

标段编号：2511-440300-04-01-900002002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年03月06日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	注册 资本	600 万元	建立日期	1995.07.26
企业法人代表	李怀强	企业性质（民营/国有/ 其他）		民营	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室	联系电话	0755-83037091		
主要资质证书	房屋建筑工程监理、电力工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、化工石油工程监理				
企业简介	<p>深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于1995年，是深圳市最早一批成立的监理企业，也是国家建设部批准的最早一批甲级监理单位，注册资金600万元，注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。</p> <p>经过近30年的发展，华建监理已成长为一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级，以及工程招标代理、建筑装饰装修工程专业承包二级、造价咨询乙级等多项资质。</p> <p>华建监理于2007年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021年通过“国家高新技术企业”认定，2022年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在2019年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。</p> <p>华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。</p> <p>企业现有监理从业人员264人，具有中、高级技术职称140人，占比53%；具有国家注册工程师执业资格85人，占比32.2%。</p>				

(一)、证明文件

1、营业执照



2、资质证书



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程 (监理)

资信标

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙润建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司” 吸收合并 “山东乾新威建筑工程有限公司”, 并承继 “山东乾新威建筑工程有限公司” 的 “化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级” 资质, “山东乾新威建筑工程有限公司” 未办理工商注销, 资质1年有效期顺延注册。 2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司” 吸收合并 “山东乾新威建筑工程有限公司”, 并承继 “山东乾新威建筑工程有限公司” 的 “化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级” 资质, “山东乾新威建筑工程有限公司” 已经办理工商注销。</p>		

业务范围	<p>房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
发证机关(章)	

证书延期	<p>有效期至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>_____年_____月_____日</p>
证书延期	<p>有效期至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>_____年_____月_____日</p>
证书延期	<p>有效期至_____年_____月_____日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>_____年_____月_____日</p>

企业变更栏	<p>法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 *****</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025年09月12日</p>
企业变更栏	<p>经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 *****</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025年10月30日</p>
企业变更栏	<p>变更核准机关(章)</p> <p>_____年_____月_____日</p>

二、企业业绩情况

企业业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间/竣工验收时间	在建或已竣工
1	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(监理)	深圳市公明上村股份合作公司	401.7059	2022.11.14 (合同签订时间)	在建
2	安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区石岩、燕罗沙井、松岗、新桥)	深圳市安居微棠开发建设有限公司	309.10875	2023.12.6(合同签订时间)	在建
3	南山区百校焕新工程第三年度I标段二期监理	中信城开投资集团有限公司	242.306221	2024.7.9(合同签订时间)	在建

(一)、公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(监理)(监理费:401.7059万元)

中标通知书

中标通知书

标段编号:44038720220072002001

标段名称:公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(监理)

建设单位:深圳市公明上村股份合作公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价:401.705900万元

中标工期:730

项目经理(总监):陈卫斌



本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

泽柳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

建陈

日期:2022-11-07

查验码:5833723532322065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(监理)

工程地点: 深圳市光明区公明街道

委 托 人: 深圳市公明上村股份合作公司

监 理 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市公明上村股份合作公司

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 遵循平等、公平、和诚信的原则, 就下述工程委托监理服务事项, 经过双方协商一致, 自愿签订本合同。

第一条 工程概括:

工程名称: 公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(监理)

工程地点: 深圳市光明区公明街道

承包范围: 公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程, 本项目施工招标估价 34000 万元。

工程内容: 公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程。

工程类别: 房屋拆除 工程等级: /

投资性质: 其他 工程投资额: 万元

招标部分工程造价: 34000 万元

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义与解释相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 中标通知书或监理委托书;
- 3.4 监理招标书;
- 3.5 本合同专用条款、附加协议条款及合同附件;
- 3.6 本合同通用条款。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: /

(二) 市政工程: /

(三) 其他工程: 清拆工程

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式:

按工程投资额的百分比计取 (监理酬金总额=工程投资额×监理费率)

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号) 经双方协定, 工程监理费按: 4017059.00 元(人民币) 计算, 签约酬金大写: 肆佰零壹万柒千零伍拾玖元整(¥4017059.00 元)。最终监理酬金以委托第三方审计机构审核金额为准。

6.2 监理酬金的支付方式

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 / / 日内委托人应支付监理酬金总额的 / / %, 作为预付款; 即 / / 。

(2) 委托人就公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目申请的土地整备金到账后开始付款; 进度款每月支付一次, 按工程进度支付; 工程拆除完成后, 竣工验收后, 一次付清工程监理费。因监理人提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由监理人自行承担责任。

第七条 监理期限:

监理服务期限为:

施工阶段的监理服务期限, 实际期限以工程开工至竣工验收为止。

保修阶段监理期限为 / / 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式陆份,具有同等法律效力,委托人执四份,监理人执两份,双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起本合同生效。

(本页为签字页,无合同正文)

委托人:(签章)

住所:

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人:深圳市华建工程项目管理有限公司

(签章)

住所:深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

法定代表人:(签章)

或其委托代理人:(签章)

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号:44250100010000001422

邮编:518017

电话:0755-83037091

本合同订立时间: 2022 年 11 月 16 日

本合同订立地点: _____

(二)、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区石岩、燕罗沙井、松岗、新桥)(监理费: 309.10875 万元)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-02-167596007001

标段名称: 安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区等)(批量招标)

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司;深圳市甘泉建设监理有限公司;深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 1001.781750万元(中标价: 1001.781750万元(第一部分中标人: 深圳市竣迪建设监理有限公司, 中标金额: 345.64075万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 347.03225万元; 第三部分中标人: 深圳市华建工程项目管理有限公司, 中标金额: 309.10875万元))

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 韦国金;刘强;张放和

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-23



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

资信标

查验码：4050463158054593 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

工程编号:

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-195

安居微棠 2023 年度第二批城中村
装修改造项目监理服务
(宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、
新桥) 合同



工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监
理服务 (宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥)

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(以下简称“委托人”): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人(以下简称“受托人”): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥)

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥

3. 工程规模: 总建筑面积暂定为 18.5 万平方米

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 受托人提供工程监理服务范围为 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥),包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

附件八《建设工程安全生产管理协议书》

附件九《监理人员考勤表》

附件十《报价清单》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：熊欢，身份证号码：362204199207221419，注册号：44022729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：叁佰零玖万壹仟零捌拾柒元伍角整(小写：3091087.50 元)，不含税金额为：2916120.28 元，增值税税金为：174967.22 元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 10 月 15 日，计划服务截止日期为 2025 年 10 月 14 日，共计 24 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

注：服务期限：本合同施工阶段服务期暂定 730 天，因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。其中如在履约过程中出现：

- (1) 服务时间小于 730 天，但受托人实际服务的面积超过本合同约定的面积，则服务终止；
- (2) 服务时间大于 730 天，但受托人实际服务的面积未达到本合同约定的面积，则乙方应继续完成本合同约定的服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.6。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人(盖章) 深圳市安居微棠开发建设有限公司
法定代表人
或其授权代理人(签章)
纳税人识别号：91440300MA5HQTK899
住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行
账号：769277028141
电话：075582570135
邮编：518109
传真：
电子邮箱：

受托人(盖章) 深圳市华建工程项目管理有限公司
法定代表人
或其授权代理人(签章)：
纳税人识别号：91440300192365214U
住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001422
电话：0755-83037091
邮编：518017
传真：0755-83037091
电子邮箱：443749571@qq.com

总监变更

项目总监理工程师变更申请函

深圳市安居乐寓开发建设有限公司:

由我司承接的安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥)合同,该项目总监理工程师由熊欢同志担任,现由于我公司内部工作安排调整原因,该同志调至其他工作岗位从事其他工作,为确保该工程项目顺利开展,现申请自2024年4月12日起

将总监理工程师由熊欢同志变更为袁学民同志(后附总监理工程师证件复印件),请给予审核批准为盼。

此致!



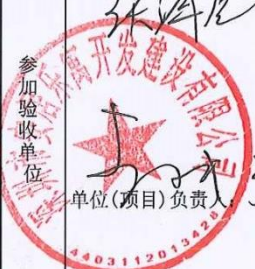
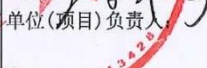





深圳市华建工程项目管理有限公司

日期: 2024年4月10日



竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村13-6栋 房间数(29)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月1日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查10项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达标“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格
5	其他			
综合验收结论		验收合格, 观感良好		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭5-10-2 栋房间数(36)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月30日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中0项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的1项, 经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论

验收合格



建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月25日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月25日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月25日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月25日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村8-12栋 房间数(20)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-2栋 房间数(58)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定 5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查 6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10项, 符合规定 10项 共核查 6项, 符合规定 6项 经返工处理符合规定 0项	安全和主要使用功能核查 16项符合有关要求, 抽查其中 16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7项, 达到“好”和“一般”的 7项, 经返修处理符合要求的 0项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论

验收合格, 质量良好

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人:  2024年6月28日	 项目(技术)负责人:  2024年6月28日	 项目(技术)负责人:  2024年6月28日	 项目(技术)负责人:  2024年6月28日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-4栋 房间数(48)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月6日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论	合格, 同意竣工验收		
--------	------------	--	--

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人:  2024年6月28日	 项目负责人:  2024年6月28日	 项目负责人:  2024年6月28日	 项目负责人:  2024年6月28日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-95栋 房间数(26)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月15日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论





验收合格, 质量收感好



建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村8-4栋 房间数(31)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月25日
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查6项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项	合格	
5	其他			
综合验收结论		合格		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
 单位(项目)负责人: 2024年6月25日		 项目负责人: 2024年6月25日	 项目负责人: 2024年6月25日	 项目负责人: 2024年6月25日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村6-15栋 房间数(56)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月3日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月30日




序号	项目	验收记录	验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项	质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项, 符合规定16项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项	合格
5	其他	/	/

综合验收结论	合格 观感良好		
--------	---------	--	--

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 张... 单位(项目)负责人: 2024年6月30日	  李... (公章) 项目负责人: 2024年6月30日	 高... (公章) 项目负责人: 2024年6月30日	 郑显怀 (公章) 项目负责人: 2024年6月30日



注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-70栋 房间数(38)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月1日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查6项符合要 求, 抽查其中6项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格
5	其他			
综合验收结论		 		
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-96栋 房间数(54)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月21日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格
5	其他	/		/
综合验收结论		验收合格, 质量观感好。		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
参加 验收 单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人: 张涛 2024年6月21日	项目负责人: 李永 2024年6月21日	项目负责人: 高述华 2024年6月21日	项目负责人: 郑显怀 2024年6月21日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

(三)、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理(监理费:
242.306221 万元)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220034041001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

建设单位: 中信城开投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 242.306221 万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 袁学民



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄超

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-27

刘星

查验码: JY20240624548011

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: SZ-BXHX-QQ-031

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 中信城开投资集团有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(建设单位): 中信城开投资集团有限公司

受托人(监理单位): 深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

4. 投资性质: 政府投资 100%

5. 工程投资额: ; 招标部分工程投资额: 11044 万元

6. 工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理工程范围包括以下 9 所学校: 海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。匡算总投资约为 11044 万元,建安费约为 7054.19 万元。其中:

1、海岸小学:项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号,建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括:教学楼修缮,主入口区域新建隔离玻璃房,面向社区开放改造,标识工程改造。建安费 1412 万元。

2、北京师范大学南山附属学校:项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号,建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括:教学楼修缮,主入口区域新建隔离玻璃房,面向社区开放改造,标识工程改造。建安费 2158.3 万元。

3、深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学:项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期,建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括:教学楼修缮,主入口区域新建隔离玻璃房,面向社区开放改造,标识工程改造。建安费 757.5 万元。

4、西海湾花园幼儿园:项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号,建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,屋顶改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。建安费 617.5 万元。

5、海印长城幼儿园:项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园,建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。建安费 430.26 万元。

6、观海台花园幼儿园：项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉路口往西南约 80 米，建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 247.94 万元。

7、信和自由幼儿园：项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼，建筑面积 600 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 372.4 万元。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路 15-1 号，建筑面积 2066 平方米。主要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 653.73 万元。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期内，建筑面积 2500 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 404.56 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：袁学民，身份证号码：432402197607041035，注册号：43005719

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零陆拾贰元贰角壹分（¥ 2423062.21元，增值税专用发票，增值税税率6%），其中不含税暂定总价 2285907.75元，税金 137154.46元。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 230.767830万元；保修阶段服务酬金为 11.538391万元。

八、工作期限

监理服务时间：施工阶段（包含施工准备、施工）：开工至工程竣工验收及结算；保修阶段：工程竣工验收后满两年。具体施工阶段服务期限如下：

1. 经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024年8月25日。

2025年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2025年7月16日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2025年8月25日。

2. 经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024年8月25日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：___年___月___日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

资信标

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中信城开投资集团有限公司  (盖章)	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：91440300MA5FMLFW4Q	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 7 月 9 日	联系人及 联系方式：金波 15112591406

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建函(2025)0601-01号

关于更换“南山区百校焕新工程第三年度I标段二期监理”项目总监的申请

深圳市南山区建筑工务署

中信城开投资集团有限公司

由我公司承担监理的“南山区百校焕新工程第三年度I标段二期监理”，该工程原总监金波（负责学校：蛇口澳城花园幼儿园、深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学、南海玫瑰幼儿园），因公司其他业务安排无法履行合同的 responsibility 和义务。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、专业技术水平同等、符合监理合同文件要求的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2025年06月01日

代建单位意见：100% 同意

建设单位意见：

三、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间
1	广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理（现改名为：深北家园）	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	优良（95分）	2025.2.18
2	深圳市第二高级中学深汕学校监理	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	87	2025.9.1
3	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）	深圳国家高技术产业创新中心	优良	2023.11.13

(一)、广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理(现改名为:深北家园)

履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称: 深北家园			
监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	龙华区民治街道新区大道东侧白松路南侧
建设单位名称	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	建设规模	总建筑面积 79131 平方米
项目总监	李彦军	总监代表	龚磊
项目组成员	李彦军、龚磊、彭毕成、黎星富		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">评价优良</div> <div style="text-align: center;">  项目负责人(签章) 林德平 2025年2月18日 </div> </div>			
注: 总分 80~100 分为优良; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格;			

监理合同

深圳市工程监理合同

合同编号: MLFK-GBFK-2022-002

工程名称: 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目
监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市工程监理合同

合同编号: MLFK-GSEK-2022-0002

工程名称: 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目
监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:本工程用地面积 14326.87 m², 地块为二类居住用地, 项目定位为安居房, 容积率 4.0, 绿化覆盖率大于 40%, 建筑限高 100 米; 总建筑面积 77308 m², 其中计容建筑面积为 57308 m², 不计容建筑面积约为 20000 m²。地上包含保障房 54269 m²、幼儿园 2884 m²、社区体育活动场地用地面积为 1200 m²、物业服务用房 155 m²; 地下建筑面积 20000 m², 包含停车库(424 个地下小型停车位)及设备用房。主要建设内容: 地基与基础工程(含土石方、支护结构拆除、桩基础等)、人防及地下室工程、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程(含入户门等)、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水(含红线内接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程(含红线内接驳、泛光照明、充电桩工程等)、发电机工程(含机房环保设施)、消防工程、标识标线设施工程(含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、建筑智能化工程(含红线内接驳等)、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程(含红线内接驳)、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、绿色建筑系统工程等; 配套工程包括红线内的室外地坪及绿化、围墙、入口大门、管线迁改、部分拆除等工程及厨房设备安装等工程等。
4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有资金
6. 工程总投资额: 46161.99 万元。
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名:李彦军,身份证号码:132522197701150019,注册号:44028817

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):陆佰柒拾伍万元整(¥6750000.00 元),其中不含税价 6367924.53 元,税金 382075.47 元,税率为 6%。投标人应默认招标范围内所有项目的监理费均已包含在合同价中,如招标范围内部分内容未实施或因政策以及其他原因发生变化的,则按招标文件约定的计价方式从中标价中扣除相关费用,结算时依照现行法律法规以及建设单位相关管理办法执行。施工结算费用小于 46770 万元时,监理结算费用=施工结算金额/46770*675,施工结算金额大于等于 46770 万元,监理费用按投标报价进行结算。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	643	32	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限暂定自/ 年 /月/ 日起至/年/月/日止(具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准),总计_1825_日历天。其中:

1. 决策阶段:自_ / / 起至_ / / 止,共_ / / 日历天;
2. 勘察阶段:自_ / / 起至_ / / 止,共_ / / 日历天;

3. 设计阶段: 自 ___ / ___ / ___ 起至 ___ / ___ / ___ 止, 共 95 日历天;
4. 施工阶段: 自 ___ / ___ / ___ 起至 ___ / ___ / ___ 止(具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准), 共 955 日历天;
5. 保修阶段: 自 ___ / ___ / ___ 起至 ___ / ___ / ___ 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 ___ / ___ / ___ 起至 ___ / ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ / ___ 日历天;
7. 其他服务: 自 ___ / ___ / ___ 起至 ___ / ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.09.19。

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人: 深圳市广深铁路房地产开发有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙华区福城街道福民社区鹏发第二工业园1号202

住所: 深圳市福田区皇都广场C座816

邮编: 518110

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳嘉宾路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44201509700052504930

账号: 44250100010000001422

电话: 020-61338501

电话: 0755-83037091

传真:

传真: 0755-83037091

电子邮箱:

电子邮箱: 443749571@qq.com

项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200274

深地名许字 LA202210489 号

用地单位	深圳市广深铁路房地产开发有限公司		
批准名称	深北家园	汉语拼音	SHENBEI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14326.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道新区大道路东面白松路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306406005GB00295	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0346
命名含义	项目位于深圳北站旁边, 申请将小区取名为“深北家园”。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406005GB00295 的土地上的建筑物命名为“深北家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深北家园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深北家园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		

日期: 2022-08-30

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

(二)、深圳市第二高级中学深汕学校监理

履约评价表-服务类(监理)2025年第二季度							
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市建华工程项目管理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1)人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9	项目部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	9	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分, (需简述情况)	17	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	8	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实普情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对企业资质证书和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	17	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	9	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	9	合约部
加减分					发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图施工; 深化设计未经确认就施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位扣1分, 施工单位扣1分, 扣分可累加。		运营部
总分						87	
70分以下须说明原因:							



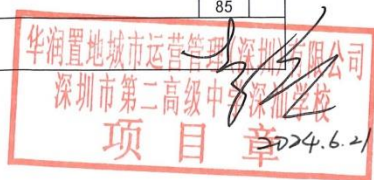
公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

履约评价表-服务类(监理) 第二季度履约评价						
合同编号: CRLSZ-SZSXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校(监理)》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到现场人员为合同指定的核心管理人员至少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	85
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	85
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控制节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分, (需简述情况)	75
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	90
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	90
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理工程师)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	90
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段, 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣备阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	80
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更疏理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	90
加减分				发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1. 发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2. 发生国家级媒体、门户网站曝光, 触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3. 不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。		0
总分						85

70分以下须说明原因:

叶孝东 张明



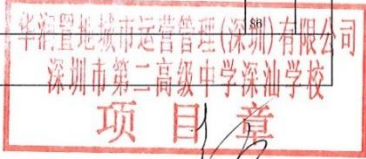
公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

履约评价表-服务类(监理)2025年第三季度							
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分,人员到岗占50分,人员出勤占50分; (1)人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率 注:如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9	项目 部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度;公司对项目人、财、物的支持;针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分,出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误,每一次扣五分	8	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分,依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点,当评价时段内: 1.全部完成,100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因,导致一级节点、二级节点未完成,每发生一次扣40分,(需简述情况)	18	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工现场出现质量问题,监理未预警的,每发现一次扣5分,监理预警未跟进整改的,每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核,扣10分。	9	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场,监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符),监理未跟进整改的,每发现一次扣3分	9	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分,针对当前评价时段内: . 人员履职:项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员,长期不在岗,未履行工作职责,监理无管控动作,每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证和作业资格证书审查不严,每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严,每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督,每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患,未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的,每发现一次扣10分;	16	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段:档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求,每发现一次扣5分; 竣备阶段:因监理档案原因,造成甲方备案、验收节点滞后的,每次扣10分	8	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续,资料完整,严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理,计量准确、实事求是,未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项,每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象,每单扣5分; 4. 未按约定时间上报,每晚一天扣5分	9	合约 部
加减分				发生以下事故、政府通报、舆情事件,监理无管控动作的,按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分,发生重大事故每次扣25分,发生较大事故每次扣20分,发生一般事故A级每次扣15分,发生一般事故B级每次扣10分,发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响,每次扣10分;省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响,每次扣5分;地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响,每次扣3分;网络传播造成不良影响,每次扣1分 3、不按图能工;深化设计未经确认就施工;施工样板未经确认就批量施工;工艺工序不按经审批的施工方案施工;偷工减料;关键工序验收资料作假;第三方检查、设计巡检、工程巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次;施工进度与项目部要求计划不符延误1天;各单位第三方检查连续两次排名后20%;因质量安全问题被政府相关部门停工;未落实开展各项安全指令工作要求,发现以上任意问题1次,监理单位和施工单位各扣1分,扣分可累加。			运营 部

总分

70分以下须说明原因:



华建智慧城市运营管理(深圳)有限公司
深圳市第二高级中学深汕学校
项目章

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

履约评价表-服务类(监理)2025年第四季度							
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9	项目 部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	9	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目内部节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(请简述情况)	17	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	9	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理工程师)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理未管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	17	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 筹备阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	9	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续; 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	8	合约 部
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图能工; 深化设计未经确认就施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不经审批的施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位扣1分, 施工单位扣1分, 扣分可累加。						运营 部
总分						87	
70分以下须说明原因:							

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
深圳市第二高级中学深汕学校
项目章

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

履约评价表-服务类(监理)						
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深圳分校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分,人员到岗占50分,人员出勤占50分; (1)人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率; 注:如未到岗人员为合同指定的核心管理人员至少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度;公司对项目人、财、物的支持;针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分,出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误,每一次扣五分	9
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分,依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点,当次评价时段内: 1.全部完成,100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因,导致一级节点、二级节点未完成,每发生一次扣40分,(需简述情况)	18
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1.施工单位出现质量问题,监理未预警的,每发现一次扣5分,监理预警未跟进整改的,每发现一次扣3分。 2.重要的施工方案或专项方案未审核,扣10分。	8
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1.材料进场,监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料(或品牌与合同不符),监理未跟进整改的,每发现一次扣3分	8
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分,针对当前评价时段内: 1.人员履职:项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员,长期不在岗,未履行工作职责,监理无管控动作,每人每次扣20分; 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证和操作资格证书审查不严,每发现一处扣5分; 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严,每发现一处扣5分; 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)旁站监督,每发现一次扣10分; 5.现场检查发现的重大安全事故隐患,未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的,每发现一次扣10分;	17
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段:档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求,每发现一次扣5分; 竣工阶段:因监理档案原因,造成甲方备案、验收节点滞后的,每次扣10分	8
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续,资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理,计量准确、实事求是,未出现恶意索赔。	满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报资料存在不实准确事项,每单扣5分 3.提报存在高估冒算现象,每单扣5分; 4.未按约定时间上报,每晚一天扣5分	9
加减分					发生以下事故、政府通报、舆情事件,监理无管控动作的,按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分,发生重大事故每次扣25分,发生较大事故每次扣20分,发生一般事故A级每次扣15分,发生一般事故B级每次扣10分,发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响,每次扣10分;省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响,每次扣5分;地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响,每次扣3分;网络传播造成不良影响,每次扣1分 3、不按图施工;深化设计未经确认施工;施工样板未经确认就批量施工;工艺工序不按交底或样板施工;工艺工序不按经审批的施工方案施工;偷工减料;关键工序验收资料作假;第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格抽查发现1次;施工进度与项目部要求计划不符延误1天;各单位第三方检查连续两次排名后20%;因质量安全问题被政府相关部门停工;未落实开展各项安全指令工作要求,发现以上任意问题1次,监理单位 and 施工单位各扣1分,扣分可累加。	
总分						86
70分以下须说明原因:						

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

 深圳市第二高级中学深圳分校

 项目章

 2025.4.29

监理合同

深圳市第二高级中学深汕学校

工程监理合同

合同编号：SSXL-20231016

委托人(甲方)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

监理人(乙方)：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年【 】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(以下简称“委托人”)

住所: /

邮编: /

开户银行: /

账号: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司(以下简称“监理人”)

住所: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编: 518017

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-83037091

传真: 0755-83037091

电子邮箱: 443749571@qq.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将深圳市第二高级中学深汕学校(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳

《经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块，西临益丰路、东临益庆路、北临吉庆路、南临邻里中心。
工程规模：深圳市第二高级中学深汕学校规划建成 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，总占地面积 40082 平方米，总建筑面积为 49090.01 平方米，其中教学用房 33248 平方米，办公用房 3306 平方米，其他配套辅助设施面积 6152 平方米，建筑高度≤24 米（具体以工规证为准）。包含中学学部、小学学部、图书馆、多功能厅、体育场馆及人防地下室等。教学楼部分装配率需达到 50%要求，绿色建筑标准为国家二星级。
- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：32149.00 万元
- 1.7 招标部分工程概算投资额：28114.06 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；

3.5 本合同附件;

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 张放和, 身份证号码: 432325196709263530, 注册号: 44015186。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分(大写): (¥4,004,334.18), 不含税金额为 (¥3,777,673.75)。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	381.365160	19.068258	0
合计	人民币 <u>肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分</u> (¥4,004,334.18)		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1

6.2 工程监理与相关服务期限自 2023年09月10日 起至 2027年03月01日 止,总计 1267 日历天。其中:

6.2.1 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

- 6.2.2 勘察阶段:自_/起至_/止,共_/日历天;
- 6.2.3 设计阶段:自_/起至_/止,共_/日历天;
- 6.2.4 施工阶段(包含竣备及开办阶段):自2023年09月10日起至2025年02月28日止,共537日历天;
- 6.2.5 保修阶段:自2025年03月01日起至2027年03月01日止,共730日历天;
- 6.2.6 设备监造:自_/起至_/止,共_/日历天;
- 6.2.7 其他服务:自_/起至_/止,共_/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】)的代建单位,但业主、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认:由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任,乙方无权要求业主及【深圳市深汕特别合作区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作,并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间: 2023年 月 日。
- 8.2 订立地点: 深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权,归委托人所有,其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果(包括但不限于概念规划、各种设

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



(三)、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程(监理)

履约评价

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程(监理)			
监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市南山高新区高新南七道数字技术园
建设单位名称	深圳国家高技术产业创新中心	建设规模	概算投资 7862.39 万元
项目总监	熊浩	总监代表	黄涛
项目组成员	熊浩、黄涛、熊亮孜、郭亚芳、窦燕文、胡年生		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	12	
进度控制	15	11	
造价控制	15	11	
综合协调能力	15	12	
技术问题处理能力	10	7	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	82	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em;">熊浩</div> <div style="text-align: right;">  项目负责人(签章) 2023年 11 月 15 日 </div> </div>			
注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；			

监理合同

工程编号:

合同编号:

U23-YQFW-(2020)0102

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程(监理)

工程地点: 深圳南山高新区高新南七道数字技术园

委托人: 深圳国家高技术产业创新中心

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳国家高技术产业创新中心

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳南山高新区高新南七道数字技术园
3. 工程规模: 本项目拟对深圳数字技术园 A1、B1、B2 三栋建筑进行绿色低碳升级改造,并对园区部分室外配套工程进行相应改造,主要改造内容及规模如下:(一)空间平面布局及内部装饰改造 A1 栋:改造面积约为 12965 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。B1、B2 栋:改造面积约为 6398 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。(二)外立面改造新增 B1、B2 栋外立面幕墙,幕墙工程面积约为 18596 平方米。(三)室外配套改造包括园区部分道路拆除重建及屋面、室外绿化改造,并新增园区标识及景观照明系统。项目总投资 9117.00 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 9117 万元 招标部分工程概算投资额: 7862.39 万元
7. 其它: (1) 上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本协议书及双方依法签订的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 招标文件
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、项目总监

项目总监姓名：熊浩，身份证号码：430922198905233399，注册号：44018224

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为(大写)：壹佰肆拾玖万柒仟贰佰零肆元整 (¥ 1497204.00 元) (以政府投资审计专业机构竣工结算审计结果为准)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	142.5909	7.1295	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日 起至 2023 年 05 月 26 日 止，总计 1080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 10 日 起至 2021 年 05 月 26 日 止，共 350 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 05 月 27 日 起至 2023 年 05 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

监理服务起始时间为暂定工期，开工日期以发包人下发的施工开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月【】日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人:



受托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区皇都广场C座816
邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

开户银行: 中国银行深圳福星支行

账号: 769273266689
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱: 443749571@qq.com

四、项目总监业绩情况

(一)、拟派项目总监简历表

投标人派任项目总监简历表(每个项目只能一个,必填项)

姓名	熊欢	性别	男	年龄	33
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机号码	15118074306
参加工作时间	2015年	从事项目总监年限		4年	
项目总监 资格证书编号		44022729			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中信城开投资集团有限公司	南山区百校焕新工程第三年度I标段二期监理	242.3062 21万元	2024.7.9-至今	在建	良好





使用有效期: 2025年10月21日
2026年04月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊欢

性别: 男

出生日期: 1992年07月22日

注册编号: 44022729

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢

个人签名: 熊欢

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月29日



广东省职称证书

姓名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

荣誉证书

熊欢同志：

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会
2022年7月4日

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 熊欢

社保电脑号: 644406784

身份证号码: 362204199207221419

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号: 201850

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			4914.01	1884.88			471.29		140.48	280.96			70.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278413d22400u) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、项目总监业绩

1、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理(监理费: 242.306221 万元)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220034041001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

建设单位: 中信城开投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 242.306221万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 袁学民



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

袁学民

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-27

刘星

查验码: JY20240624548011

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: SZ-BXHX-QQ-031

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 中信城开投资集团有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(建设单位): 中信城开投资集团有限公司

受托人(监理单位): 深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就本工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

4. 投资性质: 政府投资 100%

5. 工程投资额: ; 招标部分工程投资额: 11044 万元

6. 工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理工程范围包括以下 9 所学校: 海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。匡算总投资约为 11044 万元, 建安费约为 7054.19 万元。其中:

1、海岸小学: 项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号, 建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括: 教学楼修缮, 主入口区域新建隔离玻璃房, 面向社区开放改造, 标识工程改造。建安费 1412 万元。

2、北京师范大学南山附属学校: 项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号, 建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括: 教学楼修缮, 主入口区域新建隔离玻璃房, 面向社区开放改造, 标识工程改造。建安费 2158.3 万元。

3、深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学: 项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期, 建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括: 教学楼修缮, 主入口区域新建隔离玻璃房, 面向社区开放改造, 标识工程改造。建安费 757.5 万元。

4、西海湾花园幼儿园: 项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号, 建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括: 外立面改造, 屋顶改造, 室内装饰及安装改造, 室外及配套设施翻新, 面向社区开放改造, 标识工程改造, 供水设施提标改造。建安费 617.5 万元。

5、海印长城幼儿园: 项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园, 建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括: 外立面改造, 室内装饰及安装改造, 室外及配套设施翻新, 面向社区开放改造, 标识工程改造, 供水设施提标改造。建安费 430.26 万元。

6、观海台花园幼儿园：项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉路口往西南约 80 米，建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 247.94 万元。

7、信和自由幼儿园：项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼，建筑面积 600 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 372.4 万元。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路 15-1 号，建筑面积 2066 平方米。主要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 653.73 万元。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期内，建筑面积 2500 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 404.56 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：袁学民，身份证号码：432402197607041035，注册号：43005719

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零陆拾贰元贰角壹分（¥ 2423062.21 元，增值税专用发票，增值税税率 6%），其中不含税暂定总价 2285907.75 元，税金 137154.46 元。其中：施工阶段（含施工准备阶段） 监理酬金为 230.767830 万元；保修阶段 服务酬金为 11.538391 万元。

八、工作期限

监理服务时间：施工阶段（包含施工准备、施工）：开工至工程竣工验收及结算；保修阶段：工程竣工验收后满两年。具体施工阶段服务期限如下：

1. 经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2. 经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：___年___月___日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

资信标

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中信城开投资集团有限公司  (盖章)	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：91440300MA5FMLFW4Q	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 7 月 9 日	联系人及 联系方式：金波 15112591406

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建函(2025)0601-01号

关于更换“南山区百校焕新工程第三年度I标段二期监理”项目总监的申请

深圳市南山区建筑工务署

中信城开投资集团有限公司

由我公司承担监理的“南山区百校焕新工程第三年度I标段二期监理”，该工程原总监金波（负责学校：蛇口澳城花园幼儿园、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、南海玫瑰幼儿园），因公司其他业务安排无法履行合同的 responsibility 和义务。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、专业技术水平同等、符合监理合同文件要求的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2025年06月01日

代建单位意见：100% 同意

建设单位意见：

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
1	项目总监	熊欢	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022729	10年	施工-竣工
2	土建专业监理工 程师	林喜健	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监理 工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	22	施工-保修
3	安全专业监理工 程师	尹旺	工程师	建筑施工安全	国家注册安全工 程师	建筑施工安全	19250437929	10年	施工-竣工
4	装修专业监理工 程师	陈贤湖	助理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240156	2年	施工-竣工
5	监理员	华锋	/	房屋建筑工程	广东省专业监理 工程师	房屋建筑工程	B22120086 A18070194	9年	施工-竣工

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

(一)、项目总监-熊欢

投标人派任项目总监简历表(每个项目只能一个,必填项)

姓名	熊欢	性别	男	年龄	33
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机号码	15118074306
参加工作时间	2015年	从事项目总监年限	4年		
项目总监 资格证书编号	44022729				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中信城开投资集团有限公司	南山区百校焕新工程第三年度I标段二期监理	242.306221万元	2024.7.9-至今	在建	良好
海丰县海城镇人民政府	海丰县城红色文化广场二期(历史文化长廊)建设工程施工监理	52万元	2020.9.15-2023.9.21	已完	良好
深圳市人才安居集团有限公司	彩田村综合楼装修改造项目全过程监理服务	22.45425万元	2023.1-2025.3.5	已完	良好
亚太财产保险有限公司	亚太财产保险有限公司深圳免税商务大厦2501楼及3101楼装修工程总承包	9万元	2021.7.30-2021.8.30	已完	良好
深圳市罗湖区人民医院	罗湖区人民医院保健科改造EPC项目工程监理服务	4.6万元	2022.6-2022.9.15	已完	良好



荣誉证书

熊欢 同志:

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会
2022年7月4日



使用有效期: 2025年10月21日
: 2026年04月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊欢

性别: 男

出生日期: 1992年07月22日

注册编号: 44022729

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢

个人签名: 熊欢

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月29日

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。

姓名: 熊欢
证件号码: 362204199207221419
性别: 男
出生年月: 1992年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管理号: 20200904844000001121

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 熊欢
身份证号: 362204199207221419
证书编号: 65360126141000315

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会
2015年6月30日

南昌航空大学
2015年6月30日



No.01- 1504090973

广东省职称证书



姓名: 熊欢

身份证号: 362204199207221419

职称名称: 工程师

专业: 施工管理

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003072047

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

(二)、土建专业监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建专业监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B16110005 A18060544		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经 历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.8 在南山外国语学校(集团)滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路(纬三路-纬五路)工程(监理)担任专 业监理工程师								



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：林喜健
性别：男
身份证号：441721198109125552
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会
2016 年 11 月 30 日

证书编号：B16110005



W5H3O6M2

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：林喜健
性别：男
身份证号：441721198109125552
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：A18060544



V8W8A2V0

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: J0002016200898



姓名: 林喜健
Full Name _____

身份证号: 441721198109125552
ID No. _____

管理号: J0662016023233
Administration No. _____

发证日期: 2016年09月20日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程技术
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2016年08月28日
Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人力资源
和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 襄人社办[2016]74号
Approval No. _____

评审组织: 襄阳市工程系列中
级职务评审委员会
Evaluation Organization _____



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125552

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			4914.01	1884.88			471.29						70.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278413d619357 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

(三)、安全专业监理工程师-尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全专业监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	国家注册安全工 程师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

190-0119



姓名 尹旺

性别 男

证件号码 430981198609172173

级别 中管级

执业证号 19250007929

发证日期 2025年7月31日

本人签名

职业资格
证书管理号 02120240544000000935



190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺
性别 男
身份证号 430981198609172173
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹旺 社保电脑号: 630186057 身份证号码: 430981196609172173 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94				181.44		45.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413d66d7c0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

(四)、装修专业监理工程师-陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装修专业监理工程师								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳市专业监理 工程师		证书 编号	B20240156			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2024.7-至今, 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈贤湖
性别：男
身份证号：440883199207141730
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日


广东省建设监理协会
2025 年 12 月 27 日

证书编号：B25121362



A1L1N2D5

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：陈贤湖
性别：男
身份证号：440883199207141730
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2022 年 03 月 21 日

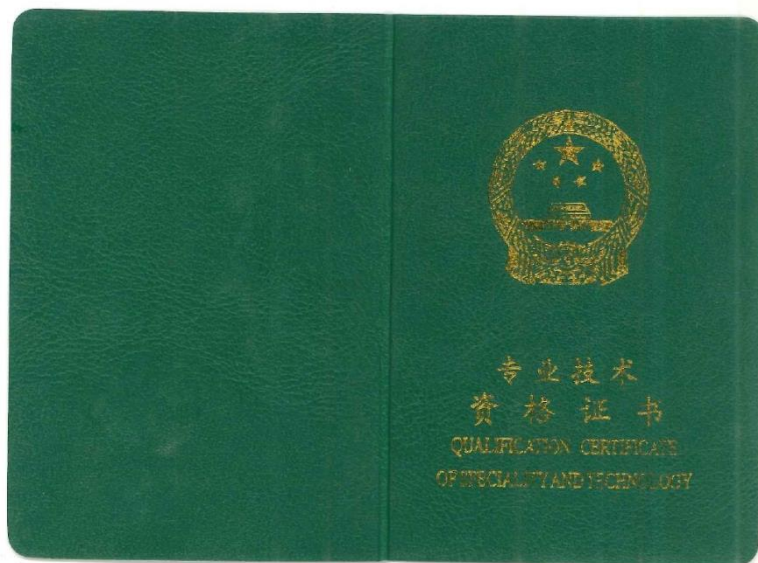
证书编号：A22030348



E7A0J2M7

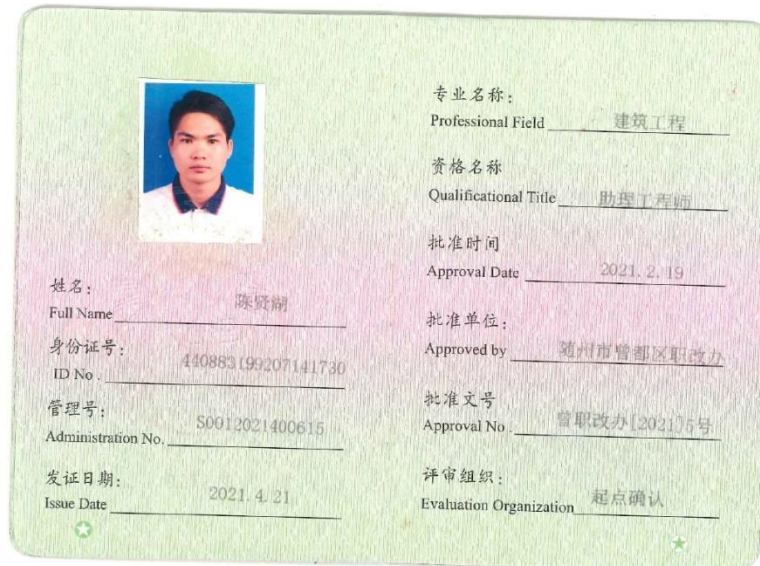
公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖 社保电脑号：801703531 身份证号码：440883199207141730 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94		90.72	181.44		45.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d8b9944 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标

(五)、监理员-华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	华锋	性别	男	年龄	31	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B22120086 A18070194		登记 专业	房屋建筑工程		
主要工作 经历	2016.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2016.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目(监理)担任监理员								





公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)

资信标



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程（监理）

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋

社保电脑号：644441404

身份证号码：360502199406013612

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10468.6	5234.8			1413.73	471.29			471.29			140.96	20.96		70.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278413d6875f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市华建工程项目管理有限公司参加深圳市公明下村股份合作公司的公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物拆迁工程(监理)招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市华建工程项目管理有限公司企业从业人员 129 人,营业收入为 2382.078803 万元,资产总额为 4587.646354 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)的划分标准,属于建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市华建工程项目管理有限公司

日期:2026年3月6日

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中选的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

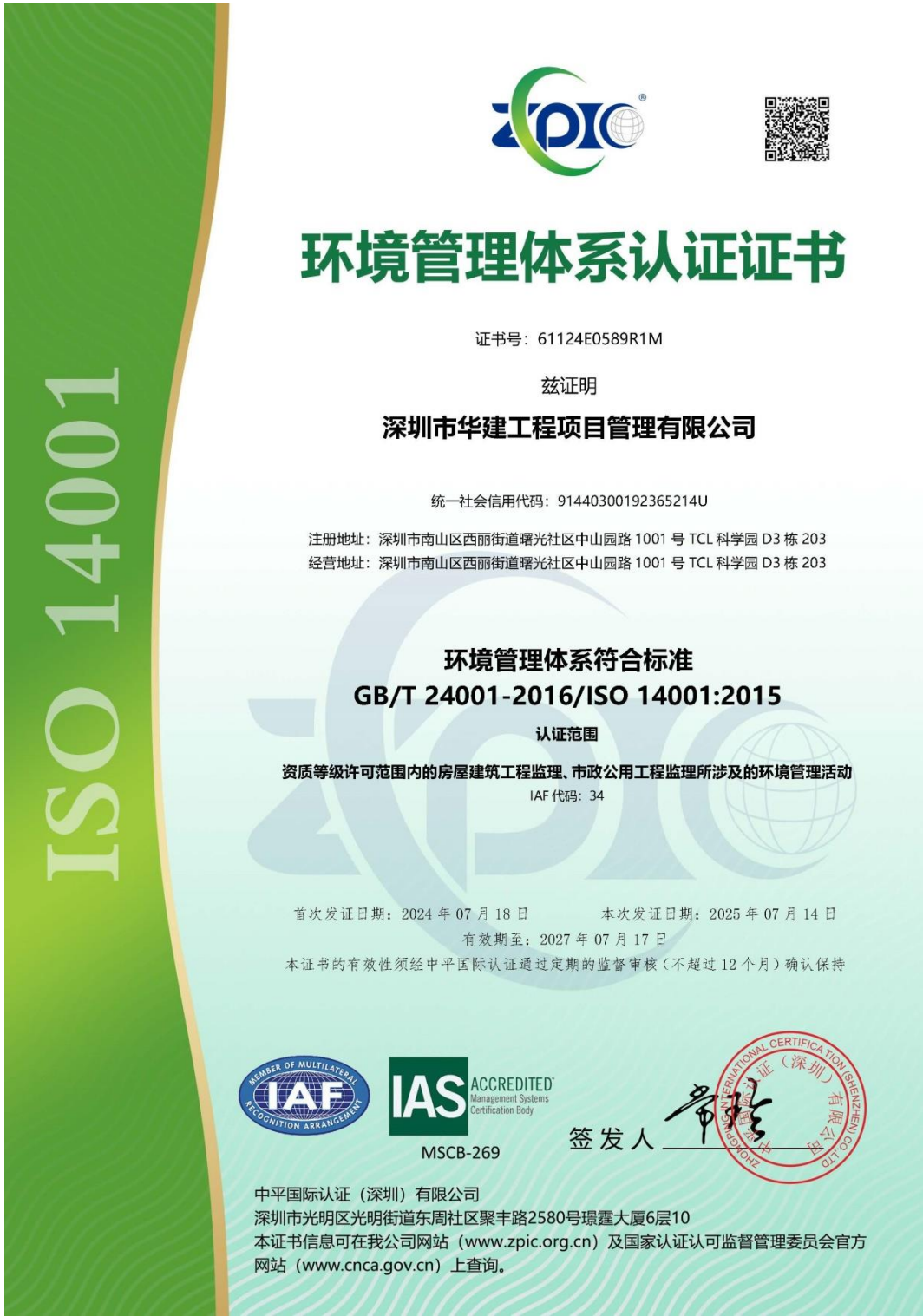
七、其他

(一)、体系认证

1. 投标人具有质量管理体系认证证书;



2. 投标人具有环境管理体系认证证书



3. 投标人具有职业健康安全管理体系认证证书



高新技术企业证书



创新型中小企业



(二)、企业专利发明

企业专利发明

序号	专利名称	备注
1	发明专利证书-一种剪力墙用十字插接装置	/
2	发明专利证书-一种建筑工程用天花板涂刷装置	/
3	发明专利证书-一种建筑工程用油漆桶	/
4	发明专利证书-一种建筑施工用初次衬砌混凝土喷射装置	/
5	发明专利证书-一种建筑用排水管固定架	/
6	专利证书-一种单人用测绘全站仪搬运装置	/
7	专利证书-一种工程监理取样装置	/
8	专利证书-一种工程造价预算工具箱	/
9	专利证书-一种建筑工程用土壤测量装置	/
10	专利证书-一种建筑监理用粉尘测量装置	/

证书号第4722750号



发明专利证书

发明名称：一种剪力墙用十字插接装置

发明人：王焱;金波;李雯;张政;李子玉;丁志雄

专利号：ZL 2019 1 1336396.6

专利申请日：2019年12月23日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2021年10月08日 授权公告号：CN 111119344 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年10月08日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4714594号



发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用天花板涂刷装置

发明人：王焱;金波;李雯;张政;李子玉;丁志雄

专利号：ZL 2019 1 0545446.5

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN 110453889 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年10月01日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4543164号



发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用油漆桶

发明人：王焱;金波;李雯;张政;李子玉;丁志雄;王凡

专利号：ZL 2019 1 0545440.8

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110404737 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年07月13日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4716369号



发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用初次衬砌混凝土喷射装置

发明人：王焱;金波;李雯;张政;李子玉;丁志雄

专利号：ZL 2019 1 0488517.2

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN 110284903 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年10月01日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 4545881 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑用排水管固定架

发明人：王焱;金波;李雯;张政;李子玉;丁志雄

专利号：ZL 2019 1 0605890.1

专利申请日：2019年07月05日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110512809 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年07月13日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 9893790 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种单人用测绘全站仪搬运装置

发 明 人：王焱;金波;李子玉;梁东红;熊欢;李雯

专 利 号：ZL 2019 2 0476953.3

专利申请日：2019年04月10日

专 利 权 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2020年01月07日 授权公告号：CN 209910655 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第9614427号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理取样装置

发明人：王焱

专利号：ZL 2019 2 0272466.5

专利申请日：2019年03月04日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518017 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2019年11月15日 授权公告号：CN 209640016 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9644708号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程造价预算工具箱

发明人：王焱

专利号：ZL 2019 2 0258147.9

专利申请日：2019年02月28日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518017 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2019年11月19日 授权公告号：CN 209644159 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第 10819449 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用土壤测量装置

发 明 人：王焱;金波;李子玉;梁东红;熊欢;李雯

专 利 号：ZL 2019 2 0886590.0

专利申请日：2019年06月13日

专 利 权 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2020年06月23日 授权公告号：CN 210834236 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第9635955号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑监理用粉尘测量装置

发明人：王焱

专利号：ZL 2019 2 0272452.3

专利申请日：2019年03月04日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518017 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2019年11月19日

授权公告号：CN 209656512 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

（三）、财务审计报告

财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资本	万元	8800	8800	8800
二、净资产	万元	2688.238667	2760.997819	2746.843367
三、总资产	万元	3947.376896	4553.41501	4587.646354
四、固定资产	万元	17.351706	16.03956	11.148078
五、流动资产	万元	3930.02519	4537.37545	4576.498276
六、流动负债	万元	1086.085274	1792.417191	1840.802987
七、负债合计	万元	1259.138229	1792.417191	1840.802987
八、营业收入	万元	4032.078421	2479.024674	2382.078803
九、净利润	万元	980.068779	72.759152	369.406448
十、现金流量净额	万元	-273.584216	-107.779191	132.37059
十一、主要财务标				
1. 净资产收益率	%	44.58	2.67	14.22
2. 总资产报酬率	%	28.17	0.33	9.01
3. 主营业务利润率	%	80.59	77.67	82.70
4. 资产负债率	%	31.9	39.36	40.12
5. 流动比率	%	361.85	253.14	249
6. 速动比率	%	79.64	7.77	247

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
 拆迁工程(监理)

资信标

华建 2022 年度财务审计报告



深圳市华建工程项目管理有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	3,330,918.70	4,982,670.31
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	8,649,482.72	3,928,272.52
预付款项	附注5	1,182,632.08	1,389,965.47
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	附注6	26,137,218.40	20,975,297.67
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		39,300,251.90	31,276,205.97
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	173,517.06	153,642.99
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		173,517.06	153,642.99
资产合计		39,473,768.96	31,429,848.96

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
 拆迁工程(监理)

资信标



深圳市华建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

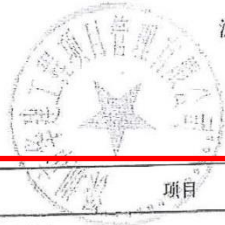
项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注8	900,000.00	-
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注9	4,500.00	63,703.00
预收款项	附注10	556,355.00	647,966.61
应付职工薪酬	附注11	-	-
应交税费	附注12	285,679.26	132,628.22
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	附注13	9,114,318.48	12,031,852.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,860,852.74	12,876,150.08
非流动负债:			
长期借款		1,730,529.55	1,472,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		1,730,529.55	1,472,000.00
负债合计		12,591,382.29	14,348,150.08
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	20,882,386.67	11,081,698.88
所有者权益(或股东权益)合计		26,882,386.67	17,081,698.88
负债和所有者权益(或股东权益)合计		39,473,768.96	31,429,848.96

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市华建工程项目管理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币元

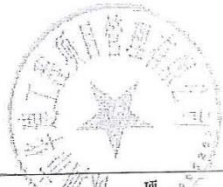
项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	40,320,784.21	34,400,078.37
减:营业成本	附注17	7,695,015.07	11,032,368.33
税金及附加		132,774.80	220,793.54
销售费用		-	-
管理费用		18,646,323.80	22,816,498.61
研发费用		3,982,113.80	3,501,340.21
财务费用	附注18	191,132.34	166,507.37
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
其他收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		9,673,424.40	-3,337,429.69
加:营业外收入	附注19	139,507.10	234,660.20
减:营业外支出	附注20	12,243.71	81,314.00
其中:非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		9,800,687.79	-3,184,083.49
减:所得税费用		-	-
四、净利润		9,800,687.79	-3,184,083.49
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		9,800,687.79	-3,184,083.49

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市华建工程项目管理有限公司

现金流量表
二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	40,404,464.94	38,296,319.14
收到的税费返还	2	-	244,338.42
收到的其他与经营活动有关的现金	3	25,748,083.59	29,728,146.03
现金流入小计	4	66,152,548.53	68,268,803.59
购买商品、接受劳务支付的现金	5	19,792,859.47	11,826,631.90
支付给职工以及为职工支付现金	6	12,574,026.61	15,079,815.66
支付的各项税款	7	2,121,150.95	2,276,003.78
支付的其他与经营活动有关的现金	8	34,400,353.66	41,622,748.21
现金流出小计	9	68,888,390.69	70,805,199.55
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,735,842.16	-2,536,395.96
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	74,439.00	5,662.83
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	74,439.00	5,662.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-74,439.00	-5,662.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	3,790,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	3,790,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	2,631,470.45	3,856,839.81
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	2,631,470.45	3,856,839.81
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,158,529.55	-3,856,839.81
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-1,651,751.61	-6,398,898.60
加: 期初现金及现金等价物余额	34	4,982,670.31	11,381,568.91
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,330,918.70	4,982,670.31

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

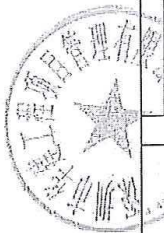


公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物 拆迁工程(监理)

资信标

深圳市华建工程项目管理有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

二〇二二年度



项 目	本 年 金 额				上 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 份	资本公积	盈余公积	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 份	资本公积	盈余公积	
一、上年年末余额	5,000,000.00				11,081,698.88				19,381,333.89
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	5,000,000.00				11,081,698.88				20,285,792.37
三、本年年末所有者权益(减少以“-”号填列)					9,800,887.79				-3,184,083.49
(一) 综合收益总额					9,800,887.79				-3,184,083.49
(二) 所有者投入或减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本年年末余额	5,000,000.00				20,882,386.67				17,081,698.89

单位负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：



华建 2023 年度财务审计报告

深圳市华建工程项目管理有限公司
 资产负债表
 2023-12-31

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	3,829,946.38	3,330,918.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,733,509.71	8,649,482.72
应收款项融资			
预付款项	3	2,748,123.15	1,182,632.08
其他应收款	4	31,866,647.78	26,137,218.40
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	195,527.48	
流动资产合计		45,373,754.50	39,300,251.90
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	160,395.60	173,517.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		160,395.60	173,517.06
资产总计		45,534,150.10	39,473,768.96



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
 拆迁工程(监理)

资信标

深圳市华建工程项目管理有限公司
 资产负债表
 2023-12-31

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	7	4,520,000.00	900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8		4,500.00
预收款项	9	761,476.95	556,355.00
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	10	206,758.03	285,679.26
其他应付款	11	12,435,936.93	9,114,318.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,924,171.91	10,860,852.74
非流动负债:			
长期借款			1,730,529.55
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			1,730,529.55
负债合计		17,924,171.91	12,591,382.29
所有者权益:			
实收资本	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		21,609,978.19	20,882,386.67
所有者权益合计		27,609,978.19	26,882,386.67
负债和所有者权益总计		45,534,150.10	39,473,768.96



深圳市华建工程项目管理有限公司

利润表

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	24,790,246.74	40,320,784.21
减: 营业成本	14	5,444,685.06	7,695,015.07
税金及附加		91,338.60	132,774.80
销售费用			
管理费用		16,673,767.59	18,646,323.80
研发费用		1,655,567.73	3,982,113.80
财务费用	15	281,442.00	191,132.34
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止			
确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		643,445.76	9,673,424.40
加: 营业外收入	16	105,637.07	139,507.10
减: 营业外支出	17	20,000.00	12,243.71
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		729,082.83	9,800,687.79
减: 所得税费用		1,491.31	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		727,591.52	9,800,687.79
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		727,591.52	9,800,687.79
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		727,591.52	9,800,687.79



深圳市华建工程项目管理有限公司
 现金流量表
 （除特别说明外，金额单位为人民币元）

项目	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,398,757.09	40,404,464.94
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,432,835.50	25,748,083.59
经营活动现金流入小计	31,831,592.59	66,152,548.53
购买商品、接受劳务支付的现金	7,283,643.56	19,792,859.47
支付给职工以及为职工支付的现金	9,312,282.84	12,574,026.61
支付的各项税费	1,600,441.23	2,121,150.95
支付的其他与经营活动有关的现金	14,713,016.87	34,400,353.66
经营活动现金流出小计	32,909,384.50	68,888,390.69
经营活动产生的现金流量净额	-1,077,791.91	-2,735,842.16
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的 现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的 现金	33,626.56	74,439.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	33,626.56	74,439.00
投资活动产生的现金流量净额	-33,626.56	-74,439.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	5,000,000.00	3,790,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00	3,790,000.00
偿还债务支付的现金	3,110,529.55	2,631,470.45
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	279,024.30	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,389,553.85	2,631,470.45
筹资活动产生的现金流量净额	1,610,446.15	1,158,529.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	499,027.68	-1,651,751.61
加：期初现金及现金等价物余额	3,330,918.70	4,982,670.31
六、期末现金及现金等价物余额	3,829,946.38	3,330,918.70



深圳市华建工程项目管理有限公司

现金流量表

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

项目	本年累计数	上年累计数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	727,591.52	9,800,687.79
加: 资产减值准备		
固定资产折旧	46,748.02	46,001.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减: 收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减: 收益)		
财务费用	279,024.30	
投资损失(减: 收益)		
递延所得税资产减少(减: 增加)		
递延所得税负债增加(减: 减少)		
存货的减少(减: 增加)		
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-5,574,474.92	-9,675,797.54
经营性应付项目的增加(减: 减少)	3,443,319.17	-2,915,297.34
其他		8,563.78
经营活动产生的现金流量净额	1,077,791.91	-2,735,842.16
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末的余额	3,829,946.38	3,330,918.70
减: 现金的期初余额	3,330,918.70	4,982,670.31
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	499,027.68	-1,651,751.61



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
拆迁工程(监理)

资信标

深圳市华建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

单位: 元

	2023年度							所有者权益 合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配 利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,882,256.87	26,882,256.87
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,882,256.87	26,882,256.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者分配的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	21,029,378.19	27,029,378.19



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物 拆迁工程(监理)

资信标

深圳市华建工程建设项目管理有限公司
所有者权益变动表

单位:元

项 目	2022年度						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	17,081,698.88
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	17,081,698.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							9,800,687.79
(一)综合收益总额							9,800,687.79
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	-	-	-	20,882,386.67



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
 拆迁工程(监理)

资信标

华建 2024 年度财务审计报告

资产负债表

2024年12月31日

单位名称:深圳华建工程管理有限公司

人民币 元

	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1		
货币资金	2	5,066,080.58	3,829,946.38
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	4,709,409.75	2,136,423.76
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	345,009.54	2,748,123.15
其他应收款	9	35,644,482.89	30,001,488.13
其中: 应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	35,644,482.89	30,001,488.13
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	45,764,982.76	38,715,981.42
非流动资产:	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	-	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	111,480.78	160,395.60
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	111,480.78	160,395.60
资产总计	39	45,876,463.54	38,876,377.02

法定代表人

王火火

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
拆迁工程(监理)

资信标

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位名称:深圳市华建工程项目管理有限公司

人民币 元

负债及所有者权益(股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债:	40		
短期借款	41	4,600,000.00	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	0.04	-
预收款项	46	1,176,001.33	-
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	-	-
应交税费	49	304,336.82	-3,184.10
其他应付款	50	12,327,691.68	10,585,191.93
其中:应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	12,327,691.68	10,585,191.93
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	18,408,029.87	10,582,007.83
非流动负债:	58		
长期借款	59	-	4,520,000.00
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	4,520,000.00
负债合计	68	18,408,029.87	15,102,007.83
所有者权益(或股东权益):	69		
实收资本	70	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减:库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	-	-
未分配利润	77	21,468,433.67	17,774,369.19
所有者权益(或股东权益)合计	78	27,468,433.67	23,774,369.19
负债和所有者权益(或股东权益)总计	79	45,876,463.54	38,876,377.02

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
拆迁工程（监理）

资信标

利润表

2024年度

单位名称:深圳市建设工程项目管理有限公司

人民币 元

项	行次	本年金额
一、营业收入	1	23,820,788.03
减：营业成本	2	4,059,520.13
税金及附加	3	61,742.10
销售费用	4	-
管理费用	5	15,834,301.19
研发费用	6	-
财务费用	7	174,061.80
其中：利息费用	8	167,571.70
利息收入	9	1,358.52
加：其他收益	10	-
投资收益（损失以“-”填列）	11	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-
二、营业利润	19	3,691,162.81
加：营业外收入	20	12,692.98
减：营业外支出	21	9,791.31
三、利润总额	22	3,694,064.48
减：所得税费用	23	-
四、净利润	24	3,694,064.48
（一）持续经营净利润	25	3,694,064.48
（二）终止经营净利润	26	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-
.....	33	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-
5. 现金流量套期储备	39	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-
.....	41	-
六、综合收益总额（四+五）	42	3,694,064.48
七、每股收益：	43	
（一）基本每股收益	44	-
（二）稀释每股收益	45	-

法定代表人

王焱

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
拆迁工程（监理）

资信标

现金流量表

2024年度

单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	22,423,803.37
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	18,156,966.69
现金流入小计	5	40,580,770.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,267,880.53
支付给职工以及为职工支付的现金	7	9,712,928.00
支付的各项税费	8	1,148,199.87
支付的其他与经营活动有关的现金	9	24,128,055.76
现金流出小计	10	39,257,064.16
经营活动产生的现金流量净额	11	1,323,705.90
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-
投资所支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量:	25	
吸收投资所收到的现金	26	-
借款所收到的现金	27	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	5,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	4,920,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	167,571.70
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-
现金流出小计	33	5,087,571.70
筹资活动产生的现金流量净额	34	-87,571.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,236,134.20
加: 期初现金及现金等价物余额	37	3,829,946.38
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,066,080.58

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表(续)

2024年度

单位名称:深圳市华建工程项目建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39	
净利润	40	3,694,064.48
加: 资产减值准备	41	-
信用减值准备	42	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43	48,914.82
无形资产摊销	44	-
长期待摊费用摊销	45	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	46	-
固定资产报废损失	47	-
净敞口套期损失(减:收益)	48	-
公允价值变动损失(减:收益)	49	-
财务费用	50	167,571.70
投资损失(减:收益)	51	-
递延所得税资产(减:增加)	52	-
递延所得税负债(减:减少)	53	-
存货的减少(减:增加)	54	-
经营性应收项目的减少(减:增加)	55	-5,812,867.14
经营性应付项目的增加(减:减少)	56	3,226,022.04
其他	57	-0.00
经营活动产生的现金流量净额	58	1,323,705.90
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	59	
债务转为资本	60	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-
融资租入固定资产	62	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63	
现金的期末余额	64	5,066,080.58
减: 现金的期初余额	65	3,829,946.38
加: 现金等价物的期末余额	66	-
减: 现金等价物的期初余额	67	-
现金及现金等价物净增加额	68	1,236,134.20
4、现金及现金等价物构成:	69	
(1) 现金	70	5,066,080.58
其中: 库存现金	71	2,359,407.58
可随时用于支付的银行存款	72	2,706,673.00
可随时用于支付的其他货币资金	73	-
(2) 现金等价物	74	-
其中: 三个月内到期的债券投资	75	-
(3) 年末现金及现金等价物余额	76	5,066,080.58

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表

金额单位:人民币元

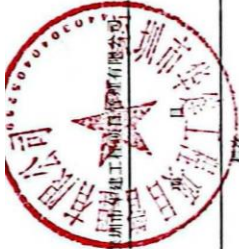
2024年度

行次	实收资本(股本)						其他权益工具		资本公积		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
	1	2	3	4		5	6	7	8	9							10	11
				优先股	永续债													
*																		
1	6,000,000.00															23,774,369.19		
2																		
3																		
4																		
5	6,000,000.00															23,774,369.19		
6																3,694,064.48		
7																3,694,064.48		
8																3,694,064.48		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24	6,000,000.00														21,468,433.67	27,468,433.67		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



（四）、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额（万元）	193.936449	164.086259	114.819987
总纳税额（万元）	472.842695		
年均纳税额（万元）	157.614232		

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1528674号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U) 在2022年1月1日至
2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	63,757.15	0
2	教育费附加	27,324.49	0
3	增值税	1,777,876.39	0
4	地方教育附加	18,216.32	0
5	残疾人就业保障金	52,190.14	0
	合计	1,939,364.49	0
	其中:自缴税款	1,841,633.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年101,198.41元,2022年1,838,166.08元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费22,876.84元(贰万贰仟捌佰柒拾陆圆捌角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212082421010122



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
拆迁工程(监理)

资信标

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称	深圳市华建工程项目管理有 限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)	91440300192365214U	
法定代表人	姓名	王焱	财务负责人	姓名	屈洁莹
	身份证	411303*****2897		身份证	440111*****0029
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	屈洁莹
	身份证	-		身份证	440111*****0029
注册地址	深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816				
生产经营地址	深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816				
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价得分	90				
年度评价结果	A				

出具税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间: 2023年05月16日



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
拆迁工程(监理)

资信标

2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕48163号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U) 在2023年1月1日至
2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	52,755.87	0
2	企业所得税	1,491.31	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	22,609.66	0
5	增值税	1,507,311.32	0
6	地方教育附加	15,073.07	0
7	残疾人就业保障金	41,321.36	0
	合计	1,640,862.59	0
	其中: 自缴税款	1,561,858.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年266,520.87元,2023年1,374,341.72元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费20,212.5元(贰万零贰佰壹拾贰圆伍角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401095502693927



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
拆迁工程(监理)

资信标

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市华建工程项目管理有 限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300192365214U	
法定代表人	姓名	*焱		财务负责人	姓名	**莹	
	身份证	*****2897			身份证	*****0029	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**莹	
	身份证	-			身份证	*****0029	
注册地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203					
生产经营地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局



出具时间: 2024年05月15日

公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
拆迁工程(监理)

资信标

2024年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕47388号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U)在2024年1月1日至
2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	36,043.46	0
2	印花税	20,832.67	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	15,419.19	0
5	增值税	1,029,813.76	0
6	地方教育附加	10,279.45	0
7	残疾人就业保障金	35,511.34	0
	合计	1,148,199.87	0
	其中:自缴税款	1,086,989.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年10,320.3元,2022年6,049.19元,2023年162,326.99元
,2024年969,503.39元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501100300474136



公明街道下村社区土地整备利益统筹项目第一、二期范围内建(构)筑物
拆迁工程(监理)

资信标

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市华建工程项目管理有限公司		纳税人识别号		91440300192365214U	
法定代表人	姓名	王焱		财务负责人	姓名	屈洁莹	
	身份证号	411303*****2897			身份证号	440111*****0029	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	屈洁莹	
	身份证号				身份证号	440111*****0029	
注册地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203					
生产经营地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		95					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市南山区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 27 日