

标段编号：2020-440303-47-01-010646010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中伟建（深圳）建设集团有限公司

日期：2026年03月08日

目 录

1、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	1
1.1、企业基本情况一览表	1
1.2、专业技术人员规模	2
2、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）	4
2.1、东立项目	6
2.2、石药健康小镇项目二期标段总承包工程	21
2.3、石药健康小镇项目二期（LM001 栋-LM099 栋）总承包工程	35
2.4、南湖温泉酒店项目工程总承包(施工图设计、施工、预制构件生产一体化) 项目工程总承包装饰装 修及温泉专业分包	52
2.5、树木园主入口广场建设工程	57
3、拟派项目经理资历及同类工程业绩	77
3.1、业绩 1：勤诚达正大城和园	78
4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）	91
4.1、业绩 1：石药健康小镇项目二期（LM001 栋-LM099 栋）总承包工程	92
5、项目管理班子人员配备情况	109
5.1、项目经理：金荣涛	110
5.2、技术负责人：孙际宣	115
5.3、质量主任：罗朝辉	117
5.4、安全主任：黎伟军	120
5.5、建造师：林文生	124
5.6、造价工程师：曾琪	127
5.7、质检员：何君胜	131
5.8、安全员：王五	133
5.9、安全员：张声照	136
5.10、资料员：肖文辉	139
5.11、劳资专管员：黎丽丽	141
6、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）	143
7、投标人企业所有制情况申报表	144
8、拟投入项目管理班子人员承诺书	146

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序前 5 项计取），需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件；（2）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序前3项计取）。</p> <p>3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：</p> <p>（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标</p>

	<p>为联合体投标，由联合体牵头提供)</p>	<p>公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	<p>项目管理班子人员配备情况</p>	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有)，</p>

		<p>提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验证码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）</p>	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过5项，提交获奖超过5项的，按投标资料先后顺序前5项计取）。需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取1个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

1.1、企业基本情况一览表

企业名称	中伟建（深圳）建设集团有限 公司	企业曾用名（如有）	深圳市英彩建设工程有限 公司
统一社会信用代码	91440300557168804H	法定代表人	何嘉俊
主项资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工 总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、消 防设施工程专业承包二级		

1.2、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中伟建 (深圳) 建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557168804H	企业法定代表人	何嘉俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曾琪	430104197*****21	一级注册造价工程师	B11054400009984	土建
2	林嘉雯	440582199*****85	二级注册建造师	粤2442023202320548	建筑工程
3	何鹏	342524198*****31	一级注册建造师	粤112015201635067	建筑工程
4	酒大雷	133001198*****1X	一级注册建造师	粤1122010201004689	建筑工程
5	侯宇峰	140212197*****16	一级注册建造师	粤1142006200800470	建筑工程
6	樊文燕	370102197*****23	一级注册建造师	粤1342013201513377	建筑工程
7	于海宁	370687198*****1X	一级注册建造师	粤1372014201506422	建筑工程
8	李亮亮	371425199*****9X	一级注册建造师	粤1372020202104483	建筑工程
9	夏立峰	320324199*****17	一级注册建造师	粤1422017202404515	建筑工程
10	孙际宣	430723196*****1X	一级注册建造师	粤1442005200808594	建筑工程
11	金荣涛	420111197*****56	一级注册建造师	粤1442006200700729	建筑工程
12	罗朝辉	432622196*****11	一级注册建造师	粤1442006200912994	建筑工程
13	周振兴	430721198*****19	一级注册建造师	粤1442013201323497	建筑工程
14	张义德	360732198*****10	一级注册建造师	粤1442017201900648	建筑工程
15	张义德	360732198*****10	一级注册建造师	粤1442017201900648	市政公用工程

共 16 条

<
1
2
>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中伟建（深圳）建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557168804H	企业法定代表人	何嘉俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邹路	421125198*****13	一级注册建造师	粤1442021202203646	建筑工程

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页

2、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

(2) 企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	东立项目	发包人所提供施工图纸范围内的所有工程:包括土建、水电、暖、装修、消防、人防等,自进场至竣工交付的全部建设施工工作。	36000	2019.11.2	2023.1.16	完工
2	石药健康小镇项目二期标段总承包工程	发包人所提供施工图纸范围内的所有工程(含装修工程)。	35633.6414	2019.6.1	2021.9.30	完工
3	石药健康小镇项目二期(LM001栋-LM099栋)总承包工程	主体工程、屋面工程、室外土方回填、室外管线、道路基层、庭院围墙、泳池结构外,其余均不纳入总包。	25733.560993	2021.9.28	2024.10.17	完工
4	南湖温泉酒店项目工程总承包(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)项目工程总承包装饰装修及温泉专业分包	施工:规划红线范围内的地上建筑物、地下建筑物(含停车场、人防)的装饰装修,不包含地下室的车库(不含标识标线)、生活水泵房、生活热水机房、消防水泵房、空调机房、冷冻机房、污水设备间、锅炉房、进(新)风机房、排烟(风)机房、送风机房、配电间、车库配电间、换热机房、设备用房、降温池间、燃气计量间、水管井、进(排)风竖井、电梯基坑、隔油机房、楼梯间、平战结合风机房、防毒通道、滤毒室、排气扩散室、排烟扩散室、进气竖井、除尘、竖井、密闭通道、配电间、集气室、扩散室、防爆波电缆井,人防走道、防化通信值班室、防化器材储藏间、预制构件存放间和地上的设备用房、新风机房、空调机房、储油间、储藏间、杂物间、家居库、强弱电间、楼梯间及管井内墙面、地面、天棚装饰,不包含上人屋面和不上人屋面(甲方施工至防滑地砖面或刚性细石混凝土面层,园林绿化由乙方负责施工);除上述房间外剩余的所有房间装饰装修属乙方施工范围,包括会议、宴会楼、酒店客房、休闲中心等位置的精装修硬装地面铺装、墙面面层装饰、天棚造型等精装修硬装,室内门窗,不锈钢栏杆,信报箱等温泉(不限于场地平整、土方开挖、回填、混凝土浇筑、模板制安、	22175.9281	2022.4.1	2025.11	完工

		钢筋绑扎、机电设备等完成整个温泉工程所需工作)等;采购:项目所需材料和设备;具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。				
5	树木园主入口广场建设工程	本次招标范围包括但不限于土建工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、智能化工程、消防工程、市政箱涵及内部道路工程、园林景观工程、地面划线工程、抗震支架、白蚁防治工程、拆除工程以及其他配套公用工程。	3302.713289	2021.8.26	2022.11.1	完工

2.1、东立项目

中标通知书

中伟建（深圳）建设集团有限公司：

我单位开发的“东立项目”，已经完成评标工作，经综合评定，确定贵公司为中标单位。请贵单位接到通知后与我单位接洽签订工程合同事宜。

中标价格：大写（人民币）叁亿陆仟万元整；

小写（人民币）360000000元；

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及补充协议为准。

招标单位：深圳市宁图顺实业有限公司

日期：2019年10月25日





(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市宁图顺实业有限公司

承包人(全称): 中伟建(深圳)建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
东立项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如
下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 东立项目。

2.工程地点: 深圳市罗湖区布心路与东盛路交汇处。

3.工程立项批准文号: 深罗湖发改备案(2018)0012号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 发包人所提供施工图纸范围内的所有工程(包括变
更联系单内容,不包括发包人单独发包内容)。

6.工程承包范围:

发包人所提供施工图纸范围内的所有工程:包括土建、水电、
暖、装修、消防、人防等,自进场至竣工交付的全部建设施工工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年11月6日。

计划竣工日期: 2021年11月5日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家施工验收规范和质量评定标准进行施工，达到国家施工验收规范验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿陆仟万元整（¥360000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾捌万元整（¥11880000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2.合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理： 金荣涛 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300359264627W

组织机构代码: 91440300557168804H

地 址: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2001 号鸿昌广场 3802

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安科技创业园大厦 B408 单元

邮政编码: 518000

邮政编码: 518040

法定代表人: 叶珍

法定代表人: 何嘉俊

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-82327027

电 话: 0755-26781722

传 真: 0755-82327027

传 真: 0755-26782522

电子信箱: 627788500@qq.com 电子信箱: 445288443@qq.com

开户银行: 中国工商银行深圳八卦岭支行 开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账 号: 4000020809200566947 账 号: 44250100011800001311



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50061902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳罗湖区住房和建设局
日期 2020-09-30



证书序列号: 2020-1555

建设单位	深圳市宇图顺实业有限公司		
工程名称	翠园华府		
建设地址	太白路与东盛路交汇处西南侧		
建设规模	155009.78 平方米	合同价格	36000 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中伟建(深圳)建设集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2019-11-06	合同竣工日期	2021-11-06
备注	项目经理: 董敏 注册证书号: 粤161131409483 项目总监: 柳固云 注册证书号: 00209434 范围: 钢筋混凝土结构通风空调室内给、排水系统(室外给、排水系统 室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、源面及防水工程、建 筑节能消防工程室外环境);		
变更登记	◆◆◆ 2020-10-23工程名称由罗湖区东晓街道东立片区城市更新单元主体工程变更为翠园华府		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 翠园华府

验收日期: 2023年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市宁图顺实业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	翠园华府				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道太白路与东盛路交汇处	建筑面积	156315.51m ²	工程造价	36000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	46	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50061902	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月30日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020096		
建设单位	深圳市宁图顺实业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中伟建（深圳）建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中伟建（深圳）建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中伟建（深圳）建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中伟建（深圳）建设集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王华
副组长	柳固云 钟燕辉 王瑜 周四海
组员	何志道 李治雄 周言 张杰 李俊 谌亮 欧翔 项兵 李仁兵 钟玮 高扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李治雄	莫东辉 余世杰 张海 刘靖坤 欧翔 项兵
建筑设备安装工程	周言	吴明德 杨文 谌亮 李仁兵 钟玮 高扬
工程质控资料	许宏贤	王凤 吴思瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	158 项,其中: 经审查符合要求 158 项 经核定符合要求 158 项	共 115 项,其中: 资料核查符合要求 115 项 实体抽查符合要求 115 项	共 86 项,其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 88 项,其中: 资料核查符合要求 88 项 实体抽查符合要求 88 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 75 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	77 项,其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 65 项,其中: 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	75 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 60 项,其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	深圳市宁图顺实业有限公司	项目负责人		
2	周言	深圳市宁图顺实业有限公司	专业工程师		
3	张杰	深圳市宁图顺实业有限公司	设计工程师		
4	许宏贤	深圳市宁图顺实业有限公司	资料员		
5	柳固云	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	工程师	
6	湛亮	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	刘靖坤	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
8	吴思瑶	深圳市赛格监理有限公司	资料员		
9	钟燕辉	中伟建（深圳）建设集团有限公司	项目经理		
10	何志道	中伟建（深圳）建设集团有限公司	技术负责人		
11	李治雄	中伟建（深圳）建设集团有限公司	生产经理		
12	李俊	中伟建（深圳）建设集团有限公司	质量主管		
13	余世杰	中伟建（深圳）建设集团有限公司	专业工长		
14	莫东辉	中伟建（深圳）建设集团有限公司	专业工长		
15	张海	中伟建（深圳）建设集团有限公司	专业工长		
16	王凤	中伟建（深圳）建设集团有限公司	资料员		
17	王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		
18	欧翔	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	土建设计工程师		
19	项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计工程师		
20	李仁兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水设计工程师		
21	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气设计工程师		
22	钟玮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通设计工程师		
23	周四海	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
24					
25					
26					
27					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，人防、水保、环评、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要与建设项目同时交付使用的相关配套设施等均已验收合格。同意本工程竣工验收合格。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年1月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月6日



* GD- E1 - 914 / 6

2.2、石药健康小镇项目二期标段总承包工程

中标通知书

【中伟建（深圳）建设集团有限公司】：

我单位开发的【石药健康小镇项目二期标段（含装修）】项目，经评审拟定贵单位中标。请贵单位自接到本通知48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【7】日内，按照本工程招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同。否则，自上述期限届满之日起，视为贵单位自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标范围与内容：

- 一、 中标范围与内容：【中标范围及内容：发包人所提供施工图纸范围内的所有工程（含装修工程）（具体详合同）】
- 二、 中标价（大小写）人民币：356336414.00元
【大写：叁亿伍仟陆佰叁拾叁万陆仟壹佰壹拾肆元整
【小写：356336414.00元】
- 三、 中标工期：【2021年12月31日竣工】
- 四、 中标质量标准：【合格】
- 五、 中标项目经理及其资质：【付强：注册一级建造师】

特此通知。

招标单位：【三亚石药德中健康产业园有限公司】

（公章）

日期：【2019】年【5】月【20】日

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚石药德中健康产业园有限公司

承包人（全称）：中伟建（深圳）建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
石药健康小镇项目二期标段总承包工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：石药健康小镇项目二期标段总承包工程。

2.工程地点：海南省三亚市海棠区藤桥路以西。

3.工程立项批准文号：三服园管委[2017]95号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：发包人所提供施工图纸范围内的所有工程（包括变
更联系单内容，不包括发包人单独发包内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

发包人所提供施工图纸范围内的所有工程（含装修工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年6月30日。

计划竣工日期：2021年12月31日。

工期总日历天数：915天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家施工验收规范和质量评定标准进行施工，达到国家施工验收规范验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰叁拾叁万陆仟肆佰壹拾肆元
(¥356336414.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰万玖仟柒佰玖拾壹元整(¥ 16009791.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 付强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 三亚市海棠区龙海风情小镇 L9 区 2 栋商业 A 室三亚石药德中健康产业园有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：石药健康小镇项目二期（含装修）（LH01 栋-LH142 栋）

验收日期：2018年9月20日

建设单位(盖章)：三亚石药德中健康产业园有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	石药健康小镇项目二期(含装修) (LH01 栋-LH142 栋)		建设地点	三亚市海棠湾 A8 片区			
结构层次 (层/栋)	低层产权式酒店 (2 层/142 栋)		建筑规模 (面积)	21336.45m ²	工程类别	1. 民用建筑 √2. 公共建筑	
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置□		投资类别	□1. 外资; □2. 合资; 3. 国有 □4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营;			
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构 形式	框架结构	开工日期	2019 年 11 月 6 日	竣工日期	2021 年 6 月 30 日
规划许可证号	三服园建临证[2018]13 号		监督 登记号	/			
施工许可证号	三亚海棠湾 2019110603201		施工图审批 标准书号	琼 G-006277-1-2018			
建设 单 位	建设单 位 名称	三亚石药德中健 康产业园有限公 司	法定 代表人	潘卫东			
			项 目 负 责 人	杨申			
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中伟建(深圳)建 设集团有限公司		资 质 等 级	特级		
	项 目 经 理	付强		项 目 经 理 资 质	一级建造师		
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	湖南明泰项目管 理有限公司		资 质 等 级	甲级		
	总 监 理 工 程 师	张卫东		资 格 证 书 号 码	31006837		
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	中国有色金属长 沙勘察设计研究 院有限公司		资 质 等 级	甲级		
	注 册 岩 土 工 程 师	聂颖		资 格 证 书 号 码	AY184300664		
设 计 单 位	设 计 单 位 名 称	海南现代海湾建 筑规划设计有限 公司		资 质 等 级	乙级		
	注 册 建 筑 师	高慧萍		注 册 登 记 号	962100051		
	注 册 结 构 师	司久菊		注 册 登 记 号	S114201887		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	杨申
副组长	张卫东、付强、高慧萍、聂颖
组 员	陈晓东、卫敏晓、苗岗峰、宋鹏博、徐华程、江慧、冯苗苗、曾海明、朱涛、张儒蕤、黄寅、陈卫国、符智、孙际宣、王平义、安树正、陈培永、黄俊伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈晓东	苗岗峰，付强，王永刚，黄获博，王平义，陈卫国，宋鹏博，曾海明，安树正
建筑设备安装工程	卫敏晓	徐华程，张卫东，朱涛，张儒蕤，黄寅，孙际宣，符智，陈培永
通讯、电视、燃气等专业工程	卫敏晓	徐华程，张卫东，朱涛，张儒蕤，黄寅，孙际宣，符智，陈培永
工程质量保证资料	江慧	冯苗苗、黄俊伟

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p>  
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名: 聂颖 注册号: 4300034-A 有效期至: 至2021年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>姓名: 高慧萍 注册号: 4600020-002 有效期至: 至2022年06月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>张卫东 注册号 43005096 有效期至 2021.12.12</p> <p>总监理工程师: </p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 

需整改的问题:

1. C09 卫生间插座漏装防水盒;
2. C09 首层楼梯门上部梁与砌筑交接部位裂缝;
3. C09 二层过道地砖颜色不一致;
4. E10 户内配电箱需补贴开关标签;
5. E10 户内箱门漏接地线;
6. E10 卫生间门表面油漆脱落;
7. 局部内墙面、勒脚部位涂料存在色差;
8. 局部楼梯玻璃栏杆松动需要加固及打胶;

2021年9月30日

整改结果:

经检查,现场问题已整改。


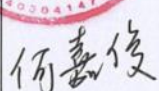

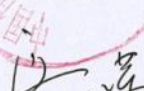
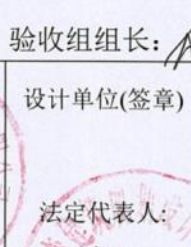

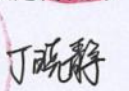




张卫东 2021年10月8日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:  (建设单位负责人)

 施工单位(签章) 法定代表人:  2021年10月8日	 勘察单位(签章) 法定代表人:  2021年10月8日	 设计单位(签章) 法定代表人:  2021年10月8日	 监理单位(签章) 法定代表人:  2021年10月8日	 建设单位(签章) 法定代表人:  2021年10月8日
--	--	--	--	--

2.3、石药健康小镇项目二期（LM001 栋-LM099 栋）总承包工程

合同编号: SYDZ-TCW-CT01-0008

包含 (GF—2017—0201) _

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

等)、空调、景观工程、变配电、室外土方回填、室外管线、道路基层、庭院围墙、泳池结构外，其余均不纳入总包。分包工程纳入承包人总包管理。

具体详见施工图、合同清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：暂定 2023 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：698 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1. 关键节点工期要求（相关违约处罚）

序号	关键节点名称	开始时间	最迟完成时间	说明	备注
1	项目开工	2021.7.1	/		开工
2	地下室底板整体浇筑完成	/	2021.9.15		
3	地下室±0.000	/	2021.10.30		地下室顶板封闭
4	样板展示节点	/	2021.8.30		根据附件及图纸
5	西区主体结顶	/	2021.12.30		中轴以西
6	东区主体结顶	/	2022.4.30		整体结顶
7	外立面完成/外架拆除	2021.10.30	2022.11.30		外立面完成/外架拆除

8	竣工备案	2023. 1. 30	2023. 5. 30	报建竣工备案	竣工
9	整体交付	/	2024. 4. 30	二次改造	交付

承包人需无条件配合项目预售证取得及别墅样板区施工。

2、本工程工期逾期将承担相应违约责任。

3、发包人其它分包工程工期由承包人根据项目整体进度计划统一安排，并报发包人审核。承包人任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。任一进度节点工期每延误一天，扣除违约金 5000 元；竣工验收工期逾期竣工一个月内，每延期一天扣除工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣除工程结算的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣除工程结算的千分之一；实际进度滞后进度计划超过 60 天时，发包人有权要求更换项目施工管理团队或终止合同。若因发包人原因引起延误，经发包人同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

四、质量标准奖罚措施：

1、本工程质量标准合格且必须一次性验收通过，如因承包人原因不能一次验收通过，承包人应当向发包人支付工程结算总价的 1% 的违约金。

2、由于承包人原因产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中直接扣除工程结算总价的 1% 作为承包人应支付的违约金。

3、工程质量过程评估：发包人委托第三方单位每季度进行工程

过程评估，每年度（不少于4次）其中“实测实量”内容进行专项考核，各季度过程评估结果对应的承包人应当承担的违约责任：①.

“实测实量”得分不得低于92分，“安全文明”得分不得低于85分，“样板管理”得分不得低于88分，“防渗漏管理”得分不得低于87分，综合评估得分不得低于87分，若低于上述标准违约金为10万元/次·项（各项违约金可累加）；②. 同期实测实量得分低于92分且综合评估得分低于87分，违约金为20万元；③. 当年度第二次评估成绩再出现第①、②条情况的，则在第一次基础上双倍支付违约金，④. 当年度第三次出现实测实量分数低于92分或综合评估得分低于87分则发包人有权单方解除本合同。另综合评估得分排名后5-10名的，违约金为5万元/次，排名后3-5名的，违约金为7万元/次，排名后3名的，违约金为10万元/次；第三方过程综合评估中单项（实测实量、样板管理、防渗漏、安全文明施工、资料管理）考核排名后5-10名以下违约金为2万元/次，排名后3-5名以下违约金为4万元/次，排名后3名以下违约金为5万元/次。

4、工程质量过程评估违约金在评估后的次月工程款中扣除。

5、发生重大质量、重大安全事故或不能一次性通过合格验收，扣除全部履约保证金。

三、质量标准

1. 各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验

收合格标准，整体工程一次性验收合格；

2. 各季度第三方综合评估成绩不低于【 87 】分；
3. 确保（地市级）优质结构（或___/___（地市级杯），争创___/___杯；
4. 其他补充要求：___/___。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

签约合同金额			
不含增值税造价（元）：	236087715.53	大写：	贰亿叁仟陆佰零捌万柒仟柒佰壹拾伍元伍角叁分
增值税税率：	0.09		
增值税（元）：	21247894.40	大写：	贰仟壹佰贰拾肆万柒仟捌佰玖拾肆元肆角整
含税合同总金额（元）：	257335609.93	大写：	贰亿伍仟柒佰叁拾叁万伍仟陆佰零玖元玖角叁分
合同价格形式：			采用固定综合单价
发票类型：			增值税专用发票

备注：税率一旦遇到国家政策调整，双方根据政策调整情况调整，合同金额中的税金按政策调整。

其中：

(1) 安全文明施工费（暂定）（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万壹仟贰佰肆拾贰元捌角整（¥3251242.8元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价，工程量按合同约定计算规则按实计取，费率措施费按合同清单费率及政府相关主管部门颁布的文件执行，税后总价按以下约定上浮，其中：（1）土建地上部分（含主体地上部分、围墙、大型机械进出场、防火门、泳池、道路等）税后总价上浮15%，土建地下室税后总价上浮率5%。（2）规费按合同清单计算基数的5%并计取税金，不参与上浮；（3）安装部分（含给水、排水、电、预留预埋、室外管网等）总价不参与上浮；（4）

总包配合费按合同约定计取，不参与上浮；（5）变更签证不参与上浮；（6）合同约定可调整材料价差部分不参与上浮。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，并开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为9%的增值税发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

（1）一般计税方法。

（2）本工程为甲供工程，按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 石砬健康小镇项目 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字盖章、履约担保缴纳后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，
承包人执 陆 份。

发包人：三亚石药德中健康产业园有限公司 承包人：中伟建(深圳)建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其委托代理人：

其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91460200397985759K

组织机构代码：91440300557168804H

地 址：三亚市海棠湾龙海风情小镇 L9

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝

区 2 栋商业 A 室

安北路 3008 号宝能中心 A 栋 18 层

邮政编码： /

邮政编码： /

电 话：0898-88717331

电 话：0755-26781722

传 真： /

传 真：0755-26781722

电子信箱： /

电子信箱：445288443@qq.com

开户银行：中国光大银行三亚解放一路支行 开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账 号：39280188000052137

账 号：44250100011800001311

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 石药健康小镇项目二期(含装修)(A8-08-16 地块)

验收日期: 2024 年 10 月 17 日

建设单位(盖章): 三亚石药德中健康产业园有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

001

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

002

一、工程概况

工程名称	石药健康小镇项目二期(含装修) (A8-08-16 地块)			建设地点	三亚海棠湾 A8 片区		
结构层次 (层/栋)	地下 1 层、地上 1-2 层/99 栋			建筑规模 (面积)	47789.4 8m ²	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	筏板基础	主体结 构形式	框架结构	开工日期	2021 年 7 月 1 日	竣工验 收日期	2024.10.17
规划许可 证号	建字第三服园建临证[2019]7 号			监 督 登 记 号	[2023]告知 44 号		
施工许可 证号	三亚海棠湾 2019110603201			施工图审批 标准书号	琼 G-006277-4-2021		
建 设 单 位	建设单 位 名 称	三亚石药德中健康 产业园有限公司		法 定 代 表 人	潘卫东		
				项 目 负 责 人	贾立星		
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中伟建(深圳)建 设集团有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包一级		
	项目经 理	孙际宣		项目经 理 资 质	一级注册建造师 粤 144050808594		
监 理 单 位	监理单 位 名 称	湖南明泰项目管 理有限公司		资 质 等 级	工程监理房屋建筑工程专业甲 级		
	总监 理 工 程 师	杨喜祥		资 格 证 书 号 码	注册监理工程师 46000816		
勘 察 单 位	勘察单 位 名 称	中国有色金属长 沙勘察设计院有 限公司		资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级		
	项 目 负 责 人	聂 颖		资 格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY184300664		
设 计 单 位	设计单 位 名 称	海南现代海湾建 筑规划设计有限 公司		资 质 等 级	工程设计建筑行业(建筑工程) 乙级		
	项 目 负 责 人	邹卫华		注 册 登 记 号	一级注册建筑师 20034401203		

003

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	贾立星
副组长	邹卫华、杨喜祥、孙际宣
组 员	聂颖、马铁军、廖海坤、杨强强、卫敏晓、孙王杰、翟凯、冯苗苗、符云仲、黎伟军、谢玉柱、黄俊伟、黄获博、陈泳儒

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	杨喜祥	马铁军、孙王杰、谢玉柱、黄获博、杨强强
建筑设备安装工程	卫敏晓	邹卫华、翟凯、陈泳儒、孙际宣、黎伟军
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质量保证资料	贾立星	廖海坤、聂颖、冯苗苗、黄俊伟、符云仲

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

004

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

005

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人:   (加盖注册执业印章)</p>
<p>勘察单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人:   (加盖注册执业印章)</p>
<p>设计单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人:   (加盖注册执业印章)</p>
<p>监理单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人:   (加盖注册执业印章)</p>
<p>建设单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖注册执业印章)</p>

006

需整改的问题:

1. 部分房间配电箱开关无标识.
2. 一层楼梯间无扶手.
3. 发电机房, 柴油间门需增加门槛.
4. 地下室机房接地标识未做.
5. 地下室部分设备间未设置灭火器.
6. 机房控制室未做挡鼠板.
7. 部分外墙破损.

2024 年 10 月 17 日

整改结果:

已整改完成.

复查人:



2024 年 10 月 17 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长:

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

2024 年 10 月 21 日

2024 年 10 月 21 日

2024 年 10 月 21 日

2024 年 10 月 21 日

2024 年 10 月 21 日

007

2.4、南湖温泉酒店项目工程总承包(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)项目工程总承包装饰装修及温泉专业分包

CSCEC

中建

南湖温泉酒店项目工程总承包(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)项目工程

装饰装修及温泉专业工程分包合同



中建

合同编号	HT238-□□-14	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-04-02
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中伟建(深圳)建设集团有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 南湖温泉酒店项目工程总承包(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)项目工程 装饰装修及温泉专业 分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：南湖温泉酒店项目工程总承包(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)项目工程总承包装饰装修及温泉专业分包

1.2、分包工程地点：漳州市南山寺西侧蜈蚣山脚下

1.3、分包工程质量标准：主体工程符合《建设工程质量管理条例》要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准，装饰工程符合《建设工程质量管理条例》要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》优良标准。

1.4、分包工程承包范围：施工：规划红线范围内的地上建筑物、地下建筑物(含停车场、人防)的装饰装修，不包含地下室的车库(不含标识标线)、生活水泵房、生活热水机房、消防水泵房、空调机房、冷冻机房、污水设备间、锅炉房、进(新)风机房、排烟(风)机房、送风机房、配电间、车库配电间、换热机房、设备用房、降温池间、燃气计量间、水管井、进(排)风竖井、电梯基坑、隔油机房、楼梯间、平战结合风机房、防毒通道、滤毒室、排气扩散室、排烟扩散室、进气竖井、除尘、竖井、密闭通道、配电间、集气室、扩散室、防爆波电缆井，人防走道、防化通信值班室、防化器材储藏间、预制构件存放间和地上的设备用房、新风机房、空调机房、储油间、储藏间、杂物间、家居库、强弱电间、楼梯间及管井内墙面、地面、天棚装饰，不包含上人屋面和不上人屋面(甲方施工至防滑地砖面或刚性细石混凝土面层，园林绿化由乙方负责施工)；除上述房间外剩余的所有房间装饰装修属乙方施工范围，包括会议、宴会楼、酒店客房、休闲中心等位置的精装修硬装地面铺装、墙面面层装饰、天棚造型等精装修硬装，室内门窗，不锈钢栏杆，信报箱等温泉(不限于场地平整、土方开挖、回填、混凝土浇筑、模板制安、钢筋绑扎、机电设备等完成整个温泉工程所需工作)等；采购：项目所需材料和设备；具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

1.5、安全创优目标 安全文明样板示范工地；安全管理目标 伤亡控制指标：零死亡、无火灾事故、无坍塌事故、无重大机械事故、无职业中毒事故、零重伤

1.6、分包合同价款：

暂定含税金额 22175.9281 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额 20344.8882 万元，增值税率 9%，增值税额 1831.0399 万元)，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、窗台板等所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层；

(5) 电气工程：负责精装修的区域的（如：大堂、电梯前室、走道、户内）的电气部分，包含公区（如大堂、电梯前室、走道）的线缆及配管敷设、灯具、开关插座供货安装，户内从配电箱出线的配管，电线、灯具、开关插座供货及安装，负责户内多媒体信息箱的出线的弱电线管、线盒预埋工作；

(6) 给排水部分：精装负责户内的卫生间排水分支管安装，负责水表后或户内总阀后的冷、热给水管安装，负责卫浴洁具及五金挂件安装。

(7) 温泉部分：不限于场地平整、土方开挖、回填、混凝土浇筑、模板制安、钢筋绑扎、装饰装修、机电设备等完成整个温泉工程所需工作；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不划算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第4条 分包工作期限

4.1 工期：暂定开工时间：2021 年 1 月 30 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2023 年 6 月 30 日。以甲方下发完工通知为准。

施工工期节点一览表

序号	专业	工期节点	完成时间
1	精装修	精装修样板房施工完成	2022 年 5 月 1 日
2		精装修完成	2023 年 2 月 1 日
3		精装移交物业	2023 年 6 月 30 日
4	温泉	温泉工程完成	2022 年 12 月 30 日

4.2 以上工期为硬性工期，包含法定节假日在内。无论任何原因均不顺延，也不给予任何费用补偿。如建设单位对甲方有工期顺延和补偿，甲方会根据实际情况相应顺延乙方的工期和费用补偿。

第5条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

(2) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

(3) 本合同及合同附件；

(4) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

(5) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

(6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

(7) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

(8) 甲方招标文件、招标合同条款等；

5.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第6条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

第7条 施工图纸

7.1 甲方不提供图纸，图纸由乙方自行复印并承担费用；

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）

（以下无正文）



甲方：中国建筑第八工程局有限公司



乙方：中伟建（深圳）建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

附件一 乙方主要管理人员名单及职责

乙方主要管理人员名单及职责

2.5、树木园主入口广场建设工程

树木园主入口广场建设工程 中标通知书

中伟建（深圳）建设集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的树木园主入口广场建设工程，招标申请号2021401426。我单位委托深圳市建星项目管理顾问有限公司招标，经2021年07月28日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	树木园主入口广场建设工程	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市南外环路与永安路交叉口树木园现有广场和临时停车场		
招标部分工程规模	本次招标范围包括但不限于土建工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、智能化工程、消防工程、市政箱涵及内部道路工程、园林景观工程、地面划线工程、抗震支架、白蚁防治工程、拆除工程以及其他配套公用工程。如未提及按具体招标施工图纸所界定的所有内容为准。		
工程内容	本次招标范围包括但不限于土建工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、智能化工程、消防工程、市政箱涵及内部道路工程、园林景观工程、地面划线工程、抗震支架、白蚁防治工程、拆除工程以及其他配套公用工程。如未提及按具体招标施工图纸所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：叁仟叁佰零贰万柒仟壹佰叁拾贰元捌角玖分 小写：¥33,027,132.89元 (安全文明施工费：¥1,666,783.02元)		
完工时间	260日历天	质量标准	合格
备注			



经市住房和城乡建设局招标投标监管部门备案，备案号：
ZBGC20210803002

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章）
2021年08月03日

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	黄建	男	注册建造师			粤133131535295	项目负责人
2	黎伟军	男	安全员			粤建安C(2013)0000373	
3	何嘉俊	男	技术负责人	工程师		(2015)42024	

联系人：肖文辉
联系电话：13510365574

(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-18-027-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 树木园主入口广场建设工程

工程地点: 中山市南外环路与永安路交叉口树木园现有广场和临时停车场

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 中伟建(深圳)建设集团有限公司



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：中伟建（深圳）建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就树木园主入口广场建设工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：树木园主入口广场建设工程。

2. 工程地点：中山市南外环路与永安路交叉口树木园现有广场和临时停车场。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2019]30号、中发改投审〔2021〕22号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：本次招标范围包括但不限于土建工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、智能化工程、消防工程、市政箱涵及内部道路工程、园林景观工程、地面划线工程、抗震支架、白蚁防治工程、拆除工程以及其他配套公用工程。如未提及按具体招标施工图图纸所界定的所有内容为准。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于土建工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、智能化工程、消防工程、市政箱涵及内部道路工程、园林景观工程、地面划线工程、抗震支架、白蚁防治工程、拆除工程以及其他配套公用工程。如未提及按具体招标施工图图纸所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年08月14日。

计划竣工日期：2022年04月30日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰零贰万柒仟壹佰叁拾贰元捌角玖分(¥33027132.89 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万陆仟柒佰捌拾叁元零贰分(¥1666783.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ 元)。

2. 合同价格形式：_____。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：黄建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。


十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章): 中伟建(深圳)建设集团有限
公司



法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

91440300557168804H

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路
3008号宝能中心A栋18层1820

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

银行帐号: 44250100011800001311

邮政编码: 518038

电 话: 0755-83218580

传 真: 0755-83218580

电子信箱: 335772210@qq.com

日 期:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 树木园主入口广场建设工程-办公门楼A区

验收日期： 2022年11月1日

建设单位(盖章)： 中山市财政局(中山市代建项目管理办公室)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯轶
副组长	崔高航、陈蔚乔、王令粮、谭永强
组员	卢嘉昇、磨晋邦、龚运国、卢钊炜、何嘉俊、姚少如、黎丽丽、王敏仪、杨鑫添、刘国勇、谭玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯轶	卢嘉昇、磨晋邦、龚运国、卢钊炜、何嘉俊、姚少如、黎丽丽、王敏仪、杨鑫添、刘国勇、谭玉玲
建筑设备安装工程	侯轶	卢嘉昇、磨晋邦、龚运国、卢钊炜、何嘉俊、姚少如、黎丽丽、王敏仪、杨鑫添、刘国勇、谭玉玲
工程质控资料	侯轶	崔高航、陈蔚乔、王令粮、谭永强、杨鑫添、黎丽丽

(二) 验收程序

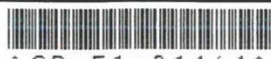
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市财政局（中山市代建项目管理办公室） （公章） 单位（项目）负责人：  2022年11月1日	广东中山建设监理咨询有限公司 （公章） 总监理工程师：  2022年11月1日	中伟建（深圳）建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2022年11月1日	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2022年11月1日	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2022年11月1日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：树木园主入口广场建设工程-办公门楼B区

验收日期：2022 年 11 月 1 日

建设单位(盖章)：中山市土地储备中心(中山市代建项目管理办公室)



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	树木园主入口广场建设工程-办公门楼B区				
工程地点	中山市南区树木园（地块四）	建筑面积	1043.23m ²	工程造价	1411.6906万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 地下：0		层 层
施工许可证号	442000202109300101	监理许可证号			
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2022年11月1日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号			
建设单位	中山市土地储备中心（中山市代建项目管理办公室）				
勘察单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中伟建（深圳）建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中伟建（深圳）建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中伟建（深圳）建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中伟建（深圳）建设集团有限公司				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯轶
副组长	崔高航、陈蔚乔、王令粮、谭永强
组员	卢嘉昇、磨晋邦、龚运国、卢钊炜、何嘉俊、姚少如、黎丽丽、王敏仪、杨鑫添、刘国勇、谭玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯轶	卢嘉昇、磨晋邦、龚运国、卢钊炜、何嘉俊、姚少如、黎丽丽、王敏仪、杨鑫添、刘国勇、谭玉玲
建筑设备安装工程	侯轶	卢嘉昇、磨晋邦、龚运国、卢钊炜、何嘉俊、姚少如、黎丽丽、王敏仪、杨鑫添、刘国勇、谭玉玲
工程质控资料	侯轶	崔高航、陈蔚乔、王令粮、谭永强、杨鑫添、黎丽丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中山市土地储备中心 (中山市代建项目管理办公室)  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月1日	广东中山建设监理咨询有限公司  (公章) 总监理工程师:  2022年11月1日	中建(深圳)建设集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月1日	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月1日	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月1日



3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目经理姓名		金荣涛				
学历和专业		本科-土木工程				
年龄		49				
注册资格		一级建造师				
职称		工程师、中级经济师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：6.5年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及 任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报 告时间	备 注
1	勤诚达正大城和园	装饰装修工程	项目经理 2021.5.10-2021.12.10	4967.041002	2021.12.10	

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 勤诚达正大城和园装修工程

工程地点: 光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

发 包 人: 深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人: 中伟建（深圳）建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 中伟建(深圳)建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 勤诚达正大城和园装修工程

工程地点: 光明区公明玉塘街道光侨路与元圳路交汇处

工程规模及特征: 本工程为勤诚达正大城和园装修工程工程,项目用地位于深圳市光明区。本工程总建筑面积约为40838.3平方米。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

(1) 室内装修工程

(2) 室内强弱电工程

(3) 隔墙、吊顶工程

发包人有权根据工程实际需要增加或减少直接分包项目,并有权根据承包人施工质量、进度情况调整承包人施工合同承包范围。附件所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包范围。

主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程		金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程		智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户

			庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：_____（具体开工日期以甲方开工令日期为准）
 竣工日期：_____

合同工期总日历天数 120 天。
 标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。
 合同工期对比标准工期压缩比例为 / %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：肆仟玖佰陆拾柒万零肆佰壹拾元零角贰分
 (小写)：49670410.02 元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为(小写) 1355395.81 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：____年__月__日

订立地点：____深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：勤诚达正大城和园装修工程

验收日期：2021年12月10日

建设单位(盖章)：深圳市岗隆实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	勤诚达正大城和园装修工程				
工程地点	光明区玉塘元圳路和长松路交汇处	建筑面积	40838.3平方米	工程造价	4967.04万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-1035 3802	监理许可证号			
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]016号		
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳星际建筑工程有限公司				
总包单位	中伟建（深圳）建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪航
副组长	陈小辉、黄吉、金荣涛
组员	唐迎春、邓志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	汪航	陈丰、林文生
建筑设备安装工程	段世成	贺秋风、王森
工程质控资料	胡泉	邓浪、肖文辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4














分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5


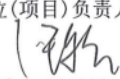

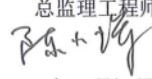

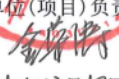


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪航	深圳市岗隆实业有限公司	项目负责人		
2	段世成	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程师		
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		
4	陈丰	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	贺秋风	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	唐迎春	深圳现代建设监理有限公司	监理员		
7	邓浪	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
8	金荣涛	中伟建（深圳）建设集团有限公司	项目负责人		
9	林文生	中伟建（深圳）建设集团有限公司	技术负责人		
10	邓志军	中伟建（深圳）建设集团有限公司	安全员		
11	王森	中伟建（深圳）建设集团有限公司	机电工程师		
12	肖文辉	中伟建（深圳）建设集团有限公司	资料员		
13	黄吉	深圳星际建筑工程有限公司	项目负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		孙际宣				
学历和专业		本科-土木工程				
年龄		62				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：6年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	石药健康小镇项目二期（LM001栋-LM099栋）总承包工程	施工管理	项目经理 2021.9.28-2024.10.17	25733.5609 93	2024.10.1 7	

4.1、业绩 1：石药健康小镇项目二期（LM001 栋-LM099 栋）总承包工程



等)、空调、景观工程、变配电、室外土方回填、室外管线、道路基层、庭院围墙、泳池结构外，其余均不纳入总包。分包工程纳入承包人总包管理。

具体详见施工图、合同清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：暂定 2023 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：698 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1. 关键节点工期要求（相关违约处罚）

序号	关键节点名称	开始时间	最迟完成时间	说明	备注
1	项目开工	2021.7.1	/		开工
2	地下室底板整体浇筑完成	/	2021.9.15		
3	地下室±0.000	/	2021.10.30		地下室顶板封闭
4	样板展示节点	/	2021.8.30		根据附件及图纸
5	西区主体结顶	/	2021.12.30		中轴以西
6	东区主体结顶	/	2022.4.30		整体结顶
7	外立面完成/外架拆除	2021.10.30	2022.11.30		外立面完成/外架拆除

8	竣工备案	2023. 1. 30	2023. 5. 30	报建竣工备案	竣工
9	整体交付	/	2024. 4. 30	二次改造	交付

承包人需无条件配合项目预售证取得及别墅样板区施工。

2、本工程工期逾期将承担相应违约责任。

3、发包人其它分包工程工期由承包人根据项目整体进度计划统一安排，并报发包人审核。承包人任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。任一进度节点工期每延误一天，扣除违约金 5000 元；竣工验收工期逾期竣工一个月内，每延期一天扣除工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣除工程结算的万分之五；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣除工程结算的千分之一；实际进度滞后进度计划超过 60 天时，发包人有权要求更换项目施工管理团队或终止合同。若因发包人原因引起延误，经发包人同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

四、质量标准奖罚措施：

1、本工程质量标准合格且必须一次性验收通过，如因承包人原因不能一次验收通过，承包人应当向发包人支付工程结算总价的 1% 的违约金。

2、由于承包人原因产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中直接扣除工程结算总价的 1% 作为承包人应支付的违约金。

3、工程质量过程评估：发包人委托第三方单位每季度进行工程

过程评估，每年度（不少于4次）其中“实测实量”内容进行专项考核，各季度过程评估结果对应的承包人应当承担的违约责任：①.

“实测实量”得分不得低于92分，“安全文明”得分不得低于85分，“样板管理”得分不得低于88分，“防渗漏管理”得分不得低于87分，综合评估得分不得低于87分，若低于上述标准违约金为10万元/次·项（各项违约金可累加）；②. 同期实测实量得分低于92分且综合评估得分低于87分，违约金为20万元；③. 当年度第二次评估成绩再出现第①、②条情况的，则在第一次基础上双倍支付违约金，④. 当年度第三次出现实测实量分数低于92分或综合评估得分低于87分则发包人有权单方解除本合同。另综合评估得分排名后5-10名的，违约金为5万元/次，排名后3-5名的，违约金为7万元/次，排名后3名的，违约金为10万元/次；第三方过程综合评估中单项（实测实量、样板管理、防渗漏、安全文明施工、资料管理）考核排名后5-10名以下违约金为2万元/次，排名后3-5名以下违约金为4万元/次，排名后3名以下违约金为5万元/次。

4、工程质量过程评估违约金在评估后的次月工程款中扣除。

5、发生重大质量、重大安全事故或不能一次性通过合格验收，扣除全部履约保证金。

三、质量标准

1. 各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验

收合格标准，整体工程一次性验收合格；

2. 各季度第三方综合评估成绩不低于【 87 】分；
3. 确保（地市级）优质结构（或___/___（地市级杯），争创___/___杯；
4. 其他补充要求：___/___。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

签约合同金额			
不含增值税造价（元）：	236087715.53	大写：	贰亿叁仟陆佰零捌万柒仟柒佰壹拾伍元伍角叁分
增值税税率：	0.09		
增值税（元）：	21247894.40	大写：	贰仟壹佰贰拾肆万柒仟捌佰玖拾肆元肆角整
含税合同总金额（元）：	257335609.93	大写：	贰亿伍仟柒佰叁拾叁万伍仟陆佰零玖元玖角叁分
合同价格形式：			采用固定综合单价
发票类型：			增值税专用发票

备注：税率一旦遇到国家政策调整，双方根据政策调整情况调整，合同金额中的税金按政策调整。

其中：

(1) 安全文明施工费（暂定）（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万壹仟贰佰肆拾贰元捌角整（¥3251242.8元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价，工程量按合同约定计算规则按实计取，费率措施费按合同清单费率及政府相关主管部门颁布的文件执行，税后总价按以下约定上浮，其中：（1）土建地上部分（含主体地上部分、围墙、大型机械进出场、防火门、泳池、道路等）税后总价上浮15%，土建地下室税后总价上浮率5%。（2）规费按合同清单计算基数的5%并计取税金，不参与上浮；（3）安装部分（含给水、排水、电、预留预埋、室外管网等）总价不参与上浮；（4）

总包配合费按合同约定计取，不参与上浮；（5）变更签证不参与上浮；（6）合同约定可调整材料价差部分不参与上浮。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，并开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为9%的增值税发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

（1）一般计税方法。

（2）本工程为甲供工程，按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 石砬健康小镇项目 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字盖章、履约担保缴纳后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：三亚石药德中健康产业园有限公司 承包人：中伟建(深圳)建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其委托代理人：

其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91460200397985759K

组织机构代码：91440300557168804H

地 址：三亚市海棠湾龙海风情小镇 L9

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝

区 2 栋商业 A 室

安北路 3008 号宝能中心 A 栋 18 层

邮政编码： /

邮政编码： /

电 话：0898-88717331

电 话：0755-26781722

传 真： /

传 真：0755-26781722

电子信箱： /

电子信箱：445288443@qq.com

开户银行：中国光大银行三亚解放一路支行 开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账 号：39280188000052137

账 号：44250100011800001311

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 石药健康小镇项目二期(含装修)(A8-08-16 地块)

验收日期: 2024 年 10 月 17 日

建设单位(盖章): 三亚石药德中健康产业园有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

001

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	石药健康小镇项目二期(含装修) (A8-08-16 地块)		建设地点	三亚海棠湾 A8 片区		
结构层次 (层/栋)	地下 1 层、地上 1-2 层/99 栋		建筑规模 (面积)	47789.4 8m ²	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置		投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	筏板基础	主体结 构形式	框架结构	开工日期	2021 年 7 月 1 日	竣工验 收日期 2024.10.17
规划许可 证号	建字第三服园建临证[2019]7 号		监 督 登记号	[2023]告知 44 号		
施工许可 证号	三亚海棠湾 2019110603201		施工图审批 标准书号	琼 G-006277-4-2021		
建 设 单 位	建设单 位 名 称	三亚石药德中健康 产业园有限公司		法 定 代表人	潘卫东	
				项 目 负责人	贾立星	
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中伟建(深圳)建 设集团有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包一级	
	项目经 理	孙际宣		项目经 理 资 质	一级注册建造师 粤 144050808594	
监 理 单 位	监理单 位 名 称	湖南明泰项目管 理有限公司		资 质 等 级	工程监理房屋建筑工程专业甲 级	
	总监 理 工 程 师	杨喜祥		资 格 证 书 号 码	注册监理工程师 46000816	
勘 察 单 位	勘察单 位 名 称	中国有色金属长沙 勘察设计研究院有 限公司		资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级	
	项 目 负 责 人	聂 颖		资 格 证 书 号 码	注册土木工程师(岩土) AY184300664	
设 计 单 位	设计单 位 名 称	海南现代海湾建筑 规划设计有限公司		资 质 等 级	工程设计建筑行业(建筑工程) 乙级	
	项 目 负 责 人	邹卫华		注 册 登 记 号	一级注册建筑师 20034401203	

003

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	贾立星
副组长	邹卫华、杨喜祥、孙际宣
组 员	聂颖、马铁军、廖海坤、杨强强、卫敏晓、孙王杰、翟凯、冯苗苗、符云仲、黎伟军、谢玉柱、黄俊伟、黄获博、陈泳儒

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	杨喜祥	马铁军、孙王杰、谢玉柱、黄获博、杨强强
建筑设备安装工程	卫敏晓	邹卫华、翟凯、陈泳儒、孙际宣、黎伟军
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质量保证资料	贾立星	廖海坤、聂颖、冯苗苗、黄俊伟、符云仲

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

005

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人:   (加盖注册执业印章)</p>
<p>勘察单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人:   (加盖注册执业印章)</p>
<p>设计单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人:   (加盖注册执业印章)</p>
<p>监理单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人:   (加盖注册执业印章)</p>
<p>建设单位 项目负责人 意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (加盖注册执业印章)</p>

需整改的问题:

1. 部分房间配电箱开关无标识.
2. 一层楼梯间无扶手.
3. 发电机房柴油间门需增加门槛.
4. 地下室机房接地标识未做.
5. 地下室部分设备间未设置灭火器.
6. 消防控制室未做挡鼠板.
7. 部分外墙破损.

2024 年 10 月 17 日

整改结果:

已整改完成.

复查人:



2024 年 10 月 21 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收.

验收组组长:

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

何嘉俊

荣廖

华刘印荣

周新军

东潘印卫

2024 年 10 月 21 日

2024 年 10 月 21 日

2024 年 10 月 21 日

2024 年 10 月 21 日

2024 年 10 月 21 日

007

5、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	金荣涛	工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200700729	建筑工程
技术负责人	孙际宣	高级工程师	注册建造师	高级	010043061	工民建
质量主任	罗朝辉	工程师	职称证书	中级	B08021050020010120	建筑工程
安全主任	黎伟军	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3（2013）0000373	/
建筑工程师	林文生	高级工程师	职称证书	高级	（2013）11032	工程管理
造价工程师	曾琪	经济师	注册造价工程师	一级	建[造]11054400009984	土木工程
质检员	何君胜	/	质量员证	/	2301030100298924	/
安全员	王五	/	安全员证	/	粤建安 C3（2005）0005559	/
安全员	张声照	/	安全员证	/	粤建安 C3（2018）0015515	/
资料员	肖文辉	/	资料员证	/	2301050000298533	/
劳资专管员	黎丽丽	/	资料员证	/	2301050000299578	/

5.1、项目经理：金荣涛



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005154

姓 名:金荣涛

性 别:男

出生年月:1977年04月16日

企业名称:中伟建(深圳)建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年08月26日

有效 期:2023年06月06日 至 2026年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日





资格证书

姓名 金荣涛
 性别 男
 出生年月 1977年4月
 专业 建筑工程
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位中国建筑第六工程局



二〇〇九年十月八日

证书编号: 中建六.B061138

成人高等教育

毕业证书



学生 金荣涛 性别 男, 一九七七年 四月 十六日生, 于二〇〇七年 三月
 至 二〇〇九年 七月在本校 **土木工程** 专业
 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 周祖德



批准文号: 国家教委 (87) 教高字022号

证书编号: 104975200905100292

二〇〇九年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金荣涛

社保电脑号：601357234

身份证号码：420111197704164156

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	636439	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	636439	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	636439	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	636439	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	636439	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	636439	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3200.0	1200.0			300.0		600.0	480.0		120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76881eb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
636439	中伟建（深圳）建设集团有限公司



5.2、技术负责人：孙际宣





 **职工电子退休证**

姓名: 孙际宣

出生日期: 1963年11月15日 性别: 男

身份证号码: 43072319631115581X

退休日期: 2023年11月


退休证号: 深职退证字0600599406号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



5.3、质量主任：罗朝辉

	姓名：	罗朝辉
	性别：	男
	身份证号：	432622196509250011
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2002年10月24日
	工作单位：	隆回县第三建筑工程公司
持证人签名：		
	系统编码：	B08021050020010120

<h2>毕业证书</h2>  <p>证书编号：函字第 890192 号</p>	<p>学生罗朝辉,男,系湖南省隆回县(市)人,一九六五年九月生,于一九八六年九月至一九八九年十二月在我院土木工程系工业与民用建筑专业函授3.5年制专科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>长沙铁道学院院长 曾俊期 一九八九年十二月十三日</p>
--	--



5.4、安全主任：黎伟军

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	黎伟军
	性别	男
	出生年月	1988.01
	专业	给排水工程
	任职资格	工程师
	发证单位	
	证书编号	(2015)12016
		2015年10月15日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000373

姓名:黎伟军

性别:男

出生年月:1988年01月16日

企业名称:中伟建(深圳)建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年01月11日

有效期:2024年12月24日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月24日



277

GDJY

普通高等学校



毕业证书

学生 黎伟军 性别 男，一九八八年 一 月 十六 日生，于二〇一〇年
 九月至二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 ^{土木工程}
 (建筑工程管理方向) 专业
 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎新

证书编号：105617201605130002

二〇一六年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黎伟军
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 1 月 16 日
 住址 广东省惠东县多祝镇大和
 村委新围村



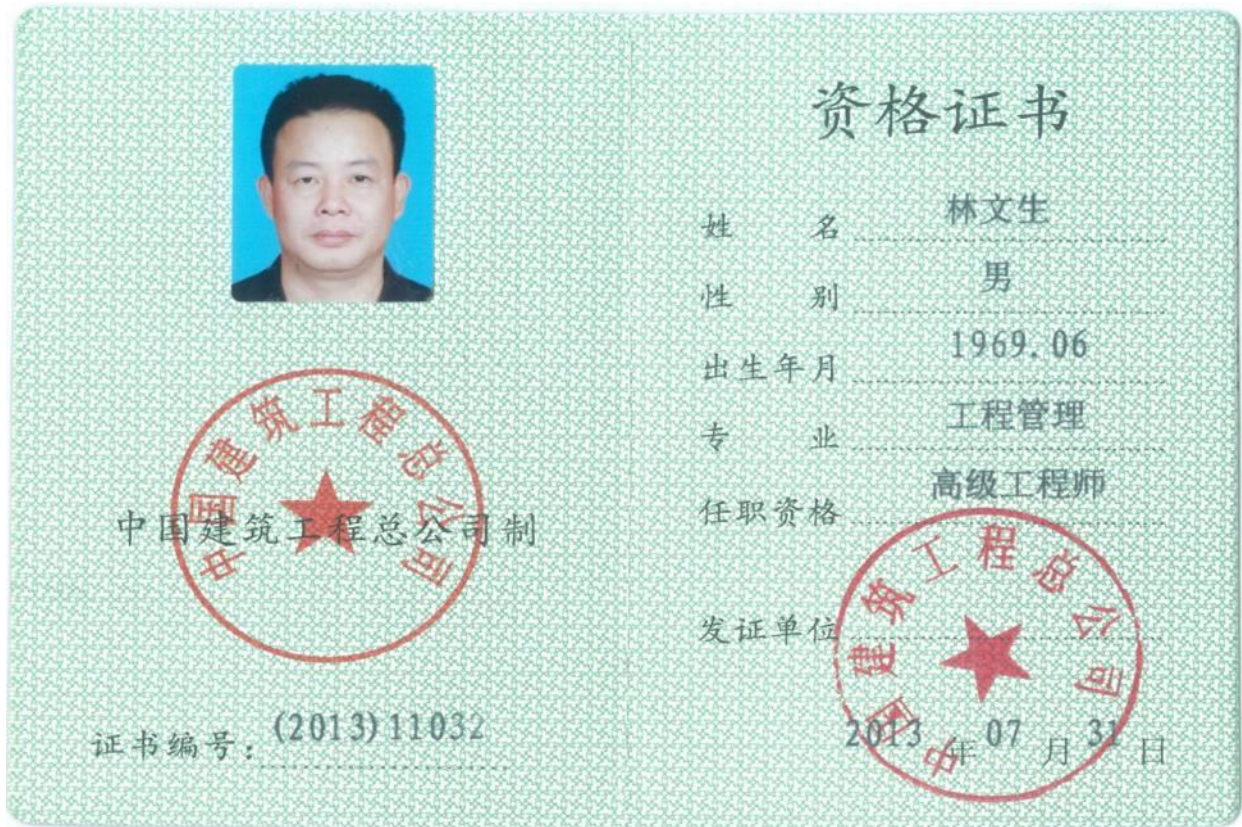
公民身份号码 441323198801165332



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠东县公安局
 有效期限 2018.09.13-2038.09.13

5.5、建筑工程师：林文生



X002347500

姓名 林文生
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 6 月 18 日
住址 广东省惠东县平山街道大
片地村委大片地村



公民身份号码 441323196906185031



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 惠东县公安局
有效期限 2025.09.09-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文生

社保电脑号：631804827

身份证号码：441323196906185031

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96		151.2	120.96		30.24	



备注：

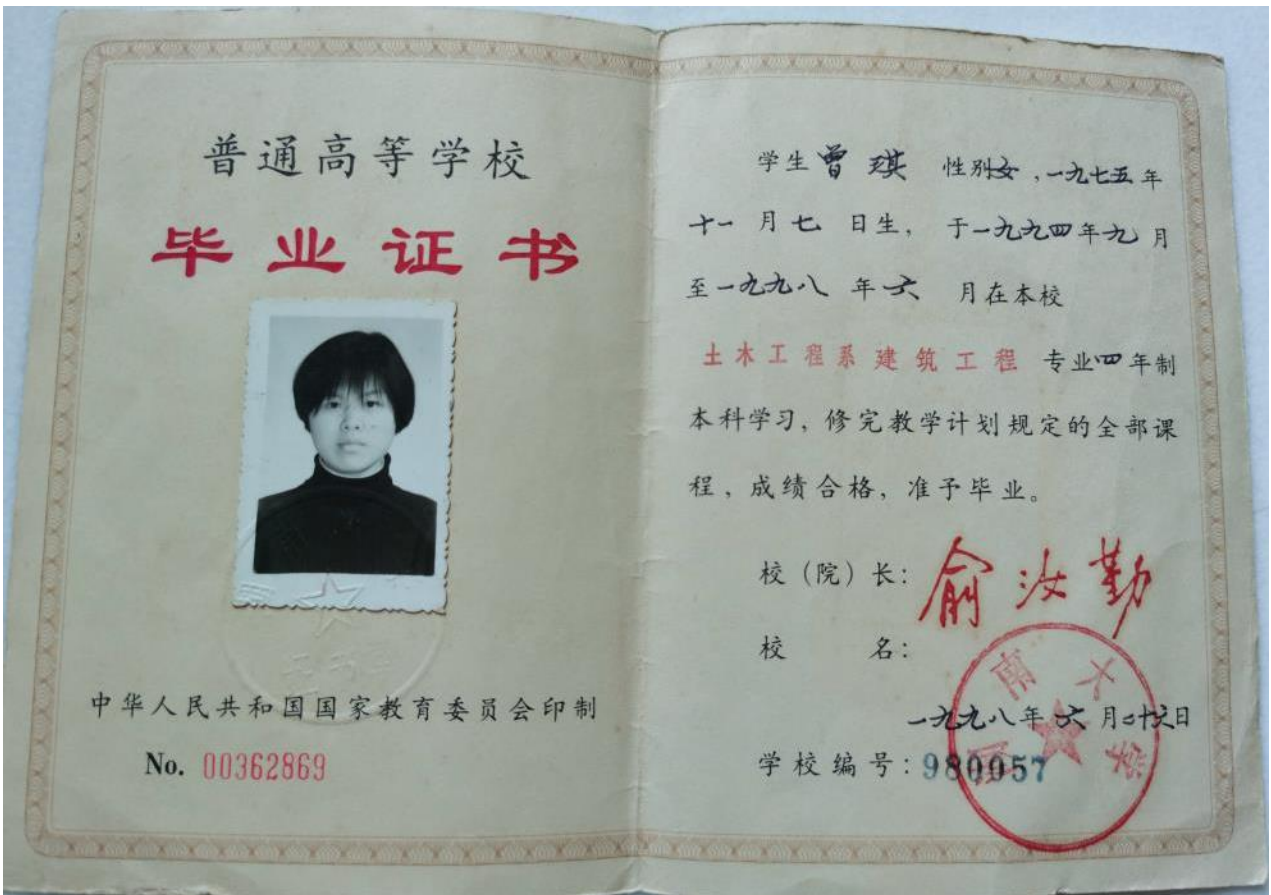
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d768d28c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
636439	中伟建（深圳）建设集团有限公司



5.6、造价工程师：曾琪

使用有效期:2025年12月15日 -2026年03月15日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	曾琪	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1975年11月07日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054400009984	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	中伟建(深圳)建设集团有限公司	
		
个人签名:		发证日期:2025年12月18日
签名日期:		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾琪

社保电脑号：2648512

身份证号码：430104197511074021

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	636439	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	636439	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	636439	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	636439	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	636439	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	636439	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				7140.0	3360.0			2240.0	840.0			210.0		420.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d768d6a11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
636439	中伟建（深圳）建设集团有限公司



5.7、质检员：何君胜



何君胜 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 何君胜
身份证号 442528196805115310
证书编号 2301030100298924
工作单位 中伟建（深圳）建设集团有限公司

发证单位 惠东教育协会
发证日期 2023 年 12 月 08 日
有效期至 2026 年 08 月 08 日



姓名 何君胜
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 5 月 11 日
住址 广东省惠东县多祝镇三角村委瓦窑下村
公民身份号码 442528196805115310

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠东县公安局
有效期限 2006.07.12-2026.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何君胜

社保电脑号：636261837

身份证号码：442528196805115310

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	636439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	636439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	636439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	636439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	636439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	636439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		151.2	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d768dc50t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
636439	中伟建（深圳）建设集团有限公司



5.8、安全员：王五

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0005559

姓 名：王五

性 别：男

出 生 年 月：1967年02月28日

企 业 名 称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年08月01日

有 效 期：2024年04月09日 至 2026年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月09日





5.9、安全员：张声照

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0015515

姓 名：张声照

性 别：男

出 生 年 月：1980年04月07日

企 业 名 称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月26日

有 效 期：2024年05月29日 至 2027年07月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



成人高等教育

毕业证书



学生 **张声照** 性别 **男**，一九八〇年 四 月 七 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202205000936

二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **张声照**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1980年4月7日**
 住址 **广东省深圳市龙岗区深惠路龙珠花园明珠苑3栋23B**
 公民身份号码 **441523198004077015**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
 有效期限 **2018.05.31-2038.05.31**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张声照

社保电脑号：610726042

身份证号码：441523198004077015

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	636439	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	636439	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	636439	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	636439	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	636439	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	636439	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2153.84	807.72			201.96		360.0		388.0	72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d768e6aft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
636439	中伟建（深圳）建设集团有限公司



5.10、资料员：肖文辉



肖文辉 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 肖文辉
身份证号 441323199803265331
证书编号 2301050000298533
工作单位 中伟建（深圳）建设集团有限公司

发证单位：石泉山区安邦职业技能培训学校
发证日期：2023年12月08日
证书专用章：11010710072312



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠东县公安局
有效期限 2018.07.26-2028.07.26



姓名 肖文辉
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 3 月 26 日
住址 广东省惠东县多祝镇多祝居委祝西车站路25号
公民身份号码 441323199803265331

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文辉

社保电脑号：644041816

身份证号码：441323199803265331

页码：1

参保单位名称：中伟建（深圳）建设集团有限公司

单位编号：636439

计算单位：元

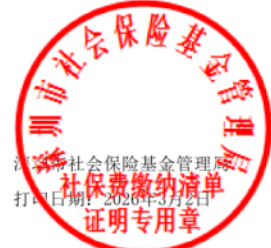
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	636439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96		151.2	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d768fff49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
636439	中伟建（深圳）建设集团有限公司



5.11、劳资专管员：黎丽丽



6、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						

7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中伟建（深圳）建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	刘吉忠	出资比（ 55 ）%
非控股股东/投资人	何伟麟	出资比（ 45 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：中伟建（深圳）建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026年03月08日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法定代表人信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中伟建(深圳)建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东类别	股东类别
何伟麟	6750	自然人	自然人股东
刘吉忠	8250	自然人	自然人股东

8、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包	
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司	
投标单位	中伟建（深圳）建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋18层1820	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026.03.08</p>	
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026.03.08</p> <p>法定代表人： 时间：2026.03.08</p>	

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。