

标段编号：2505-440309-04-01-834155003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年02月10日

目 录

一、企业基本情况	1
1、营业执照扫描件	2
2、资质证书扫描件	11
3、企业性质承诺书扫描件	13
二、企业类似工程业绩	14
1、业绩证明材料	15
(1) 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）	15
(2) 新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目	22
(3) 航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）	35
(4) 新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目	41
(5) 石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）	54
三、企业信用情况	60
四、不违法转包分包承诺书	61
五、诚信投标承诺书	62

一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	300	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303
企业法定代表人	刘西就	建立日期	1997 年 03 月 24 日
法定代表人身份证号码	441702197001062218	法定代表人手机号码	13554989165
投标员	姓名：温琳娜 身份证号码：445222198704152427 手机号码：13724397613 邮箱：610241870@qq.com		
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1、营业执照扫描件

营业执照

			
统一社会信用代码 91440300279320465Y		营业执照 (副本)	
名称	深圳市建力建设监理有限公司	成立日期	1997年03月24日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303
法定代表人	刘西就	登记机关	2025年01月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

变更（备案）通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22105437048

1/1

2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22207449748

1/1

2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息：深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308703455

1/1

2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22309089669

1/1

2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间：2025年01月21日 15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 月 日 No: EF 0191240

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 U 谷 A 栋 303。 *****
 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303

有效期: 至2027年06月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

3、企业性质承诺书扫描件

盖章扫描件

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金鼎建设监理有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

承诺人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 02 月 10 日

二、企业类似工程业绩

附件 2:

企业业绩一览表

- 1、项目名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程、再生水工程）、电气工程（含电缆型管廊工程、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市建设等；合同金额：164.956277 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 08 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385611>。
- 2、项目名称：新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路总长度约 524.85 米，红线宽度 24 米，双向四车道，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等；合同金额：130.79 万元；合同签订日期：2023 年 08 月 01 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2941265>。
- 3、项目名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目位于宝安区航城街道片区，拟建道路大致成南北走向，连接现状前进二路，南起接现有洲石路，向北延至现有鹤州南辅道相接，全长约 0.5 公里；合同金额：126.66 万元；合同签订日期：2023 年 03 月 20 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182041>。
- 4、项目名称：新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路总长度约 397.73 米，红线宽度 24 米，双向四车道，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等；合同金额：116.29 万元；合同签订日期 2023 年 08 月 01 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2941269>。
- 5、项目名称：石岩街道建兴路（松白路-黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等，给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电缆型管廊、照明工程)、燃气工程、管线迁改、海绵城市等，项目总投资 6844.71 万元，其中，建安工程费 3670.81 万元(不含管线迁改)；合同金额：87.3386 万元；合同签订日期：2023 年 04 月 20 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809956>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（即 60.031259 万元）为符合本工程业绩。

1、业绩证明材料

(1) 沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010351003001

标段名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：164.956277万元

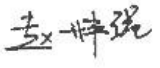
中标工期：/

项目经理(总监)：申小江

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2022-12-02

查验码：9741406123996742

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

沙井街道建书2022年第1839号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造

工程名称：工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道帝堂路（沙四南路-锦程路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起锦程路，东至沙四南路，本次设计改造长度约 2051m，红线宽 40m，双向四车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市次干路。工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程、再生水工程）、电气工程（含电缆线型管廊工程、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市建设等。

本项目概算批复总投资金额为 13464.40 万元，其中建安费为 11523.14 万元（其中管线迁改部分 2705.24 万元不包含在此次招标范围内，本次招标范围建安费为 8817.90 万元）。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：乙级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程总概算投资额：13464.40 万元 招标部分工程概算投资额 8817.90 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 164.956277 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

沙井街道帝堂路（沙四南路-铜程路）综合改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 12 月 01 日起至 2024 年 05 月 28 日止，共 545 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 545 日历天）。

2. 保修阶段自 2024 年 05 月 29 日起至 2026 年 05 月 28 日止，共日 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为壹佰陆拾肆万玖仟伍佰陆拾贰元柒角柒分（¥164.956277 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 157.101216 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.855061 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：卮小江，身份证号码：650300196409070616，注册号：44021530

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：



深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委

托代理人（签字）：

陈伟

监理人（盖章）：



深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委

托代理人（签字）：

陈伟

开户银行：

开户银行：

中国银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号：

账 号：

44250100006600002658

住 所：

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社

区创业二路北二巷5号七星创

业楼303

邮 编：

邮 编：

518000

电 话：

电 话：

0755-83349964

传 真：

传 真：

/

电子邮箱：

电子邮箱：

1977976364@qq.com

合同订立时间：2022年12月08日

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

沙井街道帝堂路(沙四南路至锦程路)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 帝堂路

项目编号	4403062002140057	省级项目编号	4403062001179947
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9948.43
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010351

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-05	7987.56	4403062002140057-BD-001	4403062001179947-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-30	164.96	4403062002140057-BE-001	4403062001179947-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	沙井街道帝堂路(沙四南路至锦程路)综合改造工程		
工程名称	沙井街道帝堂路(沙四南路-锦程路)综合改造工程(监理)		
中标通知书编号	4403062002140057-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001179947-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-30	中标金额(万元)	164.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	申小江	证件类型	身份证
身份证号码	650300*****16	记录登记时间	2022-11-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

(2) 新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程项目

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建
工程项目

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程项目
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模： 道路总长度约 524.85 米，红线宽度 24 米，双向四车道，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别： 市政工程 工程等级：
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 5514.10 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 缪传安 ，身份证号码： 360311199108061517 ，注册号： 44038466。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）： 人民币壹佰叁拾万柒仟玖佰元整 （¥130.79 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 124.56 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 6.23 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日止, 共 730 日历天;

2. 保修阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人:  (盖章) 法定代表人或其委托代理人:  (签章) 开户银行: _____ 账号: _____ 住所: _____ 邮编: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____ 合同订立时间: _____	监理人:  (盖章) 法定代表人或其委托代理人:  (签章) 中国建设银行股份有限公司深圳福田 开户银行: 保区税支行 账号: 44250100006600002658 住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303 邮编: 518101 电话: 0755-83349964 传真: _____ 电子邮箱: _____ 2023年 8 月 1 日
---	---

监管协议

新桥街道建书202(3)年第322号

编号:

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程

建设前期工作监管协议

项目名称: 新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道

业主单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

投 资 人: 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



编号:

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程
建设前期工作监管协议

业主单位（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

地址：深圳市宝安区沙井街道中心路 239 号

法定代表人：李永峰 职务：

电话：传真：

投资人（乙方）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192466066M

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成
环智中心 1 座 17 层

法定代表人：姚如忠 职务：

电话：0755-81219887 传真：

按照《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发<延长宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规（2022）5号）的规定，甲方作为项目业主单位，由乙方自愿并向项目所在街道办提出申请，经甲方相关部门审查并报经宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组会议研究同意，乙方作为新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程的投

资人，即由乙方自行筹措项目建设资金，按有关程序自行组织工程建设工作，产权属区政府所有，项目竣工验收后移交给甲方，甲方接收后，按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）45%作为资金补贴。

为顺利开展项目建设前期工作，根据相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经甲乙双方协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

第一条项目的基本概况

本协议项目名称新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程，项目地址位于深圳市宝安区新桥街道。

第二条建设规模

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程位于深圳市宝安区新桥街道，长约 524.847 米，道路红线宽约 24 米，双向四车道，道路等级为城市支路。项目范围详见附件一（最终以政府行政许可部门许可文件为准）。

上述道路工程以及其他给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程的建设规模具体详见附件图纸。

第三条匡算总投资

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）的建设工程匡算总投资为人民币伍仟零贰拾陆万元整（小写：¥50,260,000.00），最终工程总投资以宝安区发改局核发的工程总概算批复为准。

第四条项目建设内容、前期工作内容和期限

4.1 项目建设内容和标准

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程的建设内容主要

包括：拆除现状混凝土路面，按规划新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵城市等），对涉及的管线进行迁改等。

工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。

新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程的建设标准按照国家及地方现行规范和宝安区相关规定执行。

4.2 建设前期工作内容

乙方需按照相关规定完成工程的概算批复及之前的全部工作，包括项目资金筹措、组织工程勘察设计和申办相关行政许可手续。

4.3 完成前期工作的时限

乙方应自本协议签订之日起一年（12个月）内完成。

第五条资金的筹措和监管

5.1 乙方负责与甲方在共同指定的银行设立项目建设资金监管专户，开户单位为乙方，监管单位为甲方，与本项目建设的有关资金统一由专户支付。

5.2 甲方应协助乙方办理公共设施项目建设资金监管专户手续，并进行日常监管。

5.3 乙方负责公共设施项目的全部资金筹措。

第六条政府补贴的方式

甲方按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）的45%作为资金补贴，资金补贴方式具体按《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发〈延长宝安区鼓励社会资本参与城市

更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规（2022）5号）执行。

第七条项目移交和产权性质

乙方应于本协议公共基础设施项目竣工验收合格后移交甲方，项目的产权属于区政府所有。

第八条各方的主要权利义务

8.1 甲方的主要权利义务

8.1.1 经综合协调部门核查确认后，与乙方签署《公共设施项目建设委托协议书》，委托乙方作为建设单位按规定开展项目建设工作。

8.1.2 以自身名义配合乙方按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，申请公共设施的前期立项并开展相关前期工作，报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.1.3 审查乙方编制的项目设计方案，配合乙方开展初步设计和概算编制工作，以自身名义报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批。

8.2 乙方的主要权利义务

负责按规定组建项目建设管理小组，管理小组成员的构成应相当于二级（或以上）房地产开发资质所要求的专业人员构成和数量，或委托具有相应资质的机构作为项目管理单位，编制执行项目工作计划并报甲方备案，经甲方核定并取得建设单位资格后开展项目建设前期相关工作，主要包括但不限于如下工作：

8.2.1 按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，开展公共设施的前期立项及相关前期工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.2.2 负责编制项目设计方案，经甲方审查确认后再开展初步设计和概算编制工作。

8.2.3 负责根据批准的设计方案组织开展项目初步设计和概算编制工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批，最终取得区发改部门对建设项目的概算批复。

8.2.4 应自行清理与本协议第九条有关的利益相关者的利益关系，并承担全部责任，自觉维护社会稳定。

8.2.5 乙方应当在宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组确定意向投资人后 30 个工作日内将前期资金 5 万元转账到监管账号。

第九条项目用地土地整备和房屋征收工作

上述道路的用地位于【深圳市宝安 201-02 号片区[立新水库北地区]法定图则】范围内，已由项目实施主体完成地上建筑物的拆迁工作，并已理清相关经济关系，完成土地信息核查。

第十条违约责任

10.1 由于甲方或政府有关部门或不可抗力的原因导致乙方无法按协议期限完成项目前期工作的，乙方可顺延相应的工作期限，但甲方不对乙方作任何补偿和赔偿。

10.2 由于乙方违反本协议 8.2.5 条规定，项目前期资金不到位，

造成无法按协议期限完成项目前期工作，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担。

10.3 甲方发现勘察、设计等参建单位工作不力，勘察设计质量达不到有关要求，或虚报项目概算，或造成严重质量安全事故，甲方可责令乙方与相应的参建单位终止相关协议，另行选取有相应资质的参建单位继续开展相关工作，所发生的合理费用由乙方承担。

10.4 因乙方违反本协议规定，造成无法按本协议的约定时限（本协议签订后一年内）完成项目报建等前期工作的，如延期超过6个月的，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担，甲方不予补偿或赔偿。

第十一条附则

11.1 本协议未尽事宜，本协议双方可协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成的，任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2 本协议壹式拾伍份，甲乙双方各执伍份，其他分送相关部门备案，均具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

11.3 本协议规定相关工作完成后，甲乙双方将按有关规定和概算批复协商并签订项目建设期间监管协议，继续进行本协议项目的建设。本协议与将来的建设期间监管协议一并有效。

附件 1: 新桥街道埔南路（丰保路-凤塘大道）新建工程位置图

(以下无合同正文)

(以下无合同正文, 为《新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建
工程建设前期工作监管协议》签约页)

甲方(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人:

委托代理人:



乙方(公章)

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

法定代表人:

委托代理人:



签订日期: 2023年4月1日

签订日期: 2023年4月1日

签订地点: 新桥街道

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208110003	省级项目编号	4403062208100003
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处 (中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	6032.52
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-420893

项目地址: 埔南路 (丰保路-凤塘大道)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202505270202	2732.55	--	2025-05-27	4403062208110003-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	新桥街道埔南路(丰保路-凤塘大道)新建工程		
工程名称	新桥街道埔南路 (丰保路-凤塘大道) 新建工程		
施工许可证编号	4403062208110003-SX-001	省级施工许可证编号	440306202505270202
项目代码	--	项目编号	4403062208110003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	731	数据等级	C
项目经理	陈鹏	所属单位	中国建筑第四工程局有限公司
总监理工程师	缪传安	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2732.55	面积 (平方米)	--

(3) 航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702716002001

标段名称: 航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

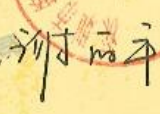
中标价: 126.660000万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 申小江

本工程于 2023-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-03-07

查验码: 4453415518788305 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监
理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区航城街道

3、工程规模：本项目位于宝安区航城街道片区，拟建道路大致成南北走向，连接现状前进二路，南起接现有洲石路，向北延至现有鹤州南辅道相接，全长约 0.5 公里。线路分为两段，其中钟黄路~洲石路道路等级为城市次干路，设计时速为 40km/h，双向六车道；钟黄路~鹤州南辅道道路等级为城市支路，设计时速为 30km/h，双向六车道；道路红线宽度为 36.0~48.5 米。项目估算总投资 6535.49 万元，其中建安工程费 5273.88 万元。资金来源为区政府投资。

4、工程总概算投资额：6535.49 万元，其中建筑安装工程费：5273.88 万元。

5、其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条款
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、投标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：申小江，身份证号码：4650300196409070616，注册号：44021530。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰贰拾陆万陆仟陆佰元整，小写：（¥126.66 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 120.63 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 6.03 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 910 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日 起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日 止，共 180 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日 起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）

委托人：（公章）

深圳市宝安区航城街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

受托人：（公章）

深圳市建力建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创
业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83349964

开户名称：深圳市建力建设监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账 号：44250100006600002658

邮 政 编 码：

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280295	省级项目编号	4403061707129954
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5787.9
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2023]63号

项目地址: 深圳市宝安区宝安区航城街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-17	4338.68	4403061907280295-BD-001	4403061707129954-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-24	126.66	4403061907280295-BE-001	4403061707129954-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程		
工程名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程(监理)		
中标通知书编号	4403061907280295-BE-001	省级中标通知书编号	4403061707129954-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-24	中标金额(万元)	126.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	申小江	证件类型	身份证
身份证号码	650300*****16	记录登记时间	2023-02-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

(4) 新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程项目

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建
工程项目

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程项目
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：道路总长度约 397.73 米，红线宽度 24 米，双向四车道，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 4802.42 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：童阔步，身份证号码：430321197412180555，注册号：36002578。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰壹拾陆万贰仟玖佰元整（¥116.29 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 110.75 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 5.54 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 30 日止, 共 730 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人:		监理人:	
法定代表人或其委托代理人:	(签章)	法定代表人或其委托代理人:	(盖章)
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号:		账号:	44250100006600002658
住所:		住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303
邮编:		邮编:	518101
电话:		电话:	0755-83349964
传真:		传真:	
电子邮箱:		电子邮箱:	
合同订立时间:			

监管协议

新桥街道建书202(3)年第325号

编号:

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程

建设前期工作监管协议

项目名称: 新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道

业主单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

投 资 人: 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司



编号:

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程
建设前期工作监管协议

业主单位（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

地址：深圳市宝安区沙井街道中心路 239 号

法定代表人：李永峰 职务：

电话：传真：

投资人（乙方）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192466066M

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与八一路交汇处壹成
环智中心 1 座 17 层

法定代表人：姚如忠 职务：

电话：0755-81219887 传真：

按照《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发<延长宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规（2022）5号）的规定，甲方作为项目业主单位，由乙方自愿并向项目所在街道办提出申请，经甲方相关部门审查并报经宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组会议研究

同意，乙方作为新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程的投资人，即由乙方自行筹措项目建设资金，按有关程序自行组织工程建设工作，产权属区政府所有，项目竣工验收后移交给甲方，甲方接收后，按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）45%作为资金补贴。

为顺利开展项目建设前期工作，根据相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经甲乙双方协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

第一条项目的基本概况

本协议项目名称新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程，项目地址位于深圳市宝安区新桥街道。

第二条建设规模

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程位于深圳市宝安区新桥街道，长约 397.732 米，道路红线宽约 24 米，双向四车道，道路等级为城市支路。项目范围详见附件一（最终以政府行政许可部门许可文件为准）。

上述道路工程以及其他给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程的建设规模具体详见附件图纸。

第三条匡算总投资

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）的建设工程匡算总投资为人民币 仟叁佰捌拾捌万元整（小写：¥43,880,000.00），最终工程总投资以宝安区发改局核发的工程总概算批复为准。

第四条项目建设内容、前期工作内容和期限

4.1 项目建设内容和标准

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程的建设内容主要包括：新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，完善交通安全设施及市政配套（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵城市等），对涉及的管线进行迁改等。

工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。

新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程的建设标准按照国家及地方现行规范和宝安区相关规定执行。

4.2 建设前期工作内容

乙方需按照相关规定完成工程的概算批复及之前的全部工作，包括项目资金筹措、组织工程勘察设计和申办相关行政许可手续。

4.3 完成前期工作的时限

乙方应自本协议签订之日起一年（12个月）内完成。

第五条资金的筹措和监管

5.1 乙方负责与甲方在共同指定的银行设立项目建设资金监管专账，开户单位为乙方，监管单位为甲方，与本项目建设的有关资金统一由专账支付。

5.2 甲方应协助乙方办理公共设施项目建设资金监管专账手续，并进行日常监管。

5.3 乙方负责公共设施项目的全部资金筹措。

第六条政府补贴的方式

甲方按规定给予乙方批复总概算（不包括项目用地土地整备和房屋征收费用）的45%作为资金补贴，资金补贴方式具体按《深圳市

宝安区人民政府办公室关于印发<延长宝安区鼓励社会资本参与城市更新范围内公共基础设施建设管理规定>有效期的通知》（深宝规（2022）5号）执行。

第七条项目移交和产权性质

乙方应于本协议公共基础设施项目竣工验收合格后移交甲方，项目的产权属于区政府所有。

第八条各方的主要权利义务

8.1 甲方的主要权利义务

8.1.1 经综合协调部门核查确认后，与乙方签署《公共设施项目建设委托协议书》，委托乙方作为建设单位按规定开展项目建设工作。

8.1.2 以自身名义配合乙方按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，申请公共设施的前期立项并开展相关前期工作，报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.1.3 审查乙方编制的项目设计方案，配合乙方开展初步设计和概算编制工作，以自身名义报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批。

8.2 乙方的主要权利义务

负责按规定组建项目建设管理小组，管理小组成员的构成应相当于二级（或以上）房地产开发资质所要求的专业人员构成和数量，或委托具有相应资质的机构作为项目管理单位，编制执行项目工作计划并报甲方备案，经甲方核定并取得建设单位资格后开展项目建

设前期相关工作，主要包括但不限于如下工作：

8.2.1 按照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规（2022）2号）及相关并联审批改革方案的规定，开展公共设施的前期立项及相关前期工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输等行政主管部门申请相关行政许可文件或办理审批手续。

8.2.2 负责编制项目设计方案，经甲方审查确认后再开展初步设计和概算编制工作。

8.2.3 负责根据批准的设计方案组织开展项目初步设计和概算编制工作，配合甲方报区发改、规资、环保、水务、住建、交通运输和其他相关行政主管部门审批，最终取得区发改部门对建设项目的概算批复。

8.2.4 应自行清理与本协议第九条有关的利益相关者的利益关系，并承担全部责任，自觉维护社会稳定。

8.2.5 乙方应当在宝安区社会资本参与公共基础设施建设工作领导小组确定意向投资人后 30 个工作日内将前期资金 5 万元转账到监管账号。

第九条项目用地土地整备和房屋征收工作

上述道路的用地位于【深圳市宝安 201-02 号片区[立新水库北地区]法定图则】范围内，已由项目实施主体完成地上建筑物的拆迁工作，并已理清相关经济关系，完成土地信息核查。

第十条违约责任

10.1 由于甲方或政府有关部门或不可抗力的原因导致乙方无法按协议期限完成项目前期工作的，乙方可顺延相应的工作期限，但甲方不对乙方作任何补偿和赔偿。

10.2 由于乙方违反本协议 8.2.5 条规定，项目前期资金不到位，造成无法按协议期限完成项目前期工作，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担。

10.3 甲方发现勘察、设计等参建单位工作不力，勘察设计质量达不到有关要求，或虚报项目概算，或造成严重质量安全事故，甲方可责令乙方与相应的参建单位终止相关协议，另行选取有相应资质的参建单位继续开展相关工作，所发生的合理费用由乙方承担。

10.4 因乙方违反本协议规定，造成无法按本协议的约定时限（本协议签订后一年内）完成项目报建等前期工作的，如延期超过6个月的，甲方有权解除本协议，并解除对乙方作为建设单位的委托，相关法律责任及所发生的相关费用全部由乙方承担，甲方不予补偿或赔偿。

第十一条附则

11.1 本协议未尽事宜，本协议双方可协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成的，任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2 本协议壹式拾伍份，甲乙双方各执伍份，其他分送相关部门备案，均具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

11.3 本协议规定相关工作完成后，甲乙双方将按有关规定和概算批复协商并签订项目建设期间监管协议，继续进行本协议项目的建设工作。本协议与将来的建设期间监管协议一并有效。

附件 1: 新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程位置图

(以下无合同正文)

(以下无合同正文, 为《新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建
工程建设前期工作监管协议》签约页)



甲方(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处



乙方(公章)

深圳市鸿荣源控股(集团)有
限公司

法定代表人:

委托代理人:



法定代表人:

委托代理人:



签订日期: 2023年4月1日

签订日期: 2023年4月1日

签订地点: 新桥街道

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062208110007	省级项目编号	4403062208100008
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处 (中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5496.69
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-303896

项目地址: 万丰路

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202504280302	2311.18	--	2025-04-28	4403062208110007-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	新桥街道万丰路(万安路-凤塘大道)新建工程		
工程名称	新桥街道万丰路 (万安路-凤塘大道) 新建工程		
施工许可证编号	4403062208110007-SX-001	省级施工许可证编号	440306202504280302
项目代码	--	项目编号	4403062208110007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	732	数据等级	C
项目经理	汤波	所属单位	江苏大江建设工程有限公司
总工程师	周俊	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2311.18	面积 (平方米)	--

(5) 石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-315187005001

标段名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：87.338600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：蔡雄林



本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

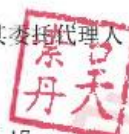


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

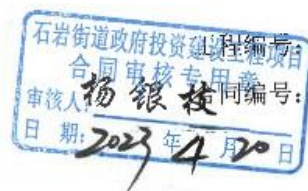
(签字或盖章)：

日期：2023-04-17



查验码：8232713674928992 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 石岩街道建兴路(松白路—黄峰岭工业路)改扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受 托 人: 深圳市建力建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起点接现状松白路，东止于黄峰岭工业路，道路全长约 754 米，红线宽 28 米，现状是双向两车道，按规划改建为双向四车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市次干路。

工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电缆型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改、海绵城市等。项目总投资 6844.71 万元，其中，建安工程费 3670.81 万元（不含管线迁改）。

4. 工程类别：市政工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6844.71 万元，招标部分工程概算投资额：3670.81 万元（不含管线迁改）万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：蔡雄林，身份证号码：440511197009290076，注册号：44001145

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万叁仟叁佰捌拾陆元整（¥ 873386.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	83.1796	4.1590	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月20日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

（以下无正文）

(本页为签章页)

委托人：(签章)
深圳市宝安区石岩街道办事处

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：

受托人：(签章)
深圳市建力建设监理有限公司

住所：

邮政编码：518101

法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

电子邮箱：1977976364@qq.com

经办人：邢林满 18071210295

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

石岩街道建兴路(松白路-黄峰岭工业路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062112040035	省级项目编号	4403062112030035
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6887.82
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-315187

项目地址: 罗租社区建兴路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-03-30	3149.93	4403062112040035-BD-001	4403062112030035-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-03-21	87.34	4403062112040035-BE-001	4403062112030035-BE-001	查看
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//广东中弘策工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-05-12	150.6	4403062112040035-BA-001	4403062112030035-BA-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	石岩街道建兴路(松白路-黄峰岭工业路)新建工程		
工程名称	石岩街道建兴路(松白路—黄峰岭工业路)改扩建工程(监理)		
中标通知书编号	4403062112040035-BE-001	省级中标通知书编号	4403062112030035-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-21	中标金额(万元)	87.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	蔡雄林	证件类型	身份证
身份证号码	440511*****76	记录登记时间	2023-03-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

三、企业信用情况

附件 3：企业信用情况

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)

13724...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

深圳市建力建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300279320465Y

注册号：

法定代表人：刘西就

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1997年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#)
[使用帮助](#)

四、不违法转包分包承诺书

盖章扫描件

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市建力建设监理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

承诺日期：2026 年 02 月 10 日

五、诚信投标承诺书

盖章扫描件

附件 5：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区

U 谷 A 栋 303 邮政编码：518101

公司总部电话：0755-83349964 传真：0755-83349964

日 期：2026 年 02 月 10 日