

标段编号：2602-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道龙飞学校新建工程（二期）等2个项目声光电工程打包招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：中通服咨询设计研究院有限公司

日期：2026年03月09日

一、企业业绩情况

投标人企业名称	中通服咨询设计研究院有限公司	法定代表人姓名	朱强			
注册资本	55200 万元	注册类专业人员规模	838 人			
投标人的同类工程经验（业绩）情况						
<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>						
序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同智能化金额(万元)	项目类型 (总包工程、专业工程)	竣工验收日期	项目建设地
1	南京市公安局指挥大楼 25 楼报告厅大屏显示及视频会议升级改造项目	南京市公安局	365.3668	专业工程	2021.6.18	南京市秦淮区
2	广州美术馆项目弱电信息化	广州市重点公共建设	6273.44	专业工程	2023.10.16	广州市珠江区

	工程及相关服务	项目管理中心				
3	技师学院迁建工程智能化工程	扬州科创教育投资集团有限公司	6285.46	专业工程	2022.12.2	扬州市邗江区
4	明晟科技大厦、光明凤凰广场智能化工程	深圳市光明区科创中心投资有限公司	2550.429374	专业工程	2023.8.10	深圳市光明区
5	盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程项目	盐城市铁路投资发展有限公司	10689.01	专业工程	2023.3.23	盐城市

1、南京市公安局指挥大楼 25 楼报告厅大屏显示及视频会议 升级改造项目

中标通知书

南京市公共资源交易 中标通知书



项目编号: NJZC-2020GK0312

中通服咨询设计研究院有限公司:

经评标委员会综合评审, 贵公司为南京市公共资源交易中心NJZC-2020GK0312公开招标采购的中标供应商, 请于中标通知书发出之日起三十日内, 按照采购文件确定的事项与采购单位签订政府采购合同。

与本次采购有关信息如下:

采购单位:	南京市公安局
项目名称:	南京市公安局指挥大楼25楼报告厅大屏显示及视频会议升级改造
分包号:	NJZC-2020GK0312
中标金额:	叁佰陆拾伍万叁仟陆佰陆拾捌元整



南京市公共资源交易中心

签发日期: 2020 年 12 月 28 日

合同扫描件

100656

南京市政府采购合同

合同编号: NJZC-2020GK0312

政府采购计划号: 宁政采[2020]11号0676

04	2021	01384	
B02	长期		5

采购人: (以下简称甲方) 南京市公安局 住所地: 江苏省南京市秦淮区洪公祠1号	供应商: (以下简称乙方) 中通服咨询设计研究院有限公司 住所地: 南京市楠溪江东街58号
---	--

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,甲乙双方按照南京市公共资源交易中心的中标结果签订本合同。

第一条 合同标的 乙方根据甲方需求提供下列货物:

序号	名称	数量	单位	产品标识	是否接受进口
1	小间距全彩显示屏(室内)	29.16	平方	核心产品	不接受
2	发送卡	9	块		不接受
3	大屏处理设备	1	套		不接受
4	配电柜	1	套		不接受
5	支架	1	套		不接受
6	大屏显示设备辅材及施工	1	批		不接受
7	4K超高清视频会议终端	2	台		不接受
8	一体化应急4K超高清会议终端	1	台		不接受
9	保密会议高清视频会议终端	2	台		不接受
10	4K超高清移动机位(双头)	1	台		不接受
11	4K超高清会议摄像机1	2	台		不接受
12	4K超高清会议摄像机2	3	台		不接受
13	4K矩阵	1	台		不接受
14	4K分配器	8	台		不接受
15	控制键盘	2	台		不接受

2020.11.11

16	保密专用机柜	1	个		不接受
17	空间干扰仪	1	台		不接受
18	红黑隔离电源	1	个		不接受
19	保密交换机	1	台		不接受
20	视频会议设备辅材及施工	1	批		不接受

货物名称、规格及数量详见乙方投标文件。

第二条 合同总价款 本合同项下货物总价款为叁佰陆拾伍万叁仟陆佰陆拾捌元（大写）人民币，分项价款在“投标报价表”中有明确规定。

本合同总价款是货物设计、制造、包装、仓储、运输装卸、保险、安装、调试及其材料及验收合格之前保管及保修期内备品备件、专用工具、伴随服务、技术图纸资料、人员培训发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及投标人认为需要的其他费用等。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

本合同执行期间合同总价款不变。

第三条 组成本合同的有关文件 下列关于南京市政府采购NJZC-2020GK0312号标的招标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 乙方提供的响应文件和报价表；
- (2) 供货一览表；
- (3) 交货一览表；
- (4) 技术规格响应表；
- (5) 乙方承诺；
- (6) 服务承诺；
- (7) 成交通知书；
- (8) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“技术规格响应表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

3. 质量保证期为自验收合格后

第六条 包装要求

1、除合同另有规定外，乙方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装，该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。由于包装不善所引起的货物损失均由乙方承担。

2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

第七条 交货和验收

1、乙方应当在合同签订后天内将货物安装调试完毕交付甲方正常使用，地点由甲方指定。采购文件有约

定的，从其约定。1、交付时间：整个项目要求在合同签订后60个工作日内完成；2、交货地点：中标供应商负责将货物运送到采购人指定地点，由中标供应商负责办理运输和装卸等，费用由中标供应商负责，由采购人组织验收，检验不合格或不符合质量要求，中标供应商应无条件退货、返工。

2、乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招标文件所规定的货物、数量和规格要求。乙方提供的货物不符合招标文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险，由乙方承担。

3、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好。

4、乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

5、货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方投标文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。

第八条 伴随服务/售后服务

1、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

2、除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

(1) 货物的现场安装、调试和/或启动监督；

(2) 就货物的安装、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

3、若招标文件中不包含有关伴随服务或售后服务的承诺，双方作如下约定：

3.1 乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

3.2 所购货物按乙方投标承诺提供免费维护和质量保证，保修费用计入总价。

3.3 保修期内，乙方负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

3.4 货物故障报修的响应时间按乙方投标承诺执行。

3.5 若货物故障在检修8工作小时后仍无法排除，乙方应在48小时内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

3.6 所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

3.7 保修期后的货物维护由双方协商再定。

第九条 履约保证金

1、履约保证金采用以下第（ ）种方式缴纳。

(1) 乙方在签订本合同时其投标保证金自动转为履约保证金。

(2) 乙方在签订本合同时，向采购人缴纳合同金额的10%作为履约保证金。

2、履约保证金的有效期为该项目免费维护期满时止。

3、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在有效期满后七个工作日内无息退还给乙方。

第十条 合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3、付款条件：

1、采购人根据中标供应商的项目施工进度支付合同款；1) 合同签订后，中标供应商在招标文件要求的

时间内通过互联互通功能测试，经采购人确认后合格，采购人支付合同总额的30%；2）项目清单中所有设备安装调试完毕，经采购人组织初验合格后，采购人支付合同总额的40%；3）经采购人组织终验合格，并审计完成后，采购人支付至审定价款的90%；4）余款于终验合格后满一年无质量问题和违约责任一次性无息付清。（以上每笔费用付款时间不超过60日）2、审计要求：项目验收审计时，核减率5%（不含）以下的由采购人承担，核减率达5%（含）以上的，审计费用由中标供应商承担

第十一条 违约责任

- 1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。
- 2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。
- 3、如乙方不能交付货物、完成安装调试的，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。
- 4、乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5%的滞纳金。如乙方逾期交付达10天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。
- 5、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付货款总额5%的违约金。甲方未拒收的，交易中心发现后将向有关部门反映，并责成乙方按照采购结果提供货物和服务，同时视情给予不退还部分或全部履约保证金、暂停一至三年参加南京市公共资源交易中心组织的政府采购活动的处理。
- 6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款，并按第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。
- 7、乙方未按本合同第九条的规定向甲方交付履约保证金的，应按交付履约保证金的100%向甲方支付违约金，该违约金的支付不影响乙方应承担的其他违约责任。
- 8、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。
- 9、乙方在承担上述4-7款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。
- 10、乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的货物不能满足投标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。
- 11、其他违约责任约定：

第十二条 合同的变更和终止

- 1、除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。
- 2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还，在三年内不得参加南京市公共资源交易中心组织的政府采购活动。

第十三条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十四条 争议的解决

- 1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。
- 2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- (2) 向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

3、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十五条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十六条 合同生效及其他

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份报送政府采购监督管理部门备案。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）： 南京市公安局 (盖章) 代表人：张伟伟 电话：84128849 政府采购 开户银行： 账号：	乙方（供应商）： 中通服务设计研究院有限公司 (盖章) 代表人：王明 电话：2552868775 政府采购 开户银行：中国工商银行股份有限公司南京分行 账号：4301016510100218111
---	--

交易中心：南京市公共资源交易中心（盖章）



签订日期：2021年01月04日



王明

竣工验收报告

2021/6/23

Title

南京市公安科技建设项目 验收报告

宁公科建验KJXT2020107号（系统建设类）

项目名称：南京市公安局指挥大楼25楼报告厅大屏显示及
视频会议系统升级改造
建设单位：科技信息化处（盖章）
组织验收单位：南京市公安局“科信办”

验收时间：2021-06-18

南京市公安局制

-1-

填表说明

- 1、本表一式四份，须用印刷字体打印或钢笔填写。
- 2、填写的各项内容，要实事求是，认真填写，文字表达要明确、严谨；外来语要同时用原文和中文表达；第一次出现的缩写词，须注明全称。
- 3、填写空间不够时，请自行加页。
- 4、填报本验收书需同时提供项目详细设计方案。

一、项目主要内容及技术指标

建设内容：

一、大屏显示设备：

- 1、小间距全彩显示屏，29.16平方。用于25楼报告厅图像显示。
- 2、发送卡，9块。用于视频信号传输至小间距全彩显示屏。
- 3、大屏处理设备，1套。用于大屏画面分割、拼接及信号切换控制。
- 4、配电柜，1套。用于整个大屏系统的供电管理。
- 5、支架，1套。用于大屏单元安装及固定。
- 6、辅材及施工。

二、视频会议设备：

- 1、4K超高清视频会议终端，2台。用于4K视频会议信号编解码。
- 2、一体化应急4K超高清会议终端，1套。该设备集成4K超高清视频会议终端、4K超高清视频会议摄像机、显示器、可移动支架、话筒，该设备完全独立于会场现有视频会议设备，用于会场应急保障备份。
- 3、保密会议高清视频会议终端，2台。用于25楼报告厅保密视频会议的召开。
- 4、4K超高清移动机位（双头），1套。用于会场主席台图像采集。
- 5、4K超高清会议摄像机1，2台。用于会场最远端对主席台方位图像采集。
- 6、4K超高清会议摄像机2，3台。用于会场侧面方位图像采集。
- 7、4K矩阵，1台。用于各类设备信号输入输出切换。
- 8、4K分配器，8台。用于会场主要设备信号分配。
- 9、控制键盘，2台。用于便捷控制会场内摄像机。
- 10、保密专用机柜，1个。用于保密视频会议设备的放置。
- 11、空间干扰仪，1台。用于保密专用机柜内信号干扰。
- 12、红黑隔离电源，1台。用于保密设备安全供电。
- 13、保密交换机，1台。用于保密网络接入。
- 14、辅材及施工。

技术标准：

一、小间距全彩显示屏（室内）

不低于以下要求：

- 1、屏幕表面具备防护功能（日常清洁维护无划伤、无裂缝、无脱落磨损或其他机械损伤）。
- 2、视角：水平视角 $\geq 160^\circ$ ，垂直视角 $\geq 160^\circ$ ；

- 3、白平衡亮度 $\geq 600\text{cd}/\text{m}^2$ （校正后）；
- 4、换帧频率：50&60hz，刷新频率为： $\geq 3840\text{hz}$ ；
- 5、最大对比度： $\geq 6000:1$ ；
- 6、色温：3000-10000可调；
- 7、峰值功耗： $\leq 600\text{W}/\text{m}^2$ ，平均功耗： $\leq 200\text{w}/\text{m}^2$ ；
- 8、亮度均匀性： $\geq 97\%$ ；
- 9、色度均匀性： $\pm 0.003\text{Cx}$ ， Cy 之内（校正后）；
- 10、发光点中心距偏差： $< 3\%$ ；
- 11、光源寿命： > 100000 小时；
- 12、低亮高灰性能：100%亮度时， $\geq 16\text{bits}$ 灰度；20%亮度时， $\geq 12\text{bits}$ 灰度；
- 13、显示屏需具备：单点亮度校正功能、防潮，防腐蚀，防电磁干扰，防静电功能，并具备过流、短路、过压、欠压保护等功能；
- 14、电源系统：N+1冗余备份；
- 15、具备PFC电源；
- 16、金线封装黑灯SMD表贴三合一，表面黑色雾化处理。像素间距： $\leq 1.25\text{mm}$ ，尺寸宽 $\geq 7.2\text{m}$ ，高 $\geq 4.05\text{m}$ ，面积 $\geq 29.16\text{ m}^2$ 。

二、发送卡

不低于以下要求：

- 1、支持4K分辨率输入输出
- 2、支持图像缩放
- 3、支持16路千兆网卡输出
- 4、支持信号冗余备份传输
- 5、支持HDMI/DP信号输入

三、大屏处理设备

不低于以下要求：

- 1、24路DVI输出；
- 2、8路HDMI输出；
- 3、8路HDMI输入；
- 4、8路DP输入。
- 5、支持亮度调节；
- 6、支持倍帧功能，可以将输入为30Hz的信号转成60Hz信号输出；
- 7、支持图片上传作为底图显示，且图片可轮巡。
- 8、可实现对新建LED大屏控制，包括开窗、漫游、预案设置等。
- 9、支持H.265/H.264视频压缩标准标准

- 10、支持4K及以下多种分辨率视频信号自适应接入和视频信号输出；
- 11、支持缩放功能，可将输入信号进行缩放，以匹配LED的分辨率输出；

四、配电柜

不低于以下要求：

- 1、类型：30KW配电柜
- 2、控制：PLC控制器，网络远程控制
- 3、元器件：断路器2只，≥32A，接触器2只，≥16A
- 4、输入电压：380V
- 5、输出电压：220V
- 6、输出回路：双三相回路，6个单相回路，国标插座：3孔10A6只，工业插座4孔16A2只
- 7、防护功能：具有防静电、抗震动、防电磁干扰、防雷击等功能，具有电源过压、过流、断电保护、分布上电措施，具有实时监控温度、故障报警功能。

五、支架

不低于以下要求：

国标钢材，称重结构钢材壁厚≥3.5mm，并符合现场安装实际情况。

六、4K超高清视频会议终端

不低于以下要求：

- 1、支持4K@30fps超高清图像格式，并向下兼容。
 - 2、采用硬件分体式结构，嵌入式操作系统，非PC架构、非工控机架构；
 - 3、视频输入、输出接口支持HD-BaseT或DVI或HDMI或SDI接口；
 - 4、支持H.239标准双流协议，主流支持4K@30fps，辅流支持1080P@30fps；
 - 5、会议速率支持64Kbps~8Mbps；
 - 6、支持G.711、G.719、G.722、G.722.1 Annex/C Polycom Siren14TM、G.728、G.729、MP3、MPEG4-AAC(LC/LD)等音频协议；
 - 7、支持模拟卡侬麦克风、数字麦克风音频输入接口；
 - 8、终端具有字幕叠加功能，可通过终端控制系统在本地图像上不同位置同时设置
- 叠加中文会场名、横幅、滚动字幕；
- 9、主席终端支持广播发言会场、主席选看、主席轮巡、邀请终端入会、强制终端

退会、结束会议等功能；

10、支持在终端控制软件对本地和远端会场图像进行实时监控及预览；

11、具有基本的系统检测诊断功能，包括呼叫状态显示、网络信息统计、本端音

视频自环测试、日志、远程升级维护等功能；

12、支持H.235协议的音视频加密；

13、支持防火墙和NAT穿越；

14、具有网络抗丢包能力，25%的网络丢包时，声音清晰、图像流畅，无卡顿、无

马赛克。

七、一体化应急4K超高清会议终端

不低于以下要求：

1、设备组件包含：4K超高清视频会议终端、4K超高清显示器、4K超高清摄像机

可移动一体化支架、麦克风、遥控器；

2、4K超高清视频会议终端：支持4K@30fps超高清图像格式，并向下兼容：≥5

路4K超高清视频输入接口，≥5路4K超高清输出接口。

3、4K高清显示器尺寸：≥65英寸；

4、4K高清摄像机：支持≥12倍光学变焦；

5、支持ITU-T H.323和IETF SIP通信标准，会议速率最高支持8Mbps；

6、支持H.263、H.264、H.264 High Profile、H.265、MPEG4等视频编解码协议

；

7、支持G.711、G.722、G.728、G.722.1AnnexC、G.719、MPEG4-AAC LC/LD等音

频

协议；

8、支持H.239标准双流协议，在保证主流视频4K 30fps前提下，第二路辅流不低

于1080p30fps；

9、具备一键开关，开关位置设计合理，可集中控制产品各部件的电源；

10、支持一个遥控器控制所投产品编解码器、摄像机的待机、唤醒、会议操作

，操

作便捷；

11、系统具有字幕叠加功能，可通过终端控制系统在本地图像上不同位置设置

叠加

中文会场名、横幅、滚动字幕；

八、保密会议高清视频会议终端

不低于以下要求：

- 1、支持H. 239标准双流协议，主流须支持1080P60，辅流须支持1080P30。
- 2、采用硬件分体式结构，嵌入式操作系统，非PC架构、非工控机架式；
- 3、支持1080P60、1080P30、720P60、720P30高清图像格式；
- 4、会议速率支持128Kbps—8Mbps；
- 5、支持ITU-T H. 320、H. 323和IETF SIP通信标准；
- 6、支持G. 711A、G. 722、G. 728、G. 719、MP3、MPEG4-AAC LC/LD等音频协议；
- 7、提供不少于4路音频输入接口，4路音频输出接口，支持模拟卡侬麦克风、数字麦克风音频输入接口；
- 8、终端具有字幕叠加功能，可通过终端控制系统在本地图像上不同位置同时设置叠加中文会场名、横幅、滚动字幕；
- 9、主席终端支持广播发言会场、主席选看、主席轮询、邀请终端入会、强制终端退会、结束会议等功能；
- 10、支持在终端控制软件对本地和远端会场图像进行实时监控及预览；
- 11、终端在空闲状态下，与外置的数字录像点播服务器配合，支持终端点播功能；
- 12、具有基本的系统检测诊断功能，包括呼叫状态显示、网络信息统计、本端音视频自环测试、日志、远程升级维护等功能；
- 13、具备网络抗丢包能力，在IP网络达到10%丢包时声音清晰、图像流畅、无马赛克，20%的丢包率情况下会议仍可进行；
- 14、提供电信设备入网证（提供证书，上传至系统）。

九、4K超高清移动机位（双头）

- 1、2台PTZ摄像机；
- 2、支持4K@30fps超高清图像格式，并向下兼容；
- 3、光学变倍： ≥ 12 倍。
- 4、支持壁装、三脚架安装或吊顶安装等多种安装方式，可按用户需求进行安装

- ;
- 5、图像传感器 $\geq 1/1.8''$;
 - 6、支持广角镜头，水平视角不小于 72° ；
 - 7、视频输出接口具备HDBaseT、HDMI接口；
 - 8、支持RS422控制接口，支持标准VISCA和PELCO协议，支持摄像机通过控制口RS422实现菊花链控制；
 - 9、水平转动范围： $\geq \pm 150^\circ$ ，垂直转动范围： $\geq -90^\circ \sim 50^\circ$ ；
 - 10、支持根据安装方向自动翻转图像；
- 十、支架：
- 1、手动升降移动落地推杆
 - 2、材质：航空铝材
 - 3、升降方式：手动
 - 4、固定方式：卡扣式设计
 - 5、束线管理：束线口走线装置
 - 6、方向轮： 360° 静音，带刹车
 - 7、顶部支架：支持安装2台摄像机支架
- 十一、4K超高清会议摄像机1
- 不低于以下要求：
- 1、支持4K@30fps超高清图像格式，并向下兼容；
 - 2、光学变倍： ≥ 30 倍。
 - 3、支持壁挂、三脚架安装或吊顶安装等多种安装方式，可按用户需求进行安装；
 - 4、图像传感器 $\geq 1/1.8''$ ；
 - 5、支持广角镜头，水平视角不小于 55° ；
 - 6、视频输出接口具备HDBaseT、HDMI接口；
 - 7、支持供电、显示、控制多线合一，视频信号支持长距离传输（不少于100米）
 - 8、支持RS422控制接口，支持标准VISCA和PELCO协议，支持摄像机通过控制口RS422实现菊花链控制；
 - 9、水平转动范围： $\geq \pm 150^\circ$ ，垂直转动范围： $\geq -90^\circ \sim 50^\circ$ ；
 - 10、支持根据安装方向自动翻转图像；
 - 11、支持zigbee等长距离无线通信控制功能，支持 360° 全向控制，支持待机功能

。

十二、4K超高清会议摄像机2

不低于以下要求：

- 1、支持4K@30fps超高清图像格式，并向下兼容；
- 2、光学变倍： ≥ 12 倍。
- 3、支持壁装、三脚架安装或吊顶安装等多种安装方式，可按用户需求进行安装；
- 4、图像传感器 $\geq 1/1.8''$ ；
- 5、支持广角镜头，水平视角不小于 72° ；
- 6、视频输出接口具备HDBaseT、HDMI接口；
- 7、支持供电、显示、控制多线合一，视频信号支持长距离传输（不少于100米）
- 8、支持RS422控制接口，支持标准VISCA和PELCO协议，支持摄像机通过控制口RS422实现菊花链控制；
- 9、水平转动范围： $\geq \pm 150^\circ$ ，垂直转动范围： $\geq -90^\circ \sim 50^\circ$ ；
- 10、支持根据安装方向自动翻转图像；
- 11、支持zigbee等长距离无线通信控制功能，支持 360° 全向控制，支持待机功能

十三、4K矩阵

不低于以下要求：

- 1、输入： ≥ 30 路；
- 2、输出： ≥ 24 路；
- 3、分辨率：最高支持分辨率4K@60HZ，4K60HZ4:4:4背板；
- 4、支持音频、视频独立切换。
- 5、能够和现有高清矩阵互联互通；
- 6、支持插卡式设计，可扩容；
- 7、支持高/标清混合切换；
- 8、CVBS\YPbPr\VGA\HDMI\DVI\3GSDI\HDBaseT\Fiber信号任意转换切换；
- 9、支持无缝切换，切换过程无黑场、无抖动、无裂屏；
- 10、支持光纤信号输入输出，兼容单模多模，传输距离最远可达80km；
- 11、支持触摸屏控制；
- 12、支持HDMI2.0、DP1.1、HDCP2.2；

- 13、支持设备状态监测、输入输出端口状态监测；
- 14、支持自适应板卡输出分辨率；
- 15、支持输入信号智能备份；
- 12、支持图像翻转镜像、缩放、色彩空间调节功能。

十四、4K分配器

不低于以下要求：

- 1、支持1路信号输入4路信号输出；
- 2、支持4K@60Hz；
- 3、支持HDMI2.0

十五、控制键盘

不低于以下要求：

- 1、可同时控制多台远程摄像机；
- 2、同时具备RS232/RJ45接口和RS422/RJ45接口，支持混合联控。
- 3、支持标准VISCA协议，单接口最多可以控制7台摄像机；
- 4、支持标准PELCO-D/PELCO-P协议，最多可以控制255台摄像机；
- 5、具备高质量四维6向操纵杆；
- 6、具备专用旋钮和控制按钮，可简化对常用摄像机功能的直接访问；
- 7、支持快捷图像调整功能；
- 8、具备变倍速度调节旋钮，可快速进行变焦速度的调节设定；
- 9、支持聚焦手动/自动模式切换。

十六、保密专用机柜

不低于以下要求：

- 1、非通用锁具
- 2、标准19英寸定制12U机柜
- 3、柜体：前门可开，其余为全封闭。

十七、空间干扰仪

不低于以下要求：

- 1、屏蔽范围：≤10米
- 2、屏蔽信号：CDMA/GSM/DCS/3G/4G/WIFI/VHF/UHF
- 3、供电规格：AC 110V-240V

十八、红黑隔离电源

不低于以下要求：

- 1、干扰方式：电磁电源线路相关干扰
- 2、干扰频率范围：1500KHz—30MHZ

- 3、隔离度： $\geq 50\text{db}$
 - 4、电源电压： $220\text{V } 10\% \pm 50\text{Hz}$
 - 5、最大电流： 10A
- 十九、保密交换机
- 不低于以下要求：
- 1、主干专用网络千兆交换机
 - 2、传输速度： $10/100/1000\text{Mbps}$ 自适应
 - 3、电口： ≥ 16 个
 - 4、光口： ≥ 4 个
 - 5、单模 $100\text{M}/1\text{G SFP}$ ，传输距离 $\geq 10\text{KM}$

二、执行标准情况（指项目建设中执行的国家标准、行业标准、企业标准或有关规范）

- 《智能建筑设计标准》
- 《视频显示系统工程技术规范》
- 《供配电系统设计规范》
- 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》
- 《会议电视系统工程设计规范》
- 《会议电视系统工程验收规范》
- 《IP视讯会议系统工程设计暂行规定》
- 64~1920kb/s会议电视系统进网技术要求(暂行规定)
- 《采用数据链路协议的会议电视远端摄像机控制规程》
- 《中国公众多媒体通信网络管理规范》
- 《中国公众多媒体通信网技术体制》（暂行规定）

三、提交验收文档

- 立项资料
- 启动报告及批复
- 采购资料
- 合同书
- 工程及培训资料
- 竣工报告
- 初验报告
- 设备验货登记单
- 第三方测试报告、合格证
- 决算单
- 监理报告
- 用户报告
- 项目建设工作报告
- 试运行资料
- 审计材料
- 项目绩效自评估报告
- 项目验收申请单位承诺书
- 承建单位承诺书
- 档案资料审查意见

四、项目组主要成员

序号	姓名	性别	职务/职称	项目中分工	工作单位
1	缪松	男	教导员	项目负责	科信处应急通信保障中心
2	张伟伟	男	主任科员	现场技术负责	科信处应急通信保障中心
3	吕晓源	男	副主任	项目组成员	科信处应急通信保障中心
4	谷涛	男	警员	项目组成员	科信处应急通信保障中心
5	潘林	男		项目组成员	科信处应急通信保障中心
6	程东伟	男		项目组成员	科信处应急通信保障中心
7	顾彦	女	副主任科员	项目管理系统录入	科信处应急通信保障中心

五、测试报告（或国家法定检测机构出具的检测报告,见附件）

平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道龙飞学校新建工程（二期）
等2个项目声光电工程打包招标

六、验收意见（见附件）



平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道龙飞学校新建工程（二期）
等2个项目声光电工程打包招标

七、验收组成员名单（见附件）

序号	验收组职务	姓名	从事专业	职务职称	工作单位	联系方式
1		张军	安防技术、 信息技术	副教授	江苏警官学院	13851657060
2		王鹏	通信保障	二级技术 主管	江苏省公安厅 通信保障处	13813846767
3		徐海亮	指挥调度	副主任	南京市公安局 科信处	18913868605
4		韩亚威	信息应用、 指挥调度	教导员	南京市公安局 秦淮分局指挥 室	18913839975
5		吴际	指挥调度	二级警长	南京市公安局 鼓楼分局指挥 室	18913831188

八、科技管理单位意见

同意验收意见，项目组须进一步加强管理维护，确保建设成效。



签名：侯智刚 (盖章)
2021年06月23日

九、市局“科信办”意见

同意



签名：侯智刚 (盖章)
2021年06月23日

2、广州市政府采购合同（广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务）

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交（采购）字（2021）第 000618 号

中通服咨询设计研究院有限公司：

交易中心受广州市重点公共建设项目管理中心的委托，就广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务采购项目（项目编号：CZ2020-0511）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标和评审，并经采购人确认，你公司为本项目的中标供应商，**中标价为人民币 62734360.00 元**（大写：人民币陆仟贰佰柒拾叁万肆仟叁佰陆拾元整）。

请你公司在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和你公司投标文件的约定，与广州市重点公共建设项目管理中心签订书面合同。

采购人联系人：徐先生，联系电话：（020）22905694。



 广州公共资源交易中心
Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095
ADD: 广州市天河区龙溪路330号 510630
WWW.GZGKJY.CN



合同扫描件

104354

正本

广州市政府采购合同

(广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务)

项目编号: CZ2020-0511

合同编号: MS21-001-075

0	2021	05637	
002	长期		64

甲方(采购人): 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方(中标人): 中通服咨询设计研究院有限公司

1 2/2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广州公共资源交易中心“广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务”（项目编号：CZ2020-0511）招标文件的要求和招标结果，经采购人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）、中标人中通服务咨询设计研究院有限公司（以下称乙方）双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、总则

- (一) 甲乙双方必须遵守国家颁布的相关法律法规，并履行应负的全部责任。
- (二) 乙方保证按照合同条款的规定，按时向甲方提供合格的设备和服务。
- (三) 甲方保证按照合同条款规定的时间和方式支付乙方相应款项。
- (四) 下列文件均为本合同不可分割部分，如出现约定不一致时，按如下顺序解释：

1. 相关政府主管部门关于本项目的有关文件；
2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 中标通知书；
4. 广州公共资源交易中心招标编号 CZ2020-0511 招标文件；
5. 乙方中标的投标文件；
6. 甲方工程管理方面的各项制度、规定（包括继续沿用甲方更名前的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）。
7. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
8. 组成合同的其他文件。

二、采购内容及承包方式

(一) 采购内容

采购内容为广州美术馆项目弱电信息化工程所有建设内容（含设计、供货、安装、调试、系统试运行、验收、移交、技术培训、质保期维护等），主要包括但不限于：

- 1、信息化部分建设内容：包括多媒体系统、建筑设备监控、美术馆中央管理平台、网上（虚拟）美术馆、智慧（实体）美术馆、综合安防、综合业务管理、综合资源库、安全设备采购、机房工程、计算机网络工程、云平台基础软硬件购置租赁（含系统集成）。

刘

2、弱电系统部分建设内容：包括有线电视系统、智能照明系统、建筑能效系统、建设设备和环境综合监控系统、通信系统（无线对讲系统电话交换系统）、出入口控制系统、残疾人厕所报警系统、电梯层控制系统、电子巡查系统、防爆安全监测设备。

（二）承包方式

采用总价包干的方式承包，包括但不限于包工、包材料设备（含辅材、软件、工具、备品备件等）、包信息化与建筑智能化系统设计、包系统设备安装和管线敷设、包软件开发、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统测试和调试以及与相关系统的联合调试、包系统试运行、包验收、包移交、包系统维护、软件升级、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持、包信息化及智能化系统的专项验收配合、包结算、包资料整理、包对房建工程施工总承包及其他相关专业承包的配合服务、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等。

三、合同总价

（一）本合同包干总价为人民币 62,734,360 元（大写：陆仟贰佰柒拾叁万肆仟叁佰陆拾元整），结算时不作调整。该合同总价包括了完成本采购项目所有建设内容的设计、设备材料（含配件）、生产制作（含材料损耗）、供货、包装、仓储、保管、由生产加工地运输到本采购项目工地现场指定地点、安装、调试、专业配合（包括配合其他相关专业的的设计工作、对房建工程施工总承包及其他相关专业承包的配合）、交叉作业、技术服务（包括竣工档案和竣工图纸的提供）、所有相关的检测费（含按规定在本采购项目建设过程中必须进行的设备材料送检费用）、验收、验收后的移交、移交使用业主之前的维护、质保期服务、结算以及保险、税费、管理费、利润、不可预见费、缺陷修复、成品保护（包括已完工成品的拆改和恢复）、环境保护、建筑垃圾处置费、安全文明施工措施费、总承包管理配合费、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等一切相关内容的全部费用。除合同、招标文件另有约定和政府针对本项目的文件规定可以调整外，无论施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（人工、材料、机械等的市场价格）、政府部门颁发的各项调价文件、

国家宏观经济调控政策是否发生变化，在合同执行期内总价固定不变，不得调整。甲方在招标文件（含用户需求书）中提到相关要求，虽乙方在《报价明细表》上没有列出，乙方仍应给予实施，相应的费用含于合同总价中。其中总承包管理配合费金额为本合同金额的 2%，即 1,254,687.2 元。

（二）价格调整

乙方根据招标文件、有关资料及说明、国家及行业规范，按招标文件报价说明及《报价明细表》进行报价，本合同金额应为完成本采购项目招标文件、澄清文件及更正通知、设计图纸、国家及行业规范、技术文件标准、用户需求等所有内容。本采购项目在实施阶段只有因甲方、项目使用业主的需求发生变化（指因采购人或项目使用业主需求调整导致新增本合同外的建设内容、或导致《设备采购清单》中列明的主要设备的主要核心技术参数及数量的变化）导致设计变更、工程签证所引起的工程变更（指因采购人或项目使用业主需求调整导致新增本合同外的建设内容、或导致《设备采购清单》中列明的主要设备的主要核心技术参数及数量的变化），则变更部分按甲方实际委托乙方完成的工作量进行结算，未实施内容则相应扣减费用；最终结算金额不得超过原合同采购金额的 10%，超出部分将不予结算及支付。

（三）工程变更

在实施阶段因甲方或项目使用业主的需求发生变化（指因采购人或项目使用业主需求调整导致新增本合同外的建设内容、或导致《设备采购清单》中列明的主要设备的主要核心技术参数及数量的变化）导致设计变更、工程签证等所引起的合同外新增项目综合单价及主材价格确定方式按照如下约定执行：

- 1、本项目合同外新增项目综合单价执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113号）、《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）以及广东省相关专业定额及规范的规定。
- 2、《报价明细表》中已有适用且合理的综合单价则按已有的综合单价执行。

刘 陈

附件 13: 广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务工程结算工作协议书
(格式)

附件 14: 广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务工程突发事件应急协
议

(本页以下无正文)

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心 (盖章)	乙方: 中通服务咨询设计研究院有限公司 (盖章)
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人:
地址: 广州大学城内环东星运路 1 号	地址: 南京市楠溪江东街 58 号
邮编: 510006	邮编:
电话: 020-22905679	电话:
传真: 020-22905674	传真:
开户银行:	开户银行:
银行账号:	银行账号:
纳税人识别号:	纳税人识别号:
签约日期: 2021 年 7 月 15 日	签约日期: 2021 年 7 月 15 日

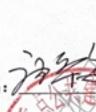
本合同签订于广东省广州市番禺区。

竣工验收报告

竣工验收报告

项目名称：广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务采购项目（弱电非信息化部分）

招标编号：CZ2020-0511	验收时间：2023年10月16日
建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心	验收地点：广州艺术博物馆新馆
监理单位：广东信佰工程监理有限公司	承建单位：中通服咨询设计研究院有限公司
验收内容： 广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务采购项目（弱电非信息化部分）包括如下： 无线对讲系统、残疾人厕所报警系统、出入口控制系统、防爆安全检查系统、电子巡查系统、停车场管理系统、电梯层控管理系统、安全防范综合管理平台建设、机房装饰装修工程、智能照明控制系统、建筑能效监管系统、机房动力环境监控系统、建筑设备及环境综合监控系统、有线电视系统、用户电话交换系统、其它设备采购等。	
验收意见： 经验收小组测试核查，项目合同和变更要求的设备已安装到位，软件已部署到位，相关系统运行稳定，系统功能和性能符合合同要求，项目文档资料齐备，同意通过竣工验收。	

遗留问题：		
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
项目承建单位 授权签名：  (盖章) 日期：2023.10.16	项目监理单位 授权签名：  (盖章) 32 日期：2023.10.16	项目建设单位 授权签名：  (盖章) 日期：2023.10.16

初步验收报告

项目名称: 广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务采购项目(信息化部分)

招标编号: CZ2020-0511	验收时间: 2023 年 10 月 16 日	
建设单位: 广州市重点公共建设项目管理中心	验收地点: 广州艺术博物馆新馆	
监理单位: 广东信信工程监理有限公司	承建单位: 中通服咨询设计研究院有限公司	
验收内容: 对广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务采购项目(项目编号: CZ2020-0511)信息化建设内容等进行初步验收。具体的初步验收内容如下: 1、信息化硬件部分: 视频监控系統、入侵报警系統、信息发布系統、多媒体会议系統、计算机网络、机房工程、安全设备采购、建筑设备监控(展厅温湿度环境监控)等。 2、信息化软件系统部分: 智慧运营监控指挥中心、智慧(实体)美术馆(游客自动定位系统、游客智能互动系统、参观预约管理系统)、云上(虚拟)美术馆(门户网站、美术馆三维全景漫游、虚拟互动展厅、移动服务)、美术馆综合业务管理系统(办公自动化 OA、智能卡应用系统、展藏管理系统、展览业务管理、票务管理、人流检测与统计分析、游客档案管理、游客行为统计分析、志愿者管理、艺术家管理、应急预案管理、大数据综合分析系统、CMS 后台管理系统)、展台温湿度监控系统、综合资源库等。		
验收意见: 经验收小组测试核查,项目合同和变更要求的设备已安装到位,软件已开发完成,相关系统运行基本稳定,系统功能和性能基本符合合同要求,项目文档资料基本齐备,同意通过初步验收。		
遗留问题: 见附页。		
验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
项目承建单位 授权签名: 林文 (盖章) 日期: 2023.10.16	项目监理单位 授权签名: 李江 (盖章) 项目专用章 日期: 2023.10.16	项目建设单位 授权签名: 李江 (盖章) 项目管理二部 日期: 2023.10.16

系统试运行申请

项目名称：广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务采购项目（项目编号：CZ2020-0511）

文件编号：G13-01

致：广州市重点公共建设项目管理中心

广东信佰工程监理有限公司

我方已按项目建设合同要求完成了智能建筑弱电工程和信息化系统建设等工作，项目于2023年9月15日完工并通过自检测试，2023年10月16日通过初步验收，系统满足试运行条件，请批准开始进入试运行。

附录：

承建单位（盖章）：
项目经理：
日期：2023.10.17



监理单位审查意见：

同意

项目监理单位（盖章）：
监理工程师：
日期：2023.10.17



建设单位审核意见：

建设单位（盖章）：
项目负责人：
日期：2023.10.17



由承建单位呈报一式三份，承建单位、总监理单位、建设单位各执一份。

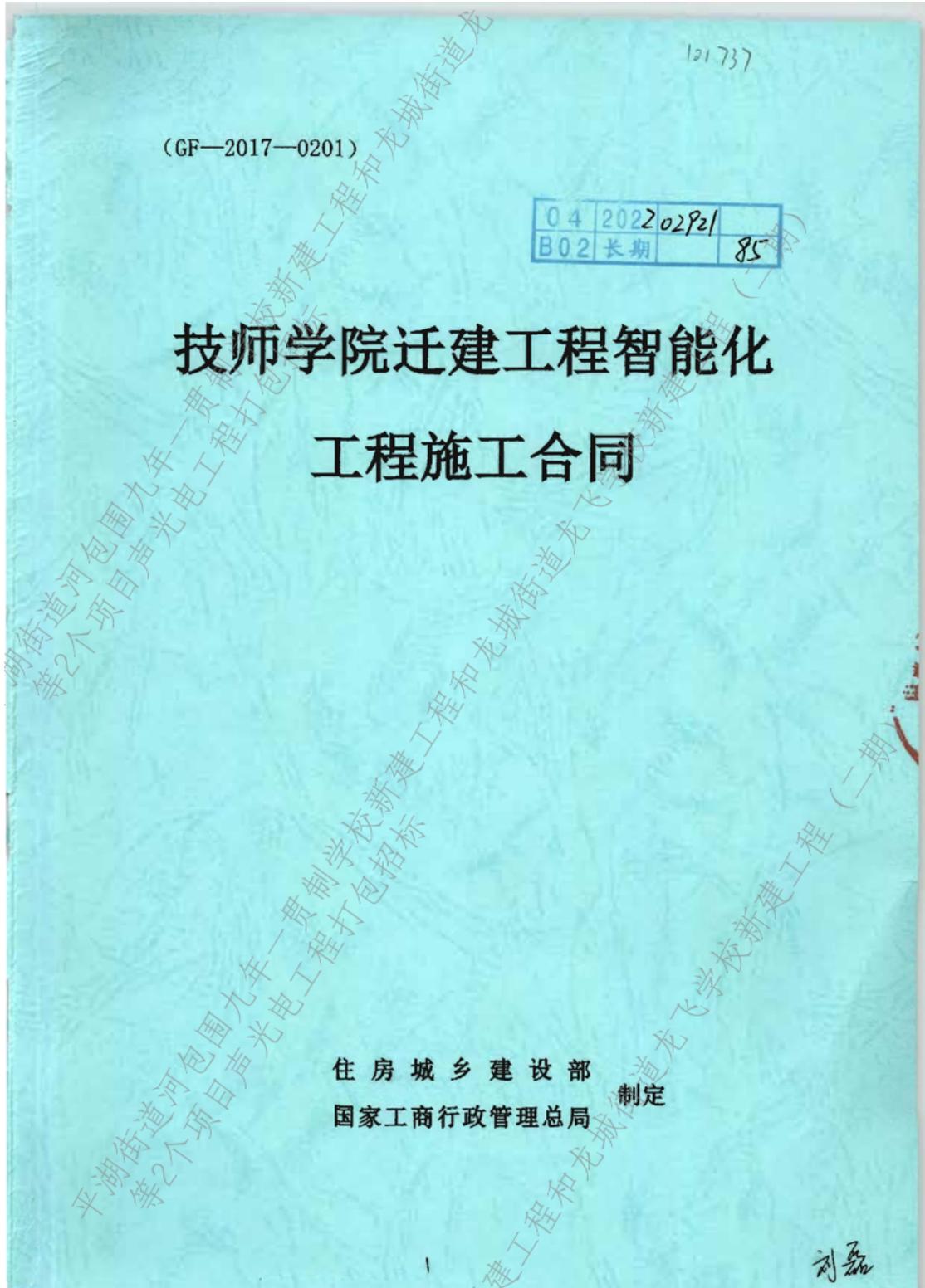
3、技师学院迁建工程智能化工程

中标通知书

中标通知书			
招标编号: HJFFJSZ2021070001008			
中通服务设计研究院有限公司: 我方技师学院迁建工程智能化工程招标的评标工作已结束,现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内,与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2022年02月16日前与我方洽谈合同内容。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。 联合体单位:无			
招标人: (盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	
2022/01/17			
中标范围和內容	技师学院迁建工程(含扬州市公共实训基地建设工程)施工图及招标工程量清单中智能化工程施工		
工程地点	东至富民路,南至勤丰路,西至润扬路,北至王庄路		
建筑面积(m ²)		结构层次	
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	90
资质类别等级			
中标价(万元)	6285.4622	中标单位资质证书号	
中标项目经理	刘磊	项目经理资质证书号	苏1322018202000076
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	扬州筑苑工程招标咨询有限公司		
项目组成员			
备注			

扬州市公共资源交易中心制

合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州科创教育投资集团有限公司

承包人（全称）：中通服务咨询设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就技师学院迁建工程智能化工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：技师学院迁建工程智能化工程。

2. 工程地点：扬瓜公路以东，王庄路以南，富民路以西，勤丰路以北。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：技师学院迁建工程（含扬州市公共实训基地建设工程）施工图及招标工程量清单中智能化工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：技师学院迁建工程智能化工程建设内容主要包含了扬州技师学院新校区智慧校园的智能化和信息化建设。新校区总建筑面积约23万平方米，本次智慧校园建设分为基础设施层，全域数据治理层，智慧应用层和融合展示层四个部分，其中基础设施层包含校园弱电综合布线系统、数据中心机房系统、校园网和网络安全系统、平安校园系统、校园物联网系统、多媒体会议室系统；全域数据治理层包含数据源分析、校园决策支持、数据标准建设、信息综合服务；智慧应用层包含智慧教育教学、智慧管理服务、四实实训展示室、智慧公共实训；融合展示层包含IOC指挥中心和信息发布系统。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。

计划竣工日期：2022年4月1日。

（具体开工时间以监理人开工令为准）

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

关于质量的其他约定：因承包人原因达不到约定的工程质量标准，承包人按合同总价的5%向发包人支付违约金的同时，承包人必须保证整改后达到约定的工程质量，出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾伍万肆仟陆佰贰拾贰元壹角壹分（¥ 62854622.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟玖佰贰拾陆元贰角壹分（¥ 236926.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾柒万柒仟零叁拾伍元贰角肆分（¥ 5977035.24 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 本合同税率：9%

五、项目经理

承包人项目经理：刘磊

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

刘

3.

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省扬州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____

承包人: 中通服务咨询设计研究院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91320000134755708P
地 址: 南京市栖霞江东街 58 号
邮政编码: 210019

法定代表人：_____

法定代表人：朱强_____

委托代理人：_____

委托代理人：/_____

电 话：_____

电 话：025-52868888_____

传 真：_____

传 真：025-52868822_____

电子信箱：_____

电子信箱：liulei.cicdi@chinaccs.cn_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三山街

支行_____

账 号：_____

账 号：4301016519100218411_____



平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道龙
等2个项目声光电工程打包招标

平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道龙
等2个项目声光电工程打包招标

5. 建工程和龙城街道龙飞学校新建工程 (二期)

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：扬州技师学院迁建工程智能化项目（含扬州市公共实训基地建设工程）

验收日期：2022年12月2日

建设单位	扬州科创教育投资集团有限公司			监理单位	江苏润扬项目管理有限公司 扬州市创业建设工程监理有限公司 扬州市建卫工程建设监理有限公司				
施工单位	中通服务咨询设计研究院有限公司			设计单位	东南大学建筑设计有限公司				
建设面积	23万平方米	工程造价	62854622.11 元	结构层次	框剪	开工日期	2022年4月16日 —2022年8月30日	质量等级	
验收意见	1、施工单位已经完成设计图纸和合同约定的全部内容。 2、施工过程资料齐全、有效，检查合格。进场检测报告资料齐全，合格，符合设计要求和有关质量验收规范规定。 3、质量达到相关规范要求，满足质量强制标准。 4、满足安全使用要求及规范。								

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章) 单位(项目)负责人: 王嘉才 2022年12月2日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月2日	(公章) 单位负责人: 2022年12月2日

4、明晟科技大厦、光明凤凰广场智能化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440300-41-03-500417004001

标段名称：明晟科技大厦、光明凤凰广场智能化工程

建设单位：深圳市光明区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中通服务咨询设计研究院有限公司

中标价：2550.429374万元

中标工期：345天

项目经理(总监)：戴劼

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：深圳市诚恩工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：光明区科创中心投资有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2021-12-07

查验码：4301826975648833

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件（明晟科技大厦智能化工程）

109883

合同编号：GMJF-CT-2021-174

深圳市光明区建设发展集团有限公司建设工程
施工单价合同

工程名称：明晟科技大厦智能化工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：中通服咨询设计研究院有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（全称）：中通服咨询设计研究院有限公司

项目经理姓名：戴劫 资格等级：一级建造师 证书号码：苏 1532015201572329

本工程于 2021 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：明晟科技大厦智能化工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧

工程内容：

结构形式：

层/幢：明晟科技大厦项目拟建 1 座塔楼（1 栋）地上 42 层，建筑高度近 200m，标准层高 4.5m；

地下四层，地下室深约 18m；裙房三层，高 15.6m，层高分别为：6m, 5.1m, 4.5m。

建筑面积：明晟科技大厦项目，占地面积 10780.94m²，计容建筑面积 91242.43m²，不计容建筑面积约 37979.67m²，总建筑面积约 129222.1m²。

工程立项批准文号：/

资金来源：100%国有

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

明晟科技大厦智能化工程包括但不限于：负责完成智能化工程图纸深化设计（不得降低原有设计标准且不得增加工程造价），负责完成光纤入户及综合布线（含室外弱电工程）并由承包人负责

21

联络、组织三大运营商完成市政端到地下室通信机房的光缆接入、信号放大工程、负责办理并提供光纤入户验收第三方检测；完成计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系統、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统、含空调计费系统）、机房工程（含整套 UPS 配电系统）、出入口控制及访客管理系统（含与派梯系统闸机联动）、车位引导及反向寻车系统（仅设手机寻车，不设固定查询机寻车）、IBMS 智能集成管理系统、BIM 三维可视化、移动 APP 运营平台、5G 桥架预留、公共区无线 WIFI 覆盖系统（仅大堂区域）、运维与运营管理系统等系统的设备采购、安装、调试、验收，以及预留收发中心功能、共享会议室功能预留、智慧餐厅功能预留。

以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）

<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m

m

	处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

本项目智能化工程必须依照工程实际进度，配合工程总进度要求进行供合同供货、安装、调试、验收。

开工日期：2021年11月6日（以发包人书面通知为准）

竣工日期：2022年10月22日

合同工期总日历天数：350天

发包人正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。若实际开工日期提前或后延，则竣工日期相应提前或往后顺延，合同工期日历天数保持不变。承包人不得以此为向发包人任何费用或赔偿。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：配合总承包完成“确保市优、争创省优”的创优目标。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税）：人民币 壹仟贰佰陆拾万零肆佰陆拾伍元陆角贰分（大写）（¥12600465.62元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：贰拾肆万捌仟玖佰零肆元肆角贰分（大写）（¥248904.42元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币：壹万陆仟柒佰柒拾叁元贰角伍分（大写）（¥16773.25元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：25.50%。

最终结算价以发包人审定价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

20

九、合同份数

本合同一式柒份，正本柒份，发包人肆份，承包人叁份，副本/份，发包人/份，承包人/份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年 1月 4日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区甲子塘社区
科润大厦 A 栋 19 楼

住 所：南京市建邺区楠溪江东街 58 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：025-52868952

传 真：/

传 真：025-52856549

开 户 银 行：中国建设银行深圳光明支行

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司南京三
山街支行

账 号：44250100016009999999

账 号：4301016519100218411

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：210019

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

2022年 1月 4日

协议书附件

附件 1：中标通知书

合同扫描件（凤凰广场智能化工程）

合同编号：GMJF-CT-2021-173

深圳市光明区建设发展集团有限公司建设工程
施工单价合同

工程名称：凤凰广场智能化工程

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：中通服咨询设计研究院有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（全称）：中通服咨询设计研究院有限公司

项目经理姓名：戴劫 资格等级：一级建造师 证书号码：苏 1532015201572329

本工程于 2021 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明凤凰广场智能化工程

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧（光明凤凰广场）

工程内容：/

结构形式：/

层/幢：光明凤凰广场项目拟建 4 座塔楼，其中（1 栋）地上 6 层，高度 30.95m；（2 栋）地上 32 层，高度 146.7m；（3 栋）地上 26 层，高度 120.6m；（4 栋）地上 9 层，高度 45.25m；地下三层，地下室深约 15m；

建筑面积：光明凤凰广场项目，占地面积 19857.8m²，计容建筑面积 124890.73m²，不计容建筑面积约 4563.57m²，总建筑面积约 170124.3m²。

工程立项批准文号：/

资金来源：100%国有

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明凤凰广场智能化工程承包范围包括但不限于：负责完成智能化工程图纸深化设计（不得降

低原有设计标准且不得增加工程造价），负责完成光纤入户及综合布线（含室外弱电工程）并由承包人负责联络、组织三大运营商完成市政端到地下室通信机房的光缆接入、信号放大工程、负责办理并提供光纤入户验收第三方检测；完成计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统）、机房工程（含整套 UPS 配电系统）、出入口控制及访客管理系统、车位引导及反向寻车系统（仅设手机寻车，不设固定查询机寻车）、IBMS 智能集成管理系统及移动 APP 运营平台（数据采集，与总部智能化综合管理平台对接）、BTM 三维可视化、5G 桥架预留、公共区无线 WIFI 覆盖系统（仅大堂区域）等系统的设备采购、安装、调试、验收，以及预留收发中心功能。

以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）

	处理规模：万 m ³ /h		
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

本项目智能化工程必须依照工程实际进度，配合工程总进度要求进行供合同供货、安装、调试、验收。

开工日期：2021年11月6日（以发包人书面通知为准）

竣工日期：2022年10月22日

合同工期总日历天数：350天

发包人正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。若实际开工日期提前或后延，则竣工日期相应提前或往后顺延，合同工期日历天数保持不变。承包人不得以此为由向发包人任何费用或赔偿。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：配合总承包完成“确保市优、争创省优”的创优目标

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款(含税):人民币壹仟贰佰玖拾万叁仟捌佰贰拾捌元壹角贰分(大写)(¥12903828.12元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币:贰拾伍万叁仟贰佰陆拾玖元壹角壹分(大写)(¥253269.11元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币:壹万柒仟壹佰柒拾柒元陆角捌分(大写)(¥17177.68元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元);

(5)暂列金额:

人民币(大写)(¥/元);

(6)奖励金:

人民币(大写)(¥/元);

(7)其他:

人民币(大写)(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 25.09%。

最终结算价以发包人审定价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式柒份，正本柒份，发包人肆份，承包人叁份，副本/份，发包人/份，承包人/份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年1月4日	
合同订立地点：深圳市光明区	
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。	
发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区甲子塘社区 科润大厦A栋19楼	住 所：南京市建邺区楠溪江东街58号
法定代表人：王斌	法定代表人：朱强
委托代理人：	委托代理人：
电 话：/	电 话：025-52868952
传 真：/	传 真：025-52856549
开 户 银 行：中国建设银行深圳光明支行	开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司南京三 山街支行
账 号：44250100016009999999	账 号：4301016519100218411
邮 政 编 码：/	邮 政 编 码：210019

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

2022年1月4日

协议书附件

附件1：中标通知书

竣工验收报告（明晟科技大厦智能化工程）

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：明晟科技大厦智能化工程

验收日期：2022年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	明晟科技大厦智能化工程				
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧	建筑面积	129222.1m ²	工程造价	1260.05万元
结构类型	塔楼框架核心筒	层数	地上:	42/3	层
	裙楼框架		地下:	四	层
施工许可证号	2017-440300-41-03-50041703	监理许可证号			
开工日期	2022年9月20日	验收日期	2023年8月10日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中通服咨询设计研究院有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

明晟科技大厦智能化工程项目，建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧，占地面积10780.94m²，总建筑面积约129222.1m²；建设1座塔楼地上42层，建筑高度近200m，标准层高4.5m；地下四层，地下室深约18m；裙房三层，高15.6m。本项目智能化工程建设内容包含：光纤入户及综合布线；计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统、含空调计费系统）、机房工程（含整套UPS配电系统）、出入口控制及访客管理系统、车位引导及反向寻车系统、IBMS智能集成管理系统、BIM三维可视化、移动APP运营平台、运维与运营管理系统等系统的设备采购、安装、调试、验收。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年8月0日	 注册监理工程师 注册号：11220048 有效期至：2025-07-01 单位(项目)负责人：  2023年8月10日	单位(项目)负责人：  2023年8月10日	单位(项目)负责人：  2023年8月10日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告（凤凰广场智能化工程）

竣工验收报告

GD-E1-014



工程名称：光明凤凰广场智能化工程（1-1栋）

验收日期：2023年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司



GD-E1-014



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明凤凰广场智能化工程（1-4栋）				
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧	建筑面积	170124.3m ²	工程造价	1290.38万元
结构类型	2,3号楼框架核心筒	层数	地上:	6/32/26/9	层
	1,4号楼框架		地下:	三	层
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号			
开工日期	2022年 9月 14 日	验收日期	2023 年 8 月 10 日		
监督单位	深圳市住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中通极智设计研究院有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、工程概况

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

凤凰广场智能化工程项目，建设地点位于建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧，占地面积19857.8m²，总建筑面积约170124.3m²，本项目建设4座塔楼，其中（1栋）地上6层，高度30.95m；（2栋）地上32层，高度146.7m；（3栋）地上26层，高度120.6m；（4栋）地上9层，高度45.25m；地下三层，地下室深约15m。本项目智能化工程建设内容包含：光纤入户及综合布线；计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统、含空调计费系统）、机房工程（含整套UPS配电系统）、出入口控制及访客管理系统、车位引导及反向寻车系统、IBMS智能集成管理系统、BIM三维可视化、移动APP运营平台、运维与运营管理系统等系统的设备采购、安装、调试、验收。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月20日</p>	<p>监理单位： （公章） 汪筑 注册监理工程师 证书编号：4450042 有效期至：2025.06.10 2021年8月20日</p>	<p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月20日</p>	<p>设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2021年8月20日</p>	<p>勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--

GD-E1-914/6

5、盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程项目

中标通知书

中 标 通 知 书

编号 YCHWC202011341

中通服咨询设计研究院有限公司：
盐城市铁路投资发展有限公司的盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程项目（GYC2020101285912642）的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年01月07日前至盐城市铁路投资发展有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程的施工承包，具体详见设计图纸及工程量清单，招标人保留对上述招标范围进行适当调整的权利。
- 2、中标价(元)：106890101.580
- 3、中标工期（日历天）：180
- 4、中标质量要求：国家“合格”标准
- 5、中标项目经理姓名、证书名称、资质等级及资质证号：
杜安亮 建造师 机电工程一级 苏132081300990

招标人（公章）
法定代表人（签章）
2020年12月08日

陈 晓 印



合同扫描件

320210-2021-100754

04	2021	01725	
B02	长期		48

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》），为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城市铁路投资发展有限公司

承包人（全称）：中通服咨询设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程
2. 工程地点：盐城市市区境内。
3. 工程立项批准文号：盐发改审〔2018〕93号。
4. 资金来源：国有自筹。
5. 工程内容：盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程的施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：盐城市铁路综合客运枢纽（西广场）信息化工程的施工承包【包工包料工程，含设备和信息化软件平台的采购、定制开发、供应（含售前服务）、运输、安装、调试、验收交付、售后及维保等伴随服务工作】，具体详见设计图纸及工程量清单，发包人保留对上述招标范围进行适当调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月11日。

计划竣工日期：2021年6月10日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零陆佰捌拾玖万零壹佰零壹元伍角捌分（¥106890101.58元）；其中

不含税价：人民币（大写）玖仟捌佰零陆万肆仟叁佰壹拾叁元叁角捌分（¥98064313.38），本项目税率：9%。

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）肆拾叁万零玖佰壹拾柒元壹分（¥430917.01元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥ _____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）玖佰伍拾万元（¥9500000.00元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）叁佰万元（¥3000000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杜安亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 盐城市铁路投资发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91320900MA1Q12BF6C

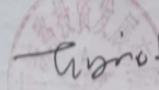
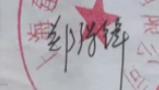
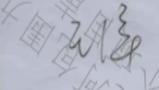
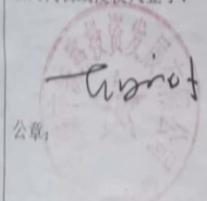
组织机构代码： 91320000134755708P

地 址： 盐城市世纪大道 5 号

地 址： 南京市栖霞江东街 58 号

竣工验收报告

工程竣工验收合格证书

工程名称：盐城市铁路综合客运枢纽(西广场)信息化工程		日期：2023年3月23日		
建设单位	盐城市铁路投资发展有限公司	施工单位	中通服咨询设计研究院有限公司	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	
工程概况	<p>本项目主要建设内容主要分为信息化系统和智能化系统，其中信息化系统主要包括：综合运行管理系统、3D可视化运维管理系统、数据共享交换平台、统一IT运维管理平台、物联聚合平台、智能设施全局集控平台、统一GIS平台、三维建模、位置服务平台相关系统的安装、部署、调试工作。智能化系统主要包括：综合布线系统、信息网络系统、无线网络覆盖、电话交换系统、有线电视系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、公共广播及背景音乐系统、信息引导及发布系统、公共信息查询、旅客引导显示系统、售检票系统、客房智能管理系统、会议系统、时钟系统、建筑设备管理系统、建筑设备监控系统、环境监测系统、视频监控系统等。访客系统、停车场管理及车位引导系统、ETC系统、机房工程以及公安相关系统的安装、部署、调试等工作内容。</p>	工程造价	106890101.81元	<p>开工日期：2020年12月11日</p> <p>完工日期：2022年12月23日</p>
验收意见	<p>1、已按设计图纸和施工合同约定完成施工任务，各系统已具备使用功能，运行状态良好，工程质量符合相关规范、标准、要求；</p> <p>2、施工技术资料、质保资料、安全和功能检验资料齐全规范有效，施工材料等按规定批量见证取样送检并全部合格，符合验收要求；</p> <p>3、工程安全和使用功能满足设计要求，观感质量良好；未出现违反“法律、法规、强制性条文”规定的行为；</p> <p>4、各方一致同意工程通过验收，评定为合格。</p>			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	其他单位
法人代表或授权人签字： 	法人代表或授权人签字： 	法人代表或授权人签字： 	法人代表或授权人签字： 	签字： 
公章： 	公章： 	公章： 	公章： 	

二、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理-刘畅

职称证明



XZ20140

经南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会于2016年11月27日评审，刘畅已具备工程师资格。



4572-刘畅

证书编号: ZCPS2016000104572

姓名: 刘畅

性别: 男

身份证号: 320103198704081271



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017年1月

建造师/造价师证书

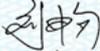
使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘畅
性别: 男
出生日期: 1987年04月08日
注册编号: 苏1322017201801813
聘用企业: 中通服咨询设计研究院有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月19日

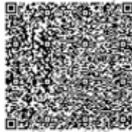
使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘畅
性别: 男
出生日期: 1987年04月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14213200007814
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 中通服咨询设计研究院有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日

行政审批专用章

1010810900455

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘畅 性别男 ,一九八七 年 四 月 八 日生,于二〇〇五
年九 月至二〇一〇年 六 月在本校 康尼学院 自动化 专业
四 年制本科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 孙玉坤

证书编号: 112761201005000040 二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书** (二期)

编号: 苏建安B(2018)1010108

姓 名:	刘畅	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1987年04月08日	
企 业 名 称:	中通服务咨询设计研究院有限公司	
职 务:	项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期:	2018年10月15日	
有 效 期:	2024年10月12日	至 2027年10月15日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中通服咨询设计研究院有限公司

现参保地: 南京市市本级

统一社会信用代码: 91320000134755708P

查询时间: 202512-202603

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1340	1371	1371	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	任宏峰	320324199010285218	202512 - 202602	3
2	侯文	370923198309122238	202512 - 202602	3
3	戴晨光	320922198208053311	202512 - 202602	3
4	李永嫒	460002197711244424	202512 - 202602	3
5	张兆刚	320123198106304039	202512 - 202602	3
6	郭琳	320106198004301623	202512 - 202602	3
7	周楠	320104198404250818	202512 - 202602	3
8	刘增祥	410621198011204517	202512 - 202602	3
9	周晓辉	610321198805250815	202602 - 202602	1
10	卞爱萍	320125198810290729	202512 - 202602	3
11	徐忠保	321081198101022437	202512 - 202602	3
12	龙静静	320102198612260022	202512 - 202602	3
13	朱铭	321088198309160032	202512 - 202602	3
14	董健	320102197804240814	202512 - 202602	3
15	刘畅	320103198704081271	202512 - 202602	3
16	宗春	320982198402043017	202512 - 202602	3
17	曹成钱	320124198008100012	202512 - 202602	3
18	郭文高	412827198910263538	202512 - 202602	3
19	吴军	362201198205170810	202512 - 202602	3
20	王奎忠	321284198207266819	202512 - 202602	3
21	王鹏	320112198305030414	202512 - 202602	3
22	谢强	320107197708133439	202512 - 202602	3

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



业绩证明文件

中标通知书

您好, 欢迎来到云筑网 

[云筑网首页](#) [工作台](#) [网站导航](#) [服务市场](#) [会员权益](#) [收藏与关注](#) [服务与支持](#) [移动端](#)



[公开招标](#) > [中标公告](#) > [中标详情](#)

专业分包 **【中标结果公示】中建八局华中公司江西分公司洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目智能化工程招标**

[☆ 收藏](#)

① 信息声明

招标编号 cscec2024111500001026727 [查看原招标公告信息](#)

招标名称 中建八局华中公司江西分公司洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目智能化工程招标

招标品类 电子与智能化工程专业承包

项目 南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目设计、采购、施工总承包

区域 江西省南昌市

中标时间 2025-01-03 15:39:34

中标单位



中建八局华中建设公司江西分公司

招标 1310 次 供需对接 0 次

序号	中标单位名称
1	中通服务设计研究院有限公司

合同关键页

南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修
改造项智能化工程

专业分包合同

(合同编号：中建八局 025022024018003007)



工程名称：南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目设计、采购、施工总承包项目

承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（乙方）：中通服咨询设计研究院有限公司

签约地点：武汉市江汉区青年路 369 号 CAAD 财富中心

签约日期：2025 年 1 月 3 日

第一部分 合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中通服咨询设计研究院有限公司
法定代表人：朱强 联系电话：025-58686122
联系地址：南京市建邺区楠溪江东街 58 号 联系邮箱：/
统一社会信用代码：91320000134755708P
专业资质及等级：电子与智能化工程专业承包一级
复审时间及有效期：2029-5-13
分包工程承接资质标准：电子与智能化工程专业承包一级
乙方资质是否合规：合规 不合规
安全生产许可证有效期：(苏)JZ 安许证字[2008]220028
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行
银行账号：4301016519100218411

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：智能化专业分包工程
- 2、分包工程地点：江西省赣江新区中医药科创城仲景路以南，济生南路以东，储备用地以西，慈菇东路以北。
- 3、分包工程范围：详见合同附件《标段划分图》
- 4、分包工程内容：包括但不限于综合布线、网络、无线、监控、信息发布、基础时钟、停车管理、电子巡更、电梯五方通话系统、入侵报警系统、梯控系统、病房呼叫系统、分诊叫号系统、会议系统、门禁一卡通系统、信息中心、消控机房、综合管路、能耗系统、楼控系统数据、安全系统、医疗专项及相关工程内容；还应包括工期、质量、安全施工所有工作内容，也应包括全部文明施工的工作内容（详见专用条件及附件约定）。具体严格按照项目技术交底执行。
具体如下：
4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
4.1.1 上述条款未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

4.1.2 对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

4.1.3 其他与本分包工程相关的全部工作内容。

4.1.4 本合同所确定的承包范围的工作内容,乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求,甲方有权另作发包,并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的30%作为违约金。

4.1.5 出现交叉作业的情况时,由甲方决定各分包工作界面的划分,乙方无条件接受甲方指派界面内的工作,不得以此为由向甲方提出任何索赔,并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

4.1.6 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容,乙方对此同意并无条件接受;甲方划拨出的分包工程内容另行分包的,相应费用从乙方合同价款中扣除,乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔。

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方出租现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用,乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除(出租费用详见合同附件《临建住房管理协议》)。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、卫生、治安、消防、安全、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供,乙方进场如现场已配备可直接使用的二级配电箱,乙方负责管理及维护,如未配置及安装,乙方配备专职水电工配合甲方进行二级箱的安装及后期的管理及维护,二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理,乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致,经甲方验收合格后方可进场施工。如乙方未能提供二级箱以外的所有线路及配电箱,甲方代为供应的,甲方有权从进度款中对以上设备供应及安装的费用予以扣除。

4.2.3 乙方生活区水电费用单独挂表计量,由甲方与乙方每月20日共同抄表计量,按照甲方缴纳单价 \times 当月计量数据计算费用,并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的,以单栋板房为单位挂表计量,再分别按乙方租用的房间数量分摊,并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如未挂表,按乙方结算产值的1%扣除。乙方生产水电费按乙方结算产值的1%扣除。

4.2.4 施工现场临时用水,甲方只提供到指定的水源给水点,给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施(如周转料具堆放场地、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施)由甲方提供材料,乙方负责施工(其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除)。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子(宿舍、厕所、淋浴间)、照明、临水外的所有费用,包含生活区管理和维护、房间被褥等生活用品、职工饮用水(集中供开水)等由乙方承担;临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住

宿用的空调（若有）用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用。

4.2.7 乙方施工范围内应满足“江西省安全工地”的管理要求，并确保现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.8 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格按甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下计价方式：（2）。

（1）建筑面积固定综合单价方式。套用（GB/T50353-2013）《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积（不计算结构幕墙部分），固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

（2）固定综合单价方式。工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套清单（GB50854-2013~GB50862-2013），固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

（3）其他。

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费（如有）；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、扰民或民扰费用（如有）、材料检测费、检验试验费、第三方检测费（如有）、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

④除双方另有明确不包含的措施费内容之外，不含税价款中已综合考虑但不限于以下措施费用：

a. 环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施维护费、夜间施工费和施工排水、降水费；

b. 二次搬运费、超高施工增加费、已完工程及设备保护费、特殊季节施工措施增加费；

c. 工期保证措施费（含赶工费）、质量保证措施费；

d. 配合甲方竣工资料、图纸的制作、验收、存档、移交发生的费用；

e. 影响施工进度其他因素产生的费用：甲方工期中应已考虑了当地政府规定的夜间、节假日、交通管制、政府禁令（雾霾天气、极端天气、中高考等）不可进行

施工等影响因素产生的费用；

f. 其他措施费：指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

乙方工程报量应包含相应安全生产费用投入，安全费用以建筑安装工程造价为计提依据，计提比例为：矿山工程为 3.5%；铁路工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程为 3%；水利水电工程、电力工程为 2.5%；冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程为 2%；市政公用工程、港口与航道工程、公路工程为 1.5%，若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方在安全费用计提时要附带安全生产费用投入明细，并经甲方专职安全管理人员审核后，予以核算。

二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价：合同暂定总价（含增值税）为人民币 18348578.43 元，大写壹仟捌佰叁拾肆万捌仟伍佰柒拾捌元肆角叁分。其中，不含增值税价款为 16833558.19 元（合同额 / (1+9%)）；增值税为 1515020.24 元（合同额 / (1+9%) × 9%）。

三、工期

本分包工程暂定于 2025 年 1 月 15 日开工（此为暂定时间，具体以甲方通知时间为准），本分包工程于 2025 年 6 月 20 日完工。合同工期总日历天数为 156 天，本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	2#楼智能化系统管线及末端	2025-1-15 至 2025-1-20	5
2	2#楼智能化系统弱电井、设备机房主线及设备	2025-1-21 至 2025-3-5	44
3	1#楼楼层配管穿线	2025-2-13 至 2025-3-29	45
4	1#楼设备及末端安装	2025-3-30 至 2025-6-15	78
5	1#楼弱电机房工程施工	2025-4-22 至 2025-6-15	55
6	1#楼消控机房工程施工	2025-4-22 至 2025-6-15	55
7	地下室设备及管线安装	2025-3-30 至 2025-5-30	62
8	系统整体调试验收	2025-6-11 至 2025-6-20	10

以上节点工期如未按期完成，乙方按照 5 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。乙方节点工期延误 15 天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，乙方按照 5 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随结算款扣除不予返还。

若甲方分多次移交工作面，分次移交之间造成的窝工等费用损失由乙方在投标报价时综合考虑，不得以任何理由进行费用索赔。

四、工程质量标准

4.1 质量标准：一次验收合格，创优要求： /

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定： /

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程。若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书
2. 本合同条款及承诺书等合同附件（含工程量清单）
3. 甲方的招标文件
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

七、合同的生效

1. 乙方认可在大家签平台 (<https://app.cscec8b.com.cn/djqsystem/esign-web>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在大家签平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在大家签平台的合同签约流程。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

2. 乙方已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

3. 本合同经双方盖章后生效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。

八、合同签约地

武汉市汉阳区青年路369号CAAD财富中心。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司
(印章)

乙方：中通服咨询设计研究院有限公司
(印章)

委托代理人：
(20)

法定代表人或委托代理人：

胡玲
贵宾

朱强

附件五

法人授权委托书

我朱强系中通服咨询设计研究院有限公司的法定代表人，现授权委托刘畅为我单位的代理人，以本公司名义参加中国建筑第八工程局有限公司南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目智能化工程的投标及施工活动。委托代理人在投标、合同签署和履约过程中所签署的一切文件和与之有关的一切事务（含代表我公司与现场工人签订劳动合同及工人工资确认和审核）等我均予以承认。

委托代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人姓名：刘畅 职务：项目经理

委托代理人身份证号码：320103198704081271

委托单位（盖章）：中通服咨询设计研究院有限公司

法定代表人签字及盖章：

委托单位详细住址：南京市建邺区楠溪江东街 58 号

委托单位办公电话：025-58686122

委托单位传真号：025-52868822

委托日期：2025 年 1 月 8 日

委托代理人身份证复印件加盖法人公章附后

（身份证复印件粘贴处）



中通服咨询设计研究院有限公司

2025 年 1 月 8 日

附件一

安全生产管理协议

承包单位（以下简称“甲方”）：**【中国建筑第八工程局有限公司】**

分包单位（以下简称“乙方”）：**【中通服咨询设计研究院有限公司】**

鉴于：

（一）甲方将**【智能化】**专业分包工程分包给乙方施工，双方已签订《**【南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目智能化】**工程专业分包合同》（合同编号：**【中建八局 025022024018003007】**）。

（二）乙方系完全具备安全生产能力和能够独立承担安全生产责任的民事主体。双方为贯彻“安全第一 预防为主 综合治理”的方针，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规、部门规章、标准规范的相关规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，经协商达成一致，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：**【南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目智能化工程】**
2. 工程地点：**【江西省赣江新区中医药科创城仲景路以南，济生南路以东，储备用地以西，慈菇东路以北】**（项目建设地点）
3. 分包形式：**【专业分包】**
4. 分包范围：**【本工程范围内的智能化工程】**（主要描述专业分包的合同范围）
5. 承接资质要求：**【电子与智能化工程专业承包一级】【2029-5-13】**
6. 安全生产许可证：**【(苏)JZ安许证字[2008]220028】【2026-10-8】**

乙方作业的时间、空间范围内，乙方应尽到全部的安全责任，包括但不限于施工前安全教育交底、安全检查、过程中安全维护、与施工现场所有其他单位施工界面交界事项的沟通处理。如乙方无法处理的，应向甲方报告，由甲方协调处理；乙方未向甲方报告造成安全事故的，所有责任由乙方承担。

二、工程安全目标

1. 杜绝生产安全重伤、死亡、消防、环境污染、职业健康事故；
2. 杜绝机械设备、火灾、爆炸、中毒、窒息等事故；
3. 杜绝职业健康损害事故，杜绝职业病责任事故；
4. 杜绝出现社会影响较大的事故或险肇事件；
5. 杜绝重大事故隐患，其他安全隐患及时整改合格率 100%；
6. 杜绝发生安全相关信访投诉事件及司法案件。
7. 按承包人要求需进行体检的人员体检率 100%。

三、安全人员配备

乙方应按照合同约定足额配备持有合格证书的专职安全生产管理人员及其他安全管理人员，安全生产管理人员配置不满足现场安全管理要求的，乙方不得擅自施工。

1. 现场代表

1. 甲方项目负责人：甲方项目负责人：**【肖云鹤】**，联系电话：**【15871445114】**，身份证号：**【42240319800809381X】**

2. 乙方项目负责人：**【刘畅】**，联系电话：**【13851920986】**，身份证号：**【320103198704081271】**

竣工报告

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌市洪都中医院中医药科创城分院装修改造项目			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	地上9层、地下1层	建筑面积	69415.81 m ²
开工日期	2024年7月27日	竣工日期	2025.9.15	验收日期	2025.9.19
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 各种有关工程质量文件和资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。</p> <p>实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。</p>				
验收结论	本工程符合国家强制性标准施工，各分部分项工程符合验收规范，工程质量合格，同意竣工验收。				
施工单位	<p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人：叶志武</p> <p>（公章） 2025年9月19日</p>				
勘察单位	/	设计单位	<p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人：邹成</p> <p>（公章） 2025年9月19日</p>		
监理单位	<p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人：李光</p> <p>（公章） 2025年9月19日</p>		建设单位	<p>验收意见： 单位负责人： 项目负责人：李茂</p> <p>（公章） 2025年9月19日</p>	

项目经理-刘增祥

职称证明

姓名 Full Name	刘增祥	专业名称 Speciality	电力工程技术
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	高级工程师
出生地点 Place of Birth	河南省	授予时间 Conferment Date	2011年12月31日
身份证号 ID No.	410621198011204517		

国网公司高级专业技术资格评审委员会
评审专用章
Conferred by

建造师证书



学历证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘增祥 性别 男, 1980 年 11 月 20 日生, 于
2003 年 9 月至 2005 年 7 月在 精密仪器及机械
专业学习, 学制 2 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 南京理工大学
校(院、所)长: 徐寅松

证书编号: 102881200502000121 2005 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全员 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书** (二期)

编号: 苏建安B(2017)1001667

姓 名:	刘增祥	
性 别:	男	
出生年月:	1980年11月20日	
企业名称:	中通服务咨询设计研究院有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2017年01月22日	
有效 期:	2024年06月11日	至 2027年06月23日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅



发证日期: 2024年06月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中通服咨询设计研究院有限公司

现参保地: 南京市市本级

统一社会信用代码: 91320000134755708P

查询时间: 202512-202603

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1340	1371	1371	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	任宏峰	320324199010285218	202512 - 202602	3
2	侯文	370923198309122238	202512 - 202602	3
3	戴晨光	320922198208053311	202512 - 202602	3
4	李永嫒	460002197711244424	202512 - 202602	3
5	张兆刚	320123198106304039	202512 - 202602	3
6	郭琳	320106198004301623	202512 - 202602	3
7	周楠	320104198404250818	202512 - 202602	3
8	刘增祥	410621198011204517	202512 - 202602	3
9	周晓辉	610321198805250815	202602 - 202602	1
10	卞爱萍	320125198810290729	202512 - 202602	3
11	徐忠保	321081198101022437	202512 - 202602	3
12	龙静静	320102198612260022	202512 - 202602	3
13	朱铭	321088198309160032	202512 - 202602	3
14	董健	320102197804240814	202512 - 202602	3
15	刘畅	320103198704081271	202512 - 202602	3
16	宗春	320982198402043017	202512 - 202602	3
17	曹成钱	320124198008100012	202512 - 202602	3
18	郭文高	412827198910263538	202512 - 202602	3
19	吴军	362201198205170810	202512 - 202602	3
20	王奎忠	321284198207266819	202512 - 202602	3
21	王鹏	320112198305030414	202512 - 202602	3
22	谢强	320107197708133439	202512 - 202602	3

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



业绩证明文件

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200092002001

标段名称：深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程

建设单位：深圳航空有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中通服咨询设计研究院有限公司

中标价：1313.526570万元

中标工期：276

项目经理(总监)：刘增祥

本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-01-25

查验码：5628428483198630

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

深航合同37A 2021.04.19

101350

04	2021	102699	
802	长期		367

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

弱电智能化工程

工程地点: 福田区深南大道 6035 号

发 包 人: 深圳航空有限责任公司

承 包 人: 中通服咨询设计研究院有限公司



平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道九
)等2个项目声光电工程打包招
 平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程(二期)
)等2个项目声光电工程打包招
 平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程(二期)

平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道九
) 等2个项目声光电工程打包招标

平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道龙
) 等2个项目声光电工程打包招标

建工程和龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2015

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 中通服咨询设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程

工程地点: 福田区深南大道 6035 号

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0182 号

工程规模及特征: 深航国际酒店位于福田区深南大道 6035 号,深航于 1993 年取得该项目土地使用权,占地 4444.6 平方米,建设性质为酒店,综合容积率 8.95,使用年限 50 年。总建筑面积 39781.66 平方米,酒店按照五星级标准于 2005 年开始运营,经过多年的频繁使用,基础装修已经陈旧,本次工程将客房以及行政酒廊部分进行翻新改造,以五星级酒店的标准重新设计装修,装修改造面积 26000 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程,承包范围主要包括酒店客房层装修改造,涉及 8-28 层客房层,共有客房 422 间。具体系统如下:基础信息设施系统包含:综合布线系统、计算机信息网络系统、有线电视及 IPTV 系统、机房工程(UPS 备用电源及分配工程)、背景音乐系统、主干弱电桥架;安全防范系统包含视频监控系统、门禁及电梯管理系统;设备管理系统包含:楼宇设备管理系统(BAS);信息化应用系统包含:客房控制系统、客房门锁系统;以及所有系统的线管及底盒敷设预埋穿线,并负责所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务等工作。负责办理承包范围施工许可等报批报建手续,以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、

专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

有线电视及IPTV系统、安全防范系统、设备管理系统、信息化应用系统

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 20 日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 11 月 23 日;

合同工期总日历天数 276 天, 需配合装修工程进度进行。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾叁万伍仟贰佰陆拾伍元柒角
(¥ 13135265.7 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万陆仟肆佰伍拾贰元捌角玖分 (¥ 166452.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍拾伍万壹仟陆佰壹拾伍元叁角柒分 (¥ 551615.37 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾万元整 (¥ 700000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 17 日;

发包人和承包人约定本合同自双方完成签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章/合同章)

承包人：(公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91440300192211290H

组织机构代码：91320000134755708P

地址：深圳市宝安区航站四路 2033 号

地址：南京市楠溪江东街 58 号

邮政编码：518128

邮政编码：210019

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：025-52868822

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限

公司南京三山街支行

账号：_____

账号：4301016519100218411

竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程		签约合同价	¥13,135,265.70	层数/建筑面积	8层~28层
施工单位	中通服务咨询设计研究院有限公司	技术负责人	朱晨鸣		开工日期	2021年3月18日
项目负责人	刘增祥	项目技术负责人	聂磊		竣工日期	2022年9月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>231</u> 项, 经审查符合要求 <u>231</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>231</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合要求 <u>21</u> 项, 共抽查 <u>21</u> 项, 符合要求 <u>21</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>3</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>42</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>40</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>2</u> 项。			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>刘增祥</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>李礼</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>朱晨鸣</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>李礼</u> 年 月 日		



'GD-E1-913'

三、项目管理机构设置及其他人员配备要求

1. 项目管理机构配备情况表—平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理/总牵头人	刘畅	高级工程师	注册建造师 注册造价工程师	一级	苏1322017201801813建[造]14213200007814	机电安装	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
技术负责人	张兆刚	高级工程师	注册建造师	高级	苏1332011201125499	机电安装	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
安全主任	董健	高级工程师	注册安全工程师/安全员C证	中级/C	0332024103200008968 工信苏建安C(2023)0357	建筑施工安全	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
质量主任	侯文	高级工程师	设备安装质量员	/	321510801300	/	中通服咨询设计研究院有限	/	/

					65		公司		
施工员	任宏峰	工程师	施工员	/	3215 1010 1026 49	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
安全员	郭文高	工程师	安全员	/	苏建安 C2(2 021) 3022 378	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
质检员	宗春	高级工程师	质量员	/	信苏 质量 (202 0)00 87	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
预算员	周楠	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]1 4163 2000 0422 8	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
材料员	王奎忠	高级工程师	材料员	/	3215 1110 1014 44	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
劳资专管员	龙静静	工程师	人力资源管理师	一级	1810 0000 0610 0050	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
资料员	吴军	高级工程师	资料员		3218 1140 1302 16	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/

2. 项目管理机构配备情况表—龙城街道龙飞学校新建工程 (二期)

职务	姓名	职称	上岗资格证明	已承担在建工程情况
----	----	----	--------	-----------

			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘增祥	高级工程师	注册建造师	一级	苏1372015201506881	机电工程	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
技术负责人	戴晨光	高级工程师	注册建造师	一级	苏1322015201508025	机电工程	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
安全主任	曹成钱	高级工程师	安全员	C2	苏建安C2(2024)3023499	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
质量主任	徐忠保	高级工程师	质量员	/	32151080130067	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
施工员	周晓辉	高级工程师	施工员	/	32181030160349	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
安全员	王鹏	高级工程师	安全员	/	苏建安C2(2018)3013132	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
质检员	谢强	高级工程师	电子与智能化工程质量员	/	通信(质量)字221000022	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
预算员	卞爱萍	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]142332000	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/

					2909 1				
材料员	朱铭	高级工程师	材料员	/	3217 1110 1003 07	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
劳资专管员	郭琳	工程师	二级企业人力资源管理师	二级	1710 0000 0620 1399	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/
资料员	李永嫚	高级工程师	资料员	/	3217 1140 1002 69	/	中通服咨询设计研究院有限公司	/	/

3. 项目经理（建造师）简历表-平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程

姓名	刘畅		性别	男		年龄	39	
职务	项目经理/总牵头人		职称	高级工程师		学历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	320103198704081271		手机号码	13851920986	
参加工作时间	2012.6		从事项目经理（建造师）年限			10		
项目经理（建造师）资格证书编号			苏 1322017201801813					
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量		
中国建筑第八工程局有限公司	南昌市洪都中医院中药科创城分院装修改造项目设计、采购、施工总承包项目	约 6.92 万-6.96 万平方米（合同金额 1834.85 万元）	2024.7.27-2025.9.19		完工	合格		

4. 技术负责人简历表-平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程

姓名	张兆刚	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320123198106304039		
手机号码	18251918216	证件号（职称证书编号）	202020702476		
参加工作时间	2009.8	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
扬州科创教育投资集团有限公司	技师学院迁建工程智能化工程	23 万平方米（合同金额 6285.46 万元）	2022.4.16-2022.12.2	完工	合格

质量负责人信息表-平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程

姓名	侯文	证件类型	身份证	证件号码	370923198309122238
手机号码	13401938346	证件号（质量员证编号）		32151080130065	

安全负责人信息表-平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程

姓名	董健	证件类型	身份证	证件号码	320102197804240814
手机号码	13952007629	证件号（C证编号）		工信苏建安C(2023)00357	

安全员信息表-平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程

姓名	郭文高	证件类型	身份证	证件号码	412827198910263538
手机号码	15150537982	证件号（C证编号）		苏建安C2(2021)3022378	

劳资专管员信息表-平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程

姓名	龙静静	证件类型	身份证	证件号码	320102198612260022
手机号码	15051814809	证件号		1810000006100050	

5. 项目经理（建造师）简历表-龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

姓名	刘增祥		性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证		证件号码	410621198011204517	手机号码	13776613920
参加工作时间	2006.9		从事项目经理（建造师）年限		10	
项目经理（建造师）资格证书编号		苏 1372015201506881				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳航空有限责任公司	深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程	3.98 万平方米(合同金额 1313.53 万元)	2021.3.18-2022.9.30	完工	合格	

6. 技术负责人简历表-龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

姓名	戴晨光	性别	男	年龄	44
职务		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320922198208053311		
手机号码	13813961426		证件号（职称证书编号）	202022300265	
参加工作时间	2006.5		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳航空有限责任公司	深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程	3.98万平方米(合同金额1313.53万元)	2021.3.18-2022.9.30	完工	合格

质量负责人信息表-龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

姓名	徐忠保	证件类型	身份证	证件号码	321081198101022437
手机号码	15150576078		证件号（质量员证编号）	32151080130067	

安全负责人信息表-龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

姓名	曹成钱	证件类型	身份证	证件号码	320124198008100012
手机号码	13913038616		证件号（C证编号）	苏建安 C2(2024)3023499	

安全员信息表-龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	320112198305030414
手机号码	13952094098		证件号（C证编号）	苏建安 C2(2018)3013132	

劳资专管员信息表-龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

姓名	郭琳	证件类型	身份证	证件号码	320106198004301623
手机号码	13382037682		证件号	32171140100269	

7.项目管理机构情况辅助证明材料

1、项目经理/总牵头人-刘畅

身份证



学历证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：刘畅

性别：男

出生年月：1987-04-08

身份证号：320103198704081271

工作单位：中通服咨询设计研究院有限公司



评委会名称：江苏省南京市数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：数字经济（电子信息）工程

专业（学科）：信息与通信

证书号：243201002091240332

取得资格时间：2024-11-03

文件号：宁人社职〔2024〕62号



在线证书信息



XZ20140

经南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会于2016年11月27日评审，刘畅已具备工程师资格。



4572-刘畅

证书编号: ZCPS2016000104572

姓名: 刘畅

性别: 男

身份证号: 320103198704081271



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017年1月

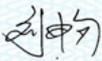
资质证书

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘畅
性别: 男
出生日期: 1987年04月08日
注册编号: 苏1322017201801813
聘用企业: 中通服咨询设计研究院有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



个人签名: 
签名日期: 2025.12.16

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月19日

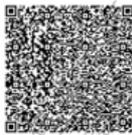
使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘畅
性别: 男
出生日期: 1987年04月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14213200007814
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 中通服咨询设计研究院有限公司



个人签名:

刘畅

签名日期: 2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日

行政审批专用章

1010810900455

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1010108

姓名：刘畅
性别：男
出生年月：1987年04月08日
企业名称：中通服咨询设计研究院有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年10月15日
有效期：2024年10月12日 至 2027年10月15日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月12日

2、技术负责人-张兆刚

身份证



学历证书



职称证书

2021/1/4

首页 - 电子证书管理系统前台

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名: 张兆刚

性别: 男

出生年月: 19810630

身份证号: 320123198106304039

工作单位: 南京欣网通信科技股份有限公司

评委会名称: 南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称: 高级工程师

系列(专业): 建设工程

专业(学科): 机电安装

证书号: 202020702476

取得资格时间: 20201029

批复文号: 苏职称办〔2020〕78号

南京欣网通信科技股份有限公司

证书使用单位



在线证书信息



经南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会于2017年10月30日评审，张兆刚已具备工程师资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017年12月



张兆刚 4227

证书编号： ZCPS2017000104227

姓名： 张兆刚

性别： 男

身份证号： 320123198106304039

OT ON MI MIX2

资质证书

使用有效期: 2024年10月23日
2024年04月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张兆刚

性别: 男

出生日期: 1981年06月30日

注册编号: 苏1332011201125499

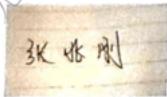
聘用企业: 中通服咨询设计研究院有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)
机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张兆刚

签名日期: 2023.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年05月20日

3、安全主任-董健

身份证



学历证书



职称证书

经 江苏省电子信息工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月10日 评审,董健
已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发(2017)404号

发证机关
(印章)
2017年11月10日



姓名 董健
性别 男
身份证号 320102197804240814
工作单位 江苏省邮电规划设计院
有限责任公司
编号 201701100133



发证机关:
2011年12月30日

发证机关:
2011年12月30日

姓名 董健 性别 男
身份证号 320102197804240814
专业类别 传输与接入技术(有线)
资格名称 _____
证书编号 101000375

注意事项:
1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅和江苏省通信管理局统一印制、颁发。
2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
3、须加盖发证单位钢印方为有效。
4、仅限本人使用,不得转借、伪造。



资质证书

190-1282



董健 320102197804240814

本人签名

董健

职业资格证书管理号

03320241032000008968



姓名 董健

性别 男

证件号码 320102197804240814

级别 中管

执业证号 19250000629

发证日期



190-1282

注册记录

董健 320102197804240814

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中通服务咨询设计研究院有限公司

有效期至: 2030年4月15日



注册记录

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓名:董健

性别:男

身份证号:320102197804240814

证书编号:工信苏建安C(2023)00357

企业名称:中通服咨询设计研究院有限公司

职务:安全员

技术职称:通信高级职称(或同等专业水平)

有效期至:2026-05-29



本电子证书由江苏省通信管理局核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核,考核合格。

考核机关:

初次发证日期:2023-05-30



未次变更时间及内容:



cxjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2021）1002005

姓名：董健

性别：男

出生年月：1978年04月24日

企业名称：中通服咨询设计研究院有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年03月11日

有效期：2023年12月29日 至 2027年03月11日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月14日



4、质量主任-侯文

身份证



学历证书



职称证书

经 江苏省电子信息工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年10月31日 评审,侯文
已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发(2018)294号

发证机关
(印章)
2018年10月31日

姓名 侯文
性别 男
身份证号 370923198309122238
工作单位 中通服咨询设计研究院
有限公司
编号 201801100185



资质证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 设备安装质量员

姓名： 侯 文

性别： 男

身份证号： 370923198309122238

证书编号： 32151080130065



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

5、施工员-任宏峰

身份证



学历证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：任宏峰

性别：男

出生年月：1990-10-28

身份证号：320324199010285218

工作单位：中通服咨询设计研究院有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计-结构设计

证书号：243200000101220130

取得资格时间：2024-11-25

文件号：苏建人〔2024〕154号



在线证书信息



资质证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓名： 任宏峰

性别： 男

身份证号： 320324199010285218

证书编号： 32151010102649



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 6 月 21 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

6、安全员-郭文高

身份证



学历证书



职称证书

南京市 中级专业技术资格 证 书	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓名	郭文高
性别	男
出生日期	1989年10月26日
身份证号	412827198910263538
资格名称	工程师
专业名称	电子信息工程
评定部门	南京市建邺区人力资源和社会保障局
资格取得时间	2020年09月25日
公布文号	宁职称办〔2020〕3号
证书编号	NJZ00320200225
请用微信扫描验证	
在线验证网址:	http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm
生成时间	2020年09月26日



资质证书

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C2（2021）3022378

姓名：	郭文高	
性别：	男	
出生年月：	1989年10月26日	
企业名称：	中通服咨询设计研究院有限公司	
职务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年09月30日	
有效期：	2024年09月02日	至 2027年09月30日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、质检员-宗春

身份证



学历证书



职称证书

	经江苏省电子信息工程 高级专业技术资格评审委员会于 2018年10月31日评审,宗春 已具备高级工 程师 资格。
姓名 宗春	公布文号:苏人社发〔2018〕294号
性别 男	
身份证号 320982198402043017	
工作单位 中通服咨询设计研究院 有限公司	
编号 201801100191	

发证机关
(印章)
2018年10月31日



资质证书

信息通信建设工程管理人员能力证书	
证书编号: 信苏质量(2020)0087	专业类别: 质量员
姓名: 宗春	身份证号: 320982198402043017
工作单位: 中通服咨询设计研究院有限公司	
持证人已通过“信息通信建设领域施工现场管理人员”培训考核, 并纳入“信息通信建设工程管理人员信息库”统一管理。	
	初发日期: 2025年5月5日 有效期至: 2028年5月5日
工业和信息化部通信工程定额质监中心监制	

8、预算员-周楠

身份证



学历证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：周楠

性别：男

出生年月：1984-04-25

身份证号：320104198404250818

工作单位：中通服咨询设计研究院有限公司



评委会名称：江苏省南京市数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：数字经济（电子信息）工程

专业（学科）：信息与通信

证书号：243201002091140026

取得资格时间：2024-11-03

文件号：宁人社职〔2024〕62号



在线证书信息





姓名 周楠

性别 男

身份证号 320104198404250818

工作单位 中通服咨询设计研究院有限公司

编号 201801100189



经江苏省电子信息工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年10月31日评审,周楠
已具备高级工程师资格。

公布文号:苏人社发(2018)294号



2018年10月31日

资质证书



9、材料员-王奎忠

身份证



学历证书



职称证书

 520132990084 王奎忠	姓名: 王奎忠 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1982年07月 Date of Birth _____
	资格名称: 信息系统项目管理师 Qualification _____
	资格级别: 高级 Qualification Level _____
	批准日期: 2015年11月 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 15201320109	签发日期: Issued on 2016年 03月 08日

资质证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓名： 王奎忠
性别： 男
身份证号： 321284198207266819
证书编号： 32151110101444



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

10、资料员-吴军

身份证



学历证书



职称证书

	经 江苏省电子信息工程 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月10日 评审, 吴 军 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 <u>吴 军</u>	公布文号: 苏人社发(2017) 404号
性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>362201198205170810</u>	
工作单位 <u>江苏省邮电规划设计院 有限责任公司</u>	
编 号 <u>201701100153</u>	
	 发证机关 (印章) 2017年11月10日

资质证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓名： 吴 军
性别： 男
身份证号： 362201198205170810
证书编号： 32181140130216



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 12 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

11、劳资专管员-龙静静

身份证



学历证书



职称证书

	姓名: Full Name	龙静静
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1986年12月
	专业名称: Speciality	人力资源
	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2011年11月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	
管理号: File No.:		2012年02月14日
		11013231514233101

资质证书

		职业资格 Occupational qualification	一级企业人力资源 管理师
		职业方向 Area of Specialization	—
姓名 Name	龙静静	性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1986年12月26日		
证书编号 Certificate No.	181000006100057		
身份证号 ID No.	320102198612260022		
		理论考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	73.0
		技能考核成绩 Result of Skill Test	66.0
		综合评审成绩 Result of Comprehensive Evaluation	75.0
		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	
		2018年08月23日 Year Month Day	
		职业技能鉴定专用章 Issued by	
			N900345811

12、项目经理-刘增祥

身份证



学历证书



职称证书

姓名 Full Name	刘增祥	专业名称 Speciality	电力工程技术
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	高级工程师
出生地点 Place of Birth	河南省	授予时间 Conferment Date	2011年12月31日
身份证号 ID No.	410621198011204517		

国网公司高级专业技术资格评审委员会
评审专用章
Conferred by

资质证书



使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘增祥

性别: 男

出生日期: 1980年11月20日

注册编号: 苏1372015201506881

聘用企业: 中通服咨询设计研究院有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘增祥
签名日期: 2025.12.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016.11.26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1001667

姓名：刘增祥

性别：男

出生年月：1980年11月20日

企业名称：中通服咨询设计研究院有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年01月22日

有效期：2024年06月11日 至 2027年06月23日



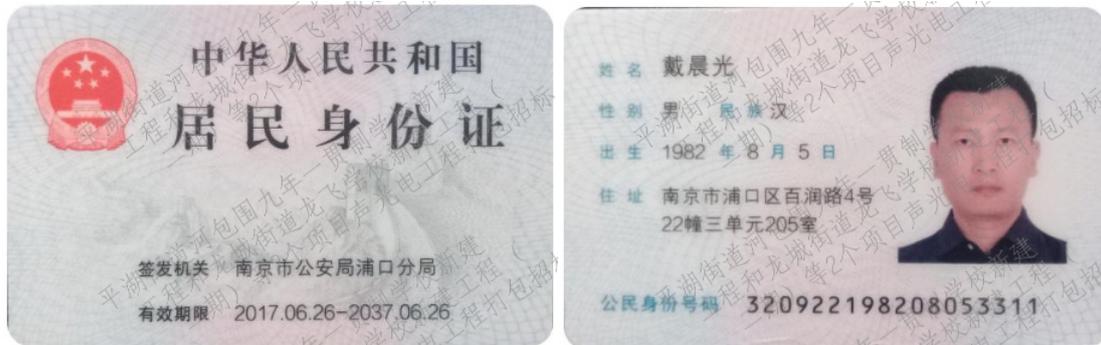
发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



13、技术负责人-戴晨光

身份证



学历证书



职称证书

**江苏省高级专业技术资格
证书**

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：戴晨光
性别：男
出生年月：1982.08
身份证号：320922198208053311
工作单位：江苏三棱智慧物联发展股份有限公司

评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会
资格名称：高级工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：机电工程
证书号：202022300265
取得资格时间：2020年8月29日
批复文号：苏职称办〔2020〕60号

江苏三棱智慧物联发展股份有限公司
证书使用单位


江苏省人力资源和社会保障厅
签发单位电子印章
职称专用章


在线证书信息

资质证书



使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴晨光
性别: 男
出生日期: 1982年08月05日
注册编号: 苏1322015201508025
聘用企业: 中通服咨询设计研究院有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.2.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年05月07日

14、安全主任-曹成钱

身份证



学历证书



职称证书



资质证书



15、质量主任-徐忠保

身份证



学历证书



职称证书

	经 江苏省南京市建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2018年11月29日 评审, 徐忠保 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 <u>徐忠保</u>	公布文号: 苏人社发〔2018〕378号
性 别 <u>男</u>	发证机关 (印章)
身份证号 <u>321081198101022437</u>	2018年11月29日
工作单位 <u>中通服咨询设计研究院 有限公司</u>	
编 号 <u>201820701590</u>	
	

资质证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装质量员

姓名：徐忠保

性别：男

身份证号：321081198101022437

证书编号：32151080130067



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年3月22日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

16、施工员-周晓辉

身份证



学历证书



职称证书

	姓名: Full Name	周晓辉
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1988年05月
	专业类别: Professional Type	传输与接入
	水平级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2016年09月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No.	签发日期: Issued on	2016年12月06日
1622320038		

资质证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 设备安装施工员

姓名： 周晓辉

性别： 男

身份证号： 610321198805250815

证书编号： 32181030160349



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 11 月 21 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

17、安全员-王鹏

身份证



学历证书



职称证书

	经 江苏省电子信息工程 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月10日 评审 王 鹏 已具备 高级工程师 资格。
姓 名 王 鹏	公布文号:苏人社发(2017)404号
性 别 男	
身份证号 320112198305030414	
工作单位 江苏省邮电规划设计院 有限责任公司	
编 号 201701100134	
	发证机关 (印章) 2017年11月10日

资质证书

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：苏建安C2（2018）3013132

姓名：	王鹏	
性别：	男	
出生年月：	1983年05月03日	
企业名称：	中通服咨询设计研究院有限公司	
职务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2018年11月30日	
有效期：	2024年10月28日	至 2027年11月30日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月28日

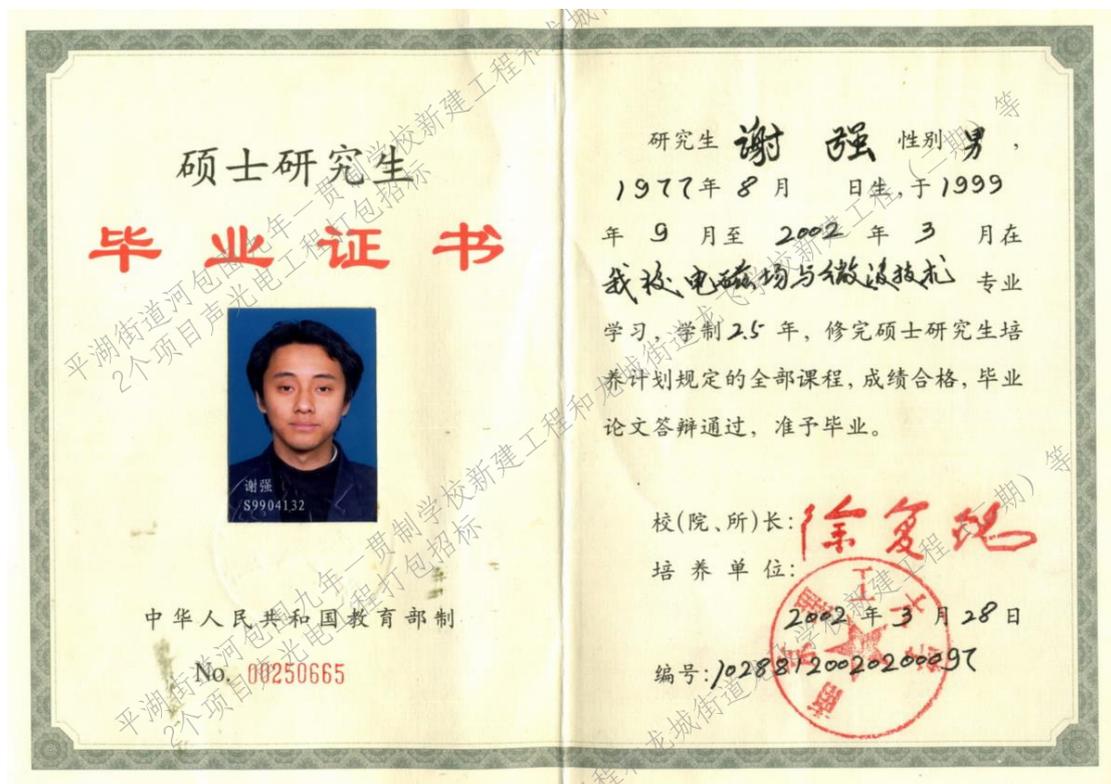
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

18、质检员-谢强

身份证



学历证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：谢强

性别：男

出生年月：19770813

身份证号：320107197708133439

工作单位：中通服咨询设计研究院有限公司

评委会名称：江苏省电子信息工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：电子信息工程

专业(学科)：电子信息

证书号：202001100206

取得资格时间：20201106

文件号：苏工信人事〔2020〕605号



在线证书信息



盖单位电子印章

资质证书



行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程质量员

姓 名 谢强

性 别 男

出生年月 1977年08月

证书编号 通信(质量)字221000022

工作单位 中通服咨询设计研究院有限公司

有效期至 2027年05月23日



发证机关：中国通信企业协会
初次发证日期：2022年05月24日
延续发证日期：



扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询

19、预算员-卞爱萍

身份证



学历证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：卞爱萍

性别：女

出生年月：1988-10-29

身份证号：320125198810290729

工作单位：中通服咨询设计研究院有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计-暖通空调设计

证书号：233200000101220286

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息

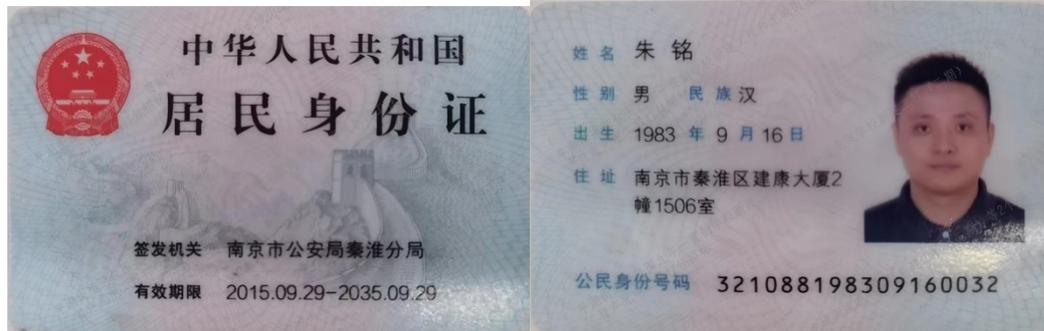


资质证书



20、材料员-朱铭

身份证



学历证书



职称证书

**江苏省高级专业技术资格
证书**

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：	朱 铭	
性 别：	男	
出生年月：	19830916	
身份证号：	321088198309160032	
工作单位：	中通服咨询设计研究院有限公司	
评委会名称：	江苏省电子信息工程高级专业技术资格评审委员会	
资格名称：	高级工程师	
系列(专业)：	工程系列	
专业(学科)：	电子信息工程	
证书号：	202101100329	在线证书信息
取得资格时间：	20211105	
文件号：	苏工信人事〔2021〕581号	

盖 单位电子印章
**江苏省人力资源和社会保障厅
职称专用章**

资质证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓名： 朱 铭

性别： 男

身份证号： 321088198309160032

证书编号： 32171110100307



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

21、劳资专管员-郭琳

身份证



学历证书



职称证书

 11007013	姓名: Full Name	郭琳
	性别: Sex	女
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1980年04月
	专业名称: Speciality	邮电经济
管理号: File No.:	资格级别: Qualification Level	初级
	批准日期: Approval Date	2012年11月
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2013年01月25日

资质证书

 姓名: 郭琳 Name: Gao Lin		职业资格 Occupational qualification	二级企业人力资源 管理师
		职业方向 Area of Specialization	---
性别: 女 Sex: Female		理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	63.0
出生日期: 1980年04月30日 Date of Birth: Year 1980, Month 04, Day 30		技能考核成绩 Result of Skill Test	85.0
证书编号: 1710000006201399 Certificate No.		综合评审成绩 Result of Comprehensive Evaluation	69.0
身份证号: 320106198004301623 ID No.		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2017年12月29日 Year 2017, Month 12, Day 29
		职业技能鉴定专用章 Issued by	N900900357

22、资料员-李永嫚

身份证



学历证书



职称证书

	经 江苏省电子信息工程 高级专业技术资格评审委员会于 2018年10月31日 评审,李永嫒 已具备 正高级工程师 资格。	
姓 名	李永嫒	公布文号:苏人社发(2018)294号
性 别	女	
身份证号	460002197711244424	发证机关 (印章)
工作单位	中通服咨询设计研究院 有限公司	2018年10月31日
编 号	201801100026	



资质证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓名： 李永嫔

性别： 女

身份证号： 460002197711244424

证书编号： 32171140100269



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

8.社保证明文件

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中通服咨询设计研究院有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000134755708P

查询时间： 202512-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1340	1371	1371	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	任宏峰	320324199010285218	202512 - 202602	3
2	侯文	370923198309122238	202512 - 202602	3
3	戴晨光	320922198208053311	202512 - 202602	3
4	李永嫒	460002197711244424	202512 - 202602	3
5	张兆刚	320123198106304039	202512 - 202602	3
6	郭琳	320106198004301623	202512 - 202602	3
7	周楠	320104198404250818	202512 - 202602	3
8	刘增祥	410621198011204517	202512 - 202602	3
9	周晓辉	610321198805250815	202602 - 202602	1
10	卞爱萍	320125198810290729	202512 - 202602	3
11	徐忠保	321081198101022437	202512 - 202602	3
12	龙静静	320102198612260022	202512 - 202602	3
13	朱铭	321088198309160032	202512 - 202602	3
14	董健	320102197804240814	202512 - 202602	3
15	刘畅	320103198704081271	202512 - 202602	3
16	宗春	320982198402043017	202512 - 202602	3
17	曹成钱	320124198008100012	202512 - 202602	3
18	郭文高	412827198910263538	202512 - 202602	3
19	吴军	362201198205170810	202512 - 202602	3
20	王奎忠	321284198207266819	202512 - 202602	3
21	王鹏	320112198305030414	202512 - 202602	3
22	谢强	320107197708133439	202512 - 202602	3

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



四、业绩获奖情况

公司简介

投标人名称	中通服咨询设计研究院有限公司					
注册地址	江苏省南京市楠溪江东街 58 号			邮政编码	210019	
联系方式	联系人	朱强		电话	025-52868530	
	传真	025-52868822		通信地址	江苏省南京市楠溪江东街 58 号	
组织结构	<p>公司拥有 20 个生产部门、1 个研究院、2 个业务公司、313 个外地办事机构（办事处）。</p> <p>2 大国家级平台：业内首个国家企业技术中心、业内首个国家级博士后科研工作站。</p> <p>7 大省部级平台：江苏省电信业务开发与测试工程技术研究中心、江苏省智慧城市大数据工程实验室、江苏省数字城市智慧工程研究中心、江苏省智慧城市工程联合研发创新中心、江苏省软件定义网络联合研发创新中心、江苏省物联网测试与验证技术中心、江苏省低碳数据中心技术工程研究中心。</p>					
法定代表人	姓名	朱强	技术职称	正高级建筑师	电话	025-52868530
技术负责人	姓名	朱晨鸣	技术职称	研究员级 高级工程师	电话	025-52868814
企业性	有限责任公司（非自然	上级主管单位		江苏省通信管理局		

质	人投资或控股的法人独 资)			
成立时 间	1990年8月1日	员工总人数：2268		
企业资 质	设计资质：电子通信广 电行业（通信工程）甲 级、建筑行业（建筑工 程）甲级 勘察资质：工程勘察专 业类（工程测量）甲级 咨询资质：工程咨询单 位甲级资信证书（电子、 信息工程；建筑）	其中	项目经理	402
营业执 照号	91320000134755708P		高级职称人员	692
注册资 本	55200万元		中级职称人员	905
开户银 行	招商银行股份有限公 司南京城西支行		初级职称人员	180
账号	125902095710008		技工	491
开户行 地址	南京市鼓楼区北京西 路73号			
经营 范围	<p>许可项目：建筑智能化系统设计；测绘服务；人防工程设计；检验检测服务；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；建设工程监理；建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；通用航空服务；飞行训练；民用航空器维修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）</p> <p>一般项目：信息系统集成服务；信息技术咨询服务；网络与信息安全软件开发；计算机系统服务；软件销售；软件开发；软件外包服务；企业管理咨询；招投标代理服务；政府采购代理服务；计量技术服务；通信设备制造；通信设备销售；工程造价咨询业务；地理遥感信息服务；劳务服务（不含劳务派遣）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；节能管理服务；网络技术服务；信息系统运行维护服务；互联网数据服务；</p>			

	<p>工业互联网数据服务；数据处理和存储支持服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；互联网安全服务；合同能源管理；环保咨询服务；会议及展览服务；智能控制系统集成；发电技术服务；水土流失防治服务；消防技术服务；园林绿化工程施工；大数据服务；区块链技术相关软件和服务；数据处理服务；物联网技术服务；物联网技术研发；云计算装备技术服务；认证咨询；社会稳定风险评估；储能技术服务；咨询策划服务；安全咨询服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；卫星通信服务；供应链管理服务；云计算设备销售；5G 通信技术服务；工程管理服务；对外承包工程；安全技术防范系统设计施工服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能公共数据平台；人工智能通用应用系统；人工智能基础软件开发；人工智能理论与算法软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能应用软件开发；数字技术服务；社会经济咨询服务；量子计算技术服务；公共安全管理咨询服务；标准化服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；人工智能基础资源与技术平台；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；物联网应用服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数字内容制作服务（不含出版发行）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；招生辅助服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
备注	

