

标段编号：2505-440309-04-01-834155003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年02月10日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	2008	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
企业法定代表人	王苏夏	建立日期	1995.06.13
法定代表人 身份证号码	230804195907010915	法定代表人 手机号码	15768893401
投标员	姓名: 刘立鹏 身份证号码: 231085199604140513 手机号码: 15112673372 邮箱: szkyscb@qq.com		
现有资质类别及等级	工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级 工程监理通信工程专业乙级、工程监理机电安装工程专业乙级 工程监理航天航空工程专业乙级、工程监理电力工程专业乙级 工程监理化工石油工程专业乙级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1、营业执照



统一社会信用代码
914403001923491180

营业执照



名称 深圳科宇工程顾问有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王苏夏

成立日期 1995年06月13日
住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年12月31日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

	企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144007313 有效期：至2029年08月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608



工程监理资质证书

证书编号: E244814164

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

法定代表人: 王苏夏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有效期: 至2030年01月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
航天航空工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月26日



3、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

 **深圳市市场监督管理局**
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王述节	502	自然人	自然人股东
王霖	301.2	自然人	自然人股东
王苏冀	1184.72	自然人	自然人股东
张志利	20.08	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年2月6日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳科宇工程顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

二、企业类似工程业绩

企业业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：韶关市曲江区老旧小区和背街小巷改造提升项目监理；</p> <p>工程类型：市政公用工程；</p> <p>建设内容：对小区道路、雨污管道、三线整治等市政基础设施进行提升改造,对小区周边市政基础设施提升；对市场内雨污分流、地面、墙面等进行改造提升；</p> <p>合同金额：366.13863 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 23 日；竣工验收时间：/年/月/日；</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064077</p> |
| <p>2、项目名称：广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分；</p> <p>工程类型：市政公用工程；</p> <p>建设内容：本项目包含两条市政道路及三条便道，市政道路包括:红卫大道、红卫大道连接线；</p> <p>合同金额：264.216576 万元；合同签订日期：2025 年 7 月 4 日；竣工验收时间：/年/月/日；</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4007467</p> |
| <p>3、项目名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）；</p> <p>工程类型：市政公用工程；</p> <p>建设内容：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口；</p> <p>合同金额：236.917875 万元；合同签订日期：2023 年 8 月 4 日；竣工验收时间：/年/月/日；</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3210611</p> |
| <p>4、项目名称：中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）；</p> <p>工程类型：市政公用工程；</p> <p>建设内容：包括高效生物生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等；</p> <p>合同金额：216.1061 万元；合同签订日期：2018 年 4 月 20 日；竣工验收时间：2022 年 11 月 10 日；</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954686</p> |
| <p>5、项目名称：石岩河景观工程监理；</p> <p>工程类型：市政公用工程；</p> <p>建设内容：河岸园建、河道景观桥、河岸立面刷新、桥梁装饰、管理中心及配套、绿化景观及给水、景观照明及灯光、外电驳接、视频监控音响弱电配套、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程；</p> <p>合同金额：194.53 万元；合同签订日期：2017 年 2 月 4 日；竣工验收时间：2022 年 7 月 8 日；</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1933599</p> |

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（即 60.031259 万元）为符合本工程业绩。

1、韶关市曲江区老旧小区和背街小巷改造提升项目监理

(1) 中标通知书

中标通知书

韶公资（曲江）招中字[2022]第 037 号

深圳科字工程顾问有限公司：

2022 年 10 月 20 日递交的韶关市曲江区老旧小区和背街小巷改造提升项目且监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：3661386.30 元。

工期：详见招标文件。

总监理工程师：劳模。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

韶关市曲江区市政管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

刘桂清

招标代理机构（盖章）：

威致项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

梓钟

韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2022 年 10 月 26 日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、市公共资源交易中心曲江分中心 1 份。

(2) 合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 韶关市曲江区市政管理中心

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 韶关市曲江区老旧小区和背街小巷改造提升项目监理;
2. 工程地点: 韶关市曲江区马坝镇;
3. 工程建设内容和规模: 1. 小区内部改造: 涉及小区 78 个, 总栋数 287 栋, 总户数 3170 户, 总建筑面积 30.157 万平方米, 对小区道路、雨污管道、三线整治等市政基础设施进行提升改造; 2. 小区周边市政基础设施提升: 包括 70 条市政道路“白改黑”、“黑改黑”、人行道改造, 总改造面积约 90 万平方米, 对路灯、管网、路面标志标线等进行改造, 新建停车场 7 个; 3. 市场改造提升: 对城西市场、东区市场、三村市场、中心市场以及城西专业市场内雨污分流、地面、墙面等进行改造提升;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目估算总投资约 30208.14 万元, 其中建安工程费 25390.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：劳模，身份证号码：452824197409104553，注册号：44017127。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰陆拾陆万壹仟叁佰捌拾陆元叁角整
（¥3661386.30元），监理服务费中标取费费率为1.442%。

包括：

1. 监理酬金： / / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金： / 。
- （2）设计阶段服务酬金： / 。
- （3）保修阶段服务酬金： / 。
- （4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自本工程开工之日起，至本工程结束止。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- （2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- （3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- （4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按本合同

约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月23日。
2. 订立地点：韶关市曲江区市政管理中心。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：韶关市曲江区市政管理 监理人：深圳科宿工程顾问有限公
中心（盖章）司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社
区中粮祥云

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

开户银行：韶关农村商业银行股份
有限公司马坝支行

账号：_____

账号：80020000008863856

电话：_____

电话：0751-6670123

传真：_____

传真：_____ /

电子邮箱：_____

电子邮箱：1528267208@qq.com

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图、网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064077>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064077



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

韶关市曲江区老旧小区和背街小巷改造提升项目

广东省-韶关市-曲江区



项目地址：韶关市曲江区马坝镇

项目编号	4402052305120001	省级项目编号	4402052304110001
建设单位	韶关市曲江区马坝镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00696041-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	300000.16	总投资 (万元)	30208.14
立项级别	区县级	立项文号	曲发改投审〔2022〕70号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东承源工程咨询有限公司	91440512MA5671RG52	孙晶岩	210219*****17
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	劳模	452824*****53
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	周考辉	440203*****39
勘察企业	湖南智谋规划设计咨询有限责任公司	MA4LB1HL-6	王大柱	510106*****11
勘察企业	湖南智谋规划设计咨询有限责任公司	91430200MA4LB1HL6Q	王大柱	510106*****11

2、广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分

(1) 中标通知书

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型： 监理

工程编号： 惠公易建惠阳（2025）031号

深圳科字工程顾问有限公司：

广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分（监理）

招标采用公开招标方式，于2025年6月19日进行开标评标工作，并于2025年6月24日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

1、项目建设规模：本项目包含两条市政道路及三条便道。市政道路包括：红卫大道、红卫大道连接线。

改建道路-红卫大道：东西走向，东起于县道X198，西止于东风坳隧道（惠州段），沿线与武深高速约场收费站出口相交，下穿武深高速桥梁，道路设计长约1.579km，规划红线宽度36m，双向6车道，道路等级为城市主干路，县道X198至约场收费站段设计速度采用50km/h，约场收费站至隧道段设计速度采用60km/h。

新建道路-红卫大道连接线：南北走向，北起于红卫大道，南止于规划龙湖东路，沿线与圆通地块出入口、其正厂区西侧出入口相交，道路设计长约0.54km，规划红线宽度42m，双向6车道，道路等级为城市主干路，设计速度50km/h。

便道包括：其正厂区2号便道、其正厂区3号便道、红卫大道连接线终点便道。参照城市支路指标设计。

其正厂区2号便道：南北走向，道路设计长度约0.21km，红线宽度7.0m，双向2车道。

其正厂区3号便道：南北走向，道路设计长度约0.30km，红线宽度7.0m，双向2车道。

红卫大道连接线终点便道：东西走向，道路设计长度约0.65km，红线宽度9.0m，双向2车道。

按招标人提供的全套施工图纸和有关资料及说明对范围内所有内容，完成广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分监理。项目概算总投资为39220.15万元，其中：工程建安费23944.30万元，监理费约266.24万元。

2、招标内容：按招标人提供的全套施工图纸和有关资料及说明对范围内所有内容开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的全过程监理服务。

二、项目结算方式：具体结算内容按招标文件规定执行。

三、项目中标下浮率：0.76%（2642165.76元）。

四、质量标准：施工质量合格。



五、项目工期：施工工期730日历天。本工程监理服务期限从本工程施工准备阶段起，至本工程竣工验收合格后工程质量缺陷责任期满止。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源

证书编号：00687336

总监理工程师代表：边振宝

证书编号：B18020142

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠州市惠阳区新圩镇人民政府

惠州同群工程建设管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠阳分中心

发布时间：2025年6月24日

抄送：监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”红印及各落款单位电子印章方为有效。

(2) 合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称: 广东惠州中韩(惠州)产业园新圩片区红卫大道 市政道路及配套管网改造工程-市政部分

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇红卫村

委 托 人: 惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2025年7月4日

签约地点: 广东省惠州市惠阳区

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 广东惠州中韩(惠州)产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分(监理)

2. 工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇红卫村

3. 工程规模: 本项目包含两条市政道路及三条便道。市政道路包括: 红卫大道、红卫大道连接线。

改建道路-红卫大道: 东西走向, 东起于县道 X198, 西止于东风坳隧道(惠州段), 沿线与武深高速约场收费站出口相交, 下穿武深高速桥梁, 道路设计长约 1.579km, 规划红线宽度 36m, 双向 6 车道, 道路等级为城市主干路, 县道 X198 至约场收费站段设计速度采用 50km/h, 约场收费站至隧道段设计速度采用 60km/h。

新建道路-红卫大道连接线: 南北走向, 北起于红卫大道, 南止于规划龙湖东路, 沿线与圆通地块出入口、其正厂区西侧出入口相交, 道路设计长约 0.54km, 规划红线宽度 42m, 双向 6 车道, 道路等级为城市主干路, 设计速度 50km/h。

便道包括: 其正厂区 2 号便道、其正厂区 3 号便道、红卫大道连接线终点便道。参照城市支路指标设计。

其正厂区 2 号便道: 南北走向, 道路设计长度约 0.21km, 红线宽度 7.0m, 双向 2 车道。

其正厂区 3 号便道: 南北走向, 道路设计长度约 0.30km, 红线宽度 7.0m, 双向 2 车道。

红卫大道连接线终点便道: 东西走向, 道路设计长度约 0.65km, 红线宽度 9.0m, 双向 2 车道。

4. 项目概算总投资为 39220.15 万元, 其中: 工程建安费 23944.30 万元, 监理费约 266.24 万元。(最终以财政部门审核为准)。

5. 监理主要内容:

按委托人提供的全套施工图纸和有关资料及说明对范围内所有内容, 完成广东惠州中韩(惠州)产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分监理。

按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作, 并要求全程做监理月报及周报, 制定项目监理规划, 对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟锦源

身份证号码: 441621198602261210

注册号: 44032883

五、签约酬金

本工程监理费合同价为 264.216576 万元 (已含税)。

工程监理费合同价 = 266.24 万元 $\times$ (1 - 中标下浮率 0.76 %) = 264.216576 万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 根据发改价格(2007) 670 号计取并下浮 25%, 再按中标下浮率 0.76 % 计取, (其中专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价 = 监理服务收费基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 高程调整系数 $\times$ (1 - 25%) $\times$ (1 - 中标下浮率)。

六、期限

1. 监理期限：本工程施工作业期 730 日历天。监理服务期限从本工程施工准备阶段起，至本工程竣工验收合格后工程质量缺陷责任期满止，具体开始时间以委托人书面通知为准。

2. 相关服务期限：

施工准备阶段服务期限：

保修阶段服务期限：竣工验收合格之日起至保修结束之日止，共 月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年7月4日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

(盖章)

法定代表人(签字或签私章)：

或其委托代理人(签字)：

住所：

统一社会信用代码：

法定代表人：

或其委托代理人：

联系电话：

银行账号：

开户银行：

账户名称：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人(签字或签私章)：

或其委托代理人(签字)：

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
中粮祥云2栋A座1601

统一社会信用代码：

914403001923491180

法定代表人：

或其委托代理人：

联系电话：82788490

银行账号：44201540600052518476

开户银行：中国建设银行深圳福田保税
区支行

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图、网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4007467

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=400746790%



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >手机查看

广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程

广东省·惠州市·惠阳区



项目地址：惠州市惠阳区新圩镇红卫村

项目编号	4413032508200001	省级项目编号	4413032508180001
建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	114413030071952266
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40882.84
立项级别	--	立项文号	2408-441303-04-01-832743

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科亨工程顾问有限公司	914403001923491180	钟锦源	441621*****10
勘察企业	中佳勘察设计有限公司	91130000750266086A	迟立冬	210682*****68
设计企业	中设科欣设计集团有限公司	91330000763933458B	余晓栋	330523*****16
施工企业	中文一公局第四工程有限公司	914501007884094338	李俊杰	452428*****12

3、惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

(1) 中标通知书

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠阳（2023）020号

深圳科宇工程顾问有限公司：

惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）招标采用公开招标方式，于2023年06月19日进行开标评标工作，并于2023年06月28日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中KO+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.35%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止；施工工期为690日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：董辉 证书编号：00752237

总监理工程师代表：付连峰 证书编号：B19080589

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

惠州市惠阳区新圩镇人民政府

广东联城工程咨询有限公司

惠州市公共资源交易中心惠阳分中心

(2)

日期：2023年06月28日

抄送：1、监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局



(2) 合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

3. 工程规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中K0+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

4. 项目估算总投资为30761.17万元，项目概算总投资为28491.36万元，其中：工程建安费14495.86万元，监理服务费237.75万元。（最终以财政部门审核为准）。

5. 监理主要内容：

按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 董辉

身份证号码: 420381199509030039

注册号: 00752237

五、签约酬金

本工程监理费合同价为236.917875万元(已含税)。

工程监理费合同价=237.75万元×(1-0.35%)=236.917875万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 按发改价格[2007]670号及上述参数中标下浮率0.35%计取, (其中专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 高程调整系数为1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)×(1-中标下浮率)。

六、期限

1. 监理期限: 本工程施工工期690日历天, 监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止, 具体开始时间以招标人书面通知为准。

2. 相关服务期限:

施工准备阶段服务期限:

保修阶段服务期限: 竣工验收合格之日起至保修结束之日止, 共1月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年8月4日。

2. 订立地点: 惠州市惠阳区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图、网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3210611>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3210611

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032401310001	省级项目编号	4413032401300001
建设单位	惠州市惠阳区新圩镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719522-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	92538.8	总投资(万元)	12759.21
立项级别	区县级	立项文号	2208-441303-04-01-906985

项目地址：惠州市惠阳区新圩镇东风村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	谢鹏	430922*****12
勘察企业	中北工程设计咨询有限公司	66118666-6	戴永常	369001*****19
设计企业	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	91440113745999111D	蒋金泉	430104*****18
施工企业	惠州市建筑工程有限公司	91441300195974680C	汪岑	429004*****39

4、中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 440300201702070003001	
标段名称: 中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）	
建设单位: 深圳市坪山区建筑工务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 216.1061万元	
中标工期: 1000（施工阶段270日历天，保修阶段730日历天）	
项目经理(总监): 董勤	
本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2018-03-07
查验码: 9181449630446238	查验网址: www.sz.js.jy.com.cn

(2) 合同

KFS2-2018-062

工程编号: 440300201702070003001

合同编号: 监理-120181179100071

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务局

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧，用地面积约 2.88 万平方米，废水处理量为 4950m³/d（其中含氟废水为 2100m³/d），包括：高效生物生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等，项目设计出水质为《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类标准。招标范围：施工和保修阶段的监理工作。

4. 工程类别：市政公用工程，工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：12038 万元，招标部分工程概算投资额：9896.16 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（标段编号：440300201702070003001）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董勤，身份证号码：511324198506132858，注册号：32020451。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服

务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾陆万壹仟零陆拾壹元整（¥2161061.00 元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				205.8154	10.2907		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日
后贰年期满止，总计 1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日止，共 270 日
日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按
本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。
双方签字盖章并送 建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：（盖章）



法定代表人：

或其授权代理人：

住所：

邮编：

开户银行：

行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）



法定代表人：

或其授权代理人：

住所：深圳市福田区红花路99

号长平商务大厦1508室

邮编：518000

开户银行：建行深圳分行福保支

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788462

电子邮箱：scb_keyu@163.com

2018年4月20日

(3) 竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司
12英寸集成电路项目废水深度处理工程
(EPC)

验收日期：2022年11月19日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工程务署

一、工程概况

工程名称	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	工程地点	坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧
工程规模	高效立体生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等。	工程造价（万元）	9800.00万元
结构类型	框架结构	工程用途	污水处理
施工许可证号	2017-440300-01-01-70265501	开工日期	2018年8月16日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018039-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	资质证书号	B142015611-6/6
设计单位	深圳市环境科学研究院		A244067848
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/8
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D144045365
	/		/
	/		/
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19016

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程(EPC)工程位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积2.88万平方米,主要建设内容为:办公楼、高压配电房、门卫室、设备间,含氟池、立体生态池、人工湿地、中水回用池、废水提升井等,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

验收日期: 2022 年 11 月 10

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  日期: 2022.11.10	项目总监:  日期: 2022.11.10	项目负责人:  日期: 2022.11.10	项目负责人:  日期: 2022.11.10	项目负责人:  日期: 2022.11.10

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图、网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954686>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954686

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100902	省级项目编号	4403011701039926
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12038
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-01-01-702655

项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	00000000-0	董勤	511324*****58
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	00000000-0	王静静	372929*****22
勘察企业	湖北中南勘察基础工程有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市环境科学研究院	00000000-0	--	--
施工企业	深圳市深安企业有限公司	00000000-0	兀寒	610422*****19

5、石岩河景观工程监理

(1) 合同

石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人: <u>叶立成</u> 日期: <u>2017</u> 年 <u>3</u> 月 <u>20</u> 日		副本
工程编号 : <u>4403062016045</u> 302		
合同编号 : _____		
深圳市工程监督与相关服务合同 (示范文本)		
工程名称 :	<u>石岩河景观工程 (监理)</u>	
工程地点 :	<u>深圳市宝安区石岩街道</u>	
委 托 人 :	<u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u>	
监 理 人 :	<u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
2015 年 7 月版 科宇工程顾问有限公司 开户银行: 中国建设银行 银行账户: 44010151000000000000 企业电话: 0755-81111111 办公地址: 深圳市宝安区 邮编: 518100		

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩河景观工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目贯穿石岩街道，是区域内重要的河流，工程范围西起河口拦污闸，东至龙大高速，全长 6.44km，建设面积约 294852 m²。建设内容包括：河岸园建、河道景观桥、河岸立面刷新、桥梁装饰、管理中心及配套、绿化景观及给水、景观照明及灯光、外电驳接、视频监控音响弱电配套、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：16305.57 万元招标部分工程概算投资额：14055.47 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“石岩河景观工程”全套施工图所涉及的园林景观、绿化提升、绿化给水、景观照明及灯光、视频监控、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程等施工阶段及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

自 2017 年 3 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，总计 1497 日历天。其中：

☐ 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

☐ 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

☐ 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；

☒ 施工阶段：自 2017 年 3 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 767 日历天；

☒ 保修阶段：自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

☐ 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万伍仟叁佰柒拾一元（¥194.5371 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 185.2734 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 9.2637 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：段爱良，身份证号码：430526196608183510，注册号：44015672

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

2017年2月4日

(2) 竣工验收报告

石岩河景观工程

石岩河景观工程合同工程完工验收
(合同名称: 石岩河景观工程, 合同编号: /)

鉴 定 书

石岩河景观工程合同工程完工验收工作组

2022年 7月 8 日

验收主持单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目法人：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中节能铁汉生态环境股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位：广东如春生态集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022 年 7 月 8 日

验收地点：石岩街道执法大楼 603 会议室

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：石岩河景观工程

位 置：深圳市宝安区石岩街道石岩河

（二）合同工程主要建设内容

石岩河景观工程分为两个单位工程：石岩河上游段、石岩河下游段。

上游段分为三个分部工程，分别为：电气工程、园建工程、给排水工程。

（1）电气工程，主要建设内容为：沟槽开挖、电线导管敷设、井室、沟槽回填、监控安装、景观灯安装。

（2）园建工程，主要建设内容为：广场、园路石材铺装、其他景观附属结构（栏杆、路缘石、台阶、排水沟、树池等）、绿化种植。

（3）给排水工程，主要建设内容为：绿化管养给水、沟槽开挖、管道基础、管道接口、管道铺设、井室安装、沟槽回填。

下游段分为五个分部工程，分别为：电气工程、园建工程、给排水工程、桥梁工程、附属建筑工程。

（1）电气工程，主要建设内容为：沟槽开挖、电线导管敷设、井室、沟槽回填、监控安装、景观灯安装。

（2）园建工程，主要建设内容为：广场、园路石材铺装、其他景观附属结构（栏杆、路缘石、台阶、排水沟、树池等）、绿化种植。

（3）给排水工程，主要建设内容为：绿化管养给水、沟槽开挖、管道

二、验收范围

本次验收范围为本合同工程经批准的合同文件约定的和设计文件规定的全部内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理及结算情况

本工程合同价为 10434.734053 万元，累计支付工程款 8257 万元，支付比例为合同价的 79%。未发生超付和提前支付的现象。结算工程量已经监理审核。

在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

（二）主要工程量及完成情况

本工程主要完成工程量如下：

序号	项目名称	单位	工程量	备注
石岩河上游段				
一	电气工程			
1.1	沟槽开挖	m ³	8355.8	
1.2	电线导管敷设	m	28401.77	
1.3	井室	座	106	
1.4	沟槽回填	m ³	6807.79	
1.5	图像监视摄像设备安装	台	25	
1.6	景观灯安装	套	624	
二	给排水工程			
2.1	沟槽开挖	m ³	930.04	

10	C35 砼试块	7 组	合格	试块数理分析合格
11	C40 砼试块	6 组	合格	试块数理分析合格
12	M5 砂浆试块	32 组	合格	试块数理分析合格
13	M7.5 砂浆试块	5 组	合格	试块数理分析合格
14	M10 砂浆试块	36 组	合格	试块数理分析合格
15	管道注水压力试验	12 组	合格	
16	管道闭水实验	1 组	合格	
17	植筋拉拔	11 组	合格	
18	钢筋头焊接	11 组	合格	
19	焊缝检测	10 组	合格	
20	桩基检测	5 组	合格	

(三) 合同工程质量等级评定意见

本合同工程共划分为 2 个单位工程，所有的单位工程验收合格，合同工程未发生安全质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次工程验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设、设计、勘察、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

- 1、本合同工程开工时间为 2017 年 8 月 30 日，完工时间为 2020 年 11 月 5 日，完工验收时间为 2022 年 7 月 8 日。
- 2、本合同工程已按照设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 3、本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。

4、本合同工程共划分为2个单位工程，所有的单位工程验收合格。

5、本合同工程施工现场已清理完毕。

6、本合同工程验收资料基本齐全。

7、本合同工程在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量等级为合格。

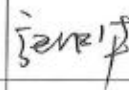
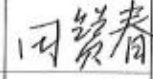
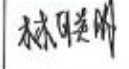
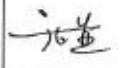
九、保留意见

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表（见附表）

石岩河景观工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	林国亮	深圳市宝安区石岩街道办事处	水务负责人	
副 组 长	张冲华	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	
成 员	李顺	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
成 员	林耿明	中节能铁汉生态环境股份有限公司	高工	
成 员	于远燕	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
成 员	周仲祥	广东如春生态集团有限公司	项目经理	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图、网页链接

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1933599

Qhttps://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=193359990%

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩河景观工程

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: --

项目编号	4403061907140089	省级项目编号	4403061507019991
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007541985
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16305.57
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-50-01-703143

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061907140089
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440306-50-01-703143	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--



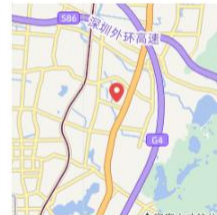
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩河景观工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907140089	省级项目编号	4403061507019991
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007541985
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	16305.57
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-50-01-703143



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403061907140089
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440306-50-01-703143	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007541985
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	16305.57
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	工程范围西起河口拦污闸，东至龙大高速，全长6.44km，建设面积约294852m。建设内容包括：河岸驳建、河道景观桥、河岸立面刷新、桥梁装饰、管理中心及配套、绿化景观及给水、景观照明及灯光、视频监控音响弱电配套、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

三、企业信用情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403001923491180

注册号：

法定代表人：王苏夏

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403001923491180

注册号：

法定代表人：王苏夏

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403001923491180

注册号：

法定代表人：王苏夏

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403001923491180

注册号：

法定代表人：王苏夏

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403001923491180

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：2008.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中横祥云2栋A座1601

经营范围：一般经营项目：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：王苏夏

成立日期：1995年06月13日

核准日期：2025年12月15日

登记状态：存续(在营、开业、在册)

四、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳科学工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：075582877462

传真：075582788459

承诺日期：2026年2月6日

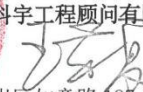
五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：
- （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
 - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - （5）依法拒绝投标的其他情形。
- 2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：
- （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
公司总部地址：广东省深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼 邮政编码：518172
公司总部电话：0755-82877462 传真：0755-82788459
日期：2026年2月6日