

标段编号：2020-440303-47-01-010646010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国铁建大桥工程局集团有限公司、广东潮实建设工程有限公司

日期：2026年03月08日

目 录

企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

项目管理班子人员配备情况

企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明	投标单位情况
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：以上信息由招标人查询并截图留存。</p>	<p>1、联合体牵头单位资质是建筑工程施工总承包特级，专业技术人员 1513 人，在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台），市建设行政主管部门查询均无违法记录。</p> <p>2、联合体成员单位资质是建筑工程施工总承包一级。专业技术人员 12 人，在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台），市建设行政主管部门查询均无违法记录。</p>
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序前 5 项计取），需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件；（2）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的工程施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且</p>	<p>1、鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）（合同金额 380000 万元，在建项目），</p> <p>2、中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目工程总承包（合同金额 175885 万元，竣工项目），</p> <p>3、舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包（EPC+O）工程（合同金额 148535 万元，在建项目），</p> <p>4、航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包（合同金额 139450 万元，在建项目），</p> <p>5、东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目（合同金额 108682 万元，竣工项目）。</p>

		须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。	
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序前3项计取）。3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>	<p>项目经理：邓云雷，</p> <p>1、具有高级工程师技术职称，国家一级注册建造师（建筑工程专业）执业资格。</p> <p>2、担任过2个同类工程的项目经理岗位，业绩是天悦龙栖台小区工程（原名：天悦国际三期融资建设工程）（合同金额81139万元，任职时间2018年8月至2020年12月）、大丰甫家社区2、3社商业用地新建自持租赁住房项目（合同金额68294万元，任职时间2021年12月至2023年9月）。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序前3项计取）。3、需附列表，表格</p>	<p>项目技术负责人：邹栋，</p> <p>1、具有高级工程师技术职称。</p> <p>2、担任过1个同类工程的项目技术负责人岗位，业绩是四川成都航空产业园三期厂房建设工程施工四标段（合同金额46774万元，任职时间2022年3月至2023年8月）。</p>

		<p>格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>	
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有)，提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>	
6	企业获奖情况(如为联合体投标,由联合体牵头提供)	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书上的时间为准)最具代表性的国家、省、市、区(县)级同类工程施工项目获奖情况(不超过5项,提交获奖超过5项的,按投标资料先后顺序前5项计取)。需附列表,表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型,须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项,仅按最高奖项计取1个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可；（4）以上证明文件原件备查,</p>	<p>1、中国铁建·西派府G-7、G-9、G-10号楼、C-1号楼、D-1号楼工程施工,获得第十届(2021-2022年度)“广厦奖”工程质量优秀奖,国家级。</p> <p>2、深圳市城市轨道交通10号线工程,获得2022-2023年度国家优质工程奖,国家级。</p> <p>3、苏州市轨道交通5号线工程,获得2022-2023年度国家优质工程奖,国家级。</p>

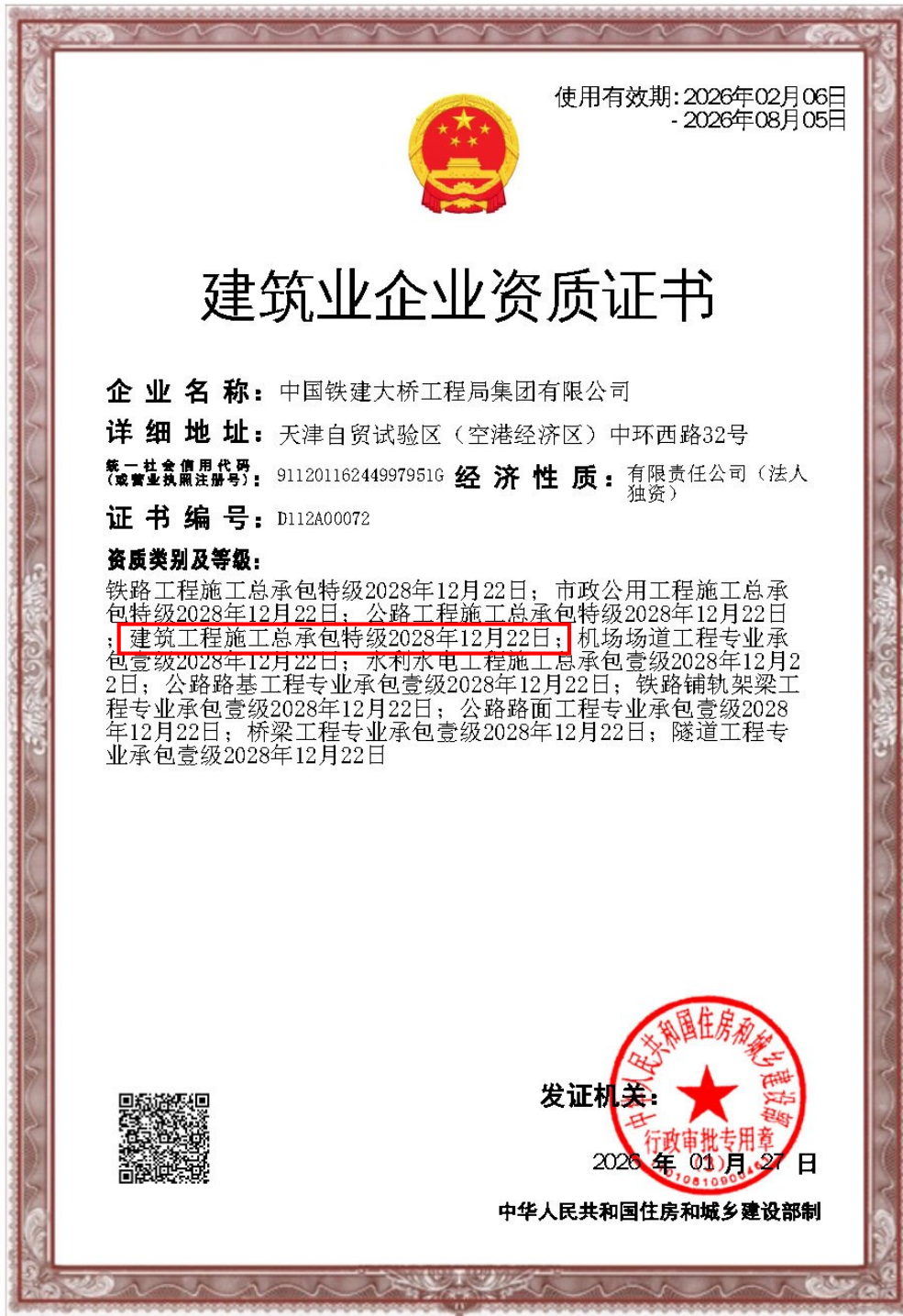
		且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。	4、黑龙江省北安市第一人民医院扩建项目，获得 2024 年度黑龙江省建设工程优质龙江杯，省级。 5、中国铁建·超强西街项目 G-9#楼工程项目，获得 2023 年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖，省级。
--	--	-----------------------------	---

企业综合实力


(1) 企业基本情况一览表（联合体牵头人）

企业名称	中国铁建大桥工程局集团有限公司	企业曾用名 (如有)	中铁十三局集团有限公司；中国铁建十三局集团有限公司
统一社会信用代码	91120116244997951G	法定代表人	周冠南
主项资质	建筑工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；铁路工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；水利水电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；铁路铺轨架梁工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包壹级。		

联合体牵头人：中国铁建大桥工程局集团有限公司-建筑工程施工总承包特级证书




联合体牵头人：中国铁建大桥工程局集团有限公司-全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中国铁建大桥工程局集团有限公司

统一社会信用代码	91120116244997951G	企业法定代表人	周冠南
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津自贸试验区(空港经济区)中环西路32号		

天津市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	纪宗升	370983198*****36	注册土木工程师(道路工程)	1201226-AD001	--
2	张凯	370205197*****14	注册土木工程师(道路工程)	2200774-AD001	--
3	刘禄通	131025198*****7X	注册土木工程师(道路工程)	2200774-AD002	--
4	宋跃武	210204197*****73	一级注册造价工程师	B11011200002838	土建
5	孙立福	222303196*****36	一级注册造价工程师	B11011200003004	土建
6	霍鑫	220322197*****85	一级注册造价工程师	B11031200002881	土建
7	侯玉伟	230105196*****36	一级注册造价工程师	B11031200005177	土建
8	王晶龙	220104196*****77	一级注册造价工程师	B11031200007444	土建
9	龚晓理	360111197*****6X	一级注册造价工程师	B11051200003091	土建
10	冬青	232328197*****14	一级注册造价工程师	B11051200003227	土建
11	任国青	230121197*****19	一级注册造价工程师	B11051252001229	土建
12	王力辉	130105197*****25	一级注册造价工程师	B11061200005082	土建
13	陈文胜	211102197*****17	一级注册造价工程师	B11061200005286	土建
14	张睿	210204197*****82	一级注册造价工程师	B11071200001089	土建
15	李冬	152126197*****27	一级注册造价工程师	B11071200007460	土建

共 1513 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 101 > 前往 1 页


相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台


各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆


网站访问量



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中国铁建大桥工程局集团有限公司

天津市

统一社会信用代码	91120116244997951G	企业法定代表人	周冠南
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	天津市
企业经营地址	天津自贸试验区(空港经济区)中环西路32号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1501	鲍朝晖	330226197*****15	一级注册结构工程师	2200774-S018	--
1502	张海顺	120110198*****16	一级注册结构工程师	1203175-S001	--
1503	纪宗升	370983198*****36	一级注册结构工程师	1201226-S004	--
1504	钟建辉	362302197*****17	一级注册结构工程师	2200774-S019	--
1505	张培炎	142326198*****10	一级注册结构工程师	1201226-S006	--
1506	陈晋良	130435199*****17	一级注册结构工程师	2200774-S015	--
1507	周理忠	430423198*****10	一级注册结构工程师	1201226-S005	--
1508	孙刚	370784198*****33	二级注册建筑师	2200774-0001	--
1509	孔令春	130403197*****14	一级注册建筑师	1201226-003	--
1510	吴凤厦	220322197*****59	一级注册建筑师	1201226-005	--
1511	王怀宇	229005197*****18	一级注册建筑师	2200774-011	--
1512	杨玉香	410711199*****29	一级注册建筑师	2200774-019	--
1513	李亮	140521198*****14	一级注册建筑师	2200774-020	--

共 1513 条

... > 前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量




| |



(1) 企业基本情况一览表（联合体成员）

企业名称	广东潮实建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440402MA55NHGF7L	法定代表人	邓四林
主项资质	建筑工程施工总承包壹级		

联合体成员：广东潮实建设工程有限公司-建筑工程施工总承包壹级证书

		使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年08月23日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
企业名称: 广东潮实建设工程有限公司		
详细地址: 深圳市罗湖区东湖街道梧桐山社区横排岭村172号3栋211		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440402MA55NHGF7L 经济性质: 有限责任公司		
证书编号: D144A02049		
资质类别及等级:		
建筑工程施工总承包壹级2028年12月29日		
	 发证机关: 行政审批专用章 2026年02月13日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

联合体成员：广东潮实建设工程有限公司-全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东潮实建设工程有限公司 广东省-珠海市

统一社会信用代码	91440402MA55NHGF7L	企业法定代表人	邓四林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-珠海市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道梧桐山社区横排岭村172号3栋211		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨川	410881199*****78	一级注册建造师	粤1112017201907501	建筑工程
2	徐伟伟	142621199*****21	一级注册建造师	粤1142023202400762	建筑工程
3	郭济铭	232332198*****18	一级注册建造师	粤1142024202500841	建筑工程
4	孟金龙	320723198*****3X	一级注册建造师	粤1312022202301623	建筑工程
5	杨震东	410329197*****13	一级注册建造师	粤1352013201903279	建筑工程
6	梁志	210404197*****14	一级注册建造师	粤1362014201508236	建筑工程
7	耿欣	230621199*****51	一级注册建造师	粤1362024202403630	建筑工程
8	肖勇	511102198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202105281	建筑工程
9	吴亢	420983198*****11	一级注册建造师	粤1442022202303413	建筑工程
10	范艳敏	411625199*****23	一级注册建造师	粤1442024202500825	建筑工程
11	张兵	510402197*****16	一级注册建造师	粤1512015201624035	建筑工程
12	黄后平	440823199*****34	一级注册建造师	粤1512019202202245	建筑工程

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 3 8 4 2 7 1 4 8

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国铁建大桥工程局集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国铁建股份有限公司	出资比（100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	后附管理关系单位列表
	被管理关系单位名称	中国铁建股份有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：中国铁建大桥工程局集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：马冠卿（签字或加盖私章）

2026年 3 月 8 日

中国铁建大桥工程局集团有限公司管理关系说明

序号	企业名称	持有股权（出资额）比例
1	中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司	100.00%
2	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	100.00%
3	中铁建大桥工程局集团第三工程有限公司	100.00%
4	中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	100.00%
5	中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	100.00%
6	中铁建大桥工程局集团第六工程有限公司	100.00%
7	中铁津桥工程检测有限公司	100.00%
8	赣州市铁龙工程实业有限公司	100.00%
9	中铁建大桥工程局集团物资贸易有限公司	100.00%
10	中铁株洲桥梁有限公司	100.00%
11	中铁建大桥工程局集团西北工程有限公司	100.00%
12	中铁建大桥工程局集团芜湖工程有限公司	100.00%
13	中铁建大桥工程局集团重庆建设有限公司	100.00%
14	靖江市金桥港务有限公司	100.00%
15	中铁现代勘察设计院有限公司	100.00%
16	中铁建大桥工程局集团靖江重工有限公司	100.00%
17	中铁建大桥工程局集团南方工程有限公司	100.00%
18	南宁市铁建大桥工程建设有限公司	100.00%
19	中铁建大桥工程局集团广州科桥建设管理有限公司	100.00%
20	中国铁建大桥工程局集团安徽有限公司	100.00%
21	中国铁建大桥工程局集团西藏工程有限公司	100.00%
22	中铁建大桥工程局集团（舟山）特种桥梁工程有限公司	100.00%
23	中铁建大桥工程局集团房地产开发有限公司	100.00%
24	中铁建大桥工程局集团园林环境工程有限公司	100.00%
25	中铁建大桥工程局集团（天津）置业有限公司	100.00%

26	中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	100.00%
27	中铁建大桥工程局集团（厦门）工程建设有限公司	100.00%
28	中铁建大桥工程局集团安庆工程有限公司	100.00%

中国铁建大桥工程局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备保证企业

发送报告

信息分享

信息打印

集团名称: 中国铁建大桥工程局集团 **集团简称:** 中铁建大桥工程局集团
统一社会信用代码: 91120116244997951G
注册号:
法定代表人: 周冠南
登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1988年05月10日

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91120116244997951G	· 企业名称: 中国铁建大桥工程局集团有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 周冠南
· 类型: 有限责任公司(法人独资)	· 成立日期: 1988年05月10日
· 注册资本: 370000.000000万人民币	· 核准日期: 2026年02月05日
· 登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 天津自贸试验区 (空港经济区) 中环西路32号	

■ 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程监理; 公路管理与养护; 爆破作业; 地质灾害治理工程施工; 国内船舶管理业务; 房地产开发经营; 船舶修理; 船舶改装; 国际普通货物运输; 国内船舶运输; 水路普通货物运输; 港口经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 水力发电; 发电业务、输电业务、供 (配) 电业务; 电气安装服务; 非煤矿山矿产资源开采; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目: 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 水污染治理; 船舶销售; 船舶租赁; 船舶拖带服务; 船舶港口服务; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品) 【分支机构经营】; 结构构件制造 【分支机构经营】; 结构构件销售; 水泥制品销售; 对外承包工程; 住房租赁; 机械设备租赁; 海洋能系统与设备制造 【分支机构经营】; 固体废物治理; 选矿; 新能源原动设备销售; 专用设备修理; 技术进出口; 货物进出口; 非居住房地产租赁; 土地使用租赁; 物业管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于督促营业执照全面换发的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/tw/ztxqk/fdzdgn/djcf/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1988年05月10日	· 营业期限至: 2111年07月15日
----------------------	----------------------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351500	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息 共计 8 条信息

古春生 董事	卢永莹 董事	李小红 董事	周冠南 董事长	李庚许 总经理	李国强 董事	李庚许 董事	赵伟 董事
-----------	-----------	-----------	------------	------------	-----------	-----------	----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

· 注册资本: 370000.000000万人民币	· 核准日期: 2026年02月05日
· 登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 天津自贸试验区 (空港经济区) 中环西路32号	

■ 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程监理; 公路管理与养护; 爆破作业; 地质灾害治理工程施工; 国内船舶管理业务; 房地产开发经营; 船舶修理; 船舶改装; 国际普通货物运输; 国内船舶运输; 水路普通货物运输; 港口经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 水力发电; 发电业务、输电业务、供 (配) 电业务; 电气安装服务; 非煤矿山矿产资源开采; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目: 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 园林绿化工程施工; 水污染治理; 船舶销售; 船舶租赁; 船舶拖带服务; 船舶港口经营; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品) 【分支机构经营】; 结构构件制造 【分支机构经营】; 结构构件销售; 水泥制品销售; 对外承包工程; 住房租赁; 机械设备租赁; 海洋能系统与设备制造 【分支机构经营】; 固体废物治理; 选矿; 新能源原动设备销售; 专用设备修理; 技术进出口; 货物进出口; 非居住房地产租赁; 土地使用租赁; 物业管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

■ 股东及出资详细信息

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
1	中国铁建股份有限公司	370000	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2025年12月26日
货币	320000	2019年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。


申报人姓名	广东潮实建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	朱昌禄、邓四林	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。


2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”


 投标人：广东潮实建设工程有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：邓四林（签字或加盖私章）

2026年3月8日



广东潮实建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440402MA55NHGF7L

注册号:

法定代表人: 邓四林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月09日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息共享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440402MA55NHGF7L 企业名称: 广东潮实建设工程有限公司

注册号: 法定代表人: 邓四林

类型: 有限责任公司 成立日期: 2020年12月09日

注册资本: 10000.000000万人民币 核准日期: 2026年02月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区东湖街道梧桐山社区横排岭村172号3栋211

经营范围: 一般经营项目: 对外承包工程; 承接总公司工程建设业务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 机械电气设备制造; 建筑工程机械与设备租赁; 土地使用权租赁; 建筑用钢筋产品销售; 文物文化遗址保护服务; 通用设备制造 (不含特种设备制造)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 房地产开发经营; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 公路管理与养护; 文物保护工程施工; 建设工程质量检测; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年12月09日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	朱昌禄	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	邓四林	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

主要人员信息 共计 2 条信息

邓四林

经理

邓四林

董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	朱昌禄
认缴额 (万元)	7000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	7000	2031年1月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	邓四林
认缴额 (万元)	3000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	3000	2031年1月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

拟投入项目管理班子人员承诺书（需提供原件扫描件）

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）  时间：2026年3月8日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间：2026年3月8日</p> <p>法定代表人： 时间：2026年3月8日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目管理班子人员承诺书（需提供原件扫描件）

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包	
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司	
投标单位	广东潮实建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	单位（公章） 	时间：2026年3月8日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。	
	董事长：	时间：2026年3月8日
	法定代表人：邓国林	时间：2026年3月8日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工 验收 时间	备注
1	鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包(EPC)	1. 交投智谷(一期)位于高新大道与华浦路交汇处,规划面积约201亩。预计建筑面积约15万平方米。 2. 湖北长江现代物流产业集聚示范区·现代物流园:总建筑面积39万平方米。 3. 华中商品车枢纽中心:新建铁路工程(铁路等级Ⅱ级、到发线有效长度1050米)。 4. 三江港枢纽集疏运基地:占地面积262.23亩。 5. 鄂州市三江港冷链物流基地:项目规划面积约266亩,建筑面积约28万平方米。 6. 交投智谷配套市政道路:六条配套市政道路工程项目。 7. 铁咀社区项目(A2区):项目总建筑面积约42000m ² 。地上建筑中商业建筑面积约2500m ² ,住宅建筑面积39500m ² 。	380000	2022年12月30日	/	在建项目
2	中韩(长春)国际合作示范区冷链物流产业园建设项目工程总承包	项目总占地面积147266m ² ,总建筑面积121178.04m ² 。主要建设内容包括:智慧冷库密集库、智慧冷库堆垛机库、农产品加工分拣配送中心、物流综合服务中心、商务中心、其他功能用房以及停车场、景观、绿化、蓄水池、围墙、配套电网和地下管网等设施。	175885	2020年10月1日	2024年10月15日	竣工项目

3	舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包 (EPC+O) 工程	<p>总建筑面积约 23 万平方米,地上建筑面积约 16.2 万平方米,地下室约 6.8 万平方米。</p> <p>项目建设内容包括一幢会展中心和两幢双子塔大楼。会展中心功能以展览、会议为主,地上建筑面积约 7.5 万平方米;双子塔功能以酒店和商务办公为主,地上建筑面积约 8.7 万平方米(其中酒店 4.7 万平方米)</p>	148535	2024 年 6 月 29 日	/	在建项目
4	航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包	<p>项目总占地面积 308500 平米,其中建筑物占地面积 72891 平米,总建筑面积 128680 平米。12.2 号物流中心总建筑面积 11033m²;19.2 号飞行检修机库总建筑面积 5373m²;100.4 号最终装配机库总建筑面积 10725m²;112.2 号厂房设备库房总建筑面积 3056m²;209 号总装厂房总建筑面积 42007m²;212 号物流中心总建筑面积 3835.3m²;214 号喷漆机库总建筑面积 21557m²;216.2 号地热井站房 421m²;216 号动力站总建筑面积 2525m²;219 号最终装配及工作组机库总建筑面积 11737m²;205 号餐厅总建筑面积 4265m²;222 号交付中心总建筑面积 11021m²;225 号废品库总建筑面积 287m²。</p>	139450	2023 年 9 月 20 日	/	在建项目
5	东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目	<p>东山人才公寓项目总建筑面积 9.94 万平方米,其中:地上建筑面积 7.20 万平方米、地下室建筑面积 2.74 万平方米,红线范围内修建楼房 19 栋;代征绿地面积:0.115 万平方米。暂定龙泉东山售楼部总建筑面积 674.63 平方米;售楼部总平景观面积 2600 平方米。龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目总建筑面积 13 万平方米,其中:地上建筑面积 9.37 万平方米、地下室建筑面积 3.63 万平方米;代征绿地面积:0.094 万平方米。</p>	108682	2020 年 1 月 1 日	2023 年 3 月 30 日	竣工项目

中标通知书

中国铁建大桥工程局集团有限公司（联合体牵头方）、湖北省交通规划设计院股份有限公司（联合体成员）：

你方于 2022 年 12 月 23 日所递交的鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）总投资 85.22 亿元，建安费约 41 亿元，中标建安费约 38 亿元，建筑工程（别墅、合院）建安工程费下浮率为 2%；建筑工程（别墅、合院除外）、铁路工程建安工程费下浮率为 8%；市政工程建安工程费下浮率为 4%；建筑工程和铁路工程项目勘察设计及下浮率为 60%；市政工程项目勘察设计及下浮率为 70%。中国铁建大桥工程局集团有限公司出资金额约 3.80 亿元。

其中：

华中商品车枢纽中心总投资 11.75 亿元，中标建安费 6.96 亿元；三江港枢纽集疏运基地总投资 14.20 亿元，中标建安费 9.39 亿元；鄂州市三江港冷链物流基地总投资 10.88 亿元，中标建安费 6.98 亿元；交投智谷配套市政道路总投资 2.58 亿元，中标建安费 1.71 亿元；铁咀社区项目（A2 区）总投资 2.36 亿元，中标建安费 1.09 亿元；交投智谷（一期）项目总投资 30 亿元，中标建安费 5.66 亿元；湖北长江现代物流产业集聚示范区·现代物流园总投资 13.45 亿元，中标建安费 6.21 亿元。

业绩 1：鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）一中标通知书 2

工期：2192 日历天。

设计质量要求：合格，符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求。施工质量要求：合格，符合现行国家施工及验收规范标准要求。

中国铁建大桥工程局集团有限公司负责项目全部施工建设工作、全部设备采购安装工作，以及铁路工程专业设计工作；湖北省交通规划设计院股份有限公司负责建筑工程专业设计、市政工程专业设计工作，全部勘察工作（包括实施过程中的设计服务等工作）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到湖北交投鄂州投资开发有限公司与我方签订工程总承包合同。

特此通知。

湖北交投鄂州投资开发有限公司

2022 年 12 月 27 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北交投鄂州投资开发有限公司

承包人（全称）：中国铁建大桥工程局集团有限公司、湖北省交通规划设计院股份有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：鄂州市。

3. 工程审批、核准或备案文号：HBSJ-202212QG-054。

4. 资金来源：发包人自筹资金。

5. 工程内容及规模：建设地点：鄂州市。建设规模：1. 交投智谷（一期）：交投智谷（一期）位于高新大道与华浦路交汇处，规划面积约 201 亩。项目旨在打造集科技创新办公、孵化、研发、交易、展示、生活服务等多功能一体的科创基地。主要建设内容为合院、洋房等房屋建设工程，预计建筑面积约 15 万平方米。项目预计开工时间为 2022 年 12 月，工期为 4 年。2. 湖北长江现代物流产业集聚示范区·现代物流园：总建筑面积 39 万平方米，包括甩挂物流中心 134652 m²、现代仓储中心 144000 m²、中央服务区 75977 m²（包含综合楼 17539 m²，信息大楼 46678 m²，2 栋人才公寓 11760 m²）、港区转运中心 39371 m²，（包含零担快运中心 10046 m²，1 号仓库 6854 m²，2 号仓库 6535 m²，2 栋人才公

业绩 1：鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）—合同协议书 2

寓 11760 m²，活动中心员工食堂 4176 m²）。并配套建设园区道路及货物堆场、室外供配电、照明、消防、绿化景观等内容预计开工时间为 2022 年 12 月，建设期为 4 年。3. 华中商品车枢纽中心：新建铁路工程（铁路等级 II 级，到发线有效长度 1050 米），新建商品车物流中转、零部件进出口及内贸仓储配送中心、多式联运转运中心、汽车交易中心。项目预计开工时间为 2022 年 12 月，工期为 4 年。4. 三江港枢纽集疏运基地：占地面积 262.23 亩，主要建设鄂州市粮食仓储物流基地、公铁联运区、城市快消品区、临港大宗物资区、保税区、展销区、行政办公商务区、辅助生产区及建设相应的堆场、道路等生产、辅助生产建筑，配备相应的装卸、运输机械设备和消防供水、供电等设施。项目预计开工时间为 2022 年 12 月，工期为 5 年。5. 鄂州市三江港冷链物流基地：项目规划面积约 26 6 亩，建筑面积约 28 万平方米，主要建设内容包括建设冷藏冷冻仓储区、冷链物品流通加工区、电子商务城市分拨配送区等。项目预计开工时间为 2022 年 12 月，建设期为 5 年。6. 交投智谷配套市政道路：六条配套市政道路工程项目（含疏港五路、纬七路（华蒲路至纬十四路段）、纬十四路（纬七路至高新大道段）、纬十五路（华蒲路至疏港五路段）、纬十六路、纬十七路（华蒲路至疏港五路段）；建设内容包含道路、桥涵、给水、雨水、污水、照明、电力、电信、交通、绿化等其他附属工程，项目预计开工时间为 2022 年 12 月，工期为 2 年。7. 铁咀社区项目（A2 区）：项目总建筑面积约 42000 m²。地上建筑中商业建筑面积约 2500 m²，住宅建筑面积 39500 m²（户数 330 户，人数约 1057 人）。项目预计开工时间为 2022 年 12 月，工期为 1.5 年。

6. 工程承包范围：（1）勘察和设计：包括但不限于整个项目的勘察、方案设计、初步设计（含概算编制及专家评审）、施工图设计（含清单和预算编制）及相关配套工程设计和满足整体使用功能的所有设计，施工图报批报审及施工全过程技术服务等；（具体的勘察、设计和施工内容由招标人根据项目实施情况确定。建设单位已委托的工程勘察、设计，不属于此次招标范围，但计入工程招标造价范围。）（2）材料设备采购：包括但不限于项目直至竣工验收阶段全过程涉及的材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交，以及质保期内的保修服务等（在同等条件下优先考虑招标人集团公司对物资设备及服务集中采购的相关规定）；（3）项目建设：项目规划范围内市政基础设施建设及综合整治工程建设等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月31日。

计划开始现场施工日期：2022年12月31日。

计划竣工日期：2028年12月30日。

工期总日历天数：2192天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程勘察设计质量标准：合格，符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求。

工程施工质量标准：合格，符合现行国家施工及验收规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、暂定合同总价（含税）（大写）：叁拾捌亿元，（小写）：3800000000元；税率：9%，税金为人民币（大写）叁亿壹仟叁佰柒拾陆万壹仟肆佰陆拾捌元，（小写）：313761468元；不含税为人民币（大写）叁拾肆亿捌仟陆佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元，（小写）3486238532元。

业绩 1：鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）—合同协议书 4

暂定合同总价由建筑安装工程费组成（不含勘察费、设计费，勘察费、设计费另计）。涉及招标人集团公司关于物资设备及服务的集中采购的，在同等条件下优先考虑按照集团公司的相关规定执行。

(1) 建筑安装工程费

① 建筑工程（别墅、合院）建安工程费下浮率 2%

② 建筑工程（别墅、合院除外）、铁路工程建安工程费下浮率 8%

③ 市政工程建安工程费下浮率 4%

(2) 勘察费设计费（含造价及评审费）

① 交投智谷（一期）设计服务费计算：

主体建筑设计收费计费额暂按：56600 万元，建筑工程设计费基数=1436.796 万元；

工程勘察取费按工程费用的千分之七计=56600×0.7%=396.20 万元；

竣工图取费按设计费用的百分之十计=1436.796×10%=143.68 万元；

概预算编制取费按设计费用的百分之十计=1436.796×10%=143.68 万元；

设计服务费按定额 40%取费，本项目技术服务收费=(1436.796+396.20+143.68+143.68)×40%=848.14 万。

② 湖北三江港长江现代物流产业园建设项目计服务费计算：

主体建筑设计收费计费额暂按：62100 万元；

建筑工程设计费基数=1561.915 万元；

工程勘察取费按工程费用的千分之七计=56600×0.7%=434.7 万元；

竣工图取费按设计费用的百分之十计=1561.915×10%=156.19 万元；

概预算编制取费按设计费用的百分之十计=1561.915×10%=156.19 万元；

设计服务费按定额 40%取费，本项目设计收费=(1561.915+434.7+156.19+156.19)×40%=923.598 万。

③ 华中商品车枢纽中心建设项目计服务费计算：

业绩 1：鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）—合同协议书 5

主体建筑设计收费计费额暂按：69600 万元；

建筑工程设计费基数=1728.752 万元；

工程勘察取费按工程费用的千分之七计=69600×0.7%=487.2 万元；

竣工图取费按设计费用的百分之十计=1728.752×10%=172.875 万元；

概预算编制取费按设计费用的百分之十计=1728.752×10%=172.875 万元；

设计服务费按定额 40%取费，本项目设计收费=(1728.752+487.2+172.875+172.875)×40%=1024.68 万。

④三江港枢纽集疏运基地项目，计服务费计算：

主体建筑设计收费计费额暂按：93800 万元；

建筑工程设计费基数=2042.427 万元；

工程勘察取费按工程费用的千分之七计=93800×0.7%=656.6 万元；

竣工图取费按设计费用的百分之十计=2042.427×10%=204.243 万元；

概预算编制取费按设计费用的百分之十计=2042.427×10%=204.243 万元；

设计服务费按定额 40%取费，本项目设计收费=(2042.427+656.6+204.243+204.243)×40%=1243.01 万。

⑤鄂州三江冷链物流基地项目计服务费计算：

主体建筑设计收费计费额暂按：69800 万元；

建筑工程设计费基数=1733.201 万元；

工程勘察取费按工程费用的千分之七计=69800×0.7%=488.6 万元；

竣工图取费按设计费用的百分之十计=1733.201×10%=173.320 万元；

概预算编制取费按设计费用的百分之十计=1733.201×10%=173.320 万元；

设计服务费按定额 40%取费，本项目设计收费=(1733.201+488.6+173.320+173.320)×40%=1027.376 万。

⑥交投智谷配套市政道路计服务费计算：

业绩 1：鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）—合同协议书 6

主体建筑设计收费计费额暂按：17100 万元；

建筑工程设计费基数=490.82 万元；

工程勘察取费按工程费用的千分之七计= $17100 \times 0.7\% = 119.7$ 万元；

竣工图取费按设计费用的百分之十计= $490.82 \times 10\% = 49.082$ 万元；

概预算编制取费按设计费用的百分之十计= $490.82 \times 10\% = 49.082$ 万元；

设计服务费按定额的 30%取费，本项目设计收费= $(490.82+119.7+49.082+49.082) \times 30\% = 212.605$ 万。

⑦铁咀社区项目（A2 区）计服务费计算：

主体建筑设计收费计费额暂按：10900 万元；

建筑工程设计费基数=328.38 万元

工程勘察取费按工程费用的千分之七计= $10900 \times 0.7\% = 76.3$ 万元；

竣工图取费按设计费用的百分之十计= $328.38 \times 10\% = 32.838$ 万元；

概预算编制取费按设计费用的百分之十计= $328.38 \times 10\% = 32.838$ 万元；

设计服务费按定额的 40%取费，本项目设计收费= $(328.38+76.3+32.838+32.838) \times 40\% = 188.1424$ 万。

以上项目设计服务费总计（勘察设计、竣工图编制及概预算编制）：

$818.14+923.598+1024.68+1243.01+1027.376+212.605+188.1424=5467.5514$ 万元。

2、工程结算及工程付款约定：按照本合同专用条款的约定执行。

五、工程总承包项目经理及设计项目负责人

工程总承包项目经理： 董海君。

设计项目负责人： _____。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

业绩 1：鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）—合同协议书 7

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 在项目实施过程中经双方确认的已完成的建筑安装工程费等证明文件或计量确认文件（最终结算以审计为准）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招投标文件及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 合同附件；
- (8) 适用于本合同标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该类合同文件所作出的书面补充和修改，如属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、在项目实施过程中经双方确认的已完成的勘察费、设计费及建筑安装工程费证明文件或计量确认文件等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省鄂州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 _____ 份，均具有同等法律效力，发包人执 _____ 份，承包人执 _____ 份。

发包人：(公章) 湖北交投鄂州投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____



承包人 (联合体牵头人)：(公章)

中国铁建大桥工程局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____



统一社会信用代码： _____

地址： 鄂州市华容区楚藩大道 220 号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

统一社会信用代码： 911201162449979511

地址： 天津自贸试验区(空港经济区)中环西路 32 号

邮政编码： 300300

法定代表人： 罗生宏

委托代理人： _____

电话： 022-55802059

传真： 022-55802061

电子信箱： cr13gjzgs@163.com

开户银行： 建行天津河东支行

账号： 12050162540009888888

承包人 (联合体成员)：(公章)

湖北省交通规划设计院股份有限公司

法定代表人 (签字) _____

统一社会信用代码： _____



业绩 1：鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）—联合体协议书

三、联合体协议书

中国铁建大桥工程局集团有限公司、湖北省交通规划设计院股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国铁建大桥工程局集团有限公司、湖北省交通规划设计院股份有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）（项目名称）鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国铁建大桥工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中国铁建大桥工程局集团有限公司、湖北省交通规划设计院股份有限公司联合体（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国铁建大桥工程局集团有限公司负责鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）的铁道专业设计工作，全部材料设备采购、项目建设工作；湖北省交通规划设计院股份有限公司负责鄂州市综合交通示范区产业及相关配套项目工程总承包（EPC）的建筑专业、市政专业全部设计以及勘察工作（包括实施过程中的设计服务等工作）。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：罗建石（签字）

成员一名称：湖北省交通规划设计院股份有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：刘俊（签字）

2022年12月22日

中 标 通 知 书

招标项目编号	JTJT-2020-LLWLCYY-001		
中标单位名称	中国铁建大桥工程局集团有限公司(吉林省建苑设计集团有限公司)		
中标工程名称	中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目工程总承包		
中标工程地点	中韩（长春）国际合作示范区内，中韩丙二街以东，腾达路以南，聚德大街以西，中韩丙二十七路以北	建设单位	长春高新城市建设投资（集团）有限公司
开标日期	2020年9月24日	招标方式	公开招标
项目经理	邢宏	资格等级	一级注册建造师
中标价格（折扣系数）	设计部分：0.672 施工部分：0.963		
工期	设计周期：满足工程施工计划要求，具体日期按合同约定为准。 施工计划工期：以合同建设工期为准（验收通过，交付使用）。		
质量等级	工程设计质量标准：符合国家及省市关于设计相关规范、标准。 工程施工质量标准：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。		
中标工程范围	按招标人要求完成本项目设计、采购、施工等工程 EPC 总承包的全部工程内容。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（公章）  法定代表人（章）  2020年9月30日	招标代理机构（公章）  法定代表人（章）  2020年9月30日		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春高新城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中国铁建大桥工程局集团有限公司

联合体成员：吉林省建苑设计集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目工程总承包设计、采购、施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目工程总承包

1.2 工程批准、核准或备案文号：长新发改参【2020】37号。

1.3 工程内容及规模：项目总占地面积 147266 m²，总建筑面积 121178.04 m²。主要建设内容包括：智慧冷库密集库、智慧冷库堆垛机库、农产品加工分拣配送中心、物流综合服务中心、商务中心、其他功能用房以及停车场、景观、绿化、蓄水池、围墙、配套电网和地下管网等设施（最终以实际设计为准）。

1.4 工程所在省市详细地址：中韩（长春）国际合作示范区内，中韩丙二街以东，腾达路以南，聚德大街以西，中韩丙二十七路以北。

1.5 工程承包范围：按招标人要求完成本项目设计、施工等工程 EPC 总承包的全部工程内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

发包人提供设计所需的基础资料等，以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据；承包人负责完成本项目建筑设计方案。

3. 主要日期

3.1 设计开工日期：2020 年 10 月 1 日

3.2 施工开工日期：2020 年 10 月 1 日

3.3 工程竣工日期：2022 年 12 月 31 日

4. 工程质量标准

4.1 工程设计质量标准：工程设计质量达到合格标准。

4.1.1 符合现行国家及吉林省、长春市地方颁布的现行各个专业有关规范和标准、技术措施及规定。

4.1.2 符合本项目规划、功能及发包人的要求。

4.1.3 符合建设部施工图设计文件编制深度。承包人提交设计成果的深度必须满足国家及项目所在地的相关规范及深度要求。设计文件质量标准必须符合国家及地方设计规范相关规定,达到合格标准。

4.1.4 设计成果文件必需经审查单位审核合格,同时经发包人书面确认,并且设计成果需要满足发包人的存档、审查和实施的需要。

4.1.5 设计合理使用年限为国家标准年限。

4.2 工程质量标准:工程质量达到合格标准。

4.2.1 工程质量符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及电子与智能化工程等本项目涉及到的相关行业质量标准、验收标准的合格工程,各项技术参数不得低于国家规范要求,符合图纸设计要求(含说明书及设计变更)。

4.2.2 本项目的实施过程和成果须符合国家及项目所在地现行的相关规范和标准(国标与地标均有的,优先执行地标),须达到或优于招投标文件(招标项目编号:JTJT-2020-LLWLCYY-001)有关的工程质量和技术标准要求。在完成本项目过程中,如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范等,则承包人需要采用新的标准或规范等。如采用新的标准或规范施工,验收按照国家或有关部门的规定进行。

4.2.3 承包人应保证本项目所使用的产品设备是原制造厂商制造的、经过合法销售渠道取得的、全新的、未使用过的,并完全符合发包人使用要求。承包人应保证其在正常使用和保养条件下,在其使用寿命期内具有优质的性能。产品设备质量标准需要达到原厂质量标准,同时按国家标准执行,质量达到合格标准。

4.2.4 本项目按照现行国家行业相关标准、规范要求(以国家有关部门颁布的最新文件为准)进行实施、验收,满足发包人使用要求。本项目招标文件、投标文件作为本合同的有效组成部分,其质量和技术的要求和承诺同时作为本合同项目验收的依据。承包人所提供项目成果质量与运营维护服务须等同于或优于招标文件要求及投标文件承诺,质量达到合格标准。

4.2.5 本项目包含的房建、市政及管网、园林绿化、弱电智能等工程的合理使用年限为国家规定年限。

5. 合同价格和付款货币

5.1 合同暂定额:本合同暂定额为人民币壹拾柒亿伍仟捌佰捌拾肆万玖仟贰佰元整(¥175884.92万元),此暂定额不作为本工程付款和结算的依据。最终合同价格的确定,详见专用条款 14.1.1。

业绩 2：中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目工程总承包-合同协议书 3

5.2 合同价格形式：固定单价。

5.3 付款货币：人民币。

5.4 付款形式：发包人根据项目实际情况或将工程费、设计费统一支付给总承包单位牵头人或分别支付给总承包单位联合体各方。

6. 定义与解释

6.1 本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

7.1 本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）： 长春高新城市建设投资（集团）有限公司

法定代表人（盖章）：

工商注册住所：吉林省长春市长德新区长德大街1号268室

企业组织机构代码：91220101571109958Y

法定代表人：

电 话： 0431-81187013

电子邮箱：

开户银行：建行长春朝阳支行

账 号：22001360300055014404

联合体牵头人（公章）： 中国铁建大桥工程局集团有限公司

法定代表人（盖章）：

工商注册住所：天津自贸试验区（空港经济区）中环西路32号

企业组织机构代码：91120116244997951G


法定代表人：张树海

电话：022-88958886

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河东支行

账号：12050162540009888888

联合体成员（公章）： 吉林省建筑设计集团有限公司

法定代表人：王欣

业绩 2：中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目工程总承包-合同协议书 4

工商注册场所：长春市正阳街 4326 号

企业组织机构代码：912200001239219779（18 位）

电话：87616646

电子邮箱：

开户行：中国工商银行长春迎春路支行

账号：4200222509000125523

合同订立时间：2020 年 10 月 1 日

合同订立地点：长春高新城市建设投资（集团）有限公司

（三）联合体协议书

中国铁建大桥工程局集团有限公司、吉林省建苑设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国铁建大桥工程局集团有限公司、吉林省建苑设计集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国铁建大桥工程局集团有限公司（某成员单位名称）为 中国铁建大桥工程局集团有限公司、吉林省建苑设计集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，对合同治理目标和工程质量、工程进度、工程安全负总责。（牵头人应当向招标人提交由所有联合体成员加盖公章并经法定代表人签字的授权书，明确联合体牵头人所做任何意思表示，对所有联合体成员构成约束。）

响应内容：联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，对合同治理目标和工程质量、工程进度、工程安全负总责。后附所有联合体成员加盖公章并经法定代表人签字的授权书。

3、联合体全体成员应在本协议书中承诺，招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）向联合体牵头人所发出的任何指示及文件，均视为向联合体全体成员发出，并对全体成员产生约束。

响应内容：联合体全体成员承诺，招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）向联合体牵头人所发出的任何指示及文件，均视为向联合体全体成员发出，并对全体成员产生约束。

4、本协议书中应明确，经联合体各方一致同意，并依据联合体全体成员的共同申请，本项目工程价款由招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）按照联合体成员责任分工进行支付，联合体协议需明确收取合同价款的主体。

响应内容：经联合体各方一致同意，本项目工程价款由招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）按照联合体成员责任分工进行支付，收取合同价款的主体为 中国铁建大桥工程局集团有限公司。

5、联合体全体成员应在本协议书中承诺，联合体成员在本项目中各自承担的责任：联合体成员之间因工作内容、收取合同价款等事项发生争议，由牵头人负责协调处理，并不得影响合同签订、工程质量安全及进度安排；联合体成员在本项目中工作责任的分配，并不影响联合体成员就本项目向招标人承担连带责任。

响应内容：联合体成员在本项目中各自承担的责任：联合体成员之间因工作内容、收取合同价款等事项发生争议，由牵头人负责协调处理，并不影响合同签订、工程质量安全及进度安排；联合体成员在本项目中工作责任的分配，并不影响联合体成员就本项目向招标人承担连带责任。

6、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

7、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国铁建大桥工程局集团有限公司负责全部工程施工及投标任务，吉林省建苑设计集团有限公司负责全部工程设计及配合投标任务。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、非联合体投标的，不需要填写联合体协议书。

3、依据法律规定及本项目招标文件之要求，投标人必须完整的、实质性的响应第 2、3、

4、5 条的全部内容，否则投标人的投标将被否决。

4、后附所有联合体成员对联合体牵头人的授权书，需加盖公章并经法定代表人签字。

牵头人名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：吉林省建苑设计集团有限公司（盖单位章），

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 9 月 8 日

工程竣工验收报告

工程名称：中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目
目（B1#服务、商务办公楼，M1#、M2#门卫）

建设单位（公章）中韩（长春）国际合作示范区
长荣城市建设投资（集团）有限公司

验收日期 2024 年 10 月 15 日

业绩 2：中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目工程总承包-竣工验收报告 2

一、工程概况：

工程名称	中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目（B1#服务、商务办公楼，M1#、M2#门卫）		
监督编号	2201752211170101-ZJ-003	结构类型	框剪、框架
建设规模	总建筑面积 33456.53 m ²	工程类别	工建
工程造价	19103.0000 万元	层数	-1、1、11
工程地址	长春市中韩（长春）国际合作示范区中韩丙五街以西、中韩快一路以北、聚德大街以东、中韩丙十八路以南	开工日期	2020年10月1日
施工许可证号	编号 220175202303170101	验收日期	2024年10月15日
监督单位	中韩（长春）国际合作示范区城乡建设管理办公室工程质量安全监督站		
建设单位	中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司	项目 负 责 人	石礴
勘察单位	中建材资源与环境工程吉林有限公司		李桂云
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		陈威
施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司		刘永亮
监理单位	吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司		朱浩
检测机构	长春市汇裕建筑工程检测有限公司		安宇明

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
石礴	石礴（建设） 李桂云（勘察） 陈威（设计） 朱浩（监理） 李彦丰（监理） 刘永亮（施工）	费秋国（建设） 赵梦月（设计） 杨忠瑞（监理） 扈华辉（施工）	刘世琳（建设） 李益爽（设计） 于庆国（监理） 陈鹏飞（施工）	赵录兵（建设） 赵梦月（设计） 田晓光（监理） 李洪涛（施工）

三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
 - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 - 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
 - 5、质监站及验收各方是否提出需返工处理项目。
 - 6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

本次验收针对中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目（B1#服务、商务办公楼，M1#、M2#门卫）工程进行以下评价：

- 1、参加建设各方均能按工程合同完成任务。
- 2、参加建设各方均能严格执行法律、法规和工程强制性标准，符合设计和国家规范、规程标准要求。
- 3、参加建设各方的工程档案资料齐全。
- 4、工程实体各分部工程及观感质量评定合格。
- 5、质监站及验收各方未提出需返工处理项目。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
 该工程（B1#服务、商务办公楼，M1#、M2#门卫）经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位：石碛 董秋国 刘世林 赵德
 勘察单位：李松云
 设计单位：张成 赵树刚 孙金
 施工单位：刘松 高华松 李强涛 陈鹏飞
 监理单位：张成 于强 李松云 刘世林 林阿刚 李松

建设单位（公章）  项目负责人：石碛 2020年10月15日	施工单位（公章）  项目经理：刘松 2020年10月15日
勘察单位（公章）  项目负责人：李松云 2020年10月15日	设计单位（公章）  项目负责人：张成 2020年10月15日

监理单位（公章）

 总监理工程师：张成
 2020年10月15日

张成


附 件

项目名称：中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目（B1#服务、商务办公楼，M1#、M2#门卫）-

序号	单位工程名称	建筑规模 (m ²)	层数	结构类型	工程类别
1	B1#服务、商务办公楼	33444.75	地上11层 地下1层	框剪	工建
2	M1#门卫	5.89	地上1层	框架	工建
3	M2#门卫	5.89	地上1层	框架	工建
	合计	33456.53			
	以下空白				

注：1、在最后一个工程的下一行填写合计面积，再下一行注明“以下空白：”。

2、本附件根据需要供建设、勘察、设计、施工、监理单位使用。

3、使用单位要在附件空白处加盖公章。

4、建筑规模、层数、工程类别按照“施工许可证”填写，结构类型按照实际填写。

工程竣工验收报告

工程名称：中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目
（S3#、S4#冷库，F1#物流仓库，Z1#综合用房，S1#、S2#、S5#
冷库，F2#、F3#、F4#物流仓库）

建设单位（公章）中韩（长春）国际合作示范区
长荣城市建设投资（集团）有限公司



验收日期 2023年 3月 3日



扫描全能王 创建

业绩 2：中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目工程总承包-竣工验收报告 7

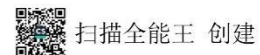
一、工程概况：

工程名称	中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目（S3#、S4#冷库，F1#物流仓库，Z1#综合用房，S1#、S2#、S5#冷库，F2#、F3#、F4#物流仓库）		
监督编号	2201752211170101-ZJ-001 2201752211170101-ZJ-002	结构类型	见附件
建设规模	总建筑面积 81936.54 m ²	工程类别	见附件
工程造价	156781.8200 万元	层 数	见附件
工程地址	长春市中韩（长春）国际合作示范区中韩丙五街以西、中韩快一路以北、聚德大街以东、中韩丙十八路以南	开工日期	2020年10月1日
施工许可证号	编号 220175202211180101 编号 220175202211230201	验收日期	2023年3月3日
监督单位	中韩（长春）国际合作示范区城乡建设管理办公室工程质量安全监督站		
建设单位	中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司	项 目 负 责 人	石礴
勘察单位	中建材资源与环境工程吉林有限公司		李桂云
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		陈威
施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司		刘永亮
监理单位	吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司		朱浩

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
石礴	石礴（建设） 李桂云（勘察） 陈威（设计） 朱浩（监理） 李彦丰（监理） 刘永亮（施工）	费秋国（建设） 赵梦月（设计） 杨忠瑞（监理） 扈华辉（施工）	刘世琳（建设） 李益爽（设计） 于庆国（监理） 陈鹏飞（施工）	赵录兵（建设） 赵梦月（设计） 田晓光（监理） 李洪涛（施工）



三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：
- 1、各方的工程合同履行情况。
 - 2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
 - 3、对各方的工程档案资料检查情况。
 - 4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
 - 5、质监站及验收各方是否提出需返工处理项目。
 - 6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：






本次验收针对中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目（S3#、S4#冷库，F1#物流仓库，Z1#综合用房，S1#、S2#、S5#冷库，F2#、F3#、F4#物流仓库）工程进行以下评价：

- 1、参加建设各方均能按工程合同完成任务。
- 2、参加建设各方均能严格执行法律、法规和工程强制性标准，符合设计和国家规范、规程标准要求。
- 3、参加建设各方的工程档案资料齐全。
- 4、工程实体各分部工程及观感质量评定合格。
- 5、质监站及验收各方未提出需返工处理项目。



扫描全能王 创建

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 该工程（S3#、S4#冷库，F1#物流仓库，Z1#综合用房，S1#、S2#、S5#冷库，F2#、F3#、F4#物流仓库）经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。	
验收组人员签字	
建设单位：	石斌 黄利国 刘琳 马永志
勘察单位：	李桂云
设计单位：	张斌 李祥龙 赵树羽 孙中 扈彦涛
施工单位：	刘培 朱万胜 鲍琳 李洪涛
监理单位：	朱洪 李群 于庆国 柳忠琦
建设单位 项目负责人：  2023年3月3日	施工单位 项目经理：  2023年3月3日
勘察单位 项目负责人：  2023年3月3日	设计单位 项目负责人：  2023年3月3日
监理单位 总监理工程师：  2023年3月3日	

附 件

项目名称：中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目（S3#、S4#冷库，F1#物流仓库，Z1#综合用房，S1#、S2#、S5#冷库，F2#、F3#、F4#物流仓库）

序号	单位工程名称	建筑规模 (m²)	层数	结构类型	工程类别
1	S3#冷库	6250.03	地上 1/2 层	框架	工建
2	S4#冷库	6250.03	地上 1/2 层	框架	工建
3	F1#物流仓库	11964.95	地上 2 层 地下 1 层	框架	工建
4	Z1#综合用房	1638.89	地上 1 层 地下 1 层	框架	工建
5	S1#冷库	6250.03	地上 1/2 层	框架	工建
6	S2#冷库	6250.03	地上 1/2 层	框架	工建
7	S5#冷库	7632.13	地上 1/2 层	框架	工建
8	F2#物流仓库	11900.51	地上 2 层 地下 1 层	框架	工建
9	F3#物流仓库	11900.15	地上 2 层 地下 1 层	框架	工建
10	F4#物流仓库	11900.15	地上 2 层 地下 1 层	框架	工建
	合计	81936.54			
	以下空白				

- 注：1、在最后一个工程行填写合计面积，再下一行注明“以下空白。”
 2、本附件根据需要供建设、勘察、设计、施工、监理单位使用。
 3、使用单位要在附件空白处加盖公章。
 4、建筑规模、层数、工程类别按照“施工许可证”填写，结构类型按照实际填写。



扫描全能王 创建

业绩 2: 中韩（长春）国际合作示范区冷链物流产业园建设项目工程总承包-建设单位名称变更证明

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15919...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司
存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司 集团简称： 长荣
统一社会信用代码： 91220101571109958Y
注册号：
法定代表人： 李万慧
登记机关： 长春市市场监督管理局中韩（长春）国际合作示范区分局
成立日期： 2011年04月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91220101571109958Y 企业名称： 中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司

注册号： 法定代表人： 李万慧

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） 成立日期： 2011年04月07日

注册资本： 259000.000000万人民币 核准日期： 2025年06月05日

登记机关： 长春市市场监督管理局中韩（长春）国际合作示范区分局 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 吉林省长春市长德新区长德大街1号268室

经营范围： 许可项目： 建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 以自有资金从事投资活动； 信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）； 社会经济咨询服务； 融资咨询服务； 财务咨询； 工程造价咨询业务； 招投标代理服务； 人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）； 法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）； 城市绿化管理； 园林绿化工程施工； 酒店管理； 金属材料销售； 高品质特种钢铁材料销售； 水泥制品销售； 五金产品零售； 广告制作； 广告发布； 平面设计； 小微型客车租赁经营服务； 森林经营和管理； 花卉种植； 豆类种植； 薯类种植； 草种植； 谷物种植； 棉花种植； 蔬菜种植； 农业机械服务； 住房租赁； 食用农产品初加工； 制冷、空调设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中韩（长春）国际合作示范区中发鸿亿建设开发有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91220100MAEK13BR5E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 3 条信息

张岩 董事长	林立杰 董事	李万慧 董事兼总经理
-----------	-----------	---------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示： 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2		

共查询到 2 条记录 共 1 页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
46	企业类型(d)变更	1140	1110	2021年8月17日
47	股东发起人(股权)变更	股东(发起人)名称:中韩(长春)国际合作示范区财政局(国有资产监督管理委员会),证件照... 更多	股东(发起人)名称:中韩(长春)国际合作示范区财政局(国有资产监督管理委员会),证件照... 更多	2021年8月17日
48	董事监事经理备案	姓名:冯志国,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:*****,联系... 更多	姓名:韩磊,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:*****,联系... 更多	2021年7月15日
49	企业类型(d)变更	1190	1140	2021年1月15日
50	企业名称	长春高新城市建设投资(集团)有限公司	中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司	2021年1月15日



共查询到 91 条记录 共 19 页

业绩 3：舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包（EPC+O）工程-中标通知书

建设工程施工中标通知书

中国铁建大桥工程局集团有限公司（联合体牵头人）、
杭州市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）；

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为 舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包（EPC+O） 中标单位，请在 2024 年 7 月 29 日 前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称	舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包（EPC+O）		建筑面积	约 23 万平方米
建设地址	舟山市小干岛			
工程承包内容概要	<p>总建筑面积约 23 万平方米，地上建筑面积约 16.2 万平方米，地下室约 6.7 万平方米。项目建设内容包括一幢会展中心和两幢双子塔大楼。会展中心功能以展览、会议为主，地上建筑面积约 7.5 万平方米；双子塔功能以酒店和商务办公为主，地上建筑面积约 8.7 万平方米（其中酒店 4.7 万平方米）。本项目概算总投资约 18 亿元，概算建安费约 15.5 亿元。</p> <p>招标范围：（1）设计采购施工范围：工程总承包方按照合同约定承担工程的施工图设计（设计内容包括本项目初步设计及概算范围内的全部专业、专项工程的施工图深化设计及预算编制）、采购、施工、交（竣）工验收、工程缺陷责任期保修等，以及与项目有关的所有建设和服务。对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。并负责协助配合办理工程前期手续、开工、施工过程及验收交付，直至工程竣工验收备案合格。</p> <p>（2）运营范围：工程总承包方负责按照合同约定承担运营期内本项目整体的综合运营服务，运营服务内容涵盖会展中心、酒店及相关配套场所等活动的策划与组织、品牌培育与宣传推广、对外招商合作、专业咨询、运营维护管理、安全运营管理、物业管理、运营团队管理、运营期满后的管理权移交等。</p>			
中标总造价（大写）：壹拾肆亿捌仟伍佰叁拾肆万陆仟柒佰壹拾元壹角壹分				
其中	投标报价	148534.671011 万元	建设工期	1275 日历天，运营期 5 年
			保证质量	<p>设计要求的质量标准：符合国家技术规范、标准及规程，并达到招标文件要求的设计深度，施工图审查合格。</p> <p>采购、施工要求的质量标准：达到国家及省市建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工质量验收规范合格标准。</p> <p>运营要求的质量标准：发包人对照运营绩效考核评分方案每年对承包人进行考核，完成度高于 90%（含）考核为优秀，完成度高于 80%（含）低于 60%为良好，完成度高于 70%（含）低于 80%为合格，完成度低于 70%为不合格。</p> <p>质量目标：钱江杯。</p>
			项目经理	应冬冬
	合计	148534.671011 万元	证书编号	一级注册建筑师 20213303186
备注				
招标（代理）单位（公章）		建设单位（公章）		
法定代表人（签名或盖章）  2024年6月29日		法定代表人（签名或盖章）  2024年6月29日		

附注：1、本中标通知书在办理相关手续时须附招标管理机构备案确认表；2、本表一式五份。

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 浙江自由贸易试验区小干岛商务区建设控股有限公司
承包人(全称) 中国铁建大桥工程局集团有限公司(联合体牵头单位)
承包人(全称) 杭州市建筑设计研究院有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包（EPC+O）工程 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包（EPC+O）工程。
2. 工程地点：舟山市小干岛。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源：100%建设单位自筹。
5. 工程内容及规模：总建筑面积约23万平方米，地上建筑面积约16.2万平方米，地下室约6.8万平方米。项目建设内容包括一幢会展中心和两幢双子塔大楼。会展中心功能以展览、会议为主，地上建筑面积约7.5万平方米；双子塔功能以酒店和商务办公为主，地上建筑面积约8.7万平方米（其中酒店4.7万平方米）。本项目概算总投资约18亿元，概算建安费约15.5亿元。
6. 工程承包范围：（1）设计采购施工范围：工程总承包方按照合同约定承担工程的施工图设计（设计内容包括本项目初步设计及概算范围内的全部专业、专项工程的施工图深化设计及预算编制）、采购、施工、交（竣）工验收、工程缺陷责任期保修等，以及与项目有关的所有建设和服务。对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。并负责协助配合办理工程前期手续、开工、施工过程及验收交付，直至工程竣工验收备案合格。
（2）运营范围：工程总承包方负责按照合同约定承担运营期内本项目整体的综合运营服务，运营服务内容涵盖会展中心、酒店及相关配套场所等活动的策划与组织、品牌培育与宣传推广、对外招商合作、专业咨询、运营维护管理、安全运营管理、物业管理、运营团队管理、运营期满后的管理权移交等。

二、合同工期

1. 计划开始工作日期：2024年 6 月 29 日。
2. 计划竣工日期：2027年 12 月 26 日。
3. 工期总日历天数为：1275 天，运营期5年，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开始工作日期以工程师发出的开始工作通知为准。

三、质量标准

1. 设计要求的质量标准：符合国家技术规范、标准及规程，并达到招标文件要求的设计深度，施工图审查合格。

业绩 3：舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包（EPC+O）工程-合同协议书 2

采购、施工要求的质量标准：达到国家及省市建设标准，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工质量验收规范合格标准。

2. 运营要求的质量标准：以《运营管理合同》为准。

质量目标：钱江杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾肆亿捌仟伍佰叁拾肆万陆仟柒佰壹拾元壹角壹分（¥1485346710.11元）。具体构成详见价格清单。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰玖拾壹万壹仟贰佰伍拾肆元（¥6911254元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾玖万壹仟贰佰零叁元陆角（¥391203.06元）；不含税金额为人民币（大写）陆佰伍拾贰万零伍拾元玖角肆分（¥6520050.94元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）叁仟肆佰柒拾伍万零叁佰叁拾捌元整（¥34750338元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰捌拾陆万玖仟贰佰玖拾叁元玖角陆分（¥2869293.96元）；不含税金额为人民币（大写）叁仟壹佰捌拾捌万壹仟零肆拾肆元零肆分（¥31881044.04元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾肆亿贰仟贰佰伍拾万零叁仟陆佰陆拾肆元壹角壹分（¥1422503664.11元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿壹仟柒佰肆拾伍万肆仟肆佰叁拾元玖角捌分（¥117454430.98元）；不含税金额为人民币（大写）壹拾叁亿零伍佰零肆万玖仟贰佰叁拾叁元壹角叁分（¥1305049233.13元）；

（3.1）暂估价（含税）：

人民币（大写）陆仟伍佰万元（¥65000000元）；

（3.2）暂列金（含税）：

人民币（大写）壹仟万元（¥10000000元）；

（4）工程总承包其他费（含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾捌万壹仟肆佰伍拾肆元整（¥21181454元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰柒拾肆万捌仟玖佰贰拾柒元叁角玖分（¥1748927.39元）；不含税金额为人民币（大写）壹仟玖佰肆拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元陆角壹分（¥19432526.61元）。

2. 合同价格形式：

（1）合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

（2）合同当事人对合同价格形式的其他约定：见专用条款约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：应冬冬。

业绩 3：舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包（EPC+O）工程-合同协议书 3

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺按照《运营成本费用承诺书》约定筹开期投入运营成本费用8000万元，运营期投入运营成本费用6000万元，根据发包人指令分次汇入指定账户，具体在《运营管理合同》中明确。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 小干岛 订立。







十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

业绩 3：舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包（EPC+O）工程-合同协议书 4

 <p>发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）</p> 	 <p>承包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）</p> 
统一社会信用代码： 地址： 邮政编码： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	统一社会信用代码： 地址： 邮政编码： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：
 <p>承包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）</p> 	
统一社会信用代码： 地址： 邮政编码： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	

联合体协议书

（所有成员单位名称）中国铁建大桥工程局集团有限公司、杭州市建筑设计研究院有限公司自愿组成（项目名称）舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包（EPC+O）投标的联合体，共同参加（项目名称）舟山国际会展中心设计、采购、施工、运营总承包（EPC+O）招标投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）中国铁建大桥工程局集团有限公司 为本项目联合体牵头单位。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国铁建大桥工程局集团有限公司（联合体牵头人）负责本项目本次招标范围内的全部采购、施工、运营工作；杭州市建筑设计研究院有限公司（联合体成员）负责本项目本次招标范围内的全部设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员名称：杭州市建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024年06月24日

业绩 4：航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包-中标通知书 1

省级编码：1200002308020001-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12202023084010 的航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目工程，坐落在天津滨海新区综合保税区、空客天津总装公司厂区内及周边地块，具体四至为东至领航路，南至启航路，西至天津滨海国际机场边界，北至现状空地，报建总建设规模 1 项，项目总投资 553730 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包的工程，确定中国铁建大桥工程局集团有限公司为中标单位，中标规模 127842.3 平方米，工程质量国家验收规范合格标准并获得“中国建筑工程鲁班奖”。

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）壹拾叁亿玖仟肆佰伍拾万零玖佰贰拾元整（¥1394500920 元），施工及相关服务中标总期限自 2023 年 09 月 28 日开始，至 2026 年 12 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	赵一林	建筑工程	一级		津 151201020 1109013
副项目经理	费继新	建筑工程	一级		津 112202120 2200469
副项目经理	陈骞	建筑工程； 公路工程； 水利水电工 程；市政公 用工程	一级		津 121201020 1107031

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招

业绩 4：航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包-中标通知书 2



业绩 4：航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包-合同协议书

航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包施工合同

航空产业配套公共服务平台新建航空产业
配套厂房项目施工总承包施工合同

工程名称：航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂
房项目施工总承包

工程地点：天津滨海新区综合保税区内

发包人：天津天保航空产业发展有限公司

承包人：中国铁建大桥工程局集团有限公司

签订日期：2023年9月20日

航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包施工合同

协议书

发包人（全称）：天津天保航空产业发展有限公司

承包人（全称）：中国铁建大桥工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总
承包

2. 工程地点：天津滨海新区综合保税区、空客天津总装公司厂区内及周边地
块，四至范围为东至领航路，南至启航路，西至天津滨海国际机场边界，北至现
状空地

3. 工程立项批准文号：津保发改批[2023]7号

4. 资金来源：申请地方政府自平衡收益专项债资金、企业自筹及保税区财政
配套资金

5. 工程内容：航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总
承包，招标范围：航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总
承包，招标范围：主要建设内容包括新建 209 号总装厂房、12.2 号物流中心、
214 号喷漆机库、219 号最终装配及工作组机库等 13 个单体，总建筑面积
127842.3 平方米。主要建筑包括：1、209 号总装厂房建筑面积 42007 平米；2、
12.2 号物流中心建筑面积 11033 平米；3、214 号喷漆机库建筑面积 21557 平米；4、
219 号最终装配及工作组机库建筑面积 11737 平米。包含但不限于临建与配套工
程、地基与基础工程、主体及二次结构、机电工程、消防工程、建筑智能化工程、
建筑装饰装修工程、幕墙工程、室外工程（包括绿化、景观、道路、配套及综合
管网）、电梯工程、变配电工程、标识系统和其他相关设备设施的安装等图纸范
围内全部内容。最大单体建筑面积 42007 平米，最大高度 33.51 米，最大跨度
85 米，厂房附楼最大层数 4 层。具体详见图纸及工程量清单全部内容。详细内
容见发包人所发施工图纸及工程量清单、招标文件中的“技术标准和要求”、标

航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包施工合同

前会议纪要（若有）、补遗书（若有）中的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包施工图的全部内容。详细内容见发包人发所发施工图纸及工程量清单、招标文件中的“技术标准和要求”、标前会议纪要（若有）、补遗书（若有）中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 28 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 30 日

工期总日历天数：1190 天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准并获得“中国建筑工程鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾叁亿玖仟肆佰伍拾万零玖佰贰拾元整（¥1394500920 元）；

不含税金额人民币（大写）壹拾贰亿柒仟玖佰叁拾伍万捌仟陆佰肆拾贰元贰角（¥1279358642.2 元）；增值税税率 9%；税金人民币（大写）壹亿壹仟伍佰壹拾肆万贰仟贰佰柒拾柒元捌角（¥115142277.8 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾贰万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分（¥22724593.59 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍亿陆仟壹佰万元（¥ 561000000 元）；

业绩 4：航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包-合同协议书 4

航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包施工合同

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式： 固定总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 赵一林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

业绩 4：航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包-合同协议书 5

航空产业配套公共服务平台新建航空产业配套厂房项目施工总承包施工合同

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在天津空港经济区环河北路 80 号空港商务园东区 E6 号楼 4 层签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：



(盖章)

承包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



组织机构代码：91120116MA823ENX4B

组织机构代码：91120116244997951G

地 址：天津自贸试验区（空港经济区）
综合保税区保航路一号航空产业支持
中心425室

邮政编码：300308

法定代表人：董光沛

地址：天津自贸试验区（空港经济区）
中环西路 32 号

邮政编码：300308

法定代表人：罗生宏

业绩 5: 东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目-中标通知书

中标通知书

(牵头人) 中国铁建大桥工程局集团有限公司(成员)成都市勘察测绘研究院(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司;

你方于 2019 年 8 月 22 日(投标日期)所递交东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目勘察-设计-施工总承包投标文件已被我方接受,现公示期已过,被确定为中标人。请你方在接到本通知书后的 30 日内到 成都开元锦澜置业有限公司(成都市青羊区青羊大道 190 号) 与我方签订东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目勘察-设计-施工总承包施工合同,在此之前须按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

项目名称	东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目	工程名称	东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目勘察-设计-施工总承包
招标核准文号	川投资备【2019-510112-70-03-326353】第 FGQB-0006 号、 川投资备【2019-510112-70-03-337086】第 FGQB-0118 号	建设地点	成都市龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西
招标方式	公开招标	资金来源	自筹资金
招标代理机构	中通建设工程管理有限公司	招标人	成都开元锦澜置业有限公司
中标价(元)	总报价: 1086819821.63 元(其中勘察费: 9.50 元/平方米,即勘察费总价: 2179300.00 元;设计费 62.80 元/平方米,即设计费总价: 14406320.00 元;施工费: 1070234201.63 元)	项目经理	朱玉兵
中标规模	总建筑面积约 229507 平方米	证书等级	一级建造师注册证 津 122060700503
工期	800 个日历天(其中勘察周期 40 日历天,设计周期 60 日历天,施工工期 700 日历天)	质量标准	施工要求的质量标准: 达到国家现行标准规范要求,工程质量等级合格;勘察设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。
招标范围	本项目勘察、设计、施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作		
中标范围	本项目勘察、设计、施工工作直至竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作		
招标人: (章) 成都开元锦澜置业有限公司 法定代表人: (签字或盖章)			



2019 年 8 月 30 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都开元锦澜置业有限公司

总承包单位（承包人牵头单位）：中国铁建大桥工程局集团有限公司

勘察单位（承包人成员单位一）：成都市勘察测绘研究院

设计单位（承包人成员单位二）：中国建筑西南设计研究院有限公司

东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目勘察-设计-施工总承包标段，依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规进行公开招标，经评标委员会公开、公平、公正评标、决标，由承包人中标承担本工程建设任务。

为明确相互的权利和义务依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目勘察-设计-施工总承包（以下简称本项目）

工程地点：龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西

工程规模：东山人才公寓：本项目占地 52.1058 亩。建设东山人才公寓，建筑面积约 99435 平方米；龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目：本项目占地 68.0774 亩。为住宅用地，建筑面积约 130072 平方米，总建筑面积约 229507 平方米。

工程立项批准文号：川投资备【2019-510112-70-03-326353】第 FGQB-0006 号、川投资备【2019-510112-70-03-337086】FGQB-0118 号

资金来源：发包人按国家有关规定筹集。

二、工程承包范围

东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目勘察-设计-施工总承包，承包范围如下：

1、本项目建设红线范围内的勘察、设计、施工直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

1.1 勘察：按照国家规范要求在建项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料

收集整理、提交初步勘察、详细地质勘察报告以及基坑位移观测及基坑沉降观测、测绘工作、管线探测、基坑支护及地基处理岩土工程设计(若有)、抗浮设计(若有)和技术交底等后期施工配合服务工作等工作。

1.2 设计：设计包括但不限于初步设计(含概算)、方案设计优化、施工图设计、景观设计、传媒设计、精装修设计、人防设计、装配式设计、BIM设计、人防设计、智能化设计、幕墙设计、光彩照明设计、海绵城市专项设计、钢结构、绿建设计、交通导视系统、规划市政道路等本项目范围内所有专项设计及后期技术服务等工作；

1.3 施工：

1.3.1 本项目建设红线范围内的所有工程施工，包括但不限于土石方工程(包括但不限于覆土清运、降排水工程、基坑护壁工程、基坑开挖工程等)、基础工程(包括但不限于地基处理、基础施工等)、土建工程、安装工程(包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、照明工程、红线内变配电工程(包括变配电工程手续办理，高低压变配电工程施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套设施、低压配电箱过欠压保护开关等)、户表工程、燃气及自来水工程的配合工作等)、装饰装修工程(包括但不限于公共区域装饰装修、室内装饰装修、室内及公共区域家具家电配置、各类附属用房装饰装修、各类设备用房装饰装修、售楼部装饰装修)、代征绿地或道路、人防工程、道路工程、总平景观绿化工程。

所有施工相关手续的办理并承担相应费用(不包括报建费)。

本项目检测费：本项目除土壤氡浓度检测、建筑物沉降观测、工程桩检测、防雷检测及室内空气检测费由发包人委托并承担相关费用外，其余检测项目发生的费用均由包含在合同价中。

1.3.2 施工用电、施工用水及相关手续的办理，自来水、雨污水管网、电力、燃气、通信、广电、军缆等迁改并承担办理相关手续的费用。

三、合同工期

开工日期：2019年9月20日；以发包人的书面通知为准；

总工期：800个日历天，各阶段里程碑工期如下：

3.1 勘察阶段

3.1.1 工程地质详细勘察成果报告出具时间：2019年9月30日(其中东山人才公寓

出具时间为 2019 年 9 月 20 日)。

3.2 设计阶段

序号	项目名称	完成时间	备注
1	初步设计、施工图	2019 年 9 月 25 日之前(除二次设计范围外) 2019 年 10 月 25 日之前 (二次设计)	
2	设计概算	设计方案规划审查通过后 30 日内	
3	以上所有电子文档资料	按以上提交日期同时提交	

3.3 施工阶段

序号	施工节点	完成时间	备注
1	主体工程完成至地上一层	2019 年 12 月 30 日之前	东山人才公寓部分
2	主体竣工验收	2020 年 9 月 30 日之前	
3	外立面	2021 年 4 月 30 日之前	
4	内装	2021 年 10 月 30 日之前	
5	各分项验收	2021 年 12 月 30 日之前	
6	竣工验收备案	2022 年 2 月 20 日之前	

四、质量标准

工程质量标准：设计勘察要求的质量标准；满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；

施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

五、合同价款

签约含税合同暂定总价为人民币：1086819821.63 元（大写：壹拾亿捌仟陆佰捌拾壹万玖仟捌佰贰拾壹元陆角叁分）。其中：暂定设计费为人民币：14406320.00 元（含税包干单价 62.8 元/m²）；暂定勘察费人民币：2179300.00 元（含税包干单价 9.50 元/m²）；施工工程费暂定为人民币：1070234201.63 元（大写：壹拾亿柒仟零贰拾叁万肆仟贰佰零壹元陆角叁分）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾柒万玖仟零捌元陆角肆分（¥29679008.64 元）；

(2) 规费：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾壹万柒仟零叁拾壹元玖角叁分（¥15917031.93 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）柒仟肆佰零玖万贰仟壹佰陆拾柒元伍角玖分（¥74092167.59 元）

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰柒拾柒万叁仟叁佰捌拾陆元壹角伍分（¥187773386.15 元）

其中勘察设计增值税税率为 6%，若实际开具的发票税率小于 6%，则本合同中勘察设计含税价同比例下浮。其中施工工程费增值税税率为 9%，若实际开具的发票税率小于 9%，则本合同中施工工程费含税价同比例下浮。合同执行期间，如遇国家增值税税率变化，按本合同应税行为纳税义务发生时间分段结算。

发票开具与送达：

每次付款前，承包人必须提供符合国家规定要求、且符合本合同项所对应应税行为的发票种类及适用税率的增值税发票；

发票送达日期距税法规定的发票最后认证期限不足（含）四个月的，发包人将不予接受，承包人需另行开具发票；

发包人对承包人提供的增值税专用发票认证通过后才予付款，且不免除承包人按约履行合同义务的责任。

六、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的 朱玉兵 负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：张远平；

承包人派驻勘察负责人为：王义军；

承包人派驻施工项目负责人为：朱玉兵；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投保函及投标函附录；

6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；

7. 投标文件；

8. 已标价清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

八、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察-设计-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

十、因承包人原因造成勘察、设计文件反复修改的费用，以及修改导致施工返工涉及的相关费用由承包人自行承担。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、民工工资专项预付款严格按照《市政府 168 号文》及成建价[2010]16 号文的相关内容执行。

十三、建筑垃圾运输按照成都市扬尘整治工作指挥部办公室文件（成治尘发[2012]24 号）执行。

十四、承包人为联合体投标，付款时可由发包人支付给牵头单位，再由牵头单位分别支付相应专业联合体成员单位的相关费用；也可由牵头单位授权，委托发包人直接支付给相应专业联合体成员单位的相关费用。

十四、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份现金或银行保函、建设工程保证保险、工程担保保函的履约担保。履约担保若采用现金方式提交的，应通过银行转帐的形式缴纳。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同生效后, 按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。
双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

5. 发包人和承包人在履行合同发生争议, 协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的, 双方约定选择下列 (2) 方式解决。

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式 二十 份, 发包人 九 份, 承包人 十一 份。

(正文完)

发包人: 成都开元锦澜置业有限公司

承包人: 中国铁建大桥工程局集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

日 期:

日 期:

承包人: 成都市勘察测绘研究院

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成员单位一)

(成员单位二)

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

帐 号:

帐 号: 51001426208050393848

地 址:

地 址: 武侯区天府大道北段 866 号

电 话:

电 话:

日 期:

日 期:

四、联合体协议书

中国铁建大桥工程局集团有限公司、成都市勘察测绘研究院、中国建筑西南设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国铁建大桥工程局集团有限公司、成都市勘察测绘研究院、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国铁建大桥工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中国铁建大桥工程局集团有限公司、成都市勘察测绘研究院、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国铁建大桥工程局集团有限公司作为联合体牵头人负责组织项目管理工作以及本项目建设红线范围内的所有工程施工，包括但不限于前期准备工作（包括但不限于宣传广告、道路景观绿化、部分场地平整及场地布置工作）、土石方工程（包括但不限于覆土清运、降排水工程、基坑护壁工程、基坑开挖工程等）、基础工程（包括但不限于地基处理、基础施工等）、土建工程、安装工程（包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、照明工程、红线内变配电工程（包括变配电工程文件通过供电部门的审查，变配电工程手续办理，高低压变配电工程施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套设施、低压配电箱过欠压保护开关等）、户表工程、燃气及自来水工程的配合工作等）、装饰装修工程（包括但不限于公共区域装饰装修、室内装饰装修、室内及公共区域家具家电配置（若有）、各类附属用房装饰装修、各类设备用房装饰装修）、售楼部工程（含精装、软装等）、代征绿地、总平景观绿化工程、项目配套工程（包括但不限于道路开口、周边道路景观绿化等）、人防工程、道路工程、设备、设施采购等工程施工；成都市勘察测绘研究院负责本项目的勘察工作及按照国家规范要求在建设项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、提交初步勘察、详细地质勘察报告以及基坑位移观测及基坑沉降观测、测绘工作、管线探测、基坑支护及地基处理岩土工程设计（若有）、

业绩 5: 东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目-联合体协议书 2

抗浮设计(若有)和技术交底等后期施工配合服务工作等工作;中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目的设计工作及设计包括初步设计(含概算)、方案设计优化、施工图设计、景观设计、精装修设计、人防设计、装配式设计、绿建设计等本项目范围内所有专项设计及后期技术服务等工作,联合体成员各方对各自负责的工作承担责任。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份,联合体成员和招标人各执一份。

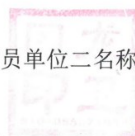

牵头人名称: 中国铁建大桥工程局集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人: 张海印 (签字或盖章)



联合体其他成员单位一名称: 成都市勘察测绘研究院 (盖单位章)
法定代表人: 张成 (签字或盖章)



联合体其他成员单位二名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖单位章)
法定代表人: 张成 (签字或盖章)



2019年 8 月 16 日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 东山人才公寓（9#-16#、21#、22#
楼及地下室）

建设单位： 成都开元锦澜置业有限公司

四川省建设厅制

业绩 5：东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目-竣工验收报告 2

工 程 概 况	工程名称	东山人才公寓（9#-16#、21#、22#楼及地下室）		工程地址	龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西
	建筑面积	100647.68m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	10层/22层/25层		总高	31.6m/68.85m/77.85m
	电梯	14		自动扶梯	/
	开工日期	2020年1月1日		竣工验收日期	2022年12月28日
	建设单位	成都开元锦澜置业有限公司		监理单位	四川华泰工程建设监理有限责任公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川创信工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司		质量监督机构	龙泉驿区建设工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位	肖楚乔			
		薛迪生			
	监理单位	王庆文	总监理工程师		291613
		唐德华	土建监理工程师		JLPX(2019)05578
		魏白洁	土建、人防监理工程师		JLPX(2019)05549
		王蓉	土建监理工程师		343972
		杨万鹏	土建监理工程师		535929
		王朝飞	安装监理工程师		JLPX(2019)13286
		胡豪鑫	监理员		JLPX(2018)05403
	施工单位	朱玉兵	项目经理		津 122060700503
		王贵灵	技术负责人		
		胡晨旭	质量员		项 2121402455
		王明明	质量员		项 2121708518
孙鹏飞		施工员		项 1121503389	
胡德杰		资料员		8121204253	
王磊		实验员		51151970100388	

业绩 5：东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目-竣工验收报告 3

验收 组 组 成 情 况	设计单位	黄海军	项目负责人	145101469
	勘察单位	王义军	项目负责人	AY105100655
	相关单位			
	监督机构			

业绩 5：东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目-竣工验收报告 4

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完成
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

业绩 5: 东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目-竣工验收报告 5


工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 31 项, 其中好的 27 项, 一般 4 项, 差 0 项, 综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 合格	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.2.本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	---

业绩 5: 东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目-竣工验收报告 7

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 肖楚乔 2022年2月8日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>勘察负责人: 肖楚乔 2022年1月21日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 肖楚乔 2022年12月28日</p> 
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 朱兴</p>	<p>企业技术负责人: 周冠南 2022年1月28日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 肖楚乔 2022年12月8日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西项目（1#-8#、17#-20#楼及地下室）

建设单位： 成都开元锦澜置业有限公司

四川省建设厅制

业绩 5：东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目-竣工验收报告 9

工 程 概 况	工程名称	龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西（1#-8#、17#-20#楼及地下室）		工程地址	龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西
	建筑面积	133696m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	10层/22层/23层/24层/25层		总高	31.6m-77.85m
	电梯	20		自动扶梯	/
	开工日期	2020年1月1日		竣工验收日期	2023年3月30日
	建设单位	成都开元锦澜置业有限公司		监理单位	四川华泰工程建设监理有限责任公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川省兴冶岩土工程检测有限责任公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建筑工程咨询有限公司
施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司		质量监督机构	龙泉驿区建设工程质量监督站	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位	肖楚乔			
		薛迪生			
	监理单位	王庆文	总监理工程师		291613
		唐德华	土建监理工程师		JLPX(2019)05578
		魏白洁	土建、人防监理工程师		JLPX(2019)05549
		王蓉	土建监理工程师		343972
		杨万鹏	土建监理工程师		535929
		王朝飞	安装监理工程师		JLPX(2019)13286
		胡豪鑫	监理员		JLPX(2018)05403
	施工单位	朱玉兵	项目经理		津 122060700503
		王贵灵	技术负责人		
		胡晨旭	质量员		项 2121402455
		王明明	质量员		项 2121708518
孙鹏飞		施工员		项 1121503389	
胡德杰		资料员		8121204253	
王磊		实验员		51151970100388	

业绩 5：东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目-竣工验收报告 10

验收组组成情况	设计单位	黄海军	项目负责人	145101469
	勘察单位	王义军	项目负责人	AY105100655
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装等所有工程内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织实施，设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

业绩 5: 东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目-竣工验收报告 12

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 31 项,其中好的 27 项,一般 4 项,差 0 项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 合格	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4、本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。5、本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2023年3月20日</p>
----------------------------	---

业绩 5：东山人才公寓、龙泉驿区柏合镇黄角树路以北、柏学北路以西 EPC 项目-竣工验收报告 14

<p>同意验收</p>	 <p>建设单位： (公章) 项目负责人：肖斐乔 2013年3月30日</p>
<p>同意验收</p>	 <p>勘察单位： (公章) 勘察负责人： 2013年3月30日</p>
<p>同意验收</p>	 <p>设计单位： (公章) 设计负责人： 2013年3月30日</p>
<p>同意验收</p>	 <p>施工单位： (公章) 注册建造师 (项目经理)： 朱云 企业技术负责人：周利有 2013年3月30日</p>
<p>同意验收</p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2013年3月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测和功能试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

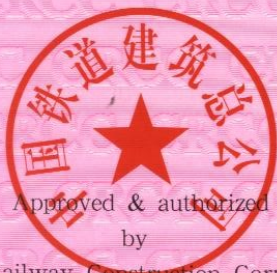
项目经理姓名		邓云雷				
学历和专业		本科、建筑工程				
年龄		50				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：经济管理部副部长 在投标单位工作年限：28年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	天悦龙栖台小区工程（原名：天悦国际三期融资建设工程）	本项目总建筑面积206661.64m ² ，其中住宅建筑面积155898.12m ² ，地下室建筑面积50763.52m ² 。	2018.8-2020.12 职务：项目经理	81139	2020年12月25日	
2	大丰甫家社区2、3社商业用地新建自持租赁住房项目	主要由地下室、酒店、商业、公寓、总平等组成，总建筑面积176582.99 m ²	2021.12-2023.11 职务：项目经理	68294	2024年10月18日	

项目经理邓云雷相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation



持证人签名: _____

姓名 邓云雷

性别 男

出生年月 1976年2月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十三局集团

系列 工程技术

专业 建筑工程

评审通过时间 2008年8月

签发日期 _____

编号: 4403130522



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0056189



持证人签名:
Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 04344013404223534
File No.:

姓名: 邓云雷
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年02月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年1月20日

Issued on



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓云雷

性别: 男

出生日期: 1976年02月06日

注册编号: 津1222006200700447

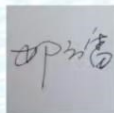


聘用企业: 中国铁建大桥工程局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓云雷

签名日期: 2025. 11. 28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2007年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2011）0026556

姓 名：邓云雷

性 别：男

出生年月：1976年02月06日

企业名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年12月28日

有效 期：2023年11月15日 至 2026年11月15日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月06日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260304171406
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邓云雷	220122197602060016	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

证 明

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

兹证明邓云雷，现在我单位从事经济管理部副部长岗位工作，于 1998年7月毕业至今在我单位工作 28年。

在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。

特此证明。



投标人：中国铁建大桥工程局集团有限公司（盖单位章）

日期：2026年3月8日

项目经理业绩证明资料

业绩 1: 天悦龙栖台小区工程 (原名: 天悦国际三期融资建设工程) 中标通知书、合同协议书、竣工验收报告资料复印件

中标通知书

中国铁建大桥工程局集团有限公司:

你方于 2018 年 5 月 26 日 (投标日期) 所递交天悦国际三期融资建设工程投标文件已被我方接受, 现公示期已过, 被确定为中标人。请你方在接到本通知书后的 30 日内到 成都天悦桃源房地产开发有限公司 (成都市青羊区青羊大道 190 号) 与我方签订天悦国际三期融资建设工程施工合同, 在此之前须按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

项目名称	天悦国际三期	工程名称	天悦国际三期融资建设工程
招标核准文号	川投资备 【2018-510112-70-03-243498】 FGQB-0051 号文	建设地点	龙泉驿区龙都北路 533 号 (成都市龙泉驿区平安镇 红沙坡村二、三组)
招标方式	公开招标	资金来源	业主按有关规定筹集
招标代理机构	四川华通建设工程造价管理 有限责任公司	招标人	成都天悦桃源房地产开发有 限公司
中标价 (元)	811394898.00 元	项目经理	邓云雷
中标规模	本项目总建筑面积 206661.64 m ² , 其中住宅建筑面积 155898.12 m ² , 地下室建筑面积 50763.52 m ² 。	证书等级	一级注册建造师 证书编号: 00000447 注册编号: 津 122060700447
工期	总工期 700 个日历天, 其中高层 (14#楼、15#楼、20#楼、21#楼) 为 700 个日历天, 中高层 (16# 楼、17#楼、18#楼、19#楼) 为 500 个日历天。	质量标准	达到国家现行“合格”标准
招标范围	本项目的建设资金融资、采购、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、质量保 修期内的缺陷修复、保修等相关工作。包括 14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18# 楼、19#楼、20#楼、21#楼及其地下室工程 (详见本工程施工图所示范围及工程量 清单中的全部内容)。		
中标范围	本项目的建设资金融资、采购、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、质量保 修期内的缺陷修复、保修等相关工作。包括 14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18# 楼、19#楼、20#楼、21#楼及其地下室工程 (详见本工程施工图所示范围及工程量 清单中的全部内容)。		
招标人: (章) 成都天悦桃源房地产开发有限公司			
法定代表人: (签字或盖章)			

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

合同编号：

项目名称：天悦国际三期融资建设工程

发 包 人：成都天悦桃源房地产开发有限公司

承 包 人：中国铁建大桥工程局集团有限公司

签约日期：二零一八年 六 月 二十 日

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天悦桃源房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国铁建大桥工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天悦国际三期融资建设工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天悦国际三期融资建设工程。

2. 工程地点: 成都市龙泉驿区龙都北路533号。

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2018-510112-70-03-243498】FGQB-0051号文。

4. 资金来源: 业主按有关规定筹集。

5. 工程内容: 项目融资及工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目的建设资金融资、采购、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、质量保修期内的缺陷修复、保修等相关工作。包括14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼、21#楼及其地下室工程(详见本工程施工图所示范围及工程量清单中的全部内容)。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年6月22日。

计划竣工日期: 2020年5月21日。

工期总日历天数: 700个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行验收规范“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌亿壹仟壹佰叁拾玖万肆仟捌佰玖拾捌元整 (¥ 811394898.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零玖万伍仟捌佰陆拾伍元叁角叁分 (¥ 20095865.33 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰亿柒仟柒佰捌拾肆万元整 (¥ 277840000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟柒佰叁拾壹万陆仟玖佰贰拾叁元玖角玖分 (¥ 47316923.99 元)。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：邓云雷，执业资格：一级注册建造师，证书编号：00000447，注册编号：津 122060700447。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都天悦桃源房地产开发有限公司（成都市青羊区青羊大道190号） 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权的代理人签署并盖章且承包人提交履约保证金后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份，备案机构留存一份。



开户行: 中国农业银行成都花园分理处
发包人: (盖章) 成都天悦桃源房地产开发有限公司 承包人: 中国铁建大桥工程局集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)



法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)



组织机构代码: _____ / _____ 组织机构代码: _____ / _____

地 址: 成都市青羊大道 190 号 地 址: 天津自贸试验区(空港经济区)中环西路 32 号

邮政编码: _____ / _____ 邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____ / _____ 法定代表人: _____ / _____

委托代理人: _____ / _____ 委托代理人: _____ / _____

电 话: 028-81713125 电 话: 022-88958886

传 真: _____ / _____ 传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____ 开户银行: _____ / _____

账 号: _____ / _____ 账 号: _____ / _____

经办人: 杨志刚

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 510112201807050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

根据建设单位《关于撤销天悦国际三期融发建设工程16#、17#、18#、19#楼精装修施工许可的申请》，经审定符合相应条件，给予以上项目撤销16#、17#、18#、19#楼精装修施工许可内容，同时根据建筑物名称通知（龙民审[2018]22号），将工程名称更名为：悦龙栖台小区工程。

2018年12月10日
 发证机关 成都市龙泉驿区城乡建设局
 发证日期 二〇一八年七月二十五日



建设单位	成都天悦桃源房地产开发有限公司	
工程名称	天悦国际三期融发建设工程	
建设地址	龙泉驿区平安镇红沙坡村二、三组	
建设规模	206661.16平方米	合同价格 81139.4898万元
勘察单位	成都市勘察测绘研究院	
设计单位	山鼎设计股份有限公司	
施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司	
监理单位	成都统建建设工程管理有限责任公司	
勘察单位项目负责人	宋毛	设计单位项目负责人 孟勇
施工单位项目负责人	邓云霄	总监理工程师 李盛茂
合同工期	总工期700天，其中高层（14、15、20、21#楼）为700个日历天，小高层（16、17、18、19#楼）为500天	
备注	附建筑工程施工许可证附件；14-21#楼装饰装修工程面积138839.32平方米。 更正：建设规模应为206661.64平方米。	



注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天悦龙栖台小区工程

建设单位： 成都天悦桃源房地产开发有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	天悦龙栖台小区工程		工程地址	成都市龙泉驿区龙都北路533号
	建筑面积	206661.64 m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	14#、15#、20#、21#楼地下2层地上33层；16#-19#楼地下1层地上9层		总高	99.2 m
	电梯	32 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2018年08月03日		竣工验收日期	2020年12月25日
	建设单位	成都天悦桃源房地产开发有限公司		监理单位	成都统建建设工程管理有限责任公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川兴昊建设工程测试有限公司 四川创信工程质量检测有限公司
	设计单位	山鼎设计股份有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司		质量监督机构	成都市龙泉驿区建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张小平	项目负责人		
		蔺迪星	现场代表		
		钟信星	现场代表		
		高雨刚	现场代表		
		雍胜	现场代表		
	监理单位	李盛茂	总监理工程师		51006116
		刘期福	专业监理工程师(土建)		51005710
		卢灿	专业监理工程师(水电)		51003277
	施工单位	邓云雷	项目负责人		00000447
		董信贺	技术负责人		4403001878
		唐怡达	技术负责人		4403001530

四川省建设厅制

验收 组 成 情 况	设计单位	孟勇	项目负责人	执业资格证书号: 135101393
		赵攀宇	结构专业负责人	执业资格证书号: S105101921
	勘察单位	宋毛	项目负责人	执业资格证书号: A7115100709
	相关单位			
监督机构				

四川省建设厅制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>/</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设厅制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查21项，其中好的10项，一般11项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 33 项 其中符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项 核查结果：资料完整		

四川省建设厅制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程各个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

四川省建设厅制

同意竣工验收	建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年12月26日
同意竣工验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2020年12月25日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2020年12月25日
注册建造师(项目经理): [Signature]	施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2020年12月26日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2020年12月25日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 	

四川省建设厅制

业绩 2: 大丰甫家社区 2、3 社商业用地新建自持租赁住房项目中标通知书、合同协议书、竣工验收报告资料复印件

中标通知书

中国铁建大桥工程局集团有限公司 (中标人名称):

你方于 2021 年 11 月 25 日 (投标日期) 所递交的大丰甫家社区 2、3 社商业用地新建自持租赁住房项目 (项目名称) 施工 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 陆亿捌仟贰佰玖拾肆万壹仟叁佰陆拾伍元柒角柒分 (¥682941365.77 元)。(其中安全文明施工费为 26724853.93 元; 规费 11106633.87 元; 暂列金额: 58529550.85 元)。

工期: 1096 日历天。

工程质量: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准, 一次性验收合格。

项目经理: 邓云雷 建造师证号: 津 122060700447/津 1222006200700447

履行地点: 新都区大丰街道甫家社区 2、3 社。

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都香城城市发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

招标代理机构: 四川科薪工程管理有限公司 (盖单位章)

2021 年 12 月 06 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都香城城市发展有限公司

承包人(全称): 中国铁建大桥工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 大丰甫家社区2、3社商业用地新建自持租赁住房项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大丰甫家社区2、3社商业用地新建自持租赁住房项目。
2. 工程地点: 新都区大丰街道甫家社区2、3社。
3. 工程立项批准文号: 川投资备【2107-510114-04-01-198915】FGQB-0420号。
4. 资金来源: 国家投资-非政府投资。
5. 工程内容: 施工图设计范围内的全部工作内容,详见工程量清单和图纸。
6. 工程承包范围: 施工图范围内的工程施工、竣工交付及质量保修。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日(具体以监理开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 29 日。

工期总日历天数: 1096 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准,一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆亿捌仟贰佰玖拾肆万壹仟叁佰陆拾伍元柒角柒分 (¥ 682941365.77 元)(增值税税率 9%);【按照环保要求,该项目临时围挡工程已由发包人施工完成,本合同签订后,相应费用从承包人的安全文明施工费中扣除。扣除的围挡费用=围挡施工结算全费用单价 600 元/米 × (发包人、承包人、监理、第三方造价咨询机构共同确认的)与本项目相关的围挡工程量。】

其中:

(1) 安全文明施工费:

张 王成祥

人民币（大写） 贰仟陆佰柒拾贰万肆仟捌佰伍拾叁元玖角叁分（¥ 26724853.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍仟捌佰伍拾贰万玖仟伍佰伍拾元捌角伍分（¥ 58529550.85 元）。

2. 合同价格形式：本合同价款采用固定综合单价方式确定。

五、项目经理

承包人项目经理： 邓云雷 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

228 J...

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市新都区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表或代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：  (盖章)

承包人：  (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人：  _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____





JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 大丰甫家社区2、3社商业用地新建自持租赁住房项目

建设单位： 成都香城城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	大丰甫家社区2、3社商业用地新建自持租赁住房项目		工程地址	大丰街道大天路与金虎路东南侧	
	建筑面积	176582.99 m ²		结构类型	框架、剪力墙、框剪	
	层数	地上	地下	地上32层、地下2层	基础形式	筏板/独基
	电梯	27 台		总高	98.45m	
	开工日期	2021.12.22		自动扶梯	0 台	
	建设单位	成都香城城市发展有限公司		竣工验收日期	2024.10.18	
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川万峰建设工程项目管理有限公司	
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司	
	施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司		质量监督机构		
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	胡嘉		土建工程师		
		代树勇		安装工程师		
	监理单位	郑果		总监		
		郭宝		土建工程师		
		冯建林		安装工程师		
	施工单位	何十美		项目经理		
		闫丽影		技术负责人		
		张丽		质量员		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邓维兵	项目负责人	
		毛加成	结构工程师	
		王勇	建筑工程师	
		刘素兰	给排水工程师	
		徐琦	电气工程师	
	勘察单位	徐亮	项目负责人	
		罗永忠	技术负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境监测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、五方责任主体等有关单位专项验收情况: 验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	6、住宅分户验收情况: 无

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 62 项 其中符合要求： 62 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果： 资料齐全。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,
符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量
满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中无质量隐患,各使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10分部,分部质量评价为合格,观感质量评价为好。

本工程质量验收合格。

工程
验收
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>同意验收. 验收结论合格</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人:  2024年10月18日</p> 
<p>同意验收. 验收结论合格</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2024年10月18日</p> 
<p>同意验收. 验收结论合格</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人:  2024年10月18日</p> 
<p>同意验收. 验收结论合格</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2024年10月18日</p> 
<p>同意验收. 验收结论合格</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年10月18日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设工程实名管理系统锁定人员变更联系单

编号：2023-37

工程名称	大丰甫家社区 2、3 社商业用地 新建自持租赁住房项目	安监编号	XD-AJ-2021-0138
企业名称	中国铁建大桥工程局集团有限公司		
变更后人员 (注册证书编号)	何十美 (证书号: 津 1512017201831360) 津建安 B (2022) 9003053 联系电话: 19938140867		
变更情况	<p>该项目经理邓云雷因个人身体原因, 无法在该项目继续履职, 经建设单位“成都香城城市发展有限公司”审核同意, 更换何十美为项目经理, 继续履行职责。</p> <p>经企业申请, 我科室已按流程办理完毕该项目实名登记变更手续。</p>		
项目管理中心审核情况 (公开招标项目审核意见)	<p>经核查, 拟变更后的项目经理何十美资质符合招标文件要求但提供的类似业绩时间为2021年1月25日至2022年4月28日。</p>		
审核人 (签字)		审核科室 (盖章)	
分管副局长 (签字)			
<p>备注: 1、送安监站、质监站、项目管理中心</p> <p>2、甲方携带施工许可到项目管理中心进行变更备案</p>			

2023 年 11 月 14 日

关于大丰甫家社区 2、3 社商业用地新建自持租赁住房项目变更项目经理的申请

致成都香城城市发展有限公司：

我司于 2021 年 12 月 6 日中标承建大丰甫家社区 2、3 社商业用地新建自持租赁住房项目。项目经理邓云雷因身体不适，无法继续开展相关工作，为了保证大丰甫家社区 2、3 社商业用地新建自持租赁住房项目建设的顺利推进，现申请 2023 年 9 月 21 日以后将项目经理邓云雷同志变更为具有同等资质的何十美同志，何十美同志具有高级工程及国家注册一级建造师证书（房建专业）。

后附变更前、后人员相关资质证书及社保复印件，恳请给予审核批准！

中国铁建大桥工程局集团有限公司

2023 年 9 月 21 日



关于变更大丰甫家项目施工项目经理的回复

中国铁建大桥工程局集团有限公司：

你公司负责实施的大丰甫家项目，由于项目经理邓云雷身体健康原因，无法继续担任该职务，根据合同条款约定，你公司推荐具备同样资格的何十美同志担任大丰甫家项目施工项目经理，全面负责合同的履行，主持项目施工工作。经核查何十美同志任职资格符合合同要求，我公司原则同意更换大丰甫家项目施工项目经理为何十美同志。此函。

成都香城城市发展有限公司

2023年9月23日



大丰甫家社区 2、3 社商业用地新建自持租赁住房项目经理 部变更质量问题划分说明

成都市新都区住建局：

由我公司中标承建的大丰甫家社区 2、3 社商业用地新建自持租赁住房项目正有序推进。因施工合同中项目经理邓云雷同志身患疾病，由何十美同志继任项目经理职务。项目经理变更只是内部调整，对业主责任不变。邓云雷任期内造成的质量问题，仍然由我单位负责。新项目由何十美同志担任项目经理，承担原项目经理责任。若邓云雷的工作失误造成问题，由何十美同志负责解决，事后可向原经理邓云雷追责。

特此说明

中国铁建大桥工程局集团有限公司

2023 年 9 月 23 日

同委

何十美
2023.9.23

同意

胡嘉
2023.9.23

岗位变动人员工作交接单

单位（部门）	中国铁建大桥工程局集团有限公司大丰甫家社区 2、3 社商业用地新建自持租赁住房项目经理部		交接岗位	项目经理	
交接时间	2023.9.23	交接地点	项目部会议室	主持人	何勇涛
交接人	何十美	被交接人	邓云雷	监督人	苏春生
参加人	罗 莎、张 昊、张 丽、姜 波、严 怡、付 强、刘庆元				
交接内容：	业务交接、资料交接、物品交接				
一、 业务交接	<p>1. 岗位职责： (1)年度目标责任书各项指标：根据公司下达相关指标任务执行。 (2)绩效考核及内部分配：根据公司下发的全员绩效管理办法执行。</p> <p>2. 在建项目情况： (1)合同、工程分包：已签订合同 12 份，分别为临建合同、桩基合同、土石方合同、防水合同、施工用电合同、消防合同、弱电合同、1#、3#、11#楼建筑工程合同、4#、5#、10#楼建筑工程合同、2#、6#、7#、8#、9#楼建筑工程合同、轻质隔墙合同、水电合同；对业主合同签订 1 份。 (2)项目处于施工阶段，过程已计量十五期，已计量金额 29242 万元。 (3)形象进度： ①场地建设：根据施工需要项目设置项目营区驻地、工人营区、现场办公区（含库房、应急库房、标养室、值班室）等大临场地。 ②土石方工程：基坑一般土石方开挖设计 26.58 万方，回填 1.1 万方，已完成土石方开挖 26.58 万方，完成设计的 100%，回填未施工。 ③支护工程：支护桩设计 352 根，已完成 352 根，完成比例 100%；冠梁设计 676 米，开累完成 676 米，完成比例 100%；桩间网喷及放坡网喷设计 6341 m²，已完成 3672 m²，完成比例 58%。 ④基础桩：抗浮锚杆：设计 35885.8 米，已完成 35885.8 米，完成比例 100%；</p>				

	<p>3.资金及成本情况:</p> <p>(1)资金状况: 账面银行存款 985 万元;</p> <p>(2)成本分析: 账面累计成本 24635 万元;</p> <p>(3)结算金额 23468 万元;</p> <p>工程款累计收回 28099 万元; 分包工程款累计支付 9904 万元, 物资挂账累计支付 8106 万元, 其他累计支付 9104 万元。</p>
	<p>4.项目部资产</p> <p>(1)物资库存: 2023 年 9 月现场库存 HRB500EΦ16 钢筋 3.449 吨;</p> <p>(2)自有设备: 无。</p>
二、 工作 资料 交接	<p>1.文件(含电子版)</p> <p>各级文件、各类会议记录/纪要、报告、请示、批复、函等均在综合办公室存档</p>
	<p>2.业务资料(含电子版)</p> <p>(1)各类合同及签证、年终报表、标后预算及成本分析报表、统计资料、影像资料等均存于计划合同部。</p>
三、 物 品 交 接	<p>办公室办公设备; 门禁钥匙; 办公电脑。</p>
四、 其 他	<p>/</p>
交接人签字	
被交接人签字	
监交人签字	

备注: 以上交接内容中涉及其他人员提供的材料, 如合同台账、结算情况等, 需经材料提供者和项目经理共同签名确认。

中国铁建大桥工程局集团有限公司文件

大桥局人编（2023）83 号

关于任命“大丰甫家社区2、3社商业用地新建自持租赁住房项目”项目经理的通知

各单位：

我公司于2021年12月6日中标承建大丰甫家社区2、3社商业用地新建自持租赁住房项目。经集团公司研究，决定任命何卡美同志为大丰甫家社区2、3社商业用地新建自持租赁住房项目项目经理。

本通知于2023年9月21日起实行。

中国铁建大桥工程局集团有限公司
2023年9月21日



—1—

拟派项目技术负责人及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		邹栋				
学历和专业		本科（函授）、土木工程				
年龄		42				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程管理部技术员 在投标单位工作年限：17年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	四川成都航空产业园三期厂房建设工程施工四标段	总建筑面积约 107620.09 m ² ，幕墙面积 20288 m ² ，项目建设内容主要包括 15#、16#、17# 厂房、门卫室 gh 及总平铺装、绿化工程等。	2022.3-2023.8 职务：项目技术负责人	46774	2023年8月3日	

项目技术负责人邹栋相关资料



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 邹栋

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1984年6月

评审通过时间 2021年12月

签发日期 2022年1月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



评审委员会(章)

证书专用章

编号: 4403003082

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260305101220
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邹栋	622629198406051078	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月05日

证 明

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

兹证明邹栋，现在我单位从事工程管理部技术员岗位工作，于2009年6月毕业至今在我单位工作17年。

在我单位工作期间，该同志遵纪守法，无违反职业道德的行为。
特此证明。

投标人：中国铁建大桥工程局集团有限公司（盖单位章）

日期：2026年3月8日



业绩 1: 四川成都航空产业园三期厂房建设工程施工四标段中标通知书、施工合同、竣工验收资料复印件

中标通知书（施工）

中国铁建大桥工程局集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2021年12月27日（投标日期）所递交的 四川成都航空产业园三期厂房建设工程（项目名称）施工 四 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）肆亿陆仟柒佰柒拾肆万贰仟零玖拾叁元贰角贰分（¥467742093.22元）（其中安全文明施工费为14120796.78元；规费5511118.42元；专业工程暂估价：0元；暂列金额：32769021.68元；创优工程质量奖补偿奖励费：0元）。

建设规模：计划总建筑面积约107620.09m²，幕墙面积20288m²，项目建设内容主要包括15#、16#、17#厂房、门卫室gh及总平铺装、绿化工程等。包括建筑、装饰、电气、弱电、给排水、消防、通风、总平（含绿化）、交安工程、雨污水管道工程、雨水回用系统、电梯工程、幕墙工程等。

工期：357日历天。

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，一次性验收合格。

项目经理：付晓雨；建造师证号：津1122020202102258。

履行地点：新都区石板滩街道四川成都航空产业园区。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市新都香城建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：四川科薪工程管理有限公司（盖单位章）

2022年01月07日

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称):成都市新都香城建设投资有限公司

承包人(全称):中国铁建大桥工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就四川成都航空产业园三期厂房建设工程施工四标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:四川成都航空产业园三期厂房建设工程施工四标段。

2. 工程地点:新都区石板滩街道四川成都航空产业园区。

3. 工程立项批准文号:川投资备【2020-510114-47-03-512369】FGQB-0702号。

4. 资金来源:国家投资-非政府投资。

5. 工程内容:计划总建筑面积约107620.09m²,幕墙面积20288m²,项目建设内容主要包括15#、16#、17#厂房、门卫室gh及总平铺装、绿化工程等。包括建筑、装饰、电气、弱电、给排水、消防、通风、总平(含绿化)、交安工程、雨污水管道工程、雨水回用系统、电梯工程、幕墙工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:计划总建筑面积约107620.09m²,幕墙面积20288m²,项目建设内容主要包括15#、16#、17#厂房、门卫室gh及总平铺装、绿化工程等。包括建筑、装饰、电气、弱电、给排水、消防、通风、总平(含绿化)、交安工程、雨污水管道工程、雨水回用系统、电梯工程、幕墙工程等。

二、合同工期

计划开工日期:2022年1月21日(实际开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期:2023年1月21日。

工期总日历天数:365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准,一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)肆亿陆仟柒佰柒拾肆万贰仟零玖拾叁元贰角贰分(¥467742093.22元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾贰万零柒佰玖拾陆元柒角捌分
(¥14120796.78元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾陆万玖仟零贰拾壹元陆角捌分
(¥32769021.68元)。

2. 合同价格形式：L。

五、项目经理

承包人项目经理：付晓雨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市新都区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。

发包人：成都市新都香城建设投资有限
公司（公章）

法定代表人：  刘峰 （签字）

社会统一信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：中国铁建大桥工程局集团有
限公司（公章）

法定代表人：   张印海 （签字）

社会统一信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：四川成都航空产业园三期厂房建设工程施工四标段

建设单位：成都市新都香城建设投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	四川成都航空产业园三期厂房建设工程施工四标段		工程地址	新都区石板滩街道四川成都航空产业园区
	建筑面积	107620.09m ²		结构类型	钢框架结构
	层数	4层（局部7层）		总高	33.45m
	电梯	18部		自动扶梯	/
	开工日期	2022.3.15		竣工验收日期	2023.8.3
	建设单位	成都市新都香城建设投资有限公司		监理单位	四川万峰建设工程项目管理 有限公司
	勘察单位	成都市新都城建勘察测绘有限公司		基础检测单位	首辅工程设计有限公司
	设计单位	成都新城建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有 限公司
	施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司		质量监督机构	成都市新都区建设工程质 量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	王琨	项目负责人		
		廖跃飞	项目负责人		
		王智伟	现场代表		
	监理单位	郑果	总监理工程师		
		王静	监理工程师		
		张志强	监理工程师		
		吴长刚	专业监理工程师		
	施工单位	付晓雨	项目负责人		
		邹栋	技术负责人		
		张威	质检员		
		董晔	电气技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	彭江	项目负责人	
		陈智勇	结构设计负责人	
	勘察单位	罗兵	项目负责人	
		李兵	技术负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计和合同要求的所有工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统 室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人 进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核 随后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论 整个验收过程由监督备案部门监督进行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案内有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、建设单位、监理单位、施工单位、消防验收技术服务部门等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查24项,其中好的14项,一般9项,差1项。 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 41 其中符合要求 41 经鉴定符合要求 / 核查结果: 资料完整	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共13个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p>1) 总验收. 验收合格.</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 王 焜 2023年8月3日</p>
<p>1) 总验收结论. 验收合格.</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 罗 嘉 2023年8月3日</p>
<p>1) 总验收. 验收合格.</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 王 焜 2023年8月3日</p>
<p>1) 总验收结论. 验收合格.</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 付晓雨 企业技术负责人: 周维南 2023年8月3日</p>
<p>1) 总验收结论. 验收合格.</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 郑 梁 2023年8月3日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邓云雷	高级工程师	职称证 一级建造师注册证 安全生产考核合格证	高级 一级 B级	4403130522 津 1222006200700447 津建安 B(2011)0026556	建筑工程 建筑工程 /
技术负责人	邹栋	高级工程师	职称证	高级	4403003082	土木工程
质量主任	崔冠男	高级工程师	职称证 职业培训合格证	高级	4403003449 2401030600320169	城市轨道 交通 /
安全主任	崔清峰	高级工程师	职称证 安全生产考核合格证	高级 C类	4403002706 津建安 C3(2018)0000092	安全管理 /
土建工程师	侯杰	高级工程师	职称证	高级	4403002924	建筑工程
土建工程师	宋尔斯	高级工程师	职称证	高级	4403002857	建筑工程
土建工程师	徐艳忠	高级工程师	职称证	高级	4403002856	建筑工程
土建工程师	胥政坤	高级工程师	职称证	高级	4403002512	建筑工程
土建工程师	徐之光	工程师	职称证	中级	4403121806	建筑工程
土建工程师	王小鹏	工程师	职称证	中级	4403122029	房建工程
暖通工程师	尹红	高级工程师	职称证	高级	4403002712	暖通工程
给排水工程师	姜文清	正高级工程师	职称证	正高级	4403002631	给水排水
给排水工程师	郑长伟	工程师	职称证	中级	4403030412	给排水
机电工程师	欧凯	高级工程师	职称证	高级	4403001400	机电工程
物资设备工程师	刘君状	工程师	职称证	中级	4403021684	设备管理
BIM 工程师	韩玉清	高级工程师	职称证 BIM 技能一级证书	高级 一级	4403002998 1801001023013592	城市轨道 工程 /
BIM 工程师	胡旭东	工程师	职称证 BIM 技能一级证书	中级 一级	4403021482 1801001023013590	隧道与地 下工程 /

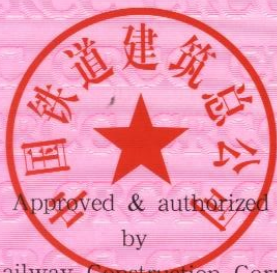
计划合同负责人	李德飞	高级工程师	职称证	高级	4403002358	工程造价
造价工程师	黄悦	高级工程师	职称证 造价工程师注册证书	高级一级	4403002360 建[造]11191200006936	工程造价 土木建筑工程
质检员	吴杨阳	工程师	职称证 职业培训合格证	中级 /	4403041181 1042110600003000372	建筑工程 土建
质检员	郑琦	工程师	职称证 职业培训合格证	中级 /	4403041063 1042110600003000263	桥梁工程 土建
安全员	杨晶	高级工程师	职称证 安全生产考核合格证	高级 C类	4403130168 津建安 C2 (2013) 0034864	设备管理 /
安全员	张成生	高级工程师	职称证 安全生产考核合格证	高级 C类	4403001488 津建安 C2(2022)0433125	地下工程 /
安全员	朱帅华	工程师	职称证 安全生产考核合格证	中级 C类	4403021399 津建安 C2(2022)0061380	设备管理 /
资料员	陈英杰	高级工程师	职称证 职业培训合格证	高级	4403003443 2401050000319913	经济管理 /
劳资专管员	姜瑜	高级会计师	职称证	高级	4403001051	财务会计
测量工程师	王国鹏	高级工程师	职称证 职业培训合格证	高级 /	4403002374 2401090000315949	工程测量 /
测量工程师	张占宇	工程师	职称证 职业培训合格证	中级 /	4403021383 2401090000315948	工程测量 /
试验工程师	李霞	工程师	职称证 职业培训合格证	中级 /	403021221 2401080000316459	工程试验 /
质量负责人	张雷	高级工程师	职称证 职业培训合格证	高级 /	4403002985 2401030600320969	城市轨道交通 工程 /
安全负责人	赵春梅	高级工程师	职称证 安全生产考核合格证	高级 C类	4403130560 津建安 C2 (2013) 0034860	桥梁工程 /
项目副经理	韦涛	高级工程师	职称证	高级	4403002855	建筑工程
施工员	韩瑞发	工程师	职称证 职业培训合格证	中级 /	4403041052 0121710191217000339	市政工程 土建
施工员	唐凯	工程师	职称证 职业培训合格证	中级 /	4403041047 1042110100001000336	公路工程 土建
材料员	李澹	高级工程师	职称证 职业培训合格证	高级 /	4403003662 2401040000313007	隧道与地下工程 /
预算员	宋建磊	高级工程师	职称证 职业培训合格证	高级 /	4403003000 2401100100318873	工程造价 土建与装饰

1. 项目经理—邓云雷相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation



持证人签名: _____

姓名 邓云雷

性别 男

出生年月 1976年2月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十三局集团

系列 工程技术

专业 建筑工程

评审通过时间 2008年8月

签发日期 _____

编号: 4403130522



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0056189



持证人签名:

Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 04344013404223534
File No.:

姓名: 邓云雷
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年02月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年1月20日

Issued on



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓云雷

性别: 男

出生日期: 1976年02月06日

注册编号: 津1222006200700447

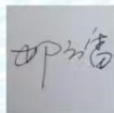


聘用企业: 中国铁建大桥工程局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓云雷

签名日期: 2025. 11. 28



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2011）0026556

姓名：邓云雷

性别：男

出生年月：1976年02月06日

企业名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年12月28日

有效期：2023年11月15日 至 2026年11月15日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月06日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260304171406
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邓云雷	220122197602060016	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

2. 项目技术负责人—邹栋相关资料



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 邹栋

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1984年6月

评审通过时间 2021年12月

任职资格 高级工程师

签发日期 2022年1月

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



编号: 4403003082

天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260305101220
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邹栋	622629198406051078	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月05日

3.质量主任—崔冠男相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 崔冠男

系列 工程技术

性别 男

专业 城市轨道交通

出生年月 1991年4月

评审通过时间 2023年12月

签发日期 _____

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

编号: 4403003449



证书编号：2401030600320169

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：崔冠男

性别：男

身份证号：6227*****4916

证书编号：2401030600320169

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：中国铁建大桥工程局集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔冠男

社保电脑号：53512950

身份证号码：622722199104094916

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	24483.0	4162.11	1958.64	1	24483	1224.15	489.66	1	24483	122.42	24483	244.83	24483	195.86	48.97
2025	02	205211	24483.0	4162.11	1958.64	1	24483	1224.15	489.66	1	24483	122.42	24483	244.83	24483	195.86	48.97
2025	03	205211	24483.0	4162.11	1958.64	1	24483	1224.15	489.66	1	24483	122.42	24483	244.83	24483	195.86	48.97
2025	04	205211	24483.0	4162.11	1958.64	1	24483	1224.15	489.66	1	24483	122.42	24483	244.83	24483	195.86	48.97
2025	05	205211	24483.0	4162.11	1958.64	1	24483	1224.15	489.66	1	24483	122.42	24483	244.83	24483	195.86	48.97
2025	06	205211	24483.0	4162.11	1958.64	1	24483	1224.15	489.66	1	24483	122.42	24483	244.83	24483	195.86	48.97
2025	07	205211	22176.0	3769.92	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	08	205211	22176.0	3769.92	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	09	205211	22176.0	3769.92	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	10	205211	22176.0	3769.92	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	11	205211	22176.0	3769.92	1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2025	12	205211	22176.0	*3769.92	*1774.08	1	22176	1108.8	443.52	1	22176	110.88	22176	*221.76	22176	*177.41	44.35
2026	01	205211	22176.0	3769.92	1774.08	1	22176	1330.56	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
2026	02	205211	22176.0	3769.92	1774.08	1	22176	1330.56	443.52	1	22176	110.88	22176	221.76	22176	177.41	44.35
合计			55132.02	25944.48			16658.82	6486.12			1621.56		3243.06		2594.48		648.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbccce41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



4.安全主任—崔清峰相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓 名	崔清峰	系 列	工程技术
性 别	男	专 业	安全管理
出生年月	1986年2月	评审通过时间	2020年12月
任职资格	高级工程师	签发日期	2021年1月
工作单位	中国铁建大桥工程局集团	评审委员会(章)	
		编 号:	4403002706

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2018）0000092

姓 名：崔清峰

性 别：男

出 生 年 月：1986年02月01日

企 业 名 称：中国铁建大桥工程局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年04月24日

有 效 期：2023年03月31日 至 2026年03月31日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年03月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔清峰

社保电话号：518905720

身份证号码：210403198602011513

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	21059.0	3580.03	1684.72	1	21059	1052.95	421.18	1	21059	105.3	21059	210.59	21059	168.47	42.12
2025	02	205211	21059.0	3580.03	1684.72	1	21059	1052.95	421.18	1	21059	105.3	21059	210.59	21059	168.47	42.12
2025	03	205211	21059.0	3580.03	1684.72	1	21059	1052.95	421.18	1	21059	105.3	21059	210.59	21059	168.47	42.12
2025	04	205211	21059.0	3580.03	1684.72	1	21059	1052.95	421.18	1	21059	105.3	21059	210.59	21059	168.47	42.12
2025	05	205211	21059.0	3580.03	1684.72	1	21059	1052.95	421.18	1	21059	105.3	21059	210.59	21059	168.47	42.12
2025	06	205211	21059.0	3580.03	1684.72	1	21059	1052.95	421.18	1	21059	105.3	21059	210.59	21059	168.47	42.12
2025	07	205211	23282.0	3957.94	1862.56	1	23282	1164.1	465.64	1	23282	116.41	23282	232.82	23282	186.26	46.56
2025	08	205211	23282.0	3957.94	1862.56	1	23282	1164.1	465.64	1	23282	116.41	23282	232.82	23282	186.26	46.56
2025	09	205211	23282.0	3957.94	1862.56	1	23282	1164.1	465.64	1	23282	116.41	23282	232.82	23282	186.26	46.56
2025	10	205211	23282.0	3957.94	1862.56	1	23282	1164.1	465.64	1	23282	116.41	23282	232.82	23282	186.26	46.56
2025	11	205211	23282.0	3957.94	1862.56	1	23282	1164.1	465.64	1	23282	116.41	23282	232.82	23282	186.26	46.56
2025	12	205211	23282.0	*3957.94	*1862.56	1	23282	1164.1	465.64	1	23282	116.41	23282	*232.82	23282	*186.26	46.56
2026	01	205211	23282.0	3957.94	1862.56	1	23282	1396.92	465.64	1	23282	116.41	23282	232.82	23282	186.26	46.56
2026	02	205211	23282.0	3957.94	1862.56	1	23282	1396.92	465.64	1	23282	116.41	23282	232.82	23282	186.26	46.56
合计			53143.7	25008.8			16096.14	6252.2			1563.08				2500.9	625.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbe2d97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



5. 土建工程师—侯杰相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 侯杰

系列 工程技术

性别 女

专业 建筑工程

出生年月 1979年11月

评审通过时间 2014年12月

签发日期 2021年1月(补)

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会(章)

编号: 4403002924

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260304171412
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯杰	230504197911060029	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

6. 土建工程师—宋尔斯相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 宋尔斯

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1983年05月

评审通过时间 2020年12月

签发日期 2021年1月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会 (章)

编号: 4403002857

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260304171451
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋尔斯	211302198305041619	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

7. 土建工程师—徐艳忠相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 徐艳忠

性 别 男

出生年月 1986年10月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

系 列 工程技术

专 业 建筑工程

评审通过时间 2020年12月

签发日期 2021年1月

评审委员会(章)

编 号: 4403002856

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260304171458
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐艳忠	23012419861019411X	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

8. 土建工程师—胥政坤相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 胥政坤

系列 工程技术

专业 建筑工程

性别 男

评审通过时间 2019年12月

出生年月 1987年2月

签发日期

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会 (章)

编号: 4403002512

天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称： 中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260304171505
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胥政坤	22072119870218341X	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

9. 土建工程师—徐之光相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 徐之光

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1990年12月

评审通过时间 2018年8月

任职资格 工程师

签发日期 _____

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会 (章)

编号: 4403121806

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码：W24499795120260304171510
 组织机构代码：244997951 查询日期：202501至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	徐之光	371329199012201235	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

10. 土建工程师—王小鹏相关证件



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260304171516
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602

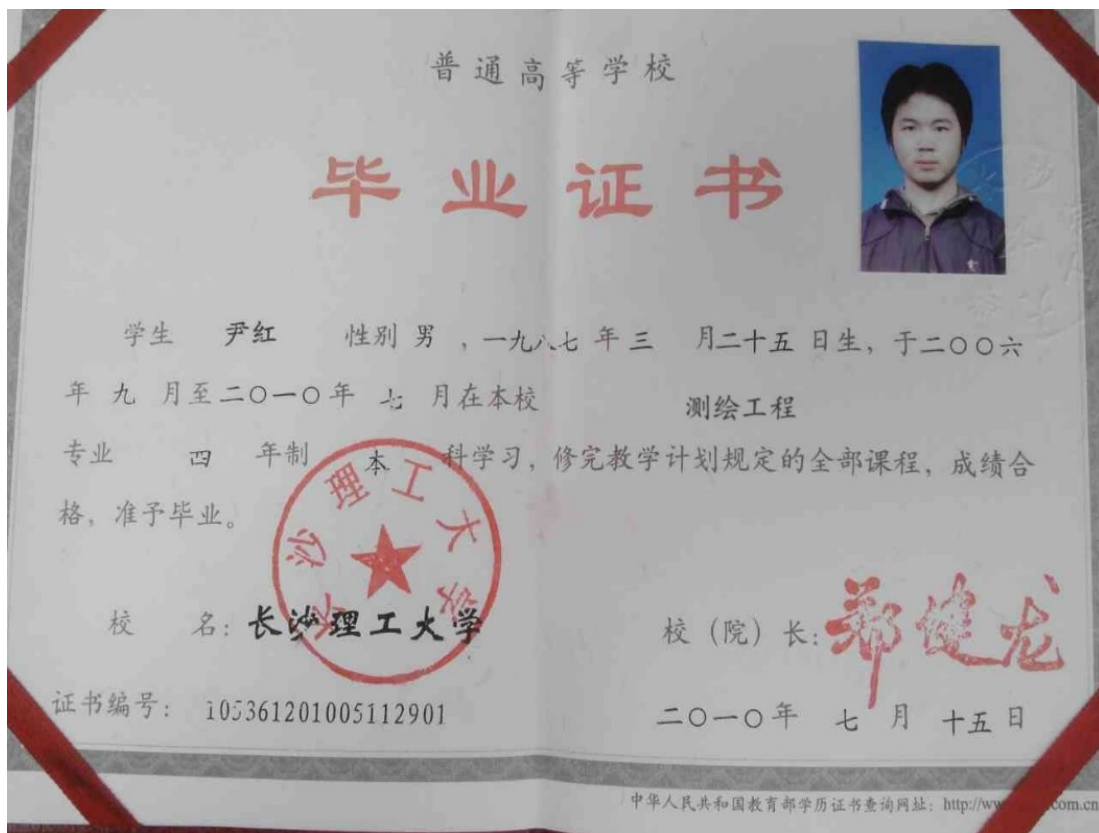


序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王小鹏	370686199010302537	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

11. 暖通工程师—尹红相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 尹红

系列 工程技术

专业 暖通工程

性别 男

评审通过时间 2020年12月

出生年月 1987年3月

签发日期 2021年1月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会 (章)

编号: 4403002712

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹红

社保电脑号：525884124

身份证号码：430423198703252216

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	26720.0	4275.2	2137.5	1	26720	1336.0	534.4	1	26720	133.5	26720	267.2	26720	213.75	53.44
2025	02	205211	26720.0	4275.2	2137.5	1	26720	1336.0	534.4	1	26720	133.5	26720	267.2	26720	213.75	53.44
2025	03	205211	26720.0	4275.2	2137.5	1	26720	1336.0	534.4	1	26720	133.5	26720	267.2	26720	213.75	53.44
2025	04	205211	26720.0	4275.2	2137.5	1	26720	1336.0	534.4	1	26720	133.5	26720	267.2	26720	213.75	53.44
2025	05	205211	26720.0	4275.2	2137.5	1	26720	1336.0	534.4	1	26720	133.5	26720	267.2	26720	213.75	53.44
2025	06	205211	26720.0	4275.2	2137.5	1	26720	1336.0	534.4	1	26720	133.5	26720	267.2	26720	213.75	53.44
2025	07	205211	19124.0	3059.84	1529.92	1	19124	956.2	382.48	1	19124	95.62	19124	191.24	19124	152.99	38.25
2025	08	205211	19124.0	3059.84	1529.92	1	19124	956.2	382.48	1	19124	95.62	19124	191.24	19124	152.99	38.25
2025	09	205211	19124.0	3059.84	1529.92	1	19124	956.2	382.48	1	19124	95.62	19124	191.24	19124	152.99	38.25
2025	10	205211	19124.0	3059.84	1529.92	1	19124	956.2	382.48	1	19124	95.62	19124	191.24	19124	152.99	38.25
2025	11	205211	19124.0	3059.84	1529.92	1	19124	956.2	382.48	1	19124	95.62	19124	191.24	19124	152.99	38.25
2025	12	205211	19124.0	*3059.84	*1529.92	1	19124	956.2	382.48	1	19124	95.62	19124	*191.24	19124	*152.99	38.25
2026	01	205211	19124.0	3059.84	1529.92	1	19124	1147.44	382.48	1	19124	95.62	19124	191.24	19124	152.99	38.25
2026	02	205211	19124.0	3059.84	1529.92	1	19124	1147.44	382.48	1	19124	95.62	19124	191.24	19124	152.99	38.25
合计			50129.92	25064.96			16048.08	6266.24			1566.56			3153.12	2506.48	626.64	

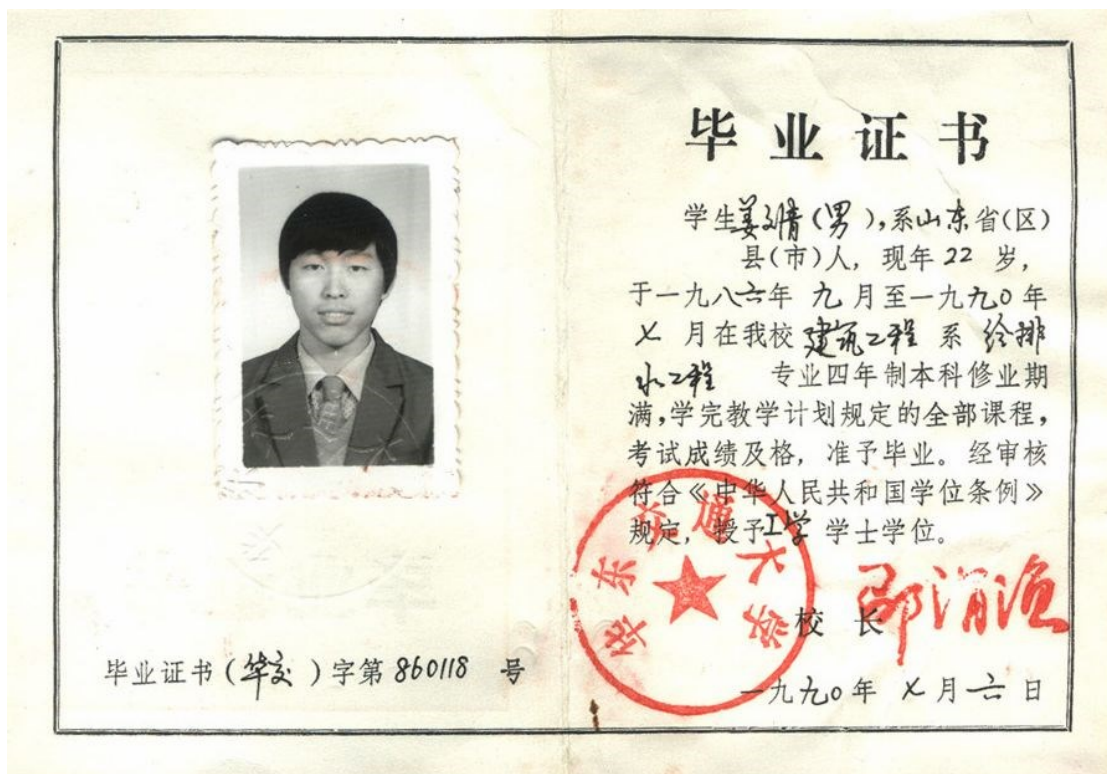


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbcf6c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



12.给排水工程师—姜文清相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓 名 姜文清

系 列 工程技术

专 业 给水排水

性 别 男

评审通过时间 2020年12月

出生年月 1968年02月

签发日期 2021年1月

任职资格 正高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会(章)

编 号: 4403002631

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260304171521
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姜文清	230105196802220732	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

13.给排水工程师—郑长伟相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer, who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 郑长伟

系列 工程技术

性别 男

专业 给排水

出生年月 1974年10月

评审通过时间 2009年7月

签发日期 _____

任职资格 工程师

工作单位 中铁建大桥工程局集团
第三工程有限公司



编号: 4403030412

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260304171552
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑长伟	210113197410110594	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

14.机电工程师—欧凯相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

评审委员会 (章)

姓名 欧凯

系列 工程技术

专业 机电工程

性别 男

评审通过时间 2013年6月

出生年月 1975年1月

签发日期

任职资格 高级工程师

评审委员会 (章)

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

编号: 4403001400

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧凯

社保电话号：604006967

身份证号码：220104197501234117

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	27501.0	4675.17	2200.08	1	30258	1512.9	605.16	1	30258	151.29	30258	302.58	30258	242.06	60.52
2025	02	205211	27501.0	4675.17	2200.08	1	30258	1512.9	605.16	1	30258	151.29	30258	302.58	30258	242.06	60.52
2025	03	205211	27501.0	4675.17	2200.08	1	30258	1512.9	605.16	1	30258	151.29	30258	302.58	30258	242.06	60.52
2025	04	205211	27501.0	4675.17	2200.08	1	30258	1512.9	605.16	1	30258	151.29	30258	302.58	30258	242.06	60.52
2025	05	205211	27501.0	4675.17	2200.08	1	30258	1512.9	605.16	1	30258	151.29	30258	302.58	30258	242.06	60.52
2025	06	205211	27501.0	4675.17	2200.08	1	30258	1512.9	605.16	1	30258	151.29	30258	302.58	30258	242.06	60.52
2025	07	205211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33666	336.66	33666	269.33	67.33
2025	08	205211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33666	336.66	33666	269.33	67.33
2025	09	205211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33666	336.66	33666	269.33	67.33
2025	10	205211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33666	336.66	33666	269.33	67.33
2025	11	205211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33666	336.66	33666	269.33	67.33
2025	12	205211	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33666	*336.66	33666	*269.33	67.33
2026	01	205211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33633	336.33	33633	269.06	67.27
2026	02	205211	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33633	336.33	33633	269.06	67.27
合计			65517.66	30831.84			23213.16	9016.2			2254.06			3606.46		901.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbd27ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



15.物资设备工程师—刘君状相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 刘君状

系列 工程技术

性别 男

专业 设备管理

出生年月 1992年1月

评审通过时间 2022年9月

任职资格 工程师

签发日期 _____

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会 (章)

编号: 4403021684

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘君状

社保电话号：641701643

身份证号码：210281199201285735

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	14513.0	2322.08	1161.04	1	14513	725.65	290.26	1	14513	72.57	14513	145.13	14513	116.1	29.03
2025	02	205211	14513.0	2322.08	1161.04	1	14513	725.65	290.26	1	14513	72.57	14513	145.13	14513	116.1	29.03
2025	03	205211	14513.0	2322.08	1161.04	1	14513	725.65	290.26	1	14513	72.57	14513	145.13	14513	116.1	29.03
2025	04	205211	14513.0	2322.08	1161.04	1	14513	725.65	290.26	1	14513	72.57	14513	145.13	14513	116.1	29.03
2025	05	205211	14513.0	2322.08	1161.04	1	14513	725.65	290.26	1	14513	72.57	14513	145.13	14513	116.1	29.03
2025	06	205211	14513.0	2322.08	1161.04	1	14513	725.65	290.26	1	14513	72.57	14513	145.13	14513	116.1	29.03
2025	07	205211	12284.0	1965.44	982.72	1	12284	614.2	245.68	1	12284	61.42	12284	122.84	12284	98.27	24.57
2025	08	205211	12284.0	1965.44	982.72	1	12284	614.2	245.68	1	12284	61.42	12284	122.84	12284	98.27	24.57
2025	09	205211	12284.0	1965.44	982.72	1	12284	614.2	245.68	1	12284	61.42	12284	122.84	12284	98.27	24.57
2025	10	205211	12284.0	1965.44	982.72	1	12284	614.2	245.68	1	12284	61.42	12284	122.84	12284	98.27	24.57
2025	11	205211	12284.0	1965.44	982.72	1	12284	614.2	245.68	1	12284	61.42	12284	122.84	12284	98.27	24.57
2025	12	205211	12284.0	*1965.44	*982.72	1	12284	614.2	245.68	1	12284	61.42	*122.84	*122.84	12284	*98.27	24.57
2026	01	205211	12284.0	1965.44	982.72	1	12284	737.04	245.68	1	12284	61.42	12284	122.84	12284	98.27	24.57
2026	02	205211	12284.0	1965.44	982.72	1	12284	737.04	245.68	1	12284	61.42	12284	122.84	12284	98.27	24.57
合计			29656.0	14828.0			9513.18	3707.0			926.78		1853.5	1482.76		370.74	

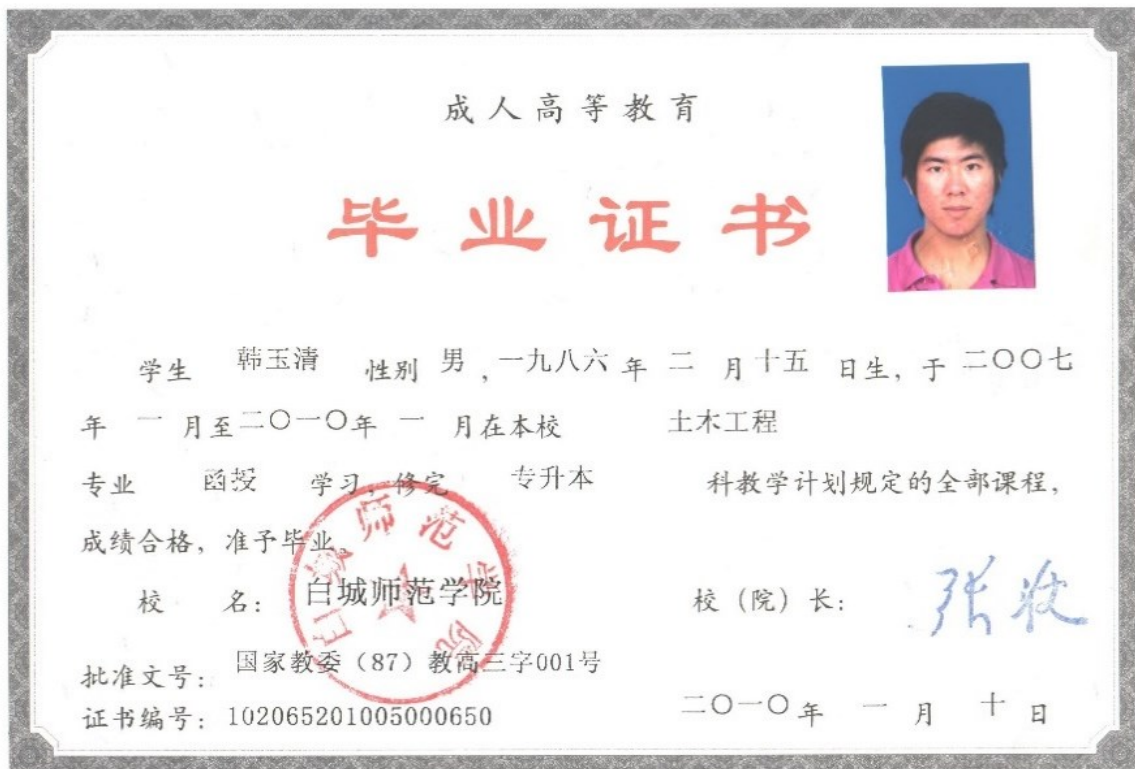


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbe3e61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



16.BIM 工程师—韩玉清相关证件



白城师范学院函授部函授毕业证书查询网站：<http://www.cbci.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 韩玉清

系列 工程技术

专业 城市轨道交通工程

性别 男

评审通过时间 2021年12月

出生年月 1986年2月

签发日期 2022年1月

任职资格 高级工程师



评审委员会 (章)

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

编号: 4403002998

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



韩玉清 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号: 220103198602154552

证书编号: 1801001023013592

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 220103198602154552

Certificate Number: 1801001023013592

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100013054

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩玉清

社保电话号：518905749

身份证号码：220103198602154552

页码：1

参保单位名称：中国铁道大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	16436.0	2629.75	1314.88	1	16436	821.8	328.72	1	16436	82.18	16436	164.36	16436	131.49	32.87
2025	02	205211	16436.0	2629.75	1314.88	1	16436	821.8	328.72	1	16436	82.18	16436	164.36	16436	131.49	32.87
2025	03	205211	16436.0	2629.75	1314.88	1	16436	821.8	328.72	1	16436	82.18	16436	164.36	16436	131.49	32.87
2025	04	205211	16436.0	2629.75	1314.88	1	16436	821.8	328.72	1	16436	82.18	16436	164.36	16436	131.49	32.87
2025	05	205211	16436.0	2629.75	1314.88	1	16436	821.8	328.72	1	16436	82.18	16436	164.36	16436	131.49	32.87
2025	06	205211	16436.0	2629.75	1314.88	1	16436	821.8	328.72	1	16436	82.18	16436	164.36	16436	131.49	32.87
2025	07	205211	11236.0	1797.75	898.88	1	11236	561.8	224.72	1	11236	56.18	11236	112.36	11236	89.89	22.47
2025	08	205211	11236.0	1797.75	898.88	1	11236	561.8	224.72	1	11236	56.18	11236	112.36	11236	89.89	22.47
2025	09	205211	11236.0	1797.75	898.88	1	11236	561.8	224.72	1	11236	56.18	11236	112.36	11236	89.89	22.47
2025	10	205211	11236.0	1797.75	898.88	1	11236	561.8	224.72	1	11236	56.18	11236	112.36	11236	89.89	22.47
2025	11	205211	11236.0	1797.75	898.88	1	11236	561.8	224.72	1	11236	56.18	11236	112.36	11236	89.89	22.47
2025	12	205211	11236.0	*1797.75	*898.88	1	11236	561.8	224.72	1	11236	56.18	*112.36	11236	*89.89	22.47	
2026	01	205211	11236.0	1797.75	898.88	1	11236	674.16	224.72	1	11236	56.18	11236	112.36	11236	89.89	22.47
2026	02	205211	11236.0	1797.75	898.88	1	11236	674.16	224.72	1	11236	56.18	11236	112.36	11236	89.89	22.47
合计			30160.64	15080.32	15080.32		9649.92	3770.08			942.52	1885.04	1508.04	1508.04	1508.04	376.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbddale ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁道大桥工程局集团有限公司深圳分公司



17.BIM 工程师—胡旭东相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 胡旭东

系列 工程技术

性别 男

专业 隧道与地下工程

出生年月 1991年3月

评审通过时间 2019年8月

任职资格 工程师

签发日期 _____

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

编号: 4403021482



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



胡旭东 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 220322199103062412
证书编号: 1801001023013590


CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 220322199103062412
Certificate Number: 1801001023013590

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100013052

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡旭东

社保电话号：636678533

身份证号码：220322199103062412

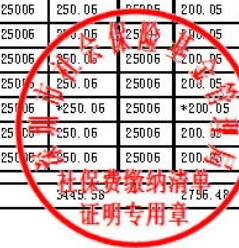
页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	24085.0	3853.6	1926.8	1	24085	1204.25	481.7	1	24085	120.43	24085	240.85	24085	192.68	48.17
2025	02	205211	24085.0	3853.6	1926.8	1	24085	1204.25	481.7	1	24085	120.43	24085	240.85	24085	192.68	48.17
2025	03	205211	24085.0	3853.6	1926.8	1	24085	1204.25	481.7	1	24085	120.43	24085	240.85	24085	192.68	48.17
2025	04	205211	24085.0	3853.6	1926.8	1	24085	1204.25	481.7	1	24085	120.43	24085	240.85	24085	192.68	48.17
2025	05	205211	24085.0	3853.6	1926.8	1	24085	1204.25	481.7	1	24085	120.43	24085	240.85	24085	192.68	48.17
2025	06	205211	24085.0	3853.6	1926.8	1	24085	1204.25	481.7	1	24085	120.43	24085	240.85	24085	192.68	48.17
2025	07	205211	25006.0	4000.96	2000.48	1	25006	1250.3	500.12	1	25006	125.03	25006	250.06	25006	200.05	50.01
2025	08	205211	25006.0	4000.96	2000.48	1	25006	1250.3	500.12	1	25006	125.03	25006	250.06	25006	200.05	50.01
2025	09	205211	25006.0	4000.96	2000.48	1	25006	1250.3	500.12	1	25006	125.03	25006	250.06	25006	200.05	50.01
2025	10	205211	25006.0	4000.96	2000.48	1	25006	1250.3	500.12	1	25006	125.03	25006	250.06	25006	200.05	50.01
2025	11	205211	25006.0	4000.96	2000.48	1	25006	1250.3	500.12	1	25006	125.03	25006	250.06	25006	200.05	50.01
2025	12	205211	25006.0	*4000.96	*2000.48	1	25006	1250.3	500.12	1	25006	125.03	*250.06	*250.06	25006	*200.05	50.01
2026	01	205211	25006.0	4000.96	2000.48	1	25006	1500.36	500.12	1	25006	125.03	25006	250.06	25006	200.05	50.01
2026	02	205211	25006.0	4000.96	2000.48	1	25006	1500.36	500.12	1	25006	125.03	25006	250.06	25006	200.05	50.01
合计			55129.28	27564.64			17728.02	6891.16			1722.82		3443.58		2796.48		689.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbd1896 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



18.计划合同负责人—李德飞相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 李德飞

系 列 工程技术

专 业 工程造价

性 别 女

评审通过时间 2019年12月

出生年月 1984年10月

签发日期 _____

任职资格 高级工程师

评审委员会 (章)

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

编 号: 4403002358

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德飞

社保电话号：616904594

身份证号码：232324198410103941

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	17059.0	2900.03	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	02	205211	17059.0	2900.03	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	03	205211	17059.0	2900.03	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	04	205211	17059.0	2900.03	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	05	205211	17059.0	2900.03	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	06	205211	17059.0	2900.03	1364.72	1	17059	852.95	341.18	1	17059	85.3	17059	170.59	17059	136.47	34.12
2025	07	205211	20276.0	3446.92	1622.08	1	20276	1013.8	405.52	1	20276	101.38	20276	202.76	20276	162.21	40.55
2025	08	205211	20276.0	3446.92	1622.08	1	20276	1013.8	405.52	1	20276	101.38	20276	202.76	20276	162.21	40.55
2025	09	205211	20276.0	3446.92	1622.08	1	20276	1013.8	405.52	1	20276	101.38	20276	202.76	20276	162.21	40.55
2025	10	205211	20276.0	3446.92	1622.08	1	20276	1013.8	405.52	1	20276	101.38	20276	202.76	20276	162.21	40.55
2025	11	205211	20276.0	3446.92	1622.08	1	20276	1013.8	405.52	1	20276	101.38	20276	202.76	20276	162.21	40.55
2025	12	205211	20276.0	*3446.92	*1622.08	1	20276	1013.8	405.52	1	20276	101.38	20276	*202.76	20276	*162.21	40.55
2026	01	205211	20276.0	3446.92	1622.08	1	20276	1216.56	405.52	1	20276	101.38	20276	202.76	20276	162.21	40.55
2026	02	205211	20276.0	3446.92	1622.08	1	20276	1216.56	405.52	1	20276	101.38	20276	202.76	20276	162.21	40.55
合计			44975.54	21164.96			13633.62	5291.24			1322.84		2643.62		2116.5		529.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbcf946 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205211

单位名称
中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



19.造价工程师—黄悦相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 黄悦

系列 工程技术

性别 女

专业 工程造价

出生年月 1986年10月

评审通过时间 2019年12月

签发日期 _____

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会 (章)

编号: 4403002360

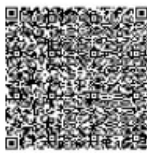
使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄悦
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年10月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111191200006936
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 中国铁建大桥工程局集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2026. 3. 4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄悦

社保电话号：521850665

身份证号码：22010219861015082X

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	22240.0	3780.8	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	222.4	22240	177.92	44.48
2025	02	205211	22240.0	3780.8	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	222.4	22240	177.92	44.48
2025	03	205211	22240.0	3780.8	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	222.4	22240	177.92	44.48
2025	04	205211	22240.0	3780.8	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	222.4	22240	177.92	44.48
2025	05	205211	22240.0	3780.8	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	222.4	22240	177.92	44.48
2025	06	205211	22240.0	3780.8	1779.2	1	22240	1112.0	444.8	1	22240	111.2	22240	222.4	22240	177.92	44.48
2025	07	205211	24495.0	4164.15	1959.5	1	24495	1224.75	489.9	1	24495	122.48	24495	244.95	24495	195.96	48.99
2025	08	205211	24495.0	4164.15	1959.5	1	24495	1224.75	489.9	1	24495	122.48	24495	244.95	24495	195.96	48.99
2025	09	205211	24495.0	4164.15	1959.5	1	24495	1224.75	489.9	1	24495	122.48	24495	244.95	24495	195.96	48.99
2025	10	205211	24495.0	4164.15	1959.5	1	24495	1224.75	489.9	1	24495	122.48	24495	244.95	24495	195.96	48.99
2025	11	205211	24495.0	4164.15	1959.5	1	24495	1224.75	489.9	1	24495	122.48	24495	244.95	24495	195.96	48.99
2025	12	205211	24495.0	*4164.15	*1959.5	1	24495	1224.75	489.9	1	24495	122.48	24495	*244.95	24495	*195.96	48.99
2026	01	205211	24495.0	4164.15	1959.5	1	24495	1469.7	489.9	1	24495	122.48	24495	244.95	24495	195.96	48.99
2026	02	205211	24495.0	4164.15	1959.5	1	24495	1469.7	489.9	1	24495	122.48	24495	244.95	24495	195.96	48.99
合计			55988.0	26352.0			16859.9	6588.0			1647.04						658.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbe02e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



20 质检员—吴杨阳相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 吴杨阳

性别 男

出生年月 1994年6月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建大桥工程局集团
第四工程有限公司

系列 工程技术

专业 建筑工程

评审通过时间 2023年8月

签发日期 2023年9月



编号: 4403041181

证书编码：1042110600003000372

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴杨阳

身份证号： 420881199406095136

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国铁建股份有限公司

发证时间： 2021年 04月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）



单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码：W24499795120260304171528
 组织机构代码：244997951 查询日期：202501至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴杨阳	420881199406095136	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

21.质检员—郑琦相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 郑琦

系列 工程技术

性别 男

专业 桥梁工程

出生年月 1991年12月

评审通过时间 2021年8月

签发日期 2021年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建大桥工程局集团
第四工程有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4403041063

证书编码：1042110600003000263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑琦

身份证号： 210623199112287032

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国铁建股份有限公司

发证时间： 2021年 04月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码：W24499795120260304171534
 组织机构代码：244997951 查询日期：202501至202602

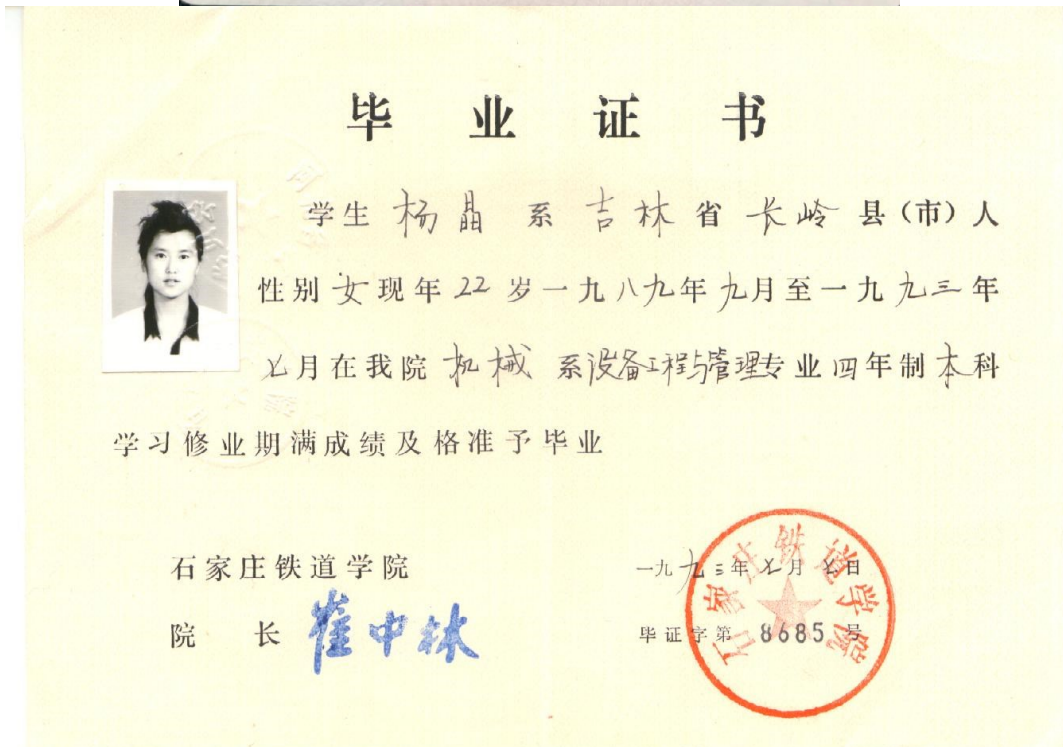


序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郑琦	210623199112287032	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

22.安全员—杨晶相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



115131501

高级工程师

持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

中国铁路工程总公司

姓名 杨晶

系列 工程技术

性别 女

专业 设备管理

出生年月 1971年12月

评审通过时间 2004年12月

任职资格 高级工程师

签发日期 _____

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会 (章)

编号: 4403130168

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2013）0034864

姓 名：杨晶

性 别：女

出生年月：1971年12月23日

企业名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年09月13日

有效 期：2025年08月12日 至 2028年08月12日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晶

社保电话号：601179253

身份证号码：220111197112230829

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	19471.0	3310.07	1557.68	1	19471	973.55	389.42	1	19471	97.36	19471	194.71	19471	155.77	38.94
2025	02	205211	19471.0	3310.07	1557.68	1	19471	973.55	389.42	1	19471	97.36	19471	194.71	19471	155.77	38.94
2025	03	205211	19471.0	3310.07	1557.68	1	19471	973.55	389.42	1	19471	97.36	19471	194.71	19471	155.77	38.94
2025	04	205211	19471.0	3310.07	1557.68	1	19471	973.55	389.42	1	19471	97.36	19471	194.71	19471	155.77	38.94
2025	05	205211	19471.0	3310.07	1557.68	1	19471	973.55	389.42	1	19471	97.36	19471	194.71	19471	155.77	38.94
2025	06	205211	19471.0	3310.07	1557.68	1	19471	973.55	389.42	1	19471	97.36	19471	194.71	19471	155.77	38.94
2025	07	205211	20432.0	3473.44	1634.56	1	20432	1021.6	408.64	1	20432	102.16	20432	204.32	20432	163.46	40.86
2025	08	205211	20432.0	3473.44	1634.56	1	20432	1021.6	408.64	1	20432	102.16	20432	204.32	20432	163.46	40.86
2025	09	205211	20432.0	3473.44	1634.56	1	20432	1021.6	408.64	1	20432	102.16	20432	204.32	20432	163.46	40.86
2025	10	205211	20432.0	3473.44	1634.56	1	20432	1021.6	408.64	1	20432	102.16	20432	204.32	20432	163.46	40.86
2025	11	205211	20432.0	3473.44	1634.56	1	20432	1021.6	408.64	1	20432	102.16	20432	204.32	20432	163.46	40.86
2025	12	205211	20432.0	3473.44	*1634.56	1	20432	1021.6	408.64	1	20432	102.16	20432	*204.32	20432	*163.46	40.86
2026	01	205211	20432.0	3473.44	1634.56	1	20432	1225.92	408.64	1	20432	102.16	20432	204.32	20432	163.46	40.86
2026	02	205211	20432.0	3473.44	1634.56	1	20432	1225.92	408.64	1	20432	102.16	20432	204.32	20432	163.46	40.86
合计			47647.94	22422.56			14422.74	5605.64			1401.44						560.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278413bbd21aq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



23.安全员一张成生相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

姓名 张成生

系列 工程技术

性别 男

专业 地下工程

出生年月 1981年9月

评审通过时间 2014年7月

签发日期 _____

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会 (章)

编号: 4403001488

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0433125

姓 名：张成生

性 别：男

出生年月：1981年09月28日

企业名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月28日

有效 期：2025年11月17日 至 2028年11月17日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张成生

社保电脑号：524106028

身份证号码：220103198109284513

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	14084.0	2394.28	1125.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2025	02	205211	14084.0	2394.28	1125.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2025	03	205211	14084.0	2394.28	1125.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2025	04	205211	14084.0	2394.28	1125.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2025	05	205211	14084.0	2394.28	1125.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2025	06	205211	14084.0	2394.28	1125.72	1	14084	704.2	281.68	1	14084	70.42	14084	140.84	14084	112.67	28.17
2025	07	205211	13639.0	2318.63	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	08	205211	13639.0	2318.63	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	09	205211	13639.0	2318.63	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	10	205211	13639.0	2318.63	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	11	205211	13639.0	2318.63	1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2025	12	205211	13639.0	*2318.63	*1091.12	1	13639	681.95	272.78	1	13639	68.2	13639	*136.39	13639	*109.11	27.28
2026	01	205211	13639.0	2318.63	1091.12	1	13639	818.34	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
2026	02	205211	13639.0	2318.63	1091.12	1	13639	818.34	272.78	1	13639	68.2	13639	136.39	13639	109.11	27.28
合计			32914.72	15489.28			9953.58	3872.32			968.12		1956.16	1548.9			387.26



备注：

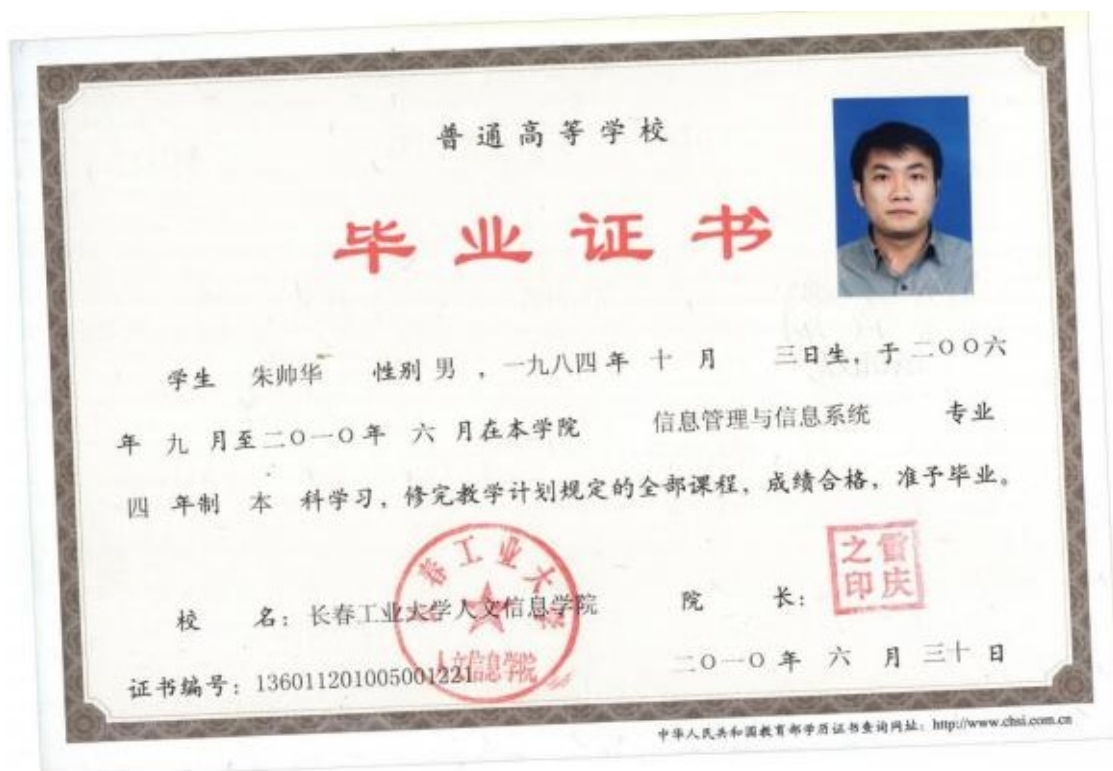
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbdf773 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205211

单位名称
中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



24.安全员—朱帅华相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

中国铁路工程集团有限公司

姓 名 _____ 朱帅华 _____

系 列 _____ 工程技术 _____

性 别 _____ 男 _____

专 业 _____ 设备管理 _____

评审通过时间 _____ 2017年8月 _____

出生年月 _____ 1984年10月 _____

签发日期 _____

任职资格 _____ 工 程 师 _____



工作单位 中国铁建大桥工程局集团

编 号: _____ 4403021399 _____

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0061380

姓名：朱帅华

性别：男

出生年月：1984年10月03日

企业名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月22日

有效期：2025年02月18日 至 2028年02月18日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年03月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

25.资料员—陈英杰相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 陈英杰

系列 工程技术

性别 女

专业 经济管理

出生年月 1979年10月

评审通过时间 2023年12月

签发日期 _____

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

编号: 4403003443



证书编号：2401050000319913

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈英杰

性别：女

身份证号：2107*****3820

证书编号：2401050000319913

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：资料员

工作单位：中国铁建大桥工程局集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈英杰

社保电脑号: 3245871

身份证号码: 210725197910233820

页码: 1

参保单位名称: 中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号: 205211

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	22567.0	3836.39	1805.36	1	22567	1128.35	451.34	1	22567	112.84	22567	225.67	22567	180.54	45.13
2025	02	205211	22567.0	3836.39	1805.36	1	22567	1128.35	451.34	1	22567	112.84	22567	225.67	22567	180.54	45.13
2025	03	205211	22567.0	3836.39	1805.36	1	22567	1128.35	451.34	1	22567	112.84	22567	225.67	22567	180.54	45.13
2025	04	205211	22567.0	3836.39	1805.36	1	22567	1128.35	451.34	1	22567	112.84	22567	225.67	22567	180.54	45.13
2025	05	205211	22567.0	3836.39	1805.36	1	22567	1128.35	451.34	1	22567	112.84	22567	225.67	22567	180.54	45.13
2025	06	205211	22567.0	3836.39	1805.36	1	22567	1128.35	451.34	1	22567	112.84	22567	225.67	22567	180.54	45.13
2025	07	205211	23970.0	4074.9	1917.5	1	23970	1198.5	479.4	1	23970	119.85	23970	239.7	23970	191.76	47.94
2025	08	205211	23970.0	4074.9	1917.5	1	23970	1198.5	479.4	1	23970	119.85	23970	239.7	23970	191.76	47.94
2025	09	205211	23970.0	4074.9	1917.5	1	23970	1198.5	479.4	1	23970	119.85	23970	239.7	23970	191.76	47.94
2025	10	205211	23970.0	4074.9	1917.5	1	23970	1198.5	479.4	1	23970	119.85	23970	239.7	23970	191.76	47.94
2025	11	205211	23970.0	4074.9	1917.5	1	23970	1198.5	479.4	1	23970	119.85	23970	239.7	23970	191.76	47.94
2025	12	205211	23970.0	*4074.9	*1917.5	1	23970	1198.5	479.4	1	23970	119.85	23970	*239.7	23970	*191.76	*47.94
2026	01	205211	23970.0	4074.9	1917.5	1	23970	1438.2	479.4	1	23970	119.85	23970	239.7	23970	191.76	47.94
2026	02	205211	23970.0	4074.9	1917.5	1	23970	1438.2	479.4	1	23970	119.85	23970	239.7	23970	191.76	47.94
合计			55617.54	26172.96			16837.5	6543.24			1635.84		3271.62		2617.39		654.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413bbe26c7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205211
 单位名称: 中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



26. 劳资专管员—姜瑜相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



高级会计师

持证人签名: _____

中国铁路大桥工程局集团

姓名 姜瑜

系列 会计

性别 女

专业 财务会计

出生年月 1974年8月

评审通过时间 2011年11月

签发日期 _____

任职资格 高级会计师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会 (章)

编号: 4403001051

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜瑜

社保电话号：611653398

身份证号码：220104197408025089

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	205211	11811.0	2007.87	944.88	1	11811	590.55	236.22	1	11811	59.06	11811	118.11	11811	94.49	23.62
2025	02	205211	11811.0	2007.87	944.88	1	11811	590.55	236.22	1	11811	59.06	11811	118.11	11811	94.49	23.62
2025	03	205211	11811.0	2007.87	944.88	1	11811	590.55	236.22	1	11811	59.06	11811	118.11	11811	94.49	23.62
2025	04	205211	11811.0	2007.87	944.88	1	11811	590.55	236.22	1	11811	59.06	11811	118.11	11811	94.49	23.62
2025	05	205211	11811.0	2007.87	944.88	1	11811	590.55	236.22	1	11811	59.06	11811	118.11	11811	94.49	23.62
2025	06	205211	11811.0	2007.87	944.88	1	11811	590.55	236.22	1	11811	59.06	11811	118.11	11811	94.49	23.62
2025	07	205211	13165.0	2238.05	1053.2	1	13165	658.25	263.3	1	13165	65.83	13165	131.65	13165	105.32	26.33
2025	08	205211	13165.0	2238.05	*1053.2	1	13165	658.25	263.3	1	13165	65.83	13165	131.65	13165	*105.32	26.33
2025	09	205211	13165.0	2238.05	1053.2	1	13165	658.25	263.3	1	13165	65.83	13165	131.65	13165	105.32	26.33
2025	10	205211	13165.0	2238.05	1053.2	1	13165	658.25	263.3	1	13165	65.83	13165	131.65	13165	105.32	26.33
2025	11	205211	13165.0	2238.05	1053.2	1	13165	658.25	263.3	1	13165	65.83	13165	131.65	13165	105.32	26.33
2025	12	205211	13165.0	*2238.05	*1053.2	1	13165	658.25	263.3	1	13165	65.83	13165	*131.65	13165	*105.32	26.33
2026	01	205211	13165.0	2238.05	1053.2	1	13165	789.9	263.3	1	13165	65.83	13165	131.65	13165	105.32	26.33
2026	02	205211	13165.0	2238.05	1053.2	1	13165	789.9	263.3	1	13165	65.83	13165	131.65	13165	105.32	26.33
合计			29951.62	14094.88			9072.6	3523.72			881.0	1761.66	1409.5			352.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbd3864 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205211
单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



27.测量工程师—王国鹏相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 王国鹏

系列 工程技术

性别 男

专业 工程测量

出生年月 1980年11月

评审通过时间 2019年12月

签发日期 _____

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



评审委员会(章)

编号: 4403002374

证书编号：2401090000315949

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王国鹏

性别：男

身份证号：6224*****3815

证书编号：2401090000315949

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：测量员

工作单位：中国铁建大桥工程局集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国防

社保电话号：644896644

身份证号码：622425198011233815

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	16202.0	2592.32	1296.16	1	16202	810.1	324.04	1	16202	81.01	16202	162.02	16202	129.62	32.4
2025	02	205211	16202.0	2592.32	1296.16	1	16202	810.1	324.04	1	16202	81.01	16202	162.02	16202	129.62	32.4
2025	03	205211	16202.0	2592.32	1296.16	1	16202	810.1	324.04	1	16202	81.01	16202	162.02	16202	129.62	32.4
2025	04	205211	16202.0	2592.32	1296.16	1	16202	810.1	324.04	1	16202	81.01	16202	162.02	16202	129.62	32.4
2025	05	205211	16202.0	2592.32	1296.16	1	16202	810.1	324.04	1	16202	81.01	16202	162.02	16202	129.62	32.4
2025	06	205211	16202.0	2592.32	1296.16	1	16202	810.1	324.04	1	16202	81.01	16202	162.02	16202	129.62	32.4
2025	07	205211	13890.0	2222.4	1111.2	1	13890	694.5	277.8	1	13890	69.45	13890	138.9	13890	111.12	27.78
2025	08	205211	13890.0	2222.4	1111.2	1	13890	694.5	277.8	1	13890	69.45	13890	138.9	13890	111.12	27.78
2025	09	205211	13890.0	2222.4	1111.2	1	13890	694.5	277.8	1	13890	69.45	13890	138.9	13890	111.12	27.78
2025	10	205211	13890.0	2222.4	1111.2	1	13890	694.5	277.8	1	13890	69.45	13890	138.9	13890	111.12	27.78
2025	11	205211	13890.0	2222.4	1111.2	1	13890	694.5	277.8	1	13890	69.45	13890	138.9	13890	111.12	27.78
2025	12	205211	13890.0	*2222.4	*1111.2	1	13890	694.5	277.8	1	13890	69.45	13890	*138.9	13890	*111.12	27.78
2026	01	205211	13890.0	2222.4	1111.2	1	13890	833.4	277.8	1	13890	69.45	13890	138.9	13890	111.12	27.78
2026	02	205211	13890.0	2222.4	1111.2	1	13890	833.4	277.8	1	13890	69.45	13890	138.9	13890	111.12	27.78
合计			33333.12	16666.56			10694.4	4166.64			1041.66		2083.32		1666.56		416.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbce3cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



28.测量工程师—张占宇相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张占宇

系列 工程技术

性别 男

专业 工程测量

出生年月 1987年9月

评审通过时间 2017年8月

任职资格 工程师

签发日期 _____

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



评审委员会(章)

编号: 4403021383

证书编号：2401090000315948

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张占宇

性别：男

身份证号：2109*****5759

证书编号：2401090000315948

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：测量员

工作单位：中国铁建大桥工程局集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张占宇

社保电话号：625878095

身份证号码：210921198709185759

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	20196.0	3231.36	1615.68	1	20196	1009.8	403.92	1	20196	100.98	20196	201.96	20196	161.57	40.39
2025	02	205211	20196.0	3231.36	1615.68	1	20196	1009.8	403.92	1	20196	100.98	20196	201.96	20196	161.57	40.39
2025	03	205211	20196.0	3231.36	1615.68	1	20196	1009.8	403.92	1	20196	100.98	20196	201.96	20196	161.57	40.39
2025	04	205211	20196.0	3231.36	1615.68	1	20196	1009.8	403.92	1	20196	100.98	20196	201.96	20196	161.57	40.39
2025	05	205211	20196.0	3231.36	1615.68	1	20196	1009.8	403.92	1	20196	100.98	20196	201.96	20196	161.57	40.39
2025	06	205211	20196.0	3231.36	1615.68	1	20196	1009.8	403.92	1	20196	100.98	20196	201.96	20196	161.57	40.39
2025	07	205211	14726.0	2356.16	1178.08	1	14726	736.3	294.52	1	14726	73.63	14726	147.26	14726	117.81	29.45
2025	08	205211	14726.0	2356.16	1178.08	1	14726	736.3	294.52	1	14726	73.63	14726	147.26	14726	117.81	29.45
2025	09	205211	14726.0	2356.16	1178.08	1	14726	736.3	294.52	1	14726	73.63	14726	147.26	14726	117.81	29.45
2025	10	205211	14726.0	2356.16	1178.08	1	14726	736.3	294.52	1	14726	73.63	14726	147.26	14726	117.81	29.45
2025	11	205211	14726.0	2356.16	1178.08	1	14726	736.3	294.52	1	14726	73.63	14726	147.26	14726	117.81	29.45
2025	12	205211	14726.0	*2356.16	*1178.08	1	14726	736.3	294.52	1	14726	73.63	*147.26	14726	*117.81	29.45	
2026	01	205211	14726.0	2356.16	1178.08	1	14726	883.56	294.52	1	14726	73.63	147.26	14726	117.81	29.45	
2026	02	205211	14726.0	2356.16	1178.08	1	14726	883.56	294.52	1	14726	73.63	147.26	14726	117.81	29.45	
合计			38237.44	19118.72			12243.72	4779.68			1194.92	2368.64	1911.9			477.94	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbe1dfd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



29. 试验工程师—李霞相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 李霞

系列 工程技术

性别 女

专业 工程试验

出生年月 1985年2月

评审通过时间 2014年7月

签发日期 _____

任职资格 工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



编号: 4403021221

证书编号：2401080000316459

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李霞

性别：女

身份证号：6126*****1629

证书编号：2401080000316459

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：试验员

工作单位：中国铁建大桥工程局集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞

社保账号：614062348

身份证号码：612601198502091629

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	10807.0	1729.12	864.56	1	10807	540.35	216.14	1	10807	54.04	10807	108.07	10807	86.45	21.61
2025	02	205211	10807.0	1729.12	864.56	1	10807	540.35	216.14	1	10807	54.04	10807	108.07	10807	86.45	21.61
2025	03	205211	10807.0	1729.12	864.56	1	10807	540.35	216.14	1	10807	54.04	10807	108.07	10807	86.45	21.61
2025	04	205211	10807.0	1729.12	864.56	1	10807	540.35	216.14	1	10807	54.04	10807	108.07	10807	86.45	21.61
2025	05	205211	10807.0	1729.12	864.56	1	10807	540.35	216.14	1	10807	54.04	10807	108.07	10807	86.45	21.61
2025	06	205211	10807.0	1729.12	864.56	1	10807	540.35	216.14	1	10807	54.04	10807	108.07	10807	86.45	21.61
2025	07	205211	17657.0	2825.12	1412.56	1	17657	882.85	353.14	1	17657	88.29	17657	176.57	17657	141.26	35.31
2025	08	205211	17657.0	2825.12	1412.56	1	17657	882.85	353.14	1	17657	88.29	17657	176.57	17657	141.26	35.31
2025	09	205211	17657.0	2825.12	1412.56	1	17657	882.85	353.14	1	17657	88.29	17657	176.57	17657	141.26	35.31
2025	10	205211	17657.0	2825.12	1412.56	1	17657	882.85	353.14	1	17657	88.29	17657	176.57	17657	141.26	35.31
2025	11	205211	17657.0	2825.12	1412.56	1	17657	882.85	353.14	1	17657	88.29	17657	176.57	17657	141.26	35.31
2025	12	205211	17657.0	*2825.12	*1412.56	1	17657	882.85	353.14	1	17657	88.29	17657	*176.57	17657	*141.26	35.31
2026	01	205211	17657.0	2825.12	1412.56	1	17657	1059.42	353.14	1	17657	88.29	17657	176.57	17657	141.26	35.31
2026	02	205211	17657.0	2825.12	1412.56	1	17657	1059.42	353.14	1	17657	88.29	17657	176.57	17657	141.26	35.31
合计			32975.68	16487.84			10658.04	4121.96			1030.56				1648.84	412.14	

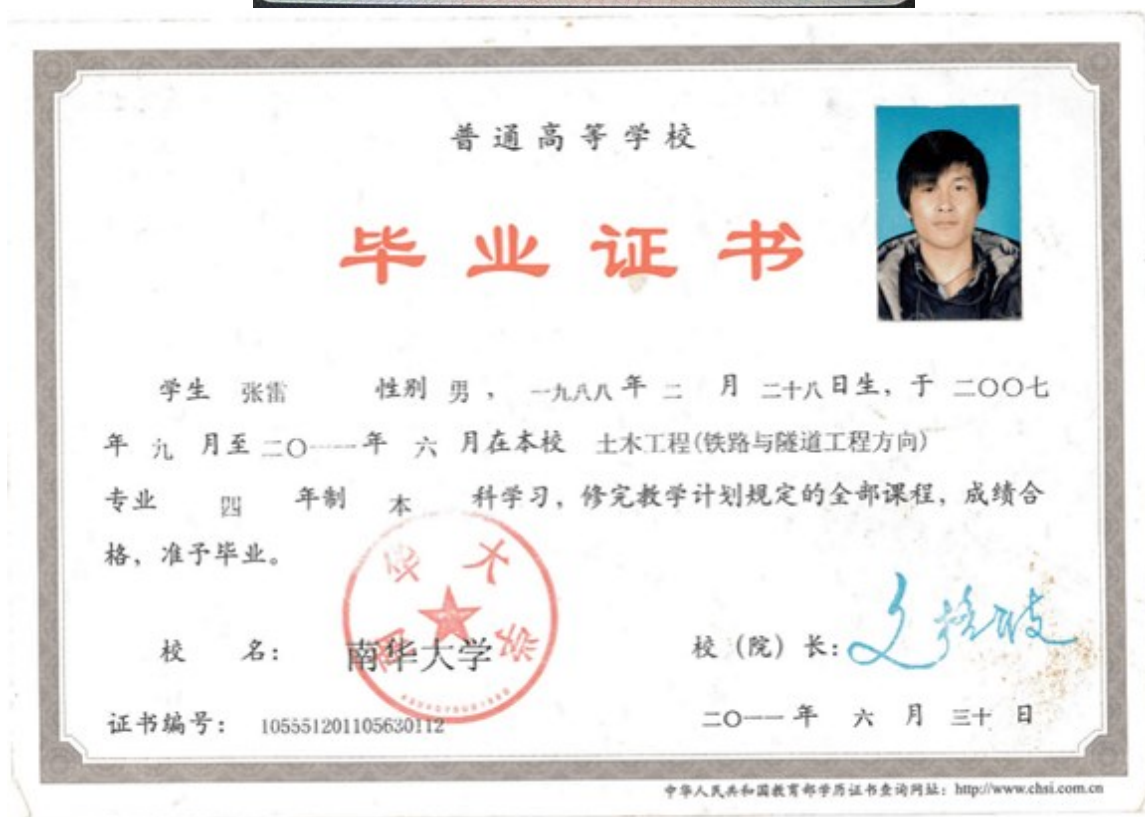


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278413bbcebe6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205211
单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



30.质量负责人—张雷相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张雷

系列 工程技术

性别 男

专业 城市轨道交通工程

出生年月 1988年2月

评审通过时间 2021年12月

任职资格 高级工程师

签发日期 2022年1月

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



评审委员会(章)

编号: 4403002985

证书编号：2401030600320969

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张雷

性别：男

身份证号：2114*****2916

证书编号：2401030600320969

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：中国铁建大桥工程局集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷

社保电脑号：530147990

身份证号码：211422198802282916

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	22574.0	3611.84	1805.92	1	22574	1128.7	451.48	1	22574	112.87	22574	225.74	22574	180.59	45.15
2025	02	205211	22574.0	3611.84	1805.92	1	22574	1128.7	451.48	1	22574	112.87	22574	225.74	22574	180.59	45.15
2025	03	205211	22574.0	3611.84	1805.92	1	22574	1128.7	451.48	1	22574	112.87	22574	225.74	22574	180.59	45.15
2025	04	205211	22574.0	3611.84	1805.92	1	22574	1128.7	451.48	1	22574	112.87	22574	225.74	22574	180.59	45.15
2025	05	205211	22574.0	3611.84	1805.92	1	22574	1128.7	451.48	1	22574	112.87	22574	225.74	22574	180.59	45.15
2025	06	205211	22574.0	3611.84	1805.92	1	22574	1128.7	451.48	1	22574	112.87	22574	225.74	22574	180.59	45.15
2025	07	205211	23829.0	3812.64	1906.32	1	23829	1191.45	476.58	1	23829	119.15	23829	238.29	23829	190.63	47.66
2025	08	205211	23829.0	3812.64	1906.32	1	23829	1191.45	476.58	1	23829	119.15	23829	238.29	23829	190.63	47.66
2025	09	205211	23829.0	3812.64	1906.32	1	23829	1191.45	476.58	1	23829	119.15	23829	238.29	23829	190.63	47.66
2025	10	205211	23829.0	3812.64	1906.32	1	23829	1191.45	476.58	1	23829	119.15	23829	238.29	23829	190.63	47.66
2025	11	205211	23829.0	3812.64	1906.32	1	23829	1191.45	476.58	1	23829	119.15	23829	238.29	23829	190.63	47.66
2025	12	205211	23829.0	3812.64	1906.32	1	23829	1191.45	476.58	1	23829	119.15	23829	238.29	23829	190.63	47.66
2026	01	205211	23829.0	3812.64	1906.32	1	23829	1429.74	476.58	1	23829	119.15	23829	238.29	23829	190.63	47.66
2026	02	205211	23829.0	3812.64	1906.32	1	23829	1429.74	476.58	1	23829	119.15	23829	238.29	23829	190.63	47.66
合计			52172.16	26086.08			16780.38	6521.52			1630.42					2608.59	652.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbe0f04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205211
 单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



31.安全负责人—赵春梅相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited



姓名: 赵春梅

职务: 高级工程师

持证人签名:

中国铁路工程集团有限公司

姓名 赵春梅

系列 工程技术

性别 女

专业 桥梁工程

出生年月 1975年7月

评审通过时间 2008年8月

签发日期

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会(章)

编号: 4403130560

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2013）0034860

姓 名：赵春梅

性 别：女

出 生 年 月：1975年07月15日

企 业 名 称：中国铁建大桥工程局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年09月13日

有 效 期：2025年08月12日 至 2028年08月12日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

32.项目副经理—韦涛相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 韦涛

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1986年10月

评审通过时间 2020年12月

签发日期 2021年1月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

评审委员会 (章)

编号: 4403002855

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码：W24499795120260304171540
 组织机构代码：244997951 查询日期：202501至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韦涛	220122198610162615	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

33.施工员—韩瑞发相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 韩瑞发

系列 工程技术

性别 男

专业 市政工程

出生年月 1991年9月

评审通过时间 2020年8月

签发日期 2020年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建大桥工程局集团
第四工程有限公司

评审委员会(章)

编号: 4403041052

证书编码：0121710191217000339

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 韩瑞发

身份证号： 130530199109092531

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2020 年 08 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码： W24499795120260304171546
 组织机构代码： 244997951 查询日期： 202501至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩瑞发	130530199109092531	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

34.施工员—唐凯相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 唐凯

性别 男

出生年月 1993年6月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建大桥工程局集团
第四工程有限公司

系列 工程技术

专业 公路工程

评审通过时间 2020年8月

签发日期 2020年9月

评审委员会 (章)

编号: 4403041047

证书编码：1042110100001000336

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐凯

身份证号：230704199306070413

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 03月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司 校验码：W24499795120260304171400
 组织机构代码：244997951 查询日期：202501至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	唐凯	230704199306070413	基本养老保险	202501	202602	14
			失业保险	202501	202602	14
			工伤保险	202501	202602	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

35.材料员—李澹相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 李澹

系列 工程技术

性别 男

专业 隧道与地下工程

出生年月 1991年9月

评审通过时间 2024年12月

任职资格 高级工程师

签发日期 _____

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

编号: 4403003662



证书编号：2401040000313007

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李澹

性别：男

身份证号：4306*****3219

证书编号：2401040000313007

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：材料员

工作单位：中国铁建大桥工程局集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



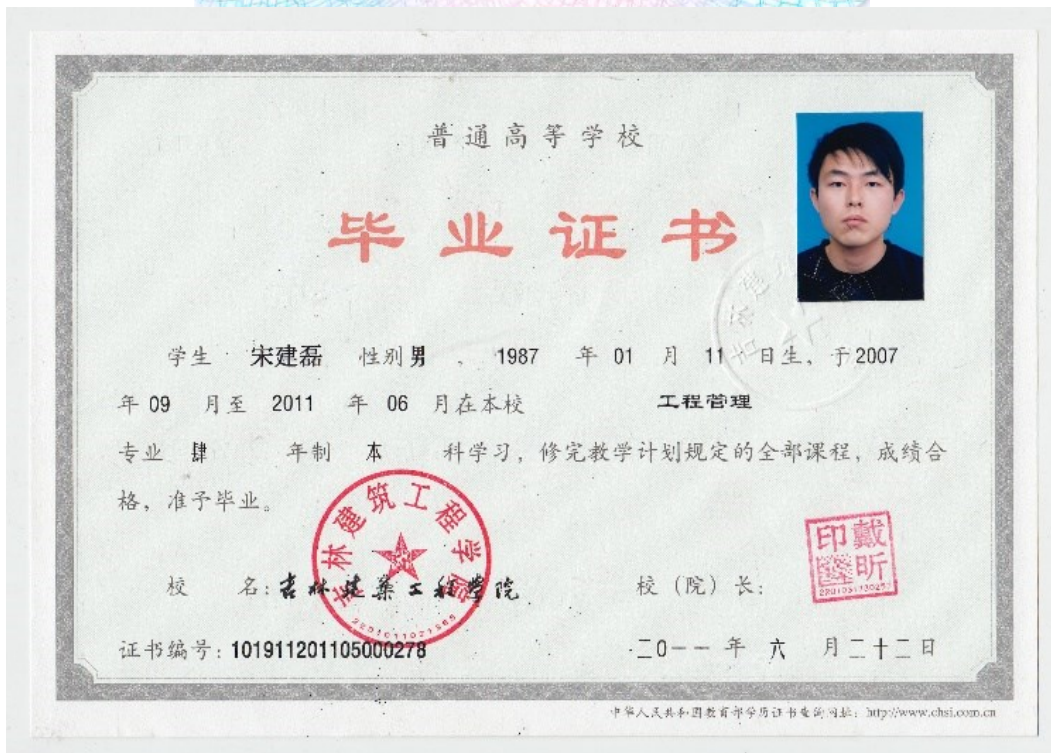
实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

36. 预算员—宋建磊相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 宋建磊

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 工程造价

出生年月 1987年1月

评审通过时间 2021年12月

任职资格 高级工程师

签发日期 2022年1月

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



评审委员会 (章)

编 号: 4403003000

证书编号：2401100100318873

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：宋建磊

性别：男

身份证号：2201*****4513

证书编号：2401100100318873

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：中国铁建大桥工程局集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋建森

社保电脑号：530147971

身份证号码：220103198701114513

页码：1

参保单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：205211

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205211	22249.0	3782.33	1779.92	1	22249	1112.45	444.98	1	22249	111.25	22249	222.49	22249	177.99	44.5
2025	02	205211	22249.0	3782.33	1779.92	1	22249	1112.45	444.98	1	22249	111.25	22249	222.49	22249	177.99	44.5
2025	03	205211	22249.0	3782.33	1779.92	1	22249	1112.45	444.98	1	22249	111.25	22249	222.49	22249	177.99	44.5
2025	04	205211	22249.0	3782.33	1779.92	1	22249	1112.45	444.98	1	22249	111.25	22249	222.49	22249	177.99	44.5
2025	05	205211	22249.0	3782.33	1779.92	1	22249	1112.45	444.98	1	22249	111.25	22249	222.49	22249	177.99	44.5
2025	06	205211	22249.0	3782.33	1779.92	1	22249	1112.45	444.98	1	22249	111.25	22249	222.49	22249	177.99	44.5
2025	07	205211	24782.0	4212.94	1982.55	1	24782	1239.1	495.64	1	24782	123.91	24782	247.82	24782	198.25	49.55
2025	08	205211	24782.0	4212.94	1982.55	1	24782	1239.1	495.64	1	24782	123.91	24782	247.82	24782	198.25	49.55
2025	09	205211	24782.0	4212.94	1982.55	1	24782	1239.1	495.64	1	24782	123.91	24782	247.82	24782	198.25	49.55
2025	10	205211	24782.0	4212.94	1982.55	1	24782	1239.1	495.64	1	24782	123.91	24782	247.82	24782	198.25	49.55
2025	11	205211	24782.0	4212.94	1982.55	1	24782	1239.1	495.64	1	24782	123.91	24782	247.82	24782	198.25	49.55
2025	12	205211	24782.0	*4212.94	*1982.55	1	24782	1239.1	495.64	1	24782	123.91	24782	*247.82	24782	*198.25	49.55
2026	01	205211	24782.0	4212.94	1982.55	1	24782	1486.92	495.64	1	24782	123.91	24782	247.82	24782	198.25	49.55
2026	02	205211	24782.0	4212.94	1982.55	1	24782	1486.92	495.64	1	24782	123.91	24782	247.82	24782	198.25	49.55
合计			56397.5	26540.0			17083.14	6635.0			1658.78	3317.5	2694.09			663.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413bbdc92u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205211
单位名称：中国铁建大桥工程局集团有限公司深圳分公司



企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	中国铁建·西派府 G-7、G-9、G-10 号楼、C-1 号楼、D-1 号楼工程施工	国家级	第十届 (2021-2022 年度)“广厦奖”工程质量优秀奖	中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心	2023 年 5 月	
2	深圳市城市轨道交通 10 号线工程	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
3	苏州市轨道交通 5 号线工程	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
4	黑龙江省北安市第一人民医院扩建项目	省级	2024 年度黑龙江省建设工程优质龙江杯	黑龙江省建筑业协会	2024 年 12 月	
5	中国铁建·超强西街项目 G-9#楼工程项目	省级	2023 年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖	吉林省建筑业协会	2023 年 12 月	

企业获奖情况

获奖业绩 1：中国铁建·西派府 G-7、G-9、G-10 号楼、C-1 号楼、D-1 号楼工程施工相关资料



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾陆万元整 (¥ 1960000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾陆万元整 (¥ 1260000 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 李艳春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 8 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市政华房地产开发有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人

(公章)



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 66870166-7

地址: 吉林省长春市长沈路2488号

邮政编码: 130011

法定代表人: 赵辉

委托代理人: _____

电话: 0431-85739823

传真: 0431-85739807

电子信箱: 295025855@99.com

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: 24499795-1

地址: 天津空港经济区中环西路32号

邮政编码: 300308

法定代表人: 吴建

委托代理人: 李明哲

电话: 0431-86161046

传真: 0431-86161103

电子信箱: 1027029372@99.com

开户银行: _____

账号: _____

行政管理部备案意见:



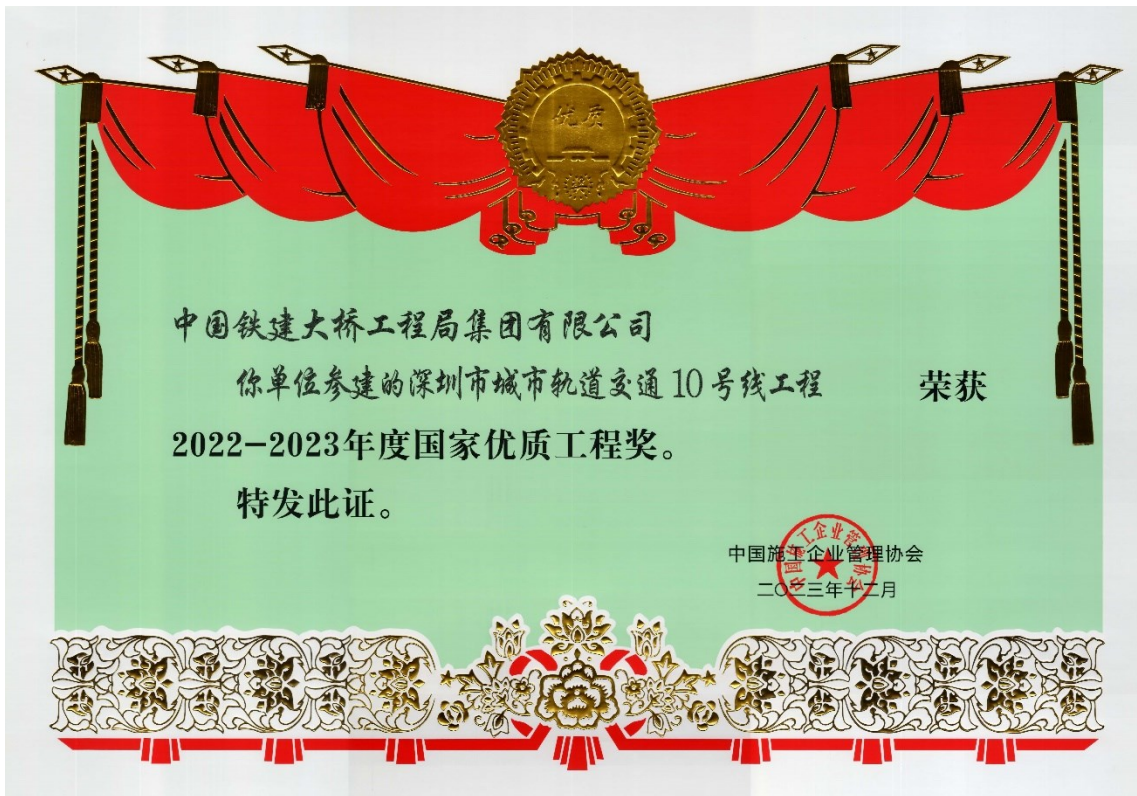
经办人(章)



年 月 日



获奖业绩 2：深圳市城市轨道交通 10 号线工程目相关资料



副本

深圳市城市轨道交通 10 号线工程

主体工程 1012 标段

(贝尔路站~平湖中心站)

施工承包合同

合同编号：DT310-SG003/2015

业 主：深圳市地铁集团有限公司

承 包 商：中国铁建股份有限公司

二〇一五年十一月

中国·深圳

合同协议书

本协议于 2015 年__月__日由深圳市地铁集团有限公司(以下简称“业主”)为一方和__[承包商名称](以下简称“承包商”)为另一方协商签订。

鉴于业主 愿将名称为 深圳市城市轨道交通 10 号线工程主体工程 1012 标段的工程交由承包商实施, 并已接受了承包商提交的实施和完成该工程及修补其中任何缺陷的施工投标承诺函。

业主和承包商达成协议如下:

1、协议书中的词语和措词的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2、下列文件应被视为本协议书的组成部分, 并应作为其一部分阅读和解释:

- (a) 中标通知书;
- (b) 施工投标承诺函;
- (c) 下浮率及费率承诺函
- (d) 投标书附录
- (e) 补充文件[填编号] 号;
- (f) 合同条件;
- (g) 业主要求;
- (h) 图纸; 以及
- (i) 构成合同部分的任何其他文件。

3、鉴于业主将按下文所述付给承包商各项款额, 承包商特此与业主签约, 保证遵守合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4、鉴于承包商将承担本工程的实施和完成本工程及修补其任何缺陷, 业主特此立约, 保证按照合同规定的时间和方式, 向承包商支付合同价格。

5、本合同协议书中标合同金额为人民币[大写金额]叁拾玖亿叁仟捌佰叁拾伍万捌仟陆佰元 (¥[小写金额] 3,938,358,600 元)。合同总工期为 1585 日历天。

本合同协议书的中标合同金额为合同暂定价。具体包括: 第一部分工程费用、场地准备及建设单位临时设施工程费用和暂列金额:

张峻峰 张峻峰

序号	内容	计算公式	暂定金额 (元)
1	第一部分工程费用	$4,873,000,000 \times (1-23.6\%)$ $=3,722,972,000$	大写: 叁拾柒亿贰仟贰佰玖拾柒万贰仟元 小写: 3,722,972,000 元
2	场地准备及建设单位临时设施工程费用	$4,873,000,000 \times 1\% \times 60\%$ $=29,238,000$	大写: 贰仟玖佰贰拾叁万捌仟元 小写: 29,238,000 元
3	暂列金额	$3,722,972,000 \times 5\%$ $=186,148,600$	大写: 壹亿捌仟陆佰壹拾肆万捌仟陆佰元 小写: 186,148,600 元
	合计		大写: 叁拾玖亿叁仟捌佰叁拾伍万捌仟陆佰元 小写: 3,938,358,600 元

第一部分工程费用初步设计概算下浮率为 23.6%。


场地准备及建设单位临时设施工程费用为 29,238,000 元。

暂列金额费率比例为 5%。

6、本合同协议书自双方签字并盖章之日起生效，签订地点为深圳市福田区。

7、合同份数，本合同协议书正本一式贰份，业主和承包商各执一份，副本一式三十份，业主执十三份，承包商执十二份，建设主管部分备案执四份，政府审计部门执一份。

此协议书自双方法律代表或授权委托人签字之日起生效。

业主(公章):	深圳市地铁集团有限公司	承包商(公章):	中国铁建股份有限公司
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	住 所:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0755-82769925	电 话:	
传 真:		传 真:	
开户银行:	建行深圳城建支行	开户银行:	
开户全名:	深圳市地铁集团有限公司	开户全名:	
账 号:	44201532700052510663	账 号:	
邮政编码:	518026	邮政编码:	

张德林 3 郑平

深圳市城市轨道交通 10 号线工程
主体工程 1012 标段



中国铁建

合同协议书

甲方：中国铁建股份有限公司深圳地铁
10 号线 1012 标项目经理部

乙方：中国铁建大桥工程局集团有限公司

2015 年 12 月 4 日

合同协议书

甲方：中国铁建股份有限公司深圳地铁 10 号线 1012 标项目经理部

乙方：中国铁建大桥工程局集团有限公司

为了全面履行中国铁建股份有限公司（以下简称“股份公司”）与深圳市地铁集团有限公司签订的《深圳市城市轨道交通 10 号线主体工程 1012 标段施工承包合同》（合同编号：DT310-SG003/2015）（以下简称“施工承包合同”），明确甲乙双方的责任，根据股份公司的有关规定，经甲乙双方协商，签订本合同协议书。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市城市轨道交通 10 号线工程主体工程 1012 标段。

1.2 承包范围：负责实施李朗站、李朗~木古区间、木古站的施工。

1.3 承包内容：

- (1) 土建工程（含消防通道、相关市政工程节点等）；
- (2) 常规设备安装工程和建筑装饰工程；
- (3) 人防工程（包括人防门的土建预埋、采购、安装）；
- (4) 场地准备及建设单位临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）。

各项接口界定按股份公司与深圳市地铁集团有限公司签订的施工承包合同的相关规定执行。

1.4 工程地点：广东省深圳市。

第二条 合同价款

合同价款：暂定伍亿零壹佰零捌万肆仟元（¥：501084000 元）。最终合同价按政府批准初步设计概算、乙方承担施工范围及承包内容等分劈。

第三条 责任期限

自 2015 年 10 月 18 日起至本工程质保期止。

第四条 责任目标

4.1 工期目标

开工时间：2015 年 12 月 28 日，竣工时间 2020 年 04 月 29 日。总工期按股份公司编制的《深圳市城市轨道交通 10 号线主体工程 1012 标段施工投标文件》中投标人总工

期安排表、里程碑工期安排表、关键节点工期安排实施。

4.2 质量目标

分部分项工程合格率 100%，符合国家及相关行业验收标准，一次合格率达 100%。

4.3 安全生产目标

4.3.1 杜绝因工死亡、重伤事故；

4.3.2 杜绝重大交通事故；杜绝火灾、爆炸、坍塌、设备责任事故；

4.3.3 年轻伤率控制在 3‰以下；

4.3.4 年职业病发病率控制在 0.5‰以下。

4.4 文明施工

兑现股份公司与业主施工承包合同承诺，争创深圳市安全文明工地。

4.5 环境保护

符合国家和深圳市环境保护的法律、法规要求，施工现场大气、噪音等污染得到有效控制；污水、废弃物处理达标后排放；防止放射性污染；节能减排达到国家行业标准。

第五条 各种费用的收取

5.1 综合管理费

甲方暂按当月计价额计提综合管理费（含项目管理费、广东指挥部经营管理费、股份公司资质使用费等），具体费率待股份公司明确后按股份公司规定执行。

5.2 代扣代缴项目

5.2.1 各种保函手续费按照股份公司资金中心规定的收取比例代扣代缴；

5.2.2 深圳市收取的各种规费及税金按照有关规定及施工承包合同代扣代缴；

5.2.3 股份公司与深圳市地铁集团有限公司签订的施工承包合同规定收取的费用执行施工承包合同。

5.3 综合奖励基金

为保证工程总体目标的实现，本工程计提计量款的 0.5%作为奖励基金，用于安全、质量、施工进度、文明施工、队伍管理等方面的考核，奖励基金将在每期验工计价中计提。

第六条 甲方责任和权利

6.1 按照业主供应材料单价或材料招标合同单价供应甲供材料、甲控材料。

6.2 指导乙方解决施工中出现的进度、质量和安全问题，指导和监督乙方采取新工

艺、新技术、新方法、新材料等。

6.3 组织竣工验收，负责解决业主提出的需要由甲方出面解决的事宜。

6.4 甲方对乙方责任目标实施情况有检查权、监督执行权、考核审计权，对发现的问题有权提出警告或要求限期整改，并有权追究相关单位或个人的相应责任。

6.5 牵头组织乙方进行变更索赔工作。

6.6 在甲方收取的奖励基金范围内对乙方实施奖惩。

6.7 若乙方施工能力不能满足业主及甲方进度要求，甲方有权重新分配施工任务或直接勒令乙方退场。

第七条 乙方责任和权利

7.1 在本工程项目范围内，全面履行与业主所签订《深圳市城市轨道交通 10 号线主体工程 1012 标段施工承包合同》的合同条款，并保证股份公司的信誉不受损害。若承担的工程项目出现亏损、工期滞后、安全质量以及环境保护等问题由乙方负责。给股份公司带来损害的，甲方视情节轻重追究乙方的责任。

7.2 全面执行甲方的各项规章制度及管理办法。

7.3 合理使用甲供材料和甲控材料，严禁倒卖甲供材料。

7.4 自觉接受甲方的工作检查和工作指导，认真落实改进措施，确保各项责任目标圆满完成。

第八条 计量及验工计价

8.1 甲方组织乙方按施工承包合同及深圳市地铁集团的验工计价管理相关规定，实施验工计价及计量支付，按合同及业主计量规则完善各项计量、支付手续。

8.2 中期计量支付经业主审核批准后，由项目部根据业主审核批复计量编制验工计价。

第九条 工程款的拨付

9.1 本工程预付款拨付按甲方与业主合同相关规定，并参照项目部相关管理制度，拨付预付款。

9.2 工程款的拨付实行月度验工计价结算的方式进行。验工计价按照项目部有关规定执行。拨付工程款在扣除第五条规定的项目部综合管理费、代扣代缴费用后根据甲方相关规定支付。

第十条 双方约定的其它事项

10.1 本项目钢材、管片、商品混凝土、水泥及防水材料等由甲方实行集采集供，相应条款见项目部物资管理等相关管理办法规定。


10.2 其他相关内容条款（如竣工和移交保修等本合同未作说明的条款）执行股份公司与深圳地铁集团签订的施工承包合同、业主及甲方的相关规定。

10.3 甲乙双方发生争议，先通过协商解决，协商后仍不能解决的，则由股份公司最终协调解决。

10.4 本协议书未尽事宜，双方另行签订书面补充协议。

10.5 本协议书一式陆份，双方各执叁份，经甲、乙双方代表签字盖章后即可生效。

甲方（盖章）：

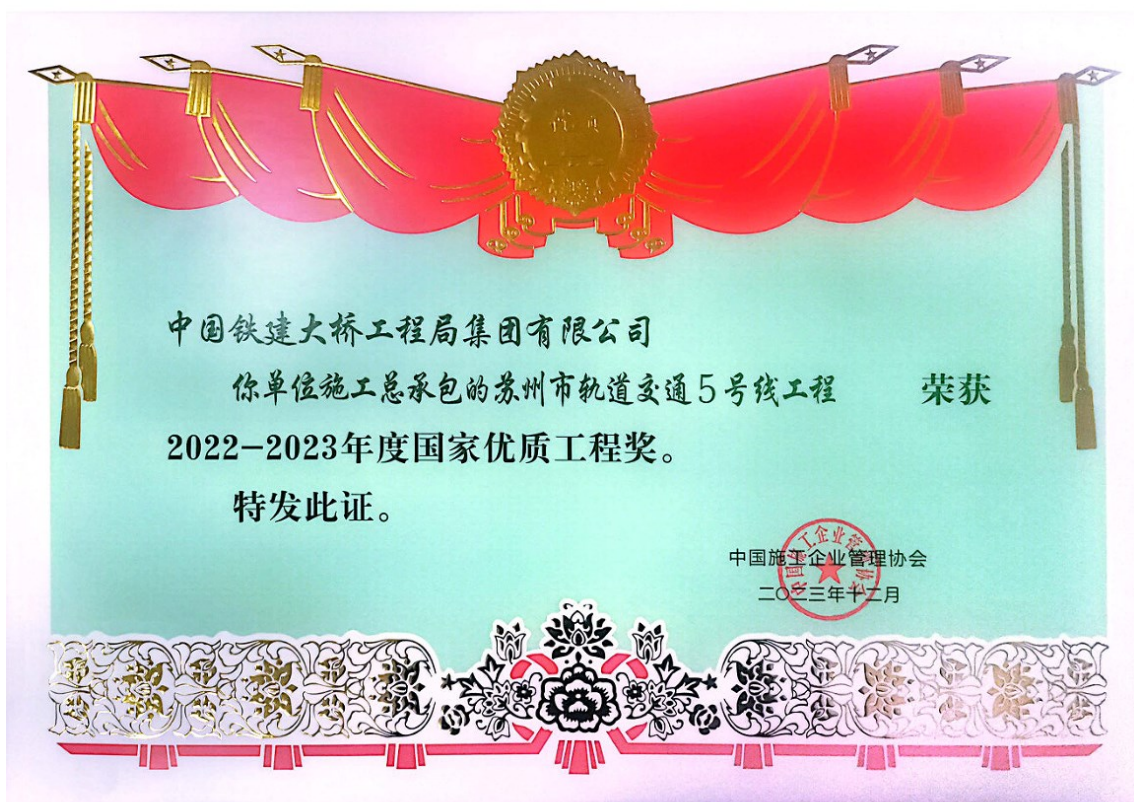
乙方（盖章）：

甲方代表：

乙方代表（或授权代理人）：

2015年12月4日

获奖业绩 3：苏州市轨道交通 5 号线工程相关资料



副本

苏州市轨道交通5号线工程
土建施工项目
(V-TS-15标)

合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1050018

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人：中国铁建大桥工程局集团有限公司

二〇一六年十二月

合同协议书

业 主（全称）： 苏州市轨道交通集团有限公司

承包商（全称）： 中国铁建大桥工程局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州市轨道交通5号线工程土建施工项目 V-TS-15 标

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：1. 地下两层车站：沈浒路站、榭雨街站；2. 盾构区间：星塘街站~沈浒路站~榭雨街站、榭雨街区间盾构段及中间风井；3. 业主安排的其它工作。

工程立项批准文号：苏发改设施发【2015】720号

资金来源：资本金和自筹

二、承包方式：

承包方式：本合同承包方式的计量按照施工图工程量清单加变更的方式，计价采用综合单价与综合合价包干的形式。

三、合同工期

总工期：1060 天

开工日期：2016 年 12 月 1 日

竣工日期：2019 年 10 月 26 日

四、质量标准

工程质量等级：合格，安全文明要求：市级文明工地。

五、合同总价

合同总价：人民币 584180860.14 元整（大写）¥：伍亿捌仟肆佰壹拾捌万零捌佰陆拾元壹角肆分（含暂列金额，计人民币 1500 万元）。

六、项目经理

项目经理姓名：穆永江 注册编号：津144060807727

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、授标前澄清文件（如有）
- 4、投标函及附录（含部分辅助资料表）
- 5、专用条件
- 6、通用条件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量报价清单
- 10、合同附件

除非合同另有约定，在投标阶段、评标阶段和合同签订过程中，业主与承包商签署与本合同有关的协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有词语含义与本合同《通用条件》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包商向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、业主向承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2016年12月15日

合同订立地点：江苏省苏州市

本合同双方约定自合同签署之日起生效。

业主：苏州市轨道交通集团有限公司
(公章)



法定代表人
(或授权代理人)：

地 址：苏州市干将西路 668 号

电 话：0512-69899107

传 真：0512-69899100

邮政编码：215004

承包商：中国铁建大桥工程局集团有限公司
(公章)



法定代表人
(或授权代理人)：



地 址：天津自贸试验区（空港经济区）
中环西路 32 号

电 话：0512-68021112, 13776578434

传 真：0512-68021112

邮政编码：300308

获奖业绩 4：黑龙江省北安市第一人民医院扩建项目相关资料



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黑龙江省北安市第一人民医院

承包人（全称）：中国铁建大桥工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
黑龙江省北安市第一人民医院扩建项目工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：黑龙江省北安市第一人民医院扩建项目。

2.工程地点：黑龙江省北安市第一人民医院（北安市龙江路东，北大荒街南）。

3.工程立项批准文号：北发改字【2019】168号。

4.资金来源：政府专项债券。

5.工程内容：新建门诊医技病房综合楼，总建筑面积 35020 平方米，地上建筑面积 32884 平方米，地下建筑面积 2136 平方米，具体施工内容详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

黑龙江省北安市第一人民医院扩建项目工程量清单及施工图
纸所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月10日。

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：842天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟陆佰陆拾陆万贰仟捌佰壹拾捌元伍角叁分（¥136,662,818.53元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万叁仟伍佰贰拾肆元柒角贰分（¥2,773,524.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾万元整（¥14,500,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾万壹仟肆佰柒拾贰元伍角肆分

(¥ 8,101,472.54 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 齐萌 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年9月7日签订。

十、签订地点

本合同在北安市第一人民医院办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,

承包人执贰份。

发包人：



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 赵玉国

（签字） 张树海



组织机构代码：12231181414604795K

组织机构代码：91120116244997951G

地 址：黑龙江省北安市龙江路222号

地 址：天津自贸试验区（空港经济区）

中环西路32号

邮政编码：164000

邮政编码：300300

法定代表人：赵鹏举

法定代表人：张树海

委托代理人：赵玉国

委托代理人：齐萌

电 话：0456-6667996

电 话：022-88958820

传 真：

传 真：022-84861206

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：龙江银行黑河北安支行

开户银行：建设银行天津河东支行

账 号：25050120007000198

账 号：12050162540009888888

获奖业绩 5：中国铁建·超强西街项目 G-9#楼工程项目相关资料



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春高新房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国铁建大桥工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 中国铁建·超张西街项目

工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国铁建超张西街项目

2. 工程地点: 长春高新技术产业开发区

3. 工程立项批准文号: 2020-220179-70-03-010335

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 新建住宅 117309.99m²

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

土建、水电、电气等工程(招标工程量清单及施工图纸全部内容)

二、合同工期

计划开工日期: 2020年9月15日。

计划竣工日期: 2022年10月22日。

工期总日历天数: 767天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范 ~ 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿壹仟捌佰陆拾玖万肆仟壹佰元 (¥ 21865.4196 元);

玖拾陆元整

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟陆佰伍拾玖元捌角（¥268501.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 伍分（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李艳春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市净月高新区净月大街 3 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码: 91220100MA1TJE P225

组织机构代码: 24499795-1

地 址: 长春市净月高新区净月大街 3 号

地 址: 天津滨海新区中环路 32 号

邮政编码: 130011

邮政编码: 300308

法定代表人: 王守华

法定代表人: 张树海

委托代理人: 王守华

委托代理人: 李国栋

电 话: 13944844020

电 话: 0431-86161046

传 真: _____

传 真: 0431-86161103

电子信箱: 29507588@163.com

电子信箱: 10227029372@163.com

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____