

标段编号： 2409-440309-04-01-853657001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华南物流园规划六路新建道路工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2026年03月08日

目录

一、企业基本情况	2
1、投标人营业执照（扫描件）；	3
2、投标人资质证书（扫描件）；	9
3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；	13
4、投标人提供企业性质承诺书.....	14
二、企业同类工程业绩.....	16
业绩 1.前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	17
业绩 2.燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程.....	43
业绩 3.宝荷路支线市政工程.....	61
三、拟派项目团队能力.....	81
项目经理—张晓.....	83
项目经理业绩 1.横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--华侨新村	90
项目经理业绩 2.深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程.....	109
技术负责人--夏旭维.....	128
技术负责人业绩 1.2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	134
技术负责人业绩 2.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	151
技术负责人业绩 3.前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程	170
质量负责人—张腾蛟	188
安全负责人--史任顶.....	192
质量员--罗永平.....	196
安全员--龙键恒.....	200
施工员—黄伟伟	203
资料员--郭敏燕.....	208
造价师--汤竞阳.....	211
劳资专管员（劳务员）--黄佳妮	215
项目副经理--许树扬.....	219
土建工程师--洪鑫.....	224
电气工程师—甘璟轩	227
材料员—张献.....	231
四、履约评价	235
履约 1.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	236
履约 2. 2022 年园岭街道管道燃气建设工程	250
履约 3. 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	265
五、企业信用	279
六、不违法转包分包承诺书.....	292
七、诚信投标承诺书	293
八、其他	295
1. 建筑行业信用评价	295

一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y	注册地址	深圳市福田区上步中路1043号
注册资金(万元)	21000万元	企业性质(按附1.1提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	齐明柱	成立日期	1991年05月23日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装饰装修工程专业承包贰级		

注:按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、投标人营业执照（扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：21000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区上步中路1043号

经营范围：一般经营项目：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：齐明柱

成立日期：1991年05月23日

核准日期：2025年11月28日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：1991年05月23日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
----	------	------	---------	---------	----

正在加载，请稍候

主要人员信息

共计 7 条信息

林强和 董事	华攸龙 监事	齐明柱 董事	路晓波 董事	蔡兴利 董事	蔡衍钻 董事长	齐明柱 经理
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
统一社会信用代码：91440300MADXXW8C77
登记机关：深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/register...> 2025-2-26

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；



中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册资本: 21000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144127838

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年3月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086038



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人提供企业性质承诺书

1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加华南物流园规划六路新建道路工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：_____（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83755408

承诺日期：2026年03月08日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 55 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2026 年 03 月 08 日



二、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

- 1、项目名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工；
建设内容：铲湾渠(怡海大道处现状 1#箱涵至铲湾渠入海口共 2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括：淤泥处置、河道回填及土地平整；现状桥涵等构筑物处理；管线迁改工程；环境保护工程；地铁保护工程；施工围挡；土石方管控等。施工内容包括但不限于：软基处理及场地平整；新建机动车道、非机动车道及人行道；管线基坑支护工程；安装工程（雨水工程、电力工程、拆除工程）等；合同金额：5237.662803 万元；合同签订日期：2019 年 11 月 20 日，竣工验收时间：2022 年 04 月 02 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868354>。
- 2、项目名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程；
建设内容：本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及的管线迁改工程，由于现状条件制约，井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式；物流路全长 1076m，其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式，北段 725m 人行道下新建 1.6m*1.7m 缆线型电缆沟；合同金额：2184.482131 万元；合同签订日期：2021 年 02 月 03 日，竣工验收时间：2022 年 08 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443898>。
- 3、项目名称：宝荷路支线市政工程；
建设内容：道路长 211 米，道路红线宽 25 米。主要工程包括：道路工程、交通工程、岩土工程（含 1.6x2.0m 雨水箱涵）、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等；合同金额：1709.287538 万元；合同签订日期：2019 年 09 月 12 日，竣工验收时间：2021 年 06 月 23 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1944973>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩 1.前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868354



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程

项目编号	440313190/030023	省级项目编号	4403131811159901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58/91/503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8920.54
立项级别	地市级	立项文号	深前海〔2018〕1402号

广东省-深圳市



项目地址：--

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信
参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	--	项目编号	440313190/030023
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深前海〔2018〕1402号	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58/91/503
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8920.54
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	工程总投资8920.54万元，其中建安费7098.12万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程

广东省-深圳市

项目编号	4403131907030023	省级项目编号	4403131811159901
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8920.54
立项级别	地市级	立项文号	深前海〔2018〕1402号



项目地址:--

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-10-22	5237.66	4403131907030023-BD-002	4403131811159901-BD-002	查看
D	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-08-29	133.58	4403131907030023-BE-001	4403131811159901-BE-001	查看
D	中建深业建设发展有限公司	施工	公开招标	2019-06-28	656.02	4403131907030023-BD-001	4403131811159901-BD-001	查看
D	天津市市政工程设计研究院	设计	公开招标	2018-12-17	219.03	4403131907030023-BA-001	4403131811159901-BA-001	查看

招标投标信息详情

✕

项目名称	前海合作区铲湾填土平整和软基处理工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403131907030023-BD-002	省级中标通知书编号	4403131811159901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-22	中标金额(万元)	5237.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	71525677-1
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	19220087-4
项目负责人	陈凤	证件类型	身份证
身份证号码	513623*****28	记录登记时间	2019-10-27
数据来源	--	数据等级	D

关闭

招标公告



招标公告 您现在的位置: 首页 > 交易信息 > 招标公告 > 详细

招标公告

我要投标

提示: 该工程为交易中心新系统中工程, 请登录投标子系统办理相应投标业务。

前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工公告

招标概况			
项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程	项目编号:	44039120180050
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	招标项目编号:	44039120180050003
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2019年09月03日09:00时	公告发布截止时间:	2019年09月23日18:00时
公告答疑截止时间:	2019年09月13日17:00时	公告答疑截止时间:	2019年09月16日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本工程定标方法为分步定标法(直接票决), 即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法(直接票决)”选项, 现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“直接票决法”, 本工程实际定标方法以招标文件为准。		

招标人及招标代理

建设单位:	深圳市前海开发投资控股有限公司	经办人:	赵工
办公电话:	88982554		
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司	经办人:	苏工、朱工
办公电话:	122965759、83500522		

标段信息1

标段编号:	44039120180050003001		
标段名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
递交投标文件截止时间:	2019-09-23 18:00		
本次发包工程造价:	5712.31522 万元		
计划总投资:	8920.54 万元		
本次招标内容:	施工总承包;采购范围: 铲湾渠(前海大道现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等。其中十单元学校及前海大道符合管廊施工红线区域不在本次招标范围; 工作内容(不限于): 1. 淤泥处置; 河道回填及土地平整; 2. 现状桥涵等构筑物处理; 3. 管线迁改工程; 4. 环境保护工程; 5. 地铁保护工程; 6. 土石方管控。		
工程地址:	前海合作区		
项目现场的具体位置和周边环境:	前海合作区		
计划开工日期:	2019-09-20 00:00:00.0	计划竣工日期:	2021-09-19 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	一级	拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标申请人必须具备企业最低资格要求:	无		
其他要求:	1. 投标人资质等级要求: (1) 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质; (2) 本项目不接受联合体投标。 2. 投标人项目经理(建造师)要求: (1) 国家注册一级建造师及以上资质(市政公用工程专业); (2) 具备项目负责人安全生产考核合格证(持证)		
投标申请人应当具有的同类型工程经验要求:	无		

中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120180050003001
标段名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价：5237.662803万元
中标工期：730天
项目经理(总监)：陈凤



本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-31



查验码：1586947363217599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

副本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0005号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2020年1月22日

建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
建设地址	深圳市南山区前海合作区前湾、妈湾片区		
建设规模	平方米	合同价格	5237.662803万元
设计单位	天津市市政工程设计研究院		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年9月20日	合同竣工日期	2021年9月19日
备注	项目经理: 陈兴 No: 粤155161617706 项目总监: 杨海亮 No: 44003106 建设单位项目负责人: 黄少杰 设计单位项目负责人: 杨理 工程范围: 电力管道工程、土地平整工程、排水管道工程、现状桥涵等构筑物处理工程。		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局 准予行政许可决定书

文号: QG1-20200041

申请人(自然人)	姓名		身份证号码	
申请人(单位)	单位名称	深圳市前海开发投资控股有限公司		
法定代表人	姓名		身份证号码	
委托代理人	姓名	邱宇幸	身份证号码	
住址			联系电话	18923880170
			邮政编码	

深圳市前海开发投资控股有限公司:

你(单位)于2020年01月17日向我局提出建设工程施工许可申请,经审查,符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》规定,我局决定准予你(单位)行政许可。



深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
2020年01月22日

附页:	根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,准予核发前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工许可证。
行政许 可决 定 的 主 要 内 容	
其 他 告 知 事 项	请建设单位携本施工许可证至南山区住房和建设局办理质控、安监登记手续。 材料清单如下: 1.工程质量监督登记表(4份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 2.施工安全监督登记表(2份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 3.《法定代表人授权委托书》(原件)(建设、施工、监理、设计、勘察) 4.《工程质量终身责任承诺书》(原件)(建设、施工、监理、设计、勘察) 5.施工许可证(准予许可决定书)(3份复印件) 6.施工许可申请表(3份复印件) 地址: 南山区住建局建管科A座0311 联系人: 吴工 座机: 26560440
备 注	

(QHKG-2019-536)



深圳前海建设工程施工合同

立项编号：深前海函[2018]1402号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（承包人）

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程
施工

签署日期： 2019年 11月 20日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 11 月 1 日向乙方发出前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

1.2 工程地点: 前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2018]1402号

1.4 建设规模: 总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工作范围: 本次招标范围为铲湾渠(怡海大道处现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等,其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。

1.6 工程内容:

1. 淤泥处置、河道回填及土地平整;

2. 现状桥涵等构筑物处理;

3. 管线迁改工程;

4. 环境保护工程;

5. 地铁保护工程;

6. 土石方管控。

1.7 资金来源: 政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.2 市政工程(在□内打√, 并填写相应的工程量, 具体以招标人提供的工程量清单为准)

三通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
土地平整工程	<input checked="" type="checkbox"/> 6.9 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 399 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程(预埋预设)	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 929 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程迁改及恢复、预埋预留	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期: 暂定为: 2019 年 ___ 月 ___ 日(最终以监理工程师签发的开工令为准)

3.2 竣工日期：____年__月__日（以取得竣工验收通过的日期为准）

3.3 合同工期：从甲方下达的任务书之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。暂定总工期（以甲方下达的任务书为准）：计划开工日期 2019 年 9 月 20 日，计划竣工日期 2021 年 9 月 19 日，总工期 730 日历天。其中 A 区段回填范围（梦海大道至怡海大道段）相对工期 240 日历天，开工时间以建设单位书面通知为准，相对工期不变。保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理单位下发的书面指令为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为人民币（大写）伍仟贰佰叁拾柒万陆仟陆佰贰拾捌元零叁分（小写：¥ 52,376,628.03 元），增值税率 9%，增值税额¥ 4,324,675.71 元（大写：肆佰叁拾贰万肆仟陆佰柒拾伍元柒角壹分），中标净下浮率为：21.93%

其中：

（1）施工现场安全文明施工措施费为人民币（大写）贰佰陆拾贰万伍仟玖佰零贰元肆角伍分（¥ 2,625,902.45）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）____/____（¥ /）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）____/____（¥ /）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁佰零贰万壹仟捌佰柒拾肆元捌角柒分（¥ 3,021,874.87）。

5.2 本合同为固定单价合同，单价详见承包人的投标报价书。

5.3 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，不因政策等原因变化而进行调整。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 投标文件澄清
- 6.4 合同补充条款及业主要求
- 6.5 合同专用条款
- 6.6 合同通用条款
- 6.7 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
- 6.8 投标文件及其附件函件；
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 图纸
- 6.11 工程量清单
- 6.12 其他文件

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 2019 年 11 月 20 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

方:

深圳市前海开发投资控
股有限公司

乙

方:

深圳市勘察测绘院
(集团)有限公司

地

址: 前海深港合作区梦海大
道与鲤鱼门九街交汇处
深港创新中心 B 座

地

址: 深圳市福田区上步中路
1043 号

电

话: 0755-88982564

电

话: 0755-83755355

传

真: /

传

真: 0755-83755408

开 户 银 行:

中信银行股份有限公司
深圳罗湖口岸支行

开 户 银 行:

中国银行深圳南头支行

账

号: 7442010182600094076

账

号: 751069424350

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

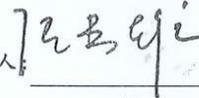
或

或

其授权的代理人:

张 小 妹
(签字)

其授权的代理人:


(签字)

日

期: 2019 年 11 月 日

日

期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

验收日期：2022年04月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	工程地点	前海深港合作区
工程规模	/	工程造价(万元)	5237.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0005号	开工日期	2020年04月01日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020005
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A112002462
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		D244017120
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	阳伟光
副组长	蒲少杰、王 虹
组 员	黄华、伍连杰、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、虞国宏、 杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟、张丰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、 柯瑶瑶、叶凡球、郑建伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、 虞国宏、杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟
档案资料	王 虹	张丰、伍连杰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、柯瑶瑶、 叶凡球、郑建伟

(二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、 验收组实地查验工程质量；

5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
河道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
路基工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
管道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
电力迁改工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
附属工程	满足要求，合格	良好	合格	合格

三、验收（专业）组成员签名

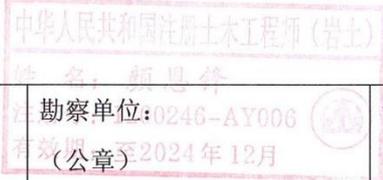
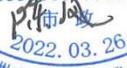
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	-	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄华
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	副高级工程师	设计负责人	黄义娟
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	汪勇
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	质量工程师	王志强
郝强	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级 高级工程师	设计负责人	郝强
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	设计代表	周鹏
颜恩锋	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	勘察负责人	颜恩锋
虞国宏	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	勘察代表	虞国宏
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨振尧
陈凤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目经理	陈凤
许树扬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	执行经理	许树扬
杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	杨立伟
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副 研究馆员	资料负责人	王虹
张丰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	张丰
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘涵
邝宇幸	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	邝宇幸
陈嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	陈嘉
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	柯瑶瑶
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司	/	资料员	叶凡球
郑建伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	资料员	郑建伟

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 04 月 02 日竣工, 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2022 年 04 月 02 日

		
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位: 0246-AY006 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	
		

履约评价报告

施工合同供应商**优秀**履约评价表（第2阶段）

附件9 施工类供应商履约评价表

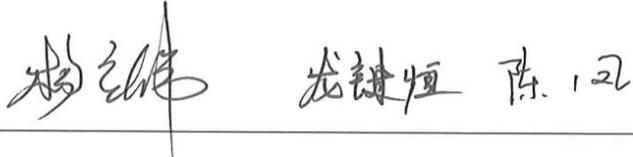
深圳市前海开发投资控股有限公司

施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次		评价日期	2021.4.10			
合同名称	前海合作区经济深地平整和地基处理工程		合同编号	QHK9-2019-536			
项目名称	前海合作区经济深地平整和地基处理工程施工						
履约单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	8	工程部	
二	技术经济实力(13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分				
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分				
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分				
三	工程实施过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程部、安全质量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程部、安全质量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止				
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分				
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本部
四	工期控制 (10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程部

五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/			
		9、纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/			
	合计		100%				
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项					92.9

签字	评价小组成员： 
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3、分数无上限; 90-100 为优; 70-90 (不含) 为良; 60-70 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门, 各合同根据具体情况请相关部门打分。

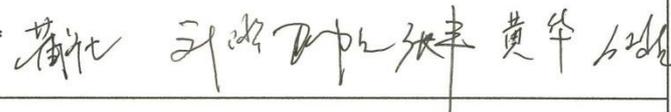
注：1、合同履行期间，发包人施工合同履行评价表的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人，双方按变更后的履约评价表执行。

施工合同供应商优秀履约评价表（第4阶段）

附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第4次（半年，至竣工验收）			评价日期	2022.6.1		
合同名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同			合同编号	QHKG-2019-536		
项目名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程						
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	7	工程部	个别协调有不足
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	

三	工程实施过程管理 (53%)							
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部		
10	造价准确性	计量、变更和预算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部		
四	工期控制 (10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部		
五	协调配合与服务 (11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部		
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部		
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/				

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%				
汇总	汇总得分= Σ （分项权重*得分*10）/ Σ 参与评分项权重+ Σ 加分项			88.0		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	良					
综合评价	施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全质量管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90-100为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

业绩 2.燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443898

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

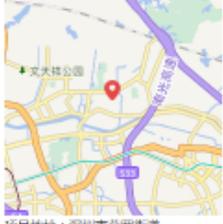
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗街道2019年电缆沟建设工程 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010130	省级项目编号	4403061903040202
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	M82C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4800
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2019)24号



项目地址：深圳市宝安区燕罗街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量监督 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

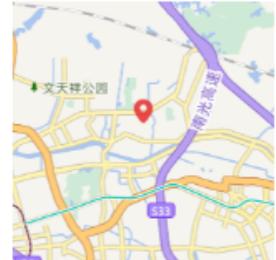
项目代码	440306-2019-48-01-a00010	项目编号	4403062005010130
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区燕罗街道	经纬度	--
立项文号	宝发改政投(2019)24号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-03-04
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	M82C1982-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4800
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	总投资概算4800万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



燕罗街道2019年电缆沟建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010130	省级项目编号	4403061903040202
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	M82C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4800
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2019)24号



项目地址：深圳市燕罗街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-01-25	2184.48	4403062005010130-BD-001	4403061903040202-BD-001	查看
B	中邮工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-03-26	109	4403062005010130-BA-001	4403061903040202-BA-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	燕罗街道2019年电缆沟建设工程		
工程名称	燕罗街道2019年电缆沟建设工程		
中标通知书编号	4403062005010130-BD-001	省级中标通知书编号	4403061903040202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-25	中标金额(万元)	2184.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市数霖测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	顾仲耀	证件类型	身份证
身份证号码	320682*****94	记录登记时间	2021-01-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

燕罗街道2019年电缆沟建设工程

发布时间: 2020-12-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 11

招标概况
项目名称: 燕罗街道2019年电缆沟建设工程
项目编号: 2019-440306-38-01-100743
是否重大项目: 否
招标项目名称: 燕罗街道2019年电缆沟建设工程
招标项目编号: 2019-440306-38-01-100743001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 燕罗街道2019年电缆沟建设工程;

公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-12-22 09:00 至 2021-01-05 18:00
公告质疑截止时间: 2020-12-26 18:00
公告答疑截止时间: 2020-12-31 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理
建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
经办人: 赖影玲、陈丽川
办公电话: 0755-23289190
招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理公司
经办人: 贺尔旭
办公电话: 0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440306-38-01-100743001001

标段名称：葵罗街道2019年电缆沟建设工程

递交投标文件截止时间：2021-01-05 18:00

本次发包工程估价：2770.177144 万元

本次招标内容：施工总承包；建设内容包括但不限于：电缆沟工程、交通新架工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资：4800 万元

工程地址：深圳市宝安区葵罗街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2021-01-20 00:00:00.0 至 2021-06-19 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用招标方法：抽签竞标法

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人必须具备最低资质等级：**具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。**；拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：一级注册建造师（市政公用工程专业）；1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录或暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；3、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；5、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；6、本工程不接受联合体投标；7、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办〔2010〕94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管；8、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。9、确定中标候选人后，在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标人必须具备安全生产许可证；

投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-38-01-100743001001

标段名称：燕罗街道2019年电缆沟建设工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2184.482131万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：顾仲稷



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-22



查验码：8283592458428169

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

YLSG-2021-0001
燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处_____

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道_____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程,由于现状条件制约,井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式;物流路全长 1076m,其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式,北段 725m 人行道下新建 1.6m×1.7m 缆线型电缆沟。项目概算总投资 3825.09 万元。其中,建安工程费 3260.34 万元,工程建设其他费 382.60 万元,预备费 182.15 万元,预算审定价 2770.177144 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 电缆沟工程、交通疏解工程,详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

电缆沟工程、交通疏解工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 3 月 1 日；以监理开工令为准。

计划竣工日期： 2021 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟壹佰捌拾肆万肆仟捌佰贰拾壹元叁角壹分(¥21844821.31元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰玖拾玖元肆角柒分（¥481399.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2月 3日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法

文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

温德昌

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王书华

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518028

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

合同已审核
燕罗街道城建办

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

验收日期: 2022 年 8 月 25 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	电缆沟 4485m	合同造价 (万元)	2184.482131	
工程类型	电缆沟	合同工期	150 天	
开工日期	2021 年 04 月 21 日	完工日期	2021 年 09 月 16 日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资 质 证 号	B136005378	
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A244048262	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186	
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1	

二、主要工程内容：

燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程分为：电气部分、临时排水、交通疏解。塘福路电缆管组 1380m、物流路电缆管组 1111m、井山路电缆管组 1182m、罗辉路电缆管组 379m、罗瑞路电缆管组 433m，临时排水：塘福路 623.5m、物流路 775m、井山路 525m、罗辉路 178m、罗瑞路 239m。交通疏解路段：塘福路、物流路、井山路、罗辉路、罗瑞路。

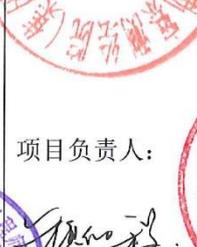
三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	温银松	燕罗街道城建办	工程师	温银松
成员		中都工程设计有限公司	设计项目负责人	李明喜
成员		江西省勘察设计研究院	勘察项目负责人	黄光
成员	谭诗兵	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	总监	谭诗兵
成员	顾仲稷	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	顾仲稷
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收组意见</p> <p>日期：5/9-2022</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>日期：5/11-2022</p>		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  5/9	项目总监：  谢诗春 13558 有效期2022.09.21 深圳市泰鹏建设工程管理有限公司	项目负责人：  李和利	项目负责人：  黄世	项目负责人：  李



业绩 3.宝荷路支线市政工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1944973

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝龙街道宝荷路支线市政工程

项目编号	44030/190/280031	省级项目编号	44030/1/11219902
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处(中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C42010
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4604.17
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-54-01-700680

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同变更信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	44030/190/280031
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440307-54-01-700680	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处(中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C42010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4604.17
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	现状宝荷路支线仅建至与宝沙一路北段连接处,尚余约200多米未进行建设,宝荷路支线呈东西走向,起点临近现状宝荷路,终点接现状宝荷路支路,路线全长0.211KM,道路等级为城市支路。规划道路红线宽25米,双向4车道,两侧设置非机动车道和人行道,道路横断面(3.5+1.5+7.5)×2,沥青路面。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



宝龙街道宝荷路支线市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907280031	省级项目编号	4403071711219902
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处(中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C42010
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4604.17
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-54-01-700680



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-08-26	1709.29	4403071907280031-BD-001	4403071711219902-BD-001	查看

项目名称	宝龙街道宝荷路支线市政工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071907280031-BD-001	省级中标通知书编号	4403071711219902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-08-26	中标金额(万元)	1709.29
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19217811-X
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	19220087-4
项目负责人	洪鑫	证件类型	身份证
身份证号码	429004*****74	记录登记时间	2019-09-04
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-700680001001

标段名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

建设单位: 深圳市碧海投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1709.287538万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 洪鑫



本工程于 2019-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-09-09



查验码: 8372403165601824

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-70068001

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳龙岗区住房和建设局

日期 2019-12-31

证书序列号: 2019-2026

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司(业主单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处)		
工程名称	宝荷路支线市政工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	1709.287538 万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-31	合同竣工日期	2020-06-10
备注	项目经理: 洪鑫 注册证书号: 粤144131527839 项目总监: 朱立朝 注册证书号: 00230546 范围: 给水管道工程、道路工程、长211米宽25米绿化工程、燃气工程、交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称证明文件

关于宝荷路支线市政工程 项目名称的说明

本次申报的正确工程名称为：“宝荷路支线市政工程”，申报施工许可时提交的资料：项目总概算批复及附件、项目前期监管协议、总包合同关键页、监理合同关键页及燃气监理合同关键页里所写的工程名称为：“宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程”。

以上提交材料里所写的工程名称与本次申报的工程名称为同一工程。

特此说明。

深圳市碧海投资发展有限公司



施工合同

工程编号： 2017-440307-54-01-700680001

合同编号： 采购-碧海项目 20190048

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 60%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。主要工程包括: 道路工程、交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 211 米 宽: 25 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月11日（具体以发包人指令为准）；

计划竣工日期：2020年6月10日；

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零玖万贰仟捌佰柒拾伍元叁角捌分（¥17,092,875.38元）；
适用税率 9%，不含税价 ¥15,681,537.05 元，增值税额 ¥1,411,338.33 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万伍仟叁佰陆拾肆元柒角陆分（¥625,364.76元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2019年09月12日。

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 已标价工程量清单

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature in black ink.

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝荷路支线市政工程

建设单位（公章）： 深圳市碧海投资发展有限公司

竣工验收日期： 2021年06月23日

发出日期： 2021年6月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝荷路支线市政工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	211.079米	工程造价（万元）	1709.287538
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月31日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70068001	竣工日期	2021年06月23日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200002
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年04月28日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法 规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440307-54-01-70068001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

竣工验收会议签到表

工程名称：宝荷路支线市政工程

验收日期：2021年6月23日

参会单位	参会人员	职位	电话号码	签名
深圳市碧海投资发展有限公司	唐居荣	项目负责人	13530250009	唐居荣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	郭江	总监	13689156933	郭江
深圳市燃气工程监理有限公司	李江	总监	13715346109	李江
西北综合勘察设计院	李林	项目负责人	13902916218	李林
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	李林	项目负责人	15019493322	李林
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	洪蔚	项目负责人	18575915327	洪蔚
	周伟能	技术负责人	13530568690	周伟能
	史伟源	安全负责人	13510119409	史伟源
	张曙蛟	质量负责人	13828774452	张曙蛟
深圳市港华建设有限公司	李春湖	项目负责人	15989332196	李春湖

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能部位范围	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期至: 至2021年12月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日

现场照片

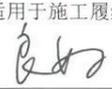
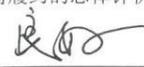




履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2019年12月31日至2021年6月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	洪鑫 电话 18575695327
工程名称	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	1709.287538 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2021年6月23日	实际工期	540 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	91
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			42	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			11	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  良好 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2021年6月25日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  良好 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 2021年6月28日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 < 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 < 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021年6月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

三、拟派项目团队能力

附件 3:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张晓	助理工程师	粤初职证字第 142006003193 号	给排水工程技术	注册建造师证	二级	粤 2442014201508161	市政公用工程
2	技术负责人	夏旭维	高级工程师	2103001060484	岩土	注册建造师证	一级	粤 1442021202200324	建筑工程
3	质量负责人	张腾蛟	工程师	2503003248838	建筑岩土	岗位证	/	0441810694418009874	土建
4	安全负责人	史任顶	工程师	2303003112119	岩土工程	安全 C 证	/	粤建安 C3(2024)0070426	安全
5	质量员	罗永平	助理工程师	2003046005094	岩土	岗位证	/	0441610694416001712	土建
6	安全员	龙键恒	/	/	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2013)0010661	安全
7	施工员	黄伟伟	工程师	2503003248824	建筑岩土	岗位证	/	2501010100526938	土建
8	资料员	郭敏燕	/	/	/	岗位证	/	0441811494418000992	资料
9	造价师	汤竞阳	工程师	粤中职证字第 1703003002994 号	建筑施工	注册造价工程师证	一级	建 [造]11174400006200	土木建筑
10	劳资专管员 (劳务员)	黄佳妮	/	/	/	岗位证	/	0915879202409002415	劳资专管
11	项目副经理	许树扬	助理工程师	粤初职证字第 0802003800610 号	道路与桥梁	注册建造师证	一级	粤 1442016201635397	市政公用工程

12	土建工程师	洪鑫	工程师	GB-1211529	土木工程	/	/	/	/
13	电气工程师	甘璟轩	高级工程师	2003001034 613	电气工程	/	/	/	/
14	材料员	张献	/	/	/	岗位证	/	25010400 00525476	材料

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

 使用有效期：2026年03月02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张晓

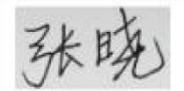
性 别：女

出生日期：1989-10-23

注册编号：粤2442014201508161

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-03至2028-06-03）

个人签名：张晓

签名日期：2026.03.02


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002836

姓 名: 张晓

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年10月23日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2025年03月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月17日





相

片

张晓 于二〇一四

年 八 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

给排水工程技术

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年十月二十二日

粤初取证字第 14020065003193 号



普通高等学校

毕业证书



学生 张晓 性别 女, 一九八九 年 十 月 二十三 日生, 于 二〇一一年

九 月至 二〇一三年 六 月 在本校 土木工程 专业

专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长: [Signature]

证书编号: 105901201305003705

二〇一三 年 六 月 二十六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓

社保电脑号：619795314

身份证号码：429006198910235484

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8				4510.39	1750.34				437.65				65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe255e8p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

张晓

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 注册编号/执业印章号: 2442014201508161

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年06月03日

暂无证书变更记录



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

张晓

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区马五村	广东省-深圳市-龙岗区	4403071907190799	其他	深圳市龙岗区园山街道办事处 (中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会)
2	农科东城项目(宗地号:G11333-0099)	广东省-深圳市-坪山区	4403102010160001	其他	深圳市农科东城置业有限公司
3	横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030136	其他	深圳市龙岗区横岗街道办事处

项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--华侨新村；
建设内容：本工程位于横岗街道，拟对华侨新村进行燃气入户建设，地上 216 栋，涉及居民共 1304 户，工程主要内容：从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道，至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点，共敷设 DN63-DN315 聚乙烯埋地管道 6570 米，DN15-DN80 镀锌钢管 25543 米，安装燃气表 1304 套，安装调压柜 1500m³/h 1 座，埋地阀 dn315/1 座、dn200/1 座、dn160/3 座，以及路面破除恢复等；合同金额：1511.788202 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 24 日，竣工验收时间：2021 年 09 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308567>。

2、项目名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程；
建设内容：燃气工程本次范围包含（但不限于）以下内容：
（1）负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量计及调压器的安装调试；（2）管道管沟挖填土方及弃置；（3）钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接；（4）燃气塑料套管和一般钢套管制作安装；（5）局部墙面的燃气管道开孔；
（6）住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试；（7）外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容；（8）市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。
主要工作内容包括：1. 地上燃气：5 栋/1507 户、调压箱/13 台；2. 地下燃气：PE 管 D160/235m；D110/77m；D90/89.3m；D63/33.7m；阀门 DN160/1 座；合同金额：616.974299 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 02 日，竣工验收时间：2024 年 08 月 01 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319>。

.....

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308567>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村

项目编号	44030/1909030136	省级项目编号	44030/19080/9924
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00/551/8-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2019-44030/45-01-104344

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：深圳市龙岗区华侨新村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	44030/19080/9924	项目编号	44030/1909030136
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区华侨新村	经纬度	--
立项文号	2019-44030/45-01-104344	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-08-07
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00/551/8-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1500
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	敷设地下燃气管，安装地上燃气管，约3000户。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

招标投标信息详情

X

项目名称	横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村		
工程名称	横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村		
中标通知书编号	4403071909030136-BD-001	省级中标通知书编号	4403071908079924-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-03	中标金额(万元)	1511.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279522497U
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	张翀	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****84	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1159278&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村

发布时间: 2020-10-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 16

招标概况

项目名称: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村
项目编号: 2019-440307-45-01-104344
是否重大项目: 否
招标项目名称: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村
招标项目编号: 2019-440307-45-01-104344001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-10-19 09:00 至 2020-10-24 18:00
公告质疑截止时间: 2020-10-21 17:00
公告答疑截止时间: 2020-10-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处
经办人: 张伟平
办公电话: 28699903
招标代理机构: 深圳市龙城建设监理有限公司
经办人: 黄意
办公电话: 89583433

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-440307-45-01-104344001001

标段名称: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村

递交投标文件截止时间: 2020-10-24 18:00

本次发包工程估价: 1655.644936 万元

本次招标内容: 施工总承包; 工程主要内容: 从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道, 至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点, 共敷设DN63-DN315 聚乙烯埋地管道6755 米, DN15-DN80 镀锌钢管25543 米, 安装燃气表2016 套, 安装调压柜以及路面破除恢复等。本工程已计入铁马临时围挡, 具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 1500 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2020-11-15 00:00:00.0 至 2021-04-14 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足: 市政公用工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包三级

其他要求:

投标申请人必须具备最低资质等级: 石油化工工程施工总承包三级及以上或市政公用工程施工总承包二级及以上资质 项目经理 (建造师)

最低资格等级: 注册建造师二级及以上, 专业: 机电工程或市政公用工程

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-45-01-104344001001

标段名称：横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——
华侨新村

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：1511.788202万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：张晓



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

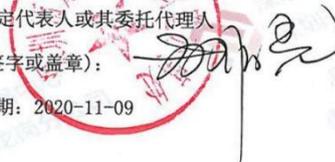


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-09



查验码：3556788530626125

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 2019-440307-45-01-104344001001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程

——华侨新村

工程地点: 龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——华侨新村

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道,拟对华侨新村进行燃气入户建设,涉及居民共 2016 户,工程主要内容:从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道,至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,共敷设 DN63-DN315 聚乙烯埋地管道 6755 米, DN15-DN80 镀锌钢管 25543 米,安装燃气表 2016 套,安装调压柜以及路面破除恢复等。本工程已计入铁马临时围挡

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容包括: 从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道,至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,共敷设 DN63-DN315 聚乙烯埋地管道 6755 米, DN15-DN80 镀锌钢管 25543 米,安装燃气表 2016 套,安装调压柜以及路面破除恢复等。本工程已计入铁马临时围挡

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

程施
发、

共
墙
工
程

童
呈

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 2016 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：5580.27 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 安装调压柜以及路面 破除恢复等

2. 市政工程：（在□内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系 统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

完工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟伍佰壹拾壹万柒仟捌佰捌拾贰元零角贰分

(小写)：1511.788202 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为：37.43492 万元；暂定金额：45 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: ____年____月____日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送区建设局或有关行政管理部门备案后生效。

发包人(公章):



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

经办人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

张金平 20/11

承包人(公章): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



地址:

大岭社区中梅路润达圆

庭1栋F座5B

法定代表人: 林俊明

委托代理人: 林俊明

电话: 0755-82903370

传真: 0755-82903370

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账号: 44250100008600000288

邮政编码: 518000

经办人及联系电话: 18926461808

胡金平

合同签订时间 2020年11月24日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

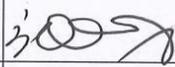
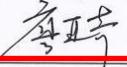
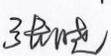
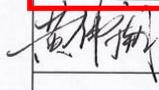
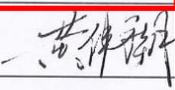
工程名称	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—华侨新村	工程地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办	工程内容	地上 258 栋 共 1314 户 调压柜 1500m ³ /h 1 座 聚乙烯燃气管 D63/3436.76 米、 D90/830.31 米、D110/173.35 米、 D160/1629.32 米、D200/297.02 米、 D315/219.40 米, 共计 6586.04 米 PE 接头闸板阀: DN300/1 个 DN200/1 个、DN160/3 个
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	15117882.02 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020.11.27
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
<p>审查结论</p> <p>横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—华侨新村已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市龙岗区横岗街道办	甲方	
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
	张晓	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	项目经理	
		深圳市兆原峰建筑工程有限公司	技术负责人	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-华侨新村, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021 年 9 月 30 日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021 年 9 月 28 日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2021 年 9 月 28 日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2021 年 9 月 27 日</p>
---	---	--	--

项目经理业绩 2.深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

农科东城项目(宗地号：G11333-0099)

项目编号	4403102010160001	省级项目编号	4403102010159901
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASF/HCU-U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-03-016244

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：碧岭街道锦龙大道和福超路交汇处西南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440317-47-03-016244	项目编号	4403102010160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	碧岭街道锦龙大道和福超路交汇处西南角	经纬度	--
立项文号	2020-440317-47-03-016244	立项级别	地市级
立项批规划机关	深圳市发展和改革委员会	立项批规划时间	2020-10-15
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASF/HCU-U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目土地面积66867.1/平方米，计入容积率的建筑面积307500平方米，其中商业住宅、商业及公共配套部分271290平方米；公共住房部分暂定36210平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

招标投标信息详情

×

项目名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099)		
工程名称	深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程		
中标通知书编号	4403102010160001-BD-016	省级中标通知书编号	4403102010159901-BD-015
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-28	中标金额(万元)	616.97
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	张璇	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****84	记录登记时间	2022-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1477880&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

发布时间: 2022-08-07 信息来源: null 浏览次数: 59

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099)

项目编号: 2020-440317-47-03-016244

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

招标项目编号: 2020-440317-47-03-016244025

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市住房和建设局

标段: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-08-07 09:00 至 2022-08-29 18:00

公告质疑截止时间: 2022-08-17 17:00

公告答疑截止时间: 2022-08-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 深业山水东城花园项目燃气工程分为7-8栋、7-8栋两个标段,同时发布招标公告、截标、评标,兼投不兼中,即先确定7-8栋的中标单位,若7-8栋的中标单位同时参加7-8栋的投标,则7-8栋的中标单位不进入7-8栋的定标程序。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

经办人：刘嘉俊

办公电话：13510862022

传真：

手机号码：13510862022

电子邮箱：

通讯地址：深圳市坪山区锦龙大道南2号新嘉工业园内

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经办人：王金力

办公电话：82531482

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440317-47-03-016244025001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程

递交投标文件截止时间：2022-08-29 18:00

本次发包工程估价：646 万元

本次招标内容：燃气管道；深业山水东城花园项目7-8栋燃气工程位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角，总建筑面积约为 208530.24平方米。其中住宅约为111900平方米，人才房35360平方米，住宅建筑高度不超过150米，共1507户。

计划总投资：651347.56 万元

工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

1、具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质或石油化工工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：（市政公用工程或机电工程专业）

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244025001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：616.974299万元

中标工期：527天

项目经理(总监)：张晓



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-09



查验码：9616725942808078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-47-03-01624427

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 工程开工前专用章 2023年11月3日
(1)

证书序列号: 2023-1298

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
工程名称	深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建设规模	0 平方米	合同价格	616.97 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2022年08月30日	合同竣工日期	2024年02月08日
备注	项目经理: 张晓	注册证书号:	粤2442014201508161
	项目总监: 刘彦瑜	注册证书号:	44028603
	范围: 燃气工程; 户数: 1507户;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n111

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 7-8 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量计及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

装饰装修（抹灰涂饰饰面板（砖）吊顶其它）；

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2024年2月8日

合同工期为 527 日历天

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰壹拾陆万玖仟柒佰肆拾贰元玖角玖分）（¥6,169,742.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写捌万捌仟肆佰零贰元陆角壹分）（¥88,402.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00 元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

91440300754263886J

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南2-10号

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区
中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：林俊明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

电话：0755-82903370

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳坪山支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：630181703

账号：44250100008600000288

工,工程师可发出指令,要求承包人更改其施工程序或采取其它补救方法使本工程能如期完成。承包人须无偿地执行有关指令。

本合同价款内已包括承包人为完成合同约定的交付节点工期所采取的赶工加班,增加人工、材料和机械以及其它使本工程如期完工所需的资源而产生的费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张晓, 资格证书号: 粤 2442014201508161。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金: 项目经理 30 万元/人次, 项目技术负责人 15 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 30 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 发包人有权没收承包人履约担保费用并单方面解除合同。

未经发包人、工程师批准, 项目经理或技术负责人连续 3 天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的, 视为承包人擅自更换项目经理或技术负责人。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 10 万元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次; 以上不到位是指项目管理机构设置表中的岗位空缺; 项目经理及技术负责人必须常驻施工现场, 若有事确需临时离开工地的必须书面向发包人、工程师请假, 未请假擅自离开, 发包人、工程师有权视为承包人违约, 每次 5000 元/人/次。

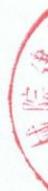
③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次; 未经发包人、工程师批准, 主要施工管理人员连续 3 天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的, 视为承包人擅自更换主要施工管理人员。

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:5栋/1507户 调压箱/13台 地下: PE管 D160/235m, D110/77m, D90/89.3m, D63/33.7m; 阀门DN160/1座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	616.97万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.11.22
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624427
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第3,4项设计内容	



二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 建设单位负责人：  2024年8月1日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
建设方	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	肖元海
成员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	刘彦愉
	张晓	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	张晓
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

注册号: 4407428-CD001 

有效期: 至2026年6月

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查 符合要求 12 项, 经核定符合规要求 12 项	共核查 4 项, 符合 要求 4 项, 共	共抽查 8 项,
2、市政燃气管道工程	-		抽查 项, 符	符合要求 8
3、地上燃气管道工程	合格		合要求 4 项,	项, 不符合要求
4、庭院燃气管道工程	合格		经返工处理符合	0 项
5、其它	-		要求 0 项	
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>				

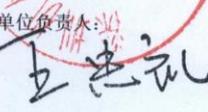
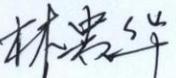
竣工验收结论:

深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

施工内容符合设计及相关

规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至2026年6月

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年 5月 1日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2024年 5月 1日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号: 4028603</p> <p>2024年 5月 1日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>注册建造师执业印章</p> <p>2024年 5月 1日</p> <p>粤2442014201508140000</p> <p>市政</p> <p>2026.06.03</p> <p>深圳市深勘建设工程有限公司</p>
--	--	---	---

 使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏旭维

性 别: 男

出生日期: 1987年02月10日

注册编号: 粤1442021202200324

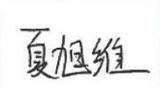
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 夏旭维

签名日期: 2025.12.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0114215

姓 名：夏旭维

性 别：男

出生年月：1987年02月10日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月26日

有效 期：2025年08月29日 至 2028年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：夏旭维

身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 **男**，一九八七年二月十日，于一九〇六年九月
至二〇一〇年七月在本校 **水文与水资源工程** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **夏旭维**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年2月10日**

住址 **广东省深圳市福田区上步
中路1043号深勘大厦二楼**



公民身份号码 **429006198702100016**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2014.06.23-2034.06.23**

技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）；
建设内容：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准；合同金额：1060.27663万元；合同签订日期：2023年06月11日，竣工验收时间：2024年07月28日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2968667>。

2、项目名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程；
建设内容：土建（含装修）、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导包标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程；合同金额：1007.616704万元；合同签订日期：2022年05月17日，竣工验收时间：2023年09月13日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817079>。

3、项目名称：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目--前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程；
建设内容：具体包括管沟开槽及回填、供冷管制作及安装、阀门井、新旧管连接、管道标识安装、警示地砖施工、管线保护、供冷管试压、供冷管冲洗、供冷管试运行、供冷管充水保养、迁移苗木等，具体工程内容以施工图为准；合同金额：830.953594万元；合同签订日期：2024年03月21日，竣工验收时间：2025年10月31日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1890912>。

.....

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

技术负责人业绩 1.2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2968667

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

项目编号	44030/2209300014	省级项目编号	44030/2209280007
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1513
立项级别	地市级	立项文号	2209-44030/04-01-1/6128

广东省·深圳市·龙岗区

 项目地址：南湾街道辖区内

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	2209-44030/04-01-1/6128	项目编号	44030/2209300014
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	南湾街道辖区内	经纬度	--
立项文号	2209-44030/04-01-1/6128	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1513
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	从慢行交通着手，对南湾街道“机非混行”33个整治项目交通安全隐患进行改善，建设内容包括新建非机动车道/慢行道、完善交通标志标线护栏等管养设施、增设交通监控、电杆、电箱、消防栓、绿化等设施迁移调整等，研究范围为现状道路红线，不涉及土方、管桩以及不处于城市更新单元范围内。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2022年龙岗区南湾街道"机非混行"道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300014	省级项目编号	4403072209280007
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1513
立项级别	地市级	立项文号	2209-440307-04-01-176128



项目地址：南湾街道辖区内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	1060.28	4403072209300014-BD-001	4403072209280007-BD-001	
---	------------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	--

招投标信息详情

×

项目名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)		
工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)		
中标通知书编号	4403072209300014-BD-001	省级中标通知书编号	4403072209280007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-27	中标金额(万元)	1060.28
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市博信盛项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403000879046933
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	刘浩	证件类型	身份证
身份证号码	430922*****58	记录登记时间	2023-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440307-04-01-176128001001

标段名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程
(第三批)

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1060.276630万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘浩



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

周惠萍

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：5594714669743010 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程（第三批）

工程地点： 深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;
 计划竣工日期: _____年____月____日, 以竣工验收报告为准;
 合同工期总日历天数 180 天。
 招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。
 定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (2) 料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (3) 业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (4) 暂列金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (4) BIM 技术应用费用:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章） 承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
（公章）

负责人：_____
（签字）

法定代表人：
（签字）

或授权代理人：_____
（签字）

或授权代理人：
（签字）

地址：_____
地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：_____
邮政编码：_____

电话：_____
电话：0755-83755408

传真：_____
传真：_____

经办人：王军
电子信箱：_____

开户银行：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑
支行

账号：_____
账号：4425 0100 0086 0000 1334

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路 整治工程(第三批)
验收日期:	2022年7月28日
建设单位(盖章):	

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	夏健锋
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	方红林
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	熊明华
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	刘浩
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
史任顶	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	史任顶
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	王嵩
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	罗永平
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	庄楚楠

五、工程竣工验收结论

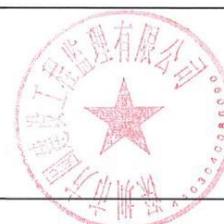
竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计
 标准,国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
 各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评定为
 合格工程,同意使用。

验收日期: 2024年7月28日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>项目总监: [Signature]</p> <p>注册号: [Number] 有效期至: 2025.12.15</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>刘浩 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤A42021202204799(00) 市政 2025.05.22 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>法人代表: [Signature]</p>

履约评价

附件2 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限	2023年6月12日至2025年9月8日		
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装饰装修工程专业承包贰级	承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号		
法定代表人	齐明柱	统一社会信用代码	91440300192200874Y		
工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)	项目负责人	刘浩		
标段编号	2209-440307-04-01-176128001001	工程合同价	1060.276630(万元)		
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期	2024年7月28日	实际工期	413(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	91.6	2025年9月11日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
……		年 月 日			
得分(N)	91.6				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 经过综合评价为优秀。 监理单位(公章): 2025年9月11日 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2025年9月11日 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">  优秀 </div>					
备注:					

技术负责人业绩 2.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2817079



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

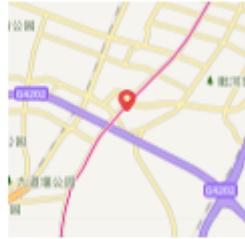
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

广东省-深圳市-福田区



项目地址: 无

项目编号	4403042112150001	省级项目编号	4403042112140001
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300/0843/873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1451.93
立项级别	地市级	立项文号	2112-440304-04-01-542438

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-440304-04-01-542438	项目编号	4403042112150001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2112-440304-04-01-542438	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-14
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300/0843/873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1451.93
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口,9号线车站沿景田路南北向布置,2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东侧,附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件,B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东侧,正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段,景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑,均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造,应串联要求对B出入口进行改造,改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接,再提升出地面,地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042112150001	省级项目编号	4403042112140001
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1451.93
立项级别	地市级	立项文号	2112-440304-04-01-542438



项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-04-11	1007.62	4403042112150001-BD-001	4403042112140001-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
中标通知书编号	4403042112150001-BD-001	省级中标通知书编号	4403042112140001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-11	中标金额(万元)	1007.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳地铁工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300741213839B
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	李超	证件类型	身份证
身份证号码	142422*****17	记录登记时间	2022-04-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1333588&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

发布时间: 2022-03-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 202

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程
项目编号: 2112-440304-04-01-542438
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程
招标项目编号: 2112-440304-04-01-542438001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 福田区住房和城乡建设局
标段: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-03-28 09:00 至 2022-04-02 18:00
公告质疑截止时间: 2022-03-29 17:00
公告答疑截止时间: 2022-03-30 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司
经办人: 董工
办公电话: 13652411911
传真:
手机号码: 13652411911
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大楼主楼6楼
招标代理机构: 深圳地铁工程咨询有限公司
经办人: 尉工
办公电话: 13652411911

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2112-440304-04-01-542438001001

标段名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇女儿童大厦改造工程

递交投标文件截止时间: 2022-04-02 18:00

本次发包工程估价: 1205.678399 万元

本次招标内容: 施工总承包; 排水管道; 给水管道; 电信管道; 电力管道; 路灯照明; 主要建设内容包括 (但不限于): 土建、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。

计划总投资: 1451.93 万元

工程地址: 深圳市

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2022-05-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

(1) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的企业; (2) 投标人须具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质证书; (3) 投标人须持有建设行政主管部门颁发的处于有效期内的安全生产许可证; (4) 提供拟派项目经理的二级建造师资格证书 (市政工程专业); (5) 提供拟派项目经理的安全生产考核合格证 (B类) 或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产人员证书信息的打印页; (6) 本项目不接受联合体投标。投标人按上述要求应提交的资格审查材料包括但不限于: 营业执照、企业资质证书、安全生产许可证, 项目经理建造师资格证书、安全生产考核证明, 法定代表人证明书、授权委托书等。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-542438001001

标段名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1007.616704万元

中标工期: 244天

项目经理(总监): 李超



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-04-18

查验码: 7144268265958523

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：SK-TC2-22-02

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造
工程

工程地点：深圳市福田区景田站B出入口

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口,9号线车站沿景田路南北向布置,2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧,附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件,B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧,正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段,景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑,均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造,应妇联要求对B出入口进行改造,改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接,再提升出地面,地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括(但不限于):土建(含装修)、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 244 日历天。

工期总日历天数: 244天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作,本项目设置一个关键节点工期目标为:2022年8月31日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分（¥1007.616704元）。

2.合同价格形式：综合单价，限定总价合同，最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人 刘树亚
(签字)

组织机构代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政
设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘树亚

委托代理人: _____

电话: 0755-83265011

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
(盖章)
法定代表人或其委托代理人 唐伟雄
(签字)

组织机构代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: _____

电话: 0755-83755408

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 景
苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇女儿童大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位(土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位(装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚运、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料,并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:		设计/勘察单位:		监理单位:		施工单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2023年10月20日		2023年9月27日		2023年10月10日		2023年9月13日	
姓名: 冯响 注册号: 4400207-AV027 有效期: 至2024年6月							

会议签到表

会议名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程竣工验收

会议时间：2023年9月13日 上午9:30

会议地点：地铁景田站会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	王心杰	深圳建设总二办		18902455436	
2	李利	深圳地铁集团		1381271883	
3	何明	深圳市政院		139236799	
4	李昌隆	深圳建设成本合约部		1868410950	
5	李卓成	深圳地铁集团		13266709008	
6	刘智佳	深圳设计		13760269161	
7	高伟	深圳设计		15002061043	
8	李河	深圳设计		13622326690	
9	李飞龙	深圳市政院		1352875050	
10	张强	深圳市政院		13927498004	
11	李建超	市政院		13302923808	
12	高成	市政院		15889413828	
13	黄坤达	市政院		19167226561	
14	温松	市政院		15577258816	
15	胡文	深圳集团		1503851123	

会议签到表

会议名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程竣工验收

会议时间：2023年9月13日 上午9:30

会议地点：地铁景田站会议室

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	陈怡化	深勘		13751113310	
2	金军	深铁运营		13824148004	
3	陈孟祺	深铁运营		13760478850	
4	苏如	深铁运营		1348030287	
5	徐江	深铁建设总办		13622572178	
6	魏基团	深勘		15815022740	
7	袁平	深铁建设		13823283695	
8	高仁	深铁建设		15002061043	
9	李超	深勘	项目经理	18203415637	
10	江斌	深勘		18872826735	
11	夏祖维	深勘	技术负责人	13554980351	
12					
13					
14					
15					

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022年05月17日至2024年08月31日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇女儿童改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站B出入口		工程合同价（万元）	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					9
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					94
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>（建设单位公章） 2024.9.2</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

技术负责人业绩 3.前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目--前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1890912

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **前湾片区支路及地下联络道二期工程项目** 手机查看

项目编号	440301190/190295	省级项目编号	4403011/03209905
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58/91/503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	40000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440305-48-01-703042

广东省-深圳市

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	440301190/190295
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440305-48-01-703042	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58/91/503
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	40000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	本期工程涉及支路22条,总里程约8.47公里,道路下方地下联络道16道,共2482平米。具体情况如下: 1、全岸中街中段呈南北走向,南起海文东二街,北至前湾三路,长521.7m,双向2车道,红线宽16m; 2、海文东二街呈东西走向,西起金岸中街,东至前海大道,长395.1m,双向2车道,红线宽16m; 3、八纵四街北段呈南北走向,南起海文东二街,北至前湾三路,长61.5m,双向2车道,红线宽16m; 4、勒杜鹃南二街呈东西走向,西起金岸中街,东至前海大道,长368.1m,双向2车道,红线宽16m; 5、九纵三街中段呈南北走向,南起前湾二路,北至公正大街,长184.3m,双向3车道,红线宽16m; 含1条地下人行天桥,长18m,宽8.0m; 6、九纵三街南段呈南北走向,南起前湾三路,北至九横一街,长117.5m,双向3车道,红线宽16m; 7、九纵四街北段呈南北走向,南起公正北一街,北至前湾一路,长217.8m,双向2车道,红线宽16m; 8、公正北一街东段呈东西走向,西起九纵二街,东至前海大道,长635.1m,双向4车道,红线宽25m; 9、九纵七街呈南北走向,南起前湾三路,北至前湾		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

前湾片区支路及地下联络道二期工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907190295	省级项目编号	4403011703209905
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	40000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440305-48-01-703042



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

44030120250827010
2

670.39

--

2025-08-27

4403011907190295-SX-004

查看

C

44030120240619010
2

830.95

--

2024-06-19

4403011907190295-SX-003

查看

C

44030120230523019
9

129.8

1615.6

2023-05-23

4403011907190295-SX-002

查看

B

44030120211210019
9

4753.06

15528.61

2021-12-10

4403011907190295-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	前海片区支路及地下联络道二期工程项目		
工程名称	前海片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前海三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程		
施工许可证编号	4403011907190295-SX-003	省级施工许可证编号	440301202406190102
项目代码	--	项目编号	4403011907190295
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	417	数据等级	C
项目经理	舒友	所属单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
总监理工程师	孙守年	所属单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司
合同金额（万元）	830.95	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2024-06-19
记录登记时间	2024-06-19	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	项目经理	舒友	422625*****11
2	施工企业	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	主要负责人	舒友	422625*****11
3	监理企业	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	10234464-8	总监理工程师	孙守年	150203*****52

关闭

招标公告

(<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2050613&channelId=2851>)

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工

发布时间: 2024-01-17 信息来源: 本站 浏览次数: 786

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 前湾片区支路及地下联络道二期工程项目

项目编号: 2017-440305-48-01-703042

是否重大项目: 否

招标项目名称: 前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工

招标项目编号: 2017-440305-48-01-703042008

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市住房和建设局

标段: 前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2024-01-17 09:00 至 2024-02-05 18:00

公告质疑截止时间: 2024-01-26 17:00

公告答疑截止时间: 2024-01-31 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

经办人: 俞工

办公电话: 13902273664

传真:

手机号码: 13902273664

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

招标代理机构: 深圳市前海数字城市科技有限公司

经办人: 吴工

办公电话: 13902273664

详细公告内容

标段 1

标段编号：2017-440305-48-01-703042008001

标段名称:前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工

递交投标文件截止时间:2024-02-05 18:00

本次发包工程估价：961.948094 万元

本次招标内容：完成前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程招标图纸的全部内容，包括但不限于施工图深化设计（涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计），本项目各分部分项工程（土方工程、管道工程、附属构筑物工程、道路工程）的材料采购、施工、调试、验收、试运行、质保服务以及其他伴随性服务等。

计划总投资：40000 万元

工程地址：深圳市前海深港合作区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440305-48-01-703042008001

标段名称: 前湾三路北侧绿化带(九纵四街-九纵五街)供冷管网工程施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 830.953594万元

中标工期: 417天

项目经理(总监): 舒友



本工程于 2024-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-08



查验码: 2194244797194011 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SK-2024-082

合同编号: SG20241011



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

立项编号: 深前海函 (2020) 47 号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 (乙方)

工程名称: 前湾片区支路及地下联络道二期 (支路工程) 项目

——前湾三路北侧绿化带 (九纵四街-九纵五街) 供

冷管网工程

签署日期: 2024 年 3 月 21 日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 3 月 11 日向乙方发出 前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程施工 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程

1.2 工程地点：前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）

1.3 工程立项批准文号：深前海函（2020）47号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：具体包括管沟开槽及回填、供冷管制作及安装、阀门井、新旧管连接、管道标识安装、警示地砖施工、管线保护、供冷管试压、供冷管冲洗、供冷管试运行、供冷管充水保养、迁移苗木等，具体工程内容以施工图为准。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

包括但不限于施工图深化设计（涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计），本项目各分部分项工程（土方工程、管道工程、附属构筑物工程、道路

工程)的材料采购、施工、调试、验收、试运行、质保服务以及其他伴随性服务等。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 供冷管网工程, 管道主管径 DN800, 共约 700 米。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为 2024 年 4 月 1 日 (具体开工日期以开工令下达时间为准)。

3.2 计划完工日期: 暂定为 2025 年 2 月 21 日 (以完成项目初验时间为准)。

3.3 计划竣工日期: 暂定为 2025 年 5 月 23 日 (以取得竣工验收报告时间为准)。

3.4 合同总工期: 417 日历天 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 合同价款为 (暂定价 包干价):

人民币(大写) 捌佰叁拾万玖仟伍佰叁拾伍元玖角肆分

(¥ 8,309,535.94) (含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 7,623,427.47,按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 686,108.47。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 822,663.49;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ _____;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ _____;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 460,000.00。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 工人工资专用账户信息 _____。

工人工资款支付专用账户名称: _____。

工人工资款支付专用账户开户银行: _____。

工人工资款支付专用账户号: _____。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年3月21日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

(以下无正文内容)

(续上页)

(盖章)		(盖章)	
甲	方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乙	方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地	址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋	地	址：深圳市福田区上步中路1043号
电	话：	电	话：0755-83755355
传	真：	传	真：
开	户 银 行：	开	户 银 行：建设银行景苑支行
账	号：	账	号：44250100008600001334
法	定 代 表 人	法	定 代 表 人
或	其授权的代理人： 	或	其授权的代理人： 
	(签字)		(签字)
日	期：2024年3月21日	日	期：2024年3月21日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目
——前湾三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）
工程名称： 供冷管网工程

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2025年10月31日

发出日期： 2025年10月31日

市政基础设施工程

工程名称	前海片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目——前海三路北侧绿化带（九纵四街-九纵五街）供冷管网工程		工程地点	深圳市前海片区前海三路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	244m	工程造价（万元）	830.9535	
结构类型	管道	开工日期	2024年9月13日	
施工许可证号	2017-440305-48-01-70304207	竣工日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2024056	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年8月4日	市政管-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2024年6月19日	2017-440305-48-01-70304207		
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2025年8月3日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2025年8月25日	2025年第17号	合格	
勘察质量检查报告	2025年8月20日	2025年第14号	合格	
设计质量检查报告	2025年8月25日	2025年第9号	合格	
工程质量保修书	2025年10月31日	市政管-22		



市政基础设施工程

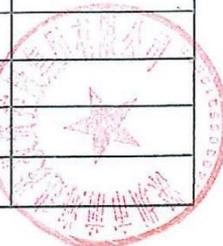
工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年10月1日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年10月3日	(公章) 项目负责人:  2021年10月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年10月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年10月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 陈鹏 注册号: 44032071Y015 有效期至: 2027年12月 2021年10月3日





会议签到表

会议主题	前海三路北侧绿九带(外四街-九纵路)供冷管网项目竣工验收会议			
会议主持人	吴介普			
会议时间	2025.10.31			
会议地点	南山区临海大道59号维也纳酒店会议室			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
吴介普	前海建投	副总经理	13418510360	
朱新成	前海建投集团	项目负责人	13728991008	
解石	深勘集团	项目经理	13927485269	
苏宇印	深勘集团	总监	13252806683	
郑凯	上海市政总院	项目负责人	15618391172	
陈宇峰	深圳市政院	项目负责人	18938047826	
王丁	前海建投	高工	13600414478	
朱倩	前海建投	工程师		
高松	前海建投	工程师	18223588976	
相志	前海建投	工程师	18665873371	
金晓玲	前海建投	成本管理	13752895271	
钟益琼	深圳新弘造价	项目负责人	13680057392	
陈宗云	深勘集团	监理	19073113417	
陈国栋	深勘集团	监理	13686111722	
王超	深勘集团	项目负责人	13556980351	
王宇印	深勘集团	高工	181388561516	
许树强	深勘集团		15813705924	
刘世军	南山质监		13560715601	
陈珊珊	南山质监站	技监	13714732393	
程涛	南山质监站	给排水	13530756064	





广东省职称证书

姓名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 张腾蛟 性别男，一九九〇年七月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林理工大学博文管理学院

校(院)长: 陈燕杰

证书编号: 136451201203000613

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾蛟

社保电脑号：633149207

身份证号码：360222199007056317

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			23582.88	11448.0			8408.29	3309.5			827.5		541.35		1144.77		286.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fe42ccfn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安C3 (2024) 0070426</p>	
姓 名:	史任顶
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年10月20日
企 业 名 称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年10月16日
有 效 期:	2024年10月16日 至 2027年10月15日
	 <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年10月16日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：史任顶
身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 史任顶 性别男，一九九二年十月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 基础工程技术 (市政岩土工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201406502455

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史任顶

性别 男 民族 汉

出生 1992年10月20日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 445224199210200334



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.03.20-2039.03.20



广东省职称证书

姓名：罗永平
身份证号：441621199206105958



职称名称：助理工程师
专业：岩土
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗永平

社保电脑号：641990577

身份证号码：441621199206105958

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	01	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	02	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			20271.06	10476.0			8408.29	3309.5			827.5		495.28		1047.5		262.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fe23afad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0010661

姓 名:龙键恒

性 别:男

出 生 年 月:1991年11月09日

企 业 名 称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年09月13日

有 效 期:2025年08月29日 至 2028年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙键恒

社保电脑号：641990522

身份证号码：440221199111090615

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19609.52	9518.72			8408.29	3309.5			827.5		449.41		950.5		237.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fe242c2j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



施工员—黄伟伟



姓名 黄伟伟
身份证号 360730199210261751
证书编号 2501010100526938
工作单位

黄伟伟同志于 2025 年
02 月 07 日至 2025 年 02 月

19日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025年 02月 21日
有效期：2028年02月21日

证书编号：2501010100526938

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄伟伟

性别：男

身份证号：3607*****1751

证书编号：2501010100526938

证书有效期：2028年02月21日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年02月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓名：黄伟伟

身份证号：360730199210261751



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





证书编码：0441811494418000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭敏燕

身份证号：362102198204200011

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕 业 证 书



学
生
：
二

学生 郭敏燕 性别 男，一九八二年
四 月生，于一九九九年 九 月
至 二00二年 七 月在本院
计算机及应用 专业
学习，修完 叁 年制 专科 教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

蓝天职业技术学院

院长 于果

二00二年七月十日

批准文号：中华人民共和国教育部 教发(1999)88号

学院编号：0224382

姓 名 郭敏燕

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号

公民身份号码 362102198204200011



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.08.03-2029.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏燕

社保电脑号：605434891

身份证号码：362102198204200011

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	11	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	12	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2026	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			21580.56	10476.0			8408.29	3309.5			827.5		495.28		1047.5		262.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fe29c516 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤竞阳
性 别: 女
出 生 日 期: 1976年05月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400006200
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



个人签名: 汤竞阳

签名日期: 2026.2.10



发证日期: 2025年07月08日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00415139

学生 汤竞阳 性别 女
一九七六年五月五日 生，于一九九六年
九月至一九九九年七月 在本校
房屋建筑工程(工业与民用建筑) 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

谭克锋

校 名:



一九九九年七月五日

学校编号: 9686211

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄佳妮
身份证号：440582199907047005
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年09月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄佳妮
身份证号: 440582199907047005
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202409002415

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。





实时数据, 扫码验证



发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期: 2024年09月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2027年09月04日 前进行继续教育

成人高等教育

毕业证书



学生 黄佳妮 性别 女,一九九九 年 七月 四 日生,于二〇一六年
 三月至二〇一九年 一月在本校 商务英语
 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名: 广州工程技术职业学院 校(院)长:

批准文号: 教发函[2004]51号

证书编号: 137095201906000661

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄佳妮
 性别 女 民族 汉
 出生 1999 年 7 月 4 日
 住址 广东省汕头市潮阳区关埠
 镇桥头柑园西二栋巷5号
 公民身份号码 440582199907047005

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2018.12.03-2028.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳妮

社保电脑号：647278214

身份证号码：440582199907047005

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	07	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	08	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	09	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	10	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	11	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	12	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2026	01	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2026	02	705076	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4248	16.99	4248	33.64	8.5
合计			17213.38	8873.12			8408.29	3309.5			827.5						188.98



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fe23d06g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



 使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许树扬

性 别: 男

出生日期: 1986年10月29日

注册编号: 粤1442016201635397

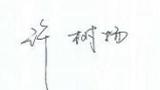
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.10.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年09月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0006316

姓 名:许树扬

性 别:男

出生年月:1986年10月29日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年10月21日

有效 期:2023年10月16日 至 2026年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月16日





姓名 许树扬
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 29 日
住址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房
公民身份号码 440582198610296997



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.05.31-2039.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬

社保电脑号：618954449

身份证号码：440582198610296997

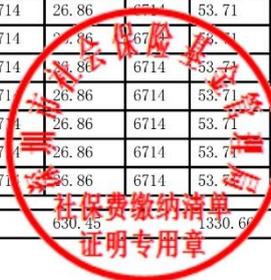
页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	09	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	10	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	11	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	12	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			27429.84	13307.04			8503.89	3347.74			837.02		630.45		1330.66		332.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fe23f8ei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



	出生年月: 1986年10月
姓名: 洪鑫	专业名称: 土木工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB-1211529	批准时间: 2012年6月
发证日期: 2012年7月	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2012]51号
	评审组织: 市企业工程技术评委会



学士学位证书

洪鑫 男, 1986 年 10 月 10 日生。在 山东农业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学
学士学位。



校 长
山东农业大学 学位评定委员会主席 洪鑫

证书编号: 1043442008003991 二〇〇八 年 七 月 一 日
(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校



毕业证书

学生 洪鑫 性别 男，一九八六年十月十日，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 104341200805003991），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校名：山东农业大学

校（院）长：



补证号：10434120141526

二〇一四年十一月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 洪鑫
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年10月10日
 住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
 公民身份号码 429004198610103874



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.09.01-2037.09.01

广东省职称证书

姓名：甘璟轩

身份证号：362501197501090630



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2010年11月15日

评审组织：深圳市机电工程高级工程师资格评审委员会

证书编号：2003001034613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年02月10日

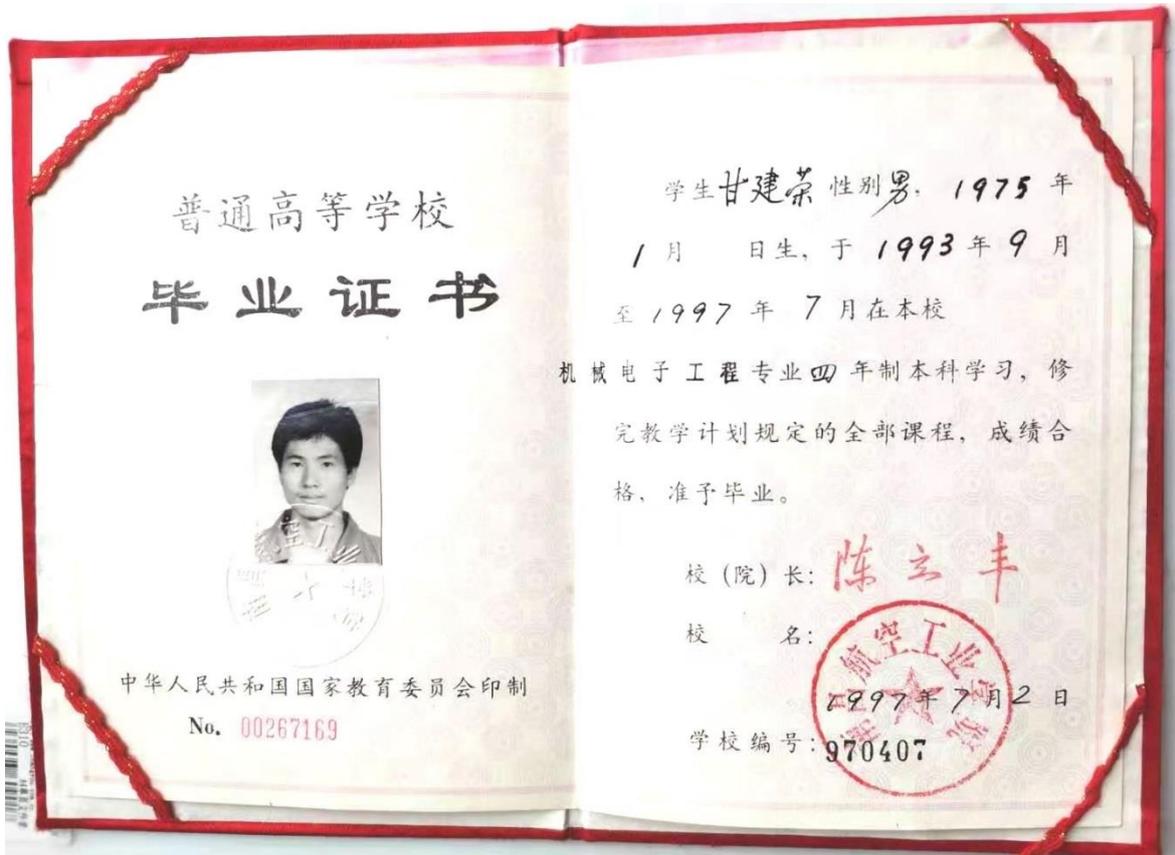


常住人口登记卡

姓 名	甘璟轩		户主或关系	户主	
曾用名	甘建荣		性 别	男	
出生地			民 族	汉族	
籍 贯			出生日期	1975年01月09日	
本市(县)其他住址				宗教信仰	无宗教信仰
公民身份 证件编号	362501197501090630		身 高	170CM	
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚	兵役状况	未服兵役
服务处所				职 业	
何时由何地 迁来本市(县)	2009年12月24日因干部调动由广东省珠海市香洲区迁来本市				
何时由何地 迁来本址	2020年08月24日因市内移居由凤凰街道科农路2236号光明1号花园8号楼1211号迁来本址				

承办人签章：程敏

登记日期：2021年1月5日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.11.13-2039.11.13

姓名 甘璟轩

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 9 日

住址 广东省深圳市光明新区凤凰
街道科农路2236号光明1号
花园8号楼1211号



公民身份号码 362501197501090630

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘璟轩

社保电脑号：3032592

身份证号码：362501197501090630

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		60.48		120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fe28e927 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



证书编号：2501040000525476

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张献

性别：男

身份证号：4130*****3038

证书编号：2501040000525476

证书有效期：2028年02月21日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年02月21日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名 张献
 身份证号 413023197506293038
 证书编号 2501040000525476
 工作单位

张献 同志于 2025 年
 02 月 07 日至 2025 年 02 月
 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员
 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2028年02月21日



学生 张献 (男) 现年 22 岁，
 于一九九七年九月到一九九九年六月
 在本校 对外贸易业务 专业学习，学制
 二 年，修业期满，成绩合格，准予毕
 业。

豫教普通中专毕字(99)0620120 号
 (河南省教育委员会 中等专业学校
 毕业证专用章)



校长



一九九九年六月廿日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张献

社保电脑号：606228673

身份证号码：413023197506293038

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19609.52	9518.72			8408.29	3309.5			827.5		449.41	950.5		237.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe288097 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705076	单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
----------------	--------------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

四、履约评价

附件 4:

履约评价一览表

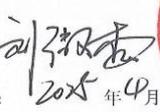
- 1、项目名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）；工程类型：市政工程；建设单位：名称：深圳市大鹏新区南澳办事处；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市大鹏新区南澳办事处；履约评价时间：2025 年 04 月 28 日；
- 2、项目名称：2022 年园岭街道管道燃气建设工程；；工程类型：市政工程；建设单位名称：深圳市福田区园岭街道办事处；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市福田区园岭街道办事处；履约评价时间：2023 年 04 月 25 日；
- 3、项目名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）；；工程类型：市政工程；建设单位名称：深圳市龙岗区南湾街道办事处；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处；履约评价时间：2025 年 09 月 11 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

履约 1.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

履约评价

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	1
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	1
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):  监理单位(公章):  2025年4月25日					
建设单位意见:  建设单位(公章):  2025年4月26日					
承包商签收或拒签说明:  2025年4月28日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-11-24



查验码: 5232711482859680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年第6版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(第二标段)

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区,建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程,具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准,承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月15日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2023年5月15日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数180天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥10654897.82元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分（¥199437.73元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分（¥1052461.11元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥）元。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 51300

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: /

电话: 0755-83755355

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: 44250100008600001334

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799户 地下：DN110/118.4米、DN90/532米、DN63/2588.1米、总计3238.5米、阀门DN63/2座、DN90/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022年11月26日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

大鹏新区南澳办事处
 工程竣工验收
 合格
 2022年11月26日
 新

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格	<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;">  建设单位负责人：刘知为 2023年 12 月 28 日 </div>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘国志
成员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	张
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月28日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月28日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: </p>  <p>2023年12月28日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: </p>  <p>2023年12月28日</p>
--	--	---	---

履约 2. 2022 年园岭街道管道燃气建设工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价(万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.08.06	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备 (0-14)					13
二、技术经济实力 (0-18)					17
三、工程实施过程管理 (0-45)					43
四、工期控制 (0-10)					10
五、协调配合与服务 (0-13)					12
合计					95
备注					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.4.25					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440304-04-01-925016001001
标段名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程
建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
中标价: 491.153746万元
中标工期: 30天
项目经理(总监): 温小华



本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-05-13



查验码: 1548970417956119

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发包人: 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (1) 本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。

(2) 采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源: 财政投入 80%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 20%。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括:新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等,最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1073</u> 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月10日；

计划竣工日期：2022年6月10日；

关门日期：2022年6月10日；

计划完成点火时间：2022年6月15日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分（¥4911537.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分（¥94214.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分（¥256231.84元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，建设行政主管部门壹份，监理人壹份。

发包人：深圳市园岭街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：11440304C175532829

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路2002号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：劳一邨

电话：0755-25320119

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	4911537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： 年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	董邦
成员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李新祥
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	赵燕
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	周伟宏
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目副经理	李品如
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	李品如

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 3 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论：

2022年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。



<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月6日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月5日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: </p> <p>2022年7月5日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2022年7月3日</p>
---	---	--	--

履约 3. 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

履约评价

附件2 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023年6月12日至2025年9月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	齐明柱		统一社会信用 代码	91440300192200874Y	
工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治 工程(第三批)		项目负责人	刘浩	
标段编号	2209-440307-04-01-176128001001		工程合同价	1060.276630(万元)	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期	2024年7月28日	实际工期	413(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	91.6	2025年9月11日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	91.6				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 经过综合评价为优秀。 监理单位(公章): 2025年9月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2025年9月11日 优秀					
备注:					

中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440307-04-01-176128001001

标段名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程
(第三批)

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价：1060.276630万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘浩



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

周惠萍

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：5594714669743010 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程(第三批)

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日, 实际开工日期以开工令为准;
 计划竣工日期: _____年____月____日, 以竣工验收报告为准;
 合同工期总日历天数 180 天。
 招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。
 定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟伍佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元)。

其中:

- (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (2) 料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (3) 业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (4) 暂列金额:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
- (4) BIM 技术应用费用:
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪

竣工验收报告

5

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)
验收日期:	2022年7月20日
建设单位(盖章):	

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等）	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

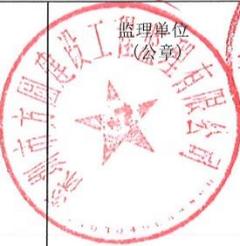
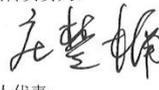
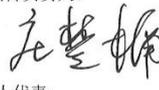
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计
 文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
 各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评定为
 合格工程,同意使用。

验收日期: 2024年7月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	  项目总监:  法人代表:	 项目负责人:   法人代表:	项目负责人:  法人代表:	 项目负责人:  法人代表:

五、企业信用

国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图

(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

信用中国（广东·深圳）（<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>）截图(信用中国（广东·深圳）(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工

The screenshot shows the website interface for 'Credit China (Guangdong · Shenzhen)'. The main navigation bar includes '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The current page is '失信惩戒主体名单' (失信惩戒主体名单) under '信息公示'. A search bar is present with the text '请输入企业名称关键字/统一社会信用代码' and a search button. Below the search bar, there is a table with the following data:

对象名称	查看详情
深圳市平政通科技有限公司	查看详情
深圳好幸福装饰新材有限公司	查看详情
深圳和济医院	查看详情
深圳德烁贸易有限公司	查看详情
精创(深圳)装备有限公司	查看详情
谢新文	查看详情
宝能新能源汽车集团有限公司深圳分公司	查看详情
深圳市雅上小市一号餐饮有限公司	查看详情
深圳市创和劳务工程有限公司	查看详情
中达(深圳)建筑装饰工程有限公司	查看详情

At the bottom of the page, there is a pagination bar showing '共 14 条' and page numbers '1' and '2'.

信用报告 (无违... 未查询到相关信息) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 形 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 社会组织严重违法失信名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 搜索 重置

社会组织名称	查看详情
深圳市中科云物联网创新技术研究院	查看详情
深圳市自驾游协会	查看详情
深圳市龙岗区前程教育培训中心	查看详情
深圳市龙岗区启航职业培训中心	查看详情
深圳市龙岗区永宝斋艺术馆	查看详情
深圳市龙岗区平湖街道博龙午托中心	查看详情
深圳市龙岗区花容道职业技能培训中心	查看详情
深圳市龙岗区布吉街道德兴社区平安联合会	查看详情
深圳市建设工程运输车辆协会	查看详情
深圳市国际贸易货主协会	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

未查询到相关信息

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发(2015)51号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

搜索

重置

失信被执行人姓名/名称

查看详情

恒大地产集团福州有限公司

查看详情

兰溪市鸿源建材经营部

查看详情

永安新华文化产业发展有限公司

查看详情

江西普瑞美新材料科技有限公司

查看详情

株洲创建公共文化传媒科技发展有限公司

查看详情

昆明恒海房地产开发有限公司

查看详情

四川省酒乐糖酒有限责任公司

查看详情

林州瑞达工程管理有限公司

查看详情

济宁信则发建筑劳务有限公司

查看详情

上海宗威国际物流有限公司

查看详情

共 50 条

< 1 2 3 4 5 >

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条

< 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信息贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。



搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 相关的结果。

深圳市住房和建设局-行政处罚

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- [行政处罚](#)
- [行政许可](#)
- [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

深圳市住房和建设局-红色警示

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象： 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质： 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 实施部门名称： 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 自 选择日期

至 选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

广东省建设行业数据开放平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 91440300192200874Y **搜索**

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 91440300192200874Y **搜索**

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

91440300192200874Y

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示



信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

公示依据文件:《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条

< 1 >

温馨提示:本栏目数据较多,默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据,请使用“搜索”功能进行查询。

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 > 深圳市水务局

深圳市国家保密局	深圳市新闻出版局	深圳市人民防空办公室	深圳市工业和信息化局	深圳市财政局	深圳市生态环境局
深圳市交通运输局	深圳市商务局	深圳市文化广电旅游体育局	深圳市卫生健康委员会	深圳市退役军人事务局	深圳市应急管理局
深圳市市场监督管理局	深圳市医疗保障局	深圳市地方金融监督管理局	深圳市城市管理和综合执法局	深圳市史志办公室	深圳市消防救援支队
深圳市规划和自然资源局 (...)	深圳市科技创新局	深圳市事业单位登记管理局	深圳市档案馆	深圳市水务局	深圳市公安局
深圳市统计局	深圳市住房和城乡建设局	深圳市民政局	深圳市人力资源和社会保障局	深圳市司法局	深圳市教育局
深圳市前海深港现代服务业...	深圳市发展和改革委员会	深圳市民族宗教事务局	深圳市密码管理局		

[全部收起 ^](#)

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

执法主体:

[查询](#) [清空条件](#)

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

深圳市交通运输局-行政处罚

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 深圳市交通运输局

深圳市国家保密局 深圳市新闻出版局 深圳市人民防空办公室 深圳市工业和信息化局 深圳市财政局 深圳市生态环境局

深圳市交通运输局 深圳市商务局 深圳市文化广电旅游体育局 深圳市卫生健康委员会 深圳市退役军人事务局 深圳市应急管理局

显示所有部门 v

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

执法主体: 深圳市勘察测绘院(集团)

查询 清空条件

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

六、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。)

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加 华南物流园规划六路新建道路工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

承诺日期：2026 年 03 月 08 日



七、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 华南物流园规划六路新建道路工程 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F 邮政编码：518028

公司总部电话：0755-83755408 传真：0755-83755508

日期：2026 年 03 月 08 日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 55 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2026 年 03 月 08 日



八、其他

1. 建筑行业信用评价

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话: 83882112

深圳住建 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业类型: 建筑施工 x v 地基基础工程... x v 计算时间: 2026-03-01
最新诚信得分: 76 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

- ■ 建筑施工企业信用评价
 - ■ 良好行为 (+78分)
 - + ■ 基本信息 (+40分)
 - + ■ 行业综评 (+10分)
 - + ■ 建设科技 (+3分)
 - + ■ 履约评价 (+9分)
 - + ■ 工程业绩 (+5分)
 - + ■ 行业奖项 (+11分)
 - + ■ 不良行为 (-2分)

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。