

标段编号： 2409-440309-04-01-853657001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华南物流园规划六路新建道路工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期： 2026年03月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件。注：按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年(自招标公告发布之日起倒算, 时间以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩(同类工程指包含市政工程的施工工程), 不超过 3 项, 超过 3 项取前 3 项, 需列表说明。证明资料:1、中标通知书(若有); 合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页); 2、竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认); 3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接, 且提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一; 招标人进行查询, 如信息不一致或无法查询的不予认可。注: 按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	拟派项目团队能力	1、拟派项目团队能力由投标人自行配置, 至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、质量员、安全员、施工员、资料员、劳资专管员(劳务员)等专业技术人员, 以上人员不得相互兼任。 2、证明材料: ①项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)、上岗证等); ②造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师), 或二级注册造价工程师(或造价员)。项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、质量员、安全员、施工员、资料员、劳资专管员在本单位连续缴纳的投标截止日前 6 个月的社保证明文件。 3、项目经理、技术负责人分别提供近 5 年(从招标公告发布之日起推算, 时间以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩(同类工程指包含市政工程的施工工程), 不超过 3 项, 超过 3 项取前 3 项, 需列表说明。提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一; 证明资料: 1、中标通知书(若有); 合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程

		<p>施工主要内容、合同签订时间、盖章页)；2、竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认)；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。注：按招标文件第三章资信标附件3要求的格式提供。</p>
4	履约评价	<p>投标人提供近5年(从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准)出具的同类项目(同类工程指市政施工业绩)履约评价。证明材料：履约评价证明、合同扫描件。(提交履约评价材料不超过3项，如超过3项，按提交顺序取前3项) 1、履约评价等级：优秀(90分以上、很满意) > 良好(70-89分、满意) > 合格(60-69分、较满意) > 不合格(60分以下、不满意)，若履约评价有体现评价等级，则以评价等级为依据，若无体现评价等级，则以评价结果分数或满意度划分等级依据，近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准，如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。 2、合同关键页(合同中应清晰反映以下内容：项目概况/建设内容(应体现出项目主体内容类似市政工程)、签订时间、合同签字盖章页等相关页)； 3、合同及履约评价证明中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。提供材料无法清晰反应要求内容的，不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。注：按招标文件第三章资信标附件4要求的格式提供。</p>
5	企业信用	<p>投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况，信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录截图(https://www.gsxt.gov.cn/index.html)，信用中国(广东·深圳)(https://www.szcredit.org.cn/#/xygs)截图(信用中国(广东·深圳)(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果)(若为联合体投标，考察联合体各单位)。注格式自拟。</p>

6	不违法转分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。注：按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。注：按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300192388635W	注册地址	深圳市宝安区西乡街道 臣田社区臣田定军山电 影文化科技园 B 栋 709B-2
注册资金 (万元)	31500 万元	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	黄泽孟	成立日期	1995 年 10 月 30 日
现有资质类别及等 级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 企业营业执照（扫描件）；



(2) 企业资质证书 (扫描件);



(3) 企业性质承诺书

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加 华南物流园规划六路新建道路工程 项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：
(在对应的“□”里进行勾选)。

特此承诺！



承诺人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）



联系电话：0755-33078888

承诺日期：2026年03月09日

2、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

<p>1、项目名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目； 建设内容：本工程包括碧光路等 11 条市政道路工程施工，工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；合同金额 45638.158093 万元；合同签订日期：2019 年 06 月 18 日或竣工验收时间：2025 年 04 月 28 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884848。</p>
<p>2、项目名称：福民田茜路拓宽改造工程； 建设内容：道路西起茜坑南路，东至观澜大道，全长 1.186 公里；工程内容包括道路工程、箱涵工程、交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等；合同金额 3795.458645 万元；合同签订日期：2019 年 12 月 30 日或竣工验收时间：2021 年 09 月 07 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=344341</p>
<p>3、项目名称：大望梧桐片区交通改善工程施工； 建设内容：优化大望桥两端及片区交通组织，优化单行交通组织，增设公交客流集散中心，提升公交服务品质。项目主要建设内容为通过新建微循环道路、新建连接道路、改造部分道路等措施，对大望梧桐片区交通进行改善；合同金额 2753.251150 万元；合同签订日期：2020 年 06 月 28 日或竣工验收时间：2022 年 08 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447086。</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884848



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

广东省·深圳市

项目编号	4403121907030020	省级项目编号	4403121904150202
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	559896979
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52717.42
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)74号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-14	45638.16	4403121907030020-BD-001	4403121904150202-BD-001	查看
D	深圳市天创建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2019-06-12	817.52	4403121907030020-BE-001	4403121904150202-BE-001	查看

项目名称	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121907030020-BD-001	省级中标通知书编号	4403121904150202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-06-14	中标金额(万元)	45638.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	统一社会信用代码	74663199-2
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19238863-5
项目负责人	李虎	证件类型	身份证
身份证号码	342326*****16	记录登记时间	2019-06-20
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720190044002001

标段名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 45638.158093万元

中标工期: 550天

项目经理(总监): 李虎



本工程于 2019-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-17



爱胡

查验码: 4976498681426486

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

SFD-2015-03

工程编号：44038720190044002001

合同编号：EPK-TA-BG1-2017-05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点: 深圳光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括碧光路等 11 条道路,碧光路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 515m,双向两车道;圳美三路市政工程为新建城市支路,红线宽 24m、长 1144m,双向四车道;碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程为新建城市支路,红线宽 30m、长 822m,双向四车道;碧明路(圳美大道-圳园路)市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 391m,双向两车道;圳美一路(公常路-圳园路)市政工程为提升改造项目,城市次干道,红线宽 36m、长 1170m,双向六车道;圳新路市政工程为提升项目,城市支路,红线宽 30m、长 1117m,双向四车道;碧康路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;碧福路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;爱华路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 340m,双向两车道;圳美大道(东段)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1059m,双向六车道;圳美二路(圳园路-公常路)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1136m,双向六车道。工程总投资估算 52717.42 万元(可研批复投资),最终以区发改部门概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等

所有工作。工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 06 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 550 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟陆佰叁拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元玖角叁分 (¥456381580.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟壹佰万零贰仟陆佰肆拾伍元伍角陆分 (暂定) (¥21002645.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾陆万贰仟柒佰壹拾玖元柒角陆分(暂定) (¥23162719.76元)。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年06月18日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式19份正本2份，副本17份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：李泽亮

(签字)

(签字)

胡爱民

组织机构代码：914403005598969795

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海

产业园一期3栋B座301

松大厦A-2202

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：胡爱民

法定代表人：黄泽孟

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：0755-89396868

电话：0755-33978888

传真： /

传真：0755-33012999

电子信箱：

电子信箱：3423389@qq.com

开户银行：

开户银行：平安银行深圳盐田支行

账号：

账号：0422100008357

质

书

定

。

并

相

驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合相关部门的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6) 因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李虎，资格证书号：0082395

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2000元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于2000元/天罚款，罚款累计不超过合同价的0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以1万元罚款，罚款累计不超过合同价的0.5%。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美一路（公常路-圳园路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 4 月 28 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美一路（公常路-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.17km	工程造价（万元）	8655.81万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
工程质量情况	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4404678-AY045 有效期: 至2027年6月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 同委验收 项目负责人: 周学 2025年4月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 同委验收 总监: 叶伟 注册号 440344 有效期 2018.05.07 深圳市竣迪建设监理有限公司 年月日</p>	<p>施工单位 (公章) 同委验收 项目负责人: 李根 注册号 4420172918070 深圳市九鼎建设工程有限公司 年月日</p>
参加验收单位意见	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年4月28日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



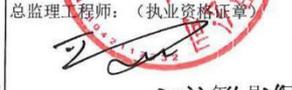
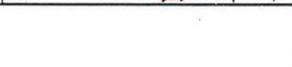
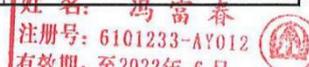
市政基础设施工程

工程名称	碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4921.35万元	工程造价（万元）	4921.35万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年9月12日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-071
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 （原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

竣工备案

竣工备案

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年4月24日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月24日
 <p> 姓名: 冯富春 注册号: 6101233-AY012 有效期: 至2022年6月 </p>			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 爱华路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 29 日

发出日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

市政基础设施工程

填写说明

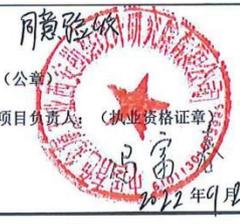
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	爱华路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	841.09万元	工程造价（万元）	841.09万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年9月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原:深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p>无</p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 曹能伟 2022年9月29日</p>	<p>监理单位 (公章) 同章验收 总监理工程师: 邱永海 (执业资格证书) 注册号: 4401382 有效期至: 2022年9月9日</p>	<p>施工单位 (公章) 同章验收 项目负责人: 林振源 (执业资格证书) 注册号: 144471850174(00) 有效期至: 2021.11.25</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位 (公章) 同章验收 项目负责人: 任万平 (执业资格证书) 2022年9月29日</p>	<p>勘察单位 (公章) 同章验收 项目负责人: 吕富 (执业资格证书) 2022年9月29日</p>



会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	霞华路、碧光路、碧福路、圳美二路分段验收			
会议时间	2022.9.29			
会议地点	项目部-楼会议室			
会议主持	苏少波			
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	冯署		13128910355	陈吉元
2	冯署		17605013756	苏振伟
3	冯署		13691662997	张子豪
4	冯署		13826548896	刘小鸣
5	天岳设计	项目经理	13632826590	苏少波
6	天岳设计		18118752792	付德旭
7	天岳设计		1594798618	苏少波
8	精筑监理	总监	13828896272	苏少波
9	精筑监理	专监	17727415065	苏少波
10	龙宇设计		1351060085	苏少波
11	龙宇建筑	项目经理	13602627900	李振
12	陈中天设计		18675536552	石振强
13	中交-设计院		17688991839	石振强
14	中国有色矿业集团设计院	设计	13316978511	李松
15	海地工程公司	监理工程师	1828827500	苏少波
16	海地工程	项目经理	1865185850	苏少波
17	龙宇建筑	项目负责人	1366555444	苏少波
18	龙宇建筑	项目负责人	15875750313	苏少波
19	大星建筑	资料	13751792109	苏少波
20	龙宇建筑	资料	18369888319	苏少波
21	龙宇建筑		1868333931 13158880346	苏少波

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧福路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年9月29日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧福路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	354.78万元	工程造价（万元）	354.78万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2021年9月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原:深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	 建设单位 (公章) 项目负责人: 林振源 2022年9月29日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年9月29日	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 林振源 2022年9月29日
	分包单位	 设计单位 (公章)	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 冯春 2022年9月29日

会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	霞华路、碧光路、碧福路、圳美二路分段验收			
会议时间	2022.9.29			
会议地点	项目部-楼会议室			
会议主持	苏少波			
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	冯署		13128910355	陈吉元
2	冯署		17605013756	苏振伟
3	冯署		13691662997	张子豪
4	冯署		13826548896	刘小鸣
5	天邑设计	项目经理	13632826590	苏少波
6	天邑设计		18118752792	付德旭
7	天邑设计		1594798618	苏少波
8	精筑监理	总监	13828896272	苏少波
9	精筑监理	专监	17727415065	苏少波
10	华宇设计		13751060685	苏少波
11	龙堡建筑	项目经理	13602627900	李振
12	陈中天设计		18675536552	石振强
13	中交-设计院		17688991839	石振强
14	中国有色矿业集团设计院	项目经理	13316978511	李松
15	海地工程公司	副总	1828827500	苏少波
16	陈基力	项目经理	1865186580	苏少波
17	龙堡建筑	项目负责人	1360555444	李振
18	龙堡建筑	项目经理	15875750313	李松
19	大堡建筑	资料	13751792109	苏少波
20	龙堡建筑	资料	18369888319	苏少波
21	龙堡建筑		1868333931 13138880346	苏少波

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 碧光路市政工程 _____

建设单位（公章）： _____ 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司 _____

竣工验收日期： 2022 年 9 月 29 日

发出日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧光路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1154.85万元	工程造价（万元）	1154.85万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2021年9月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原:深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各白要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 监理单位 粤1442006200808706 建筑 市政 机电 2027.11.07 深圳市龙墅建筑工程有限公司 (公章)
	 (公章) 蔡松伴 项目负责人:  2022年9月29日	 (公章) 总监工程师:  2022年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月29日

会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	霞华路、碧光路、碧福路、圳美二路分段验收			
会议时间	2022.9.29			
会议地点	项目部-楼会议室			
会议主持	苏少波			
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	冯署		13128910355	陈吉元
2	冯署		17605013756	苏振伟
3	冯署		13691662997	张子豪
4	冯署		13826548896	刘小鸣
5	天岳设计	项目经理	13632826590	苏少波
6	天岳设计		18118752792	付德旭
7	天岳设计		1594798618	苏少波
8	精筑监理	总监	13828896272	苏少波
9	精筑监理	专监	17727415065	苏少波
10	龙宇设计		1351060085	苏少波
11	龙宇建筑	项目经理	13602627900	李振
12	陈中天设计		18675536552	石振强
13	中交-设计院		17688991839	石振强
14	中国有色矿业集团设计院	设计	13316978511	李松
15	海地工程公司	监理工程师	1828827500	苏少波
16	海地工程	项目经理	1865185580	苏少波
17	龙宇建筑	项目负责人	1366555444	苏少波
18	龙宇建筑	项目经理	15875750313	苏少波
19	大盈建筑	资料	13751792109	苏少波
20	龙宇建筑	资料	18369888319	苏少波
21	龙宇建筑		1868333931 13158880346	苏少波

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美二路(圳园路-公常路) 市政工程

建设单位(公章)： 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 29 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

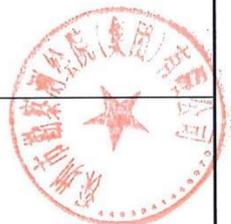
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美二路（圳园路-公常路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9672.54万元	工程造价（万元）	9672.54万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年9月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原:深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月29日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2022年9月29日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2022年9月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2022年9月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>姓名: 江京</p> <p>2022年9月29日</p>



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册号: 20220929

有效期: 2022.09.29

会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	霞华路、碧光路、碧福路、圳美二路分段验收			
会议时间	2022.9.29			
会议地点	项目部-楼会议室			
会议主持	苏少波			
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	冯署		13128910355	陈吉元
2	冯署		17605013756	苏振伟
3	冯署		13691662997	张子豪
4	冯署		13826548896	刘小鸣
5	天岳设计	项目经理	13632826590	苏少波
6	天岳设计		18118752792	付德旭
7	天岳设计		1594798618	苏少波
8	精筑监理	总监	13828896272	苏少波
9	精筑监理	专监	17727415065	苏少波
10	华宇设计		1351060085	苏少波
11	龙堡建筑	项目经理	13602627900	李振
12	陈中天设计		18675536552	石振强
13	中交-设计院		17688991839	石振强
14	中国有色矿业集团设计院	项目经理	13316978511	李松
15	海地工程公司	副总	1828827500	苏少波
16	陈基力	项目经理	1865185850	苏少波
17	龙堡建筑	项目负责人	1366555444	苏少波
18	龙堡建筑	项目经理	15875750313	苏少波
19	大堡建筑	资料	13751792109	苏少波
20	龙堡建筑	资料	18369888319	苏少波
21	龙堡建筑		1868333931 13158880346	苏少波

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

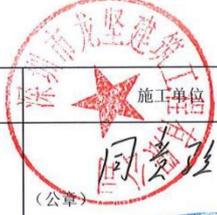
市政基础设施工程

工程名称	碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.26km	工程造价（万元）	1257.73万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<p>无</p>		
参加 验收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章) 同泰验收 项目负责人: 周克强 2025年4月28日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) 同泰验收 总监: 叶佳归 注册号: 44034421 2025年4月28日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) 同泰验收 项目负责人: 李振涛 注册号: 1442017204850174(00) 2027.11.07</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>曾强 2025年4月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年4月28日</p>

中华人民共和国注册土木工程(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧康路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧康路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.1km	工程造价（万元）	782.16万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年6月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参验单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期至: 至2026年12月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) 同意验收 项目负责人: 李让 2025年4月28日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) 同意验收 总监: 叶佳妮 注册号 44034421 有效期至 2026.05.07 2025年4月28日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) 同意验收 项目负责人: 李让 注册号 1442017201830174(00) 有效期至 2027.11.11 2025年4月28日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 曾强 2025年4月28日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年4月28日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美三路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月21日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美三路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.05km	工程造价（万元）	6923.42万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月21日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 同意验收 项目负责人: 李让 年月日</p>	<p>监理单位 (公章) 注册监理工程师 (执业资格印章) 注册号 44034421 有效期 2026.06.07 年月日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: 林振涛 (执业资格印章) 注册号 1442017201850174(00) 有效期 2027.11.01 年月日</p>
<p>分包单位</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>		

中华人民共和国注册土木工程(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 圳美大道(东段)市政工程

建设单位(公章): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期: 2015年4月28日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美大道（东段）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.06km	工程造价（万元）	6350.48万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年1月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4404678-AY045 有效期: 至2027年6月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 同意验收 项目负责人: 裴俊勇 2025年4月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 同意验收 总监工程师: 叶佩娟 注册号 44034421 有效期 2026.05.07 2025年4月28日</p>	<p>施工单位 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日</p>
	分包单位	设计单位	<p>市政勘察单位: 07 深圳市龙基建筑工程有限公司</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳新路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳新路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.15km	工程造价（万元）	4904.24万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4101678-AY015 有效期: 至2027年6月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 同查子强 2025年4月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监监理工程师: 叶捷归 注册号: 4405444307 2025年4月28日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: 林振涛 注册号: 1442017201014(04) 2025年4月28日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年4月28日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>

(2) 福民田茜路拓宽改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=344341

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福民田茜路拓宽改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101607290201	省级项目编号	4403101607290201
建设单位	深圳市龙华新区福城办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2016)178-129

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-09	3795.46	4403101607290201-BD-001	4403101607290201-BD-001	查看
B	广东国信工程监理有限公司	监理	公开招标	2020-01-09	88.18	4403101607290201-BE-001	4403101607290201-BE-001	查看
D	深圳华南城市建设工程设计有限公司//深圳地质建设工程公司//深圳市普利工程咨询有限公司	设计	公开招标	2016-09-02	194.95	4403101607290201-BA-001	4403101607290201-BA-001	查看

项目名称	福民田西路拓宽改造工程		
工程名称	福民田西路拓宽改造工程		
中标通知书编号	4403101607290201-BD-001	省级中标通知书编号	4403101607290201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-09	中标金额(万元)	3795.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市成效项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300788308413J
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	郭三军	证件类型	身份证
身份证号码	413021*****30	记录登记时间	2020-01-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020190381001001
标段名称: 福民田茜路拓宽改造工程
建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价: 3795.458645万元
中标工期: 210天
项目经理(总监): 郭三军



本工程于 2019-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-01-15

查验码: 2405192139285488

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 200701

2/0

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙华区福城街道,道路西起茜坑南路,东至观澜大道,全长1.186公里;工程内容包括:道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。项目总投资5000.40万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月21日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年07月18日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾伍万肆仟伍佰捌拾陆元肆角伍分
(¥3795.458645 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万叁仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥1673985.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥：100000.00 元）；

(4)暂列金额：/

人民币（大写）（¥_____元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ^{2019 12 30} 年月日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陈祖江



承包人：(公章)深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海
松大厦 A 座 2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：/

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心
区支行

账号：79080155100000350

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福民田茜路拓宽改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月7日

发出日期： 年 月 日



收

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福民田茜路拓宽改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道田茜路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1161.04m、红线宽15m	工程造价（万元）	3795.458645
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2020年5月6日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东国信工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月1日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准。		
工程质量情况	土建	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准，各分项、分部工程均验收合格，符合施工质量验收规范要求，有关安全功能的检验检测符合要求，质量控制资料及安全功能检验（检测）报告齐全、合格，观感质量“一般”，需要办理中间验收的分部工程已办理分部验收并验收合格，工程已达到工程竣工质量验收标准，质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月7日	 (公章) 余红焰 监理工程师编号: 42006023 有效期至: 2024.09.10 2021年9月7日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月7日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月7日

审核处

(3) 大望梧桐片区交通改善工程施工

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447086

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大望梧桐片区交通改善

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032005020011	省级项目编号	4403031901049908
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440303-54-01-703143



项目地址：无

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-05-08	71.07	4403032005020011-BE-001	4403031901049908-BE-001	查看
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-29	2753.25	4403032005020011-BD-001	4403031901049908-BD-001	查看

项目名称	大望梧桐片区交通改善		
工程名称	大望梧桐片区交通改善工程施工		
中标通知书编号	4403032005020011-BD-001	省级中标通知书编号	4403031901049908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-29	中标金额(万元)	2753.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	田耐敏	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****14	记录登记时间	2020-05-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：44030320190060001001

标段名称：大望梧桐片区交通改善工程施工

建设单位：上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：2753.251150万元

中标工期：214天

项目经理(总监)：田献敏



本工程于 2020-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-06-04



查验码：9976160845579099

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：BGD2019002D-02_F04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大望梧桐片区交通改善工程施工

工程地点：深圳市罗湖区大望梧桐片区

发 包 人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大望梧桐片区交通改善工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区大望梧桐片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区大望梧桐山片区,优化大望桥两端及片区交通组织,优化单行交通组织,增设公交客流集散中心,提升公交服务品质。项目主要建设内容为通过新建微循环道路、新建连接道路、改造部分道路等措施,对大望梧桐片区交通进行改善。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

包括但不限于(一)微循环道路,新建1、2号两条微循环道路,均为城市支路,双向两车道,1号微循环道路长98米、红线宽7米;2号微循环道路长366米、红线宽10米。主要建设内容包括:新铺沥青路面3489平方米,路面结构总厚度61厘米,铺设透水砖人行道740平方米,软基处理4520平方米,敷设DN400高密度聚乙烯双壁缠绕管340米等;

(二)连接道路:新建连接道路,为城市支路,长436米、红线宽10米,双向两车道。主要建设内容包括:新铺沥青路面3520米,路面结构总厚度61厘米,铺设透水砖人行道880平方米,软基处理4400平方米,敷设DN400高密度聚乙烯双壁缠绕管440米,安装路灯19套等;

(三)沙湾公交换乘枢纽进出口路段:对沙湾公交换乘枢纽进出口路段进行平面拓宽改造。1.布沙路至深圳市缉私分局路口段:长180米,现状车行道宽23米,双向6车道,将部分人行道改造为车行道,车行道拓宽至27.5米,双向8车道。2.将深圳市

缙私分局南侧现状绿化岛改造为车道，现状道路 3+2 车道变为 4+3 车道。3. 将公交枢纽站南侧人行道广场改造为公交港湾式停靠区。4. 将深圳市缙私分局至大望桥交叉口段道路西侧人行道改造为车行道。主要建设内容包括：新铺沥青路面 3673 平方米，路面结构总厚度 67 厘米，铺设透水砖人行道 3205 平方米，原路加铺沥青罩面 2753 平方米，新建外径 500 水泥搅拌桩 7593 米，敷设 DN400~DN600 高密度聚乙烯双壁缠绕管 883 米，安装路灯 8 套，迁改路灯 12 套，安装交通信号灯 48 套、摄像机 55 台、视频车检器 17 只、交换机 10 台、服务器 2 台等。

实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 31 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 214 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟柒佰伍拾叁万贰仟伍佰壹拾壹元伍角 (¥27532511.5 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元捌角 (¥ 1593560.80 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰万元 / 水保措施费 (¥ 1000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万元 (¥ 1400000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定和本合同专用条款的约定履行项目审批手续、管理工

程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 上海

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 5 份,业主及监理单位各 2 份。

发包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王炯

承包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

黄泽孟

组织机构代码: _____

地址: 上海市东方路 3447 号

邮政编码: _____

法定代表人: 王炯

委托代理人: _____

电话: 021-20507000

组织机构代码: 91440300192388635W

地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-2202

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄泽孟

委托代理人: _____

电话: 0755-33978888

传真: 021-20507000

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

传真: 0755-33012999

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心
区支行

账号: 79080155100000350



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大望梧桐片区交通改善工程

建设单位（公章）： 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年8月17日

发出日期： 2022年8月17日

市政基础设施工程

工程名称	大望梧桐片区交通改善工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	沙湾路635米	工程造价(万元)	2753.25万元
结构类型	道路工程	开工日期	2020年12月10日
施工许可证号	罗建施函第【2020】031号	竣工日期	2022年8月)日
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	罗建施函第【2020】031号
建设单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第【2020】031号		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘察质量检查报告	资料齐全、合格		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年8月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 44018208.0 有效期 2024.04.09	施工单位 (公章) 项目负责人:  一级注册建造师执业证书 注册号 44191632623(00) 有效期 2019.02.17
	分包单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册土木工程师(岩土)  注册号 20220817021 有效期至: 至2025年12月

3、拟派项目团队能力

附件 3:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	田献敏	中级	C04901990900005	城建	注册建造师证	一级	粤 1442015201632623	市政公用工程
2	技术负责人	李虎	高级	粤高职证字第 1100101039250 号	给排水	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039250 号	给排水
3	质量负责人	吴振	助理级	1903046001005	土木工程	岗位证	/	0442310900001000202	市政工程
4	安全负责人	马荣辉	中级	甘职中资字 NO. 1177232 号	工程技术	安全考核证	C3	粤建安 C3 (2008) 0012731	安全
5	质量员	杨曼怡	助理级	1903046000977	土木工程	岗位证	/	0441610994416001721	市政公用工程
6	安全员	刘旭孟	/	/	/	安全考核证	C3	粤建安 C3(2010)0009736	安全
7	施工员	周润泽	/	/	/	岗位证	/	0442310100001000359	土建工程
8	资料员	黄泽霖	/	/	/	岗位证	/	0442311400001000676	/
9	造价师	贾广焕	中级	0191482	工程造价	注册造价师证	一级	建[造]11044400018470	土木建筑
10	劳资专管员 (劳务员)	卢水枚	/	/	/	岗位证	/	0441811394418002886	/
11	材料员	黄泽欣	/	/	/	岗位证	/	0442311100001000493	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 项目经理-田献敏

项目经理、技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称：大望梧桐片区交通改善工程施工；

建设内容：优化大望桥两端及片区交通组织，优化单行交通组织，增设公交客流集散中心，提升公交服务品质。项目主要建设内容为通过新建微循环道路、新建连接道路、改造部分道路等措施，对大望梧桐片区交通进行改善；合同金额 2753.251150 万元；竣工验收时间：2022 年 08 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447086>。

2、项目名称：xxx；

建设内容：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

3、项目名称：xxx；

建设内容：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

.....

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年09月19日
-2026年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田献敏

性别: 男

出生日期: 1968年11月09日

注册编号: 粤1442015201632623

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 田献敏

签名日期: 2025.09.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年02月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0000845

姓名: 田献敏

性别: 男

出生年月: 1968年11月09日

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月29日

有效期: 2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年01月29日



毕业证书



学生田建俊(男)系河南省汝州市人,一九六八年十一月出生,自一九八八年九月至一九九一年七月在本院给水排水专业学习,学完三年制专科教学计划规定的课程,成绩合格,准予毕业。

毕字第 912028 号



武汉城市建设学院河南分院

院长

一九九一年七月七日

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 1999.12

发证单位
Issuing Authority 平顶山市人民政府

文件号 平职政字[2000]9号



姓名 田建俊 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1968.11 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 汝州市市政工程公司
Work Unit

证书编号 C04901990900005
Credentials No.

2006年 9月 14日

(2) 项目经理业绩证明：大望梧桐片区交通改善工程施工

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447086

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大望梧桐片区交通改善

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032005020011	省级项目编号	4403031901049908
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440303-54-01-703143

项目地址：无

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-05-08	71.07	4403032005020011-BE-001	4403031901049908-BE-001	查看
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-29	2753.25	4403032005020011-BD-001	4403031901049908-BD-001	查看

项目名称	大望梧桐片区交通改善		
工程名称	大望梧桐片区交通改善工程施工		
中标通知书编号	4403032005020011-BD-001	省级中标通知书编号	4403031901049908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-29	中标金额(万元)	2753.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	田耐敏	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****14	注册登记时间	2020-05-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030320190060001001

标段名称: 大望梧桐片区交通改善工程施工

建设单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 2753.251150万元

中标工期: 214天

项目经理(总监): 田献敏



本工程于 2020-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-06-04



查验码: 9976160845579099

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：BGD2019002D-02_F04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大望梧桐片区交通改善工程施工

工程地点：深圳市罗湖区大望梧桐片区

发 包 人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大望梧桐片区交通改善工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区大望梧桐片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区大望梧桐山片区,优化大望桥两端及片区交通组织,优化单行交通组织,增设公交客流集散中心,提升公交服务品质。项目主要建设内容为通过新建微循环道路、新建连接道路、改造部分道路等措施,对大望梧桐片区交通进行改善。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

包括但不限于(一)微循环道路,新建1、2号两条微循环道路,均为城市支路,双向两车道,1号微循环道路长98米、红线宽7米;2号微循环道路长366米、红线宽10米。主要建设内容包括:新铺沥青路面3489平方米,路面结构总厚度61厘米,铺设透水砖人行道740平方米,软基处理4520平方米,敷设DN400高密度聚乙烯双壁缠绕管340米等;

(二)连接道路:新建连接道路,为城市支路,长436米、红线宽10米,双向两车道。主要建设内容包括:新铺沥青路面3520米,路面结构总厚度61厘米,铺设透水砖人行道880平方米,软基处理4400平方米,敷设DN400高密度聚乙烯双壁缠绕管440米,安装路灯19套等;

(三)沙湾公交换乘枢纽进出口路段:对沙湾公交换乘枢纽进出口路段进行平面拓宽改造。1.布沙路至深圳市缉私分局路口段:长180米,现状车行道宽23米,双向6车道,将部分人行道改造为车行道,车行道拓宽至27.5米,双向8车道。2.将深圳市

缙私分局南侧现状绿化岛改造为车道，现状道路 3+2 车道变为 4+3 车道。3. 将公交枢纽站南侧人行道广场改造为公交港湾式停靠区。4. 将深圳市缙私分局至大望桥交叉口段道路西侧人行道改造为车行道。主要建设内容包括：新铺沥青路面 3673 平方米，路面结构总厚度 67 厘米，铺设透水砖人行道 3205 平方米，原路加铺沥青罩面 2753 平方米，新建外径 500 水泥搅拌桩 7593 米，敷设 DN400~DN600 高密度聚乙烯双壁缠绕管 883 米，安装路灯 8 套，迁改路灯 12 套，安装交通信号灯 48 套、摄像机 55 台、视频车检器 17 只、交换机 10 台、服务器 2 台等。

实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 31 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 214 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟柒佰伍拾叁万贰仟伍佰壹拾壹元伍角 (¥27532511.5 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾元捌角 (¥ 1593560.80 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰万元 / 水保措施费 (¥ 1000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万元 (¥ 1400000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定和本合同专用条款的约定履行项目审批手续、管理工

程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 28 日;

订立地点: 上海

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 5 份,业主及监理单位各 2 份。

发包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王炯

承包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

黄泽孟

组织机构代码: _____

地址: 上海市东方路 3447 号

邮政编码: _____

法定代表人: 王炯

委托代理人: _____

电话: 021-20507000

组织机构代码: 91440300192388635W

地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-2202

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄泽孟

委托代理人: _____

电话: 0755-33978888

传真: 021-20507000

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

传真: 0755-33012999

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心
区支行

账号: 79080155100000350



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大望梧桐片区交通改善工程

建设单位（公章）： 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年8月17日

发出日期： 2022年8月17日

市政基础设施工程

工程名称	大望梧桐片区交通改善工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	沙湾路635米	工程造价(万元)	2753.25万元
结构类型	道路工程	开工日期	2020年12月10日
施工许可证号	罗施函第【2020】031号	竣工日期	2022年8月)日
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	罗施函第【2020】031号
建设单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗施函第【2020】031号		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘察质量检查报告	资料齐全、合格		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年8月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 44018208-0 有效期 2024.04.09
	分包单位	深圳市甘泉建设监理有限公司 (公章)
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月17日
施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号 44018208-0 有效期 2019.02.17	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号 2022(年8月)日 021 有效期至: 至2025年12月	

(3) 技术负责人-李虎

项目经理、技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目；
建设内容：本工程包括碧光路等 11 条市政道路工程施工，工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；合同金额 45638.158093 万元；竣工验收时间：2025 年 04 月 28 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884848>。

2、项目名称：xxx；
建设内容：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

3、项目名称：xxx；
建设内容：xxx；合同金额 xxx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。

.....

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



粤高取证字第 1100101039250 号

李虎 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李虎

社保电脑号：106893838

身份证号码：342326197311015616

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	12	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	01	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2026	02	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			30940.0	14560.0	14560.0		9380.0	3640.0			910.0		1820.0	1456.0		1456.0	364.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bf94876 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



(4) 技术负责人业绩证明：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1884848



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 广东省-深圳市

项目编号	4403121907030020	省级项目编号	4403121904150202
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	559896979
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52717.42
立项级别	地市级	立项文号	深光发财(2019)74号



项目地址：--

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-14	45638.16	4403121907030020-BD-001	4403121904150202-BD-001	查看
D	深圳市天创建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2019-06-12	817.52	4403121907030020-BE-001	4403121904150202-BE-001	查看

项目名称	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121907030020-BD-001	省级中标通知书编号	4403121904150202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-06-14	中标金额(万元)	45638.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	统一社会信用代码	74663199-2
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19238863-5
项目负责人	李虎	证件类型	身份证
身份证号码	342326*****16	记录登记时间	2019-06-20
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720190044002001

标段名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 45638.158093万元

中标工期: 550天

项目经理(总监): 李虎



本工程于 2019-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-17



查验码: 4976498681426486

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

SFD-2015-03

工程编号：44038720190044002001

合同编号：EPK-TA-BG1-2017-05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

工程地点: 深圳光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括碧光路等 11 条道路,碧光路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 515m,双向两车道;圳美三路市政工程为新建城市支路,红线宽 24m、长 1144m,双向四车道;碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程为新建城市支路,红线宽 30m、长 822m,双向四车道;碧明路(圳美大道-圳园路)市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 391m,双向两车道;圳美一路(公常路-圳园路)市政工程为提升改造项目,城市次干道,红线宽 36m、长 1170m,双向六车道;圳新路市政工程为提升项目,城市支路,红线宽 30m、长 1117m,双向四车道;碧康路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;碧福路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 270m,双向两车道;爱华路市政工程为新建城市支路,红线宽 15m、长 340m,双向两车道;圳美大道(东段)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1059m,双向六车道;圳美二路(圳园路-公常路)市政工程为新建城市次干道,红线宽 36m、长 1136m,双向六车道。工程总投资估算 52717.42 万元(可研批复投资),最终以区发改部门概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目所涉及的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等

所有工作。工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程、桥梁工程等；具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 06 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 550 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿伍仟陆佰叁拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元玖角叁分 (¥456381580.93 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟壹佰万零贰仟陆佰肆拾伍元伍角陆分 (暂定) (¥21002645.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾陆万贰仟柒佰壹拾玖元柒角陆分(暂定) (¥23162719.76元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年06月18日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式19份，正本2份，副本17份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



胡爱民

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



黄泽孟

组织机构代码：914403005598969795

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座301

邮政编码：

法定代表人：胡爱民

委托代理人：/

电话：0755-89396868

传真：/

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：/

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：3423389@qq.com

开户银行：平安银行深圳盐田支行

账号：0422100008357

质

书

定

。

并

相

辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合相关部门的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李虎，资格证书号：0082395

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2000元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于2000元/天罚款，罚款累计不超过合同价的0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以1万元罚款，罚款累计不超过合同价的0.5%。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 圳美一路(公常路-圳园路)市政工程

建设单位(公章): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期: 2025年4月28日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美一路（公常路-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.17km	工程造价（万元）	8655.81万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
工程质量情况	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4104678-AY045 有效期: 至2027年6月</p> 		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 同泰验收 项目负责人: 李俊 2025年4月28日	 监理单位 (公章) 同泰验收 总监: 李俊 注册号: 440344 2017.05.07 深圳市竣迪建设监理有限公司 年月日	 施工单位 (公章) 同泰验收 项目负责人: 李俊 一级注册建造师执业印章 注册号: 420172918000 2027年7月 深圳市竣迪建设监理有限公司 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 碧丽路(荔山路-罗仔路段)市政道路工程

建设单位(公章): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期: 2022年4月28日

发出日期: _____年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	碧丽路（荔山路-罗仔路段）市政道路工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4921.35万元	工程造价（万元）	4921.35万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年9月12日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-071
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 （原：深圳市天创建设监理咨询有限公司）	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

竣工备案

竣工备案

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场检查工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年4月24日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年4月24日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年4月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年4月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>
	<p>中华人民共和国注册建造师(岩土)</p> <p>姓名: 冯富春</p> <p>注册号: 6101233-AV012</p> <p>有效期: 至2022年6月</p>		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 爱华路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 29 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	爱华路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	841.09万元	工程造价（万元）	841.09万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年9月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>曹振伟</i></p> <p>2022年9月29日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>同章验收</p> <p>总工程师: (执业资格印章)</p> <p><i>邱大海</i></p> <p>2022年9月29日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>同章验收</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><i>林振源</i></p> <p>2021.11.25</p> <p>2022年9月29日</p>
	分包单位	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>同章验收</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><i>王万平</i></p> <p>2022年9月29日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>同章验收</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p><i>吕富</i></p> <p>2022年9月29日</p>

会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	霞华路.碧光路.碧涌路.圳美二路与段验收			
会议时间	2022.9.29			
会议地点	项目部-楼会议室			
会议主持	苏少波			
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	陈署		13128910355	陈署
2	陈署		17605613756	陈署
3	陈署		13691662997	陈署
4	陈署		13826548896	陈署
5	天安路业	项目经理	13632826590	陈署
6	天安路业		18118752792	陈署
7	天安路业		1594798618	陈署
8	精筑监理	总监	13828896272	陈署
9	精筑监理	专监	17727415065	陈署
10	陈署		1351060085	陈署
11	李俊 龙望建筑	项目经理	13602627900	李俊
12	陈中天设计		18675536552	陈中天
13	中交-设计院		17688991839	陈中天
14	中国有色矿业集团有限公司	项目经理	13316978511	陈中天
15	海地工程公司	项目经理	18128827500	陈中天
16	陈基力	项目经理	18651865850	陈基力
17	陈基力 龙望建筑	项目经理	13665554444	陈基力
18	陈基力 龙望建筑	项目经理	15975750313	陈基力
19	大望建筑	资料	13751792109	陈基力
20	龙望建筑	资料	18319888319	陈基力
21	陈基力		1865333331	陈基力
			13158881846	陈基力

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧福路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022年9月29日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧福路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	354.78万元	工程造价（万元）	354.78万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2021年9月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原: 深圳市天创建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
<p>设备 安装</p>	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p>无</p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年9月29日</p>	<p>监理单位 (公章) 总工程师: (执业资格印章) 2022年9月29日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年9月29日</p>
<p>分包单位</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年9月29日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年9月29日</p>	

会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	霞华路.碧光路.碧涌路.圳美二路与段验收			
会议时间	2022.9.29			
会议地点	项目部-楼会议室			
会议主持	苏少波			
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	冯署		13128910355	陈吉元
2	冯署		17607613756	苏少波
3	冯署		13691662997	刘少华
4	冯署		13826548896	刘少华
5	天安路桥	项目经理	13632826890	苏少波
6	天安路桥		18118752792	付德旭
7	天安路桥		1594798618	苏少波
8	精筑监理	总监	13828896272	苏少波
9	精筑监理	专监	17727415065	苏少波
10	中交一公院		13751062085	苏少波
11	广东建设	项目经理	13602627900	李根
12	中天设计		18675536552	石振宇
13	中交一公院		17688991839	石振宇
14	中国有色矿业集团设计研究院有限公司	监理工程师	13346978511	李松
15	博迪监理公司	监理工程师	18128827500	苏少波
16	深基力	项目负责人	18651865850	苏少波
17	广东建设	项目负责人	13665554444	苏少波
18	广东建设	项目负责人	15875750313	苏少波
19	大德建筑	资料员	13751792109	苏少波
20	广东建设	资料员	18319888319	苏少波
21	光明区城管局		1868333331	苏少波
			13138884946	苏少波

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧光路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 29 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧光路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1154.85万元	工程造价（万元）	1154.85万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年9月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原: 深圳市天创建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 <p>监理单位 粤1442006200808706 建筑 市政 机电 2027.11.07 深圳市龙墅建筑工程有限公司</p>
	 <p>(公章) 项目负责人: 林振波 2022年9月29日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年9月29日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021.11.25 2022年9月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨明强 2022年9月29日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>

会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	霞华路.碧光路.碧涌路.圳美二路分段验收			
会议时间	2022.9.29			
会议地点	项目部-楼会议室			
会议主持	苏少波			
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	陈署		13128910355	陈署
2	陈署		17605613756	陈署
3	陈署		13691662997	陈署
4	陈署		13826548896	陈署
5	天安路业	项目经理	13632826590	陈署
6	天安路业		1818752792	陈署
7	天安路业		1594798618	陈署
8	精筑监理	总监	13828896272	陈署
9	精筑监理	专监	17727415065	陈署
10	陈署		1351060085	陈署
11	龙学建筑	项目经理	13602627900	李根
12	陈中天设计		18675536552	陈中天
13	中交-设计院		17688991839	陈中天
14	中国有色矿业集团有限公司		13316978511	陈中天
15	海地工程公司	副总	18128827500	陈中天
16	陈基力	项目负责人	1865186580	陈基力
17	陈基力 龙学建筑	项目负责人	1366555444	陈基力
18	陈基力 龙学建筑	项目负责人	15975750313	陈基力
19	大德建筑	资料	13751792109	陈基力
20	龙学建筑	资料	18319888319	陈基力
21	陈基力		1865533931	陈基力
			13158884946	陈基力

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美二路(圳园路-公常路) 市政工程

建设单位(公章)： 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 29 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

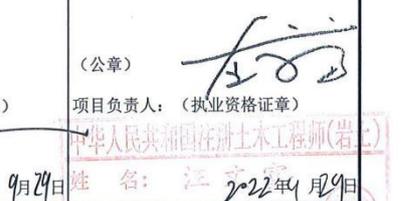
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美二路（圳园路-公常路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9672.54万元	工程造价（万元）	9672.54万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2022年9月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司 (原：深圳市天创健建设监理咨询有限公司)	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月29日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年9月29日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年9月29日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年9月29日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>姓名: 汪京</p> <p>2022年9月29日</p>

注册号: _____
有效期: _____

会议签到表

工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目

会议主题	霞华路.碧光路.碧涌路.圳美二路分段验收			
会议时间	2022.9.29			
会议地点	项目部-楼会议室			
会议主持	苏少波			
序号	单位	职位	联系方式	签名
1	陈磊		13128910355	陈磊
2	陈磊		17605613756	陈磊
3	陈磊		13691662997	陈磊
4	陈磊		13826548896	陈磊
5	天安路业	项目经理	13632826590	陈磊
6	天安路业		1818752792	陈磊
7	天安路业		1594798618	陈磊
8	精筑监理	总监	13828896272	陈磊
9	精筑监理	专监	17727415065	陈磊
10	陈磊		1351060085	陈磊
11	李俊	项目经理	13602627900	李俊
12	陈中天设计		18675536522	陈中天
13	中交-设计院		17688991839	陈中天
14	中国有色矿业集团有限公司	项目经理	13316978511	陈中天
15	海地工程公司	项目经理	18128827500	陈中天
16	陈基力	项目经理	1865186580	陈基力
17	陈基力	项目经理	1366555444	陈基力
18	陈基力	项目经理	15975750313	陈基力
19	大德建筑	资料	13751792109	陈基力
20	大德建筑	资料	18319888319	陈基力
21	陈基力		1865533931	陈基力
			13158881846	陈基力

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月28日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧明路（圳美大道-圳园路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.26km	工程造价（万元）	1257.73万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
工程质量情况	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 同泰验收 项目负责人: 周克强 2025年4月28日</p>	<p>(公章) 同泰验收 总监: 叶佳归 注册号: 44034421 有效期: 2025.07.07 2025年4月28日</p>	<p>(公章) 同泰验收 项目负责人: 李振涛 注册号: 1442017204550174(00) 有效期: 2027.11.07 2025年4月28日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 曾强 2025年4月28日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日</p>

中华人民共和国注册土木工程(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧康路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	碧康路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.1km	工程造价（万元）	782.16万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2021年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期: 至2026年12月</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 同意验收 项目负责人: 李让 2025年4月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 同意验收 总监: 叶佳妮 注册号 44034421 有效期 2026.05.07 2025年4月28日</p>	<p>施工单位 (公章) 同意验收 项目负责人: 李让 注册号 1442017201850174(00) 2027.11.11 2025年4月28日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 曾强 2025年4月28日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月28日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳美三路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月21日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美三路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.05km	工程造价（万元）	6923.42万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<p>无</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
参加 验收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 同意验收</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 林佳怡</p> <p>注册号 44034421 有效期至 2026.06.07</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 林振涛</p> <p>注册号 1442017201850174(00) 有效期至 2027.11.07</p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 圳美大道(东段)市政工程

建设单位(公章): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期: 2015年4月28日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳美大道（东段）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.06km	工程造价（万元）	6350.48万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年1月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 裴俊勇 注册号: 4404678-AY045 有效期: 至2027年6月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 同登验收 项目负责人: 裴俊勇 2025年4月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 同登验收 总监工程师: 裴俊勇 注册号 44034421 有效期 2026.05.07 2025年4月28日</p>	<p>施工单位 (公章) 同登验收 项目负责人: (执业资格印章) 2025年4月28日</p>
	分包单位	设计单位	<p>市政勘察单位 07 深圳市龙登建筑工程有限公司</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年4月28日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 圳新路市政工程

建设单位（公章）： 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2025年4月28日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	圳新路市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美片区同富裕工业区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.15km	工程造价（万元）	4904.24万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020年11月6日
施工许可证号	2020-1407	竣工日期	2025年4月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	(深光监查[A][2020]02257号)
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-1407		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 裴俊勇</p> <p>注册号: 4101678-AY015</p> <p>有效期: 至2027年6月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2025年4月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格签章)</p> <p>注册号: 4405443707</p> <p>2025年4月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>注册号: 144201720170194(04)</p> <p>2025年4月28日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2025年4月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>

(5) 质量负责人-吴振

广东省职称证书

姓 名：吴振

身份证号：410901199407010650



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001005

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442310900001000202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴振

身份证号：410901199407010650

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振

社保电脑号：647548834

身份证号码：410901199407010650

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			16575.0	7800.0			5025.0	1950.0			487.5		975.0	780.0		195.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278413c106678）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



(6) 安全负责人-马荣辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0012731

姓 名:马荣辉

性 别:男

出 生 年 月:1971年07月05日

企 业 名 称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月07日





证书

编号：甘职中资字 **Nº** 1177232号

马荣辉 **同志**经 甘肃省电子工业总公司工程技术中级职务
评审委员会 一九九九年十一月二十七日会议评
审通过，获得 工 程 师 任 职 资 格。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马荣辉

社保电脑号：609202352

身份证号码：620105197107051073

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			16575.0	7800.0			5025.0	1950.0		487.5							195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c0b37be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



(7) 质量员-杨曼怡

广东省职称证书

姓名：杨曼怡

身份证号：430724199301213625



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月30日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000977

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610994416001721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨曼怡

身份证号：430724199301213625

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曼怡

社保电脑号：640071021

身份证号码：430724199301213625

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4690.0	1820.0			455.0		910.0	728.0		182.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c122b2g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



(8) 安全员-刘旭孟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0009736

姓名:刘旭孟

性别:男

出生年月:1978年12月04日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年11月19日

有效期:2025年11月13日至2028年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日



(9) 施工员-周润泽

证书编码: 0442310100001000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 周润泽

身份证号: 440582199410060116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(10) 资料员-黄泽霖

证书编码: 0442311400001000676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄泽霖

身份证号: 440307199504222832

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽霖

社保电脑号：500175576

身份证号码：440307199504222832

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		390.0		312.0		78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413be329fj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



(11) 造价师-贾广焕

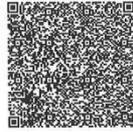
使用有效期: 2026年02月13日
- 2026年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贾广焕
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年12月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11044400018470
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司



个人签名: 贾广焕
签名日期: 2026.2.13



发证日期: 2026年12月05日

专业技术系列 工程系列

Professional Series

专业名称 工程造价

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

评审委员会 邢台市职称评委会

Appraisal Committee

授予时间 2003.4

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾广焕 性别 男

Name Sex

出生年月 1974.12

Date of Birth

证书编号: Q191482

Certificate No.

2003年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾广焕

社保电脑号：604566416

身份证号码：410221197412147510

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0			6030.0	2340.0			585.0						234.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bf4ec3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001105
 单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



(12) 劳资专管员（劳务员）-卢水枚

证书编码：0441811394418002886

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：卢水枚

身份证号：440825198706151249

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢水枚

社保电脑号：102122484

身份证号码：440825198706151249

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		390.0		312.0		78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c09dd99 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



(13) 材料员-黄泽欣

证书编码: 0442311100001000493

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄泽欣

身份证号: 440307199107290743

岗位名称: 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽欣

社保电脑号：643660932

身份证号码：440307199107290743

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0			6030.0	2340.0			585.0		1170.0	936.0		234.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413befc141 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



4、履约评价

附件 4:

履约评价一览表

1、项目名称：福民田茜路拓宽改造工程；工程类型：市政工程；建设单位名称：深圳市龙华区福城街道办事处；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市龙华区福城街道办事处；履约评价时间：2021 年 09 月 13 日；

2、项目名称：2020-2021 年度龙华排水设施维抢修工程；工程类型：市政工程；建设单位名称：深圳市龙华排水有限公司；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市龙华排水有限公司；履约评价时间：2021 年 12 月 15 日；

3、项目名称：观湖新田社区景田小区综合整治工程；工程类型：市政工程；建设单位名称：深圳市龙华区观湖街道办事处；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市龙华区观湖街道办事处；履约评价时间：2022 年 04 月 28 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 福民田茜路拓宽改造工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人 及联系方式	黄泽孟, 0755-33978888		项目负责人 及联系方式	郭三军 13602533278
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B (仅限办公)			
工程名称	福民田茜路拓宽改造工程	承包范围	道路工程、箱涵工程、交通工程、给排水工程、园林绿化工程、管线改造工程、水土保持工程等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	3795.458645 万元	
合同开工日期	2019.12.21	合同竣工日期	2020.07.18	合同工期 210天
实际开工日期	2020.05.06	实际竣工日期	2021.09.07	实际工期 490天
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	11
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	47
四、工期控制			0-10	6
五、协调配合与服务			0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				
合计			92	
备注： 监理单位（若有）意见： 				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  2021.9.13 (建设单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

福城城建合同
编号:200201

2/0

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福民田茜路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于龙华区福城街道,道路西起茜坑南路,东至观澜大道,全长1.186公里;工程内容包括:道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。项目总投资5000.40万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

道路工程、箱涵工程交通工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、及管线迁改工程、水土保持工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月21日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年07月18日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾伍万肆仟伍佰捌拾陆元肆角伍分

（¥3795.458645 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万叁仟玖佰捌拾伍元捌角肆分（¥1673985.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥：100000.00 元）；

(4)暂列金额：/

人民币（大写）（¥_____元）。

本工程中标下浮率为：净下浮 13.52%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 12 30 年月日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人、承包人各执 壹 份;合同副本份数一式 壹拾肆 份,其中发包人: 拾 份,承包人: 肆 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈祖江

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市龙坚建筑工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海
松大厦 A 座 2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：/

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心
区支行

账号：79080155100000350

2020-2021 年度龙华区排水设施维抢 修工程

承包商预选库框架协议

项目名称：2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程

项目地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

施工单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2020 年 3 月

框架协议书

发包人：深圳市龙华排水有限公司

地 址：深圳市龙华区

施工单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

地 址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A 座 2202

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程服务事项协商一致，订立本协议书。

第一条 本项目工程概述及施工类服务范围

本次招标确定：

入围单位获得 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，期间发包人安排的施工类项目（具体项目以发包人安排为准）。

施工单位按照发包人分配施工类项目，发包人并不保证每家施工单位具有等量的任务，施工单位投标时应充分认识该风险，并不得就此提出任何异议。

具体任务另行签订合同，服务期限自双方签订单项合同后至服务期结算为止。

第二条 资格期限

入围单位资格期限为 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，本次招标范围为 2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程承包商预选库招标。通过本次公开招标，共选取 6 家单位组建市政公用工程排水设施维抢修工程施工承包商预选库工程组，负责龙华区内的排水设施的维抢修工程，服务期限：2020-2021 年度或总投资资金使用完，以先到为准；承担龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法规定限额以下的工程（50 万元以下，不含 50 万）及公司管理办法规定其他内容，因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

第三条 项目委托细则

1、服务年限起算点：2020 年 1 月 1 日（具体以签订协议书日期为准）

服务年限终止点：2021年12月31日或总投资资金使用完，以先到为准。

2、任务委托原则：本次招标产生的服务单位服务于深圳市龙华排水有限公司龙华区内排水设施维抢修工程，维护工程为承担龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法规定限额以下的工程（50万元以下，不含50万）及公司管理办法规定其他内容。具体工作区域、任务以发包人分配为准，施工单位需服从发包人安排。同时，发包人认为有必要时可另行公开招标确定中标人。

注：发包人对施工单位的管理要求、考核办法、履约评价、红黄牌警示制度以最新发布的规定为准，在预选库执行期间若有变化或调整，发包人按最新规定执行，施工单位不得提出异议。

3、清退情形：

3.1 入围单位在预选库执行期间（2年期）的发包人量化考核中被评为不合格的，将被清退。

3.2 入围单位（单位或法定代表人或备选项目负责人）在预选库执行期间（2年期）有行贿犯罪行为，将被清退。

3.3 入围单位在合同期间所承担的施工类项目发生一次死亡2人及以上的安全事故或一年内发生两次死亡1人的安全事故，并被认定施工类有责任的，将被清退。

3.4 经清退后，若预选库不足3家，将重新招标单位补充预选库。

3.5 入选承包商在合同期内，未经发包人同意，所有入围单位不得以项目大小、实施难度、服务费高低等任何原因拒绝中标项目的实施超过三次的，或不满足发包人承包商考核评价管理体系的，将视为自行退出预选承包商库。

4、项目负责人取得了具体项目的分配任务后，除得发包人同意外，不得以任何形式变更，否则将按照发包人相关制度予以处罚。

5、履约评价结果作为发包人下一年度施工类预选招标评审时参考依据；履约评价不合格的单位，发包人有权拒绝其参加下一年度施工类预选投标。

第四条 施工类服务收费的计取：

（一）、工程计价依据：

（1）计价标准：《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市市政工程消耗量标准》（2017）及三方评价机构有关规定；发包人对施工项目综合单价有另行规定的，以发包人的规定为准。

(2) 人工、材料、机械台班价格：采用深圳市建设工程造价管理站颁发的当期《深圳市建设工程价格信息》。

(3) 取费标准：《深圳市建设工程计价费率标准》2017、《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2018】25号)。施工类项目按照以上工程计价依据编制确定招标控制价。

第五条

施工单位须成立技术服务团队(由施工单位单位总工、多名资深注册施工类工程师及5名以上有限空间作业培训合格人员组成),专门针对发包人委托的所有施工类项目进行自查,发现的问题,并提出改善意见或合理化建议,以报告形式每季度提交发包人。

施工单位必须在服务辖区内设立办公场所及仓库。

承包商预选库的使用及规则以深圳市龙华排水有限公司相关管理办法为准。

第六条 支付方式

工程款支付:根据分配项目签订合同的规定为准;

第七条 履约担保

需采用现金担保形式,金额为人民币30万元。

如果分配的项目在保修期内,出现质量问题的,履约担保金可作为质量保修金,发包人有权直接从履约担保金划扣现金用于支付保修费用。

第八条 下列文件均为本协议书的组成部分(按下列优先顺序进行解释):

1. 总框架协议;
2. 施工类与相关服务合同
3. 招标文件;
4. 投标文件;

第九条 争议处理

合同执行中发生争议,双方应及时协商解决。协商不成时,双方均可向发包人所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 协议生效及其他

1. 本协议自签订之日起生效。
2. 由于不可抗力因素致使协议无法履行时,双方应及时协商解决。
3. 本协议一式陆份,发包人执叁份,施工单位执叁份,并按相关程序办理合同备案,具备同等法律效力。
4. 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本协议具有同等效力。
5. 施工单位承诺在提供本合同约定服务过程中,获知的发包人信息,无论在合同期限或合同终止后,均应予以保密,未经发包人事先书面授权,不得以任何方式向其他组织或个

人泄密、转让、许可使用及交换，更不能利用相关信息进行合同约定业务以外的任何商业活动。如施工单位违反本合同条款的规定泄密，施工单位应当赔偿发包人由此产生的全部损失，同时发包人保留对施工单位追究相关法律责任的权利。

第十一 附件
无



发包人：(盖章)
法定代表人：(签字)



或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市龙华区

邮政编码：_____



施工单位：(盖章)
法定代表人：(签字)



或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A 座 2202

开户银行：上海浦发银行深圳分行中心区支行

账号：79080155100000350

邮政编码：518040

签订时间：2020 年 3 月 2 日

(3) 观湖新田社区景田小区综合整治工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限		
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽孟, 0755-33978888		项目负责人 及联系方式	王凯 18665325305	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B (仅限办公)				
工程名称	观湖新田社区景田小区 综合整治工程	承包范围	道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	3204.685640 万元		
合同开工日期	2018.12.20	合同竣工日期	2019.04.18	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.03.22	实际竣工日期	2020.12.09	实际工期	629 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形					
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见:  92 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的意见:  张总 2022年4月28日 (建设单位公章)					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 观湖新田社区景田小区综合整治工程项目位于深圳市龙华区观湖街道。项目主要建设内容包括:道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

观湖新田社区景田小区综合整治工程施工图纸和工程量清单内所有内容,包括但不限于道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及清单	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打v, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打v, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年01月15日(实际日期以监理开工令为准)；

计划竣工日期：2019年05月14日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟贰佰零肆万陆仟捌佰伍拾陆元肆角整(¥32046856.40元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰零柒万叁仟肆佰贰拾柒元柒角伍分(¥1073427.75元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)玖万玖仟叁佰叁拾玖元叁角贰分(¥99339.32元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁佰叁拾肆万叁仟捌佰零玖元零陆分(¥3343809.06元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年1月10日;

订立地点:深圳市龙华区观湖街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执5份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：2018.12.28
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300192388635W
地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A座2202
邮政编码：518040
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-33978888
传真：0755-33012999
电子信箱：Lj.jz2202@163.com
开户银行：上海浦发行深圳分行中心区支行
账号：79080155100000350



经办人：_____
(Handwritten signature)

5、企业信用

信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙坚建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192388635W
注册号：
法定代表人：黄泽孟
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年10月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到0条记录共0页

首页 上一页 下一页 末页

信用中国（广东·深圳）（<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>）截图(信用中国（广东·深圳）(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果)

信用深圳 信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳市龙坚建筑工程有限公司 搜索

暂无数据

共0条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

6、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书

（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加 华南物流园规划六路新建道路工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

承诺日期：2026年03月09日



7、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 华南物流园规划六路新建道路工程 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化创意园 B 栋 709B-2

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

日期：2026 年 03 月 09 日