

标段编号：2020-440303-47-01-010646010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁城建集团有限公司、深圳市中润达建筑工程有限公司

日期：2026年03月08日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力(如为联合体投标,联合体各方均需提供)	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩(如为联合体投标,由联合体牵头提供)	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序前5项计取），需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件；（2）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序前3项计取）。3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

4	拟派项目技术负责人 资历及同类工程业绩 (如为联合体投标,由 联合体牵头提供)	1、技术负责人资历:提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩:提供拟派技术负责人近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收报告时间为准)以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩(不超过3项,提交业绩超过3项的,按投标资料先后顺序前3项计取)。3、需附列表,表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注:(1)提供技术负责人资历相关证明文件;(2)业绩证明材料提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告,如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明(须加盖业主单位的公章);(3)项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料;(4)1份合同仅计取1个业绩,若一份中标通知书签订多个合同,按所提供合同数量计取;(5)若提供的业绩为总承包类(如EPC、BOT等方式)的,合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额;以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件;如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的,可提同时供其他资料作为证明文件;(6)所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告;(7)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;(8)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	项目管理班子人员配 备情况	提供《项目管理班子人员配备情况一览表》,表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注:(1)提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有),提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息;(2)社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定);(3)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;(4)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况(如为联 合体投标,由联合体牵 头提供)	投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书上的时间为准)最具代表性的国家、省、市、区(县)级同类工程施工项目获奖情况(不超过5项,提交获奖超过5项的,按投标资料先后顺序前5项计取)。需附列表,表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注:(1)提供获奖证书等证明材料;若项目名称未能体现项目类型,须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件;(2)同一工程有多个奖项,仅按最高奖项计取1个奖项;(3)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;(4)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条,以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

(1) 企业基本情况一览表-联合体牵头人

企业名称	中铁城建集团有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91430000085432629A	法定代表人	申景涛
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

(1) 企业基本情况一览表-联合体成员

企业名称	深圳市中润达建筑工程有 限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	9144030069908303XD	法定代表人	林映辉
主项资质	建筑工程施工总承包一级		

# 投标人企业所有制情况申报表

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中铁城建集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国铁建股份有限公司 工银金融资产投资有限公司 建信金融资产投资有限公司 中银金融资产投资有限公司	出资比 (71.6887) % 出资比 (14.1556) % 出资比 (7.0778) % 出资比 (7.0778) %
非控股股东/投资人	/	出资比 ( / ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中铁城建集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或加盖私章）

2026年03月08日

# 国家企业信用公司平台截图

用信息公示系统 × 国家企业信用信息公示系统 × 国家企业信用信息公示系统 × +

ov.cn / 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18162...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中铁城建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁城建集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91430000085432629A

注册号:

法定代表人: 申景涛

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 2013年12月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000085432629A

企业名称: 中铁城建集团有限公司

注册号:

法定代表人: 申景涛

类型: 其他有限责任公司

成立日期: 2013年12月16日

注册资本: 278983.870000万人民币

核准日期: 2023年03月10日

登记机关: 湖南省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 长沙市岳麓区洋湖路695号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 房地产开发经营; 文物保护工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程质量检测 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 金属结构制造; 金属结构销售; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 工程管理服务; 市政设施管理; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑材料销售; 新材料技术研发; 建筑工程机械与设备租赁; 物业管理; 对外承包工程; 以自有资金从事投资活动 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37e46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37e46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2013年12月16日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看
3	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看
4	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041302	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计 8 条信息

邱卫 董事	郑军 总经理	袁晓宁 董事	刘青林 董事	郑军 董事	申景涛 董事长	全国亮 董事	程红彬 董事
----------	-----------	-----------	-----------	----------	------------	-----------	-----------

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
工银金融资产 投资有限公司	39491.93	39491.93	货币	39491.93	2022年12 月20日	2023年3月 14日	货币	39491.93	2022年12 月20日	2023年3月 14日
中银金融资产 投资有限公司	19745.97	19745.97	货币	19745.97	2022年12 月20日	2023年3月 14日	货币	19745.97	2022年12 月20日	2023年3月 14日
中国铁建股份 有限公司	200000.0	200000.0	货币	200000.0	2013年12 月12日	2021年9月 17日	货币	200000.0	2013年12 月12日	2021年9月 17日
建信金融资产 投资有限公司	19745.97	19745.97	货币	19745.97	2022年12 月20日	2023年3月 14日	货币	19745.97	2022年12 月20日	2023年3月 14日

共查询到 4 条记录 共 1 页

### 拟投入项目管理班子人员承诺书-联合体牵头人

#### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中铁城建集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：中铁城建集团有限公司 时间：2026年03月08日 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026年03月08日</p> <p>法定代表人： 时间：2026年03月08日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中铁城建集团有限公司

湖南省·长沙市

统一社会信用代码	91430000085432629A	企业法定代表人	申景涛
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省·长沙市
企业经营地址	长沙市岳麓区洋湖路695号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A143011490	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2025-03-12	2029-11-14	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>	
2	建筑业企业资质	D143025820	钢结构工程专业承包一级	2023-12-22	2028-12-22		湖南省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
3			市政公用工程施工总承包一级					
4			铁路工程施工总承包一级					
5			建筑工程施工总承包特级					
6	防水防腐保温工程专业承包一级	D243015979	地基基础工程专业承包一级	2024-10-15	2029-10-12	湖南省住房和城乡建设厅		
7	建筑机电安装工程专业承包一级							
8	消防设施工程专业承包一级							
9	建筑装饰装修工程专业承包一级							
10								



### 拟投入项目管理班子人员承诺书-联合体成员

#### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026年03月08日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026年03月08日 法定代表人：  时间：2026年03月08日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林映辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144121974	建筑工程施工总承包一级	2024-05-23	2028-12-28	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2		D244007054	市政公用工程施工总承包二级	2024-05-28		广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
3			建筑装饰装修工程专业承包一级				
4		特种工程(结构补强)专业承包不分等级					
5		D344024667	钢结构工程专业承包二级	2024-05-28	2028-12-22	深圳市住房和建设局	<a href="#">证书信息</a>
6			消防设施工程专业承包二级				
7			地基基础工程专业承包二级				
8			建筑机电安装工程专业承包二级				
9			城市及道路照明工程专业承包二级				
10		监理资质	E244803192	工程监理市政公用工程专业乙级	2024-05-29	2027-10-27	广东省住房和城乡建设厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林映辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐凤才	510212197*****37	一级注册造价工程师	B14244400031085	安装
2	杨时伟	440505197*****10	二级注册建造师	粤2442007200802077	建筑工程
3	杨时伟	440505197*****10	二级注册建造师	粤2442007200802077	市政公用工程
4	邹会霞	430602198*****24	二级注册建造师	粤2442008200900753	建筑工程
5	石平	441481198*****9X	二级注册建造师	粤2442008200909592	建筑工程
6	胡单丰	360424198*****14	二级注册建造师	粤2442011201202604	建筑工程
7	胡伟顺	440724197*****3X	二级注册建造师	粤2442011201300042	市政公用工程
8	司明军	410221196*****12	二级注册建造师	粤2442011201300539	市政公用工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**深圳市中润达建筑工程有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069908303XD	企业法定代表人	林映辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		



[企业资质](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	肖明军	410221196*****12	一级注册建造师	粤1442015201633054	建筑工程
32	钟耀雄	360730198*****21	一级注册建造师	粤1442018201904461	建筑工程
33	张宝强	610324198*****16	一级注册建造师	粤1442018201906409	建筑工程
34	蒋化祥	430411197*****11	一级注册建造师	粤1442019202099307	建筑工程
35	郑炳杰	440582199*****38	一级注册建造师	粤1442022202304401	建筑工程
36	廖伟佳	440582199*****55	一级注册建造师	粤1442023202403004	建筑工程
37	梁钊刚	440923199*****56	一级注册建造师	粤1442025202602067	建筑工程
38	蒋化祥	430411197*****11	注册监理工程师	44047989	房屋建筑工程
39	肖明军	410221196*****12	注册监理工程师	44027695	房屋建筑工程
40	肖明军	410221196*****12	注册监理工程师	44027695	市政公用工程

共40条

通知 

 "请勿打扰"已开启  
 你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

[通知设置](#)

没有新通知

3月4日, 星期三  
正月十六

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 元宵节	4 十六	5 除灰	6 十八	7 十九	8 妇女节
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 春分	21 初三	22 初四
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明

30分钟

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段（人工智能科技园安居工程）	总用地面积 150 亩，总建筑面积 31.8 万 m <sup>2</sup> ，按规划地块分两期建设，其中一期（S1 地块）建筑面积约 14.48 万 m <sup>2</sup> ，包含 8 栋住宅（1#-8#）、1 栋商业（22#）及其地下室，22#为装配式建筑；二期（S2 地块）建筑面积约 17.32 万 m <sup>2</sup> ，包含 10 栋住宅（9#-18#）、2 栋商业（19#、20#）、1 栋幼儿园（21#）及其地下室。	112342.773996	2020.12.14	2024.08.02	已完
2	泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包项目	总建筑面积 33.37 万 m <sup>2</sup> ，住宅总户数 1692 户，地上 244525.6 m <sup>2</sup> ，地下 8.92 万 m <sup>2</sup> ，人防 22484 m <sup>2</sup> ，其中住宅建筑面积 22.38 万 m <sup>2</sup> ，商业配套 1.59 万 m <sup>2</sup> ，其他配套 2970 m <sup>2</sup> 。	105332.110967	2020.10.28	2024.12.31	已完
3	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房建设项目	总建筑面积 3327311.11 平方米，由 1#~20#住宅楼、幼儿园、物业附属用房及地下车库构成，住宅楼最高楼高 33 层，约 95.7m。	86882.19	2018.10.12	2022.12.17	已完
4	重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工	新建校舍面积共 228047.69 m <sup>2</sup> ，其中高中部分 139966.56 m <sup>2</sup> ，初中部分 66496.33 m <sup>2</sup> ，地下车库及设备用房 21584.8 m <sup>2</sup> 。包含主体结构、室内装修、室外综合管网、道路工程、绿化工程、生化池、围墙、硬质铺装、室外停车位、运动场、小品等工程。	73815.366689	2020.04.07	2022.08.15	已完
5	启动区创新坊一期项目公建部分、启动区创新坊二期项目公建部分标段二	总建筑面积约 23.89 万 m <sup>2</sup> ，地上建筑面积约 18.11 万 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约 5.78 万 m <sup>2</sup> 。	131332.836838	2025.05.21	2027.07.25	在建
6	新建深圳至深汕合作区铁路惠州南站及相关工程施工总价承包招标 SSSG-14 标	总建筑面积为 54406 m <sup>2</sup> （其中主体部分面积 51830 m <sup>2</sup> （站厅层 20076.5 m <sup>2</sup> 、站台层 31753.5 m <sup>2</sup> ），地面附属设施 2576 m <sup>2</sup> ）	159561.5181	2025.12.31	2027.12.31	在建

## 业绩1：中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号:430191202006160026-BZ-001 项目编号:430191202006160026

中铁城建集团有限公司:

很高兴通知您,白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段工程总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:白鹤安置房总用地面积29.4亩,建筑面积5.98万平方米,项目建安投资约25678.30万元;翰林苑安置房总用地面积134亩,建筑面积33.4万平方米,项目建安投资约118602.68万元;人工智能科技园安居工程总用地面积150亩,总建筑面积31.7万平方米,项目建安投资约115535.44万元。本项目划分为两个标段,其中一标段包括白鹤安置房、翰林苑安置房工程建设项目工程总承包;二标段包括人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包。

中标范围:本招标范围为二标段内容,包括人工智能科技园安居工程建设项目工程,从本项目各单项工程前期施工准备开始至工程验收(包括设备采购)、产权办理、物业移交结束(前期物业管理时间暂定一年)。建设单位可根据片区规划开发时序以及实际征拆需要安置的人数调整建设规模和物业服务的时限,具体以审查核发的施工图为准。主要内容包括完成安置房建设项目的土石方工程、桩基工程、地下室工程(含基坑开挖及支护)、主体土建工程、建筑室内外装修工程、小区道路、绿化、室外附属工程,以及水电气工程、强弱电工程、消防工程、电梯工程等设备的采购和安装等相关工作。同时协助招标人开展拆迁户选房、分房安置及前期物业服务及移交相关工作。

中标金额:(大写):壹拾壹亿贰仟叁佰肆拾贰万柒仟柒佰叁拾玖元玖角陆分

(小写):1123427739.96(元)

其中:物业管理费:3805454.40元;工程费:1119622285.56元

直接费用:735040191.70(元)

费用和利润:144372939.63(元)

(其中安全文明费:26941311.38(元))

规费:46348364.45(元),其中社会保险费:22867956.85(元)

建安费用:856065609.84(元)

销项税额(应纳税额):74536859.69(元)

附加税额:3250384.00(元)

其他项目费:185769432.04(元)

(其中专业工程暂估价:83554830.25(元)

暂列金额:102214601.79(元)

BIM 专项费用:0.00(元)

工期:总工期 1095 日历天,其中单体建设期 730 日历天。物业服务期:一年。<sup>(暂定)</sup>

质量要求:合格。

项目经理:赵刚,身份证号码:320322198207192210,执业证书号:

湘 111121221649; 湘建安 B (2018) 1550104;

技术负责人:李钧辉,身份证号码:142731197211234219,执业证书

号:4201008003;

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:担保金额为中标价格的 10%,形式:银行保函形式,提交截止时间:

中标人应在中标通知书发出后在签订合同前提交履约担保。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(签章):

岳高新管建招(公) [2020] 001 号

2020 年 6 月 18 日



# 合同协议书

合同编号：[2020]麓建 060-4 号

## 湖南省建设项目 工程总承包合同

工程名称：白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园  
安居工程建设项目工程总承包二标段

工程地点：长沙市岳麓高新区

发 包 人：湖南智谷投资发展集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

湖南省住房和城乡建设厅  
制定  
湖南省工商行政管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 湖南智谷投资发展集团有限公司

承包人：(全称) 中铁城建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，双方就白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况、承包方式、承包内容

1、工程名称：白鹤安置房、翰林苑安置房、人工智能科技园安居工程建设项目工程总承包二标段（人工智能科技园安居工程）。

2、工程地点：长沙市岳麓区。

3、工程规模：本项目占地面积约 150 亩，总建筑面积 31.8 万 $m^2$ ，按规划地块分两期建设。其中一期（S1 地块）建筑面积约 144840  $m^2$ ，包含 8 栋住宅（1#-8#）、1 栋商业（22#）及其地下室；二期（S2 地块）建筑面积约 173158  $m^2$ ，包含 10 栋住宅（9#-18#）、2 栋商业（19#、20#）、1 栋幼儿园（21#）及其地下室。具体以审查核发的施工图为准。

4、工程立项批准文号：岳科园字（2018）38 号、岳科园字（2018）39 号、岳经字（2018）19 号文件。

5、工程承包方式：施工总承包。

6、资金来源：自筹资金。

7、工程承包内容：包括人工智能科技园安居工程建设项目工程，从本项目各单项工程前期施工准备开始至工程验收（包括设备采购）、产权办理、物业移交结束（前期物业管理时间暂定一年）。建设单位可根据片区规划开发时序以及实际征拆需要安置的人数调整建设规模和物业服务的时限，具体以审查核发的施工图为准。主要内容包括完成安置房建设项目的土石方工程、桩基工程、临水临电工程、地下室工程（含基坑开挖及支护）、主体土建工程、建筑室内外装修工程、小区道路、绿化、室外附属工程，以及水电气工程、强弱电工程、消防工程、电梯工程等设备的采购和安装等相关工作。同时协助发包人开展拆迁户选房、分房安置及前期物业服务及移交相关工作。

### 二、建设期

计划开工日期 2020 年 07 月 30 日，计划竣工日期 2023 年 07 月 30 日，工期总日历天数：1095 天，其中单体建设期 730 日历天。各单体实际开工日期以监理下发的开工令为准。（各

单体工程项目建设计划，可根据发包方建设实际需要另行约定，一期项目建设工期见下表)

序号	单体工程	关键节点	完工日期
1	1#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
2	2#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
3	3#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
4	4#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
5	5#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
6	6#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
7	7#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31
8	8#住宅建安工程	地下室至地上十层主体结构	2021-12-31

备注：二期三期项目单体开工时间以甲方或监理另行发布指令为准，单体建设天数及总工期天数不变

### 三、支付方式

根据《政府投资条例》以及《长沙市政府投资建设项目管理办法》，按施工进度支付工程款，以6:2:2为付款原则，即竣工验收一年内（含施工期）支付至工程合同价的60%；两年内支付至工程合同价的80%，但办理竣工结算前拨付工程款不得超过合同价的70%；余下工程款（扣除质量保修金）在办理工程结算并经岳麓区财政预决算（投资）评审中心或区审计局审核完成，竣工验收合格后第三年付清；同时，对于审计部门审计的项目，建设单位在审计期间最多支付至财评结算价的90%，余款待审计部门出具审计报告后再与办理。质量保修金为结算总价的3%，工程验收合格满2年后支付50%的质保金，工程验收合格满5年后支付剩余质保金，质量保证金不计利息。如因发包人原因未能按照合同约定及时支付工程款，承包人不得解除合同和停止施工，发包人承担延迟付款的利息，利率为中国人民银行五年以上最新贷款市场报价利率（含税），利息随工程款一并支付。

如因发包人原因未能按照合同约定及时支付工程款，承包人不得解除合同和停止施工，发包人承担延迟付款的利息，利率为中国人民银行五年以上最新5年期以上贷款市场报价利率（含税），利息随工程款一并支付。

工程进度款应为本工程的专款专用资金，不得转移或用于其他工程。每次付款前，承包人需提供经监理人及发包人审核的已合格工程量工程造价的确认单，请款报告以及符合发包人要求的同等金额的增值税专用发票。

#### 四、质量标准

- 1、达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 中规定的合格及以上标准。
- 2、符合国家及当地规范、规定及标准。
- 3、双方补充约定的质量标准要求。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：暂定为中标总价。

人民币（大写）壹拾壹亿贰仟叁佰肆拾贰万柒仟柒佰叁拾玖元玖角陆分  
(¥1123427739.96 元)；

(1)其中：物业管理费：¥3805454.40 元；工程费：¥1119622285.56 元；

(2)直接费用：¥735040191.70 元；

费用和利润：¥144372939.63 元(其中安全文明费：¥26941311.38 元；  
规费：¥46348364.45 元，其中社会保险费：¥22867956.85 元；)

(3)建安费用：¥856065609.84 元；

(4)销项税额（应纳税额）：¥74536859.69 元；

(5)附加税额：¥3250384.00 元；

(6)其他项目费：¥185769432.04 元；

（其中专业工程暂估价：¥83554830.25 元,暂列金额：¥102214601.79 元。）

2、合同价格形式：固定单价合同，暂定总价。

签约合同价的确定：

(1)工程量的确定方式：施工图审查通过后 30 天内，承包人根据审查后的施工图编制图示工程量计算书，发包人按要求进窗园区财评分中心初审和区财评审定确认图示工程量；

(2)因施工图审查后新增清单项目单价的确定方式：依据《湖南省 2014 工程消耗量标准》及相应取费、调价文件，并执行上限值编制优惠率和中标优惠率，由区财评分中心审核确定；

(3)发包人依据确定的图示工程量和中标单价、新增清单项目单价确定最终的签约合同价，发承包双方签订补充协议予以明确，并作为造价管理的依据。

#### 六、项目现场代表

- 1、发包人现场负责人：曹创；
- 2、施工单位项目负责人：赵刚；
- 3、施工单位技术负责人：李钧辉。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 图纸审查后审定的工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

## 八、其他约定

## 九、承诺

- 1、发包人承诺按照合同规定的方式和期限支付合同价款。
- 2、承包人承诺用于本项目的各项资金按合同约定及时支付人工工资、机械台班、材料设备以及专业分包工程款等。
- 3、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程合同约定的采购、施工、竣工及缺陷修复,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 4、承包人同时承诺:已详细地研究了本合同的所有条款,已完全清楚自己及对方的权益与义务。
- 5、承包人承诺及时支付农民工工资及购买各种保险、工程措施费、规费。
- 6、承包人承诺本工程的安全文明施工按合同约定标准执行。
- 7、承包人承诺该项目产生的建筑业相关税收,均在工程所在地缴纳。
- 8、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十一、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 14 日签订。

## 十二、签订地点

本合同在长沙岳麓高新区管委会签订。

## 十三、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十四、合同生效

- 1、本合同自双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位章后生效。

2、承包人未按约定提供履约保证金等，发包人有权解除合同，承包人无条件退场，并承担由此造成的一切违约责任。

### 十五、合同份数

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本十份，发包人三份，承包人五份，监理人一份，合同备案机关一份，其他 / 份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

(以下无正文)

发包人：

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

邮箱：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：

法定代表人：  
或委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

邮箱：

传真：

开户银行：

账号：

年 月 日

年 月 日

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程1#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上18层 14509.75m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项		合格有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格有效	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 曹利 2022年3月15日	(公章) 总监理工程师: 曹利 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 沈科元 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 李钧辉 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 张程 2022年3月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程2#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上16层 12898.34m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 曹利 2022年3月15日	总监理工程师: 李超 2022年3月15日	项目负责人: 沈科元 2022年3月15日	项目负责人: 李钧辉 2022年3月15日	项目负责人: 张程 2022年3月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程3#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上18层 15217.60m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 曹金川 2022年3月15日	(公章) 总监理工程师: 李超 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 王忠良 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 李钧辉 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 张俊 2022年3月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程4#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上17层 7497.75m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项		齐全有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年3月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 2022年3月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程5#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上16层 13079.54m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 曹利 2022年3月15日	(公章) 4301020347990 总监理工程师: 王忠良 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 李钧辉 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 高伟 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 张程 2022年3月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程6#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上18层 14485.74m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年3月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 张橙 2022年3月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程7#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上18层 14482.28m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 曹利 2022年3月15日	(公章) 4301020347990 总监理工程师: 李 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 李钧辉 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 李钧辉 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 张程 2022年3月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程8#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上16层 12935.85m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年3月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 2022年3月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 9#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 17 层 地下 1层 14640.86
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 曹军	总监理工程师: 孙	项目负责人: 李钧辉	项目负责人: 高伟	项目负责人: 张程	
2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 10#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 16 层 地下 1 层 14099.82
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年 8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经查看符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参建各方 项目负责人	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 曹可 2024年 8月 2日	总监理工程师: 郭 2024年 8月 2日	项目负责人: 李钧辉 2024年 8月 2日	项目负责人: 高伟 2024年 8月 2日	项目负责人: 张程 2024年 8月 2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 11#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上31层 地下1层 13844.48
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 曹... 2024年8月2日	(公章) 总监理工程师: 孙... 2024年8月1日	(公章) 项目负责人: 李... 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 高... 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 张... 2024年8月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 12#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 31 层 地下 1 层 13140.53
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 沈科元 2024年8月2日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 高伟 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 张程 2024年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 13#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上31层 地下1层 13117.19
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 张程 2024年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 14#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 18 层 地下 1 层 14473.53
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 15#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 18 层 地下 1层 14473.53
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 唐利 2024年8月2日	(公章) 总监理工程师: 张 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 李钧辉 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 高伟 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 张程 2024年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 16#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 18 层 地下 1层 14473.53
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 曹... 2024年8月2日	(公章) 总监理工程师: 张... 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 李... 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 高... 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 张... 2024年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 17#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 18 层 地下 1层	14473.53
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日	
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格		
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项		合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格		
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般		
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 张程 2024年8月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 18#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 24 层 地下 1层 10173.18
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经检查符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 张程 2024年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 19#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 地下1层 2731.62
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经检查符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 曹金 2024年8月2日	(公章) 总监理工程师: 张程 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 李钧辉 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 高伟 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 张程 2024年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 20#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 地下1层 3674.1
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 沈科元 2024年8月2日	(公章) 4301020347930 总监理工程师: 张程 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 王忠良 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 高锦 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 张程 2024年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 21#栋幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 3 层 3436.23
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年 8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 31 项, 达到“好”和“一般” 的 31 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年 8月2日	(公章) 总监理工程师: 2024年 8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年 8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年 8月2日	(公章) 项目负责人: 张程 2024年 8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程22#栋	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 4908.27m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: 张橙
	曹金川	李强	李钧辉	李钧辉	
	2022年3月15日	2022年3月15日	2022年3月15日	2022年3月15日	2022年3月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期 24#栋垃圾站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 73.08
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 张程 2024年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程大门	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层 26.85m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 曹利 2022年3月15日	(公章) 总监理工程师: 李科 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 王忠良 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 李钧辉 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 张橙 2022年3月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期地下室	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 30121.79
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: 2024年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 28984.53m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2022年3月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经核查符合规定 69 项		齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 曹利 2022年3月15日	(公章) 总监理工程师: 李 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 王忠良 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 李钧辉 2022年3月15日	(公章) 项目负责人: 张程 2022年3月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	人工智能科技园安居工程二期北大门	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 25.6
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2022年 4月12日
项目负责人	沈科元	项目技术负责人	李钧辉	完工日期	2024年 8月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年 8月 2日	(公章) 总监理工程师: 2024年 8月 2日	(公章) 项目负责人: 2024年 8月 2日	(公章) 项目负责人: 2024年 8月 2日	(公章) 项目负责人: 张程 2024年 8月 2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号: 60202009220005

备案号: 430191202006160026-JX-001

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程1#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园  
安居工程 竣工、工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	联系人	曹创
建设单位地址	联系电话	13874812003
工程名称	建设单位 社会信用代码	914301074837964884
工程地点	人工智能科技园安居工程(井株)	
建筑面积(m <sup>2</sup> ) 或总投资(万元)	112342.00330	
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路交通 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他	
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他	
开工日期	2020年9月5日	
竣工验收日期	2022年3月15日	
施工许可证号	430191202102250201	
勘察单位名称	项目负责人	张程
设计单位名称	项目负责人	高伟
施工单位名称	项目负责人	沈科元
监理单位名称	项目负责人	李君
工程质监监督 机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站	

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 人工智能科技园安居工程(井株) 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查, 备案申报材料: 齐全有效。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 刘廷 负责人(盖章):

2022 年 10 月 14 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违规行为, 则按该办法第八条至第十一条规定处罚。

监督登记号: 610202009220005

备案号: 43091202006100026-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程1#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

年月日

人工智能科技园  
竣工工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区望岳街道麓谷大道380号	联系电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二栋	建设单位 信用代码	91430109748379690N
工程地点	岳麓高新正长潭西城以西片		
建筑面积(m <sup>2</sup> ) 或总投资(万元)	12898.34 m <sup>2</sup> / 112342.00万元		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 其他: <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 筒体口 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体口 其他:		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	43019120210225001		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程建筑设计有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督 机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 人工智能科技园安居工程二栋  
已于 2022 年 10 月 19 日收讫。  
经核查, 备案归档文件: 齐全有效。  
结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关负责人(签字): 谈廷  
负责人(盖章):  
2022年10月19日

备案机关处理意见:

(公章)  
年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八至第十二条规定处罚。

监督登记号: GC202009220005

备案号: 430191202006160026-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程3#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园  
房屋工程 竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智控科技发展有限公司	联系人	曹剑
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区麓谷街道麓谷科技园智控科技园管理综合楼第101号	联系电话	13974812003
工程名称	人工智能科技园安居工程3井栋		
工程地点	岳麓高新正业潭区谷以西副区		
建筑面积(m <sup>2</sup> ) 或总投资(万元)	15217.60m <sup>2</sup>	112342.00万元	
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 砌体结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体口 其他		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	43019120210225 0201		
勘察单位名称	杨工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程监理单位 机构名称	长沙市麓谷区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 人工智能科技园安居工程3井栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查, 备案附件文件: 齐全有效。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 许超 负责人(签字): 曹剑

备案机关处理意见:

2022年10月14日

(公章)

注: 处理意见主要针对建设单位是否违反国家住房和城乡建设部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 610202009220005

备案号: 430191202006160026-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程4#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园  
竣工工程——工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智能科技发展有限公司	联系人	曹剑
建设单位地址	湖南省长沙岳麓区学士路749号长沙岳麓科技园管理办公室综合服务楼2楼01	联系人电话	13874810003
工程名称	人工智能科技园竣工工程——工程	建设单位信用代码	914301047483786041
工程地点	岳麓高新区长潭西线以西片		
建筑面积(m <sup>2</sup> ) 或总投资(万元)	7497.75 m <sup>2</sup> / 112342.00万元		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体口 其他		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程建筑设计院有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程监理单位 机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: \_\_\_\_\_ 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日 收讫。

经核查, 备案档案文件: 齐全有效。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 张程 负责人 (盖章): \_\_\_\_\_

2022年10月14日

备案机关处理意见: \_\_\_\_\_

年 月 日

(公章)

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: GC202009220005

备案号: 430191202006160026-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程5#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园  
工程与栋工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	联系人	曹剑
建设单位地址	联系人电话	13874812003
工程名称	建设单位 信用代码	91430104748391644
工程地点	人工智能科技园宿舍工程 5#栋	
建筑面积(m <sup>2</sup> ) 或总投资(万元)	13079.54 m <sup>2</sup> / 112342.00万元	
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 主体工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他	
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 砌体结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体口 其他	
开工日期	2020年9月5日	
竣工验收日期	2022年3月15日	
施工许可证号	430111202102250201	
勘察单位名称	项目负责人	张程
设计单位名称	项目负责人	高伟
施工单位名称	项目负责人	沈科元
监理单位名称	项目负责人	李君
工程质量监督 机构名称	长沙岳麓区建设工程质量安全监督站	

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

人工智能科技园工程 5#栋

已于 2022 年 10 月 14 日收花。

经核查, 备案附件文件: 齐全有效。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。



备案机关经办人 (签字): 许廷 负责人 (盖章):

2022年10月14日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 6C202009220005

备案号: 430191202006160026-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程6#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园  
房屋工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区 麓谷街道麓谷大道281号	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程6栋	建设单位 信用代码	91430107483716001
工程地点	岳麓高新正长潭西线以西片		
建筑面积(m <sup>2</sup> ) 或总投资(万元)	1485.74m <sup>2</sup> / 112362.00万元		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	核材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他: <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他: <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	43011202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张俊
设计单位名称	中国中铁设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	池科九
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督 机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 人工智能科技园安居工程6栋 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全有效。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关负责人 (签字): 张廷

负责人 (签字): 张廷

2022年10月14日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住房和城乡建设部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违规行为, 则按该办法第八至第十二条规定处罚。

监督登记号: GC202209220005

备案号: 430191202006160026-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园家属工程1#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园  
房屋工程、井林工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	湖南信谷科技发展有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区望岳街道信谷科技园管理服务中心101	联系电话	13876812003
工程名称	人工智能科技园房屋工程、井林	建设单位信用代码	91430100748378494M
工程地点	岳麓高新区长潭西谷以西片		
建筑面积(m <sup>2</sup> ) 或总投资(万元)	14482.28 m <sup>2</sup> 112342.00万元		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 砖结构 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体口 其他		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	灰道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 人工智能科技园房屋工程、井林 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全有效。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 谢廷 负责人(签章):

2022年10月14日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: GC202009220005

备案号: 43019|202006|60026-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程 8#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园  
8#栋工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展有限公司	联系人	曹剑
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区岳麓大道101号	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园8#栋工程		
工程地点	岳麓高新区半潭潭西岸以西片		
建筑面积(m <sup>2</sup> ) 或总投资(万元)	12335.85M <sup>2</sup>	建设单位 信用代码	91430109A0397808
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 砌体结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 其他: _____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体口 其他: _____		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中建建翔有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李碧
工程质量监督 机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量监督站		

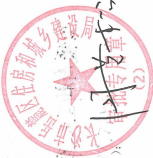
本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: \_\_\_\_\_ 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全有效。

结论: 同意。(同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 许超 负责人(签章): 

2022年10月14日

备案机关处理意见: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (公章)

\_\_\_\_\_ 年 月 日

注: 处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-003

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
9#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月06日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	游璐
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系电话	16607311207
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）9#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14640.86(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）9#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月06日收花。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七章规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-005

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
10#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	游璐
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系电话	16607311207
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）10#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14099.82(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-05		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）10#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月16日收花。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七章规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-006

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
11#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）11#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积13844.48(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）11#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收花。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七章规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-007

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
12#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）12#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积13140.63(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）12#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收花。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七章规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-008

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
13#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）13#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总建筑面积(万元)	建筑面积13117.19(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）13#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收花。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七章规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-010

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
14#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理综合服务中心2#101	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)14#栋	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14473.53(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)14#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论:同意(同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字):胡龙鹏

备案机关处理意见:



(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-009

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
15#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)15#栋	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总投资(万元)	建筑面积14473.53(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)15#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论:同意(同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字):胡龙鹏

备案机关处理意见:



(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号:430191202006160026-JX-011

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
16#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）16#栋	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14473.53(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）16#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
17#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月06日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	游璐
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系人电话	16607311207
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）17#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14473.53(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）17#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月06日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号:430191202006160026-JX-004

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
18#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月06日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	游璐
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系人电话	16607311207
工程名称	人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)18#栋	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积10173.18(m <sup>2</sup> )		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:剪力墙		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)18#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月06日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论:同意(同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字):胡龙鹏

备案机关处理意见:



(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号:430191202006160026-JX-013

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
19#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）19#栋		
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积2731.62(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）19#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-012

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
20#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）20#栋	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积3674.10(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）20#栋

的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-017

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
21#栋幼儿园

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）21#栋幼儿园	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积3436.23(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）21#栋幼儿园

的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按实施细则第七条规定处罚。

监督登记号: 43202009220005

备案号: 430191202006160026-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程22#栋

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年月日

人工智能科技园  
竣工工程 22井林、工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展有限公司	联系人	曹剑
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区麓谷大道168号智谷科技园管理综合服务中心2井林	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园竣工工程 22井林	建设单位信用代码	9143010408037868N
工程地点	岳麓高新区米坪西园以西片		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总投资(万元)	4908.27m <sup>2</sup> 112342.00万元		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 砖结构 其他: <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430111202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华恒工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 人工智能科技园竣工工程 22井林 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全有效。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 沈科元 负责人 (盖章): 沈科元

2022年10月14日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违规行为, 则按该办法第八至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-015

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)  
24#栋垃圾站

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）24#栋垃圾站	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积73.08(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）24#栋垃圾站

的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号:430191202006160026-JX-016

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)二期地下室

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）二期地下室	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积30121.79(m <sup>2</sup> )		
工程类型	其它:地下车库		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)二期地下室

的工程竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论:同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 胡龙鹏

备案机关处理意见:



(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430191202006160026-JX-014

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程二期(第一次变更)二期北大门

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年08月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智谷投资发展集团有限公司	联系人	曹创
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区学士路166号长沙岳麓科技产业园管理委员会综合服务楼2#101	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）二期北大门	建设单位信用代码	91430100748399648N
工程地点	岳麓区学士街道		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积25.60(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-04-12		
竣工验收日期	2024-08-02		
施工许可证号	430104202204120101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

人工智能科技园安居工程二期（第一次变更）二期北大门

的竣工验收备案文件已于2024年08月17日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：胡龙鹏

备案机关处理意见：



(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按实施细则第七条规定处罚。

监督登记号: G202009220005

备案号: 43019/202006/60026-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程大门

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园  
竣工备案表

建设单位名称	联系人	曾创
建设单位地址	联系人电话	13874812003
工程名称	建设单位 信用代码	91430100748379480A
工程地点	人工智能科技园竣工大门	
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总投资 (万元)	再赛高新正长潭石坡以西片, 26.85 m <sup>2</sup> 1133.42万元	
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他	
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体口 <input type="checkbox"/> 其他	
开工日期	2020年9月5日	
竣工验收日期	2022年3月15日	
施工许可证号	430191202102250201	
勘察单位名称	项目负责人	张程
设计单位名称	项目负责人	高伟
施工单位名称	项目负责人	沈科元
监理单位名称	项目负责人	李晋
工程质量监督 机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量安全监督站	


本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 人工智能科技园竣工大门 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全有效。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

负责人 (签字):  沈程

备案机关经办人 (签字): 沈程

2022 年 10 月 14 日

备案机关处理意见:

年 月 日

(公章)

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住房和城乡建设部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号: 6C20200920005

备案号: 430191202006160026-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 人工智能科技园安居工程地下室

建设单位: 湖南智谷投资发展集团有限公司

法定代表人: 付烈山

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

人工智能科技园  
工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南智慧建设集团股份有限公司	联系人	曹剑
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区望岳路165号望麓轩科技园管理总部综合服务楼2楼101	联系人电话	13874812003
工程名称	人工智能科技园安居工程地下室	建设单位信用代码	914310079837848H
工程地点	岳麓高新正长潭西津水以西片		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	28984.53 m <sup>2</sup> 11234.00万元		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 砖木结构 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2020年9月5日		
竣工验收日期	2022年3月15日		
施工许可证号	430191202102250201		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高伟
施工单位名称	中铁城建集团有限公司	项目负责人	沈科元
监理单位名称	友道国际工程咨询有限公司	项目负责人	李君
工程质量监督机构名称	长沙市岳麓区建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 工程的竣工验收备案文件

人工智能科技园工程地下室

已于 2022 年 10 月 14 日收讫。

经核查, 备案资料文件: 齐全有效。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。



备案机关经办人 (签字): 张程

负责人 (盖章)

2022年10月14日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住房和城乡建设部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条款第十二条规定处罚。

业绩2：中标通知书

# 中标通知书



编号 YCS 2020 09 052 01

中铁城建集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司：

盐城东泰房地产开发有限公司的泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2020年10月29日前至盐城东泰房地产开发有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包
2. 中标价（万元）：105332.110967
3. 中标工期（日历天）：1500
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名、资质等级及证书编号：  
吴九祥 一级 湘 144111118248

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2020年09月29日



合同协议书

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城东泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司\中铁第五勘察设计院集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包项目。

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经审【2019】63号。

工程内容及规模：商住楼占地面积约166.6亩，拟设计总平面规划建筑面积333680.73 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积约244525.6 m<sup>2</sup>（住宅约223767.02 m<sup>2</sup>，商业约15911.83 m<sup>2</sup>，其他配套约2970 m<sup>2</sup>），地下建筑面积约89155.13 m<sup>2</sup>。

工程地点：盐城经济开发区境内，新城派出所东侧（希望大道以东、泰山路以西、赣江路以北、乌江路便民创业街南侧）。

工程总承包范围：泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目（EPC）工程总承包，包括项目设计、材料设备采购、工程施工。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源： / / 。

### 三、主要日期

项目开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年10月16日（具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）： / 年 / 月 / 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：绝对工期1500日历天。

### 四、工程质量标准

质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

（1）设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。同时装配式建筑须按照国家、江苏省、盐城市及行业要求，实行专项审查且

住宅单体建筑中应用“三板”总比例不得低于60%，并确保通过审查。

(2) 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。绿化养护期为2年，成活率为100%。

### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰叁拾贰万壹仟壹佰零玖元陆角柒分（小写金额：1053321109.67元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发承包双方签字盖章即生效。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2020年10月18日

合同订立地点：江苏盐城

竣工验收资料

单位工程竣工验收证明书

工程名称：泰山路西侧、赣江路北侧地块商住楼项目

验收日期：2025年1月10日

建设单位	盐城东泰房地产开发有限公司		监理单位	江苏大地建设工程监理有限公司	
施工单位	中铁城建集团有限公司		设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司	
建筑面积	333151.04 m <sup>2</sup>	工程造价	105332.11 万元	结构层次	剪力端结构/框架结构 地下2层 地上27层
开工日期	2024年1月29日	竣工日期	2024年12月31日		
验收意见	<p>该工程已完成施工图纸及合同规定的所有项目，各项技术资料齐全，各分部工程划分合理，各项质量评定“合格”，质量控制资料、安全功能和见证检测项目符合设计要求及专业规范验收要求，观感质量好，工程质量符合国家标准“合格”要求。</p>				
施工单位	监理单位		设计单位	勘察单位	
技术负责人： 法人代表： (签字)	总监理工程师： 法人代表： (签字)	工地代表： 单位负责人： (签字)	参加人： (签字)	参加人： (签字)	参加人： (签字)

业绩 3：中标通知书

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

赣建洪招字〔2018〕第61号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	临江商务区三期沈桥村（漆村地块）旧城改造综合性住房小区项目		
建筑面积	约 38 万 m <sup>2</sup>	建筑结构/层数	框剪
工程类别	建筑	中标工期	730 日历天
招 标 控 制 价	929650348.13 元		
中 标 总 造 价	868821877.36 元		
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %
评标办法	综合评估法	质量等级	省级优良
中标工程范围	包括建筑、结构、给排水、绿化、电气、暖通及配套基础设施等施工图纸范围内全部项目（不含电梯采购安装）的施工及建设方委托的与本项目建设相关其他项目；注：京东大道沿线规划红线范围内的环北房屋不进行拆迁，不包含在此项目建设范围内。		
工程质量创优奖罚措施	/		
购买价款支付办法	（1）第一笔购买款支付：工程完工并交付之日起 30 日内支付工程量价款的 80%和相应的投资回报；（2）第二笔购买款支付：竣工结算初审后，支付至初审结算价的 90%和相应的投资回报；（3）第三笔购买款支付：竣工结算定案后 30 日内，支付至审定价的 95%和相应的投资回报；（4）第四笔购买款支付：剩余审定结算总价的 5%（无息）在缺陷责任期满后一次性付清。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	无。		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

中铁城建集团有限公司:

经评标委员会评审,现决定临江商务区三期沈桥村(漆村地块)旧城改造综合性住房小区项目工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	韦荣益	湘136060802096	360103196103250736	
技术负责人	陈仁光	4201009137	360103196310120758	
大 员	施工员	刘娟娟	43151010015637	142402198501170029
	质量员	汪科华	43161060001694	360281198611174374
	安全员	谢雅晃	43162020000406	362427197404140833
	材料员	吕艳明	43161110000040	362427199010161112
	资料员	匡浪飞	43161140000068	430902199202287517
	机械员	庞小明	43161120000663	360103197201240798
	标准员	刘正龙	43161150000032	362204198911162411
	劳务员	饶兰英	43161139000050	362221197512100848

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (章)


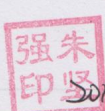
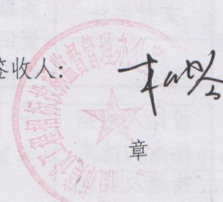
法定代表人: **强朱印坚** \_\_\_\_\_ (章)

经办人: 詹磊 联系电话: 0791-88181076

2018年9月18日

履约担保	担保金额	合同金额的 10%。
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天一直有效。
	担保方式	银行转账或银行保函。
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	合同金额的 10%。
	担保期限	至合同约定的工程款支付完后(不含质量保修金)28 天内一直有效。
	担保方式	银行转账或银行保函。
合同补充条款		

其它需要说明的问题：无。

招标单位意见	法定代表人：	招标投标监管机构签收	签收人：
	  2018年7月18日		 2018年9月20日

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

---

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南昌青山湖投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青山湖区沈桥村(漆村)安置小区城市棚户区改造安置房建设项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 青山湖区沈桥村(漆村)安置小区城市棚户区改造安置房建设项目

2. 工程地点: 京东大道以东、解放路以北(控规 CD510-E01、E04 地块)。

3. 工程立项批准文号: 洪发改投字【2017】3 号。

4. 资金来源: 投资建设人自行融资。

5. 工程内容: 建筑、结构、给排水、绿化、电气、暖通、消防及配套基础设施等施工图纸范围内全部项目(不含电梯采购安装)的施工及建设方委托的与项目建设相关其他项目。(注:京东大道沿线规划红线范围内的现状房屋不进行拆迁,不包含在此项目建设范围内)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

建筑、结构、给排水、绿化、电气、暖通、消防及配套基础设施等施工图纸范围内全部项目(不含电梯采购安装)的施工及建设方委托的与本项目建设相关其他项目。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 30 日 (具体开工时间以开工令为准)。

计划竣工日期: 2020 年 9 月 30 日

工期总日历天数: 730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。(自开工令注明的开工日后 730 日历天。)

### 三、质量标准

工程质量符合 省级优良 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币 868821877.36 (捌亿陆仟捌佰捌拾贰万壹仟捌佰柒拾柒元叁角陆分) (大写), 最终价款以财政审核决算为准。合同价中不含建安投资回报(投资回报率为 4.3%)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾万零肆仟玖佰贰拾柒元肆角伍分整 (¥15804927.45元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额(不含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

2. 合同价格形式：\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：韦荣益。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91430000085432629A

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 湖南省长沙市岳麓区  
洋湖路 695 号

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 410208

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 万海宇 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0731-88605690

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0731-88605690

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建行银行股份有限  
公司长沙含浦支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 43001588061059999888

### 竣工验收资料

工程竣工验收报告					
工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房1#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地上六层	建筑面积	3315.96m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <div style="float: right; text-align: right;">                         2022年11月5日                 </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日	

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房2#住宅楼		监督注册号	360100202005120101	
结构类型	框架	层数	地上六层	建筑面积	3327.96m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：                      1、勘察、监理、设计单位的质量文件；                      2、规划、消防部门的认可文件；                      3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》；                      4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。</p> <p>实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目经理：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: right;">2022年11月5日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;"> <p>(公章) 2022年11月5日</p> </div>		设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;"> <p>(公章) 2022年11月5日</p> </div>	
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;"> <p>(公章) 2022年11月5日</p> </div>		建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;"> <p>(公章) 2022年11月5日</p> </div>	

娟石印玲

松左印建

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房3#住宅楼			监督注册号	36010202005120101
结构类型	框架	层数	地上六层	建筑面积	3326.76m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <div style="float: right; text-align: center;">                         2022年11月5日                 </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房4#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十四层	建筑面积	10421.19m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <div style="float: right; text-align: right;">   </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		

## 工程竣工验收报告

<b>工程名称</b>		青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房5#住宅楼		<b>监督注册号</b>		360100202005120101	
<b>结构类型</b>		剪力墙		<b>层数</b>		地上二十三层	
<b>建筑面积</b>		18476.87m <sup>2</sup>					
<b>开工日期</b>		2019.9.6		<b>竣工日期</b>		2022.10.17	
<b>验收日期</b>		2022.11.4					
<b>验收内容</b>		<p>有关工程质量文件和资料：                      1、勘察、监理、设计单位的质量文件；                      2、规划、消防部门的认可文件；                      3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》；                      4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。</p> <p>实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>					
<b>验收结论</b>		经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。					
<b>施工单位</b>		验收意见： 单位负责人： 项目经理：  <div style="float: right; text-align: right;">                       2022年11月5日   </div>					
<b>勘察单位</b>		验收意见： 单位负责人：  项目负责人： (公章) 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人：  项目负责人： (公章) 2022年11月5日			
<b>监理单位</b>		验收意见： 单位负责人：  项目负责人： (公章) 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人：  项目负责人： (公章) 2022年11月5日			

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房6#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十七层	建筑面积	12341.23m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：   				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		
监理单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房7#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十四层	建筑面积	10977.46m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：   				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		
监理单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		
建设单位	验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		验收意见：  单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房8#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十七层	建筑面积	23432.84m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：                      1、勘察、监理、设计单位的质量文件；                      2、规划、消防部门的认可文件；                      3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》；                      4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。</p> <p>实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目经理：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: right;">2022年11月5日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: center;">（公章） 2022年11月5日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: center;">（公章） 2022年11月5日</p>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: center;">（公章） 2022年11月5日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: center;">（公章） 2022年11月5日</p>		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房9#幼儿园			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地上三层	建筑面积	2719.01m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  <div style="float: right; text-align: right;">    </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  （公章） 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  （公章） 2022年11月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  （公章） 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  （公章） 2022年11月5日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房10#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十层	建筑面积	13009.45m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2022年11月5日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房11#社区配套用房			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地上二层	建筑面积	1017.98m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：    2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   （公章） 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   （公章） 2022年11月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   （公章） 2022年11月5日 		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：   （公章） 2022年11月5日  		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房12#住宅楼		监督注册号	360100202005120101	
结构类型	剪力墙	层数	地上二十八层	建筑面积	22461.57m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人：  项目经理：    2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2022年11月5日		设计单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2022年11月5日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2022年11月5日		建设单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：   (公章) 2022年11月5日	

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房13#住宅楼		监督注册号	360100202005120101	
结构类型	剪力墙	层数	地上二十二层	建筑面积	8810.08m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：                      1、勘察、监理、设计单位的质量文件；                      2、规划、消防部门的认可文件；                      3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》；                      4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。</p> <p>实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目经理： </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">   <small>1513710076983</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>(公章)</small>                      2022年11月5日                 </div> </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <div style="text-align: center;">   <small>3601001001182</small>                      (公章)                      2022年11月5日                 </div>		设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <div style="text-align: center;">   <small>3601210064264</small>                      (公章)                      2022年11月5日                 </div>	
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <div style="text-align: center;">   <small>3601001001033761</small>                      (公章)                      2022年11月5日                 </div>		建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目负责人： </p> <div style="text-align: center;">   <small>3601001001033761</small>                      (公章)                      2022年11月5日                 </div>	

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房14#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十四层	建筑面积	20837.53m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：                      1、勘察、监理、设计单位的质量文件；                      2、规划、消防部门的认可文件；                      3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》；                      4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。</p> <p>实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：    2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  （公章） 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  （公章） 2022年11月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  （公章） 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  （公章） 2022年11月5日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房15#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十层	建筑面积	13009.45m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：                      1、勘察、监理、设计单位的质量文件；                      2、规划、消防部门的认可文件；                      3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》；                      4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。</p> <p>实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目经理：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                           涛申印景                     </div> <div style="text-align: center;">                           涛申建设集团有限                          公司                          2022年11月5日                     </div> </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;">                           江西勘察设计院                          有限公司                          2022年11月5日                          （公章）                     </div>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;">                           江西设计集团                          有限公司                          2022年11月5日                          （公章）                     </div>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;">                           江西监理单位                          有限公司                          2022年11月5日                          （公章）                     </div>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;">                           青山湖区建设                          单位                          2022年11月5日                          （公章）                     </div>		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房16#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十三层	建筑面积	28606.65m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求；房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  <div style="float: right; text-align: right;">                         (公章)                      2022年11月5日                 </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人：  项目负责人：  (公章) 2022年11月5日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房17#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上二十六层	建筑面积	11301.33m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收，工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  <div style="float: right; text-align: right;">                       涛申印景                      2022年11月5日                 </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  <div style="float: right; text-align: right;">                       2022年11月5日                      （公章）                 </div>		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  <div style="float: right; text-align: right;">                       2022年11月5日                      （公章）                 </div>	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  <div style="float: right; text-align: right;">                       2022年11月5日                      （公章）                 </div>		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  <div style="float: right; text-align: right;">                       2022年11月5日                      （公章）                 </div>	

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房18#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十三层	建筑面积	14593.33m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> </div> 2022年11月5日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： （公章） 2022年11月5日		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房19#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十一层	建筑面积	13441.29m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：                      1、勘察、监理、设计单位的质量文件；                      2、规划、消防部门的认可文件；                      3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》；                      4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。</p> <p>实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		
	 （公章） 2022年11月5日		 （公章） 2022年11月5日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		
	 （公章） 2022年11月5日		 （公章） 2022年11月5日		

## 工程竣工验收报告

<b>工程竣工验收报告</b>					
工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房20#住宅楼			监督注册号	360100202005120101
结构类型	剪力墙	层数	地上三十层	建筑面积	13009.45m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：                      1、勘察、监理、设计单位的质量文件；                      2、规划、消防部门的认可文件；                      3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》；                      4、施工技术资料和竣工验评资料齐全。</p> <p>实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目经理：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                           涛申印景                          2022年11月5日                     </div> <div style="text-align: center;">                           2022年11月5日                     </div> </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;">                           (公章)                          2022年11月5日                     </div>		设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;">                           (公章)                          2022年11月5日                     </div>	
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;">                           (公章)                          2022年11月5日                     </div>		建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="text-align: center;">                           (公章)                          2022年11月5日                     </div>	

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房21#地下车库			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地下二层	建筑面积	46170.87m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：                      1、勘察、监理、设计单位的质量文件；                      2、规划、消防部门的认可文件；                      3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》；                      4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。</p> <p>实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目经理：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: right;">2022年11月5日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年11月5日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年11月5日</p>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年11月5日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：                      项目负责人：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> <p style="text-align: right;">(公章) 2022年11月5日</p>		

## 工程竣工验收报告

工程名称	青山湖区沈桥村（漆村）安置小区城市棚户区改造安置房22#地下车库			监督注册号	360100202005120101
结构类型	框架	层数	地下一层	建筑面积	38122.85m <sup>2</sup>
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2022.10.17	验收日期	2022.11.4
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、勘察、监理、设计单位的质量文件； 2、规划、消防部门的认可文件； 3、《工程质量保修书》和《住宅使用说明书》； 4、施工技术资料和竣工验收资料齐全。  实物质量：本工程经施工、监理、设计、勘察、建设、消防等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，房屋能满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论	经检查，单位工程质量符合设计及施工规范要求，满足竣工验收条件。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理： <div style="float: right; text-align: right;">                         2022年11月5日                 </div>				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <div style="float: right; text-align: right;">                       (公章)                      2022年11月5日                 </div>		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <div style="float: right; text-align: right;">                       (公章)                      2022年11月5日                 </div>		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <div style="float: right; text-align: right;">                       (公章)                      2022年11月5日                 </div>		验收意见： 单位负责人： 项目负责人： <div style="float: right; text-align: right;">                         (公章)                      2022年11月5日                 </div>		

## 业绩 4：中标通知书

### 重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号：50000120191223001050101

招标人(盖章)	重庆市荣昌区新区建设管理委员会		
招标代理机构(盖章)	重庆市工程管理有限公司		
中标人	中铁城建集团有限公司		
工程名称	荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工		
中标人资质等级	建筑工程施工总承包特级	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有
项目经理	商成剑	结构类型	框架结构
工程地址	荣昌区黄金坡新区	层数	七层
中标工程规模	新建校舍面积共 228047.69 平方米，其中高中部分 139966.56 平方米，初中部分 66496.33 平方米，地下车库及设备用房 21584.8 平方米，项目总投资约 115262.14 万元。	高度(米)	29.4 米
招标方式	公开招标	中标工期	主体部分 300 日历天；室内装修、室外综合管网、道路工程、绿化工程、生化池、围墙、硬质铺装、室外停车位、运动场、小品等工程内容 150 日历天，合计工期 450 日历天。开工日期以总监理工程师下达的开工指令为准。缺陷责任期 24 个月。
中标金额	738153666.89 元(人民币大写：柒亿叁仟捌佰壹拾伍万叁仟陆佰陆拾陆元捌角玖分)		
中标范围	施工图及图说范围内所示全部工程，具体以招标人给出的工程量清单为准。		
备注			

### 重庆市建设工程中标通知书

中标人：中铁城建集团有限公司

我单位投建的重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标价为 738153666.89 元(人民币大写：柒亿叁仟捌佰壹拾伍万叁仟陆佰陆拾陆元捌角玖分)。工程规模为新建校舍面积共 228047.69 平方米，其中高中部分 139966.56 平方米，初中部分 66496.33 平方米，地下车库及设备用房 21584.8 平方米，项目总投资约 115262.14 万元。中标工期：主体部分 300 日历天；室内装修、室外综合管网、道路工程、绿化工程、生化池、围墙、硬质铺装、室外停车位、运动场、小品等工程内容 150 日历天。合计工期 450 日历天。开工日期以总监理工程师下达的开工指令为准。缺陷责任期 24 个月，工程质量达到合格。项目经理由商成剑担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。  
特此通知。

招标人：重庆市荣昌区新区建设管理委员会(盖章)  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
联系人：李女士  
联系电话：023-46771873  
签发日期：2020 年 3 月 17 日

注：本书一式五份，交易中心一份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份。

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

# 合同协议书

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

工程名称: 重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校  
建设工程施工

发包人: 重庆市荣昌区新区建设管理委员会

承包人: 中铁城建集团有限公司

承包人营业执照注册号: 91430000085432629A

承包人资质证书及证号: D143025820

合同签订日期: 2010 年 4 月 7 日

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：重庆市荣昌区新区建设管理委员会

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程施工。
2. 工程地点：荣昌区黄金坡新区。
3. 工程立项批准文号：荣发改审〔2017〕610号文。
4. 资金来源：上级补助及自筹。
5. 工程内容：施工图及图纸范围内所示全部工程，具体以招标人给出的工程量清单为准。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

重庆市荣昌区黄金坡新区高中及初中学校建设工程主体、室内装修、室外综合管网、道路工程、绿化工程、生化池、围墙、硬质铺装、室外停车位、运动场、小品等。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：主体部分 300 日历天；室内装修、室外综合管网、道路工程、绿化工程、生化池、围墙、硬质铺装、室外停车位、运动场、小品等工程内容 150 日历天，合计工期 450 日历天。开工日期以总监理工程师下达的开工指令为准，缺陷责任期 24 个月。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿叁仟捌佰壹拾伍万叁仟陆佰陆拾陆元捌角玖分（¥738153666.89元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰柒拾柒万零叁佰元整（¥22770300.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：商成剑。

执业资格证号：湘 111101016298。联系电话：15201591296

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件、答疑记录及补遗；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 发包人审定的工程报价单或预算书等其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 荣昌区兴荣大厦8楼 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91430000085432629A

地 址： 湖南省长沙市岳麓区洋湖路  
695 号

邮政编码： 410208

法定代表人： 罗海滨

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0731-88605690

传 真： 0731-88605690

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司长沙含浦支行

# 竣工验收资料

50002320200508025001  
验收表-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 黄金坡新区高中及初中学校建设工程

单位(子单位)工程名称: /

施工许可证编号: 500226202005060101

工程地址: 荣昌区黄金坡新区

建设单位: 重庆市荣昌区新区建设管理委员会

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 8 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

### 一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		/	工程地址	荣昌区黄金坡新区
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	229012.34	工程类别	公共建筑
	层数	-1~7层	最大跨度	
	高度 (m)	1#楼 (19.5)、2#楼 (19.5)、3#楼 (13.5)、4#楼 (29.4)、5#楼 (21.5)、6#楼 (21.5)、7#楼 (18.5)、8#楼 (13.2)、9#楼 (21.5)、10#楼 (21.5)、11#楼 (21.5)、12#楼 (21.5)、13#楼 (13.5)、14#楼 (19.5)、15#楼 (19.5)		
	地基持力层	6.4MPa	基础型式	独立柱基础与条形基础、桩基础（旋挖桩）、筏板基础
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020年05月27日
工程验收范围	<p>1、验收范围:1#、2#、14#、15#楼教学楼, 3#、13#楼食堂, 4#楼行政综合楼, 5#、6#、9#-12#楼宿舍楼, 7#、8#楼体育馆, 门卫室 (16#~20#)、初高中纯车库及室外附属工程</p> <p>2、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>3、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。</p> <p>4、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>5、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、本工程建筑面积229012.34平方米, 本工程抗震设防烈度为7度, 建筑设计使用年限50年。</p> <p>2、地基基础: 1~17#楼及初中部地下车库为桩基础 (旋挖桩)、高中部地下车库为独立柱基础与条形基础、18#~20#门卫室为筏板基础; 主体结构为框架结构;</p> <p>3、无重大设计变更情况。</p>			



遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市荣昌区新区建设管理委员会			刘勇	张冰
	勘察单位	四川得圆岩土工程有限公司	甲级	B151014719	张炳德	刘冬
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	甲级	A141001996-10/2	孟庆利	隆浩辉
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E250001405	何文昌	王长贵
	施工单位	中铁城建集团有限公司	特级	D143025820	申景涛	郭浩
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆奥特赛斯智能有限公司	一级	消防工程		代福全
		重庆鼎兴电梯工程有限公司	A级	电梯安装		胡建雄
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市创友建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位						



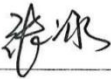
## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年6月2日、 2021年9月13日、2021年11月24日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年5月25日、 2022年6月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间:2022年8月15日
	专业承包工程	符合要求



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位项目负责人和有关方面专家	验收会议时间  2022年8月15日
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 质量控制资料齐全完整,安全和功能检验资料符合相关专业质量验收规范的规定; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。  验收组组长(签字): 	
验收会议所提主要问题	/	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2022年 08月 15日	2023. 04. 15	2022年 8月 15日
	建设单位	重庆市荣昌区建设管理委员会		
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		
		2022年 8月 15日		

## 业绩 5：中标通知书

# 河北雄安瑞辰置业有限公司 河北雄安佳瑞置业有限公司 中标通知书

编号：XAPR•G20250000085001002

中铁城建集团有限公司,中铁城建集团雄安建设有限公司:

根据启动区创新坊一期项目公建部分、启动区创新坊二期项目公建部分施工总承包的招标文件和你单位于 2025 年 4 月 14 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本项目标段二的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	启动区创新坊一期项目公建部分、启动区创新坊二期项目公建部分施工总承包		
中标范围	包括但不限于地基与基础(已完成土护降部分除外)、主体结构、建筑装饰装修(含精装修)、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、小市政、电梯、泛光照明、高低压变配电工程、燃气工程、人防及其附属设施、标识标牌(含地名牌)及交安工程、配套工程、交通工程等图纸范围内的全部内容,满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求,不包含景观绿化、配建市政道路、酒店精装修工程。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。		
中标价	小写:¥1313328368.38 元; 大写:人民币壹拾叁亿壹仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰陆拾捌元叁角捌分。		
工期	计划工期 822 日历天,计划 2025 年 4 月 25 日开工,2027 年 7 月 25 日竣工备案。具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。		
项目经理	姜树华	注册执业证书编号	建筑工程一级注册建造师 湘 1112013201323985

请你方在成交通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同,在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。(根据招标文件规定,本标段与河北雄安佳瑞置业有限公司签订合同)

采购人:河北雄安瑞辰置业有限公司、河北雄安佳瑞置业有限公司

日期:2025 年 4 月 22 日

# 合同协议书

启动区创新坊一期项目公建部分、启动区创新坊二期项目公建部分施工总承包标段二合同

合同编号：CSFZ-SG-2025-0267-CXF-019

## 启动区创新坊一期项目公建部分、启动区创新坊二期项目公建部分施工总承包标段二合同

发包人（甲方）：河北雄安佳瑞置业有限公司  
承包人（乙方）：中铁城建集团有限公司（联合体牵头人）  
中铁城建集团雄安建设有限公司（联合体成员）

2025年5月21日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):河北雄安作福置业有限公司

承包人(全称):中铁城建集团有限公司、中铁城建集团雄安建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就启动区创新坊一期项目公建部分、启动区创新坊二期项目公建部分施工总承包标段二工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:启动区创新坊一期项目公建部分、启动区创新坊二期项目公建部分施工总承包标段二。

2. 工程地点:启动区创新坊二期项目位于启动区,宗地编号为XACR-2024-009,公建部分地块编号为E01-05-20、E01-05-22、E01-05-26。

3. 工程立项批准文号:《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展启动区创新坊一期项目前期工作的函》(雄安发改(前期)【2024】61号)、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展启动区创新坊二期项目前期工作的函》(雄安发改(前期)【2024】62号)、《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于启动区创新坊一期项目核准的批复》(雄安核准【2024】027号)、《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于启动区创新坊一期(E01-05-08地块)项目核准的批复》(雄安核准【2024】028号)、《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于启动区创新坊二期项目核准的批复》(雄安核准【2024】029号)、《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于启动区创新坊二期(E01-05-24、29、30地块)项目核准的批复》(雄安核准【2024】030号)、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于同意变更启动区创新坊一期项目开发建设主体的函》、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于同意变更启动区创新坊二期项目开发建设主体的函》。

4. 资金来源:企业自筹。

5. 工程内容:启动区创新坊二期项目公建部分主要建设内容及规模:项目规划总用地面积约7.01万平方米,总建筑面积约23.89万平方米,地上建筑面积约18.11万平方米,地下建筑面积约5.78万平方米;主要建设内容包括办公、商业、地下车库、人防工程及设备用房,同步建设公服配套等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包括但不限于地基与基础(不含已完成部分土护降)、主体结构、建筑装饰装修(含精装修)、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、小市政、电梯、泛光照明、高低压变配电工程、燃气工程、人防及其附属设施、标识标牌

(含地名牌)及交安工程、配套工程、交通工程等图纸范围内的全部内容,满足绿色建筑、无障碍设施等各项验收规范要求,不包含景观绿化,具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期:2025年4月25日。

计划竣工备案日期:2027年7月25日。

具体开工时间以监理人发出的开工通知为准,合同工期总日历天数:822天。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

工程质量创优工程最高目标详见合同专用条款5.2.高质量建设要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写壹拾叁亿壹仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰陆拾捌元叁角捌分(¥1313,328,368.38),其中:合同价款(不含税价)人民币大写壹拾贰亿零肆佰捌拾捌万捌仟肆佰壹拾壹元叁角陆分(¥1,204,888,411.36),税额人民币大写壹亿零捌佰肆拾叁万玖仟玖佰伍拾柒元零贰分(¥108,439,957.02),税率9%。采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化,但合同总金额(含税价)相应调整。

其中:

不含税价为(大写)壹拾贰亿零肆佰捌拾捌万捌仟肆佰壹拾壹元叁角陆分(¥1,204,888,411.36元);

税额:¥108,439,957.02元;税率:9%。

合同价中包括:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆仟肆佰壹拾陆万肆仟陆佰叁拾伍元壹角肆分(¥44,164,635.14元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元整(¥0.00元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰亿伍仟伍佰捌拾肆万捌仟壹佰肆拾柒元捌角捌分

(¥255,848,147.88元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟玖佰陆拾玖万肆仟柒佰柒拾陆元伍角贰分（¥69,694,776.52元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：姓名娄树华身份证号410222197609204538。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 发包人承诺“优质优价”，结合高质量建设的要求，对建设工程的高水平管理、科技创新与创高优等目标，确定工程造价，支付所需费用。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人承诺严格按照合同约定及时支付工程款项，不得以不正当理由拖延工程价款结算与支付，并要求承包人按照国家相关规定足额支付劳务报酬，不得拖欠建筑工人工资。
5. 承包人承诺在工程总承包管理中应担负高质量建设的责任，把高质量建设的要求、内容、目标落实到施工合同与工程施工的全过程中。

6. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7. 发包人与承包人承诺本合同的发包和承包过程中，不得肢解发包、不得转包与违法分包。

#### 八、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 21 日签订。

#### 九、签订地点

本合同河北省雄安新区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，自双方当事人签字、盖章（公司公章或合同专用章）之日起生效。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并盖章（公司公章或合同专用章）之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本壹拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本伍份，承包人执副本伍份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安佳瑞置业有限公司（公章）

承包人：中铁城建集团有限公司（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：张

法定代表人或其委托代理人（签字）：涛申

统一社会信用代码：9113300MADWF9QF84

统一社会信用代码：51430000335192629A

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-17

地址：长沙市岳麓区洋湖路 695 号

邮政编码：/

邮政编码：410208

法定代表人：/

法定代表人：申景涛

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：0731-88605690

传真：/

传真：0731-88605690

电子信箱：/

电子信箱：/

### 三、联合体协议书（如有）

中铁城建集团有限公司、中铁城建集团雄安建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁城建集团有限公司、中铁城建集团雄安建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加启动区创新坊一期项目公建部分、启动区创新坊二期项目公建部分施工总承包标段二招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁城建集团有限公司（某成员单位名称）为中铁城建集团有限公司、中铁城建集团雄安建设有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁城建集团有限公司、中铁城建集团雄安建设有限公司各占项目合同额的50%。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 中铁城建集团有限公司（盖单位章）

成员一名称： 中铁城建集团雄安建设有限公司（盖单位章）

2025年3月19日

## 业绩 6：中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州国资交(建设)字[2025]第[06104]号

中铁城建集团有限公司：

你方于 2025-11-28 所递交的新建深圳至深汕合作区铁路惠州南站及相关工程施工总价承包招标（SSSG-14 标）【JG2025-4757】投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1595615181.00 元

工 期：731 日历天

工程质量：符合铁路建设标准

项目经理：胡军

技术负责人：刘杰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到深圳市南山区西丽街道曙光社区智谷研发楼 B 栋 1012 与我方签定施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人签字：

2025 年 12 月 9 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字：

2025 年 12 月 9 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

 广州交易集团  
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



合同协议书

正本

新建深圳至深汕合作区铁路惠州南  
站及相关工程施工总价承包

(SSSG-14 标)

合同协议书

合同编号：厦深铁合（施）-2025-601 号

发包人：厦深铁路广东有限公司

承包人：中铁城建集团有限公司

2025 年 12 月

新建深圳至深汕合作区铁路惠州南  
站及相关工程施工总价承包  
(SSSG-14标)

合同协议书

合同编号：厦深铁合（施）-2025-601号

发包人：厦深铁路广东有限公司

承包人：中铁城建集团有限公司

2025年12月

## 合同协议书

厦深铁路广东有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建深圳至深汕合作区铁路惠州南站及相关工程施工总价承包，已接受中铁城建集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 SSSG-14 标的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾伍亿玖仟伍佰陆拾壹万伍仟壹佰捌拾壹元整（¥ 595615181.00 元，其中：不含增值税金额 1463867138.53 元、增值税 131748042.47 元，增值税税率 9%）。

合同形式约定为总价承包。

4. 本项目承包人项目经理姓名：胡军，注册建造师注册号：湘 1442013201425936，注册专业：建筑工程，级别：一级；承包人项目技术负责人姓名：刘杰。

5. 工程实体质量满足国家和国铁集团有关标准、规范、规定及设计文件要求，争创国家级优质工程。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 731 日历天。

9. 本协议书正本一式贰份，合同双方各执一份；副本一式壹份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签定补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：厦深铁路广东有限公司（盖单位章）

承包人：中铁城建集团有限公司（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：王承敏（签字）

或其委托代理人：张景涛（签字）

2025 年 12 月 31 日

2025 年 12 月 31 日

# 第一章 资格预审公告

## 新建深圳至深汕合作区铁路惠州南站及相关工程施工总价承包招标资格 预审公告（代招标公告）

招标编号：GC-2025-93

### 1. 招标条件

新建深圳至深汕合作区铁路由广东省发改委以《广东省发展改革委关于新建深圳至深汕合作区铁路项目可行性研究报告的复函》（粤发改投审〔2020〕96号）批准建设。项目业主为深圳市地铁集团有限公司，建设资金来自深圳市人民政府及银行贷款，项目出资比例为项目资本金占总投资的50%，资本金以外资金申请银行贷款，建设资金已落实。项目已委托厦深铁路广东有限公司建设，委托代建合同已订立，招标人为厦深铁路广东有限公司。本次招标项目新建深圳至深汕合作区铁路惠州南站及相关工程施工已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：广东省惠州市。

2.1.2 建设规模：新建深圳至深汕合作区铁路惠州南站车站位于广东省惠州市惠阳区，规模为2台4线，设到发线2条（不含正线）。车站为地下二层车站，站房按最高聚集人数1200人规模设计。车站由上至下依次为地面层，站厅层，站台层。车站长度885m，标准段宽度42.6m，总建筑面积50344.9m<sup>2</sup>，其中地下主体建筑面积48691.1m<sup>2</sup>，地下附属建筑面积1653.8m<sup>2</sup>。

2.1.3 主要技术标准：

1. 设计等级：一级；2. 建筑物耐火等级：一级；3. 地下结构防水等级：一级；4. 抗震设防烈度：6度；5. 结构设计使用年限：100年。

#### 2.2 招标范围

##### 2.2.1 招标范围

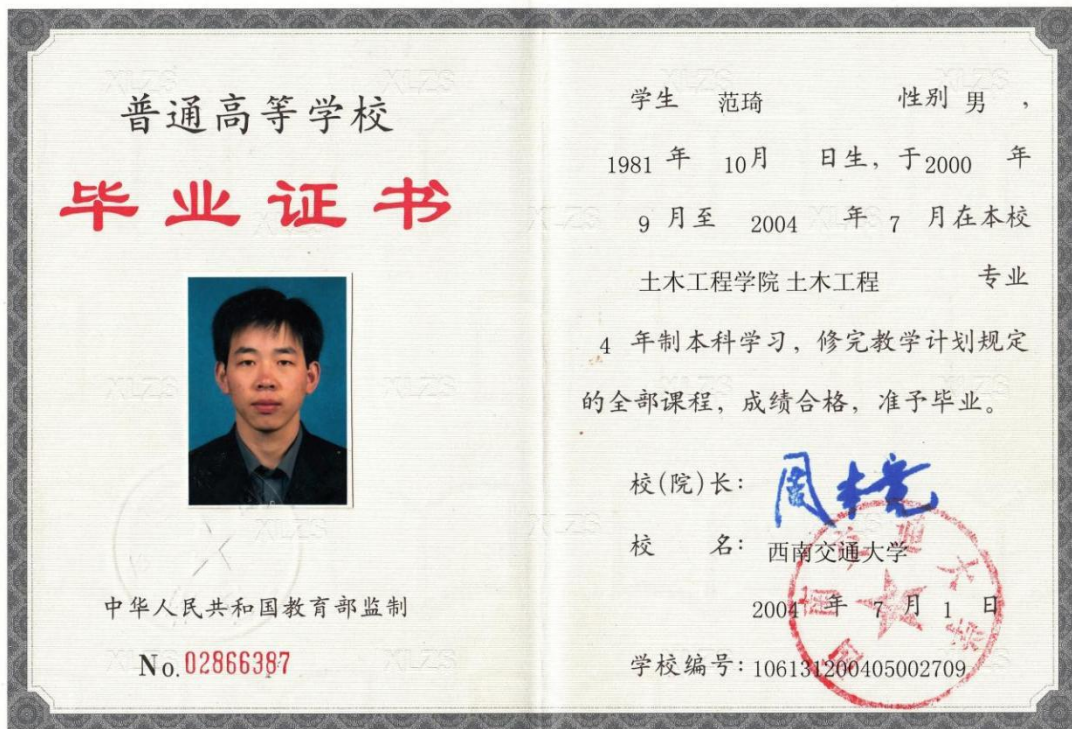
(1) 惠州南站（中心里程DK64+741.5）设计里程DK64+300~DK65+185段施工图批复范围内的站房及相关工程；

(2) 设计里程DK00+000~DK73+957段施工图批复范围内的生产生活房屋（含四电用房及其通所道路、场坪，不含深汕站综合楼及信号楼）。

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		范琦				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		45 岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：3 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	广州南动车所深茂铁路配套生产生活设施建设工程	总建筑面积 28276.23 m <sup>2</sup>	职务：项目经理 任 职 时 间： 2021.03-2022.12	16343.8398	2022.12	
2						
3						

项目经理——范琦



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 范琦

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1981年10月

评审通过时间 2015年09月

任职资格 高级工程师

签发日期 2016年12月31日

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司

编号: 4201002033



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00458421  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2014034440340000034094408432

姓名: 范琦  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年10月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2015 05 19日  
Issued on





使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 范琦

性别: 男

出生日期: 1981年10月10日

注册编号: 湘1442015201632162

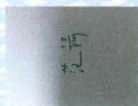


聘用企业: 中铁城建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 范琦  
签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9708866

姓名：范琦

性别：男

出生年月：1981年10月10日

企业名称：中铁城建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月03日

有效期：2024年07月03日 至 2027年07月03日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日





验证码: 202603042833647783

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 范琦

性别: 男

证件号码: 430621198110101816

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类别	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类别	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202502	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202503	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202504	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202505	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202506	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202507	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202508	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202509	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202510	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202511	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202512	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202601	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202602	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

项目经理业绩：广州南动车所深茂铁路配套生产生活设施建设工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01045] 号

中铁城建集团第二工程有限公司:

你方于2021-02-20所递交广州南动车所深茂铁路配套生产生活设施建设工程总价承包招标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价为：人民币（大写）壹亿陆仟叁佰肆拾叁万捌仟叁佰玖拾捌元（¥163438398.00元）。

工期：18个月

工程质量：符合一次验收合格率100%标准。

项目经理：范琦

总工程师：陈万德

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人处与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年3月3日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

年 月 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年3月3日



广州公共资源交易中心

Tel: 020-28881007 Fax: 020-28881099  
ADD: 广州市天河区珠江新城102号 510632  
WWW.GZGZJZ.COM.CN



正本

广州南动车所深茂铁路配套生产生活设施建设工程

## 施工总价承包合同

合同编号：广铁站建合（2021）005号

发包人：中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部

承包人：中铁城建集团第二工程有限公司

二〇二一年三月

广东省广州市

## 第一章 合同协议书

中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州南动车所深茂铁路配套生产生活设施建设工程建设，已接受中铁城建集团第二工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目全一标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹亿陆仟叁佰肆拾叁万捌仟叁佰玖拾捌元（¥163438398.00），其中不含税价¥149943484.00元，增值税¥13494914.00元，税率9%。

4. 承包人项目经理姓名：范琦，注册建造师注册号：粤144151632162，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：陈万德。

5. 工程质量符合一次验收合格率100%标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为18个月。

9. 本协议书一式12份，其中：正本2份，合同双方各执一份；副本10份，发包人持6份，承包人执4份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）

开户银行：工行广州东山铁路支行

银行账号：3602013519200163518

2021年3月29日

承包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）

开户银行：中国建设银行广州铁路支行

银行账号：44001400705050065362

2021年 月 日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录






GD-E1-913

工程名称	广州南动车所深茂铁路 配套生产生活设施建设 (A1栋)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上15 / 11027. 层 / 46m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团第二工程 有限公司	技术负责人	罗永明	开工日期	2021年03月31日
项目负责人	范琦	项目技术负责人	陈万德	竣工日期	2022年12月23日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>11</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>1663</u> 项, 经审查符合要求 <u>1663</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>1663</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>344</u> 项, 符合要求 <u>344</u> 项, 共抽查 <u>344</u> 项, 符合要求 <u>344</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>346</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>346</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。	验收合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>范琦</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>王瑞华</u>	 (公章) 项目负责人: <u>范琦</u>	 (公章) 项目负责人: <u>曹俊朝</u>	 (公章) 项目负责人: <u>罗收文</u>
2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广州南动车所深茂铁路配套生产生活设施建设(A2栋)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上15层/地下1层 / 11283.45m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团第二工程有限公司	技术负责人	罗永明	开工日期	2021年03月31日
项目负责人	范琦	项目技术负责人	陈万德	竣工日期	2022年12月23日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>11</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>1679</u> 项, 经审查符合要求 <u>1679</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>1679</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>355</u> 项, 符合要求 <u>355</u> 项, 共抽查 <u>355</u> 项, 符合要求 <u>355</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>346</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>346</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广州南动车所深茂铁路 配套生产生活设施建设 (B栋)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上15层/地 下1层 / 1508.9 2m <sup>2</sup> 16992.8m <sup>2</sup>
施工单位	中铁城建集团第二工程 有限公司	技术负责人	罗永明	开工日期	2021年03月31日
项目负责人	范琦	项目技术负责人	陈万德	竣工日期	2022年11月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>11</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>2255</u> 项, 经审查符合要求 <u>2255</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>2255</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>411</u> 项, 符合要求 <u>411</u> 项, 共抽查 <u>411</u> 项, 符合要求 <u>411</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>346</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>346</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: <u>张以</u> 2022年11月29日	总监理工程师: <u>王瑞华</u> 2022年11月29日	项目负责人: <u>范琦</u> 2022年11月29日	项目负责人: <u>张俊翔</u> 2022年11月29日	项目负责人: <u>罗敏文</u> 2022年11月29日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

\* GD - E1 - 913 \*

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		肖红波				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		45 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：3 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

技术负责人——肖红波



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 肖红波

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程

评审通过时间 2023年01月

出生年月 1981年10月

签发日期 2023年03月01日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司

编号: 4201002081

评审委员会(章)

4201002081



验证码: 202603042887873656

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 肖红波

性别: 男

证件号码: 432502198110240012

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202502	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202503	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202504	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202505	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202506	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202507	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202508	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202509	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202510	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202511	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202512	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202601	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202602	112200035882	11780	942.4	已参保	/	



备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

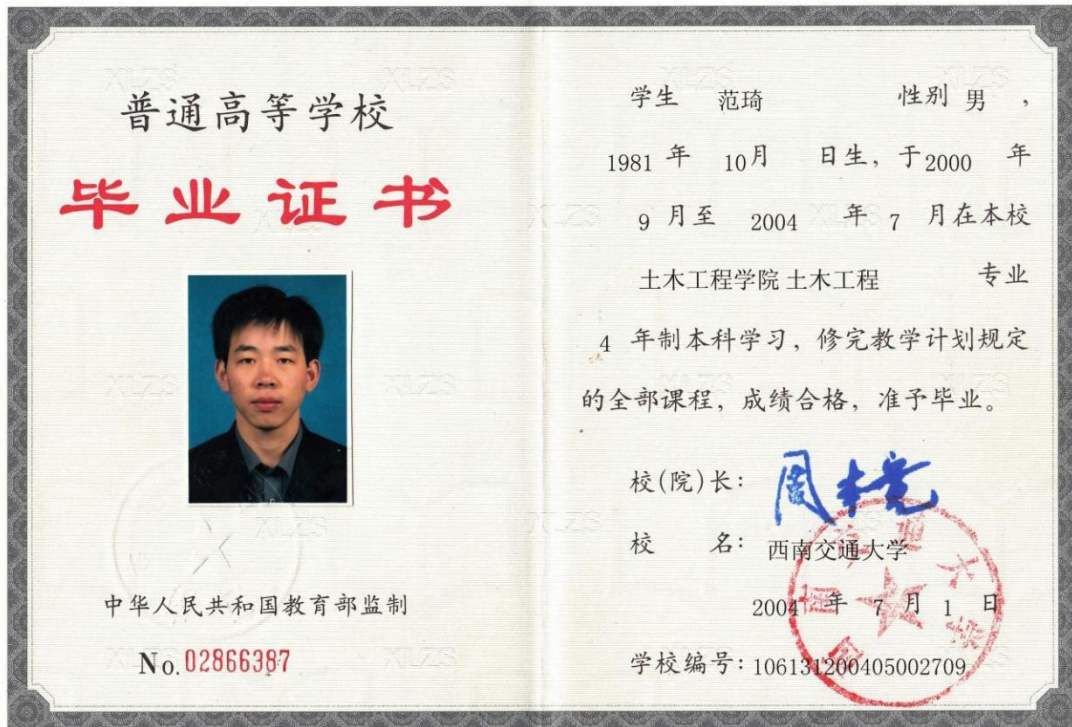
(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	范琦	高级工程师	注册建造师 安全生产考核证 职称证	壹级 B级 高级	湘 1442015201632162 湘建安 B（2024） 9708866 4201002033	建筑工程
技术负责人	肖红波	高级工程师	职称证	高级	4201002081	建筑工程
项目副经理	司明军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0602001100146 号	施工
质量主任	廖望	工程师	岗位证 职称证	中级	0432010694317000750 42010022087	建筑工程
安全主任	国东宇	工程师	安全生产考核证 职称证	C类 中级	湘建安 C3（2024） 9732190 42010020562	建筑工程
相关专业工程师	谭健	工程师	职称证	中级	42010020676	工程技术
相关专业工程师	蒋有春	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003015086 号	建筑装饰 造价
造价工程师	刘江华	高级工程师	注册造价师 职称证	一级 高级	建 [造]11184352001709 4100250197	工程造价
质检员	曾昭艺	工程师	岗位证 职称证	中级	0432010694317000746 42010020422	土木工程

质检员	杨志斌	助理 工程师	岗位证 职称证	初级	0432010694317004745 42010020297	土木工程
质检员	林子翔	助理 工程师	岗位证 职称证	初级	1042210600002000085 42010020583	工程试验
安全员	岑福才	助理 工程师	安全生产考核证 职称证	C类 初级	湘建安 C3(2024)9726470 42010020586	土木工程
安全员	杨九金	助理 工程师	安全生产考核证 职称证	C类 初级	湘建安 C3(2024) 9729443 42010020456	工程管理
安全员	徐活林	助理 工程师	安全生产考核证 职称证	C类 初级	湘建安 C3(2023) 0016518 42010020400	土木工程
资料员	向红翠	工程师	岗位证 职称证	中级	0432011494317001934 42010022013	建筑工程
劳资专管员	舒智慧	工程师	岗位证 职称证	中级	1042111300001000176 42010020857	工程造价
施工员	王超	工程师	岗位证 职称证	中级	0432010194317007185 42010020497	建筑工程
施工员	熊建	工程师	岗位证 职称证	中级	0432010194316000589 42010022084	建筑工程
施工员	刘盼	工程师	岗位证 职称证	中级	0432010194318000483 B08233010100005947	建筑工程

项目经理——范琦



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00458421  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2014034440340000034094408432

姓名: 范琦  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年10月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015 05 19 日  
Issued on





使用有效期: 2025年08月04日  
- 2026年01月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 范琦

性别: 男

出生日期: 1981年10月10日

注册编号: 湘1442015201632162

聘用企业: 中铁城建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

范琦  
2025.8.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9708866

姓名：范琦

性别：男

出生年月：1981年10月10日

企业名称：中铁城建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月03日

有效期：2024年07月03日 至 2027年07月03日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 范琦

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1981年10月

评审通过时间 2015年09月

任职资格 高级工程师

签发日期 2016年12月31日

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司

编号: 4201002033





验证码: 202603042833647783

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 范琦

性别: 男

证件号码: 430621198110101816

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类别	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类别	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202502	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202503	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202504	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202505	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202506	112200035882	23195	1855.6	已参保	/	
202507	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202508	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202509	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202510	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202511	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202512	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202601	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	
202602	112200035882	15670	1253.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

技术负责人——肖红波



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 肖红波

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程

评审通过时间 2023年01月

出生年月 1981年10月

签发日期 2023年03月01日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司

编号: 4201002081

评审委员会(章)

4201002081



验证码: 202603042887873656

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 肖红波

性别: 男

证件号码: 432502198110240012

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴22个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202502	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202503	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202504	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202505	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202506	112200035882	15555	1244.4	已参保	/	
202507	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202508	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202509	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202510	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202511	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202512	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202601	112200035882	11780	942.4	已参保	/	
202602	112200035882	11780	942.4	已参保	/	



备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

项目副经理——司明军





粤高取证字第 0602001100146 号

司明军 于二〇〇六年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 施工 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇七年一月二十二日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司明军 社保电脑号：2275323 身份证号码：410221196808162712 页码：1  
参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司 单位编号：216063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725f9cff8e9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：216063 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



质量主任——廖望





证书编码:0432010694317000750

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 廖望

身份证号: 430922199409287616

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



验证码: 202603042941480152

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 廖望

性别: 男

证件号码: 430922199409287616

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202502	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202503	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202504	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202505	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202506	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202507	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	
202508	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	
202509	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	
202510	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	
202511	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	
202512	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	
202601	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	
202602	112200035882	19283	1542.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

安全主任——国东宇



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9732190

姓名：国东宇  
性别：男  
出生年月：1992年09月22日  
企业名称：中铁城建集团有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2024年05月09日  
有效期：2024年05月09日 至 2027年05月09日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月09日







验证码: 202603042993156534

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 国东宇

性别: 男

证件号码: 231282199209227311

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴51个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	11103	888.24	已参保	/	
202502	112200035882	11103	888.24	已参保	/	
202503	112200035882	11103	888.24	已参保	/	
202504	112200035882	11103	888.24	已参保	/	
202505	112200035882	11103	888.24	已参保	/	
202506	112200035882	11103	888.24	已参保	/	
202507	112200035882	15134	1210.72	已参保	/	
202508	112200035882	15134	1210.72	已参保	/	
202509	112200035882	15134	1210.72	已参保	/	
202510	112200035882	15134	1210.72	已参保	/	
202511	112200035882	15134	1210.72	已参保	/	
202512	112200035882	15134	1210.72	已参保	/	
202601	112200035882	15134	1210.72	已参保	/	
202602	112200035882	15134	1210.72	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

相关专业工程师——谭健



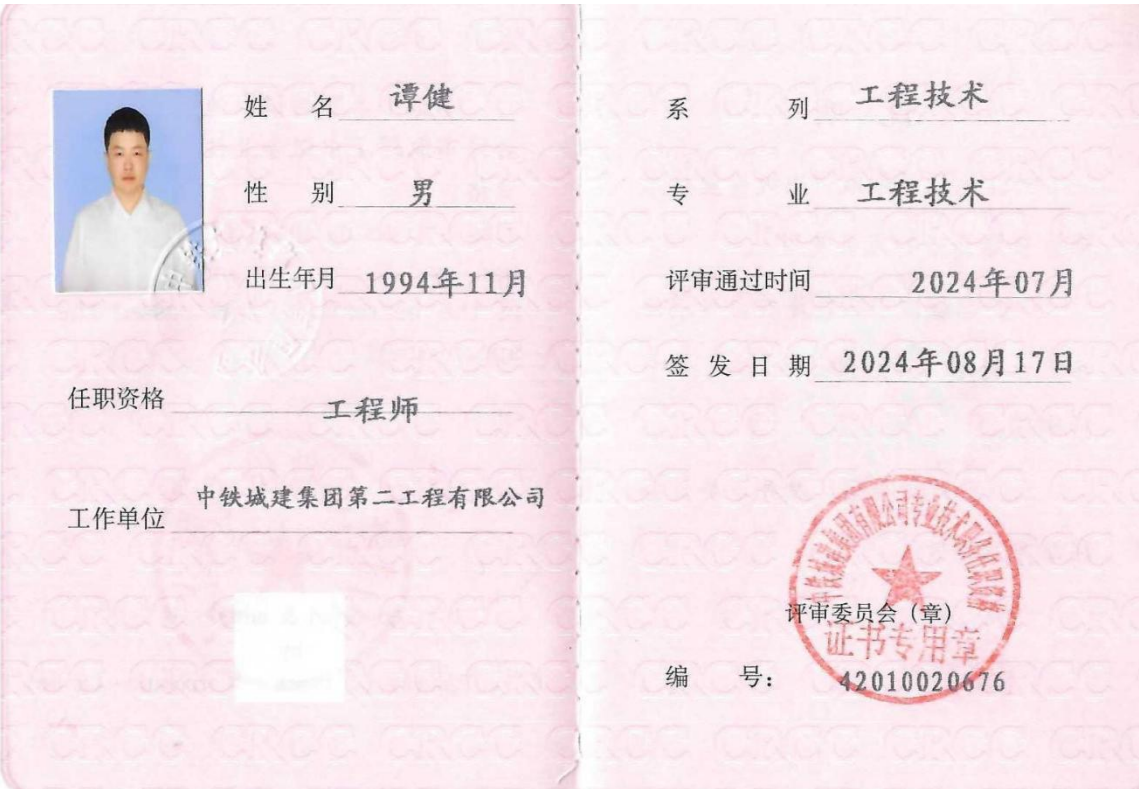


本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 谭健

性别 男

出生年月 1994年11月

系列 工程技术

专业 工程技术

评审通过时间 2024年07月

签发日期 2024年08月17日

任职资格 工程师

工作单位 中铁城建集团第二工程有限公司



编号: 42010020676



验证码: 202603043039411038

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 谭健

性别: 男

证件号码: 620112199411243212

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴26个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	16459	1316.72	已参保	/	
202502	112200035882	16459	1316.72	已参保	/	
202503	112200035882	16459	1316.72	已参保	/	
202504	112200035882	16459	1316.72	已参保	/	
202505	112200035882	16459	1316.72	已参保	/	
202506	112200035882	16459	1316.72	已参保	/	
202507	112200035882	16967	1357.36	已参保	/	
202508	112200035882	16967	1357.36	已参保	/	
202509	112200035882	16967	1357.36	已参保	/	
202510	112200035882	16967	1357.36	已参保	/	
202511	112200035882	16967	1357.36	已参保	/	
202512	112200035882	16967	1357.36	已参保	/	
202601	112200035882	16967	1357.36	已参保	/	
202602	112200035882	16967	1357.36	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

相关专业工程师——蒋有春

姓名 蒋有春  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 10 月 6 日  
住址 江西省丰城市焦坑乡石桥村杜家组 3 4 号



公民身份号码 362202197810066810

中华人民共和国居民身份证



签发机关 丰城市公安局  
有效期限 2011.04.25-2031.04.25

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋有春 性别男，一九七八年 十 月 六 日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年 七 月在本校 财务管理（工程造价） 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 宜春学院 校（院）长： 刘建坤

证书编号： 119381200505000896 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

照  
片



蒋有春 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰造价  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

粤中取证字第 1803003015086 号





造价工程师——刘江华



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0061496  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 刘江华  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1975年1月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2005年3月25日  
Issued on \_\_\_\_\_



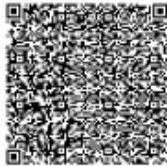
使用有效期: 2026年01月19日  
- 2026年04月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘江华  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1975年01月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184352001709  
有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日  
聘 用 单 位: 中铁城建集团有限公司



个人签名:

签名日期:



刘江华

2026.1.19



发证日期: 2022年09月30日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 刘江华

系列 工程技术

性别 女

专业 工程造价

评审通过时间 2010. 12. 10

出生年月 1975. 01

签发日期 2011. 03. 31

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁25局集团建筑安装工程有限公司

编号: 4100250197



评审委员会(章)



验证码: 202603043087911524

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘江华

性别: 女

证件号码: 43262419750129744X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200035882	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	
202508	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	
202509	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	
202510	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	
202511	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	
202512	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	
202601	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	
202602	112200035882	25462	2036.96	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规[2022]11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规[2022]15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

质检员——曾昭艺



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 曾昭艺

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

评审通过时间 2020年07月

出生年月 1991年11月

签发日期 2020年08月30日

任职资格 工程师

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司



评审委员会 (章)

编号: 42010020422

证书编码: 0432010694317000746

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾昭艺

身份证号: 440902199111092919

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



验证码: 202603043135155622

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 曾昭艺

性别: 男

证件号码: 440902199111092919

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	23367	1869.36	已参保	/	
202502	112200035882	23367	1869.36	已参保	/	
202503	112200035882	23367	1869.36	已参保	/	
202504	112200035882	23367	1869.36	已参保	/	
202505	112200035882	23367	1869.36	已参保	/	
202506	112200035882	23367	1869.36	已参保	/	
202507	112200035882	16358	1308.64	已参保	/	
202508	112200035882	16358	1308.64	已参保	/	
202509	112200035882	16358	1308.64	已参保	/	
202510	112200035882	16358	1308.64	已参保	/	
202511	112200035882	16358	1308.64	已参保	/	
202512	112200035882	16358	1308.64	已参保	/	
202601	112200035882	16358	1308.64	已参保	/	
202602	112200035882	16358	1308.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

质检员——杨志斌

姓名 杨志斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 6 月 17 日  
住址 湖南省资兴市汤溪镇秋田  
村西湾一村民小组



公民身份号码 431081199306176958

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 资兴市公安局  
有效期限 2023.01.18-2043.01.18

普通高等学校

毕业证书



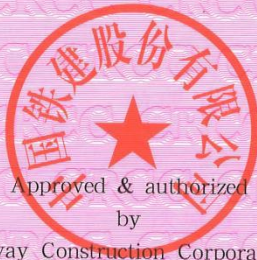
学生 杨志斌 性别男,一九九三年六月十七日生,于二〇一二年九月  
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校长: 谭益民

证书编号: 115351201605518275 二〇一六年六月二十五日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 杨志斌

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1993年06月

评审通过时间 2017年09月

签发日期 2017年09月31日

任职资格 助理工程师

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司

编号: 42010020297



证书编码:0432010694317004745

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨志斌

身份证号: 431081199306176958

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



验证码: 202603043172899585

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨志斌

性别: 男

证件号码: 431081199306176958

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	11725	938.0	已参保	/	
202502	112200035882	11725	938.0	已参保	/	
202503	112200035882	11725	938.0	已参保	/	
202504	112200035882	11725	938.0	已参保	/	
202505	112200035882	11725	938.0	已参保	/	
202506	112200035882	11725	938.0	已参保	/	
202507	112200035882	11461	916.88	已参保	/	
202508	112200035882	11461	916.88	已参保	/	
202509	112200035882	11461	916.88	已参保	/	
202510	112200035882	11461	916.88	已参保	/	
202511	112200035882	11461	916.88	已参保	/	
202512	112200035882	11461	916.88	已参保	/	
202601	112200035882	11461	916.88	已参保	/	
202602	112200035882	11461	916.88	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

质检员——林子翔

SINGQWANGZ  
姓名 林子翔  
SINGQWREB MINZOUZ  
性别 男 民族 汉  
SEXES MIENZ NYIED HAHN  
出生 1999 年 7 月 29 日  
DREGYUQJ  
住址 广西贵港市覃塘区石卡镇  
新旺村里旺屯44号  
GUNGHMWZ  
SINHFWN HAHMAJ  
公民身份号码 450802199907294352



中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGWANH  
签发机关 贵港市公安局覃塘分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2019.01.28-2029.01.28

洛陽理工学院  
LUOYANG INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY



# 毕业证书

学生 林子翔 性别 男，一九九九年七月二十九日生，于一〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 材料成型及控制工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛陽理工学院 校 长：张锐

证书编号：110701202105000431 (普通高等教育) 二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 林子翔

性别 男

出生年月 1999年7月

任职资格 助理工程师

工作单位 中铁城建集团第二工程有限公司

系 列 工程技术

专 业 工程试验

评审通过时间 2022年08月

签 发 日 期 2022年08月31日

编 号: 42010020583

评审委员会(章)



证书编码：1042210600002000085

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林子翔

身份证号： 450802199907294352

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国铁建股份有限公司

发证时间： 2022年 08月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 202603043220863443

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林子翔

性别: 男

证件号码: 460802199907294352

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴27个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	9080	726.4	已参保	/	
202502	112200035882	9080	726.4	已参保	/	
202503	112200035882	9080	726.4	已参保	/	
202504	112200035882	9080	726.4	已参保	/	
202505	112200035882	9080	726.4	已参保	/	
202506	112200035882	9080	726.4	已参保	/	
202507	112200035882	8803	704.24	已参保	/	
202508	112200035882	8803	704.24	已参保	/	
202509	112200035882	8803	704.24	已参保	/	
202510	112200035882	8803	704.24	已参保	/	
202511	112200035882	8803	704.24	已参保	/	
202512	112200035882	8803	704.24	已参保	/	
202601	112200035882	8803	704.24	已参保	/	
202602	112200035882	8803	704.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规[2022]11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规[2022]16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

安全员——岑福才





姓名 岑福才  
性别 男  
出生年月 1996年12月

任职资格 助理工程师

工作单位 中铁城建集团第二工程有限公司

系列 工程技术  
专业 土木工程  
评审通过时间 2022年08月  
签发日期 2022年08月31日

编号: 42010020586  
评审委员会(章)



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9726470

姓名：岑福才

性别：男

出生年月：1996年12月12日

企业名称：中铁城建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月31日

有效期：2024年01月31日 至 2027年01月31日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月31日





验证码: 202603043274534140

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 岑福才

性别: 男

证件号码: 440785199612124317

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴26个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	9543	763.44	已参保	/	
202502	112200035882	9543	763.44	已参保	/	
202503	112200035882	9543	763.44	已参保	/	
202504	112200035882	9543	763.44	已参保	/	
202505	112200035882	9543	763.44	已参保	/	
202506	112200035882	9543	763.44	已参保	/	
202507	112200035882	10722	857.76	已参保	/	
202508	112200035882	10722	857.76	已参保	/	
202509	112200035882	10722	857.76	已参保	/	
202510	112200035882	10722	857.76	已参保	/	
202511	112200035882	10722	857.76	已参保	/	
202512	112200035882	10722	857.76	已参保	/	
202601	112200035882	10722	857.76	已参保	/	
202602	112200035882	10722	857.76	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)


日期: 2026年03月04日

安全员——杨九金

姓名 杨九金  
性别 男 民族 汉  
出生 1998 年 12 月 2 日  
住址 湖南省武冈市司马冲镇麻  
腾村3组19号  
公民身份号码 430581199812023010



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 武冈市公安局  
有效期限 2019.01.22-2029.01.22

普通高等学校

毕业证书



学生 杨九金 性别 男 ,一九九八年十二月 二 日生,于二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长: 罗建华

证书编号: 115281201905147419 二〇一九年 六 月二十八日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9729443

姓名：杨九金

性别：男

出生年月：1998年12月02日

企业名称：中铁城建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月22日

有效期：2024年03月22日 至 2027年03月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月22日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 杨九金

性别 男

出生年月 1998年12月

任职资格 助理工程师

工作单位 中铁城建集团  
第三工程有限公司

系列 工程技术管理

专业 工程管理

评审通过时间 2020年08月

签发日期 2020年08月30日

评审委员会 (章)

编号: 42010020456





验证码：202603043325451851

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨九金

性别：男

证件号码：430581199812023010

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴26个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	9946	795.68	已参保	/	
202502	112200035882	9946	795.68	已参保	/	
202503	112200035882	9946	795.68	已参保	/	
202504	112200035882	9946	795.68	已参保	/	
202505	112200035882	9946	795.68	已参保	/	
202506	112200035882	9946	795.68	已参保	/	
202507	112200035882	9894	791.52	已参保	/	
202508	112200035882	9894	791.52	已参保	/	
202509	112200035882	9894	791.52	已参保	/	
202510	112200035882	9894	791.52	已参保	/	
202511	112200035882	9894	791.52	已参保	/	
202512	112200035882	9894	791.52	已参保	/	
202601	112200035882	9894	791.52	已参保	/	
202602	112200035882	9894	791.52	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编码”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕16号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月04日

安全员——徐活林



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 徐活林

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

评审通过时间 2019年08月

出生年月 1995年11月

签发日期 2019年12月31日

任职资格 助理工程师

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司

编号: 42010020400



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0016518

姓名：徐活林

性别：男

出生年月：1995年11月06日

企业名称：中铁城建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月11日

有效期：2023年07月11日 至 2026年07月11日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月11日





验证码: 202603043372735747

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 徐活林

性别: 男

证件号码: 500236199511064417

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴33个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	11270	901.6	已参保	/	
202502	112200035882	11270	901.6	已参保	/	
202503	112200035882	11270	901.6	已参保	/	
202504	112200035882	11270	901.6	已参保	/	
202505	112200035882	11270	901.6	已参保	/	
202506	112200035882	11270	901.6	已参保	/	
202507	112200035882	12884	1030.72	已参保	/	
202508	112200035882	12884	1030.72	已参保	/	
202509	112200035882	12884	1030.72	已参保	/	
202510	112200035882	12884	1030.72	已参保	/	
202511	112200035882	12884	1030.72	已参保	/	
202512	112200035882	12884	1030.72	已参保	/	
202601	112200035882	12884	1030.72	已参保	/	
202602	112200035882	12884	1030.72	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

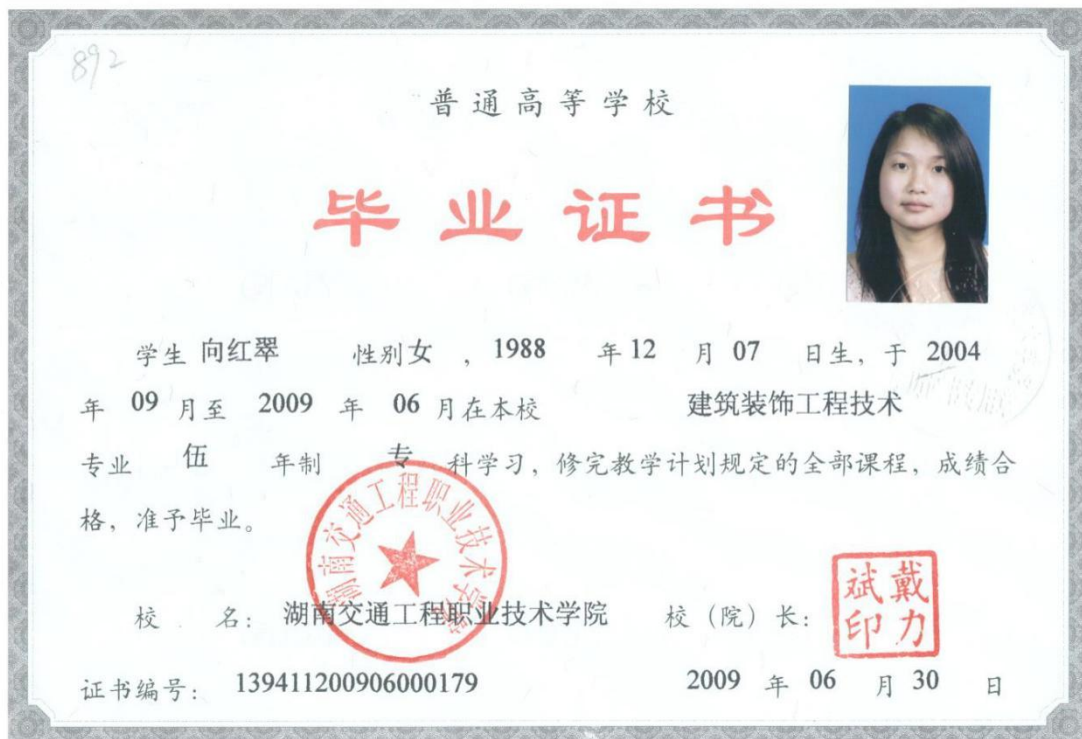
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

资料员——向红翠



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 向红翠

系列 工程技术

性别 女

专业 建筑工程

出生年月 1988年12月

评审通过时间 2015年08月

任职资格 工程师

签发日期 2015年12月31日

工作单位 中铁城建集团有限公司

编号: 42010022013



证书编码:0432011494317001934

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 向红翠

身份证号: 431224198812071285

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



验证码: 202603043415213807

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 向红翠

性别: 女

证件号码: 431224198812071285

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	10371	829.68	已参保	/	
202502	112200035882	10371	829.68	已参保	/	
202503	112200035882	10371	829.68	已参保	/	
202504	112200035882	10371	829.68	已参保	/	
202505	112200035882	10371	829.68	已参保	/	
202506	112200035882	10371	829.68	已参保	/	
202507	112200035882	8751	700.08	已参保	/	
202508	112200035882	8751	700.08	已参保	/	
202509	112200035882	8751	700.08	已参保	/	
202510	112200035882	8751	700.08	已参保	/	
202511	112200035882	8751	700.08	已参保	/	
202512	112200035882	8751	700.08	已参保	/	
202601	112200035882	8751	700.08	已参保	/	
202602	112200035882	8751	700.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规[2022]11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规[2022]16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

劳资专管员——舒智慧



证书编码：1042111300001000176

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：舒智慧

身份证号：431224199706051285

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

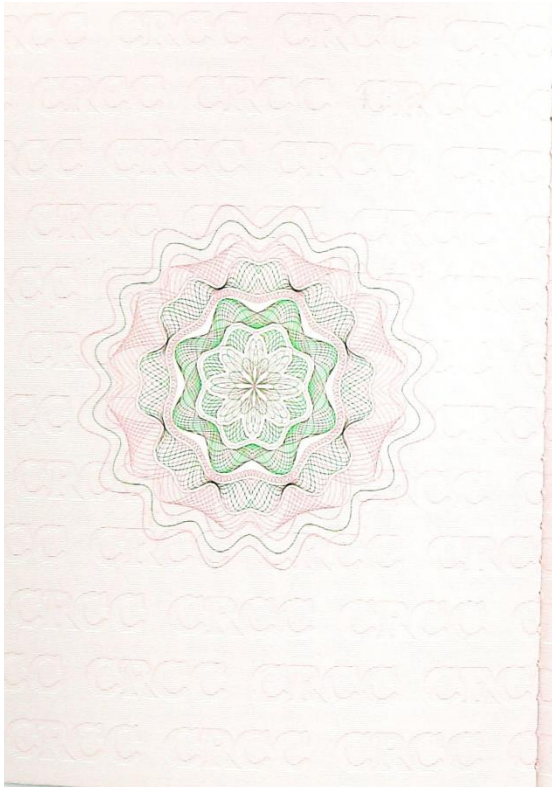


扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 06月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 舒智慧

系列 工程技术

性别 女

专业 工程造价

出生年月 1997年6月

评审通过时间 2025年8月

签发日期 2025年8月30日

任职资格 工程师

工作单位 中铁城建集团第二工程有限公司



编号: 42010020857



验证码: 202603043449893853

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 舒智慧

性别: 女

证件号码: 431224199706051285

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴26个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	11771	941.68	已参保	/	
202502	112200035882	11771	941.68	已参保	/	
202503	112200035882	11771	941.68	已参保	/	
202504	112200035882	11771	941.68	已参保	/	
202505	112200035882	11771	941.68	已参保	/	
202506	112200035882	11771	941.68	已参保	/	
202507	112200035882	11613	929.04	已参保	/	
202508	112200035882	11613	929.04	已参保	/	
202509	112200035882	11613	929.04	已参保	/	
202510	112200035882	11613	929.04	已参保	/	
202511	112200035882	11613	929.04	已参保	/	
202512	112200035882	11613	929.04	已参保	/	
202601	112200035882	11613	929.04	已参保	/	
202602	112200035882	11613	929.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

施工员——王超



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 王超

性别 男

出生年月 1993年04月

任职资格 工程师

工作单位 中铁城建集团  
第二工程有限公司

系列 工程技术

专业 建筑工程

评审通过时间 2021年08月

签发日期 2021年08月31日

编号: 42010020497



证书编号:0432010194317007185

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王超

身份证号: 610526199304226419

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



验证码：202603043509171763

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王超

性别：男

证件号码：610526199304226419

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	12158	972.64	已参保	/	
202502	112200035882	12158	972.64	已参保	/	
202503	112200035882	12158	972.64	已参保	/	
202504	112200035882	12158	972.64	已参保	/	
202505	112200035882	12158	972.64	已参保	/	
202506	112200035882	12158	972.64	已参保	/	
202507	112200035882	10659	852.72	已参保	/	
202508	112200035882	10659	852.72	已参保	/	
202509	112200035882	10659	852.72	已参保	/	
202510	112200035882	10659	852.72	已参保	/	
202511	112200035882	10659	852.72	已参保	/	
202512	112200035882	10659	852.72	已参保	/	
202601	112200035882	10659	852.72	已参保	/	
202602	112200035882	10659	852.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月04日

施工员——熊建



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 熊建 系列 工程技术

性别 男 专业 建筑工程

出生年月 1992年9月 评审通过时间 2023年8月11日

任职资格 工程师 签发日期 2023年9月28日

工作单位 中铁城建集团有限公司



评审委员会 (章)

编号: 42010022084

证书编码:0432010194316000589

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 熊建

身份证号: 430723199209088714

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



验证码: 202603043625222778

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 熊建

性别: 男

证件号码: 430723199209088714

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140801
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	18128	1450.24	已参保	/	
202502	112200035882	18128	1450.24	已参保	/	
202503	112200035882	18128	1450.24	已参保	/	
202504	112200035882	18128	1450.24	已参保	/	
202505	112200035882	18128	1450.24	已参保	/	
202506	112200035882	18128	1450.24	已参保	/	
202507	112200035882	17482	1398.56	已参保	/	
202508	112200035882	17482	1398.56	已参保	/	
202509	112200035882	17482	1398.56	已参保	/	
202510	112200035882	17482	1398.56	已参保	/	
202511	112200035882	17482	1398.56	已参保	/	
202512	112200035882	17482	1398.56	已参保	/	
202601	112200035882	17482	1398.56	已参保	/	
202602	112200035882	17482	1398.56	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

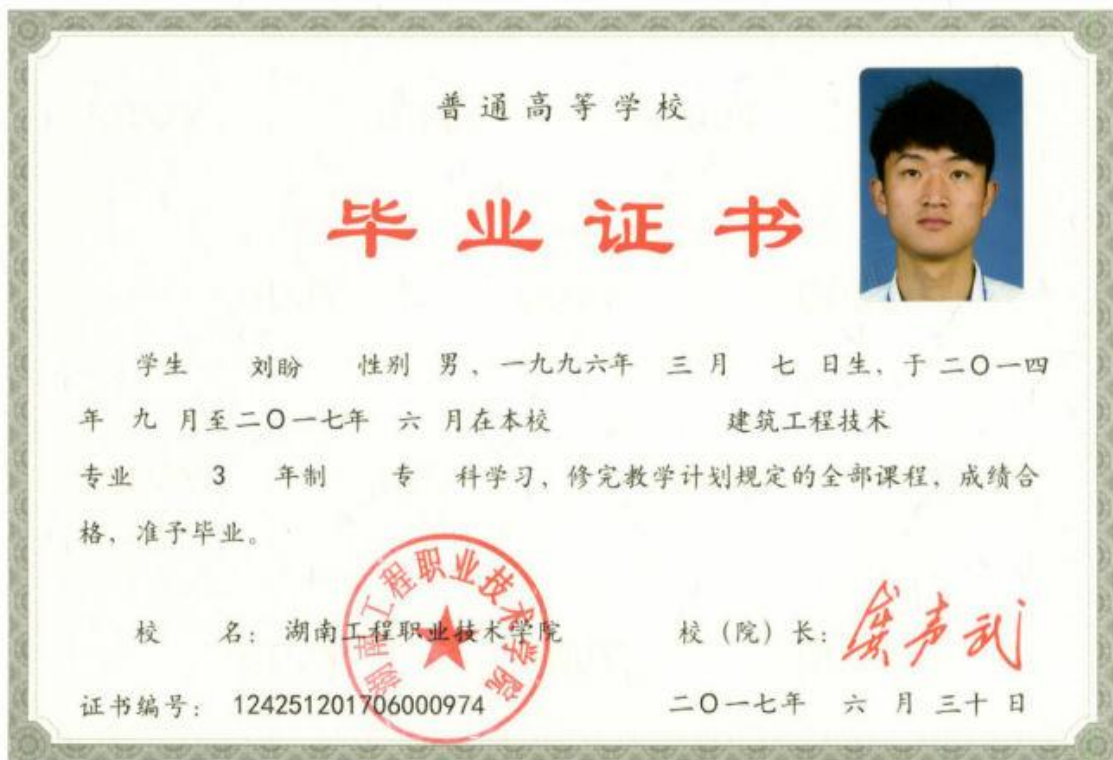
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

施工员——刘盼



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘盼  
性别 男  
身份证号 432503199603072775  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100005947



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



证书编码:0432010194318000483

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 刘盼

身份证号: 432503199603072775

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



验证码: 202603043866175474

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘盼

性别: 男

证件号码: 432503199603072775

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴26个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200035882	13893	1111.44	已参保	/	
202502	112200035882	13893	1111.44	已参保	/	
202503	112200035882	13893	1111.44	已参保	/	
202504	112200035882	13893	1111.44	已参保	/	
202505	112200035882	13893	1111.44	已参保	/	
202506	112200035882	13893	1111.44	已参保	/	
202507	112200035882	16188	1295.04	已参保	/	
202508	112200035882	16188	1295.04	已参保	/	
202509	112200035882	16188	1295.04	已参保	/	
202510	112200035882	16188	1295.04	已参保	/	
202511	112200035882	16188	1295.04	已参保	/	
202512	112200035882	16188	1295.04	已参保	/	
202601	112200035882	16188	1295.04	已参保	/	
202602	112200035882	16188	1295.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-08-31。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200035882: 中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年03月04日

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
2	铁建大厦项目主体工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
3	成都地铁6号线一、二期工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
4	珠西综合交通枢纽江门站配套设施工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
5	长房·半岛蓝湾四期（观山月）8#地下室、A11#—A21#栋及A门卫、B门卫建安工程	省级	芙蓉奖	湖南省建筑业协会	2023年10月	
6	范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目9#	省级	中州杯	河南省住房和城乡建设厅	2023年09月26日	
7	衡山科学城衡山大道一期	省级	湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2023年06月	
8	深圳市城市轨道交通10号线工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
9	深圳市城市轨道交通6号线工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
10	石家庄市城市轨道交通3号线	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	

# 證書

中铁城建集团有限公司：

你单位承建的新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。



二〇二三年十一月

正本

# 新建赣深铁路广东段站房工程

(GSSG-16标段)

## 施工总价承包合同

(第一册 共二册)

合同编号：赣深铁合字（施）2020-03 号

发包人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

承包人：中铁城建集团有限公司

2020年4月8日



## 合 同 协 议 书

中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建赣深铁路广东段站房工程（项目名称），已接受中铁城建集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 GSSG-16 标段 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）拾亿贰仟零捌拾玖万陆仟陆佰柒拾玖元（¥1020896679.00）。

4. 承包人项目经理姓名：程卫，注册建造师注册号：湘144070802586，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：文达。

5. 工程质量符合符合国家和原铁道部有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%，工程一次验收合格率 100%；主体工程零缺陷标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 457 天。

9. 本协议书一式二十份，合同双方各执十份。



## 工程量清单投标报价汇总表

第 2 页 共 2 页

标段：GSSG-16 标

章号	节号	名称	金额(元)	其中		
				惠州北站	标段内停车场	标段内 生产生活房屋
	18	电力	25906611	24036423	1226012	644176
	19	电力牵引供电				
第八章	20	房屋	790586240	763684490		26901750
第九章		其他运营生产设备及建筑物	144340547	128010795	9031416	7298336
	21	给排水	12227270	5945712	178165	6103393
	22	机务				
	23	车辆				11298
	24	动车	11298			
	25	站场	131123513	122065083	8853251	205179
	26	工务	978466			978466
	27	其他建筑及设备				
第十章	28	大型临时设施和过渡工程				
第十一章	29	其他费	187034			187034
第一章~第十一章清单合计(不含安全生产费)			966898198	919168416	12885520	34844262
A						
设备费 B			38653359	26201131	69938	12382290
总承包风险费 C			14471387	13568657	194332	708398
安全生产费 D			873735	671638	15063	187034
投标报价总额(A+B+C+D)			1020896679	959609842	13164853	48121984
按照一般计税方法标明报价中包含的增值税税额			84294221	79233840	1087006	3973375

## 业绩证明

新建赣深铁路广东段站房工程施工总价承包 GSSG-16 标段由中铁城建集团有限公司承建，铁路等级为高速铁路，设计速度目标值为350 公里/小时。本工程于 2020 年 3 月 31 日签订合同协议书，合同额为 102089.6679 万元。开工日期为 2020 年 4 月 18 日，竣工验收日期为 2021 年 12 月 10 日，工程质量合格。承担的主要工程项目及内容如下：

本工程属大型公共建筑，惠州北站总建筑面积 108171 m<sup>2</sup>，建筑总高度为 33.96 米，其中站房规模面积 61752 m<sup>2</sup>（地下出站层 4002 m<sup>2</sup>，地面站台层 11161 m<sup>2</sup>，地面夹层 2841 m<sup>2</sup>，高架候车层 29983 m<sup>2</sup>，高架夹层 2011 m<sup>2</sup>，高架夹层预留旅客服务 11754 m<sup>2</sup>）；地下城市通廊面积 11572 m<sup>2</sup>；室外旅客活动平台、进出站楼扶梯、高架层检修平台、南侧高架桥及桥下人行通道空间总面积 34847 m<sup>2</sup>。

站房屋面采用钢网架+局部桁架屋面，网架钢结构最大跨度 54m、最大悬挑 20m；屋面为三维曲面造型，采用四角锥网架结构，节点采用焊接球节点，钢构总量约为 11200 吨；站房装饰装修工程金额 21290.2636 万元。

特此证明。

发包单位名称：赣深铁路（广东）有限公司（盖章）

2024 年 04 月 02 日





合同编号：中铁建投-ZHZY-TJDS-HT-JZ-2017-001

# 广东省建设工程 施工合同

工程名称：铁建大厦项目施工总承包工程

工程地点：珠海市横琴新区

发 包 人：珠海铁建大厦置业有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人:珠海铁建大厦置业有限公司

承包人:中铁城建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方当事人就铁建大厦项目施工总承包工程有关事项达成一致意见,订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称:铁建大厦项目施工总承包工程(简称“工程”或“本工程”)

工程地点:珠海市

工程内容:经发包人确认的施工图纸所包含的全部施工内容以及为完成本工程施工采取的各种必要措施。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为施工总承包工程,按合同图纸及工程规范的要求完成铁建大厦工程,(1)包括三层地下室、A座办公楼、B座公寓楼、C座裙楼、人防出口、城市通廊,总建筑面积约16.5万,包含但不限于:建筑、结构、装饰(含入户门)、给排水(含雨水、中水)、电气(含防雷接地、动力照明)、人防等,(2)对消防、弱电、燃气、自来水表系统、通风空调、信报箱、地坪漆、交通标识、精装修、室内电气、水泵房设备工程、外立面幕墙及门窗、售楼部装修、园林、泛光照明等专业承包人及擦窗机、电梯、机械停车位、柴油发电机组、停车充电装置、真空垃圾回收等发包人自行招标的项目提供必要的总包配合及协调管理等工作(备注:专业承包人,指的是负责实施专业承包工程的承包人。专业承包工程以暂估价计入合同总价中,由承包人负责组织完成专业承包工程的招标,发包人对招标全过程进行监督)。(3)项目营销中心和展示区使用的给排水的外部管网及接驳口、临时用电的外部线缆及接驳口承包人按发包人要求安装到位。为营销中心和展示区提供悬挑脚手架、防护棚、隔断、围挡等安全防护措施。

发包人有权在合同执行过程中调整承包人直接施工的工程范围、专业承包范围、暂估材料,此不应视为发包人违约,承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。

### 三、承包方式

(一)承包人以包工包料方式承包。

(二)合同包干价(合同价可调整的范围和调整方法详见本合同对应条款)

### 四、合同工期

计划开工日期2017年3月6日(以发包人开工令为准),计划竣工日期2019年7月18日(不含精装修管理),总工期864天;2020年7月4日(含精装修管理),总工期1216天。

## 五、质量标准

工程质量标准：本项目要求获得“广东省建设工程金匠奖”。

## 六、合同价款

合同总价(暂定)：壹拾亿捌仟叁佰玖拾玖万零壹元肆角陆分(大写)；¥1083990001.46元(小写)(含税价)。组成：税率11%。

其中专业承包工程金额80731.00万元，

扣除专业承包工程金额后总价(暂定)贰亿柒仟陆佰陆拾捌万零壹元肆角陆分(大写)；¥276680001.46元(小写)(含税价)，具体价格组成详见合同附件。

合同价款包含施工总承包工程完成合同要求的全部报批、施工、验收全过程中所有费用，包括但不限于调研费、交通费、试验费、检测费(不含第三方检测费用)、配合费、临时设施费、现场经费、人工费、机械费、材料费、二次搬运费、机械进出场费、安全文明施工费、空转费、抢工费、风险费、管理费、利润、规费、税费等与之相关的一切费用，以及招标文件中要求投标人所考虑的各项措施费用，本招标文件及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险所需的全部费用。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修本合同范围工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

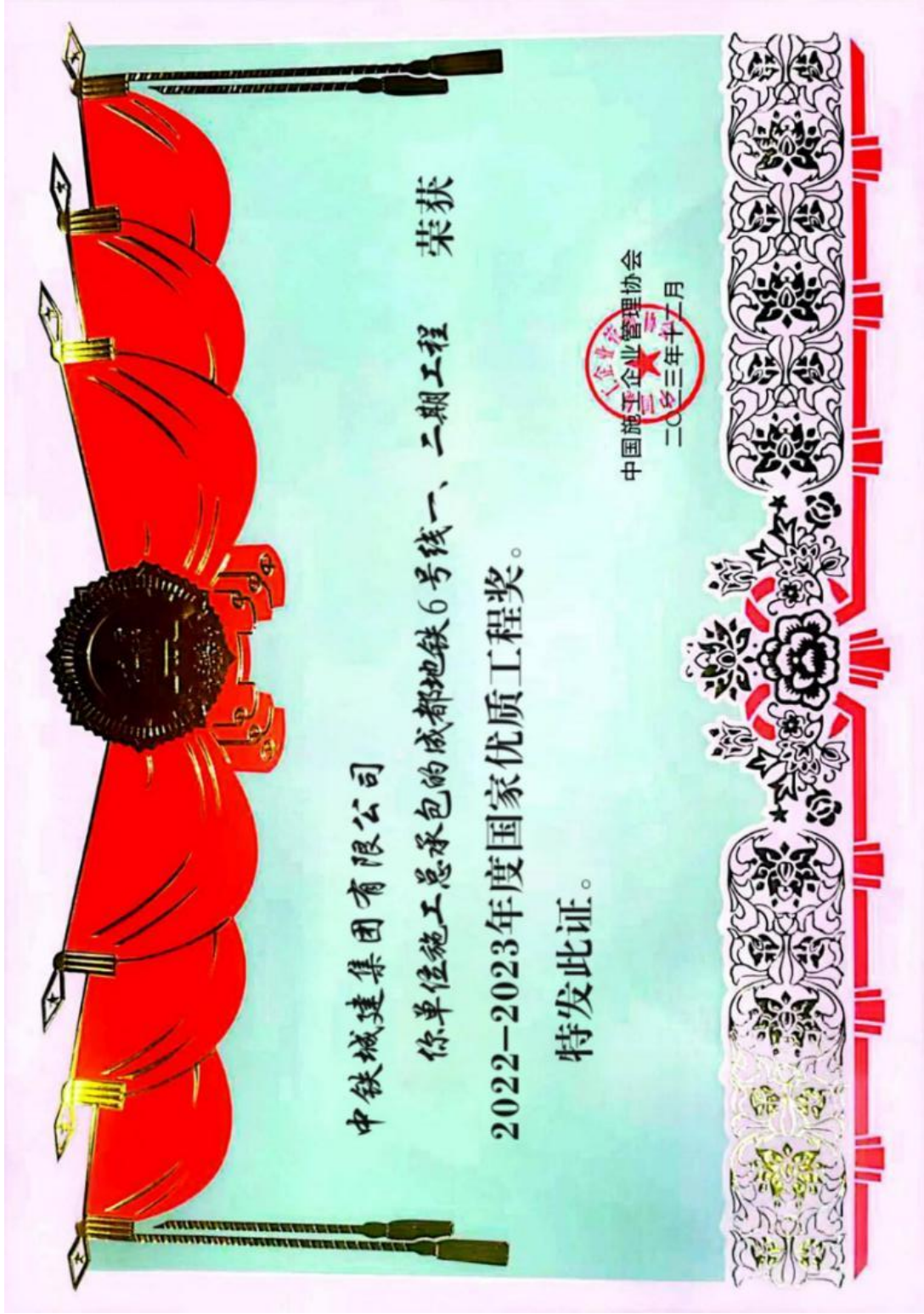
(一)本合同签定时间：2017年3月23日

(二)本合同订立地点：广东省珠海香洲区

(三)合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人签字(或签章)，并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发 包 人： (盖章)  
地 址：  
法 定 代 表 人： (签字或盖章)  
电 话：  
电 子 邮 箱：  
  


承 包 人： (盖章)  
地 址：  
法 定 代 表 人： (签字或盖章)  
电 话：  
电 子 邮 箱：  
  

CRCC-SGZCB-2016-045

**正本**

成都地铁6号线一、二期工程土建施工15A合同段

# 合同文件

合同编号: ZTCDDT2016-TJSG015A



**中国铁建**

发包人: 四川中铁建地铁投资管理有限公司

承包人: 中铁城建集团有限公司

## 合 同 协 议 书

发包人（甲方）：四川中铁建地铁投资管理有限公司

承包人（乙方）：中铁城建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：成都地铁6号线一、二期工程土建施工15A合同段

工程地点：四川省成都市

### 二、工程内容及承包范围

工程内容：本标段范围内的土建工程(不含施工监测、装修工程)、设备安装孔洞预留及预埋、既有线接口的改造工程、外挂盾构井及通道、连接主变电所等的相关通道工程、前期准备工程、市政配套工程、施工配合及总协调以及其它工作。

承包范围：南外环南站（新站名：张家寺站）车站范围内的所有土建工程、前期准备工作、市政配套工程及所有附属工作。承包人承诺无条件执行发包人关于施工范围、工程内容调整的相关指令。

### 三、合同工期

1、地铁6号线项目总工期暂定45个月，于2020年9月30日达到通车试运营条件；其中本标段具体节点工期以发包人下达的工期节点为准。

2、本标段工期须满足回购方和发包人的要求，满足里程碑工期要求。

### 四、质量标准

质量要求：符合国家或行业相关规定及回购方要求的质量标准；制定质量创优计划，配合全线创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

安全要求：本工程施工安全目标为无重伤及以上事故，轻伤率控制在0.5%以下。

### 五、合同价款

暂定签约合同价为（大写）：壹亿捌仟万元人民币（小写）180000000元，最终以按合同约定实际完成的计价结算金额为准；具体包括：第一部分工程费用、前期准备工程费。

第一部分土建工程费用按成都市发改委批复的初步设计概算对应承包范围内的价款为基数综合下浮

12.54%，前期准备工程费用按成都市发改委批复的初步设计概算对应承包范围内的价款为基数，综合下浮10%。投标人已充分考虑实施本合同工程可能发生的各种风险因素，相关费用已包含在合同价款中。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书（包括补充协议书）
- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、本合同专用条款（含《发包人要求》）
- 5、本合同通用条款
- 6、成都市发改委批复的初步设计概算；
- 7、工程规范与技术要求
- 8、图纸
- 9、招标文件
- 10、投标文件
- 11、中铁建昆仑投资集团及发包人的相关管理规定

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人向发包人承诺满足发包人与回购方所签订合同文件的一切相关要求（投融资除外）。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2016年12月26日

合同订立地点：成都市

本合同经双方单位盖章、发包人代表与承包人法定代表人（或委托代理人）签署后生效。

十二、本合同正本二份，发包人、承包人各一份，副本捌份，双方各肆份。

成都地铁6号线一、二期工程土建施工15A合同段

施工合同

发包人：四川中铁建地铁投资管理有限公司（盖章）

发包人法定代表人（或委托代理人）：（签字）

承包人：中铁城建集团有限公司（盖章）

承包人法定代表人（或委托代理人）：（签字）

CRCC-592CB-2016-044

**正本**

成都地铁6号线一、二期工程土建施工15合同段

# 合同文件

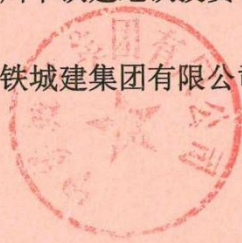
合同编号: ZTCDDT2016-TJSG015



## 中国铁建

发包人: 四川中铁建地铁投资管理有限公司

承包人: 中铁城建集团有限公司



## 合 同 协 议 书

发包人（甲方）：四川中铁建地铁投资管理有限公司

承包人（乙方）：中铁城建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：成都地铁6号线一、二期工程土建施工\_15合同段

工程地点：四川省成都市

### 二、工程内容及承包范围

工程内容：本标段范围内的土建工程(不含施工监测、装修工程)、设备安装孔洞预留及预埋、既有线路接口的改造工程、外挂盾构井及通道、连接主变电所等的相关通道工程、前期准备工程、市政配套工程、施工配合及总协调以及其它工作。

承包范围：龙灯山车辆段(停车场)及出入线明挖区间 范围内的所有土建工程、前期准备工作、市政配套工程及所有附属工作。承包人承诺无条件执行发包人关于施工范围、工程内容调整的相关指令。

### 三、合同工期

1、地铁6号线项目总工期暂定45个月，于2020年9月30日达到通车试运营条件；其中本标段具体节点工期以发包人下达的工期节点为准。

2、本标段工期须满足回购方和发包人的要求，满足里程碑工期要求。

### 四、质量标准

质量要求：符合国家或行业相关规定及回购方要求的质量标准；制定质量创优计划，配合全线创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

安全要求：本工程施工安全目标为无重伤及以上事故，轻伤率控制在0.5%以下。

### 五、合同价款

暂定签约合同价为（大写）：捌亿玖仟万元人民币（小写）890000000元，最终以按合同约定实际完成的计价结算金额为准；具体包括：第一部分工程费用、前期准备工程费。

第一部分土建工程费用按成都市发改委批复的初步设计概算对应承包范围内的价款为基数综合下浮

12.82%，前期准备工程费用按成都市发改委批复的初步设计概算对应承包范围内的价款为基数，综合下浮 10%。投标人已充分考虑实施本合同工程可能发生的各种风险因素，相关费用已包含在合同价款中。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书（包括补充协议书）
- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、本合同专用条款（含《发包人要求》）
- 5、本合同通用条款
- 6、成都市发改委批复的初步设计概算；
- 7、工程规范与技术要求
- 8、图纸
- 9、招标文件
- 10、投标文件
- 11、中铁建昆仑投资集团及发包人的相关管理规定

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人向发包人承诺满足发包人与回购方所签订合同文件的一切相关要求（投融资除外）。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2016年12月26日

合同订立地点：成都市

本合同经双方单位盖章、发包人代表与承包人法定代表人（或委托代理人）签署后生效。

十二、本合同正本二份，发包人、承包人各一份，副本捌份，双方各肆份。

发包人：四川中铁建地铁投资管理有限公司（盖章）

发包人法定代表人（或委托代理人）：  （签字）

承包人：中铁城建集团有限公司（盖章）

承包人法定代表人（或委托代理人）：  （签字）



正本

工程编号：

合同编号：

## 珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目

### 土建工程 II 标

# 施 工 合 同

工程名称：珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目

工程地点：广东省江门市新会区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人：(全称) 中铁城建集团有限公司

发包人为建设 珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目土建 II 标 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称: 珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目

工程地点: 广东省江门市新会区

工程内容:

珠西综合交通枢纽江门站配套设施项目土建工程划分为两个施工标段。本工程为土建 II 标, 包括: 回转匝道、旅客落客平台、跨街天桥, 地下空间开发负一层顶面以上土方回填、地面铺装、地面车场及房建等, 具体以批复的初步设计文件为准。

工程规模: 本工程位于江门市新会区江门大道东侧, 总用地面积约 19 公顷。

结构形式: 钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 业主自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 本工程合同范围内全部工程施工、竣工、交付及缺陷修复工作。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 396 日历天。计划开始工作日期: 2017 年 5 月 1 日, 实际开始工作日期按照发包人开始工作通知中载明的开始工作日期为准; 计划竣工日期: 2018 年 5 月 31 日, 确保本项目与深茂铁路江门车站同步投入使用。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业现行的验收标准，单位工程一次性验收合格率 100%。

## 五、合同价款

(1) 珠西综合交通枢纽江门站配套设施工程可行性研究报告（修改版）投资估算中承包人所承担本标段工程的建安工程费用约 38634.12 万元。

(2) 承包人承诺的下浮率为 16.2%。合同价格以第三方审价确认的初步设计概算中承包人所承担工作的费用为基数，按照投标人承诺的下浮率下浮后的价格作为合同价格。承包人承担工作的费用包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费以及由承包人实施的应向承包人支付的工程建设其他费用、预备费等。

(3) 本工程工期相对紧张，需加大人力、机械、材料设备的投入，发包人确定以合同价格的 10%作为工期兑现奖。发包人根据节点工期完成情况，给予承包人合同价格的 5%作为节点工期兑现奖励。工程按期完成，剩余工期兑现奖由发包人在结算时一次性支付给承包人；如本工程未按期完成，则取消剩余工期兑现奖。由发包人另行制定工期兑现奖励办法进行约定。

(4) 最终合同价格=A+B

A-承包人承担工作的费用通过地方审计部门结算审计并下浮后的价格；

B-发包人确认的工期兑现奖。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修所有合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 3 月 5 日

本合同订立地点： 湖北省武汉市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。

发包人：中铁第四勘察设计院集团  
有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：王为民 (签字)

地 址：湖北省武汉市武昌杨园和平  
大道 745 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914201007071167872

开户银行名称：建行湖北省武汉市  
杨园支行

开户银行账号：42001237036050007090

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：中铁城建集团有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：王为民 (签字)

地 址：长沙市岳麓区杜鹃路 772 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430000085432629A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司  
长沙含浦支行

开户银行账号：43001588061059999888

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

长房·半岛蓝湾四期（观山月）8#地下室、A11#—A21#栋及A门卫、B门卫建安工程

# 荣誉证书

湖南省建设工程

# 芙蓉奖

工程名称：长房·半岛蓝湾四期（观山月）8#地下室、A11#—A21#栋及A门卫、B门卫建安工程

项目经理：宾奇标

二〇二三年十月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南国广置业有限公司

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长房·半岛蓝湾四期建安工程。
2. 工程地点：长沙市雨花区圭塘街道月塘村范围。
3. 工程立项批准文号：2015155。
4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：长房·半岛蓝湾四期建安工程，位于长沙市雨花区圭塘街道月塘村范围；由11栋高层（A11-A21）、1个地下室（8#地下室）组成。总建筑面积184335.8 m<sup>2</sup>，其中高层住宅面积149544.06 m<sup>2</sup>（单栋最大建筑面积14269.44 m<sup>2</sup>），门卫室面积21.74 m<sup>2</sup>，8#地下室面积34770 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：包含但不限于长房·半岛蓝湾四期建安工程范围内的基坑土方开挖、边坡与基坑临时支护、临时道路、基础土方工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程（含精装修）、防水工程、保温隔热工程、门窗工程、地坪漆及交通标识工程、外墙装饰工程、室内外给排水工程、室内外强电工程、室内外消防工程、室内外弱电工程、小区沥青道路、人防工程、电梯采购及安装等。具体范围及内容详见招标人发放的工程量清单及设计施工图纸。

## 二、合同工期

1. 计划开工日期：2017年12月30日（具体开工日期以发包人或监理人下发的开工令为准，中标单位施工准备及搭设临时设施时间自行考虑在开工前完成，若发包人决定延后开工日期的，则后续所有约定节点相应顺延。因发包人需要中标单位提前进场施工的售楼部及展示区，工期另行约定）。

2. 计划竣工日期：2020年9月30日。

3. 工期总日历天数：本项目工期1000日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 4. 重要节点的工期控制

(1) 大型土方及支护完成（基坑所有范围）：2018年5月30日

(2) 桩基础完成（最后一根桩）：2018年6月30日

(3) ±0.00 结构完成时间：

第1施工流水段（A11#、A12#、A13#、门卫A）：2018年6月20日

第2施工流水段（A14#、A15#、A16#、A17#）：2018年9月15日

第3施工流水段（A18#、A19#、A20#、A21#及门卫B）：2018年10月15

日

(4) 主体结构至5层：

第1施工流水段（A11#、A12#、A13#、门卫A）：2018年7月30日

第2施工流水段（A14#、A15#、A16#、A17#）：2018年10月15日

第3施工流水段（A18#、A19#、A20#、A21#及门卫B）：2018年11月15

日

(5) 主体结构封顶（最迟完成栋号）：2019年5月30日；

完成主体验收：2019年6月30日

完成主楼外架拆除：2019年9月30日

完成外墙装饰装修工程：2019年11月30日

(6) 完成专项验收及备案：

消防验收：2020年5月30日；

节能验收：2020年5月30日；

人防验收：2020年6月30日；

分户验收及整改：2020年7月30日；

(7) 完成竣工验收备案：2020年9月30日。

5. 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境影响因素等；

(2) 发包人分包工程合理工期；

(3) 设计变更对工期的影响；

(4) 劳务市场变化的影响。

### 三、质量标准

工程质量验收标准：承包人承诺本项目所有单体工程达到湖南省“优质工程”标准，并取得湖南省“优质工程”证书。

质量奖惩办法：若承包人未取得湖南省“优质工程”证书，则承包人应向发包人支付合同结算总价2%的质量违约金（非承包人原因且承包人能提供有效证明依据的情况除外）；获得省安全文明工地证书的奖励/万元；获得湖南省“优质工程”奖励金额为四期主体建安工程结算总造价的0.5%，获得“芙蓉杯”奖励金额为四期主体建安工程结算总造价的0.8%，奖励奖项不累计，以最高奖项为奖励标准。

质量奖惩其他约定：项目工程质量过程检测结果以长房集团集团公司统一组织的第三方工程质量月度评估结果为准，相关考核细则及奖惩方式按照本合同附件十五《长房集团第三方工程质量评估工作管理办法及考核细则》执行。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿壹仟玖佰捌拾万零肆仟捌佰玖拾玖元叁角玖分（¥619804899.39元）；

其中：

(1) 总价措施项目费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾捌万玖仟玖佰陆拾玖元壹角肆分（¥13389969.14元）；

其中安全防护、文明施工费：人民币（大写）壹仟壹佰零贰万玖仟伍佰伍拾伍元陆角捌分（¥11029555.68元）；

（安全防护、文明施工措施费的支付按照相建建[2010]211号文的规定，在签订合同及备案办理安监注册手续时支付）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）规费：

人民币（大写）贰仟陆佰零壹万壹仟叁佰捌拾贰元玖角玖分（¥26011382.99元）；

（5）销项税金：

人民币（大写）肆仟柒佰零壹万陆仟叁佰柒拾肆元贰角捌分（¥47016374.28元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾捌万肆仟壹佰柒拾肆元贰角捌分（¥25984174.28元）；

（7）其他专业工程金额：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰伍拾柒万肆仟伍佰柒拾伍元整（¥226574575元）。

2. 合同价款形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：宾奇标。

承包人技术负责人：武军。

## 六、合同文件构成

下列文件共同构成双方之间针对本工程的施工承包合同（以下简称“本合同”）：

（1）本合同条款；

（2）中标通知书（日期为2017年12月27日）；

（3）投标文件、投标函及投标函附录（日期为2017年12月13日）；

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在湖南国广置业有限公司长房半岛蓝湾营销中心三楼签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同正本贰份,发包人、承包人各执壹份;副本捌份,发包人执肆份,承包人执贰份,监理人执壹份,合同备案机关壹份,其他/份。合同正本与副本具有同等效力,正本与副本出现偏差时,以正本为准。

发包人:

(公章):

法定代表人:

项目负责人:

公司全称: 湖南国广置业有限公司

纳税人识别号: 9143010075800593XF

银行账号: 431612000018150071411

开户行: 交行湖南省分行营业部

通讯地址: 长沙雨花区湘府东路 969 号

联系电话: 0731-89792620

传真: 0731-89792851

承包人:

(公章):

法定代表人:

项目负责人:

公司全称: 中铁城建集团有限公司

纳税人识别号: 91430000085432629A

银行账号: 43001588061059999888

开户行: 建设银行长沙含浦支行

通讯地址: 湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

联系电话: 0731-88605690

传真: 0731-88605600

签约日期: 2018 年 1 月 25 日

# 河南省建设工程“中州杯”证书

证书编号：2023-025

(住宅工程类)

范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目9#：

荣获2023年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

总承包单位：中铁城建集团有限公司

勘察单位：河南中州地矿岩土水务有限公司

监理单位：河南卓建工程管理有限公司

建设单位：范县建设投资集团有限公司

设计单位：黑龙江省建筑设计研究院

质量监督单位：范县建设工程质量安全监督监察站

参建人员：张春艳 周存龙 周寒剑 鲁国玺 王龙宝 王时超 刘庆玲 王建忠 史德存



豫建质安(2023)230号



河南省住房和城乡建设厅

2023年9月26日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 范县建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目。
2. 工程地点: 范县县城。
3. 工程立项批准文号: 发改农经【2017】1460号。
4. 资金来源: 中央财政补助资金、省县补助资金和群众自筹资金。
5. 工程内容: 建筑工程、装饰工程、安装工程及投标清单中的其他工作。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:  
包含:小高层住宅、公建、幼儿园、围墙、大门等,具体详见工程量清单。
7. 建筑面积、层数、结构形式: 建筑面积 312048m<sup>2</sup>、包括 20 栋 17 层、6 栋 14 层小高层住宅及 7 栋小型配套房屋,基础为 CFG 桩基加筏板,剪力墙结构。附属配套房屋为条基或独立基础,框架结构。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2019年10月31日。

工期总日历天数：473天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿叁仟叁佰柒拾伍万叁仟捌佰捌拾伍元柒角玖分(¥633753885.79元)；

其中：（1）安全文明施工费（不含税金）：

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾玖万壹仟伍佰玖拾叁元柒角贰分(¥16491593.72元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

（3）电梯暂估价金额（不含税金）：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾陆万圆整(¥11460000.00元)；

（4）暂列金额（不含税金）：

人民币（大写）肆仟零捌拾捌万捌仟玖佰壹拾贰元壹角(¥40888912.10元)。

2.合同价格形式：综合单价合同形式。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_张春艳\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2018 年 5 月 8 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 河南省濮阳市范县 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章 后生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：MA3XGDDG9 组织机构代码：08543262-9

地 址：河南省濮阳市范县新区应急救援中心地 址：长沙市岳麓区杜鹃路 772 号

邮政编码：457500 邮政编码：410205

法定代表人：魏庆德 法定代表人：罗海滨

委托代理人：/ 委托代理人：张春艳

电 话：0393-5286993 电 话：0731-88605690

传 真：0393-5286993 传 真：0731-88605690

电子信箱：fx.itjt@126.com 电子信箱：ztcjyvb@126.com

开户银行：中国建设银行范县支行 开户银行：建行长沙含浦支行

账 号：410506161620800000150 账 号：43001588061059999888

衡山科学城衡山大道一期

# 荣誉证书

中铁城建集团有限公司承建的

衡山科学城衡山大道一期被评为

2021-2022年度第二批

# 湖南省优质工程



二〇二三年六月

( )

# 建设工程施工合同

(衡山科学城启动区一期 ppp 项目)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

市政工程、地下管廊、标准厂房三期、人才公寓、保障性住房二期等图纸及招标文件中全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年02月17日。

计划竣工日期：2022年02月16日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各子项工程具体开工日期以监理颁发的开工令上表明的时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价暂定为：

人民币（大写）壹拾肆亿陆仟贰佰伍拾捌万陆仟柒佰元整  
（¥1462586700元），其中不含税价格为1341822661元，税金120764039元。最终价格以衡阳市财政评审中心确认的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：徐晨，联系电话：17775773330

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2020年1月29日签订。

### 十、签订地点

本合同在衡阳市衡山科学城签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

91430400MA4Q2Q9662

地 址：衡阳市雁峰区岳屏  
镇蔡伦大道衡山科学城  
红树林片区 B8 栋 3 楼

邮政编码：421000

法定代表人：龚斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：15211021616

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司衡阳解放  
路支行

账 号：43050164643600000296



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

91430000085432629A

地 址：长沙市岳麓区洋湖路  
695 号

邮政编码：410006

法定代表人：罗海滨

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0731-88605650

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司长沙含浦  
支行

账 号 43001588061059999888





