

标段编号：2020-440303-47-01-010646010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局华南建设有限公司、中建深圳装饰有限公司

日期：2026年03月08日

## 一、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

企业基本情况一览表（联合体牵头方）


企业名称	中建五局华南建设有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030019220674XY	法定代表人	许松
主项资质	1、建筑工程施工总承包壹级；2、机电工程施工总承包壹级；3、电子与智能化工程专业承包一级；4、起重设备安装工程专业承包一级；5、地基基础工程专业承包一级；6、市政公用工程施工总承包二级		

企业基本情况一览表（联合体成员方）


企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名 (如有)	中国建筑第三工程局深圳装饰设计工程公司;中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	法定代表人	刘洋
主项资质	1、建筑装修装饰工程专业承包一级；2、建筑机电安装工程专业承包一级；3、消防设施工程专业承包一级；4、建筑工程施工总承包壹级 电子与智能化工程专业承包一级；5、建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级；6、环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级；7、市政公用工程施工总承包二级；8、防水防腐保温工程专业承包二级；9、建筑装饰工程设计专项甲级；10、建筑幕墙工程设计专项甲级；11、轻型钢结构工程设计专项乙级；12、消防设施工程设计专项乙级；13、建筑智能化系统设计专项乙级		

专业技术人员规模: 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图:

联合体牵头方-中建五局华南建设有限公司




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建五局华南建设有限公司

统一社会信用代码	9144030019220674XY	企业法定代表人	许松
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>身份证号</th> <th>注册类别</th> <th>注册号(执业印章号)</th> <th>注册专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>李建文</td><td>450323198*****15</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11234400024224</td><td>土建</td></tr> <tr><td>2</td><td>胡宇静</td><td>430922198*****20</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11234400028064</td><td>土建</td></tr> <tr><td>3</td><td>杜宇</td><td>430981198*****57</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11254400038319</td><td>土建</td></tr> <tr><td>4</td><td>王富羊</td><td>622627199*****17</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442022202320045</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>5</td><td>林明东</td><td>440883199*****3X</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442022202403756</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>6</td><td>林程管</td><td>350629199*****12</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442022202500705</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>7</td><td>周树林</td><td>420281199*****11</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1112017201849950</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>8</td><td>李杰</td><td>430422199*****78</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1112022202304419</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>9</td><td>富磊</td><td>411222199*****34</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1372023202309189</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>10</td><td>刘伟</td><td>500237199*****9X</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1412023202403872</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>11</td><td>范燕燕</td><td>410328199*****22</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1422023202405581</td><td>机电工程</td></tr> <tr><td>12</td><td>陈志红</td><td>430419197*****7X</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1432006201310074</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>13</td><td>刘魁</td><td>430223198*****18</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1432014201512391</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>14</td><td>胡宇静</td><td>430922198*****20</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1432015201514360</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>15</td><td>叶强</td><td>430124198*****15</td><td>一级注册建造师</td><td>粤1432015201514745</td><td>建筑工程</td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	1	李建文	450323198*****15	一级注册造价工程师	B11234400024224	土建	2	胡宇静	430922198*****20	一级注册造价工程师	B11234400028064	土建	3	杜宇	430981198*****57	一级注册造价工程师	B11254400038319	土建	4	王富羊	622627199*****17	二级注册建造师	粤2442022202320045	市政公用工程	5	林明东	440883199*****3X	二级注册建造师	粤2442022202403756	建筑工程	6	林程管	350629199*****12	二级注册建造师	粤2442022202500705	建筑工程	7	周树林	420281199*****11	一级注册建造师	粤1112017201849950	建筑工程	8	李杰	430422199*****78	一级注册建造师	粤1112022202304419	建筑工程	9	富磊	411222199*****34	一级注册建造师	粤1372023202309189	机电工程	10	刘伟	500237199*****9X	一级注册建造师	粤1412023202403872	建筑工程	11	范燕燕	410328199*****22	一级注册建造师	粤1422023202405581	机电工程	12	陈志红	430419197*****7X	一级注册建造师	粤1432006201310074	建筑工程	13	刘魁	430223198*****18	一级注册建造师	粤1432014201512391	建筑工程	14	胡宇静	430922198*****20	一级注册建造师	粤1432015201514360	建筑工程	15	叶强	430124198*****15	一级注册建造师	粤1432015201514745	建筑工程							
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业																																																																																																			
1	李建文	450323198*****15	一级注册造价工程师	B11234400024224	土建																																																																																																			
2	胡宇静	430922198*****20	一级注册造价工程师	B11234400028064	土建																																																																																																			
3	杜宇	430981198*****57	一级注册造价工程师	B11254400038319	土建																																																																																																			
4	王富羊	622627199*****17	二级注册建造师	粤2442022202320045	市政公用工程																																																																																																			
5	林明东	440883199*****3X	二级注册建造师	粤2442022202403756	建筑工程																																																																																																			
6	林程管	350629199*****12	二级注册建造师	粤2442022202500705	建筑工程																																																																																																			
7	周树林	420281199*****11	一级注册建造师	粤1112017201849950	建筑工程																																																																																																			
8	李杰	430422199*****78	一级注册建造师	粤1112022202304419	建筑工程																																																																																																			
9	富磊	411222199*****34	一级注册建造师	粤1372023202309189	机电工程																																																																																																			
10	刘伟	500237199*****9X	一级注册建造师	粤1412023202403872	建筑工程																																																																																																			
11	范燕燕	410328199*****22	一级注册建造师	粤1422023202405581	机电工程																																																																																																			
12	陈志红	430419197*****7X	一级注册建造师	粤1432006201310074	建筑工程																																																																																																			
13	刘魁	430223198*****18	一级注册建造师	粤1432014201512391	建筑工程																																																																																																			
14	胡宇静	430922198*****20	一级注册建造师	粤1432015201514360	建筑工程																																																																																																			
15	叶强	430124198*****15	一级注册建造师	粤1432015201514745	建筑工程																																																																																																			

共 73 条

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

**网站访问量**

2 8 4 6 3 2 4 3 0 6



### 中建五局华南建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019220674XY	企业法定代表人	许松
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	叶强	430124198*****15	一级注册建造师	粤1432015201514745	市政公用工程
17	朱文锋	431026198*****37	一级注册建造师	粤1432015201514751	建筑工程
18	吴冠辉	350322198*****36	一级注册建造师	粤1432016201664811	建筑工程
19	杜宇	430981198*****57	一级注册建造师	粤1432016201769990	建筑工程
20	段攀峰	430426198*****30	一级注册建造师	粤1432017201771146	建筑工程
21	李建文	450323198*****15	一级注册建造师	粤1432017201771162	建筑工程
22	李建文	450323198*****15	一级注册建造师	粤1432017201771162	市政公用工程
23	肖长程	362201198*****19	一级注册建造师	粤1432017201771884	机电工程
24	侯建柱	430122198*****12	一级注册建造师	粤1432017201873146	建筑工程
25	李桥平	431028199*****1X	一级注册建造师	粤1432017201873148	机电工程
26	李桥平	431028199*****1X	一级注册建造师	粤1432017201873148	建筑工程
27	何宋文	430223198*****19	一级注册建造师	粤1432019202000847	建筑工程
28	吴创勤	440582199*****15	一级注册建造师	粤1432020202102190	建筑工程
29	周向阳	371082199*****15	一级注册建造师	粤1432021202200801	建筑工程
30	危康	430122198*****30	一级注册建造师	粤1432022202300193	建筑工程

共 73 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 8 4 6 3 2 4 3 0 6



### 中建五局华南建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019220674XY	企业法定代表人	许松
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	林鹏腾	350321199*****19	一级注册建造师	粤1432022202300198	建筑工程
32	易文祥	430723199*****11	一级注册建造师	粤1432022202300203	建筑工程
33	蓝海城	441621199*****12	一级注册建造师	粤1432022202301923	建筑工程
34	周庆峰	430523199*****15	一级注册建造师	粤1432023202401339	建筑工程
35	丘发添	350824199*****33	一级注册建造师	粤1432023202401496	建筑工程
36	彭林青	432522198*****33	一级注册建造师	粤1442011201118297	建筑工程
37	陈军奇	140103196*****18	一级注册建造师	粤1442014201425969	机电工程
38	陈军奇	140103196*****18	一级注册建造师	粤1442014201425969	通信与广电工程
39	陈昆祥	360622198*****34	一级注册建造师	粤1442018201901319	建筑工程
40	张任达	445222199*****53	一级注册建造师	粤1442019202000702	机电工程
41	张任达	445222199*****53	一级注册建造师	粤1442019202000702	建筑工程
42	张任达	445222199*****53	一级注册建造师	粤1442019202000702	市政公用工程
43	蒋羽辉	362428199*****15	一级注册建造师	粤1442019202000703	建筑工程
44	蒋羽辉	362428199*****15	一级注册建造师	粤1442019202000703	市政公用工程
45	陈国艺	441881198*****13	一级注册建造师	粤1442019202000711	建筑工程

共 73 条



### 中建五局华南建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019220674XY	企业法定代表人	许松
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈漪	430502198*****17	一级注册建造师	粤1442019202001468	建筑工程
47	陈漪	430502198*****17	一级注册建造师	粤1442019202001468	市政公用工程
48	张昊	431122199*****3X	一级注册建造师	粤1442020202106864	建筑工程
49	徐宝全	220281199*****14	一级注册建造师	粤1442020202107842	建筑工程
50	刘西光	372901198*****56	一级注册建造师	粤1442020202110370	建筑工程
51	肖淑雄	432503198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202110386	建筑工程
52	吴炜彬	441481199*****70	一级注册建造师	粤1442021202203263	建筑工程
53	范立雄	350721198*****11	一级注册建造师	粤1442021202203438	建筑工程
54	刘勇	430421199*****78	一级注册建造师	粤1442021202203441	建筑工程
55	吴松伟	440582199*****11	一级注册建造师	粤1442021202203443	建筑工程
56	邹文广	441622199*****9X	一级注册建造师	粤1442021202204062	建筑工程
57	邹文广	441622199*****9X	一级注册建造师	粤1442021202204062	市政公用工程
58	张威扬	350102199*****19	一级注册建造师	粤1442022202304432	建筑工程
59	张亚威	421083199*****39	一级注册建造师	粤1442022202304605	建筑工程
60	林建伟	350321199*****3X	一级注册建造师	粤1442023202309721	建筑工程

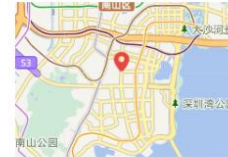
共 73 条



### 中建五局华南建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019220674XY	企业法定代表人	许松
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A		




企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	肖霖孚	430522199*****70	一级注册建造师	粤1442023202404102	建筑工程
62	郑程阳	412829198*****56	一级注册建造师	粤1442023202404104	建筑工程
63	胡东	362430199*****51	一级注册建造师	粤1442023202406179	建筑工程
64	白严浩	430623199*****17	一级注册建造师	粤1442024202501319	建筑工程
65	苏红弟	340621199*****17	一级注册建造师	粤1442024202501320	建筑工程
66	徐振	220102198*****27	一级注册建造师	粤1442024202503022	机电工程
67	高安波	320721198*****38	一级注册建造师	粤1442024202503026	机电工程
68	常华增	211203198*****24	一级注册建造师	粤1442024202503238	机电工程
69	康龙	341623199*****19	一级注册建造师	粤1442025202602780	建筑工程
70	曾广剑	522622198*****38	一级注册建造师	粤1442025202602782	建筑工程
71	张扬	411330199*****1X	一级注册建造师	粤1442025202602794	建筑工程
72	陶富录	452427199*****18	一级注册建造师	粤1452021202200384	建筑工程
73	陆本燕	620122198*****15	一级注册建造师	粤1512011201210627	建筑工程

共 73 条

专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图：  
联合体成员方-中建深圳装饰有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#)


[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	袁松源	350825199*****10	二级注册造价工程师	B21244400016199	土建			
2	刘艳姣	420122197*****43	一级注册造价工程师	B11014400010873	土建			
3	殷启忠	420122196*****13	一级注册造价工程师	B11014447000968	土建			
4	彭志诚	420111197*****91	一级注册造价工程师	B11034447000981	土建			
5	姜咏秀	420122197*****27	一级注册造价工程师	B11054400010811	土建			
6	何燕	422121197*****29	一级注册造价工程师	B11054447000901	土建			
7	李元明	420800196*****36	一级注册造价工程师	B11094447000911	土建			
8	杨翠山	420122197*****31	一级注册造价工程师	B11094447000951	土建			
9	张云	422127197*****11	一级注册造价工程师	B11154447001951	土建			
10	欧阳阳	321183198*****19	一级注册造价工程师	B11194400022603	土建			
11	邓丽琴	430623198*****21	一级注册造价工程师	B11194400022776	土建			
12	李锐宇	150122198*****32	一级注册造价工程师	B11194447001674	土建			
13	王海燕	130533198*****28	一级注册造价工程师	B11194447001677	土建			
14	杨兴敬	372923198*****80	一级注册造价工程师	B11204447000139	土建			
15	刘强	429006199*****96	一级注册造价工程师	B11214400007938	土建			

共 376 条

<
1
2
3
4
5
6
...
26
>
前往  页

#### 相关网站导航




- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2
8
1
8
7
8
4
2
4
1

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	蒋熹	350784198*****40	一级注册建筑师	4400385-005	...

共 376 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 26 > 前往 26 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 8 1 8 7 8 4 2 4 1

网站地图 联系我们 管理系统



## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建五局华南建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第五工程局有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应格中填写“无”。



投标人：中建五局华南建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：许松（签字或加盖私章）



2026年 03 月 08 日

附图：

查询网址：国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The main header includes the system name and a search bar. The central focus is the profile of 中建五局华南建设有限公司 (China Construction Fifth Bureau South China Construction Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在营、开业、在册)' (Active/Registered). Key details include its Unified Social Credit Code (9144030019220674XY), registration number, legal representative (许松), and establishment date (1992年07月13日). The '营业证照信息' (Business License Information) section provides a comprehensive overview of the company's legal status, capital, and business scope. Below this, the '营业期限信息' (Business Term Information) shows the start date. The '股东及出资信息' (Shareholders and Investment Information) section contains a table with one entry: 中国建筑第五工程局有限公司 (China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.) as a legal shareholder. The page footer indicates one search result and includes navigation controls.

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建五局华南建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220674XY  
注册号:  
法定代表人: 许松  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1992年07月13日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业证照信息**

统一社会信用代码: 9144030019220674XY  
注册号:  
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 31316.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A  
经营范围: 一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑工程机械设备租赁许可经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程; 钢结构工程专业承包; 建筑装饰; 地基与基础工程专业承包; 建筑工程机械设备安装及维修

企业名称: 中建五局华南建设有限公司  
法定代表人: 许松  
成立日期: 1992年07月13日  
核准日期: 2025年11月24日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1992年07月13日  
营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第五工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

## 企业章程

### 中建五局华南建设有限公司章程

#### 第一章 总则

第一条 为了规范本公司的组织和行为，保护公司和各人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》和国家有关法律、行政法规，制定本章程。

第二条 本公司章程对公司、股东和全体员工具有约束力。

第三条 公司中文名称为：中建五局华南建设有限公司（在本章程中简称为“公司”）。

公司地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A。

第四条 公司在国家宏观调控下，以提高经济效益和实现国有资产保值增值为目的，自主经营，自负盈亏，自我发展，自我约束。

第五条 公司依法登记注册，具有企业法人资格，以其财产独立承担民事责任。

第六条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第七条 公司依法建立工会组织，开展工会活动。公司为工会提供必要的活动条件。公司通过职工代表大会和其他形式，实行民主管理。公司保护职工的合法权益，加强劳动保护，提高职工素质。



公司应当在登记的经营范围内从事活动，必须遵守法律、行政法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，承担社会责任。

## 第二章 公司的注册资金和经营范围

第八条 公司的注册资本为人民币31316万元。

第九条 公司经营范围：投资兴办实业(具体项目另行申报)；建筑工程机械设备租赁；房屋建筑工程、市政公用工程；钢结构工程专业承包；建筑装饰；地基与基础工程专业承包；建筑工程机械设备安装及维修。

## 第三章 股东名称、出资方式、出资额等

第十条 股东名称、营业执照及出资额等如下：

- 1、股东名称：中国建筑第五工程局有限公司。
- 2、营业执照(统一社会信用代码):91430000183764483Y。
- 3、出资额：人民币31,316.00万元。
- 4、股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。
- 5、股东应当一次足额缴纳公司章程规定的出资额。
- 6、出资期限：已足额缴纳完毕。

## 第四章 公司经济性质及营业期限

第十一条 公司为有限责任公司。公司营业期限为永续经营。

### 第五章 股东的权利和义务及行使规定

第十二条 股东享有如下权利

- 1、决定公司的经营方针和投资计划；
- 2、提案权；
- 3、选举和更换非由职工代表担任的公司董事，决定公司董事的报酬事项；
- 4、审议批准董事会的报告；
- 5、审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- 6、审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 7、对转让公司股权作出决定；
- 8、对公司增加或减少注册资本作出决定；
- 9、对发行公司债券作出决定；
- 10、对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；
- 11、制定、修改公司章程；
- 12、公司章程规定的其他职权。

第十三条 股东承担以下义务

- 1、遵守公司章程；
- 2、按期足额缴纳公司章程中规定的认缴出资额；
- 3、依其认缴的出资额承担公司债务；
- 4、公司存续期间，不得抽回出资；



5、公司成立后，发现作为出资的非货币资产显著低于公司章程所定价额的补交其差额；

6、确保公司的财产独立于自己的财产，当不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，对公司债务承担连带责任。

**第十四条 公司股东行使上述职权、职责的规定**

1、股东行使上述职权、职责，对相关事项作出决定时，应当采用书面形式，并由股东在相应的决定上签字；

2、股东行使职权、职责，对相关事项作出决定，涉及公司注册登记事项变更时，应将股东签字的决定原件报公司登记机关存档，不涉及到公司注册事项变更的，将由股东签字的决定原件置备于公司。

## **第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则**

**第十五条 公司设董事会，其中董事5人。公司机关设五部一室，即市场部、财务部、工程部、技术部、物资设备部、综合办公室，实行目标经营责任制。**

**第十六条 董事会决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。**

**第十七条 公司设董事会，由股东委派产生。**

**第十八条 董事会对股东负责，行使下列职权。**

- 1、执行股东的决定，并向股东报告工作；
- 2、决定公司的经营计划和投资方案；
- 3、制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 4、制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

- 5、制订公司增加或者减少注册资本的方案；
- 6、拟订公司合并、分立、变更公司形式，解散的方案；
- 7、决定公司内部管理机构的设置；
- 8、聘任或者解聘公司经理，财务负责人，决定其报酬事项；
- 9、制定公司的基本管理制度。

第十九条 董事会设董事长一人，由股东委派产生。

第二十条 董事每届任期三年，任期届满，可以连任。

第二十一条 公司设经理。由董事会聘任或解聘，经理行使下列职权：

- 1、主持公司的生产经营管理工作；
- 2、组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- 3、拟定公司内部管理机构设置方案；
- 4、拟订公司的基本管理制度；
- 5、制定公司的具体规章；
- 6、聘任或解聘公司副经理、财务负责人及其他有关负责管理人员。

第二十二条 公司不设监事会和监事。

## 第七章公司的法定代表人

第二十三条 公司的法定代表人由经理担任。

## 第八章 党组织建设

第二十四条 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员4名，董事长、党组织书记由一人担任。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、经理层，董事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十五条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

1、保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

2、按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

3、研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

4、承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

## 第九章 公司财务会计制度

第二十六条 公司按照法律、行政法规和国务院财政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度。

第二十七条 公司应当每一会计年度终了时制作财务会计报告并依法经审查验证。财务会计报告包括下列财务会计报表及附属明细表：

- 1、资产负债表；
- 2、损益表；
- 3、现金流量表；
- 4、所有者权益变动表；
- 5、利润分配表。

第二十八条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，依法经审查验证，并在制成后十五日内，报送公司全体股东。

第二十九条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金，并提取利润的5%至10%列入公司法定的公益金，公司法定公积金累计额为公司注册资本的50%以上的，可不再提取。

第三十条 公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前条规定提取法定公积金和法定公益金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

第三十一条 公司弥补亏损和提取公积金、法定公益金后所余利润，按照股东的出资比例分配。

## 第十章 劳动、人事、工资制度

第三十二条 公司执行国家有关劳动、人事、工资分配方面的法律法规及政策。

第三十三条 公司自有职工为主要力量，聘雇部分临时工作为补充。

第三十四条 分配制度实行“按劳分配、多劳多得”原则，完善内部承包责任制，享受国家劳动保障待遇。

### 第十一章公司的解散事由与清算方法

第三十五条 公司有下列情况之一的，应予解散：

- 1、营业期限届满；
- 2、股东会决议解散；
- 3、因合并和分立需要解散的；
- 4、违反国家法律、行政法规，被依法责令关闭的；
- 5、其他法定事由需要解散的。

第三十六条 公司依照上条第(1)、(2)项规定解散的，应在15日内成立清算组，清算组人选由股东会确定；依照上条(4)、(5)项规定解散的，由有关主管机关组织有关人员成立清算组，进行清算。

第三十七条 清算组在清算期间行使下列职权：

- 1、清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- 2、通知或者公告债权人；
- 3、处理与清算有关的公司未了结的业务；
- 4、清缴所欠税款；
- 5、清理债权、债务；
- 6、处理公司清偿债务后的剩余财产；
- 7、代理公司参与民事诉讼活动。

第三十八条 清算组应当自成立之日起10日内通知债权人，并于60日内在报纸上至少公告三次，债权人应当在接到通知书之日起30日内，未接到通知的自第一次公告之日起90日内，向清算组申报其债权。

债权人申报其债权，应当说明债权的有关事项，并提供证明材料，清算组应当对债权进行登记。

第三十九条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者有关主管机关确认。

公司财产能够清偿公司债务的，分别支付清算费用，职工工资级别和劳动保险费用，缴纳所欠税款，清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，公司按照股东的出资比例进行分配。

清算期间，公司不得开展新的经营活动。公司财产在未按第二款的规定清偿前，不得分配股东。

第四十条 因公司解散而清算，清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应当立即向人民法院申请宣告破产。

公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。

第四十一条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者有关主管机构确定，并报送公司登记机关，申请公司注销登记，公告公司终止。

## 第十二章 附则

第四十二条 本公司吸收合并深圳市宏联建材有限公司、中国建筑第五工程局珠海工程公司后，全面继承两家单位的债权债务，在法律规定的范围内承担连带责任。

第四十三条 本章程由公司负责解释。

第四十四条 本章程于2025年8月20日起执行生效。



### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比 (73.913 )%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比 (26.087 )%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建深圳装饰有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或加盖私章)

2026年 3 月 4 日



附图：

查询网址：国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403001922011803

注册号：  
法定代表人：刘洋  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1989年01月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码：914403001922011803
- 企业名称：中建深圳装饰有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：刘洋
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：1989年01月23日
- 注册资本：40588.240000万人民币
- 核准日期：2025年03月25日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续 (在营、开业、在册)
- 住所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经营范围：建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等基础设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防工程施工专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装饰装修设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）^玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**营业期限信息**

- 营业期限自：1989年01月23日
- 营业期限至：2039年01月23日

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

## 注册资金变更通知书

### 变更（备案）通知书

22207078419

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：陈鹏（总经理）

备案后总经理：刘洋（总经理）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息：刘洋（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员：陈鹏（执行董事）

备案后董事成员：陈鹏（董事长）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：叶惟春 电话：18845565298 邮箱：1193013461@qq.com

章程备案

变更前股东信息：中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更后股东信息：中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例73.913%  
建信金融资产投资有限公司：出资额10588.24（万元），出资比例26.087%

变更前认缴注册资本总额（万元）：30000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）：40588.24 币种：人民币

变更前企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型：有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 二、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

### 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	万丰海岸城 B1 区南区 (03-01 地块、03-05 地块) 总承包工程	施工总承包	268125	2023-02-05	在建	/
2	梧桐公馆项目 总承包工程	施工总承包	90702	2025-05-26	在建	/
3	揭阳保利大都汇项目 C 地块 全标段项目	施工总承包	43128	2024-12-13	在建	/
4	同安学校 (一期) 施工总承包	施工总承包	40077	2025-02-14	在建	/
5	福利中心三期 施工总承包	施工总承包	38176	2022-12-09	在建	/

(1) 万丰海岸城 B1 区南区 (03-01 地块、03-05 地块) 总承包工程  
合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程  
施工合同

工程名称: 万丰海岸城 B1 区南区 (03-01 地块、03-05 地块)  
总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与大朗山西路交汇处

发 包 人: 深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人: 中建五局华南建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城 B1 区南区(03-01 地块、03-05 地块)总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与大朗山西路交汇处

工程规模及特征: 南地块(03-01): 总建筑面积暂定 207495 平方米, 研发楼 96000 平方米, 商业 41000 平方米, 地下室 65796 平方米, 研发楼概况: 高度 175.6 米, 建筑面积 96000m<sup>2</sup>, 首层层高 6 米, 避难层层高 5.1 米, 其余楼层 4.4 米; 南地块(03-05): 总建筑面积暂定 162247.44m<sup>2</sup>, 2 栋厂房 80340m<sup>2</sup>, 宿舍 239500m<sup>2</sup>, 商业 10450m<sup>2</sup>, 地下室三层 47507.44m<sup>2</sup>。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

万丰海岸城 B1 区南区(03-01 地块、03-05 地块)总承包工程, 具体包括: 临时设施工程、临时围墙工程、临电改造工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰与装修工程(含幕墙工程)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、栏杆工程、防火门工程、智能建筑工程、室外园林环境工程、室外管网工程、电梯工程、消防工程、人防工程、空调工程、燃气工程等全部工程。

#### 主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u>  /  /  </u> 平方米

	桩径：____ 数量：____		<input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 ____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 ____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 ____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修装饰工程

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： ____ 宽： ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： ____米 <input type="checkbox"/> 宽： ____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	□绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	□燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023年09月15日，具体以甲方书面开工令为准；

计划竣工日期：2026年01月07日；

合同工期总日历天数：为845天。

标准工期总日历天数  天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准。

创优目标：确保“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省优质工程奖”、“深圳市观摩工地”，争创广东省或国家观摩工地。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税总价款(大写)：贰拾陆亿捌仟壹佰贰拾伍万陆仟贰佰壹拾陆元捌角陆分(小写)：¥2681256216.86，其中不含税金额为(大写)：贰拾肆亿伍仟玖佰捌拾陆万捌仟零捌拾捌元捌角柒分(小写)：¥2459868088.87，增值税税率为9%，增值税金额为(大写)：贰亿贰仟壹佰叁拾捌万捌仟壹佰贰拾柒元玖角玖分(小写)：¥221388127.99。

合同暂定含税总价款分为四部分价款，具体如下：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆仟万柒仟叁佰柒拾贰元贰角肆分(¥60007372.24)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)叁仟伍佰零贰万叁仟柒佰陆拾叁元玖角(¥35023763.90)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆亿伍仟捌佰柒拾陆万玖佰肆拾捌元陆角(¥458760948.60)；

(4)暂列金额：人民币(大写)贰仟陆佰捌拾万元整(¥26800000.00)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月5日;

订立地点: 深圳。

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字(盖章)\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

(以下无正文)

  
发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区  
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：陈波\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-86617718\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：工行广东省深圳海王支行  
账号：4000029309200484124

  
承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：9144030019220674XY  
(统一社会信用代码)\_\_\_\_\_  
地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A  
邮政编码：518000\_\_\_\_\_  
法定代表人：杨博瑞\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-82187781\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国银行股份有限公司深圳  
新秀支行  
账号：753671606986

## (2) 梧桐公馆项目总承包工程

### 合同关键页

合同编号：[2025]ZZZD-GC-LT-SG-05

## 梧桐公馆项目总承包工程施工合同



发包人：深圳市总章置地有限公司

深圳市梧桐山实业股份有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市总章置地有限公司 深圳市梧桐山实业股份有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梧桐公馆项目总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路与云桐一路交汇处

核准(备案)证编号:         /        

工程规模及特征: 用地面积 8819.14 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 105256.44 m<sup>2</sup>, 建筑高度约 150m。容积率 7.32/6.15。具体工程规模数据以本项目建设工程规划许可证载明数据为准。

资金来源: 财政投入     /    %; 国有资本     /    %; 集体资本     /    %; 民营资本     /    %; 外商投资     /    %; 混合经济     /    %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

总承包工程: 包括土建工程(含主体结构及初装修工程)、人防工程土建部分、室内水电安装工程(含强弱电、给排水由主体至室外第一接驳井)、室外车行道道路(面层以下)、室外管网工程、室外挡墙、铝合金门窗及外墙装饰、水电安装、消防、燃气等。按经发包人方确认的《梧桐公馆项目结构、建筑、电气、给排水、室外等专业施工图》中涉及的全部内容,以及设计变更(如有)增加的内容。

工程应满足结构、建筑等专业施工图纸、相关设计文件、施工规范、政府相关规定等技术资料的要求。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 公区装修 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工时间：2025 年 6 月 20 日（暂定项目开工时间）

计划竣工时间：2029 年 4 月 10 日（以竣工备案时间为准）

合同工期总日历天数为 1390 天。总承包进场开工日期以发包人最终书面通知的日期为准，工期关键节点详见相关条款，若发包人实际开工时间比计划提前或延后，竣工时间也相应调整，工期总天数不变。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照规范达到合格标准

### 五、签约合同价

本合同暂定签约合同总价（含税）为：人民币（大写）玖亿零柒佰零贰万壹仟贰佰元（¥907021200.00）；不含增值税合同金额为人民币捌亿叁仟贰佰壹拾贰万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥832,129,541.28），按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币柒仟肆佰捌拾玖万壹仟陆佰伍拾捌元柒角贰分（¥74,891,658.72）。

其中：

(1)土石方与基坑支护工程：

暂定人民币（大写）捌仟叁佰陆拾捌万元（¥ 83680000.00）；

(2)桩基础工程：

暂定人民币（大写）贰仟玖佰伍拾贰万元（¥ 29520000.00）；

(3)主体工程及其它：

暂定人民币（大写）柒亿玖仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰元（¥ 793821200.00 元）；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同第一部分的协议书；
- 3、本合同第四部分的补充条款；
- 4、本合同第三部分的专用条款；
- 5、本合同第二部分的通用条款；
- 6、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 7、图纸和技术规格书；
- 8、经确认的预算书或工程报价单；
- 9、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 5 月 26 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市总章置地有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



深圳市梧桐山实业股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：中建五局华南建设有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



(3) 揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目

合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳祥誉实业投资有限公司

承包人（全称）：中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目。
- 2.工程地点：揭阳市玉都新城玉都大道与环市北路交界处。
- 3.工程立项批准文号：/。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：按甲方提供的本工程设计施工图承建标准，承包范围所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6.工程承包范围：

按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准工作所规定的内容，进行施工总承包；以及其他甲方指定的零星工程。包含一标住宅及底商、二标住宅及底商、三标住宅及底商，总建筑面积 127700 m<sup>2</sup>。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年12月1日。

计划竣工日期：2028年2月28日。

工期总日历天数：1184天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程质量评定标准》规定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿柒仟零壹拾万贰仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（¥470102586.12元），其中不含税金额¥431286776.26元，增值税税率：9%，增值税金额¥38815809.86元；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾万叁仟零柒拾柒元伍角捌分（¥14103077.58元），建设单位共分三期向施工单位支付。

第一期付款在经审查符合开工条件后十天内支付安全文明施工措施费总额的50%，计人民币（大写）柒佰零伍万壹仟伍佰叁拾捌元柒角玖分（¥7051538.79元），主要用于下列事项：

- ①安全防护用具：安全围护、安全带、安全帽等；
- ②施工用电：符合规范要求的临时系统、标准化电箱、电器

保护装置电源线路的敷设等；

③施工机具；

④安全教育培训；

⑤文明施工及环境保护：施工现场维护、垃圾排放等；

⑥临时设施：办公室、宿舍、食堂等；

⑦应急救援器材等。

第二期付款在中间安全评价合格后十天内再支付安全文明施工措施费总额的 40%，计人民币（大写）伍佰陆拾肆万壹仟贰佰叁拾壹元零叁分（¥5641231.03 元）。除用于第一期包含的事项外，还包括下列事项：

①安全标志：标志牌及标语等；

②安全检测费：包括垂直运输设备、钢管脚手架、安全网等；

③文明施工及环境保护：粉尘控制、噪音控制等。

第三期余款在工程竣工安全评价合格后十天内支付，计人民币（大写）壹佰肆拾壹万零叁佰零柒元柒角陆分（¥1410307.76 元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000 元）。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年12月13日签订。

## 十、签订地点

本合同在汕头市华润大厦北塔22楼保利汕揭公司会议室签订。

## 十一、补充协议

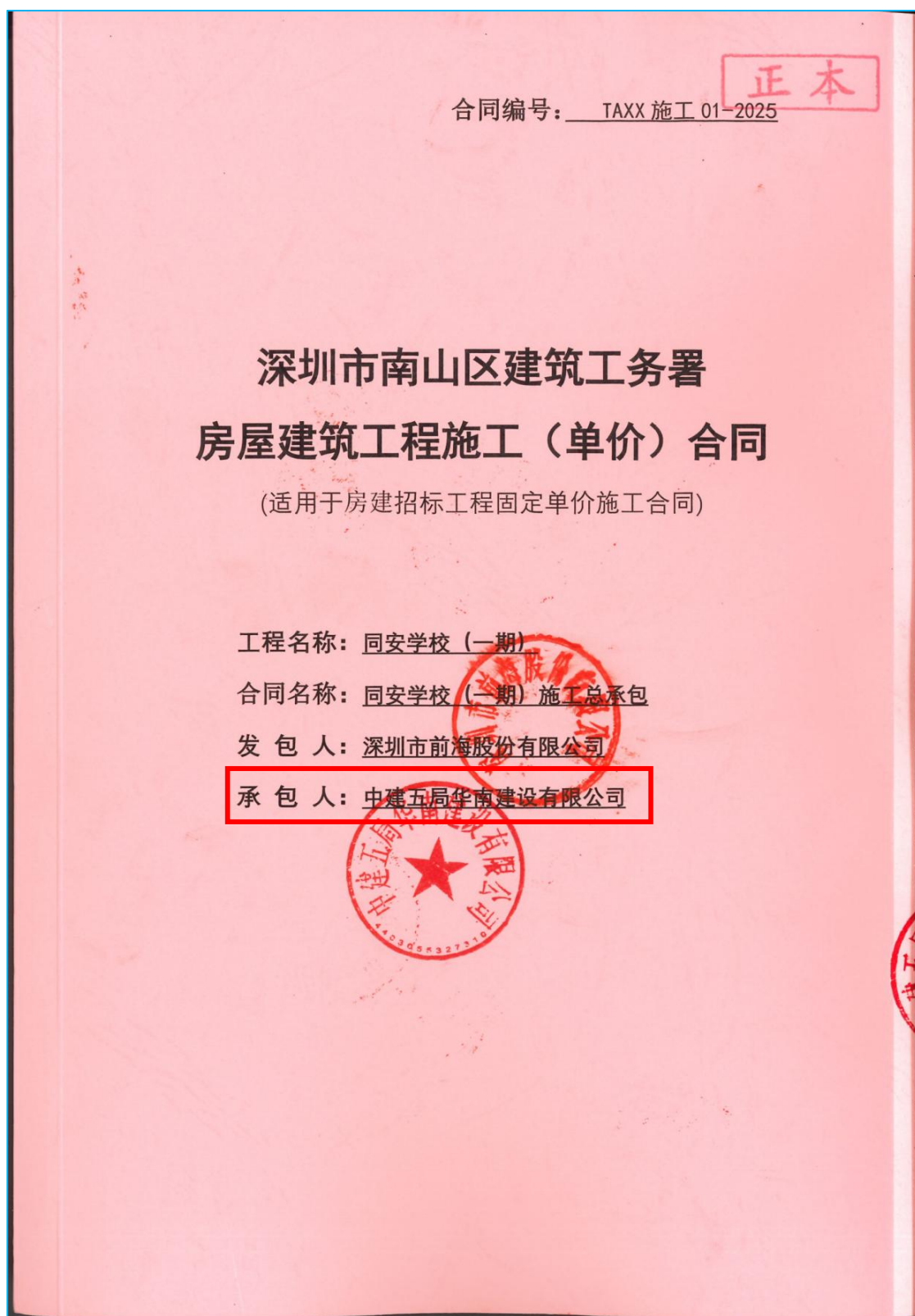
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

(4) 同安学校（一期）施工总承包

合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同安学校(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 55914 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧。总用地面积 22545 平方米, 拟新建一所 54 班/2520 个学位的九年制学校, 总建筑面积 77291 平方米。主要建设内容包括: 地下室、教学综合楼、教学可研楼、宿舍楼及室外工程。

1. 地下室: 共建地下 2 层, 建筑面积 32422 平方米, 主要功能设为专业教室、阅览室、车库(配置 286 个停车位)、餐厅、体育用房、设备用房等。

2. 教学综合楼。地上 6 层, 建筑面积 32231 平方米, 主要功能设为普通教室、专业教室、办公室、多功能厅、体育用房等。

3. 教学科研楼。地上 6 层, 建筑面积 7170 平方米。主要功能设为教学科研业务用房。

4. 宿舍楼。地上 7 层, 建筑面积 5467 平方米, 主要功能设为教师宿舍(126 间)、餐厅等。

5. 室外工程: 包括岗亭、运动场、绿化、景观、道路广场、管网、围墙等配套工程。

同安学校(一期)总概算 55914 万元。其中建安工程费 45973 万元, 工程建设其他费 3834 万元, 预备费 1992 万元, 代建管理费 1243 万元, 开办费 2872 万元。最终建设规模、总投资以发改和自然资源管理部门的批准为主。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、智能化工程、高低压变配电及 10KV 工程、园林绿化工程、泛光照明工程、电梯工程、标识工程、白蚁防治工程、人防工程、海绵城市工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完

成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月10日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027年4月9日；

合同工期总日历天数为 760 天。

招标工期总日历天数为 760 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿零柒拾柒万柒仟肆佰肆拾元柒角柒分（¥400777440.77元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元肆角捌分（¥12892879.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾叁万元整（¥2530000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾叁万元整（¥33830000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / /（¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.05%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 14 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市前海股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192410927M

地址：深圳市罗湖区东门街道和平路  
1199号金田大厦25楼

邮政编码：518000

法定代表人：杨家林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



Handwritten signature of Yang Jialin in black ink.

承包人：中建五局华南建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

邮政编码：518000

法定代表人：杨博瑞

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82186546

传真：0755-82177356

电子信箱：\_\_\_\_\_



Handwritten signature of Yang Borui in black ink.

## (5) 福利中心三期施工总承包

### 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福利中心三期施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



# 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福利中心三期施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目建设地点位于南山区西丽街道,留仙大道以南,同乐路以东,紧邻区社会福利中心二期西侧。项目总用地面积 10335.14 平方米,总建筑面积为 93150.51 平方米,养老床位 1250 床。建设内容包含 1 栋 28 层综合楼,含 16 层养老居室、2 层医疗服务区与养老服务裙房、2 层地下车库及设备用房等。项目总投资 85355 万元,具体按概算批复为准。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本合同施工总承包范围包括但不限于:

- 1、拆除工程,支护工程拆除(含拆换撑)等;
- 2、红线内外绿化迁移及红线内外管线迁移(如有);连接二期地下通道的基坑支护、管线迁移及保护等;
- 3、承台土方、不同高差土石方的挖运(如有);土方回填(除地下室拆换撑回填)、夯实;钢筋混凝土基础(模板(含砖胎膜)、钢筋、混凝土,后浇带混凝土,混凝土结构缝处理)等;
- 4、主体工程:包括钢筋混凝土结构、二次结构、钢结构等;
- 5、门窗工程:所有防火门和防火窗的采购、安装、塞缝及收边收口;室内门窗由精装修单位负责;



- 6、防水工程（具体以图纸和界面划分表为准）；
- 7、精装修装饰工程（地下车库、设备间、楼梯间及其前室等）；
- 8、建筑屋面工程：结构层以上全部土建工作包括找坡层、防水层、防水保护层、保温层及面层等；
- 9、人防工程；
- 10、机电安装工程；包括但不限于强电工程、弱电工程（消防弱电）、给排水工程、暖通工程、高低压变配电工程及消防工程；室内给排水系统(含给水、热水、污水、冷凝水等)；雨水系统（虹吸雨水，如有）；室外给排水系统（含市政接驳、报验和开通）；太阳能热水系统、雨水回用系统、光伏系统等；相应报批报验检测工程；
- 11、白蚁防治；
- 12、室外和其他工程：道路广场、绿化景观工程、架空活动场地、围墙、大门及门卫室、室外管网及其他配套工程、室外管线迁改工程、市政接驳、10KV 外接电源工程（如有）、建筑泛光照明工程；
- 13、室外构筑物：消毒池、化粪池、雨水蓄水池等；
- 14、预留预埋；
- 15、外立面装饰工程；
- 16、抗震支架；
- 17、降噪工程：隔音帘、移动隔音屏、固定声屏障（6米高）等；（如有）
- 18、水土保持工程；
- 19、配套设施：垃圾处理系统；
- 20、配合建设的市政道路的报建，道路开口报建、树木评估、施工（含道路开口及相关市政道路改造，包括给水、排水、供电、照明、标识、绿化迁改、绿化工程等影响道路使用的相关工程）及验收，含临时道路支护工程（如有）；
- 21、装配式工程；
- 22、标识及停车划线；
- 23、负责本项目设备的采购、安装、保修（厨房设备、洗衣房设备、分体空调等设备）；
- 24、负责本项目临时建筑的租赁、建设及管理；
- 25、17 部垂直电梯的采购及安装，包括但不限于本工程的垂直电梯装置的设计制造、供应、设备安装的监督、调试、操作及维修、验收、保修、保养、培训及其他相关服务（具体详见技术规格说明书、设计图纸）；



**26、配合 BIM 工作：**施工总承包单位应结合施工进度计划和现场实际情况，组建 BIM 应用团队，组织各单位配合 BIM 工作及应用，包括但不限于配合施工模型深化、施工图纸会审、各阶段场地布置策划、机电管线综合、重点施工工艺模拟、施工方案模拟、施工进度模拟、工程量统计及成本管理等，并配合 BIM 咨询单位完成相关文件或资料的编制和调整，按计划提交 BIM 应用成果并接受审核；配合 BIM 单位平台应用；配合建设单位、项目管理单位和 BIM 咨询单位，进行项目汇报、观摩、创优报奖；

**27、其他：**（1）应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计（二次结构、外立面装饰、粗装修及钢结构等）的项目和工作。（2）负责结构内、屋（天）面等的防雷接地，负责电位盒（箱）等的施工，并负责防雷设计审核、检测、验收。（3）负责给排水系统与市政管网的接驳，负责配合使用方办理给水开户，负责配合使用方办理排水许可证。（4）负责向其他承包人和使用方提供符合要求的设备、材料堆放场地。（5）负责向其他承包人提供必要的办公、宿舍、水电等，其他承包人承担其各自费用。（6）负责配合设备供应商进行大型设备运输，负责设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护。（7）负责配合发包人档案信息化管理工作，并对 BIM 系统评估成绩负责，负责督促收集、整理、汇总及审核其他分包相关 BIM 资料，具体工作按发包人相关要求实施。（7）负责办理发包人委托的相关验收工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款、界面划分表，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 17 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米



建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	
--------	-------------------------------------	------	--

**2.市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

**3.其它工程**

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 暂定 **2022年12月28日**(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 **2025年3月31日**

合同工期总日历天数为 **825** 日历天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中, 主体完工时间(主体封顶)为开工后第 \_\_\_\_\_ 天, 主体完工后, 总包须牵头在年 月 日前完成竣工备案工作。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

#### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿捌仟壹佰柒拾陆万柒仟肆佰壹拾元柒角壹分

（小写）：¥ 381767410.71 元。

（建安工程费下浮率 15.15%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾伍万壹仟伍佰伍拾伍元贰角伍分（¥ 9851555.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥ 700000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰零玖万元整（¥ 21090000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；



9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 9 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):



地址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

法定代表人:



委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2022 年 12 月 9 日

承包人(公章):



地址: 深圳市南山区粤海街道蔚

地址: 蓝海岸社区中心路 3088 号  
深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人:

杨博瑞



委托代理人: /

电话:

0755-82187781

传真: /

开户银行:

中信银行福田支行

账号:

8110301013800457418

邮政编码:

518000



### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

#### 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	吴冠辉					
学历和专业	本科：土木工程					
年龄	44岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：20年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	汕头新溪润溪府项目总承包工程	施工总承包	职务：项目经理 任职时间：2020-01至2022-08	120000	2022-08-18	/

# 1、项目经理（吴冠辉）资格证件

## 毕业证



## 职称证





使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年05月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴冠辉

性 别: 男

出生日期: 1982年11月21日

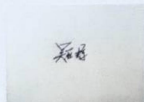
注册编号: 粤1432016201664811

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

*吴冠辉*  
2015.11.17



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001073

姓名:吴冠辉

性别:男

出生年月:1982年11月21日

企业名称:中建五局华南建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年09月04日

有效期:2024年07月22日至2027年09月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日





## 2、项目经理（吴冠辉）业绩证明材料-汕头新溪润溪府项目总承包工程

合同关键页

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：汕头新溪润溪府项目总承包工程

工程地点：汕头东海岸新城新溪片区A03#21地块

发包人：汕头市润弘地产发展有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司

广东省建设厅制



由 扫描全能王 扫描创建

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市润弘地产发展有限公司

承包人：（全称）中建五局华南建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：汕头东海岸新城新溪片区A03-21地块项目总承包工程

工程地点：汕头东海岸新城新溪片区A03-21地块

工程内容：总承包工程

工程规模：建筑面积：约 287,244.40m<sup>2</sup>，详见施工图纸。

结构形式：详见施工图纸。

工程立项号：2019-440500-70-03-063792

### 二、工程承包范围

承包范围：

由总包负责直接执行完成的本工程范围及内容，包括但不限于下列各项：

- (1) 与本工程施工相关的所有临时防护及排水、降水工程，以及在不良地质（如淤泥层）上施工所必需的所有施工措施；
- (2) 主体结构，包括但不限于：顶板及以上至屋面（含屋顶构件）最高点的混凝土结构和二次构件、设备基础混凝土（含深化设计），以及所有混凝土螺杆洞及其他结构施工过程中空洞的封堵；
- (3) 砌体结构；
- (4) 楼地面工程；
- (5) 外墙装饰工程；



- (6) 屋面工程（不含防水）；
- (7) 室外土建工程（含园林挡墙、景墙、水景等混凝土结构及小区道路基础施工）及地下室顶板排水系统；
- (8) 白蚁防治工程（包括本项目所有需防治白蚁范围，且须委托汕头市住建主管部门认可的单位）；
- (9) 人防设施工程；
- (10) 一般机电工程，包括但不限于防雷接地工程、套管工程、线管工程、孔洞预留及恢复工程等；
- (11) 一般给排水工程；基坑移交后的降、抽、排水工程，对周边建筑物及道路的监测、保护，施工临时用电、给水排水及临时消防系统的布置及施工；
- (12) 零星钢结构；
- (13) 承包区域的临时围挡（围挡方案需满足发包人要求）；
- (14) 总承包管理、配合、协调责任；
- (15) 精装修（含成品烟道供应、安装、包封及抹灰；后勤区、设备房及楼梯间墙地砖及涂料施工等，以发包方实际要求为准）。
- (16) 负责项目的临时路口（视投标人施工需要）及永久路口的报批，并按照路口的设计文件完成路口的施工，包括路口位置上的管线保护/改迁、路灯和监控、与路口存在冲突的公交站等市政设施（若有）的迁移、绿化的迁移等工作。
- (17) 负责总包工程部分的工程资料编写管理、与前期施工单位的资料移交管理、甲供材料和发包人独立分包的资料收集管理，及负责指定分包的资料收集、管理、监督，并按政府要求完成竣工资料的归档与备案；
- (18) 负责整个工程各专业工程以外的分项验收、竣工验收工作，包括竣工验收、竣工备案。以上内容以正式施工图及正式工程量清单为准。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 894 天。

从 2020 年 1 月 15 日开始施工（具体以开工令为准），至 2022 年 6 月 27 日竣工完成。



#### 四、质量标准

工程质量标准：质量验收合格，并获得汕头市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）。

#### 五、合同价款

含9%的增值税合同总价（大写）：拾贰亿元整。（RMB：1,200,000,000.00），其中不含税合同总价为RMB：1,100,917,431.19。

实际承包金额以按工程量清单单价、竣工验收完成工程量之结算金额为准。

项目单价：详见附件-工程量清单（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2条赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2020年1月

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2020年1月生效。



发 包 人



(盖章)  
地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



承 包 人 (盖章) 地  
址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



由 扫描全能王 扫描创建

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：\_\_\_\_\_ 润溪府（暂定名）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 8 月 8 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 汕头市润弘地产发展有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	润溪府（暂定名）				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区A03-21地块	建筑面积	286370.50m <sup>2</sup>	工程造价	/
结构类型	剪力墙	层数	地上:	17-34	层
	旋挖灌注桩基础		地下:	1-2	层
施工许可证号	440540202003060101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月7日	验收日期	2022年8月18日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字202004号		
建设单位	汕头市润弘地产发展有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李继超
副组长	张小凯、吴冠辉、万毅、谢锦荣、方伯岚
组员	曾宪鑫、吕杰、彭林青、彭俊、李太波、杨凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泽宏	廖黎明、郭宇佳、林鹏腾、白严浩、王军军、曾广剑
建筑设备安装工程	王文哲	冯家星、贺武卫、胡志东、段开祥
工程质控资料	黄晓惠	兰崎梦、林建伟、胡子威、李满满

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李继超	汕头市润弘地产发展有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	方伯岚		项目专业负责人 (土建)	/	
3	吴泽宏		土建工程经理	/	
4	王文哲		项目专业负责人 (机电)	/	
5	曾宪鑫		项目专业负责人 (机电)	/	
6	黄晓惠		资料员	/	
7	万毅	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
8	吕杰		建筑设计	粤中职	
9	廖黎明		结构设计	一级注册结构工程师	
10	冯家星		机电设计	粤中职	
11	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
12	张小凯	深圳科字工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
13	郭宇佳		专业监理工程师 (土建)	/	
14	贺武卫		专业监理工程师 (机电)	/	
15	兰崎梦		资料员	/	
16	吴冠辉	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	
17	彭林青		项目技术负责人	工程师	
18	彭俊		项目执行经理	工程师	
19	林鹏腾		项目副总工	助理工程师	
20	李太波		技术经理	工程师	
21	杨凯		生产经理	/	
22	白严浩		质量总监	助理工程师	
23	王军军		安全总监	助理工程师	
24	胡志东		钢构经理	助理工程师	
25	段开祥		机电经理	工程师	
26	林建伟		技术工程师	助理工程师	
27	胡子威		技术工程师	/	
28	曾广剑		质量工程师	助理工程师	
29	李满满		资料员	/	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨凯丽	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑设计	中级工程师	杨凯丽
2	程启鹏	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	建筑设计	中级工程师	程启鹏
3	卢坚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计	高级工程师	卢坚
4	关安禄	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计	中级工程师	关安禄
5	陈丽荣	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水设计	中级工程师	陈丽荣
6	蔡祖光	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水设计	中级工程师	蔡祖光
7	陈晓玲	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气设计	中级工程师	陈晓玲
8	洪志聪	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气设计	助理工程师	洪志聪
9	彭建平	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通设计	中级工程师	彭建平
10	钟铿	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通设计	中级工程师	钟铿
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1 1

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日



\* GD-E1-914/6 \*

**四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，  
由联合体牵头提供）**

**拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表**

项目技术负责人姓名		张威扬				
学历和专业		本科：水利水电工程				
年龄		33 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及 年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：12 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	备注
1	臣田商务大厦施工总承包工程	施工总承包工程	职务：技术负责人 任职时间：2019-08 至 2024-06	125960.86	2024-06-26	/

# 1、技术负责人（张威扬）资格证件

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张威扬 性别男， 1993 年 9 月 25 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木与交通学院 水利水电工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105611201605004984 二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓 名 张威扬  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993年9月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 水利水电工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 12052985  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 10 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张威扬

社保电脑号：801993285

身份证号码：350102199309254519

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	10	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	11	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	12	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2026	01	20291659	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	0.0
2026	02	20291659	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	0.0
合计			10426.88	5213.44	2613.36		3458.4	1303.36			325.84		586.52	327.36		130.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c79104864 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20291659  
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



## 2、技术负责人（张威扬）业绩证明材料-臣田商务大厦施工总承包工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2017-440300-52-03-500427007001

标段名称：臣田商务大厦（施工总承包工程）

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：125960.862201万元

中标工期：910天

项目经理(总监)：杨润喜

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-09-11

查验码：4564782972384188

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 医田商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡医田村园区

发包人: 深圳市医田投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市医田投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 医田商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡医田村园区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区西乡街道医田村园区,总用地面积22734.3m<sup>2</sup>,计容积率169280m<sup>2</sup>,其中商业37010m<sup>2</sup>,酒店25200m<sup>2</sup>,商务公寓72640m<sup>2</sup>,办公340300m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %;

外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他 自筹100 %。

### 二、工程承包范围

基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程、门窗幕墙工程、屋面防水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风防排烟工程、空调工程智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机环保工程、油漆工程、二次装修工程、地坪漆工程、油漆工程、洗地机工程、园林绿化工程、总光点工程、标识标牌工程、水电消防工程、室外工程及所有预埋、预留工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) 门窗洞口岩缝、收口等

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

上述工程承包人已负责施工。

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以上内容详见施工图、工程量清单及合同, 甲方如签证过程中报  
据本清单实际情况有权增减部分内容, 乙方不得拒绝, 且不得拒绝为完成

三、合同工期 全部工程必须执行的必要逾期工作。

计划开工日期：2020年09月01日；

计划竣工日期：2023年02月28日；

合同工期总日历天数 910 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深业前海项目工程

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿伍仟玖佰玖拾玖万捌仟伍佰玖拾玖元 1259608622.01元)；

其中： 贰拾贰万零壹分

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾叁万零肆仟肆拾肆元肆角 23430441.48元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： 贰拾捌分

人民币(大写) / (¥ / )元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / )元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹亿叁仟零肆拾柒万叁仟伍佰玖拾玖元玖角玖分 130472599.00元)。

玖分

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 臣田商务大厦

验收日期： 2020.6.26

建设单位（盖章）：  
深圳市臣田股份合作公司  
深圳市臣田投资发展公司

### 一、工程概况

项目编号	2020-440306-36-03-0136 48	项目代码	S-2020-F52-502431
项目名称	臣田商务大厦	项目曾用名	深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目（一期）
工程地点	宝安区西乡臣田村园区		
建筑面积	241999.62	工程造价	1259608622.01
结构类型	框剪-剪力墙 框架-核心筒	层数	30
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0625号	宗地号	A110-0914
用地规划许可证号	深规土许 BG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0036（改1）号
施工许可证号	土石方、基坑支护工程： 2017-440300-52-03-50042701 桩基础： 2017-440300-52-03-50042702 臣田商务大厦（不含桩基）： 2020-440306-36-03-01364801	监理许可证号	E144006563
开工日期	2019-08-09	验收日期	2020.6.26
监督单位	宝安区住房和建设事务 中心	监督编号	2020-440306-36-03- 01364801
建设单位	深圳市臣田股份合作公司；深圳市臣田投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；深圳市美芝装饰设计工程 股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位 (桩基础)	深圳市南华岩土工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李沐鑫
副组长	林科六
组员	周文智、车斌尤、杨根胜、曾敏、汤勇、曾少辉、肖建浩、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、危康、罗敏优、杨伟旗

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李沐鑫	周文智、杨根胜、曾敏、曾少辉、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、杨骏、张威扬、危康
建设设备安装工程	林科六	车斌尤、周文智、曾敏、汤勇、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、罗敏优
工程质控资料	林科六	周文智、肖建浩、张威扬、杨伟旗、涂五洲、林朋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：臣田商务大厦1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构工程	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	符合要求	共 13 项，其中 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泛光照明工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

人防工程	符合要求	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程(含室外排水排污工程)	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 476 项, 其中: 评价为“好”的 455 项 评价为“一般”的 21 项
气体灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 154 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 270 项, 其中: 评价为“好”的 253 项 评价为“一般”的 17 项
泡沫灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 139 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
抗震支架工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
充电桩工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
白蚁防治工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李沐鑫	深圳市臣田股份合作公司	项目负责人	高工	李沐鑫
2	林科六	深圳市臣田股份合作公司	技术负责人	高工	林科六
3	周文智	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	周文智
4	车斌尤	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	车斌尤
5	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	中级	杨根胜
6	曾敏	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	注册	曾敏
7	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	汤勇
8	曾少辉	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾少辉
9	肖建浩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员	工程师	肖建浩
10	刘险锋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
11	林朋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	工程师	工程师	林朋
12	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	中级	王浪
13	涂五洲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	工程师	
14	胡锐凯	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	工程师	
15	杨骏	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	杨骏
16	张威扬	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	张威扬
17	危康	中国建筑第五工程局有限公司	工程师		危康
18	罗敏优	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		罗敏优
19	杨伟旗	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨伟旗

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格
19	园林工程	合格

20	泛光工程	合格
21	室外工程（含室外排水排污工程）	合格
22	消防工程	合格
23	主体结构工程	合格
24	装饰装修工程	合格
25	通风与空调	合格
26	建筑给水排水及供暖	合格
27	建筑电气工程	合格
28	智能建筑	合格
29	屋面及防水工程	合格
30	建筑节能工程	合格


### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月26日)

建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王浪  
注册号: 4401822-059  
有效期: 至2026年04月14日

监理单位:  设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 

2024年6月26日

总监理工程师:  单位(项目)负责人: 

2024年6月26日

施工单位(公章):  勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 

2024年6月26日

2024年6月26日

杨 骏  
注册号: 1432020202101822(00)  
有效期: 2024.04.15  
中国建筑第五工程局有限公司

向 润 泽  
注册号: 1442006200701858(00)  
有效期: 2024.11.18  
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 杨根胜  
注册号: 4403213-AY002  
有效期: 至2025年12月

## 五、项目管理班子人员配备情况

### 1. 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴冠辉	高级工程师	注册建造师证	高级	粤 1432016201664811	土木工程
技术负责人	张威扬	工程师	职称证	中级	(2021) 12052985	水利水电工程
项目副经理（负责生产）	吴炜栎	工程师	职称证	中级	(2021) 12050290	土木工程
质量主任	刘鹏	工程师	职称证	中级	(2019) 1205555	安全工程
安全主任	刘际伟	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)0905529	建筑工程技术
商务经理	陈嘉猛	助理经济师	职称证	初级	(2018) 2305054	工程造价
机电经理	肖长程	工程师	职称证	中级	(2024) 12051196	消防工程
土建工程师	白严浩	助理工程师	职称证	初级	(2021) 12051563	土木工程
土建工程师	刘志坚	工程师	职称证	中级	(2024) 12050680	土木工程
土建施工员	符政怀	助理工程师	施工员证	初级	2401010100512180	土木工程
土建施工员	唐若城	助理工程师	施工员证	初级	2401010100455114	岩土工程
土建施工员	席涛	工程师	施工员证	中级	0441810194418016340	建筑结构
土建施工员	曾广剑	工程师	施工员证	中级	0441710694417010465	土木工程
劳资专管员	彭珏	工程师	劳务员证	中级	2301140000105419	土木工程
强电工程师	张会锋	高级工程师	职称证	高级	2023410050503000060427	建筑电气
暖通工程师	姜海燕	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1103333	供热通风与空调工程
弱电工程师	李玉梅	高级工程师	职称证	高级	(2014) 117022	机电工程
给排水工程师	吴馨敏	工程师	职称证	中级	中建三 14133	给排水

技术主管	刘西光	工程师	职称证	中级	B08193010100001424	建筑工程
技术员	汪展	助理工程师	职称证	初级	(2016)1305005	土木工程
技术员	温家琪	助理工程师	职称证	初级	(2021)13052987	土木工程
试验员	邓洪敏	经济员	试验员证	初级	2401080000198428	工程造价
资料员	李佳欣	助理政工师	资料员证	初级	0442311400006000420	建筑工程技术
BIM 工程师	林建伟	助理工程师	BIM 证书	一级	2301001023005789	工程管理
BIM 工程师	宋叶伟	/	BIM 证书	一级	1801001023036111	建筑工程技术
测量工程师	王伟	助理工程师	测量员证	初级	2301090000102238	土木工程
质检员	林程恺	助理工程师	质量员证	初级	2401030100557837	给排水科学与工程
质检员	薛梓佳	助理工程师	质量员证	初级	2401030100558486	土木工程
安全员	王靖然	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3 (2025)0053098	工程力学
安全员	王韶康	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3 (2023)0004641	土木工程
安全员	朱星雨	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2023)0014072	机械设计制造及其自动化
设备工程师	曾志豪	/	设备员证	/	2401210000505341	土木工程
造价工程师	胡宇静	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11234400028064	工程造价管理
造价工程师	李建文	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11234400024224	物流工程
材料主管	姚立德	助理工程师	材料员证	初级	0441711194417006721	无机非金属材料工程
材料员	苏红弟	/	材料员证	/	0442411100006000055	生物技术
料账员	薛海涛	工程师	职称证	中级	(2024)12050724	土木工程
文员	郭黎叶	政工师	职称证	中级	(2021)42052011	行政管理
装修工程师	熊汉武	高级工程师	职称证书	高级	中建三 2010253	建筑装饰装修
装修工程师	肖必瑞	高级工程师	职称证书	高级	1903001024933	建筑装饰施工

## 2. 项目经理（吴冠辉）简历表

姓名	吴冠辉	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350322198211210 536	手机号码	/
参加工作时间	2006-07		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1432016201664811				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕头市润弘地 产发展有限公 司	汕头新溪润溪 府项目总承包 工程	建筑面积 28 万m <sup>2</sup> ，地下 1 层，地上 33 层，高 100.3 米	2020-03 至 2022-08	已完	获得广东省 工程建设优 秀质量管理 小组活动成 果二类成果

### 3. 技术负责人（张威扬）简历表

姓名	张威扬	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350102199309254519		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021) 12050290	
参加工作时间	2016年		工作年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市臣田投资发展有限公司	臣田商务大厦施工总承包工程	建筑面积 24.2 万m <sup>2</sup> ，地下 3 层，地上 30 层，高 122 米	2019-08 至 2024-06	已完	获得深圳市优质结构工程奖、广东省建设工程优质结构奖

#### 4. 项目副经理（负责生产）（吴炜栳）简历表

姓名	吴炜栳	性别	男	年龄	32岁
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481199208230870		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021) 12050290	
参加工作时间	2014年		工作年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市乐亿通科技有限公司	惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目	建筑面积 10.5 万m <sup>2</sup> ，地上 13 层，地下 1 层. 建筑高度 57.6 米	2022-05 至 2023-10	已完	合格
深圳市海岸新城投资有限公司（代建单位）、深圳市宝安区建筑工程务署	深圳外国语学校宝安学校	建筑面积 6.8 万m <sup>2</sup> ，地上 20 层，高 73 米	2020-08 至 2021-12	已完	获得深圳市优质结构工程奖

## 5. 质量主任（刘鹏）简历表

姓名	刘鹏	性别	男	年龄	34岁
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43132219920701583X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2019）1205555	
参加工作时间	2014年		工作年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和谐地产有限公司	深圳鹏瑞尚府施工总承包工程	建筑面积21万m <sup>2</sup> ，地上31层/32层/33层/46层，地下室3层	2020-05至2023-10（2021年1月调入）	已完	合格
深圳市海岸新城投资有限公司	深圳万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	建筑面积52.万m <sup>2</sup> ，地下3层，地上43层	2019-08-31至2023-01-06（2021年1月调出）	已完	合格

## 6. 安全主任（刘际伟）简历表

姓名	刘际伟	性别	男	年龄	29岁
职务	安全主任	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	612425199702087434		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2020年		工作年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程署文体工程管理中心	深圳自然博物馆项目施工总承包工程	总建筑面积10.5万m <sup>2</sup> ，地下3层，地上5层，地下2层	2023-03至今	在建	合格
深圳市乐创荟投资有限公司	乐创荟大厦项目总承包工程	总建筑面积16万m <sup>2</sup> ，地下3层，地上32层，高139.77m	2020-04至2023-03	已完	合格

## 7. 商务经理（陈嘉猛）简历表

姓名	陈嘉猛	性别	男	年龄	34岁
职务	商务经理	职称	助理经济师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440583199405011033		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2018) 2305054	
参加工作时间	2017年		工作年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和谐地产有限公司	深圳鹏瑞尚府施工总承包工程	建筑面积21万m <sup>2</sup> ，地上31层/32层/33层/46层，地下室3层	2020-05 至 2023-10	已完	合格
深圳招商房地产有限公司	前海自由贸易中心一期办公楼项目施工总承包工程	建筑面积14.3万m <sup>2</sup> ，地下2层，地上33层，高141.2米	2017-2 至 2019-12	已完	合格

## 8. 机电经理（肖长程）简历表

姓名	肖长程	性别	男	年龄	39岁
职务	机电经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362201198707142019		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024) 12051196	
参加工作时间	2011年		工作年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市脉恒地产有限公司	公园道 92 号项目总承包工程	建筑面积 12.5 万m <sup>2</sup> ，地下 4 层，地上不超 90 米	2023-6 至今	在建（收尾阶段）	合格
华润（深圳）有限公司/深圳市福田区建筑工务署	福田区妇儿医院建设项目施工总承包	建筑面积 14.3 万m <sup>2</sup> ，地下 4 层，地上不超 90 米	2020-12 至 2024-11	已完	合格

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包	
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司	
投标单位	中建五局华南建设有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位公章：_____</p>	时间：2026年03月08日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2026年03月08日</p> <p>法定代表人  时间：2026年03月08日</p>	

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

查询网址：国家企业信用信息公示系统（https://www.gsxt.gov.cn/index.html）

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中建五局华南建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 9144030019220674XY  
注册号:  
法定代表人: 许松  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1992年07月13日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030019220674XY
- 注册号: [法定代表人: 许松]
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1992年07月13日
- 注册资本: 31316.000000万人民币
- 核准日期: 2025年11月24日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A
- 经营范围: 一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑工程机械设备租赁许可经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程; 钢结构工程专业承包; 建筑装饰; 地基与基础工程专业承包; 建筑工程机械设备安装及维修

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1992年07月13日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第五工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

**主要人员信息** 共计 6 条信息

许松 经理	<b>杨博瑞 董事长</b>	张骋 董事	许松 董事	黄亮 董事	侯建住 董事
----------	--------------------	----------	----------	----------	-----------

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中建深圳装饰有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026年3月4日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026年3月4日</p> <p>法定代表人： 时间：2026年3月4日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附图：兹证明我司法定代表人及董事长均为同一人

查询网址：国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403001922011803
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 40588.240000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
- 经营范围: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附属人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装饰装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) ^玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1989年01月23日
- 营业期限至: 2039年01月23日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 7 条信息

张能训 董事	李宁 董事	刘云刚 董事	刘洋 总经理	龚宁 监事	刘洋 董事长	杨雨霏 董事
-----------	----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------

**分支机构信息** 共计 2 条信息

中建深圳装饰有限公司济南分公司 统一社会信用代码: 9137010358222779XW 登记机关: 深圳市市场监督管理局	中建深圳装饰有限公司雄安分公司 统一社会信用代码: 91133100MAG13CER6K 登记机关: 深圳市市场监督管理局
---	---

## 董事长证明文件

变更通知书

2023/2/8 10:09

# 变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgts\\_by.jsp?regino=22308003372](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgts_by.jsp?regino=22308003372)

第1/1页

## 9. 派人员资格证件

项目经理：吴冠辉

毕业证



职称证





使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年05月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴冠辉

性 别: 男

出生日期: 1982年11月21日

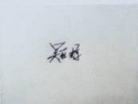
注册编号: 粤1432016201664811

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2015.11.17



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)9001073

姓 名: 吴冠辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年11月21日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年09月04日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴冠辉      社保电脑号: 609323569      身份证号码: 350322198211210536      页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司      单位编号: 20291659      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	14307.0	2289.12	1144.56	1	14307	715.35	286.14	1	14307	71.54	14307	143.76	14307	114.46	28.61
2025	10	20291659	14307.0	2289.12	1144.56	1	14307	715.35	286.14	1	14307	71.54	14307	143.76	14307	114.46	28.61
2025	11	20291659	14307.0	2289.12	1144.56	1	14307	715.35	286.14	1	14307	71.54	14307	143.76	14307	114.46	28.61
2025	12	20291659	14307.0	2289.12	1144.56	1	14307	715.35	286.14	1	14307	71.54	14307	143.76	14307	114.46	28.61
2026	01	20291659	16545.0	2647.2	1323.6	1	16545	992.7	330.9	1	16545	82.73	16545	148.91	16545	132.86	3.09
2026	02	20291659	16545.0	2647.2	1323.6	1	16545	992.7	330.9	1	16545	82.73	16545	148.91	16545	132.86	3.09
合计			14450.88	7225.44			4846.8	1806.36			451.62		812.86		722.56		180.62



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392784c791083fd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20291659      单位名称: 中建五局华南建设有限公司



技术负责人：张威扬

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张威扬 性别男， 1993 年 9 月 25 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木与交通学院 水利水电工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105611201605004984 二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 张威扬  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993年9月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 水利水电工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 12052985  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 10 月 19 日

### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张威扬          社保电脑号: 801993285          身份证号码: 350102199309254519          页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司          单位编号: 20291659          计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	10	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	11	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	12	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2026	01	20291659	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	0.0
2026	02	20291659	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	0.0
合计			10426.88	5213.44	2613.72		3458.4	1303.36			325.84		586.52	527.36		130.32	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392784c79104864 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



项目副经理（负责生产）：吴炜桔

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **吴炜桔** 性别 **男**，一九九二年八月二十三日，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校**土木工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学** 校长：**陈晓阳**

证书编号：105641201405006439 二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

工程师职称证

姓名 **吴炜桔**

性别 **男**

出生日期 **1992年08月**

专业 **土木工程**

职称 **工程师**

证书编号 **(2021) 12050290**

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第五工程局有限公司**  
Issued by

2021年3月2日



质量主任：刘鹏

毕业证



职称证



## 质量员证



姓名 刘鹏

身份证号 43132219920701583X

证书编号 2401030100557838

工作单位

刘鹏 同志于 2024 年  
10月23日至 2024 年 11月06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。





2024年11月08日  
有效期至: 2027-11-08

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘鹏      社保电脑号: 638958610      身份证号码: 43132219920701583X      页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司      单位编号: 20291659      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	19.8
2025	10	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	19.8
2025	11	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	19.8
2025	12	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	19.8
2026	01	20291659	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	686.4	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	22.88
2026	02	20291659	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	686.4	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	22.88
合计			9996.8	4998.4	4998.4		3352.8	1249.6			312.4					124.96

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392784c7911854y ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20291659      单位名称: 中建五局华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期: 2026年3月1日  
 证明专用章

安全主任：刘际伟

毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 刘际伟 性别 男，一九九七年二月八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安外事学院

校(院)长： 

证书编号：127131202006231463

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0905529

姓 名：刘际伟

性 别：男

出生年月：1997年02月08日

企业名称：中建五局华南建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月24日

有效 期：2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月24日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘际伟      社保电脑号: 812738321      身份证号码: 612425199702087434      页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司      单位编号: 20291659      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.14	6.53
2025	10	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.14	6.53
2025	11	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.14	6.53
2025	12	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.14	6.53
2026	01	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.14	6.53
2026	02	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.14	6.53
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96		176.22	156.6		39.18	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392784c79128a6w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20291659      单位名称: 中建五局华南建设有限公司



商务经理：陈嘉猛

毕业证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉猛                                  社保电脑号：647126510                                  身份证号码：440583199405011033                                  页码：1  
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司                                  单位编号：20291659                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	51.17	10233	81.86	20.47
2025	10	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	51.17	10233	81.86	20.47
2025	11	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	51.17	10233	81.86	20.47
2025	12	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	51.17	10233	81.86	20.47
2026	01	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	52.0	10400	83.20	20.8
2026	02	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	52.0	10400	83.20	20.8
合计			9877.12	4938.56	4938.56		3294.6	1234.64			308.68		555.6		493.84		123.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c79121f83 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 20291659                                  中建五局华南建设有限公司



机电经理：肖长程

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 肖长程 性别男，一九八七年七月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 消防工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201105000491 二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 肖长程  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 消防工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12051196  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024年03月25日  
工程师职称  
评审委员会



土建工程师：白严浩

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 白严浩 社保电脑号: 807182017 身份证号码: 430623199001050017 页码: 1  
参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司 单位编号: 20291659 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row and a red circular stamp.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392784c791d6a2u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年3月11日
证明专用章

土建工程师：刘志坚

毕业证

西安交通大学

**毕业证书**



学生 刘志坚 性别 男 ,一九九〇年八月二十四日生,于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国

证书编号: 106987201505004436 二〇一五年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

职称证

姓名 刘志坚  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990年08月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 12050680  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2024年08月25日  
工程师职称  
评审委员会



土建施工员：符政怀

毕业证



施工员证



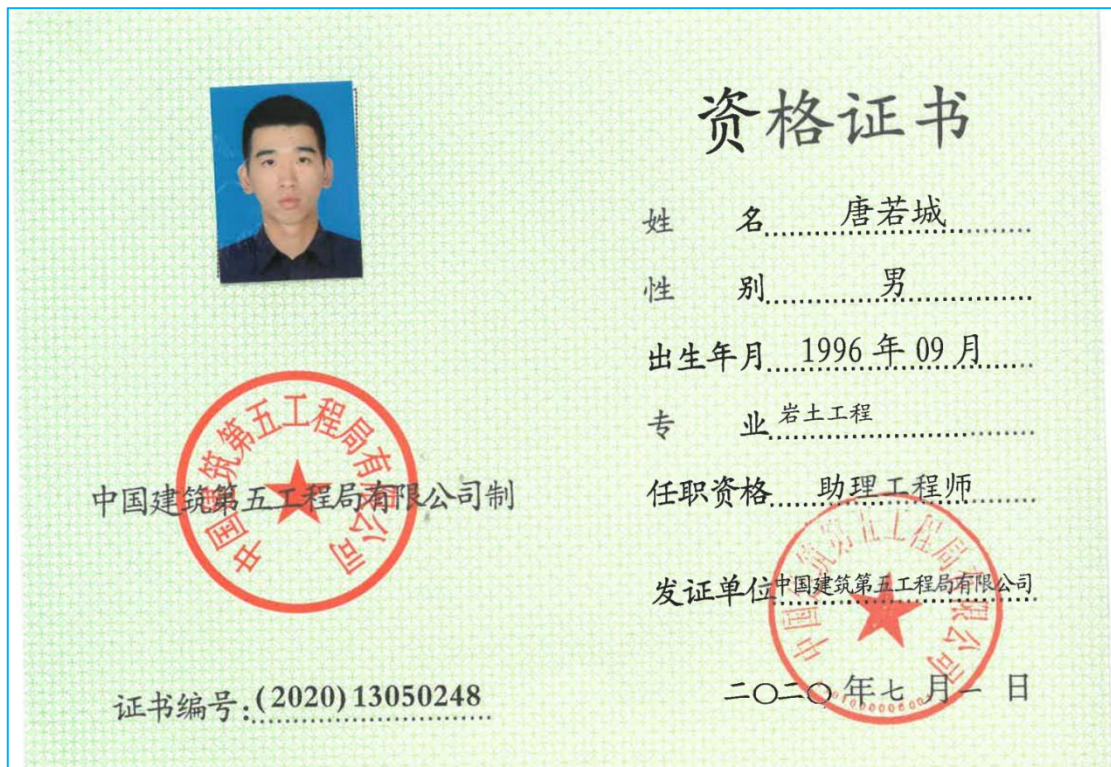


土建施工员：唐若城

毕业证



职称证



## 岗位证



姓名 唐若城

身份证号 441602199609150455

证书编号 2401010100455114

工作单位

唐若城 同志于 2024 年  
6 月13日至 2024年6 月 26日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐若城      社保电脑号: 802449663      身份证号码: 441602199609150455      页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司      单位编号: 20291659      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	10	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	11	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2025	12	20291659	8360.0	1337.6	668.8	1	8360	418.0	167.2	1	8360	41.8	8360	75.24	8360	66.88	16.72
2026	01	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	02	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			8102.4	4051.2			2704.0	1012.8			253.2		435.76	108.12			101.28



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c79125391 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20291659      单位名称 中建五局华南建设有限公司



土建施工员：席涛

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生席涛 性别男，一九九二年二月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(建筑结构工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  重庆交通大学

校(院)长： 

证书编号： 106181201405003558

二〇一四年 六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 席涛  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992年2月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑结构  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 12052998  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月 日



施工员证

证书编码：0441810194418016340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：席涛

身份证号：52222819920225081X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



土建施工员：曾广剑

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 曾广剑 性别 男，一九八四年 六 月二十五日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  山东大学 校（院）长： 徐显明

证书编号： 104221201005104787 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 曾广剑  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1984年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 12050580  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 02 月 23 日  


证书编码：0441710694417010465

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾广剑

身份证号： 522622198406250538

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广剑                      社保电脑号：641015115                      身份证号码：522622198406250538                      页码：1  
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司                      单位编号：20291659                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	622.5	249.0	1	12450	62.25	12450	12.05	12450	99.6	24.9
2025	10	20291659	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	622.5	249.0	1	12450	62.25	12450	12.05	12450	99.6	24.9
2025	11	20291659	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	622.5	249.0	1	12450	62.25	12450	12.05	12450	99.6	24.9
2025	12	20291659	12450.0	1992.0	996.0	1	12450	622.5	249.0	1	12450	62.25	12450	12.05	12450	99.6	24.9
2026	01	20291659	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	02	20291659	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			11808.0	5904.0			3930.0	1476.0			369.0		661.2	390.4		147.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392784c7914d6af ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20291659

单位名称  
 中建五局华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年3月17日

劳资专管员：彭珏

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **彭珏** 性别 **男**，一九九一年十一月六日生，于  
二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程**  
专业 **四年制本科学习**，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：**符少强**

证书编号：105371201405001321 二〇一四年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **彭珏**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1991年11月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **土木工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2021)12053004**  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月19日

劳务员证



彭珏 同志于 2023 年  
04月19 日至 2023年05月02日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭珏  
身份证号 430111199111062112  
证书编号 2301140000105419  
工作单位 无



北京市海淀区国建教育协会  
证书专用章 1101081658537  
2023 年 05 月 5 日  
有效期至: 2024 05 05

社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭珏

社保电脑号：811927335

身份证号码：430111199111062112

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2025	10	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2025	11	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2025	12	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2026	01	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2026	02	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	43.0	8600	68.8	17.2
合计			8256.0	4128.0			2752.0	1032.0			258.0				412.8	103.2	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c79126fb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20291659  
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



强电工程师：张会锋

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张会锋 社保电脑号：604069972 身份证号码：130228197801190739 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	260775	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			30600.0	14400.0	14400.0		9300.0	3600.0			900.0		1800.0	1800.0	1440.0	360.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d74c36d49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



暖通工程师：姜海燕

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海燕

社保电脑号：605217106

身份证号码：422127197108152338

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	260775	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	04	260775	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	05	260775	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	06	260775	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	07	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	08	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	09	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	10	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	11	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	12	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2026	01	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1521.6	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2026	02	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1521.6	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
合计			48652.8	24326.4			15711.2	6081.6			1520.4						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d74d754dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
260775

单位名称  
中建深圳装饰有限公司



弱电工程师：李玉梅

毕业证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李玉梅      社保电脑号: 635396822      身份证号码: 420802197712290621      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35510	355.1	35510	284.08	71.02
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35510	355.1	35510	284.08	71.02
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35510	355.1	35510	284.08	71.02
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35510	355.1	35510	284.08	71.02
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38480	384.8	38480	307.84	76.96
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38480	384.8	38480	307.84	76.96
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38480	384.8	38480	307.84	76.96
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38480	384.8	38480	307.84	76.96
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38480	384.8	38480	307.84	76.96
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38480	384.8	38480	307.84	76.96
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38480	384.8	38480	307.84	76.96
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38480	384.8	38480	307.84	76.96
合计			56167.32	26431.68			20868.96	8078.52			2019.64		4496.8		3599.04	899.76	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d74dc6e3t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
260775

单位名称  
中建深圳装饰有限公司



# 给排水工程师：吴馨敏

## 毕业证

23/04 01 FRI 18:53 FAX



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生**吴馨敏**，性别**男**，一九七三年十月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) **给水排水工程** 专业**脱产**学习，修完 **三** 年制**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



批准文号：苏育非(84)教成字第04号      校(院)长

证书编号：9413068

一九九四年七月半日




## 职称证



中国建筑工程总公司制

### 资格证书

姓名	吴馨敏
性别	男
出生年月	1973.10
专业	给排水
任职资格	工程师
发证单位	

二〇〇八年 十月三十日

证书编号： 中建三14133

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	354			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴馨敏	420111197310314158	10002509859	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0302 1544 05D9 RNE4



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

技术主管：刘西光

毕业证



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘西光

社保电脑号：638040747

身份证号码：372901198802273156

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	9283.0	1578.11	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	83.55	9283	74.26	18.57
2025	10	20291659	9283.0	1578.11	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	83.55	9283	74.26	18.57
2025	11	20291659	9283.0	1578.11	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	83.55	9283	74.26	18.57
2025	12	20291659	9283.0	1578.11	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	83.55	9283	74.26	18.57
2026	01	20291659	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
2026	02	20291659	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
合计			9780.44	4602.56	4602.56		3080.6	1150.64			287.68						115.08

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c7914ec21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月1日

技术员：汪展

毕业证

264



**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**




学生汪展，性别男，1990年9月19日生，于2012年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长： 

二〇一四年七月一日


证书编号：No. C00180784      电子注册编号：105325201405000784

职称证



**资格证书**

姓名 汪展  
性别 男  
出生年月 1990年9月  
专业 工业与民用建筑  
任职资格 助理工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016)1305005      二〇一六年二月十七日

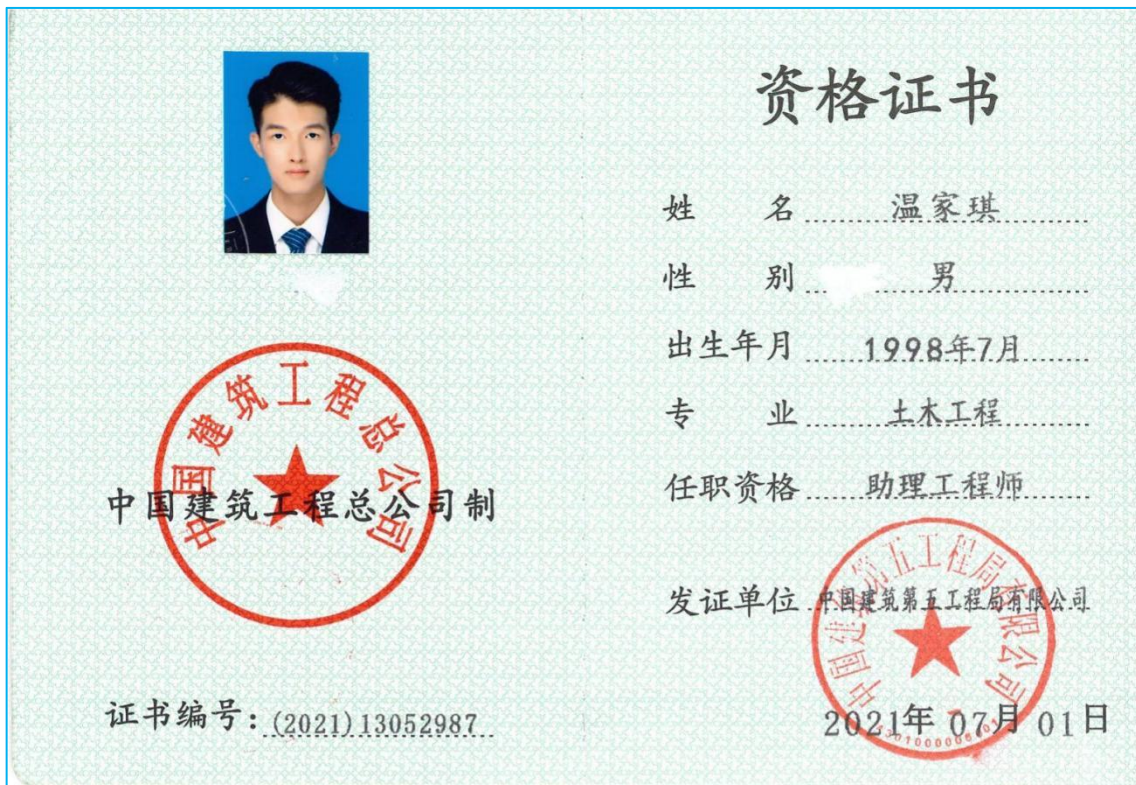


技术员：温家琪

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温家琪

社保电脑号：650207769

身份证号码：441621199807185914

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96	14.24
2025	10	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96	14.24
2025	11	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96	14.24
2025	12	20291659	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	64.08	7120	56.96	14.24
2026	01	20291659	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	20291659	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			6796.8	3398.4			2264.0	849.6			212.4		382.32		339.84		84.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c79128037 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



试验员：邓洪敏

毕业证



职称证



### 岗位证



姓名 邓洪敏

身份证号 430104198510213020

证书编号 2401080000198428

工作单位

邓洪敏 同志于 2024 年  
3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员试验员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。





2024 年 3 月 22 日  
有效期至: 2027 年 3 月 22 日

### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓洪敏      社保电脑号: 609323606      身份证号码: 430104198510213020      页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司      单位编号: 20291659      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92
2025	10	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92
2025	11	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92
2025	12	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92
2026	01	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	477.6	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92
2026	02	20291659	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	477.6	159.2	1	7960	39.8	7960	71.64	7960	63.68	15.92
合计			8119.2	3820.8			2547.2	955.2			238.8		429.84		382.08		95.52



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392784c79159725 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
20291659 中建五局华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2025年3月11日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

资料员：李佳欣

毕业证

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>		
<p>学生 李佳欣 性别 女，一九九八年十一月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名：  西安外事学院	校(院)长： 	
证书编号：127131202006237115	二〇二〇年七月十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 李佳欣
	性别 女
	出生年月 1998年11月
	专业 建筑工程技术
	任职资格 助理政工师
证书编号：(2021)43052183	发证单位  中国建筑第五工程局有限公司 2021年07月01日

证书编码: 0442311400006000420

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李佳欣

身份证号: 130283199811180626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



BIM 工程师：林建伟

毕业证



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建伟

社保电脑号：650259181

身份证号码：35032119951013843X

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	137.6	68.8	17.2
2025	10	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	137.6	68.8	17.2
2025	11	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	137.6	68.8	17.2
2025	12	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	137.6	68.8	17.2
2026	01	20291659	8135.0	1301.6	650.8	1	8135	488.1	162.7	1	8135	40.68	8135	130.16	65.08	16.27
2026	02	20291659	8135.0	1301.6	650.8	1	8135	488.1	162.7	1	8135	40.68	8135	130.16	65.08	16.27
合计			8107.2	4053.6			2696.2	1013.4			253.36		456.04	405.36	101.34	

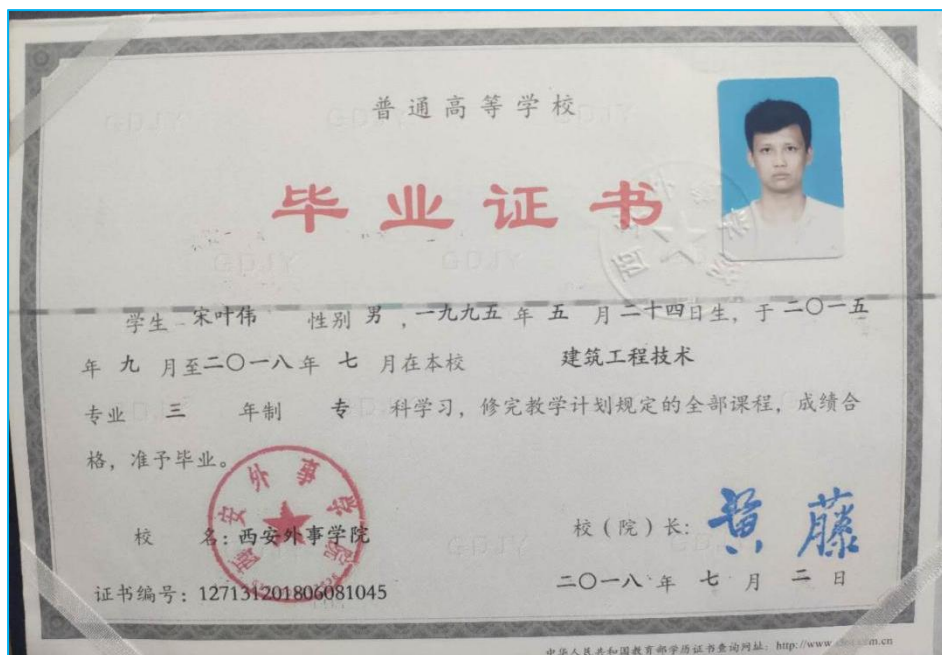
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c7912a0a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20291659  
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



## BIM 工程师：宋叶伟

### 毕业证



### BIM 证





测量工程师：王伟

毕业证

  
**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**



证书编号: No. C 20182985

学生王伟，性别男，1990年12月11日生，于2017年02月至2019年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长: 

二〇一九年六月二十八日

电子注册编号: 105325201905002518



职称证

姓名 Name 王伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年12月

专业 Specialty 建筑工程技术

职称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 13051566

  
COLLEZIONE ITALIA

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日



### 岗位证



姓名 王伟

身份证号 430521199012113791

证书编号 2301090000102238

工作单位 无

王伟 同志于 2023 年 04 月 19 日至 2023 年 09 月 05 日

参加住房和城乡建设领域专业技术 测量员 职业 管理人员 培训，经考核成绩合格，特发此证。




发证单位 2023 年 09 月 05 日

有效期至: 2026-09-05

### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟      社保电脑号: 650283264      身份证号码: 430521199012113791      页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司      单位编号: 20291659      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	10	20291659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	11	20291659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	12	20291659	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	01	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2026	02	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.1	6.53
合计			4584.0	2292.0			1211.24	403.76			201.96		176.2	156.6			39.18



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c7912e3c8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20291659      单位名称 中建五局华南建设有限公司

质检员：林程恺

毕业证



职称证





质检员：薛梓佳

毕业证



职称证



岗位证



姓名 薛梓佳

身份证号 445102199901026319

证书编号 2401030100558486

工作单位

薛梓佳 同志于 2024 年 10月 23日至 2024年 11月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。





社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 薛梓佳      社保电脑号: 808238896      身份证号码: 445102199901026319      页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司      单位编号: 20291659      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	10	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	11	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2025	12	20291659	7020.0	1123.2	561.6	1	7020	351.0	140.4	1	7020	35.1	7020	63.18	7020	56.16	14.04
2026	01	20291659	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	65.16	7240	57.92	14.48
2026	02	20291659	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	65.16	7240	57.92	14.48
合计			6809.6	3404.8			2272.8	851.2			212.8						85.12



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c7915c251 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20291659      单位名称 中建五局华南建设有限公司



安全员：王靖然

毕业证

 <b>吉林大学</b> JILIN UNIVERSITY	
<h2>毕业证书</h2>	
	学生 王靖然                      性别 男 ， 一九九八年 六 月 二十三 日生，
	于 二〇一六 年 九 月 至 二〇二〇 年 六 月 在本校 机械与航空航天工程学院 工程力学                      专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：  吉 林 大 学	校 长： 
证书编号： 101831202005002686	二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 ..... 王靖然 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1998年6月 .....
	专 业 ..... 工程力学 .....
	任职资格 ..... 助理工程师 .....
	发证单位 ..... 中国建筑第五工程局有限公司
证书编号：...(2021)13053028.	2021年 07月 01日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0053098

姓名:王靖然

性别:男

出生年月:1998年06月23日

企业名称:中建五局华南建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年09月09日

有效期:2025年09月09日至2028年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月09日





安全员：王韶康

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0004641

姓名:王韶康

性别:男

出生年月:1999年05月20日

企业名称:中建五局华南建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月20日

有效期:2026年02月03日至2029年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月03日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王韶康      社保电脑号: 808238846      身份证号码: 210204199905207011      页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司      单位编号: 20291659      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	10	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	11	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	12	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	01	20291659	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	02	20291659	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
合计			6400.0	3200.0	3200.0		2153.84	807.72			201.96				320.0		80.0

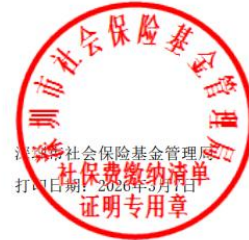


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392784c790f79d0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司



安全员：朱星雨

毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2023) 0014072

姓 名: 朱星雨

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年04月04日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月30日

有 效 期: 2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日





设备工程师：曾志豪

毕业证



设备员证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志豪

社保电脑号：813304707

身份证号码：441881200109030838

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.11	6.53
2025	10	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.11	6.53
2025	11	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.11	6.53
2025	12	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.11	6.53
2026	01	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.11	6.53
2026	02	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.11	6.53
合计			4584.0	2292.0				2153.84	807.72			201.96					39.18

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392784c7914e494 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

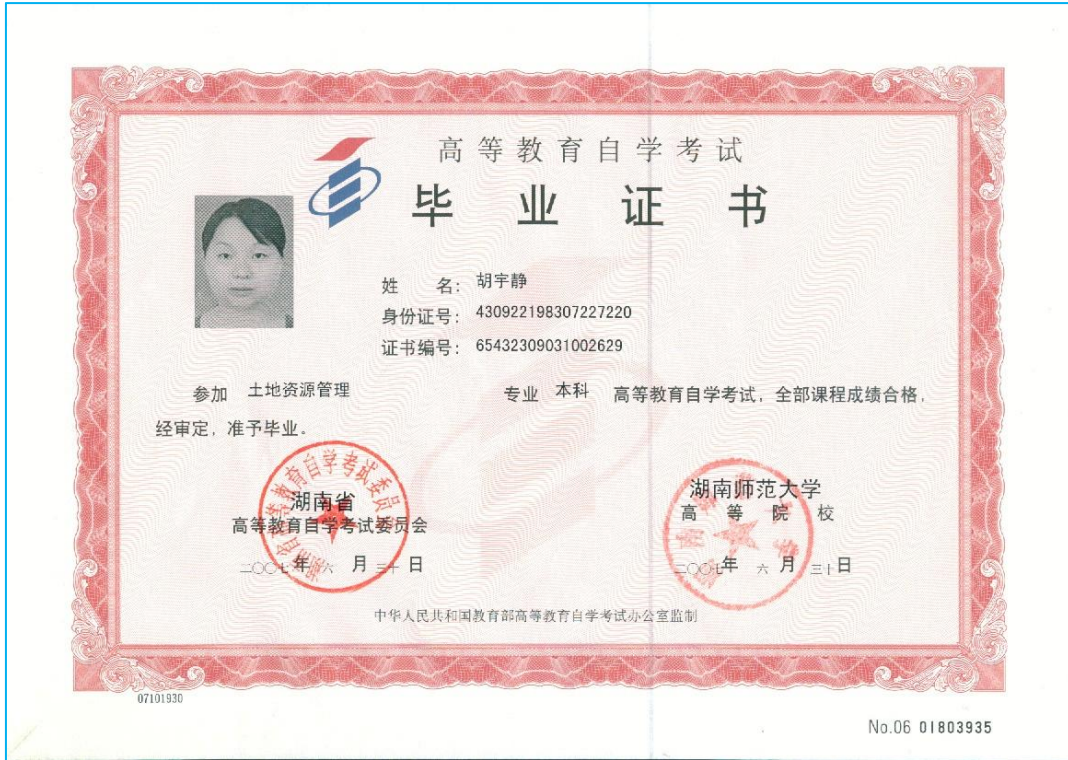
单位编号  
20291659

单位名称  
中建五局华南建设有限公司



造价工程师：胡宇静

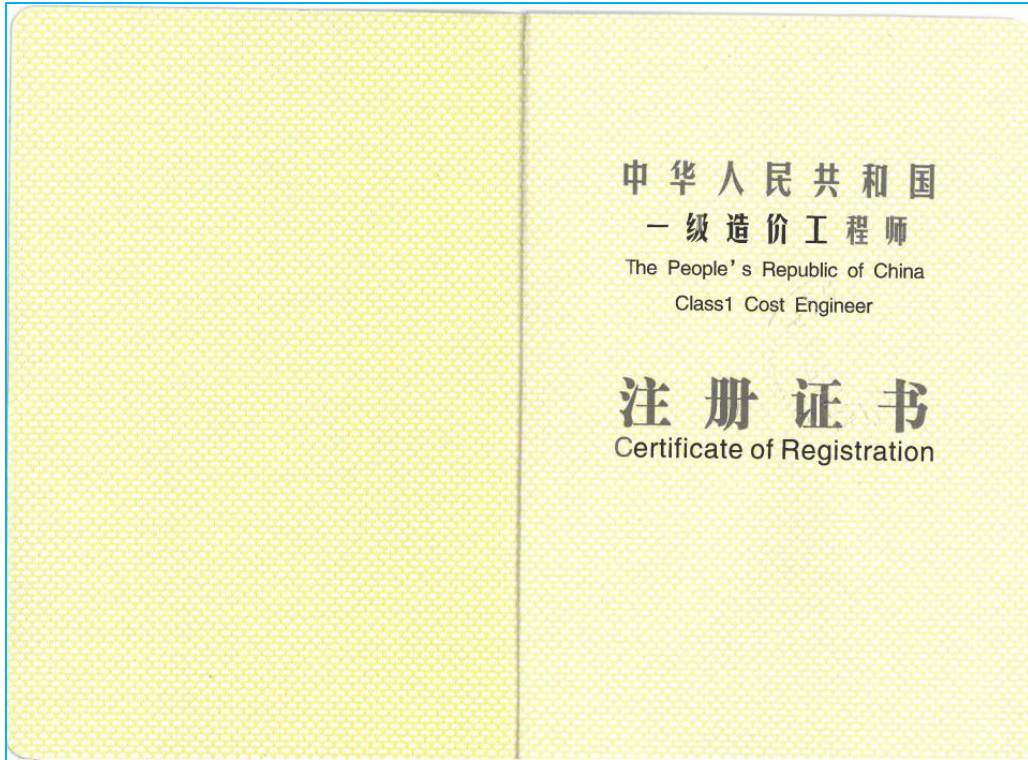
毕业证



职称证



注册造价工程师证



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

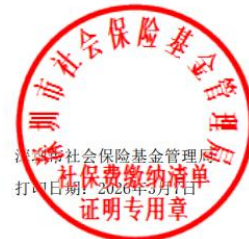
姓名: 胡宇静                      社保电脑号: 623108723                      身份证号码: 430922198307227220                      页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司                      单位编号: 20291659                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20291659	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	122.13	13570	108.56	27.14
2025	10	20291659	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	122.13	13570	108.56	27.14
2025	11	20291659	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	122.13	13570	108.56	27.14
2025	12	20291659	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	122.13	13570	108.56	27.14
2026	01	20291659	13660.0	2322.2	1092.8	1	13660	819.6	273.2	1	13660	68.3	13660	122.94	13660	109.28	27.32
2026	02	20291659	13660.0	2322.2	1092.8	1	13660	819.6	273.2	1	13660	68.3	13660	122.94	13660	109.28	27.32
合计			13872.0	6528.0			4353.2	1632.0			408.0		739.4		652.8	163.2	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392784c7915ee50 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20291659                      单位名称: 中建五局华南建设有限公司



造价工程师：李建文

毕业证

**广西大学**  
**毕业证书**



中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学生 **李建文** 性别 **男**，  
一九八七年一月二十二日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本校  
**物流工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长   
**广西大学**   
二〇一一年六月三十日  
证书编号：105931201105001112

职称证

**资格证书**



中国建筑工程总公司制 

姓名 **李建文**  
性别 **男**  
出生年月 **1987.01**  
专业 **物流工程**  
任职资格 **工程师**  
发证单位   
二〇一七年二月二十日

证书编号：**(2017) 1205120**

注册造价工程师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建文    社保电脑号：801993445    身份证号码：450323198701220315    页码：1  
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司    单位编号：20291659    计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	10	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	11	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	12	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2026	01	20291659	12618.0	2018.88	1009.44	1	12618	757.08	252.36	1	12618	63.09	12618	113.56	12618	100.8	25.24
2026	02	20291659	12618.0	2018.88	1009.44	1	12618	757.08	252.36	1	12618	63.09	12618	113.56	12618	100.8	25.24
合计			11205.76	5602.88			3754.16	1400.72			350.18		630.32	560.28	140.08		




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c7915fbli ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 20291659    中建五局华南建设有限公司



材料主管：姚立德

毕业证



The image shows a Bachelor's Degree Certificate for Yao Lide. On the left, there is the national emblem of the People's Republic of China and the title "学士学位证书" (Bachelor's Degree Certificate) in large black characters, with the subtitle "(普通高等教育本科毕业生)" (Ordinary Higher Education Bachelor's Degree Graduate) below it. On the right, a yellow certificate contains the following text: "姚立德,男, 1983年6月生。自2003年9月至2007年7月在沈阳建筑大学无机非金属材料工程专业完成了四年制本科学习计划,业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。" (Yao Lide, male, born in June 1983. From September 2003 to July 2007, he completed a four-year undergraduate study plan in the Inorganic Non-metallic Materials Engineering major at Shenyang Jianzhu University and has graduated. After review, he meets the provisions of the 'Regulations on Academic Degrees of the People's Republic of China' and is awarded a Bachelor's degree in Engineering. A blue circular stamp of the university is visible behind the text. At the bottom of the certificate, it says "沈阳建筑大学 学位评定委员会主席 吴玉厚" (Shenyang Jianzhu University Academic Degree Evaluation Committee Chairman Wu Yuhou) and "二〇〇七年七月十日 证书编号:1015342007000904" (July 10, 2007, Certificate Number: 1015342007000904).

职称证



The image shows a Professional Title Certificate for Yao Lide. On the left, there is a blue portrait of Yao Lide and a red circular stamp of "中国建筑工程总公司" (China Construction Engineering General Company) with the text "中国建筑工程总公司制" (Made by China Construction Engineering General Company). On the right, the title "资格证书" (Certificate of Qualification) is written in large black characters. Below it, the following information is listed: "姓名.....姚立德.....", "性别.....男.....", "出生年月.....1983年6月.....", "专业 无机非金属材料工程", "任职资格.....助理工程师.....", "发证单位 中国建筑五局华南公司..", and "2022年10月01日". A red circular stamp of "中国建筑五局华南公司" (China Construction Engineering General Company South China Branch) is visible behind the text. At the bottom left, the certificate number is "证书编号:...(2022)13052831..".

证书编码：0441711194417006721

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚立德

身份证号：230903198306100811

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员：苏红弟

毕业证



证书编码: 0442411100006000055

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 苏红弟

身份证号: 340621199201028717

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏红弟

社保电脑号：816853275

身份证号码：340621199201028717

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	10	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	11	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.18	6.53
2026	02	20291659	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	29.37	3263	26.18	6.53
合计			4584.0	2292.0				2153.84	807.72			201.96		165.38		164.92	41.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392784c791504e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20291659  
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



料账员：薛海涛

毕业证

262



**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**



学生薛海涛，性别男，1989年4月25日生，于2012年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长： 



二〇一四年七月一日

证书编号: No. C00180782      电子注册编号: 105325201405000782

职称证

姓名 薛海涛  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12050724  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_



2024年03月25日  
评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛海涛

社保电脑号：647576404

身份证号码：445281198904253070

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	177.4	8600	68.8	17.2
2025	10	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	177.4	8600	68.8	17.2
2025	11	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	177.4	8600	68.8	17.2
2025	12	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	177.4	8600	68.8	17.2
2026	01	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	177.4	8600	68.8	17.2
2026	02	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	177.4	8600	68.8	17.2
合计			8256.0	4128.0			2752.0	1032.0			258.0		461.4	412.8		103.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c7916296j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



文员：郭黎叶

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郭黎叶 性别女，一九八九 年十一月二十九 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 电子政务 专业  
网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学  校（院）长：

证书编号：104867200906003899 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 郭黎叶  
Name

性 别 女  
Sex

出生日期 1989 年 11 月  
Date of Birth

专 业 行政管理  
Specialty

职 称 政工师  
Professional Title

证书编号 (2021) 42052011  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021 年 4 月 2 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭黎叶

社保电脑号：639511646

身份证号码：410422198911299166

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	10	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	11	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	12	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2026	01	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2026	02	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
合计				9078.0	4272.0			2848.0	1068.0			267.0		480.6		427.2	106.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784c791636fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



装修工程师：熊汉武

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 熊汉武 性别 男 一九六九年 九 月 一 日生，于二〇〇四年  
三 月至二〇〇七年 一 月在本校 工程造价管理  
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84) 教成字004号  
证书编号：104885200706000286 二〇〇七 年 一 月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

职称证



**资格证书**

姓 名 熊汉武  
性 别 男  
出生年月 1969.09  
专 业 建筑装饰装修  
任职资格 高级工程师  
发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号： 中建三2010253 2010 年 07 月 01 日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊汉武      社保电脑号：623016010      身份证号码：420922196909012832      页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司      单位编号：260775      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	04	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	05	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	06	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	07	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2025	08	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2025	09	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2025	10	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2025	11	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2025	12	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1169.5	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2026	01	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1403.4	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
2026	02	260775	23390.0	3742.4	1871.2	1	23390	1403.4	467.8	1	23390	116.95	23390	233.9	23390	187.12	46.78
合计			42745.6	21372.8			13825.8	5343.2			1335.8						



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d74de783u ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司  
 单位编号：260775



装修工程师：肖必瑞

毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：肖必瑞  
身份证号：420803197402275115



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	354			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖必瑞	420803197402275115	10002476876	202503	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0302 1550 31UK B214



打印时间: 2026年03月02日

第1页/共1页

## 六、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	住宅楼(1-6栋)、 产业用房(H4 栋)[乐创汇智慧 园]工程	省级	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协 会	2023年9月	/
2	乐创荟大厦主体 工程	省级	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协 会	2023年1月	/
3	万丰海岸大厦、 万丰海岸城臻园 总承包工程	省级	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协 会	2022年10月	/
4	文理实验学校改 扩建项目	省级	广东省建设工程 结构质量水平 评价优良等级	广东省建筑业协 会	2025年10月	/
5	南山区社会福利 中心三期项目施 工总承包工程	市级	深圳市优质结 构工程奖	深圳建筑业协会	2025年1月	/

(1) 广东省建设工程优质结构奖-住宅楼（1-6 栋）、产业用房（H4 栋）[乐创汇智慧园]工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

中建五局华南建设有限公司承建的住宅楼（1-6栋）、产业用房（H4栋）[乐创汇智慧园]工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）206A号

二〇二三年九月二十七日



# 乐创汇智慧园项目总承包工程 施工合同

工 程 名 称： 乐创汇智慧园项目总承包工程

发包人（甲方）：惠州市信立康供应链管理有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

合同订立地点：深圳市南山区

合同订立时间：2021年6月25日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 惠州市信立康供应链管理有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(乙方): 中建五局华南建设有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 乐创汇智慧园项目总承包工程。
2. 工程地点: 乐创汇智慧园项目位于惠州市金山湖片区四环路旁。
3. 规模/面积: 项目总建筑面积约为352645.38 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约90774.36 m<sup>2</sup>, 地上建筑面积约259040 m<sup>2</sup>。

地上项目共配建17栋塔楼,其中H1~H3产业用房(3层)H4产业用房(2层)H5营销中心(3层)、A办公楼(35层)、B办公楼(23层)、C办公楼(19层)、1~6住宅楼(31~32层)和D、E宿舍楼(32层)(指标如有调整以实际为准)。

4. 结构形式: 装框架核心筒及剪力墙结构。
5. 其他说明: 符合本项目装配式设计及得分要求,包括但不限于装配式设计、铝模、爬架等特殊工艺要求。

### 二、工程承包范围

详见《合同附件2:总承包施工范围》及《合同附件8:总包分包界面划分规定》。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月18日;

计划竣工日期: 标段1: 2023年5月17日; 标段2: 2024年6月15日;

合同工期总日历天: 标段1: 730天; 标段2: 1122天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

注: 标段1、标段2划分详见合同附件3, 工期要求以合同附件3为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 广东省建设工程优质奖。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准,达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕,满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的

要求，在各个工程节点验收合格。

### 五、签约合同价

1. 合同含税总价（暂定）为：¥ 1,856,000,000 元（大写：人民币 壹拾捌亿伍仟陆佰万 整），其中：不含税金额为：¥ 1,702,752,293.58 元（大写：人民币 壹拾柒亿零贰佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分 整），税金为¥ 153,247,706.42 元（大写：人民币 壹亿伍仟叁佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分 整），增值税税率为 9 %。其中：

(1) 土建及安装部分主体工程的含税暂定总价为：¥ 677,015,663.21 元（大写：人民币 陆亿柒仟柒佰零壹万伍仟陆佰陆拾叁元贰角壹分）；

(2) 其它暂定工程的含税暂定总价为：¥ 1,178,984,336.79 元（大写：人民币 壹拾壹亿柒仟捌佰玖拾捌万肆仟叁佰叁拾陆元柒角玖分）；

2. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。

3. 合同价格形式：固定综合单价、措施费包干。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同订立与生效

订立合同时间：2021 年 6 月 25 日

订立合同地点：深圳市南山区前海信利康大厦

合同双方当事人约定本合同自双方盖章且承包人在规定时间内提交履约担保后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

### 十、其他

本合同为双方实际履行合同，本工程用于备案的合同、文件及其他附件均不作为本工程施

工和结算的依据，与本合同相冲突的，以本合同为准。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91441302MA549NHF2Y

地址：惠州市惠城区新兴北路66号三栋  
镇政府127办公室

邮政编码：/

电话：0755-82538333

传真：0755-82538222

电子信箱： /

开户银行：工商银行惠州惠城支行

账号：2008 0208 0920 0642 333

组织机构代码：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

邮政编码：/

电话：0755-82187781

传真：/

电子信箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司深圳  
新秀支行

账号：753671606986

(2) 广东省建设工程优质结构奖-乐创荟大厦主体工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

中建五局华南建设有限公司承建的  
乐创荟大厦主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)374A号

二〇二三年五月十六日



总包合同标准模板（修订版）

合同编号： LCH-HT-054

## 乐创荟大厦项目总承包工程 施工合同

工 程 名 称： 乐创荟大厦项目总承包工程

发 包 人（甲方）： 深圳市乐创荟投资有限公司

承 包 人（乙方）： 中建五局华南建设有限公司

合 同 订 立 地 点： 深圳市南山区前海信利康大厦

合 同 订 立 时 间： 2020 年 4 月

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐创荟投资有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(乙方): 中建五局华南建设工程有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 乐创荟大厦项目总承包工程。

2. 工程地点: 乐创荟大厦项目位于深圳市龙华区观澜街道观澜路南侧。

3. 规模/面积: 项目总建筑面积为约 164488 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 46048 m<sup>2</sup>, 地上建筑面积约 118440 m<sup>2</sup>。地上项目共配建 3 栋塔楼, 其中 1 栋一单元、二单元 (32 层, 高度 139.77m) 和 3 栋 (4 层, 高度 19.37m) 为产业研发用房。2 栋为配套宿舍, 层数为 36 层, 高度为 122.05m。(指标如有调整以实际为准)。

4. 结构形式: 装框架核心筒及剪力墙结构。

5. 其他说明: 符合本项目装配式设计及得分要求, 包括但不限于装配式设计、铝模、爬架等特殊工艺要求。

### 二、工程承包范围

详见《合同附件 2: 总承包施工范围》及《合同附件 8: 总包分包界面划分规定》。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 925 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 广东省建设工程优质奖。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准, 达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

### 五、签约合同价

1. 合同含税总价（暂定）为：¥ 1, 000, 000, 000.00 元（大写：人民币 拾亿 元整），其中：不含税金额为：¥ 917, 431, 192.66 元（大写：人民币 玖亿壹仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分 整），税金为¥ 82, 568, 807.34 元（大写：人民币 捌仟贰佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分 整），增值税税率为 9 %。其中：

(1) 土建及安装部分主体工程的含税暂定总价为：¥ 340, 877, 637.70 元（大写：人民币 叁亿肆仟零捌拾柒万柒仟陆佰叁拾柒元柒角）；

(2) 其它暂定工程的含税暂定总价为：¥ 659, 122, 362.30 元（大写：人民币 陆亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟叁佰陆拾贰元叁角）；

其中设置项目进度及质量奖金人民币 300 万元，奖金分配及考核标准如下：

按合同附件 3 的节点工期完成项目整体主体封顶奖励承包人项目团队 100 万元，

按合同附件 3 的节点工期完成项目的竣工备案验收并移交发包人物业奖励承包人项目团队 100 万元，

本项目质量标准达到广东省建设工程优质奖，奖励承包人项目团队 100 万元。

所有奖金支付给中建五局华南建设工程有限公司，不另外支付给个人和组织。

2. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。

3. 合同价格形式：固定综合单价、措施费包干。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同订立与生效

订立合同时间：2020 年 4 月 1 日

订立合同地点：深圳市南山区前海信利康大厦

合同双方当事人约定本合同自双方盖章且承包人在规定时间内提交履约担保后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十、其他

本合同为双方实际履行合同，本工程用于备案的合同、文件及其他附件均不作为本工程施  
工和结算的依据，与本合同相冲突的，以本合同为准。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



组织机构代码：91440300MA5DMUQ995

地址：深圳市龙华新区观澜街道桂花社  
区放马埔

邮政编码：518052

电话：0755-82538333

传真：0755-82538222

电子信箱：          /          

开户银行：建设银行深圳市蛇口支行

账号：4425 0100 0004 0000 0498

组织机构代码：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

邮政编码：518064

电话：0755-82187781

传真：          /          

电子信箱：          /          

开户银行：中国银行股份有限公司深圳  
新秀支行

账号：7536 7160 6986

(3) 广东省建设工程优质结构奖-万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总  
承包工程

**广东省建设工程优质结构奖证书**

中建五局华南建设有限公司承建的  
万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)170A号

二〇二二年十月二十五日



(4) 广东省建设工程结构质量水平评价优良等级-文理实验学校改扩  
建项目



合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS03-128-ZB-211003

【文理实验学校改扩建项目】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

2021年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

法定代表人：陆本燕

联系人：陈志红

联系电话：0755-82186546

电子邮箱：545124182@qq.com

传真：0755-8229359



鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2019年7月15日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：文理实验学校改扩建项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区珠光南路 2 号，文理实验学校场地内东侧。

工程内容：文理实验学校改扩建项目位于珠光南路及大沙河以东，珠光路以西，规划改扩建学校初中部及九年一贯制配套用房，用地面积约 28365.59 m<sup>2</sup>（其中新建用地 7933.16 m<sup>2</sup>），拟新建建筑面积约 34161.35 m<sup>2</sup>，用于新建教学楼，食堂，宿舍楼，报告厅，图书馆。教学楼为 6 层公共建筑，高 23.9m；生活辅助周房为 7 层公共建筑，1 层及 2 层为学生食堂，3 层至 7 层为教师宿舍，高 23.9m。本项目总投资估算约 25890 万元，本次招标估算约 23973.54 万元。

建筑面积：        平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕265 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、保温工程、改造工程（原教学楼及保留食堂改造）、燃气工程、室外工程、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、消防工程、金属门窗工程、智能化工程、电梯工程、高低压变配电及 10KV 工程、柴油发电机工程、太阳能工程、污水处理工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、红线内外苗木移植工程、管线迁移工程及其他相关配套工程。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、建筑装饰装修工程、保温工程、改造工程（原教学楼及保留食堂改造）、主体防雷工程及防雷检测、人防工程、高低压变配电及10KV工程、柴油发电机工程、太阳能工程、污水处理工程、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、红线内外苗木移植工程、管线迁移工程及其他相关配套工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∕

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月09日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年09月23日

合同工期总日历天数：653

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求；争创广东省优质工程奖。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）\_\_贰亿零陆佰柒拾贰万柒仟壹佰叁拾陆元伍角柒分\_\_（¥\_206727136.57\_元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_叁拾伍万元\_\_（¥\_\_350000.00\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）\_\_壹仟壹佰零肆万元\_\_（¥\_\_11040000.00\_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

(10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 12 月 24 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为“文理实验学校改扩建项目施工总承包合同”签字页，无正文)

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



蒋慕川

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



(5)深圳市优质结构工程奖-南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 福利中心三期施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 中建五局华南建设有限公司



# 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福利中心三期施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目建设地点位于南山区西丽街道,留仙大道以南,同乐路以东,紧邻区社会福利中心二期西侧。项目总用地面积 10335.14 平方米,总建筑面积为 93150.51 平方米,养老床位 1250 床。建设内容包含 1 栋 28 层综合楼,含 16 层养老居室、2 层医疗服务区与养老服务裙房、2 层地下车库及设备用房等。项目总投资 85355 万元,具体按概算批复为准。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本合同施工总承包范围包括但不限于:

1、拆除工程,支护工程拆除(含拆换撑)等;

2、红线内外绿化迁移及红线内外管线迁移(如有);连接二期地下通道的基坑支护、管线迁移及保护等;

3、承台土方、不同高差土石方的挖运(如有);土方回填(除地下室拆换撑回填)、夯实;钢筋混凝土基础(模板(含砖胎膜)、钢筋、混凝土,后浇带混凝土,混凝土结构缝处理)等;

4、主体工程:包括钢筋混凝土结构、二次结构、钢结构等;

5、门窗工程:所有防火门和防火窗的采购、安装、塞缝及收边收口;室内门窗由精装修单位负责;



- 6、防水工程（具体以图纸和界面划分表为准）；
- 7、精装修装饰工程（地下车库、设备间、楼梯间及其前室等）；
- 8、建筑屋面工程：结构层以上全部土建工作包括找坡层、防水层、防水保护层、保温层及面层等；
- 9、人防工程；
- 10、机电安装工程；包括但不限于强电工程、弱电工程（消防弱电）、给排水工程、暖通工程、高低压变配电工程及消防工程；室内给排水系统(含给水、热水、污水、冷凝水等)；雨水系统（虹吸雨水，如有）；室外给排水系统（含市政接驳、报验和开通）；太阳能热水系统、雨水回用系统、光伏系统等；相应报批报验检测工程；
- 11、白蚁防治；
- 12、室外和其他工程：道路广场、绿化景观工程、架空活动场地、围墙、大门及门卫室、室外管网及其他配套工程、室外管线迁改工程、市政接驳、10KV 外接电源工程（如有）、建筑泛光照明工程；
- 13、室外构筑物：消毒池、化粪池、雨水蓄水池等；
- 14、预留预埋；
- 15、外立面装饰工程；
- 16、抗震支架；
- 17、降噪工程：隔音帘、移动隔音屏、固定声屏障（6米高）等；（如有）
- 18、水土保持工程；
- 19、配套设施：垃圾处理系统；
- 20、配合建设的市政道路的报建，道路开口报建、树木评估、施工（含道路开口及相关市政道路改造，包括给水、排水、供电、照明、标识、绿化迁改、绿化工程等影响道路使用的相关工程）及验收，含临时道路支护工程（如有）；
- 21、装配式工程；
- 22、标识及停车划线；
- 23、负责本项目设备的采购、安装、保修（厨房设备、洗衣房设备、分体空调等设备）；
- 24、负责本项目临时建筑的租赁、建设及管理；
- 25、17 部垂直电梯的采购及安装，包括但不限于本工程的垂直电梯装置的设计制造、供应、设备安装的监督、调试、操作及维修、验收、保修、保养、培训及其他相关服务（具体详见技术规格说明书、设计图纸）；



**26、配合 BIM 工作：**施工总承包单位应结合施工进度计划和现场实际情况，组建 BIM 应用团队，组织各单位配合 BIM 工作及应用，包括但不限于配合施工模型深化、施工图纸会审、各阶段场地布置策划、机电管线综合、重点施工工艺模拟、施工方案模拟、施工进度模拟、工程量统计及成本管理等，并配合 BIM 咨询单位完成相关文件或资料的编制和调整，按计划提交 BIM 应用成果并接受审核；配合 BIM 单位平台应用；配合建设单位、项目管理单位和 BIM 咨询单位，进行项目汇报、观摩、创优报奖；

**27、其他：**（1）应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计(二次结构、外立面装饰、精装修及钢结构等)的项目和工作。（2）负责结构内、屋（天）面等的防雷接地，负责电位盒（箱）等的施工，并负责防雷设计审核、检测、验收。（3）负责给排水系统与市政管网的接驳，负责配合使用方办理给水开户，负责配合使用方办理排水许可证。（4）负责向其他承包人和使用方提供符合要求的设备、材料堆放场地。（5）负责向其他承包人提供必要的办公、宿舍、水电等，其他承包人承担其各自费用。（6）负责配合设备供应商进行大型设备运输，负责设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护。（7）负责配合发包人档案信息化管理工作，并对 BIM 系统评估成绩负责，负责督促收集、整理、汇总及审核其他分包相关 BIM 资料，具体工作按发包人相关要求实施。（7）负责办理发包人委托的相关验收工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款、界面划分表，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 17 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米



建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	
--------	-------------------------------------	------	--

**2.市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

**3.其它工程**

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 暂定 **2022年12月28日**(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 **2025年3月31日**

合同工期总日历天数为 **825** 日历天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中, 主体完工时间(主体封顶)为开工后第 \_\_\_\_\_ 天, 主体完工后, 总包须牵头在年 月 日前完成竣工备案工作。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

#### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿捌仟壹佰柒拾陆万柒仟肆佰壹拾元柒角壹分

（小写）：¥ 381767410.71 元。

（建安工程费下浮率 15.15%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾伍万壹仟伍佰伍拾伍元贰角伍分（¥ 9851555.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥ 700000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰零玖万元整（¥ 21090000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；



9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 9 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):



地址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

法定代表人:



委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2022 年 12 月 9 日

承包人(公章):



(公章)中建五局华南建设有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚

地址: 蓝海岸社区中心路 3088 号

深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人:

杨博瑞



委托代理人: /

电话:

0755-82187781

传真: /

开户银行:

中信银行福田支行

账号:

8110301013800457418

邮政编码:

518000

