华建设	负责人		
17		深圳市水务规划设计院有限公司	负责人		
18		深圳市力恒生态环境有限公司	工程师		
19		深圳市路桥建设	土建工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：龚　明
注册号：4406697-010
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月19日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月19日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月19日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

2.2、茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

417

茂建招字 2022039 号

建设工程中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体牵头人）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：

茂名市电白区人民医院的茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标，工程建设地点位于电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于 2022 年 9 月 21 日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：20.00%；投标报价：贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整（￥21310560.00 元）

二、建设规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积 194982.94 平方米（约 292.47 亩），总建筑面积 20.20 万平方米，其中地上建筑面积 16.40 万平方米，地下建筑面积为 3.8 万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供 1600 张病床位。本项目总投资额约为 16 亿元，建安费约 120293.55 万元。

三、全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

四、项目总负责人：巫宗计，证书号：00310020

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022 年 9 月 30 日

招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2022 年 9 月 30 日

茂名市公共资源交易中心

2022 年 9 月 30 日

注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

扫描

编号：2022092800678

建设项目全过程工程咨询

服务合同

工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

建设单位：茂名市电白区人民医院

服务单位：（主）深圳市昊源建设监理有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司

第一部分　协议书

甲方（全称）：茂名市电白区人民医院

乙方（全称）：（主）深圳市昊源建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

2. 工程地点：电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边

3. 工程规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积194982.94平方米（约292.47亩），总建筑面积20.20万平方米，其中地上建筑面积16.40万平方米，地下建筑面积为3.8万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元，建安费约120293.55万元。（最终以发改部门调整后的估算为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为16亿元。

5.在双方合同签订后，乙方须提供履约担保给甲方，履约担保额为暂定合同总价款的10%，采取现金或银行保函或保证保险的方式，由乙方出具；乙方在履行合同中没有违约，甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核（备案）验收合格后之日起 30 日内，将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况，甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并（备案）验收合格之日止，甲方需在保函截止之日前 30 天向乙方书面通知延长保函，乙方需在收到甲方书面通知之日起 7 个工作日内办理，并在原保函截止之日前 5 个工作日交付甲方，逾期按未履行保函条款处罚。

6.乙方在进行项目实施时，应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施，若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失，甲方均不承担责任。

7.乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险，其费用全部计入合同报价内，甲方不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为：

1. 协议书及其补充协议；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）；

4. 专用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；

5. 通用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分)；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人：姓名：巫宗计，身份证号码：420700196304220576，注册号：00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人：姓名：李具明，身份证号码：512533196301080336，注册号：建[造]11014400009797。

项目总负责人：是指经委托人同意，全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人：即“总监理工程师”，是指经委托人同意，监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人：是指经委托人同意，造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整），（¥21310560.00元）。

包括：

1. 监理酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整），（¥14284000.00元）。[注：工程监理费=工程监理收费基准价×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度调整系数）×1.0（高程调整系数）]，

2. 全过程工程造价咨询酬金（含税价，开票时国家对税率有新规定执行新政策）人民币（大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整），（¥7026560.00元）。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定，经审定后的费用结合中标下浮率（20.00%）计算。每次付款前，乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票，甲方收到乙方的付款申请和发票之日起 30 个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的，甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建，监理费按实际完成工作量结算； 如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因， 提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理；

1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制；

1.2.6 建设项目的合同管理，合同价款计量、审核及支付，合同价款调整，合同造价动态管理和现场跟踪服务；

1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制；

1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务；

1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。

1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整，必须征得甲方批准后才能调整，且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则，甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的全过程工程咨询服务，不能违法转包或分包给他人，不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则，甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 30 日。

2. 订立地点：广东省茂名市电白区。

3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章（加盖骑缝章）之日起生效。

甲方：茂名市电白区人民医院（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

乙方（监理人）：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：	传真：0755-27845316
电子邮箱：	电子邮箱：szjianli@126.com

乙方（造价咨询人）：新誉时代工程咨询有限公司

盖章）

住所：广州市天河区体育西路 123 号 1102,1103 房（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：广州银行敦和支行

账号：282800252286

电话：020-87686375

传真：

电子邮箱：

2.3、东莞市湾区国际制造中心总部工程监理

中 标 通 知 书

（第五联）

深圳市昊源建设监理有限公司：

东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 工程项目（招标编号： SSBWQA12110768 ）于2021年09月 24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 11月 10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	王焱旻	资质证号	44006613
中标值（百分比）	79		
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.79，暂定监理费合同价为12949155.07元，其他内容按照招标文件第二章3.2.3项相关要求执行。		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为 62 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 38个月，及缺陷责任期暂定为 24个月。其他内容按照招标文件约定执行。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021 年 10月 12日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 10月 12日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021 -10- 13 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

法务部定稿版

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；

2. 工程地点：东莞市东莞大道；

3. 工程规模：本项目建设用地总面积 12289.43 平方米，另设地下空间 1024.42 平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约 15.9 万平方米，主要包括 2 栋超高层办公楼，最大层数 34 层，地下 4 层，建筑限高 150 米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1 号商业、办公楼（1 栋，地上 34 层）、2 号商业、办公楼（1 栋，地上 30 层）、3 号地下室（1 栋，地下 4 层）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为 1099975200 元，建安费约为 934978920 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；

2. 协议书；

3. 专用条件及其附录；

4. 通用条件；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 招标文件；

7. 补充通知（如有）；

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱旻，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为 6%，税金金额 ¥732971.04 元，不含税签约酬金为¥12216184.03 元。 最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（6）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 12 月 25 日始，至 2025 年 2 月 22 日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 38 个月，缺陷责任期暂定 24 个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且

不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

（5）保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以东莞市湾区国际制造中心总部施工合同中各标段的施工工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：东莞市南城街道甲方住所地。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）　　监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段 116 号轨道交通大厦 2 号楼 1201 室　　住所：深圳宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮政编码：523073　　邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：（签字或签章）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字或签章）

开户名称：东莞市旗美投资发展有限公司　　开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司东莞分行营业部　　开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：769909118210888　　账号：000005564384

电话：0769-22883075　　电话：0755-27847460

传真：_____　　传真：0755-27847460

电子邮箱：qsqm@dgqstz.com　　电子邮箱：1452556358@qq.com

2.4、凤凰岗第二工业区合作开发项目

20230222-07

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

1 / 20

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：　深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：——　/

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；（以实际开工时间，即以开工令为准）；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）　　监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（章）

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

合同订立地点：　深圳市宝安区

合同订立时间：　2023 年 9 月 22 日

2.5、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

331

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180316002001

标段名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：409.504300万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：郑石曾

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-19

查验码：4889222724358297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程监理与相关

服务合同

（示范文本）

沙井街道建书2020年第2252号

工程名称	：	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）
工程地点	：	深圳市宝安区沙井街道
委托人	：	深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人	：	深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区沙井街道办事处**

监理人（全称）：**深圳市昊源建设监理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：**深圳市宝安区沙井街道**

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：**市政公用工程**工程等级：一级

5. 投资性质：**100% 政府投资**

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元　　招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其　它：**本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元**

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____/_____

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____/_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（￥409.5043 **万元**）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处	监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）：	法定代表人或其委托代理人（签章）：
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账　号：	账　号：000005564384
住　所：	住　所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101
邮　编：	邮　编：518101
电　话：	电　话：0755-27847460
传　真：	传　真：0755-24847460
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2021 年 10 月 26 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

验收日期：2015 年 3 月 5 日

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程</td></tr>
<tr><td>工程分类</td><td colspan="5">□房屋建筑和市政基础工程　　□水务工程　　□道路工程</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市宝安区沙井街道办事处</td><td>项目负责人</td><td>林奕鹏</td><td>开工许可</td><td></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>中基发展建设工程有限责任公司</td><td>项目负责人</td><td>孙站柱</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区沙井街道</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中国市政工程中南设计研究总院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>卜建涛</td><td>合同造价</td><td>21701.105742 万元</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市昊源建设监理有限公司</td><td>项目总监</td><td>邓小龙</td><td>开工日期</td><td>2020/12/27</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td rowspan="2">中铁一局集团有限公司</td><td>项目经理</td><td>刘柯</td><td>完工日期</td><td>2023/12/26</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>吴鸿利</td><td>验收日期</td><td>2025.3.5.</td></tr>
<tr><td colspan="2">质量监督机构</td><td colspan="4">深圳市宝安区住房和建设事务中心</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程概况：
本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路等级为城市主干路，道路全长4602.403m，路幅宽50-60m，设计速度60 km/h。主要建设内容包括：道路工程、景观绿化工程、三电工程、给排水工程、交通设施工程、交通监控工程、燃气工程以及海绵城市建设等。</td></tr>
<tr><td rowspan="11">工程建设内容</td><td>根据工程分类</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>道路工程</td><td colspan="4">路基、路面、人行道、附属构筑物</td></tr>
<tr><td>景观绿化工程</td><td colspan="4">栽植基础工程、栽植工程、养护、滴灌系统、景观石、园林设施、景观照明</td></tr>
<tr><td>三电工程</td><td colspan="4">通信管、照明（多功能智慧杆）、电缆沟</td></tr>
<tr><td>给排水工程</td><td colspan="4">给水管、雨水管、污水顶管管道、雨水口及连接管、附属构筑物工程</td></tr>
<tr><td>交通设施工程</td><td colspan="4">标线、标志、其它设施</td></tr>
<tr><td>交通监控工程</td><td colspan="4">交通监控管线、交通信号装置、监控设施</td></tr>
<tr><td>燃气工程</td><td colspan="4">燃气管道、燃气标志桩、PE保护板、附属构筑物</td></tr>
<tr><td>海绵城市</td><td colspan="4">溢流设施</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

验收合格

2、人防工程验收：

/

3、特种设备验收：

/

4、水土保持设施验收及备案情况：

验收合格并备案

5、防雷装置验收：

/

6、环保工程专项验收：

验收合格

7、档案验收：

验收合格

8、海绵城市专项验收：

验收合格

9、通信工程配套验收：

验收合格

11、有线电视网络设施验收：

/

12、涉及国家安全事项的建设项目验收

/

13、其它专项验收：

已通过残联验收，并出具无障碍设施试用评测报告

三、竣工验收小组成员签名

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程	竣工验收会议日期	2025.3.5.	
竣工验收组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司			
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	邓小龙	总监	邓小龙
		郑双雷	专监	
施工单位	中铁一局集团有限公司	刘利	项目经理	刘利

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月5日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2025年3月5日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2025年3月5日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2025年3月5日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2025年3月5日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2025年3月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：孙站柱
注册号：1102810-AY004
有效期：至2026年6月

2.6、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)

中 标 通 知 书

（第五联）

深圳市昊源建设监理有限公司：

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理 工程项目（招标编号： SXBZTC12009926 ）于2020年 05月 13日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 06月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市中堂镇人民政府		
招标单位	东莞市中堂镇人民政府		
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	石育军	资质证号	32021019
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月，缺陷责任期暂定 24 个月（具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020 年 5 月 25 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2020年 5 月 25 日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章） 2020 -05- 27 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

（GF－2012－0202）

招标编号：SXBZTC12C09926

建设工程监理合同

工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理

委 托 人：东莞市中堂镇人民政府

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市中堂镇人民政府

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）监理；

2. 工程地点：东莞市中堂镇；

3. 工程规模：新建截污次支管网长度 45782.90 米（DN100~DN600），雨污分流管网长度 101312.00 米（DN200~DN900），一体化地埋式污水提升泵站 1 座。项目估算总投资为 37976.96 万元（最终建设规模及内容以施工蓝图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资为 37976.96 万元，其中建安费约人民币 32899.34 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石育军，身份证号码：430522198107228075，注册号：32021019 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零伍万伍仟柒佰陆拾贰元壹角陆分（¥ 4055762.16 ）。

包括：

1. 监理酬金：¥4055762.16 。

2. 相关服务酬金： 已包含在监理酬金中 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中____。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中____。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2020 年 05 月 31 日始，至 2021 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 2 日。
2. 订立地点：东莞市中堂镇。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，招标代理 壹 份，交易场所 壹 份

委托人：东莞市中堂镇人民政府（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋31101

邮政编码：518100

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司东莞分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司东莞会展支行

账号：2010045219100031308

电话：0769-23180257

传真：0769-23180259

电子邮箱：szhy1888@163.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）

建设单位（公章）：东莞市中堂镇人民政府

竣工验收日期：2022年6月23日

发出日期：2022年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）	工程地点	东莞市中堂镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截污次支管网、雨污分流管网长度132.183公里（DN100~600），一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。	工程造价（万元）	40155.60万元
结构类型	/	开工日期	2020/6/21
施工许可证号	441900202204150502	竣工日期	2022/1/18
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202018005
建设单位	东莞市中堂镇人民政府	总施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022/3/8	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2022/4/15	441900202204150502	已办理
施工图设计文件审查意见	2020/6/15	4419002002005201178-TX-002	审查合格
工程竣工报告	2022/3/8	市政管-4	已完成签字盖章
工程质量评估报告	2022/3/8	市政竣·通-5	已完成签字盖章
勘查质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-6	已完成签字盖章
设计质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-7	已完成签字盖章
工程质量保修书	2020/7/15	合同附件三	已完成签字盖章

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同及设计要求，完成新建污水次支管115.742km（污水管DN150～DN1000），一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。	
工程质量情况	土建	工程质量合格，观感一般
	设备安装	设备安装合格，调试正常
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 23 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年 6 月 23 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 6 月 23 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 6 月 23 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 6 月 23 日

3、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市昊源建设监理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1998 年 08 月 17 日
企业法人代表	刘仁轩	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101			联系电话	0755-27847460
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋 ；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2025 年；评价单位：深圳市创城投资有限公司 ； 2、工程名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目 ；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2025/4/14；评价单位：深圳市罗湖区人民法院 ； 3、工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目 ；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2025/3/19；评价单位：茂名市第九中学 ； 4、工程名称：金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程 ；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2025/7/1；评价单位：金门建筑信息顾问（深圳）有限公司 ； 5、工程名称：TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程 ；履约评价等级或得分：优秀（92.5 分） ；评价时间：2024/12/18；评价单位：莱茵技术监护（深圳有限公司） ； 6、工程名称：招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/9/15；评价单位：招商局仁和人寿保险股份有限公司；				

3.1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022.11.1-2025.8.30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万元整	
合同开工日期	2022.11.01	合同竣工日期	2025.8.30	合同工期	34 个月
实际开工日期	2022.11.25	实际竣工日期	2025.8.30	实际工期	34 个月

履约评价分项得分情况		
分项内容		得分
人员配备	满分 26	24
履约质量	满分 48	46
进度控制	满分 14	12
协调配合与服务	满分 12	10
合计		92

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

建设单位（盖章）

2025 年 月 日

评价等级	☑优良 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

1

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：　深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 12 亿元　招标部分工程概算投资额：约 12 亿元

7. 其它：---　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）

2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11月 01 日起至 2025 年 08月 30日止，共 34个月；

2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止，共 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零壹万叁仟元整（¥11013000.00 元），其中税金¥623377.36 元（税率 6%），不含税价款¥10389622.64 元。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）　　监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）　　法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：　　账号：000005564384

住所：　　住所：宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

3.2、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市罗湖区人民法院		评价期限	2024.2.1-2024.6.30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人及联系方式	郑辉明 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	17.9万元	
合同开工日期	2024.2.1	合同竣工日期	2024.6.30	合同工期	5个月
实际开工日期	2024.3.1	实际竣工日期	2024.7.15	实际工期	4个月

履约评价分项得分情况		
分项内容		得分
人员配备	满分26	23
履约质量	满分48	45
进度控制	满分14	14
协调配合与服务	满分12	12
合计		94

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

建设单位（盖章）：

2025年4月14日

评价等级	☑优良 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

中标（成交）通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市罗湖区人民法院的委托，就“罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目监理服务采购项目（招标编号：0722-2023FE5992SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市罗湖区人民法院
委托项目	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目监理服务采购项目
数量	1项
服务期限	自合同签订之日起至“罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目”通过竣工验收为止。
委托金额	人民币壹拾玖万贰仟陆佰元整（¥192,600.00）
中标总价	人民币壹拾柒万玖仟壹佰壹拾捌元整（¥179,118.00）

1）请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：李工

电　话：0755-25038209

地　址：深圳市罗湖区沿河北路2000号

2）政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2023年11月20日

抄送：深圳市罗湖区人民法院

20230216023

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理服务合同

工程名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

工程地点：罗湖区清水河一路博兴大厦

委 托 人：深圳市罗湖区人民法院

受 托 人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分　工程委托监理合同

委托人（全称）：深圳市罗湖区人民法院

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

2. 工程地点：罗湖区清水河一路博兴大厦

3. 工程规模：本项目位于罗湖区清水河一路博兴大厦，装修改造范围为11层、12层和16层（现状11、16层为毛坯，12层局部装修）的清水河法庭用房区域，装修改造面积2123.70平方米。改造后主要功能设置为：安检大厅、法庭、合议室、诉讼服务大厅、调解室、业务用房、设备间等。

4. 工程类别：装修改造

5. 投资性质：财政投入100 %

二、词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同标准条件；

2. 本合同通用条件；

3. 本合同专业条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正条件。

四、项目总监

项目总监姓名：翁旺兴，身份证号码：440902197105201219，注册号：44004648

五、合同价款

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本项目的合同总金额为（大写）：壹拾柒万玖仟壹佰壹拾捌元整（¥179,118.00）。

六、合同工期

自本合同签订之日起至罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目通过竣工验收为止。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条件中议定范围内的项目管理业务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023 年 11 月 28 日。

2.订立地点：深圳市罗湖区

3.本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
地址：深圳市罗湖区沿河北路 2000 号司法大厦	地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101
邮编：	邮编：518000
法定代表人 或其授权代理人：（签章）	法定代表人 或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：	账号：000005564384
电话：	电话：0755-27847460
传真：	传真：0755-27847460
电子邮箱：	电子邮箱：37519289@qq.com

3.3、茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

<table>
<tr><td>建设单位名称
（评价单位）</td><td colspan="2">茂名市第九中学</td><td>评价期限</td><td colspan="2">2023.3.21-2025.3.7</td></tr>
<tr><td>承包商名称</td><td colspan="2">深圳市昊源建设监理有限公司</td><td>承包商资质</td><td colspan="2">房屋建筑工程监理甲级</td></tr>
<tr><td>法定代表人
及联系方式</td><td colspan="2">刘仁轩
0755-27847460</td><td>项目负责人
及联系方式</td><td colspan="2">翁旺兴 13537787228</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目</td><td>承包范围</td><td colspan="2">工程监理</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">22.9 万元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2023.3.21</td><td>合同竣工日期</td><td>2023.11.15</td><td>合同工期</td><td>7 个月</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2023.3.29</td><td>实际竣工日期</td><td>2025.3.7</td><td>实际工期</td><td>7 个月</td></tr>
<tr><td colspan="6">履约评价分项得分情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">分项内容</td><td colspan="3">得分</td></tr>
<tr><td colspan="2">人员配备</td><td colspan="3">满分 26　23</td></tr>
<tr><td colspan="2">履约质量</td><td colspan="3">满分 48　45</td></tr>
<tr><td colspan="2">进度控制</td><td colspan="3">满分 14　14</td></tr>
<tr><td colspan="2">协调配合与服务</td><td colspan="3">满分 12　12</td></tr>
<tr><td colspan="2">合计</td><td colspan="3">94</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位对该承包商履约表现的总体评价：
建设单位（盖章）
2025 年 3 月 19 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="5">☑优良　☐良好　☐合格　☐不合格</td></tr>
</table>

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：MM2302160468

深圳市昊源建设监理有限公司：

受茂名市第九中学委托，茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目监理（采购项目编码：44090245640922623020907 86）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与茂名市第九中学接洽，在15个工作日内与茂名市第九中学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广东省网上中介服务超市 业务专用章

茂名市茂南区公共资源交易中心

2023年02月16日

20230 20308

工程监理合同

工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

工程地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

委 托 人：茂名市第九中学

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：茂名市第九中学

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

2. 工程地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

3. 工程内容：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目包括：在校园内新建一栋 6 层学生宿舍楼，预计可容纳 400 名学生，占地面积 496.48 ㎡. 建筑面积 3800 ㎡ 。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约（小写）9361579.48 元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

为茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目提供监理服务：

五、工程监理服务期限

与施工单位的施工工期同期同步，总工期约 227 日历天（工期是指工程开工到竣工验收完成的时间段），具体服务期限以实际工期为准。

六、签约酬金

本工程监理服务酬金总金额为（大写）：贰拾贰万玖仟元整（¥229000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：按国家收费标准计取为 9361579.48 元*3.06%=286464.33 元，按双方约定下浮 20%后取整为（大写）贰拾贰万玖仟元整（小写¥229000.00 元）。

2、付款方式：本合同签订后 30 天内支付 30%，施工工程量完成 70%后 30 天内支付 40%，竣工验收后 30 天内支付 30%。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同壹式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：茂名市第九中学	监理人：深圳市昊源建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：	账号：000005564384
住所：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内	住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居3T101
邮编：	邮编：518101
电话：	电话：0755-27847460
传真：	传真：0755-27847460
电子邮箱：	电子邮箱：/

合同订立地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

合同订立时间：_____年___月_____日

第二部分　通 用 条 件（略）

第三部分　专 用 条 件

一、监理人义务

项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：离职、伤病住院、法律和法规规定的不得担任相关工作的。所有变更均需取得委托人同意，擅自更换按补充条款相关规定处罚。

履行职责

监理人指令承包人调换其人员的限制条件：

1、工作能力和专业技术水平无法胜任当前工作的；2、屡次违背施工规范、现场安全施工要求。

报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

开工后提交监理规划一份，监理月报每月提交一份，专项报告的提交根据项目实际情况提交。

使用委托人的财产

由委托人提供的设备、设施的所有权：委托人

在工程监理与相关服务完成或监理合同终止时，监理人应在 30 天内提交归还委托人提供的设备、设施，归还的方式和时间为：双方在设备、设施所在处对设备、设施进行核验，对核验结果和处理意见无异议时，监理人将设备、设施归还给委托人。

三、委托人义务

答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

四、违约责任

第 17 条　监理人的违约责任

17.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑工程安装费）

第 18 条　委托人的违约责任

18.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

五、监理服务酬金的计取与支付

第 20 条　酬金计取

施工阶段监理服务酬金计取

监理服务酬金总额按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕

670 号）计取

第 21 条　酬金支付

1. 预付款支付：本合同签订后 30 天内支付 30%，施工工程量完成 70%后 30 天内支付 40%。
2. 余额支付：当工程正式通过竣工验收后 30 天内予以全部支付 30%。

六、监理合同生效、变更与终止

变更

27.2 因非监理人原因导致监理合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金＝监理合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

27.4 实际情况发生变化导致履行中的监理合同全部或部分中止，监理人完成善后工作以及恢复服务前准备工作的附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金＝附加工作的时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

27.6 监理合同签订后至工程竣工验收前，如工程规模或工程范围发生变化，并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度≥±5%，施工阶段监理服务酬金增加额按下列方法确定：

施工阶段监理服务酬金增减额＝调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额×正常工作酬金÷原工程概算投资额（或原建筑安装工程费）。

七、争议解决

第 31 条　调解

监理合同争议进行调解时，可提交主管部门进行调解。

第 32 条　仲裁或诉讼

监理合同争议的最终解决方式为：依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。。

八、其　　他

第 38 条　保密

委托人申明的保密事项和期限：永久。

监理人申明的保密事项和期限：永久。

第三方申明的保密事项和期限：永久。

第 40 条　著作权

监理人在监理合同履行期间及监理合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：未征得委托人同意，监理人不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

3.4、金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程

建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程

建设单位名称	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	刘晓伟 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	200000 元	
开工日期	2025.2	竣工日期	2025.6	工期	5 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备	满分 30			28	
履约质量	满分 45			42	
进度控制	满分 15			14	
协调配合与服务	满分 10			9	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 建设单位（盖章） 2025 年 7 月 1 日					
评价等级	☑优良 ☐良好 ☐合格 ☐不合格				

20240212O9

深圳市工程监理合同

监理服务：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司荣超大厦13楼办公室精装修设计及施工工程监理

工程地点：福田区红荔西路与金田路交汇东南处荣超大厦13层 01、02、03、05号

委 托 人：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 监理服务：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司荣超大厦13楼办公室精装修设计及施工工程监理

2. 工程地点：福田区红荔西路与金田路交汇东南处荣超大厦13层 01、02、03、05号

3. 工程规模：建筑面积1926.87平方米

4. 工程类别：精装修设计及施工　工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：723.8 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 第一部分协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 第三部分专用条款；和

5. 第二部分通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、　项目机构:项目总监及监理服务人员

4.1 项目总监及总监理工程师代表姓名：刘晓伟，身份证号码：411522199612064819，注册号：44037285；

4.2 另外五位监理服务人员

4.2.1 结构装修专业监理工程师 1 位

4.2.2 机电专业监理工程师 1 位

4.2.3 监理员 1 位

4.2.4 安全员 1 位

4.2.5 资料员 1 位

五、签约酬金

本合同酬金总价为固定价：**贰拾万元整**（¥200,000.00 元，已含国家要求的增值税费），其酬金总价包括但不限于以上项目机构的项目总监及监理服务人员到场进行工程监理与项目管理一体化，项目机构的项目总监及监理服务人员需监理承包商精装修设计及施工全过程，包括但不限于承包商于精装修设计阶段至实际竣工验收及委托人向承包商签发实际竣工证书之日。报价内如有任何未报价的项目和漏项如在监理服务期限内将被视为已包括在酬金总价内，并不再追加任何晚上和节假日加班费用。

实际竣工验收：是指在承包商 1.施工阶段的各项工程完成后；2.获得政府验收的竣工批文，包括取得【建设工程竣工验收消防备案情况登记表】或【建设工程消防验收备案（复）查通知书】；3.提供竣工资料，包括各种政府批文/材料合格证书/竣工图纸並由委托人确认和最终施工完成验收的程序。

实际竣工证书：是指通过实际竣工验收及承包商完成与委托人验收时客户提出的所有缺陷整改工作并达到委托人合理满意办公使用需求及移交工程地点于委托人后，由委托人在向承包商签发的竣工证明书，证明实际竣工验收已经完成。

六、监理服务期限

工程监理期限自承包商于报建资料监理盖章之日起至竣工验收及委托人向承包商签发实际竣工证书之日为止，暂定 2024 年 12 月 5 日 至 2025 年 6 月 23 日或由委托人确认的更晚日期。但对于质保期间的监理顾问费用，不再另外收取。

注：具体施工起始时间以委托人发出之开工令为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理以及相关服务。

2.委托人向监理人承诺并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：　2024 年 12 月 5 日

2. 订立地点：　金门建筑信息顾问（深圳）有限公司

　深圳市福田区彩田路 7018 号新浩壹都 A 座 8 楼

3. 本合同一式　4　份，具有同等法律效力，双方各执　2　份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市福田区彩田路 7018 号
　　新浩壹都A座8楼
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
　　大宝路49-1号金富来综合大楼313
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：000005564384
电话：0755-27847460
传真：/
电子邮箱：1907094216@qq.com

3.5、TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程

深圳市昊源建设监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程			
服务时间	全过程			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	10	9.5	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9.5	
3	对项目监理机构的规范性、服务水平、专业水平	10	9.5	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、上报情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视情况	10	9.5	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4.5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工的管理	10	9.5	
11	处理问题采取的态度	5	4.5	
综合评价意见	深圳市昊源建设监理有限公司在整个项目监理和管理的过程中，在确保我司项目按时，按预算完成以及质量标准符合我司的期望，整个团队展现了良好的行业专业能力和丰富的项目监理和管理经验。 建设单位（签字盖章）： 日期：2024.12.18			

说明：业主对监理单位履约评价考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

合同编号：TRSZ-230467

深圳市建设工程监理及项目管理服务合同

项 目 名 称：TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋 1-5F 装修工程

委　　托　　人：莱茵技术监护（深圳）有限公司

受　　托　　人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)：莱茵技术监护（深圳）有限公司

受托人(全称)：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）、《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、受托人双方就本工程项目管理服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋 1-5F 装修工程

项目地点：深圳市光明区新湖街道圳美社区环荔路 1100 号

项目规模及特征：本项目为 TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋 1-5 楼实验室和办公室装修施工，建筑面积约 14,651.86 平米。原厂房结构类型均为钢筋混凝土框架结构，耐火等级 2 级，抗震设防烈度 7 度，生产性质均为丙类厂房。

二、工程服务范围

（1）项目管理服务

委托人将本工程项目管理交由受托人实施，其管理服务范围为：

☑项目管理咨询

☑设计与方案咨询

☑进度咨询

☑造价控制咨询

☑合同咨询

☑档案与信息咨询

☑竣工验收及移交咨询

☑后评价咨询

（2）工程监理服务

委托人将本工程监理交由受托人实施，其监理范围为：

☑前期及施工准备阶段

☑施工阶段

☑竣工验收阶段

三、项目服务期限

（1）本工程服务计划开始时间以委托人书面通知为准，共计 90 日历天。

（2）本工程延期 30 日历天（含）内的，受托人承诺免费提供服务；延期超出 30 日历天的，以合同价款除以 90 日历天按日历天计算延期费用，但因受托人原因导致的延期除外。

四、合同价款

合同价款：含税人民币（小写）350,888.00 元 ，（大写） 叁拾伍万零捌佰捌拾捌元整 。

本合同约定的合同价款组成详见本合同专用条款。

五、项目负责人

项目负责人/总监理工程师：严宏斌 注册执业资格：注册监理工程师 注册号：33012931

六、合同生效

本合同订立时间： 2024 年 03 月 01 日

订立地点： 深圳市南山区

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。委托人和受托人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

委托人：（公章）

莱茵技术监护（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码： 914403006189041329

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷 2 栋 A 座 1601-1604, 17-18 层

电话： 0755-82681188

开户银行： 中国银行深圳市分行

账号： 761457928088

受托人：（公章）

深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码： 91440300708437750G

地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

电话： 0755-27847460

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号： 000005564384

3.6、招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目

合同履约评价报告

项目名称	招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目		
合同名称	招商仁和人寿嘉里职场装修监理服务采购项目		
合同类别	☐施工 ☑监理 ☐其他：		
承包范围	招商仁和人寿前海嘉里中心二期职场装修项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	108000 元		
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目负责人	谢显	发包方式	邀请招标
开工时间	2022 年 5 月 8 日	竣工时间	2023 年 9 月 15 日
评价得分及评价等级	得分：98 分；等级：☑优秀☐良好☐合格 ☐不合格		
现场负责人意见	较好地完成了项目监督和工期保障工作。		
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况	☐已将履约评价报告书面反馈项目班子 ☐已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			

20220620622

招商局仁和人寿保险股份有限公司

与

【深圳市昊源建设监理有限公司】

建设工程监理服务合同

工 程 名 称：招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目

工 程 地 点：深圳市南山区前湾大道前海嘉里中心二期 8 栋 6-8 楼及 5 楼 01-02 单元

委 托 人：招商局仁和人寿保险股份有限公司

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

2022 年 3 月 30日

深圳市南山区

甲　　方：招商局仁和人寿保险股份有限公司

法定代表人（负责人）：彭伟

公司住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

经营场所：深圳市南山区望海路 1166 号招商局广场 3 层、29 层、35 层 CDEFGH1 单元

联系人：【李鑫】　　联系电话：【18018723505】

乙　　方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（负责人）：　刘仁轩

住　所　地：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

联系人：【谢显】　　联系电话：【13421341552】

为明确双方在建设监理过程中的权利、义务和经济责任，根据有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以期双方共同遵守。

（委托人和监理方以下单称为“一方”，合称为“双方”）

第一条　委托监理工程概况

1、工程名称：招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目。

2、工程地点：深圳市南山区前湾大道前海嘉里中心二期 8 栋 6-8 楼及 5 楼 01-02 单元。

3、工程规模：　本项目装修范围约 6455 平米（全毛坯），另有公共空间约 600 平米（空中大堂、空中花园）　。

4、投资性质：\。

5、工程概算投资额：820万。

6、其它：\。

第二条　监理工程的范围及其工程造价

1、范围：施工阶段。

2、工程造价：820万。

第三条　监理内容及职责分工

1、设计阶段

（1）提出设计要求，组织评选设计方案；

（2）协助选择勘察、设计单位，商签勘察、设计合同，并组织实施；

（3）审查设计和概（预）算。

（4）其他：\。

2、施工阶段

（1）根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性，并提出修改意见；

（4）鉴定隐蔽工程，参与处理工程质量事故，监督事故处理方案的执行；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明资料及其所列的规格与质量，并审查材料和设备供应单的资质，对进场的工程材料、构配件

的质量的抽样送检过程进行现场见证；

（13）进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督；对严重违反规范、规程者，必要时签发停工通知单。

（14）发现一般工程质量、施工安全存在隐患时，要求承包人整改并报委托人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报请委托人同意，签发工程暂停令。当委托人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告当地政府建设主管部门或相关行委托人管部门；

（15）审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（16）审查施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（17）审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（18）审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（19）审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

（20）编制、整理工程监理归档文件并报委托人；

（21）其他：___

3、依法成立的有关工程承包合同或协议。

第五条　委托人职责

1、负责办理或委托承包单位办理建设前期的各种申报及审批手续。

2、负责办理或委托承包单位办理开工前的拆迁及施工用地、水源、电源、运输道路、施工执照、开工许可证等各种申报手续。

3、提供与工程有关的技术资料，包括设计文件、勘察资料、设计图纸、设计概预算及有关的工程承包合同。

4、指派一位充分了解工程范围、有权迅速做出决定和快捷提供资料的人员，出任其代表。

监理合同一旦生效，监理方将依据合同全权负责对承包单位的监理，委托人对承包单位工作的意见和要求，应通过监理方转达实施。

5、委托人在勘察设计及施工承包单位签订的合同中必须写明委托监理及监理职责和权力的条款，以确保承包单位接受监理工程师对工程建设进行实质性监督管理。合同应明确监理方有权要求承包单位撤换不能胜任本项工程的管理施工人员。

6、委托人负责将有关委托监理的条款通知各有关单位，取得各有关单位对监理工程师工作的配合。

7、其他：_____。

第六条　授权总监理工程师

经双方协商，委托人同意监理方根据工程需要提出的工程监理组织机构，并委派 **张宝莹** 为项目总监理工程师，授予其代表行使在工程监理合同范围以内，按照国家及地方管理经济合同的有关规定，行使处理监理业务的权力。

第七条　监理服务酬金的计取与支付

1、酬金计取

1.1 本项目监理费用为总包费用，合同总价为￥ 108,000 （大写：人民币 拾万零捌仟元整），以上价格为含 6 %增值税价格。

1.2 本合同项下费用可由甲方具体产生业务的分支机构进行支付，甲方如有费用支付主体变更的情形，应提前书面通知乙方，乙方应按甲方的书面通知及要求配合甲方完成账目分立、发票开具等工作。

2、本合同采用以下第 1 种方式支付酬金：

2.1 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理方正常服务酬金：

a. 装修进场之日起 10 天内，付酬金总额的 30 %，即￥32,400（大写：人民币 叁万贰仟肆佰 元整）；

b. 隐蔽工程验收完毕后 10 天内，付酬金总额的 30 %，即￥32,400（大写：人民币 叁万贰仟肆佰 元整）；

c. 当工程项目完成变更、结算并且证实监理服务无重大漏项等质量问题的，即可在 10 天内付清剩余酬金，即￥43,200（大写：人民币肆万叁仟贰佰元整）。

或

2.2 本合同采取一次付款方式，乙方在经甲方确认项目完成或终止后 10 个工作日内向甲方开具相应金额的增值税发票，甲方收到乙方按甲方要求开具的增值税发票并验证成功后__个工作日内向乙方支付合同价款￥（大写：_）。

委托人与监理方办理酬金结算完成后凭监理方开具的增值税专用发票进行付款，监理方应及时向委托人提供增值税专用发票。

3、发票开具：

3.1 监理方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

3.1.1 委托人开票信息

公司名称： 招商局仁和人寿保险股份有限公司

纳税人识别号： 91440300MA5ELQ5C42

税务登记地址： 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

电话号码： 0755-88236574

开户银行： 招商银行深圳新时代支行

银行账号： 755932502810888

3.1.2 监理方收款信息

公司名称： 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

银行账号：0000 0556 4384

3.2 监理方每次就付款金额与委托人进行确认，监理方就确认的金额向委托人开具增值税专用发票，税率为 6 %。监理方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

3.3 监理方应在每次增值税专用发票开具后的 5 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

3.4 委托人支付服务费时，监理方应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理方。

3.5 监理方开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理方应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付。

3.6 监理方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理方负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

3.7 监理方开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理方应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

4、如监理方按合同完成任务时，可全额计取；如因监理方过失造成质量事故损失时，除施工单位应承担直接施工损失外，监理方应按收费的比例退还监理酬金，其计算方法为：直接损失金额×监理收费百分率＝应退还监理费。

5、除非另有说明，本合同（包括合同附件以及后续签署的补充协议等）所列示的合同价款均已包含增值税等应缴税费金额。当国家税率统一变动时，双方同意按结算时适用税率计算税金及含税总价，如甲方已超额支付税金的，乙方应在结算完成后 15 日内退还甲方已付多付的税金。前述调整仅限于国家税率统一调整，因乙方纳税资格变化导致的税金增加，由乙方自行承担。

第八条　违约责任

1、 监理方的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

a、如监理方违反合同约定的监理方义务，监理方应按正常工作酬金的30 %向委托人支付违约金；如违约金无法弥补因监理方违约行为造成委托人的损失，监理方应根据委托人的实际损失进行赔偿；

b、监理方对施工方的责任应承担连带赔偿责任。

2、委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

第九条　合同的终止

倘若任何一方严重地不按本合同条款履行义务，10 天后，另一方可以书面通知终止合同，提出终止的一方无任何过失。倘若终止是由于监理方以外的人士的过失所导致的，监理方有权要求委托人提前10 天发送终止通知，并要求委托人对其直至终止日期提供的服务按实际投入监理工程师人数计算的酬金，每人每日为人民币1200 元。

第十条　不可抗力

1、本合同所称的不可抗力是指各方不可预见、不可避免并不可克服的、且致使任何一方不能履行其在本合同项下的义务的客观事件，包括但不限于地震、大雪、山崩、战争、动乱、罢工等事件。

2、因不可抗力致使任何一方不能履行其在本合同项下的义务，该方不承担由此给对方造成的损失，但应及时采取措施努力防止该影响造成的损失继续扩大，否则应就扩大的损失对其他各方承担相应的赔偿责任。同时，该方应迅速书面通知对方其不能履行或延迟履行合同义务的原因，并应在发生不可抗力事件后15 天内向对方提供证明不可抗力事件发生及持续的证明文件。

3、发生不可抗力事件后，一方履行合同已无法达到合同履行目的或不可抗

力事件影响持续超过30天，任何一方有权向其他方发送书面通知（“终止通知”）以终止本合同。

第十一条　保密条款

1、乙方对甲方所提供的所有资料以及在本合同签订、履行过程中所接触到的甲方及其关联公司的商业秘密、技术资料、客户信息等所有信息（统称“保密信息”，不限信息的性质、存在的形式（无论是书面或口头形式）或信息提供的时间））负有保密义务。

2、无论乙方通过何种方式获得的甲方保密资料，乙方仅可为履行本合同之目的而使用。未经甲方书面同意，乙方不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人使用甲方保密资料，亦不得向任何第三人透露或者泄露甲方保密资料。

3、乙方应对保密信息进行严格保密处理，除本合同所列的例外情况，如无甲方的书面许可，不得将保密信息的部分或全部以任何方式披露给第三方，但可披露给为考虑和评估、履行本合同而需要知道保密信息的乙方（和其股东、子公司、关联方）的董事、员工、合伙人、中介和外部顾问（以下称保密信息接收方），但上述保密信息接收方均应遵守本合同关于保密的约定。乙方或其他保密信息接收方违反本合同关于保密的约定，乙方均应赔偿给甲方造成的一切损失。

4、甲方向乙方披露保密信息不意味其向乙方做出任何对于保密信息的专利、版权、商标或其他知识产权的明示或暗示的授权。如乙方决定不再考虑拟议交易或在收到甲方的书面请求的30个工作日内，乙方及其他保密信息接收方应返还、销毁、消除所有保密信息的任何文件的原件、复印件、复制品（无论以何种形式存在，包括不限于电子媒介形式）。然而，如果应适用的法律、法规、监管机构或其内部合规程序的要求，乙方和其他保密信息接收方可以保留该等保密信息，但其应对保留的保密信息继续承担本合同项下的保密义务。

5、乙方及其他保密信息接收方根据本条规定承担的保密义务不因本合同的无效、解除、终止而免除。

第十二条　反商业贿赂条款

甲、乙双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的相关法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。甲方或乙方均不得向对方、对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予本合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游安排或其他非经济性利益等。双方或双方工作人员有违反上述行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，另一方有权举报并将相关责任人移交司法机关追究刑事责任；违反本条的违约方应向对方支付违约金人民币20万元，如违约金不足以弥补对方实际损失的，违约方还须按对方实际损失予以进一步赔偿。

第十三条　反虚假宣传条款

甲乙双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国相关法律法规的规定，双方均有权就本合同所约定事项以约定方式在约定范围内进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。为避免商标侵权及不当宣传等风险的发生，双方均同意，在使用对方的商标、品牌、企业名称等进行宣传前，均须获得对方事先的书面认可，否则，不得进行此类使用或宣传。双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。双方均承认，未经对方事先书面同意而利用其商标、品牌及企业名称等进行商业宣传；虚构合作事项；夸大合作范围、内容、效果、规模、程度等，均属对本合同的违反，并可能因虚假宣传构成不正当竞争，守约方或被侵权人将保留追究相应法律责任的权利。

第十四条　争议处理

因本合同所引起的争议，双方首先友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条　其他事项

1、未尽事宜，双方可根据需要，双方可在协商一致情形下，以书面补充协议的方式补充合同相关约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同签订生效后，监理方将监理工程师名单及监理职责、专业通知委托人。

3、施工阶段的监理服务期限为施工中标单位的合同工期，若因非监理方的原因工期延长超过 35 天 时，甲方同意按照以下方法给予监理方经济补偿：

超期延长天数×日补偿金额

（日补偿金额=监理酬金总额÷施工阶段监理服务期限（按日计））

4、本合同自双方签字盖章后生效，至监理费结清后自然失效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

第十六条　通知

1、本合同双方之间的任何通知均必须以书面形式写成，以传真、E-mail、专人派送（包括特快专递）或航空挂号邮件形式发送。通知应发至以下双方的联系方式，直至任何一方向另一方发出书面通知更改联系方式为止：

甲方：　招商局仁和人寿保险股份有限公司

联系人：　李鑫　传真：　\

地址：深圳市南山区望海路 1166 号招商局广场 35C 邮政编码：518067

乙方：　深圳市昊源建设监理有限公司

联系人：　谢显　传真：　\

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101 邮政编码：518101

2、通知及函件若为传真形式，则送达时间应以传真传送记录所显示之确切时间为准，但若发出该传真之时间为该日下午五时之后的，或收件一方所在地之时间并非工作日，则收件日期应为收件一方所在地时间之下一个工作日；若为 E-mail 形式，则以发送邮件方系统显示到达对方服务器时视为送达；若为专人派送（包括特快专递），则送达时间应按收件一方签收之日期为准；若以航空挂号邮件发送，则送达时间应以邮局之发送单据为凭，自发送之日起七日为准。

3、本合同的任何变更均应以补充协议的形式作出，经双方授权代表签字盖章后方生效。本合同的提前终止，必须由双方一致同意并订立书面的终止协议。

4、双方沟通方式，默认为甲方后缀为 lix009@cmrh.com 的邮件以及乙方后缀为 104873256@qq.com 的邮件等书面文件往来方式，双方合作需求的确认以邮

件为默认依据。

（以下无正文）

（签署页，无正文）

委托人：招商局仁和人寿保险股份有限公司

地址：深圳市南山区望海路 1166 号招商局广场 35 楼

法定代表人：

委托代理人/项目负责人：

电话：0755-88236958

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：7559 3250 2810 888

监理方：深圳市昊源建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

法定代表人：

委托代理人/项目负责人：

电话：0755-27847460

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：0000 0556 4384

4、项目总监业绩情况

拟派项目总监业绩表

姓名	李小龙	性　别	男	年　龄	37
职务	总监理工程师	职　称	工程师	学　历	专科
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书编号	44025738	手机号码	0755-27847460
参加工作时间	2010.7		从事项目总监年限		
近 3 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋；建设单位：　深圳市创城投资有限公司；合同金额：1101.30 万元；　竣工时间：2025/7/3； 2、合同名称：2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）　；建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处　；合同金额：73.80 万元；　竣工时间：2025/8/22； 3、合同名称：深圳分行营业部装修改造项目　；建设单位：兴业银行股份有限公司深圳分行　；合同金额：25.60 万元；　竣工时间：2025/3/14；					

4.1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022.11.1-2025.8.30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 31101				
工程名称	云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万元整	
合同开工日期	2022.11.01	合同竣工日期	2025.8.30	合同工期	34 个月
实际开工日期	2022.11.25	实际竣工日期	2025.8.30	实际工期	34 个月

履约评价分项得分情况		
分项内容		得分
人员配备	满分 26	24
履约质量	满分 48	46
进度控制	满分 14	12
协调配合与服务	满分 12	10
合计		92

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

建设单位（盖章）

2025 年 月 日

评价等级	☑优良 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2108-440307-04-01-19485706

2022-1830 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2022年1月5日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳市创城投资有限公司
工程名称	云璞花园1栋
建设地址	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角
建设规模	232117.4平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	刘力
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	李小龙
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-04-14项目总监由许奎生(11001517)变更为李小龙(44025738) ◆◆◆ 2023-08-03施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1346户;人防工程;变更为基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1346户;人防工程;精装修工程; ◆◆◆ 2023-04-20项目总监由赵红宇(00327779)变更为许奎生(11001517)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2108-440307-04-01-19485707

2022-1831 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2022年1月5日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳市创城投资有限公司
工程名称	云璞花园2栋、3栋
建设地址	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角
建设规模	156581.58平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	王飞
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	李小龙
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-04-14项目总监由许奎生(11001517)变更为李小龙(44025738) ◆◆◆ 2023-08-03施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1260户;人防工程;变更为基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1260户;人防工程;精装修工程; ◆◆◆ 2023-04-20项目总监由赵红宇(00327779)变更为许奎生(11001517)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 12 亿元　招标部分工程概算投资额：约 12 亿元

7. 其它：---　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）

2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止，共 34 个月；

2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止，共 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整（¥11013000.00 元），其中税金¥623377.36 元（税率 6%），不含税价款¥10389622.64 元。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）　　监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）　　法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：　　账号：000005564384

住所：　　住所：宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园1栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：局部54 层 地下：局部3层 层		
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025 年 7 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宏城
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	创城投资	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2					
3	[illegible]	创城	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	创城投资	工程师		[illegible]
5	孙凯	创城	土建工程师		孙凯
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	[illegible]	中建八局	项目总工		[illegible]
8	[illegible]	中建八局	机电项目经理		[illegible]
9	王平飞	深圳市创城投资有限公司			王平飞
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	[illegible]	是项目总监	总监		[illegible]
12	[illegible]	深圳市易源建设监理有限公司	专监	中级	[illegible]
13	谢汉南	宏地保人防有限公司	项目经理		谢汉南
14	[illegible]	中建八局南方建设有限公司	资料员		[illegible]
15	杨源圆	深圳易源建设监理有限公司	资料员		杨源圆
16	[illegible]	深圳市长城建设[illegible]有限公司	总监		[illegible]
17	赵永彬	深圳市易源建设监理有限公司	专监		赵永彬
18	吴卫	深圳市森磊鑫铭设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
19	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	建造师		李义军
20	吕安翔	深圳市诚能源建设有限公司	项目经理		吕安翔
21	黄浩华	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		黄浩华
22	王军	深圳市新天源环保工程有限公司	项目经理		王军
23	黄春荣	广州皇纳斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春荣
24	何宇	深圳市易源建设监理有限公司	专监		何宇
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴卫
注册号：4406900-006
有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：李小龙	单位(项目)负责人：刘市力	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

'GD-E1-914/6'

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：局部51层 地下：局部3层		
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张宏城
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能化安防系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	创城投资	工程监理	高工	[illegible]
2					
3	[illegible]	创城	项目经理		[illegible]
4	[illegible]	创城投资	工程师		[illegible]
5	孙凯	创城	建造师经理		孙凯
6	[illegible]	中建八局南方建设有限公司	项目经理		[illegible]
7	[illegible]	中建八局	总工		[illegible]
8	[illegible]	中建八局	项目副总监		[illegible]
9	[illegible]	深圳市创城投资有限公司			[illegible]
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	[illegible]	吴卫各证	主管		[illegible]
12	吴卫	深圳市森磊检验设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	圣世保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹贵雄	深圳市昊源建设监理有限公司	主监		曹贵雄
15	[illegible]	深圳市昊源建设监理有限公司	资料员		[illegible]
16	[illegible]	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		[illegible]
17	[illegible]	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		[illegible]
18	赵永彬	深圳市昊源建设监理有限公司	主监		赵永彬
19	吴翠北	深圳市昊源建设监理有限公司	主监		吴翠北
20	吕安娜	深圳市诚信能源建设工程有限公司	项目经理		吕安娜
21	[illegible]	深圳市东方建业建设集团有限公司	项目经理		[illegible]
22	[illegible]	中建八局南方建设有限公司	资料员		[illegible]
23	黄春华	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	[illegible]	深圳市昊源建设监理有限公司	主监	中级	[illegible]
25	何宇	深圳市昊源建设监理有限公司	主监		何宇
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴　卫
注册号：4406900-006
有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

中华人民共和国注册监理工程师 李小龙 注册号44025733 有效期2027.11.10 深圳市吴图工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 王飞 粤1442021202200699 机电 建筑 2027.01.03 中建八局南方建设有限公司

GD-E1-914/6

4.2、2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）

2023022230

合同编号： GLSZ-BSL-QQ-005

深圳市工程监理合同

工程名称： 2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

受 托 人： 深圳市昊源建设监理有限公司

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市金地房地产项目管理有限公司

受托人（全称）：　深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于福田区园岭街道，拟对南天二花园、长城一花园进行消防管网及设施建筑公共区域电气、楼道构件、层面防水、楼梯及公共走道空间内部饰面更新等进行改造，总建筑面积约 222566 平方米。项目主要建设内容包括外立面工程、室内装饰工程、层面工程、道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、绿化改造工程等。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元

6. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4、补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：　李小龙　，身份证号码：　420881198804101736　注册号：　44025738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：柒拾叁万捌仟元整 （¥ 73.80 万元 ）。其中：

服 务 类 型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工 程 监 理				70.29	3.51		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2024 年 5 月 16 日（实际以委托人书面通知为准）起至 2026 年 12 月 7 日止，总计 935 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2024 年 5 月 16 日起至 2024 年 12 月 7 日止，共 205 日历天；

2. 保修阶段：暂定自 2024 年 12 月 7 日起至 2026 年 12 月 8 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定办理酬金支付手续。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.6.22 。

2. 订立地点：深圳市福田区 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人 陆 份、受托人 贰 份。

委托人：（盖章）深圳市金地房地产项目管理有限公司
住所：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 World F 座 11 层
邮编：518116
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市昊源建设监理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101
邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：000005564384
电话：0755-27847460
传真：0755-27847460
电子邮箱：1312853165@qq.com

第二部分 通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

验收日期：2025 年 8 月 7日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	41502.13m2	工程造价	2298.210419万元
结构类型	/			层数	地上： 18 层
	/				地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2024 年 8 月 12 日			验收日期	2025 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-16
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳港湾建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	邓俊光、李小龙、任家邦、刘益文、赵世阳
组员	李宏伟、张书广、张倩、吴振南、李飞龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	邓俊光、李小龙、任家邦、刘益文
建筑设备安装工程	李宏伟	李飞龙、张书广、赵世阳
工程质控资料	张倩	吴振南

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 212项，其中： 资料核查符合要求206项 实体抽查符合要求 6项	共 342项，其中： 评价为“好”的300项 评价为“一般”的42项
屋面	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 84项，其中： 资料核查符合要求78项 实体抽查符合要求 6项	共 60项，其中： 评价为“好”的 48项 评价为“一般”的12项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 71项，其中： 资料核查符合要求43项 实体抽查符合要求28项	共 240项，其中： 评价为“好”的205项 评价为“一般”的35项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	16项，其中： 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 53项，其中： 资料核查符合要求 37项 实体抽查符合要求 16项	共 120项，其中： 评价为“好”的101项 评价为“一般”的19项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
边坡		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
附属建筑		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外环境		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	张伟	金地管理	监督人		张伟
6					
7	李小龙	昊源监理	总监		李小龙
8	任[illegible]	深圳[illegible]			
9	[illegible]	— —			
10	[illegible]	建[illegible]	项目负责人		[illegible]
11	张[illegible]	建[illegible]	设计		
12					
13	张伟	金地管理	总监		张伟
14	宋志鹏	园岭街道	城建办		
15	[illegible]	园岭街道	城建办		
16	悠世刚	深勘	技术负责人		悠世刚
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、代建、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘益文
注册号： 4402287-040
有效期： 至2025年12月19日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
黄金财
粤2442013201301815(00)
建筑 水利 市政
2025.08.08
深圳港湾建设有限公司

中华人民共和国注册测绘师
赵世阳
244102947(00) 有效期至 2027-04-19
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李小龙
注册号44025738
有效期2027.11.10

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年8月7日	2025年8月22日	2025年8月7日	2025年8月22日	2025年8月22日

4.3、深圳分行营业部装修改造项目

SLCM20241202101Q07

工程编号：CIBJL-2024-2

合同编号：JL-02

深圳分行营业部装修改造项目

监理合同

工程名称：深圳分行营业部装修改造项目

工程地点：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 1 楼

委 托 人：兴业银行股份有限公司深圳分行

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

2022 年版

1

第一章 合同协议书

委托人（全称）：兴业银行股份有限公司深圳分行

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳分行营业部装修改造项目；
2. 工程地点：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 1 楼；
3. 工程规模：分行营业部维修改造；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李小龙，身份证号码：420881198804101736，注册号：44025738。

五、签约酬金及支付

本项目合计金额：约 1600 万元，按含税价 1.6%进行计费，项目完成后按审定的工程量进行支付，监理人需提供发票。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自 2024 年 10 月 15 日始，至 2025 年 2 月 1 日止。
2. 保修阶段服务期限：\

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：兴业银行股份有限公司深圳分行
（公章）

住　　所：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦十楼、11 楼至 16 楼

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

帐　　号：

邮 政 编 码：518000

2024.12.02

监　理　人：深圳市昊源建设监理有限公司
（公章）

住　　所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：440306196408150015

电　　话：075527847460

传　　真：075527847460

开 户 银 行：兴业银行新安支行

帐　　号：338100100100347282

邮 政 编 码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程

验收日期：2023 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：兴业银行股份有限公司深圳分行

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道深南大道4013号兴业银行大厦1楼	建筑面积	1750.01㎡	工程造价	8631666.15元
结构类型	框筒			层数	地上： 28 层
	框筒				地下： 3 层
施工许可证号	2409-440304-04-01-89183601				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年3月14日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量中心			监督编号	2024-1700
建设单位	兴业银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任丰华
副组长	李小龙
组员	刘鹏、颜波、邢新华、姜海波、周鹏鹏、李兵、简小永、官小英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任丰华	颜波、邢新华、周鹏鹏
建筑设备安装工程	李小龙	姜海波、李兵、简小永
工程质控资料	刘鹏	官小英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
主体结构	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
电梯	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任丰华	兴业银行股份有限公司深圳分行	项目负责人		
2	刘鹏	兴业银行股份有限公司深圳分行			
3	邢新华	深圳市华贝设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	姜海波	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	中级室内设计师	
5	张宁	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	机电工程师	
6	李小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	监理工程师	
7	颜波	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	
8	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	机电工程师	
9	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	工程师	
10	简小永	深圳市中饰南方建设工程有限公司			
11	李兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
12	李恒	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员	工程师	
13	官小英	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量中心监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025 年 3 月 14 日	总监理工程师： 2025 年 3 月 14 日	项目负责人： 2025 年 3 月 14 日	项目负责人： 2025 年 3 月 14 日	项目负责人： 年 月 日

5、项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	李小龙	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44025738	12 年	开工-竣工
2	专业监理工程师	廖雁城	工程师	工程管理	专业监理工程师	房建/市政	B20030250	10 年	开工-保修
3	专业监理工程师	王强	工程师	工程管理	专业监理工程师	房建/市政	B18090028	6 年	开工-竣工
4	专业监理工程师	汤华峰	工程师	机电工程	专业监理工程师	房建/机电	B24040473	26 年	开工-竣工
5	安全监理工程师	谢斌	工程师	安全工程管理	注册安全工程师	建筑施工安全	44180201183	23 年	开工-竣工
6	造价监理工程师	翁旺兴	工程师	造价工程	一级注册造价师	土建	建【造】11104400020158	26 年	开工-竣工
7	监理员	钟天赋	/	工程管理	专业监理工程师	房建/市政	B25020160	5 年	开工-竣工

5.1、总监理工程师：李小龙

姓名	李小龙	性　别	男	年　龄	37
职务	总监理工程师	职　称	工程师	学　历	专科
职业资格	注册监理工程师	职业资格证书编号	44025738	手机号码	0755-27847460
参加工作时间		2010.7	从事项目总监年限		
近 3 年项目总监类似业绩					
1、合同名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋；建设单位：　深圳市创城投资有限公司；合同金额：1101.30 万元；　竣工时间：2025/7/3； 2、合同名称：2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程（监理）　；建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处　；合同金额：73.80 万元；　竣工时间：2025/8/22； 3、合同名称：深圳分行营业部装修改造项目　；建设单位：兴业银行股份有限公司深圳分行　；合同金额：25.60 万元；　竣工时间：2025/3/14；					

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638150



79

注册号 44025738

姓名 李小龙

性别 男

出生日期 1988 年 04 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 2021 年 11 月 10 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,通信工程

执业资格注册专用章

2023 认定机关(签章)

No. 00[illegible]7261

年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,市政公用工程

执业资格注册专用章

2023认定机关(签章)

No. 0109413[illegible]

年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01398946

认定机关(签章)

2024 09 24 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

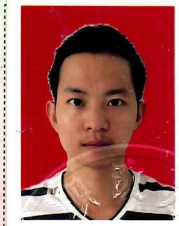
粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100000902

C056



李小龙

持证人签名：

姓　　名：李小龙

性　　别：男

身份证号：420881198804101736

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李小龙 性别 男，一九八八 年 四 月 十 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西京学院 校（院）长：

证书编号：127151201006002986 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙　　社保电脑号：627248821　　身份证号码：420881198804101736　　页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司　　单位编号：229879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.96		261.92	65.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7d90f100 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2、专业监理工程师：廖雁城

姓　名	廖雁城	性　别	男	年　龄	37
职　称	工程师	学　历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	2013.7		从事监理工作年限		10 年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	464.14	专业监理工程师	2023.6.2 至 2025.10.23	
……					

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：廖雁城
性　　别：男
身份证号：430422198901129618
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2029 年 02 月 27 日

广东省建设监理协会
2020 年 02 月 28 日

证书编号：B20030250

M2H0P7Z4



成人高等教育

毕业证书

学生 廖雁城 性别男，一九八九 年 一 月十二 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：潇湘职业学院　　校（院）长：蒋伟

批准文号：教育部【84】教师字003号

证书编号：130425202406006720

二〇二四 年 六 月三十 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 16017098



持证人签名：

姓　　名：廖雁城

性　　别：男

身份证号：430422198901129618

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2016年10月18日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08160408000000246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雁城　　社保电脑号：805360582　　身份证号码：430422198901129618　　页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司　　单位编号：229879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.96		261.92	65.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7dcb434a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3、专业监理工程师：王强

姓　名	王强	性　别	男	年　龄	33
职　称	工程师	学　历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	2018.7		从事监理工作年限		6 年

主要工作经历

序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	专业监理工程师	2023.6.2 至 2025.10.23
2	黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目	9.71	专业监理工程师	2022.9.27 至 2023.10.30
……				

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王强
性　　别：男
身份证号：430422199201039616
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会
2012 年 10 月 30 日

证书编号：B18090028

E5B3A0N2

普通高等学校

毕业证书



学生　王强　性别 男，一九九二年 一 月 三 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 工程质量监督与管理 专业　2.5　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校　　长：

证书编号：101737202106006927

二〇二一 年 一 月 十 日

6927

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

王强

姓　　名：王强

性　　别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码：D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强　　社保电脑号：804587589　　身份证号码：430422199201039616　　页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司　　单位编号：229879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.96		261.92	65.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7dcf4481 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.4、专业监理工程师：汤华峰

姓　名	汤华峰	性　别	男	年　龄	52
职　称	工程师	学　历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		26 年

主要工作经历

序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间
1	颐安智富大厦	166.87	专业监理工程师	2020.8.20 至 2021.12.23
2	长城计算机石岩三期移动互联终端研发和产业化项目 2 号厂房装修工程监理	29.50	专业监理工程师	2023.5.10 至 2023.9.25
……				

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：汤华峰
性　　别：男
身份证号：430922197303040018
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 05 月 30 日

证书编号：B24040473

D4Z7B3W3

普通高等学校

毕业证书



学生汤华峰性别男，一九七三年三月四日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校土木工程工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：高珊曾

校　　名：

一九九六年七月二日

学校编号：960766

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00716812

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤华峰　　社保电脑号：608564370　　身份证号码：430922197303040018　　页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司　　单位编号：229879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.96		261.92	65.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7dce8843 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月5日

5.5、专业监理工程师：谢斌

姓　名	谢斌	性　别	男	年　龄	51
职　称	工程师	学　历	专科	拟在本项目任职	安全监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		23 年

主要工作经历				
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间
1	恒兴御景园	1295.8	总监理工程师	2020.3.25 至 2023.12.26
2	安托山总部大厦	148.02	安全总监	2022.7.1 至 2022.10.28
……				

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓　　名　谢斌

性　　别　男

证件号码　430502197310031016

级　　别　中级

执业证号　441802011183

发证日期　2018年11月11日

本人签名 _____

职业资格证书管理号　12334443312440448

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

101-0891

注 册 记 录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期： 2021年11月1日 至 2026年10月31日

注册安全工程师 注册专用章

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00335212

学生谢斌 性别男，一九七三 年 十 月 三 日生，于一九九三 年 九 月至一九九六 年 六 月在本校工业与民用建筑 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九六 年 六 月 十 日

学校编号：930614

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：谢　斌

性　　别：男

身份证号：430502197310031016

任职资格：工程师

专业类别：土　建

批准日期：2003年10月30日

工作单位：邵阳市工程公司

系统编码：B08031050000000071

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌　　社保电脑号：605649955　　身份证号码：430502197310031016　　页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司　　单位编号：229879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		182.0		364.0	91.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7dabad7v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

5.6、造价监理工程师：翁旺兴

姓　名	翁旺兴	性　别	男	年　龄	54
职　称	工程师	学　历	本科	拟在本项目任职	造价监理工程师
参加工作时间	1992.7		从事监理工作年限		26 年

主要工作经历

序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间
1	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程监理	173.70	总监理工程师	2022.12 至 2023.12
2	安托山总部大厦低碳示范工程（监理）	148.02	造价监理工程师	2022.7.1 至 2022.10.28
3	执法科室办公场所装修工程	4.70	总监理工程师	2021.4.7 至 2021.12.16
……				

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

217



姓　　名：翁旺兴

身份证号码：440902197105201219

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：建[造]11104400020158

初始注册日期：2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 1 月 3 日

中华人民共和国交通部

专业技术
资格证书

本证书由中华人民共和国交通部统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

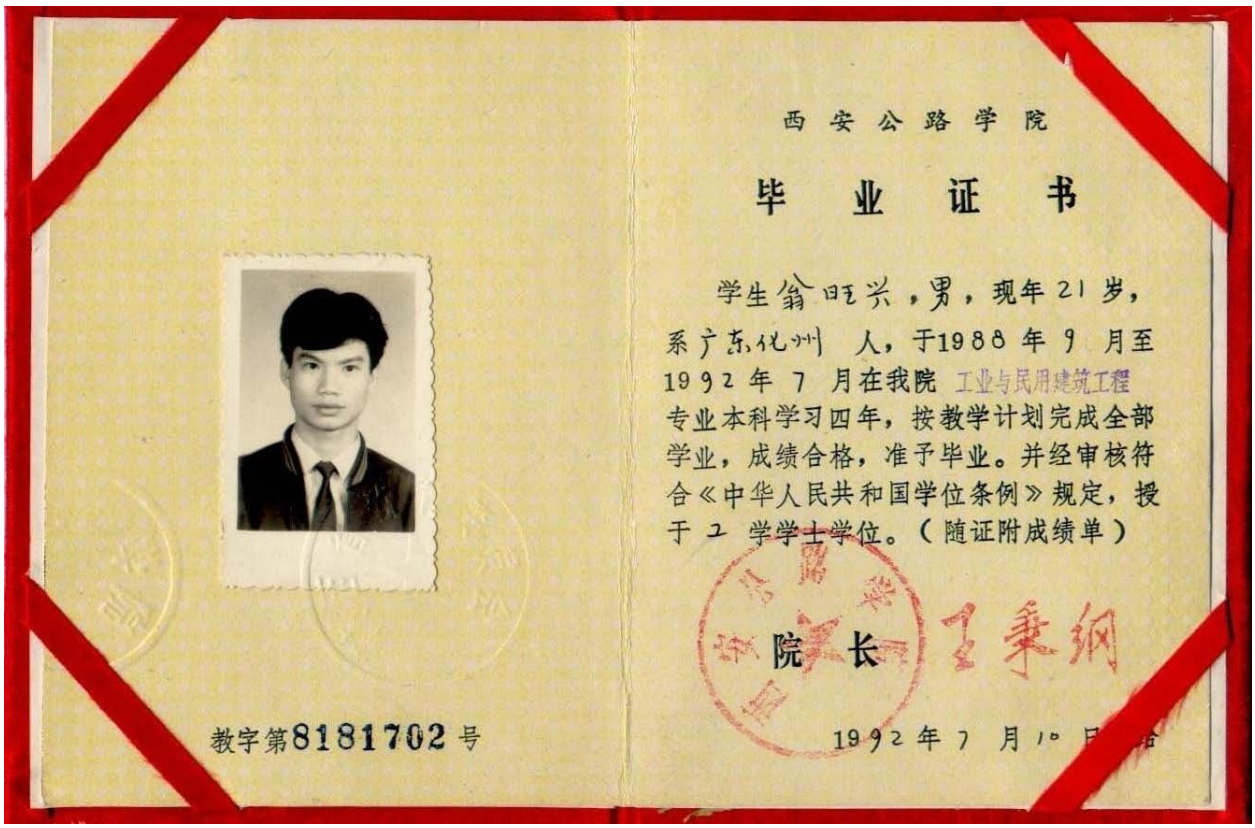


姓　名　翁旺兴

性　别　男

出生年月　1971.5

编　号　0018329



西安公路学院

毕业证书

学生翁旺兴，男，现年21岁，系广东化州人，于1988年9月至1992年7月在我院工业与民用建筑工程专业本科学习四年，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授于工学学士学位。（随证附成绩单）

院长 王秉纲

1992年7月10日

教字第8181702号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁旺兴　　社保电脑号：600211014　　身份证号码：440902197105201219　　页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司　　单位编号：229879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7d9fd500 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.7、监理员：钟天赋

姓　名	钟天赋	性　别	男	年　龄	30
职　称	/	学　历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.7		从事监理工作年限		5 年

主要工作经历

序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	监理员	2023.6.2 至 2025.10.23
……				

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：钟天赋
性　　别：男
身份证号：440982199606243434
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 11 月 22 日

证书编号：B25020160

U5I0U3X2

普通高等学校

毕业证书



学生　钟天赋　性别 男，一九九六年 六 月二十四日生，于二〇一八年九 月至二〇二〇 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121202006004747

二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟天赋　　社保电脑号：809489070　　身份证号码：440982199606243434　　页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司　　单位编号：229879　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8	65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7dd3d733 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称：深圳市公明下村股份合作公司）的（项目名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理））招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市昊源建设监理有限公司 从业人员 242 人，营业收入为 16734.344884 万元，资产总额为 12724.524949 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 其他未列明行业 （本招标项目所属行业）行业的（**中型企业**）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026 年 03 月 06 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、其他

7.1、营业执照、资质



统一社会信用代码
91440300708437750G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市昊源建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1998年08月17日

法定代表人　刘仁轩

住　　所　深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市昊源建设监理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300708437750G **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A00503

资质类别及等级：

市政公用工程监理甲级2028年12月22日；房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日；机电安装工程监理甲级2028年12月22日；电力工程监理甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

资 质 等 级 证 书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级　　**资质。**

证书编号：水建监资字第22024101B132号

有效期至：2029年2月23日

2025年10月23日

No. 202510-B215886

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215886

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313				
类　　型	有限责任公司			成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G			注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职　务	法定代表人	职　称	无
技术负责人	涂酥莒	职　务	技术负责人	职　称	高级工程师
联系电话	0755-27847460	传　真	0755-27847460	邮　编	518101
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年10月23日		有效日期	2029年2月23日	

业　　务　　范　　围

II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理

2025年10月23日

资 质 等 级 证 书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级　　**资质。**

证书编号：水建监资字第22025102B154号

有效期至：2029年2月23日

2025年10月23日

No. 202510-B225884

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B225884

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司				
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313				
类　　型	有限责任公司			成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G			注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人	职称	无
技术负责人	涂酥莒	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460	邮编	518101
证书编号	水建监资字第22025102B154　　号				
专业等级	水土保持工程施工监理乙级				
发证日期	2025年10月23日		有效日期	2029年2月23日	

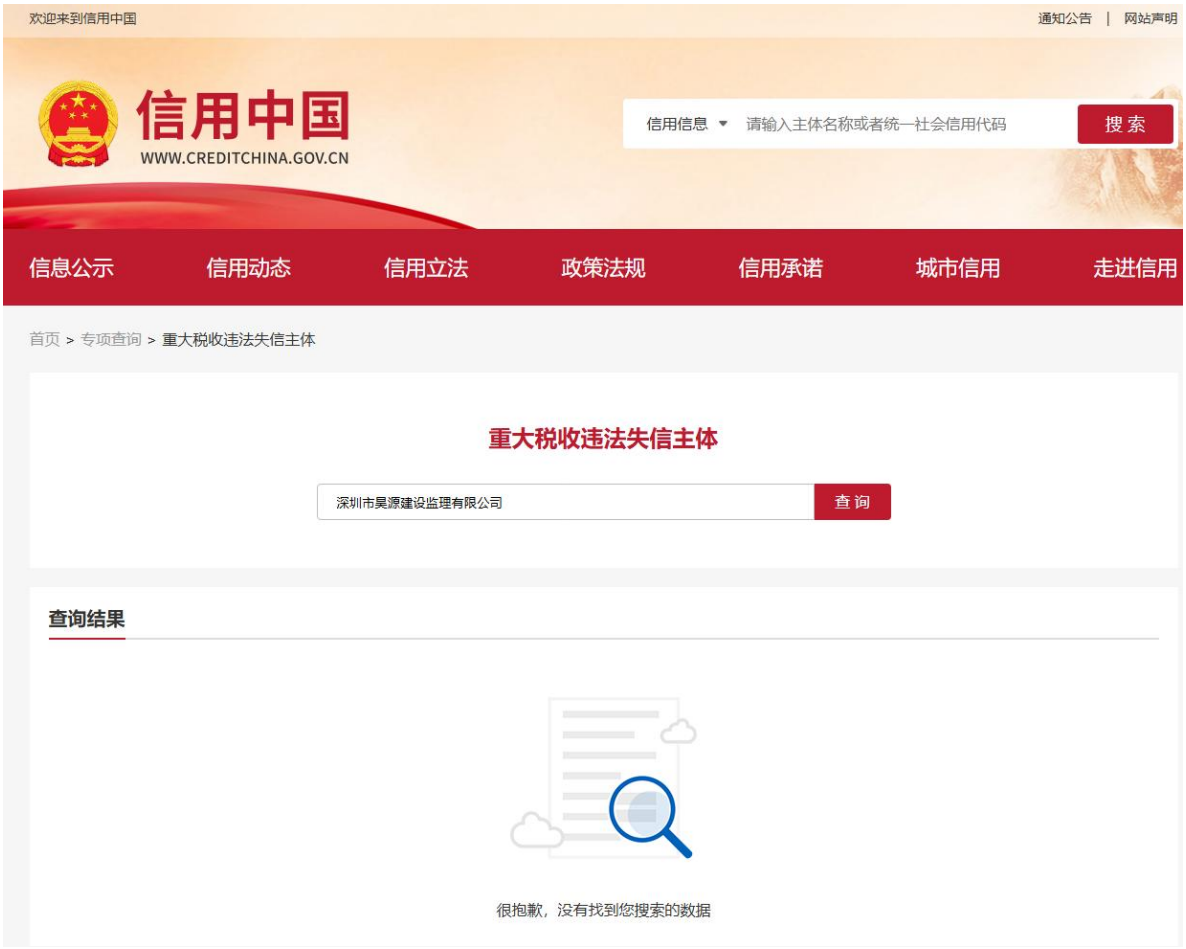
业　　务　　范　　围

II等及以下各等级水土保持工程的施工监理

2025年10月23日

7.2、企业信用情况


中国执行信息公开网
司法为民 公正司法
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
何国华
6105261992****9417
欧阳春凤
4311291984****2040
林春霞
2302221967****4343
姜长满
1326231965****0618
许福军
1326231967****2510
郑晓军
1326231968****4533
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
北京东方易美装饰有限公司
75333755-6
北京大家网教育科技有限公司
78618779-3
重庆市厦坤建设（集团）有限公司
9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司
08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司
15371204-1
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市昊源建设监理有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
验证码:
vtbr
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司相关的结果.


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
深圳市昊源建设监理有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重点领域查询
拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单
深圳市昊源建设监理有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市昊源建设监理有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市昊源建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007084377750G
注册号：
法定代表人： 刘仁轩
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1998年08月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市昊源建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300708437750G
注册号：
法定代表人： 刘仁轩
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1998年08月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市昊源建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300708437750G
注册号：
法定代表人： 刘仁轩
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1998年08月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市昊源建设监理有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
项目名称
处罚文号
处罚机构
处罚时间
暂无数据


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市昊源建设监理有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
工程项目名称
欠薪涉及人数
欠薪金额（万元）
发生时间
暂无数据


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市昊源建设监理有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据


今天是2025年11月26日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称：
深圳市昊源建设监理有限公司
查询
导出xls
导出json
导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录


今天是2025年11月26日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
深圳市昊源建设监理有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

7.3、依法纳税和缴纳社保资金的良好记录

（1）无欠税证明

无欠税证明

深宝税 无欠税证 〔2025〕 113173 号

纳税人名称：深圳市昊源建设监理有限公司，纳税人识别号：91440300708437750G，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440306102972745，

经查询税收征管信息系统，截至 2025 年 12 月 12 日，未发现有欠税情形。

特此证明。

国家税务总局深圳市宝安区税务局

（盖业务专用章）

2025 年 12 月 15 日

（2）社保缴纳证明

社会保险费缴费证明

兹证明 **深圳市昊源建设监理有限公司**（纳税人识别号：91440300708437750G），在税务机关缴纳社会保险费情况如下：

序号	征收税务机关	社保经办机构	单位编号	征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起止	入（退）库日期	实缴（退）金额
1	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-01 至 2025-11	2025-11-26	2,167,050.08
2	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职（个人缴纳）	2025-01 至 2025-11	2025-11-26	110,277.14
3	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-01 至 2025-11	2025-11-26	1,083,525.04
4	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	生育保险费	生育保险	生育	2025-01 至 2025-11	2025-11-26	96,089.36
5	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-01 至 2025-11	2025-11-26	18,155.01
6	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗二档在职（个人缴纳）	2025-01 至 2025-11	2025-11-26	69,492.86
7	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职（单位缴纳）	2025-01 至 2025-11	2025-11-26	275,692.85
8	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗二档在职（单位缴纳）	2025-01 至 2025-11	2025-11-26	208,458.00

9	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-01 至 2025-11	2025-11-26	72,606.81
10	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	工伤保险费	工伤保险		2025-01 至 2025-11	2025-11-26	36,453.50
11	国家税务总局深圳市宝安区税务局	深圳市社会保险基金管理局	229879	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险（单位缴纳）	职工地方补充养老保险（单位缴纳）	2025-01 至 2025-11	2025-11-26	25,454.23
合计	——	——	——	——	——	——	——	——	4,163,254.88

特此证明

税务机关（公章）

2025年12月16日

7.4、企业荣誉

序号	荣誉证书	备注
1	高新技术企业	国家税务总局深圳市税务局
2	企业信用 AAA	中国中小企业协会
3	守合同重信用 AAA （2020-2024 年度）	广东省市场协会
4	纳税信用 A 级	国家税务局
5	先进企业	东莞市住房和城乡建设局

（1）高新技术企业



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司　　证书编号：GR202544206657

发证时间：二〇二五年十二月二十五日　　有 效 期：三年

批准机关：

（2）企业信用 AAA



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市昊源建设监理有限公司：

中国中小企业协会对深圳市昊源建设监理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级，评价时间：2024年3月7日，特发此证。

央行备案征信机构信用代码：G1061010102000400R

证书编号：202411611101395
Certificate Number：202411611101395

颁发日期：2024年3月7日
Date of Issue: Mar 7th,2024

有效期至：2027年3月6日
Date of Expiry: Mar 6th,2027

查询网址：https:// www.ca-sme.org（中国中小企业协会）
https:// www.zhaobiao.cn（招标网）

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级证书自颁发之日起有效期三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re—examination record：

中国中小企业协会
2024年3月7日

（3）守合同重信用 AAA



信用 证书

深圳市昊源建设监理有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年十一月

扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

深圳市昊源建设监理有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业

广东省市场协会

二〇二四年

扫描二维码查看企业公示情况

信用 证书

公示：深圳市昊源建设监理有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二五年八月

信用 证书

公示：深圳市昊源建设监理有限公司

AAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年8月

信用 证书

公示：深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年11月

信用 证书

公示：深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年11月

（4）纳税信用 A 级

纳税信用 A 级纳税人名单 - 国家税务总局深圳市税务局 https://shenzhen.chinatax.gov.cn/mhsofpro/otherproject/a_company/CompanyList.jsp

2024 年度纳税信用 A 级



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市昊源建设监理有限公司	纳税人识别号		91440300708437750G
法定代表人	姓名	刘仁轩	财务负责人	姓名	甄英杰
	身份证号	440306********0015		身份证号	652827********3127
出纳人员	姓名		办税人	姓名	刘仁轩
	身份证号			身份证号	440306********0015
注册地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313			
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价得分		91			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 12 日

2023 年度纳税信用 A 级



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市昊源建设监理有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		91440300708437750G
法定代表人	姓名	**轩	财务负责人	姓名	**杰
	身份证	**********0015		身份证	**********3127
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**轩
	身份证	-		身份证	**********0015
注册地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313			
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市宝安区税务局　　出具时间：2024年05月27日

（5）先进企业



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市昊源建设监理有限公司：

被评为2023年度全市工程监理企业量化评价先进企业。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局

2024年3月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

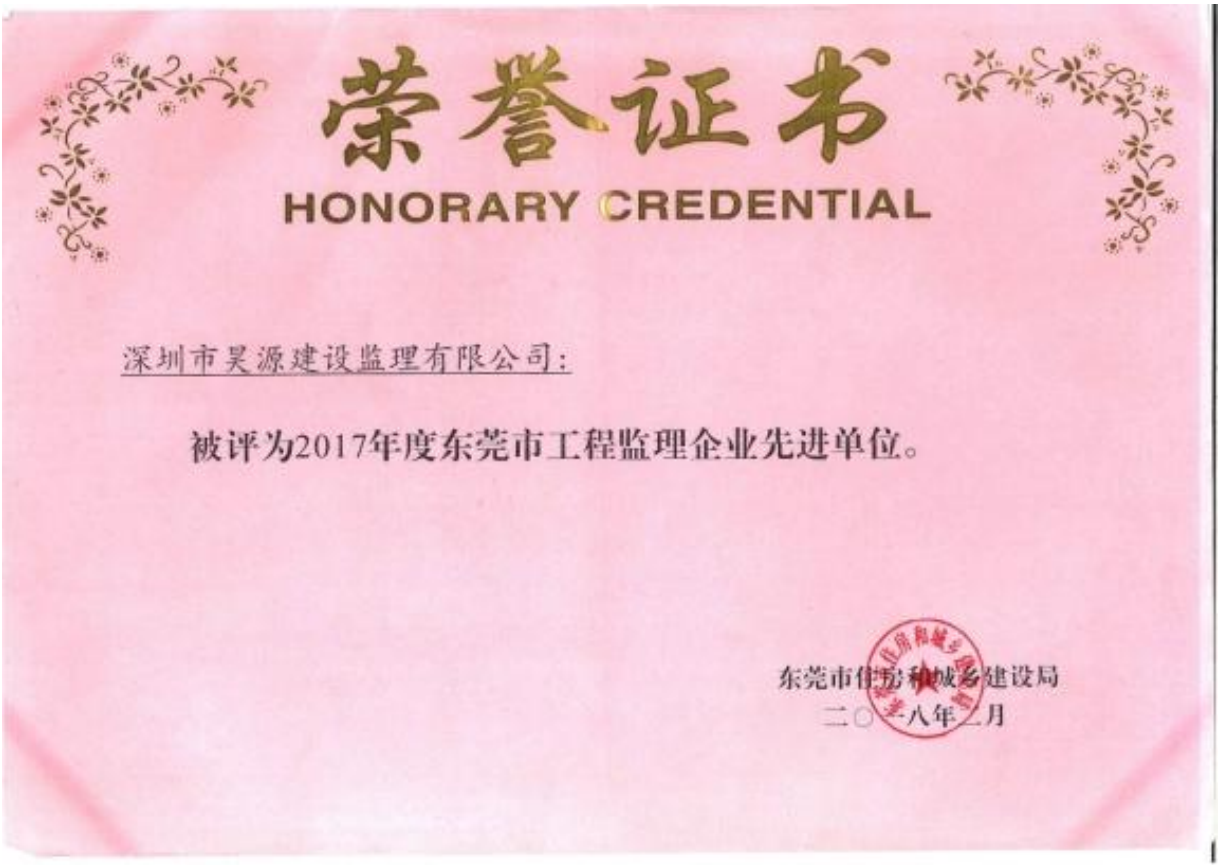
深圳市昊源建设监理有限公司：

被评为2018年度全市工程监理企业量化评价先进单位。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局

2019年2月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市昊源建设监理有限公司：

被评为2017年度东莞市工程监理企业先进单位。

东莞市住房和城乡建设局

二〇一八年二月