

标段编号：2020-440303-47-01-010646010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司、深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2026年03月08日

## 一、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

### 1、企业基本情况一览表

企业名称	中铁建工集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91110000710921189P	法定代表人	王玉生
主项资质	<b>建筑工程施工总承包特级；</b> 公路工程施工总承包特级； 铁路工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级； 桥梁工程专业承包壹级； 隧道工程专业承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 起重设备安装工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包壹级		

### 1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030019233838XL	法定代表人	蔡泽杰
主项资质	<b>建筑工程施工总承包壹级；</b> 市政公用工程施工总承包壹级； 公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级		

2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图  
牵头方：中铁建工集团有限公司

企业详情

### 中铁建工集团有限公司

北京市

统一社会信用代码 91110000710921189P  
 企业法人代表 王玉生  
 企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）  
 企业注册属地 北京市  
 企业经营地址 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

资质项 15项   
 注册人员 2639名   
 历史业绩 1579项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为

[首页](#)   
 [☆ 25](#)   
 [分享](#)

注册人员

一级注册建筑师 (11)    一级注册结构工程师 (5)    注册

#### 1、孟媛

身份证号	131128*****46
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101653-019
注册专业	不分专业

#### 2、罗晓晓

身份证号	410882*****26
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101653-014
注册专业	不分专业

#### 3、任磊

身份证号	320902*****50
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101653-021

注册人员

一级注册建筑师 (11)    一级注册结构工程师 (5)    注册土木工程师 (送)

注册号 (执业印章号)	1101653-005
注册专业	不分专业

**10、李景**

身份证号	321323*****12
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1108033-001
注册专业	不分专业

**11、赵晓波**

身份证号	130627*****16
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101653-024
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

注册人员

一级注册建筑师 (11)    一级注册结构工程师 (5)    注册土木工程师 (送)

**1、张欢**

身份证号	320282*****72
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1101653-S015
注册专业	不分专业

**2、严谨**

身份证号	430122*****49
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1108033-S001
注册专业	不分专业

**3、黄学红**

身份证号	342425*****74
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1101653-S003

注册人员

注册公用设备工程师 (11)    一级注册结构工程师 (5)    注册土木工程师 (岩土) (5)

注册号 (执业印章号)	1101653-S003
注册专业	不分专业

**4、何瑶**

身份证号	131102*****18
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1101653-S016
注册专业	不分专业

**5、张婷**

身份证号	430105*****20
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1108033-S002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

注册人员

注册公用设备工程师 (11)    一级注册结构工程师 (5)    注册土木工程师 (岩土) (4)    注册公用设备工程师 (11)

**1、田行健**

身份证号	210902*****13
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	1101653-AY007
注册专业	不分专业

**2、赵仁贵**

身份证号	370304*****30
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	1108033-AY002
注册专业	不分专业

**3、程义**

身份证号	370481*****37
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	1108033-AY001

注册人员

注册公用设备工程师 (5)    注册土木工程师 (岩土) (4)    注册公用设备工程师 (岩土) (4)    注册公用设备工程师 (暖通空调) (3)    注册公用设备工程师 (暖通空调) (3)    注册公用设备工程师 (暖通空调) (3)

注册号 (执业印章号)	1108033-AY002
注册专业	不分专业

**3、程义**

身份证号	370481*****37
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	1108033-AY001
注册专业	不分专业

**4、曹建萌**

身份证号	130981*****33
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	1101653-AY010
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

注册人员

注册公用设备工程师 (5)    注册土木工程师 (岩土) (4)    注册公用设备工程师 (岩土) (4)    注册公用设备工程师 (暖通空调) (3)    注册公用设备工程师 (暖通空调) (3)    注册公用设备工程师 (暖通空调) (3)

**1、张志科**

身份证号	130423*****12
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1101653-CN006
注册专业	不分专业

**2、薛成名**

身份证号	371325*****19
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1101653-CN005
注册专业	不分专业

**3、赵宜丽**

身份证号	320721*****8X
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1108033-CN001

注册人员	
(3) 注册公用设备工程师 (给水排水) (3) 注册电气工程师 (供配电) (4) 一级注册建造师	
<b>1、储劭</b>	
身份证号	320223*****16
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	1101653-CS009
注册专业	不分专业
<b>2、姚玲</b>	
身份证号	430219*****22
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	1101653-CS010
注册专业	不分专业
<b>3、梁晓</b>	
身份证号	142724*****83
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	1101653-CS011

注册人员	
(3) 注册公用设备工程师 (给水排水) (3) 注册电气工程师 (供配电) (4) 一级注册建造师	
<b>1、徐会彩</b>	
身份证号	372524*****72
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	1101653-DG010
注册专业	不分专业
<b>2、刘晓煜</b>	
身份证号	411082*****36
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	1101653-DG012
注册专业	不分专业
<b>3、谭一忠</b>	
身份证号	430104*****12
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	1101653-DG011

注册人员

(3) 注册电气工程师 (供配电) (4) 一级注册建造师

注册号 (执业印章号)	1101653-DG012
注册专业	不分专业

**3、谭一忠**

身份证号	430104*****12
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	1101653-DG011
注册专业	不分专业

**4、赵洪朕**

身份证号	371426*****17
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	1101653-DG009
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

注册人员

(4) 一级注册建造师 (2318) 二级注册建造师 (15)

**1、康博**

身份证号	610528*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112018201904885
注册专业	建筑工程

**2、黄奕安**

身份证号	460033*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112021202203214
注册专业	建筑工程

**3、李平**

身份证号	622421*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112015201533071

< 注册人员 ... - ⊙

) (4) 一级注册建造师 (2318) 二级注册建造师 (15)

注册号 (执业印章号)	京1112025202600388
注册专业	建筑工程

**2317、邢跃远**

身份证号	321323*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112023202403935
注册专业	建筑工程

**2318、李春伶**

身份证号	120225*****61
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112022202301550
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

< 注册人员 ... - ⊙

建造师 (2318) 二级注册建造师 (15) 一级注册造价工程师

**1、姜强**

身份证号	150204*****19
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京2112021202282811
注册专业	建筑工程

**2、王桃丰**

身份证号	130682*****75
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京2112015201654841
注册专业	机电工程

**3、李铎**

身份证号	610602*****4X
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京2112015201758668

< 注册人员 ... - ⊙

建造师 (2318)    二级注册建造师 (15)    一级注册造价工程师 (15)

注册号 (执业印章号)	京2112024202500112
注册专业	建筑工程

**14、姬汉波**

身份证号	130133*****32
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京2112018202077074
注册专业	建筑工程

**15、李江涛**

身份证号	142322*****1X
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京2112023202389456
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

< 注册人员 ... - ⊙

建造师 (15)    一级注册造价工程师 (274)    二级注册造价工程师 (15)

**1、黄奕安**

身份证号	460033*****78
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11241100032907
注册专业	土建

**2、陆海翠**

身份证号	142432*****28
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11071152003004
注册专业	土建

**3、康博**

身份证号	610528*****3X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11211100011064

注册人员

造价工程师 (15)    一级注册造价工程师 (274)    二级注册造价工程师 (2)

注册号 (执业印章号)	B11251100038212
注册专业	土建

**273、钟会明**

身份证号	420381*****14
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11181100015891
注册专业	土建

**274、李春伶**

身份证号	120225*****61
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11241152003106
注册专业	土建

已经是最后一条了!

注册人员

一级注册造价工程师 (274)    二级注册造价工程师 (2)

**1、王越**

身份证号	142233*****37
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21221100003039
注册专业	土建

**2、胡湘楠**

身份证号	371081*****25
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B24231100004766
注册专业	安装

已经是最后一条了!

成员方：深圳榕亨实业集团有限公司

< 企业详情

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019233838XL

企业法人代表 蔡泽杰

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

资质项 16项    注册人员 95名    历史业绩 161项

#### 相关信息

资质项异常		
企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为

首页    ☆ 2    分享

< 注册人员

注册监理工程师 (2)    一级注册建造师 (50)    二级注册

#### 1、丁小溪

身份证号	421125*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44040166
注册专业	市政公用工程

#### 2、丁小溪

身份证号	421125*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44040166
注册专业	房屋建筑工程

已经是最后一条了!

< 注册人员

注册监理工程师 (2) 一级注册建造师 (50) 二级注册

**1、谢品**

身份证号	362522*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202500024
注册专业	公路工程

**2、张闯生**

身份证号	450411*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1452006200801795
注册专业	建筑工程

**3、张闯生**

身份证号	450411*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1452006200801795

< 注册人员

注册监理工程师 (2) 一级注册建造师 (50) 二级注册

注册号 (执业印章号)	粤1442010201116660
注册专业	市政公用工程

**49、黎锦鹏**

身份证号	440106*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200809876
注册专业	公路工程

**50、常勇翔**

身份证号	410502*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400241
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

注册人员

册建造师 (50)    二级注册建造师 (38)    一级注册造价工程师

**1、谢品**

身份证号	362522*****15
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442016201701059
注册专业	建筑工程

**2、谢品**

身份证号	362522*****15
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442016201701059
注册专业	市政公用工程

**3、覃勇强**

身份证号	452131*****35
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202227240

注册人员

册建造师 (50)    二级注册建造师 (38)    一级注册造价工程师

注册号 (执业印章号)	粤2442018201900071
注册专业	市政公用工程

**37、易婧璇**

身份证号	430223*****23
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202101570
注册专业	市政公用工程

**38、常勇翔**

身份证号	410502*****33
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442018201900122
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!

1、杨文杰

身份证号	429006*****11
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11054400011015
注册专业	土建

2、李伟杰

身份证号	410182*****60
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254400035257
注册专业	土建

3、周韵花

身份证号	430223*****21
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11194400023347

1、谢品

身份证号	362522*****15
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21234400013812
注册专业	土建

2、彭咪

身份证号	430802*****21
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21234400011415
注册专业	土建

已经是最后一条了!

# 投标人企业所有制情况申报表

牵头方：中铁建工集团有限公司

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中铁建工集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国中铁股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：\_\_\_\_\_中铁建工集团有限公司\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_王玉生\_\_\_\_（签字或加盖私章）



2026年03月08日



## 中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000710921189P  
注册号:  
法定代表人: 王玉生  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1990年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110000710921189P
- 企业名称: 中铁建工集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王玉生
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 1990年05月25日
- 注册资本: 1039143.000000万人民币
- 核准日期: 2025年08月22日
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

- 营业期限自: 1990年05月25日
- 营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 9 条信息

成员方：深圳榕亨实业集团有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙利	出资比 (63.433333) %
非控股股东/投资人	陈乙周	出资比 (36.566666) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 蔡佩木 (签字或加盖私章)

2026年 03 月 08 日



深圳榕亨实业集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 9144030019233838XL

注册号:

法定代表人: 蔡泽杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 电子设备、软件的技术开发与销售; 市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级; 公路交通工程 (限公路机电工程分项) 专业承包贰级、公路交通工程 (限公路安全设施分项) 专业承包、建筑装饰装修工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修; 物业管理; 自有物业租赁; 建设咨询、信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 招标代理 (凭资质证书经营); 公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护; 建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程; 涉密信息系统集成; 智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售; 国内贸易, 货物及技术进出口 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 专业保洁、清洗、消毒服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdkgkr/djzjc/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d1130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdkgkr/djzjc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d1130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1995年05月15日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈乙周	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈乙利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 5 条信息

蔡泽杰  
总经理

陈淳华  
董事

蔡泽杰  
董事长

陈世伟  
监事

陈泽扬  
董事



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司
报告生成时间	2026/03/05 14:15:17
申请人邮箱	2115839039@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### I 照面信息

统一社会信用代码：9144030019233838XL

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：蔡泽杰

注册资本：30000 万人民币

成立日期：1995年05月15日

营业期限自：1995年05月15日

营业期限至：5000年01月01日

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2024年01月04日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

**经营范围：**一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

### I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	陈乙周	非公示项	非公示项	自然人股东
2	陈乙利	非公示项	非公示项	自然人股东

### I 主要人员信息

			性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营)	
15	章程备案	2017-07-18	2018-08-01	2018年10月24日
16				2018年10月24日
17	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	股东名称：陈乙利、出资额：14590.000000、出资比例：63.434800；股东名称：陈乙周、出资额：8410.000000、出资比例：36.565200；	股东名称：陈乙周、出资额：10970.000000、出资比例：36.566666；股东名称：陈乙利、出资额：19030.000000、出资比例：63.433333；	2017年07月24日
18				2017年07月24日
19	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	23000	30000	2017年07月24日
20	章程备案	2015-12-08	2017-07-18	2017年07月24日
2	经营范围变更(含业务)	投资兴办实业(具体项目另行申报)；电子设备、软件的技术开发与销售；特种专业工程专业承包(限城市交通安全设施、通信、监控、收费综合系统；具体按市建设局核发的B5604044030302资质证书办)；市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、公路工程施工总承包贰级、公路交通工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、机电安装工程总承包贰级(具体按中华人民	投资兴办实业(具体项目另行申报)；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级(具体按中华人民共和国住房和城乡建设部核准的D144058575资质证书经营)；城市及道路照明工程专业承包壹级(具体按广东省住房和城乡建设厅核准的D244043132资质证书经营)；公路工程施工总承包贰级、公路交通工程(限公路机电工程分项)专业承包贰级、公路交通工程(限公路安全设施分项)专业承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电安装工程总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、电子与智能化工程专	2016年08月24日

拟投入项目管理班子人员承诺书  
牵头方：中铁建工集团有限公司

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中铁建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  中铁建工集团有限公司 时间：2026年03月08日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：王玉生  时间：2026年03月08日 法定代表人：王玉生  时间：2026年03月08日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000710921189P  
注册号:  
法定代表人: 王玉生  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1990年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110000710921189P
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 1039143.000000万人民币
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

企业名称: 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 王玉生

成立日期: 1990年05月25日

核准日期: 2025年08月22日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1990年05月25日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 9 条信息

王玉生  
董事长

魏心柏  
董事

张贺华  
董事

王珂平  
董事

刘殿君  
财务负责人

何晔庭  
经理

闫国铭  
董事

何晔庭  
董事

贾惠平  
董事

成员方：深圳榕亨实业集团有限公司

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	深圳榕亨实业集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳榕亨实业集团有限公司 时间：2026年03月08日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026年03月08日</p> <p>法定代表人： 时间：2026年03月08日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 深圳榕亨实业集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 9144030019233838XL

注册号:

法定代表人: 蔡泽杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人: 蔡泽杰

成立日期: 1995年05月15日

核准日期: 2024年01月04日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 电子设备、软件的技术开发与销售; 市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级; 公路交通工程 (限公路机电工程分项) 专业承包贰级、公路交通工程 (限公路安全设施分项) 专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修; 物业管理; 自有物业租赁; 建设咨询、信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 招标代理 (凭资质证书经营); 公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护; 建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程; 涉密信息系统集成; 智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售; 国内贸易, 货物及技术进出口 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 专业保洁、清洗、消毒服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 1995年05月15日

营业期限至: 5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈乙周	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈乙利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

### 主要人员信息

共计 5 条信息

蔡泽杰  
总经理

陈淳华  
董事

蔡泽杰  
董事长

陈世伟  
监事

陈泽扬  
董事

点击或下拉加载更多

## 二、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	万丰海岸城瀚府总承包工程	项目由 12-04 地块(宗地号: A313-1554, 以下简称 G 地块)及 12-11 地块(宗地号: A313-1554, 以下简称 H 地块) 组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 m <sup>2</sup> , 由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成, 其中地下室共 4 层(包括 1 层半地下室及 3 层地下室), 裙楼 2 层, 住宅共 896 户; H 地块总建筑面积 87053.70m, 由 2 栋超高层住宅组成, 其中地下室 3 层(包括 1 层半地下室及 2 层地下室), 住宅共 570 户。	163500.00	2021.9.1	2024.11.29	已完工
2	海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标设计施工总承包	本次招标范围总占地面积约 9855.00m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 85351.71 m <sup>2</sup> , 包含住宅楼栋 3 栋、地下室(含人防)、公建配套。本项目绿建等级: 住宅按国标二星, 建筑最高高度约为 150 米。本次招标还包括公建配套工程及室外配套等工程。	102083.04 建安费: 97517.56	2023.8.16	\	在建
3	信鸿广场 2-5 号住宅楼, 6 号幼儿园, 7、9-19 号商业楼, 8 号配套楼, 20 号地下室, 22 号地下室	总建筑面积约为 180193.11 m <sup>2</sup> 的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、室内安装工程、管网工程等, 其中基坑面积约为 29916 m <sup>2</sup> 。	94848.36	2021.2.28	\	在建

4	顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目二期	顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目二期施工范围, 总建筑面积约 187956.91 m <sup>2</sup> 。	93434.14	2021.9.17	\	在建
5	昭阳区母鹿荷花棚户区改造安置(1号、2号地块)建设项目	昭阳区凤凰街道办事处母鹿社区安置点地块位于母鹿社区 8-11 组, 1 号、2 号地块占地 126.29 亩(不含市政公共部分), 符合安置条件的 572 个安置对象全部以地换安置、统规统建。其中住宅 10 栋、商业建筑 23 栋, 总建筑面积 364799 m <sup>2</sup> 。	93336.14	2023.9.10	\	在建
6	顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村) E 片区棚户区改造项目	顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村) E 片区棚户区改造项目 SY00-0019-6020 地块(1#~9#住宅楼、S01#配套用房、S02#~S03#配电室用房、S04#再生资源回收站用房、S05#~S06#门卫室用房、S07#地下车库用房) SY00-0019-6021 地块(S14#配套用房) SY00-0019-6024 地块(10#~14#住宅楼、S08#配套用房、S09#配电室用房、S10#~S11#门卫室用房、S12#地下车库用房) SY00019-6025 地块(S13#幼儿园用房) 施工范围, 总建筑面积约 147257.96m <sup>2</sup> 。	82619.32	2021.7.22	\	在建

1、万丰海岸城瀚府总承包工程  
合同关键页

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由12-04地块(宗地号: A313-1554,以下简称G地块)及12-11地块(宗地号: A313-1554,以下简称H地块)组成。其中G地块总建筑面积182901.11 m<sup>2</sup>,由4栋超高层住宅、1栋幼儿园组成,其中地下室共4层(包括1层半地下室及3层地下室),裙楼2层,住宅共896户;H地块总建筑面积87053.70 m<sup>2</sup>,由2栋超高层住宅组成,其中地下室3层(包括1层半地下室及2层地下室),住宅共570户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04地块、宗地号: A313-1554、以下简称G地块,12-11地块、宗地号: A313-1554、以下简称H地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约1米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

- 3) 建筑图范围内的装修工程;
- 4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;
- 5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;
- 6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;
- 7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;
- 8) 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ / _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ / _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ / _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月19日, 具体以发包人书面开工令为准;

计划竣工日期: G地块: 2024年12月17日; H地块: 2024年6月18日。

合同工期总日历天数: G地块 1185 天; H地块 1003 天。

标准工期总日历天数: G地块 1314 天; H地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

## 五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554, 以下简称 G 地块) 暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555, 以下简称 H 地块) 暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分(¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 1 日；

订立地点： 深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市宝安区新桥街道万丰社区  
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 陈波

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-86617718

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 工行广东省深圳海王支行

账号： 4000029309200484124

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： 北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心一号楼

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 张建喜

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 交通银行深圳金田支行

账号： 443066302018010064018

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城瀚府(A313-1554)

验收日期：

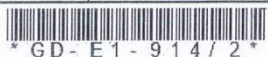
建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1554)		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	184632.33平方米
		工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 53/52 层
	部分框支剪力墙		地下: 3/2 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司		
承建单位 (桩基单位)	深圳岩土工程有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	陈茂章
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	赵文德
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
8	张津滔	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津滔
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	刘振乾
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
26				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 童怀彬</p> <p>注册号: 4401870-203</p> <p>有效期: 至2025年5月</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘家俊</p> <p>注册号44020391</p> <p>有效期2025.10.28</p> <p>深圳市英求工程咨询有限公司</p> </div>		<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>吴树森</p> <p>京1112022202301774(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.05.13</p> <p>中铁建工集团有限公司</p> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄启林</p> <p>注册号: 3600702-AY002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府 (A313-1555)		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	87892.55平米
		工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 52/51 层
	部分框支剪力墙		地下: 2 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司		
承建单位 (桩基单位)	深圳市岩土工程有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滢、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滢、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

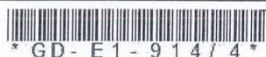


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	蔡敏
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
4	余焯媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余焯媚
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
7	张津滔	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津滔
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	余鑫
18	董怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	董怀彬
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
21	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
25				
26				



# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 童怀彬</p> <p>注册号: 4401870-203</p> <p>有效期: 至2025年5月</p>			
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘家俊</p> <p>注册号44020391</p> <p>有效期2025.10.28</p> <p>深圳市英来工程咨询有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>吴树森</p> <p>京1112022202301774(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.05.13</p> <p>中铁建工集团有限公司</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄启林</p> <p>注册号: 3600702-AY002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
勘察单位:			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
童怀彬	刘家俊	吴树森	黄启林
年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

2、海珠赤沙车辆段开发项目三期2标设计施工总承包  
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[02768]号

(主)中铁建工集团有限公司,(成)广州地铁设计研究院股份有限公司,(成)广州城建开发设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海珠赤沙车辆段开发项目三期2标设计施工总承包【JG2023-2149】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹拾亿零贰仟零捌拾叁万零肆佰捌拾贰元伍角肆分(¥102,083.048254万元)。

其中:

项目负责人姓名:柴凯

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月27日

张平



法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月29日

Handwritten signature of the bidding agency representative.

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-05-29

建设工程交易  
业务专用章





海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标  
设计施工总承包合同  
上册

合同编号:

发包人: 广州市品臻房地产开发有限公司

承包人: (主) 中铁建工集团有限公司

(成) 广州地铁设计研究院股份有限公司

(成) 广州城建开发设计院有限公司

合同签订时间: 2022.8.16

## 第一节 协议书

发包人（全称）：广州市品臻房地产开发有限公司

承包人（全称）：(主)中铁建工集团有限公司(成)广州地铁设计研究院股份有限公司(成)广州城建开发设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：海珠赤沙车辆段开发项目三期2标设计施工总承包

工程地点：广州市海珠区

工程规模：本次招标范围总占地面积约9,855.00m<sup>2</sup>，总建筑面积约85,351.71m<sup>2</sup>，包含住宅楼栋3栋、地下室(含人防)、公建配套。本项目绿建等级：住宅按国标二星，建筑最高高度约为150米。本次招标还包括公建配套工程及室外配套等工程。(注：以上数据仅基于现有资料提供，后续以招标人确认的方案为准。)

(注：以上数据仅基于现有资料提供，后续以招标人确认的方案为准。)

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证》(项目代码 2103-440105-04-01-824624)

资金来源：企业自筹

### 第二条 工程承包范围

#### 1、主要工作内容

海珠赤沙车辆段开发项目三期2标设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

##### 1.1、工程设计及相关工作

负责本期项目全专业施工图设计。包括但不限于：施工图设计、专业设计咨询或顾问、设计变更(含造价分析)及现场技术指导。具体包括但不限于：

(1) 负责本期实施范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、室内装修、幕墙、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、永水、永电、防雷、道路(含规划道路及小区道路、匝道等)、管线综合、景观绿化、标识设计、交通划线、泛光照明、户型试验基地等相关专业设计工作；

(2) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计等相关临时设施的设计工作。

(3) 负责专项设计咨询（或顾问）工作：包括不限于绿色建筑设计咨询、结构专业顾问、幕墙专业顾问、交通专业顾问、各项专业设计顾问等。

(4) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等，并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

(5) 装配式建筑运用：本项目需按政府要求进行装配式设计。

(6) 完成本项目招标范围内工程概算调整等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括方案比选（含造价分析）、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(7) 负责根据建设要求组织各项专家评审。

(8) 协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

(9) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

(10) 除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(11) 合同约定的其他设计相关工作。

## 1.2、工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

(1) 负责本合同范围内场地清障、临水接入、临时围墙、临时道路、临时排水、永水接入、永电接入、燃气接入（含红线外部分）、建筑垃圾清运（含消纳）等工程的施工（含设计）工作。

(2) 负责本次招标范围内发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所现场施工等工作。

(3) 负责本次招标范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土石方（含承台土、桩间土、土石方挖填等）、基坑支护、桩基础工程、土建工程（含装配式建筑）、钢结构工程、机电安装工程、防雷工程、坡道加建工程、户型试验基地、东侧匝道以及装饰装修工程、幕墙工程、外墙装饰工程、铝窗工程、智能化工程、泛光照明、室外配套工程、标识工程、配建道路工程、精开荒、地坪漆工程、园建及绿化工程、电梯采购与安装、人防工程、有线电视、燃气工程、配电箱工程、管线迁移、临电、永水工程、永电工程、交通划线、消防工程、白蚁防

治、配套楼（含周边配套等）、其他专业工程、其他改造工程等。

(4) 负责结算造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(包括临时施工许可、分阶段施工许可，约4个施工许可证)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收(含环保验收监测报告编制)、消防验收、人防验收、卫生验收、白蚁防治验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收等工作，并支付办理上述工作中所产生的费用(由发标人缴纳的行政事业收费除外)。具体要求不限于如下：

1) 承包人负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。

2) 负责办理施工许可手续(包括临设施工许可、分阶段施工许可，约7个施工许可证)。

3) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。

4) 负责办理排水许可证及相关报建验收手续。

5) 负责办理消防、电梯验收，负责智能化、电梯等专业工程调试。

6) 防雷报建、验收、出证：包防雷设计审查、包防雷报建、包验收和出证等；并包括聘请有实力、雷电灾害风险评估、防雷技术评估；以及当地政府要求的防雷其他相关的工作内容(并且包含以上评估、出具报告、出证的所有费用)。

7) 其他施工相关的报监、报建、报验工作。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，以及配合发标人委托的第三方检测和监测工作。具体要求包括但不限于：

1) 完成本项目范围内法律法规规定必须由建设单位委托的检测和本合同明确约定由发标人委托的检测之外的全部检测，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

2) 完成全部检测(包括承包人自行委托的检测及发标人委托的检测)的检测方案编制，相关费用由承包人在报价时综合考虑。

3) 负责排水水质检测：建筑工程完工后，负责完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

4) 负责智能化、电梯等专业工程调试，负责办理消防、电梯验收。

5) 给水系统水质检测：工程完工后，负责完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

6) 自来水自动抄表系统验收：负责自来水自动抄表系统的报审、验收工作，并负责

水表满足供水部门验收要求的检测及其费用，及满足达到供水部门对水表、自动抄表系统维保、维护期限及工作要求的费用。

7) 协助非承包人委托的检测单位完成本项目的相关检测、监测，包括但不限于土壤氡检测、基坑监测、沉降观测等。

8) 配合监理完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由承包人在报价中综合考虑。

9) 负责对承包施工范围的工程自检，以及对分包承包工程的检验、验收。

10) 上述各项相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求执行，相关费用由承包人在报价时综合考虑。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

(7) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境。

(8) 本次施工范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）。

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

(10) BIM技术运用：本项目要求充分运用BIM，承包人应组织编制施工阶段的BIM实施规划及细则，并利用BIM技术进行深化设计、BIM出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段BIM模型和数据进行管理理和维护。承包人应当按承包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的BIM模型和相关BIM应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工BIM成果文件，包括BIM模型、BIM应用资料和相关数据文本等，其中BIM模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的BIM模型成果及过程中产生的数据（含BIM模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

(11) 装配式建筑应用，现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行。

(12) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应在征得发

包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

(13) 负责办理工程一切险和第三者责任险等本项目合同约定的各项保险。

(14) 超前钻(如有),如承包人不具备相应资质,承包人应在征得发包人同意后分包给具备相应资质的勘察单位并签订分包合同。

(15) 承包人应配合发包人和政府各级部门检查、配合发包人完成各项检测及监测(包括基坑监测、高支模监测、地基基础检测、实体检测、材料检测等)工作、负责地保申报及配置专职管理人员、负责配合第三方检测评估及巡检,前述配合服务费含在合同价款中,不单独列列。

(16) 合同约定的其他施工工作。

### 第三条 合同工期(合同签署时,以承包人投标文件承诺的工期为准)

合同总工期: 931日历天。其中:

设计工期以满足施工进度要求为准。

三期2标施工工期:  总工期 931个日历天(指发包人签发开工通知后至完成竣工验收(四方验收)后的备案工作)。计划于2023年7月15日开工,2026年1月30日竣工备案(完成竣工验收(四方验收)后的备案工作,并提供备案证明)。

承包人的节点工期须满足发包人要求,具体节点工期详见下表:

#### 1) 各楼栋(含公建配套)一级节点

5、7# 楼工期一级节点细化表

序号	节点级别	节点名称	绝对工期	完成时间	节点定义	备注(绝对工期)
1		开工时间	/	2023年7月15日	工程开工	从发包人发出中标通知书至完成正负零板砼浇筑
2	二级节点	土方、基坑、桩基完成	82	2023年10月5日	对应区域达到底板施工条件	从发包人发出中标通知书至完成正负零板砼浇筑
3	二级节点	正负零板完成	123	2023年11月15日	对应区域地下室结构(负一层顶板)砼浇筑完成	从发包人发出中标通知书至完成正负零板砼浇筑
4	里程碑节点	配合取得预售证时间	148	2023年12月10日	取得预售证	从发包人发出中标通知书至完成正负零板砼浇筑
5	一级节点	主体结构至预售(3层结构完成,含4层楼板)	174	2024年1月5日	3层结构(含4层楼板)砼浇筑完成	从发包人发出中标通知书起至主体结构至预售

海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标设计施工总承包合同

序号	节点级别	节点名称	绝对工期	完成时间	节点定义	备注（绝对工期）
6	二级节点	主体结构封顶	443	2024 年 9 月 30 日	顶层楼板砼浇筑完成	从发包人发出中标通知书起至完成主体结构封顶
7	二级节点	开始移交精装	320	2024 年 5 月 30 日	总包界面工作完成，移交精装修单位，取得四方签字移交单，首批移交不低于 5 层	从发包人发出中标通知书起至开始移交精装
8	二级节点	外架拆除完成	534	2024 年 12 月 30 日	拆除楼栋全部外架	从发包人发出中标通知书起至完成外架拆除
9	一级节点	联合验收（竣备）	930	2026 年 1 月 30 日	通过竣工验收并取得相应合格证明文件	从发包人发出中标通知书起至完成竣工备案
		以上工期节点是否符合项目主项计划要求				
		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，请说明【情况及原因】				

6# 楼工期一级节点细化表

序号	节点级别	节点名称	绝对工期	完成时间	节点定义	备注（绝对工期）
1		开工时间	/	2023 年 12 月 1 日	工程开工	从发包人发出中标通知书至完成正负零板砼浇筑
2	二级节点	土方、基坑、桩基完成	105	2024 年 3 月 15 日	对应区域达到底板施工条件	从发包人发出中标通知书至完成正负零板砼浇筑
3	二级节点	正负零板完成	131	2024 年 4 月 10 日	对应区域地下室结构（负一层顶板）砼浇筑完成	从发包人发出中标通知书至完成正负零板砼浇筑
4	里程碑节点	配合取得预售证时间	151	2024 年 4 月 30 日	取得预售证	从发包人发出中标通知书至完成正负零板砼浇筑
5	一级节点	主体结构至预售（4 层结构 5 层板完成）	181	2024 年 5 月 30 日	3 层结构（含 4 层楼板）砼浇筑完成	从发包人发出中标通知书起至主体结构至预售
6	二级节点	主体结构封顶	395	2024 年 12 月 30 日	顶层楼板砼浇筑完成	从发包人发出中标通知书起至完成主体结构封顶
7	二级节点	开始移交精装	181	2024 年 5 月 30 日	总包界面工作完成，移交精装修单位，取得四方签字移交单，首批移交不低于 5 层	从发包人发出中标通知书起至开始移交精装

海珠赤沙车辆段开发项目三期 2 标设计施工总承包合同

序号	节点级别	节点名称	绝对工期	完成时间	节点定义	备注（绝对工期）
8	二级节点	外架拆除完成	485	2025 年 3 月 30 日	拆除楼栋全部外架	从发包人发出中标通知书起至完成外架拆除
9	一级节点	联合验收（竣备）	791	2026 年 1 月 30 日	通过竣工验收并取得相应合格证明文件	从发包人发出中标通知书起至完成竣工备案
		以上工期节点是否符合项目主项计划要求				
		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，请说明【情况及原因】				

注：

- ①以上节点可按项目实际需求扩充。上述时间节点中，涉及两栋楼的，完成时间指两栋楼均完成相应节点的时间。
- ②上述工期节点仅针对招标时的设计方案，如后期有调整，参考上述工期逻辑进行调整。
- ③上述绝对工期包含法定节假日。

#### 第四条 质量标准

工程质量标准：

1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。
2. 施工质量标准：一次竣工验收合格。

#### 第五条 合同价款

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币1,020,830,482.54元，大写：壹拾亿零贰仟零捌拾叁万零肆佰捌拾贰元伍角肆分整。由工程设计费、建安工程费组成。

5.1 工程设计费暂定总价款为人民币45,654,800.73元，大写：肆仟伍佰陆拾伍万肆仟捌佰零柒角叁分，其中不含税金额为人民币43,070,566.73元，大写：肆仟叁佰零柒万零伍佰陆拾陆元柒角叁分；增值税税率为6%，增值税金额为人民币2,584,234.00元，大写：贰佰伍拾捌万肆仟贰佰叁拾肆元整，具体以本专用合同条款约定为准；

5.2 建安工程费暂定总价款为人民币975,175,681.81元，大写：玖亿柒仟伍佰壹拾柒万伍仟陆佰捌拾壹元捌角壹分，其中不含税金额为人民币894,656,588.82元，大写：捌亿玖仟肆佰陆拾伍万陆仟伍佰捌拾捌元捌角贰分；增值税税率为9%，增值税金额为人民币80,519,092.99元，大写：捌仟零伍拾壹万玖仟零玖拾贰元玖角玖分。

其中：

(1) 以模拟清单报价部分建安工程费总价为333,071,581.81元，增值税税率为9%。其中：绿色施工安全防护措施费为人民币32,793,847.16元，大写：叁仟贰佰柒拾玖万叁仟捌佰肆拾柒元壹角陆分；规费金额为人民币 \\_ \\_ 元，大写： \\_ \\_ 。

(2) 按下浮率报价部分的中标下浮率为： \\_ 1 %。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称，如“项目地址：广州市；项目名称：广州【 \\_ \\_ 】项目”。

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》（下称“专用条款”）的规定一致。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》（下称“通用条款”）中分别赋予它们的定义相同。

## 第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规执行。

## 第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

## 第十一条 合同生效

合同订立时间：2023年 \\_ 月 \\_ 日

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

## 第十二条 合同份数

本协议书正本贰份，副本壹拾陆份，发包人执正本壹份，副本捌份，承包人执正本壹份，副本捌份；当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

第十三条 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

海珠赤沙车辆段开发项目二期2标设计施工总承包合同

<p>发包人：(公章/合同专用章) 广州市品臻房地产开发有限公司</p> 	<p>承包人：(公章/合同专用章) (主) 中铁建工集团有限公司 (成) 广州地铁设计研究院股份有限公司 (成) 广州城建开发设计院有限公司</p> 
<p>地址： 广州市海珠区新港东路 1238 号 1803 室</p>	<p>地址： 中铁建工集团有限公司：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼 广州地铁设计研究院股份有限公司：广州市越秀区环市西路 204 号 广州城建开发设计院有限公司：广州市天河区天河北路河北街 9 号首层</p> 
<p>纳税人识别号： 91440101MA9W9QY41A</p>	<p>纳税人识别号： 中铁建工集团有限公司： 91110000710921189P 广州地铁设计研究院股份有限公司： 91440101190517616D 广州城建开发设计院有限公司： 91440101190460517C</p> 
<p>法定代表人： </p>	<p>法定代表人： 中铁建工集团有限公司：  广州地铁设计研究院股份有限公司：  广州城建开发设计院有限公司： </p>
<p>或授权代表：</p>	<p>或授权代表：</p>

## 联合体工作协议

### 联合体工作协议

中铁建工集团有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加海珠赤沙车辆段开发项目三期2标设计施工总承包（项目名称）工程总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中铁建工集团有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广州城建开发设计院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

③广州地铁设计研究院股份有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：\_\_\_\_\_中铁建工集团有限公司\_\_\_\_\_  
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

成员一名称：\_\_\_\_\_广州城建开发设计院有限公司\_\_\_\_\_  
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

成员二名称：\_\_\_\_\_广州地铁设计研究院股份有限公司\_\_\_\_\_  
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

注：单独投标的，无需提交本协议书。

3、信鸿广场 2-5 号住宅楼，6 号幼儿园，7、9-19 号商业楼，8 号配套楼，20 号地下室，22 号地下室  
合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(合同编号：XH-WND-SG-2021-001)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市合利家私有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
信鸿广场 2-5 号住宅楼，6 号幼儿园，7、9-19 号商业楼，8 号配套  
楼，20 号地下室，22 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同  
达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：信鸿广场 2-5 号住宅楼，6 号幼儿园，7、9-19 号  
商业楼，8 号配套楼，20 号地下室，22 号地下室。
2. 工程地点：东莞市望牛墩镇望洪路 92 号之一。
3. 工程立项批准文号：2020-441900-70-03-108289。
4. 资金来源：100%企业自筹。
5. 工程内容：总建筑面积约为 180193.11 m<sup>2</sup> 的土石方工程、基  
坑支护工程、桩基础工程、主体工程、室内安装  
工程、管网工程等，其中基坑面积约为 29916 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、室内安  
装工程、管网工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月15日。

计划竣工日期：2024年3月14日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，基础工程计划开工日期为：2021年3月15日，计划竣工日期为2021年11月15日。基坑工程计划开工日期为2021年3月15日，计划竣工日期为2021年11月15日。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖亿肆仟捌佰肆拾捌万叁仟陆佰玖拾玖元柒角贰分（¥948483699.72元）；

其中：基础工程、基坑工程签约合同价为人民币（大写）贰亿肆仟肆佰叁拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元贰角壹分（¥244353211.21元）。

（1）安全文明施工费：人民币（大写）肆仟柒佰肆拾贰万肆仟壹佰捌拾肆元玖角玖分（¥47424184.99元）；

其中：基础工程安全文明施工费为人民币（大写）柒佰壹拾伍万贰仟柒佰陆拾玖元玖角伍分（¥7152769.95元）；基坑工程安全文明施工费为人民币（大写）伍佰零陆万肆仟捌佰玖拾元陆角壹分（¥5064890.61元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 上述合同价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王显奉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一信用社会代码：

统一信用社会代码：

914419007080149342

91110000710921189P

地 址：东莞市望牛墩镇

地 址：北京市丰台区南四环

望洪路 92 号之一

路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：523000

邮政编码：100071

法定代表人：卢沛登

法定代表人：张建喜

委托代理人：        /        

委托代理人：        /        

电 话：0769-22027777

电 话：010-51169898

传 真：        /        

传 真：        /        

电子信箱：        /        

电子信箱：        /        

开户银行：东莞农村商业银行

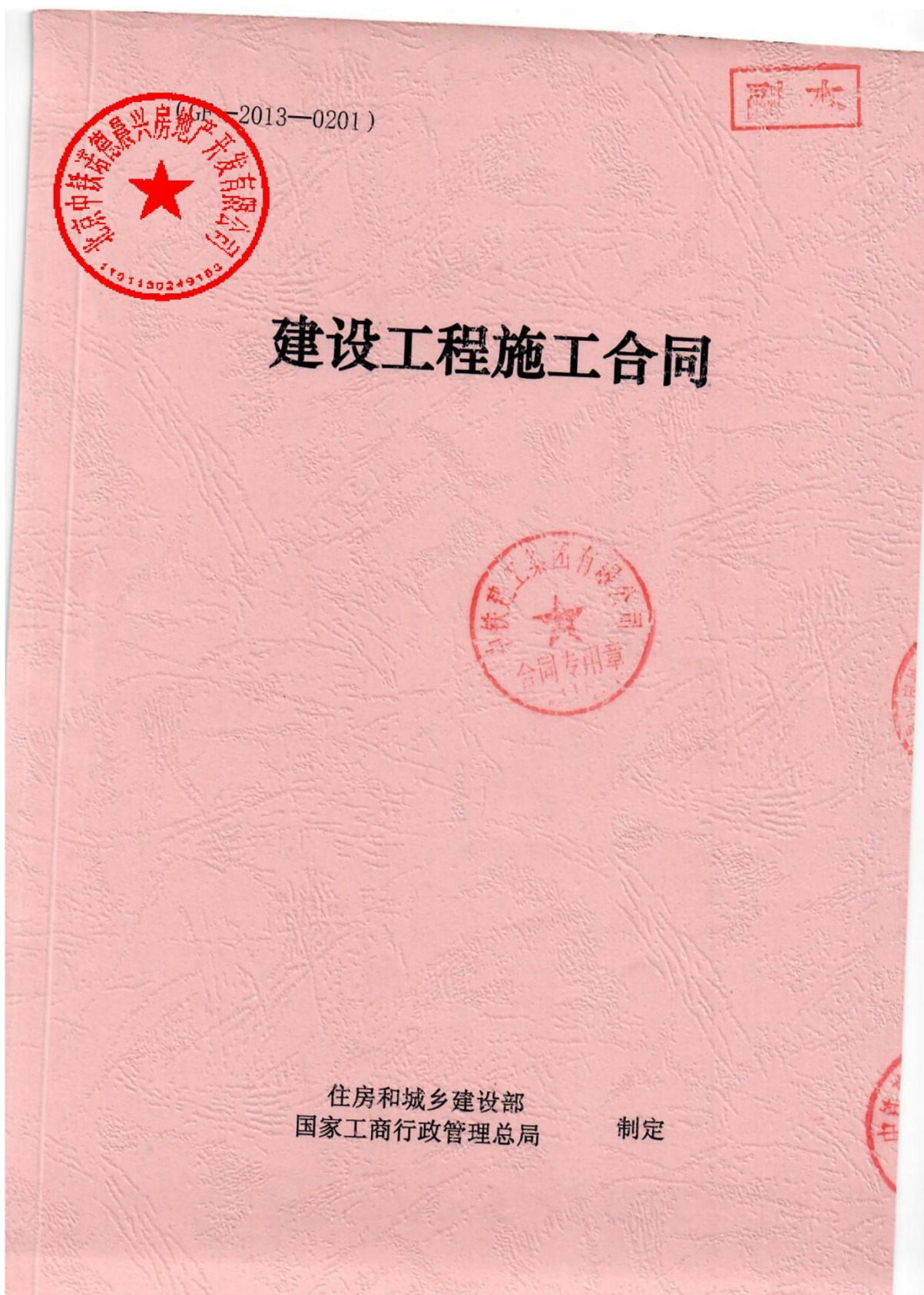
开户银行：建行北京六里桥支行

东城市桥分理处

账 号：120510190010001904

账 号：11001045200056000613

4、顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目二期  
合同关键页





合同协议书

### 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司

法定代表人: 王雷

注册地址: 北京市顺义区李桥镇顺通路李桥段60号-238

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 张建喜

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

发包人为建设 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期。

工程地点: 顺义区李桥镇。

工程内容: 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期施工范围, 总建筑面积约187956.91m<sup>2</sup>。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京顺义发改(核)(2020)1号。

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

#### 二、工程承包范围

承包范围: 本项目施工图纸及工程量清单范围内地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程、室外工程等全部工程。

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月31日

计划竣工日期: 2023年12月29日

工期总日历天数为 850 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格。

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求



施工现场安全生产标准化目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：玖亿叁仟肆佰叁拾肆万壹仟肆佰肆拾玖元叁角捌分 (人民币)

金额(小写)： 934341449.38 元

其中：

安全文明施工费(含税)：46548745.92 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：30850895.25 元

暂列金额(含税)：0 元

专业工程暂估价(含税)：48212113.90 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：郭翔；

职称：高级工程师；

身份证号：640321198712051732；

建造师执业资格证书号：JZ00416327；

建造师注册证书号：京111151533069。

建造师执业印章号：京111151533069(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0120204。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。



协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾贰份。

四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其  
授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

2021年9月17日

2021年9月17日

签约地点：北京市

5、昭阳区母鹿荷花棚户区改造安置（1号、2号地块）建设项目  
中标通知书

2023/9/4 09:38

云南省公共资源交易平台

防伪码: 1030180964642366

## 中标通知书

通知书编号: YNZZ2023-ZT088(2)号

招标编号: GC530600202300441001001

中标人名称: 中铁建工集团有限公司

你方于 **2023-08-27** (投标日期) 所递交的 昭阳区母鹿荷花棚户区改造安置  
(1号、2号地块) 建设项目 (二次) (项目名称) 昭阳区母鹿荷花棚户区改造安置  
(1号、2号地块) 建设项目 (二次) 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标  
人。

中标价 (费率或单价等): **93336.145205万元**

其他事项:

工 期: 660日历天。

工程质量: 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

项目负责人: 李东雷。

请你方在接到本通知书后的30日内到昭通市昭阳区凤凰街道母鹿社区居民委员会与  
我方签订合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向招标人提交  
履约担保。

特此通知

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2023-09-04

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

副本

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(昭阳区母鹿荷花棚户区改造安置(1号、2号地块)建设项目)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昭通市昭阳区凤凰街道母鹿社区居民委员会

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昭阳区母鹿荷花棚户区改造安置（1号、2号地块）建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：昭阳区母鹿荷花棚户区改造安置（1号、2号地块）建设项目。

2.工程地点：云南省昭通市昭阳区母鹿社区蒙泉大道西延线旁。

3.工程立项批准文号：昭区发改综合【2019】4号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：昭阳区凤凰街道办事处母鹿社区安置点地块位于母鹿社区8-11组，1号、2号地块占地126.29亩（不含市政公共部分），符合安置条件的572个安置对象全部以地换安置、统规统建。其中住宅10栋、商业建筑23栋，总建筑面积364799m<sup>2</sup>。

6.工程承包范围：

设计图纸及工程量清单中所包含的土建、装修、安装以及相关附属配套工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年9月12日。

计划竣工日期：2025年7月3日。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同（含税）为：

人民币（大写）玖亿叁仟叁佰叁拾陆万壹仟肆佰伍拾贰元零伍分（¥ 933361452.05 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾陆万叁仟玖佰玖拾叁元肆角壹分（¥ 12863993.41 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）人民币（大写）肆仟贰佰贰拾伍万肆仟玖佰贰拾伍元柒角捌分（¥ 42254925.78 元）；

(4) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) 陆仟叁佰伍拾壹万肆仟贰佰肆拾叁元伍角壹分  
(¥ 63514243.51 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李东雷。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 昭通市昭阳区凤凰街道母鹿社区居民委员会 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，  
承包人执 6 份。

发包人（公章）：昭通市昭阳区凤 承包人（公章）：中铁建工集团有

凰街道母鹿社区居

民委员会

法定代表人（签字）：袁万华

法定代表人（签字）：王玉生

统一社会信用代码：55530602C68010552T      统一社会信用代码：91110000710921189P

法定地址：昭通市昭阳区二环西路  
南段母鹿社区六组

法定地址：北京市丰台区南四环西  
路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：657000

邮政编码：100070

法定代表人：袁万华

法定代表人：王玉生

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：13887027979

电话：010-51169898

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

开户银行：云南昭通昭阳农村商业  
银行股份有限公司凤霞支行

开户银行：建行北京六里桥支行

帐号：7400026155468012

帐号：11001045200056000613

6、顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村) E 片区棚户区改造项目  
中标通知书

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

你方于 2021年08月28日 所递交的 顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）E片区棚户区改造项目SY00-0019-6020地块（1#~9#住宅楼、S01#配套用房、S02#~S03#配电室用房、S04#再生资源回收站用房、S05#~S06#门卫室用房、S07#地下车库用房）SY00-0019-6021地块（S14#配套用房）SY00-0019-6024地块（10#~14#住宅楼、S08#配套用房、S09#配电室用房、S10#~S11#门卫室用房、S12#地下车库用房）SY00-0019-6025地块（S13#幼儿园用房）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）E片区棚户区改造项目SY00-0019-6020地块（1#~9#住宅楼、S01#配套用房、S02#~S03#配电室用房、S04#再生资源回收站用房、S05#~S06#门卫室用房、S07#地下车库用房）SY00-0019-6021地块（S14#配套用房）SY00-0019-6024地块（10#~14#住宅楼、S08#配套用房、S09#配电室用房、S10#~S11#门卫室用房、S12#地下车库用房）SY00-0019-6025地块（S13#幼儿园用房）	建设规模	147257.96 平方米
建设地点	顺义区天竺镇		
中标范围	本项目施工图纸所示的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程、室外工程等全部工程。		
中标价格	小写：826193246.85元 大写：捌亿贰仟陆佰壹拾玖万叁仟贰佰肆拾陆元捌角伍分		
中标工期	920 日历天	计划开工日期	2021年07月01日
		计划竣工日期	2024年01月07日
工程质量	合格		
项目经理	梁永利	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的30日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京中铁诺德顺

兴置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）



王雷  
2021年09月22日



(GF—2013—0201)

一期

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 一、合同协议书

编号: ZTMDSX TZ: SGHT: CB: 21071

发包人(全称): 北京中铁诺德顺兴置业有限公司  
法定代表人: 王雷  
法定注册地址: 北京市顺义区天竺镇天竺家园17号楼17幢2层293室  
承包人(全称): 中铁建工集团有限公司  
法定代表人: 张建喜  
法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

发包人为建设顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)E片区棚户区改造项目SY00-0019-6020地块(1#~9#住宅楼、S01#配套用房、S02#~S03#配电室用房、S04#再生资源回收站用房、S05#~S06#门卫室用房、S07#地下车库用房)SY00-0019-6021地块(S14#配套用房)SY00-0019-6024地块(10#~14#住宅楼、S08#配套用房、S09#配电室用房、S10#~S11#门卫室用房、S12#地下车库用房)SY00-0019-6025地块(S13#幼儿园用房)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)E片区棚户区改造项目SY00-0019-6020地块(1#~9#住宅楼、S01#配套用房、S02#~S03#配电室用房、S04#再生资源回收站用房、S05#~S06#门卫室用房、S07#地下车库用房)SY00-0019-6021地块(S14#配套用房)SY00-0019-6024地块(10#~14#住宅楼、S08#配套用房、S09#配电室用房、S10#~S11#门卫室用房、S12#地下车库用房)SY00-0019-6025地块(S13#幼儿园用房)。

工程地点: 顺义区天竺镇。

工程内容: 顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)E片区棚户区改造项目SY00-0019-6020地块(1#~9#住宅楼、S01#配套用房、S02#~S03#配电室用房、S04#再生资源回收站用房、S05#~S06#门卫室用房、S07#地下车库用房)SY00-0019-6021地块(S14#配套用房)SY00-0019-6024地块(10#~14#住宅楼、S08#配套用房、S09#配电室用房、S10#~S11#门卫室用房、S12#地下车库用房)SY00-0019-6025地块(S13#幼儿园用房)施工范围,总建筑面积约147257.96m<sup>2</sup>。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京发改(核)(2020)140号。



资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

## 二、工程承包范围

承包范围：本项目施工图纸所示的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装修装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程、室外工程等全部工程。

## 三、合同工期

计划开工日期：2021年07月01日

计划竣工日期：2024年01月07日

工期总日历天数 920 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格。

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

## 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）：捌亿贰仟陆佰壹拾玖万叁仟贰佰肆拾陆元捌角伍分（人民币）

（小写）¥：826193246.85元

其中：税金：68217791.02元；增值税率：9%

安全文明施工费（含税）：44652353.18元

建筑垃圾运输处置费（含税）：27875583.22元

暂列金额（含税）：0.00元

专业工程暂估价（含税）：35255649.04元

.....

## 八、承包人项目经理：

姓名：梁永利； 职称：高级工程师；

身份证号：620105197710251053； 建造师执业资格证书号：0217641；

建造师注册证书号：京151091008255。

建造师执业印章号：京151091008255（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2017）0141200。

## 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；



- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京中铁诺德顺兴置业有限公司  
(盖单位章)



法定代表人或其  
授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字)

*[Handwritten signature]*

2021年07月22日

承包人：中铁建工集团有限公司  
(盖单位章)



法定代表人或其  
授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字)

*[Handwritten signature]*

2021年07月22日

签约地点：北京市



### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		王林祥				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		38岁				
注册资格		一级建造师注册证书（注册专业：建筑工程）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：13年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	安居福汇阁	项目土地面积17893.55平方米，总建筑面积129658.33平方米，容积率5.05，地下三层，共4栋塔楼，其中两栋33层，建筑高度99.8米，两栋30层，建筑高度92.4米。	职务： 项目经理	48914.35 施工部分： 44403.07	2023.12.29	/

# 1、项目经理资历

## 毕业证书



## 职称证书



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月26日  
2026年03月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王林祥

性别: 男

出生日期: 1988年02月22日

注册编号: 京1112019202005378

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王林祥

签名日期: 2025.04.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2020年05月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0183909

姓名：王林祥

性别：男

出生年月：1988年2月22日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月12日

有效期：2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日



在标人单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王林祥

社保电脑号：633010635

身份证号码：130637198802222731

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	10	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	11	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2025	12	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2026	01	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
2026	02	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	15915	127.32	31.83
合计			16233.3	7639.2			5092.8	1909.8			477.48		951.9		163.92	190.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b4fa6335 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



身份证



2、项目经理同类工程业绩：安居福汇阁  
深圳市建筑物命名批复书（宗地号与合同名中地块号一致）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202100085

深地名许字 BA202110084 号

用地单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
批准名称	安居福汇阁	汉语拼音	ANJUFUHUI GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17893.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福海街道	土地合同或房地产证	2020-1005（合）
宗地代码	440306605007GB00587	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A207-0131
命名含义	“福”寓意福气、幸福，“汇”意为人才汇集，在此安居乐业。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306605007GB00587 的土地上的建筑物命名为“安居福汇阁”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居福汇阁”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居福汇阁”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
批 复 意 见			
	日期：2021-03-03		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-012457004001

标段名称：宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：48914.35万元

中标工期：960日历天

项目经理(总监)：饶小春



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-19



查验码：5912856775721823

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房 项目设计采购施工总承包合同（EPC）

工程名称：宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区人才有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

联合体牵头单位：中铁建工集团有限公司

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 土地面积 17893.55 平方米, 总建筑面积 129658.33 平方米, 容积率 5.05, 地下三层, 共 4 栋塔楼, 其中两栋 33 层, 建筑高度 99.8 米, 两栋 30 层, 建筑高度 92.4 米。项目位于宝安区福海街道桥头社区内, 西临富桥大道、北临福山路。以政府审批通过数据为准。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

#### 二、工程承包范围

##### 1、前置说明

发包人己委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 本工程己完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》及初步设计图, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

发包人现已委托深圳市建设综合勘察研究设计院有限公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作; 形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出;

发包人现已委托深圳市岩土综合勘察有限公司进行基坑支护设计工作; 委托深圳市鼎强

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

土木工程咨询有限公司进行基坑支护设计审查服务和地质勘察文件审查工作。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氨浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计

（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；设计总体管理；施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定；报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

- 土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程
- 主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑 园林景观
- 通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架
- 室外工程（包含红线外配套市政工程）
- 其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、项目地块东侧 12 米宽贡献道路所有报批报建和移交、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.3.3、其他委托内容及要求：

- (1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。
- (2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。
- (3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。
- (4) 负责施工期间所有监测及检测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测)等并承担上述相关工作所有费用。

(5)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作,均须满足发包人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区**按发包人**指定的建设标准统一建设,并承担后续建设费及使用管理费,此费用包含在投标报价中,承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电

工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外驳驳)。

(10)配合竣工结(决)算(含审计)。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审:如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下:

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

3.1、精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；

3.2、电梯供应及安装工程；

3.3、园林景观（软景/硬景）工程。

注：发包人另行发包及采购的工程仅为施工，承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都在本合同承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 960 日历天，施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。

计划开工日期：2020年11月30日，合同工期为约定工期，实际工期以核发施工许可证之后的现场开工令、竣工令为准

计划竣工日期：2023年7月7日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

### 3. 奖罚标准

详见奖罚细则

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿捌仟玖佰壹拾肆万叁仟伍佰；（¥489143500 元）；（其中：设计费不含税总价为：¥4858490.57 元，增值税税金为：¥291509.43 元，增值税税率为 6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥444030733.94 元，增值税税金为¥39962766.06 元，增值税税率 9%）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

## 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月20日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份,均具有同等法律效力,发包人执14份,承包人执8份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区安居有限公司 联合体牵头单位: (公章) 中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DD8DU92

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000710921189P

宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区 地址：北京市丰台区南四环西路 128  
洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 号诺德中心 1 号楼  
1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518000

邮政编码：100070

电话：0755-23714596

电话：0755-26974610

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：44250100001000000583

账号：443066302018010064018



## 联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议书

中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 自愿组成联合体，参加宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

下：

1、中铁建工集团有限公司为联合体牵头单位，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担项目施工、采购及相关工作，联合体成员承担项目设计及相关工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：中铁建工集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

联合体牵头单位名称：中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人：张守志（签字）

2020 年 10 月 19 日

联合体成员单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2020 年 10 月 19 日



项目经理变更证明资料

附 3-3

人员变动申请表

工程名称	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目 基坑支护及土石方工程		工程地址	宝安福海街 道富桥大道
承包商	中铁建工 集团有限 公司	当前形象进度	地下室主 体施工	申请变更日期 2022年7月20日
人员变更情况				
变更岗位	变更人员姓名		执业证书号	招标文件任职资格要 求
项目经理	变更前	饶小春	京 111111119712	国家注册一级建造师
	变更后	王林祥	京 1112019202005378	国家注册一级建造师
申请变更原因（附相关证明文件）：因建设单位深圳宝安人才安居有限公司要求 更换安居福汇阁施工项目经理饶小春，现申请王林祥接替。				
承包商负责人（签）：			 (章) 2022年8月1日	
监理单位意见：			 (章) 2022年8月5日	
项目总监（签）：			 (章) 2022年8月5日	
项目部意见：			 (章) 2022年8月8日	
项目负责人（签）：			 (章) 2022年8月8日	
所属公司意见：			 (章) 2022年8月9日	
总经理（签）			 (章) 2022年8月9日	

备注：

- 1) 监理单位人员变动时，“项目总监”改为“监理单位总经理”签字及盖章；
- 2) 本表由申请单位填写，一式三份，申请单位、监理单位、建设单位各一份。

### 人员变动申请表

工程名称	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目桩基础工程		工程地址	宝安福海街道富桥大道
承包商	中铁建工集团有限公司	当前形象进度	地下室主体结构施工	申请变更日期 2022年7月20日
人员变更情况				
变更岗位	变更人员姓名		执业证书号	招标文件任职资格要求
项目经理	变更前	饶小春	京 111111119712	国家注册一级建造师
	变更后	王林祥	京 1112019202005378	国家注册一级建造师
申请变更原因(附相关证明文件): 因建设单位深圳宝安人才安居有限公司要求更换安居福汇阁施工项目经理饶小春, 现申请王林祥接替。  (章)				
承包商负责人(签):  2022年8月1日  (章)				
监理单位意见:  (章) 监理总监(签):  2022年8月5日  (章)				
项目部意见:  (章) 项目负责人(签):  2022年8月8日  (章)				
所属公司意见:  (章) 总经理(签):  2022年8月9日  (章)				

备注:


- 1) 监理单位人员变动时, “监理总监”改为“监理公司总经理”签字及盖章;
- 2) 本表由申请单位填写, 一式三份, 申请单位、监理单位、建设单位各一份。

### 人员变动申请表

工程名称	安居福汇阁（不含桩基础）		工程地址	宝安福海街道富桥大道	
承包商	中铁建工集团有限公司	当前形象进度	地下室主体结构施工	申请变更日期	2022年7月20日
人员变更情况					
变更岗位	变更人员姓名		执业证书号	招标文件任职资格要求	
项目经理	变更前	饶小春	京 111111119712	国家注册一级建造师	
	变更后	王林祥	京 1112019202005378	国家注册一级建造师	
申请变更原因（附相关证明文件）：因建设单位深圳宝安人才安居有限公司要求更换安居福汇阁施工项目经理饶小春，现申请王林祥接替。					
承包商负责人（签）：			2022年8月1日		
监理单位意见：					
监理单位（签）：			2022年8月5日		
项目部意见：					
项目负责人（签）：			2022年8月8日		
所属公司意见：					
所属公司（签）：			2022年8月9日		

备注：

- 1) 监理单位人员变动时，“监理单位”改为“监理单位总经理”签字及盖章；
- 2) 本表由申请单位填写，一式三份，申请单位、监理单位、建设单位各一份。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01245702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
2021年03月03日

证书编号: 2021-0289

建设单位	深圳市宝安区安居有限公司		
工程名称	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目桩基础工程		
建设地址	宝安区福海街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	4658.91 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2023年07月07日
备注	项目经理: 王林祥		注册证书号: 京1112019202005378
	项目总监: 胡彦丹		注册证书号: 44012348
变更登记	范围: 基础; ◆◆◆ 2022-08-26项目经理由饶小春(京11111119712)变更为王林祥(京1112019202005378)◆◆◆ 2022-01-13项目总监由刘春明(44012029)变更为胡彦丹(44012348)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01245701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
2020年11月22日

证书编号: 2020-1807

建设单位	深圳市宝安区安居有限公司		
工程名称	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	宝安区福海街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	5674.43 万元
设计单位	建设综合勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2023年07月07日
备注	项目经理: 王林祥		注册证书号: 京1112019202005378
	项目总监: 胡彦丹		注册证书号: 44012348
变更登记	范围: 基坑支护;土石方; ◆◆◆ 2022-08-26项目经理由饶小春(京11111119712)变更为王林祥(京1112019202005378)◆◆◆ 2022-01-13项目总监由刘春明(44012029)变更为胡彦丹(44012348)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01245703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
2021年07月14日  
业务办理专用章



证书编号: 2021-1038

建设单位	深圳市宝安区安居有限公司		
工程名称	安居福汇阁(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区福海街道		
建设规模	129590.56平方米	合同价格	38581.01 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2023年07月07日
备注	项目经理: 王林祥	注册证书号:	京1112019202005378
	项目总监: 胡彦丹	注册证书号:	44012348
变更登记	◆◆◆ 2022-08-26项目经理由饶小春(京111111119712)变更为王林祥(京1112019202005378)◆◆◆ 2022-01-13项目总监由刘春明(44012029)变更为胡彦丹(44012348)		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居福汇阁

验收日期： 2023年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-012457	项目代码	S-2020-E47-051621
项目名称	安居福汇阁	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道富桥大道与福山路交汇处		
建筑面积	129590.55 m <sup>2</sup>	工程造价	56561.90 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 33 层地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0293 号	宗地号	A207-0131
用地规划许可证号	地字第440306202000009号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0061 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704	监理许可证号	E244066564
开工日期	2020.11.24	验收日期	2023.12.25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01245701 2020-440306-70-03-01245702 2020-440306-70-03-01245703 2020-440306-70-03-01245704
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(桩基础工程)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司/ 深圳市华南装饰集团股份有限公司		

监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄桂鹏
副组长	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、王敏龙、周衍真
组员	陈鹏、马辉、颜里、李昌立、李湘清、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、朱凯、曹为刚、董江、田富加、隆海、姜焘、龚成、陈凤、胡威、郑宇、江宏、杨志森

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄桂鹏	师维、王林祥、简万成、刘宏科、国文、颜里、李昌立、昌庆祥、祝绕涛、金盛玉、田富加、江宏、杨志森、朱凯
建设设备安装工程	马辉	李湘清、曹为刚、董江、隆海、郑宇
工程质控资料	陈鹏	陈凤、胡威、龚成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

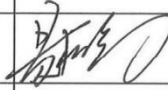
### 三、工程质量评定

单位工程：安居福汇阁项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄桂鹏	深圳市宝通人才安居有限公司	项目经理	工程师	
2					
3					
4					
5					
6					
7	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	刘宏科
8	何之	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中级	何之
9	王林涛	中铁建工集团有限公司	经理	中级	王林涛
10	同钧真	深圳市南光集团股份有限公司	项目经理	高级	同钧真
11	王海成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中级	王海成
12	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监(燃气)	工程师	杨杰
13	董江	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	董江
14	颜昆	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计师	高级工程师	颜昆
15	海成	建设咨询有限公司	勘察	高级	海成
16					
17					
18	朱岩	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	朱岩
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



- ☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。




## 六、各专项验收结论



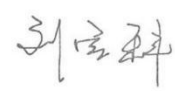
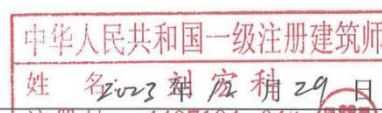
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<div style="text-align: center;">  </div> 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023.12.29</u> ）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 
2023年 12月 29日	

监理单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年 12月 29日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  姓名： 简万 注册号： 1100761-AY004 有效期： 至2025年12月
---	--

设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年 12月 29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   姓名： 王敏龙 注册号： 4400030-176 有效期： 至2024年8月
---	---

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名： 王敏龙  
 注册号： 4400030-176  
 有效期： 至2024年8月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名： 冯志勇  
 注册号： 4400030-263  
 有效期： 至2025年02月03日

440306

440201

<p>勘察单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：简万成          姓名：简万成          注册号：1100761-AY004          有效期：至2025年12月29日</p>	<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：王林祥  </p> <p>2023年12月29日</p>
<p>施工单位（公章）：  </p> <p>单位（项目）负责人：  </p> <p>2023年12月29日</p>	<p></p>



#### 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		庄永强				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		36岁				
注册资格		一级建造师注册证书（注册专业：建筑工程）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：12年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	安居凤桐苑	地块占地面积 18571.62 平方米，容积率 5.0，计容建筑面积 92855 平方米，总建筑面积 134477 平方米，建筑最高高度 96.35m，共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米，住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元球筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米，熟食中心建筑面积 1500 平方米，地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米，主要功能为停车场、设备房，必要时可做战时人防。	职务： 技术负责人	50786.95 施工部分： 46100.03	2024.7.27	\

# 1、技术负责人资历

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 庄永强 性别 男，一九九〇年 一月 十五日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院 校（院）长：晏维存

证书编号： 116411201305000486 二〇一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书



系 列 Series 工程

专 业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2024年11月20日

姓名 Name 庄永强

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1990年01月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No. 2024050203270

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年03月05日  
2026年05月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄永强

性别: 男

出生日期: 1990年01月15日

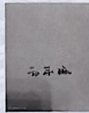
注册编号: 京1112022202301789

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庄永强

签名日期: 2026年5月14日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0339838

姓名：庄永强

性别：男

出生年月：1990年1月15日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年7月3日

有效期：2023年7月3日 至 2026年7月3日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年7月3日






2、技术负责人同类工程业绩：安居凤桐苑  
 深圳市建筑物命名批复书（宗地号与合同一致）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002（合）
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境，吸引人才，契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期：2021-01-27</p>			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-013744003001

标段名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：50786.950296万元

中标工期：998日历天

项目经理(总监)：闫海

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-05

查验码：2196471943255947

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

合同编号：G-2020-GX-020

## 设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧,为二类居住用地,地块占地面积18571.62平方米,容积率5.0,计容建筑面积92855平方米,总建筑面积134477平方米,建筑最高高度96.35m,共32层。地上计容建筑面积92855平方米,住宅建筑面积83570.00平方米、商业单元建筑面积5485平方米、老年日照中心建筑面积1000平方米、社区管理用房建筑面积300平方米,熟食中心建筑面积1500平方米,地上核增建筑面积1022平方米。不计容建筑面积为37300平方米,主要功能为停车场、设备房,必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计,已完成初步设计,设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》,(以下简称《技术要求》),作为本工程设计及施工的最低标准,方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标,精细化审查由甲方另行委托,费用从EPC总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》;发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》;发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测主体结构及建筑质量检测桩基础质量检测基坑支护结构质量检测材料质量检测等）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段BIM设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项口有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问BIM技术咨询（BIM模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

- 土石方工程基坑支护工程地基处理工程桩基础工程红线外边坡工程
- 主体结构工程钢结构工程装配式工程门窗栏杆工程外墙工程屋面及防水工程建筑装饰装修工程(发包人另行发包的部分除外)标识标线建筑节能绿色建筑园林景观轻质隔墙供应及安装工程入户门防火门供应及安装工程
- 通风与空调工程建筑给排水工程建筑电气工程建筑智能化工程消防工程燃气工程
- 人防工程泛光照明工程充电桩工程雨水回收系统 抗震支架隔热工程节能工程高低压配电工程环保工程柴油发电机房供应安装样板展示区工程安全体验馆信报箱工程地下通道工程电梯工程
- 室外工程(包含红线外配套市政工程)
- 其他: 样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他,包括但不限于:

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建:施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求:

- (1)满足装配式建筑技术要求,完成装配式建筑技术认定。
- (2)协助办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)以及在规定的期限内完成房屋不动产证办理,协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。
- (3)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。
- (4)负责施工期间所有监测及检测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等)、土壤环境评估、第三方监测(基坑监测由发包人另行委托)、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等;前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中,结算时不予增加。
- (5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相

关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公区、生活区按发包人指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计 & 施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

1).精装修工程：住宅户内装修工程（只租不售的人才住房）、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）、不含老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等；

2).电梯供应及安装工程（含轿厢装修）；

3).园林景观（软景/硬景）工程；

4).可研、地质勘察、全过程造价咨询、方案设计及初步设计、基坑支护设计；

5).勘察文件审查及基坑支护施工图设计第三方审图；

6).基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；

7).面积测绘

8).全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

9).入户门和智能门锁（含供货、安装）；

10).施工图设计第三方审图；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

### 三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目EPC招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质结构工程奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 2. 奖罚标准

详见奖罚细则

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分；（¥507869502.96元）；其中：设计费不含税总价为：¥5074603.77元，增值税税金为：¥304476.23元，增值税税率为6%；建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元，增值税税金为¥41490034.92元，增值税税率9%。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整；（¥5379080.00元）；其中不含税价为¥5074603.77元，税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分；（¥451536320.83元）；其中不含税价为¥414253505.35元，税金为¥37282815.48元。

其中：基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分；（¥92059453.43元）；其中不含税价为¥84458214.16元，税金为¥7601239.27元。

(3) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分；（¥2036611.33元）；其中不含税价为¥1868450.76元，税金为¥168160.57元。其中：

(4) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍拾叁万元整；（¥530000.00元）；其中不含税价为¥486238.53元，税金为¥43761.47元。

(5) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分；（¥2960664.51元）；其中不含税价为¥2716205.97元，税金为¥244458.54元。

(6) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分：（¥45426826.29元）；其中不含税价为¥41675987.42元，税金为¥3750838.87元。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：  
91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳  
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：  
91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128  
号诺德中心1号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

## 联合体共同投标协议书

### 联合体共同投标协议书

中铁建工集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司 自愿组成联合体，参加 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中铁建工集团有限公司 为联合体牵头单位，深圳市明润建筑设计有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 项目施工、采购及相关工作，联合体成员承担 项目设计及相关工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：中铁建工集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

联合体牵头单位名称：中铁建工集团有限公司（盖章）

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m <sup>2</sup>	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋~4栋32层、5栋 31 层		
	/		地下： 地下室负二层、局部三 层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋锦富、胡锡军、陈华焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6</u> 项 经核实符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>  6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>  8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8</u> 项 经核实符合要求 <u>  8</u> 项	共 <u>  3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8</u> 项	共 <u>  3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6</u> 项 经核实符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>  8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8</u> 项	共 <u>  6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>  8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8</u> 项	共 <u>  6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许剑辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许剑辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

姓名：陈华焱  
注册号：4402183-007  
有效期至：至2026年1月  
中华人民共和国一级注册建筑师

中华人民共和国注册监理工程师  
杨明文  
注册号44010736  
有效期2025.03.15  
深圳市邦迪工程技术有限公司

中国建筑集团有限公司  
2024.08.24  
1111171849669(00)

44022  
1112月

<p>建设单位： （公章）</p>	<p>监理单位： （公章）</p>	<p>施工单位： （公章）</p>	<p>设计单位： （公章）</p>	<p>勘察单位： （公章）</p>
<p>单位(项目)负责人： 胡月 2024年7月27日</p>	<p>总监理工程师： [Signature] 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2024年7月27日</p>



（公章）  
5101006082470 (03)

### 装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 A 单元	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 B 单元	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
3 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
4 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
5 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	

#### 装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足 《深圳市装配式建筑认定

建设单位:



项目负责人: [Signature]  
2024年7月27日

监理单位:



杨明文  
注册号44010736  
有效期2025.03.15  
监理单位: [Signature]  
2024年7月27日

施工单位:



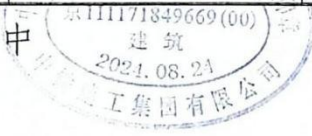
项目负责人: [Signature]  
2024年7月27日

设计单位:



姓名: 陈华焱  
注册号: 4402183-007  
有效期: 至2026年11月  
项目负责人: [Signature]  
2024年7月27日

注: 本表应附在项目竣工报告中



## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目主体工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	10	符合要求		合格		
2	基础	2	符合要求		合格		
3	土方	2	符合要求		合格		
4	地下防水	3	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4					
		分项数: 4					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求					
综合验收结论及备注		地基与基础分部验收合格, 符合设计规范要求。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	闫海	李德洋	刘书	杨明文			
年月日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目桩基础工程							
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩(工程桩)			707	符合要求		合格		
2	抗浮锚杆			75	符合要求		合格		
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
汇总		本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 782							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					良好		合格		
验收综合结论及备注		基础子分部工程符合验收合格, 符合设计规范要求。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/		闫海		闫海		闫海		王世明	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



# 地下防水

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目主体工程					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水		78	符合要求	合格		
2	细部结构防水		9	符合要求	合格		
3	特殊施工法结构防水		9	符合要求	合格		
汇总			本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 96				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求	合格		
综合验收结论及备注	地下防水子分部工程验收合格, 符合设计规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	闫海	庄永强	闫海	王世明			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤桐苑项目主体工程				
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目负责人	闫海	单位技术(质量)负责人 王世明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		12	符合要求	合格	
2	土方回填		6	符合要求	合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 18			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求	合格	
综合验收结论及备注	土方子分部工程验收合格, 符合设计规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/	闫海	李德海	刘伟	王世明		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



\* GD- C5- 7311 \*

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明高新技术产业园区人才住房项目土石方、基坑工程							
施工单位		中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	庄永强	项目	闫海	单位技术(质量)负责人	王世明	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土灌注桩(支护桩)	329	符合要求			合格			
2	混凝土灌注桩(立柱桩)	19	符合要求			合格			
3	混凝土灌注桩(素桩)	24	符合要求			合格			
4	搅拌桩	34	符合要求			合格			
5	土钉(钢花管)	7	符合要求			合格			
6	锚索(钢绞线)	43	符合要求			合格			
7	钢筋(冠梁、腰梁、支撑梁)	48	符合要求			合格			
8	模板(冠梁、腰梁、支撑梁)	24	符合要求			合格			
9	混凝土(冠梁、腰梁、支撑梁)	12	符合要求			合格			
10	现浇结构外观及尺寸偏差(冠梁、腰梁、支撑梁)	12	符合要求			合格			
11									
汇总	本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 552								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全			合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格			合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好			合格			
验收综合结论及备注		基坑支护子分部工程符合验收合格, 符合设计规范要求。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/		闫海		李德伟		闫海		王世明	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	

\* GD - C5 - 7311 \*

(03)  
51919050A2470

## 五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王林祥	工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112019202005378	建筑工程
技术负责人	庄永强	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112022202301789	建筑工程
质量主任	刘建平	高级工程师	质量员证	资格	2401030100492845	土建
安全主任	胡小南	工程师	安全生产考核合格证	C2 级	京建安 C2（2019） 0286943	安全质量监管
生产经理	姜稳强	工程师	职称证	中级	Z3407080406	土木工程
商务经理	秦婧	工程师	职称证	中级	Z3407080388	工程造价
土建工程师	曾波	高级工程师	职称证	高级	2024050203278	土木工程
土建工程师	陈涛	高级工程师	职称证	高级	3407080133	建筑工程
土建工程师	陈虹文	工程师	职称证	中级	20200405647	土木工程
强电工程师	曾伟	工程师	职称证	中级	20210414897	机电工程
弱电工程师	张广强	工程师	职称证	中级	Z3407080362	机电安装
给排水工程师	陈晔	高级工程师	职称证	高级	G3407080043	给排水
给排水工程师	段瑞欣	高级工程师	职称证	高级	20210300504	给排水
造价工程师	石倩倩	工程师	职称证	中级	20210414899	工程造价
造价工程师	周宇晨	工程师	职称证	中级	2022050305213	工程造价
质检员	朱显明	工程师	质量员证	资格	2501030100562643	土建
质检员	郭晓光	工程师	质量员证	资格	2501030100566072	土建
质检员	王立天	高级工程师	质量员证	资格	2301030100048300	土建
安全员	赵佳男	工程师	安全生产考核合格证	C2 级	京建安 C2（2012） 0135346	安全管理
安全员	张崴	工程师	安全生产考核合格证	C2 级	京建安 C2（2009） 0081949	安全质量环保
安全员	季鹏飞	工程师	安全生产考核合格证	C2 级	京建安 C2（2009） 0081946	安全管理

安全员	彭钊	工程师	安全生产考核合格证	C3级	京建安C3(2023)0334753	土木工程
安全员	晏文强	工程师	安全生产考核合格证	C3级	京建安C3(2021)0024335	工程机械
施工员	翁溢楷	工程师	施工员证	资格	2301010100084305	土建
施工员	谢承裕	工程师	施工员证	资格	2301010100048015	土建
施工员	王子超	工程师	施工员证	资格	2401010100470523	土建
施工员	刘严	工程师	施工员证	资格	2301010100277920	土建
资料员	姜林萱	工程师	资料员证	资格	1012311400003000019	工程管理
劳资专管员	王媛菲	工程师	劳资专管员证	资格	SZX2023063677	工程管理

项目经理-王林祥  
毕业证书



职称证书



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月26日  
2026年03月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王林祥

性别: 男

出生日期: 1988年02月22日

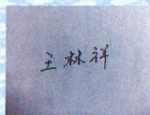
注册编号: 京1112019202005378

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王林祥

签名日期: 2025.04.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年05月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0183909

姓名：王林祥

性别：男

出生年月：1988年2月22日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月12日

有效期：2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日



在标人单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王林祥

社保电脑号：633010635

身份证号码：130637198802222731

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	127.32	31.83
2025	10	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	127.32	31.83
2025	11	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	127.32	31.83
2025	12	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	795.75	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	127.32	31.83
2026	01	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	127.32	31.83
2026	02	60019682	15915.0	2705.55	1273.2	1	15915	954.9	318.3	1	15915	79.58	15915	159.15	127.32	31.83
合计			16233.3	7639.2			5092.8	1909.8			477.48		951.9	163.92	190.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b4fa6335 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



身份证



技术负责人-庄永强  
毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 庄永强 性别 男，一九九〇年 一月 十五日生，于 二〇〇九  
年 九月 至 二〇一三年 六月 在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：淮海工学院 校（院）长：晏维存

证书编号： 116411201305000486 二〇一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



姓 名 庄永强  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1990年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

系 列 工程  
Series \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间 2024年11月20日  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 2024050203279  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年03月05日  
2026年05月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄永强

性别: 男

出生日期: 1990年01月15日

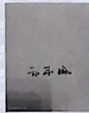
注册编号: 京1112022202301789

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庄永强

签名日期: 2026年5月14日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0339838

姓名：庄永强

性别：男

出生年月：1990年1月15日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年7月3日

有效期：2023年7月3日 至 2026年7月3日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年7月3日



在标人单位缴纳的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永强

社保电脑号：635934536

身份证号码：320321199001151235

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	3683.84	1841.92	46.05
2025	10	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	3683.84	1841.92	46.05
2025	11	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	3683.84	1841.92	46.05
2025	12	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1151.2	460.48	1	23024	115.12	23024	3683.84	1841.92	46.05
2026	01	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1381.44	460.48	1	23024	115.12	23024	3683.84	1841.92	46.05
2026	02	60019682	23024.0	3683.84	1841.92	1	23024	1381.44	460.48	1	23024	115.12	23024	3683.84	1841.92	46.05
合计			22103.04	11051.52			7367.68	2762.88			690.72		1351.44	1105.12	276.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927839b4fc136h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60019682  
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



身份证



质量主任-刘建平  
质量员证



职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘建平 性别 男 ,一九八八年 一 月 一 日生,于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程力学  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 兰州交通大学

校(院)长: 任恩恩

证书编号: 107321201005002687

二〇一〇年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 刘建平

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 1 日

住址 广东省深圳市南山区建工  
村30号

公民身份号码 620523198801011118



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.05.25-2040.05.25

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建平

社保电脑号：625711101

身份证号码：620523198801011118

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1380.35	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	138.04	27607	276.07	27607	220.86	55.21
合计			23416.65	11019.6			7453.89	2760.7			690.2						276.05

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c95fdee ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682  
单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全主任-胡小南  
安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286943

姓 名：胡小南

性 别：男

出生年月：1994年6月7日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有效 期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



注册安全工程师证书

190-0305



胡小南 610502199406076617

姓名 胡小南

性别 男

证件号码 610502199406076617

级别 中管级

执业证号 19240335483

发证日期 2024年5月15日

本人签名 胡小南

职业资格证书管理号 20231004644000003381



190-0305

注册记录

胡小南 610502199406076617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2029年5月15日



注册记录

职称证



系列 Series 工程

专业 Profession 安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2024年06月

姓名 Name 胡小南

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1994年06月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团



证书编号 Certificate No: 2024050311782



中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡小南 性别 男，一九九四年六月七日 生，于二〇一四  
年 九月 至二〇一七年 七月 在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校名: 陕西铁路工程职业技术学院 校(院)长: 王津



证书编号: 135661201706003271

二〇一七年七月一日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡小南 社保电脑号: 633996258 身份证号码: 610502199406076617 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1374.45	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	219.91	54.98
2025	11	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1374.45	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	219.91	54.98
2025	12	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1374.45	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	219.91	54.98
2026	01	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1649.34	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	219.91	54.98
2026	02	60019682	27489.0	4398.24	2199.12	1	27489	1649.34	549.78	1	27489	137.45	27489	274.89	219.91	54.98
合计			21991.2	10995.6			7422.03	2748.9			687.25		1374.45		1099.55	274.9



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392783d7cabc5di ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



生产经理-姜稳强  
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
姓 名 Name	姜稳强	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1989年4月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080406
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 姜稳强 性别 男，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	河北大学	校（院）长：傅广生
证书编号：	100751201205003124	二〇一二年 六 月 三十日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜稳强 社保电脑号: 631764021 身份证号码: 131023198904060614 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60019682	16328.0	2775.76	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	130.62	32.66
2025	11	60019682	16328.0	2775.76	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	130.62	32.66
2025	12	60019682	16328.0	2775.76	1306.24	1	16328	816.4	326.56	1	16328	81.64	16328	130.62	32.66
2026	01	60019682	16328.0	2775.76	1306.24	1	16328	979.68	326.56	1	16328	81.64	16328	130.62	32.66
2026	02	60019682	16328.0	2775.76	1306.24	1	16328	979.68	326.56	1	16328	81.64	16328	130.62	32.66
合计			13878.8	6531.2			4408.56	1632.8			408.2		816.4	653.1	163.3



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d7cacceek ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



商务经理-秦婧  
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2016年7月
姓 名 Name	秦婧	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1988年1月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080388
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	秦婧	性别女，一九八八年一月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校
		软件工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	深圳大学	校(院)长: 
证书编号:	105901201005005026	二〇一〇年六月二十八日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦婧 社保电脑号: 500510266 身份证号码: 130681198801120624 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	544.7	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2025	11	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	544.7	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2025	12	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	544.7	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2026	01	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	653.64	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
2026	02	60019682	10894.0	1851.98	871.52	1	10894	653.64	217.88	1	10894	54.47	10894	108.94	10894	87.15	21.79
合计			9259.9	4357.6			2941.38	1089.4			272.35		544.7	433.75		108.95	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392783d7cade884 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师-曾波  
职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级职称评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2024年11月20日
姓名 Name	曾波	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年09月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2024056203278
		中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 曾波 性别男，一九八八年 九月 十七 日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长： 

证书编号：106191201405995858 二〇一四年 六月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

身份证

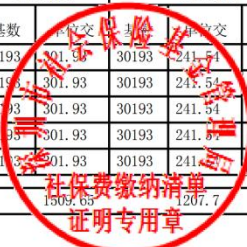


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾波 社保电脑号: 638897342 身份证号码: 511023198809179175 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1509.65	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2026	01	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1811.58	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
2026	02	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	30193	1811.58	603.86	1	30193	150.97	30193	301.93	30193	241.54	60.39
合计			22039.2	11019.6			8152.11	3019.3			754.85		1509.65		1207.7		301.95



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d7cafbcv ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期: 2026年3月3日

土建工程师-陈涛  
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年11月15日
姓 名 Name	陈涛	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1982年6月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3407080133
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 陈涛	性 别 男	一九八二年六月二日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校	房屋建筑工程	专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	校(院)长:	
证书编号: 100761200406003407	二〇〇四年六月二十五日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	中华人民共和国教育部监制	

## 身份证



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈涛      社保电脑号: 605024644      身份证号码: 130681198206220671      页码: 1  
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司      单位编号: 60019682      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	10	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	147.4	36.85
2025	11	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	147.4	36.85
2025	12	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	921.25	368.5	1	18425	92.13	18425	147.4	36.85
2026	01	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	1105.5	368.5	1	18425	92.13	18425	147.4	36.85
2026	02	60019682	18425.0	3132.25	1474.0	1	18425	1105.5	368.5	1	18425	92.13	18425	147.4	36.85
合计			15661.25	7370.0			4974.75	1842.5			460.65				184.25

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392783d7cb6e3fg ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60019682      单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



土建工程师-陈虹文  
职称证



姓名 Name 陈虹文  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1993年04月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 土木工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No. 20200405647

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈虹文 社保电脑号: 641526650 身份证号码: 431224199304025412 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	33155	265.24	66.31
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	33155	265.24	66.31
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	33155	265.24	66.31
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1989.3	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	33155	265.24	66.31
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1989.3	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	33155	265.24	66.31
合计			23416.65	11019.6			8951.85	3315.5			828.9		1657.75	3326.2		331.55	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392783d7cb7b40d ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



强电工程师-曾伟  
职称证



姓名 Name 曾伟  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1992年10月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 机电工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414897

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 曾伟 性别男，一九九二年十月三十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工业大学

校长：刘富印

证书编号：105001201605553959

二〇一六年六月三十日

电气 12电气6 1210200612

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾伟 社保电脑号: 644271495 身份证号码: 429004199210311732 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	123.44	30.86
2025	11	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	123.44	30.86
2025	12	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	123.44	30.86
2026	01	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	123.44	30.86
2026	02	60019682	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	925.8	308.6	1	15430	77.15	15430	123.44	30.86
合计			12344.0	6172.0			4166.1	1543.0			385.75			617.2	154.3

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392783d7cb8ee05 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



弱电工程师-张广强  
职称证



系 列 Series 工程系列  
专 业 Profession 机电安装  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2015年7月

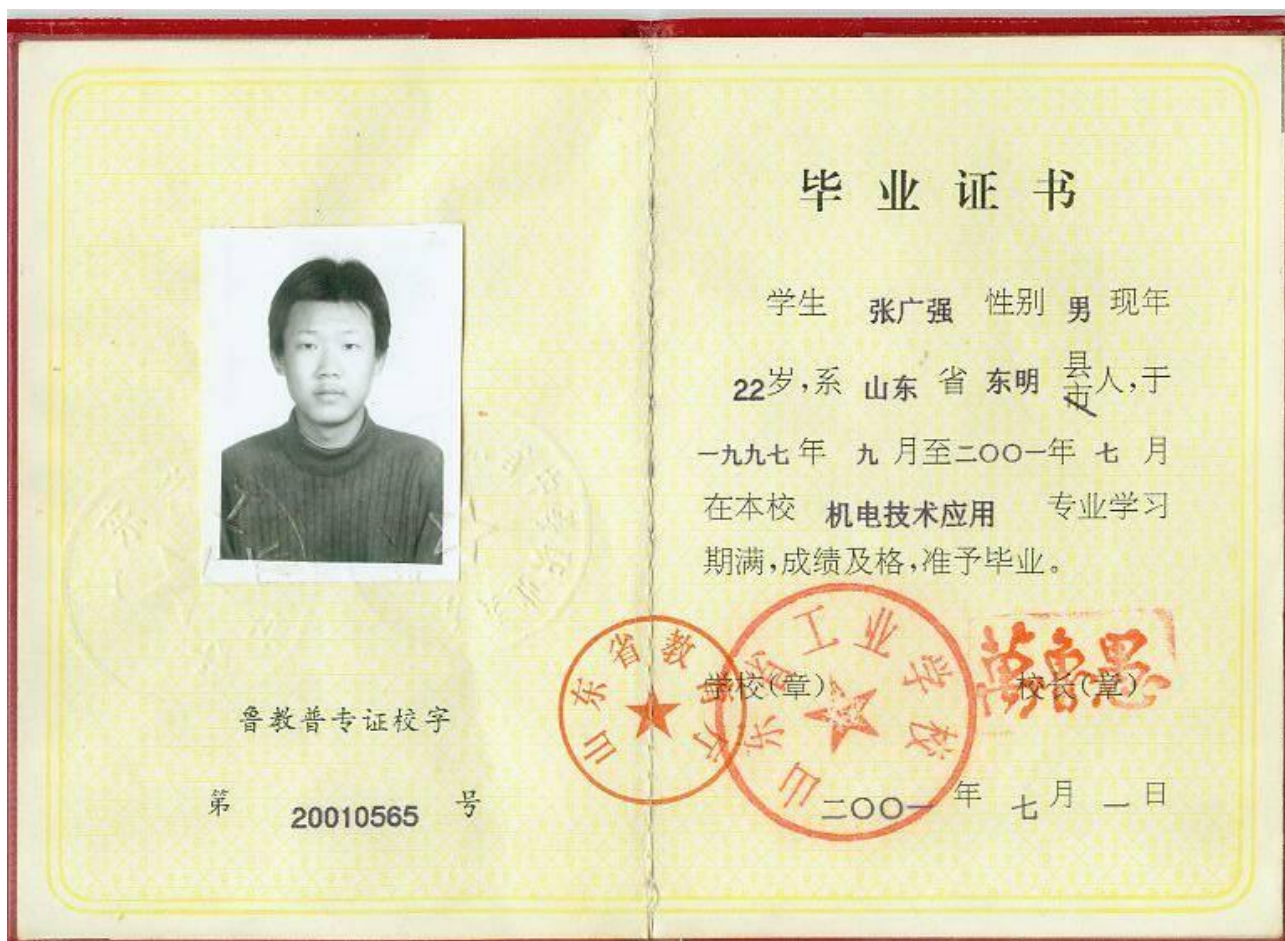
姓 名 Name 张广强  
性 别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1981年9月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No: Z3407080362

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



毕业证书



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张广强 社保电脑号: 606237224 身份证号码: 37030319810917131X 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	10	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	130.58	32.64
2025	11	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	130.58	32.64
2025	12	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	816.1	326.44	1	16322	81.61	16322	130.58	32.64
2026	01	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	979.32	326.44	1	16322	81.61	16322	130.58	32.64
2026	02	60019682	16322.0	2774.74	1305.76	1	16322	979.32	326.44	1	16322	81.61	16322	130.58	32.64
合计			13873.7	6528.8			4406.94	1632.2			408.05				163.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392783d7cb9bd3t ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司





毕业证书

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00502292

学生 陈晔 性别 女，  
一九七七年 十月 廿 日生，于一九九六年  
九 月至 二零零零年 六月在本校  
给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名:   
二零零零年 六月 二十日

学校编号: 10076200030950046

身份证

姓名 陈晔  
性别 女 民族 汉  
出生 1977 年 12 月 23 日  
住址 广东省深圳市福田区益田  
路皇庭世纪花园3号楼29E  
公民身份号码 130402197712232447



中华人民共和国  
**居民 身份 证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2006.10.23-2026.10.23

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晔

社保电脑号：601373456

身份证号码：130402197712232447

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60019682	14014.0	2382.38	1121.12	1	14014	700.7	280.28	1	14014	70.07	14014	140.14	14014	112.11	28.03
2025	11	60019682	14014.0	2382.38	1121.12	1	14014	700.7	280.28	1	14014	70.07	14014	140.14	14014	112.11	28.03
2025	12	60019682	14014.0	2382.38	1121.12	1	14014	700.7	280.28	1	14014	70.07	14014	140.14	14014	112.11	28.03
2026	01	60019682	14014.0	2382.38	1121.12	1	14014	840.84	280.28	1	14014	70.07	14014	140.14	14014	112.11	28.03
2026	02	60019682	14014.0	2382.38	1121.12	1	14014	840.84	280.28	1	14014	70.07	14014	140.14	14014	112.11	28.03
合计			11911.9	5605.6			3783.78	1401.4			350.35						140.15

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7cbb3e20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



给排水工程师-段瑞欣  
职称证



姓名 Name 段瑞欣  
性别 Sex 女  
出生年月 Date of Birth 1986年05月  
技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程  
专业 Profession 给排水  
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高评委  
评审通过时间 Date of Approval 2021年12月05日



证书编号 Certificate No: 20210300504

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 段瑞欣 性别 女，一九八六年 五 月 六 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 数学教育  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：忻州师范学院

校（院）长：李思殿

证书编号：101241200806000638

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 段瑞欣 性别 女，一九八六年 五 月 六 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 三 月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业  
2.5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

证书编号：105617201105000753

二〇一一年 三 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段瑞欣

社保电脑号：618575368

身份证号码：142202198605060341

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	123.42	30.86
2025	11	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	123.42	30.86
2025	12	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	771.4	308.56	1	15428	77.14	15428	123.42	30.86
2026	01	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	925.68	308.56	1	15428	77.14	15428	123.42	30.86
2026	02	60019682	15428.0	2622.76	1234.24	1	15428	925.68	308.56	1	15428	77.14	15428	123.42	30.86
合计			13113.8	6171.2			4165.56	1542.8			385.7				154.3

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7cbc2b95 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682  
单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



造价工程师-石倩倩  
职称证



姓名 Name 石倩倩  
性别 Sex 女  
出生年月 Date of Birth 1990年06月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 工程造价  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414899

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石倩倩 社保电脑号: 621708545 身份证号码: 370283199006092425 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	120.01	30.0
2025	11	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	120.01	30.0
2025	12	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	750.05	300.02	1	15001	75.01	15001	120.01	30.0
2026	01	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	900.06	300.02	1	15001	75.01	15001	120.01	30.0
2026	02	60019682	15001.0	2400.16	1200.08	1	15001	900.06	300.02	1	15001	75.01	15001	120.01	30.0
合计			12000.8	6000.4			4050.27	1500.1			375.05	750.05	600.05	150.0	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392783d7cbcc531 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



造价工程师-周宇晨  
职称证



姓名 Name 周宇晨  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1988年04月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程  
专业 Profession 工程造价  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会  
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No: 2022050305213

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证



## 身份证

姓名 周宇晨  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年4月5日  
住址 广东省深圳市龙岗区四联路隆盛花园昌龙阁502

公民身份号码 441802198804050990

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.06.20-2034.06.20

中华人民共和国  
居民身份证

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周宇晨 社保电脑号: 629587856 身份证号码: 441802198804050990 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	464.1	185.64	1	9282	46.41	9282	46.41	18.56
2025	11	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	464.1	185.64	1	9282	46.41	9282	46.41	18.56
2025	12	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	464.1	185.64	1	9282	46.41	9282	46.41	18.56
2026	01	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	556.92	185.64	1	9282	46.41	9282	46.41	18.56
2026	02	60019682	9282.0	1577.94	742.56	1	9282	556.92	185.64	1	9282	46.41	9282	46.41	18.56
合计			7889.7	3712.8			2506.14	928.2			232.05		377.3		92.8

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392783d7cc4fe6t ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



质检员-朱显明  
质量员证



朱显明同志于 2025 年 03 月 26 日至 2025 年 04 月 09 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员 (土建) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 朱显明  
身份证号 360321198106183519  
证书编号 2501030100562643  
工作单位

有效期: 2025年04月11日  
有效期至: 2028年04月11日

公众号查询

毕业证



普通高等学校

# 毕业证书

学生 朱显明 性别男, 一九八一年六月十八日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华东交通大学  
校(院)长: 張安哥

证书编号: 104041200405000122  
二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>  
中华人民共和国教育部监制

职称证



姓名 Name 朱显明

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1981年6月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation

系列 Series 工程

专业 Profession 建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团中评委

评审通过时间 Date of Approval 2010年6月

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

证书编号 Certificate No: Z3407080208

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱显明

社保电脑号：605024663

身份证号码：360321198106183519

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	10	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1107.4	442.96	1	22148	110.74	22148	177.18	44.3
2025	11	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1107.4	442.96	1	22148	110.74	22148	177.18	44.3
2025	12	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1107.4	442.96	1	22148	110.74	22148	177.18	44.3
2026	01	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1328.88	442.96	1	22148	110.74	22148	177.18	44.3
2026	02	60019682	22148.0	3765.16	1771.84	1	22148	1328.88	442.96	1	22148	110.74	22148	177.18	44.3
合计			18825.8	8859.2			5979.96	2214.8			553.7			883.9	221.5

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848b9de9e98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60019682

单位名称  
中铁建工集团有限公司深圳分公司



身份证



质检员-郭晓光  
质量员证



郭晓光同志于 2025 年 03 月 26 日至 2025 年 04 月 09 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员

管理人员 质量员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 郭晓光  
身份证号 142202198808043672  
证书编号 2501030100566072  
工作单位

公众号查询

有效期: 2028年04月11日

职称证



姓名 郭晓光  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1988年8月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系列 工程系列  
Series

专业 建筑工程  
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval

证书编号 Z3407080488  
Certificate No.

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭晓光 性别 男，一九八八年 八 月四 日生，于 二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：天津铁道职业技术学院

校（院）长：

李群先

证书编号：138631201106000535

二〇一一年 七 月 一 日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭晓光 社保电脑号: 626906876 身份证号码: 142202198808043672 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	847.35	338.94	1	16947	84.74	16947	135.58	33.89
2025	11	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	847.35	338.94	1	16947	84.74	16947	135.58	33.89
2025	12	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	847.35	338.94	1	16947	84.74	16947	135.58	33.89
2026	01	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	1016.82	338.94	1	16947	84.74	16947	135.58	33.89
2026	02	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	1016.82	338.94	1	16947	84.74	16947	135.58	33.89
合计			14404.95	6778.8			4575.69	1694.7			423.7		847.35	677.9	169.45



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392783d7cc6de31 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



质检员-王立天  
质量员证



王立天 同志于 2023年  
0月 2日至 2023年 03月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建)职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 王立天  
身份证号 231026198401022117  
证书编号 2301030100048300  
工作单位 无



职称证



系列 工程  
Series  
专业 土木工程  
Profession  
评审委员会 中国铁路工程集团工  
程系列高级评委会  
Evaluation Committee  
评审通过时间 2023年11月22日  
Date of Approval

姓名 王立天  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1984年01月  
Date of Birth  
技术资格 高级工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work

证书编号 2023050202353  
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王立天 性别男 , 1984 年 01 月 02 日生, 于 2006 年 09 月  
至 2008 年 06 月在本校 土木工程 专业专科起点  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院 校(院)长: 隋国刚



证书编号: 102191200805000188 2008 年 06 月 23 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证



姓名 王立天  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 1 月 2 日  
住址 黑龙江省密山市太平乡太平村委会20组  
公民身份号码 231026198401022117

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 密山市公安局  
有效期限 2017.02.07-2037.02.07



安全员-赵佳男  
安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2012）0135346

姓 名：赵佳男

性 别：男

出生年月：1986年12月5日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
姓 名 Name	赵佳男	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年12月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080448
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓 名	赵佳男	
性 别	男 民族汉	
出 生	1986 年 12 月 5 日	
住 址	广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司	
公民身份号码	232325198612050477	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2017.03.09-2037.03.09

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵佳男 性别男 ， 1986 年 12 月 05 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 建筑工程技术专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129071200906001635 2009 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵佳男 性别男 ， 一九八六年十二月 五 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201905711896 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵佳男

社保电脑号：621801066

身份证号码：232325198612050477

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60019682	20272.0	3446.24	1621.76	1	20272	1013.6	405.44	1	20272	101.36	20272	162.18	20272	162.18	40.54
2025	11	60019682	20272.0	3446.24	1621.76	1	20272	1013.6	405.44	1	20272	101.36	20272	162.18	20272	162.18	40.54
2025	12	60019682	20272.0	3446.24	1621.76	1	20272	1013.6	405.44	1	20272	101.36	20272	162.18	20272	162.18	40.54
2026	01	60019682	20272.0	3446.24	1621.76	1	20272	1216.32	405.44	1	20272	101.36	20272	162.18	20272	162.18	40.54
2026	02	60019682	20272.0	3446.24	1621.76	1	20272	1216.32	405.44	1	20272	101.36	20272	162.18	20272	162.18	40.54
合计			17231.2	8108.8			5473.44	2027.2			506.8			1013.6	810.9		202.7

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7cc9253p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60019682

单位名称  
中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-张崴  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2009）0081949

姓 名：张崴

性 别：男

出生年月：1981年10月3日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年9月8日

有效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证



姓名 Name 张崴

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1981年10月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 安全质量环保

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No: 2022050304839

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 张崴 性别 男，一九八一年十月三日生，于二〇〇四年三月至二〇〇八年一月在本校 轻化工程(制浆造纸工程)专业 脱产 学习，修完 四年制本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 陕西科技大学

校(院)长: 张一丁

批准文号: 国家教委教成厅(1993)009号  
证书编号: 107085200805000040

二〇〇八年一月五日

## 身份证



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张崑      社保电脑号: 623328882      身份证号码: 130206198110031831      页码: 1  
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司      单位编号: 60019682      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	11	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2025	12	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2026	01	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40395	403.95	40395	323.16	80.79
2026	02	60019682	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40395	403.95	40395	323.16	80.79
合计			22039.2	11019.6			9085.86	3365.28			841.33		2019.75	1615.8			403.95

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d7cc9e448 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



安全员-季鹏飞  
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0081946

姓名：季鹏飞

性别：男

出生年月：1986年9月21日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年9月8日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
	姓名 Name	季鹏飞
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年9月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号 Certificate No.	Z3407080480
-------------------------	-------------

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 季鹏飞 性别 男 ，一九八六年九月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129071200806000831 二〇〇八年六月二十日

身份证

姓名 季鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986年 9月 21日

住址 内蒙古赤峰市阿鲁科尔沁旗欧沐沁街道向阳区 03-03412号

公民身份号码 150421198609216876



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 阿鲁科尔沁旗公安局

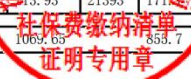
有效期限 2019.02.12-2039.02.12

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 季鹏飞      社保电脑号: 621708502      身份证号码: 150421198609216876      页码: 1  
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司      单位编号: 60019682      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	10	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	11	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2025	12	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1069.65	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
2026	01	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1283.58	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	2.79
2026	02	60019682	21393.0	3422.88	1711.44	1	21393	1283.58	427.86	1	21393	106.97	21393	213.93	21393	171.14	42.79
合计				17114.4	8557.2			5776.11	2139.3			534.85				653.7	213.95



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3392783d7cca6aax ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60019682      单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



安全员-彭钊  
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0334753

姓名：彭钊

性别：男

出生年月：1998年1月22日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月26日

有效期：2023年5月26日至2026年5月26日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月26日



职称证



姓名 Name 彭钊

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1998年01月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2024年07月

证书编号 Certificate No. 2024050308649

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

证书编号 | 126511201905000255



毕业证书 GRADUATION CERTIFICATE

彭钊

男，1998年01月22日生



于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本院 经济学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湖南工商大学北津学院

院长

张洪华

二〇一九年六月二十七日

(普通高等学校)



安全员-晏文强

安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024335

姓名：晏文强

性别：男

出生年月：1990年11月14日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



职称证



姓名  
Name

性别  
Sex

出生年月  
Date of Birth

技术资格  
Technical Qualification

工作单位  
Place of work

男

1990年11月

工程师

中铁建工集团

系列  
Series

专业  
Profession

评审委员会  
Evaluation Committee

评审通过时间  
Date of Approval

工程

工程机械

中铁建工集团工程系列中级评委会

2023年06月28日



证书编号  
Certificate No:

2023050306010

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

成人高等教育

# 毕业证书

学生 晏文强 性别 男，一九九〇年十一月十四日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名： 校（院）长：

批准文号：(86)教高三字004号  
证书编号：104075201705001710

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 晏文强 社保电脑号: 626852509 身份证号码: 511124199011143217 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	137.94	34.48
2025	11	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	137.94	34.48
2025	12	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	137.94	34.48
2026	01	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	137.94	34.48
2026	02	60019682	17242.0	2758.72	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	137.94	34.48
合计			13793.6	6896.8			4655.34	1724.2			431.05	862.1	689.7	172.4	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d7ccbb3bg ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



施工员-翁溢楷  
施工员证

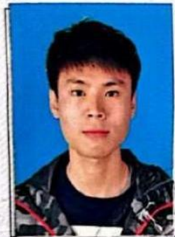


姓名 翁溢楷  
身份证号 440582199612285591  
证书编号 2301010100084305  
工作单位 无

翁溢楷 同志于 2023 年  
04月05日至 2023年 04月 18日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



职称证



姓名 Name 翁溢楷  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1996年12月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程  
专业 Profession 土木工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会  
评审通过时间 Date of Approval 2024年07月

证书编号 Certificate No. 2024050308667

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁滋楷

社保电脑号：802530556

身份证号码：440582199612285591

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交			
2025	10	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	11	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2025	12	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	573.35	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2026	01	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	688.02	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
2026	02	60019682	11467.0	1949.39	917.36	1	11467	688.02	229.34	1	11467	57.34	11467	114.67	11467	91.74	22.93
合计			9746.95	4586.8			3096.09	1146.7			286.7						114.65

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7cccb6d7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682  
单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



施工员-谢承裕  
施工员证



谢承裕 同志于 2023年  
02月 20日至 2023年03月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(土建)职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 谢承裕  
身份证号 350122199608080112  
证书编号 2301010100048015  
工作单位 无



职称证



姓名 谢承裕  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1996年08月  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系列 工程  
Series  
专业 土木工程  
Profession  
评审委员会 中铁建工集团工程  
Evaluation Committee 系列中级评委会  
评审通过时间 2024年07月  
Date of Approval

证书编号 2024050308658  
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

谢承裕，男，一九九六年八月八日生，  
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校  
工程力学专业四年制本科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学 校长 李伯超

证书编号：105341201905000987 二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 谢承裕  
性别 男 民族 汉  
出生 1996年8月8日  
住址 福建省连江县凤城镇玉山村西门路64号30单元



公民身份号码 350122199608080112

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 连江县公安局  
有效期限 2017.01.16-2027.01.16

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢承裕

社保电脑号：802530531

身份证号码：350122199608080112

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2025	11	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2025	12	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	672.2	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	01	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
2026	02	60019682	13444.0	2151.04	1075.52	1	13444	806.64	268.88	1	13444	67.22	13444	134.44	13444	107.55	26.89
合计			10755.2	5377.6			3629.88	1344.4			336.1						134.45

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7ccd3316 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



施工员-王子超

职称证



姓名 王子超  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1988年07月  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work

系列 工程  
Series  
专业 工业与民用建筑工程  
Profession  
评审委员会 中铁建工集团工程系列中级评委会  
Evaluation Committee  
评审通过时间 2022年07月14日  
Date of Approval



证书编号 2022050305386  
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

施工员证



姓名 王子超  
身份证号 360111198807176051  
证书编号 2401010100470523  
工作单位

王子超 同志于 2024 年

06月26日至 2024年 07月 10日

参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(土建) 职业

培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



证书专用章 2024年 07月 12日 用章  
有效期至: 2027-07-12

毕业证



身份证





施工员-刘严  
施工员证



刘严 同志于 2023 年  
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘严  
身份证号 420923198709010133  
证书编号 2301010100277920  
工作单位



职称证



系 列 工程  
Series 工程  
专 业 土木工程  
Profession 土木工程  
评审委员会 中铁建工集团工程  
Evaluation Committee 中铁建工集团工程  
系列中级评委会  
评审通过时间 2024年07月  
Date of Approval 2024年07月

姓 名 刘严  
Name 刘严  
性 别 男  
Sex 男  
出生年月 1987年09月  
Date of Birth 1987年09月  
技术资格 工程师  
Technical Qualification 工程师  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work 中铁建工集团

证书编号 2024050308666  
Certificate No. 2024050308666



中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

## 毕业证



## 身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘严

社保电脑号：618575373

身份证号码：420923198709010133

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	139.94	34.98
2025	11	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	139.94	34.98
2025	12	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	874.6	349.84	1	17492	87.46	17492	139.94	34.98
2026	01	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	1049.52	349.84	1	17492	87.46	17492	139.94	34.98
2026	02	60019682	17492.0	2973.64	1399.36	1	17492	1049.52	349.84	1	17492	87.46	17492	139.94	34.98
合计			14868.2	6996.8			4722.84	1749.2			437.3				174.9

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7cce77a2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682  
单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



资料员-姜林萱  
资料员证

证书编码: 1012311400003000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姜林萱

身份证号: 410702198710180020

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年 03月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



姓名 Name 姜林萱

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1987年10月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 工程管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

证书编号 Certificate No. 20210414895

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证



X000955847

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜林萱 社保电脑号: 632981871 身份证号码: 410702198710180020 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3392783d7ccf7045 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



打印日期: 2026年3月5日

劳资专管员-王媛菲  
劳资专管员证

<h3>岗位能力证书</h3> <p>Certificate of competency</p> <p>持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。</p> <p>This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job) skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.</p> <p><b>中国国际工程咨询协会</b> China Association of International Engineering Consultants</p> <p>发证日期 <u>2023年4月27日</u> Issuing Date</p>	 <p>(加盖钢印有效)</p> <p>姓名 <u>王媛菲</u> Full Name</p> <p>性别 <u>女</u> Gender</p> <p>身份证号 <u>410184199109143241</u> ID number</p> <p>岗位名称 <u>劳资专管员</u> Job Name</p> <p>证书编号 <u>SZX2023063677</u> Certificate NO.</p>
---	--

职称证

	<p>系列 <u>工程系列</u> Series</p> <p>专业 <u>工程管理</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁建工工程系列中评委</u> Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 <u>2020年07月10日</u> Date of Approval</p>
<p>姓名 <u>王媛菲</u> Name</p> <p>性别 <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1991年09月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁建工集团</u> Place of work</p>	<p>证书编号 <u>20200405653</u> Certificate No.</p> <p><b>中国铁路工程集团有限公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

身份证



毕业证书



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲

社保电脑号：647180309

身份证号码：410184199109143241

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	170.61	42.65
2025	11	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	170.61	42.65
2025	12	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1066.3	426.52	1	21326	106.63	21326	170.61	42.65
2026	01	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	170.61	42.65
2026	02	60019682	21326.0	3625.42	1706.08	1	21326	1279.56	426.52	1	21326	106.63	21326	170.61	42.65
合计			18127.1	8530.4			5758.02	2132.6			533.15		853.05		213.25

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7ccfbed1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019682  
单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



## 六、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别 (国家、省、 市、区(县) 级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	中铁大厦	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	/
2	图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	/
3	江苏省妇幼保健院住院综合楼	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	/
4	铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	/
5	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	/
6	昆明市地铁线网控制中心工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	/

1、中铁大厦

获奖证书

# 證 書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 **中 铁 大 厦** 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



合同编号: ZBDS-YS-2018-001

# 中铁大厦、中铁佳苑建设项目 EPC 总承包合同

发包人: 昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

## 合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

### 二、承包范围及内容

#### （一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万 $m^2$ ，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万 $m^2$ ，地上建筑面积为 8.46 万 $m^2$ ，地下建筑面积为 1.85 万 $m^2$ ；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万 $m^2$ ，地上建筑面积为 9.15 万 $m^2$ ，其中住宅面积为 7.85 万 $m^2$ ，商业面积为 1.23 万 $m^2$ ，配套 0.07 万 $m^2$ ，地下建筑为 4.22 万 $m^2$ 。具体以规划批复及施工图设计为准。

#### （二）承包内容

##### 1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

##### 2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

##### 3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

(2) 前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护单位建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑤施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

### 三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于 2018 年 5 月 26 日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020 年 6 月 30 日完工，共 767 日历天。其中：

#### （一）勘察设计

2018 年 5 月 30 日完成住宅施工图审查；2018 年 7 月 5 日完成写字楼施工图审查。

#### （二）施工

1. 写字楼：2018 年 8 月 31 日完成地下室结构，2018 年 12 月 31 日完成主体结构 16 层，2019 年 6 月 30 日完成主体结构封顶，2020 年 6 月 30 日竣工；

2. 住宅：2018 年 7 月 30 日完成地下室结构、2018 年 10 月 30 日主体结构封顶、2018 年 12 月 31 日完成二次结构及抹灰工程、2019 年 9 月 30 日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

### 四、质量标准

#### （一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

#### （二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市“安全文明标准工地”。

本项目应争创“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

#### 五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：¥ 1068224800.00 元。具体价款组成如下：

##### （一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元整（小写：¥ 15000000.00 元），其中含增值税：849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖佰肆拾叁元肆角整，小写¥ 14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

##### （二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元整（小写：¥ 1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为¥ 1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

#### 六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

- (一) 合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；
- (二) 中标通知书；
- (三) 投标函及其附件；
- (四) 专用合同条款及其附件；
- (五) 通用合同条款；
- (六) 技术标准、技术规范及有关技术文件；；
- (七) 图纸；
- (八) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

(一) 承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

(二) 勘察设计总承包部：

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

(三) 施工总承包部：

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

(四) 两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目  
建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道  
雨花社区周转房

邮政编码：

电 话：0871-68178876

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
昆明呈贡支行

账 号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路  
128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电 话：010-51116666

传 真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613



2、图书馆（北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程）

获奖证书



备案	
京第	F0SG201600226号
经办人: 胡静	2016-11-07

合同编号:

北京市房屋建筑和市政基础设施工程  
施工总承包合同



北京市建设委员会  
北京市工商行政管理局 监制  
二〇一六年十月

## 一、合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京工业大学

法定代表人: 柳贡慧

法定注册地址: 北京市朝阳区平乐园 100 号

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

法定代表人: 段永传

法定注册地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

发包人为建设图书馆(北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 图书馆(北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程)(项目名称) 1 标段

工程地点: 北京市朝阳区西大望路平乐园 100 号

工程内容: 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程,以及结构加固、地下管线迁移等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京发改(审)[2016]7 号

资金来源: 市财政+自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、室外工程,以及结构加固、地下管线迁移等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 10 月 16 日

计划竣工日期: 2019 年 3 月 17 日

工期总日历天数 875 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹亿捌仟玖佰贰拾玖万伍仟叁佰柒拾捌元玖角柒分（人民币）

（小写）¥：189295378.97

其中：安全文明施工费：5436247.09

暂列金额：0

专业工程暂估价：51891896

#### 七、承包人项目经理：

姓名：贾国明； 职称：高级工程师；

身份证号：120107196412152110； 建造师执业资格证书号：0007765；

建造师注册证书号：京111050806539。

建造师执业印章号：京111050806539(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2007)0045069。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

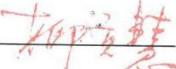

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 柒 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其  
委托代理人：  (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日      2016年10月20日

签约地点： \_\_\_\_\_

### 3、江苏省妇幼保健院住院综合楼

获奖证书



## 项目合同关键页

基建办

江苏省妇幼保健院

土建工程

### 合同信息已记录(2)

项目编码: 20150--110106002

南京市建筑安装管理处备案管理科

(档案号: 2015-03-043)

### 江苏省妇幼保健院合同

编号: [1](2015)合字第49号

发包人(全称) 江苏省妇幼保健院 (简称发包人)

承包人(全称) 中铁建工集团有限公司 (简称承包人)

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定,依据甲方要求和项目具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,特订立以下条款共同遵守。

#### 一、工程概况

1、工程名称:江苏省妇幼保健院住院综合楼项目施工总承包工程

2、工程内容:施工总承包(详见工程量清单)

3、承包方式和承包范围:本工程以施工承包方式发包,承包人必须按照发包人确定的设计方案、施工方案和材料,承包整个工程的施工作业,并得到发包人与监理部门的验收。

4、本工程必须严格按照《中华人民共和国合同法》以及国家、行业认可的相关规范条文、江苏省妇幼保健院相关管理规定进行施工。

#### 二、合同款支付

##### 1、项目总价

1.1 本工程总造价为人民币(小写):¥128118375.23元,(大写):壹亿贰仟捌佰壹拾壹万捌仟叁佰柒拾伍元贰角叁分。

1.2 采取综合单价合同,合同中如需变更,应由变更单位提出申请,并办理相关手续。

##### 2、付款方式

发包人根据承包人的工程进度向承包人支付工程款:

2.1 合同签订,在承包人进场,完成各项准备工作,满足开工条件后,承包人主要设备进场后7日内付核定合同价款的10%支付预付款。(核定合同价款=合同价-甲供材-预留金-发包人代缴的费用-安全文明考评费及奖励费(省级标化增加费)-质量奖-其他



**应扣款的相应款项);**

2.2 工程款 (进度款) 支付比例如下:

按月支付工程款:(付款时,承包方必须设立本工程的专用帐户,保证专款专用,否则发包方有权不予付款。)

工程款(进度款)支付的时间、比例:业主自开工后每月按承包商实际完成的合格工作量的 70%扣除相应的预付款及代垫的水电费后按月支付。

自接到竣工验收报告和完整的竣工结算资料之日起 5 个月内,跟踪审计完成结算审核。如遇争议,双方协商解决,期限顺延。

竣工结算经跟踪审计审核结束后,付至审核结算价的 85%;经政府审计结束后,付至审定总价的 95%,留审定总价的 5%作为质量保修金,质量保修金的返还详见附件 3《工程质量保修书》。

**以上工程量的确认均以甲方现场代表、监理及审计人员共同审核的数量为准。**

**以上所指的支付核定合同价款=合同价-甲供材-预留金-发包人代缴的费用-安全文明考评费及奖励费(省级标准化增加费)-质量奖-其他应扣款的相应款项。发包人代缴的费用、其他应扣款的相应款项按实计算最终计入工程款项中,暂定价等费用根据工程进度情况由发包人酌情支付,安全文明考评费及奖励费(省级标准化增加费)、质量奖等费用由发包人依据合同条款及最终核定的结果结算。**

2.3 审计价 5%的质量保修金按照承包人质量保证的履行情况结算,质量保修金不计利息。

2.4 承包人开户行:中国建设银行北京六里桥支行

帐 号: 11001045200056000613

**三、工期**

1、中标合同工期:900 日历天。

2、开工日期:2015 年 3 月 8 日(暂定);遵循发包人制定的开工日期开工,如有变动,以发包人指定日期为准。因不可抗力或非承包人原因造成的工期延误,工期顺延,不另外增加费用。

3、在履约过程中,由于发包人变更设计或者不可抗力因素造成工期延期的,经双方签字盖章认可后作出工期变更调整,以签字盖章认可后调整的时间为竣工日期。

#### 四、发包人责任与义务

- 1、审核承包人提供的施工组织方案。
- 2、发包人委派 赵奕华 为工程项目负责人，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
- 3、在承包人工程主材供货后，在承包人自行验收材料后，申报发包人及监理后后者组织人员对材料进行验收。
- 4、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家质量验收规范，工地现场安全文明目标为“省级文明工地”，工程质量目标“确保扬子杯，争创鲁班奖”；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 招、投标书及其附件；
- (4) 合同专用条款；(5) 合同通用条款；(6) 标准、规范及有关技术资料；
- (7) 图纸；(8) 工程量清单及说明；(9) 工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、** 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有歧义或相互矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

**八、** 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

**九、** 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、不可抗力因素

1、合同必须修订或中止时，由甲乙双方协商解决。如无正当理由，而擅自终止履行合同，则视为不履行合同，应负责赔偿对方的经济损失。

2、本合同履行过程中，如有争议，双方应当协商解决。协商不成时，可申请向甲方所在地法院起诉，并根据《中华人民共和国合同法》中的有关规定处理。

3、自双方履约事务结束，结清所有工程款项后，本合同终止。

**十一、其他事宜**

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、甲、乙双方同意本合同本契约未规定事宜按《中华人民共和国合同法》有关规定处理，如有争议，甲、乙双方友好协商，协商不成，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3、本合同及合同注明附件、投标文件具有同等法律效力，与合同冲突部分，以合同为准。

4、双方签定认可的设计施工方案、其他经双方签字确认的书面材料及投标文件、承诺书等均为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方。

6、本合同及其附件有效期为自双方签字、盖章之日起生效至合同保修期满。

7、本合同一式拾份，甲方执伍份，乙方执伍份，具同等法律效力。

**十二、合同签署地：南京**

发包人： 江苏省妇幼保健院

承包人： 中铁建工集团有限公司

单位地址： 江苏省南京市江东北路368号

单位地址： 北京市丰台区南四环西路128号

法人/授权代表： [Signature]

法人/授权代表： [Signature]

基建办负责人： [Signature]

法人/授权代表： [Signature]

项目负责人： [Signature]

项目负责人： [Signature]

合同签署时间： 2015.2.10

合同签署时间： \_\_\_\_\_



## 4、铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程

### 获奖证书



正本

合同编号:

# 天津市建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

天津市建筑市场监管委员会  
EPR-2008

天津市建设管理委员会  
天津市工商行政管理局

监制

# 协 议 书

发包人：（全称）铁道第三勘察设计院集团有限公司

承包人：（全称）中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程

工程地点：天津空港经济区东七道

工程内容：包括土建、内外檐装修、给排水、消防、暖通、强电、弱电、电梯、室外工程等。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：津保发改许可【2013】7号

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：工程施工总承包，包括土建、内外檐装修、给排水、消防、暖通、强电、弱电、电梯、室外工程等工程，不包括桩基础工程，详见招标文件中的招标范围、图纸及工程量清单的全部内容。

## 三、合同工期

开工日期：2014年3月22日

竣工日期：2015年12月20日

合同工期总日历天数：638 天

## 四、质量标准

工程质量标准：国家验收规范合格标准

## 五、合同价款

金额（大写）：柒亿柒仟贰佰玖拾叁万壹仟伍佰贰拾柒 元（人民币）

¥：772931527 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- |             |                |
|-------------|----------------|
| 1、本合同协议书    | 2、中标通知书        |
| 3、投标书及其附件   | 4、本合同专用条款      |
| 5、本合同通用条款   | 6、标准、规范及有关技术文件 |
| 7、图纸        | 8、工程量清单        |
| 9、工程报价单或预算书 |                |

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2014年3月20日

合同订立地点：天津市河北区万柳村大街6号

本合同双方约定 双方签字盖章并备案 后生效。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

住 所：天津空港经济区西二道82号丽港大厦201

住 所：北京市丰台区南四环西路128号

法定代表人：(盖章)  
(或授权委托书)

法定代表人：(盖章)  
(或授权委托书)

联系人：李红飙

联系人：王菲

电 话：022-26178400

电 话：022-60616608

传 真：022-26178400

传 真：022-60676822

开户银行：工行天津北站支行

开户银行：上海浦发银行天津分行浦惠支行

账 号：0302030609100359982-15121

账 号：77050155100000050

邮政编码：300241

邮政编码：100160

合同管理办公室意见：

## 5、新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程

获奖证书



## 证 明

新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程（JXZF-2）标段由中铁建工集团有限公司承建。该工程单体总建筑面积228820平方米，地下二层，地上三层，局部设夹层。合同总价为17.61亿元。本工程开工于2018年12月6日，竣工于2020年8月31日。

工程内容包括：地下（±0.000及以下）以K轴向东加5m为界，东侧图纸范围内的津雄城际、城市轨道交通（含R1/R2/M1）、城市地下空间的地基与基础工程、主体混凝土结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程。地上（±0.000以上）以K轴（不含）为界，东侧图纸范围内的津雄城际、城市轨道交通（R1/R2）的主体混凝土结构工程、钢结构工程及以上部分装修及机电设备安装预留预埋工程。

本工程基础采用柱下桩基承台+防水板、柱下桩基承台、平板式筏形基础+抗拔桩；承轨层以下主体结构采用现浇型钢混凝土框架结构、框架柱采用钢骨混凝土柱、轨道梁采用型钢混凝土梁；雨棚、屋盖采用大跨度柱梁框架钢结构，构件类型包括十字形、H型、箱型、双箱型、复杂异形箱型等，钢结构单跨78米，总用钢量6.4万吨。本工程应用BIM技术施工。

特此证明。

证明单位：（盖章）

2020年12月23日



新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房  
及相关工程主体结构工程  
JXZF-2施工总价承包



施工合同

合同编号: JXSG-1805-5

发包人: 京沈铁路客运专线京冀有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

二〇一八年 月 北京

## 一、合同协议书

京沈铁路客运专线京冀有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程（项目名称），已接受中铁建工集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目JXZF-2标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
  - (1) 中标通知书；
  - (2) 投标函及投标函附录；
  - (3) 专用合同条款；
  - (4) 通用合同条款；
  - (5) 技术标准和要求；
  - (6) 图纸；
  - (7) 已标价工程量清单；
  - (8) 其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）壹拾柒亿陆仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰叁拾柒元（¥1761221637），其中：不含税价款为人民币壹拾陆亿零壹佰壹拾壹万零伍佰柒拾玖元（¥1601110579），增值税额为人民币壹亿陆仟零壹拾壹万壹仟零伍拾捌元（¥160111058）。
4. 承包人项目经理姓名：孙君光，注册建造师注册号：京 111090914446，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：杨洪涛。
5. 工程质量符合国家和铁路总公司有关标准、规范及设计文件；检验批、分项、分部工程施工质量验收合格率 100%；单位工程一次验收合格率 100%；无质量事故标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为16个月。
9. 本协议书一式二份，合同双方各执一份；副本十六份，甲乙双方各执八份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：京沈铁路客运专线京冀有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

（盖单位章）

（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：董书涛（签字）

法定代表人

或其委托代理人：张喜印（签字）

2018年12月1日

2018年12月1日

副本

# 合同变更协议书

甲 方：京沈铁路客运专线京冀有限公司

乙 方：雄安高速铁路有限公司

丙 方：中铁建工集团有限公司

2019年9月



## 合同变更协议书

本合同变更协议书（以下简称“本协议”）由以下各方签署。

甲 方：京沈铁路客运专线京冀有限公司

乙 方：雄安高速铁路有限公司

丙 方：中铁建工集团有限公司

根据国铁集团安排、《雄安高速铁路有限公司章程》以及《国铁集团工程管理中心关于京雄城际铁路建设管理工作交接专题会议纪要》(工管工调函〔2019〕145号)等文件精神，京雄城际铁路建设管理工作由京沈铁路客运专线京冀有限公司（以下简称“甲方”）移交至雄安高速铁路有限公司（以下简称“乙方”）。有鉴于此，原与甲方签订的《新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 施工总价承包合同》（以下简称“原合同”），需签订三方协议。为了保障京雄城际项目顺利实施，本着平等、友好、协商的原则，三方协商一致，达成如下补充协议：

1.原合同中甲方的所有权利和义务由乙方承继，原合同中丙方承诺的对甲方应履行的责任在合同变更后继续对乙方履行。

2.此协议签订后，以后发生的补充协议由乙方与丙方签订。

3.原合同中甲方付款账户变更为乙方账户，丙方收款账户不变。

4.甲、乙、丙三方均同意京雄城际项目已生效的《新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程主体结构工程 JXZF-2 施工总价承包合同》（含已签订的补充协议）除权利义务条款中的发包人、收付款账户等由甲方变更为乙方外，其他条款不变。

5.甲方在交接之前未完事宜按《国铁集团工程管理中心关于京雄城际铁路建设管理工作交接专题会议纪要》办理。

6.本协议自各方的代表人签字并加盖公章之日起生效。

7.本协议一式 12 份，其中正本 3 份，副本 9 份，甲乙丙各方各持正本 1 份、副本 3 份，各份均具有同等法律效力。

(甲方)京沈铁路客运专线京冀有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

日期:



黄弟福

(乙方) 雄安高速铁路有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

日期:



(丙方) 中铁建工集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

日期:



## 6、昆明市地铁线网控制中心工程

获奖证书



正本

合同编号：DT-O100-a-J2-ZB-2015-019

# 昆明地铁线网控制中心施工

## 总 承 包 合 同

发包人：昆明地铁建设管理有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二零一六年一月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明地铁建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明地铁线网控制中心施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明地铁线网控制中心施工总承包工程。
2. 工程地点：昆明市。
3. 工程立项批准文号：昆发改交运【2013】1097号文。
4. 资金来源：由发包人按照政府规定筹集。
5. 工程内容：包括但不限于：地下室土建工程（防水、结构、门窗墙楼地面及土建预埋）、地上土建工程（防水及门窗墙）、钢结构工程（主体钢结构及组合楼面）、机械车位、给排水工程（含水消防）、电气工程（变配电、计量监控设备及电缆及桥架安装）、暖通工程（空调及送排风设备安装）、电扶梯采购及安装、幕墙工程、防雷、FAS、消防工程及人防工程等。
6. 工程承包范围：昆明地铁线网控制中心施工图及工程量清单范围内地下室土建、地上部分土建、钢结构、机械车位、给排水、暖通、电气、电梯、幕墙、防雷、FAS、消防及人防等全部工程（工程内容详见图纸，投标报价以工程量清单计算范围为准），招标人保留根据工程具体情况调整工程范围的权利。

### 二、合同工期

计划开工日期：2015年12月20日。

计划竣工日期：2016年12月30日。

工期总日历天数：377天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人保留根据工程具体情况调整工期的权利，开工日期以发包人下发的开工通知书中载明的开工日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行相关质量标准

要求，一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币小写：489806539.00元（大写：肆亿捌仟玖佰捌拾万陆仟伍佰叁拾玖元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币小写：7289483.61元（大写：柒佰贰拾捌万玖仟肆佰捌拾叁元陆角壹分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币小写：0元（大写零元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币小写：44692600元（大写：肆仟肆佰陆拾玖万贰仟陆佰元）；

(4) 暂列金额：人民币小写：33118000元（大写：叁仟叁佰壹拾壹万捌仟元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王宗兴。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同生效后的补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 经批准的施工图纸；
10. 工程量报价清单；
11. 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
12. 经双方确认的合同其他组成文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件互为补充、解释，若上述文件内容不一致或矛盾的，以排列在前的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2016 年 1 月 11 日签订。

### 十、签订地点

本合同在昆明市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效。

### 十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，副本一式拾份，发包人执正本贰份，副本柒份，承包人执正本贰份，副本叁份。

发包人：昆明地铁建设管理有限公司



法定代表人  
或授权代表：



承包人：中铁建工集团有限公司



法定代表人  
或授权代表：

