

标段编号：2505-440309-04-01-834155003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2026年02月11日

1. 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030056275359XX	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金 (万元)	600 (人民币)	注册地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区 龙井二路1号东江豪苑19B2
企业法定代表人	郭斯微	建立日期	2010年09月28日
法定代表人 身份证号码	422202198011231323	法定代表人 手机号码	18026971725
投标员	姓名：路秀超 身份证号码：372330198712056712 手机号码：13714763062 邮箱：634132593@qq.com		
现有资质类别 及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

(1) 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

① 投标人《营业执照》

		
统一社会信用代码 9144030056275359XX	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳天邦建设工程顾问有限公司	类 型 有限责任公司（自然人独资）	成 立 日 期 2010年09月28日
法 定 代 表 人 郭斯微	住 所 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
市 场 监 督 管 理		登 记 机 关 
2023 年 07 月 05 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

②投标人《工程监理资质证书》

				企业名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 经济性质：有限责任公司（自然人独资） 资质等级：市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
工 程 监 理 资 质 证 书							
证书编号：E144056803 有效期：至2028年12月22日				发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0046041			
中华人民共和国住房和城乡建设部制							

企业名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司			
详细地址 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2			
建立时间 2010年09月28日			
注册资本金 600万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 9144030056275359XX			
经济性质 有限责任公司（自然人独资）			
证书编号 E144056803-4/1			
有效期 至2028年12月22日			
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业 务 范 围	
市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0181074	



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

(2) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

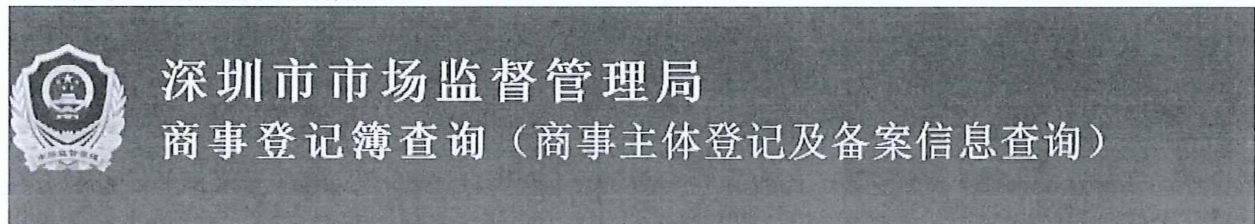
致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳天邦建设工程顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳天邦建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭斯微	600	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：郭斯微

日期：2026年02月11日



2. 企业类似工程业绩

企业业绩一览表

- 1、项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。总投资额 152866 万元；合同金额：648.1232 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 06 日；竣工验收时间：2024 年 12 月 04 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138>
- 2、项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。总投资额：203267.7 万元；合同金额：621.43 万元；合同签订日期：2022 年 08 月 01 日；竣工验收时间：2024 年 12 月 06 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809>
- 3、项目名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万 m²，其中建筑立面提升 27.40 万 m²，绿化及景观提升 16.32 万 m²；合同金额：340.053 万元；合同签订日期：2021 年 08 月 16 日；竣工验收时间：2023 年 04 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636523>
- 4、项目名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：（1）龙一路（含入口节点）、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路 5 条城市支路，道路红线宽 22~35m，总长 2.23 km；（2）位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路，总长约 1.3 km；（3）1 处口袋公园 4316 m²；（4）1 处生态停车场 3754 m²。本项目总投资约 15112.13 万元；合同金额：211.5141 万元；合同签订日期：2022 年 08 月 24 日；竣工验收时间：2026 年 01 月 21 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385642>
- 5、项目名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：道路、园建、绿化、景观照明、给排水、电气、燃气、交通、交通监控、交通疏解、通信管线迁改工程等；合同金额：204.9494 万元；合同签订日期：2020 年 07 月 29 日；竣工验收时间：2024 年 01 月 08 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4063201>

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（即 60.031259 万元）为符合本工程业绩。

1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349006001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 648.123200万元

中标工期：/

项目经理(总监):傅延伸

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 任志强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-11-01

查驗碼: 4503854613467093

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(八期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349

项目地址：宝安区十个街道

招标投标信息详情

×

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理		
中标通知书编号	4403062103040001-BE-001	省级中标通知书编号	4403062102259905-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-18	中标金额(万元)	648.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	傅延伸	证件类型	身份证
身份证号码	430725*****97	记录登记时间	2022-10-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

（全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩网页截图）

2022180

工程编号：

合同编号：C2134-JL-002期：

已核，

深圳市

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____深圳市宝安区水务局_____

受托人（全称）：_____深圳天邦建设工程顾问有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程工程 等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整（¥6481232.00元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				617.2602	30.8630		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 27 日 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区水务局

（盖章）



住 所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

经办人：李以礼

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

（盖章）



住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1530

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子邮箱：

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（二期）II标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年12月4日

发出日期： 2024年12月4日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）E标段施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对西乡、航城街道 39 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。	工程造价（万元）	33907.334204（万元）
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 12 月 04 日
监理单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-008
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 07 月 17 日	香雅阁、铁岗大厦、香榭湾花园、碧湾华庭、俊景园、天颂华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	铂寓轩、碧湾雅苑、华海澜湾、幸福港湾御品屋、宜和苑、乐园小区、康和园、康华苑、招商曼哈花园、山海上一期、碧湾新苑、城市峰尚花园、松茂御龙湾一、二期、海韵湾、中航洲山花园、坪洲新村二三期、中洲香悦山花园、76 区官园、幸福港湾尚品、畔山美宅、翠园新苑、翠苑居、碧湾花园、碧湾居、碧湾居、中海九号公馆、碧湾居、云邸公馆、碧湾居、后海华庭、幸福小区、云邸公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪漫港湾、圣源华庭、棋城西岸、锦欣花园、碧湾富逸城二期、碧湾富逸城四期、碧湾富逸城五期、碧湾富逸城一期、碧湾富逸城三期、碧湾富逸城六期、华丰前海湾中海金湾公馆、华海金湾公馆（二期）、观澜悦基大厦、观澜大厦、东方雅苑、中翰湾云花园、蛇口雅苑、和悦西园、山海上一期（二期）、国成花园、海派新村、坪洲新村一期、御龙居、玉湖湾花园、首城悦海花园（二期）、首城悦海花园（一期）、万泰公寓、中翰湾云花园、其乐华庭、富苑园、湾美花园、碧湾华府、御科华府、碧湾华庭、中信领航、碧湾华府、南航明珠花园、碧湾花园、金达花园、怡宜花园、西乡安居富园	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	已出具，资料齐全		
工程竣工验收报告	已出具，资料齐全		
工程质量评估报告	已出具，资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具，资料齐全		
设计质量检查报告	已出具，资料齐全		
工程质量保修书	已出具，资料齐全		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅱ标施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，拱城水岸，铂寓轩，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海雅苑，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，乐苑小区，雍和园，东方雅苑，雍华源，中粮锦云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），周成花园，香堤湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海溪新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二三期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缇山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑰园，中海九号公馆，湾美花园，鹏景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给排水及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。		
工程质量情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位复核，质量合格。	
	设备安装	（一）本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位复核，质量合格。	
工程未达到使用功能的	（此处为工程未达到使用功能的说明，目前无内容）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日	（公章） 郑聚平 注册号 44019616 有效期 2025.02.24 总监理工程师：（执业资格签章） 2024年12月04日	（公章） 张元 粤1442018201906253(00) 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日	（公章） 钟卫华 注册编号：0108044 有效期至：2025年7月 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日

（竣工验收证明）

2、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理（业绩证明材料）

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030620210006032001	
标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标监理(重新公告)(二)	
建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司	
中标价: 621.430000万元	
中标工期: 1090日历天(其中施工阶段360天、保修阶段730天)	
项目经理(总监): 傅延伸	
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-04
查验码: 5453918239187446	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号

项目地址：深圳市宝安区

招标投标信息详情

×

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理（重新公告）（二）		
中标通知书编号	4403062106240001-BE-002	省级中标通知书编号	4403062106230201-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-20	中标金额(万元)	621.43
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	傅延伸	证件类型	身份证
身份证号码	430725*****97	记录登记时间	2022-06-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

（全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩网页截图）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标主要建设内容为：对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里，DN32~DN300明装管长约141.24公里，DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为51451.446400万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：51451.446400万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（¥ 6214300.00 元），其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	591.84	29.59	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 05 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 05 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳宝安。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司 (盖章)	受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
住 所：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号	住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
邮 编：518101	邮 编：518101
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：(签章)	或其授权代理人：(签章)
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：	账 号：4425 0100 0086 0000 1530
电 话：	电 话：0755-82554127
传 真：	传 真：0755-82554127
电子邮箱：	电子邮箱：

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期） II标

建设单位（公章）： 深圳市深水资源水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月6日

发出日期： 2024年12月6日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）111栋（建兴楼、新川苑、白金时代公寓、宝泰华庭、东江豪苑、都市翠园、416常泰楼、鸿景园、小华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭生达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅苑、凤来轩、恒安花园、景城新村安居花园、河滨园、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华悦庭、金泰花园、融景园、南湾“广场”二期、三期、富通苑、理想居大厦、45区市场综合楼、凤临雅苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、404区颐文大厦、开屏市场、荣和海岸、洪观城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华花园花梓年花乡、青葵庭苑、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富裕花园）		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户	工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022 年 8 月 1 日	
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024 年 12 月 6 日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司	
			深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 3 月 1 日	市政竣·迎-10	合格	
	2024年 3 月 1 日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的 其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2022-04			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

2024年12月6日

市政基础设施工程			
工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位			
	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年12月6日	总监:  2024年12月6日	项目负责人:  2024年12月6日
	分包单位	设计单位	
参加验收单位意见			
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2024年12月6日	2024年12月6日	

(竣工验收证明)

3、楼村北片区全域景观提升项目（监理）（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-890703005001

标段名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：340.053000万元

中标工期：施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监)：杨润锋

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2021-07-30

查验码：2691526522735323

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）

		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词 搜索	
统一客服热线电话: 0755-36568999					
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息
营商环境	交易智库	关于我们			

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

楼村北片区全域景观提升项目（监理）

发布时间: 2021-07-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 73

招标概况

项目名称: 楼村北片区全域景观提升项目
 项目编号: 2101-440311-04-01-890703
 是否重大项目: 否
 招标项目名称: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）
 招标项目编号: 2101-440311-04-01-890703005
 工程类型: 监理
 招标方式: 公开招标
 资格审查方式: 资格后审
 是否预选招标: 否
 是否场外工程: 否
 行政监督部门: 光明区住房和城乡建设局
 标段: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
 公告发布时间: 2021-07-15 09:00 至 2021-07-21 18:00
 公告质疑截止时间: 2021-07-18 17:00
 公告答疑截止时间: 2021-07-19 17:00
 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
 备注: 本项目无需编制技术标, 根据73号文要求, 公告时间不少于五个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局
 经办人: 陶工
 办公电话: /
 传真:
 手机号码: 13691981533

招标代理机构: 深圳市德顺项目咨询有限公司
 经办人: 郑工
 办公电话: 13691981533

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2101-440311-04-01-890703005001
 标段名称: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）
 递交投标文件截止时间: 2021-07-21 18:00
 本次发包工程估价: 425.07 万元
 本次招标内容: 楼村北片区全域景观提升项目施工阶段及保修阶段的监理服务。
 计划总投资: 25746.52 万元
 工程地址: 深圳市光明区
 项目现场的具体位置和周边环境: 无
 计划开工日期: 2021-08-01 00:00:00.0 至 2021-12-31 00:00:00.0
 拟采用评标方法: 定性评审法
 拟采用定标方法: 直接票决
 是否接受联合体投标: 否
 投标文件递交地点: 详见招标文件
 投标条件:
 投标申请人必须具备企业最低资质要求:
 无
 其他要求:
 投标人资质等级要求: 市政公用工程监理甲级及以上资质 项目总监要求: 注册监理工程师（专业: 市政公用工程）
 投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 一级
 项目总监专业要求: 市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

楼村北片区全域景观提升项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092101200001	省级项目编号	4403092101159903
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25746.52
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-890703

项目地址：楼村北片区

招标投标信息详情 ×

项目名称	楼村北片区全域景观提升项目		
工程名称	楼村北片区全域景观提升项目（监理）		
中标通知书编号	4403092101200001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092101159903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-23	中标金额(万元)	340.05
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	杨润锋	证件类型	身份证
身份证号码	612301*****32	记录登记时间	2021-07-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

（全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩网页截图）

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0110

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、葛都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00） 包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 （万元）	是否为 固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	323.86	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2021 年 8 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：自 2022 年 01 月 01 日，至 2023 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本肆份，委托人贰份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局 监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章) (公章)

住 所：深圳市光明新区光明街道 住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区
华夏二路光明商会大厦 12 楼 龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人： 委托代理人： 科室（中心）负责人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人： 委托代理人： 身份证号码：

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

开户银行：建行深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码：518101

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年 04 月 14 日

发出日期： 2023年 04 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365㎡	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05 月 26 日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05 月 26 日	市政施管-4	已具备
	2022年 06 月 30 日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05 月 26 日	GD-E1-99001	已具备
勘察质量检查报告	2022年 05 月 25 日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04 月 07 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2026年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 姚大鹏 注册号: 3301304-007 有效期: 至2024年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月14日	(公章) 总监理工程师: [Signature] (执业资格证件章) 2023年4月14日	(公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格证件章) 2023年4月14日
	建设单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年4月14日	(公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格证件章) 2023年4月14日	(公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格证件章) 2023年4月14日

(竣工验收证明)

4、龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）（业绩证明材料）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010361005001

标段名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：211.514100万元

中标工期：/

项目经理（总监）：刘时光

本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



张明华

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



王招锦

日期：2022-08-23

查验码：9561182834252750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140075	省级项目编号	4403062001179954
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20426
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010361

项目地址：龙王庙工业区

招标投标信息详情

项目名称	龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程		
工程名称	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程(监理)		
中标通知书编号	4403062002140075-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001179954-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-18	中标金额(万元)	211.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	刘时光	证件类型	身份证
身份证号码	430681*****11	记录登记时间	2022-08-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩网页截图)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改建议书〔2020〕36号

宝安区发展和改革局关于福永街道龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程项目建议书的批复

福永街道办：

转来《关于申请龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程新增立项的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010361）收悉。经按程序审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目位于福永街道龙王庙工业区，项目现状为普通工业用地，建设容积率低，街区绿地缺乏，停车设施不足，对外交通存在瓶颈等问题。项目的建设将改善龙王庙军民融合小镇内部交通环境与出行条件、完善片区路网结构、提升道路通行能力及沿路景观形象、充分发挥龙王庙军民融合小镇地理位置的优越性、助力街道快速发展。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模及内容

本项目包括道路改造工程和新建工程。其中，道路改造工程范围：龙一路、龙二路、龙中路、龙横一路及福永大道南侧人行道；

道路新建工程范围：永泰路、永泰路通道涵、龙横路、公交首末站及口袋街心公园。具体如下：

（一）道路改造工程：

1. 龙一路（福永大道—龙横路）道路等级为城市支路，设计全长约 407 米，红线宽 19-22.5 米，设双向两车道和两边路侧停车位；
2. 龙二路（福永大道—龙横路）道路等级为城市支路，设计全长约 479 米，红线宽 33 米，设双向四车道；
3. 龙中路（龙横一路—龙横路）道路等级为城市支路，设计全长约 349 米，红线宽 25 米，设双向两车道和单侧路侧停车位；
4. 龙横一路（龙一路—龙二路），设计全长约 350 米，设双向两车道和两边路侧停车位；
5. 福永大道南侧人行道（龙一路—龙二路），设计全长约 348 米，人行道均宽约 12.5 米。

（二）道路新建工程：

1. 永泰路（龙一路—龙二路），设计全长约 425 米，红线宽 35 米；
2. 永泰路通道涵（下穿广深高速），设计全长约 200 米，设双向四车道，通道涵段长约 70 米，红线宽 20.4 米，高速两侧普通路段红线宽 35 米；
3. 龙横路（龙一路—龙二路）道路等级为城市支路，设计全长约 552 米，红线宽 26 米，设双向四车道；
4. 公交首末站（龙二路与龙横路相交），建设规模约 1800 平方米；

5. 口袋街心公园，新建 8 个，总面积约 15886 平方米。

主要工程内容：道路工程、桥涵工程、绿化景观工程等。

三、投资匡算及资金来源

考虑到该项目尚处于项目建议书的研究阶段，项目建设条件和工程方案尚存在不确定性，项目投资匡算暂定为 20426 万元，待下一步研究时再最终确定项目投资金额。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为福永街道办。

四、下阶段工作要求

（一）请你单位根据规土、城管等相关部门的意见，在下阶段工作中，对项目的用地规划、建设内容、建设规模、工程方案、与其他工程的衔接等进行充分的论证。

（二）项目方案中有规划道路需建设通道涵，下穿广深高速公路，请你单位就此方案征询市高速公路管理部门意见，充分论证通道涵实施的可行性。

（三）新建公交首末站的方案应征询交通管理部门意见。

（四）根据市规划和自然资源局宝安管理局出具的复函文件（深规划资源宝函[2019]443号）：新建龙横路和新建公交首末站位于法定图则未覆盖区域且占用[基本生态控制线 2013]。如建设具有可行性，请你单位在后续工作中完善建设用地手续，并与凤凰山森林公园三期工程（福永片区）项目方案做好衔接。

（五）根据市规划和自然资源局宝安管理局出具的复函文件（深规划资源宝函[2019]443号）：新建永泰路商业步行街规划名为

龙横四路，请你单位就新建永泰路名称征询深圳市规划和自然资源局宝安管理局意见，以规范道路用名。

（六）请根据《政府投资条例》（国务院令第712号）及《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第310号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规〔2018〕16号）及本批复的有关要求开展可行性研究报告编制工作，并于120个工作日内报送我局审核。

附件：龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程投资匡算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020年2月17日

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2020年2月17日印发

（印5份）

附件

龙王庙军民融合小镇升级改造基础设施建设工程投资匡算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			匡算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m³	87660	1842.00	16147	79.05%	含管线迁改
二	工程建设其他费				2422	11.86%	
三	预备费				1857	9.09%	
1	基本预备费			(一+二)*10%	1857		
四	建设项目投资匡算			(一+二+三)	20426	100.00%	

(批复文件--建设内容及规模)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕117号

宝安区发展和改革局关于龙王庙产业园配套 市政基础设施建设工程项目总概算的批复

福永街道办：

报来《关于申请审核龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程初步设计及概算的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010361）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区，工程总面积约88074 m²，其中包括：（1）龙一路（含入口节点）、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路，道路红线宽22~35m，总长约2.23km；（2）位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路，总长约1.3km；（3）1处口袋公园4316 m²；（4）1处生态停车场3754 m²。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设

施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程、管线迁改工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 15112.13 万元,其中,建安工程费 13060.80 万元,工程建设其他费 1331.70 万元,预备费 719.63 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请你单位在下一步工作与凤凰山森林公园三期工程项目做好设计衔接工作,明确工程界面,并协调好工程建设时序,统筹协调交通疏解,减少对交通和周边居民的影响。

(二)根据市政府常务会议精神(七届 16 次)和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》(深城管通〔2021〕188 号)的有关要求,请你单位进一步加强城市绿化管理工作,不得以景观为由砍伐和迁移树木;原则上只可增种树木,不得为种新树而砍伐老树;因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的,一律按程序报市政府批准后方可实施。

(三)请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规〔2018〕16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(四)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料

向我局申请投资计划。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）本批复有效期两年。

附件：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年11月8日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年11月8日印发

（印5份）

宝发改概算[2021]117号 附件

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m³	88074	1482.93	13060.80	86.43%	
(一)	龙一路	m³	13740	1735.94	2385.18		
1	道路工程	m³	13740	871.24	1197.09		
1.1	道路土石方工程	m³	526	114.26	6.01		含石方静力爆破约53m³
1.2	机动车道	m²	9161	527.74	483.46		含施工围挡
1.3	非机动车道	m²	1021	485.90	49.61		
1.4	人行道	m²	2760	742.57	204.95		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		64.95		含挡土墙、植草护坡、围墙等
1.6	软基处理工程	m³	3286	180.65	59.36		
1.7	交通安全设施工程	项	1		37.76		
1.8	绿化工程	m²	798	486.09	38.79		含入口节点处绿化235m²
1.9	园林景观工程	项	1		72.35		含景观小品、城市家居等
1.10	其他工程	项	1		169.72		含拆除工程、路面病害处理等
1.11	施工期交通疏解	项	1		10.13		
2	给排水工程				302.59		
2.1	给水工程	m	520	2237.88	116.37		含槽钢支护
2.2	雨水工程	m	414	3238.89	134.09		
2.3	污水工程	m	114	4572.81	52.13		
3	电气工程				780.09		
3.1	缆线型管廊	m³	208.5	5420.14	113.01		1.5m*1.0m
3.2	电力工程	m	198	3073.23	60.85		
3.3	通信工程	m	607	868.53	52.72		
3.4	照明工程	座	40	34677.50	138.71		含多功能杆
3.5	外电引入及箱变	项	1		414.80		
4	燃气工程	m	594	1774.58	105.41		

宝发改概算[2021]117号 附件

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重 (%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
(二)	龙二路	m ²	15420	1385.86	2136.99		
1	道路工程	m ²	15420	740.32	1141.57		
1.1	道路土石方工程	m ³	5597	112.99	63.24		含石方静力爆破 约477m ³
1.2	机动车道	m ²	10444	446.21	466.02		含施工围挡
1.3	非机动车道	m ²	1033	485.87	50.19		
1.4	人行道	m ²	3099	731.17	226.59		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		9.22		含排水沟、植草 护坡等
1.6	交通安全设施工程	项	1		113.52		
1.7	绿化工程	m ²	844	687.56	58.03		含东侧龙王庙挡 墙墙体绿化
1.8	园林景观工程	项	1		25.99		含景观小品、城 市家居等
1.9	其他工程				121.12		含拆除工程、路 面病害处理等
1.10	施工期交通疏解	项	1		7.65		
2	给排水工程				361.68		
2.1	给水工程	m	1131	1480.73	167.47		
2.2	雨水工程	m	434	3389.63	147.11		
2.3	污水工程	m	122	3860.66	47.10		
3	电气工程				558.25		
3.1	缆线型管廊	m ³	427.5	5024.56	214.80		1.5m*1.0m
3.2	电力工程	m	315	2914.29	91.80		
3.3	通信工程	m	630	831.75	52.40		
3.4	照明工程	座	38	52434.21	199.25		含多功能杆
4	燃气工程	m	575	1312.87	75.49		
(三)	龙中路	m ²	6749	1329.69	897.41		
1	道路工程	m ²	6749	885.20	597.42		
1.1	道路土石方工程	m ³	496	115.52	5.73		含石方静力爆破 约50m ³

宝发改概算[2021]117号 附件

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1.2	机动车道	m ²	3829	525.49	201.21		含施工围挡
1.3	非机动车道	m ²	529	485.82	25.70		
1.4	人行道	m ²	1971	663.98	130.87		含路缘石
1.5	软基处理工程	m ³	2006	178.71	35.85		
1.6	交通安全设施工程	项	1		45.55		
1.7	绿化工程	m ²	420	612.38	25.72		
1.8	园林景观工程	项	1		45.65		含景观小品、城市家居等
1.9	其他工程	项	1		72.49		含拆除工程、路面病害处理等
1.10	施工期交通疏解	项	1		8.65		
2	给排水工程				95.78		
2.1	给水工程	项	1		7.12		含检查井提升改造及更换井盖等
2.2	雨水工程	m	161	4043.48	65.10		
2.3	污水工程	m	57	4133.33	23.56		
3	电气工程				182.54		
3.1	电力工程	m	356	2544.10	90.57		含1.0m*1.0m电缆沟193m
3.2	通信工程	m	333	718.92	23.94		
3.3	照明工程	座	11	61845.45	68.03		含多功能杆
4	燃气工程	m	155	1398.06	21.67		
(四)	龙横一路	m ²	9298	1146.38	1065.90		
1	道路工程	m ²	9298	778.83	724.16		
1.1	机动车道	m ²	6680	492.35	328.89		含施工围挡
1.2	非机动车道	m ²	878	485.88	42.66		
1.3	人行道	m ²	1740	760.06	132.25		含路缘石
1.4	软基处理工程	m ³	2941	175.55	51.63		
1.5	交通安全设施工程	项	1		25.98		

宝发改概算[2021]117号 附件

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
1.6	绿化工程	项	1		15.46		含树池及紫荆
1.7	园林景观工程	项	1		21.54		含景观小品、城市家居等
1.8	其他工程	项	1		100.44		含拆除工程、路面病害处理等
1.9	施工期交通疏解	项	1		5.31		
2	给排水工程				83.30		
2.1	给水工程	m	159	1427.04	22.69		
2.2	雨水工程	m	217	2120.74	46.02		
2.3	污水工程	项	1		14.59		含检查井提升改造及更换井盖等
3	电气工程				258.44		
3.1	电力工程	m	408	2624.51	107.08		含1.0m*1.0m电缆沟236m
3.2	通信工程	m	412	763.35	31.45		
3.3	照明工程	座	23	52134.78	119.91		含多功能杆
(五)	龙横四路	m³	17882	1056.02	1888.38		
1	道路工程	m³	17882	710.17	1269.92		
1.1	机动车道	m²	11158	443.44	494.79		含施工围挡
1.2	非机动车道	m²	1135	485.90	55.15		
1.3	人行道	m²	4821	657.60	317.03		含路缘石
1.4	交通安全设施工程	项	1		66.87		
1.5	绿化工程	m³	768	598.44	45.96		
1.6	园林景观工程	项	1		50.51		含景观小品、城市家居等
1.7	其他工程	项	1		229.48		含拆除工程、路面病害处理等
1.8	施工期交通疏解	项	1		10.13		
2	给排水工程				263.79		
2.1	给水工程	m	666	1634.98	108.89		
2.2	雨水工程	m	388	3053.35	118.47		

宝发改概算[2021]117号 附件

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用 (万元)	占总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
2.3	污水工程	项	1		36.43		含检查井提升改造及更换井盖等
3	电气工程				299.90		
3.1	电力工程	m	91	3587.91	32.65		含1.0m*1.0m电缆沟16m
3.2	通信工程	m	675	995.11	67.17		
3.3	照明工程	座	32	62525.00	200.08		含多功能杆
4	燃气工程	m	402	1362.44	54.77		
(六)	内部道路	m²	16915	619.07	1047.15		
1	道路工程	m²	16915	619.07	1047.15		
1.1	机动车道	m²	15761	381.26	600.91		含施工围挡
1.2	人行道	m²	1154	694.28	80.12		含路缘石
1.3	交通安全设施工程	项	1		27.16		
1.4	园林景观工程	项	1		28.07		含景观小品、城市家居等
1.5	其他工程	项	1		301.64		含拆除工程、路面病害处理等
1.6	施工期交通疏解	项	1		9.25		
(七)	生态停车场	m²	3754	1183.62	444.33		
1	道路工程	m²	3754	723.31	271.53		
1.1	机动车道	m²	2635	450.28	118.65		含施工围挡
1.2	停车场	m²	670	597.01	40.00		含路缘石
1.3	交通安全设施工程	项	1		9.86		
1.4	绿化工程	m²	916	382.75	35.06		含植草砖内植草面积467m²
1.5	其他工程	项	1		63.63		含拆除工程、路面病害处理等
1.6	施工期交通疏解	项	1		4.33		
2	给排水工程				37.99		
2.1	雨水工程	m	102	3724.51	37.99		
3	电气工程	项	1		134.81		含箱变

宝发改概算[2021]117号 附件

龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
(八)	运动公园	m²	4316	1004.52	433.55		
1	绿化景观工程	m²	4316	715.01	308.60		
1.1	绿化工程	m²	1120	318.84	35.71		
1.2	园林景观工程	m²	3196	853.85	272.89		
2	给排水工程				90.83		
2.1	给水工程	m	165	396.36	6.54		
2.2	雨水工程	m	272	3056.62	83.14		
2.3	污水工程	项	1		1.15		含检查井提升改造及更换井盖等
3	照明工程	座	38	8978.95	34.12		
(九)	管线迁改工程	项	1		2761.91		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	1331.70	8.81%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.27%	170.61		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 2.19%	285.71		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 2.87%	374.21		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	112.26		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号文		— × 0.83%	108.03		
6	招标代理服务费			— × 0.31%	40.36		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.17%	21.96		
8	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%	13.06		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.35%	46.24		
10	地质灾害评估费			— × 0.2%	26.02		按送审价暂定
11	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³收取	133.24		
三	预备费				719.63	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			719.63		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			15112.13	100.00%	

正本

深宝福(招标办)[2022]130 号

合同编号	FY(HT) 2020005-26
资金来源	宝发改概算[2021]117 号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永
合

工程名称：龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委 托 人：深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道福永东片区龙王庙工业区,工程总面积约88074 m²,其中包括:(1) 龙一路(含入口节点)、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路,道路红线宽22~35m,总长2.23 km;(2) 位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路,总长约1.3 km;(3) 1处口袋公园4316 m²;(4) 1处生态停车场3754 m²。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、园林景观工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市设施)、电气工程(含电力工程、通信工程、缆线型管廊、照明工程、多功能杆等)、燃气工程(不含管线迁改工程)等。具体建设内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 15112.13 万元,其中建筑安装工程费: 13060.80 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：姓名：刘时光 资格证书号：00556662。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰壹拾壹万伍仟壹
佰肆拾壹元整 小写：（¥211.5141 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 201.442 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 10.0721 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1278 日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年__月__日起（具体以监理工程师的开工令中确定的
开工日期为准）至____年__月__日止，共 548 日历天；
2. 保修阶段：自____年__月__日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至
年__月__日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 8 月 24 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方
各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 (Signature)

合同复核人: 王招强 (Signature)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2026年1月21日

发出日期： 2026年2月4日



市政基础设施工程

工程名称	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	88074 m ²	工程造价（万元）	6920.561588
结构类型	市政道路	开工日期	2022年11月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年1月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年1月21日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按施工图纸、施工合同及变更内容完成施工。		
工程 质量 情况	土建	各分部工程所含分项工程质量均验收合格。	
	设备安装	各分部工程所含分项工程质量均验收合格，试运行符合要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026 年 1 月 21 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2026 年 1 月 21 日	 (公章)  2026 年 1 月 21 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026 年 1 月 21 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026 年 1 月 21 日

工程竣工验收签到表

工程名称:龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程

施工地点:深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区

建设单位:深圳市宝安区福永街道办事处

时间: 2026 年 1 月 21 日

单 位	参加人员	职务	职称	联系电话
福永街道办	冯志忠	负责人	高级工程师	18617880333
白彦厚互互	王强	完善	副书记	13544052125
白彦厚股份合作公司	文新	项目负责人		15815528323
中国华西工程咨询	李华	负责人	高工	13471345833
中国华西工程咨询	李华	项目负责人		15975566086
~	王天康	项目负责人		
	陈凯	项目负责人		
	任贤成	项目负责人		
	李永成	项目负责人		
深圳天邦监理	刘时	总监	工程师	18229738389
深圳天邦监理	曹海保	总代		15817472255
深圳金瑞集团.公司	吴容兴	现场负责	吴容兴	13691918608
深圳金瑞建设集团.公司	黄程		工程师	15118038038
深圳和信建安集团有限公司	邱时华	项目经理	高工	13036069456
" " "	李永成	副总(技术)	高工	13266786517
深圳市长勘基设计有限公司	刘思佳	勘察	高工	1500850715
深圳金瑞建设集团.有限公司	刘时			13922361720

(竣工验收证明)

5、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)(业绩证明材料)

中标通知书

标段编号: 44030920200007001001

标段名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 204.949400万元

中标工期: 1330

项目经理(总监): 李明强

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-28

李强

查验码: 2484631045932310

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

（中标通知书）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092002270001	省级项目编号	4403092002260201
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10289
立项级别	区县级	立项文号	深鹏发改(2020)33号



项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

招标投标信息详情

项目名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程		
工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）		
中标通知书编号	4403092002270001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092002260201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-17	中标金额(万元)	204.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	李明强	证件类型	身份证
身份证号码	510702*****19	记录登记时间	2020-06-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

（全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩网页截图）

202008

副本

工程编号：

合同编号：JL2020-036

深圳市工程监理合同

工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工程署

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期：2020 年 7 月 29 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏办事处，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10289.18 万元 招标部分工程概算投资额：8754.78 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 补充条款；
 5. 专用条款；
 6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
 8. 通用条款。
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李明强，身份证号码：510702196402030519，注册号：44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：**贰佰零肆万玖仟肆佰玖拾肆元整（¥204.9494 万元）**。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	195.1899	9.7595	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限 工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 23 日止，总计 1330 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共___日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共___日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共___日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 6 月 1 日起至 2022 年 1 月 22 日止，共 600 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 23 日起至 2024 年 1 月 23 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020. 7. 29

2. 订立地点：深圳

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址： 薛建权

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路8号东江豪苑19B2

委托代理人：

电话：0755-82554127

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2020〕33号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 迎宾路市容环境综合提升工程项目 总概算的批复

新区建筑工务署：

《大鹏新区建筑工务署关于申请大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程概算审核的函》（深鹏工函〔2020〕18号）等资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区大鹏办事处辖区，西起鹏飞路，东接岭南南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约1.48公里，规划道路红线宽40米，采用城市主干路标准，双向四车道，设计速度40公里/小时。主要建设内容如下：

（一）道路工程：破复混凝土路面7962平方米，洗罩沥青混

凝土路面30979平方米，拓宽沥青混凝土路面1966平方米，铺设混凝土自行车道2394平方米、花岗岩人行道8562平方米，安砌花岗岩路缘石4426米，安装花岗岩车止石772个，设置二次过街安全岛11座等。

（二）园建工程：铺装花岗岩园路 461 平方米、花岗岩人行道 1992 平方米、商业街花岗岩路面 7051 平方米、花岗岩平台台阶 200 平方米，设置特色坐凳 14 个、各类标识牌 30 个、自行车停车位 7 处、渠化岛 2 处，安装排水渠盖板 965 米、各类井盖 981 套等。

（三）绿化工程：回填种植土 15614 立方米，栽植乔木 568 株、灌木 220 株、地被 9256 平方米，铺种草皮 10932 平方米，迁移乔木 1277 株等。

（四）景观照明工程：安装各类装饰灯 1351 套，敷设电力电缆 11620 米、保护管 11620 米等。

（五）给排水工程：包括雨水、给水及污水工程。回填石粉渣 10732 立方米，打设钢板桩 2734 米，改造现状检查井及雨水口 328 座，新建各类检查井及雨水口 264 座，包封现状混凝土管道 457 米，敷设 DN300~DN800 塑料管 1397 米、DN800~DN1800 混凝土管 1367 米等。

（六）电气工程：包括电力、通信及照明工程。砌筑方沟 1460 米、各类井 132 座，新建组合型成套箱式变电站 1 台、灯杆 104 套，敷设电缆保护管 2976 米、电缆 7904 米、塑料管 2520

米等。

（七）燃气工程：回填砂 254 立方米，敷设塑料管 670 米、钢管 670 米等。

（八）交通工程：设置隔离护栏 1504 米、热熔标线 2373 平方米、各类标志杆 76 根、各类标志板 87 块，新建港湾式公交站 6 座等。

（九）交通监控工程：新建信号灯杆 57 根，安装各类设备 18 台，敷设通信光纤 15000 米、电缆 2310 米、软电线 5560 米等。

（十）交通疏解工程：设置 PVC 围挡 5196 米、施工标志牌 23 块等。

（十一）通信管线迁改工程：破复人行道 96 平方米、混凝土路面 231 平方米，拆除通信电缆 1.8 千米、管道光缆 90 千米，敷设通信电缆 2.1 千米、管道光缆 110.75 千米，测试光缆中继段 288 段，安装光缆接续 500 头、摄像头前端防水设备箱及箱内设备 21 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 10289 万元。其中：建安工程费 8755 万元，工程建设其他费 1044 万元，预备费 490 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和

本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局
2020年1月22日



（联系人：肖鹏、高诗明，联系电话：28333208、28333309）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区迎宾路市容环境综合整治提升工程

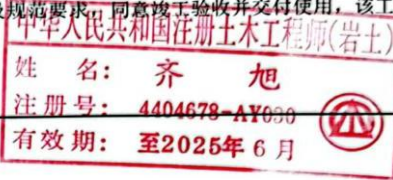
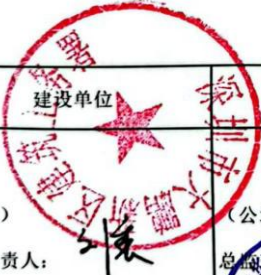
建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	工程地点	大鹏新区迎宾路北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1.518km，城市主干道路、双向4车道	工程造价（万元）	7557.044548
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	提前介入函：提前-2020-37号	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020074-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日	市政竣·通-10	符合规范及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	提前介入函：提前-2020-37号	/
施工图设计文件 审查意见	2020年7月16日	市政管-9	/
工程竣工报告	2022年11月30日	市政管-4	/
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年5月27日	附件5	/

市政基础设施工程			
工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。 	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：张 2024年1月8日	 （公章） 总监理工程师：李明强 注册号：44010223 有效期至：2025.05.04 2024年1月8日	 （公章） 项目负责人：黄 执业资格证书：粤1442014201425943 2023.06.18 2024年1月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 33018310080447 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 4403112290001 年 月 日

（竣工验收证明）

3. 企业信用情况

企业信用情况

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13425...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码： 9144030056275359XX

注册号：

法定代表人： 郭斯微

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2010年09月28日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

查询网址：
<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF9226DC3C8CA4BB50FA11210AAC0C0CB65E87CC6C4492357181A11BF3260C06EDD503A4E01039769171CE29C08BB2F2DA15A7D6218A3B0803B1C2414AF0A931A93F893F8931A93F8ED867F147F86ED14E08B7219727F8BB2D92D6FE6DF31CCCC9E1975CFA5A583303B815DA45DF40DCB5>

4. 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

承诺日期：2026年02月11日



5. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

日期：2026年02月11日