

标段编号：2020-440303-47-01-010646010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建六局建设发展有限公司、陕建（深圳）建设有限公司

日期：2026年03月08日

1、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

《企业基本情况一览表》

企业名称	中建六局建设发展有限公司	企业曾用名（如有）	中建六局第四建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91120116103061332U	法定代表人	高振洲
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 电力工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 环保工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级		

企业名称	陕建（深圳）建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市德宸建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GPL7090	法定代表人	段明雷
主项资质	建筑工程施工总承包一级		

专业技术人员规模

牵头方：中建六局建设发展有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建六局建设发展有限公司

天津市-市辖区

统一社会信用代码	91120116103061332U	企业法定代表人	高振洲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	天津市-市辖区-滨海新区
企业经营地址	天津市滨海新区中心商务区响螺湾旷世国际大厦B座306-74号房间		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王德龙	239004197*****70	一级注册造价工程师	B11031200003123	土建
2	刘时俐	320504196*****50	一级注册造价工程师	B11061200005293	土建
3	邓归龙	360426197*****34	一级注册造价工程师	B11111200007556	土建
4	马慧敏	410123197*****41	一级注册造价工程师	B11141200005254	土建
5	罗江	510602197*****31	一级注册造价工程师	B11141200005263	土建
6	邵俊侠	120108197*****22	一级注册造价工程师	B11151200007506	土建
7	蒋家杰	370686198*****73	一级注册造价工程师	B11151200007526	土建
8	陈利强	411023198*****78	一级注册造价工程师	B11191247001879	土建
9	杨显军	510603198*****30	一级注册造价工程师	B11201200000706	土建
10	陶金磊	120108199*****11	一级注册造价工程师	B11221200003800	土建
11	沙鑫	220581198*****69	一级注册造价工程师	B11221200003824	土建
12	邹彦江	371426198*****38	一级注册造价工程师	B11221200003867	土建
13	孙博	232326198*****24	一级注册造价工程师	B11221200003877	土建
14	周丹梦	511023199*****83	一级注册造价工程师	B11231200006047	土建
15	晁海霞	410928198*****09	一级注册造价工程师	B11231200006098	土建

共 257 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 1 页



相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建六局建设发展有限公司

天津市-市辖区

统一社会信用代码	91120116103061332U	企业法定代表人	高振洲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	天津市-市辖区-滨海新区
企业经营地址	天津市滨海新区中心商务区响螺湾旷世国际大厦B座306-74号房间		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	孙振超	130533198*****19	一级注册建造师	津1512015201520535	建筑工程
257	孙振超	130533198*****19	一级注册建造师	津1512015201520535	市政公用工程

共 257 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 18 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 3 9 6 7 8 7 7 2

联合体成员：陕建（深圳）建设有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

陕建（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPL7090	企业法定代表人	段明雷
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1133号长安大厦四层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶焯怡	441900199*****15	二级注册造价工程师	B21234400011522	土建
2	谢健伟	440583200*****16	二级注册造价工程师	B21244400016830	土建
3	王铭健	445381199*****53	二级注册造价工程师	B21254400018090	土建
4	杨秀彦	610113197*****67	一级注册造价工程师	B11244400033599	土建
5	向家荣	441802199*****15	二级注册建造师	粤2442023202312677	建筑工程
6	吴泽彬	440582199*****78	二级注册建造师	粤2442023202313218	建筑工程
7	刘铭昌	441423199*****12	二级注册建造师	粤2442023202313265	市政公用工程
8	周志雄	440183199*****33	二级注册建造师	粤2442023202403178	建筑工程
9	杨颖华	440902199*****11	二级注册建造师	粤2442023202501737	建筑工程
10	黄德康	445221199*****75	二级注册建造师	粤2442024202501736	建筑工程
11	王铭健	445381199*****53	二级注册建造师	粤2442024202501738	建筑工程
12	陈磊	610102198*****37	一级注册建造师	粤1322006200901391	建筑工程
13	刘铭昌	441423199*****12	一级注册建造师	粤1442024202500880	建筑工程
14	袁建军	610102197*****15	一级注册建造师	粤1612014201510541	机电工程
15	杨秀彦	610113197*****67	一级注册建造师	粤1612016201615141	建筑工程

共 27 条

< 1 2 > 前往 1 页



陕建（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPL7090	企业法定代表人	段明雷
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1133号长安大厦4层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张赫	610402198*****41	一级注册建造师	粤1612017201900661	建筑工程
17	师帅	610402199*****91	一级注册建造师	粤1612019202000221	公路工程
18	师帅	610402199*****91	一级注册建造师	粤1612019202000221	建筑工程
19	王雨涵	610324199*****17	一级注册建造师	粤1612019202000465	建筑工程
20	刘慷	511323199*****7X	一级注册建造师	粤1612022202300296	公路工程
21	刘慷	511323199*****7X	一级注册建造师	粤1612022202300296	建筑工程
22	石阿明	360281199*****11	一级注册建造师	粤1612022202300352	建筑工程
23	张驰	610525199*****11	一级注册建造师	粤1612022202302202	机电工程
24	党卫斌	612501198*****70	一级注册建造师	粤1612023202402036	公路工程
25	党卫斌	612501198*****70	一级注册建造师	粤1612023202402036	建筑工程
26	杨封峰	610302199*****37	一级注册建造师	粤1612024202405175	建筑工程
27	范文武	610625198*****71	一级注册建造师	粤1612024202500694	建筑工程

共 27 条

投标人企业所有制情况申报表

牵头方：中建六局建设发展有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建六局建设发展有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第六工程局有限公司	出资比（73.6016）%
非控股股东/投资人	交银金融资产投资有限公司	出资比（26.3984）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第六工程局有限公司华南分公司(法定代表人:高振洲)
	被管理关系单位名称	无
备注	全资或控股子公司:	
	被投资企业名称	持股比例
	中建六局第二建筑工程有限公司	100%
	天津开发区五正方建筑工程发展有限公司（已注销）	20%

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建六局建设发展有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： _____（签字或加盖私章）

2026年3月8日

控股股东/投资人名称



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建六局建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91120116103061332U
注册号:
法定代表人: 高振洲
登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1980年12月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91120116103061332U
企业名称: 中建六局建设发展有限公司
注册号:
法定代表人: 高振洲
类型: 有限责任公司
成立日期: 1980年12月12日
注册资本: 135866.640000万人民币
核准日期: 2025年12月31日
登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 天津市滨海新区中心商务区响螺湾旷世国际大厦B座306-74号房间 (存在多址信息)
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 道路货物运输 (不含危险货物); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造【分支机构经营】; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属结构销售; 机械设备租赁; 非居住房地产租赁; 房屋拆迁服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1980年12月12日
营业期限至: 2057年12月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交银金融资产投资有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	查看
2	中国建筑第六工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911201161030636028	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

周蕾 董事	吕童 经理	吕童 董事	董文涛 董事	高振洲 董事长	张德举 董事
----------	----------	----------	-----------	------------	-----------

分支机构信息



中建六局建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第六工程局有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2019年12月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

经营范围：金属结构制造【分支机构经营】；金属结构销售；机械设备租赁；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息



中建六局建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	交银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	35866.64
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	35866.64	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

经营范围：金属结构制造【分支机构经营】；金属结构销售；机械设备租赁；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

管理关系单位名称(法定代表人:高振洲)



中国建筑第六工程局有限公司华南分公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91460100567984784B

注册号:

负责人: 高振洲

登记机关: 海口市市场监督管理局

成立日期: 2011年03月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91460100567984784B

注册号:

类型: 有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)

登记机关: 海口市市场监督管理局

经营场所: 海口市龙昆南路106号领园商业城A1-308房

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 钢结构工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 地基与基础工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 建筑机械设备租赁; 房屋租赁; 建筑材料销售; 施工咨询管理服务。国家有专营专项规定的按专营专项规定办理。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司华南分公司

负责人: 高振洲

成立日期: 2011年03月10日

核准日期: 2016年06月23日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2011年03月10日

营业期限至: 2057年12月11日

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	证照事项名称	备注
----	--------	----

全资或控股子公司:

企查查 qcc.com 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

中建六局建设发展有限公司 查一下

应用 企业套餐 99+ 会员续费

企业主页 建筑主页

基本信息 154 法律诉讼 999+ 经营风险 9 经营信息 999+ 企业发展 558 知识产权 445 行业信息 317 历史信息 562

对外投资

对外投资 2 对外投资(间接) 5 历史对外投资 1

导出 企查查

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	所属地区	所属行业
1	 中建六局第二建筑工程有限公司 <small>失信被执行人 限制高消费</small>	存续	1980-12-20	100%	7322万元	天津市滨海新区	建筑业
2	 天津开发区五正方建筑工程发展有限公司	注销	2008-03-20	20%	11万元	天津市滨海新区	建筑业

联合体成员：陕建（深圳）建设有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	陕建（深圳）建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陕西建工第五建设集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 陕建（深圳）建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈雷 （签字或加盖私章）

2026年3月6日





陕建（深圳）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GPL7090

注册号：

法定代表人： 段明雷

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年04月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5GPL7090

注册号：

类型： 有限责任公司（法人独资）

注册资本： 10000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1133号长安大厦四层

经营范围： 一般经营项目：建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、公路工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、机电安装工程、给排水工程、环保工程、电力工程、通信工程、电子工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程的设计与施工；建筑装饰材料的销售；建筑劳务分包。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 陕建（深圳）建设有限公司

法定代表人： 段明雷

成立日期： 2021年04月13日

核准日期： 2025年08月21日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2021年04月13日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陕西建工第五建设集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页




1

下一页

末页

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中建六局建设发展有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道，雅园立交东侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	 单位（公章）： 时间：2026年3月8日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026年3月8日 法定代表人：  时间：2026年3月8日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	陕建（深圳）建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1133 号长安大厦四层
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 陕建（深圳）建设有限公司 时间：2026年3月6日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026. 2. 6</p> <p>法定代表人： 时间：2026. 3. 6</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 收时间	备注
1	北小营棚户区改造项目 EPC 工程总承包	总建筑面积 319636.71m ² 。本项目主要建设住宅、配套公建、地下车库、地下室等。项目共建成 13 栋住宅楼，12 栋配套公建楼	117435.80	2024-07-15	在建	
2	津滨时代卫南洼 H1 地块 总承包一期工程	最大单体面积 4570.67 平方米。地上最高 4 层，地下 2 层，最大高度 13.95 米，最大单跨跨度 9.4 米，最大基坑深度 5.5 米	72385	2022-07-26	在建	
3	和平区大沽北路地块项目 C 地块 施工总承包工程	工程内容和平区大沽北路地块项目 C 地块 总建筑面积 91900.00 平方米，地上建筑面积为 61900.00 平方米，地下建筑面积为 30,000.00 平方米。	71695.60	2025-09-30	在建	
4	天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目	主要包括 1-10 号楼、配建、幼儿园、设备间、地下车库	66679	2020-11-16	2024-6-24	
5	布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）	2 栋住宅高 150m 超高层住宅，建筑面积 71256.86 m ² 、商业面积 1500 m ² ，公建配套设施面积 3610 m ² （幼儿园、老年活动中心、小型垃圾站、物业管理用房）。地下二层，地下车库建筑面积约 21800.9 m ² 。	61829.02	2022-07-21	2025-10-25	

6	永定河河道六个村异地搬迁首期回迁安置项目 EPC 工程总承包	总建筑面积 104211.8 平方米，住宅、配套公建、地下车库、地下室等。项目共建成 4 栋住宅楼，4 栋配套公建楼，共建成住宅 728 套。	38885.8	2025 年 5 月 28 日	在建	
---	--------------------------------	---	---------	-----------------	----	--

北小营棚户区改造项目 EPC 工程总承包

中标通知书

中标通知书

中建六局建设发展有限公司、天津中怡建筑规划设计有限公司组成的联合体：

我单位委托 河北坤后工程项目管理有限公司 就北小营棚户区改造项目 EPC 工程总承包采用公开招标方式进行招标；你方于 2024 年 6 月 25 日上午 9 点 00 分（投标日期）所递交的投标文件已被我方接受，经评标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价：1180278057.99 元（其中：设计费 5920000.00 元、工程费 1174358057.99 元）。

工 期：973 日历天（含设计周期）。

质量标准：

设计要求的质量标准：满足现行设计规范的要求，并通过相关部门的综合审查、验收

施工要求的质量标准：符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求。

项目经理：张璇、证书编号：津 1122020202100990 一级注册建造师。

设计负责人：张杰、证书编号：20071200544 一级注册建筑师。

施工负责人：马晓东、证书编号：津 1122018201901601 一级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到廊坊市永兴房地产开发有限责任公司与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。



（盖单位章）

法定代表人



（签字）

2024 年 7 月 1 日

附录：本项目委托 河北坤后工程项目管理有限公司 负责代理招标，项目组负责人：宋雪薇，成员：陈野、宋佳子。

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：廊坊市永兴房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中建六局建设发展有限公司

联合体（全称）：天津中怡建筑规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北小营棚户区改造项目EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北小营棚户区改造项目EPC工程总承包。

2. 工程地点：本项目位于廊坊市安次区杨税务镇北小营村，四至范围：东至廊泊路、南至规划路，西至安汇路、北至富余道。

3. 工程审批、核准或备案文号：廊安发改字【2024】34号文件。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目建设总用地面积 116529.87 m²(约 175 亩)，总建筑面积319636.71m²，地上建筑面积 256365.71 m²，地下建筑面积 63271.00m²。本项目主要建设住宅、配套公建、地下车库、地下室等。项目共建成 13 栋住宅楼，12 栋配套公建楼。

6. 工程承包范围：EPC工程总承包，包括但不限于完成本项目的深化设计、施工图设计及设计交底、施工、设备安装直至工程验收、移交，配合发包人完成水、电、气、暖、园林景观等基础配套设施移交至专业运营单位管理，直管到户；完成并配合建设单位接受相关部门结(决)算审计、参与竣工验收、配合完成竣工验收备案手续，质量保证期内

的缺陷修复或特殊情况处理、变更等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年7月15日。

计划开始现场施工日期：2024年8月1日。

计划竣工日期：2027年4月1日。

计划设计开始日期：2024年7月15日。

计划设计完成日期：2024年8月15日。

工期总日历天数：973天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（开工日期以开工令为准）

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足现行设计规范的要求，审图合格，并通过相关部门的综合审查、验收，施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾壹亿捌仟零贰拾柒万捌仟零伍拾柒元玖角玖分

(¥ 1180278057.99元)

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰玖拾贰万元整 (¥5920000.00元)；适用税率：

6%，税金为人民币（大写）叁拾叁万伍仟零玖拾肆元叁角肆分

(¥335094.34元)，不含税为人民币（大写）伍佰伍拾捌万肆仟玖

佰零伍元陆角陆分（¥5594905.66元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾壹亿柒仟肆佰叁拾伍万捌仟零伍拾柒元玖角玖分（¥1174358057.99元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖仟陆佰玖拾陆万伍仟叁佰零肆元贰角肆分（¥96965344.24元），不含税为人民币（大写）壹拾亿零柒仟柒佰叁拾玖万贰仟柒佰壹拾叁元柒角伍分（¥1077392713.75元）；

(3) 暂列金额（含税）按建筑安装工程费总价的1.5%计取，人民币壹仟柒佰陆拾壹万伍仟叁佰柒拾元捌角柒分（大写）¥：（17615370.87元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，以工程量清单模式据实结算，执行政策性调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本合同总价作为本工程的最高额度进行限额，发包人无较大设计变更（工程范围、规模、主要技术标准、特殊地质处理等）要求的前提下，结算价格不超过本合同总价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张璇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 河北省廊坊市安次区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

(此页无正文)

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人（联合体牵头人）：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
91131003737395756G

统一社会信用代码：
91120116103061332U

地址：河北省廊坊市安次区
光明西道南侧永兴路东侧

地址：天津市滨海新区中心商务区响螺
湾旷世国际大厦B座306-74号房间

邮政编码：065000
法定代表人：孙晶



邮政编码：300450
法定代表人：段宝平



委托代理人：_____

委托代理人：马晓东

电话：0316-7161176

电话：022-66313016

传真：_____

传真：022-66313016

电子信箱：_____

电子信箱：zjljxmb@126.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
天津和平路支行

账号：_____

账号：12001675001050001846

联合体成员 (公章)



法定代表人任泽军委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91120104401203466F

地址: 天津市南开区南丰路兴泰里 30 号 (科技园)

邮政编码: 300193

法定代表人: 任泽军

委托代理人: 周君

电话: 022-27020348

传真: 022-27020348

电子信箱: bannadong@163.com;

开户银行: 中国农业银行天津双峰道支行

账号: 02200101040005179

联合体协议

三、联合体协议书

中建六局建设发展有限公司、天津中怡建筑规划设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建六局建设发展有限公司、天津中怡建筑规划设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 北小营棚户区改造项目EPC工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建六局建设发展有限公司（某成员单位名称）为 中建六局建设发展有限公司、天津中怡建筑规划设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建六局建设发展有限公司负责完成本项目 已经招标人、审图机构审核通过的施工图中所包括的全部工程施工任务，具体施工工作内容及要求以招标人实际委托的为准。天津中怡建筑规划设计有限公司负责本项目的施工图设计工作，并完成各阶段设计有关报批、审批工作，提供全套设计成果资料制作，审图公司完成施工图审查(含相关专项图纸审查工作，如消防等)，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等，负责向发包人及联合体成员进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收等。在施工期间联合体设计人应及时负责解决施工中遇到的各项设计问题，并及时协调处理设计变更等问题。具体设计工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建六局建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：天津中怡建筑规划设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2024年 6月 6日

军任
印泽

津滨时代卫南洼 H1 地块总承包一期工程

中标通知书

省级编码: 1200002106110001-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12122022054001 的津滨时代卫南洼 H1 地块工程, 坐落在天津市西青区友谊南路与外环线交口, 报建总建设规模 246100 平方米, 项目总投资 352090 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为津滨时代卫南洼 H1 地块总承包一期工程的工程, 确定中建六局建设发展有限公司为中标单位, 中标规模 139760.1 平方米, 工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币(大写)柒亿贰仟叁佰捌拾伍万伍仟柒佰玖拾伍元整(¥723855795 元), 施工及相关服务中标总期限自 2022 年 07 月 22 日开始, 至 2024 年 06 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
副项目经理	李晓红	建筑工程、 水利水电工程	二级	00838629	津 212131321 489
正项目经理	刘德宇	建筑工程	一级		津 112201420 1408987
副项目经理	程学前	建筑工程	二级	01695766	津 212151736 005

招标监督部门敬告:

- 根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年7月19日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

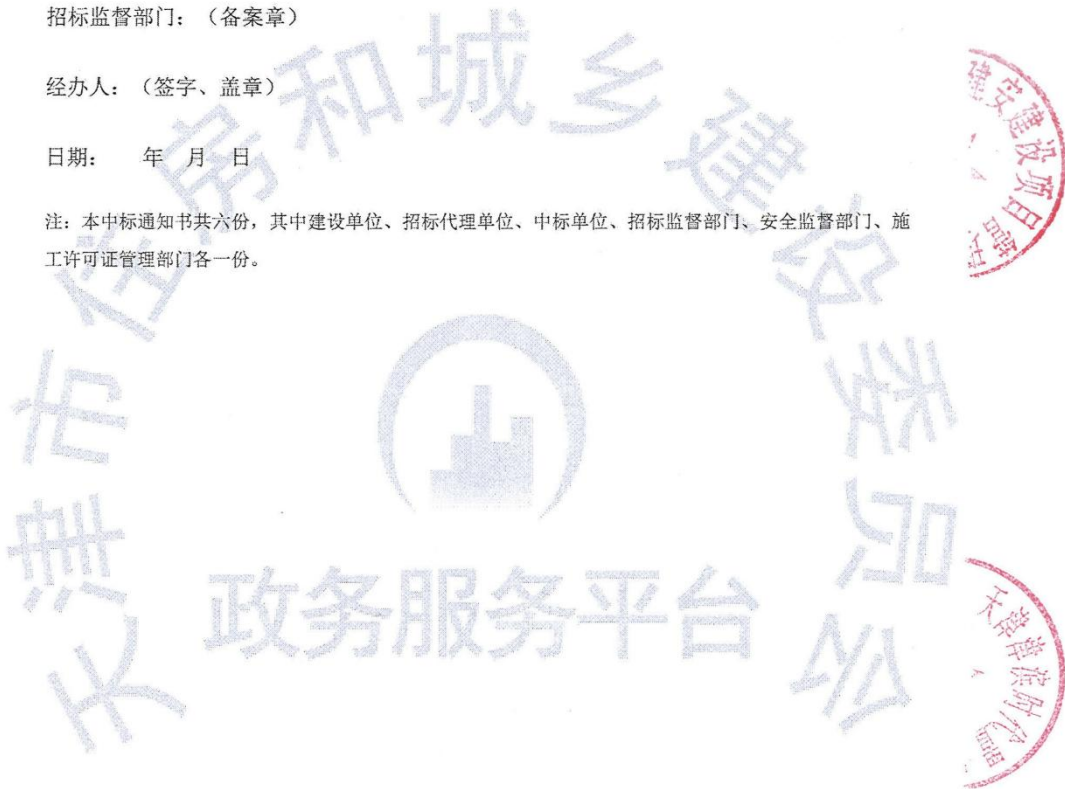
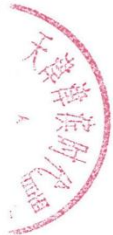
日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2022年7月19日



合同关键页

合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会

制定

外檐装饰工程（含栏杆）、门窗工程、入户门工程及智能门锁、楼宇对讲门工程、防火门工程、公共部位精装修工程、电梯工程、弱电智能化工程、强电工程、给排水工程、消防工程、红号站工程、太阳能工程、采暖工程、热力工程，具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 1 日。

计划竣工日期： 2024 年 7 月 30 日。

计划交付日期： 2024 年 11 月 30 日。

开工至竣工工期总日历天数： 730 天。竣工至交付工期总日历天数： 124 天。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准（不包含承包人的施工准备时间），绝对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。大区关键节点要求及样板区关键节点要求以甲方要求为准。如有延误按专用条款罚则进行处罚。

三、质量标准

工程质量符合按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒亿贰仟叁佰捌拾伍万伍仟柒佰玖拾伍元整(¥723855795 元)；（本合同增值税税率为 9%，其中不含税价格为 664087885.32 元，增值税为 59767909.68 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)；

(3) 人工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘德宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求以及现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 澄清函、答疑文件及回复；
- (9) 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期

及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市南开区 苍穹道 15 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。



发包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



承包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

合同备案管理部门意见 (盖章)

和平区大沽北路地块项目 C 地块施工总承包工程
中标通知书

施工招标中标通知书

中建六局建设发展有限公司：

施工招标招标备案编号为 **JS1201012025084002** 的和平区大沽北路地块项目，坐落在天津市和平区大沽北路，总建设规模 **392600**平方米，项目总投资 **13200000000**元，共分为 **1**标段。

招标人通过招标将第 **1** 标段，工程名称为和平区大沽北路地块项目 **C** 地块施工总承包工程，确定中建六局建设发展有限公司为中标单位，中标规模 **91900**平方米，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

施工招标总中标标价为人民币柒亿壹仟陆佰玖拾伍万陆仟零壹拾叁元整 (**¥716956013**元)，施工招标总期限 **2025-9-30至2029-3-8**。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
正项目经理	崔兴旺	建筑工程	一级	津1122016201713211	津1122016201713211
副项目经理	林超	建筑工程	一级	津1122018201900722	津1122018201900722
技术负责人	李耕宇	土木工程	高级	(2018) 1106303	(2018) 1106303

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

招标人：(盖单位章)

招标代理机构：(盖单位章)

天津信达联合置业有限公司

2025年09月26日

合同关键页



合同编号：XD(XL)-GC-SG-2025083



天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

(上册)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津信达联合置业有限公司

承包人（全称）：中建六局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和平区大沽北路地块项目C地块施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和平区大沽北路地块项目C地块施工总承包工程。

2. 工程地点：项目位于天津市和平区大沽北路与赤峰道交口，大沽北路、赤峰道、承德道合围区域。

3. 工程立项批准文号：津和审批备[2023]5号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：和平区大沽北路地块项目C地块项目占地面积9,469.90平方米，总建筑面积91,900.00平方米，地上建筑面积为61,900.00平方米，地下建筑面积为30,000.00平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工总承包工程，包括土方工程、基坑支护、降水工程、桩基工程、建筑工程、机电安装工程、装饰装修工程、人防门工程、人防机电工程、精装修工程（含水电）、防火门工程、保温涂料工程、



门窗工程、入户门工程、外檐装饰工程、划线及交通设施工程、标识标牌工程、地坪漆工程、栏杆工程、弱电工程、消防工程、电梯供货及安装工程、太阳能工程、抗震支架、景观绿化工程、泛光照明工程等。具体详见发包人所发的图纸及工程量清单及施工界面划分的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月30日。

计划竣工日期：2029年3月8日。

工期总日历天数：1256天。

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准（不包含承包人的施工准备时间）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合同专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟陆佰玖拾伍万陆仟零壹拾叁元整（¥716,956,013.00元）；（本合同增值税税率为9%，其中不含税价格为657,757,810.09元，增值税为59,198,202.91元）。



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾万零捌仟伍佰伍拾捌元整
(¥16,908,558.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：崔兴旺。

六、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 30 日签订。

大沽北路项目法律审核专用章

十、签订地点

本合同在天津市和平区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)
天津信达联合置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(盖章) 张万有

组织机构代码：

91120101MA05KF8J8E

地址：天津市和平区小白楼街大沽
北路 167 号 2-1-1J102



承包人：(盖章)
中建六局建设发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(盖章) 高振洲

组织机构代码：

91120116103061332U

地址：天津市滨海新区中心商务
区响螺湾旷世国际大厦 B 座
306-74 号房间



邮政编码： /

邮政编码： 300450

法定代表人： 张万有

法定代表人： 高振洲

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： /

电 话： 022-66315930

传 真： /

传 真： 022-25342676

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份
有限公司天津和平支行

开户银行： 招商银行股份有限公司
北京分行营业部

账 号： 12050161530000007562

账 号： 036135201101000

天津信达联合置业有限公司



天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目

中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12192020094021 的天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目工程，坐落在滨海新区开发区北海路以西，第二大街以北，报建总建设规模 115183 平方米，项目总投资 213215 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目施工的工程，确定中建六局建设发展有限公司为中标单位，中标规模 115183 平方米，工程质量国家验收规范合格标准、获取天津市海河杯。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）陆亿陆仟陆佰柒拾玖万伍仟伍佰肆拾玖元整（¥666795549 元），施工及相关服务中标总期限自 2020 年 11 月 20 日开始，至 2023 年 04 月 17 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	马慧敏	建筑工程	一级	00257596	津 136101204 958
副项目经理	王立新	建筑工程	一级	01078081	津 112060701 155
副项目经理	邵俊侠	建筑工程	一级	00427819	津 142090907 040

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

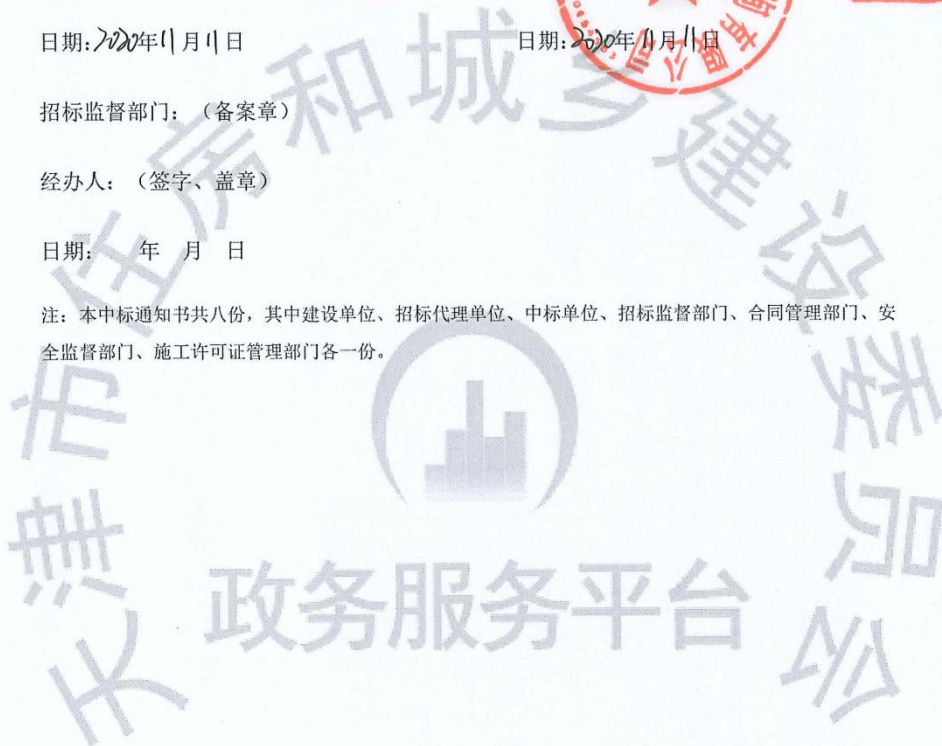
日期：2020年11月11日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同关键页

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

第一册

天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目施工

《合同条款及附件》

合同协议书

发包人(全称): 天津泰诚房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建六局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目施工;

2. 工程地点: 滨海新区开发区北海路以西, 第二大街以北;

3. 工程立项批准文号: _____ 号;

4. 资金来源: 自筹;

5. 工程内容: 天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区项目施工, 建筑面积 115183 平方米, 其中地上建筑面积 78943 平方米, 地下建筑面积 36240 平方米。主要包括 1-10 号楼、配建、幼儿园、设备间、地下车库;

6. 工程承包范围:

6.1 本工程包括基坑支护、桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、门窗工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、给排水工程、采暖工程、通风工程、电梯设备工程、防雷工程、人防机电工程、抗震支架、外檐工程、栏杆工程、地坪漆工程、园林景观工程、标识及车库划线工程、泛光照明工程、空调工程、新风工程, 相关专业的预留预埋及配套设施。具体详见技术规范、总分包施工界面。

二、合同工期

合同协议书

计划开工日期：2020年11月20日

计划竣工日期：2023年04月17日

工期总日历天数：879天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：人民币（大写）陆亿陆仟陆佰柒拾玖万伍仟伍佰肆拾玖元（¥666795549元）；（不含税金额：611739036元，税金55056513元，税率9%）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币壹仟零叁拾捌万陆仟零玖拾贰元整（¥10386092元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿壹仟叁佰柒拾贰万贰仟玖佰伍拾元整

（¥213722950元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

4.2 合同价格形式：固定综合单价。

合同协议书

五、项目经理

承包人项目经理： 马慧敏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及补遗；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 合同图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

合同协议书

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：(盖章) _____

承包人：(盖章) _____

法定代表人或其委托代理人： _____

法定代表人或其委托代理人： _____

(盖章)

(盖章)



合同协议书

组织机构代码 : 91120116MA070QYQ3W 组织机构代码 : 911201161030613320

地 址 : 天津开发区第三大街 51 号
W2-BC-6 层 603

地 址 : 天津市滨海新区中心商务区响
螺湾旷世国际大厦 B 座 306-74 房间

邮政编码 : 300000

邮政编码 : 300451

法定代表人 : 李鹏

法定代表人 : 段宝平

委托代理人 : _____

委托代理人 : _____

电 话 : 022-23371521

电 话 : 022-66316189

传 真 : _____

传 真 : 022-25342676

电子信箱 : _____

电子信箱 : _____

开户银行 : 上海浦东发展银行
天津浦德支行

开户银行 : 华夏银行天津分行塘沽支行

账 号 : 77090078801700002299

账 号 : 12357000001326436

竣工验收证明

12/13

津资验7

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目1#楼

建设单位: 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积: 7497.32m²

验收日期: 2024年6月4日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计规范要求, 验收合格

项目负责人: 王志



勘察单位盖章

设计单位:

符合设计规范要求, 验收合格

项目负责人: 赵亮



设计单位盖章

施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 袁林



监理单位盖章

验收组人员签字:

高赞 袁林 张康 崔兴旺 刘云 袁林

验收单位 (建设单位) 意见:

该工程 (竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高赞

2024年6月24日



建设单位盖章

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目2#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 7545.71m²

验收日期： 2024年6月24日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计规范要求, 验收合格

项目负责人: 王忠



设计单位:

符合设计要求, 验收合格.

项目负责人: 达



施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



监理单位:

符合规范及设计要求, 验收合格

总监理工程师: 张



验收组人员签字:

高 张 张建 刘 崔兴旺

验收单位 (建设单位) 意见:

该工程 (竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高

2024年6月4日



竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目3#楼

建设单位: 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积: 16674.05m²

验收日期: 2018年6月18日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计规范要求, 验收合格

项目负责人: 王忠



设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 赵亮



施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张辉



验收组人员签字:

高贤智 张辉 刘武 张建 陈功 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程(竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高贤智

2024年6月14日



竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目4#楼

建设单位: 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积: 7545.71m²

验收日期: 2024年6月18日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王志



2024年6月24日

勘察单位盖章

设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 张亮



2024年6月24日

设计单位盖章

施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



2024年6月24日

施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张亮

2024年6月24日



监理单位盖章

验收组人员签字: 高贤贤 张亮 王利 张健 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程(竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高贤贤

2024年6月24日



建设单位盖章

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目5#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 7497.34m²

验收日期： 2019年6月1日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王志

2024年6月14日



勘察单位盖章

设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 赵亮

2024年6月14日



设计单位盖章

施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺

2024年6月14日



施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张群

2024年6月14日



监理单位盖章

验收组人员签字:

高贇 张群 刘武 张健 崔兴旺

验收单位 (建设单位) 意见:

该工程 (竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高贇

2024年6月14日



建设单位盖章


竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目6#楼

建设单位: 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积: 7482.19m²

验收日期: 2024年6月1日

工程各方意见	<p>勘察单位:</p> <p>符合设计及规范要求, 验收合格</p> <p>项目负责人: 王斌</p> <p>2024年6月14日</p> 
	<p>设计单位:</p> <p>符合设计要求, 验收合格</p> <p>项目负责人: 赵亮</p> <p>2024年6月14日</p> 
	<p>施工单位:</p> <p>符合设计及规范要求, 验收合格</p> <p>项目经理: 崔兴旺</p> <p>2024年6月14日</p> 
	<p>监理单位:</p> <p>符合设计及规范要求, 验收合格</p> <p>总监理工程师: 张辉</p> <p>2024年6月14日</p> 
	<p>验收组人员签字: 高贤智 张辉 刘玉建 崔兴旺</p>
<p>验收单位 (建设单位) 意见:</p> <p>该工程 (竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:</p> <p>验收合格</p>	
<p>项目负责人: 高贤智</p> <p>2024年6月14日</p>  <p>建设单位盖章:</p>	

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目7#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 4322.66m²

验收日期： 2020年6月4日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王东



设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 赵亮



施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张林



验收组人员签字:

高寅 张林 刘式强 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程()部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高寅

2024年6月14日



竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目8#楼

建设单位: 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积: 5634.17m²

验收日期: 2024年6月28日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人:

王忠

2024年6月19日



勘察单位盖章

设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人:

达亮

2024年6月19日



设计单位盖章

施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理:

崔兴旺

2024年6月19日



施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师:

张林

2024年6月19日



监理单位盖章

验收组人员签字:

高彦青 张林 张建 崔兴旺 张林 刘到

验收单位(建设单位)意见:

该工程(竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高彦青

2024年6月19日



建设单位盖章

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目9#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 5068.28m²

验收日期： 2024年6月20日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王德



勘察单位盖章

设计单位:

符合设计要求和规范, 验收合格

项目负责人: 达亮



设计单位盖章

施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张



监理单位盖章

验收组人员签字: 高贤智 张 张健 张 刘 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程(竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高贤智

2024年6月24日



建设单位盖章

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目10#楼

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 7482.19m²

验收日期： 2024年6月24日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王志



勘察单位盖章

设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 达亮



设计单位盖章

施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 袁



监理单位盖章

验收组人员签字:

高贤贤 袁 张建 崔兴旺 刘云 袁

验收单位(建设单位)意见:

该工程(竣工)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高贤贤

2024年6月24日



建设单位盖章:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目地下车库

建设单位： 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积： 30500m²

验收日期： 2024年6月10日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目负责人: 王志

2024年6月24日



勘察单位盖章

设计单位:

符合设计要求, 验收合格

项目负责人: 孙亮

2024年6月24日



设计单位盖章

施工单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

项目经理: 崔兴旺



施工单位盖章

监理单位:

符合设计及规范要求, 验收合格

总监理工程师: 张辉

2024年6月24日



监理单位盖章

验收组人员签字:

高彦 张辉 张建 刘刘 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程(竣工)部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高彦

2024年6月24日



建设单位盖章:

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区幼儿园用地项目

建设单位: 天津泰诚房地产开发有限公司

建筑面积: 2883.4m²

验收日期: 2024年6月4日

工程各方意见

勘察单位:

符合设计规范要求, 验收合格.

项目负责人: 王忠



设计单位:

符合设计规范要求, 验收合格.

项目负责人: 高



施工单位:

符合设计规范要求, 验收合格.

项目经理: 崔兴旺



监理单位:

符合设计规范要求, 验收合格.

总监理工程师: 张



验收组人员签字:

高 张 刘 张 崔兴旺

验收单位(建设单位)意见:

该工程(竣工) 部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果:

验收合格

项目负责人:

高

2024年6月4日



天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

编号:(经开)备字第2024-00247号

根据《建设工程质量管理条例》，住建部及我市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案的有关规定，该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 07 月 17 日收讫。



工程项目名称 (单位工程)	天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地(天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目--1号楼、天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目--2号楼、天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目--3号楼、天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目--4号楼、天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目--5号楼、天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目--5号楼、天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目--5号楼)		
工程地点	滨海新区开发区第二大街以北,北海路以西		
建设规模	107249.64	工程造价	64966.7688
建设单位	天津泰诚房地产开发有限公司		
勘察单位	天津市地质工程勘测设计院有限公司		
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		
监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
注意事项:	1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任,严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜,由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案,由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。 4、申报信息真实性由建设单位负责。		

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

编号:(经开)备字第2024-00245号


根据《建设工程质量管理条例》，住建部及我市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案的有关规定，该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 07 月 17 日收讫。



工程项目名称 (单位工程)	天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区幼儿园用地(天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区幼儿园用地项目)		
工程地点	滨海新区开发区北海西路以东, 第二大街以北		
建设规模	2883.4	工程造价	1712.7396
建设单位	天津泰诚房地产开发有限公司		
勘察单位	天津市地质工程勘测设计院有限公司		
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		
监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
注意事项:	<p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。 4、申报信息真实性由建设单位负责。</p>		

布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）

中标通知书

 言成集团 YANCHENG GROUP	深圳市言成集团有限公司 中标通知书	编号：YCJT-WI-ZC002-10 版本：A/0 页码：第 1 页共 1 页
--	----------------------	--

中标通知书

致：中建六局建设发展有限公司

经我公司研究评审，确定贵公司为布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）总承包工程中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函、签订合同，按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：（黄立平 电话：13632839230）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市丽厦投资有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000002131



深圳市丽厦投资有限公司

（加盖公章）

签发：_____

日期：_____年____月____日

附：《回执联》

回 执 联

致：深圳市丽厦投资有限公司

我司已于____年____月____日收到贵司签发的布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）总承包工程中标通知书，我司同意并接受中标通知书对我司的法律约束力，并将按中标通知书要求跟进后续工作。

中建六局建设发展有限公司

（加盖公章）

签收人：_____

日期：_____年____月____日

合同关键页

合同编号：SZBJ-GC-2022-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：丽厦投资 G06317-9 (5) 号宗地(暂定名)总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市丽厦投资有限公司

承 包 人：中建六局建设发展有限公司

2015 年版

各
方

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市丽厦投资有限公司

承包人(全称): 中建六局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丽厦投资 G06317-9(5)号宗地(暂定名)总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目含二栋塔楼,用地面积为 12737.81 m²,总建筑面积为: 106248.76 m²;地下室为 2 层。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包含所有工程,具体包括主体结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、装饰工程、空调工程、幕墙工程、金属门窗工程、室外环境工程、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、室外给排水工程、室外电气及高低压设备工程、停车场标识划线工程、人防工程、其他配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟捌佰贰拾玖万零贰佰零壹元玖角叁分（¥ 618290201.93元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月21日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为丽厦投资 G06317-9 (5) 号宗地(暂定名)总承包工程《施工(单价)合同》(合同编号: SZBJ-GC-2022-001 的签字盖章页。)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

项目名称变更说明

关于布吉大地块项目工程名称变更情况补充说明

发包方（甲方）：深圳市丽厦投资有限公司

承包方（乙方）：中建六局建设发展有限公司

甲方委托乙方承接布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）总承包工程施工并签订《布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）总承包工程施工合同》。

现甲方已正式取得布吉大地块项目《深圳市建筑物命名批复书》（详见附件一）及《建筑工程施工许可证》（详见附件二），项目名称由“布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）”变更为“云禧公馆”。

为便于双方工作开展，现对已签署合同项目工程名称变更说明，明确已签署合同工程名称由“布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）总承包工程”变更为“云禧公馆 1 栋、2 栋”，同《建筑工程施工许可证》中工程名称保持一致，已签署合同条款不做内容调整。

本补充说明一式捌份，双方各执肆份，自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包方：深圳市丽厦投资有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

承包方：中建六局建设发展有限公司

地址：天津市滨海新区中心商务区响螺湾旷世国际大厦 B 座 306-74 号房间

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

时间：2023 年 4 月 17 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云禧公馆1栋、2栋

验收日期：2025年10月23日

建设单位（盖章）：深圳市丽厦投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云禧公馆1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面	建筑面积	106890.61平方米	工程造价	61829.020193万元
结构类型	剪力墙结构+装配式结构	层数	地上: 3、47、48 层		
	剪力墙结构		地下: -2 层		
施工许可证号	2112-440307-04-01-81191201 2023-0325[改2]	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月01日	验收日期	2025年10月28日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市丽厦投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建六局建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建六局建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建六局建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄立平
副组长	姬文才、张洮铭、吴琼、刘星
组员	吴振忠、余楚耀、张学文、宋德福、林杰、刘淼、刘伟婷、吴琼、梁家勇、李皓阳、唐建忠、蒋兴林、姜殿儒、李聪聪、刘锡儒、沈地河、杨通、马镇炎、王龙川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张洮铭	余楚耀、林杰、姬文才、刘淼、李皓阳、刘锡儒、沈地河、王龙川、刘星
建筑设备安装工程	姬文才	吴振忠、张学文、宋德福、唐建忠、蒋兴林、姜殿儒、李聪聪
工程质控资料	吴琼	梁家勇、刘伟婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外及配套工程	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄立平	深圳市丽厦投资有限公司	项目经理		
2	张洪铭	深圳市丽厦投资有限公司	生产经理		
3	林杰	深圳市丽厦投资有限公司	土建		
4	宋德福	深圳市丽厦投资有限公司	设备		
5	吴琼	深圳市丽厦投资有限公司	资料员		
6	刘星	深圳市城建监理有限公司	总监		
7	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建		
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	水电		
9	梁家勇	深圳市城建监理有限公司	资料员		
10	刘锡儒	深圳市工勘岩集团有限公司	项目负责人		
11	王龙川	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
12	沈地河	筑博设计股份有限公司	建筑		
13	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构		
14	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水		
15	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	电气		
16	李聪聪	筑博设计股份有限公司	暖通		
17	姬文才	中建六局建设发展有限公司	项目经理		
18	刘森	中建六局建设发展有限公司	技术负责人		
19	李皓阳	中建六局建设发展有限公司	施工员		
20	杨通	中建六局建设发展有限公司	质量员		
21	邱士球	中建六局建设发展有限公司	安全总监		
22	张学文	中建六局建设发展有限公司	水电		
23	刘伟婷	中建六局建设发展有限公司	资料员		
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论： 经验收组对该单位工程进行全面检查，确认符合法律，法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计文件及合同要求。确定如下：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格。
- 2、控制资料齐全有效。
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规定要求。
- 5、单位工程观感质量好。
- 6、该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

黄立平
2025

年10月25日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙岗区 区 云禧公馆1栋、2栋 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



总监理工程师：
(公章)



2015 年 10 月 15 日

注：本意见书由监理单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建六局建设发展有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙岗区 区 云禧公馆1栋、2栋 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2015年10月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

筑博设计股份有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙岗区 区 云禧公馆1栋、2栋 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2015年10月15日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市工勘岩集团有限公司_____: (勘察单位)

位于深圳市 龙岗区 区 _____ 云禧公馆1栋、2栋 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人
(公章)



2025 年10月15日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

永定河河道六个村异地搬迁首期回迁安置项目 EPC 工程总承包 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：廊坊市永联城市开发有限责任公司

承包人（全称）：中建六局建设发展有限公司（联合体牵头人）

联合体成员（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就永定河河道六个村异地搬迁首期回迁安置项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：永定河河道六个村异地搬迁首期回迁安置项目。

2. 工程地点：廊泊路以西、富余道以南。

3. 工程审批、核准或备案文号：廊安审批项目备字[2025]380号。

4. 资金来源：自筹资金100%。

5. 工程内容及规模：本项目建设总用地面积33333.3m²（约50亩），总建筑面积104211.80m²，地上建筑面积73548.46m²，地下建筑面积30663.34m²，机动车总停车位794辆，非机动车总停车位1542辆，本项目主要建设住宅、配套公建、地下车库、地下室等。项目共建成4栋住宅楼，4栋配套公建楼，共建成住宅728套。

6. 工程承包范围：在提供经过审核后的地勘数据基础上包括不限于完成本项目施工图设计所需的资料搜集和本项目的施工图设计、配合审图、图纸技术交底、竣工图、联络变更及相关配合服务，工程材料设备采购及施工至工程竣工验收，完成并配合发包人接受相关部门结（决）算审计、参与竣工验收、配合完成竣工验收备案手续，质量保证期内的缺陷性修复或特殊情况处理、变更等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年06月01日。

计划开始现场施工日期：2025年07月01日。

计划竣工日期：2027年11月30日。

计划设计开始日期：2025年06月01日。

计划设计完成日期：2025年07月01日。

工期总日历天数：913天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（开工日期以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的标准：按初步设计图要求进行设计，满足规划审批通过时实行的国家、行业、地方设计规范的要求，并通过相关部门的综合审查、验收；施工要求的质量标准：符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求，验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿捌仟捌佰捌拾伍万捌仟元整

（¥388858000.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工图设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾万零肆仟元整（¥2704000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾伍万叁仟零伍拾陆元陆角整（¥153056.60），不含税为人民币（大写）贰佰伍拾伍万零玖佰肆拾叁元肆角整（¥2550943.40）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿捌仟陆佰壹拾伍万肆仟元整（¥386154000元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟壹佰捌拾捌万肆仟贰佰柒拾

伍元贰角叁分 (¥31884275.23元)，不含税为人民币 (大写) 叁亿伍仟肆佰贰拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分 (¥354269724.77元)；

(3) 暂列金额 (含税) 按建筑安装工程费总价的1.5%计取，人民币 (大写) 伍佰柒拾玖万贰仟叁佰壹拾元整 (¥5792310元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，以工程量清单模式据实结算，执行政策性调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本合同总价作为本工程承包范围内的最高额度进行限额，发包人无较大设计变更（工程范围、规模、主要技术标准、特殊地质处理等）要求的前提下，工程承包范围内工程结算价格不超过本合同总价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：代新友。

联系电话：**【15122310641】**；

资格证书编号：**【津1122018201900852】**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 各方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同各方签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于【 2021 】年【 5 】月【 28 】日订立。

九、订立地点

本合同在河北省廊坊市安次区订立。

十、合同生效

本合同经各方加盖公章或合同专用章并经法定代表人（或授权代表）签章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式20份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执8份，联合体执2份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

承包人(联合体牵头人)：(公章)

廊坊市永联城市开发有限责任公司

中建六局建设发展有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

(签章)

(签章)

刘经纬印

高振洲印

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91131002MAE7NHED6G

91120116103061332U

地址：廊坊市安次区北史家务镇北史家务村银河路与南龙道交口东行300米路北房屋

地址：天津市滨海新区中心商务区响螺湾旷世国际大厦B座306-74号房间

邮政编码：065000

邮政编码：300450

法定代表人：刘经纬

法定代表人：高振洲

授权代表：

授权代表：代新友

电话：

电话：022-66313016

传真：

传真：022-66313016

电子信箱：

电子信箱：_____

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：

司

账号：12001675001050001846

联合体成员：（公章）

中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权代表：（签章）

统一社会信用代码：911201161030636628

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

邮政编码：

法定代表人：王瑾

授权代表：

电话：022-24161637

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司北京分公司

账号：036118201101000

联合体协议

三、联合体协议书

中建六局建设发展有限公司、中国建筑第六工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建六局建设发展有限公司 中国建筑第六工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加永定河河道六个村异地搬迁首期回迁安置项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建六局建设发展有限公司（某成员单位名称）为 中建六局建设发展有限公司 中国建筑第六工程局有限公司（联合体名称）牵头人。
 - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
 - 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建六局建设发展有限公司负责工程材料设备采购及施工至工程竣工验收；中国建筑第六工程局有限公司负责提供经过审核后的地勘数据基础上包括不限于完成本项目施工图设计所需的资料搜集和本项目的施工图设计、配合审图、图纸技术交底、竣工图、联络变更及相关配合服务，完成并配合发包人接受相关部门结（决）算审计、参与竣工验收，质量保证期内的缺陷性修复或特殊情况处理、变更等。
 - 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
 - 6、本协议书一式六份，联合体成员和招标人各执二份。
- 注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建六局建设发展有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

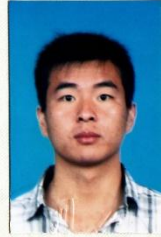
2025年5月6日

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

项目经理姓名		姬文才				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		37				
注册资格		一级建造师（建筑工程）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：16				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	布吉大地块（丽厦投资G06317-9（5）号宗地）（暂定名）总承包工程	2栋住宅 H=150m 超高层住宅，建筑面积 71256.86 m ² 、商业面积 1500 m ² ，公建配套设施面积 3610 m ² （幼儿园、老年活动中心、小型垃圾站、物业管理用房）。地下二层，地下车库建筑面积约 21800.9 m ² 。	职务：项目经理 任职时间：2023年04月01日至2025年10月25日	61829.02	2025年10月25日	
2	中海锦城小区 20#-25#，27#-30# 楼及地下车库	包含 10 栋高层（6 栋 15 层，3 栋 32 层，1 栋 33 层）及一层地下车库，最高建筑层数为 33 层，最大建筑高度 97.8m	职务：项目经理 任职时间：2019年04月30日至2021年05月20日	24142.36	2021年05月20日	

普通高等学校

毕业证书



学生姬文才 性别男,一九八九年八月十四日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制机械设计及及其自动化专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100841201205000392

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 姬文才

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.08

专业 Specialty 机械设计及及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11060185



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by 中国建筑第六工程局有限公司

2022 年 12 月 30 日



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姬文才

性别: 男

出生日期: 1989年08月14日

注册编号: 津1122017201814973



聘用企业: 中建六局建设发展有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *姬文才*
签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2015）0044956

姓名：姬文才

性别：男

出生年月：1989年08月14日

企业名称：中建六局建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年10月13日

有效期：2024年08月16日 至 2027年08月16日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年08月16日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

校验码： W10306133220260304115602

组织机构代码： 103061332

查询日期： 202503至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姬文才	130923198908143415	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12


备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）

中标通知书

	深圳市言成集团有限公司 中标通知书	编号：YCJT-WI-ZC002-10 版本：A/0 页码：第 1 页共 1 页
---	------------------------------	--

中标通知书

致：中建六局建设发展有限公司

经我公司研究评审，确定贵公司为布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）总承包工程中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函、签订合同，按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：（黄立平 电话：13632839230）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市丽厦投资有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000002131



深圳市丽厦投资有限公司

（加盖公章）

签发：_____

日期：_____年____月____日

附：《回执联》

回 执 联

致：深圳市丽厦投资有限公司

我司已于____年____月____日收到贵司签发的布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）总承包工程中标通知书，我司同意并接受中标通知书对我司的法律约束力，并将按中标通知书要求跟进后续工作。

中建六局建设发展有限公司

（加盖公章）

签收人：_____

日期：_____年____月____日

合同关键页

合同编号：SZBJ-GC-2022-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：丽厦投资 G06317-9 (5) 号宗地(暂定名)总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市丽厦投资有限公司

承 包 人：中建六局建设发展有限公司

2015 年版

各
方

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市丽厦投资有限公司

承包人(全称): 中建六局建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丽厦投资 G06317-9(5)号宗地(暂定名)总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目含二栋塔楼,用地面积为 12737.81 m²,总建筑面积为: 106248.76 m²;地下室为 2 层。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包含所有工程,具体包括主体结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、装饰工程、空调工程、幕墙工程、金属门窗工程、室外环境工程、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、室外给排水工程、室外电气及高低压设备工程、停车场标识划线工程、人防工程、其他配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟捌佰贰拾玖万零贰佰零壹元玖角叁分（¥ 618290201.93元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月21日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为丽厦投资 G06317-9 (5) 号宗地(暂定名)总承包工程《施工(单价)合同》(合同编号: SZBJ-GC-2022-001 的签字盖章页。)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理单位。若本工程的任何项目因承包人对上述图纸中的矛盾、不一致的地方没有向监理单位及时要求澄清而错误地建造，则在监理单位要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期不会因此延长。监理单位对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

⑨承包人必须严格遵循建设方《安全文明施工标准做法》等工程建设管理制度。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姬文才，资格证书号：津 1122017201814973

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次为签约合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 100000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂定施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 0.5%；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币

项目名称变更说明

关于布吉大地块项目工程名称变更情况补充说明

发包方（甲方）：深圳市丽厦投资有限公司

承包方（乙方）：中建六局建设发展有限公司

甲方委托乙方承接布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）总承包工程施工并签订《布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）总承包工程施工合同》。

现甲方已正式取得布吉大地块项目《深圳市建筑物命名批复书》（详见附件一）及《建筑工程施工许可证》（详见附件二），项目名称由“布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）”变更为“云禧公馆”。

为便于双方工作开展，现对已签署合同项目工程名称变更说明，明确已签署合同工程名称由“布吉大地块（丽厦投资 G06317-9（5）号宗地）（暂定名）总承包工程”变更为“云禧公馆 1 栋、2 栋”，同《建筑工程施工许可证》中工程名称保持一致，已签署合同条款不做内容调整。

本补充说明一式捌份，双方各执肆份，自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包方：深圳市丽厦投资有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

承包方：中建六局建设发展有限公司

地址：天津市滨海新区中心商务区响螺湾旷世国际大厦 B 座 306-74 号房间

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

时间：2023 年 4 月 17 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云禧公馆1栋、2栋

验收日期：2025年10月23日

建设单位（盖章）：深圳市丽厦投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云禧公馆1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面	建筑面积	106890.61平方米	工程造价	61829.020193万元
结构类型	剪力墙结构+装配式结构	层数	地上： 3、47、48 层		
	剪力墙结构		地下： -2 层		
施工许可证号	2112-440307-04-01-81191201 2023-0325[改2]	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月01日	验收日期	2025年10月28日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市丽厦投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建六局建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建六局建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建六局建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄立平
副组长	姬文才、张洮铭、吴琼、刘星
组员	吴振忠、余楚耀、张学文、宋德福、林杰、刘淼、刘伟婷、吴琼、梁家勇、李皓阳、唐建忠、蒋兴林、姜殿儒、李聪聪、刘锡儒、沈地河、杨通、马镇炎、王龙川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张洮铭	余楚耀、林杰、姬文才、刘淼、李皓阳、刘锡儒、沈地河、王龙川、刘星
建筑设备安装工程	姬文才	吴振忠、张学文、宋德福、唐建忠、蒋兴林、姜殿儒、李聪聪
工程质控资料	吴琼	梁家勇、刘伟婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外及配套工程	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄立平	深圳市丽厦投资有限公司	项目经理		
2	张洪铭	深圳市丽厦投资有限公司	生产经理		
3	林杰	深圳市丽厦投资有限公司	土建		
4	宋德福	深圳市丽厦投资有限公司	设备		
5	吴琼	深圳市丽厦投资有限公司	资料员		
6	刘星	深圳市城建监理有限公司	总监		
7	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建		
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	水电		
9	梁家勇	深圳市城建监理有限公司	资料员		
10	刘锡儒	深圳市工勘岩集团有限公司	项目负责人		
11	王龙川	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
12	沈地河	筑博设计股份有限公司	建筑		
13	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构		
14	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水		
15	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	电气		
16	李聪聪	筑博设计股份有限公司	暖通		
17	姬文才	中建六局建设发展有限公司	项目经理		
18	刘森	中建六局建设发展有限公司	技术负责人		
19	李皓阳	中建六局建设发展有限公司	施工员		
20	杨通	中建六局建设发展有限公司	质量员		
21	邱士球	中建六局建设发展有限公司	安全总监		
22	张学文	中建六局建设发展有限公司	水电		
23	刘伟婷	中建六局建设发展有限公司	资料员		
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论： 经验收组对该单位工程进行全面检查，确认符合法律，法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计文件及合同要求。确定如下：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格。
- 2、控制资料齐全有效。
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规定要求。
- 5、单位工程观感质量好。
- 6、该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，验收合格，同意交付使用。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

黄立平
2025

年10月25日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙岗区 区 云禧公馆1栋、2栋 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



总监理工程师：
(公章)



2025年10月15日

注：本意见书由监理单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建六局建设发展有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙岗区 区 云禧公馆1栋、2栋 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2015年10月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

筑博设计股份有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙岗区 区 云禧公馆1栋、2栋 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2015 年 10 月 15 日

注：本意见由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市工勘岩集团有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 龙岗区 区 _____ 云禧公馆1栋、2栋 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



2025 年10月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中海锦城小区 20#-25#，27#-30#楼及地下车库 中标通知书

编号：ZB20190317001

中标通知书

中建六局建设发展有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写) 贰亿肆仟壹佰肆拾贰万叁仟陆佰肆拾捌元整(¥241,423,648.00元)，成为中海·锦城项目(20-25#、26-30#楼住宅、网点及地下车库)三标段总承包工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解承建商在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工纸！

期盼双方合作愉快！



日期：2019年4月12日

目 录

建设工程施工合同

(GF-2013-0201)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

二〇一三年四月

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；
(4) 暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；
2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和规范；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。



发包方: (公章)



承包方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91370600MA3MBYKF58
地址: 烟台市高新区创业大厦
邮政编码: 264670
法定代表人: 张智超
委托代理人: 张建伟
电话: 0535-6580688
传真: 0535-6580688
电子信箱: 125728739@qq.com
开户银行: 招商银行烟台开发区支行
账号: 535903460710301

组织机构代码: 91120116103061332U
地址: 天津市滨海新区中心商务区响螺湾世纪国际大厦B座306-74号房间
邮政编码: 300451
法定代表人: 曾坤建
委托代理人: _____
电话: 022-66313016
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 华夏银行天津塘沽支行
账号: 12357000001326436

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城小区 20#楼及地下车库

验收时间: 2021年7月7日

建设单位(盖章): 烟台中海福昌地产有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	中海锦城小区 20#楼及地下车库		工程地点	烟台市福山区上庄路与延锋路交叉口东南侧		
规划许可证号	建字第 370611201810277		质量监督注册号	16-05-2019-0031	报监日期	2019.4.29
施工许可证号	370611201904300101		图纸审查合格证号	(2019) 第 7 号		
建筑面积 (建设规模)	6476.6 m ²	结构类型	剪力墙结构	建筑高度	43.7m	
层数	地上层数	15 层				
	地下层数	1 层				
开工日期	2019 年 4 月 30 日		竣工日期	2021 年 5 月 20 日		
建设单位	烟台中海福昌地产有限公司		项目负责人	吕小康		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	吴成恩		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	中建六局建设发展有限公司		资质等级	总承包壹级		
			项目经理	姬文才		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	李长领		
检测机构	烟台市福山区建筑工程质量检测站		资质等级			
监督机构	福山区建设工程事务服务中心					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计 文件审查情况	符合		
办理质量监督注册 登记情况	符合		
施工许可证办理情况	符合		
按规定委托工程 监理情况	符合		
组织图纸会审、设计交 底、设计变更情况	符合		
组织工程质量 验收情况	符合		
重大设计变更重新报审 情况	符合		
验收组评价意见	符合验收标准		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	符合		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	符合		
	参加工程竣工验收情况	符合		
	签发设计变更情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程设计质量检查报告情况	符合		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	符合		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	符合		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	符合		
	对分包单位资质审查及管理情况	符合		
	见证取样制度实施情况	符合		
	旁站监理方案制定及实施情况	符合		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	符合		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	符合		
	监理资料的收集整理情况	符合		
出具工程监理质量评估报告情况	符合			
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	符合		
	施工组织设计编制审批及执行情况	符合		
	施工现场配备的相关规范标准情况	符合		
	按照图纸及规范标准施工情况	符合		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	符合		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	符合		
	技术资料的收集整理情况	符合		
验收组意见	符合要求	检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 40px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	
<p>备 注</p>	

工程竣工验收人员组成名单

续表

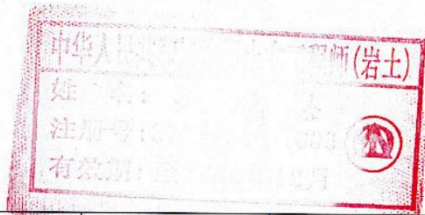
项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	签字栏
组长	吕小康	烟台中海福昌地产有限公司	工程师	建筑	项目负责人	吕小康
副组长	李长领	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	总监理工程师	李长领
专业小组长	任建民	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	监理工程师	任建民
	姬文才	中建六局建设发展有限公司	一级建造师	建筑	项目负责人	姬文才
成员	武争艳	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	技术质量负责人	武争艳
	许吕烽	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	分公司总工	许吕烽
	赵勇	中建六局建设发展有限公司	二级建造师	建筑	项目技术负责人	赵勇
	韩宁	山东世纪阳光建筑科技有限公司	二级建造师	建筑	项目负责人	韩宁

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

经对工程实体质量和相关资料进行检查, 工程质量能够达到合同约定 和国家规范、标准要求, 工程质量等级: 合格



建设单位 项目负责人: (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	设计单位 项目负责人: (公章)	施工单位 项目负责人: (公章)	监理单位 项目负责人: (公章)
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

注: 注册人员签字时应加盖注册章



工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城小区 21#楼及地下车库

验收时间: 2021年7月7日

建设单位(盖章): 烟台中海福昌地产有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	中海锦城小区 21#楼及地下车库		工程地点	烟台市福山区上庄路与延锋路交叉口东南侧		
规划许可证号	建字第 370611201810278		质量监督注册号	16-05-2019-0031	报监日期	2019.4.29
施工许可证号	370611201904300101		图纸审查合格证号	(2019) 第 7 号		
建筑面积 (建设规模)	6476.6 m ²	结构类型	剪力墙结构	建筑高度	43.7m	
层数	地上层数	15 层				
	地下层数	1 层				
开工日期	2019 年 4 月 30 日		竣工日期	2021 年 5 月 20 日		
建设单位	烟台中海福昌地产有限公司		项目负责人	吕小康		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	吴成恩		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	中建六局建设发展有限公司		资质等级	总承包壹级		
			项目经理	姬文才		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	李长领		
检测机构	烟台市福山区建筑工程质量检测站		资质等级			
监督机构	福山区建设工程事务服务中心					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	符合		
办理质量监督注册登记情况	符合		
施工许可证办理情况	符合		
按规定委托工程监理情况	符合		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	符合		
组织工程质量验收情况	符合		
重大设计变更重新报审情况	符合		
验收组评价意见	符合验收标准		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	符合		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	符合		
	参加工程竣工验收情况	符合		
	签发设计变更情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程设计质量检查报告情况	符合		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	符合		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	符合		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	符合		
	对分包单位资质审查及管理情况	符合		
	见证取样制度实施情况	符合		
	旁站监理方案制定及实施情况	符合		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	符合		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	符合		
	监理资料的收集整理情况	符合		
	出具工程监理质量评估报告情况	符合		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	符合		
	施工组织设计编制审批及执行情况	符合		
	施工现场配备的相关规范标准情况	符合		
	按照图纸及规范标准施工情况	符合		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	符合		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	符合		
	技术资料的收集整理情况	符合		
验收组意见	符合要求	检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。	
工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。	
工程竣工验收的程序： 会议由验收组组长主持，议程如下： <ol style="list-style-type: none">1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；3.验收组实地查验工程质量；4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p>参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
工程竣工验收的内容： 对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。	
工程竣工验收的日期	
备注	

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	签字栏
组长	吕小康	烟台中海福昌地产有限公司	工程师	建筑	项目负责人	吕小康
副组长	李长领	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	总监理工程师	李长领
专业小组长	任建民	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	监理工程师	任建民
	姬文才	中建六局建设发展有限公司	一级建造师	建筑	项目负责人	姬文才
成员	武争艳	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	技术质量负责人	武争艳
	许吕烽	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	分公司总工	许吕烽
	赵勇	中建六局建设发展有限公司	二级建造师	建筑	项目技术负责人	赵勇
	韩宁	山东世纪阳光建筑科技有限公司	二级建造师	建筑	项目负责人	韩宁

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

经对工程实体质量和相关资料进行检查, 工程质量能够达到合同约定 和国家规范、标准要求, 工程质量等级: 合格



建设单位 项目负责人: (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	设计单位 项目负责人: (公章)	施工单位 项目负责人: (公章)	监理单位 项目负责人: (公章)
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------



注: 注册人员签字时应加盖注册章号:

工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城小区 22#楼及地下车库

验收时间: 2024年7月7日

建设单位 (盖章): 烟台中海福昌地产有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	中海锦城小区 22#楼及地下车库		工程地点	烟台市福山区上庄路与延锋路交叉口东南侧		
规划许可证号	建字第 370611201810279		质量监督注册号	16-05-2019-0031	报监日期	2019.4.29
施工许可证号	370611201904300101		图纸审查合格证号	(2019) 第 7 号		
建筑面积 (建设规模)	6476.6 m ²	结构类型	剪力墙结构	建筑高度	43.7m	
层数	地上层数	15 层				
	地下层数	1 层				
开工日期	2019 年 4 月 30 日		竣工日期	2021 年 5 月 20 日		
建设单位	烟台中海福昌地产有限公司		项目负责人	吕小康		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	吴成恩		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	中建六局建设发展有限公司		资质等级	总承包壹级		
			项目经理	姬文才		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	李长领		
检测机构	烟台市福山区建筑工程质量检测站		资质等级			
监督机构	福山区建设工程事务服务中心					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计 文件审查情况	符合		
办理质量监督注册 登记情况	符合		
施工许可证办理情况	符合		
按规定委托工程 监理情况	符合		
组织图纸会审、设计交 底、设计变更情况	符合		
组织工程质量 验收情况	符合		
重大设计变更重新报审 情况	符合		
验收组评价意见	符合验收标准		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	符合		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	符合		
	参加工程竣工验收情况	符合		
	签发设计变更情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程设计质量检查报告情况	符合		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	符合		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	符合		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	符合		
	对分包单位资质审查及管理情况	符合		
	见证取样制度实施情况	符合		
	旁站监理方案制定及实施情况	符合		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	符合		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	符合		
	监理资料的收集整理情况	符合		
	出具工程监理质量评估报告情况	符合		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	符合		
	施工组织设计编制审批及执行情况	符合		
	施工现场配备的相关规范标准情况	符合		
	按照图纸及规范标准施工情况	符合		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	符合		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	符合		
	技术资料的收集整理情况	符合		
验收组意见	符合要求	检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3. 验收组实地查验工程质量； 4. 验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 40px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	
<p style="text-align: center;">备 注</p>	

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	签字栏
组长	吕小康	烟台中海福昌地产有限公司	工程师	建筑	项目负责人	吕小康
副组长	李长领	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	总监理工程师	李长领
专业小组长	任建民	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	监理工程师	任建民
	姬文才	中建六局建设发展有限公司	一级建造师	建筑	项目负责人	姬文才
成员	武争艳	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	技术质量负责人	武争艳
	许吕烽	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	分公司总工	许吕烽
	赵勇	中建六局建设发展有限公司	二级建造师	建筑	项目技术负责人	赵勇
	韩宁	山东世纪阳光建筑科技有限公司	二级建造师	建筑	项目负责人	韩宁

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查, 工程质量能够达到合同约定 和国家规范、标准要求, 工程质量等级: 合格



建设单位

项目负责人:

(Signature)
(公章)

勘察单位

项目负责人:



(Signature)
(公章)

设计单位

项目负责人:

(Signature)
(公章)

施工单位

项目负责人:



(Signature)
(公章)

监理单位

项目负责人:

(Signature)
(公章)



中华人民共和国一级注册建筑师

尹燕萌

注册号: 3701088-025

有效期: 至2022年6月



注: 注册人员签字同时应加盖注册章

工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城小区 23#楼及地下车库

验收时间: 2021年7月7日

建设单位 (盖章): 烟台中海福昌地产有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	中海锦城小区 23#楼及地下车库		工程地点	烟台市福山区上庄路与延锋路交叉口东南侧		
规划许可证号	建字第 370611201810280		质量监督注册号	16-05-2019-0031	报监日期	2019.4.29
施工许可证号	370611201904300101		图纸审查合格证号	(2019) 第 7 号		
建筑面积 (建设规模)	6476.6 m ²	结构类型	剪力墙结构	建筑高度	43.7m	
层数	地上层数	15 层				
	地下层数	1 层				
开工日期	2019 年 4 月 30 日		竣工日期	2021 年 5 月 20 日		
建设单位	烟台中海福昌地产有限公司		项目负责人	吕小康		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	吴成恩		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	中建六局建设发展有限公司		资质等级	总承包壹级		
			项目经理	姬文才		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	李长领		
检测机构	烟台市福山区建筑工程质量检测站		资质等级			
监督机构	福山区建设工程事务服务中心					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	符合		
办理质量监督注册登记情况	符合		
施工许可证办理情况	符合		
按规定委托工程监理情况	符合		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	符合		
组织工程质量验收情况	符合		
重大设计变更重新报审情况	符合		
验收组评价意见	符合验收标准		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	符合		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	符合		
	参加工程竣工验收情况	符合		
	签发设计变更情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程设计质量检查报告情况	符合		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	符合		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	符合		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	符合		
	对分包单位资质审查及管理情况	符合		
	见证取样制度实施情况	符合		
	旁站监理方案制定及实施情况	符合		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	符合		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	符合		
	监理资料的收集整理情况	符合		
	出具工程监理质量评估报告情况	符合		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	符合		
	施工组织设计编制审批及执行情况	符合		
	施工现场配备的相关规范标准情况	符合		
	按照图纸及规范标准施工情况	符合		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	符合		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	符合		
	技术资料的收集整理情况	符合		
验收组意见	符合要求	检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 40px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	
<p>备注</p>	

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	签字栏
组长	吕小康	烟台中海福昌地产有限公司	工程师	建筑	项目负责人	吕小康
副组长	李长领	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	总监理工程师	李长领
专业小组长	任建民	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	监理工程师	任建民
	姬文才	中建六局建设发展有限公司	一级建造师	建筑	项目负责人	姬文才
成员	武争艳	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	技术质量负责人	武争艳
	许吕烽	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	分公司总工	许吕烽
	赵勇	中建六局建设发展有限公司	二级建造师	建筑	项目技术负责人	赵勇
	韩宁	山东世纪阳光建筑科技有限公司	二级建造师	建筑	项目负责人	韩宁

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

经对工程实体质量和相关资料进行检查, 工程质量能够达到合同约定 和国家规范、标准要求, 工程质量等级: 合格



建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)



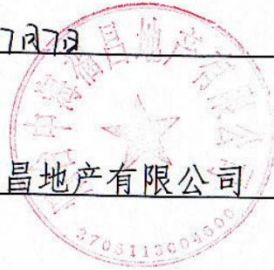
注: 注册人员签字同时应加盖注册章

工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城小区 24#楼及地下车库

验收时间: 2021年7月7日

建设单位(盖章): 烟台中海福昌地产有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	中海锦城小区 24#楼及地下车库		工程地点	烟台市福山区上庄路与延锋路交叉口东南侧		
规划许可证号	建字第 370611201810281		质量监督注册号	16-05-2019-0031	报监日期	2019.4.29
施工许可证号	370611201904300101		图纸审查合格证号	(2019) 第 7 号		
建筑面积 (建设规模)	6476.6 m ²	结构类型	剪力墙结构	建筑高度	43.7m	
层数	地上层数	15 层				
	地下层数	1 层				
开工日期	2019 年 4 月 30 日		竣工日期	2021 年 5 月 20 日		
建设单位	烟台中海福昌地产有限公司		项目负责人	吕小康		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	吴成恩		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	中建六局建设发展有限公司		资质等级	总承包壹级		
			项目经理	姬文才		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	李长领		
检测机构	烟台市福山区建筑工程质量检测站		资质等级			
监督机构	福山区建设工程事务服务中心					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计 文件审查情况	符合		
办理质量监督注册 登记情况	符合		
施工许可证办理情况	符合		
按规定委托工程 监理情况	符合		
组织图纸会审、设计交 底、设计变更情况	符合		
组织工程质量 验收情况	符合		
重大设计变更重新报审 情况	符合		
验收组评价意见	符合验收标准		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	符合		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	符合		
	参加工程竣工验收情况	符合		
	签发设计变更情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程设计质量检查报告情况	符合		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	符合		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	符合		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	符合		
	对分包单位资质审查及管理情况	符合		
	见证取样制度实施情况	符合		
	旁站监理方案制定及实施情况	符合		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	符合		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	符合		
	监理资料的收集整理情况	符合		
	出具工程监理质量评估报告情况	符合		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	符合		
	施工组织设计编制审批及执行情况	符合		
	施工现场配备的相关规范标准情况	符合		
	按照图纸及规范标准施工情况	符合		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	符合		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	符合		
	技术资料的收集整理情况	符合		
验收组意见	符合要求	检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 40px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	
<p>备注</p>	

工程竣工验收人员组成名单

续表

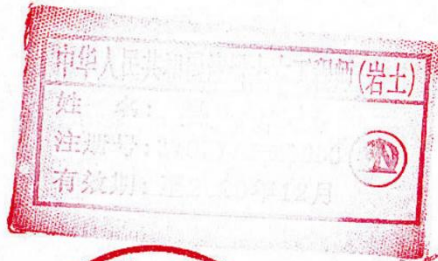
项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	签字栏
组长	吕小康	烟台中海福昌地产有限公司	工程师	建筑	项目负责人	吕小康
副组长	李长领	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	总监理工程师	李长领
专业小组长	任建民	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	监理工程师	任建民
	姬文才	中建六局建设发展有限公司	一级建造师	建筑	项目负责人	姬文才
成员	武争艳	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	技术质量负责人	武争艳
	许吕烽	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	分公司总工	许吕烽
	赵勇	中建六局建设发展有限公司	二级建造师	建筑	项目技术负责人	赵勇
	韩宁	山东世纪阳光建筑科技有限公司	二级建造师	建筑	项目负责人	韩宁

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

经对工程实体质量和相关资料进行检查, 工程质量能够达到合同约定 和国家规范、标准要求, 工程质量等级: 合格



建设单位

项目负责人:

(Signature)
(公章)

勘察单位

项目负责人:

(Signature)
(公章)

设计单位

项目负责人:

(Signature)
(公章)

施工单位

项目负责人:

(Signature)
(公章)

监理单位

项目负责人:

(Signature)
(公章)



注: 注册人员签字同时应加盖注册章

工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城小区 25#楼及地下车库

验收时间: 2021年7月7日

建设单位(盖章): 烟台中海福昌地产有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	中海锦城小区 25#楼及地下车库		工程地点	烟台市福山区上庄路与延锋路交叉口东南侧		
规划许可证号	建字第 370611201810282		质量监督注册号	16-05-2019-0031	报监日期	2019.4.29
施工许可证号	370611201904300101		图纸审查合格证号	(2019) 第 7 号		
建筑面积 (建设规模)	6476.6 m ²	结构类型	剪力墙结构	建筑高度	43.7m	
层数	地上层数	15 层				
	地下层数	1 层				
开工日期	2019 年 4 月 30 日		竣工日期	2021 年 5 月 20 日		
建设单位	烟台中海福昌地产有限公司		项目负责人	吕小康		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	吴成恩		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	中建六局建设发展有限公司		资质等级	总承包壹级		
			项目经理	姬文才		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	李长领		
检测机构	烟台市福山区建筑工程质量检测站		资质等级			
监督机构	福山区建设工程事务服务中心					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计 文件审查情况	符合		
办理质量监督注册 登记情况	符合		
施工许可证办理情况	符合		
按规定委托工程 监理情况	符合		
组织图纸会审、设计交 底、设计变更情况	符合		
组织工程质量 验收情况	符合		
重大设计变更重新报审 情况	符合		
验收组评价意见	符合验收标准		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	符合		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	符合		
	参加工程竣工验收情况	符合		
	签发设计变更情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程设计质量检查报告情况	符合		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	符合		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	符合		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	符合		
	对分包单位资质审查及管理情况	符合		
	见证取样制度实施情况	符合		
	旁站监理方案制定及实施情况	符合		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	符合		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	符合		
	监理资料的收集整理情况	符合		
出具工程监理质量评估报告情况	符合			
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	符合		
	施工组织设计编制审批及执行情况	符合		
	施工现场配备的相关规范标准情况	符合		
	按照图纸及规范标准施工情况	符合		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	符合		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	符合		
	技术资料的收集整理情况	符合		
验收组意见	符合要求	检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 40px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	
<p>备 注</p>	

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	签字栏
组长	吕小康	烟台中海福昌地产有限公司	工程师	建筑	项目负责人	吕小康
副组长	李长领	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	总监理工程师	李长领
专业小组长	任建民	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	监理工程师	任建民
	姬文才	中建六局建设发展有限公司	一级建造师	建筑	项目负责人	姬文才
成员	武争艳	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	技术质量负责人	武争艳
	许吕烽	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	分公司总工	许吕烽
	赵勇	中建六局建设发展有限公司	二级建造师	建筑	项目技术负责人	赵勇
	韩宁	山东世纪阳光建筑科技有限公司	二级建造师	建筑	项目负责人	韩宁

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关资料进行检查，工程质量能够达到合同约定 和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格



建设单位 项目负责人： (公章)	勘察单位 项目负责人： (公章)	设计单位 项目负责人： (公章)	施工单位 项目负责人： (公章)	监理单位 项目负责人： (公章)
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------



注：注册人员签字同时应加盖注册章



工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城小区 27#楼及地下车库

验收时间: 2021年7月7日

建设单位 (盖章): 烟台中海福昌地产有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	中海锦城小区 27#楼及地下车库		工程地点	烟台市福山区上庄路与延锋路交叉口东南侧		
规划许可证号	建字第 370611201810284		质量监督注册号	16-05-2019-0031	报监日期	2019.4.29
施工许可证号	370611201904300101		图纸审查合格证号	(2019) 第 7 号		
建筑面积 (建设规模)	20337.7 m ²	结构类型	剪力墙结构	建筑高度	96.79m	
层数	地上层数	32 层				
	地下层数	1 层				
开工日期	2019 年 4 月 30 日		竣工日期	2021 年 5 月 20 日		
建设单位	烟台中海福昌地产有限公司		项目负责人	吕小康		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	吴成恩		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	中建六局建设发展有限公司		资质等级	总承包壹级		
			项目经理	姬文才		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	李长领		
检测机构	烟台市福山区建筑工程质量检测站		资质等级			
监督机构	福山区建设工程事务服务中心					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计 文件审查情况	符合		
办理质量监督注册 登记情况	符合		
施工许可证办理情况	符合		
按规定委托工程 监理情况	符合		
组织图纸会审、设计交 底、设计变更情况	符合		
组织工程质量 验收情况	符合		
重大设计变更重新报审 情况	符合		
验收组评价意见	符合验收标准		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	符合		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	符合		
	参加工程竣工验收情况	符合		
	签发设计变更情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程设计质量检查报告情况	符合		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	符合		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	符合		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	符合		
	对分包单位资质审查及管理情况	符合		
	见证取样制度实施情况	符合		
	旁站监理方案制定及实施情况	符合		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	符合		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	符合		
	监理资料的收集整理情况	符合		
	出具工程监理质量评估报告情况	符合		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	符合		
	施工组织设计编制审批及执行情况	符合		
	施工现场配备的相关规范标准情况	符合		
	按照图纸及规范标准施工情况	符合		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	符合		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	符合		
	技术资料的收集整理情况	符合		
验收组意见	符合要求	检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 40px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	
备 注	

工程竣工验收人员组成名单

续表

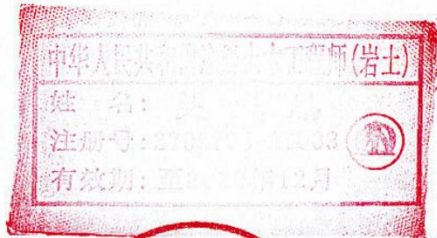
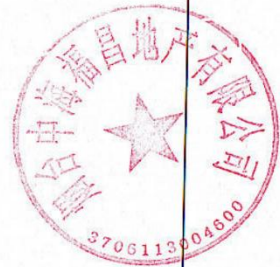
项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	签字栏
组长	吕小康	烟台中海福昌地产有限公司	工程师	建筑	项目负责人	吕小康
副组长	李长领	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	总监理工程师	李长领
专业小组长	任建民	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	监理工程师	任建民
	姬文才	中建六局建设发展有限公司	一级建造师	建筑	项目负责人	姬文才
成员	武争艳	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	技术质量负责人	武争艳
	许吕烽	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	分公司总工	许吕烽
	赵勇	中建六局建设发展有限公司	二级建造师	建筑	项目技术负责人	赵勇
	韩宁	山东世纪阳光建筑科技有限公司	二级建造师	建筑	项目负责人	韩宁

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量能够达到合同约定 和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格



建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)

注：注册人员签字时应加盖注册章



工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城小区 28#楼及地下车库

验收时间: 2024年7月27日

建设单位 (盖章): 烟台中海福昌地产有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	中海锦城小区 28#楼及地下车库		工程地点	烟台市福山区上庄路与延锋路交叉口东南侧		
规划许可证号	建字第 370611201810285		质量监督注册号	16-05-2019-0031	报监日期	2019.4.29
施工许可证号	370611201904300101		图纸审查合格证号	(2019) 第 7 号		
建筑面积 (建设规模)	19189.65 m ²	结构类型	剪力墙结构	建筑高度	95.9m	
层数	地上层数	33 层				
	地下层数	2 层				
开工日期	2019 年 4 月 30 日		竣工日期	2021 年 5 月 20 日		
建设单位	烟台中海福昌地产有限公司		项目负责人	吕小康		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	吴成恩		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	中建六局建设发展有限公司		资质等级	总承包壹级		
			项目经理	姬文才		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	李长领		
检测机构	烟台市福山区建筑工程质量检测站		资质等级			
监督机构	福山区建设工程事务服务中心					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计 文件审查情况	符合		
办理质量监督注册 登记情况	符合		
施工许可证办理情况	符合		
按规定委托工程 监理情况	符合		
组织图纸会审、设计交 底、设计变更情况	符合		
组织工程质量 验收情况	符合		
重大设计变更重新报审 情况	符合		
验收组评价意见	符合验收标准		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	符合		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	符合		
	参加工程竣工验收情况	符合		
	签发设计变更情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程设计质量检查报告情况	符合		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	符合		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	符合		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	符合		
	对分包单位资质审查及管理情况	符合		
	见证取样制度实施情况	符合		
	旁站监理方案制定及实施情况	符合		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	符合		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	符合		
	监理资料的收集整理情况	符合		
	出具工程监理质量评估报告情况	符合		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	符合		
	施工组织设计编制审批及执行情况	符合		
	施工现场配备的相关规范标准情况	符合		
	按照图纸及规范标准施工情况	符合		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	符合		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	符合		
	技术资料的收集整理情况	符合		
验收组意见	符合要求	检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 40px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	
<p>备注</p>	

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	签字栏
组长	吕小康	烟台中海福昌地产有限公司	工程师	建筑	项目负责人	吕小康
副组长	李长领	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	总监理工程师	李长领
专业小组长	任建民	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	监理工程师	任建民
	姬文才	中建六局建设发展有限公司	一级建造师	建筑	项目负责人	姬文才
成员	武争艳	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	技术质量负责人	武争艳
	许吕烽	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	分公司总工	许吕烽
	赵勇	中建六局建设发展有限公司	二级建造师	建筑	项目技术负责人	赵勇
	韩宁	山东世纪阳光建筑科技有限公司	二级建造师	建筑	项目负责人	韩宁

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

经对工程实体质量和相关资料进行检查,工程质量能够达到合同约定 和国家规范、标准要求,工程质量等级:合格



建设单位 项目负责人: (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	设计单位 项目负责人: (公章)	施工单位 项目负责人: (公章)	监理单位 项目负责人: (公章)
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------



注: 注册人员签字时应加盖注册章

工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城小区 29#楼及地下车库

验收时间: 2021年7月7日

建设单位(盖章): 烟台中海福昌地产有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	中海锦城小区 29#楼及地下车库		工程地点	烟台市福山区上庄路与延锋路交叉口东南侧		
规划许可证号	建字第 370611201810286		质量监督注册号	16-05-2019-0031	报监日期	2019.4.29
施工许可证号	370611201904300101		图纸审查合格证号	(2019) 第 7 号		
建筑面积 (建设规模)	14300.48 m ²	结构类型	剪力墙结构	建筑高度	97.5m	
层数	地上层数	32 层				
	地下层数	2 层				
开工日期	2019 年 4 月 30 日		竣工日期	2021 年 5 月 20 日		
建设单位	烟台中海福昌地产有限公司		项目负责人	吕小康		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	吴成恩		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	中建六局建设发展有限公司		资质等级	总承包壹级		
			项目经理	姬文才		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	李长领		
检测机构	烟台市福山区建筑工程质量检测站		资质等级			
监督机构	福山区建设工程事务服务中心					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计 文件审查情况	符合		
办理质量监督注册 登记情况	符合		
施工许可证办理情况	符合		
按规定委托工程 监理情况	符合		
组织图纸会审、设计交 底、设计变更情况	符合		
组织工程质量 验收情况	符合		
重大设计变更重新报审 情况	符合		
验收组评价意见	符合验收标准		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	符合		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	符合		
	参加工程竣工验收情况	符合		
	签发设计变更情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程设计质量检查报告情况	符合		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	符合		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	符合		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	符合		
	对分包单位资质审查及管理情况	符合		
	见证取样制度实施情况	符合		
	旁站监理方案制定及实施情况	符合		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	符合		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	符合		
	监理资料的收集整理情况	符合		
	出具工程监理质量评估报告情况	符合		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	符合		
	施工组织设计编制审批及执行情况	符合		
	施工现场配备的相关规范标准情况	符合		
	按照图纸及规范标准施工情况	符合		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	符合		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	符合		
	技术资料的收集整理情况	符合		
验收组意见	符合要求	检查人员签字		


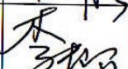
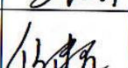
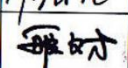
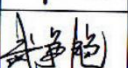
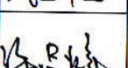

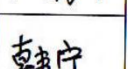
工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据：合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式：工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 40px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	
<p>备注</p>	

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	签字栏
组长	吕小康	烟台中海福昌地产有限公司	工程师	建筑	项目负责人	
副组长	李长领	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	总监理工程师	
专业小组长	任建民	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	监理工程师	
	姬文才	中建六局建设发展有限公司	一级建造师	建筑	项目负责人	
成员	武争艳	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	技术质量负责人	
	许吕烽	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	分公司总工	
	赵勇	中建六局建设发展有限公司	二级建造师	建筑	项目技术负责人	
	韩宁	山东世纪阳光建筑科技有限公司	二级建造师	建筑	项目负责人	

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

经对工程实体质量和相关资料进行检查,工程质量能够达到合同约定 和国家规范、标准要求,工程质量等级:合格



建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)



注:注册人员签字时应加盖注册章

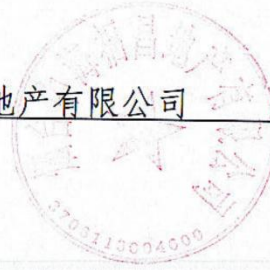


工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城小区 30#楼及地下车库

验收时间: 2021年7月7日

建设单位 (盖章): 烟台中海福昌地产有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	中海锦城小区 30#楼及地下车库		工程地点	烟台市福山区上庄路与延锋路交叉口东南侧		
规划许可证号	建字第 370611201810287		质量监督注册号	16-05-2019-0031	报监日期	2019.4.29
施工许可证号	370611201904300101		图纸审查合格证号	(2019) 第 7 号		
建筑面积 (建设规模)	14007.59 m ²	结构类型	剪力墙结构	建筑高度	97.8m	
层数	地上层数	32 层				
	地下层数	2 层				
开工日期	2019 年 4 月 30 日		竣工日期	2021 年 5 月 20 日		
建设单位	烟台中海福昌地产有限公司		项目负责人	吕小康		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	吴成恩		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	中建六局建设发展有限公司		资质等级	总承包壹级		
			项目经理	姬文才		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	李长领		
检测机构	烟台市福山区建筑工程质量检测站		资质等级			
监督机构	福山区建设工程事务服务中心					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	符合		
办理质量监督注册登记情况	符合		
施工许可证办理情况	符合		
按规定委托工程监理情况	符合		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	符合		
组织工程质量验收情况	符合		
重大设计变更重新报审情况	符合		
验收组评价意见	符合验收标准		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	符合		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	符合		
	参加工程竣工验收情况	符合		
	签发设计变更情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程设计质量检查报告情况	符合		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	符合		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	符合		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	符合		
	对分包单位资质审查及管理情况	符合		
	见证取样制度实施情况	符合		
	旁站监理方案制定及实施情况	符合		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	符合		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	符合		
	监理资料的收集整理情况	符合		
	出具工程监理质量评估报告情况	符合		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	符合		
	施工组织设计编制审批及执行情况	符合		
	施工现场配备的相关规范标准情况	符合		
	按照图纸及规范标准施工情况	符合		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	符合		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	符合		
	技术资料的收集整理情况	符合		
验收组意见	符合要求	检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 20px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	
备 注	

工程竣工验收人员组成名单

续表

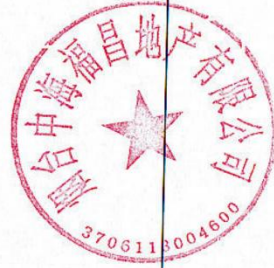
项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	签字栏
组长	吕小康	烟台中海福昌地产有限公司	工程师	建筑	项目负责人	吕小康
副组长	李长领	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	总监理工程师	李长领
专业小组长	任建民	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	监理工程师	任建民
	姬文才	中建六局建设发展有限公司	一级建造师	建筑	项目负责人	姬文才
成员	武争艳	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	技术质量负责人	武争艳
	许吕烽	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	分公司总工	许吕烽
	赵勇	中建六局建设发展有限公司	二级建造师	建筑	项目技术负责人	赵勇
	韩宁	山东世纪阳光建筑科技有限公司	二级建造师	建筑	项目负责人	韩宁

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关资料进行检查，工程质量能够达到合同约定 和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格



建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)

注：注册人员签字同时应加盖注册章



工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城小区地下车库

验收时间: 2021年7月7日

建设单位(盖章): 烟台中海福昌地产有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	中海锦城小区地下车库		工程地点	烟台市福山区上庄路与延锋路交叉口东南侧		
规划许可证号	建字第 370611201810290		质量监督注册号	16-05-2019-0031	报监日期	2019.4.29
施工许可证号	370611201904300101		图纸审查合格证号	(2019) 第 7 号		
建筑面积 (建设规模)	91627.98 m ²	结构类型	框架结构	建筑高度	/	
层数	地上层数	/				
	地下层数	1 层				
开工日期	2019 年 4 月 30 日		竣工日期	2021 年 5 月 20 日		
建设单位	烟台中海福昌地产有限公司		项目负责人	吕小康		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	吴成恩		
设计单位	青岛腾远设计事务有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	尹燕萌		
施工总包单位	中建六局建设发展有限公司		资质等级	总承包壹级		
			项目经理	姬文才		
监理单位	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	李长领		
检测机构	烟台市福山区建筑工程质量检测站		资质等级			
监督机构	福山区建设工程事务服务中心					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	符合		
办理质量监督注册登记情况	符合		
施工许可证办理情况	符合		
按规定委托工程监理情况	符合		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	符合		
组织工程质量验收情况	符合		
重大设计变更重新报审情况	符合		
验收组评价意见	符合验收标准		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程勘察质量检查报告情况	符合		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	符合		
	参加工程竣工验收情况	符合		
	签发设计变更情况	符合		
	参加有关质量问题的处理情况	/		
	出具工程设计质量检查报告情况	符合		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	符合		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	符合		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	符合		
	对分包单位资质审查及管理情况	符合		
	见证取样制度实施情况	符合		
	旁站监理方案制定及实施情况	符合		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	符合		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	符合		
	监理资料的收集整理情况	符合		
	出具工程监理质量评估报告情况	符合		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	符合		
	施工组织设计编制审批及执行情况	符合		
	施工现场配备的相关规范标准情况	符合		
	按照图纸及规范标准施工情况	符合		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	符合		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	符合		
	技术资料的收集整理情况	符合		
验收组意见	符合要求	检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据：合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式：工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p style="padding-left: 20px;">参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	
<p>备注</p>	

工程竣工验收人员组成名单

续表

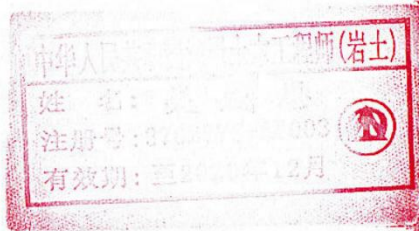
项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	签字栏
组长	吕小康	烟台中海福昌地产有限公司	工程师	建筑	项目负责人	吕小康
副组长	李长领	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	总监理工程师	李长领
专业小组长	任建民	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	监理工程师	建筑	监理工程师	任建民
	姬文才	中建六局建设发展有限公司	一级建造师	建筑	项目负责人	姬文才
成员	武争艳	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	技术质量负责人	武争艳
	许吕烽	中建六局建设发展有限公司	高级工程师	建筑	分公司总工	许吕烽
	赵勇	中建六局建设发展有限公司	二级建造师	建筑	项目技术负责人	赵勇

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见:

经对工程实体质量和相关资料进行检查, 工程质量能够达到合同约定 和国家规范、标准要求, 工程质量等级: 合格



建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)

注: 注册人员签字时应加盖注册章



4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

项目技术负责人姓名		孙博然				
学历和专业		本科				
年龄		38				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：16年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	中国汽车技术研究中心华南基地二期工程设计采购施工总承包(EPC)	整车耐久及发动机试验室扩建、新能源试验室、综合试验室、安全试验室、电磁电器试验室、整车综合试验场及配套公用站房和厂区工程，建筑面积约为 40000 m ² （最大单体面积约为：20000 m ² ，最大跨度约为：51 米），均为多层混凝土框架结构，桩基础；整车综合试验场占地面积约 20 万m ² 。	职务：技术负责人 2019.12.04- 2024.01.24	94127.28	2024.01 .24	

普通高等学校

毕业证书



学生 孙博然 性别 男，一九八七年 九月二十六日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531201005000331

二〇一〇年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名
Name 孙博然

性 别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1987.09

专 业
Specialty 土木工程

职 称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2022)11060034



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 30日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115614

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙博然	210703198709263813	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

中国汽车技术研究中心华南基地二期工程设计采购施工总承包(EPC) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[05501]号

(主)中汽研汽车工业工程(天津)有限公司(成)中国建筑第六工程局有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中国汽车技术研究中心华南基地二期工程设计采购施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿肆仟壹佰贰拾玖万壹仟柒佰元(¥94129.17万元)。

其中:

项目负责人姓名:张益群

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月12日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月12日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年10月13日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28886000 Fax: 020-28886096
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

合同编号：

设计采购施工总承包合同

工程名称：中国汽车技术研究中心华南基地建设项目二期工程设计
采购施工总承包（EPC）

工程地点：广州市增城经济技术开发区香山大道39号

发包人：中汽研汽车检验中心（广州）有限公司

承包人（主）：中汽研汽车工业工程（天津）有限公司

承包人（成）：中国建筑第六工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）中汽研汽车检验中心（广州）有限公司

承包人（主）（全称）中汽研汽车工业工程（天津）有限公司

承包人（成）（全称）中国建筑第六工程局有限公司

发包人、承包人（主）、承包人（成）三方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就中国汽车技术研究中心华南基地二期工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：中国汽车技术研究中心华南基地二期工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：广州市增城经济技术开发区香山大道 39 号

工程规模：本项目拟建建筑面积约为 40000 m²；整车综合试验场占地面积约 20 万 m²。

工程立项批准文号：2016-440183-73-03-011475

资金来源：企业自筹。

本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2. 工程承包范围和承包方式

承包人根据发包人基础资料、勘察报告和工程管理要求，负责中国汽车技术研究中心华南基地二期工程的设计（含工艺设计）、土建施工、设备采购、设备安装和调试、工程竣工验收等工作，包括但不限于：

2.1 工程前期阶段（含设计部分）

在招标人提供的技术任务书基础上，完成本项目可研范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目方案设计、深化方案设计、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计（含施工图预算编制）及规划验收电子报批文件、设计变更及现场技术指导。范围主要包括：

（1）负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、基坑支护、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、厂区间市政、临水临电、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及厂区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计；

（2）负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作；

（3）负责组织开展设计咨询工作。

（4）负责专项设计工作：包括不限于实验室工艺设计、厨房工艺设计、区域供冷链系统设计、特殊空调系统设计、体育场地设计、管廊设计、绿色建筑设计等。

（5）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

2.2 工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

（1）负责本项目临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）等工程的施工工作；

（2）负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；

（3）负责规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、精装修工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、白蚁防治工程等；

（4）负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；

(7) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

(8) 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）；

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中；

(12) 竣工图纸及竣工通编制。

(13) 如中标人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），中标人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

(14) 工艺设备材料采购、运输、清关、存储、安装、调试、培训工作。

(15) 其他：

a. 根据招标人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工；

b. 设计单位作为联合体主办方，对本招标项目的勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作；

c. 本次招标范围不含：本工程建设范围内由招标人另行组织实施的或不宜由总承包单位实施的其他工程建设内容均不纳入本次招标范围。

2.3 承包方式

施工部分：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、

包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修保养等。
合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

具体工作范围及质量责任：

(1) 设计部分及工艺设备材料采购、运输、清关、存储、安装、调试、培训工
作由承包人（主）具体开展并承担质量责任。

(2) 建安工程施工部分由承包人（成）具体开展并承担质量责任。

2. 主要技术来源

3. 主要日期

3.1 总工期

总工期：540 日历天（含设计、采购、施工工期）。

计划开工日期：2019 年 10 月 9 日

计划竣工日期：2021 年 3 月 31 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 关键节点工期要求（设计工期进度计划考核及支付节点）：

(1) 合同签订后 30 天内完成设计工作；

(2) 合同签订后 10 天内完成报建文件的编制工作；

(3) 完成方案设计报建文件编制后 15 天内完成初步设计（含概算）工作；

(4) 合同签订后 30 天内完成施工图设计工作。

(5) 施工图完成后 45 天内协助发包人完成图纸审查和备案工作（需在 2019 年 11 月 23 日前完成施工图审查备案工作）。

3.3 施工关键节点工期要求（每期实施时间按发包人的具体要求执行）：

(1) 2020 年 1 月 15 日前所有建筑物施工完成到 ±0.00 。

(2) 2020 年 5 月 30 日前完成所有建筑物主体施工。

(3) 2020年10月30日前完成厂区内所有新建建筑物全部施工完成，达到竣工验收条件。；

(4) 2021年3月15日前完成整车综合试验场全部施工完成。；

(5) 2021年3月28日前完成所有工程质量竣工验收（一次验收合格）及移交工作。

3.4 本合同工期须包括因承包人的设计、采购、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.5 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

3.6 承包人应在中标通知书发出后30日内根据以上节点要求编制本项目详细节点的整体工期计划（含人员、材料、机械等进场计划）提交发包人审批，承包人须严格按发包人审批的进度计划执行。

承包人须按整体工期计划编制详细的施工组织设计报发包人审批通过后方可实施，施工组织设计须根据不同阶段的施工图修正补充内容，修正补充须报发包人审批。发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证实现调整后的关键节点工期，不得延误，由此产生的赶工措施费及相关费用已在投标报价中综合考虑。

合同价款中已经综合考虑了承包人为配合发包人的工期调整（包括暂停、延长、缩短等）发生的一切的费用，发包人无需支付任何额外补偿。

4. 质量标准及目标

4.1 工程质量标准及目标

4.1.1 设计要求的质量标准：

符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目勘察设计任务书的要求。

4.1.2 施工要求的质量标准:

a. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等。

b. 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)及相应配套的各专业验收规范等。

c. 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

4.1.3 质量目标

分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。

4.2 职业健康安全管理目标和环境管理目标

4.2.1 职业健康安全管理目标:

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 确保达到广州市安全文明样板工地标准。

4.2.2 环境管理目标:

严格执行国家、省、市现行标准、规定和文件要求，包括但不限于:

《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、

《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、

《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、

《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754号)、

《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质(2016)1085号)、

《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、

《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和

《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建

规字（2017）21号）

4.3 绿色建筑与建筑节能目标

满足广州市绿色建筑节能相关要求。

5. 合同价格和付款货币

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2 本合同价款暂定为人民币 941291700.00 元（大写：人民币玖亿肆仟壹佰贰拾玖万壹仟柒佰元），详见承包人的投标报价书及其附件（含澄清文件和补充资料），承包人确认在投标之前已谨慎进行了估算，其投标报价不低于本项目工程的成本价；除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。合同暂定价由以下几部分费用组成：

（1）设计费 14634400.00 元；中标下浮率：12 %。（设计费=设计费招标控制价 *（1-中标下浮率）

（2）暂定建安工程费 459760800.00 元；中标下浮率：8 %。[暂定建安工程费=建安工程费招标控制价×（1-中标下浮率）

（3）设备采购费 466896500.00 元；中标下浮率：5 %。[设备采购费=设备采购费招标控制价×（1-中标下浮率）

5.3 本项目建设资金由业主单位负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，涉及付款及发票开具事宜，以发包人、承包人、业主单位另行签订的补充协议为准。

5.4 结算方式

由发包人直接向承包人（主）进行全部合同款项的结算工作。承包人（主）与承包人（成）之间的结算由两承包人自行约定，发包人对此不承担任何责任。承包人（成）确认，发包人向承包人（主）完成支付即完全履行了发包人付款义务。

6. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同实施后的补充协议、变更协议或修正文件(含价格清单)；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 发包人要求和技术任务书；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 招标文件(除专用合同条款、通用合同条款外)及澄清、补充通知等；
- (9) 投标文件；
- (10) 技术标准和规范；
- (11) 其他合同文件。

各方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按专用合同条款第 24 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

7. 其它

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交主要管理人员包括：(1) 项目负责人、设计负责人、施工项目经理、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；(2) 技术人员包括各专业设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

(1) 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

(2) 在本合同有效期内，承包人更换本工程项目主要管理人员的，除按专用合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新到任人员的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(3) 承包人项目负责人现场开会要求：本项目要求项目负责人至少每 10 天，在工地现场亲自组织一次工地现场例会，协调质量、进度、安全、文明施工等会议。如果延期召开，必须获得发包人批准；如果确需缺席会议，必须向发包人请假并获得发包人批准。违反上述规定的，第一次发生，承包人承担 1 次一般违约责任；从第二次开始，承包人每次承担 1 次严重违约责任。

(4) 承包人（主）为项目总负责单位，除承担本项目的设计外，还对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等进行全面协调管理工作。

(5) 承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力。而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

(6) 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

(8) 本协议书中有词语含义与本合同《通用合同条款》、《专用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

8. 承诺

8.1 承包人承诺：按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量维修责任，并履行合同规定的承包人的全部义务和责任。

8.2 发包人承诺：按照合同约定的期限和方式支付签约合同价及按合同规定支付的其他款项，并履行合同规定的发包人的全部义务和责任。

9. 合同生效

合同订立时间：2019年10月9日







合同订立地点：广东省广州市

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

10. 合同份数

本合同正本一式叁份，发包人、承包人各执壹份；副本一式壹拾柒份，发包人执玖份，承包人各执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(以下无正文内容)

 <p>发包人：中汽研汽车检验中心（广州）有限公司 (公章或合同专用章)</p>	 <p>承包人(主)：中汽研汽车工业工程(天津)有限公司 (公章或合同专用章)</p>	 <p>承包人(成)：中国建筑第六工程局有限公司 (公章或合同专用章)</p>
<p>法定代表人或其授权代表： (签字)</p>  <p>2019-10-14</p>	<p>法定代表人或其授权代表： (签字)</p> 	<p>法定代表人或其授权代表： (签字)</p> 

工商注册住所: 广州市增城 区香山大道 39 号 (增城经 济技术开发区核心区内)	工商注册住所: 天津市东丽 区先锋东路 68 号科研楼 818	工商注册住所: 天津市河东 区八纬路 219 号
企业代码: 91440101MA59FGMD6T	企业代码: 91120110103776856X	企 业 代 码 : 911201161030636028
邮政编码: 511340	邮政编码: 300300	邮政编码: 300171
法定代表人: 王建海	法定代表人: 金涛	法定代表人: 张爱民
授权代表: /	授权代表:	授权代表:
电 话:	电 话: 022-84370000	电 话: 022-66306296
传 真:	传 真:	传 真:
电子邮箱:	电子邮箱:	电子邮箱:
开户银行: 中国工商银行广 州增城开发区支行	开户银行: 中国农业银行天 津万新庄支行	开户银行:
账 号: 3602886609100075895	账 号: 02170101040000606	账 号:

竣工验收报告

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(增)字(2025)117号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



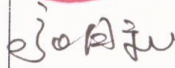




扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	中国汽车技术研究中心华南基地二期工程		
统一项目代码	2016-440183-73-03-011475		
施工许可证号	440183201912040101		
规划许可证号	穗规计字第123号(2019)0864号,穗规建字第123号(2019)0862号,穗规审字第123号(2019)0863号,穗规证字第123号(2019)0865号,穗规验字第123号(2019)0866号,穗规竣字第123号(2019)0867号,穗规结字第123号(2019)0868号,穗规开字第123号(2019)0869号,穗规闭字第123号(2019)0870号,穗规复字第123号(2019)0871号,穗规拆字第123号(2019)0872号,穗规补字第123号(2019)0873号,穗规修字第123号(2019)0874号,穗规维字第123号(2019)0875号,穗规改字第123号(2019)0876号,穗规建字第123号(2019)0877号,穗规拆字第123号(2019)0878号,穗规补字第123号(2019)0879号,穗规修字第123号(2019)0880号		
建设地址	广州市增城区永宁街香山大道39号		
建设规模	40410m ²	合同价格	45976.08万元
建设单位	中汽研汽车检验中心(广州)有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	中汽研汽车工业工程(天津)有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次(分期)验收面积	40390m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局增城分局	通过√/不涉及□	
消防专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□	
人防专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	增城区国家档案馆	通过√/承诺□/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项	增城区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	
防雷装置专项	广州市增城区气象局	通过□/承诺□/不涉及√	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中国汽车技术研究中心华南基地二期工程	结构类型	单层门式钢架、钢筋混凝土框架、砖混结构	层数/建筑面积	地上1-5层；地下1层/40410m ²
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2019年12月04日
项目负责人	王宇旺	项目技术负责人	孙博然	竣工日期	2024年1月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>70</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>70</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>183</u> 项，经审查符合要求 <u>183</u> 项，经核定符合规范要求 <u>0</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>351</u> 项，符合要求 <u>351</u> 项，共抽查 <u>351</u> 项，符合要求 <u>351</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>806</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>806</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称： 中汽研汽车检验中心（广州）有限公司	单位名称： 广州建筑工程监理有限公司	单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司	单位名称： 中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	单位名称： 广东省珠海工程勘察院
	单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中国汽车技术研究中心华南基地二期工程

验收日期： 2024年1月24日

建设单位（盖章）： 中汽研汽车检验中心（广州）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国汽车技术研究中心华南基地二期工程				
工程地点	广州市增城区永宁街道香山大道39号	建筑面积	40410m ²	工程造价	45976.08万元
结构类型	单层门式钢架、钢筋混凝土框架、砖混结构	层数	地上：1-5层 地下：1层		
施工许可证号	440183201912040101	监理许可证号	E144001353-8/8		
开工日期	2019年12月04日	验收日期	2024年01月24日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20191204001		
建设单位	中汽研汽车检验中心（广州）有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市圆畅消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李凯
副组长	刘海翔
组员	王宇旺、高满贵、郑义升、孙博然、秦智宇、王建国、李光南、邓永伦、谢振锋、刘惠东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李凯	王宇旺、刘海翔、秦智宇、李光南、刘惠东
建筑设备安装工程	王建国	高满贵、谢振锋
工程质控资料	孙博然	邓永伦、陈省

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 <u>94</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>94</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>38</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>38</u> 项 实体抽查符合要求 <u>38</u> 项	共 <u>38</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合	共 <u>114</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>114</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>68</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>68</u> 项 实体抽查符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>66</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>66</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合	共 <u>56</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>56</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>168</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>165</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 <u>99</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>99</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>37</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>37</u> 项 实体抽查符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>76</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	符合	共 <u>90</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>90</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>49</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>49</u> 项 实体抽查符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>65</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合	共 <u>81</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>49</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>49</u> 项 实体抽查符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>121</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
智能建筑	符合	共 <u>84</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>84</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>35</u> 项 实体抽查符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>62</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合	共 <u>126</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>126</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>150</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>150</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李凯	中汽研汽车检验中心（广州）有限公司	项目负责人	高级工程师	李凯
2	高满贵	中汽研汽车工业工程（天津）有限公司	设计负责人	高级工程师	高满贵
3	王宇旺	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王宇旺
4	孙博然	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	孙博然
5	秦智宇	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理	工程师	秦智宇
6	李宝龙	中国建筑第六工程局有限公司	商务经理	助理经济师	李宝龙
7	刘沛鑫	中国建筑第六工程局有限公司	预算员	助理经济师	刘沛鑫
8	陈省	中国建筑第六工程局有限公司	资料员	助理工程师	陈省
9	刘海翔	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘海翔
10	王建国	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	王建国
11	李光南	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李光南
12	刘惠东	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘惠东
13	邓永伦	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	邓永伦
14	谢振锋	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	谢振锋
15	郑义升	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	高级工程师	郑义升
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，满足使用要求。
验收组一致同意本次竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



Signature

2024年1月24日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	姬文才	高级工程师	注册建造师	一级	津 1122017201814 973	建筑工程
技术负责人	孙博然	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11060034	土木工程
质量主任	郭鑫	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11060289	土木工程
安全主任	邱士球	工程师	安全生产 考核合格证	C级	津建安 C2 (2011) 0024208	/
生产经理	石阿明	/	注册建造师	一级	粤 1612022202300 352	建筑工程
土建工程师	张豪	工程师	职称证	中级	20230002SZC00 1119558	建筑工程
土建工程师	杨有志	工程师	职称证	中级	(2017) 1206304	土木工程
土建工程师	裴兆东	工程师	职称证	中级	(2021) 12060288	土木工程
暖通工程师	谭露蓉	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1106012	暖通
岩土工程师	胡世飞	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11060041	岩土工程
门窗幕墙工 程师	崔兴旺	工程师	职称证	中级	(2012) 1206016	建筑工程
机电工程师	马昊男	工程师	职称证	中级	(2023) 12060315	电气工程及其智能控 制
给排水工程 师	崔融寒	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1106307	给水排水工程
测量工程师	路宇龙	工程师	职称证	中级	(2018) 1206117	工程测量
造价工程师	马慧敏	高级工程师	注册造价 师证	一级	建 [造]111412000 05254	土木建筑
BIM 工程师	陈磊	工程师	BIM 证	二级	2001001023020 372	结构设计

施工员	康勋	/	上岗证	/	A2263455	/
施工员	贾宝军	高级工程师	上岗证	/	A1160203	/
施工员	庞平	/	上岗证	/	A1062401	/
质量员	耿圆洁	/	上岗证	/	0442510600007 000031	/
质量员	杨通	/	上岗证	/	C2366029	/
安全员	刘淼	/	安全生产 考核合格 证	C级	津建安 C2 (2023) 0434511	/
安全员	贺志豪	/	安全生产 考核合格 证	C级	津建安 C3 (2024) 9002900	/
安全员	许玉辉	/	安全生产 考核合格 证	C级	津建安 C3 (2024) 9002671	/
安全员	吴智元	/	安全生产 考核合格 证	C级	粤建安 C3 (2023) 0903923	/
资料员	李天舒	/	上岗证	/	M2162076	/
材料员	吕佩骏	/	上岗证	/	F2362508	/
劳资专管员	付金伟	高级工程师	上岗证	/	N2161737	/

项目经理-姬文才

普通高等学校

毕业证书



学生姬文才 性别男,一九八九年八月十四日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制机械设计及及其自动化专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  河北建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100841201205000392 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 姬文才

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.08

专业 Specialty 机械设计及及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11060185



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 30 日



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姬文才

性别: 男

出生日期: 1989年08月14日

注册编号: 津1122017201814973

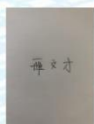
聘用企业: 中建六局建设发展有限公司

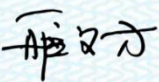
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2015）0044956

姓名：姬文才

性别：男

出生年月：1989年08月14日

企业名称：中建六局建设发展有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年10月13日

有效期：2024年08月16日 至 2027年08月16日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年08月16日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115602

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	姬文才	130923198908143415	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

技术负责人-孙博然



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115614

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙博然	210703198709263813	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

质量主任-郭鑫

成人高等教育

毕业证书



学生郭鑫，性别男，一九八三年十一月十二日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校土木工程专业业余学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名: 

证书编号: 100805201805004546 二〇一八年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 15270484

姓名	郭鑫
Name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1983. 11
Date of Birth	_____
专业	土木工程
Specialty	_____
职称	高级工程师
Professional Title	_____
证书编号	(2024) 11060289
Certificate No.	_____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位:
Issued by _____

2024 年 07 月 22 日

证书编码：0121810691218001361

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭鑫

身份证号：120222198311124215

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2020 年 09 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

校验码： W10306133220260226093339

组织机构代码： 103061332

查询日期： 202502至202602

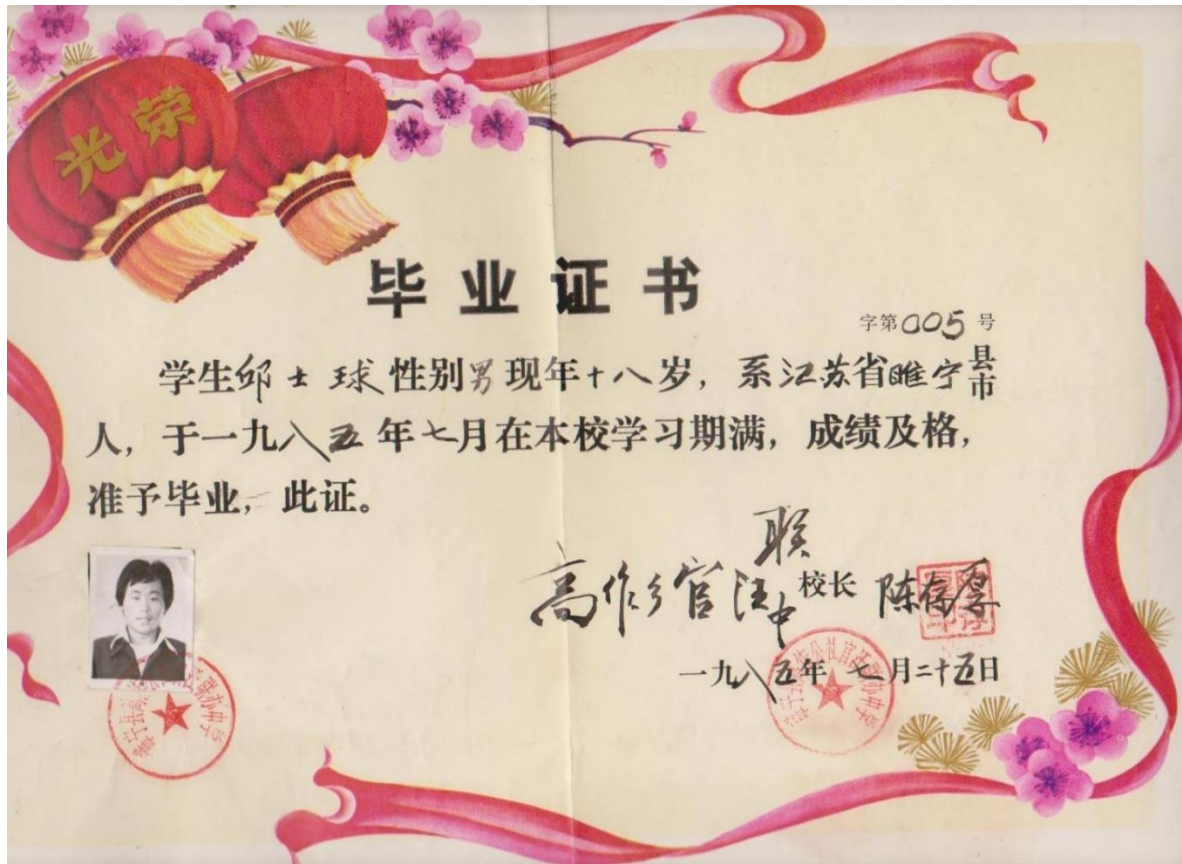
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭鑫	120222198311124215	基本养老保险	202502	202602	13
			失业保险	202502	202602	13
			工伤保险	202502	202602	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年02月26日

安全主任-邱士球



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2011）0024208

姓名：邱士球

性别：男

出生年月：1966年10月11日

企业名称：中建六局建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月06日

有效期：2024年08月02日 至 2026年04月23日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年08月02日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115625

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邱士球	12010819661011201X	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

生产经理-石阿明



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石阿明

性别: 男

出生日期: 1996年12月05日

注册编号: 粤1612022202300352

聘用企业: 陕建(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 石阿明

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月30日



哈尔滨工业大学

硕士研究生
毕业证书



石阿明，男，1996年12月5日生，
于2018年9月至2020年7月在建筑与土
木工程学科全日制学习，修完硕士研究
生培养计划规定的全部课程，成绩合
格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131202002332507 2020年7月6日

规格严格 功夫到家

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石阿明 社保电脑号：806328370
最近参保单位名称：陕建（深圳）建设有限公司

身份证号码：360381199012052111
单位编号：30509058

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	11	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2025	12	30509058	26866.0	4567.22	2149.28	1	26866	1343.3	537.32	1	26866	134.33	26866	241.79	26866	214.93	53.73
2026	01	30509058	19861.0	3376.37	1588.88	1	19861	1191.66	397.22	1	19861	99.31	19861	178.75	19861	158.89	39.72
2026	02	30509058	19861.0	3376.37	1588.88	1	19861	1191.66	397.22	1	19861	99.31	19861	178.75	19861	158.89	39.72
合计			20454.4	9625.6			6413.22	2406.4			601.61		1082.87		962.57	240.63	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（`ecbf73b03cba1`）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30509058 单位名称 陕建（深圳）建设有限公司



土建工程师-张豪

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230002SZC001119558

认定



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

姓名: 张豪
身份证号: 61052819930403601X
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕建职改〔2023〕2号
授予时间: 2023-03-22
申报单位: 陕西建工第五建设集团有限公司

签发机关: (盖章)

2023年5月12日



土建工程师-杨有志

普通高等学校



毕业证书

学生 杨有志 性别 男，一九八六年 十月 十八 日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101531201005000270 二〇一〇年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 杨有志

性 别 男

出生年月 1986年10月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位  中国建筑第六工程局有限公司

证书编号：(2017)1206304 2017年 5月 26 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115631

查询日期： 202503至202602

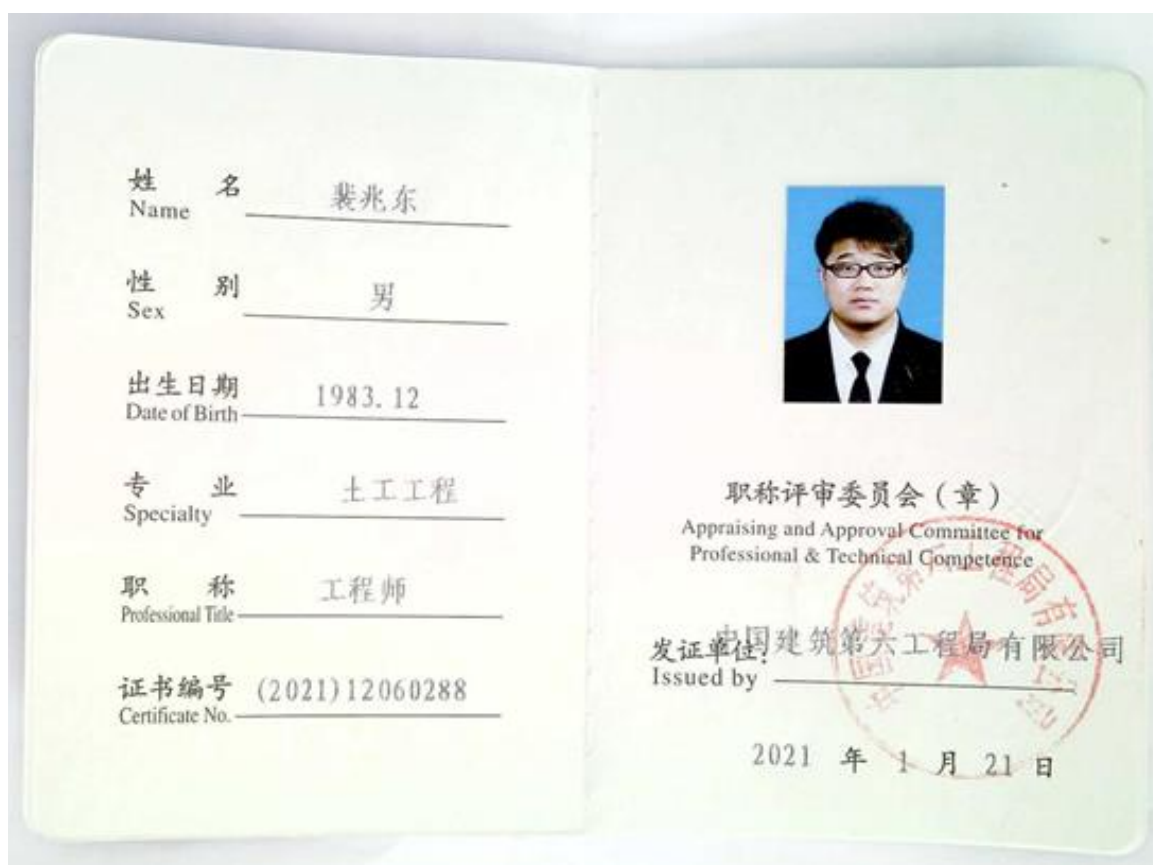
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨有志	152103198610187518	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

土建工程师-裴兆东



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115636

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	裴兆东	230828198312202314	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

暖通工程师-谭露蓉



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115642

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谭露蓉	23270019710411004X	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。


打印日期:2026年03月04日

岩土工程师-胡世飞

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **胡世飞** 性别 **男**，一九八七年 四 月 四 日生，于
二〇一一年 九 月至二〇一四年 一 月在 **岩土工程**
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**河北工业大学** 校(院、所)长：

证书编号：100801201402000271 二〇一四年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 胡世飞
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.04
Date of Birth _____

专 业 岩土工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11060041
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国铁路第六工程局有限公司
Issued by _____

2022 年 12 月 30 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115648

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡世飞	130730198704044215	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12


备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

门窗幕墙工程师-崔兴旺

普通高等学校
毕业证书



学生 **崔兴旺** 性别 **男**，
一九八〇年 十一月 八日生，于一九九〇年
九月至二〇〇二年 七月在本校
建筑工程专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **杜东菊**
校 名: 天津城市建设学院
二〇〇二年 七月 一日
学校编号: 10792120020600043

中华人民共和国教育部监制
No. 01769497



资格证书

姓 名 崔兴旺
性 别 男
出生年月 1980年11月
专 业 建筑工程
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
二〇一二年 九月 一日

证书编号: (2012) 1206016

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115654

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔兴旺	120221198011080074	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

机电工程师-马昊男

普通高等学校

毕业证书



学生 **马昊男** 性别 **男**，一九九五年一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **电气工程与智能控制** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**王健仁**

证书编号：101471201705313417 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **马昊男**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1995.01**
Date of Birth _____

专业 **电气工程及其智能控制**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2023)12060315**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第六工程局有限公司**
Issued by _____

2022 年 9 月 2 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115701

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马昊男	210905199501271070	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

给排水工程师-崔融寒



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115715

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔融寒	220125197907293012	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

测量工程师-路宇龙

普通高等学校

毕业证书



学生 路宇龙 性别男，一九八八年五月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：李 斌

证书编号：101271201006007961

二〇一〇年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

资格证书



姓 名 路宇龙

性 别 男

出生年月 1988.05

专 业 工程测量

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

2018 年 5 月 3 日

证书编号：(2018)1206117

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115708

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	路宇龙	21078219880517201X	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

造价工程师-马慧敏



普通高等学校 毕业证书

学生马慧敏 性别女 现年21岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业
贰年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 上海交通大学
校(院)长 翁史烈

一九九五年七月一日

证书编号: 316008

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0428993



资格证书

姓名 马慧敏
性别 女
出生年月 1974年6月
专业 工民建
任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第六工程局
有限公司

发证单位

证书编号: (2010)1106064

二〇一〇年九月一日



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 马慧敏
性别: 女
出生日期: 1974年06月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11141200005254
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 中建六局建设发展有限公司



个人签名:
签名日期:

马慧敏
马慧敏
2026.03.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2026年12月26日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

校验码： W10306133220260304115722

组织机构代码： 103061332

查询日期： 202503至202602



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马慧敏	410123197406153241	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年03月04日

BIM 工程师-陈磊

普通高等学校

毕业证书



学生 陈磊 性别 男，一九九六年一月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学  校（院）长： 

证书编号：100801201805000170 二〇一八年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈磊
Name _____


性 别 男
Sex _____

出生日期 1996.01
Date of Birth _____

专 业 道路桥梁与渡河工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12060393
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2023年12月31日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



陈磊 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(结构设计专业), 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 654001199601180011
证书编号: 2001001023020372


CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 654001199601180011
Certificate Number: 2001001023020372



BIM

证书唯一序列号: 
1200020302

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115730

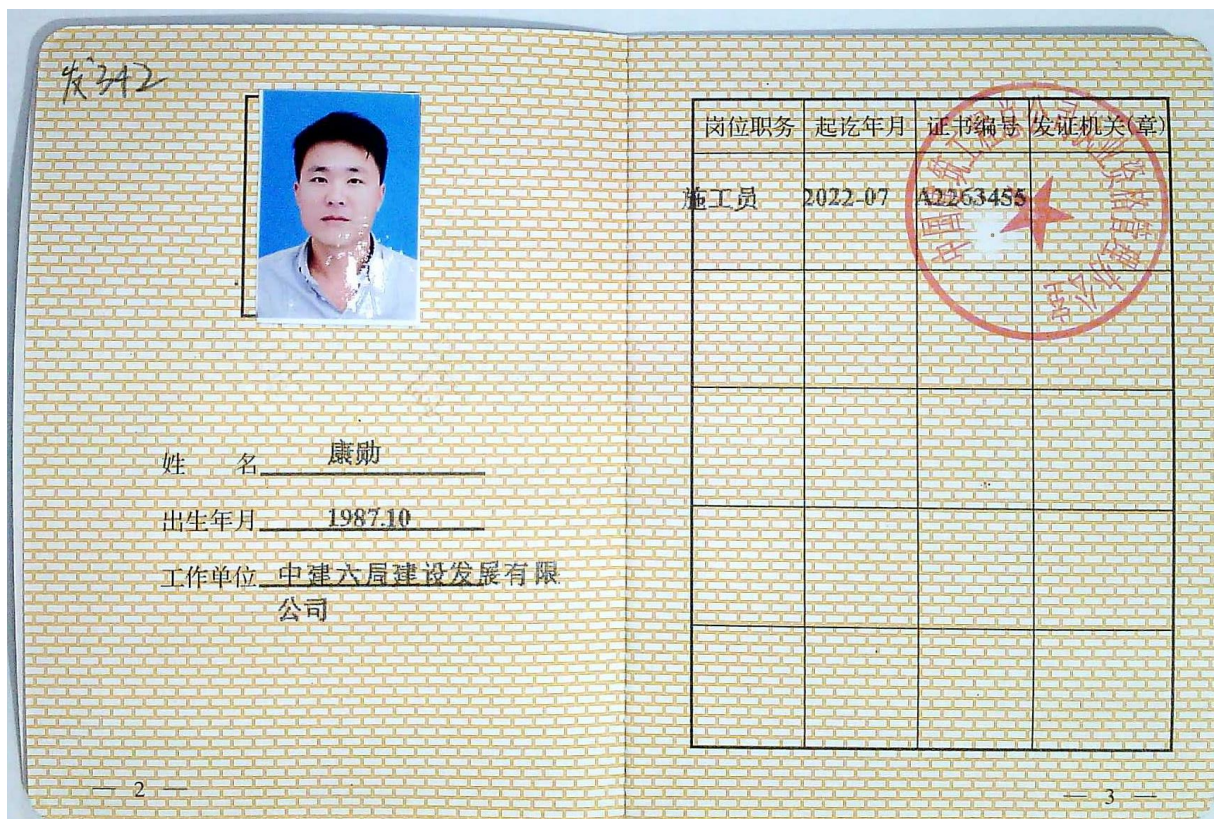
查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈磊	120107198005154214	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

施工员-康勋



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115737

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	康勋	420606198710052557	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年03月04日

施工员-贾宝军

普通高等学校

毕业证书



学生 贾宝军 性别 男，一九八七年七月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：吴玉厚

证书编号：101531201005000743 二〇一〇年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 贾宝军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.07

专业 Specialty 给水排水工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11060046



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国第六工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 30 日



姓名 贾宝军
 出生年月 1987.07
 工作单位 中建六局建设发展有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.02	A1160203	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

复检验证情况记录



验收单位
(盖章)
年 月 日



验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录



验收单位
(盖章)
年 月 日



验收单位
(盖章)
年 月 日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115743

查询日期： 202503至202602

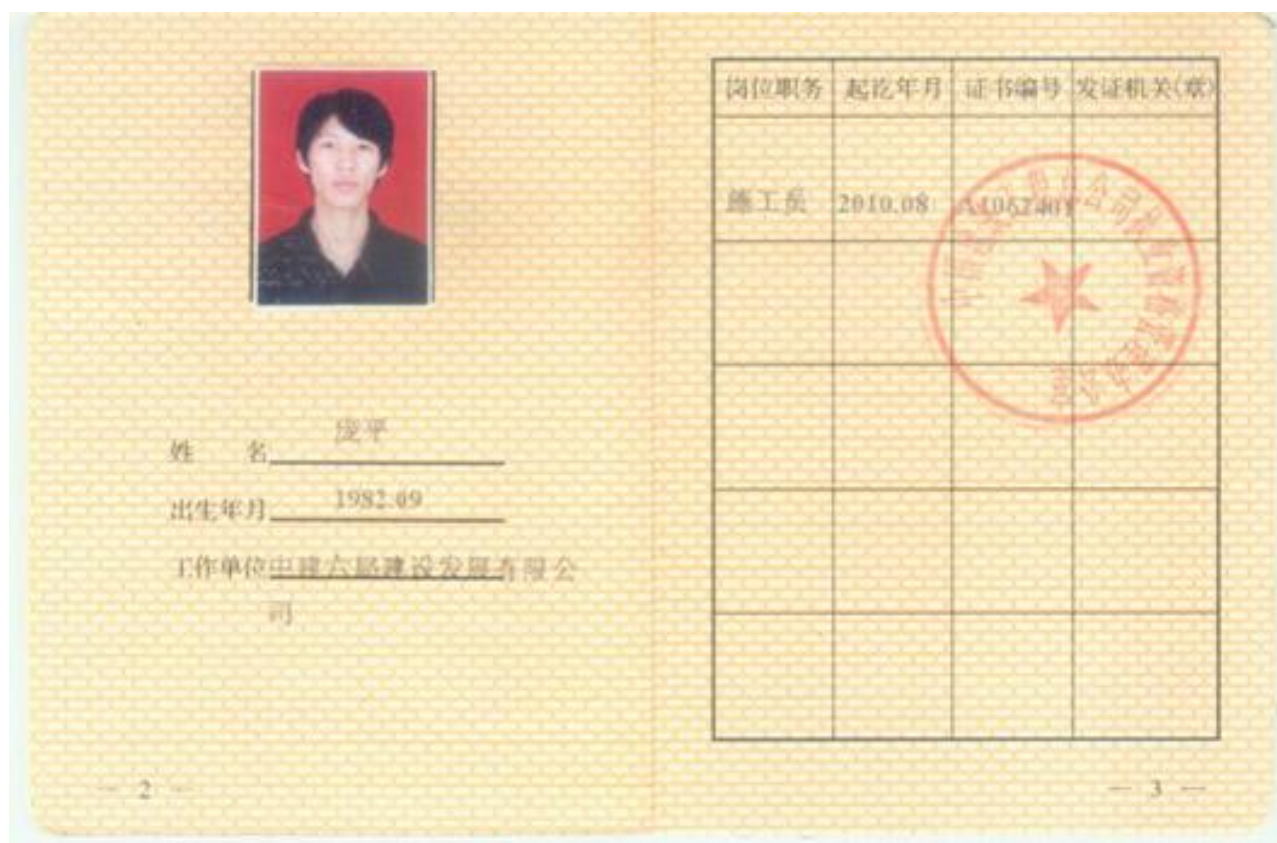
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾宝军	210882198707091211	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

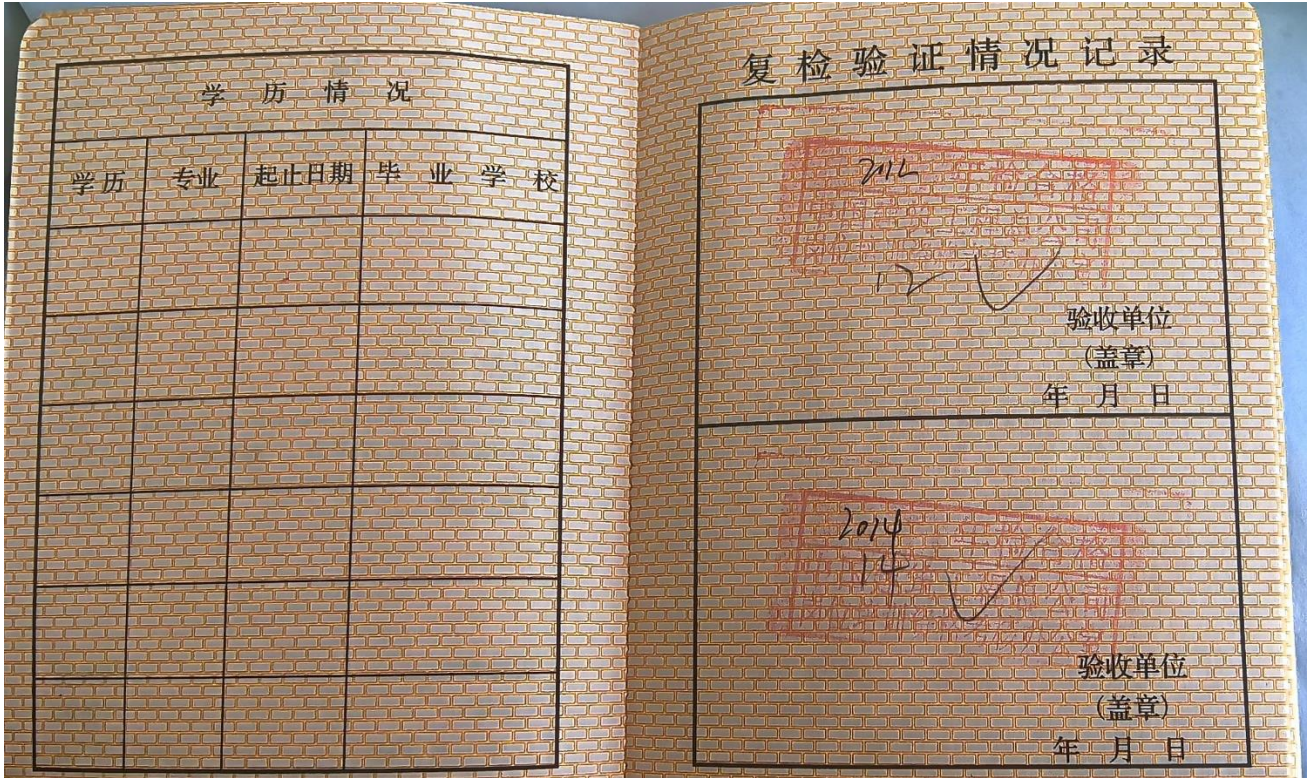
备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

施工员-庞平





天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115749

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	庞平	120107198209296310	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

质检员-耿圆洁



证书编码: 0442510600007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 耿圆洁

身份证号: 412824199710096822

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年08月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115755

查询日期： 202503至202602

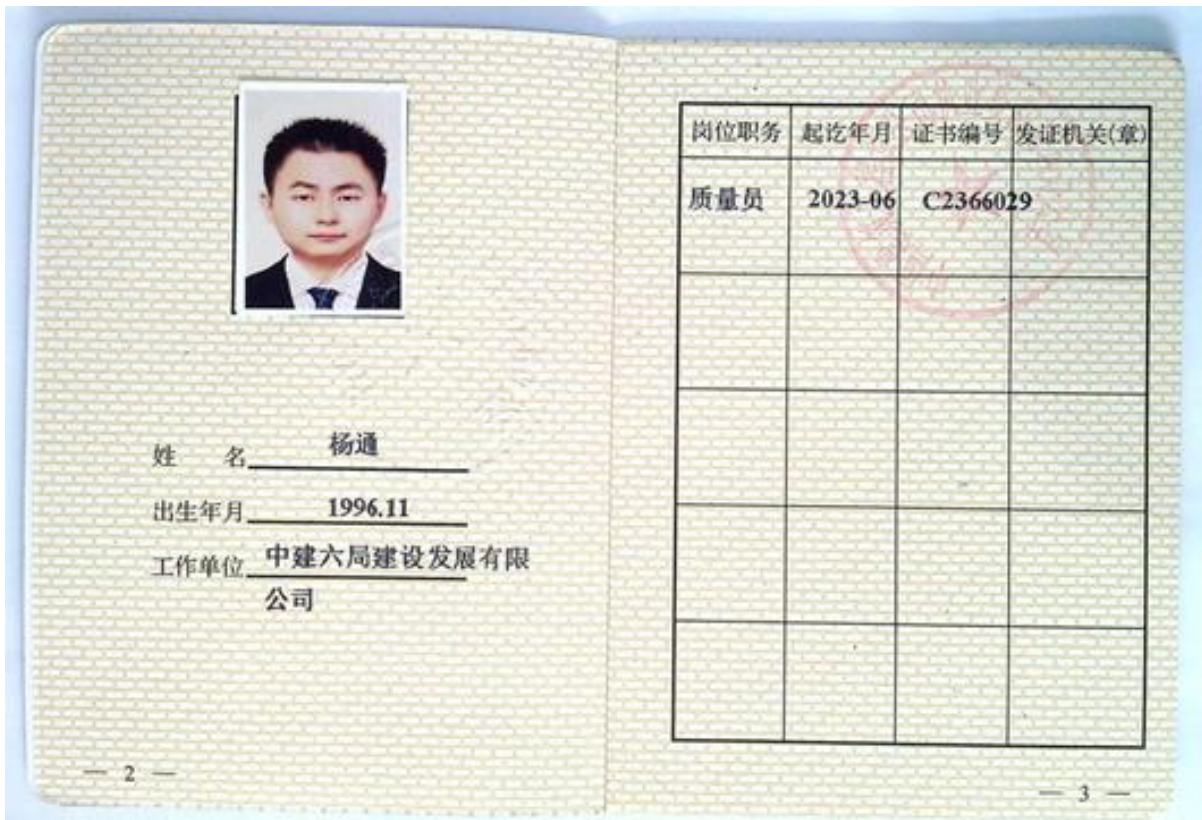
序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	耿圆洁	412824199710096822	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

质检员-杨通



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115802

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨通	532925199611170715	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

安全员-刘淼

普通高等学校

毕业证书



学生 刘淼 性别 男，一九九七年六月十七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101451201905001052 二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2023）0434511

姓名：刘森

性别：男

出生年月：1997年06月17日

企业名称：中建六局建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月28日

有效期：2023年03月28日 至 2026年03月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年03月28日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115810

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘淼	211224199706179210	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

安全员-贺志豪



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2024）9002900

姓名：贺志豪

性别：男

出生年月：1999年07月31日

企业名称：中建六局建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月11日

有效期：2024年08月15日 至 2027年07月10日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年08月15日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260305115248

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贺志豪	431321199907310091	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月05日

安全员-许玉辉



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2024）9002671

姓名：许玉辉

性别：男

出生年月：1994年07月11日

企业名称：中建六局建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月16日

有效期：2024年08月02日至2027年07月15日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年08月02日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260305115253

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许玉辉	642224199407110812	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月05日

安全员-吴智元

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0903923

姓名:吴智元

性别:男

出生年月:1997年09月14日

企业名称:陕建(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有效期:2023年11月20日至2026年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴智元

社保电脑号：805845223

身份证号码：350321199709140756

页码：1

参保单位名称：陕建（深圳）建设有限公司

单位编号：30509058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30509058	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	140.19	15577	124.62	31.15
2025	10	30509058	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	140.19	15577	124.62	31.15
2025	11	30509058	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	140.19	15577	124.62	31.15
2025	12	30509058	15577.0	2492.32	1246.16	1	15577	778.85	311.54	1	15577	77.89	15577	140.19	15577	124.62	31.15
2026	01	30509058	16021.0	2563.36	1281.68	1	16021	961.26	320.42	1	16021	80.11	16021	144.19	16021	128.11	2.04
2026	02	30509058	16021.0	2563.36	1281.68	1	16021	961.26	320.42	1	16021	80.11	16021	144.19	16021	128.11	2.04
合计			15096.0	7548.0			5037.92	1887.0			471.78						188.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bdeec772 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30509058
单位名称：陕建（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月6日

资料员-李天舒



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115830

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李天舒	220106199711171021	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

材料员-吕佩骏





姓名 吕佩骏
出生年月 1998.11
工作单位 中建六局建设发展有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-06	F2362508	

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115836

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吕佩骏	510311199811303918	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

劳资专管员-付金伟

成人高等教育

毕业证书



学生 付金伟 性别 女，一九八一年 二 月 一 日生，于二〇一四
年 三月至 二〇一六年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：刘冰阳

批准文号：国家教委，(87)教高三字022号
证书编号：100605201606000029 二〇一六年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 付金伟
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1981.02
Date of Birth _____

专 业 工民建
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11060033
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位：
Issued by _____

2021 年 1 月 7 日



姓名 付金伟
出生年月 198102
工作单位 中建六局建设发展有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2021-10	N2161737	

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中建六局建设发展有限公司

组织机构代码： 103061332

校验码： W10306133220260304115848

查询日期： 202503至202602

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	付金伟	120223198102013822	基本养老保险	202503	202602	12
			失业保险	202503	202602	12
			工伤保险	202503	202602	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年03月04日

6、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	悦东嘉园（写字楼）工程	国家级	鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.11	
2	天津泰诚房地产开发有限公司 MSD 拓展 I 区居住用地项目工程	国家级	全国 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2023.11	
3	北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目施工总承包项目 1#楼工程	省级	天津市建设工程“海河杯”	天津市建筑业协会	2023.05	
4	北辰区顺义道北（中储三）B 地块项目施工总承包 3#楼工程	省级	天津市建设工程“海河杯”	天津市建筑业协会	2023.05	
5	创新智慧港产业院（3~4 栋厂房、5~6 栋宿舍）主体及地下室工程	市级	深圳市优质结构工程	深圳市建筑业协会	2025.01	

悦东嘉园（写字楼）工程

證書

中建六局建设发展有限公司：

你单位承建的悦东嘉园（写字楼）工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2023〕4号

关于公布 2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为认真学习贯彻党的二十大精神，落实习近平总书记关于安全生产工作的一系列重要指示批示精神，树牢安全发展理念，有效推进建设工程施工工地安全生产标准化建设，经各省、自治区、直辖市及相关单位推荐，我分会组织专家审核，“杭州大会展中心一期”等工程列为“2023 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的部署，通过项目之间的互相学习和交流，促进施工现场安全生产标准化建设，提升安全生产管理现代化水平，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。



(此页无正文)

附件：2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单



附件:

2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化 学习交流项目名单

(排名不分先后)

工程项目名称	承建单位
中直机关园博园职工住宅(保障房)工程(6159地块)(1#住宅等20项)	北京城建集团有限责任公司
中苑宾馆改造工程项目(1#主楼酒店等8项)	北京城建集团有限责任公司
城市副中心六合村行政办公地块项目	北京城建集团有限责任公司
城市绿心轨道交通预留工程01标	北京城建轨道交通建设工程有限公司
怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块(城市客厅A)F3其他类多功能用地项目(02-C1办公商业楼等18项)	北京建工集团有限责任公司
磁各庄留置保障中心特殊办案用房项目	北京建工集团有限责任公司
北清路(京新高速~京承高速)快速化改造工程2#标	北京市政建设集团有限责任公司
北京城市副中心住房项目(0701街区)D#地块第一标段	北京城乡建设集团有限责任公司
中国石油勘探开发工程技术研发中心项目(A-19地块一期)(1#楼等15项)	中国建筑一局(集团)有限公司
北京清华长庚医院二期建设工程项目(二期医疗楼等22项)	中国建筑一局(集团)有限公司
中国科学院大学雁栖湖集体宿舍建设工程(1#楼集体宿舍楼等16项)	中建二局第三建筑工程有限公司
通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施(9#楼地上等11项)	中国建筑第二工程局有限公司



工程项目名称	承建单位
中国人民大学通州新校区学生事务中心、公共教学楼二期施工项目	中国建筑第八工程局有限公司
经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）	中铁建设集团有限公司
朝阳区电子城北扩区6-2地块人才公租房项目	北京新兴保信建设工程有限公司
朝阳区北四环中路27号院5号楼项目改造工程	北京市第三建筑工程有限公司
北京市顺义新城第23街区新国展三期项目（原22街区南部）22-02-007-1、22-02-007-2地块R2二类居住用地项目（1-1#楼等13项）施工	中国建筑第五工程局有限公司
国家金融信息大厦工程	中国建筑第八工程局有限公司
北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目（二期）0803-631-2地块R2二类居住用地、0803-633地块A33基础教育用地（配建“保障性租赁住房”）（2-1#住宅楼等15项）、（幼儿园等2项）	中建三局集团北京有限公司
北京大兴国际机场生活服务设施二期工程	中国建筑一局（集团）有限公司
大兴新城核心区坨坛安置房项目（DX00-0103-6002地块）（1#住宅楼等10项）	北京市大兴区建设集团有限公司
房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地、FS00-0111-0016地块A33基础教育用地（配建“保障性租赁住房”）项目（1#住宅楼等23项）	中建一局集团第三建筑有限公司
津西青（挂）2020-06地块	中建科工集团有限公司
汇湖轩项目	中铁建工集团有限公司
南开区新裕里片区棚户区改造项目施工总承包工程	天津六建建筑工程有限公司
京津冀协同发展新动能引育创新平台项目	中建三局集团有限公司
临海新城08-02-11地块项目	中冶建工集团（天津）建设工程有限公司



工程项目名称	承建单位
天津滨堡房地产开发有限公司津滨开（挂）2019-3号地块项目	中天建设集团有限公司
天津泰诚房地产开发有限公司MSD拓展I区居住用地项目	中建六局建设发展有限公司
万欣兰园（天房万欣城三期项目地块一）	江苏省苏中建设集团股份有限公司
国家自主创新示范区-智芯港·滨海创新创业平台基础设施项目-西地块新建项目	中国建筑第五工程局有限公司
新建新河租赁住宅项目	中冶天工集团有限公司
金融街滨海融御项目B地块	中建一局集团建设发展有限公司
国家网络信息安全产品和服务业集群承载区-高新区网络安全产业基础设施项目	中国建筑第二工程局有限公司
天津医科大学肿瘤医院扩建二期南院工程项目	中国建筑第八工程局有限公司
天津地铁7号线一期工程土建5标肿瘤医院站项目	中国建筑第六工程局有限公司
天津市人民医院扩建三期工程（住院楼）	中建三局集团有限公司
津滨高（挂）2019-8号	中国新兴建筑工程有限责任公司
大运河新村项目1-9#楼、北区地下车库、幼儿园、配套楼工程施工	大元建业集团股份有限公司
邢台国际会展中心项目一期工程	中国二十二冶集团有限公司
辛集市澳森全民健身中心项目	中国建筑第二工程局有限公司
文安县医院整体迁建工程	河北建设集团股份有限公司



北辰区顺义道北（中储三）A 地块项目施工总承包项目 1#楼工程



北辰区顺义道北（中储三）B地块项目施工总承包 3#楼工程



创新智慧港产业院（3~4 栋厂房、5~6 栋宿舍）主体及地下室工程

荣誉证书



中建六局建设发展有限公司：

你公司承建的 **创新智慧港产业院（3~4栋厂房、5~6栋宿舍）主体及地下室工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-208

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年一月

