

标段编号：2505-440309-04-01-834155003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监  
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏建科工程咨询有限公司

日期：2026年02月11日

工程编号：2505-440309-04-01-834155003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）

投标文件内容：资信标部分



投标人：江苏建科工程咨询有限公司

日期：2026年2月11日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

|            |                                                                              |             |                                           |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| 企业名称       | 江苏建科工程咨询有限公司                                                                 | 企业曾用名（如有）   | 江苏建科建设监理有限公司                              |
| 统一社会信用代码   | 913200007040404226                                                           | 企业性质（民营/国有） | 民营                                        |
| 注册资金（万元）   | 3000                                                                         | 注册地址        | 南京市建邺区嘉陵江东街<br>18 号 6 幢二单元 1401-1406<br>室 |
| 企业法定代表人    | 洪运华                                                                          | 建立日期        | 1998 年 4 月 23 日                           |
| 法定代表人身份证号码 | 320106196912014030                                                           | 法定代表人手机号码   | 13951972309                               |
| 投标员        | 姓名：倪铖<br>身份证号码：321084199503120412<br>手机号码：18652785600<br>邮箱：774790742@qq.com |             |                                           |
| 现有资质类别及等级  | 工程监理综合资质，综合级<br>工程咨询单位甲级资信，甲级<br>工程设计资质，行业/建筑/建筑工程 乙级                        |             |                                           |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。  
2、《企业性质承诺书》格式如下。

# 1、营业执照

统一社会信用代码

913200007040404226 (1/9)

营业执照

(副本)

编号 320105000202602020063

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称

江苏建科工程咨询有限公司

注册资本

3000万元整

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期

1998年04月23日

法定代表人

洪运华

住所

南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室

经营范围

工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程；工程监理服务；计算机软硬件开发及相关技术服务；计算机软件开发销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  
许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

登记机关

建邺区市场监督管理局

2026年02月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书

|                                                                                   |  |                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <b>企业名称：</b> 江苏建科工程咨询有限公司                                                                                                           |  |
|                                                                                   |  | <b>经济性质：</b> 有限责任公司（自然人投资或控股）                                                                                                       |  |
| <b>工程<br/>监 理<br/>资 质 证 书</b>                                                     |  | <b>资质等级：</b> 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****                                               |  |
| <b>证书编号：</b> E132008122                                                           |  |                                                                                                                                     |  |
| <b>有效期：</b> 至2028年12月11日                                                          |  |                                                                                                                                     |  |
| <b>中华人民共和国住房和城乡建设部制</b>                                                           |  | <b>发证机关</b><br><br>2023年12月11日<br>No.EZ 0044779 |  |

|                                                                                                                       |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>业 务 范 围</b>                                                                                                        |  |  |  |
| 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****                                              |  |  |  |
| <br>2023年12月11日<br>No.EF 0175446 |  |  |  |

|                                                       |                      |                |           |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------|
| <b>企业名称</b>                                           | 江苏建科工程咨询有限公司         |                |           |
| <b>详细地址</b>                                           | 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 |                |           |
| <b>建立时间</b>                                           | 2023年02月01日          |                |           |
| <b>注册资本金</b>                                          | 3000万元人民币            |                |           |
| <b>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号)</b>                        | 913200007040404226   |                |           |
| <b>经济性质</b>                                           | 有限责任公司（自然人投资或控股）     |                |           |
| <b>证书编号</b>                                           | E132008122-8/1       |                |           |
| <b>有效期</b>                                            | 至2028年12月11日         |                |           |
| <b>法定代表人</b>                                          | 洪运华                  | <b>职务</b>      | 法人代表      |
| <b>单位负责人</b>                                          | 吕所章                  | <b>职务</b>      | 总经理       |
| <b>技术负责人</b>                                          | 张明                   | <b>职称或执业资格</b> | 研究员级高级工程师 |
| <b>备注：</b><br>原企业名称：江苏建科建设监理有限公司<br>原发证日期：2011年01月31日 |                      |                |           |

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢  
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



2026年2月8日 星期日

[用户登录](#) [用户注册](#)



## 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



[用户登录](#)

[首页](#)

[投资审批服务](#)

[促进民间投资](#)

[PPP项目信息系统](#)

[基础设施REITs](#)

[工程咨询管理](#)

[首页](#) >> [工程咨询](#) >> [工程咨询单位详细](#)

### 江苏建科工程咨询有限公司

#### 基本情况

|             |    |              |                          |
|-------------|----|--------------|--------------------------|
| 注册地         | 江苏 | 开始从事工程咨询业务时间 | 2008年                    |
| 咨询工程师（投资）人数 | 14 | 通信地址         | 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室 |
| 联系人         | 周* | 固定电话         | 025-83278635             |

#### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 序号 | 咨询专业   | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 | 非涉密咨询成果            |
|----|--------|------|------|------|---------|--------------------|
| 1  | 建筑     |      | √    | √    | √       | <a href="#">查看</a> |
| 2  | 市政公用工程 |      | √    | √    | √       | <a href="#">查看</a> |

关闭



# 工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日



# 质量管理体系认证证书

## 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准**

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923Q30412R6M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:



中国认可  
国际互认  
管理体系

MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C029-M



# 环境管理体系认证证书

## 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层  
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21  
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M  
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路 71-1 号

总经理:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C029-M



# 职业健康安全管理体系认证证书 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层  
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:  
**GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准**  
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21  
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M  
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C029-M

# 住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

---

## 住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

### 一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

## **二、试点地区、企业**

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

## **三、试点工作要求**

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

## 附件

### 全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司



江苏省工商行政管理局  
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号  
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至\*\*\*\*\*

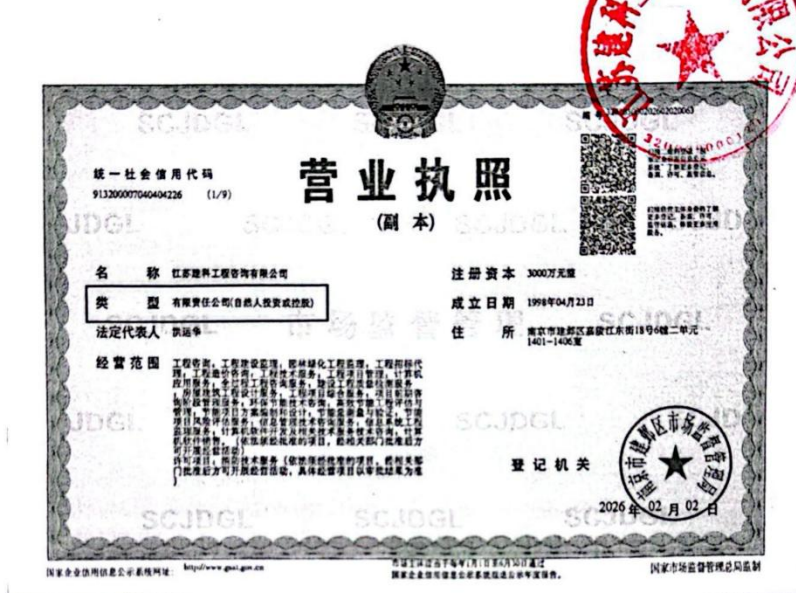
同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日







# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 江苏建科工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册号:

法定代表人: 洪运华

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期: 1998年04月23日

年度报告

信息公示

信息打印

### 基础信息

### 行政许可信息

### 行政处罚信息

### 列入经营异常名录信息

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

### 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 3000.000000万人民币

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人: 洪运华

成立日期: 1998年04月23日

核准日期: 2023年02月01日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 工程咨询; 工程建设监理; 园林绿化工程监理; 工程造价咨询; 工程技术服务; 工程项目管理; 计算机应用服务; 全过程工程咨询服务; 建设工程质量检测服务; 房屋建筑工程设计服务; 工程项目综合服务; 项目前期咨询勘察管理服务; 节能环保技术咨询; 高效节能工程评估与节能改造; 节能量测量与验证; 节能项目风险评估服务; 信息管理服务; 信息系统工程管理服务; 计算机软硬件开发及相关技术服务; 计算机软硬件销售; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 人防技术服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于督促营业执照互认事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统特增设“经营异常名录”公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d110447a2104](https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d110447a2104)

### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 评估 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 陈勇   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 2  | 田建伟  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 3  | 张明   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 4  | 桂部   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 5  | 吴登宁  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |

共查询到 16 条记录 共 8 页

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

末页

### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 评估 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 6  | 宋尚阿  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 7  | 魏勇正  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 8  | 张兰序  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 9  | 任翔   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 10 | 戴于翼  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |

共查询到 16 条记录 共 8 页

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

末页

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 11 | 薛民   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 12 | 虞建宁  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 13 | 董玉娟  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 14 | 古有珩  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 15 | 蔡海银  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |

共查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 16 | 阮晓红  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 17 | 倪勤   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 18 | 虞建中  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 19 | 姚义孙  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 20 | 詹晓天  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |

共查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 21 | 李幼斌  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 22 | 侯成凤  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 23 | 罗建宁  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 24 | 吴海光  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 25 | 冯晓伟  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |

共查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 26 | 洪运华  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 27 | 成小竹  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 28 | 吕所群  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 29 | 陈健   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 30 | 邱小鹏  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |

共查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 31 | 储耀环  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 32 | 梅廷   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 33 | 戚金国  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 34 | 梅廷   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |
| 35 | 李瑞标  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | 查看 |

共查询到 36 条记录 共 8 页

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称           | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|----------------|------|--------------|--------------------|----|
| 36 | 江苏省建筑科学研究院有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 913204007370698037 | 查看 |

共查询到 36 条记录 共 8 页



江苏建科工程咨询有限公司

## 审计报告

苏海天审一字[2025]第153号



江苏海天会计师事务所有限公司

地址：南京市石鼓路42号（建华大厦3005室）

电话：（025）62233962 84729232

传真：（025）84729832

邮编：210005

# 江苏建科工程咨询有限公司 会计报表附注

2024 年度

单位：人民币元

## 一、公司简介

江苏建科工程咨询有限公司，由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈贵等自然人共同投资设立，公司成立于 1998 年 4 月 23 日，由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为 913200007040404226 的营业执照。

公司注册资本 3000 万元，其中：江苏省建筑科学研究院有限公司出资 1029.00 万元（持股比例 34.00%）、陈贵等自然人出资 1980.00 万元（持股比例 66.00%）。截至本报告期末，公司实收资本 1000 万元人民币。

公司住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。法定代表人：洪运华。企业类型：有限责任公司；营业期限：1998 年 4 月 23 日至\*\*\*\*\*。

公司于 1998 年 4 月投产，目前经营范围：工程咨询；工程建设监理；工程勘察；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合管理服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；咨询服务；信息工程管理服务；计算机软件开发及相关技术服务；计算机系统集成；计算机销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

## 二、遵循企业会计制度的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计制度的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部相关规定，并基于附注五所述主要会计政策、会计估计编制。

## 四、本公司主要会计政策、会计估计

### 1. 会计制度：



承诺人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：洪运华

日期：2026 年 2 月 11 日



洪运华



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 江苏建科工程咨询有限公司

存续(在管、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320000704040226

注册号:

法定代表人: 洪运华

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91320000704040226

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 3000.000000万人民币

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

经营范围: 工程咨询; 工程建设监理; 园林绿化工程监理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术服务; 工程项目管理; 计算机应用服务; 全过程工程咨询服务; 建设工程质量检测服务; 房屋建筑工程设计服务; 工程项目综合服务; 项目前期咨询阶段管理服务; 环保节能技术咨询; 高效节能工程评估与管理; 节能项目方案编制和设计; 节能测量与验证; 节能项目风险评估服务; 信息管理服务; 信息系统工程管理服务; 计算机软件开发及相关技术服务; 计算机软件销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 消防技术服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人: 洪运华

成立日期: 1998年04月23日

核准日期: 2023年02月01日

登记状态: 存续(在管、开业、在册)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情                 |
|----|------|-------|---------|---------|--------------------|
| 1  | 陈贵   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 2  | 苗建柯  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 3  | 张明   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 4  | 桂邯   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 5  | 桑登宁  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |

共 查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)[1](#)[2](#)[3](#)[...](#)[8](#)[下一页 ▶](#)[末页](#)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情                 |
|----|------|-------|---------|---------|--------------------|
| 6  | 宋贞网  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 7  | 戴勇正  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 8  | 张兰萍  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 9  | 汪鹭   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 10 | 戴于颜  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |

共 查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)[1](#)[2](#)[3](#)[...](#)[8](#)[下一页 ▶](#)[末页](#)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情                 |
|----|------|-------|---------|---------|--------------------|
| 11 | 薛民   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 12 | 虞建宁  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 13 | 秦玉银  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 14 | 古有沂  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 15 | 姜寿根  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |

共 查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)[1](#)[2](#)[3](#)[...](#)[8](#)[下一页 ▶](#)[末页](#)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情                 |
|----|------|-------|---------|---------|--------------------|
| 16 | 杨晓虹  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 17 | 庞鹏   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 18 | 阎建中  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 19 | 姚又孙  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 20 | 詹晓天  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |

共 查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)[...](#)[3](#)[4](#)[5](#)[...](#)[下一页 ▶](#)[末页](#)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情                 |
|----|------|-------|---------|---------|--------------------|
| 21 | 李如斌  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 22 | 侯成凤  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 23 | 罗健宁  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 24 | 张清光  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 25 | 冯晓伟  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |

共 查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)[...](#)[4](#)[5](#)[6](#)[...](#)[下一页 ▶](#)[末页](#)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情                 |
|----|------|-------|---------|---------|--------------------|
| 26 | 洪运华  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 27 | 成小竹  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 28 | 吕所章  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 29 | 陈健   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 30 | 顾小鹏  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |

共 查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)[...](#)[6](#)[7](#)[8](#)[下一页 ▶](#)[末页](#)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情                 |
|----|------|-------|---------|---------|--------------------|
| 31 | 储复环  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 32 | 梅钰   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 33 | 盛金国  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 34 | 陶咏   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |
| 35 | 李清标  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    | <a href="#">查看</a> |

共 查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)[...](#)[6](#)[7](#)[8](#)[下一页 ▶](#)[末页](#)

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称           | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情                 |
|----|----------------|------|--------------|--------------------|--------------------|
| 36 | 江苏省建筑科学研究院有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 913200007370698037 | <a href="#">查看</a> |

共 查询到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)[◀ 上一页](#)[...](#)[6](#)[7](#)[8](#)[下一页 ▶](#)[末页](#)

江苏建科工程咨询有限公司

## 审计报告

苏海天审一字[2025]第153号

江苏海天会计师事务所有限公司

地址：南京市石鼓路42号(建华大厦3005室)

电话：(025) 52233962 84729232

传真：(025) 84729832

邮编：210005

# 江苏建科工程咨询有限公司

## 会计报表附注

2024 年度

单位：人民币元

### 一、公司简介

江苏建科工程咨询有限公司，由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈贵等自然人共同投资设立，公司成立于 1998 年 4 月 23 日，由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为 913200007040404226 的营业执照。

公司注册资本 3000 万元，其中：江苏省建筑科学研究院有限公司出资 1029.00 万元（持股比例 34.00%）、陈贵等自然人出资 1980.00 万元（持股比例 66.00%），截至本报告期末，公司实收资本 1000 万元人民币。

公司住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。法定代表人：洪运华。企业类型：有限责任公司；营业期限：1998 年 4 月 23 日至\*\*\*\*\*。

公司于 1998 年 4 月投产，目前经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

### 二、遵循企业会计制度的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计制度的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部相关规定，并基于附注五所述主要会计政策、会计估计编制。

### 四、本公司主要会计政策、会计估计

#### 1. 会计制度：



## 二、企业类似工程业绩

### 企业业绩一览表

- 1、项目名称：麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务；

工程类型：市政公用工程；建设内容：项目工程建设费用暂估为 25831.32 万元。经二路（城市支路）长约 915m、宽约 18m；经三路（城市支路）长约 704m、宽约 18m；纬五路（城市支路）长约 794m、宽约 18m；纬七路（城市次干路）长约 679m、宽约 35m；纬八路（城市支路）长约 605m、宽约 18m；最大排水管径为 1800mm。；合同金额：1535.5 万元（其中工程监理费：388 万元）；合同签订日期：2020 年 5 月 6 日；竣工验收时间：2022 年 9 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/（本项目为全过程工程咨询（含监理）项目）。
- 2、项目名称：观兴东路道路工程（全过程工程咨询）；

工程类型：市政公用工程；建设内容：观兴东路（环观南路至福花路段）位于福城街道，本次设计道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程（含管线基坑支护）工程、电力工程（电力缆沟及照明工程）、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准；合同金额：1467.602846 万元（其中工程监理费：951.177737 万元）；合同签订日期：2021 年 11 月 30 日；竣工验收时间：2025 年 4 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/（本项目为全过程工程咨询（含监理）项目）。
- 3、项目名称：航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程；

工程类型：市政公用工程；建设内容：道路全长共计 4662m。其中九鹤道路路全长 4504.3m，宽 32 至 54m，设计行车速度为 30km/h，双向六车道，道路等级为城市次干路；同时，为打通与洲石路的连接，避免出现断头路，与洲石路连接的飞达路一并纳入本项目实施，飞达路道路全长 157.7m，宽 32m，设计行车速度为 20km/h，双向六车道，道路等级为城市支路。；合同金额：1181.50 万元（其中工程监理费：1078.00 万元）；合同签订日期：2025 年 6 月 13 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/（本项目为全过程工程咨询（含监理）项目）。
- 4、项目名称：汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理；

工程类型：市政公用工程；建设内容：道路全长约 4.3km，道路标准段红线宽 50m，包括道路、桥梁、排水以及交通设施、照明、电力通道、景观绿化等附属工程，其中高架桥梁长度约 1km，规划道路等级为城市主干路；合同金额：1868.00 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 7 日；竣工验收时间：2025 年 8 月 21 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404255>。
- 5、项目名称：南京北站枢纽经济区北站快速路工程监理；

工程类型：市政公用工程；建设内容：工程位于江北新区泰山街道，西起花旗营立交东侧（后河东岸），东至林场立交东侧（朱家山河东岸），南、北线分幅穿越南京北站，道路全长 3.8 千米，建设范围包含快速路主线、林场立交及地面辅道等（含涉铁段）。道路等级

为城市快速路，设计速度 60 千米 / 时；合同金额：1800.00 万元；合同签订日期：2024 年 6 月 26 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3216669>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 $\geq$ 招标项目投标报价上限价二分之一（即 60.031259 万元）为符合本工程业绩。

1、麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路  
及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务

南京市公共资源交易  
中标通知书



标段编号: BNJ200103-01FG

江苏建科工程咨询有限公司:

玄武区土地储备中心的 麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- |              |                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------|
| 1. 中标范围和内容:  | 施工招标代理; 咨询招标; 建设项目管理; 市政工程; 市政工程; 货物招标代理; 服务招标代理; 岩土工程; |
| 2. 中标价 (万元): | 1535.5                                                  |
| 3. 中标工期 (天): | 420                                                     |
| 4. 中标质量标准:   | 符合国家验收标准                                                |



招标人 (公章)

法定代表人 (签名)



中标公告开始日期: 2020年04月28日

注: 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2020年04月28日

pw-1-9

编号: JTTC-HTL-GC-0015-2004

## 全过程工程咨询服务合同

## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：玄武区土地储备中心

受 托 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点：仙林副城麒麟片区，位于栖霞、江宁两区交界处，该区域北至麒麟路、南至金马路、西至仙隐南路、东至东麒路。

3. 工程规模：项目工程建设费用暂估为 25831.32 万元。经二路（城市支路）长约 915m、宽约 18m；经三路（城市支路）长约 704m、宽约 18m；纬五路（城市支路）长约 794m、宽约 18m；纬七路（城市次干路）长约 679m、宽约 35m；纬八路（城市支路）长约 605m、宽约 18m；最大排水管径为 1800mm。

4. 投资估算额：约 34200 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定及经批准的初步设计概算；

本工程进度目标：确保 2021 年 6 月 24 日竣工；

本工程质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；取得江苏省文明工地，并取得智慧工地和差别化工地。

### 四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

■ 工程设计：方案设计、初步设计、施工图设计

■ 工程监理：工程施工（含市政管线）及保修阶段全过程监理，对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工

程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

■ 招标代理：除全过程工程咨询外的招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

■ 造价咨询：主要是负责跟踪审计工作；分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标。驻场人员配置。

■ 项目管理：包括但不限于项目报批（含市政管线）、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理（含市政管线）、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

■ 其他：规划咨询、工程勘察、设计优化、工程检测（含 CCTV 检测）、本工程涉及的各类评估。各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

## 五、组成本合同的文件

### 1. 协议书

### 2. 中标通知书

### 3. 投标文件

### 4. 技术要求及其附件

- 技术要求 A：工程勘察
- 技术要求 B：工程设计
- 技术要求 C：工程监理
- 技术要求 D：招标代理
- 技术要求 E：造价咨询
- 技术要求 F：项目管理
- 技术要求 G：其他

### 5. 专用条件及其附录

### 6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：肖兴平，身份证号码：320303196606010834，注册证书号：32021159。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☐ 工程设计负责人：庄军生，身份证号码：320311196602011274，注册证书号：32001809。

☐ 总监理工程师：丁红兵，身份证号码：320125198205053311，注册证书号：32021731。

☐ 招标代理负责人: 吴建平, 身份证号码: 321024196406031039, 注册证书号: 18320019413。

☐ 造价咨询负责人: 庞鹏, 身份证号码: 320111197102083259, 注册证书号: 32002096。

☐ 项目管理负责人: 马连勇, 身份证号码: 320106198211242873, 注册证书号: 32019722

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

#### 七、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟伍佰叁拾伍万伍仟元整 (¥15355000 元) (其中除税价为 14485849.06 元, 税金为 869150.94 元, 税率为 6%, 价税合计 15355000 元, 税率随国家政策调整而调整)。

此费用为暂定总价, 其中工程设计酬金、工程监理酬金、招标代理酬金、造价咨询酬金、项目管理酬金为固定费率价格, 最终以审计后的取费基价按固定费率计算为准; 其他费用(工程勘察酬金、工程检测(含 CCTV 检测)酬金、本工程涉及的各类评估酬金)为固定总价。

取费基价: 25831.32 万元 (暂定, 以审计价为准)。

包括:

相应统筹酬金: \_\_\_\_\_

☐ 工程设计酬金: ¥5100000 元, 费率: 1.97%。

☐ 工程监理酬金: ¥3880000 元, 费率: 1.5%。

☐ 招标代理酬金: ¥195000 元, 费率: 0.19%。

☐ 造价咨询酬金: ¥930000 元, 费率: 0.36%。

☐ 项目管理酬金: ¥1850000 元, 费率: 0.72%。

☐ 其他: 工程勘察酬金: ¥700000 元

工程检测(含 CCTV 检测)酬金: ¥1400000 元

本工程涉及各类评估酬金: ¥1000000 元

#### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

☐ 工程设计服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

☐ 工程监理服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

☐ 招标代理服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

☐ 造价咨询服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

☐ 项目管理服务期限: 自 2020 年 4 月 30 日 始, 至 2021 年 6 月 24 日 止。

☐ 其他服务期限: 。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2020年5月6日

合同订立地点：南京

本合同一式拾叁份，具有同等法律效力，双方各执陆份，报招标投标监督机构壹份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

委托人：（签章）玄武区土地储备中心

住所：南京市中山路228号

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：交行南京中央门支行

账号：320006615018010041220

电话：025-88056908

传真：025-88056842

受托人：（签章）江苏建科工程咨询

有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：工行大方巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278667

传真：025-83327580

## 关于全过程咨询项目总负责人变更函

玄武区土地储备中心：

麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程项目的全过程咨询服务由我司中标。

由于我司原投标项目总负责人肖兴平已辞职，经公司研究决定拟安排马连勇同志出任项目总负责人，履行总负责人职责。马连勇长期担任总监岗位，具有丰富的工程管理经验 and 咨询业务能力，工作作风严谨踏实，并且其同时具有注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师多项执业资格。

现我司拟正式变更其为本项目全过程咨询项目总负责人，敬请业主同意变更为感！

江苏建科工程咨询有限公司



# 市政工程竣工验收证明书

|                                              |                                                                                                                                |                  |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                    |      |            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------|------------|
| 工程名称: 麒麟片区地铁储备地块经二路、经三路、纬五路、纬七路、纬八路及景观绿地建设工程 |                                                                                                                                |                  |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    | 竣工验收日期: 2022年9月15日 |      |            |
| 建设单位                                         | 玄武区土地储备中心                                                                                                                      |                  |                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 江苏建科工程咨询有限公司       |                    |      |            |
| 施工单位                                         | 江苏博学建设工程有限公司                                                                                                                   |                  |                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 |                    |      |            |
| 工程造价                                         | 17083.02 万元                                                                                                                    | 工程类型             | 市政工程 (新建道路、景观绿化、雨污水管网、海绵工程、一体化泵站等) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 实际开工日期             | 2020年9月30日         | 竣工日期 | 2022年8月25日 |
| 验收意见                                         | 1. 该工程基本建设程序齐全。<br>2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。<br>3. 工程质量符合设计及规范要求。<br>4. 工程资料真实、齐全、有效。<br>5. 该工程满足使用功能及安全性要求。<br>6. 参建各方一致同意该工程验收。 |                  |                                    | 本工程位于南京市麒麟片区, 验收范围包括项目内的道路 (沥青路面)、公园景观绿化 (大公园及小公园各一座, 总面积约47310m <sup>2</sup> , 造价约1100万)、道路绿化、雨污水管网、土石方、海绵工程 (海绵城市建设)、交通设施、一体化泵站等。<br>经二路长约 915m、宽约 18m、路外绿化带双侧分别宽 3 米; 经三路长约 704m、宽 18m; 纬五路长约 794m、宽 18m、路外绿化带双侧分别宽 3 米; 纬七路长约 679m、宽 35m、路外绿化带双侧分别宽 10 米; 纬八路长约 605m、宽 18m、路外绿化带双侧分别宽 3 米, 道路总计长 3700m, 道路绿化面积约 23000m <sup>2</sup> 。雨水最大管径为 DN1800 钢筋混凝土管道 (长约 700m), 污水最大管径为 DN500 钢筋混凝土管道, 总计管道长度 7400m; 一体化泵站设计流量为 6700m <sup>3</sup> /天; 海绵工程: 含环排水口、生物滞留池, 水质监测等; 景观工程: 大小公园绿化、行道树及人行道两侧绿带。交通工程: 含交通标志、标牌、交通标线、机非隔离护栏、电子监控、电子警察等。 |                    |                    |      |            |
| 施工单位                                         | 监理单位                                                                                                                           | 全过程单位            | 建设单位                               | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 勘察单位               | 城建档案管理机构           |      |            |
| 项目经理: 王强                                     | 总监理工程师: 王强                                                                                                                     | 项目负责人: 王强        | 项目负责人: 王强                          | 项目负责人: 王强                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 项目负责人: 王强          | 参加人员:              |      |            |
| 法人代表: (签字): 王强 (公章)                          | 法人代表: (签字): (公章)                                                                                                               | 法人代表: (签字): (公章) | 法人代表: (签字): 王强 (公章)                | 法人代表: (签字): (公章)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 法人代表: (签字): (公章)   | (签字) (公章)          |      |            |

南京市市政工程质量安全监督站监制

## 2、观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

# 中标通知书

标段编号：44031020210045002001

标段名称：观兴东路道路工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1467.602846万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05

查验码：8557767953028505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-14

工程编号: SZ202107

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
(范本)

项目名称: 观兴东路道路工程

合同名称: 观兴东路道路工程(全过程工程咨询)合同

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 江苏建科工程咨询有限公司

日期: \_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工程署

工程咨询人 (乙方): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 观兴东路道路工程 (全过程工程咨询)
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 观兴东路 (环观南路至福花路段) 位于福城街道, 本次设计道路全长约 2.976km, 道路红线宽度为 50m, 设计速度为 50km/h, 为城市主干道。
4. 建设内容: 包括土石方及地基处理工程、路面工程、道路附属及其他工程、交通安全设施工程、交通监控工程、桥梁工程、排洪工程、给排水工程 (含管线基坑支护) 工程、电力工程 (电力电缆沟及照明工程)、电力迁改工程、通信迁改工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、交通疏解工程等。具体以施工图纸为准。
5. 工程投资额: 工程总投资 (申报概算) 为 75484.65 万元, 最终以发改部门批复为准。

6. 其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☒ 项目策划阶段

☒ 可行性研究阶段

☒ 工程规划阶段

☒ 勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☒ 运营管理阶段

☒ 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报批报建管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 进度管理

☒ 投资管理

☒ 工程技术管理

☒ 工程结算管理

☒ 档案与信息管理的

☒ BIM 管理

☒ 专业或专项工程工艺咨询管理

☒ 现场施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 运营或维护期管理

☒ 其他：前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理、工程决算管理以及  
与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理  
以及与工程监理相关的其他工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 规划咨询

☐ 设计任务书编制

☐ 环境影响评估

☐ 节能评估

☐ 交通评估

☐ 其他工作：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4、(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并  
经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 窦爱国, 身份证号码: 321028197811253815, 注册证书号: 32008334, 联系电话: 13815879867, 电子邮箱: dag781125@163.com, 通讯地址: 广东省深圳市南山区前海建工苑二期前海公共安全研究院一楼。

设计管理负责人姓名:       /      , 身份证号码:       /      , 联系电话:       /      , 电子邮箱:       /      , 通讯地址:       /      ;

造价合约管理负责人姓名: 孔水金, 身份证号码: 320113196610052035, 联系电话: 13851503798, 电子邮箱:       /      , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层;

总监理工程师姓名: 陆开锋, 身份证号码: 320621196808096313, 注册证书号: 32009187, 联系电话: 13357811556, 电子邮箱:       /      , 通讯地址: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层。

其他主要负责人员:       /      。

## 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟肆佰陆拾柒万陆仟零贰拾捌元肆角陆分(¥: 14676028.46元)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 肆佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零玖分(¥: 4664251.09元), 中标下浮率: 10.43 %;

☒ 工程监理服务费: (大写) 玖佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾柒元叁角柒分(¥: 9511777.37元), 中标下浮率: 10.43 %;

☐ 专业咨询服务费:       元, 中标下浮率:       %;

☒ 暂列金: (大写) 伍拾万元整(¥: 500000元), 其中奖金:       元

☐其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年11月30日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务

署

住所：深圳市龙华区梅龙大道

2283号国鸿工业区3栋4-5楼

法定代表人：

委托代理人：



工程咨询人：(公章) 江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：

法定代表人手机：18337810298

(务必填写用以发送履约评价结果)

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电话：025-83278667

传真：025-83327580

开户银行：工行大方巷支行

帐号：4301011109002016463

邮政编码：



2021年11月08日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 观兴东路道路工程（福花路-福前路）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年4月10日

发出日期：                      年 月 日



## 市政基础设施工程

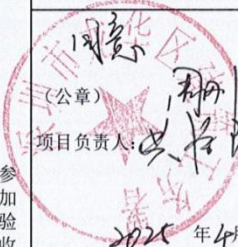
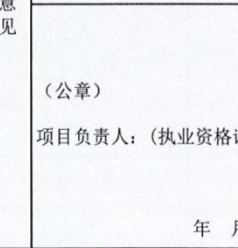
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                   |            |                                               |
|-----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------|
| 工程名称                  | 观兴东路道路工程（福花路-福前路） | 工程地点       | 深圳市龙华区福城街道                                    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路长455米，宽50米      | 工程造价（万元）   | 6312.533671万元                                 |
| 结构类型                  |                   | 开工日期       | 2023年7月10日                                    |
| 施工许可证号                |                   | 竣工日期       |                                               |
| 监督单位                  | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号      | SZ 2023017                                    |
| 建设单位                  | 深圳市龙华区建筑工务署       | 总施工单位      | 深圳市政集团有限公司                                    |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察研究院有限公司      | 施工单位（土建）   | /                                             |
| 设计单位                  | 中国瑞林工程技术股份有限公司    | 施工单位（设备安装） | /                                             |
| 监理单位                  | 江苏建科工程咨询有限公司      | 工程检测单位     | 深圳市交通工程试验检测中心有限公司                             |
|                       |                   |            | 太科技术有限公司                                      |
| 其他主要参建单位              | /                 | 其他主要参建单位   | /                                             |
|                       | /                 |            | /                                             |
| 专项验收情况                |                   |            |                                               |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期          | 文件编号       | 对验收的意见                                        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2025年4月7日         | 市政竣·通-10   | 各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 年 月 日             |            |                                               |
|                       | 年 月 日             |            |                                               |
|                       | 年 月 日             |            |                                               |
|                       | 年 月 日             |            |                                               |
|                       | 年 月 日             |            |                                               |
|                       | 年 月 日             |            |                                               |
| 附有关证明文件               |                   |            |                                               |
| 施工许可证                 |                   |            |                                               |
| 施工图设计文件审查意见           |                   |            |                                               |
| 工程竣工报告                | 2025年4月10日        | 市政管-4      | 齐全有效                                          |
| 工程质量评估报告              | 2025年4月1日         | 市政竣·通-5    | 齐全有效                                          |
| 勘察质量检查报告              | 2025年4月8日         | 市政竣·通-6    | 齐全有效                                          |
| 设计质量检查报告              | 2025年4月8日         | 市政竣·通-7    | 齐全有效                                          |
| 工程质量保修书               | 2025年4月8日         | 市政竣·通-8    | 齐全有效                                          |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                |                                                                                                                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |                                                                                                                                |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                             | 土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。                                                                                                      |                                                                                                                                |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                           | 安装工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。                                                                                                      |                                                                                                                                |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | <p>无</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：裴俊勇</p> <p>注册号：4404678-AY045</p> <p>有效期：至2027年6月</p> </div> |                                                                                                                                |                                                                                                                                |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                           | 监理单位                                                                                                                           | 施工单位                                                                                                                           |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人：[Signature]<br>2025年4月1日                                                                  | <br>(公章)<br>总监理工程师：[Signature]<br>2025年4月1日 | <br>(公章)<br>项目负责人：[Signature]<br>2025年4月1日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                           | 设计单位                                                                                                                           | 勘察单位                                                                                                                           |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人：(执业资格签章)<br>年 月 日                                                                         | <br>(公章)<br>项目负责人：(执业资格签章)<br>2025年4月1日     | <br>(公章)<br>项目负责人：(执业资格签章)<br>2025年4月1日    |

### 3、航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程

## 中标通知书

标段编号： 2306-440306-04-01-915108003001

标段名称： 航城街道彩绘路改扩建工程等4个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 江苏建科工程咨询有限公司//辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司

中标价： 1645.1万元

中标价补充说明： 航城街道彩绘路改扩建工程中标价：179.5万元；航城街道九围湖北路（九鹤路-智苑路）新建工程中标价：192.5万元；航城街道智苑路（彩绘路-九围湖北路）新建工程中标价：91.6万元；航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程中标价：1181.5万元。

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-20

查验码： JY20250509486237

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 江苏华源工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 洪运

授权委托人（签字或盖章）： 倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662



分工内容：1. 全过程工程项目管理中除设计管理及BIM管理以外其他工作；2. 全过程各专业咨询服务，包括：（1）工程监理（勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、环境监理及验收、燃气监理（如有）、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作）；（2）水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、环境影响评价及验收、防洪影响评价（如有）、组织统筹各类安全评估（如涉油气管线安全评估、涉深茂铁路/深大城际铁路安全评估、涉机荷高速公路安全评估、涉铁岗水库安全评估、涉高压铁塔安全评估、社会稳定风险评估（如需）等，含成果复核、送审，直到通过各种专业评估）、单独选址用地报批技术服务（含耕地剥离、农转用手续、节约集约用地论证等）、规划调整工作、树木迁移咨询和林地使用手续、周边环境现状调查、组织专业培训或讲座活动等。

联合体成员（盖章）： 辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）： 庞光辉

授权委托人（签字或盖章）： 倪铖

单位地址：辽宁省沈阳市和平区南五马路186巷1号 邮编：110006

联系电话：024-67919110 传真：024-67919110

分工内容：设计管理；BIM管理



签订日期：2025 年 4 月 21 日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：532-ZX-001-2025

## 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司//辽宁省市政工程设计  
研究院有限责任公司

2025 年 6 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司//辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：航城街道九鹤路（飞达路-洲石路福洲大道立交）新建工程

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模：道路全长共计 4662m。其中九鹤路道路全长 4504.3m，宽 32 至 54m，设计行车速度为 30km/h，双向六车道，道路等级为城市次干路；同时，为打通与洲石路的连接，避免出现断头路，与洲石路连接的飞达路一并纳入本项目实施，飞达路道路全长 157.7m，宽 32m，设计行车速度为 20km/h，双向六车道，道路等级为城市支路。

4.工程总投资：项目投资匡算 84048 万元，其中建安费 66548 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2.建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1.全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒项目组织协调管理

- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒投资（造价）管理
- ☒BIM 管理
- ☒勘察管理
- ☒施工管理
- ☒技术管理
- ☒进度管理
- ☒质量安全管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒工程结算管理
- ☒工程决算管理
- ☒档案信息管理
- ☒对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等与项目建设管理相关的其他工作

2.全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初勘、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☒勘察阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒燃气监理、☒环境监理（含环境监测及验收）、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、环境影响评价及验收、防洪影响评价（如有）、组织统筹各类专项安全评估（如涉油气管线设施安全评估、涉深茂铁路/深大城际铁路安全评估、涉机荷高速公路安全评估、涉铁岗水库安全评估、涉高压铁塔安全评估、社会稳定风险评估（如需）等，含成果复核、送审，直到通过各项专业评估）、单独选址用地报批技术服务（含耕地剥离、农转用手续、节约集约用地论证等）、规划调整工作（法定图则调整及占用基本生态控制线可行性研究等）、

树木迁移咨询及林地使用手续、周边环境现状调查、组织专业培训或讲座活动。

具体工作内容详见专用条件约定。委托人有权根据实际需要调整发包范围。

## 五、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件及其附件；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.合同条件；
- 6.双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
- 7.标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

☑项目总负责人：窦爱国，身份证号码：321028197811253815，注册证书号及编号：32008334。

☑总监理工程师：张海，身份证号码：440281197804090412，注册证书号及编号：32032693。

☑设计管理负责人：于少春，身份证号码：210623197802070210，注册证书号及编号：AD242100009。

☑造价及合同管理负责人：饶伟，身份证号码：42232519850401321X，注册证书号及编号：建【造】11243200040655。

## 七、签约合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾壹万伍仟元整 (¥ 11815000.00 元)，包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理酬金、合同服务范围内各专项咨询服务酬金。

其中：

(1)工程监理酬金(含燃气监理、环境监理、全过程项目管理费)：

人民币(大写) 壹仟零柒拾捌万元整 (¥ 10780000.00 元)；

(2)水土保持报告编制酬金：

人民币(大写) 壹拾万零伍仟元整 (¥ 105000.00 元)；

(3)水土保持监测酬金：

人民币(大写) 肆拾柒万伍仟元整 (¥ 475000.00 元)；

(4)水土保持验收酬金：

人民币(大写) 玖万伍仟元整 (¥ 95000.00 元)；

(5)环境影响评价酬金：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60000.00 元）；

(6)树木迁移咨询酬金：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）。

注：1.全过程工程项目管理、燃气监理、环境监理已包含在工程监理酬金中，不再单独计取。2.除上述所列服务内容外，本合同全过程工程咨询服务范围内的其他服务内容对应酬金已包含在合同价中，预算和结算均不再单独计取。3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分 合同条件“6 酬金的计算依据及支付方法”。

## 八、服务期

- 1.全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2.保修阶段监理服务期：自竣工验收合格之日起 5 年，具体按国家最新有关规定执行。

## 九、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

## 十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 13 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>委托人:</p> <p>深圳市宝安区建筑工务署(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码: 124403064557544666</p> <p>地址: 深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼</p> <p>邮政编码: 518101</p> <p>法定代表人: 文靖</p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-27781013</p> <p>传真: 0755-27783381</p> <p>电子信箱:</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p> | <p>咨询人(联合体牵头单位):</p> <p>江苏建科工程咨询有限公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码: 913200007040404226</p> <p>地址: 南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层</p> <p>邮政编码: 210019</p> <p>法定代表人: 洪运华</p> <p>委托代理人: /</p> <p>电话: 025-83278662</p> <p>传真: 025-83278662</p> <p>电子信箱: /</p> <p>开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营业部</p> <p>账号: 125904599910202</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>咨询人(联合体成员单位):</p> <p>辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码: 91210000MA0TWPNF56</p> <p>地址: 沈阳市和平区南五马路 185 巷 1 号</p> <p>邮政编码: 110006</p> <p>法定代表人: 庞光辉</p> <p>委托代理人: /</p> <p>电话: 024-67979108</p> <p>传真: 024-67979108</p> <p>电子信箱: /</p> <p>开户银行: 建行沈阳东北大学支行</p> <p>账号: 21050146460109666888</p>   |

## 4、汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404255

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汾杨路（吴江大道—育才路）改扩建工程

江苏省-苏州市

|          |                  |              |                                        |
|----------|------------------|--------------|----------------------------------------|
| 项目编号     | 3205842412010014 | 省级项目编号       | 3205842112070201                       |
| 建设单位     | 长三角投资发展（江苏）有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 91320509MA1YPPFUSB                     |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                                     |
| 总面积（平方米） | --               | 总投资（万元）      | 372000                                 |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 吴行审核发（2023）1号 2301-320509-89-01-524495 |

项目地址：吴江汾杨湖高新技术产业开发区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|        |              |                    |       |               |
|--------|--------------|--------------------|-------|---------------|
| 企业承担角色 | 企业名称         | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
| 监理企业   | 江苏建科工程咨询有限公司 | 913200007040404226 | 黄效斌   | 370725*****73 |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3404255>

# 中标通知书

编号：E3205840327001523003001

江苏建科工程咨询有限公司：

长三角投资发展（江苏）有限公司的汾杨路（吴江大道—育才路）改扩建工程监理工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30天内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表与2022年12月07日前到长三角投资发展（江苏）有限公司与我方洽谈合同。

中标条件：

|         |                      |      |                                                                                      |
|---------|----------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 中标内容    | 汾杨路（吴江大道—育才路）改扩建工程监理 | 规模   | 道路全长约4.3km，道路标准段红线宽50m，包含道路、桥梁、排水以及交通设施、照明、电力通道、景观绿化等附属工程，其中高架桥梁长度约1km。规划道路等级为城市主干路。 |
| 中标价（元）  | 18680000.00          | 下浮率  | -----                                                                                |
| 项目经理    | 黄效斌                  |      |                                                                                      |
| 中标工期（天） | 730                  | 中标质量 | 合格                                                                                   |
| 计划开竣工时间 | 2022年11月30日          | 至    | 2024年11月28日                                                                          |
| 备注：     |                      |      |                                                                                      |

建设单位（公章）：

法定代表人（签名）：

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：

招标办（盖章）：

招标代理（公章）：

法定代表人（签名）：



## 第一部分协议书

委托人（全称）：长三角投资发展(江苏)有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

本工程实行代建制，委托人（建设单位）已委托苏州市吴江项目建设管理有限公司对该工程进行全过程管理，中标单位须服从管理。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程监理；
2. 工程地点：汾湖高新区，北起吴江大道，南至育才路以南；
3. 工程规模：道路全长约 4.3km，道路标准段红线宽 50m，包含道路、桥梁、排水以及交通设施、照明、电力通道、景观绿化等附属工程，其中高架桥梁长度约 1km。规划道路等级为城市主干路；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程估算价约 154000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件:

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄效斌, 身份证号码: 370725197909241473, 注册号: 32012028。

## 五、签约酬金

签约酬金(含税价)(大写): 壹仟捌佰陆拾捌万元整 (¥18680000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 18680000.00 元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

## 六、期限

1. 监理期限: 自 2022 年 11 月 30 日始, 至 2024 年 11 月 28 日止, 共 730 天, 投标监理服务期限不得小于 730 天。(以实际开工日期为准, 竣工日期以施工单位实际竣工为准, 服务期限自中标之日起, 至监理内容保修期满止)。总监理服务期限超过 730 天, 委托人不支付延期费用。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止 (以实际施工期间为准)。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止 (以实际施工期间为准)。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止 (以实际施工期间为准)。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。(以实际施工期间为准)

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。

2. 订立地点: 东太湖大厦7楼。

3. 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 委托人执一份, 监理人执一份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理单位: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收证书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |              |                  |                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程 01 施工标段（K0+000.000~K1+313.000） | 开工日期         | 2023 年 10 月 20 日 | 对工程的质量评价：                                                                             |  |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 北京市政建设集团有限责任公司<br>江苏四通路桥工程有限公司                    | 竣工日期         | 2025 年 06 月 30 日 | 经验收，汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程 01 施工标段（K0+000.000~K1+313.000）的工程资料、外观质量、实体质量均符合施工验收规范要求，验收合格。 |  |
| 合同造价<br>(万元)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 72683.3333                                        | 施工决算<br>(万元) |                  | 竣工验收日期<br>2025 年 08 月 21 日                                                            |  |
| 验收范围及数量：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |              |                  | 参加竣工验收单位意见                                                                            |  |
| 1、桥梁工程：主线高架桥1座、上下匝道2座，桥梁全长1530.35m，主线高架桥12联，其中：钢筋混凝土现浇箱梁11联，宽度25.6m/62.6m，最大单跨60m；钢箱梁1联，采用同步顶推工艺，宽度25.6m，跨径146m（42m+62m+42m），最大单跨62m；LD匝道桥、匝道道桥共6联现浇箱梁，匝道桥全长330.9m，互通匝道桥梁全长1867.95m，其中：A匝道桥长293.85m共4联，其中现浇混凝土箱梁3联，宽度9-9.75m，钢箱梁1联，宽度9.75m，最大单跨38m；B匝道桥全长679.45m共3联，其中现浇箱梁3联，宽度9-20.899m，最大单跨37.5m；钢箱梁3联，宽度10.05m，最大单跨45m；C匝道桥全长638.683m共8联，其中现浇箱梁5联，宽度9-15.899m；钢箱梁3联，宽度10.05m，最大单跨46m；D匝道桥全长255.95m共3联现浇箱梁，宽度9-9.75m，地面道路桥梁3座，其中：牛长泾辅道桥左幅长199.45m、右幅长228.45m共4联，其中现浇箱梁2联，宽度17.5m；钢箱梁2联，采用同步顶推工艺，宽度17.5m，最大单跨62m；二白荡桥上部结构采用（3×30+3×30）m装配式混凝土简支箱梁，桥梁全长182.9m，三家村港桥上采用（3×10）m预制混凝土空心板梁，桥梁全长35.44m，高架桥、上下匝道桥：牛长泾辅道桥下部结构采用花瓶式墩身、U型桥台，钻孔桩+承台基础；二白荡桥及三家村港桥下部采用柱式墩、薄壁式桥台、钻孔灌注桩基础。 |                                                   |              |                  | 建设单位<br>设计单位                                                                          |  |
| 2、道路工程：新建汾杨路道路等级为城市主干道，沥青混凝土路面结构，主线设计速度60km/h，辅道设计速度40km/h，地面系统道路全宽为60.0m，长为1313m，吴江大道互通改造段主辅道改造段桩号范围WK19+535~WK21+155，全长约1620m，道路软土路基处理Φ500mm水泥搅拌桩约14.0万m <sup>3</sup> ；Φ400mm预制混凝土管桩约2.8万m <sup>3</sup> ；Φ500mm高压旋喷桩约2.1万m <sup>3</sup> ；碎石换填约1.5万m <sup>3</sup> ；土工格栅约8.0万m <sup>2</sup> ；挡土墙约900m，地面道路桥梁3座，分别是牛长泾辅道桥、二白荡桥、三家村港桥。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |              |                  | 监理单位                                                                                  |  |
| 3、雨水工程：DN300HDPE缠绕结构壁管约2500m；DN600HDPE缠绕结构壁管约3000m；d800mm钢筋混凝土管约1100m；d1000mm钢筋混凝土管约900m；d1200mm钢筋混凝土管约15m；截水沟约60m；检查井约203座。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |              |                  | 监理单位                                                                                  |  |
| 4、箱涵工程：箱涵结构为钢筋混凝土结构，老涵长28.5m，净宽为3m。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |              |                  | 监理单位                                                                                  |  |
| 5、圆管涵工程：Φ1.5m钢筋混凝土管约140m；一字墙、护坡等3处。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |              |                  | 监理单位                                                                                  |  |
| 6、护岸工程：三家村、牛长泾河航道护岸全长约400m，护岸内侧人行步道约600m <sup>2</sup> 。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |              |                  | 监理单位                                                                                  |  |
| 7、电力通道工程：C-PVC管（36孔Φ200+2孔Φ100mm）约630m；C-PVC管（16孔Φ200+4孔Φ100mm）约140m；C-PVC管（36孔Φ150+2孔Φ100mm）约600m；涂塑钢管（36孔Φ200+2孔Φ100mm）约210m；涂塑钢管（16孔Φ200+2孔Φ100mm）约65米，工作井36座。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |              |                  | 监理单位                                                                                  |  |
| 8、其它工程：<br>(1) 交通安全设施：热熔标线约10000m <sup>2</sup> ；标志板包含附墙式、单柱式、单悬臂、双悬臂、门架式；混凝土防撞护栏约400m。<br>(2) 智慧交通：交叉口信控系统2处；闯红灯电子警察系统2套；交通卡口抓拍系统2套；路段视频监控8套；平安路口视频监控2套；入口匝道控制系统4套；主动发光标志系统5套，另包含信息采集系统；交通违法检测系统；交通卡口系统。<br>(3) 照明工程：地面照明180套；高杆照明69套；路灯灯杆94套；护栏灯约2600套。<br>(4) 景观绿化工程：栽植灌木约770株；栽植乔木约600株；栽植色带约5500m <sup>2</sup> ；花境约180m <sup>2</sup> ；铺种草皮约5700m <sup>2</sup> 。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |              |                  | 监理单位                                                                                  |  |
| 存在问题及处理意见：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |              |                  | 监理单位                                                                                  |  |
| 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |              |                  | 监理单位                                                                                  |  |

竣工验收证书

施管表 2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |              |                  |                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 汾杨路（吴江大道-育才路）改扩建工程 02 施工标段（K1+313.000-K3+602.611） | 开工日期         | 2023 年 10 月 21 日 | 对工程的质量评价：                                                                                |  |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 中铁二十四局集团有限公司、<br>中铁九局集团第一建设有限公司<br>联合体            | 竣工日期         | 2025 年 6 月 30 日  | 经验收汾杨路（吴江大道—育才路）改扩建工程 02 施工标段（K1+313.000-K3+602.611）的工程资料、外观、观感、质量、实物质量均符合施工验收规范要求，验收合格。 |  |
| 合同造价<br>(万元)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 36670.65                                          | 施工决算<br>(万元) |                  | 竣工验收日期<br>2025 年 8 月 21 日                                                                |  |
| 验收范围及数量：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |              |                  | 参加竣工验收单位意见                                                                               |  |
| 本工程验收范围包括：道路工程、桥梁工程、排水工程、电力通道工程、安防工程、照明工程、绿化工程、智慧交通工程、驳岸工程。<br>1、道路工程：本标段道路工程全长2289.611m，道路红线宽度50m，道路等级为城市主干道，主线设计速度60km/h，辅道设计速度40km/h，沥青混凝土路面约71167m <sup>2</sup> 、人行道约16027m <sup>2</sup> ；2、桥梁工程：本标段桥梁共三座，其中南河扇桥上采用（3x13）m预制混凝土空心板梁，桥梁全长44.998m，新开河桥上采用（10+35+10）m跨径组合，中路采用装配式预应力砼箱梁，边跨为PC空心板梁，桥梁全长60.44m；杨露港桥跨径组合为（3x30）+（40+65+40）+（2x30），其中主桥跨径为（40+65+40m）的变截面悬浇梁，引桥均采用30m标准跨现浇箱梁，桥梁全长301m。3、其他工程：（1）排水工程：雨水管道约9028m、污水管道约2357m，其中过河DN1650顶管管道184.7m、de225拖拉管道180m，沉井2座；（2）安防工程：标线约6170m <sup>2</sup> 、标志牌约85个；（3）电力通道工程：电力管道全长约2561m、混凝土井约58座；（4）照明工程：照明灯杆119根；（5）绿化工程：绿化面积约25481m <sup>2</sup> ；（6）智慧交通工程：3个交叉口信号灯及电子监控系统。（7）驳岸工程：重力式驳岸449米。 |                                                   |              |                  | 建设单位<br>设计单位                                                                             |  |
| 存在问题及处理意见：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |              |                  | 监理单位                                                                                     |  |
| 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |              |                  | 监理单位                                                                                     |  |

5、南京北站枢纽经济区北站快速路工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3216669

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

南京北站枢纽经济区北站快速路工程

江苏省-南京市

|          |                   |              |                    |
|----------|-------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3201952402240005  | 省级项目编号       | 3201952312050001   |
| 建设单位     | 南京江北新区枢纽经济发展管理办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | 11320100MB0204468A |
| 项目分类     | 市政工程              | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | --                | 总投资(万元)      | 493111.03          |
| 立项级别     | 区县级               | 立项文号         | 宁新区管建(2023) 11号    |

项目地址:花旗营立交东侧,

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|        |              |                    |       |               |
|--------|--------------|--------------------|-------|---------------|
| 企业承担角色 | 企业名称         | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
| 监理单位   | 江苏建科工程咨询有限公司 | 913200007040404226 | 傅幼祥   | 510108*****16 |

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3216669>

# 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:BJB230009-05FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京江北新区铁路建设投资有限责任公司的 南京北站枢纽经济区北站快速路工程  
监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件  
的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件  
与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别: 工程
2. 监理范围: 市政工程;
3. 监理费率(%): — —
4. 总监理费(万元): 1800.0
5. 项目总监: 柳幼祥

证书号: 0105464



签发日期: 2024 年 06 月 26 日

合同编号: JBRC2024GC0022

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同编号: JBRC2024GC0022

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 南京江北新区铁路建设投资有限公司

监理人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南京北站枢纽经济区北站快速路工程监理

2. 工程地点: 江北新区

3. 工程规模: 工程位于江北新区泰山街道, 西起花旗营立交东侧(后河东岸), 东至林场立交东侧(朱家山河东岸), 南、北线分幅穿越南京北站, 道路全长3.8千米, 建设范围包含快速路主线、林场立交及地面辅道等(含涉铁段)。道路等级为城市快速路, 设计速度60千米/时。

本监理合同包含道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、立交工程以及相配套的建、给排水、暖通、照明工程、管线综合工程、交通工程、景观绿化工程、其他附属工程等, 除站房670土建部分及林场立交的土建部分, 详见发包人要求。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约162700万元(结算时以审计结果计算)

5. 监理范围: 包括但不限于前期准备阶段、施工阶段、竣工验收和保修阶段等全过程监理, 包含对工程进行质量、进度、投资、安全、环保、廉政六控制, 合同管理、信息管理, 组织协调施工现场各方面关系。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书;
- 投标文件;
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录, 即:

合同编号: JBRC2024GC0022

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供资料

附录 C 监理人各阶段提供的人员安排

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柳幼祥, 身份证号码: 510108196901242116, 注册号: 国家注册监理工程师证 0105464。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟捌佰万元整(¥18000000)(含税), 最终酬金需按第三部分专用条件相关约定执行。

包括: \_\_\_\_\_

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

监理服务期: 1185日历天, 开工日期具体以委托人发出的开工令为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同附录 A 中约定范围内的服务, 并满足附录 C 各阶段的人员安排。在收取监理服务费用前, 向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的资料, 并按合同中注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理

合同编号: JBRC2024GC0022

服务费用。

#### 八、合同订立

- 订立时间: 2024 年 6 月 26 日。
- 订立地点: 南京江北新区。
- 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

(本页无正文)

委托人: (公章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子信箱:

监理人: (公章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子信箱:

三、企业信用情况

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 列入严重违法失信名单(黑名单) 信息 | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 列入经营异常名录信息         | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 行政处罚信息             | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 查询链接               | <a href="https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0FBD9B5C3E55BD2AF93EE48F5C5F365493778A5932D6D5C8EE85E720C4FF36F12BCFCCD1F79C61F6E1831403FE24D9B257C58BFDEE3C461FCD83D28B599565198486848684F865676567656765676567656765676567F78BF717471790046D56B8BD6E6D044B91F320950595E9EB44B92E39C">https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0FBD9B5C3E55BD2AF93EE48F5C5F365493778A5932D6D5C8EE85E720C4FF36F12BCFCCD1F79C61F6E1831403FE24D9B257C58BFDEE3C461FCD83D28B599565198486848684F865676567656765676567656765676567F78BF717471790046D56B8BD6E6D044B91F320950595E9EB44B92E39C</a> |



### 江苏建科工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册号:

法定代表人: 洪运华

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



### 江苏建科工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册号:

法定代表人: 洪运华

登记机关: 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期: 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |            |            |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



### 江苏建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：913200007040404226

注册号：

法定代表人：洪运华

登记机关：南京市建邺区市场监督管理局

成立日期：1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

[https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0FBD9B5C3E55BD2AF93EE48F5C5F365493778A5932D6D5C8EE85E720C4FF36F12BCFCCD1F79C61F6E1831403FE24D9B257C58BFDEE3C461FCD83D28B599565198486848684F865676567656765676567F78BF717471790046D56B8BD6E6D044B91F320950595E9EB44B92E39C](https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0FBD9B5C3E55BD2AF93EE48F5C5F365493778A5932D6D5C8EE85E720C4FF36F12BCFCCD1F79C61F6E1831403FE24D9B257C58BFDEE3C461FCD83D28B599565198486848684F8656765676567656765676567F78BF717471790046D56B8BD6E6D044B91F320950595E9EB44B92E39C)

## 四、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加 华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：江苏建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人：洪运华（签字或盖章）

联系电话：025-83278662

传真：025-83278662

承诺日期：2026年2月11日



洪运华

## 五、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪运华

公司总部地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

邮政编码：210019

公司总部电话：025-83278662 传真：025-83278662

日期：2026年2月11日