

标段编号： 2409-440309-04-01-853657001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华南物流园规划六路新建道路工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2026年03月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件。注：按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年(自招标公告发布之日起倒算, 时间以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩(同类工程指包含市政道路工程的施工工程), 不超过 3 项, 超过 3 项取前 3 项, 需列表说明。证明资料:1、中标通知书(若有); 合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页); 2、竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认); 3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接, 且提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一; 招标人进行查询, 如信息不一致或无法查询的不予认可。注: 按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。</p>
3	拟派项目团队能力	<p>1、拟派项目团队能力由投标人自行配置, 至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、质量员、安全员、施工员、资料员、劳资专管员(劳务员)等专业技术人员, 以上人员不得相互兼任。 2、证明材料: ①项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)、上岗证等); ②造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师), 或二级注册造价工程师(或造价员)。项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、质量员、安全员、施工员、资料员、劳资</p>

		<p>专管员在本单位连续缴纳的投标截止日前 6 个月的社保证明文件。 3、项目经理、技术负责人分别提供近 5 年（从招标公告发布之日起推算，时间以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩(同类工程指包含市政道路工程的施工工程)，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；证明资料：1、中标通知书（若有）；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。 注：按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。</p>
4	履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）出具的同类项目（同类工程指市政道路施工业绩）履约评价。 证明材料：履约评价证明、合同扫描件。（提交履约评价材料不超过 3 项，如超过 3 项，按提交顺序取前 3 项） 1、履约评价等级：优秀（90 分以上、很满意）>良好（70-89 分、满意）>合格（60-69 分、较满意）>不合格（60 分以下、不满意），若履约评价有体现评价等级，则以评价等级为依据，若无体现评价等级，则以评价结果分数或满意度划分等级依据，近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准，如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。 2、合同关键页（合同中应清晰反映以下内容：项目概</p>

		况/建设内容（应体现出项目主体内容类似市政工程）、签订时间、合同签字盖章页等相关页）； 3、合同及履约评价证明中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。提供材料无法清晰反应要求内容的，不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。注：按招标文件第三章资信标附件 4 要求的格式提供。
5	企业信用	投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图 (https://www.gsxt.gov.cn/index.html), 信用中国（广东·深圳） (https://www.szcredit.org.cn/#/xygs) 截图(信用中国（广东·深圳）(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果)（若为联合体投标，考察联合体各单位）。注格式自拟。
6	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。注：按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。注：按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司	企业曾用名 （如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J	注册地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
注册资金 （万元）	11700	企业性质 （按附 1.1 提供）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：_____
企业法定代表人	庞哲	成立日期	2017 年 6 月 16 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



统一社会信用代码
91440300MA5EKL2C6J

营业执照

(副本)



名称 中城文建(深圳)建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺
科技中心B1702-1703

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月04日

变更（备案）通知书

22308560882

中城交建（深圳）建设有限公司：

我局已于二〇二三年七月四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 白林东（执行董事）

备案后董事成员： 庞哲（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 白林东

变更后法定代表人信息： 庞哲

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期至: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月03日





统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加 华南物流园规划六路新建道路工程 项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：
（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-21059540

承诺日期：2026年3月9日



2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）；
建设内容：道路、照明、通信、电力、绿化、排水、给水、景观工程；合同金额 4868.132372 万元；合同签订日期：2023 年 6 月 26 日或竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438。</p> |
| <p>2、项目名称：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程；
建设内容：道路、给排水、电力、通信、路灯、交通、绿化工程；合同金额 1117.8691 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 2 日或竣工验收时间：2025 年 4 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2853952。</p> |
| <p>3、项目名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）；
建设内容：道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等；合同金额 990.52351 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 22 日或竣工验收时间：2024 年 6 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361。</p> |

1、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812404080001	省级项目编号	4415812308290001
建设单位	陆丰市城东街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00725122-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	731833.3	总投资(万元)	30090
立项级别	区县级	立项文号	陆发改投审〔2022〕121号



项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是露湖古村落，紧邻露湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

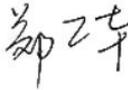
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城文建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-06-26	4868.13	4415812404080001-BD-001	4415812308290001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

中标通知书



编号: LFJG2023-0029001

<p>招标单位意见</p>	<p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p></p> <p>(盖章)</p> <p></p> <p>2023年06月26日</p>		
<p>交易中心确认意见</p>	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p></p> <p>2023年06月26日</p>		
<p>工程地点</p>	<p>陆丰市城东街道</p>	<p>招标方式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联系人</p>	<p>蔡可</p>	<p>联系电话</p>	<p>15602926056</p>
<p>工程规模</p>	<p>1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)</p>		
<p>招标内容</p>	<p>1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)</p>		

(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年____月____日。

计划竣工日期：2023年____月____日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分（¥1366402.30元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：符博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



发包人：汕尾市城东街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人：廖七
(签字)

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____



承包人：中城交建(深圳)建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：白林东
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29

市政基础设施工程

填写说明

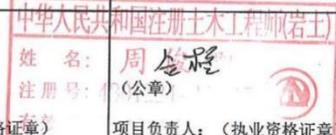
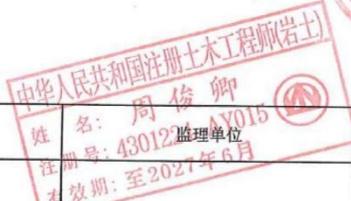
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价（万元）	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏吕设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年2月25日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年1月31日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年10月10日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年10月25日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年10月30日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年9月30日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
工程 质量 情况	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	姓名: 周俊卿 注册号: 43012111015 有效期至: 至2027年6月 (公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格证章) 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2009 有效期至: 至2027年12月 设计单位	施工单位 合格 项目负责人: (执业资格证章) 符博 2024年11月29日
	(公章) 项目负责人: 蔡东 2024年11月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 符博 2024年11月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 符博 2024年11月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 周合程 2024年11月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 周俊卿 2024年11月29日



2、万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程

福建省-漳州市-漳浦县

项目编号	3506232202250003	省级项目编号	3506232202240201
建设单位	漳浦万安经济发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	913506235959538115
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址: 福建省漳州市漳浦县

工程基本信息								招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情					
C	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-10-24	1117.87	3506232202250003-BD-001	3506232202240201-BD-001	<input type="button" value="查看"/>					

招标投标信息详情 ×

项目名称	万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程		
工程名称	万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程		
中标通知书编号	3506232202250003-BD-001	省级中标通知书编号	3506232202240201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-24	中标金额(万元)	1117.87
建设规模	1.道路建设总长0.73公里，分两段建设，其中横三路实施里程0.51公里，本路段起点东起安礼路，路线向西延伸与安义路相交（北侧为巨信智能制造公司）。纵四路道路实施里程0.22公里，本路段起点北起万安大道，路线向南延伸与Y304草万线相交（西侧为石尚公园）。2.道路设计等级为城市支路，设计速度为20km/h，双向两车道，道路红线宽度18m，建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、排水工程等。		
面积(平方米)	9468		
招标代理单位名称	大成工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91410105757120557E
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	白林东	证件类型	身份证
身份证号码	612323*****38	记录登记时间	2023-01-04
数据来源	业务办理	数据等级	C

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2853952>

中标通知书

招标编号：E3506230601800234001

中城交建（深圳）建设有限公司：

你方于2022年10月10日9:30时所递交的万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

中标价：人民币壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整（小写：¥11178691元）。

工期要求：总工期为240个日历天。

质量要求：符合国家现行工程施工质量验收规范要求的合格标准及以上。

项目负责人：白林东，建造师注册证书号：粤2442020202105032。

中标人在收到中标通知书后按投标须知前附表第33项规定的时间内，应派代表在中标通知书中规定的地点与招标人联系商定签订合同事宜，招标人与中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起12个工作日内，按照招标文件和中标人的投标文件，订立书面施工合同，未在规定时间内确定合同的，甲方有权取消中标资格。

履约担保金额：为中标合同价的10%

履约担保金中标通知书发出之日起10个工作日内且在签订施工合同前，以电汇或银行转账方式提交的以到达招标人指定的银行帐户的时间为准，以保函或保证保险形式提交以保函或保证保险到达招标人财务部门并签收的时间为准。

建设单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022年10月24日

招标（代理）单位：（盖章）

法定代表人：或

委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022年10月24日



万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万
安大道-Y304 草万线）道路工程

施工合同

发包人：漳浦万安经济发展有限公司

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

签订日期：二〇二二年十月

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：漳浦万安经济发展有限公司

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程

2. 工程地点：漳浦县万安生态产业园区

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：县财政投入及业主多渠道筹集解决

5. 工程内容：横三路（安义路-安礼路）道路全长约 526 米，红线宽度约 18 米，起点与安义路平面交叉，终点与安礼路平面交叉，水泥混凝土路面，纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路长度约 251 米，红线宽约 18 米，起点与万安大道平面交叉，终点与乡道 Y304 草万线顺接，水泥混凝土路面。具体范围以施工图为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304 草万线）道路工程 施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。根据项目实施情况，以开工令时间为准。

计划竣工日期： 年 月 日。以承包人送交竣工报告的日期为准，但需修改后才能达到竣工要求的，以承包人修改后提供发包人和有关部门验收

通过的日期为准。

工期总日历天数：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰玖拾壹元整（¥11178691 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万零柒佰壹拾陆元整（¥250716 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）零元整（¥0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒万伍仟元整（¥75000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目负责人

承包人项目负责人：白林东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份，副本 贰 份；承包人执正本 肆 份，副本 贰 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：_____

地 址：国营福建省漳浦县万安农场场所

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛二路5号捷顺科技中心
B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：/

电 话：0755-21059540

传 真：0755-21059540

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

附件2:

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

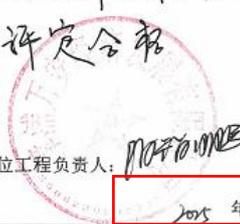


竣工项目审查

表1

工程名称	万安产业园区横三路（安义路-安礼路）及纵四路（万安大道-Y304草万线）道路工程	工程地址	漳浦县万安工业园
建设单位	漳浦万安经济发展有限公司		
勘察单位	福建省龙岩工程勘察院	结构形式	水泥混凝土路面
设计单位	中榕规划设计有限公司	工程规模	本工程为城市支路，横三路施工长度526.13m，纵四路施工长度251m，工程包含道路工程、给排水管道工程、电力工程、通信工程、照明工程及交通、绿化等相关附属工程。
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	开工日期	2013年6月15日
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司	竣工日期	2015年4月29日
施工许可证号	/	总造价	11178691元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>		<p>1、道路工程已完成。</p> <p>2、给排水工程已完成。</p> <p>3、电力工程已完成。</p> <p>4、通信工程已完成。</p> <p>5、路灯工程已完成。</p> <p>6、交通工程已完成。</p> <p>7、绿化工程已完成。</p>	

续表1

<p>二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定</p>	<p>经审查：已按照施工合同以及甩项文件、设计变更文件等完成施工。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料</p>	<p>经审查：有关建设前期、施工图设计审查文件等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全、完整。</p>
<p>四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>经审查：主要建筑材料、构配件及设备质量证明文件齐全、完整，并按照有关规定进行抽样复检，检验结果均符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告</p>	<p>见附件内容： 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位</p>	<p>见附件内容： 附件5、工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>经审查：建设单位已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>经审查：建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。</p>
<p>审查结论： 经审查本工程各项工程技术资料及质量保证资料齐全，完整可靠，工程质量评定合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  </p> <p style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">2015 年4月19日</p>	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主 任	
副主任	
成 员	白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
桥梁工程	/	/
排水工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
给水工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
电信工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
电力工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
路灯工程		白林东、左建南、王建清、林敏、刘嘉吉
燃气工程	/	/
灯光工程	/	/

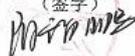
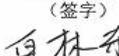
注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

竣工验收结论:

本工程各项验收合格,程序符合要求,验收组织形式符合要求,经现场实际核查,各项施工内容完成,质量控制检查资料齐全,有效,安全及使用功能检查情况符合要求,外观质量评价为一般,符合要求,同意验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)  2015年4月29日	项目负责人: (签字)  2015年4月29日	项目负责人: (签字)  2015年4月29日	总监理工程师: (签字)  2015年4月29日	项目经理: (签字)  2015年4月29日

3、规划一路（油松路-民望路）工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

规划一路(油松路-民望路)工程

项目编号	4403102208260002	省级项目编号	4403102208250002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1269.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)118号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	990.52	4403102208260002-BD-001	4403102208250002-BD-001	查看

项目名称	规划一路(油松路-民望路)工程		
工程名称	规划一路(油松路-民望路)工程(施工)		
中标通知书编号	4403102208260002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102208250002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-29	中标金额(万元)	990.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	庞哲	证件类型	身份证
身份证号码	150402*****10	记录登记时间	2022-09-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361>

全国建筑市场监管公共服务平台

中标通知书

标段编号: 44031020220104001001

标段名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 990.523516万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24



查验码: 5437358287942432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数为

标准工期 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022年 11月 22日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332

深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
批准名称	高升路	汉语拼音	GAOSHENG LU
原批准名		汉语拼音	
更名原因			
起点 (X, Y)	504124. 52, 2505043. 82	终点 (X, Y)	504123. 71, 2505044. 4
长度	298.8 千米	宽度	12 米
		道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000037 号		
宗地代码			
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。		
核准意见	一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022 年 10 月 12 日		
注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。			



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路)”))	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路。道路宽12米,全长298.799米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路,道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好

附件
三

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	李志
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	
杨军贤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	杨军贤
曾庆威	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	曾庆威
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	胡百正
庞哲	中城交建(深圳)建设有限公司		项目负责人	庞哲

分
卷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。



验收日期: 2024年06月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 史红福
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 史红福 注册号: 4400206-S028 有效期: 至2025年12月</p>				

3、拟派项目团队能力

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	曾增	中级	201898 3B0227	园林	注册建造师证	二级	粤 2442021 2021201 57	建筑、市政
2	技术负责人	贾龙萍	中级	125296 2	给排水	注册建造师证	一级	粤 1612015 2015121 70	市政
3	质量负责人	王琳	中级	201600 300619 2	市政路桥	上岗证	/	0441610 9944160 00290	/
4	安全负责人	洪鸿滨	中级	NJ2J20 181910 33	施工管理	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)002563 5	/
5	质量员	罗雨星	/	/	/	上岗证	/	0441710 6944170 07743	/
6	安全员	姚嘉敏	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)001938 5	/
7	施工员	闫玮	/	/	/	上岗证	/	0442310 4000070 00020	/
8	资料员	廖完完	初级	200304 600455 4	市政	上岗证	/	0441811 4944180 01053	/

9	造价师	付闯	/	/	/	造价师注册证	一级	建 [造]111 9440002 4380	土木建筑
10	劳资专管员（劳务员）	林嘉淋	/	/	/	上岗证	/	0442311 3000070 00044	/
11	材料员	张平生	/	/	/	上岗证	/	0442311 1000070 00057	/
12	市政工程师	于正胜	中级	B08183 081100 000056	市政	/	/	/	/
13	建筑工程师	杨裕亮	中级	140231 9	建筑工程	/	/	/	/
14	园林工程师	肖观秀	高级	230300 112221 6	园林	/	/	/	/
15	路桥工程师	庞哲	中级	201600 300601 0	路桥	/	/	/	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理 曾增



使用有效期：2025年12月
24日-2026年06月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾增

性 别：女

出生日期：1990-12-28



注册编号：粤2442021202120157

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）
建筑工程（有效期：2025-10-26至2028-10-26）



曾增

个人签名：曾增

签名日期：2025.12.24



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122624

姓名:曾增

性别:女

出生年月:1990年12月28日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2024年10月10日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 曾增
Name

性别 女
Sex

身份证号码 421081199012283983
ID Card No.

证书编号 2018983B0227
Certificate No.

专业名称 园林工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2018月05月22日
Date of Issue

审核人章 
Verifies the person seal



发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生 曾增 性别女，一九九〇年十二月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 三年制 课程学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 武汉生物工程学院

校(院)长: 

二〇一二年 六月 三十日

证书编号: 123621201206001986



姓名 曾 增
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 12 月 28 日
住址 湖北省石首市高基庙镇忠
义庙村二组044号



公民身份号码 421081199012283983

CHINA



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 石首市公安局
有效期限 2018.06.11-2038.06.11

技术负责人 贾龙萍



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾龙萍

性 别: 女

出生日期: 1979年10月01日

注册编号: 粤1612015201512170



聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 9001504

姓名: 贾龙萍

性别: 女

出生年月: 1979年10月01日

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月22日

有效期: 2025年06月10日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月10日



The Certificate shows that the
earer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
s qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 5 2 9 6 2

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 贾龙萍
Name

批准文号 汉人职发〔2015〕74号
Approval No.

身份证号 420322197910012727
ID No.

授予时间 2015.10.28
Time of grant

工作单位 陕西建苑建设工程有
限公司
Work unit

发证时间 2015.12.22
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 给排水
Speciality

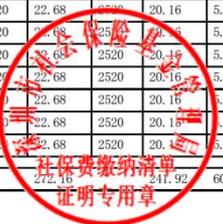




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾龙萍 社保电脑号: 812551968 身份证号码: 420322197910012727 页码: 1
 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 单位编号: 20276016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		272.16	241.92		60.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fb07b211) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20276016 单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



质量负责人 王琳

证书编码：0441610994416000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王琳

身份证号：445281198807280069

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王琳
身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱崇实



学号：27420144308114
证书编号：103847201605002757

2016年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王琳 社保电脑号: 620872401 身份证号码: 445281198807280069 页码: 1
 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 单位编号: 20276016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16		241.92		60.48



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fafae94) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20276016 单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



安全负责人 洪鸿滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0025635

姓名：洪鸿滨

性别：男

出生年月：1987年11月20日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月26日

有效期：2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月03日



4287

经南京市建设工程中级

专业技术资格社会化评审委员会于2018年12月2日评审，洪鸿滨已具备工程师(施工管理专业)资格。

姓名： 洪鸿滨

性别： 男

身份证号： 440510198711200817

工作单位： 南京市殿航建设工程有限公司

公布文号： 宁建职资[2018]109号

发证机关： 南京市建设工程中级专业技术资格工作办公室

编号： NJZJ2018191033

2018年12月




普通高等学校

毕业证书

学生 洪鸿滨 性别男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校(院)长： 

证书编号：137161201006001295

二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




姓名 洪鸿滨
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 20 日
住址 广东省汕头市濠江区滨海
街道东环街二横巷2号



公民身份号码 440510198711200817

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2022.08.02-2042.08.02

质量员 罗雨星

证书编码：0441710694417007743

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗雨星

身份证号：441323199211160034

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





安全员 姚嘉敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0019385

姓名:姚嘉敏

性别:女

出生年月:1998年01月31日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月14日

有效期:2025年04月14日至2028年04月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月14日



姓名 姚嘉敏
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 1 月 31 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向南区西一直巷4号
公民身份号码 440582199801316326



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.12.13-2033.12.13



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 姚嘉敏 性别 女,一九九八年一月三十一日生,于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306754494

二〇二三年七月十日

NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员 闫玮

证书编码：0442310400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：闫玮

身份证号：230826199905103321

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 闫玮 性别女，一九九九年五月十日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年七月在本校 **会计电算化**
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：嘉应学院 校（院）长：吴国栋
批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825201806071843 二〇一八年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 闫玮
性别 女 民族 汉
出生 1999年5月10日
住址 黑龙江省桦川县江川农垦
社区B区七委1栋76号
公民身份号码 230826199905103321



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桦川县公安局
有效期限 2018.07.12-2028.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫玮

社保电脑号：644958763

身份证号：230826199905103321

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16	241.92		60.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fb07e43h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



资料员 廖完完

证书编码：0441811494418001053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖完完

身份证号：441424199201232542

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖完完
身份证号：441424199201232542



职称名称：助理工程师
专业：市政工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月23日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004554
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 廖完完 性别女，一九九二年 一 月二十三日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 市政技术学院 市政工程技术 专业
(工程检测技术)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

邵采荣

证书编号：110781201506050088

二〇一五年 六 月 三十日

姓名 廖完完
性别 女 民族 汉
出生 1992年1月23日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 441424199201232542



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.04.23-2038.04.23

造价师 付闯

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

证书编号: 建[造]11194400024380

注册编号/执业印章号: B11194400024380

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



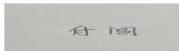
使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 付闯
性别: 男
出生日期: 1990年03月16日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111194400024380
有效期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘用单位: 中城交建(深圳)建设有限公司



个人签名: 付闯
签名日期: 2026.2.4



发证日期: 2023年08月14日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：付 闯
证件号码：41132519900316293X
性 别：男
出生年月：1990年03月
专 业：土木工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045430001347



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



硕士研究生
毕 业 证 书

研究生 付闯 性别 男，
一九九〇年三月十六日生，于二〇一三
年九月至二〇一五年七月在
工程力学 专业
学习，学制二年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



校 长：赵 杰

培养单位：东北大学

二〇一五年七月八 日

证书编号：101451201502001769

东北大学制



劳资专管员（劳务员）

林嘉淋

证书编码：0442311300007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林嘉淋

身份证号：441581200106054766

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 01 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

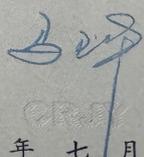


毕业证书

学生 林嘉淋 性别女, 二〇〇一年 六 月 五 日生, 于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 行政管理

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东第二师范学院

校(院)长: 

批准文号: 粤革函[1978]22号

证书编号: 142785202406002267

二〇二四 年 七 月 十九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林嘉淋
性别 女 民族 汉
出生 2001年6月5日
住址 广东省陆丰市潭西镇潭东
村委会新溪村151号
公民身份号码 441581200106054766



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2024.02.08-2034.02.08

材料员 张平生

证书编码：0442311100007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张平生

身份证号：441624198407130011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 03 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江南大学 毕业证书



学生 张平生 性别 男，一九八四年七月十三日生，于二〇一七
年三月至二〇一九年七月在本校 工商企业管理 专业网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈望

证书编号: 102957201906708470

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张平生
性别 男 民族 汉
出生 1984年7月13日
住址 广东省深圳市宝安区前进
一路雅仕阁1栋B座410
公民身份号码 441624198407130011

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.12.09-2036.12.09

市政工程 师 于正胜

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08183081100000056



持证人签名:

于正胜

姓 名: 于正胜

性 别: 男

身份证号: 432924198201213212

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



No.01- 2007333427



建筑工程师 杨裕亮

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1402319



姓名: 杨裕亮

Full Name _____

身份证号: 420704198411274654

ID No. _____

管理号: B904201530938

Administration No. _____

发证日期: 2015年1月21日

Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014年12月30日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2015]6号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 杨裕亮 性别 男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129821200606001672

二〇〇六年 六 月 三十日

姓名 杨裕亮
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 27 日
住址 湖北省鄂州市鄂城区碧石
镇李家边村杨山境 4 2 号
公民身份号码 420704198411274654



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 鄂州市公安局鄂城分局
有效期限 2015.12.27-2035.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨裕亮 社保电脑号: 638415832 身份证号码: 420704198411274654 页码: 1
 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 单位编号: 20276016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		272.16	241.92		60.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fafdf002) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20276016 单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



园林工程师 肖观秀

广东省职称证书

姓名：肖观秀
身份证号：362131197904071123



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122216
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02772305

学生 肖观秀 性别女，
一九七九年 四月 七 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年七 月在本校

园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇三年七月一日

学校编号: 104101200305000105



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

肖观秀 女，
1979年4月生。自1999
年9月至2003年7月
在 江西农业大学

园林 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农 学学士学位。

江西农业大学
学位评定委员会主席

二〇〇三年七月一日

证书编号: 104104030104



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖观秀 社保电脑号: 604078774 身份证号: 362131197904071123 页码: 1
 参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司 单位编号: 20276016 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		272.16	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fb07d3cv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20276016 单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司



路桥工程师 庞哲

广东省职称证书

姓名：庞哲
身份证号：150402198901130210



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006010
发证单位：河源市源城区主管单位
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

普通高等教育

毕业证书



学生 庞哲 性别 男，一九八九年一月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

徐洪吉

证书编号：134211201206417749

二〇一二年七月十日

姓名 庞哲
性别 男 民族 蒙古
出生 1989年1月13日
住址 广东省深圳市福田区景田
南六街16号
公民身份号码 150402198901130210



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.12.18-2039.12.18

项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目一浪荣路街区改造工程；
建设内容：道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持等工程；合同金额 2554.815561 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 6 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065474>。

2、项目名称：xxx；
建设内容：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

3、项目名称：xxx；
建设内容：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

.....

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305120110	省级项目编号	4403102305080001
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	05398360-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3175.44
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办(2023)15号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-30	2554.82	4403102305120110-BD-001	4403102305080001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065474>

中标通知书

标段编号: 44031020230046001001

标段名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 2554.815561万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 曾增



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06

查验码: 4823824790664131 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目--浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪
荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期 项目—浪荣路街区改造工程 施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪
荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



2015 年版



(1) 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：___/___/___年___/___月___/___日；(以监理开工令日期为准)

计划竣工日期：___/___/___年___/___月___/___日；(开工后顺延 270 日历天)

合同工期总日历天数为 270 天。

招标工期总日历天数为___/___天。

定额工期总日历天数为___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价(含税)

1. 人民币(大写)贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元陆角壹分(¥25548155.61元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾伍万陆仟叁佰叁拾玖元柒角(¥556339.7元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰陆拾壹万(¥2610000.00元)；

(4)暂列金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 乙方收款银行账户信息：

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：4425 0100 0120 0000 1139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中:

(1) 合同正本份数: 贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数: 捌份,其中发包人: 叁份,承包人: 叁份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建 保存 2 份。

(以下为签署页,无正文)



发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号
国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观
盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：zcjisz@zcjijit.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—
浪荣路街区改造工程

验收日期: 2024年12月6日

建设单位: (盖章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目—浪荣路街区改造工程	工程地点	龙华区大浪街道大浪时尚小镇核心区浪荣路
工程规模	建筑外立面装饰工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程等	工程造价(万元)	
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年8月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	资质证书号	乙测资字44505932
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D344231877
	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	宋国辉	
副 组 长	刘永源	谢福清
组 员	曾增 陈少军	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
外立面改造工程		详见验收签到表
园建工程		详见验收签到表
给排水工程		详见验收签到表
景观-电气工程		详见验收签到表
绿化工程		详见验收签到表

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
外立面改造工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
景观-电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
			李国峰
			刘明
	同创工程设计有限公司		叶江
	深圳市铭达项目管理有限公司		伊福清
	中城交建(深圳)建设有限公司		曾增
	深圳市盈鹏基础技术有限公司		江江

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,各专业单位工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意本工程评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年12月6日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
--	---	---	--

技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称：陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程；
建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及电力通信工程等；合同金额 2205.189612 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日或竣工验收时间：2023 年 5 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919318>。

2、项目名称：xxx；
建设内容：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：。

3、项目名称：xxx；
建设内容：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

.....

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

陆城市建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

陆丰市陆城市建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程项目

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812207050001	省级项目编号	4415812207040001
建设单位	陆丰市公用事业事务中心	建设单位统一社会信用代码	56451470-1
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2800
立项级别	区县级	立项文号	陆发改(2020)149号



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司	91441500744456457K	陈世平	441502*****13
监理企业	广东正上工程管理有限公司	91441500699796355C	李建英	140105*****35
勘察企业	陕西中鑫集团工程设计研究有限公司	55232905-8	桂学	372830*****18
设计企业	陕西中鑫集团工程设计研究有限公司	55232905-8	桂学	372830*****18
施工企业	广东顺泰建筑工程有限公司	914415817993979841	贾龙萍	420322*****27

项目名称	陆丰市陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造项目		
工程名称	陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程		
中标通知书编号	4415812207050001-BD-001	省级中标通知书编号	4415812207040001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-16	中标金额(万元)	2205.19
建设规模	道路全长1.814公里,对道路进行市政道路升级改造,全面铺设沥青路面、排水设施、人行道、路缘石、路灯、部分路面沉降破损修复、路灯建设等配套设施		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东正上工程管理有限公司	统一社会信用代码	91441500699796355C
中标单位名称	广东顺泰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914415817993979841
项目负责人	贾龙萍	证件类型	身份证
身份证号码	420322*****27	记录登记时间	2022-07-04
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

施工许可详情

×

项目名称	陆丰市陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程项目		
工程名称	陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程		
施工许可证编号	4415812207050001-SX-001	省级施工许可证编号	441581202207050102
项目代码	--	项目编号	4415812207050001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4415812207040001-BD-001	施工图审查合格书编号	4415812207050001-TX-001
合同工期 (天)	182	数据等级	C
项目经理	贾龙萍	所属单位	广东顺泰建筑工程有限公司
总监理工程师	李建英	所属单位	广东正上工程管理有限公司
合同金额 (万元)	2205.19	面积 (平方米)	36289.24
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	长度1814.462米, 宽度20米	发证日期	2022-07-05
记录登记时间	2022-07-05	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东顺泰建筑工程有限公司	914415817993979841	项目经理	贾龙萍	420322*****27
2	施工企业	广东顺泰建筑工程有限公司	914415817993979841	主要负责人	贾龙萍	420322*****27
3	监理企业	广东正上工程管理有限公司	91441500699796355C	总监理工程师	李建英	140105*****35
4	勘察企业	陕西中霖集团工程设计研究院有限公司	55232905-8	项目负责人	桂学	372830*****18
5	设计企业	陕西中霖集团工程设计研究院有限公司	55232905-8	项目负责人	桂学	372830*****18

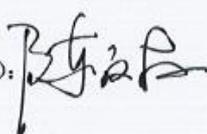
关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919318>

中标通知书

编号: LFJG2021-041

招 标 单 位 意 见	广东顺泰建筑工程有限公司： 陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程招标评标工作已于 2021 年 9 月 10 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：   2021 年 9 月 16 日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于 2021 年 9 月 10 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定广东顺泰建筑工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。  2021 年 9 月 16 日		
工 程 地 点	陆丰市内	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	徐 培	联 系 电 话	0660-8511822
工 程 规 模	道路全长 1814 米，其中建设路 1387 米，海关路 210.5 米，兴华路 216.5 米。建设内容包括铺设沥青路面、修复部分沉降破损路面、铺设人行道、路缘石以及排水、路灯、标线等配套工程。主要内容：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等（详见工程量清单及图纸）。		
招 标 内 容	道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等（详见工程量清单及图纸）		
中 标 价	大写：贰仟贰佰零伍万壹仟捌佰玖拾陆元壹角贰分 小写：22051896.12 元		
项 目 负 责 人	贾龙萍	注 册 编 号	粤 161151512170

陆城建设路、海关路、兴华路市政道
路升级改造工程

建设工程施工合同

建设单位：陆丰市公用事业事务中心

施工单位：广东顺泰建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市公用事业事务中心

承包人（全称）：广东顺泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程。

2. 工程地点：陆丰市内。

3. 工程立项批准文号：（陆发改【2020】149号）。

4. 资金来源：由市政财政根据项目实际进度落实配套资金。

5. 工程内容：道路全长 1814 米，其中建设路 1387 米，海关路 210.5 米，兴华路 216.5 米。建设内容包括铺设沥青路面、修复部分沉降破损路面、铺设人行道、路缘石以及排水、路灯、标线等配套工程。主要内容：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等（详见工程量清单及图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 09 月 24 日（实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准）。

计划竣工日期：2022 年 03 月 25 日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰零伍万壹仟捌佰玖拾陆元壹角贰分（¥22051896.12元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾玖万捌仟壹佰肆拾壹元壹角陆分（¥ 698141.16元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：贾龙萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；
投标函及其附录（如果有）；
专用合同条款及其附件；
通用合同条款；
技术标准和要求；
图纸；
已标价工程量清单或预算书；
其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市公用事业事务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：陆丰市公用事业事务中心
(公章)

住所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：广东顺泰建筑工程有限公司
(公章)

住所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

电话：0660-8932777

传真：0660-8932777

开户银行：中国工商银行陆丰市支行

账号：2009002609200077787

邮政编码：516500

2) 承包人支付工人工资应编制工资支付表, 如实记录支付表, 支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况, 并保存备查。

3) 承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督, 督促其依法支付工人工资。

4) 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等九部门印发的《关于建设领域工人工资支付分账管理的暂行办法》中相关规定设立工人工资支付专户, 以银行转账方式支付工资。

5) 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资, 否则, 视为违约, 并按相应条款承担违约责任。

6) 承包人必须以高度负责的态度, 对存在的可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查, 及时化解、处理可能发生劳资纠纷的不稳定因素; 尤其是对恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为, 要善于及时发现并敢于揭露、制止。

7) 成立处理劳资纠纷的协调机构: 承包人必须成立处理劳资纠纷的协调机构, 承包人主管领导和项目经理要亲自负责, 配备专职人员, 及时化解劳资矛盾及纠纷, 并及时揭露、制止恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为, 保证在整个工程进行期间不发生民工集体上访、集聚围阻等事件。

8) 按时足额支付本合同工程建设人员 (包括农民工) 工资。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 贾龙萍;

身份证号: 420322197910012727;

建造师执业资格等级: 市政公用工程一级;

建造师注册证书号: 粤 161151512170;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 粤建 B (2019) 9001504;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: 负责履行承包人与发包人自签订的施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: /。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 责令限期

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441581202207050102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 陆丰市住房和城乡建设局

发证日期 2022年07月05日

建设单位	陆丰市公用事业事务中心		
工程名称	陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造		
建设地址	陆丰市建设路、海关路、兴华路		
建设规模	长度1814.462米， 宽度20米	合同价格	2205.1896万元
勘察单位	陕西中霖集团工程设计研究有限公司		
设计单位	陕西中霖集团工程设计研究有限公司		
施工单位	广东顺泰建筑工程有限公司		
监理单位	广东正上工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	桂学	设计单位项目负责人	桂学
施工单位项目负责人	贾龙祥	总监理工程师	李建英
合同工期	2021.09.24~2022.03.25		
备注	质量监督注册号：202231；陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程长度1814.462米，宽度20米。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程

建设单位（公章）： 陆丰市公用事业事务中心

竣工验收日期： 2023年5月9日

发出日期： 2023年5月19日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆城建设路、海关路、兴华路市政道路升级改造工程	工程地点	陆丰市建设路、海关路、兴华路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度1814.462米，宽度20米	工程造价（万元）	2205.1896
结构类型		开工日期	2021-10-8
施工许可证号	441581202207050102	竣工日期	2023年5月9日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202231
建设单位	陆丰市公用事业事务中心	总施工单位	广东顺泰建筑工程有限公司
勘察单位	陕西中霖集团工程设计研究有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西中霖集团工程设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东正上工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月9日	市政竣·通办	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	  	施工单位
		(公章) 总监理工程师: 李建英 2023年5月9日	
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

4、履约评价

履约评价一览表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）；工程类型：市政类；建设单位名称：陆丰市城东街道办事处；履约评价等级：优秀；履约评价单位：陆丰市城东街道办事处；履约评价时间：2025年8月15日；</p> <p>2、项目名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)；工程类型：市政类；建设单位名称：深圳市龙华区龙华街道办事处；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市龙华区龙华街道办事处；履约评价时间：2024年9月10日；</p> <p>3、项目名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目；工程类型：市政类；建设单位名称：深圳市光明区公明街道办事处；履约评价等级：优秀；履约评价单位深圳市光明区公明街道办事处；履约评价时间：2022年5月27日；</p> |
|--|

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	陆丰市城东街道 办事处	评价期限	2023.9.1-2024.11.29		
承包商名称	中城交建(深圳) 建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113	项目负责人 及联系方式	符博, 17328901062		
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	陆丰市城东镇农村产业 基础设施提升项目(一 期)	承包范围	1、市政道路提升改造工程, 其中东埔路改造897.858m,市 政道路东环大道改造 1300.546m,市政道路河边路 (起于S240陆丰市消防救援 大队终于自来水公 司)665.732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合 整治提升。		
工程地址	陆丰市城东街道	工程合同价	4868.132372万元		
合同开工日期	以监理开工 令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.9.1	实际竣工日期	2024.11.29	实际工期	455
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



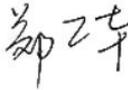
(建设单位公章)

2024.8.15

中标通知书



编号: LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p></p> <p>(盖章)</p> <p></p> <p>2023年06月26日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p></p> <p>2023年06月26日</p>		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		
招标内容	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		

(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年____月____日。

计划竣工日期：2023年____月____日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分（¥1366402.30元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 符博 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



发包人：汕尾市城东街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人：邵七
(签字)

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____



承包人：中城交建(深圳)建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：白林东
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

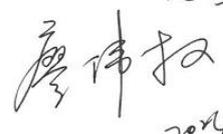
工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价（万元）	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏吕设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年2月25日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年1月31日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年12月3日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年10月10日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年10月25日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年10月30日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年9月30日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 质量 情况	土建	/
工程 质量 情况	设备安装	/
工程未达使用功能的部位(范围)	/	
参加验收单位意见	建设单位	 姓名: 周俊卿 注册号: 4301211113015 有效期至: 至2027年6月 (公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格证章) 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2009 有效期至: 至2027年12月 设计单位 2024年11月9日
	监理单位	施工单 姓名: 符博 注册号: 144201520163540(00) 有效期至: 2025.12.21 建筑市政 勘察单位 姓名: 符博 注册号: 144201520163540(00) 有效期至: 2025.12.21 建筑市政 2024年11月29日
	分包单位	勘察单位 姓名: 周合程 注册号: 4301211113015 有效期至: 至2027年6月 (公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格证章) 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2009 有效期至: 至2027年12月 设计单位 2024年11月9日
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 周合程 注册号: 4301211113015 有效期至: 至2027年6月 (公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格证章) 姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2009 有效期至: 至2027年12月 设计单位 2024年11月9日

高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)

履约评价反馈表

履约评价类型: <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限		
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)		承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	9905235.16元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27	实际工期	368
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	42	
四、工期控制			0-10	7	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			91		
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀.  2024.9.10  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: 44031020220104001001
标段名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)
建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司
中标价: 990.523516万元
中标工期: 180天
项目经理(总监): 庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-10-24

查验码: 5437358287942432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号:

施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括:规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数天

标准工期 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022年 11月 22日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 440309202000037 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日期 2020年06月22日



基 本 情 况	项目名称	规划一路（油松路-民望路）
	项目代码	2019-440326-78-01-105212
	建设单位名称	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
	项目建设依据	已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54号
	项目拟选位置	龙华街道
拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。	
拟建设规模	规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道	
附图及附件名称 用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力。附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332

深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
批准名称	高升路		汉语拼音	GAOSHENG LU	
原批准名			汉语拼音		
更名原因					
起点 (X, Y)	504124.52, 2505043.82		终点 (X, Y)	504123.71, 2505044.4	
长度	298.8 千米	宽度	12 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000037 号				
宗地代码					
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。				
核准意见	<p>一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>				
	 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022 年 10 月 12 日				
注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。					

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路)”))	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路。道路宽12米,全长298.799米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路,道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

通

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

(二) 验收程序

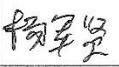
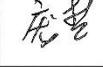
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	资料齐全,符合要求	良好	合格	良好

1. 质量评定

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	李志
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计人	
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计人	
杨军贤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	
曾庆威	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	
庞哲	中城交建(深圳)建设有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 莫旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

验收日期: 2024年06月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 史红福
注册号: 4400206-S028
有效期: 至2025年12月

公明街道创建文明城市道路修缮项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021年12月31日至2022年1月24日	
承包商 (评价对象)	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306	
法定代表人	白林东	电话	13530722016	项目负责人	邓建秀 电话 13926549155
工程名称	公明街道创建文明城市道路修缮项目		承包范围	拆除工程、道路工程等。	
工程地点	深圳市光明区公明街道辖区		工程合同价	298.870011 (万元)	
合同开工日期	2021年12月29日	合同竣工日期	2022年1月28日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2021年12月31日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	25 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		10	91	
2	经济技术实力		15		
3	履约质量		30		
4	履约时间		10		
5	履约配合		26		
评价等级	优秀				
建设单位对承包商履约的总体评价： 1、履约质量：质量优秀，竣工验收合格，竣工验收资料齐全； 2、履约时间：时间控制优秀，提前合同签订时间竣工； 3、履约服务：能主动提出、解决施工过程中的各种问题，积极配合建设单位。					
					

中标通知书

标段编号: 44038720210099001001

标段名称: 公明街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 298.870011万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 邓建秀



本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



张惠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-28



邓建秀

查验码: 6052418143378213

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工(单价)合同

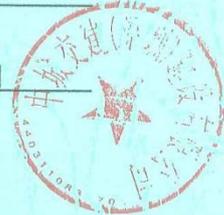
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道辖区

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司



协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目。

工程地点：深圳市光明区公明街道辖区。

工程规模及特征：本工程主要对公明街道辖区内创建文明城市道路修缮及其他设施建设等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）拆除工程、道路工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑	

<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月29日 (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2022年1月28日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾捌万捌仟柒佰元壹角壹分（¥2988700.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟柒佰玖拾伍元捌角肆分（¥122795.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 29 日;

订立地点: 广东省深圳市光明区公明街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 之日起生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

承包人：中城交建(深圳)建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)



组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁
路110号嘉安达大厦2306

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：(0755)-21059540

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
新城支行

账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 公明街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期： 2022年1月29日

建设单位：(章) 深圳市光明区公明街道办事处



一、工程概况

工程名称	公明街道创建文明城市道路修缮项目	工程地点	深圳市光明区公明街道辖区
工程规模	小	工程造价 (元)	2988700.11
结构类型	/	工程用途	道路修缮
施工许可证证号	/	开工日期	2021.12.31
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244347633
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		A261134517
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张明
副组长	邓建东 李洪 卢同 马翔
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	张明	邓建东 李洪 卢同
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监:  </p>	<p>项目负责人:  </p>	<p>项目负责人: </p>

5、企业信用

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中城交建（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EKL2C6J

注册号：

法定代表人： 庞哲

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年06月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中城交建（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5EKL2C6J

注册号：

法定代表人： 庞哲

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年06月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

中城交建(深圳)建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

法定代表人: 庞斌	主体类型: 有限责任公司
成立日期: 2017-06-16	认缴注册资本(万元): 11700.000000 (万元) (人民币)
住所: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703	

- 行政管理 37
- 诚实守信 4
- 严重失信**
- 经营异常
- 信用承诺
- 信用评价
- 司法判决
- 其他 36



很抱歉,没有找到您搜索的数据

[首页](#) > [信用服务](#) > [查询列表](#) > [详情](#)

中城交建(深圳)建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)[提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

法定代表人: 庞哲

主体类型: 有限责任公司

成立日期: 2017-06-16

认缴注册资本(万元): 11700.000000 (万元) (人民币)

住所: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

 37
行政管理

 4
诚实守信


严重失信


经营异常


信用承诺


信用评价

 **司法判决**

 36
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

6、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加华南物流园规划六路新建道路工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

承诺日期：2026年3月9日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华南物流园规划六路新建道路工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1V02-1703

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

日期：2026年3月9日