

标段编号：2505-440309-04-01-834155003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2026年02月11日

目录

一、企业基本情况	4
(一) 企业基本情况一览表	4
1、营业执照	5
2、资质证书	9
3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图	12
(二) 企业性质承诺书	19
二、企业类似工程业绩	23
(一) 民治地下水水质净化厂 BOT 项目	25
1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图	25
2、合同关键页	26
3、施工许可证	30
4、竣工验收报告	31
(二) 紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段	34
1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图	34
2、合同关键页	35
3、竣工验收报告	39
(三) 惠阳区纳兴路（归善大道-惠澳大道）建设工程	44
1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图	44
2、合同关键页	45
(四) 惠阳区经三路建设工程监理	49
1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图	49
2、合同关键页	50
(五) 新安街道 2019 “双宜小村”建设工程（五期）（监理）	54
1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图	54
2、合同关键页	55
3、竣工验收报告	59
(六) 惠阳区草洋排涝（中山一路-淡澳河）雨水箱涵工程	62
1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图	62
2、合同关键页	63
(七) 纳清路（内环东路-归善大道）建设工程	67
1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图	67
2、合同关键页	68
(八) 坪山区宝珠路市政工程（一期）（监理）	72
1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图	72

2、合同关键页	73
3、施工许可证	77
4、竣工验收报告	78
(九) 红山中学东侧地块景观提升工程	81
1、履约评价	81
2、合同关键页	83
3、竣工验收报告	88
三、企业信用情况	91
(一) “全国企业信用信息公示系统” 网址查询截图	91
(二) “中国执行信息公开网” 网址查询截图	92
四、不违法转包分包承诺书	94
五、诚信投标承诺书	95

一、企业基本情况

（一）企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市九州建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192360878C	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000	注册地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
企业法定代表人	张印发	建立日期	1991年9月19日
法定代表人身份证号码	110101196310284059	法定代表人手机号码	13902453468
投标员	姓名：黄英仪 身份证号码：440783199912085126 手机号码：15992123712 邮箱：2503319863@qq.com		
现有资质类别及等级	工程监理甲级：市政公用工程、房屋建筑工程 工程监理乙级：电力工程、通信工程、机电安装工程		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

附：

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300192360878C		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市九州建设技术股份有限公司			
类 型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		成 立 日 期	1991年09月19日
法 定 代 表 人	张印发		住 所	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登 记 机 关	 2020 年 09 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前的股东信息：

王吉华	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
王宗灏	出资额1.8（万元），出资比例0.3%
陈和平	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
王俐	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李广忠	出资额0.6（万元），出资比例0.1%
刘小玉	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
张海骄	出资额12（万元），出资比例2%
谭建东	出资额48.6（万元），出资比例8.1%
刘勋	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
骆伟廷	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
苏觉林	出资额6.6（万元），出资比例1.1%
陈文富	出资额70.2（万元），出资比例11.7%
张印发	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李恩君	出资额144（万元），出资比例24%
刘志文	出资额6（万元），出资比例1%
骆日华	出资额77.4（万元），出资比例12.9%
邓伟华	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
赖粤辉	出资额6（万元），出资比例1%
刘英	出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后的股东信息：

陈文富	出资额175.5（万元），出资比例11.7%
李恩君	出资额360（万元），出资比例24%
李广忠	出资额1.5（万元），出资比例0.1%
张海骄	出资额30（万元），出资比例2%
骆日华	出资额193.5（万元），出资比例12.9%
苏觉林	出资额16.5（万元），出资比例1.1%
谭建东	出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1500

变更前一般经营项目：开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192360878C
注册号：	440301103809822
商事主体名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人：	张印发
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	1991-09-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。 （以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

2、资质证书



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 08 月 12 日 NO: EF 24190535

证书延期
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 08 月 12 日
注册资金变更为: 1000 万元。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 08 月 12 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

(1) 注册监理工程师：112 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张洋洋	411303*****35	注册监理工程师	44033648
2	叶远航	441481*****75	注册监理工程师	44038656
3	黄学鸿	450721*****15	注册监理工程师	51032920
4	刘功勋	610103*****12	注册监理工程师	44012202
5	张小平	432301*****19	注册监理工程师	44000129
6	刘加新	422426*****32	注册监理工程师	44009915
7	郑雨峰	420202*****11	注册监理工程师	42000364
8	江陵	420500*****34	注册监理工程师	44001413
9	杨江涛	520113*****15	注册监理工程师	51008439
10	周国辉	430602*****17	注册监理工程师	44010032
11	张丽建	362428*****5X	注册监理工程师	44036567
12	骆伟园	450204*****77	注册监理工程师	44033649
13	陈震星	441624*****59	注册监理工程师	44014746
14	蒋献军	430111*****14	注册监理工程师	44007001
15	闫月续	412301*****19	注册监理工程师	41001409

共112条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 1 页

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	况贤厚	420106*****5X	注册监理工程师	44014085
17	袁龙凯	420122*****78	注册监理工程师	11003461
18	丘辉	441421*****11	注册监理工程师	44019003
19	徐德	511027*****34	注册监理工程师	44026590
20	龚迪槐	432524*****30	注册监理工程师	44023885
21	石亚军	429004*****36	注册监理工程师	44007221
22	何天佳	452423*****10	注册监理工程师	44010131
23	梁斌	321020*****13	注册监理工程师	44015338
24	马坚刚	420222*****10	注册监理工程师	44028771
25	尤广轩	412932*****33	注册监理工程师	41003416
26	丁德平	362501*****15	注册监理工程师	44003307
27	胡志强	610303*****15	注册监理工程师	44007720
28	徐坚玉	430626*****56	注册监理工程师	44013720
29	汤朝晖	360403*****11	注册监理工程师	44003311
30	陈辉	420106*****56	注册监理工程师	44012026

共112条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往

2

页

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李宏伟	610421*****1X	注册监理工程师	44021786
32	王爱波	420500*****76	注册监理工程师	44012341
33	张军	420923*****14	注册监理工程师	44022745
34	胡军	420500*****33	注册监理工程师	44001412
35	曲凤良	231222*****57	注册监理工程师	44027440
36	秦谦明	430426*****50	注册监理工程师	44019411
37	高龙	430621*****15	注册监理工程师	44031153
38	刘宏根	120103*****14	注册监理工程师	12003735
39	张印发	110101*****59	注册监理工程师	44000536
40	罗向	650103*****12	注册监理工程师	44003309
41	张书王	440281*****38	注册监理工程师	44025030
42	曾令江	441423*****5X	注册监理工程师	44019412
43	张莉	130403*****22	注册监理工程师	44013735
44	徐珣	320522*****15	注册监理工程师	44016043
45	卢晓恩	445221*****14	注册监理工程师	44022743

共112条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往

3

页

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	苏觉林	440804*****37	注册监理工程师	44000535
47	陈久荣	220203*****17	注册监理工程师	44006120
48	李广忠	440722*****94	注册监理工程师	44003306
49	王革新	420202*****16	注册监理工程师	42001327
50	吴冰宇	610321*****36	注册监理工程师	44011061
51	刘惠群	422121*****14	注册监理工程师	44014569
52	杨勇	520112*****12	注册监理工程师	52004366
53	赵学才	420700*****16	注册监理工程师	44003340
54	郑俊龙	440513*****36	注册监理工程师	44044195
55	李子立	440781*****13	注册监理工程师	44036232
56	蓝国夏	440510*****17	注册监理工程师	44029399
57	成炒娥	440781*****4X	注册监理工程师	44037096
58	陈波	420500*****92	注册监理工程师	44008440
59	张光福	420801*****54	注册监理工程师	44012737
60	王德元	420111*****59	注册监理工程师	44000128

共112条

<

1

2

3

4

5

6

...

8

>

前往4页

人员类别:注册监理工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	杨万东	411302*****16	注册监理工程师	44001162
62	褚昱敏	420500*****90	注册监理工程师	44004637
63	黎明	430403*****19	注册监理工程师	44020342
64	刘勋	520102*****56	注册监理工程师	44013418
65	欧家颖	440981*****18	注册监理工程师	44027137
66	徐泽亚	430426*****18	注册监理工程师	44026071
67	王军	132801*****12	注册监理工程师	44023659
68	邱添传	352623*****11	注册监理工程师	44018346
69	甘来	510212*****32	注册监理工程师	44003308
70	韦志昂	450221*****79	注册监理工程师	44016748
71	邓应龙	441422*****19	注册监理工程师	44018138
72	牛小龙	430902*****1X	注册监理工程师	44015097
73	李成哲	222402*****36	注册监理工程师	44008406
74	陈英辉	440506*****14	注册监理工程师	44022741
75	张林相	440783*****10	注册监理工程师	44021271

共112条

<

1

...

3

4

5

6

7

8

>

前往5页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号	
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市九州建设技术股份有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
76	古伟明	440902*****34	注册监理工程师	44018368		
77	顾本生	420111*****14	注册监理工程师	44000534		
78	郑斌	510823*****72	注册监理工程师	44017461		
79	甘禄权	362204*****12	注册监理工程师	44027694		
80	高鹏飞	370827*****15	注册监理工程师	44033852		
81	李秀成	422324*****5X	注册监理工程师	44034128		
82	余立平	411381*****33	注册监理工程师	44034396		
83	任明春	511102*****12	注册监理工程师	44034394		
84	王德力	412725*****16	注册监理工程师	44034393		
85	顾慧恒	421102*****11	注册监理工程师	44036112		
86	吴祖尧	420984*****16	注册监理工程师	44037839		
87	朱优云	432522*****16	注册监理工程师	44035995		
88	高荣勋	520202*****38	注册监理工程师	44036238		
89	韦添	420881*****10	注册监理工程师	44036116		
90	王排	430626*****39	注册监理工程师	44036101		
共112条						< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号	
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市九州建设技术股份有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
91	周素珍	421127*****47	注册监理工程师	44036090		
92	何耿生	445221*****97	注册监理工程师	44036346		
93	胡逸彪	362502*****39	注册监理工程师	44037072		
94	杨艳萍	432302*****27	注册监理工程师	44036244		
95	张恒宁	652827*****13	注册监理工程师	44037408		
96	谷盛	440307*****57	注册监理工程师	44036096		
97	万华荣	362202*****17	注册监理工程师	44036237		
98	庄松苗	440582*****37	注册监理工程师	44036324		
99	黎翠红	452524*****82	注册监理工程师	44038627		
100	邹家敬	362203*****10	注册监理工程师	44045932		
101	周伟	420281*****91	注册监理工程师	44043314		
102	贺秋容	430527*****28	注册监理工程师	44044769		
103	彭宜民	420527*****18	注册监理工程师	44044728		
104	杨小凤	429001*****43	注册监理工程师	44044547		
105	杨兴昀	445281*****1X	注册监理工程师	44045801		
共112条						< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	程敬超	511304*****14	注册监理工程师	44045760
107	张远	372923*****33	注册监理工程师	44046872
108	张海新	210102*****34	注册监理工程师	44000533
109	黎鑫云	430682*****34	注册监理工程师	44048090
110	刘杰	362424*****19	注册监理工程师	44048290
111	丘基柳	441523*****58	注册监理工程师	44048446
112	张冬梅	430422*****26	注册监理工程师	44050110

共112条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

前往 8 页

(2) 一级注册造价工程师：5 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈震星	441624*****59	一级注册造价工程师	B11144400019156
2	蒋献军	430111*****14	一级注册造价工程师	B11014400012179
3	陈波	420500*****92	一级注册造价工程师	B11244400029171
4	黎明	430403*****19	一级注册造价工程师	B11174400006037
5	褚文丽	510212*****82	一级注册造价工程师	B11024400018319

(3) 一级注册建筑师：1 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘功勋	610103*****12	一级注册建筑师	4401154-001

(4) 注册建造师: 17 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张小平	432301*****19	一级注册建造师	粤1442006200912798
2	刘加新	422426*****32	一级注册建造师	粤1442006200701907
3	郑雨峰	420202*****11	一级注册建造师	粤1442006200912475
4	江陟	420500*****34	一级注册建造师	粤1442006201527930
5	杨江涛	520113*****15	一级注册建造师	粤1442017201907535
6	周国辉	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009200914338
7	骆伟园	450204*****77	一级注册建造师	粤1442007200806023
8	陈震星	441624*****59	一级注册建造师	粤1442013201425102
9	蓝国夏	440510*****17	二级注册建造师	粤2442013201305765
10	陈波	420500*****92	一级注册建造师	粤1442006200913632
11	张光福	420801*****54	一级注册建造师	粤1442011201219559
12	王德元	420111*****59	一级注册建造师	粤1442006200811625
13	杨万东	411302*****16	一级注册建造师	粤1442007200914365
14	褚显敏	420500*****90	一级注册建造师	粤1442006200913587
15	黎明	430403*****19	一级注册建造师	粤1442015201531686

共17条

< 1 2 >

前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

共17条

< 1 2 >

前往 2 页

（二）企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图:

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市九州建设技术股份有限公司

存续（在整、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192360878C

注册号：

法定代表人：张印发

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年09月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192360878C
- 企业名称：深圳市九州建设技术股份有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：张印发
- 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期：1991年09月19日
- 注册资本：1000.000000万人民币
- 核准日期：2025年05月19日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在整、开业、在册）
- 住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
- 经营范围：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1991年09月19日
- 营业期限至：5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赖粤辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	邓伟华	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	谭建东	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	李恩君	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	刘志文	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 19 条记录 共 4 页

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

末页

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	张印发	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	骆伟廷	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	张海骄	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	刘小玉	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	王吉华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 19 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[» 下一页](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	王宗翥	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	苏觉林	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	陈文富	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	陈和平	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	刘功勋	自然人股东	非公示项	非公示项	

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	骆日华	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	王俐	自然人股东	非公示项	非公示项	
18	李广忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
19	刘英	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 19 条记录 共 4 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[» 下一页](#)
[末页](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗霸	4.5	自然人	自然人



承诺人（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年 02月 11日

Handwritten signature

二、企业类似工程业绩

企业业绩一览表

1、项目名称：民治地下水质净化厂 BOT 项目；

工程类型：市政公用工程；建设内容：民治体育公园及地下水质净化厂设计规模为 9 万立方米/日，地下水质净化厂采用双层加盖全地下框架结构形式(包含地上管理用房)，基坑开挖深度 14 米，土方开挖约 30 万 m³，占地面积约 18992m²，上盖为民治体育公园；合同金额：530 万元；合同签订日期：2019 年 03 月 28 日；竣工验收时间：2022 年 05 月 13 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919809>。

2、项目名称：紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段；

工程类型：市政公用工程；建设内容：主要包括供水工程（乡镇合计新建供水水厂规模为 10000 m³/d，新建取水泵站、输水管道和配水管网等）、污水处理工程（县城合计新建污水处理规模为 7000 m³/d；乡镇合计新建污水处理规模为 1600 m³/d，新建污水管网、配套检查井及提升泵站等；紫云自治乡镇污水处理建设项目）；合同金额：483 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 30 日；竣工验收时间：2023 年 10 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715153>。

3、项目名称：惠阳区纳兴路（归善大道-惠澳大道）建设工程；

工程类型：市政公用工程；建设内容：建设工程为城市次干路，设计速度 40 公里/时，双向 6 车道，道路标准宽度 32 米，起点西接归善大道路口，线路基本呈东西走向，依次与纳善路、规划洋纳路、惠大铁路、规划洋拾路相交，终点接惠澳大道，全长约 1198 米，包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等；合同金额：116.1118 万元；合同签订日期：2022 年 06 月 23 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946366>。

4、项目名称：惠阳区经三路建设工程监理；

工程类型：市政公用工程；建设内容：道路全长约 995 米，断面宽 24 米，双向四车道，道路等级为城市次干道，设计车速为 30km/h，建设内容包括:道路工程、交通工程、市政管线工程、绿化工程、供电线路迁改工程；合同金额：106.577 万元；合同签订日期：2022 年 09 月 22 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2987789>。

5、项目名称：新安街道 2019 “双宜小村” 建设工程（五期）监理；

工程类型：市政公用工程；建设内容：总用地面积为 76722 平方米，主要建设内容包括:社区安全治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市、优质饮用水建设共十一项整治内容；合同金额：95.59773 万元；合同签订日期：2020 年 06 月；竣工验收时间：2023 年 03 月 20 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366234>。

6、项目名称：惠阳区草洋排涝（中山一路—淡澳河）雨水箱涵工程；

工程类型：市政公用工程；建设内容：本工程箱涵及排水管总长为 2548m，其中:新建一条 2.5mX1.5m~3.5mX2.0m 雨水箱涵长约 2111m，平均埋深 4.0m，设计流量 13.02m³/s，设计流速 1.86m/s；

新建 DN300~DN1800 排水管长约 437m；合同金额：95.99391 万元；合同签订日期：2024 年 03 月 26 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305971>。

7、项目名称：**纳清路（内环东路-归善大道）建设工程；**

工程类型：市政公用工程；建设内容：项目为城市次干路，设计速度 40 公里/时，双向 4 车道，道路标准宽度 24 米，道路全长约 740m，包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等；合同金额：65.27 万元；合同签订日期：2022 年 04 月 24 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946370>。

8、项目名称：**坪山区宝珠路市政工程（一期）（监理）；**

工程类型：市政公用工程；建设内容：设计长度约 0.92 公里。主要建设内容包括：道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、交通监控等；合同金额：74.4177 万元；合同签订日期：2019 年 11 月 07 日；竣工验收时间：2022 年 01 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897361>。

9、项目名称：**红山中学东侧地块景观提升工程；**

工程类型：市政公用工程；建设内容：项目位于民治街道，南起向荣路，北接龙塘新村，总面积约 2300 平方米，长约 130 米，宽约 20 米，主要建设内容包括绿化景观、灯光照明、地面铺装等；合同签订日期：2025 年 03 月 19 日；竣工验收时间：2025 年 08 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/）。（该项目为深圳市龙华区建筑工务署项目，履约评价得分 82 分）

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（即 60.031259 万元）为符合本工程业绩。

（一）民治地下水质净化厂 BOT 项目

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919809>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

民治地下水质净化厂BOT项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207060002	省级项目编号	4403062207050002
建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FJ1PY-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	36594	总投资 (万元)	36594
立项级别	地市级	立项文号	深发华发改〔2018〕318号

项目地址：龙岗区民康路与民治大道交汇处东南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

440306202103090102

23000

887.9

2021-03-09

4403062207060002-SX-001

查看

施工许可详情

×

项目名称	民治地下水质净化厂BOT项目		
工程名称	民治地下水质净化厂BOT项目		
施工许可证编号	4403062207060002-SX-001	省级施工许可证编号	440306202103090102
项目代码	--	项目编号	4403062207060002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	939	数据等级	B
项目经理	霍啸	所属单位	深圳市华瑞建设集团有限公司
总监理工程师	江陵	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额 (万元)	23000	面积 (平方米)	887.9

关闭

2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：HT-032019121

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：民治地下水质净化厂 BOT 项目

工程地点：深圳市龙华民治街道

委托人：深圳市民治泓泽水务有限公司

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市民治泓泽水务有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 民治地下水水质净化厂 BOT 项目

2. 工程地点： 深圳市龙华民治街道。

3. 工程规模： 民治体育公园及地下水水质净化厂设计规模为 9 万立方米/日，设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准（总氮不大于 10mg/L，粪大肠菌群数要求达到《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）》中的一级 A 出水标准）。地下水水质净化厂采用双层加盖全地下框架结构形式（包含地上管理用房），基坑开挖深度 14 米，土方开挖约 30 万 m³，占地面积约 18992 m²，上盖为民治体育公园，近期尾水由提升泵提升至油松河进行补水。

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 一类

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 人民币约 / 万元 招标部分工程概算投资额： 人民币约 / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程： 施工阶段、保修阶段

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 01 日起至工程竣工日。

1. 决策阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 04 月 01 日起至 2020 年 03 月 30 日 (计划竣工日) 止;
5. 保修阶段: 自竣工日起满两年;
6. 设备监造: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
7. 其他服务: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天。

具体进场服务开始时间以委托人书面通知为准。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 伍佰叁拾万元整 (¥ 530.00 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 503.50 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 26.50 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

监理人资质: 市政公用工程甲级, 年检时间: 2017 年 06 月 02 日, 有效期限: 2019 年 06 月 23 日

总监理工程师姓名: 江陵, 身份证号码: 420500196909271834, 注册号: 44001413

监理人在本协议生效前应向委托人提供监理单位及监理工程师资质证书, 并保证其真实性, 以及在本合同履行过程中有效。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市民治泓泽水务有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 徐圳（签章）

开户银行： 华夏银行股份有限公司深圳泰然支行

账号： 10853000000384206

住所： 深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道 690 号东盟大厦 3 楼 B01

邮编：

电话： 0755-82078605

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2019 年 3 月 28 日

深圳市九州建设技术股份有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 郭（签章）

开户银行： 深圳市建行皇岗支行

账号： 44201564000050001745

住所： 深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号

邮编： 518049

电话： 0755-83115267

传真： 0755-83119917

电子邮箱： jiuzhoujl@163.com

3、施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:4403264801716340

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市水务局

日期

2021年3月9日

证书序列号: 202103001

建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司		
工程名称	民治地下水净化厂BOT项目		
建设地址	龙华区民康路与民治大道交汇处东南侧		
建设规模	36594平方米	合同价格	23000万元
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2019年6月6日	合同竣工日期	2021年12月31日
备注	项目经理: 霍蝶 注册证书号: 粤144151634284 项目总监: 江陵 注册证书号: 44001413 范围: 施工区域内主体工程的施工许可。		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 水行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 民治地下水质净化厂BOT项目（土建）

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2022年5月13日

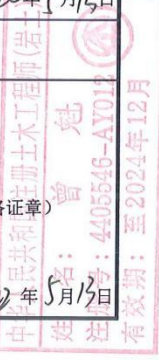
发出日期： 2022年5月24日

市政基础设施工程

工程名称	民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9万立方米/日（约9万吨/日）污水处理厂	工程造价（万元）	23000
结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019年6月6日
施工许可证号	4403264801716340/202103001	竣工日期	2022年5月13日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司	总施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市华瑞建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年5月29日	基坑支护工程	质量评定等级合格
	2022年5月13日	预处理及污泥处理区	质量评定等级合格
	2022年5月13日	生化池	质量评定等级合格
	2022年5月13日	二沉池	质量评定等级合格
	2022年5月13日	高效沉淀及尾水处理区	质量评定等级合格
	2022年5月13日	配套工程	质量评定等级合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年3月9日	4403264801716340	已办理，符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019年5月8日	YSSC19050801-SK052	符合要求
工程竣工报告	2022年5月5日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	2022年5月5日	2022年第1号	合格
勘察质量检查报告	2022年4月20日	2022年第01号	合格，同意验收
设计质量检查报告	2022年4月28日	2022年第1号	合格，同意验收
工程质量保修书	2019年5月6日	/	合同保修书已具备

市政基础设施工程

工程完成情况	民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）已按合同及设计文件要求全部完成，符合验收要求	
工程质量情况	土建	工程质量符合施工规范及图纸设计要求，质量合格
	设备安装	/

工程未达使用功能的部位（范围）	/		
	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2022年5月13日	 （公章） 总监理工程师：[Signature] 2022年5月12日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2022年5月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年5月13日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年5月13日
	 有效期至：2024年12月		

（二）紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715153>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

紫云县水务一体化PPP建设项目（一期）二标段

项目编号	5204252105260001	省级项目编号	5204252105220002
建设单位	贵州聚众诚水利有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91520425MAAJUEYB0L
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	15360	总投资 (万元)	40263.42
立项级别	--	立项文号	--

贵州省-安顺市-紫云苗族布依族自治县



项目地址：紫云县城、白石岩乡、火花镇、宗地镇、四大寨乡、坝羊镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

5204252105220002-S
X-001

38832.7

--

2021-05-26

5204252105260001-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	紫云县水务一体化PPP建设项目（一期）二标段		
工程名称	紫云县水务一体化PPP建设项目（一期）二标段		
施工许可证编号	5204252105260001-SX-001	省级施工许可证编号	5204252105220002-SX-001
项目代码	--	项目编号	5204252105260001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	5204252105220002-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	刘贵飞	所属单位	贵州水务建设工程有限公司
总监理工程师	柳太能	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额 (万元)	38832.7	面积 (平方米)	--

关闭

2、合同关键页

HT-012021120

建设工程监理合同

项目名称: 紫云县水务一体化 PPP 建设项目 (一期) 二标段

委托人 (全称): 贵州聚众诚水利有限责任公司

监理人 (全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期: 2020年11月30日

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵州聚众诚水利有限责任公司

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段

2. 工程地点：紫云县县城、白石岩乡、火花镇、宗地镇、四大寨乡、坝羊镇；

3 建筑规模为：

（一）供水工程：

1、乡镇：紫云自治县城乡供水建设工程：合计新建供水水厂规模为 10000 m³/d，新建取水泵站、输水管道和配水管网等。（1）白石岩片区新建配水管网；（2）火花片区新建规模为 3000 m³/d 供水厂，新建取水泵站、输水管道和配水管网等；（3）宗地片区新建规模为 7000 m³/d 供水厂，新建输水管道和配水管网等。

（二）污水处理工程：

1、县城：（1）紫云县城雨污分流改造工程：铺设和改造雨水及

污水管网、配套检查井及提升泵站，新建三期污水处理厂设计规模为 5000 m³/d；县城合计新建污水处理规模为 7000 m³/d。

2、乡镇：合计新建污水处理规模为 1600 m³/d，新建污水管网、配套检查井及提升泵站等；紫云自治乡镇污水处理建设项目；新建 5 座污水处理厂，合计规模为 1600 m³/d.；包含本标段内的土地整治，具体工程内容及规模以招标人最终提供的施工图纸为准。

4 项目总投资：388327339.2 元

5 项目总投资及资金来源：地方自筹和申请银行贷款。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：柳太能，身份证号码：

522224198305071216，注册号：00523304。

五、签约酬金

1. 签约酬金暂定（大写）：肆佰捌拾叁万元。

六、期限

1. 监理期限：_____。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年____月____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执

贰份。

委托人：_____（盖章）



法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户名称：_____



监理人：深圳市九州建设技术

股份有限公司

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户名称：深圳市九州建设技术

股份有限公司

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 紫云县水务一体化 PPP 建设项目 (一期) 二标段

验收日期: 2023年 10月27日

建设单位 (盖章): 贵州聚众诚水利有限责任公司



一、工程概况

工程名称	紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段	工程地点	安顺市紫云苗族布依族自治县
工程规模	1、乡镇污水处理厂及管网工程（宗地镇400m³/d 污水处理厂一座，管道10606m；四大寨乡300m³/d 污水处理厂一座，管道4492m；火花镇300m³/d污水处理厂一座，管道11540m；白石岩乡300m³/d污水处理厂一座，管道8345m；坝羊镇300m³/d污水处理厂一座，管道12148m）； 2、宗地镇供水工程，新建水厂7000m³/d，配水管网678km； 3、白石岩乡输水管网18km，配水管网400km； 4、城区雨污分流改造工程主管网65km，入户支管58km； 5、县城三期污水处理厂5000m³/d。	工程造价（万元）	38832.7
结构类型	市政综合工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	5204252105220002-SX-001	开工日期	2020年 12 月 09 日
监督单位	紫云苗族布依族自治县住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	贵州聚众诚水利有限责任公司		
勘察单位	智诚建科设计有限公司	资质证书号	乙级
设计单位	智诚建科设计有限公司		乙级
施工单位	贵州水务建设工程有限公司		市政贰级
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		甲级
施工图审查单位	贵州省建院勘察设计图审有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设内业组、外业组。

1、验收组

组 长	肖青
副组长	王成、冯诚
组 员	文芳秀、吴辉、李尚源、张江鹏、田主扬、曾尹琪、别柯伟、王文兵、王绩、柳太能、杨关富、王廷双、刘荣华

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
内业组	李尚源	王成、张江鹏、田主扬、曾尹琪、文芳秀、刘荣华、杨关富
外业组	吴辉	肖青、冯诚、吴辉、李尚源、别柯伟、王绩、柳太能、王廷双

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收人员签到单

工程名称：紫云县水务一体化 PPP 建设项目（一期）二标段勘察、设计、施工总承包（EPC）

验收时间：2023 年 10 月 27 日

序号	姓 名	工 作 单 位	职务	职称	联系电话
1	卜永	县水利局		工程师	18085358745
2	冯诚	—			
3	陈明				
4	孙华				
5	张如明	西北国际审计			
6	吴祥	县档案馆			
7	李书源	县发改局			
8	刘永红	贵州华建建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	13686862036
9	杨勇常	—	项目负责人		19338336999
10	陈华	筑成建筑设计有限公司	总工程师		15284476370
11	曾月琴	筑成建筑设计有限公司	勘察		1775657099
11	刘永红	—	勘察		
12	王文	—	设计		
13	王强	—	设计		
14	王强	贵州华建建设工程有限公司	项目经理		
15	刘华华	贵州华建建设工程有限公司	项目技术负责人		18828090004
16					
17					
18					
19					
20					
21					
参加验收的监督人员					
1					
2					
3					

注：参加验收人员签到顺序：建设、施工、监理、勘察、设计及相关单位。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目综合评定“合格”。

验收日期: 2013 年 10 月 27 日

建设单位



项目负责人: 一平

法人代表: dm

监理单位



(公章)

项目总监: 柳万能

勘察单位



项目负责人: 别柯伟

设计单位



(公章)

项目负责人: 王敏

施工单位



项目负责人: 张敏

（三）惠阳区纳兴路（归善大道-惠澳大道）建设工程

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946366>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

惠阳区纳兴路(归善大道-惠澳大道)建设工程

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032208230001	省级项目编号	4413032208220001
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	建设单位统一社会信用代码	00719504-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	38336	总投资(万元)	7476.28
立项级别	区县级	立项文号	2109-441303-04-01-675536

项目地址：惠州市惠阳区淡水街道洋纳片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C	441303202208190102	5165	38336	2022-08-19	4413032208230001-SX-001	查看
---	--------------------	------	-------	------------	-------------------------	----

施工许可详情

项目名称	惠阳区纳兴路(归善大道-惠澳大道)建设工程		
工程名称	惠阳区纳兴路(归善大道-惠澳大道)建设工程		
施工许可证编号	4413032208230001-SX-001	省级施工许可证编号	441303202208190102
项目代码	--	项目编号	4413032208230001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	358	数据等级	C
项目经理	吴剑	所属单位	惠阳建筑工程有限公司
总监理工程师	刘加新	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额(万元)	5165	面积(平方米)	38336

关闭

2、合同关键页

HT-012022/45

(GF-2012-0202)

合同编号: NXL2022-001

建设工程监理合同

工程名称: 惠阳区纳兴路(归善大道-惠澳大道)建设工程

工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道洋纳片区

委托人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签约时间: 2022年6月23日

签约地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠阳区纳兴路(归善大道-惠澳大道)建设工程监理
(以下简称为“本工程”)。

2. 工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道洋纳片区。

3. 工程规模: 惠阳区纳兴路(归善大道-惠澳大道)建设工程为城市次干路,设计速度40公里/时,双向6车道,道路标准宽度32米,起点西接归善大道路口,线路基本呈东西走向,依次与纳善路、规划洋纳路、惠大铁路、规划洋拾路相交,终点接惠澳大道,全长约1198米(其中,跨铁路大桥1座,不在本次招标范围内,由纳兴路(归善大道-惠澳大道)涉铁工程实施)。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。具体以最终实施的施工图及工程量清单为准。

4. 建安费暂定价: 约6322.94万元(具体以财政审核为准)。

5. 监理主要内容:

监理主要内容为项目施工图纸及工程量清单范围内所有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全方位的监理服务工作。具体包括:工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理,工程延期管理,违约处理协调,合同争议调解、现场综合协调等;按照现行法规和规定的要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核,费用索赔与反索赔的管理;工程结算审核并提交结算审核意见书;建设单位要求的其他监理相关工作。

按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作,并要求全程做监理月报及周报,制定项目监理规划,对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘加新, 身份证号码: 422426197001210032,

注册号: 44009915。

五、签约酬金

签约酬金 (暂定价): 壹佰壹拾陆万壹仟壹佰壹拾捌元整 (¥: 1161118.00 元), 最终结算价以委托人审定为准。中标下浮率为 1.50 %。

包括:

1. 监理酬金: 暂定为 1161118.00 元。
2. 相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

施工工期暂定为 358 日历天。监理服务期限自 合同签订之日 始, 至 本工程竣工验收合格后保修期满止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2)设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日起,至 保修期满止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月 23 日。

2. 订立地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人 惠州市惠阳区市政和代建事务中心
(盖公章)

法定代表人 (签字或盖章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道
土湖兴湖路 6 号

统一社会信用代码:
1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

联系电话: 0752-3823061

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政
和代建事务中心

监理人 深圳市九州建设技术股份有限公
(盖公章)

法定代表 (签字或盖章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场 (南区) B 座 17 层 1701、
1710

统一社会信用代码:
91440300192360878C

法定代表人: 张印发

或其委托代理人:

联系电话: 0752-83115267

银行账号: 44201564000050001745

开户银行: 建行深圳皇岗支行

账户名称: 深圳市九州建设技术
股份有限公司

（四）惠阳区经三路建设工程监理

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2987789>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠阳区经三路建设工程

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032211150001	省级项目编号	4413032211140001
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	建设单位统一社会信用代码	00719504-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	23880	总投资 (万元)	6599.57
立项级别	区县级	立项文号	2204-441303-04-01-883634

项目地址: 惠阳区秋长街道片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441303202211090102

4315

23880

2022-11-09

4413032211150001-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	惠阳区经三路建设工程		
工程名称	惠阳区经三路建设工程		
施工许可证编号	4413032211150001-SX-001	省级施工许可证编号	441303202211090102
项目代码	--	项目编号	4413032211150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	263	数据等级	C
项目经理	魏木龙	所属单位	惠阳建筑工程有限公司
总监理工程师	胡志强	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额 (万元)	4315	面积 (平方米)	23880

关闭

2、合同关键页

(G F - 2012 - 0202)

合同编号: JSL2022-010

建设工程监理合同

工程名称: 惠阳区经三路建设工程监理

工程地点: 惠州市惠阳区

委 托 人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监 理 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签约时间: 2022 年 9 月 22 日

签约地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠阳区经三路建设工程监理。

2. 工程地点: 惠阳区秋长街道西南片区创益通惠州厂区东侧。

3. 工程规模: 惠阳区经三路建设工程南起于北环路,北接现状秋宝路,道路全长约995米,断面宽24米,双向四车道,道路等级为城市次干道,设计车速为30km/h。建设内容包括:道路工程、交通工程、市政管线工程、绿化工程、供电线路迁改工程(具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准)。

4. 工程造价: 项目建筑安装工程费约为5719.96万元(最终以财政部门审核为准)。

5. 监理主要内容:

监理主要内容为项目施工图纸及工程量清单范围内所有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全方位的监理服务工作。具体包括:工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理,工程延期管理,违约处理协调,合同争议调解、现场综合协调等;按照现行法规和规定的要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核,费用索赔与反索赔的管理;工程结算审核并提交结算审核意见书;委托人要求的勘察阶段、设计阶段及其他监理相关工作。

按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作,并要求全程做监理月报及周报,制定项目监理规划,对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡志强, 身份证号码: 610303196406273815, 注册号: 44007720。

五、签约酬金

签约酬金(暂定价): 壹佰零陆万伍仟柒佰柒拾元整(¥: 1065770.00 元), 中标下浮率为 1.50 %, 最终结算价以委托人审定为准。

包括:

1. 监理酬金: 暂定为 106.577 万元。

2. 相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

(2) 设计阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

(3) 保修阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

(4) 其他相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

六、期限

1. 监理期限:

施工工期暂定为 263 日历天。监理服务期限自 合同签订之日 始, 至 本工程竣工验收合格后保修期满止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限: 根据委托人要求和工程实际进度开展。

(2) 设计阶段服务期限: 根据委托人要求和工程实际进度开展。

(3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日始,至 保修期满止。

(4) 其他相关服务期限: 根据委托人要求和工程实际进度开展。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 22 日。

2. 订立地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人 惠州市惠阳区市政
(盖公章) 和代建事务中心

法定代表人 (签字或盖章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道
土湖兴湖路 6 号

统一社会信用代码:
1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

联系电话: 0752-3823061

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政
和代建事务中心

监理人 深圳市九州建设技术股
(盖公章) 份有限公司

法定代表 (签字或盖章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 深圳市福田区卓越梅林
中心广场 (南区) B 座
17 层 1701、1710

统一社会信用代码:
91440300192360878C

法定代表人: 张印发

或其委托代理人:

联系电话: 0752-83115267

银行账号: 44201564000050001745

开户银行: 建行深圳皇岗支行

账户名称: 深圳市九州建设技术
股份有限公司

（五）新安街道 2019 “双宜小村” 建设工程（五期）（监理）

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366234>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

新安街道2019年"双宜小村"建设工程(五期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170008	省级项目编号	4403061910169902
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处 (中共深圳市宝安区新安街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007544115
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5452.54
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-105390

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-05-14	165.74	4403061912170008-BA-001	4403061910169902-BA-001	查看
B	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	公开招标	2020-05-22	95.6	4403061912170008-BE-001	4403061910169902-BE-001	查看
B	泛华建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-02	3566.24	4403061912170008-BD-001	4403061910169902-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	新安街道2019年"双宜小村"建设工程(五期)		
工程名称	新安街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）		
中标通知书编号	4403061912170008-BE-001	省级中标通知书编号	4403061910169902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-22	中标金额 (万元)	95.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192360878C
总监理工程师	周国辉	证件类型	身份证
身份证号码	430602*****17	记录登记时间	2020-05-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

2、合同关键页

工程编号:

合同编号: JK-XASYXC-002

HT-02202020

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

委托人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本工程位于深圳市宝安区新安街道，总用地面积为 76722 平方米，主要建设内容包括：社区安全治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市、优质饮用水建设共十一项整治内容。项目定位为先进城中村。项目立项批复匡算总投资为 5452.54 万元，其中建安费为 4358.89 万元。

本工程监理范围不含燃气和有线电视迁改下地的监理。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5452.54 万元 招标部分工程概算投资额：4358.89 万元

7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程匡算”；（2）本项目建设单位为深圳市宝安区新安街道办事处，委托人为本项目代建单位。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周国辉，身份证号码：430602197509218617，注册号：44010032

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾伍万伍仟玖佰柒拾柒元叁角（¥ 955977.3 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				91.045457	4.552273		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 05 月 30 日（以开工令为准）起至 2022 年 07 月 29 日（本项目竣工验收、工程竣工资料归档、移交完成、工程保修期满后为止）止，暂定总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 30 日（以开工令为准）起至 2020 年 07 月 29 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 30 日（以竣工验收报告为准）起至 2022 年 07 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：深圳市福田区上梅林梅坳三楼建科大楼 住所：深圳市福田区卓越城梅林中心广场 9（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
邮编： 邮编： 518049

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

开户银行: 深圳市建行皇岗支行

账号:

账号: 44201564000050001745

电话:

电话: 0755-83115267

传真:

传真: 0755-83119917

电子邮箱:

电子邮箱: jiuzhoujl@163.com

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新安街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

代建单位（公章）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

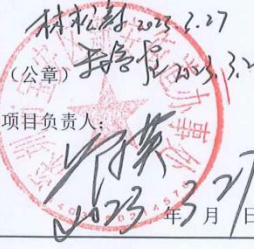
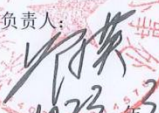
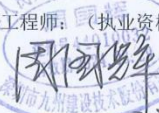
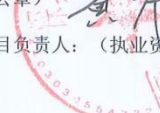
建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2023年3月20日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	新安街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积约7.7m ² ，共278栋建筑	工程造价（万元）	6751.065966
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	泛华建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司 深圳市金众工程检验检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	附件一		
工程竣工报告	附件二		
工程质量评估报告	附件三		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	附件四		
工程质量保修书	附件五		

市政基础设施工程			
工程完成情况	1、已完成设计和合同约定的各项内容（给排水工程中，完成新增消火栓34座）； 2、施工单位已在工程完工后对工程质量进行了检查，确认其质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，并已提出《工程竣工报告》； 3、有完整的技术档案和施工管理资料； 4、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告以及工程质量检测和功能性试验资料； 5、有监理单位的《质量评估报告》、设计单位的《设计文件质量检查报告》、勘察单位的《勘察文件质量检查报告》； 6、有勘察、设计、监理等单位签署的质量合格文件； 7、有施工单位签署的工程质量保修书； 8、初验提出责令整改内容已全部整改完成； 9、建设单位已按合同约定支付工程款； 10、满足法律、法规规定的其他条件。		
工程质量情况	土建	工程质量合格。	
	设备安装	工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月19日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月24日

(六) 惠阳区草洋排涝（中山一路—淡澳河）雨水箱涵工程

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305971>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

惠阳区草洋排涝（中山一路—淡澳河）雨水箱涵工程

广东省-惠州市-惠阳区

项目地址：惠州市惠阳区淡水街道惠阳区草洋排涝（中山一路-淡澳河）雨水箱涵工程项目位于惠阳区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

施工许可详情

关闭

2、合同关键页

(G F - 2012 - 0202)

合同编号: CYYSXH2024-012

建设工程监理合同

工程名称: 惠阳区草洋排涝(中山一路一淡水河)雨水箱涵工程

工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道

委 托 人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监 理 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签约时间: 2024 年 3 月 26 日

签约地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制 定

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠阳区草洋排涝(中山一路一淡澳河)雨水箱涵工程(以下简称“本工程”)。

2. 工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道。

3. 工程规模: 本工程箱涵及排水管总长为 2548m, 其中: 新建一条 2.5m×1.5m~3.5m×2.0m 雨水箱涵长约 2111m, 平均埋深 4.0m, 设计流量 13.02m³/s, 设计流速 1.86m/s; 新建 DN300~DN1800 排水管长约 437m(具体以最终实施的施工图及工程量清单为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本工程估算总投资为 6123.81 万元。

5. 监理主要内容:

监理主要内容为项目施工图纸及工程量清单范围内所有项目及附属工程从施工准备阶段、施工阶段直至竣工验收阶段、质量保修阶段的全方位的监理服务工作。具体包括: 工程进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、工程暂停及复工管理, 工程延期管理, 违约处理协调, 合同争议调解、现场综合协调等; 按照现行法规和要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对施工单位完成的工程量及造价进行审核, 费用索赔与反索赔的管理; 工程结算审核并提交结算审核意见书; 委托人要求的勘察阶段、设计阶段及其他监理相关工作。

按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作, 并要求全程做监理月报及周报, 制定项目监理规划, 对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘加新, 身份证号码: 422426197001210032, 注册号 44009915。

五、签约酬金

签约酬金 (暂定价): 玖拾伍万玖仟玖佰叁拾玖元壹角 (¥: 959939.1 元)
中标下浮率为 0.1%, 最终结算价以委托人审定为准。

包括:

1. 监理酬金: 暂定为 95.99391 万元。

2. 相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

(2) 设计阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

(3) 保修阶段服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

(4) 其他相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

六、期限

1. 监理期限:

自 合同签订之日 始, 至 本工程竣工验收合格后保修期满 止。施工工期暂定 380 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限: 根据委托人要求和工程实际进度开展。

(2) 设计阶段服务期限: 根据委托人要求和工程实际进度开展。

(3) 保修阶段服务期限自 本工程竣工验收合格之日 始, 至 保修期满 止。

(4) 其他相关服务期限：根据委托人要求和工程实际进度开展。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月26日。
2. 订立地点：广东省惠州市惠阳区淡水街道。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人 惠州市惠阳区市政
(盖公章) 和代建事务中心

法定代表人(签字或签章):

或其委托代理人(签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道
土湖兴湖路6号

统一社会信用代码:
1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

联系电话: 0752-3823061

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政
和代建事务中心

监理人 深圳市九州建设技术
(盖公章) 股份有限公司

法定代表人(签字或签章):

或其委托代理人(签字):

住所: 深圳市福田区卓越梅林中心
广场(南区)B座17层1701、1710
号

统一社会信用代码
91440300192360878C

法定代表人: 张印发

或其委托代理人:

联系电话: 0755-83116931

银行账号: 44201564000050001745

开户银行: 建行深圳皇岗支行

账户名称: 深圳市九州建设技
术股份有限公司

（七）纳清路（内环东路-归善大道）建设工程

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946370>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

惠阳区纳清路(内环东路-归善大道)建设工程

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032208230002	省级项目编号	4413032208220002
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	建设单位统一社会信用代码	00719504-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	17760	总投资(万元)	3865.71
立项级别	区县级	立项文号	2107-441303-04-01-267218

项目地址：惠阳区淡水街道洋纳片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

4413032208230002

2661

17760

2022-08-16

4413032208230002-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	惠阳区纳清路(内环东路-归善大道)建设工程		
工程名称	惠阳区纳清路(内环东路-归善大道)建设工程		
施工许可证编号	4413032208230002-SX-001	省级施工许可证编号	4413032208230002
项目代码	--	项目编号	4413032208230002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	220	数据等级	C
项目经理	蒋轩锋	所属单位	广东康君实业发展有限公司
总监理工程师	刘加新	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额(万元)	2661	面积(平方米)	17760

关闭

2、合同关键页

H7 - 022022 087

(GF - 2012 - 0202)

合同编号: NQL2022-001

建设工程监理合同

工程名称: 纳清路 (内环东路-归善大道) 建设工程

工程地点: 惠州市惠阳区

委托人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签约时间: 2022 年 4 月 24 日

签约地点: 惠州市惠阳区淡水街道

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 纳清路(内环东路-归善大道)工程(以下简称为“本工程”);

2. 工程地点: 惠州市惠阳区;

3. 工程规模: 纳清路(内环东路-归善大道)建设工程为城市次干路,设计速度 40 公里/时,双向 4 车道,道路标准宽度 24 米,项目起点内环东路大道路口,路线基本呈东西走向,依次与纳清一街、纳清二街、纳清三街相交,终于归善大道,道路全长约 740m。包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。本工程估算总投资为 3865.71 万元,其中建安工程费为 3163.20 万元;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 3865.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘加新, 身份证号码: 422426197001210032, 注册号: 44009915。

五、签约酬金

签约酬金 (暂定价): 陆拾伍万贰仟柒佰元整 (¥: 652,700.00 元), 最终结算价以委托人审定为准。

包括:

1. 监理酬金: 65.27 万元。

2. 相关服务酬金: 已包括在监理酬金中, 不再另行计付。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 合同签订之日 始, 至 本工程竣工验收合格之日起质量缺陷期满 (两年) 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 本工程竣工验收合格之日 始, 至 满两年 止。

(4)其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 24 日。
2. 订立地点: 广东省惠州市惠阳区淡水街道。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人 惠州市惠阳区市政
(盖公章) 和代建事务中心

法定代表人(签字或私章):

或其委托代理人(签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道
土湖兴湖路 6 号

统一社会信用代码:
1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

联系电话: 0752-3823061

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政
和代建事务中心

监理人 深圳市九州建设技术
(盖公章) 股份有限公司

法定代表人(签字或私章):

或其委托代理人(签字):

住所: 深圳市福田区卓越梅林
中心广场(南区)B座17层
1701、1710

统一社会信用代码:
91440300192360878C

法定代表人: 张印发

或其委托代理人:

联系电话: 0752-83115267

银行账号:
44201564000050001745

开户银行: 建行深圳皇岗支行

账户名称: 深圳市九州建设技
术股份有限公司

（八）坪山区宝珠路市政工程（一期）（监理）

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897361>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山区宝珠路市政工程(一期)

广东省-深圳市-坪山区

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

施工许可详情

关闭

2、合同关键页

HT-012019259
合同编号: 监理-[2019]128600336

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 坪山区宝珠路市政工程(一期)(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区宝珠路市政工程（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市坪山区，设计起点南接锦龙大道，设计终点近规划洋岭路路口，设计长度约 0.92 公里。主要建设内容包括：道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、交通监控等。

招标范围：施工和保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4923.70 万元 招标部分工程建安投资额：3452.91 万元（不含燃气、通信及电力迁改工程）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曾令辽，身份证号码：44142319700928235X，注册号：44019412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：大写柒拾肆万肆仟壹佰柒拾柒元整（¥744,177）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				70.8740	3.5437		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 970 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 240 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 。
2. 订立地点： 深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，其中正本一式二份，双方各执一份，副本十份，双方各执五份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章 后本合同生效。

委托单位: (盖章)	监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号:	4420 1564 0000 5000 1745
住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼	住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场 (南区) B 座 1701、1710 室
邮编: 518118	邮编: 518049
电话:	电话: 0755-83310180
传真:	传真: 0755-83119917
电子邮箱:	电子邮箱:
2019 年 11 月 7 日	

3、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440317-48-01-70088801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日期 2020-03-25

行政业务专用章

证书序列号: 2020-0288

建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	坪山区宝珠路市政工程(一期一标段)		
建设地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区锦龙大道-联创路交叉口(现宝山路)		
建设规模	0 平方米	合同价格	3147.96886 万元
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2020-02-09	合同竣工日期	2020-10-05
备注	项目经理:张森雄 注册证书号:JY00387926 项目总监:曾令辽 注册证书号:00610617 范围:电力管道工程;路基处理工程;给排水道工程;道路工程长440米宽40米 路灯照明工程;箱污水管工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区宝珠路市政工程（一期，标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2022年1月7日

发出日期： 2022年1月16日



市政基础设施工程

工程名称	坪山区宝珠路市政工程（一期一标段）	工程地点	深圳市坪山区坪山街道六联社区锦龙大道-联创路交叉口（现宝山路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	宝珠路市政工程（K0+000-K0+442.942），设计长度约0.44公里。	工程造价（万元）	3147.96986万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年 05 月 22 日
施工许可证号	2016-440317-48-01-70088801	竣工日期	2021年 6 月 17 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020009-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其他主要参建单位	深圳市高安强实业有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月17日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年3月25日	2016-440317-48-01-70088801	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019年5月8日	SSSC19050801-SZ038	符合要求
工程竣工报告	2021年6月17日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年 7 月 25 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021年 8 月 1 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021年 7 月 22 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2021年 8 月 17 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	1、土建所有的原材料、构配件, 如人行道砖、路缘石、水泥稳定碎石层的水泥, 粗细集料、石屑、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国二级注册建造师(机电) 姓名: 廖龙明 注册号: 粤2442013201500248 有效期: 2024.05.12 深圳市高安强实业有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖志伦 注册号: 4405589-AY001 有效期: 至2023年06月 中华人民共和国一级注册建造师(市政公用) 姓名: 张森雄 注册号: 粤144171741375(00) 有效期: 2023.09.19 深圳市粤通建设工程有限公司 九州建设技术股份有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 罗联灼 项目负责人: 罗联灼 2022年1月17日	(公章) 曾令远 总监理工程师: (执业资格证章) 曾令远 2022年1月17日	(公章) 张森雄 项目负责人: (执业资格证章) 张森雄 2022年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 廖龙明 项目负责人: (执业资格证章) 廖龙明 2022年1月17日	(公章) 肖志伦 项目负责人: (执业资格证章) 肖志伦 2022年1月17日	(公章) 肖志伦 项目负责人: (执业资格证章) 肖志伦 2022年1月17日

（九）红山中学东侧地块景观提升工程

1、履约评价

网页链接：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12400702.html



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字

搜索

深圳北站

信息公开

政务服务

互动交流

数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度、最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年09月17日 【字体：大 中 小】 分享到：     打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第二季度合同履约评价结果及最终合同履约评价结果（截至2025年9月15日）予以公示，公示时间为2025年9月17日至9月23日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年9月17日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年9月15日）.pdf

区各部门

区街道办

各区政府网站

关于我们 | 网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 无障碍声明

深圳市龙华区人民政府办公室主办 网站技术维护电话：0755-23332038

备案许可证号：粤ICP备17147563号-1

粤公网安备44030902000263号

网站标识码：4403920006

 政府网站 找错

 适老化 无障碍服务

2025年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣地科技发展有限公司	工程管理四部	71	中等
2	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	88	合格
3	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/ 济南城建集团有限公司	工程管理四部	63.05	合格
4	施工	新华医院配套道路（新区大道-长圳路）新建工程	中城交建（深圳）建设有限公司	工程管理五部	60.61	合格
5	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	77.32	中等
6	施工	紫光工业地块（13-08M）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理六部	79.86	中等
7	施工	建盛路、建环路和建环路新建道路工程（原名：紫光工业地块13-08M）配套道路工程	深圳市兴邦建筑工程有限公司	工程管理六部	78.13	中等
8	施工	保莞先进制造走廊紫光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	80.62	良好
9	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程（永淳路、华康路）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理部	73	中等
10	施工	枫花路（泗黎南路-规划梅岭路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	73.7	中等
11	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典以康建筑工程有限公司	工程管理六部	75.02	中等
12	施工	下横岗十路（华旺路-华新西二路）	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	81	良好
13	施工	沙坪南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	65.29	合格
14	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	优秀
15	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83	良好
16	施工	澜盛一路(曾湖大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	优秀
17	施工	观盛二路一大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	79	中等
18	施工	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
19	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	84	良好
20	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	77.17	中等
21	施工	景悦路南连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	85.6	良好
22	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司 / 中国建筑第二工程局有限公司	工程管理部	79.42	中等

260	监理	建盛路、建环路和建环路新建道路工程（原名：紫光工业地块13-08M1）配套道路工程	深圳市洪峻建设工程有限公司	工程管理六部	78.96	中等
261	监理	清泉外国语学校初中部配套道路工程（永淳路、华康路）	四川元丰建设项目管理有限公司	工程管理部	80	良好
262	监理	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市兴源建设工程有限公司	工程管理六部	80.78	良好
263	监理	沙坪南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	重庆德地工程咨询有限公司	工程管理二部	64.47	合格
264	监理	澜盛三路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	85	良好
265	监理	澜盛二路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	80	良好
266	监理	澜盛一路(曾湖大道-澜盛三路)新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	75	中等
267	监理	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	81	良好
268	监理	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	82	良好
269	监理	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市半岛工程管理有限公司	工程管理六部	78	中等
270	监理	景悦路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理六部	84	良好
271	监理	人民路学校配套道路工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理部	82.35	良好
272	监理	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理六部	80.55	良好
273	监理	龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春线街新建道路工程	深圳市龙建建设监理有限公司	工程管理五部	79	中等
274	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	78.05	中等
275	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程集团有限公司	工程管理六部	78	中等
276	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	72	中等
277	监理	观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	68	合格
278	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
279	监理	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市百嘉工程顾问有限公司	工程管理六部	75.92	中等
280	监理	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理六部	65.22	合格
281	监理	横坑水库溢洪道改造工程	北京燕波工程管理有限公司	工程管理四部	82.15	良好
282	监理	红山中学东侧地块景观提升工程	深圳市九州建设股份有限公司	工程管理五部	82	良好
283	监理	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	深圳市大众工程管理有限公司	工程管理五部	83	良好

2、合同关键页

(2)

HT-0/2025021

工程编号: _____

合同编号: 陈龙年建[台[2025]监形-2

深圳市工程监督与相关服务合同

项目名称: 红山中学东侧地块景观提升工程

合同名称: 红山中学东侧地块景观提升工程监理合同

工程地点: 龙华区民治街道

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2025 年 3 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红山中学东侧地块景观提升工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于民治街道，南起向荣路，北接龙塘新村，总面积约 2300 平方米，长约 130 米，宽约 20 米，主要建设内容包括绿化景观、灯光照明、地面铺装等。

4. 工程类别：园林绿化工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程立项匡算：270.80 万元 招标部分工程概算投资额：207.00 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录；

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龚迪槐，身份证号码：432524199111078830，注册号：44023885，联系电话：18670369705，电子邮箱：gongdihuai233@163.com，通讯地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：4.7511 万元（肆万柒仟伍佰壹拾壹元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				4.5248	0.2263		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 5 月 1 日 起至 2027 年 8 月 10 日 止【暂定】，总计 830 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 1 日 起至 2025 年 8 月 9 日 止【暂定】，共 100 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 8 月 10 日 起至 2027 年 8 月 10 日 止【暂定】，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月 10 日。

2. 订立地点：深圳龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：_____

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

联系人：龚迪槐

电话：18670369705

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务 置	乙方（盖章）：深圳市九州建设技术股 份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：	法定代表人或其委托代理人（签名）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030019236087 8C
地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼	地 址：深圳市福田区卓越梅林中心广 场(南区)B 座 17 层 1701、1710 号
邮政编码：	邮政编码：_
法定代表人：	法定代表人：_
委托代理人：	法定代表人联系方式：
电 话：	委托代理人：龚迪槐
传 真：	电 话：18670369705
电子信箱：	传 真：0755-83119917
开户银行：	电子信箱：gongdihuai233@163.com
账 号：	开户银行：建设银行深圳分行皇岗支行
	账 号：44201564000050001754

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：红山中学东侧地块景观提升工程

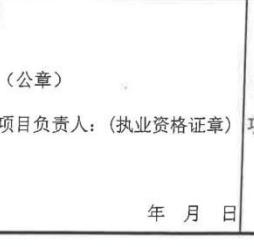
建设单位（公章）：

竣工验收日期：2025年8月29日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

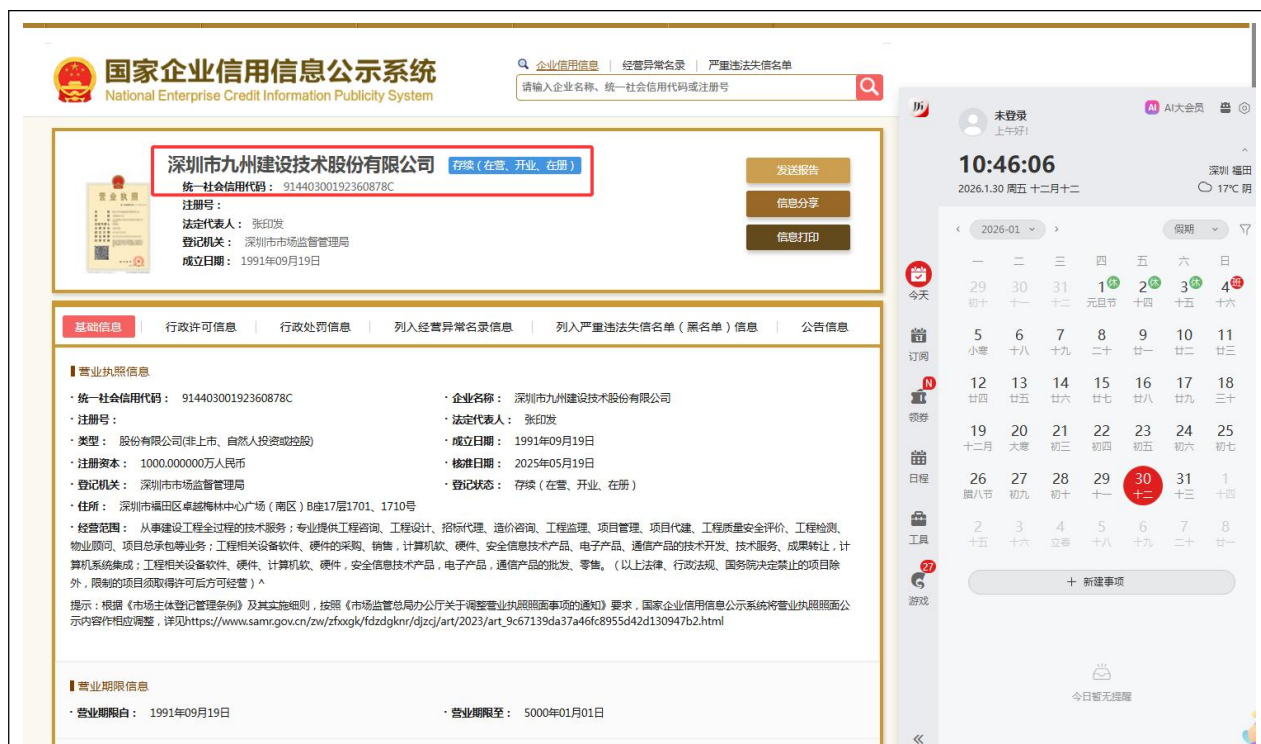
工程名称	红山中学东侧地块景观提升工程	工程地点	深圳市龙华区红山中学东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约2300平方米，长约130米，宽约20米	工程造价（万元）	177.310799
结构类型	景观提升	开工日期	2025年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年8月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市天健养护科技有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合设计及规范要求

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。	
	设备安装	已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 鲁志杰 注册号: 4403999-AY007 有效期: 至2028年05月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月9日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月9日

(一) “全国企业信用信息公示系统”网址查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE80C7CEDD9E45A9B1E8F033EBBEED1E574C66DE8D5673279
09340091234ED140CC7E2B60102D86470632F3B219953E03B0746C4C098DA1AE2A32353ABE
24823482D682D682D682446EA16E68B97B442991C247122D34B88C09EA2CE72CE71EB57435
9E2C139675B3E7B3E7B3E7-1769739375759%7D

91



（二）“中国执行信息公开网”网址查询截图

查询链接：<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



四、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83310180

传真：0755-83119917

承诺日期：2026 年 02 月 11 日



五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：
 - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
 - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - （5）依法拒绝投标的其他情形。
- 2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮政编码：518049

公司总部电话：0755-83310180

传真：0755-83119917

日期：2026年02月11日