

标段编号：2409-440309-04-01-853657001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华南物流园规划六路新建道路工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2026年03月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件。注：按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年(自招标公告发布之日起倒算, 时间以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩(同类工程指包含市政工程的施工工程), 不超过 3 项, 超过 3 项取前 3 项, 需列表说明。证明资料:1、中标通知书(若有); 合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页); 2、竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认); 3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接, 且提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一; 招标人进行查询, 如信息不一致或无法查询的不予认可。注: 按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。</p>
3	拟派项目团队能力	<p>1、拟派项目团队能力由投标人自行配置, 至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、质量员、安全员、施工员、资料员、劳资专管员(劳务员)等专业技术人员, 以上人员不得相互兼任。 2、证明材料: ①项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)、上岗证等); ②造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师), 或二级注册造价工程师(或造价员)。项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、质量员、安全员、施工员、资料员、劳资专管员在本单位连续缴纳的投标截止日前 6 个月的社保证明文件。 3、项目经理、技术负责人分别提供近 5 年(从招标公告发布之日起推算, 时间以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩(同类工程指包含市政工程的施工工程), 不超过 3 项, 超过 3 项取前 3 项, 需列表说明。</p>

		<p>提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；证明资料： 1、中标通知书（若有）；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。注：按招标文件第三章资信标附件3要求的格式提供。</p>
4	履约评价	<p>投标人提供近5年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）出具的同类项目（同类工程指市政施工业绩）履约评价。证明材料：履约评价证明、合同扫描件。（提交履约评价材料不超过3项，如超过3项，按提交顺序取前3项）1、履约评价等级：优秀（90分以上、很满意）>良好（70-89分、满意）>合格（60-69分、较满意）>不合格（60分以下、不满意），若履约评价有体现评价等级，则以评价等级为依据，若无体现评价等级，则以评价结果分数或满意度划分等级依据，近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准，如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。2、合同关键页（合同中应清晰反映以下内容：项目概况/建设内容（应体现出项目主体内容类似市政工程）、签订时间、合同签字盖章页等相关页）；3、合同及履约评价证明中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。提供材料无法清晰反应要求内容的，不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。注：按招标文件第三章资信标附件4要求的格式提供。</p>
5	企业信用	<p>投标人自行提供企业近三个月（从截标之日起倒推）信用信息情况，信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（https://www.gsxt.gov.cn/index.html），信用中国（广东·深圳）（https://www.szcredit.org.cn/#/xygs）截图（信用中国（广</p>

		东·深圳) (信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准, 安全生产类问题全部提供, 非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果) (若为联合体投标, 考察联合体各单位)。注格式自拟。
6	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。注: 按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。注: 按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华胜建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市华胜建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	注册地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122
注册资金 (万元)	10000	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	林晓鹏	成立日期	2017年02月24日
现有资质类别及等级	<p style="text-align: center;">市政公用工程施工总承包壹级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级</p>		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



统一社会信用代码
91440300MA5ECW0G2J

营业执照

(副本)



名称 深圳市华胜建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林晓鹏

成立日期 2017年02月24日

住所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋
半地下122

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年10月29日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华胜建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECW0G2J
注册号:	440300200175713
商事主体名称:	深圳市华胜建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122
法定代表人:	林晓鹏
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-29
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华胜建设集团有限公司深汕特别合作区分公司(注销)
备注:	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187114

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月04日



企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加华南物流园规划六路新建道路工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：
（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！



承诺人：深圳市华胜建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23739850

承诺日期：2026年03月09日

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)；
建设内容：对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治；合同金额：5262.38 万元；合同签订日期：2019 年 1 月 2 日或竣工验收时间：2021 年 9 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868731。</p> <p>2、项目名称：龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)；
建设内容：道路工程、交通工程、建筑工程、消防、给排水及环卫工程、电气工程、燃气工程、电力管道建设工程、三网合一工程等；合同金额：2344.103307 万元；合同签订日期：2020 年 9 月 16 日或竣工验收时间：2021 年 7 月 2 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364367。</p> <p>3、项目名称：光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)；
建设内容：敷设、更换更新 de63~de200 小区管道以及 DN20~DN50 表后爬墙管；合同金额：1419.69191 万元；合同签订日期：2020 年 1 月 4 日或竣工验收时间：2024 年 11 月 1 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020779。</p> |
|--|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工);

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868731>



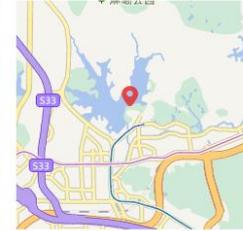
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南头街道常兴新村2018年综合治理工程

广东省-深圳市-南山区

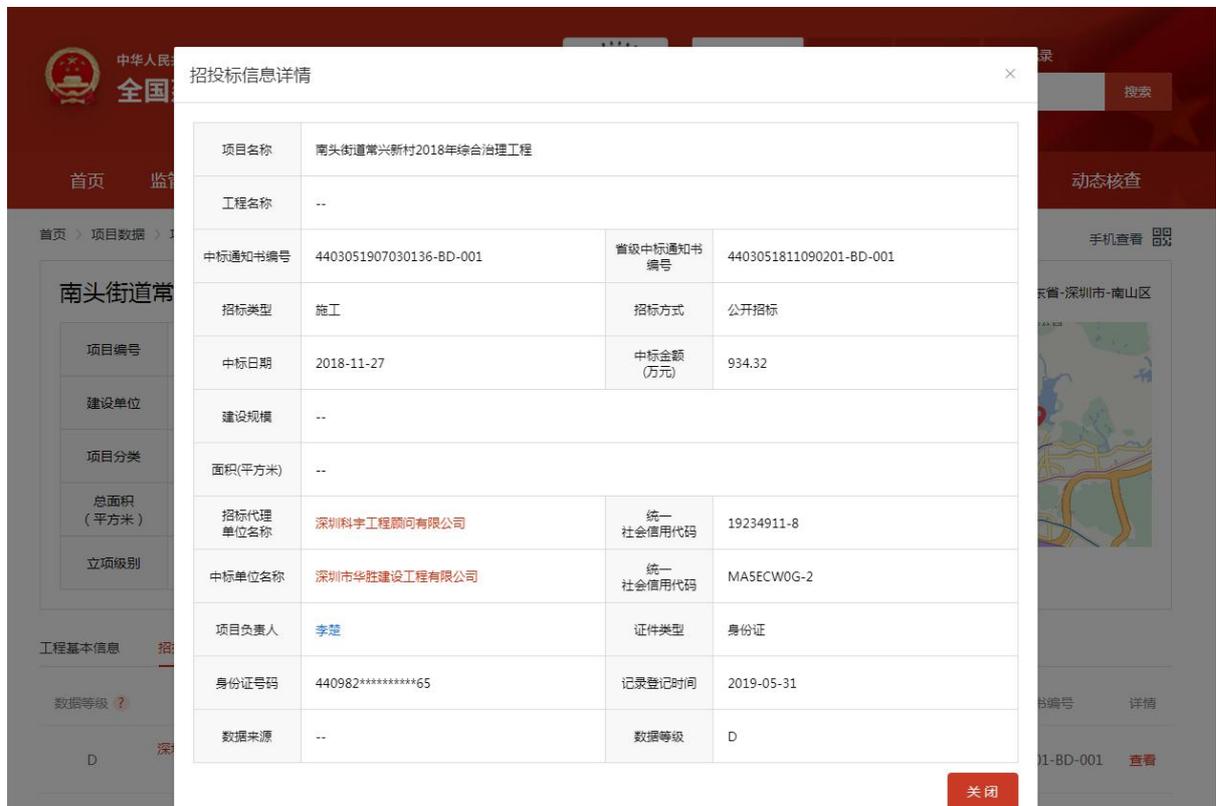
项目编号	4403051907030136	省级项目编号	4403051811090201
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007541811
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)76号/2



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华胜建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-27	934.32	4403051907030136-BD-001	4403051811090201-BD-001	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-10	110.03	4403051907030136-BE-001	4403051811090201-BE-001	查看



中标通知书

标段编号: 440305201802630001001

标段名称: 南头街道常兴新村2018年综合治理工程(施工)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 934.32万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 李楚



本工程于 2018-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12



查验码: 3757456385682444

查验网址: www.szjsjy.com.cn

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：440305201802630001

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

承包人：深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村2018年综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧,常兴路西侧;治理内容包括:对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治;

资金来源: 财政投入 **100%**; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: _____; 庭院管: _____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程 / /

三、合同工期

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 7 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令日期
起算顺延 210 日历天);

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求，达到合格标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）（含税）**暂定合同价 934.32 万元玖佰叁拾肆万叁仟贰佰元**
(暂定合同价 934.32 万元，最终合同签约价由发包人委托的造价咨询单位编制施工图预算，发包人及深圳市相关造价主管部门审核后按中标下浮率下浮后确定，具体计算方法为：最终合同签约价 = (审定的施工图预算-不可竞争费用) × (1 - 投标承诺的建安工程费下浮率) + 不可竞争费用。除不可竞争费用外，清单单价按审定单价同比例下浮，本工程下浮率为 8.4%，待标底审核完毕后，发包人与承包人再签订补充协议合同，补充协议合同的价格为 (最终合同签约价 - 最初合同签约价 934.32 万元)。工程量据实结算，最终结算价以深圳市相关造价主管部门的审定价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：暂无

人民币（大写）（¥元）（含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：暂无

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：暂无

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：暂无

人民币（大写）（¥元）（含税）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年1月2日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合一式 **11** 份，均具同等法律效力，其中发包人 **6** 份，承包人 **4** 份。

合同副本其它保存单位及份数：**监理单位 1 份。**

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐

工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600000736



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

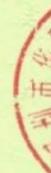
补充协议

工程名称：常兴新村 2018 年综合治理工程（施工补充合同）

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

承包人：深圳市华胜建设工程有限公司



补充协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,达成补充协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村2018年综合治理工程(施工补充合同)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧,常兴路西侧;治理内容包括:对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(最终以发包人书面批准的开工日期为准);

计划竣工日期: 年 月 日(开工日期顺延,竣工日期相应顺延);



合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求，达到合格标准。

五、补充签约合同价（暂定）

人民币（大写）肆仟叁佰贰拾捌万零陆佰元整（¥43280600元）（含税）

1、该项目概算批复建安费为 52623800 元（详见附件），2019 年 1 月 2 日签订合同暂定价为 9343200 元，已支付 7381280 元为暂定合同的 79%。

2、为保证项目工程进度及相关因素，现签约补充协议合同，签约合同价（5262.38-934.32）即 4328.06 万元（暂定），工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付。工程量据实结算，最终结算价以深圳市相关造价部门的审定为准。其中：

- (1) 安全文明施工费：暂无
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：暂无
- (3) 专业工程暂估价金额：暂无
- (4) 暂列金额：暂无

3、工程款支付

工程款支付按工程形象进度支付。工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付，支付至 80%即暂停支付。按深南审【2018】9 号相关规定核定工程竣工结算总造价后，除扣除保修款外（合同价的 3%）的余款一次性支付，保修款待保修期满后一次性付清。如有按相关规定对承包人处罚罚款的，数额会在支付工程款中相应扣除。

4、甲方每次付款前，乙方需向甲方提供付款前应提供工程的结算清单且提供合法有效的发票，乙方迟延提供合法有效发票的，甲方有权顺延支付，

并无需承担由此产生的任何责任。

六、合同订立与生效

本合同签订日期：2019年9月23日；

合同签订地：深圳市南山区南头街道办事处；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同份数：合同正副本份数：10份，其中发包人5份，承包人4份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位1份具有同等法律效力。

七、其他

发包人承包人双方就本合同发生任何争议的，首先通过友好协商来解决。若协商不成的，均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

联系电话：0755-26465526



吴红如

承包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

联系电话：0755-23739850



志林有限公司

GD411 0 1

单位（子单位）工程竣工验收报告

南头街道办常兴新村2018综合治理工程（施
单位(子单位)工程名称：工

验收日期：201年9月29日

建设单位(盖章)：深圳市南山区南头街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南头街道办常兴新村2018综合治理工程(施工)				
工程地点	深圳市南山区常兴路常兴一街8号		建筑面积	5667.2 m ²	工程造价	5262.8002
结构类型		层数	地上:	层		
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019年1月18日	验收日期	2021.9.29			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	汤水明
组员	王

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(章)</p>  <p>注册号44003339 有效期2022.14.15</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	--

2、龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工);

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364367>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙胜一队小区城中村综合治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912170113	省级项目编号	4403101911150206
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	788348984
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3550
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办〔2019〕56号-2

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华胜建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-11	2415.54	4403101912170113-BD-001	4403101911150206-BD-001	查看
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-12-31	100.99	4403101912170113-BA-001	4403101911150206-BA-001	查看

招投标信息详情

项目名称	龙胜一队小区城中村综合治理工程		
工程名称	龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)		
中标通知书编号	4403101912170113-BD-001	省级中标通知书编号	4403101911150206-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-11	中标金额(万元)	2415.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中建卓越建设管理有限公司	统一社会信用代码	71264503-3
中标单位名称	深圳市华胜建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J
项目负责人	黄莹梓	证件类型	身份证
身份证号码	445122*****37	记录登记时间	2020-06-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：44031020200076001001

标段名称：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司

中标价：2415.541968万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：黄莹铨



本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-24



经办人：何真林 张帆

查验码：5740902563028642

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙胜一队小区城中村综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

合同文件格式

协议书

第一部分 总协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标为龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工),项目总概算为3473.96万元,建安费为2903.70万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙胜一队小区城中村综合治理工程(施工)。项目处于龙华区大浪街道龙胜社区。主要包括(但不限于): 道路工程、交通工程、建筑工程、消防、给排水及环卫工程、电气工程、燃气工程、电力管道建设工程、三网合一工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ___年___月___日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: ___年___月___日;

合同工期总日历天数___天。

定额工期总日历天数___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ___合格___

五、签约合同价

合同暂定价：人民币（大写）贰仟叁佰肆拾肆万壹仟零叁拾叁元零柒分
(¥23,441,033.07元)分

合同暂定价计算公式：

$(\text{审定预算}-\text{安全文明施工费}) \times \text{下浮率} + \text{安全文明施工费} = \text{合同暂定价}；$

$(27252533.75-635908.91) \times 14.32\% + 635908.91 = 23441033.07 \text{元}；$

其中：

(1) 安全文明施工费：陆拾叁万伍仟玖佰零捌元玖角壹分 (¥ 635908.91 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

中标价相对标底净下浮率：14.32 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书及完成证明；

(3) 补充条款；

- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权顺延付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致延迟付款的,不视为发包人违约,承包

人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020 年 9 月 10 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

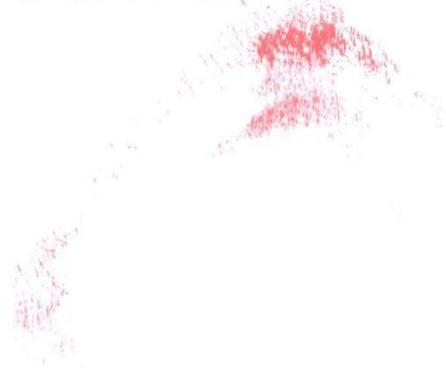
开户银行：

账号：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙胜一队小区城中村综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



竣工验收日期： 2021年7月2日

发出日期： 2021年7月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙胜一队小区城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙胜一队小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2.43万平方米	工程造价（万元）	2344.103307
结构类型	/	开工日期	2020年9月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年7月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 何森林 2021年7月2日	 (公章) 肖志伦 注册监理工程师 注册号: 4405589-AY001 有效期: 至2023年06月 2021年7月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年7月2日
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年7月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年7月2日

3、光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020779>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区优质饮用水入户工程(五期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121909110048	省级项目编号	4403121908290201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	深府办函〔2018〕38号-1



井田村 大生围村
项目地址：--

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华鑫建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	829.47	4403121909110048-BD-004	4403121908290201-BD-001	查看
D	深圳市建宏达建设实业有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	756.22	4403121909110048-BD-003	4403121908290201-BD-002	查看
D	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1259.27	4403121909110048-BD-002	4403121908290201-BD-004	查看
D	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-12-13	182.66	4403121909110048-BE-001	4403121908290201-BE-001	查看
D	深圳市华胜建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1419.69	4403121909110048-BD-001	4403121908290201-BD-003	查看



首页 > 项目数据 >

招标投标信息详情

×

光明区优质

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D	深
D	深
D	深
D	深

项目名称	光明区优质饮用水入户工程(五期)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403121909110048-BD-001	省级中标通知书编号	4403121908290201-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-10	中标金额 (万元)	1419.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	27954377-3
中标单位名称	深圳市华胜建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5ECW0G-2
项目负责人	颜世香	证件类型	身份证
身份证号码	370122*****22	记录登记时间	2019-12-15
数据来源	--	数据等级	D

关闭

手机查看

广东省-深圳市



书编号 详情

01-BD-001 查看

01-BD-002 查看

01-BD-004 查看

01-BE-001 查看

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号: 44038720190112004001

合同编号: _____

深光合工字 2019 年 089 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

- 1 -

全宗号	分类号	案卷号	件号
HS	03	0102	3002

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为4821.5019万元。拟敷设、更换更新 de63~de200 小区管道长度约 30354 米, DN20~DN50 表后爬墙管约为 55686 米。

资金来源: 政府投资。

二、工程承包范围

包括并不限于: III标段为宏发上域、合众豪庭共计 2 个小区,改造内容包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道以及 DN20~DN50 表后爬墙管。本工程改造的 2 个小区。详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);

合同工期总日历天数为 400 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾玖萬陆仟玖佰壹拾玖元壹角

（小写）：（¥ 14196919.10 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾柒萬陆仟玖佰贰拾壹元叁角玖分

（小写）（¥ 176921.39 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年1月4日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐
工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码: _____

法定代表人: 林志博

委托代理人: _____

电话: 0755-23739850

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明区优质饮用水入户工程（五期）（III标段）（施工）

建设单位（公章）： 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期： 2024 年 11 月 1 日

发出日期： 2024 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

光



3.1.2

市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期） （III标段）（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	给水管道约：19477m	工程造价 （万元）	1419.69191万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年5月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	深光水开备{2020}0011号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

水务局

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本项目已按设计规范要求完成新建不锈钢管道DN20=725米、DN150=2099米、DN100=1553米、DN80=2922米、DN50=2636米、DN25=400米、DN20=9142米；总计19477米。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年11月/日</p>	<p>同意验收 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 44014962 有效期: 2025.02.24 2024年11月/日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  注册建造师执业印章 颜世香 粤2441415060841 建筑市政 2024.06.28 深圳市华胜建设集团有限公司</p>
	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>	
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年11月/日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2024年11月/日</p>	

3、拟派项目团队能力

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王晓	高级	吉 1708605 64	城建	建造师注册证书	一级	粤 14120062008 01762	市政公用工程
2	技术负责人	李木川	高级	ZGD5005 5950	市政工程	职称证	高级	ZGD50055950	市政工程
3	质量负责人	江龙	助理级	2003076 001313	土木建筑	岗位证	/	09158792025 01108004	/
4	安全负责人	黄利明	高级	ZGD5005 5947	水利水电	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3(2017)002 4719	安全
5	质量员	黄玉辉	/	/	/	岗位证	/	06223109000 35000336	市政工程
6	安全员	林晓玲	/	/	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2017) 0011298	安全
7	施工员	周伟科	/	/	/	岗位证	/	06223104000 35000389	市政工程
8	资料员	王捷帆	/	/	/	岗位证	/	09158792025 05000866	/
9	造价师	李景智	助理级	2403006 209174	工程造价	造价工程师注册证书	二级	建 [造]2123440 0011525	土木建筑工程
10	劳资专管员(劳资员)	赵晓茵	/	/	/	岗位证	/	09158792025 05000864	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理 王晓

项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期；
建设内容：平整场地 1789 亩；新建双向 6 车道道路 1.303 公里、双向 4 车道道路 0.39 公里、双向 2 车道道路 3.651 公里；铺设给水管道 5344 米、雨水管道 5344 米、污水管道 5344 米；建设底宽 6 米排水渠 1480 米；边坡防护 93600 平方米；合同金额：36402.420777 万元；竣工验收时间：2023 年 9 月 20 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824259>。

2、项目名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）；
建设内容：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等；合同金额：849.382351 万元；合同签订日期：2024 年 6 月 27 日或竣工验收时间：2024 年 12 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233034>。

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王晓	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412326197506086658	手机号码	/
参加工作时间	27 年	从事项目经理（建造师）年限	18 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1412006200801762				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新兴县新成工业园开发有限公司	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设二期	36402.420777 万元	2021.12.22 、 2023.9.20	已完工	合格
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）	849.382351 万元	2024.9.25 、 2024.12.19	已完工	合格



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王晓

性别: 男

出生日期: 1975年06月08日

注册编号: 粤1412006200801762

聘用企业: 深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

公路工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王晓

个人签名: 王晓

签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9007825

姓名:王晓

性别:男

出生年月:1975年06月08日

企业名称:深圳市华胜建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月29日

有效期:2024年02月27日至2027年04月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月27日





成人高等教育



毕业证书

学生 王 晓 性别 男 ,一九七五 年 六 月 八 日生,于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 本科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 鄂州大学

校(院)长: 刘炯天

批准文号: [83]教成[2002]

证书编号: 104595201305701805

二〇一三年 七 月 一 日

1、新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824259>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

广东省-云浮市-新兴县

项目编号	4453212112230001	省级项目编号	4453212112220001
建设单位	新兴县新成工业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66146801-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51377.15
立项级别	区县级	立项文号	2020-445321-78-01-030180



项目地址：新兴县新成工业园东园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C	44532120211222010 2	36920.17	--	2021-12-22	4453212112230001-SX-001	查看
---	------------------------	----------	----	------------	-------------------------	----

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期		
工程名称	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期		
施工许可证编号	4453212112230001-SX-001	省级施工许可证编号	445321202112220102
项目代码	--	项目编号	4453212112230001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4453212112220001-BC-001	施工图审查合格书编号	4453212112230001-TX-001
合同工期(天)	779	数据等级	C
项目经理	王晓	所属单位	太平洋建设集团有限公司
总监理工程师	林龙斌	所属单位	广东和诚建设集团有限公司
合同金额(万元)	36920.17	面积(平方米)	--

关闭



中标通知书



中标通知编号:20210219X001

机械工业勘察设计研究院有限公司;太平洋建设集团有限公司:

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期(工程总承包)工程,于二零二一年一月二十二日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位太平洋建设集团有限公司,施工控制价为人民币366332100.00元,施工中标价为人民币364024207.77元,下浮率为0.63000%,大写:叁亿陆仟肆佰零贰万肆仟贰佰零柒元柒角柒分,工期:720日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位机械工业勘察设计研究院有限公司,设计控制价为人民币5345900.00元,设计中标价为人民币5177504.15元,下浮率为3.15000%,大写:伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分,工期:60日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

设计负责人:吴二雷(证号:CS186100467);施工负责人:王晓(证号:新141060801762);项目技术负责人:袁兆峰(证号:(17)93451703);专职安全员:杨进(证号:新建安C(2020)0056339);施工员:刘长江(证号:65181040000155);质量员:于亚林(证号:0651910900013000072)。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位:  (盖章)	招标代理机构:  (盖章)
交易见证机构: (盖章)	

说明:本中标通知书一式五份。行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各1份。

日期:2021年2月26日

建设工程工程总承包合同

工程名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

工程地点：新兴县新成工业园东园

合同编号：_____

发包人：新兴县新成工业园开发有限公司

承包人（联合体牵头人，施工单位）：太平洋建设集团有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：机械工业勘察设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 02 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：新兴县新成工业园开发有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）太平洋建设集团有限公司、（联合体成员，设计单位）机械工业勘察设计研究院有限公司

鉴于 新兴县新成工业园开发有限公司（以下称发包人）采用工程总承包模式建设新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期（以下简称“本项目”），太平洋建设集团有限公司/机械工业勘察设计研究院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本工程总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

工程名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

工程地点：新兴县新成工业园东园

项目规模及建设内容：平整场地 1789 亩；新建双向 6 车道道路 1.303 公里、双向 4 车道道路 0.39 公里、双向 2 车道道路 3.651 公里；铺设给水管道 5344 米、雨水管道 5344 米、污水管道 5344 米；建设底宽 6 米排水渠 1480 米；边坡防护 93600 平方米。

工程立项批准文号：新发改资（2020）106 号文。

资金来源：建设资金由县财政统筹安排解决。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：

完成新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的设计工作，包括施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.2 承包方式：包设计（不包含初步设计及之前的设计工作，下同）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3. 合同工期

3.1、总工期为 780 个日历天。其中设计 60 个日历天，施工 720 个日历天。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

4. 质量标准

工程质量标准：1、设计要求：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。2、施工要求的质量标准：符合国家相关工程施工质量验收规范的合格标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

- (1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 设计费签订合同价为人民币¥5177504.15元（大写：人民币伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分），设计费中标报价下浮率为3.15%（大写：百分之叁点壹伍）。

6.1.1 按设计费（施工图设计费）签订合同价 = 设计费（施工图设计费）×（1-设计费中标报价下浮率）得设计费（施工图设计费）签订合同价为人民币¥5177504.15元（大写：人民币伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分）。

6.1.2 按《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）文件的相关要求，本项目在完成初步设计及概算审核程序后，须报项目原审批或核准部门备案再进行下一阶段的工作。故在完成初步设计及概算的备案前，设计费的支付以初步设计费签订合同价作支付的最高限价，在完成备案后，再进入到施工图设计费签订合同价的支付阶段。

6.1.3 设计费总支付费用（含设计费结算价和变更设计费）按“第三节 专用合同条款”中17.5.3的相关规定进行计算，设计费总支付费用已包括施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

6.1.4 在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。

6.2 工程费签订合同价为人民币¥364024207.77元（大写：叁亿陆仟肆佰零贰万肆仟贰佰零柒元柒角柒分），工程费中标报价下浮率为0.63%（大写：百分之零点陆叁）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算。施工图预算经财政部门审定并经发包人和承包人确认后，按合同约定的办法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标报价下浮率）。

6.3 预备费为人民币¥31869500.00元（大写：叁仟壹佰捌拾陆万玖仟伍佰元整）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致费用增加，致实际所需的各费用（设计费、或工程费）超出本项目招标时候的各费用招标控制价（设计费、或工程费）的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超过预备费的总额，发承包双方协商认定的除外。

6.4 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称：机械工业勘察设计研究院有限公司

开户行名称：中行西安开发区东区支行

开户行账号：102800213212

开户行行号：104791003340

（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：

账户名称：太平洋建设集团有限公司

开户行名称：广州农村商业银行河源分行

开户行账号：20011110000001364

开户行行号：314598500014

7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ①双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- ②合同协议书；
- ③中标通知书；
- ④专用合同条款；
- ⑤发包人要求；
- ⑥图纸及各阶段提供的设计资料；
- ⑦施工图预算价；
- ⑧招标阶段价格清单；
- ⑨招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑩通用合同条款；
- ⑪投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）；
- ⑫承包人建议书。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保:

(1) 在合同协议书签署前, 承包人须向发包人提交履约担保, 金额为(设计费签订合同价+工程费签订合同价)的10%, 如承包人为联合体单位, 由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式: ①银行担保; ②工程保证保险、工程担保; ③现金担保(转账或电汇至双方指定专户)。

(2) 本项目不设支付担保。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人指定的账户, 或将银行保函, 或工程保证保险, 或工程担保的相关资料交由发包人保管。

(4) 开具保函的银行及提供保证保险的保险公司、担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》(云建市〔2018〕48号)的要求, 并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。

12、合同生效

12.1 合同订立时间: 2021年2月18日

12.2 合同订立地点: 广东省云浮市新兴县

12.3 本合同经双方约定签名、盖章后生效, 至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同一式15份, 其中发包人和各承包人各执5份。

发包人: 新兴县新成工业园开发有限公司

(公章)

地址: 新兴县西郊新成工业园

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 何锐辉

电话: 0766-2912188

传真:

承包人(牵头人, 施工单位): 太平洋建设集团有限公司

(公章)

地址: 新疆乌鲁木齐市高新区(新市区)四平路2288号

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 郝乐乐

电话: 13220091515

传真:

承包人(联合体成员, 设计单位): 机械工业勘察设计研究院有限公司

(公章)

地址: 陕西省西安市新城区咸宁中路51号

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 刘宏泰

电 话: 13571909902

传 真: 029-62658502



工程验收表

项目名称	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期		项目编号	445321202112220102	
业主单位	新兴县新成工业园东园		施工单位	太平洋建设集团有限公司	
项目公司	云浮市大洋建设有限公司	设计单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	监理单位	广东和诚建投集团有限公司
合同开工时间	2021年12月22日	合同竣工时间	2024年2月9日	合同工期	720
施工要求	按图纸要求施工，达到合格。			交工验收时间	2023年9月20日
验收范围	<p>1、新建东园大道K0+000-K1+1303.78段(1303.78米)、新建规划经四路K0+000-K0+667段(667米)、新建规划经五路K0+026-K0+449段(423米)、新建规划经六路K0+026-K0+726段(700米)、新建规划经七路K0+000-K0+351.939(351.939米)、新建规划经九路K0+000-K0+621.7段(621.7米)道路主体工程、排水工程、绿化工程、标志标线工程。</p> <p>2、东园大道以南规划经四路以北地块、东园大道以北规划经八路以西地块。</p>				
监理单位	 王日松		设计单位	 林龙斌	
建设单位	 廖新波		勘察单位		

2、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）：

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233034>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062403240721	省级项目编号	4403062403230304
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2059
立项级别	地市级	立项文号	2311-440306-04-01-897121

项目地址：水田第四工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062403230304-HZ-001	施工总包	4403062403240721-1-HZ-001	849.38	深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳市华胜建设集团有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程		
工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）		
合同登记编号	4403062403240721-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403062403230304-HZ-001		
合同金额(万元)	849.38	合同类别	施工总包
建设规模	项目估算总投资 1414.78万元，建安工程费1096.45万元。		
发包单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处	发包单位统一社会信用代码	11440306007541985N
承包单位名称	深圳市华胜建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-06-27	记录登记时间	2025-08-31
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2311-440306-04-01-897121001001

标段名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院
(集团)有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司

中标价: 849.382351万元 (设计费28.871989万元、勘察
费8.661597万元、BIM费20.25万元、施工部分费
用791.598765万元)

中标工期: 140天

项目经理(总监): 王晓



本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-05-20

查验码: 1515626875886104 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 （深圳市宝安区石岩街道办事处）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林晓鹏

授权委托人（签字或盖章）：林晓鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号四层 邮编：518104

联系电话：0755-23739850 传真：0755-23739850

分工内容：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

联合体成员 1（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王书华

授权委托人（签字或盖章）：林晓鹏

单位地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 邮编：518028

联系电话：0755-83755699 传真：0755-83755699

分工内容：包括但不限于方案设计优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM 设计与施工联合应用、施工期现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

联合体成员 2（盖章）：深圳市华地岩土工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王书华

授权委托人（签字或盖章）：林晓鹏

单位地址：深圳市龙华区民治街道光浩国际中心 A 座 16C 邮编：518000

联系电话：15986668469 传真：0755-23744182

分工内容：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、施工期现场服务等。

签订日期：2024 年 4 月 23 日

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期： 年 月 日

正本

石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC 合同)

项目名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司 // 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 // 深圳市华地岩土工程有限公司

日期：二〇二四年 月 日

石岩
审核
日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（联合体主办单位）：深圳市华胜建设集团有限公司

承包人（联合体协办单位一）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

承包人（联合体协办单位二）：深圳市华地岩土工程有限公司

项目总负责人姓名：李剑伟 资格等级：高级 证书号码：粤高职证字第1100101037240号

施工负责人（项目经理）姓名：王晓 资格等级：一级 证书号码：粤1412006200801762

设计负责人姓名：高宏伟 资格等级：高级 证书号码：173331199

勘察负责人姓名：张布永 资格等级：注册岩土 证书号码：AY214401838

本工程于2024年4月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

工程地点：石岩街道

工程内容：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。

工程内容主要包括：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资1414.78万元，其中，建安工程费1096.45万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：勘察、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、

BIM设计与施工联合应用、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、协助竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、勘察设计部分：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计与施工联合应用、施工期现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

2、设备采购及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备设施采购（含所需保险）、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

3、报批报建手续：包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已 在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：景观设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

2. 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

3. 全过程造价咨询（包括招标模拟工程量清单编制、施工图预算编制、工程变更造价审核、竣工结算审核及决算编制）以及施工图预算审核等。

三、合同工期

设计开工日期： 中标公示结束之日；

计划施工开工日期： 2024 年 月 日（具体开工日期以监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期： 2024 年 月 日，施工工期 95 个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写） 捌佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾叁元伍角壹分（¥ 8493823.51 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 772.734537 万元，中标净下浮率为 10.87%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2、设计费暂定为 28.871989 万元，下浮率为 10%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，任何形式图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终以概算批复建安费为基数结算，设计费结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 8.661597 万元，下浮率为 10%。勘察费包含项目整个建设周期的岩土工程勘察、地形测量、工程物探工作等费用，采用固定计费方式，根据现场实际进行的任何调整，均不另行增加勘察费用。本合同勘察费最终结算价不得超过概算批复勘察费。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，计价费率取0.225%，造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定20.25万元。BIM技术应用费最终结算价以概算批复的建安费为计费额，若建安费少于1亿元时，按1亿元作为计费额，并下浮10%，最终结算价不超过概算批复中对应的该项费用，如超过，则按概算批复中的该项费用包干结算。

5、暂列金以施工图预算审核结果为准，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付方式

1.1、设计费的支付进度与支付比例：

①初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的45%；

②施工图编制完成经审查合格后，支付至设计费结算价的60%；

③项目初验完成后，支付基本设计费结算价的80%；

④工程竣工验收完成，竣工图已编制完成并移交，支付至设计费结算价的100%。

1.2、建筑信息模型（BIM）技术应用费的支付进度与支付比例：

①施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的50%；

②工程竣工验收通过，设计人完成竣工模型创建并随本工程竣工验收合格且完成交付后，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的100%。

2、勘察的支付进度与支付比例

①勘察成果资料经设计人、施工总承包人、发包人确认，支付至勘察费的40%；

②勘察结算书经发包人认可的第三方造价咨询公司审核后，支付至结算审核价的80%；

③项目经区造价主管部门决算审核后，按决算审定价付清。

3、施工进度款支付：

3.1 施工预付款的支付

①本工程预付款支付比例为施工部分合同价的15%，即118.739815万元(人民币)。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款

相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：承包人人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 30%（含预付款）之后，分三次扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时必须扣完。

3.2 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更审核后，与当期进度款同期支付，支付比例为 50%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

4. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

发包人支付上述款项时，如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。期间按照财政审批手续支付相应款项的，发包人无需承担因此导致的迟延付款的责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 27 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(以下为《石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC合同）》签署页）

发 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

张永年

承 包 人：(公章)



深 圳 市 华 胜 建 设 集 团 有 限 公 司

住 所：

深 圳 市 宝 安 区 沙 井 街 道 步 涌 社 区 村 前 大 道 49 号 四 层

法 定 代 表 人：



委 托 代 理 人：

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

开 户 银 行：中 国 建 设 银 行 股 份 有 限 公 司 深 圳 景 苑 支 行

账 号：

44250100008600000736

邮 政 编 码：518104

承 包 人：(公章)
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住 所：
深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-83755355
传 真： 0755-83755355
开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行
账 号：
44250100008600001334
邮 政 编 码： 518027
经 办 人：
年 月 日

承 包 人：(公章)
深圳市华地岩土工程有限公司
住 所：

深圳市龙华区民治街道大岭社
区梅龙路与中梅路交汇处光浩
国际中心 A 座 16-C

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-23744182
传 真： 0755-23744182
开 户 银 行：中国建设银行股
份有限公司深圳黄贝岭支行
账 号：
44250100000300001868
邮 政 编 码： 518109

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程
(EPC)

验收日期: 2024年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。	工程造价（万元）	849.382351
结构类型	/	工程用途	公用途
施工许可证证号		开工日期	2024-9-25
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资 质 证 号	B244065588
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A244048262
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E244068278
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶雨初
副组长	张裕峰、刘晨、张布永、李钢
组员	王晓、李木川、李征

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	叶雨初	张裕峰、刘晨、张布永、李钢、王晓、李木川、李征

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	电话
叶... 叶... 叶...	信息中心			13689535529
张... 张... 张...	信息中心			13924662459
傅... 傅... 傅...	岩土			13430791067
张... 张... 张...	岩土			
李... 李... 李...	铁管	中级	总监	13826507620
李... 李... 李...	铁管	中级	总监	13327332737
刘... 刘... 刘...	深勘院			18878381851
王... 王... 王...	华胜建设公司		项目经理	15828382828
李... 李... 李...	华胜建设		技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定，
资料齐全，同意竣工验收，评定为合格。

张布永

2024.12.19

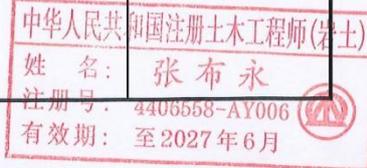
根据石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(即C)竣工验收会议纪要，
予以备案，最终工程量以经(决)算审核为准。

王晓



验收日期: 2024年12月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: 王曉	项目负责人: 张布永	项目负责人: [Signature]
法人代表: [Signature]	李钢	法人代表: 志博林		



技术负责人 李木川

技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）；
建设内容：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等；合同金额：849.382351万元；合同签订日期：2024年6月27日或竣工验收时间：2024年12月19日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233034>。

2、项目名称：多环路改造工程；
建设内容：；合同金额：680.171875万元；合同签订日期：2020年8月4日或竣工验收时间：2021年5月19日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441442>

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李木川	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524196902216351		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	ZGD50055950	
参加工作时间	29年		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）	849.382351万元	2024.9.25 、 2024.12.19	已完工	合格
深圳市龙华区观澜街道办	多环路改造工程	680.171875万元	2020.10.20 、 2021.5.19	已完工	合格



北京市高级专业技术
资格证书
*Qualification Certificate
of Senior Speciality and Technology in Beijing*



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.*

姓名 李木川
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1969年02月
Date of Birth

证书编号 ZGD50055950
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 市政工程
Speciality

授予时间 2018年9月27日
Date of Conferment



毕业证书



李木川同志，河南省（市、
自治区）台前县（市）人，参加
工业与民用建筑专业本科考试，
于一九九七年六月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

499956
证书登记第 号

机
系

工业
主考院校（章）
高等
教育
自学
考
试
委
员
会
省
考
委
（章）
一九九七年六月

1、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）：

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233034>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062403240721	省级项目编号	4403062403230304
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2059
立项级别	地市级	立项文号	2311-440306-04-01-897121



项目地址：水田第四工业区

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062403230304-HZ-001	施工总包	4403062403240721-1-HZ-001	849.38	深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳市华胜建设集团有限公司	查看

合同登记信息详情			
项目名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程		
工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）		
合同登记编号	4403062403240721-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403062403230304-HZ-001		
合同金额(万元)	849.38	合同类别	施工总包
建设规模	项目估算总投资 1414.78万元，建安工程费1096.45万元。		
发包单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处	发包单位统一社会信用代码	11440306007541985N
承包单位名称	深圳市华胜建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-06-27	记录登记时间	2025-08-31
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标通知书

标段编号: 2311-440306-04-01-897121001001

标段名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院
(集团)有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司

中标价: 849.382351万元 (设计费28.871989万元、勘察
费8.661597万元、BIM费20.25万元、施工部分费
用791.598765万元)

中标工期: 140天

项目经理(总监): 王晓

本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-05-20

查验码: 1515626875886104 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 （深圳市宝安区石岩街道办事处）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林晓鹏

授权委托人（签字或盖章）：林晓鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号四层 邮编：518104

联系电话：0755-23739850 传真：0755-23739850

分工内容：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

联合体成员 1（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王书华

授权委托人（签字或盖章）：林晓鹏

单位地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 邮编：518028

联系电话：0755-83755699 传真：0755-83755699

分工内容：包括但不限于方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM 设计与施工联合应用、施工期现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

联合体成员 2（盖章）：深圳市华地岩土工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王书华

授权委托人（签字或盖章）：林晓鹏

单位地址：深圳市龙华区民治街道光浩国际中心 A 座 16C 邮编：518000

联系电话：15986668469 传真：0755-23744182

分工内容：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、施工期现场服务等。

签订日期：2024 年 4 月 23 日

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期： 年 月 日

正本

石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC 合同)

项目名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司 // 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 // 深圳市华地岩土工程有限公司

日期：二〇二四年 月 日

石岩
审核
日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（联合体主办单位）：深圳市华胜建设集团有限公司

承包人（联合体协办单位一）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

承包人（联合体协办单位二）：深圳市华地岩土工程有限公司

项目总负责人姓名：李剑伟 资格等级：高级 证书号码：粤高职证字第1100101037240号

施工负责人（项目经理）姓名：王晓 资格等级：一级 证书号码：粤1412006200801762

设计负责人姓名：高宏伟 资格等级：高级 证书号码：173331199

勘察负责人姓名：张布永 资格等级：注册岩土 证书号码：AY214401838

本工程于2024年4月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

工程地点：石岩街道

工程内容：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。

工程内容主要包括：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资1414.78万元，其中，建安工程费1096.45万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：勘察、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、

BIM设计与施工联合应用、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、协助竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、勘察设计部分：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计与施工联合应用、施工期现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

2、设备采购及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备设施采购（含所需保险）、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

3、报批报建手续：包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已 在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：景观设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

2. 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

3. 全过程造价咨询（包括招标模拟工程量清单编制、施工图预算编制、工程变更造价审核、竣工结算审核及决算编制）以及施工图预算审核等。

三、合同工期

设计开工日期：中标公示结束之日；

计划施工开工日期：2024年 月 日（具体开工日期以监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024年 月 日，施工工期95个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）捌佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾叁元伍角壹分（¥ 8493823.51元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 772.734537 万元，中标净下浮率为 10.87%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2、设计费暂定为 28.871989 万元，下浮率为 10%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，任何形式图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终以概算批复建安费为基数结算，设计费结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 8.661597 万元，下浮率为 10%。勘察费包含项目整个建设周期的岩土工程勘察、地形测量、工程物探工作等费用，采用固定计费方式，根据现场实际进行的任何调整，均不另行增加勘察费用。本合同勘察费最终结算价不得超过概算批复勘察费。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，计价费率取0.225%，造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定20.25万元。BIM技术应用费最终结算价以概算批复的建安费为计费额，若建安费少于1亿元时，按1亿元作为计费额，并下浮10%，最终结算价不超过概算批复中对应的该项费用，如超过，则按概算批复中的该项费用包干结算。

5、暂列金以施工图预算审核结果为准，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付方式

1.1、设计费的支付进度与支付比例：

①初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的45%；

②施工图编制完成经审查合格后，支付至设计费结算价的60%；

③项目初验完成后，支付基本设计费结算价的80%；

④工程竣工验收完成，竣工图已编制完成并移交，支付至设计费结算价的100%。

1.2、建筑信息模型（BIM）技术应用费的支付进度与支付比例：

①施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的50%；

②工程竣工验收通过，设计人完成竣工模型创建并随本工程竣工验收合格且完成交付后，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的100%。

2、勘察的支付进度与支付比例

①勘察成果资料经设计人、施工总承包人、发包人确认，支付至勘察费的40%；

②勘察结算书经发包人认可的第三方造价咨询公司审核后，支付至结算审核价的80%；

③项目经区造价主管部门决算审核后，按决算审定价付清。

3、施工进度款支付：

3.1 施工预付款的支付

①本工程预付款支付比例为施工部分合同价的15%，即118.739815万元(人民币)。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款

相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：承包人人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 30%（含预付款）之后，分三次扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时必须扣完。

3.2 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更审核后，与当期进度款同期支付，支付比例为 50%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

4. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

发包人支付上述款项时，如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。期间按照财政审批手续支付相应款项的，发包人无需承担因此导致的迟延付款的责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 6 月 27 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(以下为《石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC合同）》签署页）

发 包 人：(公章)



住 所：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

张永年

承 包 人：(公章)



深 圳 市 华 胜 建 设 集 团 有 限 公 司

住 所：

深 圳 市 宝 安 区 沙 井 街 道 步 涌 社 区 村 前 大 道 49 号 四 层

法 定 代 表 人：



委 托 代 理 人：

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

开 户 银 行：中 国 建 设 银 行 股 份 有 限 公 司 深 圳 景 苑 支 行

账 号：

44250100008600000736

邮 政 编 码：518104

承 包 人：(公章)
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住 所：
深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-83755355
传 真： 0755-83755355
开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行
账 号：
44250100008600001334
邮 政 编 码： 518027
经 办 人：
年 月 日

承 包 人：(公章)
深圳市华地岩土工程有限公司
住 所：

深圳市龙华区民治街道大岭社
区梅龙路与中梅路交汇处光浩
国际中心 A 座 16-C

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-23744182
传 真： 0755-23744182
开 户 银 行：中国建设银行股
份有限公司深圳黄贝岭支行
账 号：
44250100000300001868
邮 政 编 码： 518109

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程
(EPC)

验收日期: 2024年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。	工程造价（万元）	849.382351
结构类型	/	工程用途	公用途
施工许可证证号		开工日期	2024-9-25
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资 质 证 号	B244065588
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A244048262
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E244068278
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶雨初
副组长	张裕峰、刘晨、张布永、李钢
组员	王晓、李木川、李征

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	叶雨初	张裕峰、刘晨、张布永、李钢、王晓、李木川、李征

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	电话
叶元书	信息中心			13689535529
张福峰	信息中心			13924662459
傅慧娟	岩土			13430791067
甄希录	岩土			
李钢	中铁管理	中级	总监	13826507620
李进	中铁管理	中级	总监	13327332737
刘晨	深勘院			18878381851
王皖	华胜建设公司		项目经理	15828382828
李礼山	华胜建设		技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定，
资料齐全，同意竣工验收，评定为合格。

张布永

2024.12.19

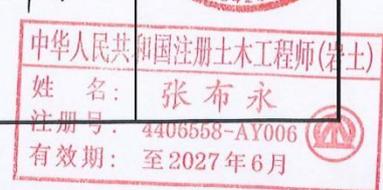
根据石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(即C)竣工验收会议纪要，
予以备案，最终工程量以结算单审核为准。

城建办: 志博林



验收日期: 2024年12月19日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p> <p>李钢</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 王晓</p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
---	--	---	-------------------------------------	-------------------------------------



2、多环路改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441442>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

多环路改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300103	省级项目编号	4403102004270204
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	946.67
立项级别	地市级	立项文号	观澜联席会纪〔2019〕26号

项目地址：深圳市龙华区观澜街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华胜建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-03	680.17	4403102004300103-BD-001	4403102004270204-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	多环路改造工程		
工程名称	多环路改造工程		
中标通知书编号	4403102004300103-BD-001	省级中标通知书编号	4403102004270204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-03	中标金额(万元)	680.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中建卓越建设管理有限公司	统一社会信用代码	71264503-3
中标单位名称	深圳市华胜建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J
项目负责人	李兵	证件类型	身份证
身份证号码	430722*****59	记录登记时间	2020-06-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020200089001001
标段名称: 多环路改造工程
建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司
中标价: 680.171875万元
中标工期: 90天
项目经理(总监): 李兵



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-18



查验码: 4814249518276371

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 多环路改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

全宗号	分类号	案卷号	件 号
HS	03	0103	1603

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 多环路改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为多环路改造工程,建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、给排水、雨污水工程、建筑立面等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目为多环路改造工程,建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、给排水、雨污水工程、建筑立面等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 858.884 米 宽: 12-29.5 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月4日;

计划竣工日期: 2020年11月4日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾万壹仟柒佰壹拾捌元柒角伍分（¥6801718.75元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟捌佰零玖元贰角柒分（¥129809.27元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾柒万陆仟零壹拾元伍角壹分（¥676010.51元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月4日；

订立地点：观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后合同签订成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执11份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5ECW0G2

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民

乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：

电话：136-9179-9101

传真：

电子信箱：szshs.js@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600000736



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 多环路改造工程

验收日期： 2021年5月19日

建设单位：（盖章）深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	多环路改造工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	给排水、道路、交通、建筑立面刷新工程等	工程造价(万元)	680.1719
结构类型	/	工程用途	环境提升
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市全达市政工程设计有限公司		A144002733
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	安徽省新同济工程咨询集团有限公司		E134003680-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张光辉
副组长	符长江
组员	彭永东、吴志昂、李兵、左磊、黄建威

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路改造工程	张光辉	符长江、吴志昂、彭永东、李兵、左磊、黄建威、董玫、李木川

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

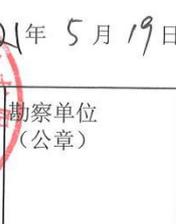
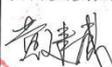
姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙江	观澜街道办	高工	监督员	13925278629
蔡建东	观澜街道办	中级	监督员	18665958031
李洪明	深圳市新同兴工程咨询	高工	总监代表	17751394477
袁凯	深圳市新同兴工程咨询	助工	监督员	13631225915
李洪明	深圳市新同兴工程咨询	高工		13521580478
李洪明	深圳市华胜建设工程有限公司		项目经理	李洪明
黄建威	宝达市政	高工	设计	黄建威
何锦新	碧布社区工作站		办事员	13631637088
李洪明	华胜建设	技术负责人		李洪明
吴总昂	-----	总监		吴总昂

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经过验收组和专业组进行综合检查,认为工程已完成合同及变更发生的所有施工内容,达到设计标准,施工安全良好,质保资料齐全,工程质量等级评定为“合格”。

验收日期:2021年5月19日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监: </p> 	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p> 	<p>项目负责人: </p>

质量负责人 江龙

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	江龙	证件类型	身份证	证件号码	532701198011272412
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	0915879202501108004	



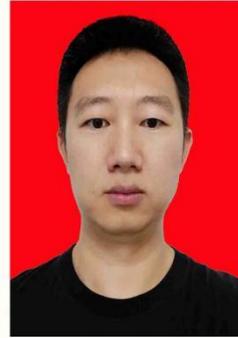
 持证人签名 Signature of the holder <hr/>	姓名: 江龙 Full Name 性别: 男 Gender 身份证号: 532701198011272412 ID No. 职业工种: 质量员 Occupation Trade 级别: — Rank
证书编号: 0915879202501108004 Certificate No. 注册编号: 091587920251108004 Registration No.	发证单位盖章: Issued by  签发日期: 2025年11月19日 Issued Date

备 注 Note	证书使用说明
 证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn	 继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn
	<ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。 2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。 4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。 5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

广东省职称证书

姓名：江龙

身份证号：532701198011272412



职称名称：助理工程师

专业：土木建筑

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月26日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001313

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01476524

学生 江龙 性别男，
一九八零年十一月二十七日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 薛海江

校名: 南阳理工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11653120020600613

安全负责人 黄利明

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	黄利明	证件类型	身份证	证件号码	440524197410126338
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0024719	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0024719

姓名:黄利明

性别:男

出生年月:1974年10月12日

企业名称:深圳市华胜建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月14日

有效期:2023年09月23日至2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月23日





北京市高级专业技术
资格证书
*Qualification Certificate
of Senior Speciality and Technology in Beijing*



经北京市高级专业技术资格评审委员会
评审，持证人员具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.*

姓名 黄利明
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1974年10月
Date of Birth

证书编号 ZGD50055947
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 水利水电
Speciality

授予时间 2018年9月27日
Date of Conferment



西安交通大学

毕业证书



学生 黄利明 性别 男，一九七四年 十 月 十二 日生，于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202006014626

二〇二〇年 一 月 八 日

质量员 黄玉辉

证书编码: 0622310900035000336

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄玉辉

身份证号: 431102198911066816

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校 (张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄玉辉 性别 男, 1989 年 11 月 06 日生, 于

2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本院 财务管理 专业 四年制

普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院

院 长: 刘巨钦

证书编号: 125991201305000030

2013 年 6 月 9 日

安全员 林晓玲

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	林晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440582199311086644
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2017) 0011298	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0011298

姓名:林晓玲

性别:女

出生年月:1993年11月08日

企业名称:深圳市华胜建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月06日

有效期:2023年04月13日至2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



普通高等学校

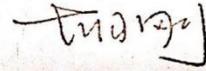
毕业证书



学生 林晓玲 性别女，一九九三年十一月八日生，于二〇一二年十月至二〇一五年六月在本校 工商企业管理(人力资源管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东职业技术学院

校(院)长：



证书编号：127361201506002368

二〇一五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

施工员 周伟科

证书编码: 0622310400035000389

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周伟科

身份证号: 440582198010276319

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校 (张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 **周伟科** 性别**男**，一九八〇年十月二十七日生，于二〇〇六年
二月至二〇〇九年一月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]194号

证书编号：110785200905011448

二〇〇九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员 王捷帆

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000866
Certificate No.

注册编号: 091587920255000866
Registration No.

姓名: 王捷帆
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 445281199601040101
ID No.
职业工种: 资料员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月6日
Issued Date



备注

Note



证书真伪
查询验证

www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载

www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

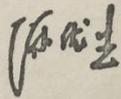
5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

普通高等学校

毕业证书



学生 王捷帆 性别女，一九九六年 一 月 四 日 生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计电算化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州经济职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 137181201706000545

二〇一七 年 六 月 二十三日

造价师 李景智

使用有效期：2025年11月
25日-2026年05月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李景智
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年09月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011525
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市华胜建设集团有限公司



个人签名：

签名日期：

李景智
李景智
2025.11.25



发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名: 李景智

身份证号: 440513199809132414



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209174

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日





高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 李景智
身份证号: 440513199809132414
证书编号: 65441302192001074



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107565692

劳资专管员（劳务员） 赵晓茵

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵晓茵	证件类型	身份证	证件号码	440513200101152423
手机号码	/		证件号		0915879202505000864

	姓名： Full Name	赵晓茵
	性别： Gender	女
	身份证号： ID No.	440513200101152423
	职业工种： Occupation Trade	劳资专管员
	级别： Rank	—
持证人签名 Signature of the holder		
证书编号： Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	
注册编号： Registration No.	签发日期： Issued Date	2023年5月6日

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵晓茜** 性别女,二〇〇一年一月十五日生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 **电子信息工程技术** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广东工贸职业技术学院** 校

长:

证书编号: 129591202206005834

二〇二二年六月二十八日

4、履约评价

履约评价一览表

- 1、项目名称：沁园路(大磡村前)d600 污水压力管抢修；工程类型：市政；建设单位名称：深圳市水务(集团)有限公司阀门检测及维修分公司；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市水务(集团)有限公司阀门检测及维修分公司；履约评价时间：2021年11月11日；
- 2、项目名称：上步路与南园路路口 DN300 给水管抢修；工程类型：市政；建设单位名称：深圳市水务(集团)有限公司阀门检测及维修分公司；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市水务(集团)有限公司阀门检测及维修分公司；履约评价时间：2021年11月11日；
- 3、项目名称：大象房排污管改造工程；工程类型：市政；建设单位名称：深圳市野生动物园有限公司；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市野生动物园有限公司；履约评价时间：2021年9月8日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、沁园路(大磡村前)d600 污水压力管抢修

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市水务(集团)有限公司阀门检测及维修分公司		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包二级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	李景生/15919992965	
企业地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH				
工程名称	沁园路(大磡村前) d600 污水压力管抢修		资金来源	企业自筹	
工程地点	沁园路(大磡村前)		工程合同价	4.80 万元	
合同开工日期	2021 年 04 月 08 日	合同竣工日期	2021 年 04 月 13 日	合同工期	5 天
实际开工日期	2021 年 04 月 08 日	实际竣工日期	2021 年 04 月 13 日	实际工期	5 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					16
3. 施工过程管理 (0-47)					42
4. 进度控制 (0-10)					10
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
					
评价单位公章: _____					
日期: 2021 年 11 月 11 日					
评价等级: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、优良、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深水阀门 2021 年第 00542 号

工程编号: GC2021-04-07

工程施工(单价)合同

(适用于 5 万元以下施工项目)

项目名称: 沁园路(大礪村前) d600 污水压力管抢修

签订日期: 2021 年 9 月 7 日

全宗号	分类号	案卷号	件号
Hs	03	0104	2102

发包人（甲方）：深圳市水务（集团）有限公司 阀门检测及维修分公司
承包人（乙方）：深圳市华胜建设集团有限公司

发包方代表：吴迪 项目经理：黄锦松

电 话：13640932072 电 话：13808830500

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规及深圳市相关规范性文件，双方就沁园路（大磡村前）d600 污水压力管抢修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：沁园路（大磡村前）d600 污水压力管抢修

工程地点：沁园路（大磡村前）

工程规模及特征：沁园路（大磡村前）d600 污水压力管抢修位置处于车行道与绿化带下，埋设深度（管底）约 3.5 米，管材为钢管

1.2 工程承包范围（内容）：配合管网维修部做好抢修现场的路面交通疏导和安全围挡工作、完成沁园路（大磡村前）d600 污水压力管抢修工作的开挖、修复、恢复路面等相关抢修和安全工作，具体发生的工程量以现场签证为准，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件和（或）根据实际情况可推断出为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第（2）种承包方式。

- （1）承包人工、包料；
- （2）承包人工、部分包料，发包人提供部分材料；
- （3）承包人工、发包人包料。

1.4 工期：自2021 年 04 月 08 日开工至2021 年 04 月 13 日竣工。工期5日历天。计划开工日期与实际开工日期不一致时实际开工日期以发包人开工令发出之日起算。

1.5 本工程质量标准：（1）。（1）合格；（2）优良。

1.6 若本工程国内没有相应标准、规范的，以设计文件、发包人有关规定、双方约定的技术标准验收依据。如不一致的，以标准较高者为准。双方对工程质量发生争议，由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以评定，经评定工程质量不符合质量标准的，评定过程支出的相关费用由承包人承担。

1.7 双方商定签约合同为第（1）种类型。

（1）暂定价合同；

本工程以估算价签订暂定价合同，即：

不含税金额：¥ 46601.94 （大写：人民币 肆万陆仟陆佰零壹元玖角肆分）

增值税金额：¥ 1398.06 （大写：人民币 壹仟叁佰玖拾捌元零陆分）

含税金额：¥ 48000.00 （大写：人民币 肆万捌仟元整）

承包人开具增值税专用发票，税率为 3 %。

(2) 固定单价合同：

本合同按照发包人预算审核价签订固定单价合同，项目单价详见发包人预算审核书，即：

不含税金额：¥ _____ / _____ （大写：人民币 _____ / _____）；

增值税金额：¥ _____ / _____ （大写：人民币 _____ / _____）；

含税金额：¥ _____ / _____ （大写：人民币 _____ / _____）。

承包人开具增值税专用发票，税率为 _____ / _____ %。

第二条 施工手续办理

下列施工事项由承包人办理，发包人予以协助：

(1) 办理平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责；

(2) 根据发包人指定的接驳地点，将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳到施工场地内，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与公共道路间的通道，满足施工运输的需要；

(4) 办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件；

(5) 确定水准点与坐标控制点，并获得相关方的认可；

(6) 处理场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作。

第三条 承包人义务

3.1 承包人应完成以下工作：

(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(7) 发包人委托的其他事项。

3.2 承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损失赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人所引致。

3.3 在工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

3.4 承包人承诺已全面分析了工程和现场情况，充分阅读了地质勘察报告等相关的地址资料，并已充分考虑各种复杂地质状况，不因地质状况不同而调整相关费用。

3.5 承包人应按《深圳市水务（集团）有限公司工程项目现场管理标准》的要求做好现场安全文明施工工作，费用已包含在合同价款中。

第四条 监理人（若有）

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等按本合同约定的送达方式通知承包人。

第五条 转包、违法分包

承包人不得有转包和违法分包行为。

第六条 工程变更

6.1 工程变更价款的确定方法

6.1.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.1.2 合同中没有同类项目单价的，变更项目单价按照以下方法计价：按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算变更单价，无信息价的材料、设备以承包人、发包人、监理（如有）共同询价确认。

6.2 专业工程暂估价的确定方法

6.2.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.2.2 合同中没有同类项目单价的，按照以下方法计价：按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算暂估价单价，无信息价的材料、设备以承包人、发包人、监理（如有）共同询价确认。

第七条 材料设备的供应和检测

7.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

7.2 由承包人提供的材料、设备，须在发包人颁布的届时有效的发包人预选供应商目录（名单）中采购，并接受发包人检验。发包人无相关目录（名单）的，承包人提供的材料、设备应符合发包人的要求并提供产品质量合格证明。

7.3 如一方对另一方提供的材料持有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用由责任方承担。

7.4 发包人所提供的材料、设备经承包人验收合格并办理交接手续后，保管和质控责任均由承包人承担。

第八条 工期

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 工程量计量

工程量按实结算，本工程的工程量计算规则采用届时有效的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

第十条 工程款支付

10.1 工程款采用第（1）种方式支付：

(1) 维、抢修以及清疏项目，工程款待竣工结算后，发包人一次性支付给承包人。

(2) 除第（1）项所列项目外，发包人按下表中约定节点向承包人支付工程款：预付款比例不超过签约合同价的 30%；工程竣工验收后，支付至签约合同价的 85%；办理竣工结算后，支付至结算价的 97%；结算价的 3%作为质量保证金，待保修期满后支付。

支付次数	支付时间	支付金额（元）	累计支付比例
------	------	---------	--------

第一次	合同签订开工后十五日内支付(预付款)		签约合同价 30%
第二次	工程竣工验收后十五日内支付(竣工验收款)		签约合同价 85%
第三次	竣工验收且办理竣工结算(竣工结算款)		结算价的 97%
第四次	质量保修期满(质保金)		结算价的 100%

(3) 其他支付方式: _____ / _____。

10.2 深圳市水务(集团)有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税, 发票接收方为总机构, 即深圳市水务(集团)有限公司, 授权深圳市水务(集团)有限公司阀门检测及维修分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称: 深圳市水务(集团)有限公司

纳税人识别号: 914403001921755419

地址电话: 深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 821377777

开户行及账号: 建设银行深南中路支行 44201531000056007375

第十一条 竣工验收

工程具备竣工验收条件, 承包人应按国家、深圳市工程验收有关规定, 应在工程竣工验收前 14 天内, 向发包人提供完整的工程竣工资料(包括竣工图纸)及竣工验收报告; 验收标准为按照国家现行的《给排水管道工程施工及验收规范》标准要求进行; 验收合格的, 双方填写工程验收单并确认。工程验收合格后 28 天内, 向发包人提交完整工程竣工资料及竣工验收报告, 上述所含费用由承包人承担, 如承包人提供的竣工资料不完整的, 发包人有权不予办理工程竣工手续, 工期不予顺延。

第十二条 竣工结算

12.1 双方商定采取下列第 (1) 种结算方式:

(1) 暂定价合同结算方式:

最终以发包人确认的竣工图或现场签证工程量, 按实结算, 以发包人自行或委托第三方造价咨询单位审核或结算造价结果为准。

结算价依据采用现行计价规范、计算规范、消耗量定额; 信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值, 施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备价格, 其价格由发包人、承包人和监理(如有)共同询价确定。

(2) 固定单价合同结算方式:

结算价包含原合同价部分、变更签证部分、工程量增减部分、清单错漏项部分及其他部分,以发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价结算。

12.2 上述两种结算的下浮率执行届时有效的《深圳市水务(集团)有限公司建设工程造价管理办法》中对应项目结算下浮率。

第十三条 违约及索赔

13.1 如承包人有挂靠、转包、违法分包行为,应向发包人支付违约金 10 万元。

13.2 如发包人发现有未与承包人签订劳动合同的劳动者在现场施工,承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次,但承包人依法分包的除外。

13.3 逾期竣工违约金计算方法:每拖延一天,由承包人向发包人按签约合同价的 0.5% 支付违约金。

13.4 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准,承包人对工程质量不合格之处自费进行修复,直至合格。当承包人无能力或不愿完成时或在接到书面整改书 10 日后仍无整改的实际行动,发包人有权指定其他预选承包商替代完成,费用由承包人承担。发包人有权从遗留工程款中直接扣除相应的费用,直至工程达到合格标准。因返工造成工程延期交付的,视同工程延误,按 13.3 条支付违约金。同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金。

13.5 承包人未经发包人同意更换项目经理及施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

13.6 承包人不具备余泥渣土运输任务能力而自行实施余泥渣土运输或分包给不具备相应运输资质的单位时,承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

13.7 承包人违反合同约定采购和使用不符合合同约定的材料和工程设备的违约责任:由承包人负责调换符合合同约定的材料或工程设备,同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金,由此产生工期延误责任,承包人应按 13.3 条约定支付违约金。

13.8 发包人在定期检查中发现有安全问题,发包人有权发整改通知书,承包人收到整改通知单后未在规定时间内整改或拒不整改的,发包人有权对承包人罚款 5000 元/处。

13.9 发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的、提供的材料或设备质量不合格而影响工程质量的、不按时支付工程款项;发包人应当承担的责任为:发包人应予以工期顺延,但不承担承包人其他损失。

13.10 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。但承包人与发包人另有约定除外。

第十四条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向工程项目所在地人民法院提起诉讼，所发生的所有费用（包括但不限于诉讼费、调查费、赔偿费、违约金等）应由败诉方承担。

第十五条 工程缺陷责任与保修

15.1 保修责任范围：除发包人使用过程人为损坏、原设计错误隐患、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，均属承包人保修责任范围。

15.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。上述文件前后不一致的，以后发布的文件为准。

15.3 保修期限，以单位工程竣工验收合格之日起计算2年：

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(3) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

15.4 保修期间：承包人应在接到发包方书面通知后7天内派人修理，否则发包人可委托其他人员修理，其费用在保修金内扣除，不足部分由承包人承担。

第十六条 保险

发包人委托承包人为本工程购买建筑安装工程一切险等保险费用，承包人应为现场所有施工作业人员及第三人办理意外伤害保险。上述保险费用结算时承包人凭保险单原件结算，结算时予以调整。

第十七条 承诺

17.1 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行

本合同所约定的全部义务。

17.2 本合同未约定事宜，适用深圳市住建局颁布的《2015版-深圳市建设工程施工单价合同》中通用条款（以下简称“通用条款”）的约定或深圳市住建局颁布的届时有效合同模板，通用条款与本合同不一致的，以本合同为准。

第十八条 其他约定事项

18.1 承包人应配合发包人及其分支机构对其承包工程开展竣工后评价和考核工作。如出现本合同约定的违约责任，发包人有权从其预选承包商名录中剔除。

18.2 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以邮政快递或手机短信方式将通知送至本合同写明的地址或手机号码，视为送达。本合同一式肆份，双方各执贰份。

18.3 _____/_____。

(以下无正文)

发包人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司 澳门检测及维修分公司



法定代表人或委托代理人：_____

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香路 1038 号

承包人（盖章）：深圳市华胜建设集团有限公司



法定代表人或委托代理人：_____

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

银行账户信息：...

户名：深圳市华胜建设集团有限公司.....

纳税人识别号：91440300MA5ECW0G2J

公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH.....

开户行：中国建设银行景苑支行.....

银行帐号：4425 0100 0086 0000 0736.....

联系电话：0755-23739850.....

2、上步路与南园路路口 DN300 给水管抢修

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市水务(集团)有限公司阀门检测及维修分公司		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包二级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	李景生/15919992965	
企业地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH				
工程名称	上步路与南园路路口 DN300 给水管抢修		资金来源	企业自筹	
工程地点	上步路与南园路路口		工程合同价	3.90 万元	
合同开工日期	2021 年 01 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 01 月 13 日	合同工期	3 天
实际开工日期	2021 年 01 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 01 月 13 日	实际工期	3 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					16
3. 施工过程管理 (0-47)					42
4. 进度控制 (0-10)					10
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
					
评价等级 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、优良、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工程编号: GC2021-01-09

深水阀合字 2021 年第 168 号

工程施工(单价)合同

(适用于 5 万元以下施工项目)

项目名称: 上步路与南园路路口 DN300 给水管抢修

签订日期: 2021 年 6 月 30 日

全宗号	分类号	案卷号	件号
Hs	03	015	9702

发包人（甲方）：深圳市水务（集团）有限 承包人（乙方）：深圳市华胜建设集团有限
公司阀门检测及维修分公司 公司

发包方代表：吴迪 项目经理：黄锦松
电 话：13640932072 电 话：13808830500

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规及深圳市相关规范性文件，双方就上步路与南园路路口 DN300 给水管抢修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：上步路与南园路路口 DN300 给水管抢修

工程地点：上步路与南园路路口

工程规模及特征：上步路与南园路路口 DN300 给水管抢修位置处于车行道下，埋
设深度（管中）约 2.5 米，管材为 PE 管

1.2 工程承包范围（内容）：配合管网维修部做好抢修现场的路面交通疏导和安全围挡
工作、完成上步路与南园路路口 DN300 给水管抢修工作的开挖、修复、恢复路面等相关抢修
和安全工作，具体发生的工程量以现场签证为准，包括但不限于依据本工程施工图纸、合
同文件和（或）根据实际情况可推断出为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第（2）种承包方式。

- （1）承包人工工、包料；
- （2）承包人工工、部分包料，发包人提供部分材料；
- （3）承包人工工、发发包人包料。

1.4 工期：自2021 年 01 月 10 日开工至2021 年 01 月 13 日竣工。工期3 日日历日。
计划开工日期与实际开工日期不一致时实际开工日期以发包人开工令发出之日起算。

1.5 本工程质量标准：（1）。（1）合格；（2）优良。

1.6 若本工程国内没有相应标准、规范的，以设计文件、发包人有关规定、双方约定的
技术标准作为验收依据。如不一致的，以标准较高者为准。双方对工程质量发生争议，由深圳
市建筑质量主管部门对工程质量予以评定，经评定工程质量不符合质量标准的，评定过程支
出的相关费用由承包人承担。

1.7 双方商定签约合同为第（1）种类型。

- （1）暂定价合同：

本工程以估算价签订暂定价合同，即：

不含税金额：¥ 37864.08（大写：人民币 叁万柒仟捌佰陆拾肆元零捌分）

增值税金额：¥ 1135.92（大写：人民币 壹仟壹佰叁拾伍元玖角贰分）

含税金额：¥ 39000.00（大写：人民币 叁万玖仟元整）

承包人开具增值税普通发票，税率为 3 %。

(2) 固定单价合同：

本合同按照发包人预算审核价签订固定单价合同，项目单价详见发包人预算审核书，即：

不含税金额：¥ _____ / _____（大写：人民币 _____ / _____）；

增值税金额：¥ _____ / _____（大写：人民币 _____ / _____）；

含税金额：¥ _____ / _____（大写：人民币 _____ / _____）。

承包人开具增值税普通发票，税率为 _____ / _____ %。

第二条 施工手续办理

下列施工事项由承包人办理，发包人予以协助：

- (1) 办理平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责；
- (2) 根据发包人指定的接驳地点，将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳到施工场地内，保证施工期间的需要；
- (3) 开通施工场地与公共道路间的通道，满足施工运输的需要；
- (4) 办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件；
- (5) 确定水准点与坐标控制点，并获得相关方的认可；
- (6) 处理场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作。

第三条 承包人义务

3.1 承包人应完成以下工作：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并

对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(7) 发包人委托的其他事项。

3.2 承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损失赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人所引致。

3.3 在工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

3.4 承包人承诺已全面分析了工程和现场情况，充分阅读了地质勘察报告等相关的地址资料，并已充分考虑各种复杂地质状况，不因地质状况不同而调整相关费用。

3.5 承包人应按《深圳市水务（集团）有限公司工程项目现场管理标准》的要求做好现场安全文明施工工作，费用已包含在合同价款中。

第四条 监理人（若有）

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等按本合同约定的送达方式通知承包人。

第五条 转包、违法分包

承包人不得有转包和违法分包行为。

第六条 工程变更

6.1 工程变更价款的确定方法

6.1.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.1.2 合同中没有同类项目单价的，变更项目单价按照以下方法计价：按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算变更单价，无信息价的材料、设备以承包人、发包人、监理（如有）共同询价确认。

6.2 专业工程暂估价的确定方法

6.2.1 合同中包含同类项目单价的，执行其单价；

6.2.2 合同中没有同类项目单价的，按照以下方法计价：按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算暂估价单价，无信息价的材料、设备以承包人、发包人、监理（如有）共同询价确认。

第七条 材料设备的供应和检测

7.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

7.2 由承包人提供的材料、设备，须在发包人颁布的届时有效的发包人预选供应商目录（名单）中采购，并接受发包人检验。发包人无相关目录（名单）的，承包人提供的材料、设备应符合发包人的要求并提供产品质量合格证明。

7.3 如一方对另一方提供的材料持有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用由责任方承担。

7.4 发包人所提供的材料、设备经承包人验收合格并办理交接手续后，保管和质控责任均由承包人承担。

第八条 工期

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 工程量计量

工程量按实结算，本工程的工程量计算规则采用届时有效的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

第十条 工程款支付

10.1 工程款采用第 (1) 种方式支付：

(1) 维、抢修以及清疏项目，工程款待竣工结算后，发包人一次性支付给承包人。

(2) 除第(1)项所列项目外，发包人按下表中约定节点向承包人支付工程款：预付款比例不超过签约合同价的30%；工程竣工验收后，支付至签约合同价的85%；办理竣工结算后，支付至结算价的97%；结算价的3%作为质量保证金，待保修期满后支付。

支付次数	支付时间	支付金额（元）	累计支付比例
第一次	合同签订开工后十五日内支付（预付款）		签约合同价 30%
第二次	工程竣工验收后十五日内支付（竣工验收款）		签约合同价 85%
第三次	竣工验收且办理竣工结算（竣工结算款）		结算价的 97%
第四次	质量保修期满（质保金）		结算价的 100%

(3) 其他支付方式：_____ / _____。

第十一条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人应按国家、深圳市工程验收有关规定，应在工程竣工验收前 14 天内，向发包人提供完整的工程竣工资料（包括竣工图纸）及竣工验收报告；验收标准为按照国家现行的《给排水管道工程施工及验收规范》标准要求进行；验收合格的，双方填写工程验收单并确认。工程验收合格后 28 天内，向发包人提交完整工程竣工资料及竣工验收报告，上述所含费用由承包人承担，如承包人提供的竣工资料不完整的，发包人有权不予办理工程竣工手续，工期不予顺延。

第十二条 竣工结算

12.1 双方商定采取下列第 (1) 种结算方式：

(1) 暂定价合同结算方式：

最终以发包人确认的竣工图或现场签证工程量，按实结算，以发包人自行或委托第三方造价咨询单位审核或结算造价结果为准。

结算计价依据采用现行计价规范、计算规范、消耗量定额；信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值，施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备价格，其价格由发包人、承包人和监理（如有）共同询价确定。

(2) 固定单价合同结算方式：

结算价包含原合同价部分、变更签证部分、工程量增减部分、清单错漏项部分及其他部分，以发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价结算。

12.2 上述两种结算的下浮率执行届时有效的《深圳市水务（集团）有限公司建设工程造价管理办法》中对应项目结算下浮率。

第十三条 违约及索赔

13.1 如承包人有挂靠、转包、违法分包行为，应向发包人支付违约金 10 万元。

13.2 如发包人发现有未与承包人签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次，但承包人依法分包的除外。

13.3 逾期竣工违约金计算方法：每拖延一天，由承包人向发包人按签约合同价的 0.5% 支付违约金。

13.4 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人对工程质量不合格之处自费进行修复，直至合格。当承包人无能力或不愿完成时或在接到书面整改书 10 日后仍无整改的实际行动，发包人有权指定其他预选承包商替代完成，费用由承包人承担。发包人有权从遗留工程款中直接扣除相应的费用，直至工程达到合格标准。因返工造成工程延期交付的，视同工程延误，按 13.3 条支付违约金。同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金。

13.5 承包人未经发包人同意更换项目经理及施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次。

13.6 承包人不具备余泥渣土运输任务能力而自行实施余泥渣土运输或分包给不具备相应运输资质的单位时，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

13.7 承包人违反合同约定采购和使用不符合合同约定的材料和工程设备的违约责任：由承包人负责调换符合合同约定的材料或工程设备，同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金，由此产生工期延误责任，承包人应按 13.3 条约定支付违约金。

13.8 发包人在定期检查中发现有安全问题，发包人有权发整改通知书，承包人收到整改通知单后未在规定时间内整改或拒不整改的，发包人有权对承包人罚款 5000 元/处。

13.9 发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的、提供的材料或设备质量不合格而影响工程质量的、不按时支付工程款项；发包人应当承担的责任为：发包人应予以工期顺延，但不承担承包人其他损失。

13.10 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。但承包人与发包人另有约定除外。

第十四条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向 工程项目所在地 人民法院提起诉讼，所发生的所有费用（包括但不限于诉讼费、调查费、

赔偿费、违约金等)应由败诉方承担。

第十五条 工程缺陷责任与保修

15.1 保修责任范围：除发包人使用过程人为损坏、原设计错误隐患、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，均属承包人保修责任范围。

15.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。上述文件前后不一致的，以后发布的文件为准。

15.3 保修期限，以单位工程竣工验收合格之日起计算 2 年：

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

15.4 保修期间：承包人应在接到发包方书面通知后 7 天内派人修理，否则发包人可委托其他人员修理，其费用在保修金内扣除，不足部分由承包人承担。

第十六条 保险

发包人委托承包人为本工程购买建筑安装工程一切险等保险费用，承包人应为现场所有施工作业人员及第三人办理意外伤害保险。上述保险费用结算时承包人凭保险单原件结算，结算时予以调整。

第十七条 承诺

17.1 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

17.2 本合同未约定事宜，适用深圳市住建局颁布的《2015 版-深圳市建设工程施工单价合同》中通用条款（以下简称“通用条款”）的约定或深圳市住建局颁布的届时有效合同模板，通用条款与本合同不一致的，以本合同为准。

第十八条 其他约定事项

18.1 承包人应配合发包人及其分支机构对其承包工程开展竣工后评价和考核工作。如

出现本合同约定的违约责任，发包人有权从其预选承包商名录中剔除。

18.2 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以邮政快递或手机短信方式将通知送至本合同写明的地址或手机号码，视为送达。本合同一式肆份，双方各执贰份。

18.3 _____。

(以下无正文)

发包人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司阀门检测及维修分公司

法定代表人或委托代理人：


郭河

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香路 1038 号

承包人（盖章）：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：


黄锦松

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

银行账户信息：

户名：深圳市华胜建设集团有限公司

纳税人识别号：91440300MA5ECW0G2J

公司注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

开户行：中国建设银行景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 0736

联系电话：0755-23739850

3、大象房排污管改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市野生动物园有限公司

联系人及电话：刘斌 18806658862

采购项目名称		大象房排污管改造工程		供应商资质	市政公用工程总承包二级	
中标供应商名称		深圳市华胜建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	林志博 13691799101	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	主要建设内容为： <u>大象房沟槽开挖、石粉垫层及回填、地沟明沟垫层及地砖、HDPE管安装、检查井。</u>					
采购单位意见 (公章)	 日期：2021年9月8日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大象房排污管改造工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市野生动物园有限公司

地址: 深圳市南山区西丽湖路 4065 号

法定代表人: 夏述忠

联系电话:

传真:

承包人(乙方): 深圳市华胜建设集团有限公司

地址: 深圳市龙华区明治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

法定代表人: 林志博

联系电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

邮政编码: 518000

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 大象房排污管改造工程

工程地点: 深圳市野生动物园内

工程内容: 具体详见施工图纸及本工程招标书工程项目清单和有关说明

二、工程承包范围

承包范围: 按招标书工程项目清单进行包干

三、合同工期

开工日期: 2021 年 04 月 13 日

竣工日期: 2021 年 6 月 7 日

合同工期总日历天数为 55 天 (除非设计图纸或现场有重大变更, 其它任何情况都不予延长工期)。

四、质量标准

全宗号	分类号	案卷号	件号
HS	03	0101	0602

工程质量标准：严格按照甲方及设计文件要求施工，符合国家相关工程质量验收规范和深圳市建筑工程质量验收标准；质量等级为合格。

五、合同价款

金额：人民币：(¥：960784.06 元) 玖拾陆万零柒佰捌拾肆元陆分

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 投标书及其附件
3. 本合同专用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 工程量清单
6. 图纸

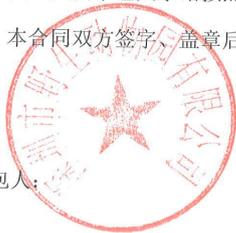
双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本合同双方签字、盖章后生效。

发包人：



法定（授权）代表人：



承包人：



法定（授权）代表人：



5、企业信用

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华胜建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册号:

法定代表人: 林晓鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

信用中国(广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市华胜建设集团有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

无障碍服务 政府网站找错



未查询到相关信息

市场主体查询

全站文章搜索

未查询到相关信息

企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

未查询到相关信息

首页 > 信息公开 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市华胜建设集团有限公司

搜索

重置

对象名称	查看详情
深圳市平政通科技有限公司	查看详情
深圳好幸福装饰新材有限公司	查看详情
深圳和济医院	查看详情
深圳津烁贸易有限公司	查看详情
精创(深圳)装备有限公司	查看详情
谢新文	查看详情
宝能新能源汽车集团有限公司深圳分公司	查看详情
深圳市雅上小市一号餐饮有限公司	查看详情
深圳市创和劳务工程有限公司	查看详情
中达(深圳)建筑装饰工程有限公司	查看详情

共 14 条 < 1 2 >



未查询到相关信息

市场主体查询

全站文章搜索

未查询到相关信息

企业名称关键字/统一社会信用代码

未查询到相关信息

首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公开 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市华胜建设集团有限公司

搜索

重置

失信被执行人姓名/名称	查看详情
恒大地产集团福州有限公司	查看详情
永安新华文化产业发展有限公司	查看详情
株洲创建公共文化传媒科技发展有限公司	查看详情
昆明恒海房地产开发有限公司	查看详情
四川省酒乐糖酒有限责任公司	查看详情
林州瑞达工程管理有限公司	查看详情
上海肃威国际物流有限公司	查看详情
湖南长城建设集团有限公司	查看详情
仁怀市赏黔酿酒作坊	查看详情
广西路港建设集团有限公司	查看详情

共 14 条 < 1 2 >



未查询到相关信息

信用主体查询

全站文章搜索

未查询到相关信息

业名称关键字/统一社会信用代码



未查询到相关信息

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 政府采购领域严重失信当事人名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市华胜建设集团有限公司

搜索

重置

供应商或采购代理机构名称	查看详情
美姑县合通农牧科技有限公司	查看详情
南昌顺茂达医疗器械有限公司	查看详情
四川天府源国际人力资源服务有限公司	查看详情
四川祥样红文创意设计有限公司	查看详情
广西南宁市方从实验设备有限公司	查看详情
成都市辰轩弘圣科技有限公司	查看详情
泸州米奇妙科教设备有限公司	查看详情
杭州枫缘建设有限公司	查看详情
河北广灿医疗科技有限公司	查看详情
鸿鑫汇达(天津)商贸有限公司	查看详情



未查询到相关信息

信用主体查询

全站文章搜索

未查询到相关信息

业名称关键字/统一社会信用代码

未查询到相关信息

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 社会组织严重违法失信名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市华胜建设集团有限公司

搜索

重置

社会组织名称	查看详情
深圳市中科云物联网创新技术研究院	查看详情
深圳市自卸车协会	查看详情
深圳市龙岗区前程教育培训中心	查看详情
深圳市龙岗区启航职业培训中心	查看详情
深圳市龙岗区永宝斋艺术馆	查看详情
深圳市龙岗区平湖街道博龙午托中心	查看详情
深圳市龙岗区花容道职业技能培训中心	查看详情
深圳市龙岗区布吉街道德兴社区平安联合会	查看详情
深圳市建设工程运输车辆协会	查看详情
深圳市国际贸易货主协会	查看详情



未查询到相关信息

信用主体查询

全站文章搜索

未查询到相关信息

企业名称关键字/统一社会信用代码



未查询到相关信息

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市华胜建设集团有限公司

搜索

重置

企业名称	查看详情
深圳市贝迪通科技有限公司	查看详情
深圳市鑫恒胜电子有限公司	查看详情
深圳市瑞福联创科技有限公司	查看详情
深圳市宝安区沙井众泰紧固件制品厂	查看详情
深圳市行诚五金电子有限公司	查看详情
深圳市科鑫荣电子有限公司	查看详情
深圳市三森音响有限公司	查看详情
深圳市纹汇建材有限公司	查看详情
管尊(深圳)建材有限公司松盛大厦分公司	查看详情
深圳市丰冉实业有限公司	查看详情



未查询到相关信息

信用主体查询

全站文章搜索

未查询到相关信息

企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市华胜建设集团有限公司

搜索

重置

纳税人名称	查看详情
上海旗乾贸易有限公司	查看详情
沈阳源旺鑫医药科技有限公司	查看详情
忠县继红商务信息咨询服务部	查看详情
上海筱蕊商贸有限公司	查看详情
北京鑫鸿晟商贸有限公司	查看详情
北京宜达莱金属材料有限公司	查看详情
河源市老地方建设工程有限公司	查看详情
河南省雷洛广告有限公司	查看详情
陕西川拓宏物资有限公司	查看详情
福州耀中汽配有限公司	查看详情

共 50 条

< 1 2 3 4 5 >

6、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：**深圳市龙华区民治街道办事处**

我单位参加**华南物流园规划六路新建道路工程**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市华胜建设集团有限公司（公章）

法定代表人：**林晓**（签字或盖章）

联系电话：0755-23739850

承诺日期：2026年03月09日



7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 华南物流园规划六路新建道路工程 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林晓

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122

邮政编码：518102

公司总部电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

日期：2026 年 03 月 09 日