

标段编号： 2507-440305-04-01-653045001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省浩盛智造建设集团有限公司

日期： 2026年03月09日

## 1. 投标人业绩情况

投标人基本情况表

企业注册名称	广东省浩盛智造建设集团有限公司	注册资本	1560 万元	成立日期	2006 年 05 月 18 日
企业法人代表	何茂南	企业技术人员数量(人)	251		
企业曾用名(如有)	广东浩盛建设工程有限公司、广东浩盛智造建设集团有限公司				
企业资质/经营许可范围	建筑装饰工程设计专项乙级(证书编号: A244063470); 建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级(证书编号: D244264302); 消防设施工程专业承包二级, 建筑幕墙工程专业承包二级, 输变电工程专业承包二级, 建筑机电安装工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包二级, 城市及道路照明工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路 139 号唐商科技大厦 A 座 0701				
企业资质情况	建筑装饰工程设计专项乙级(证书编号: A244063470); 建筑装修装饰工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级(证书编号: D244264302); 消防设施工程专业承包二级, 建筑幕墙工程专业承包二级, 输变电工程专业承包二级, 建筑机电安装工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包二级, 城市及道路照明工程专业承包二级				
联系人	陈裕	联系电话	1343087755 1	邮箱	hsjsgd@126.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	质量管理体系认证证书、 环境管理体系认证证书、 职业健康安全管理体系认证证书、		CS21QJ00467ROM CS21E00468ROM CS21000469ROM		

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码  
9144140078799516X2

# 营业执照



(副本)

名称 广东省浩盛智造建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2006年05月18日

法定代表人 何茂南

住所 深圳市南山区南头街道马龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244264302

企业名称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

法定代表人: 何茂南

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

有效期: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月06日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344025917

企业名称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

法定代表人: 何茂南

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

有效期至: 至2028年12月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月06日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244063470

企业名称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

统一社会信用代码: 9144140078799516X2

法定代表人: 何茂南

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

有效期至: 至2029年07月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日





统一社会信用代码：9144140078799516X2



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005179

企业名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

法定代表人：何茂南

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0701

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

合同编号：TS-XZL-2024-039

# 深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



## 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市中禾润投资有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他\_\_\_\_\_

证件号码: 91440300061414813P

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 3 号楼 16B

联系电话: 0755-83330601

委托代理人/ 法定代表人: 曾清华

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他\_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 广东省浩盛智造建设集团有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他\_\_\_\_\_

证件号码: 9144140078799516X2

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 1704

联系电话: 0755-26900185

委托代理人/ 法定代表人: 何茂南

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他\_\_\_\_\_

证件号码: 441421196910175517

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 1704

联系电话: 13430180231

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座7层01单元，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：475.91平方米（其中套内建筑面积：329平方米，公摊面积：146.91平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：产业研发用房，房屋编码：          /          。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市中禾润投资有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2020）深圳市不动产权第0215745，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯现状交付（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年1月15日至2028年1月14日止，共计3年（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有6月/日的免租期（含在租期内），具体时间分别为2025年1月15日至2025年5月15日、2026年5月1日至2026年5月31日、2027年5月1日至2027年5月31日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币          元（大写：          ）。

不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



## 企业业绩

近 5 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 广州粤剧院项目施工总承包项目精装修工程 合同金额: 2497 万元 竣工验收日期: 2022 年 5 月 30 日
	2	项目名称: 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目 (一期)-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程 合同金额: 2677 万元 竣工验收日期: 2023 年 12 月 20 日
	3	项目名称: 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目 (一期)-室外广场和 1 号楼屋面装修工程 合同金额: 1384 万元 竣工验收日期: 2024 年 3 月 30 日
	4	项目名称: 广州公园上城-2 期_华润广州新塘立交项目小学及幼儿园精装修工程 合同金额: 1683.19 万元 竣工验收日期: 2023 年 7 月 7 日
	5	项目名称: 龙珠学校 (小学部) 扩建项目施工总承包精装修工程 合同金额: 1453.96 万元 竣工验收日期: 2023 年 11 月 11 日
<p>说明:</p> <p>提供近 5 年 (从 2021 年 1 月 1 日起, 以竣工验收报告日期为准) 投标人自认为最具 代表性已完工的同类或类似工程业绩, 优先提供合同额大于本次招标最高投标限价 50% 的业绩。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业 绩)</p> <p>注: 证明文件提供中标通知书、合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金 额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须 证明业绩符合上述要求)。</p>		

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

24978

## 广州粤剧院项目施工总承包项目 精装修施工专业分包合同

(合同编号: CSCEC4zh-(2018)-018GZYJY-专业分包 015)

工程承包人: 中国建筑第四工程局有限公司  
专业分包人: 广东浩盛建设工程有限公司  
签订地点: 广东省广州市天河区  
签订时间: 2020年10月16日

莫傲

# 第一部分 合同协议书

工程承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人（或负责人）：易文权

专业分包人：广东浩盛建设工程有限公司（以下简称“分包人”）

法定代表人（或负责人）：何秋良

住所：梅州市丽都西路怡雅苑 A 栋 8 号

营业执照号码及发证机关：9144140078799516X2；梅州市梅江区市场监督管理局

资质证书号码及发证机关：D344025917；广东省住房和城乡建设厅

专业承包资质及等级：建筑装饰装修工程专业承包 一 级资质

复审时间及有效期：复审时间 2019 年 2 月 3 日，有效期至 2024 年 2 月 3 日

安全生产许可证号码及发证机关：（粤）JZ 安许证字[2020]081740 延；广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：复审时间 2020 年 5 月 12 日，有效期至 2023 年 5 月 12 日。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就 广州粤剧院项目施工总承包项目（以下简称“本项目”）的精装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1、工程名称：广州粤剧院项目施工总承包项目精装修工程

2、工程地点：广东省广州市天河区，珠江新城 AT110418 地块内

## 二、工程承包范围及工作内容

### 1、承包范围

广州粤剧院项目施工总承包项目精装修，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的装饰装修。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现

莫傲

场管  
单价

板、  
送检  
包半  
及外  
报价

面、  
完  
楼  
及  
中  
计  
平  
及  
分  
作

城  
和  
用  
工  
、  
口  
见

场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2、承包方式：包人工、包材料、包机械、包场内二次转运、包图纸深化设计、包看样定板、包措施、包操作架、钢管架及安全防护、包与其他单位配合、包工期、包质量、包材料送检，包安全（含所用物品、架料、维护架料），包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护，包安装、包验收通过以及验收相关费用、包本分包工程建筑垃圾清理及外运的承包方式。分包报价的材料品牌需符合重点办品牌库要求。现场满堂架用量分包人报价需要综合考虑满堂脚手架措施费。

### 3、工作内容

承包方提供的图纸和分包方深化的经过承包方审核同意并经监理方和甲方同意确认的界面，同时要求分包方必须按照设计提供的且经承包方及建设单位确认的相应材料样板施工，完成工作内容包括但不限于：样板间施工，石材地面、木地板地面、防静电活动地板、地毯楼地面、墙面装饰板、铝板墙面、块料墙面、水泥纤维板吊顶、石膏板吊顶、格栅铝吊顶以及各种油漆、腻子（地下室需使用防霉防潮腻子）、卫生间隔板、柜台等的本工程设计图纸中相关精装修部分的供应、土建主体结构中楼底板预留吊筋、精装修工程深化设计（须有设计资质单位）、材料报审、看样定版、原材料采购及送检、加工制作、运输、安装（包操作平台）、试验检测、竣工验收、保养保修、移交前清洗、创优配合等全部相关工作内容。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工、本分包工程建筑垃圾归堆并外运等工作、分包人承担完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用，上述工作内容及相关工作已包括在投标报价内。

分包人负责清单要求的门窗安装以及塞缝，人工及材料都由分包人负责。如因分包人材料滞后导致的收边收口由分包人负责。由于分包人原因造成预留门窗洞口与图纸有偏差，则由分包人负责修整至图纸及规范要求且不再另计费用。安装单位及其他专业分包单位按照图纸及规范预留的洞口由分包人负责封堵套管外部分；非图纸及规范预留洞口的封堵，由安装单位及专业单位自行负责；线槽的修补，分包人抹灰施工以前的由分包人负责，分包人抹灰施工完毕后开槽的，由开槽单位负责施工。上述非分包人范围内的工作，若承包人需由分包人负责处理的，分包人应无条件施工，但费用需另行签证计算。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月17日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2021年7月21日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）。

莫傲

合同工期总日历天数为 277 日历天；合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

1、质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准且必须取得广东省建设工程优质奖，确保鲁班奖工程（项目不符合申请鲁班奖条件时确保国优奖）。工程质量经验收非分包人原因达不到约定的质量标准，除返工外，由分包人付给承包人违约金

2、本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日施行）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2009年版）。满足《中建四局质量、技术标准化管理图集》中对于工程实体质量和行为的要求。

#### 五、安全文明施工目标

1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：做到广州市“六个百分之百”，确保广州市安全文明样板工地，广东省安全文明样板工地。

#### 六、签约合同价

1、含税签约合同价为：24978539.83元（大写：人民币贰仟肆佰玖拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元捌角叁分）。

其中，不含增值税合同价（含除增值税以外的其他税金）为：22916091.59元（大写：人民币贰仟贰佰玖拾壹万陆仟零玖拾壹元伍角玖分）；

增值税税金为：2062448.24元（大写：人民币贰佰零陆万贰仟肆佰肆拾捌元贰角肆分）。

最终合同价以双方依据分包人就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

2、以上签约合同价为暂定总价。

3、本合同涉税项目适用增值税的计税方法及适用增值税率

计税方法： 一般计税方法     简易计税方法。

税票类型： 增值税专用发票     增值税普通发票

适用增值税税率：9%

增值税税金承担主体：承包人

莫傲

七  
1、  
身  
联  
承  
何约定  
贷、担  
务的文  
购合同  
(5)  
书、二  
六  
负责  
承担  
修期  
定  
连  
致  
另

竣工

### 七、双方代表

1、承包人项目经理： 印亚军 ；

身份证号： 32102519780928121X ；

联系电话： 13926477035 ；

奖项

1人原

管理

3)、

技术

承包人对项目经理的授权范围如下：权限以承包人另行书面授权为准；不论书面授权如何约定，项目印章、项目经理及项目工作人员 6 种行为，均为无效：（1）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（2）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（3）签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；（5）签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；（6）签收法院（仲裁机构）送达的文书；

、无

承包人项目经理签字字模： \_\_\_\_\_。

2、分包人项目负责人： 庄镇仗 ；

身份证号： 445222198106260612 ；

联系电话： 13502819136 ；

广东

通信地址： 广东省梅州市丽都西路怡雅苑 A 栋 8 号 ；

挂

分包人对项目负责人的授权范围如下：全面代表分包人履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。分包人对该项目负责人所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，项目负责人所签署的所有文件，分包人均予以认可。

行：

分包人负责人签字字模： 庄镇仗 \_\_\_\_\_。

)。

### 八、承诺

算

1、承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3、分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向建设单位承担连带责任。

4、分包人确认：已对本工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关资料进行了详细研究和计算；另鉴于分包人已对承包人有关项目管理的制度规定和本项目建设单位对本工程施工的各项要

莫傲

求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与承包人、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

九、附则

- 1、合同订立时间：2020年10月16日
- 2、合同订立地点：广州市天河区
- 3、本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

【以下为合同签署页】

承包人（公章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

分包人（公章）

单位地址：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：






邮政编码：

莫傲

第  
1.  
分  
1  
同协  
通用  
的其  
工程  
资质  
人。  
行  
应  
分  
页

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

工程名称	广州粤剧院项目施工总承包项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	3层至16层 / 40875平方米
施工单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司	技术负责人	薛冰君	开工日期	2021.07.15
项目负责人	刘雪琴	项目技术负责人	何茂南	竣工日期	2022.05.30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人: <u>陈俊峰</u> 2022年5月30日	 总监理工程师: <u>陈俊峰</u> 2022年5月30日	 项目负责人: <u>刘雪琴</u> 2022年5月30日	 项目负责人: <u>何茂南</u> 2022年5月30日	 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 工程合同

合同编号：

工程名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1 号楼、9 号楼、13 号楼室内装修工程

工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

发包单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司



# 工程合同

发包方(甲方): 广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包方(乙方): 广东省浩盛智造建设集团有限公司

工程名称: 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)--1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程

工程地点: 惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规的规定,本工程经甲乙双方友好协商,由甲方发包本工程给乙方,同意订立本合同,共同遵守执行。

## 第一条: 承包方式

本工程采用可调总价合同方式,合同总价为暂定总价(实际结算工程量按竣工图进行计算,采用定额计价,套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》等及费用标准、文件,最终结算价按照8%整体下浮),即包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费(包括对指定分包/独立专项分包/公用事业单位的照管、协调费、配合费等)、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高频)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、奖金、安全监督、堤围防护费,因承包单位自身原因而引起的返工费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、报建费、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等。

## 第二条: 工程概述: (主要工程内容包括但不限于如下)

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程承包范围包含但不限于以下内容:

- 1、1#楼1到10层除展厅及三层主机房外的全部区域及地下室楼梯间、地下室电梯间;9#楼首层用餐区域、2层用餐区域、3层健身区域、10层的6间高管宿舍套房;13#楼1层、2层室内区域;
- 2、以上区域内的装修工程:硬装骨架、基层、饰面部分;卫生间、茶水间的二次防水、不含活动家具(软装:艺术品及摆件、活动灯具及吊灯、绿化、窗帘、电视及各类信息屏末端、健身器械、办公桌椅、档案柜等);

3、以上区域内的电气专业（照明、插座）工程，不含智能化专项的供电管路及系统配电；各用电设备至各楼层配电箱管线及用电末端（照明与插座、预留接线点）、各楼层分配电箱到各楼层部配电总箱开关下端管线铺设；各楼层内空调室内机、各楼层新风机、排风机的采购与安装，空调主机的配电柜、线槽、开关控制箱及相关的控制系统的管线、箱体等；不含1号楼10层二次厨房区域内各类设备的配电管线与箱体；

4、以上区域内的给排水专业（茶水间、卫生间区域），从各楼层层间水管井水表节点到各类用水设备的管线与设备；各类排水设备到各楼层层间提水立管驳接口位置；

5、以上区域内1号办公楼展厅、9号宿舍楼1层、2层厨房的暖通专业（空调、排风、新风）卫生间的排风、各楼层空间气流组织需组织的排风自排风风口至提至室内（管井）间的管线与设备采购与安装；各楼层空间气流组织需组织的新风自预留新风井（室外新风百叶处）至各室内新风出风口百叶处间的管线与设备的采购与安装；

6、设计文件、图纸涉及的所有施工内容（不包括：1号楼外立面Logo制作及安装；1号楼首层主（次）入口室外部分施工），同时还包含：由于设计文件、图纸不完善产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作。

### 第三条：工程费用

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）贰仟陆佰柒拾柒万柒仟玖佰伍拾壹元壹角玖分元（¥ 26,777,951.19元）；签约合同价：26,777,951.19元为合同内施工上限价，除变更、签证外的结算价不能超过上限价；合同范围内结算：a、合同内结算价低于上限价的，按实际结算价执行；b、合同内结算价高于上限价的，按上限价作为合同内最终结算价。

2. 合同价格形式：本工程为可调总价合同；本采用清单计价模式，具体计价方式如下：

2.1、本工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等及费用标准、文件；

2.2、材料、人工单价及施工机械单价按照签订合同当月（2022年11月）深圳市信息价执行，深圳市信息价均缺项的，由承包人上报价格，经发包人审核确认后执行；

2.3、政府部门颁发的政策性调整文件按实调整；定额中的缺项价格，由承包人提出，报发包人审核确定，所审定的价格作为过程进度款和最终结算依据；

2.4、零星用工单价按深圳市零星用工信息价计算；施工现场临时使用零星机械台班按照签订合同当月（2022年11月）深圳市市场租赁单价计算；

2.5、工程总价按以上约定计量计价，其中：1号楼、9号楼、13号楼装修工程，总造价下浮8%；上述工程下浮计算公式：结算总价=含税总价\*（1-下浮率）；甲方参与定质定价的材料和设备，不参与下浮；

乙方负责取得授权使得甲方能继续使用设备。如果乙方无法做到上述任何方案，乙方同意甲方将设备退还给乙方，并签订退货同意书；乙方在甲方要求退货之日起7个工作日内退还甲方已支付的全部费用，造成甲方损失的，乙方还应当承担损失赔偿的责任。

如果乙方提供的设备、技术、设备部件等涉及乙方或第三方的知识产权的，乙方应提供合法的授权使用证明，并许可甲方在后续的生产、使用、销售过程中使用，使用范围和期限不限。

**第二十条：**本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，与原合同具有同等法律效力。

**第二十一条：**在合同执行中双方发生争执，经协商不能调解时，由工程所在地人民法院裁决。

**第二十二条：**本合同任何一项条款禁止单方改动，如需改动经双方同意并在改动处盖双方合同章（或公章）方可生效。

**第二十三条：**本协议中的部分条款被确认无效的，双方同意按照最接近原条款本意对无效条款进行修改，且部分条款的无效不影响其他条款的效力。

**第二十四条：**如本协议对同一违约行为约定不同处理方式且无法同时适用的，乙方同意：甲方有权选择任一条款适用。

**第二十五条：**本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字、盖章后生效

**第二十六条：**甲乙双方确认本协议中的“罚款”为违约金。

合同附件一：《甲方对乙方现场安全违章行为处罚标准》；

合同附件二：《主要材料品牌表》

合同附件三：《设计图纸》

甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司      乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

甲方签字盖章



电 话：

签订日期：

乙方签字盖章：



电 话：

签订日期：

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）—1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程  
补充合同

甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司

乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

签约地址：广东省惠州市

签约时间：2023年 月 日

项目所在地：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村



# 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）—1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程补充合同

鉴于：

1、甲乙双方在2022年11月11日签署的广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）—1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程《工程合同》（以下简称“原合同”）。

2、原合同是按平面布置图及效果图编制的工程估算价，后续根据设计单位出具的施工图纸及物料书，与原合同估算价的材料发生较大偏差；主要原因为设计单位以达到整体装饰工程的落地效果为前提，提升了装饰材料的档次，从而造成工程造价增加。

3、原合同价所概述饰面材料，如装饰面层、安装设备（电气、灯具、洁具等材料）当时设计单位无提供材料的详细参数，估算价按普通档偏低的标准报价；施工时按设计单位下发的施工图纸及物料参数要求，进行选择、确样及采购，按提升材料档次后的定样，石材、瓷砖、地毯、木饰面、灯具等相关主材价格也有所上调。

为进一步明确发包人、承包人的责任，保障各方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，自愿以及完全清楚、理解原合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，在原合同基础上签订此合同补充协议书。

一、“原合同”之第三条“工程费用”变更为：

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万伍仟玖佰伍拾伍元壹角叁分（¥ 32,425,955.13元）增值税税率9%；

2. 合同价格形式：本工程为可调总价合同；本采用清单计价模式，具体计价方式如下：

2.1、本工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等及费用标准、文件；

2.2、材料、人工单价及施工机械单价按照签订合同当月（2022年11月）深圳市信息价执行，深圳市信息价均缺项的，由承包人上报价格，经发包人审核确认后执行；

2.3、政府部门颁发的政策性调整文件按实调整；定额中的缺项价格，由承包人提出，报发包人审核确定，所审定的价格作为过程进度款和最终结算依据；

2.4、零星用工单价按深圳市零星用工信息价计算；施工现场临时使用零星机械台班按照签订合同当月（2022年11月）深圳市市场租赁单价计算；

2.5、工程总价按以上约定计量计价，其中：1号楼、9号楼、13号楼装修工程，总造价下浮8%；上述工程下浮计算公式：结算总价=含税总价\*（1-下浮率）；甲方参与定质定价的材料和设备，不参与下浮；

2.6、总包配合费按安装费的1.5%计取；

2.7、工程施工中发生的签证另行计量计价，计量计价方式同上，费用在最后结算中一并支付。

## 二、“原合同”之第五条“付款方式与发票”变更为：

### 付款方式：

1、本工程完工后乙方将工程进度报表报及甲方监理代表，监理在3个工作日内批复，甲方于7个工作日内完成工程费用审核，乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票后，在15个工作日内支付至暂定合同款的80%；

2、本工程竣工并取得竣工验收报告支付至本合同暂定总价的85%；乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票并确认无误后，在15个工作日内支付工程进度款；

3、经甲方结算审核后，甲乙双方书面确认工程结算总价后15日内支付至结算总价的97%，同时乙方须向甲方提供到结算总价的100%的发票；



(签章页)

甲方

单位名称：广东省豪鹏新能源科技  
有限公司

(公章)

法定代表人或

授权代理人

(签字)

地 址：

邮 编：

开户银行：

帐 号：

联系人：

电 话：

传 真：



乙方

单位名称：广东省浩盛智造建设集团  
有限公司

(公章)

法定代表人或

授权代理人

(签字)

地 址：深圳市南山区南头街道大汪山社区

南光路286号水木一方大厦1栋1704

邮 编：518000

开户银行：中信银行深圳南新支行

帐 号：8110301012200645015

联系人：薛冰君

电 话：0755-26900185

传 真：



一  
程



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419 0 1

工程名称	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	121042.3 m <sup>2</sup>
施工单位	广东省浩盛智造建设集团有限公司	技术负责人	薛冰君	开工日期	2022年11月11日
项目负责人	冷祥	项目技术负责人	薛冰君	完工日期	2023年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求5分部。		经各专业分部工程验收合格，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项。经核定符合规范要求20项		质量控制资料经核查共20项，符合有关规范要求，同意验收	
3	主要使用功能和安全核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项， 共抽查5项，符合要求5项。 经返工处理后符合要求 / 项		主要使用功能和安全核查及抽查符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查10项，符合要求10项。 不符合要求0项		观感质量好	
5	综合验收结论	满足设计及规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人： 年月日	 总监理工程师： 年月日	 单位负责人： 年月日	 单位(项目)负责人： 年月日	

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-室外广场和1  
号楼屋面装修工程

合同编号：

工程名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-室外广场和  
1号楼屋面装修工程

工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

发包单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包单位：广东省浩盛智造建设集团有限公司

## 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-室外广场和1号楼屋面装修工程

发包方(甲方): 广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包方(乙方): 广东省浩盛智造建设集团有限公司

工程名称: 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-室外广场和1号楼屋面装修工程

工程地点: 惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规的规定,本工程经甲乙双方友好协商,由甲方发包本工程给乙方,同意订立本合同,共同遵守执行。

### 第一条: 承包方式

本工程采用可调总价合同方式,合同总价为暂定总价(实际结算工程量按竣工图进行计算,采用定额计价,套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》等及费用标准、文件,最终结算价按照8%整体下浮),即包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费(包括对指定分包/独立专项分包/公用事业单位的照管、协调费、配合费等)、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、奖金、安全监督、堤围防护费,因承包单位自身原因而引起的返工费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、报建费、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等。

### 第二条: 工程概述: (主要工程内容包括但不限于如下)

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-室外广场和1号楼屋面装修工程承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、1#楼室外广场部分、14#值班室钢结构及外墙装饰部分、1#楼屋面装修工程;
- 2、9#宿舍楼、厂房玻璃贴膜及安装阳台窗帘等工程;
- 3、1#屋顶招牌 LOGO 工程;
- 4、1#入口钢结构及装饰工程;
- 5、宿舍楼及1号办公楼电梯轿厢装饰工程;

- 6、办公楼及厂房、宿舍装修标识牌工程；
- 7、地下车库装饰工程包含地下室效果设计、地面自流平、车位划线、标识等全部符合设计效果要求的工作内容；
- 8、设计文件、图纸涉及的所有施工内容，同时还包含：由于设计文件、图纸不完善产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作。

### 第三条：工程费用

1. 本协议合同总价暂定价为：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万柒仟捌佰伍拾叁元肆角捌分（¥13847853.48元）；增值税税率9%。
2. 合同价格形式：本工程为可调总价合同；本采用清单计价模式，具体计价方式如下：
  - 2.1、本工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等及费用标准、文件；
  - 2.2、材料、人工单价及施工机械单价按照签订合同当月（2023年3月）深圳市信息价执行，深圳市信息价均缺项的，由承包人上报价格，经发包人审核确认后执行；
  - 2.3、政府部门颁发的政策性调整文件按实调整；定额中的缺项价格，由承包人提出，报发包人审核确定，发包人所审定的价格作为过程进度款和最终结算依据；
  - 2.4、零星用工单价按深圳市零星用工信息价计算；施工现场临时使用零星机械台班按照签订合同当月（2023年3月）深圳市市场租赁单价计算；
  - 2.5、工程总价按以上约定计量计价，总造价下浮8%；上述工程下浮计算公式：结算总价=含税总价\*（1-下浮率）；甲方参与定质定价的材料和设备，不参与下浮；
  - 2.6、总包配合费按安装费的1.5%计取；
  - 2.7、工程施工中发生的签证另行计量计价，计量计价方式同上，费用在最后结算中一并支付。

### 第四条：工期及进度管理

开工时间：合同签署之日为开工之日。

竣工日期：2023年5月20日移交时间（以全部项目竣工验收合格并完成移交的时间为准），且在保证整体2023年5月20日竣工前提下，单项完成时间须同时满足如下要求：

- 1、1#楼室外广场部分于2023年4月20日前完成，音乐喷泉于2023年4月20日前完成全部施工工作内容；
- 2、14#楼值班室钢结构及外墙装饰部分于室外工程规划验收，接到甲方通知后45天内完成全部施工工作内容；
- 3、1#楼天面装修工程于室外工程规划验收，接到甲方通知后45天内完成全部施工工作内容；

- 4、9#宿舍楼玻璃贴膜及安装阳台窗帘等工程于2023年3月30日前完成全部施工工作内容；
- 5、1#屋顶招牌LOGO工程于2023年3月20日前完成全部施工工作内容；
- 6、1#楼入口钢结构及装饰工程于2023年4月30日前完成全部施工工作内容；
- 7、电梯轿厢装饰工程于室内装修工程完成后10天内完成全部施工工作内容；
- 8、办公楼装修标识牌工程于室内装修工程完成后10天内完成全部施工工作内容；
- 9、地下车库装饰工程于2023年5月20日前完成全部施工工作内容。

验收完成日期：是指通过甲方验收。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一个自然周内累计计算），工期相应顺延。非因乙方原因造成的，乙方不承担违约责任。

工期以合同中规定的竣工验收通过日期为准，如果因非甲方原因造成工期或单项工程进度拖延，每延迟一天，罚款（人民币）5000元，逾期十天以上的，自第十一天开始，每天罚款人民币10000元，相应罚款由甲方在支付任意工程款项时直接扣除。双方一致确认乙方逾期完工将影响甲方投产，造成甲方难以弥补的经济损失，乙方确认此违约金是合理的。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，乙方承担损失赔偿责任。

#### **第五条：付款方式与发票**

##### **1、付款方式：**

1、合同签订并在乙方提交甲方满意的银行履约保函（保函金额为合同价的10%，需在合同签订之日起10个工作日内提供履约保函，期限自履约保函生效之日起至工程竣工验收合格止），乙方开始进场施工后提供相应预付款申请及与预付款一致的增值税专用发票，甲方在收齐资料并完成审批后10个工作日内支付合同总额的30%作为预付款；

2、1#楼室外广场部分、14#值班室钢结构及外墙装饰部分、9#宿舍楼玻璃贴膜及安装阳台窗帘、1#屋顶招牌LOGO工程施工完成；乙方将工程进度报表报及甲方监理代表，监理在3个工作日内批复，甲方于7个工作日内完成工程费用审核，乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票后，在10个工作日内支付至合同款的48%；

3、1#楼天面装修工程、电梯轿厢装饰工程施工完成；乙方将工程进度报表报及甲方监理代表，监理在3个工作日内批复，甲方于7个工作日内完成工程费用审核，乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票后，在10个工作日内支付至合同款的65%；

乙方负责取得授权使得甲方能继续使用设备。如果乙方无法做到上述任何方案，乙方同意甲方将设备退还给乙方，并签订退货同意书；乙方在甲方要求退货之日起7个工作日内退还甲方已支付的全部费用，造成甲方损失的，乙方还应当承担损失赔偿的责任。

如果乙方提供的设备、技术、设备部件等涉及乙方或第三方的知识产权的，乙方应提供合法的授权使用证明，并许可甲方在后续的生产、使用、销售过程中使用，使用范围和期限不限。

**第二十条：**本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，与原合同具有同等法律效力。

**第二十一条：**在合同执行中双方发生争执，经协商不能调解时，由工程所在地人民法院裁决。

**第二十二条：**本合同任何一项条款禁止单方改动，如需改动经双方同意并在改动处盖双方合同章（或公章）方可生效。

**第二十三条：**本协议中的部分条款被确认无效的，双方同意按照最接近原条款本意对无效条款进行修改，且部分条款的无效不影响其他条款的效力。

**第二十四条：**如本协议对同一违约行为约定不同处理方式且无法同时适用的，乙方同意：甲方有权选择任一条款适用。

**第二十五条：**本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字、盖章后生效。

**第二十六条：**甲乙双方确认本协议中的“罚款”为违约金。

合同附件一：《甲方对乙方现场安全违章行为处罚标准》；

合同附件二：《主要材料品牌表》

合同附件三：《设计图纸》

甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司 乙方：广东省浩盛智造建设集团有限公司

甲方签字盖章：



乙方签字盖章：





电 话：

电 话：

签订日期：

签订日期：

## 工程竣工单

建设单位名称	广东豪鹏新能源科技有限公司		
施工单位名称	广东省浩盛智造建设集团有限公司		
项目名称	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-室外广场和1号楼屋面装修工程		
项目建设地址	惠州仲恺高新区中韩产业园起步区松柏岭大道豪鹏科技		
开工时间	2023.3.27	竣工时间	2024.3.30
<p>工程施工内容：</p> <p>1、1#楼室外广场部分、14#值班室钢结构及外墙装饰部分；</p> <p>2、9#宿舍楼、厂房玻璃贴膜及安装阳台窗帘等工程；</p> <p>3、1#屋顶招牌 LOGO 工程；</p> <p>4、1#入口钢结构及装饰工程；</p> <p>5、宿舍楼及1号办公楼电梯轿厢装饰工程；</p> <p>6、办公楼及厂房、宿舍装修标识牌工程；</p> <p>7、地下车库装饰工程包含地下室效果设计、地面自流平、车位划线、标识等全部符合设计效果要求的工作内容；</p> <p>8、1#楼天面装修工程；</p> <p>9、1#楼天面软装、KTV装修工程</p> <p>10、设计文件、图纸涉及的所有施工内容，同时还包含：由于设计文件、图纸不完善产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作。</p>			
竣工情况	<p>1. 复验已完成整改。</p> <p>2. 广场砖问题已处理后继续动转维保处理。原录入</p> <p>3. 天面石材问题已处理。</p>		
施工单位（盖章）：  项目负责人：  日期： 2024.7.1	建设单位（盖章）：  项目负责人：  日期： 2024.7.5		

华润广州新塘立交项目小学及幼儿园精装修工程

## 中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202212200017-001号

广东省浩盛智造建设集团有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为华润广州新塘立交项目小学及幼儿园精装修工程（招标编号：CGFA2022080500098001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价：

标段1：

含税16831944.30元（大写：壹仟陆佰捌拾叁万壹仟玖佰肆拾肆圆叁角）

不含税15442150.73元（大写：壹仟伍佰肆拾肆万贰仟壹佰伍拾圆零柒角叁分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招标人：广州臻通实业发展有限公司

联系人：黎建

联系电话：13613011095

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2022年12月20日

正本



合同编号：CRCGZ-CB2023-007

华润广州新塘立交项目小学及幼儿园  
精装修工程  
合同文件

发包方

广州臻通实业发展有限公司

监理单位

上海三凯工程咨询有限公司

总承包人

中国建筑第四工程局有限公司

专业分包人

广东省浩盛智造建设集团有限公司



## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

和

专业分包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 1704

及

发包人：广州臻通实业发展有限公司

注册地址：广州市增城区新塘镇广深大道西 499 号之四

三方所订立。

并附属由发包人与总承包人于二零二一年九月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰捌拾叁万壹仟玖佰肆拾肆元叁角（小写：RMB 16,831,944.30元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 15,442,150.73元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,389,793.57元）。

本分包工程合同总价的暂列金额（不含增值税）为RMB 850,000元。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为183个日历天，暂定开工日期为2022年11月30日（以发包人发出的开工指令为准）；专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

分包工程合同协议书

本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人：\_\_\_\_\_ ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )  
合同专用章(2) 

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

专业分包人：\_\_\_\_\_ ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

发包人：\_\_\_\_\_ ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

华润广州新塘立交项目小学及幼儿园精装修工程 工程合同  
完工证明

合同工期:	183 天	实际工期:	183 天
合同开工日期:	2022 年 11 月 30 日	实际开工日期:	2023 年 1 月 5 日
合同完工日期:	2023 年 6 月 2 日	实际完工日期:	2023 年 7 月 7 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>2023 年 1 月 5 日收到开工进场函件进场施工</u> ); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) <u>何清</u> 2023 年 12 月 15 日		
总包意见: 签署/盖章	监理单位: 总监 签署/盖章  2023 年 12 月 15 日		
项目部意见: 工程经理/总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  2023 年 12 月 15 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

编号：HNF-专业-龙珠学校-2023-016

龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包精装修工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团华南有限公司

分包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区同乐建工村建厂路 31 号

签订日期：2023 年 2 月 28 日

## 建设工程专业分包合同

合同编号：HNF-专业-龙珠学校-2023-016

**承包人：中铁建工集团华南有限公司（以下简称甲方）**

- (1) 纳税人识别号：91440300192442937C
- (2) 税务地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号
- (3) 开户行：光大银行深圳蛇口支行
- (4) 帐号：087818120100301016852
- (5) 发票备注栏信息：项目名称：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程  
项目地址：深圳市南山区
- (6) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

**分包人：广东省浩盛智造建设集团有限公司（以下简称乙方）**

- (1) 纳税人识别号：9144140078799516X2
- (2) 税务地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路 286 号水木一方大厦 1 栋 1704
- (3) 电话：0755-26900185
- (4) 开户行：中信银行深圳南新支行
- (5) 帐号：8110301012200645015
- (6) 社会统一信用代码：9144140078799516X2
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程精装修专业分包工程；
- 1.2 施工地点：深圳市南山区龙珠路 33 号；
- 1.3 专业分包范围：依据龙珠学校（小学部）扩建项目图纸中新建小学部、老校区改造的块料工程、涂料工程、吊顶工程、钢质门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程、地坪漆与停车划线及其他零星装饰工程等；具体部位的做法依据实际施工图纸、设计变更、批复的施工方案及甲方的要求施工。按照施工规范及图纸的设计要求和甲方指标，完成块料工程、涂料工程、吊顶工程、钢质门采购安装、踢脚线工程、墙地面装饰板工程、地坪漆与停车划线及其他零星装饰工程、材料场内运输倒运等全部工作内容；完工后清洁、清扫落地灰、垃圾外运、成品保护、检测、验收、保修与装饰工程有关的施工内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容。甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔；

1.4 专业分包项目：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程精装修工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

### 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：305 天，计划开始工作日期为 2023 年 3 月 1 日，结束工作日期为 2023 年 12 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。  
具体节点工期如下：

- (1) 新建小学部 2023 年 3 月 1 日开始施工，2023 年 6 月 30 日竣工，工期 122 日历天；
- (3) 老校区改造 2023 年 6 月 25 日开始施工，2023 年 12 月 31 日竣工，工期 189 日历天；
- (4) 确定中标后 5 天内提供材料样板；

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：因乙方原因造成的工期延误，发生的所有费用及各方的损失由乙方承担，乙方还应承担违约责任，支付违约金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14539587.58 元（大写：人民币壹仟肆佰伍拾叁万玖仟伍佰捌拾柒元伍角捌分），其中不含税价款为 13339071.17 元（大写：人民币 13339071.17 元），增值税税率为 9%，增值税 1200516.41 元（大写：人民币壹佰贰拾万零伍佰壹拾陆元肆角壹分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、材料检测费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 完成验收、备案所需的各项费用；

有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险,并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效,全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》

附件2 《甲方供应材料一览表》

附件3 《甲方供应机械设备一览表》

附件4 《甲方提供临时设施一览表》

附件5 《乙方主要管理人员名单》

附件6 安全文明施工内容

附件7 乙方授权委托书

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 深圳市南山区建工村建厂路31号

住所地址: 深圳市南山区南头街道大汪山社区南光路286号水木一方大厦1栋1704

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:



委托代理人:

电话:

电话:

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：龙珠学校（小学部）扩建项目小学部新建工程及室内装修工程

验收时期：2023年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

## 一、工程概况

工程名称	龙珠学校（小学部）扩建项目小学部 新建工程及室内装修工程	工程地点	深圳市南山区龙珠六路与龙苑 路交汇处东北侧
建筑面积	26968.53 m <sup>2</sup>	工程造价	15534 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地下 2 层至地上 5 层
施工许 可证号	2019-440305-83-01-10144302	监理许 可证号	/
开工时期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督编号	2022039
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资 质 证 号	/
	深圳市华阳国际工程设计股份有 限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普 通合伙）		A244073974
	中都工程设计有限公司		A151013049
总包单位	中铁建工集团华南有限公司		D244438392
承建单位 （土建）	中铁建工集团华南有限公司		D244438392
承建单位 （设备安装）	中铁建工集团华南有限公司		D244438392
承建单位 （装修）	广东省浩盛智造建设集团有限公司		D344025917
承建单位 （消防）	瑞航建设（深圳）有限公司		D344311468
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

<b>组 长</b>	涂俊垚
<b>副组长</b>	邵延龙、肖唯、樊立、伍正辉、张津滢
<b>组 员</b>	聂雨、柳学军、曹礼、王国权、樊怡、陈国平、吴成鑫、梁平、黄丹华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊立	樊怡、陈国平
建筑设备安装工程	邵延龙	梁平、黄丹华
通讯、电视、燃气等专业工程	肖唯	曹礼、黄丹华
工程质保资料	伍正辉	王国权、樊怡、吴成鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项  经审查,符合要求 67 项  经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项,  符合要求 89 项。  共抽查 54 项,  符合要求 54 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项  符合要求 50 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市南山区建筑工务署	/	项目负责人
	深圳市南山区建筑工务署	/	项目负责人
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	/	项目负责人
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	/	设计经理
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	/	专业工程师
	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	/	项目负责人
	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）	/	设计经理
	深圳市施友建设监理有限公司	/	总监理工程师
	深圳市施友建设监理有限公司	/	总监代表
	深圳市施友建设监理有限公司	/	专业监理
	中铁建工集团华南有限公司	/	指挥长
	中铁建工集团华南有限公司	/	项目经理
	中铁建工集团华南有限公司	/	技术负责人
	中铁建工集团华南有限公司	/	安装经理
	瑞航建设（深圳）有限公司	/	项目经理
	瑞航建设（深圳）有限公司	/	项目负责人
	广东省浩盛智造建设集团有限公司	/	项目经理
	广东省浩盛智造建设集团有限公司	/	项目负责人

## 五、工程验收结论







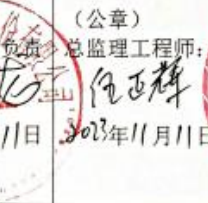
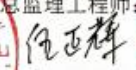




龙珠学校（小学部）扩建项目小学部新建工程及室内装修工程，位于深圳市南山区龙珠六路与龙苑路交汇处东北侧，由地上5层，地下2层，建筑高度23.65米，总建筑面积为26968.53平方米，属多层公共建筑，已取得消防设计文号：深南建消审字[2023]第0040号、深南建消审字[2023]第0088号。

申报装修区域：地下一层装修面积为2995.6平方米，使用性质为图书馆、阅览室、书库、多功能厅、多功能配套用房、德育展览室、卫生保健室等；一层装修面积为351.37平方米，使用性质为消防控制室、器材室等；3.600米标高平面层装修面积为475.1平方米，使用性质为架空层；二至四层装修面积均为3058.9平方米，使用性质为教室、教学辅助用房、办公室等；五层装修面积为3021.6平方米，使用性质为中学社团活动室、教室、数字音乐室、办公室、会议室等；

申报装修材料：顶棚为铝格栅（A级）、铝扣板（A级）、无机涂料（A级）；墙面为无机涂料（A级）、瓷砖（A级）、铝板（A级）、五层音乐教室墙面木质吸音槽板（B1级）；地面为仿水磨石地砖（A级）、仿木纹地砖（A级）、瓷砖（A级）、防静电地板（A级）、复合木地板（B1）、水泥砂浆地面（A级）；隔断材料为轻质砖墙（A级）。

工程设置有自动喷水灭火系统，室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明及疏散指示、灭火器、机械防排烟系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

		
		
建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月11日	监理单位：  总监理工程师：  2023年11月11日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月11日
		勘察单位： 
		设计单位： 
		年月日 

## 2. 履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程	广东省豪鹏新能源科技有限公司	广东省惠州市	良好	2023.12.6
2	中信环境技术办公场所和宿舍装饰装修工程	中信环境技术(广州)有限公司	广州市天河区车陂路黄州工业区内	合格	2022.7.26
3	海南石梅湾九里6期(36#地块)精装修工程(标段一)	海南华润石梅湾旅游开发有限公司	海南省万宁	优秀	2023.11
4					
5					





提供近3年(从2023年1月1日起,时间以履约评价出具时间为准),本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件(不超过3项,若所提供数目超过3项,统计时只计取前3项)。

注:履约评价的证明材料须有建设单位的公章,未体现建设单位的公章的证明材料不统计。

## 建筑工程项目供应商履约情况评价表

编号:

项目名称	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）		
合同编号	/	合同名称	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-1号楼、9号楼、13号楼室内装修工程
合同金额	26,777,951.19 元	供应商	广东省浩盛智造建设集团有限公司
供应材料	装饰装修		
合同期内第 1 次评审		评审时间	2023 年 12 月
评审部门意见			
评审意见	素质能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 深化设计能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 专业技术: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 工作态度: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 协调配合水平: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	执行能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 及时性: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 到位率: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	管理能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 产品质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 货期保证: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 包装及保护措施: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 供货计划表的提交: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 交货资料的提交: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 试验及调试: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

评审意见	后期服务: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	及时性: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	综合评价: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	合同的理解和执行: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	评审结论: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
项目经理签字: 	日期: 2023.12.6
合约部意见	资料提交: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	履约保函: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	综合评价: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	合同的理解及执行: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	承担风险的能力: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
评审结论: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
合约部经理签字: 	日期: 2023.12.6
评审结论: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	总经理审批意见:
建议转入: <input checked="" type="checkbox"/> 《合格单位名单》	转入: <input checked="" type="checkbox"/> 《合格单位名单》
建议转入: <input type="checkbox"/> 《不合格单位名单》	转入: <input type="checkbox"/> 《不合格单位名单》
其它:	其它:
主管领导签名: 	总经理签名: 
时间: 2023.12.7	时间:

## 履约证明

由广东省浩盛智造建设集团有限公司施工的中信环境技术(广州)有限公司办公场所和宿舍装饰装修工程,施工过程中未出现任何事故、质量、安全事故,无拖欠农民工工资情况,按合同要求100%履约达到了合格要求。项目经理:罗彬;技术负责人:李树苍,工作积极认真,为工程的建设作出了贡献。

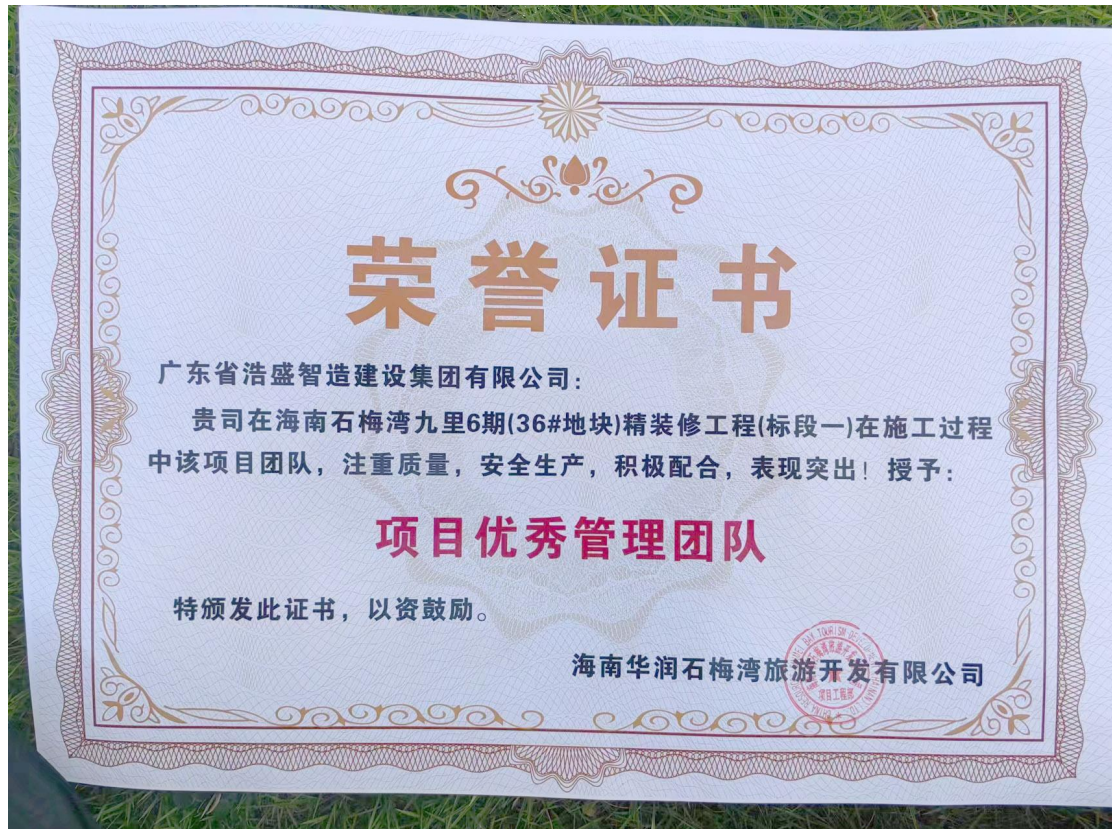
中信环境技术(广州)有限公司



# 海南石梅湾九里 6 期（36#地块）精装修工程（标段一）

The screenshot shows a procurement platform interface. On the left, there is a sidebar with navigation options: '变更记录', '工作中心', and '企业信息'. The main content area is divided into two sections. The top section, titled '查询条件', contains search filters for '合同编号', '项目名称', '评价年度', and '二级单位名称'. The bottom section, titled '履约评价清单', displays a table with the following data:

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均分
海南石梅湾九里-6期住宅精装修工程标	住宅精装修	广东省浩盛智造建设集团有限公司		82.50



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省浩盛智造建设集团有限 公司：

你单位项目经理 李树苍（姓名）荣获石梅湾九里6期（36#地块）项目（第一批次）工程优秀项目经理。

特发此证

海南华润石梅湾九里6期（36#地块）项目部

二〇二〇年十一月



### 3. 拟派项目经理业绩情况

#### 拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：薛冰君            年龄：45 岁            学历：本科            注册执业资格：粤 2442010201104995            职称：工程师            12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)</p>	<p>项目名称：广梅园有线数字电视管网工程            合同金额：369.94 万元            竣工验收日期：2021 年 8 月 4 日</p> <p>项目名称：中国农业银行股份有限公司天津蓟州支行业务经营用房装修改造项目            合同金额：1015 万元            竣工验收日期：2023 年 02 月 21 日</p>
<p>说明：            1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。            2、提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（市政工程类），优先提供合同额大于本次招标最高投标限价 50%的业绩。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## 中标通知书

广东浩盛建设工程有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托梅州怡诚工程管理有限公司，于2021年4月7日组织对广梅园有线数字电视管网工程进行邀请招标。招标结果：贵单位中标，中标下浮率为：1.50%。项目负责人：薛冰君。接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

特此通知

招标人：（盖章）

广东梅州高新技术产业  
园区管理委员会



招标代理机构：（盖章）

梅州怡诚工程管理  
有限公司



二〇二一年四月九日

合同编号：\_\_\_\_\_

## 广东省建设工程施工合同

工程名称：广梅园有线数字电视管网工程

工程地点：梅州高新区

发 包 人：广东梅州高新技术产业园区管理委员会

承 包 人：广东浩盛建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：广东梅州高新技术产业园区管理委员会

承包人：广东浩盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一. 工程概况

工程名称：广梅园有线数字电视管网工程

工程地点：梅州高新区

工程规模及内容：在梅州高新技术产业园区内建设全长约 27.5 公里有线数字电视信息管道，包含路面及绿化破除、恢复等。

### 二. 工程承包范围

承包范围：在梅州高新技术产业园区内建设全长约 27.5 公里有线数字电视信息管道，包含路面及绿化破除、恢复等。

### 三. 合同工期

工期：80 日历天。

现拟从 2021 年 4 月 20 日开始施工，2021 年 7 月 10 日竣工完毕。（具体以开工令签发日期为准）。

### 四. 质量标准

工程质量标准：工程符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格。

### 五. 合同价款

5.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰陆拾玖万玖仟叁佰陆拾肆元伍角（¥3699364.50 元）。

5.2 中标下浮率：1.5%

5.3 合同价格形式：工程量按实结算，综合单价以园区投资审核中心审定的预算清单综合单价为准，投标下浮率作为结算依据，最终结算价=园区投资审核中心的审定结算价×（1-中标下浮率）。

### 六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十. 合同生效

本合同订立时间：2021年4月15日

本合同订立地点：梅州高新区

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效。

发包人：广东梅州高新技术产业园区  
管理委员会

法定代表人或

委托代理人：

电话：

传真：


电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广东浩盛建设工程有限公司

法定代表人或

委托代理人：

电话：0753-2283588

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行梅州华侨城支行

账 号：6496 5774 9206

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：广梅园有线数字电视管网工程

建设单位（公章）：广东梅州高新技术产业园区  
管理委员会

竣工验收日期：2021年10月19日

发出日期：2021年10月19日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广梅园有线数字电视管网工程	工程地点	广州（梅州）产业转移工业园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	在梅州高新技术产业园内建设全长约27.5公里有限数字电视信息管道，包含路面及绿化破除、恢复等	工程造价（万元）	369.93万元
结构类型		开工日期	2021年4月20日
施工许可证号	441401202104230102 202104-002	竣工日期	2021年8月4日
监督单位	梅州市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-024
建设单位	广东梅州高新技术产业园区管理委员会	总承包单位	广东浩盛建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东浩盛建设集团有限公司
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州穗科建设管理有限公司	工程检测单位	梅州市建设工程质量安全监督站 /
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021年10月19日	市政竣·通-10	同意验收合格
规划验收合格证	2021年10月12日	梅高管规核2021-10-16号	同意规划核实
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	2021年8月4日	21098号	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	2021年4月23日	441401202104230102 202104-002	—————
施工图设计文件 审查意见	2021年4月19日	4419002104190013-TX-84	—————
工程竣工报告	2021年8月4日	市政施管-41	同意验收合格
工程质量评估报告	2021年9月13日	市政竣·通-5	同意验收合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2021年9月13日	市政竣·通-7	同意验收合格
工程质量保修书	2021年9月13日	市政竣·通-8	—————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	同意验收合格
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收合格
	监理单位	同意验收合格
	施工单位	同意验收合格
对各管理环节评价		

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
马平	珠海高新技术产业园区管理办公室			马平
曾定海	珠海高新技术产业园区管理办公室			曾定海
司徒群	珠海高新技术产业园区管理办公室			司徒群
郭俊良	广东珠海高新技术产业园区管委会			郭俊良
胡心喜	广州穗科建设管理有限公司		总代	胡心喜
刘耀生	..		总代	刘耀生
温剑波	广东诚实建设规划设计有限公司			温剑波
陈世芳	广东诚实建设规划设计有限公司			陈世芳
罗勇	..			罗勇
黄晓雪	..			黄晓雪
薛永雷	广东浩盛建设公司			薛永雷
何志南	" "			何志南
柯其华	广州穗科建设管理有限公司			柯其华
廖高辉	广州穗科建设管理有限公司			廖高辉

市政基础设施工程

工程完成情况	经现场检查，工程已按施工图及施工合同约定要求完成。		
工程质量情况	土建	经现场检查本工程土建项目质量符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年10月19日	 (公章) 总监理工程师:  2021年10月19日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月19日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

合同编号：12182020094002

# 天津市建设工程施工合同

天津市城乡建设委员会  
天津市市场和质量管理委员会

监制

~ 1 ~

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司天津蓟州支行

承包人（全称）：广东省浩盛智造建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国农业银行股份有限公司天津蓟州支行业务经营用房装修改造项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国农业银行股份有限公司天津蓟州支行业务经营用房装修改造项目

2. 工程地点：天津市蓟州区城内渔阳南路

3. 工程立项批准文号：农银津财会[2014]125号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：总建筑面积 11372 平方米。主楼局部 15 层，地下一层，地上十四层，最大高度 52.3 米，框架结构。该工程主要包括拆除工程、土建工程、内装工程、外檐工程、机电工程（给排水、消防、暖通、电气、弱电等）、室外工程等。具体内容详见发包人发设计施工图纸及工程量清单中的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：中国农业银行股份有限公司天津蓟州支行业务经营用房装修改造项目，招标范围：总建筑面积 11372 平方米。主楼局部 15

~ 2 ~

层，地下一层，地上十四层，最大高度 52.3 米，框架结构。该工程主要包括拆除工程、土建工程、内装工程、外檐工程、机电工程（给排水、消防、暖通、电气、弱电等）、室外工程等。具体内容详见发包人所发设计施工图纸及工程量清单中的全部内容。

7. 承包方式：承包人包工包料。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 02 月 21 日。

工期总日历天数：\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含可抵扣增值税人民币（大写）壹仟零壹拾伍万陆仟陆佰捌拾捌元整（¥10,156,688.00元），增值税税率为 9%，不含可抵扣增值税人民币（大写）玖佰叁拾壹万捌仟零陆拾贰元叁角玖分（¥9,318,062.39元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

含可抵扣增值税人民币（大写）贰拾柒万捌仟陆佰叁拾贰元整（¥278,632.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 薛冰君。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承发包双方盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

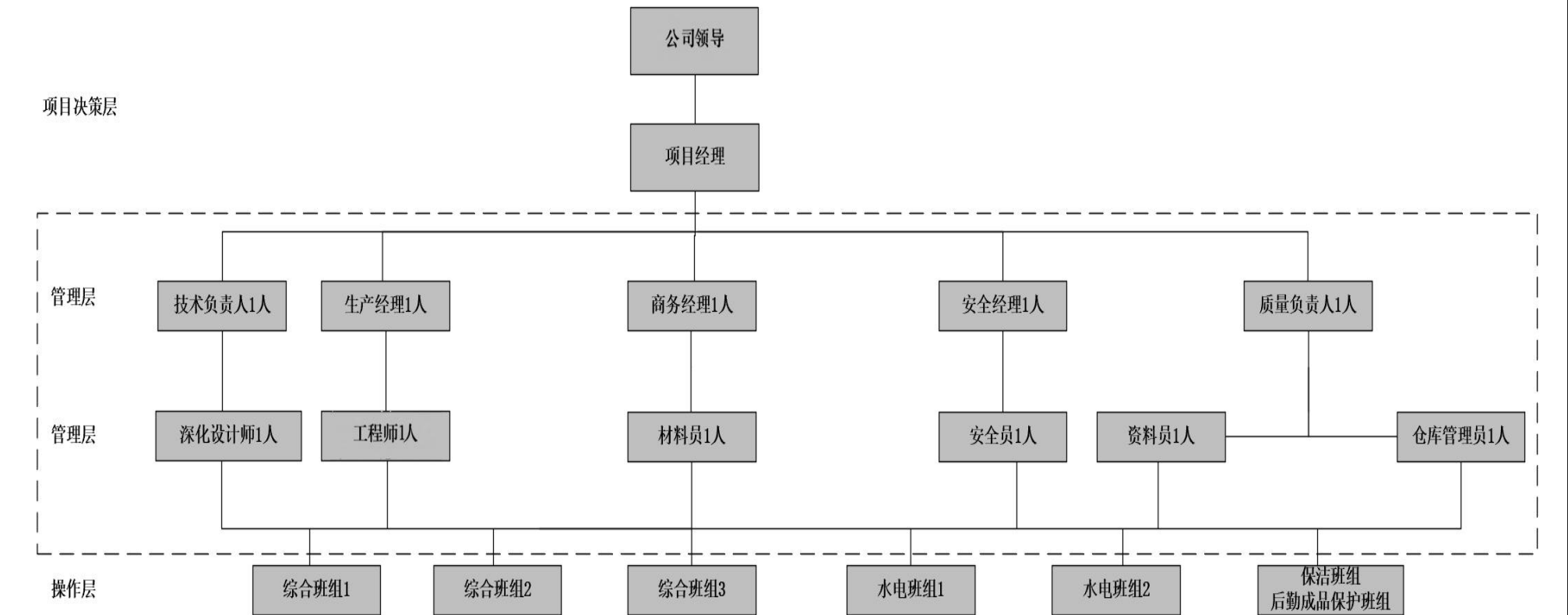
合同备案管理部门意见 (盖章)

~ 6 ~

## 4. 项目管理班子人员配备情况

### 4.1. 投标人拟组建的项目管理部组织系统框图

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。



说明：  
我司将按照组织机构合理安排项目管理团队，保质保量按时完成施工内容。

## 4.2. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目经理	薛冰君	工程师	二级建造师	二级	粤 244201020110499 5	市政公用	本单位	/	/
技术负责人	何茂南	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102187010 号	市政路桥	本单位	/	/
质量经理	王庆荣	/	质量员证	/	044171099441700 3107	市政	本单位	/	/
安全经理	李树苍	工程师	C 证	/	粤建安 C3(2025)0052880	建筑工程	本单位	/	/
专职安全员	袁培宏	/	C 证	/	粤建安 C3 (2025) 0064583	建筑工程	本单位	/	/
资料员	吴丹	/	资料员证	/	250105000056553 9	建筑工程	本单位	/	/
材料经理	翁新娇	/	材料员证	/	044171119441701 3310	建筑工程	本单位	/	/
施工员	陈庆明	/	施工员证	/	044171019441701 3781	土建	本单位	/	/
市政施工员	叶洪	/	施工员证	/	044161049441600 4059	市政工程	本单位	/	/
商务经理	石文青	/	注册造价 师证	一级	建 [造] 11214400007278	土木 建筑	本单位	/	/
工程师	曾雁标	工程师	二级建造师	二级	粤 244201320140073 6	市政 工程	本单位	/	/

### 4.3. 项目经理（建造师）简历表

姓名	薛冰君	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4414021981090118 24	手机号码	0755-26900185
参加工作时间	14 年	从事项目经理（建造师）年限	14 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442010201104995				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国农业银行 股份有限公司天津 蓟州支行	中国农业银行股 份有限公司天津 蓟州支行业务经 营用房装修改造 项目	1015 万 元 11372M <sup>2</sup>	2022.05.21 2023.02.21	已完	合格
广东梅州高新 技术产业园区 管理委员会	广梅园有线数字 电视管网工程	369.94 万 元	2021. 4. 20 2021. 8. 4	已完	合格



使用有效期：2026年01月05日-2026年07月04日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：薛冰君



性别：女

出生日期：1981-09-01

注册编号：粤2442010201104995

聘用企业：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-02-28至2027-02-27）  
建筑工程（有效期：2024-02-28至2027-02-27）



个人签名：薛冰君  
签名日期：2026.1.5



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年02月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002778

姓 名:薛冰君

性 别:女

出生年月:1981年09月01日

企业名称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月01日

有效 期:2024年04月19日 至 2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月19日





粤中取证字第1714003001021号

46

薛冰君 于2016 年  
12月，经 梅州市建筑工  
程专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证单位：  
2016 年 12 月 30 日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **薛冰君** 性别女，一九八一年九月一日生，于二〇一〇年  
三月至二〇一二年七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号  
证书编号：105825201205070851

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





#### 4.4. 技术负责人简历表

姓名	何茂南	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441421196910175517		
手机号码	0755-26900185	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1300102187010号		
参加工作时间	1992年	从事技术负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市重点公共建设项目管理中心	广州粤剧院项目施工总承包项目精装修工程	2497万元	2021.7.16 2022.6.30	已完	合格

206



何茂南 于二〇一三年十二月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工工程师资格。特发此证



粤中取证字第 1300102187010 号



发证机关:

二〇一三年十二月三十日



# 普通高等学校 毕业证书



学生何茂南 性别男 现年23岁  
于一九八九年九月至一九九二年六月在  
本校 工业与民用建筑 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长



一九九二年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00027419

证书编号: 93196



#### 4.5. 质量主任信息表

姓名	王庆荣	证件类型	身份证	证件号码	441421198511125538
手机号码	0755-26900185	证件号（质量员证编号）		0441710994417003107	



证书编码：0441710994417003107

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王庆荣

身份证号： 441421198511125538

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校  
毕业证书



学生 王庆荣 系 广东省  
梅县区 人,性别 男,一九八五  
年十一月出生,于二〇一六 年  
三 月至二〇一七 年一月在本校  
建筑工程施工 专业  
业余 学习期满,成绩合格,  
准予毕业。



校长 赵仁发

• 广东省教育厅制 •

二〇一七年 一 月 十五 日



2017070020188



0730100204010020160025



202601279284535315

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王庆荣

证件号码：441421198511125538

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202502	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202503	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202504	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202505	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202506	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202507	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202508	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202509	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202510	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202511	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202512	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202601	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月27日



#### 4.6. 安全主任信息表

姓名	李树苍	证件类型	身份证	证件号码	4414241982090618 35
手机号码	0755-26900185		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0052880	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0052880

姓 名: 李树苍

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年09月06日

企 业 名 称: 广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月08日

有 效 期: 2025年09月08日 至 2028年09月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树苍

社保电脑号：603176338

身份证号码：441424198209061835

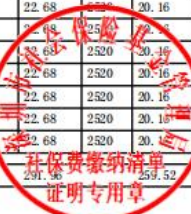
页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b116440497 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
31034463	广东省浩盛智造建设集团有限公司



### 4.7. 安全员信息表

姓名	袁培宏	证件类型	身份证	证件号码	421125199702280338
手机号码	0755-26900185		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2025) 0064583	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0064583

姓 名:袁培宏

性 别:男

出 生 年 月:1997年02月28日

企 业 名 称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年11月13日

有 效 期:2025年11月13日 至 2028年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁培宏

社保电脑号：500544581

身份证号码：421125199702280338

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	23.04	2500	20.48	5.12
2025	04	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	23.04	2500	20.48	5.12
2025	05	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	23.04	2500	20.48	5.12
2025	06	31034463	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	23.04	2500	20.48	5.12
2025	07	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	23.04	2500	20.48	5.12
2025	08	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	23.04	2500	20.48	5.12
2025	09	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	23.04	2500	20.48	5.12
2025	10	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	23.04	2500	20.48	5.12
2025	11	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	23.04	2500	20.48	5.12
2025	12	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	23.04	2500	20.48	5.12
2026	01	31034463	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2500	23.04	2500	20.48	5.12
合计			8736.81	4111.44			3770.12	1481.14			370.34						56.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b11666737v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



#### 4.8. 劳资专管员信息表

姓名	吴丹	证件类型	身份证	证件号码	360124198812052143
手机号码	0755-26900185		证件号	2501050000565539	



证书编号：2501050000565539

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴丹

性别：女

身份证号：3601\*\*\*\*\*2143

证书编号：2501050000565539

证书有效期：2028年04月11日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴丹

社保电脑号：63892244

身份证号码：360124198812052143

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52		64.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1165fa2a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



#### 4.9. 项目管理机构情况辅助证明材料

材料员

证书编码：0441711194417013310

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：翁新娇

身份证号：44132319780615032X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

西安交通大学

# 毕业证书



学生 翁新娇 性别 女，一九七八年 六 月十五 日生，于二〇一八年 三 月  
至二〇二一年 一 月在本校网络教育学院 工商管理 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202105002263

二〇二一年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441610494416004059

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶洪

身份证号：441421197902080811

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 叶洪  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1979年2月8日  
 住址 广东省梅县石磨镇村南村  
 楼下叶屋  
 公民身份号码 441421197902080811



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 梅县公安局  
 有效期限 2014.11.21-2034.11.21

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶洪 性别 男，一九七九年二月八日生，于二〇〇〇年九月  
 至二〇〇三年六月在本校 土木工程 专业 三 年制  
 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：张亮

证书编号：105821200306000690 二〇〇三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



202601279209197152

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶洪

证件号码：441421197902080811

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入 个人账户	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202502	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202503	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202504	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202505	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202506	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202507	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202508	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202509	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202510	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202511	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202512	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202601	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月27日



证书编码：0441710194417013781

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈庆明

身份证号：44142119790109041X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906169649

学生 陈庆明 , 性别 男 ,  
生于一九七九年 一 月 九 日, 于  
二〇〇九年 一 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年 一 月 三十一 日



No. 02606357

中华人民共和国教育部监制



202601279331120608

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈庆明

证件号码：44142119790109041X

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20090201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120801	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202501	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202502	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202503	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202504	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202505	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202506	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202507	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202508	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202509	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202510	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202511	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202512	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202601	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月27日



使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年04月13日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石文青  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年06月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11.214400007278  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 广东省浩盛智造建设集团有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.1.13





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石文青

社保电脑号：626212603

身份证号码：420281198706214291

页码：1

参保单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司

单位编号：31034463

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31034463	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	31034463	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		291.96	259.52			64.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b11646526w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31034463  
 单位名称：广东省浩盛智造建设集团有限公司



工程师



使用有效期：2025年09月  
17日-2026年03月16日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾雁标



性 别：男

出生日期：1971-01-10

注册编号：粤2442013201400736

聘用企业：广东省浩盛智造建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-19至2026-05-19）  
机电工程（有效期：2023-05-19至2026-05-19）



曾雁标

个人签名：曾雁标

签名日期：2025.09.17



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年04月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006964

姓 名:曾雁标

性 别:男

出 生 年 月:1971年01月10日

企 业 名 称:广东省浩盛智造建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月22日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业文凭

学生曾雁标性别男 现年20岁，系广东省梅江区人。于一九九九年九月至一九九一年六月在本校电子技术系电子技术应用专业式年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



文凭登记( )字第91100858号

公元一九九一年六月三十日

姓名 曾雁标  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年1月10日  
住址 广东省梅州市梅江区熊屋大塘6号  
公民身份号码 441402197101101513

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局  
有效期限 2006.11.14-2026.11.14



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾雁标

证件号码：441402197101101513

该参保人在梅州市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19940101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19940101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080401	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202502	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202503	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202504	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202505	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202506	611404766565	4492	718.72	0	359.36	2000	16	4	18	
202507	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202508	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202509	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202510	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202511	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202512	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	
202601	611404766565	4775	764	0	382	2000	16	4	18	

#### 1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611404766565:梅州市:广东省浩盛智造建设集团有限公司梅州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在梅州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

---

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年01月27日

