

标段编号： 2020-440303-47-01-010646010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

日期： 2026年03月08日

## 目 录

一、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供） .....	1
（一）企业基本情况一览表 .....	1
（二）专业技术人员规模 .....	2
（三）企业信用信息 .....	6
二、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供） .....	9
（一）深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程 .....	10
（二）御景华府 .....	28
（三）新安街道上合小学改扩建工程(重新招标) .....	50
（四）东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目 1 号厂房 .....	56
（五）湾区产业投资大厦精装修工程 .....	70
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩 .....	89
（一）项目经理资格证明 .....	90
（二）项目经理业绩 1：御景华府 .....	95
（三）项目经理业绩 2：深圳市宝安区西乡盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程 .....	110
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供） .....	128
（一）技术负责人资格证明 .....	129
五、项目管理班子人员配备情况 .....	132
（一）项目经理--陈檐德 .....	133
（二）技术负责人--朱然煜 .....	138
（三）质量主任--陈悦桂 .....	141
（四）安全主任--龚涛 .....	144
（五）建筑师--富志强 .....	147
（六）结构工程师--林哲生 .....	150
（七）建筑师--陈丹伟 .....	153
（八）市政工程师--殷年华 .....	156
（九）造价工程师--宁琼 .....	159
（十）质检员--张阳荣 .....	162
（十一）安全员--何嘉乾 .....	164
（十二）资料员--陈文娇 .....	167
（十三）劳资专管员--杨智敏 .....	170
（十四）施工员--张志鹏 .....	173
（十五）施工员--王豪 .....	176
（十六）材料员--刘海明 .....	179
六、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供） .....	182
（一）都市茗荟花园（二期）-深圳市优质结构工程奖 .....	183
（二）禹龙通智造园一期车间二、车间三、综合楼-佛山市先进水平 .....	184
（三）禹龙通智造园一期车间二、车间三、综合楼-优秀项目 .....	195
七、《投标人企业所有制情况申报表》 .....	198
八、《拟投入项目管理班子人员承诺书》 .....	202

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：以上信息由招标人查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序前 5 项计取），需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 注：（1）证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件；（2）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（3）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（4）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（5）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（6）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（7）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理（如为联合体投标时，联合体牵头单位拟派）资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序前3项计取）。</p> <p>3、需附列表，表格格式详见招标文件第三章。注：</p> <p>（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标</p>

	<p>业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）</p>	<p>公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序前 3 项计取）。 3、需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明（须加盖业主单位的公章）；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担的施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件；（6）所提供竣工验收报告应为整个项目的项目竣工验收报告；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
<p>5</p>	<p>项目管理班子人员配备情况</p>	<p>提供《项目管理班子人员配备情况一览表》，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有)，</p>

		<p>提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验证码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	<p>企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）</p>	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）最具代表性的国家、省、市、区（县）级同类工程施工项目获奖情况（不超过5项，提交获奖超过5项的，按投标资料先后顺序前5项计取）。需附列表，表格格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计取1个奖项；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

### （一）企业基本情况一览表

企业名称	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市骏鹏建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192349919G	法定代表人	周华
主项资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级		

## (二) 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

广东省·深圳市



统一社会信用代码	91440300192349919G	企业法定代表人	周华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区悦和路(东延伸段)88号旭生和韵华庭3号楼101		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	丁文文	370923199*****24	二级注册造价工程师	B21224400004191	土建
2	肖佳烽	440582199*****11	二级注册造价工程师	B21244400017250	土建
3	宁琼	430521198*****86	一级注册造价工程师	B11234400028079	土建
4	杨智敏	440883198*****37	二级注册建造师	粤2442013201401148	建筑工程
5	杨智敏	440883198*****37	二级注册建造师	粤2442013201401148	市政公用工程
6	陈福强	441424198*****15	二级注册建造师	粤2442013201405663	建筑工程
7	陈楷德	440883198*****77	二级注册建造师	粤2442014201704760	市政公用工程
8	李道文	362227198*****18	二级注册建造师	粤2442015201503572	市政公用工程
9	陈文娇	441424198*****84	二级注册建造师	粤2442017201803709	市政公用工程
10	殷年华	430981199*****19	二级注册建造师	粤2442018201900910	建筑工程
11	殷年华	430981199*****19	二级注册建造师	粤2442018201900910	市政公用工程
12	梁志武	440923199*****98	二级注册建造师	粤2442019202000805	建筑工程
13	梁志武	440923199*****98	二级注册建造师	粤2442019202000805	市政公用工程
14	王兴宇	210381199*****15	二级注册建造师	粤2442019202004573	建筑工程
15	王兴宇	210381199*****15	二级注册建造师	粤2442019202004573	市政公用工程

共 52 条

<
1
2
3
4
>
前往
1
页



### 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192349919G	企业法定代表人	周华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区悦和路（东延线段）88号旭生和韵华庭3号楼101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林钜昌	441381199*****16	二级注册建造师	粤2442020202111288	建筑工程
17	陈洛安	440902199*****74	二级注册建造师	粤2442020202116175	市政公用工程
18	张志鹏	441322199*****30	二级注册建造师	粤2442021202123335	建筑工程
19	张志鹏	441322199*****30	二级注册建造师	粤2442021202123335	市政公用工程
20	张阳荣	441625199*****10	二级注册建造师	粤2442021202124618	建筑工程
21	朱然煜	440506199*****11	二级注册建造师	粤2442021202124683	建筑工程
22	房银城	441422199*****37	二级注册建造师	粤2442021202126379	建筑工程
23	房银城	441422199*****37	二级注册建造师	粤2442021202126379	市政公用工程
24	赵应成	430424198*****18	二级注册建造师	粤2442021202130139	建筑工程
25	何嘉乾	441481199*****12	二级注册建造师	粤2442021202206715	建筑工程
26	何嘉乾	441481199*****12	二级注册建造师	粤2442021202206715	市政公用工程
27	刘衍辉	441602199*****16	二级注册建造师	粤2442021202303590	建筑工程
28	欧志东	440883199*****50	二级注册建造师	粤2442023202315083	建筑工程
29	毛斌	522322199*****12	二级注册建造师	粤2442023202326398	建筑工程
30	陈信初	440883199*****15	二级注册建造师	粤2442025202509767	建筑工程

共 52 条



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

### 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192349919G	企业法定代表人	周华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区悦和路（东延伸段）88号旭生和韵华庭3号楼101		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	汤毅	210304198*****18	一级注册建造师	粤1212013201309894	建筑工程
32	王力	430225198*****53	一级注册建造师	粤1322014201500675	建筑工程
33	王力	430225198*****53	一级注册建造师	粤1322014201500675	市政公用工程
34	杨莹	140181199*****24	一级注册建造师	粤1322016201908746	建筑工程
35	杨莹	140181199*****24	一级注册建造师	粤1322016201908746	市政公用工程
36	伍道金	431103198*****36	一级注册建造师	粤1432017201900352	建筑工程
37	富志强	150429197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200810286	建筑工程
38	富志强	150429197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200810286	市政公用工程
39	段世贵	430527198*****16	一级注册建造师	粤1442016201637464	建筑工程
40	李道文	362227198*****18	一级注册建造师	粤1442017201847802	建筑工程
41	陈檐德	440883198*****77	一级注册建造师	粤1442018202001385	建筑工程
42	陈文娇	441424198*****84	一级注册建造师	粤1442020202105741	建筑工程
43	丁文文	370923199*****24	一级注册建造师	粤1442020202106719	建筑工程
44	覃钉斌	450881198*****13	一级注册建造师	粤1442020202204840	建筑工程
45	殷年华	430981199*****19	一级注册建造师	粤1442021202200336	市政公用工程

共 52 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192349919G	企业法定代表人	周华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区悦和路（东延伸段）88号旭生和韵华庭3号楼101		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张成平	612401199*****77	一级注册建造师	粤1442021202206832	建筑工程
47	谷树利	220122198*****5X	一级注册建造师	粤1442021202206996	建筑工程
48	陈洛安	440902199*****74	一级注册建造师	粤1442022202301937	建筑工程
49	卓斌冠	441723198*****51	一级注册建造师	粤1442022202303270	建筑工程
50	梁振福	440982198*****32	一级注册建造师	粤1442022202503325	建筑工程
51	李冲	410221198*****35	一级注册建造师	粤1442023202403774	建筑工程
52	毛祖斌	432623196*****76	一级注册建造师	粤1462006200900487	建筑工程

共 52 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

### (三) 企业信用信息



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资限制高消费令、人、资质认定等方面受到信用惩戒!

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法发布限制消费令。

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西西	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页  
声明

### 重大税收违法失信主体

[查询](#)

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192349919G

注册号:

法定代表人: 周华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年06月19日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

#### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[\\* 上一页](#)[下一页 \\*](#)[末页](#)



### 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192349919G

注册号:

法定代表人: 周华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

#### 红色警示

企业名称: 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

## 二、企业同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程	地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、绿化、景观、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程等	65006.56161	2018.11.30	2025.1.23	
2	御景华府	承包内容包括但不限于地基与基础工程、地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程、燃气工程、其他工程(包括挡土墙工程、旧挡墙拆除工程、基坑支撑梁拆除工程、地下室室外周边土方回填)等图纸范围内施工内容。	43000	2020.6.5	2023.8.16	
3	新安街道上合小学改扩建工程(重新招标)	包括但不限于土建工程、安装工程、配套工程、拆除及改造工程等;具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的工程内容。	11243.965160	2025.2	在建	
4	东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目1号厂房	包括但不限于桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面防水工程、防腐隔热、保温工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、空调工程、电梯工程、消防工程、水电安装工程、防排烟工程、室外工程及室外园林等承包内容。施工内容可能有增减,过程中根据设计变更及签证调整相关施工范围及内容。	9827.6200	2023.12.1	2025.3.11	2
5	湾区产业投资大厦精装修工程	地下室B1~B4F地下室电梯厅/合用前室、地下室B1~B4F落客区天花、首层大堂、2F~32F电梯厅/走道/前室/卫生间、标识工程、中庭扶梯、办公区域地面装饰等区域的精装修工程。	8153.827002	2023.9.4	2025.4.30	1

## (一) 深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程

### 中标通知书

招标名称	深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程
招标人名称	深圳市旭生发展有限公司

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司：

招标工作已经结束。根据评标结果，确定贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司成本合约部取得联系，做好施工前期准备工作，并按照我司通知的时间及地址签署相关合同。现将有关事项明确如下：

一、合同金额：人民币小写 ¥ 650065616.1 元；大写：陆亿伍仟零陆万伍仟陆佰壹拾陆元壹角。

二、承建范围：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化、景观、照明工程、燃气工程、消防工程、通讯网络、钢结构工程、白蚁防治工程、人防工程等。

三、承包方式：固定单价。

四、进场日期：暂定 2018 年 12 月 10 日。

五、施工日期：计划开工日期 2018 年 12 月 10 日；计划竣工日期：2021 年 12 月 10 日。

六、质保期：

- 1.地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；
- 3.电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- 4.供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 5.装饰装修工程为 2 年；
- 6.其他项目保修期约定：保修期为 2 年。

七、其他：

贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约，因此引起我司的损失我司有权向贵司提出索赔。未详之处，将以双方签署的合同文件为准。

深圳市旭生发展有限公司

2018年11月25日





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71881702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2019年11月7日  
业务办理专用章



建设单位	深圳市旭生发展有限公司		
工程名称	旭生和韵大厦、旭生和韵华庭		
建设地址	宝安区西乡街道盐田旧工业园		
建设规模	122543 平方米	合同价格	58766.01591万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
合同开工日期	2018年12月10日	合同竣工日期	2021年12月10日
备注	项目经理: 陈楷德	注册证书号:	粤T442018202001385
	项目总监: 袁聪	注册证书号:	00606765
变更登记	范围: 基础;主体结构工程;金属门窗;幕墙;装修、精装修;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2023-03-31项目理由张智(粤14192003008)变更为陈楷德(粤1442018202001385)◆◆◆ 2023-03-03监理单位由深圳市启光建设监理有限公司变更为深圳市启光工程管理顾问有限公司项目总监变更为袁聪(00606765)◆◆◆ 2021-12-07项目理由吴义田(粤1362017201715497)变更为张智(粤14192003008)◆◆◆ 2021-09-18项目理由由陈楷(粤14192002981)变更为吴义田(粤1362017201715497)◆◆◆ 2021-08-23项目理由由卢大伟(粤122171086528)变更为陈楷(粤14192002981)◆◆◆ 2021-07-06项目理由由陈兵(001920346)变更为袁聪(00606765)		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区西乡 宝安区西乡街道盐田旧工业园

发 包 人：深圳市旭生发展有限公司

承 包 人：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市旭生发展有限公司

承包人(全称): 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区 西乡 宝安区西乡街道盐田旧工业园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总用地面积 14830.1 m<sup>2</sup>, 容积率 6.0, 拟建 1 栋 33 层研发楼、1 栋 11 层厂房, 配套 1 栋 25 层宿舍以及 1 栋 3 层幼儿园, 地下 3 层。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、绿化、景观、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 10 日;

计划竣工日期：2021年12月10日；

合同工期总日历天数 1096 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿伍仟零陆万伍仟陆佰壹拾陆元壹角 (¥650065616.1元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟捌佰捌拾伍万壹仟玖佰零贰元捌角柒分 (¥18851902.87元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 九、合同订立与生效

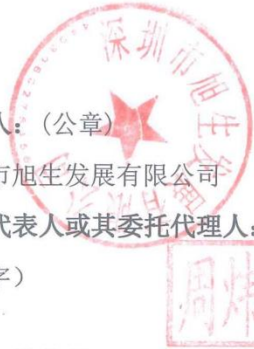
本合同订立时间: 2018 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡宝安大道 4004 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章备案 后成立。

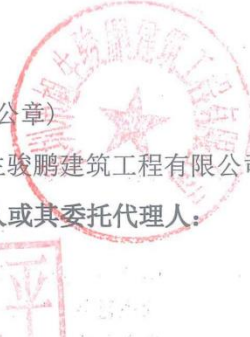
本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发标人：(公章)  
深圳市旭生发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 旭生和韵大厦、旭生和韵华庭

验收日期： 2025 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市旭生发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718817	项目代码	S-2018-K70-718785
项目名称	旭生和韵大厦、旭生和韵华庭	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道盐田旧工业园		
建筑面积	123241.48 m <sup>2</sup>	工程造价	58766.01591 万元
结构类型	地下室框架/研发楼框架核心筒/宿舍楼剪力墙/厂房框架剪力墙/幼儿园框架	层数	地下室 3 层/研发楼 30 层/宿舍楼 26 层/厂房 11 层/幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2021) 0546 号	宗地号	A106-0876/A106-0877
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0015 号、深规划资源许 BG-2019-0016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0034 号、深规划资源建许字 BG-2019-0035 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71881701、2018-440306-70-03-71881702	监理许可证号	
开工日期	2019 年 7 月 12 日	验收日期	2025.1.23
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71881702-03
建设单位	深圳市旭生发展有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市岩土工程有限公司、奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		

施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
---------	-----------------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑金孟
副组长	袁聪
组员	陈檐德、黄启林、孙明、杨红坡

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	富志强	张伟、陈文娇、桂正庭
建设设备安装工程	陈锦锋	王力、黄兴、吴瑜明
工程质控资料	李吕	李小龙、刘开泽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：旭生和韵大厦、旭生和韵华庭项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王丹	深圳北生科技	总监		王丹
2	郑金新		项目负责人	中级	郑金新
3	孙小明	奥意建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高级	孙小明
4	程山时		总工	高级	程山时
5	徐冰		设计	中级	徐冰
6	杨红波	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红波
7	杨宇	核工业江西工程勘察院	工程师	中级	杨宇
8	傅登德	深圳市旭鹏建设工程有限公司	项目负责人	中级	傅登德
9	袁取云	深圳市岩土工程勘察院有限公司	总监	中级	袁取云
10	孙书		资料员		孙书
11	刘新军	深圳市北生科技集团有限公司			刘新军
12	袁取云	核工业江西工程勘察院有限公司	项目负责人		袁取云
13					
14					
15					
16					

浙江同恒建设有限公司  
 浙江同恒建设有限公司

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 23 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师  
注册号：4400292-002  
有效期：至 2025 年 6 月

监理单位（公章）：  
总监理工程师：[Signature]

2025 年 1 月 23 日

中华人民共和国注册监理工程师  
注册号 44023433  
有效期 2027.05.22

设计单位（公章）：  
姓名：杨红坡  
注册号：4406555-AY005  
有效期：至 2025 年 12 月

单位（项目）负责人：[Signature]

2025 年 1 月 23 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

2025 年 1 月 23 日

陈檐德  
粤144201820200138  
建筑  
2026.04.17  
深圳市超生骏鹏建筑工程有限公司

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

2025 年 1 月 23 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：萧启林  
注册号：3600702-AY002  
有效期：至 2025 年 6 月

## (二) 御景华府

### 中标通知书

工程名称：御景华府

建设单位：深圳市泰富安投资有限公司

中标单位：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

中标价：430000000.00 元

工程规模及特征：项目总建筑面积为 104994.65m<sup>2</sup>，其中地下室 3 层 31047.43m<sup>2</sup>；地上 73947.22m<sup>2</sup>。

中标工期：915 天

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

建设单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2020.6.1



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-70-03-01244301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 工程 许可 专用 章 月 28 日  
(1)

证书序列号: 2020-1114

建设单位	深圳市泰富安投资有限公司		
工程名称	御景华府总承包工程		
建设地址	龙华区樟坑径下围村		
建设规模	104994.65平方米	合同价格	43000 万元
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2020年07月01日	合同竣工日期	2022年07月20日
备注	项目经理: 据兴洲	注册证书号:	粤1442020202100678
	项目总监: 叶舟	注册证书号:	44010999
变更登记	◆◆◆ 2021-10-26项目经理由周仁良(粤144202108039)变更为据兴洲(粤1442020202100678) ◆◆◆ 2021-08-10项目经理由陈楷德(粤144182001385)变更为周仁良(粤144202108039)		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

Handwritten signature

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 御景华府

工程地点: 广东深圳市观湖下围

发 包 人: 深圳市泰富安投资有限公司

承 包 人: 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

2015 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰富安投资有限公司

承包人(全称): 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 御景华府

工程地点: 广东深圳市观湖下围

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总建筑面积为 104939.21m<sup>2</sup>, 其中地下室 3 层 31087.31m<sup>2</sup>; 地上 73851.9m<sup>2</sup>(1 栋住宅地上 33 层, 2 栋住宅地上 32 层, 3 栋住地上 32 层, 4 栋幼儿园地上 3 层, 5 栋住宅地上 30 层)。

### 二、工程承包范围

承包内容包括但不限于地基与基础工程、地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程、燃气工程、其他工程(包括挡土墙工程、旧挡墙拆除工程、基坑支撑梁拆除工程、地下室室外周边土方回填)等图纸范围内施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                   米
其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月1日;

计划竣工日期: 2022年7月20日;

合同工期总日历天数 743 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格（达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准）

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿叁仟万元整（¥ 430000000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零肆万肆仟捌佰元整（¥10044800.00元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道樟坑径下围居民小组办公楼 301

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章备案 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

定  
:  
并  
相



发包人：(公章)

深圳市泰富安投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



承包人：(公章)

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



组织机构代码：91440300MA5EGF2A1M

地址：深圳市龙华区观澜街道樟坑径

下围居民小组办公楼 301

邮政编码：518110

法定代表人：李顺

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-8997 9888

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 0975

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300192349919G

地址：深圳市宝安区西乡宝安大道

4004 号

邮政编码：518000

法定代表人：江平

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳松岗支行

账号：4425 0100 0064 0000 0102

开户银行：\_\_\_\_\_

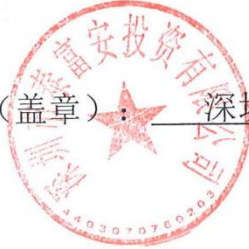
账号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 御景华府总承包工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市泰富安投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20171319	项目代码	A908-0819
项目名称	御景华府总承包工程	项目曾用名	御景华府
工程地点	龙华区樟坑径下围村		
建筑面积	104994.65 m <sup>2</sup>	工程造价	150000 万元
结构类型	1、5 栋为筏框架剪力墙，2、3 栋为剪力墙，4 栋为框架结构	层数	1 栋 33 层、2 栋 32 层、3 栋 32 层、4 栋 3 层、5 栋 30 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0136 号	宗地号	A908-0819
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0017 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0056(改 1)号
施工许可证号	2020-440326-70-03-01244301	监理许可证号	
开工日期	2020 年 7 月 28 日	验收日期	2023 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200086-1
建设单位	深圳市泰富安投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	戴晓海
副组长	叶舟
组员	琚兴洲、彭杨义、许兰启

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悦桂	戴晓海、叶舟、林伟森、吴同山、彭杨义、熊亚君
建设设备安装工程	王兴宇	李翔、黄光伟、琚兴洲、房银城、许兰启
工程质控资料	陈檐德	蔡银林、杨莹、刘开泽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：御景华府总承包工程 项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：御景华府总承包工程项目2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：御景华府总承包工程项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：御景华府总承包工程项目4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：御景华府总承包工程项目 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：御景华府总承包工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴晓海	深圳市泰富安投资有限公司	项目负责人		戴晓海
2	林伟森	深圳市泰富安投资有限公司	项目工程师		林伟森
3	黄光伟	深圳市泰富安投资有限公司	项目工程师		黄光伟
4	蔡银林	深圳市泰富安投资有限公司	项目工程师		蔡银林
5	叶舟	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师		叶舟
6	吴同山	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监代表	中工	吴同山
7	李翔	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中工	李翔
8	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭杨义
9	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人		许兰启
10	熊亚军	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	专业负责人		熊亚军
11	陈悦桂	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	单位技术负责人	高工	陈悦桂
12	王兴宇	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	单位质量负责人	中工	王兴宇
13	陈檐德	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	单位副总工	中工	陈檐德
14	据兴洲	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目经理		据兴洲
15	房银城	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		房银城
16	杨莹	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术主管		杨莹
17	刘开泽	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	资料主管		刘开泽

## 五、工程档案核查情况





类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   </div>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年8月16日</u>）。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i></p> </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <i>[Signature]</i>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <i>[Signature]</i>

### (三) 新安街道上合小学改扩建工程(重新招标)

## 中标通知书

标段编号： 2204-440306-04-01-255358003001

标段名称： 新安街道上合小学改扩建工程（重新招标）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司//中铁建设集团有限公司

中标价： 11243.96516万元

中标工期（天）： 560

项目经理（总监）： 石文



本工程于 2024-11-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-01-22



查验码： JY20241209865568

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 440306202510100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
 建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关业务办理专用章  
 发证日期 2025年10月10日

证书序列号2025-1158

建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
工程名称	新安街道上合小学改扩建工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道宝城35区公园路241号上合小学现址及 02-61C5 地块		
建设规模	19526.36平方米		
合同工期	560天	合同价格	11243.96516 万元

参建单位

勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	蒋旭亚
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	项目负责人	夏小平
施工单位	深圳市旭生致鹏建筑工程有限公司,中 铁建设集团有限公司	项目负责人	石文
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	王强
工程总 承包单位	深圳市旭生致鹏建筑工程有限公司	项目经理	石文

备注	范围:地基与基础工程;主体结构工程;建筑装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供 暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
----	--	--	--

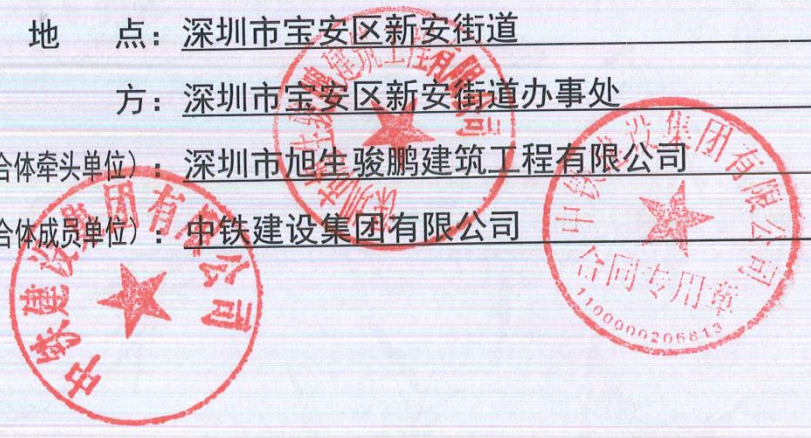
- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
  - 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
  - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
  - 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
  - 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
  - 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
  - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

标段名称：新安街道上合小学改扩建工程（重新招标）  
工程名称：新安街道上合小学改扩建工程  
工程地点：深圳市宝安区新安街道  
甲方：深圳市宝安区新安街道办事处  
乙方（联合体牵头单位）：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司  
乙方（联合体成员单位）：中铁建设集团有限公司





<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年3月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2026年9月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 560 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰肆拾叁万玖仟陆佰伍拾壹元陆角整（¥112439651.60）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰万零壹仟零捌拾壹元壹角肆分（¥4001081.14）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11.89% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、承诺**

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2025年2月 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人(联合体牵头单位)执贰份,承包人(联合体成员单位)执贰份。

甲方: (盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

前期工程师: 苏鑫城

乙方(联合体牵头单位): (盖公章)

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路西发 B 区旭生研发大厦 24 层

邮政编码: 518102

乙方(联合体成员单位): (盖公章)

中铁建设集团有限公司

法定代表人:



或其授权委托人(签字):

地址: 北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码: 100049



## (四) 东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目 1 号厂房

<h1 style="margin: 0;">中华人民共和国</h1> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1>			
项目代码：2204-441900-04-01-232386 <b>编号</b> 441900202401160701(寮步镇)			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
		发证机关 东莞市住房和城乡建设局 发证日期 2024年01月16日	

建设单位	东莞市坤记实业投资有限公司		
工程名称	东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目1号厂房(框架8(1)层1幢)		
建设地址	东莞市寮步镇石步村		
建设规模	建筑面积44420.3平方米	合同价格	9827.62 万元
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		
设计单位	江西中昌建筑规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
监理单位	广州穗科建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	龙治国	设计单位项目负责人	李文海
施工单位项目负责人	黄确立	总监理工程师	罗威
合同工期	从2023-12-21 至 2024-11-30		
备注 安全监督注册号:AJ-LB-2024-003-01;质量监督注册号:ZJ-LB-2024-003-01;			
注意事项: 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市坤记实业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目1号厂房工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目1号厂房。

2.工程地点：东莞市寮步镇石步村。

3.工程立项批准文号：2204-441900-04-01-232386。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目施工图纸和工程量清单内所包括的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面防水工程、防腐隔热、保温工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、空调工程、电梯工程、消防工程、水电安装工程、防排烟工程、室外工程及室外园林等承包内容。施工内容可能有增减，过程中根据设计变更及签证调整相关施工范围及内容。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 21 日。

计划竣工日期： 2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数： 345 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰贰拾柒万陆仟贰佰元整(¥98,276,200.00 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 2. 合同价格形式： 固定总价包干 。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄晓立。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质

量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市寮步镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章当日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)  
东莞市坤记实业投资有限公司

承包人：(公章)  
深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张海坤

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周华

组织机构代码：91441900398122170D

组织机构代码：91440300192349919G

地 址：东莞市寮步镇寮步金富一路 35 号

地 址：深圳市宝安区西乡街道共  
和工业路西发 B 区旭生研发大厦 24 层

邮政编码：523000

邮政编码：518102

法定代表人：张海坤

法定代表人：周华

委托代理人：袁佩仪

委托代理人：黄晓立

电 话：18929109813

电 话：15989895399

传 真：0769-89196266

传 真：0755-29986959

电子信箱：223849262@qq.com

电子信箱：szxsjp@163.com

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司茶山增埗支行

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账 号：280170190010007138

账 号：755952792110301



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市坤记实业投资有限公司生产厂房改建项目1号厂房（框架8（1）层1幢）				
工程地点	东莞市寮步镇石步村	建筑面积	44420.3m <sup>2</sup>	工程造价	9827.62 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441900202401160701	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月21日	验收日期	2025年3月11日		
监督单位	东莞市寮步镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202407004-001		
建设单位	东莞市坤记实业投资有限公司				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司				
设计单位	江西中昌建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁佩收
副组长	马心 王
组员	陈红 田静 陈明 刘柏延

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		马心 陈红 田静 陈明 刘柏延
建筑设备安装工程		田静 陈明
工程质控资料		陈明 刘柏延

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁佩成	东莞市博讯实业投资有限公司	助理		袁佩成
2	廖石松	深圳市博讯实业投资有限公司	副总	高工	廖石松
3					
4	马成	广州轻工建设管理有限公司	总监	中级	马成
5	刘柏远	广州轻工建设管理有限公司	总监	高级	刘柏远
6					
7	廖佩成	深圳市博讯实业投资有限公司	工程师		廖佩成
8	马成	广州轻工建设管理有限公司	工程师	高工	马成
9	同春		工程师	高工	同春
10	廖佩成	旭昌建设	技术员	中级	廖佩成
11	黄战立	旭昌建设	项目经理	中级	黄战立
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 湾区产业投资大厦精装修工程

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-70-03-719075010001

标段名称：湾区产业投资大厦精装修工程

建设单位：深圳市宝安区产业投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

中标价：8153.827002万元

中标工期：212天

项目经理(总监)：林晓娜

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-30



查验码：2065718369607743 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71907505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2023年12月04日



证书编号: 2023-1975

建设单位	深圳市宝安区产业投资集团有限公司		
工程名称	湾区产业投资大厦精装修工程		
建设地址	宝安中心区裕安一路与滨港四路交叉口		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司, 深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-09-01	合同竣工日期	2024-03-31
备注	项目经理: 林晓娜 注册证书号: 粤1442022202301405 项目总监: 吴忠 注册证书号: 44004655 范围: 装饰装修工程; 室内给、排水系统; 电气照明; 本次施工范围地下室B1~B4的公区、首层大堂、2F~32F的公共区域、公共卫生间及办公区域地面。;		
变更登记			

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：宝产投-2023-GC-003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：湾区产业投资大厦精装修工程

工程地点：深圳市宝安中心区

发 包 人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承 包 人：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 湾区产业投资大厦精装修工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0396号

工程规模及特征: 湾区产业投资大厦项目位于深圳市宝安中心区A002-0067地块,东临滨港四路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路,土地总面积为7927.6平方米,规定计容总建筑面积95130平方米,其中办公88930平方米,商业3000平方米,公交首末站3000平方米,物业服务用房200平方米,总建筑面积约为12.5万平方米,地下室4层,地上共32层,总高度149.3米。距离宝安地铁站及宝华地铁站约1km距离,本项目地块东北侧紧邻拟建道路滨港四路,西南侧紧邻拟建VIVO总部大厦,两项目共用红线且两相邻地块地下室外墙线间距仅6m。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工BIM模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

地下室 B1~B4F 地下室电梯厅/合用前室、地下室 B1~B4F 落客区天花、首层大堂、2F~32F 电梯厅/走道/前室/卫生间、标识工程、中庭扶梯、办公区域地面装饰等区域的精装修工程。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日 (以监理下发的开工令为准)；

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 212 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟壹佰伍拾叁万捌仟贰佰柒拾元零贰分(¥81538270.02元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰壹拾柒万玖仟柒佰捌拾壹元陆角(¥1179781.60元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / ¥ / 元)；



(4)暂列金额:

人民币(大写)捌佰肆拾捌万元(¥8480000.00元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 协议另行签订

工人工资款支付专用账户开户银行: 协议另行签订

工人工资款支付专用账户号: 协议另行签订

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 4 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 / 后成立。

本合同一式 十八 份,均具有同等法律效力,发包人执 十 份,承包人执 八 份。

发包人: 深圳市宝安产业投资集团有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 3594

8082 1D

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区  
金港大厦金港中心 2201

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23283656

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳宝安支行

承包人: 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192349919G

地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业  
路西发 B 区旭生研发大厦 24 层

邮政编码: 518102

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-29986976

传真: 86-755-29986959

电子信箱: szxsjp@163.com

开户银行: 交通银行深圳西乡支行

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：           湾区产业投资大厦          

验收日期：   2025  年  4  月  30  日  

建设单位（盖章）：   深圳市宝安产业投资集团有限公司  



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719543	项目代码	
项目名称	湾区产业投资大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安中心区裕安一路与滨港四路交叉口（宗地号：A002-0067）		
建筑面积	125624.79 m <sup>2</sup>	工程造价	83192.89279 万元
结构类型	圆钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上 32 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0396 号	宗地号	A002-0067
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0067 号
施工许可证号	2020-1501 2021-1969 2023-1760 2023-1975	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71907502 2018-440306-70-03-71907503 2018-440306-70-03-71907504 2018-440306-70-03-71907505
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团华南有限公司、深圳市山康电子技术有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（桩基）	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	朱安明
副组长	谭启仁、王磊、喻世东、张雪萍
组员	陈江、谢赟、赖波池、侯忠、袁威、陈海一、杨栩、李文、施周烈、张云、史华伟、白小军、姚春东、陈语嫣、刘彩华、梁文杰、耿真、鲍志鹏、廖建松、赵铁刚、钟皓丞、李恕、谭明标、曾庆荣、漆博望、林晓娜、陈福强、富志强

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王磊	谭启仁、陈江、谢赟、侯忠、张小勇、张辉、李文、施周烈、张云、史华伟、白小军、陈志锋、田斌、洪声亮、陈语嫣、梁文杰、张露、林晓娜、陈福强、陈立龙
建设设备安装工程	喻世东	赖波池、姚春东、黄远新、许创辉、张延龙、何钦、廖建松、耿真、赵铁刚、曾庆荣、漆博望、汤思勇、严远强
工程质控资料	张雪萍	袁威、陈海一、刘花艳、张黎羽婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：湾区产业投资大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱安明	深圳市宝安产业投资集团有限公司	项目负责人		
2	王 磊	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总 监		
3	谭启仁	深圳市宝安产业投资集团有限公司	部 长		
4	陈 江	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
5	谢 赟	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监	高工	
6	喻世东	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总 监		
7	赖波池	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
8	张雪萍	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
9	崔超群	深圳市宝安产业投资集团有限公司	总 监		崔超群
10	杨如铭	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副总监		
11	袁 威	深圳市宝安产业投资集团有限公司	副部长		
12	陈海一	深圳市宝安产业投资集团有限公司	资料员		陈海一
13	侯 忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师		侯忠
14	欧阳平	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		欧阳平
15	张小勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
16	张 辉	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
17	汤思勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
18	李卓龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计管理工程师		
19	徐 浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		徐浩
20	杨 栩	中铁建工集团有限公司	项目总负责人		
21	李 文	中铁建工集团有限公司	项目经理		李 文
22	施周烈	中铁建工集团有限公司	执行经理		施周烈
23	张 云	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		张 云
24	孟 存	中铁建工集团有限公司	项目安全总监		孟 存
25	白小军	中铁建工集团有限公司	项目质量总监		白小军
26	史华伟	中铁建工集团有限公司	项目生产经理		
27	姚春东	中铁建工集团有限公司	机电安装经理		
28	刘水平	中铁建工集团有限公司	项目商务经理		
29	杨石杰	中铁建工集团有限公司	项目钢结构经理		杨石杰
30	黄远新	中铁建工集团有限公司	项目幕墙经理		黄远新

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	陈志锋	中铁建工集团有限公司	幕墙工程师		陈志锋
32	彭晓宇	中铁建工集团有限公司	幕墙工程师		彭晓宇
33	陈荣辉	中铁建工集团有限公司	BIM 工程师		陈荣辉
34	胡勤锋	中铁建工集团有限公司	技术员		胡勤锋
35	茶春有	中铁建工集团有限公司	技术员		茶春有
36	田 斌	中铁建工集团有限公司	技术员		田斌
37	何 钦	中铁建工集团有限公司	技术员		何钦
38	赵志坤	中铁建工集团有限公司	技术员		赵志坤
39	祁建新	中铁建工集团有限公司	项目测量经理		祁建新
40	张黎羽婷	中铁建工集团有限公司	资料员		张黎羽婷
41	张延龙	中铁建工集团有限公司	机电工程师		张延龙
42	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
43	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		廖建民
44	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑负责人		陈语嫣
45	梁文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构负责人		梁文杰
46	廖建松	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水负责人		廖建松
47	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通负责人		耿真
48	赵铁刚	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气负责人		赵铁刚
49	鲍智鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观负责人		鲍智鹏
50	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建负责人		刘彩华
51	钟皓丞	深圳市京安交通科技有限公司	车库精细化负责人		钟皓丞
52	李恕	谱迪设计顾问（深圳）有限公司	泛光负责人		李恕
53	杨帆	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙项目负责人		杨帆
54	谭明标	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙设计师		谭明标
55	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		曾庆荣
56	漆博望	深圳市山康电子技术有限公司	执行经理		漆博望
57	林晓娜	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目负责人	中工	林晓娜
58	陈福强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	工程师		陈福强
59	富志强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	公司总工	高工	富志强
60	陈立龙	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术负责人		陈立龙

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	严远强	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术员		严远强
62	刘花艳	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	资料员		刘花艳
63	刘红伟	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		刘红伟
64	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		李劲松
65	刘兵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	室内负责人		刘兵
66	喻叶	深圳市麦肯标识有限公司	标识负责人		
67	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
68	李超华	奥意建筑工程设计有限公司	智能化负责人		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 代仲海  
 注册号: 4405557-AY011  
 有效期: 至2026年12月

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年4月30日)。

建设单位(公章):

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 廖建民  
 注册号: 4401653-079  
 有效期: 至2026年6月30日

单位(项目)负责人:



总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年4月30日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:



2025年4月30日

曾泳琪


### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		陈檐德				
学历和专业		本科				
年龄		39岁				
注册资格		一级建造师注册证（建筑工程专业）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：9年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	御景华府	承包内容包括但不限于地基与基础工程、地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程、燃气工程、其他工程(包括挡土墙工程、旧挡墙拆除工程、基坑支撑梁拆除工程、地下室室外周边土方回填)等图纸范围内施工内容。	职务：项目经理 2020.7.1- 2023.7.17	43000	2023.7.17	
2	深圳市宝安区西乡盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程	地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、绿化、景观、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程等	职务：项目经理 2019.7.12 -2025.1.23	65006.5616	2025.1.23	

(一) 项目经理资格证明

使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈檐德


性 别: 男


出生日期: 1987年09月25日

注册编号: 粤1442018202001385

聘用企业: 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司


注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

个人签名: 

签发日期: 2020年04月20日

签名日期: 2026.1.21

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009911

姓 名:陈檐德

性 别:男

出生年月:1987年09月25日

企业名称:深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月25日

有效 期:2023年12月20日 至 2026年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：陈檐德

身份证号：440883198709250377



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003021941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈檐德  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 9 月 25 日  
住址 广东省深圳市福田区梅坳  
三路梅林办公楼  
公民身份号码 440883198709250377



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.04.14-2038.04.14

普通高等学校

毕业证书



学生 陈檐德 性别 男，一九八七年 九 月二十五日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：李必功



证书编号：105901201105003406 二〇一一年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈檐德

社保电脑号：629622178

身份证号码：440883198709250377

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		210.0	38.0	3500	28.0	42.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927848bb1a9218 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：10014421  
 单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司



## (二)项目经理业绩 1：御景华府

### 中标通知书

工程名称：御景华府

建设单位：深圳市泰富安投资有限公司

中标单位：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

中标价：430000000.00 元

工程规模及特征：项目总建筑面积为 104994.65m<sup>2</sup>，其中地下室 3 层 31047.43m<sup>2</sup>；地上 73947.22m<sup>2</sup>。

中标工期：915 天

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

建设单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2020.6.1





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-70-03-01244301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2020-07-28

2020年7月28日

证书序列号: 2020-1114

建设单位	深圳市泰富安投资有限公司		
工程名称	御景华府总承包工程		
建设地址	龙华区樟坑径下围村		
建设规模	104994.65 平方米	合同价格	43000 万元
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-07-01	合同竣工日期	2022-07-20
备注	项目经理: 陈德德 注册证书号: 粤144182001385 项目总监: 叶舟 注册证书号: 44010999 范围: 基础、基坑支护、土石方、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

Handwritten signature

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 御景华府

工程地点: 广东深圳市观湖下围

发 包 人: 深圳市泰富安投资有限公司

承 包 人: 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

2015 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰富安投资有限公司

承包人(全称): 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 御景华府

工程地点: 广东深圳市观湖下围

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总建筑面积为 104939.21m<sup>2</sup>, 其中地下室 3 层 31087.31m<sup>2</sup>; 地上 73851.9m<sup>2</sup>(1 栋住宅地上 33 层, 2 栋住宅地上 32 层, 3 栋住地上 32 层, 4 栋幼儿园地上 3 层, 5 栋住宅地上 30 层)。

### 二、工程承包范围

承包内容包括但不限于地基与基础工程、地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程、燃气工程、其他工程(包括挡土墙工程、旧挡墙拆除工程、基坑支撑梁拆除工程、地下室室外周边土方回填)等图纸范围内施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                      米
其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月1日;

计划竣工日期: 2022年7月20日;

合同工期总日历天数 743 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格（达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准）

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿叁仟万元整（¥ 430000000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零肆万肆仟捌佰元整（¥10044800.00元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道樟坑径下围居民小组办公楼 301

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章备案 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

定  
、  
、  
并  
相



发包人：(公章)

深圳市泰富安投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



承包人：(公章)

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



组织机构代码： 91440300MA5EGF2A1M

地址： 深圳市龙华区观澜街道樟坑径

下围居民小组办公楼 301

邮政编码： 518110

法定代表人： 李 顺

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-8997 9888

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙城支行

账号： 4425 0100 0090 0000 0975

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300192349919G

地址： 深圳市宝安区西乡宝安大道

4004 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 江 平

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳松岗支行

账号： 4425 0100 0064 0000 0102

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 御景华府总承包工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市泰富安投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	戴晓海
副组长	叶舟
组员	陈檐德、许兰启、彭杨义

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴同山	房银城、林伟森、吴宏龙、琚兴州、杨智敏
建筑设备安装工程	李翔	黄光伟、王伟、原清、程旭
工程质控资料	杨莹	刘开泽、赵创建、林晓娜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴世滔		项目经理		戴世滔
2	胡松	深圳市卓华岩土工程			胡松
3	许绍	深圳市鹏之艺建筑装饰			许绍
4	李银村	深圳市泰盈投资有限公司	资料负责人		李银村
5	叶升				叶升
6	张成江	深圳市旭生骏鹏建筑工程	工长部经理		张成江
7	何德	深圳市旭生骏鹏建筑工程			何德
8	林智敏	深圳市旭生骏鹏建筑工程	项目副经理		林智敏
9	黄晓立	深圳市旭生骏鹏建筑	质量主管		黄晓立
10	林晓娜	深圳市旭生骏鹏建筑	资料员		林晓娜
11	李翔	深圳市特发工程建设监理	工程师		李翔
12	吴同山	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师		吴同山
13					许绍
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已完成设计文件和合同约定的各项内容;
  - 2、监理单位已签署工程质量评估报告;
  - 3、设计、勘察单位已签署文件质量检查报告;
  - 4、有完整的技术档案和施工管理资料;
  - 5、建设单位已按合同约定支付工程款;
  - 6、施工单位已签署工程质量保修书;
  - 7、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告,以及工程质量检测和功能性试验资料全部合格;
  - 8、对于住宅工程,进行分户验收并验收合格,建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》;
  - 9、符合法律、法规规定的其它条件。
- 根据以上条件已具备竣工,特申请办理竣工验收手续。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 彭杨义  
 注册号: 4403213-AY008  
 有效期: 至2026年6月

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  注册号 440109299 有效期 2025.04.10 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(三) 项目经理业绩 2: 深圳市宝安区西乡盐田旧工业园城市更新项目施工  
总承包工程

中标通知书

招标名称	深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程
招标人名称	深圳市旭生发展有限公司

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司：

招标工作已经结束。根据评标结果，确定贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司成本合约部取得联系，做好施工前期准备工作，并按照我司通知的时间及地址签署相关合同。现将有关事项明确如下：

一、合同金额：人民币小写 ¥ 650065616.1 元；大写：陆亿伍仟零陆万伍仟陆佰壹拾陆元壹角。

二、承建范围：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化、景观、照明工程、燃气工程、消防工程、通讯网络、钢结构工程、白蚁防治工程、人防工程等。

三、承包方式：固定单价。

四、进场日期：暂定 2018 年 12 月 10 日。

五、施工日期：计划开工日期 2018 年 12 月 10 日；计划竣工日期：2021 年 12 月 10 日。

六、质保期：

- 1.地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；
- 3.电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- 4.供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 5.装饰装修工程为 2 年；
- 6.其他项目保修期约定：保修期为 2 年。

七、其他：

贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约，因此引起我司的损失我司有权向贵司提出索赔。未详之处，将以双方签署的合同文件为准。

深圳市旭生发展有限公司

2018 年 11 月 25 日





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71881702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

2019年11月27日

业务办理专用章

建设单位	深圳市旭生发展有限公司		
工程名称	旭生和韵大厦、旭生和韵华庭		
建设地址	宝安区西乡街道盐田旧工业园		
建设规模	122543 平方米	合同价格	58766.01591 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
合同开工日期	2018年12月10日	合同竣工日期	2021年12月10日
备注	项目经理: 陈楷德 注册证书号: 粤1442018202001385 项目总监: 袁聪 注册证书号: 00606765 范围: 基础; 主体结构工程; 金属门窗; 幕墙; 装修; 精装修; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2023-03-31 项目经理由张智(粤144192003008)变更为陈楷德(粤1442018202001385) ◆◆◆ 2023-03-03 监理单位由深圳市启光工程管理顾问有限公司变更为深圳市启光工程管理顾问有限公司项目总监变更为袁聪(00606765) ◆◆◆ 2021-12-07 项目经理由吴义田(粤1362017201715497)变更为张智(粤144192003008) ◆◆◆ 2021-09-18 项目经理由陈楷(粤144192002981)变更为吴义田(粤1362017201715497) ◆◆◆ 2021-08-24 项目经理由卢大伟(粤132171808528)变更为陈楷(粤144192002981) ◆◆◆ 2021-07-06 项目总监由陈兵(00399346)变更为袁聪(00606765)		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程

工程地点：深圳市 宝安区 西乡 宝安区西乡街道盐田旧工业园

发 包 人：深圳市旭生发展有限公司

承 包 人：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市旭生发展有限公司

承包人(全称): 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡街道盐田旧工业园城市更新项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区 西乡 宝安区西乡街道盐田旧工业园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目总用地面积 14830.1 m<sup>2</sup>, 容积率 6.0, 拟建 1 栋 33 层研发楼、1 栋 11 层厂房, 配套 1 栋 25 层宿舍以及 1 栋 3 层幼儿园, 地下 3 层。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

地下室及地上主体结构、装饰工程、屋面工程、水电安装工程、消防工程、空调工程、防雷及室外工程、通讯网络、绿化、景观、照明工程、钢结构工程、白蚁防治工程、门窗工程、幕墙工程、人防工程等

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 10 日;

计划竣工日期：2021年12月10日；

合同工期总日历天数1096天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)陆亿伍仟零陆万伍仟陆佰壹拾陆元壹角(¥650065616.1元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟捌佰捌拾伍万壹仟玖佰零贰元捌角柒分(¥18851902.87元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡宝安大道 4004 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章备案 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发标人：(公章)

深圳市旭生发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 旭生和韵大厦、旭生和韵华庭

验收日期： 2025 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市旭生发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718817	项目代码	S-2018-K70-718785
项目名称	旭生和韵大厦、旭生和韵华庭	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道盐田旧工业园		
建筑面积	123241.48 m <sup>2</sup>	工程造价	58766.01591 万元
结构类型	地下室框架/研发楼框架 核心筒/宿舍楼剪力墙/ 厂房框架剪力墙/幼儿园 框架	层数	地下室 3 层/研发楼 30 层/宿舍楼 26 层/厂房 11 层/幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2021) 0546 号	宗地号	A106-0876/A106-0877
用地规划许可证号	深规划资源许 BG-2019-0015 号、深规划资源许 BG-2019-0016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0034 号、深规划资源建许字 BG-2019-0035 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71881701、2018-440306-70-03-71881702	监理许可证号	
开工日期	2019 年 7 月 12 日	验收日期	2025.1.23
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71881702-03
建设单位	深圳市旭生发展有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市岩土工程有限公司、奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		

施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
---------	-----------------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑金孟
副组长	袁聪
组员	陈檐德、黄启林、孙明、杨红坡

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	富志强	张伟、陈文娇、桂正庭
建设设备安装工程	陈锦锋	王力、黄兴、吴瑜明
工程质控资料	李吕	李小龙、刘开泽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：旭生和韵大厦、旭生和韵华庭项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	<del>王丹</del>	<del>深圳世生</del>	<del>王丹</del>		<del>王丹</del>
2	郑金新	..	项目负责人	中级	郑金新
3	刘小明	奥意建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高级	刘小明
4	程小华	..	总工	高级	程小华
5	徐斌	..	设计	中级	徐斌
6	杨红波	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		杨红波
7	杨宇	核工业江西工程勘察院	工程师	中级	杨宇
8	傅登德	深圳市旭升岩土工程有限公司	项目负责人	中级	傅登德
9	袁飞	深圳市岩土工程勘察院有限公司	总工	中级	袁飞
10	孙书	..	总工		孙书
11	孙书	深圳市岩土工程勘察院有限公司	项目负责人		孙书
12	袁飞	核工业江西工程勘察院有限公司	项目负责人		袁飞
13					
14					
15					
16					



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 23 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：郑金勇</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>注册号为：4400292-002 有效期：至 2025 年 6 月</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：袁平</p>	<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：袁平</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至 2025 年 12 月</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈檐德</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈檐德</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：袁平</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</p> <p>姓名：袁启林 注册号：3600702-AY002 有效期：至 2025 年 6 月</p>



#### 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		朱然煜				
学历和专业		本科、土木工程专业				
年龄		34 岁				
注册资格		/				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人  在投标单位工作年限：6 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
/	/	/	/	/	/	/

(一)技术负责人资格证明

A036



证书编号: **B08203010100009149**

姓名: 朱然煜

性别: 男


身份证号: 440506199301010711

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **朱然煜** 性别 **男**，一九九三年一月一日生，于二〇一一年  
 九月至二〇一五年六月在本校**土木工程**专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东莞理工学院**

校（院）长：

证书编号：**118191201505002649**



二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **朱然煜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1993年1月1日**

住址 **广东省汕头市濠江区礮石  
街道葛朱华东苑8号**

公民身份号码 **440506199301010711**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局濠江分局**

有效期限 **2022.07.15-2042.07.15**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱然煜

社保电脑号：641654084

身份证号码：440506199301010711

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			2153.84	807.72			201.96		300.0	240.0			60.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d76d2b457 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 10014421	单位名称 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司
------------------	-------------------------




## 五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈檐德	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442018202001385	建筑工程
技术负责人	朱然煜	工程师	职称证	中级	B08203010100009149	建筑工程
质量主任	陈悦桂	/	岗位证	/	0441710694417018532	建筑工程
安全主任	龚涛	/	岗位证	/	粤建安 C3(2019)0036855	建筑工程
建筑工程师	富志强	高级工程师	职称证	高级	2203001084656	建筑工程
结构工程师	林哲生	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102012693 号	建筑工程
建筑工程师	陈丹伟	工程师	职称证	中级	2403003191869	施工管理
市政工程师	殷年华	工程师	职称证	中级	B08203080100004233	市政公用 工程
造价工程师	宁琼	造价工程师	造价师	一级	建[造]11234400028079	工程造价
质检员	张阳荣	/	岗位证	/	2501030100723128	建筑工程
安全员	何嘉乾	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2019)0030808	建筑工程
资料员	陈文娇	/	岗位证	/	0441611494416017603	建筑工程
劳资专管员	杨智敏	/	岗位证	/	20220614821	建筑工程
施工员	张志鹏	/	岗位证	/	20220614823	土建
施工员	王豪	/	岗位证	/	2501010100721712	土建
材料员	刘海明	/	岗位证	/	2301040000108908	建筑工程

(一) 项目经理--陈檐德

使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈檐德


性 别: 男


出生日期: 1987年09月25日

注册编号: 粤1442018202001385


聘用企业: 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009911

姓 名:陈檐德

性 别:男

出生年月:1987年09月25日

企业名称:深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月25日

有效 期:2023年12月20日 至 2026年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：陈檐德

身份证号：440883198709250377



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003021941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈檐德  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 9 月 25 日  
住址 广东省深圳市福田区梅坳  
三路梅林办公楼



公民身份号码 440883198709250377

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.04.14-2038.04.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈檐德 性别 男，一九八七年 九 月二十五日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

证书编号： 105901201105003406 二〇一一年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈檐德

社保电脑号：629622178

身份证号码：440883198709250377

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		210.0	168.0		42.0	



**备注：**


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927848bb1a9218 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 10014421	单位名称 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司
------------------	-------------------------



(二) 技术负责人--朱然煜

A036



姓名: 朱然煜

性别: 男

身份证号: 440506199301010711


专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203010100009149**

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **朱然煜** 性别 **男**，一九九三年一月一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校**土木工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东莞理工学院**

校（院）长：

证书编号：**118191201505002649**



二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **朱然煜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1993年1月1日**

住址 **广东省汕头市濠江区礮石街道葛朱华东苑8号**

公民身份号码 **440506199301010711**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **汕头市公安局濠江分局**

有效期限 **2022.07.15-2042.07.15**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱然煜

社保电脑号：641654084

身份证号码：440506199301010711

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	10014421	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			2153.84	807.72			201.96		300.0	240.0		60.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d76d2b457 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 10014421	单位名称 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司
------------------	-------------------------



### (三) 质量主任--陈悦桂

证书编码：0441710694417018532

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈悦桂

身份证号： 440524197605216915

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈悦桂  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1976年5月21日  
 住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇福仓埔下片五横巷1号01房  
 公民身份号码 440524197605216915



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2021.11.04-2041.11.04


学生 陈悦贵 性别 男，一九七六年五月 日生，于一九九七年 九月 至 二000 年 七 月在本校(院) 工业与民用建筑工程 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡煥彬

学校(院): 二000 年 七 月 十三 日

学校编号: 0003798

批准文号: (80)教工农字 041号  
 No. 01709798



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈悦桂

社保电脑号：604531244

身份证号码：440524197605216915

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96		210.0	68.0		42.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d76d4dd1b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：10014421  
 单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司



(四) 安全主任--龚涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0036855

姓 名:龚涛

性 别:男

出生年月:1985年07月27日

企业名称:深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月18日

有效 期:2025年09月03日 至 2028年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

**毕业证书**


377

学生 **龚涛** 性别 **男**，一九八五年 七 月二十七日生，于二〇二一年  
 三 月至二〇二三年 七 月在本校 **建筑工程技术**  
 专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广东创新科技职业学院** 校（院）长：

批准文号：**粤教规函【2011】94号**  
 证书编号：**143635202306010803** 二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **龚涛**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年7月27日**

住址 **河南省光山县北向店乡小彭湾村龚湾**

公民身份号码 **411522198507272419**



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **光山县公安局**

有效期限 **2014.02.13-2034.02.13**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚涛

社保电脑号：647787966

身份证号码：411522198507272419

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96		151.2	120.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76d5e977 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 10014421	单位名称 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司
------------------	-------------------------



(五) 建筑工程师--富志强

# 广东省职称证书

姓 名：富志强

身份证号：15042919740514001X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 富志强 性别男，一九七四年五月十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理  
 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

叶仁茹

批准文号：(86)教高字004号

证书编号：104075201005000916

二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：富志强

社保电脑号：608817107

身份证号码：15042919740514001X

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	48.0	10.0
2025	10	10014421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	48.0	10.0
2025	11	10014421	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	10014421	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	10014421	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	10014421	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			5780.0	2720.0			2153.84	807.72			201.96		310.0	272.0			68.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d76d3325a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 10014421	单位名称 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司
------------------	-------------------------



(六) 结构工程师--林哲生



成人高等教育

# 毕业证书



学生 林哲生 性别 男，一九八二年 十二月 二 日生，于  
二〇〇九年 三月至 二〇一一年 六月在本校 建筑工程管理  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201106002124

二〇一一年 六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林哲生

社保电脑号：107916085

身份证号码：440582198212026676

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96		210.0	68.0		42.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76d3d981 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：10014421  
 单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司



(七) 建筑工程师--陈丹伟

# 广东省职称证书

姓名：陈丹伟

身份证号：440582198808210917



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈丹伟** 性别男，一九八八年八月二十一日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校网络教育 **工程造价** 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：



证书编号：104977201605000058

二〇一六年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹伟

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 21 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平西大官向北厝巷3号



公民身份号码 440582198808210917



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.09.14-2036.09.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹伟

社保电脑号：647976343

身份证号码：440582198808210917

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96		210.0	68.0		42.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76d3e465 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：10014421  
 单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司



(八) 市政工程师--殷年华



姓名: 殷年华 E677  
性别: 男  
身份证号: 430981199402090319  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004233  
查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



普通高等学校  
**毕业证书**

学生 殷年华 性别 男, 一九九四年 二 月 九 日生, 于  
二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本学院 工程管理  
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学城南学院 院 长: 袁列波  
证书编号: 136351201605300302 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷年华

社保电脑号：644365045

身份证号码：430981199402090319

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	10014421	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96		210.0	68.0		42.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76d43995 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：10014421  
 单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司



(九) 造价工程师--宁琼

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宁琼  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年01月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400028079  
有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日  
聘 用 单 位: 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司



个人签名: 宁琼  
签名日期: 2026.3.6



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.11.30-2036.11.30

姓名 宁琼  
性别 女 民族 汉  
出生 1981年1月16日  
住址 广东省深圳市福田区梅山街梅山苑二期5栋1105房



公民身份号码 430521198101167586

成人高等教育

毕业证书



学生 宁琼 性别 女，一九八一年一月十六日生，于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 保险

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 保险职业学院

批准文号：86教(计)字037号  
证书编号：125965201405000323

校(院)长： 

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



(十) 质检员--张阳荣



张阳荣 同志于 2025 年 10 月 13 日至 2025 年 10 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

张阳荣  
身份证号 441625199211166910  
证书编号 2501030100723128  
工作单位

公众号查询

2025 年 10 月 25 日  
有效期：2028 年 10 月 25 日



姓名 张阳荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 11 月 16 日  
住址 广东省东源县义合镇中洞村委会红星小组1号  
公民身份号码 441625199211166910



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东源县公安局  
有效期限 2021.11.05 - 2041.11.05



(十一) 安全员--何嘉乾

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0030808

姓 名:何嘉乾

性 别:男

出生年月:1996年10月03日

企业名称:深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

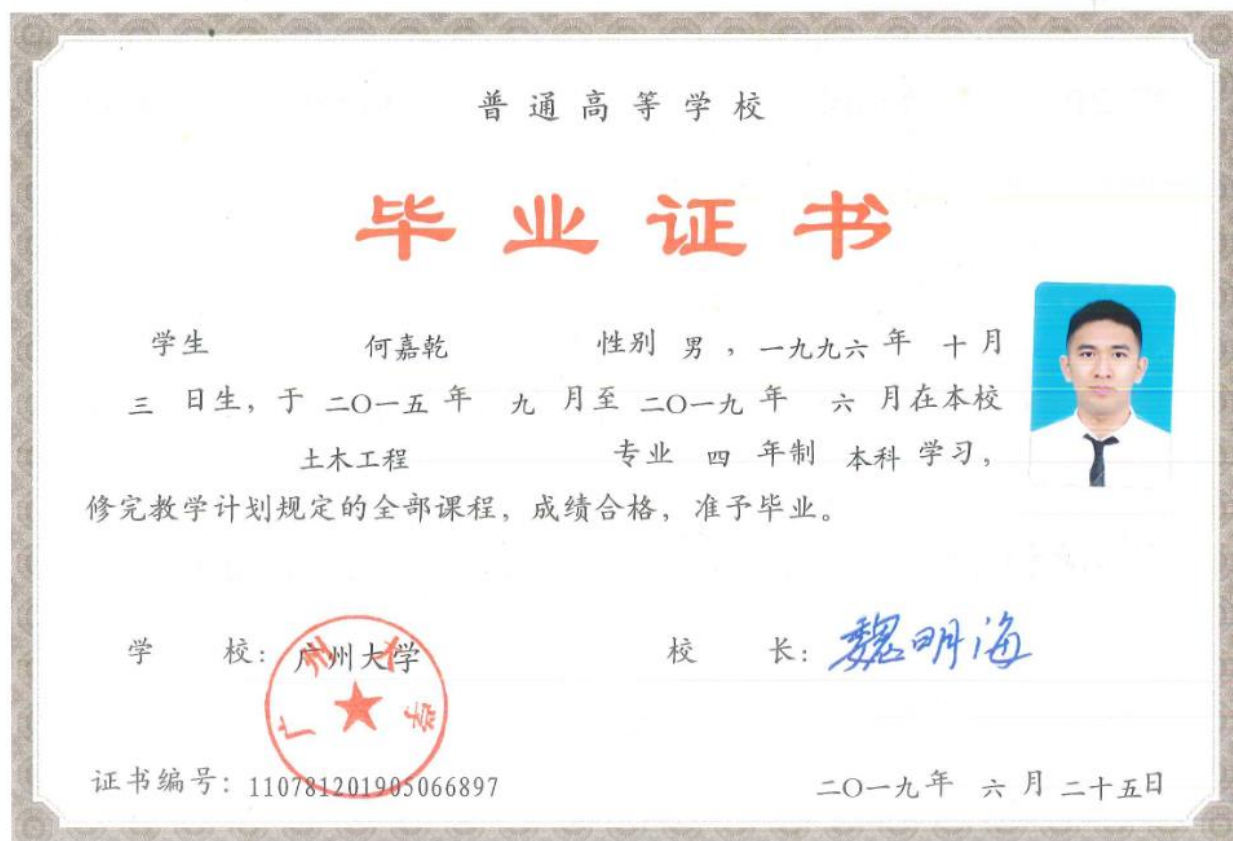
有效 期:2025年09月03日 至 2028年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月03日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉乾

社保电脑号：802254454

身份证号码：441481199610030412

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		210.0	68.0		42.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d76d537e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：10014421  
 单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司



(十二) 资料员--陈文娇

证书编码: 0441611494416017603

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈文娇

身份证号: 441424198410070784

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈文娇

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 10 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道49号教煌大厦13A



公民身份号码 441424198410070784



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.08.03-2040.08.03

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈文娇 性别 女，一九八四年 十 月 七 日生，于二〇〇四年  
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 财务管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院



校（院）长：

程斌

证书编号：105821200805000004

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文娇

社保电脑号：621020267

身份证号码：441424198410070784

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	10014421	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		210.0	68.0		42.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d76d75b1t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：10014421  
 单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司



(十三) 劳资专管员--杨智敏



普通高等学校



# 毕业证书

学生 杨智敏 性别男，一九八九年六月七日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201006006305

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(十四) 施工员--张志鹏



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志鹏 性别 男，一九九二年七月四日生，于二〇一六年三月  
至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业  
网络教育学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校 长：张卫国

证书编号：106357201806021909

二〇一八年七月六日

No: 3450093241

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(十五) 施工员--王豪





学生王豪 性别男，  
1998年11月30日生，系河南省  
汝南(县)人。于2012年9月  
至2015年6月在本校学习，完成课  
程方案规定的全部课程，并经德智体美  
全面考核，成绩合格，准予毕业。

学号 20121727031336



2015年6月3日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王豪

社保电脑号：808791097

身份证号码：412826199811304814

页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		151.2	120.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb1ea59p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：10014421  
 单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司



(十六) 材料员--刘海明

证书编号：2301040000108908

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：刘海明

性别：男

身份证号：4416\*\*\*\*\*5710

证书编号：2301040000108908

证书有效期：2026年05月06日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年05月06日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海明

社保电脑号：614218152

身份证号码：441622197507075710

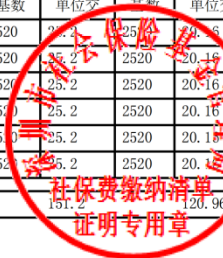
页码：1

参保单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

单位编号：10014421

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	10014421	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		151.2	120.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76d842bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：10014421  
 单位名称：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司



## 六、企业获奖情况（如为联合体投标，由联合体牵头提供）

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	都市茗荟花园（二期）	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.8	
2	禹龙通智造园一期车间二、车间三、综合楼	市级	佛山市先进水平	佛山市建筑业协会	2024.6.30	
3	禹龙通智造园一期车间二、车间三、综合楼	市级	优秀项目	佛山市高明区住房和城乡建设和水务局	2024.6.30	

(一) 都市茗荟花园（二期）-深圳市优质结构工程奖



(二) 禹龙通智造园一期车间二、车间三、综合楼-佛山市先进水平

# 佛山市建筑业协会文件

佛建社字〔2024〕1号

## 关于2024年佛山市建设工程（第一批 结构工程）质量水平评价结果的公示

各有关单位：

根据《佛山市建设工程质量水平评价办法（试行）》（佛建社字〔2022〕55号），我会组织专家组对申请结构工程质量评价的69个项目进行评价，其中58个项目评价为“佛山市领先”水平，6个项目评价为“佛山市先进”水平，5个项目不通过评价。现将通过评价的名单予以公示。自本公示发布之日起五天内对所公示的情况有意见的欢迎举报。举报或反映的情况应实事求是，有具体事例、内容。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。

受理部门：佛山市建筑业协会技术部

地址：佛山市禅城区同华东一路20号206室

邮编：528000

- 1 -

联系电话：0757-83214153

附件：2024年佛山市建设工程（第一批结构工程）质量水平  
评价公示名单



附件

2024年佛山市建设工程（第一批结构工程）质量水平评价公示名单

序号	工程名称	申请主体	参建单位	建造师	总监理工程师	评价结论
1	广东宏伙控股集团有限公司总部厂房建设项目二期	广东宏伙控股集团有限公司	广东耀信工程管理有限公司、广东宏伙控股集团有限公司	梁韶新	刘洪涛	佛山市领先
2	禹龙通智造园一期车间二、车间三、综合楼	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	佛山市铨盛工程监理有限公司、佛山市禹龙通科技有限公司	梁志武	胡涤尘	佛山市领先
3	佛山市南海区强制隔离戒毒所、拘留所建设工程（强制隔离戒毒所、拘留所、警务大楼、后勤保障中心）	广东中水建工有限公司	广东建诚明德建设管理有限公司、广东省佛山市南海区看守所	邱永芳	蔡莉莉	佛山市领先
4	石涌南酒店	广东鸿宇建设工程有限公司	广东百川项目管理咨询有限公司	陈惠梅	杨志勇	佛山市领先
5	深圳科技园佛山科创园1座商业、8~22座厂房	中国华西企业有限公司	广东竞成工程项目管理有限公司	廖嘉华	农建全	佛山市先进
6	和隆科技有限公司年产3500套精密模具及4500万件配件制造新建项目B1车间、B2车间、B3车间、B4车间、仓库1、仓库2	广东汇江建设工程有限公司	/	龙淡泊	/	佛山市领先

7	南海区体育中心项目体育馆	中国建筑第八工程局有限公司、佛山华道建筑工程有限公司	广东鼎耀工程技术有限公司	蒋明波	彭建强	佛山市领先
8	佛山市南海西樵鑫龙水处理有限公司中水回用（一期40000吨/天）技改工程MBR系统池体与中水回用车间台建、滤池与浓水处理车间	佛山市市政建设工程有限公司	广东德正工程管理有限公司、佛山市南海西樵鑫龙水处理有限公司	刘会元	谢杰	佛山市领先
9	和祐国际医院一期	中建三局集团有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司	陈亚	吴小涛	佛山市领先
10	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区	中建三局集团有限公司	广州市广州工程建设监理有限公司	邓孝璐	张力	佛山市领先
11	广东瑞浦兰钧动力与储能锂离子电池及系统制造新建项目（一期）A2#车间	北京建工路桥集团有限公司	温州市鹿城建设工程监理有限公司、佛山市路路通混凝土有限公司	陈峰波	陈修华	佛山市领先
12	融祺花园1座、2座、9座、23座、24座	中建一局集团建设发展有限公司	中新创达咨询有限公司、佛山融辰置业有限公司	尹健悦	张巾帛	佛山市领先
13	龙江旺岗小学扩建工程（二期）	广东雄辉市政公用工程有限公司	广东盛领工程管理有限公司、佛山市顺德区龙江旺岗小学	杨志刚	李刚	佛山市领先
14	佛山市铁军小学东校区建设工程	广东省六建集团有限公司	佛山市南盛建设监理有限公司、佛山市禅城区代建项目中心	陈培	陈少君	佛山市领先

15	优特医疗用敷料生产基地项目一厂房二	广东省六建集团有限公司	广东禅隼工程管理有限公司、佛山市优特医疗科技有限公司	严立云	欧阳飞	佛山市领先
16	佛山市新社会福利院	广东省六建集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	广东海外建设咨询有限公司	李卫雄、陈杰菲	廖超越	佛山市领先
17	佛山华英高明学校 B5 栋体育馆	广东省六建集团有限公司、佛山市城市建设工程有限公司	中穗丰华建设咨询有限公司、佛山市高明区教育局、佛山市高明区城市重建和项目代建中心	叶文甫	赵宽	佛山市领先
18	高明供水调度综合楼	广东省六建集团有限公司	广东海外建设咨询有限公司、佛山市高明佛水供水有限公司	洗海东	胡俊威	佛山市领先
19	明城镇东洲鹿鸣体育特色小镇公共基础设施—新东洲中学建设项目	广东省六建集团有限公司	广东工程建设监理有限公司、佛山高明区明城镇东洲中学、佛山壹百建设集团有限公司	高亚飞	王立平	佛山市领先
20	安联尚璟府 1 座、3 座、6 座、7 座住宅及地下车库	中国建筑第二工程局有限公司	恒实建设管理股份有限公司	纪磊	孙晓峰	佛山市领先
21	南荣科技工业园-车间二	广东中翔建设工程有限公司	/	汤元园	/	佛山市先进
22	易雷特（广东）机电有限公司佛山厂房建设项目-厂房 1、综合楼	中垠建设集团有限公司	佛山市南海五环建设监理有限公司、易雷特（广东）机电有限公司	温秋生	林文彬	佛山市领先

23	佛山建投绿佳置业有限公司 禅城区佛山一环东侧、南庄大道地块商住项目 1#-9#楼及地下室	佛山市城市建设工程有限公司	佛山建投绿佳置业有限公司	林冰	梁耀辉	佛山市领先
24	智鑫隆数字化工厂项目厂房一、综合服务楼	佛山市和辉建筑工程有限公司	广东顺策工程管理股份有限公司、智鑫隆科技(广东)股份有限公司	邓阳春	熊文强	佛山市领先
25	溪悦苑 1、3-6、8-10、12、13、15 栋	中国核工业华兴建设有限公司	广东竞成工程项目管理有限公司	段良明	梁正荣	佛山市领先
26	瑞洲科技大厦 4#地下室、1#车间	广东粤驰建工科技集团有限公司	/	谭啟林	/	佛山市先进
27	金赋科技大厦 1#(地下室)、2#车间、3#车间	广东粤驰建工科技集团有限公司	/	林锦波	/	佛山市领先
28	智能家电制造基地项目-厂房 C、厂房 D、厂房 E 和开关房、连廊 1、连廊 2、连廊 3、智能家电制造基地项目-生活楼	广东英海建筑工程有限公司	广东立德建设监理有限公司	杨智雄	黄业桂	佛山市领先
29	美的机电杏坛工业园项目生产厂房	中国建筑第七工程局有限公司	广东建浩工程项目管理有限公司、广东美芝制冷设备有限公司	熊荣辉	杨庆孩	佛山市领先
30	顺德中集智城 8-10 栋及 C 区地下室、11 栋	中国建筑第七工程局有限公司	广东广信建筑工程监理有限公司	陈俊虎	潘文琦	佛山市领先

31	广东医科大学附属第三医院（佛山市顺德区龙江医院）教学楼工程	中天建设集团有限公司	佛山市吉盈工程建设管理有限公司、广东医科大学附属第三医院（佛山市顺德区龙江医院）	唐继川	余仲联	佛山市领先
32	佛山粤剧院项目	广东省建筑工程集团有限公司	广东建设工程监理有限公司、佛山粤剧传习所（佛山粤剧院）	潘伟强	侯 准	佛山市领先
33	佛山市顺德区华兴建筑材料有限公司（新厂）二期	佛山市顺德区新顺诚建筑工程有限公司	佛山市顺德建设监理有限公司	王文波	廖悠然	佛山市领先
34	东泰集团总部二期	广东潮和兴建设有限公司	佛山市顺德建设监理有限公司、广东东泰五金精密制造有限公司、佛山市顺德区新翔混凝土有限公司	林旭灿	程长华	佛山市领先
35	越秀阅湖台 32、33 栋、37、38、39 栋	中国建筑第四工程局有限公司	广州越建工程管理有限公司、佛山市南海区越佳房地产开发有限公司	黄锦聪	张国新	佛山市领先
36	中海丽悦尚宸院 7 栋、8 栋及地下室	中建四局第一建设有限公司	浙江建协工程咨询监理有限公司、佛山中海千灯湖房地产开发有限公司	刘尚锋	谭富祥	佛山市领先
37	广东省人民医院南海医院（平洲医院）心血管病大楼建设项目心血管病大楼	广东龙盛建设工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东南旭建设工程有限公司	广东创南工程管理有限公司	李梦昨、刘访雄、霍耀彬	莫永文	佛山市领先
38	锋华里商务酒店	佛山市房建集团有限公司	佛山市启辉工程管理有限公司	曹建宏	胡志熬	佛山市领先

39	车间一、研发车间、综合楼一、综合楼二	广东大城建设集团有限公司	广东营造工程管理有限公司	罗文通	张小维	佛山市领先
40	佛山市顺德区利来丰印染有限公司1栋综合宿舍楼、2栋生产车间、3栋生产车间、4栋生产车间、地下室	广东大城建设集团有限公司	广东顺策工程管理股份有限公司	岑志良	农勇顺	佛山市先进
41	顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021-2023)-水污染防治工程-群力围污水厂改扩建工程	中国水利水电第十一工程局有限公司、中电建生态环境集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司、广东顺控水务投资建设有限公司	刘增祥、侯明明	白红辉	佛山市领先
42	保利天汇悦府26栋(幼儿园)27栋(小学)	广东梁亮建筑工程有限公司	广东重工建设监理有限公司、佛山保玥置业有限公司	曹琼阳	付豪	佛山市领先
43	粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区(3座、4座)	中建三局集团有限公司	广东省国际工程咨询有限公司、广东天庄冷链物流有限公司	高明伦	罗胜荣	佛山市领先
44	佛山科学技术学院仙溪校区教职工公寓项目3栋、5栋教职工宿舍	中天建设集团有限公司	广东工程建设监理有限公司、佛山科学技术学院、佛山市代建项目管理中心	吴玉晓	刁百虎	佛山市领先
45	佛山慧谷科技新厂建设项目1#戊类厂房	佛山市云东海建筑工程有限公司	广东智联建设管理有限公司、佛山慧谷科技股份有限公司	李颂康	卢越	佛山市先进
46	禾粤尚德居A区28栋	江苏中科建集团有限公司	佛山市南海城乡建设工程监理有限公司	缪明府	廖远淦	佛山市领先

47	春风名苑（二区）	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	广东营造工程管理有限公司、佛山市顺德区城熙房地产开发有限公司	施岳林	陆思恩	佛山市领先
48	映月五小改造提升建设项目（教学楼）、（报告厅）、（体育馆）、（门卫）	鼎垣建工科技（佛山）有限公司	广东德正工程管理有限公司、中誉设计有限公司	杨德厚	黄银福	佛山市领先
49	有为馆A区、B区	广东龙盛建设工程有限公司、广州市第二市政工程有限公司	广东鼎耀工程技术有限公司、佛山市南海区有为文化发展有限公司	吴德强	邹修齐	佛山市领先
50	和祐国际医院二期（质子重离子中心）	中国建筑第八工程局有限公司	中韬华胜工程科技有限公司、美置美誉建设管理有限公司、广州派安建材有限公司	桑草原	孙润	佛山市领先
51	和玺园6座及地下室、7座	恒洲建设集团有限公司	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	刘俊东	赵复忠	佛山市领先
52	高黎市场综合楼	广东九洲建设集团有限公司	广州海荣建设监理有限公司	黄常枢	孙建林	佛山市领先
53	北滘镇林头片区07-01-07地块项目	广东九洲建设集团有限公司	广东顺策工程管理股份有限公司	周海文	潘勇飞	佛山市领先
54	广东富信科技股份有限公司厂房新建项目一期	广东九洲建设集团有限公司	广东建发工程管理有限公司	叶荟	易明亮	佛山市领先
55	佛山市顺德区李兆基中学教学楼扩建工程及学生宿舍楼扩建工程（东区）	广州协安建设工程有限公司	广东广信建筑工程监理有限公司	关超文	边若文	佛山市领先

56	顺德区南顺联安围水环境综合整治工程-陈村镇污水处理厂扩容工程	中电建生态环境集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司、广东顺控水务投资建设有限公司	刘增祥、黄庄志	成志	佛山市领先
57	佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目(老年公寓)	广东英聚建筑工程有限公司	广东创南工程管理有限公司	关锦雄	冼铭伦	佛山市领先
58	陈村镇初级中学改扩建项目(一期)工程宿舍及连廊	广东闽桂建设有限公司	公诚管理咨询有限公司、佛山市顺德区陈村镇初级中学	杨鹏昌	江育锋	佛山市领先
59	佛山市顺德区青云中学扩建学生宿舍楼工程	佛山市顺德区龙江镇建筑工程有限公司	佛山市顺德区青云中学	徐高明	/	佛山市领先
60	南庄大道东延(南庄大道接雾岗路南延)工程	中交路桥建设有限公司	上海同济市政公路工程咨询有限公司、广东佛盈汇建工程管理有限公司	卜令涛	张光国	佛山市领先
61	桂城敬老院养老综合性大楼项目	广东金信华建设工程有限公司	广州市广州工程建设监理有限公司、佛山市南海区桂城街道办事处	郑承城	刘欢	佛山市领先
62	综合楼、总电房、地下消防水池	广东万源建设工程有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	卢伟东	谢松志	佛山市领先
63	源林商业大厦	广州市恒域建筑工程有限公司	广东财贸建设工程顾问有限公司、佛山市南海区民太建筑材料有限公司	姚丁柱	郭光临	佛山市先进
64	佛山市南海区第四人民医院新建业务用房(住院综合大楼、感染病科楼)	中建三局集团有限公司	广东鼎耀工程技术有限公司、佛山市南海区第四人民医院	周飞	许碧梅	佛山市领先

以上排名不分先后。

---

发送：各有关单位。

---

抄送：佛山市住房和城乡建设局、各区住房和城乡建设和水利局、各区建筑工程质量安全监督站。

---

佛山市建筑业协会

2024年1月15日印发

---

- 11 -

(三) 禹龙通智造园一期车间二、车间三、综合楼-优秀项目

主动公开

# 佛山市高明区住房城乡建设和水利局

明建水通〔2024〕47号

## 关于对 2023 年度优秀施工项目表彰的通知

各相关单位:

为促进我区建筑施工管理积极性，表扬先进，树立典型，提高企业安全生产管理水平，对 2023 年度在国务院安委办监督检查及日常安全生产管理表现突出的施工项目予以表彰，具体名单如下:

序号	建设单位	施工单位	项目名称
1	佛山市高明区教育局 /佛山市高明区城市 重建和项目代建中心	广东省六建集团有限 公司/佛山市城市建 设工程有限公司	华英学校建设项目
2	佛山市高明区城乡排 水建设发展有限公司	广东佛水建设有限公 司	中心城区三洲片区排 水管网提升改造工程
3	佛山市高明区水利投 资建设有限公司	佛山市佛利建设工程 有限公司	三洲南泵站重建

4	佛山市应急管理局	佛山市城市建设工程有限公司	佛山市森林消防综合救援队基地营区建设项目
5	佛山市高明佛水供水有限公司	广东省六建集团有限公司	高明供水调度综合楼
6	广东汉清达实业有限公司	广东敏德建设有限公司	汉清达智能制造基地一期
7	佛山高明万洋众创城开发有限公司	万洋建设集团有限公司	佛山（高明）万洋众创园
8	佛山市禹龙通科技有限公司	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	禹龙通智造园一期综合楼、车间二、车间三、门卫一、门卫二
9	广东溢达纺织有限公司	山东淄建集团有限公司	广东溢达纺织有限公司制衣辅料及包装厂海田路建设项目
10	佛山永得利商贸有限公司	中国建筑第五工程局有限公司/佛山市高明国盈市政工程建设有限公司	593号地块住宅项目
11	佛山市皇朝房地产发展有限公司	广东永盛建筑工程有限公司	皇朝·比华利商住小区八期二区

12	佛山市高明区屿洲房地产开发经营有限公司	腾越建筑科技集团有限公司	碧桂园盛璟府地下车库二/7-12号楼、25号楼
13	佛山市启誉智信房地产开发有限公司	佛山市高明区竣达建筑工程有限公司	智信启誉明轩
14	佛山市安之联房地产开发经营有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	安联尚璟府
15	佛山城发悦来置业发展有限公司	中国水利水电第十一工程局有限公司/佛山市城市建设工程有限公司	西江悦来花园

特此通报。



佛山市高明区住房和城乡建设局

2024年6月30日

## 七、《投标人企业所有制情况申报表》

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林永崇	出资比 (68) %
非控股股东/投资人	陈惠如	出资比 (32) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人：周华（签字或加盖私章）  
 2026年3月8日

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192349919G  
注册号:  
法定代表人: 周华  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192349919G  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 10333.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区悦和路 (东延标段) 88号旭生和助华庭3号楼101  
经营范围: 一般经营项目: 公路工程、土石方工程; 地基与基础工程; 市政公用工程; 建筑装饰装修工程; 钢结构工程; 体育场地设施工程; 40层以下、各类跨度的房屋建筑工程、高度240米及以下的构筑物、建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。(具体按A1014044030666-6/4建筑业企业资质证书承包工程范围规定经营), 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zxbqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zxbqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1995年06月19日  
营业期限至: 2030年06月19日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林永美	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈惠如	自然人股东	非公示项	非公示项	





商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林永崇	7026.44	自然人	自然人股东
陈惠如	3306.56	自然人	自然人股东

## 八、《拟投入项目管理班子人员承诺书》

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区悦和路（东延伸段）88号旭生和韵华庭3号楼101
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司      时间：2026年3月8日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：周华      时间：2026年3月8日</p> <p>法定代表人：周华      时间：2026年3月8日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。