

标段编号：2503-440303-04-01-125198003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：笋岗站物业开发项目基坑支护、桩基础及土石方工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省基础工程集团有限公司

日期：2026年03月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩

投标人类似工程业绩汇总表

(提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过10项),注明项目所在地、在建或已完工;证明资料为施工合同,已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。)

序号	工程名称	合同名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	合同承包范围	项目所在地
1	鼎湖科技园项目之土方桩基工程	鼎湖科技园项目之土方桩基工程	东莞锐信仪器有限公司	36459.950000	2023/3/1	2024/3/31	土方、基坑支护、桩基工程: 基坑总面积 35.9 万 m ² , 支护总周长约 36168m,开挖深度为 1-10.3 米。土方开挖 300 万立方米,回填 209 万立方米,堆置 81 万立方米。	东莞市
2	广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程	广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	26199.000000	2019/12/20	2022/7/10	基坑、土方、桩基础: 基坑总面积 53907m ² , 地下 2 层地上 4 层。咬合桩直径 1200mm。土方约 54 万方。	广州市
3	龙岗区宝龙街道等 8 个保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程	1、龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目 基坑支护、土石方及桩基础工程 2、龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	深圳市龙岗人才安居集团有限公司	08 地块: 7926.784892 09 地块: 7785.5038135 合计:	2024/1/4	在建	1、08 地块项目基坑开挖面积约 12439.2 m ² , 基坑支护周长为 438.4m, 基坑深度为 9.35-14.35m; 基坑支护采用“灌注桩+锚索”及“咬合桩+锚索”的支护形式。 2、09 地块基坑开挖面积约 10936.6m	深圳市

	(批量招标)	基坑支护、土石方及桩基础工程		15712.288705			2, 基坑周长约 446.2m, 开挖深度约 9.85~13.55m, 基坑采用“咬合桩+一道钢筋混凝土内支撑”支护。 3、08、09 地块桩基础采用旋挖灌注桩, 桩径 1000mm-1400mm, 工程桩最大桩长为 38.7m。	
4	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块地基与基础工程	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块地基与基础工程	深圳市宝实置业有限公司	13883.607035	2024/9/30	在建	04-07 基坑面积约 2.73 万 m ² , 周长 702.45m, 深 5.69-13.05m; 04-08 基坑面积约 3.42 万 m ² , 周长约 819.58m, 深 5.69~13.05m; 两地块地下连成整体, 基坑安全等级均为 2 级, 设计使用年限按 2 年。支护形式主要有锚索+咬合排桩、锚索+灌注排桩、角撑+灌注排桩、悬臂排桩、坡率法。	深圳市
5	平湖智造园(一期)项目土方及桩基工程	平湖智造园(一期)项目土方及桩基工程	深圳市深科装备技术有限公司	11711.305800	2022/12/1	2023/7/12	土石方、基坑支护及桩基础工程: 基坑面积 64864m ² , 深度 14.7 米。	深圳市
6	粤海湾区中心项目一期工程	南沙区明珠湾起步区 C2-24-07(1)、C2-24-07(3) 地块项目一期工程施工总承包合同	广州南沙粤海地产有限公司	13163.529961	2020/3/5	2021/5/21	土石方、基坑支护及桩基础工程: 采用桩基础, 地下室 2 层, 基坑周长约 497m, 基坑开挖深度主要为 7.55-11.65m; 土石方挖运工程量约 12.3 万 m ³ 。围护结构采用钻孔灌注桩+大直径单轴搅拌加固桩+三管高压旋喷止水桩+扩大头预应力锚索以及局部内支撑的组合支护形式。	广州市

7	华为广州研发中心(一期)项目	华为广州研发中心(一期)项目土方及基坑支护工程、华为广州研发中心(一期)项目桩基工程	华为技术有限公司	合计： 11944.295400 其中：土方及 基坑支护工 程： 8218.100900 桩基工程： 3726.194500	土方及基 坑支护工 程： 2021/7/3 1 桩基工 程： 2022/1/2 0	土方及基 坑支护工 程： 2022/10/3 0 桩基工程： 2023/6/30	土石方、基坑支护及桩基工程：基 坑底面积约 68830m ² ，支护周长 约 1690m，基坑开挖深 12.6m。钻 孔灌注桩 1000-1400mm，预应 力管桩 AB125，直径 500mm； 抗拔锚杆直接 200mm。	广州市
8	美的集团 04 地块基坑支 护、桩基础及 土方工程	美的集团 04 地块基坑支 护、桩基础及土方工程	美的集团 股份有限 公司	10325.272700	2019/6/10	2021/4/28	土石方、基坑支护及桩基工程：占 地面积约 3.2 万平方米。基坑周 长约 750 米，放坡 3 米后围护结 构采用旋挖灌注桩挡土桩+三轴 搅拌桩止水形式，设一道环形钢 筋混凝土支撑。基坑底沿基坑支 护结构四周采用单轴搅拌桩被动 区加固形式。地基基础工程桩采 用旋挖钻成孔，桩径为 800mm、 1000mm、1200mm 不等。设计 两层地下室底板设计标高为黄 海高程-6.3 米。开挖深度 10.60 米。	佛山市
9	龙华民治 A818-0478 地块项目基 坑支护、土石 方、桩基础工 程	龙华民治 A818-0478 地 块项目基坑支护、土石 方、桩基础工程	深圳市深 业华居地 产有限公 司	8826.361193	2022/8/29	2023/11/17	基坑支护、土石方、桩基础工程： 基坑开挖深度 8.7m—12.4m，基 坑周长约 566.6m，基坑安全等级 为二级，采用支护桩、预应力锚 索、三轴搅拌桩、逆作法等支护 形式。	深圳市

10	宝龙生物药创新发展先导区二期项目(10-07地块)基坑支护、桩基及土石方工程	宝龙生物药创新发展先导区二期项目(10-07地块)基坑支护、桩基及土石方工程	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	6559.900508	2023/7/24	2024/9/26	基坑支护、桩基及土石方工程: 基坑面积约 2.3 万 m ² , 周长 580m, 深约 4.5~10.5m, 支护形式为桩锚支护、悬臂灌注桩、土钉墙, 土石方量约 13.2 万 m ³ 。	深圳市
11	鹏新旭集成电路生产基地二期项目土方桩基工程	鹏新旭集成电路生产基地二期项目土方桩基工程	深圳市鹏新旭技术有限公司	5120.099800	2023/4/28	2024/3/1	桩基础工程: 灌注桩 177 根, 管桩 807 根, 地锚 1449 根; 基坑支护工程: 土钉 527 根; 土方挖运量约 40 万 m ³ ; 基坑边线周长 1100m, 基坑底面积约为 52129 m ² 、开挖深度为 4.3-8.6m, 采用直接放坡喷锚/土钉墙的支护形式。	深圳市
12	八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	4297.082318	2021/8/13	2023/12/5	基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为 314m, 开挖面积为 5792 m ² , 基坑开挖深度 14.5m, 土方量约 8.23 万 m ³ 。工程桩采用旋挖灌注桩, 共有 24 根, 桩径为 2.0m\2.4m, 桩长 8~12.4m。抗浮锚杆共有 753 根, 孔径 Φ200mm, 杆体为 3Φ32 钢筋, 有效长度 3~14.5m。	深圳市

【附证明材料, 具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

(1) 鼎湖科技园项目之土方桩基工程 中标通知书

V7.00

致：广东省基础工程集团有限公司 刘卫北 先生

电话：13076884963

电子邮箱：gdjc3@163.com

东莞锐信仪器有限公司

鼎湖科技园项目

之土方桩基工程

中标通知书

兹有东莞锐信仪器有限公司（以下简称“发包方”）就有关鼎湖科技园项目之土方桩基工程委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳广东省基础工程集团有限公司为鼎湖科技园项目之土方桩基工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、项目及工程概况

1、鼎湖科技园项目

2、承包范围：土方桩基工程，详见合同界面。

中标价：¥364,599,500.00元；包干方式：本合同采用开办费措施费总价包干、拆除工程总价包干、土方工程总价包干、基坑及支护工程带方案总价包干；钻孔灌注桩工程、预应力混凝土管桩工程、灌注桩及管桩试验检测工程、抗拔锚杆工程及检测、临时围墙工程单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

二、工期：244个日历天，且需配合总承包工程完成项目工期。

里程碑节点	完成时间
项目开工	2023年3月1日，具体以下发进场通知为准
1.1区场地完成50%桩基工作面，桩基开工	2023年4月10日
1.1区土方完成	2023年5月31日
1.1区桩基施工完成	2023年6月30日
1.2区土方完成	2023年10月10日
项目竣工验收完成	2023年10月31日

注：以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。承包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，承包单位均应根据合同文件中的“承包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

三、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

四、 承包方应严格遵守保密相关约定。

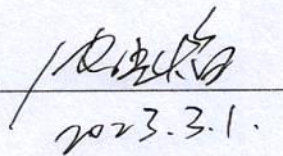
五、 请你方接本中标通知书 3 天签返回执、30 日内与发包方签订承包合同。

（本页以下无正文）

咨询服务：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：

（签名）


2023.3.1.

施工合同

合同编号：PPA-20230307-0004

第一册

(共一册)

中华人民共和国
广东省东莞市
鼎湖科技园项目
土方桩基工程
合同文件

发包方 : 东莞锐信仪器有限公司
承包方 : 广东省基础工程集团有限公司
设计师 : 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
监理工程师 : 上海联创设计集团股份有限公司
工料测量师 : 浙江江南工程管理股份有限公司
新誉时代工程咨询有限公司



第一部分

协议书

本协议书

由

发包方：东莞锐信仪器有限公司

注册地址：广东省东莞市塘厦镇蛟坪路77号1栋102室

承包方：广东省基础工程集团有限公司

注册地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

所订立。

鉴于

- 1、发包方—“东莞锐信仪器有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“鼎湖科技园项目”的建设工程项目（以下简称：本工程）。
- 2、发包方已委托全流程咨询单位“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助发包方对本项目进行管理。
- 3、发包方希望将土方桩基工程委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。
- 4、承包方按上述招标文件进行了投标。
- 5、经发包方对所有投标文件的详细评审，决定将本工程委托给承包方进行施工承包方。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方委托承包方按照和根据中标通知书、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示完成本工程，承包方同意接受此委托。

二、 合同价款

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用开办费措施费总价包干、拆除工程总价包干、土方工程总价包干、基坑及支护工程带方案总价包干；钻孔灌注桩工程、预应力混凝土管桩工程、灌注桩及管桩试验检测工程、抗拔锚杆工程及检测、临时围墙工程单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

承包合同总价： ¥ 364, 599, 500. 00， 大写： 人民币叁亿陆仟肆佰伍拾玖万玖仟伍佰元整， 承包合同总价包括不含税金额¥334, 494, 954. 13和增值税税金（税率为9%）¥30, 104, 545. 87； 合同执行过程中， 若国家调整增值税税率， 则税金金额相应调整， 承包合同总价随之调整。

2、 材料调差

1) 本合同约定钢筋、混凝土以及项目 1. 2 区范围的预应力管桩可调差， 调差幅度为±1%， 调差的月份详见承包方确认的附件五： 大宗材料施工调差月份表， 具体详见《调差条款》；

2) 如涉及暂定数量的材料应予调差的， 该调差材料之计划用量表应依据清单中的暂定数量、包干数量分开独立提供。 若调差材料有新增规格、型号的， 承包商应在收到暂定数量调整之施工图后 15 天内重新提交计划用量表供发包方审核批准。 其他调差涉及事项， 详见《调差条款》。

3、 建议单价

变更建议单价详见： 询标问卷（商务一）回复。 该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据。

三、 合同工期

1、 承包方的进场时间： 2023 年 3 月 1 日， 具体以发包方核发的进场通知书为准

成
护
程、
的
拾
率
、

里程碑节点	完成时间
项目开工	2023年3月1日，具体以下发进场通知为准
1.1区场地完成50%桩基工作面，桩基开工	2023年4月10日
1.1区土方完成	2023年5月31日
1.1区桩基施工完成	2023年6月30日
1.2区土方完成	2023年10月10日
项目竣工验收完成	2023年10月31日

四、 合同条件

1、 承包范围：

1%、
数量、
之施
款》。

1) 承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包方承担。

2) 发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3) 标段划分情况：本项目不划分标段。

结算

2、 付款条件：详见附件一：土方桩基工程付款条款；

3、 履约保函：详见附件一：土方桩基工程付款条款及其它合同文件；

4、 保险：承包方须负责购买与本工程相关的保险。；

5、 工期延误赔偿：

十一、在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 年 月 日签署/盖章于广东省深圳市。

发包方：东莞锐信仪器有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署



承包方：广东省基础工程集团有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

Handwritten signature in black ink, appearing to be 'X.Y.L.W.' or similar.

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 鼎湖科技园项目土方桩基工程

验收日期： 2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 东莞航信仪器有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	鼎湖科技园项目土方桩基工程				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区	建筑面积	35.9万m ² (基底面积)	工程造价	364599500元
结构类型	框架结构			层数	地上: 1~7 层 地下: 0~2 层
施工许可证号	/				
开工日期	2023年3月1日			验收日期	2024年12月30日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站			监督编号	ZJF202314060
建设单位	东莞锐信仪器有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、 上海联创设计集团股份有限公司				
施工单位	广东省基础工程集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐雷
副组长	程石磊、胡石磊、邓阳、周华、李沛、陈宝太
组员	陈耀、李芳芳、覃健、吴跃军、张思海、王晋荣、许东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程石磊	胡石磊、陈宝太、吴跃军、张思海
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周雪	陈耀、王晋荣、王永臻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐雷	东莞锐信仪器有限公司	项目负责人		徐雷
2	程石磊	东莞锐信仪器有限公司	土建经理		
3	周雪	东莞锐信仪器有限公司	文档员		
4	胡石磊	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		(印章)
5	陈耀	广东华工工程建设监理有限公司	土建专业监理		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人		邓阳
7	李芳芳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构专业负责人		
8	周华	上海联创设计集团股份有限公司	设计单位项目负责人		
9	覃健	上海联创设计集团股份有限公司	结构专业负责人		
10	李沛	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人		李沛
11	陈宝太	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		陈宝太
12	吴跃军	广东省基础工程集团有限公司	执行经理		吴跃军
13	张思海	广东省基础工程集团有限公司	生产经理		
14	王晋荣	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人		王晋荣
15	许东	广东省基础工程集团有限公司	安全员		
16	王永臻	广东省基础工程集团有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

鼎湖科技园土方桩基工程位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约100万平方米。拟建建筑含1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号动力中心、9号柴发机房、10号柴发机房、11号特气站、12号特气站、13号硅烷站、14号硅烷站、15号仓库、16号仓库、17号仓库、18号仓库、19号仓库、20号仓库、21号仓库、22号仓库、23号仓库、24号仓库、25号仓库、26号危废站、27号危废站、28号餐厅、29号门卫、30号门卫、31号门卫、32号地下室、33号地下室、34号氢氟站、35号控制站房、36号中控室、37号柴发机房、巴歇尔槽、电缆隧道、柴油储罐、氨氮放置区、消防事故水池、液氮罐等。

本工程土方桩基工程由广东省基础工程集团有限公司承建。基坑支护支护周长为3700m，基底面积35.9万m²，基坑开挖深度为1.0~10.8m，采用放坡+喷锚的支护形式，基坑支护设计使用年限为2年。本项目土方开挖240万m³，土方回填180万m³，根据业主景观需求堆置于红线外土方60万m³。桩基础采用灌注桩、预应力管桩及抗浮锚杆组合的形式，其中灌注桩桩径为1000mm、1200mm、1400mm、1500mm，设计持力层为中风化混合岩，嵌固持力层深度为2m，桩长35~52m，采用旋挖、冲击成孔方式，共计2900根；预应力管桩桩径为500mm、600mm、800mm，桩长11~40m，共计10301根；抗浮锚杆为岩石锚杆，成孔直径为150mm，杆体采用通长PSB1080型C32精轧螺纹钢，共计11817根，桩基础设计使用年限同主体结构。目前，土方桩基工程已全部完工。

本项目施工前制定了详细的施工方案，严格按照设计图纸及相关规范进行施工，原材料送检合格后才使用，隐蔽验收各方签字齐全，砼试件按要求留置，并检测合格，检测报告及工程资料经审查符合要求。

综上所述，本工程资料齐全，检验检测合格，质量观感良好，同意工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园32号地下室		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园32号地下室	相关施工图名称及其图号	S0-007-009、S32-D01-11
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年3月31日 至 2024年3月31日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因:总包方进行下一工序施工。

交接内容:本项目32号地下室(1号厂房、2号厂房、28号餐厅)根据上海联创设计集团股份有限公司设计图纸施工完成:钢筋混凝土预制桩2077根,桩径为600mm,桩型为PHC-600-130-AB型;基础抗浮锚杆5046根,锚杆成孔直径为150mm,锚杆钢筋直径为32mm,采用PSB1080型精轧螺纹钢。

开工日期:2023年7月25日;完工日期:2024年1月21日

工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行预应力管桩低应变动力检测(460根)、预应力管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(21根)、预应力管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(21根)、抗浮锚杆抗拔承载力检测(253根),检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:



项目负责人签名:

(Signature)

2024年3月31日

施工单位交出自评或验收综合意见:



项目负责人签名:

(Signature)

2024年3月31日

监理单位验收综合意见:



总监理工程师签名:

(Signature)

2024年3月31日

建设单位验收(接收)总结意见:



项目负责人签名:

(Signature)

2024年3月31日



GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园33号地下室		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园33号地下室	相关施工图名称及其图号	S0-007~009、S33-D01~04
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年 3月 31日 至 2024年 3月 31日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因:总包方进行下一工序施工。

交接内容:本项目33号地下室(含3号厂房)根据上海联创设计集团股份有限公司设计图纸施工完成:钢筋混凝土预制桩231根,桩径为600mm,桩型为PHC-600-130-AB型;基础抗浮锚杆4689根,锚杆成孔直径为150mm,锚杆钢筋直径为32mm,采用PSB1080型精轧螺纹钢。

开工日期:2023年9月24日;完工日期:2024年1月19日

工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行预应力管桩低应变动力检测(75根)、预应力管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根)、预应力管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(3根)、抗浮锚杆抗拔承载力检测(236根)、蠕变实验(3根),检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:

施工单位交出自评或验收综合意见:

监理单位验收综合意见:

建设单位验收(接收)总结意见:

(盖章)

项目负责人签名:

2024年 3月 31日

(盖章)

项目负责人签名:

2024年 3月 31日

(盖章)

总监理工程师签名:

2024年 3月 31日

(盖章)





项目负责人签名:

2024年 3月 31日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园4号厂房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园4号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001-004、DPS-ST-F1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年2月5日 至 2024年2月5日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: <p>鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。 本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。 交接原因:总包方进行下一工序施工。 交接内容:本工程4号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩671根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1200mm,基础锚杆128根,锚杆成孔直径为150mm,锚杆钢筋直径为32mm,采用PSB1080型精轧螺纹钢。 开工日期:2023年7月21日;完工日期:2023年11月7日。 工程质量:验收合格。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): <p>经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(67根)、灌注桩声波透射法检测(68根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(7根);抗浮锚杆抗拔承载力检测(7根),检测合格。 经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 项目负责人签名: 2024年2月5日	 项目负责人签名: 2024年2月5日	 总监理工程师签名: 2024年2月5日	 项目负责人签名: 2024年2月5日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园5号厂房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园5号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-F2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年7月31日 至 2024年7月31日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程5号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩682根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1200mm,预应力管桩1951根,桩径为600mm,桩型为PHC600AB,基础抗浮锚杆52根,锚杆成孔直径为150mm,锚杆钢筋直径为32mm,采用PSB1080型精轧螺纹钢。
开工日期:2023年7月31日;完工日期:2023年11月20日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(69根)、灌注桩声波透射法检测(69根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(7根)、灌注桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(2根)、管桩低应变动力检测(391根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(20根)、管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(2根)、抗浮锚杆抗拔承载力检测(6根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 2024年7月31日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年7月31日	 (盖章) 监理工程师签名: 2024年7月31日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年7月31日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园6号厂房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园6号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-F3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年3月31日 至 2024年3月31日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因:总包方进行下一工序施工。

交接内容:本工程6号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩131根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,其中桩径为1200mm45根,桩径为1400mm86根,预应力管桩925根,桩径为600mm,桩型为PHC600AB/PHC800AB,桩数分别为543根、382根。

开工日期:2023年8月12日;完工日期:2023年10月29日。

工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(15根)、灌注桩声波透射法检测(12根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根)、灌注桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(2根)、灌注桩高应变法检测(5根);管桩低应变动力检测(185根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(10根),管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(3根),检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意

施工单位交出自评或验收综
合意见:

监理单位验收综合意见:

建设单位验收(接收)总
结意见:



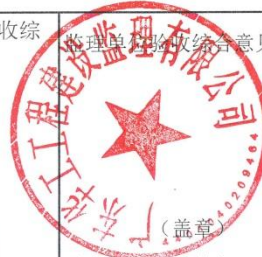
项目负责人签名:

2024年3月31日



项目负责人签名:

2024年3月31日



总监理工程师签名:

2024年3月31日



项目负责人签名:

2024年3月31日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园7号厂房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园7号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-F4-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年3月31日 至 2024年3月31日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程7号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩120根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1400mm,预应力管桩1118根,桩径为600/800mm,桩型为PHC600/800AB,桩数分别为996根、122根。
开工日期:2023年8月15日;完工日期:2023年10月31日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(12根)、灌注桩声波透射法检测(13根)、灌注桩高应变法检测(6根);管桩低应变动力检测(225根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(12根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:



项目负责人签名:

2024年3月31日

施工单位交出自评或验收综合意见:



项目负责人签名:

2024年3月31日

监理单位验收综合意见:



总监工程师签名:

2024年3月31日

建设单位验收(接收)总结意见:







项目负责人签名:

2024年3月31日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园8号动力中心		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园8号动力中心	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-C1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年3月31日 至 2024年3月31日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: <p>鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。 本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。 交接原因:总包方进行下一工序施工。 交接内容:本工程8号动力中心桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩996根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,其中桩径为1200mm378根,桩径为1500mm618根;预应力管桩2047根,桩径为800mm,桩型为PHC800AB;基础抗浮锚杆1902根,锚杆成孔直径为150mm,锚杆钢筋直径为32mm,采用PSB1080型精轧螺纹钢。 开工日期:2023年7月27日;完工日期:2023年11月15日。 工程质量:验收合格。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): <p>经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(100根)、灌注桩声波透射法检测(100根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(4根)、灌注桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(5根)、灌注桩高应变法检测(31根);管桩低应变动力检测(410根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(21根)、管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(3根),抗浮锚杆抗拔承载力检测(96根)、锚杆蠕变试验(3根),检测合格。 经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 项目负责人签名: 2024年3月31日	 项目负责人签名: 2024年3月31日	 总监理工程师签名: 2024年3月31日	 项目负责人签名: 2024年3月31日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园9号柴发机房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园9号柴发机房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-DG1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程9号柴发机房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成;灌注桩49根,灌注桩采用旋挖成孔工艺;预应力管桩54根,桩径为600mm,桩型为PHC600AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(10根)、灌注桩声波透射法检测(5根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根);管桩低应变动力检测(13根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:

施工单位交出自评或验收综合意见:

监理单位验收综合意见:

建设单位验收(接收)总结意见:



2024年8月15日



2024年8月15日



2024年8月15日



2024年8月15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园10号柴发机房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园10号柴发机房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-DG2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程10号柴发机房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩31根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1200mm。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(10根)、灌注桩声波透射法检测(4根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:

施工单位交出自评或验收综合意见:

监理单位验收综合意见:

建设单位验收(接收)总结意见:



2024年8月15日



2024年8月15日



2024年8月15日







2024年8月15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园11号特气站		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园11号特气站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-S1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年8月15日至2024年8月15日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。 本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m ² ,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。 交接原因:总包方进行下一工序施工。 交接内容:本工程11号特气站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩163根,桩径为600,桩型为PHC600AB。 开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。 工程质量:验收合格。			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(33根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。 经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 项目负责人签名: 2024年8月15日	 项目负责人签名: 2024年8月15日	 总监理工程师签名: 2024年8月15日	 项目负责人签名: 2024年8月15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园12号特气站		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园12号特气站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-S2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程12号特气站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩179根,桩径为600,桩型为PHC600AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

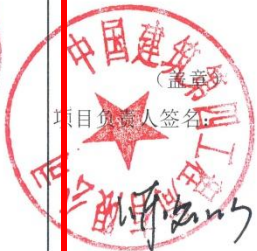
经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(36根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:



2024年8月15日

施工单位交出自评或验收综合意见:



2024年8月15日

监理单位验收综合意见:



2024年8月15日

建设单位验收(接收)总结意见:



2024年8月15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园13号硅烷站		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园13号硅烷站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-K1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程13号硅烷站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩36根,桩径为500,桩型为PHC500AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(10根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:

(盖章)

项目负责人签名:



2024年8月15日

施工单位交出自评或验收综合意见:

(盖章)

项目负责人签名:



2024年8月15日

监理单位验收综合意见:

(盖章)

总监理工程师签名:



2024年8月15日

建设单位验收(接收)总意见:

(盖章)

项目负责人签名:



2024年8月15日



GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园16号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园16号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001-004、DPS-ST-HPM2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程16号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩75根,桩径为500,桩型为PHC500AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(15根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
			



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园17号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园17号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-HPM3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程17号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩31根,桩径为500,桩型为PHC500AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(10根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:



项目负责人签名:

2024年8月15日

施工单位交出自评或验收综合意见:



项目负责人签名:

2024年8月15日

监理单位验收综合意见:



总监理工程师签名:

2024年8月15日

建设单位验收(接收)总结意见:



项目负责人签名:

2024年8月15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园18号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园18号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-HPM4-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年 8月 15日 至 2024年 8月 15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程18号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩22根,桩径为500,桩型为PHC500AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(10根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:



项目负责人签名:

2024年 8月 15日

施工单位交出自评或验收综合意见:



项目负责人签名:

2024年 8月 15日

监理单位验收综合意见:



总监理工程师签名:

2024年 8月 15日

建设单位验收(接收)综合意见:



项目负责人签名:

2024年 8月 15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园21号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园21号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-CW1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程21号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩40根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1000mm;预应力管桩109根,桩径为500mm,桩型为PHC500AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

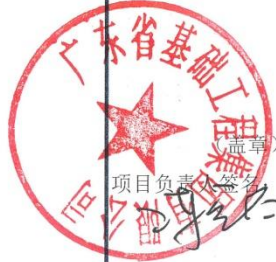
经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(10根)、灌注桩声波透射法检测(4根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根);管桩低应变动力检测(22根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:

施工单位交出自评或验收综合意见:

监理单位验收综合意见:

交出单位验收(接收)总结意见:



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园22号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园22号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-CW2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因:总包方进行下一工序施工。

交接内容:本工程22号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩27根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1200mm;预应力管桩68根,桩径为500mm,桩型为PHC500AB。

开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。

工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(10根)、灌注桩声波透射法检测(3根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根);管桩低应变动力检测(16根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格,准予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:



(盖章)

项目负责人签名:

[Signature]

2024年8月15日

施工单位交出自评或验收综合意见:



(盖章)

项目负责人签名:

[Signature]

2024年8月15日

监理单位验收综合意见:



(盖章)

总监理工程师签名:

[Signature]

2024年8月15日

建设单位验收(接收)总结意见:



(盖章)

项目负责人签名:

[Signature]

2024年8月15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园23号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园23号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-WR1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程23号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩212根,桩径为600,桩型为PHC600AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

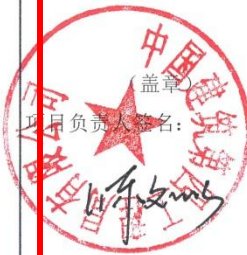
经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(43根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:

施工单位交出自评或验收综合意见:

监理单位验收综合意见:

建设单位验收(接收)总结意见:



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园24号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园24号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-WR2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程24号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩71根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1000mm;预应力管桩63根,桩径为600mm,桩型为PHC600AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(10根)、灌注桩声波透射法检测(8根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根);管桩低应变动力检测(13根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,准予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:

施工单位交出自评或验收综合意见:

监理单位验收综合意见:

建设单位验收(接收)总结意见:

(盖章)
项目负责人签名:
2024年8月15日

(盖章)
项目负责人签名:
2024年8月15日

(盖章)
总监理工程师签名:
2024年8月15日

(盖章)
项目负责人签名:
2024年8月15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园25号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园25号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-WR3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因:总包方进行下一工序施工。

交接内容:本工程25号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩48根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1000mm;预应力管桩128根,桩径为600mm,桩型为PHC600AB。

开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。

工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(10根)、灌注桩声波透射法检测(5根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根);管桩低应变动力检测(26根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:

施工单位交出自评或验收综合意见:

监理单位验收综合意见:

建设单位验收(接收)总结意见:



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园26号危废站		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园26号危废站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-HWR1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程26号危废站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩16根,桩径为500,桩型为PHC500AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(10根)管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,准予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 2024年8月15日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年8月15日	 (盖章) 总监理工程师签名: 2024年8月15日	 (盖章) 项目负责人签名: 徐雷 2024年8月15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园29号门卫		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园29号门卫	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-G1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程29号门卫桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩6根,桩径为500,桩型为PHC500AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(6根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,准予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结论意见:
 项目负责人签名: 2024年8月15日	 项目负责人签名: 2024年8月15日	 总监理工程师签名: 2024年8月15日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年8月15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园37号柴发电机房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园37号柴发电机房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001-004、DPS-ST-DG3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018




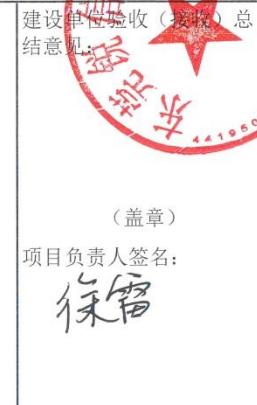
验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程37号柴发电机房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩19根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1200mm;预应力管桩62根,桩径为500mm/600mm,桩型为PHC500/600AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(10根)、灌注桩声波透射法检测(2根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根);管桩低应变动力检测(17根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,予予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 2024年8月15日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年8月15日	 (盖章) 总监理工程师签名: 2024年8月15日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年8月15日



(2) 广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程
施工合同

第一册
(共二册)

合同文件

正本

基坑支护及桩基工程

中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块

2019年12月

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司
发包方

广东省基础工程集团有限公司
承包方

广州瀚华建筑设计有限公司
奥雅纳工程顾问(上海)有限公司广州分公司
设计单位/顾问

利比有限公司
工料测量师

合同书

订于二零一九年十二月二十日，由广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司

(注册办事处地址为)广州市南沙区创景街7号1011房之五，(此后称为“发包方”)及广东省基础工程集团有限公司，(注册办事处地址为)广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层(此后称为“承包方”)。

兹发包方欲委托承包方执行及完成名为“广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程”(此后称“本工程”)位于广州市南沙区庆盛枢纽地块(庆盛高铁站和庆盛地铁站交汇之地块)。

发包方并已向承包方提供了绘述本工程的全部图纸及工料规范。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署;而承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下:

- 1. 承包方将执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 本工程的中标方案为:方案二gABCC1段的咬合桩(荤桩)桩径为1200mm,咬合桩(素桩)桩径为1100mm;备选方案为:方案三gABCC1段为1000mm厚连续墙。发包方有权选择任一方案作为实施方案,选择实施的方案的总价将作为本工程的合同总价,有关单价按相应方案报价执行,承包方不能因此向发包方提出任何索偿。

中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块
基坑支护及桩基工程
H:/B0031.1.1

3. 发包方... 径为1... 方人... 分(RM... 总价... 为承... 贰亿... 356.8... 任查... 税税率

备选方... 民币... (RMB... 人民币... (RMB... 壹拾... (RMB...

4. 合同总... 附件一... 价)的... 方确... 费用组... 上述附... 价表所... 款供日

5. 在合同... 征收率... 增值税... 改变而

【不含... 税适用

中国广东省广... 庆盛枢纽站场... 基坑支护及桩... 8:30:00

3. 发包方将按中标方案(方案二gABCC1段的咬合桩(荤桩)桩径为1200mm,咬合桩(素桩)桩径为1100mm)支付予承包方人民币贰亿陆仟壹佰玖拾捌万捌仟玖佰玖拾捌元叁角肆分(RMB261,988,998.34)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包方承担本工程的代价,其中不含增值税金额为人民币贰亿肆仟零叁拾伍万陆仟捌佰柒拾玖元贰角壹分(RMB240,356,879.21),增值税金额为人民币贰仟壹佰陆拾叁万贰仟壹佰壹拾玖元壹角叁分(RMB21,632,119.13),增值税税率9%。

备选方案(方案三gABCC1段为1000mm厚连续墙)总价为人民币贰亿陆仟捌佰叁拾贰万贰仟零贰拾贰元零玖分(RMB268,322,022.09)(含增值税),其中不含增值税金人民币贰亿肆仟陆佰壹拾陆万陆仟玖佰玖拾贰元柒角肆分(RMB246,166,992.74),增值税金额为人民币贰仟贰佰壹拾伍万伍仟零贰拾玖元叁角伍分(RMB22,155,029.35),增值税税率9%。

4. 合同总价(即中标方案(方案二)之总价)的组成详见本合同书附件一-方案二最终版单价表、备选方案总价(即方案三之总价)的组成详见本合同书附件二-方案三最终版单价表。承包方确认回标时提交的所有单价表、回标价汇总表,原单价/费用组成明细、偏高单价表、偏低单价表均已不适用,已被上述附件一-方案二最终版单价表及附件二-方案三最终版单价表所取代,附件一及附件二之单价/价款作为合同单价/价款供日后工程变更计算之用。
5. 在合同有效期内,如果中国财政部及国家税务总局对增值税税率或征收率进行调整而导致签定合同时的增值税金额产生变化,本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率或征收率的改变而调整,不含增值税价格保持不变。

【不含增值税单价表单价=含税单价表单价/(1+承包方签约时增值税适用税率或征收率%)】

中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块
基坑支护及桩基工程

H:/B0031.1.1

A/2

5. (续)

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包方已向发包方开具本合同约定适用的增值税专用发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具发票的金额部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：-

增值税调整后的合同总价=已完成合同义务或已开具增值税专用发票的不含增值税价格*(1+调整前增值税适用税率或征收率)+未完成合同义务部分的不含增值税价格*(1+调整后增值税适用税率或征收率)

承包方同意按照调整后合同总额开具有效的增值税专用发票，发包方同意按照调整后合同总额支付。

【工程变更加减帐部分的增值税税金的计算按上述原则执行。】

6. 如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

7. 选择性工程

本工程的选择性工程如下：

(1) 支护系统 g-A、A-B、B-C、C-C1 段的 $\Phi 850@600\text{mm}$ 三轴水泥搅拌桩金额为 RMB3,281,302.75；

(2) 采用液压千斤顶使支护结构体系提前存在预加力以减小支护结构体系的压缩变形，包括所有必要之人工、机械、物料及其他所需之费用等金额为 RMB1,315,107.15；

7. 选择性工程(续)

上述选择性工程合计金额为 RMB4,596,409.90, 发包方有权选择实施全部或部分选择性工程, 或将整个选择性工程从本工程中取消, 而没有实施的选择性工程的合同价款将从合同总价中扣除, 承包方不能因此向发包方提出任何索偿。

8. 合同总价乃按合同图纸及工料规范之要求包干。合同总价及各组成项目价款及单价, 除非在工料规范 - 基本要求中另有规定, 否则均为包干价, 不会因人工费、机械使用费、材料价、规费或汇率的变动而有所调整。
9. 单价表内各项目的工程量(暂定数量除外), 及任何承包方在回标时提供的数量清单或数量说明等及提交的单价表内的数量, 均不是本合同的一部份, 其准确与否的风险归承包方, 合同总价维持不变。
10. 单价表内由发包方列明为暂定数量的项目和工程/设计变更, 将按最后经发包方认可之施工图纸重新量度, 并按合同条件采用单价表内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计之数量, 发包方对其准确性不负任何责任, 若最终之工程量与原本估计之暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不会延长。

11. 合同工期

本工程工期详见下表, 日历天包括星期六、星期日、假期及不良天气的日子等。延误赔偿见合同条件第 22 条款。

施工阶段	方案二 (日历天)	方案三 (日历天)
阶段(1)工程试验桩(不多于32天)	20	20
阶段(2)工程桩(不多于260天);	259	259
阶段(3)基坑支护(不多于260天);	237	237
阶段(4)由开工日起计至土方开挖完成 (包括打桩头及垫层)(不多于518天);	505	505

12. 付款方式

本工程付款方式详见基本要求第 4.03 条款。

13. 履约保证书

承包方明确同意在本合同签订后30个日历天内根据合同条件31条提供履约保证书给发包方。本工程履约保证书金额为合同金额的10%(取整至千元单位),即人民币贰仟陆佰壹拾玖万玖仟(RMB26,199,000.00)。若承包方未能提交该履约保证书或所提交的履约保证书不符合指定的条款时,发包方有权在支付给承包方的款项中暂扣该保证金额(发包方有权选择以下两种方式中的一种扣除保证金:(1)每期中期估价证书中扣除按基本要求第4.03条所指工作价值之10%作为保证金,直至扣除保证金达到合同总价之10%为上限;(2)中期付款证书中一次扣除全额保证金,即合同总价之10%。)直至本工程实际最终竣工后或承包方提交符合指定的履约保证书后,发包方才无息返还该暂扣保证金额予承包方。

14. 合同文件

合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

“合同文件”的组成及解释顺序如下,各立约方皆须遵守其规定:

- (a) 合同书;
- (b) 双方在发标后至定标前的来往函件;

	日期	由	致	说明
1.	2019年12月3日	省基础	新鸿基	议标问卷(二)商务、技术及最终修订投标总价回复
2.	2019年11月30日	利比	省基础	议标问卷(二)商务、技术及最终修订投标总价
3.	2019年11月27日	省基础	新鸿基	议标问卷(一)商务及技术回复
4.	2019年11月22日	利比	省基础	议标问卷(一)商务及技术
5.	2019年11月7日	利比	省基础	投标疑问回复及议标文件修订(一)

注: 新鸿基=广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司
 省基础 =广东省基础工程集团有限公司
 利比 =利比有限公司(代新鸿基发出)

中国广东省广州市南沙区
 庆盛枢纽站场综合体项目西地块
 基坑支护及桩基工程
 H:/B0031.1.1

14. 合同文件(续)

- (c) 回标文件，包括填妥的议标文件(含议标办法及附录、回标表格、合同条件、履约保证书样本、工程质量终身责任承诺书、工料规范-基本要求、工料规范-技术要求、工料规范-施工安全管理手册、工程量计算规则、单价表、回标价汇总表、图纸目录等)。

若合同图纸或工料规范之间或相互之间发生任何矛盾，除非另有明文规定并按规定执行，否则以较严格或要求较高者为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

惟承包方于定标前呈交的一切施工进度初步计划表、施工组织方案、管理人员姓名及履历、材料样本等技术资料皆只作审标之用，并不成为合同文件的一部分(但承包方仍须保证所提交资料的真实性、合法性，并对其负责)。其内容不能凌驾或取替招标文件的任何规定，本工程一切按招标文件(包括修正版及回标前疑问回复文件)的规定执行及完成，不论其提交的文件/资料是否另有说明。

15. 删减说明

承包方在投标期间提交的资料有部分不成为合同文件的一部分，删减内容详见下表：

序号	删减内容	页数	删减原因
1	第一次回标的技术标方案(一)至(三)	441	议标问卷(一)技术回复重新提交技术标方案(二)及(三)
2	第一次回标的技术标第4册第66页至第324页	259	承包方以往业绩合同附件不作为合同文件的一部分

16. 其它

本合同经各方签字盖章后生效。本合同一式2份，发包方执1份，承包方执1份，各份具同等法律效力。

中国广东省广州市南沙区
 庆盛枢纽站场综合体项目西地块
 基坑支护及桩基工程
 H:/B0031.1.1

立约人双方在此签署及盖章：



发包方(法定代表人或签约代表人)签署：

刘卫北

盖章： _____

地址： 广州市南沙区创景街7号1011房之五

承包方(法定代表人或签约代表人)签署：



刘卫北

盖章： _____

地址： 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、地下室（1A）

验收日期：2024年6月18日

建设单位（盖章）：广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

ies (G
湖南长沙
地产发展



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、地下室（1A）				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	74337.5m ²	工程造价	40932万元
结构类型	框架结构，部分型钢混凝土结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	440115202112310201	监理许可证号	E144000869		
开工日期	2022年 2 月 16 日	验收日期	2024年 6 月 18 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20211231002		
建设单位	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
	广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳因特安全技术有限公司				
	深圳市华西安装工程有限公司				
	利盈机电工程（上海）有限公司				
承建单位（装修）	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	谢飞、于长江、吴鑫、马晓、姚泽斌
组员	林一行、范连杰、伍荣轩、黄伟锐、冯世永、代家奇、卢曦、伍钦毅、陈伟宁、卢旭馥、徐小凤、刘菁菁、秦肖阳、黎雅雯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范连杰	伍荣轩、黄伟锐、陶长青、周俊杰、李建军、刘明杰、叶兴才
建筑设备安装工程	林一行	张博、肖小军、钟俊、胡永华、韩鹏、李小东、陈继勤、吴赞斌
工程质控资料	谢美东	卢曦、黄上海、梁耀伟、陈永宽、张杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	范连杰	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	建设单位项目经理		
3	于长江	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位项目负责人	工程师	
4	陶长青	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位项目技术负责人	工程师	
5	吴鑫	广州瀚华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
6	姚泽斌	广东人防建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人		
7	马骁	化工部广州地质工程勘察院	勘察单位项目负责人		
8	谢飞	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理单位项目负责人	监理工程师	
9	谢美东	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表		
10	林一行	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	建设单位机电经理		
11	伍荣轩	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	高级工程师	中级工程师	
12	黄伟锐	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	技术负责人		
13	冯世永	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
14	代家奇	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
15	卢曦	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
16	伍钦毅	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
17	陈伟宁	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师（装修）		
18	卢旭馥	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师（幕墙）		
19	徐小凤	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
20	刘菁菁	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师（幕墙）		
21	秦肖阳	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
22	黎雅雯	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	工程协调		
23	李建军	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
24	钟俊	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
25	梁耀炜	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
26	肖小军	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	周俊杰	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		周俊杰
28	胡永华	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		胡永华
29	刘明杰	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘明杰
30	陈永宽	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		陈永宽
31	黄上海	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位质量总监		黄上海
32	韩鹏	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位土建工程师		韩鹏
33	张杰	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位资料工程师		张杰
34	张博	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位土建工程师		张博
35	王诏安	利盈机电工程(上海)有限公司	水电单位项目负责人		王诏安
36	陈继勤	深圳市华西安装工程有限公司	通风空调单位项目负责人	高级工程师	陈继勤
37	李小东	深圳因特安全技术有限公司	消防单位项目负责人	工程师	李小东
38	叶兴才	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙单位项目负责人		叶兴才
39	汪毅	广州南沙区庆基新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		汪毅
40	冯俊鹏	广州南沙区庆基新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		冯俊鹏



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对实体及验收文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意通过实体竣工验收。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

A handwritten signature in black ink.

2024年6月18日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、
位于广州市南沙区地下室（1A）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、
地下室（1A）

位于广州市南沙区 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司：（建设单位）
庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、
位于广州市南沙区地下室（1A）工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 庆盛枢纽站场综合体项目 B1 商业（1A）、D 站场、E 换乘大厅（1A）、地下室（1A）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年6月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司：（建设单位）
庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、
位于广州市 南沙 区 地下室（1A） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司 : (建设单位)

GD-E1-91








单位(子单位)工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目B1商业(1A)、D站场、E换乘大厅(1A)、地下室(1A)		
工程地址	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块		
建设单位	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	结构类型/层数	现浇钢筋混凝土框架构 / 地上4层 地下2层
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	建筑面积	74337.5m ²
设计单位	广东省建筑设计研究院	开工日期	2022年02月16日
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	完成日期	2024年6月18日
总承包施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	合同工期	
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求,已结清	
	工程质量保修书	资料齐全,见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>   </p> <p>   </p> <p> 总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:  (施工单位盖章) 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  总承包施工法定代表人签名:  </p>			
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p> 总监理工程师 (签名并盖执业章):  (监理单位盖章) </p>			



* GD - E1 - 91 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	庆盛枢纽站综合体项目 B1商业（1A）、D站场、E 换乘大厅（1A）、地下室	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结 构	层数/建筑面积	地上4层 地下2层 174337.5m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2022年02月16日
项目负责人	于长江	项目技术负责人	陶长青	竣工日期	2024年6月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经审查符合要求 <u>48</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>48</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合要求 <u>28</u> 项, 共抽查 <u>28</u> 项, 符合要求 <u>28</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
  <p>符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。</p>					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广州南沙区庆盛新鸿 基地产发展有限公司 单位(项目)负责人:  2024年6月18日	单位名称: 广州宏达工程顾问 集团有限公司 总监理工程师:  2024年6月18日	单位名称: 中国建筑第八工程局有 限公司 项目负责人:  2024年6月18日	单位名称: 广州瀚华建筑设计 有限公司 项目负责人:  2024年6月18日	姓名: <u>马 骁</u> 注册号: <u>4401391-A-Y002</u> 有效期至: <u>2024年12月</u> 单位名称: 化工部广州地质工程 勘察院 项目负责人:  2024年6月18日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92

工程名称		庆盛枢纽站场综合体项目B1商业(1A)、D站场、E换乘大厅(1A)、地下室(1A)					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	241	齐全有效	2/2/20	齐全有效	[Signature]
2		工程定位测量、放线记录	32	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	283	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	2645	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	2510	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	2115	齐全有效		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	5	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	60	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	5	齐全有效	2/2/20	齐全有效	[Signature]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	57	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	23	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	94	齐全有效		齐全有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	32	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	36	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	11	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通 风 与 空 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	20	齐全有效	2/2/20	齐全有效	[Signature]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	16	齐全有效		齐全有效	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	25	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	50	齐全有效		齐全有效	
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录	23	齐全有效		齐全有效	
7		施工记录	20	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	23	齐全有效		齐全有效	
9		新技术论证、备案及施工记录					



* GD - E1 - 92 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	3	齐全有效	DZ	齐全有效	Tubing
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	14	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	38	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	140	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	52	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	DZ	齐全有效	Wing
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	13	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	12	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
5		系统功能测定及设备调试记录	5	齐全有效		齐全有效	
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告	1	齐全有效		齐全有效	
9		分项、分部工程质量验收记录	22	齐全有效		齐全有效	
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	DZ	齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	34	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	18	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	18	齐全有效		齐全有效	
5		外墙、外窗节能检验报告	3	齐全有效		齐全有效	
6		设备系统节能检测报告	4	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							



* GD - E1 - 92 / 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	齐全有效 谢飞	齐全有效	谢飞
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	17	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录	17	齐全有效		齐全有效	
5		接地、绝缘电阻试验记录	17	齐全有效		齐全有效	
6		负荷试验、安全装置检查记录	17	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	23	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							

结论:

工程质量控制资料核查通过检查。



施工单位项目负责人(签名并盖执业章):

总监理工程师(签名并盖执业章):

2024年6月18日

2024年6月18日



* GD - E1 - 92 / 2 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93

单位名称		庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、地下室（1A）				
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	[Handwritten Signature]
2		桩基承载力检验报告	6	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
3		混凝土强度试验报告	7421	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		砂浆强度试验报告	73	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	92	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	5	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	70	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
8		地下室渗漏水检测记录	6	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	15	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
10		抽气（风）道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
13		建筑物沉降观测测量记录	2	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
14		节能、保温测试记录	4	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
15		室内环境检测记录	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	4	齐全完整、有效	齐全完整、有效	[Handwritten Signature]
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	2	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	33	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
5		排水干管通球试验记录	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	24	齐全完整、有效	齐全完整、有效	[Handwritten Signature]
2		风盘、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
6						



* GD - E 1 - 9 3 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	齐全完整、有效	[Signature]	齐全完整、有效	[Signature]
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录	7	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电记录					
6		接地电阻测试记录	31	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录	5	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
2		系统电源及接地检测报告	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
3		系统接地检测报告	1	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
2		设备系统节能性能检查记录		齐全完整、有效		齐全完整、有效	
1	电梯	运行记录		齐全完整、有效		齐全完整、有效	
2		安全装置检测报告	24	齐全完整、有效		齐全完整、有效	

结论：
同意施工单位检查意见，检查合格。



施工单位项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]

2024年6月8日



总工程师(签名并盖执业章): [Signature]

2024年6月8日



注：抽查项目由验收组协商确定。



* GD - E1 - 93 / 1 *

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94

工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、地下室（1A）	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况			质量评价
1	主体结构外观	共检查 58 点, 好 57 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
2	室外墙面	共检查 30 点, 好 29 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
3	变形缝、雨水管	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4	屋面	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
5	室内墙面	共检查 46 点, 好 46 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6	室内顶棚	共检查 30 点, 好 29 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
7	室内地面	共检查 30 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点			好
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
9	门窗	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
建筑与结构					
1	管道接口、坡道、支架	共检查 43 点, 好 43 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2	卫生器具、支架、阀门	共检查 36 点, 好 36 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3	检查口、扫除口、地漏	共检查 18 点, 好 18 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4	散热器、支架	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
给排水与供暖					
1	风管、支架	共检查 101 点, 好 99 点, 一般 2 点, 差 0 点			好
2	风口、风阀	共检查 51 点, 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3	风机、空调设备	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4	阀门、支架	共检查 1 点, 好 1 点, 一般 1 点, 差 1 点			/
5	水泵、冷却塔	共检查 1 点, 好 1 点, 一般 1 点, 差 1 点			/
6	绝热	共检查 1 点, 好 1 点, 一般 1 点, 差 1 点			/
通风与空调					
1	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 12 点, 好 12 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2	设备器具、开关、插座	共检查 35 点, 好 35 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3	防雷、接地、防火	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
建筑电气					
1	机房设备安装及布局	共检查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2	现场设备安装	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
智能建筑					
1	运行、平层、开关门	共检查 29 点, 好 29 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2	层门、信号系统	共检查 24 点, 好 24 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3	机房	共检查 1 点, 好 1 点, 一般 1 点, 差 1 点			/
电 梯					
观感质量综合评价		检查各专业工程观感质量状况, 评价结果好。			
<p>结论: 工程观感质量综合评价为好, 验收合格。</p> <p>施工单位项目负责人: 2024年6月12日</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: 2024年6月18日</p>					

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



* GD - E1 - 94 *

单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915

工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、地下室（1A）	工程地址	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	
工程规模		工程类别	公共建筑-商业综合体	
地面层数	4层	地下室层数	2层	
建设单位	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全，合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质2013]171号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》（粤建质函〔2015〕641号）
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构	资料齐全有效	
3	单位（子单位）工程竣工报告	施工单位	资料齐全，合格	
4	单位（子单位）工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全，合格	
5	核查记录		资料齐全，合格	
6	单位（子单位）工程安全和功能		资料齐全，合格	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位	/	
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位	报告齐全	
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	报告齐全	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全，合格	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		/	
15	单位工程（子单位）质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全，合格	
16	单位工程（子单位）竣工验收报告		资料齐全，合格	
检查意见	经核查，单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师：（建设单位项目负责人） 2024年6月8日			

说明：单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



* GD - E 1 - 9 1 5 *

工程中间验收交接记录

GD-C4-613 0 0 1

单位(子单位)工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础		
所在的施工部位	基坑、土方、桩基础	相关施工图名称及其图号	
施工依据文件名称及编号	(建筑边坡工程技术规范)GB50330-2013 (建筑桩基技术规范) JGJ94-2008	质量验收依据文件名称及编号	(建筑地基基础工程施工质量验收规范) GB50202-2002
验收日期: 2022年7月10日 至 2022年7月10日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>我司完成了庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程项目施工合同约定的各项工作内容, 工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定, 现场已具备总包单位进场施工的各项条件, 特此向总包单位交接。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			

土方、基坑、桩基础单位已完成施工合同约定的施工内容, 经各参建单位现场核查, 现场标高, 施工内容符合场地移交及工序交接要求, 同意验收交接。



分包单位交出自评或验收综合意见:
建筑
2022.05.14
广东省基础工程集团有限公司



项目负责人: [Signature]



施工单位交出自评或验收综合意见:

(盖章)

项目负责人签名:

年 月 日



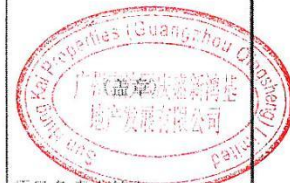
监理单位验收综合意见:

(盖章)



项目负责人签名: [Signature]

2022年7月10日



建设单位验收(接收)综合意见:

项目负责人签名: [Signature]

2022年7月10日

地基与基础分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7321 0 0 1

单位（子单位）工程名称		庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程					
包含子分部工程名称		基坑支护					
施工单位		广东省基础工程集团有限公司					
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	/	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
2	施工组织设计（施工方案）及技术交底记录	28	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
3	工程定位测量、放线记录	1	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
4	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	173	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
5	地基干密度及其它施工试验报告和见证检测报告	/	/	/	/	/	
6	钢筋连接性能试验报告	63	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
7	砂浆、混凝土配合比通知	48	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
8	混凝土坍落度检查记录	428	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
9	混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录	22	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
10	大体积混凝土专项施工方案及温度控制记录	22	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
11	隐蔽工程验收记录	428	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
12	施工原始记录	438	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
13	桩位竣工验收记录及竣工图	1	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
14	检验批（份数11(00)）工程验收记录	428	齐全、有效、完整	叶齐达	齐全、有效、完整	李耀炜	
15	新技术应用05备案及施工记录						
16	工程质量事故调查处理资料						
<p>核查资料14项 共450份 齐全、有效、完整</p>							
施工单位项目负责人 <u>李学豪</u>							
			总监 <u>李耀炜</u>				
年 7 月 10 日							

地基与基础分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

01

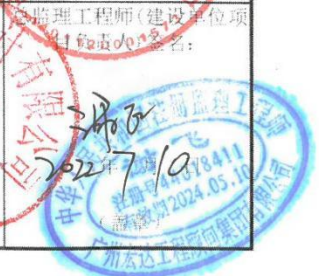
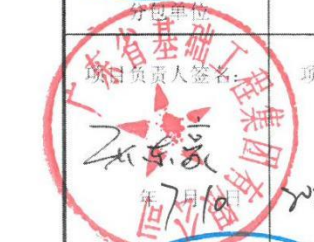
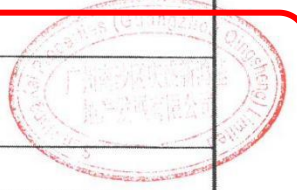
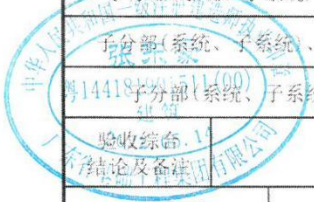
单位(子单位)工程名称		庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程		
包含子分部工程名称		基坑支护、土方		
施工单位		广东省基础工程集团有限公司		
序号	安全和功能检验项目	项数	核(抽)查意见	核(抽)查人
1	地基土承载力测试报告	/	/	/
2	复合地基承载力测试报告	/	/	/
3	工程桩承载力测试报告	/	/	/
4	基桩桩体质量测试报告	8	齐全、有效、完整	梁耀炜
5	支护结构强度检测报告	/	/	/
6	地下室渗漏水检测记录	/	/	/
7	砌筑砂浆强度检测报告	/	/	/
8	混凝土强度检测报告	122	齐全、有效、完整	梁耀炜
9	基础混凝土结构实体质量检验报告	/	/	/
10	预制构件结构性能检验报告	/	/	/
11	土壤氨浓度检测报告	/	/	/
12				
13				
 施工安全和功能检验资料核查记录		 广东省基础工程集团有限公司		
监理单位(建设单位)核查意见		 项目经理: 张东豪		
 张东豪		总监理工程师: (建设单位项目)		
		 梁耀炜		

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程						
施工单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	旷启德	项目负责人	张东豪	单位技术(质量)负责人	钟显奇
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	支护桩	103	合格		符合设计和规范要求验收合格		
2	咬合桩(荤桩)	65	合格				
3	咬合桩(素桩)	10	合格				
4	三轴搅拌桩	34	合格				
5	单轴搅拌桩	95	合格				
6	坑中坑支护桩	25	合格				
7	预应力锚索	12	合格				
8	冠梁支撑	22	合格				
9	钢立柱	62	合格				
汇总	本子分部共计分项数: 428, 检验批数: 428	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		姓名: 谢春, 注册号: 440169201005, 有效期至: 2022年12月			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格, 符合设计及规范要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		合格, 符合设计及规范要求					
验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	姓名: 赖培华, 注册号: 4405431-AY808, 有效期至: 2022年		设计单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理工程师(建设单位项目技术负责人)签名:			
张东豪	张东豪	张东豪	张东豪	张东豪			
2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

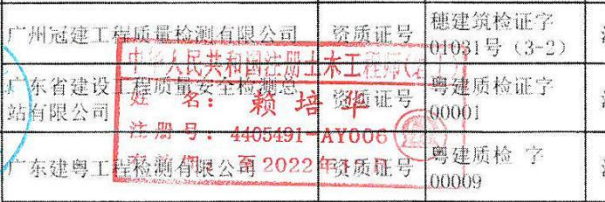


基坑支护子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程		监督登记号	NSJD20200224004	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑面积53907m ² 、地下2层地上4层		基础类型	基坑支护	
开工日期	2020年4月30日		完工日期	2022年6月5日	
见证员	梁荣聪		培训证号	穗建协培2018080605	
建设单位	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	资质证号	6310134	注册证号	91440101MA5AW64952
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	资质证号	AY064400160	注册证号	91440114191196674T
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	资质证号	054401299	注册证号	91440106190527865T
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	E141000869	注册证号	44018411
检测单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证号	014103055	注册证号	914400001903320487
检测单位	广州冠建工程质量检测有限公司	资质证号	穗建筑检证字01031号(3-2)	注册证号	914401067534945946
检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
检测单位	广东建粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检字00009	注册证号	91440000784892421C
检测单位	广州冠建工程质量检测有限公司	资质证号	穗建筑检证字01031号(3-2)	注册证号	914401067534945946
符合设计和规范要求，同意验收。					
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	监理单位(公章)		
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:		
张东豪	梁荣聪	梁荣聪	王峰		
2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日		



土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程						
施工单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	旷启德	项目负责人	张东豪	单位技术(质量)负责人	钟显奇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	4	合格		符合设计和规范要求,验收合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
分部(系统、子系统)分项数: 1		检验批数: 4		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赖培华 注册号: 4405491-AY000 有效期至: 2024年12月 完整			
分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		检验(检测)报告合格,符合设计及规范要求					
分部(系统、子系统)分项观感质量		观感质量符合设计及规范和规范要求					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 张东豪 2022年7月10日	项目负责人签名: [Signature] 2022年7月10日	项目负责人签名: [Signature] 2022年7月10日	项目负责人签名: [Signature] 2022年7月10日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2022年7月10日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5 7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程						
施工单位		项目技术负责人		项目 负责人		单位技术 (质量)负责人	
分包单位	广东省基础工程集团 有限公司	项目技术负责人	旷启德	项目 负责人	张东豪	单位技术 (质量)负责人	钟显奇
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	360	符合要求		张合亮		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验 批数: 360		经检查, 符合设计规范和 施工验收要求		谢飞 注册号44018411 有效期2024.05.10 广州宏达工程顾问集团有限公司		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		质量控制资料完全、完整				
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求				
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		观感质量符合设计及规范 要求				
验收综合 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
2022年2月20日	2022年2月28日	2022年2月20日	2022年2月28日		2022年2月20日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



GD-C5-7311

桩基础分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程		监督登记号	NSJD20200224004	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑面积53907m ² , 地下2层地上4层		基础类型	桩基础	
开工日期	2020年4月30日		完工日期	2022年12月20日	
见证员	梁荣聪		培训证号	穗建协培2018080605	
建设单位	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	资质证号	6310134	注册证号	91440101MA5AW64952
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	资质证号	AY064400160	注册证号	91440114191196674T
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	资质证号	054401299	注册证号	91440106190527865T
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	E144000869	注册证号	44018411
总承包单位		资质证号		注册证号	
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证号	D144030505	注册证号	914400001903320487
基础检测单位	广州冠建工程质量检测有限公司	资质证号	穗建筑检证字01031号(3-2)	注册证号	914401067534945946
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
建材见证检验单位	广东建粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检字00009	注册证号	91440000784892421C
	广州冠建工程质量检测有限公司	资质证号	穗建筑检证字01031号(3-2)	注册证号	914401067534945946
验收结论: 符合设计和规范要求, 验收合格。					
施工单位(公章) 企业技术负责人:	勘察单位(公章) 项目负责人:	设计单位(公章) 项目负责人:	监理单位(公章) 总监理工程师:	建设单位(公章) 项目负责人:	
 项目负责: 2022年12月20日	 项目负责: 2022年12月20日	 项目负责: 2022年12月20日	 总监理工程师: 2022年12月20日	 项目负责: 2022年12月20日	

(3) 龙岗区宝龙街道等 8 个保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程（批量招
标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440304-04-01-541412002001

标段名称：龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目基坑支护、
土石方及桩基础工程（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司；广东省基础工程集团有限
公司；深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：39548.919469万元（第一部分中标人：广东省基础工
程集团有限公司，中标金额：15712.288705万元；第二部分
中标人：中国华西企业有限公司，中标金额：12913.288850万
元；第三部分中标人：深圳市工勘岩土集团有限公司，中标
金额：10923.341914万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：周发；张世发；黄凯

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-12-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-25



李探宇

施工合同（08 地块）

SFD-2015-06

工程编号：_/_

合同编号：_LG-G-2023-BLJDZD-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目基坑
支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗人才安居有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1456号

工程规模及特征 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地保障性住房项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧,用地面积 12976.8 平方米,规划容积 66,184 平方米,容积率 5.1,总建筑面积约 101493 平方米。以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于: 1、基坑支护工程(模拟清单招标,具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准) 2、土石方工程(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运; (2)原有基础、地下建筑物、构筑物的破除及外运; (3)土石方(含淤泥、流沙)开挖及外运; (4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运,如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装; (5)场地内绿化带拆除及外运,如需

迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植；(6) 建筑垃圾清除及外运。3、桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）4、边坡支护工程 5、施工临时用电工程（专业工程暂估价，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV 电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。⑤负责设计方案报批报审工作。⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机、需按本项目临电设计方案执行。⑧甲方交代的与本工程相关的工作。6、施工临时用水排水工程（专业工程暂估价，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。⑥甲方交代的与本工程相关的工作。7、施工围挡 8、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。9、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。10、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责。11、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》。12、其它工作（1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手

续办理), 工地大门、围挡及附属设施新建(按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)》, 施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作); (2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工; (3) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等)、设备(包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关手续的办理; (4) 根据本项目工程性质和技术要求, 现场踏勘, 收集分析已有资料, 调查周边建筑物及地上地下管线情况; (5) 拆除工程: 包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作; (6) 绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批; (7) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容; (8) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理; (9) 配合项目集中开工仪式; (10) 发包人要求与本工程有关的其他工作。特别说明: 1) 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。2) 承包人投标时需充分考虑支护桩、工程桩钻孔时遇到旧基础的施工措施, 费用已含在总报价中, 不得另行索取费用。

红线内存在的管线迁改由发包人另行委托, 承包人应做好配合工作。如需承包人迁改, 由发包人与承包人另行协商。

风险提示: ①本项目规划指标均为暂定, 项目开发过程及项目最终实施范围存在一定的不确定性, 整个项目有提前终止的可能。

②若因政府或其他非发包人原因或发包人最终未能取得本项目的用地的, 导致本合同工作终止, 不增加其他额外费用, 发包人按照承包人实际完成的且经发包人评估合格的实体工作量进行结算。

③若因不可抗力或其他原因导致项目的总控计划调整, 发包人有权根据项目的实际情况调整施工工期, 并按实办理结算, 不增加其他额外费用。

④本项目现仍处于前期策划阶段, 项目规划指标为暂定, 项目开发过程存在一定的不确定性, 存在可能不实施的风险, 如届时取消或终止本项目, 则承包人需根据合同相关要求无条件配合终止或解除双方已签署的合同, 相关费用已含在总报价中, 不再作调整, 发包人不承担任何违约责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 8 日 (具体开工时间以监理人下达的开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 1 日;

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 柒仟玖佰贰拾陆万柒仟捌佰肆拾捌元玖角贰分
(¥ 79267848.92 元), 其中不含增值税合同价 72722797.18 元, 增值税税率 9 %。若深圳市
建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日
开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万肆仟伍佰叁拾玖元零贰分
(¥ 2414539.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾叁万元整（¥6530000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以《工人工资专用监管协议》为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以《工人工资专用监管协议》为准。

工人工资款支付专用账户号：以《工人工资专用监管协议》为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 4 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECCMU2H

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

邮政编码: 518172

法定代表人: 蔡东平

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914400001903320487

地址: 广州市天河区天河路 9 号天涯楼 1 9-20 层

邮政编码: 510620

法定代表人: 方创熙

委托代理人： _____ / _____

电话： _____ 0755-33205400 _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ 中国建设银行深圳龙岗支行 _____

账号： _____ 4425 0100 0057 0998 8888 _____

委托代理人： _____ / _____

电话： _____ 020-38861367 _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ 农业银行广州天文苑支行 _____

账号： _____ 44057401040008882 _____

施工合同（09 地块）

SFD-2015-06

工程编号：_/_

合同编号：LG-G-2023-BLJD09-011_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目基坑支
护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗人才安居有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1457号

工程规模及特征 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地保障性住房项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧,用地面积 12364.14 平方米,规划容积 57868 平方米,容积率 4.7,总建筑面积约 88761 平方米。以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程、临时用水工程、施工围挡及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于: 1、基坑支护工程(模拟清单招标,具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准) 2、土石方工程(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运; (2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运; (3)土石方(含淤泥、流沙)开挖及外运; (4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运,如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装; (5)场地内绿化带拆除及外运,如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移种植; (6)建筑垃圾清除及外运。 3、

桩基础工程（模拟清单招标，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

4、边坡支护工程

5、施工临时用电工程（专业工程暂估价，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可，包括临时用电报批、供电报建、验收、通电等。

③负责本工程的采购施工工作：箱式变电站成套设备的采购、安装、调试等；10KV 电缆采购、敷设、调试等；设备基础、护栏制作及安装；接地系统制作及安装；顶管施工及沟槽施工（根据现场情况确定）；电缆标志牌、标识桩；安全标识牌；负责对操作人员进行培训；负责设备维修保养。

④负责与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑤负责设计方案报批报审工作。

⑥乙方负责场地移交前临时用电设施看管工作，并承担移交之前的所有电费（不含基础电费）。

⑦为避免周边居民投诉，本项目临时用电禁止使用发电机，需按本项目临电设计方案执行。

⑧甲方交代的与本工程相关的工作。

6、施工临时用水排水工程（专业工程暂估价，具体工作内容以发包人最终审核确认的施工图纸为准）

①负责本工程的设计工作：委托有资质的设计单位进行施工图设计及深化工作，并负责设计方案报批报审工作。

②负责本工程的采购施工工作：采购及安装给排水管及配件（含水表、止向阀、过滤器、远程抄表设备等）立式闸井阀；雨水管线及配件，砌筑雨水井；污水管线及配件，砌筑污水井，并承担施工期间的水费。

③给排水管线迁改及封堵，给水、排水、排污工程相关手续的办理。

④负责项目用水节水评估，编制或委托有资质的方案编制单位完成用水节水评估报告，完成用水节水评估报告备案手续。

⑤负责城市排水许可证办理及扩容等与本工程有关的一切报建、验收、备案等工作。

⑥甲方交代的与本工程相关的工作。

7、施工围挡

8、项目红线范围内存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全，如需迁移的应做保护性拆除后根据甲方要求进行迁移及安装。

9、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题。

10、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责

11、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》

12、其它工作

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、

《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；（2）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；（3）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备、水泵房等的保护、迁改工作及相关手续的办理；（4）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；（5）拆除工程：包括不限于原红线内建筑物、构筑物、建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作；（6）绿化、管线、路灯、监控等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；（7）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（8）配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理。（9）配合项目集中开工仪式；（10）发包人要求与本工程有关的其他工作。特别说明：1）承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。2）承包人投标时需充分考虑支护桩、工程桩钻孔时遇到旧基础的施工措施，费用已含在总报价中，不得另行索取费用。

红线内存在的管线迁改由发包人另行委托，承包人应做好配合工作。如需承包人迁改，由发包人与承包人另行协商。

风险提示：①本项目规划指标均为暂定，项目开发过程及项目最终实施范围存在一定的不确定性，整个项目有提前终止的可能。

②若因政府或其他非发包人原因或发包人最终未能取得本项目的用地的，导致本合同工作终止，不增加其他额外费用，发包人按照承包人实际完成的且经发包人评估合格的实体工作量进行结算。

③若因不可抗力或其他原因导致项目的总控计划调整，发包人有权根据项目的实际情况调整施工工期，并按实办理结算，不增加其他额外费用。

④本项目现仍处于前期策划阶段，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，存在可能不实施的风险，如届时取消或终止本项目，则承包人需根据合同相关要求无条件配合终止或解除双方已签署的合同，相关费用已含在总报价中，不再作调整，发包人不承担任何违约责任。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 8 日 (具体开工时间以监理人下达的开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 1 日;

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期) 。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 柒仟柒佰捌拾伍万伍仟零叁拾捌元壹角叁分 (¥ 77855038.13 元) , 其中不含增值税合同价 71426640.49 元, 增值税税率 9 % 。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰叁拾柒万壹仟捌佰壹拾肆元肆角壹分 (¥ 2371814.41 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾叁万元整（¥6430000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以《工人工资专户监管协议》为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以《工人工资专户监管协议》为准。

工人工资款支付专用账户号：以《工人工资专户监管协议》为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 4 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蔡东平

统一社会信用代码: 91440300MA5ECCMU2H

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张

统一社会信用代码: 914400001903320487

地址: 广州市天河区天河路 99 号天涯楼 1 9-20 层

委托代理人： _____ / _____

电话： _____ 0755-33205400 _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ 中国建设银行深圳龙岗支行 _____

账号： _____ 4425 0100 0057 0998 8888 _____

委托代理人： _____ / _____

电话： _____ 020-38861367 _____

传真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ 农业银行广州天文苑支行 _____

账号： _____ 44057401040008882 _____

(4) 新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08 地块地基与基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023067001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目04-07、04-08地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：13883.607035万元

中标工期：240

项目经理（总监）：张东豪



本工程于 2024-07-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-09-19

查验码：JY20240905366610

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：

新桥东片区重点城市更新项目建设工程

施工(单价)合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期 04-07、04-08 地
块地基与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期 04-07、04-08 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征:

04-07、04-08 地块用地性质为 M1 普通工业用地,其中 04-07 占地 26200.59 m²,总建筑面积约 185400 m²,计规定容积率面积 163000 m²,04-08 占地 36907.6 m²,总建筑面积约 269000 m²,计规定容积率面积 238390 m²。两地块仅部分区域设置地下室,其中地下室的层数主要为一层,局部为两层。基础形式主要为预应力混凝土管桩,部分采用劲性复合桩工艺等,抗压兼做抗拔,其中部分工程桩位于地下室,部分工程桩位于地下室以外。

04-07 及 04-08 地块基坑总面积约 4.5 万 m² (含景丰路地下空间),两地块地下室连成整体,周长 1100m,基坑深 3.60~16.60m,基坑安全等级为二级,部分段为三级,设计使用年限为 2 年。支护形式主要有咬合排桩+锚索、灌注排桩+锚索、悬臂钢板桩、坡率法、土钉墙放坡等;垂直支护段设置桩间高压旋喷或采用咬合桩作为基坑截水措施(具体详见施工图纸)。现状大体分为几块不同标高的台地,总体地势北低南高,其中东南部最高,与北部的最大高差约 10 米。

因本项目为城市更新项目,移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面和原绿化用地(树木迁移发包人负责),桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面以上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示,部分土层含有砂层、碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾(具体详见勘察报告)。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,执行合同范围内全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,包括但不限于:

1、基坑支护工程:按基坑支护图完成支护施工,并按要求对基坑进行监测及检测;

2、土石方工程：按土石方开挖图进行土石方开挖及外运（包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线）、清表、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置（出土坡道基坑支护图纸有标明，承包人可按实际施工方案调整，费用已在措施费用综合考虑）措施等；

3、桩基础工程：

按桩基础施工图进行施工，包括但不限于：

（1）预应力管桩包括桩机进退场及装卸、配合试桩的相关准备工作、试桩、桩位放样、桩尖制作及安装、压桩、引孔、送桩、管桩接桩、切桩、管桩检测、桩头清运等全部相关工作；

（2）劲性复合桩包括桩机进退场及装卸、配合试桩的相关准备工作、外芯水泥土桩、试桩、桩位放样、桩尖制作及安装、压桩、引孔、送桩、管桩接桩、切桩、管桩检测、桩头清运等全部相关工作；

（3）桩基检测由发包人委托专业机构进行检测，但承包人需为检测工作提供必要的配合及准备工作，为配合桩基检测而发生的费用包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费。

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）完成水土保持方案，取得批复意见，并完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（6）土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

（7）发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实；

(8) 承包人不能拒绝发包人要求的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025年5月28日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数 240 天（含景丰路地下空间工期 120 天），包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

创优目标：两个地块桩基工程均应满足“深圳市优质结构工程奖”对桩基工程的评审要求。

五、签约合同价

本合同为综合单价包干合同。合同含税暂估总价款为人民币壹亿叁仟捌佰捌拾叁万陆仟零柒拾元叁角伍分（¥138836070.35 元）；不含税金额¥127372541.61 元；增值税金额为 ¥11463528.74 元（税率为 9%）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币陆佰陆拾壹万零柒佰叁拾伍元肆角肆分（¥6610735.44 元）；不含税金额¥6064894.90 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （¥ / 元）；不含税金额¥ / 元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 / （¥ / 元）；不含税金额¥ / 元；

(4) 暂列金额：

人民币捌佰壹拾伍万元整（¥8150000.00 元）；不含税金额¥7477064.22 元；

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以农民工工资协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以农民工工资协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以农民工工资协议为准。

七、组成合同的文件

以通用条款第 2.1 条为准。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 29 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字并加盖公章____后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市宝安置业有限公司（公章）



承包人：广东省基础工程集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区金融街建安一路9号（恒明珠国际金融中心）20楼

邮政编码：518000

法定代表人：孙红明

电话：0755-27838652

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：914400001903320487

地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-22层

邮政编码：510620

法定代表人：方创熙

电话：020-38861367

传真：

开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：4405 7401 0400 0888 2

(5) 平湖智造园（一期）项目土方及桩基工程

V1.0

致：广东省基础工程集团有限公司 刘卫北先生

电话：13076884963

电子邮箱：gdjc3@163.com

深圳市深科装备技术有限公司

平湖智造园（一期）项目

之土方及桩基工程

中标通知书

兹有深圳市深科装备技术有限公司（以下简称“发包方”）委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司就有关平湖智造园（一期）项目之土方及桩基工程所进行的竞争性评估，经过各方评议，决定接纳广东省基础工程集团有限公司为平湖智造园（一期）项目土方桩基工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照2022年11月3日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 工程概况及范围

1、 工程概况

- 1) 项目名称：平湖智造园（一期）项目
- 2) 工程名称：土方及桩基工程
- 3) 工程地点：深圳龙岗区平湖镇嘉湖路
- 4) 建设规模：地上建筑面积 43.6 万 m²，地下建筑面积 10 万 m²。

2、 承包范围：

- 1) 承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其

他相关约定明确了了的工程。承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包方承担。

- 2) 发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3) 发包方代表、联系人及电话：

序号	职务	联系人	电话
1	项目经理	祝光岑	13602535759
2	造价经理	袁之芳	13480797653
3	商务经理	代兰	18029179117

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用开办费措施费总价包干，土方工程总价包干，基坑及支护工程带方案总价包干，桩基工程综合单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

承包合同总价取整： ¥117,113,058.00（大写：人民币壹亿壹仟柒佰壹拾壹万叁仟零伍拾捌元整），组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	投标总价	117,113,058.00
2	算术误差	0.00
3	承包合同总价	117,113,058.00

承包合同总价包括不含税金额 ¥ 107,443,172.5 和增值税税金 ¥ 9,669,885.5 (税率为 9%)；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即分包合同总价也将随之调整。

- 2、合同包干价为按合同条件、工料规范及合同图纸所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

承包方同意及确认本工程按技术规范及合同图纸一次性包干（合同图纸以合同文件列明的图纸为准），除设计变更、暂定数量或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作为参考，并不成为合同的一部分，更不构成承包方以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量（暂定数量除外）均会被视为承包方在本工程所需的所有数量不会再做任何更改或纠正。合同内注明“工程暂定数量”之所有项目数量，承包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。第一版施工图重新计算后的总价经各方确认的总价为包干总价，并以此作为工程付款依据。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。

本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；

- B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；
 - C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有)；
 - D) 须向政府缴纳之各项税费；
 - E) 完工后所需的环境检测费用(若有)
- 1) 承包方同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价，应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。
 - 2) 承包方同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由承包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。
 - 3) 承包方同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，承包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。
 - 4) 承包方需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有)，承包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

三、 工期及工期延误处罚

1、 工期里程碑节点如下：

序号	施工区域	里程碑节点	完成时间
1	整体	土方桩基进场时间（以进场通知书为准）	2022年11月1日
2	区域一：厂房、动力中心及配套仓库区	桩基施工完成并移交工作面	2022年12月31日
3		桩基检测完成	2023年1月15日
4	区域二：综合楼、食堂及宿舍区	桩基施工完成并移交工作面	2023年1月15日
5		桩基检测完成	2023年2月28日
6	整体	桩基分部验收完成	2023年3月31日

2、 承包方签订本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

3、 误期违约责任及违约金

- 1) 在本项目总包进场后，承包方需与总包方制定工作面移交及边坡支护竣工验收的计划，报发包方确认后执行。如存在多版计划的，是否存在工期延误则以首版计划为准计算。
- 2) 若因承包方的责任未能完成全部工作面移交的，承包方将向发包方按每天人民币¥590,000.00进行赔偿，合同金额为上限，作为全部工作面移交的误期的违约金。
- 3) 如果承包方没有按时完成全部工作视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金，如果完成全部工作面移交没有延误，工期延误金可以返还，但是返还时间点在桩基竣工验收完成后。
- 4) 如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大（阶段性延误超过三个月及以上），发包方将有权索赔和终止合同，承包方将承担由此造成的全部责任，并且承包方已完工程量的10%作为违约金从结算款中扣除。

- 4、本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，承包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

四、 工程质量

按招标文件要求完成并以合同约定标准执行。

五、 付款条款

详见中标通知书附件一：土方及桩基工程付款条款。

六、 保修金

分包合同总价的 **3%**(取千位整数)，作为本分包工程的保修金。

保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。

七、 保险

承包方须负责购买与本工程相关的所有保险。

八、 商务/技术澄清

- 1、承包方同意及确认服从总承包方的管理，遵守其现场管理规定，积极协助总承包方搞好场内和场外的各项管理和协调工作。
- 2、发包方对承包方诚信履约有严格要求，若发现承包方未满足设计要求施工或虽满足设计要求但未按实际申报已完工程量的，承包方必须无条件整改，同时发包方将按该项所涉金额的 100 倍对承包方予以处罚。
- 3、承包方同意及确认边坡及基坑支护为带设计方案投标，包设计、

包施工，按承包方提交的设计方案总价包干，该设计方案须能通过审图及专家评审，且承包方必须严格按设计方案施工。未经发包方允许，不得擅自进行优化。如承包方提交的设计方案未能通过评审，承包方需无条件进行修改，直至设计方案通过评审为止，由此造成的工期延误及额外增加费用由承包方承担。

- 4、实际施工执行方案不得低于投标方案，否则发包方有权扣除降低标准后相关费用，且依据合同之约定进行索赔。相关处理原则详见《关于基坑支护工程、临时支护工程及永久支护工程特别说明》。

九、 合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、 合同协议书；
- 2、 中标通知书及附件；
- 3、 招/投标来往文件；
- 4、 管理要求
 - 1) 承包商诚信承诺书
 - 2) 廉洁合作承诺
 - 3) 保密承诺函
 - 4) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书
 - 5) 工程保修管理要求
- 5、 商务文件；
- 6、 合同条件；
- 7、 合同图纸目录、合同图纸；

- 8、 工程技术标准与规范；
- 9、 投标须知；
- 10、 工程量清单（含计算规则及单价说明）。

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

十、 中标通知书附件：

- 1、 附件一：土方及桩基工程付款条款（共2页）
- 2、 附件二：团队人员配置（共1页）
- 3、 附件三：投标人拟用材料品牌（共1页）
- 4、 附件四：来往函件清单（共1页）

十一、 中标通知书确认及签署合同

- 1、 如承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到

由承包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

- 2、 发包方及承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。
- 3、 特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商或缔结某种合作关系的可能性或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

咨询服务：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：

(签名)

2022年 11 月 16 日

施工合同

合同编号：SJ-004-01-PPA-000700

第一册（共一册）

中华人民共和国

深圳龙岗区-平湖智造园（一期）项目

土方及桩基工程

合同文件

发包方：深圳市深科装备技术有限公司

承包方：广东省基础工程集团有限公司

设计师：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司/
广东省建筑设计研究院有限公司

监理工程师：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工料测算师：新誉时代工程咨询有限公司

第一部分

协议书

本协议书

由

发包方：深圳市深科装备技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2301

承包方：广东省基础工程集团有限公司

注册地址：广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层

所订立。

鉴于

- 1、发包方一“深圳市深科装备技术有限公司”计划于深圳市龙岗区开发名为“平湖智造园（一期）项目”的建设工程项目。
- 2、发包方已委托全流程咨询单位“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助发包方对本项目进行管理。
- 3、发包方希望将土方及桩基工程委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。
- 4、承包方按上述招标文件进行了投标。
- 5、经发包方对所有投标文件的详细评审，决定将本工程委托给承包方进行施工承包方。

各方同意达成如下条件：

一、合同标的

发包方委托承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示完成本工程，承包方同意接受此委托。

二、合同价款

详见中标通知书。

三、 合同工期

详见中标通知书约定。

四、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 12 个月。

五、 发包方/发包方代表

1) 合同文件中的“发包方”一词应指深圳市深科装备技术有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2) 合同条件中的“建筑师”一词应指信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 合同文件的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

4) 合同文件中的“测量师”一词应指新誉时代工程咨询有限公司，或如其不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

六、其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“深圳市深科装备技术有限公司”。

2) 本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”均是指“广东省基础工程集团有限公司”。

七、词语含义

除合同文件要求外，本合同文件中的下列词语应具有以下提供的涵义。

- 1) **现场** 合同文件约定的工程现场。
- 2) **合同图纸** 议定合同文件的一切图纸。
- 3) **工程技术标准与规范** 国家现行技术规范，以及在工程进行期间，由建筑师进一步提供的任何一般或详细工程规范与要求，并以质量较高者为验收标准。
- 4) **材料/设备/货物** 图纸和技术规范中所述的物品、材料、机械设备。
- 5) **暂定金额** 指在工程范围内，对在发出招标文件时不能完全预见、定义或详示的工程或费用所预留的金额。在结算时依业主指令确认之技术资料确定，并对合同总价作增减或扣除。
- 6) **工程量清单** 一份附有全部报价的工程单价表。
- 7) **预计结算金额** 在结算完成前，随着审核进展逐渐接近最终结算金额的数值。其作用在于反映合同总价动态变化，并作为合同付款风险控制的依据。
- 8) **付款证书** 在工程进行中注明业主应付予承包单位的款额。
- 9) **承包单位** 合同协议书中确定的单位。
- 10) **承包合同** 业主与承包方签订的关于实施承包工程所指或所附的一切文件。
- 11) **承包方单位** 发包方委托负责承包本项目土建及建筑工程的施工单位。
- 12) **竣工日期** 承包合同指定的竣工日期。
- 13) **实际竣工日期** 业主发出的实际竣工证书内所述的竣工日期。
- 14) **保修期** 业主发出实际竣工证书内所述的竣工日期起累计一定期间。基础工程、主体结构工程、屋面防水及有防水要求，以及其它有关文件有另外规定期间的，以其规定执行。
- 15) **实际竣工证书** 业主发出的证书以确认工程已经实际竣工。
- 16) **知识产权** 指任何及所有：(i) 版权、商标、商号、域名、与商标和商号相关的商誉、设计和专利；(ii) 与创新、技术诀窍、商业秘密、保密技术、技术性 & 非技术性信息相关的权利；(iii) 人身权、掩模作品权、署名权及发表权；以及 (iv) 在“生效日期”之前已存在或此后出现在世界任何地方的其他工业产权、专有权、与知识产权相关的权利，

以及上述权利的所有续期和延长，无论此类权利是否已根据相关法律规定在有管辖权的机构进行了注册。

- 17) **不可抗力** 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。

八、 合同文件及解释顺序。

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：


- 1、 合同协议书
- 2、 中标通知书及附件
- 3、 招/投标来往文件
- 4、 管理要求
 - 1) 承包商诚信承诺书
 - 2) 廉洁合作承诺
 - 3) 保密承诺函
 - 4) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书
 - 5) 工程保修管理要求
- 5、 商务文件
- 6、 合同条件
- 7、 合同图纸目录、合同图纸
- 8、 技术规范
- 9、 投标须知
- 10、 工程量清单(含计算规则及单价说明)


九、 本合同文件一式陆份，发包方执肆份，承包方执俩份，每份具有同等法律效力。

机
且
的

十、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同
意向本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2022年 12月 1 日签署/盖章于深圳市。

发包方：深圳市深科装备技术有限公司  盖章

法定代表人或获授权代表签署 

承包方：广东省基础工程集团有限公司  盖章

法定代表人或获授权代表签署 

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

工程名称: _____

验收日期: _____ 2024-8-7

建设单位(盖章): _____ 深圳市深科装备技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层		
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号			
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏、陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇
工程质控资料	王轩	刘付燕、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于三川	海科装备	项目负责人		于三川
2	白涛	ST	工程师		白涛
3	邓阳	第十一设计研究院	项目负责人	一级注册建筑师	邓阳
4	陈强	绍兴地信工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李少星	深圳村乡建设工程设计	总工程师	中级	李少星
6	谭立阳	博三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	杨勇	中国电子系统工程第三建设	项目负责人	中级	杨勇
8	杜兰禹	浙江孔氏光电技术有限公司	项目负责人	中级工程师	杜兰禹
9	宋天宇	高锐(北京)科技股份有限公司	项目负责人		宋天宇
10	王锦依	广东高柔建设工程咨询有限公司	项目负责人		王锦依
11	李永利	山水园林生态建设(杭州)有限公司	项目负责人		李永利
12	张景承	苏州学远工程技术有限公司	项目负责人		张景承
13	张亮	维正达(北京)科技有限公司	项目负责人		张亮
14	陈勇军	深圳市建筑幕墙(集团)有限公司	项目负责人		陈勇军
15	陈雄	深圳市海华建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
16	魏永华	上海魏永华工程有限公司	项目负责人		魏永华
17	张月	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		张月
18	林刚华	深圳市瀚恒建设技术有限公司	项目负责人		林刚华
19	严小林	西竹(天津)科技有限公司	项目负责人		严小林
20	赵宇	东南电棒股份有限公司	项目负责人		赵宇
21	朱富贵	浙江国中建设有限公司	项目负责人		朱富贵
22	陈公园	贵州金卫五金制品有限公司	项目负责人		陈公园
23	廖居龙	上海锦田建设有限公司	项目负责人		廖居龙
24	王骏	广东高柔建设工程咨询有限公司	项目负责人		王骏
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31	谭文峰	深圳市中行建设工程有限公司	总监	中级结构	
32	张奎	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师	初级	
33	陈非机	深圳市中行建设工程有限公司	总监		
34	苏晓东	深圳市中行建设工程有限公司	总监		
35	程勇	深圳市中行建设工程有限公司	总监		
36	罗元华	深圳市中行建设工程有限公司	总监	初级	
37	谭文峰	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师	中级	
38	罗富	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师		
39	何素珍	深圳市中行建设工程有限公司	总监		
40	吴晓亮	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师		
41	杨相雄	深圳市中行建设工程有限公司	总监		
42	雷钦荣	深圳市中行建设工程有限公司	总监		
43	李文翔	深圳市中行建设工程有限公司	机电专业	中级	
44	陈良	深圳市中行建设工程有限公司	巡查员	中级	
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓阳
注册号：5100052-050
有效期：至2024年12月11日

(公章)
单位(项目)负责人：
2024年8月7日

(公章)
总监理工程师：
2024年8月7日

(公章)
单位(项目)负责人：
2024年8月7日

(公章)
单位(项目)负责人：
2024年8月7日

(公章)
单位(项目)负责人：
2024年8月7日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套
工程名称：地下室（地下三层）工程

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	208935.88平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 3 / 13 层 地下：3 层		
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		彭兴刚
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建工程师		向涛
3	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	李文罡
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李宝华
6	谭立阳	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	王骏
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		陈勇军
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		董永利
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	吴国勇
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		廖欢
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		朱福志
13	严小彬	西门子楼宇科技(天津)有限公司	项目负责人		严小彬
14	韦益贵	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		韦益贵
15	宁永利	山水怡人园林生态建设(广州)有限公司	项目负责人		宁永利
16	林洲华	深圳市瀚炬建材技术有限公司	项目负责人		林洲华
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		陈公园
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		李林春
19	张凤	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		张凤
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		叶启军
21	陈雄	深圳市鸿泰建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
22					
23					
24					
25					
26					
27					

总田以书

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。











(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
				
2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日
 * GD-E1-914/6 *				
				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称：平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	73812.85平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: 29层 地下: /层		
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		彭兴刚
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务局有限公司	土建工程师		向涛
3	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	李文罡
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李宝华
6	谭立阳	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	王骏
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		陈勇军
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		董永利
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	吴国勇
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		廖欢
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		朱福志
13	严小彬	西门子楼宇科技(天津)有限公司	项目负责人		严小彬
14	韦益贵	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		韦益贵
15	宁永利	山水怡人园林生态建设(广州)有限公司	项目负责人		宁永利
16	林洲华	深圳市瀚恒建材技术有限公司	项目负责人		林洲华
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		陈公园
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		李林春
19	张凤	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		张凤
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		叶启军
21	陈雄	深圳张集泰建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈强
注册号: 4405443-AY002
有效期: 至2024年12月

工程中间验收交接记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/(钢筋混凝土预制桩基础、泥浆护壁成孔灌注桩基础)、地基与基础/基坑支护/(灌注桩排桩围护墙、锚杆、土钉墙)、地基与基础/边坡/喷锚支护		
所在的施工部位	灌注桩、锚索、土钉墙、喷锚、泥浆护壁成孔灌注桩、预应力管桩	相关施工图名称及其图号	《平湖智造园(一期)项目工程土方桩基工程基坑支护施工图》,图号:JK-00~JK31 《平湖智造园(一期)项目(厂前区)基础施工图》,图号:GT-11、GT-12、G6-01~04、G1-38、G7-01
施工依据文件名称及编号	平湖智造园(一期)项目工程土方桩基工程基坑支护施工图 平湖智造园(一期)项目(厂前区)基础施工图	质量验收依据文件名称及编号	建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2018)
验收日期:	年 月 日 至 年 月 日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因:基坑支护施工完成移交给地下室结构进行下一道工序施工。 交接内容:本工程桩基础根据广东省建筑设计研究院有限公司的图纸、基坑支护根据广东省基础工程集团有限公司的图纸施工完成,基坑面积:64864m ² ,深度:0m至14.7m,支护形式:土钉墙+直接放坡,支护灌注桩采用旋挖成孔施工桩径1000mm施工103根、锚索215根、土钉2195根、喷锚9315.46m ² 、基础灌注桩采用旋挖成孔施工桩径1200mm施工178根、桩径1500mm施工95根、桩径1800mm施工81根、Φ500预应力管桩2985根。 开工日期:2022年11月1日,完工日期:2022年7月12日。 工程质量:验收合格。			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 经深圳市龙岗区工程质量检测中心进行锚索抗拔基本试验(3根)、锚索抗拔验收试验(11根)、灌注桩低应变动力检测(135根)、灌注桩钻芯检测(58根)、灌注桩界面钻芯检测(28根)、灌注桩超声波检测(23根)、支护灌注桩低应变动力检测(21根)、边坡混凝土护壁厚度(19组)、管桩低应变动力检测(927条)、管桩静载试验(31条)、管桩抗拔试验(20条)、土钉抗拔基本试验(3根)、土钉抗拔验收试验(22根),所完成基坑支护、桩基础质量合格,准予地下室结构施工方进行下一道工序施工。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)综合意见:
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名:	项目负责人签名: 王骏	总监理工程师签名:	项目负责人签名: 杨宝川
年 月 日	2024年1月28日	2024年10月28日	2024年1月28日

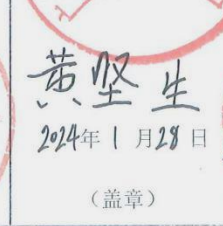


* GD - C 4 - 6 1 3 *

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人 钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖	1	合格		验收合格	
/	/	/	/		/	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		资料齐全、有效		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、有效		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好		验收合格	
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 王骏 2024年1月28日 (盖章)	 王骏 2024年1月28日 (盖章)	 刘启轩 2024年1月28日 (盖章)	 黄坚生 2024年1月28日 (盖章)	 钟显奇 2024年1月28日 (盖章)		

GD-C5-7311

边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护	2	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2		资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  刘启轩 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  王骏 2024年1月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  钟显奇 2024年1月28日 (盖章)			

GD-C5-7311

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	104	合格		验收合格		
2	锚杆	1	合格		验收合格		
3	土钉墙	4	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 109		资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  刘启轩 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  王骏 2024年1月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  钟显奇 2024年1月28日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩基础	1	合格		验收合格		
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础	355	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 356		资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效, 合格, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王骏 粤1442021202201939(00) 建筑 2025.03.14日 广东省基础工程集团有限公司 (盖章)	项目负责人签名: 王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年1月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2024年1月28日 (盖章)			



GD-C5-7311

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方	1	合格		验收合格		
2	边坡	1	合格		验收合格		
3	基坑支护	3	合格		验收合格		
4	基础	2	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 7		资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		验收合格		
验收综合 结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名: 王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名: 王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章)	项目负责人签名: (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD424 0 1

工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂（3层）及配套地下室（地下三层）地基与基础工程		监督登记号		
分部工程规模(面积、层数、跨度)	建筑面积20.46万m ² ，地下3层		基础类型	桩基础	
开工日期	2022年11月1日		完工日期	2023年7月12日	
见证员	程勇		培训证号		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5H7CCW0A
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	资质证号	B244054436	注册证号	9144020019152421XW
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资质证号	E244006384	注册证号	914403001922046212
总承包单位		资质证号		注册证号	
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证号	D244012356	注册证号	914400001903320487
基础检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证号		注册证号	
合格					
勘察单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	
建设单位(公章)		勘察单位(公章)		设计单位(公章)	
企业技术负责人: 王骏 项目负责人: 王骏 2024年1月28日		项目负责人: 李松平 项目负责人: 李松平 2024年1月28日		总监理工程师: 李松平 项目负责人: 李松平 2024年1月28日	

工程中间验收交接记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/(钢筋混凝土预制桩基础、泥浆护壁成孔灌注桩基础)、地基与基础/基坑支护/土钉墙、地基与基础/边坡/喷锚支护		
所在的施工部位	土钉墙、喷锚、泥浆护壁成孔灌注桩、预应力管桩	相关施工图名称及其图号	《平湖智造园(一期)项目工程土方桩基工程基坑支护施工图》,图号:JK-00~JK21 《平湖智造园(一期)项目(厂区)基础施工图》,图号: FCA-ST-00-NOT-01-001~002、 FCA-ST-F1-PIL-B1-001~008、 FCA-ST-F2-PIL-B1-001~007、 FCA-ST-C1-PIL-B1-000~002、 FCA-ST-WH1-PIL-01-000~002、 FCA-ST-WH2-PIL-01-001、 FCA-ST-CW-PIL-01-001、 FCA-ST-HPM1-PIL-01-001、 FCA-ST-HPM2-PIL-01-001、 FCA-ST-N1-PIL-01-001
施工依据文件名称及编号	平湖智造园(一期)项目工程土方桩基工程基坑支护施工图 平湖智造园(一期)项目(厂区)基础施工图	质量验收依据文件名称及编号	建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2018)

验收日期: 年 月 日 至 年 月 日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

交接原因: 基坑支护及桩基础施工完成移交地下室结构进行下一道路工序施工。
交接内容: 本工程桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸、基坑支护根据广东省基础工程集团有限公司的图纸施工完成,基坑面积: 64864m², 深度: 0m至14.7m, 支护形式: 土钉墙+直接放坡, 土钉 2037 根、喷锚 13917.24 m²、基础灌注桩采用旋挖成孔施工桩径1000mm施工 17 根、 ϕ 500预应力管桩 204 根、 ϕ 600预应力管桩 1274 根、 ϕ 800预应力管桩 2762 根。
开工日期: 2022年11月 1日; 完工日期: 2023年 7月 12日。
工程质量: 验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经深圳市龙岗区工程质量检测中心进行灌注桩低应变动力检测(17根)、灌注桩钻芯检测(5根)、边坡混凝土护壁厚度(28组)、管桩低应变动力检测(1288条)、管桩静载试验(44条),所完成基坑支护、桩基础质量合格,交予地下室结构施工方进行下一道路工序施工。




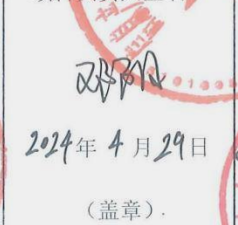

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)综合意见:
 项目负责人签名: 王骏 2024年4月29日	 项目负责人签名: 王骏 2024年4月29日	 总监监理工程师签名: 陈远 2024年4月29日	 项目负责人签名: 杨志川 2024年4月29日

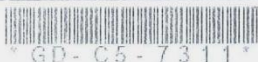
GD-C4-613

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	4	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4		资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好		验收合格			
验收综合结论及备注	资料齐全、有效, 合格, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程							
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇	
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护		1	合格			验收合格		
/	/		/	/			/		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1			资料齐全、有效			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好			验收合格		
验收综合结论及备注		资料齐全、有效, 合格, 同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 王骏 2025年03月1日 (盖章)		项目负责人签名: 王骏 2024年4月29日 (盖章)		项目负责人签名: [Signature] 2024年4月29日 (盖章)		项目负责人签名: [Signature] 2024年4月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 宗德彪 2024年4月29日 (盖章)	

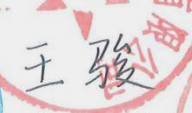
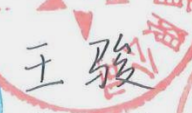





GD-C5-7311

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土钉墙		3	合格		验收合格		
/	/		/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>3</u>			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		验收合格		
验收综合结论及备注		资料齐全、有效, 合格, 同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2025.03.14		2024年4月29日		年 月 日		年 月 日		2024年4月29日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩基础	6	合格		验收合格		
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础	18	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 24		资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王骏 2024年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: 王骏 2024年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年4月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2024年4月29日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方	1	合格		验收合格		
2	边坡	1	合格		验收合格		
3	基坑支护	1	合格		验收合格		
4	基础	2	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 5		资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王骏 2024年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 王骏 2024年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章) 2024年4月29日	项目负责人签名: (盖章) 2024年4月29日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: (盖章) 2024年4月29日			

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程			监督登记号	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	建筑面积26.87万㎡, 地下1层			基础类型	桩基础
开工日期	2022年11月1日			完工日期	2023年7月12日
见证员	程勇			培训证号	
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司	资质证书	/	注册证号	91440300MA5H7CCWOA
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	资质证书	B244054436	注册证号	9144020019152421XW
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资质证书	A151000523	注册证号	915101002019764990
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资质证书	E244006384	注册证号	914403001922046212
总承包单位		资质证书		注册证号	
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证书	D244012356	注册证号	914400001903320487
基础检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	资质证书	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证书		注册证号	
材料见证检验单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	资质证书	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证书		注册证号	
施工单位(公章) 企业技术负责人: 项目负责人: 2024年4月29日	勘察单位(公章) 项目负责人: 2024年4月29日	设计单位(公章) 项目负责人: 2024年4月29日	监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年4月29日	建设单位(公章) 项目负责人: 2024年4月29日	

(6) 粤海湾区中心项目一期工程

项目名称、工程名称说明

广州南沙粤海地产有限公司

南沙筹备小组〔2020〕09号

关于变更南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、 C2-24-07 (3) 地块项目一期工程 项目名称、工程名称的说明

广东省基础工程集团有限公司：

根据《南沙区明珠湾起步区C2-24-07 (1)、C2-24-07 (3) 地块项目一期工程施工总承包合同》约定，本合同项目名称为南沙区明珠湾起步区C2-24-07 (1)、C2-24-07 (3) 地块项目，工程名称为南沙区明珠湾起步区C2-24-07 (1)、C2-24-07 (3) 地块项目一期工程。

现变更本项目名称为粤海湾区中心项目，变更工程名称为粤海湾区中心项目一期工程，原合同约定的工程地点、承包范围等均不变，请知悉。

顺颂商祺！



广州南沙粤海地产有限公司

2020年2月29日印发

中标通知书

2020-05

全宗号	目录号	案卷号	件号
	G4-21	2	5

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[00901]号

广东省基础工程集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙区明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块项目一期工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿叁仟壹佰陆拾叁万伍仟贰佰玖拾玖元陆角壹分(¥13163.529961万元)。

其中:

人工费: ¥997.032866万元

绿色施工安全防护措施费: ¥776.968728万元

项目负责人姓名: 肖燃

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2020年3月3日

招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2020年3月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年3月3日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510830
WWW.GZGGZY.CN



施工合同

合同编号: CE36-Y-GZ209-C1-2020-194

南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、
C2-24-07 (3) 地块项目一期
工程施工总承包合同

工程名称: 南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、C2-24-07
(3) 地块项目一期工程施工总承包

工程地点: 广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、
C2-24-07 (3) 地块

发 包 人: 广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司

承包人：广东省基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块项目一期工程施工总承包

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

1.3.项目总概况：本项目占地14465平方米，建筑面积约136398平方米，拟建设2栋高层办公楼，结构高度不超过150m。地下室共2层，负一层高约6.0米，负二层高约4.8米。

1.4.承包方式：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件和工程量清单等有关资料及说明实行工程施工总承包模式，即包工程相关报批手续、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包竣工资料的制作、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式。

2. 承包范围

2.1 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准，主要包括（但不限于）如下内容：

- (1) 办公用房（含土建、建筑结构等专业），具体以招标图纸及有关资料及说明为准。
- (2) 施工围墙。
- (3) 基坑支护工程。
- (4) 地下用地红线范围内场地及基坑的土石方工程（包括降水、排水等）。
- (5) 基础工程。
- (6) 负责施工场地内施工场地地面硬化、临时施工道路、施工排水排污等工作。
- (7) 对发包人另外招标发包的后续进场施工单位进行配合移交场地、设施及相关资料。

(8) 负责办理工程开工所需各项手续,包括但不限于临时施工复函、报监手续、余泥排放证、排污手续、夜间施工手续等。并承担办理上述手续中需施工单位承担的费用(政府规定由建设单位缴纳的相关费用由发包人缴纳,承包人需协助办理)。

(9) 承包人负责进场时,由承包人与广州南沙城市运营有限公司签订施工管理协议,并缴纳进场费用(满足城市管理要求。退场时依据广州南沙城市运营有限公司管理办法办理费用退还。

(10) 负责收集、整理、归档所有关于本工程范围内的工程资料(包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程资料的质量及份数必须达到发包人要求及建设主管部门的相关标准,该工程验收合格后30日曆天内移交后续进场施工单位。在本工程范围内工程资料正式移交发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在合同暂定总价中。

(11) 负责处理与本项目建设相关部门的联系工作,包括但不限于对市城乡建设委员会、明珠湾管理局、建设中心、地铁、地保办、水务局、交警、城管部门、施工项目所在区域派出所、质量安全监督站等的联系工作。

(12) 发包人认为应当由本工程承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

(13) 发包人有权视工程实际情况增加或减少本合同施工范围。

3. 合同工期

3.1. 合同工期: 174 日曆天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

3.2. 开工日期: 暂定为 2020 年 3 月 7 日(以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准);

3.3. 工程竣工日期,即工程竣工验收合格日期: 暂定为 2020 年 8 月 27 日。

4. 质量标准

应符合《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求,确保工程竣工验收合格,达到合格质量标准。

5. 合同价款

本合同采用 固定综合单价包干 的承包方式,合同暂定总价为:人民币 131,635,299.61 元(大写:人民币 壹亿叁仟壹佰陆拾叁万伍仟贰佰玖拾玖元陆角壹分),其中绿色施工安全防护措施费为:人民币 7,769,687.28 (大写:人民币 柒佰柒拾陆万玖仟陆佰捌拾柒元贰角捌分),税率为: 9%,税金为:人民币 10,868,969.69 (大写:人民币 壹仟零捌拾陆万捌仟玖佰陆拾玖元陆角玖分),具体详见附件3:工程量清单报价。

6. 合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，及法定代表人或其委托代理人签字（或签章）之日起生效。

（本页为签署页，以下无正文）

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

地 址：广州市南沙区丰泽东路106号

地 址：广州市天河区天河路99号天涯楼

（自编1号楼）X1301-G7111

19-20层

法定代表人：

法定代表人：苏家平

委托代理人：

委托代理人：曾源新

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司广州

天誉支行

账 号： 82120155100000098

日 期： 2020.3.5

日 期： 2020.3.5

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目A栋及C地下室

验收日期： 2023年2月24日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块	建筑面积	地上38559m ² 地下28793m ²	工程造价	13998.09万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 17层 地下: 2层		
施工许可证号	440115202009090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年2月29日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909001		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜风东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜风东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能 (围护结构)		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能 (建筑设备)		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	郑广森
2	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	朱家成
3	周硕浩	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	周硕浩
4	周俊林	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	/	周俊林
5	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	王莉莉
6	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	林猛峰
7	罗鸣	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监理工程师	中级工程师	罗鸣
8	雷宗泉	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理	中级工程师	雷宗泉
9	赵红平	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	赵红平
10	李雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	/	李雄
11	肖飞扬	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	肖飞扬
12	陈林果	中建三局集团有限公司	项目信息管理工程师	/	陈林果
13	赖生林	中建安装集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	赖生林
14	刘振宁	中建安装集团有限公司	总工	工程师	刘振宁
15	张美全	中建安装集团有限公司	质量总监	/	张美全
16	吴祥龙	中建安装集团有限公司	生产经理	/	吴祥龙
17	孙鹏飞	中建安装集团有限公司	技术员	/	孙鹏飞
18	龙飞	中建安装集团有限公司	技术员	工程师	龙飞
19	肖人杰	中建安装集团有限公司	技术员	/	肖人杰
20	吴钰莹	中建安装集团有限公司	资料员	/	吴钰莹
21	叶水平	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级经济师	叶水平
22	王雷	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	执行经理	助理工程师	王雷
23	郑凯	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	生产经理	/	郑凯
24	周伟龙	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资料员	/	周伟龙
25	王博	中建八局装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	王博
26	姜凤东	中建八局装饰工程有限公司	技术员	助理工程师	姜凤东
27	余明诚	中建八局装饰工程有限公司	生产经理	助理工程师	余明诚
28	王欣	中建八局装饰工程有限公司	质量员	中级工程师	王欣
29	古少辉	中建八局装饰工程有限公司	资料员	/	古少辉



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	<i>韦宏</i>
31	欧远松	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	地下室建筑设计	助理工程师	<i>欧远松</i>
32	余斌浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	A栋建筑设计	工程师	<i>余斌浩</i>
33	杜京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	消防暖通设计	高级工程师	<i>杜京京</i>
34	黎芬	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	A栋及其地下室电气设计	工程师	<i>黎芬</i>
35	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	室外管网、地下室给排水设计	高级工程师	<i>韦宇</i>
36	朱应云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	地上给排水设计	工程师	<i>朱应云</i>
37	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	消防弱电设计	工程师	<i>林伟毅</i>
38	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	高级工程师	<i>颜晓莲</i>
39	李旭江	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	技术员	助理工程师	<i>李旭江</i>
40	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	<i>乔高乾</i>
41	杨顺平	广东有色工程勘察设计院	技术负责人	工程师	<i>杨顺平</i>



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 乔高乾
 注册号: 4405552-AY004
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 颜晓莲
 注册号: 4301259-AY001
 有效期: 至2022年12月



建设单位: 单位(项目)负责人: 周子文 2023年2月4日	监理单位: 总监理工程师: 2023年2月4日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2023年2月4日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2023年2月4日
---	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 韦宏
 注册号: 4400289-S019
 有效期: 至2022年12月

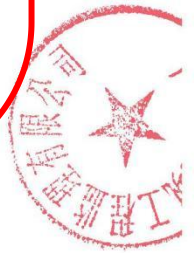
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目B栋工程

验收日期： 2023年2月24日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目B栋工程				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块	建筑面积	66441m ²	工程造价	13519.29万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 31 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440115202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年2月24日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909002		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / 项 经核定符合要求 ___ / 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / 项 实体抽查符合要求 ___ / 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
主体结构		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰 装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (围护结 构)		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (建筑设 备)		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	郑广森
2	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	朱家成
3	周硕浩	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	周硕浩
4	周俊林	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	/	周俊林
5	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	王莉莉
6	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	林猛峰
7	罗鸣	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监理工程师	中级工程师	罗鸣
8	雷宗泉	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理	中级工程师	雷宗泉
9	赵红平	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	赵红平
10	李雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	/	李雄
11	肖飞扬	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	肖飞扬
12	陈林果	中建三局集团有限公司	项目信息管理工程师	/	陈林果
13	赖生林	中建安装集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	赖生林
14	刘振宁	中建安装集团有限公司	总工	工程师	刘振宁
15	张美全	中建安装集团有限公司	质量总监	/	张美全
16	吴祥龙	中建安装集团有限公司	生产经理	/	吴祥龙
17	孙鹏飞	中建安装集团有限公司	技术员	/	孙鹏飞
18	龙飞	中建安装集团有限公司	技术员	工程师	龙飞
19	肖人杰	中建安装集团有限公司	技术员	/	肖人杰
20	吴钰莹	中建安装集团有限公司	资料员	/	吴钰莹
21	叶水平	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级经济师	叶水平
22	王雷	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	执行经理	助理工程师	王雷
23	郑凯	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	生产经理	/	郑凯
24	周伟龙	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资料员	/	周伟龙
25	王博	中建八局装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	王博
26	姜凤东	中建八局装饰工程有限公司	技术员	助理工程师	姜凤东
27	余明诚	中建八局装饰工程有限公司	生产经理	助理工程师	余明诚
28	王欣	中建八局装饰工程有限公司	质量员	中级工程师	王欣
29	古少辉	中建八局装饰工程有限公司	资料员	/	古少辉



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

B栋

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	韦宏
31	张敏婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	B栋建筑设计	高级工程师	张敏婷
32	杜京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	消防暖通设计	高级工程师	杜京京
33	江宏业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	B栋及其地下室电气设计	工程师	江宏业
34	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	室外管网、地下室给排水设计	高级工程师	韦宇
35	朱应云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	地上给排水设计	工程师	朱应云
36	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	消防弱电设计	工程师	林伟毅
37	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	高级工程师	颜晓莲
38	李旭江	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	技术员	助理工程师	李旭江
39	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	乔高乾
40	杨顺平	广东有色工程勘察设计院	技术负责人	工程师	杨顺平



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 颜晓莲
 注册号: 4301259-AY001 
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 乔高乾
 注册号: 4405552-AY004
 有效期: 至2024年12月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
项目负责人:  2022年2月24日	总监理工程师:  2022年2月24日	单位(项目)负责人:  2022年2月24日	单位(项目)负责人:  2022年2月24日	单位(项目)负责人:  2022年2月24日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 韦宏
 注册号: 4400289-S019 
 有效期: 至2022年12月

基坑支护子分部工程质量验收纪要

GD424

(基坑支护工程)

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室		监督登记号	NSJD20200909001	
分部工程规模 (面积、层数、跨度)	基坑面积: 14354m ² ; 基坑周长: 497 m; 基坑开挖深度: 7.55m~11.65m; 围护形式: 支护灌注桩+预应力锚索以及局部内支撑		基础类型	单轴水泥搅拌桩/支护灌注桩/ 高压旋喷桩/三轴水泥搅拌桩/ 预应力锚杆	
开工日期	2020年 03月 12日		完工日期	2021年 04月 25日	
见证员	阮伟桓		培训证号	穗建协培2018080809	
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司	资质证书号	6310163	注册证号	91440101MA5CQCPJ6U
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资质证书号	B143012598-6/4	注册证号	914304001850752780
	广东有色工程勘察设计院	资质证书号	B144065529-6/2	注册证号	440000000033829
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院	资质证书号	A144002897-6/1	注册证号	440101000054512
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	E144005835-4/1	注册证号	914400001903464000
总承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证书号	D144030505	注册证号	914400001903320487
基础检测单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证书号	穗建筑检证字 01024号	注册证号	201719120933
建材见证检验单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证书号	穗建筑检证字 01024号	注册证号	201719120933
验收结论	合格				
分包单位(公章)	总承包单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人: 	/	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
2021年5月21日	2021年5月1日	2021年5月1日	2021年5月1日	2021年5月1日	2021年5月1日

桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室						
总包单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	喻敏	项目负责人	赵红平	单位技术(质量)负责人	文玉友
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	闫飞	项目负责人	肖燃	单位技术(质量)负责人	钟显奇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩	145	符合规范及设计要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 145			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	总包单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2021年5月21日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年5月21日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年5月21日 (盖章)			



GD-C5-7311

桩基础子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础工程)

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室	监督登记号	NSJD20200909001
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑面积: 14354m ² ; 地下2层/地上A栋18层、B栋33层	基础类型	混凝土灌注桩
开工日期	2020年03月12日	完工日期	2021年4月25日
见证员	阮伟恒	培训证号	穗建协培2018080809
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司	资质证书号	6310163
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质证书号	B143012598-6/5
	广东有色工程勘察设计院	资质证书号	B14405529-6/2
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院	资质证书号	A144002897-6/1
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	E144005835-4/1
总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证书号	D142011823
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证书号	D144030505
基础检测单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证书号	穗建筑检证字01024号
建材见证检验单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证书号	穗建筑检证字01024号

验收结论: 合格					
分包单位(公章)	总承包单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人: 项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人:
2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日	2021年5月17日

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室						
总包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术 负责人	闫飞	项目 负责人	肖燃	单位技术 (质量)负责人	钟显奇
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水泥土搅拌桩(单轴)	326	符合要求		验收合格		
2	水泥土搅拌桩(三轴)	28	符合要求		验收合格		
3	泥浆护壁成孔灌注桩	53	符合要求		验收合格		
4	高压喷射注浆截水帷幕	82	符合要求		验收合格		
5	锚杆	87	符合要求		验收合格		
6	钢筋加工	25	符合要求		验收合格		
7	钢筋安装	25	符合要求		验收合格		
8	模板安装	25	符合要求		验收合格		
9	混凝土施工	25	符合要求		验收合格		
10	现浇结构外观及尺寸偏差	25	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 701		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位 项目负责人签名:  2021年5月8日 (盖章)	总包单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)	监理单位 总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  注册号44018416 有效期2021.05.10 年月日 (盖章)			

GD-C5-7311

基坑支护子分部工程质量验收纪要

GD424

(基坑支护工程)

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室	监督登记号	NSJD20200909001		
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑面积: 14354m ² ; 地下2层/地上A栋18层、B栋33层	基础类型	单轴水泥搅拌桩/支护灌注桩/高压旋喷桩/三轴水泥搅拌桩/预应力锚杆		
开工日期	2020年03月12日	完工日期	2021年4月25日		
见证员	阮伟恒	培训证号	穗建协培2018080809		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司	资质证书号	6310163	注册证号	91440101MASCQCPJ60
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质证书号	B143012598-6/5	注册证号	430400000017628
	广东有色工程勘察设计院	资质证书号	B14405529-6/2	注册证号	440000000033829
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院	资质证书号	A144002897-6/1	注册证号	440101000054512
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	E144005835-4/1	注册证号	914400001903464000
总承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证书号	D144030505	注册证号	914400001903320487
基础检测单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证书号	穗建筑检证字01024号	注册证号	201719120933
建村见证检验单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证书号	穗建筑检证字01024号	注册证号	201719120933

验收结论: 合格

分包单位(公章)	总承包单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
专业技术负责人:  项目负责人:  2021年5月5日	项目负责人: / /	项目负责人:   2021年5月7日	项目负责人:   2021年5月7日	总监理工程师:   2021年5月8日	项目负责人:   2021年5月21日



业绩证明

粤海湾区中心项目土方开挖及基坑支护工程位于广州市南沙区，由广东省基础工程集团有限公司中标承建，工程中标价为131635299.61元。本项目占地面积14465平方米，拟建2栋高层办公楼，建筑高度不超过150米。采用桩基础，地下室2层，基坑周长约497米，基坑开挖深度主要为7.55-11.65米；本工程基坑支护工程为临时性结构。土石方挖运工程量约12.3万方。本次基坑设计侧壁安全等级为一级，基坑支护结构使用年限自支护结构完工之日起计为1年。围护结构采用桩径 ϕ 1200泥浆护壁钻孔灌注桩+桩径 ϕ 800大直径单轴搅拌加固桩+桩径 ϕ 600三管高压旋喷止水桩+桩径 ϕ 850三轴搅拌止水桩+扩大头预应力锚索以及局部内支撑的组合支护形式。桩基础采用泥浆护壁钻孔灌注桩，嵌岩桩。桩径为1m、1.1m、1.3m、1.5m、1.7m、1.9m和2.0m工程灌注桩，持力层为5-3中风化花岗岩或微风化花岗岩，桩端全断面进入持力层深度根据超前钻情况调整，如中风化岩层小于设计嵌岩深度则桩端全断面进入微风化花岗岩0.5m。本工程于2021年05月21日全部通过竣工验收。

施工单位项目部班子人员包括：

项目经理：肖燃

技术负责人：闫飞

特此证明!

广州南沙粤海地产有限公司

日期 2022年2月24日



(7) 华为广州研发中心(一期)项目

土方及基坑支护施工合同

合同编号：8801855-PPA-000710

第1册

(共1册)

中华人民共和国

广东省 广州市

华为广州研发中心（一期）项目

土方及基坑支护工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	广东省基础工程集团有限公司
设计师	:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师	:	上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	:	务腾咨询（上海）有限公司
日期	:	2021年8月

华为技术有限公司
华为广州研发中心（一期）项目
土方及基坑支护工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

承包方：广东省基础工程集团有限公司

注册地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。

发包方希望将土方及基坑支护的深化设计、供应、安装、保修（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

合同总价为人民币捌仟贰佰壹拾捌万壹仟零玖元整（¥82,181,009.00，其中不含税金额75,395,421.10元，增值税税金6,785,587.90元）（“承包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。
承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

3、 合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期后 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 协议书和合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 协议书和合同条件中的“建筑师”一词应指**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 协议书和合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**上海三凯工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。
- 4) 协议书和合同条件中的“测量师”一词应指**务腾咨询（上海）有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**华为技术有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”字眼均是指“**广东省基础工程集团有限公司**”。

- 7、 合同文件及解释顺序。
详见中标通知书解释。
- 8、 本协议文件一式柒份，发包方执伍份（正本壹份，副本叁份，无价本壹份），
承包方执贰份（正本壹份，副本壹份），每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方
且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

兹证明双方于 2021 年 8 月 24 日盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 (1) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____

承包方：广东省基础工程集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____

土方及基坑支护竣工验收证明

工程中间验收交接记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/土方/土方开挖、地基与基础/边坡/喷锚支护、地基与基础/基坑支护/灌注桩排桩围护墙、型钢水泥土搅拌桩、锚杆、内支撑、排桩、咬合桩围护墙		
所在的施工部位	土方开挖、喷锚支护、基坑支护	相关施工图名称及其图号	华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】(编号JK00-JK47)
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础施工质量验收规范》(GB50202-2018)及施工图	质量验收依据文件名称及编号	建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2018)及施工图

验收日期: 年 月 日 至 年 月 日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

交接原因: 土方开挖、喷锚支护、基坑支护施工完成移交给进行下一道工序施工。
 交接内容: 本工程根据广东省基础工程集团有限公司的图纸施工完成, 土方外运工程量以进场时的地面标高和移交总包单位时第三方测绘的标高的差值为准、喷锚支护及基坑支护工程量以支护图纸为准。
 开工日期: 2021年9月28日; 完工日期: 2022年5月31日。
 工程质量: 验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东省建设工程质量安全检测总站有限公司进行支护桩低应变动力检测(105个点)、喷锚桩抽芯检测(3个点)、搅拌桩抽芯检测(13个点)、SMW工法桩抽芯检测(14个点)、锚索抗拔检测(50个点)、喷锚厚度检测(28组), 检测合格。
 所完成工程合格, 给予下一道工序进行施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)综合意见:
	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监监理工程师签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日


GD-C4-613

子分部工程质量验收纪要

CM24

(桩基础、天然地基、地基处理等)			
工程名称	华为广州研发中心（一期）项目【基坑支护和土方开挖】	监督登记号	BYJD20210901001
分部工程规模(面积、层数、跨度)	面积68830m ²	基础类型	基坑支护
开工日期	2021年9月28日	完工日期	2022年5月31日

见证员	王永恒	培训证号	32608
建设单位	华为技术有限公司	资质证书	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书	B144046787
设计单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证书	A144055797
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	资质证书	E131001107
总承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证书	D244012356
专业承包单位		资质证书	
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书	04110031200
	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书	粤建质检证字00013
建材见证检验单位	广州市白云区建设工程质量检测有限公司	资质证书	
	广东建粤工程检测有限公司	资质证书	04110030800

验收结论: 合格。				
				
施工单位(公章) 企业技术负责人:  项目经理:  2022年0月29日	勘察单位(公章) 项目负责人:  2022年0月30日	设计单位(公章) 项目负责人:  2022年0月30日	监理单位(公章) 总监/监理工程师:  2022年0月30日	建设单位(公章) 项目负责人:  2022年0月30日

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王晋荣	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		1	合格		验收合格		
/	/		/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		验收合格		
验收综合结论及备注		资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311

边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王晋荣	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护	1	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王晋荣	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	1	合格		验收合格		
2	型钢水泥土搅拌桩	1	合格		验收合格		
3	锚杆	1	合格		验收合格		
4	内支撑	1	合格		验收合格		
5	排桩	1	合格		验收合格		
6	咬合桩围护墙	1	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 6		资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效, 合格, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月	2025年10月20日	2025年10月20日	2025年10月20日	2025年10月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



合同编号：8801855-PPA-000719

第1册

(共1册)

中华人民共和国
广东省广州市

华为广州研发中心（一期）项目

桩基工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	广东省基础工程集团有限公司
设计师	:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师	:	上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	:	务腾咨询（上海）有限公司
日期	:	2022年1月

VOI.40

华为技术有限公司
华为广州研发中心（一期）项目
桩基工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

承包方：广东省基础工程集团有限公司

注册地址：广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。

发包方希望将桩基工程的深化设计、供应、安装、保修（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期后 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 协议书和合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**，发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 协议书和合同条件中的“建筑师”一词应指**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 协议书和合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**上海三凯工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。
- 4) 协议书和合同条件中的“测量师”一词应指**务腾咨询(上海)有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

合同总价为人民币叁仟柒佰贰拾陆万壹仟玖佰肆拾伍元伍角叁分（¥ 37,261,945.53，其中不含税金额34,185,271.13元，增值税税金3,076,674.40元）（“承包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

根据国务院《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）及《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字（2017）10号）规定，本工程工人工资比例为合同金额15%，即¥5,589,291.83元。工人工资开具合格增值税专用发票（税率：9%），若因承包方原因造成工程款不能及时支付或产生一切纠纷，均由承包方承担。

发包方按照合同约定，每期审批的工程款的15%的金额单独拨付到承包方开设的承包方工人工资专用银行账户，开户行：上海浦东发展银行广州流花支行，账号：82250078801000001063。

3、 合同工期

详见中标通知书约定。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”字眼均是指“广东省基础工程集团有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书解释。

8、 本协议文件一式玖份，发包方执柒份，承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

兹证明双方于 2022 年 1 月 1 日盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方： 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

承包方： 广东省基础工程集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王晋荣	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩基础	9	合格		验收合格		
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础	86	合格		验收合格		
3	岩石锚杆基础	7	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 102		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

桩基础竣工验收证明

单位工程竣工验收报告

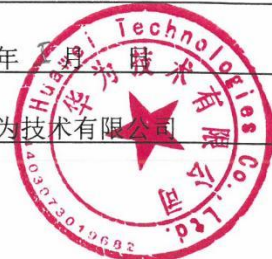
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】
—A10栋

验收日期： 2025 年 7 月 10 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】—A10栋				
工程地点	广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块	建筑面积	51400.27m²	工程造价	57836.72 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：17层 地下：/ 层		
施工许可证号	440111202210190201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 30 日	验收日期	2025 年 5 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220629002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周兵共
副组长	黄俊 蔡少静 徐泰松 鲜运臣
组员	罗文其 林瑶明 陈杏朋 代君兰 刘晓明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊	黄炳城 王伟 郑振君 汪国庆 鲜运臣 夏林志 孙建
建筑设备安装工程	罗文其	闵旭伟 陈习武 代君兰 陈杏朋 赵猛
工程质控资料	郑振君	熊宇嘉 刘晓明 张四荣 丁静 孙凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周兵共	华为技术有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	黄炳城	华为技术有限公司	建设单位土建专业经理	/	
3	王伟	华为技术有限公司	建设单位幕墙专业经理	/	
4	闵旭伟	华为技术有限公司	建设单位暖通专业经理	/	
5	陈习武	华为技术有限公司	建设单位强弱电专业经理	/	
6	黄俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	
7	郑振君	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
8	罗文其	广州珠江监理咨询集团有限公司	暖通监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	
9	熊宇嘉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位资料员	助理工程师	
10	蔡少静	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
11	林瑶明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	注册土木工程师（岩土）	
12	汪国庆	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	高级工程师	
13	陈杏朋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	给排水设计高级工程师	
14	代君兰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	注册电气工程师（供配电）	
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师 注册土木工程师（岩土）	
16	鲜运臣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目负责人	工程师 一级建造师	
17	刘晓明	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	
18	夏林志	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目质量总监	工程师	
19	张四荣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目资料组长	工程师	
20	李经纬	深圳广晟幕墙科技有限公司	施工单位幕墙专业负责人	工程师 一级建造师	
21	孙建	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工单位装修专业负责人	高级工程师 一级建造师	
22	孙凯	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工单位装修专业资料员	助理工程师	
23	赵猛	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装负责人	工程师 一级建造师	
24	丁静	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装资料员	助理工程师	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

LOGIS
Co., Ltd.



建设单位(公章)

单位(项目)负责人:

2021年1月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

关于华为广州研发中心（一期）项目桩基工程 工程名称的说明

华为广州研发中心（一期）项目桩基工程已经完工，由于项目建设过程中使用了不同的工程名称，现对此进行说明。

本项目桩基础工程定标前已由广东省基础工程集团有限公司对项目前期基坑工程进行报建并施工，报建工程名称为“华为广州研发中心（一期）项目【基坑支护和土方开挖】”，且报建申报资料默认勾选关联桩基础。因此，桩基础标段中标后（中标单位同为广东省基础工程集团有限公司）充分咨询白云区建设工程质量安全监督站意见，建议沿用“华为广州研发中心（一期）项目【基坑支护和土方开挖】”作为桩基础施工过程资料及竣工验收资料的工程名称。我司与广东省基础工程集团有限公司签署的桩基础施工合同中项目名称则为“华为广州研发中心（一期）项目桩基工程”，上述两个名称对应同一项目。

特此说明！

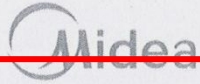


(8) 美的集团 04 地块基坑支护、桩基础及土方工程

中标通知书

JTQT201903298035

全宗号	目录号	案卷号	件号
	G4-20	2	60



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司
工程项目：美的集团 04 地块基坑支护、桩基础及土方工程
地点：顺德区北滘镇美的大道 04#地块
中标单位：广东省基础工程集团有限公司

广东省基础工程集团有限公司：

由评委评审，经美的集团 04 地块项目招标小组审核决定：贵司为美的集团 04 地块基坑支护、桩基础及土方工程的中标人。请尽快到我司办理相关手续，并于接到中标通知书后 15 日内与我司签订承包合同。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到中标通知书后办理相关手续。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司

2019 年 03 月 29 日

中标方签收：

施工合同

TZ11F1905310021

全宗号	目录号	案卷号	件号
	H1-32	10	1

合同编号: 2019-12-068



正本

美的总部04地块项目基坑支护、桩基础及土方
施工总承包合同

发 包 人: 美的集团股份有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2019 年 5 月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 美的集团股份有限公司

承包人：(全称) 广东省基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：美的总部 04 地块项目基坑支护、桩基础及土方工程

工程地点：顺德北滘新城区 04 地块

工程内容：基坑支护、桩基础及土方开挖，包括但不限于：

(1) 土石方工程：包括土石方开挖及爆破（含土方范围内地上及地下构筑物的清除，本地块于 2012 年完成止水水泥搅拌桩，沿地块周边布置，此部分相关费用承包人已综合考虑于投标价中，以后不作调整）；土石方场内、外运输；地表水、地下水及积水排除、排污等；

(2) 基坑支护工程：包括基坑支护施工和配合基坑支护第三方观测点的埋设；

(3) 桩基础工程；

(4) 负责本项目施工相关的配套措施，包括但不限于施工场地布置、场地平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水、施工用水、施工用电；本工程所需临时设施搭设、安全文明措施等；

(5) 办理工程施工阶段所需的各项手续；

(6) 负责办理本工程验收所需的各项手续及相关配合工作等；

(7) 与后续施工单位进行的施工场地及工程竣工资料交接和配合。

工程规模：项目占地面积 37345.14 平方米，建筑面积约 22.6 万平方米，包含二层地下室和 6 栋高度为 35.85M~82.65M 的塔楼以及 1 栋三层文体中心。基坑支护安全



等级为一级，具体内容以施工图纸为准。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180日历天。

从 2019 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

开工日期以监理工程师下达开工令日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后 28 天以上，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付，承包人同意无条件服从并无异议。

四、质量标准

工程质量标准：质量一次性验收合格

安全文明施工目标标准：承包人承担项目安全生产管理责任，杜绝发生安全事故。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿零叁佰贰拾伍万贰仟柒佰贰拾柒元整；

（小写）：103,252,727 元。

上述金额均为含税价（税率为 9%），税金按《关于深化增值税改革有关事项的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 14 号）、《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113 号）、地方《关于营业税改征增值税后建设工程计价有关问题的通知》规定，采用一般计税方法计算。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

项目单价：■详见合同工程量清单及承包人投标文件（招标工程）（但根据本



用
材
件
土
护
相
的
相
完
工
本
违
限



ZHT1905310021



用条款、专用条款应当调整价格的，按相关约定调整后价格执行）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

根据发包人提供的要求及相关资料、招标范围，由承包人对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收、包综合治理、包招标文件明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有有关工作内容的方式承包。土方工程采用总价包干，工程量、综合单价及综合合价均不予调整；桩基础、基坑支护采用综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实调整；具体见工程量清单及合同相关约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同，若本合同第三部分《专用条款》有例外定义的，以专用条款为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，按照本合同约定组织完成工程施工及提供有关服务，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日。

本合同订立地点：佛山市顺德区北滘镇。





合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，双方各执伍份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

议

(以下无正文)



ZHT1905310021

(本页无正文，为“美的总部 04 地块项目基坑支护、桩基础及土方施工总承包协议书”签署页)

发包人：美的集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代表

经办人：

地 址：



承包人：广东省基础工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字)：

或授权代表 (签字)：

经办人：

地 址： 广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

开户行： 农业银行广州天文苑支行

账 号： 44057401040008882



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：美的总部A04地块项目

验收日期：2022年5月23日

建设单位(盖章)：美的集团股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	美的总部A04地块项目				
工程地点	北滘镇新城区05-C-04地块	建筑面积	233740.77 m²	工程造价	52043.73 6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	25	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440606201912120101	监理许可证号			
开工日期	2019年12月13日	验收日期	2022年5月23日		
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019120200002		
建设单位	美的集团股份有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程集团有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合建筑节能和绿色建筑相关要求				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	梁成划
副组长	宋道斌、郭斌、高泉、张帅、
组员	熊龙、陈志雄、杨贤芝、林炜江、罗斌、马红轩、郁胜亚、陈伟达、罗青正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁成划	宋道斌、郭斌、高泉、张帅、罗斌、马红轩、郁胜亚、陈伟达
建筑设备安装工程	梁成划	刘铭、黄梓浩、颜加兵、杨贤芝、林炜江
工程质控资料	梁成划	赵芝彬、何明君、熊龙、陈志雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁成划	美的集团股份有限公司	项目负责人		梁成划
2	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	项目总监	工程师	宋道斌
3	郭斌	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	郭斌
4	陈伟达	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟达
5	高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		高泉
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	林兆升	广东天元建筑设计有限公司	项目负责人		林兆升
8	罗青正	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		罗青正



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计规范要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高泉
注册号: 4401653-036
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈海廷
注册号: 粤144171845940(0)
有效期至: 2024.01.26

广东省博大会展集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张冲
注册号: 4406554-AV001
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 宋道斌
注册号: 44008354
有效期至: 2023.01.07

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林兆升
注册号: 4400230-011
有效期至: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月23日	2022年5月23日	2022年5月23日	2022年5月23日	2022年5月23日

GD-E1-914/6

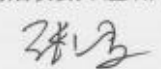

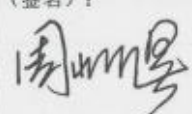
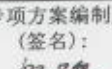

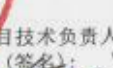
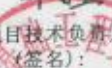




基坑支护、开挖及降水工程验收表

GDAQ2090206

工程名称	美的总部A04地块项目		
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	郭斌
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	陈锦云
施工执行标准及编号	《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012) 及 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB 50202-2018)		
序号	检查项目	检查内容与要求	验收结果
一	资料部分	开挖深度超过3m(含3m)或虽未超过3m但现场地质条件和周边环境复杂的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程施工前必须编制专项方案;当开挖深度超过5m(含5m)或虽未超过5m但现场地质条件和周边环境较复杂时还须有专家论证报告,审批手续完备	深基坑专项施工方案已编制,并通过专家论证,手续齐备
		施工前建设单位必须提供施工现场及毗邻区域内详细的地上(下)管线资料,气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料,施工单位应采取有效保护措施	相关资料齐全,按方案要求采取有效的保护措施
二	基坑工程监测	开挖深度超过5m(含5m)或虽未超过5m但现场地质条件和周边环境较复杂的基坑工程以及其他需要监测的基坑工程应实施第三方基坑工程监测	有第三方基坑监测记录
三	坑边荷载	堆土、机具设备、临时设施等荷载与坑边距离要大于设计规定;出入口等部位必须有加固措施	基坑周边无堆放物
四	临边防护及降排水	防护栏杆应由上下两道钢管横杆及钢管栏杆柱组成,上杆距离地高度1.2m,下杆距离地高度0.6m,栏杆下边设置严密固定的高度不低于18cm的挡脚板,挡脚板下边距离地面的空隙不应大于10mm,夜间应设红色标志灯。施工期间必须有良好的降排水措施,降水时要有防止临近建筑物沉降措施	防护栏杆已完善,按方案设置降水措施

基坑支护、开挖及降水工程验收表（续表）

GDJQ2090208-1

序号	查项	检查内容与要求	验收结果
五	支护结构	支护结构施工及使用的原材料及半成品应遵照有关施工验收标准进行检验	符合要求
		对基坑支护结构应按照《建筑地基基础检测规范》DBJ15-60-2008有关要求进行检测	检测合格
		支护结构检测结果、第三方监测结果没异常结果的处理情况等	无异常结果
六	其他 (按技术方案和协商文件验收情况)	整体验收	
验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 同意按技术处理方案和协商文件验收。 <input type="checkbox"/> 不同意验收	
		验收日期 2020年4月30日	
	设计单位	勘察单位	评审专家
	项目负责人(签名): 	项目负责人(签名): 	专家组组长(签名): 
	监理单位		
	项目负责人(签名): 		
	总包单位	专业承包单位	监理单位
	专项方案编制人(签名): 	专项方案编制人(签名): 	专业监理工程师(签名): 
	项目技术负责人(签名): 	项目技术负责人(签名): 	专业监理工程师(签名): 
	项目负责人(签名): 	项目负责人(签名): 	总监理工程师(签名): 
	(公章)	(公章)	(公章)

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	美的总部A04地块项目						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	熊龙	项目负责人	郭斌	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础分项	2106	合格	合格



		中华人民共和国一级注册结构工程师		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2106</u>	姓名: <u>孙平</u>		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	注册号: <u>4401653-S005</u>		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	有效期: <u>至2022年12月</u>		
	子分部(系统、子系统)分项观感质量			
验收综合结论及备注	同意验收			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)				

GD-C5-7311

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4405558-AV001
有效期: 至2023年12月

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	美的总部A04地块项目						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	熊龙	项目负责人	郭斌	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖分项	12	合格		合格		
							
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> 检验批数: <u>12</u>		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 孙平 注册号: 4401653-S005  有效期至: 至2023年12月 </div>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
验收综合结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 同意验收  </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
年月日 (盖章)							



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张帅

注册号: 4405558-AY001 

有效期至: 至2023年12月

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		美的总部A04地块项目							
施工单位		广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	熊龙	项目	郭斌	单位技术(质量)负责人	徐天平	
分包单位		/	项目负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	基础子分部		1	合格			合格		
2	土方子分部		1	合格			合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 2		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4405668-AV001 有效期至: 2023年12月					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 孙平 注册号: 4401653-S005 有效期至: 至2022年12月					
验收综合结论及备注		同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

地基与基础分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7321 0 0 1

单位（子单位）工程名称	美的总部A04地块项目
包含子分部工程名称	基础子分部、土方子分部
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司

序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	7	合格	何明昆	合格	蒋秋
2	施工组织设计（施工方案）及技术交底记录	152	合格	何明昆	合格	蒋秋
3	工程定位测量、放线记录	12	合格	何明昆	合格	蒋秋
4	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	102	合格	何明昆	合格	蒋秋
5	地基干密度及其它施工试验报告和见证检测报告	/				
6	钢筋连接性能试验报告	54	合格	何明昆	合格	蒋秋
7	砂浆、混凝土配合比通知	2	合格	何明昆	合格	蒋秋
8	混凝土坍落度检查记录	1053	合格	何明昆	合格	蒋秋
9	混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录	/				
10	大体积混凝土专项施工方案及温度控制记录	/				
11	隐蔽工程验收记录	2106	合格	何明昆	合格	蒋秋
12	施工原始记录	1053	合格	何明昆	合格	蒋秋
13	桩位竣工验收记录及竣工图	1	合格	何明昆	合格	蒋秋
14	检验批、分项、分部（子分部）工程验收记录	2298	合格	何明昆	合格	蒋秋
15	新技术论证、备案及施工记录					
16	工程质量事故调查处理资料					

施工单位项目负责人:

总监理工程师:

2021年4月28日

28日



GD-C5-7321

地基与基础分部工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录

GD-C5-7331

单位（子单位）工程名称		美的总部A04地块项目		
包含子分部工程名称		基础子分部、土方子分部		
施工单位		广东省建筑工程集团有限公司		
序号	安全和功能检验项目	份数	核（抽）查意见	核（抽）查人
1	天然地基验收检测报告	/		
2	处理地基验收检测报告	/		
3	复合地基验收检测报告	/		
4	工程桩承载力测试报告	110	合格	
5	桩体质量检测报告	565	合格	
6	支护结构强度检测报告	/		
7	地下室渗漏水检测记录	/		
8	砌筑砂浆强度检测报告	/		
9	混凝土强度检测报告	1053	合格	
10	混凝土抗渗检测报告	/		
11	混凝土结构实体质量检验报告	/		
12	预制构件结构性能检验报告	/		
13	土壤氧浓度检测报告			
14	建筑环境电磁辐射强度检测报告*	/		
施工单位 检查意见		同意验收		
监理（建设） 单位核查意见		同意验收		



注：带*项目为按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378）和《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83）进行设计或备案的项目才应验收要点，其他项目不做强制性要求。

* GD - C5 - 7331 *

地基与基础分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7341

单位(子单位)工程名称		美的总部A04地块项目			
检查评定日期		2020年9月12日至2020年9月12日			
序号	施工单位	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价		
1	混凝土	密实、平整	共抽查 110 点；其中：好 109 点，一般 1 点，差 0 点	好	
		露筋、蜂窝	共抽查 110 点；其中：好 108 点，一般 2 点，差 0 点	好	
		裂缝	共抽查 110 点；其中：好 110 点，一般 0 点，差 0 点	好	
	砌体	灰缝	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/	
		钢(铝合金)焊缝	焊缝	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
			焊缝	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
		结构	飞边、毛刺、焊疤、氧化铁皮、污垢	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2	地下防水	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点			
3	变形缝、后浇带	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点			
4	排水系统	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点			
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论：</p> <p>共检查评定 3 个项目；其中评价为“好”的共 3 项，占总项数的 100%，“一般”的共 0 项，占总项数的 0%，“差”的共 0 项，占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为：<input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。</p>					
<p>评定汇总的施工单位：广东省建筑工程集团有限公司</p>					
<p>施工单位项目负责人 李梅 (144008354)(00)</p> <p>2020年9月28日</p>		<p>总监理工程师 (建设单位项目负责人) 李梅</p> <p>注册号 44008354</p> <p>有效期 2023.01.07</p> <p>2020年9月28日</p>			



* GD - C 5 - 7 3 4 1 *

地基与基础分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7341

单位(子单位)工程名称		美的总部A04地块项目			
检查评定日期 2020年9月12日至2020年9月12日					
序号	施工单位	抽查观感质量状况单项汇总统计		质量评价	
1	混凝土	密实、平整	共抽查 110 点；其中：好 109 点，一般 1 点，差 0 点	好	
		露筋、蜂窝	共抽查 110 点；其中：好 108 点，一般 2 点，差 0 点	好	
		裂缝	共抽查 110 点；其中：好 110 点，一般 0 点，差 0 点	好	
	砌体	结构	灰缝	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
			缝焊	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
			缝焊	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
			飞边、毛刺、焊疤、氧化铁皮、污垢	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
2	地下防水	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/		
3	变形缝、后浇带	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/		
4	排水系统	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/		
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论：</p> <p>共检查评定 3 个项目，其中评价为“好”的共 3 项，占总项数的 100%，“一般”的共 0 项，占总项数的 0%，“差”的共 0 项，占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为：<input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。</p> <p>评定汇总的施工单位：广东省建筑工程集团有限公司</p> <p>施工单位项目负责人：[Signature] 总监理工程师（建设单位项目负责人）：[Signature]</p> <p>施工单位：广东省建筑工程集团有限公司 监理单位：[Signature]</p> <p>注册号：144010603551(00) 注册号：44008354</p> <p>有效期至：2023.01.07</p> <p style="text-align: right;">2021年9月28日</p>					



(9) 龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440309-04-01-329327004001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：8826.361193万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：彭勇波



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-26



查验码: 3739187328452998

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及
桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2022]0205 号

工程规模及特征: 地块建设用地面积 26114.02 平方米,总建筑面积约 193982 m²,计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米,其中:

住宅 127160m² (其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²,竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²);物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²,半地下一层,地下车库二层,深度约 11 米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、图集、规范、招标答疑补遗、工程施工合同等相关资料,综合确定本工程的实际承包范围。根据铁科院(深圳)研究设计院有限公司 2022 年 6 月设计的《龙华民治 A818-0478 地块项目基坑和支护设计》、《桩基础图纸》、《抗浮锚杆图纸》、《钢管混凝土柱图纸》包括图纸变更、答疑等,以及包含招标期间设计院回复的图纸错漏空缺、勘察报告、现状地形方格网资料及结合现场实际情况。

本次施工承包范围包括但不限于:

(1) 土石方工程: 场地内树木的迁移及杂草清理,场地内原有硬化、挡墙破除及

外运，设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖（开挖到地下室底板垫层底标高以上30CM）、运弃、回填等；

（2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩第三方检测）及降水排水工程等；

（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除外运、灌芯、设计范围内的抗浮锚杆工程等。

（4）钢结构工程：逆作法相关区域钢管柱施工。

（5）本工程承包范围内各类施工所需的检验、专家评审，材料进场检验及其他除发包人另行委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等服务（不含基坑第三方监测及主体桩基第三方检测）；

（6）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

（7）修建临时围挡：根据深圳市及龙华区要求，施工现场需要做整体临时围挡，临时围挡施工标准按深圳市及龙华区最新标准执行，围挡形式采用装配式钢结构围挡；

（8）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管；场地内既有建筑（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

承包范围具体详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

承包方式：承包人包工包料。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月15日;

计划竣工日期: 2023年5月11日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制度》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰贰拾陆万叁仟陆佰壹拾壹元玖角叁分 (¥88263611.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾万壹仟肆佰零壹元肆角伍分 (¥3401401.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）柒万元整 (¥ 70000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东省基础工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012200000675

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月29日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 91440300618831033M

统一社会信用代码: 914400001903320487

地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)T1 栋 33 楼

地址: 广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 510620

法定代表人: 冯永昇

法定代表人: 方创熙

委托代理人: 万里

委托代理人: 傅伟强

电话: 13714793691

电话: 020-38860882

传真: _____

传真: 020-38861367

电子信箱: wanli@syland.com

电子信箱: gdic@gdic.net

开户银行: _____

开户银行: 农业银行广州天文苑支行

账号: _____

账号: 44057401040008882



《龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》合同主体变更协议

甲方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永昇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1
栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

乙方：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

法定代表人：方创熙

联系地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

联系人：邓艳明

联系电话：13480145292

丙方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商



厦1栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

鉴于：

1. 甲方已于2022年4月29日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于2022年8月29日签订了《龙华A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》（以下简称“既有合同”），既有合同补充条款第十四条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司—深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自

愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定



定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场
南区B1A单体102A

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：337070100100547310

8. 除本补充协议的约定外，既有合同的其他内容不变。

9. 因本补充协议产生或与本补充协议有关的争议，由三方协商解决。协商不成的，按照合同中规定的解决方式解决。

10. 本补充协议正本一式捌份，甲、丙方各持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为协议签署页）

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 8 月 31 日



乙方：（盖章）广东省基础工程集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 8 月 31 日



丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 8 月 31 日



履约评价反馈表

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	龙华民治 A818-0478 地块项目 基坑支护、土石方及桩基础工程		项目编号	2205-440309-04-01 -329327004001		
承包商名称	广东省基础工程集团有限公司		项目负责人及联系方式	彭勇波 13533797021		
中标金额	8826.36 万元		合同履行时间	2022 年 8 月 26 日至 2023 年 4 月 30 日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护与土石方工程、颀颀府项目桩基础工程与招标时的名称（龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程）为同一工程。					
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(加盖单位公章)： 日期：2023-4-27</p> </div> </div>					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 颐樾府项目桩基础工程

验收日期: 2023年11月17日

建设单位（盖章）: 深圳市深业华居地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1-2-1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	颐樾府项目桩基础工程			
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积		工程造价 3426.1 59754 万元
结构类型	桩基础	层数	地上: 层	
	高强预应力混凝土管桩 Φ500*AB125PHC1030根 Φ600*AB130PHC503根		地下: 层	
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932702	监理许可证号	E244068470	
开工日期	2022年10月22日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220110-01	
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	广东省基础工程集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万里
副组长	杜寒飞
组员	郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	杜寒飞、郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	万里	杜寒飞、王岸青、李净花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王望	深圳华居	工程负责人	工程师	王望
3	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	工程师	杜寒飞
4	王炯	陕西地矿	技术负责		王炯
5	梁明	广东基础	技术负责	高级工程师	梁明
6	李净英	广东基础	资料员	工程师	李净英
7	刘海斌	广东基础	项目经理	高级工程师	刘海斌
8	张利强	深圳华居	工程师		张利强
9	王Yskc	深圳华居	总监	高级工程师	王Yskc
10	王Yskc	深圳城建监理有限公司	总监	工程师	王Yskc
11	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
12	许博	许博设计	副总工	高工	许博
13	张利强	——	副总工	高工	张利强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 颐樾府项目桩基础 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)




2023年11月17日

张有印

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省基础工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 颐樾府项目桩基础 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年11月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司 : (勘察单位)

位于深圳市 龙华 区 颐榭府项目桩基础 工程 (请勾选:
 单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 牛宝琪
注册号: 6101227-AY001
有效期: 至2024年12月

单位(项目)负责人:
(公章)



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

筑博设计股份有限公司；（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 颐樾府项目桩基础 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、实体抽查情况符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程			
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	26114.02平方米	工程造价 5400.201439万元
结构类型	基坑支护及土石方 开挖深度：约8.3m~12m、周长：约582.2m	层数	地上： 层	
	灌注桩排桩、锚索、土钉墙、土方开挖约30万m³		地下： 层	
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932701	监理许可证号	E244068470	
开工日期	2022年9月21日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220110-01	
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
总包单位	广东省基础工程集团有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万里
副组长	杜寒飞
组员	郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	杜寒飞、郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	万里	杜寒飞、王岸青、李净花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市龙华区龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



[Handwritten Signature]
2023年1月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省基础工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年11月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

铁科院（深圳）研究设计院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年11月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、实体抽查情况符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023年1月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(10) 宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07地块）基坑支护、桩基及土石方工程

中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-737959017001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07地块）基坑支护、桩基及土石方工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：6559.900508万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：邓艳明

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-07-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：邓映萍
日期：2023-07-10

查验码：4322880079667463 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标通知书

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目

(10-07 地块) 基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目(10-07地块)基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。10-07地块:宗地面积21981平方米,容积率4.6,公共配套详法定图则,计容建筑面积暂定为101100平方米。以设计图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 1. 桩基和基坑支护: 以招标人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成招标人提供的基坑支护、桩基础设计图纸中的所有内容,详见图纸及工程量清单。 2. 土方工程: 完成包括施工图、场地范围图(或现场地形图)标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、护壁桩芯土、桩间土(含桩间网喷护壁修边所产生之土方)、硬地面破除、老旧基础破除外运、土方开挖、外运等; 场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高,包含该标高以上所有土石方(含围墙施工留余的土石方)外运、附构筑物挖运及相关工作。按政府要求设置各种防尘、降噪等环保及安全文明措施。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023年_8_月_1_日;

计划完成招标范围内所有施工内容日期: 2024年1月31日;

计划完成所有检测并竣工验收日期: 2024年_3_月_18_日;

合同工期总日历天数 230 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期提前或顺延)。

招标工期总日历天数 _____ 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期提前或顺延)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟伍佰伍拾玖万玖仟零伍元零捌分 (¥ 65599005.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰贰拾贰万玖仟捌佰壹拾壹元陆角伍分 (¥ 2229811.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆佰陆拾伍万元 （¥ 6650000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 广东省基础工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100012200000675-0010

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 肆份。



发包人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 广东省基础工程集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

组织机构代码: 914400001903320487

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

地址: 广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20

大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

层

邮政编码: 518000

邮政编码: 510620

法定代表人: 邓映萍

法定代表人: 方创熙

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国银行深圳龙岗支行

开户银行： 农业银行广州天文苑支行

账号： 761475511144

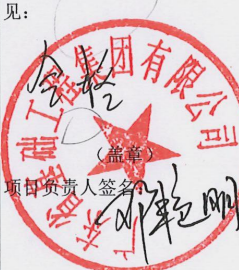



账号： 4405740104000882



竣工验收证明

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

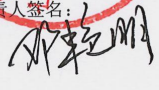


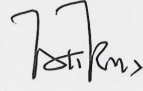
单位(子单位)工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/土方/土方开挖		
所在的施工部位	1~49/A~AN轴基坑	相关施工图名称及其图号	基坑支护施工图设计总说明(4/6) BLSWY-YT-ZSM-07-04
施工依据文件名称及编号	1.《建筑深基坑工程施工安全技术规范》JGJ311-2013	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期:	至		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 土建施工方进行下一道工序施工。 交接内容: 本工程土方开挖根据深圳市水务规划设计院股份有限公司的图纸施工完成; 开工日期: 2023年8月4日; 完工日期: 2024年1月20日。 工程质量: 验收合格。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
按合同要求开挖并平整至标高53.1m, 交予土建方进行下一道工序施工。			
桩基单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 2024年1月24日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年5月5日	 (盖章) 总监理工程师签名: 2024年5月5日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年9月30日

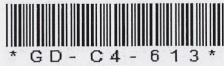


* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础		
所在的施工部位	1~49/A~AN轴基坑	相关施工图名称及其图号	桩基平面布置图（一）/BLD-ST05-P100-01、桩基平面布置图（二）/BLD-ST05-P100-02
施工依据文件名称及编号	1. 《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008 2. 《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期：	至		
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：			
<p>交接原因：土建施工方进行下一道路工序施工。</p> <p>交接内容：桩基础完成施工及相关检测；</p> <p>开工日期：2023年9月21日；完工日期：2023年12月3日。</p> <p>工程质量：验收合格。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：			
<p>共施工371根桩，超声波检测、低应变检测280根，静载检测7根、钻芯检测59根，检测结果均满足设计要求，所完成桩质量合格，交予土建方进行下一道工序施工。</p>			
桩基单位交出自评综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：  2024年12月8日	施工单位交出自评或验收综合意见：  同意 （盖章） 项目负责人签名：  2024年9月4日	监理单位验收综合意见： 同意 （盖章） 总监理工程师签名：  2024年 月 日	建设单位验收（接收）总结意见： 同意  （盖章） 项目负责人签名：  2024年 月 30日



* GD - C4 - 613 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药创新生态产业园项目(10-07地块)桩基础工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基础	1	符合要求	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 1	符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 邓艳明	项目负责人签名: 易学正	项目负责人签名: 钟显奇	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 钟显奇			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		6	符合要求		验收合格	
2	边坡		1	符合要求		验收合格	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 罗俊 注册号: 4400189-AY001 有效期至: 至2025年12月 </div>							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 7			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: <i>(Signature)</i>	项目负责人签名: <i>(Signature)</i>	项目负责人签名: <i>(Signature)</i>	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: <i>(Signature)</i>			
年月日 (盖章)	2024年7月1日 (盖章)	2024年7月8日 (盖章)	2024年7月12日 (盖章)	2024年7月12日 (盖章)			



GD-C5-7312

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩		276	符合要求		验收合格	
2	锚索		37	符合要求		验收合格	
3	坡面挂网喷锚		16	符合要求		验收合格	
4	桩间挂网喷锚		6	符合要求		验收合格	
5	高压旋喷桩		4	符合要求		验收合格	
6	土钉墙		11	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 350		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
/	邓艳明	李河	482	钟显奇			
年月日	2024年7月1日	2024年7月8日	2024年7月2日	2024.7.5			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	边坡开挖		9	符合要求		验收合格	
							
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>9</u> 符合要求 验收合格							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	邓艳明	李河	168	钟显奇			
年月日	2014年7月1日	2014年7月8日	2014年7月2日	2014年7月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07
工程名称：_____ 地块基坑支护及土石方工程 _____

验收日期：_____ 2024 年 9 月 26 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 _____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21m ²	工程造价	4092.492288万元
结构类型	基坑面积约2.3万m ² ，周长580m，深约4.5~10.5m，支护形式为桩锚支护、悬臂灌注桩、土钉墙，土石方量约13.2万m ³ 。	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1175	监理许可证号	42003632		
开工日期	2023年8月4日	验收日期	2024年9月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、邓艳明、易学正、罗俊、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、罗俊、邓艳明、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		
2	许梓琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		许梓琦
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			邹镇山
4	王文赫	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			王文赫
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总工程师		
6	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司			朱义海
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			高胜
8	廖国林	五洲工程顾问集团有限公司			廖国林
9	罗俊	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		罗俊
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
11	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	邓艳明
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	易学正
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 总监理工程师:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日

* GD-E1-914/6 *


 注册号: 42003637
 有效期至: 2025.11.25

 邓绝明
 一级注册建造师
 注册号: 1442018271903656(00)
 专业: 建筑
 有效期至: 2025.07.24

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名: 罗俊
 注册号: 4400189-AY1001001
 有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名: 李江涛
 注册号: 4404685-AY1001001
 有效期至: 至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地
块）桩基础工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程			
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21m ²	工程造价 2467.40822万元
结构类型	<p>泥浆护壁成孔灌注桩基础，分为抗压桩和抗压兼抗拔桩。桩端持力层为中风化砂岩、微风化砂岩或灰岩，根据单桩抗压与单桩抗拔特征值不同入持力层在中风化1.5~3.5m之间、在微风化0.5~1m，本工程共367根灌注桩，其中291根为抗压桩，桩径为1m、1.2m、1.6m共3种桩径，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~20000KN；76根为抗压兼抗拔桩，桩径为1m，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~8000KN，单桩竖向抗拔承载力特征值为1000KN。</p>	层数	地上：11层	地下：1层
施工许可证号	2023-1477	监理许可证号	42003632	
开工日期	2023年9月20日	验收日期	2024年9月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01	
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
总包单位	广东省基础工程集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、邓艳明、易学正、贾尹杉、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、贾尹杉、邓艳明、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		石大磊
2	许樟琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		许樟琦
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			邹镇山
4	王文麟	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			王文麟
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总监工程师		王建勇
6	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司			朱义海
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			高胜
8	廖国栋	五洲工程顾问集团有限公司			廖国栋
9	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
10	李江涛	深圳市大升检测技术有限公司	项目负责人		李江涛
11	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	邓艳明
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	易学正
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 许梓明 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 章 总监理工程师 2024年9月26日	 邓艳明 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 尹杉 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 李江涛 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日



GD-E1-914/6



(11) 鹏新旭集成电路生产基地二期项目土方桩基工程

中标通知书



致：广东省基础工程集团有限公司 刘卫北先生

电话：13076884963

电子邮箱：gdjc3@163.com

深圳市鹏新旭技术有限公司

鹏新旭集成电路生产基地二期项目

之土方桩基工程

中标通知书

兹有深圳市鹏新旭技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关鹏新旭集成电路生产基地二期项目之土方桩基工程委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳广东省基础工程集团有限公司为鹏新旭集成电路生产基地二期项目之土方桩基工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、项目及工程概况

1、鹏新旭集成电路生产基地二期项目

2、承包范围：土方桩基工程，详见合同界面。

二、中标价：¥51,200,998.00元；包干方式：工程基本措施项目总价包干、残留构筑物拆除总价包干、土方工程总价包干、基坑支护工程带方案包干；钻孔灌注桩工程、预应力混凝土管桩工程、灌注桩及管桩试验检测工程、抗拔锚杆工程及检测、临时围墙单价包干。

三、工期：三个月。本项目土方桩基单位进场时间：2023年5月1日（具体以业主下发的进场通知书为准）。

里程碑节点	完成时间
土方桩基单位进场&土方开工	2023年5月1日
桩基施工完成	2023年7月30日
桩基检测完成并移交工作面	2023年8月15日
桩基分部验收完成	2023年8月30日

注：以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。承包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，承包单位均应根据合同文件中的“承包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

四、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

五、 项目经理（承包单位）：王骏

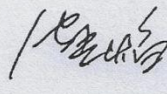
六、 承包方应严格遵守保密相关约定。

七、 请你方接本中标通知书 3 天签返回执；30 日内与发包方签订承包合同。

（本页以下无正文）

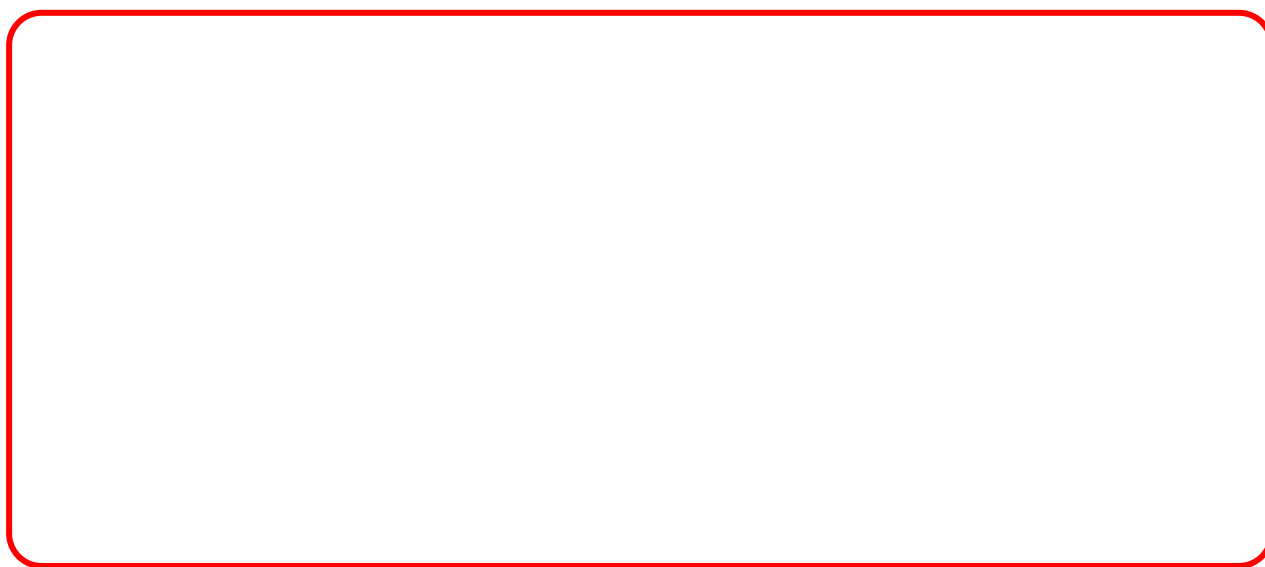
咨询服务：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：

 2023.4.28

（签名）

施工合同



合同编号： SJ-PPA-20230504-0007-PXX-A

深圳市建设工程 施工合同

工程名称： 鹏新旭集成电路生产基地（B 地块）1~4 栋地基与基础工程

工程地点： 深圳市坪山区坑梓街道（保税区），荔景北路东侧、绿荫路西
侧、启三路北侧、锦绣西路南侧

发 包 人： 深圳市鹏新旭技术有限公司

承 包 人： 广东省基础工程集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鹏新旭技术有限公司

承包人（全称）：广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏新旭集成电路生产基地（B 地块）1~4 栋地基与基础工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道（保税区），荔景北路东侧、绿荫路西侧、启三路北侧、锦绣西路南侧

工程规模、特征及内容：地上建筑面积约 139942 m²，地下建筑面积约 98410 m²，其中基坑面积为 52129 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；
民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 承包工程范围内各项工程,承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程;

(2) 承包工程施工范围包括：基坑土方开挖工程、基坑支护及监测、临时围挡、锚杆、桩基础及其试验等工程;

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		

<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: 根 桩径/数量: 根 桩径/数量: 根 管桩: 根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日；计划竣工日期：2023年8月30日；具体以发包方开工指令时间为准。

合同工期总日历天数121天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/____天（如果有）。

定额工期总日历天数121天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰贰拾万零玖佰玖拾捌元整（¥51200998.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

(5) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

_____ 本合同基坑支护及监测工程总价包干,其它为暂定数量综合单价包干的合同方式。合同价格包含承包方为完成本合同所说明、图纸及技术规范规定的全部工作内容。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 王骏 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；

- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 4 月 28 日；

订立地点： 深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执 肆 份、承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914400001903320487

地址：广州市天河区天河路99号天涯楼
19-20楼

邮政编码：510620

法定代表人：方创熙

委托代理人：_____

电话：020-82300453

传真：020-82307599

电子信箱：gdjc3@163.com

开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：44-057401040008882



证书序列号: 2023-1222

建设单位	深圳市鹏新旭技术有限公司		
工程名称	鹏新旭集成电路生产基地(B地块)1~4栋地基与基础工程		
建设地址	深圳市坪山区龙田街道荔景北路与锦绣西路交汇处东南角		
建设规模	59169.43 平方米	合同价格	5120.0998 万元
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2023年05月01日	合同竣工日期	2023年08月30日
备注	项目经理: 徐毅 项目总监: 李秀成 范围: 地基与基础工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2304-440310-04-01-13071503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏新旭集成电路生产基地(B地块)1~4栋地基与基础工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位（盖章）：深圳市鹏新旭技术有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20230952	项目代码	2304-440310-04-01-130715
项目名称	鹏新旭集成电路生产基地(B地块)1~4栋地基与基础工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区龙田街道荔景北路与锦绣西路交汇处东南角		
建筑面积	59169.43 m ²	工程造价	5120.0998 万元
结构类型	钢筋混凝土预制桩基础、泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	/
立项批准文号	深坪山发改备案2023】0096号	宗地号	G12205-0009
用地规划许可证号	440310202300034	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG0037480(改2)号
施工许可证号	2304-440310-04-01-13071503	监理许可证号	/
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2024年3月1日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督	监督编号	2023057-2
建设单位	深圳市鹏新旭技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		
总包单位	广东省基础工程集团有限公司		
承建单位(土建)	广东省基础工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	祝光岑
副组长	陈洪龙、刘庭明
组员	徐毅、陈强、李华、王维成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈洪龙	刘庭明、王德力、刘启轩
建设设备安装工程	/	
工程质控资料	刘招	罗思云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏新旭集成电路生产基地(B地块)1~4栋地基与基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要 _____ 项 经核实符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要 _____ 项 经核实符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要 _____ 项 经核实符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要 _____ 项 经核实符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要 _____ 项 经核实符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要 _____ 项 经核实符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要 _____ 项 经核实符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要 _____ 项 经核实符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要 _____ 项 经核实符合要 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝光岑	深圳市鹏新旭技术有限公司	项目负责人		祝光岑
2	陈洪龙	深圳市鹏新旭技术有限公司	土建专业		
3	刘招	深圳市鹏新旭技术有限公司	资料档案负责人		刘招
4	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		刘庭明
5	王德力	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		王德力
6	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		陈强
7	李华	上海联创设计集团股份有限公司	项目负责人		李华
8	徐毅	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		徐毅
9	王维成	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人 (基坑设计)		王维成
10	刘启轩	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人		刘启轩
11	罗思云	广东省基础工程集团有限公司	资料员		罗思云
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程根据设计图纸施工完成：泥浆护壁成孔灌注桩 177 根（采用旋挖成孔，桩直径分别为 1600mm、1400mm、800mm）、钢筋混凝土预制桩 807 根（管桩直径为 500mm、600mm）、岩石锚杆 1449 根、土钉 527 根、土方挖运量约 40 万 m³、基坑边线周长约 1100m、基坑底面积约为 52129 m²、开挖深度为 4.3-8.6m、基坑采用直接放坡喷锚/土钉墙的支持形式。

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 3 月 1 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 祝光华 2024 年 3 月 1 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 刘庭明	 注册监理工程师 注册号 44016046 有效期 2025.04.19 2024 年 3 月 1 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周平 2024 年 3 月 1 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 徐毅	 徐毅 2024 年 3 月 1 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李光 2024 年 3 月 1 日

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	鹏新旭集成电路生产基地(B地块)						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	徐毅	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基础	3	合格	合格			
2	边坡	1	合格				
3	土方	1	合格				
4	基坑支护	1	合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格				
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		鹏新旭集成电路生产基地(B地块)						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	徐毅	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩基础		42	合格		合格		
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础		177	合格		合格		
3	岩石锚杆基础		42	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 261				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格				
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		鹏新旭集成电路生产基地(B地块)					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	徐毅	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	喷锚支护		10	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 10				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



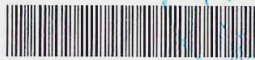
* GD - C5 - 7311 *

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称		鹏新旭集成电路生产基地(B地块)							
施工单位		广东省基础工程集团有 限公司	项目技术 负责人	刘启轩	项目负责人	徐毅	单位技术 (质量)负责人	钟显奇	
分包单位		/	项目技术 负责人		项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖			4	合格	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 4					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					合格				
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	鹏新旭集成电路生产基地(B地块)						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	徐毅	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土钉墙		9	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 9			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

023202305528(00)

建筑

2025.07.06

广东省基础工程集团有限公司

工程中间交接验收记录

GD-C4-613 0 0 1

单位（子单位）工程名称	鹏新旭集成电路生产基地（B地块）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础、基坑支护、边坡、土方		
所在的施工部位	基坑	相关施工图名称及其图号	桩基础平面布置图S1-D01、S3-D01、S-D01；基坑支护设计图
施工依据文件名称及编号	1. 《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008 2. 《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002
验收日期:	2023 年 12 月 10 日		至 2023 年 12 月 10 日
<p>中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：</p> <p>交接原因：土建施工方进行下一道路工序施工。</p> <p>交接内容：本工程根据上海联创设计集团股份有限公司设计的桩基础图纸施工完成：灌注桩177根，管桩807根，地锚1449根；根据广东省基础工程集团有限公司设计的基坑支护图纸施工完成：土钉527根；土方挖运量约40万m³；基坑边线周长约1100m，基坑底面积约为52129m²、开挖深度为4.3~8.6m，采用直接放坡喷锚/土钉墙支护形式。</p> <p>开工日期：2023年6月1日；完工日期：2023年10月2日。</p> <p>工程质量：验收合格。</p>			
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：</p> <p style="text-align: center;">所完成工程质量合格，交予土建方进行下一道路工序施工。</p>			
分包单位交出自评综合意见：	<p>施工单位交出自评或验收综合意见：</p>  <p style="text-align: center;">（盖章）</p> <p>项目负责人签名： <i>徐毅</i></p>  <p style="text-align: center;">2023 年 12 月 10 日</p>	<p>监理单位验收综合意见：</p>  <p style="text-align: center;">（盖章）</p> <p>总监理工程师签名： <i>刘展明</i></p>  <p style="text-align: center;">2023 年 12 月 10 日</p>	<p>建设单位验收（接收）总结意见：</p>  <p style="text-align: center;">（盖章）</p> <p>项目负责人签名： <i>程光岭</i></p> <p style="text-align: center;">2023 年 12 月 10 日</p>

* GD - C 4 - 6 1 3 *

(12) 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180128003001

标段名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：4297.082318万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：傅伟强



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-02



查验码：5365276397728391

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

工程编号: 44030420180128003001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市福田区园岭街道上林社区内,八卦二路与八卦路交汇处的东北角,东侧紧临八卦七街,西侧紧临八卦路,南侧紧临八卦二路,北侧为小区道路、已建的多层建筑和公园。总占地面积约 6000m²。周边暂时无地铁,为城市更新项目,拟建建筑初步设计为 35 层建筑,设计有地下室 3 层,基坑周长约为 314m,开挖面积约为 5792.0m²,基坑开挖深度约 14.55m。

基坑支护安全等级定位一级。本基坑主要采用“咬合桩+内支撑”作为基坑支护基本形式,具体详见设计图纸。桩基础工程中灌注桩约 24 根,以上具体数量以施工图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑及使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 28 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,标准不一致的,以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟贰佰玖拾柒万零捌佰贰拾叁元壹角捌分(¥42970823.18元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万零贰佰捌拾陆元壹角伍分（¥1130286.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月13日;

订立地点: 深圳市福田区八卦岭工业区613栋西座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EWA0M0B

地址：深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82264888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100481131

承包人：广东省基础工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914400001903320487

地址：广州市天河区天河路 99 号天源楼 19-20
层

邮政编码：510620

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-38860882

传真：020-38861367

电子信箱：gdjc@gdjc.net

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州天
文苑支行

账号：44057401040008882

业绩证明

业绩证明

八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程位于深圳市福田区园岭街道，由广东省基础工程有限公司中标承建，工程中标价：4297.0823万元。本项目设计地下室三层，基坑周长约314m，开挖面积约为5792.0m²，基坑开挖深度为14.55米。基坑支护安全等级定位一级。本基坑主要采用“咬合桩+内支撑”作为基坑支护基本形式，桩基础工程中灌注桩约24根。因工程需要，基坑支护、土方和桩基础分别报建，施工许可证上的福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程和八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程分别与中标通知书、施工合同上的八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程实属同一项目。

施工单位项目管理班人员包括：

项目经理：罗德梁

技术负责人：易学正

特此证明！




(签字或盖章):

日期：2022-08-12

张台正

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440304-04-01-92871501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2021年09月02日



证书序号: 2021-1319			
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司		
工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程		
建设地址	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧		
建设规模	5792 平方米	合同价格	3730.214137万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月01日	合同竣工日期	2022年05月28日
备注	项目经理: 罗德梁 注册证书号: 粤1442020202101641 项目总监: 郭胜杰 注册证书号: 44003371 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-15项目经理由傅伟强(粤144060810803)变更为罗德梁(粤1442020202101641)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440304-04-01-92871502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021年10月28日



证书编号: 2021-1803

建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司		
工程名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程		
建设地址	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧		
建设规模	5792.0 平方米	合同价格	566.868181 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2022年05月28日
备注	项目经理: 罗德梁 注册证书号: 粤1442020202101641		
	项目总监: 郭胜杰 注册证书号: 44003371 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-15项目经理由傅伟强(粤144060810803)变更为罗德梁(粤1442020202101641)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基坑支护	4	符合要求	同意验收			
2	土方	1	符合要求	同意验收			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 5	2	符合要求	同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	同意验收		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 罗德梁	项目负责人签名: 魏岩	项目负责人签名: 罗德梁	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 钟显奇			
年月日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	支护桩		589	符合要求		同意验收		
2	立柱桩		80	符合要求		同意验收		
3	内支撑		83	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 752		符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		同意验收						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日		2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方		1	符合要求		同意验收	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 1	符合要求	同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日		2022年8月16日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇	
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论				
1	工程桩	48	符合要求	验收合格				
2	抗浮锚杆	39	符合要求	验收合格				
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 87	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好				
综合验收结论及备注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



* GD · C5 · 7311 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年02月25日

建设单位（盖章）：深圳市鹏基上林苑投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	建筑面积	5792m ²	工程造价	3730.21
结构类型	基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为314m，开挖面积为5792.0m ² ，基坑开挖深度14.5m，土方量约8.23万m ³ 。	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2103-440304-04-01-92871501	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年10月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021099		
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张发耀
副组长	郭胜杰
组员	曾广波、王飞、肖勇超、邱继安、罗德梁、严伟健、伍成轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张发耀	王飞、肖勇超、罗德梁、
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	郭胜杰	曾广波、邱继安、严伟健、伍成轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发程	深圳市深业鹏基地产投资发展有限公司	项目负责人		张发程
2					
3					
4	许海波	深圳市深业鹏基地产投资发展有限公司	工程部部长	工程师	许海波
5					
6	罗德梁	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	罗德梁
7	伍成轩	广东省基础工程集团有限公司			伍成轩
8	孙树松	广东省基础工程集团有限公司			孙树松
9					
10	文建鹏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		文建鹏
11	李书普	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人		李书普
12	刘艳	江苏南京地质工程勘察院			刘艳
13					
14					
15	邱胜杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			邱胜杰
16	郭成林	" "		高工	郭成林
17	郭胜杰	" "	总监	高工	郭胜杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

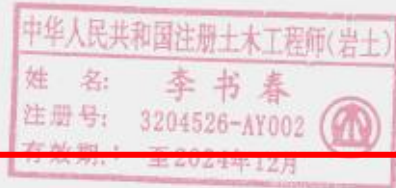
1. 验收合格
2. 验收不合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张为格 2023年12月5日	监理单位: (公章) 监理工程师: 李书春 2023年12月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗向渠 2023年12月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 文建鹏 2023年12月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李书春 2023年12月5日
--	--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程				
工程地点	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	建筑面积	5792m ²	工程造价	566.868
结构类型	工程桩采用旋挖灌注桩，共有24根，桩径为2.0m\2.4m，桩长8~12.4m。抗浮锚杆共有753根，孔径φ200mm，杆体为3φ32钢筋，有效长度3~14.5m。	层数	地上：36 地下：3		层 层
施工许可证号	2103-440304-04-01-92871502	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021125		
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张发耀
副组长	郭胜杰
组员	曾广波、王飞、肖勇超、邱继安、罗德梁、严伟健、伍成轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张发耀	王飞、肖勇超、罗德梁、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭胜杰	曾广波、邱继安、严伟健、伍成轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张安群	深圳市深业鹏基上投投资发展有限公司	项目负责人		张安群
2					
3					
4	曾个信	深圳市深业鹏基上投投资发展有限公司	工程部经理	工程师	曾个信
5					
6	罗德梁	广东省基础工程集团有限公司	项目经理	高工	罗德梁
7	李原	深圳壹创国际设计股份有限公司			李原
8	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		孔勇
9	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人		李书春
10	刘艳	江苏南京地质工程勘察院			刘艳
11	任威轩	广东省基础工程集团有限公司			任威轩
12	尹祥机	广东博研环境工程有限公司			尹祥机
13					
14					
15	邱胜杰	深圳市恒浩建设工程管理有限公司			邱胜杰
16	郭成林	" " "		高工	郭成林
17	郭胜杰	" " "	总监	高工	郭胜杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



二、项目经理业绩

项目经理业绩（提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过5项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	项目所在地	备注
深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07地块）基坑支护、桩基及土石方工程	<p>基坑支护及土石方工程（4092.492288万元）：基坑面积约2.3万m²，周长580m，深约4.5~10.5m，支护形式为桩锚支护、悬臂灌注桩、土钉墙，土石方量约13.2万m³。桩基础工程（2467.40822万元）：泥浆护壁成孔灌注桩基础，分为抗压桩和抗压兼抗拔桩。桩端持力层为中风化砂岩、微风化砂岩或灰岩，根据单桩抗压与单桩抗拔特征值不同入持力层在中风化1.5~3.5m之间、在微风化0.5~1m，本工程共367根灌注桩，其中291根为抗压桩，桩径为1m、1.2m、1.6m共3种桩径，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~20000KN；76根为抗压兼抗拔桩，桩径为1m，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~8000KN，单桩竖向抗压承载力特征值为1000KN。</p> <p>合同金额：6559.9万元。</p>	2023年8月4日-2024年9月26日	深圳市	担任项目经理
珠海市绿景东桥投资有限公司	绿景玺悦湾花园(北区)[东桥城中旧村更新项目(北区)基坑支护工程、土石方及桩基础工程]	<p>设2层地下室，基坑周长为905m，面积约47960m²；工程桩采用管桩、旋挖桩：Φ800-Φ2300，支护桩采用搅拌桩和旋喷桩：Φ800-Φ2300。</p> <p>合同金额：6870.52万元</p>	2020年5月31日-2021年8月16日	珠海市	担任项目经理

项目经理业绩 1: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目 (10-07 地块) 基坑支护、桩基及土石方工程

中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-737959017001

标段名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目 (10-07地块)
) 基坑支护、桩基及土石方工程

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 广东省基础工程集团有限公司

中标价: 6559.900508万元

中标工期: 230天

项目经理(总监): 邓艳明

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



查验码: 4322880079667463 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目

(10-07 地块) 基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目(10-07地块)基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。10-07地块:宗地面积21981平方米,容积率4.6,公共配套详法定图则,计容建筑面积暂定为101100平方米。以设计图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 1. 桩基和基坑支护: 以招标人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成招标人提供的基坑支护、桩基础设计图纸中的所有内容,详见图纸及工程量清单。 2. 土方工程: 完成包括施工图、场地范围图(或现场地形图)标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、护壁桩芯土、桩间土(含桩间网喷护壁修边所产生之土方)、硬地面破除、老旧基础破除外运、土方开挖、外运等; 场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高,包含该标高以上所有土石方(含围墙施工留余的土石方)外运、附构筑物挖运及相关工作。按政府要求设置各种防尘、降噪等环保及安全文明措施。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 8 月 1 日;

计划完成招标范围内所有施工内容日期: 2024年1月31日;

计划完成所有检测并竣工验收日期: 2024年 3 月 18 日;

合同工期总日历天数 230 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期提前或顺延)。

招标工期总日历天数 _____ 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期提前或顺延)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟伍佰伍拾玖万玖仟零伍元零捌分 (¥ 65599005.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰贰拾贰万玖仟捌佰壹拾壹元陆角伍分 (¥ 2229811.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆佰陆拾伍万元 （¥ 6650000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 广东省基础工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100012200000675-0010

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 肆份。



发包人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 广东省基础工程集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

组织机构代码: 914400001903320487

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

地址: 广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20

大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

层

邮政编码: 518000

邮政编码: 510620

法定代表人: 邓映萍

法定代表人: 方创熙

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____


开户银行： 中国银行深圳龙岗支行

开户银行： 农业银行广州天文苑支行

账号： 761475511144

账号： 44057401040008882






建筑工程施工许可证

工程编号: 2306-440307-04-01-75162601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期 2023年08月01日 工程许可专用章 (1)


证书序列号: 2023-1175

建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		
工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地		
建设规模	21979.8 平方米	合同价格	4092.492288 万元
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2024年03月18日
备注	项目经理: 邓培明 注册证书号: 粤144201801903856 项目总监: 钱波 注册证书号: 33026211 范围: 基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1




建筑工程施工许可证

工程编号: 2306-440307-04-01-75162602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局
日期 2023年08月01日 工程许可专用章 (1)

证书序列号: 2023-1477

建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		
工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目(10-07地块)桩基础工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道[南约地区]法定图则10-07 地块		
建设规模	0 平方米	合同价格	2467.40822 万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2024年03月18日
备注	项目经理: 邓培明 注册证书号: 粤144201801903856 项目总监: 钱波 注册证书号: 33026211 范围: 基础;		
变更登记			


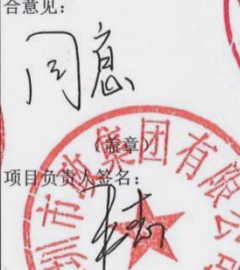

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07地块基坑支护及土石方工程		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/土方/土方开挖		
所在的施工部位	1~49/A~AN轴基坑	相关施工图名称及其图号	基坑支护施工图设计总说明（4/6） BLSWY-YT-ZSM-07-04
施工依据文件名称及编号	1.《建筑深基坑工程施工安全技术规范》 JGJ311-2013	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期：	至		
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：			
<p>交接原因：土建施工方进行下一道工序施工。 交接内容：本工程土方开挖根据深圳市水务规划设计院股份有限公司的图纸施工完成； 开工日期：2023年8月4日；完工日期：2024年1月20日。 工程质量：验收合格。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：			
按合同要求开挖并平整至标高53.1m，交予土建方进行下一道工序施工。			
桩基单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
 项目负责人签名： 2024年1月24日	 项目负责人签名： 2024年5月5日	 总监理工程师签名： 2024年6月5日	 项目负责人签名： 2024年9月30日



1 6 0 4 5 1 3 3

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础		
所在的施工部位	1~49/A~AN轴基坑	相关施工图名称及其图号	桩基平面布置图（一）/BLD-ST05-P100-01、桩基平面布置图（二）/BLD-ST05-P100-02
施工依据文件名称及编号	1.《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008 2.《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期：	至		
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等： 交接原因：土建施工方进行下一道路工序施工。 交接内容：桩基础完成施工及相关检测； 开工日期：2023年9月21日；完工日期：2023年12月3日。 工程质量：验收合格。			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）： 共施工371根桩，超声波检测/低应变检测280根、静载检测7根、钻芯检测59根，检测结果均满足设计要求，所完成桩质量合格，交予土建方进行下一道工序施工。			
桩基单位交出自评综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2024年12月8日	施工单位交出自评或验收综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2024年9月24日	监理单位验收综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2024年 月 日	建设单位验收（接收）总结意见： (盖章) 项目负责人签名： 2024年 月 30日

* GD - C4 - 613 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药创新生态产业园项目(10-07地块)桩基础工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	基础		1	符合要求	符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>1</u>		符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		6	符合要求	验收合格		
2	边坡		1	符合要求	验收合格		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 罗俊</p> <p>注册号: 4400189-AY001</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div>							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求	验收合格		
	分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
/	邓艳明	李国球	李国球	钟显奇			
年月日	2024年7月1日	2024年7月8日	2024年7月12日	2024年7月12日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩	276	符合要求		验收合格		
2	锚索	37	符合要求		验收合格		
3	坡面挂网喷锚	16	符合要求		验收合格		
4	桩间挂网喷锚	6	符合要求		验收合格		
5	高压旋喷桩	4	符合要求		验收合格		
6	土钉墙	11	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 350		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人(签名):			
/	邓艳明	李河	482	钟显奇			
年月日	2024年7月1日	2024年7月8日	2024年7月2日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	2024.7.5 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	边坡开挖		9	符合要求	合格		
							
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 9 符合要求 合格							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	邓艳明	李河	LGZ	钟显奇			
年月日	2014年7月1日	2014年7月8日	2014年7月2日	2014年7月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07
工程名称：_____ 地块基坑支护及土石方工程 _____

验收日期：_____ 2024 年 9 月 26 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21m ²	工程造价	4092.492288万元
结构类型	基坑面积约2.3万m ² ，周长约580m，深约4.5~10.5m，支护形式为桩锚支护、悬臂灌注桩、土钉墙，土石方量约13.2万m ³ 。	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1175	监理许可证号	42003632		
开工日期	2023年8月4日	验收日期	2024年9月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、 邓艳明 、易学正、罗俊、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、罗俊、 邓艳明 、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		
2	许梓琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
4	王文赫	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总监工程师		
6	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司			
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			
8	廖国林	五洲工程顾问集团有限公司			
9	罗俊	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
11	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 总监理工程师:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				
				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地
块）桩基础工程

验收日期：2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程			
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21m ²	工程造价 2467.40822万元
结构类型	<p>泥浆护壁成孔灌注桩基础，分为抗压桩和抗压兼抗拔桩。桩端持力层为中风化砂岩、微风化砂岩或灰岩，根据单桩抗压与单桩抗拔特征值不同入持力层在中风化1.5~3.5m之间、在微风化0.5~1m，本工程共367根灌注桩，其中291根为抗压桩，桩径为1m、1.2m、1.6m共3种桩径，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~20000KN；76根为抗压兼抗拔桩，桩径为1m，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~8000KN，单桩竖向抗拔承载力特征值为1000KN。</p>	层数	地上：11层 地下：1层	
施工许可证号	2023-1477	监理许可证号	42003632	
开工日期	2023年9月20日	验收日期	2024年9月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01	
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
总包单位	广东省基础工程集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、邓艳明、易学正、贾尹杉、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、贾尹杉、邓艳明、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / 项 评价为“一般”的 ___ / 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

CD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		
2	许梓琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
4	王文麟	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总工程师		
6	朱文海	五洲工程顾问集团有限公司			
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			
8	廖国栋	五洲工程顾问集团有限公司			
9	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
10	李江涛	深圳市大升鼎源技术有限公司	项目负责人		
11	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* CD - E I - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 许林明 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 总监工程师 2024年9月26日	 邓艳明 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日



GD-E1-914/6



业绩证明

由广东省基础工程集团有限公司承建的“东桥城中旧村更新项目(北区)基坑支护工程”(合同名称)、“东桥城中旧村更新项目(北区)桩基础工程”(合同名称)，竣工验收报告工程名称“绿景玺悦湾花园(北区)”，合同所述工程与竣工验收报告所述工程均为同一工程。

绿景玺悦湾花园(北区)基坑支护、土石方及桩基础工程由广东省基础工程集团有限公司承建，基坑周长为 905m，面积约 47960m²，基坑开挖深度为 8.0m-10m，土方开挖约 42 万方，桩基础采用灌注桩及预应力管桩。

绿景玺悦湾花园(北区)于 2023 年 9 月 8 日全部通过竣工验收。

特此证明。

建设单位：珠海市绿景东桥投资有限公司



珠海市民政局文件

珠民基〔2020〕134号

关于同意绿景玺悦湾花园名称的批复

珠海市绿景东桥投资有限公司：

经审核，你公司申报的绿景玺悦湾花园（Lvjingxiyuewan Huayuan，用地面积81020.34m²，位于香洲区南屏镇山桥路南侧，仙桥路东侧）符合《广东省建筑物住宅区名称管理规定》，现同意为标准名称，并准许使用该地名。使用时请使用规范汉字，并按照《中国地名汉语拼音字母拼写规则（汉语地名部分）》拼写，否则，将按照有关规定，追究当事人的责任。

此复。



公开方式：依申请公开

抄送：市委宣传部、市委军民融合办、市公安局、市自然资源局、市生态环境局、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市市场监督管理局、市不动产登记中心、珠海传媒集团有限责任公司、香洲区民政局

珠海市民政局办公室

2020年12月28日印发

中标通知书

致：广东省基础工程集团有限公司

绿景东桥城中旧村更新项目（北区）基坑支护工程，经过邀请招标，经我司综合评定后，决定本工程委托贵司施工，现正式通知贵司中标本次竞标，中标金额（合同金额）为人民币 25,595,295.18 元（大写：贰仟伍佰伍拾玖万伍仟贰佰玖拾伍元壹角捌分）。

特此函知！



公司名称：珠海市绿景东桥投资有限公司

2020年6月10日

中标通知书

致：广东省基础工程集团有限公司

绿景东桥城中旧村更新项目（北区）桩基础工程，经过邀请招标，经我司综合评定后，决定本工程委托贵司施工，现正式通知贵司中标本次竞标，中标金额（合同金额）为人民币 43,110,007.94 元（大写：肆仟叁佰壹拾壹万零柒元玖角肆分）。

特此函知！

公司名称：珠海市绿景东桥投资有限公司



2020年8月1日

003005

合同编号：ZHLJ-DQ.DQBQ-GC-2020-001

东桥城中旧村更新项目(北区)

基坑支护工程



施工合同

发包方：珠海市绿景东桥投资有限公司

承包方：广东省基础工程集团有限公司

合同订立时间：2020.6.30

合同订立地点：珠海市香洲区



第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：珠海市绿景东桥投资有限公司

统一社会信用代码：91440400MA4WDLTN4K

联系地址：珠海市南屏镇茂丰路 37 号

法定代表人：黄敬舒

承包方（以下简称乙方）：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

联系地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19 - 20 层

法定代表人：苏家平

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下列合同价款，乙方同意按照合同中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：东桥城中旧村更新项目（北区）基坑支护工程

工程地点：珠海市香洲区南屏镇东桥村

工程规模、特征：北区拟建项目包括 8 栋剪力墙结构住宅，高度分别为 100m、130m 和 150m，设 2 层地下室，基坑周长约 900m，基坑深度约为 8.5~10m。

二、承包范围及方式：

1、合同承包范围内施工内容：

按甲方确认的由中铁四院集团广州设计院有限公司设计的绿景东桥城市更新项目基坑支护工程施工图进行施工,包括但不限于如下施工内容(下述所描述的工程范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。乙方应参阅施工图纸和招标文件中的具体要求,包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸、地勘资料等要求的实际范围与内容):

- (1) 地下连续墙(如有)、工法桩的施工;
- (2) 基坑冠梁、腰梁的施工;
- (3) 喷混凝土挂网、土钉和锚杆的施工;
- (4) 搅拌桩和旋喷桩的施工;
- (5) 排水沟、集水井、沉淀池的施工;
- (6) 安全围栏的搭设;
- (7) 工程量清单中和招标答疑中明确的由乙方施工的其他施工内容。

2、不在合同范围内施工内容:

- (1) 无 _____ ;
- (2) 无 _____ 。

3、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料。

三、合同工期:

- 1、开工日期:2020年5月20日(以甲方书面通知实际开工时间为准);合同工期为120个日历天。
- 2、乙方必须根据本项目整体的进度,合理安排工程施工,整体进度满足甲方要求。

四、合同价款及调整:

- 1、本工程合同含税总价暂定为¥ 25,595,295.18元(大写人民币贰仟伍佰

伍拾玖万伍仟贰佰玖拾伍元壹角捌分),其中:不含税总价为¥ 23481922.18元(大写人民币 贰仟叁佰肆拾捌万壹仟玖佰贰拾贰元壹角捌分);增值税税金为¥ 2113373 元(大写人民币 贰佰壹拾壹万叁仟叁佰柒拾叁),适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、合同价款中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工、道路清洁费、边防收费、交通各部门收费、城管部门收费、场地降水费用、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用、土石方外运至弃土地点费用、弃土费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用、税金和利润。乙方承诺如有错漏,概由乙方负责。

3、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包单价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

4、本合同的综合单价不因以下任何因素而调整:

(1) 因乙方深化设计而导致的施工费用(含节点、收口、细部处理等)由乙方负责。

(2) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

(3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

(4) 可能会引起价格变动的因素。

5、本合同综合单价包干,合同工程量为暂定量,结算时除工程量按现场实际发生结算外,其余费用全部包干,按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款计入结算。即结算价=实际发生的工程量调整的合同价+设计变更+签证。

五、付款方式:

在符合付款条件时,承包人接受发包人以银行划账、支票或供应链融资方式(包括但不限于商业承兑汇票)支付款项;如发包人需要采用供应链融资方式支付时,承包人必须接受并全力配合;由于承包人未按本合同的要求办理款项支付申请

而导致款项无法支付的责任由承包人承担,且承包人仍需按本合同的约定履行义务。

甲方支付工程款时,可采用半年期商业承兑汇票支付,商业承兑汇票占合同结算总额的比例不超过 60%。原则上每笔工程款均按该比例支付,甲方也可根据实际调整每笔工程进度款中商业承兑汇票所占比例,但确保在结算时商票总比例控制在结算总额 60%以内。

1、甲方按月向乙方支付进度款。乙方于每月【20】日前申报当月度(上月【20】日至当月【19】日期间)进度款,监理收到进度款支付申请书【5】日内完成审核,并将审核结果报甲方最终审定;甲方于【10】日内审定,审定后【15】日内按审定进度款的【80】%向乙方支付当月度工程进度款。

乙方在申报进度款申请时,可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更(含相关资料)一起上报,但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。

2、工程全部完成,甲方在 30 天内向乙方付至已审定进度款的 85%。

3、乙方提交齐竣工归档资料及相关资料,办理工程竣工验收,工人全部退场后,且质量等级达到验收合格标准后,甲方在 30 天内向乙方支付至已审定进度款的 90%。

4、结算经双方达成一致意见并经双方确认后 30 天内,甲方向乙方付款至结算总额的 97%。在结算款支付时,商票支付金额按所有未支付款项(包含保修金)中应支付的商票比例计算。

5、余下 3%的结算款为工程保修金,保修期为设计文件或国家规范规定的该工程的合理使用年限,保修金在基坑回填完及政府有关部门验收合格满一年后,乙方按合同约定履行保修义务的前提下无施工质量问题时甲方在 30 天内向乙方无息付清保修金(3%保修金不再使用商业承兑汇票支付)。

6、当乙方违反本合同相关条款约定,应向甲方支付违约金或罚款时,或项目存在甲方代付代垫费用的,甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除,且乙方应开具的工程款发票不得抵扣。甲方从乙方工程款当中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用,甲方只开具相应内容收据,不开具增值税专用发票。

7、乙方在申请进度款时,应按甲方的有关要求,提供乙方的支付计划(特

别是人工费的支付计划),甲方有权对乙方的支付计划进行审核;乙方应足额发放所有员工工资,如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过 10%,甲方有权直接向乙方员工支付人工费(乙方实际发放人工费少于支付计划时),甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除,同时按甲方支付金额的 20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

8、乙方申请支付每笔付款前,需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款(不含保修金)时,乙方需提供含保修金发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规,导致甲方公司损失或产生税务风险的,一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

六、乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 农业银行广州天文苑支行

户 名: 广东省基础工程集团有限公司

开户账号: 44057401040008882

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

七、甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	珠海市绿景东桥投资有限公司
纳税人识别号	91440400MA4WDLTN4K
营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址	珠海市南屏镇茂丰路 37 号
电话号码	0756-2318238
开户行名称	建设银行珠海柠溪支行
银行账户	44050164223509016088

八、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- 1、本合同文本；
- 2、中标通知书；
- 3、招投标期间往来文件（投标报价书）；
- 4、国家颁布的最新相关行业技术规范及质量标准；
- 5、合同图纸；
- 6、廉洁协议书。
- 7、签证变更先审批后实施的承诺书。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

九、其它

1、长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与乙方长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2、双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。

3、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

4、本合同一式 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



(本页为签署页)

甲方：_____ (公章)

法定代表人或授权代表签署：

舒黄
印敬

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方：_____ (公章)

法定代表人或授权代表签署：

舒黄

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

签署时间：2020.7.14



005001

工程分包合同

合同编号：ZHLJ-DQ.DQBQ-GC-2020-004

东桥城中旧村更新（北区）项目



桩基础工程

施工合同

发包方：珠海市绿景东桥投资有限公司

承包方：广东省基础工程集团有限公司

合同订立时间：2020年8月

合同订立地点：珠海市香洲区

目 录

第一部分 协议书

- 一、工程概况
- 二、承包范围及方式
- 三、合同工期
- 四、合同价款及调整
- 五、付款方式
- 六、收款帐户
- 七、开票信息
- 八、合同组成及解释顺序
- 九、其它

第二部分 合同增补内容

第三部分 合同条件

- 一、词语定义及合同文件
- 二、总包合同
- 三、甲乙双方责任与义务
- 四、施工组织设计和施工计划
- 五、工程变更规定（设计变更和现场签证）
- 六、材料及设备要求（甲供、甲指乙供、样品）
- 七、工程质量要求
- 八、安全文明施工
- 九、施工现场管理要求

十、竣工验收、竣工资料、竣工结算

十一、工程保修

十二、不可抗力

十三、违约、争议、索赔

十四、保险、责任保障、专利、担保

十五、图纸

十六、合同终止

第四部分 合同附件

一、附件 1 招标答疑

二、附件 2 廉洁合作协议书

三、附件 3 签证变更先审批后实施的承诺书

四、附件 4 工程施工管理判罚细则

五、附件 5 中标通知书

六、附件 6 工程规范及技术要求

七、附件 7 合同清单



第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：珠海市绿景东桥投资有限公司

统一社会信用代码：91440400MA4WDLTN4K

联系地址：珠海市南屏镇茂丰路 37 号

法定代表人：黄敬舒

承包方（以下简称乙方）：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

联系地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19 - 20 层

法定代表人：苏家平

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款，乙方同意按照合同中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：东桥城中旧村更新项目（北区）桩基础工程

工程地点：珠海市香洲区南屏镇东桥村

工程规模、特征：（1）建筑物栋数和层数：包含 5 栋 100 米普通住宅、2 栋 130 米住宅、1 栋 150 米住宅。（2）地下室：地下室按两层地下室设计，按照现时施工方案，灌注桩在原地面打桩，预应力管桩开挖至底板底上 1.5 米打桩。

二、承包范围及方式：

1、合同承包范围内施工内容：

按甲方确认的由珠海市建筑设计院设计的《东桥城中旧村更新项目桩基础施工图纸》进行施工，具体施工图纸以甲方签字并盖章的确认施工图纸为准。包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅施工图纸和招标文件中的具体要求，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸、地勘资料等要求的实际范围与内容）：预应力管桩施工及截桩头及旋挖成孔灌注桩等施工。

2、不在合同范围内施工内容：

(1) 无；

(2) 无。

3、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。

三、合同工期：

1、开工日期：2020年8月1日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

2、竣工日期：2020年12月10日（以取得竣工备案回执时间或以甲方

验收合格为准）；合同工期为131个日历天。

3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

四、合同价款及调整：

1、本工程合同含税总价暂定为¥ 43,110,007.94 元（大写人民币 肆仟叁佰壹拾壹万零柒元玖角肆分），其中：不含税总价为¥ 39,550,466 元（大写人民币 叁仟玖佰伍拾伍万零肆佰陆拾陆元整）；增值税税金为¥ 3,559,541.94 元（大写人民币 叁佰伍拾伍万玖仟伍佰肆拾壹元玖角肆分），适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、合同价款（总价或单价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工、

道路清洁费、城管部门收费、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用、税金和利润。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

3、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包单价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

4、本合同的综合单价不因以下任何因素而调整（合同第二部分增补说明约定除外）：

（1）因乙方深化设计而导致的施工费用（含节点、收口、细部处理等）由乙方负责。

（2）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（3）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

（4）可能会引起价格变动的因素。

5、本合同综合单价包干，合同工程量为暂定量，结算时除工程量按现场实际发生结算外，其余费用全部包干，按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款计入结算。即结算价=实际发生的工程量调整的合同价+设计变更+签证。

五、付款方式：

在符合付款条件时，承包人接受发包人接受以银行划账、支票或供应链融资方式（包括但不限于商业承兑汇票）支付款项；如发包人需要采用供应链融资方式支付时，承包人必须接受并全力配合；由于承包人未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由承包人承担，且承包人仍需按本合同的约定履行义务。

甲方支付工程款时，可采用半年期商业承兑汇票支付，商业承兑汇票占合同结算总额的比例不超过 60%。原则上每笔工程款均按该比例支付，甲方也可根据实际情况调整每笔工程进度款中商业承兑汇票所占比例，但确保在结算时商票总比例控制在结算总额 60%以内。

1、甲方按月向乙方支付进度款。

乙方于每月【20】日前申报当月度（上月【20】日至当月【19】日期间）进度款，监理收到进度款支付申请书【5】日内完成审核，并将审核结果报甲方最终审定；甲方于【10】日内审定，审定后【15】日内按审定进度款的【80】%向乙方支付当月度工程进度款。

2、乙方在上报进度款申请时，可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更（含相关资料）一起上报，但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。

3、工程全部完成，甲方在 30 天内向乙方付至已审定进度款的 85%。

4、乙方提交齐竣工归档资料及相关资料，办理工程竣工验收，工人全部退场后，且质量等级达到验收合格标准后，甲方在 30 天内向乙方支付至已审定进度款的 90%。

5、结算经双方达成一致意见并经双方确认后 30 天内，甲方向乙方付款至结算总额的 97%。

6、余下 3%的结算款为工程保修金，本工程保修金返还期为两年，期满后无任何工程质量问题时，乙方按合同约定履行保修义务的前提下，甲方在 30 天内向乙方无息付清保修金。保修期按国家相关规定执行。（3%保修金不再使用商业承兑汇票支付）。

7、当乙方违反本合同相关条款约定，应向甲方支付违约金或罚款时，或项目存在甲方代付代垫费用的，甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除，且乙方应开具的工程款发票不得抵扣甲方从乙方工程款当中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用，甲方只开具相应内容收据，不开具增值税专用发票。

8、乙方在申请进度款时，应按甲方的有关要求，提供乙方的支付计划（特别是人工费的支付计划），甲方有权对乙方的支付计划进行审核；乙方应足额发放所有员工工资，如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过 10%，甲方有权直接向乙方员工支付人工费（乙方实际发放人工费少于支付计划时），甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除，同时按甲方支付金额的 20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

9、乙方申请支付每笔付款前，需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款（不含保修金）时，乙方需提供含保修金发票。若乙方

提供虚假发票或提供的发票无效、不合规,导致甲方公司损失或产生税务风险的,一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

六、乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：农业银行广州天文苑支行

户 名：广东省基础工程集团有限公司

开户账号：44057401040008882

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

七、甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	珠海市绿景东桥投资有限公司
纳税人识别号	91440400MA4WDLTN4K
营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址	珠海市南屏镇茂丰路 37 号
电话号码	0756-2318238
开户行名称	建设银行珠海柠溪支行
银行账户	44050164223509016088

八、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下：

- 1、本合同文本；
- 2、中标通知书；
- 3、招投标期间往来文件（含投标报价书）；
- 4、国家颁布的最新相关行业技术规范及质量标准；
- 5、合同图纸；
- 6、廉洁协议书。

7、签证变更先审批后实施的承诺书。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

九、其它

1、长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与乙方长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2、双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

3、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

4、本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下

甲方：_____ (公章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方：_____ (公章)

法定代表人或授权代表签署



联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

签署时间：_____

(本页以下空白)



基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	东桥城中旧村更新项目(北区)基坑支护工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	熊峰	项目负责人	原志超	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	SMW工法桩	62	符合要求	同意验收			
2	锚索	16	符合要求	同意验收			
3	泥浆护壁成孔灌注桩	20	符合要求	同意验收			
4	高压旋喷桩	7	符合要求	同意验收			
5	水泥搅拌桩	23	符合要求	同意验收			
6	冠梁	12	符合要求	同意验收			
7	喷锚	3	符合要求	同意验收			
汇总	本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>143</u>		符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	符合要求, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2021年8月16日 (盖章)	2021年8月16日 (盖章)	2021年8月16日 (盖章)	2021年8月16日 (盖章)	2021年8月16日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	东桥城中旧村更新项目-S3地块(北区)桩基础工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	熊峰	项目负责人	原志超	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩	51	符合要求	同意验收			
2	预应力高强混凝土管桩	195	符合要求	同意验收			
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 246	符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注	符合要求,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓艳明 2021年8月16日 (盖章)	项目负责人签名: 原志超 2021年8月16日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年8月16日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2021年8月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2021年8月16日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 绿景玺悦湾花园（北区） _____

验收日期：_____ 2023年9月8日 _____

建设单位（盖章）：_____ 珠海市绿景东桥投资有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿景玺悦湾花园（北区）				
工程地点	香洲区山桥路南侧、仙桥路东侧	建筑面积	290379.94m ²	工程造价	187312万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	31至46	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440402202006040101 440402202009170301 440402202101080101	监理许可证号			
开工日期	2020年05月31日	验收日期	2023年09月08日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210016		
建设单位	珠海市绿景东桥投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院、珠海市恒帝建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司、珠海市荣泰市政工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	珠海经济特区监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	饶红文
副组长	王鹏飞
组员	劳明、郭凡、黄道良、田少民、刘培、熊峰、冉鹏、周泉、丁瑞、邵超、李明、梁亚星、王文芳、庄汀生、符恩南、郑红林、许策、胡三乃、盛虎、吴秀冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	劳明	郭凡、黄道良、田少民、刘培、熊峰、冉鹏、符恩南、胡三乃、许策
建筑设备安装工程	梁亚星	郑红林、周泉、王文芳、庄汀生、盛虎、丁瑞
工程质控资料	王鹏飞	李明、邵超、吴秀冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	验收合格	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 0 项	共 71 项, 其中: 资料核查符合要求 71 项 实体抽查符合要求 71 项	共 83 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	验收合格	共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 0 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	验收合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 36 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 0 项	共 80 项, 其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 76 项, 其中: 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	验收合格	共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 0 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	验收合格	共 98 项, 其中: 经审查符合要求 98 项 经核定符合要求 0 项	共 78 项, 其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	验收合格	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 0 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶红交	珠海市绿景东桥投资有限公司	项目负责人		饶红交
2	梁亚星	珠海市绿景东桥投资有限公司	机电工程师		梁亚星
3	王文芳	珠海市绿景东桥投资有限公司	精装工程师		王文芳
4	庄汀生	珠海市绿景东桥投资有限公司	精装工程师		庄汀生
5	王鹏飞	珠海市绿景东桥投资有限公司	土建工程师		王鹏飞
6	符恩南	珠海市绿景东桥投资有限公司	土建工程师		符恩南
7	劳明	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师		劳明
8	郑红林	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		郑红林
9	许策	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		许策
10	胡三乃	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		胡三乃
11	盛虎	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		盛虎
12	黄道良	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		黄道良
13	郭凡	珠海市建筑设计院	项目负责人		郭凡
14	田少民	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		田少民
15	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		刘培
16	熊峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		熊峰
17	周泉	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		周泉
18	丁瑞	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		丁瑞
19	冉鹏	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		冉鹏
20	邵超	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		邵超
21	李明	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李明
22					
23					
24					
25					
26					



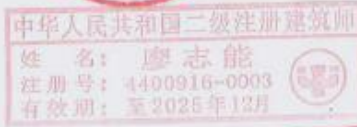
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按施工合同及设计文件要求，完成约定的全部工程量，各分部分项工程施工质量均满足设计和验收规范要求，质量控制资料真实完整有效，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量评定为“好”。

参建责任单位综合意见：同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月11日

(公章)

总监工程师:

2023年9月11日

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月11日

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月11日

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年9月11日



三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓艳明

社保电脑号：642800170

身份证号码：44022219880706031X

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	02	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	03	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	04	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	05	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	06	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	07	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	08	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	09	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	10	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	11	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	12	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	01	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	02	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
合计			52097.52	24516.48			15791.04	6129.12			1532.28		2768.12		2481.6		612.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c6bb9d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391448 单位名称 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



四、项目技术负责人业绩

项目技术负责人业绩（提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。）

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	项目所在地	备注
深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程	基坑支护及土石方工程（4092.492288 万元）：基坑面积约 2.3 万 m ² ，周长 580m，深约 4.5~10.5m，支护形式为桩锚支护、悬臂灌注桩、土钉墙，土石方量约 13.2 万 m ³ 。桩基础工程（2467.40822 万元）：泥浆护壁成孔灌注桩基础，分为抗压桩和抗压兼抗拔桩。桩端持力层为中风化砂岩、微风化砂岩或灰岩，根据单桩抗压与单桩抗拔特征值不同入持力层在中风化 1.5~3.5m 之间、在微风化 0.5~1m，本工程共 367 根灌注桩，其中 291 根为抗压桩，桩径为 1m、1.2m、1.6m 共 3 种桩径，单桩竖向抗压承载力特征值为 6000~20000KN；76 根为抗压兼抗拔桩，桩径为 1m，单桩竖向抗压承载力特征值为 6000~8000KN，单桩竖向抗压承载力特征值为 1000KN。 合同金额：6559.9 万元。	2023/8/4- 2024/9/26	深圳市	担任项目技术负责人
深圳市深业华居地产有限公司	龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方、桩基础工程	本项目半地下一层，地下车库二层，基坑开挖深度 8.7m—12.4m，基坑周长 566.6m，基坑安全等级为二级，采用支护桩、预应力锚索、三轴搅拌桩、逆作法等支护形式； 合同价：8826.3611 万元。	2022/9/26- 2023/11/17	深圳市	担任项目技术负责人

<p>深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司</p>	<p>八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程</p>	<p>基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为 314m，开挖面积为 5792 m²，基坑开挖深度 14.5m，土方量约 8.23 万 m³。工程桩采用旋挖灌注桩，共有 24 根，桩径为 2.0m\2.4m，桩长 8~12.4m。抗浮锚杆共有 753 根，孔径 Φ200mm，杆体为 3Φ32 钢筋，有效长度 3~14.5m。 合同价：4297.082318 万元。</p>	<p>2021/10/20-2023/12/5</p>	<p>深圳市</p>	<p>担任项目技术负责人</p>
<p>珠海市绿景东桥投资有限公司</p>	<p>绿景玺悦湾花园(北区)[东桥城中旧村更新项目(北区)基坑支护工程、土石方及桩基础工程]</p>	<p>设 2 层地下室，基坑周长为 905m，面积约 47960m²；工程桩采用管桩、旋挖桩：Φ800-Φ2300， 支护桩采用搅拌桩和旋喷桩：Φ800-Φ2300。 合同金额：6870.52 万元</p>	<p>2020/5/31-2021/8/16</p>	<p>珠海市</p>	<p>担任项目技术负责人</p>

项目技术负责人业绩 1: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目(10-07 地块)
基坑支护、桩基及土石方工程



中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-737959017001

标段名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目(10-07地块)
基坑支护、桩基及土石方工程

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省基础工程集团有限公司

中标价: 6559.900508万元

中标工期: 230天

项目经理(总监): 邓艳明



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 盖章:

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11



查验码: 4322880079667463 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目

(10-07 地块) 基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目(10-07地块)基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。10-07地块:宗地面积21981平方米,容积率4.6,公共配套详法定图则,计容建筑面积暂定为101100平方米。以设计图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 1. 桩基和基坑支护:以招标人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成招标人提供的基坑支护、桩基础设计图纸中的所有内容,详见图纸及工程量清单。 2. 土方工程:完成包括施工图、场地范围图(或现场地形图)标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、护壁桩芯土、桩间土(含桩间网喷护壁修边所产生之土方)、硬地面破除、老旧基础破除外运、土方开挖、外运等;场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高,包含该标高以上所有土石方(含围墙施工留余的土石方)外运、附构筑物挖运及相关工作。按政府要求设置各种防尘、降噪等环保及安全文明措施。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023年_8_月_1_日;

计划完成招标范围内所有施工内容日期: 2024年1月31日;

计划完成所有检测并竣工验收日期: 2024年_3_月_18_日;

合同工期总日历天数 230 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期提前或顺延)。

招标工期总日历天数 _____ 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期提前或顺延)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟伍佰伍拾玖万玖仟零伍元零捌分 (¥ 65599005.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰贰拾贰万玖仟捌佰壹拾壹元陆角伍分 (¥ 2229811.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆佰陆拾伍万元 （¥ 6650000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 广东省基础工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100012200000675-0010

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 肆份。



发包人: 深圳德宝龙生物创新投资发展有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 广东省基础工程集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

组织机构代码: 914400001903320487

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

地址: 广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20

大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

层

邮政编码: 518000

邮政编码: 510620

法定代表人: 邓映萍

法定代表人: 方创熙

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国银行深圳龙岗支行

开户银行： 农业银行广州天文苑支行

账号： 761475511144

账号： 44057401040008882



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07地块基坑支护及土石方工程		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/土方/土方开挖		
所在的施工部位	1~49/A~AN轴基坑	相关施工图名称及其图号	基坑支护施工图设计总说明（4/6） BLSWY-YT-ZSM-07-04
施工依据文件名称及编号	1.《建筑深基坑工程施工安全技术规范》 JGJ311-2013	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期：	至		
<p>中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：</p> <p>交接原因：土建施工方进行下一道工序施工。 交接内容：本工程土方开挖根据深圳市水务规划设计院股份有限公司的图纸施工完成； 开工日期：2023年8月4日；完工日期：2024年1月20日。 工程质量：验收合格。</p>			

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

按合同要求开挖并平整至标高53.1m，交予土建方进行下一道工序施工。

桩基单位交出自评综合意见：  项目负责人签名： 2024年1月24日	施工单位交出自评或验收综合意见：  项目负责人签名： 2024年5月5日	监理单位验收综合意见：  总监理工程师签名： 2024年6月5日	建设单位验收（接收）总结意见：  项目负责人签名： 2024年9月30日
--	--	---	--

* GD - C4 - 613 *

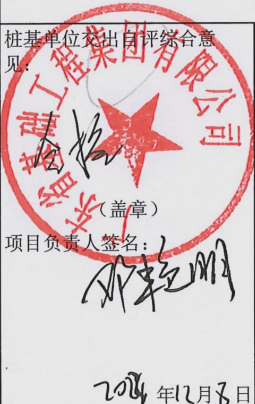
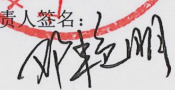
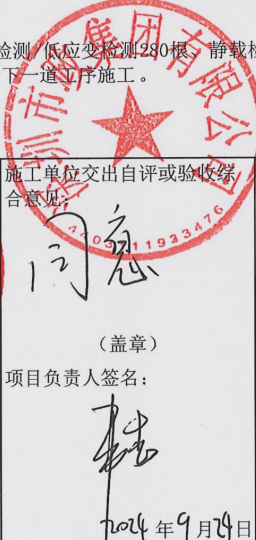
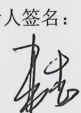

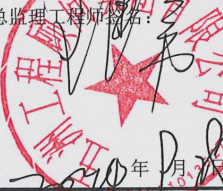
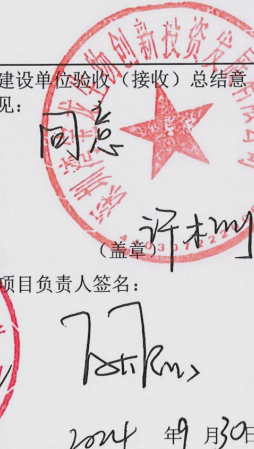
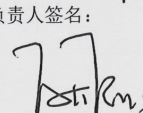
工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础		
所在的施工部位	1~49/A~AN轴基坑	相关施工图名称及其图号	桩基平面布置图（一）/BLD-ST05-P100-01、桩基平面布置图（二）/BLD-ST05-P100-02
施工依据文件名称及编号	1.《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008 2.《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期：	至		
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：			
<p>交接原因：土建施工方进行下一道路工序施工。 交接内容：桩基础完成施工及相关检测； 开工日期：2023年9月21日；完工日期：2023年12月3日。 工程质量：验收合格。</p>			

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

共施工371根桩，超声波检测/低应变检测280根，静载检测7根、钻芯检测59根，检测结果均满足设计要求，所完成桩质量合格，交予土建方进行下一道工序施工。

桩基单位交出自评综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：  2024年12月8日	施工单位交出自评或验收综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：  2024年9月24日	监理单位验收综合意见：  （盖章） 总监监理工程师签名：  2024年9月24日	建设单位验收（接收）总结意见：  （盖章） 项目负责人签名：  2024年9月30日
---	--	---	---

* GD - C4 - 613 *

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目(二期) 10-07地块基坑支护及土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基坑支护	6	符合要求	验收合格			
2	边坡	1	符合要求	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 7		符合要求	验收合格			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 罗俊
注册号: 4400189-AY001
有效期至: 至2025年12月

分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
/	邓艳明	李国球	李国球	钟显奇			
年月日	2024年7月11日	2024年7月8日	2024年7月12日	2024年7月12日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目(二期) 10-07地块基坑支护及土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩	276	符合要求	验收合格			
2	锚索	37	符合要求	验收合格			
3	坡面挂网喷锚	16	符合要求	验收合格			
4	桩间挂网喷锚	6	符合要求	验收合格			
5	高压旋喷桩	4	符合要求	验收合格			
6	土钉墙	11	符合要求	验收合格			
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 350		符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
/	邓艳明	李河	482	钟显奇			
年月日	2024年7月1日	2024年7月8日	2024年7月7日	2024.7.15			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	边坡开挖		9	符合要求		验收合格	
							
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 9 符合要求 验收合格							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	邓艳明	李河	LGZ	钟显奇			
年 月 日	2014年7月1日	2014年7月8日	2014年7月2日	2014年7月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07
工程名称：_____ 地块基坑支护及土石方工程 _____

验收日期：_____ 2024 年 9 月 26 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21m ²	工程造价	4092.492288万元
结构类型	基坑面积约2.3万m ² ，周长约580m，深约4.5~10.5m，支护形式为桩锚支护、悬臂灌注桩、土钉墙，土石方量约13.2万m ³ 。	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1175	监理许可证号	42003632		
开工日期	2023年8月4日	验收日期	2024年9月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、邓艳明、 易学正 、罗俊、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、罗俊、邓艳明、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		
2	许梓琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
4	王文静	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总工程师		
6	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司			
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			
8	廖国栋	五洲工程顾问集团有限公司			
9	罗俊	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
11	邓培明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 总监理工程师:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日

* GD-E1-914/6 *








单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地
块）桩基础工程

验收日期：2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程			
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21m ²	工程造价 2467.40822万元
结构类型	<p>泥浆护壁成孔灌注桩基础，分为抗压桩和抗压兼抗拔桩。桩端持力层为中风化砂岩、微风化砂岩或灰岩，根据单桩抗压与单桩抗拔特征值不同入持力层在中风化1.5~3.5m之间、在微风化0.5~1m，本工程共367根灌注桩，其中291根为抗压桩，桩径为1m、1.2m、1.6m共3种桩径，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~20000KN；76根为抗压兼抗拔桩，桩径为1m，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~8000KN，单桩竖向抗拔承载力特征值为1000KN。</p>	层数	地上：11层	地下：1层
施工许可证号	2023-1477	监理许可证号	42003632	
开工日期	2023年9月20日	验收日期	2024年9月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01	
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
总包单位	广东省基础工程集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、邓艳明、易学正、贾尹杉、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、贾尹杉、邓艳明、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/E

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		
2	许梓琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
4	王文麟	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总工程师		
6	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司			
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			
8	廖国栋	五洲工程顾问集团有限公司			
9	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
11	邓施明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 许梓明 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 总监程德 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 邓艳明 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 尹杉 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 李江涛 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日



GD-E1-914/6



项目技术负责人业绩 2：龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方、桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440309-04-01-329327004001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：8826.361193万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：彭勇波

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-08-26



查验码：3739187328452998 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及
桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2022]0205 号

工程规模及特征: 地块建设用地面积 26114.02 平方米,总建筑面积约 193982 m²,计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米,其中:

住宅 127160m² (其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²,竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²);物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²,半地下一层,地下车库二层,深度约 11 米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、图集、规范、招标答疑补遗、工程施工合同等相关资料,综合确定本工程的实际承包范围。根据铁科院(深圳)研究设计院有限公司 2022 年 6 月设计的《龙华民治 A818-0478 地块项目基坑和支护设计》、《桩基础图纸》、《抗浮锚杆图纸》、《钢管混凝土柱图纸》包括图纸变更、答疑等,以及包含招标期间设计院回复的图纸错漏空缺、勘察报告、现状地形方格网资料及结合现场实际情况。

本次施工承包范围包括但不限于:

(1) 土石方工程: 场地内树木的迁移及杂草清理,场地内原有硬化、挡墙破除及

外运，设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖（开挖到地下室底板垫层底标高以上30CM）、运弃、回填等；

(2) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩第三方检测）及降水排水工程等；

(3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除外运、灌芯、设计范围内的抗浮锚杆工程等。

(4) 钢结构工程：逆作法相关区域钢管柱施工。

(5) 本工程承包范围内各类施工所需的检验、专家评审，材料进场检验及其他除发包人另行委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等服务（不含基坑第三方监测及主体桩基第三方检测）；

(6) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

(7) 修建临时围挡：根据深圳市及龙华区要求，施工现场需要做整体临时围挡，临时围挡施工标准按深圳市及龙华区最新标准执行，围挡形式采用装配式钢结构围挡；

(8) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管；场地内既有建筑（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

承包范围具体详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

承包方式：承包人包工包料。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月15日;

计划竣工日期: 2023年5月11日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰贰拾陆万叁仟陆佰壹拾壹元玖角叁分 (¥88263611.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾万壹仟肆佰零壹元肆角伍分 (¥3401401.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）柒万元整 (¥ 70000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东省基础工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012200000675

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 29 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自____双方签字并加盖公章____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码 91440300618831033M

统一社会信用代码：914400001903320487

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋33楼

地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

邮政编码：518000

邮政编码：510620

法定代表人：冯永昇

法定代表人：方创熙

委托代理人：万里

委托代理人：傅伟强

电话：13714793691

电话：020-38860882

传真：

传真：020-38861367

电子信箱：wanli@syland.com

电子信箱：gdjc@gdjc.net

开户银行：

开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：

账号：44057401040008882

《龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》合同主体变更协议

甲方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永异

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1
栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

乙方：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

法定代表人：方创熙

联系地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

联系人：邓艳明

联系电话：13480145292

丙方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTKQ02

法定代表人：张爱春

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商



厦1栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

鉴于：

1. 甲方已于2022年4月29日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于2022年8月29日签订了《龙华A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》（以下简称“既有合同”），既有合同补充条款第十四条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自

愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约



定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场
南区B1A单体102A

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：337070100100547310

8. 除本补充协议的约定外，既有合同的其他内容不变。

9. 因本补充协议产生或与本补充协议有关的争议，由三方协商解决。协商不成的，按照合同中规定的解决方式解决。

10. 本补充协议正本一式捌份，甲、丙方各持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为协议签署页）

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 8 月 31 日



乙方：（盖章）广东省基础工程集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 8 月 31 日



丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 8 月 31 日




履约评价反馈表

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	龙华民治 A818-0478 地块项目 基坑支护、土石方及桩基础工程		项目编号	2205-440309-04-01 -329327004001	
承包商名称	广东省基础工程集团有限公司		项目负责人及联系方式	彭勇波 13533797021	
中标金额	8826.36 万元		合同履行时间	2022 年 8 月 26 日至 2023 年 4 月 30 日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		工期方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			

具体情况说明	龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护与土石方工程、颍颥府项目桩基础工程与招标时的名称（龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程）为同一工程。
建设单位意见 (公章)	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">优秀</div>  <p>建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023.4.27</p>

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 颐樾府项目桩基础工程

验收日期： 2023年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳市深业华居地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	颐樾府项目桩基础工程			
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积		工程造价 3426.1 59754 万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	层
	高强预应力混凝土管桩 Φ500*AB125PHC1030根 Φ600*AB130PHC503根		地下:	层
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932702	监理许可证号	E244068470	
开工日期	2022年10月22日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220110-01	
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	广东省基础工程集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万里
副组长	杜寒飞
组员	郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	杜寒飞、郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	万里	杜寒飞、王岸青、李净花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	丁望	深圳华居	工程负责人	工程师	丁望
3	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	工程师	杜寒飞
4	二烟	陕西地矿	技术负责		二烟
5	刘明	广东基础	技术负责	高级工程师	刘明
6	李净英	广东基础	资料员	工程师	李净英
7	刘海洲	广东基础	项目经理	高级工程师	刘海洲
8	徐海强	深圳华居	工程师		徐海强
9	王强	深圳华居	技术员	技术员	王强
10	刘学	深圳城建监理有限公司	旁站	工程师	刘学
11	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
12	许军	深圳博设计	副总工	高工	许军
13	张强		副总工	高工	张强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 颐樾府项目桩基础 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年11月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省基础工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 颐樾府项目桩基础 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年11月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司；（勘察单位）

位于深圳市 龙华 区 颐德府项目桩基础 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

筑博设计股份有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 颐樾府项目桩基础 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、实体抽查情况符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程			
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	26114.02平方米	工程造价 5400.201439万元
结构类型	基坑支护及土石方 开挖深度：约8.3m~12m、周长：约582.2m	层数	地上： 层	
	灌注桩排桩、锚索、土钉墙、土方开挖约30万m³		地下： 层	
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932701	监理许可证号	E244068470	
开工日期	2022年9月21日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220110-01	
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
总包单位	广东省基础工程集团有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万里
副组长	杜寒飞
组员	郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	杜寒飞、郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	万里	杜寒飞、王岸青、李净花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2022年11月17日



有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省基础工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年11月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

铁科院（深圳）研究设计院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2023年11月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、实体抽查情况符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：




2023年1月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位（子单位）工程名称	龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程		
致： 深圳市深业华居地产有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位： 深圳市城建监理有限公司			
发文单位（或项目机构）： （盖章） 负责人签名：			
			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
彭勇波	主持实施项目全过程和管理工作	项目经理	彭勇波
廖志辉	负责项目全过程的技术、质量管理	项目技术负责人	廖志辉
刘卫	负责项目现场生产管理与质量控制	项目副经理	刘卫
易学正	负责项目现场生产管理与质量控制	生产经理	易学正
余静	负责项目现场质量管理及控制	质量主任	余静
易尚林	质量管理	质量员	易尚林
黄坚平	质量检查	质量员	黄坚平
邓铂明	负责项目全过程的安全生产及文明施工	安全主任	邓铂明
郭晓鹏	现场安全文明施工管理	安全员	郭晓鹏
钟浩	现场安全文明施工及防疫管理	安全员	钟浩
曾贵	现场施工、技术管理	技术员	曾贵
黄琦	合同预算、计量造价	造价员	黄琦
李净花	项目技术、资料	资料员	李净花
邹凌	项目信息化管理	信息化（劳资专管员）	邹凌
肖汝霖	场地测量	测量员	肖汝霖
唐苑东	现场施工管理	施工员	唐苑东
黄泽泳	材料验收管理	材料员	黄泽泳



工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314 0 0 1

兹任命我单位以下人员在		龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程			
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称/培训上岗证	执业资格（注册印章样式）	授权从事业务（专业）范围（可对相关文件代表我单位签字）
项目经理	彭勇波		高级工程师/一级建造师	粤1442006200800007 粤建安B（2008）0003286 粤高职称字第0800101096788号	施工全面管理
项目总工	廖志辉		高级工程师	粤高职称字第1300101083995号	技术、质量管理
项目副经理	刘卫		高级工程师	粤高职称字第1200101084001号	现场生产管理与质量控制
生产经理	易学正		高级工程师	2200101155872	现场生产管理与质量管理
质量主任	余静		高级工程师/资料员	第1700101012323号/ 0441711494417003956	质量管理及控制
质量员	易尚林		高级工程师	粤高职称字第1800101035396号	质量管理
质量员	黄整平		工程师	GX22022040873	质量检查
安全主任	邓艳明		注册安全工程师证 安全生产考核C证 职称证	44180176041 粤建安C3（2012）0013976 粤中职称字第1600103001997号	安全、文明施工管理
安全员	郭晓鹏		安全员	粤建安C3（2008）0010344	现场安全文明施工管理
安全员	钟浩		安全员	粤建安C3（2019）0017450	现场安全施工及防疫管理
技术员	曾贵		工程师	B08183080100002386	现场施工、技术管理
造价员	黄琦		注册造价工程师证/高级工程师	建[造]02440003167 粤高职称字第1100101037032号	项目成本对接
资料员	李净花		工程师	B08213010100005503	工程技术、资料
信息化（劳资专管员）	邹凌		高级工程师	粤高职称字第1300101062304	项目信息化管理
测量员	肖汝霖		测量员	/	现场测量管理
施工员	唐苑东		施工员	/	现场施工管理
材料员	黄泽泳		材料员	/	材料验收管理
备注：					
抄送单位： 深圳市深业华居地产有限公司 深圳市城建监理有限公司					
法人单位类别	<input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input type="checkbox"/> 总承包施工 <input type="checkbox"/> 其他：_____			 法人代表：方创熙（打印） 方创熙（签名） 法人单位全称： （公章） 年 月 日	



项目技术负责人业绩 3：八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号：44030420180128003001

标段名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：4297.082318万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：傅伟强



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-08-02

查验码：5365276397728391

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: 44030420180128003001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方
及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市福田区园岭街道上林社区内,八卦二路与八卦路交汇处的东北角,东侧紧临八卦七街,西侧紧临八卦路,南侧紧临八卦二路,北侧为小区道路、已建的多层建筑和公园。总占地面积约6000m²。周边暂时无地铁,为城市更新项目,拟建建筑初步设计为35层建筑,设计有地下室3层,基坑周长约为314m,开挖面积约为5792.0m²,基坑开挖深度约14.55m。

基坑支护安全等级定位一级。本基坑主要采用“咬合桩+内支撑”作为基坑支护基本形式,具体详见设计图纸。桩基础工程中灌注桩约24根,以上具体数量以施工图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入口坡道堆筑及使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作,具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 28 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,标准不一致的,以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟贰佰玖拾柒万零捌佰贰拾叁元壹角捌分(¥42970823.18元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万零贰佰捌拾陆元壹角伍分（¥1130286.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 8月 13日;

订立地点: 深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EWA0M0B

地址：深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82264888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100481131

承包人：广东省基础工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914400001903320487

地址：广州市天河区天河路 99 号天源楼 19-20
层

邮政编码：510620

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-38860882

传真：020-38861367

电子信箱：gdjc@gdj.net

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州天
文苑支行

账号：44057401040008882

业绩证明

八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程位于深圳市福田区园岭街道，由广东省基础工程有限公司中标承建，工程中标价：4297.0823 万元。本项目设计地下室三层，基坑周长约为 314m，开挖面积约为 5792.0m²，基坑开挖深度为 14.55 米。基坑支护安全等级定位一级。本基坑主要采用“咬合桩+内支撑”作为基坑支护基本形式，桩基础工程中灌注桩约 24 根。因工程需要，基坑支护、土方和桩基础分别报建，施工许可证上的福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程和八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程分别与中标通知书、施工合同上的八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程实属同一项目。

施工单位项目管理班人员包括：

项目经理：罗德梁

技术负责人：易学正

特此证明！



(签字或盖章):

日期：2022-08-12

张台峰



建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440304-04-01-92871501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021年09月01日



证书序列号: 2021-1319

建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司		
工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程		
建设地址	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧		
建设规模	5792 平方米	合同价格	3730.214137万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月01日	合同竣工日期	2022年05月28日
备注	项目经理: 罗德梁 注册证书号: 粤1442020202101641 项目总监: 郭胜杰 注册证书号: 44003371 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-15项目经理由傅伟强(粤144060810803)变更为罗德梁(粤1442020202101641)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440304-04-01-92871502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021年10月26日



证书编号: 2021-1803

建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司		
工程名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程		
建设地址	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧		
建设规模	5792.0 平方米	合同价格	566.868181 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2022年05月28日
备注	项目经理: 罗德梁 注册证书号: 粤1442020202101641 项目总监: 郭胜杰 注册证书号: 44003371 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-15项目理由傅伟强(粤144060810803)变更为罗德梁(粤1442020202101641)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	4	符合要求		同意验收		
2	土方	1	符合要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求		同意验收		
	分项数: 5						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		同意验收		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		同意验收		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 罗德梁	项目负责人签名: 魏岩	项目负责人签名: 罗德梁	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 钟显奇			
年 月 日	2023 年 6 月 16 日	2023 年 6 月 16 日	2023 年 6 月 16 日	2023 年 6 月 16 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	支护桩		589	符合要求		同意验收		
2	立柱桩		80	符合要求		同意验收		
3	内支撑		83	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 752		符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		2022年8月16日		2022年8月16日		2022年8月16日		2022年8月16日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *



土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方		1	符合要求		同意验收	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	工程桩	48	符合要求	验收合格			
2	抗浮锚杆	39	符合要求	验收合格			
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 87		符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD · C5 · 7311 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程

验收日期: 2023年12月5日

建设单位（盖章）: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区回岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	福田区回岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	建筑面积	5792m ²	工程造价	3730.21
结构类型	基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为314m，开挖面积为5792.0m ² ，基坑开挖深度14.5m，土方量约8.23万m ³ 。	层数	地上： / 层	地下： / 层	
施工许可证号	2103-440304-04-01-92871501	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年10月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021099		
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张发耀
副组长	郭胜杰
组员	曾广波、王飞、肖勇超、邱继安、罗德梁、严伟健、伍成轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张发耀	王飞、肖勇超、罗德梁、
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	郭胜杰	曾广波、邱继安、严伟健、伍成轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> / 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发强	深圳市深业鹏基地产投资有限公司	项目负责人		张发强
2					
3					
4	肖个波	深圳市深业鹏基地产投资有限公司	工程部部长	工程师	肖个波
5					
6	罗德梁	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	罗德梁
7	伍成轩	广东省基础工程集团有限公司			伍成轩
8	尹利	广东省基础工程集团有限公司			尹利
9					
10	文建鹏	深圳市基础工程集团有限公司	项目负责人		文建鹏
11	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人		李书春
12	刘艳	江苏南京地质工程勘察院			刘艳
13					
14					
15	邱胜安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			邱胜安
16	郭成林	" "		高工	郭成林
17	郭胜杰	" "	总监	高工	郭胜杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

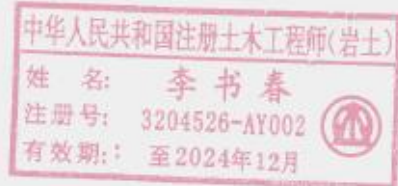
GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位: 至2023年		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2023年12月5日		2023年12月5日		2023年12月5日		年月日		年月日	



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程				
工程地点	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	建筑面积	5792m ²	工程造价	566.868
结构类型	工程桩采用旋挖灌注桩，共有24根，桩径为2.0m\2.4m，桩长8~12.4m。抗浮锚杆共有753根，孔径 ϕ 200mm，杆体为3 ϕ 32钢筋，有效长度3~14.5m。	层数	地上：36层 地下：3层		
施工许可证号	2103-440304-04-01-92871502	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021125		
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张发耀
副组长	郭胜杰
组员	曾广波、王飞、肖勇超、邱继安、罗德梁、严伟健、伍成轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张发耀	王飞、肖勇超、罗德梁、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭胜杰	曾广波、邱继安、严伟健、伍成轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发林	深圳市深业地产投资发展有限公司	项目负责人		张发林
2					
3					
4	曾个博	深圳市深业地产投资发展有限公司	工程副经理	工程师	曾个博
5					
6	罗德梁	广东省基础工程集团有限公司	项目经理	高工	罗德梁
7	李宏	深圳壹创国际设计股份有限公司			李宏
8	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		孔勇
9	李书青	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人		李书青
10	刘艳	江苏南京地质工程勘察院			刘艳
11	伍成轩	广东省基础工程集团有限公司			伍成轩
12	马祥机	广东基础工程集团有限公司			马祥机
13					
14					
15	邱胜杰	深圳市恒浩建设工程管理有限公司			邱胜杰
16	郭成林	" " "		高工	郭成林
17	郭胜杰	" " "	总监	高工	郭胜杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

119

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日	监理单位: (公章) 监理工程师: 2023年12月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---------------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------------



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孔勇
注册号: 4402287-011
有效期至: 至2023年12月16日

项目技术负责人业绩 4、绿景玺悦湾花园(北区)[东桥城中旧村更新项目(北区)基坑支护工程、土石方及桩基础工程]

业绩证明

由广东省基础工程集团有限公司承建的“东桥城中旧村更新项目(北区)基坑支护工程”(合同名称)、“东桥城中旧村更新项目(北区)桩基础工程”(合同名称)，竣工验收报告工程名称“绿景玺悦湾花园(北区)”，合同所述工程与竣工验收报告所述工程均为同一工程。

绿景玺悦湾花园(北区)基坑支护、土石方及桩基础工程由广东省基础工程集团有限公司承建，基坑周长为 905m，面积约 47960m²，基坑开挖深度为 8.0m-10m，土方开挖约 42 万方，桩基础采用灌注桩及预应力管桩。

绿景玺悦湾花园(北区)于 2023 年 9 月 8 日全部通过竣工验收。

特此证明。

建设单位：珠海市绿景东桥投资有限公司



珠海市民政局文件

珠民基〔2020〕134号

关于同意绿景玺悦湾花园名称的批复

珠海市绿景东桥投资有限公司：

经审核，你公司申报的绿景玺悦湾花园（Lvjingxiyuewan Huayuan，用地面积81020.34m²，位于香洲区南屏镇山桥路南侧，仙桥路东侧）符合《广东省建筑物住宅区名称管理规定》，现同意为标准名称，并准许使用该地名。使用时请使用规范汉字，并按照《中国地名汉语拼音字母拼写规则（汉语地名部分）》拼写，否则，将按照有关规定，追究当事人的责任。

此复。



公开方式：依申请公开

抄送：市委宣传部、市委军民融合办、市公安局、市自然资源局、市生态环境局、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市市场监督管理局、市不动产登记中心、珠海传媒集团有限责任公司、香洲区民政局

珠海市民政局办公室

2020年12月28日印发

中标通知书

致：广东省基础工程集团有限公司

绿景东桥城中旧村更新项目（北区）基坑支护工程，经过邀请招标，经我司综合评定后，决定本工程委托贵司施工，现正式通知贵司中标本次竞标，中标金额（合同金额）为人民币 25,595,295.18 元（大写：贰仟伍佰伍拾玖万伍仟贰佰玖拾伍元壹角捌分）。

特此函知！



公司名称：珠海市绿景东桥投资有限公司

2020年6月10日

中标通知书

致：广东省基础工程集团有限公司

绿景东桥城中旧村更新项目（北区）桩基础工程，经过邀请招标，经我司综合评定后，决定本工程委托贵司施工，现正式通知贵司中标本次竞标，中标金额（合同金额）为人民币 43,110,007.94 元（大写：肆仟叁佰壹拾壹万零柒元玖角肆分）。

特此函知！

公司名称：珠海市绿景东桥投资有限公司



2020年8月1日

003005

合同编号：ZHLJ-DQ.DQBQ-GC-2020-001

东桥城中旧村更新项目(北区)

基坑支护工程

施工合同

发包方：珠海市绿景东桥投资有限公司

承包方：广东省基础工程集团有限公司

合同订立时间：2020.6.30

合同订立地点：珠海市香洲区

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：珠海市绿景东桥投资有限公司

统一社会信用代码：91440400MA4WDLTN4K

联系地址：珠海市南屏镇茂丰路 37 号

法定代表人：黄敬舒

承包方（以下简称乙方）：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

联系地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19 - 20 层

法定代表人：苏家平

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下列合同价款，乙方同意按照合同中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：东桥城中旧村更新项目（北区）基坑支护工程

工程地点：珠海市香洲区南屏镇东桥村

工程规模、特征：北区拟建项目包括 8 栋剪力墙结构住宅，高度分别为 100m、130m 和 150m，设 2 层地下室，基坑周长约为 900m，基坑深度约为 8.5~10m。

二、承包范围及方式：

1、合同承包范围内施工内容：

按甲方确认的由中铁四院集团广州设计院有限公司设计的绿景东桥城市更新项目基坑支护工程施工图进行施工，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅施工图纸和招标文件中的具体要求，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸、地勘资料等要求的实际范围与内容）：

- (1) 地下连续墙（如有）、工法桩的施工；
- (2) 基坑冠梁、腰梁的施工；
- (3) 喷混凝土挂网、土钉和锚杆的施工；
- (4) 搅拌桩和旋喷桩的施工；
- (5) 排水沟、集水井、沉淀池的施工；
- (6) 安全围栏的搭设；
- (7) 工程量清单中和招标答疑中明确的由乙方施工的其他施工内容。

2、不在合同范围内施工内容：

- (1) 无
- (2) 无

3、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。

三、合同工期：

- 1、开工日期：2020年5月20日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；合同工期为120个日历天。
- 2、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

四、合同价款及调整：

- 1、本工程合同含税总价暂定为¥ 25,595,295.18 元(大写人民币贰仟伍佰

伍拾玖万伍仟贰佰玖拾伍元壹角捌分),其中:不含税总价为¥ 23481922.18元(大写人民币 贰仟叁佰肆拾捌万壹仟玖佰贰拾贰元壹角捌分);增值税税金为¥ 2113373元(大写人民币 贰佰壹拾壹万叁仟叁佰柒拾叁),适用税率为9%。如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、合同价款中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工、道路清洁费、边防收费、交通各部门收费、城管部门收费、场地降水费用、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用、土石方外运至弃土地点费用、弃土费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用、税金和利润。乙方承诺如有错漏,概由乙方负责。

3、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包单价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

4、本合同的综合单价不因以下任何因素而调整:

(1)因乙方深化设计而导致的施工费用(含节点、收口、细部处理等)由乙方负责。

(2)市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

(3)本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

(4)可能会引起价格变动的因素。

5、本合同综合单价包干,合同工程量为暂定量,结算时除工程量按现场实际发生结算外,其余费用全部包干,按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款计入结算。即结算价=实际发生的工程量调整的合同价+设计变更+签证。

五、付款方式:

在符合付款条件时,承包人接受发包人以银行划账、支票或供应链融资方式(包括但不限于商业承兑汇票)支付款项;如发包人需要采用供应链融资方式支付时,承包人必须接受并全力配合;由于承包人未按本合同的要求办理款项支付申请

而导致款项无法支付的责任由承包人承担,且承包人仍需按本合同的约定履行义务。

甲方支付工程款时,可采用半年期商业承兑汇票支付,商业承兑汇票占合同结算总额的比例不超过 60%。原则上每笔工程款均按该比例支付,甲方也可根据实际调整每笔工程进度款中商业承兑汇票所占比例,但确保在结算时商票总比例控制在结算总额 60%以内。

1、甲方按月向乙方支付进度款。乙方于每月【20】日前申报当月度(上月【20】日至当月【19】日期间)进度款,监理收到进度款支付申请书【5】日内完成审核,并将审核结果报甲方最终审定;甲方于【10】日内审定,审定后【15】日内按审定进度款的【80】%向乙方支付当月度工程进度款。

乙方在上报进度款申请时,可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更(含相关资料)一起上报,但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。

2、工程全部完成,甲方在 30 天内向乙方付至已审定进度款的 85%。

3、乙方提交齐竣工归档资料及相关资料,办理工程竣工验收,工人全部退场后,且质量等级达到验收合格标准后,甲方在 30 天内向乙方支付至已审定进度款的 90%。

4、结算经双方达成一致意见并经双方确认后 30 天内,甲方向乙方付款至结算总额的 97%。在结算款支付时,商票支付金额按所有未支付款项(包含保修金)中应支付的商票比例计算。

5、余下 3%的结算款为工程保修金,保修期为设计文件或国家规范规定的该工程的合理使用年限,保修金在基坑回填完及政府有关部门验收合格满一年后,乙方按合同约定履行保修义务的前提下无施工质量问题时甲方在 30 天内向乙方无息付清保修金(3%保修金不再使用商业承兑汇票支付)。

6、当乙方违反本合同相关条款约定,应向甲方支付违约金或罚款时,或项目存在甲方代付代垫费用的,甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除,且乙方应开具的工程款发票不得抵扣。甲方从乙方工程款中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用,甲方只开具相应内容收据,不开具增值税专用发票。

7、乙方在申请进度款时,应按甲方的有关要求,提供乙方的支付计划(特

别是人工费的支付计划),甲方有权对乙方的支付计划进行审核;乙方应足额发放所有员工工资,如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过 10%,甲方有权直接向乙方员工支付人工费(乙方实际发放人工费少于支付计划时),甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除,同时按甲方支付金额的 20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

8、乙方申请支付每笔付款前,需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款(不含保修金)时,乙方需提供含保修金发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规,导致甲方公司损失或产生税务风险的,一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

六、乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 农业银行广州天文苑支行

户名: 广东省基础工程集团有限公司

开户账号: 44057401040008882

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

七、甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	珠海市绿景东桥投资有限公司
纳税人识别号	91440400MA4WDLTN4K
营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址	珠海市南屏镇茂丰路 37 号
电话号码	0756-2318238
开户行名称	建设银行珠海柠溪支行
银行账户	44050164223509016088

八、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

-
- 1、本合同文本；
 - 2、中标通知书；
 - 3、招投标期间往来文件（投标报价书）；
 - 4、国家颁布的最新相关行业技术规范及质量标准；
 - 5、合同图纸；
 - 6、廉洁协议书。
 - 7、签证变更先审批后实施的承诺书。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

九、其它

1、长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与乙方长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2、双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。

3、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

4、本合同一式 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）



(本页为签署页)

甲方：_____ (公章)

法定代表人或授权代表签署：

舒黄
印敬

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方：_____ (公章)

法定代表人或授权代表签署：

舒黄

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

签署时间：2020.7.14

005001

工程分包合同

合同编号：ZHLJ-DQ.DQBQ-GC-2020-004

东桥城中旧村更新（北区）项目



桩基础工程

施工合同

发包方：珠海市绿景东桥投资有限公司

承包方：广东省基础工程集团有限公司

合同订立时间：2020年8月

合同订立地点：珠海市香洲区

目 录

第一部分 协议书

- 一、工程概况
- 二、承包范围及方式
- 三、合同工期
- 四、合同价款及调整
- 五、付款方式
- 六、收款帐户
- 七、开票信息
- 八、合同组成及解释顺序
- 九、其它

第二部分 合同增补内容

第三部分 合同条件

- 一、词语定义及合同文件
- 二、总包合同
- 三、甲乙双方责任与义务
- 四、施工组织设计和施工计划
- 五、工程变更规定（设计变更和现场签证）
- 六、材料及设备要求（甲供、甲指乙供、样品）
- 七、工程质量要求
- 八、安全文明施工
- 九、施工现场管理要求

十、竣工验收、竣工资料、竣工结算

十一、工程保修

十二、不可抗力

十三、违约、争议、索赔

十四、保险、责任保障、专利、担保

十五、图纸

十六、合同终止

第四部分 合同附件

一、附件 1 招标答疑

二、附件 2 廉洁合作协议书

三、附件 3 签证变更先审批后实施的承诺书

四、附件 4 工程施工管理判罚细则

五、附件 5 中标通知书

六、附件 6 工程规范及技术要求

七、附件 7 合同清单



綠景(中國)

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：珠海市绿景东桥投资有限公司

统一社会信用代码：91440400MA4WDLTN4K

联系地址：珠海市南屏镇茂丰路 37 号

法定代表人：黄敬舒

承包方（以下简称乙方）：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

联系地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19 - 20 层

法定代表人：苏家平

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下列合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：东桥城中旧村更新项目（北区）桩基础工程

工程地点：珠海市香洲区南屏镇东桥村

工程规模、特征：（1）建筑物栋数和层数：包含 5 栋 100 米普通住宅、2 栋 130 米住宅、1 栋 150 米住宅。（2）地下室：地下室按两层地下室设计，按照现时施工方案，灌注桩在原地面打桩，预应力管桩开挖至底板底上 1.5 米打桩。

二、承包范围及方式：

1、合同承包范围内施工内容：

按甲方确认的由珠海市建筑设计院设计的《东桥城中旧村更新项目桩基础施工图纸》进行施工，具体施工图纸以甲方签字并盖章的确认施工图纸为准。包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅施工图纸和招标文件中的具体要求，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸、地勘资料等要求的实际范围与内容）：预应力管桩施工及截桩头及旋挖成孔灌注桩等施工。

2、不在合同范围内施工内容：

(1) 无；

(2) 无。

3、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料。

三、合同工期：

1、开工日期：2020年8月1日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

2、竣工日期：2020年12月10日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）；合同工期为131个日历天。

3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

四、合同价款及调整：

1、本工程合同含税总价暂定为¥ 43,110,007.94 元（大写人民币 肆仟叁佰壹拾壹万零柒元玖角肆分），其中：不含税总价为¥ 39,550,466 元（大写人民币 叁仟玖佰伍拾伍万零肆佰陆拾陆元整）；增值税税金为¥ 3,559,541.94 元（大写人民币 叁佰伍拾伍万玖仟伍佰肆拾壹元玖角肆分），适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、合同价款（总价或单价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工、

道路清洁费、城管部门收费、排污费、机械进退场费用、水电费、场地内运输道路的修筑费用等以及相关的措施等可能发生的一切费用、税金和利润。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

3、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包单价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

4、本合同的综合单价不因以下任何因素而调整（合同第二部分增补说明约定除外）：

（1）因乙方深化设计而导致的施工费用（含节点、收口、细部处理等）由乙方负责。

（2）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（3）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

（4）可能会引起价格变动的因素。

5、本合同综合单价包干，合同工程量为暂定量，结算时除工程量按现场实际发生结算外，其余费用全部包干，按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款计入结算。即结算价=实际发生的工程量调整的合同价+设计变更+签证。

五、付款方式：

在符合付款条件时，承包人接受发包人以银行划账、支票或供应链融资方式（包括但不限于商业承兑汇票）支付款项；如发包人需要采用供应链融资方式支付时，承包人必须接受并全力配合；由于承包人未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由承包人承担，且承包人仍需按本合同的约定履行义务。

甲方支付工程款时，可采用半年期商业承兑汇票支付，商业承兑汇票占合同结算总额的比例不超过 60%。原则上每笔工程款均按该比例支付，甲方也可根据实际情况调整每笔工程进度款中商业承兑汇票所占比例，但确保在结算时商票总比例控制在结算总额 60%以内。

1、甲方按月向乙方支付进度款。

乙方于每月【20】日前申报当月度（上月【20】日至当月【19】日期间）进度款，监理收到进度款支付申请书【5】日内完成审核，并将审核结果报甲方最终审定；甲方于【10】日内审定，审定后【15】日内按审定进度款的【80】%向乙方支付当月度工程进度款。

2、乙方在上报进度款申请时，可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更（含相关资料）一起上报，但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。

3、工程全部完成，甲方在 30 天内向乙方付至已审定进度款的 85%。

4、乙方提交齐竣工归档资料及相关资料，办理工程竣工验收，工人全部退场后，且质量等级达到验收合格标准后，甲方在 30 天内向乙方支付至已审定进度款的 90%。

5、结算经双方达成一致意见并经双方确认后 30 天内，甲方向乙方付款至结算总额的 97%。

6、余下 3%的结算款为工程保修金，本工程保修金返还期为两年，期满后无任何工程质量问题时，乙方按合同约定履行保修义务的前提下，甲方在 30 天内向乙方无息付清保修金。保修期按国家相关规定执行。（3%保修金不再使用商业承兑汇票支付）。

7、当乙方违反本合同相关条款约定，应向甲方支付违约金或罚款时，或项目存在甲方代付代垫费用的，甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除，且乙方应开具的工程款发票不得抵扣甲方从乙方工程款当中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用，甲方只开具相应内容收据，不开具增值税专用发票。

8、乙方在申请进度款时，应按甲方的有关要求，提供乙方的支付计划（特别是人工费的支付计划），甲方有权对乙方的支付计划进行审核；乙方应足额发放所有员工工资，如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过 10%，甲方有权直接向乙方员工支付人工费（乙方实际发放人工费少于支付计划时），甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除，同时按甲方支付金额的 20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

9、乙方申请支付每笔付款前，需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款（不含保修金）时，乙方需提供含保修金发票。若乙方

提供虚假发票或提供的发票无效、不合规,导致甲方公司损失或产生税务风险的,一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

六、乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：农业银行广州天文苑支行

户 名：广东省基础工程集团有限公司

开户账号：44057401040008882

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

七、甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	珠海市绿景东桥投资有限公司
纳税人识别号	91440400MA4WDLTN4K
营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址	珠海市南屏镇茂丰路 37 号
电话号码	0756-2318238
开户行名称	建设银行珠海柠溪支行
银行账户	44050164223509016088

八、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- 1、本合同文本；
- 2、中标通知书；
- 3、招投标期间往来文件（含投标报价书）；
- 4、国家颁布的最新相关行业技术规范及质量标准；
- 5、合同图纸；
- 6、廉洁协议书。

7、签证变更先审批后实施的承诺书。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

九、其它

1、长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与乙方长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2、双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

3、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

4、本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下

甲方：_____ (公章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方：_____ (公章)

法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

签署时间：_____

(本页以下空白)



基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东桥城中旧村更新项目(北区)基坑支护工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	熊峰	项目负责人	原志超	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	SMW工法桩		62	符合要求		同意验收	
2	锚索		16	符合要求		同意验收	
3	泥浆护壁成孔灌注桩		20	符合要求		同意验收	
4	高压旋喷桩		7	符合要求		同意验收	
5	水泥搅拌桩		23	符合要求		同意验收	
6	冠梁		12	符合要求		同意验收	
7	喷锚		3	符合要求		同意验收	
汇总		本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 143		符合要求		符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好	
综合验收结论及备注		符合要求, 同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2021年8月16日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年8月16日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年8月16日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年8月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2021年8月16日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东桥城中旧村更新项目-S3地块(北区)桩基础工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	熊峰	项目负责人	原志超	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩	51	符合要求		同意验收		
2	预应力高强混凝土管桩	195	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 246	符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合要求 同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 邓艳明 2021年8月16日 (盖章)	项目负责人签名: 原志超 2021年8月16日 (盖章)	项目负责人签名: 易学正 2021年8月16日 (盖章)	项目负责人签名: 熊峰 2021年8月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 钟显奇 2021年8月16日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 绿景玺悦湾花园（北区）

验收日期： 2023年9月8日

建设单位（盖章）： 珠海市绿景东桥投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿景玺悦湾花园（北区）				
工程地点	香洲区山桥路南侧、仙桥路东侧	建筑面积	290379.94m ²	工程造价	187312万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 31至46 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	440402202006040101 440402202009170301 440402202101080101	监理许可证号			
开工日期	2020年05月31日	验收日期	2023年09月08日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210016		
建设单位	珠海市绿景东桥投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院、珠海市恒帝建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司、珠海市荣泰市政工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	珠海经济特区监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	饶红交
副组长	王鹏飞
组员	劳明、郭凡、黄道良、田少民、刘培、熊峰、冉鹏、周泉、丁瑞、邵超、李明、梁亚星、王文芳、庄汀生、符恩南、郑红林、许策、胡三乃、盛虎、吴秀冬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	劳明	郭凡、黄道良、田少民、刘培、熊峰、冉鹏、符恩南、胡三乃、许策
建筑设备安装工程	梁亚星	郑红林、周泉、王文芳、庄汀生、盛虎、丁瑞
工程质控资料	王鹏飞	李明、邵超、吴秀冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	验收合格	共 113 项, 其中: 经审查符合要求 113 项 经核定符合要求 0 项	共 71 项, 其中: 资料核查符合要求 71 项 实体抽查符合要求 71 项	共 83 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	验收合格	共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 0 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	验收合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 36 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 0 项	共 80 项, 其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 76 项, 其中: 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	验收合格	共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 0 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 81 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	验收合格	共 98 项, 其中: 经审查符合要求 98 项 经核定符合要求 0 项	共 78 项, 其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	验收合格	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 0 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶红交	珠海市绿景东桥投资有限公司	项目负责人		饶红交
2	梁亚星	珠海市绿景东桥投资有限公司	机电工程师		梁亚星
3	王文芳	珠海市绿景东桥投资有限公司	精装工程师		王文芳
4	庄汀生	珠海市绿景东桥投资有限公司	精装工程师		庄汀生
5	王鹏飞	珠海市绿景东桥投资有限公司	土建工程师		王鹏飞
6	符恩南	珠海市绿景东桥投资有限公司	土建工程师		符恩南
7	劳明	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师		劳明
8	郑红林	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		郑红林
9	许策	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		许策
10	胡三乃	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		胡三乃
11	盛虎	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		盛虎
12	黄道良	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		黄道良
13	郭凡	珠海市建筑设计院	项目负责人		郭凡
14	田少民	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		田少民
15	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	企业技术负责人		刘培
16	熊峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		熊峰
17	周泉	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		周泉
18	丁瑞	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		丁瑞
19	冉鹏	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		冉鹏
20	邵超	中国建筑第二工程局有限公司	专业工长		邵超
21	李明	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		李明
22					
23					
24					
25					
26					



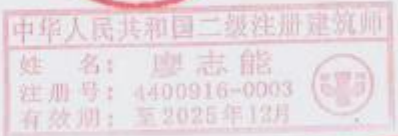
* GD · E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按施工合同及设计文件要求，完成约定的全部工程量，各分部分项工程施工质量均满足设计和验收规范要求，质量控制资料真实完整有效，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量评定为“好”。

参建责任单位综合意见：同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日	2023年9月11日



五、投标人近两年财务报表

项目或指标	2023 年	2024 年
资产总额（万元）	1298500.563559	1264013.199368
营业收入（万元）	725901.74	667496.87
净利润（万元）	22567.11	18711.90

2023 年财务报表



大華會計師事務所

广东省基础工程集团有限公司（合并）

审计报告

大华审字[2024]0011003777号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：京2481T34DQL



广东省基础工程集团有限公司
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-80



审计报告

大华审字[2024] 0011003777 号

广东省基础工程集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省基础工程集团有限公司（以下简称基础公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了基础公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于基础公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

基础公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，基础公司管理层负责评估基础公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算基础公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对基础公司持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就基础公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



方建新

中国注册会计师：



朱文岳

二〇二四年四月十二日





合并资产负债表

Table with columns for items, period (2023年12月31日), and amounts. Includes sections for 流动资产, 非流动资产, 流动负债, 非流动负债, 所有者权益, and 负债合计.

企业法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



合并利润表

编制单位：广东省基建工程集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释38	7,259,071,452.13	10,064,993,336.60	减：营业外支出	注释40	1,864,370.83	4,749,419.24
其中：营业收入		7,259,071,452.13	10,064,993,336.60	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		248,839,839.42	230,228,124.15
△利息收入		-	-	减：所得税费用	注释51	23,168,513.03	8,403,285.42
△已赚保费		-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		225,671,326.39	221,824,838.73
△手续费及佣金收入		-	-	(一) 按所有权归属分类：		-	-
二、营业总成本		-	-	归属于母公司所有者的净利润		203,463,806.13	205,196,663.65
其中：营业成本	注释38	7,026,455,671.44	9,771,312,122.46	*少数股东损益		22,207,520.26	16,528,175.08
△利息支出		6,584,733,712.11	9,231,110,371.04	(二) 按经营持续性分类：		-	-
△手续费及佣金支出		-	-	持续经营净利润		225,671,326.39	221,824,838.73
△退保金		-	-	终止经营净利润		-	-
△赔付支出净额		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
△单独红利支出		-	-	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△公允价值变动净损益		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
△公允价值变动		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
税金及附加	注释39	18,989,817.57	16,587,264.64	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
销售费用	注释40	501,277.94	1,602,757.89	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
管理费用	注释41	143,381,342.09	147,408,134.05	5. 其他		-	-
研发费用	注释42	298,350,800.11	384,450,455.50	(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
财务费用	注释43	-19,511,278.38	-15,844,870.66	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
其中：利息费用		2,562,666.33	4,541,084.85	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
利息收入		18,956,936.55	18,619,004.73	3. 可供出售金融资产公允价值变动		-	-
其他		-	-	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
加：其他收益	注释44	1,702,492.83	404,217.33	5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释45	13,350,868.98	10,372,797.59	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,350,868.98	10,057,797.59	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	8. 外币财务报表折算差额		-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	9. 其他		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	七、综合收益总额		225,671,326.39	221,824,838.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	2,147,084.14	-34,989,072.09	归属于母公司所有者的综合收益总额		203,463,806.13	205,196,663.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释47	419,223.57	-37,185,891.39	*归属于少数股东的综合收益总额		22,207,520.26	16,528,175.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释48	-	47,979.87	八、每股收益：		-	-
营业外收入		260,181,550.21	232,731,245.55	基本每股收益		-	-
其中：政府补助	注释49	522,450.04	2,246,297.94	稀释每股收益		-	-

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并现金流量表

合并现金流量表 2023年度 金额单位:元

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表 2023年度 金额单位:元

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



合并所有者权益变动表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司 2022年度 上 海 金 陵 会计师事务所(普通合伙)

项 目	年初余额	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	841,215,517.89	-	58,529,938.50	-	-	-	-	-298,461,232.96	101,386,722.43	74,112,143.36	1,048,505,465.35
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	841,215,517.89	-	58,529,938.50	-	-	-	-	-298,461,232.96	101,386,722.43	74,112,143.36	1,048,505,465.35
三、本年年末余额	-	-	-	424,309.30	-	28,218,523.11	-	-	-	-	-80,800,994.97	233,836,496.08	6,821,157.48	242,438,133.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	28,218,523.11	-	-	-	-	-80,800,994.97	233,836,496.08	6,821,157.48	242,438,133.54
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	28,218,523.11	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	84,976,511.03	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-56,757,987.92	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,309.30	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	424,309.30	-	28,218,523.11	-	-	-	-	-80,800,994.97	233,836,496.08	6,821,157.48	242,438,133.54

企业法定代表人： [Signature] 主管会计工作负责人： [Signature] 会计机构负责人： [Signature]





母公司资产负债表

编制单位：广东新会川海工程集团有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

Balance Sheet table with columns for Item, End of Period Balance, Beginning of Period Balance, and Item. It is divided into sections for Current Assets, Non-current Assets, Current Liabilities, and Non-current Liabilities. Total assets and total liabilities/equity are 12,094,846,127.67.

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为并表投资企业专用；带☆科目为未发行新金融工具准则企业专用，下同。（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



母公司利润表

编制单位: 广东省基础工程集团有限公司 2023年度 金额单位: 元

项目	附注十二	本期金额	上期金额	项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,148,647,547.18	9,059,936,771.97	三、营业利润(亏损以“-”号填列)		154,989,257.02	174,688,306.19
其中: 营业收入	注释4	6,148,647,547.18	9,059,936,771.97	加: 营业外收入		210,500.04	851,857.62
△利息收入		-	-	其中: 政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减: 营业外支出		1,531,811.84	2,638,730.60
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		153,667,945.12	172,891,521.21
二、营业总成本		6,036,222,864.50	8,840,099,865.51	减: 所得税费用		9,921,066.25	-3,12,935.77
其中: 营业成本	注释4	5,663,727,830.00	8,383,319,634.60	五、净利润(净亏损以“-”号填列)		143,746,888.87	176,194,456.98
△利息支出		-	-	持续经营净利润		143,746,888.87	176,194,456.98
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额		-	-	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加		14,942,327.16	13,028,314.50	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5. 其他		-	-
管理费用		108,693,724.83	108,403,445.25	(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用		263,195,919.38	349,696,152.38	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用		-15,036,526.58	-14,247,661.22	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
其中: 利息费用		2,072,572.10	4,485,348.70	3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		13,343,785.00	15,948,989.21	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-	-	5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
加: 其他收益		1,197,794.41	96,961.71	7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	注释5	30,733,824.02	20,741,618.53	8. 外币财务报表折算差额		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		13,550,988.68	10,057,737.59	9. 其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	七、综合收益总额		143,746,888.87	176,194,456.98
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		-	-	八、每股收益:		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		6,801,365.75	-28,142,944.57			-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		687,920.18	-38,912,405.91			-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	47,979.97			-	-

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



母公司现金流量表

编制单位: 广东省基础工程集团有限公司 2023年度 金额单位: 元

项目	附注十二	本期金额	上期金额	项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:				二、投资活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,538,507,225.54	7,246,916,170.68	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		16,167,855.04	7,430,176.89
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		418,683,308.09	593,150,779.26
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同赔款净额		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	4,502,517.10
△收到再保业务现金净额		-	-	投资活动现金流入小计		434,750,963.13	605,083,473.25
△破产债权及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,607,741.66	131,268,736.60
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	筹集支付的现金		10,788,200.00	93,659,565.66
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动现金流出小计		28,395,941.66	225,568,292.16
收到的税费返还		-	-	投资活动产生的现金流量净额		406,355,021.47	379,515,181.09
收到其他与经营活动有关的现金		1,054,749,617.68	137,418,169.61	三、筹资活动产生的现金流量:			
经营活动现金流入小计		7,593,256,843.22	7,384,334,340.17	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		5,686,180,723.62	6,308,639,554.58	取得借款所收到的现金		99,000,000.00	100,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计		99,000,000.00	100,000,000.00
△支付原保险合同赔款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利息或偿付利息支付的现金		2,012,872.10	4,485,348.70
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		3,077,274.55	1,058,798.73
△支付保单红利的现金		-	-	筹资活动现金流出小计		105,080,046.65	106,542,137.43
支付职工及为职工支付的现金		234,913,313.83	234,057,996.33	筹资活动产生的现金流量净额		-6,080,645.65	-6,542,137.43
支付的各项税费		69,681,138.11	167,101,729.75	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		1,822,082,488.00	616,415,320.80	五、现金及现金等价物净增加额		378,644,274.48	432,062,781.88
经营活动现金流出小计		7,614,857,643.56	7,326,214,810.95	加: 期初现金及现金等价物余额		1,061,148,284.81	629,065,502.93
经营活动产生的现金流量净额		-21,600,800.34	58,119,738.22	六、期末现金及现金等价物余额	注释6	1,439,792,559.29	1,061,148,284.81

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:






母公司所有者权益变动表

编制单位: 广东基础工程集团有限公司 2023年度 金额单位: 元

项目	年初余额	其他权益工具			本期金额							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,638,917.43	-	-	85,470,540.18	-	-	-196,873,713.79	1,028,635,743.82
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	839,638,917.43	-	-	85,470,540.18	-	-	-196,873,713.79	1,028,635,743.82
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	26,978,672.13	-	-	143,746,888.87	170,725,551.00
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	26,978,672.13	-	-	143,746,888.87	170,725,551.00
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	26,978,672.13	-	-	-	26,978,672.13
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	26,978,672.13	-	-	-	26,978,672.13
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,638,917.43	-	-	112,449,212.31	-	-	-52,926,824.92	1,199,362,846.80

(本期财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 






母公司所有者权益变动表

编制单位: 广东基础工程集团有限公司 2022年度 金额单位: 元

项目	年初余额	其他权益工具			上期金额							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,434,008.13	-	-	38,529,936.50	-	-	-372,888,170.77	825,056,373.86
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	839,434,008.13	-	-	38,529,936.50	-	-	-372,888,170.77	825,056,373.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	424,309.30	-	-	26,340,003.66	-	-	178,194,456.89	203,539,319.85
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	26,340,003.66	-	-	178,194,456.89	203,539,319.85
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	26,340,003.66	-	-	-	26,340,003.66
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	26,340,003.66	-	-	-	26,340,003.66
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	424,309.30	-	-	-	-	-	-	424,309.30
1.提取盈余公积	-	-	-	-	424,309.30	-	-	-	-	-	-	424,309.30
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	424,309.30	-	-	-	-	-	-	424,309.30
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,858,917.43	-	-	64,869,940.16	-	-	-194,693,713.79	1,028,635,743.82

(本期财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,765,822.19	-11,004,993.23
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	124,936.38	757,843.18
存货的减少（增加以“-”号填列）	-5,467,964.25	30,979,454.90
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	630,003,618.05	-2,571,460,612.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-766,906,783.74	2,374,300,260.19
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-21,600,800.34	58,119,738.22
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	1,439,792,559.29	1,061,148,284.81
减：现金的期初余额	1,061,148,284.81	629,055,502.93
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	378,644,274.48	432,092,781.88

2. 现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,439,792,559.29	1,061,148,284.81
其中：库存现金	15,932.84	13,716.99
可随时用于支付的银行存款	1,439,776,626.45	1,061,134,567.82
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	1,439,792,559.29	1,061,148,284.81
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	-	-

十三、按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

截至本财务报表签发日，本公司无需要披露的其他内容。



十四、财务报表的批准

本年度财务报表经董事会批准报出。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身份
码，了解更多变
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。



此件仅用于业务报
告专用，复印无效。

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

经营范围 承办注册会计师业务

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



出具审计报告；验资；企业合并、分立、清算、破产清算、资产评估、企业重组、并购、投融资、税务咨询、税务筹划、税务审计、税务代理、代理记账、法律、法规、规章、规范性文件规定且经国家有关部门批准的其他业务；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



2024年03月01日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



发证机关:

二〇一一年十一月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)



首席合伙人:

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日



姓名: 方建新
 Full name: 方建新
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1971年11月11日
 Date of birth: 1971/11/11
 工作单位: 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 Working unit: 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 身份证号: 342023271412197
 Identity No.: 342023271412197
 注册编号: 63653
 Registration No.: 63653



年度检验登记
Annual Renewal Reg

本证书经检验合格
This certificate is valid for
this renewal.



方建新 2015年7月30日

2015年7月30日

证书编号: 440300070168
No. of Certificate: 440300070168

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 1998年12月16日
Date of Issuance: 1998/12/16





姓名 朱文岳
 Full name 朱文岳
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1963-08-22
 Date of birth 1963-08-22
 工作单位 深圳市鹏城会计师事务所
 Working unit 深圳市鹏城会计师事务所
 身份证号码 330106196308220012
 Identity card No. 330106196308220012



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格
 This certificate is valid
 this renewal.



朱文岳
 440200480048



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to





广东省基础工程集团有限公司
审 计 报 告

众环审字(2025)0500510号

广东省基础工程集团有限公司

审计报告

众环审字(2025)0500510号

目 录

审计报告

财务报表

起始页码

合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂250ZADA9FM





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18 F. Yangtze River Industry Building
No. 166 Zhongbu Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)0500510号

广东省基础工程集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东省基础工程集团有限公司(以下简称“基础集团”)合并及公司财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了基础集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于基础集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

基础集团管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估基础集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算基础集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对基础集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就基础集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



(本页无正文，为 2024 年度广东省基础工程集团有限公司财务报表审计报告（众环审字
(2025)0500510 号）之签署页）



中国注册会计师：_____

王兵



中国注册会计师：_____

唐文婷



中国·武汉

2025年4月11日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注八	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,727,740,200.65	1,768,806,135.66
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	11,619,963.60	34,820,310.72
应收账款	(三)	6,675,319,955.87	5,934,357,342.27
应收款项融资	(四)	5,774,422.69	20,114,641.58
预付款项	(五)	72,887,270.22	46,291,456.40
应收资金集中管理款	(六)	1,543,036,790.14	1,592,492,771.20
其他应收款	(七)	354,089,222.16	346,113,917.66
其中：应收股利		12,791,659.21	13,667,836.30
存货	(八)	21,850,464.38	18,684,191.65
其中：原材料		9,519,255.52	18,220,786.61
库存商品(产成品)			
合同资产	(九)	2,027,092,964.99	2,034,323,404.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	496,900,066.05	446,453,139.45
流动资产合计		12,936,311,320.75	12,242,457,311.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十一)	62,072,237.20	62,072,237.20
长期股权投资	(十二)	272,799,322.49	257,011,806.43
其他权益工具投资	(十三)	309,300.00	3,450,200.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十四)	282,160,467.96	292,170,213.16
其中：固定资产原价		468,678,563.06	477,204,715.87
累计折旧		186,518,095.10	185,034,502.71
固定资产减值准备			
在建工程	(十五)	117,742,243.08	964,989.69
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	5,757,255.00	9,007,283.11
无形资产	(十七)	89,477,048.29	52,579,143.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	3,816,683.56	4,897,676.41
递延所得税资产	(十九)	58,188,154.55	60,394,775.23
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		892,322,712.13	742,548,324.54
资产总计		13,828,634,032.88	12,985,005,635.59

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 广东省基础工程集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注八	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	(二十)	130,000,000.00	68,400,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	150,848,146.02	239,351,204.34
应付账款	(二十二)	8,805,563,157.62	8,564,358,780.21
预收款项			
合同负债	(二十三)	1,962,490,458.31	1,607,864,428.57
应付职工薪酬	(二十四)	177,949.39	2,321,714.70
其中: 应付工资		74,200.00	2,113,505.95
应付福利费			
应交税费	(二十五)	104,397,218.33	90,091,589.73
其中: 应交税金		96,172,141.30	79,525,040.84
其他应付款	(二十六)	329,492,309.80	281,149,432.14
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	3,432,307.32	3,289,059.05
其他流动负债	(二十八)	516,509,315.15	445,521,444.54
流动负债合计		12,002,910,861.94	11,302,347,653.28
非流动负债:			
长期借款	(二十九)	29,700,000.00	36,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十)	2,672,774.56	5,750,466.73
长期应付款	(三十一)	51,374,144.83	72,838,280.44
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,419,675.60	1,705,618.33
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		85,166,594.99	116,294,365.50
负债合计		12,088,077,456.93	11,418,642,018.78
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	(三十二)	300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		300,000,000.00	300,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本(或股本)净额		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	840,308,150.54	841,739,827.19
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	(三十四)	106,356,939.38	115,401,319.32
盈余公积	(三十五)	12,124,195.02	12,124,195.02
其中: 法定公积金		12,124,195.02	12,124,195.02
任意公积金			
未分配利润	(三十六)	334,005,227.65	180,201,737.52
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,592,794,512.59	1,437,342,884.03
*少数股东权益		147,762,063.36	129,020,732.78
所有者权益(或股东权益)合计		1,740,556,575.95	1,566,363,616.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		13,828,634,032.88	12,985,005,635.59



单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注八	本年金额	上年金额
一、营业总收入		6,674,968,792.63	7,259,017,452.13
其中：营业收入	(三十七)	6,674,968,792.63	7,259,017,452.13
二、营业总成本		6,466,614,147.06	7,026,455,671.44
其中：营业成本	(三十七)	6,079,974,953.04	6,584,733,712.11
税金及附加		11,784,462.31	18,989,817.57
销售费用	(三十八)	429,266.84	501,277.94
管理费用	(三十八)	156,328,289.38	143,391,342.09
研发费用	(三十八)	233,410,382.61	298,350,800.11
财务费用	(三十八)	-15,313,207.12	-19,511,278.38
其中：利息费用		2,649,043.05	2,252,666.33
利息收入		16,564,359.06	18,956,935.55
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	(三十九)	3,153,797.05	1,702,492.83
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十)	11,391,102.11	13,350,968.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,319,192.71	13,350,968.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十一)	1,629,135.52	2,147,084.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十二)	737,774.87	419,223.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		225,266,455.12	250,181,550.21
加：营业外收入	(四十三)	4,485,667.05	522,460.04
其中：政府补助			
减：营业外支出	(四十四)	17,666,863.99	1,864,370.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		212,085,258.18	248,839,639.42
减：所得税费用	(四十五)	24,966,224.18	23,168,513.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		187,119,034.00	225,671,126.39
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		168,671,635.60	203,463,806.13
*少数股东损益		18,447,398.40	22,207,320.26
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		187,119,034.00	225,671,126.39
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-2,743,950.45	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	(四十六)	-2,743,950.45	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-2,743,950.45	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动		-2,743,950.45	
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		184,375,083.55	225,671,126.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		165,927,685.15	203,463,806.13
*归属于少数股东的综合收益总额		18,447,398.40	22,207,320.26

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注八	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,203,207,181.71	7,554,159,961.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,358,157,242.15	1,288,762,522.89
经营活动现金流入小计		8,561,364,423.86	8,842,922,484.09
购买商品、接受劳务支付的现金		6,300,973,154.08	6,541,383,426.72
支付给职工及为职工支付的现金		282,866,965.28	307,888,182.59
支付的各项税费		148,954,692.98	120,607,439.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,810,479,349.04	1,746,754,870.50
经营活动现金流出小计		8,543,274,161.38	8,716,633,919.07
经营活动产生的现金流量净额	(四十八)	18,090,262.48	126,288,565.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		406,049.55	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		899,932.50	419,349,830.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,305,982.05	419,349,830.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,132,272.64	87,958,704.72
投资支付的现金		4,909,100.00	14,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		53,041,372.64	87,972,904.72
投资活动产生的现金流量净额		-51,735,390.59	331,376,925.90
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			36,000,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			36,000,000.00
取得借款收到的现金		140,000,000.00	109,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	145,400,000.00
偿还债务支付的现金		84,700,000.00	105,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,052,515.37	12,219,634.55
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		514,500.00	10,133,962.66
支付其他与筹资活动有关的现金		201,717.20	4,332,678.43
筹资活动现金流出小计		85,954,232.57	121,552,312.98
筹资活动产生的现金流量净额		54,045,767.43	23,847,687.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	(四十八)	20,400,639.32	481,513,177.94
加：期初现金及现金等价物余额	(四十八)	1,564,311,150.84	1,082,797,972.90
六、期末现金及现金等价物余额	(四十八)	1,584,711,790.16	1,564,311,150.84

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益							所有者权益合计
	实收资本(或股本)		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
	年初余额	年末余额						
一、上年年末余额	300,000,000.00	841,739,827.19	—	—	—	115,401,219.32	1,257,140,046.51	1,257,140,046.51
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年期初余额	300,000,000.00	841,739,827.19	—	—	—	115,401,219.32	1,257,140,046.51	1,257,140,046.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	—	-1,431,676.65	—	—	-2,743,950.45	—	-4,175,627.10	-4,175,627.10
(一)综合收益总额	—	—	—	—	-2,743,950.45	—	-2,743,950.45	-2,743,950.45
1. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—
(二)专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—
(三)利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—
提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—
(四)所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	300,000,000.00	840,308,150.54	—	—	2,743,950.45	106,356,939.38	1,250,409,040.47	1,250,409,040.47

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

林松

李

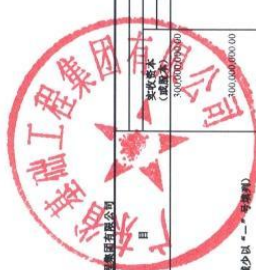
已审会 计 报 表
中 信 众 邦 会 计 师 有 限 公 司 (特 殊 普 通 合 伙)



合并所有者权益变动表(续)

金额单位:人民币元

项 目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 余额	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	300,000,000.00		841,759,827.19			86,745,459.61	1,228,505,186.80
二、本年年初余额	300,000,000.00		841,759,827.19			86,745,459.61	1,228,505,186.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
1. 净利润							
2. 其他综合收益							
3. 其他权益工具持有者投入资本							
4. 其他							
(二)所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(三)专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
3. 其他							
(四)利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五)所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 专项储备弥补亏损							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	300,000,000.00		841,759,827.19			115,401,319.32	1,247,460,956.51



已 审 会 计 报 表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人: 王智会
主管会计工作负责人: 林林
会计机构负责人: 王智会





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,514,006,828.76	1,641,986,683.42
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	9,119,963.60	31,107,241.69
应收账款	5,951,724,379.28	5,200,450,070.21
应收款项融资	1,600,000.00	
预付款项	55,604,595.16	45,893,826.60
应收资金集中管理款	1,381,837,410.36	1,440,279,026.47
其他应收款	531,016,429.14	507,383,193.17
其中：应收股利	15,882,459.21	14,203,336.30
存货	19,557,134.07	15,841,588.10
其中：原材料	7,619,955.79	15,766,808.06
库存商品(产成品)		
合同资产	1,812,401,903.67	1,981,882,293.66
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	444,178,056.19	416,833,794.10
流动资产合计	11,721,046,700.23	11,281,657,717.42
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	62,072,237.20	62,072,237.20
长期股权投资	600,309,524.62	477,572,008.56
其他权益工具投资	309,300.00	3,450,200.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	196,175,141.05	204,554,480.82
其中：固定资产原价	347,365,472.01	363,174,305.50
累计折旧	151,190,330.96	158,619,824.68
固定资产减值准备		
在建工程	1,369,022.82	964,989.69
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,008,370.90	5,885,197.05
无形资产	1,204,618.77	845,916.85
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,159,026.43	3,237,520.67
递延所得税资产	51,478,051.66	54,705,859.41
其他非流动资产		
其中：特准储备物资		
非流动资产合计	919,085,293.45	813,288,410.25
资产总计	12,640,131,993.68	12,094,946,127.67

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 广东省基础工程集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	年末余额	年初余额
流动负债:		
短期借款	100,000,000.00	63,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	80,823,989.64	172,351,204.34
应付账款	8,390,553,730.74	8,276,033,985.79
预收款项		
合同负债	1,856,191,587.94	1,505,865,166.74
应付职工薪酬	46,000.00	1,286,835.95
其中: 应付工资	46,000.00	1,286,835.95
应付福利费		
应交税费	73,813,412.60	66,682,635.37
其中: 应交税金	65,673,553.16	56,226,593.78
其他应付款	276,486,409.99	273,481,044.67
其中: 应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,181,412.11	1,948,618.42
其他流动负债	468,580,698.64	421,020,379.87
流动负债合计	11,248,677,241.66	10,781,669,871.15
非流动负债:		
长期借款	29,700,000.00	36,000,000.00
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	2,352,109.19	4,172,891.72
长期应付款	51,374,144.83	72,838,280.44
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	601,255.64	882,779.56
其他非流动负债		
其中: 特准储备基金		
非流动负债合计	84,027,509.66	113,893,951.72
负债合计	11,332,704,751.32	10,895,563,822.87
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	300,000,000.00	300,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外商资本		
实收资本(或股本)净额	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	838,427,240.78	839,858,917.43
减: 库存股		
其他综合收益		
其中: 外币报表折算差额		
专项储备	100,684,876.32	112,450,212.29
盈余公积	12,124,195.02	12,124,195.02
其中: 法定公积金	12,124,195.02	12,124,195.02
任意公积金		
未分配利润	56,190,930.24	-52,926,824.92
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,307,427,242.36	1,199,382,304.80
*少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	1,307,427,242.36	1,199,382,304.80
负债和所有者权益(或股东权益)总计	12,640,131,993.68	12,094,946,127.67

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	5,239,360,350.46	6,148,647,547.16
其中：营业收入	5,239,360,350.46	6,148,647,547.16
二、营业总成本	5,148,416,479.03	6,035,222,884.50
其中：营业成本	4,846,005,261.40	5,663,727,830.00
税金及附加	7,673,107.60	14,642,337.16
销售费用	116,866,252.53	108,693,724.63
管理费用	193,025,685.36	263,195,319.39
研发费用	-15,153,827.86	-15,036,326.68
财务费用	1,143,299.60	2,012,572.10
其中：利息费用	14,660,297.24	13,343,785.00
利息收入		
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		
其他		
加：其他收益	2,799,455.61	1,191,794.41
投资收益（损失以“-”号填列）	39,311,602.11	30,703,824.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12,319,192.71	13,350,968.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9,554,534.70	8,801,355.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,985,096.24	867,620.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	145,594,560.09	154,989,257.02
加：营业外收入	4,421,012.34	210,500.04
其中：政府补助		
减：营业外支出	17,559,395.74	1,531,811.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	132,456,176.69	153,667,945.12
减：所得税费用	8,470,276.06	9,921,056.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	123,985,900.63	143,746,888.87
（一）按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	123,985,900.63	143,746,888.87
（二）按经营持续性分类		
持续经营净利润	123,985,900.63	143,746,888.87
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	-2,743,950.45	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,743,950.45	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-2,743,950.45	
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动	-2,743,950.45	
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
七、综合收益总额	121,241,950.18	143,746,888.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	121,241,950.18	143,746,888.87

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,021,815,649.39	6,538,507,225.54
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	947,558,887.29	1,054,749,617.68
经营活动现金流入小计	6,969,374,536.68	7,593,256,843.22
购买商品、接受劳务支付的现金	5,124,789,766.57	5,688,180,723.62
支付给职工及为职工支付的现金	207,120,054.87	234,913,313.83
支付的各项税费	107,730,903.04	69,681,138.11
支付其他与经营活动有关的现金	1,522,939,546.27	1,622,082,468.00
经营活动现金流出小计	6,962,580,270.75	7,614,857,643.56
经营活动产生的现金流量净额	6,794,265.93	-21,600,800.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	406,049.55	
取得投资收益收到的现金	6,668,600.00	16,167,655.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	899,932.50	418,563,308.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,974,582.05	434,730,963.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,015,862.51	17,607,741.66
投资支付的现金	110,659,100.00	10,788,200.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	113,674,962.51	28,395,941.66
投资活动产生的现金流量净额	-105,700,380.46	406,335,021.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	100,000,000.00	99,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	100,000,000.00	99,000,000.00
偿还债务支付的现金	69,300,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	580,276.49	2,012,572.10
支付其他与筹资活动有关的现金		3,077,374.55
筹资活动现金流出小计	69,880,276.49	105,089,946.65
筹资活动产生的现金流量净额	30,119,723.51	-6,089,946.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-68,786,391.02	378,644,274.48
加：期初现金及现金等价物余额	1,439,792,559.29	1,061,148,284.81
六、期末现金及现金等价物余额	1,371,006,168.27	1,439,792,559.29

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计	
一、上年年末余额	300,000,000.00				839,858,917.43				112,450,212.29		-52,926,824.92	1,199,382,304.80		1,199,382,304.80
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	300,000,000.00				839,858,917.43				112,450,212.29		-52,926,824.92	1,199,382,304.80		1,199,382,304.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,431,676.65				-11,765,335.97		109,117,755.16	108,044,937.56		108,044,937.56
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本					-1,431,676.65				-2,743,950.45			121,241,950.18		121,241,950.18
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用					-1,431,676.65									
1、提取专项储备									-11,765,335.97			-11,765,335.97		-11,765,335.97
2、使用专项储备									87,511,613.38			87,511,613.38		87,511,613.38
（四）利润分配									-99,276,949.35			-99,276,949.35		-99,276,949.35
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转									2,743,950.45		-2,743,950.45			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益									2,743,950.45		-2,743,950.45			
6、其他														
四、本年年末余额	300,000,000.00				838,427,240.78				100,684,876.32		12,124,195.02	56,190,930.24	1,307,437,242.36	1,307,437,242.36

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



所有者权益变动表（续）
2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计	
一、上年年末余额	800,000,000.00				839,858,917.43				85,470,540.16		-196,673,713.79	1,028,655,743.80		1,028,655,743.80
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	800,000,000.00				839,858,917.43				85,470,540.16		-196,673,713.79	1,028,655,743.80		1,028,655,743.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									26,979,672.13		143,746,888.87	170,726,561.00		170,726,561.00
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用									26,979,672.13			26,979,672.13		26,979,672.13
1、提取专项储备									88,671,164.93			88,671,164.93		88,671,164.93
2、使用专项储备									-61,691,492.80			-61,691,492.80		-61,691,492.80
（四）利润分配														
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	800,000,000.00				839,858,917.43				112,450,212.29		-52,926,824.92	1,199,382,304.80		1,199,382,304.80

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



十一、公司本期无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十二、财务报表的批准

本财务报表已经公司董事会批准报出。

(以下无正文)



(本页无正文, 为广东省基础工程集团有限公司 2024 年度财务报表附注之签署页)



法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人

广东省基础工程集团有限公司

2025年4月11日





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



(副本)
5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2025年1月17日

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一四年二月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名 王兵
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1980-03-12
 Date of birth
 工作单位 中审众环会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 广东特珠普通合伙企业广东分所
 Identity card No. 440521198003121631



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440100300014
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 09 月 14 日
 Date of Issuance /y /m /d

2020 年 9 月换发

王兵 440100300014

年 /y 月 /m 日 /d



姓名	唐文婷
性别	女
出生日期	1988-03-05
工作单位	德勤华永会计师事务所 (特殊普通合伙)广州分所
身份证号码	440681198803053122



证书编号: 310000121478
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 04 月 16 日
Date of Issuance y m d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



唐文婷 310000121478

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 4 月 28 日
/y /m /d