

标段编号：2503-440303-04-01-125198003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026年03月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过10项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过5项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过5项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表	2023、2024年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一章 投标人业绩

序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	在建或 已完工	合同签订时间/ 竣工验收时间	备注
1	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)	广东省深圳市坪山区	61598.94	已完工	2022年4月	/
2	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	广东省汕尾市	268798.20	已完工	2022年10月	基坑合同额: 51429.58万元;
3	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程I标及电力迁改工程	广东省深圳市龙岗区	23322.34	已完工	2025年6月	/
4	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	广东省深圳市龙岗区	117817.30	已完工	2023年4月	基坑合同额: 19829.29万元
5	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)主体工程II标段	广东省深圳市南山区	16159.70	在建	2023年11月	/
6	深圳科技馆(新馆)建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	广东省深圳市光明区	13265.94	已完工	2021年12月	/
7	龙城北综合车场工程	广东省深圳市龙岗区	63348.93	在建	2023年11月	基坑合同额: 12198.71万元;
8	深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程	广东省深圳市龙岗区	11517.16	在建	2024年3月	/
9	达力东角头K709-0003地块项目基坑支护、桩基础及土石方工程	广东省深圳市南山区	11288.89	在建	2025年10月	/
10	国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程	广东省深圳市光明区	10119.74	已完工	2024年6月	/
11	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	广东省深圳市南山区	9990.47	已完工	2023年4月	/

1、坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）  
(1) 合同关键页

合同关键页

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-[2020]934000016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快线。项目总用地面积 111658.74 m<sup>2</sup> (含绿化用地面积 7709.36 m<sup>2</sup>),总建筑面积约为 464437.29 m<sup>2</sup>,停车数 2400 辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼 1、住院楼 2、住院楼 3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施,可提供 2000 张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



## 合同关键页

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月01日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年11月01日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖, 基础工程必须符合创优质量规定。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

(¥ 615989385.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分 (¥17222183.47

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

## 合同关键页

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效 2020年 11月 28日

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同关键页

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自        双方签字、盖章        后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：        

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：仲兵天

委托代理人：        

电话：        

传真：        

电子信箱：        

开户银行：        

账号：        

承包人：(公章)中建科工集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路3331号中建科工大厦38层  
3801

邮政编码：518000

法定代表人：        

委托代理人：        

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期：2021年3月11日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程		
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积	工程造价 61598.938515万元
结构类型	天然基础	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图 审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

竣工

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典
组员	陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	安康	赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名:

GD-E1-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





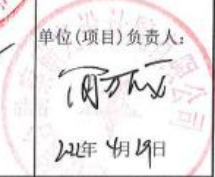


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月29日	监理单位:  总监理工程师: 2021年4月29日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月29日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月29日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月29日



竣工图章

## 2、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

### (1) 合同关键页

#### 合同关键页

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001

合同编号: \_\_\_\_\_

---

## 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、 采购工程总承包合同

---

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

承包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

工程批准、核准或备案文号：                    、                    、

工程内容及规模：一期建设用地规模约 948 亩，总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定额为 268798.2 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 310300 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

工程所在省市详细地址：汕尾市马宫街道，G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米。

工程承包范围：本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标，招标范围为：汕尾理工学院项目全过程管理（含设计管理等）、勘察、施工、采购工作（不含发包人已经委托的设计、交评、可研编制单位等）。

承包人根据发包人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责汕尾理工学院项目建设从合同签订之日起至本项目竣工验收及后期维护保修工作。即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。主要工作内容包括但不限于：项目建设全过程管理、办理项目相关报批报建手续、勘察、设计管理、施工（含主体施工及精装修、室外景观）、运营管理咨询（如有）、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1)项目全过程管理工作：包含但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、运营管理咨询（如有）、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作；

(2)项目勘察工作：包含初勘、详勘及施工勘察（若需要）；

(3)项目施工工作：                    

1)土石方工程：

## 合同关键页

2) 基坑支护工程；

3) 地基基础工程；

4) 主体工程；

5) 外立面装饰工程；

6) 装饰工程；

7) 给排水工程；

8) 建筑电气工程（含弱电）；

9) 消防工程；

10) 采暖通风空调工程；

11) 电梯工程；

12) 燃气工程；

13) 室外及配套工程；

14) 钢结构及网架工程（如有）；

15) 防治白蚁工程；

16) 人防工程；

17) 屋面及防水工程；

18) 金属门窗工程；

19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。

20) 配套市政道路工程；

21) 红线内场地整平及地上附着物清理；

22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；

23) 路口迁改；

24) 排涝渠迁建；

25) 连廊工程；

26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；

27) 完成工程保修工作；

28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；

29) 配套充电桩工程。

(4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；

(5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；

(6) 现状测量和管线普查；

(7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。

(8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 二、工程建筑设计方案来源

本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

### 三、主要日期

## 合同关键页

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额\_\_\_\_\_万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

合同关键页

(以下为签字盖章页)

发包人：  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

住所：  
 法定代表人：  
 授权代表：  
 电 话：  
 传 真：  
 电 话：  
 电子邮箱：



承包人2：  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

工商注册住所：  
 企业组织机构代码：



承包人1：  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

工商注册住所：  
 企业组织机构代码：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 授权代表：  
 电 话：  
 传 真：  
 电子邮箱：

开户银行：  
 账 号：  
 承包人3：  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表：  
 (签字)

工商注册住所：  
 企业组织机构代码：

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汕尾理工学院项目一期工程 (10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍, 3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼)

验收日期: 2022年10月27日

建设单位 (盖章): 华南师范大学汕尾校区建设办公室



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m <sup>2</sup>	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>143</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>143</u> 项 经核定符合要求 <u>143</u> 项	共 <u>66</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>66</u> 项 实体抽查符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>124</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>124</u> 项 经核定符合要求 <u>124</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>82</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>82</u> 项 评价为“一般”的 <u>82</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>135</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>135</u> 项 经核定符合要求 <u>135</u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>77</u> 项 实体抽查符合要求 <u>77</u> 项	共 <u>117</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>117</u> 项 评价为“一般”的 <u>117</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>76</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>76</u> 项 经核定符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>72</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>119</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>119</u> 项 实体抽查符合要求 <u>119</u> 项	共 <u>137</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>137</u> 项 评价为“一般”的 <u>137</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>189</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>189</u> 项 经核定符合要求 <u>189</u> 项	共 <u>84</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>84</u> 项	共 <u>101</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>101</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>201</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>201</u> 项 经核定符合要求 <u>201</u> 项	共 <u>97</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>97</u> 项 实体抽查符合要求 <u>97</u> 项	共 <u>150</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>150</u> 项 评价为“一般”的 <u>150</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>156</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>94</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>94</u> 项 实体抽查符合要求 <u>94</u> 项	共 <u>121</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>121</u> 项 评价为“一般”的 <u>121</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>195</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>65</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>98</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>98</u> 项 评价为“一般”的 <u>98</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>100</u> 项 评价为“一般”的 <u>100</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨洪永 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日
---	---	---	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(3) 基坑合同额证明文件

基坑合同额证明文件（基坑合同额51429.58万元）

## 业主证明

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包项目工作内容包含了土石方工程、基础处理工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。因项目为勘察、设计、施工、采购总承包项目。项目未结算无清单子项造价证明文件。汕尾市发展和改革局立项审核概算 243315.68 万元，其中地基处理工程概算批复 51429.58 万元。

特此证明！



证明单位：汕尾理工学院筹建办公室

2023年4月7日

3、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程  
(1) 合同关键页

合同关键页



正本

合同编号：XGZWDXSY-010-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目  
合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程合同  
承包方：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司  
日期：二〇二三年六月



## 合同关键页

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程（用电、用水、办公用房）、场内局部电力迁改、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

## 合同关键页

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥ 233223425.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

## 合同关键页

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即 3236.151378 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

## 合同关键页

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 拾肆 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 拾 份，发包人 伍 份，承包人 伍 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标				
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87万元
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8-2.0米，深度约6-70米。	层数	地上：13/11/12/10层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230055-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：




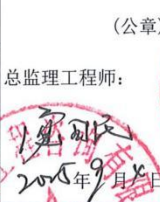






GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴山峰	深圳市建设工程质量监督总站	项目负责人	高工	吴山峰
3	唐冠文	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	高工	唐冠文
4	唐冠文	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	唐冠文
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	肖坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		肖坤
15	胡潇	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	中级	胡潇
16	胡浩	中建科工集团	项目经理	高工	胡浩
17	王朱光	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑师	中级	王朱光
18	蓝雪萍	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	初级	蓝雪萍
19	罗月帅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	基础设计师	中级	罗月帅
20	吴霖	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计管理	中级	吴霖
21	黄林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	桩基设计师		黄林
22	陈朝阳	深圳华勘勘察设计有限公司	勘察	中级	陈朝阳
23	沈江	中建科工集团	质量总监		沈江
24	洪和	深圳长力	项目负责人	高工	洪和
25	祝治乾	中建科工集团有限公司	安全总监		祝治乾
26	黄恩	中建科工集团有限公司	生产经理	中级	黄恩

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913   

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院 项目地基础工程1标	结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2道预应力锚索+冠梁顶坡坡顶锚杆或坡顶锚杆的支护结构体系；工程桩采用预应力灌注桩，桩径0.8-2.0米，桩深约60-70米。	层数/建筑面积	地上 13/11/12/1 / 215997 0/地下2 平方米
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2023年 7月 30日
项目负责人	胡浩	项目技术负责人	李东	竣工日期	2025年 6月 24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 1 项，经审查符合要求 1 项，经核定符合规范要求 1 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		检验合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 林景华  
注册号: 4401373-S066  
有效期: 至2028年3月

4、龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

(1) 合同关键页

合同关键页

副本

# 龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

## 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

#### 1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

### 二、工程承包范围

## 合同关键页

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（3）建筑电气（含外线设计）；

（4）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（5）通风与空调；

（6）建筑给排水、热泵热水系统；

（7）消防工程；

（8）人防工程；

（9）燃气；

（10）电梯；

（11）钢结构；

（12）幕墙；

（13）监控系统；

（14）标识系统；

（15）停车库及充电桩；

（16）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（17）其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

## 合同关键页

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

### 五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：[Handwritten Signature]

乙方：中建科工集团有限公

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

丙方：深圳市华阳国际工程  
设计股份有限公司（公章）

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

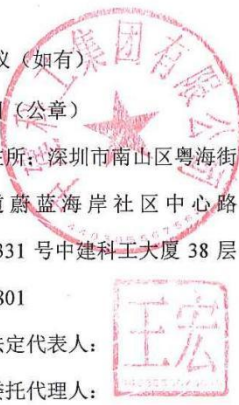
传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中海海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘熹、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

注册号 23004230  
有效期 2023.07.31

深圳市合创建设工程有限公司

姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成  
注册号：AY004  
有效期：至2025年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年月日

年月日

年月日

年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



(3) 基坑合同额证明文件

基坑合同额证明文件

## 业主证明

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目工作内容包含土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。本项目属设计施工总承包，当前尚未结算，无清单子项造价证明文件。

根据深龙发改[2021]538号文件，本项目概算批复金额 242437.84 万元，其中基础工程概算批复金额 19829.29 万元。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月7日



基坑合同额证明文件

附件1

龙岗坪地高中园建设工程  
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	218121.98 89.97
(一)	基础工程			<b>19829.29</b>
1	基坑支护工程			930.10
2	地基处理工程			2280.23
3	桩基工程			9597.10
4	土石方工程			3150.10
5	清表工程			1427.07
6	边坡挡墙工程			2444.69
(二)	结构工程			<b>88830.35</b>
1	学生宿舍及教室宿舍、食堂			28549.34
2	教学楼、图书馆			22933.46
3	体育馆			15737.00
4	演艺中心			5696.26
5	创客中心			1851.35
6	大门			107.31
7	地下停车库及设备用房等			13955.63
(三)	安装工程			<b>42584.20</b>
1	给排水工程			5212.23
2	热水工程			2176.17
3	电气工程			10872.53
4	消防工程			6484.73
5	弱电智能化工程			3492.93



## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)主体工程II标段

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 七街坊联建项目(以下简称项目)由南山区政府遴选的高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。总用地面积约为 22598.78 平方米,规定总建筑面积 298990 平方米,拟建场地±0.0 标高为 1956 黄海高程+23 米,场地现状标高为 18.8 米~23.36 米,最大相对高差为 2.04 米,设有三层地下室,局部 4 层地下室,基坑底标高为 7.9 米、2.9 米,基坑面积 19857 平方米,基坑周长 570 米,基坑深度 13.8~15.9 米。

场地东侧为石鼓路,周边有若干树木,路边有路灯、电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线,场地西侧有在建地铁 13 号线及规划科苑路隧道;场地南侧为茶光路,路边有电力、给水,雨水、燃气、污水及电信管线;场地北侧为规划路,还未建设。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他社会投资 100%。

#### 二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于本项目的 桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交,完成并配合项目结(决)算审计等工作,具体包括但不限于以下内容:

## 合同关键页

(1) 苗木砍伐及迁移：设计范围内的苗木砍伐及外运、迁移手续办理，联系迁移接收场地，迁移施工及养护；

(2) 场地平整：设计范围内的场地平整、清表及相关土石方、垃圾外运；

(3) 土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；

(4) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；

(5) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯、抗拔锚杆等；

(6) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所需的全部监测/检测等；

(7) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

(8) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月25日

计划竣工日期：2025年1月27日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天 数天。

定额工期总日历天 数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单独由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写：壹亿陆仟壹佰伍拾玖万柒仟零伍拾柒元贰角玖分) (¥161597057.29元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写：肆佰叁拾伍万柒仟叁佰柒拾玖元壹角贰分) (¥4357379.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写：陆佰万元整) (¥6000000.00元)；

(4)暂列金额：

## 合同关键页

人民币（大写：柒佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元贰角贰分）（¥7936445.22元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（¥181703.00）（大写：壹拾捌万壹仟柒佰零叁元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

## 合同关键页

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月23日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 9 份。

发包人: (公章)  
深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人:  
中建科工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300576363402K

地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198  
号马家龙创新大厦 406、503、B2401

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄武英

委托代理人:

电话: 86227921

传真:

电子信箱:

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道中心路  
3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: 陈振林

电话: 0755-86518877

传真: 0755-86564595

电子信箱: /

6、深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

(1) 合同关键页

合同关键页

存  
正本

合同编号：KJGXG—020—2020

深圳土地投资开发中心  
地基基础工程合同

项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和  
桩基工程

工程地点：光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：中建科工集团有限公司

中国·深圳

二〇二〇年七月

## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：闫方明 资格等级：一级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于 2020 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：128500 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_/\_\_\_

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

#### 三、合同工期

开工日期：2020 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

## 合同关键页

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖佰零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

## 合同关键页

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

## 合同关键页

---

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 12 份。正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 27 日

合同订立地点： 深圳市

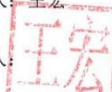
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所：  住 所：  深圳市南山区粤海街道蔚蓝  
海岸社区中心路 3331 号中  
建科工大厦 383801 室

法定代表人： 

法定代表人： 王宏  王宏

委托代理人：

委托代理人： 王宏 王宏

电 话：

电 话： 0755-86518668

传 真：

传 真： 0755-86518506

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518054

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

验收日期: 2021年12月23日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m <sup>2</sup>	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈锋
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	史建楠	袁天然

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

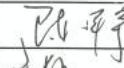

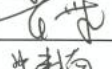
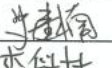
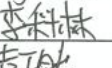
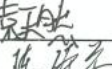
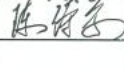
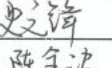
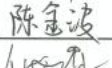



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		
12	侯利波	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈平 2021年12月23日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 史文锋 2021年12月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 史文锋 2021年12月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈平 2021年12月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 史文锋 2021年12月23日
---	--	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 建设单位更名公告

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

### 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19



根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

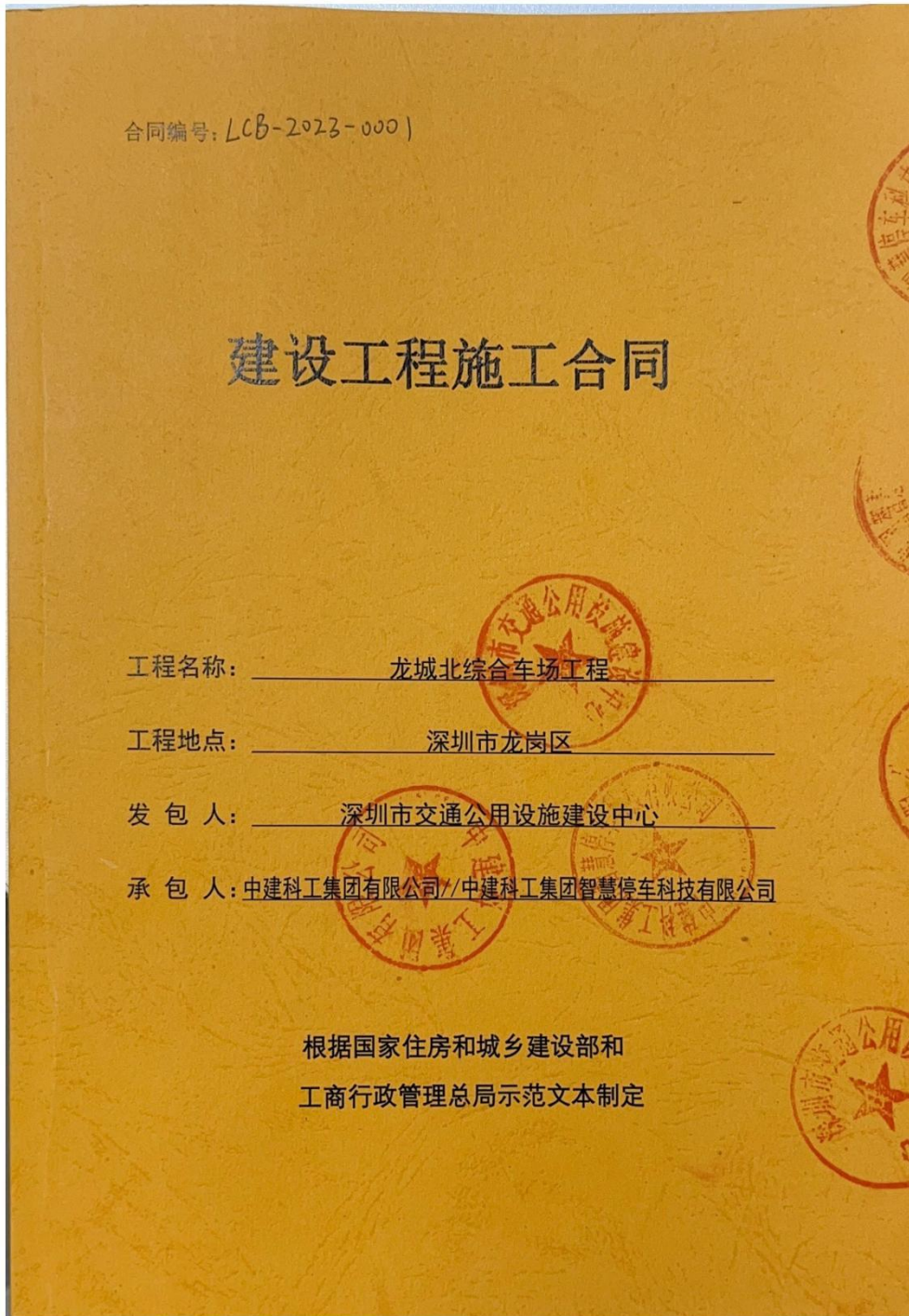
深圳市建筑工务署

2021年7月28日

7、龙城北综合车场工程

(1) 合同关键页

合同关键页



## 合同关键页

### 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//中建科工集团智慧停车科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：龙城北综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：龙城北综合车场工程位于龙岗区盐龙大道辅道与协力路交叉口西北侧，新建综合车场和保障性租赁住房1栋，总建筑面积129231平方米，其中：地下27122平方米（含公交停车库12964平方米、地下小汽车库兼人防14158平方米），地上102109平方米（含公交停车区70205平方米、维修保养车间8221平方米、调度管理区4654平方米、生产及辅助用房3707平方米、保障性租赁住房15322平方米），地下二层，地上二十七层，层高2.9~5.4米，建筑高度101.25米。设计公交车停车位641个，维保车位11个，公交车充电桩233个，保障性租赁住房340套（含A户型35~40平方米单间306套、B户型65~70平方米两房两厅34套），小汽车停车位294个，小汽车充电桩89个。

资金来源：100%政府投资。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于：土方工程、主体工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及幕墙工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型（BIM）工程、装饰、装修工程（一次）等，具体以施工图和工程量清单为准。

#### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 12 月 23 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2027 年 4 月 2 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 1195 天。

标准工期        天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆亿叁仟叁佰肆拾捌万玖仟贰佰捌拾陆元零柒分（¥633,489,286.07元），中标净下浮率：16.8%；变更估价将按标底编制时采用 2023 年第 7 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾万零壹仟玖佰贰拾壹元肆角伍分（¥19,201,921.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾万元整（¥34,500,000.00元）；

(5) BIM 费用：

人民币（大写）贰佰捌拾柒万柒仟陆佰柒拾肆元肆角肆分（¥2,877,674.44元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 六、项目经理

承包人项目经理：郑捷，注册编号：粤 1442018201903387。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- (a) 合同协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (b) 中标通知书；
- (c) 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (d) 合同通用条款；

## 合同关键页

(e) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

(f) 招标文件中的投标报价规定；

(g) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(h) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(i) 标价的工程量清单；

(j) 工程质量保修书；

(k) 双方签认的变更；

(l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年 月 日

订立地点：深圳市

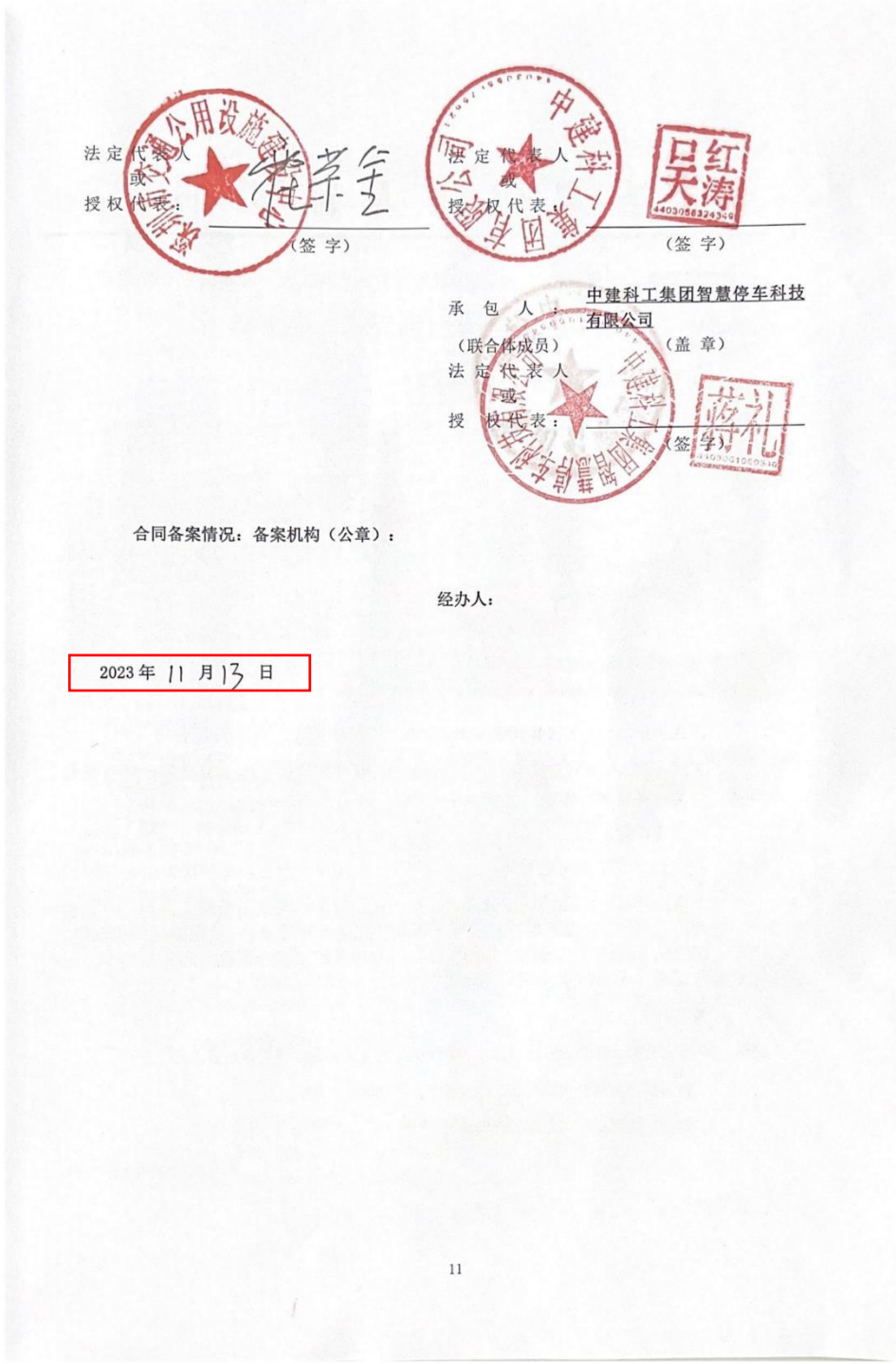
发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并送 深圳市住房和建设局、深圳市税务局 备案后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发 包 人： 深圳市交通公用设施建设中心 承 包 人： 中建科工集团有限公司  
( 盖 章 ) ( 主 办 单 位 ) ( 盖 章 )

合同关键页



法定代理人  
授权代表：  
  
李金  
(签字)

法定代理人  
授权代表：  
  
吴涛  
(签字)


承包人：中建科工集团智慧停车科技  
有限公司  
(联合体成员) (盖章)  
法定代理人  
授权代表：  
  
李礼  
(签字)

合同备案情况：备案机构（公章）：

经办人：

2023年11月13日

施工许可证（基坑施工内容及施工单位证明）



## 建筑工程施工许可证


工程编号: 2016-440300-54-01-10271701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2023年12月20日



证书序列号: 2023-2094

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	龙岗区龙城北综合车场（原大运新城综合车场）（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设地址	龙岗区盐龙大道辅道与协力路交叉口西北侧		
建设规模	24484.25（平方米）		
设计单位	航天规划设计集团有限公司, 大连市勘察测绘研究院集团有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-12-23	合同竣工日期	2027-04-02
备注	项目经理: 王永波 注册证书号: 粤1442019202003998 项目总监: 丁建龙 注册证书号: 44026292 范围: 基础; 基坑支护; 土石方; 基坑支护设计单位为: 大连市勘察测绘研究院集团有限公司; 桩基础设计单位为: 航天规划设计集团有限公司; 该地块涉及地质灾害易发区, 需按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。		
变更登记	◆◆◆ 2024-04-01项目理由郑捷(粤1442018201903387)变更为王永波(粤1442019202003998)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 基坑合同额证明

基坑金额证明文件-龙城北综合车场工程项目概算批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕484号

## 深圳市发展和改革委员会关于龙城北 综合车场工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《龙城北综合车场工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-54-01-102717）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道辅道与协力路交叉口西北侧，新建综合车场和保障性租赁住房1栋，总建筑面积129231平方米，其中：地下27122平方米（含公交停车库12964平方米、地下小汽车库兼人防14158平方米），地上102109平方米（含公交停车区70205平方米、维修保养车间8221平方米、调度管理区4654

平方米、生产及辅助用房 3707 平方米、保障性租赁住房 15322 平方米），地下二层，地上二十七层，层高 2.9~5.4 米，建筑高度 101.25 米。

设计公交车停车位 641 个，维保车位 11 个，公交车充电桩 233 个，保障性租赁住房 340 套（含 A 户型 35~40 平方米单间 306 套、B 户型 65~70 平方米两房两厅 34 套），小汽车停车位 294 个，小汽车充电桩 89 个。

主要功能设置：地下室为公交及小汽车停车库、设备用房和人防等；地上一~九层为公交停车库、维修保养车间、调度管理区、生产辅助用房和设备用房等，十~二十七层为保障性租赁住房及配套等。具体内容如下：

1. 土石方、基坑支护和桩基础

基坑支护主要采用灌注桩+钢筋混凝土内支撑，采用桩间旋喷桩作为止水帷幕。桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

主要采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，保障性租赁住房部分楼板采用预制叠合板。隔墙墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：小汽车停车库采用环氧地坪漆，公交停车库采用高耐磨抗冲击水性聚氨酯防滑地坪漆，公交车坡道采用聚晶岩超耐磨地坪，局部采用防静电架空地板、不发火花细石混凝土楼地面，其余主要采用地砖、石材等。

内墙面：主要采用涂料、面砖等，局部采用穿孔吸声墙面等。

龙城北综合车场工程项目概算批复文件

市楼堂馆所建设相关规定，禁止违规改变业务用房功能。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：龙城北综合车场工程项目总概算汇总表



附件

### 龙城北综合车场工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	69354.78	85.65%
	(一)	土石方	343743	129	4451.25
	(二)	基坑支护	6071	5000	3035.48
	(三)	桩基础	129231	365	4711.98
	(四)	地下室	27122	4674	12677.05
	(五)	地上综合车场	86787	3815	33110.97
	(六)	地上保障性租赁住房	15322	3675	5630.97
	(七)	室外及配套			5737.08
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		7762.02	9.59%
	1	项目建设管理费		694.84	
	2	设计费		1257.26	
	3	竣工图编制费		100.58	
	4	勘察费		377.18	
	5	监理费		1170.82	
	6	建设单位临时设施费		693.55	
	7	工程保险费		69.35	
	8	工程招标服务费		147.49	
	9	工程造价咨询费(含预算编制、概算和结算审核)		285.69	
	10	环境影响咨询费		8.28	

8、深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程  
(1) 合同关键页

合同关键页

# 深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土 石方及桩基础工程 施工合同

合同编号：STZY-0192/2024

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁置业集团有限公司  
承包人：中建科工集团有限公司

合同章

2024年3月



## 总目录

### 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件:

附件一. 工程质量保修书(格式)

附件二. 履约保函(格式)

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

### 第二册 投标文件

第八部分 投标文件(商务标部分)

第九部分 投标文件(技术标部分)

### 第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市第二眼科医院位于深圳市龙岗区横岗街道四联社区排榜村,恒心路与康达路交汇处东南侧,拟规划建设一所300张床位的高水平、研究型、智慧型的眼健康医院,项目用地面积43511.87平方米,规划总建筑面积114618平方米,地上72920平方米,地下41698平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

#### 二、工程承包范围

(一) 工程范围包括: 1. 基坑支护工程; 2. 土石方挖运工程; 3. 桩基础工程; 4. 桩基超前钻工程; 5. 红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程(含设计); 6. 苗木迁移工程; 7. 临水临电及临建工程、市政道路临时开口工程、交通疏导工程; 8. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要,按照深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)和深圳地铁置业集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡,并满足政府及地铁集团等要求的广告维护; 9. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合,基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合; 10. 本工程的建筑、安装工程一切





## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月30日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年11月30日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 336 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)壹亿壹仟伍佰壹拾柒万壹仟陆佰陆拾伍元壹角伍分  
(小写: RMB115,171,665.15元)，其中不含暂列金额暂定价款为 102,591,665.15元  
(其中不含税价 94,120,793.72元，增值税金额 8,470,871.43元，增值税税率为  
9%)；暂列金额 12,580,000.00元(其中不含税价 11,541,284.40元，增值税金额  
1038,715.60元，增值税税率为9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调



## 合同关键页

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 3 月 15 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。



合同关键页

发包人（盖章）：深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层

电话：0755-89987239 传真：

开户银行：招商银行深圳益田支行 开户全名：深圳地铁置业集团有限公司

账号：7559 4305 5010 201 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：陈国良/13823356056 项目主管部门审核人：石晓伟

合约部门经办人及电话：彭亚永/13510241221 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：中建科工集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号  
中建科工大厦38层3801

电话：0755-86518668-8500 传真：0755-86564595

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 开户全名：中建科工集团有限公司

账号：44201507300052510766 邮政编码：518000

承包商经办人：胡浩 承包商经办人电话：18286049415

合同签署地点：深圳 承包商电子邮箱：zjkgxfww@cscec.com

时间：2024年3月15日

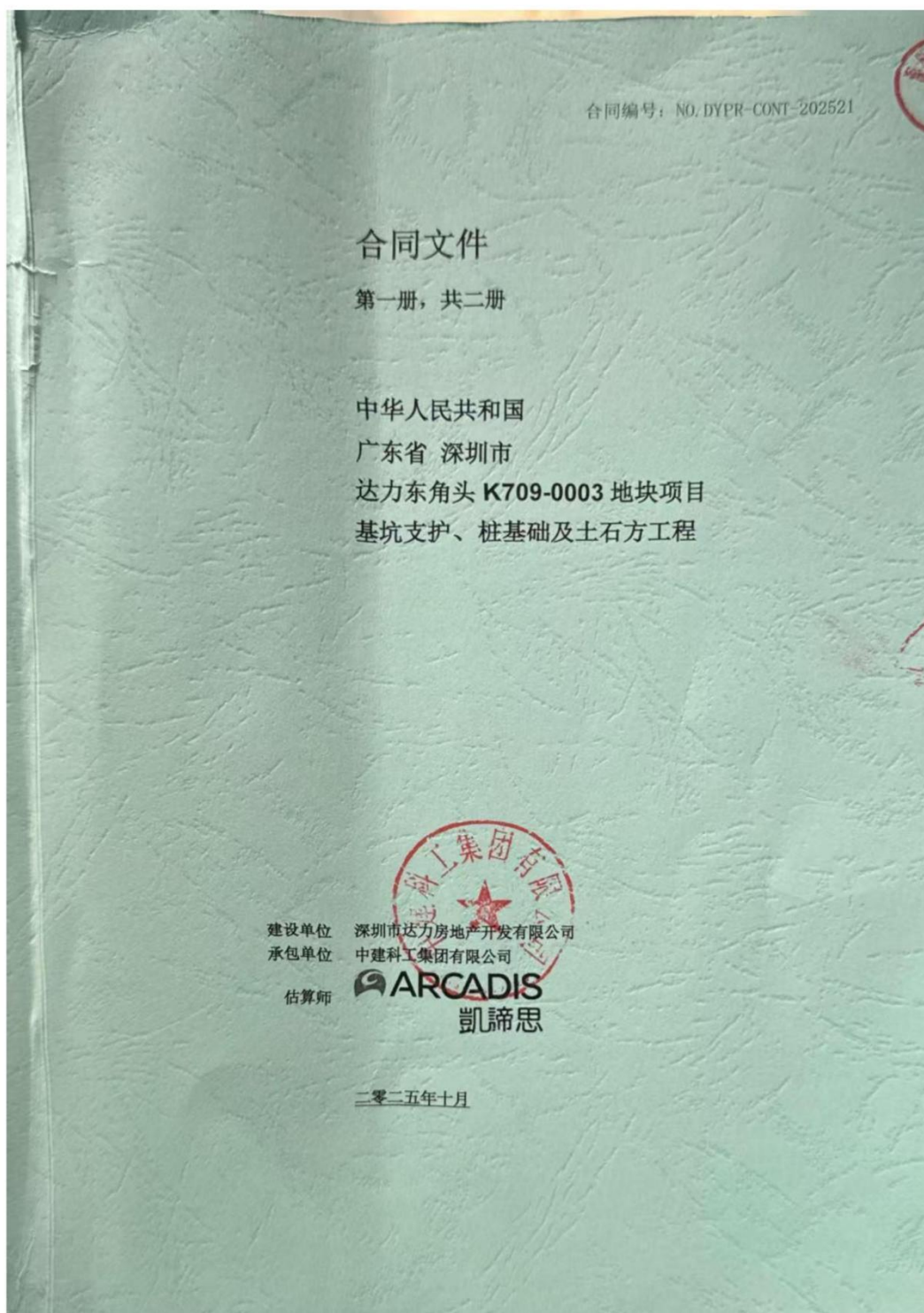
第二部分 中标通知书



## 9、达力东角头K709-0003地块项目基坑支护、桩基础及土石方工程

### (1) 合同关键页

#### 合同关键页



# 合同关键页

修正版一  
合同协议书

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
达力东角头 K709-0003 地块项目  
基坑支护、桩基础及土石方工程

## 合同协议书

本协议于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日由法定注册地址于 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区南湖街道罗湖社区人民南路 2008 号嘉里中心 1321

的 \_\_\_\_\_ 深圳市达力房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_ (以下简称“建设单位”) 为一方, 和法定注册  
地址于 \_\_\_\_\_ 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

的 \_\_\_\_\_ 中建科工集团有限公司 \_\_\_\_\_ (以下简称“承包单位”) 为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 达力东角头 K709-0003 地块项目基坑支护、桩基础及土石方工程 的工程交由承包单位实施, 并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

另承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 达力东角头K709-0003地块项目基坑支护、桩基础及土石方工程
- 二、 工程地点: 望海路与后海大道交界东北角, 详《建设用地规划许可证》地字第 4403052024YG0034463 (改1) 号

三、 工程规模:

本项目位于深圳市南山区蛇口街道, 北侧为蛇口新街, 南侧为望海路, 西侧为后海大道, 东侧为后海滨路。项目包括4栋160-200米高超高层住宅塔楼及多层裙房(架空车库、商业、幼儿园、公配等), 地下室两层。项目建设用地总面积为64,676.09m<sup>2</sup>, 总建筑面积约179,091m<sup>2</sup>。上述面积数据指标仅供参考, 实际以政府和甲方最终确定为准

四、 工程范围:

承包单位根据合同图纸、工程规范及按下述第5条的工程质量及验收标准进行并完成本工程内容包括但不限于如下:

- (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的工程内容; 及
- (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

SZ200/ELS  
HSB1/WCK7/LSZ1  
ARCADIS

- AG/1 -

## 合同关键页

修正版一

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
达力东角头 K709-0003 地块项目  
基坑支护、桩基础及土石方工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 本合同协议书;
  - b) 中标通知书;
  - c) 往来函件;
  - d) 报价书;
  - e) 合同条件及附录附件;
    - 附件一: 授权委托书及法定代表人身份证明书
    - 附件二: 管理架构图及人员履历
    - 附件三: 工程质量保修书
    - 附件四: 廉洁声明
    - 附件五: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
    - 附件六: 报价人承诺书
    - 附件七: 现场踏勘确认书
  - f) 工程规范及合同图纸;
  - g) 计价文件; 及
  - h) 报价人须知。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 合同关键页

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
达力东角头 K709-0003 地块项目  
基坑支护、桩基础及土石方工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及报价人须知）在上述顺序中所处位置，不因“中标通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之报价技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

## 合同关键页

修正版一  
合同协议书

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
达力东角头 K709-0003 地块项目  
基坑支护、桩基础及土石方工程

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付:

基坑支护、土石方工程采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 含税合同金额为人民币 (大写): 壹亿壹仟贰佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整

小写 RMB: 112,888,888.00 元, 包含税率为 9% 的增值税;

不含税合同金额为人民币 (大写): 壹亿零叁佰伍拾陆万柒仟柒佰捌拾柒元壹角陆分

小写 RMB: 103,567,787.16 元。

其中:

1) 基本项目 (一期) 含税金额为人民币 (大写): 玖仟贰佰陆拾壹万壹仟伍佰壹拾捌元柒角捌分, 小写 RMB: 92,611,518.78, 包含税率为 9% 的增值税;

2) 选择性项目 (二期) 含税金额为人民币 (大写): 贰仟零贰拾柒万柒仟叁佰陆拾玖元贰角贰分, 小写 RMB: 20,277,369.22, 包含税率为 9% 的增值税。

桩基础工程为选择性项目 (暂定数量), 暂定含税金额为人民币 (大写): 肆仟伍佰贰拾肆万柒仟伍佰捌拾壹元壹角贰分, 小写 RMB: 45,247,581.12 元, 包含税率为 9% 的增值税; 不含税合同金额为人民币 (大写): 肆仟壹佰伍拾壹万壹仟伍佰肆拾贰元叁角壹分, 小写 RMB: 41,511,542.31 元。

桩基础工程为暂定数量项目, 将根据建设单位认可的施工图重新量度, 暂定数量乃估计的数量, 建设单位对其准确性不任何责任。桩基础工程之单价有效期至 2026 年 6 月 30 日。

在增值税税率调整的情况下, 如增值税税率增加的, 则本合同总价保持不变; 如增值税税率降低的, 则本合尚未支付的合同款项应按照降低后的税率予以相应的降低。

本协议的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

SZ200/ELS  
HSB1/WCK7/LSZ1  
ARCADIS

- AG/4 -

## 合同关键页

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
达力东角头 K709-0003 地块项目  
基坑支护、桩基础及土石方工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

#### 4. (续上)

建设单位将对“选择性项目”发出指令确认进行该部分或转由其它承包单位施工。承包单位需于建设单位指令后开始对已确认的选择性项目进行施工,并于本协议第 6 条约定的竣工日期前完成所有工作。建设单位有全权决定是否执行“选择性项目”,或就“选择性项目”另行招标或转由其它承包单位施工。承包单位不得就此向建设单位要求任何索偿及工期延长。而“选择性项目”的实行与否承包单位也绝不可就此向建设单位要求任何索偿及工期延长。

上述合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外,合同金额不会因人工、物料、汇率、税金(增值税除外)、政府收费等之升降而调整,亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家增值税税率调整的情况下,如增值税税率增加的,则本合同总价保持不变;如增值税税率降低的,则本合同尚未支付的合同款项应按照降低后的税率予以相应的降低。上述合同金额包括(但不限于)深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括合同履行期间可能发生的突发公共卫生事件(包括但不限于传染病疫情、群体性不明原因疾病等)对合同履行造成的影响及风险,此不属于本合同约定下的不可抗力情形,因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险,承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

#### 5. 工程质量标准

必须符合现行国家、地方、行业及中国工程建设标准化协会等质量验收规范合格标准,并亦需同时满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

SZ200/ELS  
HSB1/WCK7/LSZ1  
ARCADIS

- AG/5 -

# 合同关键页

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
达力东角头 K709-0003 地块项目  
基坑支护、桩基础及土石方工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

### 6. 合同工期

本工程的工期要求如下:

一期:

工期: 315日历天;

计划开工日期: 2025年11月1日;

计划竣工日期: 2026年9月12日。

二期:

工期: 210日历天;

开工日期: 待定;

竣工日期: 待定。

- (1) 本工程的实际开工日期, 以建设单位书面开工指令上注明的开工日期为准, 承包单位需于进度计划中预留开工日期与正式进场日期之间所需时间。
- (2) 本工程实际竣工日期, 依据合同条件第15条“实际竣工和缺陷保修责任”的约定确定。
- (3) 拖期违约赔偿金额如下:

一期: RMB191,000/日历天, 二期RMB19,000/日历天

SZ200/ELS  
HSB1/WCK7/LSZ1  
ARCADIS

- AG/6 -

# 合同关键页

修正版一

合同协议书

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
达力东角头 K709-0003 地块项目  
基坑支护、桩基础及土石方工程

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权利以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同的合同条件会另行签订补充协议, 如有其他未尽事宜, 双方可另行签订补充协议, 补充协议与本合同约定不一致的, 以补充协议为准, 补充协议为本合同不可分割的一部分, 本合同及补充协议均具有同等法律效力。
9. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字, 并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式六份(其中建设单位三份, 承包单位三份), 每份具有同等法律效力。  
对本合同任何条款的变更, 均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。



建设单位: 深圳市达力房地产开发有限公司

(盖章)

承包单位: 中建科工集团有限公司



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)

法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)



SZ200/ELS  
HSB1/WCK7/LSZ1  
ARCADIS

- AG7 -

10、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(1) 合同关键页

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：GM-GCSG01-2022-0023

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级  
换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2021 年版

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称“本工程”）于2022年9月30日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积45985.32平方米，总建筑面积112815平方米，其中主机房及辅助设备用房62195平方米、科研办公及配套服务用房34420平方米、风雨连廊200平方米、地下停车库16000平方米。主要建设内容包括：含地基处理、土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

## 合同关键页

工程立项批准文号：深发改〔2022〕718号

资金来源：政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂，红线内外临时水电路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等；同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式，以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月18日

合同工期总日历天数：235天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标：广东省优质工程

### 五、合同价款

含税合同价款为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分（¥101197410.54元），增值税税率9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分（¥3892530.62元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥）元；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；



## 合同关键页

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 22 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所： 深圳市光明区光明街道  
光明社区新地中央办公楼 1604

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-2102220

传 真： 0755-2102220

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518000

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社  
区中心路 3331 号中建科工大厦 38  
层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86518877

传 真： 0755-86564595

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗  
湖支行

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期： 2024年6月30日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道	建筑面积	45985.32平方米	工程造价	10119.741054万元
结构类型	桩基础/基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2023年02月09日	验收日期	2024年06月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220136-01		
建设单位	深圳市科技创新委员会，深圳光明科学城发展建设有限公司，深圳市光明集团有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司、建设综合勘察设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王涛
副组长	邓星、李海鹏、赵洪
组员	李江林、刘含波、束天明、刘俊龙、胡浩、邹丰蒙、曾鹏、高徐峰、张瑜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海鹏	胡浩、高徐峰、张瑜
建筑设备安装工程	李江林	束天明、刘俊龙、曾鹏
工程质控资料	刘含波	邹丰蒙、曾鹏、张亮、陈鑫、夏能辉、蒲禹亨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李	长阳公司			
4	李	长阳公司			
5	宋天明	中国中文国际设计院			
6	李	中行顾问公司			
7	李	中行顾问	总监		
8	张	中建科工	项目负责人		
9	李	中建科工	项目技术负责人		
10	刘	中建科工	项目经理		
11	李	科学城公司	项目经理		
12	李	科学城公司	总工程师		
13	李	综勘院	项目负责人		
14	李	综勘院	设计负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位：  
同意  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年6月30日

监理单位：  
同意  
(公章)  
总监理工程师：  
2024年6月30日

施工单位：  
同意  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年6月30日

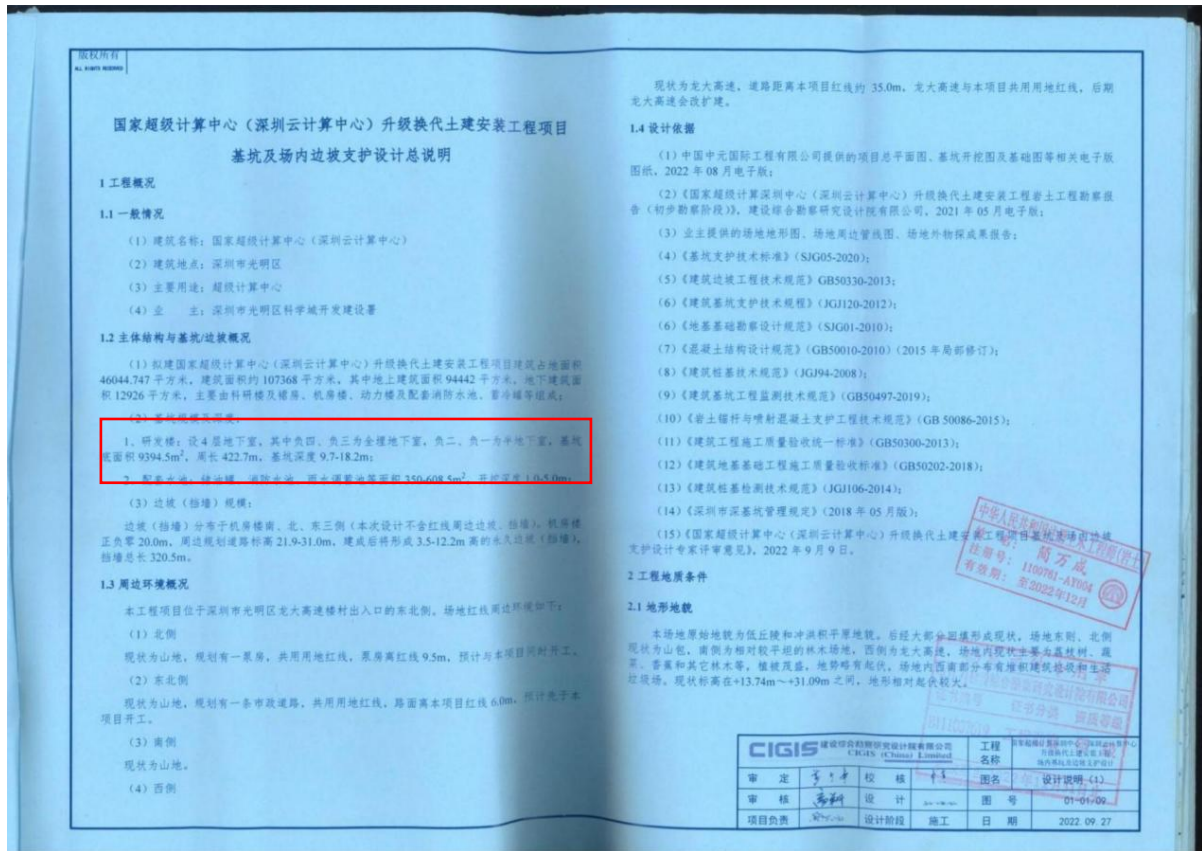
设计单位：  
同意  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年6月30日

勘察单位：  
同意  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年6月30日



(3) 基坑深度证明文件

基坑深度、面积证明(施工蓝图)



版权所有  
ALL RIGHTS RESERVED

## 国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目 基坑及场内边坡支护设计总说明

### 1 工程概况

#### 1.1 一般情况

- （1）建筑名称：国家超级计算中心（深圳云计算中心）
- （2）建筑地点：深圳市光明区
- （3）主要用途：超级计算中心
- （4）业 主：深圳市光明区科学城开发建设署

#### 1.2 主体结构与基坑/边坡概况

（1）拟建国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目建筑占地面积 46044.747 平方米，建筑面积约 107368 平方米，其中地上建筑面积 94442 平方米，地下建筑面积 12926 平方米，主要由科研楼及裙房、机房楼、动力楼及配套消防水池、蓄冷罐等组成；

（2）基坑规模及深度：

1、研发楼：设 4 层地下室，其中负四、负三为全埋地下室，负二、负一为半地下室，基坑底面积 9394.5m<sup>2</sup>，周长 422.7m，**基坑深度 9.7-18.2m；**

2、配套水池：储油罐、消防水池、雨水调蓄池等面积 350-608.5m<sup>2</sup>，开挖深度 1.0-5.0m；

11、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程  
(1) 合同关键页

合同关键页

工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、  
土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m<sup>2</sup>,基坑周长约571.32m, 基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入\_\_\_/\_\_\_%; **国有资本100%**;集体资本\_\_\_/\_\_\_%;民营资本\_\_\_/\_\_\_%;外商投资\_\_\_/\_\_\_%;混合经济\_\_\_/\_\_\_%;其他\_\_\_/\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的**基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运**(含地下建构建筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

## 合同关键页

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

### 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

## 合同关键页

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它:

### 4.其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: **2023年3月30日**;

计划竣工日期: **2023年12月24日**;

合同工期总日历天数 **270** 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) **玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整**  
**(¥99,904,696.10元)**, 其中不含增值税价 **玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整**  
**(¥91,655,684.50元)**, 增值税税率 **9%**。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值  
税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值  
税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

## 合同关键页

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰肆拾贰万叁仟肆佰伍拾伍元叁角叁分 (¥3,423,455.33元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰肆拾壹万元整 (¥5,410,000.00元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 工人工资款支付专用账户开户银行: \_

工人工资款支付专用账户号:

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山区人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:  
914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层  
3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.469 61万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m<sup>2</sup>，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各方一致同意本工程验收合格，同意通过验收。



<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
单位(项目)负责人：  2024年4月16日	总监理工程师：  2024年4月16日	单位(项目)负责人：  2024年4月16日	单位(项目)负责人：  2024年4月16日	单位(项目)负责人：  2024年4月16日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 第二章 项目经理业绩

### 1、项目经理简历表

姓名	史文锋	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422428197810132110	手机号码	/
参加工作时间	2005年7月		从事项目经理（建造师）年限	15年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤1442011201219548				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	合同额： 13265.94万元； 建筑面积： 128500m <sup>2</sup>	2020年07月 -2021年12月	已完工	合格

# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **史文锋** 性别 **男**，一九七八年十月十三日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇五年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校（院）长：**周世德**

证书编号：104971200505006258 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

# 职称证



**资格证书**

姓 名 **史文锋**

性 别 **男**

出生年月 **1978.10**

专 业 **工程管理**

任职资格 **高级工程师**

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：**(2019)1128127**

二〇一**九** 月 六 日

# 一级建造师证书



使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年07月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 史文锋

性 别: 男

出生日期: 1978年10月13日

注册编号: 粤1442011201219548

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

史文锋

签名日期:

2026.7.5.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年07月31日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006426

姓名:史文锋  
性别:男  
出生年月:1978年10月13日  
企业名称:中建科工集团有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2012年11月09日  
有效期:2024年10月24日至2027年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年10月24日



合同关键页

存  
正本

合同编号： KJGXG—020—2020

## 深圳土地投资开发中心 地基基础工程合同

项目名称： 深圳科技馆（新馆）建设项目

工程名称： 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和  
桩基工程

工程地点： 光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧

发包单位： 深圳市土地投资开发中心

承包单位： 中建科工集团有限公司

中国·深圳

二〇二〇年七月

## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：闫方明 资格等级：一级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于 2020 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：128500 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_/\_\_\_

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

#### 三、合同工期

开工日期：2020 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

## 合同关键页

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖佰零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

## 合同关键页

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

## 合同关键页

---

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 12 份。正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 27 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所：(公章) 合同专用章 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝  
海岸社区中心路 3331 号中  
建科工大厦 383801 室

法定代表人：高平

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：王宏

委托代理人：王宏 闵方明

电 话：0755-86518668

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目土石方、基坑支护  
和桩基工程

验收日期: 2021年 12月 23日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m <sup>2</sup>	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈锋
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	史建楠	袁天然

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		
12	侯利波	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈平 2021年12月23日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 史文锋 2021年12月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 史文锋 2021年12月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈平 2021年12月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈平 2021年12月23日
---	--	--	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 建设单位更名公告

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

### 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19



根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

### 第三章 项目经理社保

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史文锋		社保电脑号：620082744		身份证号码：422428197810132110		页码：1											
参保单位名称：中建科工集团有限公司		单位编号：177965		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7035.0	2730.0			682.5						273.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844f97ed459 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



## 第四章 技术负责人业绩

### 1、技术负责人简历表

姓名	张旭	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220381198810226610		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2022) 11235044	
参加工作时间	2012年7月		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	赤湾停车场 物业开发项目上盖 CF 地块施工总承包工程	合同额： 44823.33万元；	2023年2月开工	在建	合格

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张旭 性别男，一九八八年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南华大学** 校(院)长：

证书编号：105551201205650243 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 张旭

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.10

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11235044



职称评审委员会(章)  
Appraisal and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中交科合集团有限公司  
Issued by

2022年06月30日

2、技术负责人同类业绩证明材料  
赤湾停车场物业开发项目上盖 CF 地块施工总承包工程

合同关键页

赤湾停车场物业开发项目上盖 CF 地块施工总承包工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0046/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

2023年2月

合同章

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:



### 一、工程概况

工程名称: 赤湾停车场物业开发项目上盖CF地块施工总承包工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区,距离前海4公里,北靠赤湾山,东南临兴海大道。东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区,西南面为工业区,用地面积约13.3公顷;

赤湾停车场物业开发项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块,主要涉及ACDFGH六个地块(AFGH地块为上盖,C地块北侧为上盖、南侧为白地,D地块为白地,其中C、D地块有地铁12号线从地块内穿过),总建筑面积约为61.85万平方米;总计规定容积率建筑建筑面积中住宅约33.3万平米,商业0.34万平米,学校约5.70万平米,文体公园约1.35万平米,其他公共配套设施约1.44万平米。

C地块内1处75班(小学48班,初中27班)九年一贯制学校,总计容建筑面积约为61089平方米,总建筑面积共计约91415平方米;

F地块内设文体公园,计容建筑面积约13500平米,总建筑面积约为16000平方米,分设综合体育活动中心和文化活动中心。

连桥工程位于车辆段上盖南海大道北侧(局部南侧),为山体公园连桥及景观,主要是单层连桥及戒指景观构筑物。

连桥工程采用钢结构主体设计,采用石材地面铺装,桥体护栏采用实体与玻璃栏杆两种围护结构。

声屏障工程拟在在建南海大道上加盖全封闭声屏障



## 合同关键页

资金来源：财政投入 ×× %；国有资本 100 %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

（一）发包人提供的施工图中除其他单位已完成工程内容和发包人自行招标的专业工程外的所有工程内容，主要为：学校、文体公园及南海大道上盖隔音棚、连桥、北侧公园及景观连桥土建水电工程，具体如下：

（1）基础土石方工程（含基坑土石方）、基础工程（含桩基础）、主体结构工程、砌筑工程、设备房装修（电梯机房、泵房、消防控制室、电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房、暖通机房等）、外墙涂料外墙面砖等饰面工程（不含幕墙）、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、钢结构工程、给排水（包含水泵供货）、电气工程（含三箱供货、防雷接地工程）、太阳能工程（如有）、通风工程、防火门制作及安装工程、所有设备专业及其他相关专业的预留预埋；

（2）室外道路及管网工程；

（3）公共配套（物业配套用房等）及市政配套工程等；（4）停车场上盖及地铁出入口防护工程、停车场加固及预留工程、附属工程（含管线迁改（如有）、坡道桥、人行/车行天桥、竖向交通厅、化粪池、设备管线等），周边市政道路的改造提升工程、盖下设施的施工及改造工程；

（5）南海大道上盖全封闭声屏障工程及连桥土建、安装工程。其中声屏障工程包含了声屏障钢结构主体施工以及透明隔音板、金属吸音板安装工程。连桥工程具体包含了连桥主体钢结构工程，柱下钢筋混凝土条形梁式基础工程以及连桥一次机电安装工程。

（6）地铁现有柱网、屋面防水、变形缝、保温、保护层、面层等建筑层的现状处理和保护、地铁出入口、风亭（井）等地铁相关设施改造工程等；

（7）发包人和监理单位临设建设及办公设备设施等；

（8）材料设备检测；

（9）工程保险。

（二）本次合同范围不包括的专业工程：

人防工程、高低压（含发电机及机房施工）、室内装修工程（含学校、文体中心、教学楼、宿舍楼、多功能厅等）、智能化工程、幕墙工程、门窗工程（含阳台栏杆）、燃气工程、消防工程、入户门采购及安装工程、户内门制作及安装工程、充电桩供货及



## 合同关键页

安装工程、电梯工程、泛光照明、园林景观工程、标识标线等。

(三) 甲供材：钢筋、防水材料（含防水卷材、防水涂料）、装配式预制构件

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）



## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 3 日；

合同工期总日历天数 1037 天。

招标工期总日历天数 1037 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）肆亿肆仟捌佰贰拾叁万叁仟贰佰柒拾陆元壹角叁分（小写：RMB448,233,276.13 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 399,763,276.13 元（其中不含税价 366,755,299.20 元，增值税金额 33,007,976.93 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 48,470,000.00 元（其中不含税价 44,467,889.91 元，增值税金额 4,002,110.09 元，增值税税率为 9%）。  
增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。



## 合同关键页

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟捌佰零伍万玖仟叁佰叁拾叁元贰角壹分(¥ 18,059,333.21元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆仟捌佰肆拾柒万元整(¥48,470,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)捌拾肆万柒仟陆佰壹拾壹元整(¥847,611.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;



## 合同关键页

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月28日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦(电子)

电 话：0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506

邮政编码：518026

李雄印



合同关键页

项目主管部门经 邱艳 0755-89986532  
办人及电话:

项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门经办人 蔡亮 0755-89986447  
及电话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 中建科工集团有限

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市南山区粤海街道  
蔚蓝海岸社区中心路  
3331号中建科工大厦38  
层3801

电 话:

0755-86518668-8500

传 真: 0755-86564595

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳罗湖支行

开户全名: 中建科工集团有限公司

账 号:

44201507300052510766

邮政编码: 518000

承包商经办人:

李增源

承包商经办人电话: 15915801168

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年2月28日



业主证明

业主证明

兹有中建科工集团有限公司员工张旭（身份证号：  
220381198810226610），在赤湾停车场物业开发项目上盖 CF 地块施工总承  
包工程项目中，担任总承包单位项目技术负责人。

特此证明！

证明单位：深圳地铁置业集团有限公司



2026年3月3日

# 第五章 投标人近两年财务报表

## (1) 2023年度财务报表

2023年度财务报表扫描件

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]477号

### 目 录

审计报告	1
2023年度财务报表	4
2023年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号：京24UMX98M08



审计报告

天职业字[2024]477号

中建科工集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023年度财务报表扫描件

审计报告（续）

天职业字[2024]477号

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



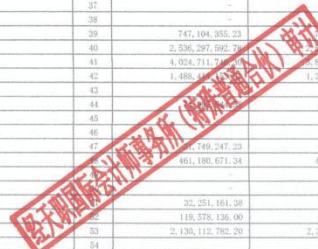
2023年度财务报表扫描件



合并资产负债表

编制单位: 建科工集团有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	备注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,960.73	八、(一)
△ 核算备付金	3			
△ 拆出资金	4			
△ 交易性金融资产	5			
△ 其他债权投资	6			
△ 其他权益工具投资	7			
△ 其他非流动金融资产	8			
应收账款	9	398,849,082.28	191,954,064.44	八、(二)
应收票据	10	18,482,957,975.96	6,580,061,725.62	八、(三)
应收款项融资	11	314,907,234.28	302,988,190.19	八、(四)
预付款项	12	694,944,447.50	1,558,521,059.88	八、(五)
△ 应收保单	13			
△ 应收分保账款	14			
△ 应收分保合同准备金	15			
其他应收款	16	281,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其中: 应收股利	17	28,959,194.33	1,200,000.00	八、(六)
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	1,788,274,298.02	2,039,117,078.64	八、(七)
其中: 原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,873,598,824.70	八、(八)
△ 保险合同资产	23			
△ 持有待售资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,178.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	662,035,706.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产:	29			
△ 发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△ 持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,589,503.22	30,692,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	747,104,355.23	481,722.29	八、(十三)
固定资产	40	2,536,297,092.03	2,800,734.29	八、(十四)
其中: 固定资产原价	41	4,024,211,277.03	2,830,995,978.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,114,185.00	1,020,135,243.62	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	1,749,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,377.70	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	32,251,161.28	28,474,639.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,226,681.55	八、(二十)
其中: 特许经营权	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
资产总计	56	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	



法定代表人: 刘勇 主管会计工作负责人: 刘新军 会计机构负责人: 刘新军



2023年度财务报表扫描件



合并资产负债表(续)

单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
货币资金	79		9,585,000.00	八、(二十一)
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融资产	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83			
△应收票据	84			
应付票据	85	996,565,499.56	1,112,679,977.25	八、(二十二)
应付账款	86	17,360,296,359.23	11,580,404,790.64	八、(二十三)
预收款项	87			
合同负债	88	3,492,568,225.35	5,913,812,276.52	八、(二十四)
△卖出回购金融资产	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	785,422,720.16	573,393,733.85	九、(二十五)
其中: 应付工资	95	482,328,024.61	598,559,302.73	九、(二十五)
应付福利费	96	6,284,768.66	4,776,161.70	九、(二十六)
其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	942,235,377.70	511,773,071.56	八、(二十六)
其中: 应交税金	99	937,303,118.21	507,209,459.93	八、(二十六)
其他应付款	100	1,173,574,212.29	1,076,436,365.47	八、(二十七)
其中: 应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	297,236,456.63	259,945,011.44	八、(二十八)
其他流动负债	106	25,567,556.35	99,192,706.21	八、(二十九)
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94	
非流动负债:	108			
△保险合同准备金	109			
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00	八、(三十)
应付债券	111			
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	13,217,000.00	17,176,068.83	八、(三十一)
长期应付款	117	14,800,000.00	81,188,079.32	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	118		5,770,000.00	八、(三十三)
预计负债	119		22,781,780.75	八、(三十四)
递延收益	120		16,823,705.30	八、(三十五)
递延所得税负债	121			八、(三十九)
其他非流动负债	122			
其中: 专项储备基金	123			
非流动负债合计	124	702,882,053.36	862,218,634.20	
负债合计	125	25,777,278,465.63	21,998,826,167.14	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
资本公积	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
盈余公积	128			
未分配利润	129			
其他综合收益	130			
其中: 专项储备	131			
△其他综合收益	132			
其中: 外币报表折算差额	133			
专项储备	134			
盈余公积	135	228,204,430.49	464,031,345.06	八、(四十)
其中: 法定公积金	136	228,204,430.49	464,031,345.06	八、(四十)
任意公积金	137			
△储备基金	138			
△企业发展基金	139			
△专项储备	140			
未分配利润	141			
其他综合收益	142			
其中: 外币报表折算差额	143			
专项储备	144			
盈余公积	145	228,204,430.49	464,031,345.06	八、(四十)
其中: 法定公积金	146	228,204,430.49	464,031,345.06	八、(四十)
任意公积金	147			
△储备基金	148			
△企业发展基金	149			
△专项储备	150			
未分配利润	151			
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	152	7,218,186,841.04	6,956,275,612.40	
少数股东权益	153	403,850,165.73	373,496,767.25	
所有者权益(或股东权益)合计	154	7,622,037,006.77	7,329,772,379.65	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	155	33,400,315,472.40	29,328,600,546.79	



法定代表人: 孙青 主管会计工作负责人: 何新中 会计机构负责人: 蒋洋




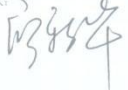

2023年度财务报表扫描件



合并利润表

中国建设银行股份有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业收入	1	41,382,886,067.38	41,601,991,279.09		
其中：营业收	2	41,382,886,067.38	41,601,991,279.09		八、(四十二)
△利息收入	3				
△手续费收入	4				
△其他业务收入	5				
△公允价值变动收益	6				
△其他综合收益	7				
二、营业成本	8	42,313,950,796.08	40,695,221,068.47		
其中：营业成本	9	39,955,675,576.92	38,016,602,438.52		八、(四十二)
△利息支出	10				
△手续费及佣金支出	11				
△保险服务费用	12				
△分出保费的分摊	13				
△减：摊回保险服务费用	14				
△承保准备金损失	15				
△减：分出再保险投资收益	16				
△退保金	17				
△赔付支出净额	18				
△提取保险责任准备金净额	19				
△保单红利支出	20				
△分保费用	21				
税金及附加	22	90,850,249.24	105,727,236.31		
销售费用	23	147,212,307.49	108,833,668.31		八、(四十三)
管理费用	24	884,814,851.90	905,066,483.75		八、(四十四)
研发费用	25	1,386,500,466.04	1,486,689,899.47		八、(四十五)
财务费用	26	48,927,244.49	80,201,342.11		八、(四十六)
其中：利息费用	27	55,918,067.59	66,390,353.37		八、(四十六)
利息收入	28	60,994,573.01	66,601,888.12		八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	29	8,028,607.21	16,259,469.77		八、(四十六)
其他	30	55,069,823.17	39,051,039.83		八、(四十六)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	105,802,888.62	69,998,213.72		八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.59		八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,509,713.92	-3,296,803.20		八、(四十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-181,310,182.18	-68,635,816.76		八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	8,799,477.68	-43,842,918.63		八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	119,168.54	23,127,197.79		八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	1,055,328,461.13	926,468,525.57		
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,363.93		八、(五十二)
其中：政府补助	42	17,536,794.47	3,704,419.40		八、(五十二)
减：营业外支出	43	4,926,190.65	2,896,196.85		八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	1,073,795,727.73	930,975,692.65		
减：所得税费用	45	109,922,661.31	90,791,025.20		八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	963,873,066.42	840,184,667.45		
(一) 按所有权归属分类：	47				
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,066.42	842,914,064.19		
*少数股东损益	49	14,051,960.00	5,280,603.26		
(二) 按经营持续性分类：	50				
持续的净利润	51		848,194,667.45		
终止经营净利润	52				
六、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00		八、(五十五)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00		八、(五十五)
1. 重新计量设定受益计划变动额	56				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58				
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59				
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动	60				
6. 其他	61				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63				
2. 其他债权投资公允价值变动	64				
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66				
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67				
6. 其他债权投资可供出售金融资产公允价值变动准备	68				
7. 现金流量套期储备及现金流量套期损益的有效部分	69				
8. 外币财务报表折算差额	70				
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动	71				
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72				
11. 其他	73				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74				
七、综合收益总额	75	964,233,066.42	840,444,667.45		
*归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,191,238.64	843,174,064.19		
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,041,827.78	5,280,603.26		
八、每股收益：	78				
基本每股收益	79				
稀释每股收益	80				

光大银行股份有限公司总行财务科(特殊普通合伙)盖章

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



# 2023年度财务报表扫描件


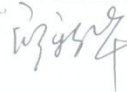



## 合并现金流量表

中国建筑集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95	
△客户预付款和应收票据回款增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到再保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲资产减值及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,916.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单项下贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费	30	588,462,440.96	345,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	500,650,229.24	315,085,966.54	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,851.91	66,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,291,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42		27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,039,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52		38,244,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,336,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,689.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,219,260.00	294,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,908,150.01	2,128,837,601.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-453,349,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,678.42	-5,211,603.88	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,600.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2023年度财务报表扫描件

合并所有者权益变动表

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他权益工具	其他	股本溢价	库存股				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	2,700,000.00	857,473,306.82	1,809,276,062.20	-	897,473,306.82	64,031,315.64	300,000.00	-	64,031,315.64	-	1,086,332,875.22	6,406,375,812.40	373,409,541.35	7,232,144,176.75
二、本年增减变动金额	202,434,906.48	-	202,434,906.48	-	-3,900,000.00	91,173,871.83	300,000.00	-	91,173,871.83	-	491,087,668.07	449,794,226.64	30,031,309.39	849,622,627.02
三、本年年末余额	2,902,434,906.48	857,473,306.82	2,011,710,968.68	-	893,573,306.82	155,205,187.47	600,000.00	-	155,205,187.47	-	1,577,420,543.29	6,856,170,039.04	403,440,850.74	8,083,760,802.77
四、所有者权益变动表项目注释														
1. 综合收益总额														
2. 所有者投入的普通股														
3. 库存股变动														
4. 其他														
5. 专项储备														
6. 盈余公积														
7. 未分配利润														
8. 所有者权益合计														
9. 归属于母公司所有者权益														
10. 归属于少数股东权益														
11. 其他														
12. 其他														
13. 其他														
14. 其他														
15. 其他														
16. 其他														
17. 其他														
18. 其他														
19. 其他														
20. 其他														
21. 其他														
22. 其他														
23. 其他														
24. 其他														
25. 其他														
26. 其他														
27. 其他														
28. 其他														
29. 其他														
30. 其他														
31. 其他														
32. 其他														
33. 其他														

总务部国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



王智会 王智会  
王智会 王智会



2023年度财务报表扫描件

合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项目	2023年度										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		外币折算差额
	13	14	15	16								
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	2,517,496,827.40	5,517,496,827.40	697,473,308.82	697,473,308.82	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,202,476,630.02
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、其他												
五、本年年初余额	2,700,000,000.00	2,517,496,827.40	5,517,496,827.40	697,473,308.82	697,473,308.82	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,202,476,630.02
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
1. 所有者权益内部结转												
2. 其他综合收益结转												
3. 其他综合收益结转												
4. 其他												
(二)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取一般风险准备												
4. 提取其他综合收益												
5. 提取其他												
6. 其他												
(三)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备弥补亏损												
5. 其他综合收益弥补亏损												
6. 其他												
(四)其他												
七、本年年末余额	2,700,000,000.00	2,517,496,827.40	5,517,496,827.40	697,473,308.82	697,473,308.82	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,202,476,630.02
八、本年年末余额	2,700,000,000.00	2,517,496,827.40	5,517,496,827.40	697,473,308.82	697,473,308.82	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,202,476,630.02

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计



法定代表人: 吴行  
 财务总监: 李...  
 会计机构负责人: 董文香



## 2023年度财务报表扫描件



### 资产负债表

单位名称：中建科工集团有限公司		2023年12月31日		单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1				
货币资金	2	3,524,782,612.19	2,650,772,575.12		
交易性金融资产	3				
应收票据	4				
应收账款	5				
应收款项融资	6				
预付款项	7				
其他应收款	8	210,527,880.30	142,379,860.94		
应收利息	9	7,150,754,728.62	5,903,270,669.17		十三、(一)
应收股利	10	154,216,447.21	246,529,807.60		
存货	11	285,613,366.20	1,298,559,786.10		
合同资产	12				
持有待售资产	13				
一年内到期的非流动资产	14				
其他流动资产	15				
流动资产合计	16	153,986,644.59	106,153,301.57		十三、(二)
非流动资产：	17				
长期股权投资	18	28,909,104.33	1,200,000.00		十三、(二)
其他权益工具投资	19				
其他非流动金融资产	20				
固定资产	21	9,011,138.69	10,327,941.21		
在建工程	22				
无形资产	23				
开发支出	24				
商誉	25				
长期待摊费用	26	107,841,526.75	47,989,338.52		
递延所得税资产	27	471,059,452.64	456,270,086.27		
其他非流动资产	28	16,764,928,900.98	14,716,286,832.17		
非流动资产合计	29	18,365,735,123.39	16,431,674,980.27		
资产总计	30	18,914,470,747.98	17,085,028,361.84		
流动负债：	31				
短期借款	32				
应付票据	33				
应付账款	34	48,729,712.58	15,000,000.00		
预收款项	35				
合同负债	36				
应付职工薪酬	37	11,842,520.27	13,067,629.59		
应交税费	38	6,489,288,093.85	6,283,523,119.86		十三、(三)
其他应付款	39				
一年内到期的非流动负债	40				
其他流动负债	41				
流动负债合计	42	16,369,520,326.68	13,359,600,749.45		
非流动负债：	43				
长期应付款	44				
长期应付职工薪酬	45				
预计负债	46				
递延所得税负债	47	719,130,875.21	774,498,244.66		
其他非流动负债	48				
非流动负债合计	49	719,130,875.21	774,498,244.66		
负债合计	50	17,088,651,201.89	14,134,098,994.11		
所有者权益（或股东权益）：	51				
实收资本（或股本）	52	627,681,200.00	581,229,428.28		
资本公积	53	916,237,100.00	829,515,674.11		
盈余公积	54	248,286,245.83	248,286,245.83		
未分配利润	55	1,412,326,201.16	1,412,326,201.16		
所有者权益合计	56	2,224,519,547.09	2,950,357,369.38		
负债和所有者权益总计	57	18,914,470,747.98	17,085,028,361.84		

经大信会计师事务所(特殊普通合伙)审计


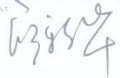

法定代表人： 王毅  
 财务负责人： 王毅  
 会计机构负责人： 王毅



## 2023年度财务报表扫描件

### 资产负债表（续）

编制单位：中核工程集团有限公司		2023年12月31日		单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：					
货币资金	78				
△向中央银行借款	79				
△拆入资金	81				
交易性金融资产	82				
△公允价值变动金融资产及其变动计入当期损益的金融资产	83				
衍生金融资产	84				
△应收票据	85	224,518,726.51	288,102,301.60		
应付账款	86	13,738,935,381.10	10,661,828,478.94		
预收款项	87				
合同负债	88	2,530,427,436.64	4,541,677,693.39		
△卖出回购金融资产款	89				
△吸收存款及同业存放	90				
△代理买卖证券款	91				
△代理承销证券款	92				
△预收保费	93				
应付职工薪酬	94	473,253,411.66	359,976,254.37		
其中：应付工资	95	280,404,654.06	278,946,943.64		
应付福利费	96	185,036.91	149,892.87		
*其中：职工福利及福利基金	97				
应交税费	98	308,693,193.83	108,704,894.73		
其中：应交税金	99	905,132,297.69	194,455,705.44		
其他应付款	100	1,924,795,771.39	1,146,142,536.23		
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00		
▲应付手续费及佣金	102				
▲应付分保账款	103				
持有待售负债	104				
一年内到期的非流动负债	105	132,274,101.84	158,610,021.09		
其他流动负债	106	15,528,499.39	15,665,474.39		
流动负债合计	107	19,389,376,565.97	17,281,737,646.74		
非流动负债：					
▲保险合同准备金	108				
长期借款	110				
应付债券	111				
其中：优先股	112				
永续债	113				
△保险合同负债	114				
△分出再保险合同负债	115				
租赁负债	116	86,972.56	163,731.03		
长期应付款	117	14,252,400.00	49,172,488.95		
长期应付职工薪酬	118		470,000.00		
预计负债	119		21,851,780.75		
递延收益	120		9,917,426.83		
递延所得税负债	121				
其他非流动负债	122				
其中：特准储备基金	123				
非流动负债合计	124	154,611.56	81,375,419.56		
负 债 合 计	125	19,543,988,117.53	17,363,113,066.30		
所有者权益（或股东权益）：					
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
国家资本					
国有法人资本		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
集体资本					
民营资本					
外商资本					
减：已偿还投资					
实收资本（或股本）净额	131	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
其他权益工具	135	1,907,278,575.34	1,509,738,882.20		
其中：优先股	136				
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,882.20		
资本公积	138	724,206,450.90	728,196,450.90		
减：库存股	139				
其他综合收益	140	-600,000.00	-550,000.00		
其中：外币报表折算差额	141				
专项储备	142				
盈余公积	143	528,201,352.60	464,028,277.77		
其中：法定公积金	144	528,201,352.60	464,028,277.77		
任意公积金	145				
*储备基金	146				
*企业发展基金	147				
*利润归还投资	148				
△一般风险准备	149				
未分配利润	150	1,234,676,147.60	930,238,967.24		
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	6,483,782,538.44	6,331,561,778.11		
*少数股东权益	152				
所有者权益（或股东权益）合计	153	6,483,782,538.44	6,331,561,778.11		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	25,907,290,643.97	23,694,674,844.41		

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



# 2023年度财务报表扫描件



## 利润表

编制单位：中建科工集团有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
营业收入	1	33,190,443,880.11	33,476,294,592.08		
△利息收入	2	33,190,443,880.11	33,476,294,592.08	十三、(四)	
△其他收入	3				
△保险服务收入	4				
△已赚保费	5				
△手续费及佣金收入	6				
营业总成本	7	32,415,217,359.28	32,867,976,335.95		
营业成本	8	30,689,337,046.71	30,864,625,108.39	十三、(四)	
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△减：摊回保险服务费用	13				
△承保财务损失	14				
△减：分出再保险财务收益	15				
△退保金	16				
△赔付支出净额	17				
△提取保险合同准备金净额	18				
△保单红利支出	19				
△分保费用	20				
税金及附加	21	31,641,354.63	67,120,708.45		
销售费用	22				
管理费用	23	634,316,100.11	707,000,562.95		
研发费用	24	1,063,784,732.05	1,196,941,856.76		
财务费用	25	4,261,853.72	30,388,099.49		
其中：利息费用	26	16,457,046.33	11,966,581.38		
利息收入	27	46,277,316.53	33,722,171.67		
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-5,941,539.16	625,094.93		
其他	29				
加：其他收益	30	22,658,805.66	17,594,911.56		
投资收益(损失以“-”号填列)	31	120,673,712.02	232,652,312.53	十三、(五)	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,695,914.02	72,836,273.60	十三、(五)	
金融资产公允价值变动净收益	33	-8,376,900.00	-3,296,803.20	十三、(五)	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-2,326,175.59	-51,612,595.69		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-2.15	-36,324,327.81		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	168.54	34,142.90		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	3,856,175.70	768,662,610.22		
加：营业外收入	41	136,891.95	12,146,755.75		
其中：政府补助	42	2,821,680.80	2,798,483.60		
减：营业外支出	43	2,921,696.00	2,745,912.61		
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	700,613,496.65	778,062,563.37		
减：所得税费用	45	58,882,748.52	49,036,558.83		
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	641,730,748.13	729,026,004.54		
(一)按所有权归属分类：					
归属于母公司所有者的净利润	47	641,730,748.13	729,026,004.54		
*少数股东损益	48				
(二)按取得性质分类：					
持续经营净利润	49	641,730,748.13	729,026,004.54		
终止经营净利润	50				
六、其他综合收益的税后净额	51				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	52	-50,000.00	350,000.00		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	53	-50,000.00	350,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	54	-50,000.00	350,000.00		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	55				
3.其他权益工具投资公允价值变动	56				
4.企业自身信用风险公允价值变动	57				
△5.其他综合收益合计	58				
(二)将重分类进损益的其他综合收益	59				
1.权益法下可转损益的其他综合收益	60				
2.其他债权投资公允价值变动	61				
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	62				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	63				
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	64				
6.其他债权投资信用减值准备	65				
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	66				
8.外币财务报表折算差额	67				
△9.可转损益的保险合同金融变动	68				
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	69				
11.其他	70				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	71				
七、综合收益总额	72	641,680,748.13	729,376,004.54		
归属于母公司所有者的综合收益总额	73	641,680,748.13	729,376,004.54		
*归属于少数股东的综合收益总额	74				
八、每股收益：					
基本每股收益	75				
稀释每股收益	76				




经本集团董事会审议通过(特别授权)后予以公布

法定代表人： 王毅  
 主管会计工作负责人： 王毅  
 会计机构负责人： 王毅



## 2023年度财务报表扫描件

编制单位：中建材工业集团总公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,389,062,200.00	30,385,904,478.03		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到原保险合同赔款的现金	6				
△收到再保险合同赔款的现金净额	7				
▲收到原保险合同保费取得的现金	8				
▲收到再保险合同保费取得的现金	9				
▲保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16	1,125,084.35	5,954.27		
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,641.02	776,456,031.01		
经营活动现金流入小计	18	32,185,089,925.37	31,162,366,463.31		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	27,517,266,537.14	28,870,077,000.95		
△客户贷款及垫款净增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付原保险合同赔款的现金	22				
△支付分出再保险合同赔款的现金净额	23				
△保户质押贷款净增加额	24				
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25				
△拆出资金净增加额	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
▲支付保单红利的现金	28				
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,811,671,519.21	659,366,735.98		
支付的各项税费	30	371,159,732.59	123,941,566.26		
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,101,541,647.89	755,547,519.92		
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,437.43	31,209,932,814.11		
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,450,487.94	-46,566,350.80		十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—		
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36	69,958,736.95	42,270.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	6,218,870.59	-		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38				
收到其他与投资活动有关的现金	39		323,359,970.77		
投资活动现金流入小计	40	76,218,870.59	393,370,977.73		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	29,821,681.61		
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30		
▲质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44				
支付其他与投资活动有关的现金	45				
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91		
投资活动产生的现金流量净额	47	-250,534,590.96	-112,961,806.18		
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—		
吸收投资收到的现金	49	1,236,100,000.00	-		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,236,100,000.00	-		
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52		31,267,902.50		
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	531,267,902.50		
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,131.94	284,974,666.67		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56				
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	-		
筹资活动现金流出小计	58	2,501,394,891.94	1,784,974,666.67		
筹资活动产生的现金流量净额	59	-376,001,391.94	-1,253,706,764.17		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94		
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,725,025.89	-1,413,156,333.21		十二、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,528,880,182.80	3,952,036,516.01		十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80		十三、（六）

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2023年度财务报表扫描件

所有者权益变动表

2023年度  
归属于母公司所有者权益

金额单位：元

	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
	1	2	3	4									5
一、上年年末余额	2,700,000,000.00		1,500,270,002.20		728,105,450.90		350,000.00			664,626,271.77		6,331,961,776.11	
二、会计政策变更													
三、前期差错更正													
四、其他													
五、本年增减变动金额	2,100,000,000.00		1,500,270,002.20		728,105,450.90		350,000.00			664,626,271.77		6,331,961,776.11	
六、所有者权益总额	4,800,000,000.00		3,000,540,004.40		1,456,555,901.80		700,000.00			1,329,252,543.54		11,638,054,550.70	
归属于母公司所有者权益	2,700,000,000.00		1,500,270,002.20		728,105,450.90		350,000.00			664,626,271.77		6,331,961,776.11	
归属于少数股东权益													
所有者权益合计	2,700,000,000.00		1,500,270,002.20		728,105,450.90		350,000.00			664,626,271.77		6,331,961,776.11	

经大恒国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计



王景全 2024.4.24  
王景全



2023年度财务报表扫描件

所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项目	所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额	
一、所有者权益	2,100,000.00	2,100,000.00	19	19	20	20	21	21	6,500,433.10
1. 实收资本(或股本)	2,100,000.00	2,100,000.00	19	19	20	20	21	21	6,500,433.10
2. 其他权益工具									
3. 资本公积									
4. 其他综合收益									
5. 专项储备									
6. 盈余公积									
7. 未分配利润									
二、所有者权益合计	2,100,000.00	2,100,000.00	19	19	20	20	21	21	6,500,433.10
三、所有者权益变动表									
1. 实收资本(或股本)									
2. 其他权益工具									
3. 资本公积									
4. 其他综合收益									
5. 专项储备									
6. 盈余公积									
7. 未分配利润									
四、所有者权益合计									



北京天衡会计师事务所(普通合伙) 审计

法定代表人: 吴自雄  
 财务总监: 邵新平  
 会计机构负责人: 黄文辉  
 审计机构负责人: 黄文辉



**中建科工集团有限公司**  
**2023 年度财务报表附注**

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

**一、企业的基本情况**

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

中建科工集团有限公司(以下简称“本集团”)创建于2008年9月16日,于深圳市市场监督管理局注册登记,注册资本为270,000万元,法定代表人为吴红涛。组织形式为有限责任公司。社会信用代码:914403006803525199,注册地址及总部地址为:深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本集团属于建筑业。

本集团经营范围:兴办实业;国内贸易;从事货物及技术进出口业务;经济信息咨询;自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:钢结构产品的技术开发、设计、试验检测;建筑工程施工总承包;工程总承包和项目管理;建设工程项目主体工程及其配套工程的设计;建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工;起重设备的安装;机电设备的安装;市政公用工程施工总承包;公路工程施工总承包;园林绿化工程。

(三) 集团总部的名称

本集团实际控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告经本集团总经理办公会2023年04月15日批准报出。

(五) 营业期限

2008年9月16日至2058年9月16日。

**二、财务报表的编制基础**

(一) 编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本集团自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本集团基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策和会计估计**

(一) 会计期间

本集团的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本集团采用人民币作为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本集团采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

(四) 企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(五) 合并财务报表的编制方法

本集团将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本集团及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本集团按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1)各参与方均受到该安排的约束；2)两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1)确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2)确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3)确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4)按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5)确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

(九) 金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本集团对金融资产的分类，依据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独拆分的嵌入衍生工具。

本集团在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本集团即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本集团将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 应收款项及租赁应收款

本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(十) 应收票据

本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本集团选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

(十一) 应收款项

本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

## 2023年度财务报表扫描件附注

### 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主体性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本集团参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

### 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本集团参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

(十二) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(十三) 存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## 2023年度财务报表扫描件附注

### (十四) 合同资产

#### 1. 合同资产的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

#### 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本集团采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本集团选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

### (十五) 长期股权投资

#### 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

## 2023年度财务报表扫描件附注

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

### 2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十六) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十七) 固定资产

### 1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

### 2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(十八) 在建工程

1. 在建工程的类别

本集团自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本集团的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本集团固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本集团在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(二十) 使用权资产

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

(二十一) 无形资产

1. 无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产,包括土地使用权、特许经营权、软件等,以成本计量。本集团设立时国有股股东投入的无形资产,按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产,在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销,无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备;使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图;(3)无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能证明其有用性;(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本集团划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准:

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出,于发生时计入当期损益;大规模生产之前,针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出,同时满足下列条件的,予以资本化:(1)研发对象的开发已经技术团队进行充分论证;(2)管理层已批准研发对象开发的预算;(3)前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力;(4)有足够的技术和资金支持,以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产;(5)研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出,于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十三) 合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(二十四) 职工薪酬

职工薪酬,是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本集团在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬,离职后福利和辞退福利除外,包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间,将应付的短期薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本集团为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,短期薪酬和辞退福利除外。

本集团离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等;除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本集团提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿,在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本集团比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利,在职工为本集团提供服务的会计期间,将应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本;除上述情形外的其他长期职工福利,在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算,将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

## （二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

## （二十六）股份支付

### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

### 2. 权益工具公允价值的确定方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

### 3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

#### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本集团承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本集团承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本集团按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本集团将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本集团按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本集团继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本集团将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本集团在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

(二十七) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本集团承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本集团，且该义务的金额能够可靠的计量时，本集团将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本集团按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

## 2023年度财务报表扫描件附注

### (二十八) 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

### (二十九) 收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

#### 1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本集团依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本集团收入确认的具体政策如下：

#### (1) 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产

(2) 设计勘察服务收入

由于本集团履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 销售商品的收入

本集团销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

(4) 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务（如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务的），应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

(5) 建造—转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安

排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(6) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本集团应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本集团按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本集团参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(三十) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法:

(1) 与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 区分不同部分分别进行会计处理; 难以区分的, 整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本集团将与本集团日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用; 将与本集团日常活动无关的政府补助, 应当计入营业外收支。

6. 本集团将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的, 本集团选择按照下列方法进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本集团的, 本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

(三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

4. 本集团当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税: (1) 企业合并; (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时, 企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示:

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### (三十二) 租赁

#### 1. 租赁识别

在合同开始日,本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的,本集团将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的,使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁:

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利;
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

#### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团作为出租人和承租人时,将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

#### 4. 租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权,即有权选择续租该资产,且合理确定将行使该选择权的,租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权,即有权选择终止租赁该资产,但合理确定将不会行使该选择权的,租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化,且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的,本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

#### 5. 承租人

本集团为承租人时,在租赁期开始日,除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后,本集团采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定,对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够

取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本集团对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

#### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

#### 7. 出租人

##### (1) 融资租赁

本集团作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

##### (2) 经营租赁

本集团作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本集团应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

#### （三十三）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

#### （三十四）公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

### 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

#### （一）会计政策变更情况

（1）本集团自2023年1月1日采用《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号）“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”相关规定。根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。

## 2023年度财务报表扫描件附注

上述会计政策变更对本集团财务报表无影响。

### (二) 会计估计变更情况

本集团本期无会计估计变更情况。

### (三) 前期重大会计差错更正情况

本集团本期无前期重大会计差错更正情况。

## 六、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按照相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

### (一) 不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率	备注
中建科工集团有限公司	15%	六、(二)
中建钢构工程有限公司	15%	六、(二)
中建钢构四川有限公司	15%	六、(二)
中建钢构武汉有限公司	15%	六、(二)
中建钢构广东有限公司	15%	六、(二)
中建科工集团智慧停车科技有限公司	15%	六、(二)
中建科工集团运营管理有限公司	15%	六、(二)
重庆两江绿科建设有限公司	20%	六、(二)
境外子公司	0%-17%	
其他子公司	25.00%	

### (二) 重要税收优惠政策及其依据

本集团于 2023 年 10 月 16 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202344201668，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

## 2023年度财务报表扫描件附注

中建钢构工程有限公司于 2021 年 12 月 23 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202144205230，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构四川有限公司于 2023 年 10 月 16 日获得四川省财政厅、四川省科学技术厅和国家税务总局四川省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202351001820，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构武汉有限公司于 2022 年 11 月 16 日获得湖北省财政厅、湖北省科学技术厅和国家税务总局湖北省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202242005943，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构广东有限公司于 2021 年 12 月 31 日获得广东省财政厅、广东省科学技术厅和国家税务总局广东省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202144011432，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建科工集团智慧停车科技有限公司于 2022 年 12 月 14 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202244200933，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建科工集团运营管理有限公司于 2022 年 12 月 19 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号 GR202244207907，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定：对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公告所称小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。本公司符合小微企业标准，2023 年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元。享受按 20% 的税率缴纳企业所得税政策。本年度适用企业所得税税率 20%。

## 七、企业合并及合并财务报表

## (一) 子公司情况

序号	企业名称	企业类别	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	中建科工巴布亚新几内亚有限公司	境外子公司	中国澳门	巴布亚新几内亚	建筑安装业		100.00	100.00		投资设立
2	中建钢构天府绿道成都有限公司	境内非金融子公司	成都市	成都市	租赁和商务服务	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
3	中建科工发展有限公司	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	建筑安装业	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00	投资设立
4	中建钢构置业(深圳)有限公司	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	房地产	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立
5	驻马店中建科工会展中心有限公司	境内非金融子公司	驻马店	驻马店	建筑安装业	25,364.74	89.85	89.85	22,789.64	投资设立
6	中建科工集团有限公司(中东)	境外子公司	中东	中东	建筑安装业		100.00	100.00		投资设立
7	中建钢构股份有限公司	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	建筑业	23,800.00	95.01	95.01	379,149.18	投资设立
8	中建科工集团智慧停车科技有限公司	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	建筑安装业	11,180.12	71.56	71.56	8,000.00	投资设立
9	中建科工集团运营管理有限公司	境内非金融子公司	深圳市	深圳市	商务服务业		100.00	100.00		投资设立
10	中建科工集团江苏有限公司	境内非金融子公司	苏州市	苏州市	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
11	中建科工集团武汉有限公司	境内非金融子公司	武汉市	武汉市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	9,183.61	投资设立
12	中建科工集团山东有限公司	境内非金融子公司	青岛市	青岛市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	8,866.93	投资设立
13	中建科工集团四川有限公司	境内非金融子公司	眉山市	眉山市	建筑业	4,000.00	100.00	100.00	4,005.43	投资设立
14	中建科工集团(天津)有限公司	境内非金融子公司	天津市	天津市	建筑业	4,000.00	100.00	100.00	4,000.03	投资设立

2023年度财务报表扫描件附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
15	中建科工集团绿色科技有限公司	4	境内非金融子企业	深圳市	深圳市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	8,800.00	投资设立
16	中建科工集团(上海)建设有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	上海市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
17	中科绿色(广州)新能源发展有限公司	1	境内非金融子企业	广州市	广州市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
18	成都中建钢结构建设有限公司	4	境内非金融子企业	成都市	成都市	建筑业		70.00	70.00		投资设立
19	中建科工集团重庆有限公司	4	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
20	中建科工(北京)控股有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	北京市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
21	中建科工集团湖北科技有限公司	4	境内非金融子企业	武汉市	武汉市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
22	中建科工集团(广州)有限公司	4	境内非金融子企业	广州市	广州市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	8,800.00	投资设立

## 2023年度财务报表扫描件附注

### (二) 重要非全资子公司情况

#### 1. 少数股东

序号	企业名称	少数股东 持股比例 (%)	当期归属于 少数股东的损益	当期向少数股东 支付的股利	期末累计少数 股东权益
1	驻马店中建科工会展中心有限公司	10.15	1,412,494.39		29,457,393.88

#### 2. 主要财务信息

项目	本期数	上期数
	驻马店中建科工会展中心有限公司	驻马店中建科工会展中心有限公司
流动资产	237,991,211.24	172,762,832.46
非流动资产	1,021,815,939.04	1,090,259,063.77
资产合计	1,259,807,150.28	1,263,021,896.23
流动负债	339,842,157.51	267,473,104.31
非流动负债	629,050,000.00	718,550,000.00
负债合计	968,892,157.51	986,023,104.31
营业收入	74,346,115.03	1,108,765,132.41
净利润	13,916,200.85	18,705,145.24
综合收益总额	13,916,200.85	18,705,145.24
经营活动现金流量	2,269,079.29	29,614,231.77

### (三) 本年不再纳入合并范围的原子公司

无。

### (四) 本年新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	纳入合并原因	期末净资产	本年净利润
1	中建科工集团重庆有限公司	本期新成立全资子公司	100,233,621.26	233,621.26
2	中建科工(北京)控股有限公司	本期新成立全资子公司	492,341.23	492,341.23
3	中建科工集团湖北科技有限公司	本期新成立全资子公司	6,766.44	6,766.44
4	中建科工集团(广州)有限公司	本期新成立全资子公司	87,977,965.48	-22,034.52
5	中科绿色(广州)新能源发展有限责任公司	本期新成立全资子公司		

## 2023年度财务报表扫描件附注

### 八、合并财务报表重要项目的说明

期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

#### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,251.43	7,016.26
银行存款	4,822,812,350.22	4,247,280,216.89
其他货币资金	255,348,333.56	97,178,727.58
<b>合计</b>	<b><u>5,078,164,935.21</u></b>	<b><u>4,344,465,960.73</u></b>
其中：存放境外的款项总额	<u>101,437,553.50</u>	<u>7,016.26</u>

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 1,530,994,542.02 元。存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 255,348,333.56 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	152,261,283.60	97,048,727.58
其他保证金	103,087,049.96	95,255,310.92
<b>合计</b>	<b><u>255,348,333.56</u></b>	<b><u>192,304,038.50</u></b>

#### (二) 应收票据

##### 1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	<u>310,081,407.89</u>	<u>1,232,325.63</u>	<u>308,849,082.26</u>	192,649,998.25	695,933.81	191,954,064.44
<b>合计</b>	<b><u>310,081,407.89</u></b>	<b><u>1,232,325.63</u></b>	<b><u>308,849,082.26</u></b>	<b><u>192,649,998.25</u></b>	<b><u>695,933.81</u></b>	<b><u>191,954,064.44</u></b>

2023年度财务报表扫描件附注

2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	310,081,407.89	100.00	1,232,325.63	0.40	308,849,082.26
<b>合计</b>	<b>310,081,407.89</b>	<b>100.00</b>	<b>1,232,325.63</b>	<b>—</b>	<b>308,849,082.26</b>

续上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	192,649,998.25	100.00	695,933.81	0.36	191,954,064.44
<b>合计</b>	<b>192,649,998.25</b>	<b>100.00</b>	<b>695,933.81</b>	<b>—</b>	<b>191,954,064.44</b>

3. 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据	695,933.81	536,391.82			1,232,325.63
<b>合计</b>	<b>695,933.81</b>	<b>536,391.82</b>			<b>1,232,325.63</b>

4. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		192,764,999.81
<b>合计</b>		<b>192,764,999.81</b>

2023年度财务报表扫描件附注

5. 期末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

种类	期末转应收账款金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	88,873.28
<b>合计</b>	<b>88,873.28</b>

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	8,242,868,201.42	4,828,153,540.95
1至2年	1,685,747,565.31	1,008,899,507.49
2至3年	439,134,379.98	583,863,339.87
3至4年	330,790,715.30	387,730,221.43
4至5年	162,778,420.01	126,692,857.42
5年以上	108,945,066.05	40,905,154.89
<b>小计</b>	<b>10,970,264,348.07</b>	<b>6,976,244,622.05</b>
减: 坏账准备	567,306,372.11	386,182,856.43
<b>合计</b>	<b>10,402,957,975.96</b>	<b>6,590,061,765.62</b>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	309,098,169.10	2.82	228,024,657.34	73.77	81,073,511.76
按组合计提坏账准备的应收账款	6,836,473,803.54	62.32	339,281,714.77	4.96	6,497,192,088.77
其中: 政府部门及中央企业	3,337,809,056.95	30.43	118,397,789.25	3.55	3,219,411,267.70
海外企业	84,957,461.85	0.77	5,344,900.68	6.29	79,612,561.17
其他	3,413,707,284.74	31.12	215,539,024.84	6.31	3,198,168,259.90
应收中建合并范围内关联方款项	3,824,692,375.43	34.86			3,824,692,375.43
<b>合计</b>	<b>10,970,264,348.07</b>	<b>100.00</b>	<b>567,306,372.11</b>	<b>—</b>	<b>10,402,957,975.96</b>

2023年度财务报表扫描件附注

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	308,340,705.17	4.42	206,112,601.41	66.85	102,228,103.76
按组合计提坏账准备的应收账款	3,313,618,587.14	47.50	180,070,255.02	5.43	3,133,548,332.12
其中：政府部门及中央企业	1,474,473,528.95	21.14	53,806,987.11	3.65	1,420,666,541.84
海外企业	38,438,208.74	0.55	2,306,833.58	6.00	36,131,375.16
其他	1,800,706,849.45	25.81	123,956,434.33	6.88	1,676,750,415.12
应收中建合并范围内关联方款项	3,354,285,329.74	48.08			3,354,285,329.74
合计	<u>6,976,244,622.05</u>	<u>100.00</u>	<u>386,182,856.43</u>	<u>—</u>	<u>6,590,061,765.62</u>

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
云南巨和建设集团有限公司	59,581,749.64	59,581,749.64	100.00	预期收回风险较高
厦门源生置业有限公司	59,365,452.19	59,365,452.19	100.00	预期收回风险较高
四平市乐万嘉房地产置业有限公司	36,358,962.24	3,889,604.89	10.70	预期收回风险较高
武汉绿地滨江置业有限公司	28,241,955.17	2,824,195.52	10.00	预期收回风险较高
儋州宜信旅游开发有限公司	24,898,981.58	24,898,981.58	100.00	预期收回风险较高
武昌船舶重工集团有限公司	23,443,554.63	13,815,369.35	58.93	预期收回风险较高
开封博幻旅游开发有限公司	19,115,458.62	12,980,917.76	67.91	预期收回风险较高
儋州嘉元旅游开发有限公司	13,471,878.45	13,471,878.45	100.00	预期收回风险较高
新疆华美大地建筑科技有限公司	6,691,557.82	6,691,557.82	100.00	预期收回风险较高
成都紫光锦润置业有限公司	6,513,328.55	6,513,328.55	100.00	预期收回风险较高
江阴澄高包装材料有限公司	5,280,463.39	5,280,463.39	100.00	预期收回风险较高
广州天力建筑工程有限公司	3,930,572.93	3,930,572.93	100.00	预期收回风险较高
合肥粤泰商业运营管理有限公司	3,039,715.27	3,039,715.27	100.00	预期收回风险较高
江苏中南建筑产业集团有限责任公司	2,932,912.07	2,932,912.07	100.00	预期收回风险较高
儋州春和投资有限公司	2,461,992.91	2,461,992.91	100.00	预期收回风险较高
中机中联工程有限公司	2,384,926.52	715,477.96	30.00	预期收回风险较高
绿地集团合肥万峰置业有限公司	2,111,101.73	432,381.73	20.48	预期收回风险较高
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	预期收回风险较高

2023年度财务报表扫描件附注

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
中国一冶集团有限公司	1,842,498.69	184,249.87	10.00	预期收回风险较高
西安华欣荣盛置业有限公司	1,722,457.03	1,722,457.03	100.00	预期收回风险较高
武汉武船重型装备工程有限责任公司	1,629,278.47	162,927.85	10.00	预期收回风险较高
其他	2,079,371.20	1,128,470.58	54.27	预期收回风险较高
<b>合计</b>	<b>309,098,169.10</b>	<b>228,024,657.34</b>		

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	2,610,545,167.32	78.21	52,210,903.31	1,260,282,811.01	85.47	25,230,879.39
1至2年(含2年)	591,569,500.61	17.72	29,578,475.03	77,741,515.82	5.27	3,874,464.20
2至3年(含3年)	62,443,203.63	1.87	9,366,480.53	117,069,918.99	7.94	17,560,487.86
3至4年(含4年)	57,976,683.99	1.74	17,393,005.19	16,004,790.01	1.09	4,801,436.99
4至5年(含5年)	9,864,684.02	0.30	4,439,107.81	1,881,408.09	0.13	846,633.64
5年以上	5,409,817.38	0.16	5,409,817.38	1,493,085.03	0.10	1,493,085.03
<b>合计</b>	<b>3,337,809,056.95</b>	<b>100.00</b>	<b>118,397,789.25</b>	<b>1,474,473,528.95</b>	<b>100.00</b>	<b>53,806,987.11</b>

2) 组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	80,833,245.67	95.15	4,849,994.74	38,438,208.74	100.00	2,306,833.58
1至2年(含2年)	4,124,216.18	4.85	494,905.94			
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
<b>合计</b>	<b>84,957,461.85</b>	<b>100.00</b>	<b>5,344,900.68</b>	<b>38,438,208.74</b>	<b>100.00</b>	<b>2,306,833.58</b>

2023年度财务报表扫描件附注

3) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	2,931,846,557.41	85.88	131,933,095.13	1,436,842,016.33	79.79	64,658,938.96
1至2年(含2年)	328,293,156.27	9.62	32,829,315.67	269,888,534.75	14.99	26,986,524.30
2至3年(含3年)	106,727,266.60	3.13	21,345,453.34	59,822,505.79	3.32	11,964,501.19
3至4年(含4年)	25,581,814.87	0.75	10,232,725.85	16,585,641.65	0.92	6,634,256.65
4至5年(含5年)	5,885,870.68	0.17	3,825,815.94	11,016,964.86	0.61	7,161,027.16
5年以上	15,372,618.91	0.45	15,372,618.91	6,551,186.07	0.37	6,551,186.07
合计	3,413,707,284.74	100.00	215,539,024.84	1,800,706,849.45	100.00	123,956,434.33

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	924,609,554.86	8.43	
中国建筑股份有限公司	578,954,859.52	5.28	
中国建筑第八工程局有限公司	536,950,724.76	4.89	
中国建筑第四工程局有限公司	380,023,418.57	3.46	
中国建筑第二工程局有限公司	366,648,584.98	3.34	
合计	2,787,187,142.69	25.40	

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
青岛和晟裕泰投资建设有限公司	152,614,693.00	-3,065,357.13
苏州阳澄湖旅游发展有限公司	63,000,000.00	-1,678,373.61
中建铁路投资建设集团有限公司	25,250,000.00	-553,345.13
中国建筑第二工程局有限公司	22,400,000.00	-737,495.82
中建三局集团有限公司	22,171,616.91	-339,453.24
中国建筑股份有限公司	10,000,000.00	-1,820,000.00
中建六局集团有限公司	6,700,000.00	-110,177.78
中建二局工程有限公司	6,000,000.00	-197,766.67

2023年度财务报表扫描件附注

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中国建筑第八工程局有限公司	2,000,000.00	-7,744.44
<b>合计</b>	<b><u>310,136,309.91</u></b>	<b><u>-8,509,713.82</u></b>

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	314,907,234.28	362,998,100.19
应收账款		
<b>合计</b>	<b><u>314,907,234.28</u></b>	<b><u>362,998,100.19</u></b>

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	694,944,447.50	100.00	1,558,521,059.88	100.00		
1至2年						
2至3年						
3年以上						
<b>合计</b>	<b><u>694,944,447.50</u></b>	<b><u>100.00</u></b>	<b><u>1,558,521,059.88</u></b>	<b><u>100.00</u></b>		

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
秦皇岛精工绿筑集成科技有限公司	34,150,000.00	4.91	
江苏南钢特殊钢有限公司	31,729,423.58	4.57	
蜀道投资集团有限责任公司材料集采分公司	29,650,114.98	4.27	
宝武集团鄂城钢铁有限公司	25,691,876.48	3.70	
XYZCONSTRUCTION(PNG)LIMITED	19,332,021.62	2.78	
<b>合计</b>	<b><u>140,553,436.66</u></b>	<b><u>20.23</u></b>	

2023年度财务报表扫描件附注

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	17,477,500.00	7,718,750.00
应收股利	28,909,104.33	1,200,000.00
其他应收款项	215,247,584.85	216,075,323.19
<b>合计</b>	<b>261,634,189.18</b>	<b>224,994,073.19</b>

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
协定存款	17,477,500.00	7,718,750.00
<b>合计</b>	<b>17,477,500.00</b>	<b>7,718,750.00</b>

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	27,709,104.33			
账龄一年以上的应收股利	1,200,000.00	1,200,000.00	—	—
其中：河北河钢中建钢结构有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00		否、联营公司无收回风险
<b>合计</b>	<b>28,909,104.33</b>	<b>1,200,000.00</b>	—	—

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	119,114,433.78	167,862,132.00
1至2年	83,134,010.98	16,692,804.56
2至3年	7,030,975.02	6,448,415.93
3至4年	280,783.97	26,798,823.89
4至5年	21,924,363.00	16,371,296.57
5年以上	8,587,734.74	5,267,147.84
<b>小计</b>	<b>240,072,301.49</b>	<b>239,440,620.79</b>
减：坏账准备	24,824,716.64	23,365,297.60
<b>合计</b>	<b>215,247,584.85</b>	<b>216,075,323.19</b>

2023年度财务报表扫描件附注

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	2,290,790.08	0.95	1,720,332.22	75.10	570,457.86
按组合计提坏账准备的其他应收款	191,511,808.66	79.78	23,104,384.42	12.06	168,407,424.24
其中：应收保证金、押金、备用金	87,165,162.48	36.31	10,583,928.10	12.14	76,581,234.38
应收代垫款	13,101,919.46	5.46	1,391,054.53	10.62	11,710,864.93
其他	91,244,726.72	38.01	11,129,401.79	12.20	80,115,324.93
应收中建合并范围内关联方款项	46,269,702.75	19.27			46,269,702.75
合计	<u>240,072,301.49</u>	<u>100.00</u>	<u>24,824,716.64</u>	--	<u>215,247,584.85</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	37,672,092.17	15.73	3,306,211.12	8.78	34,365,881.05
按组合计提坏账准备的其他应收款	175,683,299.70	73.37	20,059,086.48	11.42	155,624,213.22
其中：应收保证金、押金、备用金	114,119,518.63	47.66	7,697,703.76	6.75	106,421,814.87
应收代垫款	25,834,380.09	10.79	4,677,728.52	18.11	21,156,651.57
其他	35,729,400.98	14.92	7,683,654.20	21.51	28,045,746.78
应收中建合并范围内关联方款项	26,085,228.92	10.90			26,085,228.92
合计	<u>239,440,620.79</u>	<u>100.00</u>	<u>23,365,297.60</u>	—	<u>216,075,323.19</u>

单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额		预期信用损失率 (%)	计提理由
	账面余额	坏账准备		
舞阳钢铁有限责任公司	1,285,872.48	1,285,872.48	100.00	预期款项收回存在风险
香港怡亮实业有限公司	381,653.93	381,653.93	100.00	预期款项收回存在风险
其他	623,263.67	52,805.81	8.47	预期款项收回存在风险
合计	<u>2,290,790.08</u>	<u>1,720,332.22</u>	--	--

2023年度财务报表扫描件附注

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	46,821,363.60	53.72	936,427.28	72,104,774.79	63.18	1,600,317.79
1至2年(含2年)	14,204,013.91	16.29	568,160.56	11,160,338.79	9.79	446,413.56
2至3年(含3年)	5,286,542.40	6.06	528,654.24	6,293,370.06	5.51	629,337.01
3至4年(含4年)	225,738.10	0.26	38,375.48	20,566,223.04	18.02	3,496,257.93
4至5年(含5年)	17,307,419.90	19.86	5,192,225.97	3,527,763.55	3.09	1,058,329.07
5年以上	3,320,084.57	3.81	3,320,084.57	467,048.40	0.41	467,048.40
<b>合计</b>	<b>87,165,162.48</b>	<b>100.00</b>	<b>10,583,928.10</b>	<b>114,119,518.63</b>	<b>100.00</b>	<b>7,697,703.76</b>

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	423,599.26	3.23	12,707.98	11,814,220.41	45.73	354,426.62
1至2年(含2年)	11,270,108.01	86.02	788,907.56	2,080,317.46	8.05	145,622.22
2至3年(含3年)	941,103.07	7.18	122,343.40			
3至4年(含4年)				8,433.92	0.03	1,686.78
4至5年(含5年)	20.82	0.00	7.29	11,931,408.30	46.18	4,175,992.90
5年以上	467,088.30	3.57	467,088.30			
<b>合计</b>	<b>13,101,919.46</b>	<b>100.00</b>	<b>1,391,054.53</b>	<b>25,834,380.09</b>	<b>100.00</b>	<b>4,677,728.52</b>

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	46,624,913.15	51.11	1,864,996.53	22,352,847.76	62.56	950,412.82
1至2年(含2年)	35,331,566.84	38.72	2,826,525.35	3,252,148.31	9.10	260,171.86
2至3年(含3年)	788,779.55	0.86	157,755.91	100,000.00	0.28	20,000.00

2023年度财务报表扫描件附注

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
3至4年(含4年)				4,343,229.36	12.16	1,302,968.81
4至5年(含5年)	3,698,905.31	4.05	1,479,562.13	885,124.72	2.48	354,049.88
5年以上	4,800,561.87	5.26	4,800,561.87	4,796,050.83	13.42	4,796,050.83
<b>合计</b>	<b>91,244,726.72</b>	<b>100.00</b>	<b>11,129,401.79</b>	<b>35,729,400.98</b>	<b>100.00</b>	<b>7,683,654.20</b>

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	18,936,022.55		4,429,275.05	23,365,297.60
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-15,523,876.09		16,949,778.08	1,425,901.99
本期转回				
本期转销				
本期核销	33,517.05			33,517.05
其他变动				
期末余额	3,445,663.51		21,379,053.13	24,824,716.64

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
刘恒	代职工垫款	13,420.00	无法回收	上会审核	否
河南歌瑞斯企业管理咨询有限公司	押金	20,097.05	无法回收	上会审核	否
<b>合计</b>	--	<b>33,517.05</b>	--	--	--

## 2023年度财务报表扫描件附注

### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	集团内部往来款	23,599,592.26	1-2年	9.83	
中建科技集团有限公司	集团内部往来款	16,526,668.42	1年以内	6.88	
柳州中建科工会展运营管理有限公司	代垫款	12,322,121.09	1-2年	5.13	1,787,669.46
中国工商银行股份有限公司	其他	11,270,108.01	1-2年	4.69	788,907.56
柳州中建东城文化发展有限公司	代垫款	9,947,311.13	1-2年	4.14	656,442.29
<b>合计</b>	—	<u>73,665,800.91</u>	—	<u>30.67</u>	<u>3,233,019.31</u>

### (七) 存货

#### 1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	303,782,572.76		303,782,572.76	199,746,981.89		199,746,981.89
自制半成品及在产品	458,623,804.92		458,623,804.92	541,201,645.38		541,201,645.38
库存商品	538,952,657.53		538,952,657.53	882,018,484.96		882,018,484.96
周转材料	9,372,268.09		9,372,268.09	10,149,477.84		10,149,477.84
委托加工物资	447,542,994.72		447,542,994.72	406,000,488.57		406,000,488.57
<b>合计</b>	<u>1,758,274,298.02</u>	—	<u>1,758,274,298.02</u>	<u>2,039,117,078.64</u>	—	<u>2,039,117,078.64</u>

### (八) 合同资产

#### 1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	2,950,342,741.23	29,324,463.83	2,921,018,277.40	3,373,702,548.52	33,835,409.28	3,339,867,139.24
质保金	3,481,335,030.08	19,998,162.66	3,461,336,867.42	2,210,210,184.52	16,307,749.06	2,193,902,435.46
投资项目-业主未确认	140,250,000.00	420,750.00	139,829,250.00	140,250,000.00	420,750.00	139,829,250.00
<b>合计</b>	<u>6,571,927,771.31</u>	<u>49,743,376.49</u>	<u>6,522,184,394.82</u>	<u>5,724,162,733.04</u>	<u>50,563,908.34</u>	<u>5,673,598,824.70</u>

2023年度财务报表扫描件附注

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	33,835,409.28	-4,510,945.45				29,324,463.83	
质保金	16,307,749.06	3,690,413.60				19,998,162.66	
投资项目-业主未确认	420,750.00					420,750.00	
<b>合计</b>	<b>50,563,908.34</b>	<b>-820,531.85</b>				<b>49,743,376.49</b>	

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的保证金、押金	31,117,576.75	51,728,148.52
一年以内到期的长期应收款	65,291,379.70	61,847,030.50
<b>合计</b>	<b>96,408,956.45</b>	<b>113,575,179.02</b>

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	255,238,703.00	155,210,169.10
预缴税金	37,994,451.62	241,611,728.75
抵债资产	469,219,192.00	268,233,808.54
<b>合计</b>	<b>762,452,346.62</b>	<b>665,055,706.39</b>

(十一) 长期应收款

项目	期末余额		期初余额		期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	
精算费用	2,360,000.00		2,360,000.00	2,360,000.00	2,360,000.00
押金及保证金	12,351,179.56	559,139.56	11,792,040.00	13,293,872.86	1,076,405.04
其他	16,289,588.46	52,125.24	16,237,463.22	16,076,007.44	51,441.80
<b>合计</b>	<b>31,000,768.02</b>	<b>611,264.80</b>	<b>30,389,503.22</b>	<b>31,729,880.30</b>	<b>1,127,846.84</b>

2023年度财务报表扫描件附注

(十二) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	1,158,179,555.63	114,605,934.02	127,938,871.51	1,144,846,618.14
小计	<u>1,158,179,555.63</u>	<u>114,605,934.02</u>	<u>127,938,871.51</u>	<u>1,144,846,618.14</u>
减：长期股权投资减值准备				
合计	<u>1,158,179,555.63</u>	<u>114,605,934.02</u>	<u>127,938,871.51</u>	<u>1,144,846,618.14</u>

2023年度财务报表扫描件附注

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				减值准备	期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		
<b>合计</b>	<u>1,041,915,929.71</u>	<u>1,158,179,555.63</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>18,337,945.27</u>	<u>113,605,934.02</u>		<u>109,600,926.24</u>		<u>1,144,846,618.14</u>	
一、联营企业	1,041,915,929.71	1,158,179,555.63	1,000,000.00	18,337,945.27	113,605,934.02		109,600,926.24		1,144,846,618.14	
柳州中建东城文化发展有限公司	305,920,000.00	324,723,683.63			22,158,358.91		26,679,845.04		320,202,197.50	
中建浩运有限公司	192,500,000.00	214,381,082.52			17,613,786.62		16,639,281.04		215,355,568.10	
柳州中建科工会运营管理有限公司	149,433,100.00	185,200,055.97			35,266,011.96		46,602,729.25		173,863,338.68	
中建科工武汉蔡甸建设工程有限公司	128,700,000.00	138,458,175.45		1,000,000.00	22,114,459.23		7,175,687.04		152,396,947.64	
中建共享63号基础设施投资私募基金	61,756,800.00	68,549,680.88			5,400,000.00				73,949,680.88	
温州中建科工奥体项目管理有限公司	59,854,500.00	68,207,345.56			4,922,082.43		6,620,571.52		66,508,856.47	

2023年度财务报表扫描件附注



被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	其他						
柳州中建科文旅发展有限公司	55,500,000.00	58,667,425.31			5,220,481.48				2,755,721.48				61,132,185.31	
柳州中建科工生态园林有限公司	34,368,200.00	36,821,487.15			345,096.34				2,019,167.11				35,147,416.38	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	16,250,000.00	16,910,026.18		16,250,000.00	-660,026.18									
河北河钢中建钢结构有限公司	12,000,000.00	23,361,062.58											23,361,062.58	
中建共享76号基础设施投资私募基金	7,400,000.00	7,757,516.15			300,000.00				362,677.01				7,694,839.14	
中建共享77号基础设施投资私募基金	7,400,000.00	7,757,264.50			300,000.00				362,677.01				7,694,587.49	
广西柳钢阳光钢结构有限公司	4,000,000.00	1,506,718.91			0.02								1,506,718.93	
中建共享16号基础设施	2,000,000.00	2,676,982.35			500,000.00				366,920.29				2,810,072.06	



2023年度财务报表扫描件附注



项目	本期数			上年数		
	中建浩运有限公司	柳州中建东城文化发展有限公司	柳州中建科工东城会展建设有限公司	中建浩运有限公司	柳州中建东城文化发展有限公司	柳州中建科工东城会展建设有限公司
资产合计	2,116,425,953.84	1,627,302,961.51	1,554,268,911.07	2,251,753,122.39	1,767,079,028.51	1,665,581,290.27
流动负债	122,124,273.55	118,882,455.11	297,610,622.55	189,235,743.76	140,123,489.21	279,081,212.72
非流动负债	1,379,000,000.00	822,317,798.30	822,000,000.00	1,450,000,000.00	931,164,565.78	923,500,000.00
负债合计	1,501,124,273.55	941,200,253.41	1,119,610,622.55	1,639,235,743.76	1,071,288,054.99	1,202,581,212.72
净资产	615,301,680.29	686,102,708.10	434,658,288.52	612,517,378.63	695,790,973.52	463,000,077.95
按持股比例计算的净资产份额	215,355,588.10	320,202,197.50	173,863,338.68	214,381,082.52	324,723,683.63	185,200,055.97
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	215,355,588.10	320,202,197.50	173,863,338.68	214,381,082.52	324,723,683.63	185,200,055.97
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	179,366,045.90	85,842,069.27	140,075,159.56	199,699,627.94	121,987,538.69	127,078,502.68
净利润	40,215,834.33	8,098,942.49	43,723,492.65	44,596,496.27	24,139,098.26	39,819,266.46
其他综合收益						
综合收益总额	40,215,834.33	8,098,942.49	43,723,492.65	44,596,496.27	24,139,098.26	39,819,266.46
企业本年收到的来自联营企业的股利	16,639,281.04	26,679,845.04	46,602,729.25	22,855,766.27	32,771,862.23	

2023年度财务报表扫描件附注

4. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本期数	上年数
联营企业：	—	—
投资账面价值合计	435,425,493.86	433,874,733.51
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	113,605,934.02	26,659,697.60
其他综合收益		
综合收益总额	113,605,934.02	26,659,697.60

(十三) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>960,306,529.71</u>			<u>960,306,529.71</u>
其中：1. 房屋、建筑物	634,594,029.71			634,594,029.71
2. 土地使用权	325,712,500.00			325,712,500.00
二、累计折旧和累计摊销合计	<u>187,824,807.42</u>	<u>25,377,367.06</u>		<u>213,202,174.48</u>
其中：1. 房屋、建筑物	99,731,780.88	17,253,624.38		116,985,405.26
2. 土地使用权	88,093,026.54	8,123,742.68		96,216,769.22
三、投资性房地产账面净值合计	<u>772,481,722.29</u>	—	—	<u>747,104,355.23</u>
其中：1. 房屋、建筑物	534,862,248.83	—	—	517,608,624.45
2. 土地使用权	237,619,473.46	—	—	229,495,730.78
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋、建筑物				
2. 土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	<u>772,481,722.29</u>	—	—	<u>747,104,355.23</u>
其中：1. 房屋、建筑物	534,862,248.83	—	—	517,608,624.45
2. 土地使用权	237,619,473.46	—	—	229,495,730.78

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,536,297,592.78	2,539,860,734.39
固定资产清理		
合计	<u>2,536,297,592.78</u>	<u>2,539,860,734.39</u>

2023年度财务报表扫描件附注

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>3,859,995,976.41</u>	<u>171,223,689.69</u>	<u>6,507,919.80</u>	<u>4,024,711,746.30</u>
其中：房屋及建筑物	2,730,400,833.21	57,782,707.56		2,788,183,540.77
机器设备	879,274,648.09	71,613,351.02	1,947,081.20	948,940,917.91
运输工具	42,752,480.65	9,865,696.89	3,327,766.07	49,290,411.47
其他	207,568,014.46	31,961,934.22	1,233,072.53	238,296,876.15
二、累计折旧合计	<u>1,320,135,242.02</u>	<u>172,890,633.60</u>	<u>4,611,722.10</u>	<u>1,488,414,153.52</u>
其中：房屋及建筑物	649,242,082.88	91,383,798.90		740,625,881.78
机器设备	531,048,921.70	57,688,311.80	408,885.72	588,328,347.78
运输工具	31,070,479.40	7,492,112.00	3,070,979.05	35,491,612.35
其他	108,773,758.04	16,326,410.90	1,131,857.33	123,968,311.61
三、固定资产账面净值合计	<u>2,539,860,734.39</u>	--	--	<u>2,536,297,592.78</u>
其中：房屋及建筑物	2,081,158,750.33	--	--	2,047,557,658.99
机器设备	348,225,726.39	--	--	360,612,570.13
运输工具	11,682,001.25	--	--	13,798,799.12
其他	98,794,256.42	--	--	114,328,564.54
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	<u>2,539,860,734.39</u>	--	--	<u>2,536,297,592.78</u>
其中：房屋及建筑物	2,081,158,750.33	--	--	2,047,557,658.99
机器设备	348,225,726.39	--	--	360,612,570.13
运输工具	11,682,001.25	--	--	13,798,799.12
其他	98,794,256.42	--	--	114,328,564.54

(十五) 在建工程

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	74,997,544.58		74,997,544.58	47,946,285.51		47,946,285.51
合计	<u>74,997,544.58</u>		<u>74,997,544.58</u>	<u>47,946,285.51</u>		<u>47,946,285.51</u>

2023年度财务报表扫描件附注

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入 固定资产 金额	本期其他减少额	期末余额	工程累计投入占预算 比例(%)	工程 进度 (%)	利息资本 化 累计金额 本化金额	其中：本 期利息资 本化	本期利 息资本 化率 (%)	资金 来源
中建钢构广东有限公司二期钢结构 生产线扩建项目	40,000,000.00	30,781,179.39	4,674,239.52		10,215,908.92	25,239,509.99	88.64	88.64				自有资金
埃及厂投建	87,440,000.00	7,786,603.69	13,681,306.20			21,467,909.89	24.55	10.18				自有资金
华南大区机关办公楼装修	9,456,057.93	519,520.29	8,936,537.64			9,456,057.93	100.00	95.00				自有资金
燕罗工业保障房	4,434,104.71		4,434,104.71			4,434,104.71	100.00	66.87				自有资金
中建科工发展有限公司办公楼装修	3,000,000.00		2,588,414.56			2,588,414.56	86.28	86.28				自有资金
<b>合计</b>	<b>144,330,162.64</b>	<b>39,087,303.37</b>	<b>34,314,602.63</b>		<b>10,215,908.92</b>	<b>63,185,997.08</b>						

2023年度财务报表扫描件附注

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>一、账面原值合计</b>	<b>36,472,201.41</b>	<b>8,065,432.85</b>		<b>44,537,634.26</b>
其中：房屋及建筑物	35,231,465.41	7,553,796.24		42,785,261.65
办公设备	361,942.26	511,636.61		873,578.87
其他	878,793.74			878,793.74
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>11,195,257.09</b>	<b>11,593,129.94</b>		<b>22,788,387.03</b>
其中：房屋及建筑物	11,090,576.41	10,869,418.69		21,959,995.10
办公设备	70,880.92	266,006.21		336,887.13
其他	33,799.76	457,705.04		491,504.80
<b>三、使用权资产账面净值合计</b>	<b>25,276,944.32</b>			<b>21,749,247.23</b>
其中：房屋及建筑物	24,140,889.00			20,825,266.55
办公设备	291,061.34			536,691.74
其他	844,993.98			387,288.94
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
办公设备				
其他				
<b>五、使用权资产账面价值合计</b>	<b>25,276,944.32</b>			<b>21,749,247.23</b>
其中：房屋及建筑物	24,140,889.00			20,825,266.55
办公设备	291,061.34			536,691.74
其他	844,993.98			387,288.94

(十七) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
<b>一、原价合计</b>	<b>617,094,074.20</b>	<b>8,105,245.29</b>		<b>625,199,319.49</b>
其中：软件	73,285,579.47	8,105,245.29		81,390,824.76
土地使用权	540,511,535.65			540,511,535.65
非专利技术	2,325,933.57			2,325,933.57
其他	971,025.51			971,025.51
<b>二、累计摊销额合计</b>	<b>144,450,696.50</b>	<b>19,567,951.65</b>		<b>164,018,648.15</b>
其中：软件	33,087,776.95	8,176,232.09		41,264,009.04
土地使用权	110,043,702.72	11,081,984.31		121,125,687.03

2023年度财务报表扫描件附注

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
非专利技术	907,793.47	232,593.37		1,140,386.84
其他	411,423.36	77,141.88		488,565.24
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
非专利技术				
其他				
四、账面价值合计	<u>472,643,377.70</u>			<u>461,180,671.34</u>
其中：软件				
土地使用权	40,197,802.52			40,126,815.72
土地使用权	430,467,832.93			419,385,848.62
非专利技术	1,418,140.10			1,185,546.73
其他	559,602.15			482,460.27

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	28,474,638.03	13,161,016.63	12,069,637.25		29,566,017.41	
经营租入固定资产改良支出		2,748,451.75	63,307.78		2,685,143.97	
<b>合计</b>	<u>28,474,638.03</u>	<u>15,909,468.38</u>	<u>12,132,945.03</u>		<u>32,251,161.38</u>	

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>119,578,136.00</u>	<u>769,100,350.12</u>	<u>86,976,761.21</u>	<u>582,550,857.14</u>
信用减值准备	90,510,024.03	587,686,822.45	57,615,791.87	409,649,383.78
资产减值准备	12,441,239.16	79,368,930.82	13,277,003.08	86,016,496.67
折现的长期应收款项	428,184.80	2,122,601.76		
可抵扣亏损	3,876,742.88	23,630,758.91	7,613,133.32	30,452,533.29
预计负债	11,587,897.80	71,313,273.77	5,771,588.27	38,477,255.14
递延收益	428,592.67	2,857,284.47	2,523,555.79	16,823,705.30
租赁负债	305,454.66	2,120,677.94	175,688.88	1,131,482.96

2023年度财务报表扫描件附注

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	3,768,328.91

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,539,886.96	945,313.33
可抵扣亏损	1,081,520.25	4,934,892.70
<b>合计</b>	<b><u>7,621,407.21</u></b>	<b><u>5,880,206.03</u></b>

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2027年	730,706.53	4,934,892.70	
2028年	350,813.72		
<b>合计</b>	<b><u>1,081,520.25</u></b>	<b><u>4,934,892.70</u></b>	

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	1,090,580,732.99	1,212,279,597.75
投资项目长期应收款-业主未确认	1,020,304,184.91	1,089,028,581.12
其他	19,227,864.30	2,918,502.68
<b>合计</b>	<b><u>2,130,112,782.20</u></b>	<b><u>2,304,226,681.55</u></b>

(二十一) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		9,580,000.00
<b>合计</b>		<b><u>9,580,000.00</u></b>

(二十二) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	996,565,489.56	1,112,079,377.25
<b>合计</b>	<b><u>996,565,489.56</u></b>	<b><u>1,112,079,377.25</u></b>

2023年度财务报表扫描件附注

(二十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	14,307,183,036.41	9,260,148,819.77
1-2年	1,614,502,440.96	1,136,637,278.25
2-3年	586,564,187.85	599,732,726.44
3年以上	851,956,694.01	583,885,966.18
<b>合计</b>	<b>17,360,206,359.23</b>	<b>11,580,404,790.64</b>

账龄超过1年的重要应付账款:

债权人名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第四工程局有限公司	102,457,097.86	未到付款期
中建国际投资集团有限公司	95,645,278.16	未到付款期
中国建筑一局(集团)有限公司	82,232,063.19	未到付款期
中国建筑第三工程局有限公司	80,519,316.12	未到付款期
中国建筑第五工程局有限公司	80,072,744.62	未到付款期
中国建筑装饰集团有限公司	61,912,703.47	未到付款期
森特士兴集团股份有限公司	57,296,022.35	未到付款期
中国建筑第二工程局有限公司	46,366,048.36	未到付款期
中国建筑第八工程局有限公司	39,594,001.67	未到付款期
南阳市嘉隆建筑劳务有限公司	33,850,671.53	未到付款期
上海泰冉建筑劳务有限公司	32,043,907.73	未到付款期
中国建筑第七工程局有限公司	24,999,229.16	未到付款期
四川兴立园林环境工程有限公司	16,113,637.16	未到付款期
上海宇金实业发展有限公司	14,894,182.94	未到付款期
江苏广宇建设集团有限公司	13,832,986.43	未到付款期
上海天宁消防工程有限公司	13,225,518.73	未到付款期
上海聚维建筑劳务有限公司	12,425,089.68	未到付款期
中建新疆建工(集团)有限公司	12,365,527.98	未到付款期
遂宁市中力建筑劳务有限公司	12,010,670.33	未到付款期
北京中铁建物资有限公司	11,975,908.12	未到付款期
江苏帝邦建设工程有限公司	11,342,157.51	未到付款期
深圳市山康电子技术有限公司	10,994,395.11	未到付款期
湖北交投物流集团有限公司	10,825,724.58	未到付款期
武汉永安建筑工程有限公司	10,360,958.85	未到付款期

2023年度财务报表扫描件附注

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
河南长兴建设集团有限公司	10,347,119.17	未到付款期
中建财务有限公司	10,000,000.00	未到付款期
<b>合计</b>	<b>907,702,960.81</b>	--

(二十四) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	1,501,348,868.35	3,348,027,056.50
预收工程款	1,944,823,077.83	2,498,426,846.89
其他	46,396,279.17	67,358,373.13
<b>合计</b>	<b>3,492,568,225.35</b>	<b>5,913,812,276.52</b>

(二十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	537,031,127.59	1,848,679,914.73	1,715,204,553.56	670,506,488.76
二、离职后福利-设定提存计划	36,352,606.26	172,772,467.15	94,208,829.01	114,916,244.40
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<b>合计</b>	<b>573,383,733.85</b>	<b>2,021,452,381.88</b>	<b>1,809,413,382.57</b>	<b>785,422,733.16</b>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	398,559,302.73	1,340,091,319.06	1,256,322,587.18	482,328,034.61
二、职工福利费	4,776,161.70	213,132,101.33	211,623,494.37	6,284,768.66
三、社会保险费	16,034,868.65	76,620,645.00	66,633,327.39	26,022,186.26
其中：1.医疗保险费及生育保险费	14,172,253.52	66,126,689.77	58,587,798.30	21,711,144.99
2.工伤保险费	453,680.23	3,308,142.40	1,915,760.46	1,846,062.17
3.其他	1,408,934.90	7,185,812.83	6,129,768.63	2,464,979.10
四、住房公积金	6,658,578.82	117,193,583.58	86,290,078.98	37,562,083.42
五、工会经费和职工教育经费	111,002,215.69	101,642,265.76	94,335,065.64	118,309,415.81
六、短期带薪缺勤				

2023年度财务报表扫描件附注

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
<b>合计</b>	<b>537,031,127.59</b>	<b>1,848,679,914.73</b>	<b>1,715,204,553.56</b>	<b>670,506,488.76</b>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	19,159,990.64	135,540,122.75	79,364,381.13	75,335,732.26
二、失业保险费	1,358,293.97	3,084,290.37	2,563,545.45	1,879,038.89
三、企业年金缴费	15,834,321.65	34,148,054.03	12,280,902.43	37,701,473.25
<b>合计</b>	<b>36,352,606.26</b>	<b>172,772,467.15</b>	<b>94,208,829.01</b>	<b>114,916,244.40</b>

(二十六) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	394,632,856.67	788,176,665.94	408,979,924.94	773,829,597.67
企业所得税	84,942,692.46	128,993,416.52	94,988,207.81	118,947,901.17
城市维护建设税	6,197,421.84	12,862,522.21	10,432,186.12	8,627,757.93
房产税	1,400,592.86	30,245,479.34	31,417,567.05	228,505.15
土地使用税	495,143.75	5,742,067.78	5,556,970.88	680,240.65
个人所得税	19,454,367.29	124,547,286.57	112,129,251.55	31,872,402.31
教育费附加(含地方教育费附加)	4,537,572.35	10,675,029.49	9,260,342.35	5,952,259.49
其他税费	112,424.34	30,831,530.79	27,827,241.80	3,116,713.33
<b>合计</b>	<b>511,773,071.56</b>	<b>1,132,073,998.64</b>	<b>700,591,692.50</b>	<b>943,255,377.70</b>

(二十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	157,973,000.00	66,717,000.00
其他应付款项	1,015,601,212.29	1,009,719,565.47
<b>合计</b>	<b>1,173,574,212.29</b>	<b>1,076,436,565.47</b>

2023年度财务报表扫描件附注

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	157,973,000.00	66,717,000.00
<b>合计</b>	<b>157,973,000.00</b>	<b>66,717,000.00</b>

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
中建集团内部往来款	139,439,079.30	137,281,799.70
保证金及押金	408,759,359.47	353,264,427.47
代收代付款	114,930,500.74	200,275,729.85
其他	352,472,272.78	318,897,608.45
<b>合计</b>	<b>1,015,601,212.29</b>	<b>1,009,719,565.47</b>

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑股份有限公司	56,000,000.00	未到付款期
天津盛源达开发建设有限公司	37,897,743.00	未到付款期
高通通信技术(深圳)有限公司	3,853,212.66	未到付款期
重庆研众建筑劳务有限公司	3,137,029.04	未到付款期
深圳美西西管理有限公司	3,132,958.63	未到付款期
重庆石磊建筑劳务有限公司	2,714,055.90	未到付款期
中国建筑第四工程局有限公司	2,249,318.39	未到付款期
武汉泽安园林工程有限公司	1,990,213.37	未到付款期
深圳聚恒投资管理有限公司	1,763,026.00	未到付款期
常州中天浩云供应链有限公司	1,734,968.74	未到付款期
核工业江西工程勘察研究总院有限公司温州分公司	1,683,000.00	未到付款期
江苏帝邦建设工程有限公司	1,637,523.27	未到付款期
中国建筑西南设计研究院有限公司	1,553,953.18	未到付款期
深圳市网狐科技有限公司	1,349,232.00	未到付款期
深圳市远荔实业有限公司	1,225,458.72	未到付款期
上海市室内装潢工程有限公司	1,190,175.65	未到付款期
江西省嘉恒实业有限公司	1,171,632.40	未到付款期

2023年度财务报表扫描件附注

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京中海顺达建筑工程有限公司	1,150,000.00	未到付款期
武汉永泰劳务有限公司	1,104,462.69	未到付款期
天津三台建筑工程有限公司	1,097,841.79	未到付款期
天津市中天领航建筑工程有限公司	1,037,496.87	未到付款期
中国建筑第五工程局有限公司	1,000,000.00	未到付款期
中电科新型智慧城市研究院有限公司	1,000,000.00	未到付款期
辽宁奥尔特建筑工程有限公司	1,000,000.00	未到付款期
上海风语筑文化科技股份有限公司	1,000,000.00	未到付款期
<b>合计</b>	<b>132,673,302.30</b>	—

(二十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	123,500,000.00	82,129,562.49
1年内到期的保证金、押金	161,619,795.39	166,160,458.81
1年以内到期的租赁负债	12,116,663.24	11,654,990.14
<b>合计</b>	<b>297,236,458.63</b>	<b>259,945,011.44</b>

(二十九) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年以内到期的预计负债	25,567,556.35	99,192,706.21
<b>合计</b>	<b>25,567,556.35</b>	<b>99,192,706.21</b>

(三十) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间(%)
质押借款	629,000,000.00	718,500,000.00	4.65-5.39
<b>合计</b>	<b>629,000,000.00</b>	<b>718,500,000.00</b>	—

(三十一) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	26,815,985.58	30,029,555.19
减：未确认的融资费用	1,481,484.14	1,199,496.22
重分类至一年内到期的非流动负债	12,116,663.24	11,654,990.14
<b>租赁负债净额</b>	<b>13,217,838.20</b>	<b>17,175,068.83</b>

2023年度财务报表扫描件附注

(三十二) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	81,168,079.32	7,688,607.31	74,474,852.22	14,381,834.41
专项应付款				
<b>合计</b>	<b>81,168,079.32</b>	<b>7,688,607.31</b>	<b>74,474,852.22</b>	<b>14,381,834.41</b>

1. 长期应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	年初余额
重庆勉欧建筑劳务有限公司	2,745,999.47	
重庆砾众建筑劳务有限公司	2,234,607.85	629,292.32
重庆石磊建筑劳务有限公司	1,439,575.73	723,577.69
武汉鹏程锯业有限公司	902,327.40	861,410.40
浙江中益建材科技有限公司	688,925.90	
<b>合计</b>	<b>8,011,436.35</b>	<b>2,214,280.41</b>

(三十三) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	5,770,000.00	300,000.00		6,070,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
<b>合计</b>	<b>5,770,000.00</b>	<b>300,000.00</b>		<b>6,070,000.00</b>

(三十四) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	39,397,680.75	22,781,780.75
<b>合计</b>	<b>39,397,680.75</b>	<b>22,781,780.75</b>

(三十五) 递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补贴	16,823,705.30	814,700.00	16,823,705.30	814,700.00
<b>合计</b>	<b>16,823,705.30</b>	<b>814,700.00</b>	<b>16,823,705.30</b>	<b>814,700.00</b>

2023年度财务报表扫描件附注

(三十六) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	2,700,000,000.00	100.00			2,700,000,000.00	100.00
其中：1、中国建筑第 四工程局有限公司	226,530,000.00	8.39			226,530,000.00	8.39
2、中国建筑上海设计 研究院有限公司	15,120,000.00	0.56			15,120,000.00	0.56
3、中国建筑一局(集 团)有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59
4、中国建筑第八工程 局有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59
5、中国建筑第三工程 局有限公司	996,300,000.00	36.90			996,300,000.00	36.90
6、中国建筑第二工程 局有限公司	177,390,000.00	6.57			177,390,000.00	6.57
7、中国建筑股份有限 公司	831,870,000.00	30.81			831,870,000.00	30.81
8、中国建筑第七工程 局有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59

(三十七) 其他权益工具

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面 价值	数量	账面 价值	数量	账面 价值	数量	账面 价值
中建科工集团有限公司2020年公开发行可 续期公司债券(第一期)	9,000,000.00	908,975,342.47			9,000,000.00	908,975,342.47		
中建科工集团有限公司2020年公开发行可 续期公司债券(第二期)	6,000,000.00	600,762,739.73			6,000,000.00	600,762,739.73		
中建科工集团有限公司2023年面向专业投 资者公开发行科技创新可续期公司债券			13,000,000.00	1,307,278,575.34			13,000,000.00	1,307,278,575.34
<b>合计</b>	<u>15,000,000.00</u>	<u>1,509,738,082.20</u>	<u>13,000,000.00</u>	<u>1,307,278,575.34</u>	<u>15,000,000.00</u>	<u>1,509,738,082.20</u>	<u>13,000,000.00</u>	<u>1,307,278,575.34</u>

注：中建科工集团有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第一期)发行时间为2020年10月27日,发行数量9,000,000.00份,金额为900,000,000.00元;

中建科工集团有限公司2020年公开发行可续期公司债券(第二期)发行时间为2020年12月23日,发行数量为6,000,000.00份,金额为600,000,000.00元。

中建科工集团有限公司2023年公开发行可续期公司债券(第二期)发行时间为2023年11月07日,发行数量为13,000,000.00份,金额为1,300,000,000.00元。

2023年度财务报表扫描件附注

(三十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(股本)溢价	687,473,308.82		3,900,000.00	683,573,308.82
<b>合计</b>	<b>687,473,308.82</b>		<b>3,900,000.00</b>	<b>683,573,308.82</b>

(三十九) 专项储备

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	1,450,994,957.22		1,450,994,957.22		
<b>合计</b>	<b>1,450,994,957.22</b>		<b>1,450,994,957.22</b>		

(四十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	464,031,345.66	64,173,074.83		528,204,420.49
<b>合计</b>	<b>464,031,345.66</b>	<b>64,173,074.83</b>		<b>528,204,420.49</b>

(四十一) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	1,496,832,875.72	1,036,631,387.01
期初调整金额		
本年期初余额	1,496,832,875.72	1,036,631,387.01
本期增加额	949,821,228.64	842,914,064.19
其中：本期净利润转入	949,821,228.64	842,914,064.19
其他调整因素		
本期减少额	348,213,567.97	382,712,575.48
其中：本期提取盈余公积数	64,173,074.83	72,902,600.45
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	283,120,493.14	309,809,975.03
转增资本		
其他减少	920,000.00	
本期期末余额	<u>2,098,440,536.39</u>	<u>1,496,832,875.72</u>

2023年度财务报表扫描件附注

(四十二) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务收入	43,250,786,418.80	39,724,738,361.36	41,220,750,148.50	37,723,793,639.42
2. 其他业务收入	332,101,662.56	230,937,215.56	381,241,130.59	286,808,799.10
<b>合计</b>	<b>43,582,888,081.36</b>	<b>39,955,675,576.92</b>	<b>41,601,991,279.09</b>	<b>38,010,602,438.52</b>

(四十三) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	100,500,626.34	51,060,101.95
业务招待费	17,736,828.53	13,508,838.02
物业费	5,680,860.93	11,855,134.60
车辆使用费	4,945,605.03	5,469,541.03
差旅交通费	4,850,913.56	7,596,248.97
办公费	3,825,441.40	5,546,427.40
咨询代理费	2,240,439.71	268,684.74
招投标费	1,808,507.20	1,786,297.71
折旧及摊销费	1,386,541.36	1,013,922.51
广告费	1,022,726.20	145,196.49
业务宣传费	156,908.61	4,057,523.28
销售管理费		1,088,838.03
其他	3,056,908.62	5,536,913.58
<b>合计</b>	<b>147,212,307.49</b>	<b>108,933,668.31</b>

(四十四) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	597,279,616.57	592,334,331.84
物业费	58,031,049.83	48,570,286.84
折旧及摊销费	51,532,308.21	51,693,405.51
办公费	33,344,335.45	32,735,129.46
业务招待费	31,530,589.53	46,150,115.86
差旅交通费	30,598,611.56	32,668,993.26
车辆使用费	27,921,337.24	29,934,302.91
中介机构费	13,267,573.98	16,727,563.24

2023年度财务报表扫描件附注



项目	本期发生额	上期发生额
安全生产费	11,155,214.43	10,786,887.64
招聘费	9,087,043.27	9,301,630.58
广告宣传费	8,709,286.68	12,144,003.78
招投标费	3,051,077.56	7,267,509.99
残疾人就业保障金	2,800,735.22	3,081,494.29
团体会费	1,986,081.18	1,535,986.70
党建活动经费	1,269,248.58	2,556,541.64
保险费	707,500.39	2,100,967.49
其他	2,543,242.22	3,477,332.72
<b>合计</b>	<b>884,814,851.90</b>	<b>903,066,483.75</b>

(四十五) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	811,871,365.47	714,399,927.07
材料费	261,033,428.90	496,917,017.38
设备费	122,790,208.30	110,229,416.45
科研技术服务费	84,942,189.07	71,331,123.30
租赁及运行维护费	21,680,330.66	398,142.72
设计费	10,132,867.21	7,110,619.81
测试化验加工费	9,592,892.37	12,822,046.13
间接费	9,187,704.29	9,642,482.07
折旧费用	8,085,744.32	1,607,894.24
知识产权事务费	4,224,288.27	1,971,504.37
差旅费	4,024,679.03	2,963,785.62
专家咨询费	3,806,746.59	2,903,102.36
装备调试费	1,701,742.99	2,460,279.49
会议费	1,551,029.48	2,497,347.23
出版费	1,071,172.41	674,507.95
其他	30,804,076.68	48,760,703.28
<b>合计</b>	<b>1,386,500,466.04</b>	<b>1,486,689,899.47</b>

2023年度财务报表扫描件附注

(四十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	55,918,067.59	69,390,353.37
减:利息收入	60,994,573.01	60,601,888.12
金融机构手续费	44,384,370.03	85,183,795.23
汇兑损益	8,039,887.21	-16,299,469.77
其他	1,579,492.67	2,528,551.40
<b>合计</b>	<b>48,927,244.49</b>	<b>80,201,342.11</b>

(四十七) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款及政府奖励金	51,525,772.18	37,066,278.84
税收返还	1,906,367.23	977,102.09
个人所得税手续费返还	1,637,683.76	1,007,658.90
<b>合计</b>	<b>55,069,823.17</b>	<b>39,051,039.83</b>

(四十八) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	113,605,934.02	72,826,223.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-8,509,713.82	-3,296,803.20
其他	706,668.42	468,793.33
<b>合计</b>	<b>105,802,888.62</b>	<b>69,998,213.72</b>

(四十九) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-181,310,182.16	-68,635,816.76
<b>合计</b>	<b>-181,310,182.16</b>	<b>-68,635,816.76</b>

(五十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	6,709,477.68	-43,842,319.63
<b>合计</b>	<b>6,709,477.68</b>	<b>-43,842,319.63</b>

2023年度财务报表扫描件附注

(五十一) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置固定资产利得	223,138.32	260,622.61	223,138.32
处置固定资产损失	-103,969.78	22,866,575.18	-103,969.78
<b>合计</b>	<b>119,168.54</b>	<b>23,127,197.79</b>	<b>119,168.54</b>

(五十二) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助利得	17,538,784.47	3,704,419.40	17,538,784.47
非流动资产毁损报废利得		592,507.84	
其中：固定资产毁损报废利得		592,507.84	
罚没收入	2,601,245.37	3,827,503.09	2,601,245.37
违约金	810,399.11	5,252,386.21	810,399.11
应付款项转入		1,639,114.25	
其他	2,443,028.30	1,357,433.14	2,443,028.30
<b>合计</b>	<b>23,393,457.25</b>	<b>16,373,363.93</b>	<b>23,393,457.25</b>

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款	2,857,284.47	150,050.00
政府奖励	1,370,000.00	3,382,525.80
赛事补助	9,262,500.00	
其他补贴收入	4,049,000.00	171,843.60
<b>合计</b>	<b>17,538,784.47</b>	<b>3,704,419.40</b>

(五十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	153,026.82	1,120,772.33	153,026.82
其中：固定资产毁损报废损失	148,018.37	1,120,772.33	148,018.37
捐赠支出	2,209,222.93	457,445.00	2,209,222.93

2023年度财务报表扫描件附注

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没支出	69,100.00	1,150.00	69,100.00
违约金	151,882.10	501,290.12	151,882.10
滞纳金	1,788,321.66	899,295.35	1,788,321.66
其他	554,636.54	886,244.05	554,636.54
<b>合计</b>	<b>4,926,190.05</b>	<b>3,866,196.85</b>	<b>4,926,190.05</b>

(五十四) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	142,529,036.10	95,813,352.09
递延所得税调整	-32,601,374.79	-5,032,326.89
<b>合计</b>	<b>109,927,661.31</b>	<b>90,781,025.20</b>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	1,073,795,728.33
按适用税率计算的所得税费用	161,069,359.24
子公司适用不同税率的影响	60,573,397.58
调整以前期间所得税的影响	-11,595,107.97
非应税收入的影响	-28,470,650.61
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	10,042,206.56
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	87,703.43
其他	-81,779,246.92
<b>所得税费用合计</b>	<b>109,927,661.31</b>

2023年度财务报表扫描件附注

(五十五) 归属于母公司所有者的其他综合收益  
1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	360,000.00		360,000.00	260,000.00
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	360,000.00		360,000.00	260,000.00
小计	<u>360,000.00</u>		<u>360,000.00</u>	<u>260,000.00</u>
二、以后将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
减：前期计入其他综合收益当期转入损益				
小计	<u>360,000.00</u>		<u>360,000.00</u>	<u>260,000.00</u>
三、其他综合收益合计				

2023年度财务报表扫描件附注

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年年初余额	40,000.00													40,000.00
二、上年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	260,000.00													260,000.00
三、本年初余额	300,000.00													300,000.00
四、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	360,000.00													360,000.00
五、本年年末余额	660,000.00													660,000.00

2023年度财务报表扫描件附注

(五十六) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	963,868,067.02	848,194,667.45
加: 资产减值损失	-6,709,477.68	43,842,319.63
信用资产减值损失	181,310,182.16	68,635,816.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	172,890,633.60	480,034,851.66
投资性房地产折旧	25,377,367.06	
使用权资产折旧	11,593,129.94	8,764,345.95
无形资产摊销	19,567,951.65	19,627,568.14
长期待摊费用摊销	12,132,945.03	12,212,107.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-119,168.54	-23,127,197.79
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	153,026.82	528,264.49
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	55,918,067.59	53,090,883.60
投资损失(收益以“-”号填列)	-105,802,888.62	-69,998,213.72
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-32,601,374.79	-5,032,326.89
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	280,842,780.62	609,357,719.81
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,973,166,857.67	-3,160,706,775.38
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	3,955,498,770.31	2,264,400,555.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	—	—
现金的期末余额	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23
减: 现金的期初余额	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	670,654,679.42	-5,211,603.88

2023年度财务报表扫描件附注

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23
其中：库存现金	4,251.43	7,016.26
可随时用于支付的银行存款	4,822,812,350.22	4,152,154,905.97
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(五十七) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			162,204,561.18
其中：巴布亚新几内亚基那	34,704,624.31	1.9042	66,084,545.61
阿拉伯联合酋长国迪尔汗			
/迪拉姆	17,353,146.11	1.9326	33,536,690.17
美元	4,059,066.96	7.0827	28,749,153.56
澳门币	28,876,510.46	0.8824	25,480,632.83
港币	4,235,045.15	0.9062	3,837,797.91
埃及镑	10,848,044.15	0.2297	2,491,795.74
马来西亚令吉/林吉特	1,312,971.36	1.5415	2,023,945.35
应收账款			48,952,211.78
其中：美元	587,409.68	7.0827	4,160,446.54
港币	24,808,092.73	0.9062	22,481,093.63
新加坡元	74,000.00	5.2563	388,966.20
阿拉伯联合酋长国迪尔汗			
/迪拉姆	6,464,310.27	1.9326	12,492,926.03
澳门币	6,729,505.96	0.8824	5,938,116.06
马来西亚令吉/林吉特	88,576.48	1.5415	136,540.64
巴布亚新几内亚基那	1,761,434.03	1.9042	3,354,122.68

2023年度财务报表扫描件附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其他应收款			1,404,944.45
其中：阿尔及利亚第纳尔	4,518,759.02	0.0519	234,523.59
阿拉伯联合酋长国迪尔汗			
/迪拉姆	20,337.11	1.9326	39,303.50
马来西亚令吉/林吉特	5,000.00	1.5415	7,707.50
埃及镑	3,897,761.22	0.2297	895,315.75
巴布亚新几内亚基那	102,313.55	1.9042	194,825.46
美元	4,697.17	7.0827	33,268.65
长期应收款			70,964.26
其中：阿拉伯联合酋长国迪尔汗			
/迪拉姆	36,719.58	1.9326	70,964.26
一年内到期的非流动资产			48,821.67
其中：阿尔及利亚第纳尔	940,687.27	0.0519	48,821.67
应付账款			323,410,806.19
其中：美元	1,095,140.51	7.0827	7,756,551.69
港币	159,195.24	0.9062	182,219,556.96
欧元	5,878.33	7.6387	44,902.80
阿尔及利亚第纳尔	12,939,070.47	0.0519	671,537.76
澳大利亚元	47,033.40	4.6918	220,671.31
阿拉伯联合酋长国迪尔汗			
/迪拉姆	28,083,889.67	1.9326	54,274,925.18
澳门币	14,369,770.90	0.8824	12,679,885.84
马来西亚令吉/林吉特	134,961.74	1.5415	208,043.52
科威特第纳尔	1,348.87	23.0140	31,042.89
埃及镑	68,296,524.30	0.2297	15,687,711.63
巴布亚新几内亚基那	26,056,074.27	1.9042	49,615,976.62
其他应付款			24,392,429.71
其中：美元	100.00	7.0827	708.27
阿拉伯联合酋长国迪尔汗			
/迪拉姆	439,613.77	1.9326	849,597.57
马来西亚令吉/林吉特	600.00	1.5415	924.90
埃及镑	143,032.65	0.2297	32,854.60
巴布亚新几内亚基那	12,345,522.72	1.9042	23,508,344.36

## 2023年度财务报表扫描件附注

### (五十八) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	255,348,333.56	银行承兑汇票保证金、法院冻结、其它保证金存款
合同资产	1,160,133,434.91	质押借款

### 九、或有事项

#### 1. 未决诉讼

2018年5月,本集团与四川兴立园林环境工程有限公司(以下简称“四川兴立公司”)签订《深广·渠江云谷项目景观、绿化工程I标段专业分包工程合同》,根据约定,四川兴立公司于2019年9月基本完成施工。2019年12月,深广·渠江云谷项目整体竣工验收。因四川兴立公司不认可本集团与业主初步结算结果,目前尚未与四川兴立公司办理最终结算,截至起诉前,已对四川兴立公司进度款付款比例约为85%。四川兴立园公司求支付工程款1,602.55万元。本案已多次开庭,因双方未完成最终结算,对工程欠款争议较大,目前案件正在诉讼中。

### 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止,本集团无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

### 十一、关联方关系及其交易

#### (一) 本集团的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本集团持股比例 (%)	母公司对本集团的表决权比例(%)
中国建筑第三工程局有限公司	武昌区武珞路456号	土木工程建筑业	508,786.50	36.90	36.90

本集团最终控制方为中国建筑集团有限公司。

#### (二) 本集团的子公司

本集团的子公司信息详见七、(一)。

#### (三) 本集团的合营企业、联营企业有关信息

合营企业、联营企业有关信息详见附注八、(十二)长期股权投资。

2023年度财务报表扫描件附注

(四) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
购买商品	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	28,596,696.20	0.07	市场价
购买商品	中建电子商务有限责任公司	实际控制人所属企业	14,509,922.35	0.04	市场价
购买商品	中建科工集团绿色科技有限公司	实际控制人所属企业	554,687.04	0.01	市场价
购买商品	中建西部建设股份有限公司	实际控制人所属企业	9,638,946.68	0.02	市场价
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	40,545,787.55	0.10	市场价
接受劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	210,375,891.90	0.53	市场价
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	母公司	155,991,176.30	0.39	市场价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	55,472,025.59	0.14	市场价
接受劳务	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	830,633.18	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	262,937,699.20	0.66	市场价
接受劳务	中建集成科技有限公司	实际控制人所属企业	7,715,826.27	0.02	市场价
接受劳务	中建科工集团有限公司	实际控制人所属企业	35,608,942.45	0.09	市场价
接受劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	66,743,751.42	0.17	市场价
接受劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	911,743.12	0.01	市场价
接受劳务	中建工程产业技术研究院有限公司	实际控制人所属企业	585,044.77	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	13,356,603.53	0.03	市场价
接受劳务	中建电子商务有限责任公司	实际控制人所属企业	1,846,557.81	0.01	市场价
接受劳务	中国中建设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	320,754.71	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	2,830.19	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	290,549,003.70	0.73	市场价
接受劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	50,578,282.02	0.13	市场价
接受劳务	中国建筑东北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	5,550,990.35	0.01	市场价
接受劳务	中建钢构股份有限公司	实际控制人所属企业	6,900,971,924.00	17.27	市场价
接受劳务	中建科工集团智慧停车科技有限公司	实际控制人所属企业	25,650,473.96	0.06	市场价
接受劳务	中建科工集团绿色科技有限公司	实际控制人所属企业	14,880,971.55	0.04	市场价
接受劳务	中建科工集团武汉有限公司	实际控制人所属企业	1,559,044.15	0.01	市场价
接受劳务	中建国际投资集团有限公司	实际控制人所属企业	32,702,580.21	0.08	市场价

2023年度财务报表扫描件附注

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	定价政策
接受劳务	中建西部建设股份有限公司	实际控制人所属企业	2,558,899.92	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑兴业集团有限公司	实际控制人所属企业	6,795,027.97	0.02	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	63,124,049.18	0.14	市场价
销售商品	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,160,659.93	0.01	市场价
销售商品	中国建筑第三工程局有限公司	母公司	145,706,232.10	0.33	市场价
销售商品	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	897,250.00	0.01	市场价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	628,818,880.70	1.44	市场价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	303,044,819.90	0.70	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	408,508,304.40	0.94	市场价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	520,118,820.30	1.19	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	791,685.21	0.01	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,210,199,423.00	2.78	市场价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	母公司	505,583,682.70	1.16	市场价
提供劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	5,094,232.97	0.01	市场价
提供劳务	中国建筑(南洋)发展有限公司	实际控制人所属企业	118,799,447.70	0.27	市场价
提供劳务	中国建设基础设施有限公司	实际控制人所属企业	205,547,808.90	0.47	市场价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	646,057,133.50	1.48	市场价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	354,126,340.40	0.81	市场价
提供劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	127,795,422.20	0.29	市场价
提供劳务	中建港航局集团有限公司	实际控制人所属企业	5,545,208.74	0.01	市场价
提供劳务	中国市政工程西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	6,971,259.07	0.02	市场价
提供劳务	中建阿尔及利亚 SPA 公司	实际控制人所属企业	21,631.50	0.01	市场价
提供劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	4,375,333.25	0.01	市场价
提供劳务	中建交通建设集团有限公司	实际控制人所属企业	1,216,931.79	0.01	市场价
提供劳务	中建国际投资集团有限公司	实际控制人所属企业	19,387,930.55	0.04	市场价
提供劳务	中海建筑有限公司	实际控制人所属企业	226,910,884.70	0.52	市场价
提供劳务	中建国际建设有限公司	实际控制人所属企业	21,300,628.97	0.05	市场价
三、其他交易					
租赁收入	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	1,855,398.24	0.01	市场价
租赁支出	中国建设基础设施有限公司	实际控制人所属企业	181,902.39	0.01	市场价

2023年度财务报表扫描件附注

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	定价政策
租赁支出	中建钢构股份有限公司	实际控制人所属企业	688,186.38	0.01	市场价
租赁支出	中海建筑有限公司	实际控制人所属企业	2,128,237.72	0.01	市场价
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	22,652,557.97	0.05	市场价
利息收入	中建科工集团绿色科技有限公司	实际控制人所属企业	243,910.58	0.01	市场价
利息支出	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	666,666.67	0.01	市场价
利息支出	中建科工集团有限公司	实际控制人所属企业	243,910.58	0.01	市场价
利息支出	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	48,043.96	0.01	市场价
利息支出	中建资本控股有限公司	实际控制人所属企业	7,725,211.11	0.02	市场价

2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	1,530,994,542.02	
中国建筑第三工程局有限公司	应收票据	2,000,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	924,609,554.86	
中国建筑股份有限公司	应收账款	578,954,859.52	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	536,950,724.76	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	380,023,418.57	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	366,648,584.98	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	222,838,922.20	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	208,661,206.02	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	189,804,359.21	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	124,003,172.27	
中海建筑有限公司	应收账款	88,194,012.46	
中建国际投资集团有限公司	应收账款	75,247,393.42	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	应收账款	32,979,013.30	
中国建设基础设施有限公司	应收账款	26,558,868.76	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	22,908,717.90	
中建国际建设有限公司	应收账款	21,575,724.81	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	10,800,271.05	



2023年度财务报表扫描件附注

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	822,924.72	
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应收款	20,000.00	
中建电子商务有限责任公司	其他应收款	52,000.00	
中建科技集团有限公司	其他应收款	16,526,668.42	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	360,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	420,960.00	
中国建筑股份有限公司	其他应收款	23,599,592.26	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	100,000.00	
中海建筑有限公司	其他应收款	684,826.68	
中国建筑第七工程局有限公司	其他应收款	670,672.85	
中国建筑股份有限公司	长期应收款	2,360,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	长期应收款	100,000.00	
中海建筑有限公司	长期应收款	626,943.36	
中国建筑第八工程局有限公司	其他非流动资产	25,103,877.43	
中国建筑第二工程局有限公司	其他非流动资产	0.01	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	31,823,603.51	
中国建筑第四工程局有限公司	其他非流动资产	17,829,295.43	
中国建筑一局(集团)有限公司	其他非流动资产	6,997,942.42	
中国建设基础设施有限公司	其他非流动资产	31,204,044.85	
中国建筑第五工程局有限公司	其他非流动资产	168,967.59	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	195,703,006.90	
中建交通建设集团有限公司	其他非流动资产	4,007,659.46	
中国建筑第六工程局有限公司	其他非流动资产	983,840.49	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	其他非流动资产	141,404.19	
中海建筑有限公司	其他非流动资产	3,549,480.15	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中建新疆建工(集团)有限公司	应付票据	3,625,794.93
中建西部建设股份有限公司	应付票据	2,643,918.59
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	50,532,261.15
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	105,623,954.70
中国建筑第七工程局有限公司	应付账款	28,589,157.91



## 2023年度财务报表扫描件附注

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	一年内到期的非流动负债	287,965.13
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	4,400,687.34
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	449,904.50
中海建筑有限公司	一年内到期的非流动负债	1,297,229.89
中国建筑第二工程局有限公司	应付股利	18,511,000.00
中国建筑第七工程局有限公司	应付股利	15,753,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	应付股利	73,950,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	应付股利	34,006,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	应付股利	15,753,000.00
中国建筑第五工程局有限公司	其他应付款	1,500,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	其他应付款	39,476,494.62
中国建筑股份有限公司	其他应付款	94,019,313.11
中建新疆建工(集团)有限公司	其他应付款	120,000.00
中建工程产业技术研究院有限公司	其他应付款	20,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应付款	1,553,953.18
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	500,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	其他应付款	2,249,318.39
中海建筑有限公司	使用权资产	2,486,878.11
中海建筑有限公司	租赁负债	2,553,656.34

### 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本集团不受外部强制性资本要求约束。2023年度和2022年度，本集团的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023年12月31日和2022年12月31日本集团的资产负债率分别为76.95%和75.26%。

### 十三、母公司会计报表的主要项目附注

#### (一) 应收账款

##### 1. 按账龄披露应收账款

2023年度财务报表扫描件附注

账龄	期末数	年初数
1年以内(含1年)	5,323,806,665.33	3,408,119,554.21
1至2年	1,360,360,180.61	884,997,002.36
2至3年	397,720,200.58	570,675,999.82
3至4年	304,594,874.06	333,685,160.05
4至5年	152,351,990.42	119,083,012.82
5年以上	101,509,568.00	38,656,431.54
<b>小计</b>	<b>7,640,343,479.00</b>	<b>5,355,217,160.80</b>
减: 坏账准备	489,588,750.38	351,946,491.63
<b>合计</b>	<b>7,150,754,728.62</b>	<b>5,003,270,669.17</b>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		坏账准备	预期信用 损失率(%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)			
按单项计提坏账准备的应收账款	307,130,114.63	4.02	227,309,179.38	74.01	79,820,935.25		
按组合计提坏账准备的应收账款	5,204,337,161.14	68.12	262,279,571.00	5.04	4,942,057,590.14		
其中: 政府部门及中央企业	2,552,266,367.08	33.41	92,380,953.33	3.62	2,459,885,413.75		
海外企业							
其他	2,652,070,794.06	34.71	169,898,617.67	6.41	2,482,172,176.39		
应收中建合并范围内关联方款项	2,128,876,203.23	27.86			2,128,876,203.23		
<b>合计</b>	<b>7,640,343,479.00</b>	<b>100.00</b>	<b>489,588,750.38</b>	<b>—</b>	<b>7,150,754,728.62</b>		

续上表:

类别	账面余额		期初数		坏账准备	预期信用 损失率(%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)			
按单项计提坏账准备的应收账款	299,746,997.19	5.60	203,335,723.52	67.84	96,411,273.67		
按组合计提坏账准备的应收账款	2,607,448,173.86	48.69	148,610,768.11	5.70	2,458,837,405.75		
其中: 政府部门及中央企业	1,083,508,719.36	20.23	42,992,516.99	3.97	1,040,516,202.37		
海外企业	5,813,115.70	0.11	348,786.94	6.00	5,464,328.76		
其他	1,518,126,338.80	28.35	105,269,464.18	6.93	1,412,856,874.62		

2023年度财务报表扫描件附注

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
应收中建合并范围内关联方款项	2,448,021,989.75	45.71			2,448,021,989.75
<b>合计</b>	<b>5,355,217,160.80</b>	<b>100.00</b>	<b>351,946,491.63</b>	—	<b>5,003,270,669.17</b>

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
云南巨和建设集团有限公司	59,581,749.64	59,581,749.64	100.00	预计回收风险高
厦门源生置业有限公司	59,365,452.19	59,365,452.19	100.00	预计回收风险高
四平市乐万嘉房地产置业有限公司	36,358,962.24	3,889,604.89	10.70	预计回收风险高
武汉绿地滨江置业有限公司	28,241,955.17	2,824,195.52	10.00	预计回收风险高
儋州宜倍旅游开发有限公司	23,593,568.78	23,593,568.78	100.00	预计回收风险高
武昌船舶重工集团有限公司	23,443,554.63	13,815,369.35	58.93	预计回收风险高
开封博幻旅游开发有限公司	19,115,458.62	12,980,917.76	67.91	预计回收风险高
儋州嘉元旅游开发有限公司	13,471,878.45	13,471,878.45	100.00	预计回收风险高
新疆华美大地建筑科技有限公司	6,691,557.82	6,691,557.82	100.00	预计回收风险高
成都紫光锦润置业有限公司	6,513,328.55	6,513,328.55	100.00	预计回收风险高
江阴澄高包装材料有限公司	5,280,463.39	5,280,463.39	100.00	预计回收风险高
广州天力建筑工程有限公司	3,930,572.93	3,930,572.93	100.00	预计回收风险高
合肥粤泰商业运营管理有限公司	3,039,715.27	3,039,715.27	100.00	预计回收风险高
江苏中南建筑产业集团有限责任公司	2,932,912.07	2,932,912.07	100.00	预计回收风险高
儋州春和投资有限公司	2,461,992.91	2,461,992.91	100.00	预计回收风险高
绿地集团合肥万峰置业有限公司	2,111,101.73	432,381.73	20.48	预计回收风险高
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	预计回收风险高
中国一冶集团有限公司	1,842,498.69	184,249.87	10.00	预计回收风险高
西安华欣荣盛置业有限公司	1,722,457.03	1,722,457.03	100.00	预计回收风险高
武汉武船重型装备工程有限责任公司	1,629,278.47	162,927.85	10.00	预计回收风险高
儋州宜倍旅游开发有限公司	1,305,412.80	1,305,412.80	100.00	预计回收风险高
其他	2,496,243.25	1,128,470.58	45.21	预计回收风险高
<b>合计</b>	<b>307,130,114.63</b>	<b>227,309,179.38</b>	—	—

2023年度财务报表扫描件附注

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	1,935,447,297.51	75.83	38,708,945.97	894,090,240.79	82.52	17,907,028.08
1至2年(含2年)	496,789,875.80	19.46	24,839,493.76	61,469,976.94	5.67	3,060,887.20
2至3年(含3年)	56,042,233.43	2.20	8,406,335.01	116,034,055.33	10.71	17,405,108.31
3至4年(含4年)	57,149,059.06	2.24	17,144,717.72	10,421,361.27	0.96	3,126,408.37
4至5年(含5年)	6,466,255.28	0.25	2,909,814.87			
5年以上	371,646.00	0.01	371,646.00	1,493,085.03	0.14	1,493,085.03
<b>合计</b>	<b>2,552,266,367.08</b>	<b>100.00</b>	<b>92,380,953.33</b>	<b>1,083,508,719.36</b>	<b>100.00</b>	<b>42,992,516.99</b>

2) 组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)				5,813,115.70	100.00	348,786.94
1至2年(含2年)						
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
<b>合计</b>				<b>5,813,115.70</b>	<b>100.00</b>	<b>348,786.94</b>

3) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	2,270,259,826.83	85.60	102,161,692.24	1,196,788,018.88	78.84	53,856,508.98

2023年度财务报表扫描件附注

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1至2年(含2年)	251,041,161.92	9.47	25,104,116.20	238,955,354.89	15.74	23,893,206.32
2至3年(含3年)	92,591,254.32	3.49	18,518,250.84	52,977,140.01	3.49	10,595,428.02
3至4年(含4年)	20,971,408.13	0.79	8,388,563.25	14,781,309.39	0.97	5,912,523.75
4至5年(含5年)	4,231,850.62	0.16	2,750,702.90	10,322,052.91	0.68	6,709,334.39
5年以上	12,975,292.24	0.49	12,975,292.24	4,302,462.72	0.28	4,302,462.72
<b>合计</b>	<b>2,652,070,794.06</b>	<b>100.00</b>	<b>169,898,617.67</b>	<b>1,518,126,338.80</b>	<b>100.00</b>	<b>105,269,464.18</b>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	733,137,979.13	9.60	
中国建筑股份有限公司	666,110,297.70	8.72	
中国建筑第四工程局有限公司	288,060,162.92	3.77	
中国建筑第八工程局有限公司	200,207,790.66	2.62	
宿迁市城市建设投资(集团)有限公司	180,163,941.20	2.36	8,032,831.06
<b>合计</b>	<b>2,067,680,171.61</b>	<b>27.06</b>	<b>8,032,831.06</b>

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
青岛和晟裕泰投资建设有限公司	152,614,693.00	-3,065,357.13
苏州阳澄湖景观旅游发展有限公司	63,000,000.00	-1,678,373.61
中建铁路投资建设集团有限公司	25,250,000.00	-553,345.13
中国建筑第二工程局有限公司	22,400,000.00	-737,495.82
中建三局集团有限公司	12,171,616.91	-209,453.24
中国建筑股份有限公司	10,000,000.00	-1,820,000.00
中建六局集团有限公司	6,700,000.00	-110,177.78
中建二局工程有限公司	6,000,000.00	-197,766.67
中国建筑第八工程局有限公司	2,000,000.00	-7,744.44
<b>合计</b>	<b>300,136,309.91</b>	<b>-8,379,713.82</b>

2023年度财务报表扫描件附注

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	16,387,500.00	7,718,750.00
应收股利	28,909,104.33	1,200,000.00
其他应收款项	108,302,040.26	157,234,551.57
<b>合计</b>	<b>153,598,644.59</b>	<b>166,153,301.57</b>

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
协定存款利息	16,387,500.00	7,718,750.00
<b>合计</b>	<b>16,387,500.00</b>	<b>7,718,750.00</b>

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	27,709,104.33	1,200,000.00	---	---
其中：(1) 河北河钢中建钢结构有限公司		1,200,000.00		
(2) 柳州中建科工会展运营管理有限公司	27,033,417.29			否、联营公司无收回风险
(3) 中建科工武汉蔡甸建设工程有限公司	675,687.04			否、联营公司无收回风险
账龄一年以上的应收股利	1,200,000.00			否、联营公司无收回风险
<b>合计</b>	<b>28,909,104.33</b>	<b>1,200,000.00</b>	---	---

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1年以内(含1年)	49,143,530.12	109,847,464.44
1至2年	49,481,315.52	21,802,588.21
2至3年	5,057,428.60	5,372,852.06
3至4年	241,333.97	19,523,914.23
4至5年	15,099,501.48	15,451,928.76
5年以上	7,673,518.32	5,256,986.23

2023年度财务报表扫描件附注

账龄	期末数	期初数
小计	126,696,628.01	177,255,733.93
减：坏账准备	18,394,587.75	20,021,182.36
合计	108,302,040.26	157,234,551.57

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	12,332,404.02	9.73	1,790,042.10	14.51	10,542,361.92
按组合计提坏账准备的其他应收款	112,414,667.14	88.73	16,604,545.65	14.77	95,810,121.49
其中：应收保证金、押金、备用金	50,049,469.51	39.50	8,638,621.05	17.26	41,410,848.46
应收代垫款	12,581,993.28	9.94	1,365,824.05	10.86	11,216,169.23
其他	49,783,204.35	39.29	6,600,100.55	13.26	43,183,103.80
应收中建合并范围内关联方款项	1,949,556.85	1.54			1,949,556.85
合计	126,696,628.01	100.00	18,394,587.75	—	108,302,040.26

续上表：

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	37,380,470.90	21.09	3,284,474.84	8.79	34,095,996.06
按组合计提坏账准备的其他应收款	129,517,566.38	73.07	16,736,707.52	12.92	112,780,858.86
其中：应收保证金、押金、备用金	87,247,551.36	49.22	6,533,786.56	7.49	80,713,764.80
应收代垫款	25,167,793.71	14.20	4,634,611.65	18.41	20,533,182.06
其他	17,102,221.31	9.65	5,568,309.31	32.56	11,533,912.00
应收中建合并范围内关联方款项	10,357,696.65	5.84			10,357,696.65
合计	177,255,733.93	100.00	20,021,182.36	—	157,234,551.57

2023年度财务报表扫描件附注

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
柳州中建科工会展运营管理有限公司	12,322,121.09	1,787,669.46	14.51	预期款项收回存在风险
任岳乾	10,282.93	2,372.64	23.07	预期款项收回存在风险
合计	<u>12,332,404.02</u>	<u>1,790,042.10</u>	—	—

(3) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)	21,433,903.73	42.83	428,678.08	43,786,545.79	50.19	875,730.93
1至2年(含2年)	7,653,053.58	15.29	306,122.14	16,932,348.79	19.41	677,293.96
2至3年(含3年)	3,423,872.90	6.84	342,387.29	5,272,852.06	6.04	527,285.21
3至4年(含4年)	186,288.10	0.37	31,668.98	17,276,305.77	19.80	2,936,971.99
4至5年(含5年)	14,032,266.63	28.04	4,209,679.99	3,518,563.55	4.03	1,055,569.07
5年以上	3,320,084.57	6.63	3,320,084.57	460,935.40	0.53	460,935.40
合计	<u>50,049,469.51</u>	<u>100.00</u>	<u>8,638,621.05</u>	<u>87,247,551.36</u>	<u>100.00</u>	<u>6,533,786.56</u>

组合计提项目：应收代垫款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)				11,698,273.23	46.48	350,948.20
1至2年(含2年)	11,270,108.01	89.57	788,907.56	1,538,091.36	6.11	107,666.39
2至3年(含3年)	844,776.15	6.71	109,820.90			
3至4年(含4年)				20.82		4.16
4至5年(含5年)	20.82	0.01	7.29	11,931,408.30	47.41	4,175,992.90
5年以上	467,088.30	3.71	467,088.30			
合计	<u>12,581,993.28</u>	<u>100.00</u>	<u>1,365,824.05</u>	<u>25,167,793.71</u>	<u>100.00</u>	<u>4,634,611.65</u>

2023年度财务报表扫描件附注

组合计提项目：其他

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	30,587,987.30	61.44	1,224,519.50	8,541,214.52	49.94	341,648.58
1至2年(含2年)	13,989,241.06	28.10	1,119,139.29	3,132,148.06	18.31	250,571.84
2至3年(含3年)	788,779.55	1.58	157,755.91	100,000.00	0.58	20,000.00
3至4年(含4年)				530,850.99	3.10	159,255.30
4至5年(含5年)	530,850.99	1.07	212,340.40	1,956.91	0.01	782.76
5年以上	3,886,345.45	7.81	3,886,345.45	4,796,050.83	28.06	4,796,050.83
<b>合计</b>	<b>49,783,204.35</b>	<b>100</b>	<b>6,600,100.55</b>	<b>17,102,221.31</b>	<b>100.00</b>	<b>5,568,309.31</b>

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	4,484,652.87		15,536,529.49	20,021,182.36
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-2,024,381.41		431,303.85	-1,593,077.56
本期转回				
本期转销				
本期核销	33,517.05			33,517.05
其他变动				
期末余额	2,426,754.41		15,967,833.34	18,394,587.75

2023年度财务报表扫描件附注

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
中建科技集团有限公司	集团内部往来款	16,526,668.42	1年以内	13.04	
柳州中建科工会展运营管理有限公司	代垫款	12,322,121.09	1年以内	9.73	1,787,669.46
中国工商银行股份有限公司	代垫款	11,270,108.01	1-2年	8.90	788,907.56
柳州中建东城文化发展有限公司	代垫款	9,947,311.13	1-2年	7.85	656,442.29
大冶市人民医院	代垫款	7,950,000.00	2年以内	6.27	318,000.00
<b>合计</b>		<b>58,016,208.65</b>		<b>45.79</b>	<b>3,551,019.31</b>

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	5,107,948,194.65	238,000,000.00		5,345,948,194.65
对合营企业投资				
对联营企业投资	1,155,584,925.21	114,605,900.24	126,850,926.24	1,143,339,899.21
<b>小计</b>	<b>6,263,533,119.86</b>	<b>352,605,900.24</b>	<b>126,850,926.24</b>	<b>6,489,288,093.86</b>
减:长期股权投资减值准备				
<b>合计</b>	<b>6,263,533,119.86</b>	<b>352,605,900.24</b>	<b>126,850,926.24</b>	<b>6,489,288,093.86</b>

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
<b>合计</b>	<b>6,501,533,119.88</b>	<b>6,263,533,119.86</b>	<b>239,000,000.00</b>	<b>17,250,000.00</b>	<b>113,665,900.24</b>	<b>109,000,426.24</b>		<b>5,489,298,093.86</b>		
一、对子公司投资	5,345,948,194.65	5,107,948,194.65	238,000,000.00					5,345,948,194.65		
中建科工集团智慧停车科技有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00						80,000,000.00		
中建智维股份有限公司	3,791,491,782.00	3,791,491,782.00						3,791,491,782.00		
中建科工建设投资(深圳)有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00						10,000,000.00		
中建科工集团江苏有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00						100,000,000.00		
中建科工集团绿色科技有限公司	88,000,000.00	88,000,000.00						88,000,000.00		
中建科工发展有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00						500,000,000.00		
中建科工集团武汉有限公司	91,836,067.23	91,836,067.23						91,836,067.23		
中建科工集团山东有限公司	88,669,331.84	88,669,331.84						88,669,331.84		
中建科工集团四川有限公司	40,054,349.12	40,054,349.12						40,054,349.12		
中建科工集团(天津)有限公司	40,000,314.46	40,000,314.46						40,000,314.46		
驻马店中建钢构房屋建设有限公司	227,896,350.00	227,896,350.00						227,896,350.00		
中建钢构天府绿道成都有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00						50,000,000.00		
中建科工集团重庆有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00					100,000,000.00		
成都中建钢构建设有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00	35,000,000.00					35,000,000.00		
中建科工集团(上海)建设有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00					15,000,000.00		
中建科工集团(广州)有限公司	88,000,000.00	88,000,000.00	88,000,000.00					88,000,000.00		

2023年度财务报表扫描件附注



被投资单位	投资成本	期初余额	增加投资	减少投资	本期增减变动					期末余额	减值准备期末余额	
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
三、联营企业	1,155,584,925.21	1,155,584,925.21	1,000,000.00	17,250,000.00	113,665,900.24	109,600,926.24					1,143,339,899.21	
柳州中建东城文化发展有限公司	324,723,683.63	324,723,683.63			22,158,358.91	26,679,845.04					320,202,197.50	
柳州中建科工文旅运营管理有限公司	185,200,055.97	185,200,055.97			35,286,011.96	46,602,729.25					173,863,338.68	
中建科工武汉泰和建设工程有限公司	138,458,175.45	138,458,175.45		1,000,000.00	22,114,459.23	7,175,687.04					152,396,947.64	
中建动远有限公司	214,381,082.52	214,381,082.52			17,613,786.52	16,639,281.04					215,355,588.10	
中建共享 63 号基础设施投资基金	68,549,680.88	68,549,680.88			5,400,000.00						73,949,680.88	
柳州中建科工文旅发展有限公司	58,667,425.31	58,667,425.31			5,220,481.48	2,755,721.48					61,132,185.31	
中建共享 76 号基础设施投资基金	7,757,516.15	7,757,516.15			300,000.00	382,677.01					7,694,839.14	
福州中建科工文体项目管理有限公司	68,207,345.56	68,207,345.56			4,922,082.43	6,620,571.52					66,508,856.47	
中建共享 16 号基础设施投资基金	2,676,992.35	2,676,992.35			500,000.00	386,920.29					2,810,072.06	
中建共享 52 号基础设施投资基金	2,113,126.98	2,113,126.98			100,000.00						2,213,126.98	
柳州中建科工生态园林有限公司	36,821,487.15	36,821,487.15			345,096.34	2,019,167.11					35,147,416.38	
中建共享 77 号基础设施投资基金	7,757,384.50	7,757,384.50	1,000,000.00		300,000.00	382,677.01					7,694,587.49	
中建共享 31 号基础设施投资基金	23,361,062.58	23,361,062.58			25,649.45	15,649.45					1,010,000.00	
河北河间中建钢结构有限公司	16,910,026.18	16,910,026.18		16,250,000.00	-660,026.18						23,361,062.58	
深圳深圳特别合作区中建建投投资有限公司												

2023年度财务报表扫描件附注

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务	32,954,486,306.90	30,586,183,665.17	33,247,204,382.54	30,722,329,612.53
2. 其他业务	145,957,553.21	103,353,351.54	229,090,119.54	142,295,495.77
<b>合计</b>	<b>33,100,443,860.11</b>	<b>30,689,537,016.71</b>	<b>33,476,294,502.08</b>	<b>30,864,625,108.30</b>

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	113,882,568.66	72,826,223.60
成本法核算的长期股权投资收益	14,011,144.68	157,722,248.80
债权投资持有期间的投资收益	729,712.50	4,931,850.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-8,379,713.82	-3,296,803.20
其他	430,000.00	468,793.33
<b>合计</b>	<b>120,673,712.02</b>	<b>232,652,312.53</b>

(六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	641,730,748.33	729,026,004.54
加: 资产减值损失	-5,430,052.15	38,324,327.81
信用资产减值损失	135,812,072.50	51,612,595.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	45,665,430.10	65,694,783.95
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	1,674,074.93	530,403.90
无形资产摊销	9,110,498.84	8,567,569.58
长期待摊费用摊销	5,915,974.17	4,284,043.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-119,168.54	-34,142.90
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	103,096.83	564,892.82
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	16,457,046.33	12,591,676.29

## 2023年度财务报表扫描件附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
投资损失（收益以“-”号填列）	-120,673,712.02	-232,652,312.53
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-21,985,037.68	-6,985,251.93
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	10,316,801.52	51,273,572.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,336,226,577.39	-576,374,460.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,004,099,293.24	-192,990,052.75
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,386,450,489.01	-46,566,350.80
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80
减：现金的期初余额	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	779,725,025.89	-1,413,156,333.21

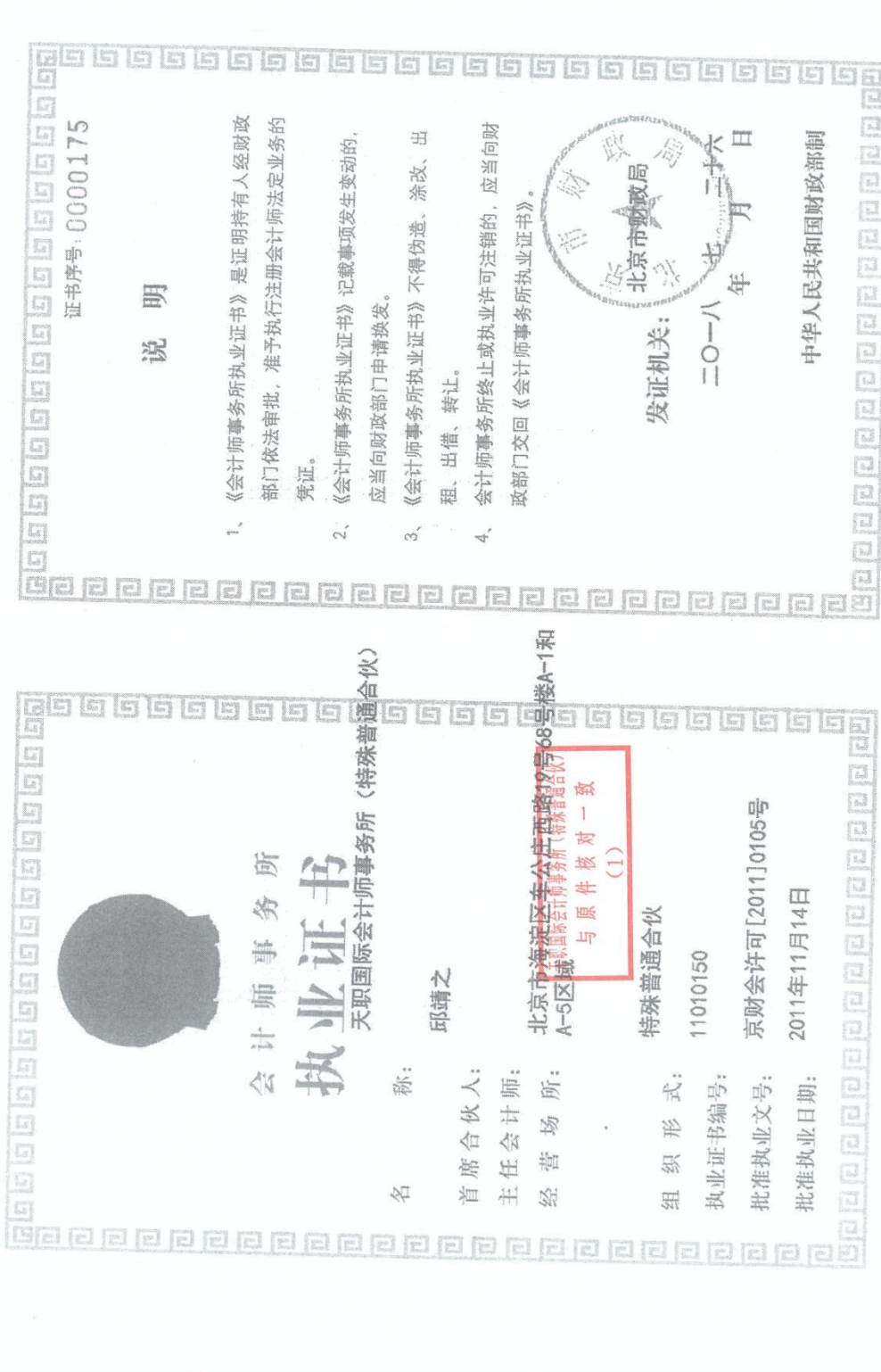
### 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80
其中：库存现金	311.18	7,016.26
可随时用于支付的银行存款	3,318,604,897.51	2,538,873,166.54
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

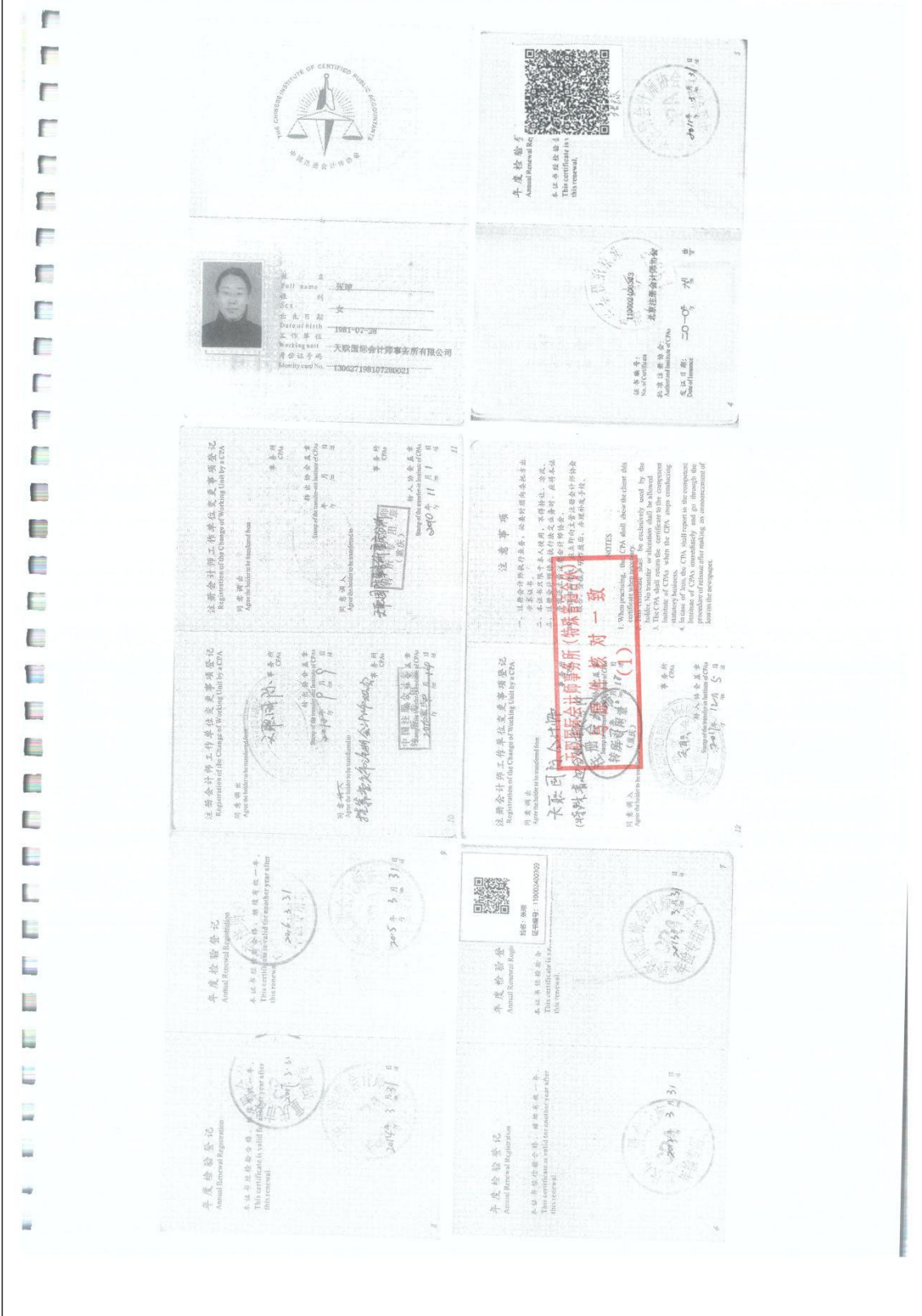
**十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容**

本集团本年度无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

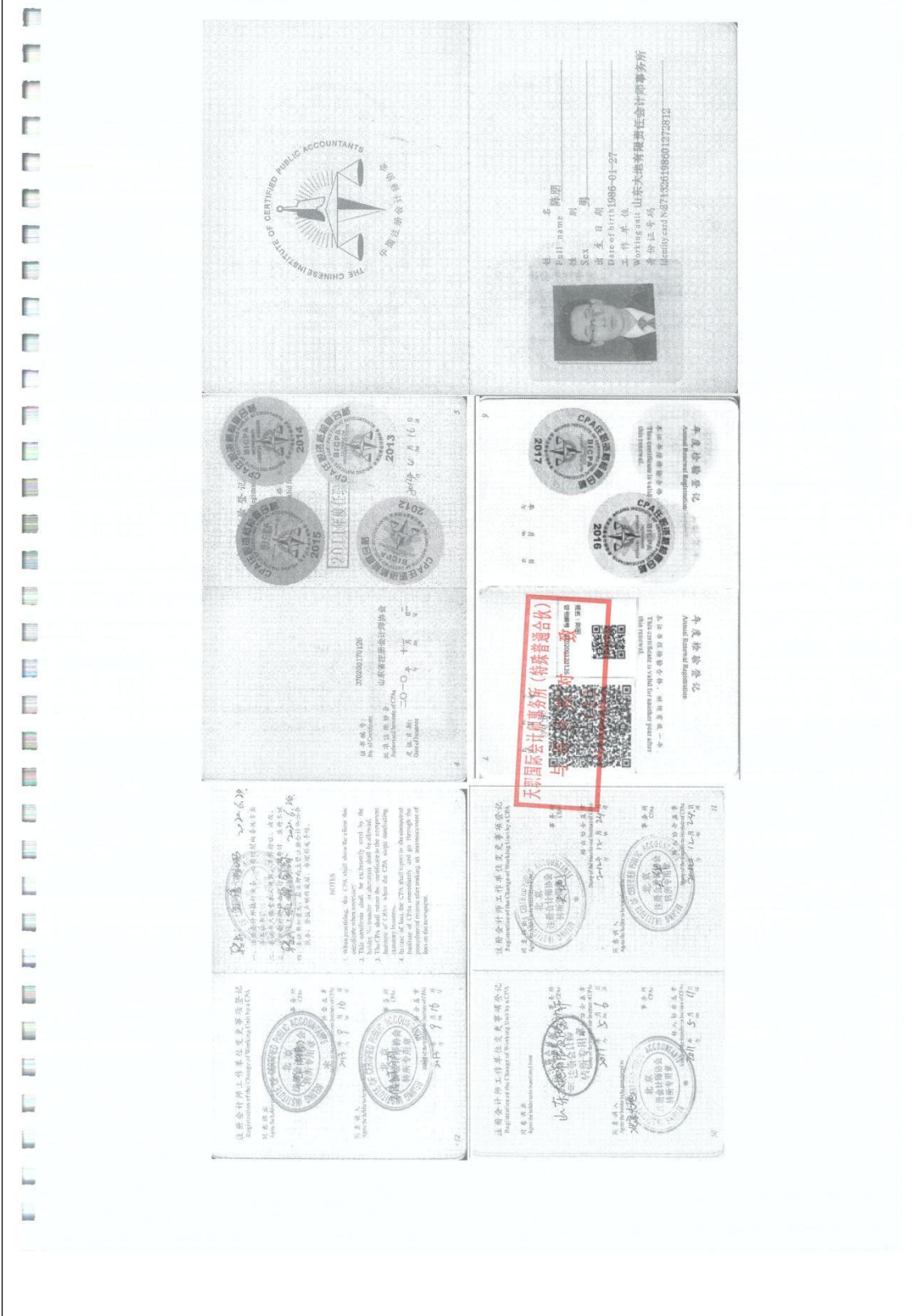




2023年度财务报表扫描件附注



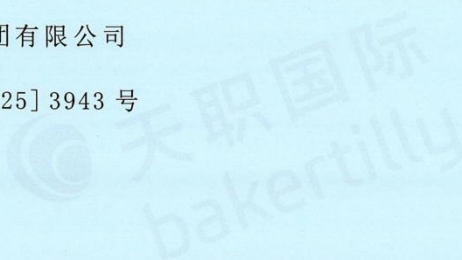
2023年度财务报表扫描件附注



(2) 2024年度财务报表

2024年度财务报表扫描件

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2025]3943号



目 录

审计报告	1
2024年度财务报表	4
2024年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：京25ESNJDAHH



审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年度财务报表扫描件



合并资产负债表

2024年12月31日		单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	—	—
应收账款	2	5,235,241,322.01	5,078,164,935.21
合同资产	3	—	—
预付款项	4	—	—
其他应收款	5	—	—
存货	6	—	—
其他流动资产	7	—	—
流动资产合计	8	143,700,163.05	308,849,082.26
非流动资产：			
长期股权投资	9	11,846,163,764.89	10,402,957,975.96
其他权益工具投资	10	261,874,537.12	314,907,234.28
其他非流动金融资产	11	1,027,990,815.69	694,944,447.50
固定资产	12	—	—
在建工程	13	—	—
无形资产	14	—	—
开发支出	15	—	—
其他非流动资产	16	250,911,590.67	261,634,189.18
非流动资产合计	17	38,624,417.64	28,959,101.33
资产总计	18	172,324,580.69	338,808,183.59
流动负债：			
短期借款	19	—	—
应付账款	20	258,393,757.09	303,782,572.76
合同负债	21	653,783,984.25	538,952,657.53
预收款项	22	8,088,901,822.37	6,522,181,394.82
应付职工薪酬	23	—	—
应交税费	24	—	—
其他应付款	25	98,560,448.11	96,408,956.45
流动负债合计	26	738,303,633.82	762,452,346.62
非流动负债：			
长期借款	27	29,497,342,643.60	26,200,777,890.30
其他非流动负债	28	—	—
非流动负债合计	29	29,497,342,643.60	26,200,777,890.30
负债合计	30	30,235,686,277.42	32,963,150,236.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	31	—	—
资本公积	32	—	—
其他综合收益	33	—	—
留存收益	34	—	—
所有者权益合计	35	142,088,304.27	115,657,946.67
负债和所有者权益总计	36	172,324,580.69	338,808,183.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

*张勇*

主管会计工作负责人：

*何江华*

会计机构负责人：

*蒋涛*



2024年度财务报表扫描件



合并资产负债表(续)

项目	2024年12月31日	期末余额	期初余额	单位:元
流动资产	78			
短期借款	79			
△向中央银行借款	80	690,000,000.00		八、(二十一)
△拆入资金	81			
△其他金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	1,300,971,997.45	996,565,489.56	八、(二十二)
应付账款	86	22,286,645,764.05	17,369,296,359.23	八、(二十三)
预收款项	87			
合同负债	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.16	八、(二十五)
其中:应付工资	95	604,495,816.19	482,328,034.61	八、(二十六)
应付福利费	96	6,338,137.62	6,284,768.66	八、(二十七)
其中:职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	675,718,508.99	943,256,377.70	八、(二十八)
其中:应交税金	99	675,097,764.09	937,303,118.21	八、(二十九)
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,173,574,212.29	八、(三十)
其中:应付股利	101	69,812,330.57	157,973,000.00	八、(三十一)
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.63	八、(三十二)
其他流动负债	106	647,768,895.75	25,567,556.35	八、(三十三)
流动负债合计	107	30,098,451,320.48	25,074,396,412.27	
非流动负债:	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	788,896,600.42	629,000,000.00	八、(三十四)
应付债券	111			
其中:优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	51,388,865.68	13,217,838.20	八、(三十五)
长期应付款	117	29,806,264.26	14,381,834.41	八、(三十六)
长期应付职工薪酬	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、(三十七)
预计负债	119	18,903,879.64	38,397,680.75	八、(三十八)
递延收益	120	17,758,300.00	814,700.00	八、(三十九)
递延所得税负债	121	867,606.55		八、(四十)
其他非流动负债	122			
其中:专项储备	123			
非流动负债合计	124	912,914,516.55	702,882,053.36	
负债合计	125	31,011,365,837.03	25,777,278,465.63	
所有者权益(或股东权益):	126			
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
■减:已归还投资	133			
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.31	八、(三十七)
其中:优先股	136			
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.31	八、(三十八)
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、(三十九)
减:库存股	139			
其他综合收益	140	930,000.00	660,000.00	八、(四十)
其中:外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十一)
其中:法定公积金	144	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十二)
任意公积金	145			
■储备基金	146			
■企业发展基金	147			
■利润分配投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	2,520,427,654.67	2,098,440,538.39	八、(四十三)
■属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	7,791,027,525.23	7,318,156,841.64	
■少数股东权益	152	408,522,329.37	403,850,145.73	
所有者权益(或股东权益)合计	153	8,199,549,854.60	7,722,007,008.77	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	39,210,915,691.63	33,499,285,474.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2024年度财务报表扫描件



合并利润表

		2024年度		金额单位：元	
	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36		
其中：营业收入	2	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	九、(四十二)	
二、营业成本	3				
其中：营业成本	4				
三、营业利润	5				
其中：营业利润	6				
四、利润总额	7	39,110,253,237.43	42,513,950,736.08		
其中：利润总额	8	36,464,137,641.11	39,955,675,576.90	九、(四十三)	
五、净利润	9				
其中：净利润	10				
六、其他综合收益	11				
其中：其他综合收益	12				
七、综合收益总额	13				
其中：综合收益总额	14				
八、每股收益	15				
基本每股收益	16				
稀释每股收益	17				
九、其他	18				
其中：其他	19				
十、其他收益	20	12,006,307.64	55,009,823.17	九、(四十七)	
其中：其他收益	21	12,006,307.64	55,009,823.17	九、(四十七)	
十一、投资收益	22	76,709,245.72	105,802,888.42	九、(四十八)	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	23	85,158,589.65	113,605,934.92	九、(四十八)	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	24				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	25				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	26	8,859,243.30	8,509,713.82	九、(四十九)	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	27				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	28	128,436,267.90	181,210,182.16	九、(四十九)	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	29	20,559,906.31	6,709,477.68	九、(五十一)	
营业利润（亏损以“-”号填列）	30	317,573.60	119,168.51	九、(五十一)	
加：营业外收入	31	850,588,656.78	1,055,328,461.13	九、(五十二)	
其中：政府补助	32	5,700,371.36	23,203,457.25	九、(五十二)	
减：营业外支出	33	49,859,506.78	17,538,784.47	九、(五十二)	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	34	878,402,723.60	1,167,958,245.21	九、(五十三)	
减：所得税费用	35	102,598,899.06	1,022,736,728.33	九、(五十四)	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	36	775,803,824.54	145,221,516.88	九、(五十四)	
(一) 按所有权归属分类	37				
归属于母公司所有者的净利润	38	740,230,684.19	949,821,228.64		
少数股东损益	39	35,573,140.35	14,400,288.24		
(二) 按经营持续性分类	40				
持续经营净利润	41	740,230,684.19	949,821,228.64		
终止经营净利润	42				
六、其他综合收益的税后净额	43				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	44	270,000.00	360,000.00		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	45	270,000.00	360,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	46				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	47				
3.其他权益工具投资公允价值变动	48				
4.企业自身信用风险公允价值变动	49				
5.不能转损益的保险合同金融资产变动	50				
6.其他	51				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	52				
1.权益法下可转损益的其他综合收益	53				
2.其他债权投资公允价值变动	54				
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	55				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	56				
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	57				
6.其他债权投资信用减值准备	58				
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	59				
8.外币财务报表折算差额	60				
9.可供出售的保险合同金融资产变动	61				
10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	62				
11.其他	63				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	64				
七、综合收益总额	65	747,073,824.54	145,581,516.88		
归属于母公司所有者的综合收益总额	66	740,500,684.19	950,181,228.64		
*归属于少数股东的综合收益总额	67	6,573,140.35	5,400,288.24		
八、每股收益	68				
基本每股收益	69				
稀释每股收益	70				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 2024年度财务报表扫描件

## 合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：				
收到销售商品、提供劳务的现金	1	—	—	
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	40,287,188,600.04	40,218,696,303.36	
△向中央银行借款净增加额	3			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			
△收到保证金及保函保证金取得的现金	5			
△收到分入再保险合同的现金净额	6			
▲收到原保险合同保费取得的现金	7			
▲收到再保险业务现金净额	8			
▲保户储金及投资款净增加额	9			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	10			
△收取利息、手续费及佣金的现金	11			
△拆入资金净增加额	12			
△回购业务资金净增加额	13			
△代理买卖证券收到的现金净额	14			
收到的税费返还	15			
收到其他与经营活动有关的现金	16	2,687,875.85	1,486,740.87	
经营活动现金流入小计	17	1,369,333,462.40	1,198,537,921.81	
购买商品、接受劳务支付的现金	18	41,656,209,938.29	41,388,690,966.04	
△客户贷款及垫款净增加额	19	38,346,365,182.65	37,294,852,531.10	
△存放中央银行和同业款项净增加额	20			
△支付保证金及保函保证金的现金	21			
△支付分入再保险合同的现金净额	22			
△保单质押贷款净增加额	23			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	24			
△拆出资金净增加额	25			
△支付利息、手续费及佣金的现金	26			
▲支付保单红利的现金	27			
支付给职工以及为职工支付的现金	28			
支付的各项税费	29	2,197,970,941.03	1,796,995,347.55	
支付其他与经营活动有关的现金	30	573,572,400.60	588,462,440.95	
经营活动现金流出小计	31	158,060,571.46	500,650,229.24	
经营活动产生的现金流量净额	32	41,275,959,395.74	40,180,960,538.84	
二、投资活动产生的现金流量：				
收到投资收益的现金	33	380,210,542.55	1,207,730,417.20	八、(五十六)
取得投资收益收到的现金	34	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	35	26,421,949.43	81,891,821.91	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	36	430,240.30	325,904.00	
收到其他与投资活动有关的现金	37	921,627.06	—	
投资活动现金流入小计	38	27,773,816.79	82,217,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	39	314,962,701.01	150,743,514.33	
▲取得贷款净增加额	40	180,674,600.00	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	41	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	42	—	—	
投资活动现金流出小计	43	495,637,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	44	-467,893,484.22	-68,525,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	45	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	46	3,093,900.00	1,297,265,200.00	
取得借款所收到的现金	47	3,093,900.00	15,501,161.29	
收到其他与筹资活动有关的现金	48	851,214,704.98	1,029,293,500.00	
筹资活动现金流入小计	49	7,292,876.38	1,322,060,000.00	
偿还债务所支付的现金	50	861,571,481.36	2,326,558,700.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	51	310,000,000.00	1,075,193,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	324,675,734.87	129,186,380.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	53	256,569.35	170,630.00	
筹资活动现金流出小计	54	1,138,137,050.71	3,522,352,830.00	
筹资活动产生的现金流量净额	55	654,739.67	-2,200,292,830.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56	226,895,746.89	-963,480,450.01	
五、现金及现金等价物净增加额	57	22,886,513.88	-5,149,499.35	
加：期初现金及现金等价物余额	58	162,059,318.70	670,654,679.42	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	59	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)
七、期末现金及现金等价物余额	60	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	八、(五十六)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*张勇*

*何新华*

*蒋天琦*



2024年度财务报表扫描件

合并所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	2024年度											所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											
	实收股 本	其他权益工具 资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	2,086,440,306.39	7,318,156,841.04	403,850,168.73	7,722,007,006.77	14
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	660,000.00	-	2,086,440,306.39	7,318,156,841.04	403,850,168.73	7,722,007,006.77	
(一) 综合收益总额	-	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	2,086,440,306.39	7,318,156,841.04	403,850,168.73	7,722,007,006.77	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-7,278,575.34	-	-	-	270,000.00	-	41,957,118.29	472,870,684.19	4,672,163.64	477,542,847.83	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	270,000.00	-	740,230,684.19	740,230,684.19	6,574,862.99	746,805,547.18	
2.其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,093,900.00	3,093,900.00	
3.股份支付计入所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,708.68	1,330,708.68	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	-57,862,141.25	-57,862,141.25	-4,966,599.35	-62,691,881.84	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-57,862,141.25	-57,862,141.25	-	-57,862,141.25	
其中：提取法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-57,862,141.25	-57,862,141.25	-	-57,862,141.25	
2.提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者(或股东)分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	2,086,421,621.65	7,791,027,503.23	408,522,828.37	8,196,546,854.69	

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





2024年度财务报表扫描件

**中建科工集团有限公司**

**资产负债表**

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>				
货币资金	1			
△结算备付金	2	767,697,938.91	3,524,792,612.19	
△拆出资金	3			
交易性金融资产	4			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5			
衍生金融资产	6			
应收票据	7			
应收账款	8	80,132,848.46	210,527,880.30	
应收款项融资	9	7,125,567,562.69	7,150,754,728.62	十三、(一)
预付款项	10	77,690,069.31	151,216,447.21	
△应收保费	11	681,276,980.10	285,615,366.20	
△应收分保账款	12			
△应收分保合同准备金	13			
应收资金集中管理款	14			
其他应收款	15			
其中：应收股利	16	489,101,045.68	153,506,614.59	十三、(二)
△买入返售金融资产	17	128,954,417.64	28,909,104.33	
存货	18			
其中：原材料	19	23,168,703.66	9,011,139.69	
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21			
△保险合同资产	22	5,507,483,160.43	4,697,522,162.79	
△分出再保险合同资产	23			
持有待售资产	24			
一年内到期的非流动资产	25			
其他流动资产	26	129,858,145.92	107,841,526.75	
<b>流动资产合计</b>	27	<b>18,374,337,981.61</b>	<b>16,764,938,960.98</b>	
<b>非流动资产：</b>				
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
可供出售金融资产	30	15,975,612.50	18,729,712.50	
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34			
其他权益工具投资	35	14,523,830.37	11,842,530.27	
其他非流动金融资产	36	6,876,914,805.99	6,489,288,093.86	十三、(三)
投资性房地产	37			
固定资产	38			
其中：固定资产原价	39	723,743,510.55	749,420,877.60	
累计折旧	40	619,504,296.49	627,681,786.30	
固定资产减值准备	41	957,431,728.81	916,221,928.28	
在建工程	42	337,927,432.32	288,540,141.98	
生产性生物资产	43			
油气资产	44	5,597,174.73	13,734,665.46	
使用权资产	45			
无形资产	46	46,000,949.52	683,631.01	
开发支出	47	73,224,147.09	78,327,881.91	
商誉	48			
长期待摊费用	49			
递延所得税资产	50	28,654,055.20	22,602,697.71	
其他非流动资产	51	105,937,062.35	95,105,237.35	
其中：特准储备物资	52	3,163,263,287.24	1,005,237,968.96	
<b>非流动资产合计</b>	53	<b>11,703,398,332.03</b>	<b>9,142,354,682.99</b>	
<b>资产总计</b>	54	<b>30,077,735,796.67</b>	<b>25,907,293,643.97</b>	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人：吴红涛  
主管会计工作负责人：廖新华  
会计机构负责人：蒋文奇

2024年度财务报表扫描件

**资产负債表 (续)**

编制单位: 中国医药集团有限公司 2024年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	76			
短期借款	77	390,000,000.00		
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	346,133,729.47	224,518,728.51	
应付账款	86	17,154,929,927.01	13,738,935,381.10	
预收款项	87			
合同负债	88	1,556,858,330.88	2,530,427,430.64	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券	91			
△代理承销证券	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	513,997,680.26	473,253,111.66	
其中: 应付工资	95	299,941,773.92	280,404,654.06	
应付福利费	96	198,491.93	185,036.91	
■其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	155,478,866.08	308,691,193.83	
其中: 应交税金	99	155,477,928.75	305,132,297.69	
其他应付款	100	2,435,353,680.69	1,924,795,771.30	
其中: 应付股利	101	65,072,330.57	187,973,000.00	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	145,555,981.26	153,224,101.84	
其他流动负债	106	505,917,821.00	15,628,489.09	
<b>流动资产合计</b>	107	<b>23,204,256,046.83</b>	<b>19,369,376,505.97</b>	
非流动资产:	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分拆再保险合同负债	115			
租赁负债	116	33,051,500.27	88,230.60	
长期应付款	117	22,716,861.18	14,218,700.21	
长期应付职工薪酬	118	440,000.00	440,000.00	
预计负债	119	5,077,479.64	39,307,680.75	
递延收益	120	16,740,000.00		
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中: 特准储备基金	123			
<b>非流动负债合计</b>	124	<b>78,025,841.09</b>	<b>51,151,611.56</b>	
<b>负债合计</b>	125	<b>23,282,281,857.72</b>	<b>19,420,528,117.53</b>	
所有者权益(或股东权益):	126			
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
■减: 已归还投资	133			
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
其中: 优先股	136			
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
资本公积	138	724,206,450.90	724,206,450.90	
减: 库存股	139			
其他综合收益	140			
其中: 外币报表折算差额	141	-620,000.00	-600,000.00	
专项储备	142			
盈余公积	143	586,091,493.85	528,201,352.60	
其中: 法定公积金	144	586,091,493.85	528,201,352.60	
任意公积金	145			
■储备基金	146			
■企业发展基金	147			
■利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	1,085,773,994.20	1,224,676,147.60	
<b>归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计</b>	151	<b>6,795,453,938.95</b>	<b>6,483,762,526.44</b>	
■少数股东权益	152			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	153	<b>6,795,453,938.95</b>	<b>6,483,762,526.44</b>	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	154	<b>30,077,735,796.67</b>	<b>25,904,290,643.97</b>	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人: 吴红涛  
主管会计工作负责人: 廖新华  
会计机构负责人: 蒋文奇

2024年度财务报表扫描件

利润表		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
营业总收入	1	27,577,781,427.67	33,100,443,860.11
其中：营业收入	2	27,577,781,427.67	33,100,443,860.11
△利息收入	3		
△保险服务收入	4		
▲已赚保费	5		
△手续费及佣金收入	6		
一、营业总收入	7	27,044,683,768.90	32,416,217,350.28
其中：营业成本	8	25,365,268,853.22	30,689,537,016.71
△利息支出	9		
△手续费及佣金支出	10		
△保险服务费用	11		
△分出保费的分摊	12		
△减：摊回保险服务费用	13		
△承保财务损失	14		
△减：分出再保的财务收益	15		
▲退保金	16		
▲赔付支出净额	17		
▲提取保险责任准备金净额	18		
▲保单红利支出	19		
▲分保费用	20		
税金及附加	21	35,182,943.06	31,641,264.63
销售费用	22		
管理费用	23	686,978,912.08	634,516,100.11
研发费用	24	942,738,859.47	1,063,794,752.55
财务费用	25	14,514,214.82	4,261,853.72
其中：利息费用	26	13,478,682.27	16,457,040.33
利息收入	27	20,528,582.06	46,277,316.53
其他	28	1,273,920.56	5,941,633.16
加：其他收益	29		
投资收益（损失以“-”号填列）	30	12,738,561.24	22,658,805.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	175,416,746.13	105,072,712.02
处置金融资产取得的投资收益	32	85,357,661.56	113,882,648.66
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	33	8,869,243.33	8,379,713.82
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	34		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37	71,424,608.70	135,812,072.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	15,614,510.72	5,430,052.15
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	39	365,275.15	119,168.54
加：营业外收入	40	634,548,865.77	608,296,175.70
其中：政府补助	41	4,358,812.36	5,138,801.35
减：营业外支出	42	250,237.70	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	43	3,208,133.42	2,821,980.80
减：所得税费用	44	635,621,535.02	709,473,198.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	45	578,921,412.51	641,730,748.33
(一) 按所有权归属分类：	46		
归属于母公司所有者的净利润	47	578,921,412.51	641,730,748.33
*少数股东损益	48		
(二) 按经营持续性分类：	49		
持续经营净利润	50	578,921,412.51	641,730,748.33
终止经营净利润	51		
六、其他综合收益的税后净额	52		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53	-20,000.00	-20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	54	-20,000.00	-20,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	55	-20,000.00	-20,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	56	-20,000.00	-20,000.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	57		
4.企业自身信用风险公允价值变动	58		
△5.不能转损益的保险合同金融资产变动	59		
6.其他	60		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	61		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	62		
2.其他债权投资公允价值变动	63		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	64		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66		
6.其他债权投资信用减值准备	67		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	68		
8.外币财务报表折算差额	69		
△9.可转损益的保险合同金融资产变动	70		
△10.可转损益的分出再保保险合同金融资产变动	71		
11.其他	72		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	73		
七、综合收益总额	74	578,901,412.51	641,680,748.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	75	578,901,412.51	641,680,748.33
*归属于少数股东的综合收益总额	76		
八、每股收益：	77		
基本每股收益	78		
稀释每股收益	79		
	80		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛

*吴红涛*

主管会计工作负责人：廖新伟

*廖新伟*

会计机构负责人：蒋文莉

*蒋文莉*



2024年度财务报表扫描件

现金流量表

编制单位: 中国建材集团工程技术有限公司 2024年度 金额单位: 元

行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量			
1 销售商品、提供劳务收到的现金			
2 27,998,868,812.15	21,389,062,200.00		
3 客户存款和同业存放款项净增加额			
4 向中央银行借款净增加额			
5 向其他金融机构拆入资金净增加额			
6 收到原保险合同保费取得的现金			
7 收到再保业务现金净额			
8 收到原保险合同赔付款项的现金			
9 收到再保业务现金净额			
10 保户储金及投资款净增加额			
11 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
12 收取利息、手续费及佣金的现金			
13 拆入资金净增加额			
14 回购业务资金净增加额			
15 代理买卖证券收到的现金净额			
16 收到的税费返还	1,847,925.18	1,426,084.35	
17 收到其他与经营活动有关的现金	812,060,577.83	797,901,641.02	
经营活动现金流入小计	28,812,277,315.16	32,188,689,925.37	
18 购买商品、接受劳务支付的现金	26,559,092,018.02	27,517,296,537.14	
19 客户存款及同业存放净增加额			
20 存放在中央银行和同业款项净增加额			
21 支付原保险合同赔付款项的现金			
22 支付分出再保险合同的现金净额			
23 支付保单质押贷款净增加额			
24 支付原保险合同赔付款项的现金			
25 拆出资金净增加额			
26 支付利息、手续费及佣金的现金			
27 支付保单红利的现金			
28 支付给职工以及为职工支付的现金	1,275,558,129.59	1,811,671,519.21	
29 支付的各项税费	294,978,474.50	371,159,732.98	
30 支付其他与经营活动有关的现金	159,979,578.01	1,101,511,617.03	
经营活动现金流出小计	28,259,608,197.02	30,801,639,436.36	
31 经营活动产生的现金流量净额	552,669,118.14	1,386,450,489.01	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量			
32 收回投资收到的现金			
33 取得投资收益收到的现金	17,342,130.27	95,962,966.59	
34 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	85,213.19	315,904.60	
35 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	921,827.06	-	
36 收到其他与投资活动有关的现金	-	-	
投资活动现金流入小计	18,348,970.52	96,218,870.59	
37 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	38,671,845.32	45,953,461.55	
38 投资支付的现金	352,720,700.00	280,800,000.00	
39 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	
40 支付其他与投资活动有关的现金	-	-	
投资活动现金流出小计	391,392,545.32	326,753,461.55	
41 投资活动产生的现金流量净额	-373,043,574.80	-230,534,590.96	
三、筹资活动产生的现金流量			
42 吸收投资收到的现金		1,296,100,000.00	
43 *其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,296,100,000.00	
44 取得借款收到的现金	490,000,000.00	829,293,500.00	
45 收到其他与筹资活动有关的现金	7,262,876.38	-	
筹资活动现金流入小计	497,262,876.38	2,125,393,500.00	
46 偿还债务支付的现金	100,000,000.00	821,293,500.00	
47 分配股利、利润或偿付利息支付的现金	292,462,765.56	94,822,131.94	
48 *其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	
49 支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	
筹资活动现金流出小计	392,462,765.56	2,501,394,891.94	
50 筹资活动产生的现金流量净额	104,800,110.82	-375,991,391.94	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-605,948.37	-189,480.22	
五、现金及现金等价物净增加额	283,679,705.79	779,725,025.89	十三、(六)
六、期初现金及现金等价物余额	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、(六)
七、期末现金及现金等价物余额	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69	十三、(六)

法定代表人: 吴红涛

主管会计工作负责人: 廖新华

会计机构负责人: 蒋文奇

所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

归属于母公司所有者权益

	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	1,307,278,375.34			724,206,450.90		600,000.00		528,201,352.00		1,224,676,147.00	6,482,782,526.44		6,482,782,526.44
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,307,278,375.34			724,206,450.90		600,000.00		528,201,352.00		1,224,676,147.00	6,482,782,526.44		6,482,782,526.44
三、本年期初余额(减少以“-”号填列)		7,278,375.34					20,000.00		57,862,141.25		57,862,141.25	311,690,412.51		311,690,412.51
(一)综合收益总额							20,000.00					57,862,141.25		57,862,141.25
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其他：提取盈余公积														
2.提取任意盈余公积														
3.提取一般风险准备														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,307,278,375.34			724,206,450.90		620,000.00		586,004,404.82		1,482,723,994.20	6,706,453,928.56		6,706,453,928.56



会计机构负责人：曹文浩

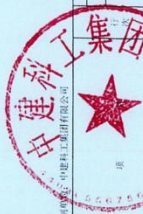
主管会计工作负责人：曹新华

法定代表人：吴经济



所有者权益变动表 (续)

项目	2024年度										所有者权益合计	
	上年金额											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	1,597,778,067.20	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
二、本年增减变动金额	2,700,000,000.00	1,597,778,067.20	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
(一) 综合收益总额												
1. 净利润												
2. 其他综合收益												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 提取专项储备												
4. 对所有者、股东的分配												
5. 其他												
三、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,597,778,067.20	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
四、所有者权益变动表附注												
1. 股本												
2. 其他权益工具												
3. 资本公积												
4. 盈余公积												
5. 专项储备												
6. 未分配利润												



法定代表人：蒋文奇

主管会计工作负责人：廖新华

财务总监：吴红芳



## 中建科工集团有限公司

### 2024 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

#### 一、企业的基本情况

##### (一) 企业注册地、组织形式和总部地址

中建科工集团有限公司(以下简称“本集团”)创建于2008年9月16日,于深圳市市场监督管理局注册登记,注册资本为270,000.00万元,法定代表人为吴红涛。组织形式为有限责任公司。社会信用代码:914403006803525199,注册地址及总部地址为:深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801。

##### (二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本集团属于建筑业。

本集团经营范围:兴办实业;国内贸易;从事货物及技术进出口业务;自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:钢结构产品的技术开发、设计、试验检测;建筑工程施工总承包;工程总承包和项目管理;建设工程项目主体工程及其配套工程的设计;建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工;起重设备的安装;机电设备的安装;市政公用工程施工总承包;公路工程施工总承包;园林绿化工程。

##### (三) 集团总部的名称

本集团实际控制人为中国建筑集团有限公司。

##### (四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报告经本集团总经理办公会2025年04月15日批准报出。

##### (五) 营业期限

2008年9月16日至2058年9月16日。

#### 二、财务报表的编制基础

##### (一) 编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



(二) 持续经营

本集团自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

**三、遵循财务报表编制基础的声明**

本集团基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策和会计估计**

(一) 会计期间

本集团的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本集团采用人民币作为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本集团采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

(四) 企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(五) 合并财务报表的编制方法

本集团将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本集团及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本集团按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。



(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。



(九) 金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且 (a) 实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或 (b) 虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本集团对金融资产的分类，依据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。



(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本集团在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。



#### 4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5. 金融资产减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

##### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本集团即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本集团将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

##### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

##### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

##### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。



对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 应收款项及租赁应收款

本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(十) 应收票据

本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本集团选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

(十一) 应收款项

本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。



## 1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1年以内	2.00	6.00	4.50
1-2年	5.00	12.00	10.00
2-3年	15.00	25.00	20.00
3-4年	30.00	45.00	40.00
4-5年	45.00	70.00	65.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

本集团参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

## 2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1年以内	2.00	3.00	4.00
1-2年	4.00	7.00	8.00
2-3年	10.00	13.00	20.00
3-4年	17.00	20.00	30.00
4-5年	30.00	35.00	40.00
5年以上	100.00	100.00	100.00

本集团参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。



(十二) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(十三) 存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。



## (十四) 合同资产

## 1. 合同资产的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

## 2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本集团采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本集团选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

## (十五) 长期股权投资

## 1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。



(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十七) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33



### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### （十八）在建工程

##### 1. 在建工程的类别

本集团自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本集团的在建工程以项目分类核算。

##### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本集团固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

##### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本集团在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。



当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十九）借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### （二十）使用权资产

本集团使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。



(二十一) 无形资产

1. 无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本集团设立时国有股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本集团划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；

（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十三) 合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。



(二十四) 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本集团在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本集团为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本集团离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本集团提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本集团提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。



(二十五) 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

(二十六) 股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。



换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本集团承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本集团承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本集团按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本集团将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本集团按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本集团继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本集团将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本集团在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

(二十七) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本集团承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本集团，且该义务的金额能够可靠的计量时，本集团将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本集团按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。



(二十八) 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

(二十九) 收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本集团依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本集团收入确认的具体政策如下：

(1) 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供房屋建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产

#### (2) 设计勘察服务收入

由于本集团履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

#### (3) 销售商品的收入

本集团销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

#### (4) 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务（如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确认与运营服务相关的收入。

#### (5) 建造—转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。



(6) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本集团应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本集团按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本集团参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(三十) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。



3. 政府补助采用总额法:

(1) 与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 区分不同部分分别进行会计处理; 难以区分的, 整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本集团将与本集团日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用; 将与本集团日常活动无关的政府补助, 应当计入营业外收支。

6. 本集团将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的, 本集团选择按照下列方法进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本集团的, 本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

(三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

4. 本集团当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税: (1) 企业合并; (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时, 企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示:

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;



(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### (三十二) 租赁

#### 1. 租赁识别

在合同开始日,本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### 2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的,本集团将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的,使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁:

- (1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利;
- (2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

#### 3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团作为出租人和承租人时,将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

#### 4. 租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权,即有权选择续租该资产,且合理确定将行使该选择权的,租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权,即有权选择终止租赁该资产,但合理确定将不会行使该选择权的,租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化,且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的,本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

#### 5. 承租人

本集团为承租人时,在租赁期开始日,除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后,本集团采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定,对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够



取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本集团对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

#### 6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

#### 7. 出租人

##### (1) 融资租赁

本集团作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

##### (2) 经营租赁

本集团作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。



对于经营租赁资产中的固定资产，本集团应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

#### （三十三）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。

#### （三十四）公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

### 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

#### （一）会计政策变更情况

（1）本集团自2024年1月1日采用《企业会计准则解释第17号》（财会〔2023〕21号）中“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于售后租回交易的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本集团采用本会计政策变更对财务报表无影响。



## 2024年度财务报表扫描件

(2) 本集团自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 18 号》(财会〔2024〕24 号)中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额。本集团采用本会计政策变更对财务报表无影响。

上述会计政策变更对本集团财务报表无影响。

### (二) 会计估计变更情况

本集团本期无会计估计变更情况。

### (三) 前期重大会计差错更正情况

本集团本期无前期重大会计差错更正情况。

## 六、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按照相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

### (一) 不同纳税主体所得税税率说明:

纳税主体名称	所得税税率	备注
中建科工集团有限公司	15%	六、(二)
中建钢构工程有限公司	15%	六、(二)
中建钢构四川有限公司	15%	六、(二)
中建钢构武汉有限公司	15%	六、(二)
中建钢构广东有限公司	15%	六、(二)
中建科工集团智慧停车科技有限公司	15%	六、(二)
中建科工集团运营管理有限公司	15%	六、(二)
重庆两江绿科建设有限公司	20%	六、(二)
境外子公司	0%-17%	
其他子公司	25.00%	



(二) 重要税收优惠政策及其依据

本集团于 2024 年 10 月 16 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202444201668，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构工程有限公司于 2024 年 12 月 26 日取得了编号为 GR202444203418 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

中建钢构四川有限公司于 2024 年 10 月 16 日获得四川省财政厅、四川省科学技术厅和国家税务总局四川省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202451001820，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构武汉有限公司于 2022 年 11 月 16 日获得湖北省财政厅、湖北省科学技术厅和国家税务总局湖北省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202242005943，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建钢构广东有限公司于 2024 年 11 月 28 日取得了编号为 GR202444005356 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

中建科工集团智慧停车科技有限公司于 2022 年 12 月 14 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202244200933，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

中建科工集团运营管理有限公司于 2022 年 12 月 19 日获得深圳市财政局、深圳市科技创新委员会和国家税务总局深圳市税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号 GR202244207907，有效期三年，本年度适用企业所得税税率 15%。

重庆两江绿科建设有限公司，根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定：对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公告所称小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。重庆两江绿科建设有限公司符合小微企业标准，2023 年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元。享受按 20% 的税率缴纳企业所得税政策。



七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	中建科工巴布亚新几内亚有限公司	境外投资企业	巴布亚新几内亚	巴布亚新几内亚	建筑安装业		100.00	100.00		投资设立
2	中建钢构天府绿道成都有限公司	境内非金融企业	成都市	成都市	租赁和商务服务	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
3	中建科工发展有限公司	境内非金融企业	深圳市	深圳市	建筑安装业	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00	投资设立
4	中建科工建设投资(深圳)有限公司	境内非金融企业	深圳市	深圳市	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
5	驻马店中建科工会展中心有限公司	境内非金融企业	驻马店市	驻马店市	建筑安装业	25,364.74	89.85	89.85	22,789.64	投资设立
6	中建科工集团有限公司(中东)	境外投资企业	迪拜	迪拜	建筑安装业		100.00	100.00		投资设立
7	中建钢构股份有限公司	境内非金融企业	深圳市	深圳市	建筑业	25,049.99	95.01	95.01	379,149.18	投资设立
8	中建科工集团智慧停车科技有限公司	境内非金融企业	深圳市	深圳市	建筑安装业	11,363.30	68.00	68.00	8,000.00	投资设立
9	中建科工集团运营管理有限公司	境内非金融企业	深圳市	深圳市	商务服务业	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
10	中建科工集团江苏有限公司	境内非金融企业	苏州市	苏州市	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
11	中建科工集团武汉有限公司	境内非金融企业	武汉市	武汉市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	9,183.61	投资设立
12	中建科工集团山东有限公司	境内非金融企业	青岛市	青岛市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	8,866.93	投资设立
13	中建科工集团四川有限公司	境内非金融企业	眉山市	眉山市	建筑业	4,000.00	100.00	100.00	4,005.43	投资设立
14	中建科工集团(天津)有限公司	境内非金融企业	天津市	天津市	建筑业	4,000.00	100.00	100.00	4,000.03	投资设立



2024年度财务报表扫描件

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
15	中建科工集团绿色科技有限公司	4	境内非金融子企业	深圳市	深圳市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	8,800.00	投资设立
16	中建科工集团(上海)建设有限公司	4	境内非金融子企业	上海市	上海市	建筑业	1,500.00	100.00	100.00	1,500.00	投资设立
17	中科绿色(广州)新能源发展有限公司	4	境内非金融子企业	广州市	广州市	建筑业	420.00	100.00	100.00	420.00	投资设立
18	成都中建钢结构建设有限公司	4	境内非金融子企业	成都市	成都市	建筑业	5,000.00	70.00	70.00	3,500.00	投资设立
19	中建科工集团重庆有限公司	4	境内非金融子企业	重庆市	重庆市	建筑业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
20	中建科工(北京)控股有限公司	4	境内非金融子企业	北京市	北京市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
21	中建科工集团湖北科技有限公司	4	境内非金融子企业	武汉市	武汉市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
22	中建科工集团(广州)有限公司	4	境内非金融子企业	广州市	广州市	建筑业	8,800.00	100.00	100.00	8,800.00	投资设立
23	中建科工(泉州)工程有限公司	4	境内非金融子企业	泉州市	泉州市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
24	天津源聚新能源有限公司	4	境内非金融子企业	天津市	天津市	建筑业		100.00	100.00		投资设立
25	江苏江阴-靖江工业园区绿科新能源发展有限公司	4	境内非金融子企业	无锡市	无锡市	建筑业	665.67	100.00	100.00	665.67	投资设立
26	中建科工绿色(武汉)新能源发展有限公司	4	境内非金融子企业	武汉市	武汉市	建筑业	492.00	100.00	100.00	492.00	投资设立



2024年度财务报表扫描件

(二) 重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	企业名称	少数股东 持股比例 (%)	当期归属于 少数股东的损益	当期向少数股东 支付的股利	期末累计少数 股东权益
1	驻马店中建科工会展中心有限公司	10.15	454,049.55		29,981,921.32

2. 主要财务信息

项目	本期数	上期数
	驻马店中建科工会展中心有限公司	驻马店中建科工会展中心有限公司
流动资产	441,247,352.89	237,991,211.24
非流动资产	833,502,204.12	1,021,815,939.04
资产合计	1,274,749,557.01	1,259,807,150.28
流动负债	246,811,169.65	339,842,157.51
非流动负债	732,550,000.00	629,050,000.00
负债合计	979,361,169.65	968,892,157.51
营业收入	69,639,797.40	74,346,115.03
净利润	4,473,394.59	13,916,200.85
综合收益总额	4,473,394.59	13,916,200.85
经营活动现金流量	44,863,378.50	2,269,079.29

(三) 本年不再纳入合并范围的原子公司

无。

(四) 本年新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	纳入合并原因	期末净资产	本年净利润
1	中建科工(泉州)工程有限公司	本期新成立全资子公司	1,028,254.76	1,028,254.76
2	天津源聚新能源有限责任公司	本期新成立全资子公司	-90.80	-90.80
3	江苏江阴-靖江工业园区绿科新能源发展有限责任公司	本期新成立全资子公司	6,657,561.17	861.17
4	中建科工绿色(武汉)新能源发展有限责任公司	本期新成立全资子公司	4,919,500.64	-499.36

八、合并财务报表重要项目的说明

期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。



2024年度财务报表扫描件

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	6,955.85	4,251.43
银行存款	4,984,868,964.50	4,822,812,350.22
其他货币资金	250,365,401.66	255,348,333.56
<b>合计</b>	<b>5,235,241,322.01</b>	<b>5,078,164,935.21</b>
其中：存放境外的款项总额	119,129,602.36	101,437,553.50

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 982,349,052.79 元。存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 250,365,401.66 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	137,409,356.69	152,261,283.60
其他保证金	112,956,044.97	103,087,049.96
<b>合计</b>	<b>250,365,401.66</b>	<b>255,348,333.56</b>

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	144,255,213.31	555,050.26	143,700,163.05	310,081,407.89	1,232,325.63	308,849,082.26
<b>合计</b>	<b>144,255,213.31</b>	<b>555,050.26</b>	<b>143,700,163.05</b>	<b>310,081,407.89</b>	<b>1,232,325.63</b>	<b>308,849,082.26</b>

2. 应收票据坏账准备

类别	期末余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	144,255,213.31	100.00	555,050.26	0.38	143,700,163.05
<b>合计</b>	<b>144,255,213.31</b>	<b>100.00</b>	<b>555,050.26</b>	<b>—</b>	<b>143,700,163.05</b>



2024年度财务报表扫描件

续上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收票据					
按组合计提坏账准备的应收票据	310,081,407.89	100.00	1,232,325.63	0.40	308,849,082.26
<b>合计</b>	<b>310,081,407.89</b>	<b>100.00</b>	<b>1,232,325.63</b>	<b>--</b>	<b>308,849,082.26</b>

3. 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况			期末余额
		计提	收回或转回	核销 其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据					
按组合计提预期信用损失的应收票据	1,232,325.63	-677,275.37			555,050.26
<b>合计</b>	<b>1,232,325.63</b>	<b>-677,275.37</b>			<b>555,050.26</b>

4. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		14,150,000.00
<b>合计</b>		<b>14,150,000.00</b>

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	9,428,459,681.14	8,242,868,201.42
1至2年(含2年)	1,856,093,250.27	1,685,747,565.31
2至3年(含3年)	669,696,557.34	439,134,379.98
3至4年(含4年)	279,557,347.68	330,790,715.30
4至5年(含5年)	165,604,537.42	162,778,420.01
5年以上	128,244,562.39	108,945,066.05



2024年度财务报表扫描件

账龄	期末余额	期初余额
小计	<u>12,527,655,936.24</u>	<u>10,970,264,348.07</u>
减：坏账准备	681,492,171.38	567,306,372.11
合计	<u>11,846,163,764.86</u>	<u>10,402,957,975.96</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额		坏账准备	预期信用 损失率 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)			
按单项计提坏账准备的应收账款	522,671,962.72	4.18	227,018,582.06	43.43	295,653,380.66
按组合计提坏账准备的应收账款	8,070,676,196.97	64.42	454,473,589.32	5.63	7,616,202,607.65
其中：政府部门及中央企业	3,980,578,701.17	31.77	170,866,906.89	4.29	3,809,711,794.28
海外企业	87,922,255.76	0.70	5,275,335.35	6.00	82,646,920.41
其他	4,002,175,240.04	31.95	278,331,347.08	6.95	3,723,843,892.96
应收中建合并范围内关联方款项	3,934,307,776.55	31.40			3,934,307,776.55
合计	<u>12,527,655,936.24</u>	<u>100.00</u>	<u>681,492,171.38</u>	--	<u>11,846,163,764.86</u>

续上表：

类别	期末余额		坏账准备	预期信用 损失率 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)			
按单项计提坏账准备的应收账款	309,098,169.10	2.82	228,024,657.34	73.77	81,073,511.76
按组合计提坏账准备的应收账款	6,836,473,803.54	62.32	339,281,714.77	4.96	6,497,192,088.77
其中：政府部门及中央企业	3,337,809,056.95	30.43	118,397,789.25	3.55	3,219,411,267.70
海外企业	84,957,461.85	0.77	5,344,900.68	6.29	79,612,561.17
其他	3,413,707,284.74	31.12	215,539,024.84	6.31	3,198,168,259.90
应收中建合并范围内关联方款项	3,824,692,375.43	34.86			3,824,692,375.43
合计	<u>10,970,264,348.07</u>	<u>100.00</u>	<u>567,306,372.11</u>	--	<u>10,402,957,975.96</u>



## 2024年度财务报表扫描件

### 3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
驻马店市城乡一体化示范区管理委员会	270,283,167.00	8,570,533.35	3.17	预期收回风险较高
云南巨和建设集团有限公司	59,581,749.64	59,581,749.64	100.00	预期收回风险较高
厦门源生置业有限公司	58,818,152.25	58,818,152.25	100.00	预期收回风险较高
儋州宜信旅游开发有限公司	24,898,981.58	24,898,981.58	100.00	预期收回风险较高
哈尔滨市香坊投资有限公司	19,889,849.69	1,334,012.27	6.71	预期收回风险较高
开封博幻旅游开发有限公司	19,115,458.62	19,115,458.62	100.00	预期收回风险较高
儋州嘉元旅游开发有限公司	13,471,878.45	13,471,878.45	100.00	预期收回风险较高
中建-大成建筑有限责任公司	9,928,832.17	5,279,600.24	53.17	预期收回风险较高
新疆华美大地建筑科技有限公司	6,691,557.82	6,691,557.82	100.00	预期收回风险较高
成都紫光锦润置业有限公司	6,513,328.55	6,513,328.55	100.00	预期收回风险较高
西安市雁塔区未来城市运营(集团)有限公司	6,330,380.19	2,449,517.24	38.69	预期收回风险较高
江阴澄高包装材料有限公司	5,068,211.23	5,068,211.23	100.00	预期收回风险较高
广州天力建筑工程有限公司	6,355,058.63	4,071,471.74	64.07	预期收回风险较高
江苏中南建筑产业集团有限责任公司	2,932,912.07	2,932,912.07	100.00	预期收回风险较高
儋州春和投资有限公司	2,461,992.91	2,461,992.91	100.00	预期收回风险较高
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	预期收回风险较高
武汉建工集团股份有限公司	1,941,982.73	168,614.64	8.68	预期收回风险较高
三一重能股份有限公司	1,345,341.73	83,060.82	6.17	预期收回风险较高
西安华欣荣盛置业有限公司	1,312,889.11	1,312,889.11	100.00	预期收回风险较高
中机中联工程有限公司	1,025,516.40	357,738.98	34.88	预期收回风险较高
合肥粤泰商业运营管理有限公司	1,055,365.27	1,055,365.27	100.00	预期收回风险较高
温州中建科工奥体项目管理有限公司	750,038.77	214,075.53	28.54	预期收回风险较高
北京住总集团有限责任公司	389,062.34	85,725.32	22.03	预期收回风险较高
合肥粤丰置业有限公司	263,308.39	263,308.39	100.00	预期收回风险较高
武汉世茂嘉年华置业有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	预期收回风险较高
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	35,626.42	7,125.28	20.00	预期收回风险较高
上海金湾长琨管理咨询有限公司	11,320.76	11,320.76	100.00	预期收回风险较高
<b>合计</b>	<b>522,671,962.72</b>	<b>227,018,582.06</b>	—	—



2024年度财务报表扫描件

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	2,812,083,808.38	70.65	56,241,670.08	2,610,545,167.32	78.21	52,210,903.31
1至2年(含2年)	799,761,743.25	20.09	39,988,102.17	591,569,500.61	17.72	29,578,475.03
2至3年(含3年)	297,376,411.14	7.47	44,606,461.66	62,443,203.63	1.87	9,366,480.53
3至4年(含4年)	47,845,260.33	1.20	14,353,578.12	57,976,683.99	1.74	17,393,005.19
4至5年(含5年)	14,244,333.11	0.36	6,409,949.90	9,864,684.02	0.30	4,439,107.81
5年以上	9,267,144.96	0.23	9,267,144.96	5,409,817.38	0.16	5,409,817.38
<b>合计</b>	<b>3,980,578,701.17</b>	<b>100.00</b>	<b>170,866,906.89</b>	<b>3,337,809,056.95</b>	<b>100.00</b>	<b>118,397,789.25</b>

2) 组合计提项目：海外企业

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	87,922,255.76	100.00	5,275,335.35	80,833,245.67	95.15	4,849,994.74
1至2年(含2年)				4,124,216.18	4.85	494,905.94
2至3年(含3年)						
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)						
5年以上						
<b>合计</b>	<b>87,922,255.76</b>	<b>100.00</b>	<b>5,275,335.35</b>	<b>84,957,461.85</b>	<b>100.00</b>	<b>5,344,900.68</b>

3) 组合计提项目：其他

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	3,036,379,224.18	75.86	136,637,064.99	2,931,846,557.41	85.88	131,933,095.13
1至2年(含2年)	744,787,572.55	18.61	74,478,757.40	328,293,156.27	9.62	32,829,315.67



2024年度财务报表扫描件

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
2至3年(含3年)	151,715,770.92	3.79	30,343,154.19	106,727,266.60	3.13	21,345,453.34
3至4年(含4年)	51,504,291.69	1.29	20,601,716.65	25,581,814.87	0.75	10,232,725.85
4至5年(含5年)	4,336,362.45	0.11	2,818,635.60	5,885,870.68	0.17	3,825,815.94
5年以上	13,452,018.25	0.34	13,452,018.25	15,372,618.91	0.45	15,372,618.91
<b>合计</b>	<b>4,002,175,240.04</b>	<b>100.00</b>	<b>278,331,347.08</b>	<b>3,413,707,284.74</b>	<b>100.00</b>	<b>215,539,024.84</b>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	1,027,713,763.80	8.21	
中国建筑第八工程局有限公司	635,250,466.42	5.07	
中国建筑第四工程局有限公司	502,957,575.15	4.01	
中国建筑股份有限公司	350,544,323.27	2.80	
驻马店市城乡一体化示范区管理委员会	336,292,853.28	2.68	13,470,119.96
<b>合计</b>	<b>2,852,758,981.92</b>	<b>22.77</b>	<b>13,470,119.96</b>

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	264,674,537.12	314,907,234.28
应收账款		
<b>合计</b>	<b>264,674,537.12</b>	<b>314,907,234.28</b>

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	1,027,990,815.69	100.00		694,944,447.50	100.00	
1至2年(含2年)						



2024年度财务报表扫描件

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)
2至3年(含3年)				
3年以上				
<b>合计</b>	<b>1,027,990,815.69</b>	<b>100.00</b>	<b>694,944,447.50</b>	<b>100.00</b>

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
河南钢达贸易有限公司	36,473,666.26	3.55	
蜀道投资集团有限责任公司	29,653,114.98	2.88	
南京钢铁股份有限公司	21,558,606.38	2.10	
烟台康众建筑安装工程有限公司	21,231,590.52	2.07	
江苏欧美钢结构幕墙科技有限公司	20,676,530.00	2.01	
<b>合计</b>	<b>129,593,508.14</b>	<b>12.61</b>	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		17,477,500.00
应收股利	38,624,417.64	28,909,104.33
其他应收款项	212,317,173.03	215,247,584.85
<b>合计</b>	<b>250,941,590.67</b>	<b>261,634,189.18</b>

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
协定存款		17,477,500.00
<b>合计</b>		<b>17,477,500.00</b>



2024年度财务报表扫描件

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	12,631,543.68			
其中：中建浩运有限公司	12,631,543.68			
账龄一年以上的应收股利	25,992,873.96	28,909,104.33		
其中：河北河钢中建钢结构有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	项目公司暂未支付股利	否、联营公司经营情况良好，无收回风险
中建科工武汉蔡甸建设工程有限公司	259,456.67	675,687.04	项目公司暂未支付股利	否、联营公司经营情况良好，无收回风险
柳州中建科工会展运营管理有限公司	24,533,417.29	27,033,417.29	项目公司暂未支付股利	否、联营公司经营情况良好，无收回风险
<b>合计</b>	<b>38,624,417.64</b>	<b>28,909,104.33</b>		

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	135,575,950.00	119,114,433.78
1至2年(含2年)	33,253,985.04	83,134,010.98
2至3年(含3年)	52,598,060.21	7,030,975.02
3至4年(含4年)	3,087,737.31	280,783.97
4至5年(含5年)	217,083.97	21,924,363.00
5年以上	25,047,116.20	8,587,734.74
<b>小计</b>	<b>249,779,932.73</b>	<b>240,072,301.49</b>
减：坏账准备	37,462,759.70	24,824,716.64
<b>合计</b>	<b>212,317,173.03</b>	<b>215,247,584.85</b>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	2,711,203.57	1.09	1,878,013.81	69.27	833,189.76
按组合计提坏账准备的其他应收款	219,938,252.97	88.05	35,584,745.89	16.18	184,353,507.08
其中：应收保证金、押金、备用金	95,462,529.27	38.22	19,833,185.35	20.78	75,629,343.92



2024年度财务报表扫描件

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
应收代垫款	12,229,119.47	4.90	1,976,923.39	16.17	10,252,196.08
其他	112,246,604.23	44.93	13,774,637.15	12.27	98,471,967.08
应收中建合并范围内关联方款项	27,130,476.19	10.86			27,130,476.19
<b>合计</b>	<b>249,779,932.73</b>	<b>100.00</b>	<b>37,462,759.70</b>	<b>--</b>	<b>212,317,173.03</b>

续上表:

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	2,290,790.08	0.95	1,720,332.22	75.10	570,457.86
按组合计提坏账准备的其他应收款	191,511,808.66	79.78	23,104,384.42	12.06	168,407,424.24
其中: 应收保证金、押金、备用金	87,165,162.48	36.31	10,583,928.10	12.14	76,581,234.38
应收代垫款	13,101,919.46	5.46	1,391,054.53	10.62	11,710,864.93
其他	91,244,726.72	38.01	11,129,401.79	12.20	80,115,324.93
应收中建合并范围内关联方款项	46,269,702.75	19.27			46,269,702.75
<b>合计</b>	<b>240,072,301.49</b>	<b>100.00</b>	<b>24,824,716.64</b>	<b>--</b>	<b>215,247,584.85</b>

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目: 应收保证金、押金、备用金

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	55,544,904.01	58.19	1,110,898.08	46,821,363.60	53.72	936,427.28
1至2年(含2年)	12,886,173.74	13.50	515,446.97	14,204,013.91	16.29	568,160.56
2至3年(含3年)	6,904,363.68	7.23	690,436.37	5,286,542.40	6.06	528,654.24
3至4年(含4年)	3,008,743.65	3.15	511,486.41	225,738.10	0.26	38,375.48



2024年度财务报表扫描件

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
4至5年(含5年)	162,038.10	0.17	48,611.43	17,307,419.90	19.86	5,192,225.97
5年以上	16,956,306.09	17.76	16,956,306.09	3,320,084.57	3.81	3,320,084.57
<b>合计</b>	<b>95,462,529.27</b>	<b>100.00</b>	<b>19,833,185.35</b>	<b>87,165,162.48</b>	<b>100.00</b>	<b>10,583,928.10</b>

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	52.75	0.01	1.58	423,599.26	3.23	12,707.98
1至2年(含2年)	412,855.93	3.38	28,899.92	11,270,108.01	86.01	788,907.56
2至3年(含3年)	11,270,108.01	92.14	1,465,114.04	941,103.07	7.18	122,343.40
3至4年(含4年)	78,993.66	0.65	15,798.73			
4至5年(含5年)				20.82	0.01	7.29
5年以上	467,109.12	3.82	467,109.12	467,088.30	3.57	467,088.30
<b>合计</b>	<b>12,229,119.47</b>	<b>100.00</b>	<b>1,976,923.39</b>	<b>13,101,919.46</b>	<b>100.00</b>	<b>1,391,054.53</b>

组合：其他

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	74,127,715.02	66.04	2,965,108.61	46,624,913.15	51.11	1,864,996.53
1至2年(含2年)	18,156,637.74	16.18	1,452,531.03	35,331,566.84	38.72	2,826,525.35
2至3年(含3年)	13,256,567.45	11.81	2,651,313.49	788,779.55	0.86	157,755.91
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)				3,698,905.31	4.05	1,479,562.13
5年以上	6,705,684.02	5.97	6,705,684.02	4,800,561.87	5.26	4,800,561.87
<b>合计</b>	<b>112,246,604.23</b>	<b>100.00</b>	<b>13,774,637.15</b>	<b>91,244,726.72</b>	<b>100.00</b>	<b>11,129,401.79</b>



2024年度财务报表扫描件

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	3,445,663.51		21,379,053.13	<u>24,824,716.64</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	445,695.36		12,192,347.70	<u>12,638,043.06</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,891,358.87		33,571,400.83	<u>37,462,759.70</u>

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
柳州中建东城文化发展有限公司	其他代垫款项	31,653,534.74	1 年以内、1-2 年、2-3 年	12.67	2,439,683.35
中国建筑股份有限公司	集团内部往来款	23,158,780.01	1 年以内、1-2 年、2-3 年、4-5 年	9.27	
柳州中建科工会展运营管理有限公司	其他	13,478,137.47	1 年以内	5.40	539,125.50
成都天府绿道建设投资集团有限公司	其他	10,462,493.97	2-3 年	4.19	418,499.76
大冶市人民医院	其他	7,950,000.00	1 年以内	3.18	636,000.00
<b>合计</b>	--	<u>86,702,946.19</u>	--	<u>34.71</u>	<u>4,033,308.61</u>



2024年度财务报表扫描件

(七) 存货

1. 存货分类

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额
原材料	258,393,757.09		258,393,757.09	303,782,572.76
自制半成品及在产品	331,900,126.37		331,900,126.37	458,623,804.92
库存商品	653,783,984.25		653,783,984.25	538,952,657.53
周转材料	24,075,677.56		24,075,677.56	9,372,268.09
委托加工物资	444,711,000.33		444,711,000.33	447,542,994.72
<b>合计</b>	<b>1,712,864,545.60</b>		<b>1,712,864,545.60</b>	<b>1,758,274,298.02</b>

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额
已完工未结算	5,495,710,306.26	46,685,772.52	5,449,024,533.74	2,950,342,741.23
质保金	2,514,932,687.27	14,884,648.64	2,500,048,038.63	3,481,335,030.08
投资项目-业主未确认	140,250,000.00	420,750.00	139,829,250.00	140,250,000.00
<b>合计</b>	<b>8,150,892,993.53</b>	<b>61,991,171.16</b>	<b>8,088,901,822.37</b>	<b>6,571,927,771.31</b>

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	29,324,463.83	17,361,308.69				46,685,772.52	
质保金	19,998,162.66	-5,113,514.02				14,884,648.64	
投资项目-业主未确认	420,750.00					420,750.00	
<b>合计</b>	<b>49,743,376.49</b>	<b>12,247,794.67</b>				<b>61,991,171.16</b>	



2024年度财务报表扫描件

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的保证金、押金	49,659,125.24	31,117,576.75
一年内到期的长期应收款	48,901,323.17	65,291,379.70
<b>合计</b>	<b>98,560,448.41</b>	<b>96,408,956.45</b>

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	170,264,100.65	255,238,703.00
预缴税金	80,295,850.47	37,994,451.62
抵债资产	487,743,682.70	469,219,192.00
<b>合计</b>	<b>738,303,633.82</b>	<b>762,452,346.62</b>

(十一) 长期应收款

项目	期末余额		期初余额		期末折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	
精算费用	2,360,000.00		2,360,000.00	2,360,000.00	—
押金及保证金	15,910,154.44	978,985.02	14,931,169.42	12,351,179.56	4.90%
其他	11,287,941.73	36,120.41	11,251,821.32	16,289,588.46	4.90%
<b>合计</b>	<b>29,558,096.17</b>	<b>1,015,105.43</b>	<b>28,542,990.74</b>	<b>31,000,768.02</b>	<b>—</b>

(十二) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	1,144,846,618.14	265,833,189.65	27,729,696.45	1,382,950,111.34
<b>小计</b>	<b>1,144,846,618.14</b>	<b>265,833,189.65</b>	<b>27,729,696.45</b>	<b>1,382,950,111.34</b>
减:长期股权投资减值准备				
<b>合计</b>	<b>1,144,846,618.14</b>	<b>265,833,189.65</b>	<b>27,729,696.45</b>	<b>1,382,950,111.34</b>



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	
<b>合计</b>	<b>1,202,199,452.98</b>	<b>1,144,846,618.14</b>	<b>180,674,600.00</b>	<b>1,307,747.02</b>	<b>85,158,589.65</b>	<b>26,421,949.43</b>	<b>26,421,949.43</b>	<b>1,382,950,111.34</b>	
一、联营企业	1,202,199,452.98	1,144,846,618.14	180,674,600.00	1,307,747.02	85,158,589.65	26,421,949.43	26,421,949.43	1,382,950,111.34	
中建共享 63 号基础设施投资私募基金	61,756,800.00	73,949,680.88	156,674,600.00		6,480,468.74			80,430,149.62	
荆州市城投同展文化交流有限公司	156,674,600.00							156,674,600.00	
柳州中建科工文旅发展有限公司	55,500,000.00	61,132,185.31			5,456,859.62			66,589,044.93	
柳州中建科工文旅发展有限公司	2,000,000.00	2,213,126.98			37,238.90			2,250,365.88	
中建共享 52 号基础设施投资私募基金	305,320,000.00	320,202,197.50			17,526,301.60	1,500,000.00		336,228,499.10	
柳州中建东城文化发展有限公司	7,400,000.00	7,694,587.49			704,583.37			8,399,170.86	
中建共享 77 号基础设施投资私募基金	149,433,100.00	173,863,338.68			12,265,388.35			186,128,727.03	
柳州中建科工会运营管理有限公司	59,854,500.00	66,508,856.47			6,475,826.73			73,984,683.20	
温州中建科工奥体项目管理有限公司	1,000,000.00	1,010,000.00			94,519.01			1,104,519.01	
中建共享 31 号基础设施投资私募基金	127,700,000.00	152,396,947.64			21,140,908.37			173,537,856.01	
中建科工武汉蔡甸建设工程有限公司	7,400,000.00	7,694,839.14			704,583.37			8,399,422.51	
中建共享 76 号基础设施投资私募基金	192,500,000.00	215,355,588.10			13,655,982.07	12,631,543.68		241,637,113.85	
中建裕运有限公司	24,000,000.00		24,000,000.00					24,000,000.00	
武汉公文新能源有限公司									



2024年度财务报表扫描件

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				其他综合收益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他权益变动	其他综合收益	其他					
柳州中建科工生态园林有限公司	34,368,200.00	35,147,416.38			652,823.11	599,779.14						35,200,460.35	
中建共享16号基础设施投资基金	2,000,000.00	2,810,072.06			162,078.32							2,972,150.38	
河北河钢中建钢结构有限公司	12,000,000.00	23,361,062.58										23,361,062.58	
广西柳钢阳光钢结构有限公司	2,692,252.98	1,506,718.93		1,307,747.02	-198,971.91								

### 3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数		上年数	
	中建浩运有限公司	柳州中建东城文化发展有限公司	中建浩运有限公司	柳州中建东城文化发展有限公司
流动资产	1,028,378,380.05	757,415,939.40	727,515,673.19	466,671,346.56
非流动资产	1,049,561,450.08	976,323,614.16	817,066,413.67	1,160,631,614.95
资产合计	2,077,939,830.13	1,733,739,553.56	1,544,582,086.86	1,627,302,961.51
流动负债	270,411,183.02	129,608,898.81	270,970,289.29	118,882,455.11
非流动负债	1,189,300,000.00	883,692,473.69	808,290,000.00	822,317,798.30
负债合计	1,459,711,183.02	1,013,301,372.50	1,079,260,289.29	941,200,253.41
净资产	618,228,647.11	720,438,181.06	465,321,817.58	686,102,708.10



2024年度财务报表扫描件

项目	本期数			上年数		
	中建浩运有限公司	柳州中建东城文化发展有限公司	柳州中建科工会展运营管理有限公司	中建浩运有限公司	柳州中建东城文化发展有限公司	柳州中建科工会展运营管理有限公司
按持股比例计算的净资产份额	216,380,026.49	336,228,499.10	186,128,727.03	215,355,588.10	320,202,197.50	173,863,338.68
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	216,380,026.49	336,228,499.10	186,128,727.03	215,355,588.10	320,202,197.50	173,863,338.68
存在公开报价的权益投资的公允价值	167,457,805.79	118,382,764.07	114,505,036.89	179,366,045.90	85,842,069.27	140,075,159.56
营业收入	38,955,050.32	38,098,467.15	25,968,981.59	40,215,834.33	8,098,942.49	43,723,492.65
净利润						
其他综合收益	38,955,050.32	38,098,467.15	25,968,981.59	40,215,834.33	8,098,942.49	43,723,492.65
综合收益总额	12,631,543.68	1,500,000.00		16,639,281.04	26,679,845.04	46,602,729.25
企业本年收到的来自联营企业的股利						



## 2024年度财务报表扫描件

### 4. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本期数	上年数
联营企业：		—
投资账面价值合计	644,212,858.72	435,425,493.86
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	41,710,917.63	113,605,934.02
其他综合收益		
综合收益总额	41,710,917.63	113,605,934.02

### (十三) 投资性房地产

#### 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>960,306,529.71</u>			<u>960,306,529.71</u>
其中：1. 房屋、建筑物	634,594,029.71			634,594,029.71
2. 土地使用权	325,712,500.00			325,712,500.00
二、累计折旧和累计摊销合计	<u>213,202,174.48</u>	<u>25,377,367.05</u>		<u>238,579,541.53</u>
其中：1. 房屋、建筑物	116,985,405.26	17,253,624.37		134,239,029.63
2. 土地使用权	96,216,769.22	8,123,742.68		104,340,511.90
三、投资性房地产账面净值合计	<u>747,104,355.23</u>	—	—	<u>721,726,988.18</u>
其中：1. 房屋、建筑物	517,608,624.45	—	—	500,355,000.08
2. 土地使用权	229,495,730.78	—	—	221,371,988.10
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋、建筑物				
2. 土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	<u>747,104,355.23</u>	—	—	<u>721,726,988.18</u>
其中：1. 房屋、建筑物	517,608,624.45	—	—	500,355,000.08
2. 土地使用权	229,495,730.78	—	—	221,371,988.10

### (十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78
固定资产清理		
<b>合计</b>	<u>2,575,782,382.90</u>	<u>2,536,297,592.78</u>



2024年度财务报表扫描件

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	4,024,711,746.30	225,980,411.20	9,342,355.21	4,241,349,802.29
其中：房屋及建筑物	2,788,183,540.77	84,180,140.46		2,872,363,681.23
机器设备	948,940,917.91	86,445,147.45	3,185,453.18	1,032,200,612.18
运输工具	49,290,411.47	9,290,759.69	1,982,813.79	56,598,357.37
其他	238,296,876.15	46,064,363.60	4,174,088.24	280,187,151.51
二、累计折旧合计	1,488,414,153.52	184,158,816.25	7,005,550.38	1,665,567,419.39
其中：房屋及建筑物	740,625,881.78	88,738,823.45		829,364,705.23
机器设备	588,328,347.78	57,661,453.45	2,381,239.35	643,608,561.88
运输工具	35,491,612.35	3,532,489.36	1,819,730.80	37,204,370.91
其他	123,968,311.61	34,226,049.99	2,804,580.23	155,389,781.37
三、固定资产账面净值合计	2,536,297,592.78	—	—	2,575,782,382.90
其中：房屋及建筑物	2,047,557,658.99	—	—	2,042,998,976.00
机器设备	360,612,570.13	—	—	388,592,050.30
运输工具	13,798,799.12	—	—	19,393,986.46
其他	114,328,564.54	—	—	124,797,370.14
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	2,536,297,592.78	—	—	2,575,782,382.90
其中：房屋及建筑物	2,047,557,658.99	—	—	2,042,998,976.00
机器设备	360,612,570.13	—	—	388,592,050.30
运输工具	13,798,799.12	—	—	19,393,986.46
其他	114,328,564.54	—	—	124,797,370.14

(十五) 在建工程

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	132,826,953.87		132,826,953.87	74,997,544.58		74,997,544.58
合计	132,826,953.87		132,826,953.87	74,997,544.58		74,997,544.58



2024年度财务报表扫描件

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化金额	其中：本期利息资本化率 (%)	本期资金来源
中建钢构武汉有限公司一期扩建项目 (桥梁生产线)	98,481,700.00		62,282,413.19			62,282,413.19	63.24	63.24			自有资金
中科绿色 (广州) 新能源发展有限公司-本部项目	19,856,600.00		16,905,705.01			16,905,705.01	85.14	85.14			自有资金
武汉厂新桥梁线——制作	98,481,700.00		11,687,495.52			11,687,495.52	11.87	11.87			自有资金
新能源产品柔性智能工厂公共项目	22,500,000.00		9,834,564.52			9,834,564.52	43.71	43.71			自有资金
燕罗工业保障房	4,853,888.01	4,434,104.71	319,783.30			4,753,888.01	97.94	97.94			自有资金
中建钢构广东有限公司二期钢结构生产线扩建项目	26,491,290.69	25,239,509.99	1,251,780.70	26,491,290.69			100.00	100.00			自有资金
中建钢构埃及有限公司-本部项目	77,441,600.00	21,467,909.89	55,183,348.71	68,864,654.91	7,786,603.69		98.98	98.98			自有资金
<b>合计</b>	<b>348,106,778.70</b>	<b>51,141,524.59</b>	<b>157,465,090.95</b>	<b>95,355,945.60</b>	<b>7,786,603.69</b>	<b>105,464,066.25</b>	<b>--</b>	<b>--</b>			



2024年度财务报表扫描件

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>一、账面原值合计</b>	<u>44,537,634.26</u>	<u>133,733,240.12</u>	<u>2,063,925.65</u>	<u>176,206,948.73</u>
其中：房屋及建筑物	42,785,261.65	61,354,042.47		104,139,304.12
办公设备	873,578.87	71,244,854.46	2,063,925.65	70,054,507.68
其他	878,793.74	1,134,343.19		2,013,136.93
<b>二、累计折旧合计</b>	<u>22,788,387.03</u>	<u>70,034,088.00</u>	<u>462,954.17</u>	<u>92,359,520.86</u>
其中：房屋及建筑物	21,959,995.10	35,873,955.31		57,833,950.41
办公设备	336,887.13	33,735,344.79	462,954.17	33,609,277.75
其他	491,504.80	424,787.90		916,292.70
<b>三、使用权资产账面净值合计</b>	<u>21,749,247.23</u>	--	--	<u>83,847,427.87</u>
其中：房屋及建筑物	20,825,266.55	--	--	46,305,353.71
办公设备	536,691.74	--	--	36,445,229.93
其他	387,288.94	--	--	1,096,844.23
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
办公设备				
其他				
<b>五、使用权资产账面价值合计</b>	<u>21,749,247.23</u>	--	--	<u>83,847,427.87</u>
其中：房屋及建筑物	20,825,266.55	--	--	46,305,353.71
办公设备	536,691.74	--	--	36,445,229.93
其他	387,288.94	--	--	1,096,844.23

(十七) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
<b>一、原价合计</b>	<u>625,199,319.49</u>	<u>16,305,593.88</u>	<u>3,742,170.15</u>	<u>637,762,743.22</u>
其中：软件	81,390,824.76	7,987,787.86	3,742,170.15	85,636,442.47
土地使用权	540,511,535.65	7,786,603.69		548,298,139.34
非专利技术	2,325,933.57			2,325,933.57
其他	971,025.51	531,202.33		1,502,227.84
<b>二、累计摊销额合计</b>	<u>164,018,648.15</u>	<u>21,353,784.67</u>	<u>3,312,924.87</u>	<u>182,059,507.95</u>
其中：软件	41,264,009.04	9,385,346.00	3,312,924.87	47,336,430.17
土地使用权	121,125,687.03	11,651,327.40		132,777,014.43



2024年度财务报表扫描件

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
非专利技术	1,140,386.84	232,593.35		1,372,980.19
其他	488,565.24	84,517.92		573,083.16
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
非专利技术				
其他				
四、账面价值合计	461,180,671.34			455,703,235.27
其中：软件				
土地使用权	40,126,815.72			38,300,012.30
土地使用权	419,385,848.62			415,521,124.91
非专利技术	1,185,546.73			952,953.38
其他	482,460.27			929,144.68

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	29,566,017.41	28,223,964.32	19,640,271.38		38,149,710.35	
经营租入固定资产改良支出	2,685,143.97	2,896,678.03	1,020,074.61		4,561,747.39	
合计	32,251,161.38	31,120,642.35	20,660,345.99		42,711,457.74	

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	138,298,680.02	900,202,330.58	119,578,136.00	769,100,350.12
信用减值准备	109,490,015.36	717,432,897.07	90,510,024.03	587,686,822.45
资产减值准备	15,730,403.87	100,779,113.07	12,441,239.16	79,368,930.82
折现的长期应收款项	372,463.10	1,967,361.98	428,184.80	2,122,601.76
可抵扣亏损	53.84	1,076.78	3,876,742.88	23,630,758.91
预计负债	5,943,462.99	35,515,854.71	11,587,897.80	71,313,273.77
递延收益	2,663,745.00	17,758,300.00	428,592.67	2,857,284.47
租赁负债	4,098,535.86	26,747,726.97	305,454.66	2,120,677.94



2024年度财务报表扫描件

项目	报告期末互抵后的递延 所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵 扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递 延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵 扣或应纳税暂时性差异
二、递延所得税负债	867,606.55	5,808,052.23		
使用权资产	528,293.74	3,610,203.91		
折现的长期应付款	339,312.81	2,197,848.32		

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	11,816,364.35

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	3,407,022,614.48	1,090,580,732.99
投资项目长期应收款-业主未确认	830,370,548.73	1,020,304,184.91
其他	3,789,656.89	19,227,864.30
<b>合计</b>	<b>4,241,182,820.10</b>	<b>2,130,112,782.20</b>

(二十一) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	490,000,000.00	
<b>合计</b>	<b>490,000,000.00</b>	

(二十二) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	1,300,971,997.45	996,565,489.56
<b>合计</b>	<b>1,300,971,997.45</b>	<b>996,565,489.56</b>

(二十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	17,280,316,022.01	14,307,183,036.41
1至2年(含2年)	3,092,263,469.34	1,614,502,440.96
2至3年(含3年)	1,010,007,567.60	586,564,187.85



2024年度财务报表扫描件

账龄	期末余额	期初余额
3年以上	904,058,725.10	851,956,694.01
<b>合计</b>	<b>22,286,645,784.05</b>	<b>17,360,206,359.23</b>

(二十四) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	1,178,043,977.09	1,501,348,868.35
预收工程款	965,770,334.02	1,944,823,077.83
其他	226,411,906.66	46,396,279.17
<b>合计</b>	<b>2,370,226,217.77</b>	<b>3,492,568,225.35</b>

(二十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	670,506,488.76	2,059,523,279.46	1,892,350,743.85	837,679,024.37
二、离职后福利-设定提存计划	114,916,244.40	169,804,211.56	165,980,580.53	118,739,875.43
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<b>合计</b>	<b>785,422,733.16</b>	<b>2,229,327,491.02</b>	<b>2,058,331,324.38</b>	<b>956,418,899.80</b>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	482,328,034.61	1,569,887,506.90	1,447,719,725.32	604,495,816.19
二、职工福利费	6,284,768.66	197,137,618.25	197,083,249.29	6,339,137.62
三、社会保险费	26,022,186.26	70,242,538.90	68,965,543.40	27,299,181.76
其中：1.医疗保险费及生育保险费	21,711,144.99	56,502,478.70	55,447,948.99	22,765,674.70
2.工伤保险费	1,846,062.17	7,744,135.14	7,518,205.48	2,071,991.83
3.其他	2,464,979.10	5,995,925.06	5,999,388.93	2,461,515.23
四、住房公积金	37,562,083.42	117,754,683.60	115,294,064.00	40,022,703.02
五、工会经费和职工教育经费	118,309,415.81	102,440,101.40	62,803,179.04	157,946,338.17
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				



2024年度财务报表扫描件

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
八、其他短期薪酬		2,060,830.41	484,982.80	1,575,847.61
<b>合计</b>	<b>670,506,488.76</b>	<b>2,059,523,279.46</b>	<b>1,892,350,743.85</b>	<b>837,679,024.37</b>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	75,335,732.26	132,673,381.07	128,996,439.38	79,012,673.95
二、失业保险费	1,879,038.89	5,793,684.08	5,476,302.02	2,196,420.95
三、企业年金缴费	37,701,473.25	31,337,146.41	31,507,839.13	37,530,780.53
<b>合计</b>	<b>114,916,244.40</b>	<b>169,804,211.56</b>	<b>165,980,580.53</b>	<b>118,739,875.43</b>

(二十六) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	773,829,597.67	67,451,432.75	310,816,597.07	530,464,433.35
企业所得税	118,947,901.17	134,663,603.61	147,839,258.87	105,772,245.91
城市维护建设税	8,627,757.93	17,163,882.93	25,424,503.11	367,137.75
房产税	228,505.15	31,505,004.53	31,298,735.69	434,773.99
土地使用税	680,240.65	6,716,015.31	7,186,157.17	210,098.79
个人所得税	31,872,402.31	143,180,486.84	139,875,735.23	35,177,153.92
教育费附加(含地方教育费附加)	5,952,259.49	19,928,126.51	25,259,641.10	620,744.90
其他税费	3,116,713.33	25,363,708.77	25,808,501.72	2,671,920.38
<b>合计</b>	<b>943,255,377.70</b>	<b>445,972,261.25</b>	<b>713,509,129.96</b>	<b>675,718,508.99</b>

(二十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	69,812,330.57	157,973,000.00
其他应付款项	1,111,660,553.84	1,015,601,212.29
<b>合计</b>	<b>1,181,472,884.41</b>	<b>1,173,574,212.29</b>



2024年度财务报表扫描件

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	69,812,330.57	157,973,000.00
<b>合计</b>	<b>69,812,330.57</b>	<b>157,973,000.00</b>

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
中建集团内部往来款	164,123,124.44	139,439,079.30
保证金及押金	427,286,059.69	408,759,359.47
代收代付款	298,411,819.82	114,930,500.74
其他	221,839,549.89	352,472,272.78
<b>合计</b>	<b>1,111,660,553.84</b>	<b>1,015,601,212.29</b>

(二十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	14,818,104.56	123,500,000.00
1年内到期的保证金、押金	121,440,999.44	161,619,795.39
1年以内到期的租赁负债	52,969,028.26	12,116,663.24
<b>合计</b>	<b>189,228,132.26</b>	<b>297,236,458.63</b>

(二十九) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年以内到期的预计负债	16,611,975.07	25,567,556.35
待转销项税	631,156,920.68	
<b>合计</b>	<b>647,768,895.75</b>	<b>25,567,556.35</b>

(三十) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间(%)
质押借款	732,500,000.00	629,000,000.00	4.65-5.39
信用借款	56,396,600.42		2.70
<b>合计</b>	<b>788,896,600.42</b>	<b>629,000,000.00</b>	--



2024年度财务报表扫描件

(三十一) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	114,587,863.91	26,815,985.58
减：未确认的融资费用	7,229,969.97	1,481,484.14
重分类至一年内到期的非流动负债	52,969,028.26	12,116,663.24
租赁负债净额	<u>54,388,865.68</u>	<u>13,217,838.20</u>

(三十二) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	14,381,834.41	12,227,429.85		26,609,264.26
专项应付款				
<b>合计</b>	<u>14,381,834.41</u>	<u>12,227,429.85</u>		<u>26,609,264.26</u>

(三十三) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利—设定受益计划净负债	6,070,000.00		580,000.00	5,490,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
<b>合计</b>	<u>6,070,000.00</u>		<u>580,000.00</u>	<u>5,490,000.00</u>

(三十四) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	18,903,879.64	39,397,680.75
<b>合计</b>	<u>18,903,879.64</u>	<u>39,397,680.75</u>

(三十五) 递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补贴	814,700.00	17,758,300.00	814,700.00	17,758,300.00
<b>合计</b>	<u>814,700.00</u>	<u>17,758,300.00</u>	<u>814,700.00</u>	<u>17,758,300.00</u>



2024年度财务报表扫描件

(三十六) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	<u>2,700,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>2,700,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
其中：1、中国建筑第四工程局有限公司	226,530,000.00	8.39			226,530,000.00	8.39
2、中国建筑上海设计研究院有限公司	15,120,000.00	0.56			15,120,000.00	0.56
3、中国建筑一局(集团)有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59
4、中国建筑第八工程局有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59
5、中国建筑第三工程局有限公司	996,300,000.00	36.90			996,300,000.00	36.90
6、中国建筑第二工程局有限公司	177,390,000.00	6.57			177,390,000.00	6.57
7、中国建筑股份有限公司	831,870,000.00	30.81			831,870,000.00	30.81
8、中国建筑第七工程局有限公司	150,930,000.00	5.59			150,930,000.00	5.59



	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
(三十七) 其他权益工具								
发行在外的金融工具								
中建科工集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券	13,000,000.00	1,307,278,575.34				7,278,575.34	13,000,000.00	1,300,000,000.00
合计	<u>13,000,000.00</u>	<u>1,307,278,575.34</u>				<u>7,278,575.34</u>	<u>13,000,000.00</u>	<u>1,300,000,000.00</u>

注：中建科工集团有限公司2023年公开发行可续期公司债券（第二期）发行时间为2023年11月07日，发行数量为13,000,000.00份，金额为1,300,000,000.00元。



2024年度财务报表扫描件

(三十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(股本)溢价	683,573,308.82			683,573,308.82
<b>合计</b>	<b>683,573,308.82</b>			<b>683,573,308.82</b>

(三十九) 专项储备

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	1,312,653,721.04	1,312,653,721.04			
<b>合计</b>	<b>1,312,653,721.04</b>	<b>1,312,653,721.04</b>			

(四十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	528,204,420.49	57,892,141.25		586,096,561.74
<b>合计</b>	<b>528,204,420.49</b>	<b>57,892,141.25</b>		<b>586,096,561.74</b>

(四十一) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	2,098,440,536.39	1,496,832,875.72
期初调整金额		
本年期初余额	2,098,440,536.39	1,496,832,875.72
本期增加额	740,230,684.19	949,821,228.64
其中：本期净利润转入	740,230,684.19	949,821,228.64
其他调整因素		
本期减少额	318,243,565.91	348,213,567.97
其中：本期提取盈余公积数	57,892,141.25	64,173,074.83
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	259,931,424.66	283,120,493.14
转增资本		
其他减少	420,000.00	920,000.00
本期期末余额	<b>2,520,427,654.67</b>	<b>2,098,440,536.39</b>



2024年度财务报表扫描件

(四十二) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务收入	39,787,963,590.99	36,308,938,979.44	43,250,786,418.80	39,724,738,361.36
2. 其他业务收入	232,221,243.43	155,198,661.67	332,101,662.56	230,937,215.56
<b>合计</b>	<b>40,020,184,834.42</b>	<b>36,464,137,641.11</b>	<b>43,582,888,081.36</b>	<b>39,955,675,576.92</b>

(四十三) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	61,849,072.69	100,500,626.34
招投标费	15,215,034.83	1,808,507.20
业务招待费	14,716,950.35	17,736,828.53
物业费	10,514,502.19	5,680,860.93
差旅交通费	5,396,722.94	4,850,913.56
办公费	4,709,232.63	3,825,441.40
车辆使用费	3,511,821.80	4,945,605.03
咨询代理费	1,129,465.76	2,240,439.71
折旧及摊销费	1,859,662.46	1,386,541.36
展览费	1,060,161.37	243,628.77
广告费	522,404.03	1,022,726.20
其他	1,464,479.13	2,970,188.46
<b>合计</b>	<b>121,949,510.18</b>	<b>147,212,307.49</b>

(四十四) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	640,409,311.45	597,279,616.57
物业费	75,300,202.79	58,031,049.83
折旧及摊销费	53,430,349.15	51,532,308.21
业务招待费	34,115,535.38	31,530,589.53
办公费	32,414,398.90	33,344,335.45
差旅交通费	31,706,237.98	30,598,611.56
车辆使用费	28,243,854.77	27,921,337.24
中介机构费	20,524,141.18	13,267,573.98
招投标费	10,347,278.25	3,051,077.56



2024年度财务报表扫描件

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	9,175,323.63	8,709,286.68
安全生产费	9,155,534.17	11,155,214.43
招聘费	7,725,947.91	9,087,043.27
残疾人就业保障金	2,741,864.34	2,800,735.22
团体会费	1,749,263.08	1,986,081.18
党建活动经费	1,259,823.64	1,269,248.58
其他	14,752,839.68	3,250,742.61
<b>合计</b>	<b>973,051,906.30</b>	<b>884,814,851.90</b>
<b>(四十五) 研发费用</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	732,750,761.86	811,871,365.47
材料费	357,159,102.62	261,033,428.90
设备费	111,031,030.28	122,790,208.30
科研技术服务费	63,218,886.84	84,942,189.07
租赁及运行维护费	23,336,276.08	21,981,727.23
测试化验加工费	16,469,472.51	9,592,892.37
间接费	16,187,018.28	8,886,307.72
设计费	9,204,179.26	10,132,867.21
知识产权事务费	8,138,119.82	4,224,288.27
折旧费用	6,647,549.55	8,085,744.32
差旅费	4,517,418.17	4,024,679.03
专家咨询费	2,813,699.92	3,806,746.59
委托开发费	1,994,826.00	861,625.44
出版费	1,899,593.69	1,071,172.41
会议费	1,491,863.86	1,551,029.48
其他	39,956,296.40	31,644,194.23
<b>合计</b>	<b>1,396,816,095.14</b>	<b>1,386,500,466.04</b>
<b>(四十六) 财务费用</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	47,576,038.39	55,918,067.59
减:利息收入	29,109,471.11	60,994,573.01



## 2024年度财务报表扫描件

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构手续费	40,933,743.61	44,384,370.03
汇兑损益	7,565.60	8,039,887.21
其他	1,558,560.70	1,579,492.67
<b>合计</b>	<b>60,966,437.19</b>	<b>48,927,244.49</b>
<b>(四十七) 其他收益</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款及政府奖励金	9,918,431.83	51,525,772.18
税收返还	724,852.75	1,906,367.23
个人所得税手续费返还	1,963,023.10	1,637,683.76
<b>合计</b>	<b>12,606,307.68</b>	<b>55,069,823.17</b>
<b>(四十八) 投资收益</b>		
产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	85,158,589.65	113,605,934.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-8,869,243.93	-8,509,713.82
其他	420,000.00	706,668.42
<b>合计</b>	<b>76,709,345.72</b>	<b>105,802,888.62</b>
<b>(四十九) 信用减值损失</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-128,436,267.90	-181,310,182.16
<b>合计</b>	<b>-128,436,267.90</b>	<b>-181,310,182.16</b>
<b>(五十) 资产减值损失</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-20,569,905.31	6,709,477.68
<b>合计</b>	<b>-20,569,905.31</b>	<b>6,709,477.68</b>



2024年度财务报表扫描件

(五十一) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置固定资产损益	347,579.60	119,168.54	347,579.60
<b>合计</b>	<b>347,579.60</b>	<b>119,168.54</b>	<b>347,579.60</b>

(五十二) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助利得	844,443.70	17,538,784.47	844,443.70
非流动资产毁损报废利得	37,096.92		37,096.92
其中：固定资产毁损报废利得	37,096.92		37,096.92
罚没收入	2,998,381.69	2,601,245.37	2,998,381.69
违约金	309,100.00	810,399.11	309,100.00
其他	1,514,349.05	2,443,028.30	1,514,349.05
<b>合计</b>	<b>5,703,371.36</b>	<b>23,393,457.25</b>	<b>5,703,371.36</b>

(五十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	554,884.90	153,026.82	554,884.90
其中：固定资产毁损报废损失	554,884.90	148,018.37	554,884.90
捐赠支出	1,332,528.81	2,209,222.93	1,332,528.81
罚没支出	861,352.64	69,100.00	861,352.64
违约金	1,345,893.26	151,882.10	1,345,893.26
滞纳金	2,445,738.63	1,788,321.66	2,445,738.63
其他	347,184.66	554,636.54	347,184.66
<b>合计</b>	<b>6,887,582.90</b>	<b>4,926,190.05</b>	<b>6,887,582.90</b>



2024年度财务报表扫描件

(五十四) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	120,451,835.53	142,529,036.10
递延所得税调整	-17,852,937.47	-32,601,374.79
<b>合计</b>	<b><u>102,598,898.06</u></b>	<b><u>109,927,661.31</u></b>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	849,404,445.24
按适用税率计算的所得税费用	127,410,666.79
子公司适用不同税率的影响	1,001,168.10
调整以前期间所得税的影响	19,976,211.67
非应税收入的影响	-12,773,788.45
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,739,288.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,354,203.46
其他	-42,108,851.75
<b>所得税费用合计</b>	<b><u>102,598,898.06</u></b>





2024年度财务报表扫描件

项目	2. 其他综合收益各项目的调节情况										小计	
	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备		现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)
一、上年年初余额	300,000.00											300,000.00
二、上年增减变动金额(减少以“-”号填列)	360,000.00											360,000.00
三、本年年年初余额	660,000.00											660,000.00
四、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	270,000.00											270,000.00
五、本年年末余额	930,000.00											930,000.00



## 2024年度财务报表扫描件

### (五十六) 合并现金流量表

#### 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	746,805,547.18	963,868,067.02
加: 资产减值损失	20,569,905.31	-6,709,477.68
信用资产减值损失	128,436,267.90	181,310,182.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	184,158,816.25	172,890,633.60
投资性房地产折旧	25,377,367.05	25,377,367.06
使用权资产折旧	70,034,088.00	11,593,129.94
无形资产摊销	21,353,784.67	19,567,951.65
长期待摊费用摊销	20,660,345.99	12,132,945.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	347,579.60	-119,168.54
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	517,787.98	153,026.82
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	47,583,603.99	55,918,067.59
投资损失(收益以“-”号填列)	-76,709,345.72	-105,802,888.62
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-18,720,544.02	-32,601,374.79
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	867,606.55	
存货的减少(增加以“-”号填列)	42,444,495.59	280,842,780.62
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,085,133,614.95	-4,973,166,857.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	2,251,616,851.18	4,602,476,033.01
其他		
经营活动产生的现金流量净额	380,210,542.55	1,207,730,417.20
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	—	—
现金的期末余额	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65
减: 现金的期初余额	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	162,059,318.70	670,654,679.42



## 2024年度财务报表扫描件

### 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65
其中：库存现金	6,955.85	4,251.43
可随时用于支付的银行存款	4,984,868,964.50	4,822,812,350.22
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

### (五十七) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	250,365,401.66	受限资金
合同资产	139,829,250.00	质押借款

### 九、或有事项

#### 1. 未决诉讼

2018年5月，本集团与四川兴立园林环境工程有限公司（以下简称“四川兴立公司”）签订《深广·渠江云谷项目景观、绿化工程I标段专业分包工程合同》，根据约定，四川兴立公司于2019年9月基本完成施工。2019年12月，深广·渠江云谷项目整体竣工验收。因四川兴立公司不认可本集团与业主初步结算结果，目前尚未与四川兴立公司办理最终结算，四川兴立公司起诉本集团。截至起诉前，已对四川兴立公司进度款付款比例约为85%，已向四川兴立公司支付工程款1,602.55万元。本案已多次开庭，因双方未完成最终结算，对工程欠款争议较大，目前案件正在诉讼中。

### 十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本集团无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。



## 2024年度财务报表扫描件

### 十一、关联方关系及其交易

#### (一) 本集团的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本集团持股比例 (%)	母公司对本集团的表决权比例 (%)
中国建筑第三工程局有限公司	武昌区武珞路456号	土木工程建筑业	508,786.50	36.90	36.90

本集团最终控制方为中国建筑集团有限公司。

#### (二) 本集团的子公司

本集团的子公司信息详见七、(一)。

#### (三) 本集团的合营企业、联营企业有关信息

合营企业、联营企业有关信息详见附注八、(十二)长期股权投资。

#### (四) 关联方

##### 1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
购买商品	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	104,113,301.04	0.27	公允价值
购买商品	中建电子商务有限责任公司	实际控制人所属企业	9,776,530.53	0.02	公允价值
购买商品	中国建筑第三工程局有限公司	母公司	9,326,106.84	0.02	公允价值
购买商品	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,567,433.62	0.01	公允价值
购买商品	中建西部建设股份有限公司	实际控制人所属企业	3,143,277.56	0.01	公允价值
购买商品	中海建筑有限公司	实际控制人所属企业	2,312,676.61	0.01	公允价值
购买商品	中国中建科创集团有限公司	实际控制人所属企业	23,362.85	0.00	公允价值
接受劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	131,259,131.99	0.34	公允价值
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	母公司	127,610,109.39	0.33	公允价值
接受劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	105,102,155.89	0.27	公允价值
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	89,200,621.38	0.23	公允价值
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	55,916,924.06	0.13	公允价值
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	35,304,303.43	0.09	公允价值



2024年度财务报表扫描件

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类	
				交易总额的比例 (%)	定价政策
接受劳务	中建西部建设股份有限公司	实际控制人所属企业	25,175,469.16	0.06	公允价值
接受劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	9,735,216.73	0.02	公允价值
接受劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	9,111,855.37	0.02	公允价值
接受劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	8,805,688.90	0.02	公允价值
接受劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,845,657.15	0.01	公允价值
接受劳务	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	2,602,042.41	0.01	公允价值
接受劳务	中建集成科技有限公司	实际控制人所属企业	2,522,832.13	0.01	公允价值
接受劳务	中国建筑东北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	2,338,740.37	0.01	公允价值
接受劳务	中建工程产业技术研究院有限公司	实际控制人所属企业	1,888,522.15	0.00	公允价值
接受劳务	中国建筑西北设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	1,827,215.09	0.00	公允价值
接受劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	994,025.75	0.00	公允价值
接受劳务	中国中建设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	679,245.28	0.00	公允价值
接受劳务	中建电子商务有限责任公司	实际控制人所属企业	616,988.15	0.00	公允价值
接受劳务	中国建筑上海设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	320,754.72	0.00	公允价值
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	38,009,614.38	0.09	公允价值
销售商品	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	68,859,278.96	0.17	公允价值
销售商品	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,608,802.43	0.00	公允价值
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,102,096,359.08	2.75	公允价值
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	676,913,575.72	1.69	公允价值
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	572,101,475.35	1.43	公允价值
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	554,054,971.24	1.38	公允价值
提供劳务	中海建筑有限公司	实际控制人所属企业	541,808,445.26	1.35	公允价值
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	316,842,572.85	0.79	公允价值
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	277,589,246.34	0.69	公允价值
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	179,730,811.86	0.45	公允价值
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	148,192,762.07	0.37	公允价值
提供劳务	中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	实际控制人所属企业	112,928,420.69	0.28	公允价值
提供劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	104,420,309.65	0.26	公允价值
提供劳务	中建交通建设集团有限公司	实际控制人所属企业	44,586,290.40	0.11	公允价值
提供劳务	中建国际建设有限公司	实际控制人所属企业	41,498,206.43	0.10	公允价值
提供劳务	中国建设基础设施有限公司	实际控制人所属企业	20,801,548.42	0.05	公允价值



## 2024年度财务报表扫描件

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类	
				交易总额的比例 (%)	定价政策
提供劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	3,892,140.02	0.01	公允价值
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	3,164,179.61	0.01	公允价值
提供劳务	中建港航局集团有限公司	实际控制人所属企业	2,020,156.86	0.01	公允价值
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	1,867,756.89	0.00	公允价值
提供劳务	中国建筑(俄罗斯)有限公司	实际控制人所属企业	1,647,248.85	0.00	公允价值
三、其他关联交易					
租赁收入	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	549,737.00	0.00	公允价值
租赁支出	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	185,649.47	0.00	公允价值
租赁支出	中海建筑有限公司	实际控制人所属企业	1,064,118.86	0.00	公允价值
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	6,999,583.27	11.48	公允价值
利息支出	中建资本控股有限公司	实际控制人所属企业	12,084,766.74	19.82	公允价值
利息支出	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	3,918,750.00	6.43	公允价值

### 2. 应收、应付关联方款项情况

#### (1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	982,349,052.79	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收票据	5,492,648.43	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	1,027,713,763.80	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	635,250,466.42	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	502,957,575.15	
中国建筑股份有限公司	应收账款	350,544,323.27	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	260,483,155.85	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	205,758,036.52	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	196,466,715.11	
中海建筑有限公司	应收账款	179,230,763.06	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	149,294,708.55	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	148,486,422.18	
中建国际投资集团有限公司	应收账款	74,151,981.23	
中国建设基础设施有限公司	应收账款	48,552,345.91	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	44,397,078.69	



2024年度财务报表扫描件

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建国际建设有限公司	应收账款	32,145,154.73	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	应收账款	31,849,507.80	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	20,484,964.17	
中建港航局集团有限公司	应收账款	9,289,610.56	
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	应收账款	8,348,570.75	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	4,605,878.13	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	3,059,742.28	
中国建筑(俄罗斯)有限公司	应收账款	570,742.97	
建筑一局(集团)有限公司	应收账款	546,638.41	
中建阿尔及利亚股份有限公司	应收账款	73,336.30	
中建数字科技有限公司	应收账款	46,294.69	
中国建筑西北设计研究院有限公司	应收账款	0.02	
中国建筑第八工程局有限公司	应收款项融资	89,847,898.17	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	18,620,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	应收款项融资	15,800,000.00	
中国建筑第二工程局有限公司	应收款项融资	10,834,341.41	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收款项融资	400,000.00	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收款项融资	200,000.00	
中海建筑有限公司	应收款项融资	10,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	257,206,618.25	
中国建筑股份有限公司	合同资产	116,904,076.11	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	114,941,878.83	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	110,655,684.15	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	51,706,453.75	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	46,998,905.44	
中国建筑一局(集团)有限公司	合同资产	29,697,632.76	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	27,651,968.24	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	25,440,994.57	
中建国际投资集团有限公司	合同资产	12,975,141.47	
中海建筑有限公司	合同资产	8,265,637.71	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	合同资产	1,732,374.38	
中国建筑西北设计研究院有限公司	合同资产	185,792.43	
中建港航局集团有限公司	合同资产	78,326.57	
中国建筑(俄罗斯)有限公司	合同资产	30,039.11	



## 2024年度财务报表扫描件

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第三工程局有限公司	预付账款	2,395,367.23	
中建电子商务有限责任公司	预付账款	116,845.71	
中建工程产业技术研究院有限公司	预付账款	47,483.05	
中国建筑第六工程局有限公司	预付账款	1,974,024.16	
中建电子商务有限责任公司	一年内到期的非流动资产	50,000.00	
中国建筑第六工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	100,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	600,000.00	
中海建筑有限公司	一年内到期的非流动资产	1,071,260.28	
中国建筑股份有限公司	一年内到期的非流动资产	4,090,359.35	
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	7,725,298.60	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	1,992,831.54	
中国建筑股份有限公司	其他应收款	23,158,780.01	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	660,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	400,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	300,000.00	
中海建筑有限公司	其他应收款	268,864.64	
中国建筑第七工程局有限公司	其他应收款	200,000.00	
中建港航局集团有限公司	其他应收款	150,000.00	
中海建筑有限公司	长期应收款	4,146.72	
中国建筑股份有限公司	长期应收款	2,360,000.00	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	295,021,404.89	
中国建筑第四工程局有限公司	其他非流动资产	61,596,531.64	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	56,744,051.19	
中国建设基础设施有限公司	其他非流动资产	28,773,906.53	
中国建筑第八工程局有限公司	其他非流动资产	15,966,765.55	
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	其他非流动资产	11,447,495.19	
中国建筑第五工程局有限公司	其他非流动资产	11,443,203.63	
中国建筑第二工程局有限公司	其他非流动资产	9,545,530.13	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中建财务有限公司	短期借款	300,000,000.00
中国建筑第二工程局有限公司	应付票据	2,000,000.00



## 2024年度财务报表扫描件

关联方名称	应付项目	期末余额
中建西部建设股份有限公司	应付票据	1,097,871.73
中国建筑装饰集团有限公司	应付票据	565,930.19
中建新疆建工(集团)有限公司	应付票据	270,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	应付账款	211,479,435.42
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	182,564,023.57
中建新疆建工(集团)有限公司	应付账款	118,074,397.27
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	114,699,008.43
中国海外集团有限公司	应付账款	100,797,177.87
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	89,301,407.65
中国建筑第五工程局有限公司	应付账款	84,222,973.72
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	73,001,212.04
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	39,368,281.56
中国建筑第七工程局有限公司	应付账款	26,629,532.34
中建财务有限公司	应付账款	24,722,137.58
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	应付账款	15,126,280.92
中海物业管理有限公司	应付账款	12,405,962.15
中建西部建设股份有限公司	应付账款	11,554,675.57
中建电子商务有限责任公司	应付账款	5,084,703.72
中国建筑第五工程局有限公司总部	应付账款	3,102,464.39
中国建筑第六工程局有限公司	应付账款	2,701,228.31
中国建筑东北设计研究院有限公司	应付账款	1,486,517.60
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付账款	630,897.68
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付账款	614,695.43
中国建筑上海设计研究院有限公司	应付账款	570,746.73
中建工程产业技术研究院有限公司	应付账款	565,232.21
中海建筑有限公司	应付账款	452,658.43
中国中建设计研究院有限公司	应付账款	160,500.00
中国中建科创集团有限公司	应付账款	42,400.00
中国建筑第四工程局有限公司	合同负债	14,547,537.80
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	8,000,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	合同负债	3,680,000.00
中国建筑集团有限公司	合同负债	1,390,829.28
中国建筑一局(集团)有限公司	合同负债	630,000.00
中建数字科技有限公司	合同负债	46,294.69



## 2024年度财务报表扫描件

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	6,164,689.75
中海建筑有限公司	一年内到期的非流动负债	1,810,850.37
中国建筑装饰集团有限公司	一年内到期的非流动负债	1,288,233.27
中国建筑一局(集团)有限公司	一年内到期的非流动负债	1,117,850.76
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	294,513.46
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	249,900.69
中国建筑第四工程局有限公司	应付股利	32,023,200.00
中国建筑第八工程局有限公司	应付股利	23,457,686.00
中国建筑第二工程局有限公司	应付股利	9,041,191.14
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付股利	4,740,000.00
中国建筑第七工程局有限公司	应付股利	550,253.43
中国建筑股份有限公司	其他应付款	121,014,313.11
中国建筑第四工程局有限公司	其他应付款	2,249,318.39
中国建筑第五工程局有限公司	其他应付款	1,000,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	其他应付款	39,476,494.62
中建新疆建工(集团)有限公司	其他应付款	170,000.00
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应付款	138,335.64
中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	其他应付款	63,205.80
中国建筑东北设计研究院有限公司	其他应付款	10,000.00
中建电子商务有限责任公司	其他应付款	1,456.88
中国建筑第八工程局有限公司	长期应付款	1,094.00

### 十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本集团不受外部强制性资本要求约束。2024年度和2023年度，本集团的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2024年12月31日和2023年12月31日本集团的资产负债率分别为79.09%和76.95%。



2024年度财务报表扫描件

十三、母公司会计报表的主要项目附注

(一) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	5,031,640,859.49	5,323,806,665.33
1至2年(含2年)	1,526,700,191.93	1,360,360,180.61
2至3年(含3年)	572,026,585.41	397,720,200.58
3至4年(含4年)	237,644,520.28	304,594,874.06
4至5年(含5年)	171,515,418.59	152,351,990.42
5年以上	136,349,307.73	101,509,568.00
<b>小计</b>	<b>7,675,876,883.43</b>	<b>7,640,343,479.00</b>
减: 坏账准备	550,309,320.74	489,588,750.38
<b>合计</b>	<b>7,125,567,562.69</b>	<b>7,150,754,728.62</b>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	355,048,939.53	4.63	217,580,801.29	61.28	137,468,138.24
按组合计提坏账准备的应收账款	5,421,743,834.71	70.63	332,728,519.45	6.14	5,089,015,315.26
其中: 政府部门及中央企业	2,737,952,427.97	35.67	138,825,269.68	5.07	2,599,127,158.29
海外企业					
其他	2,683,791,406.74	34.96	193,903,249.77	7.22	2,489,888,156.97
应收中建合并范围内关联方款项	1,899,084,109.19	24.74			1,899,084,109.19
<b>合计</b>	<b>7,675,876,883.43</b>	<b>100.00</b>	<b>550,309,320.74</b>	—	<b>7,125,567,562.69</b>



2024年度财务报表扫描件

续上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	307,130,114.63	4.02	227,309,179.38	74.01	79,820,935.25
按组合计提坏账准备的应收账款	5,204,337,161.14	68.12	262,279,571.00	5.04	4,942,057,590.14
其中：政府部门及中央企业	2,552,266,367.08	33.41	92,380,953.33	3.62	2,459,885,413.75
海外企业					
其他	2,652,070,794.06	34.71	169,898,617.67	6.41	2,482,172,176.39
应收中建合并范围内关联方款项	2,128,876,203.23	27.86			2,128,876,203.23
合计	7,640,343,479.00	100.00	489,588,750.38	—	7,150,754,728.62

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	1,705,141,719.52	62.27	34,102,834.40	1,935,447,297.51	75.84	38,708,945.97
1至2年(含2年)	684,117,579.40	24.99	34,205,879.00	496,789,875.80	19.46	24,839,493.76
2至3年(含3年)	284,506,329.58	10.39	42,675,949.43	56,042,233.43	2.20	8,406,335.01
3至4年(含4年)	40,769,332.98	1.49	12,230,799.91	57,149,059.06	2.24	17,144,717.72
4至5年(含5年)	14,195,744.63	0.52	6,388,085.08	6,466,255.28	0.25	2,909,814.87
5年以上	9,221,721.86	0.34	9,221,721.86	371,646.00	0.01	371,646.00
合计	2,737,952,427.97	100.00	138,825,269.68	2,552,266,367.08	100.00	92,380,953.33

2) 组合计提项目：其他

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	1,997,007,179.22	74.40	89,865,323.01	2,270,259,826.83	85.60	102,161,692.24



2024年度财务报表扫描件

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1至2年(含2年)	528,621,746.91	19.70	52,862,174.76	251,041,161.92	9.47	25,104,116.20
2至3年(含3年)	96,509,244.23	3.60	19,301,848.85	92,591,254.32	3.49	18,518,250.84
3至4年(含4年)	47,121,498.94	1.76	18,848,599.55	20,971,408.13	0.79	8,388,563.25
4至5年(含5年)	4,304,096.71	0.16	2,797,662.87	4,231,850.62	0.16	2,750,702.90
5年以上	10,227,640.73	0.38	10,227,640.73	12,975,292.24	0.49	12,975,292.24
<b>合计</b>	<b>2,683,791,406.74</b>	<b>100.00</b>	<b>193,903,249.77</b>	<b>2,652,070,794.06</b>	<b>100.00</b>	<b>169,898,617.67</b>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	1,750,130,906.33	22.80	
中国建筑第八工程局有限公司	826,868,761.28	10.77	
中国建筑第四工程局有限公司	723,706,188.74	9.43	
中国建筑股份有限公司	684,626,599.70	8.92	
中国建筑第七工程局有限公司	306,388,621.76	3.99	
<b>合计</b>	<b>4,291,721,077.81</b>	<b>55.91</b>	

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		16,387,500.00
应收股利	128,954,417.64	28,909,104.33
其他应收款项	360,146,628.04	108,302,040.26
<b>合计</b>	<b>489,101,045.68</b>	<b>153,598,644.59</b>

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
协定存款利息		16,387,500.00
<b>合计</b>		<b>16,387,500.00</b>



## 2024年度财务报表扫描件

### 2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	12,631,543.68			
其中：中建浩运有限公司	12,631,543.68			
账龄一年以上的应收股利	25,992,873.96	28,909,104.33		
其中：河北河钢中建钢结构有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	项目公司暂未支付股利	否、联营公司经营情况良好，无收回风险
中建科工武汉蔡甸建设工程有限公司	259,456.67	675,687.04	项目公司暂未支付股利	否、联营公司经营情况良好，无收回风险
柳州中建科工会展运营管理有限公司	24,533,417.29	27,033,417.29	项目公司暂未支付股利	否、联营公司经营情况良好，无收回风险
<b>合计</b>	<b>38,624,417.64</b>	<b>28,909,104.33</b>		

### 3. 其他应收款项

#### (1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	282,581,916.61	49,143,530.12
1至2年(含2年)	45,891,840.82	49,481,315.52
2至3年(含3年)	35,997,998.06	5,057,428.60
3至4年(含4年)	3,844,150.17	241,333.97
4至5年(含5年)	177,633.97	15,099,501.48
5年以上	19,101,821.42	7,673,518.32
<b>小计</b>	<b>387,595,361.05</b>	<b>126,696,628.01</b>
减：坏账准备	27,448,733.01	18,394,587.75
<b>合计</b>	<b>360,146,628.04</b>	<b>108,302,040.26</b>

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项



## 2024年度财务报表扫描件

### 2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	12,631,543.68			
其中：中建浩运有限公司	12,631,543.68			
账龄一年以上的应收股利	25,992,873.96	28,909,104.33		
其中：河北河钢中建钢结构有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	项目公司暂未支付股利	否、联营公司经营情况良好，无收回风险
中建科工武汉蔡甸建设工程有限公司	259,456.67	675,687.04	项目公司暂未支付股利	否、联营公司经营情况良好，无收回风险
柳州中建科工会展运营管理有限公司	24,533,417.29	27,033,417.29	项目公司暂未支付股利	否、联营公司经营情况良好，无收回风险
<b>合计</b>	<b>38,624,417.64</b>	<b>28,909,104.33</b>		

### 3. 其他应收款项

#### (1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	282,581,916.61	49,143,530.12
1至2年(含2年)	45,891,840.82	49,481,315.52
2至3年(含3年)	35,997,998.06	5,057,428.60
3至4年(含4年)	3,844,150.17	241,333.97
4至5年(含5年)	177,633.97	15,099,501.48
5年以上	19,101,821.42	7,673,518.32
<b>小计</b>	<b>387,595,361.05</b>	<b>126,696,628.01</b>
减：坏账准备	27,448,733.01	18,394,587.75
<b>合计</b>	<b>360,146,628.04</b>	<b>108,302,040.26</b>

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项



2024年度财务报表扫描件

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	1,036,407.16	0.27	209,760.40	20.24	826,646.76
按组合计提坏账准备的其他应收款	151,460,017.30	39.08	27,238,972.61	17.98	124,221,044.69
其中：应收保证金、押金、备用金	48,546,032.64	12.52	15,126,786.91	31.16	33,419,245.73
应收代垫款	11,737,217.13	3.03	1,932,223.16	16.46	9,804,993.97
其他	91,176,767.53	23.52	10,179,962.54	11.17	80,996,804.99
应收中建合并范围内关联方款项	235,098,936.59	60.66			235,098,936.59
合计	387,595,361.05	100.00	27,448,733.01	--	360,146,628.04

续上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	12,332,404.02	9.73	1,790,042.10	14.51	10,542,361.92
按组合计提坏账准备的其他应收款	112,414,667.14	88.73	16,604,545.65	14.77	95,810,121.49
其中：应收保证金、押金、备用金	50,049,469.51	39.50	8,638,621.05	17.26	41,410,848.46
应收代垫款	12,581,993.28	9.94	1,365,824.05	10.86	11,216,169.23
其他	49,783,204.35	39.29	6,600,100.55	13.26	43,183,103.80
应收中建合并范围内关联方款项	1,949,556.85	1.54			1,949,556.85
合计	126,696,628.01	100.00	18,394,587.75	--	108,302,040.26

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额		预期信用损失率 (%)	计提理由
	账面余额	坏账准备		
北京百普赛斯生物科技股份有限公司	800,000.00	156,000.00	19.50	回收存在风险，提高计提比例
常州钢结构制造工程有限公司	236,407.16	53,760.40	22.74	回收存在风险，提高计提比例
合计	1,036,407.16	209,760.40	--	

(3) 按组合计提坏账准备的其他应收款项



2024年度财务报表扫描件

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	23,809,394.21	49.06	476,187.88	21,433,903.73	42.83	428,678.08
1至2年(含2年)	5,215,642.08	10.74	208,625.70	7,653,053.58	15.29	306,122.14
2至3年(含3年)	3,541,276.28	7.29	354,127.63	3,423,872.90	6.84	342,387.29
3至4年(含4年)	2,175,979.15	4.48	369,916.45	186,288.10	0.37	31,668.98
4至5年(含5年)	122,588.10	0.25	36,776.43	14,032,266.63	28.04	4,209,679.99
5年以上	13,681,152.82	28.18	13,681,152.82	3,320,084.57	6.63	3,320,084.57
<b>合计</b>	<b>48,546,032.64</b>	<b>100.00</b>	<b>15,126,786.91</b>	<b>50,049,469.51</b>	<b>100.00</b>	<b>8,638,621.05</b>

组合计提项目：应收代垫款

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)						
1至2年(含2年)				11,270,108.01	89.57	788,907.56
2至3年(含3年)	11,270,108.01	96.02	1,465,114.04	844,776.15	6.71	109,820.90
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)				20.82	0.01	7.29
5年以上	467,109.12	3.98	467,109.12	467,088.30	3.71	467,088.30
<b>合计</b>	<b>11,737,217.13</b>	<b>100.00</b>	<b>1,932,223.16</b>	<b>12,581,993.28</b>	<b>100.00</b>	<b>1,365,824.05</b>

组合计提项目：其他

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)	58,841,897.67	64.54	2,353,675.92	30,587,987.30	61.44	1,224,519.50
1至2年(含2年)	18,120,370.97	19.87	1,449,629.69	13,989,241.06	28.10	1,119,139.29
2至3年(含3年)	9,797,302.45	10.75	1,959,460.49	788,779.55	1.58	157,755.91
3至4年(含4年)						
4至5年(含5年)				530,850.99	1.07	212,340.40
5年以上	4,417,196.44	4.84	4,417,196.44	3,886,345.45	7.81	3,886,345.45
<b>合计</b>	<b>91,176,767.53</b>	<b>100.00</b>	<b>10,179,962.54</b>	<b>49,783,204.35</b>	<b>100.00</b>	<b>6,600,100.55</b>

(4) 其他应收款坏账准备计提情况



2024年度财务报表扫描件

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,426,754.41		15,967,833.34	<u>18,394,587.75</u>
期初余额在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	833,204.99		8,220,940.27	<u>9,054,145.26</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,259,959.40		24,188,773.61	<u>27,448,733.01</u>

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收	
				款合计的比	坏账准备
				例(%)	
大冶市人民医院	其他	7,950,000.00	1-2年	2.05	636,000.00
深圳市物业管理服务促进中心	押金	6,430,589.59	5年以上	1.66	6,430,589.59
阳光财产保险股份有限公司	其他	6,296,056.90	1年以内	1.62	251,842.28
中国人民解放军63839部队	保证金	5,800,000.00	1年以内	1.50	116,000.00
Midea Electrics Egypt	保证金	4,475,758.93	1年以内	1.15	147,437.70
<b>合计</b>		<u>30,952,405.42</u>		<u>7.98</u>	<u>7,581,869.57</u>



2024年度财务报表扫描件

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	5,345,948,194.65	148,046,100.00		5,493,994,294.65
对合营企业投资				
对联营企业投资	1,143,339,899.21	266,032,161.56	26,421,949.43	1,382,950,111.34
小计	6,489,288,093.86	414,078,261.56	26,421,949.43	6,876,944,405.99
减: 长期股权投资减值准备				
合计	6,489,288,093.86	414,078,261.56	26,421,949.43	6,876,944,405.99



2024年度财务报表扫描件

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	
<b>合计</b>	<b>5,659,501,494.65</b>	<b>5,489,288,093.85</b>	<b>328,720,700.00</b>		<b>85,357,561.56</b>	<b>26,421,949.43</b>		<b>5,875,944,405.99</b>	
一、对子公司投资	5,493,994,294.65	5,345,948,194.65	148,046,100.00					5,493,994,294.65	
中建科工集团智慧停车科技有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00						80,000,000.00	
中建钢构股份有限公司	3,791,491,782.00	3,791,491,782.00						3,791,491,782.00	
中建科工建设投资(深圳)有限公司	100,000,000.00	10,000,000.00	90,000,000.00					100,000,000.00	
中建科工集团江苏有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00						100,000,000.00	
中建科工集团绿色科技有限公司	88,000,000.00	88,000,000.00						88,000,000.00	
中建科工发展有限公司	500,000,000.00	500,000,000.00						500,000,000.00	
中建科工集团武汉有限公司	91,836,067.23	91,836,067.23						91,836,067.23	
中建科工集团山东有限公司	88,669,331.84	88,669,331.84						88,669,331.84	
中建科工集团四川有限公司	40,054,349.12	40,054,349.12						40,054,349.12	
中建科工集团(天津)有限公司	40,000,314.46	40,000,314.46						40,000,314.46	
中建科工集团重庆有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00						100,000,000.00	
驻马店中建钢构新里程建设有限公司	227,896,350.00	227,896,350.00						227,896,350.00	
中建科工集团运营管理有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00					50,000,000.00	



2024年度财务报表扫描件

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
中材绿色(广州)新能源发展有限公司	2,142,000.00		2,142,000.00						2,142,000.00	
江苏江阴-潮江工业园区绿科新能源发展有限公司	3,394,900.00		3,394,900.00						3,394,900.00	
中建科工绿色(武汉)新能源发展有限公司	2,509,200.00		2,509,200.00						2,509,200.00	
中建钢构天府绿道成都有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00							50,000,000.00	
成都中建钢构建设有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00							35,000,000.00	
中建科工集团(上海)建设有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00							15,000,000.00	
中建科工集团(广州)有限公司	88,000,000.00	88,000,000.00							88,000,000.00	
二、联营企业	1,199,507,200.00	1,143,339,899.21	180,674,600.00		85,357,561.56		26,421,949.43		1,382,950,111.34	
中建共享63号基础设施投资私募基金	61,756,800.00	73,949,680.88			6,480,468.74				80,430,149.62	
荆州市城发同晖文化交流有限公司	156,674,600.00		156,674,600.00						156,674,600.00	
柳州中建科工文旅发展有限公司	55,500,000.00	61,132,185.31			5,456,859.62				66,589,044.93	
柳州中建科工文旅发展有限公司	2,000,000.00	2,213,126.98			37,238.90				2,250,365.88	
中建共享52号基础设施投资私募基金	305,920,000.00	320,202,197.50			17,526,301.60		1,500,000.00		336,228,499.10	
柳州中建东城文化发展有限公司	7,400,000.00	7,694,587.49			704,583.37				8,399,170.86	
中建共享77号基础设施投资私募基金	149,433,100.00	173,863,338.68			12,265,388.35				186,128,727.03	
柳州中建科工会运营管理有限公司	59,854,500.00	66,508,856.47			6,475,826.73		11,625,395.83		61,359,287.37	
温州中建科工奥体项目管理有限公司										



2024年度财务报表扫描件

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				其他综合收益调整	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他权益变动	其他综合收益	其他					
中建共享 31 号基础设施投资私募基金	1,000,000.00	1,010,000.00			94,519.01			65,230.78				1,039,288.23	
中建科工武汉泰和建设工程有限公司	127,700,000.00	152,396,947.64			21,140,908.37							173,537,856.01	
中建共享 76 号基础设施投资私募基金	7,400,000.00	7,694,839.14			704,583.37							8,399,422.51	
中建浩运有限公司	192,500,000.00	215,355,588.10			13,655,982.07			12,631,543.68				216,380,026.49	
武汉公交新能源有限公司	24,000,000.00		24,000,000.00									24,000,000.00	
柳州中建科工生态园林有限公司	34,368,200.00	35,147,416.38			652,823.11			599,779.14				35,200,460.35	
中建共享 16 号基础设施投资私募基金	2,000,000.00	2,810,072.06			162,078.32							2,972,150.38	
河北河钢中建钢结构有限公司	12,000,000.00	23,361,062.58										23,361,062.58	



## 2024年度财务报表扫描件

### (四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务	27,453,915,160.11	25,263,408,735.59	32,954,486,306.90	30,586,183,665.17
2. 其他业务	123,866,267.46	101,860,103.63	145,957,553.21	103,353,351.54
<b>合计</b>	<b>27,577,781,427.57</b>	<b>25,365,268,839.22</b>	<b>33,100,443,860.11</b>	<b>30,689,537,016.71</b>

### (五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	85,357,561.56	113,882,568.66
成本法核算的长期股权投资收益	90,965,494.15	14,011,144.68
债权投资持有期间的投资收益	7,542,978.35	729,712.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-8,869,243.93	-8,379,713.82
其他	420,000.00	430,000.00
<b>合计</b>	<b>175,416,790.13</b>	<b>120,673,712.02</b>

### (六) 现金流量表

#### 1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

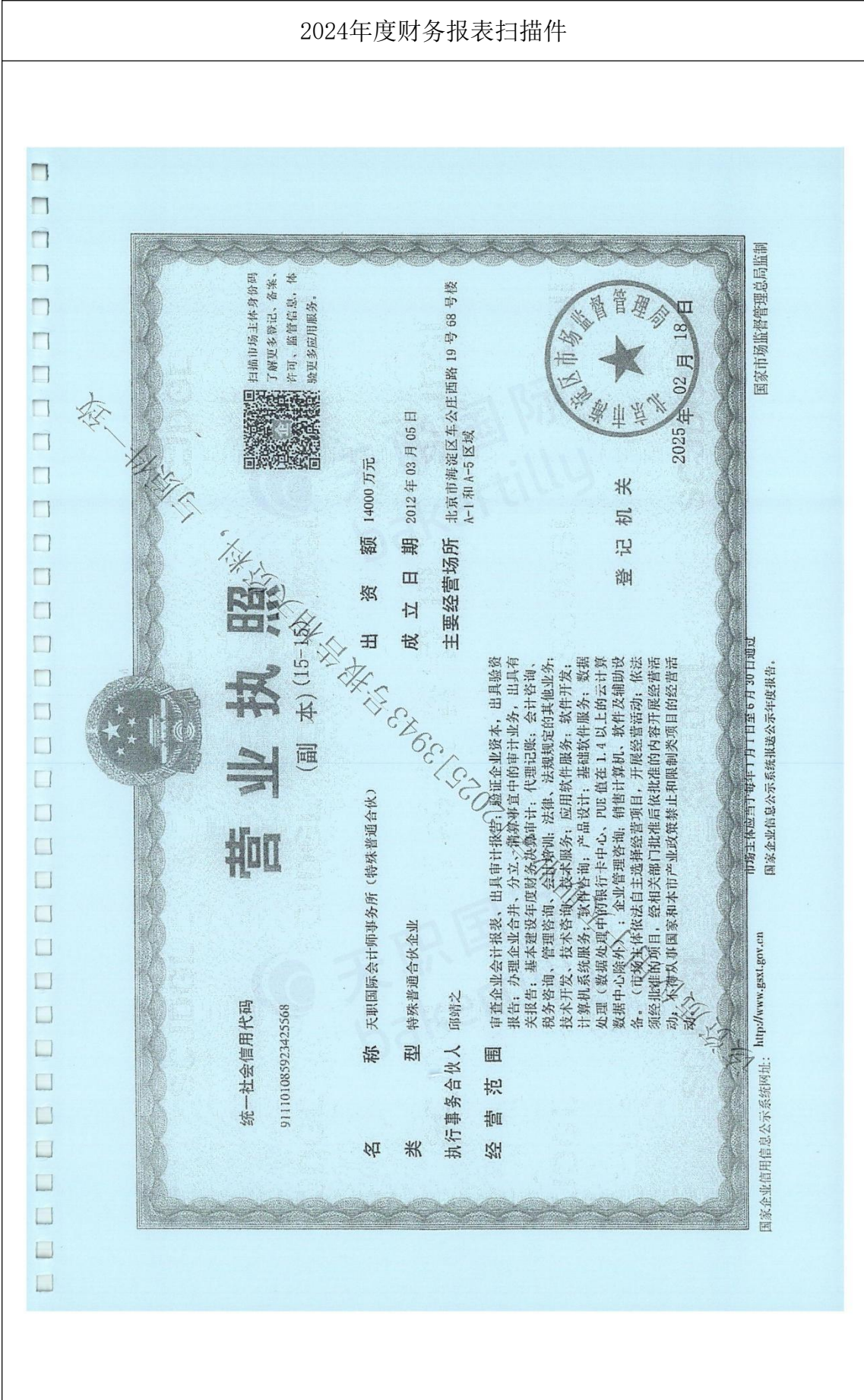
补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	578,921,412.51	641,730,748.33
加：资产减值损失	15,614,510.72	-5,430,052.15
信用资产减值损失	71,434,608.70	135,812,072.50
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	55,310,450.42	45,665,430.10
投资性房地产折旧	25,377,367.05	25,377,367.06
使用权资产折旧	49,853,870.69	1,674,074.93
无形资产摊销	9,985,320.92	9,110,498.84
长期待摊费用摊销	10,822,437.00	5,915,974.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		-119,168.54
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-3,400.00	103,096.83
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	13,478,482.27	16,457,046.33
投资损失(收益以“-”号填列)	-175,416,790.13	-120,673,712.02



## 2024年度财务报表扫描件

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-10,831,825.00	-21,985,037.68
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-14,157,563.97	10,316,801.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,332,029,003.76	-1,336,226,577.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,196,935,650.47	592,271,437.17
其他		
经营活动产生的现金流量净额	495,295,527.89	1,386,450,489.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		—
现金的期末余额	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69
减：现金的期初余额	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	283,679,705.79	779,725,025.89
<b>2. 现金和现金等价物的构成</b>		
项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69
其中：库存现金		311.18
可随时用于支付的银行存款	3,602,284,914.48	3,318,604,897.51
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		
<b>十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容</b>		
本集团本年度无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。		





统一社会信用代码  
911101085923425568

# 营业执照

(副本) (15-16)

扫描二维码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

**名称** 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
**类型** 特殊普通合伙企业  
**执行事务合伙人** 邱靖之

**出资额** 14000万元

**成立日期** 2012年03月05日

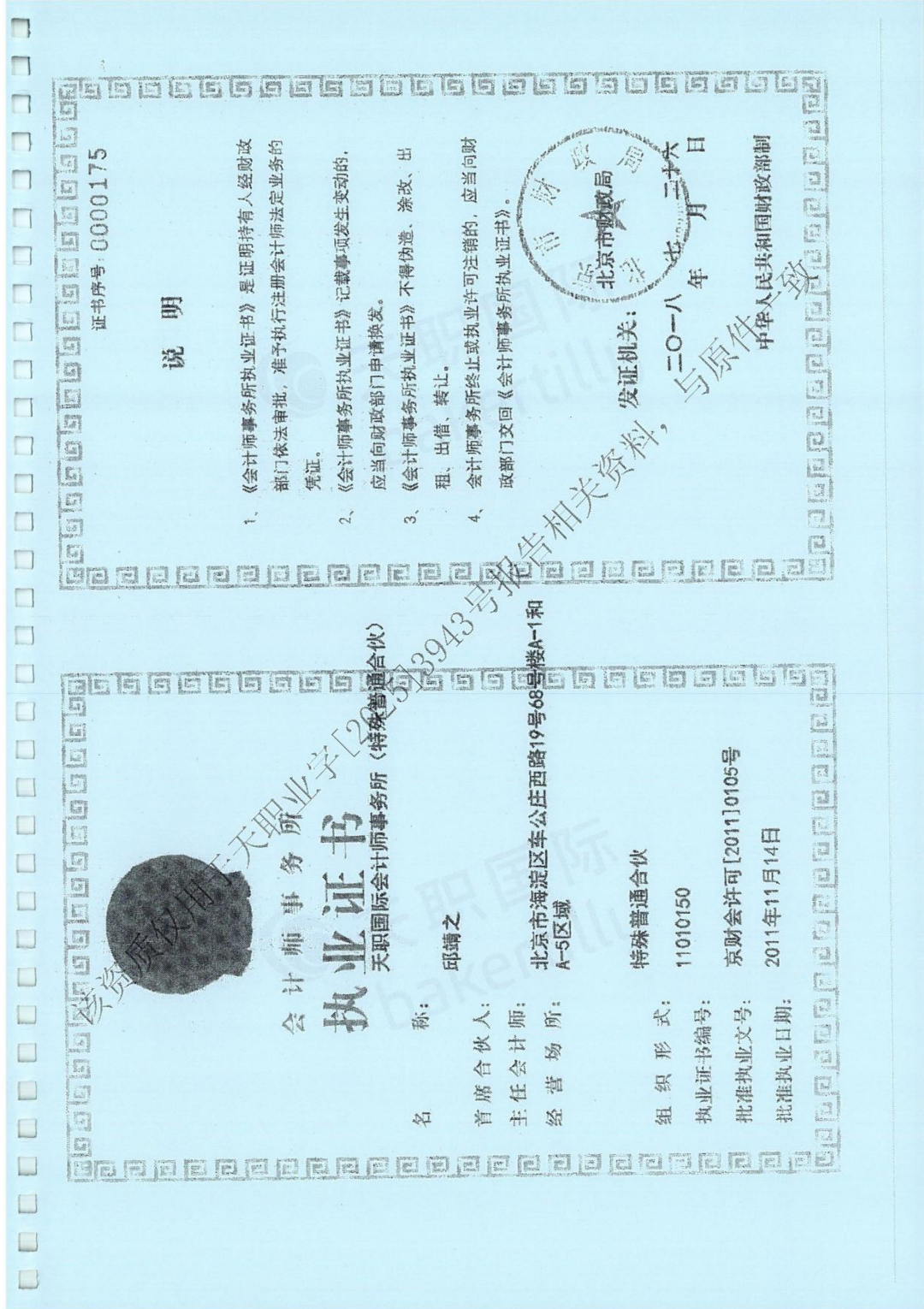
**主要经营场所** 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼  
A-1和A-5区域

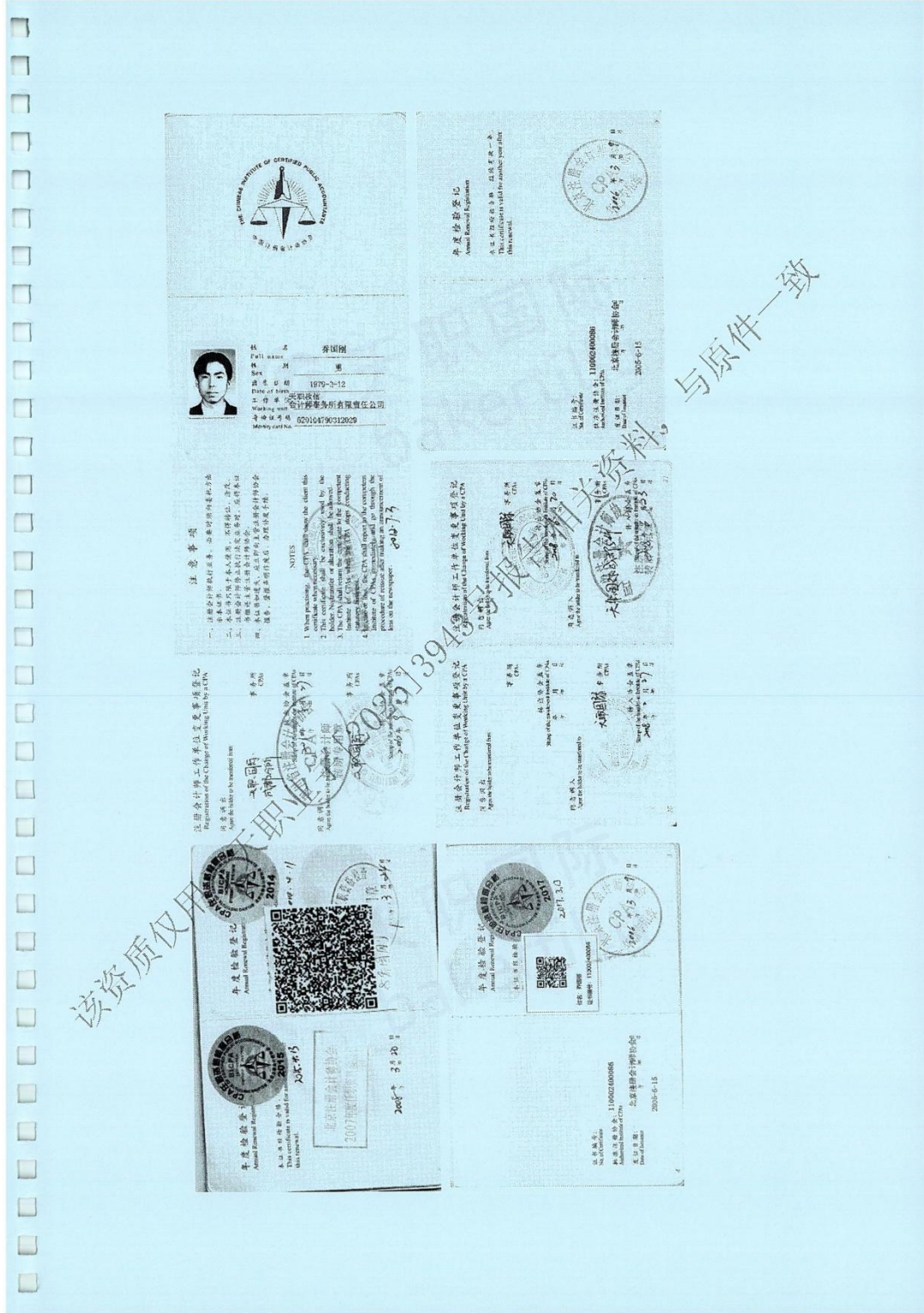
**经营范围**  
审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资  
报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相  
关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、  
税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;  
技术开发、技术咨询、技术服务;应用软件开发;软件开发;  
计算机系统服务;软件设计;产品设计;基础软件服务;数据  
处理(数据除外);企业银行中心、PUE值在1.4以上的云计算  
数据中心除外);企业管理咨询;销售计算机、软件及辅助设  
备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法  
须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活  
动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活  
动)



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。





与原件一致

