标段编号： 2503-440303-04-01-125198003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁二局集团有限公司

日期： 2026年03月09日

目录

1、投标人业绩.....2
1.1 容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段（容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段）.....4
1.2 深圳市岗厦北综合交通枢纽工程.....70
1.3 永安领汇中心项目一标段工程总承包.....123
1.4 庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程.....144
1.5 松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 20-01 号地块动迁安置房.....173
1.6 松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 22-02 号地块动迁安置房.....180
1.7 松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 21-01 号地块动迁安置房.....187
1.8 孝感望度山月（南地块）施工总承包工程.....194
1.9 隆润城建安工程一标段.....202
1.10 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程.....216
2、项目经理业绩.....234
2.1 项目经理周斌相关证件.....235
2.2 项目经理业绩.....239
3、项目经理社保.....282
4、项目技术负责人业绩.....283
4.1 项目技术负责人姚孟洋相关证件.....284
4.2 项目技术负责人业绩.....286
5、投标人近两年财务报表.....304
5.1 2023 年财务报表.....304
5.2 2024 年财务报表.....375

1、投标人业绩

序号	工程名称	工程概况	开工或竣工时间	合同金额（万元）	项目所在地	备注
1	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段（容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段）	总建筑面积约 83.78 万㎡，其中地上建筑面积约 54.12 万㎡，地下建筑面积约 29.67 万㎡。包括土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等。土石方工程、CFG 桩、地基处理及边坡支护工程造价 23374.07 万元。	竣工时间 2023-02-13	365104.84（基础金额：23374.07）	雄安新区	已完
2	深圳市岗厦北综合交通枢纽工程	本项目单体建筑总面积 182856.22 ㎡，基坑深度约为 30.7~32.3m，基坑开挖面积 13.36 万㎡。岗厦北综合交通枢纽工程车站和区间（包括车站及区间附属结构）的土建工程、临水临电、三通一平等。	竣工时间 2024-04-10	267800（基础金额：83409.70）	深圳市	已完
3	永安领汇中心项目一标段工程总承包	项目总建筑面积 145321.31 ㎡，其中地上 76862.68 ㎡，地下室 68458.63 ㎡，基坑开挖面积约为 35000 ㎡，开挖深度 14-15m。土石方工程造价 4505.89 万元，桩基、基坑支护及降水工程造价 6015.34 万元。	竣工时间 2025-01-15	199538.87（基础金额：10521.23）	西安市	已完
4	庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程	项目总建筑面积 73817 ㎡，地下面积 25514 ㎡，基坑开挖深度 9.2~10.8m，最大单体建筑面积 18715.49 ㎡，地基与基础造价 1640.24 万元，基坑支护造价 4722.15 万元。	竣工时间 2024-11-20	75247.05（基础金额：6362.39）	广州市	已完
5	松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 20-01 号地块动迁安置房	项目总建筑面积 111961.54 ㎡，其中地上 75297.74 ㎡，地下 36663.8 ㎡,地基与基础造价 2937.43 万元，土护降造价 6648.5 万元。	合同签订时间 2023-08-23	63335.27（基础金额：9585.93）	上海市	在建
6	松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 22-02 号地块动迁安置房	项目总建筑面积 95448.5 ㎡，其中地上 63182 ㎡，地下 32266.5 ㎡，基坑深度 5.95m-6.3m。地基与基础造价 2416.22 万元，土护降造价 6129.77 万元。	合同签订时间 2023-08-23	54833.03（基础金额：8545.99）	上海市	在建

序号	工程名称	工程概况	开工或竣工时间	合同金额（万元）	项目所在地	备注
7	松江区石湖荡镇SJS50002单元21-01号地块动迁安置房	项目总建筑面积90668.1㎡，其中地上60847㎡，地下29821.1㎡，地基与基础造价3730.63万元，土护降造价5896.69万元。	合同签订时间2023-08-23	50061.89（基础金额：9627.32）	上海市	在建
8	孝感望度山月（南地块）施工总承包工程	项目总建筑面积171187.5㎡，其中地上141204.95㎡，地下29982.55㎡，基坑开挖深度4.4-6.1m。桩基及基坑支护工程造价1446.23万元。	合同签订时间2021-09-19	45319.55（基础金额：1446.23）	孝感市	在建
9	隆润城建安工程一标段	项目总建筑面积为88808.64㎡，其中地上59092.1㎡，地下29716.54㎡，基坑开挖深度8-9m，桩基、基坑支护及降水工程造价1313.87万元。	竣工时间2023-12-28	35948.63（基础金额：1313.87）	西安市	已完
10	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	项目总占地面积25482㎡，拟建建筑面积53478㎡,学校办学规模为54班九年一贯制学校(36班小学、18班初中)，提供2520个学位。清表、土石方、边坡支护、桩基、水土保持工程造价4718.60万元。	竣工时间2024-01-31	29645.77（基础金额：4718.60）	深圳市	已完

1.1 容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段（容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段）

（1）中标通知书

中标通知书（施工）

中铁二局集团有限公司：

你方于 2020 年 12 月 21 日所递交的容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目 施工总承包 B1 标段		
中标范围	①房屋建筑工程部分：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。 ②市政公用工程部分：市政公用工程包括的道路工程、市政管网、绿化工程等。		
中标价	小写：3676714711.79 元 大写：叁拾陆亿柒仟陆佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾壹元柒角玖分 其中：① 房屋建筑工程：3651048387.62 元； 大写：叁拾陆亿伍仟壹佰零肆万捌仟叁佰捌拾柒元陆角贰分； ②市政道路工程（不含道路绿化）：14824500.80 元； 大写：壹仟肆佰捌拾贰万肆仟伍佰元捌角零分； ③电力排管、通信排管工程：2533733.60 元； 大写：贰佰伍拾叁万叁仟柒佰叁拾叁元陆角零分； ④给排水工程（含道路绿化）：8308089.77 元； 大写：捌佰叁拾万捌仟零捌拾玖元柒角柒分。		
中标工期	546 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 31 日
		计划完工日期	2022 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
房屋建筑工程项目经理	蒲江红	注册建造师执业资格	建筑工程一级注册建造师
市政公用工程项目经理	高晓红	注册建造师执业资格	市政公用工程一级注册建造师
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订施工承包合同。

招标代理机构：（盖单位章）

2020年12月29日



（2）合同协议书

副本

合同编号：CSFZ-SG-2021-0008-RXAZ-003

容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同

工程名称：容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁二局集团有限公司

合同编号：CSFZ-SG-2021-0008-RXAZ-003

容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段施工总承包合同

工程名称：容西片区 B 单元安置房及配套设施项目B1 标段

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方（乙方）：中铁二局集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段（容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段）。

2.工程地点：项目地块位于河北雄安新区容西片区北部，其中 B1 西至段沙大街,东至容善街，北至津保高速铁路，南至豪丹路。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：企业自筹+政府投资。

5.工程内容：B1 标段：总建筑面积约 83.78 万平方米，其中，地上建筑面积约 54.12 万平方米，地下建筑面积约 29.67 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：546 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写叁拾陆亿伍仟壹佰零肆万捌仟叁佰捌拾柒元陆角贰分（¥3651048387.62），其中：合同价款（不含税价）人民币大写叁拾叁亿肆仟玖佰伍拾捌万伍仟陆佰柒拾陆元柒角贰分（¥3349585676.72），税额人民币大写叁亿零壹佰肆拾陆万贰仟柒佰壹拾元玖角整（¥301462710.90），税率 9% 。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） 肆亿柒仟零伍拾捌万元整 (¥470580000.00 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）壹亿贰仟壹佰柒拾万零捌仟捌佰玖拾捌 (¥121708898.00 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）柒仟捌佰玖拾万元整(¥78900000.00 元)；

设备暂估价为人民币（大写）叁仟陆佰零捌万捌仟捌佰玖拾捌元整 (¥36088898.00 元)；

材料暂估价为人民币（大写） 陆佰柒拾贰万元整 (¥ 6720000.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：蒲江红。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求 ；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为

准。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司	承包人：中铁二局集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91130629MA099D4J0X	组织机构代码：91510100MA61RKR7X3
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1	地　址：成都市金牛区通锦路 16 号
邮政编码：071700	邮政编码：610032
法定代表人：秦文龙	法定代表人：汪海旺
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：0312-5620692	电　话：028-86442521
传　真：0312-5620692	传　真：028-86444321
电子信箱：/	电子信箱：wang_qiang04@163.com
开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行
账　号：0409029009300093834	账　号：51050188083609123456
签订时间：2021 年 1 月 26 日	签订时间：2021 年 1 月 26 日

（3）竣工验收备案表

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 221 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉东庭、梦吉庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200858 号
施工许可证号	133100202207195701

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 09 月 29 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 193 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉东庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200761 号
施工许可证号	133100202207073401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 09 月 07 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 007 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉西庭、仲芳庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200814 号
施工许可证号	133100202207195501
根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。 备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局（盖章） 日　期：2023 年 01 月 10 日	

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 191 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉西庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200818 号
施工许可证号	133100202207198101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 09 月 07 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 004 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉中庭、启泰庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200847 号
施工许可证号	133100202207195601
根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。 备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局（盖章） 日　期：2023 年 01 月 10 日	

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 199 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉中庭（不含 7#）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200819 号
施工许可证号	133100202207197501

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 09 月 08 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 220 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉北院、福泉南院地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200840 号
施工许可证号	133100202207196401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 09 月 29 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 195 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉北院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200777 号
施工许可证号	133100202207196001

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 09 月 07 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 194 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉南院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200799 号
施工许可证号	133100202207196101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 09 月 07 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 291 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目敬贤庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200759 号
施工许可证号	133100202207073201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 12 月 10 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 006 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目敬贤庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200815 号
施工许可证号	133100202207195401
根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。 备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局（盖章） 日期：2023 年 01 月 10 日	

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 192 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目梦吉庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200762 号
施工许可证号	133100202207073301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 09 月 07 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 283 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目启泰庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200816 号
施工许可证号	133100202207144101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 12 月 08 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 169 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（东）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200764 号
施工许可证号	133100202207073101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 09 月 07 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 219 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（东）地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200865 号
施工许可证号	133100202207195901
根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。 备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章） 日　期：2022 年 09 月 29 日	

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 198 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（西）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200763 号
施工许可证号	133100202207042801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 09 月 08 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 218 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（西）地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200848 号
施工许可证号	133100202207196201
根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。 备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章） 日　期：2022 年 09 月 29 日	

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 005 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然北院、陶然南院地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200842 号
施工许可证号	133100202207196301
根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。 备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局（盖章） 日期：2023 年 01 月 10 日	

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 284 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然北院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200912 号
施工许可证号	133100202208110301

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 12 月 08 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 285 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然南院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200776 号
施工许可证号	133100202207195801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 12 月 08 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 023 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目幼儿园（北）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200928 号
施工许可证号	133100202209011801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：　河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章　（盖章）

日　期：　2023 年 02 月 13 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 288 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目仲芳庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200870 号
施工许可证号	133100202207195201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日　期：2022 年 12 月 08 日

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

附件11

容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段施工总承包（安置房及配套）结算审核报告

档案号:雄安 JZD 审字-2025-1238

北京建智达工程管理股份有限公司

2025 年 08 月 29 日

签署页

咨询项目名称:容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段施工总承包(安置房及配套)

咨询业务类别：结算审核

咨询企业法定住所：北京市丰台区海鹰路 1 号院 2 号楼 5 层

邮　编：100070　　联系电话：010-58547952

咨询报告日期：　2025 年 08 月 29 日

（公司或分公司技术负责人：王克庆）

编　制　人：_____（执业章）

复　核　人：_____（执业章）

审　定　人：_____（执业章）

目录

一、工程概况 4

二、审核范围 6

三、审核原则 6

四、审核依据 7

五、审核方法 9

六、审核程序 9

七、结算审核主要问题及处理情况 10

八、审核结果 25

九、附件 26

容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包（安置房及配套）结算审核报告

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

我们接受贵单位的委托，对容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段施工总承包(安置房及配套部分)竣工结算进行了审核。工程结算书、施工合同及补充协议、施工图纸、设计变更、工程洽商及签证、会议纪要等送审结算资料的真实性由编制和签章单位负责。我们的责任是鉴于承包人递交资料真实性的基础上，对上述资料的合法合规性和完整性进行审核，以及对工程结算书的编制是否真实、公允地反映工程造价的实际情况发表审核意见。本次审核依据国家标准《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）进行。在审核过程中，我们结合实际情况实施了我们认为必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称：容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段施工总承包(安置房及配套)

（二）工程地点：项目地块位于河北雄安新区容西片区北部，其中 B1 西至段沙大街,东至容善街，北至津保高速铁路，南至豪丹路。

（三）资金来源：企业自筹+政府投资

（四）相关参建单位

1. 建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司

2. 施工单位：中铁二局集团有限公司

3. 监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司

4. 设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

（五）建设规模

1.建设规模：

总建筑面积83.78万平方米，其中，地上建筑面积约54.12万平方米，地下建筑面积约29.67万平方米,地下2层、地上9~14层，层高3.0米，车库为框架结构，住宅为剪力墙结构。

2.工程范围：

主要建设内容有：房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容（景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外）

（六）合同信息

1. 合同名称：容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段施工总承包合同

2. 合同形式：固定单价合同

3. 合同金额：3,651,048,387.62元，其中含税暂列金额470,580,000元，含税专业工程暂估价78,900,000元。

（七）开竣工时间

1. 计划开竣工时间：2020年12月31日-2022年06月30日

2. 竣工验收单载明开竣工时间：2021年02月02日-2022年8月1日

实际工期超过合同计划工期，未签订补充协议，施工单位提供了有关工期说明，无工期违约金。

（八）送审结算金额：3,790,162,646.47元。

二、审核范围

本次审核范围为容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段施工总承包(安置房及配套)合同范围内的施工蓝图、图纸会审、设计变更、工程变更、调差等全部内容，包含土石方工程、地基处理与边坡支护工程、建筑工程、装饰工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、采暖工程、电梯工程、单元门头、电力排管、热力管线工程、BIM 费等图纸范围内的全部施工内容。

三、审核原则

（一）总体原则

1. 客观、公正、实事求是、认真严谨、科学合理。

2. 严格遵守国家的相关法律、法规及行业规定，恪守职业道德，廉洁自律，确保审核质量。

3. 严格遵守保密规定，确保审核人员保守工作秘密。

（二）合同结算原则

根据承发包双方签订的施工合同及补充协议约定，本工程采用固定单价合同方式结算。其中量价费确定原则如下：

1. 计量审核原则：按建设单位提供的已确认的施工图纸计算，对于审批手续齐全、有效的变更、图纸会审等资料，按实计算。

2. 计价审核原则：合同中已有的单价，按合同单价，合同中没有的单价，按合同约定15.4条款“变更的估价原则”的组价方法重新确定综合单价。

3. 费用计取原则：按施工合同约定计取。

4. 措施费审核原则：措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。

5. 违约和奖励情况：容西事业部不良行为认定和处罚金额 5,196,960.51元。

6. 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

7. 施工水电费用：按合同约定4.1.12条款“承包人的其他义务”：“（17）承包人在发包人的协助下安装计量系统，自行缴纳水电费”。

8. 合同约定的其他调整原则：

9. 合同约定“15.4.6如承包人存在明显不平衡报价情况，承包人应承担相应报价责任；在正式施工图下发，发承包双方调整工程量清单以后，若因工程变更或客观原因导致发生了双方在签订合同时无法预见的重大变化，且工程量变化幅度超过15%，继续按照原报价清单单价履行合同将对发包人明显不公平时，发包人有权要求重新组价。组价方式同专用条款15.4变更估价中15.4.1 分部分项工程项目（4）。”

10. 甲方提供材料和设备的结算情况说明：无

四、审核依据

（一）《工程造价咨询合同》；

（二）工程结算相关的资料：

1. 招标文件、投标文件及招投标相关答疑澄清文件；

2. 中标通知书；

3. 施工合同、专业分包合同及补充合同（含合同价预算文件），有关材料、设备采购合同；

4. 经批准的施工组织设计和专项施工方案；

5. 设计变更通知单、工程洽商记录单、现场签证单及索赔相关文件；

6. 涉及工程造价的隐蔽工程验收记录和材料设备进场检验记录；

7. 工程材料及设备中标价、认价单；

8. 工程招标图纸、施工图纸、深化图纸、图纸会审；

9. 工程开工报告；

10.竣工验收报告；

（三）结算审核过程中形成的相关文件：

参建各方书面签认的现场踏勘记录。

（四）计价依据：

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套文件、建设工程工程量清单编制与计价规程（河北省工程建设标DB13（J）/T150-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

2.《全国统一建筑工程预算定额河北省消耗量定额》（2012年版）；《全国统一建筑装饰装修工程预算定额河北省消耗量定额》（2012年版）；《全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》（2012年版）；《河北省建筑、安装、市政、装饰装修工程费用标准》（HEBGFB-1-2012）；

3.冀建市〔2016〕10 号文“河北省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》的通知”；

4.冀建市〔2016〕11 号文“河北省住房和城乡建设厅《关于完善建筑业企业规费计取有关工作的通知》”、《河北雄安新区党工委管委会办公室关于进一步做好建设工程按项目参加工伤保险工作的通知》（雄安办字〔2019〕37号）；

5.冀建建市〔2019〕3号“关于调整《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》的通知”；

6.《建设工程造价咨询规范》及其他相关规程；

7.中国雄安集团城市发展投资有限公司相关制度文件；

8.施工期工程造价信息，施工期保定市综合用工指导价文件；

9.BIM验收合格文件；

10.施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

11.与本项目建设有关的其他文件。

五、审核方法

遵循“独立、客观、公正、诚实信用”的工作原则，本次审核采用全面审核法，按照审核依据对本工程结算（量、价、费）是否合理、准确进行全面审核，采用了现场踏勘、资料审查、会商洽谈等必要的手段，最终核定了结算造价。

六、审核程序

（一）准备阶段：收集、整理竣工结算清理项目的审核依据资料，做好送审资料的交验、核实、签收工作，并对资料缺陷向建设单位提出书面意见及要求。

（二）审核阶段：现场踏勘核实，召开审核会议澄清问题并形成会议纪要，提出补充依据性资料，完成初步审核报告等。

（三）审定阶段：就竣工结算初步审核意见与建设单位及承包人进行沟通，召开协调会议，处理分歧事项，形成竣工结算成果文件，签认竣工结算审核定案表，提交竣工结算审核报告等。

七、结算审核主要问题及处理情况

本工程申报结算金额3,790,162,646.47元，审定金额 3,695,239,262.18元，审减金额94,923,384.29元，主要问题及处理情况如下：

安置房及配套公服部分同口径合同总价为 3,595,954,315.31元（不包含幼儿园、邻里中心），结算金额超合同金额 99,284,946.87元，主要原因为图纸深化及合同外新增项，如：灰土回填范围增加（3795万元） 底商及沿街商业外立面图纸深化（557万元）、外立面增加保温线条（2546万元）、外窗增加氩气、氟碳喷涂（586万元）、空调格栅深化（402万元）、图纸会审（6512万元）、室外热力（712万元）、室外强电干线（1833万元）、30座变配电室低压出线电缆（7950万元）、增加0303地块施工（15719万元）、暂列金（-29326万元）。

（一）总包自施合同内部分

施工单位申报结算金额 3,584,176,447.26 元，审定结算金额为 3,522,471,832.43 元，审减金额 61,704,614.83 元。

1.土石方工程、CFG 桩、地基处理及边坡支护工程

申报结算金额为 234,850,765.53 元，经审核后审定金额为 233,740,735.83 元，审减金额为 1,110,029.70 元。

（1）工程量方面

如：CFG 桩（类型桩的工程量），送审工程量为 2098.69m³，经审核后工程量为 1568.69m³；土钉送审工程量为 104197.02m,经审核后工程量为 100654.00m;喷射混凝土送审工程量为 47796.74 ㎡,经审核后工程量为 46171.5 ㎡；钢筋网片送审工程量为 271.64t,经审核后工程量为 262.40t。以上项目共核减分部分项工程费 934,502.92 元。

（2）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 175,526.78 元。

2.车库业态

车库业态结算送审总金额为 919,988,657.44 元，经审核后审定金额为 902,165,831.30 元，审减金额为 17,822,826.14 元。主要核减原因如下：

2.1 拆分邻里中心部分

因为概算不同，邻里中心与车库无明确界限暂按建筑面积邻里中心 3338.00m2 占整体车库 215753.78m2 的百分比为 1.55%将车库中的所有安装专业总造价进行拆分出去，此部分拆减金额为 3,670,466.30 元。

2.2 车库建筑工程

申报结算金额为 611,944,379.72 元，经审核后审定金额为 606,832,217.07 元，审减金额为 5,112,162.65 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

如：垫层，原送审工程量为 23443.6m^3，经审核后工程量为 23165.61m^3；满堂基础，原送审工程量为 135713.74m^3，经审核后工程量为 134104.49m^3；矩形柱，原送审工程量为 7760.47m^3，经审核后工程量为 7668.45m^3；后浇带(筏板基础），原送审工程量为 7216.25m^3，经审核后工程量为 7130.68m^3；现浇构件钢筋 HPB300 φ10 以内，原送审工程量为 328.961t，经审核后工程量为 325.06t；现浇构件钢筋 HRB400E φ10 以内，原送审工程量为 1294.814t，经审核后工程量为 1279.46t；现浇构件钢筋 HRB400E φ20 以内，原送审工程量为 26317.61t，经审核后工程量为 26005.54t；现浇构件钢筋 HRB400E φ20 以外，

原送审工程量为 4591.849t，经审核后工程量为 4537.40t；现浇构件钢筋 HRB500E φ20 以外 ，原送审工程量为 4626.59t，经审核后工程量为 4571.73t；机械连接 20 以内，原送审工程量为 373553 个，经审核后工程量为 369124 个；机械连接 20 以外，原送审工程量为 87020 个，经审核后工程量为 85989 个；以上项目共核减分部分项工程费 4,596,799.69 元。

（2）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 515,362.96 元。

2.3 装饰工程

申报结算金额为 65,304,139.24 元，经审核后审定金额为 62,199,802.5 元，审减金额为 3,104,336.74 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

如：智慧垃圾桶，原送审工程量为 39 套，经审核后工程量为 24 套；四分类垃圾桶，原送审工程量为 114 套，经审核后工程量为 89 套，此核减分部分项工程费在综合单价方面汇总；

（2）综合单价方面

如：智慧垃圾桶，原送审综合单价为 80,000 元/套，经审核后综合单价为 22,000 元/套；四分类垃圾桶，原送审综合单价为 9,000 元/套，经审核后综合单价为 6,000 元/套由，此核减分部分项工程费 3,084,000 元。

（4）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 20,336.74 元。

2.4 强电工程

申报结算金额为 44,977,996.97 元，经审核后审定金额为 44,432,196.84 元，

审减金额为 545,800.13 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

矿物电缆 BTTRZ-0.6/1kV-3*50+2*25mm2，送审工程量 16509.68m，审定工程量 15044.69m；此项审减金额：521,462.84 元。

（2）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 24,337.29 元。

2.5 配电室低压出线强电工程

申报结算金额为 86,150,417.95 元，经审核后审定金额为 80,760,357.63 元，审减金额为 5,390,060.32 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

1）0103 地块车库：电力电缆 WDZB-YJY-0.6/1kV-4*150+1*70mm2，送审工程量 1320.65m，审定工程量 1018.12m；WDZB-YJY-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 950.63m，审定工程量 790.13m；WDZNB-YJY23-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 1123.60m，审定工程量 1011.03m；WDZBN-YJY-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 2103.65m，审定工程量 1689.55m；WDZB-YJY23-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 1236.45m，审定工程量 968.18m；WDZ-YJY-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 3765.89m，审定工程量 3445.07m；此项审减金额：1,233,567.68 元。

2）0104 地块车库：电力电缆 WDZB-YJY23-0.6/1kV-4*150+1*70mm2，送审工程量 1230.60m，审定工程量 903.97m；WDZB-YJY-0.6/1kV-4*150+1*70mm2，送审工程量 3156.90m，审定工程量 2733.93m；WDZBN-YJY23-0.6/1kV-4*150+1*70mm2，送审工程量 2635.98m，审定工程量 2374.06m；WD

ZBN-YJY-0.6/1kV-4*150+1*70mm2，送审工程量 5232.32m，审定工程量 4951.71m；WDZB-YJY23-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 2234.65m，审定工程量 2008.45m；WDZ-YJY-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 4832.65m，审定工程量 4593.75m；此项审减金额：1,113,104.81 元。

3）0506 地块车库：电力电缆 WDZ-YJY-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 5563.23m，审定工程量 5146.09m；WDZBN-YJY-0.6/1kV-4*150+1*70mm2，送审工程量 3242.36m，审定工程量 3041.72m；WDZBN-YJY-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 2532.68m，审定工程量 2191.40m；此项审减金额：865,697.16 元。

4）0709 地块车库：电力电缆 WDZB-YJY-0.6/1kV-4*150+1*70mm2，送审工程量 1265.98m，审定工程量 1174.22m；WDZ-YJY-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 2315.69m，审定工程量 2172.33m；WDZBN-YJY23-0.6/1kV-4*150+1*70mm2，送审工程量 3126.38m，审定工程量 2959.39m；WDZNB-YJY23-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 1956.32m，审定工程量 1723.74m；此项审减金额：465,363.34 元。

4）1011 地块车库：电力电缆 WDZ-YJY-0.6/1kV-4*240+1*120mm2，送审工程量 6661.93m，审定工程量 5161.93m；此项审减金额：1,600,665.00 元。

（2）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 111,662.33 元。

3.住宅地下业态

住宅地下业态结算送审总金额为 416,698,433.59 元，经审核后审定金额为 404,468,584.23 元，审减金额为 12,229,849.36 元。主要核减原因如下：

3.1 建筑工程-地下

申报结算金额为 261,393,720.00 元，经审核后审定金额为 250,199,586.76 元，审减金额为 11,194,133.24 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

如：垫层，原送审工程量为 6682.60m3，经审核后工程量为 6583.85m3；满堂基础，原送审工程量为 52858.78m3，经审核后工程量为 52077.61m3；直形墙（C35-p6），原送审工程量为 9416.83m3，经审核后工程量为 9277.66m3；直形墙（C35），原送审工程量为 23354.93m3，经审核后工程量为 23009.78m3；直形墙（C40-p6），原送审工程量为 5941.18m3，经审核后工程量为 5853.37m3；直形墙（C40），原送审工程量为 13205.92m3，经审核后工程量为 13010.75m3；平板，原送审工程量为 10667.26m3，经审核后工程量为 10509.61m3；现浇构件钢筋 HPB300 φ10 以内，原送审工程量为 127.872t，经审核后工程量为 125.611t；现浇构件钢筋 HRB400E φ10 以内，原送审工程量为 2993.756t，经审核后工程量为 2940.821t；现浇构件钢筋 HRB400E φ20 以内，原送审工程量为 9086.02t，经审核后工程量为 8925.363t；现浇构件钢筋 HRB400E φ20 以外，原送审工程量为 242.659t，经审核后工程量为 238.368t；机械连接 20 以外，原送审工程量为 13600 个，经审核后工程量为 10200 个；地下室外墙防水，原送审工程量为 51244.05 ㎡，经审核后工程量为 0 ㎡。以上项目共核减分部分项工程费 10,297,031.60 元。

（2）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 897,101.64 元。

3.2 给排水工程

申报结算金额为 32,474,975.51 元，经审核后审定金额为 31,943,200.89 元，审减金额为 531,774.62 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

高品质供水系统液位计，送审工程量 113 台，审定工程量 0 台；此项审减金额：440,121.44 元。

（2）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 91,653.18 元。

3.3 强电工程

申报结算金额为 38,966,475.46 元，经审核后审定金额为 38,457,957.90 元，审减金额为 508,517.56 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

金属槽盒 150mm＜（宽＋高）≤400mm，送审工程量 18803.16m，审定工程量为 16303.16m；金属槽盒 400mm＜（宽＋高）≤600mm，送审工程量 5170.98m，审定工程量为 3670.98m；此项审减金额：459,090.00 元。

（2）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 49,427.56 元。

4.住宅地上业态

住宅地上业态结算送审总金额为 1,756,381,597.53 元，经审核后审定金额为 1,732,975,107.31 元，审减金额为 23,406,490.22 元。主要核减原因如下：

4.1 建筑工程-地上

申报结算金额为 766,537,472.98 元，经审核后审定金额为 751,441,115.54 元，审减金额为 15,096,357.44 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

如：蒸压加气混凝土砌块，原送审工程量为 44606.08m3，经审核后工程量为 43731.45m3；加气混凝土条板墙，原送审工程量为 10291.63m3，经审核后工程量为 10089.83m3；砌块墙玻纤网格布加固，原送审工程量为 430168.23 ㎡，经审核后工程量为 421733.56 ㎡；隔墙板，原送审工程量为 40142.24 ㎡，经审核后工程量为 39355.14 ㎡；矩形梁，原送审工程量为 10169.70m3，经审核后工程量为 10019.41m3；直形墙（C35），原送审工程量为 38992.17m3，经审核后工程量为 38415.94m3；形墙（C30），原送审工程量为 38083.76m3，经审核后工程量为 37520.95m3；形墙（C40），原送审工程量为 17405.80m3，经审核后工程量为 17148.58m3；平板，原送审工程量为 44733.11m3，经审核后工程量为 44072.03m3；现浇构件钢筋 HRB400E φ10 以内，原送审工程量为 10218.369t，经审核后工程量为 10057.45t；现浇构件钢筋 HRB400E φ20 以内，原送审工程量为 10318.30t，经审核后工程量为 10155.81t；现浇构件钢筋:CRB600H φ10 以内，原送审工程量为 4651.664t，经审核后工程量为 4578.410t。以上项目共核减分部分项工程费 5,039,481.81 元。

（2）综合单价方面

如：外墙保温线条材料价按认质认价单核减，共核减分部分项工程费 9,347,986.95 元。

（3）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 708,888.68 元。

4.2 装饰工程（粗装修工程）

申报结算金额为 323,485,657.96 元，经审核后审定金额为 318,244,979.00

元，审减金额为 5,240,678.96 元。主要核减原因如下：

（1）综合单价方面

如：金属百叶窗，原送审综合单价为 502.46 元/m^2，经审核后综合单价为 372.46 元/m^2，由此核减分部分项工程费 5,236,757.5 元。

（4）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 3,921.456 元。

4.3 强电工程

申报结算金额为 79,511,945.63 元，经审核后审定金额为 77,948,638.62 元，审减金额为 1,563,307.01 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

电力电缆 WDZB-YJY-0.6/1kV-4*25+1*16mm2，送审工程量 12365.96m，审定工程量 7365.67m；WDZBN-YJY-0.6/1kV-4*25+1*16mm2，送审工程量 13563.65m，审定工程量 10571.39m；WDZB-YJY-0.6/1kV-4*35+1*16mm2，送审工程量 30503.63m，审定工程量 26630.79m；BTTRZ-0.6/1kV-4*50+1*25mm2，送审工程量 9123.69m，审定工程量 7212.78m；此项审减金额：1,491,462.45 元。

（2）其他核减项

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 71,844.56 元。

4.4 弱电智能化工程

申报结算金额为 17,874,088.57 元，经审核后审定金额为 16,599,496.64 元，审减金额为 1,274,591.93 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

电气配管 PC20，送审工程量 864235.65m，审定工程量为 800475.60m；电气配管 PC25，送审工程量 223256.98m，审定工程量为 187327.84m。此项审减金额：1,031,015.41 元。

（2）其他核减项

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 243,576.52 元。

4.5 消防电工程

申报结算金额为 11,553,467.53 元，经审核后审定金额为 11,301,979.70 元，审减金额为 251,487.83 元。主要核减原因如下：

（1）综合单价方面

WDZN-RYJS-2*1.5mm2 主材价调整：送审综合单价 5.44 元/m；审定综合单价 3.8 元/m。以上项目共核减分部分项工程费 248,108.82 元。

（2）其他核减项

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 3,379.01 元。

5.沿街商业业态

沿街商业结算送审总金额为 44,727,926.86 元，经审核后审定金额为 44,297,018.27 元，审减金额为 430,908.59 元。主要核减原因如下：

5.1 建筑工程

申报结算金额为 28,714,792.94 元，经审核后审定金额为 28,475,511.70 元，审减金额为 239,281.24 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

如：总价措施项目，送审工程量为 5673 ㎡，审定工程量为 1534.65 ㎡。以上项目共核减分部分项工程费 193,509.25 元。

（2）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 45,771.99 元。

5.2 装饰工程

申报结算金额为 14,374,227.36 元，经审核后审定金额为 14,182,600.01 元，审减金额为 191,627.35 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

如：总价措施项目，送审工程量为 12939.86 ㎡，审定工程量为 1534.65 ㎡。以上项目共核减分部分项工程费 163,550.71 元。

（2）其他核减

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 28,076.64 元。

6.附属配套业态

附属配套业态结算送审总金额为 24,627,478.57 元，经审核后审定金额为 24,615,039.92 元，审减金额为 12,438.64 元。主要核减原因如下：

6.1 建筑工程

申报结算金额为 12,727,248.66 元，经审核后审定金额为 12,718,070.00 元，审减金额为 9,178.66 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

如：总价措施项目，送审工程量为 7118 ㎡，审定工程量为 6930.04 ㎡。以上项目共核减分部分项工程费 9,178.66 元。

6.2 装饰工程

申报结算金额为 8,244,813.87 元，经审核后审定金额为 8,241,553.88 元，审减金额为 3,259.99 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

如：总价措施项目，送审工程量为 7118 ㎡，审定工程量为 6930.04 ㎡。以上项目共核减分部分项工程费 3,259.99 元。

7.养老驿站业态

养老驿站业态结算送审总金额为 4446742.25 元，经审核后审定金额为 4452208.99 元，审减金额为 5466.74 元。主要核减原因如下：

7.1 建筑工程

申报结算金额为 2,242,193.87 元，经审核后审定金额为 2,247,660.61 元，审增金额为 5,466.74 元。主要核减原因如下：

（1）工程量方面

如：总价措施项目，送审工程量为 1121.58 ㎡，审定工程量为 1195.01 ㎡。以上项目共核减分部分项工程费 5,466.74 元。

8.图纸会审

申报结算金额为 71,819,635.07 元，经审核后审定金额为 65,122,096.16 元，审增金额为 6,697,538.91 元。主要核减原因如下：

（1）综合单价方面

界面剂：送审综合单价 9 元/㎡；审定综合单价 7.15 元/㎡；钢丝网，原送审综合单价为 20.08 元/㎡，经审核后综合单价为 15.73 元/㎡；以上项目共核减分部分项工程费 6,191,802.68 元。

（2）其他核减项

其他核减项及安全文明施工费、规费、税金取费等审减金额 505,736.24 元。

（二）暂列金-变更的审核说明

申报结算金额为 43,901,218.74 元，经审核后审定金额为 27,429,711.07 元，审减金额 16,471,507.67 元。其中：工程变更共计 31 份，结算送审总金额为 36,700,095.67 元，经审核后审定金额为 29,677,286.18 元，审减金额为 7,022,809.49 元。设计变更共计 124 份，结算送审总金额为 7,201,123.07 元，经审核后审定金额为-2,247,575.11 元，审减金额为 9,448,698.18 元。具体审减原因详见变更结算审核报告及审核明细。

（三）暂列金-调差的审核说明

申报结算金额为 144,791,051.70 元，经审核后审定金额为 139,791,051.70 元，审减金额 5,000,000.00 元，审核情况说明如下：

1.人材调差

1）人工价差调整

申报结算金额 42,356,322.52 元，经审核后审定金额为 37,356,322.52 元，审减金额为 5,000,000.00 元。

总承包施工合同专用条款第 16.1 条：（1）因人工价格差额调整合同价格：

a.施工期内（不包括承包人原因导致延误的工期），仅当河北省建设行政主管部门或工程建设造价管理总站发布最新调整人工价格的文件时，调整合同价格；

b.基准价：人工费价差调整基准价按《关于发布保定市 2020 年综合用工指导价的通知》文件所示各类综合用工单价指导价执行。

c.人工费价差 = Σ河北省定额各类综合用工数量×各类综合用工差价。平方米包干措施费不参与人工调差。

2）钢筋价差调整

钢筋价差调整申报结算金额为 97,531,830.91 元，经审核后审定金额为

97,531,830.91 元，审减金额为 0.00 元。

总承包施工合同专用条款第 16.1 条：（2）因材料设备价格差额调整合同价格 1）承包人提供的商品混凝土、钢筋价格调整：①当雄安新区大宗建材集采服务平台启用前，依据工程造价管理机构发布的施工期当月信息价和基准价调整价格；基准价：采用 2020 年 10 月份《保定市工程建设造价信息》中徐水区的执行，徐水区没有的按《保定市工程建设造价信息》（2020 年 10 月）中保定市的执行；节点期间信息价平均值：指每个节点期间各期信息价的算术平均值。节点期间：开工后至完成±0.000 为一个节点期间、±0.000 后至全部结构封顶为一个节点期间；月度信息价中有上、下限的，取平均值。

按照总包、监理、建设单位三方共同确认的节点确认单核减钢筋节点期间清单工程量。

3）混凝土价差调整

混凝土价差调整申报结算金额为 0.00 元，经审核后审定金额为 0.00 元，核减原因为施工期内混凝土市场价格波动未超过总承包施工合同约定±5%的风险范围，因此不作调整。

4）电缆价差调整

申报结算金额为 4,902,898.26 元，经审核后审定金额为 4,902,898.26 元，审减金额为 0.00 元。

总承包施工合同专用条款第 16.1 条：（2）因材料设备价格差额调整合同价格 2）承包人提供的电缆价格调整：①仅调整电缆中铜材价格，其它绝缘材料、保护层材料、电缆加工制作费用等应体现在相应电缆清单中包干使用不做调整。弱电工程中的电缆不在此次调价范围内。②按上海期货交易所每月最后一个交易日

的铜收盘价调整价格。本工程电缆中所用铜材基准价为：2020 年 10 月上海期货交易所最后一个交易日的铜收盘价。施工当期价为：铜材施工当期前一个月最后一个交易日的上海期货交易所最近交割月的铜收盘价。

（四）暂列金-应急疫情影响费

申报结算金额为 14,293,928.78 元，经审核后审定金额为 14,293,928.78 元元，审减金额为 0.00 元。

依据疫情应急防控措施费：《关于建筑工程疫情防控费用计价有关事项的通知》要求：疫情应急防控（不含疫情常态化防控）完成的工程量，其价格构成中的人工消耗量和施工机械消耗量分别调增 20%。应急防控费用按照上述方式进行审核，应急防控时间段根据河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局 2023 年 5 月 31 日下发的《关于雄安新区建设工程新冠病毒防控费用计价指导意见》中给出的时间段为准，结合各期进度计量资料中完成产值进行核算。

（五）工伤保险

申报结算金额为 0.00 元，经审核后审定金额为-44,235.11 元，审减金额为 44,235.11 元。

总承包施工合同专用条款第 20.2.1 条：“为落实《河北雄安新区党工委管委会办公室关于进一步做好建设工程按项目参加工伤保险工作的通知》（雄安办字[2019]37 号）的规定，招标人将河北省现行规费分列为“工伤保险”和“规费（扣除工伤保险）”两部分，工伤保险应按工程造价的 1.0‰计算，投标人若认为规费（扣除工伤保险）不满足实际需要，应在其他相关子目的报价中考虑，除合同另有约定外，不再另行支付。工伤保险按雄安新区社保部门出具的缴费凭证结算支付。当雄安新区出台文件调整工伤保险费率时，相应调整合同价格”。

（六）其他特殊需说明的事项

1.本次结算增值税附加税按投标费率 13.22%计取；

2.本次结算成果中单位工程增值税应纳税额为 0 的按负数计入；

3.本次结算 CIM 费未提供成果文件，按投标报价中 BIM、CIM 建设费及应用费（不含独立公服）的 10%扣除；

4.工伤保险，按雄安新区社保部门出具的缴费凭证据实结算；

5.结算工程量超招标工程量 15%部分的综合单价，按《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》的原则据实调整；

6.人工调差部分按照基期与施工期均往前推半年调整；

7.针对材料、设备（含配电箱）中标时未输入除税系数问题，经多方咨询新区审计确定“材料按种类划分，对比结算总量与中标总量，增加工程量是否超过 15%，超过部分增加除税系数”；

8.本次结算未扣除违约金 5,196,960.51 元。

九、审核结果

合　同　价：3,595,954,315.31元（安置房及配套公服部分）；

送审结算金额：3,790,162,646.47元；

审定结算金额：3,695,239,262.18元；

审减结算金额：94,923,384.29元；

审减率：2.50%。

具体详见《竣工结算审核汇总对比表》

十、附件

（一）竣工结算审核定案表；

（二）竣工结算审核汇总对比表；

（三）结算施工图图纸目录；

（四）工程结算审核台账。

北京建智达工程管理股份有限公司　　造价工程师：

中　国　·　北　京　　造价工程师：

2025 年 8 月 29 日　　工　程　师：

附件1

序号	名称	控制价金额(元)含设备费及其税金	原合同金额(元)含设备费及其税金	结算上报金额(含设备费及其税金)	结算审核金额(含设备费及其税金)	差额（元）结算-上报	建筑面积（平方米）	结算指（元/平方米）
合计(含设备费及其税金)		**3636311361.25**	**3595954315.31**	**3790162646.47**	**3695239262.18**	**-94923384.29**	**877345.98**	**4211.84**
1	**土护降**	**166416940.61**	**202722453.06**	**234850765.83**	**233740735.83**	**-1110029.70**	**212415.78**	**1100.39**
1.1	地下桩基工程	96701311.15	97179964.32	81656080.80	81086485.63	-569595.17	97041.13	835.59
1.2	地下车库及安置房土护降	69715629.46	105542188.74	153194684.73	152654250.20	-540434.53	212415.78	718.66
2	**地上安置房**	**1692969269.50**	**1656117571.86**	**1756381597.53**	**1732975107.31**	**-23406490.22**	**545321.97**	**3177.89**
2.1	地上安置房建筑工程	717964626.19	717322814.82	766537472.98	751441115.54	-15096357.44	545321.97	1377.98
2.2	地上安置房初装修工程	316240038.47	317970374.89	323485657.96	318244979.00	-5240678.96	545321.97	583.59
2.3	地上安置房精装修工程 土	341535628.44	296984791.45	289346205.71	289366138.66	19932.95	545321.97	530.63
2.4	地上安置房精装修工程 给	53276769.02	47156716.67	45703082.69	45703082.69	0.00	545321.97	83.81
2.5	地上安置房精装修工程 电	19425458.54	17617385.68	20192435.32	20192435.32	0.00	545321.97	37.03
2.6	地上安置房采暖工程	42389789.77	52608568.55	51566451.59	51566451.59	0.00	545321.97	94.56
2.7	地上安置房给排水工程	19179429.27	16631602.65	33684460.99	33684460.99	0.00	545321.97	61.77
2.8	地上安置房消防水工程	6510051.96	7283803.65	8915839.31	8915839.31	0.00	545321.97	16.35
2.9	地上安置房暖通工程	6048023.41	6689755.33	2977747.95	2977747.95	0.00	545321.97	5.46
2.10	地上安置房强电工程	52040307.57	51718390.88	79511945.63	77948638.62	-1563307.01	545321.97	142.94
2.11	地上安置房弱电智能化工	13056947.19	11925839.86	17874088.57	16599496.64	1274591.93	545321.97	30.44
2.12	地上安置房消防电工程	8316243.43	7451648.04	11553467.53	11301979.70	-251487.83	545321.97	20.73
2.13	地上安置房电梯工程	96985956.24	104755879.39	105032741.30	105032741.30	0.00	545321.97	192.61
3	**地下安置房**	**366775192.70**	**365788223.67**	**416698433.59**	**404468584.23**	**-12229849.36**	**97041.13**	**4168.01**
3.1	地下安置房建筑工程	251032563.94	254201828.41	261393720.00	250199586.76	-11194133.24	97041.13	2578.28
3.2	地下安置房装修工程	48633516.96	48018732.67	52595260.04	52599836.10	4576.06	97041.13	542.04
3.3	地下安置房采暖工程	4159339.35	4117790.89	4372758.68	4372758.68	0.00	97041.13	45.06
3.4	地下安置房给排水工程	13341125.17	13356285.17	32474975.51	31943200.89	-531774.62	97041.13	329.17
3.5	地下安置房消防水工程	7627907.65	8230664.91	10521958.75	10521958.75	0.00	97041.13	108.43
3.6	地下安置房暖通工程	8674760.38	3992399.77	3189730.27	3189730.27	0.00	97041.13	32.87
3.7	地下安置房强电工程	18923767.08	18585205.45	38966475.46	38457957.90	-508517.56	97041.13	396.31
3.8	地下安置房弱电智能化工	2121048.31	1738870.56	1190253.51	1190253.51	0.00	97041.13	12.27
3.9	地下安置房消防电工程	12261163.86	13546445.84	11993301.37	11993301.37	0.00	97041.13	123.59
4	**沿街商业**	**21251466.01**	**21397761.36**	**44727926.86**	**44297018.27**	**-430908.59**	**14442.05**	**3067.23**
4.1	沿街商业建筑工程	11373740.89	11200126.53	28714792.94	28475511.70	239281.24	14442.05	1971.71
4.2	沿街商业装修工程	7849297.63	8219739.36	14374227.36	14182600.01	-191627.35	14442.05	982.04
4.3	沿街商业采暖工程	257841.48	194103.94	241397.03	241397.03	0.00	14442.05	16.71
4.4	沿街商业给排水工程	142083.13	156084.94	341428.30	341428.30	0.00	14442.05	23.64
4.5	沿街商业消防水工程	476230.31	510515.93	8601.48	8601.48	0.00	14442.05	0.60
4.6	沿街商业暖通工程	221887.42	142241.66	10817.83	10817.83	0.00	14442.05	0.75
4.7	沿街商业强电工程	690047.36	735150.75	731279.81	731279.81	0.00	14442.05	50.64
4.8	沿街商业弱电智能化工程	117056.30	106362.39	26577.12	26577.12	0.00	14442.05	1.84
4.9	沿街商业消防电工程	123261.49	133435.86	278804.99	278804.99	0.00	14442.05	19.31
5	**地下车库**	**813108009.06**	**773930341.54**	**919988657.44**	**902165831.30**	**-17822826.14**	**212415.78**	**4247.17**
5.1	地下车库建筑工程	622450966.39	586192575.76	611944379.72	606832217.07	-5112162.65	212415.78	2856.81
5.2	地下车库装修工程	65898810.26	72643916.27	65304139.24	62199802.50	-3104336.74	212415.78	292.82
5.3	地下车库采暖工程	7277829.89	6312228.93	4575007.33	4504094.72	-70912.61	212415.78	21.20
5.4	地下车库给排水工程	22416374.40	19192081.36	14478356.73	14253942.20	-224414.53	212415.78	67.10
5.5	地下车库消防水工程	14390245.73	14038215.38	43346900.25	42675023.30	-671876.95	212415.78	200.90
5.6	地下车库暖通工程	22426154.29	20701086.02	19319799.29	19020342.40	-299456.89	212415.78	89.54
5.7	地下车库强电工程	33350788.45	30663604.00	44977996.97	43743497.79	-1234499.18	212415.78	205.93
5.8	地下车库弱电智能化工程	4635412.51	3802973.04	4476876.65	4407485.06	-69391.59	212415.78	20.75
5.9	地下车库消防电工程	13374215.55	15362417.53	25414783.31	25020854.17	-393929.14	212415.78	117.79
5.10	地下车库充电桩工程	6887211.59	5021243.25	0.00	0.00	0.00	212415.78	0.00
5.11	30座变配电室低压出线电	0.00	0.00	86150417.95	79508572.09	-6641845.86	212415.78	374.31
6	**附属配套**	**26675671.61**	**26600557.49**	**24627478.57**	**24615039.92**	**-12438.65**	**6930.04**	**3551.93**
6.1	附属配套地上建筑工程	12716796.73	12181718.29	12727248.66	12718070.00	-9178.66	6930.04	1835.21
6.2	附属配套地上装修工程	10324944.40	10836969.44	8244813.87	8241553.88	-3259.99	6930.04	1189.25
6.3	附属配套采暖工程	328837.42	251271.81	594404.72	594404.72	0.00	6930.04	85.77
6.4	附属配套给排水工程	174685.39	190244.24	215269.09	215269.09	0.00	6930.04	31.06
6.5	附属配套消防水工程	604825.38	651271.65	213294.36	213294.36	0.00	6930.04	30.78
6.6	附属配套暖通工程	428644.56	274654.92	1088291.81	1088291.81	0.00	6930.04	157.04
6.7	附属配套强电工程	1789740.55	1907879.23	1282105.03	1282105.03	0.00	6930.04	185.01
6.8	附属配套弱电智能化工程	146139.29	131109.60	36038.35	36038.35	0.00	6930.04	5.20

6.9	附属配套消防电工程	161057.89	175438.31	226012.68	226012.68	0.00	6930.04	32.61
7	**养老驿站**	**3811671.88**	**4094266.45**	**4446742.25**	**4452208.99**	**5466.74**	**1195.01**	**3725.67**
7.1	养老驿站强电工程	284380.80	268278.82	334076.97	334076.97	0.00	1195.01	279.56
7.2	养老驿站弱电智能化工程	24496.38	20778.80	35183.48	35183.48	0.00	1195.01	29.44
7.3	养老驿站消防电工程	115665.55	306622.61	80295.05	80295.05	0.00	1195.01	67.19
7.4	养老驿站电梯工程	79412.23	78885.14	157770.29	157770.29	0.00	1195.01	132.02
7.5	养老驿站给排水工程	57979.60	70710.25	75281.94	75281.94	0.00	1195.01	63.00
7.6	养老驿站消防水工程	298947.60	344204.54	61046.36	61046.36	0.00	1195.01	51.08
7.7	养老驿站暖通工程	451230.51	469247.90	24047.74	24047.74	0.00	1195.01	20.12
7.8	养老驿站采暖工程	77269.71	75704.21	110124.08	110124.08	0.00	1195.01	92.15
7.9	养老驿站建筑工程	1740425.56	1773925.06	2242193.87	2247660.61	5466.74	1195.01	1880.87
7.10	养老驿站装饰工程	681863.94	685909.12	1326722.47	1326722.47	0.00	1195.01	1110.22
8	**暂估价**	**77875068.30**	**77875068.30**	**85174652.04**	**85174652.04**	**0.00**	**877345.98**	**97.08**
8.1	暂估价	77875068.30	77875068.30	85174652.04	85174652.04	0.00	877345.98	97.08
9	**室外热力**	**0.00**	**0.00**	7124782.94	**7124782.94**	**0.00**	**877345.98**	**8.12**
10	**室外强电干线工程施工**	**0.00**	**0.00**	**18335775.44**	**18335775.44**	**0.00**	**877345.98**	**20.90**
9.1	01A街区-借用	0.00	0.00	872188.88	872188.88	0.00	877345.98	0.99
9.2	01A街区-新增组价	0.00	0.00	8611688.84	8611688.84	0.00	877345.98	9.82
9.3	01B街区-借用	0.00	0.00	688952.04	688952.04	0.00	877345.98	0.79
9.4	01B街区-新增组价	0.00	0.00	8162945.68	8162945.68	0.00	877345.98	9.30
11	**图审**	**0.00**	**0.00**	**71819635.07**	**65122096.16**	**-6697538.91**	**877345.98**	**74.23**
12	**工伤保险**	0	**0.00**	**0.00**	**-44235.11**	**-44235.11**	**877345.98**	**-0.05**
13	**BIM**	**2961029.21**	**2961029.21**	**3000000.00**	**2664926.29**	**-335073.71**	**877345.98**	**3.04**
14	**暂列金**	**464467042.37**	**464467042.37**	**202986199.21**	**170146738.57**	**-32839460.64**	**877345.98**	**193.93**

B1标段结算台账			
建筑面积	**877345.98**	结算指标	**4211.84**
序号	**名称**	**上报金额**	**结算审核金额**
一、1	**合同清单金额**	**3512356812.19**	**3457349736.27**
1	土建	2673087600.35	2646820343.43
2	安装	839269211.84	810529392.84
一、2	**图纸会审**	**71819635.07**	**65122096.16**
1	1.地库、主楼所有贴砖墙面下增加Y界面剂YJ-302一道 2.地库主楼凡涉及涂料墙面、壁纸墙面下带腻子层	15749422.65	12775857.33
2	按精装修图纸壁纸墙面石膏砂浆下增加一道YJ-302界面剂	5927388.39	4817378.51
3	按精装修图纸顶棚增加5厚石膏砂浆一遍，增加一道界面剂	1680756.55	1193612.59
4	1.厨房卫生间贴砖墙面增加钢丝网一道 2.所有安置房地上地下、车库抹灰墙面增加网格布一道	12640990.41	11019906.89
5	地下室天棚增加10mm石膏砂浆一遍，界面剂一道	10251721.59	10235169.57
6	1.外墙聚合物抗裂砂浆砂浆做7mm厚中间压入一层网格布，改为5+5mm法聚合物砂浆俩道，中间压入一层网格布	9173876.56	9029263.34
7	车库顶板补强调整做法	7802945.03	7722676.72
8	木地板下地坪做法变更为自流平	8592533.89	8328231.21
一、3	**工伤保险差额**	0	**-44235.11**
二	**工程变更**	**36700095.67**	**29677286.18**
1	0303#地块2-40轴至2-47轴交2-C轴至2-E轴范围内灰土换填	52173.04	52161.76
2	0104-9#北侧处不满足地基承载力要求采用混凝土、碎石换填	861147.06	831134.71
3	0104-10#西北侧处不满足地基承载力要求采用混凝土、碎石换填	787369.01	765173.88
4	1号通道小摊小贩场地硬化	718575.36	648584.31
5	B2南侧修建临时停车场	683648.95	676054.08

6	A2土场外运土方	596895.63	594923.67
7	容西二期围挡施工	1133083.91	1085510.97
8	未通正式电消防验收增加临时电缆	754907.61	676146.65
9	消防验收增加防火包覆	2027492.37	2027492.37
10	增加电梯年检工作	305650.00	253288.00
11	绿博园运土	539461.41	539461.41
12	弃土场绿化撒草籽	899435.96	899435.96
13	电梯内变更增加防火板做法	428780.66	278712.80
14	地暖改造	407864.78	407864.78
15	要求户内打胶施工	3154863.21	3154863.21
16	交房后楼栋内增加保温门帘	263151.13	203924.41
17	B1弃土场外运土至启动区（5月）	2137885.61	2118259.81
18	B1弃土场外运土至启动区（6月）	3249324.61	3219495.79
19	0103地块西侧修建临时停车场地	363162.50	363162.50
20	核桃林征拆，增加施工机械费用【】红线内+外	683736.58	621010.32
21	电梯维保	2661330.00	2644800.00
22	施工期未提供临电	2005944.19	1587677.52
23	增加电梯防电瓶车进入报警模块	226652.54	223546.82
24	石油输油管线影响，增加二次边坡喷锚费用	299302.21	268049.41
25	十八局10KV电缆线由架空线改为埋地，由我单位施工	366138.31	214036.98
26	空调、燃气洞口增加装饰盖	552959.04	225436.48
27	第一次电表改造，是因为大于80A的电表本身无法实现欠费跳闸功能，需要增加分励线圈，中间继电器等元器件，现场增加二次控制回路，实现欠费跳闸功能	440526.88	397850.84

28	进场前构筑物破除的垃圾消纳	3169458.27	0.00
29	要求车库除湿、烘干	5063201.08	2531600.54
30	安责险	1098014.52	1098014.52
31	新增地暖	1196739.90	1069611.68
三	**设计变更**	**7201123.07**	**-2247575.11**
1	建筑-002RX02-01街区地下车库优化	-36107.74	-37526.97
2	建筑-012RX02-01 5G宏基站变更	-25540.63	-27155.86
3	建筑-072B1铺装与墙面接缝打耐候胶+石材缝大于20mm增加100高石材踢脚	0.00	0.00
4	建筑-0190111-8#,0117-8#屋顶	0.00	0.00
5	建筑-026康养中心变更	58669.83	58436.49
6	结构-001RX02-01街区010506-地下车库优化	-659301.58	-659301.58
7	结构-002RX02-01街区010709-地下车库优化	-247755.97	-247755.97
8	结构-003RX02-01街区011215-地下车库优化	-321933.28	-321933.28
9	结构-004RX02-01街区011617-地下车库优化	-619207.12	-619207.12
10	结构-016RX02-01街区地上优化【公】	-99612.53	-103322.25
11	建筑-090B1 010709地下车库窗户变更	18102.72	17647.14
12	结构-030RX02-01结[住]部分户型取消梁	783434.36	773282.03
13	结构-0350111-8#,0117-8#	0.00	0.00
14	电气-002RX02-01街区0103-地下车库优化	-9158.89	-19325.99
15	电气-003RX02-01街区0104-地下车库优化	-4992.05	-9024.68
16	电气-004RX02-01街区010506-地下车库优化	-5777.15	-10878.77
17	电气-005RX02-01街区010709-地下车库优化	-2160.45	-5220.11

18	电气-006RX02-01街区010508-地下车库优化	-7380.45	-9586.09
19	电气-007RX02-01街区011215-地下车库优化	-8348.63	-11516.42
20	电气-008RX02-01街区011617-地下车库优化	-7872.21	-10077.49
21	电气-009（设）RX02-01 5G宏基站变更	-9870.88	-16259.70
22	电气-033根据二能提资修改：0103， 010709，011215地库通信等	3729.16	2155.94
23	电气-034根据二能提资修改：0103， 010709，011215照明、消防、配电电位等	236796.02	218197.90
24	给排水-010（优）RX02-01水[住]水管改PVC	-4793859.07	-5749802.90
25	给排水-013[更]b1水[住]-03-容西0111-7#楼、0116-1#楼顶层左端户增加5g机房	1058.73	-29670.75
26	给排水-010（设）RX02-01街区B1-水[车]-02	15695.14	15679.24
27	给排水-020康养中心配合调整	18579.91	10429.75
28	暖通-001RX02-01地下部分优化设计	0.00	0.00
29	暖通-007RX02-01地上部分优化设计	0.00	0.00
30	暖通-010RX02-01 街道	-22031.90	-22517.80
31	暖通-017康养中心配合调整	-23635.77	-28363.32
32	建筑-001RX02-01街区地下车库通用设计优化	-48053.02	-48053.02
33	建筑-011RX02-01街区0103地下车库变配电室	0.00	0.00
34	建筑-008RX02-01街区优化设计	-168560.92	-168560.92
35	建筑-027*根据二能提资修改：0103， 010709，011215变配电室及控制室、室内工程做法	164436.52	164041.29
36	建筑-055B1物业用房卫生间和快递点	102216.19	102067.65
37	建筑-078B1独立商业+公厕+监控中心+开闭站爬梯	37785.45	28381.46
38	建筑-093B1水泵房墙面变更	959569.23	958015.66
39	建筑-094B1高品质用水机房增加排水沟	128302.89	79585.72

40	建筑-095B1地库变更	123902.25	123618.28
41	建筑-103B1住宅单元门加装闭门器	65325.51	56099.73
42	结构-017RX02-01街区地上优化【住】	-37728.45	-37728.45
43	结构-029RX02-01街区0103地下车库变配电室	404640.27	404073.68
44	电气-031康养中心配合调整	4473.54	4132.06
45	电气-48汽车坡道出入口道闸电源及消防联动管线	64402.07	63618.35
46	电气-084B1水泵房增加应急照明	77070.24	75853.08
47	电气-095B1机房补充电动阀及配电要求	28219.47	22898.57
48	电气-096B1进德街商铺电量调整	0.00	0.00
49	给排水-001RX02-01街区地下部分优化变更	-1134324.50	-3901015.71
50	给排水-051B1水泵房增加电动阀门	123899.76	97454.55
51	暖通-019根据二能提资修改：0103， 010709，011215换热站通风系统及市政热力引入预埋套管进行调整	27167.31	21584.50
52	暖通-020按照基础公司后期运维要求，增大热力小室供回水管之间连通管管径	99988.59	95667.67
53	暖通-046B1水泵房增加除湿机	307779.09	150896.98
54	电气-022B1附近增设1~2处局供计量表间	2534117.45	2329671.03
55	电气-49商业、公服用电容量需求变化，调整户箱开关、表箱开关、局供计量表、表箱出线电缆规格调整	18212.66	-25340.88
56	电气-56B1国网要求加水泵	78227.95	48630.45
57	电气-101B1住宅屋顶楼梯间安装指示灯	49598.82	45815.78
58	电气-082B1 0104地下车库变更	12222.60	9806.31
59	电气-124B1回迁村村干部临时办公场所简装变更	124490.84	118010.48
60	电气-125B1回迁村村干部临时办公场所简装变更	18483.63	18430.88
61	给排水-044B1地下车库垃圾回收站增加排水沟	19931.68	12644.48

62	给排水-049B1 0104地下车库变更	68196.07	41976.07
63	暖通-045B1 0104地下车库变更	6100.82	3800.82
64	暖通-056B1用户配电房通风管线调整	-182466.90	-194304.82
65	暖通-057B1垃圾站增加除臭设备	185388.82	149229.16
66	暖通-058B1公厕增加热计量装置	3276.96	2069.63
67	建筑-017（B1）0112-1#，007-6#	13853.19	13407.14
68	建筑-112（安装做）120户型北入户门头处雨水管位置调整	2180.04	1662.15
69	建筑-064【垃圾收集站增加卷量俩道共】B1坡道下划线做法和垃圾站卷帘门	92846.17	51603.23
70	建筑-067B1地下车库垃圾回收站增加排水沟	42202.35	26017.32
71	建筑-079B1地下车库画线	57551.36	31050.42
72	建筑-089B1 0104地下车库变更	30962.58	30890.69
73	精装-007B1公厕增加洁具设备	19195.05	19114.52
74	结构-049B1门头局部修改0111-8+0117-8#	-1659.27	-1706.50
75	精装-0090112-3#楼 B1物业用房变更	52429.88	52242.67
76	精装-013检修口变更	73508.11	73480.90
77	精装-0160115-9#楼 十全十美社区服务设施	55272.29	54949.17
78	建筑-114地下变配电室门修改	154615.11	154055.88
79	建筑-115宏基站5G变更	-31598.97	-44506.90
80	建筑-116缩短归家路线，改防火门位置	180687.97	55599.47
81	建筑-121B1回迁村村干部临时办公场所简装变更	235508.99	234246.74
82	电气-102B1消防电梯增加消防专用电话	89670.18	85201.29
83	电气-1711、在地库公变、专变内增加 24V 电源盘，供给气体灭火系统电源。 2、在地库专变内增加 100*50mm 桥架，	359903.31	268287.80

84	电气-1741、住宅单体室外门头处增设吸顶灯； 2、补充 B 单元一街区所有住宅地下二层高品质供水机房内配电箱箱系统及机房配电示意图；	-1611209.07	-1660862.57
85	给排水-0640109-5#楼调整给水入户管位置	1731.71	1731.71
86	给排水-065结合精装及现场使用需求： 1、 取消大堂给水支管及水表； 架空层给排水管道做电伴热保温，外做 50mm 厚的保	357343.87	226793.16
87	给排水-066首层大堂、地下二、地下一、闷顶层，补充水泵接合器、地漏改S弯	87417.61	32486.43
88	给排水-067根据消防验收单位意见整改地库风管下喷淋	932326.08	827413.67
89	给排水-068根据建筑变更补充垃圾收集点洗手盆、拖布池上下水	1978.71	1978.71
90	给排水-084	5476.54	5476.54
91	给排水-085	38497.79	36899.54
92	给排水-090	83048.68	70560.16
93	建筑-153汽车坡道出入口增加减速带	19680.00	18048.20
94	建筑-155会审改改变更，共7项 1、自行车坡道面层改成石材 2、7090户型消火栓改一体柜，地上除闷顶层	538322.93	490844.94
95	结构-053变配电室电缆夹层补充设计（所有专业附图整理为一册）	8371.88	8286.34
96	土方降护-001	-447905.44	-447905.44
97	土方降护-4	-2309537.36	-2309537.36
98	土方降护-5	-2780683.87	-2780683.87
99	土方降护-6	-3004272.20	-3004272.20
100	建筑206建筑090第一批作废，车库口窗改为百叶窗（17647.14元）	-11517.28	-11517.28
101	建筑207建筑078（第二批）将刚爬梯拆除挪走	940.37	940.37
102	电气098	54554.33	48476.93
103	给排水-089	0.00	0.00
104	电气194弱电智能化图纸调整增加道闸摄像机	253070.15	249660.06
105	建筑-156地下设备房间标识施工	527780.84	527780.84

106	建筑-113【垃圾收集点增加卷量俩道共区别建筑064】垃圾收集点卷帘门等变更	207060.01	207060.01
107	给排水091按甲方使用需求，商铺增加排水管道	332.74	1952.97
108	给排水092按甲方使用需求，商铺增加排水管道	1952.97	332.74
109	电气-013RX02-01街区地上部分优化	-496289.94	-873077.31
110	电气-103B1电表变更	774991.28	50680.15
111	电气-119B1充电桩，共线槽调整	687510.36	478753.67
112	电气-172 1、变配电室低压开关接线位置调整，部分电缆规格对应调整。 2、垃圾收集点防火卷帘电源引自本防火分区就近防	2389654.77	1677889.10
113	给排水-021二次深化设计单位换热站深化提资图配合调整：消防、排水等	1171608.62	1131801.82
114	暖通-034B1国网要求变电室补充空调	1160700.61	911604.60
115	电气-029B1 5G补充做法，加照明配电消防，配电柜	2496497.42	1736776.87
116	装变-032（07）精装点位变更	1317976.39	1279613.73
117	装变-033（08）精装点位变更	-153259.43	-162671.40
118	电气191弱电智能化图纸调整弱电智能化图纸调整（增加摄像头，全景摄像机）	3903724.29	3109159.07
119	电气138—交付网点增加监控	64105.26	62037.04
120	电气175—车库增加监控	62001.04	59840.38
121	电气137—高品质泵房增加监控和门禁	486470.01	482191.07
122	电气141—车库给水泵房增加监控	10377.85	9777.93
123	公共卫生间弱电变更	59665.66	16089.48
124	警务室+居委会弱电	134951.58	123966.14
四	**人材调差**	**144791051.7**	**139791051.69**
1	人工调差	42356322.52	37356322.52
2	混凝土调差	0.00	0.00

3	钢筋调差	97531830.91	97531830.91
4	电缆调差	4902898.26	4902898.26
五	超合同15%分析	0	-11367952.97
六	应急期疫情费用	14293928.78	14293928.78
七	BIM	3000000	2664926.29
八	合计	3790162646.47	3695239262.18
备注：扣除违约金（含代缴水电费）-5196960.51			

1.2 深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

（1）中标通知书（中标人中国中铁股份有限公司）

中 标 通 知 书

致投标人： 中国中铁股份有限公司

承担项目： 深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

贵公司于 2016 年 9 月 14 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳市岗厦北综合交通枢纽工程评定标办法，经评标委员会定性评审、定标委员会逐轮票决程序，并报我公司批准，投标书及澄清文件已被我公司接受。确定贵公司为深圳市岗厦北综合交通枢纽工程中标单位。

贵公司投标报价为人民币贰拾柒亿肆仟柒佰玖拾捌万玖仟叁佰肆拾元（274798.934 万元），其中：

合同编号为 SZ-GXB-SG001/2016 的深圳市岗厦北综合交通枢纽工程主体工程（A 部分）225811.08 万元；

合同编号为 SZ-GXB-CQ006/2016 的深圳市岗厦北综合交通枢纽工程交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）（B 部分）26695 万元；

合同编号为 SZ-GXB-CQ007/2016 的深圳市岗厦北综合交通枢纽工程给排水管线改迁及恢复工程（C 部分）18240 万元；

合同编号为 SZ-GXB-CQ008/2016 的深圳市岗厦北综合交通枢纽工程燃气管线改迁及恢复工程（D 部分）994 万元；

合同编号为 DT306A-CQ012/2016 的深圳市城市轨道交通

6号线二期燃气管线改迁及恢复工程（E部分）303万元；

合同编号为DT305A-BC004/2016的深圳市轨道交通5号线南延线工程梦海站厂房拆迁工程（F部分）179.112万元；

合同编号为DT306-BC003/2016的深圳市城市轨道交通6号线线工程楼村寮通菜场菜农临时安置房工程（G部分）253.742万元；

河源市东源县船塘镇小水村扶贫工程（H部分）1913万元；

合同编号为DT307-CQ032/2016的7号线部分站点燃气管线改迁及恢复工程（I部分）410万元；

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇一六年十月十九日

中标通知书

中铁二局工程有限公司：

你方于 2016 年 10 月 13 日所递交的深圳市岗厦北综合交通枢纽工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：暂定 267929 万元，最终合同价以承包范围内我方同深圳市地铁集团有限公司（即业主）的工程费用结算为基础下浮 2.5%确定。

施工工期：以我方与业主签订的《深圳市岗厦北综合交通枢纽工程施工合同》中约定的时间为准。

质量目标：符合国家及相关行业验收标准，一次验收合格率达 100%，争创省优。

项目经理：倪玉泉

请你方在接到本通知书后 30 日内，与我方签订施工承包合同。

招标人：中铁建设投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2016 年 10 月 18 日

本通知书一式两份

（2）施工承包合同

副 本

深圳市岗厦北
综合交通枢纽工程主体工程

施 工 承 包 合 同

合同编号：SZ-GXB-SG001/2016

业　　主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商：中国中铁股份有限公司

二0一六年十月

中国·深圳

合同协议书

本协议书于 2016 年__月__日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和__[承包商名称](以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主　愿将名称为__深圳市岗厦北综合交通枢纽工程主体工程__的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下：

1、协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：

（a）中标通知书；

（b）施工投标承诺函；

（c）下浮率及费率承诺函

（d）投标书附录

（e）补充文件[填编号]　　号；

（f）合同专用条件；

（g）合同通用条件；

（h）业主要求；

（i）图纸；以及

（j）构成合同部分的任何其他文件。

3、鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额，承包商特此与业主签约，保证遵守合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。

5、本合同协议书中标合同金额为人民币[大写金额] 贰拾贰亿伍仟捌佰壹拾壹万零捌佰元（¥[小写金额]2,258,110,800 元）。合同总工期为 1900 日历天。

本合同协议书的中标合同金额为合同暂定价。具体包括：第一部分工程费用、场

地准备及建设单位临时设施工程费用和暂列金额：

序号	内容	计算公式	暂定金额（元）
1	第一部分工程费用	2,794,000,000×(1-23.6%)	2,134,616,000
2	场地准备及建设单位临时设施工程费用	27,940,000×60%	16,764,000
3	暂列金额	2,134,616,000×5%	106,730,800
	合计		2,258,110,800

第一部分工程费用初步设计概算下浮率为23.6%。

暂列金额费率比例为5%。

1、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

2、合同份数，本合同协议书正本一式贰份，业主和承包商各执一份，副本一式三十份，业主执十三份，承包商执十二份，建设主管部分备案执四份，政府审计部门执一份。

此协议书由双方根据各自法律签字之日起实施，特立此据。

业主（公章）：	深圳市地铁集团有限公司	承包商（公章）：	中国中铁股份有限公司
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	住　　所：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	0755-82769925	电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开户银行：	建行深圳城建支行	开户银行：	
开户全名：	深圳市地铁集团有限公司	开户全名：	
账　　号：	44201532700052510663	账　　号：	
邮政编码：	518026	邮政编码：	

正 本

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程
主体工程

施工补充协议书

合同编号：SZDT-STJS-ZC-2021-0061

甲　方：深圳市地铁集团有限公司

乙　方：中国中铁股份有限公司

二〇二一年五月

中国·深圳

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程主体工程施工承包合同补充协议

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中国中铁股份有限公司

鉴于甲乙双方于2016年10月签署了《深圳市岗厦北综合交通枢纽工程施工承包合同》（合同编号：SZ-GXB-SG001/2016）（以下简称“原合同”），因建设工程规划调整，工程规模、投资发生了较大变化。为确保工程顺利实施，遵循公平、公正、平等、诚信的原则，经双方友好协商，特签订本补充协议，以共同遵守：

1.原合同暂定合同费用22.58亿元，因建设工程规划调整，依据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2017〕73号）第二章第九条规定，市住建局批准同意岗厦北综合交通枢纽工程公开招标改直接发包，直接发包工程中标合同金额为15.61亿元（详见附件：《深圳市工程公开招标改直接发包审批决定书》（编号：20190404-1））。公开招标改直接发包后，岗厦北综合交通枢纽工程施工承包合同暂定合同总额调为：38.19亿元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果为准。

2. 由于公开招标改直接发包工程审批决定书未明确直

接发包工程的中标下浮率和人工、材料价差调整原则，经甲乙双方协商同意将相关事项提报政府相关部门协调明确，待市政府有明确批复意见后，针对中标下浮率和人工、材料价差调整原则，再另行签订相关补充协议。

3. 本补充协议其他未明确事项执行原合同相关约定。

4. 本补充协议经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章后成立并生效。

5. 本补充协议正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

（此页为签字盖章页）

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司　　法定代表人或授权代表：

住　　所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电　　话：0755-23992600　　传　　真：0755-2399255

项目主管部门经办人及合约部门经办人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

乙方(公章)：	中国中铁股份有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	北京市丰台区南四环西路128号院1号楼		
电　　话：	010-51878413	传　　真：	010-51878417
开户银行：		开户全名：	
账　　号：		邮政编码：	
承包商经办		承包商经办	

2021年5月28日

协 议 书

中国中铁股份有限公司于 2016 年 10 月中标深圳市岗厦北综合交通枢纽工程，于 2016 年 11 月与深圳市地铁集团有限公司（本项目业主）签订了深圳市岗厦北综合交通枢纽工程主体工程施工承包合同（以下简称《施工合同》），并授权甲方即中铁建设投资集团有限公司（以下简称中铁建投集团）全权负责本项目的施工总承包管理等相关工作。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则以及股份公司有关规定，甲方与乙方就深圳市岗厦北综合交通枢纽工程主体工程施工事项达成一致，签订本合同，共同遵守。

一、组成本合同文件及优先解释次序

1．合同协议书及附件；

2．甲方与乙方的招标文件（内部）；

3．《施工合同》；

4．施工图纸及其他有关技术经济文件；

5．合同履行过程中，和乙方协商一致的其它书面文件等。

二、承包范围

（一）、岗厦北综合交通枢纽工程车站和区间（包括车站及区间附属结构）的土建工程、临水临电、三通一平等；常规设备安装工程和建筑装饰工程，以及与既有线接口的改造工程；深南路和彩田路地下

空间工程等；市政配套设施工程等；

1、土建工程（含消防通道、相关市政工程节点等）；

2、常规设备安装工程和建筑装修工程；

3、人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）；

4、场地准备及建设单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）；

三、合同价款

1.合同价为承包范围甲方中标价的基础上下浮 2.5 %，包干使用（甲方中标价按初步设计概算下浮 23.6%）。目前合同价暂定为人民币（大写）贰拾贰亿伍仟捌佰万元整（RMB：22.58 亿元），最终合同价款以政府相关部门批复的初步设计概算进行调整。

2.甲方为本项目向业主出具履约保函、预付款保函发生的财务费用，由乙方承担，甲方通过验工计价据实扣取。若因乙方原因造成甲方对业主违约，则业主罚扣的保函费用由乙方承担。

四、工程款支付

甲方支付乙方工程款比例与业主支付比例一致。

五、工期

以《施工合同》中约定的时间为准。确保实现本标段范围内的各里程碑节点工期目标。在施工过程中接受市政府、业主以及甲方对工期的调整，并采取措施实现调整后的工期目标。若因乙方原因导致本工区工期严重滞后，甲方有权对乙方所承担的施工任务进行调整，由此造成的损失由乙方承担。

六、工程质量

乙方确保本标段工程竣工验收合格。

七、安全管理方面

1．乙方必须严格执行国家、广东省、深圳市、业主以及甲方施工安全管理方面的相关规定。

2．乙方在本项目配备的专职安全生产管理人员须符合住建部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》规定，且持有安全资格证。

八、工程分包

1．乙方必须严格执行中铁股份工程（2012）14号"关于印发《中国中铁股份有限公司工程施工分包管理暂行管理办法》的通知"各项要求，决不转包或违法分包。

2．乙方在劳务协作队伍进场施工时，要组织专人对全体劳务人员进行岗前安全、质量操作规程教育，并对参与关键工序施工的操作人员制定专门的培训计划单独进行培训。各类劳务人员必须经培训合格后，才能上岗从事相应的工作，项目部必须建立劳务人员培训档案并保存好所有的培训记录备查。

3．乙方必须制定有效的农民工工资发放和监管办法并报甲方备案，保证农民工工资能够及时足额发放到位。

九、双方职责

（一）甲方职责

1．负责与业主、监理及政府安监质检等部门的协调及本工程其

他参建单位的协调工作；

2．负责施工现场的统一协调管理；

3．负责为乙方批复验工计价和支付工程款；

4．负责安全、质量、文明施工、工期、劳务分包等监督管理；

5．若乙方在安全、质量、进度等方面出现重大履约偏差时，甲方有权对乙方做出经济处罚、要求更换项目经理部主要人员、责令清退施工队伍、以及调整工程任务。

（二）乙方职责

1．负责本合同范围内工程施工的日常管理工作；

2．负责本合同范围内工程安全、优质、按期完成；

3．乙方已经明确知晓，除本合同条款另有约定外，乙方应完整地履行《施工合同》中作为施工单位应尽的义务和责任，并承担因其自身行为不当或疏忽造成甲方对《施工合同》违约而产生的赔偿责任；

4．乙方应执行政府主管部门、业主、监理工程师、甲方有关本合同工程的指令和现场要求；

5．乙方应执行业主、甲方制定的有关本项目工程建设或施工管理办法；

6．乙方作为有经验的承包商，应全面履行合同并承担全部经营风险（安全、质量、工期、成本等）；

7．乙方自行处理一切与其员工、协作单位及第三人的关系，并承担相应的法律责任。

十、物资管理

乙方严格执行甲方制定的物资管理相关制度或文件。业主供应的甲供材料设备按《施工合同》中约定进行。

十一、违约责任

1．因乙方原因造成对业主的《施工合同》违约，则由乙方承担违约责任并支付相应违约金。

2．乙方项目经理部主要领导（项目经理、总工程师、安全总监）离开深圳需向中铁建投集团轨道事业部相对应领导请假。否则擅自离岗经查出后，对乙方罚款人民币 1 万元/天；由中铁建投集团领导主持需项目经理部主要领导参加的会议，未经请假而缺席会议的，对乙方罚款人民币 0.5 万元/每人次。

3．由于乙方原因，导致农民工群体或材料供应商围堵政府部门、业主、甲方等单位的办公场所，甲方将视情节轻重对乙方罚款人民币 5 万元—20 万元/次。

十二、劳动竞赛、优质优价和科研攻关

为加强项目管理，确保工程的进度、质量、安全、环保、合同的履约以及开展科研攻关，甲方将在乙方每期验工计价中扣取 0.5%作为专项基金，用于对乙方的奖励和科研经费。

十三、保险

1．工程保险：业主已为本项目购买了工程保险，乙方必须指定专人负责工程保险理赔工作。

2．乙方根据国家、行业有关保险险种的要求购买施工单位应买的相关保险（特别是人身意外伤害险）。

十四、其他

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同正本 2 份，双方各执 1 份；副本 20 份，甲方执 15 份，乙方执 5 份。

附件一：工程施工安全协议书

附件二：工程质量保修书

甲方：中铁建设投资集团有限公司　乙方：中铁二局工程有限公司

法人代表：　　法人代表：

或授权代表：　　或授权代表：

协 议 书

中国中铁股份有限公司于 2016 年 10 月中标深圳市岗厦北综合交通枢纽工程，于 2016 年 11 月与深圳市地铁集团有限公司（本项目业主）签订了深圳市岗厦北综合交通枢纽系列工程 8 个合同（以下简称《施工合同》），并授权甲方即中铁建设投资集团有限公司（以下简称中铁建投集团）全权负责本项目的施工总承包管理等相关工作。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则以及股份公司有关规定，甲方与乙方就深圳市岗厦北综合交通枢纽系列工程其他附属部分工程施工事项达成一致，签订本合同，共同遵守。

一、组成本合同文件及优先解释次序

1．合同协议书及附件；

2．甲方与乙方的招标文件（内部）；

3．《施工合同》；

4．施工图纸及其他有关技术经济文件；

5．合同履行过程中，和乙方协商一致的其它书面文件等。

二、承包范围

（一）、岗厦北综合交通枢纽工程中由于地铁施工引起的交通疏解（含路灯）、给排水及燃气管线改迁、恢复工程；

1、交通疏解（含交通设施、交通监控、路灯工程、周边道路和桥梁新建、重建、改建、扩建工程等）工程；

2、给排水管线改迁、恢复工程；

3、燃气管线改迁及恢复工程；

（二）、深圳市城市轨道交通6号线二期燃气管线改迁及恢复工程

（三）、深圳市城市轨道交通5号线南延线工程梦海站厂房拆迁工程

（四）、深圳市城市轨道交通6号线工程楼村寰通菜场菜农临时安置房工程

（五）、河源市东源县船塘镇小水村扶贫工程（暂定）

（六）、7号线部分站点燃气管线改迁及恢复工程

三、合同价款

1.合同价为承包范围甲方中标价的基础上下浮 2.5 %，包干使用（甲方中标价按初步设计概算下浮 23.6%）。目前合同价暂定为人民币（大写）肆亿贰仟万元整（RMB：4.2亿元），最终合同价款以政府相关部门批复的初步设计概算进行调整。

2.甲方为本项目向业主出具履约保函、预付款保函发生的财务费用，由乙方承担，甲方通过验工计价据实扣取。若因乙方原因造成甲方对业主违约，则业主罚扣的保函费用由乙方承担。

四、工程款支付

甲方支付乙方工程款比例与业主支付比例一致。

五、工期

以《施工合同》中约定的时间为准。确保实现本标段范围内的各里程碑节点工期目标。在施工过程中接受市政府、业主以及甲方对工

期的调整，并采取措施实现调整后的工期目标。若因乙方原因导致本工区工期严重滞后，甲方有权对乙方所承担的施工任务进行调整，由此造成的损失由乙方承担。

六、工程质量

乙方确保本标段工程竣工验收合格。

七、安全管理方面

1．乙方必须严格执行国家、广东省、深圳市、业主以及甲方施工安全管理方面的相关规定。

2．乙方在本项目配备的专职安全生产管理人员须符合住建部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》规定，且持有安全资格证。

八、工程分包

1．乙方必须严格执行中铁股份工程（2012）14号"关于印发《中国中铁股份有限公司工程施工分包管理暂行管理办法》的通知"各项要求，决不转包或违法分包。

2．乙方在劳务协作队伍进场施工时，要组织专人对全体劳务人员进行岗前安全、质量操作规程教育，并对参与关键工序施工的操作人员制定专门的培训计划单独进行培训。各类劳务人员必须经培训合格后，才能上岗从事相应的工作，项目部必须建立劳务人员培训档案并保存好所有的培训记录备查。

3．乙方必须制定有效的农民工工资发放和监管办法并报甲方备案，保证农民工工资能够及时足额发放到位。

九、双方职责

（一）甲方职责

1．负责与业主、监理及政府安监质检等部门的协调及本工程其他参建单位的协调工作；

2．负责施工现场的统一协调管理；

3．负责为乙方批复验工计价和支付工程款；

4．负责安全、质量、文明施工、工期、劳务分包等监督管理；

5．若乙方在安全、质量、进度等方面出现重大履约偏差时，甲方有权对乙方做出经济处罚、要求更换项目经理部主要人员、责令清退施工队伍、以及调整工程任务。

（二）乙方职责

1．负责本合同范围内工程施工的日常管理工作；

2．负责本合同范围内工程安全、优质、按期完成；

3．乙方已经明确知晓，除本合同条款另有约定外，乙方应完整地履行《施工合同》中作为施工单位应尽的义务和责任，并承担因其自身行为不当或疏忽造成甲方对《施工合同》违约而产生的赔偿责任；

4．乙方应执行政府主管部门、业主、监理工程师、甲方有关本合同工程的指令和现场要求；

5．乙方应执行业主、甲方制定的有关本项目工程建设或施工管理办法；

6．乙方作为有经验的承包商，应全面履行合同并承担全部经营风险（安全、质量、工期、成本等）；

7．乙方自行处理一切与其员工、协作单位及第三人的关系，并承担相应的法律责任。

十、物资管理

乙方严格执行甲方制定的物资管理相关制度或文件。

十一、违约责任

1．因乙方原因造成对业主的《施工合同》违约，则由乙方承担违约责任并支付相应违约金。

2．乙方项目经理部主要领导（项目经理、总工程师、安全总监）离开深圳需向中铁建投集团轨道事业部相对应领导请假。否则擅自离岗经查出后，对乙方罚款人民币 1 万元/天；由中铁建投集团领导主持需项目经理部主要领导参加的会议，未经请假而缺席会议的，对乙方罚款人民币 0.5 万元/每人次。

3．由于乙方原因，导致农民工群体或材料供应商围堵政府部门、业主、甲方等单位的办公场所，甲方将视情节轻重对乙方罚款人民币 5 万元—20 万元/次。

十二、劳动竞赛、优质优价和科研攻关

为加强项目管理，确保工程的进度、质量、安全、环保、合同的履约以及开展科研攻关，甲方将在乙方每期验工计价中扣取 0.5%作为专项基金，用于对乙方的奖励和科研经费。

十三、保险

1．工程保险：业主已为本项目购买了工程保险，乙方必须指定专人负责工程保险理赔工作。

2．乙方根据国家、行业有关保险险种的要求购买施工单位应买的相关保险（特别是人身意外伤害险）。

十四、其他

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同正本 2 份，双方各执 1 份；副本 20 份，甲方执 15 份，乙方执 5 份。

附件一：工程施工安全协议书

附件二：工程质量保修书

甲方：中铁建设投资集团有限公司　乙方：中铁二局工程有限公司

法人代表：　　法人代表：

或授权代表：　　或授权代表：

（3）竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

验收时期：2022 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市岗厦北综合交通枢纽工程	工程地点	深圳市福田区深南大道与彩田路交汇处
建筑面积	182856.22 ㎡	工程造价	603628 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：1 层 地下：3 层
施工许可证号	2022-1355	监理许可证号	/
开工时期	2016 年 11 月 30 日	验收日期	2022 年 6 月 20 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2017041801002

建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	440301103589295
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		A112000110
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		A112000110
总包单位	中国中铁股份有限公司		D111079637
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（系统）	中铁二局集团电务工程有限公司		D251036188
	中铁电气化局集团有限公司		D111069407
	广东富盈建设有限公司		D244015722
监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司		EW131000323

监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E244066564
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司		E111007909
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	张中安
副组长	齐卫国、于德涌
组　员	朱滨顺、罗曼、刘继良、何刚、戴继、王珩、梁双成、张迪、何力、罗玉萍、刘应军、冯家青、方凯、李志刚、袁绍军、王永照、胡友、李爱东、周学彬

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗曼	冯家青、马天铸、王永照、胡友、李爱东、赵海平、周学彬
建筑设备安装工程	刘应军	方凯、张维鹏、刘明忠、罗凌、余义国、郄雪刚
通讯、电视、燃气等专业工程	王珩	冯华超、袁绍军、魏镇安、李诗龙、李志刚、林琳
工程质保资料	何力	张迪、朱义、罗玉萍、、杨鑫、黄通

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 917 项 经审查，符合要求917项 经核定，符合规范要求 917 项	共核查 366 项， 符合要求 366 项。 共抽查 184 项， 符合要求 184 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 401 项 符合要求 401 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			

电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市地铁集团有限公司	高工	高级经理
	中国铁路设计集团有限公司	教高	副总工程师
	中国中铁股份有限公司	高工	项目经理
	中铁二局集团有限公司	工程师	项目经理
	中铁二局集团电务工程有限公司	高工	项目经理
	中铁电气化局集团有限公司	高工	项目经理
	广东富盈建设有限公司	工程师	总监理工程师
	英泰克工程顾问（上海）有限公司	高工	总监
	深圳地铁工程咨询有限公司	工程师	项目总监
	铁科院（北京）工程咨询有限公司	高工	总监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程位于深南大道与彩田立交立体交叉口，呈 T 型布置，东西方向长 887m，南北方向 622m，总建筑面积约 23 万平方米，为 4 线（深圳地铁 10 号线、11 号线、14 号线、2 号线）换乘综合枢纽，出地面建筑高度约 9m，建筑埋深约 30m。岗厦北枢纽共地下三层，分为 4 个组成部分，分别为轨道交通工程、东区地下空间、西区地下空间和南区地下空间（南区地下空间本次验收甩项）。其中：

轨道交通工程区：地下三层为 10 号线的站台层，岗厦北 10 号线部分隧道风机已安装完成，调整了 10 号线岗岗区间的排烟模式；地下二层为 11、14 号线的站台层，11、14 号线设备区，10 号线转折平台、10 号线设备区；地下一层为四条线的站厅公共区、车站设备用房以及物业区；局部夹层为市政过街环廊、和既有 2 号线的换乘大厅和局部风道夹层。

西区地下空间：地下一层及夹层，主要功能为商业、文化设施、公共通道、设备用房。

东区地下空间：地下一层及夹层，主要功能为商业、派出所、公共通道、设备用房、管理办公用房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 6 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

竣工验收确认表

监理单位确认：

在深圳市岗厦北综合交通枢纽工程中，我单位负责以下工程项目施工监理：

1、14 号线的站台层（系统设备安装工程）

已参加上述项目的工程竣工验收，验收结论：合格。

单位（项目）负责人：毛仲生

（监理单位印章）

铁科院（北京）工程咨询有限公司

2022 年 6 月 20 日

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

竣工验收确认表

监理单位确认：

在岗厦北综合交通枢纽工程中，我单位负责以下工程项目施工监理：

1、福田站至岗厦北站区间（系统设备安装工程）

已参加上述项目的工程竣工验收，验收结论：合格。

单位（项目）负责人：

（监理单位印章）

2022年8月13日

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

竣工验收确认表

施工单位确认：

在岗厦北综合交通枢纽工程中，我单位负责以下工程项目施工：

1、岗厦北综合交通枢纽工程（土建工程、常规机电安装工程、装饰装修工程）

已参加上述项目的工程竣工验收，验收结论：合格。

单位（项目）负责人：

（施工单位印章）

2022年6月20日

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

竣工验收确认表

设计单位确认：

在深圳市岗厦北综合交通枢纽工程中，我单位负责深圳市岗厦北综合交通枢纽工程勘察设计工作。

已参加上述项目的工程竣工验收，验收结论：合格。

单位（项目）负责人：

（设计单位印章）

2022年 6月20日

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

竣工验收确认表

监理单位确认：

在岗厦北综合交通枢纽工程中，我单位负责以下工程项目监理：

1、城轨区地下一层、地下二、三层10号线部分（系统设备安装工程）

2、东区、西区地下空间（系统设备安装工程）

3、岗厦站-岗厦北站区间（系统设备安装工程）

已参加上述项目的工程竣工验收，验收结论：合格。

单位（项目）负责人：

（监理单位印章）

2021年6月30日

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

竣工验收确认表

施工单位确认：

在岗厦北综合交通枢纽工程中，我单位负责以下工程项目施工：

1、城轨区地下一层、地下二、三层 10 号线部分（系统设备安装工程）

2、东区、西区地下空间（系统设备安装工程）

3、岗厦站-岗厦北站区间（系统设备安装工程）

已参加上述项目的工程竣工验收，验收结论：合格。

单位（项目）负责人：

（施工单位印章）

2021 年 6 月 20 日

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

竣工验收确认表

施工单位确认：

在深圳市岗厦北综合交通枢纽工程中，我单位负责以下工程项目施工：

1、11、14 号线站台层（系统设备安装工程）

已参加上述项目的工程竣工验收，结论：合格。

单位（项目）负责人：

（施工单位印章）

中铁电气化局集团有限公司

2022 年 6 月 20 日

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

竣工验收确认表

施工单位确认：

在深圳市岗厦北综合交通枢纽工程中，我单位负责以下工程项目施工：

1、11、14 号线站台层（系统设备安装工程）

已参加上述项目的工程竣工验收，结论：合格。

单位（项目）负责人：宋玉利

（施工单位印章）

广东富盈建设有限公司

2022 年 6 月 22 日

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

竣工验收确认表

施工单位确认：

在岗厦北综合交通枢纽工程中，我单位负责以下工程项目施工：

1、城轨区地下一层、地下二、三层10号线部分（系统设备安装工程）

2、东区、西区地下空间（系统设备安装工程）

3、岗厦站-岗厦北站区间（系统设备安装工程）

已参加上述项目的工程竣工验收，验收结论：合格。

单位（项目）负责人：

（施工单位印章）

2022 年 6 月 20 日

深圳市岗厦北综合交通枢纽工程

竣工验收确认表

监理单位确认：

在岗厦北综合交通枢纽工程中，我单位负责以下工程项目施工监理：

1、岗厦北综合交通枢纽工程（土建工程、常规机电安装工程、装饰装修工程）

已参加上述项目的工程竣工验收，验收结论：合格。

单位（项目）负责人：

（监理单位印章）

2022 年 6 月 20 日

基坑围护及地基处理 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市岗厦北综合交通枢纽工程-南区地下空间（土建工程）						
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	黄通	项目负责人	胡友	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑围护	11	符合要求	符合要求
2	土石方与地基处理	5	符合要求	符合要求
3	土建接地网	2	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：18		符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名：胡友	项目负责人签名：余志江	项目负责人签名：刘收利	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：[illegible]
2024年3月4日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

29

基坑围护及地基处理 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市岗厦北综合交通枢纽工程-南区地下空间（附属土建工程）						
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	黄通	项目负责人	胡友	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑围护	12	符合要求	符合要求
2	土石方与地基处理	5		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：17		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				
验收综合结论及备注				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：
2024年3月7日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

56

基坑围护及地基处理 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	西区地下空间附属土建工程						
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	段罗	项目负责人	胡友	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑围护	10	符合要求	验收合格
2	土石方与地基处理	6	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:2 分项数:16		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	验收合格
验收综合结论及备注	合格。			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	项目负责人签名:
2022年3月30日 (盖章)	2022年3月30日 (盖章)	2022年3月30日 (盖章)	2022年3月30日 (盖章)	2022年3月30日 (盖章)

GD-C5-7312

49

基坑围护及地基处理 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	东区地下空间附属土建工程						
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	段罗	项目负责人	胡友	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑围护	11	符合要求	验收合格
2	土石方与地基处理	5	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：16		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	验收合格
验收综合结论及备注	合格。			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名：胡友	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：黄友发	总监理工程师签名：[illegible]	项目负责人签名：[illegible]
2021年3月30日 （盖章）	2021年3月30日 （盖章）	2021年3月30日 （盖章）	2021年3月31日 （盖章）	2021年3月30日 （盖章）

GD-C5-7312

42

基坑围护及地基处理 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	轨道交通车站附属土建工程						
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目技术负责人	段罗	项目负责人	胡友	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑围护	12	符合要求	验收合格
2	土石方与地基处理	5	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:2 分项数:17		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格。			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	项目负责人签名:
2022年3月30日 (盖章)	2022年3月30日 (盖章)	2022年3月30日 (盖章)	2022年3月30日 (盖章)	2022年3月30日 (盖章)

GD-C5-7312

39

土石方与地基处理 子分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	11/14线明挖车站及东西区土建结构工程						
施工单位	中国中铁股份有限公司	项目技术负责人	林泓志	项目负责人	周学彬	单位技术(质量)负责人	刘辉

序号	隶属的分项工程名称	数量	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	降水与排水	110	符合要求	验收合格
2	土石方（基坑）开挖	32	符合要求	验收合格
3	混凝土垫层	55	符合要求	验收合格
4	抗拔桩	493	符合要求	验收合格
5	土建接地网	27	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5 检验批数：717		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)观感质量			好	好

验收综合结论及备注	验收合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2020年4月17日 （盖章）	2020年4月17日 （盖章）	2020年4月17日 （盖章）	2020年4月17日 （盖章）	2020年4月17日 （盖章）

GD-C5-7312

11

基坑围护 子分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	11/14线明挖车站及东西区土建结构工程						
施工单位	中国中铁股份有限公司	项目技术负责人	林泓志	项目负责人	周学彬	单位技术(质量)负责人	刘辉

序号	隶属的分项工程名称	数量	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	导墙	86	符合要求	验收合格
2	地下连续墙	296	符合要求	验收合格
3	盖板、冠梁、钢支撑/钢筋混凝土支撑及围檩	278	符合要求	验收合格
4	围护桩	237	符合要求	验收合格
5	立柱桩	176	符合要求	验收合格
6	旋喷桩	21	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：6 检验批数：1094		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	建设单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	项目负责人签名：
2020年4月1日 (盖章)	2020年4月1日 (盖章)	2020年4月1日 (盖章)	2020年4月1日 (盖章)	2020年4月1日 (盖章)

GD-C5-7312

10

（4）业绩证明

业绩证明

中铁二局集团有限公司：

由贵司承建的深圳市岗厦北综合交通枢纽工程位于深南大道与彩田立交立体交叉口，呈T型布置，东西方向长890m，南北方向620m，单体建筑面积约18.3万平方米，为4线（地铁10号线、11号线、14号线、2号线）换乘节点，并通过南区地下空间连接1号线，实现地下五线联通综合枢纽。岗厦北基坑规模超大，体量相当于18个标准车站，合计挖运土石方达300万方，土石方工程造价约3.4亿元。枢纽中庭采用钢混组合结构，其无柱区达到51.2×48m，为世界地下枢纽工程中庭跨度之最，运用地下三层通高采光、下沉广场通风及费马螺旋线形装修理念设计，建成后以“深圳之眼”之名成为深圳市又一超级地标建筑。是以轨道交通枢纽为中心的站城一体化新型城市中心区，是深圳市围绕轨道交通建设发展地下城市理念研究成果实践的首个超级工程。

该工程于2016年11月开工以来，克服了设计方案深化、建设规模调整、建设市场改变、疫情防控严峻、施工技术难度大、安全风险高等难题，采用了大量创新技术、节能设备、新材料，于2022年10月28日实现了开通试运行。开通以来，岗厦北“深圳之眼”作为全市新的网红打卡点备受好评，并且结构稳定，设备运行状态良好，社会效益和经济效益显著。

深圳市地铁集团有限公司

2023年3月13日

核心换乘区主体围护结构设计总说明

（施工前请详细阅读本说明）

一、初步设计和深基坑设计专家审查意见及执行情况

1. 初步设计

（1）围护结构一般采用 1m 厚地下连续墙，五道内支撑加一道倒换撑，基本合理。鉴于本工程基坑宽度大，建议比较桁架支撑体系，减少一道支撑，平面、立面上优化施工条件。站台层倒换撑可考虑采用抛撑取代对撑。

执行情况：经详细核实比较，由于主体层高较高及中间大跨无结构板的受力转换，基于安全考虑，无法减少一道支撑。经多方研究及建议，考虑优化现场施工条件，现方案已取消倒撑，共设置六道支撑用于本基坑的支护。

（2）岗岗区间及 10 号线南端两侧距周边建筑物较近，建筑物地下基坑锚索已经侵入围护结构。建议进一步搜集地下建构物和相关地质资料，以便提前采取相应处理措施。

执行情况：遵照专家意见执行。已核实周边建筑物资料，尚未发现周边建筑物锚索侵入围护结构。

（3）核心换乘区西南角下沉广场地下一层基坑与主体三层基坑同时开挖，局部铺盖。建议与临时钢便桥协调，调整桥墩位置，以便地下一层基坑分开施工，优化主体施工条件，减小施工风险。

执行情况：经协调核实，因主体结构柱与现场桥墩等条件限制，下沉广场地下一层基坑与主体三层基坑宜同时开挖方可解决所述困难。施工时应着重严格把控该段基坑工程施工质量，保证施工安全。

2. 深基坑设计

（1）建议适当减少降水井数量。

执行情况：同意执行意见，已优化降水井数量。

（2）建议取消彩田路路基支护斜撑，采用轻质回填材料并采用加筋材料。

执行情况：现场已施工通车，边坡最高处约 5m，建议保留斜撑，按现场实际情况优化斜撑布置数量，仅在琵琶撑与格构柱交汇节点布设。

（3）建议适当扩大监测范围，按照不小于 2 倍基坑深度范围布设。

执行情况：同意执行意见，已按照不小于 2 倍基坑的范围要求布设监测点。

二、设计依据

（1）《城市轨道交通技术规范》（GB 50490-2009）；

（2）《地铁设计规范》（GB 50157-2013）；

（3）《城市轨道交通工程项目建设标准》（建标 104－2008）；

（4）《地铁限界标准》（CJJ 96-2003）；

（5）《地下铁道工程施工及验收规范》（GB 50299-1999（2003 年版））；

（6）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；

（7）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2015）；

（8）《钢结构设计规范》（GB 50017-2003）；

（9）《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2016）；

（10）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；

（11）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

（12）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

（13）《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）；

（14）《广东省建筑基坑支护工程技术规程》（DBJ-T15-20-97）；

（15）《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497-2009）；

（16）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

（17）《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T 50476-2008）；

（18）《铁路混凝土结构耐久性设计规范》（TB 10005-2010）；

（19）《地下工程防水技术规范》（GB 50108-2008）；

（20）《地下防水工程质量验收规范》（GB 50208-2011）；

（21）《人民防空工程设计规范》（GB 50225-2005）；

（22）《轨道交通工程人民防空设计规范》（RFJ 02-2009）；

（23）《人民防空工程施工及验收规范》（GB 50134-2004）；

（24）《钢筋机械连接通用技术规程》（JGJ 107-2016）；

（25）《钢筋焊接及验收规程》（JGJ 18-2012）；

（26）《深圳市岗厦北综合交通枢纽工程详细勘察阶段岩土工程勘察报告》（铁道第三勘察设计院集团有限公司，2016 年 11 月）；

（27）《深圳市岗厦北综合交通枢纽工程施工图设计线路专业资料》（中国铁路设计集团有限公司，2017 年 7 月）；

（28）《深圳市岗厦北综合交通枢纽工程施工图设计建筑专业资料》（中国铁路设计集团有限公司，2017 年 6 月）；

（29）《深圳市岗厦北综合交通枢纽工程施工图设计文件编制及其他统一规定》（中国铁路设计集团有限公司，2017 年 5 月）；

（30）国家、广东省和深圳市相关规范、规程。

三、工程概况

深圳市岗厦北综合交通枢纽是深圳轨道交通 10 号线与深圳轨道交通 11、14 号线以及原 2 号线岗厦北站交汇形成的 4 线换乘枢纽，岗厦北枢纽位于深南大道与彩田路交叉口，其中 10 号线岗厦北车站彩田路道路下，呈南北走向，11、14 号线车站位于深南大道路下。彩田路规划红线宽度 70m。枢纽东北侧主要有金盾剧院、深圳市公安边防支队、武警深圳市支队、春晖苑和橄榄鹏苑住宅楼；东南侧有大中华国际金融中心、彩天名苑；西北侧主要有中广核大厦、雅颂居小区、深圳海关；西南侧有嘉麟豪庭小区和星河世纪大厦。

岗厦北枢纽核心换乘区（10 号线岗厦北站）车站设计中心里程为 DK4+313.032，设计起点里程为 DK4+194.379，设计终点里程为 DK4+417.079，车站结构总长 222.7m。负三层范围内主体围护基坑标准段宽度为 39.0m，11 号线、14 号线部分东侧基坑宽度为 54.5m，西侧基坑宽度为 52.8m。基坑深度约为 30.7~32.3m。

岗厦北枢纽 10 线车站首期开通负三层范围内主体围结构采用 1000mm（局部 1200mm）+内支撑围护结构形式，局部采用明挖顺作法施工（局部设置盖板）。

本图册为岗厦北综合交通枢纽工程核心换乘区（10 线岗厦北站部分）主体围护结构图册。

四、主要设计原则及技术标准

（1）车站结构按设计使用年限 100 年的要求进行耐久性设计。

竣工图

总体审定	张 磊				
系统审定					
中国铁路设计集团有限公司			深圳市岗厦北综合交通枢纽工程		
审 定	李永福	核心换乘区 围护结构设计说明（一）		图别	施工图设计
审 核	黄志远			比例	如图
专业审核	黄友发			日期	2017.03
复 核	孟 栋				
设 计	黄友发	编码	GXBSN/D03/S/S01/WOO/QT/010002/A		S01-WOO-010002-A

3

（6）基础部分金额证明材料（节选）

册 概 算 表

建设名称	深圳市岗厦北综合交通枢纽工程	编制范围	轨道交通车站	概算编号	GHBSN/DG3/C/OSG/010002/A
工程总量	127841.25平方米	概算总额	254929.31 万元	技术经济指标	1.99 万元/平方米

章号	节号	工程及费用名称	单位	数量	概算价值（万元）					指标（万元）
					I	II	III	IV	合计	
					建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费	人民币	
		第一部分 工程费用	平方米	127841.25	227725.59	18808.91	8594.81		254929.31	1.9941
一		土建	平方米	127841.25	227291.37				227291.37	1.7779
	1	共用部分（轨道交通10、11、14三线共用车站）	平方米	90327.95	168403.15				168403.15	1.8644
		一、主体	平方米	62288.54	121121.35				121121.35	1.9445
		（一）10号线核心区基坑	平方米	35276.65	52709.97				52709.97	1.4942
		1、围护结构	围护米	670.00	11093.83				11093.83	16.5579
		（1）地下连续墙	立方米	29980.90	10234.93				10234.93	0.3414
		1）导墙	立方米	995.48	240.32				240.32	0.2684
		2）地下连续墙	立方米	29980.90	9826.80				9826.80	0.3278
		3）冠梁、压顶梁	立方米	838.17	167.81				167.81	0.2002
		（2）挡土墙	立方米	729.52	169.14				169.14	0.2318
		（3）截水沟	立方米	63.79	18.63				18.63	0.2920
		（4）路面破除、拆除既有管线	立方米	9713.11	296.50				296.50	0.0305
		（5）拆除既有桥柱	立方米	3293.40	329.01				329.01	0.0999
		（6）拆除五洞侧外挂部分地连墙	立方米	616.37	45.63				45.63	0.0740
		2、基坑土石方	立方米	418909.94	15727.28				15727.28	0.0375
		（1）挖土方	立方米	418909.94	5936.07				5936.07	0.0142
		（2）回填	立方米	47179.65	264.86				264.86	0.0056
		（3）钢筋混凝土支撑	立方米	13935.54	4406.73				4406.73	0.3162
		（4）面板	立方米	1727.50	490.90				490.90	0.2842
		（5）钢支撑（含预围檩）	吨	3961.93	1684.90				1684.90	0.4253
		（6）临时立柱（包括普通抗拔桩32根）	根	142.00	2885.32				2885.32	20.3191
		（7）降水（26m深）	根	52.00	733.50				733.50	14.1057

册 概 算 表

章号	节号	工程及费用名称	单位	数量	概算价值（万元）					指标（万元）
					I	II	III	IV	合计	
					建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费	人民币	
		（8）承台基坑开挖及支护	万元		332.01				332.01	
		1）挖土方	立方米	9887.50	38.92				38.92	0.0060
		2）挖石方	立方米	9887.50	87.31				87.31	0.0179
		3）支护	万元		205.78				205.78	
		3、主体结构	平方米	35276.65	23352.39				23352.39	0.6620
		（1）内部结构（盖板面积占21%）	立方米	71254.96	14287.14				14287.14	0.2005
		1）承台	立方米	8497.65	1340.61				1340.61	0.1578
		2）梁（含钢骨梁）	立方米	16827.75	3367.52				3367.52	0.2001
		3）板	立方米	28471.29	4907.27				4907.27	0.1740
		4）柱（含钢骨柱）	立方米	2169.73	951.18				951.18	0.4384
		5）墙	立方米	13281.53	2588.93				2588.93	0.1949
		6）站台板及支撑墙、柱	立方米	1668.98	332.61				332.61	0.1993
		7）夹层板及支撑墙、柱	立方米	1679.86	302.04				302.04	0.1798
		8）楼梯	立方米	526.47	115.27				115.27	0.2189
		9）轨顶风道	立方米	728.00	161.87				161.87	0.2223
		10）分期顶板出地面挡土墙	立方米	495.50	112.86				112.86	0.2278
		11）其他	项		407.00				407.00	
		（2）防水工程	平方米	31855.46	632.13				632.13	0.0198
		（3）抗浮结构	m3	16239.45	8433.11				8433.11	0.5193
		4、专业技术措施	项	1.00	551.96				551.9626	551.9626
		（1）周边建(构)筑物保护加固（北铜头2号跨区间）	项	1.00	308.21				308.21	308.2069
		（2）管线悬吊	m	216.00	161.00				161.00	0.7488
		（3）分期施工临时支撑	项		82.75				82.75	
		5、概算幅度差	项	1.00	700.57				700.57	700.5711
		6、施工监测	延长米	222.70	283.94				283.94	1.2750
		（二）11、14号线车站（西侧）	平方米	11969.64	14476.56				14476.56	1.2094
		1、围护结构	围护米	226.20	2463.41				2463.41	10.8904

册 概 算 表

章号	节号	工程及费用名称	单位	数量	概算价值（万元）					指标（万元）
					I	II	III	IV	合计	
					建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费	人民币	
		（1）地下连续墙	立方米	7072.63	2221.86				2221.86	0.3141
		1）导墙	立方米	266.51	77.00				77.00	0.3002
		2）地下连续墙	立方米	7073.63	2084.51				2084.51	0.2947
		3）冠梁	立方米	248.85	60.35				60.35	0.2425
		（2）挡土墙	立方米	92.63	22.84				22.84	0.2465
		（3）截水沟	m3	31.35	7.41				7.41	0.2363
		（4）路面破除、拆除原有管线	m3	5342.10	129.44				129.44	0.0242
		（5）土钉墙	平方米	100.22	1.67				1.67	0.0167
		（6）核心区地连墙养除	m3	969.48	71.77				71.77	0.0740
		（7）新老围护交界处截水帷幕	成桩米	367.50	8.52				8.52	0.0232
		2、基坑土石方	立方米	116813.09	6497.63				6497.63	0.0386
		1）挖土方	立方米	116813.09	1644.02				1644.02	0.0141
		3）回填	立方米	18506.31	103.89				103.89	0.0056
		4）钢筋混凝土支撑	立方米	999.96	230.01				230.01	0.2300
		5）盖板	立方米	556.62	150.96				150.96	0.2712
		5）钢支撑（含钢围檩）	吨	2782.97	1183.51				1183.51	0.4253
		6）临时立柱（兼做抗拔桩36根）	根	66.00	1014.81				1014.81	15.3759
		7）降水（深27.5m）	眼	17.00	170.43				170.43	10.0254
		3、主体结构	平方米	11966.64	9584.91				9584.91	0.8010
		（1）内部结构	立方米	26856.32	4948.30				4948.30	0.1843
		1）承台	立方米	370.46	58.45				58.45	0.1578
		2）梁	立方米	6828.48	1292.11				1292.11	0.1892
		3）板	立方米	13590.47	2191.20				2191.20	0.1612
		4）柱	立方米	1199.43	351.36				351.36	0.2929
		5）墙	立方米	1548.95	292.82				292.82	0.1890
		6）端台板及支撑墙	立方米	995.10	183.50				183.50	0.2050
		7）楼梯	立方米	162.77	42.04				42.04	0.2583

册 概 算 表

章号	节号	工程及费用名称	单位	数量	概算价值（万元）					指标（万元）
					I	II	III	IV	合计	
					建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费	人民币	
		8）轨顶风道	立方米	915.13	187.23				187.23	0.2046
		9）顶板开洞挡土墙	立方米	161.00	34.32				34.32	0.1896
		10）顶板通道	立方米	899.00	159.32				159.32	0.1772
		11）分期顶板出地面挡土墙	立方米	265.30	59.78				59.78	0.2253
		12）其他（拆除混凝土、钢筋接驳器、预埋件、轨底回填等）	项		96.17				96.17	
		（2）防水工程	平方米	17181.61	324.90				324.90	0.0189
		（3）抗浮结构	m3	4566.96	1711.71				1711.71	0.3748
		4、专业技术措施	项		202.30				202.30	
		（1）管线悬吊	m	204.75	75.76				75.76	0.3700
		（2）分原施工临时支撑	m^2	508.00	126.55				126.55	0.2491
		5、框景幅度架	项	1.00	209.55				209.55	209.5474
		6、施工监测	延长米	113.10	118.76				118.76	1.0500
		（三）11、14号线车站（东侧）	**平方米**	**15042.25**	**17535.81**				**17535.81**	**1.1658**
		1、围护结构	围护米	274.20	2928.02				2928.02	10.6775
		（1）地下连续墙	立方米	8666.09	2718.40				2718.40	0.3137
		1）导墙	立方米	310.94	82.86				32.86	0.2665
		2）地下连续墙	立方米	8666.09	2562.82				2562.82	0.2957
		3）冠梁	立方米	300.51	73.01				73.01	0.2430
		（2）挡土墙	立方米	129.56	32.58				32.58	0.2515
		（3）截水沟	立方米	38.00	10.75				10.75	0.2828
		（4）路面破除、拆除原有管线	立方米	5712.91	163.26				163.26	0.0240
		2、基坑土石方	立方米	184232.68	5562.37				5562.37	0.0301
		（1）挖土方	立方米	184232.68	2175.86				2175.86	0.0141
		2）支撑下钢挖土方	立方米	154232.68	2175.86				2175.86	0.0141
		（3）回填	立方米	24892.10	139.77				139.77	0.0056
		（4）钢筋混凝土支撑	立方米	1319.06	387.56				387.56	0.2938
		（5）盖板	立方米	663.15	173.73				173.73	0.2620

册 概 算 表

建设名称	深圳市岗厦北综合交通枢纽工程	编制范围	地下空间（含公安用房）	概算编号	GXBSN/D03/C/OSO/010003/A
工程总量	96221.09平方米	概算总额	168083.40 万元	技术经济指标	1.75 万元/平方米

章号	节号	工程及费用名称	单位	数量	概算价值（万元）					指标（万元）
					I	II	III	IV	合计	
					建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费	人民币	
		第一部分 工程费用	平方米	**96221.09**	**146948.29**	**13920.31**	**7214.80**		**168083.40**	**1.7468**
一		**土建**	平方米	**96221.09**	**145901.85**				**145901.85**	**1.5163**
	一	**共用部分（轨道交通与地下空间共用）**	平方米	**34291.56**	**42095.02**				**42095.02**	**1.2276**
		（一）东区主体：地下二层（11号线、14号线车站与东区地下空间共用；其中东区地下空间占51.42%）含公安用房	平方米	13703.77	15696.05				15696.05	1.1454
		1、东区地下空间主体负一层（含公安用房）	平方米	13703.77	15696.05				15696.05	1.1454
		（1）围护结构	围护米	306.36	3615.93				3615.93	11.8025
		1）地下连续墙	立方米	9960.29	3290.97				3290.97	0.3304
		①导墙	立方米	347.41	91.58				91.58	0.2636
		②地下连续墙	立方米	9960.29	3119.40				3119.40	0.3164
		③冠梁、压顶梁	立方米	328.15	79.98				79.98	0.2437
		2）挡土墙	立方米	387.96	96.94				96.94	0.2504
		3）截水沟	立方米	221.54	64.30				64.30	0.2902
		4）路面破除、既有管线破除	项	1.00	131.20				131.20	131.1981
		5）模板拆除	立方米	439.27	32.52				32.52	0.0740
		（2）基坑土石方	立方米	128653.96	4067.28				4067.28	0.0316
		1）挖土方	立方米	128653.96	1818.70				1818.70	0.0141
		②支撑下明挖土方	立方米	128653.96	1818.70				1818.70	0.0141
		3）回填	立方米	17929.73	95.61				95.61	0.0053
		4）钢筋混凝土支撑	立方米	1935.26	541.95				541.95	0.2800
		5）盖板	立方米	202.13	52.56				52.56	0.2600
		6）钢支撑（含钢围檩）	吨	1918.49	815.88				815.88	0.4253
		7）临时立柱（只考虑抗拔桩）	根	51	592.28				592.28	11.6133

册 概 算 表

章号	节号	工程及费用名称	单位	数量	概算价值（万元）					指标（万元）
					I	II	III	IV	合计	
					建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费	人民币	
		9）降水	根	17	150.31				150.31	8.8582
		（3）主体结构	平方米	11301.55	6874.97				6874.97	0.6082
		1）内部结构	立方米	26867.25	5228.41				5228.41	0.1946
		①梁	立方米	6571.25	1225.19				1225.19	0.1923
		②板	立方米	12741.22	2166.51				2166.51	0.1700
		③柱	立方米	1434.31	427.81				427.81	0.2982
		④墙	立方米	3938.85	738.48				738.48	0.1875
		⑤承台	立方米	1140.50	179.93				179.93	0.1578
		⑥楼梯	立方米	88.25	26.84				26.84	0.3041
		⑦顶板开洞挡土墙	立方米	440.67	79.27				79.27	0.1799
		⑧分期顶板后浇座挡土墙	立方米	141.92	31.88				31.88	0.2246
		⑨轨顶风道、顶板顶风道	立方米	570.48	121.18				121.18	0.2124
		⑩其他（楼梯踏、预埋件、回填、封墙等）	项	1.00	231.31				231.31	231.3077
		2）防水工程	平方米	17513.52	323.19				323.19	0.0185
		3）抗浮结构	m3	3314.59	1323.37				1323.37	0.3993
		（4）概算偏差差	项	0.51	206.25				206.25	401.1100
		（5）施工监测	延长米	1.00	122.67				122.67	122.6676
		（6）专业技术措施	项	1.00	808.95				808.95	808.9549
		（1）管线悬吊保护	米	1.00	84.44				84.44	84.4419
		（2）11号线岗厦北"华强南区间范围既有隧道处理（地表）	万元		419.79				419.79	
		（3）北环电缆隧道处理	项		304.73				304.73	
		（二）西区主体：地下二层（11号线、14号线车站与西区地下空间共用；其中西区地下空间占55.18%）	平方米	20587.79	26238.95				26238.95	1.2745
		1、西区地下空间主体（负一层）	平方米	20587.79	26238.95				26238.95	1.2745
		（1）围护结构	围护米	528.07	5520.90				5520.90	10.4548
		1）地下连续墙	立方米	13043.91	4493.02				4493.02	0.3445

册 概 算 表

章号	节号	工 程 及 费 用 名 称	单位	数量	概算价值（万元）					指标（万元）
					I	II	III	IV	合计	
					建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费	人民币	
		①导墙	立方米	445.09	121.71				121.71	0.2734
		②地下连续墙	立方米	13043.81	4168.98				4168.98	0.3196
		③冠梁、压顶梁	立方米	421.39	102.33				102.33	0.2428
		2）钻（挖）孔桩+截水帷幕	立方米	1107.95	792.03				792.03	0.7149
		①钻孔桩	立方米	995.43	697.30				697.30	0.6998
		②截水帷幕	成桩米	4161.04	46.57				46.57	0.0112
		③桩间喷射早强混凝土	平方米	1103.39	20.77				20.77	0.0188
		④冠梁、压顶梁	立方米	111.52	27.40				27.40	0.2457
		3）挡土墙	立方米	289.40	71.04				71.04	0.2455
		4）截水沟	立方米	54.40	12.85				12.85	0.2362
		5）锚索及土钉墙	平方米	147.47	2.66				2.66	0.0180
		⑥土钉墙	平方米	147.47	2.66				2.66	0.0180
		7）路面破除、既有管线破除	项	1.00	200.26				200.26	200.2592
		8）拆除中隔墙	m3	662.15	49.03				49.03	0.0740
		（2）基坑土石方	立方米	202188.04	6980.01				6980.01	0.034
		1）挖土方	立方米	191696.89	2717.48				2717.48	0.0142
		②支撑下明挖土方	立方米	191696.89	2717.48				2717.48	0.0142
		2）挖石方	立方米	10491.15	187.42				187.42	0.0179
		①明挖石方	立方米	10491.15	187.42				187.42	0.0179
		3）回填	立方米	17721.81	99.49				99.49	0.0056
		4）钢筋混凝土支撑	立方米	4237.67	1194.15				1194.15	0.2818
		5）混凝土盖板	立方米	331.62	88.52				88.52	0.2669
		6）钢支撑（含钢围檩）	吨	3085.06	1311.98				1311.98	0.4253
		7）临时立柱（共做桩基75根）	根	67	1111.08				1111.08	16.5809
		8）降水	根	26	269.90				269.90	10.1900
		（3）主体结构	平方米	19803.47	13145.87				13145.87	0.6638
		1）内部结构	立方米	47862.89	9704.15				9704.15	0.2027

册 概 算 表

章号	节号	工 程 及 费 用 名 称	单位	数量	概算价值（万元）					指标（万元）
					I	II	III	IV	合计	
					建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费	人民币	
		①梁	立方米	11217.96	2242.63				2242.63	0.1999
		②板	立方米	23586.33	4183.62				4183.62	0.1774
		③柱	立方米	3065.80	963.10				963.10	0.3141
		④墙	立方米	8913.88	1670.17				1670.17	0.1874
		⑤楼梯	立方米	335.79	83.66				83.66	0.2492
		⑥分期顶板出地面挡土墙	立方米	1.00	100.18				100.18	100.1792
		⑦轨顶风道	立方米	399.28	92.54				92.54	0.2318
		⑧其他零星结构	项	1.00	368.25				368.25	368.2548
		3）防水工程	平方米	29515.34	524.48				524.48	0.0178
		4）抗浮结构	m3	7441.15	2917.23				2917.23	0.3920
		（4）感测福度条	项	1.00	394.38				394.38	394.3770
		（5）施工监测	延长米	165.43	173.70				173.70	1.0500
		（6）专业拆旗费	项	1.00	24.09				24.09	24.0861
		(1)管线悬吊保护	米	41.89	24.09				24.09	0.5749
		1）主体	米	69.53	39.98				39.98	0.5750
		（三）大型机械进出场费及其他	项	1.00	160.02				160.02	160.02
	二	**独立部分**	**平方米**	**61929.53**	**103806.83**				**103806.83**	**1.6762**
		（一）南区地下空间	**平方米**	**20023.39**	**44288.38**				**44288.38**	**2.2118**
		1、明挖地下车站主体	平方米	**18078.87**	**34784.28**				**34784.28**	**1.9240**
		（1）围护结构	围护米	1577.54	9564.03				9564.03	6.0622
		(1)一期围护结构（全塔）	围护米	825.94	4918.66				4918.66	5.9570
		①地下连续墙	立方米	12811.27	4846.39				4846.39	0.3549
		a.导墙	立方米	867.97	234.15				234.15	0.2698
		b.地下连续墙	立方米	12811.27	4002.84				4002.84	0.3124
		c.冠梁、压顶梁	立方米	1215.15	309.41				309.41	0.2546
		②挡土墙	立方米	284.47	65.75				65.75	0.2312
		③截水沟	立方米	87.98	25.31				25.31	0.2877
		④路面破除、既有管线破除	立方米	9781.92	311.58				311.58	0.0319

册 概 算 表

章号	节号	工程及费用名称	单位	数量	概算价值（万元）					指标（万元）
					I	II	III	IV	合计	
					建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费	人民币	
		2）二期围护结构（外挂）	围护米	751.00	4514.98				4614.98	6.1451
		①地下连续墙	立方米	11954.42	4411.30				4411.30	0.3690
		a、导墙	立方米	788.55	206.39				206.39	0.2617
		b、地下连续墙	立方米	11954.42	4004.12				4004.12	0.3349
		c、冠梁、压顶梁	立方米	788.55	200.79				200.79	0.2546
		②填土墙	立方米	157.71	37.76				37.76	0.2394
		③截水沟	立方米	128.71	37.03				37.03	0.2877
		④路面破除	立方米	4232.52	128.90				128.90	0.0305
		（2）基坑土石方	立方米	249464.95	10186.93				10186.93	0.0408
		1）一期基坑土石方（主体）	立方米	175724.71	8062.46				8062.46	0.0459
		①挖土方	立方米	175724.71	1821.44				1821.44	0.0104
		①支撑下明挖土方	立方米	175724.71	1821.44				1821.44	0.0104
		②回填	立方米	52891.26	296.93				296.93	0.0056
		③钢筋混凝土支撑	立方米	3336.92	958.14				958.14	0.2871
		④钢支撑（含钢围檩）	吨	2555.79	1086.86				1086.86	0.4253
		⑤临时立柱	根	182.00	2704.86				2704.86	14.8619
		⑥降水	根	56.00	496.05				496.05	8.8580
		⑦混凝土盖板	立方米	2595.09	698.13				698.13	0.2690
		2）二期基坑土石方（外挂）	立方米	73740.24	2124.48				2124.48	0.0288
		①挖土方	立方米	73740.24	763.50				763.50	0.0104
		①支撑下明挖土方	立方米	73740.24	763.50				763.50	0.0104
		②回填	立方米	23045.93	129.37				129.37	0.0056
		③钢筋混凝土支撑	立方米	846.22	255.00				255.00	0.3013
		④钢支撑（含钢围檩）	吨	1463.27	622.28				622.28	0.4253
		⑤降水	根	40.00	354.32				354.32	8.8580
		（3）主体结构	平方米	18078.87	15033.32				15033.32	0.8315
		1）内部结构	立方米	70828.59	13691.01				13691.01	0.1933
		①承台	立方米	1351.20	211.58				211.58	0.1566
		②梁	立方米	5775.30	1288.30				1288.30	0.2231

册 概 算 表

章号	节号	工程及费用名称	单位	数量	概算价值（万元）					指标（万元）
					I	II	III	IV	合计	
					建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费	人民币	
		③板	立方米	38947.50	6613.34				6613.34	0.1698
		④柱	立方米	3259.10	1030.68				1030.68	0.3162
		⑤墙	立方米	13122.50	2735.49				2735.49	0.2085
		⑥楼梯	立方米	1350.00	407.81				407.81	0.2204
		⑦顶板开洞挡土墙	立方米	3240.90	577.12				577.12	0.1781
		⑧分离顶板出地面挡土墙	立方米	813.30	178.42				178.42	0.2194
		⑨轨顶风道	立方米	2458.79	515.27				515.27	0.2096
		⑩其他（楼梯踏、预埋件）	项		132.99				132.99	
		2）防水工程	平方米	47693.31	983.57				983.57	0.0206
		3）抗浮结构	立方米	2248.20	368.75				368.75	0.1595
		2、附属结构	**平方米**	**1944.52**	**1871.82**				**1871.82**	**0.9626**
		（1）S-A	**平方米**	**122.53**	**299.26**				**299.26**	**2.4424**
		1）围护结构	围护米	63.40	205.08				205.08	3.2349
		①地下连续墙	立方米	455.34	195.51				195.51	0.4294
		a、导墙	立方米	79.88	20.92				20.92	0.2618
		b、地下连续墙	立方米	455.34	168.28				168.28	0.3696
		c、冠梁、压顶梁	立方米	23.97	6.32				6.32	0.2635
		②填土墙	立方米	19.97	5.15				5.15	0.2581
		③截水沟	立方米	9.56	1.22				1.22	0.1284
		④路面破除	立方米	137.34	3.19				3.19	0.0232
		2）基坑土石方	立方米	1542.92	39.19				39.19	0.0254
		①挖土方	立方米	1542.92	11.70				11.70	0.0076
		b、支撑下明挖土方	立方米	1542.92	11.70				11.70	0.0076
		③回填	立方米	586.85	3.29				3.29	0.0056
		④钢筋混凝土支撑	立方米	31.49	9.74				9.74	0.3093
		⑤钢支撑（含钢围檩）	吨	33.56	9.44				9.44	0.2814
		⑥降水	根	2.00	4.92				4.92	2.4592
		3）主体结构	平方米	122.53	55.09				55.09	0.4496
		①内部结构	立方米	271.53	48.32				48.32	0.1779

1.3 永安领汇中心项目一标段工程总承包

（1）中标通知书



西高新(招)字(2022)412号

陕 西 省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

（西安市）招（施）（ 年）第 号

项 目 编 号 ： E6101003506IZlho9CSa001

工 程 项 目 ： 永安领汇中心项目一标段工程总承包

中 标 人 ：

中铁二局集团有限公司，中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体）

中标项目经理：丁应党

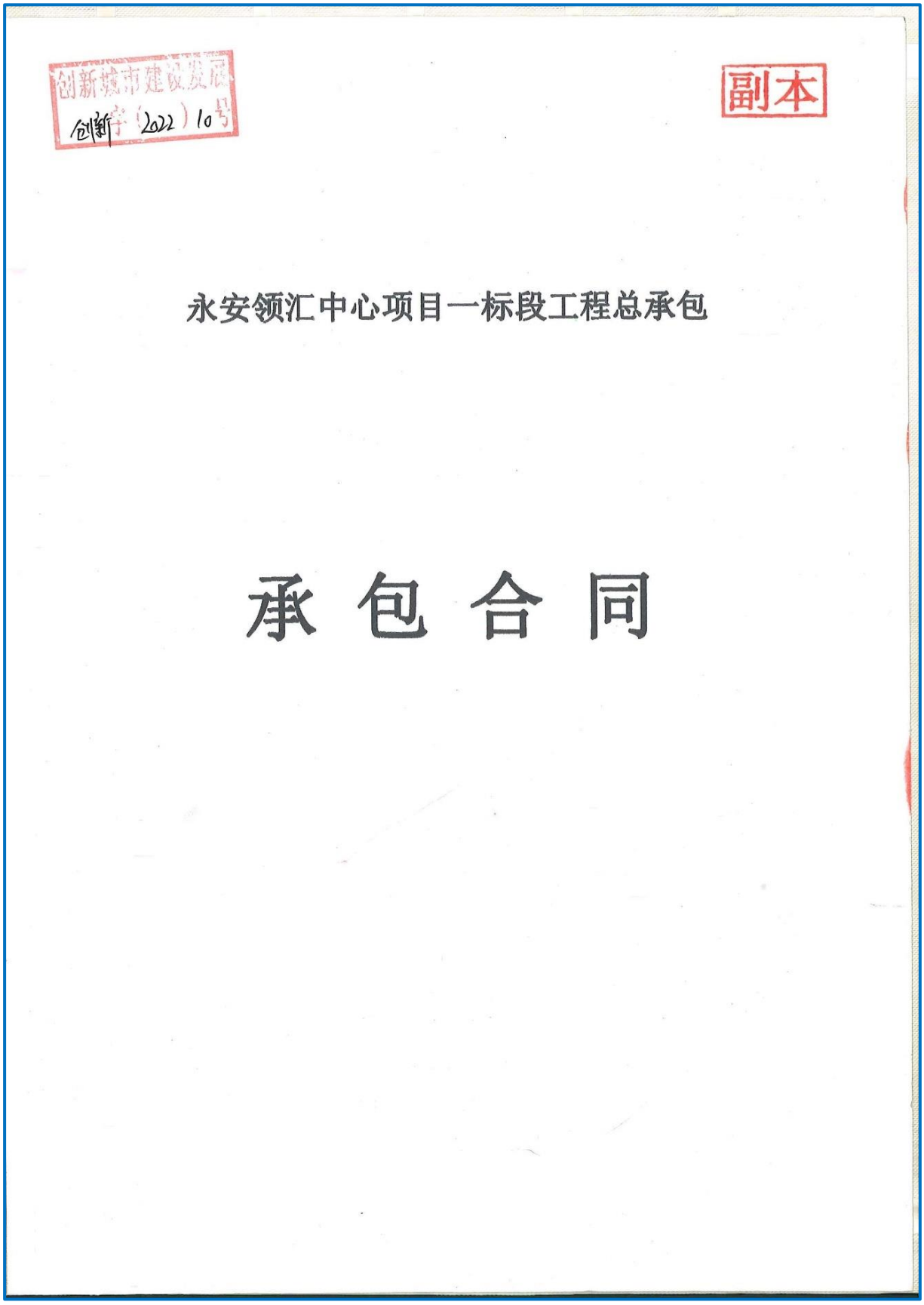
招标人及法定代表人： 杨东 （印鉴）

招标投标管理机构： （印鉴）

审批专用章（2）

永安领汇中心项目一标段工程总承包 2022年07月21日 11:33:31

（2）合同协议书



第一部分　合同协议书

发包人（全称）:西安市高新区创新城市建设发展有限公司

承包人（全称）:中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永安领汇中心项目一标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包

2.工程地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路。

3.工程立项批准文号：2206-610161-04-05-576545

4.资金来源：自筹 100%

5.工程内容：永安领汇中心项目一标段工程总承包，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：本次招标范围为永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。本标段建筑面积暂按 156900.00 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

（4）建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

（5）各类材料检测工作。

（6）达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

（7）以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：__2022__年__7__月__31__日。

计划竣工日期：__2024__年__8__月__18__日。

工期总日历天数：__750__日历天（含设计工期__28__日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，竣工日期自实际开工日期之日起__750 日历__天为实际竣工日期。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的“合格”标准。本项目争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币（大写）：壹拾玖亿玖仟伍佰叁拾捌万捌仟柒佰肆拾陆元整（小写：￥1995388746.00 元整）。

其中：

1.设计费：（大写）：__壹仟伍佰捌拾肆万陆仟玖佰元整__，（小写）：__￥15846900.00__元整，全费用单价为__101.00__元/平米。

结算原则：设计费总价=设计费合同约定全费用单价（101.00 元/平方米）×最终施工图审查面积。

2.施工建筑安装工程费：（大写）：__壹拾玖亿柒仟玖佰伍拾肆万壹仟捌佰肆拾陆元整__，（小写）：__￥1979541846.00__元整，中标下浮费率：__3.01__%，其中暂列金额：（小写）：__￥185543200.00__元整（大写）：__壹亿捌仟伍佰伍拾肆万叁仟贰佰元整。__

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格＝设计费＋施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：（姓名:丁应党、身份证号:411329198104192557、联系方式:13541029170）；

施工项目负责人：（姓名:丁应党、身份证号:411329198104192557、联系方式:13541029170）；

设计负责人：（姓名：张莉娟、身份证号：610113197304030421、联系方式：15991605456）；

施工技术负责人：（姓名：刘洋、身份证号：220421198604170213、联系方式：19981237657）。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）专用合同条款；

（3）合同附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）中标通知书；

（7）评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；

（8）招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；

（9）投标函及投标函附录；

（10）价格清单；

（11）招标文件其他内容；

（12）投标文件其他内容；

（13）承包人建议；

（14）联合体协议书（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份，正本合同双方各执 壹 份，副本双方各执 陆 份，正副本不一致的，以正本为准。本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 22 日

合同订立地点：项目所在地

第九条 本合同未进行约定的，执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容；合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；联合体签署合同的，须所有成员签章。

（以下无正文）

发包人：西安市高新区创新城市建设发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：陕西省西安市高新区西太路800号城市客厅管理办公室219室

税务登记号：91610131MA6WYEQB66

邮政编码：/

电　　话：029-68292118

传　　真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司西安高新科技支行

账　　号：102882105314

承包人：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：成都市金牛区通锦路16号

税务登记号：91510100MA61RKR7X3

邮政编码：610031

电　　话：028-86442521

传　　真：028-86444321

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账　　号：51050188083609123456

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：陕西省西安市经开区文景路中段98号

税务登记号：91610000220543840X

邮政编码：710018

电　　话：029-68515888

传　　真：029-68519372

电子邮箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

账　　号：1028 0871 1753

（3）联合体协议书

附件 8：

联合体协议书

甲公司名称（联合体牵头人）：中铁二局集团有限公司

乙公司名称（联合体成员）： 中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，自愿组成联合体，参加 永安领汇中心项目一标段工程总承包 项目投标。现就有关事宜订立协议如下，以兹共同遵守：

第一条 项目概况

1、项目名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包；

2、项目地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路；

3、项目建设规模：总建筑面积约为 38.8 万平方米，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等；

4、承包范围：永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作；

第二条 职责分工

1、中铁二局集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，（乙公司名称） 中国建筑西北设计研究院有限公司为联合体成员；

2、联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与业主联系。

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由联合体成员各方组成的投标小组具体实施；联合体牵头人代表联合体办理投标事宜，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

（4）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括款项支付）均由联合体牵头人负责；

（5）投标工作和联合体在中标后各项工作实施过程中的有关费用和收益按各自相应资质和约定承担的工作量分摊。

（6）联合体牵头人选定联合体成员应符合国家相关法律法规及规定，并对联合体组成负有解释权

和相关法律责任。

3、联合体成员职责分工见附件。

第三条 其他

1、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位均有法律约束力。

2、本协议书自签署之日起生效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将该协议书送交业主。

（以下无正文）

注：均须加盖全部联合体组成成员鲜章

联合体牵头人名称：（全称）中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖法人章）

联合体成员名称：（全称）中国建筑西北设计研究院有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖法人章）

签署日期：2022 年 7 月 20 日

附：联合体成员职责分工

联合体成员职责分工

一、联合体牵头人：中铁二局集团有限公司

负责本项目招标范围内施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，应完成本项目所有工程的施工（包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作。），直至竣工验收合格并整体移交；完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作；承担本项目涉及的所有外联及协调工作；完成对施工范围内相关公共配套工程施工配合并对现场所有工程实施总承包管理；完成本项目招标范围及合同约定范围内除设计工作以外的其他所有工作。

联合体牵头人应在收到发包人支付的设计进度款项后 10 日内，不扣留款项全额向联合体成员方支付相关款项。若因特殊情况，联合体牵头人支付流程未完导致未能按时支付，

联合体牵头人应及时告知联合体成员，联合体成员同意给予 7 个工作日的宽限期。

二、联合体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司

1. 完成本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。设计内容应包括招标文件设计任务书及技术要求中要求的内容，设计文件深度应满足中华人民共和国建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度的规定》，同时应符合国家、陕西省、西安市及高新区关于规划、消防、人防等的规范规定。

2. 报建及手续办理：设计单位需在发包人规定的时间内负责完成项目的所有报建手续，在此过程中产生的一切费用由设计单位承担 （不包含城市基础设施配套费、建筑工程劳保统筹费）。在绿色建筑标识评价过程中，设计单位需将绿建评审要求设计内容在施工图中设计到位，不得因图纸漏项产生设计变更；设计单位需完全配合项目施工图审查、人防图纸审查、消防图纸审查，所提供图纸及文件格式、深度需满足各类审批部门要求，并按照合同约定时间节点及份数提供。

3. 确保设计质量和进度。设计单位应做好设计交底、不同专业设计方的技术协调、审图、各个设计方进度的协调等。上述工程设计所需的全部费用，已经包含在本项目的投标设计费总价中。设计单位有义务按照发包人提供的项目基础资料和国家有关部门、行业工程建设标准规范规定的设计深度开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准，设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。设计单位应充分考虑发包人的设计进度要求，如因设计原因导致施工进度滞后、设计变更导致返工而造成的费用增加、竣工日期延误等，由设计单位承担责任。

4. 限额设计。设计单位应根据发包人限额要求进行合理设计（具体以发包人要求为准）。严格执行限额要求进行图纸设计，如因技术原因必须突破限额要求，须经发包人同意。

5. 施工现场配合和竣工验收阶段设计配合。项目施工阶段：设计单位需派专人留驻施工现场进行配合与解决设计相关问题，驻场时间/专业/人员数量以发包人要求为主。验收阶段配合：设计单位应无条件配合发包人各项验收工作的进行，在发包人规定的时间提供

项目验收需要的资料，项目设计总负责人、项目设计各专业负责人等相关人员需按照项目验收要求按时到达现场。项目竣工图纸由设计单位负责出图工作，厂家二次深化设计图纸将全部融入最终项目竣工图中，设计单位应进行审核及盖章确认。

6. 其它：设计单位对其设计文件出现的遗漏或错误或不符合发包人及本合同约定要求的部分负责修改或补充，或专业设计图纸之间不协调发生设计冲突导致的设计变更，产生的费用由设计单位承担。

7. 具体要求详见《永安领汇中心项目一标段工程总承包招标技术标准和要求》。

（4）竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：永安领地中心（GX3-42-57）

建设单位(公章)：西安市高新区创新城市建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

扫描全能王

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

扫描全能王

竣工项目审查表（一）

工程名称	永安领汇中心（GX3-42-57）						工程用途	公建	
工程详细地址	西安高新区规划八路以西、经二十二路以东、光隆三路以北、纬三十六路以南								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	8（层）	地下	2（层）	总高度	38.1（m）
		市政工程				室外工程			
	建筑面积		145321.31（m²）	抗震设防烈度		8（度）	设计使用年限		50（年）
竣工验收日期			年 月 日						
建设单位	单位名称		西安市高新区创新城市建设发展有限公司			联系电话			029-85252888
	法定代表人		杨东			项目负责人			李旭峨
勘察单位	单位名称		陕西工程勘察研究院有限公司			资质等级证书编号			B161012214
	法定代表人	黄立新	项目负责人	程琳林		注册岩土工程师证书编号			AY14610050
设计单位	单位名称		中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号			A161002630
	法定代表人	王军	项目负责人	张莉娟		注册建筑（结构）工程师证书编号			20036100407
监理单位	单位名称		西安高新矩一建设管理股份有限公司			资质等级证书编号			E161001372
	法定代表人	范中东	项目负责人	谭云		注册监理工程师证书编号			00456471
施工单位	单位名称		中铁二局集团有限公司			资质等级证书编号			D151064251
	法定代表人	汪海旺	项目负责人	丁应党		注册建造师证书编号			川144 2012 20122039

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

CS 扫描全能王

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	西安蓝田商科幕墙门窗有限公司			资质等级证书编号	D261304570
	法定代表人	陈亨	项目负责人	侯二新	项目经理证书编号	陕161201920200288?2
专业分承包单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			资质等级证书编号	D261082428
	法定代表人	常礼安	项目负责人	井巫洲	项目经理证书编号	陕161201520161413?
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

扫描全能王

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	1.地基基础、主体、屋面及室外装饰工程，已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工验收规范规定。 2.通风与空调、给排水及采暖工程，已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工验收规范规定。 3.建筑电气安装工程、智能建筑工程、电梯安装工程均已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工规范规定。 4.建筑节能工程已按照设计图纸和合同文件完成所有项目，并均符合施工规范规定。 5.室外工程已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工规范规定。
二、完成合同约定的各项内容情况	按照设计图纸和文件，招标文件，施工合同规定及设计图纸变更文件，均已完成并符合施工规范规定。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

扫描全能王

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	1. 建设前期，施工图设计(抗震)审查等技术档案均符合施工规范规定。 2. 监理技术资料和管理资料均符合施工规范规定和监理规范规定。 3. 施工技术档案和管理资料均符合陕西省资料管理整编规定和国家资料管理整编规定。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑物配件和设备均按照国家规定的见证取样试验合格后方用于本工程。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量意见文件真实、有效并负有法律责任。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2025年 1 月 15 日	

扫描全能王

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	李[illegible]	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组　长	组　员				
		建　设	勘　察	设　计	施　工	监　理
建筑工程	李[illegible]	王翔	程琳	[illegible]	丁[illegible]	潘云
设备安装工程		张[illegible]			刘洋	[illegible]
工程技术资料					[illegible]	范[illegible]
（其他）						郑[illegible]

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

CS 扫描全能王

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：合格 共检测 项，符合要求 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题： 无			
综合验收结论：验收合格			

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：
2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月16日	2025年1月15日	2025年1月15日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程验收参加人员签到名单

工程名称：永安领汇中心（GX3-42-57）　　验收内容：竣工验收

单位名称		姓　名	职　务	职　称	备　注
建设单位	西安市高新区创新城市建设发展有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
监理单位	西安高新铁一建设管理股份有限公司				
总包、分包单位	中铁二局集团有限公司				

注：验收会议由建设（监理）方主持，验收程序为：

1. 介绍参加验收人员；2.施工单位汇报工程自评情况；3.监理单位作工程质量评估；4.实体、资料检查；5.勘察、设计、建设单位等分别对工程结构安全、使用功能、施工质量等作出结论性意见；6.工程质量监督机构发表监督验收意见。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制

扫描全能王

工程参建单位验收意见

工程名称：永安领汇中心（GX3-42-57）　　验收内容：竣工验收

单位名称		验收意见	项目负责人签字
建设单位	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	同意验收	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	同意验收	
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	同意验收	
监理单位	西安高新矩一建设管理股份有限公司	同意验收	
总包、分包单位	中铁二局集团有限公司	同意验收	
其他单位			

注：　施工单位、监理单位、勘察、设计、建设单位等分别对工程结构安全、使用功能、施工质量等作出结论性意见。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制

扫描全能王

（5）业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	永安领汇中心项目一标段工程总承包	工程地点	西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴降三路、北临纬三十六路
建设单位	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	监理单位	西安高新矩一建设管理股份有限公司
工程概况	工程总概况： 本项目类别为公共建筑，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。总建筑面积为 145321.31 平方米，其中地上 76862.68 平方米，地下室 68458.63 平方米，地上最高 8 层，地下 2 层，包含 3 栋 8 层的商业办公楼（2-3/2-4/2-5 号楼）、2 栋 4 层商业楼（2-1/2-2 号楼）和 2 层地下车库，最大单体建筑面积：26275.39 平方米。 专业工程情况： 土石方工程：造价 4505.89 万元。桩基、基坑支护及降水工程：基坑开挖面积约为 35000 平方米，开挖深度为 14-15 米，采用复合土钉墙、支护桩+旋喷锚索支护；基础类型为桩基+筏板基础，采用钢筋混凝土灌注桩、素混凝土刚性桩(CFG 桩)，造价 6015.34 万元。 装饰装修工程：主要工程内容为外墙保温质感涂料、内墙乳胶漆涂料、公区地砖装饰装修，装修面积 156000.00 平方米，造价 8375.93 万元。幕墙工程：造价 13193.62 万元。 机电安装工程：主要工程内容为给水、排水系统，强电、弱电预埋，通风防排烟系统、消防电系统、消防水系统，造价 19462.15 万元。		
开工日期	2022 年 7 月 22 日	竣工日期	2025 年 1 月 15 日
项目管理机构	项目经理	丁应党	
	技术负责人	刘洋	
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，屡约良好，质量达到国家施工验收合格标准。 项目管理机构设置合理，精干高效，完全能满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人能够按照设计、合同要求及标准规划组织施工。 建设单位：西安市高新区创新城市建设发展有限公司 联系人及电话：王翔 18821038350 2025 年 11 月 28 日		

1.4 庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

致：中铁珠三角投资发展有限公司
中铁二院工程集团有限责任公司
中铁二局集团有限公司

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP部分新增--人工智能孵化器及配套工程项目。经我司综合考察比选，现确定贵公司为中标人。

工程质量：工程质量标准要求合格。

请贵司自收到本通知书30日内，指派授权代理人携带本通知书与我司签订施工合同。

广州南沙科创产业园开发管理有限公司

法定代表人：（签章）

年 月 日

（2）合同协议书

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包

合同文件

合同编号：QSKC-GCZCB-2022-12

发包人：广州南沙科创产业园开发管理有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

二〇二二年十二月

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包合同

发包人：广州南沙科创产业园开发管理有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照 2019 年 12 月签订的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同文件》（QSKC-GCZCB-2019-01）（以下简称“原合同”）等文件要求，本合同有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同各方就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包事宜经协商一致，订立本子项目合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程

工程内容及规模：人工智能孵化器及配套工程位于南沙区东涌镇庆盛科创教育核心区块横六路以南，纵三路以西，横五路以北。规划用地面积 14308.2 ㎡，总建筑面积：73817 ㎡，地下室面积：25514 ㎡，架空及其他 1028 ㎡。地块±0.00 相当于绝对标高 8.80m，场平绝对标高 6.80m。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

二、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 21 日（以监理工程师签发开工通知或开工报告中载明的开工日为准）。

竣工日期：暂定为 2024 年 9 月 20 日（以项目实施机构批准为准）。

主要节点工期：

1、设计节点工期：

发生变更设计时，需 15 日历天内完成相关设计变更，并完成必要的审批手续。

2、施工节点工期：以项目实施机构批准为准。

三、工程质量标准

本子项目工程质量标准要求合格，创优工程的要求详见《PPP 项目协议书》，最终以项目实施机构审核批准的项目为准。

四、合同金额

本合同暂定总价（含税）为：¥752470500.00 元（大写：人民币柒亿伍仟贰佰肆拾柒万零伍佰元整），不含税价款为：¥690339908.26 元（大写：人民币陆亿玖仟零叁拾叁万玖仟玖佰零捌元贰角陆分），增值税为：¥62130591.74 元（大写：人民币陆仟贰佰壹拾叁万零伍佰玖拾壹元柒角肆分）。

具体为：

1、勘察设计费暂定价（含税）为：¥13837800.00 元（大写：人民币壹仟叁佰捌拾叁万柒仟捌佰元整），不含税价款为：¥13054528.30 元（大写：人民币壹仟叁佰零伍万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整），增值税为：¥783271.70 元（大写：人民币柒拾捌万叁仟贰佰柒拾壹元柒角整）。

其中：勘察费暂定价（含税）为：¥3259200.00 元（大写：人民币叁佰贰拾伍万玖仟贰佰元整），不含税价款为：¥3074716.98 元（大写：人民币叁佰零柒万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），增值税为：¥184483.02 元（大写：人民币壹拾捌万肆仟肆佰捌拾叁元零贰分）。

设计费暂定价（含税）为：¥10578600.00 元（大写：人民币壹仟零伍拾柒万捌仟陆佰元整），不含税价款为：¥9979811.32 元（大写：人民币玖佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分），增值税为：¥598788.68 元（大写：人民币伍拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元陆角捌分）。

2、建安工程费暂定价（含税）为：¥738632700.00 元（大写：人民币柒亿叁仟捌佰陆拾叁万贰仟柒佰整），不含税价款为：¥677644678.90 元（大写：人民币陆亿柒仟柒佰陆拾肆万肆仟陆佰柒拾捌元玖角），增值税为：¥60988021.10 元（大写：人民币陆仟零玖拾捌万捌仟零贰拾壹元壹角）。

3、本合同价款仅作为签约依据。

4、修正价合同以有审核权的部门审定的概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，根据实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明措施费不参与下浮）按修订后的价格签订修正价合同。

五、合同进度款支付

1、本合同不支付预付款。

2、工程进度款

修正价合同签订前，具备开工令或建设项目施工许可证（临时施工复函）等合法开工证明但未完成概预算审批工作，现场已分阶段进行施工，按施工进度进行工程进度款支付。

工程进度款分两部分申请，一是工人工资部分，这部分款项仅用于工人工资支付，按照第 2.1 条执行。二是扣除工人工资部分的剩余进度款部分，这部分款项按照第 2.2 条执行。

2.1 工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向监理单位提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37 号）等有关规定执行。若执行过程中有新文件，按新文件执行，该项资金视作本工程的工程款，并作为已经到位的建设资金。

2.2 扣除工人工资部分的剩余进度款部分：按《广州南科创产业园开发管理有限公司计量计价管理办法》内明确的在概预算批复前进行计量计价的原则实施。

2.3 支付比例约定：根据本合同附件 3 下浮后的综合单价、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的 65 %比例进行进度款支付。

3、修正价合同签订后工程进度款支付原则和方式按原合同执行。

4、修正价合同签订后，在完成结算评审，且完成工程资料归档后，发包人累计支付至有审核权的部门审定价的 97%；余下结算价的 3%作为工程质保金，需“缺陷责任期”期满，认为无质量遗留问题并取得工程缺陷责任期终止证书后一个月内

付清。安全防护、文明施工措施费用按业主的要求单独计量支付。**建设期利息未计入建设项目总投资时由施工单位承担，在工程质保金中扣除。**

六、合同进度款扣回原则

本合同在修正价合同签订生效之日后自动终止，本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作修正价合同的相应款项，避免重复支付。

七、各方一致同意事宜

各方的工作职责、权利和义务按联合体协议及《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）联合体补充协议（一）》执行，本合同未尽事宜，各方进一步友好协商并签订补充协议。

八、合同生效

1、合同签订时间：20___年___月

2、合同签订地点：广州市南沙区

3、本合同从各方签字盖章之日起生效，有效期至修正价合同签订生效之日终止。

4、本合同正本壹式 肆 份，发包人执 壹 份，承包人执 叁 份；副本壹式 贰拾 份，发包人执 伍 份，承包人执 壹拾伍 份。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：广州南沙科创产业园开发管理有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地　　址：广州市南沙区南沙街港航二街 1 号 605 房

联系电话：020-39011856

传　　真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁珠三角投资发展有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：广州市南沙区港航二街 1 号 6-9 层

联 系 电话：

传　　真：

开 户 银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账　　号：44050153140500001448

邮政编码：

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：成都市通锦路三号

联 系 电话：028-86445787

传　　真：028-86446607

开 户 银行：

账　　号：

邮政编码：610031

签约日期：

（签署页）

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联　系　人：

地　　址：成都市金牛区通锦路 16 号

联 系 电话：0755-83190051、　13590192287

传　　真：028-86444321

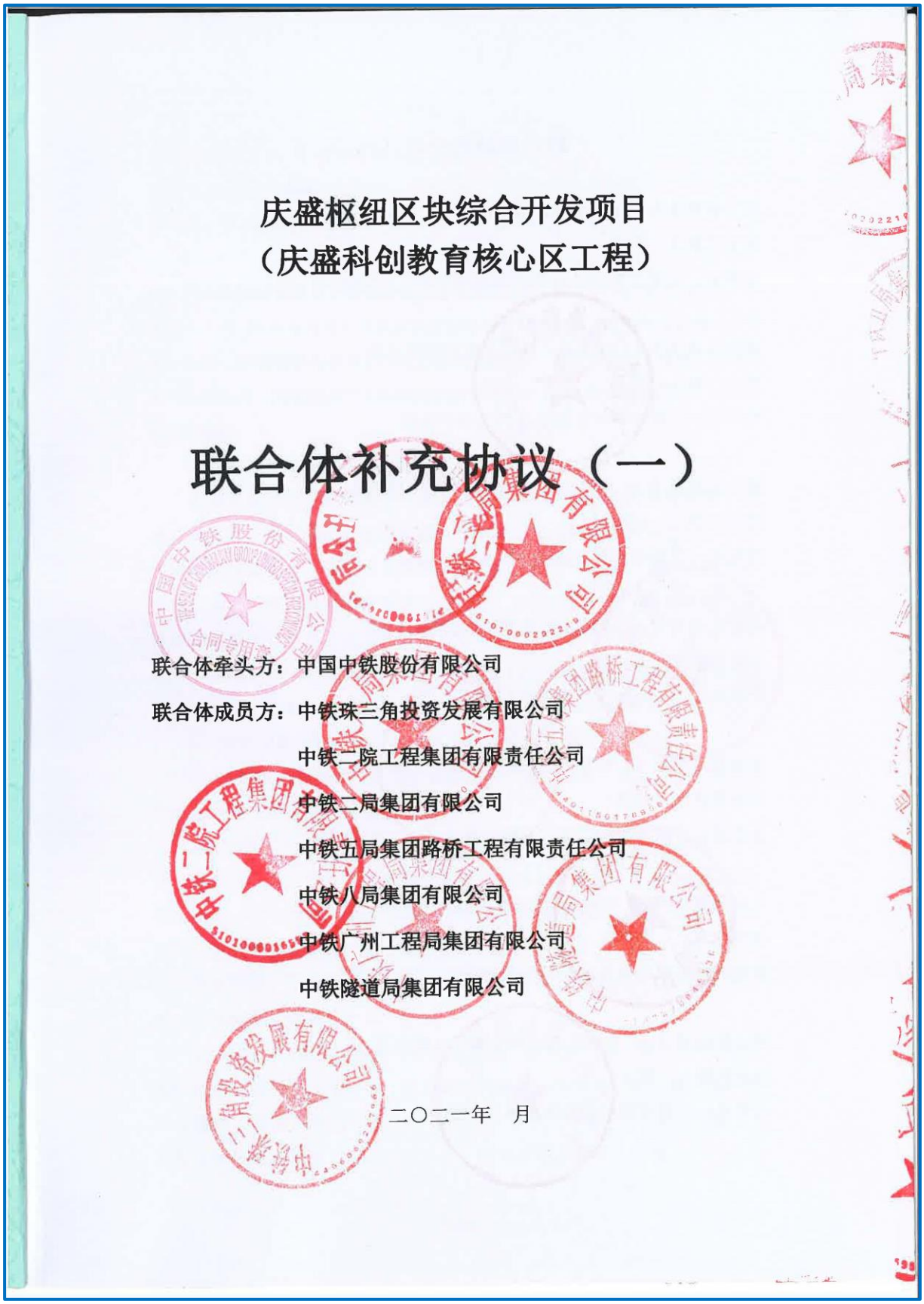
开 户 银行：

账　　号：

邮政编码：610031

签约日期：

（3）联合体协议



庆盛枢纽区块综合开发项目
（庆盛科创教育核心区工程）

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司

联合体成员方：中铁珠三角投资发展有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

中铁二局集团有限公司

中铁五局集团路桥工程有限责任公司

中铁八局集团有限公司

中铁广州工程局集团有限公司

中铁隧道局集团有限公司

二〇二一年　月

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司

法定代表人：陈云

住所地：北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼

联合体成员方 1：中铁珠三角投资发展有限公司

法定代表人：杨平

住所地：广州市南沙区港航二街 1 号 6-9 层

联合体成员方 2：中铁二院工程集团有限责任公司

法定代表人：张敏

住所地：四川省成都市通锦路 3 号

联合体成员方 3：中铁二局集团有限公司

法定代表人：邓元发

住所地：成都市金牛区通锦路 16 号

联合体成员方 4：中铁五局集团路桥工程有限责任公司

法定代表人：陈亮

住所地：广州市南沙区工业五路 5 号

联合体成员方 5：中铁八局集团有限公司

法定代表人：刘胜尧

住所地：成都市金牛区金科东路 68 号

联合体成员方 6：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：唐云

住所地：广州市南沙区进港大道 582 号

联合体成员方 7：中铁隧道局集团有限公司

法定代表人：于保林

住所地：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编 2 号

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）（以下简称“本项目”）于 2019 年 4 月 9 日经正式投标取得中标通知书，随着控规调整逐步稳定，为进一步明确联合体各方权利义务和相关责任，顺利推进项目实施，经各方充分友好协商，现就投标联合体协议未能明确的事项商讨取得一致意见，订立补充如下协议：

一、本项目子项工程施工内容范围划分

本项目各子项工程根据专业类别，按照施工单位具备的对应资质，由联合体成员中国中铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司分别承担施工总承包任务，该划分依据为《可行性研究报告批复》（穗南发改项目〔2018〕202 号）的工程内容，后续由于控规或建设方案调整影响项目规模的变化，各单位需无条件接受，具体子项工程施工任务划分如下：

1、中国中铁股份有限公司承担庆沙路综合管廊施工任务。

2、中铁隧道局集团有限公司承担东涌大道、庆盛大道、东涌大道综合管廊、庆盛大道综合管廊施工任务。

3、中铁广州工程局集团有限公司承担横一路、横一西延路、横一东延路、港科大一期工程、横一路综合管廊、石涌综合整治工程、三沙涌综合整治工程、官坦涌综合整治工程、占田涌综合整治工程、茂丰涌综合整治工程、四龙涌综合整治工程、石排新涌综合整治工程、新规划水系、人工湖、官坦泵站、三沙泵站、茂丰泵站、茂丰水闸、三沙水闸、官坦水闸、新增节制闸施工任务。

4、中铁二局集团有限公司承担纵三路、纵九路、纵十路、纵十一路、纵十二路、横二路（西段）、横三路（西段）、新鸿路、纵一路、纵一路电力隧道、48 班九年制中学、24 班完全制小学、文体中心、环卫设施、人工智能孵化器及配套工程、场地平整、城市绿地系统施工任务。

5、中铁五局集团路桥工程有限责任公司承担学院路、横十三路、横十五路、规划一路东段、规划一路西段、规划一路西段桥梁、纵四路、规划二十八、纵十八路、规划五路、横十四路、城市绿地系统、场地平整施工任务。

6、中铁八局集团有限公司承担场地平整、茂丰路、横七路、横四路、横五路、横六路、横十一路、横十二路、纵十三路、纵十四路、纵十五路、纵十六路、横八路、横九路、横十路、纵十七路、城市绿地系统施工任务。

7、由中铁珠三角投资发展有限公司承担以上施工任务以外的一切施工任务。

二、联合体各方在本项目中职责分工

1、【中国中铁股份有限公司】作为联合体牵头方，负责项目的统筹协调及部分施工任务。

2、【中铁二院工程集团有限责任公司】作为联合体成员方，负责本项目的勘察、设计工作。

3、【中铁珠三角投资发展有限公司】作为联合体成员方，负责本项目具体实施和项目全面管理、验工计价、收款、开具税票。

4、【中国中铁股份有限公司】、【中铁珠三角投资发展有限公司】、【中铁二局集团有限公司】、【中铁五局集团路桥工程有限责任公司】、【中铁八局集团有限公司】、【中铁广州工程局集团有限公司】、【中铁隧道局集团有限公司】为联合体成员方，在项目实施阶段按照本协议“一、**本项目子项工程施工内容范围划分**”所约定的范围，分别承担各自的施工任务，承担各自施工主体责任。

5、本项目拟采用联合报监模式办理施工许可，即同时录入牵头方中国中铁股份有限公司和承担具体施工任务的施工单位人员信息，各单位项目经理人员如下：

中国中铁股份有限公司：

王培传，身份证号码：342422197702014637；一级建造师注册编号：0025680、证书编号 06005212；安全 B 证：粤建安 B（2020）0002180 。

中铁珠三角投资发展有限公司：

刘中东，身份证号码：430122198601071817；一级建造师注册编号：粤 144151738099、证书编号 00544916；安全 B 证：粤建安 B(2018)0001900 。

中铁二局集团有限公司：

文　良，身份证号码：511623198506297476；一级建造师注册编号：川 151192002083、证书编号 01106940；安全 B 证：川建安 B(2020)0013179 。

中铁五局集团路桥工程有限责任公司：

王战林，身份证号码：440223197104180018；一级建造师注册编号：粤 144061117752、证书编号 00342591；安全 B 证：粤建安 B(2005)0007356。

中铁八局集团有限公司：

李　丹，身份证号码：500236198611146394；一级建造师注册编号：川 151161623520、证书编号 00487353；安全 B 证：川建安 B(2011)0190433。

中铁广州工程局集团有限公司：

罗玉伟，身份证号码：510723197809243336；一级建造师注册编号：粤 144141426481、证书编号 00708747；安全 B 证：粤建安 B(2018)0009185。

中铁隧道局集团有限公司：

王三平，身份证号码：429004198512063477；一级建造师注册编号：豫 141151520739、证书编号 00436261；安全 B 证：粤建安 B(2019)0010004。

各单位如需更换项目经理，新更换的项目经理资格等级、资历与工程经验应等于或高于前任项目经理，且需经发包人书面同意。

6、本项目各子项工程的正式子项工程总承包合同签约主体，联合体各方均同意按照施工任务的划分，由各自承担对应施工任务的单位与中国中铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司共同签署。联合体各方均在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

7、各子项工程的工程资料（施工方面）均由承担具体施工的单位负责编制、盖章和备案，牵头方中国中铁股份有限公司均予以认可，并在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

8、联合体成员各方对其他成员在本项目履约过程中的一切行为在国家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

三、其他

本协议未列明事项，按投标阶段签订的《联合体协议》相关条款执行。

四、合同生效

1. 本协议经各方盖章和法定代表人签字或盖章后生效。

2. 本协议一式叁拾叁份，签约方各执肆份，报备建设单位壹份。

（此页以下无正文）



联合体牵头方（盖单位公章）：中国中铁股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方 1（盖单位公章）：中铁珠三角投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方 2（盖单位公章）：中铁二院工程集团有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方 3（盖单位公章）：中铁二局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方 4（盖单位公章）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方 5（盖单位公章）：中铁八局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方 6（盖单位公章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员方 7（盖单位公章）：中铁隧道局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

（4）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程

验收日期：2020年11月20日

建设单位（盖章）：广州南沙科创产业园开发管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程				
工程地点	广州市南沙自贸区庆盛枢纽区块横六路以南纵三路以西横五路以北	建筑面积	71045.38 ㎡	工程造价	7.52亿
结构类型	框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：4/5/6/10/20 层 地下：2 层		
施工许可证号	440115202208120301、440115202212120201、440115202307210201、440115202307210301、440115202307210401	监理许可证号	E244005832		
开工日期	2022年 9 月 21日	验收日期	2024年11月 20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220812002		
建设单位	广州南沙科创产业园开发管理有限公司				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈振振
副组长	檀文斌、杨骏波、何小军、余力
组员	王毅、王晶、刘红涛、刘大阴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	檀文斌	陈华涛、李雪冰
建筑设备安装工程	王矩波	王红祥、龚国春、晏明登
工程质控资料	张落宁	翁庆均、钟超、韦水勤

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外附属	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈振振	广州南沙科创产业园开发管理有限公司	项目负责人		
2	刘大阴	中铁二局集团有限公司	项目经理		
3	檀文斌	广东省建筑工程监理有限公司	项目负责人		
4	杨骏波	中铁二院工程集团有限责任公司	项目技术负责人		
5	何小军	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		
6	余力	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
7	王毅	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	副经理		
8	王晶	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	工程技术部部长		
9	刘红涛	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	土建工程师		
10	王矩波	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	机电工程师		
11	张落宁	中铁二局集团有限公司	项目总工		
12	龚国春	中铁二局集团有限公司	副经理		
13	陈华涛	中铁二局集团有限公司	工区长		
14	晏明登	中铁二局集团有限公司	施工员		
15	翁庆均	中铁二局集团有限公司	技术员		
16	王浩	中铁二局集团有限公司	质量员		
17	韦水勤	中铁二局集团有限公司	资料员		
18	钟超	中铁二局集团有限公司	试验员		
19	金旭炜	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2020年11月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年11月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发管理有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程位于广州市南沙区工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年11月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（5）业绩证明

业绩证明

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程
建设单位	广州南沙科创产业园开发管理有限公司
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
合同金额	75225.19 万元
工程概况	**工程总概况：** 本项目类别为公共建筑，总建筑面积 71045.38 平方米，其中 1#研发用房及公建 1 幢，地上 20 层：18715.49 平方米；2#办公及公建 1 幢，地上 10 层：13168.18 平方米；P1 地下停车库 1 幢，地下 2 层：14913.67 平方米；3#办公 1 幢，地上 5 层：4185.04 平方米；4#办公 1 幢，地上 5 层：2510.27 平方米；5#办公 1 幢，地上 4 层：4090.83 平方米；6#商业、办公 1 幢，地上 6 层：6145.13 平方米；P2 地下停车库 1 幢，地下 2 层：7316.77 平方米，基坑开挖深度 9.2～10.8 米，最大单体建筑面积 18715.49 平方米。 **专业工程情况：** 地基与基础：桩基类型为钻孔灌注桩和预应力管桩，灌注桩设计根数为 139 根，预应力管桩设计根数为 566 根。面积 14712 平方米，造价 1640.24 万元。 基坑支护：根据环境条件、开挖深度、地质条件本基坑支护方案采用钻孔灌注桩+三轴搅拌桩加固+可回收锚索支护方案，5-5 剖面 H-G 段，采用双排支护桩+三轴搅拌桩加固+不可回收锚索支护方案，局部采用钻孔桩+一道混凝土支撑方案（纵十三路、西侧转角），西北侧转角位置采用 2 道混凝土支撑，坑中坑采用拉森钢板桩支护，其中支护灌注桩 462 根，可锚索 317 根，不可回收锚索 95 根，被动加固区三轴搅拌桩 1532 幅，止水帷幕 416 幅，临时出土通道采用 ϕ500 单轴搅拌桩，共计 256 根。造价 4722.15 万元。 钢结构：结构形式为钢框架结构，一层，层高 4.950 米，总跨度 48.4 米、单跨最大跨度 20.6 米，建筑面积 371.73 平方米，总用钢量 88.86 吨，造价 145.44 万元。 装饰装修：主要工程内容有：1#2#楼五层办公室室内精装修、2#楼 10F 公区及路演中心精装修、1#2#标准层公区精装修、地下室公区精装修、1#2#大堂招商中心精装修、1#楼 6 层样板间精装修、2#楼 6 层样板间 1 精装修、2#楼 6 层样板间 2 精装修、1#六层办公室精装修，装修面积 8551.34 平方米，造价 1790.68 万元。 幕墙：1#楼安装高度为 99.8m/20F、2#楼安装高度为 51.5m/10F、3#楼安装高度为 28.3m/5F、4#楼安装高度为 28.3m/5F、5#楼安装高度为 22.1m/4F、6#楼安装高度为 22m/6F，幕墙总面积 37633 平方米，造价 5492.21 万元。 机电安装：主要工程内容有电气系统安装，给排水系统安装，暖通空调安装，消防系统安装，智能化系统安装，升降设备安装，系统调试与验收，造价 9576.37 万元。 人防工程：位于地下负二层，实际建设面积为 5404 平方米，造价 191.34 万元。 景观绿化：主要工程内容有园林绿化（乔木、灌木、地被）、景观铺设、园建设施、园林给排水工程、园林电气工程，面积 12087 平方米，造价 916.14 万元。 其他专业工程：主要工程内容及数量，造价 1368.21 万元。

项目经理	余力	常务副经理	刘大阴
项目总工程师	张落宁	项目副经理	龚国春
项目副经理	黄永祥	商务经理	吴在波
安全总监	罗松柏	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：翁庆均　安质部部长：黄显华　商务部部长：赵俊臣 物资设备部部长：王于珠　试验室主任：钟超		
开工时间	2022 年 9 月 20 日		
竣工时间	2024 年 11 月 20 日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）：

日期：2025 年 6 月 24 日

1.5 松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 20-01 号地块动迁安置房

（1）中标通知书

报建编号	2302SJ0241
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

中铁二局集团有限公司 ：

我单位 松江区石湖荡镇 SJS50002单元20-01号地块动迁安置房 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	根据沪松国有建设用地使用合同（2023）27号(1.0版)，项目位于松江区石湖荡镇，东至长杉河，南至育恩路，西至延寿路，北至云礼路。项目占地面积38111.80平方米。				
建筑面积	111961.54平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	13339.13平方米				
中标价	63335.2731万元		工期	730日历天	
注册建造师	刘滔	注册专业	建筑工程	注册号	川建安B（2019）3005266
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价666.5267万元。 其中专业工程暂估价666.5267万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汇智谷实业发展有限公司：
（盖章）

上海汇智谷实业发展有限公司

2023年08月11日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共4页

（2）施工合同



松江区石湖荡镇SJS50002单元

20-01号地块动迁安置房

建设工程施工合同

合同编号：ZTEJGC/HTGL/2023/0023

发 包 人：上海汇智谷实业发展有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

签订日期：2023 年 8 月 23 日

签订地点：上海市松江区石湖荡镇

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海汇智谷实业发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松江区石湖荡镇 SJS50002单元20-01号地块动迁安置房施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松江区石湖荡镇 SJS50002单元20-01号地块动迁安置房。

2. 工程地点：松江区石湖荡镇，东至长衫河，南至育恩路，西至延寿路，北至云礼路。

3、工程立项批准文号：松发改核〔2023〕13号。

4. 资金来源：国有企业投资100%。

5. 工程内容：新建动迁安置房项目总建筑 面积 111961.54 平方米，其中：地上建筑面积 75297.74 平方米(计容面积 68601.24 平方米），地下建筑面积 36663.80 平方米。同步完成公建等配套设施建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

依照施工图纸所标明的土建、安装、室外工程，具体详见图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日。

计划竣工日期：2025年9月18日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，并确保一次验收合格100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：人民币（大写）伍亿捌仟壹佰零伍万柒仟伍佰伍拾壹元叁角捌分(¥581057551.38元)；税率：9%；含税金额：人民币（大写）陆亿叁仟叁佰叁拾伍万贰仟柒佰叁拾壹元整(¥633352731.00元)。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

1

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾捌万肆仟玖佰叁拾伍元捌角捌分 （¥13384935.88元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万伍仟贰佰陆拾柒元整 （¥6665267.00元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

（5）人工费（不含税）：

人民币（大写）壹亿零肆佰柒拾陆万柒仟叁佰捌拾伍元壹角贰分 （¥104767385.12元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年8月23日签订。

十、签订地点

本合同在上海市松江区石湖荡镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310117MABXLN194W

地　址：上海市松江区石湖荡镇闵塔路558弄20号

邮政编码：201602

法定代表人：刘斌

委托代理人：/

电　话：021-37699395

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海塔汇支行

账　号：09091901040021700

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地　址：成都金牛区通锦路16号

邮政编码：610031

法定代表人：汪海旺

委托代理人：/

电　话：028-86449957

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行成都铁道支行

账　号：5105 0188 0836 0912 3456

（3）业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 20-01 号地块动迁安置房	工程地点	松江区石湖荡镇，地块东至长衫河，南至育恩路，西至延寿路，北至云礼路
建设单位	上海汇智谷实业发展有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	上海建筑建筑工程设计有限公司	监理单位	上海康舒特建设工程监理有限公司
工程概况	工程总概况： 本项目类别为住宅，总建筑面积 111961.54 平方米，其中地上 75297.74 平方米，地下 36663.8 平方米，地上 13-14 层，地下 1 层，地上最高 39.85 米，地下 4.1 米，基坑开挖最大深度 5.25 米，最大单体建筑面积 9717.68 平方米。 专业工程情况： 地基与基础：工程主要由 10 幢 13 -14 层住宅及一层地下车库组成，建筑物采用桩基基础。桩基础预制钢筋混凝土方桩 1597 根，预制混凝土管桩 1231 根，筏板基础 21289.84m³，采用桩基+筏板结构形式，面积 18331.9 平方米，造价 2937.43 万元。 土护降：开挖土方 177228 立方米，采用双轴搅拌桩+SMW 工法桩支护形式，真空降水管井体系，造价 6648.5 万元。 装饰装修：包括墙地砖、石材铺贴、挂贴及干挂工程；天棚吊顶工程；无机涂料喷刷工程；装饰包管工程；开关、灯具等的管线敷设及安装工程；电梯门套的制作及安装工程等。装修面积 2033.47 平方米，造价 833.44 万元。 幕墙：高度 14 米，造价 429.94 万元。 机电安装：包括室内水电安装工程；电缆采购；发电机采购与安装；配电箱/柜(含电器元件)；电梯采购及安装；人防工程防护设备采购及安装；弱电；汽车充电桩；光伏；泛光照明；抗震支架；消防等。造价 6130.76 万元。 人防工程：位于地下-2 层，面积 11672.95 平方米，造价 994.77 万元。 景观绿化：包括地形整理与土方工程；绿化种植工程；硬质景观工程；配套设施工程；后期养护管理等。20 地块面积 13485.75 平方米，造价 3159.26 万元。面积 11315.84 平方米，造价 3450.96 万元。		
开工日期	2023 年 8 月 29 日	竣工日期	在建
项目管理机构	项目经理	张坤	
	技术负责人	张生财	

项目评价	施工单位按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。 项目管理机构设置合理，精干高效，完全满足项目施工和管控需要，各级项目管理机构的负责人严格按照设计、合同要求及标准规划组织施工。 建设单位：上海元耆实业发展有限公司 联系人及电话：曾本贵 18750193911 2025 年 6 月 15 日

1.6 松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 22-02 号地块动迁安置房

（1）中标通知书

报建编号	2302SJ0243
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

中铁二局集团有限公司 ：

我单位 松江区石湖荡镇SJS50002单元22-02号地块动迁安置房 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	根据沪松国有建设用地使用合同（2023）29号(1.0版)，项目位于松江区石湖荡镇，东至长杉河，南至甘德路，西至延寿路，北至育恩路。项目占地面积32001.00平方米。				
建筑面积	95448.5平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	11200.35平方米				
中标价	54833.0347万元		工期	730日历天	
注册建造师	高宣	注册专业	建筑工程	注册号	川建安B（2022）0007827
备注	1.暂列金额0万元。 2.暂估价570.5452万元。 其中专业工程暂估价570.5452万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汇智谷实业发展有限公司：
（盖章）

2023年08月11日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共4页

（2）合同协议书

松江区石湖荡镇SJS50002单元

22-02号地块动迁安置房

建设工程施工合同

合同编号：ZTEJGC/HTGL/2023/0025

发 包 人：上海汇智谷实业发展有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

签订日期：2023 年 8 月 23 日

签订地点：上海市松江区石湖荡镇

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海汇智谷实业发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松江区石湖荡镇SJS50002单元22-02号地块动迁安置房施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松江区石湖荡镇SJS50002单元22-02号地块动迁安置房。

2. 工程地点：松江区石湖荡镇，东至长衫河，南至甘德路，西至延寿路，北至育恩路。

3、工程立项批准文号：松发改核〔2023〕12号。

4. 资金来源：国有企业投资100%。

5. 工程内容：总建筑面积95448.5平方米，其中：地上建筑面积 63182平方米(计容面积57542.57平方米)，地下建筑面积32266.50平方米。同步完成公建等配套设施建设。建筑物最大高度39.85米，本项目基坑深度5.95-6.3米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

依照施工图纸所标明的土建、安装、室外工程，具体详见图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2025年 10 月 18 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，并确保一次验收合格100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：人民币（大写）伍亿零叁佰零伍万伍仟叁佰陆拾肆元贰角贰分(¥ 503055364.22元)；税率： 9 %；含税金额：人民币（大写）伍亿肆仟捌佰叁拾叁万零叁佰肆拾柒元整

(¥ 548330347.00元)。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万陆仟柒佰叁拾叁元伍角捌分 (¥11596733.58元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）伍佰柒拾万伍仟肆佰伍拾贰元整 (¥5705452.00元)；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

（5）人工费（不含税）：

人民币（大写）捌仟玖佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾陆元壹角伍分 (¥89874626.15元)。

2. 合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：高宣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年 8 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市松江区石湖荡镇塔汇路505号六楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91310117MABXLN194W

地　址：上海市松江区石湖荡镇塔汇路505号6楼

邮政编码：201604

法定代表人：刘斌

委托代理人：/

电　话：021-37699395

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海塔汇支行

账　号：09091901040021700

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地　址：成都市金牛区通锦路16号

邮政编码：610031

法定代表人：汪海旺

委托代理人：/

电　话：028-86449957

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行成都铁道支行

账　号：5105 0188 0836 0912 3456

（4）业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 22-02 号地块动迁安置房	工程地点	松江区石湖荡镇，地块东至长衫河，南至甘德路，西至延寿路，北至育恩路
建设单位	上海汇智谷实业发展有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	上海建旗建筑工程设计有限公司	监理单位	上海康舒特建设工程监理有限公司
工程概况	工程总概况： 本项目类别为住宅，总建筑面积 95448.5 平方米，其中地上 63564.2 平方米，地下 32967.2 平方米，地上 13-14 层，地下 1 层，地上最高 39.85 米，地下 4.1 米，基坑开挖最大深度 6.25 米，最大单体建筑面积 9115.31 平方米。 专业工程情况： 地基与基础：工程主要由 8 幢 13 -14 层住宅及一层地下车库组成。桩基础预制钢筋混凝土方桩 1341 根，预制混凝土管桩 1017 根，筏板基础 19056.56m³，采用桩基+筏板结构形式，面积 16133.25 平方米，造价 2416.22 万元。 土护降：开挖土方 177009 立方米，采用双轴搅拌桩+SMW 工法桩支护形式，真空降水管井体系，造价 6129.77 万元。 装饰装修：装饰装修：包括墙地砖、石材铺贴、挂贴及干挂工程；天棚吊顶工程；无机涂料喷刷工程；装饰包管工程；开关、灯具等的管线敷设及安装工程；电梯门套的制作及安装工程等。装修面积 1706.28 平方米，造价 582.42 万元。 幕墙：高度 5.85 米，造价 356.43 万元。 机电安装：包括室内水电安装工程；电缆采购；发电机采购与安装；配电箱/柜(含电器元件)；电梯采购及安装；人防工程防护设备采购及安装；弱电；汽车充电桩；光伏；泛光照明；抗震支架；消防等，造价 5246.91 万元。 人防工程：位于地下-2 层，22 地块 10272.95 平方米，造价 820.13 万元 景观绿化：包括地形整理与土方工程；绿化种植工程；硬质景观工程；配套设施工程；后期养护管理等。面积 11315.84 平方米，造价 3450.96 万元。		
开工日期	2023 年 8 月 29 日	竣工日期	在建
项目管理机构	项目经理	杨袁	
	技术负责人	邱福林	

项目评价	施工单位按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。 项目管理机构设置合理，精干高效，完全满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人严格按照设计、合同要求及标准规划组织施工。 建设单位：上海汇智谷实业发展有限公司 联系人及电话：曾本贵 18750198911 2025 年 6 月 15 日

1.7 松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 21-01 号地块动迁安置房

（1）中标通知书

报建编号	2302SJ0242
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

中铁二局集团有限公司 ：

我单位 松江区石湖荡镇 SJS50002单元21-01号地块动迁安置房 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	根据沪松国有建设用地使用合同（2023）28号(1.0版)，项目位于松江区石湖荡镇，东至延寿路，南至甘德路，西至塔汇路，北至育恩路。项目占地面积31885.00平方米。				
建筑面积	90668.1平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	11159.75平方米				
中标价	50061.8929万元		工期	730日历天	
注册建造师	蔡鑫慧	注册专业	建筑工程	注册号	川建安B（2022）1005343
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价530.4935万元。 其中专业工程暂估价530.4935万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汇智谷实业股份有限公司：
（盖章）

2023年08月11日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共4页

（2）合同协议书

松江区石湖荡镇SJS50002单元

21-01号地块动迁安置房

建设工程施工合同

合同编号：ZTEJGC/HTGL/2023/0024

发 包 人：上海汇智谷实业发展有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

签订日期：2023 年 8 月 23 日

签订地点：上海市松江区石湖荡镇

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海汇智谷实业发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松江区石湖荡镇 SJS50002单元21-01号地块动迁安置房施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松江区石湖荡镇 SJS50002单元21-01号地块动迁安置房。

2. 工程地点：松江区石湖荡镇，东至延寿路，南至甘德路，西至塔汇路，北至育思路。

3、工程立项批准文号：松发改核〔2023〕14号

4. 资金来源：国有企业投资100%。

5. 工程内容：新建动迁安置房项目总建筑面积90668.10 平方米，其中：地上建筑面积 60847.00 平方 米(计容面积 57393.00 平方米)，地下建筑面积 29821.10 平方米。同步完成公建等配套设施建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

依照施工图纸所标明的土建、安装、室外工程，具体详见图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 18 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，并确保一次验收合格100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：人民币（大写）肆亿伍仟玖佰贰拾捌万叁仟肆佰贰拾壹元壹角(¥459283421.10元)；税率：9 %；含税金额：人民币（大写）伍亿零陆拾壹万捌仟玖佰贰拾玖元整(¥500618929.00元)。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾肆万陆仟柒佰壹拾肆元叁角叁分（¥10546714.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）伍佰叁拾万零肆仟玖佰叁拾伍元整（¥5304935.00元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

（5）人工费（不含税）：

人民币（大写）捌仟叁佰伍拾肆万伍仟陆佰肆拾捌元陆角贰分（¥83545648.62元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人**项目经理**：蔡鑫慧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年8月23日签订。

十、签订地点

本合同在上海市松江区石湖荡镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91310117MABXLN194W	组织机构代码：9151 0100 MA61 RKR7 X3
地　址：上海市松江区石湖荡镇岚塔路558弄20号	地　址：成都金牛区通锦路16号
邮政编码：201602	邮政编码：610031
法定代表人：刘斌	法定代表人：汪海旺
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：021-37699395	电　话：028-86449957
传　真：/	传　真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国农业银行股份有限公司上海塔汇支行	开户银行：中国建设银行成都铁道支行
账　号：09091901040021700	账　号：5105 0188 0836 0912 3456

（3）业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 21-01 号地块动迁安置房	工程地点	松江区石湖荡镇，地块至延寿路，南至甘德路，西至塔汇路，北至育恩路
建设单位	上海汇智谷实业发展有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	上海建旗建筑工程设计有限公司	监理单位	上海康舒特建设工程监理有限公司
工程概况	工程总概况： 本项目类别为住宅，总建筑面积 90668.1 平方米，其中地上 60847 平方米，地下 29821.1 平方米，地上 13-14 层，地下 1 层，地上最高 39.85 米，地下 4.1 米，基坑开挖深度 5.5 米，最大单体建筑面积 8958 平方米。 专业工程情况： 地基与基础：工程主要由 10 幢 13-14 层住宅及一层地下车库组成。桩基础预制钢筋混凝土方桩 1090 根，预制混凝土管桩 1024 根，筏板基础 17511.13m³，采用桩基+筏板结构形式，面积 14910.55 平方米，造价 3730.63 万元。 土护降：开挖土方 156346 立方米，采用双轴搅拌桩+SMW 工法桩支护形式，真空降水管井体系，造价 5896.69 万元。 装饰装修：装饰装修：包括墙地砖、石材铺贴、挂贴及干挂工程；天棚吊顶工程；无机涂料喷刷工程；装饰包管工程；开关、灯具等的管线敷设及安装工程；电梯门套的制作及安装工程等。装修面积 1643.22 平方米，造价 528.31 万元。 幕墙：高度 5.85 米，造价 289.11 万元。 机电安装：包括室内水电安装工程；电缆采购；发电机采购与安装；配电箱/柜(含电器元件)；电梯采购及安装；人防工程防护设备采购及安装；弱电；汽车充电桩；光伏；泛光照明；抗震支架；消防等，造价 6130.76 万元。 景观绿化：包括地形整理与土方工程；绿化种植工程；硬质景观工程；配套设施工程；后期养护管理等。面积 10897.64 平方米，造价 2559.62 万元。		
开工日期	2023 年 8 月 29 日	竣工日期	在建
项目管理机构	项目经理	方刚	
	技术负责人	李宁	

项目评价	施工单位按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。 项目管理机构设置合理，精干高效，完全满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人严格按照设计、合同要求及标准规划组织施工。 建设单位：上海汇智谷实业发展有限公司 联系人及电话：管本贵 18750198911 2025 年 6 月 15 日

1.8 孝感望度山月（南地块）施工总承包工程

（1）中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202006FJ-065006001

中铁二局集团有限公司：

你方于2021年06月25日所递交的望度山月孝感望度山月（南地块）施工总承包工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：453195455.24元
工期：780日历天。
工程质量：合格
安全目标：/
项目经理：徐旭
技术负责人/总工程师： 彭志强
中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北联孝地产有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人或其委托人：

2021年07月05日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

（2）合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北联孝地产有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孝感望度山月（南地块）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：孝感望度山月（南地块）施工总承包工程。

2.工程地点：湖北省孝感市高新区 。

3.工程立项批准文号：2019-420900-70-03-034942 。

4.资金来源：企业自筹 。

5.工程内容：孝感望度山月（南地块）施工总承包工程红线内用地面积 47907.82 ㎡，规划总建筑面积 167074.52 ㎡，计容积率建筑面积 133806.66 ㎡，不计容积率建筑面积 33267.86 ㎡，建筑密度 14.36%，容积率 2.8。本项目共八栋高层 10-17#，保障性住房一栋 19#，幼儿园一栋 18#，会客厅一栋 22#，配电房四栋 P1-P4 以及地下车库。

6.工程承包范围和界面

由中南建筑设计院股份有限公司设计的《望度山月（南地块）施工图纸》（日期 2021.03.23，版次 A）；武汉市人防建筑设计研究院有限公司设计的《望度山月（南地块）人防图纸》（日期 2021.03.23，版本 A 版）；武汉地质工程勘察院设计的《望度山月（南地块）基坑支护图纸》（日期 2021.03.23，版本号 A1）（详招标图纸）范围内的所有内容，包括但不限于：

土建部分：大型土石方（含土石方开挖外运及回填）、桩基、基坑支护、基础、主体结构、砌筑、屋面、粗装饰装修、保温、防水等。

安装部分：室内给水系统、室内污废水系统、室内雨水/空调冷凝水系统、太阳能系统、强电系统、照明系统、防雷接地系统、消防工程、通风及防排烟工程、人防工程、弱电预留预埋、空调预留套管制作安装、室内精装修预留预埋等。

专业工程：入户门、防火门、防火窗、铝合金门窗（包含单元门）、栏杆及百叶、外墙涂料、装饰保温一体板、外墙石材装饰、外墙金属装饰、玻璃雨棚、电梯采购及安装工程、公区装修工程（地上大堂及首层电梯厅装修、地下大堂装修、电梯厅及公共走道装修、架空

层装修、不含楼梯间装修)、会客厅装修工程、精装地库工程、保障性住房装修工程。

对于以暂估价计入招标工程量清单的专业工程，根据专用条款 10.7【暂估价】的规定执行，具体以发包人意见为准。

发承包双方同意上述公开招标及合同备案范围内的各项工程全部纳入承包人现场管理，承包人对招标围内所有工程的进度、质量、安全管理等承担总承包管理及连带责任。公招范围内的所有工程均纳入承包人办理竣工验收备案的范围。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 15 日（具体开工日期以开工令记载的开工时间为准）。

计划竣工日期：2023 年 10 月 4 日。

工期总日历天数：780 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）肆亿伍仟叁佰壹拾玖万伍仟肆佰伍拾伍元贰角肆分(¥453195455.24 元)；本合同采用一般计税方法，此合同价为含税价，其中不含增值税价格为人民币（大写）肆亿壹仟伍佰柒拾柒万伍仟陆佰肆拾柒元零壹分（¥415775647.01 元），增值税率为 9%，增值税额为人民币（大写）叁仟柒佰肆拾壹万玖仟捌佰零捌元贰角叁分¥37419808.23 元。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）捌佰柒拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元陆角壹分(¥8737577.61 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）捌仟零叁拾捌万柒仟陆佰叁拾壹元陆角陆分 (¥ 80387631.66 元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）叁仟贰佰捌拾万元整(¥32800000 元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万元整 (¥13310000 元)。暂列金的所有权为发包人。

合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、转运、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、验收、备案、管理、利润、规费、税金以及合同中规定的其它义务和合同包含的风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

2.合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：徐旭 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；

（3）本合同协议书；

（4）承包人承诺函（如有）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）投标函及其附录；

（8）招标文件（含招标图纸、招标文件补充文件、答疑文件等）；

（9）施工图纸和设计变更；

（10）现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；

（11）已标价工程量清单或预算书；

（12）其他合同文件。

合同订立及履行过程中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

除前述解释顺序外，如本合同与招投标过程文件出现矛盾或冲突，以本合同为准，但招投标过程文件就同一事项对承包人要求更为严格的，以招投标过程文件为准。本合同条款与本合同组成文件之间、本合同条款之间以及本合同组成文件之间出现矛盾或冲突的，以对承

包人要求更为严格的为准。本合同未尽事宜，使用招投标过程文件的规定。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北省武汉市江夏区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，双各执 伍 份（一正四副）。

十四、其他

1.授权代表签字的，必须提供法人代表的授权委托书。

2.合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知

义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中，在中华人民共和国境外，寄发特快专递后的第十日视为送达日，双方有特别约定的除外。

（此页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代表人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代表人：

纳税人身份： 一般纳税人

纳税人识别号：91510100MA61RKR7X3

送达地址：成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码：610000

联系电话：028-86442050

传真：\

电子信箱：\

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

银行账号：51050188083609123456

（3）业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	孝感望度山月（南地块）施工总承包工程	工程地点	湖北省孝感市黄香路与崇文路西南交汇
建设单位	湖北联孝地产有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	湖北省建筑设计院有限公司	监理单位	湖北百年建设监理有限责任公司
工程概况	工程总概况： 本项目类别为住宅，总建筑面积 171187.5 平方米，其中地上 141,204.95 平方米，地下 29982.55 平方米，地上最高 31 层，地下 1 层，共含 10-13#、15-17#、19-20#楼高层住宅（10-13#、15#楼 31 层，16-17#楼 16 层，19#楼 25 层，20#楼 29 层）、18#楼柠月中心（3 层），21#洽谈中心（1 层），基坑开挖深度 4.4-6.1 米，最大单体建筑面积 21333.83 平方米。 专业工程情况： 桩基及基坑支护工程：基坑开挖面积约为 36818 平方米，周长约 856.4 米，开挖深度为 4.4-6.1 米，采用排桩、放坡+喷锚支护；基础类型为桩基+筏板基础，采用的长螺旋钻孔压灌压桩、预应力管桩、CFG 桩，造价 1446.23 万元。 外立面装饰工程：主要工程内容为外立面保温装饰一体板、幕墙、金属漆、线条等装饰制作及安装，装修面积 139104.63 平方米，造价 3454.77 万元。 机电安装工程：主要工程内容为给水、排水、冷凝水系统，强电、弱电预埋，通风防排烟系统、消防电系统、消防水系统，造价 2928.4 万元。 人防工程：位于地下 1 层，建筑面积 7207.96 平方米，造价 303.15 万元。 电梯工程：主要工程内容为正式电梯制作及安装，工程数量为 22 台，造价 760 万元。 铝合金门窗工程：主要工程内容为铝合金门窗制作及安装，工程数量为 26682.27 平方米，造价 2490.14 万元。 入户门工程：主要工程内容为入户门和指纹锁制作及安装，工程数量 1032 樘，造价 418.8 万元。 防火门窗工程：主要工程内容为防火门窗、防火卷帘制作及安装，工程数量为 8581.4 平方米，造价 394.11 万元。 栏杆百叶工程：主要工程内容为阳台玻璃栏杆、锌钢栏杆、楼梯栏杆及扶手、百叶等制作及安装，工程数量为 29244.18 米，造价 520.95 万元。		
开工日期	2024 年 11 月 15 日	竣工日期	2028 年 1 月 13 日
项目管理机构	项目经理	彭阜东	
	技术负责人	何通全	

1.9 隆润城建安工程一标段

（1）中标通知书

西高新（招）字（2022）210号

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中 标 通 知 书

（西安市）招（施）（ 年）第 号

项 目 编 号： E6101003506iWi4MSSNW001

工 程 项 目： 隆润城建安工程一标段

中 标 人： 中铁二局集团有限公司

中标项目经理： 王武斌

招标人及法定代表人： （印鉴）

招标投标管理机构： （印鉴）

2022 年 4 月 24 日

隆润城建安工程一标段、二标段、三标段 2022年04月24日 10:25:58

（2）合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区城更隆盈房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 隆润城建安工程一标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 隆润城建安工程一标段 。

2. 工程地点： 西安高新区规划一路以西，经三十八路以东，纬三十六路以南 。

3. 工程立项批准文号： 2111-610161-04-01-213856 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容： 包括 1#、2#、3#、4#、5#高层住宅，15#、16#商业楼及其地下车库的建安工程施工（M 轴~S 轴向北 4.57m 交 1 轴~13 轴向东 3m；S 轴向北 4.57m~T 轴向北 2.85m 交 1 轴~15 轴向东 6.85m；T 轴向北 2.85m~Y 轴向北 1.1m 交 1 轴~15 轴向东 4.25m；Y 轴向北 1.1m~AA 轴向南 3.65m 交 1 轴~19 轴向东 6.35m；Y 轴向北 1.75m~AB 轴向北 0.8m 交 1 轴~20 轴；AB 轴向北 0.8m~AC 轴向南 3.05m 交 1 轴~20 轴向东 6.95m；AC 轴向南 3.05m~AC 轴向北 2.45m 交 1 轴~21 轴向东 1.95m；AC 轴向北 2.45m~AM 轴向北 3.8m 交 1 轴~21 轴向东 4.9m；AM 轴向北 3.8m~AQ 轴交 1 轴~21 轴向东 7.05m；），总建筑面积为 88808.64 平方米 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围： 包括 1#、2#、3#、4#、5#高层住宅，15#、16#商业楼及其地下车库的建安工程施工，总建筑面积为 88808.64 平方米。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 04 月 29 日。

计划竣工日期： 2024 年 12 月 13 日。

工期总日历天数： 960 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开竣工日期以开竣工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1

1.签约合同价为（含税）：

人民币（大写）叁亿伍仟玖佰肆拾捌万陆仟叁佰肆拾肆元肆角玖分（¥359486344.49元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾陆万柒仟贰佰陆拾捌元陆角肆分（¥13767268.64元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾捌万（¥24680000元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾肆万（¥32640000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王武斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）西安市高新区城更隆盈房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）薛珊珊

组织机构代码：91610112MABONRW18G

地　址：陕西省西安市高新区高新四路 1 号高科广场 A 座 26 层

邮政编码：

法定代表人：薛珊珊

承包人：（公章）中铁二局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）汪海旺

组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地　址：成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码：610031

法定代表人：汪海旺

委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建行成都铁道支行
账　号：_____	账　号：51050188 08360912 3456

（3）竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：隆润城建设工程一标段

建设单位（公章）：西安市高新区城隆置房地产开发有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	陕润城建设工程-标致						工程用途	住宅/公建	
工程详细地址	西安市高新区规划一路以西，经三十八路以东，纬三十六路以南								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架/剪力墙	地上	26/2/3（层）	地下	2（层）	总高度	79.8（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积		88808.64（㎡）	抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期			2023 年 12 月 28 日						
建设单位	单位名称	西安市高新区成更隆置房地产开发有限公司				联系电话	13720651540		
	法定代表人	薛珊珊				项目负责人	曹建军		
勘察单位	单位名称	陕西中岩岩土工程有限公司				资质等级证书编号	B1610123O 甲级		
	法定代表人	贾宏斌	项目负责人	张永涛		注册岩土工程师证书编号	AY22610089O		
设计单位	单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司				资质等级证书编号	A2400057176 甲级		
	法定代表人	陈宁	项目负责人	李戈		注册建筑（结构）工程师证书编号	20214411737		
监理单位	单位名称	河南宏业建设管理有限公司				资质等级证书编号	E14100262O 工程监理综合资质		
	法定代表人	张飞	项目负责人	李彪		注册监理工程师证书编号	4101234了		
施工单位	单位名称	中铁二局集团有限公司				资质等级证书编号	D151064251 特级		
	法定代表人	汪海旺	项目负责人	王斌斌		注册建造师证书编号	川1512015 20162325		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	地基与基础工程、主体结构工程，建筑装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给排水及采暖工程，建筑电气工程，智能建筑工程，通风与空调工程，电梯安装工程，建筑节能工程均已按设计要求完成，已完成所有建设工程设计项目及内容。
二、完成合同约定的各项内容情况	该项目已完成合同约定的各项内容，经审查，符合设计及施工规范和应要求

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1.建设前期、施工图设计审查等技术档案 2.监理技术档案和管理资料 3.施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料施工技术档案和管理资料齐全要求
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1.主要建筑材料 2.构配件 3.设备	主要建筑材料、建筑构配件、设备进场试验报告齐全、有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1.勘察单位工程质量检查报告 2.设计单位工程质量检查报告 3.施工单位工程竣工报告 4.监理单位工程质量评估报告	勘察单位工程质量检查报告 设计单位工程质量检查报告 施工单位工程竣工报告 监理单位质量评估报告均已齐备
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》	《工程质量保修书》已完成 《住宅使用说明书》已完成 《住宅质量保证书》已完成

审查结论：

审查人签字：

建设单位项目负责人：

2023年12月28日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名		职 务	经理	职 称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1.共10分部，经查10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整/不完整） 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测26项，符合要求项 4.观感质量评价： 好□/一般□ 差□
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题： 无			
综合验收结论： 合格			
建设单位（公章） 项目负责人 签字： 2023年12月28日	监理单位（公章） 项目负责人 签字： 2023年12月28日	勘察单位（公章） 项目负责人 签字： 2023年12月28日	设计单位（公章） 项目负责人 签字： 2023年12月28日	施工单位（公章） 项目负责人 签字： 2023年12月28日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

（4）业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	隆润城建设工程一标段	工程地点	陕西省西安市高新区规划一路以西、经三十八路以东、纬三十六路以南
建设单位	西安市高新区城更隆盈房地产开发有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	深圳华易建筑设计有限公司	监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司
工程概况	工程总概况： 本项目类别为住宅，总建筑面积 88808.64 平方米，其中地上 59092.1 平方米，地下 29716.54 平方米，地上最高 26 层，地下 2 层，包含 4 栋 26 层的高层住宅（1#-4#楼）、1 栋 23 层的高层住宅（5#楼）、2 栋 3 层的配套商业楼（15#-16#楼）和 2 层地下车库，基坑开挖深度 8-9 米，最大单体建筑面积 12342.7 平方米。 专业工程情况： 桩基、基坑支护及降水工程：基坑开挖面积约为 16703 平方米，周长约为 607.3 米，开挖深度魏 8-9 米，采用复合土钉墙、支护桩+旋喷锚索支护；基础类型为桩基+筏板基础，采用钢筋混凝土灌注桩、素混凝土刚性桩（CFG 桩），造价 1313.87 万元。 装饰装修工程：主要工程内容为外墙保温质感涂料、内墙乳胶漆涂料、公区地砖装饰装修，装修面积 81733.89 平方米，造价 1684.88 万元。 机电安装工程：主要工程内容为给水、排水系统，强电、弱电预埋，通风防排烟系统、消防电系统、消防水系统，造价 2942.97 万元。 人防工程：位于地下 2 层，5009.96 平方米，造价 2416.32 万元。 栏杆工程：主要工程内容为飘窗阳台不锈钢防护栏杆、楼梯栏杆及扶手等制作及安装，工程数量为 5918.32 米，造价 103.08 万元。		
开工日期	2022 年 4 月 29 日	竣工日期	2023 年 12 月 28 日
项目管理机构	项目经理	王武斌	
	技术负责人	殷能樾	
项目评价	施工单位按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。 项目管理机构设置合理，精干高效，完全满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人严格按照设计、合同要求及标准规划组织施工。 建设单位：西安市高新区城更隆盈房地产开发有限公司 联系人及电话：曹建军 18991858445 2025 年 6 月 3 日		

1.10 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190103004001

标段名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁二局集团有限公司

中标价：34317.041006万元

中标工期：700天

项目经理(总监)：王庆文

本工程于 2020-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08

查验码：7671872918018264

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）合同协议书

副 本

合同编号：SG-15251

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点：盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中铁二局集团有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧

核准（备案）证编号

工程规模及特征：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程选址位于盐龙大道与博深高速匝道的交叉口西侧、龙城高级中学东北侧。该项目总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个，项目总投资估算 40352 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程施工图设计范围内的全部工程内容，包含但不限于施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、 边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 700 天。

定额工期总日历天数 755 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.3 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟陆佰肆拾伍万柒仟陆佰伍拾伍元柒角肆分（¥_296457655.74_元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾万伍仟贰佰捌拾玖元贰角玖分 （¥_7605289.29_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾肆万元整 （¥_14740000_元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月12日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）中铁二局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码：610032

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行成都铁道支行

账号：51050188083609123456

经办人：杨渝智

（3）竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层 / 53478m²
施工单位	中铁二局集团有限公司	技术负责人	赵飞	开工日期	2020/12/14
项目负责人	王庆文	项目技术负责人	姚孟洋	竣工日期	2024/1/31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 15 分部，经查符合标准及设计要求 15 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 147 项，经审查符合要求 147 项，经核定符合规范要求 147 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 96 项，符合要求 96 项，共抽查 96 项，符合要求 96 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 192 项，达到“好”和“一般”的 192 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程工程验收合格。	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2020年1月31日	总监理工程师： 2020年1月31日	项目负责人： 2020年1月31日	项目负责人： 2020年1月31日	项目负责人： 2020年1月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

141

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

验收日期：2024.1.31

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程					
工程地点	龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧		建筑面积	53478㎡	工程造价	29645.76557万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	7		层
			地下：	/		层
施工许可证号	2021-1884	监理许可证号	2021-1884			
开工日期	2020/12/18	验收日期	2024.1.31			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200251			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司					
总包单位	中铁二局集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司					
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	雷敏捷、龙义、王庆文、李旺来
组员	葛海龙、王进、王芳林、许挺、王冠、于天赤、刘春芬、文福林、姚孟洋、李航、张广涛、林燕龙、林铿涛、杜萧、王泽淼、詹凯、汤三喜、徐融

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙义	姚孟洋、杜萧、文福来、于天赤
建筑设备安装工程	李旺来	王芳林、张广涛、李航、刘春芬、詹凯、汤三喜、徐融
工程质控资料	雷敏捷	周文浩、林燕龙、林铿涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面工程	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
消火栓系统	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
燃气系统	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 1 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 31 日

GD-E1-914/6

（4）清单节选

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程　　第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程--清表、土石方、边坡支护、桩基、水土保持工程	47186027.73	2000000.00	2319046.33	965474.24
2	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程--建筑工程	127391507.75		3990201.22	5288347.52
3	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程--装饰工程	48151891.51		698215.36	2997201.56
4	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程--门窗工程	3978829.85		43706.17	183975.50
5	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程--室外工程	9783401.04		136813.98	374569.45
6	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-高低压配电工程	2738330.31		34238.33	20308.86
7	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-强电工程	9604156.56		114545.56	474469.13
8	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-消防电工程	1854879.50		21658.45	125702.16
9	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-给排水工程	5955655.44		74495.17	136781.45
10	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-消防水工程	4770235.61		56410.45	282504.11
11	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-暖通工程	2749322.52		32870.83	119090.47
12	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-智能化预留预埋工程	582698.84		6687.70	47881.66
13	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-燃气工程	115078.73		1743.20	3462.29
14	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-气体灭火工程	145945.64		1778.11	4481.95
15	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-充电桩工程	213306.04		2614.95	5363.28
16	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-景观给排水工程	1201122.50		20141.29	44543.26
17	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-雨水回收工程	413974.95		4933.79	2979.93
18	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-抗震支架工程	1677263.42		20644.94	35978.91

表 02

19	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-电梯工程	2020953.24		24543.46	68445.81
20	龙城街道黄阁北九年一贯制学校配套市政工程	46712754.32		1766959.30	1432168.46
	工程建设其他费	25923074.56			
	设备及工器具购置费				
合　　计		343170410.06	2000000.00	9372248.59	12613730.00

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

2、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

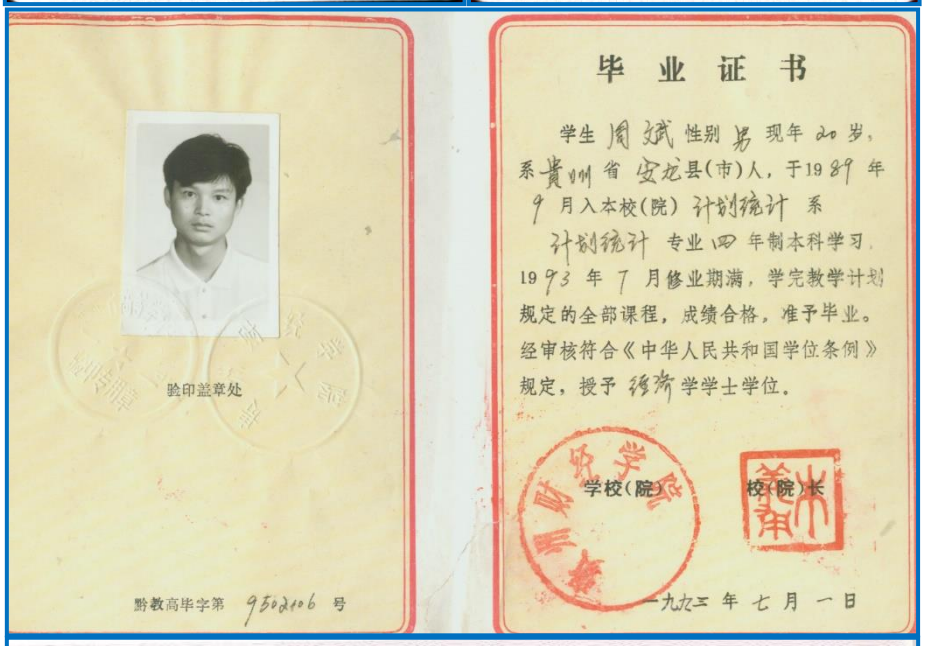
姓名	周斌	性　别	男	年　龄	53 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520102197304112039	手机号码	13808013738
参加工作时间	1993.7		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师）资格证书编号	川 1522006200700163				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国电信集团有限公司	中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程施工	本项目位于贵州省贵安新区，总建筑面积 30199.6㎡，包含 A2 生产指挥调度中心，地上 6 层，地下一层，建筑面积 20799.6 ㎡；B3 动力中心地上 3 层，建筑面积为 9400 ㎡。工程内容包括：地基、基础、土石方、主体结构、装饰装修等。	2020.06.15-2022.01.06	已完	合格，贵州省优质工程
贵州双龙飞天供应链管理有限公司	贵州茅台双龙智慧物流园项目工程施工	本项目位于贵州双龙航空港经济区，项目总建筑面积为 107283.64㎡，包含场坪土石方开挖回填、地基处理、室外工程(含道路、绿化景观、海绵城市、给排水、围墙、边坡挡土墙支护工程、篮球场及旗台等)、基础、主体、安装、装修、外接水电气工程等。	2022.08.12-2024.01.30	已完	合格，贵州省优质工程

2.1 项目经理周斌相关证件



姓名 周斌
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 4 月 11 日
住址 成都市金牛区西体北路8号5单元6楼24号
公民身份号码 520102197304112039

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2008.02.19-2028.02.19



验印盖章处

黔教高毕字第 9502106 号

毕业证书

学生 周斌 性别 男 现年 20 岁，系贵州省 安龙县(市)人，于1989年9月入本校(院) 计划统计 系 计划统计 专业四 年制本科学习，1993 年 7 月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 经济 学学士学位。

学校(院)

校(院)长

一九九三 年 七 月 一日



姓名 Name 周斌
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1973年4月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

系列 Series 工程
专业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程高级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2011年10月

证书编号 Certificate No: 3402001632

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

使用有效期：2025年11月20日
-2026年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周斌

性　　别：男

出生日期：1973年04月11日

注册编号：川1522006200700163

聘用企业：中铁二局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年11月19日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2018）3026123



姓　　名：周斌

性　　别：男

出 生 年 月：1973年04月11日

企 业 名 称：中铁二局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年07月17日

有 效 期：2024年05月17日　　**至**　2027年07月16日

发 证 机 关：四川省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年5月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省社会保险参保证明

（四川省省本级）

参保人姓名：周斌　　性别：男　身份证号码：520102197304112039　　个人编号：250215633441

（一）　参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

（二）参保缴费明细（选择时间段：202506-202602）

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注：

1、本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do

2、本参保证明验证码：Tf94ytP33Sa6ss8GHdrw

3、本参保证明有效期至：2026-05-26

4、该证明仅作为招投标使用，不用于购房、落户等其他情形使用。

5、咨询电话：12333

打印时间：2026年02月26日11:25:28

共1 页,第1 页

2.2 项目经理业绩

2.2.1 中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程施工

（1）中标通知书

中标通知书

中铁二局集团有限公司：

你方于 2020 年 03 月 11 日所递交的 中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程一标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：142284381.78 元。

工期：515 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足国家和地方现行有关规范标准要求。

项目经理：周斌（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）。

项目管理人员：按投标文件执行。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中国电信集团有限公司云计算贵州信息园开发建设运营部（指定地点）与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 03 月 31 日

（2）合同协议书

合同编号：HQDX02000239BCN00

第一节　合同协议书

发包人（全称）：中国电信集团有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程（项目名称）一标段（标段名称）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程施工。

2. 标段名称：一标段。

3. 工程地点：贵州省贵安新区电子信息产业园内。

4. 工程立项批准文号：贵州省企业投资项目备案 2019-520555-63-03-385749

5. 资金来源：企业自筹。

6. 工程内容：施工图及工程量清单所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

7. 工程承包范围：本工程的施工图、招标文件、工程量清单、答疑纪要、及补充文件所示的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 12 日。

实际开工日期以监理签署的开工令为准，工期总日历天数 515 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行有关质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足国家和地方现行有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：壹亿肆仟贰佰贰拾捌万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分(¥：142284381.78元，其中税前合同价¥：130536130.07元，增值税¥：11748251.71元，增值税税率9%)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰佰陆拾捌万玖仟零贰拾捌元伍角陆分(¥：2689028.56元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：零元(¥：0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：壹佰壹拾叁万元整(¥：1130000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：壹仟零陆拾叁万伍仟捌佰元整(¥：10635800元)；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：周斌，具有建筑工程专业一级建造师，建造师注册证号：00024482，安全生产考核合格证号（B类）：川建安B（2018）0006043。

技术负责人姓名：张军华 职称：高级工程师 职称证号：3402001531

施工员姓名：唐小雨职称：工程师 岗位证号：51181010101642

质检员姓名：陈江林职称：工程师 岗位证号：51181060102488

安全员姓名：张德职称：工程师 岗位证号：51181990105864 安全生产考核合格证号（C类）：川建安C（2016）0011157

材料员姓名：黄晓莉职称：工程师岗位证号：51151110004706

资料员姓名：赵仕玲职称：工程师 岗位证号：52171140105941

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、投标函；

3、专用合同条款；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、招投标文件；

9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年月日签订。

十一、签订地点

本合同在贵州省贵阳市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，在合同报送建设行政主管部门备案留存壹份，在合同报送工商行政管理部门备案留存壹份。

发包人：中国电信集团有限公司(公章)　　承包人：中铁二局集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)　法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：　　组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地　　址：　　地　　址：成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码：　　邮政编码：610031

法定代表人：　　法定代表人：邓元发

委托代理人：　　委托代理人：/

电　　话：　　电　　话：028-86442521

传　　真：　　传　　真：028-86444321

电子信箱：　　电子信箱：/

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账　　号：账　　号：51050188083609123456

住房城乡建设行政管理部门备案意见：工商行政管理部门备案意见：

（3）工程竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 中国电信云计算贵州信息园3期建工程
一标段A2生产指挥调度中心

建设单位 中国电信集团有限公司云计算贵州信息园
开发建设运营部

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	中国电信云计算贵州信息园1.3期土建工程一标段A2生产指挥调度中心		工程地址	贵州省贵安新区马场镇川心村贵安电子信息产业园内	
	结构类型	框　　架	建筑面积	20799.6 M2	总　　高	23.1　M
	层　　数	地下 1 层 地上 6 层	电　　梯	4　　台	自动扶梯	/　台
	建设单位	中国电信集团有限公司云计算贵州信息园开发建设运营部		勘察单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	
	设计单位	华信咨询设计研究院有限公司		监理单位	中邮通建设咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团有限公司		分包单位	溧阳正捷电梯工程有限公司	
验收内容	子分部工程： 1、地基子分部；2、基础子分部；3、土石方子分部；4、混凝土结构子分部；5、砌体结构子分部；6、抹灰工程子分部；7、门窗工程子分部；8、吊顶工程子分部；9、幕墙工程子分部；10、涂饰工程子分部；11、建筑地面工程子分部；12、基层与保护子分部；13、保温隔热子分部；14、防水与密封子分部；15、细部构造子分部；16、室内给水系统子分部；17、室内排水系统子分部；18、卫生器具子分部；19、室外给水管网子分部；20、室外排水管网子分部；21 送风系统子分部；22 排风系统子分部；23、防排烟系统子分部；24、舒适性空调风系统子分部；25、电气动力安装工程子分部；26、电气照明安装工程子分部；27、防雷及接地装置安装工程子分部；28、智能化集成系统子分部；29、围护结构节能工程子分部；30、供暖空调节能工程子分部；31 配电照明节能工程子分部；32、电力驱动的曳引式或强制式电梯					
总包（分包）施工单位自检意见				监理单位验收意见		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	王克荣　谭正礼　廖伟　杜鹏　曾力强　万丽萍					
监理单位	曹锋杰　何兴超　刘根源　苟成勇					
设计单位	胡征宇　阎勇奇　方伟盛					
勘察单位	何文勇　李仕清					
施工单位	周　斌　王　琳　张书铣　魏　云　孔令奇　彭　凯　赵仕玲					
分包单位	蒋光华　代云清					
其　　他	简后军					

验收组分组情况	验收组负责人	王克荣		职务	项目负责人
	专　　业	成　员　名　单			
	建筑工程	组长	王克荣	成员	曹锋杰 胡征宇 周斌 何文勇、王琳
	采暖卫生和燃气工程	组长	/	成员	/
	建筑电气安装工程	组长	谭正礼	成员	何兴超　阎勇奇 彭凯
	通风与空调工程	组长	曾力强	成员	刘根源　张书铣　方伟盛
	电梯安装工程	组长	杜 鹏	成员	蒋光华　魏云
	其他工程	组长	廖 伟	成员	李仕清　简后军 孔令奇 代云清
	工作质量控制资料审查	组长	万丽萍	成员	苟成勇　赵仕玲

竣工验收组织形式和程序：

1.单位工程完工后，施工单位自行组织相关人员检查评定，并向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收。

2.监理单位对已完工程全过程监督质量进行评估，出具监理评估报告并在竣工验收报告上签署意见。

3.建设单位收到竣工验收报告后，组织施工、监理、设计、地勘单位相关项目负责人、专业技术负责人进行项目工程综合验收。

4、竣工验收会议由建设单位主持，各单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；审阅工程建设的技术档案资料；实地查验工程质量；对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门协调处理。

竣工验收执行的标准和规范：

1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013

2、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015

4、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012

5、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

6、《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002

7、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

8、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

9、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010

10、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合　格
		主体结构工程	合　格
		建筑装饰装修工程	合　格
		建筑屋面工程	合　格
		建筑给水、排水及采暖工程	合　格
		建筑电气工程	合　格
		通风与空调工程	合　格
		电梯安装工程	合　格
		建筑节能工程	合　格
		智能建筑工程	合　格
		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论：合格	
	质量控制资料核查	共核查 7 项，符合要求 7 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：质量控制资料齐全、完整、有效	
	观感质量评价	共抽查 25 项，“好”占 85 % “一般”占 15 %，“差”占 / %	
		验收结论：观感质量评价为“好”	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 2 项	
		验收结论：合格	
	单位工程质量验收整个意见及结论	工程质量验收检查出的部分质量缺陷，施工单位已按要求进行整改，整改符合设计和规范要求，单位工程质量验收合格。	

竣工验收意见	项目负责人：王[illegible]	建设单位（公章） 2022年1月6日
	勘察负责人：[illegible]	勘察单位（公章） 2022年1月6日
	设计负责人：[illegible]	设计单位（公章） 2022年1月6日
	项目经理：[illegible] 企业法人：[illegible]	施工单位（公章） 2022年1月6日
	总监理工程师：[illegible]	监理单位（公章） 2022年1月6日

附子单位（分部）工程质量验收文件

1、□桩基础工程质量验收报告（表 S-1）；

2、□地基与基础工程质量验收报告（表 S-2）；

3、□主体结构工程质量验收报告（表 S-3）；

4、□单项工程质量验收报告（表 S-4）；

5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表 S-5）；

6、□单位（子单位）工程竣工报告（表 S-6）；

7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；

8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；

9、□法律、法规规定必须提供的其他文件；

建筑工程竣工验收报告

工程名称 中国电信云计算贵州信息园1-3期土建工程-环保节能办公中心

建设单位 中国电信集团有限公司云计算贵州信息园开发建设运营部

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程一标段 B3 动力中心		工程地址	贵州省贵安新区马场镇川心村贵安电子信息产业园内	
	结构类型	框　　架	建筑面积	9400 M2	总　　高	15.6　M
	层　　数	地下 / 层 地上 3 层	电　　梯	1　　台	自动扶梯	/　　台
	建设单位	中国电信集团有限公司云计算贵州信息园开发建设运营部		勘察单位	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	
	设计单位	华信咨询设计研究院有限公司		监理单位	中邮通建设咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团有限公司		分包单位	溧阳正捷电梯工程有限公司	
验收内容	子分部工程： 1、地基子分部；2、基础子分部；3、土石方子分部；4、混凝土结构子分部；5、砌体结构子分部；6、抹灰工程子分部；7、门窗工程子分部；8、吊顶工程子分部；9、幕墙工程子分部；10、涂饰工程子分部；11、建筑地面工程子分部；12、基层与保护子分部；13、保温隔热子分部；14、防水与密封子分部；15、细部构造子分部；16、室内给水系统子分部；17、室内排水系统子分部；18、卫生器具子分部；19、室外给水管网子分部；20、室外排水管网子分部；21 送风系统子分部；22 排风系统子分部；23、防排烟系统子分部；24、舒适性空调风系统子分部；25、电气动力安装工程子分部；26、电气照明安装工程子分部；27、防雷及接地装置安装工程子分部；28、智能化集成系统子分部；29、围护结构节能工程子分部；30、供暖空调节能工程子分部；31 配电照明节能工程子分部；32、电力驱动的曳引式或强制式电梯					
总包（分包）施工单位自检意见	符合设计及规范要求，自检合格			监理单位验收意见	符合要求	

参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况
建设单位	王克荣　谭正礼　廖伟　杜鹏　曾力强　万丽萍
监理单位	曹锋杰　何兴超　刘根源　苟成勇
设计单位	胡征宇　阎勇奇　方伟盛
勘察单位	何文勇　李仕清
施工单位	周　斌　王　琳　张书铙　魏　云　孔令奇　彭　凯　赵仕玲
分包单位	蒋光华　代云清
其　　他	简后军

验收组分组情况					
	验收组负责人	王克荣		职务	项目负责人
	专　　业	成　员　名　单			
	建筑工程	组长	王克荣	成员	曹锋杰 胡征宇 周斌 何文勇、王琳
	采暖卫生和燃气工程	组长	/	成员	/
	建筑电气安装工程	组长	谭正礼	成员	何兴超　阎勇奇 彭凯
	通风与空调工程	组长	曾力强	成员	刘根源　张书铙　方伟盛
	电梯安装工程	组长	杜　鹏	成员	蒋光华　魏云
	其他工程	组长	廖　伟	成员	李仕清　简后军 孔令奇 代云清
	工作质量控制资料审查	组长	万丽萍	成员	苟成勇　赵仕玲

竣工验收组织形式和程序：

1.单位工程完工后，施工单位自行组织相关人员检查评定，并向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收。

2.监理单位对已完工程全过程监督质量进行评估，出具监理评估报告并在竣工验收报告上签署意见。

3.建设单位收到竣工验收报告后，组织施工、监理、设计、地勘单位相关项目负责人、专业技术负责人进行项目工程综合验收。

4、竣工验收会议由建设单位主持，各单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；审阅工程建设的技术档案资料；实地查验工程质量；对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门协调处理。

竣工验收执行的标准和规范：

1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013

2、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015

4、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012

5、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

6、《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002

7、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

8、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

9、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010

10、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合　格
		主体结构工程	合　格
		建筑装饰装修工程	合　格
		建筑屋面工程	合　格
		建筑给水、排水及采暖工程	合　格
		建筑电气工程	合　格
		通风与空调工程	合　格
		电梯安装工程	合　格
		建筑节能工程	合　格
		智能建筑工程	合　格
		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论：合格	
	质量控制资料核查	共核查 7 项，符合要求 7 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：质量控制资料齐全、完整、有效	
	观感质量评价	共抽查 25 项，“好”占 85 % “一般”占 15 %，“差”占 0 %	
		验收结论：观感质量评价为“好”	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 23 项 经返工处理符合要求 2 项	
		验收结论：合格	
	单位工程质量验收整个意见及结论	工程质量验收检查出现分部质量缺陷，施工单位已按要求进行整改，整改符合设计和规范要求，单位工程质量验收合格。	

竣工验收意见	项目负责人：王[illegible]　　建设单位（公章） 2021年9月30日
	勘察负责人：[illegible]　　勘察单位（公章） 2021年9月30日
	设计负责人：胡纪华　　设计单位（公章） 2021年9月30日
	项目经理：[illegible] 企业法人：[illegible]　　施工单位（公章） 2021年9月30日
	总监理工程师：[illegible]　　监理单位（公章） 2021年9月30日

附子单位（分部）工程质量验收文件

1、□桩基础工程质量验收报告（表 S-1）；

2、□地基与基础工程质量验收报告（表 S-2）；

3、□主体结构工程质量验收报告（表 S-3）；

4、□单项工程质量验收报告（表 S-4）；

5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表 S-5）；

6、□单位（子单位）工程竣工报告（表 S-6）；

7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；

8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；

9、□法律、法规规定必须提供的其他文件；

2.2.2 贵州茅台双龙智慧物流园项目工程施工
（1）中标通知书

中 标 通 知 书（表一）

（施工类）

入场登记号：JSGSG52012020220610007

中铁二局集团有限公司：

贵州双龙飞天供应链管理有限公司 的贵州茅台双龙智慧物流园项目工程施工（入场登记号：JSGSG52012020220610007）施工招标，于 2022 年 7 月 22 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工 程 名 称	贵州茅台双龙智慧物流园项目工程施工	建 设 地 点	贵州双龙航空港经济区小碧乡猫洞村
招标范围及内容	建设规模及内容：本项目总征地约 200 亩，其中实际出让面积约 155 亩、代征地面积约 45 亩，项目新建立体仓库 6 栋，其中 1、2、5、6 号立体库单栋建筑面积均为 15246 ㎡，3、4 号立体库单体建筑面积均为 15475.6 ㎡；新建 7 号标准仓库 1 栋，建筑面积为 8188 ㎡；新建办公楼 1 栋，建筑面积为 5169.72 ㎡、建筑高度为 19.4m；新建门卫两栋，门卫 1 建筑面积为 1070 ㎡，门卫 2 建筑面积为 36 ㎡；新建设备用房 1 间，建筑面积 883.28 ㎡；新建卫生间和高位消防水箱，建筑面积分别为 33 ㎡和 38.44 ㎡；项目总建筑面积为 107283.64 ㎡（其中超高折算面积为 49760.32 ㎡），包含场坪土石方开挖回填、地基处理、室外工程（含道路、绿化景观、海绵城市、给排水、围墙、边坡挡土墙支护工程、篮球场及旗台等）、基础、主体、安装、装修、外接水电气工程（暂估）等。 招标范围：招标人提供的施工图及工程量清单所示所有内容。		
招 标 方 式	公开招标	结 构 类 型	钢混结构
工程类别	房 建	质 量 目 标	工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范合格。施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。
中标价（元）	296021160.75	中 标 工 期	365 日历天
建 设 规 模		建造师（项目经理）	姓 名：周斌 等级及证书号：壹级注册建造师（建筑工程）川 1522006200700163
房建项目填写以下内容			
招标栋号			
招标各栋面积及层数（含地下/地上）			
招标人盖章： 法定代表人或其委托代理人签字或盖章： 2022 年 7 月 28 日	招标代理机构盖章： 法定代表人或其委托代理人签字或盖章： 2022 年 7 月 28 日		招投标管理机构： 已核验 2022 年 7 月 28 日

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

（2）合同协议书

第一节　合同协议书

发包人（建设单位）：贵州双龙飞天供应链管理有限公司

承包人（施工单位）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：贵州茅台双龙智慧物流园项目工程施工(项目名称)。
2. 工程地点：贵州双龙航空港经济区小碧乡猫洞村。
3. 工程立项批准文号：贵州省企业投资项目备案证明（项目编码：　2103-520116-04-01-241637）。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：群体工程应附«承包人承揽工程项目一览表»　(附件 1)
6. 工程承包范围：施工图，工程量清单所示所有内容，设计变更、签证及设计优化内容。详细承包范围见招标文件“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准，符合贵州省建筑工程优质质量结构工程标准。施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用固定单价合同形式，除专用条款另有约定外，投标综合单价不做任何调整。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿玖仟陆佰零贰万壹仟壹佰陆拾元柒角伍分（¥：296,021,160.75 元);

其中：

（1）安全文明施工费：人民币(大写)：伍佰壹拾柒万贰仟壹佰陆拾伍元伍角柒分（¥：5,172,165.57 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)/：（¥：/元);

（3）专业工程暂估价金额：

肆佰捌拾万元整（¥：4,800,000元）；

（4）暂列金额：

人民币(大写)：贰仟贰佰捌拾贰万贰仟叁佰柒拾陆元伍角玖分

（¥：22,822,376.59元）；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员

项目负责人（项目经理）姓名：周斌，具有建筑工程专业一级建造师，建造师注册证号：川1522006200700163，安全生产考核合格证号（B类）：川建安B(2018)0006043。

技术负责人姓名：丁立华，职称：高级工程师，职称证号：20210200487；

施工员姓名：唐小雨，职称：工程师，岗位证号：51181010101642；

施工员姓名：李正强，职称：工程师，岗位证号：51181010102233；

施工员姓名：安尊俊，职称：工程师，岗位证号：51161010012768；

质量员姓名：余飞，职称：工程师，岗位证号：51181060102311；

质量员姓名：陈江林，职称：工程师，岗位证号：51181060102488；

安全员姓名：代孟，职称：工程师

安全生产考核合格证号（C类）：川建安C（2012)0006490；

安全员姓名：何琦，职称：工程师

安全生产考核合格证号（C类）：川建安C（2012）0004312；

安全员姓名：曹智慧，职称：工程师

安全生产考核合格证号（C类）：川建安C（2016）0011138；

材料员姓名：何启寿，职称：工程师，岗位证号：51181110102930；

资料员姓名：陈荣，职称：工程师，岗位证号：51171140002607.

上述承包人项目负责人（项目经理）、主要管理人员以及承包人项目部成立后增加的管理人员，应当在承包人项目部组建后，向发包人和项目监理单位提供详细名册，在本项目建设期间应当服从发包人日常考勤管理，执行发包人对本项目制定的人员考勤管理制度。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、投标函；

3、专用合同条款；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 ____ 日签订。

十一、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后 生效。

十四、合同份数

本合同在一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 1 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 1 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：
地址：
电话：
开户银行：
账号：

日期：　年　月　日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：
地址：
电话：
开户银行：
账号：

日期：　年　月　日

（3）竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州茅台双龙智慧物流园项目（1号立体仓库）

建设单位 贵州双龙飞天供应链管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况					
工程名称	常州轨道交通1号线一期工程土建施工11标段	工程地址	常州市区		
结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积	15304.96 M²	总高	23.9 M
层数	地下 1 层 地上 1 层	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台
建设单位	常州市轨道交通有限公司	勘察单位	常州市工程勘察院		
设计单位	中铁第一勘察设计院有限公司	监理单位	中铁天恒集团有限公司		
施工单位	中铁十一局集团有限公司	分包单位	/		
验收内容	子分部工程：地基与基础2程、桩基础2程、主体结构2程、建筑装饰装修2程、屋面、建筑给水、排水及采暖2程、通风与空调、建筑电气、智能建筑等。				
总包（分包）施工单位自检意见	合格	监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况				
建设单位	陈建林、郭正亚、宋森、黄亮				
监理单位	陈锦汉、崔福香、张猛、李楠、程桐路				
设计单位	伍杰、易继建、谭爱博、姜平、张学敬				
勘察单位	周银俊、韦毓松				
施工单位	周利武、余飞、李胜军、陈湘宁、吴华猛、李金祥、陈绍君、鲁智慧、丁朋腾				
分包单位					
其他	常昌洋				

验收组分组情况	验收组负责人	陈建林		职务	项目负责人
	专业	成员名单			
	建筑工程	组长	陈锦汉	成员	伍杰、周银俊、陈湘宁
	采暖卫生和燃气工程	组长	崔福香	成员	谭爱博、周武
	建筑电气安装工程	组长	李楠	成员	张学敬、李胜军、陈绍君
	通风与空调工程	组长	宋森	成员	易继建、丁朋腾
	电梯安装工程	组长	张猛	成员	李金祥、鲁智慧
	其它工程	组长	郭正亚	成员	姜平、余飞、韦毓松
	工程质量控制资料审查	组长	黄亮	成员	程桐路、吴华猛、常昌洋

竣工验收组织形式和程序：

办理竣工验收是在施工单位自评合格后，经建设、监理、设计单位和分类项目验收合格且相关资料齐全、完善、合格后组织进行。施工单位向建设单位提交竣工报告，建设单位组织设计、勘察、监理、质检、施工各单位负责人和现场组织进行竣工验收。竣工验收前，按相关专业分别对工程资料、实体质量现场进行验收，最后对工程质量进行综合评定，形成验收结论。

竣工验收执行的标准和规范：1.《地下铁道工程施工及验收规范》；2.《建筑工程施工质量统一验收标准》；3.《建筑地基基础工程施工质量验收标准》；4.《混凝土结构工程施工质量验收规范》；5.《钢结构工程施工质量验收标准》；6.《砌体结构工程施工质量验收规范》；7.《屋面工程质量验收规范》；8.《地下防水工程质量验收规范》；9.《建筑装饰装修工程质量验收标准》；10.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》；11.《建筑电气工程施工质量验收规范》；12.《通风与空调工程施工质量验收规范》；13.其它现行的验收规范、标准。

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位按基本建设程序要求，办理各项审批手续，组织设计、勘察、施工、监理、检测单位对工程进行全面检查，并对工程质量、进度、安全、资料等进行全面检查，确认工程已经达到竣工验收条件后，向市建设工程质量监督站申报竣工验收，并提交工程竣工报告、质量检查报告等资料，经监督站同意后，组织竣工验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

勘察单位：能按照现行有关标准规范要求，进行现场勘察，并提供真实准确的勘察成果，及时解决施工中出现的地质问题，满足工程建设需要。

设计单位：能按照现行有关标准规范要求，进行设计，并及时解决施工中出现的设计问题，满足工程建设需要。

施工单位：能按照设计图纸、施工规范要求，组织现场施工，确保工程质量，及时整改检查发现的问题，确保工程安全、质量、工期目标的实现。

监理单位：能按照监理合同、施工合同、设计图纸、施工规范要求，对工程质量、进度、安全进行有效控制，及时处理施工中出现的问题，确保工程质量、进度、安全目标的实现。

检测单位：能按照现行有关标准规范要求，对原材料、半成品、成品进行检测，检测结果真实有效。

工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果
分部工程质量评定情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	/
	建筑节能工程	/
	智能建筑工程	合格
共 9 分部，经查 9 分部，符合标准规范及设计要求 9 分部		
验收结论：		
质量控制资料核查	共核查 32 项，符合要求 32 项，需补充完整的 0 项	
	验收结论：	
观感质量评价	共抽查 22 项，“好”占 96 %，“一般”占 3 %，“差”占 1 %	
	验收结论：	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 32 项，符合要求 32 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 项	
	验收结论：	
单位工程质量验收整改意见及结论	按照《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013及其它国家现行的验收规范、技术标准、法律性条文、相关法律法规，验收结论评定结论：本单位2程施工质量达到国家验收标准，评定为合格	

竣工验收意见

项目负责人：陈建林	验收合格 建设单位（公章） 2024年1月30日
勘察负责人：周银俊	按标准规范实施，验收合格 勘察单位（公章） 2024年1月30日
设计负责人：伍杰	验收合格 设计单位（公章） 2024年1月30日
项目经理：陈建林 企业法人：	同意合格 施工单位（公章） 2024年1月30日
总监理工程师：程桐路	验收合格、同意验收 监理单位（公章） 2024年1月30日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州贵阳双龙智慧物流园项目（2号立体仓库）

建设单位 贵州双龙飞天供应链管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况						
工程名称	郑州航空港经济综合实验区（上街组团）...		工程地址	郑州航空港经济综合实验区...		
结构类型	框架结构	建筑面积	15301.86 M²	总高	23.9 M	
层数	地下 / 层 地上 1 层	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
建设单位	郑州航空经济综合实验区管理委员会		勘察单位	郑州建工岩土基础工程有限公司		
设计单位	中机中联工程有限公司		监理单位	中基天顺保险公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		分包单位			
验收内容	子分部工程：地基与基础工程、钢结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等。					
总包（分包）施工单位自检意见	合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	陈建林、袁正起、后森、黄克					
监理单位	任锦锐、袁福奇、张伟磊、李伟、徐朝锦					
设计单位	后森、高健、潘雪博、罗平、张宇辰					
勘察单位	周祝俊、韦彩松					
施工单位	周斌、李万、武合军、陈伦等、吴华强、李金祥、陈冠君、曹智慧、丁朋鹏					
分包单位						
其他	常昌洋					

验收组分组情况	验收组负责人	陈建林	职务	项目负责人
专业	成员名单			
建筑工程	组长 任锦锐	成员	后森、周祝俊、陈伦等	
采暖卫生和燃气工程	组长 袁福奇	成员	潘雪博、周斌	
建筑电气安装工程	组长 李伟	成员	张宇辰、武合军、陈冠君	
通风与空调工程	组长 宋森	成员	高健、丁朋鹏	
电梯安装工程	组长 张磊	成员	李金祥、曹智慧	
其它工程	组长 袁正起	成员	罗平、李万、韦彩松	
工程质量控制资料审查	组长 袁克	成员	徐朝锦、吴华强、常昌洋	

竣工验收组织形式和程序：本工程施工验收由总承包单位组织合格后，向建设、监理、设计及施工单位发出竣工验收通知书，建设单位接到通知后，组织设计、监理、施工单位及有关专业的专家组成验收组，制定验收方案。参加验收的各方人员应具有相应的资格。本工程施工验收由建设单位组织设计、勘察、监理、检测、施工总包单位有关负责人到现场进行验收。竣工验收时，先听取施工单位对工程施工质量和各个环节执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的情况，对工程实体质量进行检查，审阅有关的工程资料，对缺陷及时提出整改意见，督促有关单位进行整改。整改完毕后，由建设单位组织有关单位对整改情况进行复查，确认整改合格后，进行竣工验收。

竣工验收执行的标准和规范：1、本工程相关专业的设计图、设计变更洽商资料；2、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB)；3、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》；4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》；5、《钢结构工程施工质量验收规范》；6、《砌体结构工程施工质量验收规范》；7、《屋面工程质量验收规范》；8、《地下防水工程质量验收规范》；9、《建筑装饰装修工程质量验收标准》；10、《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》；11、《建筑电气工程施工质量验收规范》；12、《通风与空调工程施工质量验收规范》；13、其它现行的验收规范、标准。

工程建设执行基本建设程序概述：建设单位按基本建设程序的规定要求，办理立项审批手续，组建了建设工程项目各专业施工图纳入的各级审查机构审批，申查，审批，申报立项建设单位的资质，委托具有资质的监理单位对工程进行监督，质量工程质量验收小组，按国家相关标准规范对工程组织验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：
勘察单位：能按相关专业相关规范及技术要求进行了详细勘察，质量检查结果真实，达到建设设计需要的勘察报告，能配合配合建设单位及设计、施工做好服务。
设计单位：能按相关设计规范及国家、强制标准进行施工图设计及根据施工现场的实际情况及时提出合理的设计变更，配合做好技术服务。
施工单位：能按设计图、设计变更要求、国家现行的验收规范、技术标准及强制性条文建设工程相关法律法规组织施工，各施工专业经理部取合理科学有效施组，对工序建筑材料、设备进行质量控制，能正确的处理安全和质量、工期的关系，现场文明施工到位。
监理单位：能按监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更、国家现行的施工验收规范对工程质量进行规范要求对工程质量、安全、工期目标进行有效的监督、管理和控制，能履行监理职责协调各方处理工程建设相关事务，配合检查员各方做好相关工作。
检测单位：能按设计及规范要求对原材料、半成品、成品进行检测，检测记录真实有效。

工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果
分部工程质量评定情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	/
	建筑节能工程	/
	智能建筑工程	合格
共 8 分部，经查 8 分部，符合标准规范及设计要求 8 分部		
验收结论：		
质量控制资料核查	共核查 32 项，符合要求 32 项，需补充完整的 0 项	
	验收结论：	
观感质量评价	共抽查 22 项，“好”占 96 %，“一般”占 3 %，“差”占 1 %	
	验收结论：	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 32 项，符合要求 32 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 项	
	验收结论：	
单位工程质量验收整改意见及结论	按照《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013及国家现行的施工验收规范技术标准、强制性条文、相关法律法规，验收综合评定结论，本单位工程质量达到国家验收标准，评定为合格。	

竣工验收意见

项目负责人：[illegible]	验收合格	施工单位（公章） 2024年1月30日
勘察负责人：[illegible]	技术质量资料、验收合格	勘察单位（公章） 2024年1月30日
设计负责人：[illegible]	验收合格	设计单位（公章） 2024年1月30日
项目经理：[illegible] 企业法人：[illegible]	自评合格	施工单位（公章） 2024年1月30日
总监理工程师：[illegible]	验收合格、同意验收	监理单位（公章） 2024年1月30日

附子单位（分部）工程质量验收文件：
1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州贵安双龙智慧物流园项目（3号立体仓库）

建设单位 贵州双龙飞天供应链管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况						
工程名称	[illegible]	工程地址	[illegible]			
结构类型	门式钢架结构	建筑面积	16092.16 M²	总高	23.9 M	
层数	地下 / 层 地上 1 层	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
建设单位	[illegible]	勘察单位	[illegible]工程有限公司			
设计单位	[illegible]工程有限公司	监理单位				
施工单位	[illegible]集团有限公司	分包单位				
验收内容	子分部工程：地基与基础工程、钢结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等。					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格。	监理单位验收意见	合格。			
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	陈建林、裘正韶、金森、黄亮					
监理单位	徐耕收、高福勇、张强、李杨、程国锦					
设计单位	任志、高健、梁爱博、罗平、张宇波					
勘察单位	周银俊、韦彩怡					
施工单位	周斌、李万、吉祖军、陈治平、吴利益、吉圣祥、陈阳光、曹勤慧、丁明鹏					
分包单位						
其他	常昌洋					

验收组分组情况	验收组负责人	陈建林		职务	项目负责人
	专业	成员名单			
	建筑工程	组长	徐耕收	成员	任志、周银俊、陈治平
	采暖卫生和燃气工程	组长	高福勇	成员	梁爱博、周斌
	建筑电气安装工程	组长	李杨	成员	张宇波、吉祖军、陈阳光
	通风与空调工程	组长	金森	成员	高健、丁明鹏
	电梯安装工程	组长	张强	成员	吉圣祥、曹勤慧
	其它工程	组长	裘正韶	成员	罗平、李万、韦彩怡
	工程质量控制资料审查	组长	黄亮	成员	程国锦、吴利益、常昌洋

竣工验收组织形式和程序：本工程竣工验收是在施工单位自评合格后，经建设、监理、设计等施工四方共同初验合格，且相关资料齐全、完备，会议组织基本符合上述行业有关竣工验收条件，本工程竣工验收由建设单位组织设计、勘察、监理、检测、施工及参与各单位项目负责人到现场进行竣工验收，结合本工程实际情况，按相关专业分别对工程资料、实体质量按照进行验收，对各分项的情况检查组进行汇总，最后对工程质量进行综合评定，形成验收结论。

竣工验收执行的标准和规范：1.本工程相关专业的设计图、设计变更及联系单。2.《建筑工程施工质量统一验收标准》；3.《建筑地基基础工程施工质量验收标准》；4.《混凝土结构工程施工质量验收规范》；5.《钢结构工程施工质量验收规范》；6.《钢结构工程施工质量验收标准》；7.《屋面工程质量验收规范》；8.《地下防水工程质量验收规范》；9.《建筑装饰装修工程质量验收规范》；10.《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》；11.《建筑电气工程施工质量验收规范》；12.《通风与空调工程施工质量验收规范》；13.其它现行的验收规范、标准。

工程建设执行基本建设程序概述：建设单位按基本建设工程程序的规定和要求，办理了各项审批手续，通过建设工程项目各专业施工阶段的各项审查和审批，审查、审批、审验了各参建单位的资质，委托了有资质的监理单位对工程进行监理，成立了工程质量验收小组，按国家相关标准规范对工程组织验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：
勘察单位：能按相关行业相关规定规范及技术要求进行工程勘察，质量满足要求及设计需要的勘察报告，能够配合建设单位为设计、施工做好好服务。
设计单位：能按相关设计规范及国家强制性标准进行施工图设计及根据施工现场的实际情况由具有相应资质的设计变更，配合做好技术服务。
施工单位：能按设计图、设计变更、联系单、国家现行的图集、验收规范、技术标准及强制性条文建设工程相关法律法规组织施工，在施工全过程中采取合理科学有效措施，对工序建筑材料、设备进行质量把关，施工过程的处理符合相关要求，工期的要求，现场文明施工到位。
监理单位：能按监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更、国家现行的质量验收规范、建设工程监理规范及本地区对工程要求，质量、工期同时进行有效的监督、管理和控制能够执行监理职责，协调各方处理工程建设相关事务，配合相关各方做好相关工作。
检测单位：能按现行有关规范要求对原材料、半成品、成品进行检测，检测结果具有真实性。

工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果
分部工程质量评定情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	/
	建筑节能工程	/
	智能建筑工程	合格
	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准规范及设计要求 8 分部	
	验收结论：	
质量控制资料核查	共核查 32 项，符合要求 32 项，需补充完整的 0 项	
	验收结论：	
观感质量评价	共抽查 22 项，“好”占 96 %，“一般”占 3 %，“差”占 1 %	
	验收结论：	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 32 项，符合要求 32 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 项	
	验收结论：	
单位工程质量验收整改意见及结论	根据《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013及国家现行的施工验收规范技术标准、强制性条文、相关法律法规总规，验收综合评定结论，本单位工程质量达到国家验收标准，评定为合格。	

竣工验收意见

项目负责人：[illegible]	验收合格。 施工单位（公章） 2024年 1月 30日
勘察负责人：[illegible]	持此项意见，验收合格 勘察单位（公章） 2024年 1月 30日
设计负责人：[illegible]	验收合格 设计单位（公章） 2024年 1月 30日
项目经理：[illegible] 企业法人：[illegible]	自评合格 施工单位（公章） 2024年 1月 30日
总监理工程师：[illegible]	验收合格、同意验收 监理单位（公章） 2024年 1月 30日

附子单位（分部）工程质量验收文件：
1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州茅台双龙智慧物流园项目(4号立体仓库)

建设单位 贵州双龙飞天供应链管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况						
工程名称	贵州茅台酒[illegible]		工程地址	贵州省[illegible]		
结构类型	框架剪力墙	建筑面积	15832.06 M²	总　高	23.7 M	
层　数	地下 / 层 地上 1 层	电　梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
建设单位	贵州茅台[illegible]		勘察单位	贵州建[illegible]		
设计单位	中机中联[illegible]		监理单位	中素天顺[illegible]		
施工单位	中铁[illegible]		分包单位	/		
验收内容	子分部工程：地基与基础2程、钢结构2程、主体结构2程、建筑装饰装修2程、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等。					
总包（分包）施工单位自检意见	合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	陈建林、郑正忠、宋敬、雷英					
监理单位	张锦风、李福奇、张旭、李林、程相强					
设计单位	任杰、高佳、谭雪博、罗平、张学森					
勘察单位	周银俊、韦乾松					
施工单位	周斌、余飞、李胜军、陈洲宇、吴华福、李金祥、陈祖昆、雷智慧、丁朋鹏					
分包单位						
其　他	黄昌泽					

验收组分组情况	验收组负责人	陈建林	职务	项目负责人
	专　业	成　员　名　单		
	建筑工程	组长 徐锦风	成员	任杰、周银俊、陈治宇
	采暖卫生和燃气工程	组长 李福奇	成员	谭雪博、周斌
	建筑电气安装工程	组长 李林	成员	张学森、李胜军、陈祖昆
	通风与空调工程	组长 罗平	成员	高佳、丁朋鹏
	电梯安装工程	组长 张旭	成员	李金祥、雷智慧
	其它工程	组长 程相强	成员	罗平、余飞、韦乾松
	工程质量控制资料审查	组长 李克	成员	程相强、吴华福、黄昌泽

竣工验收组织形式和程序：

本2程施2路地基在施2单位的自评合格后，位建设、监理、设计及施2图纸等共同初步合格且相关资料齐全、完善、合格后的基础上，由行政具备施2验收条件，由2程施2验收由建设单位组织设计、基础、监理、检测、施2各主业务负责单位负责人到现场的进行施2验收作合格2程实际情况按相关专业分别对2程资料、实体进行现场、分部分项的情况检查进行记录。最后对2程质量进行综合评定，形成验收结论。

竣工验收执行的标准和规范：1.本2程相关专业的设计图、及补充变更的联系单；2.《建筑2程施2质量统一验收标准》；3.《建筑地基基础2程施2质量验收标准》；4.《混凝土结构2程施2质量验收规范》；5.《钢结构2程施2质量验收标准》；6.《砌体结构2程施2质量验收规范》；7.《屋面2程质量验收规范》；8.《地下防水2程质量验收规范》；9.《建筑装饰装修2程质量验收标准》；10.《建筑给水排水及采暖2程质量验收规范》；11.《建筑电气2程施2质量验收规范》；12.《通风与空调2程施2质量验收规范》；13.其合现行的验收规范、标准。

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位按基本建设2程程序的规定要求，办理2路报审批手续，施23建设2程施图合法业务2图纸的合法审查和审批，审查、审批、审签2路建设单位的资质，委托3有资质的监理单位，由2程开行监理，成立32程质量验收小组，按图纸相关标准、规范对2程组织验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

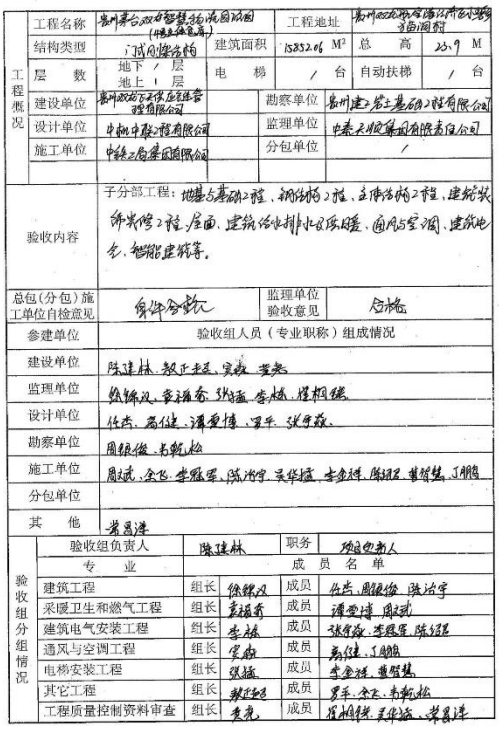
勘察单位：能按相关专业的规范的要求，办理2路报审批手续，施23建设2程施图合法业务2图纸的合法审查和审批，审查、审批、审签2路建设单位的资质，委托3有资质的监理单位，由2程开行监理，成立32程质量验收小组，按图纸相关标准、规范对2程组织验收。

设计单位：能按相关专业的规范的要求，办理2路报审批手续，施23建设2程施图合法业务2图纸的合法审查和审批，审查、审批、审签2路建设单位的资质，委托3有资质的监理单位，由2程开行监理，成立32程质量验收小组，按图纸相关标准、规范对2程组织验收。

施2单位：能按设计图、资料查距、整改单、图纸现行的图集、验收规范、技术标准组织施2程相关人员编制施工方案，在施2过程中严格执行方案、技术交底、施2组织设计、专项施工方案、图纸会审记录、设计变更控制，能对出现的处理洽谈和质量、2期的要求，现场文明施2到位。

监理单位：能按监理合同、施2合同、施2图纸、设计变更、国标现行的验收规范及建设2程相关标准规范对2程的特点质量、2期同时进行有效的监督、管理和控制能履行合理职责，协调各方处理2程建设相关事务，配合相关各方做好相关工作。

检测单位：能按设计和规范要求对原材料、半成品、成品进行检测，检测结果数据真实。



工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果
分部工程质量评定情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	/
	建筑节能工程	/
	智能建筑工程	合格
共 8 分部，经查 8 分部，符合标准规范及设计要求 8 分部		
验收结论：		
质量控制资料核查	共核查 32 项，符合要求 32 项，需补充完整的 0 项	
	验收结论：	
观感质量评价	共抽查 22 项，“好”占 96 %，“一般”占 3 %，“差”占 1 %	
	验收结论：	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 52 项，符合要求 52 项 共抽查 52 项，符合要求 52 项 经返工处理符合要求 项	
	验收结论：	
单位工程质量验收整改意见及结论	按照《建筑2程施2质量统一验收标准》GB50300-2013及其它现行的施2验收规范、技术标准、强制性条文、相关法律法规，验收结论评定为：本单位2程施2质量达到国家验收标准，评定为合格。	

竣工验收意见

验收合格

项目负责人：[illegible]　施工单位（公章）　2024年1月30日

拼力尽满足要求，验收合格

勘察负责人：[illegible]　勘察单位（公章）　2024年1月30日

验收合格

设计负责人：[illegible]　设计单位（公章）　2024年1月30日

同意验收

项目经理：[illegible]　施工单位（公章）

企业法人：[illegible]　2024年1月30日

验收合格，同意验收

总监理工程师：[illegible]　监理单位（公章）　2024年1月30日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳第六综合物流园项目（5#立体仓库）

建设单位 贵州双龙飞天供应链管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况						
工程名称	贵州茅台双龙智慧物流园项目（冷链仓库）	工程地址	贵州双龙航空港经济区下辖红旗园村			
结构类型	门式刚架结构	建筑面积	13663.16 M²	总　高	23.9 M	
层　数	地下 / 层 地上 1 层	电　梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
建设单位	贵州双龙飞天供应链管理有限公司		勘察单位	贵州建工岩土基础工程有限公司		
设计单位	中机中联工程有限公司		监理单位	中建天顺集团有限责任公司		
施工单位	中建二局集团有限公司		分包单位			
验收内容	子分部工程： 地基与基础工程，钢结构工程，主体结构工程，建筑装饰装修工程，屋面，建筑给水、排水及供暖，通风与空调，建筑电气，智能建筑等。					
总包（分包）施工单位自检意见	合格		监理单位验收意见	合格。		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	陈建林、赵西起、毛森、黄先					
监理单位	徐锦权、袁福奇、张福、李栋、曾朝辛					
设计单位	任杰、高磊、谭雪津、罗平、张学政					
勘察单位	周银俊、李毅松					
施工单位	周斌、余飞、李启军、陆伯年、吴平福、李孟祥、陈绍红、蔡松楚、丁朋鹏					
分包单位						
其　他	常昌洋					

验收组分组情况	验收组负责人	陈建林	职务	项目负责人	
	专　业	成　员　名　单			
建筑工程	组长	徐锦权	成员	任杰、周银俊、陈伯年	
采暖卫生和燃气工程	组长	袁福奇	成员	谭雪津、周斌	
建筑电气安装工程	组长	李栋	成员	张学政、李启军、陆绍红	
通风与空调工程	组长	张福	成员	高磊、丁朋鹏	
电梯安装工程	组长	张福	成员	李孟祥、曾朝辛	
其它工程	组长	赵西起	成员	罗平、余飞、李毅松	
工程质量控制资料审查	组长	黄先	成员	曾朝辛、吴平福、常昌洋	

竣工验收组织形式和程序：

本工程施工验收是在施工单位自评合格，经建设、监理、设计和施工四方共同初验合格且各项相关资料齐全完善，合格的基础上，进行的单位工程验收的各项，本工程施工验收由建设单位组织设计、勘察、监理、施工总包、专业分包单位和有关人到场进行验收，结合本工程实际情况检查相关资料和实体观感质量进行验收，对检查组的检查意见整改通过后，最后对工程质量进行综合评定，形成验收结论。

竣工验收执行的标准和规范：

1.《工程相关专业质量设计图纸》设计变更及联系单；2.《建筑工程施工质量统一验收标准》；3.《建筑地基基础工程施工质量验收标准》；4.《混凝土结构工程施工质量验收规范》；5.《钢结构工程施工质量验收标准》；6.《钢结构焊接工程施工质量验收规范》；7.《屋面工程质量验收规范》；8.《地下防水工程质量验收规范》；9.《建筑装饰装修工程质量验收标准》；10.《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》；11.《建筑电气工程施工质量验收规范》；12.《通风与空调工程施工质量验收规范》；以及贵州省的验收规范、标准。

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位按照基本建设工程程序的规定和要求，办理了各项前期手续，通过了建设工程项目各专业施工图纸会审和审批，并按《建筑法》规定，办理了各建筑单位的准入，委托了有资质的监理单位对工程进行监理，成立了工程质量验收小组按国家相关标准、规范对工程组织验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

勘察单位：能够按时参加相关验收活动并及时提供相关资料，勘察成果满足设计和施工要求。

设计单位：能够按时参加相关验收活动并及时提供相关资料，设计成果满足设计和施工要求。

施工单位：能够按时参加相关验收活动并及时提供相关资料，施工成果满足设计和施工要求。

监理单位：能够按时参加相关验收活动并及时提供相关资料，监理成果满足设计和施工要求。

检测单位：能够按时参加相关验收活动并及时提供相关资料，检测成果满足设计和施工要求。

工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果
分部工程质量评定情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	/
	建筑节能工程	/
	智能建筑工程	合格
共 8 分部，经查 8 分部，符合标准规范及设计要求 8 分部		
验收结论：		
质量控制资料核查	共核查 32 项，符合要求 32 项，需补充完整的 0 项	
	验收结论：	
观感质量评价	共抽查 22 项，“好”占 96 %，“一般”占 3 %，“差”占 1 %	
	验收结论：	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 32 项，符合要求 32 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 项	
	验收结论：	
单位工程质量验收整改意见及结论	按照《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013及其他国家现行的施工验收规范、技术标准、强制性条文、相关法律法规，验收组综合评定结论：本单位工程施工质量达到国家验收标准，评定为合格。	

竣工验收意见		
项目负责人：[illegible]	验收合格	建设单位（公章） 2024 年 1 月 30 日
勘察负责人：[illegible]	满足要求，验收合格	勘察单位（公章） 2024 年 1 月 30 日
设计负责人：[illegible]	验收合格	设计单位（公章） 2024 年 1 月 30 日
项目经理：[illegible] 企业法人：[illegible]	自评合格	施工单位（公章） 2024 年 1 月 30 日
总监理工程师：[illegible]	验收合格，同意验收	监理单位（公章） 2024 年 1 月 30 日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州茅台双龙智慧物流园项目(总包单体)

建设单位 贵州双龙飞天供应链管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况						
工程名称	扬州高邮双湖智慧创城园项目（6号楼绿色库）		工程地址	扬州双湖科创园北侧规划支路与小型乡道交叉口西南侧		
结构类型	门式刚架结构	建筑面积	1537.68 M²	总高	23.9 M	
层数	地下 / 层 地上 1 层	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
建设单位	扬州双湖及安优后勤管理有限公司		勘察单位	扬州建筑工基础工程有限公司		
设计单位	扬州中联工程有限公司		监理单位	扬州天顺建设集团有限责任公司		
施工单位	中铁二局集团有限公司		分包单位	/		
验收内容	子分部工程：地基与基础2程、钢结构2程、主体结构2程、建筑装饰装修2程、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等。					
总包（分包）施工单位自检意见	自评合格	监理单位验收意见	合格			
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	陈建林、赵正超、宋成、黄光					
监理单位	徐锦汉、袁福秀、张猛、李林、程桐锦					
设计单位	仇宏、周健、潘要锋、易军、张帝政					
勘察单位	周银俊、朱乾松					
施工单位	周述、余飞、潘雅荣、陈沛宇、吴伟猛、李金祥、陈绍强、曹超英、丁明路					
分包单位						
其他	荣昌泽					

验收组分组情况					
验收组负责人	陈建林		职务	项目负责人	
专业	成员名单				
建筑工程	组长	徐锦汉	成员	仇宏、周银俊、陈沛宇	
采暖卫生和燃气工程	组长	袁福秀	成员	潘要锋、朱乾松	
建筑电气安装工程	组长	李林	成员	张帝政、李雅荣、陈绍强	
通风与空调工程	组长	宋成	成员	易军、丁明路	
电梯安装工程	组长	张猛	成员	曹超英、潘雅荣	
其它工程	组长	程桐锦	成员	易军、余飞、朱乾松	
工程质量控制资料审查	组长	黄光	成员	程桐锦、吴伟猛、荣昌泽	

竣工验收组织形式和程序：

本2程施2落成经验2单位自评合格后，经建设、监理、设计单位2回复同初验合格且相关资料齐全、完善、合格后组织验收，验收的条件、内2容施2落成由建设单位组织设计、基础、监理、施工、施2单位各单位负责人到现场进行验2收，结合内2容实际情况按相关专业分别对2程实体、资料、安全及观感质量进行验收，对结合面的情况重点检查，最后对2程质量进行综合评定，形成验收结论。

竣工验收执行的标准和规范：下2程相关专业的设计图、设计变更以及联系单；2、《建筑2程施2质量验2落成标准》；3、《建筑地基基础2程施2质量落成验标准》；4、《混凝土结构2施2质量落成规范》；5、《钢结构2程施2质量落成的标准》；6、《砌体结构2程施2质量落成规范》；7、《屋面2程质量落成规范》；8、《地2下防水2程质量落成规范》；9、《建筑装饰装修2程质量落成标准》；10、《建筑给水排水及采暖2程质量落成规范》；11、《建筑电气2程施2质量落成规范》；12、《通风与空调2程施2质量落成规范》；13、其它现行的落成规范、标准。

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位按基本建设2程程序的规定和要求，办理2论及审批手续，面临3建设2程的各专业2图纸后的会议审查和审批，审查、审批、审签2论等建单位的职责，委托3有资质的监理单位对2程进行监理，成立32程质量落成小组，按国家相关标准，规范对2程组织落成。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

勘察单位：能按时到现场对地质条件进行2程勘察，并提供勘察质量，及时提交设计需要的勘察报告，能够配合建设单位设计、施2做好服务；

设计单位：能按相关设计规范及国家强制标准进行施2图设计及时根据施2现场的实际情况提出合理的设计变更，配合做好技术联系；

施2单位：能按设计图、设计变更、联系单、国家现行的图集、规范标准、技术标准及施2组织生产建设2程相关法律法规和强2条2。在施2过程中编制理料计划及施2措施，对2序建材料、进场进行质量控制，能记录施2处理论与和质量，其间的关系，按规范要求，检验批、分2项2程2分部2程的安全、质量，2期同时进行有效的监督、管理和检测，能履行合2约责任；

监理单位：能按监理合同、施2合同、施2图纸、设计变更、国家现行的强2及规范建设2程实理规范质量对2程的安全、质量，2期同时进行有效的监督、管理和检测，能履行合2约责任，检测合2处理2程建设相关事宜，配合相关单位验收检测工作；

检测单位：能按设计及规范要求对原材料、试2、试验进行检测，检测结果客观有效。

工程验收结论			
分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格	
	主体结构工程	合格	
	建筑装饰装修工程	合格	
	建筑屋面工程	合格	
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
	建筑电气工程	合格	
	通风与空调工程	合格	
	电梯安装工程	/	
	建筑节能工程	/	
	智能建筑工程	合格	
	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准规范及设计要求 8 分部		
	验收结论：		
质量控制资料核查	共核查 32 项，符合要求 32 项，需补充完整的 0 项		
	验收结论：		
观感质量评价	共抽查 22 项，“好”占 96 %，“一般”占 3 %，“差”占 1 %		
	验收结论：		
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 32 项，符合要求 32 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 项		
	验收结论：		
单位工程质量验收整改意见及结论	按照《建筑2程施2质量统一落成标准》GB50300-2013及其它国家现行的施2落成规范、技术标准、强制性条文、相关法律法规，落成验收合格。本单位2程施2质量达到国家落成标准，评定为合格。		

竣工验收意见

项目负责人：验收合格 2024年1月30日 建筑单位（公章）

勘察负责人：2024年1月30日 勘察单位（公章）

设计负责人：验收合格 2024年1月30日 设计单位（公章）

项目经理：自评合格 2024年1月30日 施工单位（公章）

企业法人：

总监理工程师：验收合格，同意验收 2024年1月30日 监理单位（公章）

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

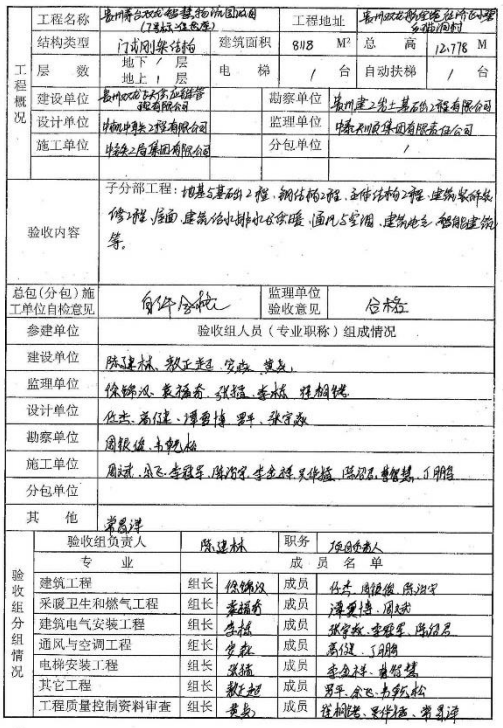
建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州茅台双龙智慧物流园1#仓(1号标准化车库)

建设单位 贵州双龙飞天供应链管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



工程概况							
工程名称	贵州省[illegible]（工业园区）			工程地址	贵州省[illegible]园区		
结构类型	门式刚架结构		建筑面积	8118 M²	总 高	12.778 M	
层 数	地下 / 层 地上 1 层	电 梯		/ 台	自动扶梯	/ 台	
建设单位	贵州[illegible]有限公司		勘察单位	贵州建工第五勘察设计研究院有限公司			
设计单位	中航[illegible]工程有限公司		监理单位	中航[illegible]有限公司			
施工单位	中航[illegible]集团有限公司		分包单位	/			
验收内容	子分部工程：地基与基础2程，钢结构2程，主体结构2程，建筑装饰装修2程，屋面，建筑给水排水及采暖，通风与空调，建筑电气，电梯，建筑节能等。						
总包（分包）施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	合格			
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况						
建设单位	陈建林、郭正兵、[illegible]、[illegible]						
监理单位	徐晓风、袁福希、张福、李林、杜朝锐						
设计单位	张杰、高仕建、谭勇博、[illegible]、张守政						
勘察单位	周银强、韦艳梅						
施工单位	周斌、[illegible]、李程军、陈治军、[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]						
分包单位							
其 他	常易洋						

验收组分组情况	验收组负责人	陈建林		职务	项目负责人
	专 业	成 员 名 单			
	建筑工程	组长	徐晓风	成员	张杰、陈建强、陈治军
	采暖卫生和燃气工程	组长	袁福希	成员	谭勇博、周斌
	建筑电气安装工程	组长	李程	成员	张守政、李程军、陈治军
	通风与空调工程	组长	张杰	成员	高仕建、[illegible]
	电梯安装工程	组长	张福	成员	李应祥、[illegible]
	其它工程	组长	郭正兵	成员	罗平、余飞、[illegible]
	工程质量控制资料审查	组长	袁勇	成员	徐福能、[illegible]、常易洋

竣工验收组织形式和程序：

本2程验收，验收单位在施工单位自评合格后，组建验收组，对建筑2、3号风雨操场2程进行竣工验收。验收组由建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等五方组成。验收由建设单位组织召开。勘察、设计、监理、施工各单位分别汇报本单位在施工和工程竣工验收中的执行情况，并提供相关质量证明资料。参与验收的各方代表对工程实体质量进行了现场检查，并对工程资料进行了审查。经讨论，一致同意该工程通过竣工验收。

竣工验收执行的标准和规范：本2程相关专业的设计图、设计变更通知单；2.《建筑工程施工质量验收统一标准》；3.《建筑地基基础2程施工质量验收规范》；4.《混凝土结构2程施工质量验收规范》；5.《钢结构2程施工质量验收规范》；6.《砌体结构2程施工质量验收规范》；7.《屋面2程质量验收规范》；8.《地下防水2程质量验收规范》；9.《建筑装饰装修2程质量验收标准》；10.《建筑给水排水及采暖2程质量验收规范》；11.《建筑电气2程施工质量验收规范》；12.《通风与空调2程施工质量验收规范》；13、其它国家现行验收规范、标准。

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位按基本建设程序的规定和要求，办理各项审批手续，向住建部门等有关专业部门及国家指定的审查部门申请，审查、审批，并按要求办理了有关的施工许可证。委托了有资质的监理单位对工程进行监理，成立了工程质量验收小组，按国家相关标准、规范对工程组织验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

建设单位：能按合同要求，及时提供场地，并按时支付工程款项，基本满足了施工需要。

设计单位：能按国家现行有关规范及设计合同要求，及时提供设计图纸及技术交底，并根据施工现场实际情况及时解决施工中出现的问题，较好地完成了设计工作。

施工单位：能按照施工图纸及有关规范要求，组织施工，质量管理体系运转正常，施工过程中严格执行了各项质量控制措施，确保了工程质量。

监理单位：能按照监理规范要求，对工程进行了全过程监理，质量控制到位，较好地完成了监理工作。

检测单位：能按照有关规范要求，对工程进行了见证取样检测，检测结果真实有效。

工程验收结论			
分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格	
	主体结构工程	合格	
	建筑装饰装修工程	合格	
	建筑屋面工程	合格	
	建筑给水，排水及采暖工程	合格	
	建筑电气工程	合格	
	通风与空调工程	合格	
	电梯安装工程	/	
	建筑节能工程	/	
	智能建筑工程	合格	
	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准规范及设计要求 8 分部		
	验收结论：		
质量控制资料核查	共核查 32 项，符合要求 32 项，需补充完整的 0 项		
	验收结论：		
观感质量评价	共抽查 22 项，“好”占 96 %，“一般”占 3 %，“差”占 1 %		
	验收结论：		
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 32 项，符合要求 32 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项		
	验收结论：		
单位工程质量验收整改意见及结论	按照《建筑2程施工质量统一验收标准》GB50300-2013及其它现行的施工验收规范、技术标准、强制性条文、相关法律法规，验收组各评定指标：本单位工程施工质量已到国家验收标准，评定为合格。		

竣工验收意见

验收合格

项目负责人：[illegible]　建设单位（公章）　2024年1月30日

持力层满足要求，验收合格

勘察负责人：[illegible]　勘察单位（公章）　2024年1月30日

验收合格

设计负责人：[illegible]　设计单位（公章）　2024年1月30日

自评合格

项目经理：[illegible]　施工单位（公章）

企业法人：[illegible]　2024年1月30日

验收合格，同意验收

总监理工程师：[illegible]　监理单位（公章）　2024年1月30日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州贵阳双龙贸易物流园项目（B3动迁楼）

建设单位 贵州双龙飞跃投资经营管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况							
工程名称				工程地址			
结构类型			建筑面积		总高		
层数	地下	层	电梯	台	自动扶梯		台
	地上	层					
建设单位				勘察单位			
设计单位				监理单位			
施工单位				分包单位			
验收内容							
总包（分包）施工单位自检意见				监理单位验收意见			
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况						
建设单位							
监理单位							
设计单位							
勘察单位							
施工单位							
分包单位							
其他							

验收组分组情况					
验收组负责人			职务		
专业	成员名单				
建筑工程	组长		成员		
采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
建筑电气安装工程	组长		成员		
通风与空调工程	组长		成员		
电梯安装工程	组长		成员		
其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长		成员		

竣工验收组织形式和程序：

竣工验收执行的标准和规范：

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

工程验收结论		
分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
	智能建筑工程	合格
	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部	
	验收结论：	
质量控制资料核查	共核查 42 项，符合要求 42 项，需补充完整的 0 项	
	验收结论：	
观感质量评价	共抽查 26 项，“好”占 95 %，“一般”占 5 %，“差”占 1 %	
	验收结论：	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 76 项，符合要求 76 项 共抽查 76 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 项	
	验收结论：	
单位工程质量验收整改意见及结论	按照《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013及国家现行的施工验收规范、技术标准、强制性条文、相关法律法规、验收综合评定结论，本单位工程施工质量达到国家验收标准，评定为合格	

竣工验收意见	
建设单位（公章）	验收合格。 项目负责人：　　2024年 1月 30日
勘察单位（公章）	满足要求，验收合格 勘察负责人：　　2024年 1月 30日
设计单位（公章）	验收合格 设计负责人：　　2024年 1月 30日
施工单位（公章）	自评合格 项目经理： 企业法人：　　2024年 1月 30日
监理单位（公章）	验收合格，同意验收 总监理工程师：　　2024年 1月 30日

附子单位（分部）工程质量验收文件：
1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州茅台双龙智慧物流园项目（设备用房）

建设单位 贵州双龙飞跃汽车运营管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	衡阳集仓储配送智慧物流园项目（设备用房）		工程地址	衡阳综合保税区港务路与经发路交叉口东北侧		
	结构类型	框架结构	建筑面积	883.28 M²	总高	7.7 M	
	层数	地下 / 层 地上 2 层	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
	建设单位	衡阳综合保税区投资管理有限公司		勘察单位	衡阳市建工岩土基础工程有限公司		
	设计单位	中机中联工程有限公司		监理单位	中泰天顺建设集团有限责任公司		
	施工单位	中铁二局建设有限公司		分包单位	/		
	验收内容	子分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等。					
总包（分包）施工单位自检意见		合格		监理单位验收意见	合格。		
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位		陈建林、赵正超、宋森、黄兵					
监理单位		徐锦汉、袁福芳、张锐、李扬、崔桐野					
设计单位		付杰、高健、谭爱博、罗平、钱家欣					
勘察单位		周银波、吴新松					
施工单位		周斌、余飞、李冠军、陈治宇、吴华耀、毒生祥、陈润昌、曹智慧、丁明鸣					
分包单位							
其他		常易洋					
验收组分组情况	验收组负责人	陈建林		职务	建设单位施工		
	专业	成员名单					
	建筑工程	组长	徐锦汉	成员	付杰、周银波、陈治宇		
	采暖卫生和燃气工程	组长	袁福芳	成员	谭爱博、周斌		
	建筑电气安装工程	组长	李扬	成员	张宇森、李冠军、陈润昌		
	通风与空调工程	组长	吴华耀	成员	易佳、丁明鸣		
	电梯安装工程	组长	张锐	成员	毒生祥、曹智慧		
	其它工程	组长	赵正超	成员	罗平、余飞、袁福松		
	工程质量控制资料审查	组长	崔桐野	成员	崔桐野、吴华耀、常易洋		

竣工验收组织形式和程序：本工程竣工验收是在施工单位自评合格后，经建设、监理、设计及勘察四方共同对以下各个阶段的质量资料完全、完善、合格的基础上，进行的最后竣工验收的总体评、本工程竣工验收由建设单位组织设计、勘察、监理、检测、施工总承包单位负责人（到现场）进行竣工验收，结合本工程实际情况，按相关专业分别对工程资料、实体及观感进行验收，对每个组的检查情况检查组进行汇总，最后对工程质量进行综合评定，形成验收结论。

竣工验收执行的标准和规范：本工程相关专业的设计图、设计变更及期末单：2.《建筑工程施工质量统一验收标准》；3.《建筑地基基础工程施工质量验收标准》；4.《混凝土结构工程施工质量验收规范》；5.《钢结构工程施工质量验收规范》；6.《屋面工程质量验收规范》；7.《地下防水工程质量验收规范》；8.《建筑装饰装修工程质量验收标准》；9.《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》；10.《建筑电气工程施工质量验收规范》；11.《通风与空调工程施工质量验收规范》；12.其他现行的验收规范、标准。

工程建设执行基本建设程序概述：建设单位按基本建设工程程序有关的规定和要求，办理了选址审批手续，通过了建设工程项目专业施工图纸的设计审查和审批，申建、审批、甲验等各项建设单位的要求，选择了具有资质的监理单位对工程进行监理，并委托了质量验收小组，按国家相关、规范对工程组织验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

勘察单位：能按相关行业相关规定规范及技术要求进行工程勘察，着重视现场踏查，及时提交设计需要的勘察报告，配合服务合建设单位与设计、施工很好服务。

设计单位：能按相关设计规范及国家强制标准进行施工图设计及时根据施工现场的实际情况出具相应合理的设计变更，配合很好到位技术服务。

施工单位：能按设计图、设计变更、联系单、国家现行的图集、验收规范、技术标准及强制性要求建设工程相关法律法规组织施工，本施工过程中采取合理科学有效的措施，对工序建筑材料、设备进行质量控制，能正确的处理安全的质量、工期的关系，很好的完成施工到位。

监理单位：能按监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更、国家现行的施工验收规范建设工程监理规范要求对工程的安全、质量、工期实时的进行有效的监督、管理和控制，能履行监理职责，协调各方处理工程建设相关事务，配合相关各方很好的相关工作。

检测单位：能按设计及规范要求对原材料、构配品、成品进行检测，检测结果真实有效。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		建筑节能工程	/
		智能建筑工程	合格
	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准规范及设计要求 8 分部		
	验收结论：		
	质量控制资料核查	共核查 32 项，符合要求 32 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：	
	观感质量评价	共抽查 22 项，“好”占 92 %，“一般”占 6 %，“差”占 1 %	
		验收结论：	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 31 项，符合要求 30 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 项	
		验收结论：	
	单位工程质量验收整改意见及结论	按照《建筑工程施工质量统一验收标准》GB 50300-2013及国家现行的施工验收规范技术标准、强制性条文、相关决策法规、验收组会评定结论，本单位工程施工质量达到国家验收标准，评定为合格	

竣工验收意见

项目负责人：[illegible] 验收合格 建设单位（公章） 2024年 1月 30日

勘察负责人：[illegible] 满足要求，符合合格 勘察单位（公章） 2024年 1月 30日

设计负责人：[illegible] 验收合格 设计单位（公章） 2024年 1月 30日

项目经理：[illegible] 同意合格 施工单位（公章） 2024年 1月 30日

企业法人：[illegible]

总监理工程师：[illegible] 验收合格、同意验收 监理单位（公章） 2024年 1月 30日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州茅台双龙智慧物流园项目(门卫1)

建设单位 贵州双龙百天供应链管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况						
工程名称	滨州黄河公铁两用桥侧滩匝道桥(门式)		工程地址	滨州黄河公铁两用桥侧滩匝道桥		
结构类型	框架结构	建筑面积	1231.37 M²	总高	12 M	
层数	地下 / 层 地上 1 层	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
建设单位	滨州黄河公铁两用桥有限公司	勘察单位	中铁建工集团有限公司			
设计单位	中铁工程有限公司	监理单位	山东工路建设有限责任公司			
施工单位	中铁二局建设有限公司	分包单位	/			
验收内容	子分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格	监理单位验收意见	合格			
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	陈建林、赵正起、安森、黄龙					
监理单位	徐能俊、袁福奇、张明金、李栋、徐明锦					
设计单位	石杰、高隆、潘要增、罗平、张守政					
勘察单位	周银俊、李彩松					
施工单位	周斌、余万、马程军、陈治东、吴华福、李圣祥、陈绍宏、曹智慧、丁晓					
分包单位						
其他	常昌洋					

验收组分组情况	验收组负责人	陈建林	职务	项目质量员	
	专业	成员名单			
	建筑工程	组长	徐能俊	成员	石杰、周银俊、陈治东
	采暖卫生和燃气工程	组长	袁福奇	成员	潘要增、周斌
	建筑电气安装工程	组长	李栋	成员	张守政、李彩松、陈绍宏
	通风与空调工程	组长	安森	成员	高隆、丁晓路
	电梯安装工程	组长	张明金	成员	李圣祥、曹智慧
	其它工程	组长	赵正起	成员	罗平、余万、李彩松
	工程质量控制资料审查	组长	黄龙	成员	徐明锦、吴华福、常昌洋

竣工验收组织形式和程序：本工程竣工验收由施工单位自评合格后，经建设、监理、设计及施工四方共同组成合格证书参加，先查、会检后再查实体上进行复查竣工验收的条件，施工单位施工验收应由建设单位组织设计、勘察、监理、施工及各专业分包单位负责人到现场进行竣工验收，经会议讨论实体质量情况，相关单位分别对工程进行汇报，实体质量观感，进行验收，对各分项的情况检查进行汇总，最后对工程质量进行综合评定，形成验收结论。

竣工验收执行的标准和规范：1、本工程相关专业的设计图、设计变更联系单，2、《建筑工程施工质量统一验收标准》；3、《建筑地面工程施工质量验收规范》；4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》；5、《屋面工程质量验收规范》；6、《地下防水工程质量验收规范》；7、《建筑装饰装修工程质量验收标准》；8、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》；9、《通风与空调工程施工质量验收规范》；10、《建筑电气工程施工质量验收规范》；11、《通风与空调工程施工质量验收规范》；12、《建筑节能工程施工质量验收标准》；13、其它现行的验收规范、标准。

工程建设执行基本建设程序概述：建设单位按基本建设工程程序的规定和要求，办理立项审批手续，通过了建设工程项目各专业施工图纸的审核与审查的审批、审查、审批、审验等有关建设单位的资质，委托了有资质的监理单位对工程进行监理，成立了工程质量验收小组，按国家相关标准、规范对工程组织验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：
勘察单位：能按本行业相关规范规范及技术要求进行了工程勘察，并查找原因质量，及时上报及设计需要的勘察报告，能配合配合建设单位为设计、施工创优好服务。
设计单位：能按相关设计规范及国家强制标准进行施工图设计的根据施工现场的实际情况出具相应合理的设计变更，配合做好技术服务。
施工单位：能按设计图、设计变更、联系单、国家现行的编制、验收规范、技术标准及强制性条文建设工程相关法律法规组织施工，在施工中坚持科学有效的措施，对工序建筑材料半成品进行质量控制，能正确的处理好相互之间、土期的关系，现场文明施工到位。
监理单位：能按监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更、国家现行的施工验收规范建设工程监理规范要求对工程的安全、质量、工期同时进行有效的监督、管理和控制能履行监理职责，协调各方处理工程建设相关事务，配合相关各方做好相关工作。
检测单位：能按设计及规范要求对原材料、半成品、成品进行检测，检测比保证资质有效。

工程验收结论			
分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格	
	主体结构工程	合格	
	建筑装饰装修工程	合格	
	建筑屋面工程	合格	
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
	建筑电气工程	合格	
	通风与空调工程	合格	
	电梯安装工程	/	
	建筑节能工程	合格	
	智能建筑工程	合格	
	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准规范及设计要求 9 分部		
	验收结论：		
质量控制资料核查	共核查 38 项，符合要求 38 项，需补充完整的 0 项		
	验收结论：		
观感质量评价	共抽查 25 项，“好”占 96 %，“一般”占 2 %，“差”占 2 %		
	验收结论：		
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 39 项，符合要求 39 项 共抽查 39 项，符合要求 39 项 经返工处理符合要求 / 项		
	验收结论：		
单位工程质量验收整改意见及结论	按照《建筑工程施工质量统一验收标准》、GB50300-2013及国家现行的施工验收规范、技术标准、强制性条文、相关法律法规，验收综合评定结论，本单位工程施工质量达到国家验收标准，评定为合格。		

竣工验收意见

自评合格

项目负责人：

建设单位（公章）
2024年 1月 30日

符合质量要求，准许合格。

勘察负责人：

勘察单位（公章）
2024年 1月 30日

验收合格

设计负责人：

设计单位（公章）
2024年 1月 30日

自评合格

项目经理：
企业法人：

施工单位（公章）
2024年 1月 30日

验收合格，同意验收

总监理工程师：

监理单位（公章）
2024年 1月 30日

附子单位（分部）工程质量验收文件：
1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州茅台双龙智慧物流园项目（卫生间）

建设单位 贵州双龙飞天供应链管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况							
工程名称	贵州幕台明发铭誉城项目1栋（卫生间）			工程地址	贵州省贵阳市观山湖区金阳南路与金华园路交叉口		
结构类型	钢筋混凝土结构		建筑面积	33 M²	总 高	53 M	
层 数	地下 / 层 地上 1 层	电 梯		/ 台	自动扶梯	/ 台	
建设单位	贵州明发铭誉城市建设管理有限公司		勘察单位	贵州建工第二建筑工程有限责任公司			
设计单位	中航中联工程有限公司		监理单位	中泰利质集团有限责任公司			
施工单位	中航二局集团有限公司		分包单位	/			
验收内容	子分部工程：地基与基础2程，主体结构2程，建筑装饰装修2程，屋面，建筑给水排水及供暖，通风与空调，建筑电气，智能建筑等						
总包（分包）施工单位自检意见	合格		监理单位验收意见	合格			
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况						
建设单位	陈虎林、赵正超、安鼎、黄宪						
监理单位	徐锦波、袁福春、张锐、李栋、曾明锦						
设计单位	任杰、高陆、谭雪檬、罗平、张等发						
勘察单位	周银俊、韦毅松						
施工单位	周斌、余万、杜锋军、陆沧海、吴华强、李圣锋、陈伟荣、曾昭慧、丁鹏						
分包单位							
其 他	常昌涛						

验收组分组情况	验收组负责人	陈虎林	职务	项目负责人
专 业		成 员 名 单		
建筑工程	组长	徐锦波	成员	任杰、周银俊、陆沧海
采暖卫生和燃气工程	组长	袁福春	成员	谭雪檬、周斌
建筑电气安装工程	组长	李栋	成员	曾明锦、李圣锋、陈伟荣
通风与空调工程	组长	张锐	成员	高陆、丁鹏
电梯安装工程	组长	张锐	成员	杜锋军、曾昭慧
其它工程	组长	赵正超	成员	罗平、余万、韦毅松
工程质量控制资料审查	组长	黄宪	成员	徐锦波、吴华强、常昌涛

竣工验收组织形式和程序：本2程施2强收是在施2单位自评合格后，经建设、监理、设计2位2项目负责人同意后向强2验自检合格且相关资料齐全、完善、合格后的基础上，进行现场复合施2强收的条件。本2程施2强收由建设单位组织：设计、勘察、监理、检测1、施2总承包单位负责人（到场物业行业2强收）。结合本2程实际情况按相关规定到场2程检测、资料、实体8项内容，进行强收，收结合细的情况，检查进行汇总，最后对2程质量进行综合评定，形成强收结论。

竣工验收执行的标准和规范：1、本2程相关专业设计图、设计变更及联系单，2、《建筑2程施2质量统一强收标准2》；3、《建筑地基基础2程施2质量强收标准》；4、《混凝土结构2程施2质量强收规范》；5、《砌体结构2程施2质量强收规范》；6、《屋面2程质量强收规范》；7、《建筑装饰装修2程质量强收标准》；8、《建筑给水排水及供暖2程施2质量强收规范》；9、《建筑电气2程施2质量强收规范》；10、《通风与空调2程施2质量强收规范》；11、其它现行验收规范、标准。

工程建设执行基本建设程序概述：
建设单位按基本建设2程程序的规定和要求，办理各项审批手续，通过2建设2程项目专业施2图纸的会议审查和审批，审批、审核、审查3合格建设单位的资质，委托3有资质的监理单位对2程进行监理，成立32程质量强收小组，按国家、地区有关标准、规范对2程组织，强收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：
勘察单位：能按时到达现场配合强收，提供地质勘察报告，能够解决施工中出现的地质问题。
设计单位：能按时到达现场配合强收，图纸会审，设计交底，设计变更，图纸现场签证，能够及时按指施2现场的实际情况提供相应的设计变更、配合强收技术服务等。
施2单位：能按设计图、设计变更、验评等、国家现行的图集、验收规范、技术标准及强制性条文建设2程相关法律法规组织施2，在施2过程中采取有效的措施，对所使用材料、设备进行质量控制，能正确的处理安全和质量，2期内等问题，做好文明施工。
监理单位：能按监理规范要求对2程质量、安全、质量、2期问题进行有效控制，管理和协调能够处理好2程监理规范要求对2程的

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州省双龙智慧物流园项目（高层消防验篇）

建设单位 贵州双龙飞天供应链管理有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况							
	工程名称	杭州萧山区东复智慧物流园项目（高位消防水箱）		工程地址	杭州萧山经济技术开发区猫山路		
	结构类型	钢结构	建筑面积	67.28 M²	总　高	23.75 M	
	层　数	地下 / 层 地上 4 层	电　梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
	建设单位	杭州复东天御仓储管理有限公司		勘察单位	杭州建工勘察设计研究院有限公司		
	设计单位	中机中联工程有限公司		监理单位	中振天鹏监理集团有限责任公司		
	施工单位	中铁二局集团有限公司		分包单位	/		
验收内容	子分部工程：地基与基础工程、钢结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑电气、建筑给排水及供暖。						
总包（分包）施工单位自检意见				监理单位验收意见	合格。		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况						
建设单位	陈建林，默正也还，宫政，张光						
监理单位	徐晓俊、崔福勇，张福，崔林，崔相晓						
设计单位	任杰，高俊集，谭要博，周年，张甲成						
勘察单位	周良俊，韦新松						
施工单位	周斌，余飞，李程荣，陈洪宇，吴华锦，李金祥，张旭日，崔智慧，丁朋阳						
分包单位							
其　他	荣昌洋						

验收组分组情况	验收组负责人	陈建林	职务	项目负责人		
	专　业	成　员　名　单				
	建筑工程	组长	徐晓俊	成员	任杰、周跟俊、陈光宇	
	采暖卫生和燃气工程	组长	崔福勇	成员	谭要博 周斌	
	建筑电气安装工程	组长	崔林	成员	张宇成、李程荣、陈洪宇	
	通风与空调工程	组长	李辰	成员	高俊集 丁朋阳	
	电梯安装工程	组长	张旭	成员	李金祥、崔智慧	
	其它工程	组长	张正超	成员	周年、余飞、韦新松	
	工程质量控制资料审查	组长	崔光	成员	崔相晓、吴华锦、荣昌洋	

竣工验收组织形式和程序：本工程竣工验收是在施工单位自评合格后，经建设、监理、设计及施工四方共同组织验合格且相关资料齐全、完整、合格的基础上，进行的最高层次上进行的验收组织。本工程竣工验收由建设单位组织成计，勘察、监理、检测、施工及各专业分包单位参与（到现场进行施工验收，综合本工程实际情况，按相关专业分别）对工程资料、实体质量进行验收、对各分组的情况检查进行汇总，由各对工程质量进行综合评定，形成验收结论。

竣工验收执行的标准和规范：1.本工程相关专业设计图、设计变更及联系单。2.《建筑工程施工质量统一验收标准》，3.《建筑地基基础工程施工质量验收标准》，4.《混凝土结构工程施工质量验收规范》，5.《钢结构工程施工质量验收标准》，6.《建筑装饰装修工程质量验收标准》，7.《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》，8.《建筑电气工程质量验收规范》。

工程建设执行基本建设程序概述：建设单位按基本建设工程程序的规定和要求，办理各项审批手续，通过了建设工程项目各专业施工图纸的各级审查和审批，审查、审批手续齐全。委托了有资质的监理单位对工程进行监理，成立了工程质量验收小组按国家相关标准、规范对工程组织验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：
勘察单位：能按本行业相关规定规范技术要求进行工程勘察，并查规范表现突出，且时提交设计需要的勘察报告，能够配合建设单位对设计、施工做好服务。
设计单位：能按相关规范国家强制性标准进行施工图设计及时根据施工现场的实际情况出现相应合理的设计变更，配合做好技术服务。
施工单位：能按设计图、设计变更、服务等、国家现行的图集、验收规范、技术标准等强制性条文建设工程相关法律法规组织施工，在施工全过程中采取合理科学有效的措施确保工序建筑材料、质量生产质量控制，能正确的处理突发问题事，工期要求、现场文明施工到位、监理单位：能按监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更、国家现行的施工验收规范等设工程监理规范要求对工程的安全、质量、工期问题进行有效的监督、管理和控制能履行监理职责，协调各方处理工程建设相关事务，配合相关单方各级站相关工作
检测单位：能按设计及规范要求对原材料、半成品、成品进行检测，检测结果合格有效。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		建筑节能工程	/
		智能建筑工程	/
	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准规范及设计要求 8 分部		
	验收结论：		
	质量控制资料核查	共核查 26 项，符合要求 26 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：	
	观感质量评价	共抽查 32 项，“好”占 98 %；“一般”占 1 %，“差”占 1 %	
		验收结论：	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 32 项，符合要求 32 项 共抽查 32 项，符合要求 32 项 经返工处理符合要求 项	
		验收结论：	
	单位工程质量验收整改意见及结论	按照《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013及其他现行施工规范、技术标准、强制性条文、相关法律法规、验收综合评定结论，本单位工程施工达到国家验收标准，评定为合格。	

竣工验收意见		
	项目负责人：	建设单位（公章） 年　月　日
	勘察负责人：	勘察单位（公章） 年　月　日
	设计负责人：	设计单位（公章） 年　月　日
	项目经理： 企业法人：	施工单位（公章） 年　月　日
	总监理工程师：	监理单位（公章） 年　月　日
	附子单位（分部）工程质量验收文件： 1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）； 2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）； 3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）； 4、□单项工程质量验收报告（表S—4）； 5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）； 6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）； 7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告； 8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复； 9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；	

3、项目经理社保

四川省社会保险参保证明

（四川省省本级）

参保人姓名：周斌　　性别：男　身份证号码：520102197304112039　　个人编号：250215633441

（一） 参保基本情况

险种	参保情况	缴费状态	参保地	参保单位
企业职工基本养老保险	正常参保	参保缴费	四川省省本级	中铁二局集团有限公司

（二） 参保缴费明细（选择时间段：202506-202602）

年	月	企业职工基本养老保险						
		单位名称	缴费基数	单位实缴	个人实缴	缴费标志	险种	缴费地
2026	02	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2026	01	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	12	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	11	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	10	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	09	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	08	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	07	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级
2025	06	中铁二局集团有限公司	10934	1749.44	874.72	是	企业职工基本养老保险	四川省省本级

备注：

1、本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需要核对真伪，请登录：https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do

2、本参保证明验证码：Tf94ytP33Sa6ss8GHdrw

3、本参保证明有效期至：2026-05-26

4、该证明仅作为招投标使用，不用于购房、落户等其他情形使用。

5、咨询电话：12333

打印时间：2026年02月26日11:25:28

共1 页,第1 页

4、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	姚孟洋	性 别	男	年龄	41 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	433130198505190712		
手机号码	15919462580		证件号（职称证书编号）	3402002258	
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	项目位于深圳市龙岗区，总占地面积 25482 ㎡，拟建建筑面积 53478 ㎡，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校(36 班小学、18 班初中)，提供 2520 个学位。清表、土石方、边坡支护、桩基、水土保持工程造价 4718.60 万元。	2020.12.18-2024.01.31	已完	合格

4.1 项目技术负责人姚孟洋相关证件


姓名 姚孟洋
性别 男 民族 土家
出生 1985 年 5 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房
公民身份号码 433130198505190712

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.09.08-2037.09.08


硕士研究生
毕业证书
研究生 姚孟洋 性别 男，一九八五年 五 月 十九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 岩土工程 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：华南理工大学
校(院、所)长：李元元
证书编号：10561120110200208 2
二〇一一年 六 月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


系列 Series 工程
专业 Profession 工民建
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程高级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2017 年 11 月
姓名 Name 姚孟洋
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1985 年 05 月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁二局
证书编号 Certificate No. 340200225
中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚孟洋　　社保电脑号：629614196　　身份证号码：433130198505190712　　页码：1

参保单位名称：中铁二局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：30136336　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30136336	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	01	30136336	23850.0	4054.5	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	02	30136336	23850.0	*4054.5	*1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2025	03	30136336	23850.0	*4054.5	*1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2025	04	30136336	23850.0	4054.5	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	05	30136336	23850.0	4054.5	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	06	30136336	23850.0	*4054.5	*1908.0	1	23850	*1192.5	*477.0	1	23850	*119.25	23850	*214.65	23850	*190.8	*47.7
2025	07	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	08	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	09	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	10	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	11	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2025	12	30136336	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28092	*1404.6	*561.84	1	28092	*140.46	28092	*252.83	28092	*224.74	*56.18
2026	01	30136336	27549.0	4683.33	2203.92	1	28092	1685.52	561.84	1	28092	140.46	28092	252.83	28092	224.74	56.18
合计				60926.31	28783.44			18460.62	7271.88			1817.97		3272.36		2908.78	727.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278413c99220k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30136336	中铁二局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月4日

4.2 项目技术负责人业绩

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190103004001

标段名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁二局集团有限公司

中标价：34317.041006万元

中标工期：700天

项目经理(总监)：王庆文

本工程于 2020-07-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08

查验码：7671872918018264

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）合同协议书

副 本

合同编号：SG-15251

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点：盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中铁二局集团有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧

核准（备案）证编号

工程规模及特征：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程选址位于盐龙大道与博深高速匝道的交叉口西侧、龙城高级中学东北侧。该项目总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个，项目总投资估算 40352 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程施工图设计范围内的全部工程内容，包含但不限于施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、 边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2020__年__8__月__30__日；

计划竣工日期：__2022__年__7__月__31__日；

合同工期总日历天数__700__天。

定额工期总日历天数__755__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__7.3__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟陆佰肆拾伍万柒仟陆佰伍拾伍元柒角肆分（¥_296457655.74_元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾万伍仟贰佰捌拾玖元贰角玖分 （¥_7605289.29_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾肆万元整 （¥_14740000_元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月12日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）中铁二局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码：610032

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行成都铁道支行

账号：51050188083609123456

经办人：杨渝智

（3）竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层 / 53478m²
施工单位	中铁二局集团有限公司	技术负责人	赵飞	开工日期	2020/12/14
项目负责人	王庆文	项目技术负责人	姚孟洋	竣工日期	2024/1/31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 15 分部，经查符合标准及设计要求 15 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 147 项，经审查符合要求 147 项，经核定符合规范要求 147 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 96 项，符合要求 96 项，共抽查 96 项，符合要求 96 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 192 项，达到“好”和“一般”的 192 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程工程验收合格。	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

141

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

验收日期：2024.1.31

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程					
工程地点	龙岗区盐龙大道与博深高速匝道交叉口西侧		建筑面积	53478㎡	工程造价	29645.76557万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	7		层
			地下：	/		层
施工许可证号	2021-1884	监理许可证号	2021-1884			
开工日期	2020/12/18	验收日期	2024.1.31			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200251			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司					
总包单位	中铁二局集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司					
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	雷敏捷、龙义、王庆文、李旺来
组员	葛海龙、王进、王芳林、许挺、王冠、于天赤、刘春芬、文福林、姚孟洋、李航、张广涛、林燕龙、林铿涛、杜萧、王泽淼、詹凯、汤三喜、徐融

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙义	姚孟洋、杜萧、文福来、于天赤
建筑设备安装工程	李旺来	王芳林、张广涛、李航、刘春芬、詹凯、汤三喜、徐融
工程质控资料	雷敏捷	周文浩、林燕龙、林铿涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面工程	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
消火栓系统	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
燃气系统	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林惠华	深圳市机场建筑设计有限公司	所长	高工(教授)	林惠华
2	徐海刚	龙岗区建筑工务署	监督站长	中级	徐海刚
3	尤义	上海建设监理咨询有限公司	总监	高级	尤义
4					
5	刘秀芬	交通运输部公路规划设计院	交通安全	中级	刘秀芬
6	周勇	中铁二局		中级	周勇
7	王永志	建筑设计	电气	中级	王永志
8	钟维嘉	建筑设计	给排水	初级	钟维嘉
9	何立生	深圳市燃气集团股份有限公司	燃气高级	高级	何立生
10	王海燕	项目负责		中级	王海燕
11	吴剑	深圳建设建筑装饰集团有限公司	燃气	中级	吴剑
12	林金	深圳建设建筑装饰集团有限公司	燃气		林金
13	丹西东	中铁二局	资料员		丹西东
14	王庆文	中铁二局	项目经理	高级	王庆文
15	张鲁鲁	中铁二局	资料员		张鲁鲁
16	蒲心捷	龙岗区建筑工务署		中级	蒲心捷
17	王恩海	龙岗区建筑工务署			王恩海
18	莫美丽	龙岗区建筑工务署		中级	莫美丽
19	李俊豪	上海监理			李俊豪
20	文行飞	外高桥	资料员		文行飞
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 1 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 31 日

GD-E1-914/6

（4）清单节选

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程　　第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程--清表、土石方、边坡支护、桩基、水土保持工程	47186027.73	2000000.00	2319046.33	965474.24
2	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程--建筑工程	127391507.75		3990201.22	5288347.52
3	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程--装饰工程	48151891.51		698215.36	2997201.56
4	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程--门窗工程	3978829.85		43706.17	183975.50
5	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程--室外工程	9783401.04		136813.98	374569.45
6	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-高低压配电工程	2738330.31		34238.33	20308.86
7	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-强电工程	9604156.56		114545.56	474469.13
8	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-消防电工程	1854879.50		21658.45	125702.16
9	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-给排水工程	5955655.44		74495.17	136781.45
10	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-消防水工程	4770235.61		56410.45	282504.11
11	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-暖通工程	2749322.52		32870.83	119090.47
12	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-智能化预留预埋工程	582698.84		6687.70	47881.66
13	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-燃气工程	115078.73		1743.20	3462.29
14	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-气体灭火工程	145945.64		1778.11	4481.95
15	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-充电桩工程	213306.04		2614.95	5363.28
16	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-景观给排水工程	1201122.50		20141.29	44543.26
17	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-雨水回收工程	413974.95		4933.79	2979.93
18	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-抗震支架工程	1677263.42		20644.94	35978.91

表 02

19	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程-电梯工程	2020953.24		24543.46	68445.81
20	龙城街道黄阁北九年一贯制学校配套市政工程	46712754.32		1766959.30	1432168.46
	工程建设其他费	25923074.56			
	设备及工器具购置费				
合　　计		343170410.06	2000000.00	9372248.59	12613730.00

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

5、投标人近两年财务报表

5.1 2023 年财务报表

中铁二局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24VFCJFL5K

中铁二局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5 - 6
公司资产负债表	7 - 8
公司利润表	9
公司现金流量表	10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 136

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第一页，共三页)

中铁二局集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局集团”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁二局集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁二局集团，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁二局集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 3 月 28 日

注册会计师
刘 磊

注册会计师
李沐梓

中铁二局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	6,296,962,368.39	8,124,808,472.19
应收票据	七(2)	154,465,355.77	158,472,011.84
应收账款	七(3)	20,350,559,187.12	22,874,627,694.04
应收款项融资	七(4)	400,848,935.71	101,127,184.51
预付款项	七(5)	1,258,219,585.17	1,404,827,923.63
其他应收款	七(6)	12,978,684,446.09	7,035,265,360.30
存货	七(7)	11,372,769,115.61	10,035,594,397.31
合同资产	七(8)	28,165,299,815.31	26,134,935,162.56
其他流动资产	七(9)	1,765,673,443.02	1,680,865,527.44
流动资产合计		82,743,482,252.19	77,550,523,733.82
非流动资产			
长期应收款	七(10)	17,014,500.00	88,186,684.78
长期股权投资	七(11)	393,167,533.00	52,808,246.75
其他权益工具投资	七(12)	2,535,302,332.14	2,449,855,774.78
其他非流动金融资产	七(13)	539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产	七(14)	1,173,325,710.83	1,083,911,624.09
固定资产	七(15)	2,464,015,719.49	2,360,694,401.56
在建工程	七(16)	290,071,192.26	179,442,600.23
使用权资产	七(17)	55,960,242.50	59,087,018.37
无形资产	七(18)	685,685,142.36	675,859,149.00
商誉	七(19)	77,088,120.55	77,088,120.55
长期待摊费用		15,265,744.53	7,699,250.00
递延所得税资产	七(20)	1,086,158,887.40	851,272,799.38
其他非流动资产	七(21)	10,943,988,681.41	10,657,773,936.52
非流动资产合计		20,276,223,806.47	19,082,109,606.01
资产总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83

中铁二局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	七(23)	12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据	七(24)	3,459,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款	七(25)	47,865,168,137.15	45,517,230,132.62
预收款项		65,183,801.97	25,914,260.33
合同负债	七(26)	4,159,135,927.61	3,204,412,440.72
应付职工薪酬	七(27)	657,461,253.15	573,215,318.67
应交税费	七(28)	958,186,709.24	1,063,892,245.51
其他应付款	七(29)	10,298,939,204.61	10,220,050,774.72
一年内到期的非流动负债	七(30)	852,635,631.84	1,110,062,825.47
其他流动负债	七(31)	1,230,441,603.28	1,082,357,497.85
流动负债合计		82,184,052,380.35	79,482,402,553.67
非流动负债			
长期借款	七(32)	4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债	七(33)	19,771,433.10	32,174,428.67
长期应付款	七(34)	340,391,611.74	375,126,435.30
预计负债		2,097,920.31	10,314,640.98
递延收益		-	9,079,277.20
递延所得税负债	七(20)	33,139,621.22	21,054,148.97
其他非流动负债		985,637.12	985,637.12
非流动负债合计		5,366,186,223.49	2,048,734,568.24
负债合计		87,550,238,603.84	81,531,137,121.91
所有者权益			
实收资本	七(35)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积	七(36)	6,981,696,183.49	6,963,191,380.37
其他综合收益	七(52)	9,922,216.69	14,020,935.93
专项储备	七(37)	-	-
盈余公积	七(38)	200,533,622.16	176,029,829.72
未分配利润	七(39)	283,908,286.60	8,201,037.62
归属于母公司所有者权益合计		15,168,980,659.94	14,854,363,534.64
少数股东权益		300,486,794.88	247,132,683.28
所有者权益合计		15,469,467,454.82	15,101,496,217.92
负债及所有者权益总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	七(40)	69,025,981,969.47	63,852,638,669.26
减：营业成本	七(40)、七(42)	63,838,193,336.90	59,351,772,962.81
税金及附加	七(41)	270,460,197.94	482,884,321.66
销售费用	七(42)	176,170,286.28	186,147,632.08
管理费用	七(42)	1,807,292,656.22	1,531,969,496.66
研发费用	七(42)	1,447,462,046.98	1,434,070,619.60
财务费用	七(43)	557,598,963.95	347,211,982.53
其中：利息费用		516,208,159.91	332,541,759.58
利息收入		93,296,307.45	36,363,663.80
加：其他收益	七(44)	101,134,649.86	19,586,248.19
投资损失	七(45)	(83,474,709.17)	(178,324,237.13)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(297,748,290.10)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失	七(46)	(681,236,315.62)	(161,826,466.14)
资产减值损失	七(47)	(16,160,532.88)	(188,148,080.30)
资产处置收益	七(48)	4,609,370.05	88,782,008.28
二、营业利润		226,863,122.39	103,321,126.82
加：营业外收入	七(49)	195,935,833.99	56,569,937.43
减：营业外支出	七(50)	205,478,372.50	106,089,092.93
三、利润总额		217,320,583.88	53,801,971.32
减：所得税(贷项)/费用	七(51)	(62,089,220.41)	(23,800,781.34)
四、净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
按经营持续性分类			
持续经营净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		300,211,041.42	87,495,097.36
少数股东损益		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)
五、其他综合收益的税后净额	七(52)	(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	18,460,935.93
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(4,098,719.24)	18,460,935.93
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		275,311,085.05	96,063,688.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		296,112,322.18	105,956,033.29
归属于少数股东的综合收益总额		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：[illegible] 主管会计工作的负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

中铁二局集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,909,661,292.06	60,744,230,190.91
收到的税费返还		167,045,235.49	343,533,659.70
收到其他与经营活动有关的现金		6,911,889,812.22	6,175,989,462.23
经营活动现金流入小计		78,988,596,339.77	67,263,753,312.84
购买商品、接受劳务支付的现金		66,488,952,748.14	56,446,657,185.74
支付给职工以及为职工支付的现金		4,824,754,883.64	4,490,972,839.16
支付的各项税费		1,162,026,423.58	1,195,677,394.98
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,189,133,675.58	5,048,961,422.56
经营活动现金流出小计		77,664,867,730.94	67,182,268,842.44
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,323,728,608.83	81,484,470.40
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		23,500,000.00	26,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,948,251.41	176,327.30
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		93,188,776.47	852,860,230.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		408,660,234.54	183,166,185.60
投资支付的现金		431,189,189.16	696,244,846.53
支付其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,426,683,902.81
投资活动现金流出小计		4,136,749,478.91	4,306,094,934.94
投资活动使用的现金流量净额		(4,043,560,702.44)	(3,453,234,704.83)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,016,000,000.00
取得借款收到的现金		19,489,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		19,579,807,800.00	19,946,000,000.00
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,179,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	552,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		7,499,992.00	32,558,282.82
筹资活动现金流出小计		18,769,643,424.55	16,763,832,216.28
筹资活动产生的现金流量净额		810,164,375.45	3,182,167,783.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,074,225.98)	1,244,814.49
五、现金及现金等价物净减少额	七(53)(b)	(1,911,741,944.14)	(188,337,636.22)
加：年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	6,151,976,712.17	6,340,314,348.39
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益									
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,141,039.70	95,714,960.23	15,609,959,171.95	251,445,297.06	15,861,404,469.01
会计政策变更		-	-	-	-	-	100,485.67	2,828,188.49	2,928,674.16	-	2,928,674.16
2022 年 1 月 1 日年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,241,525.37	98,543,148.72	15,612,887,846.11	251,445,297.06	15,864,333,143.17
2022 年度增减变动额											
综合收益总额		-	-	-	18,460,935.93	-	-	87,495,097.36	105,956,033.29	(9,892,344.70)	96,063,688.59
净利润		-	-	-	-	-	-	87,495,097.36	87,495,097.36	(9,892,344.70)	77,602,752.66
其他综合收益	七(52)	-	-	-	18,460,935.93	-	-	-	18,460,935.93	-	18,460,935.93
所有者投入和减少资本		-	(1,997,500,000.00)	1,310,509,655.24	-	-	-	-	(686,990,344.76)	5,579,730.92	(681,410,613.84)
所有者投入资本	七(36)	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	1,006,000,000.00	10,000,000.00	1,016,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额	七(36)	-	-	304,909,984.85	-	-	-	-	304,909,984.85	-	304,909,984.85
购买少数股东股权	七(36)	-	-	(3,216,630.92)	-	-	-	-	(3,216,630.92)	(4,420,269.08)	(7,636,900.00)
股份支付计入所有者权益的金额	七(36)	-	-	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具		-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)	-	(1,997,500,000.00)
利润分配		-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.46)	(177,490,000.00)	-	(177,490,000.00)
提取盈余公积	七(38)	-	-	-	-	-	2,788,304.35	(2,788,304.35)	-	-	-
对所有者的分配	七(39)	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)	-	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(39)	-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	(96,558,904.11)	(99,000,000.00)	-	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	七(37)	-	-	-	-	1,030,428,132.39	-	-	1,030,428,132.39	-	1,030,428,132.39
使用专项储备	七(37)	-	-	-	-	(1,030,428,132.39)	-	-	(1,030,428,132.39)	-	(1,030,428,132.39)
2022 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	-	6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92

中铁二局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益									
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		7,692,920,351.00		6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92
2023 年度增减变动额											
综合收益总额		-	-	-	(4,098,719.24)	-	-	300,211,041.42	296,112,322.18	(20,801,237.13)	275,311,085.05
净利润		-	-	-	-	-	-	300,211,041.42	300,211,041.42	(20,801,237.13)	279,409,804.29
其他综合收益	七(52)	-	-	-	(4,098,719.24)	-	-	-	(4,098,719.24)		(4,098,719.24)
所有者投入和减少资本		-	-	18,504,803.12	-	-	-	-	18,504,803.12	74,155,348.73	92,660,151.85
所有者投入资本	七(36)	-	-	9,808,000.00	-	-	-	-	9,808,000.00		9,808,000.00
向少数股东处置子公司部分股权	七(36)	-	-	5,844,651.27	-	-	-	-	5,844,651.27	74,155,348.73	80,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额	七(36)	-	-		-	-	-	-	-	-	-
股份支付记入所有者权益的金额	七(36)	-	-	2,852,151.85	-	-	-	-	2,852,151.85	-	2,852,151.85
偿还其他权益工具		-	-		-	-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	24,503,792.44	(24,503,792.44)	-	-	-
提取盈余公积	七(38)	-	-	-	-	-	24,503,792.44	(24,503,792.44)	-	-	-
对所有者的分配	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者分配的利息	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	七(37)	-	-	-	-	1,629,333,718.79	-	-	1,629,333,718.79	-	1,629,333,718.79
使用专项储备	七(37)	-	-	-	-	(1,629,333,718.79)	-	-	(1,629,333,718.79)	-	(1,629,333,718.79)
2023 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	-	6,981,696,183.49	9,922,216.69	-	200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023 年度公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		4,716,198,980.75	5,817,980,903.17
应收票据		267,098,569.17	4,648,750.00
应收账款	十六(1)	13,470,866,860.63	15,712,113,877.71
应收款项融资		63,332,250.17	28,060,433.83
预付款项		2,271,004,440.11	2,194,397,800.94
其他应收款	十六(2)	38,527,992,198.82	41,364,366,184.75
存货		1,824,660,818.89	1,291,617,704.86
合同资产		21,391,381,557.98	15,799,540,418.44
其他流动资产		6,916,174,495.04	7,004,758,143.44
流动资产合计		89,448,710,171.56	89,217,484,217.14
非流动资产			
长期应收款		17,014,500.00	16,763,054.19
长期股权投资	十六(3)	10,289,119,884.31	9,638,824,045.84
其他权益工具投资		2,485,355,259.54	2,399,908,702.18
其他非流动金融资产		539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产		948,739,200.00	943,050,000.00
固定资产		1,109,806,301.17	1,026,517,258.30
在建工程		168,487,416.66	19,158,313.17
使用权资产		40,124,305.49	41,357,141.41
长期待摊费用		2,292,244.63	-
递延所得税资产		250,619,065.55	177,657,461.14
其他非流动资产		8,205,001,584.69	8,182,772,792.96
非流动资产合计		24,055,739,762.04	22,984,438,769.19
资产总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33

中铁二局集团有限公司

2023 年度公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据		3,463,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款		55,487,078,189.17	44,563,622,605.86
预收款项		44,230,781.69	7,038,699.80
合同负债		2,687,432,277.48	2,742,081,938.65
应付职工薪酬		339,892,852.56	199,143,322.50
应交税费		410,425,973.51	403,183,292.96
其他应付款	十六(4)	15,824,598,164.08	28,530,115,472.70
一年内到期的非流动负债		1,969,983,917.40	2,018,424,249.33
其他流动负债		642,507,331.63	639,590,342.94
流动负债合计		93,507,049,599.02	95,788,466,982.52
非流动负债			
长期借款		4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债		784,732.11	8,897,377.86
长期应付款		133,508,226.96	159,573,407.45
预计负债		2,079,023.89	7,356,223.89
递延所得税负债		-	-
非流动负债合计		5,106,171,982.96	1,775,827,009.20
负债合计		98,613,221,581.98	97,564,293,991.72
所有者权益			
实收资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积		6,415,112,075.20	6,402,451,923.35
其他综合收益		(11,294,713.93)	(7,195,994.69)
专项储备		-	-
盈余公积		201,265,408.12	176,761,615.68
未分配利润		593,225,231.23	372,691,099.27
所有者权益合计		14,891,228,351.62	14,637,628,994.61
负债及所有者权益总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十六(5)	58,040,177,249.67	48,529,296,974.45
减：营业成本	十六(5)	55,326,503,725.75	46,156,188,683.37
税金及附加		105,495,465.91	107,675,702.94
销售费用		5,641,771.39	162,413.35
管理费用		541,571,441.57	648,535,328.72
研发费用		686,444,889.83	539,855,997.18
财务费用	十六(6)	938,821,933.48	776,431,298.06
其中：利息费用		899,897,832.73	793,368,139.78
利息收入		74,208,544.48	48,421,498.93
加：其他收益		48,121,677.15	9,601,806.80
投资收益	十六(7)	300,141,101.98	101,511,402.02
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(288,061,301.03)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失		(446,887,984.93)	(97,986,219.56)
资产减值损失		(21,122,950.71)	(225,968,479.14)
资产处置收益		1,944,100.70	3,772,414.02
二、营业利润		291,080,144.88	96,048,474.97
加：营业外收入		57,143,180.49	29,463,398.86
减：营业外支出		88,076,290.67	90,737,525.38
三、利润总额		260,147,034.70	34,774,348.45
减：所得税费用		15,109,110.30	6,891,304.90
四、净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
按经营持续性分类			
持续经营净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
六、综合收益总额		240,939,205.16	24,002,048.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,992,639,638.16	44,916,106,073.34
收到的税费返还		50,216,335.95	103,072,769.84
收到其他与经营活动有关的现金		9,579,828,068.59	6,649,003,795.78
经营活动现金流入小计		67,622,684,042.70	51,668,182,638.96
购买商品、接受劳务支付的现金		48,223,153,187.18	35,146,472,226.16
支付给职工以及为职工支付的现金		1,691,824,458.02	1,721,264,362.01
支付的各项税费		667,218,661.93	526,005,971.68
支付其他与经营活动有关的现金		15,162,353,412.86	14,117,919,468.31
经营活动现金流出小计		65,744,549,719.99	51,511,662,028.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(8)(a)	1,878,134,322.71	156,520,610.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	56,054,152.97
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	64,596,530.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,544,800.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		59,285,325.06	947,334,586.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		116,582,628.50	43,301,128.89
投资支付的现金		431,189,189.16	592,440,738.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		309,936,552.22	150,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,535,991,807.10
投资活动现金流出小计		4,154,608,425.09	4,321,733,674.47
投资活动使用的现金流量净额		(4,095,323,100.03)	(3,374,399,088.45)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,006,000,000.00
取得借款收到的现金		19,569,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		19,579,807,800.00	19,936,000,000.00
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,007,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	545,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		5,500,000.00	22,739,822.90
筹资活动现金流出小计		18,767,643,432.55	16,575,013,756.36
筹资活动产生的现金流量净额		812,164,367.45	3,360,986,243.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(415,839.96)	283,862.92
五、现金及现金等价物净增加额	十六(8)(b)	(1,405,440,249.83)	143,391,628.91
加：年初现金及现金等价物余额	十六(8)(b)	4,472,200,585.61	4,328,808,956.70
六、年末现金及现金等价物余额	十六(8)(c)	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,825.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74
会计政策变更		-	-	-	-	-	100,485.67	904,371.03	1,004,856.70
2022 年 1 月 1 日年初余额		7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,973,311.33	522,645,264.18	15,779,800,642.44
2022 年度增减变动额									
综合收益总额		-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	27,883,043.55	24,002,048.86
净利润		-	-	-	-	-	-	27,883,043.55	27,883,043.55
其他综合收益	七(53)	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	-	(3,880,994.69)
所有者投入和减少资本		-	(1,997,500,000.00)	1,008,816,303.31	-	-	-	-	(988,683,696.69)
所有者投入资本	七(37)	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	1,006,000,000.00
同一控制下企业合并影响金额		-	-	2.00	-	-	-	-	2.00
股份支付记入所有者权益的金额	七(37)	-	-	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具	七(36)	-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)
利润分配		-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.46)	(177,490,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	2,788,304.35	(2,788,304.35)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	七(40)	-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	(96,558,904.11)	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	564,426,242.64	-	-	564,426,242.64
使用专项储备		-	-	-	-	(564,426,242.64)	-	-	(564,426,242.64)
2022 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61

中铁二局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61
2023 年度增减变动额									
综合收益总额		-	-	-	(4,098,719.24)	-	-	245,037,924.40	240,939,205.16
净利润		-	-	-	-	-	-	245,037,924.40	245,037,924.40
其他综合收益	七(53)	-	-	-	(4,098,719.24)	-	-	-	(4,098,719.24)
所有者投入和减少资本		-	-	12,660,151.85	-	-	-	-	12,660,151.85
所有者投入资本	七(37)	-	-	9,808,000.00	-	-	-	-	9,808,000.00
同一控制下企业合并影响金额		-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付记入所有者权益的金额	七(37)	-	-	2,852,151.85	-	-	-	-	2,852,151.85
偿还其他权益工具	七(36)	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	24,503,792.44	(24,503,792.44)	-
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	24,503,792.44	(24,503,792.44)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者分配的利息	七(40)	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	928,906,418.52	-	-	928,906,418.52
使用专项储备		-	-	-	-	(928,906,418.52)	-	-	(928,906,418.52)
2023 年 12 月 31 日年末余额		7,692,920,351.00	-	6,415,112,075.20	(11,294,713.93)	-	201,265,408.12	593,225,231.23	14,891,228,351.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

一 公司基本情况

中铁二局集团有限公司(以下简称“本公司”，于 2018 年 9 月 28 日由中铁二局工程有限公司更名而来)是由原中铁二局股份有限公司(以下简称“二局股份”)全额出资并于 2015 年 11 月 18 日在中华人民共和国四川省成都市注册成立的有限公司，注册资本人民币 15 亿元。2016 年增加至人民币 30 亿元。于 2017 年 1 月 5 日，中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”)与二局股份完成重大资产置换的交割工作。本次重大资产置换后，本公司的母公司变更为中国中铁，注册资本增加至人民币 47 亿元。本公司总部位于四川省成都市，经批准的经营期限为永久。

2018 年 6 月 13 日，经中国中铁第四届董事会第十一次会议批准，本公司、中国中铁分别与中国长城资产管理股份有限公司、中国国新控股有限责任公司、中国国有企业结构调整基金股份有限公司、鲲达(嘉兴)投资合伙企业(有限合伙)、中银金融资产投资有限公司、工银金融资产投资有限公司、交银金融资产投资有限公司签署了《投资协议》或《债转股协议》，约定前述 7 家投资人以货币与债权合计人民币 36 亿元对本公司进行增资，其中新增注册资本人民币 1,592,920,351.00 元，资本公积人民币 2,007,079,649.00 元。2019 年 9 月，中国中铁向前述 7 家投资人发行股份购买对方合计持有的本公司 25.31%的股权。2019 年 9 月 11 日，经成都市市场监督管理局核准，本公司办理完毕前述 25.31%股权过户至中国中铁的工商变更登记，并取得换发后的《营业执照》(统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3)。本次工商变更登记后，本公司成为中国中铁的全资子公司。

2020 年 8 月 29 日，经中国中铁第四届董事会第四十二次会议批准，中国中铁以人民币 14 亿元增加本公司注册资本。2022 年 11 月 2 日，中国中铁以人民币 0.06 亿元增加本公司资本公积。2022 年 12 月 30 日，经中国中铁第五届董事会第二十二次会议批准，中国中铁以人民币 10 亿元增加本公司资本公积。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司的注册资本为人民币 7,892,920,351.00 元。

本公司的最终母公司为中国铁路工程集团有限公司(以下简称“中铁工”)。

本公司及其子公司(以下简称“本集团”)主要从事各类型工业、能源、交通、民用等工程项目施工的承包，工程材料与设备采购(含铁路专用设备)，工程技术开发与咨询，机械租赁，铁路监管运输与公路运输，铁路物支架生产，仓储业务，工程设计，工程勘察，市政公用设计及建筑，铁路、公路工程设计，国内贸易业务(不含专营、专控、专卖商品)，房地产综合开发等业务。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 28 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团流动资产为人民币 827.43 亿元，流动负债为人民币 821.84 亿元，净流动资产为人民币 5.59 亿元。本集团的流动负债中主要包括短期借款、应付票据、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债共计人民币 779.32 亿元，将在资产负债表日后一年以内支付。基于本集团负债情况及营运资金需求，管理层充分考虑了本集团现有的资金来源，认为本集团将拥有充足的财务资源，包括经营活动的现金流入以及未使用的来自银行的授信额度，满足营运资金及偿付在 2023 年 12 月 31 日起 12 个月内到期债务的需求。因此，本集团以持续经营为基础编制本年度财务报表。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设与房地产开发业务由于项目建设期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(3) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量，如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的，则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(资本溢价)；资本公积(资本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

(5) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 合并财务报表的编制方法(续)

在取得对子公司的控制权之后，自子公司的少数股东处取得少数股东拥有的对该子公司全部或部分少数股权，在合并财务报表中，子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。因购买少数股权新增加的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积，资本公积(资本溢价)的金额不足冲减的，调整留存收益。

处置对子公司的部分投资但不丧失控制权，在合并财务报表中，处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价)，资本公积的金额不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。此外，与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司所有者的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司所有者的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司所有者的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 合并财务报表的编制方法(续)

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

结构化主体是指在判断主体的控制方时，表决权或类似权利没有被作为设计主体架构时的决定性因素(例如表决权仅与行政管理事务相关)的主体。主导该主体相关活动的依据是合同或相应安排。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时，本集团需要判断就该结构化主体而言，本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。如果本集团担任资产管理人时仅仅是代理人，则相关决策权主要为代表其他方(结构化主体的其他投资者)行使，因此并不控制该结构化主体。如果本集团担任资产管理人时被判断为主要代表其自身行使决策权，则是主要责任人，因而控制该结构化主体。

(6) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业，该分类通过考虑该安排的结构、法律形式以及合同条款等因素根据合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务确定。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，具体请参见附注四(12)。

(7) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 外币折算(续)

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，列入所有者权益“其他综合收益”项目；处置境外经营时，计入处置当期损益。

(9) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

权益工具(续)

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本集团亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

i) 当单项应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收中央企业客户
应收账款组合 2	应收中铁工合并范围内客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票
应收款项融资组合 1	银行承兑汇票
应收款项融资组合 2	其他
合同资产组合 1	基础设施建设项目
合同资产组合 2	土地一级开发项目
合同资产组合 3	金融资产模式的政府和社会资本合作项目
合同资产组合 4	未到期的质保金

对于划分为组合的应收票据、应收款项融资和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

ii) 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

其他应收款组合 1	应收押金和保证金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收资金集中管理款
其他应收款组合 4	应收其他款项
长期应收款组合 1	应收工程款、应收租赁款
长期应收款组合 2	应收其他款项

对于长期应收工程款、应收租赁款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除长期应收工程款、应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

iii) 本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款、应付债券及租赁负债等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益或金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(10) 存货

(a) 分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、房地产开发成本、房地产开发产品和临时设施等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法、加权平均法或个别计价法核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 存货(续)

(c) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施按政府有关部门批准的公共配套项目如退降等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(d) 周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法或在项目施工期间内分期摊销或按照使用次数分次摊销。

(e) 低值易耗品和临时设施的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法进行摊销。临时设施按照相关设施配套的工程进度进行摊销，在工程完工时摊销完毕。

(f) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

(g) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(11) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(9))。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(12)　长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a)　投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积(股本溢价)不足冲减的，调整留存收益；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b)　后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(12)　长期股权投资(续)

(b)　后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时，对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在公司财务报表抵销的基础上，对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整投资收益；对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在公司财务报表抵销的基础上，对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c)　确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d)　长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(13)　投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用或对外出售时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产、无形资产或存货。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(14)　固定资产

(a)　固定资产确认及初始计量

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产包括房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备、试验设备及仪器和其他固定资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时固有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(14)　固定资产(续)

(b)　固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法或工作量法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	折旧方法	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	15－50	0－5	1.90－6.67
施工设备(除大型专用设备外)	年限平均法	5－15	0－5	6.33－20.00
施工设备-大型专用设备	工作量法	不适用	0－5	不适用
运输设备	年限平均法	4－12	0－5	7.92－25.00
工业生产设备	年限平均法	5－15	0－5	6.33－20.00
试验设备及仪器	年限平均法	5－10	0－5	9.50－20.00
其他固定资产	年限平均法	3－10	0－5	9.50－33.33

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c)　当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(d)　固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(15)　在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行管时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

(17) 无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件和采矿权等，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产(续)

(b) 特许经营权

本集团作为社会资本方，采用政府和社会资本合作(以下简称“PPP”)项目合同等参与高速公路及其他基础设施的建设并取得特许经营权资产，在项目运营期间，本集团有权利向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项，并按照附注二(11)的规定进行会计处理。本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。本集团取得的参与基础设施建设而取得的特许经营权的摊销在其预计经营期间内按 0 年采用年限平均法分期平均摊销。

(c) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 2－10 年平均摊销。

(d) 采矿权

采矿权是指取得采矿权证的成本。本集团采矿权为地热开采权，按照采矿许可证中规定年限平均摊销。

(e) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(f) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产(续)

(f) 研究与开发(续)

- 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(g) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(18) 长期待摊费用

长期待摊费用包括装修处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(19) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(19) 长期资产减值(续)

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(20) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险和企业年金计划，均属于设定提存计划。为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(i) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

(i) 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利，是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(21) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期，确认为负债。

(22) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 预计负债(续)

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列示为其他流动负债。

(a) 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

(b) 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

(23) 其他权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

该金融工具将来须用或可用企业自身权益工具进行结算，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

权益工具以公允价值扣除相关交易费用进行初始确认。在后续期间分派股利时，作为利润分配处理。对于本公司发行归类为权益工具的永续债，利息支出或股利分配作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(24) 收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 基础设施建设及相关业务和部分制造与安装业务的收入

本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，以及在工程设备与零部件制造业务中的钢结构产品制造与安装业务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同、基建项目的勘察设计等服务合同以及钢结构产品制造与安装合同的完工进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务以及钢结构产品制造与安装而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取建造合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(b) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(24) 收入确认(续)

(c) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时点确认。

(d) PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本集团为主要责任人，则相应地并按照附注四(24)(a)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本集团在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(24) 收入确认(续)

(d) PPP 项目合同(续)

本集团根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本集团从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(e) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(24)(a)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，运行冲减。

(f) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(25) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 政府补助(续)

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

将与日常活动相关的纳入营业利润，将与日常活动无关的计入营业外收入。

本集团收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

(26) 当期所得税和递延所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

(a) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(b) 递延所得税资产及递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(26) 当期所得税和递延所得税(续)

(b) 递延所得税资产及递延所得税负债(续)

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(27) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(27) 租赁(续)

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(i) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(ii) 融资租赁

于租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本集团将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(29) 安全生产费

本集团根据财政部财资【2022】136 号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益，同时增加专项储备；实际支出时，属于费用性的支出直接冲减专项储备，属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(30) 股份支付

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团实施的 2021 年限制性股票激励计划作为以权益结算的股份支付进行核算。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本集团不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(30) 股份支付(续)

本集团修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本集团根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果本集团按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团按照修改后的可行权条件核算；如果本集团以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。如果本集团取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果本集团需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，本集团按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

(31) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据现约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目特性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(ii) 应收账款和合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合的基础上计算预期信用损失。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(ii) 应收账款和合同资产的预期信用损失(续)

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 50%、40%和 10%(2022 年度：50%、40%和 10%)。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2023 年度，本集团已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.06%	4.59%	5.33%
工业增加值	4.74%	4.26%	4.99%

2022 年度，本集团在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.85%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%

(iii) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(v) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注五(2)(b)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(b) 采用会计政策的关键判断

(i) 房地产销售收入

根据附注四(24)(c)所述的会计政策，本集团对于将物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 采用会计政策的关键判断(续)

(i) 房地产销售收入(续)

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否有就累计至今已完成的履约部分可强制执行的收款权利并采用在一段时间内的方法确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止到目前为止已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款、当地有关法律，并考虑了当地监管机构的意见，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率极低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代偿款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(ii) 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 采用会计政策的关键判断(续)

(ii) 对结构化主体拥有控制的判断(续)

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本集团是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本集团将进行重新评估。

(iii) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

(32) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本集团及本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，并采用追溯调整法处理，相应调整 2022 年年初留存收益及其他相关财务报表项目，2022 年度的比较财务报表已相应重列，具体影响如下：

四 重要会计政策和会计估计(续)

(32) 重要会计政策变更(续)

具体影响如下(续)：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额 2022 年 1 月 1 日 本集团	本公司
	递延所得税负债	203,038.75	-
	递延所得税资产	3,131,712.91	1,004,856.70
	盈余公积	100,485.67	100,485.67
	未分配利润	2,828,188.49)	904,371.03
		2022 年 12 月 31 日 本集团	本公司
作对承租期开始日初始确认租赁为资产计入使用权资产的租赁交易而产生的等额可抵扣暂时性差异，本集团及本公司对应确认为递延所得税资产和递延所得税负债。	递延所得税资产	3,129,632.88	1,095,451.62
	少数股东权益	(11,326.18)	—
	盈余公积	109,545.16	109,545.16
	未分配利润	2,844,098.25	985,906.46
	递延所得税负债	187,315.65	—
		2022 年度 本集团	本公司
	所得税费用	(13,643.07)	(90,594.92)
	净利润	13,643.07	90,594.92
	其中：归属于母公司所有者的净利润	24,969.25	90,594.92
	少数股东损益	(11,326.18)	—

除上述受影响的报表项目外，执行解释 16 号的规定对 2022 年 1 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日的其他报表项目没有影响。

五 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率

税种	计税依据	税率
企业所得税(a)	应纳税所得额	15%、25%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	5%、7%
教育费附加	缴纳的增值税税额	3%
地方教育费附加	缴纳的增值税税额	2%

五 税项(续)

(1) 本集团适用的主要税种及其税率(续)

(a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021]6 号)等相关规定，本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

(2) 主要税收优惠

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》相关规定，本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下：

(a) 西部大开发战略有关的税收优惠政策

本集团部分子公司根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税【2011】58 号)的规定，经所在地税务机关批准，自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日享受企业所得税税率 15%的税收优惠政策。根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税发【2020】23 号)的规定，如果满足“设在西部地区，以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业继续减按 15%的税率征收企业所得税。2021 年 1 月 18 日，《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》(国家发展和改革委员会令 2021 年第 40 号)颁布，本集团部分子公司的主营业务在《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》中所规定的鼓励类产业范围之内，继续享受西部大开发税收优惠政策。

于本报告期享受西部大开发税收优惠政策的公司主要包括：

公司名称

本公司
中铁二局第二工程有限公司
中铁二局第四工程有限公司
中铁二局第五工程有限公司
中铁二局第六工程有限公司
中铁二局集团新运工程有限公司
中铁二局集团电务工程有限公司
成都中铁二局建筑结构有限公司
中铁成都规划设计院有限责任公司
成都中铁二局房屋物业管理有限公司
中铁二局集团(内蒙)工程有限公司

五　税项(续)

(2)　主要税收优惠(续)

(b)　国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团下列子公司经有关部门联合审批，通过高新技术企业认证。该等子公司所获高新技术企业证书有效期限为 3 年，于本报告期适用 15%的企业所得税优惠税率。

公司名称

中铁二局第一工程有限公司
中铁二局第五工程有限公司
深圳中铁二局工程有限公司
中铁二局集团建筑有限公司
中铁二局集团装饰装修工程有限公司

六　子公司

(1)　于 2023 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)
中铁二局第一工程有限公司	铜仁	贵州	工程施工	100.00
中铁二局第二工程有限公司	成都	成都	工程施工	100.00
中铁二局第三工程有限公司	成都	成都	工程施工	100.00
中铁二局物资工程有限公司	成都	成都	工程施工	100.00
中铁二局第五工程有限公司	成都	成都	工程施工	100.00
中铁二局第六工程有限公司	成都	成都	工程施工	100.00
中铁二局房地产集团有限公司	成都	成都	房地产开发	100.00
深圳中铁二局工程有限公司	深圳	深圳	工程施工	100.00
中铁二局集团物资有限公司	成都	成都	仓储、物资配送	100.00
中铁二局发展建筑有限公司	成都	成都	工程施工	100.00
中铁二局集团电务工程有限公司	成都	成都	工程施工	100.00
中铁二局集团新运工程有限公司	成都	成都	工程施工	100.00
德钰中铁海成投资有限公司	德阳	德阳	房地产开发	100.00
成都中铁二局地铁物业有限公司	成都	成都	物业管理	100.00
阆中市金陵江滨桥开发有限公司	阆中	阆中	公路经营开发	100.00
中铁二局集团成都建筑工程有限公司	成都	成都	工程施工	100.00
成都中铁二局规划物业管理有限公司	成都	成都	物业管理	100.00
中铁成都规划设计院有限责任公司	成都	成都	勘察设计	100.00
成都中铁主城置业有限公司	成都	成都	房地产开发	80.00
中铁二局西藏工程有限公司	拉萨	拉萨	工程施工	100.00
中铁二局长春工程有限公司	长春	长春	工程施工	100.00

六　子公司

(1)　于 2023 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司(续)

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)
中铁二局集团装饰装修工程有限公司	成都	成都	装饰装修	100.00
中铁二局集团(香港)有限公司	香港	香港	工程施工	100.00
中铁二局集团(北京)有限公司	北京	北京	工程施工	100.00
广州中铁二局工程有限公司	广州	广州	工程施工	100.00
四川诚汇工场检测技术有限公司	成都	成都	工程检测	100.00
中铁二局集团(保安)工程有限公司	保定	保定	工程施工	100.00
中铁二局(东莞)工程有限公司	东莞	东莞	工程施工	100.00
中铁二局集团(上海)建设有限公司	上海	上海	工程施工	100.00
中铁二局集团(泰国)有限公司(a)	泰国	泰国	工程施工	100.00
中铁二局广西建设工程有限公司(b)	南宁	南宁	工程施工	100.00
中铁二局青岛工程有限公司(c)	青岛	青岛	工程施工	100.00
中铁二局环安建设发展有限公司(d)	保定	保定	工程施工	100.00

(a)　于 2021 年 11 月 25 日，本公司成立全资子公司中铁 二局集团(泰国)有限公司，从该日起对该公司实施控制，于 2023 年 6 月 28 日实缴出资人民币 9,936,552.22 元。

(b)　于 2022 年 11 月 28 日，本公司成立全资子公司中铁二局广西建设工程有限公司，从该日起对该公司实施控制，于 2023 年 6 月 25 日实缴出资人民币 1 亿元。

(c)　于 2023 年 2 月 16 日，本公司成立全资子公司中铁二局青岛工程有限公司，从该日起对该公司实施控制，于 2023 年 4 月 13 日实缴出资人民币 1 亿元。

(d)　于 2023 年 3 月 15 日，本公司成立全资子公司中铁二局雄安建设发展有限公司，从该日起对该公司实施控制，于 2023 年 5 月 16 日实缴出资人民币 1 亿元。

(e)　此处列示的仅为本公司的二级子公司，本公司下属各级次子公司众多，未全部列示在此。

(2)　于 2023 年 12 月 31 日，无存在重要少数股东权益的子公司。

七　合并财务报表项目附注

(1)　货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
库存现金	563,377.18	1,216,929.28
银行存款	6,270,398,592.97	8,091,542,818.29
其中：存放于关联财务公司款项(i)	652,931,244.67	879,531,702.85
其他货币资金(ii)	26,000,398.24	32,048,724.62
合计(iii)	6,296,962,368.39	8,124,808,472.19
其中：存放在中国大陆地区以外的款项总额	90,430,506.70	101,803,313.21

(i)　于2023年12月31日，存放于同受本集团之母公司控制的关联方—中铁财务有限责任公司的款项人民币 652,931,244.67 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 879,531,702.85元)，按照银行同期存款利率计息，可随时用于支取。

(ii)　其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金、履约保函保证金等。

(iii)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团的货币资金中受限货币资金合计为人民币 2,056,727,600.36 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,972,831,760.02 元)(附注七(53)(c))，主要为保证金、被冻结资金和到期日为三个月以上的定期存款。

(2)　应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	151,860,398.13	157,239,845.94
银行承兑汇票	3,310,000.00	1,305,873.79
减：坏账准备	705,042.36	73,707.89
合计	154,465,355.77	158,472,011.84

(a)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团无已质押的应收票据(2022 年 12 月 31 日：无)。

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	年末已终止确认金额	年末未终止确认金额
商业承兑汇票	-	89,116,517.00

七　合并财务报表项目附注(续)

(2)　应收票据(续)

(c)　本年度，本集团无因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额(2022 年度：人民币980,270,065.92元)。

(d)　坏账准备

本集团的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i)　于 2023 年 12 月 31 日，本集团无单项计提坏账准备的应收票据(2022 年 12 月 31 日：无)。

(ii)　组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期预期信用损失率			整个存续期预期信用损失率	
	金额		金额	金额		金额
组合计提						
银行承兑汇票	151,860,398.13	0.45%	689,462.36	157,239,845.94	0.05%	73,100.79
商业承兑汇票	3,310,000.00	0.50%	16,580.00	1,305,873.79	0.05%	607.10
合计	155,170,398.13		705,042.36	158,545,719.73		73,707.89

(iii)　本年度计提的坏账准备金额为人民币 841,585.47 元(2022 年度：192,615.35 元)，收回或转回的坏账准备金额为人民币 210,251.00 元(2022 年度：298,880.00 元)，无转入应收账款坏账准备金额(2022 年度：71,332,319.46 元)。本年无重要的转回金额。

(e)　本年度无实际核销的应收票据(2022 年度：无)。

(3)　应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款(a)	22,005,755,145.88	24,366,197,011.76
减：坏账准备(b)	1,655,195,958.76	1,491,569,317.72
净额	20,350,559,187.12	22,874,627,694.04

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款

(a)　应收账款

(i)　应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	9,831,120,899.50	12,006,614,467.00
一到二年	5,352,355,608.50	8,131,980,727.11
二到三年	4,183,432,541.14	1,963,580,333.54
三到四年	902,530,906.23	655,689,453.41
四到五年	352,616,151.81	851,213,474.45
五年以上	1,383,699,038.70	757,118,556.25
合计	22,005,755,145.88	24,366,197,011.76

(ii)　因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2023 年度，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 3,595,727,349.37 元(2022 年度：人民币 2,939,365,379.12 元)，相关的折价费用为人民币 297,748,290.10 元(2022 年度：人民币 225,617,944.77 元)，因其发生的频率较低，本集团管理应收账款的业务模式仍以收取合同现金流量为目标，故将其分类为以摊余成本计量的金融资产。

(iii)　转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债

于 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债(2022 年 12 月 31 日：无)。

(iv)　其他说明

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无应收账款质押给银行而取得的银行借款。

(b)　坏账准备

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
坏账准备	1,655,195,958.76	1,491,569,317.72

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(b)　坏账准备(续)

(i)　于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	1,290,135.20	100.00%	1,290,135.20	回收可能性
应收账款 2	1,158,482.89	100.00%	1,158,482.89	回收可能性
其他	9,978,540.31	97.31%	9,709,920.34	回收可能性
合计	12,427,158.40		12,158,538.43	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	264,701,126.58	11.56%	30,599,075.57	回收可能性
应收账款 2	223,843,510.31	13.18%	29,502,574.66	回收可能性
应收账款 3	194,509,791.53	0.50%	972,548.96	回收可能性
应收账款 4	190,900,226.19	17.07%	32,580,492.99	回收可能性
应收账款 5	173,124,037.27	3.51%	6,068,191.46	回收可能性
其他	1,622,550,678.58	9.40%	152,523,389.53	回收可能性
合计	2,669,629,570.44		252,246,273.17	

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合—应收中央企业客户

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	合同	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	228,823,820.68	0.20%	451,647.97	224,257,720.00	0.20%	448,515.44
一到二年	255,784,935.55	3.00%	7,673,547.17	112,193,678.25	3.00%	3,365,810.35
二到三年	229,887,441.26	5.00%	11,494,372.10	84,743,108.74	5.00%	4,237,155.44
三到四年	31,936,671.88	12.00%	3,832,840.81	19,962,473.23	12.00%	2,394,296.79
四到五年	17,994,935.23	18.00%	3,238,034.33	983,064.46	18.00%	176,951.61
五年以上	5,141,988.37	43.00%	3,656,795.34	1,081,645.84	38.69%	418,506.05
合计	770,571,462.97		30,348,037.22	443,211,990.84		11,041,244.68

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(b)　坏账准备(续)

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下 (续)：

组合—应收中铁工合并范围内客户

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	合同	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	4,838,262,367.24	0.20%	9,676,404.73	5,788,435,248.98	0.23%	13,576,990.50
一到二年	1,866,130,997.73	3.00%	56,774,076.93	2,426,646,104.75	3.00%	72,806,383.14
二到三年	1,394,364,199.07	5.00%	69,718,209.95	693,272,884.01	5.00%	34,663,644.20
三到四年	211,169,830.73	12.00%	25,340,379.69	138,995,652.02	12.00%	16,679,478.24
四到五年	61,923,056.07	18.00%	11,146,150.10	84,437,212.16	18.00%	15,198,698.19
五年以上	49,256,814.20	43.00%	19,702,645.68	22,889,606.96	40.00%	9,147,842.79
合计	8,514,051,965.04		194,357,867.08	9,154,676,708.87		160,072,037.06

组合—应收地方政府/地方国有企业客户

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	合同	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	2,486,824,637.61	0.40%	9,947,298.54	2,888,332,835.00	0.43%	11,553,210.54
一到二年	1,530,459,144.10	5.00%	76,522,607.21	2,414,586,614.20	5.00%	120,729,330.71
二到三年	1,456,874,771.99	10.00%	145,687,477.21	771,853,685.53	10.00%	77,185,368.55
三到四年	457,532,925.69	18.00%	82,355,926.86	290,742,433.51	18.00%	52,333,638.03
四到五年	156,377,617.67	25.00%	39,094,404.42	432,632,512.35	25.00%	108,633,128.09
五年以上	921,331,787.64	50.00%	460,665,893.92	632,568,769.42	50.00%	316,284,384.70
合计	7,011,383,884.97		814,768,267.96	7,430,596,850.01		876,717,060.62

组合—应收中国国家铁路集团有限公司

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	合同	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	296,346,854.33	0.20%	592,693.67	387,813,977.48	0.23%	776,627.95
一到二年	246,778,824.95	3.00%	7,403,364.72	370,687,116.39	3.00%	11,120,613.49
二到三年	36,435,880.80	5.00%	1,821,794.54	14,592,588.33	5.00%	729,629.42
三到四年	23,512.50	10.00%	2,351.25	20,393,678.05	10.00%	2,039,367.81
四到五年	20,285,828.05	15.00%	3,042,874.21	5,722,675.99	15.00%	858,401.40
五年以上	4,156,783.85	30.00%	1,247,035.15	-	0.00%	-
合计	607,030,534.48		14,202,006.54	799,210,036.24		16,523,640.07

七　合并财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(b)　坏账准备(续)

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收海外企业客户

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	合同	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	2,074,131.44	1.00%	20,741.31	22,314,980.45	1.00%	223,149.80
一到二年	-	0.00%	-	45,787,617.74	8.00%	3,663,009.42
合计	2,074,131.44		20,741.31	68,102,598.19		3,886,159.22

组合—应收其他客户

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	合同	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	1,981,846,088.20	0.88%	17,419,151.18	1,828,831,963.57	0.50%	9,144,099.65
一到二年	1,357,263,936.17	6.00%	81,432,230.17	1,020,376,212.60	6.00%	61,222,572.75
二到三年	1,065,810,438.00	15.00%	159,880,565.71	376,648,219.87	15.00%	56,947,232.83
三到四年	261,895,965.13	30.00%	98,668,789.54	156,290,021.53	30.00%	46,875,006.46
四到五年	94,925,914.79	40.00%	37,610,005.92	356,978,716.83	40.00%	142,791,486.65
五年以上	387,382,696.24	60.00%	232,429,617.75	88,534,326.27	60.00%	53,192,394.56
合计	5,086,227,038.53		589,340,360.26	3,830,659,457.37		370,082,902.90

(iii)　2023 年度，本集团计提坏账准备人民币 1,453,023,127.67 元(2022 年度：人民币 1,076,428,117.44 元)；无因应收票据逾期转入应收账款的坏账准备金额(2022 年度：71,332,319.46 元)；本年收回或转回坏账准备人民币 860,522,645.88 元(2022 年度：人民币 917,036,367.67 元)；无因处置子公司减少应收账款坏账准备金额(2022 年度：7,188.95 元)。重要的应收账款转回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	收回方式
应收账款单位 1	收回工程款		46,535,379.20	银行存款
应收账款单位 2	收回工程款	已发生信用减值	23,213,811.33	银行存款
应收账款单位 3	收回工程款	按计可收回金额	19,552,146.03	银行存款
应收账款单位 4	收回工程款	低于账面价值	18,306,815.30	银行存款
应收账款单位 5	收回工程款		14,836,185.11	银行存款

(c)　2023 年度，本集团无实际核销的应收账款(2022 年度：无)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收款项融资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	19,041,765.74	24,324,208.74
其他	381,807,169.97	76,802,975.77
合计	400,848,935.71	101,127,184.51

本公司及下属部分子公司视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书，故将该银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团认为所持有的银行承兑汇票信用风险特征类似，无单项计提减值准备的银行承兑汇票。此外，本集团认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无列示于应收款项融资的已质押的应收银行承兑汇票(2022 年 12 月 31 日：无)。

于 2023 年 12 月 31 日，除附注七(2)(b)外，本集团已背书或已贴现但尚未到期的银行承兑汇票如下：

	年末已终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	93,333,986.52	-

(5) 预付款项

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预付账款	1,258,219,585.17	1,404,827,923.63
减：减值准备	-	-
净额	1,258,219,585.17	1,404,827,923.63

(a) 预付款项账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	880,207,258.00	69.96%	994,607,224.53	70.80%
一到二年	111,395,340.67	8.85%	182,438,575.46	12.99%
二到三年	104,852,961.52	8.33%	49,866,736.46	3.55%
三年以上	161,764,024.78	12.86%	177,915,387.18	12.66%
合计	1,258,219,585.17	100.00%	1,404,827,923.63	100.00%

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
内部调剂资金	3,509,000,756.99	2,600,000,000.00
应收二局建设本部债权转让款	2,982,072,130.86	-
应收资金集中管理款	1,996,948,545.31	2,429,187.36
应收其他代垫款	1,887,730,359.99	790,693,211.58
与二局建设往来款	1,065,891,743.74	1,790,261,976.51
保证金	942,326,314.25	775,767,834.12
与中国中铁本部往来款	177,747,652.59	157,596,064.35
应收押金	132,732,936.62	160,668,779.88
应收赔(罚)款	19,054,146.92	22,909,445.51
备用金	3,864,203.36	5,577,962.77
应收长期资产转让款	-	37,458,035.15
其他	925,484,785.28	1,267,609,844.37
小计	13,642,853,575.91	7,610,972,341.60
减：坏账准备	664,169,129.82	575,706,981.30
合计	12,978,684,446.09	7,035,265,360.30

(a) 损失准备及其账面余额变动表

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率	坏账准备	理由
组合计提				
应收押金和保证金	439,527,738.69	0.50%	2,197,638.69	回收可能性
应收代垫款	729,040,117.38	0.50%	3,645,200.59	回收可能性
应收资金集中管理款	1,996,948,545.31	0.50%	9,984,500.28	回收可能性
其他	8,436,136,629.61	0.50%	42,920,845.99	回收可能性
合计	11,601,653,030.99		58,748,185.55	

	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率	坏账准备	理由
组合计提				
应收押金和保证金	305,661,741.75	0.50%	1,528,308.71	回收可能性
应收代垫款	499,510,113.65	0.50%	2,497,550.57	回收可能性
应收资金集中管理款	2,429,187.36	0.50%	12,145.94	回收可能性
其他	4,716,501,929.75	0.50%	23,557,228.66	回收可能性
合计	5,524,102,972.51		27,595,233.88	

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款(续)

(a) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在处于第二阶段的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(iii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
单项计提：				
其他应收款单位 1	643,974,788.89	38.79%	249,790,836.21	回收可能性
其他应收款单位 2	29,950,000.00	100.00%	29,950,000.00	回收可能性
其他应收款单位 3	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	回收可能性
其他应收款单位 4	6,362,496.00	100.00%	6,362,496.00	回收可能性
其他应收款单位 5	3,756,494.55	100.00%	3,756,494.55	回收可能性
其他	4,217,235.13	100.00%	4,217,235.13	回收可能性
合计	698,260,994.57		304,077,061.89	
组合计提：				
应收押金和保证金	524,467,204.50	18.62%	97,671,575.24	回收可能性
应收代垫款	353,891,775.32	21.33%	75,468,318.61	回收可能性
其他	464,580,570.53	27.60%	128,203,988.53	回收可能性
合计	1,342,939,550.35		301,343,882.38	

	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
单项计提：				
其他应收款单位 1	648,204,768.89	39.33%	254,958,930.09	回收可能性
其他应收款单位 2	29,950,000.00	100.00%	29,950,000.00	回收可能性
其他应收款单位 3	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	回收可能性
其他应收款单位 4	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	回收可能性
其他应收款单位 5	3,756,494.55	100.00%	3,756,494.55	回收可能性
其他	4,237,235.13	100.00%	4,237,235.13	回收可能性
合计	706,148,498.57		312,902,659.77	
组合计提：				
应收押金和保证金	630,774,872.25	12.94%	81,652,811.91	回收可能性
应收代垫款	281,183,097.93	23.18%	65,186,602.40	回收可能性
其他	468,762,900.34	18.85%	88,369,673.34	回收可能性
合计	1,380,720,870.52		235,209,087.65	

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款(续)

(b) 2023 年度，本集团计提坏账准备人民币 182,372,556.33 元(2022 年度：人民币 135,816,709.37 元)；无因处置了公司产生新增其他应收款的坏账准备金额(2022 年度：254,958,930.09 元)；本年收回或转回坏账准备人民币 93,910,407.81 元(2022 年度：人民币 144,969,236.35 元)。本年无重要的转回金额。

(c) 2023 年度，本集团未核销其他应收款(2022 年度：无)。

(d) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

2023 年度，本集团不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款(2022 年度：无)。

(e) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债

于 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债(2022 年 12 月 31 日：无)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 存货

(a) 存货分类如下：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
房地产开发产品	3,719,652,810.28	84,985,374.14	3,634,667,436.14	4,680,513,327.51	98,965,089.83	4,581,548,237.68
房地产开发成本	4,695,940,370.25	12,666,976.78	4,682,973,393.47	3,014,326,391.36	12,666,976.78	3,001,659,414.58
周转材料	1,440,537,422.03	-	1,440,537,422.03	1,447,044,344.86	-	1,447,044,344.86
库存商品	940,583,522.60	-	940,583,522.60	791,893,985.98	-	791,893,985.98
低值易耗品	-	-	-	8,990,757.53	-	8,990,757.53
产存商品	11,095,764.55	-	11,095,764.55	4,761,312.09	-	4,761,312.09
合同履约成本	23,197,974.26	-	23,197,974.26	4,132,762.76	-	4,132,762.76
其他	35,392,600.20	-	35,392,600.20	-	-	-
合计	39,576,094.39	-	39,576,094.39	933,437.81	-	933,437.81
	11,470,421,466.52	97,652,350.92	11,372,769,115.61	10,147,256,463.92	111,632,066.61	10,035,594,397.31

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无存货用作银行借款抵押物(2022 年 12 月 31 日：无)。

(b) 存货跌价准备分析如下：

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2023 年 12 月 31 日
房地产开发成本	12,666,976.78	-	-	-	12,666,976.78
房地产开发产品	98,965,089.83	-	-	14,000,715.69	84,985,374.14
合计	111,632,066.61	-	-	14,000,715.69	97,652,350.92

七 合并财务报表项目附注(续)

(8) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	39,172,002,233.99	37,010,496,198.79
减：合同资产减值准备	720,999,880.55	793,944,827.20
小计	38,451,002,353.44	36,216,551,371.59
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注七(21))		
-原值	10,340,475,125.34	10,146,246,304.91
-减值准备	54,772,587.21	64,630,095.88
小计	10,285,702,538.13	10,081,616,209.03
合计	28,165,299,815.31	26,134,935,162.56

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，计提减值准备的合同资产分析如下：

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，无单项计提减值准备的合同资产。

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	158,476,211.54	13.18%	20,887,164.68	按预期信用损失
合同资产 2	107,150,172.17	25.56%	27,383,168.90	按预期信用损失
合同资产 3	94,455,153.16	85.00%	80,286,880.18	按预期信用损失
合同资产 4	88,788,620.11	13.50%	11,987,118.99	按预期信用损失
合同资产 5	49,056,884.37	17.07%	7,690,711.29	按预期信用损失
其他	438,072,316.27	9.91%	43,409,935.37	按预期信用损失
合计	931,999,357.62		191,644,979.41	

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
基础设施建设项目	28,327,018,603.52	2.34%	663,695,238.66	按预期信用损失
未到期结质保金	10,844,983,630.47	0.53%	57,304,641.89	按预期信用损失
合计	39,172,002,233.99		720,999,880.55	

七 合并财务报表项目附注(续)

(8) 合同资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	理由
基础设施建设项目	25,763,696,564.47	2.15%	553,468,158.75	按预期信用损失
未到期结质保金	10,314,800,276.70	0.47%	48,611,689.04	按预期信用损失
合计	36,078,496,841.17		602,299,847.79	

(9) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
代垫土地整理款	786,143,541.10	830,982,534.46
待抵扣进项税等	611,933,286.58	547,950,662.14
预缴税金	282,739,131.95	303,384,527.03
合同取得成本	20,476,394.82	3,140,232.06
其他	75,713,466.44	6,739,949.62
小计	1,777,005,820.89	1,692,197,905.31
减：坏账准备	11,332,377.87	11,332,377.87
合计	1,765,673,443.02	1,680,865,527.44

(10) 长期应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收保证金	17,100,000.00	88,629,833.94
减：减值准备	85,500.00	443,149.16
小计	17,014,500.00	88,186,684.78
减：一年内到期的长期应收款	-	-
净额	17,014,500.00	88,186,684.78

七 合并财务报表项目附注(续)

(11) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合营企业(a)	48,846,923.85	49,408,246.75
联营企业(b)	344,320,609.15	3,400,000.00
小计	393,167,533.00	52,808,246.75
减：减值准备	-	-
合计	393,167,533.00	52,808,246.75

七 合并财务报表项目附注(续)

(11) 长期股权投资(续)

(a) 合营企业

被投资单位	2022 年 12 月 31 日	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	2023 年 12 月 31 日	持股比例(%)	减值准备年末余额
建发天合(海南)产业投资合伙企业(有限合伙)	49,408,246.75	-	(561,322.90)	-	-	-	-	-	-	48,846,923.85	50.00	-
小计	49,408,246.75	-	(561,322.90)	-	-	-	-	-	-	48,846,923.85	50.00	-

(i) 天津京津并基础设施投资管理有限公司由本公司间接持股 50%，出资人民币 2,500,000.00 元，因该公司以前年度亏损，导致长期股权投资的账面价值已减记为零。

(b) 联营企业

对联营企业投资列示如下：

被投资单位	2022 年 12 月 31 日	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	2023 年 12 月 31 日	持股比例(%)	减值准备年末余额
广州市杰飞海绵型钢有限公司	3,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400,000.00	40.00	-
小计	3,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400,000.00	40.00	-
合营企业小计	-	346,009,699.15	-	-	-	-	-	-	-	346,009,699.15	49.00	-
合计	3,400,000.00	346,009,699.15	-	-	-	-	-	-	-	349,409,699.15		-

七 合并财务报表项目附注(续)

(11) 长期股权投资(续)

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	2023 年度	2022 年度
合营企业和联营企业：		
12 月 31 日投资账面价值合计	48,846,923.85	52,808,246.75
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损(i)	(561,322.90)	(1,342,551.38)
其他综合收益(i)	-	-
综合收益总额	(561,322.90)	(1,342,551.38)

(i) 净亏损和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(12) 其他权益工具投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资		
—成本	2,520,300,990.06	2,430,032,410.05
—累计公允价值变动	15,001,342.08	19,823,364.73
合计	2,535,302,332.14	2,449,855,774.78

(13) 其他非流动金融资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非上市基金合伙企业投资	539,180,000.00	538,430,000.00

七 合并财务报表项目附注(续)

(14) 投资性房地产

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价合计	1,121,018,084.56	122,736,322.35	29,422,731.26	1,214,331,675.65
存货投资性房地产	943,050,000.00	5,689,200.00	-	948,739,200.00
房屋及建筑物	177,968,084.56	117,047,122.35	29,422,731.26	265,592,475.65
累计折旧和摊销合计	37,106,460.47	5,534,561.55	1,635,057.20	41,005,964.82
存货投资性房地产	-	-	-	-
房屋及建筑物	37,106,460.47	5,534,561.55	1,635,057.20	41,005,964.82
账面净值合计	1,083,911,624.09	117,201,760.80	27,787,674.06	1,173,325,710.83
存货投资性房地产	943,050,000.00	5,689,200.00	-	948,739,200.00
房屋及建筑物	140,861,624.09	111,512,560.80	27,787,674.06	224,566,510.83
减值准备合计	-	-	-	-
存货投资性房地产	-	-	-	-
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值合计	1,083,911,624.09	117,201,760.80	27,787,674.06	1,173,325,710.83
存货投资性房地产	943,050,000.00	5,689,200.00	-	948,739,200.00
房屋及建筑物	140,861,624.09	111,512,560.80	27,787,674.06	224,566,510.83

2023 年度，投资性房地产计提折旧和摊销金额为人民币 5,534,561.55 元(2022 年度：人民币 16,094,812.13 元)。

2023 年度，无投资性房地产改为自用(2022 年度：账面价值为人民币 215,217,561.31 元、原价为人民币 449,592,319.41 元的投资性房地产改为自用，自改变用途之日起，转换为固定资产和无形资产核算)；无投资性房地产因出售子公司而减少(2022 年度：账面价值为人民币 141,880,054.84 元、原价为人民币 316,789,272.90 元的投资性房地产因出售子公司而减少)；账面价值为人民币 27,787,674.06 元、原价为人民币 29,422,731.26 元(2022 年度：账面价值为人民币 631,940.26 元、原价为人民币 3,796,938.85 元)的投资性房地产因处置而减少。

(15) 固定资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产(a)	2,459,988,151.17	2,360,255,486.06
固定资产清理	4,027,568.32	438,915.50
合计	2,464,015,719.49	2,360,694,401.56

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 固定资产(续)

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	试验检测等仪器	其他固定资产	合计
原价						
2022 年 12 月 31 日	1,094,537,661.67	3,638,144,962.44	706,291,371.55	126,044,337.20	219,836,448.38	5,969,736,776.16
本年增加	119,669,957.49	200,774,657.11	47,211,131.38	32,163,807.73	51,630,583.90	451,450,137.61
购置	51,173,891.21	170,653,206.53	47,211,131.38	30,652,424.14	43,108,748.53	374,281,012.99
在建工程转入	68,517,666.28	30,120,448.58	-	1,511,383.59	8,200,833.47	108,196,723.06
投资性房地产转入	-	-	-	-	-	-
企业合并增加	-	-	-	-	-	-
本年减少	41,565,123.35	304,780,198.73	41,751,823.15	13,321,048.27	11,524,139.92	424,527,001.15
处置子公司减少	-	-	-	-	-	-
处置或报废减少	33,965,466.48	80,513,535.47	5,213,300.85	5,685,230.82	733,371.35	105,290,668.39
转出至投资性房地产	7,600,656.87	224,267,057.79	36,102,982.54	6,107,743.61	10,790,767.67	284,869,208.48
其他减少	-	-	435,539.76	1,528,073.84	-	1,963,613.60
2023 年 12 月 31 日	1,172,642,495.81	3,534,138,420.82	711,750,679.78	144,887,096.66	259,942,892.36	6,023,361,585.43
累计折旧						
2022 年 12 月 31 日	442,942,227.61	2,320,549,451.67	448,367,737.12	72,457,368.19	153,181,624.24	3,437,498,408.83
本年增加	46,868,715.91	197,550,052.23	31,723,953.68	15,326,823.03	22,930,364.34	314,399,909.19
计提折旧	46,868,715.91	197,550,052.23	31,723,953.68	15,326,823.03	22,930,364.34	314,399,909.19
投资性房地产转入	-	-	-	-	-	-
企业合并增加	-	-	-	-	-	-
本年减少	32,992,897.69	285,409,488.00	40,000,165.22	11,699,516.73	6,750,844.46	376,852,912.10
处置子公司减少	-	-	-	-	-	-
处置或报废减少	17,725,993.48	98,804,191.52	2,868,838.61	4,752,218.84	1,374,977.95	125,526,220.40
转出至投资性房地产	14,866,904.12	226,474,296.56	37,041,326.61	6,375,672.60	5,375,866.51	290,134,066.40
其他减少	-	-	289,977.00	571,625.29	-	861,602.29
2023 年 12 月 31 日	456,967,985.92	2,232,959,495.90	440,091,526.85	76,084,674.49	169,361,643.83	3,375,865,586.19
减值准备						
2022 年 12 月 31 日	32,992,897.69	285,409,488.00	40,000,165.22	11,699,516.73	6,750,844.46	376,852,912.10
本年增加	-	-	-	-	-	-
计提减值	-	-	-	-	-	-
投资性房地产转入	-	-	-	-	-	-
企业合并增加	-	-	-	-	-	-
本年减少	32,992,897.69	285,409,488.00	40,000,165.22	11,699,516.73	6,750,844.46	376,852,912.10
处置子公司减少	-	-	-	-	-	-
处置或报废减少	17,725,993.48	98,804,191.52	2,868,838.61	4,752,218.84	1,374,977.95	125,526,220.40
转出至投资性房地产	14,866,904.12	226,474,296.56	37,041,326.61	6,375,672.60	5,375,866.51	290,134,066.40
其他减少	-	-	289,977.00	571,625.29	-	861,602.29
2023 年 12 月 31 日	456,967,985.92	2,232,959,495.90	440,091,526.85	76,084,674.49	169,361,643.83	3,375,865,586.19

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 固定资产(续)

(a) 固定资产(续)

	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	其他与使用权资产	合计
原值						
2022 年 12 月 31 日	674,691.31	39,062.83	-	-	-	723,842.02
本年增加	-	-	-	-	-	954.13
本年减少	-	-	-	-	-	954.13
2023 年 12 月 31 日	674,691.31	39,062.83	-	-	-	723,887.89
累计折旧						
2023 年 12 月 31 日	695,051,120.68	1,305,189,858.63	272,609,652.80	73,962,314.27	61,550,450.91	61,541,853.96	2,459,698,151.17
2022 年 12 月 31 日	620,921,042.75	1,317,589,407.94	290,323,634.43	63,836,971.11	56,693,772.88	48,677,657.25	2,360,258,486.86

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 固定资产(续)

(a) 固定资产(续)

于 2023 年度，本集团固定资产计提的折旧金额为人民币 350,420,878.33 元(2022 年度：人民币 329,486,409.03 元)，其中计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为人民币 294,245,282.58 元、人民币 1,637,348.24 元、人民币 37,192,018.74 元及人民币 17,346,228.77 元(2022 年度：人民币 273,426,457.74 元、人民币 2,221,151.69 元、人民币 30,769,232.19 元及人民币 23,069,567.41 元)。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

(ii) 2023 年度，由在建工程转入固定资产的原价为人民币 109,166,723.06 元(2022 年度：人民币 98,288,791.05 元)。

(16) 在建工程

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
在建工程(a)	290,071,192.26	174,447,005.53
工程物资	-	4,995,594.70
合计	290,071,192.26	179,442,600.23

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 在建工程(续)

(a) 在建工程

工程名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入固定资产	其他减少	2023 年 12 月 31 日
电务公司基地建设工程	70,388,417.58	-	64,972,573.06	5,415,844.52	-
河北涿州雄安新区项目房产	42,180,000.00	-	-	-	42,180,000.00
川藏铁路 CZXZQ-4 标项目部三工区自建厂房、生活用房等	19,158,313.17	16,394,911.81	17,584,087.33	11,640,077.02	6,329,060.63
新都智慧生产基地工程	12,696,144.68	16,697,806.01	1,583,620.69	-	27,810,129.00
四家庙机制砂建设项	11,611,445.17	-	11,611,445.17	-	-
成都地铁 19 号线	10,628,377.30	-	-	-	10,628,377.30
施工设备改造工程	7,680,149.14	5,591,841.43	5,318,041.43	-	7,972,949.14
物资公司河西物流基地	84,158.49	4,393,843.01	-	-	4,476,001.50
物资公司南宁分公司玻璃专用线修建工程	-	34,762,205.35	7,341,386.11	-	27,420,819.24
城通公司盾构机更新改造	-	162,123,509.5	-	-	162,123,509.50
中铁二局集团有多工程有限公司承接铁路工程	-	1,092,499.42	-	-	1,092,499.42
东莞分公司专用线 1 号线站台、3 号线施工棚	-	755,569.27	755,569.27	-	-
中铁二局集团有限公司资产运营管理分公司本部修缮工程	-	34,846.53	-	-	34,846.53
合计	174,447,005.53	241,846,851.13	109,166,723.06	17,055,921.54	290,071,192.26
减：在建工程减值准备	-	-	-	-	-
账面价值	174,447,005.53				290,071,192.26

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 使用权资产

	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	其他与使用权资产	合计
原价						
2022 年 12 月 31 日	36,148,715.87	260,143,096.22	1,261,193.75	951,319.99	1,544,844.15	300,049,169.98
本年增加	5,796,685.81	-	-	-	-	5,796,685.81
本年减少	5,796,685.81	-	-	-	-	5,796,685.81
租赁合同到期	3,307,409.47	5,219,614.47	254,521.63	-	118,833.03	8,900,378.60
2023 年 12 月 31 日	3,307,409.47	5,219,614.47	254,521.63	-	118,833.03	8,900,378.60
2023 年 12 月 31 日	38,637,992.21	254,923,481.75	1,006,672.12	951,319.99	1,426,011.12	296,945,477.19
累计折旧						
2022 年 12 月 31 日	17,653,559.58	220,739,624.42	1,234,583.62	951,319.99	383,064.00	240,962,151.61
本年增加	6,661,633.72	-	-	-	225,985.10	6,907,618.82
计提	6,661,633.72	-	-	-	225,985.10	6,907,618.82
本年减少	3,291,766.61	5,219,614.47	254,521.63	-	118,833.03	8,884,735.74
租赁合同到期	3,291,766.61	5,219,614.47	254,521.63	-	118,833.03	8,884,735.74
2023 年 12 月 31 日	23,043,626.69	215,520,009.95	980,061.99	951,319.99	490,216.07	240,985,034.69
减值准备						
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-
账面价值						
2023 年 12 月 31 日	15,594,365.52	39,403,471.80	26,610.13	-	935,795.05	55,960,242.50
2022 年 12 月 31 日	18,495,156.29	39,403,471.80	26,610.13	-	1,161,780.15	59,087,018.37

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 使用权资产(续)

2023 年度，使用权资产计提的折旧金额为人民币 8,907,818.82 元(2022 年度：人民币 35,110,641.46 元)，其中计入营业成本、管理费用、研发费用及存货的折旧费用分别为人民币 2,111,392.04 元、人民币 4,674,427.94 元、人民币 0 元及人民币 2,121,998.84 元(2022 年度：人民币 30,238,664.77 元、人民币 4,060,853.18 元、人民币 0.00 元及人民币 811,123.51 元)。

(18) 无形资产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原值				
土地使用权	927,204,791.87	33,060,583.83	-	960,265,375.70
特许经营权	79,440,372.54	-	-	79,440,372.54
软件	7,937,627.22	1,455,568.02	-	9,393,195.24
采矿权	5,258,630.67	-	-	5,258,630.67
小计	1,019,841,422.30	34,516,151.85	-	1,054,357,574.15
累计摊销				
土地使用权	269,896,959.65	19,716,191.98	-	289,413,151.63
特许经营权	63,466,491.86	4,138,360.56	-	67,604,852.42
软件	6,961,554.43	619,160.67	-	7,580,715.10
采矿权	3,857,287.36	216,445.28	-	4,073,732.64
小计	343,982,273.30	24,690,158.49	-	368,672,431.79
减值准备	-	-	-	-
账面价值				
土地使用权	657,307,832.22			670,852,224.07
特许经营权	15,973,880.68			11,835,520.12
软件	976,072.79			1,812,480.14
采矿权	1,401,343.31			1,184,918.03
合计	675,859,149.00			685,685,142.36

于2023年度，无形资产的摊销金额为人民币24,690,158.49元(2022年度：人民币25,311,033.05元)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(19) 商誉

被投资单位名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
账面原值				
四川省宏舜建筑安装工程有限责任公司	70,037,249.84	-	-	70,037,249.84
贵州铜陵房地产有限公司	4,963,097.28	-	-	4,963,097.28
中铁二局集团宏图房地产有限公司	2,087,773.43	-	-	2,087,773.43
小计	77,088,120.55	-	-	77,088,120.55
减：减值准备	-	-	-	-
账面价值	77,088,120.55			77,088,120.55

本集团的所有商誉已于购买日分摊至相关的资产组或资产组组合，分摊情况根据经营分部汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
房地产开发	77,088,120.55	77,088,120.55

(20) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
可抵扣亏损	2,552,839,264.52	496,612,095.55	2,047,174,460.38	389,861,689.76
信用减值准备	2,287,050,757.21	389,826,545.74	1,573,866,929.04	262,926,648.09
内部交易未实现利润	421,991,150.67	63,916,058.11	483,557,323.29	73,146,592.18
资产减值准备	303,085,300.85	58,575,202.04	241,229,596.61	48,118,284.64
预售负债	68,498,496.55	11,600,238.51	78,214,203.82	13,138,826.08
租赁金融负债	27,563,621.07	4,134,573.16	-	-
其他	311,365,821.66	77,648,248.33	311,365,821.66	77,648,248.33
合计	5,972,394,617.53	1,102,312,961.44	4,735,408,334.80	864,840,289.28

七 合并财务报表项目附注(续)

(20) 递延所得税资产和负债(续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
收购子公司的公允价值调整	102,522,246.92	25,630,561.73	41,506,891.32	10,376,722.83
使用权资产	56,560,242.13	9,751,721.87	59,087,016.37	10,196,508.85
固定资产折旧	42,302,025.43	6,389,708.14	6,945,029.68	1,186,158.81
应付质保金折现	6,808,041.72	1,004,578.13	38,228,797.20	5,734,319.58
其他	38,406,382.06	6,517,125.39	42,478,404.71	7,127,928.80
合计	246,398,938.26	49,293,695.26	188,246,141.48	34,621,638.87

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	560,727,070.09	1,170,359,744.12
可抵扣亏损	423,917,094.58	448,586,524.54
合计	984,644,164.67	1,618,946,268.66

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
2023年	—	92,704,206.04
2024年	81,633,329.43	81,633,329.43
2025年	86,888,766.29	86,888,766.29
2026年	32,254,086.22	32,254,086.22
2027年	155,106,136.56	155,106,136.56
2028年	68,034,776.08	—
合计	423,917,094.58	448,586,524.54

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	16,154,074.04	1,086,158,887.40	13,567,489.90	851,272,799.38
递延所得税负债	16,154,074.04	33,139,621.22	13,567,489.90	21,054,148.97

七 合并财务报表项目附注(续)

(21) 其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产(附注七(8))	10,340,475,125.34	10,146,246,304.91
抵债资产	286,552,142.84	170,080,924.99
预付在建工程款项	274,830,367.17	316,686,729.23
预付股权投资款	47,950,000.00	47,950,000.00
预付设备款	47,200,000.00	1,560,440.00
特准储备物资	985,637.12	985,637.12
预付防地款	-	38,126,000.00
其他	767,996.15	767,996.15
小计	10,998,761,268.62	10,722,404,032.40
减：减值准备	54,772,587.21	64,630,095.88
合计	10,943,988,681.41	10,657,773,936.52

七 合并财务报表项目附注(续)

(22) 资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日	本年增加		本年减少		2023 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	其他	
应收账款坏账准备	73,707.89	841,555.47	-	210,251.00	-	705,042.36
其中：单项计提坏账准备	73,707.89	841,555.47	-	210,251.00	-	705,042.36
应收账款-组合计提坏账准备	1,491,609,317.72	1,455,707,437.44	-	885,515,446.86	428,873,840.75	1,633,027,467.55
其中：账龄组合计提坏账准备	252,246,273.17	335,668,303.44	-	146,819,197.43	428,873,840.75	12,169,538.43
其他应收款坏账准备	1,239,323,044.55	1,117,417,824.23	-	713,703,448.45	-	1,643,037,420.33
其中：账龄组合计提坏账准备	575,706,981.30	182,372,556.33	-	93,910,407.81	-	664,169,129.82
其他应收款账龄组合	11,332,377.67	-	-	-	-	11,332,377.67
其他应收款减值准备	443,149.18	2,954,691.03	-	3,312,240.19	-	85,600.02
合计	2,679,126,538.94	1,958,181,669.60	-	957,965,944.86	428,873,840.75	2,331,468,066.61
存货跌价准备及合同履约成本减值准备	111,662,066.61	-	-	-	14,009,715.69	97,652,350.92
合同资产减值准备	793,344,227.20	767,958,698.34	-	741,798,163.46	89,105,670.53	720,399,091.55
固定资产减值准备	221,842.07	-	-	-	904.13	220,937.94
合计	906,330,735.83	767,958,698.34	-	741,798,163.46	103,116,149.35	819,375,118.36
合计	2,585,456,269.77	2,397,150,656.84	-	1,699,763,808.32	531,989,990.10	3,150,893,126.17

七 合并财务报表项目附注(续)

(22) 资产减值及损失准备(续)

	2021 年 12 月 31 日	本年增加		本年减少		2022 年 12 月 31 日
		计提	其他	转回	其他	
应收账款坏账准备	71,512,292.00	192,615.35	-	298,880.00	71,332,319.46	73,707.89
其中：单项计提坏账准备	71,155,325.56	176,993.90	-	-	71,332,319.46	-
应收账款-组合计提坏账准备	356,966.44	15,621.45	-	298,880.00	-	73,707.89
其中：账龄组合计提坏账准备	1,269,892,457.44	1,076,428,117.44	71,332,319.46	917,096,987.67	7,188.95	1,491,569,317.72
其他应收款坏账准备	859,303,497.25	907,494,239.94	64,008,047.13	85,475,481.25	-	252,245,273.17
其中：账龄组合计提坏账准备	1,071,144,905.05	686,534,572.23	254,964,853.09	468,299,696.42	7,188.95	1,239,338,444.55
其他应收款账龄组合	329,909,578.19	135,816,709.37	254,964,853.09	144,969,296.35	-	575,706,981.30
其他应收款减值准备	-	11,332,377.87	-	-	-	11,332,377.67
合计	1,652,347,326.66	2,181,781.45	-	1,820,651.32	-	443,149.18
存货跌价准备及合同履约成本减值准备	68,981,590.02	1,225,951,601.48	326,291,249.05	1,064,725,138.34	71,359,608.41	2,079,125,533.94
合同资产减值准备	648,477,223.49	42,680,476.59	-	-	-	111,662,066.61
固定资产减值准备	718,194,645.41	667,584,159.11	-	522,116,555.40	1,778.89	793,344,227.20
合计	2,360,531,761.07	710,264,635.70	-	522,116,555.40	1,778.89	906,330,735.83
合计		1,936,216,237.18	326,291,249.05	1,586,841,690.74	71,341,287.29	2,985,456,269.77

七 合并财务报表项目附注(续)

(23) 短期借款

	币种	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
信用借款	人民币	12,609,999,800.00	13,730,000,000.00

于 2023 年 12 月 31 日，短期借款的年利率区间为 1.95%至 3.70%(2022 年 12 月 31 日：1.82%至 3.59%)。

(24) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	3,432,650,490.45	2,954,537,057.78
商业承兑汇票	26,686,000.00	730,000.00
合计	3,459,336,490.45	2,955,267,057.78

(25) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付材料采购款	21,349,433,593.93	18,506,710,711.14
应付劳务费	12,250,616,678.73	11,811,153,997.86
应付工程款	10,516,519,029.08	11,899,624,286.13
应付机械设备费	2,760,183,843.27	2,459,413,105.56
应付设备款	484,426,582.62	436,161,628.46
应付工程设计咨询费	236,003,320.38	25,997,427.38
应付内部结算款	98,046.63	24,355,773.43
其他	267,887,042.51	353,813,202.66
合计	47,865,168,137.15	45,517,230,132.62

(26) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预收售楼款	1,479,408,000.23	268,491,117.45
预收工程款	1,345,158,024.44	2,029,616,579.83
已结算未完工	1,150,400,563.84	867,903,946.86
预收物资贸易款	2,196,285.84	84,505.81
预收设计咨询费	1,999,897.38	4,216,986.06
预收材料款	735,880.00	1,606,583.60
其他	179,237,275.88	32,492,721.11
合计	4,159,135,927.61	3,204,412,440.72

七 合并财务报表项目附注(续)

(27) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	657,303,925.53	571,458,626.86
应付设定提存计划(b)	157,327.62	1,756,691.81
合计	657,461,253.15	573,215,318.67

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	393,910,520.74	2,779,442,269.75	2,720,700,340.81	452,652,449.68
职工福利费	6,013,884.04	264,576,606.90	265,436,002.28	5,154,488.66
社会保险费	979,513.25	211,572,945.01	211,358,007.82	1,194,450.44
其中：医疗保险费	840,682.93	177,184,372.45	176,955,327.71	1,069,707.67
工伤保险费	88,689.88	24,340,746.12	24,311,355.98	118,280.02
生育保险费	49,960.44	10,047,826.44	10,091,324.13	6,462.75
住房公积金	829,412.87	284,443,335.19	283,318,881.91	1,953,866.15
工会经费和职工教育经费	7,432,660.53	91,703,805.81	91,368,763.49	7,767,702.65
劳务派遣费	121,284,909.61	343,149,406.55	352,467,215.14	111,967,101.02
其他短期薪酬	41,007,725.82	516,529,262.49	480,923,121.38	76,613,866.93
合计	571,458,626.86	4,491,417,631.50	4,405,572,332.83	657,303,925.53

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,159,187.48	362,606,340.66	363,765,528.14	-
补充养老保险	548,163.94	38,865,169.72	39,256,006.04	157,327.62
失业保险费	49,340.39	17,993,574.23	18,042,914.62	-
合计	1,756,691.81	419,465,084.61	421,064,448.80	157,327.62

七 合并财务报表项目附注(续)

(28) 应交税费

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应交增值税	509,501,383.37	516,561,516.52
应交土地增值税	334,766,287.81	309,433,750.84
应交企业所得税	72,748,242.05	186,019,566.12
应交个人所得税	26,037,123.15	35,166,879.82
应交城市维护建设税	3,033,898.49	2,654,631.31
应交教育费附加	1,968,400.82	1,794,112.09
应交地方教育费附加	1,212,342.13	1,085,358.18
其他	8,919,031.42	11,176,430.63
合计	958,186,709.24	1,063,892,245.51

(29) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
保证金	3,190,102,716.18	3,179,076,097.49
应付暂收款	922,153,182.92	880,213,538.91
暂收单位负担住房公积金	390,605,872.76	322,508,087.99
暂收单位负担社保金	265,630,057.06	242,274,632.16
押金	264,044,371.01	323,441,514.56
应付利息	231,186,859.64	140,741,546.66
代扣个人社会保险	45,670,452.05	43,043,635.98
应付资金集中管理款	35,442,244.00	70,835,277.59
应付股利	35,289,570.18	35,289,570.18
应付租金	2,070,876.36	333,233.34
与中国中铁本部往来款	268,336.45	932,340,702.07
其他(a)	4,916,474,666.00	4,049,952,937.79
合计	10,298,939,204.61	10,220,050,774.72

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团根据应收账款资产支持专项计划资产服务协议的约定，尚未将专项计划基础资产的现金流回款划入约定的专项计划账户的余额为人民币 188,631,727.55 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,456,260,142.79 元)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(30) 一年内到期的非流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款(附注七(32))	600,000,000.00	900,000,000.00
一年内到期的长期应付款(附注七(34))	203,908,568.57	164,023,050.32
一年内到期的租赁负债(附注七(33))	48,727,063.27	46,039,775.15
合计	852,635,631.84	1,110,062,825.47

(31) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额(a)	1,230,441,603.28	1,077,070,848.61
其他	-	5,286,649.24
合计	1,230,441,603.28	1,082,357,497.85

(a) 本集团作为一般纳税人提供建造及服务合同劳务、销售货物、加工修理修配劳务、转让无形资产或不动产，已确认相关收入(或利得)或已收取合同款项但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额，本集团将其计入待转销项税额。

(32) 长期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
信用借款	5,569,800,000.00	2,500,000,000.00
减：一年内到期的长期借款(附注七(30))	600,000,000.00	900,000,000.00
	4,969,800,000.00	1,600,000,000.00

(a) 于 2023 年度，长期借款的年利率区间为 1.80%至 3.98%(2022 年度：2.05%至 3.50%)

七 合并财务报表项目附注(续)

(33) 租赁负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
租赁负债	68,498,496.37	78,214,203.82
减：一年内到期的租赁负债(附注七(30))	48,727,063.27	46,039,775.15
	19,771,433.10	32,174,428.67

(34) 长期应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付质保金	517,374,775.60	488,918,161.31
财政扶持款	20,500,000.00	20,500,000.00
专项应付款	6,425,404.71	6,936,416.03
其他	-	22,794,908.28
小计	544,300,180.31	539,149,485.62
减：一年内到期的长期应付款(附注七(30))	203,908,568.57	164,023,050.32
合计	340,391,611.74	375,126,435.30

七 合并财务报表项目附注(续)

(35) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日				2021 年 12 月 31 日			
	投资金额	所占比例(%)	本年增加	本年减少	投资金额	所占比例(%)	本年增加	本年减少
中国中铁	7,692,920,351.00	100.00	-	-	7,692,920,351.00	100.00	-	-

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日			
	投资金额	所占比例(%)	本年增加	本年减少	投资金额	所占比例(%)	本年增加	本年减少
中国中铁	7,692,920,351.00	100.00	-	-	7,692,920,351.00	100.00	-	-

七 合并财务报表项目附注(续)

(36) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
资本溢价	4,449,598,315.54	10,001,336.79	193,336.79	4,459,406,315.54
其他资本公积	2,513,593,064.83	8,696,803.12	-	2,522,289,867.95
其中：同一控制企业合并产生的影响	2,408,020,968.88	-	-	2,408,020,968.88
股权激励(i)	2,816,301.31	2,852,151.85	-	5,668,453.16
原制度资本公积转入	4,891,501.68	-	-	4,891,501.68
其他	7,864,292.96	5,844,651.27	-	13,708,944.23
合计	6,963,191,380.37	18,698,139.91	193,336.79	6,981,696,183.49

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价	3,443,598,315.54	1,006,000,000.00	-	4,449,598,315.54
其他资本公积	2,209,083,409.59	307,726,286.16	3,216,630.92	2,513,593,064.83
其中：同一控制企业合并产生的影响	2,193,110,964.03	304,909,984.85	-	2,408,020,968.88
股权激励(i)	-	2,816,301.31	-	2,816,301.31
原制度资本公积转入	4,891,501.68	-	-	4,891,501.68
其他	11,080,923.88	-	3,216,630.92	7,864,292.96
合计	5,652,681,725.13	1,313,726,286.16	3,216,630.92	6,963,191,380.37

(i) 于 2022 年 1 月 17 日及 2022 年 10 月 28 日，中国中铁向中国中铁本部及下属子公司的激励对象授予限制性股票，股票来源为中国中铁向激励对象定向发行的 A 股普通股股票(以下简称“限制性股票激励计划”)。下述限制性股票激励计划中，涉及本集团的激励对象共计为 21 人，中国中铁授予其限制性股票合计为 4,005,000 股。于 2022 年 2 月 23 日及 11 月 30 日，上述限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成授予股份的缴款和登记。上述限制性股票激励计划授予的限制性股票分三批次解除限售，各批次限售期分别为自授予登记完成之日起的 24 个月、36 个月、48 个月。按照授予日中国中铁 A 股股票收盘价格与限制性股票授予价格之差根据限制性股票激励计划的等待期摊销结果为增加本集团截至 2023 年 12 月 31 日止的资本公积人民币 2,852,151.85 元。

(37) 专项储备

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	1,629,333,718.79	1,629,333,718.79	-

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	1,030,428,132.39	1,030,428,132.39	-

七 合并财务报表项目附注(续)

(38) 盈余公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年提取(b)	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	176,029,829.72	24,503,792.44	-	200,533,622.16

项目	2021 年 12 月 31 日	会计政策变更(a)	2022 年 1 月 1 日	本年提取(b)	本年减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	173,141,039.70	130,465.67	173,241,505.37	2,788,304.35	-	176,029,829.72

(a) 如附注四(32)所述，本集团及本公司根据解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的规定，采用追溯调整法进行会计处理，2022 年 1 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日盈余公积的金额已经重述。

(b) 根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到股本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2023 年，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 24,503,792.44 元(2022 年：按净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 2,788,304.35 元)。

(39) 未分配利润

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润(调整前)	8,201,037.62	95,714,960.23
调整(a)	—	2,828,188.49
年初未分配利润(调整后)	8,201,037.62	98,543,148.72
加：本年归属于母公司所有者的净利润	300,211,041.42	87,495,097.36
减：提取法定盈余公积(附注七(38))	24,503,792.44	2,788,304.35
对所有者的分配(b)	-	78,490,000.00
可续期公司债券持有人利息	-	96,558,904.11
合计	283,908,286.60	8,201,037.62

(a) 如附注四(32)所述，本集团及本公司根据解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的规定，采用追溯调整法进行会计处理，2022 年 1 月 1 日及 2022 年 12 月 31 日未分配利润的金额已经重述。

七 合并财务报表项目附注(续)

(39) 未分配利润(续)

(b) 分配股利

2023 年，本公司未向母公司中国中铁分配股利(2022 年度：人民币 78,490,000.00 元)。

(40) 营业收入和营业成本

(a) 营业收入和营业成本情况

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	68,393,674,370.92	63,308,919,212.78	63,356,990,944.83	58,962,188,923.18
其他业务	632,307,598.55	529,274,124.12	495,647,724.43	389,584,039.63
合计	69,025,981,969.47	63,838,193,336.90	63,852,638,669.26	59,351,772,962.81

(b) 主营业务收入、主营业务成本按行业划分

	2023 年度		2022 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
基础设施建设	67,321,394,463.84	62,269,334,117.01	59,633,688,232.86	58,031,905,169.62
-轨道	21,034,545,768.69	19,637,261,800.36	13,416,771,602.49	12,779,368,840.99
-公路	11,817,884,349.65	11,070,854,184.93	10,740,543,673.62	10,234,912,884.78
-市政	6,194,052,121.62	5,641,235,834.20	6,675,652,965.33	6,150,250,621.09
-房建	10,525,897,817.54	9,355,497,376.41	11,549,715,938.58	10,660,107,581.97
-机场/港航	13,358,163,603.61	12,201,266,822.73	13,847,724,924.91	13,150,621,720.79
-其他	4,390,850,808.83	4,033,086,376.98	3,303,279,527.73	3,156,443,970.47
房地产开发	655,961,176.19	669,472,864.63	3,335,620,706.27	2,574,738,462.28
物资销售	91,764,423.24	79,211,352.47	29,575,707.69	26,493,311.77
其他	324,554,307.55	293,900,878.67	357,906,298.01	327,050,919.51
合计	68,393,674,370.92	63,308,919,212.78	63,356,990,944.83	58,962,188,923.18

(c) 其他业务收入和其他业务成本

	2023 年度		2022 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
产品对外销售	453,106,839.63	420,705,340.82	137,224,109.78	93,466,551.52
租赁收入	29,587,920.66	22,161,567.42	23,210,143.61	22,528,038.97
其他	149,612,838.26	86,407,215.88	335,213,471.04	273,589,449.14
合计	632,307,598.55	529,274,124.12	495,647,724.43	389,584,039.63

七 合并财务报表项目附注(续)

(40) 营业收入和营业成本(续)

(d) 本集团营业收入分解如下：

	2023 年度			
	基础设施建设	房地产开发	物资销售	其他	合计
主营业务收入	-	655,961,176.19	91,764,423.24	152,631,524.45	900,357,123.88
其中：在某一时点确认	67,321,394,463.84	-	-	171,922,783.10	67,493,317,247.04
其中：时段内确认	-	-	-	632,307,598.55	632,307,598.55
其他业务收入	-	-	-	784,881,926.10	784,881,926.10
合计	67,321,394,463.84	655,961,176.19	91,764,423.24	69,025,981,969.47

	2022 年度			
	基础设施建设	房地产开发	物资销售	其他	合计
主营业务收入	-	3,335,620,706.27	29,575,707.69	152,756,928.84	3,518,133,342.80
其中：在某一时点确认	59,633,688,232.86	-	-	205,170,471.17	59,838,858,704.03
其中：时段内确认	-	-	-	495,647,724.43	495,647,724.43
其他业务收入	-	-	-	-	-
合计	59,633,688,232.86	3,335,620,706.27	29,575,707.69	853,554,022.44	63,852,638,669.26

七 合并财务报表项目附注(续)

(41) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
土地增值税	67,732,394.70	260,643,474.87
印花税	45,485,765.35	86,854,918.49
城市维护建设税	39,643,990.35	44,404,030.09
土地使用税	20,871,323.45	24,539,700.83
教育费附加	32,483,370.91	35,809,507.17
房产税	13,087,234.92	15,275,141.63
其他	51,156,118.26	15,357,548.58
合计	270,460,197.94	482,884,321.66

(42) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
人工及分包费	29,559,548,636.98	28,450,087,348.00
材料费	24,552,764,850.10	22,711,352,381.43
工程其他直接间接费用	5,043,896,910.64	3,578,086,668.23
机械使用费	3,757,878,491.92	2,618,165,544.99
安全生产费	1,621,878,540.16	1,030,428,132.39
房地产开发成本	669,472,864.63	2,574,739,492.28
折旧与摊销费	386,419,051.40	372,422,569.48
使用权资产折旧费	8,907,818.82	34,299,517.95
其他	1,668,351,161.73	1,134,379,056.40
合计	67,269,118,326.38	62,503,960,711.15

七 合并财务报表项目附注(续)

(43) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
借款利息支出	570,277,102.57	454,293,004.78
减：资本化利息	55,234,195.96	124,830,185.69
加：租赁负债利息支出	1,165,253.30	3,078,940.49
利息费用	516,208,159.91	332,541,759.58
折现息	8,317,318.89	11,125,945.05
减：利息收入	93,296,307.45	36,363,663.80
汇兑收益	(958,322.27)	(26,505,730.67)
手续费支出	34,620,561.18	43,157,795.63
其他	92,707,553.69	23,255,876.74
合计	557,598,963.95	347,211,982.53

(44) 其他收益

	2023 年度	2022 年度
政府补助		
—与收益相关	55,273,730.41	-
拆迁收益	37,786,357.06	-
代扣代缴个人所得税手续费返还	6,593,947.90	7,954,980.35
税收返还	274,886.08	146,194.09
企业扶持补助	100,000.00	9,224,300.00
其他	1,105,728.41	2,260,773.75
合计	101,134,649.86	19,586,248.19

(45) 投资损失

	2023 年度	2022 年度
内部调剂资金利息收入	118,996,973.27	-
一级土整投资收益	50,341,971.66	14,804,795.17
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	17,699,996.60	21,888,453.22
应收资金集中管理款利息收入	15,085,719.91	6,007,591.60
债务重组收益	12,710,242.39	5,935,419.03
权益法核算的长期股权投资损失	(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(297,748,290.10)	(225,617,944.77)
合计	(83,474,709.17)	(178,324,237.13)

七 合并财务报表项目附注(续)

(46) 信用减值损失

	2023 年度	2022 年度
应收账款坏账损失	592,500,481.79	159,391,749.77
其他应收款坏账损失/(转回)	88,462,148.52	(9,152,526.98)
应收票据坏账损失/(转回)	631,334.47	(106,264.65)
长期应收款坏账(转回)/损失	(357,649.16)	361,130.13
其他流动资产减值损失	-	11,332,377.87
合计	681,236,315.62	161,826,466.14

(47) 资产减值损失

	2023 年度	2022 年度
合同资产减值损失	16,160,532.88	145,467,603.71
存货跌价损失	-	42,680,476.59
合计	16,160,532.88	188,148,080.30

(48) 资产处置收益

	2023 年度	2022 年度
固定资产处置损益	10,180,770.05	72,739,118.03
无形资产处置损益	(5,571,400.00)	16,042,890.25
合计	4,609,370.05	88,782,008.28

(49) 营业外收入

	2023 年度	2022 年度
罚没收入	57,377,969.51	9,727,470.45
保险理赔收入	56,478,811.46	5,663,407.75
出售废旧材料收入	4,450,941.01	3,074,480.67
违约赔偿收入	3,096,349.01	9,484,768.25
政府补助	-	8,217,983.07
其他	74,531,763.00	20,401,827.24
合计	195,935,833.99	56,569,937.43

七 合并财务报表项目附注(续)

(50) 营业外支出

	2023 年度	2022 年度
诉讼支出	77,393,268.27	4,715,803.79
违约金	73,306,899.92	42,099,075.69
罚没支出	31,511,935.52	39,810,831.77
非流动资产报废损失	6,843,101.82	1,343,089.51
赔偿金	5,629,281.72	10,304,863.43
其他	17,636,987.07	7,815,428.74
合计	205,478,372.50	106,089,092.93

(51) 所得税(贷项)/费用

	2023 年度	2022 年度
当期所得税	162,930,409.18	248,956,066.09
递延所得税	(225,019,629.59)	(272,756,847.43)
合计	(62,089,220.41)	(23,800,781.34)

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税(贷项)/费用：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	217,320,583.88	53,801,971.32
按适用税率计算的所得税(15%)	32,598,087.58	8,070,295.70
子公司使用不同税率的影响	(15,623,668.30)	17,023,247.80
非应纳税收入的影响	-	(3,081,885.28)
研究与开发支出加计扣除的影响	(68,627,991.41)	(34,234,803.84)
不得扣除的成本、费用和损失的影响	16,819,811.01	5,798,503.00
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	12,469,413.24	75,481,385.75
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的影响	(38,853,933.04)	(27,620,980.80)
调整以前期间所得税的影响	9,830,567.38	10,766,464.18
其他	(10,701,506.87)	(76,003,007.85)
所得税贷项	(62,089,220.41)	(23,800,781.34)

七 合并财务报表项目附注(续)

(52) 其他综合收益

(a) 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

	2023年度		
	税前金额	所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动	(4,822,022.65)	(723,303.41)	(4,098,719.24)

	2022年度		
	税前金额	所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动	25,223,364.73	6,762,428.80	18,460,935.93

(b) 其他综合收益项目的调节情况

	归属于母公司所有者权益
	其他权益工具投资公允价值变动
2021 年 12 月 31 日	(4,440,000.00)
2022 年	
增减变动	18,460,935.93
2022 年 12 月 31 日	14,020,935.93
2023 年	
增减变动	(4,098,719.24)
2023 年 12 月 31 日	9,922,216.69

七 合并财务报表项目附注(续)

(53) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	279,409,804.29	77,602,752.66
加：资产减值损失	16,160,532.88	188,148,080.30
信用减值损失	681,236,315.62	161,826,466.14
使用权资产折旧	8,907,818.82	34,299,517.95
固定资产折旧	350,420,878.33	329,486,409.03
无形资产摊销	24,690,158.49	25,311,033.05
投资性房地产折旧和摊销	5,534,561.55	16,094,812.13
长期待摊费用摊销	5,773,453.03	1,530,315.27
固定资产报废损失	6,843,101.82	1,343,089.51
公允价值变动损失/(收益)	26,813,821.05	(4,670,000.00)
资产处置收益	(4,609,370.05)	(88,782,008.28)
财务费用	570,484,033.60	307,516,957.59
投资收益	(151,221,366.88)	(41,358,288.61)
递延所得税资产的增加	(238,015,720.90)	(280,388,619.23)
递延所得税负债的增加	12,996,091.31	7,631,771.79
递延收益的减少	(9,079,277.20)	9,079,277.20
存货的(增加)/减少	(1,437,054,636.00)	1,155,347,894.28
合同资产的增加	(2,223,629,939.20)	(4,339,278,075.41)
合同负债的增加/(减少)	954,723,486.89	(3,023,167,252.65)
经营性应收项目的(增加)/减少	(2,335,676,017.30)	191,653,168.64
经营性应付项目的增加	4,776,168,726.36	5,349,440,867.73
股份支付的影响	2,852,151.85	2,816,301.31
经营活动产生的现金流量净额	1,323,728,608.83	81,484,470.40

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17
减：现金及现金等价物的年初余额	6,151,976,712.17	6,340,314,348.39
现金及现金等价物净减少额	(1,911,741,944.14)	(188,337,636.22)

七 合并财务报表项目附注(续)

(53) 现金流量表补充资料(续)

(c) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	6,296,962,368.39	8,124,808,472.19
减：受到限制的存款	2,048,029,240.93	1,965,314,020.25
受到限制的其他货币资金	8,698,359.43	7,517,739.77
现金及现金等价物年末余额	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17

(d) 支付其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
代收代付款	2,544,908,163.10	2,901,238,408.09
办公费、差旅费等费用开支	1,226,964,675.49	576,311,166.06
支付的履约、投标保证金	793,057,860.41	331,547,425.70
研究开发费	250,540,145.03	222,711,296.85
其他	373,662,831.55	1,017,153,125.86
合计	5,189,133,675.58	5,048,961,422.56

(e) 不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动

	2023 年度	2022 年度
应收款项融资支付采购款	-	1,121,739,350.16

八 分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为基础设施建设、房地产开发、物资销售及其他业务四个报告分部。本集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。本集团的四个报告分部分别为：

基础设施建设业务：主要包括铁路、公路、桥梁、隧道、城市轨道交通(包括地铁和轻轨)、房屋建筑、水利水电、港口、码头、机场和其他市政工程的建设；

房地产开发业务：主要包括住房和商用房的开发、销售和管理；

物资销售业务：主要为建设施工原材料的销售；

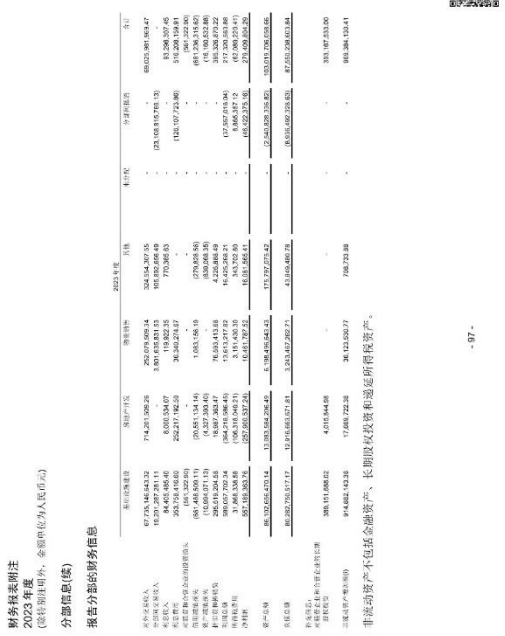
其他业务：包括特许经营权运营、勘察设计服务和其他配套业务等。

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量；分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。

分部资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

八 分部信息(续)

(2) 报告分部的财务信息(续)



(i) 非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

八 分部信息(续)

(2) 报告分部的财务信息(续)

(i) 非流动资产不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

八 分部信息(续)

(2) 报告分部的财务信息(续)

按收入来源地划分的对外交易收入和资产所在地划分的非流动资产

对外交易收入	2023 年度	2022 年度
中国内地	67,892,368,457.81	63,152,743,024.63
其他国家/地区	1,133,613,511.66	699,895,644.63
合计	69,025,981,969.47	63,852,638,669.26

非流动资产总额	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中国内地	15,415,060,161.98	14,939,931,116.87
其他国家/地区	290,340,391.95	161,624,983.45
合计	15,705,400,553.93	15,101,556,100.32

注：上述非流动资产中不包括长期股权投资、其他权益工具投资、其他非流动金融资产和长期应收款等金融资产以及递延所得税资产。

九 关联方关系及其交易

(1) 母公司和子公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
中国中铁	北京	工程施工

本公司的最终母公司为中铁工，中铁工的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
中国中铁	24,752,195,983.00	-	-	24,752,195,983.00

九 关联方关系及其交易(续)

(1) 母公司和子公司(续)

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中国中铁	100%	100%	100%	100%

(d) 子公司的基本情况及相关信息见附注六。

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本集团的关系
中铁物资集团有限公司	同受母公司控制
中铁云南建设投资有限公司	同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	同受母公司控制
中铁城市发展投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁八局集团有限公司	同受母公司控制
中铁六局集团有限公司	同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	同受母公司控制
中铁九局集团有限公司	同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	同受母公司控制
中铁五局集团有限公司	同受母公司控制
中铁十局集团有限公司	同受母公司控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受母公司控制
中铁大桥局集团有限公司	同受母公司控制
中铁一局集团有限公司	同受母公司控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁三局集团有限公司	同受母公司控制
中铁资源集团有限公司	同受母公司控制
中铁隧道局集团有限公司	同受母公司控制
中铁四局集团有限公司	同受母公司控制
中铁第六勘察设计院集团有限公司	同受母公司控制
中铁科学研究院有限公司	同受母公司控制
中铁电气化局集团有限公司	同受母公司控制

九 关联方关系及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质(续)

中铁建工集团有限公司	同受母公司控制
中铁云网信息科技有限公司	同受母公司控制
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	同受母公司控制
中铁(上海)投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁二局建设有限公司	同受母公司控制
中铁资本有限公司	同受母公司控制
中铁工程设计咨询集团有限公司	同受母公司控制
中铁南方投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁(广州)投资发展有限公司	同受母公司控制
中铁投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁七局集团有限公司	同受母公司控制
中铁交通投资集团有限公司	同受母公司控制
中国海外工程有限责任公司	同受母公司控制
中铁武汉电气化局集团有限公司	同受母公司控制
中铁北京工程局集团有限公司	同受母公司控制
铁工(香港)财资管理有限公司	同受母公司控制
中国铁工投资建设集团有限公司	同受母公司控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	同受母公司控制
天津京津海岸基础设施投资管理有限公司	本集团合营企业

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础，向关联方支付的租金参考市场价格经双方协商后确定。

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(b) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中铁物贸集团有限公司	采购材料/接受服务	1,219,640,898.08	2,117,101,530.27
中铁云网建设投资有限公司	采购材料/接受服务	1,102,284,033.69	1,517,939,887.64
中铁高新工业股份有限公司	接受服务	176,648,451.21	77,425,471.75
中铁上海工程局集团有限公司	接受服务	105,073,947.02	8,875,457.31
中铁南方投资集团有限公司	接受服务	79,010,451.87	-
中铁八局集团有限公司	接受服务	64,884,200.15	108,930,795.24
中铁三局集团有限公司	接受服务	49,110,806.04	8,509,822.19
中铁六局集团有限公司	接受服务	46,213,164.97	100,384,360.53
中铁九局集团有限公司	接受服务	43,529,722.38	64,971,114.71
中铁五局集团有限公司	接受服务	31,988,975.65	27,463,533.65
中铁一局集团有限公司	接受服务	28,939,668.91	11,219,846.09
中铁十局集团有限公司	接受服务	27,161,744.51	22,582,669.43
中铁(广州)投资发展有限公司	接受服务	18,932,026.66	-
中铁北京工程局集团有限公司	接受服务	14,712,412.42	-
中铁四局集团有限公司	接受服务	14,272,356.38	5,167,720.42
中铁二院工程集团有限责任公司	接受服务	13,277,556.56	12,954,807.73
中铁武汉电气化局集团有限公司	接受服务	11,623,894.97	-
中铁科学研究院有限公司	接受服务	7,146,496.30	3,280,899.03
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	接受服务	4,022,661.50	370,537.92
中铁建工集团有限公司	接受服务	2,621,741.67	2,157,788.76
中铁电气化局集团有限公司	接受服务	2,148,776.10	2,934,757.33
中铁第六勘察设计院集团有限公司	接受服务	1,918,210.25	3,289,731.21
中铁城市发展投资集团有限公司	接受服务	1,178,354.01	-
中铁工程设计咨询集团有限公司	接受服务	1,127,135.60	-
中铁资源集团有限公司	接受服务	831,627.06	6,004,404.92
中铁华铁工程设计集团有限公司	接受服务	821,365.99	-
中铁二局建设有限公司	接受服务	600,000.00	-
中铁(上海)投资集团有限公司	接受服务	482,639.11	-
中铁七局集团有限公司	接受服务	311,320.76	-
中铁隧道局集团有限公司	接受服务	158,635.00	5,550,708.87
中铁置业集团有限公司	接受服务	-	467,831,144.04
中铁城市发展投资集团有限公司	接受服务	-	304,140,053.28
中铁国际集团有限公司	接受服务	-	29,607,325.83
中铁广州工程局集团有限公司	接受服务	-	17,715,121.39
中铁大桥局集团有限公司	接受服务	-	11,463,341.86
中铁云网信息科技有限公司	接受服务	-	1,035,398.23
中铁(上海)投资集团有限公司	接受服务	-	319,918.43
合计		3,070,683,274.82	4,939,228,148.06

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(b) 购销商品、提供和接受劳务(续)

销售商品、提供劳务：

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中国中铁	提供建造服务	4,195,705,358.60	4,942,337,864.99
中铁城市发展投资集团有限公司	提供建造服务	3,470,898,346.17	2,713,110,567.06
中铁南方投资集团有限公司	提供建造服务	2,080,563,826.47	2,669,779,582.76
中铁投资集团有限公司	提供建造服务	1,539,464,457.82	1,178,813,975.03
中铁云网建设投资有限公司	提供建造服务	1,498,596,426.06	3,180,639,119.54
中铁(广州)投资发展有限公司	提供建造服务	1,399,720,885.04	1,535,430,450.15
中铁(上海)投资集团有限公司	提供建造服务	1,326,728,885.37	993,009,809.84
中铁七局集团有限公司	提供建造服务	662,602,384.51	429,097,694.99
中铁交通投资集团有限公司	提供建造服务	265,610,432.48	314,455,618.78
中国海外工程有限责任公司	提供建造服务	182,772,239.27	268,762,269.56
中铁电气化局集团有限公司	提供建造服务	106,087,469.71	-
中铁三局集团有限公司	提供建造服务	104,811,675.75	289,892,772.13
中铁一局集团有限公司	提供建造服务	73,435,107.41	2,243,449.06
中铁四局集团有限公司	提供建造服务	59,390,801.06	43,992,796.41
中铁建工集团有限公司	提供建造服务	43,300,310.78	134,165,458.19
中铁八局集团有限公司	提供建造服务	24,873,990.60	-
中铁二局建设有限公司	提供建造服务	19,206,990.22	101,304,050.44
中铁武汉电气化局集团有限公司	提供建造服务	13,003,368.77	6,978,896.88
中铁云网建设投资有限公司	提供建造服务	3,963,666.06	-
中铁五局集团有限公司	提供建造服务	3,556,830.23	84,582.37
中铁九局集团有限公司	提供建造服务	3,195,780.65	-
中铁高新工业股份有限公司	提供建造服务	1,546,137.53	8,680,082.31
中铁北京工程局集团有限公司	提供建造服务	896,106.51	6,625,625.64
中铁隧道局集团有限公司	提供建造服务	750,537.74	537,977.59
中铁上海工程局集团有限公司	提供建造服务	182,867.26	-
中铁置业集团有限公司	提供建造服务	-	544,892,267.12
中铁十局集团有限公司	提供建造服务	-	3,131,540.85
中铁科学研究院有限公司	提供建造服务	-	1,212,626.81
中铁广州工程局集团有限公司	提供建造服务	-	961,054.40
中铁大桥局集团有限公司	提供建造服务	-	36,000.00
中铁工程设计咨询集团有限公司	提供建造服务	-	-
中铁二院工程集团有限责任公司	提供建造服务	-	-
中铁物贸集团有限公司	提供建造服务	-	373,876.46
合计		17,080,864,892.07	19,370,550,008.96

(c) 租赁

	2023 年度	2022 年度
一租赁费用		
中铁资本有限公司	-	22,624,800.00

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(d) 资金拆借

	2023 年度	2022 年度
拆出—		
中铁二局建设有限公司	1,300,000,000.00	2,600,000,000.00

(e) 关键管理人员薪酬

	2023 年度	2022 年度
关键管理人员薪酬	17,810,053.71	17,533,809.96

(f) 其他关联交易

交易内容	关联方	2023 年度	2022 年度
转让债权	中铁二局建设有限公司	2,982,072,130.86	-
利息收入	中铁财务有限责任公司	7,821,836.54	965,791.53
利息支出	中铁财务有限责任公司	15,775,833.33	100,522,499.99
利息支出	中国中铁	8,250,408.76	26,509,410.00
利息支出	中铁资本有限公司	7,261,342.36	-
合计		31,287,582.45	127,031,909.99
投资收益	中国二局	118,996,973.27	-
投资收益	中国中铁	15,085,719.91	5,959,916.57
投资收益	中铁资本有限公司	-	65,999.87
合计		134,082,693.18	6,025,916.44
管理费用	中铁南方投资集团有限公司	17,509,970.94	-
管理费用	中铁资本有限公司	-	6,719,650.56
合计		17,509,970.94	6,719,650.56

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额

(a) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁财务有限责任公司	652,931,244.67	-	879,531,702.85	-

(b) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁云南建设投资有限公司	79,580,670.30	31,750.00	19,231,007.55	9,615.50

(c) 预付款项

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁装饰工业设计有限公司	22,378,318.14	-	5,500,000.00	-
中铁物资集团有限公司	10,745,127.75	-	11,130,349.87	-
中铁云南建设投资有限公司	4,556,867.73	-	5,897,803.27	-
中铁八局集团有限公司	2,104,770.07	-	2,139,503.77	-
中铁电气化局集团有限公司	1,236,104.10	-	2,225,686.91	-
中铁二院工程集团有限责任公司	1,220,910.38	-	-	-
中铁一局集团有限公司	1,020,000.00	-	1,620,000.00	-
中铁二局建设有限公司	580,000.00	-	580,000.00	-
中铁三局集团有限公司	9,313.46	-	361,710.11	-
合计	43,853,411.83	-	29,254,853.93	-

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(d) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	2,262,420,069.75	41,803,747.62	2,241,480,375.23	49,346,481.59
中铁城市发展投资集团有限公司	2,072,506,536.69	34,526,883.20	1,895,139,090.52	38,065,927.37
中铁长安数贸生活有限公司	1,575,466,049.56	25,844,381.39	1,524,474,924.26	26,786,010.53
中铁(广州)投资发展有限公司	994,976,796.30	9,874,361.11	553,469,718.00	4,013,730.88
中铁置业集团有限公司	558,491,400.75	11,979,168.92	670,463,600.38	10,630,488.25
中铁(上海)投资集团有限公司	483,429,788.02	48,717,895.58	528,557,754.75	1,959,166.65
中铁资源投资集团有限公司	471,688,926.63	10,351,218.73	468,244,562.04	20,586,400.83
中铁云南建设投资有限公司	463,413,822.79	2,771,094.54	811,302,558.99	4,399,129.51
中铁七局集团有限公司	256,926,400.25	3,642,800.49	94,359,142.57	166,716.29
中铁投资集团有限公司	232,421,799.56	3,410,745.00	157,411,075.24	1,978,711.74
中铁一局集团有限公司	48,003,286.56	92,602.29	6,885,483.64	13,370.93
中铁三局集团有限公司	39,730,786.20	143,988.35	22,365,555.16	162,302.36
中铁二局建设有限公司	37,914,478.78	103,769.53	90,287,863.90	681,348.44
中铁三局集团有限公司	30,113,864.18	203.25	25,122,903.79	50,245.81
中铁八局集团有限公司	30,078,929.51	64,485.84	-	-
中铁二院工程集团有限责任公司	17,882,175.89	68,065.92	21,809,349.34	503,296.75
中铁建工集团有限公司	17,766,716.51	173,774.82	14,315,076.08	28,630.14
中铁高原工业设备有限公司	16,092,598.02	85,084.52	5,808,493.01	11,616.99
中国海外工程有限责任公司	10,253,309.38	-	888,026.37	1,776.05
中铁电气化局集团有限公司	6,094,473.84	16,188.95	-	-
中铁北京工程局集团有限公司	4,417,076.04	534,382.06	3,576,549.73	305,966.82
中铁十局集团有限公司	3,945,591.32	-	5,445,391.32	173,606.35
中铁五局集团有限公司	2,726,464.06	76,757.89	3,204,840.30	6,409.68
中铁武汉电气化局集团有限公司	2,525,819.16	1,813.03	7,976,582.48	15,957.16
中铁科学研究院有限公司	500,000.00	51,232.00	700,000.00	20,328.00
中铁隧道局集团有限公司	202,000.00	14,340.00	1,264,861.30	116,426.04
中铁九局集团有限公司	177,641.13	8,882.06	432,642.70	5,329.23
中铁广州工程局集团有限公司	23,353.40	-	133,533.98	267.07
中铁六局集团有限公司	-	-	79,858.87	159.72
中铁物资集团有限公司	-	-	74,249.92	148.50
中铁大桥局集团有限公司	-	-	40,680.00	81.36
合计	9,822,155,955.32	194,357,867.09	9,154,916,708.87	160,072,037.06

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(e) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁二局建设有限公司(i)	8,273,124,231.71	327,270,297.23	4,459,308,703.75	293,941,191.08
中国中铁股份有限公司	2,213,406,625.59	1,292,751.16	195,897,000.20	979,485.00
中铁投资有限公司	108,833,903.00	19,890,902.01	110,816,201.00	554,081.01
中铁城市发展投资集团有限公司	70,201,399.29	7,173,337.77	31,075,863.67	1,738,254.58
中铁交通投资集团有限公司	55,367,335.49	1,551,653.74	47,626,374.90	2,468,903.32
中铁(上海)投资集团有限公司	44,580,000.00	-	50,046,375.00	250,429.59
中铁(广州)投资集团有限公司	30,000,000.00	-	30,000,000.00	150,000.00
中铁建工集团有限公司	17,297,213.84	1,470.46	21,023,028.98	3,326,908.12
铁工(香港)财资管理有限公司	10,318,335.95	-	2,429,187.36	12,145.94
中铁资源投资集团有限公司	8,353,137.00	68,250.96	853,137.00	34,125.48
中铁六局集团有限公司	8,141,523.60	10,050.00	30,594,474.00	152,972.37
中铁广州工程局集团有限公司	5,100,405.93	144,058.93	3,695,487.08	19,477.44
中铁七局集团有限公司	3,288,723.93	162,534.45	6,872,225.42	54,551.40
中铁北京工程局集团有限公司	2,939,098.28	2,585.49	2,400,000.00	68,000.00
中铁四局集团有限公司	2,455,485.94	10,435.29	992,695.93	5,102.14
中铁一局集团有限公司	1,914,618.55	10,500.00	1,668,056.00	33,407.48
中铁九局集团有限公司	1,428,964.30	40,452.69	444,105.00	17,764.20
中铁置业集团有限公司	1,388,968.56	416,690.57	5,388,968.56	138,896.86
中铁上海工程局集团有限公司	1,265,337.03	8,836.89	20,000.00	100.00
中铁十局集团有限公司	1,010,216.36	100,297.59	929,697.36	4,648.49
中铁隧道局集团有限公司	960,734.20	9,825.82	148,707.00	743.54
中铁八局集团有限公司	976,173.57	95,655.87	945,000.00	64,450.00
中国海外工程有限责任公司	919,657.44	29,793.76	2,240,231.37	11,201.16
中铁三局集团有限公司	651,183.03	32,802.98	662,375.21	32,980.75
中铁大桥局集团有限公司	553,132.40	2,765.66	-	-
中铁主题集团有限公司	520,000.00	52,000.00	705,578.08	16,100.00
中铁电气化局集团有限公司	120,500.00	4,000.00	85,500.00	1,420.00
中铁物资集团有限公司	90,000.00	750.00	10,000.00	50.00
天津京津滨江基础建设投资管理有限公司	-	-	8,443,475.86	4,807,057.71
合计	10,865,256,905.01	359,382,708.25	5,015,422,451.87	308,685,447.66

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中铁二局建设有限公司内部调剂资金余额人民币 35.09 亿元，年利率 3%，无固定到期日。

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(f) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	511,146,423.46	16,384,747.50	431,495,530.73	11,400,586.33
中铁二局建设有限公司	396,444,859.81	127,972.51	419,908,163.29	117,247.54
中铁云南建设投资有限公司	52,309,171.17	584.06	196,997,278.00	569,522.34
中铁资源投资集团有限公司	24,560,934.62	-	1,542,437.83	53,106.61
中铁城市发展投资集团有限公司	18,710,587.16	12,010.40	291,109.90	1,751.71
中铁置业集团有限公司	8,040,294.00	18,687.59	-	3,084.88
中铁(上海)投资集团有限公司	2,012,237.00	-	2,075,351.21	1,455.55
中铁七局集团有限公司	608,627.93	3,043.14	-	-
中铁南方投资集团有限公司	73,575.60	-	4,821,186.13	359.84
中铁装饰工业设计有限公司	-	-	71,967.06	-
合计	1,013,906,711.27	16,547,029.20	1,057,003,024.15	12,147,064.80

(g) 其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	1,047,443,378.40	4,186,990.45	919,505,552.89	8,169,740.98
中铁城市发展投资集团有限公司	1,035,351,315.44	3,964,772.46	553,194,261.17	2,837,316.06
中铁南方投资集团有限公司	541,836,340.79	1,939,362.29	570,971,187.52	2,236,835.03
中铁云南建设投资有限公司	379,326,799.87	6,177,477.13	317,158,679.87	1,220,232.88
中铁(广州)投资发展有限公司	274,904,041.13	1,374,520.23	218,896,760.00	1,079,483.52
中铁交通投资生活有限公司	156,956,017.15	3,749.12	-	-
中铁资源投资集团有限公司	141,681,715.99	215,409.61	100,263,451.45	340,529.38
中铁(上海)投资集团有限公司	137,975,762.53	656,157.85	119,472,279.70	587,361.38
中铁二局建设有限公司	114,795,748.62	302,087.35	147,571,645.47	582,051.60
中铁投资集团有限公司	92,519,084.00	462,595.64	37,622,452.00	185,112.31
中铁七局集团有限公司	61,008,115.72	132,146.34	19,361,977.38	97,501.41
中铁三局集团有限公司	51,250,683.53	256,253.42	30,197,488.97	150,987.45
中国海外工程有限责任公司	50,529,730.07	251,705.99	43,087,879.99	215,439.40
中铁二院工程集团有限责任公司	15,159,710.84	75,798.55	12,936,833.50	65,156.28
中铁建工集团有限公司	13,097,155.47	60,744.81	13,097,155.47	65,485.78
中铁工程设计咨询集团有限公司	11,031,339.00	55,156.70	11,031,339.00	55,156.70
中铁北京工程局集团有限公司	9,555,660.58	47,778.30	24,327,534.79	90,445.31
中铁十局集团有限公司	3,469,060.26	17,345.30	-	-
中铁武汉电气化局集团有限公司	2,190,042.39	10,950.22	2,160,738.71	10,803.71
中铁九局集团有限公司	1,768,498.29	-	-	-
中铁隧道局集团有限公司	1,627,929.43	-	1,627,929.43	8,139.65
中铁装饰工业设计有限公司	573,812.04	2,869.06	-	-
中铁六局集团有限公司	533,451.10	1,188.46	533,451.10	2,666.31
中铁电气化局集团有限公司	266,463.00	1,332.32	266,463.00	1,332.32
中铁五局集团有限公司	-	-	164,814.70	824.07
合计	4,144,851,850.84	20,196,401.60	3,140,451,856.91	15,814,421.85

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(h) 短期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁财务有限责任公司	-	1,500,000,000.00

(i) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁建工集团有限公司	-	200,000.00

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(j) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁物贸集团有限公司	902,193,980.40	930,513,874.93
中铁高新工业股份有限公司	487,865,472.32	404,614,760.47
中铁八局集团有限公司	78,797,174.97	58,735,714.43
中铁六局集团有限公司	74,755,656.18	28,289,181.44
中铁资本有限公司	61,887,659.95	-
中铁五局集团有限公司	58,244,659.45	39,194,591.67
中铁一局集团有限公司	58,207,693.93	34,069,936.73
中铁九局集团有限公司	32,241,371.33	18,958,487.10
中铁上海工程局集团有限公司	32,174,335.91	7,677,627.79
中铁三局集团有限公司	32,160,341.43	9,544,613.94
中铁科学研究院有限公司	31,392,705.12	19,314,032.60
中铁国际集团有限公司	28,091,971.04	31,391,971.04
中铁__院工程集团有限责任公司	27,421,587.89	18,877,796.48
中铁四局集团有限公司	27,344,255.92	10,829,374.44
中铁电气化局集团有限公司	22,205,287.05	26,560,601.14
中铁港湾局集团有限公司	20,280,684.71	15,010,198.44
中铁十局集团有限公司	14,780,810.49	6,000,541.22
中铁建工集团有限公司	8,829,357.48	7,377,688.38
中铁资源集团有限公司	7,823,020.31	8,617,841.75
中国中铁股份有限公司	6,714,152.18	4,716,809.67
中铁武汉电气化局集团有限公司	6,579,133.86	16,983,522.29
中铁第六勘察设计院集团有限公司	5,039,487.85	3,637,276.78
中铁工程设计咨询集团有限公司	4,961,953.72	-
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	4,843,397.80	395,575.24
中铁七局集团有限公司	4,481,759.09	211,198.09
中铁北京工程局集团有限公司	3,350,419.80	132,566.91
中铁大桥局集团有限公司	3,153,576.30	3,653,576.30
中铁广州工程局集团有限公司	2,930,351.56	3,687,912.09
中铁二局建设有限公司	2,777,395.32	2,829,662.32
中铁(广州)投资发展有限公司	2,462,728.48	-
中铁华铁工程设计集团有限公司	1,161,456.35	-
中铁装配式建筑股份有限公司	841,659.85	-
中铁城市发展投资集团有限公司	451,540.03	-
中铁云南建设投资有限公司	-	30,317,299.99
合计	2,056,447,038.07	1,742,044,233.67

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(k) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁二局建设有限公司	529,172,584.93	113,580,824.00
中国中铁股份有限公司	288,719,801.40	1,093,000,395.87
中铁云南建设投资有限公司	48,142,952.28	33,130,334.25
中铁南方投资集团有限公司	44,432,325.52	-
中铁高新工业股份有限公司	8,724,804.40	764,500.00
中铁八局集团有限公司	2,000,000.00	-
中铁一局集团有限公司	1,713,073.00	1,095,000.00
中铁六局集团有限公司	1,050,402.71	823,754.71
中铁五局集团有限公司	942,822.20	1,193,000.00
中铁科学研究院有限公司	664,714.95	418,013.35
中铁物贸集团有限公司	645,534.06	1,443,166.44
中铁港湾局集团有限公司	581,198.41	660,198.41
中铁第六勘察设计院集团有限公司	281,206.65	195,265.01
中铁__院工程集团有限责任公司	280,000.00	330,000.00
中铁武汉电气化局集团有限公司	202,000.00	155,000.00
中铁资源集团有限公司	184,430.66	169,653.17
中铁电气化局集团有限公司	145,553.69	89,000.00
中铁三局集团有限公司	129,224.00	35,000.00
中铁四局集团有限公司	125,898.34	-
中铁七局集团有限公司	100,000.00	-
中铁华铁工程设计集团有限公司	94,490.00	-
中铁九局集团有限公司	55,000.00	70,000.00
中铁建工集团有限公司	30,000.00	3,583,900.00
中铁上海工程局集团有限公司	20,000.00	20,000.00
中铁广州工程局集团有限公司	17,251.20	10,000.00
中铁资本有限公司	-	17,758,826.21
中国海外工程有限责任公司	-	608,648.91
中铁(上海)投资集团有限公司	-	56,533.95
中铁北京工程局集团有限公司	-	35,302.00
合计	928,455,268.40	1,269,226,316.28

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(l) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁城市发展投资集团有限公司	233,860,201.94	88,737,309.49
中国海外工程有限责任公司	88,081,806.64	171,784,952.41
中国中铁	82,058,858.34	355,368,419.83
中铁(上海)投资集团有限公司	32,754,859.32	-
中铁南方投资集团有限公司	23,321,139.16	14,669,436.70
中铁(广州)投资发展有限公司	9,455,339.92	3,776,905.00
中铁投资集团有限公司	4,470,000.00	25,751,981.00
中铁云南建设投资有限公司	4,303,362.58	134,931,571.92
中铁高新工业股份有限公司	3,410,314.13	-
中铁__院工程集团有限责任公司	1,496,655.00	1,496,655.00
中铁八局集团有限公司	874,699.36	874,699.36
中铁九局集团有限公司	354,604.82	500,000.00
中铁三局集团有限公司	150,000.00	-
合计	484,591,841.21	797,891,930.71

(m) 长期应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁八局集团有限公司	1,541,907.74	1,541,907.74
中铁科学研究院有限公司	53,977.00	53,977.00
中国中铁	-	22,794,908.28
中铁资源集团有限公司	-	142,223.55
中铁第六勘察设计院集团有限公司	-	105,881.46
合计	1,595,884.74	24,638,898.03

(n) 租赁负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁资本有限公司	39,310,575.70	6,275,080.11

(o) 关键管理人员薪酬

于 2023 年 12 月 31 日，应付关键管理人员薪酬的余额为 17,810,053.71 元 (2022 年 12 月 31 日：17,533,809.96 元)。

九　关联方关系及其交易(续)

(4)　关联方应收、应付款项余额(续)

(p)　一年内到期的非流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁资本有限公司	-	34,976,837.03

十　或有事项

重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2023 年 12 月 31 日，已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中反映：

	诉讼标的金额
未决诉讼	79,469.14 万元

本集团于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔。对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

本集团未决诉讼披露不包括对本集团不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本集团计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十一　承诺事项

(1)　资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚未必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
购建长期资产承诺	1,840,500.00	2,673,000.00

十二　资产负债表日后经营租赁收款额

本集团作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	2,905,306.08	12,153,493.49
一到二年	2,659,668.96	10,482,064.05
二到三年	504,000.00	10,171,596.26
三到四年	-	10,763,214.52
四到五年	-	9,601,903.14
五年以上	-	5,808,204.30
合计	6,068,975.04	58,980,475.76

十三　金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险，主要包括市场风险(主要为外汇风险、利率风险)、信用风险和流动性风险。上述金融风险以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团所面临的各类金融风险敞口以及本集团管理和计量风险的方法没有发生变化。

(1)　市场风险

(a)　外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；于 2023 年 12 月 31 日，本集团无外币借款，本集团可能会以签署远期外汇合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2023 年度及 2022 年度，本集团未签署任何远期外汇合约。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产、外币金融负债和外币租赁负债折算成人民币的金额列示如下：

十三　金融工具及其风险(续)

(1)　市场风险(续)

(a)　外汇风险(续)

	2023 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	60,595,155.38	8,549,777.75	69,144,933.13
应收账款	67,468,062.60	132,401,270.44	199,869,333.04
其他应收款	25,947,054.79	8,734,705.64	34,681,760.43
预付账款	80,890,890.22	33,046,578.04	113,937,468.26
长期应收款	35,710,433.20	44,009,822.10	79,720,255.30
合计	270,611,596.19	226,742,153.97	497,353,750.16
外币金融负债—			
应付款项	43,657,908.98	93,106,316.19	136,764,225.17
其他应付款	141,175,002.28	55,901,724.18	197,076,726.46
长期应付款	1,661,748.31	995,698.08	2,657,446.39
合计	186,494,659.57	150,003,738.45	336,498,398.02

	2022 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	19,431,761.00	59,915,247.00	79,347,008.00
应收账款	85,151,963.15	15,983,660.34	101,135,623.49
其他应收款	2,415,621.59	11,386,335.92	13,801,957.51
预付账款	51,178,487.74	5,255,275.99	56,433,763.73
长期应收款	14,724,437.04	16,924,837.10	31,649,274.14
合计	172,902,270.52	109,465,356.35	282,367,626.87
外币金融负债—			
应付款项	20,832,457.82	89,605,984.17	110,438,441.99
其他应付款	121,187,643.36	19,307,782.93	140,495,426.29
长期应付款	76,904.44	346,527.41	423,431.85
合计	142,097,005.62	109,260,294.51	251,357,300.13

于 2023 年 12 月 31 日，对于本集团各类美元金融资产和金融负债，如果美元对人民币升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润人民币 3,574,969.81 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,309,223.76 元)。

十三　金融工具及其风险(续)

(1)　市场风险(续)

(b)　利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率的银行借款有关，而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

2023 年度，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币 2,825,419.21 元(2022 年度：以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约人民币 33,281,655.54 元)。

(2)　信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等。于资产负债表日，本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额人民币 1,258,035,385.20 元。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行以及拥有较高信用评级的国内和海外银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团持有的债权投资及其他债权投资主要为国债及金融债等具有较高信用评级的固定收益类债券。本集团通过设定整体投资额度以控制信用风险敞口，并且每年复核和审批投资额度。本集团会定期监控债券投资的信用风险敞口、债券信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

十三　金融工具及其风险(续)

(2)　信用风险(续)

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无重大的因使务人抵押而持有的担保物或其他信用增级。

本集团的部分房地产客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买本集团开发的商品房时，根据银行发放个人购买抵押贷款的要求，本集团为商品房购买人提供按揭贷款担保，根据担保条款，在购房人拖欠银行按揭还款时，本集团须向银行偿还购买人拖欠按揭本金、应计利息及罚金，而本集团有权接受相关商品房的法定所有权。截至 2023 年 12 月 31 日，尚未结清的担保金额为人民币 1,258,035,385.20 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,137,474,522.71 元)。

本集团认为上述担保不会对本集团的财务状况产生重大影响。

(3)　流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和信贷融资；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资承诺信贷额度，以满足短期和长期的资金需求。

本集团通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。于 2023 年 12 月 31 日，本集团尚未使用的授信额度为人民币 40,144,742,351.40 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 40,493,059,700.00 元)。

十三　金融工具及其风险(续)

(3)　流动性风险(续)

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	12,609,999,800.00	-	-	-	12,609,999,800.00
应付票据	3,459,336,400.45	-	-	-	3,459,336,400.45
应付账款	47,885,168,137.15	-	-	-	47,885,168,137.15
其他应付款	10,298,939,204.61	-	-	-	10,298,939,204.61
长期借款	600,000,000.00	1,670,000,000.00	3,299,800,000.00	-	5,569,800,000.00
租赁负债	48,727,063.27	1,688,051.07	504,003.00	17,676,382.03	68,496,496.37
长期应付款	203,906,968.57	8,929,830.03	41,046,696.58	289,515,185.13	544,200,180.31
合计	75,006,079,284.05	1,681,617,881.10	3,341,350,699.58	307,094,567.16	80,416,042,308.89

	2022 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	13,601,754,565.56	-	-	-	13,601,754,565.56
应付票据	2,955,267,067.78	-	-	-	2,955,267,067.78
其他应付款	45,221,230,774.62	-	-	-	45,221,230,774.62
长期借款	949,047,150.00	793,201,777.08	633,551,553.89	-	2,374,800,480.97
租赁负债	47,041,140.25	21,779,807.40	10,643,190.22	1,185,824.07	80,649,961.94
长期应付款	164,023,060.32	50,087,062.57	50,574,943.83	278,674,017.84	552,359,074.36
合计	73,753,413,871.25	864,068,647.05	694,769,697.74	279,859,841.91	75,802,112,057.96

十四　公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1)　持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
应收款项融资—				
银行承兑汇票	-	-	19,041,765.74	19,041,765.74
其他	-	-	381,807,169.97	381,807,169.97
其他权益工具投资—				
非上市股权工具投资	-	-	2,535,302,332.14	2,535,302,332.14
其他非流动金融资产—				
非上市基金合伙企业投资	-	-	539,180,000.00	539,180,000.00
金融资产合计	-	-	3,475,331,267.85	3,475,331,267.85

于 2022 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
应收款项融资—				
银行承兑汇票	-	-	24,324,208.74	24,324,208.74
其他	-	-	76,802,975.77	76,802,975.77
其他权益工具投资—				
非上市股权工具投资	-	-	2,449,855,774.78	2,449,855,774.78
其他非流动金融资产—				
非上市基金合伙企业投资	-	-	538,430,000.00	538,430,000.00
金融资产合计	-	-	3,089,412,959.29	3,089,412,959.29

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生各层级之间的转换。

十四　公允价值估计(续)

(1)　持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA 乘数、缺乏流动性折价等。对于经营一年以上的被投资单位，本集团采用市场法来评估其股权价值；对于处于建设期间、营运初期或投资协议有特殊约定条款的被投资单位，市场上无直接获取的可比公司，本集团采用成本法评估此类公司的股权价值。

(a)　第三层次公允价值计量的相关信息如下：

项目	2023 年 12 月 31 日公允价值	估值技术	名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
应收款项融资	400,848,935.71	现金流量折现法	预期未来现金流量与流动缺乏折现率	3.65%	未来现金流量与贴现率呈反向关系；折现率与所收款项融资的公允价值呈反向关系	不可观察
非上市股权工具投资	2,535,302,332.14	市场法 投资成本法 净资产折算 近期交易价	市净率 投资成本 净资产折算 近期交易价	0.93-1.07 不适用 不适用 不适用	市净率、投资成本、净资产、近期交易价与公允价值呈正相关	不可观察
其他非流动金融资产	539,180,000.00	市场法 投资成本法	市净率 投资成本	1.51 不适用	市净率、投资成本与其他非流动金融资产的公允价值呈正相关	不可观察

十四　公允价值估计(续)

(1)　持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a)　第三层次公允价值计量的相关信息如下：(续)

项目	2022 年 12 月 31 日公允价值	估值技术	名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
应收款项融资	101,127,184.51	现金流量折现法	预期未来现金流量能够反映市场水平的折现率	3.65%	未来现金流量与应收款项融资的公允价值正相关；折现率与应收款项融资的公允价值负相关	不可观察
非上市权益工具投资	2,449,855,774.78	市场法 投资成本法 净资产折算 近期交易价	市净率 投资成本 净资产折算 近期交易价	0.93-1.07 不适用 不适用 不适用	市净率、投资成本、净资产、近期交易价与非上市权益工具的公允价值正相关	不可观察
其他非流动金融资产	938,430,000.00	市场法 投资成本法	市销率 投资成本	1.51 不适用	市销率、投资成本与其他非流动金融资产的公允价值正相关	不可观察

十四　公允价值估计(续)

(1)　持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a)　第三层次公允价值计量的相关信息如下：(续)

项目	2022 年 12 月 31 日公允价值	估值技术	名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
应收款项融资	101,127,184.51	现金流量折现法	预期未来现金流量能够反映市场水平的折现率	3.65%	未来现金流量与应收款项融资的公允价值正相关；折现率与应收款项融资的公允价值负相关	不可观察
非上市权益工具投资	2,449,855,774.78	市场法 投资成本法 净资产折算 近期交易价	市净率 投资成本 净资产折算 近期交易价	0.93-1.07 不适用 不适用 不适用	市净率、投资成本、净资产、近期交易价与非上市权益工具的公允价值正相关	不可观察
其他非流动金融资产	938,430,000.00	市场法 投资成本法	市销率 投资成本	1.51 不适用	市销率、投资成本与其他非流动金融资产的公允价值正相关	不可观察

十五　资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团的资产负债率列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额(A)	103,019,706,058.66	96,632,633,339.83
负债总额(B)	87,550,238,603.84	81,531,137,121.91
资产负债率(B/A)	84.98%	84.37%

十六　公司财务报表附注

(1)　应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款(a)	14,295,628,361.28	16,551,618,644.52
减：坏账准备(b)	824,761,500.65	839,504,766.81
合计	13,470,866,860.63	15,712,113,877.71

(a)　应收账款

(i)　应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	7,196,887,873.98	8,471,592,544.83
一到二年	3,212,803,346.45	5,550,458,713.58
二到三年	2,693,686,399.82	1,535,052,838.72
三到四年	515,799,191.66	500,105,076.89
四到五年	246,032,818.98	403,107,301.11
五年以上	430,418,730.39	91,302,169.39
合计	14,295,628,361.28	16,551,618,644.52

十六　公司财务报表附注(续)

(1)　应收账款(续)

(a)　应收账款(续)

(ii)　因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2023 年度，本公司因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币 3,595,727,349.37 元(2022 年度：人民币 2,939,365,379.12 元)。相关的折价费用为人民币 288,061,301.03 元(2022 年度：人民币 225,617,944.77 元)。

(iii)　转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债(2022 年 12 月 31 日：无)。

(iv)　其他说明

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司无应收账款质押给银行而取得的银行借款。

(b)　坏账准备

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
坏账准备	824,761,500.65	839,504,766.81

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i)　于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	65,250,664.22	5.88%	3,836,973.99	回收可能性
应收账款 2	33,490,709.23	1.86%	624,054.26	回收可能性
应收账款 3	1,158,482.89	15.06%	174,444.88	回收可能性
其他	272,515,248.62	0.36%	984,038.01	回收可能性
合计	372,515,104.96		5,619,511.14	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

十六 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	264,701,126.58	11.56%	30,599,075.57	回收可能性
应收账款 2	223,843,510.31	13.18%	29,502,574.66	回收可能性
应收账款 3	194,509,791.53	0.50%	972,548.96	回收可能性
应收账款 4	190,900,226.19	17.07%	32,580,492.99	回收可能性
应收账款 5	134,379,008.64	0.50%	671,895.05	回收可能性
其他	1,229,961,998.75	10.49%	129,018,006.77	回收可能性
合计	2,238,295,662.00		223,344,594.00	

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合—应收中央企业客户

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	85,051,882.98	0.20%	170,083.77	83,119,955.00	0.20%	166,221.91
一到二年	34,826,836.23	3.40%	1,185,796.08	79,603,518.26	3.00%	2,388,105.57
二到三年	17,486,344.88	5.00%	874,467.26	78,373,640.88	5.00%	3,918,682.05
三到四年	27,477,436.70	12.00%	3,297,292.52	555,998.92	12.00%	66,719.88
四到五年	555,998.92	18.00%	100,079.76	963,064.48	18.00%	173,351.61
五年以上	8,165,112.91	40.00%	3,242,045.16	718,862.00	40.00%	287,544.80
合计	173,488,396.62		8,869,744.55	243,326,039.56		7,000,625.82

组合—应收中铁工合并范围内客户

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	3,436,087,133.98	0.20%	6,873,100.71	3,908,995,746.34	0.20%	7,818,991.42
一到二年	1,184,897,722.09	3.00%	35,546,931.66	1,404,138,353.35	3.00%	42,123,250.61
二到三年	926,887,716.17	5.00%	46,340,947.86	577,566,507.02	5.00%	28,878,325.39
三到四年	94,266,753.77	12.00%	11,304,810.46	96,773,946.22	12.00%	11,612,873.57
四到五年	40,987,223.44	18.00%	7,377,700.21	27,998,081.85	18.00%	5,039,654.75
五年以上	18,794,941.00	40.00%	7,517,976.40	15,224,367.00	40.00%	6,089,746.80
合计	5,761,851,490.45		114,963,267.12	6,031,697,001.88		101,663,842.54

十六 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收地方政府/地方国有企业客户

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	1,946,219,791.17	0.40%	7,779,738.54	1,731,824,035.00	0.43%	6,807,296.14
一到二年	822,668,214.20	5.00%	46,211,010.28	1,673,304,443.26	5.00%	83,665,222.24
二到三年	526,678,682.89	10.00%	93,615,405.78	550,809,223.21	10.00%	55,080,922.37
三到四年	275,187,916.77	18.00%	49,424,574.15	214,606,881.27	18.00%	38,629,258.64
四到五年	93,331,492.76	25.00%	23,332,873.23	211,660,700.56	25.00%	52,915,175.17
五年以上	227,922,626.77	50.00%	113,961,313.42	55,075,074.64	50.00%	27,537,537.06
合计	4,295,009,674.56		334,222,915.40	4,437,280,497.38		264,635,409.62

组合—应收中国国家铁路集团有限公司：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	280,990,533.45	0.20%	561,980.97	383,799,163.85	0.20%	767,598.37
一到二年	240,778,824.55	3.00%	7,493,364.72	369,649,675.90	3.00%	11,089,490.28
二到三年	35,482,290.90	5.00%	1,774,114.54	14,532,588.33	5.00%	726,629.42
三到四年	-	0.00%	-	20,393,678.05	10.00%	2,039,367.80
四到五年	20,295,828.05	15.00%	3,044,374.21	4,691,039.39	15.00%	703,655.41
五年以上	3,127,127.25	30.00%	938,138.17	-	0.00%	-
合计	580,674,604.20		13,811,972.61	793,126,145.39		15,326,737.28

组合—应收海外企业客户

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	-	0.00%	-	22,314,980.45	1.00%	223,149.80
一到二年	-	0.00%	-	45,797,617.74	8.00%	3,663,809.42
合计	-		-	68,112,598.19		3,886,159.22

十六 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合—应收其他客户

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	1,133,040,539.83	0.50%	5,653,438.48	1,235,274,030.29	0.50%	6,026,370.15
一到二年	779,059,987.86	7.87%	58,779,109.44	953,975,508.94	6.00%	57,238,530.61
二到三年	772,463,352.19	14.11%	108,986,040.32	294,726,088.12	15.00%	44,208,913.24
三到四年	116,927,082.42	29.22%	34,754,137.58	136,925,244.80	30.00%	41,077,573.36
四到五年	88,287,750.32	40.00%	35,315,100.15	157,794,444.71	40.00%	63,117,777.88
五年以上	171,310,438.07	60.00%	102,786,263.73	19,125,383.46	60.00%	11,475,230.07
合计	3,063,089,152.19		347,274,089.70	2,799,820,750.12		223,144,395.33

(iii) 2023 年度，本公司计提坏账准备人民币 1,055,737,409.19 元(2022 年度：人民币 740,748,733.66 元)；子公司应收票据逾期转入本公司应收账款的坏账准备金额为人民币 0.00 元(2022 年度：40,301,134.78 元)；本年收回或转回坏账准备人民币 657,410,689.11 元(2022 年度：人民币 640,129,839.69 元)。重要的应收账款转回金额列示如下：

转回原因		确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	收回方式
应收账款单位 1	收回工程款	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值	46,535,379.20	银行存款

(c) 2023 年度，本公司无实际核销的应收账款(2022 年度：无)。

十六 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
与子公司往来款	26,411,907,504.20	30,962,871,086.90
内部调剂资金	8,567,982,064.05	8,610,509,957.53
应收资金集中管理款	1,996,900,055.21	2,429,187.36
应收其他代垫款	752,475,520.16	236,683,531.52
保证金	483,625,119.68	172,047,796.26
与中国中铁本部往来款	177,731,090.04	157,596,064.35
应收利息	104,548,436.81	104,548,436.81
与二局建设往来款	49,716,098.24	922,543,768.89
押金	40,795,779.00	37,048,019.51
应收股利	24,197,293.19	24,197,293.19
备用金	2,404,586.35	3,273,058.45
其他	267,818,829.49	434,569,543.54
小计	38,880,102,376.42	41,668,317,744.31
减：坏账准备	352,110,177.60	303,951,559.56
合计	38,527,992,198.82	41,364,366,184.75

(a) 损失准备及其账面余额变动表

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率	坏账准备	理由
组合计提				
应收押金和保证金	229,651,464.36	0.50%	1,148,184.86	回收可能性
应收代垫款	291,180,885.75	0.48%	1,402,297.78	回收可能性
应收资金集中管理款	2,007,218,391.16	0.50%	10,036,091.96	回收可能性
其他	35,314,946,345.59	0.11%	37,604,281.16	回收可能性
合计	37,842,997,086.86		50,190,855.76	

	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率	坏账准备	理由
组合计提				
应收押金和保证金	77,700,116.59	0.50%	387,960.17	回收可能性
应收代垫款	220,269,358.02	0.49%	1,089,439.64	回收可能性
应收资金集中管理款	2,429,187.36	0.50%	12,145.94	回收可能性
其他	40,517,842,426.10	0.04%	16,973,931.98	回收可能性
合计	40,818,241,088.07		18,463,477.93	

十六 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(a) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(iii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
单项计提：				
其他应收款单位 1	643,974,768.89	39.59%	254,958,930.09	回收可能性
其他应收款单位 2	6,362,496.00	100.00%	6,362,496.00	回收可能性
其他应收款单位 3	3,756,494.55	100.00%	3,756,494.55	回收可能性
其他应收款单位 4	450,000.00	100.00%	450,000.00	回收可能性
合计	654,543,759.44		265,527,920.64	
组合计提：				
应收押金和保证金	117,747,669.11	14.06%	16,559,240.17	回收可能性
应收代垫款	43,210,939.58	14.34%	6,196,825.50	回收可能性
其他	92,857,191.43	14.68%	13,635,335.53	回收可能性
合计	253,815,800.12		36,391,401.20	

	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
单项计提：				
其他应收款单位 1	648,204,768.89	39.33%	254,958,930.09	回收可能性
其他应收款单位 2	6,362,496.00	100.00%	6,362,496.00	回收可能性
其他应收款单位 3	3,756,494.55	100.00%	3,756,494.55	回收可能性
其他应收款单位 4	450,000.00	100.00%	450,000.00	回收可能性
合计	658,773,759.44		265,527,920.64	
组合计提：				
应收押金和保证金	131,395,699.18	8.88%	11,665,815.05	回收可能性
应收代垫款	16,414,173.50	18.88%	3,098,995.32	回收可能性
其他	43,493,024.12	11.95%	5,195,350.62	回收可能性
合计	191,302,896.80		19,960,160.99	

(b) 2023 年度，本公司计提坏账准备人民币 63,311,975.99 元(2022 年度：人民币 23,713,670.40 元)；本年收回或转回坏账准备人民币 15,153,357.95 元(2022 年度：人民币 26,317,312.23 元)。本年无重要的转回金额。

(c) 2023 年度，本公司未核销其他应收款(2022 年度：无)。

十六 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(d) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(e) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债(2022 年 12 月 31 日：无)。

(3) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
子公司(a)	9,895,962,351.31	9,586,025,799.09
合营企业	48,846,923.85	49,408,246.75
联营企业	344,310,609.15	3,390,000.00
小计	10,289,119,884.31	9,638,824,045.84
减：减值准备	-	-
合计	10,289,119,884.31	9,638,824,045.84

十六 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

名称	属长持股比例(%)	2022 年 12 月 31 日	本年变动 增加投资	本年变动 减少投资	2023 年 12 月 31 日	本年宣告分派的现金股利
中铁二局集团建筑安装工程有限公司	100.00	1,071,405,549.17	-	-	1,071,405,549.17	-
中铁二局第一工程有限公司	100.00	866,527,367.40	-	-	866,527,367.40	-
中铁二局第二工程有限公司	100.00	856,847,655.72	-	-	856,847,655.72	-
中铁二局第八工程有限公司	100.00	851,027,773.72	-	-	851,027,773.72	-
中铁二局第六工程有限公司	100.00	800,458,752.02	-	-	800,458,752.02	-
中铁二局第五工程有限公司	100.00	760,160,446.69	-	-	760,160,446.69	-
中铁二局建设有限责任公司	100.00	721,158,613.58	-	-	721,158,613.58	-
中铁二局集团有限公司企业年金计划	100.00	664,640,221.51	-	-	664,640,221.51	-
中铁二局集团建筑安装工程有限公司	100.00	635,484,037.18	-	-	635,484,037.18	-
中铁二局第四工程有限公司	100.00	638,771,409.85	-	-	638,771,409.85	-
中铁二局市政工程有限公司	100.00	564,744,144.66	-	-	564,744,144.66	-
中铁二局城乡工程有限公司	100.00	300,458,997.53	-	-	300,458,997.53	-
中铁二局第二工程有限公司	100.00	227,895,201.95	-	-	227,895,201.95	-

十六 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 子公司(续)

名称	属长持股比例(%)	2022 年 12 月 31 日	本年变动 增加投资	本年变动 减少投资	2023 年 12 月 31 日	本年宣告分派的现金股利
中铁二局集团国际工程有限公司	100.00	176,808,230.67	-	-	176,808,230.67	-
福建中铁建城投资有限公司	100.00	104,937,562.48	-	-	104,937,562.48	-
中铁二局(广州)工程有限公司	100.00	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-
中铁二局集团工业城镇开发有限公司	100.00	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-
中铁二局集团四川投资有限公司	100.00	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-
成都中铁二局永经堂投资有限公司	100.00	86,642,006.84	-	-	86,642,006.84	-
中铁建设集团有限公司	100.00	57,000,000.00	-	-	57,000,000.00	-
四川第三工程总承包有限公司	100.00	45,016,307.39	-	-	45,016,307.39	-
成都中铁二局轨道交通投资有限公司	60.00	33,983,432.77	-	-	33,983,432.77	-
中铁二局(成都)城市发展有限公司	100.00	25,000,259.33	-	-	25,000,259.33	-
成都中铁二局轨道交通投资有限公司	100.00	20,224,310.38	-	-	20,224,310.38	-
中铁二局集团建筑安装工程有限公司	100.00	14,142,472.16	-	-	14,142,472.16	-
成都中铁二局轨道交通投资有限公司	100.00	10,343,031.55	-	-	10,343,031.55	-
中铁二局集团投资有限公司	100.00	2,337,281.04	-	-	2,337,281.04	-
中铁二局(北京)工程有限公司	100.00	-	9,808,582.22	-	9,808,582.22	-
中铁二局工程建设有限公司	100.00	-	100,000,000.00	-	100,000,000.00	-
中铁二局集团建设发展有限公司	100.00	-	100,000,000.00	-	100,000,000.00	-
合计		9,696,035,799.09	309,808,582.22	-	9,895,962,351.31	-

十六 公司财务报表附注(续)

(4) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
与子公司往来款	13,845,902,938.67	23,514,501,204.61
保证金	920,512,569.36	798,671,305.73
应付暂收款	295,904,294.85	329,503,142.57
应付利息	231,186,859.64	140,741,546.66
押金	38,933,613.03	33,715,311.88
与中国中铁本部往来款	140,845.45	932,340,702.07
其他	492,017,043.08	2,780,642,259.18
合计	15,824,598,164.08	28,530,115,472.70

(5) 营业收入和营业成本

(a) 营业收入和营业成本情况

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	57,908,828,843.45	55,260,951,835.93	48,480,146,995.01	46,120,197,695.50
其他业务	131,348,406.22	65,551,889.82	49,149,979.44	36,080,987.87
合计	58,040,177,249.67	55,326,503,725.75	48,529,296,974.45	46,156,278,683.37

(b) 主营业务收入、主营业务成本按行业划分

	2023 年度		2022 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
基础设施建设	57,822,984,610.64	55,155,592,782.07	48,426,219,923.35	46,054,238,282.16
-铁路	22,887,603,618.33	22,709,979,276.93	19,037,937,995.49	18,057,628,611.41
-公路	9,509,948,101.55	9,677,815,532.93	7,848,726,286.16	7,666,526,281.26
-市政	3,994,524,312.21	3,649,120,877.82	3,380,118,457.65	3,631,891,483.79
-环境	6,379,674,265.16	5,870,897,523.49	6,544,048,948.61	6,100,830,326.38
-轨道交通	10,526,872,214.20	9,756,454,184.31	11,024,328,002.80	10,143,651,353.39
-其他	4,519,662,399.49	4,491,526,584.92	3,301,348,232.06	2,650,708,746.93
勘察、设计及咨询服务	49,060,348.36	41,764,339.38		
其他	36,783,888.15	63,694,724.48	43,927,371.85	65,871,413.34
合计	57,908,828,843.45	55,260,951,835.93	48,480,146,995.01	46,120,197,695.50

(c) 其他业务收入和其他业务成本

	2023 年度		2022 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
产品对外销售	27,982,567.34	13,134,840.83	13,631,184.55	10,297,892.60
其他	103,365,838.88	52,417,048.99	35,518,794.89	25,783,095.27
合计	131,348,406.22	65,551,889.82	49,149,979.44	36,080,987.87

十六 公司财务报表附注(续)

(6) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
借款利息支出	899,526,606.23	791,170,309.79
加：租赁负债利息支出	371,226.50	2,197,829.99
利息费用	899,897,832.73	793,368,139.78
减：利息收入	74,208,544.48	48,421,498.93
汇兑(收益)/损失	(1,169,045.66)	(24,524,123.72)
手续费支出	23,853,555.03	37,484,756.94
其他	90,448,135.86	18,524,023.99
合计	938,821,933.48	776,431,298.06

(7) 投资收益

	2023 年度	2022 年度
内部调剂资金利息收入	349,140,571.23	-
应收资金集中管理款利息收入	222,465,876.33	14,269,057.07
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	17,141,700.60	21,220,756.36
债务重组收益	15,577.75	232,525.69
权益法核算的长期股权投资收益	(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(288,061,301.03)	(225,617,944.77)
债权投资持有期间取得的利息收入	-	292,749,559.05
合计	300,141,101.98	101,511,402.02

十六 公司财务报表附注(续)

(8) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	245,037,924.40	27,883,043.55
加：资产减值损失	21,122,950.71	225,968,479.14
信用减值损失	446,887,984.93	97,986,219.56
使用权资产折旧	1,232,835.92	22,782,293.50
长期待摊费用摊销	122,069.46	-
固定资产折旧	132,759,991.45	128,746,222.33
固定资产报废损失	4,977,548.20	49,555.49
公允价值变动损失/(收益)	26,813,821.05	(4,670,000.00)
资产处置收益	(1,944,100.70)	(3,772,414.02)
财务费用	898,728,787.07	425,916,990.26
投资收益	(16,580,377.70)	(326,896,821.10)
递延所得税资产的增加	(74,057,056.03)	(45,364,398.62)
递延所得税负债增加	-	(3,130,500.00)
存货的增加	(533,043,114.03)	(264,621,401.78)
合同资产的增加	(5,599,178,006.25)	(3,626,220,652.05)
合同负债的减少	(54,649,661.17)	(553,364,303.51)
经营性应收项目的减少/(增加)	7,271,843,057.16	(5,468,804,538.07)
经营性应付项目的(减少)/增加	(493,341,187.03)	9,521,216,534.81
股份支付的影响	2,852,151.85	2,816,301.31
经营活动产生的现金流量净额	1,878,134,322.71	156,520,610.80

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61
减：现金及现金等价物的年初余额	4,472,200,585.61	4,328,808,956.70
现金及现金等价物净增加额	(1,405,440,249.83)	143,391,628.91

十六 公司财务报表附注(续)

(8) 现金流量表补充资料(续)

(c) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	4,716,198,980.75	5,817,980,903.17
减：受到限制的货币资金	1,649,438,644.97	1,345,780,317.56
现金及现金等价物余额	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61



统一社会信用代码

91310000060913434 3

证照编号：00000002202306280015

营业执照

（副本）

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李丹

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；市场营销策划；企业管理咨询；信息技术咨询服务；市场主体登记代理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；技术服务、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；会议及展览服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础资源与技术平台；数据处理和存储支持服务；大数据服务；知识产权服务（商标代理除外）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关　上海市市场监督管理局

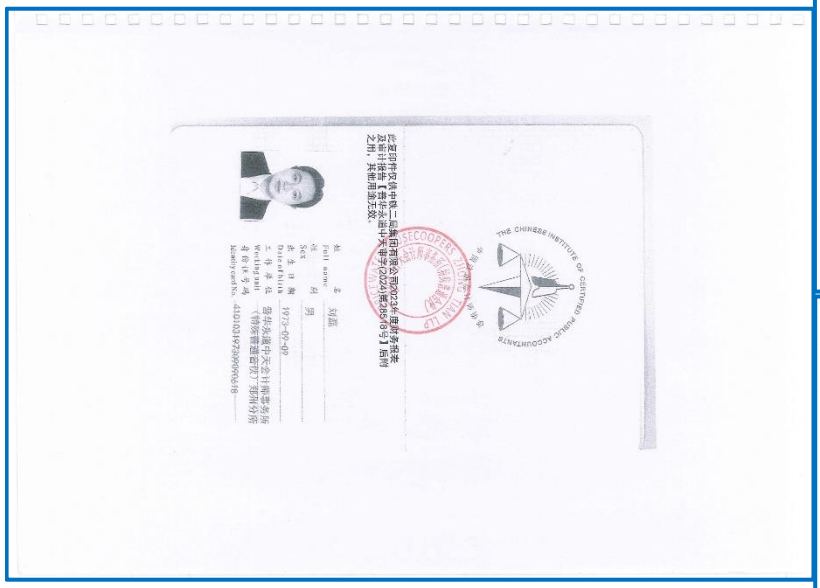
2023 年 06 月 28 日

此复印件仅供 中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28518号】后附之用，其他用途无效。

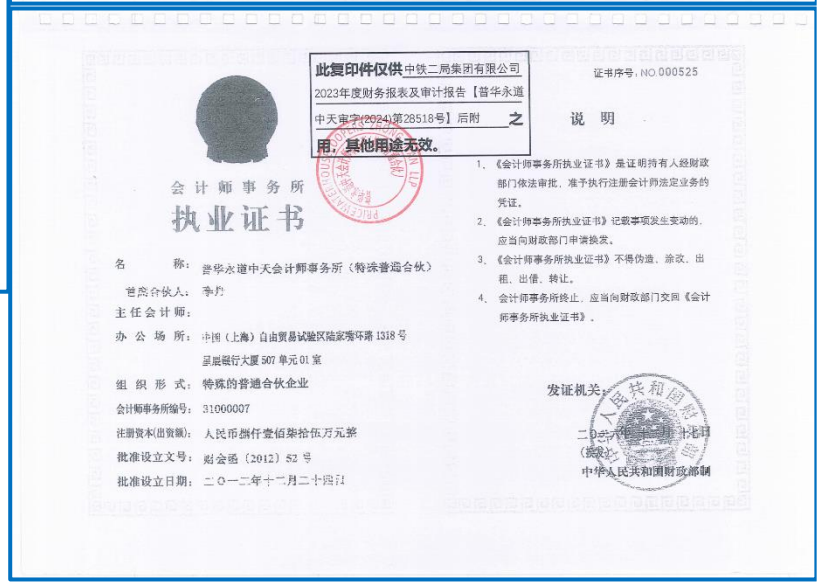
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

您当年执照电子标签1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28518号】后附之用，其他用途无效。



证书序号：NO.000525

会计师事务所

执业证书

名　　称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李丹

主任会计师：

办 公 场 所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号星展银行大厦 507 单元 01 室

组 织 形 式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：31000007

注册资本(出资额)：人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕52 号

批准设立日期：二〇一二年十二月二十四日

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

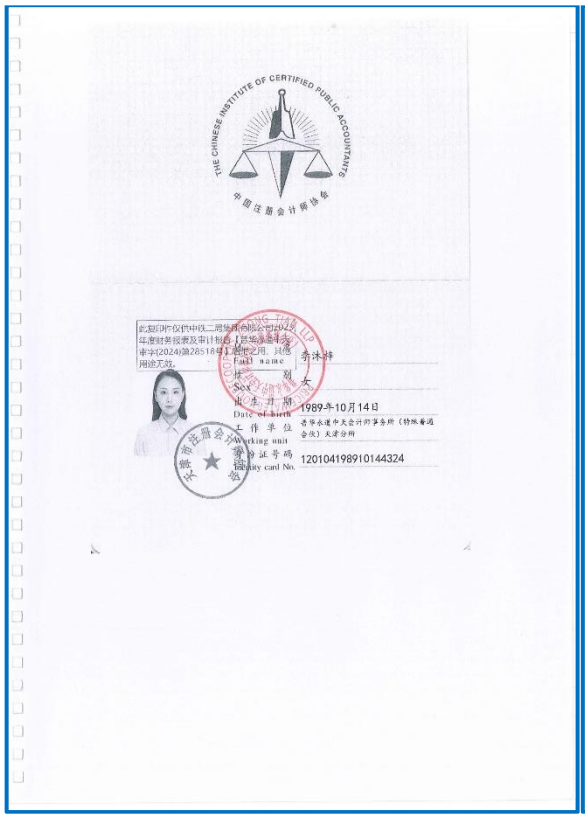
发证机关：

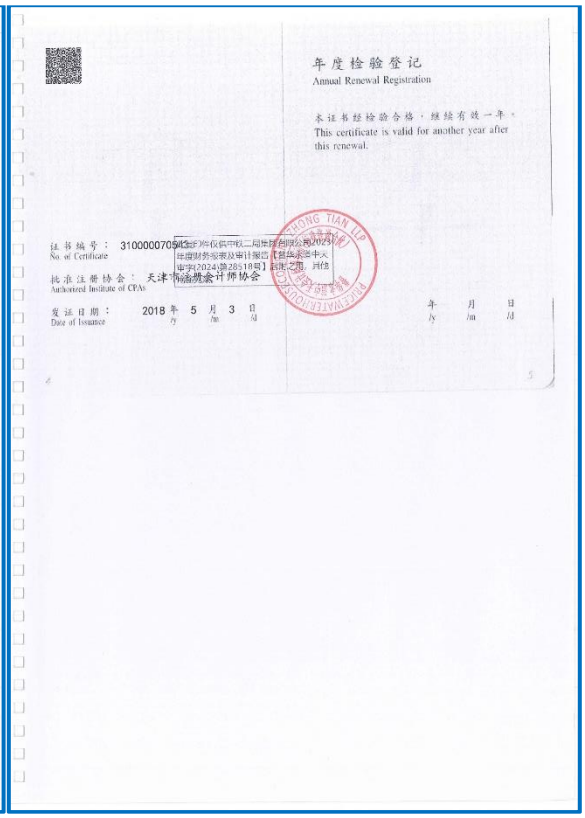
二〇一六年 十一月 十七日

中华人民共和国财政部制


此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28518号】后附之用，其他用途无效。
2020年3月30日
证书编号：
No. of Certificate
110001750035
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2001 年 /y 10 月 /m 30 日 /d
6
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2019年3月30日
年 /y 月 /m 日 /d
5


此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28518号】后附之用，其他用途无效。
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2021年6月30日
年 /y 月 /m 日 /d
6
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 /y 月 /m 日 /d
7


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
此复印件仅供中汉二届集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字[2024]第28518号】用途之用，其他用途无效。
姓名 Full name
齐沐辉
性别 Sex
女
出生日期 Date of birth
1989年10月14日
工作单位 Working unit
普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所
身份证号码 Identity card No.
120104198910144324


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
此复印件仅供中汉二届集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字[2024]第28518号】用途之用，其他用途无效。
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
天津市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2018 年 5 月 3 日
年 月 日

中铁二局集团有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业简介、企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况。

为落实国务院国有资产监督管理委员会关于深入推进国有经济布局结构调整、深化国资国企改革的总体要求，并为促进中国制造2025、实现工业制造企业转型升级的国家战略，中国中铁股份有限公司结合公司发展历史和“十四五”发展战略，整合优质资源，通过资产置换方式，将中国中铁股份有限公司工业制造板块的核心资产和业务注入原二局股份（现中铁工业），由中铁工业负责该部分业务，有利于该业务独立发展；将原二局股份全部资产及负债由二局工程公司（现中铁二局集团）承继，并将公司 100%股权转让给中国中铁股份有限公司。中铁二局工程有限公司是于 2015 年 11 月 18 日在四川省成都市注册成立的有限公司，于 2018 年 9 月更名为中铁二局集团有限公司，公司总部位于四川省成都市。

公司的经营范围：承担各类型工业、能源、交通、民用工程项目的施工工程承包；工程技术开发与咨询；建筑材料(不含危险化学品)、金属材料、铁路专用设备、机械设备销售；机械设备租赁；铁路简支梁安装；仓储服务(不含危险化学品)；房地产开发；工程设计，工程勘察，市政公用设计及建筑，铁路、公路工程设计，工程监理与咨询，城市规划编制、服务；多媒体设计服务；工程管理服务；试验检测和工程测量。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）企业户数变化、合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数，未纳入合并范围户数及原因。

1. 企业户数的变动情况

根据《企业会计 1 则第 33 号-合并财务报表》的规定，将具有实

质控制权的子公司全部纳入本年度合并范围，具体情况（三级子公司）如下表：

表一：法人子企业明细表（三级子公司） **金额单位：万元**

序号	被投资企业名称	主营业务	持股比例%	投资额
1	中铁二局第一工程有限公司	铁路、公路工程施工	100	85,695
2	中铁二局第二工程有限公司	铁路综合工程、公路、工民建、市政工程施工	100	76,319
3	中铁二局第三工程有限公司	铁路公路施工、爆破	100	22,790
4	中铁二局第四工程有限公司	铁路、公路工程施工	100	85,103
5	中铁二局第五工程有限公司	铁路、公路工程施工	100	86,653
6	中铁二局第六工程有限公司	铁路、公路、市政等工程施工	100	80,046
7	中铁二局集团电务工程有限公司	铁路电气化工程、通讯、信号工程	100	72,116
8	中铁二局集团建筑有限公司	工业与民用建筑工程施工	100	63,948
9	中铁二局集团新运工程有限公司	铁路综合工程施工、临管	100	66,464
10	中铁二局房地产集团有限公司	房地产开发	100	107,141
11	成都中铁二局建筑结构有限公司	生产、销售商品混凝土及构件等	100	8,964
12	阆中市嘉陵江路桥开发有限公司	道路、桥梁投资、建设、经营和管理	100	2,500
13	中铁二局集团物资有限公司	仓储、租赁、物资配送	100	30,440
14	深圳中铁二局工程有限公司	工业与民用建筑工程施工	100	63,877
15	中铁成都规划设计院有限责任公司	勘测设计等	100	5,741
16	成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	物业管理	100	1,034
17	中铁二局集团成都新技术爆破有限公司	工程爆破	100	2,022
18	中铁二局西藏工程有限公司	铁路、公路工程施工	100	30,046
19	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	装饰装修	100	17,663
20	中铁二局集团（香港）有限公司	施工	100	234
21	中铁二局集团（老挝）独资有限公司	施工	100	1,414
22	中铁二局（广州）工程有限公司	工程施工	100	10,000
23	中铁二局集团（西安）工程有限公司	工程施工	100	10,000
24	四川诚正工程检测技术有限公司	勘测设计等	100	4,502
25	中铁二局集团（上海）建设有限公司	工程施工	100	10,000
26	中铁二局集团（泰国）有限公司	工程施工	100	993.66
27	中铁二局青岛工程有限公司	工程施工	100	10000.00
28	中铁二局雄安建设发展有限公司	工程施工	100	10000.00
29	中铁二局广西建设工程有限公司	工程施工	100	10000.00
30	中铁二局重庆建设有限公司	工程施工	100	10000.00
31	中铁二局集团四川天新建设有限公司	工程施工	100	10000.00
32	中铁二局（沈阳）建设工程有限公司	工程施工	100	10000.00
33	中铁二局集团江苏工程有限公司	工程施工	100	10000.00
34	中铁二局保定建设工程有限公司	工程施工	100	10000.00
35	中铁二局集团烟台建设有限公司	工程施工	100	10000.00
36	中铁二局长春工程有限公司	工程施工	100	500.00

序号	被投资企业名称	主营业务	持股比例%	投资额
37	中铁二局（东莞）工程有限公司	工程施工	100	5000.00

公司纳入合并的三级子企业共 37 个，本年新增三级子企业中铁二局青岛工程有限公司、中铁二局雄安建设发展有限公司、中铁二局广西建设工程有限公司、中铁二局重庆建设有限公司、中铁二局（沈阳）建设工程有限公司、中铁二局集团四川天新建设有限公司、中铁二局集团江苏工程有限公司、中铁二局保定建设工程有限公司、中铁二局集团烟台建设有限公司。

（三）企业上交税费情况分析。

截至 2023 年 12 月 31 日，集团公司本年应交税费 17.7 亿元，上交税费 12.8 亿元，其中应交增值税 12 亿元，上交增值税 5.7 亿元。

（四）企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况

截至 2023 年 12 月 31 日，集团公司职工总人数为 18191 人，本年应发职工工资总额 27.79 亿元，职工年度平均薪酬 15.28 万元。

二、财务状况分析

（一）企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司资产总额 1,030.20 亿元，较年初 966.3 亿元增加 63.87 亿元，增幅 6.6%。具体各项资产变动情况见下表：

表二：资产情况变动表 **金额单位：万元**

资产	期末数	期初数	增减变动额	增长率（%）
货币资金	629,696.24	812,480.85	-182,784.61	-22.5%
应收票据	15,446.54	15,847.20	-400.67	-2.5%
应收账款	2,035,055.92	2,287,462.77	-252,406.85	-11.0%
应收款项融资	40,084.89	10,112.72	29,972.18	296.4%
预付账款	125,821.96	140,482.79	-14,660.83	-10.4%
其他应收款	1,297,868.44	703,526.54	594,341.91	84.5%
存货	1,137,276.91	1,003,559.44	133,717.47	13.3%
合同资产	2,816,529.98	2,613,493.52	203,036.47	7.8%
其他流动资产	176,567.34	168,086.55	8,480.79	5.0%
流动资产合计	**8,274,348.23**	**7,755,052.37**	**519,295.85**	**6.7%**
长期应收款	1,701.45	8,818.67	-7,117.22	-80.7%
长期股权投资	39,316.75	5,280.82	34,035.93	644.5%
其他权益工具投资	253,530.23	244,985.58	8,544.66	3.5%

资产	期末数	期初数	增减变动额	增长率（%）
其他非流动金融资产	53,918.00	53,843.00	75.00	0.1%
投资性房地产	117,332.57	108,391.16	8,941.41	8.2%
固定资产	246,401.57	236,069.44	10,332.13	4.4%
在建工程	29,007.12	17,944.26	11,062.86	61.7%
使用权资产	5,596.02	5,908.70	-312.68	-5.3%
无形资产	68,568.51	67,585.91	982.60	1.5%
商誉	7,708.81	7,708.81	0.00	0.0%
长期待摊费用	1,526.57	769.93	756.65	98.3%
递延所得税资产	108,615.89	85,127.28	23,488.61	27.6%
其他非流动资产	1,094,398.87	1,065,777.39	28,621.47	2.7%
其中：特准储备物资	98.56	98.56	0.00	0.0%
非流动资产合计	**2,027,622.38**	**1,908,210.96**	**119,411.42**	**6.3%**
资产总计	**10,301,970.61**	**9,663,263.33**	**638,707.27**	**6.6%**

主要资产指标变动分析如下:

1. 货币资金期末余额 62.97 亿元,较年初 81.25 亿元减少 18.28 亿元，降幅 22.5%，主要是被股份公司清算中心集中资金 20 亿元按准则要求列报于其他应收款导致。还原上述因素公司实际货币资金 82.93 亿元，较年初增加 1.68 亿元。

2. 应收账款期末余额 203.51 亿元，较年初 228.75 亿元减少 25.24 亿元，降幅 11.0%。其中因将 HD 债权转至二局建设归口管理减少 22.8 亿元；资金回笼减少 2.44 亿元，主要是公司高度重视清欠工作，常态组织清欠工作专题会、约谈会，持续压实各级责任，充分利用年末节前清欠有利时机，努力收款，加快资金回笼。

3. 应收款项融资期末余额 4.01 亿元，较年初 1.01 亿元增加 3 亿元，增幅 296.4%，主要是贴现后暂未满足终止确认条件的应收票据增加导致。

4. 预付账款期末余额 12.58 亿元，较年初 14.05 亿元减少 1.47 亿元，降幅 10.4%，主要是物资公司按照推进战略采购的最新要求，降低预付款采购规模。

5. 其他应收款期末余额 129.79 亿元，较年初 70.35 亿元增加 59.43 亿元，增幅 84.5%，主要是应收股份公司清算中心存款增加 20 亿元，应收二局建设公司往来款增加 38 亿元。

6. 合同资产期末余额 281.65 亿元，较年初 261.35 亿元增加 20.30 亿元，增幅 7.8%，主要是本年新上项目业主验工滞后导致。

7. 长期股权投资期末余额 3.93 亿元，较年初数 0.53 亿元增加

3.40 亿元，增幅 644.5%，主要是河南交投民沈高速的参股投资从其他权益工具重分类至长期股权投资权益法导致增加。

8. 在建工程期末余额 2.90 亿元，较年初 1.79 亿元增加 1.11 亿元，增幅 61.7%，主要是城通公司大型设备更新改造。

9. 递延所得税资产期末余额 10.86 亿元，较年初 8.51 亿元增加 2.35 亿元，增幅 27.6%，主要是对信用减值损失和未弥补亏损计提递延所得税资产。

（二）企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

期末公司负债总额 815.3 亿元，较年初 750.6 亿元增加 64.7 亿元，增幅 8.6%。各项负债变动情况见下表：

表三：负债情况变动表 金额单位：万元

负债	期末数	期初数	增减变动额	增长率（%）
短期借款	1,260,999.98	1,373,000.00	-112,000.02	-8.2%
应付票据	345,933.65	295,526.71	50,406.94	17.1%
应付账款	4,786,516.81	4,551,723.01	234,793.80	5.2%
预收账款	6,518.38	2,591.43	3,926.95	151.5%
合同负债	415,913.59	320,441.24	95,472.35	29.8%
应付职工薪酬	65,746.13	57,321.53	8,424.59	14.7%
应交税费	95,818.67	106,389.22	-10,570.55	-9.9%
其他应付款	1,029,893.92	1,022,005.08	7,888.84	0.8%
一年内到期的非流动负债	85,263.56	111,006.28	-25,742.72	-23.2%
其他流动负债	123,044.16	108,235.75	14,808.41	13.7%
流动负债合计	**8,218,405.24**	**7,948,240.26**	**270,164.98**	**3.4%**
长期借款	496,980.00	160,000.00	336,980.00	210.6%
租赁负债	1,977.14	3,217.44	-1,240.30	-38.5%
长期应付款	34,039.16	37,512.64	-3,473.48	-9.3%
预计负债	209.79	1,031.46	-821.67	-79.7%
递延收益	0.00	907.93	-907.93	-
递延所得税负债	3,313.96	2,105.41	1,208.55	57.4%
其他非流动负债	98.56	98.56	0.00	0.0%
非流动负债合计	**536,618.62**	**204,873.46**	**331,745.17**	**161.9%**
负债合计	**8,755,023.86**	**8,153,113.71**	**601,910.15**	**7.4%**

主要是负债指标变动分析如下：

1. 短期借款期末余额 126.10 亿元，较年初 137.30 亿元减少 11.20 亿元，降幅 8.2%，主要是公司调整优化长短期借款结构。

2. 应付票据期末余额 34.59 亿元，较年初 29.55 亿元增加 5.04

亿元，增幅 17.1%，主要是公司使用负债供应链金融支付债务导致。

3. 应付账款期末余额 478.65 亿元，较年初 455.17 亿元增加 23.48 亿元，增幅 5.2%。主要业主支付工程款不及时导致项目债务增加，部分子公司为满足春节前资金支付，降低了年前外部债务的支付比例导致。

4. 合同负债期末余额 41.59 亿元，较年初 32.04 亿元增加 9.55 亿元，增幅 29.8%，主要是地产项目预收售楼款增加。

5. 应交税费期末余额 9.58 亿元，较年初 10.64 亿元减少 1.06 亿元，降幅 9.9%，主要是房地产应交企业所得税减少导致。

6. 长期借款期末余额 49.70 亿元，较年初 16.00 亿元增加 33.70 亿元，增幅 210.6%，主要是公司调整优化长短期借款结构，增加长期借款规模。

（三）企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。

1. 会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因。

根据《中国中铁关于明确企业会计准则解释第 16 号等相关事项会计处理的通知》及《企业会计准则解释第 16 号》的相关要求，将使用权资产和租赁负债，按《企业会计准则第 18 号 所得税》的规定，将递延所得税的累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。期初盈余公积增加 10.05 万元，期初未分配利润增加 285.08 万元。

2. 所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。无。

3. 所有者权益(或股东权益)本年度内经营因素增减情况及原因。

表四：所有者权益情况变动表 **金额单位：万元**

项目	期末数	年初数	增减变动额	增长率(%)
实收资本	769,292.04	769,292.04	0.00	0.0%
资本公积	698,169.62	696,319.14	1,850.48	0.3%
盈余公积	20,053.36	17,602.98	2,450.38	13.9%
其他权益工具	0.00	0.00	0.00	0.00
其他综合收益	992.22	1,402.09	-409.87	-29.2%
未分配利润	28,390.83	820.10	27,570.72	3361.9%
归属于母公司的所有者权益合计	**1,516,898.07**	**1,485,436.35**	**31,461.71**	**2.1%**

项目	期末数	年初数	增减变动额	增长率(%)
少数股东权益	30,048.68	24,713.27	5,335.41	21.6%
股东权益合计	**1,546,946.75**	**1,510,149.62**	**36,797.12**	**2.4%**

1. 实收资本期末余额 76.93 亿元，较年初无变动。

2. 资本公积期末余额 69.82 亿元，较年初增加 0.19 亿元，主要是股份公司投入资本导致。

3. 盈余公积期末余额 2.01 亿元，较年初增加 0.25 亿元，主要是计提法定盈余公积导致。

4. 其他综合收益期末余额 0.1 亿元，较上年同期减少 0.04，主要是其他权益工具投资公允价值变动导致。

5. 未分配利润期末余额 2.84 亿元，较上年同期增加 2.76 亿元，主要是本年实现利润增加。

（四）国有资本保值增值情况分析。

年初国有资本及权益总额为人民币 148.54 亿元，年末国有资本及权益总额人民币 151.69 亿元，扣除国有资本及权益客观因素增加及减少后国有权益总额为人民币 151.59 亿元。2023 年国有资本保值增值率为 102.05%，实现国有资本的保值增值。

（五）企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿债能力分析。

公司期末资产负债率为 84.98%，较上年 84.37%增加 0.61 个百分点，主要是资产总额增加导致。

公司期末流动比率为 1.01、速动比例为 0.53，债务规模控制在合理范围，未出现明显债务风险。

三、生产经营情况分析

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析

公司是以建筑施工为主业，同时兼顾上下游等相关多元业务发展的集团化企业，主要业务板块包括工程施工业务、城市产业业务（房地产开发）、商业物业（酒店）、物流业务等领域。2023 年末，公司实现营业收入 690.26 亿元，较上年同期 638.53 亿元增加 51.73 亿元，主要是上年新签合同增长较多，项目逐步落地，产值转化率较好。

（二）盈利结构分析

1. 按主要业务板块分析本年度生产经营情况。

2023 年，公司全年完成企业营业收入 690.26 亿元，其中主营业务收入 683.94 亿元；发生营业成本 638.38 亿元，其中主营业务成本 633.09 亿元。各业务板块收入情况具体见下表：

表五：公司主要业务板块生产经营情况 **金额单位：万元**

项目	主营业务收入		主营业务成本		毛利率	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
一、基建建设	6,732,139	5,963,369	6,226,933	5,603,191	7.50%	6.04%
二、勘察、设计	9,327	6,679	6,364	3,640	31.77%	45.51%
三、房地产开发	65,596	333,582	66,947	257,474	-2.06%	22.82%
四、BOT 运营	715	649	535	527	25.22%	18.70%
五、物资贸易	9,176	2,958	7,621	2,849	16.95%	3.66%
六、其他	22,414	28,463	22,492	28,538	-0.35%	-0.26%
合　计	6,839,367	6,335,699	6,330,892	5,896,219	7.43%	6.94%

从上表可以看出，基建板块作为公司主业，收入贡献居首，基建、BOT 运营、物贸板块、勘察设计板块收入都较上年有所上升。

从毛利率上看，基建建设板块变动较小。房地产开发板块毛利率下降较多，主要原因是本年采取折扣促销的方式加速存量项目去化所致。BOT 运营板块主要是阆中市嘉陵江路桥公司本年通行费收入增加导致毛利增长。

2. 其他业务收支增减变化及原因分析。

2023 年公司完成其他业务收入 6.32 亿元，较上年 4.96 亿元增加 1.37 亿元，主要是各单位所属专业化分公司材料销售、租赁收入、运输等收入增加。

（三）生产经营中面临的困难与挑战。

1.“两金”余额较高。受房地产行业不景气，地方政府资金困难等因素影响，各业主单位资金不到位，延期验工拨款情况较为普遍。应收款项、合同资产居高难下，占资产总额的 47.09%，巨额外部占资对公司财务状况、经营成果、现金流量都有重大不利影响，双清工作面临较大压力。

2.盈利能力仍有待提高。公司 2023 年净利润 2.79 亿元，营业净利润率为 0.4%。

3.多元业务财务占资大贡献低，房地产业务低效无效资产盘活任务艰巨，短期内仍将继续大额占用公司财务资源。

（四）企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析

公司境外业务主要以工程施工为主，2023 年公司境外项目资产 15.14 亿元，较上年增加 3.2 亿元；当年营业收入 11.34 亿元，较上年增加 4.34 亿元；净利润 0.29 亿元，较上年减少 0.82 亿元。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析

2023 年公司实现净利润 2.79 亿元，较上年同期 0.78 亿元增加了 2.02 亿元，增幅 260.1%.其中：基建板块盈利 5.6 亿元，房地产板块亏损 3 亿元、物流板块盈利 0.1 亿元、设计咨询盈利 0.08 亿元。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

公司全年各项成本费用总额为 680.97 亿元，其中：营业成本 638.38 亿元，营业毛利率 7.52%，较上年同期 7.05%减少 0.47 个百分点;期间费用合计 39.8 亿元(扣除研究开发费 14.47 亿元后为 25.4 亿元)，税金及附加 2.7 亿元，较上年同期 4.8 亿元减少 2.12 亿元;销售费用 1.76 亿元，较上年同期 1.86 亿元减少 0.1 亿元；管理费用 18.07 亿元,较上年同期 15.32 亿元增加 2.75 亿元;研究开发费 14.47 亿元，较上年同期 14.34 亿元增加 0.13 亿元。财务费用 5.58 亿元，较上年同期 3.47 亿元增加 2.10 亿元，主要是平均融资规模增加，利息费用增加。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等

降低企业生产要素成本。西部大开发、高新技术企业增值税增量留抵退税、研发加计扣除由 75%上升至 100%等一系列减税降费政策可让企业可以享受直接的减税降费红利，也可以间接享受减税降费红利，能有效降低企业的税费。研发加计扣除节税降低了企业的成本费用。

提高企业投资还债能力。增值税增量留抵退税政策的实施，将公司留抵税金转变为现金，大大地降低了企业外部资金压力，有效解决了春节维稳、复工复产、补缴社保、职工工资发放等困难问题。

助力企业长期稳定发展。减税降费优惠政策是政府给予企业发展的红利，在减税降费帮助下，企业的投资还债能力得到提升，同时，

进一步优化市场经营秩序，促进企业更好发展。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

无。

（五）本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况，包括：委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务，分析对企业效益及财务风险的影响程度。

无。

（六）亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因。

2023年公司全级次法人亏损户数30户，亏损金额10.99亿元，具体亏损单位明细如下表：

表六：亏损法人子企业明细表 **金额单位：万元**

序号	亏损企业名称	级次	主要业务	亏损总额
1	中铁二局第二工程有限公司	三级	工程施工	959
2	中铁二局第三工程有限公司	三级	工程施工	3550
3	成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	三级	工程施工	329
4	中铁二局房地产集团有限公司母公司	四级	房地产开发	4944
5	自贡沿滩新城投资开发有限公司	四级	房地产开发	1042
6	都江堰市青城旅游开发有限责任公司	四级	房地产开发	3332
7	福建中铁蜀闽置业有限公司	四级	房地产开发	16367
8	成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司	四级	房地产开发	1987
9	达州中铁瑞城置业有限公司	四级	房地产开发	2768
10	中铁二局贵州锦隆房地产开发有限公司	四级	房地产开发	1021
11	成都中铁置业有限公司	四级	房地产开发	2345
12	成都市盈庭置业有限公司	四级	房地产开发	5629
13	成都中铁二局宏源房地产综合开发有限公司	四级	房地产开发	633
14	成都市金马瑞城土地整理有限公司	四级	房地产开发	711
15	福建中铁瑞城投资有限公司	四级	房地产开发	1140
16	天津海滨旅游度假建设开发有限公司	四级	房地产开发	1103
17	四川省宏新建筑安装工程有限责任公司母公司	五级	房地产开发	1404
18	成都中铁土地整理有限公司	四级	房地产开发	28
19	西安盈创实业有限公司	四级	房地产开发	226
20	上海汇智谷实业发展有限公司	四级	房地产开发	1413
21	成都百利丰投资集团有限公司母公司	五级	房地产开发	17632
22	成都华鼎房地产开发有限公司	五级	房地产开发	34171
23	中铁二局（广州）工程有限公司	三级	工程施工	3224
24	中铁二局（东莞）工程有限公司	三级	工程施工	258
25	中铁二局集团（上海）建设有限公司	三级	工程施工	1919
26	中铁二局集团（泰国）有限公司	三级	工程施工	600
27	中铁二局青岛工程有限公司	三级	工程施工	921
28	中铁二局重庆建设有限公司	三级	工程施工	101
29	贵阳星晖昌茂建设运营有限公司	四级	工程施工	54

序号	亏损企业名称	级次	主要业务	亏损总额
30	贵阳星晖隆元建设运营有限公司	四级	工程施工	59
	合计			109871

亏损原因分析如下：

1.二、三公司本年收尾项目较多有成本无收入，毛利下降较多，本年出现亏损；广州、东莞、上海、泰国、青岛、重庆、昌茂、隆元公司为新成立子公司，项目较少，项目盈利无法覆盖经费支出。

2.房地产企业主要受政策影响，房地产市场不景气，加之部分项目还处于建设期，无法确认收入导致亏损总额增加。

（七）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析。

表七：企业盈利情况变动表 **金额单位：万元**

序号	盈利指标	本期数	上期数	增减变动
1	净资产收益率（%）	1.83	0.50	1.33
2	总资产报酬率（%）	0.78	0.43	0.35
3	营业收入利润率（%）	0.33	0.16	0.17
4	盈余现金保障倍数	0.08	1.05	-0.97

从上表可以看出：公司的净资产收益率，总资产收益率、营业收入利润率均较上年同期增加，主要是实现利润较上年同期增加导致。

（八）非经营性损益对公司盈利能力的影响。

无。

五、现金流量分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

公司 2023 年度现金流入流出情况见下表（单位：万元）：

表八：企业现金流情况变动表 **金额单位：万元**

序号	内容	本期数	上期数	变动额	变动率（%）
1	经营活动现金流入	7,898,860	6,726,375	1,172,484	17.43%
2	经营活动现金流出	7,766,487	6,718,227	1,048,260	15.60%
3	**经营活动现金净流量**	**132,373**	**8,148**	**124,224**	**1524.52%**
4	投资活动现金流入	9,319	85,286	-75,967	-89.07%
5	投资活动现金流出	413,675	430,609	-16,935	-3.93%
6	**投资活动现金净流量**	**-404,356**	**-345,323**	**-59,033**	**17.09%**
7	筹资活动现金流入	1,957,981	1,994,600	-36,619	-1.84%
8	筹资活动现金流出	1,876,964	1,676,383	200,581	11.97%
9	**筹资活动现金净流量**	**81,016**	**318,217**	**-237,200**	**-74.54%**
10	**现金及等价物净增加额**	**-190,967**	**-18,958**	**-172,009**	**907.30%**

从上表可以看出:

（二）现金流量情况分析

1. 经营活动产生的现金流量净额13.24亿元，较上年同期0.81亿元增加净流入12.43亿元，主要是与二局建设往来增加导致。

2. 投资活动产生的现金流量净额-40.43亿元，较上年同期-34.53亿元减少净流出5.9亿元，主要是上年同期向二局建设借款26亿元，本期无此影响。

3. 筹资活动产生的现金流量净额8.10亿元，较上年同期31.82亿元减少净流入23.72亿元，主要是本年新增银行借款较上年同期减少，上年股份公司增资10亿元，本年无此影响。

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

无

六、重大事项分析说明

（一）重要专项工作完成情况。

低效无效资产清理：公司无效、存量资产分为闲置土地类、房地产“开发产品”类、长期股权投资股权类、物贸应收债权类以及闲置低效无效设备类。

2023 年地产公司完成花水湾项目处置回款 0.22 万元，收回华信大足股权转让欠款 0.37 亿元，土地整理、代建清欠 3609 万元，前期存量项目去化 19785 万元。

2023 年资产公司完成资产处置 30,246.64 万元，其中：南京商墅销售积极开展市场营销和实施以物抵债，64 套商墅全部清盘，完成 15,599.12 万元；广园西路房产完成处置，回款 5,038.67 万元；北京赛洛城小商铺及 37 个车位采取灵活谈判策略处置，回款 875.16 万元；西安友谊东路 5 套房产及南京中铁大厦 1 处房产因集团改制未变更权证和欠缴税费而无法现状处置的障碍，经数月努力完成权属证变更，处置西安友谊东路 3 套房产，回款 370 万元；完成青龙小区 5

套房产处置，回款 417.88 万元；建工村长租回款 909.86 万元；完成武汉逸居苑 1 套房产处置，回款 102.41 万元。加快推进拆迁项目，火车北站拆迁回款 128 万元。推进债权抵押物司法处置，通过处置民营股权方式回收典当小股东债权款 6,392 万元；通过司法执行收回格林普兰特债权款 413.28 万元。

（二）财务重大事项说明。

无。

七、企业财务管理情况

（一）集团本部及全局财务人才队伍建设情况

集团本部在岗 18 人，其中正高级职称 2 人，高级职称 4 人，中级职称 12 人，中高级职称财务人员占比为 94%。

（二）集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理执行情况、预算偏离度等。

1. 在资金管理方面：

（1）统筹信贷资源。一是加强与金融机构对接，储备金融资源，及时取得授信，满足和保障生产经营对金融资源的需求。二是拓宽融资渠道，匹配适当的长期借款资金，优化公司融资结构。三是严控有息负债规模，丰富融资方式。稳健开展占用差补额度小的资产证券化、占用业主额度的无追保理及出表型基础设施 REITs 等结构化融资，盘活存量资产。四是利用西藏地区、国家政策性银行利率优惠政策及通过融资利率比选等方式，降低融资成本。

（2）优化资源配置。一是坚持投入产出效率导向，综合上年实际占用、综合目标利润率、供应链金融置换现金及兑付等情况，下达各单位财务资源占用控制目标。二是加强过程管控，严控新增内部借款，合理配置供应链金融额度。三是积极拓展供应链金融品种，多使用普惠政策等低成本产品，有效降低融资成本。四是严格兑现考核，对逾期不归还借款、不按时兑付供应链金融的单位，严格按照管理办法对责任人进行经济处罚。

（3）资金预算。一是强化资金预算管理，以股份公司年度现金流预算目标为导向，科学合理筹划资金，在年初和年中分别编制全公司资金收支预算，动态掌握全公司现金流预算执行情况，提升资金管理能力。二是做好季度现金流目标管控，超前组织各单位通过收支筹划，完成现金流考核目标，必要时通过大额资金支付管控延缓流出。三是严格实现资金收支两条线管理，充分利用共享平台的信息化功能，严控支付审批流程，对工程项目进行资金支付管控。

2. 在资金集中度方面：一是给指标压力，及时下达各单位资金集中度考核目标，定期通报考核目标完成情况，压实各单位主体责任。二是给予平台支持，积极利用工、农、中、建及财务公司资金集中系统，对各单位给予资金集中平台支持。三是收集资金集中管理优秀案例供各单位学习，现场指导重点项目开展资金集中工作。四是充分运用财务公司、财务共享、银行现金管理系统，畅通资金集中管理渠道。协助各单位做好银行账户挂接、资金临时集中、转移支付、限额存放等资金集中业务。五是给头寸保障，进一步优化头寸管理，满足资金集中单位的头寸需求。六是监督检查，通过财务共享平台，定期通报各单位未集中资金情况，核实原因，督促整改。七是考核兑现，严格兑现奖惩，及时分配资金集中收益和奖励，激发资金集中积极性。八是开展全公司银行账户清理，注销长期不动户，释放闲置资金，提高资金使用效率。

3. 在预算管理方面：一是充分发挥全面预算引领作用。围绕公司战略目标，紧密联系业务计划，充分衔接业绩考核体系，引导资源合理配置，提升投入产出效率。二是做好预算执行监督。坚持预算执行情况月度通报机制，强化预算执行监督，坚持“无预算不开支、无预算不投资”原则。

（三）集团财务信息化系统投入情况

为搭乘“大智移物云”快速发展东风，股份公司于 2016 年启动财务共享建设，推动企业数字化转型升级。二局财务共享中心于 2018 年 1 月成立组织机构，同年 6 月完成中国中铁西南区域暨中铁二局财

务共享中心正式挂牌并开始运行。目前大数据开发、子系统开发及应用完成情况:

1. 财务共享数据中心。坚持数据源入口把关和数据治理相结合，提高数据质量、确保数据准确性是数据中心存在和体现价值的关键。一是资金模块日常化管理。二是双清模块实现基建板块逾期数据核对的日常化管理。三是更新和完善薪酬及工资附加费用管理报表。四是优化重大项目管理报表。五是完成保证金管理报表预警模块。六是持续进行公司层经费预算管理模块优化、数据治理等工作。

2. 子系统开发应用。一是完成智能审单平台升级及本地化部署。二是持续推动智能报销系统的优化升级。三是进一步优化智能报销及 PC 端费用报销流程经费预算管控，完成项目层级现场经费预算管控改造，满足实现 2024 年在建项目全面上线现场经费全面预算管控。

3. 云平台及业财共享系统控制与服务。一是西南区域云平台日常管理工作。二是完成了云平台、财务数据库服务器存储扩容。三是继续配合物资公司开展物资系统相关表单、接口开发等后续工作。四是根据管理需要和各单位申请，新增或优化完善各类表单、改造流程等。五是系统、主数据、表单及流程数据的开发及运维。六是数据库管理，根据公司或各单位管理需要，通过代码快捷抓取有关管理数据。七是持续通过软硬件升级，配合安全提供商定期进行设备巡护、系统漏扫、系统审计及数据备份等方式，加强系统安全防护，确保公司数据资产安全可靠。八是积极配合 HW 行动专项等，顺利通过国家网络安全攻防演练，完成业财共享平台等保测评。

（四）企业财务会计决算工作的问题和改进计划

财务共享在集中核算、报表自动化、资金闭环管理等方面取得切实成效。但仍在以下四个方面存在问题：一是业财融合深度不够，与部分系统间的数据接口尚未建立。二是共享数据中心准确性有待提高。三是智能化水平亟须进一步加强。四是共享业务核算需持续规范。

八、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况

1. 组织架构

按照国资委《中央企业全面风险管理指引》和财政部、证监会等五部委《企业内部控制基本规范》及《配套指引》的要求，中铁二局建立健全了科学制衡、职责清晰的内控体系建设实施和风险治理工作机构，强化了组织保障；制定了相关制度，明确了职责分工，制定了工作举措。明晰董事会、监事会、经理层和公司各部门在风险与内控管理的职能职责。公司董事会负责风险内控法律合规体系的建立健全、有效实施、总体监控和评价，董事会下设审计与风险管理委员会，负责审查企业内部控制体系设计的有效性，监督内部控制的有效实施和内部控制自我评价情况，协调内部控制审计及其他相关事宜等；公司经理层负责组织内部控制的日常运行管理；公司监事会是内部控制体系管理的监督机构，对董事会建立与实施内部控制进行监督。风险内控的管理职责由法律合规部负责，配备专职人员负责风险内控法律合规工作。公司成立风险内控法律合规一体化体系建设工作领导小组，由公司主要领导任组长、其他公司领导任副组长、分管领导任常务副组长，领导小组成员为公司各部门负责人，领导小组办公室设在法律合规部。审计部是内部控制体系评价的归口管理部门；公司本部各部门是内部控制运行的执行机构，并对所属单位归口管理业务内部控制建设与实施工作进行指导和监督。

2. 运转情况

2023 年内控风险管理各责任主体认真履职，董事会审议了公司内控评价和内控合规工作方案、内控自我评价报告、内控体系工作报告、合规管理报告，以及相关内控制度等。监事会对内控体系建设实施和风险管理情况进行了监督。公司经理层加强内控制度建设和管理体系文件修订完善和优化提升，组织对企业重大风险进行系统梳理。公司法规部、规划部加大组织力度，推动公司内控体系建设维护有序开展和不断优化：一是为明晰公司本部各部门职责权限，深入推进“放管服”落地执行，从业务模块及事项、主责及辅责部门、制度依据、事项涉及的行为主体及行为等方面梳理并发布了公司本部权责事项

清单；二是实施一体化建设，筑牢内控风险防控基础。深入推进“管理制度化、制度流程化、流程信息化”工作，建立了以规章制度为基础，以业务流程为载体的管理体系，涵盖了全公司各个管理层级、所有业务事项及各个岗位各项工作，通过规章制度、业务流程将企业日常生产经营管理工作制度化、标准化、程序化、规范化，把企业宏观层面风险及防控措施细化分解到微观业务管控系统，并运用信息化手段完善体系运行，业务流程符合制度规定，流程控制节点满足合规和风险防控要求，不断巩固内控风险防控基础；三是根据《企业主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责实施办法》要求，持续落实上级要求，继续抓实公司及所属各子企业法治建设；四是充分发挥合规业务、综合、监督管理部门组成的“三位一体”合规管理体系的作用，以规章制度综合管理为抓手，建立、推动并持续完善合规管理体系与其他管理体系相融合；五是开展合规审核、合规检查、违规查处、合规考核等专项管理工作，特别是在制度体系文件修订过程中，对规章制度的名称、适用范围、管理部门、内容、决策程序等方面进行评审，确保了公司制度管理程序更加科学规范，保证了新发规章制度的内容合法合规性，兼顾稳定、时效性、适用性。审计部牵头负责成立内部控制评价工作组，按照统一部署、分级实施的原则，有序组织公司及所属各单位内部控制评价工作的具体实施，编制内控评价报告；定期组织开展体系有效性监督评价工作，并参与外部审计的协调沟通工作。

（二）风险和内控管理制度及实施情况

1. 风险管理情况

一是建立合规风险排查治理机制。切实开展合规风险排查及违法违规专项治理工作，通过开展全级次、全领域、全方位的合规风险排查，发现违法违规问题即查即改，并对工程建设、贸易业务、采购招投标等重点领域开展合规风险检查，预防和化解违法违规风险。

二是按照《中央企业全面风险管理指引》规定的战略风险、财务风险、市场风险、运营风险、法律风险五大类风险，结合企业实际进行了细分，持续完善建立健全风险分类框架。其中：二级风险包括公

司治理、战略管理等 36 类风险；三级风险包括了法人治理、组织机构、“三重一大”决策风险等 138 项风险。并对各项风险进行了详细描述，明确了主责部门。每年公司定期组织企业宏观层面风险评估，对各业务系统的风险进行分析，判断风险发生的可能性，对风险影响的重要性进行评分，更新完善《风险库》。

三是按照全面风险管理要求，通过分析企业面临内外部环境及开展问卷调查的方式，组织开展了风险信息收集、风险评估等工作，主要对公司领导、本部各部门正副职领导、科室负责人及部门、科室内控经办人，区域指挥部、工程指挥部领导班子成员等进行了问卷调查和信息收集，并结合公司实际情况进行综合分析研判，对公司 10 大需要高度关注和重点管控的风险进行了排序，依次为：资金短缺风险；应收款项风险；安全生产风险；债务风险；工程分包风险；工程质量风险；干部选用风险；队伍选择风险；市场信用风险；基础设施投资决策风险，制定了风险管理策略和解决方案。此外，组织各部门、单位将宏观风险分解到业务层面，持续对业务流程各环节、关键控制点风险进行分析评价更新，同步更新内控管理手册。建立重大风险事件实时报送及季度跟踪监测机制，动态跟踪监测 2023 年发生的重大经营风险事件，持续修订优化相关管理制度和流程。

四是落实风险管理决策机制。公司认真执行国家法律法规、《公司章程》及股东中国中铁的要求，积极推动董事会、监事会依法合规运作，发挥董事会、监事会决策与监督的整体职能，对重大经营事项履行了风险评估。一是公司依法召集召开董事会会议，对议案进行合法合规性审核，对于投资项目和房地产开发项目，同时还必须进行项目投资分析，并提交投资分析报告、实施方案、可行性研究报告等资料，对潜在风险进行评估；凡是公司重大经营管理事项尤其是投融资、决预算、巨额资金流动等“三重一大”事项，都经过了经理层决策、公司党委会研究讨论、董事会决议，落实党委“把方向、管大局、保落实”、董事会“定战略、做决策、防风险”、经理层“谋经营、抓落实、强管理”作用。通过对会议议案的严格审核，以及对会议的召

开程序和表决方式的有效监督，切实防范和化解了重大决策及经营管理中的风险。

2. 内控管理制度实施情况。

一是加强规章制度综合管理。组织召开规章制度专题会，讨论规章制度管理运行中存在的问题，完善规章制度管理办法，更新并发布《现行有效规章制度清单》及年度立改废释计划，加强规章制度评审及上会审查，全公司有效制度 403 个，并建立规章制度联络员名单，增强规章制度的及时性、系统性、针对性、有效性。二是持续完善管理体系。基于公司合规风险排查的风险和问题，组织重点从管理制度和业务流程等方面，梳理重点业务流程、重点岗位存在的内控法律合规风险点，制定合规风险识别清单及重点岗位合规职责清单，进一步强化了重点岗位的合规职责与合规风险防控要求。

九、问题整改情况

当前公司“两金”余额较高、资产负债率高、多元业务财务占资大贡献低，针对这些困难，采取的措施有:

1. 持续夯实两金压降工作

坚持去存量控增量的原则，在建项目进度款做到应收尽收，同时以收尾项目为重心，聚焦逾期账款，提升资产质量，增强债务风险防控能力。**一是**强化制度引领。严格及时兑现两金专项考核、直管单位清欠考核，建立清欠成果与子分公司主要领导、包保领导薪酬支付挂钩机制，并督促子分公司建立收尾项目双清责任人相应薪酬支付与双清工作推进的挂钩机制。**二是**健全工作机制。按照“春节前周约谈、春节后月约谈”原则，常态组织清欠工作专题会、约谈会，对清欠情况完成差的单位的主要领导及包保领导提请公司领导进行现场约谈，持续压实各级责任。**三是**增强横向纵向的联动性。持续梳理收尾项目清欠前置事项，横向加强与工程部、商务部、法规部联动，每月定期开展工作对接，形成双清合力；纵向牵头各业务口督促各单位明确时间节点、责任人，压实收尾项目铁三角，快速推进问题销号，后续动态调整清欠目标，靶向发力。**四是**持续组织专项清欠攻坚行动。在开

学季、中秋国庆、元旦春节组织阶段性清欠攻坚行动，充分抓住关键节点，运用相应考核机制，推进重点问题解决。

2. 多措并举，推动多元业务风险化解

一是房地产业务要进一步盘活存量和低效无效资产，快速降低财务资源占用。二是商业物业等要以资产盘活去化为重心，以提高资产经营效益为导向，以市场化运作为手段，全力提高商业物业资产经营质量。三是债权回收要按照“应收尽收、能收快收”的原则，积极探索债权清收新举措，努力扩大清收渠道，全力化解债权风险。

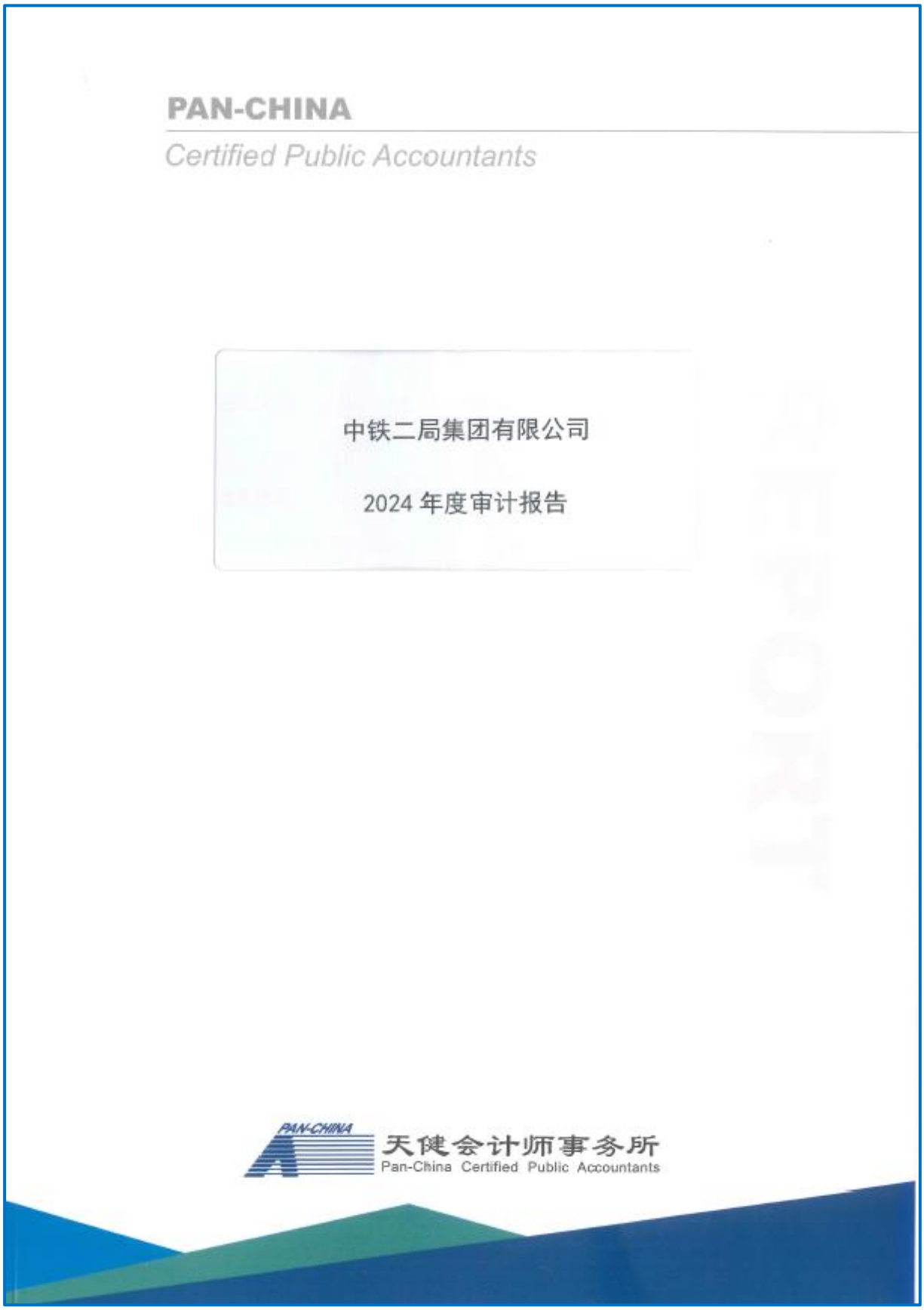
十、财务会计决算工作建议

无。

中铁二局集团有限公司

2024 年 3 月 15 日

5.2 2024 年财务报表



目　　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—15 页

（一）合并资产负债表……第 4—5 页

（二）母公司资产负债表……第 6—7 页

（三）合并利润表…… 第 8 页

（四）母公司利润表…… 第 9 页

（五）合并现金流量表……第 10 页

（六）母公司现金流量表……第 11 页

（七）合并所有者权益变动表……第 12—13 页

（八）母公司所有者权益变动表……第 14—15 页

三、财务报表附注…… 第 16—131 页

四、本所资质证书及签字注会证书……第 132—135 页

7AM5G97OB4LC

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙25DN10VPC4

PAN-CHINA 天健

地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2025〕1213号

中铁二局集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁二局集团有限公司（以下简称中铁二局集团）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁二局集团2024年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁二局集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁二局集团治理层（以下简称治理层）负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·杭州　　中国注册会计师：

二〇二五年三月二十八日

合并资产负债表

编制单位：中铁二局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——
货币资金	八(一)	9,313,596,621.98	6,296,962,368.39
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	74,686,822.60	154,465,355.77
应收账款	八(三)	17,901,187,581.31	20,350,559,187.12
应收款项融资	八(四)	54,409,404.20	400,848,935.71
预付款项	八(五)	1,761,986,491.67	1,258,219,585.17
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	15,750,076,405.67	12,978,684,446.09
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	3,479,972,127.07	11,372,769,115.61
其中：原材料		1,991,574,023.05	1,840,577,430.20
库存商品(产成品)		79,102,537.23	3,657,825,410.40
合同资产	八(八)	30,296,743,029.93	28,165,299,815.31
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八(九)	6,674,309,987.98	1,765,673,443.02
流动资产合计		85,306,968,472.41	82,743,482,252.19
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八(十)	4,494,136,608.68	17,014,500.00
长期股权投资	八(十一)	391,638,739.38	393,167,533.00
其他权益工具投资	八(十二)	2,702,068,512.57	2,535,302,332.14
其他非流动金融资产	八(十三)	539,180,000.00	539,180,000.00
投资性房地产	八(十四)	950,227,340.93	1,173,325,710.83
固定资产	八(十五)	2,314,614,308.74	2,464,015,719.49
其中：固定资产原价		5,417,793,845.47	6,146,431,762.15
累计折旧		3,119,867,914.09	3,685,720,723.09
固定资产减值准备		722,887.89	722,887.89
在建工程	八(十六)	319,083,745.20	290,071,192.26
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十七)	39,252,287.38	55,960,242.50
无形资产	八(十八)	93,263,744.02	685,685,142.36
开发支出			
商誉	八(十九)		77,088,120.55
长期待摊费用	八(二十)	14,734,660.49	15,265,744.53
递延所得税资产	八(二十一)	611,946,213.63	1,086,158,887.40
其他非流动资产	八(二十二)	11,034,599,021.97	10,943,988,681.41
其中：特准储备物资		985,637.12	985,637.12
非流动资产合计		23,504,745,182.99	20,276,223,806.47
资产总计		108,811,713,655.40	103,019,706,058.66

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中铁二局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：		——	——
短期借款	八(二十三)	12,678,999,900.00	12,609,999,800.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	八(二十四)	51,227,186.75	27,563,821.05
应付票据	八(二十五)	1,608,484,015.66	3,439,336,490.45
应付账款	八(二十六)	50,479,004,184.34	47,865,168,137.15
预收款项	八(二十七)	72,751,982.36	65,183,801.97
合同负债	八(二十八)	2,826,098,876.94	4,159,135,927.61
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八(二十九)	803,262,390.23	657,461,253.15
其中：应付工资		560,397,485.27	452,652,449.68
应付福利费		11,183,763.98	5,154,488.66
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	164,563,615.35	958,186,709.24
其中：应交税金		163,545,902.99	954,783,951.07
其他应付款	八(三十一)	9,836,339,237.62	10,298,939,204.61
其中：应付股利			35,289,570.18
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,365,472,866.06	852,635,631.84
其他流动负债	八(三十三)	1,688,927,650.91	1,230,441,603.28
流动负债合计		82,575,131,906.22	82,184,052,380.35
非流动负债：		——	——
▲保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	6,742,833,333.34	4,969,800,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八(三十五)	5,306,527.02	19,771,433.10
长期应付款	八(三十六)	2,987,058,343.90	340,391,611.74
长期应付职工薪酬			
预计负债	八(三十七)	26,026,368.47	2,097,920.31
递延收益	八(三十八)	48,699,770.00	
递延所得税负债	八(二十一)	26,615,781.84	33,139,621.22
其他非流动负债	八(三十九)	985,637.12	985,637.12
其中：特准储备基金		985,637.12	985,637.12
非流动负债合计		9,837,525,761.69	5,366,186,223.49
负债合计		92,412,657,667.91	87,550,238,603.84
所有者权益（或股东权益）：		——	——
实收资本（或股本）	八(四十)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
国家资本			
国有法人资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八(四十一)	7,781,033,983.62	6,981,696,183.49
减：库存股			
其他综合收益		38,394,083.55	9,922,216.69
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八(四十二)		
盈余公积	八(四十三)	208,494,486.86	200,533,622.16
其中：法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十四)	604,082,821.69	283,908,286.60
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		16,324,925,726.72	15,168,980,659.94
*少数股东权益		74,130,260.77	300,486,794.88
所有者权益（或股东权益）合计		16,399,055,987.49	15,469,467,454.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		108,811,713,655.40	103,019,706,058.66

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：中铁二局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——
货币资金		8,186,149,209.49	4,716,198,980.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	267,098,569.17
应收账款	十二(一)	11,317,996,417.57	13,470,866,860.63
应收款项融资		6,916,632.60	63,332,250.17
预付款项		4,379,879,321.91	2,271,004,440.11
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二(二)	35,649,854,385.47	38,527,992,198.82
其中：应收股利		30,948,693.19	24,197,293.19
△买入返售金融资产			
存货		2,491,748,477.95	1,824,660,818.89
其中：原材料		1,642,061,879.79	1,119,806,892.79
库存商品(产成品)		71,154,940.96	16,633,649.27
合同资产		22,622,499,673.97	21,391,381,557.98
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,079,924,073.36	6,916,174,495.04
流动资产合计		91,734,968,392.32	89,448,710,171.56
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		3,721,679,413.97	17,014,500.00
长期股权投资	十二(三)	9,659,755,541.52	10,289,119,884.31
其他权益工具投资		2,560,131,492.80	2,485,355,259.54
其他非流动金融资产		539,180,000.00	539,180,000.00
投资性房地产		948,739,200.00	948,739,200.00
固定资产		1,085,014,948.12	1,109,806,301.17
其中：固定资产原价		2,057,577,539.77	2,532,576,223.96
累计折旧		985,149,857.76	1,422,769,922.79
固定资产减值准备			
在建工程		54,202,950.42	168,487,416.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		36,935,353.77	40,124,305.49
无形资产		17,927.72	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,617,833.77	2,292,244.63
递延所得税资产		305,925,570.48	250,619,065.55
其他非流动资产		8,429,191,060.30	8,205,001,584.69
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,345,391,292.87	24,055,739,762.04
资　产　总　计		119,080,359,685.19	113,504,449,933.60

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：中铁三局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：		——	——
短期借款		12,678,999,900.00	12,609,999,800.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		51,227,186.75	27,563,821.05
应付票据		1,621,931,778.45	3,463,336,490.45
应付账款		58,978,913,915.89	55,487,078,189.17
预收款项		39,929,126.06	44,230,781.69
合同负债		3,666,298,734.45	2,687,432,277.48
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		420,378,634.98	339,892,852.56
其中：应付工资		273,021,331.32	218,899,633.87
应付福利费		111,122.85	206,634.62
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		94,672,655.35	410,425,973.51
其中：应交税金		94,619,569.05	410,372,977.09
其他应付款		13,610,315,744.33	15,824,598,164.08
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,012,822,664.73	1,969,983,917.40
其他流动负债		1,118,380,655.15	642,507,331.63
流动负债合计		95,293,870,996.14	93,507,049,599.02
非流动负债：		——	——
▲保险合同准备金			
长期借款		6,670,833,333.34	4,969,800,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		5,179,630.68	784,732.11
长期应付款		1,290,006,572.51	133,508,226.96
长期应付职工薪酬			
预计负债		17,403,226.63	2,079,023.89
递延收益		24,699,770.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		8,008,122,533.16	5,106,171,982.96
负 债 合 计		103,301,993,529.30	98,613,221,581.98
所有者权益（或股东权益）：		——	——
实收资本（或股本）		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
国家资本			
国有法人资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		7,214,449,875.33	6,415,112,075.20
减：库存股		-18,004,203.16	-11,294,713.93
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		209,226,272.82	201,265,408.12
其中：法定公积金		209,226,272.82	201,265,408.12
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		679,773,859.90	593,225,231.23
所有者权益（或股东权益）合计		15,778,366,155.89	14,891,228,351.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		119,080,359,685.19	113,504,449,933.60

注定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中铁二局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		67,096,662,999.79	69,025,981,969.47
其中：营业收入	八(四十五)	67,096,662,999.79	69,025,981,969.47
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		66,361,444,380.55	68,097,177,488.27
其中：营业成本	八(四十五)	62,797,513,615.16	63,838,193,336.90
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		129,265,367.49	270,460,197.94
销售费用	八(四十六)	62,281,236.75	176,170,286.28
管理费用	八(四十七)	1,491,125,580.44	1,807,292,656.22
研发费用	八(四十八)	1,370,603,261.50	1,447,462,046.98
财务费用	八(四十九)	510,655,319.21	557,598,963.95
其中：利息费用		497,937,424.35	516,208,159.91
利息收入		22,085,347.09	93,296,307.45
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-36,826,796.80	-958,322.27
其他			
加：其他收益	八(五十)	31,304,659.29	101,134,649.86
投资收益（损失以“-”号填列）	八(五十一)	167,535,949.73	-83,474,709.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,871,206.38	-561,322.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-252,404,449.64	-297,748,290.10
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八(五十二)	-23,663,365.70	-26,813,821.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八(五十三)	-297,980,019.58	-681,236,315.62
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八(五十四)	-448,190,477.54	-16,160,532.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八(五十五)	115,345,509.80	4,609,370.05
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		279,570,875.24	226,863,122.39
加：营业外收入	八(五十六)	253,379,964.79	195,935,833.99
其中：政府补助		695,987.30	
减：营业外支出	八(五十七)	174,371,799.99	205,478,372.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		358,779,040.04	217,320,583.88
减：所得税费用	八(五十八)	30,627,839.78	-62,089,220.41
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		328,151,200.26	279,409,804.29
（一）按所有权归属分类：		——	——
归属于母公司所有者的净利润		328,142,330.57	300,211,041.42
*少数股东损益		8,869.69	-20,801,237.13
（二）按经营持续性分类：		——	——
持续经营净利润		328,151,200.26	279,409,804.29
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		28,471,866.86	-4,098,719.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十九)	28,471,866.86	-4,098,719.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		28,471,866.86	-4,098,719.24
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		28,471,866.86	-4,098,719.24
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-356,623,067.12	275,311,085.05
归属于母公司所有者的综合收益总额		356,614,197.43	296,112,322.18
*归属于少数股东的综合收益总额		8,869.69	-20,801,237.13

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中铁二局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		53,852,233,755.80	58,040,177,249.67
其中：营业收入	十二(四)	53,852,233,755.80	58,040,177,249.67
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		53,105,069,176.26	57,604,479,227.93
其中：营业成本	十二(四)	51,006,254,659.66	55,326,503,725.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		78,196,772.75	105,495,465.91
销售费用		2,017,205.53	5,641,771.39
管理费用		553,345,147.63	541,571,441.57
研发费用		892,173,461.34	686,444,889.83
财务费用		573,081,929.35	938,821,933.48
其中：利息费用		577,782,899.80	899,897,832.73
利息收入		20,746,349.78	74,208,544.48
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-29,250,964.58	-1,169,045.66
其他			
加：其他收益		18,736,634.01	48,121,677.15
投资收益（损失以“-”号填列）	十二(五)	-193,104,725.45	300,141,101.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,871,206.38	-561,322.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-248,397,271.75	-288,061,301.03
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-23,663,365.70	-26,813,821.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-96,389,249.51	-446,887,984.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-319,862,591.18	-21,122,950.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-21,970,647.81	1,944,100.70
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		110,904,633.90	291,080,144.88
加：营业外收入		154,992,270.66	57,143,180.49
其中：政府补助		131,700.00	
减：营业外支出		137,111,687.43	88,076,290.67
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		128,785,217.13	260,147,034.70
减：所得税费用		49,169,639.37	15,109,110.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		79,615,577.76	245,037,924.40
持续经营净利润		79,615,577.76	245,037,924.40
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-6,709,489.23	-4,098,719.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-6,709,489.23	-4,098,719.24
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-6,709,489.23	-4,098,719.24
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动		-	
9.其他			
七、综合收益总额		72,906,088.53	240,939,205.16

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中铁二局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	52,955,309,668.65	71,909,661,292.06
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同保费取得的现金		
▲收到再保险业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	21,272,897.69	167,045,235.49
收到其他与经营活动有关的现金	4,477,792,521.81	6,911,889,812.22
经营活动现金流入小计	57,454,375,088.15	78,988,596,339.77
购买商品、接收劳务支付的现金	45,755,535,920.08	66,488,952,748.14
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分出再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,172,843,639.09	4,824,754,883.64
支付的各项税费	1,125,255,908.17	1,162,026,423.58
支付其他与经营活动有关的现金	4,464,699,902.49	5,189,133,675.58
经营活动现金流出小计	55,518,335,369.83	77,664,867,730.94
经营活动产生的现金流量净额	1,936,039,718.32	1,323,728,608.83
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金	38,009,150.00	23,500,000.00
取得投资收益收到的现金	20,049,513.21	55,740,525.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	155,019,228.02	13,948,251.41
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,012,434,494.46	
投资活动现金流入小计	2,225,512,385.69	93,188,776.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	314,862,006.84	408,660,234.54
投资支付的现金	120,678,900.00	431,189,189.16
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,022,134,915.13	3,296,900,055.21
投资活动现金流出小计	4,457,675,821.97	4,136,749,478.91
投资活动产生的现金流量净额	-2,232,163,436.28	-4,043,560,702.44
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金	819,800,000.00	9,808,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	19,800,000.00	
取得借款所收到的现金	19,475,000,000.00	19,489,999,800.00
收到其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00
筹资活动现金流入小计	20,294,800,000.00	19,579,807,800.00
偿还债务所支付的现金	16,729,966,566.66	18,276,210,702.07
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	492,613,566.04	485,932,730.48
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	57,144,351.53	7,499,992.00
筹资活动现金流出小计	17,279,724,484.23	18,769,643,424.55
筹资活动产生的现金流量净额	3,015,075,515.77	810,164,375.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	211,364.53	-2,074,225.98
五、现金及现金等价物净增加额	2,719,163,162.34	-1,911,741,944.14
加：期初现金及现金等价物余额	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17
六、期末现金及现金等价物余额	6,959,397,930.37	4,240,234,768.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：中铁二局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	56,611,353,551.57	57,992,639,638.16
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同保费取得的现金		
▲收到再保险业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	7,210,319.84	50,216,335.95
收到其他与经营活动有关的现金	4,636,490,206.91	9,579,828,068.59
经营活动现金流入小计	61,255,054,078.32	67,622,684,042.70
购买商品、接收劳务支付的现金	53,083,989,380.75	48,223,153,187.18
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分出再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,948,244,083.29	1,691,824,458.02
支付的各项税费	755,790,297.43	667,218,661.93
支付其他与经营活动有关的现金	3,306,780,071.76	16,462,353,412.86
经营活动现金流出小计	60,094,803,833.23	67,044,549,719.99
经营活动产生的现金流量净额	1,160,250,245.09	578,134,322.71
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金	38,009,150.00	
取得投资收益收到的现金	20,049,513.21	55,740,525.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	57,885,605.13	3,544,800.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,996,900,055.21	
投资活动现金流入小计	2,112,844,323.55	59,285,325.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	261,270,865.64	116,582,628.50
投资支付的现金	560,848,900.00	296,780,945.50
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		444,344,795.88
支付其他与投资活动有关的现金		1,996,900,055.21
投资活动现金流出小计	822,119,765.64	2,854,608,425.09
投资活动产生的现金流量净额	1,290,724,557.91	-2,795,323,100.03
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金	800,000,000.00	9,808,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	19,475,000,000.00	19,569,999,800.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,275,000,000.00	19,579,807,800.00
偿还债务所支付的现金	16,729,966,566.66	18,276,210,702.07
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	525,999,003.49	485,932,730.48
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,597,560,700.07	5,500,000.00
筹资活动现金流出小计	19,853,526,270.22	18,767,643,432.55
筹资活动产生的现金流量净额	421,473,729.78	812,164,367.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	82,566.26	-415,839.96
五、现金及现金等价物净增加额	2,872,531,099.04	-1,405,440,249.83
加：期初现金及现金等价物余额	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61
六、期末现金及现金等价物余额	5,939,291,434.82	3,066,760,335.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中铁二局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	7,692,920,351.00	6,981,696,183.49	9,922,216.69		200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82
加：会计政策变更	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他							-		-
二、本年年初余额	7,692,920,351.00	6,981,696,183.49	9,922,216.69	-	200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	799,337,800.13	28,471,866.86	-	7,960,864.70	320,174,535.09	1,155,945,066.78	-226,356,534.11	929,588,532.67
（一）综合收益总额	——	——	28,471,866.86	——	——	328,142,330.57	356,614,197.43	8,869.69	356,623,067.12
（二）所有者投入和减少资本	-	799,337,800.13	-	-	-693.08	-6,237.70	799,330,869.35	-226,365,403.80	572,965,465.55
1.所有者投入的普通股		800,000,000.00	——	——	——	——	800,000,000.00	19,800,000.00	819,800,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本			——	——	——	——	-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额		-662,199.87	——	——	——	——	-662,199.87		-662,199.87
4.其他					-693.08	-6,237.70	-6,930.78	-246,165,403.80	-246,172,334.58
（三）专项储备提取和使用				-			-	-	-
1.提取专项储备	——	——	——	1,835,284,374.79	——	——	1,835,284,374.79		1,835,284,374.79
2.使用专项储备	——	——	——	-1,835,284,374.79	——	——	-1,835,284,374.79		-1,835,284,374.79
（四）利润分配	-	-	-	-	7,961,557.78	-7,961,557.78	-	-	-
1.提取盈余公积	——	——	——	——	7,961,557.78	-7,961,557.78	-	——	-
其中：法定公积金	——	——	——	——	7,961,557.78	-7,961,557.78	-	——	-
任意公积金	——	——	——	——			-	——	-
#储备基金	——	——	——	——			-	——	-
#企业发展基金	——	——	——	——			-	——	-
#利润归还投资	——	——	——	——			-	——	-
△ 2.提取一般风险准备	——	——	——	——	——		-	——	-
3.对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——		-		-
4.其他							-		-
（五）所有者权益内部结转	-	-					-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）			——	——	——	——	-	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	-	——	-
3.盈余公积弥补亏损	——	——	——	——			-	——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	——	——		——	——		-	——	-
5.其他综合收益结转留存收益	——	——		——			-	——	-
6.其他							-		-
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	7,781,033,983.62	38,394,083.55	-	208,494,486.86	604,082,821.69	16,324,925,726.72	74,130,260.77	16,399,055,987.49

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁二局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	7,692,920,351.00	6,963,191,380.37	14,020,935.93		176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92
加：会计政策变更							-		-
前期差错更正							-		-
其他							-		-
二、本年年初余额	7,692,920,351.00	6,963,191,380.37	14,020,935.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	18,504,803.12	-4,098,719.24	-	24,503,792.44	275,707,248.98	314,617,125.30	53,354,111.60	367,971,236.90
（一）综合收益总额	——	——	-4,098,719.24	——	——	300,211,041.42	296,112,322.18	-20,801,237.13	275,311,085.05
（二）所有者投入和减少资本	-	18,504,803.12	-	-	-	-	18,504,803.12	74,155,348.73	92,660,151.85
1.所有者投入的普通股		9,808,000.00	——	——	——	——	9,808,000.00		9,808,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本			——	——	——	——	-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额		2,852,151.85	——	——	——	——	2,852,151.85		2,852,151.85
4.其他		5,844,651.27					5,844,651.27	74,155,348.73	80,000,000.00
（三）专项储备提取和使用				-			-	-	-
1.提取专项储备	——	——	——	1,629,333,718.79	——	——	1,629,333,718.79		1,629,333,718.79
2.使用专项储备	——	——	——	-1,629,333,718.79	——	——	-1,629,333,718.79		-1,629,333,718.79
（四）利润分配	-	-	-	-	24,503,792.44	-24,503,792.44	-	-	-
1.提取盈余公积	——	——	——	——	24,503,792.44	-24,503,792.44	-	——	-
其中：法定公积金	——	——	——	——	24,503,792.44	-24,503,792.44	-	——	-
任意公积金	——	——	——	——			-	——	-
#储备基金	——	——	——	——			-	——	-
#企业发展基金	——	——	——	——			-	——	-
#利润归还投资	——	——	——	——			-	——	-
△ 2.提取一般风险准备	——	——	——	——	——		-	——	-
3.对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——		-		-
4.其他							-		-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）			——	——	——	——	-	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	-	——	-
3.盈余公积弥补亏损	——	——	——	——			-	——	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	——	——		——	——		-	——	-
5.其他综合收益结转留存收益	——	——		——	——		-	——	-
6.其他							-		-
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	6,981,696,183.49	9,922,216.69	-	200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：中铁二局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	7,692,920,351.00				6,415,112,075.20	-11,294,713.93		201,265,408.12		593,225,231.23	14,891,228,351.62
加：会计政策变更	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他											-
二、本年年初余额	7,692,920,351.00	-	-	-	6,415,112,075.20	-11,294,713.93	-	201,265,408.12	-	593,225,231.23	14,891,228,351.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	799,337,800.13	-6,709,489.23	-	7,960,864.70	-	86,548,628.67	887,137,804.27
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	-6,709,489.23	——	——	——	79,615,577.76	72,906,088.53
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	799,337,800.13		-	-693.08	-	-6,237.70	799,330,869.35
1.所有者投入的普通股		——	——	——	800,000,000.00	——	——	——	——	——	800,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	-
3.股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	-662,199.87	——	——	——	——	——	-662,199.87
4.其他		——	——	——				-693.08		-6,237.70	-6,930.78
（三）专项储备提取和使用		——	——	——			-				-
1.提取专项储备	——	——	——	——	——	——	1,308,889,492.98	——	——	——	1,308,889,492.98
2.使用专项储备	——	——	——	——	——	——	-1,308,889,492.98	——	——	——	-1,308,889,492.98
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	7,961,557.78	-	6,939,288.61	14,900,846.39
1.提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	7,961,557.78	——	-7,961,557.78	-
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	7,961,557.78	——	-7,961,557.78	-
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——		——		-
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——		——		-
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——		——		-
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——		——		-
△2.提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——			-
3.对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——		-
4.其他										14,900,846.39	14,900,846.39
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——		——	——	-
3.盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——		——		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——		——	——	——		-
5.其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——		——		——		-
6.其他					-						-
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	-	-	-	7,214,449,875.33	-18,004,203.16	-	209,226,272.82	-	679,773,859.90	15,778,366,155.89

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁二局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	7,692,920,351.00				6,402,451,923.35	-7,195,994.69		176,761,615.68		372,691,099.27	14,637,628,994.61
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	7,692,920,351.00	-	-	-	6,402,451,923.35	-7,195,994.69	-	176,761,615.68	-	372,691,099.27	14,637,628,994.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	12,660,151.85	-4,098,719.24	-	24,503,792.44	-	220,534,131.96	253,599,357.01
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	-4,098,719.24	——	——	——	245,037,924.40	240,939,205.16
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	12,660,151.85	-	-	-	-	-	12,660,151.85
1.所有者投入的普通股		——	——	——	9,808,000.00	——	——	——	——	——	9,808,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本						——	——	——	——	——	-
3.股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——	2,852,151.85	——	——	——	——	——	2,852,151.85
4.其他		——	——	——							-
（三）专项储备提取和使用		——	——	——			-				-
1.提取专项储备	——	——	——	——	——	——	928,906,418.52	——	——	——	928,906,418.52
2.使用专项储备	——	——	——	——	——	——	-928,906,418.52	——	——	——	-928,906,418.52
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	24,503,792.44	-	-24,503,792.44	-
1.提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	24,503,792.44	——	-24,503,792.44	-
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	24,503,792.44	——	-24,503,792.44	-
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——		——		-
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——		——		-
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——		——		-
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——		——		-
△2.提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——			-
3.对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——		-
4.其他											-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）		——	——	——		——	——	——	——	——	-
2.盈余公积转增资本（或股本）		——	——	——	——	——	——		——	——	-
3.盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——		——		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——		——	——	——		-
5.其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——		——	——	——		-
6.其他											-
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	-	-	-	6,415,112,075.20	-11,294,713.93	-	201,265,408.12	-	593,225,231.23	14,891,228,351.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

中铁二局集团有限公司(以下简称公司或本公司)由中铁二局股份有限公司发起设立，于 2015 年 11 月 18 日在成都市市场监督管理局，总部位于四川省成都市，本公司现持有统一社会信用代码为 91510100MA61RKR7X3 的营业执照，注册资本 769,292.03 万人民币，营业期限为永久。本公司注册地为四川省成都市金牛区通锦路 16 号。

本公司的母公司为中国中铁股份有限公司，所属的集团总部(最终母公司)为中国铁路工程集团有限公司。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)属基础建设行业，主要业务为各类工业、能源、交通、民用等工程项目的施工的承包，工程材料与设备采购（含铁路专用设备），工程技术开发与咨询，机械租赁，铁路临管运输和公路运输，铁路简支梁生产，仓储业务，工程设计，工程勘察，市政共用设计及建筑，铁路、公路工程设计等业务。

本财务报表业经本公司董事会批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间，本集团基础设施建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期、制造及安装期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(三) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(五) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1. 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

合并当期期末，如合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的，则以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量。购买日后 12 个月内对确认的暂时价值进行调整的，视为在购买日确认和计量。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

3. 业务

业务是指企业内部某些生产经营活动或资产的组合，该组合一般具有投入、加工处理过程和产出能力，能够独立计算其成本费用或所产生的收入。

合并方在合并中取得的组合应当至少同时具有一项投入和一项实质性加工处理过程，且二者相结合对产出能力有显著贡献，该组合才构成业务。

该组合在合并日无产出的，同时满足下列条件的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

(1) 该加工处理过程对投入转化为产出至关重要；

(2) 具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工，且具备必要的材料、权利、其他经济资源等投入，例如技术、研究和开发项目、房地产或矿区权益等。

该组合在合并日有产出的，满足下列条件之一的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

(1) 该加工处理过程对持续产出至关重要，且具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工；

(2) 该加工处理过程对产出能力有显著贡献，且该过程是独有、稀缺或难以取代的。

本集团在判断组合是否构成业务时，从市场参与者角度考虑可以将其作为业务进行管理和经营，而不是根据合并方的管理意图或被合并方的经营历史来判断。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司或吸收合并下的被合并方，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司或被合并方同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示，子公司当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中净利润及综合收益总额项下单独列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素(如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关)而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本公司在结构化主体中担任资产管理人时，本公司需要判断，在结构化主体中，本公司是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本公司担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人(结构化主体的其他投资者)行使决策权，则本公司不控制该结构化主体。若本公司担任资产管理人时被判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

(七) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营，当本公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

(1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

(2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

(3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

(八) 现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其外币财务报表折算为人民币报表：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目，采用交易发生日的即期汇率折算；年/期初未分配利润为上一年/期折算后的年/期末未分配利润；年/期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。按照上述折

算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》(“收入准则”)初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，

则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的债权投资)等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

2) 对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本集团将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资(将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产)、应收款项融资、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资)等项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益，该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团指定为以公允价值计量且其变

动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

2. 金融负债的分类和计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计

量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况，若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本集团在应用金融工具减值规定时，将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已经发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

(3) 预期信用损失的确定

本集团对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失，对应收账款与合同资产，本集团除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上确定其信用损失。本集团以信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别，本集团采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。

本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1)应收票据

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据组合 1-商业承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收票据组合 1-银行承兑汇票		

2)应收账款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款组合 1-应收中国中铁内部单位	客户类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款组合 2-应收中央企业客户		
应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户		
应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司		
应收账款组合 5-应收海外企业客户		
应收账款组合 6-应收其他客户		

3)其他应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款组合 1-应收押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款组合 2-应收代垫款		
其他应收款组合 3-应收其他款项		

4)合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产组合 1-已完工未结算施工项目	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产组合 5-应收质量保证金		

5)长期应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
长期应收款组合 1-应收工程款、应收租赁款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

3) 对于财务担保合同，信用损失为本集团就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本集团预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，

信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额，这种减记构成相关金融资产的终止确认。

4. 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3)虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本集团按照下列方式对相关负债进行计量：

(1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价

与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

6. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利(或股息)、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行(含再融资)、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和

金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

2. 存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 周转材料的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

(十二) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，本集团将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认减值准备(附注四(十))。

(十三) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

2. 初始投资成本的确定

(1) 对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

3.后续计量及损益确认方法

(1) 按成本法核算的长期股权投资

本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量，追加或收回投资调整长期股权投资的成本，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

(2) 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比

例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

（十四）投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

2. 投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

3. 当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

4. 本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

类　别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	0-5	1.90-6.67
机器设备	年限平均法	8-15	0-5	6.33-12.50
运输设备	年限平均法	4-12	0-5	7.92-25.00
其　他	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）借款费用

1. 借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

2. 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

3. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

4. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销)，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十八）无形资产

1. 无形资产包括矿权、土地使用权、特许经营权、专利权、非专利技术、软件等，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

(1) 矿权

矿权包括探矿权和采矿权。

探矿权是指取得探矿权的成本及可形成地质勘探结果的资本性支出。形成地质成果的探矿权转入采矿权，并自相关矿山开始开采时，按其已探明矿山储量按照工作量法计提摊销，不能形成地质成果的探矿权成本一次性记入当期损益。

采矿权包括支付的采矿权价款及其他直接费用。采矿权依据相关的已探明矿山储量按照工作量法计提摊销。

(2) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(3) 特许经营权

本公司作为社会资本方，采用政府和社会资本合作(以下简称“PPP”)项目合同等参与高速公路及其他基础设施的建设并取得特许经营权资产，在项目运营期间，本公司有权利向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项，并按照附注四(十)的规定进行会计处理。本公司在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。本公司取得的与高速公路有关的特许经营权按照车流量法进行摊销；与其他基础设施有关的特许经营权按照预计经营期间 12-40 年平均摊销。

(4) 专利权

专利权按法律规定的有效年限 2-10 年平均摊销。

(5) 非专利技术

非专利技术按预计使用年限或合同规定的使用年限 2-10 年平均摊销。

(6) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 2-10 年平均摊销。

2. 对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 研究与开发

本公司的研究开发支出主要包括本公司实施研究开发活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试及研发技术服务费等支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

(1) 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；

(2) 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；

(4) 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；

(5) 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益，以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产，已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

1. 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(1) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 补充退休福利

对于设定受益计划，本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

1)服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)；

2)设定受益计划义务的利息费用；

3)重新计量设定受益计划净负债所产生的变动。

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

1)离休人员的补充退休后医疗报销福利；

2)离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利。

3. 辞退福利

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 股份支付

1. 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团实施的中国中铁 2021 年限制性股票激励计划作为以权益结算的股份支付进行核算。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本集团不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

中国中铁修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本集团根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团按照修改后的可行权条件核算；如果以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非中国中铁取消了部分或全部已授予的权益工具。如果中国中铁取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果中国中铁需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

（二十二）预计负债

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

1. 修复义务

因特许经营权合同要求本集团需承担对所管理收费公路进行大修养护及路面重铺的责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

2. 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

3. 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

4. 质量保证金

因产品销售合同要求，本集团需承担对所销售隧道掘进设备质保期内进行维修责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

（二十三）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 基础设施建设及相关业务和部分制造与安装业务的收入

本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，以及在工程设备与零部件制造业务中的钢结构产品制造与安装业务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同、基建项目的勘察设计等服务合同以及钢结构产品制造与安装合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务以及钢结构产品制造与安装而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；本集团对于合同取得成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一个营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。

(2) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债(附注四(二十二))。

(3) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。本集团的房地产销售收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若包含重大融资成分，本集团将相应调整合同承诺对价。

本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时点确认。

(4) PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本集团为主要责任人，则相应地并按照附注四（二十三）3.(1)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本集团在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本集团从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(5) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(二十三)3.(1)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量。在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(6) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(二十四) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1)公司能够满足政府补助所附的条件；(2)公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助，政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助，对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用，与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

6. 拆迁补偿款的会计处理方法

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后损新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

(二十六) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，

确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

3. 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

4. 同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；

(2) 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(二十七) 租赁

1. 公司作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等，本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产，使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债，租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本集团将应收租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

（二十八）公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

（二十九）资产证券化业务的会计处理方法

本集团将部分应收款项（“基础资产”）证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本集团作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间

的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本集团保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：1)本集团只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；2)转让合同规定禁止本集团出售或抵押该金融资产，但本集团可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；3)本集团有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；

(2) 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

(3) 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本集团将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

（三十）其他重要的会计政策和会计估计

1. 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

2. 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部，公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

(2)管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

(3)能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

（三十一）重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1.采用会计政策的关键判断

(1)对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权，如果本集团是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本集团将进行重新评估。

(2)金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是

否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

2.重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(2) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本集团参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。如果预期信用损失率计算结果较管理层以往预期信用损失率存在差异时，管理层将考虑是否需要调整对预期信用损失率的估计。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2024年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是50%、40%和10%(2023年度：50%、40%和10%)。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2024年度，本集团已考虑了不同宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

项　目	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.17%	4.58%	5.38%

项　目	经济情景		
工业增加值	5.62%	4.72%	6.01%

2023年度，本集团在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

项　目	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.85%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%

(3) 债权投资的预期信用损失

本集团对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(4) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(5) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。



如附注六(二)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(6) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任，其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估，本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率，其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

1.《企业会计准则解释第 17 号》

(1) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，对 2021 年 1 月 1 日之后开展的售后租回交易进行追溯调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2.《企业会计准则解释第 18 号》



公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

(三) 前期会计差错更正

本报告期无前期会计差错更正。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税　种	计 税 依 据	税　率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%/5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%/15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
中铁二局第一工程有限公司	15%
中铁二局第二工程有限公司	15%
中铁二局第四工程有限公司	15%
中铁二局第五工程有限公司	15%
中铁二局第六工程有限公司	15%
中铁二局集团新运工程有限公司	15%
中铁二局集团电务工程有限公司	15%
成都中铁二局建筑结构有限公司	15%
中铁二局集团装饰装修工程有限公司	15%
中铁成都规划设计院有限责任公司	15%
深圳中铁二局工程有限公司	15%
成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	15%



中铁二局集团(西安)工程有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

本集团部分子公司根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)的规定，经所在地税务机关批准，自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日享受企业所得税税率 15%的税收优惠政策。

根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税发[2020]23 号)的规定，如果满足“设在西部地区，以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业继续减按 15%的税率征收企业所得税。2021 年 1 月 18 日，《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》(国家发展和改革委员会令 2021 年第 40 号)颁布，本集团部分子公司的主营业务在《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》中所规定的鼓励类产业范围之内，继续享受西部大开发税收优惠政策。



七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	从属母公司表决权比例(%)	实际持有比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额	取得方式
1	中铁二局第一工程有限公司	二级	境内非全资子企业	贵阳	贵阳	工程施工	500,000,000.00	100.00	100.00	100.00	956,947,655.72	同一控制下企业合并
2	中铁二局第二工程有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	工程施工	500,000,000.00	100.00	100.00	100.00	955,103,464.98	同一控制下企业合并
3	中铁二局第三工程有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	工程施工	200,000,000.00	100.00	100.00	100.00	225,891,291.95	同一控制下企业合并
4	中铁二局第四工程有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	工程施工	600,000,000.00	100.00	100.00	100.00	953,927,773.72	同一控制下企业合并
5	中铁二局第五工程有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	工程施工	500,000,000.00	100.00	100.00	100.00	900,527,302.40	同一控制下企业合并
6	中铁二局第六工程有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	工程施工	600,000,000.00	100.00	100.00	100.00	600,456,152.82	同一控制下企业合并
7	中铁二局发展投资有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	工程施工	600,000,000.00	100.00	100.00	100.00	600,494,051.28	投资设立
8	中铁二局发展电务工程有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	工程施工	600,000,000.00	100.00	100.00	100.00	721,158,611.58	同一控制下企业合并
9	中铁二局发展新运工程有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	工程施工	600,000,000.00	100.00	100.00	100.00	604,940,225.51	同一控制下企业合并
10	成都中铁二局建筑装饰有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	生产销售	80,000,000.00	100.00	100.00	100.00	89,942,006.84	同一控制下企业合并
11	绵中市新园开物经营发有限公司	二级	境内非全资子企业	绵中	绵中	公园经营开发	30,000,000.00	100.00	100.00	100.00	35,000,228.23	同一控制下企业合并
12	中铁二局智慧环境新基建有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	工程维修	20,000,000.00	100.00	100.00	100.00	20,224,149.28	同一控制下企业合并
13	成都中铁二局城镇安装工程有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	物业管理	5,000,000.00	100.00	100.00	100.00	10,743,015.55	同一控制下企业合并
14	中铁二局智慧装配集成工程有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	销售制造	150,000,000.00	100.00	100.00	100.00	175,026,238.57	同一控制下企业合并
15	中铁二局机械工程有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	租赁	300,000,000.00	100.00	100.00	100.00	300,458,997.53	同一控制下企业合并
16	中铁设备租赁设计发有限责任公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	勘测设计	50,000,000.00	100.00	100.00	100.00	55,406,041.59	同一控制下企业合并

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	从属母公司表决权比例(%)	实际持有比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额	取得方式
17	福建中铁二局建设有限公司	二级	境内非全资子企业	福建	福建	房地产开发	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	106,957,562.49	同一控制下企业合并
18	成都中铁二局城镇建设有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	房地产开发	10,000,000.00	60.00	60.00	60.00	33,983,632.77	同一控制下企业合并
19	中铁二局发展控股有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	市政、绿化等建设	200,000,000.00	100.00	100.00	100.00	206,399,041.99	同一控制下企业合并
20	中铁二局（广州）工程有限公司	二级	境内非全资子企业	广州	广州	工程施工	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
21	中铁二局集团（香港）有限公司	二级	境外子公司	香港	香港	工程施工	596,500.00	100.00	100.00	100.00	5,337,281.84	投资设立
22	中铁二局发展（安徽）建筑有限公司	二级	境内子公司	安庆	安庆	工程施工	12,578,400.00	100.00	100.00	100.00	14,142,432.25	投资设立
23	四川航正工程检测技术有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	工程检测	50,000,000.00	100.00	100.00	100.00	45,816,585.20	投资设立
24	中铁二局发展（西安）工程有限公司	二级	境内非全资子企业	西安	西安	工程施工	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
25	中铁二局发展（上海）建设有限公司	二级	境内非全资子企业	上海	上海	工程施工	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
26	中铁二局集团（昆明）有限公司	二级	境内子公司	昆明	昆明	工程施工	5,656,722.22	100.00	100.00	100.00	5,656,722.22	投资设立
27	中铁二局广西建筑工程有限公司	二级	境内非全资子企业	南宁	南宁	工程施工	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
28	中铁二局青岛工程有限公司	二级	境内非全资子企业	青岛	青岛	工程施工	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
29	中铁二局世安建筑发展有限公司	二级	境内非全资子企业	世安	世安	工程施工	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
30	深圳中铁二局工程有限公司	二级	境内非全资子企业	深圳	深圳	工程施工	600,000,000.00	100.00	100.00	100.00	628,771,466.85	投资设立
31	中铁二局云南工程有限公司	二级	境内非全资子企业	云南	云南	工程施工	30,000,000.00	100.00	100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
32	中铁二局基础江苏工程有限公司	二级	境内非全资子企业	江苏	江苏	工程施工	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	投资设立
33	中铁二局（东莞）工程有限公司	二级	境内非全资子企业	东莞	东莞	工程施工	0.00	100.00	100.00	100.00	0.00	投资设立
34	中铁二局重庆建筑有限公司	二级	境内非全资子企业	重庆	重庆	工程施工	0.00	100.00	100.00	100.00	0.00	投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	从属母公司表决权比例(%)	实际持有比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额	取得方式
35	中铁二局智慧科技有限公司	二级	境内非全资子企业	成都	成都	工程施工	0.00	100.00	100.00	100.00	0.00	投资设立
36	中铁二局交通投资有限公司	二级	境内非全资子企业	昆明	昆明	工程施工	0.00	100.00	100.00	100.00	0.00	投资设立
37	中铁二局发展建设工程有限公司	二级	境内非全资子企业	保定	保定	工程施工	0.00	100.00	100.00	100.00	0.00	投资设立
38	中铁二局发展绵阳建设有限公司	二级	境内非全资子企业	绵阳	绵阳	工程施工	0.00	100.00	100.00	100.00	0.00	投资设立
39	广西百色先锋教育投资有限公司	二级	境内非全资子企业	百色	百色	PPP项目建设	60,000,000.00	34.00	34.00	90.00	15,560,000.00	投资设立
40	中铁二局发展浙江工程有限公司	二级	境内非全资子企业	杭州	杭州	工程施工	0.00	100.00	100.00	100.00	0.00	投资设立

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因说明：

根据本公司和天津铜诚投资管理中心（有限合伙）签订的《一致行动协议》，本公司实际拥有广西百色先锋教育投资有限公司的 90%表决权。

（二）本期不再纳入合并范围的原子公司

1. 原子公司基本情况

序号	公司名称	注册地	业务性质	母公司的持股比例	母公司的表决权比例	不再纳入合并范围原因
1	中铁二局房地产集团有限公司	成都	房地产开发	100.00%	100.00%	股权全部处置

2. 原子公司相关财务信息

名称	处置日		
	资产总额	负债总额	净资产
中铁二局房地产集团有限公司	13,083,584,206.49	11,980,294,450.99	1,103,379,755.50

（续上表）

名称	上一会计期间资产负债表日		
	资产总额	资产总额	资产总额
中铁二局房地产集团有限公司	13,083,584,206.49	13,083,584,206.49	13,083,584,206.49

（三）本期新纳入合并范围的主体

公司名称	持股比例(%)	期末净资产	本期净利润	纳入合并范围的原因
广西百色先锋教育投资有限公司	34.00	40,119,807.56	30,796.24	一致行动协议
中铁二局集团浙江工程有限公司	100.00	-1,433,130.20	-1,433,130.20	新设子公司

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 01 月 01 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位。

（一）货币资金

1. 明细情况

项目	期末金额	期初金额
库存现金	289,450.46	563,377.18
银行存款	9,312,794,167.59	6,270,398,592.97
其他货币资金	513,003.93	26,000,398.24
合计	9,313,596,621.98	6,296,962,368.39
其中：存放在境外的款项总额	87,120,557.45	90,430,506.70
存放财务公司的款项总额	2,643,754,144.16	652,931,244.67

2. 其他说明

(1) 受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
履约保证金	2,189,365.64	8,698,359.43
用于担保的定期存款或通知存款		268,995.94
被冻结的银行存款	815,101,442.80	1,479,317,843.16
其他保证金	36,907,883.17	68,442,401.83
合　计	854,198,691.61	1,556,727,600.36

(2) 三个月以上的定期存款

项　目	期末余额	期初余额
三个月以上的定期存款	1,500,000,000.00	500,000,000.00
合　计	1,500,000,000.00	500,000,000.00

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

项　目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	74,686,822.60		74,686,822.60
合　计	74,686,822.60		74,686,822.60

(续上表)

项　目	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	3,310,000.00		3,310,000.00
商业承兑汇票	151,860,398.13	705,042.36	151,155,355.77
合　计	155,170,398.13	705,042.36	154,465,355.77

2. 应收票据坏账准备

类　别	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金　额	比例(%)	金　额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	74,686,822.60	100.00			74,686,822.60
合　计	74,686,822.60	100.00			74,686,822.60

(续上表)

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金　额	比例(%)	金　额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	155,170,398.13	100.00	705,042.36	0.45	154,465,355.77
合　计	155,170,398.13	100.00	705,042.36	0.45	154,465,355.77

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

类　别	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票	74,686,822.60		
小　计	74,686,822.60		

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项　目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	705,042.36		705,042.36			
其中：组合1 商业承兑汇票	705,042.36		705,042.36			
小　计	705,042.36		705,042.36			

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	9,696,403,805.82	30,146,554.54	9,831,120,899.50	38,107,937.10
1至2年	3,795,882,272.01	168,340,863.20	5,352,355,608.50	231,895,826.20
2至3年	2,395,149,983.27	219,687,449.11	4,183,432,541.14	388,602,409.51



账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3年以上	3,466,766,383.34	1,034,839,996.28	2,638,846,096.74	996,589,785.95
合　计	19,354,202,444.44	1,453,014,863.13	22,005,755,145.88	1,655,195,958.76

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金　额	比例(%)	金　额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	16,096,437.74	0.08	15,988,989.75	99.33	107,447.99
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	19,338,106,006.70	99.92	1,437,025,873.38	7.43	17,901,080,133.32
其中：组合-应收中铁内部单位	6,830,073,049.60	35.29	213,552,330.48	3.13	6,616,520,719.12
组合-应收中央企业客户	403,982,357.36	2.09	8,568,529.75	2.12	395,413,827.61
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	6,850,937,283.49	35.40	575,590,436.56	8.40	6,275,346,846.93
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,156,931,812.64	5.98	13,199,012.97	1.14	1,143,732,799.67
组合-应收海外企业客户	18,327,894.44	0.09	183,278.94	1.00	18,144,615.50
组合-应收其他	4,077,853,609.17	21.07	625,932,284.68	15.35	3,451,921,324.49
合　计	19,354,202,444.44	100.00	1,453,014,863.13	7.51	17,901,187,581.31

(续上表)

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金　额	比例(%)	金　额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	12,427,158.40	0.06	12,158,538.43	97.84	268,619.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	21,993,327,987.48	99.94	1,643,037,420.33	7.47	20,350,290,567.15
其中：组合-应收中铁内部单位	8,514,051,965.04	38.69	194,357,867.09	2.28	8,319,694,097.95
组合-应收中央企业客户	770,571,462.97	3.50	30,348,037.22	3.94	740,223,425.75
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	7,011,363,884.97	31.86	814,768,207.89	11.62	6,196,595,677.08
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	607,039,504.48	2.76	14,202,206.54	2.34	592,837,297.94
组合-应收海外企业客户	2,074,131.44	0.01	20,741.31	1.00	2,053,390.13
组合-应收其他	5,088,227,038.58	23.12	589,340,360.28	11.58	4,498,886,678.30
合　计	22,005,755,145.88	100.00	1,655,195,958.76	7.52	20,350,559,187.12



(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
四川天乾物资贸易有限公司	3,223,169.28	3,223,169.28	100.00
成都名仕集团有限公司	1,774,027.28	1,666,579.29	93.94
四川金鼎鑫实业有限公司	1,158,482.89	1,158,482.89	100.00
淮北粤通置业有限公司	1,152,022.27	1,152,022.27	100.00
四川省南充宏城建筑工程有限责任公司	1,290,135.20	1,290,135.20	100.00
其　他	7,498,600.82	7,498,600.82	100.00
小　计	16,096,437.74	15,988,989.75	99.33

上述债务人经营出现风险。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其中：组合-应收中铁内部单位	6,830,073,049.60	3.13	213,552,330.48
组合-应收中央企业客户	403,982,357.36	2.12	8,568,529.75
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	6,850,937,283.49	8.40	575,590,436.56
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,156,931,812.64	1.14	13,199,012.97
组合-应收海外企业客户	18,327,894.44	1.00	183,278.94
组合-应收其他	4,077,853,609.17	15.35	625,932,284.68
小　计	19,338,106,006.70	7.43	1,437,025,873.38

(续上表)

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其中：组合-应收中铁内部单位	8,514,051,965.04	2.28	194,357,867.09
组合-应收中央企业客户	770,571,462.97	3.94	30,348,037.22
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	7,011,363,884.97	11.62	814,768,207.89
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	607,039,504.48	2.34	14,202,206.54
组合-应收海外企业客户	2,074,131.44	1.00	20,741.31



组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收其他	5,088,227,038.58	11.58	589,340,360.28
小　计	21,993,327,987.48	7.47	1,643,037,420.33

3. 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
贵州中建南明投资有限公司	36,385,600.69	41,823,618.12	款项收回
苏州工业园区市政建设管理中心	29,601,614.56	29,601,614.56	款项收回
六盘水群利旅游开发投资有限责任公司	27,887,903.14	27,887,903.14	款项收回
深圳市下坪环境园	23,103,149.87	23,103,149.87	款项收回
中铁西藏交通工程建设项目管理有限公司	19,561,940.88	19,561,940.88	款项收回
广州市塘城区人民政府荔城街道办事处	18,456,450.47	18,456,450.47	款项收回
儋州智源旅游开发有限公司	16,798,396.14	16,798,396.14	款项收回
烟台锦辰房地产开发有限公司	16,362,224.66	16,362,224.66	款项收回
贵阳城发项目管理有限公司	15,657,002.06	15,657,002.06	款项收回
其　他	691,540,372.17	1,186,070,862.29	款项收回
小　计	895,354,654.64	1,395,323,162.19	

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中铁珠三角投资发展有限公司	446,715,878.99	2.31	9,753,124.69
中铁南方（东莞）投资有限公司	338,514,748.59	1.75	17,044,553.01
贵阳市投资控股集团有限公司	296,652,689.04	1.53	19,813,708.16
苏州市轨道交通集团有限公司	286,696,707.62	1.48	17,002,192.87
苏州工业园区市政建设管理中心	249,184,359.31	1.29	1,245,921.80
小　计	1,617,764,383.55	8.36	64,859,500.53

5. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
西安市高新区创新城市建设发展有限公司	468,046,748.07	-245,632,064.76
西成铁路客运专线陕西有限责任公司	296,928,248.25	
成都锦晨悦城市建设开发有限公司	296,668,424.73	
中国雄安集团城市发展投资有限公司	274,640,603.65	
中国铁路设计集团有限公司	223,196,161.00	
广东珠三角城际轨道交通有限公司	207,538,761.77	
京雄城际铁路有限公司	203,785,997.29	
内江页岩气产业发展有限公司	170,302,198.70	
北京市轨道交通建设管理有限公司	150,125,415.66	
中国铁路北京局集团有限公司	149,724,386.05	
重庆石柱三峡水环境综合治理有限责任公司	130,707,055.94	
广西南玉铁路有限公司	126,125,592.60	
中铁十六局集团有限公司	125,856,406.00	
成都天投创新园区建设投资有限公司	125,278,418.53	
河南交投沈达高速公路有限公司	118,514,975.39	
西安高新区城市客厅开发建设有限责任公司	104,770,213.13	
荥州市曜华环保科技有限公司	101,760,798.91	
其他资产证券化单位	2,221,152,768.85	
贵阳金丰置业有限公司	47,860,000.00	-2,237,271.04
中铁青岛西海岸投资发展有限公司	36,143,465.36	-2,212,383.56
贵州中铁诺德地铁置业有限公司	32,000,000.00	-1,769,906.85
其他保理单位	13,679,386.53	-552,823.43
小　计	5,624,806,026.41	-252,404,449.64

（四）应收款项融资

项　目	期末余额	期初余额
应收票据	54,409,404.20	400,848,935.71
合　计	54,409,404.20	400,848,935.71

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账　龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金　额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,397,224,135.79	79.30	
1至2年	148,987,212.77	8.46	
2至3年	42,233,978.74	2.40	
3年以上	173,541,164.37	9.85	
合　计	1,761,986,491.67	100.00	

（续上表）

账　龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金　额	比例(%)	
1年以内(含1年)	880,207,258.00	69.96	
1至2年	111,395,340.87	8.85	
2至3年	104,852,961.52	8.33	
3年以上	161,764,024.78	12.86	
合　计	1,258,219,585.17	100.00	

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄
中铁二局第一工程有限公司贵阳市轨道交通2号线12标项目经理部	中建西部建设贵州有限公司	18,377,750.38	3-4年
中铁二局第一工程有限公司吕梁主城到新区快速路项目经理部	福建省东方华辰建设工程有限公司	14,203,302.00	1-2年
中铁二局集团有限公司济南至潍坊高速公路第六合同项目经理部	济南晓盛投资合伙企业（有限合伙）	13,675,200.00	1-2年
中铁二局第一工程有限公司贵阳市轨道交通2号线12标项目经理部	武汉航科物流有限公司	13,428,116.60	3-4年
中铁二局集团有限公司深圳拓普中心三公司收尾项目	四川省敬鑫基础工程有限责任公司	12,708,740.78	3-4年
小　计		72,393,109.76	

未结算原因为结算周期较长。

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
北京资信通机械租赁有限责任公司	116,935,395.05	6.64	

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
天津立信工程服务有限公司	73,565,602.48	4.18	
北京资信通机械租赁有限责任公司	57,144,351.53	3.24	
罗宾斯（上海）地下工程设备有限公司	47,484,142.33	2.69	
广西优通钢管有限公司	40,000,000.00	2.27	
小　计	335,129,491.40	19.02	

（六）其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收利息	104,548,436.81	
其他应收款项	15,645,527,968.86	12,978,684,446.09
合　计	15,750,076,405.67	12,978,684,446.09

1. 应收利息

（1）应收利息分类

项　目	期末余额	期初余额
拆借款	104,548,436.81	
小　计	104,548,436.81	
减：坏账准备		
合　计	104,548,436.81	

2. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	14,115,882,080.44	70,579,415.41	11,601,653,030.99	58,748,185.55
1至2年	502,809,858.58	42,716,431.17	414,340,999.23	44,191,523.03
2至3年	337,579,699.38	39,176,295.37	255,588,799.00	29,452,216.39
3年以上	1,380,485,756.45	538,758,184.04	1,371,270,746.29	531,777,204.85
合　计	16,336,758,394.85	691,230,425.99	13,642,853,575.91	664,169,129.82

（2）按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金　额	比例(%)	金　额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	654,543,739.44	4.01	265,527,925.64	40.57	389,015,838.80
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	15,682,214,635.41	95.99	425,702,505.35	2.71	15,256,512,130.06
合　计	16,336,758,394.85	——	691,230,425.99	——	15,645,527,968.86

（续上表）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金　额	比例(%)	金　额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	698,260,991.87	5.12	304,077,061.89	43.55	394,183,932.68
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	12,944,592,581.34	94.88	360,092,067.93	2.78	12,584,500,513.41
合　计	13,642,853,573.21	——	664,169,129.82	——	12,978,684,446.09

1）期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
成都中铁恒信投资有限公司	643,974,768.89	254,958,930.09	39.59	回收可能性低
安岳县交通运输局	6,362,496.00	6,362,496.00	100.00	回收可能性低
其他单位	4,206,494.55	4,206,494.55	100.00	回收可能性低
小　计	654,543,739.44	265,527,920.64	40.57	

2）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合一应收押金和保证金	926,211,234.52	16.05	148,654,962.89
组合一应收代垫款	982,057,979.57	8.18	80,301,684.50
组合一其他	13,773,945,421.32	1.43	196,745,857.96
小　计	15,682,214,635.41	2.71	425,702,505.35

（续上表）

组合名称	期初余额

	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合一应收押金和保证金	1,057,069,232.46	9.49	100,334,585.38
组合一应收代垫款	1,767,006,096.13	4.67	82,533,890.22
组合一其他	10,120,517,252.75	1.75	177,223,592.33
小　计	12,944,592,581.34	2.78	360,092,067.93

（3）其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	58,748,185.55		605,420,944.27	664,169,129.82
期初余额在本期		186,814,293.69	-186,814,293.69	
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段		186,814,293.69	-186,814,293.69	
—转回第一阶段				
本期计提	60,961,138.81		164,716,106.53	225,677,245.34
本期转回	5,736,115.73		90,924,068.45	96,660,184.18
本期转销				
本期核销				
其他变动	-677,362.05		-101,278,402.94	-101,955,764.99
期末余额	113,973,208.63		391,120,285.72	691,230,425.99

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中铁二局建设有限公司	拆借款等	13,968,101,553.60	0-5年	85.50%	377,035,971.24
中国中铁股份有限公司	押金保证金等	207,815,429.98	0-5年	1.27%	4,920,184.66
中铁投资集团有限公司	其他	98,904,000.00	0-2年	0.61%	496,800.00
中铁交通投资集团有限公司	民工工资保证金	57,543,307.04	0-5年	0.35%	13,212,631.70
成都天府新区教育投资有限公司	代垫款	57,133,018.31	1年以内	0.35%	285,665.09
小　计		14,389,497,308.93		88.08%	395,951,252.69

（七）存货

项　目	期末数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	1,991,574,023.05		1,991,574,023.05
自制半成品及在产品	357,665,638.23		357,665,638.23
其中：开发成本	357,200,333.00		357,200,333.00
库存商品(产成品)	79,102,537.23		79,102,537.23
周转材料(包装物、低值易耗品等)	1,012,273,200.73		1,012,273,200.73
其他	39,356,727.83		39,356,727.83
合　计	3,479,972,127.07		3,479,972,127.07

（续上表）

项　目	期初数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	1,840,577,430.20		1,840,577,430.20
自制半成品及在产品	4,928,602,689.23	12,666,976.78	4,915,935,712.45
其中：开发成本	4,895,640,370.25	12,666,976.78	4,882,973,393.47
库存商品(产成品)	3,742,810,784.54	84,985,374.14	3,657,825,410.40
其中：开发产品	3,719,652,810.28	84,985,374.14	3,634,667,436.14
周转材料(包装物、低值易耗品等)	940,583,522.60		940,583,522.60
其他	17,847,039.96		17,847,039.96
合　计	11,470,421,466.53	97,652,350.92	11,372,769,115.61

（八）合同资产

1. 合同资产情况

项　目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算施工项目	31,095,309,682.23	1,116,881,688.19	29,978,427,994.04
应收质量保证金	319,661,079.93	1,346,044.04	318,315,035.89

项　目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
合　计	31,414,970,762.16	1,118,227,732.23	30,296,743,029.93

（续上表）

项　目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算施工项目	28,327,018,603.52	663,695,238.66	27,663,323,364.86
应收质量保证金	504,508,505.13	2,532,054.68	501,976,450.45
合　计	28,831,527,108.65	666,227,293.34	28,165,299,815.31

2. 合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
已完工未结算施工项目合同资产	663,695,238.66	589,319,407.98	136,132,958.45		1,116,881,688.19
应收质量保证金	2,532,054.68		1,186,010.64		1,346,044.04
小　计	666,227,293.34	589,319,407.98	137,318,969.09		1,118,227,732.23

（九）其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	456,322,270.67	611,933,286.58
预缴税金	146,572,826.19	282,739,131.93
合同取得成本		20,476,394.82
代垫土地整理款		786,142,541.10
债权投资	6,071,414,891.12	
其　他		64,381,088.57
合　计	6,674,309,987.98	1,765,673,443.02

（十）长期应收款

项　目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	4,516,720,209.73	22,583,601.05	4,494,136,608.68

项　目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
合　计	4,516,720,209.73	22,583,601.05	4,494,136,608.68

（续上表）

项　目	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	17,100,000.00	85,500.00	17,014,500.00
合　计	17,100,000.00	85,500.00	17,014,500.00

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	48,846,923.85	1,871,206.38		50,718,130.23
对联营企业投资	344,320,609.15		3,400,000.00	340,920,609.15
小　计	393,167,533.00	1,871,206.38	3,400,000.00	391,638,739.38
减：长期投资减值准备				
合　计	393,167,533.00	1,871,206.38	3,400,000.00	391,638,739.38

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益
合　计	393,325,609.15	393,167,533.00			1,871,206.38
(1)合营企业	49,000,000.00	48,846,923.85			1,871,206.38
福建天成瑞源房地产股份有限公司	49,000,000.00	48,846,923.85			1,871,206.38
(2)联营企业	344,320,609.15	344,320,609.15			
广西百色先锋教育投资有限公司	3,400,000.00	3,400,000.00			
河南交投民沈高速公路有限公司	340,920,609.15	340,920,609.15			

（续上表）

被投资单位	本期增减变动		期末余额	减值准备期末
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其　他		
合　计			-3,400,000.00	391,638,739.38	
(1)合营企业				50,718,130.23	
福建天成瑞源房地产股份有限公司				50,718,130.23	
(2)联营企业			-3,400,000.00	340,920,609.15	
广西百色先锋教育投资有限公司			-3,400,000.00		
河南交投民沈高速公路有限公司				340,920,609.15	

3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项　目	期末数/本期数	期初数/上期数
合营企业：		
投资账面价值合计	50,718,130.23	48,846,923.85
净利润	1,871,206.38	-561,322.90
综合收益总额	1,871,206.38	-561,322.90
联营企业：		
投资账面价值合计	340,920,609.15	344,320,609.15

（十二）其他权益工具投资

项　目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
鲁南高速铁路有限公司	676,950,351.98	676,577,172.62	16,088,282.36	-2,626,950.64	-2,749,738.02	
河南省京武高速公路有限公司	386,330,000.00	386,330,000.00				
中铁湖南铁路科技有限责任公司	186,750,777.47	185,386,804.89		1,178,972.58	6,750,777.47	
陕西旬凤铁黄高速公路有限公司	175,500,000.00	175,500,000.00				
中铁(河南)源汇高速公路有限公司	148,813,274.81	145,969,538.12		3,745,743.69	-3,686,525.19	
四川简阳农村商业银行股份有限公司	131,971,937.24	39,991,993.07	4,525,983.82	41,559,517.21	71,348,758.04	
贵阳轨道交通二号线建设运营有限公司	118,314,086.84	118,314,086.84				
贵州铜瓮高速公路发展有限公司	98,816,000.00	98,816,000.00				
中铁（辽宁）本桓高速公路有限公司	98,628,543.23	43,568,543.23				
中铁京雄（北京）高速公路发展有限公司	97,095,794.10	95,689,642.96		+2,393,848.86	+2,393,848.86	
云南玉楚高速公路投资开发有限公司	90,212,888.58	94,385,932.12		+4,173,043.14	+4,204,611.02	
吉林中铁高速公路有限公司	79,464,200.00	65,306,000.00				
中铁（天津）轨道交通投资建设有	66,213,400.00	58,671,600.00				

项　目	期末金额	期初金额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
限公司						
中铁京西（北京）高速公路发展有限公司	61,665,528.00	61,665,528.00				
重庆石柱三峡水环境综合治理有限责任公司	46,226,300.00	28,256,000.00				
贵州威围高速公路发展有限公司	39,264,357.48	46,681,584.14		-1,417,226.66	-13,045,642.52	
中铁渤新（南庄）高速公路有限责任公司	24,934,551.67	24,934,551.67				
上海联铁置业发展有限公司	24,573,983.13	24,917,331.35		+998,146.20	+339,814.82	
中铁渤新（周口）高速公路有限公司	24,412,733.88	24,412,733.88				
中铁滨阳（天津）轨道交通投资发展有限公司	20,029,700.00	20,029,700.00				
广西中铁五上高速公路有限公司	19,900,000.00	10,000,000.00				
重庆渝阳二峡水环境综合治理有限责任公司	13,780,000.00	13,780,000.00				
重庆环投再盛环境治理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
吉林省吉高路桥建设有限公司	9,968,082.83	9,968,082.83				
贵州中铁交通双龙投资建设有限公司	9,007,400.00	9,007,400.00				

项　目	期末金额	期初金额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
中铁顺新（鹰监）高速公路有限公司	8,581,089.01	8,581,089.01				
北京弘诚永和投资管理中心（有限合伙）	7,898,022.20	1,899,108.01		-1,982.78	-1,977.74	
自贡中铁蓝溪河水系治理项目建设有限公司	6,993,965.24	8,600,000.00		-1,606,034.76	-1,606,034.76	
广州南沙科创产业园开发管理有限公司	6,940,000.00	6,600,000.00				
兰州中通国高速公路有限公司	6,424,700.00					
成都市新都中铁动力新城建设投资有限公司	6,148,300.00	4,899,000.00				
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	6,977,800.00	4,000,000.00				
广西中铁南簧高速公路有限公司	5,700,000.00	5,700,000.00				
广东中铁西江高科投资有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00				
伊犁振通联投建设工程有限公司	3,639,140.00	3,639,140.00				
甘肃陇白公路建设发展有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00				
深圳市建工房地产开发有限公司	2,600,000.00	2,600,000.00				
贵阳市城市综合管廊建设管理有限公司	1,521,097.50	1,521,097.50				

项　目	期末金额	期初金额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
中铁保定开发建设有限公司	1,350,000.00	1,350,000.00				
云南磨综高速公路投资开发有限公司	1,147,100.00	1,147,100.00				
山西轨工经开投资建设有限公司	300,000.00	300,000.00				
四川永汇生态环境治理有限公司	132,895.00	132,895.00				
东莞市轨道一号线建设发展有限公司		38,009,150.00	5,731,357.95	6,930.78		6,930.78
合　计	2,702,968,512.57	2,535,302,332.14	22,946,908.24	33,672,931.25	86,167,342.55	6,930.78

（十三）其他非流动金融资产

项　目	期末公允价值	期初公允价值
北京城市副中心投资基金合伙企业	205,420,000.00	205,420,000.00
广西交投建期交通建设投资基金合伙企业	213,890,000.00	213,890,000.00
中铁惠信股权投资基金管理有限公司	119,870,000.00	119,870,000.00
合　计	539,180,000.00	539,180,000.00

（十四）投资性房地产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)账面原值合计	1,214,331,675.65		247,200,771.00	967,130,904.65
其中：房屋、建筑物	1,214,331,675.65		247,200,771.00	967,130,904.65
(2)累计折旧和累计摊销合计	41,005,964.82	44,591.68	24,146,992.78	16,903,563.72
其中：房屋、建筑物	41,005,964.82	44,591.68	24,146,992.78	16,903,563.72
(3)投资性房地产账面净值合计	1,173,325,710.83	——	——	950,227,340.93
其中：房屋、建筑物	1,173,325,710.83	——	——	950,227,340.93
(4)投资性房地产减值准备累计金额合计				
(5)投资性房地产账面价值合计	1,173,325,710.83	——	——	950,227,340.93
其中：房屋、建筑物	1,173,325,710.83	——	——	950,227,340.93

（十五）固定资产

项　目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,297,203,043.49	2,459,988,151.17
固定资产清理	17,411,265.25	4,027,568.32
合　计	2,314,614,308.74	2,464,015,719.49

1. 固定资产情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)账面原值合计	6,146,431,762.15	627,094,088.57	1,355,732,005.25	5,417,793,845.47
房屋及建筑物	1,142,033,795.81	42,194,507.30	272,687,162.52	911,541,140.59
机器设备	3,777,819,369.13	504,959,661.66	965,939,621.83	3,316,839,408.96

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	726,733,371.33	38,542,465.30	53,381,254.17	711,891,582.46
其他	499,845,225.88	41,397,454.31	63,720,966.73	477,521,713.46
(2)累计折旧合计	3,685,720,723.09	310,092,864.30	875,945,673.30	3,119,867,914.09
房屋及建筑物	456,307,983.92	32,637,335.13	155,068,037.76	333,877,281.29
机器设备	2,398,628,133.40	212,105,081.48	620,100,296.81	1,990,632,918.07
运输工具	454,073,818.53	23,534,743.13	49,143,547.45	428,465,014.21
其他	376,710,787.24	41,815,704.36	51,633,791.28	366,892,700.32
(3)固定资产账面净值合计	2,460,711,039.06	——	——	2,297,925,931.38
房屋及建筑物	685,725,811.89	——	——	577,663,859.30
机器设备	1,379,191,235.73	——	——	1,326,206,490.89
运输工具	272,659,552.80	——	——	283,426,568.25
其他	123,134,438.64	——	——	110,629,012.94
(4)减值准备合计	722,887.89			722,887.89
房屋及建筑物	674,691.31			674,691.31
机器设备	39,062.83			39,062.83
其他	9,133.75			9,133.75
(5)固定资产账面价值合计	2,459,988,151.17	——	——	2,297,203,043.49
房屋及建筑物	685,051,120.58	——	——	576,989,167.99
机器设备	1,379,152,172.90	——	——	1,326,167,428.06
运输工具	272,659,552.80	——	——	283,426,568.25
其他	123,125,304.89	——	——	110,619,879.19

2. 固定资产清理

项　目	期末账面价值	期初账面价值
工程设备等	17,411,265.25	4,027,568.32
小　计	17,411,265.25	4,027,568.32

（十六）在建工程

项　目	期末余额	期初余额

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建设工程	319,083,745.20		319,083,745.20	290,071,192.26		290,071,192.26
合　计	319,083,745.20		319,083,745.20	290,071,192.26		290,071,192.26

1. 重要在建工程项　目本期变动情况

项目名称	预算数	期初金额	本期增加	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
城通公司盾构机更新改造	170,000,000.00	162,123,509.50		107,955,405.61		54,168,103.89
物资公司西部物资基地	86,300,000.00	4,478,001.90	47,247,014.23			51,725,016.13
百色市右江区义务教育优质均衡发展建设项目	1,945,890,000.00		151,452,825.55			151,452,825.55
小　计	1,247,329,921.85	166,601,511.00	198,700,839.78	107,955,405.61		257,346,945.17

（续上表）

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
城通公司盾构机更新改造	95.37	95.37				自有资金
物资公司西部物资基地	59.80	59.80				自有资金
百色市右江区义务教育优质均衡发展建设项目	14.48	14.48				自有资金

（十七）使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.账面原值合计：	296,945,477.19	115,069.55	50,553,894.42	246,506,652.32
房屋及建筑物	38,637,992.21		10,252,931.89	28,385,060.32
机器运输办公设备	256,881,473.86	115,069.55	38,970,136.28	218,026,407.13
其他	1,426,011.12		1,330,826.25	95,184.87
2.累计折旧合计：	240,985,234.69	8,997,948.21	42,728,817.96	207,254,364.94
房屋及建筑物	23,043,626.69	5,974,887.95	3,215,610.42	25,802,904.22
机器运输办公设备	217,451,391.93	2,875,029.20	38,970,136.28	181,356,275.85
其他	490,216.07	148,040.06	543,071.26	95,184.87
3.使用权资产账面净值合计：	55,960,242.50			39,252,287.38
房屋及建筑物	15,594,365.52			2,582,156.10

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器运输办公设备	39,430,081.93			36,670,131.28
其他	935,795.05			
4.减值准备合计：				
5.使用权资产账面价值合计：	55,960,242.50			39,252,287.38
房屋及建筑物	15,594,365.52			2,582,156.10
机器运输办公设备	39,430,081.93			36,670,131.28
其他	935,795.05			

（十八）无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	1,054,357,574.15	1,482,708.87	873,820,449.59	182,019,833.43
其中：软件	9,393,195.24	1,482,708.87	5,687,275.42	5,188,624.69
土地使用权	955,834,778.70		859,657,703.54	96,177,075.16
特许权	79,440,372.54		3,210,641.27	76,229,731.27
采矿权	5,258,630.67		4,604,270.67	654,360.00
其他	4,430,597.00		660,554.69	3,770,042.31
累计摊销额合计	368,672,431.79	6,664,892.72	286,581,235.10	88,756,089.41
其中：软件	7,580,715.10	775,509.11	5,629,799.25	2,726,424.96
土地使用权	286,930,638.10	1,703,145.40	273,667,081.94	14,966,701.56
特许权	67,604,852.42	4,138,360.61	2,247,448.56	69,495,764.47
采矿权	4,073,712.64		3,419,844.50	653,868.14
其他	2,482,513.53	47,877.60	1,617,060.85	913,330.28
减值准备金额合计				
账面价值合计	685,685,142.36			93,263,744.02
其中：软件	1,812,480.14			2,462,199.73
土地使用权	668,904,140.60			81,210,373.60
特许权	11,835,520.12			6,733,966.80
采矿权	1,184,918.03			491.86
其他	1,948,083.47			2,856,712.03

（十九）商誉

（1）明细情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值			
	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
四川省宏新建筑安装工程有限责任公司	70,037,249.84		70,037,249.84	
贵州铝隆房地产有限公司	4,963,097.28		4,963,097.28	
中铁二局集团宏源房地产有限公司	2,087,773.43		2,087,773.43	
合　计	77,088,120.55		77,088,120.55	

（2）其他说明

本期减少均系合并范围变更转出。

（二十）长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
装修费	6,319,084.13	3,018,979.59	3,123,825.68	6,214,238.04
租赁费	233,456.25	409,860.00	321,658.20	321,658.05
其　他	8,713,204.15	3,130,563.39	3,645,003.14	8,198,764.40
合　计	15,265,744.53	6,559,402.98	7,090,487.02	14,734,660.49

（二十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳视暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳视暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产	5,337,253,153.09	642,781,595.70	5,972,394,617.53	1,102,312,961.44
资产减值准备	1,169,913,245.98	111,970,320.75	303,085,300.85	58,575,202.04
可抵扣亏损	1,266,192,057.68	78,473,130.58	2,552,839,264.52	496,612,065.55
信用减值损失	2,197,338,512.74	328,807,852.39	2,287,050,757.21	389,826,545.74
内部交易未实现利润	421,991,155.67	63,916,068.11	421,991,155.67	63,916,068.11
公允价值计量损失	51,227,186.77	7,084,078.02	27,563,821.07	4,134,573.16

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳视暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳视暂时性差异	递延所得税资产/负债
租赁负债	68,498,496.55	11,600,238.51	68,498,496.55	11,600,238.51
其他	162,092,497.70	40,329,947.34	311,365,821.66	77,648,248.33
递延所得税负债	365,914,267.74	57,451,163.91	246,398,938.26	49,293,695.26
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	5,420,000.00	813,000.00	5,420,000.00	813,000.00
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	66,552,382.53	10,898,259.00	32,986,382.06	5,704,125.39
购买子公司公允价值调整	2,227,303.00	556,825.75	102,522,246.92	25,630,561.73
固定资产折旧及无形资产摊销	42,302,025.43	6,389,708.14	42,302,025.43	6,389,708.14
应付质保金折现	193,202,314.65	29,154,149.15	6,608,041.72	1,004,578.13
使用权资产	56,110,242.13	9,639,221.87	56,960,242.13	9,751,721.87

2. 以抵销后的净额列示递延所得税资产或负债

项　目	期末数		期初数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债金额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债金额
递延所得税资产	30,835,382.07	611,946,213.63	16,154,074.04	1,086,158,887.40
递延所得税负债	30,835,382.07	26,615,781.84	16,154,074.04	33,139,621.22

3. 未确认递延所得税资产明细

项　目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	549,747,211.02	560,727,070.09
可抵扣亏损	326,320,419.92	423,917,094.58
小　计	876,067,630.94	984,644,164.67

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年　份	期末余额	期初余额
2024 年度		81,633,329.43
2025 年度	40,393,211.37	86,888,766.29
2026 年度	19,988,137.43	32,254,086.22
2027 年度	147,287,638.12	155,106,136.56
2028 年度	42,335,583.34	68,034,776.08

年　份	期末余额	期初余额
2029 年度	76,315,849.06	
小　计	326,320,419.92	423,917,094.58

（二十二）其他非流动资产

项　目	期末余额	期初余额
合同资产	10,091,110,274.65	10,285,702,538.13
抵债资产	514,721,296.24	286,352,142.84
预付设备款	99,960,000.00	47,200,000.00
预付股权投资款	47,950,000.00	47,950,000.00
预付在建工程款	71,057,350.81	274,830,367.17
代垫土地整理款	208,016,467.00	
其他	1,753,633.27	1,753,633.27
合　计	11,034,599,021.97	10,943,988,681.41

（二十三）短期借款

项　目	期末余额	期初余额
信用借款	12,678,999,900.00	12,609,999,800.00
合　计	12,678,999,900.00	12,609,999,800.00

（二十四）衍生金融负债

项　目	期末余额	期初余额
资产证券化首发折扣率	51,227,186.75	27,563,821.05
合　计	51,227,186.75	27,563,821.05

（二十五）应付票据

种　类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,608,484,015.66	3,432,650,490.45
商业承兑汇票		26,686,000.00

种　类	期末余额	期初余额
合　计	1,608,484,015.66	3,459,336,490.45

（二十六）应付账款

1. 按账龄列示

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	30,122,341,551.48	30,096,770,889.25
1-2 年（含 2 年）	8,984,669,548.84	7,625,378,901.24
2-3 年（含 3 年）	4,402,975,453.84	5,126,873,438.30
3 年以上	6,969,017,630.18	5,016,144,908.36
合　计	50,479,004,184.34	47,865,168,137.15

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额
广州超力混凝土有限公司	56,250,423.47
西藏旭兴建筑劳务有限公司	55,746,947.88
贵州省百聚工程机械设备租赁有限公司	45,018,064.56
安徽迅捷物流有限责任公司	44,821,140.43
四川省惠底建设工程有限公司	43,333,588.94
小　计	245,170,165.28

未偿还原因均系结算中。

（二十七）预收款项

1. 按账龄列示

项　目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	31,321,510.36	62,271,546.96
1 年以上	41,430,472.00	2,912,255.01
合　计	72,751,982.36	65,183,801.97

2. 账龄超过 1 年的重要预收款项

债权单位名称	期末余额	未结转原因

债权单位名称	期末余额	未结转原因
榆林浩鑫盛商贸有限公司	7,500,000.00	暂未达到结算条件
广西腾恒投资有限公司	3,520,000.00	暂未达到结算条件
小　计	11,020,000.00	

（二十八）合同负债

项　目	期末余额	期初余额
建造合同已结算未完工款	1,219,895,387.50	1,150,400,363.84
预收工程款	1,396,964,296.28	1,345,158,024.44
预收劳务款	5,365,226.10	1,533,643.51
预收工程施工原材料款	113,614,047.93	735,880.00
预收物资贸易采购款	1,757,016.86	2,196,285.84
预收其他材料款	15,467,586.47	
预收售楼款		1,479,408,000.23
预收勘察设计咨询费	2,362,997.38	1,999,897.38
预收制造产品销售款	5,263,300.00	5,263,300.00
预收综合费		1,325,574.35
其　他	65,408,918.42	171,114,758.02
合　计	2,826,098,876.94	4,159,135,927.61

（二十九）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	657,303,925.53	4,340,446,528.94	4,195,099,575.73	802,650,878.74
离职后福利-设定提存计划	157,327.62	426,671,329.90	426,217,146.03	611,511.49
合　计	657,461,253.15	4,767,117,858.84	4,621,316,721.76	803,262,390.23

2. 短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	452,652,449.68	2,903,584,594.18	2,795,839,558.59	560,397,485.27

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
职工福利费	5,154,488.66	295,965,763.21	289,636,487.89	11,183,763.98
社会保险费	1,194,450.44	193,970,625.59	194,584,583.86	580,492.17
其中：医疗保险费及生育保险费	1,076,170.42	160,939,896.19	161,662,423.61	353,643.00
工伤保险费	118,280.02	33,030,729.40	33,122,160.25	26,849.17
住房公积金	1,953,866.15	244,855,900.57	246,343,038.55	466,728.17
工会经费和职工教育经费	7,767,702.65	88,758,393.41	88,221,739.87	8,304,356.19
劳务派遣费	111,967,101.02	329,908,858.18	305,865,110.52	127,009,848.68
其他短期薪酬	76,613,866.93	292,902,393.80	274,808,056.45	94,708,204.28
小　计	657,303,925.53	4,340,446,528.94	4,195,099,575.73	802,650,878.74

3. 设定提存计划明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	0.00	381,669,821.42	381,254,435.26	415,386.16
补充养老保险	157,327.62	26,422,533.74	26,472,048.12	107,813.24
失业保险费	0.00	18,578,974.74	18,490,662.65	88,312.09
合　计	157,327.62	426,671,329.90	426,217,146.03	611,511.49

（三十）应交税费

项　目	期初余额	期末余额
增值税	509,501,383.37	113,317,285.94
企业所得税	72,748,242.05	12,790,761.72
城市维护建设税	3,033,898.49	1,084,807.73
房产税	104,569.65	109,972.68
土地使用税	13,953.20	20,067.40
个人所得税	26,037,123.15	28,841,107.77
教育费附加（含地方教育附加）	3,180,742.95	1,017,300.94
其他税费	343,566,796.38	7,382,311.17
合　计	958,186,709.24	164,563,615.35

（三十一）其他应付款

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
应付股利		35,289,570.18
其他应付款项	9,836,339,237.62	10,263,649,634.43
合　计	9,836,339,237.62	10,298,939,204.61

2. 应付股利

项　目	期末余额	期初余额
普通股股利		35,289,570.18
合　计		35,289,570.18

3. 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
保证金	3,395,249,735.03	5,190,102,716.18
代扣个人社会保险	127,076,912.75	45,670,452.05
代扣个人住房公积金	218,529,692.49	164,013,067.79
应付押金	166,533,304.52	124,370,142.33
应付赔（罚）款	13,455,804.95	15,320,826.71
诚意金	107,033,703.00	13,764,694.02
应付暂收款	1,342,318,952.95	922,153,182.92
应付工会经费	146,695,437.14	146,718,253.31
暂收单位负担社保金	331,723,562.61	265,630,057.06
暂收单位负担住房公积金	443,536,113.19	390,605,872.76
风险抵押金	184,824,831.28	139,701,719.68
内部调剂资金	526,619,824.45	363,321,367.09
其他	2,832,741,363.26	4,482,277,282.53
合　计	9,836,339,237.62	10,263,649,634.43

（2）账龄超过1年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国铁路工会深圳中铁二局工程有限公司委员会	39,000,000.00	结算周期较长
四川扬邦盛世建设工程有限公司	36,445,393.72	结算周期较长
四川铁鑫劳务有限公司	24,249,559.33	结算周期较长
小　计	99,694,953.05	

（三十二）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,503,000,000.00	600,000,000.00
1年内到期的长期应付款	860,374,553.49	203,908,568.57
1年内到期的租赁负债	2,098,312.57	48,727,063.27
合　计	2,365,472,866.06	852,635,631.84

（三十三）其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
应交税费-待转销项税额	1,303,011,402.97	840,155,913.45
应交税费-简易计税-待转简易计税	385,916,247.94	390,290,689.83
合　计	1,688,927,650.91	1,230,441,603.28

（三十四）长期借款

项　目	期末余额	期初余额
信用借款	6,742,833,333.34	4,969,800,000.00
合　计	6,742,833,333.34	4,969,800,000.00

期末借款利率期间为1.35%-4.95%。

（三十五）租赁负债

项　目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,404,839.59	68,498,495.37
减：一年内到期的租赁负债	2,098,312.57	48,727,063.27

项　目	期末余额	期初余额
租赁负债净额	5,306,527.02	19,771,433.10

（三十六）长期应付款

1. 明细情况

项　目	期末余额	期初余额
长期应付款	2,981,941,806.69	333,966,207.03
专项应付款	5,116,537.21	6,425,404.71
合　计	2,987,058,343.90	340,391,611.74

2. 长期应付款项期末余额最大的前5项

项　目	期末余额
四川熙彩建筑工程有限公司	16,757,080.22
四川德鑫嘉建筑劳务有限公司	16,217,758.45
四川和宁建筑劳务有限公司	15,541,052.16
广州鑫桥建筑工程有限公司	13,895,469.94
泸州华创建筑劳务有限公司	12,348,016.87
小　计	74,759,377.64

3. 专项应付款期末余额最大的前5项

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成都铁路技工学校	3,338,367.77	5,189,060.00	4,916,900.00	3,610,527.77
其他单位	3,087,036.94		1,581,027.50	1,506,009.44
合　计	6,425,404.71	5,189,060.00	6,497,927.50	5,116,537.21

（三十七）预计负债

项　目	期末余额	期初余额
待执行的亏损合同	26,026,368.47	2,097,920.31
合　计	26,026,368.47	2,097,920.31

（三十八）递延收益

1. 明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助		48,699,770.00		48,699,770.00
合　计		48,699,770.00		48,699,770.00

2. 政府补助明细情况

种　类	金额	计入当期损益的金额
建设国家安全生产专业应急救援队伍项目等	48,699,770.00	
小　计	48,699,770.00	

（三十九）其他非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
特准储备资金	985,637.12	985,637.12
合　计	985,637.12	985,637.12

（四十）实收资本

投资者名称	期初余额		本年增加	本年减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
中国中铁股份有限公司	7,692,920,351.00	100.00			7,692,920,351.00	100.00
合　计	7,692,920,351.00	100.00			7,692,920,351.00	100.00

（四十一）资本公积

1. 明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	4,525,302,801.12	800,000,000.00		5,325,302,801.12
其他资本公积	2,456,393,382.37		662,199.87	2,455,731,182.50
合　计	6,981,696,183.49	800,000,000.00	662,199.87	7,781,033,983.62

2. 其他说明

（1）2024年12月，中国中铁股份有限公司第37次总裁办公室会议通过中铁二局集团有限公司增资议案，8亿元增加本公司资本公积。

(2) 于 2022 年 1 月 17 日及 2022 年 10 月 28 日，中国中铁向中国中铁本部及下属子公司的激励对象授予限制性股票，股票来源为中国中铁向激励对象定向发行的 A 股普通股股票（以下简称“限制性股票激励计划”）。于此项限制性股票激励计划中，涉及本集团的激励对象共计为 21 人，中国中铁授予其限制性股票合计为 4,005,000 股，于 2022 年 2 月 23 日及 11 月 30 日，上述限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成授予股份的缴款和登记。上述限制性股票激励计划授予的限制性股票分三批次解除限售，各批次限售期分别为自授予登记完成之日起的 24 个月、36 个月、48 个月。2024 年度，无法解锁股份冲回资本公积 662,199.87 元。

(四十二) 专项储备

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		1,835,284,374.79	1,835,284,374.79	
合　计		1,835,284,374.79	1,835,284,374.79	

(四十三) 盈余公积

1. 明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	200,533,622.16	7,961,557.78	693.08	208,494,486.86
合　计	200,533,622.16	7,961,557.78	693.08	208,494,486.86

2. 其他说明

(1) 本期增加 7,961,557.78 元系按照母公司净利润的 10%计提法定盈余公积。

(2) 本期减少 693.08 元系处置其他权益工具投资损益调整盈余公积。

(四十四) 未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
上年年末余额	283,908,286.60	8,201,037.62
本期期初余额	283,908,286.60	8,201,037.62
本年增加额	328,142,330.57	300,211,041.42
其中：本年净利润转入	328,142,330.57	300,211,041.42

项　目	本期金额	上期金额
本年减少额	7,967,795.48	24,503,792.44
其中：本年提取盈余公积数	7,961,557.78	24,503,792.44
其他减少	6,237.70	
本期期末余额	604,082,821.69	283,908,286.60

(四十五) 营业收入、营业成本

1. 明细情况

项　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	66,715,825,590.11	62,513,061,059.59	68,393,674,370.92	63,308,919,212.78
基建建设	65,920,455,483.54	61,791,419,626.30	67,321,394,453.94	62,269,334,117.01
勘察、设计及咨询服务	81,555,443.76	68,147,705.23	93,267,043.55	63,635,988.93
房地产开发			655,961,176.19	669,472,864.63
PPP（含 BOT）运营业务	5,805,206.66	5,109,912.26	7,149,404.76	5,346,194.79
物资销售	376,816,295.13	355,259,604.17	91,764,423.24	76,211,352.47
其　他	331,193,161.02	293,124,211.63	224,137,859.24	224,918,694.95
2. 其他业务小计	380,837,409.68	284,452,555.57	632,307,598.55	529,274,124.12
租金收入	43,406,583.66	31,450,581.46	29,587,920.66	22,161,567.42
其　他	337,430,826.02	253,001,974.11	602,719,677.89	507,112,556.70
合　计	67,096,662,999.79	62,797,513,615.16	69,025,981,969.47	63,838,193,336.90

2. 其他说明

2024 年度新产品销售收入及利润如下：

项　目	本期收入	本期利润总额
高速铁路建设	16,824,744,612.75	642,457,435.68
地铁轻轨建设	9,654,024,239.67	139,948,520.67
水利水电、机场、洞库建设	2,969,499,472.98	86,906,260.25
小　计	29,448,268,325.40	869,312,216.60

(四十六) 销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	46,996,031.28	74,085,590.42
保险费	67,733.33	98,917.67
广告费	45,613.84	15,715,342.32
销售服务费		21,922,550.81
业务经费	11,092.92	3,810,306.17
折旧费	1,321,396.70	1,637,348.24
修理费	484,536.84	531,424.70
办公费	1,088,153.52	5,375,282.49
业务招待费	1,332,471.33	1,488,084.16
其　他	10,934,206.99	51,505,439.30
合　计	62,281,236.75	176,170,286.28

(四十七) 管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,073,730,280.29	1,224,582,423.19
保险费	56,771.92	80,988.33
折旧费	28,386,042.04	41,765,279.78
修理费	1,920,487.33	5,391,195.46
无形资产摊销	1,150,437.08	19,407,168.73
业务招待费	6,402,404.79	8,182,889.57
差旅费	99,054,299.43	104,475,937.26
办公费	18,465,459.85	24,255,294.60
会议费	2,294,997.95	1,924,849.47
诉讼费	33,775,562.82	55,865,918.23
聘请中介机构费	9,603,846.35	13,643,279.45
咨询费	12,873,428.08	16,149,394.86
董事会费	583,553.03	386,958.58
排污费	327,089.44	369,715.15
其他	202,500,920.04	290,811,363.56

项　目	本期发生额	上期发生额
合　计	1,491,125,580.44	1,807,292,656.22

(四十八) 研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
科研人员人工支出	138,448,569.58	187,160,071.27
科研资产维护费用支出	606,007.51	5,960,369.61
购买无形资产摊销	7,367.25	19,646.00
科研固定资产折旧费	9,192,534.02	17,346,228.77
科研学术会议费用	45,474.06	47,690.08
中试材料费	963,537,293.20	992,395,955.91
其他研究开发费用支出	258,766,015.88	244,532,085.34
合　计	1,370,603,261.50	1,447,462,046.98

(四十九) 财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息费用	497,937,424.35	516,208,159.91
减：利息收入	22,085,347.09	93,296,307.45
汇兑净损失	-36,826,796.80	-958,322.27
银行手续费和担保费	55,782,715.17	119,846,743.76
其他	15,847,323.58	15,798,690.00
合　计	510,655,319.21	557,598,963.95

(五十) 其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
政府补助	19,734,045.53	56,374,443.34	是
税收返还等		274,886.08	否
代扣代缴个人所得税手续费	4,311,166.66	6,593,947.90	否
拆迁收益		37,786,357.06	否

项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
其　他	7,259,447.10	105,015.48	否
合　计	31,304,659.29	101,134,649.86	——

（五十一）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,871,206.38	-581,322.90
其他权益工具投资持有期间的投资收益	23,946,008.24	17,699,996.60
一级土整投资收益		50,341,971.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	-252,404,449.64	-297,748,290.10
债务重组产生的投资收益	13,608,197.06	12,710,242.39
应收资金集中管理款利息收入	380,514,987.69	134,082,693.18
合　计	167,535,949.73	-83,474,709.17

（五十二）公允价值变动收益

项　目	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产		750,000.00
衍生金融负债	-23,663,365.70	-27,563,821.05
合　计	-23,663,365.70	-26,813,821.05

（五十三）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-267,470,397.01	-681,236,315.62
其他流动资产减值损失	-30,509,622.57	
合　计	-297,980,019.58	-681,236,315.62

（五十四）资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-448,190,477.54	-16,160,532.88

项　目	本期发生额	上期发生额
合　计	-448,190,477.54	-16,160,532.88

（五十五）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	115,345,509.80	10,180,770.05
无形资产处置收益		-5,571,400.00
合　计	115,345,509.80	4,609,370.05

（五十六）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚没利得等	236,541,281.89	113,856,780.97	236,541,281.89
出售废旧材料利得	1,057,802.53	4,450,941.01	1,057,802.53
违约赔偿利得	6,713,107.28	3,096,349.01	6,713,107.28
其他	9,267,773.09	74,531,763.00	9,267,773.09
合　计	253,579,964.79	195,935,833.99	253,579,964.79

（五十七）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿损失	64,724,162.97	73,306,899.92	64,724,162.97
诉讼支出	5,189,367.11	77,393,268.27	5,189,367.11
罚没支出	41,603,035.00	31,511,935.52	41,603,035.00
赔偿金	4,975,809.30	5,629,281.72	4,975,809.30
非流动资产损毁报废损失	49,963,648.56	6,843,101.82	49,963,648.56
其　他	7,915,777.05	10,793,885.25	7,915,777.05
合　计	174,371,799.99	205,478,372.50	174,371,799.99

（五十八）所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	134,984,400.70	159,988,091.95
递延所得税调整	-104,356,560.92	-222,077,312.36
合　计	30,627,839.78	-62,089,220.41

（五十九）归属于母公司所有者的其他综合收益

项　目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	33,666,000.47	5,194,133.61	28,471,866.86	-4,822,022.65	-723,303.41	-4,098,719.24
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	33,666,000.47	5,194,133.61	28,471,866.86	-4,822,022.65	-723,303.41	-4,098,719.24
3. 其他综合收益合计	33,666,000.47	5,194,133.61	28,471,866.86	-4,822,022.65	-723,303.41	-4,098,719.24

（六十）分部信息

项　目	基础设施建设业务		房地产开发业务		物资销售业务		其他业务	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期
(1) 营业收入	91,703,127,083.16	98,938,633,854.42		714,201,508.28	4,140,334,544.46	4,662,715,345.87	491,281,486.12	436,446,964.04
其中：对外交易收入	66,169,751,047.33	67,725,146,663.32		714,201,508.28	209,816,295.13	252,079,309.74	521,085,657.13	335,354,387.35
分部间交易收入	25,664,576,035.83	19,701,387,191.13			3,763,518,249.33	4,691,635,831.53	136,384,043.59	165,892,456.49
(2) 对联营和合营企业的投资收益	1,871,206.38	-581,322.90					0.00	
(3) 资产减值损失	-446,989,692.64	-16,194,071.13		-4,527,305.69			-1,281,074.90	-835,088.18
(4) 信用减值损失	-289,726,792.10	-661,088,389.13		-20,551,134.14	1,800,896.89	1,083,156.19	-91,156.37	-278,828.36
(5) 折旧费和摊销费	244,986,587.43	295,519,204.38		18,987,363.47	12,889,903.22	76,593,413.68	5,015,281.28	4,226,698.49
(6) 利润总额	317,147,510.06	389,057,702.34		+164,218,986.45	8,982,437.89	13,613,217.62	91,281,114.97	14,425,288.21
(7) 所得税费用	29,054,067.81	31,868,338.59		+106,318,049.71	1,437,420.15	3,151,426.39	136,312.64	343,782.86
(8) 净利润	288,291,442.25	357,189,363.76		+267,900,937.24	4,334,978.36	10,461,787.32	91,366,802.33	14,081,505.41
(9) 资产总额	107,781,065,621.10	86,103,656,670.14		13,065,584,206.49	3,102,026,280.47	6,196,496,643.43	579,027,985.10	175,795,625.42
(10) 负债总额	91,652,155,063.39	80,262,756,317.13		12,916,663,671.81	2,710,191,597.82	3,243,467,262.71	193,867,615.18	43,849,480.28

（续上表）

项　目	抵消		合　计	
	本期	上期	本期	上期
(1) 营业收入	-29,528,301,107.57	-23,108,815,769.13	67,098,982,995.79	69,025,981,995.67
其中：对外交易收入			67,098,982,995.79	69,025,981,995.67
分部间交易收入	-29,528,301,107.57	-23,108,815,769.13		
(2) 对联营和合营企业的投资收益			1,871,296.38	-891,925.90
(3) 资产减值损失			-448,190,477.54	-16,169,532.88
(4)信用减值损失			-297,980,019.58	
(5) 折旧费和摊销费			332,886,382.93	285,328,976.22
(6) 利润总额	-45,844,022.88	-37,557,018.04	358,776,040.04	317,339,583.88
(7) 所得税费用		8,865,337.12	38,627,836.78	-62,086,226.41
(8) 净利润	-45,844,022.88	-46,422,375.16	328,151,290.26	279,409,804.29
(9) 资产总额	-2,289,446,240.27	-2,349,628,536.82	106,811,712,655.40	102,019,795,958.66
(10) 负债总额	-2,051,596,376.48	-8,936,492,328.62	92,412,897,667.91	87,530,236,603.84

(六十一) 合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	328,151,200.26	279,409,804.29
加：资产减值损失	448,190,477.54	16,169,532.88
信用减值损失	297,980,019.58	681,236,315.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	310,137,455.98	355,955,439.88
使用权资产折旧	8,997,948.21	8,907,818.82
无形资产摊销	5,899,850.44	24,090,158.49
长期待摊费用摊销	7,090,487.02	5,773,453.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	115,345,509.80	-4,609,370.05
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	179,903.90	6,843,101.82
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	23,663,365.70	25,813,821.05
财务费用（收益以“－”号填列）	510,655,319.21	570,484,033.60
投资损失（收益以“－”号填列）	-167,535,949.73	-151,221,366.88
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	474,212,673.77	-238,015,720.90
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-6,523,839.38	12,996,091.31
存货的减少（增加以“－”号填列）	7,892,796,988.54	-1,437,054,636.00
经营性应收项　目的减少（增加以“－”号填列）	-2,945,910,684.32	-4,359,305,956.50
经营性应付项　目的增加（减少以“－”号填列）	-5,366,628,808.33	5,721,812,936.52
其他	-662,199.87	2,852,151.85
经营活动产生的现金流量净额	1,936,039,718.32	1,323,728,608.83
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,959,397,930.37	4,240,234,768.03

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,719,163,162.34	-1,911,741,944.14

2. 供应商融资安排

本集团分别与建设银行、农业银行等签订反向保理协议，本集团认可的合格供应商可以将其应收本集团的合格应收款项出售给该些银行，本集团不承担任何保理相关费用和融资利息，应付款项到期时，由本集团按照实际应付供应商的款项金额支付给该些银行。

属于供应商融资安排的金融负债列报项目和账面金额

项　目	年末余额	年初余额
应付账款	5,571,809,544.12	6,687,174,667.59
合　计	5,571,809,544.12	6,687,174,667.59

3. 本期取得子公司和收到处置子公司的现金净额

项　目	金额
(1) 本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	15,534,439.25
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-15,534,439.25
(2) 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	322,134,915.13
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-322,134,915.13

取得子公司支付的现金净额负数在现金流量表列报收到其他与投资活动有关的现金；处置子公司收到的现金净额负数在现金流量表列报支付其他与投资活动有关的现金。

4. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
(1) 现金	6,959,397,930.37	4,240,234,768.03
其中：库存现金	289,450.46	563,377.18

项　目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的银行存款	6,959,108,479.91	4,239,671,390.85
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	6,959,397,930.37	4,240,234,768.03
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(六十二) 外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金	——	——	——
其中：美元	10,322,982.41	7.19	74,205,214.46
埃塞俄比亚比尔	224,289,382.55	0.06	12,915,342.99
其他外币			14,430,625.54
应收账款	——	——	——
其中：美元	2,565,496.77	7.19	18,441,816.98

(六十三) 所有权或使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,354,198,691.61	三个月以上定期存款等
合　计	2,354,198,691.61	

九、或有事项

(一) 或有负债

1. 未决诉讼

于 2024 年 12 月 31 日，已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中反映：

项　目	年末诉讼标的金额（万元）
未决诉讼	79,139.78
合　计	79,139.78

公司于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔。对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索赔不是很可能对公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

公司未决诉讼披露不包括对本集团不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要公司计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十、资产负债表日后事项

无。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中国中铁股份有限公司	北京	工程施工	2,457,092.9283 万	100.00	100.00

（二）本公司的子公司有关信息

详见附注六(一)子公司情况。

（三）合营企业和联营企业有关信息

详见附注七(十一)长期股权投资。

（四）本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	与本公司关系
中国中铁股份有限公司	母公司
中铁物贸集团有限公司	同受母公司控制

中铁云南建设投资有限公司	同受母公司控制
中铁三局集团有限公司	同受母公司控制
中铁(广州)投资发展有限公司	同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	同受母公司控制
中铁（上海）投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁十局集团有限公司	同受母公司控制
中铁九局集团有限公司	同受母公司控制
中铁八局集团有限公司	同受母公司控制
中铁一局集团有限公司	同受母公司控制
中铁四局集团有限公司	同受母公司控制
中铁南方投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁北京工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁资源集团有限公司	同受母公司控制
中铁六局集团有限公司	同受母公司控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁科学研究院集团有限公司	同受母公司控制
中铁隧道局集团有限公司	同受母公司控制
中铁云网信息科技有限公司	同受母公司控制
中铁第六勘察设计院集团有限公司	同受母公司控制
中铁五局集团有限公司	同受母公司控制
中铁二局建设有限公司	同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受母公司控制
中铁工程设计咨询集团有限公司	同受母公司控制
中铁城市发展投资有限公司	同受母公司控制
中铁建工集团有限公司	同受母公司控制
中铁水利水电规划设计集团有限公司	同受母公司控制
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	同受母公司控制
中铁武汉电气化局集团有限公司	同受母公司控制
中铁七局集团有限公司	同受母公司控制

中铁电气化局集团有限公司	同受母公司控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	同受母公司控制
中铁(上海)投资集团有限公司	同受母公司控制
中国中铁股份有限公司	同受母公司控制
中铁投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	同受母公司控制
中铁交通投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁云南建设投资有限公司	同受母公司控制
中铁资本有限公司	同受母公司控制
中铁财务有限责任公司	同受母公司控制
铁工（香港）财资管理有限公司	同受母公司控制
中铁珠三角投资发展有限公司	同受母公司控制
中国海外工程有限责任公司	同受母公司控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁大桥局集团有限公司	同受母公司控制
铁工(香港)财资管理有限公司	同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	同受母公司控制
中铁科学研究院有限公司	同受母公司控制
中铁装配式建筑股份有限公司	同受母公司控制
中铁城市发展投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁科学研究院有限公司	同受母公司控制

（五）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁物贸集团有限公司	采购商品等	市场定价	1,179,361,077.05	1.88	1,219,640,898.08	1.91
中铁云南建设投资	采购商	市场定价	657,128,211.04	1.05	1,102,284,033.69	1.73

有限公司	品等					
中铁三局集团有限公司	接受服务等	市场定价	279,752,217.64	0.45	49,110,806.04	0.08
中铁(广州)投资发展有限公司	接受服务等	市场定价	169,364,426.67	0.27	18,932,026.66	0.03
中铁高新工业股份有限公司	接受服务等	市场定价	149,317,567.66	0.25	176,648,451.21	0.28
中铁（上海）投资集团有限公司	接受服务等	市场定价	90,735,849.05	0.14	105,073,947.02	0.16
中铁十局集团有限公司	接受服务等	市场定价	73,042,694.67	0.12	27,161,744.51	0.04
中铁九局集团有限公司	接受服务等	市场定价	48,063,592.55	0.08	43,529,722.38	0.07
中铁八局集团有限公司	接受服务等	市场定价	46,975,115.78	0.07	64,884,200.15	0.10
中铁一局集团有限公司	接受服务等	市场定价	39,461,354.19	0.06	28,939,668.91	0.05
中铁四局集团有限公司	接受服务等	市场定价	26,876,618.48	0.04	14,272,356.38	0.02
中铁南方投资集团有限公司	接受服务等	市场定价	14,164,156.52	0.02	79,010,451.87	0.12
中铁北京工程局集团有限公司	接受服务等	市场定价	6,507,738.56	0.01	14,712,412.42	0.02
中铁资源集团有限公司	接受服务等	市场定价	5,943,672.46	0.01	831,627.06	0.00
中铁六局集团有限公司	接受服务等	市场定价	5,230,301.95	0.01	46,213,164.97	0.07
中铁上海工程局集团有限公司	接受服务等	市场定价	5,179,929.04	0.01		0.00
中铁科学研究院集团有限公司	接受服务等	市场定价	4,193,640.55	0.01	7,146,496.30	0.01
中铁隧道局集团有限公司	接受服务等	市场定价	2,544,133.93	0.00	158,635.00	0.00
中铁云网信息科技有限公司	接受服务等	市场定价	2,305,372.56	0.00		0.00
中铁第六勘察设计院集团有限公司	接受服务等	市场定价	2,202,893.39	0.00	1,918,210.23	0.00
中铁五局集团有限公司	接受服务等	市场定价	2,029,836.15	0.00	31,988,975.65	0.05
中铁二局建设有限公司	接受服务等	市场定价	943,396.23	0.00	600,000.00	0.00
中铁二院工程集团有限责任公司	接受服务等	市场定价	779,253.02	0.00	13,277,556.56	0.02
中铁工程设计咨询集团有限公司	接受服务等	市场定价	775,128.45	0.00	1,127,135.60	0.00
中铁城市发展投资有限公司	接受服务等	市场定价	470,721.05	0.00	1,178,354.01	0.00
中铁建工集团有限公司	接受服务等	市场定价	370,046.99	0.00	2,621,741.67	0.00
中铁水利水电规划设计集团有限公司	接受服务等	市场定价	207,547.17	0.00		0.00
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	接受服务等	市场定价	122,641.51	0.00	4,022,661.50	0.01
中铁武汉电气化局集团有限公司	接受服务等	市场定价	43,842.09	0.00	11,623,894.97	0.02
中铁七局集团有限公司	接受服务等	市场定价	1,607.58	0.00	311,320.76	0.00

中铁电气化局集团有限公司	接受服务等	市场定价			2,148,776.10	0.00
中铁华铁工程设计集团有限公司	接受服务等	市场定价			821,365.99	0.00
中铁(上海)投资集团有限公司	接受服务等	市场定价			492,639.11	0.00

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁城市发展投资有限公司	建造服务等	市场定价	3,943,067,928.77	5.88	3,470,898,346.17	5.03
中铁南方投资集团有限公司	建造服务等	市场定价	3,060,037,837.95	4.56	2,080,563,826.67	3.01
中国中铁股份有限公司	建造服务等	市场定价	2,843,314,449.16	4.24	4,195,705,358.60	6.08
中铁(广州)投资发展有限公司	建造服务等	市场定价	2,242,624,071.79	3.34	1,399,720,885.04	2.03
中铁云南建设投资有限公司	建造服务等	市场定价	1,162,629,474.98	1.73	1,498,596,426.06	2.17
中铁二局建设有限公司	建造服务等	市场定价	1,070,469,730.84	1.60	19,206,990.22	0.03
中铁投资集团有限公司	建造服务等	市场定价	949,456,881.66	1.42	1,539,464,457.82	2.23
中铁(上海)投资集团有限公司	建造服务等	市场定价	800,393,241.50	1.19	1,326,728,895.37	1.92
中铁置业集团有限公司	建造服务等	市场定价	546,925,803.90	0.82		
中国海外工程有限责任公司(新)	建造服务等	市场定价	524,067,887.58	0.78	182,772,239.27	0.26
中铁四局集团有限公司	建造服务等	市场定价	279,315,644.49	0.42	59,390,801.06	0.09
中铁三局集团有限公司	建造服务等	市场定价	266,864,958.91	0.40	104,811,675.75	0.15
中铁交通投资集团有限公司	建造服务等	市场定价	137,325,360.12	0.20	265,610,432.48	0.38
中铁七局集团有限公司	建造服务等	市场定价	93,722,919.22	0.14	662,602,384.51	0.96
中铁一局集团有限公司	建造服务等	市场定价	52,782,052.30	0.08	73,435,107.41	0.11
中铁十局集团有限公司	建造服务等	市场定价	38,359,336.46	0.05		
中铁八局集团有限公司	建造服务等	市场定价	27,992,643.96	0.04	24,873,990.60	0.04
中铁高新工业股份有限公司	建造服务等	市场定价	19,420,338.78	0.03	1,546,137.53	0.00
中铁电气化局集团有限公司	建造服务等	市场定价	15,729,276.54	0.02	106,087,469.71	0.15
中铁北京工程局集团有限公司	建造服务等	市场定价	9,593,805.12	0.01	896,106.51	0.00
中铁五局集团有限公司	建造服务等	市场定价	6,650,571.18	0.01	3,556,830.23	0.01
中铁建工集团有限公司	建造服务等	市场定价	6,114,193.95	0.01	43,300,310.78	0.06
中铁隧道局集团有	建造服务等	市场定价	5,344,484.29	0.01	750,537.74	0.00



限公司						
中铁九局集团有限公司	建造服务等	市场定价	1,679,543.31	0.00	3,195,780.65	0.00
中铁武汉电气化局集团有限公司	建造服务等	市场定价			13,003,368.77	0.02
中铁云南建设投资有限公司	建造服务等	市场定价			3,963,666.06	0.01
中铁上海工程局集团有限公司	建造服务等	市场定价			182,887.26	0.00

2. 关联租赁情况

(1) 公司出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁收益定价依据	年度确认的租赁收益
中铁二局集团有限公司	中铁八局集团有限公司	房产	市场定价	38,688,838.26
中铁二局集团有限公司	中铁三局集团有限公司	房产	市场定价	907,184.91

(2) 公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期数			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金(不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
中铁资本有限公司	房产	14,474,408.30			
中铁高新工业股份有限公司	房产	8,230,530.97			

3. 其他关联交易

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁二局建设有限公司	转让债权		2,982,072,130.86
中铁财务有限责任公司	利息收入	4,640,748.52	7,821,836.54
铁工(香港)财资管理有限公司	利息收入	212,735.12	
中铁财务有限责任公司	利息支出	20,180,000.00	15,775,833.33
中国中铁股份有限公司	利息支出		8,250,406.76
中铁资本有限公司	利息支出	3,084,595.29	7,261,342.36
中铁二局建设有限公司	利息支出	1,024,467.25	
中铁二局建设有限公司	利息收益	366,385,487.78	118,996,973.27
中国中铁股份有限公司	利息收益	14,129,499.91	15,085,719.91



中铁南方投资集团有限公司	管理费用		17,509,970.94

(六) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据					
	中铁南方投资集团有限公司	20,000,000.00		79,580,670.30	31,750.00
	中铁珠三角投资发展有限公司	3,000,000.00			
小计		23,000,000.00		79,580,670.30	31,750.00
应收账款					
	中国中铁股份有限公司	1,810,547,361.81	63,114,731.34	2,282,420,069.75	41,803,747.62
	中铁城市发展投资有限公司	1,102,633,028.98	16,997,607.63	2,072,506,536.69	34,526,883.20
	中铁南方投资集团有限公司	1,031,166,390.41	41,008,248.93	1,575,488,049.58	25,844,381.39
	中铁二局建设有限公司	615,471,859.62	23,119,086.10	37,914,478.78	103,769.53
	中铁云南建设投资有限公司	440,280,779.12	7,204,300.35	463,413,822.79	2,771,094.54
	中铁(上海)投资集团有限公司	414,597,747.03	3,633,576.84	483,429,788.02	48,717,895.58
	中铁交通投资集团有限公司	383,404,140.52	43,110,756.98	471,688,926.63	10,351,218.73
	中铁置业集团有限公司	253,290,745.44	3,205,267.48	558,491,400.75	11,979,168.92
	中铁七局集团有限公司	225,968,336.18	8,539,090.12	236,928,400.25	3,642,800.49
	中铁(广州)投资发展有限公司	183,405,551.11	366,811.07	994,976,796.30	9,874,361.11
	中铁二局集团有限公司	111,929,753.81	654,509.44	39,730,786.20	143,988.35
	中铁四局集团有限公司	91,758,228.23	273,672.01	30,113,864.18	203.25
	中铁投资集团有限公司	39,094,876.42	78,189.74	232,421,796.56	3,410,745.00
	中铁八局集团有限公司	28,769,638.22	59,185.39	30,078,925.51	64,485.84
	中国海外工程有限责任公司	21,561,829.76	21,357.20	10,253,309.38	
	中铁一局集团有限公司	19,160,517.60	194,325.71	48,003,286.56	92,602.29
	中铁二院工程集团有限责任公司	16,466,982.36	493,957.73	17,882,175.89	68,065.92
	中铁建工集团有限公司	9,395,610.27	366,694.54	17,706,715.51	173,774.82
	中铁五局集团有限公司	8,883,898.60	207,016.26	2,728,464.96	76,757.89
	中铁电气化局集团有限公司	8,844,495.47	223,612.94	8,094,473.94	16,188.95



	中铁广州工程局集团有限公司	2,471,559.25	58,058.54	23,353.40	
	中铁十局集团有限公司	2,155,242.70	122,210.31	3,945,391.32	
	中铁九局集团有限公司	2,075,525.06	25,112.71	177,641.13	8,882.06
	中铁高新工业股份有限公司	1,805,628.42	55,338.71	16,092,598.02	85,084.52
	中铁北京工程局集团有限公司	1,482,567.39	94,508.14	4,417,076.04	534,382.06
	中铁武汉电气化局集团有限公司	1,317,175.18	28,016.82	2,525,819.18	1,813.03
	中铁隧道局集团有限公司	796,021.80	21,468.04	202,000.00	14,340.00
	中铁六局集团有限公司	684,589.05	25,286.23		
	中铁科学研究院集团有限公司	500,000.00	79,217.92	500,000.00	51,232.00
	中铁大桥局集团有限公司	140,969.79	281.94		
	中铁物资集团有限公司	12,000.00			
小计		6,830,073,049.60	213,381,897.16	9,622,155,955.32	194,357,867.09
合同资产					
	中铁南方投资集团有限公司	83,544,162.83	167,088.33	73,575.80	
	中国中铁股份有限公司	50,872,050.33	101,744.10	511,146,423.46	16,384,747.50
	中铁城市发展投资有限公司			18,710,587.18	12,040.40
	中铁云南建设投资有限公司			52,309,171.17	584.06
	中铁二局建设有限公司	128,981.22	257.96	396,644,859.81	127,972.51
	中铁(上海)投资集团有限公司			2,012,237.00	
	中铁交通投资集团有限公司			24,560,934.92	
	中铁置业集团有限公司			8,040,294.00	18,667.59
	中国海外工程有限责任公司	4,040,958.74	8,081.92		
	中铁七局集团有限公司	605,584.79	1,211.17	608,627.93	3,043.14
小计		139,191,737.91	278,383.48	1,013,906,711.27	16,547,025.20
预付款项					
	中铁云南建设投资有限公司	56,896,842.63		4,556,867.73	
	中铁高新工业股份有限公司	11,262,879.33		22,378,318.14	
	中铁物资集团有限公司	6,399,868.19		10,745,127.75	
	中铁电气化局集团有限公司	4,950,981.49		1,238,104.10	
	中铁一局集团有限公司	977,524.00		1,020,000.00	
	中铁三局集团有限公司	763,151.38		9,313.46	



	中铁云网信息科技有限公司	332,400.00			
	中铁二局建设有限公司	300,200.00		580,000.00	
	中铁七局集团有限公司	300,000.00			
	中铁上海工程局集团有限公司	242,570.15			
	中铁武汉电气化局集团有限公司	230,218.16			
	中铁隧道局集团有限公司	42,930.47			
	中铁四局集团有限公司	10,000.00			
	中铁八局集团有限公司			2,104,775.07	
	中铁二院工程集团有限责任公司			1,220,910.38	
小计		82,709,265.20		43,853,411.63	
其他应收款					
	中铁二局建设有限公司	13,968,101,553.60	377,035,971.24	8,273,124,231.71	327,270,297.23
	中铁交通投资集团有限公司	57,543,307.04	13,212,631.70	55,387,335.49	1,551,653.74
	中铁城市发展投资有限公司	49,846,087.75	8,823,808.73	70,201,399.29	7,173,337.77
	中铁建工集团有限公司	22,572,434.47	8,912,804.68	17,297,213.84	1,470.49
	中国中铁股份有限公司	207,815,429.98	4,920,184.66	2,213,406,625.59	1,292,751.16
	中铁南方投资集团有限公司	8,355,137.00	878,570.55	8,353,137.00	68,250.96
	中铁（上海）投资集团有限公司	40,745,536.95	1,395,796.83	30,000,000.00	
	中铁广州工程局集团有限公司	11,976,251.91	721,168.14	5,100,405.93	144,058.93
	中铁云南建设投资有限公司	6,372,396.00	1,119,954.12	44,580,000.00	
	中铁北京工程局集团有限公司	3,585,230.03	504,040.49	2,939,098.28	2,595.49
	中铁七局集团有限公司	2,687,699.06	266,286.16	3,288,723.93	162,534.45
	中铁一局集团有限公司	15,159,973.87	465,915.67	1,914,618.55	10,500.00
	中铁电气化局集团有限公司	1,578,000.00	121,600.00	120,500.00	4,000.00
	中铁高新工业股份有限公司	2,409,968.58	421,795.57	1,388,968.58	416,690.57
	中铁隧道局集团有限公司	6,007,296.15	200,421.48	990,734.20	9,825.82
	中铁上海工程局集团有限公司	1,841,328.75	139,353.66	1,265,337.03	8,836.69
	中铁十局集团有限公司	1,440,968.97	158,689.06	1,010,216.36	100,297.59
	中铁八局集团有限公司	4,998,766.90	330,054.67	976,173.57	95,655.87
	中铁四局集团有限公司	4,592,616.79	115,632.39	2,455,485.94	10,435.29



	中铁九局集团有限公司	809,389.30	100,144.18	1,428,964.30	40,452.69
	中铁六局集团有限公司	952,906.68	82,562.66	8,141,523.60	10,050.00
	中铁三局集团有限公司	723,020.90	161,891.82	651,183.03	32,802.08
	中铁大桥局集团有限公司	353,132.40	35,313.24	553,132.40	2,765.66
	中铁物资集团有限公司	408,171.12	141,002.67	90,000.00	750
	中铁五局集团有限公司	155,500.00	14,390.00	520,000.00	52,000.00
	中铁投资集团有限公司	98,904,000.00	496,800.00	108,833,903.00	19,890,902.01
	铁工（香港）财资管理有限公司	41,160,027.73	0.00	10,318,335.95	
	中国海外工程有限责任公司	856,228.60	3.56	919,657.44	29,793.76
	中铁开发投资集团有限公司	45,290,000.00	228,450.00		
	中铁科学研究院集团有限公司	45,732.41	228.66		
	中铁（广州）投资发展有限公司	3,907.60	19.54		
小计		14,607,292,000.54	421,004,496.13	10,865,256,905.01	358,382,708.25
其他流动资产					
	自贡沿滩新城投资开发有限公司	368,684,479.15	1,843,422.40		
	都江堰市青城旅游开发有限责任公司	445,172,229.20	2,225,861.14		
	成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司	469,276,186.33	2,346,380.93		
	成都中铁巴登巴登温泉投资开发有限公司花水湾酒店分公司	39,788,500.00	198,942.50		
	达州中铁瑞城置业有限公司	1,314,218,351.21	6,571,091.81		
	成都中铁置业有限公司本部	510,159,257.68	2,550,796.29		
	成都中铁二局宏源房地产综合开发有限公司	51,069,444.48	255,347.22		
	成都市金马塘城土地整理有限公司	415,909,555.53	2,079,547.78		
	福建中铁嘉闽置业有限公司	2,487,646,500.11	12,438,232.50		
小计		6,101,924,513.69	30,509,622.57		
长期应收款					
	中国中铁股份有限公司	902,773,947.71	4,513,869.74		
	中铁城市发展投资有限公司	254,737,925.58	1,273,689.64		
	中铁交通投资集团有限公司	163,967,111.46	819,835.55		
	中铁置业集团有限公司	151,791,463.22	758,957.31		



	中铁（上海）投资集团有限公司	129,642,366.70	648,211.83		
	中铁四局集团有限公司	65,109,712.28	325,548.56		
	中铁南方投资集团有限公司	54,037,148.01	370,704.70		
小计		1,722,059,674.94	8,710,817.33		
其他非流动资产	中铁南方投资集团有限公司	884,029,363.26	4,695,084.79	541,836,340.79	1,939,362.29
	中国中铁股份有限公司	867,343,868.35	4,512,407.38	1,047,443,378.40	4,186,990.45
	中铁城市发展投资有限公司	672,605,442.31	3,379,927.34	1,035,351,315.44	3,964,772.46
	中铁（广州）投资发展有限公司	423,322,716.83	2,127,249.92	274,904,041.13	1,374,520.23
	中铁云南建设投资有限公司	305,558,652.03	1,535,471.15	379,326,796.87	6,177,477.13
	中铁二局建设有限公司	178,846,932.65	831,032.05	114,795,748.82	302,087.35
	中铁（上海）投资集团有限公司	173,477,238.36	871,745.04	137,975,762.53	656,157.85
	中铁交通投资集团有限公司	155,289,075.23	780,347.33	156,956,017.15	3,749.12
	中铁置业集团有限公司	136,850,019.33	687,688.50	141,681,715.99	215,409.61
	中铁投资集团有限公司	91,742,546.99	461,018.01	92,519,084.00	462,595.64
	中国海外工程有限责任公司	80,835,941.26	398,128.84	50,529,730.07	251,705.99
	中铁七局集团有限公司	54,646,510.30	276,437.56	61,008,116.72	132,146.34
	中铁四局集团有限公司	16,332,467.30	82,072.70		
	中铁建工集团有限公司	15,083,912.29	75,798.55	13,097,155.47	60,744.81
	中铁二院工程集团有限责任公司	12,048,682.85	60,546.15	15,159,710.84	75,798.55
	中铁三局集团有限公司	7,546,413.28	37,921.69	51,250,683.53	256,253.42
	中铁一局集团有限公司	6,399,844.93	32,160.02		
	中铁北京工程局集团有限公司	2,149,936.00	10,803.71	9,555,660.58	47,778.30
	中铁电气化局集团有限公司	1,969,040.34	9,894.68	266,463.00	1,332.32
	中铁十局集团有限公司	1,619,789.78	8,139.65	3,469,060.26	17,345.30
	中铁高新工业股份有限公司	1,377,944.32	6,924.34	573,812.04	2,869.06
	中铁武汉电气化局集团有限公司	833,874.77	4,190.33	2,190,042.39	10,950.22
	中铁五局集团有限公司	787,329.29	3,956.43		
	中铁九局集团有限公司	265,130.68	1,332.32	1,768,498.29	
	中铁八局集团有限公司	43,036.73	216.27	533,451.10	1,198.46
	中铁工程设计咨询集团有限公司			11,031,336.00	55,156.70



	中铁隧道局集团有限公司			1,627,929.43	
小计		4,091,005,709.46	20,890,494.75	4,144,851,850.84	20,196,401.60

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中铁财务有限责任公司	1,800,000,000.00	
小计		1,800,000,000.00	
应付账款			
	中铁物资集团有限公司	659,080,104.37	902,193,980.40
	中铁高新工业股份有限公司	635,602,738.38	487,865,472.32
	中铁三局集团有限公司	118,956,433.64	32,160,341.43
	中铁（上海）投资集团有限公司	71,180,000.00	
	中铁六局集团有限公司	68,786,757.27	74,755,655.18
	中铁一局集团有限公司	60,561,000.81	58,207,693.93
	中铁五局集团有限公司	54,756,567.18	58,244,659.45
	中铁九局集团有限公司	49,630,115.11	32,241,371.33
	中铁资本有限公司	49,335,135.00	61,887,659.95
	中铁电气化局集团有限公司	37,264,778.39	22,205,287.05
	中铁八局集团有限公司	34,052,487.35	78,797,174.97
	中铁四局集团有限公司	33,187,586.82	27,344,255.92
	中铁十局集团有限公司	31,672,387.00	14,780,810.49
	中铁国际集团有限公司	26,847,775.04	28,091,971.04
	中铁二院工程集团有限责任公司	24,802,121.55	27,421,587.89
	中铁科学研究院集团有限公司	17,902,454.35	31,392,705.12
	中铁（广州）投资发展有限公司	17,108,030.07	2,462,728.48
	中铁科学研究院有限公司	15,244,286.77	
	中铁隧道局集团有限公司	11,933,579.73	20,280,684.71
	中铁二局建设有限公司	10,221,621.18	2,777,395.32
	中铁资源集团有限公司	9,635,794.89	7,823,020.31



	中铁建工集团有限公司	9,356,142.16	8,829,357.48
	中铁第六勘察设计院集团有限公司	7,172,945.23	5,039,487.85
	中铁北京工程局集团有限公司	6,042,522.83	3,350,419.80
	中铁工程设计咨询集团有限公司	5,499,292.00	4,961,953.72
	中国中铁股份有限公司	5,181,136.55	6,714,152.18
	中铁七局集团有限公司	4,944,733.35	4,481,759.09
	中铁大桥局集团有限公司	3,311,576.30	3,153,576.30
	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	3,243,397.80	4,843,397.80
	中铁武汉电气化局集团有限公司	3,098,792.44	6,579,133.86
	中铁广州工程局集团有限公司	2,800,351.56	2,930,351.56
	中铁华铁工程设计集团有限公司	2,669,290.59	1,161,456.35
	中铁上海工程局集团有限公司	2,385,155.73	32,174,335.91
	中铁云网信息科技有限公司	170,400.00	
	中铁装配式建筑股份有限公司		841,659.85
	中铁城市发展投资集团有限公司		451,540.03
小　计		2,093,637,491.45	2,056,447,038.07
合同负债			
	中国中铁股份有限公司	114,676,693.57	82,058,858.34
	中铁云南建设投资有限公司	37,811,171.79	4,303,362.58
	中铁十局集团有限公司	28,547,659.72	
	中铁城市发展投资有限公司	28,002,434.69	233,860,201.94
	中铁(广州)投资发展有限公司	17,682,215.21	9,455,339.92
	中铁交通投资集团有限公司	14,256,118.84	
	中铁投资集团有限公司	4,470,000.00	4,470,000.00
	中铁建工集团有限公司	4,149,194.54	
	中铁电气化局集团有限公司	3,931,976.95	
	中铁隧道局集团有限公司	3,000,000.00	
	中铁二局建设有限公司	1,906,619.96	
	中铁二院工程集团有限责任公司	1,512,576.00	1,496,655.00

	中铁二局集团有限公司	1,043,048.35	150,000.00
	中铁六局集团有限公司	874,699.36	874,699.36
	中铁北京工程局集团有限公司	77,112.80	
	中国海外工程有限责任公司		88,081,805.64
	中铁(上海)投资集团有限公司		32,754,859.32
	中铁南方投资集团有限公司		23,321,139.16
	中铁高新工业股份有限公司		3,410,314.13
	中铁八局集团有限公司		354,604.82
小　计		261,941,521.79	484,591,841.21
其他应付款			
	中铁二局建设有限公司	571,344,702.93	529,172,584.93
	中国中铁股份有限公司	276,419,062.24	288,719,801.40
	中铁(上海)投资集团有限公司	71,180,000.00	
	中铁南方投资集团有限公司	14,339,338.99	44,432,325.52
	中铁高新工业股份有限公司	7,574,275.82	8,724,804.40
	中铁六局集团有限公司	3,840,141.49	1,050,402.71
	中铁八局集团有限公司	3,523,773.72	2,000,000.00
	中铁三局集团有限公司	3,428,917.00	129,224.00
	中铁一局集团有限公司	3,104,589.15	1,713,073.00
	中铁广州工程局集团有限公司	2,257,374.05	17,251.20
	中国海外工程有限责任公司(新)	1,691,113.45	
	中铁五局集团有限公司	1,095,822.20	942,822.20
	中铁武汉电气化局集团有限公司	519,161.00	202,000.00
	中铁北京工程局集团有限公司	458,229.80	
	中铁第六勘察设计院集团有限公司	434,990.39	281,206.65
	中铁二院工程集团有限责任公司	380,000.00	280,000.00
	中铁四局集团有限公司	378,304.63	125,898.34
	中铁隧道局集团有限公司	322,563.41	581,198.41
	中铁电气化局集团有限公司	295,553.69	145,553.69

	中铁科学研究院集团有限公司	276,101.14	664,714.95
	中铁资源集团有限公司	214,958.25	184,435.66
	中铁七局集团有限公司	210,000.00	100,000.00
	中铁物资集团有限公司	147,552.83	645,534.06
	中铁十局集团有限公司	110,000.00	
	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	94,948.40	
	中铁华铁工程设计集团有限公司	94,490.00	94,490.00
	中铁建工集团有限公司	59,743.59	30,000.00
	中铁九局集团有限公司	55,000.00	55,000.00
	中铁上海工程局集团有限公司	45,000.00	20,000.00
	中铁交通投资集团有限公司	43,200.00	
	中铁投资集团有限公司	25,769.92	
	中铁云南建设投资有限公司	4,642.00	48,142,952.28
	中铁城市发展投资有限公司	1,000.00	
	中铁云网信息科技有限公司	800.00	
小　计		963,971,120.09	928,455,268.40
长期应付款			
	中铁城市发展投资有限公司	17,213,840.21	
	中铁物资集团有限公司	13,117,613.08	
	中铁高新工业股份有限公司	7,227,622.31	
	中铁(广州)投资发展有限公司	1,919,481.04	
	中铁八局集团有限公司	1,863,452.42	1,541,907.74
	中铁一局集团有限公司	1,375,810.66	
	中铁十局集团有限公司	1,186,617.72	
	中铁武汉电气化局集团有限公司	508,196.00	
	中铁电气化局集团有限公司	414,844.05	
	中铁三局集团有限公司	350,596.21	
	中铁九局集团有限公司	342,757.66	
	中铁第六勘察设计院集团有限公司	245,329.52	

	中铁六局集团有限公司	171,030.87	
	中铁隧道局集团有限公司	90,523.61	
	中铁建工集团有限公司	42,082.99	
	中铁科学研究院有限公司		53,977.00
小　计		46,069,798.35	1,595,884.74

十二、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	6,596,222,112.06	19,200,780.84	7,196,887,873.98	21,738,560.49
1-2年	2,369,214,649.60	106,456,158.15	3,212,803,346.45	152,710,409.83
2-3年	1,333,560,021.93	121,460,586.51	2,693,686,399.82	252,755,588.16
3年以上	1,847,684,032.41	581,566,872.93	1,192,250,741.03	397,556,962.17
合　计	12,146,680,816.00	828,684,398.43	14,295,628,361.28	824,761,500.65

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金　额	比例(%)	金　额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	194,316,773.90	1.60	1,158,482.89	0.60	193,158,291.01
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	11,952,364,042.10	98.40	827,525,915.54	6.92	11,124,838,126.56
其中：组合-应收中国中铁内部单位	3,866,687,949.63	31.83	94,467,115.29	2.44	3,772,220,834.34
组合-应收中央企业客户	312,651,378.53	2.57	5,242,173.39	1.68	307,409,205.14
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	4,413,534,089.40	36.34	361,190,643.76	8.18	4,052,343,445.64
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,130,751,559.72	9.31	12,664,734.40	1.12	1,118,086,825.32
组合-应收海外企业客户	18,327,894.44	0.15	182,969.47	1.00	18,144,924.97
组合-应收其他客户	2,210,411,170.38	18.20	353,778,279.23	16.01	1,856,632,891.15
合　计	12,146,680,816.00	——	828,684,398.43	6.82	11,317,996,417.57

(续上表)

类　别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金　额	比例(%)	金　额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	372,515,104.96	2.61	5,619,511.14	1.51	366,895,593.82
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,923,113,256.32	97.39	819,141,989.51	5.88	13,103,971,266.81
其中：组合-应收中国中铁内部单位	5,701,851,460.45	39.89	114,963,267.12	2.02	5,586,888,193.33
组合-应收中央企业客户	173,488,394.62	1.21	8,869,744.68	5.11	164,618,649.94
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	4,395,009,674.56	30.74	334,222,915.40	7.60	4,060,786,759.16
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	589,674,574.50	4.12	13,811,972.61	2.34	575,862,601.89
组合-应收海外企业客户					
组合-应收其他客户	3,063,089,152.19	21.43	347,274,089.70	11.34	2,715,815,062.49
合　计	14,295,628,361.28	100.00	824,761,500.65	5.77	13,470,866,860.63

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
若干子公司	193,158,291.01			子公司
四川金鼎鑫实业有限公司	1,158,482.89	1,158,482.89	100.00	债务人经营出现风险
小　计	194,316,773.9	1,158,482.89	0.60	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中铁内部单位	3,866,687,949.63	2.44	94,467,115.29	5,701,851,460.45	2.02	114,963,267.12
组合-应收中央企业客户	312,651,378.53	1.68	5,242,173.39	173,488,394.62	5.11	8,869,744.68
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	4,413,534,089.40	8.18	361,190,643.76	4,395,009,674.56	7.60	334,222,915.40
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,130,751,559.72	1.12	12,664,734.40	589,674,574.50	2.34	13,811,972.61
组合-应收海外企业客户	18,327,894.44	1.00	182,909.47			
组合-应收其他客户	2,210,411,170.38	16.01	353,778,279.23	3,063,089,152.19	11.34	347,274,089.70
小　计	11,952,364,042.10	6.92	827,525,915.54	13,923,113,256.32	5.88	819,141,989.51

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
苏州市轨道交通集团有限公司	278,021,825.76	2.29	15,744,923.03
苏州工业园区市政建设管理中心	249,184,359.31	2.05	1,245,921.80
中国中铁股份有限公司重庆轨道交通15号线一期土建工程联合体总承包部	239,568,389.02	1.97	1,939,353.35
贵州贵安建设投资有限公司	224,083,164.27	1.84	112,041,582.14
中国铁路昆明局集团有限公司讷滇铁路建设指挥部	221,478,808.54	1.82	446,172.20
小　计	1,212,336,547.90	9.98	131,417,952.52

(二) 其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收利息	104,548,436.81	104,548,436.81
应收股利	30,948,693.19	24,197,293.19
其他应收款	35,514,357,455.47	38,399,245,468.82
合　计	35,649,854,585.47	38,527,992,198.82

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项　目	期末余额	期初余额
拆借款	104,548,436.81	104,548,436.81
小　计	104,548,436.81	104,548,436.81
减：坏账准备		
合　计	104,548,436.81	104,548,436.81

2. 应收股利

项　目	期末余额	期初余额
账龄一年以内的应收股利	7,545,300.00	
其中：中铁二局集团物资有限公司	7,545,300.00	
账龄一年以上的应收股利	23,403,393.19	24,197,293.19
其中：中铁二局集团物资有限公司	2,839,416.00	2,839,416.00
中铁二局集团新运工程有限公司	9,843,463.95	9,843,463.95
深圳中铁二局工程有限公司	7,000,205.46	7,000,205.46
中铁二局第一工程有限公司	1,614,536.96	1,614,536.96

项　目	期末余额	期初余额
中铁成都规划设计院	1,480,806.36	2,274,706.36
中铁二局集团成都新技术爆破工程有限公司	532,601.43	532,601.43
中铁二局西藏工程有限公司	92,362.65	92,362.65
中铁二局第五工程有限公司	0.38	0.38
合　计	30,948,693.19	24,197,293.19

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	34,880,033,104.50	71,217,475.83	37,842,997,086.86	50,629,818.52
1-2年	194,333,229.60	12,594,854.03	123,260,304.59	10,897,677.76
2-3年	67,334,766.39	8,805,389.07	49,048,282.80	4,808,964.42
3年以上	766,807,916.83	301,533,842.92	736,050,972.17	286,212,679.66
合　计	35,908,509,017.32	394,151,561.85	38,751,356,646.42	352,559,140.36

(2) 按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金　额	比例(%)	金　额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	21,122,467,365.66	58.82	265,527,920.64	1.26	20,856,939,445.02
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	14,786,041,651.66	41.18	128,623,641.21	0.87	14,657,418,010.45
合　计	35,908,509,017.32	——	394,151,561.85	——	35,514,357,455.47

(续上表)

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金　额	比例(%)	金　额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	654,543,789.44	1.69	265,527,920.64	40.57	389,015,838.80
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	38,096,812,885.98	98.31	86,582,256.96	0.23	38,010,230,630.02
合　计	38,751,356,645.42	——	352,110,177.60	——	38,399,245,468.82

1) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
若干子公司	20,467,923,605.22			子公司
成都中铁担信投资有限公司	643,974,768.89	254,958,930.09	40.00	回收可能性
安岳县交通运输局	6,362,496.00	6,362,496.00	100.00	回收可能性
武汉铁道工程承包有限责任公司	450,000.00	450,000.00	100.00	回收可能性
其他往来客商	3,756,494.55	3,756,494.55	100.00	回收可能性
小　计	21,122,467,365.66	265,527,920.64	1.26	

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	320,788,554.55	8.39	26,908,425.41
组合-应收代垫款	424,463,254.31	2.46	10,439,552.06
组合-其他	14,040,789,892.80	0.65	91,275,063.74
小　计	14,786,041,651.66	0.87	128,623,641.21

(续上表)

组合名称	期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	347,399,133.47	5.10	17,707,425.03
组合-应收代垫款	334,391,825.33	2.27	7,599,123.28
组合-应收资金集中管理款	2,007,218,391.16	0.50	10,036,091.96
组合-其他	35,407,803,537.02	0.14	51,239,616.69
小　计	38,096,812,886.98	0.23	86,582,256.96

(3) 其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	50,190,855.76		301,919,321.84	352,110,177.60
期初余额在本期		31,742,485.66	-31,742,485.66	
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
一转回第二阶段		31,742,485.66	-31,742,485.66	
一转回第一阶段				
本期计提	35,120,874.98		13,823,145.76	48,944,020.74
本期转回	1,499,400.88		5,403,235.61	6,902,636.49
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	83,812,329.86	31,742,485.66	278,596,746.33	394,151,561.85

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中铁二局建设有限公司	往来款	10,880,305,704.90	1-5 年	30.30	54,401,528.52
中铁二局第一工程有限公司	往来款	4,017,835,261.47	1-5 年	11.19	
中铁二局第二工程有限公司	往来款	3,670,947,577.56	1-5 年	10.22	
深圳中铁二局工程有限公司	往来款	2,583,058,832.81	1-5 年	7.19	
中铁二局第五工程有限公司	往来款	2,381,423,373.05	1-5 年	6.63	
小 计		23,533,570,749.79		65.53	54,401,528.52

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	9,895,962,351.31	443,560,000.00	1,071,405,549.17	9,268,116,802.14
对合营企业投资	48,846,923.85	1,871,206.38		50,718,130.23
对联营企业投资	344,310,609.15		3,390,000.00	340,920,609.15
小 计	10,289,119,884.31	445,431,206.38	1,074,795,549.17	9,659,755,541.52
减:长期股权投资减值准备				
合 计	10,289,119,884.31	445,431,206.38	1,074,795,549.17	9,659,755,541.52

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他		
合 计								
一、子公司								
中铁二局第一工程有限公司	996,947,655.72	896,947,655.72	100,000,000.00				996,947,655.72	
中铁二局第二工程有限公司	863,193,461.69	763,193,461.69	100,000,000.00				863,193,461.69	
中铁二局第三工程有限公司	227,895,291.95	227,895,291.95					227,895,291.95	
中铁二局第四工程有限公司	851,027,773.72	851,027,773.72					851,027,773.72	
中铁二局第五工程有限公司	966,527,387.40	866,527,387.40	100,000,000.00				966,527,387.40	
中铁二局第六工程有限公司	800,456,752.02	800,456,752.02					800,456,752.02	
中铁二局集团建筑有限公司	639,484,037.18	639,484,037.18					639,484,037.18	
中铁二局集团电务工程有限公司	721,198,613.58	721,198,613.58					721,198,613.58	
中铁二局集团新运工程有限公司	664,640,221.51	664,640,221.51					664,640,221.51	
成都中铁二局建筑结构有限公司	89,047,096.89	89,047,096.89					89,047,096.89	
眉中合都昆江路桥开发有限公司	25,000,236.35	25,000,236.35					25,000,236.35	
中铁二局集团成都新技术咨询工程有限公司	20,224,210.38	20,224,210.38					20,224,210.38	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他		
成都中铁二局物城特业管理有限公司	10,343,031.35	10,343,031.35					10,343,031.35	
中铁二局集团装饰装修工程有限公司	176,626,230.57	176,626,230.57					176,626,230.57	
中铁二局西藏工程有限公司	300,458,997.53	300,458,997.53					300,458,997.53	
中铁成都规划设计院有限责任公司	37,406,047.39	37,406,047.39					37,406,047.39	
中铁二局资本产集团有限公司		1,071,405,549.17		1,071,405,549.17				
福建中铁建物资管有限公司	104,937,102.48	104,937,102.48					104,937,102.48	
成都中铁土投集团有限公司	33,993,432.77	33,993,432.77					33,993,432.77	
中铁二局集团物资有限公司	204,286,847.66	204,286,847.66					204,286,847.66	
中铁二局(广州)工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00					100,000,000.00	
中铁二局集团(香港)有限公司	2,337,281.04	2,337,281.04					2,337,281.04	
中铁二局集团(芝财)物资有限公司	14,142,472.16	14,142,472.16					14,142,472.16	
四川诚君工程监测技术有限公司	45,016,397.30	45,016,397.30					45,016,397.30	
中铁二局集团(西安)工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00					100,000,000.00	
中铁二局集团(上海)建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00					100,000,000.00	
中铁二局集团(新疆)有限公司	9,936,165.22	9,936,165.22					9,936,165.22	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他		
中铁二局广西建设工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00					100,000,000.00	
中铁二局重庆工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00					100,000,000.00	
中铁二局原实建设发展有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00					100,000,000.00	
深圳中铁二局工程有限公司	638,771,406.55	638,771,406.55					638,771,406.55	
中铁二局长春工程有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00				30,000,000.00	
中铁二局集团江苏工程有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00				100,000,000.00	
中铁二局(东莞)工程有限公司								
中铁二局集团四川大新重语有限公司								
中铁二局(达斯)建设工程有限公司								
中铁二局保定建设工程有限公司								
中铁二局集团铜仁建设有限公司								
广西百色东锋农业投资有限公司	13,560,000.00	856,947,655.72	13,560,000.00				13,560,000.00	
中铁二局集团浙江工程有限公司								
小 计	9,268,116,802.14	9,895,962,351.31	443,560,000.00	1,071,405,549.17			9,268,116,802.14	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他		
(2)合营企业								
福建大成增创股权投资有限公司	48,000,000.00	48,846,923.85			1,871,206.38		50,718,130.23	
天津三津西河基础设施投资管理有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00						2,500,000.00
小 计							50,718,130.23	2,500,000.00
(3)联营企业								
河南交投沈江高速公路有限公司	340,920,609.15	340,920,609.15					340,920,609.15	
广西巴色先锋新质股权有限公司	3,300,000.00	3,300,000.00				3,300,000.00		
小 计	344,220,609.15	344,220,609.15				3,300,000.00	340,920,609.15	

3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项 目	期末数/本期数	期初数/上期数
合营企业：		
投资账面价值合计	50,718,130.23	48,846,923.85
净利润	1,871,206.38	-561,322.90
综合收益总额	1,871,206.38	-561,322.90
联营企业：		
投资账面价值合计	340,920,609.15	344,320,609.15

(四) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	53,631,442,812.63	50,905,936,761.70	57,908,828,843.45	55,260,951,835.93
基建建设	53,468,439,610.59	50,763,433,454.51	57,822,984,910.94	55,155,592,762.07
勘察、设计及咨询服务	11,614,828.10	13,130,718.19	49,060,346.36	41,764,339.38
其他	151,388,373.94	129,372,589.00	36,783,586.15	63,594,734.48
2.其他业务小计	220,790,943.17	100,317,897.96	131,348,406.22	65,551,889.82
租金收入	8,133,139.38	2,859,534.76	5,369,470.56	2,270,309.50
材料销售	53,403,618.64	32,928,448.28	16,021,487.30	13,134,840.83
其他	159,254,185.15	64,529,914.92	109,957,488.36	50,146,739.49
合 计	53,852,233,755.80	51,006,254,659.66	58,040,177,249.67	55,326,503,725.75

(五) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,871,206.38	-561,322.90
子公司分红	56,291,900.00	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	19,420,044.41	17,141,700.60
处置子公司	-408,597,073.32	

项 目	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	-248,397,271.75	-288,061,301.03
债务重组产生的投资收益	2,936,949.15	15,577.75
资金集中管理款和内部调剂资金利息收入	383,370,019.68	571,606,447.56
合 计	-193,104,725.45	300,141,101.98

(六) 母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	79,615,577.76	245,037,924.40
加：资产减值损失	319,862,591.18	21,122,950.71
信用减值损失	95,389,249.51	446,887,984.93
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	110,180,641.26	132,759,991.45
使用权资产折旧	3,188,951.72	1,232,835.92
无形资产摊销	1,541.31	
长期待摊费用摊销	1,408,709.01	122,069.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-21,970,647.81	-1,944,100.70
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	3,085.00	4,977,548.20
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	23,663,365.70	26,813,821.05
财务费用(收益以“-”号填列)	573,081,929.35	898,728,787.07
投资损失(收益以“-”号填列)	193,104,725.45	-16,580,377.70
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-55,306,504.93	-74,057,056.03
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-667,687,659.06	-533,043,114.03
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	1,824,244,385.51	1,672,665,050.91
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,319,467,496.00	-949,442,144.78
其他	-662,199.87	2,852,151.85
经营活动产生的现金流量净额	1,160,250,245.09	1,878,134,322.71
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

补充资料	本期发生额	上期发生额
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	5,939,291,434.82	3,066,760,335.78
减：现金的期初余额	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,872,531,099.04	-1,405,440,249.83

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会批准对外报出。

中铁二局集团有限公司

二〇二五年七月二八日



仅为中铁二局集团有限公司2024年审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



仅为中铁二局集团有限公司2024年审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



仅为中铁二局集团有限公司2024年审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明罗训超是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



仅为中铁二局集团有限公司2024年审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明刘建波是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

中铁二局集团有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业简介、企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况。

为落实国务院国有资产监督管理委员会关于深入推进国有经济布局结构调整、深化国资国企改革的总体要求，并为促进中国制造、实现工业制造企业转型升级的国家战略，中国中铁股份有限公司结合公司发展历史和“十四五”发展战略，整合优质资源，通过资产置换方式，将中国中铁股份有限公司工业制造板块的核心资产和业务注入原二局股份（现中铁工业），由中铁工业负责该部分业务，有利于该业务独立发展；将原二局股份全部资产及负债由二局工程公司（现中铁二局集团）承继，并将公司 100%股权转让给中国中铁股份有限公司。中铁二局工程有限公司是于 2015 年 11 月 18 日在四川省成都市注册成立的有限公司，于 2018 年 9 月更名为中铁二局集团有限公司，公司总部位于四川省成都市。

公司的经营范围：承担各类型工业、能源、交通、民用工程项目的施工工程承包；工程技术开发与咨询；建筑材料(不含危险化学品)、金属材料、铁路专用设备、机械设备销售；机械设备租赁；铁路简支梁安装；仓储服务(不含危险化学品)；房地产开发；工程设计，工程勘察，市政公用设计及建筑，铁路、公路工程设计，工程监理与咨询，城市规划编制、服务；多媒体设计服务；工程管理服务；试验检测和工程测量。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）企业户数变化、合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数，未纳入合并范围户数及原因。

1. 企业户数的变动情况

根据《企业会计 1 则第 33 号-合并财务报表》的规定，将具有实

质控制权的子公司全部纳入本年度合并范围，具体情况（三级子公司）如下表：

表一：法人子企业明细表（三级子公司） **金额单位：万元**

序号	被投资企业名称	主营业务	持股比例%	投资额
1	中铁二局第一工程有限公司	铁路、公路工程施工	100	85,695
2	中铁二局第二工程有限公司	铁路综合工程、公路、工民建、市政工程施工	100	76,319
3	中铁二局第三工程有限公司	铁路公路施工、爆破	100	22,790
4	中铁二局第四工程有限公司	铁路、公路工程施工	100	85,103
5	中铁二局第五工程有限公司	铁路、公路工程施工	100	86,653
6	中铁二局第六工程有限公司	铁路、公路、市政等工程施工	100	80,046
7	中铁二局集团电务工程有限公司	铁路电气化工程、通讯、信号工程	100	72,116
8	中铁二局集团建筑有限公司	工业与民用建筑工程施工	100	63,948
9	中铁二局集团新运工程有限公司	铁路综合工程施工、临管	100	66,464
10	中铁二局房地产集团有限公司	房地产开发	100	107,141
11	成都中铁二局建筑结构有限公司	生产、销售商品混凝土及构件等	100	8,964
12	阆中市嘉陵江路桥开发有限公司	道路、桥梁投资、建设、经营和管理	100	2,500
13	中铁二局集团物资有限公司	仓储、租赁、物资配送	100	30,440
14	深圳中铁二局工程有限公司	工业与民用建筑工程施工	100	63,877
15	中铁成都规划设计院有限责任公司	勘测设计等	100	5,741
16	成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	物业管理	100	1,034
17	中铁二局集团成都新技术爆破有限公司	工程爆破	100	2,022
18	中铁二局西藏工程有限公司	铁路、公路工程施工	100	30,046
19	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	装饰装修	100	17,663
20	中铁二局集团（香港）有限公司	施工	100	234
21	中铁二局集团（老挝）独资有限公司	施工	100	1,414
22	中铁二局（广州）工程有限公司	工程施工	100	10,000
23	中铁二局集团（西安）工程有限公司	工程施工	100	10,000
24	四川诚正工程检测技术有限公司	勘测设计等	100	4,502
25	中铁二局集团（上海）建设有限公司	工程施工	100	10,000
26	中铁二局集团（泰国）有限公司	工程施工	100	993.66
27	中铁二局青岛工程有限公司	工程施工	100	10000.00
28	中铁二局雄安建设发展有限公司	工程施工	100	10000.00
29	中铁二局广西建设工程有限公司	工程施工	100	10000.00
30	中铁二局重庆建设有限公司	工程施工	100	10000.00
31	中铁二局集团四川天新建设有限公司	工程施工	100	10000.00
32	中铁二局（沈阳）建设工程有限公司	工程施工	100	10000.00
33	中铁二局集团江苏工程有限公司	工程施工	100	10000.00
34	中铁二局保定建设工程有限公司	工程施工	100	10000.00
35	中铁二局集团烟台建设有限公司	工程施工	100	10000.00
36	中铁二局长春工程有限公司	工程施工	100	500.00

序号	被投资企业名称	主营业务	持股比例%	投资额
37	中铁二局（东莞）工程有限公司	工程施工	100	5000.00
38	中铁二局集团浙江工程有限公司	工程施工	100	4000.00
39	广西百色先锋教育投资有限公司	工程施工	34	1695.00
40	成都中铁土地整理有限公司	房地产开发	60	600.00
41	福建中铁瑞城投资有限公司	房地产开发	100	10000.00

公司纳入合并的三级子企业共 41 个，本年新增三级子企业中铁二局集团浙江工程有限公司、广西百色先锋教育投资有限公司、成都中铁土地整理有限公司、福建中铁瑞城投资有限公司。

（三）企业上交税费情况分析。

截至 2024 年 12 月 31 日，集团公司本年应交税费 11.82 亿元，上交税费 11.25 亿元，其中应交增值税 7.18 亿元，上交增值税 6.58 亿元。

（四）企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况

截至 2024 年 12 月 31 日，集团公司职工总人数为 18381 人，本年应发职工工资总额 27.95 亿元，职工年度平均薪酬 15.2 万元。

二、财务状况分析

（一）企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司资产总额 1088.12 亿元，较年初 1,030.20 亿元增加 57.92 亿元，增幅 5.6%。具体各项资产变动情况见下表:

表二：资产情况变动表 金额单位：亿元

资产	期末数	期初数	增减变动额	增长率（%）
货币资金	93.14	62.97	30.17	47.9%
应收票据	0.75	1.54	-0.80	-51.6%
应收账款	179.01	203.51	-24.49	-12.0%
应收款项融资	0.54	4.01	-3.46	-86.4%
预付账款	17.62	12.58	5.04	40.0%
其他应收款	157.50	129.79	27.71	21.4%
存货	34.80	113.73	-78.93	-69.4%
合同资产	302.97	281.65	21.31	7.6%
其他流动资产	66.74	17.66	49.09	278.0%
流动资产合计	**853.07**	**827.43**	**25.63**	**3.1%**
长期应收款	44.94	0.17	44.77	26313.6%
长期股权投资	3.92	3.93	-0.02	-0.4%

资产	期末数	期初数	增减变动额	增长率（%）
其他权益工具投资	27.02	25.35	1.67	6.6%
其他非流动金融资产	5.39	5.39	-	0.0%
投资性房地产	9.50	11.73	-2.23	-19.0%
固定资产	23.15	24.64	-1.49	-6.1%
在建工程	3.19	2.90	0.29	10.0%
使用权资产	0.39	0.56	-0.17	-29.9%
无形资产	0.93	6.86	-5.92	-86.4%
商誉	0.00	0.77	-0.77	-100.0%
长期待摊费用	0.15	0.15	-0.01	-3.5%
递延所得税资产	6.12	10.86	-4.74	-43.7%
其他非流动资产	110.35	109.44	0.91	0.8%
其中：特准储备物资	0.01	0.01	-	0.0%
非流动资产合计	**235.05**	**202.76**	**32.29**	**15.9%**
资产总计	**1,088.12**	**1,030.20**	**57.92**	**5.6%**

主要资产指标变动分析如下：

1. 货币资金期末余额93.14亿元，较年初62.97亿元增加30.17亿元，增幅47.9%，主要原因是①上年同期股份清算中心存款20亿元列在其他应收款科目，本年无此影响；②本年度公司双清工作效果完成较好，货币资金流入增加。

2. 应收账款期末余额179亿元，较年初203.51亿元减少24.49亿元，降幅12%。主要是应收账款尾工款调整至长期应收款-分期收款提供劳务科目导致。

3. 应收款项融资期末余额0.54亿元，较年初4.01亿元增加3.46亿元，降幅86.4%，主要是贴现后暂未满足终止确认条件的应收票据减少导致。

4. 预付账款期末余额17.62亿元，较年初12.58亿元增加5.04亿元，增幅40%，主要是城通公司预付盾构设备租赁款导致。

5. 其他应收款期末余额157.5亿元，较年初129.79亿元增加27.71亿元，增幅21.4%，主要是二局地产公司股权转给二局建设，二局集团与地产公司往来层级发生变化，导致二局集团应收二局建设往来增加。

6. 合同资产期末余额302.97亿元，较年初281.65亿元增加21.31亿元，增幅7.6%，主要是受经济大环境影响，本年新上项目业主验工滞后导致。

7. 其他流动资产期末余额66.74亿元，较年初数17.66亿元增

加 49.09 亿元，增幅 278%，主要原因是二局地产及其下属子公司股权转至二局建设，二局集团与地产公司往来层级发生变化，短期债权投资（原二局集团对二局地产下属子公司的借款）增加 48.2 亿元导致。

8. 长期应收款期末余额 44.94 亿元，较年初 0.17 亿元增加 44.77 亿元，增幅 26313.6%，主要原因是为规范核算，应收账款尾工款调整至长期应收款-分期收款提供劳务科目导致。

9. 递延所得税资产期末余额 6.12 亿元，较年初 10.86 亿元减少 4.74 亿元，降幅 43.7%，主要原因是二局地产及其下属子公司股权转至二局建设，二局地产公司递延所得税 5.92 亿元转至二局建设层级。

（二）企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

期末公司负债总额 924.13 亿元，较年初 875.5 亿元增加 48.62 亿元，增幅 5.55%。各项负债变动情况见下表：

表三：负债情况变动表　　金额单位：亿元

负债	期末数	期初数	增减变动额	增长率(%)
短期借款	126.79	126.10	0.69	0.55%
应付票据	16.08	34.59	-18.51	-53.50%
应付账款	504.79	478.65	26.14	5.46%
预收账款	0.73	0.65	0.08	11.61%
合同负债	28.26	41.59	-13.33	-32.05%
应付职工薪酬	8.03	6.57	1.46	22.18%
应交税费	1.65	9.58	-7.94	-82.83%
其他应付款	98.36	102.99	-4.63	-4.49%
一年内到期的非流动负债	23.65	8.53	15.13	177.43%
其他流动负债	16.89	12.30	4.58	37.26%
流动负债合计	**825.75**	**821.84**	**3.91**	**0.48%**
长期借款	67.43	49.70	17.73	35.68%
租赁负债	0.05	0.20	-0.14	-73.16%
长期应付款	29.87	3.40	26.47	777.54%
预计负债	0.26	0.02	0.24	1140.58%
递延收益	0.49	0.00	0.49	/
递延所得税负债	0.27	0.33	-0.07	-19.69%
其他非流动负债	0.01	0.01	-	0.00%
非流动负债合计	**98.38**	**53.66**	**44.71**	**83.32%**
负债合计	**924.13**	**875.50**	**48.62**	**5.55%**

主要是负债指标变动分析如下：

1. 短期借款期末余额126.79亿元，较年初126.10亿元增加0.69亿元，增幅0.55%，主要是公司调整优化长短期借款结构。

2. 应付票据期末余额16.08亿元，较年初34.59亿元减少18.51亿元，降幅53.5%，主要是公司减少使用负债供应链金融支付债务导致。

3. 应付账款期末余额504.79亿元，较年初478.65亿元增加26.14亿元，增幅5.46%。主要业主支付工程款不及时导致项目债务增加，部分子公司为满足春节前资金支付，降低了年前外部债务的支付比例导致。

4. 合同负债期末余额28.26亿元，较年初41.59亿元减少13.33亿元，降幅32.05%，主要原因是二局地产股权转至二局建设，合同负债预收售楼款减少14亿元导致。

5. 应交税费期末余额1.65亿元，较年初9.58亿元减少7.94亿元，降幅82.83%，主要是二局房地产股权转至二局建设，应交税费减少导致。

6. 长期借款期末余额67.43亿元，较年初49.70亿元增加17.73亿元，增幅35.68%，主要是公司调整优化长短期借款结构，增加长期借款规模。

（三）企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。

1.会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因。

无

2.所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。

无。

3.所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

表四：所有者权益情况变动表 金额单位：万元

项目	期末数	年初数	增减变动额	增长率(%)
实收资本（或股本）	76.93	76.93	-	0.00%
盈余公积	2.08	2.01	0.08	3.97%
资本公积	77.81	69.82	7.99	11.45%
其他权益工具	0.00	0.00	-	

项目	期末数	年初数	增减变动额	增长率(%)
其他综合收益	0.38	0.10	0.28	286.95%
未分配利润	6.04	2.84	3.20	112.77%
归属于母公司的所有者权益合计	163.25	151.69	11.56	7.62%
少数股东权益	0.74	3.00	-2.26	-75.33%
股东权益合计	163.99	154.69	9.30	6.01%

1.实收资本期末余额 76.93 亿元，较年初无变动。

2.资本公积期末余额 77.81 亿元，较年初增加 8 亿元，主要是股份公司投入资本导致。

3.盈余公积期末余额 2.08 亿元，较年初增加 0.08 亿元，主要是计提法定盈余公积导致。

4.其他综合收益期末余额 0.38 亿元，较上年同期减少 0.28，主要是其他权益工具投资公允价值变动导致。

5.未分配利润期末余额 6.04 亿元，较上年同期增加 3.2 亿元，主要是本年实现利润增加。

（四）国有资本保值增值情况分析。

年初国有资本及权益总额为人民币 154.69 亿元，年末国有资本及权益总额人民币 163.99 亿元，扣除国有资本及权益客观因素增加及减少后国有权益总额为人民币 163.99 亿元。2024 年国有资本保值增值率为 106%，实现国有资本的保值增值。

（五）企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿债能力分析。

公司期末资产负债率为 84.93%，较上年 84.98%增加 0.05 个百分点。

公司期末流动比率为 1.03、速动比例为 0.52，债务规模控制在合理范围，未出现明显债务风险。

三、生产经营情况分析

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析

公司是以建筑施工为主业，同时兼顾上下游等相关多元业务发展的集团化企业，主要业务板块包括工程施工业务、城市产业业务（房地产开发）、商业物业（酒店）、物流业务等领域。2024 年末，公司实现营业收入 670.97 亿元，较上年同期 690.26 亿元减少 19.29 亿元，主要是上年新签合同增长较少，项目逐步落地时间滞后，产值转

化率较好。

（二）盈利结构分析

1. 按主要业务板块分析本年度生产经营情况。

2024 年，公司全年完成企业营业收入 670.97 亿元，其中主营业务收入 667.16 亿元；发生营业成本 627.98 亿元，其中主营业务成本 625.13 亿元。各业务板块收入情况具体见下表：

表五：公司主要业务板块生产经营情况 **金额单位：万元**

项目	主营业务收入		主营业务成本		毛利率	
	本期数	上期数	本期数	上期数	本期数	上期数
一、基建建设	6,592,046	6,732,139	6,179,142	6,226,933	6%	8%
二、勘察、设计	8,156	9,327	6,815	6,364	16%	32%
三、房地产开发	0	65,596	0	66,947		-2%
四、BOT 运营	581	715	511	535	12%	25%
五、物资贸易	37,682	9,176	35,526	7,621	6%	17%
六、其他	33,119	22,414	29,312	22,492	11%	0%
合 计	6,671,583	6,839,367	6,251,306	6,330,892	6%	7%

从上表可以看出，基建板块作为公司主业，收入贡献居首，基建、BOT 运营、物贸板块、勘察设计板块收入都较上年有所上升。

从毛利率上看，基建建设板块变动较小。房地产开发板块毛利率下降较多，主要原因是本年采取折扣促销的方式加速存量项目去化所致。BOT 运营板块主要是阆中市嘉陵江路桥公司本年通行费收入增加导致毛利增长。

2. 其他业务收支增减变化及原因分析。

2024 年公司完成其他业务收入 3.81 亿元，较上年 6.32 亿元减少 2.51 亿元，主要是各单位所属专业化分公司材料销售、租赁收入、运输等收入减少。

（三）生产经营中面临的困难与挑战。

1. “两金”余额较高。受经济大环境、房地产行业不景气，地方政府资金困难等因素影响，各业主单位资金不到位，延期验工拨款情况较为普遍。应收款项、合同资产居高难下，占资产总额的 44.29%，巨额外部占资对公司财务状况、经营成果、现金流量都有重大不利影响，双清工作面临较大压力。

2. 盈利能力仍有待提高。公司 2024 年净利润 3.28 亿元，营业净

利润率为 0.49%。

3.多元业务财务占资大贡献低，房地产业务低效无效资产盘活任务艰巨，短期内仍将继续大额占用公司财务资源。

（四）企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析

公司境外业务主要以工程施工为主，2024 年公司境外项目资产 18.74 亿元，较上年增加 3.6 亿元；当年营业收入 11.93 亿元，较上年增加 0.59 亿元；净利润 0.38 亿元，较上年增加 0.09 亿元。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析

2024 年公司实现净利润 3.28 亿元，较上年同期 2.79 亿元增加了 0.49 亿元，增幅 17.44%.其中：基建板块盈利 5.6 亿元，房地产板块亏损 3 亿元、物流板块盈利 0.1 亿元、设计咨询盈利 0.08 亿元。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

公司全年各项成本费用总额为 663.61 亿元，其中：营业成本 627.98 亿元，营业毛利率 6.41%，较上年同期 7.52%减少 1.11 个百分点；期间费用合计 35.64 亿元（扣除研究开发费 13.71 亿元后为 21.93 亿元），税金及附加 1.29 亿元，较上年同期 2.7 亿元减少 1.41 亿元；销售费用 0.62 亿元，较上年同期 1.76 亿元减少 1.14 亿元；管理费用 14.91 亿元，较上年同期 18.07 亿元减少 3.16 亿元；研究开发费 13.71 亿元，较上年同期 14.47 亿元减少 0.77 亿元。财务费用 5.11 亿元，较上年同期 5.58 亿元减少 0.47 亿元，主要是平均融资规模降低，利息费用减少。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等

降低企业生产要素成本。西部大开发、高新技术企业增值税增量留抵退税、研发加计扣除由 75%上升至 100%等一系列减税降费政策可让企业可以享受直接的减税降费红利，也可以间接享受减税降费红利，能有效降低企业的税费。研发加计扣除节税降低了企业的成本费用。

提高企业投资还债能力。增值税增量留抵退税政策的实施，将公司留抵税金转变为现金，大大地降低了企业外部资金压力，有效解决

了春节维稳、复工复产、补缴社保、职工工资发放等困难问题。

助力企业长期稳定发展。减税降费优惠政策是政府给予企业发展的红利，在减税降费帮助下，企业的投资还债能力得到提升，同时，进一步优化市场经营秩序，促进企业更好发展。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

无。

（五）本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况，包括：委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务，分析对企业效益及财务风险的影响程度。

无。

（六）亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因。

2024 年公司全级次法人亏损户数 7 户，亏损金额 3.51 亿元，具体亏损单位明细如下表：

表六：亏损法人子企业明细表 金额单位：万元

序号	亏损企业名称	级次	主要业务	亏损总额
1	中铁二局第二工程有限公司	三级	基建施工	-7658.80
2	中铁二局第三工程有限公司	三级	基建施工	-112.21
3	中铁二局青岛工程有限公司	三级	基建施工	-1223.33
4	福建中铁瑞城投资有限公司	三级	投资运营	-1602.36
5	中铁二局第一工程有限公司	三级	基建施工	-22849.15
6	中铁二局雄安建设发展有限公司	三级	基建施工	-1504.12
7	中铁二局集团浙江工程有限公司	三级	基建施工	-191.08
	合计			-35141.05

亏损原因分析如下：

1. 一、二、三公司本年收尾项目较多有成本无收入，毛利下降较多，本年出现亏损；青岛、雄安、浙江公司为新成立子公司，项目较少，项目盈利无法覆盖经费支出。

2. 中铁瑞城投资主要受政策影响，房地产市场不景气，加之目前没有开发及交房项目，无法覆盖成本及经费支出，导致亏损总额增加。

（七）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析。

表七：企业盈利情况变动表 金额单位：万元

序号	盈利指标	本期数	上期数	增减变动
1	净资产收益率（%）	2.06	1.83	0.23

序号	盈利指标	本期数	上期数	增减变动
2	总资产报酬率（%）	0.81	0.78	0.03
3	营业收入利润率（%）	0.49	0.33	0.16
4	盈余现金保障倍数	5.9	4.74	1.16

从上表可以看出：公司的净资产收益率，总资产收益率、营业收入利润率均较上年同期增加，主要是实现利润较上年同期增加导致。

（八）非经营性损益对公司盈利能力的影响。

无。

五、现金流量分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

公司 2024 年度现金流入流出情况见下表（单位：万元）：

表八：企业现金流情况变动表　　金额单位：万元

序号	内容	本期数	上期数	变动额	变动率（%）
1	经营活动现金流入	5,745,438	7,898,860	-2,153,422	-27%
2	经营活动现金流出	5,551,834	7,766,487	-2,214,653	-29%
3	**经营活动现金净流量**	193,604	132,373	61,231	46%
4	投资活动现金流入	222,551	9,319	213,232	2288%
5	投资活动现金流出	445,768	413,675	32,093	8%
6	**投资活动现金净流量**	-223,216	-404,356	181,140	-45%
7	筹资活动现金流入	2,029,480	1,957,981	71,499	4%
8	筹资活动现金流出	1,727,972	1,876,964	-148,992	-8%
9	**筹资活动现金净流量**	301,508	81,016	220,491	272%
10	**现金及等价物净增加额**	271,916	-191,174	463,091	-242%

从上表可以看出：

（二）现金流量情况分析

1. 经营活动产生的现金流量净额19.36亿元，较上年同期13.24亿元增加净流入6.1亿元，主要是本年双清工作效果明显，货币资金回流增加导致。

2. 投资活动产生的现金流量净额-22.32亿元，较上年同期-40.43亿元减少净流出18亿元，主要是本年收股份清算中心下拨款19.97亿元导致。

3. 筹资活动产生的现金流量净额30.15亿元，较上年同期8.10

亿元增加净流入22.05亿元，主要是1.本年偿还债务支付的现金较上年同期减少15亿元，同比减少净流出15亿元；2.吸收股份公司增资增加净流入8亿元。

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

无

六、重大事项分析说明

（一）重要专项工作完成情况。

无

（二）财务重大事项说明。

本年完成二局地产股权由二局集团无偿划转至二局建设。

七、企业财务管理情况

（一）集团本部及全局财务人才队伍建设情况

集团本部在岗 18 人，其中正高级职称 1 人，高级职称 7 人，中级职称 10 人，中高级职称财务人员占比为 100%。

（二）集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理执行情况、预算偏离度等。

1. 在资金管理方面:

（1）统筹信贷资源。一是加强与金融机构对接，储备金融资源，及时取得授信，满足和保障生产经营对金融资源的需求。二是拓宽融资渠道，匹配适当的长期借款资金，优化公司融资结构。三是严控有息负债规模，丰富融资方式。稳健开展占用差补额度小的资产证券化、占用业主额度的无追保理及出表型基础设施 REITs 等结构化融资，盘活存量资产。四是利用西藏地区、国家政策性银行利率优惠政策及通过融资利率比选等方式，降低融资成本。

（2）优化资源配置。一是坚持投入产出效率导向，综合上年实际占用、综合目标利润率、供应链金融置换现金及兑付等情况，下达各单位财务资源占用控制目标。二是加强过程管控，严控新增内部借款，合理配置供应链金融额度。三是积极拓展供应链金融品种，多使用普惠政策等低成本产品，有效降低融资成本。四是严格兑现考核，

对逾期不归还借款、不按时兑付供应链金融的单位，严格按照管理办法对责任人进行经济处罚。

（3）资金预算。一是强化资金预算管理，以股份公司年度现金流预算目标为导向，科学合理筹划资金，在年初和年中分别编制全公司资金收支预算，动态掌握全公司现金流预算执行情况，提升资金管理能力。二是做好季度现金流目标管控，超前组织各单位通过收支筹划，完成现金流考核目标，必要时通过大额资金支付管控延缓流出。三是严格实现资金收支两条线管理，充分利用共享平台的信息化功能，严控支付审批流程，对工程项目进行资金支付管控。

2. 在资金集中度方面：一是给指标压力，及时下达各单位资金集中度考核目标，定期通报考核目标完成情况，压实各单位主体责任。二是给予平台支持，积极利用工、农、中、建及财务公司资金集中系统，对各单位给予资金集中平台支持。三是收集资金集中管理优秀案例供各单位学习，现场指导重点项目开展资金集中工作。四是充分运用财务公司、财务共享、银行现金管理系统，畅通资金集中管理渠道。协助各单位做好银行账户挂接、资金临时集中、转移支付、限额存放等资金集中业务。五是给头寸保障，进一步优化头寸管理，满足资金集中单位的头寸需求。六是监督检查，通过财务共享平台，定期通报各单位未集中资金情况，核实原因，督促整改。七是考核兑现，严格兑现奖惩，及时分配资金集中收益和奖励，激发资金集中积极性。八是开展全公司银行账户清理，注销长期不动户，释放闲置资金，提高资金使用效率。

3. 在预算管理方面：一是充分发挥全面预算引领作用。围绕公司战略目标，紧密联系业务计划，充分衔接业绩考核体系，引导资源合理配置，提升投入产出效率。二是做好预算执行监督。坚持预算执行情况月度通报机制，强化预算执行监督，坚持“无预算不开支、无预算不投资”原则。

（三）集团财务信息化系统投入情况

为搭乘“大智移物云”快速发展东风，股份公司于 2016 年启动

财务共享建设，推动企业数字化转型升级。二局财务共享中心于 2018 年 1 月成立组织机构，同年 6 月完成中国中铁西南区域暨中铁二局财务共享中心正式挂牌并开始运行。目前大数据开发、子系统开发及应用完成情况:

1. 财务共享数据中心

坚持数据源入口把关和数据治理相结合，提高数据质量、确保数据准确性是数据中心存在和体现价值的关键。一是资金模块日常化管理。二是双清模块实现基建板块逾期数据核对的日常化管理。三是更新和完善薪酬及工资附加费用管理报表。四是优化重大项目管理报表。五是完成保证金管理报表预警模块。六是持续进行公司层经费预算管理模块优化、数据治理等工作。

2. 子系统开发应用

一是完成智能审单平台升级及本地化部署。二是持续推动智能报销系统的优化升级。三是进一步优化智能报销及 PC 端费用报销流程经费预算管控，完成项目层级现场经费预算管控改造，满足实现 2024 年在建项目全面上线现场经费全面预算管控。

3. 云平台及业财共享系统控制与服务

一是西南区域云平台日常管理工作。二是完成了云平台、财务数据库服务器存储扩容。三是继续配合物资公司开展物资系统相关表单、接口开发等后续工作。四是根据管理需要和各单位申请，新增或优化完善各类表单、改造流程等。五是系统、主数据、表单及流程数据的开发及运维。六是数据库管理，根据公司或各单位管理需要，通过代码快捷抓取有关管理数据。七是持续通过软硬件升级，配合安全提供商定期进行设备巡护、系统漏扫、系统审计及数据备份等方式，加强系统安全防护，确保公司数据资产安全可靠。八是积极配合 HW 行动专项等，顺利通过国家网络安全攻防演练，完成业财共享平台等保测评。

（四）企业财务会计决算工作的问题和改进计划

财务共享在集中核算、报表自动化、资金闭环管理等方面取得切

实成效。但仍在以下四个方面存在问题：一是业财融合深度不够，与部分系统间的数据接口尚未建立。二是共享数据中心准确性有待提高。三是智能化水平亟须进一步加强。四是共享业务核算需持续规范。

八、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况

1.组织架构

中铁二局严格按财政部等五部委研发的《企业内部控制基本规定》及其配套指引和股份公司《内部控制运行管理办法》等规定建立健全内控及风险管理组织体系。公司董事会负责内部控制工作的组织、领导及监督；董事会下设审计委员会，负责审查企业内部控制体系设计的有效性，监督内部控制的有效实施和内部控制自我评价情况，协调内部控制及其他相关事宜等；公司经理层负责组织内部控制的日常运行管理；法律合规部归口管理内部控制体系建设和运维管理；审计部归口管理内部控制体系评价；公司其他业务部门对所属单位内部控制建设与实施工作进行指导和监督。

2.运转情况

2024 年内控风险管理各责任主体认真履职，董事会审议了公司内控评价工作方案、内控自我评价报告、合规管理报告，以及相关内控制度等。监事会对内控体系建设实施和风险管理情况进行了监督。公司经理层加强内控制度建设和管理体系文件修订完善和优化提升，组织对企业重大风险进行系统梳理。公司法规部推动公司内控体系建设维护有序开展和不断优化：一是明晰治理边界。根据上级要求及公司发展实际，调整优化“三重一大”、党委会前置研究事项、董事会对经理层授权等清单，科学配置各治理主体权责利，明晰履职程序和要求。根据新《公司法》和上级要求，着手公司监事会改革及章程修订工作，优化董事会审计与风险委员会组成。健全三级单位决策及基层项目放权制度，规范三级子企业、基层项目“三重一大”决策，并不断加强对控参股公司（项目）的议案审议管理。二是实施一体化建设，筑牢内控风险防控基础。深入推进“管理制度化、制度流程化、

流程信息化”工作，制定《风险内控法律合规一体化管理体系手册》《业务流程汇编》《制度汇编》，更新并发布《现行有效规章制度清单》，建立了以规章制度为基础，以业务流程为载体的管理体系，涵盖了全公司各个管理层级、所有业务事项及各个岗位各项工作，不断巩固内控风险防控基础；三是根据《企业主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责实施办法》要求，持续落实上级要求，继续抓实公司及所属各子企业法治建设；四是强化合规审核、合规会议、合规承诺、合规风险排查等内控合规机制落地，重点关注招投标、经营投资、安全环保、财务税收及海外等重点领域合规风险防范。。结合内控风险一体化管理要求，根据年度合规风险调查问卷情况，完善合规风险识别清单、岗位职责清单、流程管控清单 “三个清单”，通过职责和流程卡控合规风险。公司审计部牵头负责成立内部控制评价工作组，按照统一部署、分级实施的原则，有序组织公司及所属各单位内部控制评价工作的具体实施，编制内控评价报告；定期组织开展体系有效性监督评价工作，并参与外部审计的协调沟通工作。

（二）风险和内控管理制度及实施情况

1.风险管理情况

一是不断强化领导组织机构职能。企业法治建设规划纳入企业总体战略规划体系，涉及法律、合规、风险、内控等重大事项提交经理层、党委会、董事会等相关会议研究讨论。企业法治建设工作领导小组和合规委员会合署办公，每季度召开合规扩大会议，主要领导听取各部门业务合规工作情况汇报，研究部署依法合规开展生产经营及重大风险防范事项。

二是按照《中央企业全面风险管理指引》规定的战略风险、财务风险、市场风险、运营风险、法律风险五大类风险，结合企业实际进行了细分，持续完善建立健全风险分类框架。其中：二级风险包括公司治理、战略管理等 36 类风险；三级风险包括了法人治理、组织机构、“三重一大”决策风险等 138 项风险。并对各项风险进行了详细描述，明确了主责部门。每年公司定期组织企业宏观层面风险评估，

对各业务系统的风险进行分析，判断风险发生的可能性，对风险影响的重要性进行评分，更新完善《风险库》。

三是按照全面风险管理要求，通过分析企业面临内外部环境及开展问卷调查的方式，组织开展了风险信息收集、风险评估等工作，并结合公司实际情况进行综合分析研判，对公司 10 大需要高度关注和重点管控的风险进行了排序，依次为：资金短缺风险；应收款项风险；安全生产风险；债务风险；工程分包风险；工程质量风险；干部选用风险；市场信用风险；队伍选择风险；基础设施投资决策风险，制定了风险管理策略和解决方案。建立重大风险事件实时报送及季度跟踪监测机制，动态跟踪监测 2024 年发生的重大经营风险事件，持续修订优化相关管理制度和流程。

四是开展重点业务风险把关。组织风险评估及企业风险分类监测指标统计分析，各部门加强沟通协作，定期开展境外风险隐患、安全质量重大事故隐患、工期进度滞后违约隐患、税务风险隐患排查等预警预控工作，将排查工作质量纳入考核，发现问题及时整改。每年两次开展重大项目工程业绩考核，就分包物资管控、安全质量及工期管理、财税管理等合同履约重点业务合规管理进行检查督导，发现问题深入剖析原因，立行立改，持续提升项目合规履约水平和企业风险防范能力。

五是落实风险管理决策机制。公司认真执行国家法律法规、《公司章程》及股东中国中铁的要求，积极推动公司依法合规运作，发挥治理结构决策与监督的整体职能，对重大经营事项履行了风险评估。一是公司依法召集召开董事会会议，对议案进行合法合规性审核，对于投资项目和房地产开发项目，同时还必须进行项目投资分析，并提交投资分析报告、实施方案、可行性研究报告等资料，对潜在风险进行评估；凡是公司重大经营管理事项尤其是投融资、决预算、巨额资金流动等“三重一大”事项，都经过了经理层决策、公司党委会研究讨论、董事会决议，落实党委“把方向、管大局、保落实”、董事会“定战略、做决策、防风险”、经理层“谋经营、抓落实、强管理”

作用。通过对会议议案的严格审核，以及对会议的召开程序和表决方式的有效监督，切实防范和化解了重大决策及经营管理中的风险。

2.内控管理制度实施情况。

一是提升规章制度管理能力。加强规章制度综合管理，建立分层分类制度体系框架，严格落实制度评审机制，增强规章制度的系统性、操作性；加强规章制度制订的计划性，健全规章制度制定、执行、评估、改进等工作机制，加强法律审核把关，制度法律合规审查率 100%，重要文件法律合规部门会签率 100%，梳理发布年度有效制度清单 421 项。二是注重制度质量及执行效果。通过培训宣贯、合规会议、评审审查等方式，协同提升制定、修订制度的规范性、必要性与系统性，从业务入手优化部门制度体系，进而促进全公司制度体系的完善。通过每半年度对工程指挥部、每年度对子公司定期开展制度执行情况检查，业务部门不定期开展业务制度落实检查，结合巡视审计问题整改及内控评价要求，增强了制度执行刚性约束，推动制度有效落实。通过检查发现、评估现有规章制度的执行效果及偏差，听取反馈意见进行总结分析，持续改进规章制度体系。

九、问题整改情况

当前公司“两金”余额较高、资产负债率高、多元业务财务占资大贡献低，针对这些困难，采取的措施有:

1. 持续夯实两金压降工作

坚持去存量控增量的原则，在建项目进度款做到应收尽收，同时以收尾项目为重心，聚焦逾期账款，提升资产质量，增强债务风险防控能力。**一是**强化制度引领。严格及时兑现两金专项考核、直管单位清欠考核，建立清欠成果与子分公司主要领导、包保领导薪酬支付挂钩机制，并督促子分公司建立收尾项目双清责任人相应薪酬支付与双清工作推进的挂钩机制。**二是**健全工作机制。按照“春节前周约谈、春节后月约谈”原则，常态组织清欠工作专题会、约谈会，对清欠情况完成差的单位的主要领导及包保领导提请公司领导进行现场约谈，持续压实各级责任。**三是**增强横向纵向的联动性。持续梳理收尾项目

清欠前置事项，横向加强与工程部、商务部、法规部联动，每月定期开展工作对接，形成双清合力；纵向牵头各业务口督促各单位明确时间节点、责任人，压实收尾项目铁三角，快速推进问题销号，后续动态调整清欠目标，靶向发力。**四是**持续组织专项清欠攻坚行动。在开学季、中秋国庆、元旦春节组织阶段性清欠攻坚行动，充分抓住关键节点，运用相应考核机制，推进重点问题解决。

2. 多措并举，推动多元业务风险化解

一是房地产业务要进一步盘活存量和低效无效资产，快速降低财务资源占用。二是商业物业等要以资产盘活去化为重心，以提高资产经营效益为导向，以市场化运作为手段，全力提高商业物业资产经营质量。三是债权回收要按照“应收尽收、能收快收”的原则，积极探索债权清收新举措，努力扩大清收渠道，全力化解债权风险。

十、财务会计决算工作建议

无。

中铁二局集团有限公司

2025 年 3 月 20 日